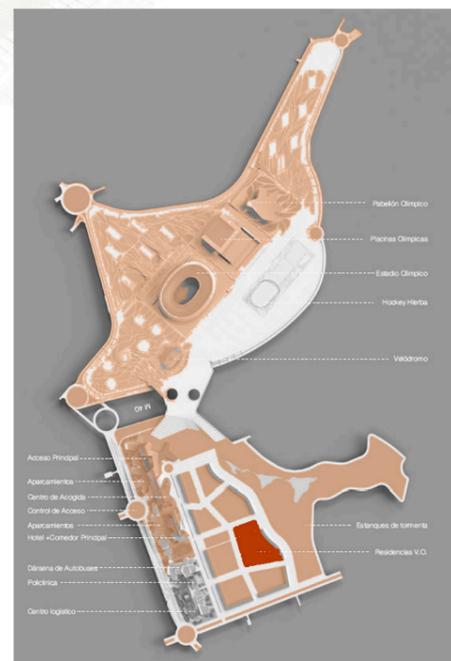


# 12 bloques 12 torres

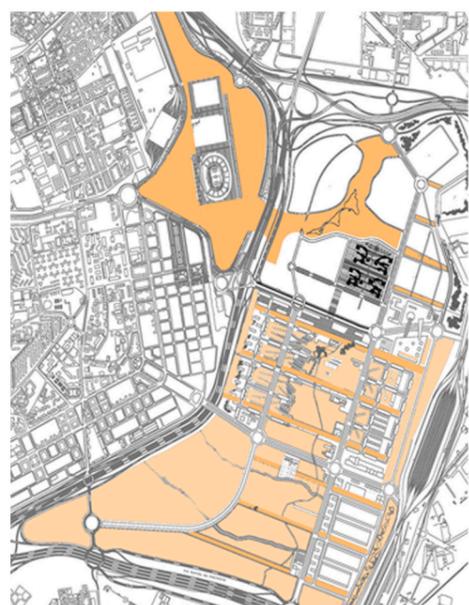


## Morfología



## Implantación

La Villa Olímpica que se diseñó, abarcaba aproximadamente 46 hectáreas y formaba parte del Parque Olímpico, en una localización óptima para el acceso desde el aeropuerto de Barajas y los desplazamientos a las diferentes sedes de las competiciones deportivas. Formaba parte del desarrollo del nuevo barrio de la Nueva Centralidad del Este.

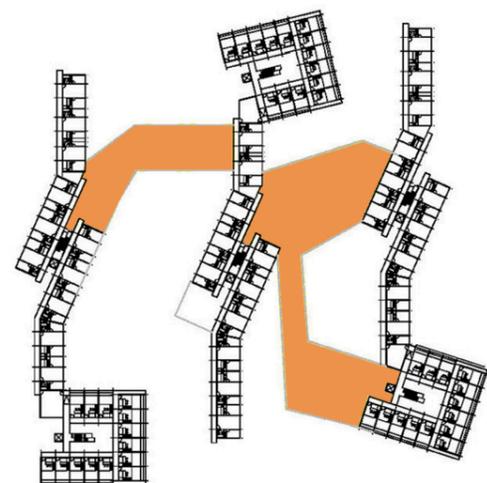


Se apuesta por la integración de las zonas verdes con los edificios y se potencian la circulaciones de peatones, estableciendo como prioritarias las que se sitúan paralelas al movimiento del agua en la zona de los estanques de tormentas, permitiendo el cruce por varios puntos en sentido transversal para que las distancias se puedan cubrir a pie. Estas circulaciones peatonales llegan incluso a incorporarse al interior de los edificios.

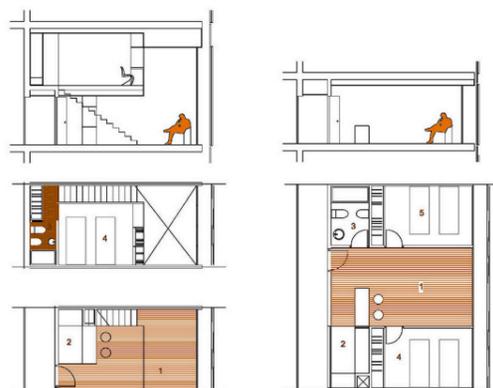
### Family Tree Plano Mapa

## Tipología

Frente a tipologías excesivamente compactas y ante la necesidad de desarrollar un número muy elevado de viviendas planteamos una tipología híbrida entre torre y bloque abierto. Pretendemos una creciente disolución de los elementos construidos y una máxima permeabilidad entre los espacios libres comunes.



PLANTA TIPO TORRES/BLOQUES E:1/1000



## Luz

Para el INVIERNO  
caras soleadas (70% del conjunto)



mapa de sombras



Para el VERANO  
VENTILACIÓN TRANSVERSAL NATURAL  
(100% del conjunto)



CUBIERTAS VEGETALES extensivas  
(Contra el sobrecalentamiento de las mismas)

La ubicación de torres y bloques responde a criterios de máximo soleamiento y ventilación para las viviendas y espacios libres comunes, en particular se cuida la ubicación de las torres protegiendo de los perjuicios de los vientos dominantes, y no genera sombras sobre el resto de edificaciones. Se garantiza un máximo soleamiento para las piezas vivideras que están orientadas fundamentalmente a Sur, y además se disponen en una única crujía possibilitando ventilación cruzada en todas las viviendas.

## Espacio Público



Se apuesta por la integración de las zonas verdes con los edificios y se potencian la circulaciones de peatones, estableciendo como prioritarias las que se sitúan paralelas al movimiento del agua en la zona de los estanques de tormentas, permitiendo el cruce por varios puntos en sentido transversal para que las distancias se puedan cubrir a pie. Estas circulaciones peatonales llegan incluso a incorporarse al interior de los edificios.

