

Anejo I. Documento de síntesis.

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS	3
3.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
I.	Zonas excluidas y subperímetros a considerar.....	5
II.	Red de infraestructuras.....	5
4.	INVENTARIO AMBIENTAL	7
I.	Medio físico.	7
II.	Medio biológico.	8
III.	Medio perceptual.	11
IV.	Medio socioeconómico.	12
5.	IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS.	15
6.	MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS, COMPENSATORIAS Y CRITERIOS DE INTEGRACIÓN.	17
I.	Zonificación.	17
II.	Control de las modificaciones del uso del suelo previas a la concentración.	18
III.	Medidas relativas al diseño.....	18
IV.	Medidas relativas a la asignación de la propiedad.....	19
V.	Medidas relativas a la ejecución de las obras.	19
VI.	Medidas relativas a la explotación de las nuevas fincas.....	21
VII.	Medidas relativas a la protección de la Red Natura 2000.	22
VIII.	Medidas relativas a las poblaciones cinegéticas.	22
7.	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.	25
I.	Informes	25
II.	Coordinación técnica.....	26
8.	ALTERNATIVAS.....	27
9.	CONCLUSIONES.....	29

1. INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta la legislación vigente, según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, en el artículo 7.1 se establece la necesidad de realizar una evaluación de impacto ambiental ordinaria de la concentración parcelaria debido a que la actividad que se va a realizar en este proyecto se encuentra en el Anexo I, ya que en el perímetro se incluyen Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000 o Áreas protegidas por instrumentos internacionales. En su artículo 39 se establece el inicio de la evaluación de impacto ambiental ordinaria.

El proyecto de concentración parcelaria se realizará en el término de Ufones, se encuentra situado en la provincia de Zamora a 68 km de la capital, se asienta en la comarca de Aliste. Es una de las seis localidades que conforman el Ayuntamiento de Rabanales: Grisuela, Fradellos, Matellanes, Mellanes, Rabanales y Ufones.

Desde la capital zamorana se accede por la carretera nacional N-122 hasta llegar a Alcañices, hasta Rabanales por la carretera ZA-P-1407 y hasta Ufones por la carretera ZA-P-2420.

La superficie aproximada que se va a concentrar es de 321 ha de las 468 ha totales, debido a que hay zonas que se excluyen del proyecto por ser Montes de Utilidad pública, suelo urbano, etc que no deben concentrarse.

2. OBJETIVOS

El objetivo primordial del Estudio de Impacto Ambiental de la zona en la que se va a realizar la concentración parcelaria del término municipal de Ufones es identificar aquellas acciones que pueden causar impactos al medio ambiente y valorar estos impactos, así como tomar las acciones necesarias para prevenir o evitar aquellos que son negativos.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

I. Zonas excluidas y subperímetros a considerar.

De proyecto de concentración se excluyen:

- Los Montes de Utilidad Pública El Bolón y El Rebollar que se encuentran dentro de la zona a concentrar. Cabe destacar que no se hará ninguna afección al monte Folgoso, Villalonga y Escajadal ni al monte Arriba, que no se encuentran en la zona a concentrar, pero si en las aproximaciones.
- El núcleo urbano y las zonas colindantes a este.

No se excluyen del proyecto de concentración las Zonas de Especial Conservación (ZEC) Riberas del Río Aliste y sus afluentes, pertenecientes a la Red Natura 2000, serán de especial consideración ya que el objetivo principal es asegurar la conservación de sus hábitats.

No se considera necesario el establecimiento de subperímetros.

II. Red de infraestructuras.

Como consecuencia del proyecto se mejorarán las infraestructuras existentes y se construirán nuevas, hay que diferenciar entre la red de desagües y la red de caminos.

a. Red de desagües.

La función de la red de saneamiento es evacuar el agua de escorrentía, así como proteger las zonas de cultivo.

La red de drenaje natural desemboca en el Río de Mena, y se compone de los valles y las regueras que desembocan en estos. Se procederá a la limpieza, desbroce y mejora de los cauces, sin realizar obras de encauzamiento, debido a que podría provocar la modificación de la capa freática.

b. Red de caminos.

A pesar de que la red de caminos actual en parte se considera correcta, se va a trazar una nueva red de caminos con el fin de mejorar la existente (ya que algunos de los caminos son intransitables) y dar accesibilidad a las parcelas debido a la nueva distribución. Por lo que la red estará compuesta por caminos de nueva construcción y caminos mejorados.

Los caminos de nueva construcción se adaptarán a los ya existentes, reduciendo los movimientos de tierra y con ello la erosión del terreno y minimizando los impactos ambientales. El paisaje de la zona puede verse afectado, disminuyendo su valor, por lo que la ejecución de la nueva red de caminos se realiza teniendo en cuenta criterios de diseño adaptados a las características del territorio a pesar de que el impacto producido sea temporal hasta que se regenere la vegetación espontánea en las cunetas, taludes, etc, integrándose en el paisaje.

La nueva red se proyecta teniendo en cuenta la nueva distribución como consecuencia de la concentración parcelaria y acorde a las características de los vehículos agrícolas (dimensionados para permitir el cruce de vehículos cargados), considerando la época de ejecución de las obras para salvaguardar las especies faunísticas de la zona y evitando los grandes desmontes y terraplenes.

Los materiales empleados en la construcción se obtendrán en medida de lo posible de la zona, disminuyendo los costes de ejecución. Cuando sea necesario realizar un desmonte, se realizará depositando material de los terraplenes. Tanto las zonas de desmonte como la última capa de los terraplenes se perfilarán perfectamente, con la pendiente transversal que sea necesaria.

La anchura de los caminos será suficiente en función del número de parcelas a las que de acceso y las condiciones de circulación. Las curvas y cruces tendrán suficiente visibilidad, evitando curvas en cambios de rasante o tramos de excesiva pendiente. El trazado se hace de manera que se eviten fuertes pendientes y masas forestales, intentando en todo momento aprovechar los caminos ya existentes, pero mejorándolo en función de las necesidades de cada zona.

Todos los caminos que entroncan con carreteras, en el último tramo se procurará que tengan una pendiente ascendente hacia estas y compuestos por hormigón en la distancia establecida por las administraciones propietarias de estas infraestructuras.

La pendiente descendente de los caminos en los entronques con carreteras y en los cruces con los arroyos no debe superar el 3%, de manera que cuando se supere este porcentaje hay que invertir la pendiente en los últimos 30 metros haciendo que sea ascendente de manera que se evita el arrastre de materiales por las aguas de escorrentía, así como el depósito en arroyos y carreteras.

El principal objetivo de la nueva red de caminos es dar acceso a las fincas de replazo que resultan de la concentración parcelaria, pero debido a que actualmente no se conoce con exactitud la nueva distribución de todas las parcelas, puede que durante la realización del proyecto y el acuerdo de concentración sea necesario completar esta red, añadiendo caminos secundarios de corto recorrido evitando la creación de servidumbres.

4. INVENTARIO AMBIENTAL

En el inventario ambiental se estudian los elementos del medio que puedan verse afectados por el proyecto, en el momento previo a este.

I. Medio físico.

a. Clima

El clima de la zona de estudio es mediterráneo continentalizado, las características principales son la irregularidad en las temperaturas y precipitaciones y la aridez estival, debido a la presencia de la periferia montañosa que hay en el noroeste de la región, la zona se aísla de la influencia del mar, es por ello por lo que se acentúan las condiciones continentales (con gran diferencia de temperaturas entre el invierno y el verano).

b. Termometría

Los veranos son cortos, los meses de mayores temperaturas son julio y agosto y las oscilaciones de temperatura entre el día y la noche son altas. Los inviernos son fríos y las temperaturas medias se encuentran por debajo de los 10 °C.

c. Régimen hídrico.

Los valores de las precipitaciones no son muy altos, produciéndose un aumento en los meses de octubre, noviembre y diciembre. Respecto a la temperatura, se produce un claro aumento los meses de verano, a la vez que una disminución de las precipitaciones, fenómeno poco favorable para las especies vegetales.

d. Potencialidad agrícola.

La potencialidad productiva de la zona es en condiciones de secano o regadío.

e. Viento.

Los vientos de la zona se consideran moderados, con una intensidad media baja.

f. Calidad agrológica del suelo.

La calidad agrológica de los suelos de la zona es mala exceptuando las tierras que se encuentran ubicadas en los valles.

g. Geología, geomorfología y suelo.

La litología que se encuentra en la zona se compone de: pizarras (con niveles ferruginosos, silíceas, verdosas ampelíticas), vulcanitas, calcofilitas, rocas grauváticas, liditas, cherts, cuarcitas feldespáticas y rocas filonianas.

h. Hidrología.

Hidrología superficial.

La zona de estudio se encuentra dentro de la zona hidrográfica del Duero y dentro de esta a la cuenca del Esla. Dentro de la zona se encuentran:

- Regato Valongo: recorre el término de Oeste a Este, desembocando en el Río Mena.
- Río Mena: recorre el término de Noroeste a Suroeste.

El régimen de alimentación de estos arroyos es pluvial, por lo que su caudal es muy variable.

Hidrología subterránea.

En la zona de estudio hay escasos recursos hidrológicos debido a la composición litológica del suelo, que no permite la creación de depósitos de agua, solo pueden concentrarse en las redes de fracturación, lo que supondría fuentes aisladas y de caudales intermitentes.

II. Medio biológico.

a. Vegetación.

La vegetación potencial es aquella que existiría en una zona determinada si no se hubiese producido la intervención del ser humano, sería la vegetación en el estado maduro del ecosistema (clímax).

Su estudio y evolución se realiza mediante series de vegetación que corresponden a la situación clímax, es decir las correspondientes con el máximo desarrollo natural de la zona, se trata de conjuntos de comunidades vegetales que se encuentran en espacios homogéneos ecológicamente hablando. Se distinguen entre series climatófilas o climácicas, que son aquellas que se encuentran en suelos que solo reciben el agua de las precipitaciones, están determinadas por el clima, y series edafófilas, que son aquellas que prosperan en suelos excepcionales, determinados por el exceso o defecto de agua, como por ejemplo la vegetación existente en ríos y arroyos.

La vegetación potencial corresponde a la serie supramediterránea salmantina y orensano-sanabriense, la etapa madura se corresponde con robledales densos, creadores de tierras pardas con mull. Esta serie está formada por el melojo.

A continuación, se describen las unidades de vegetación de la zona.

- Masas forestales.

1. Rebollar.

Como se ha explicado anteriormente es la vegetación potencial de la zona, esta unidad paisajística está compuesta por *Quercus pyrenaica*. A veces aparecen también encinas, *Quercus ilex*. Estas formaciones corresponden con uno de los hábitats de interés comunitario, Robledales galaico-portugueses con *Quercus robur* y *Quercus pyrenaica*.

2.Castañar.

Compuesto por *Castanea sativa*, que en ocasiones se mezcla con la vegetación potencial de esta zona (*Quercus pyrenaica*). Se encuentran agrupados y en pequeñas plantaciones antiguas dedicadas al autoconsumo y venta en los mercados locales.

3.Encinar.

El estrato arbustivo que compone esta zona, esta formado por *Echinopartum lusitanicum*, *Genista florida*, *Lavandula stoechas*, *Thymus mastichina* y *Daphne gnidium*.

4.Vegetación de ribera.

Se encuentran en los cauces de los ríos y arroyos, compuesta por formaciones arbustivas que se asientan sobre cantos rodados, limos y arenas, la especie que predomina es *Salix salviifolia*, aunque también pueden encontrarse otras especies como *Salix atrocinerea*, *Salix fragilis*, etc.

- Formaciones herbáceas.

5.Pastizales.

Las especies que se encuentran en este tipo de unidad paisajística son las leguminosas *Trifolium pratense* o trébol rojo y *Trifolium repens* o trébol blanco, las gramíneas *Festuca rubra* o cañuela roja, *Cynosurus cristatus* o cola de perro, *Cynosurus echinatus* o grama estrellada, *Danthonia decumbens* o triguillo de agua, *Alopecurus pratensis* o cola de zorro, *Phleum pratense* o fleo, *Anthoxanthum odoratum* o flor de flores, *Holcus lanatus* o heno blanco, *Agrostis stolonifera* o agróstide rastrero y *Arrhenatherum elatius* o tortero y otras especies como *Digitalis thapsi* o dedalera, *Daucus carota* o zanahoria, *Prunella laciniata* o hierba de las heridas, *Elocharis palustris* o bayunquillo, *Ononis spinosa* o abrojo.

Normalmente las praderas comunales se aprovechan a diente por el ganado, mientras que las privadas tienen un aprovechamiento mixto, de manera que se consume a diente y por siega.

6.Cultivos de secano.

Los cultivos habituales son el trigo, el centeno y la avena, utilizando la metodología cereal/barbecho. Los rendimientos obtenidos con este tipo de cultivos son bajos debido al tipo de suelo.

7.Cultivos de regadío.

En esta unidad paisajística se incluyen los pequeños huertos dedicados al autoconsumo que se encuentran cerca de la zona urbanizada y arroyos, caracterizados por el método de riego (gravedad). Más alejadas del núcleo urbano se encuentran otras parcelas que se riegan a partir de charcas.

- Matorrales

8. Matorrales mixtos.

Su origen es debido a la acción humana, este tipo de matorrales ocupan una extensión de monte bajo, predominando la mezcla de las especies de jaras y de brezos, manteniendo siempre una presencia importante de ambas.

9. Jarales.

Habitualmente se sitúa por altitudes menores que el brezal, la clase más común de jarales es el tipo cisto-lavanduletea, la asociación de Rosmarino-Cistetum ladaniferi, predominando la jara común y el romero. También se encuentran especies como *Thymus mastichina* o tomillo blanco, *Cistus populifolius* o jara blanca, *Cistus salvifolius* o jara negra, *Cistus ladanifer* o jara pringosa, *Cytinus hypocistis* o castillejo, *Halimium umbellatum* o juarcillo.

b. Riesgo por incendios forestales.

La probabilidad de que se produzcan incendios en esta zona es baja, ya que la mayoría del paisaje está compuesto por campos de cultivo y pastos para el ganado, por lo que se considera que la zona está limpia. Donde existe más probabilidad de incendios es en las masas boscosas y de matorral, es aconsejable potenciar los trabajos de aclareo y limpieza de estos.

c. Flora protegida.

En la zona de estudio se encuentran tres especies de flora protegida, *Festuca elegans*, *Eryngium viviparum* y *Apium repens*.

d. Fauna y hábitats de interés comunitario.

Los hábitats que se localizan en la zona de estudio son los siguientes:

- Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).
- Alisedas mediterráneas e iberoatlánticas con chopos y sauces.
- TV sin correspondencia HIC.
- Segregar por LIC.
- Lagos eutróficos naturales con vegetación Magnopotamion o Hydrocharition.
- Rios, de pisos de planicie a montano con vegetación de *Ranunculion fluitantis* y de *Callitricho-Batrachion*.
- Brezales orófilos y/o ombrófilos.
- Robledales galaico-portugueses con *Quercus robur* y *Quercus pirenaica*.
- Bosque galería de *Salix alba* y *Populus alba*.
- Encinares abiertos con matorral xerófilo diverso.
- Encinares abiertos en mosaico con brezales.

Los dos primeros hábitats se consideran prioritarios, es decir que están amenazados de desaparición, cuya conservación supone un compromiso especial debido al reducido número de ejemplares en el territorio europeo.

Sobre la fauna, en el Estudio de Impacto Ambiental se realiza una lista en la que se identifican todas las especies presentes en el área de estudio, identificando la categoría a la que pertenece cada una según la legislación vigente y el Libro rojo de los vertebrados de España.

e. Espacios naturales protegidos.

En la zona en la que se va a realizar el proyecto se encuentran los siguientes espacios naturales protegidos:

- **Zona de Especial Conservación (ZEC)** Riberas del Río Aliste y sus afluentes, las cuales tendrán una consideración especial, contiene uno de los hábitats prioritarios
- **Montes de utilidad pública**, excluidos del proyecto de concentración parcelaria, Monte El bolón (MUP 30) y Monte el Rebollar (MUP 34), cabe destacar que, aunque no se encuentre en el territorio del proyecto, el perímetro de la zona oeste estará limitado por el Monte Folgoso, Villalonga y Escajadal (MUP 41), en la zona también se encuentra el monte Arriba (MUP 33).
- **Vías pecuarias**, Vereda de Alcañices a Benavente y Cordel Zamora a Sanabria, según lo indicado en la información facilitada por el Servicio Territorial de Medio ambiente, dentro del perímetro a concentrar solo se encuentra la Vereda de Alcañices a Benavente.

III. Medio perceptual.

El proyecto que se va a realizar, desde el punto de vista paisajístico implica una simplificación de los componentes del paisaje y una pérdida de calidad del ambiente, por lo que resulta interesante el estudio de la calidad y fragilidad de este para prevenir o corregir los impactos que se tengan que producir de manera inevitable. Se trata de la estimación de los efectos sobre el paisaje que van a resultar del proyecto de concentración, para estimar las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que minimicen en medida de lo posible los impactos.

Los impactos producidos no solo dependen de la importancia de los cambios que se produzcan, también de como sean de visibles y perceptibles por los observadores.

El paisaje de la zona de estudio observado desde puntos altos se aprecia como una zona de formas cambiantes, causa de los distintos usos del territorio (agrícola, ganadero y forestal), predominando los espacios agrícolas, limitados por setos o muros.

Se realiza una valoración de cada una de las unidades paisajísticas, como conclusión, la mayoría de los calores obtenidos corresponden con zonas que pueden acoger actividades que no modifiquen el paisaje de manera sustancial, son zonas de calidad media y fragilidad variable. Los pastizales y los cultivos de secano pertenecen a zonas que acogen actividades causen impactos paisajísticos o actividades poco deseables, debido a que son zonas de calidad baja, pero a su vez de fragilidad baja. El matorral mixto pertenece a zonas caracterizadas por la aptitud para acoger actividades que necesiten calidad paisajística, de manera que no causen impactos.

IV. Medio socioeconómico.

a. Demografía.

A continuación, se muestra como se distribuye la población de Ufones respecto al total de Rabanales.

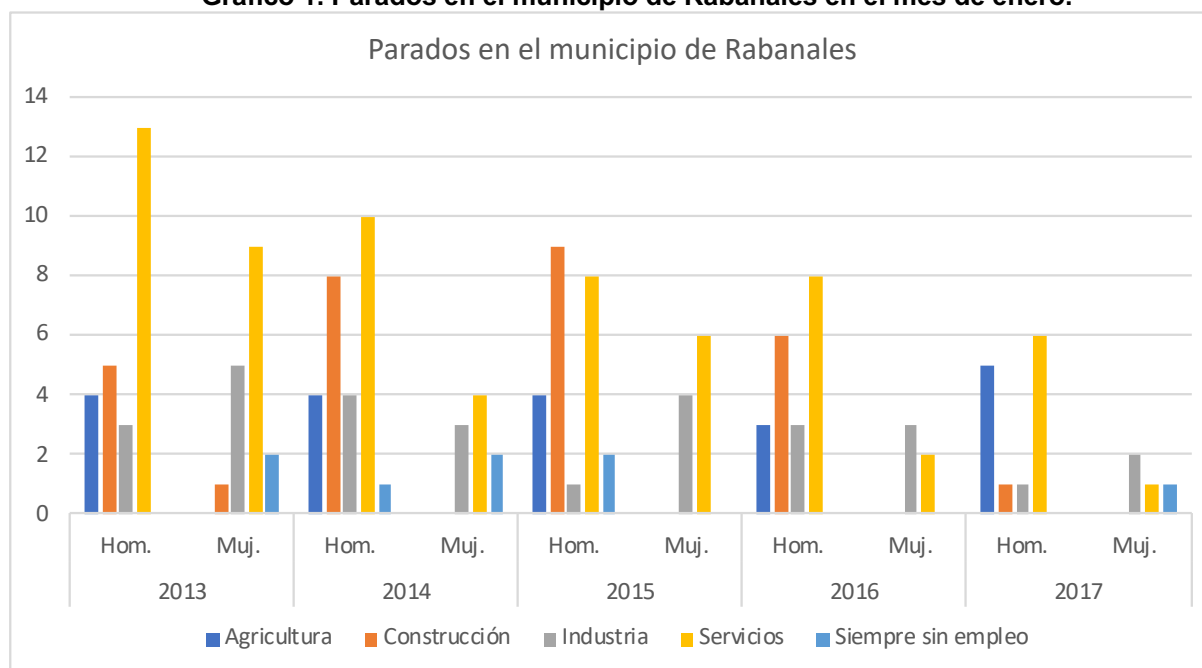
Tabla 1. Población de Ufones y del Ayuntamiento de Rabanales.

Población 2017	Varones	Mujeres	Total	Porcentaje (%)
Ufones	21	10	31	5,67
Ayuntamiento de Rabanales	289	258	547	100

b. Mercado laboral.

Las cifras de paro que se han registrado los últimos años en los meses de enero reflejan un ligero descenso en la población que está en el paro, siendo mayor en el caso de los varones que de las mujeres. Se realiza una representación gráfica de los datos.

Gráfico 1. Parados en el municipio de Rabanales en el mes de enero.



Como se puede observar en el Gráfico 1 en el sector de la construcción aumenta el número de parados hasta 2015, a partir de este año el número de parados disminuye claramente. Hay que destacar el sector de la agricultura, el cual se ha mantenido más o menos estable hasta el año 2016, a partir del cual aumenta claramente el número de parados.

c. Actividades productivas.

La actividad económica de Ufones viene principalmente del sector primario, aunque el declive de la población y la falta de relevo generacional hacen que el futuro de este sector esté en peligro.

Sobre la ganadería, los datos obtenidos de la Unidad Veterinaria de Alcañices proporcionados por la administración local indican que en la última campaña de saneamiento existen 150 cabezas de vacuno, 5 cabezas de hembras de porcino y 40 colmenas. Estas explotaciones están encaminadas al autoabastecimiento.

Sobre la agricultura, se presentan diferentes usos del suelo, cultivos de secano, regadío (la superficie dedicada a este uso es prácticamente nula), superficies de aprovechamiento ganadero (pastos y prados), otros cultivos (cultivos frutales y hortícolas) y superficie forestal. La maquinaria de la zona está orientada principalmente a la explotación del cereal, a continuación, se muestra la maquinaria de la zona de estudio.

Tabla 2. Maquinaria en Ufones en 2018.

Tipo de maquinaria	Número	Potencia media
Cosechadoras	0	-
Motocultores	4	12
Empacadoras	3	-
Remolques	8	-
Segadoras	2	-
Tractores	11	65

Sobre el sector secundario en Ufones, no existe ningún tipo de industria.

Sobre el sector terciario, no existen establecimientos comerciales en Ufones.

d. Infraestructuras y equipamientos.

En Ufones el 95% de las vías urbanas están pavimentadas. El agua utilizada para el abastecimiento doméstico se obtiene por sondeo, con un sistema de depósito y bombeo que dota a la red de agua de suficiente presión para el su correcto uso. Respecto a la red de saneamiento es completa en el núcleo urbano y la evacuación de las aguas residuales se realiza a una fosa séptica.

En lo que respecta a sanidad, Ufones tiene un consultorio médico al que asiste el personal sanitario una vez por semana. Para recibir asistencia de urgencia hay que desplazarse hasta el centro de salud de Aliste en el municipio de Alcañices. No hay farmacia, para ello hay que ir hasta Rabanales o Alcañices.

Sobre las actividades de ocio, sociales y culturales, Ufones cuenta con un parque público que está dotado con diferentes juegos infantiles. No hay residencia de a tercera edad, siendo las más cercanas la de Rabanales o Alcañices.

Existen líneas regulares de transporte público, hay servicio de autobús diariamente hasta la localidad de Alcañices, lo que facilita el desplazamiento hasta la provincia de Zamora.

No hay colegio, para la educación infantil, primaria, secundaria y bachillerato los niños tienen que desplazarse hasta Alcañices.

Sobre actividades religiosas el sacerdote de la zona se desplaza hasta Ufones una vez a la semana.

e. Cotos de caza y pesca.

Según la información obtenida del Servicio Territorial de Medio Ambiente, en la zona en la que se va a realizar el proyecto existen cuatro cotos privados de caza:

- Coto privado de caza El Salvador (ZA-10339).
- Coto privado Doña Urraca (ZA-10430).
- Coto privado Folgoso Villalonga y Escajadal (ZA-10546).
- Coto privado Grisuela (ZA-10559).

No hay cotos de pesca en la zona.

f. Patrimonio histórico-artístico-cultural.

Dentro del término de Ufones se localizan yacimientos que se encuentra dentro del Inventario Arqueológico de la provincia de Zamora, en primer lugar, El Castro, tiene una extensión total de 5,23 ha y se encuentra en el MUP El Rebollar (MUP 34), en segundo lugar, Yacimiento Santuario Ermita, el cual también se encuentra en el MUP El Rebollar, aunque a estos yacimientos no les afecte la concentración parcelaria es importante tenerlos en cuenta, ya que tienen mucho valor. Ninguno de los caminos actuales interfiere en El Castro y la Ermita, y los caminos proyectados se harán en su mayoría sobre los ya existentes, por lo que no se provocarán incidencias negativas en el Patrimonio Arqueológico.

Dentro de la zona a concentrar, en el casco urbano se encuentra un hallazgo aislado, llamado El Rollo, en el se encuentran la Iglesia de Santa Eulalia y un Menhir fálico situado junto a esta iglesia como bienes de interés cultural.

5. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Una vez que se identifican los impactos que el proyecto de concentración parcelaria puede producir, se describen y valoran cada uno de ellos, para posteriormente definir una serie de medidas preventivas, correctoras y compensatorias que minimicen o eviten estos impactos.

La identificación de impactos se realiza mediante el cruce de todos los factores del medio con las acciones del proyecto en cada una de sus fases, este cruce entre acciones y factores se agrupa en los diferentes impactos identificados.

Los impactos se dividen en no significativos y/o indeterminados, es decir aquellos para los cuales no es necesario establecer medidas y aquellos de los que no se tiene suficiente información como para predecir el impacto. Y en significativos, que son aquellos que requieren de medidas preventivas, correctoras o compensatorias, estos se dividen en función de su gravedad en: positivos, negativos compatibles, negativos moderados, severos y críticos (de menor a mayor gravedad). A continuación, se muestra el resumen de los impactos significativos en función de la categoría a la que pertenecen.

Tabla 3. Resumen de los impactos significativos.

IMPACTOS POSITIVOS	
<p>Impacto 5. Ocupación de las vías pecuarias por obras de construcción y mejora de las infraestructuras.</p> <p>Impacto 9. Mejora de la calidad de vida, la evolución de la población y la economía de la zona.</p> <p>Impacto 10. Riesgo de incendios.</p>	
IMPACTOS NEGATIVOS COMPATIBLES	
<p>Impacto 1. Eliminación de vegetación para mejorar expectativas de los agricultores con respecto a la concentración.</p> <p>Impacto 2. Abandono de parcelas debido al inicio del proceso de concentración.</p> <p>Impacto 12. Afección a la fauna y flora asociada al incremento en el número de visitantes.</p> <p>Impacto 13. Alteración del drenaje superficial por los cambios en la estructura del terreno y consiguiente intensificación de los procesos erosivos.</p>	
IMPACTOS NEGATIVOS MODERADOS	
<p>Impacto 3. Eliminación de arbolado y vegetación natural por la mejora y/o construcción de las infraestructuras propuestas (red de caminos y obras de fábrica).</p> <p>Impacto 4. Eliminación, ocupación y alteración de biotopos faunísticos por la mejora y/o construcción de las infraestructuras propuestas (red de caminos y obras de fábrica).</p> <p>Impacto 6. Alteraciones sobre el paisaje de la zona por el desorden que introducen las obras de construcción y mejora de las infraestructuras.</p> <p>Impacto 7. Afección a la calidad de las aguas.</p> <p>Impacto 8. Modificación de la estructura y textura del paisaje por el acondicionamiento de las nuevas fincas.</p> <p>Impacto 11. Alteración de la estructura dinámica de los ecosistemas por el desbroce de setos, linderos, ribazos, matorrales, etc.</p>	
Impactos significativos	
POSITIVOS	3
COMPATIBLES	4
MODERADOS	6
SEVEROS Y CRÍTICOS	0

6. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS, COMPENSATORIAS Y CRITERIOS DE INTEGRACIÓN.

Tras identificar, caracterizar y valorar los impactos significativos derivados del proceso de concentración parcelaria, se definen y describen tanto los criterios de integración como las medidas preventivas, correctoras y compensatorias encaminadas a minimizar los efectos ambientales negativos.

I. Zonificación.

a. Zonas a excluir.

Las zonas que se excluyen del proyecto de concentración son:

- Núcleo urbano, zona periurbana y diseminados urbanos, se excluyen 9,05 ha en total.
- Montes de utilidad pública, se excluyen el MUP 30 “El Bolón” y MUP 34 “El Rebollar” lo que compone 162,65 ha.
- Fincas excluidas, se excluirán 0,235 ha de fincas particulares debido a que se encuentran situadas en el MUP 34 “El Rebollar” y 814 814 m² de fincas de particulares situados próximos al casco urbano, ya que son huertos que no se van a beneficiar de la concentración.

b. Zonas a concentrar.

Aquí se incluyen a aquellas zonas cuya conservación debe ser prioritaria dentro del proyecto de concentración, se trata de zonas que presentan un alto valor ecológico y paisajístico, tal y como se recoge en el inventario, y que por tanto deben preservarse. En la zona de estudio se identifican:

- ZEC “Riberas del Rio Aliste y afluentes”
- Cauce y vegetación de riberas asociada al Arroyo de la Ribera.
- Castaños.
- Parcelas ocupadas por masas forestales o arbustivo-arborescentes.
- Matorrales.
- Vías pecuarias (cumplimiento de la ley de vías pecuarias en cuanto a desafectaciones y modificaciones del trazado).

Respecto al tratamiento de estas zonas, se ha de garantizar la conservación de las características ecológicas, paisajísticas y culturales que ya poseen y que les aportan su alto valor.

c. Elementos singulares a conservar.

Zonas de arbolado de alta intensidad.

Para conservar estas zonas se valorarán por masas, si se considera necesario, la valoración se incluirá en las bases del proyecto de concentración.

Edificaciones y elementos de interés cultural.

En la zona a concentrar se pueden encontrar cercados de piedra, paredes, fuentes y corrales de pastores.

Muretes de piedra.

Se les otorga gran valor paisajístico, por lo que se deben conservar al menos aquellos que estén en buen estado.

Linderos y setos formados por especies arbustivas o arbóreas.

El proyecto de concentración parcelaria debe garantizar la conservación del máximo número posible de setos y linderos garantizando la función de conectores de unas masas forestales con otras dentro de la zona de estudio, haciendo coincidir en lo posible estos setos con los linderos de las nuevas parcelas.

II. Control de las modificaciones del uso del suelo previas a la concentración.

El control de los desbroces, roturaciones y cambios de los usos del suelo previos a la realización efectiva de la concentración exige una aplicación efectiva del régimen sancionador establecido por la normativa.

III. Medidas relativas al diseño.

a. Nuevo parcelario.

En la organización del nuevo parcelario debe hacerse un esfuerzo por ajustar el diseño de las parcelas a los elementos preexistentes, muchos de los cuales se han mantenido a lo largo del tiempo porque marcan con claridad el límite entre propiedades colindantes. Se tendrá en cuenta en el caso de los setos vivos de mayor tamaño y diversidad, de las alineaciones de arbolado, tanto las que acompañan a los cauces de drenaje natural como a la red de caminos existente, y de los muretes de piedra.

Se propone el uso de estos elementos lineales como líneas directrices que guíen el diseño de las nuevas parcelas, por lo que éstas deberían tener su lado mayor paralelo a ellos.

Si apareciesen nuevos yacimientos arqueológicos en alguna finca, esta se adjudicaría a las entidades públicas, siempre que fuera posible.

b. Red de caminos.

Sobre la mejora y/o ampliación de caminos ya existentes:

La ampliación y mejora (apertura de cunetas, etc.) debe realizarse, como ya se ha expuesto anteriormente, teniendo en cuenta los elementos que ya existen a ambos lados del camino, optando por la solución menos impactante, incorporándolos al diseño y fomentando así la mejora paisajística.

Sobre el trazado de los nuevos caminos:

Se minimizará la tala de árboles, tan solo en casos donde el diseño no pueda realizarse de otra manera por razones topográficas o geotécnicas, se permitirá eliminar algún ejemplar si este no es de especial valor. Un camino que salve los ejemplares a un lado o a otro contribuye además a la mejora del paisaje convirtiendo estos ejemplares en vegetación de borde.

Si los nuevos caminos discurren entre lindes de parcelas, y existen elementos de especial valor separando las mismas, estos deben incluirse en el diseño del camino y que actúen como límite entre el camino y la parcela. De esta forma, al igual que en el caso anterior, el seto o murete contribuye a la mejora paisajística del nuevo camino.

El trazado del camino debe acarrear el mínimo movimiento de tierras, por lo que tendrá que adaptarse a la topografía existente.

Se preservarán los matorrales bien conformados y las masas forestales, diseñando su trayecto por las zonas de menor valor, es decir, las de vegetación de escaso interés. Los apartaderos se diseñarán en las zonas de menor valor ambiental.

Las obras de fábrica serán mínimas, solo se eliminará la vegetación necesaria para la correcta ejecución de las obras, en este supuesto se eliminará únicamente la vegetación presente en uno de los márgenes, respetando la flora existente en el margen contrario. Sí deberán retirarse los árboles muertos o que puedan con su caída provocar obstrucciones.

Las obras de paso localizadas en el entorno de los cascos urbanos llevarán acabados en piedra.

IV. Medidas relativas a la asignación de la propiedad.

Las parcelas con elementos singulares y de valor ambiental alto se adjudicarán, si es posible, a sus actuales propietarios. Esto conlleva un menor riesgo de modificación, esta medida se aplicará especialmente a fincas plantadas o colonizadas por árboles de entidad (castaños y robles).

Se atribuirán las masas forestales más significativas a Restauración del Medio Natural, masas comunes, o al ayuntamiento si son enclaves dentro de parcelas comunales, evitando la titularidad privada.

V. Medidas relativas a la ejecución de las obras.

a. Protección de la calidad del aire.

El impacto de las obras sobre la calidad del aire es causa del ruido producido por la maquinaria utilizada y por la emisión de polvo y contaminantes a la atmósfera como consecuencia del movimiento de esa maquinaria.

Control de las emisiones contaminantes.

La maquinaria y vehículos empleados en la fase de obra cumplirán las especificaciones sobre emisiones de gases establecidas por la normativa vigente, para ello se realizará un control asegurando que la maquinaria se encuentra en buen estado y que cumplen con las inspecciones técnicas.

Para evitar que se produzcan grandes emisiones de polvo se regará el terreno, de manera que el suelo alcance el grado de humedad necesario para evitar la formación de grandes nubes de polvo.

Control de ruido.

En la fase de obra se tomarán las medidas necesarias para cumplir con la normativa vigente, de manera que no se superen los límites de ruido establecidos. Las obras no se realizarán en los meses de cría y celo (de febrero a julio) evitando así perjudicar a la fauna de la zona.

La maquinaria solo transitará la zona restringida para ello y no se realizarán trabajos en horario nocturno.

b. Retirada y conservación de tierra.

La tierra perteneciente a los horizontes superficiales fértiles de los terrenos a ocupar se retirará, almacenará en cordones laterales paralelos a los caminos y acondicionará antes de comenzar las obras para conservar el suelo vegetal, cabe destacar que esta capa de suelo superficial contiene gran cantidad de semillas, por lo que se procurará que al utilizarla quede de nuevo en la parte superior del suelo. Este material se utilizará en las zonas a recuperar en el contexto del Proyecto de Restauración del Medio Natural, como por ejemplo taludes, terraplenes, etc.

c. Protección de la fauna y flora.

Con el fin de evitar daños innecesarios a la vegetación, se marcará con jalones y cinta muy visible el perímetro de la zona que la maquinaria no debe sobrepasar.

Para facilitar la aparición de vegetación en el entorno donde se realizan las obras, una vez acabadas se reintegra el terreno alterado, utilizando la tierra de las capas superficiales nombrada anteriormente. En las zonas donde se prevea que el nacimiento de vegetación va a resultar difícil, se realizará una tarea de refuerzo plantando o sembrando diferentes especies vegetales.

Para la restauración de desmontes, terraplenes, taludes, zonas de préstamo de material, etc, se realizarán labores que consistirán en adecuar el terreno compactándolo, extendiéndolo, etc. En todos los taludes desprovistos de vegetación cuya pendiente sea superior al 15%, se llevarán a cabo labores de siembra con el objetivo de que se cubra de vegetación en el menor tiempo posible. También se plantarán especies arbóreas y arbustivas.

d. Conservación de elementos paisajísticos singulares.

En los casos en los que los caminos sean rodeados por muros de piedra, la anchura del camino puede reducirse, siendo el mínimo 3 m para los caminos estabilizados y 4 m para los caminos en tierra, en el caso de que sea necesario destruir alguno de los laterales, se eliminará el que tenga menor valor, es decir el que esté peor conservado, en el caso de estar en una ladera, se conservará aquel que se encuentre en el lado superior.

e. Protección del sistema hidrológico.

Se aplicarán sistemas de gestión ambiental de residuos y vertidos con el objetivo de evitar que se produzcan vertidos o depósitos de residuos los cuales puedan llegar a las aguas, el contratista establecerá los medios que sean necesarios para que se cumpla la legislación vigente, aplicando los distintos procedimientos para que no se generen impactos que provengan de una mala gestión de los vertidos o residuos. Los residuos serán eliminados por un gestor autorizado.

En el caso de que se produzcan vertidos de aceite hidrocarburos o grasas, se recogerán adecuadamente en recipientes y se llevarán a los sitios habilitados para esto, evitando así la contaminación del suelo.

En la zona se situarán recipientes o zonas de vertido adecuados para evitar cualquier depósito de residuos o vertidos, se advertirá al personal de la importancia que tiene el ecosistema en el que van a trabajar y la necesidad de no alterarlo.

f. Ubicación de instalaciones.

Las zonas de vertidos, zonas de acopio de materiales y parques de maquinaria se ubicarán en las zonas de menor valor ambiental, evitando en todo caso la instalación en las zonas próximas al núcleo urbano, cursos de agua natural, hábitats sensibles, etc. En las zonas excluidas y zonas a conservar dentro de la concentración, no se localizará ninguna instalación o acopio de material.

En el caso de que se produzca algún vertido accidental, la zona en la que se produzca deberá recuperarse completamente y volver a su estado original. Los costes asociados a estas medidas se incluirán en el presupuesto de ejecución de las obras.

g. Extracción de materiales

De las zonas excluidas o de las zonas a conservar no se extraerán los áridos, estos serán obtenidos de canteras cercanas o de proveedores de la zona, de forma que se minimicen los impactos sobre el medio biológico y el paisaje.

h. Protección del patrimonio arqueológico.

Se realizará el seguimiento y control arqueológico de la zona, ya que existe el riesgo de la existencia de hallazgos. Para ello se necesita un equipo que esté formado por un técnico arqueológico, este seguimiento se realizará durante la extracción y movimiento de tierras sobre sectores que tengan mayor riesgo.

i. Finalización de las obras

Al finalizar las obras, los materiales que han sobrado, los deshechos y las instalaciones provisionales se retirarán adecuadamente, dejando la zona tal cual estaba antes de comenzar las obras. Se realizarán todas las labores que la dirección de obra indique con el objetivo de la conservación de las características originarias de la zona afectada.

VI. Medidas relativas a la explotación de las nuevas fincas.

a. Relacionadas con la explotación de las fincas.

La evolución de la zona una vez realizada la concentración, depende en su mayoría de las actuaciones que se realicen en estas. Con el fin de evitar que se realicen en las parcelas labores ambientalmente negativas, se proponen medidas que conlleven incentivos y sanciones, de forma que una actuación correcta suponga un beneficio pero que de una actuación contraria no se puedan obtener ningún tipo de ventajas.

Respecto a los incentivos, se proponen algunos como por ejemplo el asesoramiento técnico y de gestión dirigido a los agricultores, sobre las ayudas agroambientales a las que puedan acogerse, otro incentivo constaría en facilitar las plantas de manera gratuita, para la implantación de vegetación en los linderos de las nuevas fincas.

En lo que respecta a las sanciones, se podría estudiar la posibilidad de dificultar la concesión de ayudas a aquellos propietarios o agricultores que actuaran de manera negativa.

Otra de las medidas propuestas es la educación y asesoramiento ambiental en aspectos como el ciclo reproductivo de las aves, haciendo ver a los agricultores que las prácticas agrícolas que realicen pueden conllevar grandes impactos en la reproducción de estos animales. Otro de los aspectos podría ser dar a conocer el código de buenas prácticas agrarias de Castilla y León.

Otro aspecto que se puede dar a conocer a los propietarios es el valor ambiental del entorno y la necesidad de su conservación.

Poner en conocimiento las ayudas cofinanciadas por el Fondo Europeo Agrario de Desarrollo Rural, para la mejora y sostenibilidad de las explotaciones.

b. Medidas relativas a la forestación de tierras agrícolas.

Uno de los probables cambios de uso del suelo es la forestación de las parcelas, por lo que se proponen las especies que son ecológicamente compatibles y autóctonas de la zona con las que se debería realizar dicha acción de forestación.

Se recomienda que se evite el diseño en hileras, ya que restarían naturalidad a la zona y se erosionarían más fácilmente.

c. Medidas relativas a la explotación de los bienes comunales.

En las parcelas de bienes comunales donde el monte bajo predomine, con la previsión de que puedan ser transformadas a otro tipo de aprovechamiento que sea más productivo como prados o pastos, y entendiendo que son de titularidad pública, se debe garantizar la conservación de al menos un tercio como monte bajo respecto a la superficie total.

d. Medidas relativas a la utilización de la red de caminos.

Para evitar la afección a los ecosistemas y acoplar el uso agrario con el turismo, se recomiendan las siguientes acciones:

Dar educación ambiental y vial a los propietarios de las fincas, a los vecinos, etc, advirtiendo de la necesidad de la utilización adecuada y responsable de la red viaria, circulando a la velocidad adecuada, así como las consecuencias que tendría no hacerlo para los valores naturales de la zona y los impactos que eso conllevaría.

Situar señalizaciones que adviertan de la necesidad de circular de manera moderada y otras señales que hagan conocer el gran valor ecológico y paisajístico que tiene la zona.

VII. Medidas relativas a la protección de la Red Natura 2000.

Las medidas para las zonas pertenecientes a la Red Natura 2000 se tratan de manera independiente debido a las características particulares que tienen. Por lo tanto, se prestará especial atención a las zonas dentro del ZEC “Riberas del Río Aliste y sus afluentes” con el principal objetivo de asegurar la conservación de los hábitats que se ven afectados por el proyecto independientemente de que no se vayan a producir grandes impactos. En el Estudio de Impacto Ambiental se explican estas medidas.

VIII. Medidas relativas a las poblaciones cinegéticas.

En este epígrafe se muestran las medidas propuestas para minimizar los impactos hacia estas poblaciones de la zona.

a. Diseño y distribución de las parcelas.

Para las especies cinegéticas es mucho más favorable parcelas con formas alargadas o rectangulares, ya que de esta manera se abarca más diversidad paisajística favoreciendo que estas especies aniden, se alimenten y se refugien.

b. Método de explotación de las parcelas.

Se recomienda que los linderos de las parcelas se conserven, ya que sirven de refugio para estas especies. Cabe destacar que el método de agricultura tradicional causa menores molestias a la población cinegética.

c. Educación ambiental.

El conocimiento sobre los ciclos reproductivos, época de cría y las consecuencias negativas que puede acarrear la agricultura muy mecanizada a estas especies, es esencial para minimizar los impactos y afecciones a esta población, se darán a conocer todos estos aspectos a los agricultores y propietarios de las parcelas para que sean conscientes de todo ello y puedan actuar en consecuencia. También se les dará a conocer la importancia paisajística para los animales que se encuentran en la zona.

7. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El programa de vigilancia ambiental garantizará el cumplimiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias en todas y cada una de las fases que compone el proyecto. Los objetivos de este programa son la vigilancia ambiental durante la fase de obras y el seguimiento ambiental durante la fase de explotación.

Debe designarse un interlocutor que sirva de puente entre la Consejería de Medio Ambiente y la de Agricultura y Ganadería. Para ello deben remitirse al órgano ambiental informes exhaustivos de las distintas fases del proceso de concentración parcelaria.

I. Informes

Bases definitivas.

Previamente a la elaboración de estas se redactará un informe que justifique que se consideran actuaciones con respecto al medio ambiente, así mismo se informará de las zonas excluidas y de los distintos elementos a conservar por su interés medioambiental (todo ello ya estimado en Declaración de Impacto Ambiental).

Los elementos referidos anteriormente se reflejarán en una cartografía que también ilustrará las zonas de interés ambiental que pueden alterarse por la realización del proyecto de concentración.

Proyecto de concentración.

Un mes antes de la aprobación del proyecto de concentración parcelaria se remitirá al órgano ambiental un informe en el que se establezcan:

- Las masas forestales y vías pecuarias.
- Los bienes de titularidad pública y su tratamiento.
- Las nuevas fincas.
- Red viaria y de drenaje junto con las medidas adoptadas para el trazado de esta, con el fin de comprobar la adecuada aplicación de los criterios generales establecidos en la Declaración de Impacto Ambiental.
- La efectiva consideración y tratamiento de los criterios establecidos en la Declaración de Impacto Ambiental, mediante la inclusión de las partidas presupuestarias correspondientes.
- Tratamiento de los bienes culturales y patrimoniales que pudieran verse afectados.

Ejecución de las obras.

Durante la misma, la dirección de obra contará con el consejo de un técnico especialista en medio ambiente

La designación de este técnico debe ser comunicada con carácter previo al Servicio Territorial de Medio Ambiente y será este el que asesore en materia de aplicación y vigilancia de las medidas correctoras recogidas en la Declaración de Impacto Ambiental.

El Servicio Territorial de Agricultura comunicará al de Medio Ambiente la fecha de inicio prevista, para que éste pueda comprobar, en el replanteo previo de la red de caminos y otras acciones del proyecto, la adecuada aplicación de los criterios generales establecidos en la Declaración de Impacto y manifestar su conformidad si procede.

Así mismo, durante toda la fase de ejecución de las obras y con una periodicidad máxima de un informe cada 12 meses, este Servicio Territorial de Agricultura remitirá informe al órgano ambiental donde se indique el efectivo cumplimiento de las medidas referentes a la ejecución de las obras presentadas en este estudio, así como las incidencias no previstas y las medidas tomadas para su corrección.

Si alguna de las medidas no se estuviese cumpliendo deberá explicarse cuáles son las características de ese incumplimiento y si los niveles máximos de impacto admisibles son superados, según los términos establecidos en este programa de vigilancia.

Fase de explotación.

Se realizará un informe al año de la entrega de las fincas y otro un año después, estos informes deben incluir información acerca de:

- Efecto general del nuevo parcelario sobre el paisaje, vegetación, fauna, etc.
- Efecto del proceso de concentración sobre la evolución del sistema agrario, la implementación de nueva tecnología en las explotaciones y sobre el medio socioeconómico de la zona.

II. Coordinación técnica.

La colaboración técnica del Servicio Territorial de Medio Ambiente es necesaria para resolver las dificultades en la aplicación o interpretación de las medidas propuestas tanto en el Estudio de Impacto Ambiental como en la Declaración de Impacto Ambiental. Este organismo valorará también los impactos no previstos, proponiendo acciones correctoras que permitan la adecuación a la normativa vigente durante el proceso de concentración.

8. ALTERNATIVAS.

Se realiza un examen multicriterio de todas las alternativas, incluso de la alternativa cero (de no actuación), que sean técnicamente viables y se justificará la solución adoptada, que tendrá en cuenta criterios ambientales, funcionales y económicos.

La elección de la alternativa se basa en un análisis global, considerando no sólo aspectos económicos, sino también los de carácter social y ambiental.

Se valoran las siguientes alternativas:

- Alternativa cero.
- Concentración parcelaria masificada técnicamente.
- Concentración eco-compatible.

La alternativa que se va a llevar a cabo es la eco-compatible, ya que es la que más ventajas presenta, es la concentración parcelaria ambientalmente responsable, bajo las condiciones establecidas en el presente Estudio de Impacto Ambiental y en las normas que establezcan los organismos oficiales de la zona a concentrar en materia de medio ambiente y patrimonio histórico, que hace viable la mejora en las explotaciones agrarias y la producción agropecuaria con la preservación del medio ambiente.

9. CONCLUSIONES.

El proceso de concentración parcelaria no es un proyecto de ingeniería habitual, se compone de varias fases, en primer lugar, las bases provisionales, bases definitivas, proyecto de concentración, acuerdo de concentración, amojonamiento y toma de posesión de las nuevas fincas, obras y títulos de propiedad.

El Estudio de Impacto Ambiental pertenece a la primera fase (bases provisionales) en la que se investiga la propiedad y se clasifican las tierras, una vez terminadas las bases provisionales se someten a exposición pública y se abre un periodo de alegaciones.

Este proyecto tiene repercusiones en el medio ambiente, como se muestra en este estudio. Sobre los impactos negativos, se realizan una serie de medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que minimizarán estos impactos una vez llevadas a cabo, no debemos olvidar que las mayores repercusiones provocadas por la concentración se producen en la fase de obra, pero que esta es temporal. Con la zonificación se pretende preservar todos los elementos que tengan gran valor ambiental como por ejemplo hábitats de interés comunitario.

Sobre los impactos positivos, el proyecto trae consigo aspectos favorables tanto sociales como económicos, estos se pueden utilizar estratégicamente, haciendo que la economía y actividades relacionadas con el turismo de la zona crezcan.

El Proyecto de Restauración Natural tiene como objetivo principal la minimización de los impactos producidos por el proyecto, por lo que es uno de los mecanismos que ayuda al cumplimiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias. En este proyecto se asignan espacios que se reparten estratégicamente que sean aptos como refugio de la fauna.

Como conclusión final, el proyecto de concentración parcelaria globalmente tiene un impacto compatible, siendo posible la conservación de los valores medioambientales.