

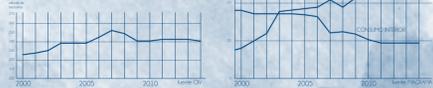
EDIFICIO DE ENOTURISMO VINCULADO A
UNA BODEGA EN LA RIBERA DEL DUERO
BOCOS DE DUERO · VALLADOLID

PFC SEPTIEMBRE 2017
ALEJANDRO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ

CULTURA Y TURISMO DEL VINO

Es innegable que en los últimos años se está popularizando el término 'cultura del vino' y todo lo asociado a ella, como el turismo, es decir, el enoturismo.

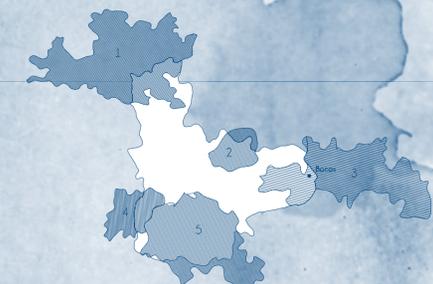
El consumo mundial de vino sigue una tendencia a la alza, lo que unido al descenso del consumo interior le ha dado una mayor proyección internacional al vino español.



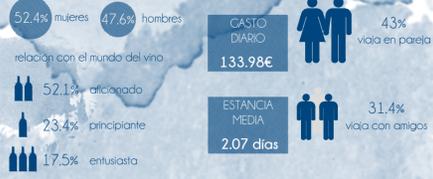
- ENOTURISMO:**
TIERRA & NATURALEZA
- gastronomía
 - cultura
 - diversión
 - salud
 - relación
- ACTIVIDADES:**
- degustar
 - catar
 - maridar
 - visitar
 - conocer
 - aprender
 - ... y más
- en la provincia de **VALLADOLID**

La provincia de Valladolid abarca 5 denominaciones de origen protegido de vino.

1. D.O. TIERRA DE LEÓN
2. D.O. CIGALES
3. D.O. RIBERA DEL DUERO
4. D.O. TORO
5. D.O. RUEDA



perfil ENOTURISTA



“El lujo en tiempos de crisis: un mercado que no deja de crecer”
Diario El mundo

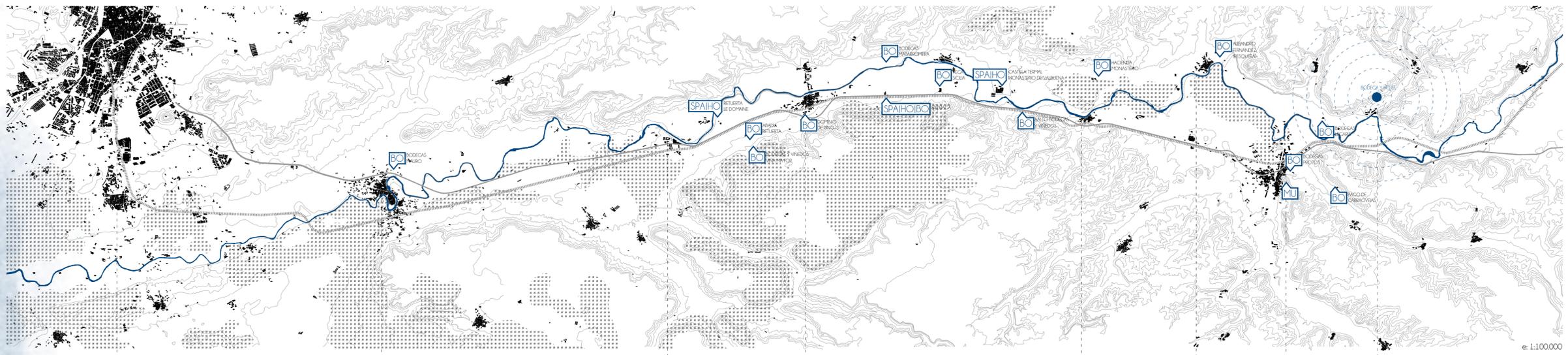


EXPERIENCIAS · DISFRUTAR · CONOCER
¿CÓMO LLEGAR?

desde MADRID: 2h 13min
VALLADOLID: 56min

HOTEL RIBERA DE BOCOS
hotel · spa · restaurante

41° 37' 37.8" N, 4° 04' 19.2" W
BOCOS DE DUERO (VALLADOLID)



MILLA de ORO del Duero
Se conoce como milla de oro a los escasos cuarenta kilómetros que recorre la carretera nacional N-122 entre Tudela de Duero y Peñafiel (en la provincia de Valladolid) y que acoge algunas de las bodegas más prestigiosas de la Ribera del Duero. Asimismo, existe una gran oferta turística, que ha aumentado de forma exponencial en los últimos años, apoyada por la gastronomía al ser una tierra de casados.

PLANTACIONES DE VINEDOS
En esta pequeña extensión de terreno se acumulan casi 4500 hectáreas de plantaciones de viñedos. De ellos, casi 300 hectáreas de viñedos son preloídéricos (del siglo XIX).

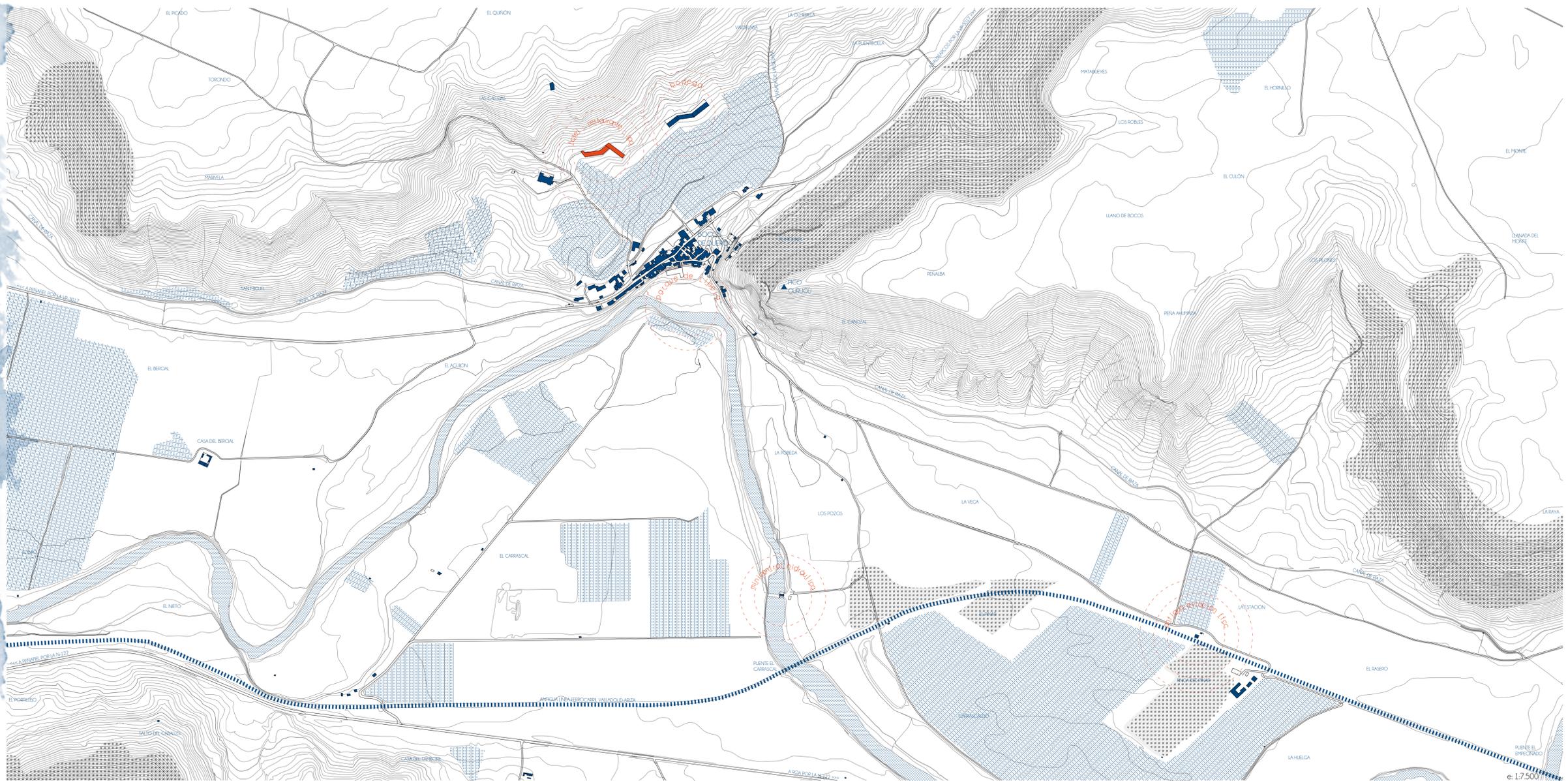
POTENCIALIDAD DE LAS CONEXIONES
Adicionalmente a la carretera nacional, en paralelo, discurre la antigua vía del ferrocarril que posee un gran potencial para ser reutilizada con fines turísticos.

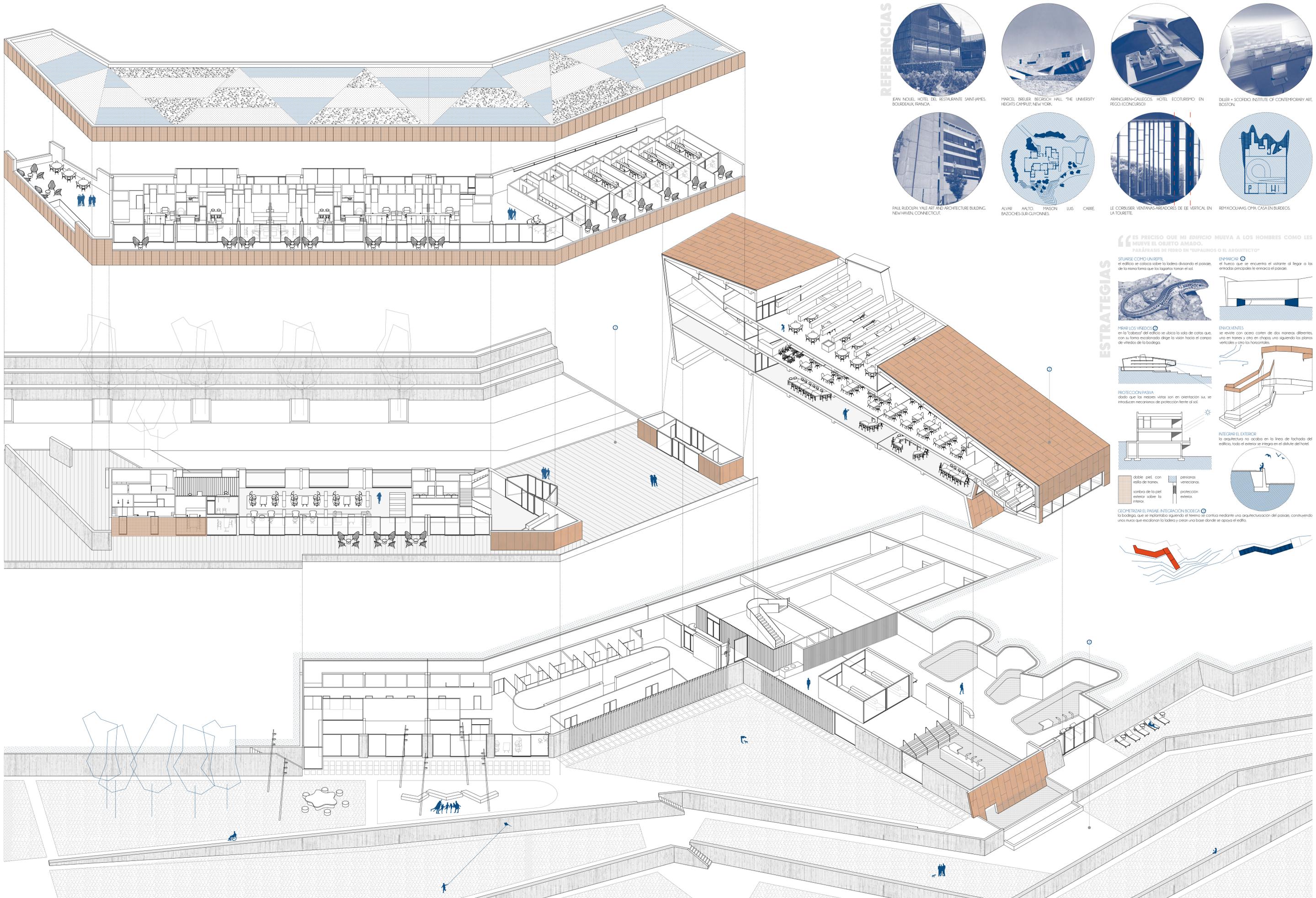
BOCOS DE DUERO entorno inmediato
Viñedo / Bosque

ANTIGUA LÍNEA FCC VALLADOLID-ARIZA
La vía férrea que estuvo en funcionamiento hasta mediados de los años noventa atraviesa el municipio y contaba con un apeadero-estación en él, lo que aportó mayor relevancia al municipio.

CANAL DE RIAZA: REGADÍO
Es una importante infraestructura de mediados del siglo XX de más de 50 km de extensión que mejoró la productividad agrícola de la zona. Cruza el Duero en el municipio mediante dos tubos en sifón.

ECONOMÍA DE BOCOS
La economía de Bocos se basa principalmente en la agricultura fundamentalmente de viñedos. Además de ésta, hay una pequeña minicentral eléctrica sobre el río Duero.





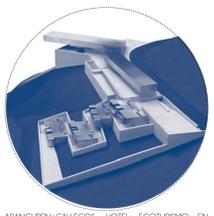
REFERENCIAS



JEAN NOUËL. HOTEL DEL RESTAURANTE SAINT-JAMES. BOURDEAUX, FRANCIA.



MARCEL BREUER. BEGRICH HALL. THE UNIVERSITY HEIGHTS CAMPUS, NEW YORK.



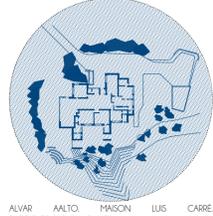
ARANGUREN-GALEGOS. HOTEL ECOTURISMO EN PEGO. (CONCURSO)



DILLER + SCOFIDIO. INSTITUTE OF CONTEMPORARY ART, BOSTON.



PAUL RUDOLPH. YALE ART AND ARCHITECTURE BUILDING. NEW HAVEN, CONNECTICUT.



ALVARO ALTO. MAISON LUIS CARRE. BAZOCHES-SUR-GLYONNES.



LE CORBUSIER. VENTANAS-AREADORES DE EE VERTICAL EN LA TOURETTE.

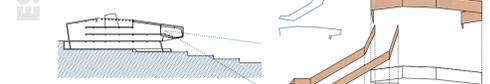


REM KOOHHAAS. OMA CASA EN BURDOS.

ES PRECISO QUE MI EDIFICIO MUEVA A LOS HOMBRES COMO LES MUEVE EL OBJETO AMADO. PARÁBASIS DE FIBRO EN "SUFALINOS O EL ARQUITECTO"



SITUARSE COMO UN REPTIL
el edificio se coloca sobre la bodega dividiendo el paisaje, de la misma forma que los lagartos toman el sol.



ENMARCAR
el hueco que se encuentra el visitante al llegar a las entradas principales le enmarca el paisaje.



MIRAR LOS VIEDECOS
en la 'cabeza' del edificio se ubica la sala de catas que, con su forma escalonada dirige la visión hacia el campo de viñedos de la bodega.



PROTECCIÓN PASIVA
dado que las mejores vistas son en orientación sur, se introducen mecanismos de protección frente al sol.



INTEGRAR EL EXTERIOR
la arquitectura no acaba en la línea de fachada del edificio, todo el exterior se integra en el paisaje del hotel.



CONCRETAR EL PASEO
la bodega que se implanta siguiendo el terreno se continúa mediante una arquitectura del paisaje, construyendo unos muros que escalonan la ladera y crean una base donde se apoya el edificio.



CONCRETAR EL PASEO
la bodega que se implanta siguiendo el terreno se continúa mediante una arquitectura del paisaje, construyendo unos muros que escalonan la ladera y crean una base donde se apoya el edificio.



CONCRETAR EL PASEO
la bodega que se implanta siguiendo el terreno se continúa mediante una arquitectura del paisaje, construyendo unos muros que escalonan la ladera y crean una base donde se apoya el edificio.



CONCRETAR EL PASEO
la bodega que se implanta siguiendo el terreno se continúa mediante una arquitectura del paisaje, construyendo unos muros que escalonan la ladera y crean una base donde se apoya el edificio.

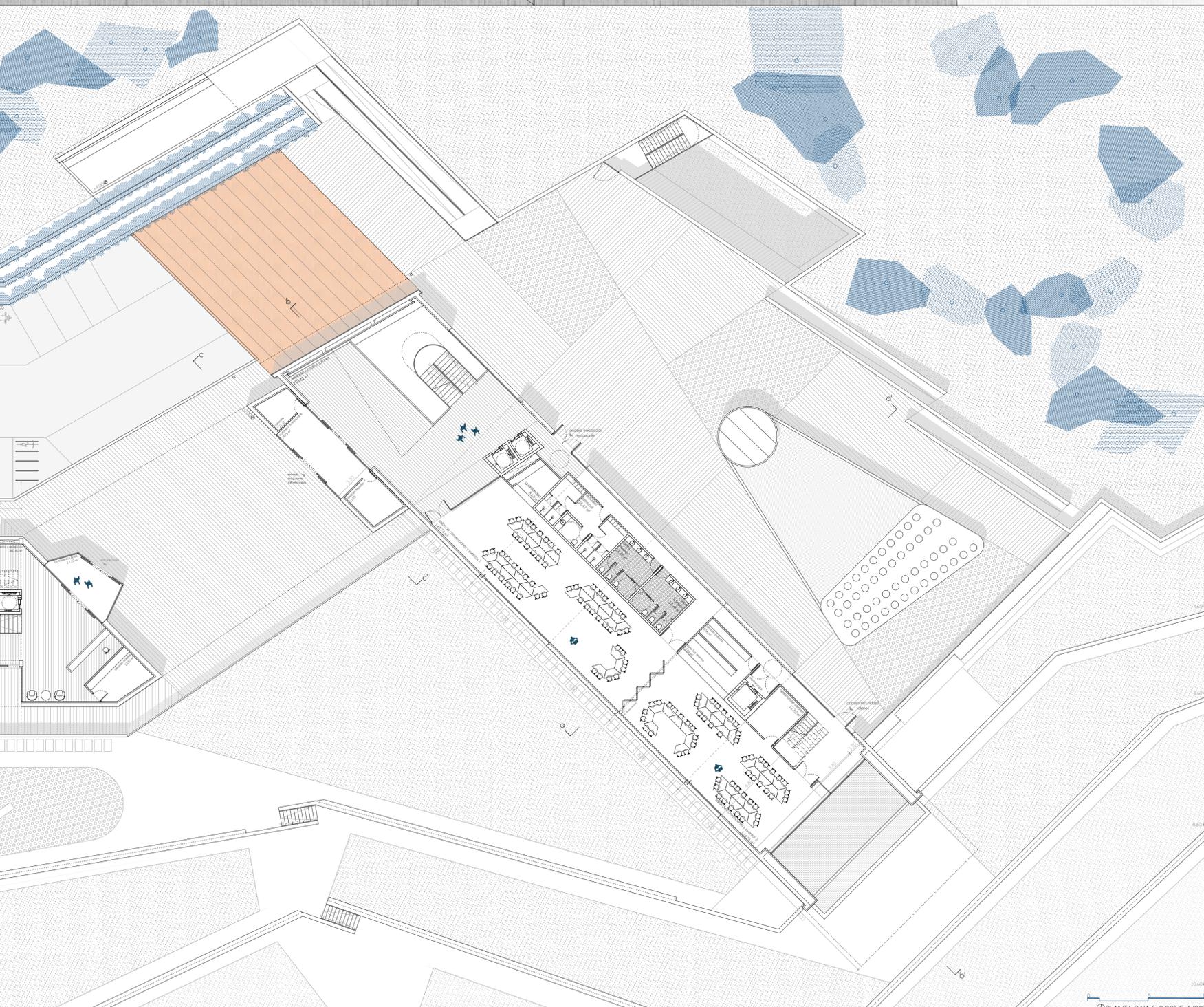


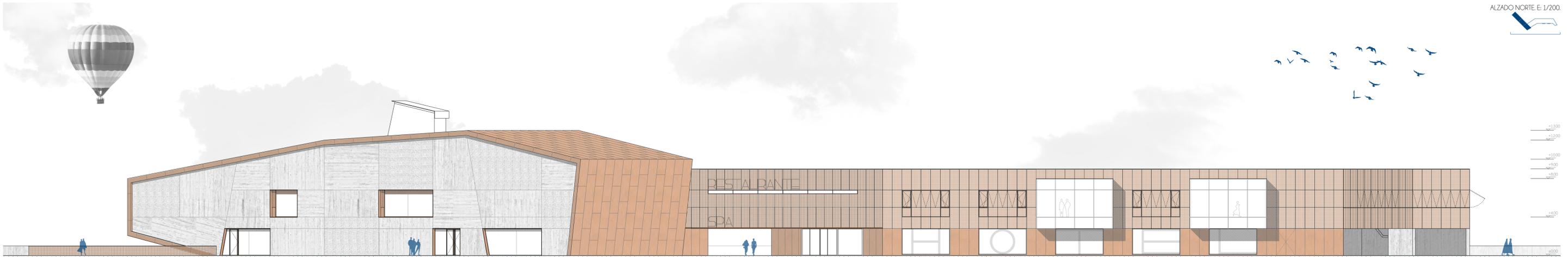
CUADRO DE SUPERFICIES

USO	PLANTA 1	PLANTA 0	PLANTA 1	PLANTA 2
SPA	147,23	RECEPCION HOTEL Y SALONES EVENTOS	360,41	12,20
CINNASO	10,54	CORTAVENTOS HOTEL	17,10	14,28
ASEOS MUJERES	10,54	RECEPCION ESPARCIMIENTO Y RECEPCION	13,30	14,28
ASEOS HOMBRRES	5,34	ALMACEN PALETAS	13,30	26,42
VESTIBULOS	6,105	ASEOS RECEPTION HOTEL	19,96	1006,00
TRATAMIENTOS VINO/TERAPIA	7,00	ORL SECRETARIA Y SUBD	31,95	
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 1	7,04	ORL DESPACHO DIRECTOR	17,89	
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 2	7,28	DESCANSO PERSONAL HOTEL	17,30	
SALA MASAJES 1	7,16	DISTRIBUIDOR PERSONAL HOTEL	8,59	
SALA MASAJES 2	7,16	ASEO PERSONAL HOTEL	4,70	
SALA MASAJES 3	7,16	VESTIARIOS PERSONAL HOTEL	22,44	
CHORRO ETI Y PEDILUVIO	71,60	LENCERIAS Y MENAJE	14,40	
RECEPCION SPA	37,40	BASIJAS Y MONTACARGAS	35,08	
VESTIBULO SPA	108,58	CORTAVENTOS RESTAURANTE	24,75	
ESPARCIMIENTO Y DISTRIBUIDORES SPA	353,38	CONTROLES	7,21	
SALINA SECA	31,59	ALMACEN LIMPIEZA	11,05	
SALINA HUMEDA	31,43	RECEPCION Y DISTRIBUIDORES SALONES	203,81	
ZONA PISCINAS	906,06	SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 1	143,74	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	52,35	SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 2	114,76	
INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y TELECOM	45,70	CUARABOROPA	6,69	
INSTALACIONES AFS ACS Y PISCINAS	66,77	DISTRIBUIDOR MONTACARGAS	3,79	
INSTALACIONES CLIMATIZACION	89,50	BARRA BAR EVENTOS	12,84	
INSTALACIONES GALERIA TECNICA	141,90	ALMACEN BEBIDAS	6,56	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2521,45			

CONSTRUIDO/VACIO

USO	PLANTA 1	PLANTA 2
HABITACION 4 DOBLE TIPO	29,96+13,10	
ESPARCIMIENTO Y DISTRIBUIDORES HOTEL	227,95	
RECEPCION RESTAURANTE	151,60	
CANAL DE VINOS	11,47	
ZONA BAR	67,69	
COMEDOR RESTAURANTE	185,98	
SALA CAFES	109,19	
LIMPIEZA VALLA Y ENERGES	6,00	
BASIJAS RESTAURANTE	12,20	
ALMACENES Y CAMARAS	14,10	
COCINA	45,80	
ASEOS REST. HOMBRRES	13,92	
ASEOS REST. MUJERES	13,92	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2167,50	
TERRAZA		PLANTA 2
RECEPCION COMUNICACIONES		72,33
TERRAZA SOLARILUM		242,29
SUPERFICIE CONSTRUIDA		777,57
TOTAL EDIFICIO CONSTRUIDA		6472,52



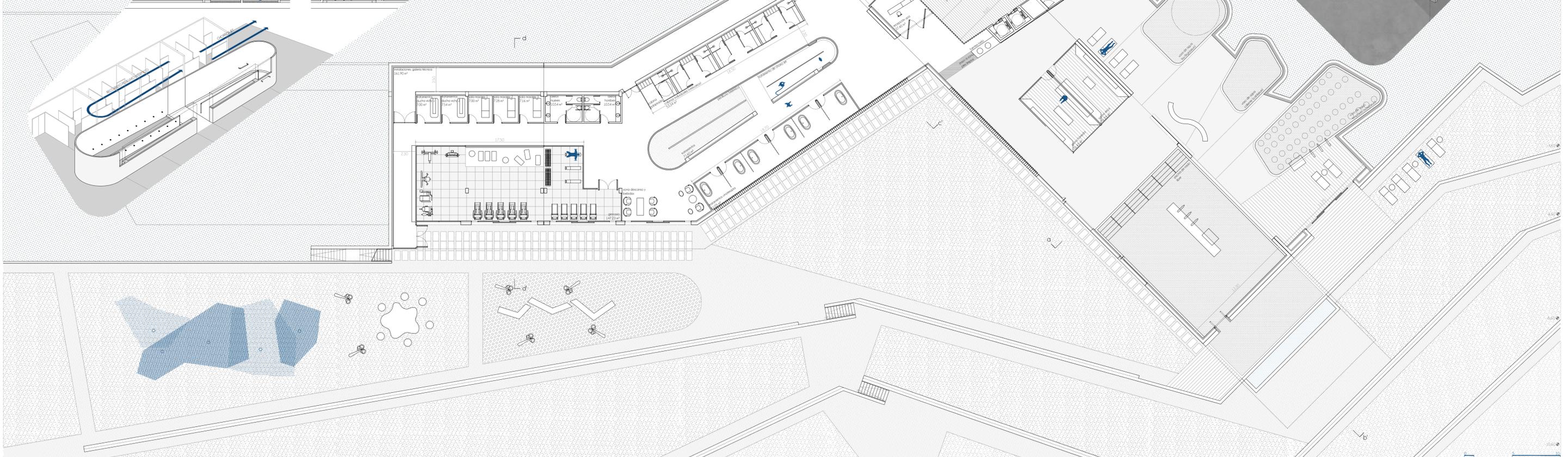
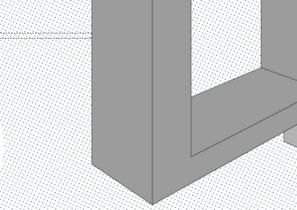


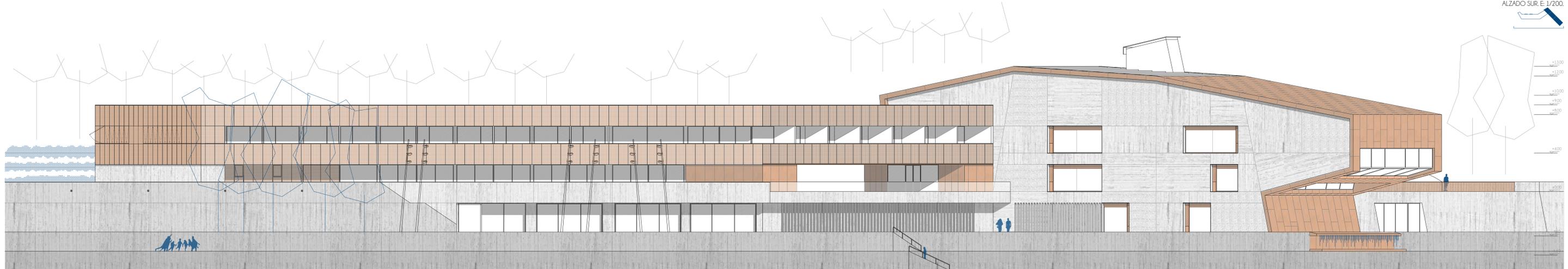
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA -1	RECEPCION HOTEL Y SALONES EVENTOS	PLANTA 0	ALMACEN SALONES	HABITACION 4 DOBLE TIPO
SPA	RECEPCION HOTEL Y SALONES EVENTOS	ALMACEN SALONES	1220	2996+1310
CINNASO	CORTAVIENTOS HOTEL	ASEOS MUJERES (SALONES)	1428	RECEPCION Y DISTRIBUIDORES HOTEL
ASEOS MUJERES	RECEPCION ESPARCIMIENTO Y RECEPCION	ASEOS HOMBRERES (SALONES)	1428	ESPACIMIENTO RESTAURANTE
ASEOS HOMBRERES	ALMACEN PALETAS	VESTUARIO PERSONAL	2642	CAJAS DE VINOS
VESTIBULOS	ASEOS RECEP. HOTEL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1006,00	ZONA BAR
TRATAMIENTOS VINO/TERAPIA	CRIL SECRETARIA Y SUBD.			COMEDOR RESTAURANTE
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 1	CRIL DESPACHO DIRECTOR			SALA CAFES
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 2	DESCANSO PERSONAL HOTEL			BAJAS RESTAURANTE
SALA MASAJES 1	DISTRIBUIDOR PERSONAL HOTEL			LIMPIEZA VALLA Y ENFERMER
SALA MASAJES 2	ASEO PERSONAL HOTEL			ALMACENES Y CAMARAS
SALA MASAJES 3	VESTIARIOS PERSONAL HOTEL			COCINA
CHORRO JET Y PEDILUVO	ASEO PERSONAL HOTEL			ASEOS REST. MUJERES
RECEPCION SPA	VESTIARIOS PERSONAL HOTEL			SUPERFICIE CONSTRUIDA
VESTIBULO SPA	BAJAS Y MONTACARGAS			
ESPARCIMIENTO Y DISTRIBUIDORES SPA	CORTAVIENTOS RESTAURANTE			
SALINA SECA	CONTROLES			
SALINA HUMEDA	ALMACEN LIMPIEZA			
ZONA PISCINAS	RECEPCION Y DISTRIBUIDORES SALONES			
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	CONTROLES			
INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y TELECOM	SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 1			
INSTALACIONES AFS ACS Y PISCINAS	SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 2			
INSTALACIONES CLIMATIZACION	CUARABORQA			
INSTALACIONES GALERIA TECNICA	DISTRIBUIDOR MONTACARGAS			
	BARRA DE EVENTOS			
	ALMACEN BEBIDAS			
SUPERFICIE CONSTRUIDA				

CONSTRUO/VACIO

HOTEL Y RESTAURANTE	PLANTA 1	TERRAZA	PLANTA 2
TERRAZA HOTEL	HABITACION SUITE 1	RECEPCION COMUNICACIONES	RECEPCION COMUNICACIONES
ESPACIO DE SERVICIO	HABITACION SUITE 2	TERRAZA-SOCIUM	TERRAZA-SOCIUM
HABITACION SUITE 1	HABITACION 1 DOBLE SUP		
HABITACION SUITE 2	HABITACION 2 DOBLE SUP		
HABITACION 1 DOBLE SUP	HABITACION 3 DOBLE SUP		
HABITACION 2 DOBLE SUP	HABITACION 4 DOBLE SUP		
HABITACION 3 DOBLE SUP	HABITACION 5 DOBLE SUP		
HABITACION 4 DOBLE SUP	HABITACION 6 DOBLE SUP		
HABITACION 5 DOBLE SUP	HABITACION 7 DOBLE SUP		
HABITACION 6 DOBLE SUP	HABITACION 8 DOBLE SUP		
HABITACION 7 DOBLE SUP	HABITACION 1 DOBLE TIPO		
HABITACION 8 DOBLE SUP	HABITACION 2 DOBLE TIPO		
HABITACION 1 DOBLE TIPO	HABITACION 3 DOBLE TIPO		
HABITACION 2 DOBLE TIPO			
HABITACION 3 DOBLE TIPO			
TOTAL EDIFICIO CONSTRUIDA			



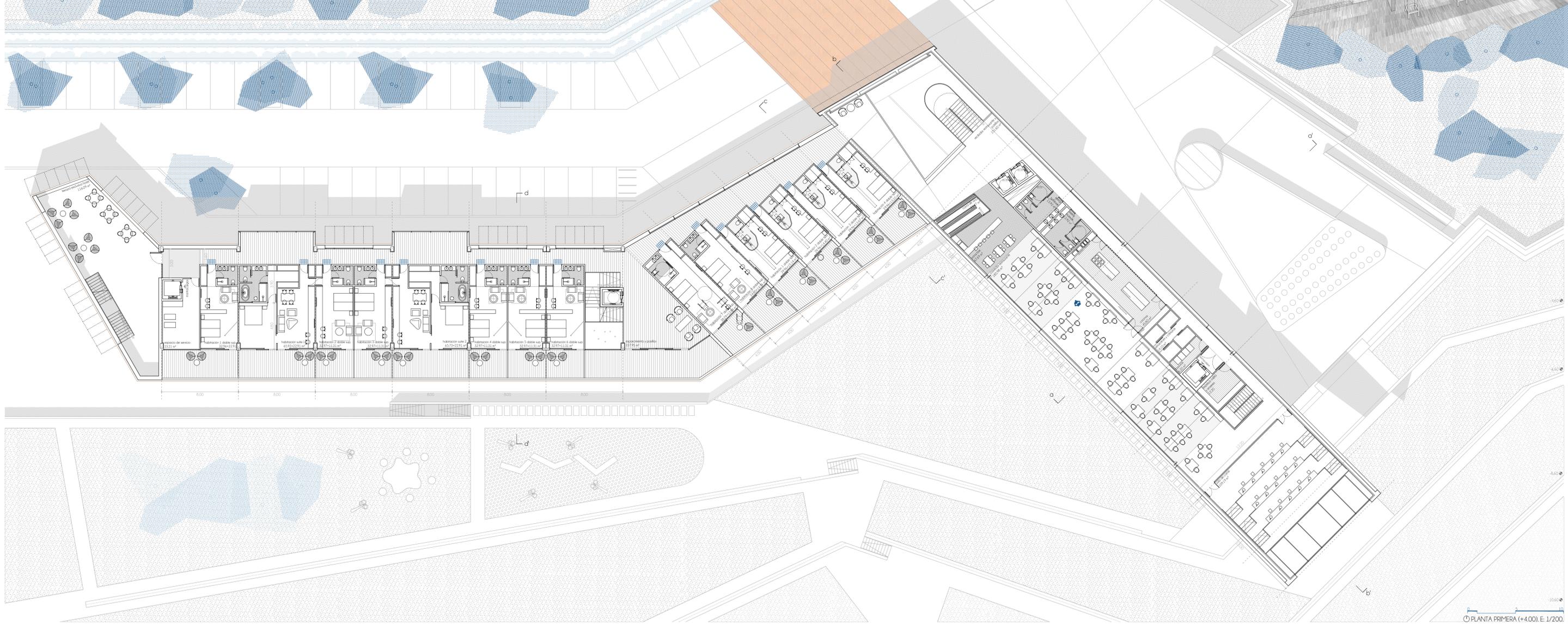
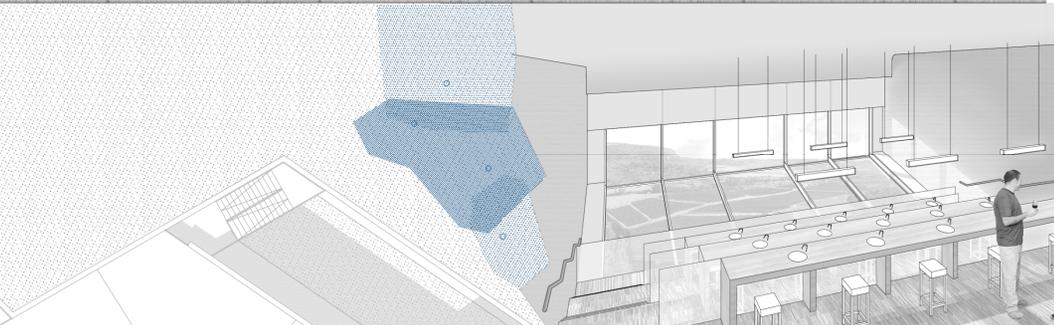


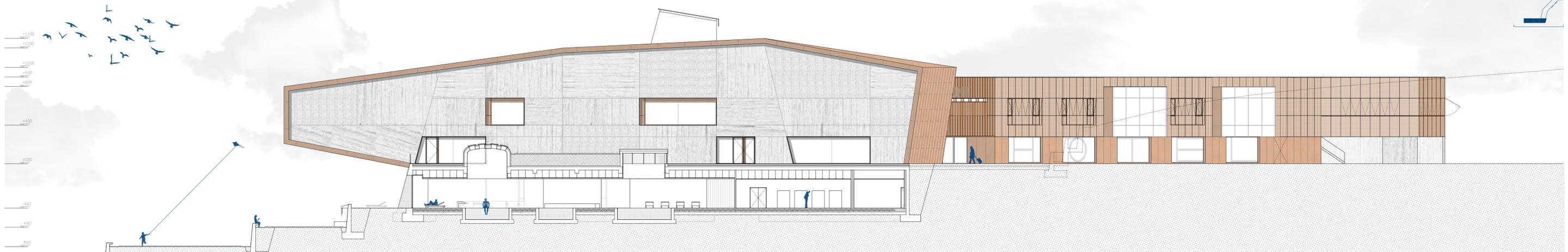
CUADRO DE SUPERFICIES

USO	PLANTA 1	PLANTA 0	PLANTA 1	PLANTA 2
SPA				
CINNASO	147,23			
ASEOS MUJERES	10,54			
ASEOS HOMBRRES	10,54			
VESTIBULOS	53,34			
TRATAMIENTOS VINO/TERAPIA	61,05			
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 1	7,00			
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 2	7,54			
SALA MASAJES 1	7,28			
SALA MASAJES 3	7,16			
CHORRO ETI Y PEDILUVIO	71,60			
RECEPCION SPA	37,40			
VESTIBULO SPA	108,58			
ESPARCIMENTO Y DISTRIBUIDORES SPA	353,38			
SALINA SECA	31,59			
SALINA HUMEDA	31,43			
ZONA PISCINAS	906,06			
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	52,35			
INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y TELECOM	45,70			
INSTALACIONES AFS ACS Y PISCINAS	66,77			
INSTALACIONES CLIMATIZACION	89,50			
INSTALACIONES GALERIA TECNICA	141,90			
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2521,45			

CONSTRUIDO/VACIO

USO	PLANTA 1	PLANTA 2
HOTEL Y RESTAURANTE		
ALMACEN SALONES	12,20	
ASEOS MUJERES (SALONES)	14,28	
ASEOS HOMBRRES (SALONES)	14,28	
VESTUARIO PERSONAL	26,42	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1006,00	
TERRAZA		
TERRAZA HOTEL	116,09	
ESPACIO DE SERVICIO	23,71	
HABITACION SUITE 1	65,92+22,91	
HABITACION SUITE 2	65,75+22,91	
HABITACION 1 DOBLE SUP	32,96+22,91	
HABITACION 2 DOBLE SUP	32,97+11,31	
HABITACION 3 DOBLE SUP	32,97+11,31	
HABITACION 4 DOBLE SUP	32,97+11,31	
HABITACION 5 DOBLE SUP	32,97+11,31	
HABITACION 6 DOBLE SUP	32,97+11,31	
HABITACION 7 DOBLE SUP	38,29+12,84	
HABITACION 8 DOBLE SUP	34,8+14,74	
HABITACION 1 DOBLE TIPO	29,96+15,14	
HABITACION 2 DOBLE TIPO	29,96+14,40	
HABITACION 3 DOBLE TIPO	29,96+13,67	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2167,50	
TERRAZA		
RECIPIOR-COMUNICACIONES	72,33	
TERRAZA-SOLARUM	242,29	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	777,57	
TOTAL EDIFICIO CONSTRUIDA	6472,52	



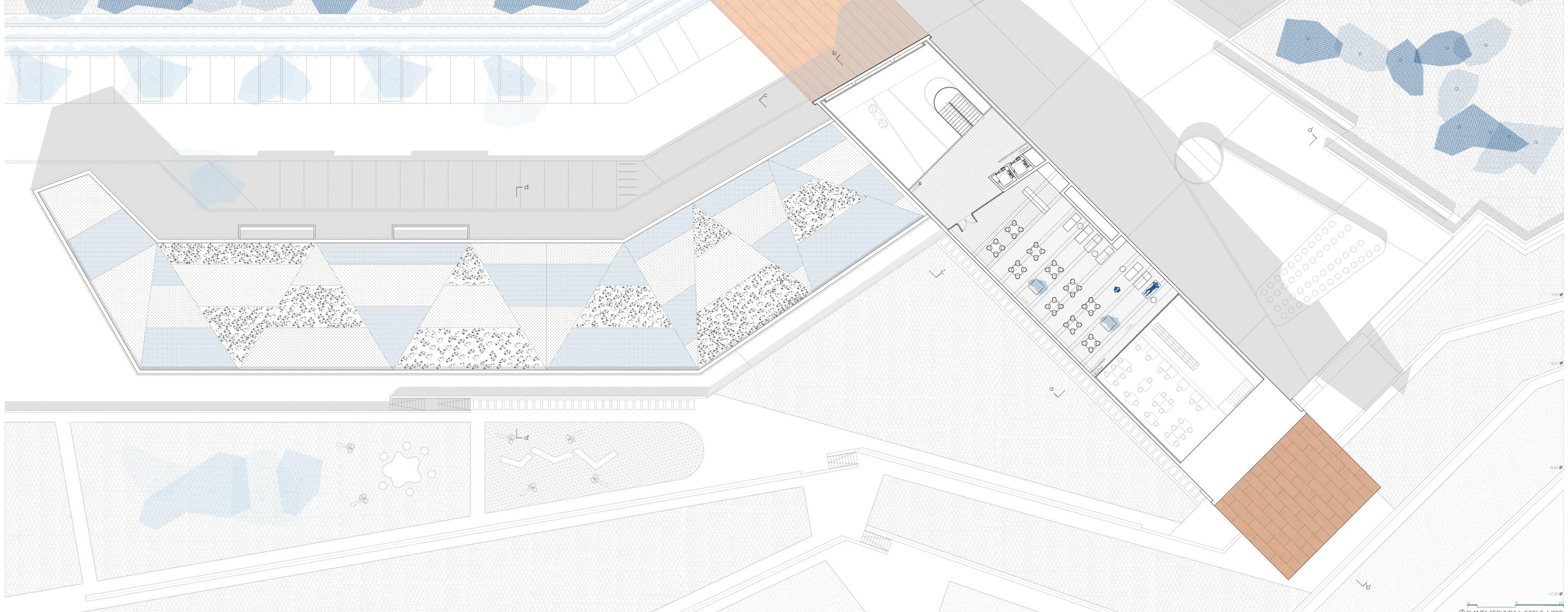


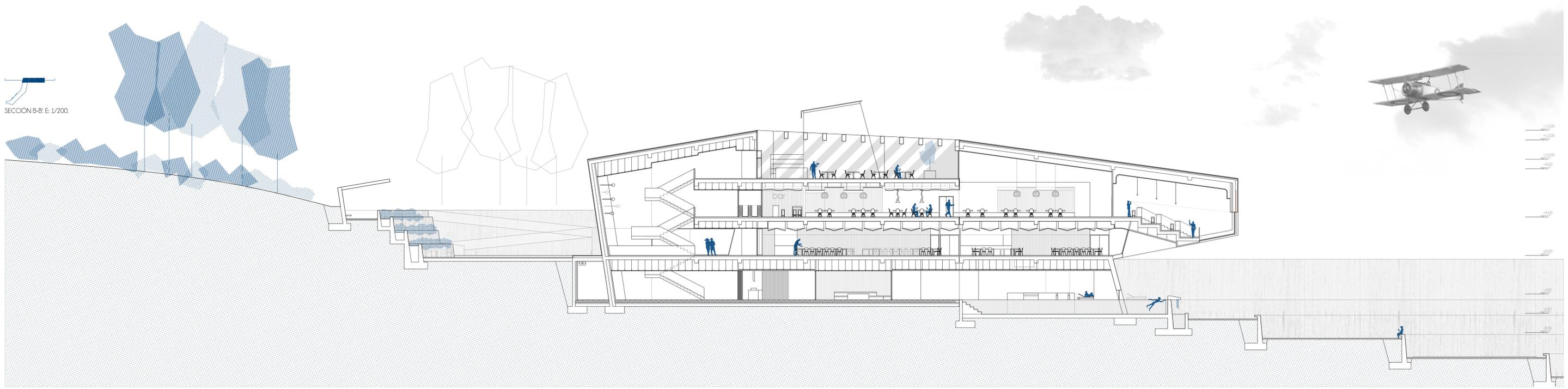
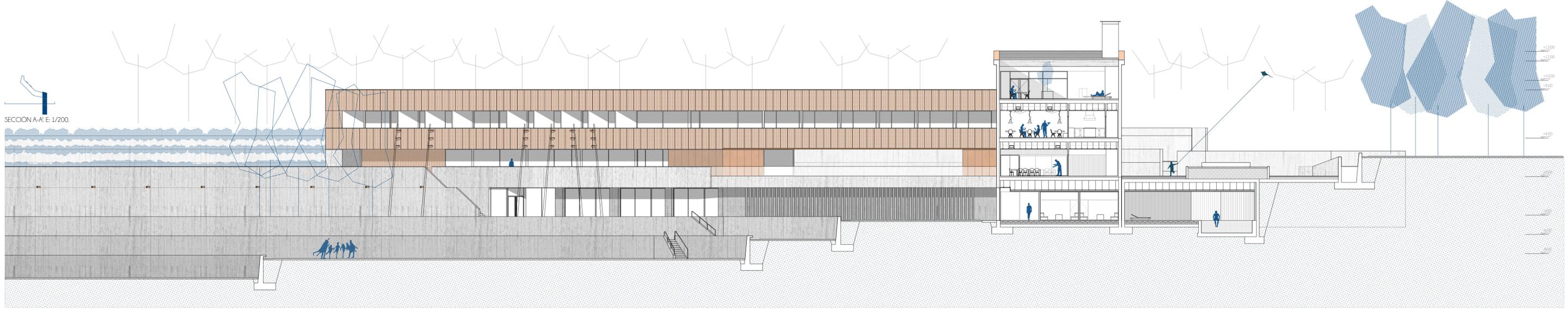
CUADRO DE SUPERFICIES

USO	PLANTA 1	PLANTA 0
SPA		
CINASIO	147,23	
ASEOS MUJERES	10,54	
ASEOS HOMBRAS	10,54	
VESTIBULOS	53,34	
TRATAMIENTOS VINO/TERAPIA	61,05	
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 1	7,00	
TRATAMIENTOS DUCHA VICHY 2	7,04	
SALA MASAJES 1	7,28	
SALA MASAJES 2	7,16	
SALA MASAJES 3	7,16	
CHORRO ETY PEDILUVIO	71,60	
RECEPCION SPA	37,40	
VESTIBULO SPA	108,58	
ESPARCIMENTO Y DISTRIBUIDORES SPA	353,38	
SALINA SECA	31,59	
SALINA HUMEDA	31,43	
ZONA PISCINAS	906,06	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	52,35	
INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y TELECOM	45,70	
INSTALACIONES AFS ACS Y PISCINAS	66,77	
INSTALACIONES CLIMATIZACION	89,50	
INSTALACIONES GALERIA TECNICA	141,90	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2521,45	

USO	PLANTA 1	PLANTA 0
RECEPCION HOTEL Y SALONES EVENTOS		
CORTAVIENTOS HOTEL	17,10	
RECEPCION ESPARCIMIENTO Y RECEPCION	360,41	
ALMACEN PALETAS	13,30	
ASEOS RECEP. HOTEL	19,96	
ORL SECRETARIA Y SUBD.	31,95	
ORL DESPACHO DIRECTOR	17,89	
DESCANSO PERSONAL HOTEL	17,30	
DISTRIBUIDOR PERSONAL HOTEL	8,59	
ASEO PERSONAL HOTEL	4,70	
VESTIARIOS PERSONAL HOTEL	22,44	
LENCEERIA Y MENAJE	14,40	
BASURAS Y MONTACARGAS	35,08	
CORTAVIENTOS RESTAURANTE	24,75	
CONTROLES	7,21	
ALMACEN LIMPIEZA	11,05	
RECEPCION Y DISTRIBUIDORES SALONES	203,81	
SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 1	143,74	
SALON DE EVENTOS Y CONVENCIONES 2	114,78	
GUARDARROPA	6,69	
DISTRIBUIDOR MONTACARGAS	3,79	
BARRA BAR EVENTOS	12,84	
ALMACEN BEBIDAS	8,58	
ALMACEN SALONES	12,20	
ASEOS MUJERES (SALONES)	14,28	
ASEOS HOMBRAS (SALONES)	14,28	
VESTIARIO PERSONAL	26,42	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1006,00	

USO	PLANTA 1	PLANTA 0
HABITACION 4 DOBLE TIPO	29,96+13,10	
ESPARCIMENTO Y DISTRIBUIDORES HOTEL	227,95	
RECEPCION RESTAURANTE	151,60	
CANAL DE VINOS	11,47	
ZONA BAR	67,69	
COMEDOR RESTAURANTE	185,98	
SALA CAFES	109,19	
BASURAS RESTAURANTE	6,00	
LIMPIEZA VALLA Y ENFERES	12,20	
ALMACENES Y CAMARAS	14,10	
COCINA	45,80	
ASEOS REST. HOMBRAS	13,92	
ASEOS REST. MUJERES	13,92	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2167,50	







LOS DESPLAZAMIENTOS SON MUY IMPORTANTES EN UN EDIFICIO DE ESTAS CARACTERÍSTICAS DONDE DEBEN ESTAR SEPARADOS LOS DEL PERSONAL Y MERCANCÍAS DE LOS DE UN PÚBLICO QUE ESTÁ PAGANDO UN ALTO PRECIO POR SU ESTANCIA.

FUNDAMENTALMENTE EL ACCESO DEL PÚBLICO GENERAL SE HACE A TRAVÉS DE LAS DOS PUERTAS BAJO EL "MARKO-PUENTE".

ADemás DE ELLOS, SE PROPORCIONA GRAN PERMEABILIDAD DESDE EL SPA Y LA ZONA DE ESPARCIMIENTO DEL HOTEL HACIA LOS JARDINES ESCALONADOS QUE SE CONSTRUYEN LADERA ABAJO.

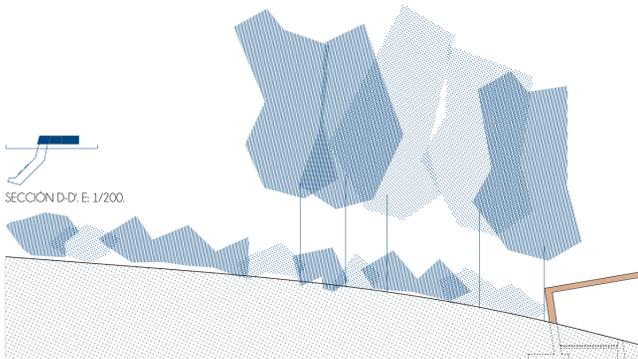
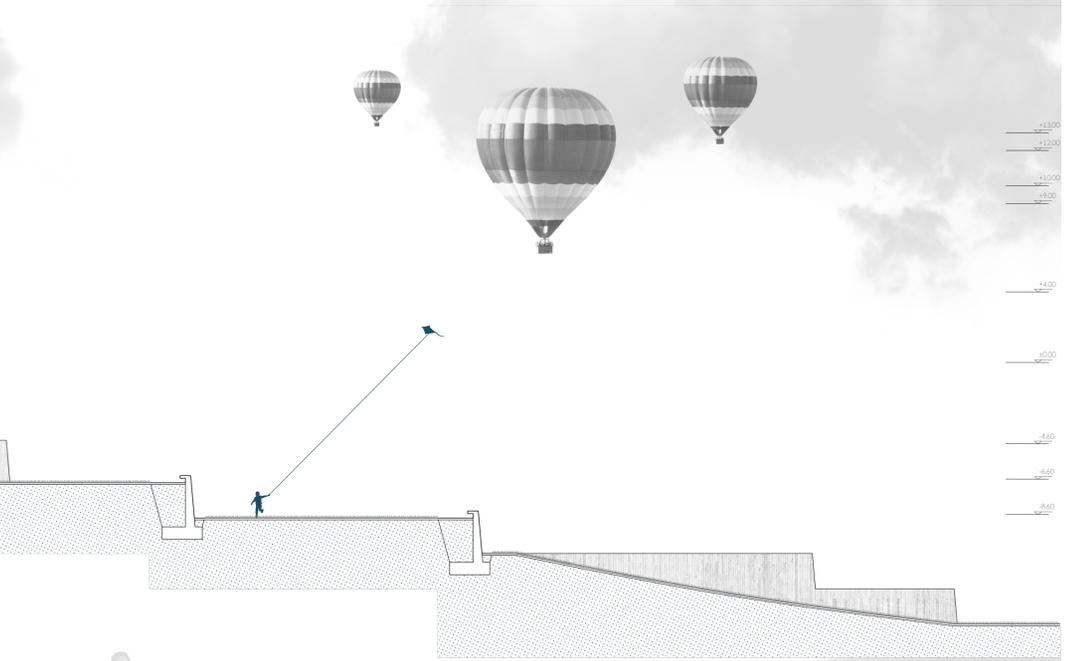
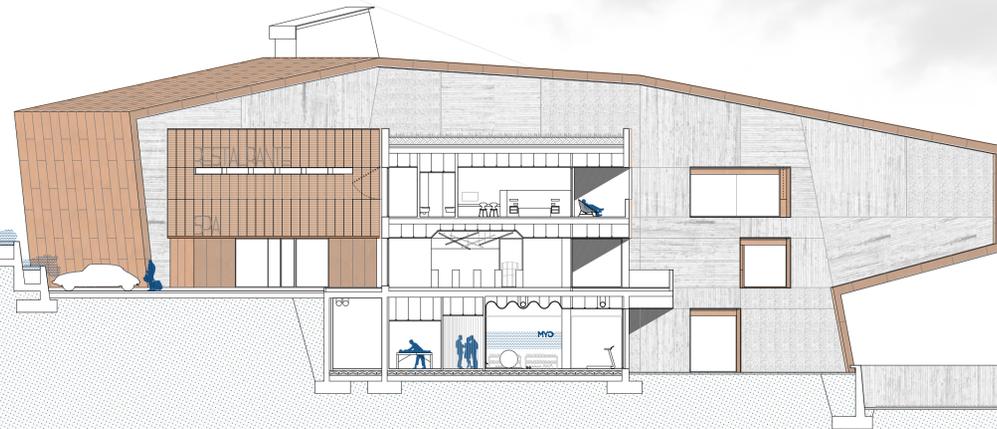
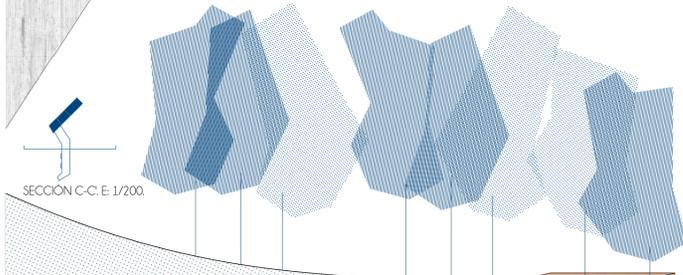
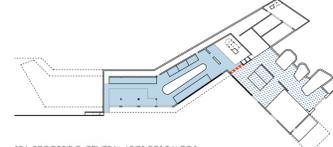
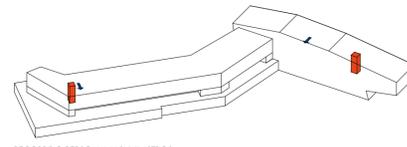
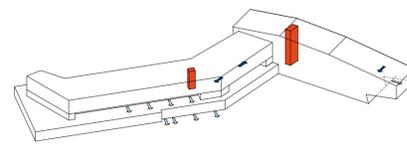
- NÚCLEOS VERTICALES
- ➔ ACCESOS PRINCIPALES
- ➔ SALIDAS SECUNDARIAS A LOS JARDINES

LAS CIRCULACIONES

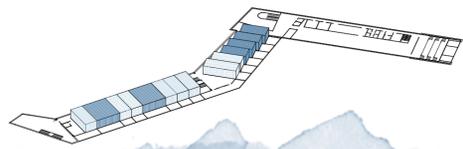
EL SPA SE DIVIDE PRINCIPALMENTE EN DOS ZONAS, FACILITANDO DE ESTA FORMA LA DIFERENCIACIÓN DE LOS RECORRIDOS DE PIES DESCALZOS Y CON CALZADO DE CALLE.

EN UNA DE LAS ZONAS SE ENCUENTRAN LOS VESTUARIOS, EL GIMNASIO, LOS TRATAMIENTOS DE VIVOTERAPIA, CHICRO ET, DUCHA VICHY, PEDILUVIO BITERMO Y LAS SALAS DE MASAJES.

POR OTRO LADO, SE ENCUENTRAN LAS SAUNAS Y LOS DIFERENTES VASOS DE LAS PISCINAS.



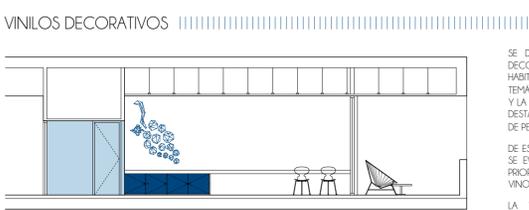
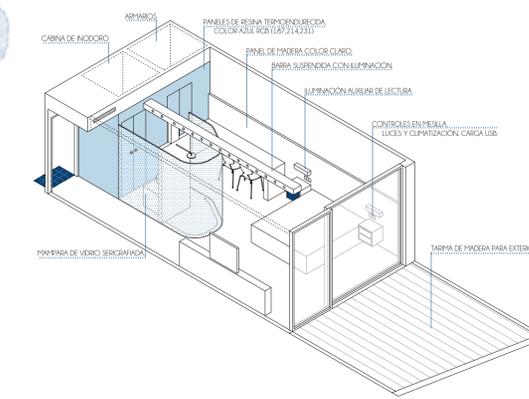
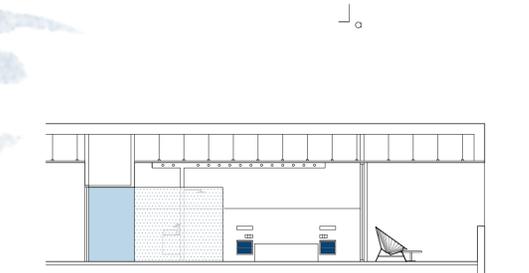
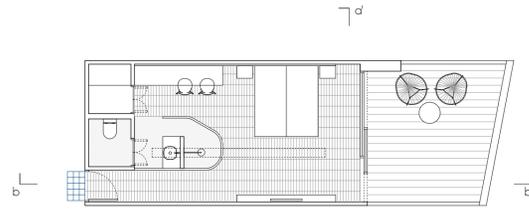
- SUITES (2)
- HABITACIONES DOBLE TIPO (4)
- HABITACIONES DOBLE SUPERIOR 1 (4)
- HABITACIONES DOBLE SUPERIOR 2 (4)



MOBILIARIO SELECCIONADO

EL CATALOGO DE MOBILIARIO SELECCIONADO PARA LAS HABITACIONES Y LOS ESPACIOS COMUNES SE COMPONE PRINCIPALMENTE DE VARIOS CLASICOS DEL MOVIMIENTO MODERNO. SE PRETENDE QUE APORTEN UN VALOR ADICIONAL Y EN EQUILIBRIO CON LA ARQUITECTURA CONTRIBUYENDO A QUE EL VISITANTE PERCIBA QUE HASTA EL DETALLE MAS PEQUEÑO DEL HOTEL ES UN ELEMENTO DE DISEÑO.

- STOOL 60
Alvar Aalto / 1933
distribuidor: artek
- Eames Plastic Side Chair DSW
Charles y Ray Eames / 1950
distribuidor: vitra
- Silla Acapulco
Diseñador anónimo / 1950
distribuidor: varios
- Ant Chair
Arne Jacobsen / 1955
distribuidor: Fritz Hansen
- EGG™ Lounge Chair
Arne Jacobsen / 1950
distribuidor: Fritz Hansen
- CTM - Coffee Table Metal
Charles y Ray Eames / 1946
distribuidor: vitra
- lámpara de pared Potence
Jean Prouvé / 1950
distribuidor: Vitra
- Coffee Table
Isamu Noguchi / 1944
distribuidor: vitra

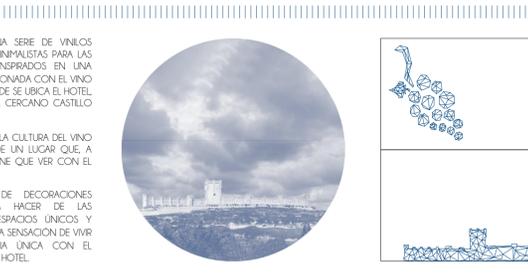
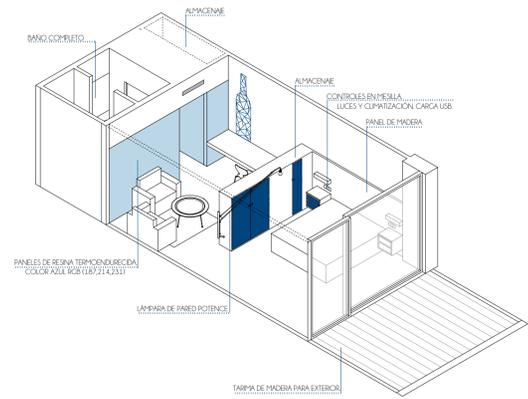
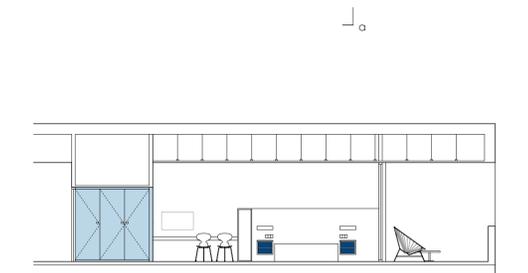
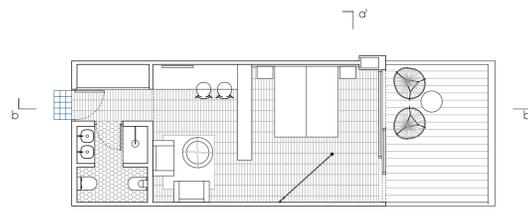


VINILOS DECORATIVOS

SE DISEÑAN UNA SERIE DE VINILOS DECORATIVOS MINIMALISTAS PARA LAS HABITACIONES. INSPIRADOS EN UNA TEMÁTICA RELACIONADA CON EL VINO Y LA ZONA DONDE SE UBICA EL HOTEL, DESTACANDO EL CERCANO CASTILLO DE PENAFIEL.

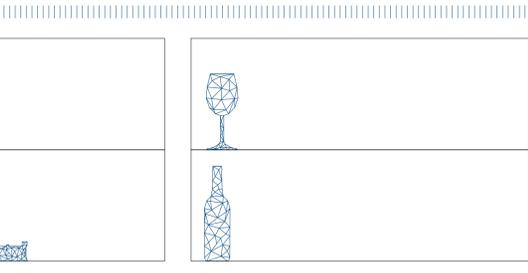
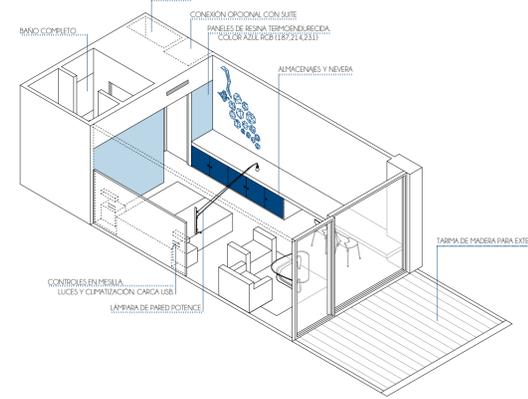
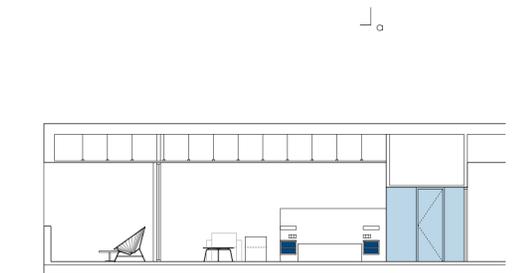
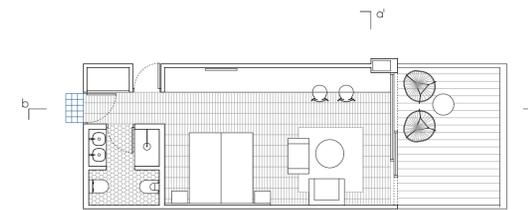
DE ESTE MODO LA CULTURA DEL VINO SE EVOCA DESDE UN LUGAR QUE, A PRIOR, NADA TIENE QUE VER CON EL VINO.

LA VAREDA DE DECORACIONES CONTRIBUYE A HACER DE LAS HABITACIONES ESPACIOS ÚNICOS Y POTENCIANDO LA SENSACION DE VIVIR UNA EXPERIENCIA ÚNICA CON EL HOSPEDAR EN EL HOTEL.



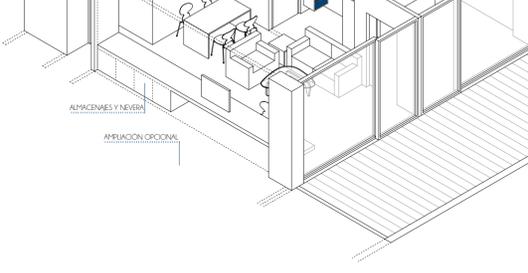
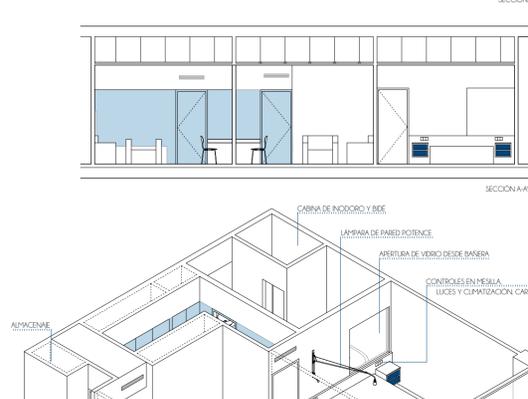
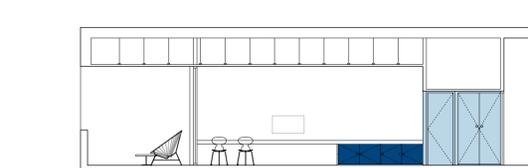
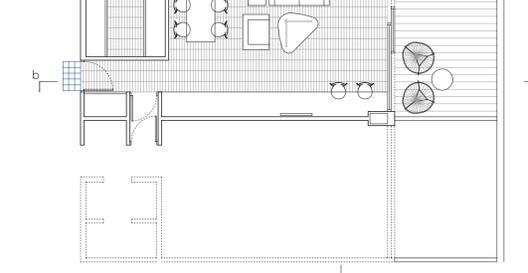
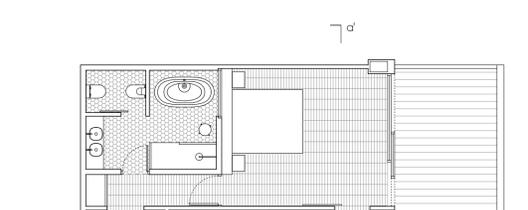
▲ LAS HABITACIONES DOBLE TIPO SON LAS MÁS ECONÓMICAS Y SENCILLAS DEL HOTEL. ESTAN PENSADAS PARA UN PÚBLICO MÁS JÓVENO. COMO PAREDES DE SOLTEROS UNA PANTALLA DE VIDRIO CURVO SERIGRAFADO APARECE COMO UN ELEMENTO ABSTRACTO QUE CONTIENE LA DUCHA Y EL LAVABO. LA ILUMINACIÓN EMERGE DE ESTE MISMO ELEMENTO COMO UNA BARRA QUE SE EXTIENDE POR EL TECHO DE LA HABITACIÓN QUE CONTIENE LOS DOWNLIGHTS LED.

LOS ÚNICOS ELEMENTOS CERRADOS Y SEPARADOS SON LA CABINA DEL INODORO Y EL ARMARIO VESTIDOR.



▲ LAS HABITACIONES DOBLE SUPERIOR Tienen un tamaño ligeramente superior a las tipo. Están pensadas para un público más variado, al tener una disposición del baño más usual.

INCLUYEN UNA ZONA ESTANCIA CON SOFÁS Y MESA DE ESTUDIO, QUE SE SEPARA DE LA ZONA DE DORMITORIO MEDIANTE UN BLOQUE DE ALMACENAJE DE ALTA MEDIA.

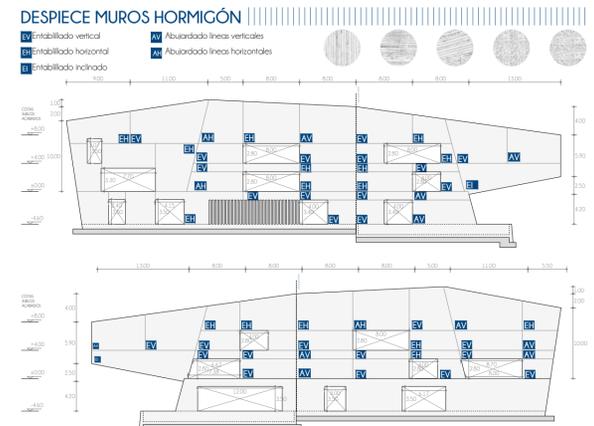
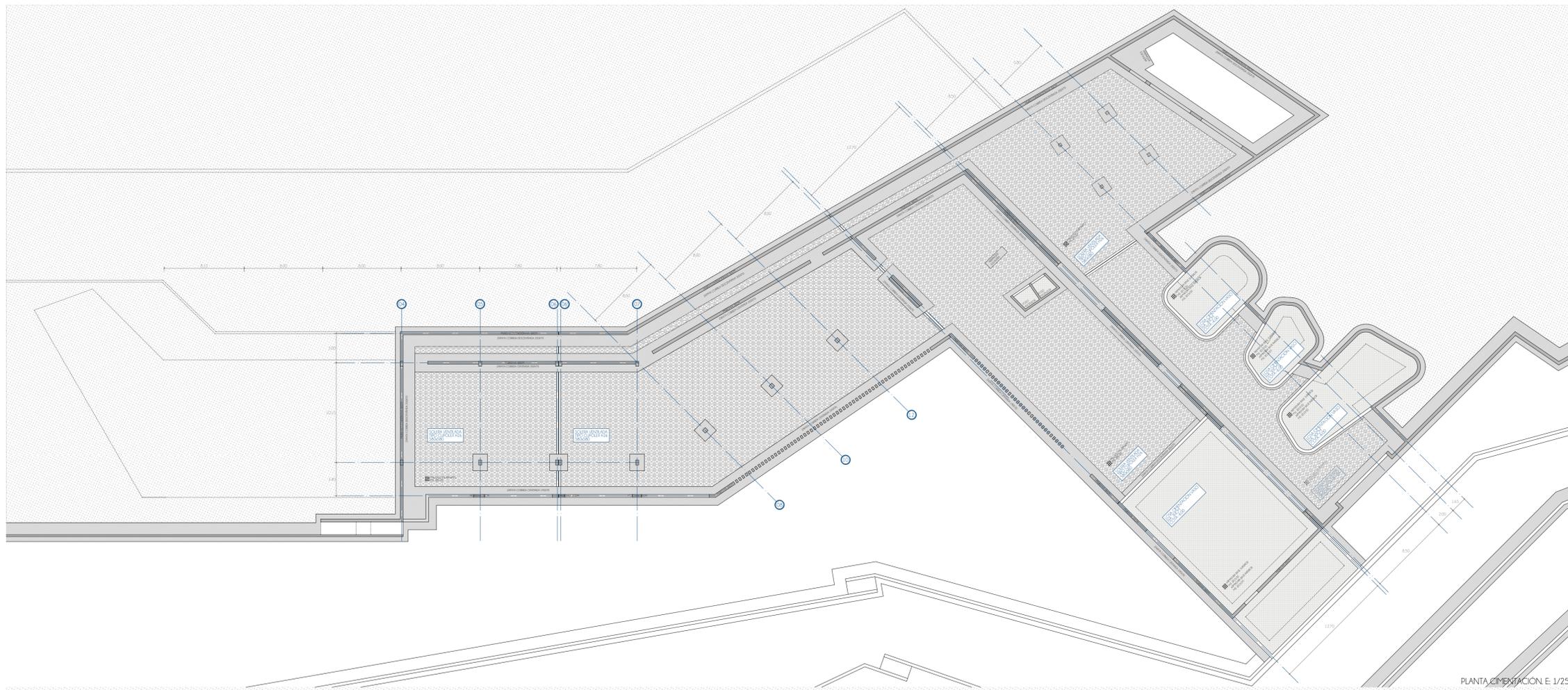


▲ EXISTEN DOS HABITACIONES DE LAS TIPO SUPERIOR QUE, POR SU UBICACIÓN ENTRE LAS DOS SUITES, PERMITEN AMPLIAR ESTAS ÚLTIMAS DE ESTA MANERA TIENEN EL ACCESO DESDE EL SALÓN Y DESDE EL SE DISTRIBUYE A DOS DORMITORIOS DOBLES INDEPENDIENTES.

LAS SUITES SON LAS 2 HABITACIONES DE MAYOR CATEGORÍA DEL HOTEL. DISPONEN DE UN SALÓN INDEPENDIENTE DESDE EL CUAL SE ACCEDERÍA A ELAS. LA HABITACIÓN POSEE UN GRAN VESTIDOR Y BAÑO CON UNA BAÑERA SITUADA DE FORMA QUE SE PUEDA CONTEMPLAR EL PASAJE DURANTE LOS BAÑOS.

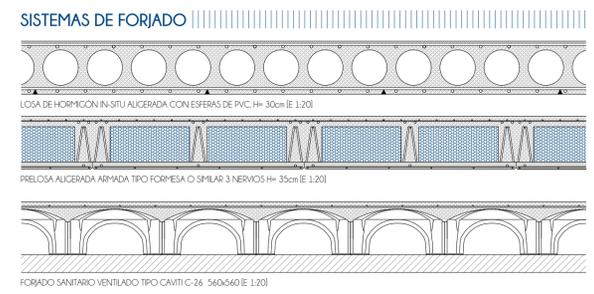


ALZADO SURESTE. E. 1/200.



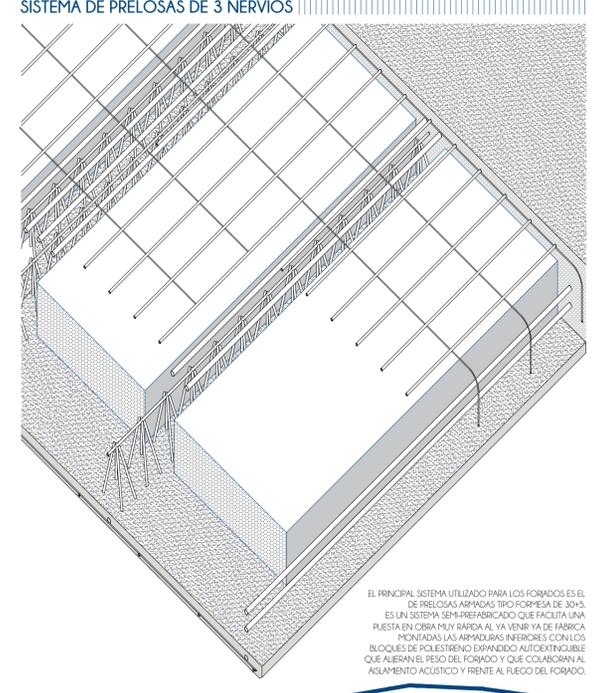
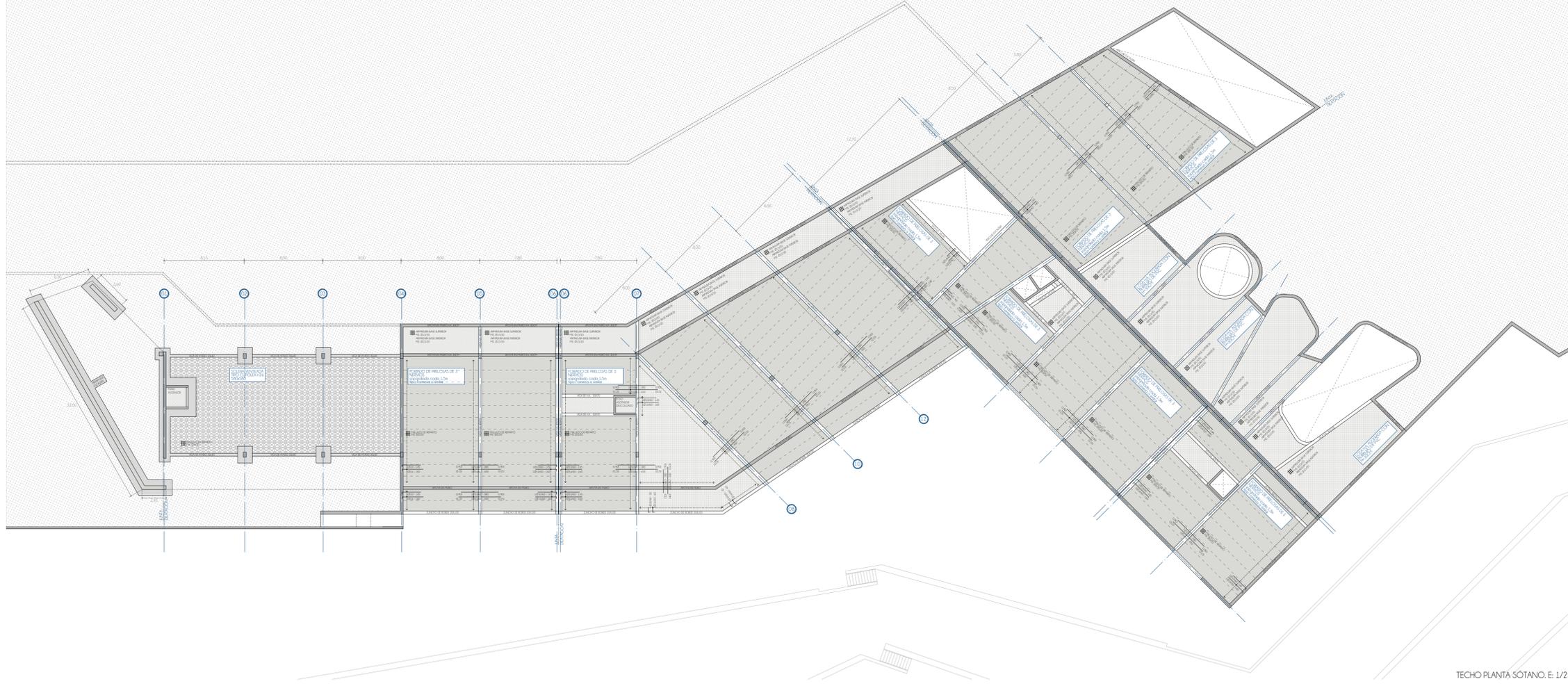
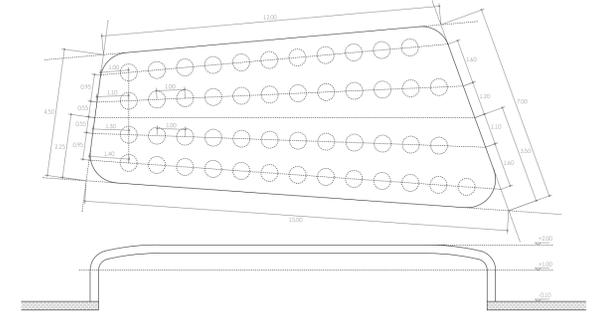
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL ACERO SEGÚN EHE

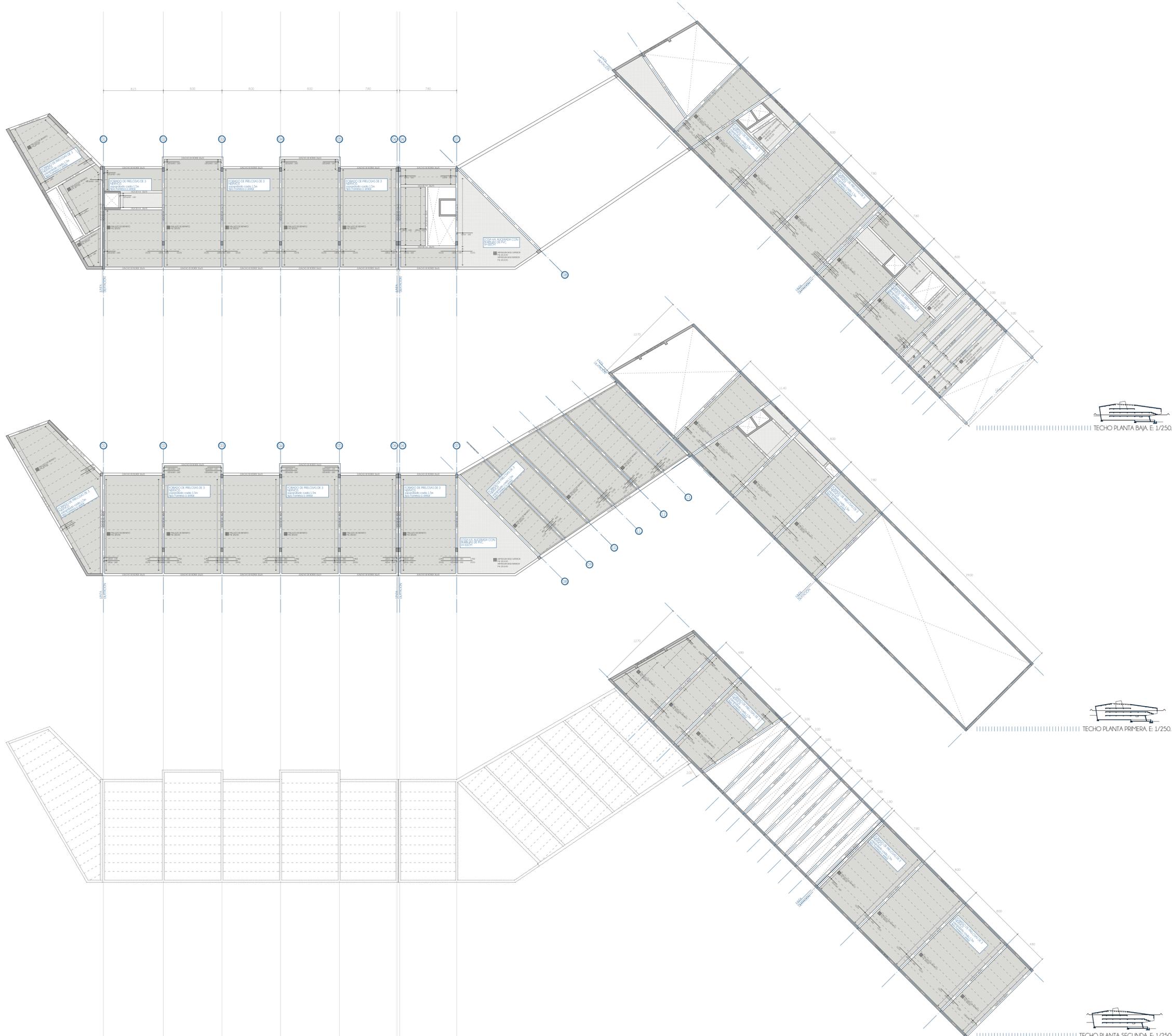
LOCALIZACIÓN	DESIGNACIÓN	TENSIÓN	CERTIFICACIÓN	G _s	γ
ARMADURAS CIMENTACIÓN	B 500 S	500 N/mm ²	SI	1.15	-
ARMADURAS RESTO OBRA	B 500 S	500 N/mm ²	SI	1.15	-
ACERO LAMINADO PERFILES	S 275	-	-	-	1.15



LOSA ABOVEDADA SPA

COMO UNA CLARA REFERENCIA A LOS BAÑOS ÁRABES, SOBRE UNO DE LOS VASOS DE PISCINA DEL SPA EXISTE UNA CUBIERTA ABOVEDADA CON PEQUEÑOS LUCERNARIOS QUE INTRODUCEN LUZ. SE INTRODUCEN CUATRO LINEAS DE LUCERNARIOS QUE TIENEN UN DIÁMETRO DE 20x60cm CADA UNO.





JUSTIFICACIÓN DE CÁLCULO

JUNTAS DE DILATACIÓN
 SEGÚN EL ARTÍCULO 34 ACCIONES TÉRMICAS DEL DB SE-AE DEL CÓDIGO TÉCNICO PUEDEN NO CONSIDERARSE LAS ACCIONES TÉRMICAS CUANDO SE DISPONGAN JUNTAS DE DILATACIÓN DE FORMA QUE NO EXISTAN ELEMENTOS CONTINUOS DE MÁS DE 40 M DE LONGITUD. POR ELLO SE DISPONEN LAS DICHAS JUNTAS PARA EVITAR QUE EXISTAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SUPEREN DICHA LONGITUD.

ESTIMACIÓN DE CARGAS
 DE ACUERDO AL DOCUMENTO DB SE-AE DEL CÓDIGO TÉCNICO SE CONTEMPLAN LAS SIGUIENTES CARGAS DE ACUERDO A LA CATEGORÍA DE USO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DEL EDIFICIO.

- A1. VIVIENDAS Y ZONAS DE HABITACIONES EN HOSPITALES Y HOTELS: 2 kN/m².
- B. ZONAS ADMINISTRATIVAS: 2 kN/m².
- C1. ZONAS CON MESAS Y SILLAS: 3 kN/m².
- C3. ZONAS SIN OBSTÁCULOS QUE PIDAN EL LIBRE MOVIMIENTO DE LAS PERSONAS COMO VESTÍBULOS DE HOTELS: 5 kN/m².
- G. CUBIERTAS ACCESIBLES ÚNICAMENTE PARA CONSERVACIÓN: 1 kN/m².
- RELENO VEGETAL: 20cm x 20 kN/m² = 4 kN/m².
- NEVE: 0.7 kN/m².
- VIENTO: $q_s = q_{ref} \times c_{pe} = 0.5 \text{ kN/m}^2 \times 2.5 \times 0.8 = 1 \text{ kN/m}^2$.
- TABQUERAS: 1 kN/m².
- PAVIMENTOS: 1 kN/m².

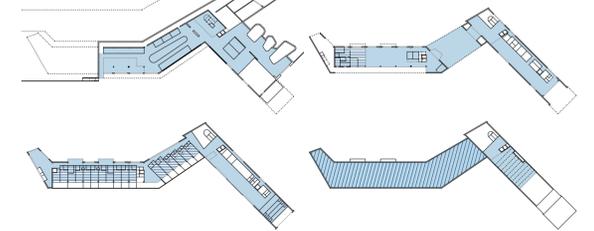
PARA LA COMBINACIÓN DE ACCIONES, ATENDIENDO A LA EHE-08 (CAPÍTULO II. ACCIONES. TABLA 12.1A) PARA ACCIONES PERMANENTES SE HA UTILIZADO UN COEFICIENTE DE SEGURIDAD DE 1.35 Y PARA LAS VARIABLES DE 1.50.

DIMENSIONAMIENTO
VIGAS
 DE ACUERDO AL ARTÍCULO 50 DE LA EHE-08, EN LA TABLA 50.2.1.A RELACIONES L/d EN VIGAS Y LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO SOMETIDOS A FLEXIÓN SIMPLE SE INDICAN LA RELACION DEL CANTO PARA QUE NO SEA NECESARIO CALCULAR LA FLECHA.
 POR EJEMPLO, TOMANDO LAS VIGAS VIGAS DE 40X70 QUE HAY EN LA ZONA DEL HOTEL PARA UNA LUZ DE 10.05 ENCONTRAMOS QUE LA RELACION L/d ES DE APROXIMADAMENTE 14, EL VALOR EXIGIDO PARA ELEMENTOS FUERTEMENTE ARMADOS.

PRELOSAS
 LAS PRELOSAS ARMADAS SE CALCULAN DE MANERA SIMILAR A UN FORNADO DE VIQUETAS CONVENCIONAL.
 POR EJEMPLO, PARA LA ZONA DE HOTEL TENEMOS LAS CARGAS:
 $Q_k = 1.35 \times 1.5 + 1.1 = 1.50 \text{ (L)} + 1.1 = 2.6 \text{ kN/m}^2$
 $M_u = Q_k \times L^2 / 8 = 71.36 \text{ m}^2/\text{m}$
 DE ACUERDO A LAS FICHAS DE LA CASA FORMESA, PARA LAS PRELOSAS DE CANTO H=35 NECESITAMOS LA L-07 QUE RESISTE A FLEXIÓN POSITIVA UN M_u MÁXIMO DE 80.69 mN/m.

TIPO DE PRELOSA	FLEXIÓN POSITIVA		FLEXIÓN NEGATIVA	
	M_u	M_u (mN/m)	M_u	M_u (mN/m)
L-07	20x+1x12+1x10	80.69	N-07	1x16
L-09	20x+1x12+1x12	91.51	N-09	1x10+1x16

● 2+1 kN/m² ● 5+1 kN/m² ● 4+07+1 kN/m²



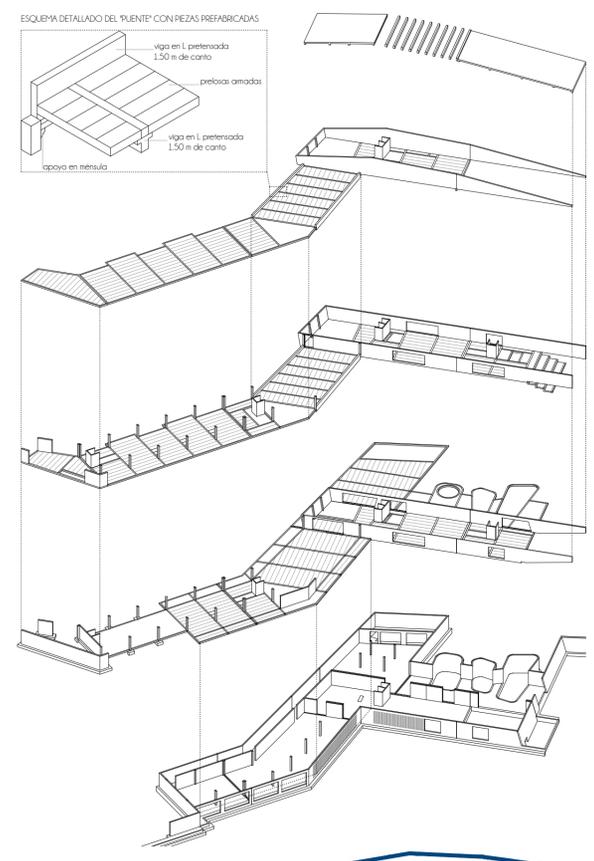
EJECUCIÓN

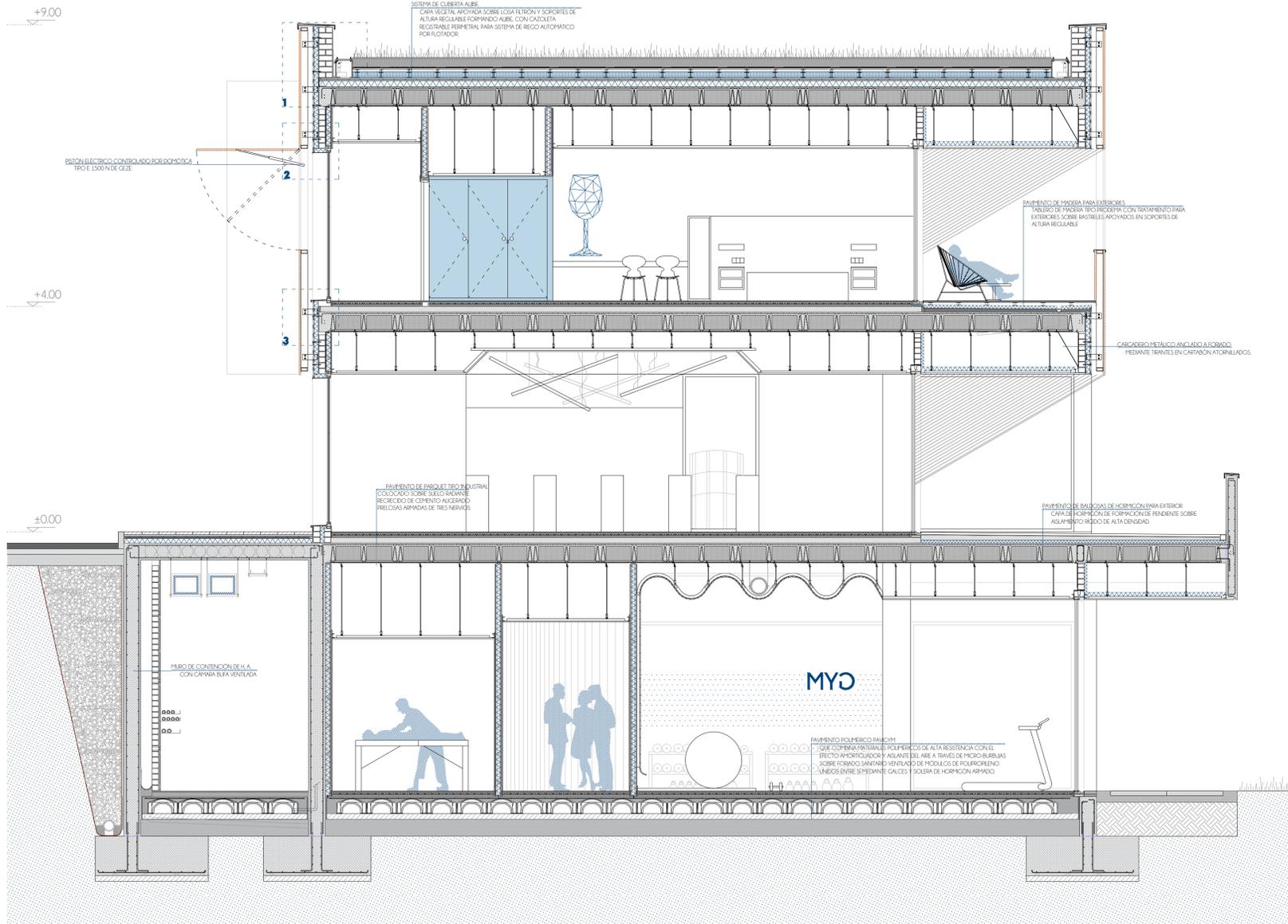
ACCIONES CONSIDERADAS	CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE COMBINACIÓN	
		EFFECTO FAVORABLE	EFFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTES	NORMAL	1	1.35
VARIABLES	NORMAL	1	1.50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN SEGÚN EHE

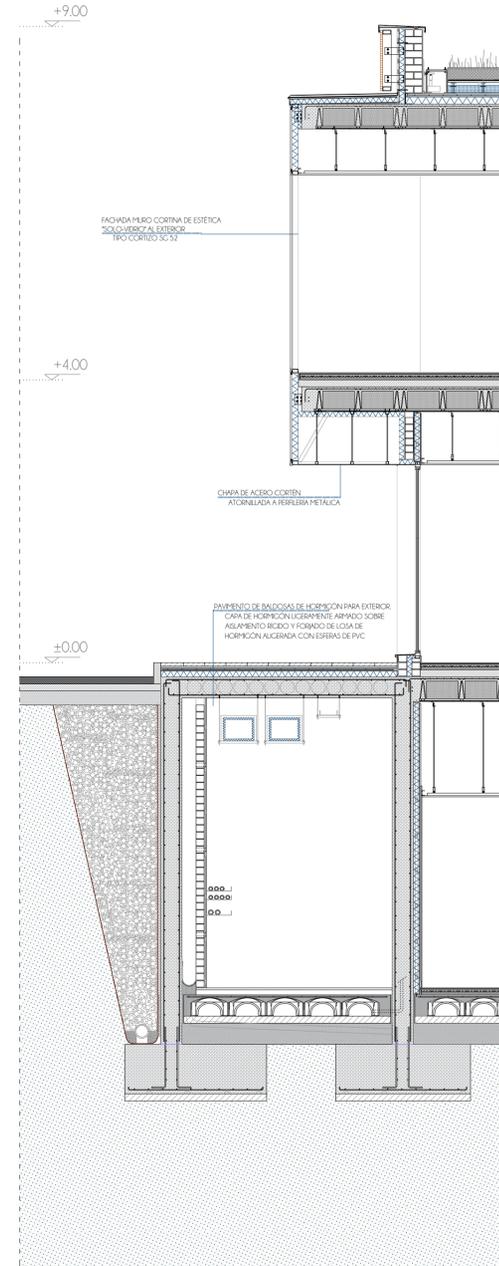
LOCALIZACIÓN	CIMENTOS Y MUROS SÓFANO	RESTO DE LA OBRA
DESIGNACIÓN	HA25/B/40/ra-Qa	HA25/B/20/1
RESISTENCIA	25 N/mm ²	25 N/mm ²
CONSISTENCIA	B (Bland)	B (Bland)
CONTENIDO MÍNIMO CEMENTO	275 Kg/m ³	250 Kg/m ³
FAJADO MÁXIMO LIBRO	40 mm	20 mm
RELACION AGUAJEMENTO	0.6	0.6
RECUBRIMIENTO	70 mm	20 mm
AMBIENTE	IIa (terreno)	I (interior)
CONTROL	Estadístico	Estadístico
Cc	1.5	1.5

AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL

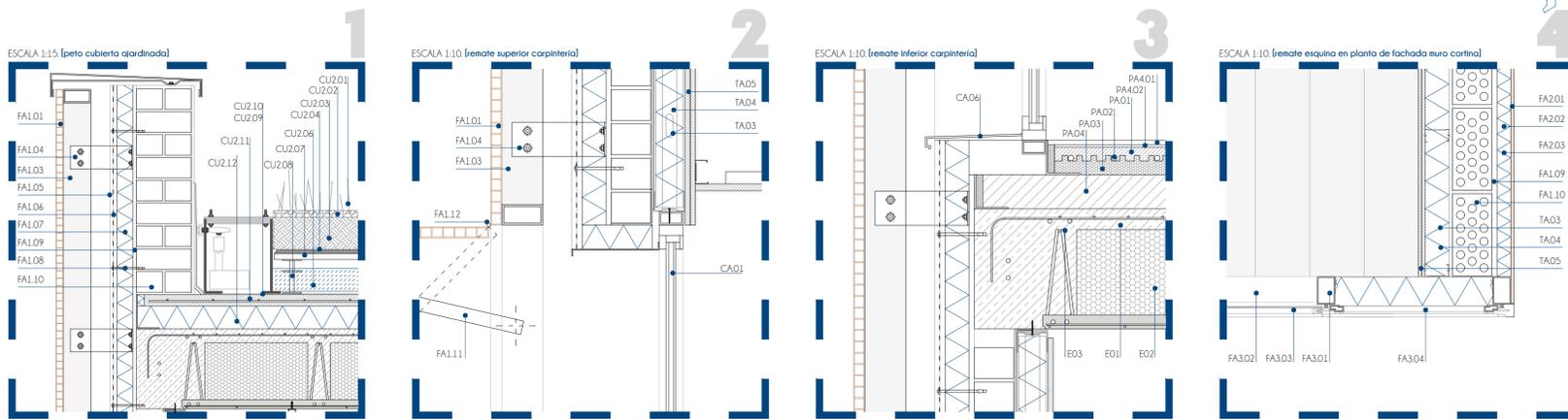
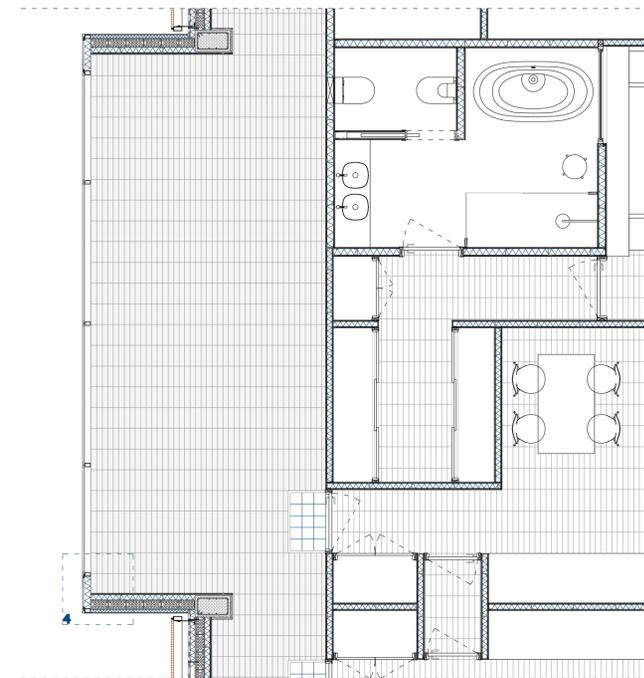
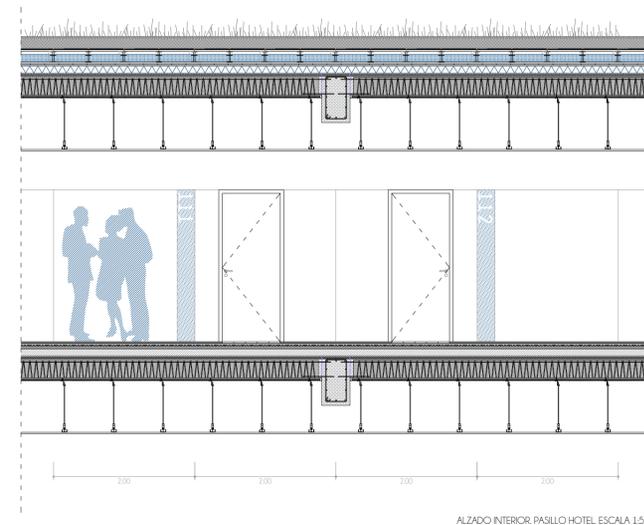




SECCIÓN D-D. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:50

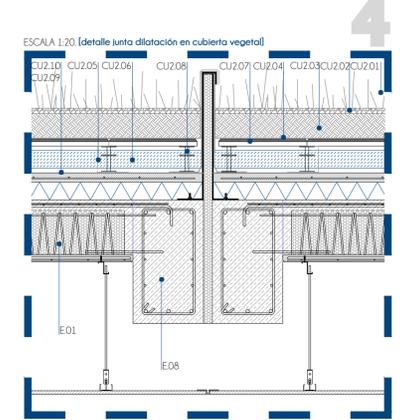
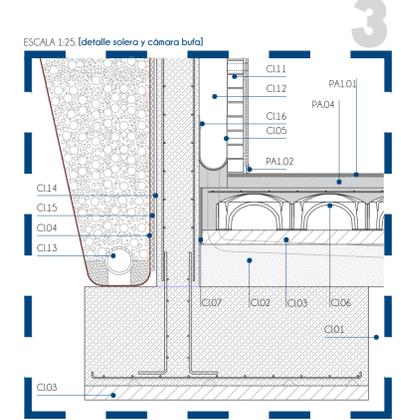
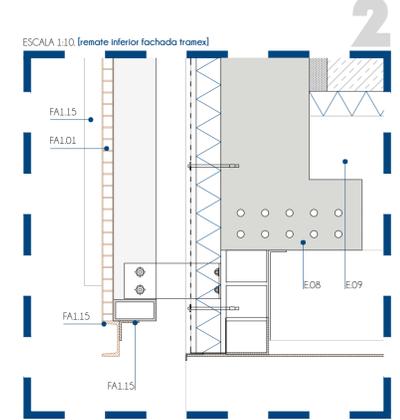
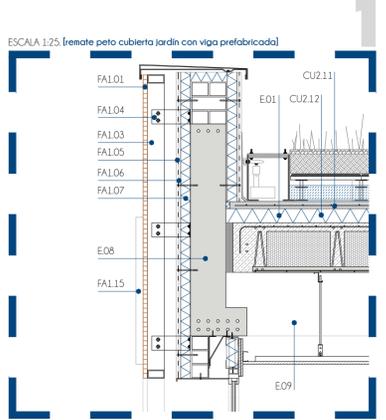
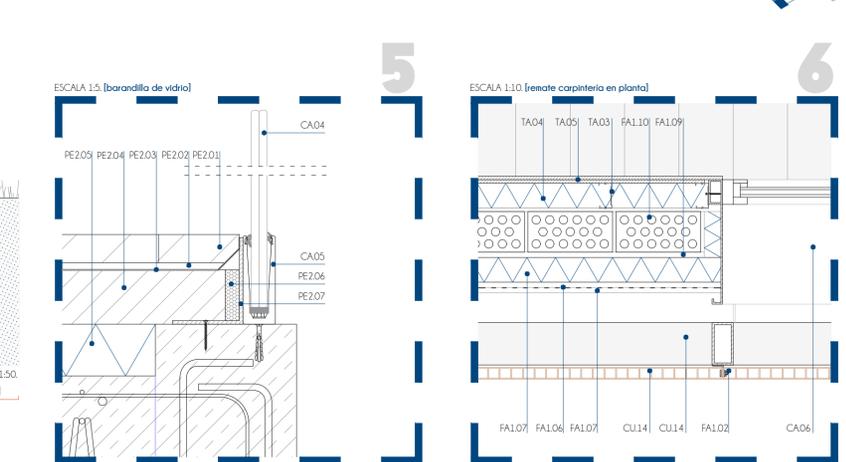
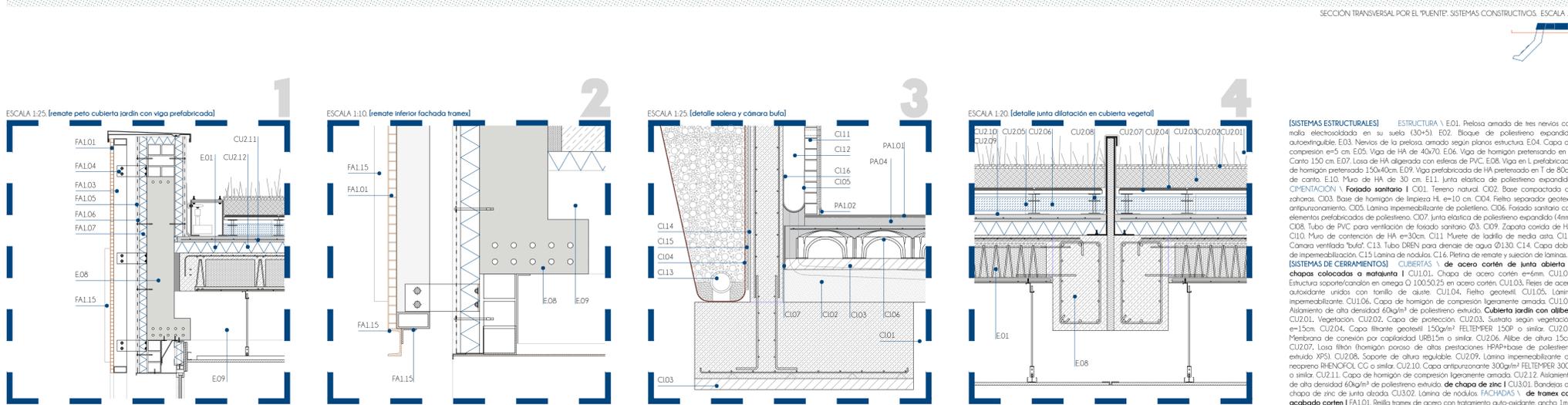
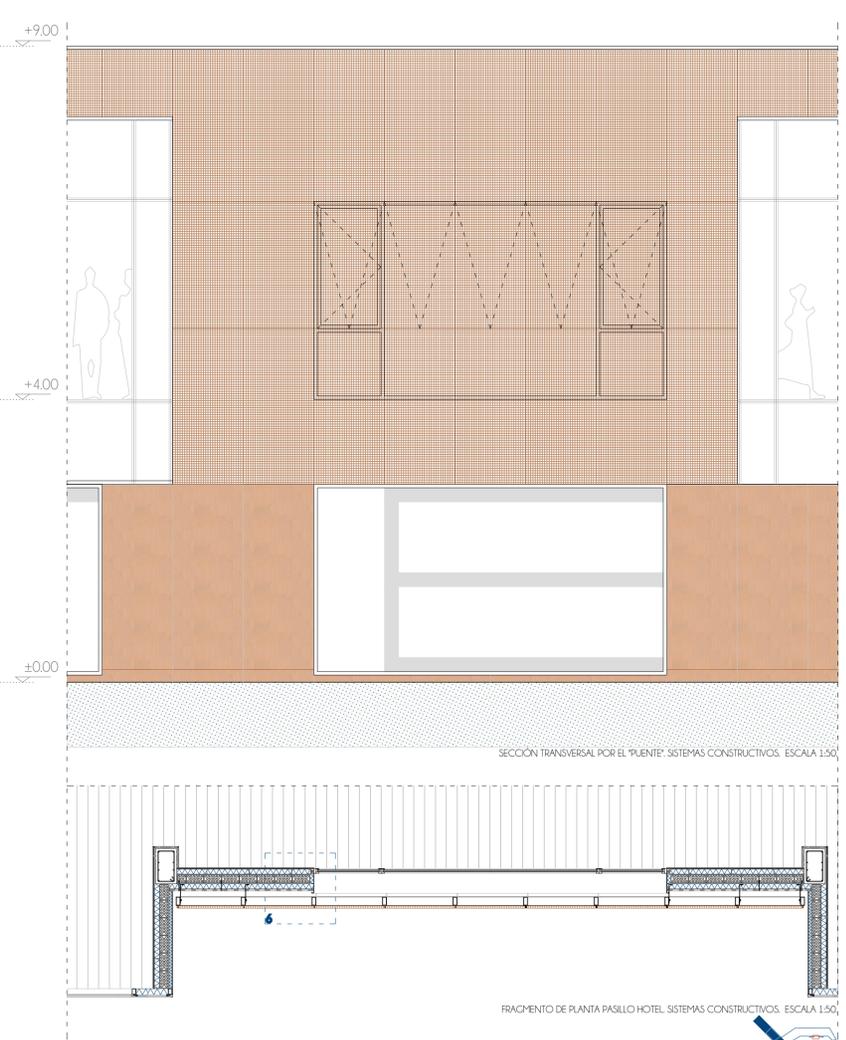
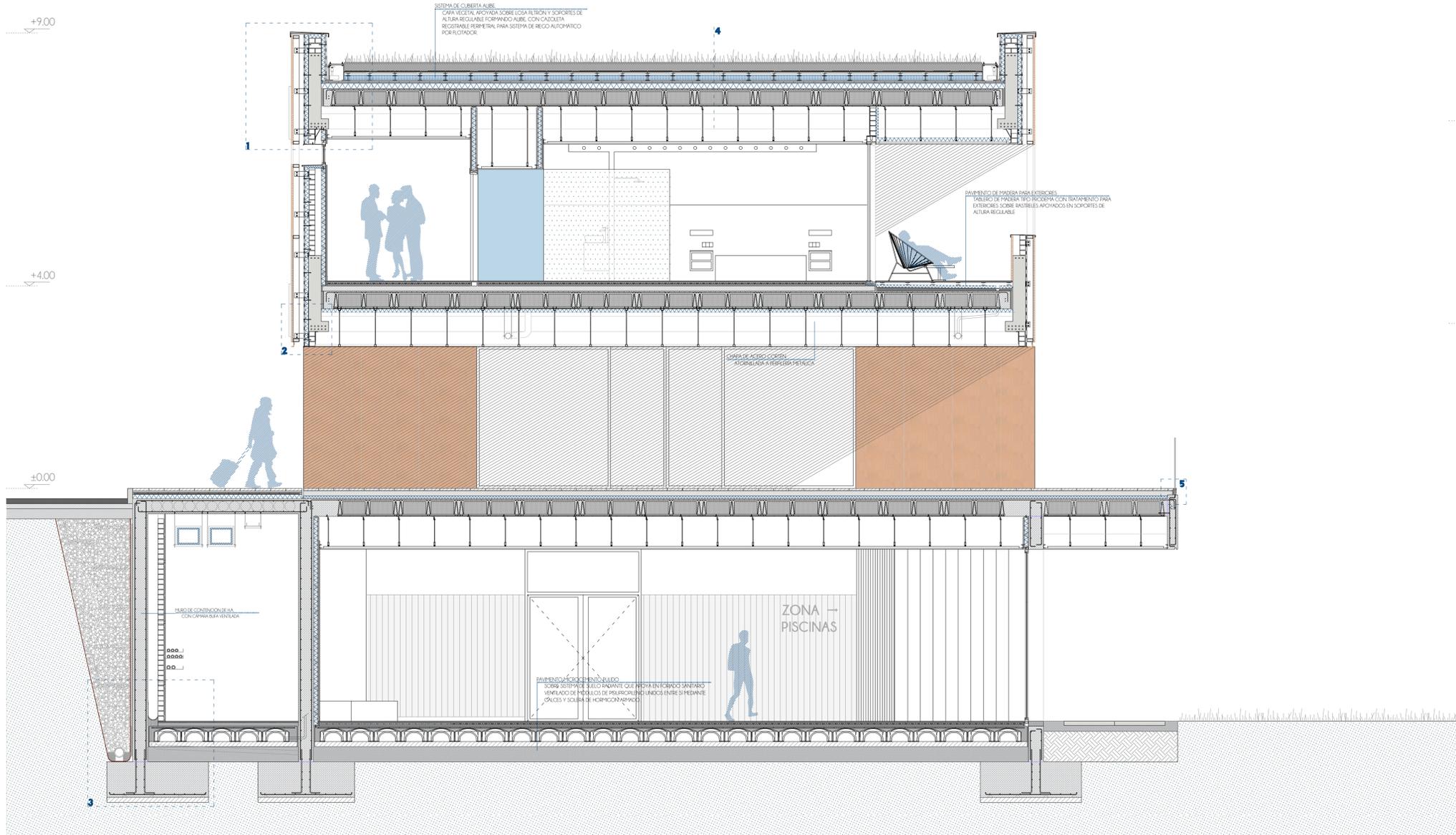


SECCIÓN POR MURO CORTINA. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:50



[SISTEMAS ESTRUCTURALES] ESTRUCTURA V E01. Pelusa armada de tres neviros con malla electrosoldada en su suelo (30x5). E02. Bloque de poliestireno expandido autoventilable. E03. Nevios de la pelusa, armado según planas estructura E04. Capa de compresión e=5 cm. E05. Viga de HA de 40x70. E06. Viga de hormigón pretensado en L. Canto 150 cm. E07. Losa de HA aligerada con esferas de PVC. E08. Viga en L, prefabricada de hormigón pretensado 150x40cm. E09. Viga prefabricada de HA pretensado en T de 80cm de canto. E10. Muro de HA de 30 cm. E11. Junta elástica de poliestireno expandido. **ORIENTACION Y FORNADO SANITARIO** C01. Terreno natural. C02. Base compactada de zahara. C03. Base de hormigón de trapezo HA e=10 cm. C04. Relleno separado geotextil antipuntuamiento. C05. Lamina impermeabilizante de polietileno. C06. Forjado sanitario con elementos prefabricados de poliestireno. C07. Junta elástica de poliestireno expandido (4mm). C08. Tubo de PVC para ventilación de forjado sanitario Q3. C09. Zapata cónica de HA. C10. Muro de contención de HA e=30cm. C11. Murete de ladrillo de media caña. C12. Camara ventilada 'buda'. C13. Tubo DREN para drenaje de agua Ø130. C14. Capa doble de impermeabilización. C15. Lamina de nodulos. C16. Pelusa de remate y sujeción de laminas. **[SISTEMAS DE CERRAMIENTOS]** CUBIERTAS V de acero cortén de junta abierta y chapas colocadas o metalista I. CU1.01. Chapa de acero cortén e=6mm. CU1.02. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de polietileno extruido. **Cubierta jardín con albe I** CU2.01. Vegetación. CU2.02. Capa de protección. CU2.03. Sustrato según vegetación. e=15cm. CU2.04. Capa filtrante geotextil 150g/m². FELTEMPER 150P o similar. CU2.05. Membrana de conexión por capilaridad UR15m o similar. CU2.06. Albe de altura 1,5m. CU2.07. Lasa filtro (hormigón poroso de altas prestaciones. HPA) base de poliestireno extruido VPSI. CU2.08. Soporte de altura regulable. CU2.09. Lamina impermeabilizante de neopreno RHENOFOL CG o similar. CU2.10. Capa antipuntuante 300g/m² FELTEMPER 300P o similar. CU2.11. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CU2.12. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de polietileno extruido. **de chapa de zinc I** CU3.01. Bandejas de chapa de zinc de lana alarga. CU3.02. Lamina de nodulos. **de traveses con acabado cortén** FA1.01. Rejilla traveses de acero con tratamiento auto-oxidante, ancho 1m y altura variable. FA1.02. Angula de fricción mediante tornillo. FA1.03. Subestructura para sujeción de fachada 120x60mm. FA1.04. Angular anclaje subestructura 270x60x5mm. FA1.05. Revestimiento de mortero monocapa. FA1.06. Malla de refuerzo. FA1.07. Aslamiento rígido 8cm. FA1.08. Anclaje con aislamiento. FA1.09. Mortero hidráulico 15cm. FA1.10. Fabrica de medio pie de ladrillo perforado. FA1.11. Pistón eléctrico controlado por domotica centralizada. FA1.12. Bisagra soldada a la pieza de traves. FA1.13. Perfil LUPN100 con acabado cortén. FA1.14. Angular L50 soldada con tratamiento de cortén. FA1.15. Letras en acero cortén con retroiluminación LED. **de chapas de acero cortén I** FA2.01. Chapa de acero cortén, espesor 6mm, con Z, soldada en su parte posterior. FA2.02. Perfil continuo en Z, atornillado a fabrica. FA2.03. Poluretano proyectado, espesor 5cm. FA2.04. Estructura de placa de yeso laminado. FA2.05. Doble placa de yeso laminado. FA2.06. Aslamiento de lana de roca **de muro cortina de polietileno interior I** FA3.01. Perfora de aluminio con RPT. Montante 52 mm x 3 mm. FA3.02. Aluminio con RPT. Travesaño 52 mm x 21 mm. FA3.03. Tira de vidrio de 32mm. FA3.04. Pieza con vidrio opaco para zonas opacas. **CARPINTERIAS V** CA01. Ventana fija. CA02. Puerta corredera tipo corto 6500. CA03. Pestana veneciana de laminas metálicas graduables tipo metalúnc de greser o similar. CA04. Barandilla 'New Crystal' COMIT20 o similar con carpintería de aluminio. CA05. Vidrio laminado de seguridad templado de doble hoja 10mm. CA06. Abanilla metálica de remate con gónter. CA07. Remate en chapa de cortén para jambas y alféizar con gónter. CA08. Motor controlado por domotica. CA09. Vidrio con RPT. CA10. Sellado de silicona. CA10. Perfil trazo con silicona compatibilizada. **[SISTEMAS DE ACABADOS INTERIORES]** PAVIMENTOS V PA01. Recibida de mortero de cemento de regulación con activo heustusH para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. PA02. Tubos de polietileno reticulado para suelo radiante. PA03. Placa de aislamiento EPS moldeada para colocación de sistemas de calefacción por suelo radiante (30x5 mm). PA04. Recibida de mortero aligerado con alta **microcemento pulido I** PA1.01. Acabado de microcemento fino pulido con resina en color cemento. PA1.02. Rodapié de aluminio lido con silicona. **de madera exterior I** PA2.01. Tableros de madera de haya tipo problema o similar con tratamiento para exteriores. PA2.02. Rastiles de madera tratados. PA2.03. Soporte de altura regulable. PA2.04. Casoleto para evacuación de agua de lluvia. PA2.05. Rejilla regulable. PA2.06. Capa quitavientos antipuntuante. PA2.07. Lamina impermeabilizante de neopreno. PA2.08. Aslamiento térmico de polietileno extruido en

planchas contrapuestas y machihembradas. PA2.09. Mortero aligerado de formación de pendiente. **baldosas hidráulicas sobre suelo radiante I** PA3.01. Balasa hidráulica porcelanosa hexagonal colocada en mosaico en varios tonos de color. PA3.02. Capa de mortero de apoyo con activo heustusH para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. **de parquet industrial de roble I** PA4.01. Tabillas de madera de roble de 8x160mm de e=16mm. PA4.02. Adhesivo de cola de parquet de polietileno, **especial para aluminio I** PA5.01. Pavimento polimero Polycom o similar. PA5.02. Mortero autonivelante de regulación. **FAJOS TECHOS V ACABADOS** TA01. Junta elástica. TA02. Laminar anti-espuma. TA03. Estructura de montantes para PVL. TA04. Aslamiento de lana de roca. TA05. Doble placa de yeso laminado 15 mm. TA06. Rodapié de madera empotrada en PVL. TA07. Alacorado de azulejos cerámicos. TA08. Cemento cola para recibido azulejos. **FALSOS TECHOS V de listones de acero I** FT1.01. Listón de roble 90x50mm acabado con acetate. FT1.02. Tira ancha ligadura FT1.03. DNI hidráulica 16mm. FT1.04. Cable de suspensión con regulador. **de placas de yeso laminado I** FT2.01. Placa de yeso laminado e=15mm. FT2.02. Canal perimetral Knaflex 100. FT2.03. PVL cortavulgo e=18mm. FT2.04. Perfiles Q 30mm de acero galvanizado. FT2.05. Aslamiento térmico de lana mineral. FT2.06. Estructura metálica quitavientos de curique. FT2.07. Subestructura de perfiles tubulares. FT2.08. Doble montante unido en H. FT2.09. PVL de 25 mm. **de duelas de boricuas de vino I** FT3.01. Doble perfilado de boricuas de vino. FT3.02. Perfil en T para anclaje. FT3.03. Cable de suspensión con regulador. **de chapa de acero cortén I** FT4.01. Chapa de acero cortén. FT4.02. Estructura de perfiles 40x40mm anclada. FT4.03. Varilla roscada de suspensión regulable. **VASOS. RISCINAS V** VP01. mortero de regulación para alisado. VP02. Dos capas de mortero impermeabilizante MAXSEAL FLEX o similar aplicada con llana, e=mm. VP03. Cemento cola VP04. Acabado con gresite decorativa. VP05. Rejilla perimetral recogida agua por desbordamiento. **EXTERIORES** PAVIMENTOS EXTERIORES V **lana de gran tamaño de hormigón I** PE1.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con ordo virto tipo PVT XXI o similar. PE1.02. Relleno de arcilla. PE1.03. Tierra compactada. PE1.04. Sustrato vegetal. **de baldosas de hormigón I** PE2.01. Baldosa de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PE2.02. Cemento cola. PE2.03. Lamina impermeabilizante provista de geotextil en ambas caras. PE2.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e min 5cm. PE2.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de polietileno extruido. PE2.06. Junta elástica. PE2.07. Angula para verificación.



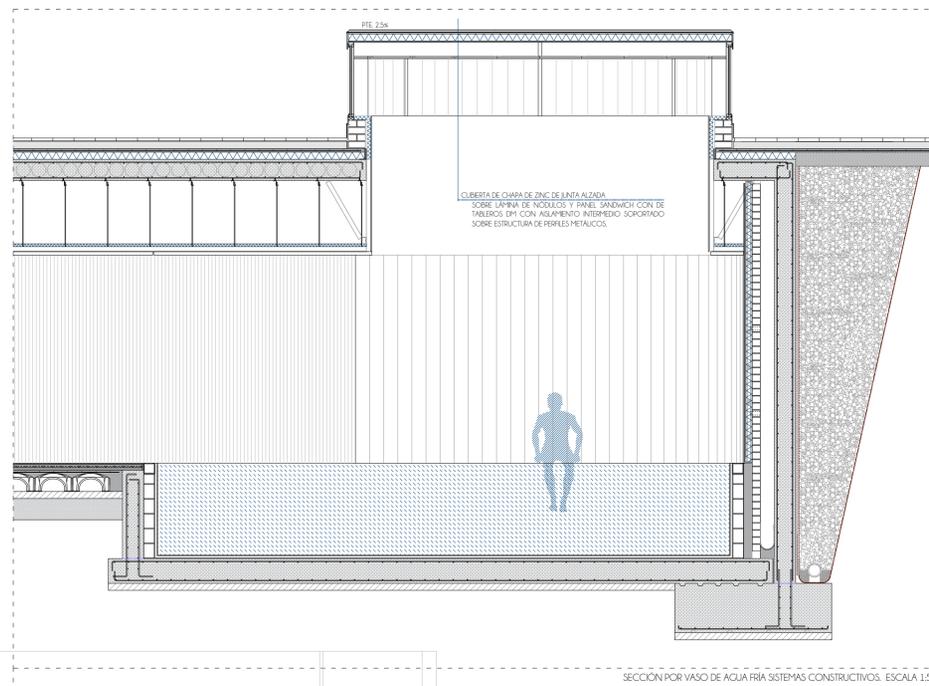
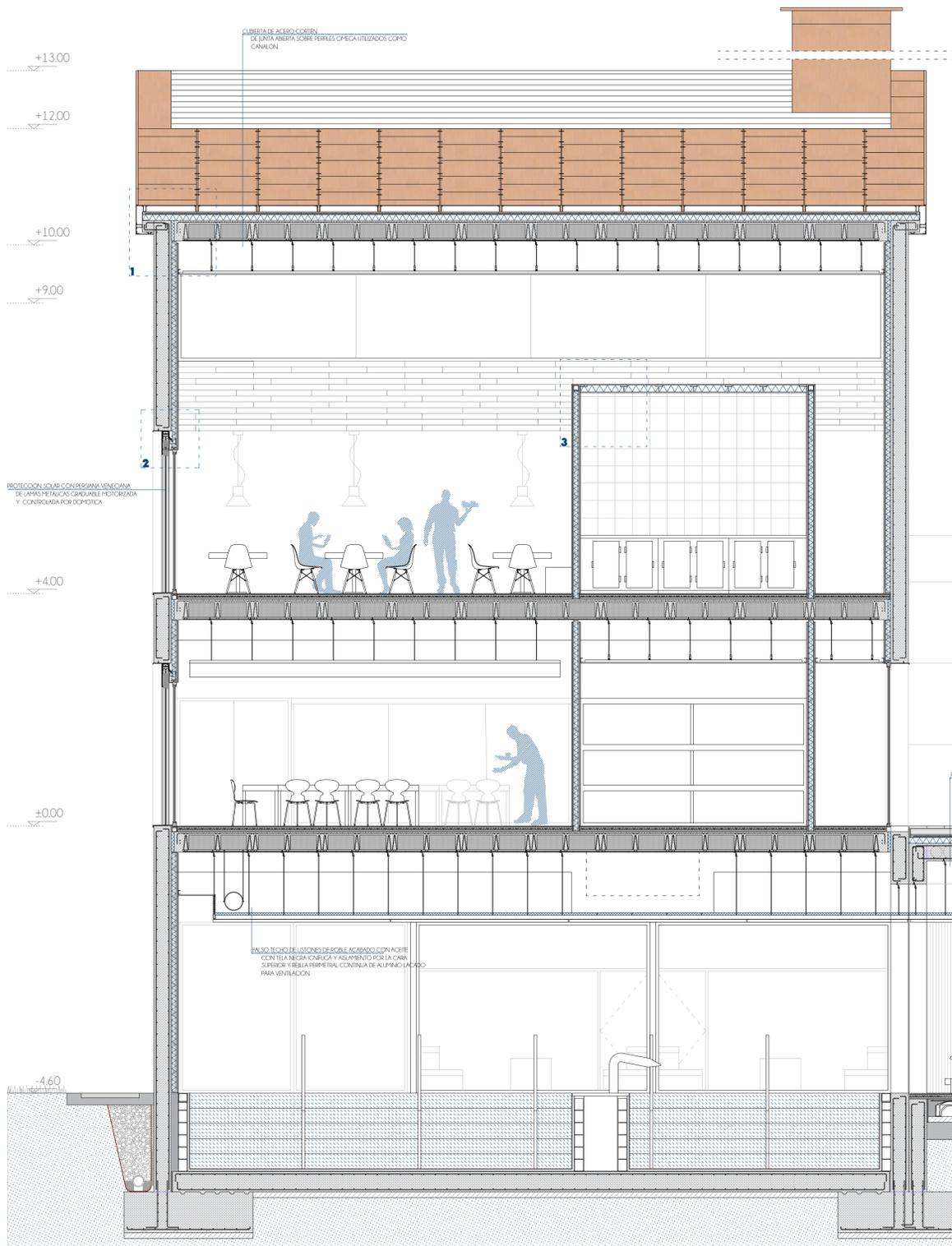
[SISTEMAS ESTRUCTURALES] ESTRUCTURA V E01. Pelsa armada de tres nervios con malla electrosoldada en su suelo (30x5) E02. Bloque de poliestireno expandido autoextinguible E03. Nervios de la pelsa armada según planos estructura E04. Capa de compresión e=5 cm E05. Viga de HA de 40x70 E06. Viga de hormigón pretensado en L. Canto 150 cm E07. Losa de HA aligerada con estera de PVC E08. Viga en I, prefabricada de hormigón pretensado 150x40cm E09. Viga prefabricada de HA pretensado en T de 80cm de canto E10. Muro de HA de 30 cm E11. Junta elástica de poliestireno expandido. ORIENTACION V Forjado sanitario I C01. Terreno natural C02. Base compactada de zahorra C03. Base de hormigón de limpieza H e=10 cm C04. Fielto separador geotéxtil antipuntuación C05. Lamina impermeabilizante de polietileno C06. Forjado sanitario con elementos prefabricados de poliestireno C07. Junta elástica de poliestireno expandido (4mm). C08. Tubo de PVC para ventilación de forjado sanitario Q3. C09. Zapata cantida de HA. C10. Muro de contención de HA e=30cm. C11. Murete de ladrillo de media caña C12. Cámara ventilada 'bufo' C13. Tubo DREN para drenaje de agua Q130. C14. Capa doble de impermeabilización C15. Lamina de nodulos. C16. Pletina de remate y sujeción de laminas.

[SISTEMAS DE CERRAMIENTOS] CUBIERTAS V de acero cortén de junta abierta y chapas colocadas o matavita I CUI.01. Chapa de acero cortén e=6mm. CUI.02. Estructura soporte/canalización en omega Q 100x50x25 en acero cortén. CUI.03. Fieles de acero inoxidable unidos con tornillo de ajuste. CUI.04. Fielto geotéxtil CUI.05. Lamina impermeabilizante CUI.06. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada CUI.07. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. Cubierta jardín con cable I CUZ.01. Vegetación CUZ.02. Capa de protección CUZ.03. Sustrato según vegetación, e=15cm. CUZ.04. Capa filtrante geotéxtil 150g/m² FELTEMPER 150P o similar. CUZ.05. Membrana de conexión por capilaridad UR15m o similar. CUZ.06. Albe de altura 1,5cm. CUZ.07. Losa filtrón (hormigón poroso de alta resistencia H94) base de poliestireno extruido APSI. CUZ.08. Soporte de altura regulable. CUZ.09. Lamina impermeabilizante de neopreno RHENOFOL CG o similar. CUZ.10. Capa antipuntuación 300g/m² FELTEMPER 300P o similar. CUZ.11. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CUZ.12. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. de chapa de zinc I CUI.01. Bandejas de chapa de zinc de línea chapa CUI.02. Lamina de nodulos. PACHAS V de traves con acabado cortén I FAI.01. Rejilla traves de acero con tratamiento auto-oxidante, ancho 1m y altura variable FAI.02. Angula de fijación mediante tornillo FAI.03. Subestructura para sujeción de fachada 120x60mm FAI.04. Angula anclaje subestructura 270x60x5mm FAI.05. Revestimiento de mortero monocapa FAI.06. Mallete de refuerzo FAI.07. Aslamiento rígido 8cm FAI.08. Anclaje de aislamiento FAI.09. Mortero hidráulico 15cm FAI.10. Fabrica de media pie de ladrillo perforado FAI.11. Pistón eléctrico controlado por domotica centralizada FAI.12. Bisagra soldada a la pieza de traves FAI.13. Perfil LUPN100 con acabado cortén FAI.14. Angula L50 soldada con tratamiento de cortén FAI.15. Letras en acero cortén con retroiluminación LED de chapas de acero cortén I FAI.01. Chapa de acero cortén, espesor 6mm, con Z soldada en su parte posterior FAI.02. Perfil continuo en Z atornillado a fabrica FAI.03. Poluretano proyectado, espesor 5cm FAI.04. Estructura de placa de yeso laminado FAI.05. Doble placa de yeso laminado FAI.06. Aslamiento de lana de roca de muro cortina de perfilado interior I FAI.01. Perfilado de aluminio con RPT. Mortero, 52 en e=3 mm FAI.02. Aluminio con RPT. Travesaño 52 mm en 21 mm FAI.03. Trapa viciosa de 32mm FAI.04. Pieza con vidrio opaco para zonas opacas. CARPINTERIAS V CA01. Ventana fija CA02. Puerta corredera tipo corto 6500. CA03. Pestana veneciana de laminas metálicas graduables tipo metálico de greser o similar. CA04. Barandilla 'New Crystal' CORIT20 o similar con carpintería de aluminio CA05. Vidrio laminado de seguridad templado de doble hoja 10mm. CA06. Abanilla metálica de remate con galletón. CA07. Remate en chapa de cortén para jambas y alféizar con galletón. CA08. Motor controlado por domotica CA09. Vidrio con RPT. CA10. Sellado de silicona CA10. Perfil fido con silicona compatibilizada.

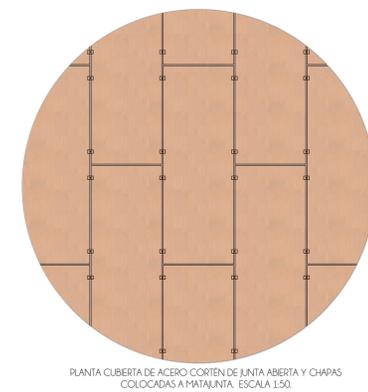
[SISTEMAS DE ACABADOS INTERIORES] PAVIMENTOS V PA01. Recepción de mortero de cemento de regulación con activo heustH para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. PA02. Tubos de polietileno reticulado para suelo radiante. PA03. Placa de aislamiento EPS moldeada para colocación de sistemas de calefacción por suelo radiante (30x5 mm) PA04. Recepción de mortero aligerado con alta microcemento pulido I PAI.01. Acabado de microcemento fino pulido con resina en color cemento. PAI.02. Rodapié de aluminio fido con silicona de madera exterior I PAZ.01. Tableros de madera de haya tipo problema o similar con tratamiento para exteriores. PAZ.02. Rastiles de madera tratados. PAZ.03. Soporte de altura regulable. PAZ.04. Casquillo para evacuación de agua pluviales. PAZ.05. Rejilla regulable. PAZ.06. Capa quitarras antipuntuación. PAZ.07. Lamina impermeabilizante de neopreno. PAZ.08. Aslamiento térmico de poliestireno extruido en

[SISTEMAS DE ACABADOS EXTERIORES] PAVIMENTOS EXTERIORES V LANA DE GRAN TONAJE DE HORMIGÓN I PE1.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con ordo vici tipo PVT XXI o similar. PE1.02. Relleno de arcilla. PE1.03. Tierra compactada. PE1.04. Sustrato vegetal. de baldosas de hormigón I PEZ.01. Baldosa de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PEZ.02. Cemento cola. PEZ.03. Lamina impermeabilizante provista de geotéxtil en ambas caras. PEZ.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e min 5cm. PEZ.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. PEZ.06. Junta elástica. PEZ.07. Angula para verificación.

[SISTEMAS DE ACABADOS EXTERIORES] PAVIMENTOS EXTERIORES V LANA DE GRAN TONAJE DE HORMIGÓN I PE1.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con ordo vici tipo PVT XXI o similar. PE1.02. Relleno de arcilla. PE1.03. Tierra compactada. PE1.04. Sustrato vegetal. de baldosas de hormigón I PEZ.01. Baldosa de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PEZ.02. Cemento cola. PEZ.03. Lamina impermeabilizante provista de geotéxtil en ambas caras. PEZ.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e min 5cm. PEZ.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. PEZ.06. Junta elástica. PEZ.07. Angula para verificación.



SECCIÓN POR VASO DE AGUA FRIA SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:50.



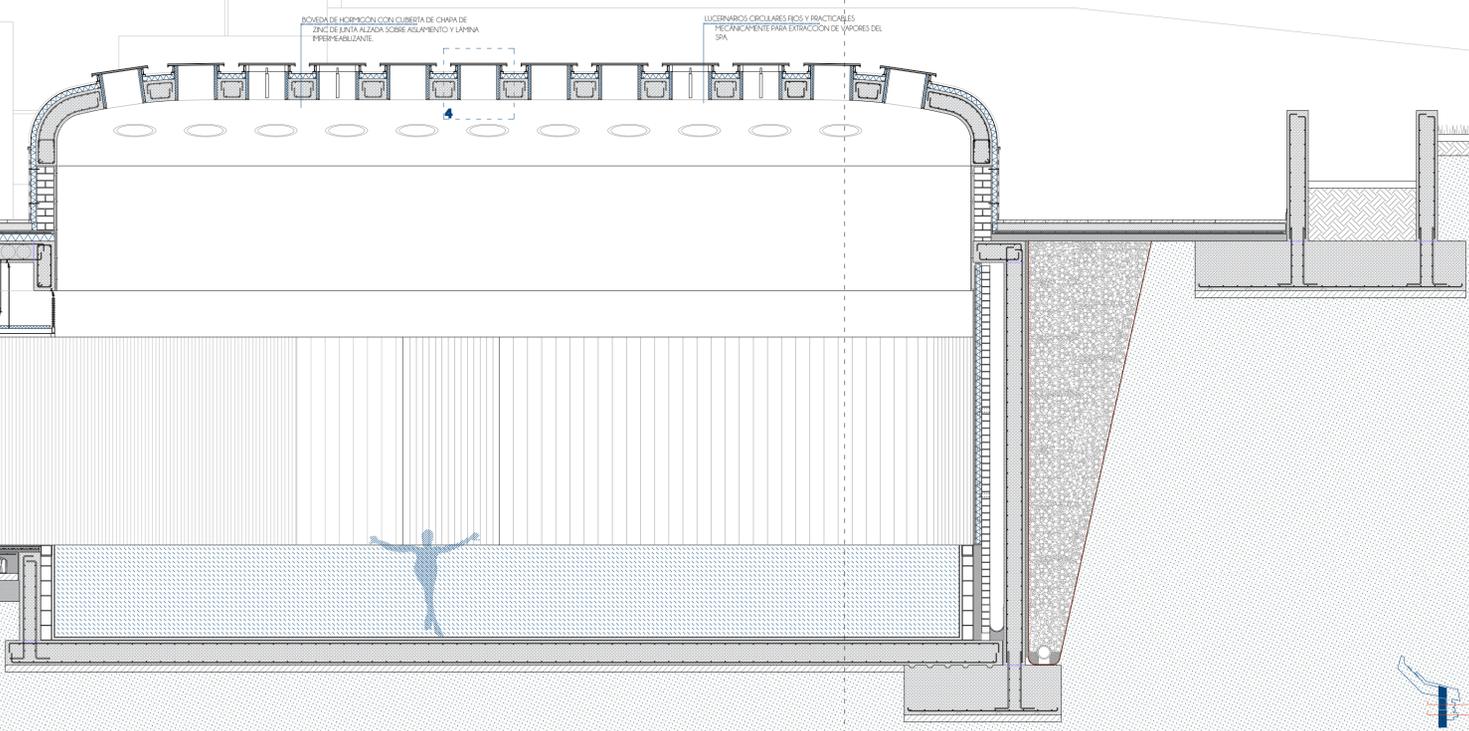
LOS BAÑOS ÁRABES. INSPIRACIÓN DE LOS LUCERNARIOS SOBRE UNA DE LAS PISCINAS.

PAVIMENTO DE BALSASAL DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR CAPA DE HORMIGÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTE E FIN SICH CARA DE HORMIGÓN LIGERAMENTE ARMADO SOBRE ASLAMIENTO INCLINADO Y FORADO DE LOSA DE HORMIGÓN ALIGERADA CON CERAMAS DE PVC

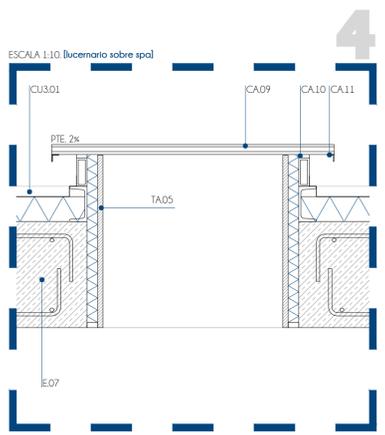
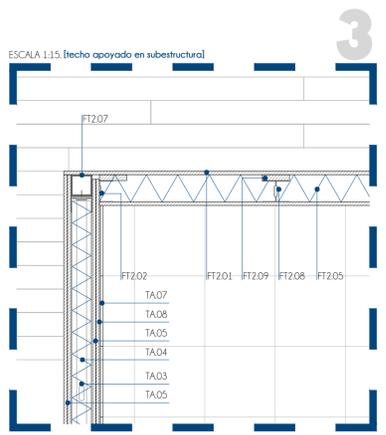
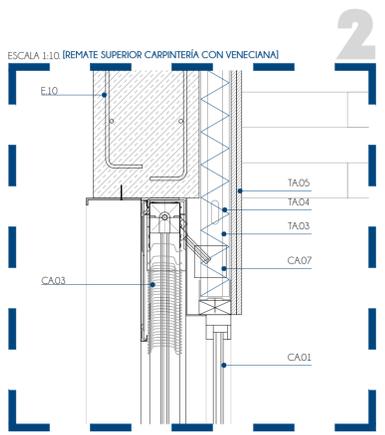
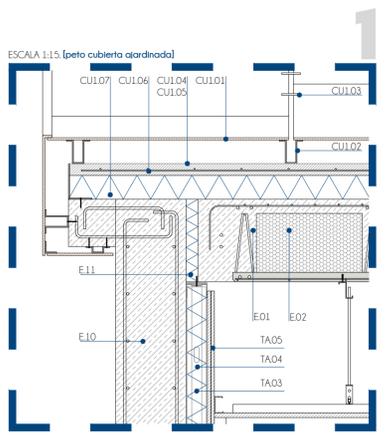
NOVEDAD DE HORMIGÓN CON CUBIERTA DE CHAPA DE ZINC EN JUNTA ALZADA SOBRE ASLAMIENTO Y LAMINA PREPERMEABILIZANTE

LUCERNARIOS CIRCULARES FIJOS Y VARIACIONES PRECISAMENTE PARA DISTRIBUCIÓN DE VAPORES DEL SPA

PAVIMENTO DE BALSASAL DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR CAPA DE HORMIGÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTE E FIN SICH CARA DE HORMIGÓN LIGERAMENTE ARMADO SOBRE ASLAMIENTO INCLINADO Y FORADO DE LOSA DE HORMIGÓN ALIGERADA CON CERAMAS DE PVC



SECCIÓN TRANSVERSAL POR RESTAURANTE Y SPA. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. ESCALA 1:50.



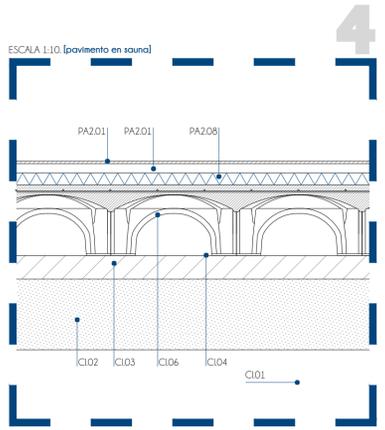
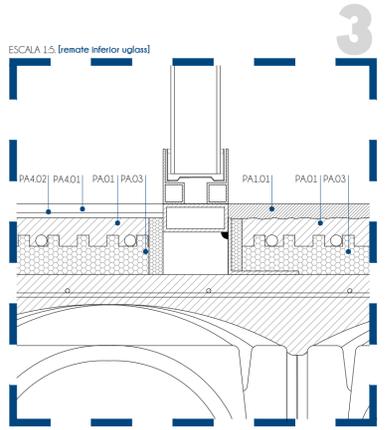
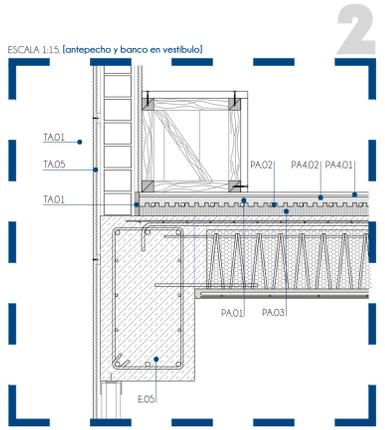
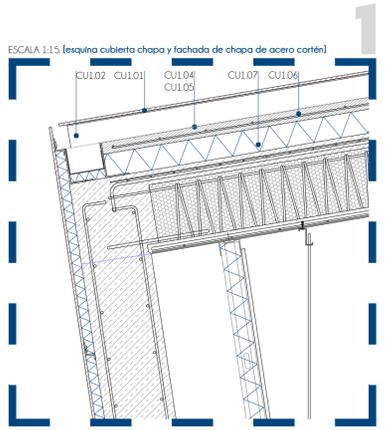
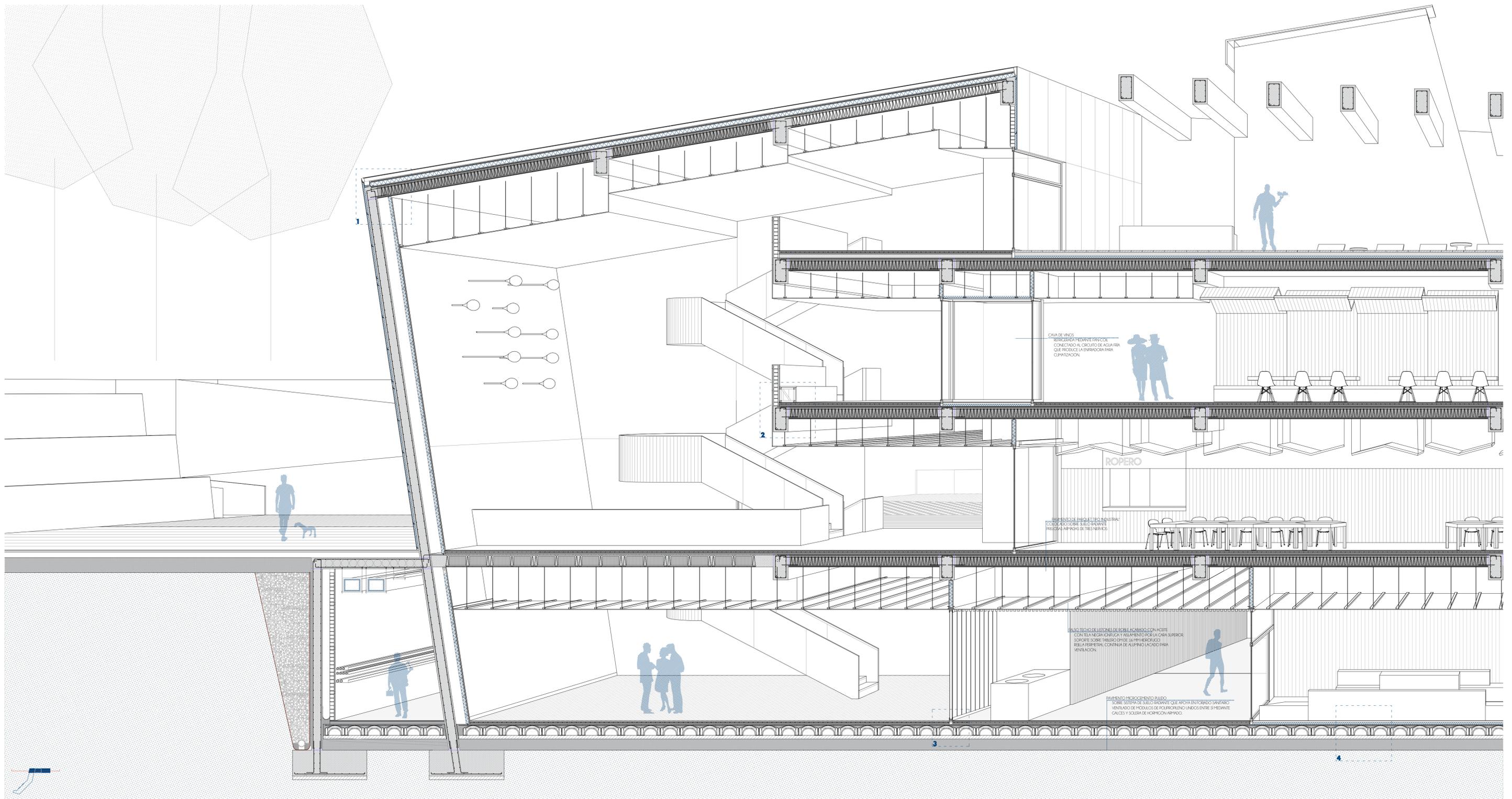
[SISTEMAS ESTRUCTURALES] ESTRUCTURA E01. Pelosa armada de tres nervios con malla electrosoldada en su suelo (30x5). E02. Bloque de poliestireno expandido autoexpansible. E03. Nervios de la pelosa armada según planos estructura. E04. Capa de hormigón e=5 cm. E05. Viga de HA de 40x70. E06. Viga de hormigón pretensado en L. Canto 150 cm. E07. Losa de HA aligerada con estera de PVC. E08. Viga en L prefabricada de hormigón pretensado 150x40cm. E09. Viga prefabricada de HA pretensado en T de 80cm de canto. E10. Muro de HA de 30 cm. E11. Junta elástica de poliestireno expandido. CIMENTACIÓN Y Forjado sanitario I C01. Tenno natural. C02. Base compactada de zahara. C03. Base de hormigón de limpieza H, e=10 cm. C04. Fielto separador geotextil antipuntuamiento. C05. Lamina impermeabilizante de polietileno. C06. Forjado sanitario con elementos prefabricados de poliestireno. C07. Junta elástica de poliestireno expandido (4mm). C08. Tubo de PVC para ventilación de forjado sanitario Ø3. C09. Zapata corrida de HA. C10. Muro de contención de HA e=30cm. C11. Muerte de ladrillo de media caña. C12. Canaleta ventilada Tuff. C13. Tubo DREN para drenaje de agua Ø130. C14. Capa doble de impermeabilización. C15. Lamina de nodulos. C16. Pletina de retrete y sujeción de laminas.

[SISTEMAS DE CERRAMIENTOS] CUBIERTAS \ de acero cortén de junta abierta y chapas colocadas a matilanta I CU1.01. Chapa de acero cortén e=6mm. CU1.02. Estructura soporte/capatación en omega Q 100x20x25 en acero cortén. CU1.03. Fieles de acero autooxidante unidos con tornillo de ajuste. CU1.04. Fielto geotextil. CU1.05. Lamina impermeabilizante. CU1.06. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CU1.07. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. Cubierta jardín con alfiler I CU2.01. Vegetación. CU2.02. Capa de protección. CU2.03. Sustrato según vegetación. e=15cm. CU2.04. Capa filtrante geotextil 150g/m². FELTEMPER 150P o similar. CU2.05. Membrana de conexión por capilaridad UR15m o similar. CU2.06. Albe de altura 15cm. CU2.07. Losa filtron (hormigón poroso de altas prestaciones HPAP-base de poliestireno extruido) PSI. CU2.08. Soporte de altura regulable. CU2.09. Lamina impermeabilizante de neopreno RHENOFOL CC o similar. CU2.10. Capa antirrastrón 300g/m² FELTEMPER 300P o similar. CU2.11. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CU2.12. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. de chapa de zinc I CU3.01. Banderas de chapa de zinc de junta abierta. CU3.02. Lamina de nodulos. [CHAPAS] \ de juntas con acabado cortén I FA1.01. Rejilla tramo de acero con tratamiento auto-oxidante. ancho 1m y

altura variable. FA1.02. Angulo de fijación mediante tornillo. FA1.03. Subestructura para sujeción de fachada 120x60mm. FA1.04. Angulo anclaje subestructura 270x60x6mm. FA1.05. Revestimiento de mortero monocapa. FA1.06. Malla de refuerzo. FA1.07. Aslamiento rígido 8cm. FA1.08. Anclajes de aislamiento. FA1.09. Mortero hidrófugo 15mm. FA1.10. Fabrica de medio pie de ladrillo perforado. FA1.11. Pílex eléctrico controlado por domotica centralizada. FA1.12. Bisagra soldada a la pieza de forjas. FA1.13. Perfil UPN100 con acabado cortén. FA1.14. Angulo L50 soldado con tratamiento de cortén. FA1.15. Letras en acero cortén con retroiluminación LED. de chapas de acero cortén I FA2.01. Chapa de acero cortén, espesor 6mm con 2 soldadas en su parte posterior. FA2.02. Perfil continuo en Z, galvanizado o fabrica. FA2.03. Poluretano proyectado, espesor 5cm. FA2.04. Estructura de placa de yeso laminado. FA2.05. Doble placa de yeso laminado. FA2.06. Aslamiento de lana de roca. de muro cortina de perillera interior I FA3.01. Perfilado de aluminio con RPT. Montante. 52 mm e=3 mm. FA3.02. Aluminio con RPT. Travesaño. 52 mm e=21 mm. FA3.03. Trapie vidrio de 32mm. FA3.04. Pieno con vidrio opaco para zonas opacas. CARPINTERIAS I CA01. Ventana fija. CA02. Puerta corrediza tipo cortizo 6500. CA03. Pestana veneciana de laminas metalicas graduables tipo metalúnc de greser o similar. CA04. Barrantillo "New Crystal" CORITZO o similar con carpintería de aluminio. CA05. Vidrio laminado de seguridad templado de doble hoja 10mm. CA06. Abanillo metálica de retrete con goterón. CA07. Retrete en chapa de cortén para jambas y alfiler con goterón. CA08. Motor controlado por domotica. CA09. Vidrio con RPT. CA10. Sello de silicona. CA10. Perfil fijo con silicona congoterón.

[SISTEMAS DE ACABADOS INTERIORES] PAVIMENTOS \ PA01. Recedido de mortero de resistencia mecánica. PA02. Tubos de polietileno reticulado para suelo radiante. PA03. Placa de aislamiento EPS moldada para colocación de sistemas de calefacción por suelo radiante (30x5 mm) PA04. Recedido de mortero aligerado con alita. microcemento pulido I PA1.01. Acabado de microcemento fino pulido con resina en color cortén. PA1.02. Rodapié de aluminio fijo con silicona. de madera exterior I PA2.01. Tableros de madera de haya tipo primario o similar con tratamiento para exteriores. PA2.02. Rastreles de madera tratados. PA2.03. Soporte de altura regulable. PA2.04. Casuleta para evacuación de aguas pluviales. PA2.05. Rejilla regulable. PA2.06. Capa quitarras. PA2.07. Lamina impermeabilizante de neopreno. PA2.08. Aslamiento técnico de poliestireno extruido en

planchas cortadas y macheteadas. PA2.09. Mortero aligerado de formación de pendiente. balsas hidráulicas sobre suelo radiante I PA3.01. Bálbalo hidráulico porcelánico hexagonal colocado en varios tonos de color. PA3.02. Capa de mortero de agere con aditivo heurist-H para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. de parquet industrial de roble I PA4.01. Tableros de madera de roble Ø8 & 160mm de e=16mm. PA4.02. Adhesivo de cola de parquet de polietileno, especial para ginealio I PA5.01. Pavimento polímero Polyvim o similar. PA5.02. Mortero autorivelante de regulación. TABQUERIAS & ACABADOS \ TA01. Junta elástica. TA02. Lmina anti-impacto. TA03. Estructura de montante para PVL. TA04. Aslamiento de lana de roca. TA05. Doble placa de yeso laminado 15 mm. TA06. Rodapié de madera empotrada en PVL. TA07. Alacorado de azuleja ceramica. TA08. Cemento cola para recibido azuleja. FALSOS TECHOS \ de listones de madera I FT1.01. Listón de roble 90x20mm acabado con aceite. FT1.02. Tela negra aplugua. FT1.03. Tm hidrófugo 15mm. FT1.04. Cable de suspensión con regulador. de placas de yeso laminado I FT2.01. Placa de yeso laminado e=15mm. FT2.02. Canal perimetral knauf 100. FT2.03. PVL cortalegua e=18mm. FT2.04. Perfil Q 30mm de acero galvanizado. FT2.05. Aslamiento técnico de lana mineral FT2.06. Estructura metálica outiler de cuelga. FT2.07. Subestructura de perfil. FT2.08. Doble montante unido en H. FT2.09. PVL de 25 mm. de duelas de barricas de vino I FT3.01. Duela reticulada de barricas de vino. FT3.02. Perfil en T para anclaje. FT3.03. Cable de suspensión con regulador. 40x4mm ancladas. FT3.03. Vario regulable. FALSOS PISCINAS \ VP01. mortero de regulación para alisado. VP02. Dos capas de mortero impermeabilizante MAXSEAL FLEX o similar aplicada con llana. e=mm. VP03. Cemento cola VP04. Acabado con gresite decorativo. VP05. Rejilla perimetral recogida agua por desbordamiento. EXTERIORES \ PAVIMENTOS EXTERIORES \ lasas de gran tamaño de hormigón I PE1.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con orido vélo tipo PVT. PE1.02. Relleno de azido. PE1.03. Tema compactada. PE1.04. Sustrato vegetal. de balsas de hormigón I PE2.01. Bálbalo de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PE2.02. Cemento cola. PE2.03. Lmina impermeabilizante provista de geotextil en ambas caras. PE2.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e min. Son. PE2.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. PE2.06. Junta elástica. PE2.07. Angulo para verido.



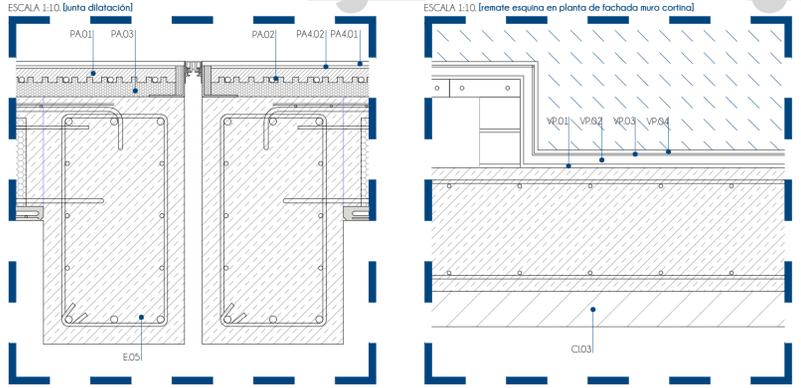
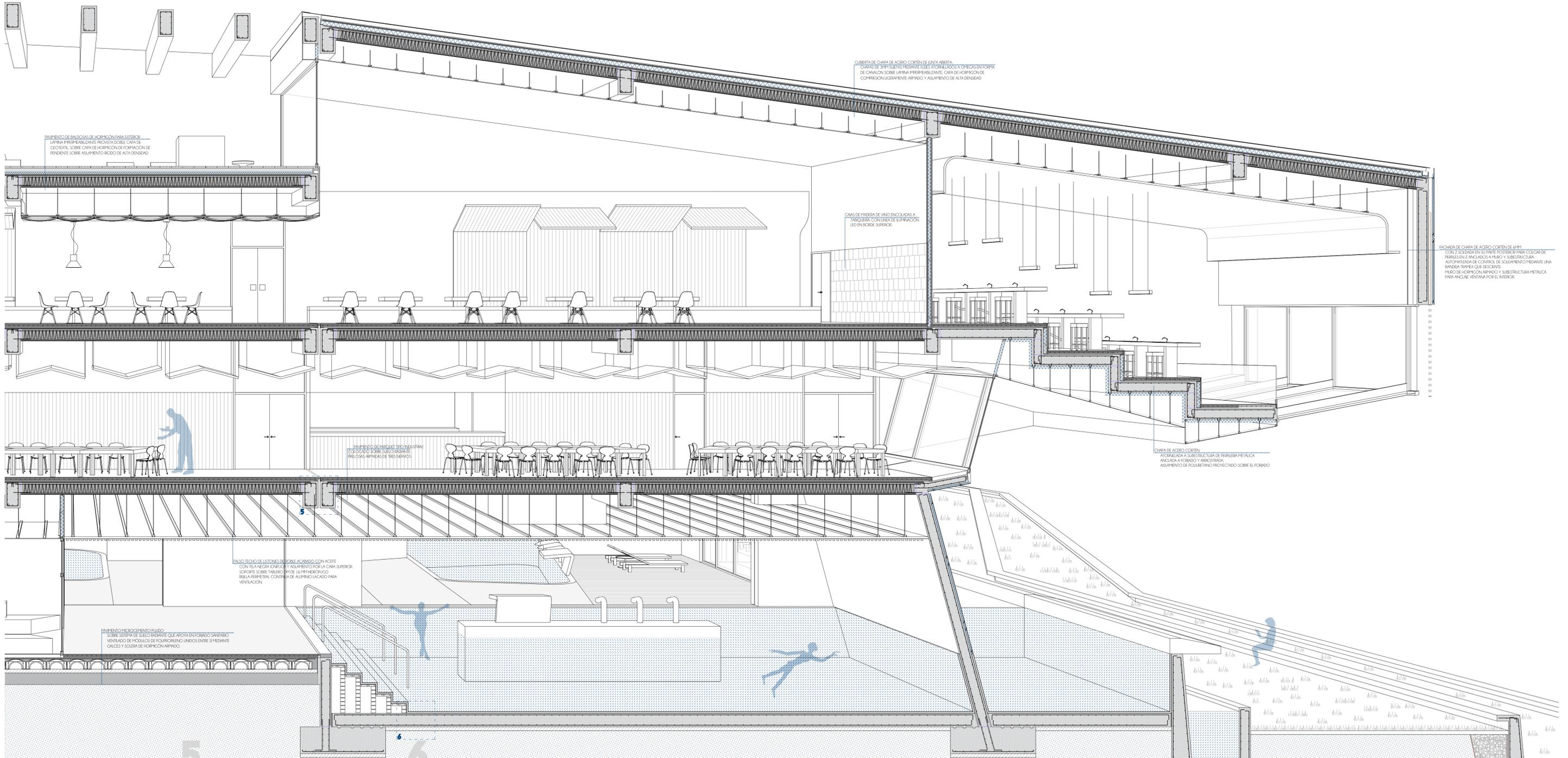
[SISTEMAS ESTRUCTURALES] ESTRUCTURA E01. Pelosa armada de tres nervios con malla electrosoldada en su suelo (30x5). E02. Bloque de poliestireno expandido autoextinguible. E03. Nervios de la pelosa armada según planos estructura. E04. Capa de compresión e=5 cm. E05. Viga de HA de 40x70. E06. Viga de hormigón pretensado en L. Canto 150 cm. E07. Losa de HA aligerada con estera de PVC. E08. Viga en L prefabricada de hormigón pretensado 150x40cm. E09. Viga prefabricada de HA pretensado en T de 80cm de canto. E10. Muro de HA de 30 cm. E11. Junta elástica de poliestireno expandido. CIMENTACIÓN \ Forjado sanitario I C01. Terreno natural. C02. Base compactada de zahara. C03. Base de hormigón de limpieza H₁ e=10 cm. C04. Fieltra separador geotéxtil antipuntuamiento. C05. Lamina impermeabilizante de polietileno. C06. Forjado sanitario con elementos prefabricados de poliestireno. C07. Junta elástica de poliestireno expandido (4mm). C08. Tubo de PVC para ventilación de forjado sanitario Ø3. C09. Zapata casida de HA. C10. Muro de contención de HA e=30cm. C11. Murete de ladrillo de media caña. C12. Cámara ventilada 'Tufel'. C13. Tubo DREN para drenaje de agua Ø130. C14. Capa doble de impermeabilización. C15. Lamina de nodulos. C16. Pletina de retrete y sujeción de laminas.

[SISTEMAS DE CERRAMIENTOS] CUBIERTAS \ de acero cortén de junta abierta y chapas colocadas a montante I CU1.01. Chapa de acero cortén e=6mm. CU1.02. Estructura soporte/capatación en omega Q 100x20x25 en acero cortén. CU1.03. Fieles de acero autooxidante unidos con tornillo de ajuste. CU1.04. Fieltra geotéxtil. CU1.05. Lamina impermeabilizante. CU1.06. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CU1.07. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. CUBIERTA PARDI con alfiler I CU2.01. Vegetación. CU2.02. Capa de protección. CU2.03. Sustrato según vegetación, e=15cm. CU2.04. Capa filtrante geotéxtil 150g/m². FELTEMPER 150P o similar. CU2.05. Membrana de conexión por capilaridad UR15m³ o similar. CU2.06. Albe de altura 15cm. CU2.07. Losa filtron thomagon porosa de altas prestaciones HPAP-base de poliestireno extruido IPSI. CU2.08. Soporte de altura regulable. CU2.09. Lamina impermeabilizante de neopreno RHENOFOL CC o similar. CU2.10. Capa anticontaminante 300g/m² FELTEMPER 300P o similar. CU2.11. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CU2.12. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. de chapa de teca I CU3.01. Bandejas de chapa de pino de junta abierta. CU3.02. Lamina de nodulos. FACHADAS \ de troncos con acabado cortén I FA1.01. Redla troncos de acero con tratamiento auto-oxidante, ancho 1m y

altura variable. FA1.02. Angula de fijación mediante tornillo. FA1.03. Subestructura para sujeción de fachada 120x60mm. FA1.04. Angula anclaje subestructura 270x40x6mm. FA1.05. Revestimiento de mortero monocapa. FA1.06. Malletes de refuerzo. FA1.07. Aslamiento rígido 8cm. FA1.08. Anclajes de aislamiento. FA1.09. Mortero hidrófugo 15mm. FA1.10. Fabrica de medio pie de ladrillo perforado. FA1.11. Panton eléctrico controlado por domotica centralizada. FA1.12. Biagra soldada a la pieza de troncos. FA1.13. Perfil UPN100 con acabado cortén. FA1.14. Angula L50 soldada con tratamiento de cortén. FA1.15. Letras en acero cortén con retroiluminación LED. de chapas de acero cortén I FA2.01. Chapa de acero cortén espesor 6mm con Z soldada en su parte posterior. FA2.02. Perfil continuo en Z, aluminado o fabrica. FA2.03. Poluretano proyectado, espesor 5cm. FA2.04. Estructura de placa de yeso laminado. FA2.05. Doble placa de yeso laminado. FA2.06. Aslamiento de lana de roca. de muro cortina de perillera interior I FA3.01. Perfilado de aluminio con RPT. Montante: 52 mm e=3 mm. FA3.02. Aluminio con RPT. Travasado: 52 mm e=21 mm. FA3.03. Trapie vidrio de 32mm. FA3.04. Pesa con vidrio opaco para zonas opacas. CARPINTERIAS I CA01. Ventana lita. CA02. Puerta corredera tipo cortado 6500. CA03. Pestana veraniega de laminas metalicas graduables tipo metalúnc de greser o similar. CA04. Barandilla 'New Crystal' COMITZO o similar con carpintería de aluminio. CA05. Vidrio laminado de seguridad templado de doble hoja 10mm. CA06. Abanillo metalica de retrete con goterón. CA07. Retrete en chapa de cortén para jambas y alfiler con goterón. CA08. Motor controlado por domotica. CA09. Vidrio con RPT. CA10. Sellado de silicona. CA10. Perfil lido con silicona congoterón.

[SISTEMAS DE ACABADOS INTERIORES] PAVIMENTOS \ PA01. Recibo de mortero de resistencia mecánica. PA02. Tubos de polietileno reticulado para suelo radiante. PA03. Placa de aislamiento EPS moldado para colocación de sistemas de calefacción por suelo radiante (30x5 mm). PA04. Recibo de mortero aligerado con arena. microcemento pulido I PA1.01. Acabado de microcemento fino pulido con resina en color cemento. PA1.02. Rodapié de aluminio lido con silicona. de madera exterior I PA2.01. Tableros de madera de haya tipo problema o similar con tratamiento para exteriores. PA2.02. Rastrelas de madera tratadas. PA2.03. Soporte de altura regulable. PA2.04. Casuleto para evacuación de aguas pluviales. PA2.05. Redla regulable. PA2.06. Capa oullera anticontaminante. PA2.07. Lamina impermeabilizante de neopreno. PA2.08. Aslamiento técnico de poliestireno extruido en

planchas cortapiedras y machihembradas. PA2.09. Mortero aligerado de formación de baldosas hidráulicas sobre suelo radiante I PA3.01. Baldosa hidráulica porcelanosa hexagonal colocada en mosaico en varios tonos de color. PA3.02. Capa de mortero de agate con aditivo heurist-H para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. de parquet industrial de roble I PA4.01. Tablillas de madera de roble de 8x160mm de e=16mm. PA4.02. Adhesivo de cola de parquet de polietileno, especial para ginealco I PA5.01. Pavimento polímero Polyvim o similar. PA5.02. Mortero autonivelante de regulación. INBQUEJERIAS & ACABADOS \ TA01. Junta elástica. TA02. Lomina anti-impacto. TA03. Estructura de montantes para PVL. TA04. Aslamiento de lana de roca. TA05. Doble placa de yeso laminado 15 mm. TA06. Rodapié de madera empotrada en PVL. TA07. Alacorado de azuleja ceramica. TA08. Cemento cola para recibido azuleja. FALSOS TECHOS \ de listones de madera I FT1.01. Listón de roble 90x20mm acabado con aceite. FT1.02. Tela negra aplujada. FT1.03. DTM hidrófugo 15mm. FT1.04. Cable de suspensión con regulador. de placas de yeso laminado I FT2.01. Placa de yeso laminado e=15mm. FT2.02. Canal perimetral Knaf 100. FT2.03. PVL cortavulgo e=18mm. FT2.04. Pefiles Q 30mm de acero galvanizado. FT2.05. Aslamiento técnico de lana mineral. FT2.06. Estructura metalica oullera de cuelga. FT2.07. Subestructura de perfilado de aluminio. FT2.08. Doble montante unido en H. FT2.09. PVL de 25 mm. de duelas de baricas de vino I FT3.01. Duela reticulada de baricas de vino. FT3.02. Perfil en T para anclaje. FT3.03. Cable de suspensión con regulador. de chapa de acero cortén I FT4.01. Chapa de acero cortén. FT4.02. Estructura de perfilado 40x40mm anclada. FT4.03. Varilla rosacada de suspensión regulable. VASOS; RESINAS Y VP01. mortero de regulación para alisado. VP02. Dos capas de mortero impermeabilizante MAXSEAL FLEX o similar aplicada con llana, e=mm. VP03. Cemento cola VP04. Acabado con gresite decorativo. VP05. Resilla perimetral recogida agua por desbordamiento. PAVIMENTOS EXTERIORES \ lasas de gran tonado de hormigón I PE1.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con orido vélo tipo PVT. PE1.02. Cemento cola. PE1.03. Relleno de azules. PE1.04. Sustrato vegetal. de baldosas de hormigón I PE2.01. Baldosa de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PE2.02. Cemento cola. PE2.03. Lomina impermeabilizante provista de geotéxtil en ambas caras. PE2.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e min. 5cm. PE2.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. PE2.06. Junta elástica. PE2.07. Angula para verido.



[SISTEMAS ESTRUCTURALES] ESTRUCTURA E01. Pelota armada de tres nervios con malla electrosoldada en su suelo (30+5). E02. Bloque de poliestireno expandido autoestirable. E03. Nervios de la prelosa armada según planos estructura. E04. Capa de compresión e=5 cm. E05. Viga de HA de 40x70. E06. Viga de hormigón pretensado en L. Cantar 150 cm. E07. Losa de HA aligerada con estera de PVC. E08. Viga en L prefabricada de hormigón pretensado 150x40cm. E09. Viga prefabricada de HA pretensado en T de 80cm de canto. E10. Muro de HA de 30 cm. E11. Junta elástica de poliestireno expandido. CIMENTACIÓN: C03. Base de hormigón de limpieza H4. e=10 cm. C04. Felpo separador geotéxtil antipuntuante. C05. Lamina impermeabilizante de polietileno. C06. Forjado sanitario con elementos prefabricados de poliestireno. C07. Junta elástica de poliestireno expandido (4mm). C08. Tubo de PVC para ventilación de forjado sanitario Ø3. C09. Zapata corrida de HA. C10. Muro de contención de HA e=30cm. C11. Murete de ladrillo de media caña. C12. Cancha ventilada butyl C13. Tubo DREN para drenaje de agua Ø130. C14. Capa doble de impermeabilización. C15. Lamina de nodulós. C16. Pletina de remate y sujeción de laminas.

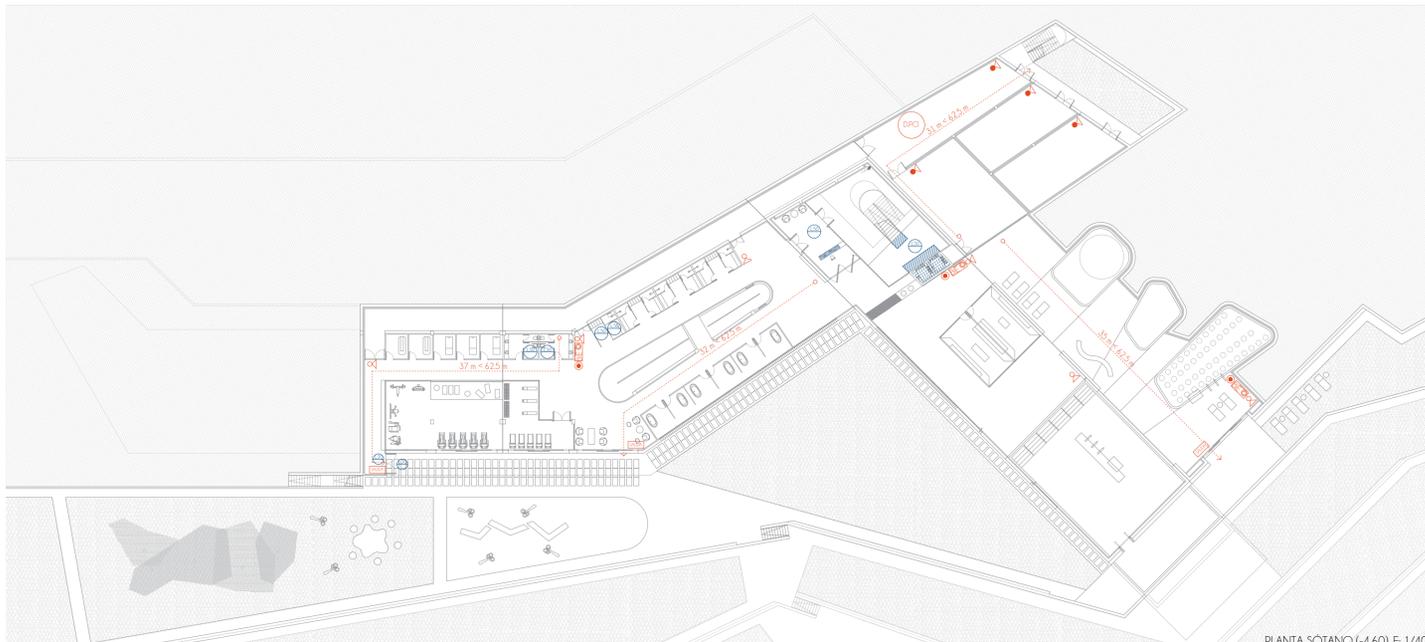
[SISTEMAS DE CERRAMIENTOS] CUBIERTAS \ de acero cortén de junta abierta y chapas colocadas o montante I CUJ.01. Chapa de acero cortén e=6mm. CUJ.02. Estructura superposición en acero cortén. CUJ.03. Fines de acero inoxidable unidos con tornillo de acero. CUJ.04. Felpo geotéxtil. CUJ.05. Lamina impermeabilizante. CUJ.06. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CUJ.07. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. **Cubierta laván con albe I** CUZ.01. Vegetación. CUZ.02. Capa de protección. CUZ.03. Sustrato según vegetación. e=15cm. CUZ.04. Capa filtrante geotéxtil 150g/m². FELTEMPER 150P o similar. CUZ.05. Membrana de conexión por capacidad URB15m o similar. CUZ.06. Albe de altura 15cm. CUZ.07. Lasa fibra (hormigón poroso de altas prestaciones HPAP-base de polietileno extruido WPS). CUZ.08. Soporte de altura regulable. CUZ.09. Lamina impermeabilizante de neopreno RHENOFOL CG o similar. CUZ.10. Capa antipuntuante 300g/m² FELTEMPER 300P o similar. CUZ.11. Capa de hormigón de compresión ligeramente armada. CUZ.12. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. **de chapa de zinc I** CUJ.01. Bandejas de chapa de zinc de junta dilatación. CUJ.02. Laminas de nodulós. **de travas con acabado cortén I** FAL.01. Rejilla traves de acero con tratamiento auto-oxidante ancho 1m y

altura variable. FAL.02. Angula de fijación mediante tornillo. FAL.03. Subestructura para sujeción de fachada 120x60mm. FAL.04. Angula anclaje subestructura 270x60x6mm. FAL.05. Revestimiento de mortero monocapa. FAL.06. Malla de refuerzo. FAL.07. Aslamiento rígido 8cm. FAL.08. Anclaje de aslamiento. FAL.09. Mortero hidrólogo 15mm. FAL.10. Fabrica de medio pie de ladrillo perforado. FAL.11. Píton eléctrico controlado por óptico centralizado. FAL.12. Biagra soldada a la pieza de traves. FAL.13. Perfil UPN100 con acabado cortén. FAL.14. Angula L50 soldado con tratamiento de cortén. FAL.15. Letas en acero cortén con renovación LED. **de chapas de acero cortén I** FAZ.01. Chapa de acero cortén espesor 6mm con Z soldada en su parte posterior. FAZ.02. Perfil cortinado en Z, atornillado a lámina. FAZ.03. Poluretano proyectado espesor 5cm. FAZ.04. Estructura de placa de yeso laminado. FAZ.05. Doble placa de yeso laminado. FAZ.06. Aslamiento de lana de roca. **de muro cortina de perfilado interior I** PAS.01. Perfilado de aluminio con RPT. Montante: 52 mm e=3 mm. PAS.02. Aluminio con RPT. Travesaño: 52 mm e=21 mm. PAS.03. Triple vidrio de 33mm. PAS.04. Placa con vidrio opaco para zonas opacas. CARPINTERÍAS \ CA01. Ventana fija. CA02. Puerta corredera tipo cortizo 6500. CA03. Pestana veneciana de laminas metálicas graduables tipo metulic de gresis o similar. CA04. Barandilla "View Crystal" CORRIZO o similar con carpintería de aluminio. CA05. Vidrio laminado de seguridad templado de doble hoja 10mm. CA06. Abanillo metálica de remate con galletón. CA07. Remate en chapa de cortén para jambas y alfileres con galletón. CA08. Motor controlado por domotica. CA09. Vidrio con RPT. CA10. Sellado de silicona. CA10. Perfil fijado con silicona compatibilizada.

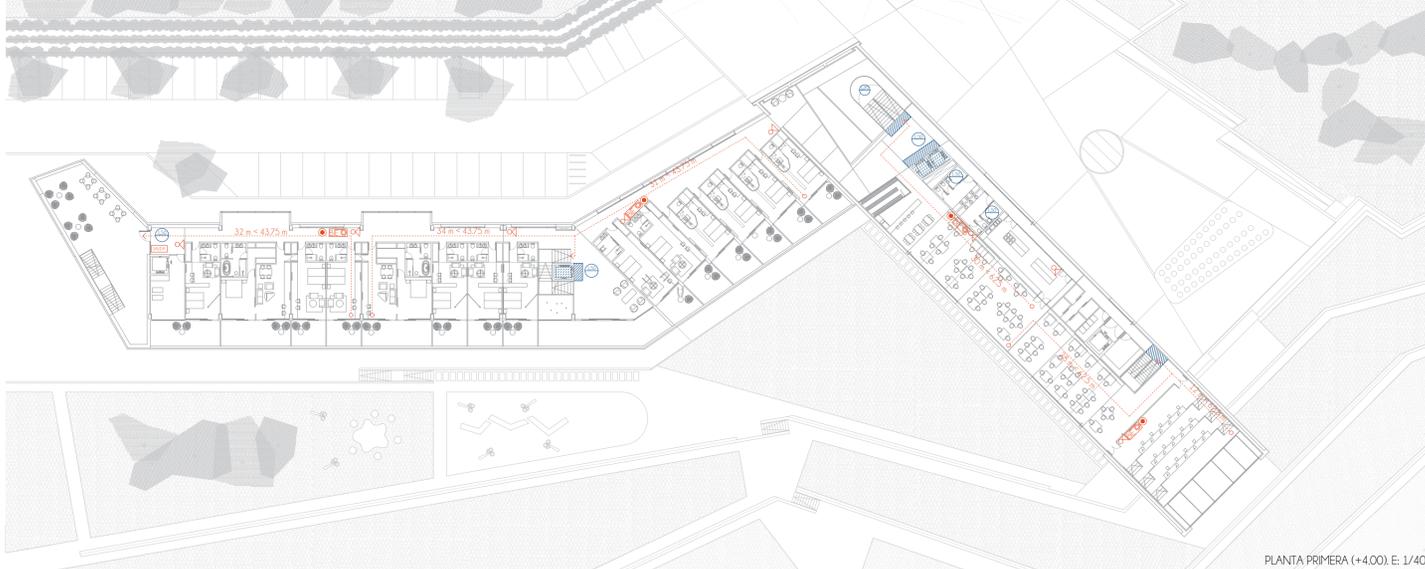
[SISTEMAS DE ACABADOS INTERIORES] PAVIMENTOS \ PA01. Recibo de mortero de cemento de regulación con aditivo heurtechH para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. PA02. Tubos de polietileno reticulado para suelo radiante. PA03. Placa de aslamiento EPS moldeada para colocación de sistemas de calefacción por suelo radiante (30/50 mm). PA04. Recibo de mortero aligerado con arena **microcemento pulido I** PAI.01. Acabado de microcemento fino pulido con resina en color cemento. PAI.02. Rodaje de aluminio fijado con silicona. **de madera exterior I** PA2.01. Tableros de madera de haya tipo pineda o similar con tratamiento para exteriores. PA2.02. Rastres de madera tratadas. PA2.03. Soporte de altura regulable. PA2.04. Caroleta para evacuación de aguas pluviales. PA2.05. Rejilla regulable. PA2.06. Capa auxiliar antipuntuante. PA2.07. Lamina impermeabilizante de neopreno. PA2.08. Aslamiento extruido de poliestireno extruido en

planchas contrapeadas y machihembradas. PA2.09. Mortero aligerado de formación de pendiente. **baldaos hidráulicos sobre suelo radiante I** PA3.01. Baldao hidráulico porcelánico hexagonal colocado en mosaico en varios tonos de color. PA3.02. Capa de mortero de agate con aditivo heurtechH para mejorar la conductividad térmica y resistencia mecánica. **de parquet industrial de roble I** PA4.01. Tableros de madera de roble de 8x160mm de e=16mm. PA4.02. Adhesivo de cola de parquet de polietileno **especial para gimnasio I** PAS.01. Pavimento polímero Poxigym o similar. PAS.02. Mortero autorivelante de regulación. PAS.03. **de listones de madera I** PAS.01. Listón de roble 90x60mm acabado con aceite. FTI.02. Telo negro spigato. FTI.03. RPT hidrólogo. FTI.04. Cable de suspensión con regulador. **de placas de yeso laminado I** FT2.01. Placa de yeso laminado e=15mm. FT2.02. Canal perimetral Knaf 100. FT2.03. PVL cortaluego e=18mm. FT2.04. Perfiles Ø 30mm de acero galvanizado. FT2.05. Aslamiento térmico de lana mineral. FT2.06. Estructura metálica auxiliar de castigo. FT2.07. Subestructura de perfiles. FT2.08. Doble montante unido en H. FT2.09. PVL de 25 mm. **de duelas de baricas de vino I** FT3.01. Duela reticulada de baricas de vino. FT3.02. Perfil en T para anclaje. FT3.03. Cable de suspensión con regulador. **de chapa de acero cortén I** FT4.01. Chapa de acero cortén. FT4.02. Estructura de perfiles 40x40mm anclados. FT4.03. Vuelta asociada de suspensión regulable. VASOS. RESINAS \ VP01. mortero de regulación para albedo. VP02. Dos capas de mortero impermeabilizante MAXSEAL FLEX o similar aplicado con lana e=mm. VP03. Cemento cola. VP04. Acabado con gresite decorativo. VP05. Rejilla perimetral recogida agua por desbordamiento.

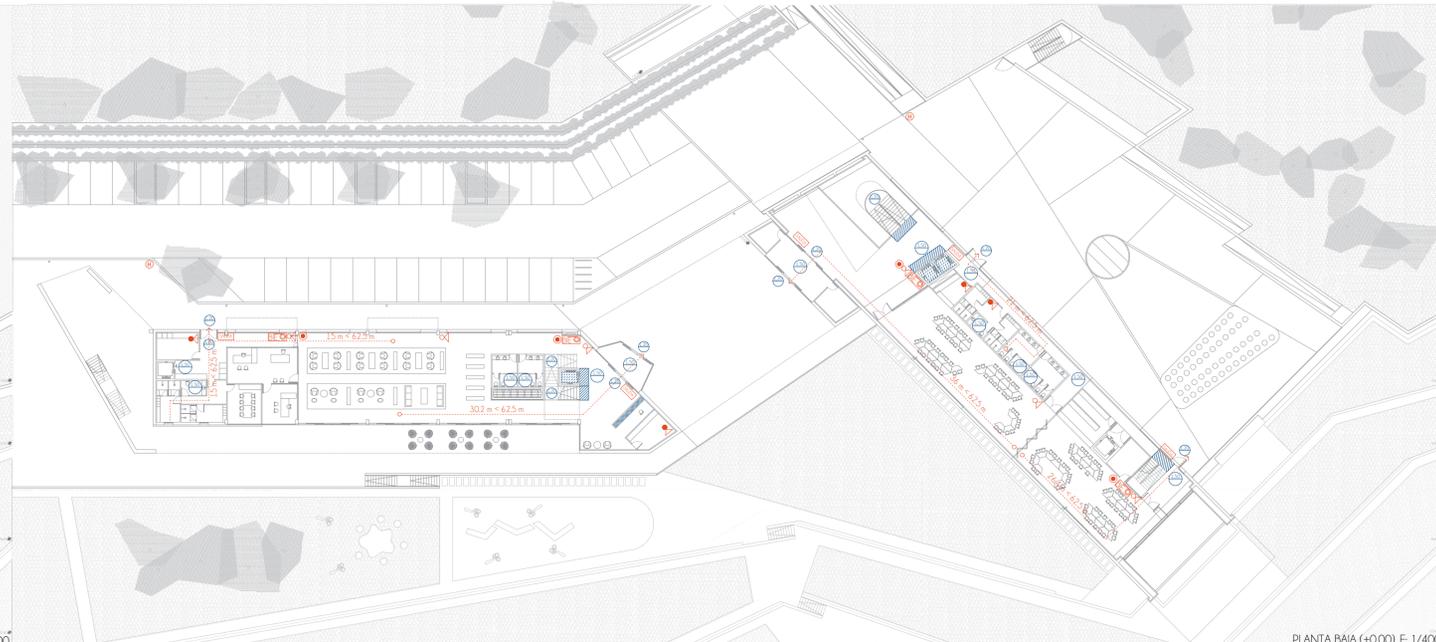
[SISTEMAS DE ACABADOS EXTERIORES] **losas de gran tamaño de hormigón I** PEI.01. Losa prefabricada de hormigón de alta resistencia 100x40 cm con aciso visto tipo PVT XXL o similar. PEI.02. Refino de acido. PEI.03. Tiera compactada. PEI.04. Sustrato vegetal. **de baldosas de hormigón I** PEZ.01. Baldosa de hormigón de alta resistencia 40x40cm. PEZ.02. Camerón cola. PEZ.03. Lamina impermeabilizante provista de geotéxtil en ambas caras. PEZ.04. Hormigón aligerado de formación de pendiente e=5mm. PEZ.05. Aslamiento de alta densidad 60kg/m³ de poliestireno extruido. PEZ.06. Junta elástica. PEZ.07. Angula para vereda.



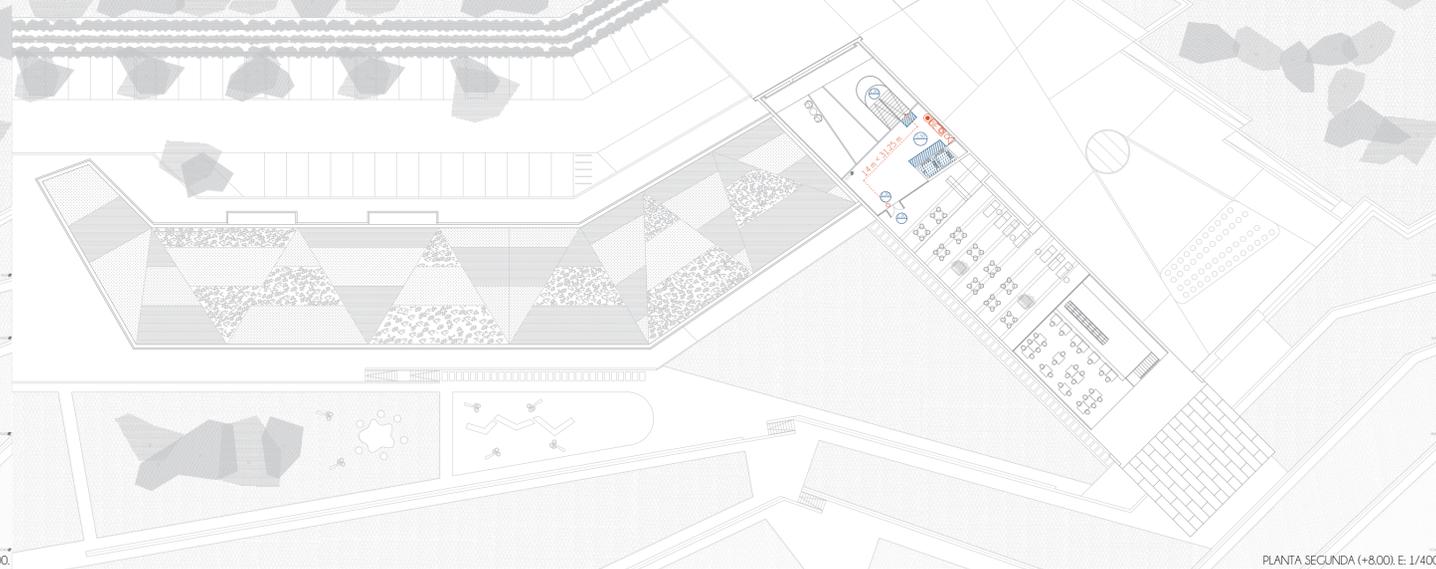
PLANTA SÓTANO (-4.60). E: 1/400.



PLANTA PRIMERA (+4.00). E: 1/400.



PLANTA BAJA (+0.00). E: 1/400.



PLANTA SEGUNDA (+8.00). E: 1/400.

ACCESIBILIDAD

CON EL FIN DE FACILITAR EL ACCESO Y LA UTILIZACIÓN NO DISCRIMINATORIA INDEPENDIENTE Y SEGURO DEL EDIFICIO A LAS PERSONAS CON CAPACIDAD SE HA DOTADO AL MISMO DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y ELEMENTOS. ADICIONALMENTE SE CUMPLE EL DB-SUA 9 DEL CTE Y EL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD Y SUPERACIÓN DE BARRERAS DE CASTILLA Y LEÓN APROBADO POR EL DECRETO 2/17/2002.

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO.
LA PARCELA DISPONE DE UN ITINERARIO ACCESIBLE QUE COMIENZA LA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO CON LA VÍA PÚBLICA Y CON LAS ZONAS COMUNES EXTERIORES.

ACCESO AL INTERIOR
LOS ESPACIOS ADYACENTES A LA PUERTA CUMPLEN LOS SIGUIENTES REQUISITOS:
- EL ESPACIO ADYACENTE A LA PUERTA, SEA INTERIOR O EXTERIOR, SERÁ PREFERENTEMENTE HORIZONTAL Y PERMITIRÁ INSCRIBIR UNA CIRCUNFERENCIA DE 1,20 M DE DIÁMETRO, SIN SER BARRERA POR LA HOJA DE LA PUERTA.

- LAS DIMENSIONES DE LOS VESTIBULOS ADAPTADOS PERMITIRÁN INSCRIBIR UNA CIRCUNFERENCIA DE 1,50 METROS DE DIÁMETRO SIN QUE INTERFERA EL ÁREA DE BARRIDO DE LAS PUERTAS NI CUALQUIER OTRO ELEMENTO, FIJO O MÓVIL, PUDIENDO REDUCIRSE ESTA DIMENSIÓN HASTA 1,20 METROS EN EL CASO DE VESTIBULOS PRÁCTICABLES.
- LAS PUERTAS TENDRÁN UN HUECO LIBRE DE PASO DE, AL MENOS, 0,80 METROS.
- LOS CORTAVIENTOS ESTARÁN DISEÑADOS DE TAL FORMA QUE EN EL ESPACIO INTERIOR PUEDA INSCRIBIRSE UN CÍRCULO DE 1,50 METROS DE DIÁMETRO LIBRE DE OBSTÁCULOS Y DEL BARRIDO DE LAS PUERTAS.



ITINERARIO HORIZONTAL
SE CONSIDERA ITINERARIO HORIZONTAL AQUEL CUYO TRAZADO NO SUPERA EN NINGÚN PUNTO DEL RECORRIDO EL 6% DE PENDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE DESPLAZAMIENTO.

AL MENOS UNO DE LOS ITINERARIOS QUE COMIENCE HORIZONTALMENTE TODAS LAS ÁREAS Y DEPENDENCIAS DE USO PÚBLICO DEL EDIFICIO DENTRO DE SI Y CON EL EXTERIOR DEBERÁ SER ACCESIBLE. CUANDO EL EDIFICIO DISPONGA DE MÁS DE UNA PLANTA, ESTE ITINERARIO INCLUIRÁ EL ACCESO A LOS ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL NECESARIOS PARA PODER ACCEDER A LAS OTRAS PLANTAS.

LOS ESPACIOS DE COMUNICACIÓN HORIZONTAL EN LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, TENDRÁN QUE CUMPLIR UNAS CARACTERÍSTICAS GENERALES. LOS SUELOS SERÁN NO DESNIVELADOS. LAS SUPERFICIES ENTABANARÁN EL DESPLAZAMIENTO POR REFRIGERACIÓN, HABRÁ CONTRASTE DE COLOR ENTRE EL SUELO Y LA PARED PARA DIFERENCIAR AMBAS SUPERFICIES.

ITINERARIO VERTICAL
EL ITINERARIO VERTICAL ACCESIBLE ENTRE ÁREAS DE USO PÚBLICO DEBERÁ CONTAR CON ESCALERA Y RAMPA U OTRO ELEMENTO MECÁNICO DE ELEVACIÓN ACCESIBLE Y UTILIZABLE POR PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

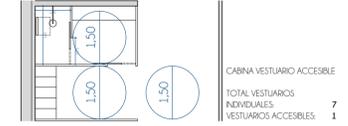
ASCENSORES
EL ÁREA DE ACCESO AL ASCENSOR TIENE UNAS DIMENSIONES MÍNIMAS TALES QUE PUEDA INSCRIBIRSE UN CÍRCULO DE 1,50 M DE DIÁMETRO LIBRE DE OBSTÁCULOS. EN ESTA ÁREA DE ACCESO, SE COLOCARÁ EN EL SUELO, DELANTE DE LA PUERTA DEL ASCENSOR, UNA FRANJA DE TEXTURA Y COLOR CONTRASTADA Y UNAS DIMENSIONES DE ANCHURA IGUAL A LA DE LA PUERTA Y LONGITUD 1M. EL PAVIMENTO SERÁ NO DESNIVELADO, DURO Y FIJO. LAS DIMENSIONES DE LOS ASCENSORES PRESENTES EN EL EDIFICIO SON SUPERIORES A 1,10 X 1,40 POR LO QUE TODOS ELLOS SE PUEDEN CONSIDERAR ACCESIBLES.

ESCALERAS
SERÁN PREFERENTEMENTE DE DIRECTRIZ RECTA. LAS ESCALERAS CARECERÁN DE BOCEL. LA DIMENSIÓN DE LA HUELTA MEDIDA EN SU PROYECCIÓN HORIZONTAL, NO SERÁ INFERIOR A 0,28 M NI SUPERIOR A 0,34 M Y LA CONTRAHUELTA DEBERÁ ESTAR COMPROMENIDA ENTRE 0,15 Y 0,18 M. EL ÁNGULO ENTRE LA HUELTA Y LA CONTRAHUELTA ESTARÁ COMPRENDIDO ENTRE 75 Y 90°. EL NÚMERO MÁXIMO DE ESCALERAS SEGUIDAS SIN MESETA INTERMEDIA SERÁ DE DOCE Y MÍNIMO DE TRES.

LA ANCHURA LIBRE MÍNIMA SERÁ DE 1,20 METROS EN ESCALERAS ADAPTADAS. LAS MESETAS SERÁN CONTINUAS Y TENDRÁN UNAS DIMENSIONES TALES QUE PUEDA INSCRIBIRSE EN ELLAS UN CÍRCULO DE 1,20 METROS DE DIÁMETRO EN LAS ADAPTADAS. LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN SE REALIZARÁN A TRAVÉS DE UNA MESETA QUE SERÁ ÚNICA Y QUE SE SITUARÁ EN UN ÚNICO PLANO HORIZONTAL. LAS ESCALERAS DEBERÁN DISPONER DE UN ÁREA DE DESPEMBAQUE DE 0,50 METROS DE FONDO Y UNA ANCHURA IGUAL A LA DE LA ESCALERA, DE FORMA QUE NO INVADA CUALQUIER OTRO ESPACIO DE CIRCULACIÓN. NI SEA INVADIDO POR EL BARRIDO DE LAS PUERTAS. EN ESCALERAS PRÁCTICABLES NO ES OBLIGATORIA ESTA ÁREA DE DESPEMBAQUE. ANTES DE EMPEZAR EL ESCALON Y DESPUÉS DEL ÚLTIMO EN CADA PLANTA SE DEBE COLOCAR UNA BANDA FACIL DE DIFERENTE COLOR Y TEXTURA, DE LA ANCHURA DEL ESCALON Y DE 1 METRO DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA.

ASEOS, BAÑOS, DUCHAS Y VESTIARIOS
EL ITINERARIO QUE CONDUZCA DESDE UNA ENTRADA ACCESIBLE DEL EDIFICIO HASTA ESTOS ESPACIOS SERÁ ACCESIBLE TAMBIÉN.

VESTIARIOS
LA ZONA DE VESTIR DEBE PERMITIR INSCRIBIR EN ELLA UN CÍRCULO DE 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS, QUE PODRÁ SER REDUCIDA HASTA 1,20 M EN VESTIARIOS PRÁCTICABLES. EN EL CASO DE CONTAR CON TAQUILLA VIVO PERCHA, ESTAS SE SITUARÁN A UNA ALTURA INFERIOR A 1,40 METROS.
- CONTARÁN CON UN ASIENTO SITUADO A UNA ALTURA DE 0,45 M, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 0,45 M DE ANCHO POR 0,45 M DE FONDO.
- EL ÁREA LIBRE DE OBSTÁCULOS PARA PERMITIR LA APROXIMACIÓN Y TRANSFERENCIA DESDE UNA SILLA DE RUEDAS A ESTE ASIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 0,75 METROS DE ANCHO POR 1,20 METROS DE FONDO.



PLAZAS DE APARCAMIENTO
SE RESERVA UNA PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE POR CADA HABITACION ACCESIBLE. LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO RESERVADAS TIENEN UNAS DIMENSIONES MÍNIMAS DE 4,50 M DE LARGO POR 2,20 DE ANCHO Y DISPONEN DE UN ESPACIO ANCHO DE APROXIMACIÓN Y TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA 2, 1,20 M EN LOS LADOS MAYORES Y DE 1,50 M EN LOS LADOS MENORES.

EL ÁREA DE APARCAMIENTO DEBERÁ ESTAR GRAPADA CON BANDAS DE COLOR CONTRASTADO DE ANCHURA ENTRE 0,50 Y 0,60 METROS SEPARADAS A DISTANCIAS IGUAL A ESTE ANCHO DE BANDA Y CON ÁNGULO IGUAL O CERCAÑO A LOS 45° AL LADO MAYOR.

NÚMERO TOTAL DE PLAZAS: 35
NÚMERO DE PLAZAS RESERVADAS: 1



LOS COLORES USADOS POR EL SR. SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD SERÁN BLANCO PARA EL SÍMBOLO Y AZUL PARA EL FONDO.

ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
EL ITINERARIO QUE CONDUZCA DESDE UNA ENTRADA ACCESIBLE DEL EDIFICIO HASTA ESTOS ESPACIOS SERÁ ACCESIBLE TAMBIÉN.

VESTIARIOS
LA ZONA DE VESTIR DEBE PERMITIR INSCRIBIR EN ELLA UN CÍRCULO DE 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS, QUE PODRÁ SER REDUCIDA HASTA 1,20 M EN VESTIARIOS PRÁCTICABLES. EN EL CASO DE CONTAR CON TAQUILLA VIVO PERCHA, ESTAS SE SITUARÁN A UNA ALTURA INFERIOR A 1,40 METROS.
- CONTARÁN CON UN ASIENTO SITUADO A UNA ALTURA DE 0,45 M, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 0,45 M DE ANCHO POR 0,45 M DE FONDO.
- EL ÁREA LIBRE DE OBSTÁCULOS PARA PERMITIR LA APROXIMACIÓN Y TRANSFERENCIA DESDE UNA SILLA DE RUEDAS A ESTE ASIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 0,75 METROS DE ANCHO POR 1,20 METROS DE FONDO.



PISCINAS
LAS PISCINAS ABERTAS AL PÚBLICO DE ESTABLECIMIENTOS DE USO RESIDENCIAL PÚBLICO CON ALOJAMIENTOS ACCESIBLES DISPONDRÁN DE ALGUNA ENTRADA AL VASO MEDIANTE GRUA PARA PISCINA.

SERVICIOS, INSTALACIONES Y MOBILIARIO
LOS MOSTRADORES, BARRAS Y VENTANILLAS TENDRÁN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:
- CONTARÁN CON UN TRAMO HORIZONTAL DE AL MENOS 1,00 METROS DE LONGITUD A UNA ALTURA MÁXIMA DE 0,85 METROS MEDIDOS DESDE EL PAVIMENTO HORIZONTAL Y CON UN HUECO INFERIOR DE AL MENOS 0,70 METROS DE ALTURA Y 0,5 METROS DE FONDEUR DE OBSTÁCULOS. DISPONDRÁN DE UN ESPACIO PREVIO EN EL CUAL PUEDA INSCRIBIRSE COMO MÍNIMO UN CÍRCULO DE 1,20 METROS DE DIÁMETRO, LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SIN QUE INTERFERAN LOS BARRIDOS DE LAS PUERTAS.
- LA INTENSIDAD DE LUZ, EN LAS ZONAS DE MOSTRADOR DEL USUARIO SERÁ COMO MÍNIMO 500 LUX.
- LAS VENTANILLAS DE USO PÚBLICO DISPONDRÁN DE UN SISTEMA DE AMPLIFICACIÓN POR INDUCCIÓN MAGNÉTICA QUE FACILITE LA COMUNICACIÓN A LAS PERSONAS CON DEFICIENCIA AUDITIVA PORTADORAS DE AUDÍFONOS.
- ESTARÁN SEÑALIZADOS.

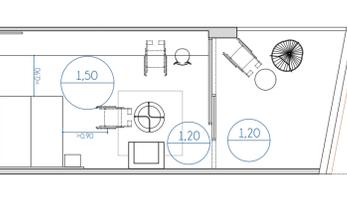
MOBILIARIO
LOS MOSTRADORES, BARRAS Y VENTANILLAS TENDRÁN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:
- CONTARÁN CON UN TRAMO HORIZONTAL DE AL MENOS 1,00 METROS DE LONGITUD A UNA ALTURA MÁXIMA DE 0,85 METROS MEDIDOS DESDE EL PAVIMENTO HORIZONTAL Y CON UN HUECO INFERIOR DE AL MENOS 0,70 METROS DE ALTURA Y 0,5 METROS DE FONDEUR DE OBSTÁCULOS. DISPONDRÁN DE UN ESPACIO PREVIO EN EL CUAL PUEDA INSCRIBIRSE COMO MÍNIMO UN CÍRCULO DE 1,20 METROS DE DIÁMETRO, LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SIN QUE INTERFERAN LOS BARRIDOS DE LAS PUERTAS.
- LA INTENSIDAD DE LUZ, EN LAS ZONAS DE MOSTRADOR DEL USUARIO SERÁ COMO MÍNIMO 500 LUX.
- LAS VENTANILLAS DE USO PÚBLICO DISPONDRÁN DE UN SISTEMA DE AMPLIFICACIÓN POR INDUCCIÓN MAGNÉTICA QUE FACILITE LA COMUNICACIÓN A LAS PERSONAS CON DEFICIENCIA AUDITIVA PORTADORAS DE AUDÍFONOS.
- ESTARÁN SEÑALIZADOS.



LOS COLORES USADOS POR EL SR. SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD SERÁN BLANCO PARA EL SÍMBOLO Y AZUL PARA EL FONDO.

ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
EL ITINERARIO QUE CONDUZCA DESDE UNA ENTRADA ACCESIBLE DEL EDIFICIO HASTA ESTOS ESPACIOS SERÁ ACCESIBLE TAMBIÉN.

VESTIARIOS
LA ZONA DE VESTIR DEBE PERMITIR INSCRIBIR EN ELLA UN CÍRCULO DE 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS, QUE PODRÁ SER REDUCIDA HASTA 1,20 M EN VESTIARIOS PRÁCTICABLES. EN EL CASO DE CONTAR CON TAQUILLA VIVO PERCHA, ESTAS SE SITUARÁN A UNA ALTURA INFERIOR A 1,40 METROS.
- CONTARÁN CON UN ASIENTO SITUADO A UNA ALTURA DE 0,45 M, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 0,45 M DE ANCHO POR 0,45 M DE FONDO.
- EL ÁREA LIBRE DE OBSTÁCULOS PARA PERMITIR LA APROXIMACIÓN Y TRANSFERENCIA DESDE UNA SILLA DE RUEDAS A ESTE ASIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 0,75 METROS DE ANCHO POR 1,20 METROS DE FONDO.



SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

SECTORES	1	2	3
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL PÚBLICO	PÚBLICA CONCURRENCIA	SALA INSTALACIONES
M ² TOTALES	3036	1966	552
Ocupación TOTAL	260	188	188
RECORRIDO EVACUACIÓN	34 m	35 m	40 m
ANCHO MÍNIMO RECORRIDO PRINCIPAL	1,30m	0,94m	1,10m
NÚMERO DE SALIDAS	6	3	1

CONDICIONES PARA LA DELIMITACIÓN DE SECTORES
DE ACUERDO AL CTE DB-SI ENCONTRAMOS LAS ZONAS DE USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y PÚBLICA CONCURRENCIA. CONOCIENDO LOS DATOS DE ESTAS ZONAS DE USO, LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CADA SECTOR SERÁ INTERIOR A 5000 M², YA QUE SE DISPONE DE UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN LO QUE PERMITE DUPLICAR LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CADA SECTOR.

SE DIVIDE EN 3 SECTORES EL EDIFICIO, COMPARTIBILIZANDO EN UNO RESIDENCIAL PÚBLICO Y PÚBLICA CONCURRENCIA YA QUE ESTE ÚLTIMO TIENE UNA OCUPACIÓN QUE NO EXCEDE DE 500 PERSONAS, CREANDO OTRO PARA LA ZONA DE SPA Y MANTENIENDO LA ZONA TÉCNICA DE INSTALACIONES EN UN SECTOR INDEPENDIENTE.

RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES, PARA UNA ALTURA DE EVACUACIÓN H ≤ 15M PARA PÚBLICA CONCURRENCIA (POR SER EL MÁS RESTRICTIVO):
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS E1-15
EN LA PLANTA SPA PASANTE LA RESISTENCIA AL FUEGO, SENDO DE E1-120.

LOS LOCALES DE RESCUE ESPECIAL INTEGRADOS EN EL EDIFICIO: COCINA, LOCAL GUARDAMUEBES Y SALAS DE CALDERAS Y CLIMATIZACIÓN DEBEN PRESENTAR LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R-90
- PUERTAS DE COMUNICACIÓN CON EL RESTO DEL EDIFICIO E1-15
- MÁXIMO RECORRIDO HASTA ALGUNA SALIDA DEL LOCAL: 31,25 (25 x 1,25)

REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- TECHOS Y PAREDES EN ZONAS OCUPABLES C-2,00
- SUELOS EN ZONAS OCUPABLES E1
- TECHOS Y PAREDES EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- SUELOS EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- TECHOS Y PAREDES EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- SUELOS EN ESPACIOS OCULTOS NO ESTANCOS E1-15

LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
EN LAS PLANTAS EN LAS QUE EXISTEN MÁS DE UNA SALIDA DE PLANTA, LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDIRÁN DE 42,50 M (50 x 1,25) POR TIRARSE DE UN LOCAL PROTEGIDO CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN.

EN LAS ZONAS DONDE SE PREVIA LA PRESENCIA DE OCUPANTES QUE DUEPNIEN, ESTA DISTANCIA SE REDUCE HASTA 43,75 M (35 x 1,25). ASIMISMO, EN LAS ZONAS DONDE SOLO SE DISPONE DE UNA ÚNICA SALIDA DE PLANTA (SOLO EN EL CASO DEL VESTIBULO DE LA SEGUNDA PLANTA, QUE DA ACCESO A LA TERRAZA SOLARUM) LA DISTANCIA MÁXIMA ES DE 31,25 M (25 x 1,25).

CONDICIONES PARA LA DELIMITACIÓN DE SECTORES

DE ACUERDO AL CTE DB-SI ENCONTRAMOS LAS ZONAS DE USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y PÚBLICA CONCURRENCIA. CONOCIENDO LOS DATOS DE ESTAS ZONAS DE USO, LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CADA SECTOR SERÁ INTERIOR A 5000 M², YA QUE SE DISPONE DE UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN LO QUE PERMITE DUPLICAR LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CADA SECTOR.

SE DIVIDE EN 3 SECTORES EL EDIFICIO, COMPARTIBILIZANDO EN UNO RESIDENCIAL PÚBLICO Y PÚBLICA CONCURRENCIA YA QUE ESTE ÚLTIMO TIENE UNA OCUPACIÓN QUE NO EXCEDE DE 500 PERSONAS, CREANDO OTRO PARA LA ZONA DE SPA Y MANTENIENDO LA ZONA TÉCNICA DE INSTALACIONES EN UN SECTOR INDEPENDIENTE.

RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES, PARA UNA ALTURA DE EVACUACIÓN H ≤ 15M PARA PÚBLICA CONCURRENCIA (POR SER EL MÁS RESTRICTIVO):
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS E1-15
EN LA PLANTA SPA PASANTE LA RESISTENCIA AL FUEGO, SENDO DE E1-120.

LOS LOCALES DE RESCUE ESPECIAL INTEGRADOS EN EL EDIFICIO: COCINA, LOCAL GUARDAMUEBES Y SALAS DE CALDERAS Y CLIMATIZACIÓN DEBEN PRESENTAR LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R-90
- PUERTAS DE COMUNICACIÓN CON EL RESTO DEL EDIFICIO E1-15
- MÁXIMO RECORRIDO HASTA ALGUNA SALIDA DEL LOCAL: 31,25 (25 x 1,25)

REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS
- TECHOS Y PAREDES EN ZONAS OCUPABLES C-2,00
- SUELOS EN ZONAS OCUPABLES E1
- TECHOS Y PAREDES EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- SUELOS EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- TECHOS Y PAREDES EN RECINTOS DE RESCUE ESPECIAL E1-15
- SUELOS EN ESPACIOS OCULTOS NO ESTANCOS E1-15

LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
EN LAS PLANTAS EN LAS QUE EXISTEN MÁS DE UNA SALIDA DE PLANTA, LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDIRÁN DE 42,50 M (50 x 1,25) POR TIRARSE DE UN LOCAL PROTEGIDO CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN.

EN LAS ZONAS DONDE SE PREVIA LA PRESENCIA DE OCUPANTES QUE DUEPNIEN, ESTA DISTANCIA SE REDUCE HASTA 43,75 M (35 x 1,25). ASIMISMO, EN LAS ZONAS DONDE SOLO SE DISPONE DE UNA ÚNICA SALIDA DE PLANTA (SOLO EN EL CASO DEL VESTIBULO DE LA SEGUNDA PLANTA, QUE DA ACCESO A LA TERRAZA SOLARUM) LA DISTANCIA MÁXIMA ES DE 31,25 M (25 x 1,25).

EN LAS PLANTAS EN LAS QUE EXISTEN MÁS DE UNA SALIDA DE PLANTA, LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDIRÁN DE 42,50 M (50 x 1,25) POR TIRARSE DE UN LOCAL PROTEGIDO CON UNA INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN.

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTORES PORTÁTILES DE EFICACIA 21A - 113B. Cada 15m² de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación y en zonas de rescue especial.

BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS POR SER RESIDENCIAL PÚBLICO Y SUPERAR LOS 1.000 M² DEL TIPO 25M⁴.



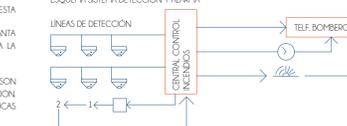
RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES, PARA UNA ALTURA DE EVACUACIÓN H ≤ 15M PARA PÚBLICA CONCURRENCIA (POR SER EL MÁS RESTRICTIVO):
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS E1-15
EN LA PLANTA SPA PASANTE LA RESISTENCIA AL FUEGO, SENDO DE E1-120.



SISTEMA DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIO: POR TENER EL EDIFICIO EL USO PRINCIPAL DE RESIDENCIAL PÚBLICO Y EXCEDER LOS 5000 M².

INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN: EN USO RESIDENCIAL PÚBLICO, CUANDO EL ESTABLECIMIENTO EXCEDE DE 3.000 M².

HIDRANTES EXTERIORES MÍNIMO UNO POR TENER UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ENTRE 2000 Y 10000 M². SE DISPONDRÁN DOS UNO EN CADA EXTERIO DEL EDIFICIO.

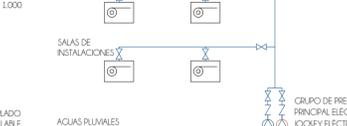


ESQUEMA SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA
LÍNEAS DE DETECCIÓN
GENERAL CONTROL INTERFONOS
TEL. BOMBAS
5

ESQUEMA INSTALACIONES Y ROCIADORES AUTOMÁTICOS

EXTINTORES PORTÁTILES DE EFICACIA 21A - 113B. Cada 15m² de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación y en zonas de rescue especial.

BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS POR SER RESIDENCIAL PÚBLICO Y SUPERAR LOS 1.000 M² DEL TIPO 25M⁴.



RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES, PARA UNA ALTURA DE EVACUACIÓN H ≤ 15M PARA PÚBLICA CONCURRENCIA (POR SER EL MÁS RESTRICTIVO):
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES Y TECHOS E90
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS E1-15
EN LA PLANTA SPA PASANTE LA RESISTENCIA AL FUEGO, SENDO DE E1-120.



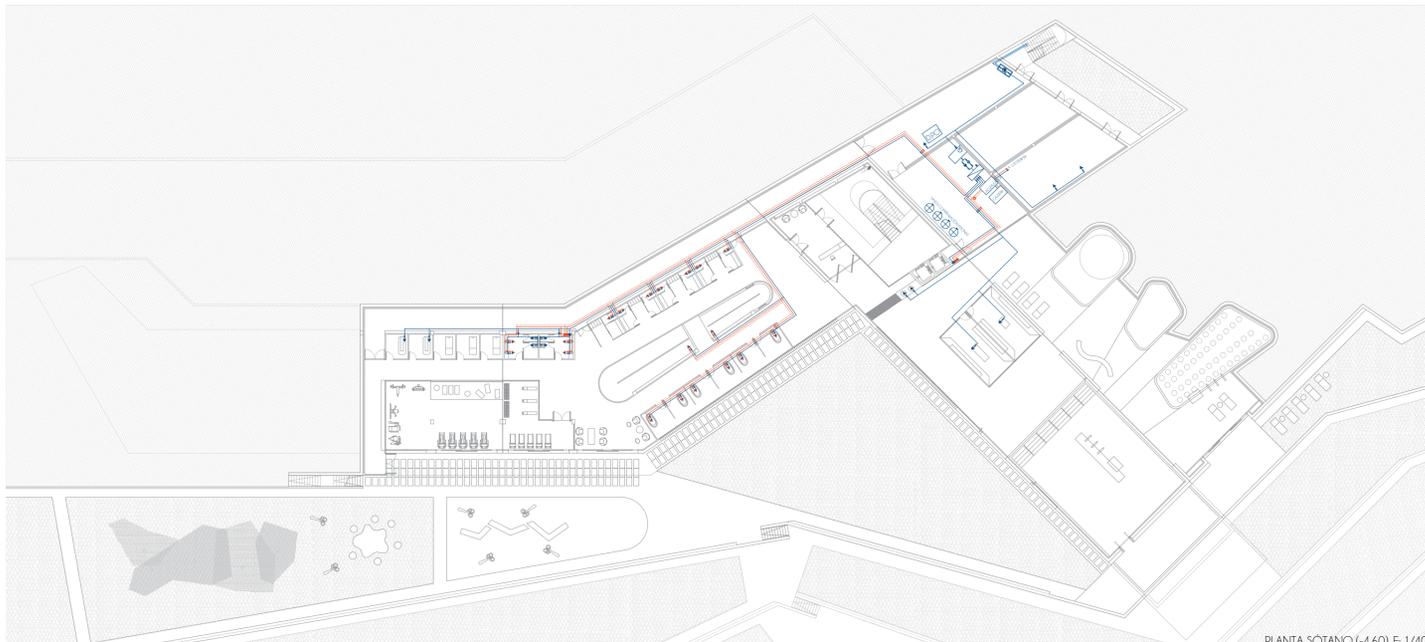
SISTEMA DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIO: POR TENER EL EDIFICIO EL USO PRINCIPAL DE RESIDENCIAL PÚBLICO Y EXCEDER LOS 5000 M².

INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN: EN USO RESIDENCIAL PÚBLICO, CUANDO EL ESTABLECIMIENTO EXCEDE DE 3.000 M².

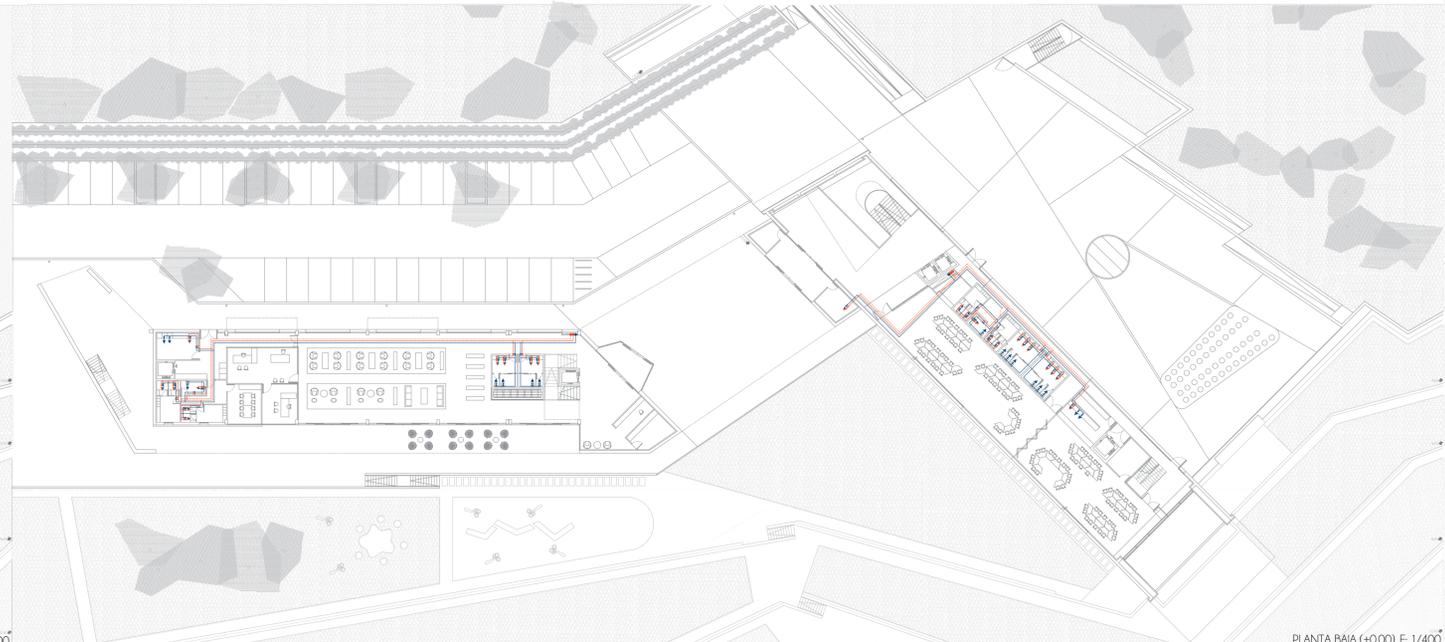
HIDRANTES EXTERIORES MÍNIMO UNO POR TENER UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ENTRE 2000 Y 10000 M². SE DISPONDRÁN DOS UNO EN CADA EXTERIO DEL EDIFICIO.



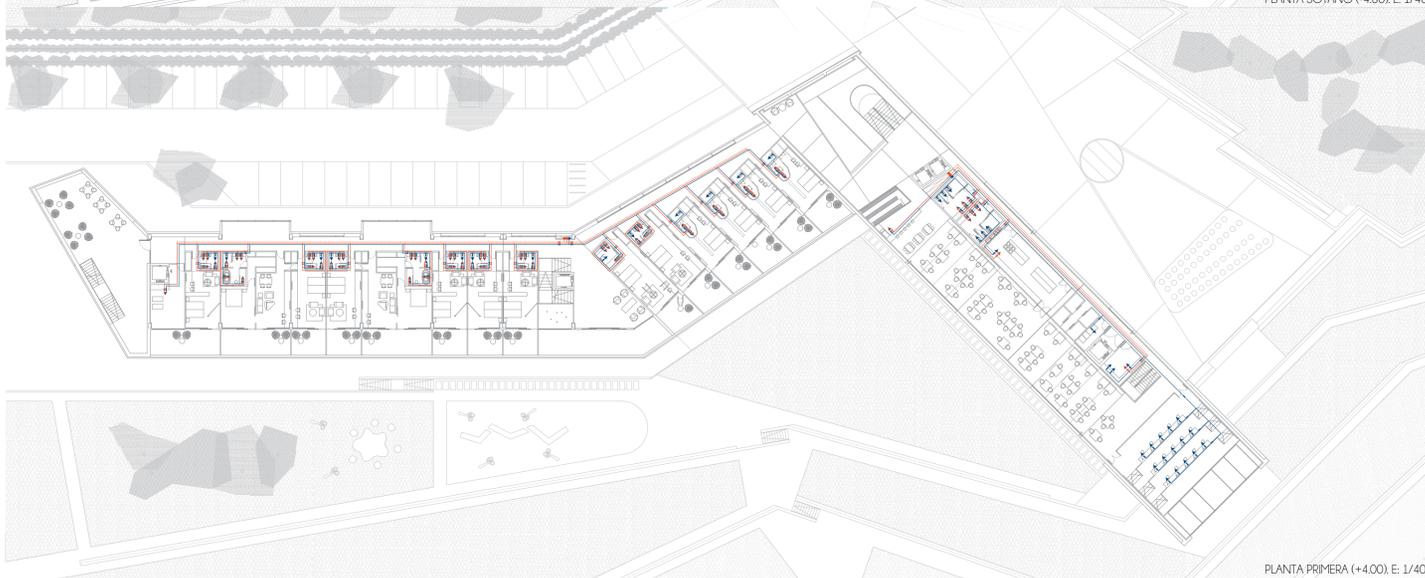
ESQUEMA SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA
LÍNEAS DE DETECCIÓN
GENERAL CONTROL INTERFONOS
TEL. BOMBAS
5



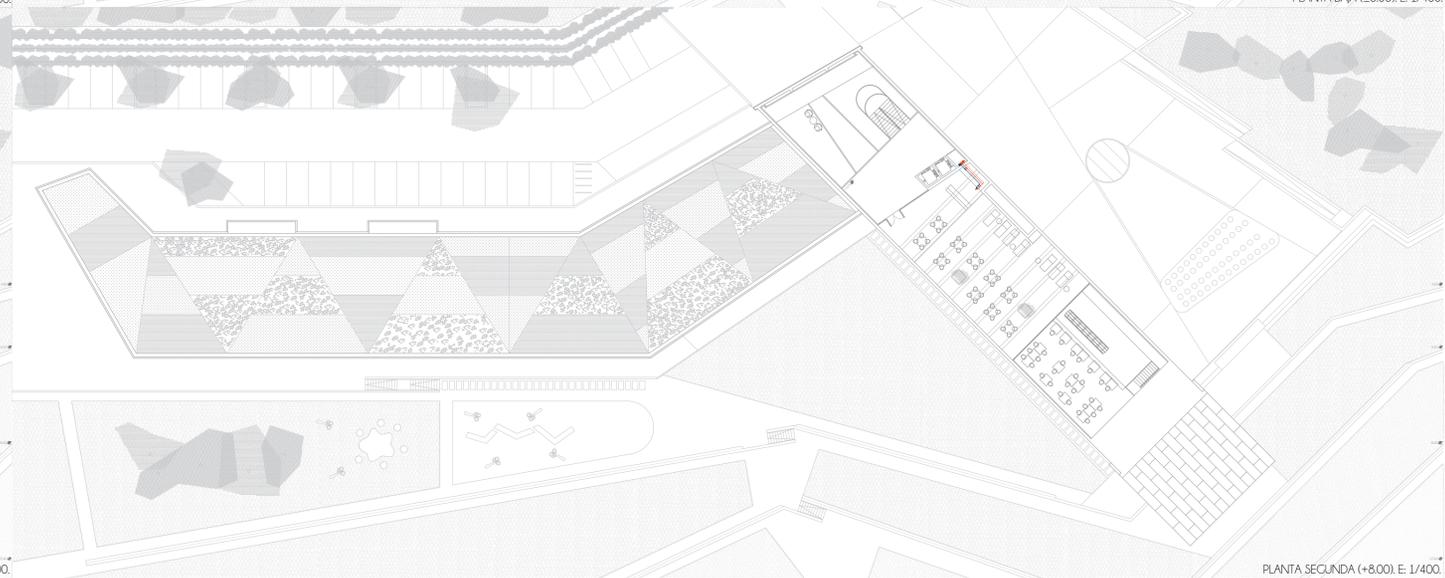
PLANTA SÓTANO (-4.60). E: 1/400.



PLANTA BAJA (+0.00). E: 1/400.



PLANTA PRIMERA (+4.00). E: 1/400.



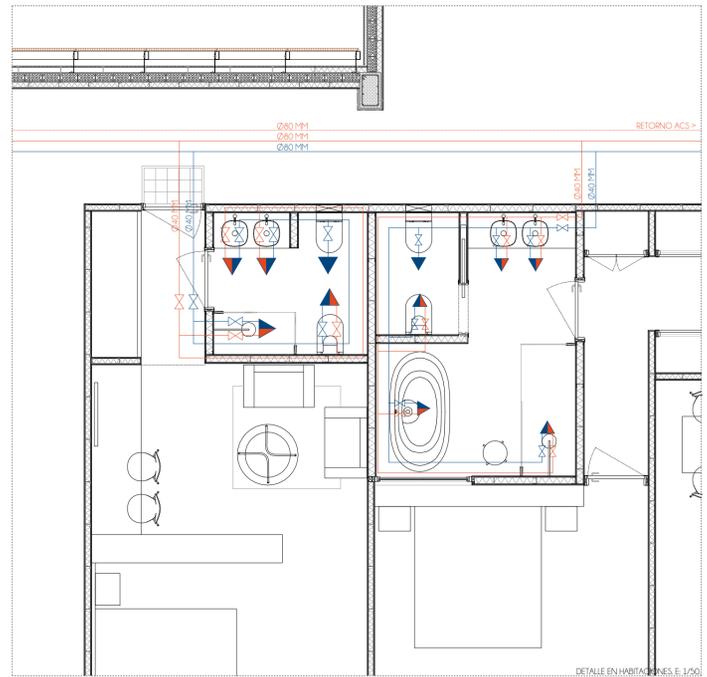
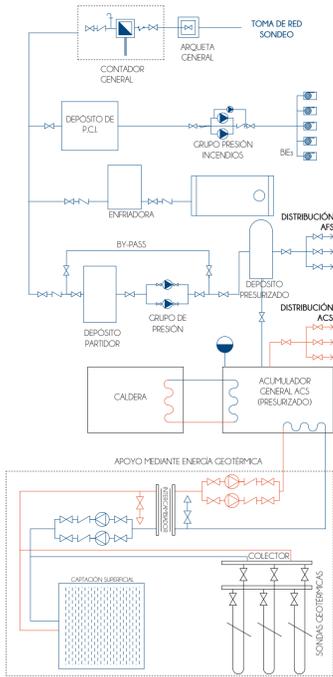
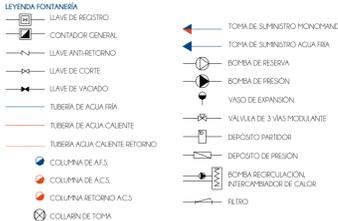
PLANTA SEGUNDA (+8.00). E: 1/400.

FONTERÍA

SUMINISTRO DE AGUA
 EL ABASTECIMIENTO GENERAL SE REALIZA A TRAVÉS DEL SONDEO EXISTENTE PARA PROVEER DE AGUA A LA BODEGA, DADO QUE LA RED DE ABASTECIMIENTO MUNICIPAL DE BOCOS ERA INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES INDUSTRIALES.
 PARA LA PRESERVACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA SE DISPONE DE UN SISTEMA DE APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA GEOTÉRMICA INSTALADO DE FORMA VERTICAL MEDIANTE PICAS Y HORIZONTALMENTE BAJO LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO. DE ESTA MANERA SE APROVECHA LA EXCAVACIÓN PARA COLOCAR UN SERPENTÍN.
 MEDIANTE ESTE SISTEMA SE PRODUCE UNA TRANSFERENCIA DE ENERGÍA ENTRE EL CIRCUITO Y EL TERRENO. EN INVIERNO EL TERRENO TRANSFIERE CALOR AL AGUA DEL CIRCUITO ELEVANDO SU TEMPERATURA, MIENTRAS QUE EN VERANO EL AGUA DEL CIRCUITO TRANSFIERE AL TERRENO EL EXCESO DE CALOR QUE SE UTILIZA PARA LA REFRIGERACIÓN. LA INSTALACIÓN ES UN CIRCUITO INDIVIDUALMENTE CONECTADO AL PRINCIPAL MEDIANTE UN INTERCAMBIADOR DE CALOR. CUANDO EL CALOR OBTENIDO DE LA GEOTERMIA NO GARANTICE LAS EXIGENCIAS DE TEMPERATURA, SE PONDRÁ EN FUNCIONAMIENTO EL SISTEMA DE CALDERA DE BIOMASA CON CIRCUITO TRADICIONAL.
 EN EL PRESENTE PROYECTO, SE DE APLICACIÓN LA SECCIÓN 4.6 DEL D. N. I. DE HE SOBRE CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA, PERO SE CUMPLEN EL EPICRAT 2 DEL ARTÍCULO 2.2.1. ESTA PODRÁ SER SUSTITUIDA POR OTRAS ENERGÍAS RENOVABLES EN ESTE CASO LA GEOTERMIA.

REUTILIZACIÓN DE PLUVIALES: AJIBE EN CUBIERTA Y AJIBE DE INCENDIOS.
 EN EL PROYECTO SE PLANTEA UN SISTEMA DE CUBIERTA AJIBE BAJO LA CUBIERTA JARDÍN QUE INCORPORA UNA CAZOLETA PERIMETRAL REGISTRABLE QUE, MEDIANTE UN FLOTADOR DE REGULACIÓN CONTROLA EL NIVEL DE AGUA, PERMITIENDO LA UTILIZACIÓN DEL AGUA PARA EL RECO DE LA CUBIERTA JARDÍN UBICADA SOBRE EL AJIBE.
 EL RESTO DE AGUAS PLUVIALES RECOGIDAS EN EL EDIFICIO, SON UTILIZADAS PARA ABASTECER EL AJIBE DE INCENDIOS, QUE PROVEE AGUA A LAS BES EN CASO DE INCENDIO.

DRENAJE DEL TERRENO
 EN EL PERÍMETRO SE INSTALARÁ UN SISTEMA DE DRENAJE Y RECOGIDA DEL AGUA PRESENTE EN EL TERRENO ADYACENTE AL EDIFICIO.
 ADEMÁS, DADA LA SITUACIÓN EN EL TERRENO NATURAL DEL EDIFICIO, POR EL INTERIOR DE LOS Muros DE CONTENCIÓN SE CREA UNA CÁMARA BUFA COLECTA QUE RECOGE POR UN CANAL LAS AGUAS QUE PODRÁN INfiltrARSE.



DETALLE EN HABITACIONES, E: 1/50.

INSTALACIONES PISCINAS Y SPA

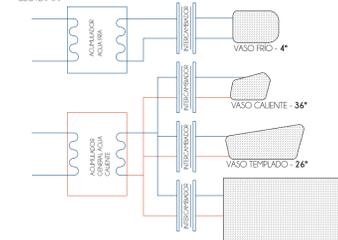
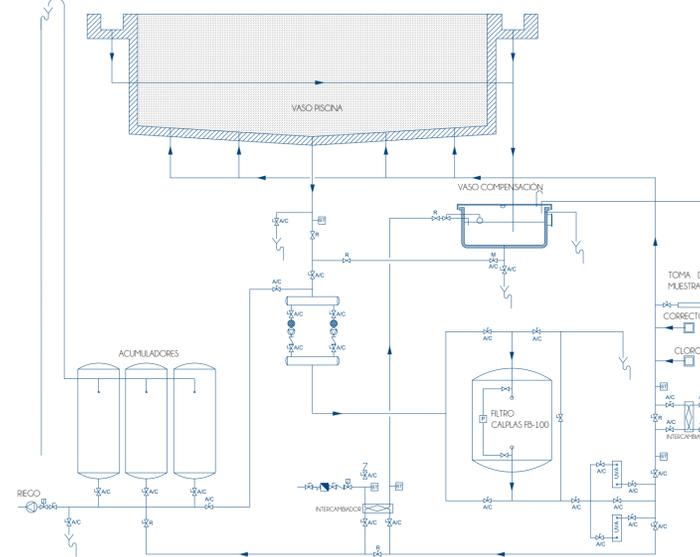
LAS INSTALACIONES DE LAS PISCINAS CUMPLEN CON LA NORMATIVA DE APLICACIÓN VIGENTE EN CASTILLA Y LEÓN.
 • REAL DECRETO 742/2013 POR EL QUE SE ESTABLECEN LOS CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS.
 • DECRETO 1771/1992 NORMATIVA HIGIENICO-SANITARIO PARA PISCINAS DE USO PÚBLICO.
 • DECRETO 105/1997, DE 15 DE MAYO, POR EL QUE SE MODIFICA EL ARTÍCULO 3 DEL DECRETO 1771/1992.

• DECRETO 82/2008, SOBRE LA GESTIÓN SANITARIA DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS DE BAÑO DE LA COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN.
 POR LAS CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO, EL TIEMPO DE RECIRCULACIÓN DE LA MASA TOTAL DE AGUA DE LOS VASOS SERÁ DE 2 HORAS.
 EL SISTEMA DE PASO DE AGUA DEL VASO DE LA PISCINA A LA DEPURADORA SE REALIZA MEDIANTE REBOSADERO PERIMETRAL CONTINUO.

LOS VASOS DE PISCINAS QUE EXISTEN EN EL SPA UTILIZAN DIFERENTES TEMPERATURAS DE AGUA POR LO QUE SERÁ NECESARIO QUE EL SUMINISTRO A CADA UNO DE ELLOS SE REALICE CON UN MEZCLADOR DIFERENTE QUE PERMITA CON UN ACUMULADOR GENERAL REGULAR LA TEMPERATURA PREVISTA A CADA UNO DE ELLOS.
 EN EL CASO DEL VASO DE AGUA FRIA SE NECESITARA REFRIGERACION CUYA ENERGIA SERA GENERADA GRACIAS A LA ENTRADORA.
 EL TIEMPO DE RECIRCULACION DE LA MASA TOTAL DE AGUA DE LOS VASOS SERA DE 2 HORAS.

EL SISTEMA DE PASO DE AGUA DEL VASO DE LA PISCINA A LA DEPURADORA SE REALIZA MEDIANTE REBOSADERO PERIMETRAL CONTINUO.
 LA CONTRIBUCIÓN MÍNIMA SOLAR EXIGIDA POR EL CTE PARA LA PISCINA SE CUBRE CON LA GEOTERMIA.

ESQUEMA DE PRINCIPIO DEPURADORA VASOS PISCINAS



SANEAMIENTO

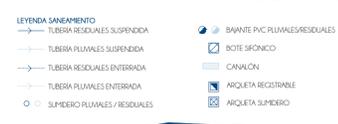
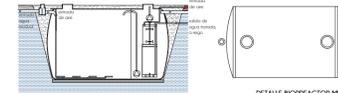
EL TRAZADO DE LA RED PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS SE REALIZA DE FORMA QUE SE RECOGEN LAS MIRMAS POR GRAVEDAD HASTA LA PLANTA SÓTANO Y DE AHÍ SE CANALIZAN AL EXTERIOR IGUALMENTE POR GRAVEDAD.
 LA RED SE PROYECTA DE FORMA SEPARATIVA: UNA PARA PLUVIALES Y OTRA DE AGUAS NEGRAS. LA DE PLUVIALES SE UTILIZA PARA LLENAR EL AJIBE DE INCENDIOS Y SI NO FLUEA NECESARIO SE CONDUCE AL DEPÓSITO PARA EL RECO DE LOS VINEDOS. LA DE AGUAS NEGRAS SE LLEVA HASTA LA DEPURADORA, QUE DA SERVICIO A LA BODEGA, DADA QUE LA RED MUNICIPAL DE AGUAS DE BOCOS NO PODRÁ ABSORBERLAS.

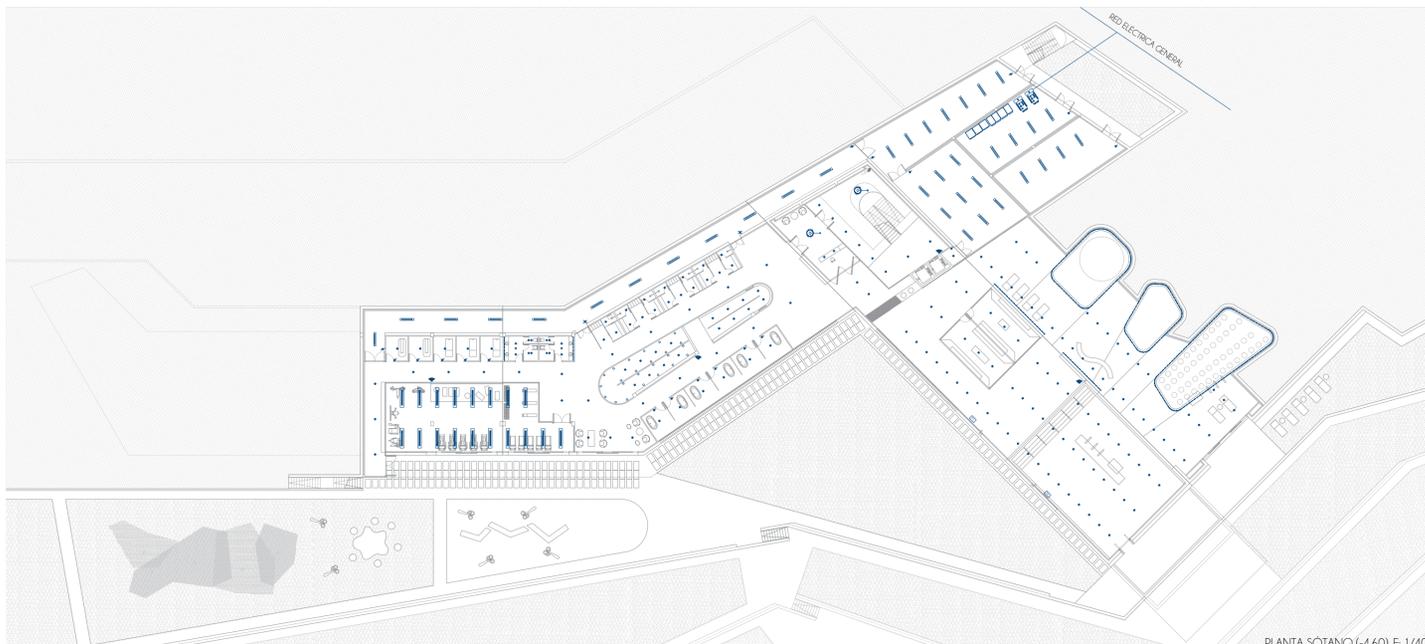
CONDUCCIONES
 LA TOTALIDAD DE LOS CONDUCTOS SERÁN DE PVC, DISCURRIRÁN POR LOS huecos HABITADOS PARA ELLO (PANTALLAS, FALSO TECHOS) HASTA EL SUELO DE LA PLANTA SÓTANO, DONDE DESCENDIRÁN A TRAVÉS DE UNA SERIE DE COLECTORES EMPROBADOS EN EL FORADO SANITARIO.

TODAS LAS BAYANES QUEDARÁN VENTILADAS MEDIANTE UN SISTEMA DE VALVULAS DE ABRICIÓN, EVITANDO ASÍ UN Desequilibrio DE PRESIONES DE AIRE QUE SUPONDRÁ UN Desequilibrio DE LOS APARATOS SANITARIOS, CON LA CONSECUENTE APARICIÓN DE MALOS OLORES.

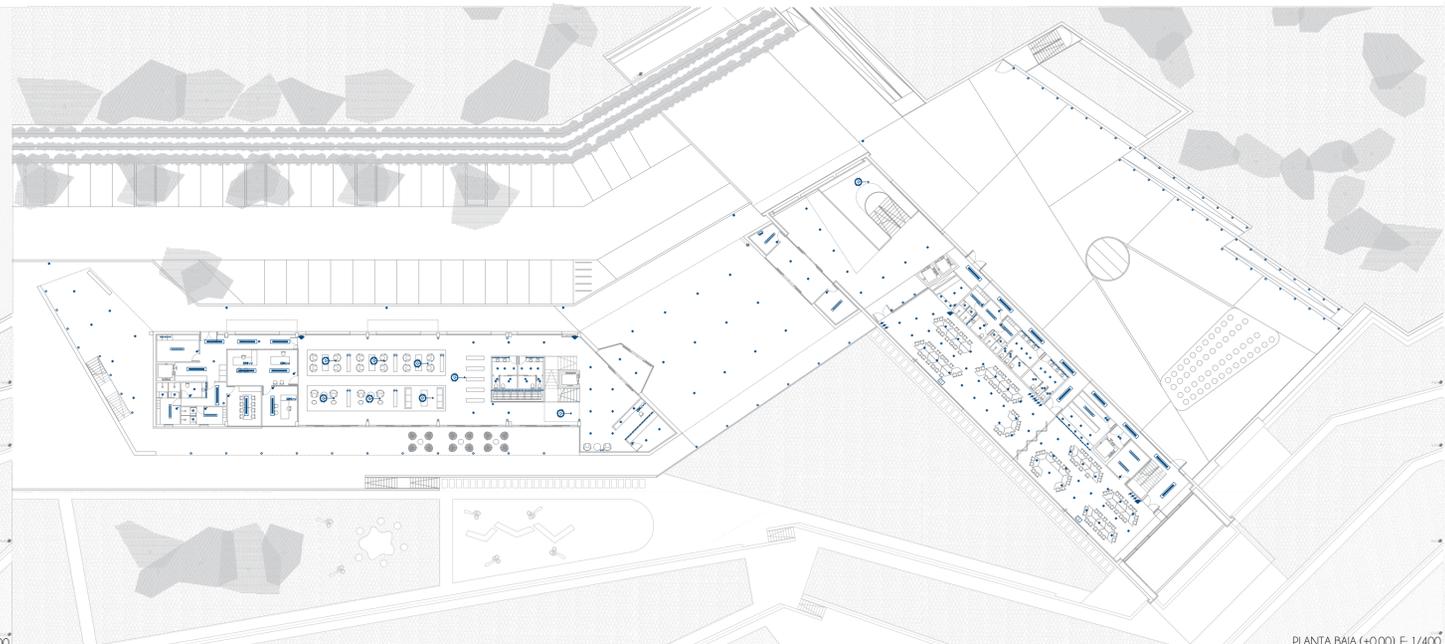
EN LAS REDES COLGADAS LAS CONEXIONES ENTRE LAS BAYANES Y LOS COLECTORES Y LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN DE LAS MIRMAS SE REALIZAN MEDIANTE PIEZAS ESPECIALES REGISTRABLES.
DEPURACIÓN DE AGUA / BIORREACTOR DE MEMBRANAS (MBR)
 LOS MBR SON REACTORES BIOLÓGICOS ABSORBEN EN LOS QUE SE INTEGRAN LA DEGRADACIÓN BIOLÓGICA AEROBIA DE LOS EFLUENTES CON UN PROCESO DE FILTRACIÓN POR MEMBRANAS DE ULTRAFILTRACIÓN O DE MICROFILTRACIÓN.
 LA DEPURACIÓN DEL AGUA EN UN REACTOR BIOLÓGICO CON MEMBRANAS DE ULTRAFILTRACIÓN (MBR) SE REALIZA EN TRES ETAPAS: PRETRATAMIENTO, REACTOR BIOLÓGICO Y ULTRAFILTRACIÓN.

PERMITE LA REUTILIZACIÓN DEL AGUA PARA SU USO EN EL RECO DE LOS VINEDOS Y DE ZONAS VERDES AL CONSEGUIR UNA CALIDAD DEL AGUA LIBRE DE VIRUS Y BACTERIAS (CUMPLIENDO CON EL RD 1620/2007 SOBRE REUTILIZACIÓN DE AGUAS DEPURADAS).

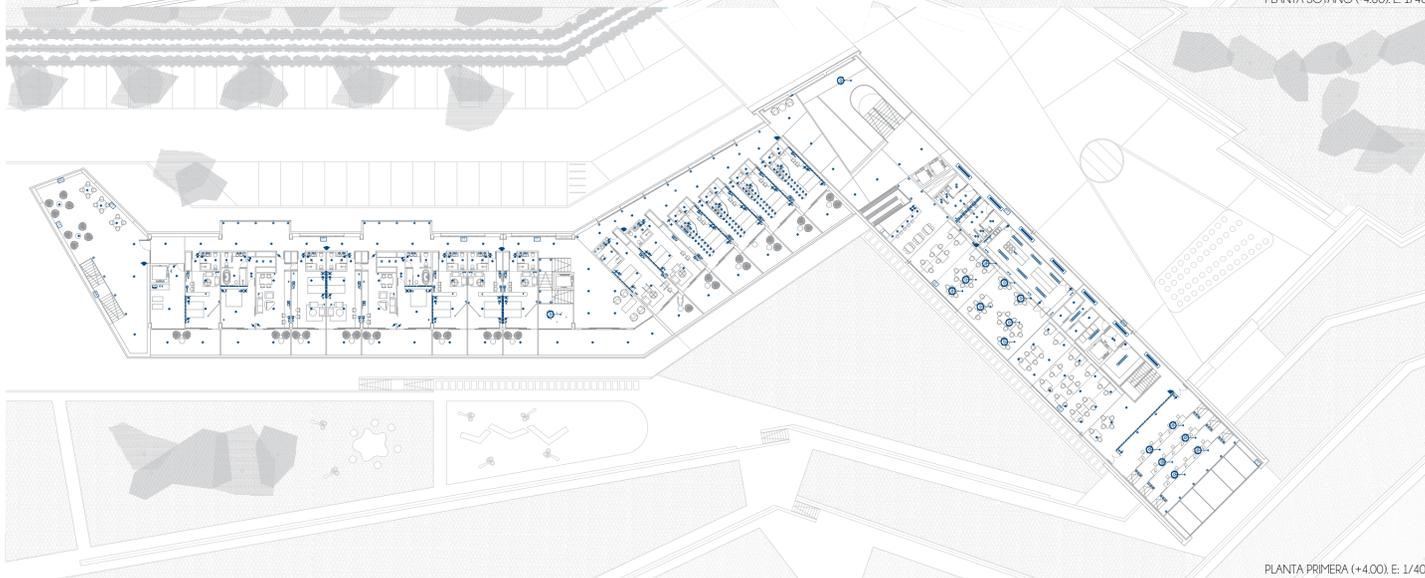




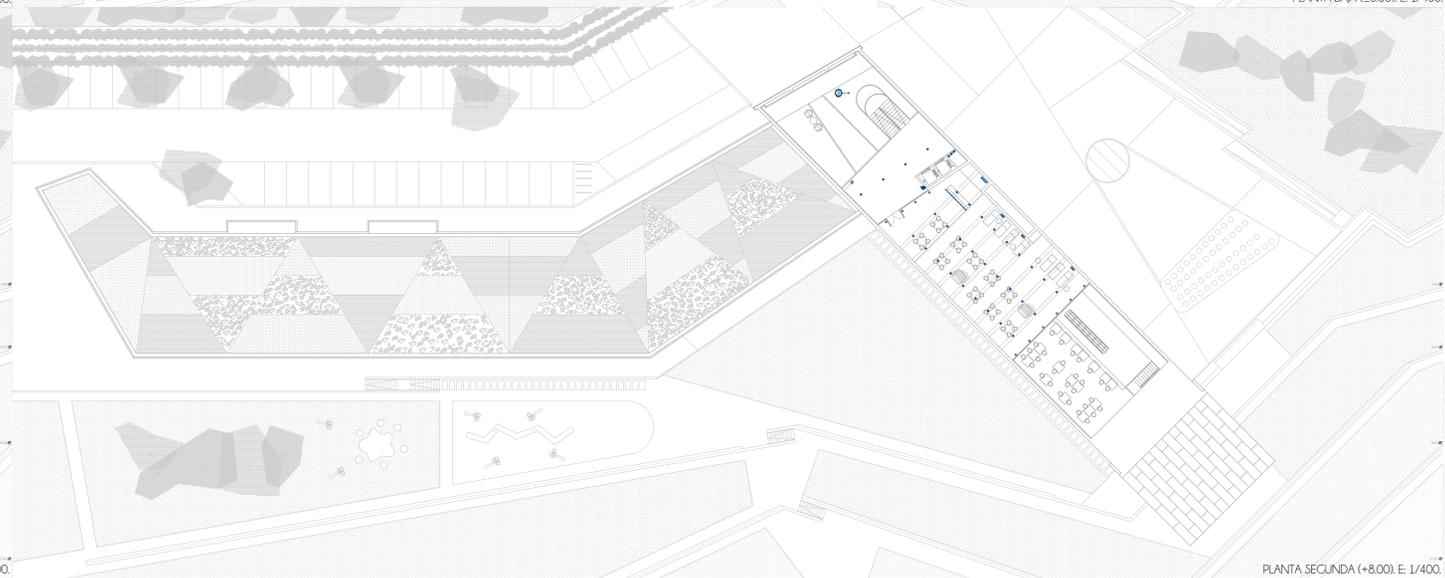
PLANTA SÓTANO (-4.60). E: 1/400.



PLANTA BAJA (+0.00). E: 1/400.



PLANTA PRIMERA (+4.00). E: 1/400.



PLANTA SEGUNDA (+8.00). E: 1/400.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

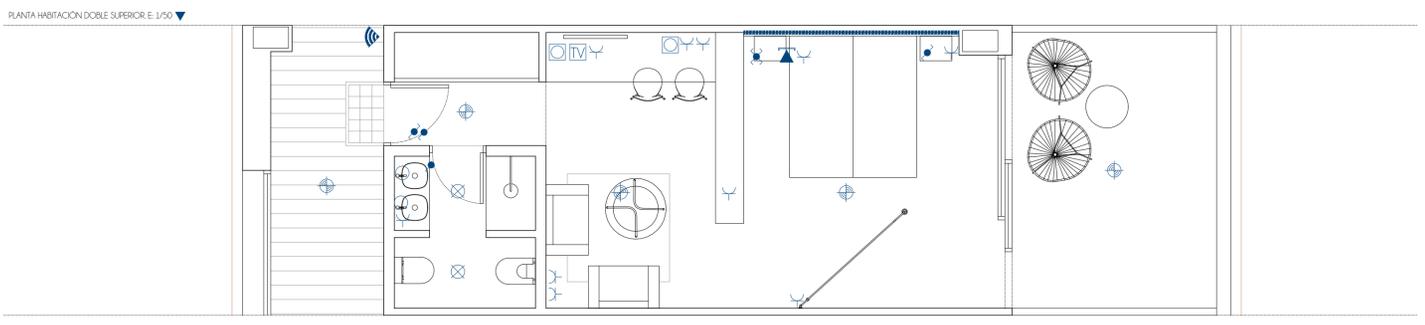
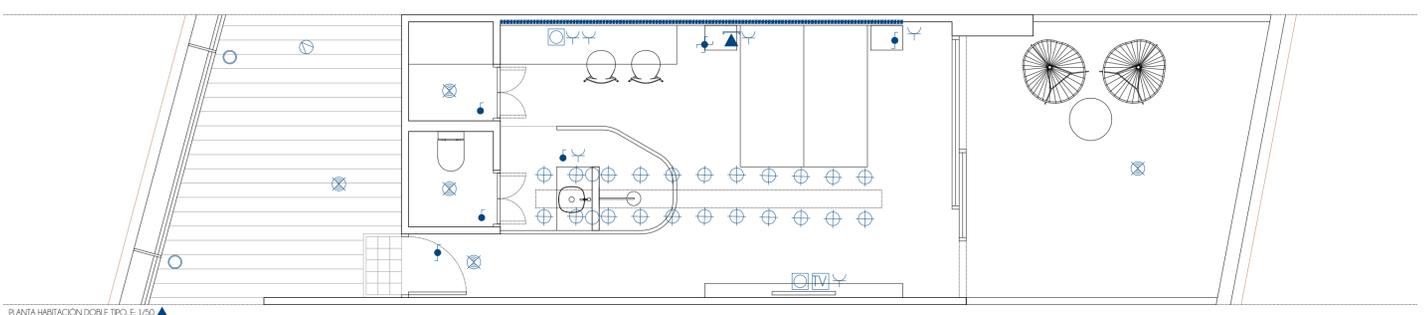
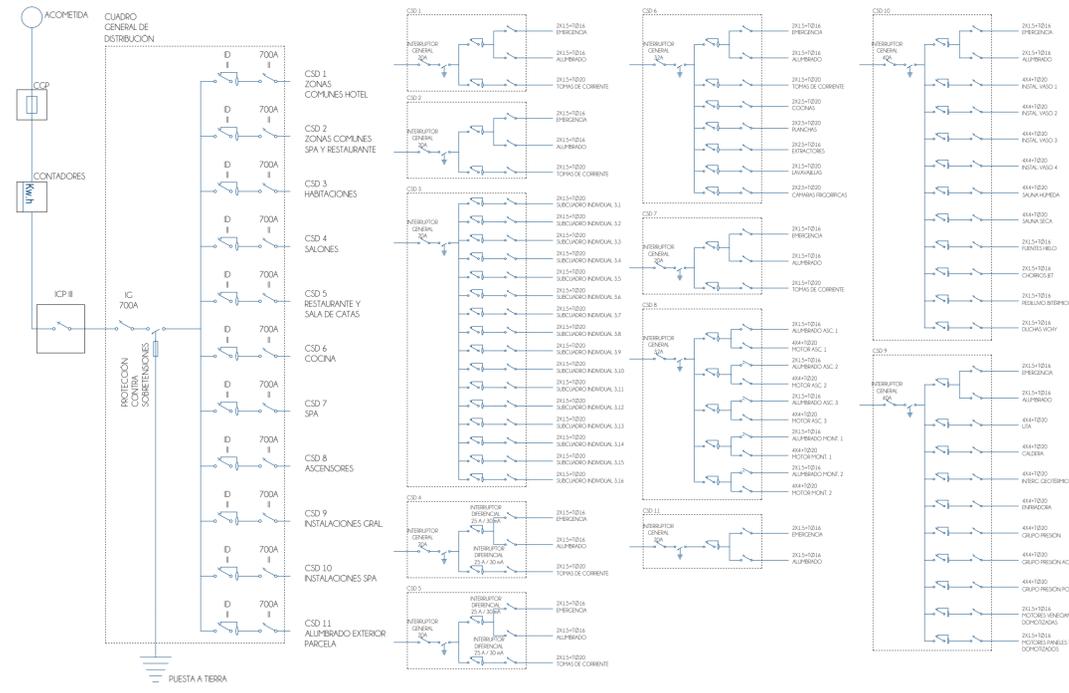
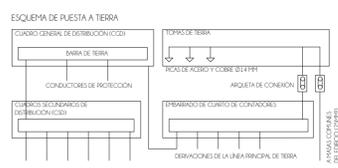
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

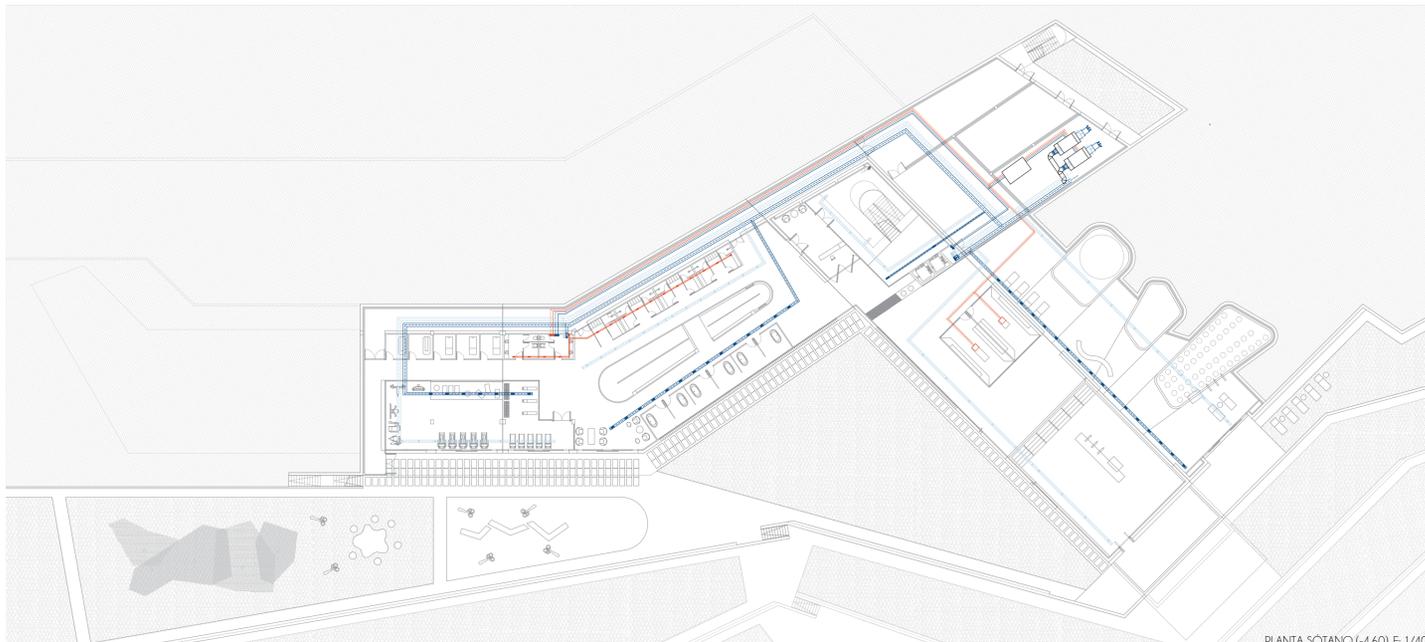
LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO TIENE COMO OBJETIVOS GARANTIZAR EL SUMINISTRO ELÉCTRICO EN BAJA TENSIÓN PARA LA INSTALACIÓN PROYECTADA, PRESERVAR LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y BIENES, ASEGURAR EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN, PREVENIR LAS INTERFERENCIAS EN OTRAS INSTALACIONES Y SERVICIOS Y CONTRIBUIR A LA FIDELIDAD TÉCNICA Y A LA EFICIENCIA ECONÓMICA DE LA INSTALACIÓN.

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

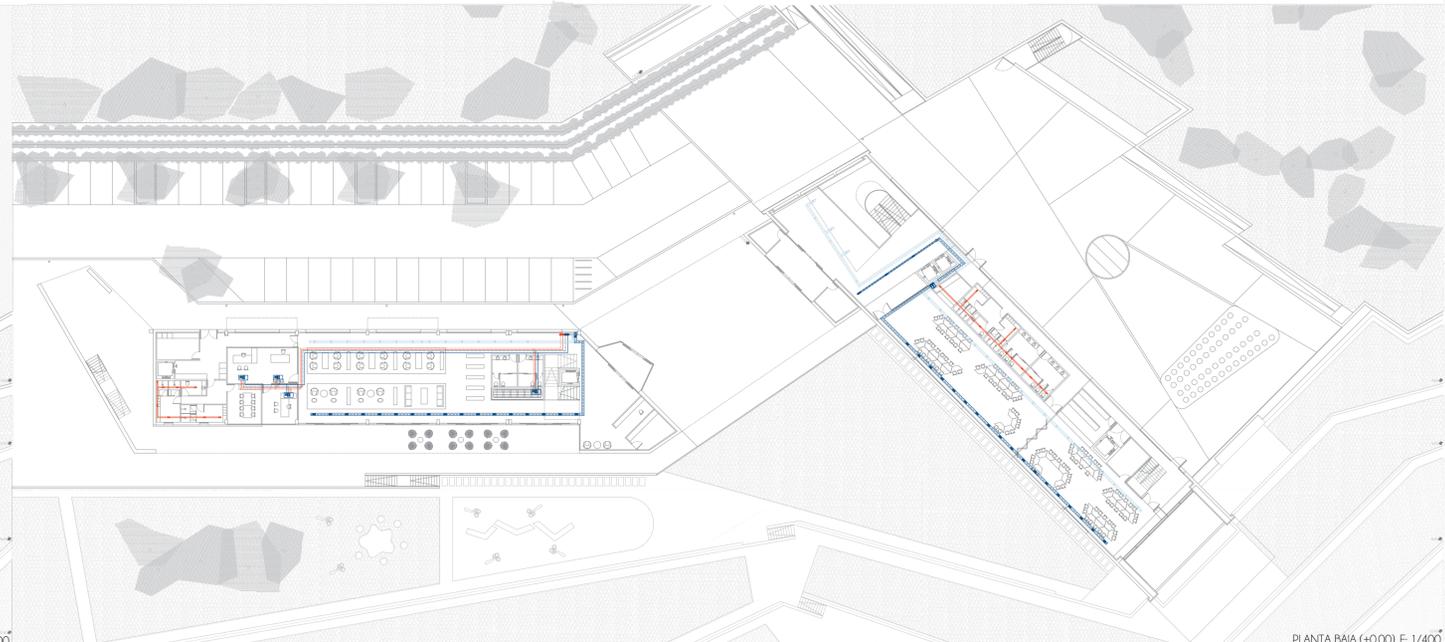
DEBIDO A LA POTENCIA QUE DEMANDA LA NUEVA EDIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FUERA DE UNA GRAN CIUDAD, EL DISTRIBUIDOR ELÉCTRICO DE LA ZONA EXIGIÓ LA COLOCACIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN QUE SIRVA AL EDIFICIO. SE RESERVA EN LA PLANTA SÓTANO UN ESPACIO QUE VENTILA AL PATIO INCLUIDO EN LAS INSTALACIONES DONDE SE PODRÁ COLOCAR UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DEL TIPO PARA UBICADOS EN INTERIOR DE EDIFICIOS NO PREFABRICADOS, SUPLEN UNA TENSIÓN NOMINAL DE HASTA 36 kV Y UNA POTENCIA INSTALADA DE HASTA 2X1000kVA.

- LEYENDA ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**
- CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
 - INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA
 - CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
 - CUADRO SECUNDARIO DISTRIBUCIÓN
 - CONTADORES
 - FLUORESCENTES COMPACTOS
 - DOWNLIGHT LED
 - LAMPARAS COLGADAS
 - LAMPARAS LED LINEAL EPIOTRADA
 - PUNTO DE LUZ 100W
 - LINEA DE LED
 - SENSOR DE MOVIMIENTO EPIOTRADO EN TECHO
 - LAMPARAS DE PARED
 - LAMPARAS EPIOTRADA EN SUELO
 - INTERRUPTOR
 - COMPUTADOR
 - INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
 - BASE DE ENCLAVE 16 A
 - BASE DE ENCLAVE 25 A
 - BASE DE ENCLAVE 16 A PROTEGIDO PARA EXTERIOR
 - REDES DE TELECOMUNICACIONES DOMÓTICA
 - REGISTRO TERMINACION DE RED
 - PUNTO DE CONEXIÓN RJ-45
 - PUNTO DE CONEXIÓN TELEFÓNICA
 - TOMA ANTENA TV/SATELITE
 - PUNTO DE ACCESO A LA RED W-I
 - MOTOR PERJANAS VENEZIANAS CONTROLADO POR DOMÓTICA

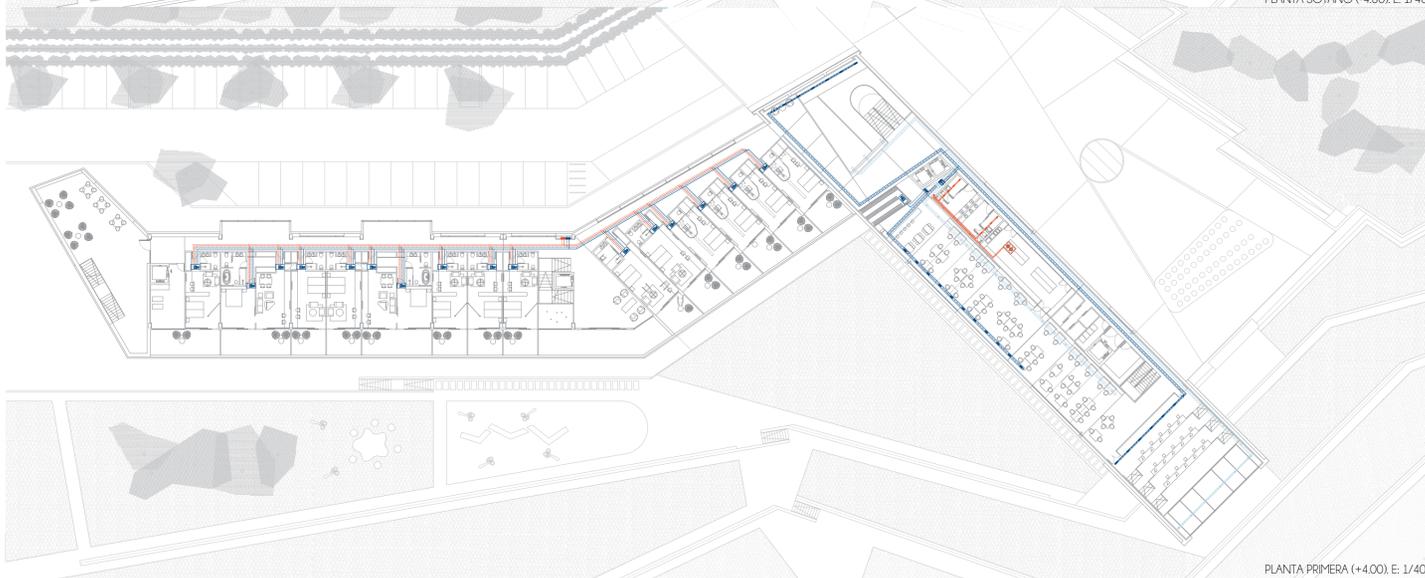




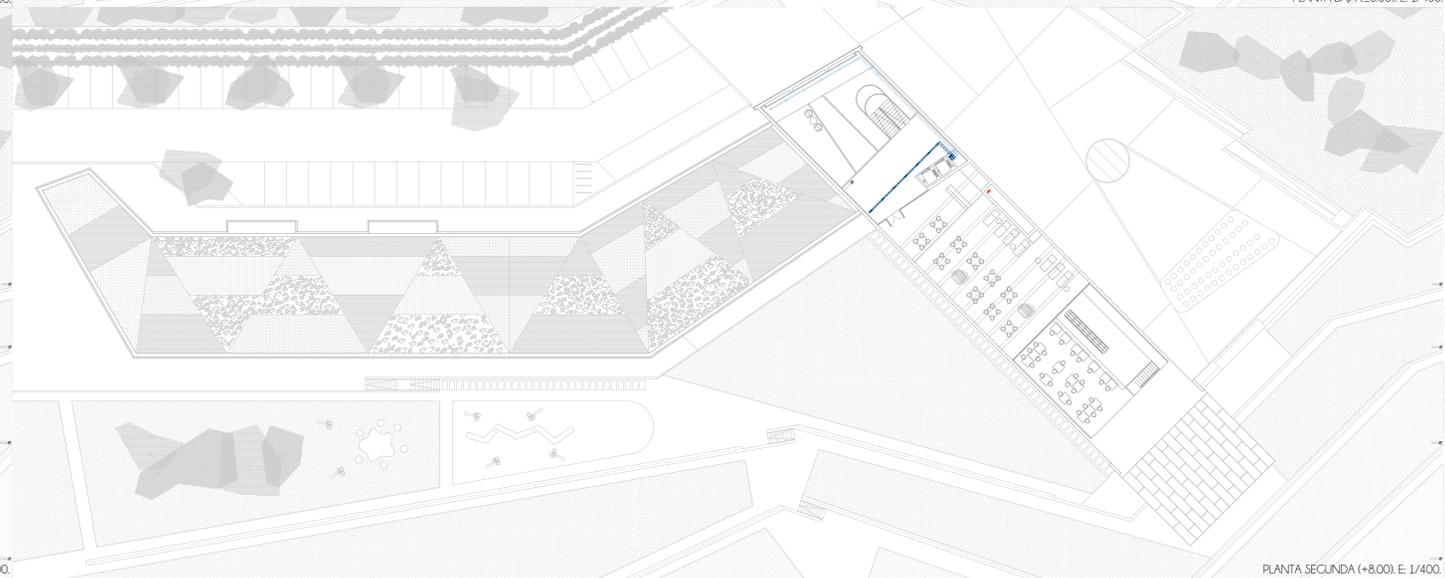
PLANTA SÓTANO (-4.60). E: 1/400.



PLANTA BAJA (+0.00). E: 1/400.



PLANTA PRIMERA (+4.00). E: 1/400.



PLANTA SEGUNDA (+8.00). E: 1/400.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

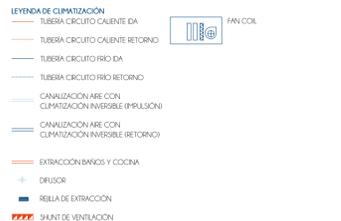
CLIMATIZACIÓN

PARA SATISFACER LAS DIFERENTES NECESIDADES DE CLIMATIZACIÓN DE ACUERDO A LAS DIVERSAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN EL EDIFICIO, SE DISPONEN DE DOS SISTEMAS DIFERENCIADOS.

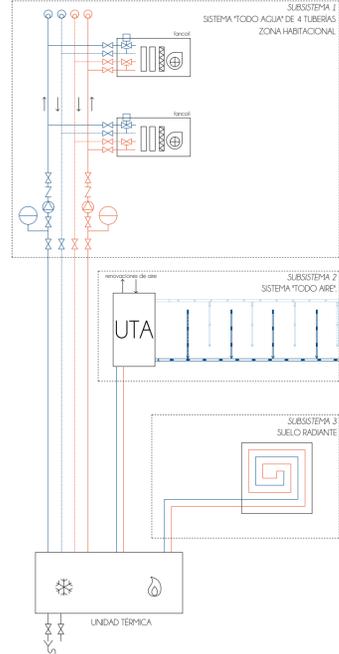
POR UN LADO, EN LA ZONA DE HABITACIONES SE UTILIZA UN SUELO RADIANTE QUE OFRECE UNA GRAN INERCIA TÉRMICA Y UN GRAN COMFORT DE CABA AL USUARIO. ESTE SISTEMA ES APOYADO POR UN SISTEMA TODO AGUA DE TUBERÍAS EN VERANO Y UN AROYO A LA CALEFACCIÓN EN INVIERNO SI EL USUARIO DE LA HABITACIÓN LO DESEA, PERMITIENDO UNA PERSONALIZACIÓN MAYOR AL USUARIO.

POR OTRO LADO, EN EL RESTO DE ESTANCIAS QUE ALICAN DIFERENTES USOS, COMO SALONES DE EVENTOS, RESTAURANTE Y SPA, ENCONTRAMOS UN SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE QUE SE COMPLEMENTA POR UN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN POR AIRE (TODO AIRE) QUE GARANTIZA LAS RENOVACIONES DE AIRE NECESARIAS ASÍ COMO EL ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO. ESTE SISTEMA TOMA AIRE LIMPIO DEL EXTERIOR, LO CLIMATIZA MEDIANTE UN INTERCAMBIADOR DE AGUA PROCEDENTE DE LA UNIDAD TÉRMICA Y LO IMPULSA A TRAVÉS DE UNOS CONDUCTOS A LOS DIFERENTES ESPACIOS DEL EDIFICIO. EN PARALELO, EXISTEN UNOS CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE QUE LO CONDUCE DE NUEVO A LA UTA, DONDE SE HACE PASAR POR UN RECUPERADOR DE CALOR PARA MINIMIZAR LAS PÉRDIDAS CALORÍFICAS.

GEOTERMIA
SE APROVECHA LA GEOTERMIA COMO FUENTE DE ENERGÍA RENOVABLE MEDIANTE DOS TIPOS DE CAPTACIÓN, SUPERFICIAL Y SONDAS GEOTÉRMICAS, QUE SE COLOCARÁN APROVECHANDO LA EXCAVACIÓN DE PARA LA CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO.



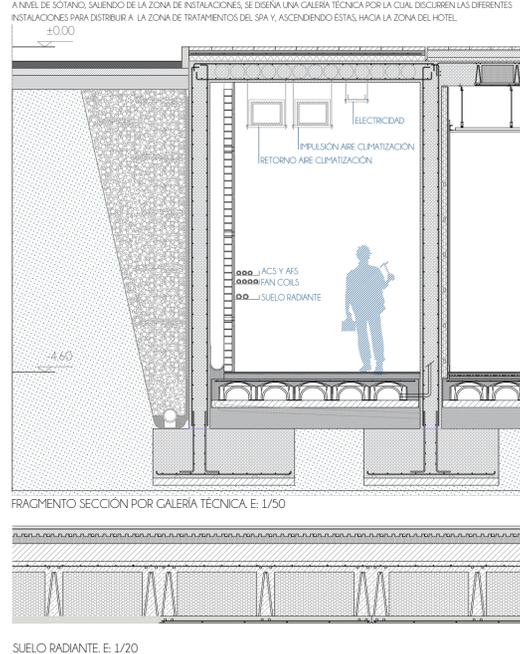
ESQUEMA DE PRINCIPIO



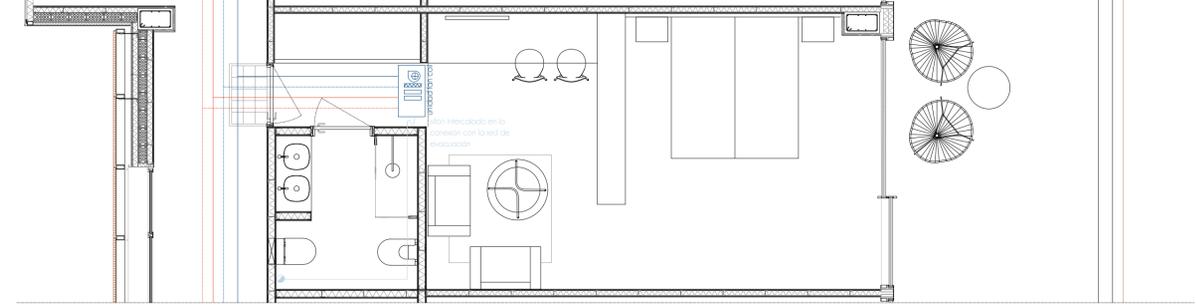
ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN



GALERÍA TÉCNICA



HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR CLIMATIZACIÓN POR FANCOIL E: 1/50



HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR SUELO RADIANTE E: 1/50

