

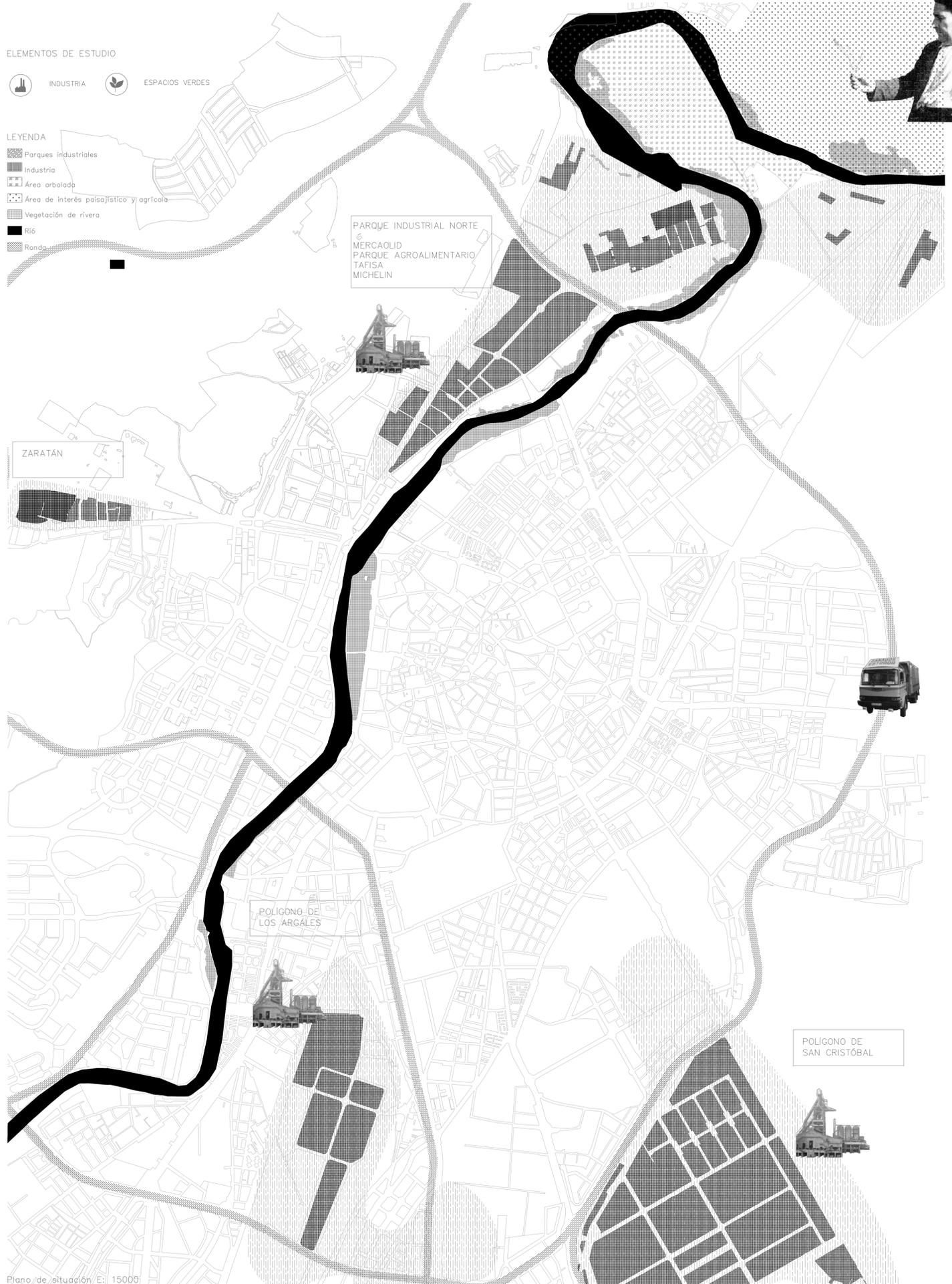
ELEMENTOS DE ESTUDIO



LEYENDA

- Parques industriales
- Industria
- Área arbolada
- Área de interés paisajístico y agrícola
- Vegetación de rívera
- Río
- Ronda

ZARATÁN



Plano de situación / E: 15000

ELEMENTOS COMPOSITIVOS DEL PAISAJE

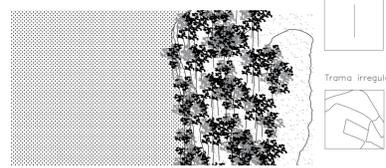
ZONAS VERDES

Espacios de cultivo y naturaleza de rívera

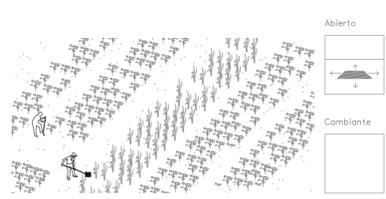


El espacio natural lo encontramos: En torno a las riberas del curso del agua, donde se articula la estructura paisajística más valiosa que cruza el Valladolid urbano, cuantitativamente de superficie escasa. Generado por los condicionantes naturales: relieve, agua y vegetación. Paisajes Agrarios ligados a infraestructuras Históricas de mayor extensión situados fuera del núcleo urbano.

VEGETACIÓN DE RIBERA



TERRENO DE CULTIVO



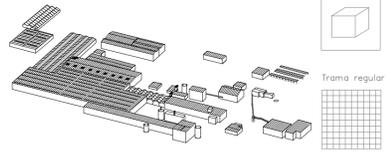
SUELO URBANIZADO

Núcleo industrial y espacio residencial

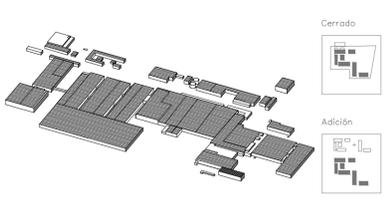


Situado en el paquete industrial norte, formado por una concatenación industrial, organizado sobre el sistema viario de acentuada segregación. La tipología arquitectónica industrial que encontramos poseen un carácter fabril, con ausencia de jerarquía clara, producto de un crecimiento por adición de volúmenes relacionado con las necesidades funcionales de estos.

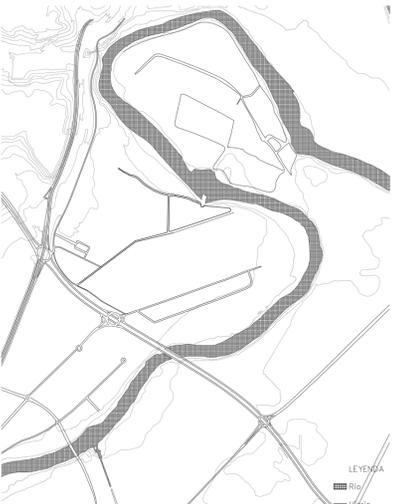
FEFASA



MICHELIN



VIARIO Y RECORRIDO FLUVIAL

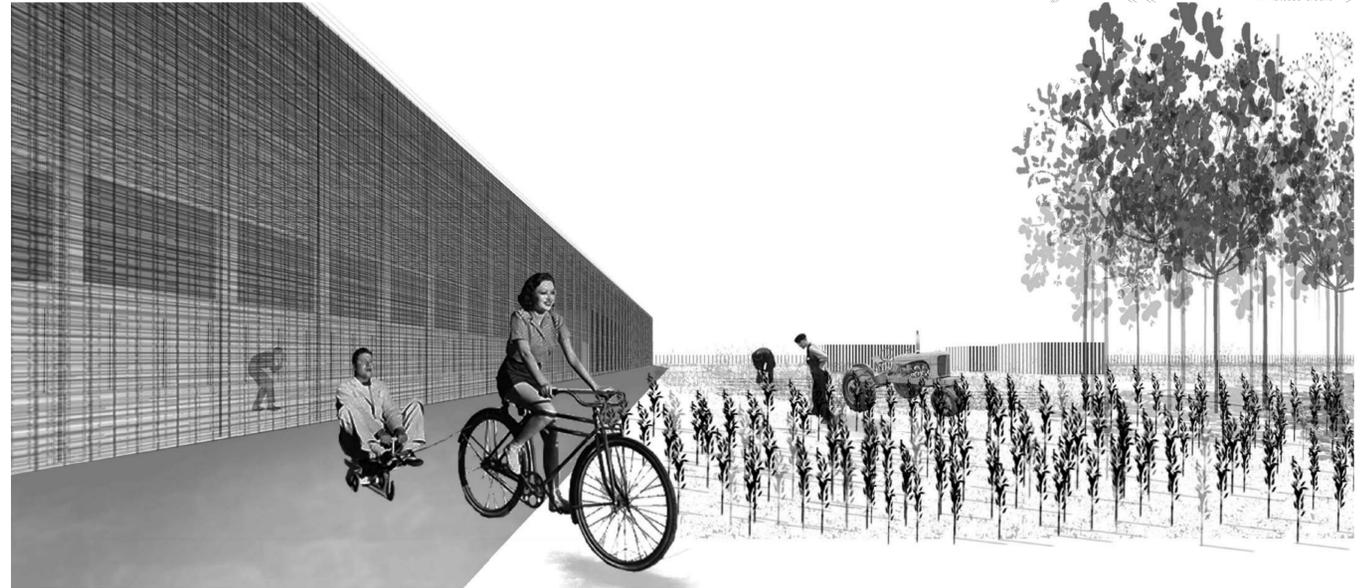
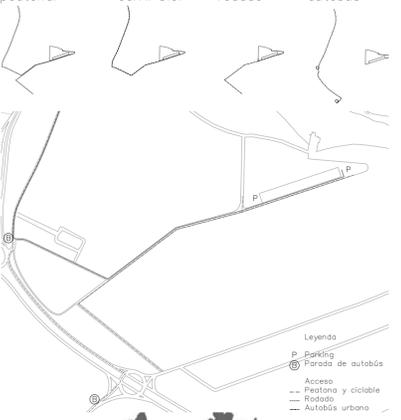


Nos situamos en un área de poca densidad viaria, donde las grandes manzanas se detectan fácilmente. Predominio de viario principal como la ronda y grandes accesos y escasez de ejes viarios de menor rango.

ACCESOS  
Articulación en el nudo de acceso a Michelin, se aprovecha la desviación existente para crear el acceso rodado.

Para el acceso ciclable se amplía el carril bici de la carretera Overuela hasta llegar a la parcela. Para el acceso peatonal tenemos dos opciones que coinciden con los dos recorridos nombrados anteriormente.

La comunicación con transporte urbano se mantendrá aprovechando la línea 24 con parada en la carretera Overuela complementado con 9 minutos de recorrido peatonal.





ORIGEN

Tierra de sabor surge por el empeño de dar a conocer la gran cantidad de productos elaborados en la Comunidad Autónoma de Castilla y León, construyendo una imagen de marca fuerte y creadora de valor al servicio de la producción y distribución de dichos productos. Se lanza en 2009, buscando garantizar el origen de los alimentos producidos en Castilla y León ya que es una de las regiones españolas con mayor producción de alimentos. Forma parte del Plan de Promoción y Comercialización 2008-2011. Un plan ambicioso, con los objetivos de aumentar la competitividad y productividad del sector agroalimentario, consolidar la imagen y posicionamiento de calidad de los productos de la comunidad. De esta forma facilita el acceso de pequeños y medianos productores a las gran distribución y proporciona a los consumidores una amplia gama de productos de calidad garantizada.

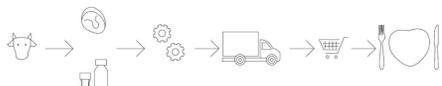
PRODUCTOS

Tierra de sabor ofrece alimentos con marca de garantía que permite identificar en el mercado, productos agroalimentarios de calidad diferenciada. Alimentos elaborados y/o transformados en la comunidad de Castilla y León.



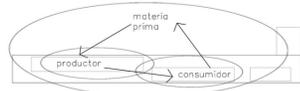
FASES DE PRODUCCIÓN

Funcionamiento: la materia prima proviene de pequeños y medianos productores, se recoge, esta se elabora y se pone al alcance del consumidor.



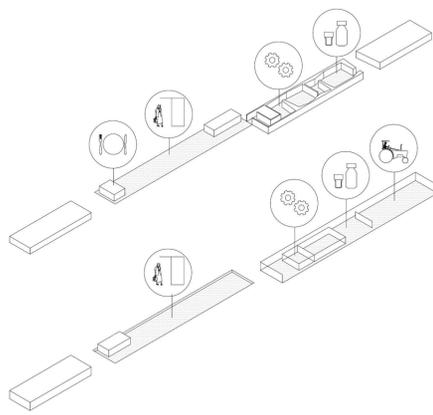
OBJETIVO

El principal objetivo de la marca es dar a conocer los productos de calidad producidos en Castilla y León, olvidados y a la sombra de las grandes marcas. Busca romper las barreras entre tres pilares fundamentales de la cadena agroalimentaria: productos, consumidor y materia prima, lo que nos permite volver al pasado de este territorio.



EL PROYECTO

El proyecto busca evocar a ese pasado agrario y arquitectura industrial vinculada a los campos de cultivo y el trabajo de la tierra que tanto caracteriza a esta tierra. Metáfora de un paisaje que cada vez más se aleja de las ciudades y de los consumidores, quedando en el olvido, a la sombra de las grandes industrias.

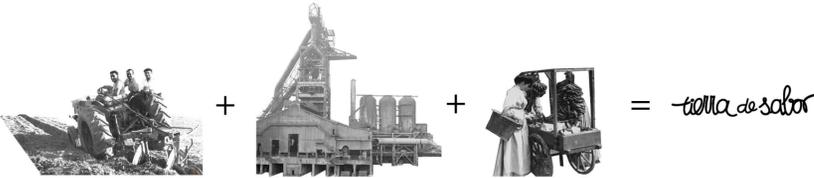


CADENA AGROALIMENTARIA

Se define como un conjunto integral e integrado de funciones, agentes, actores y relaciones, que participan a través de las diferentes actividades en la formación y transferencia de los alimentos a fin de atender y asegurar la satisfacción alimentaria y nutrición de la población de un país. La cadena productiva agroalimentaria cubre todas las etapas de la producción de alimentos, siendo el proceso de un sistema de acontecimientos que van desde la producción a la transformación, la comercialización, la distribución y el consumo. Literalmente, 'del campo a la mesa'.

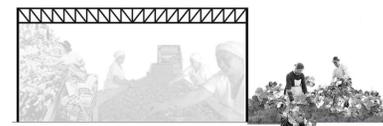
RECORRIDO DEL PROCESO PRODUCTIVO

El programa del proyecto se entiende como una cadena productiva, de forma lineal se crea ese recorrido convirtiendo al visitante en un espectador y colaborador del proceso productivo



FASES DEL PROCESO PRODUCTIVO

Las fases del proceso productiva se integran y ordenan en el proyecto ofreciendo una experiencia completa, desde que la semilla es introducida en la tierra hasta llegar al producto listo para su consumo.



PRODUCCIÓN (producto)

Primera fase del proceso donde se obtiene la materia prima. Esta etapa esta compuesta por todas las fases desde que se cultiva hasta que se recoge el producto.

RECORRIDO EXTERIOR (consumidor)

Espacio productivo demostrativo, dotado de invernaderos, talleres, corrales y huertos que reproducen el paisaje singular de Castilla y León.

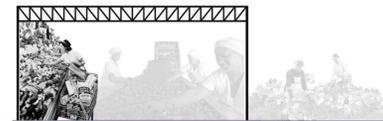


TRANSFORMACIÓN Y CONTROL (producto)

Actividades que manipulan la materia prima para obtener otros productos o aumentar su durabilidad. El producto se adecua y cataloga para su posterior venta.

ÁREA EXPOSITIVA (consumidor)

Recorrido que permite al visitante conocer los productos de alimentación elaborados en la región y pone a su alcance las garantías de calidad de estos

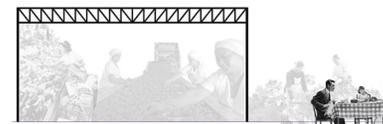


COMERCIALIZACIÓN (producto)

Con el producto listo para su venta llega esta etapa. En ella se pone a disposición del consumidor los productos obtenidos.

MERCADO (consumidor)

Espacio expositivo y de venta de productos ligados a la marca. El visitante tiene la posibilidad de obtener el producto listo para consumir.



CONSUMO (producto)

Ultima fase de la cadena. Es el destino final de los alimentos.

RESTAURANTE (consumidor)

Para terminar el recorrido productivo y vivir la experiencia completa acabamos con el restaurante, permite disfrutar de la gastronomía derivada del uso de los productos de la marca.

3-COMERCIALIZACIÓN /MERCADO



3- TRANSFORMACIÓN Y PRODUCCIÓN/ ÁREA EXPOSITIVA

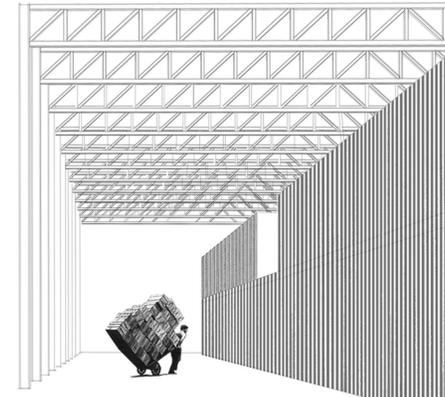
1-PRODUCCIÓN/ RECORRIDO EXTERIOR



3-CONSUMO/RESTAURANTE

CARACTER INDUSTRIAL

Integrado en el entorno industrial circundante gracias a su forma prismática, con líneas simples y aspecto exterior rígido. Se enfrenta a Michelin, generando una barrera continua pero permeable visualmente, sin intención de ocultar ese entorno industrial que le rodea.



El edificio consta de dos partes: la cubrición exterior ligera y los contenedores cerrados.

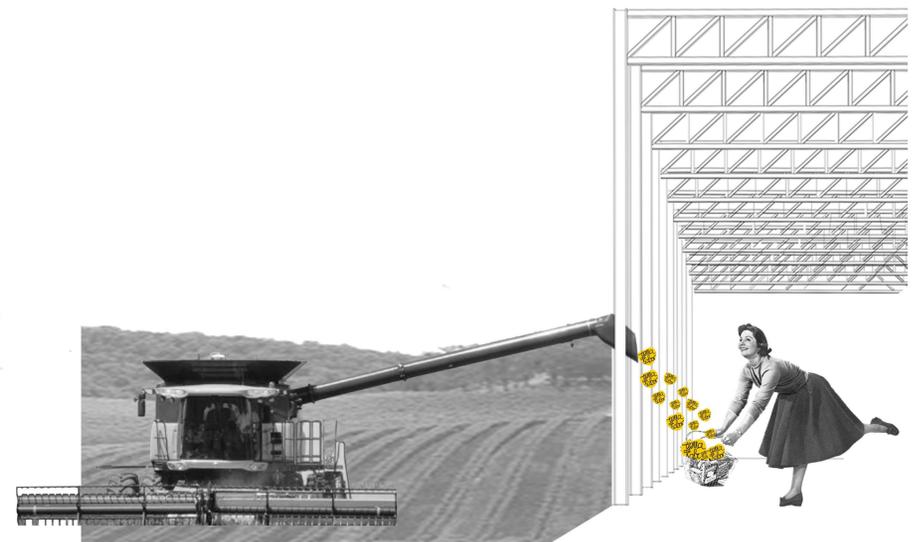
La primera esta formada por una sucesión de pórticos metálicos cubiertos por una malla metálica, que sirve como elemento carcasa generando espacios a caballo entre interior y exterior. El segundo, una serie de contenedores que funcionan de manera independiente, son espacios cerrados con materialidad en función del programa contenido.



Crytal Palace Joseph Paxton 1854

Dos conceptos destacan de este edificio:

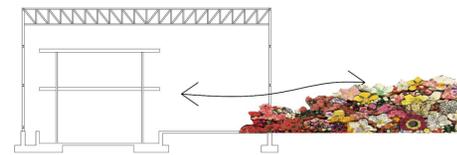
Sus paredes de cristal que permitan ver a través de él, sin embargo bajo la influencia de los rayos del sol uno sólo podría ver en el su propio reflejo, la sensación interior de estar siendo visto aún a sabiendas de que muchas veces el interior permanecía invisible.



INTERIOR-EXTERIOR



Romper las barreras entre lo industrial y lo natural. Arquitectura y paisaje se funden en esta propuesta. El espacio exterior, huertos y el espacio interior, la sede corporativa separados por un cerramiento ligero. El objetivo principal es la continua vinculación entre exterior e interior, se crea un espacio a caballo entre los dos, un espacio exterior pero cubierto, que permite una continua conexión visual.

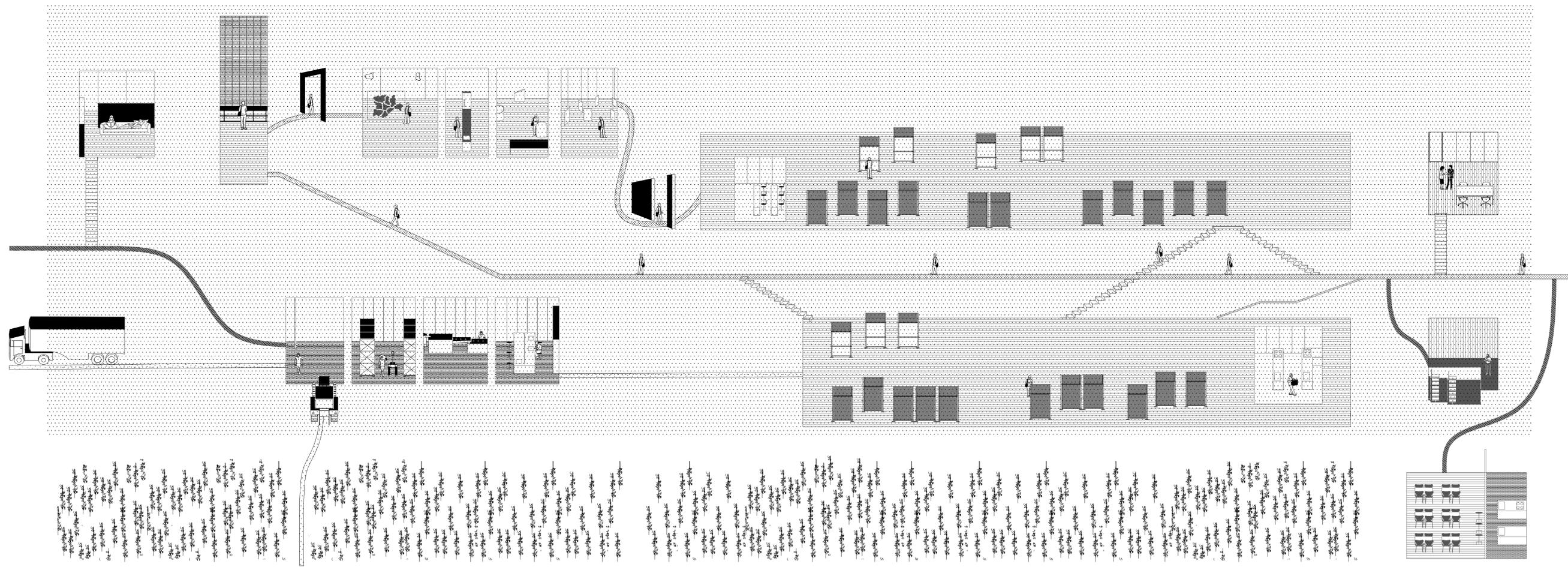


Un volumen único con una estructura interior que contiene diferentes programas y una piel exterior de malla metálica que controla el soeamiento. Una de las ideas principales de diseño es mantener la relación entre interior y exterior en todo momento. El sistema de malla metálica sobre una estructura ligera de acero cumple con los objetivos: -carácter industrial - control solar - vinculación con el exterior.



Bodegas Dominus Herzog y De Meuron 1997

Volumen único y compacto, el edificio emerge como un muro detrás de los viñedos, se convierte en una línea horizontal mas del paisaje, al igual que las formadas por los viñedos. El concepto de construir una caja dentro de otra caja, contiene diferentes programas y una piel exterior que filtra la luz a modo de parasol.



- RECORRIDO DE PRODUCCIÓN
- RECORRIDO EXPERIENCIA PRODUCTIVA
- RECORRIDOS ALTERNATIVOS
- MALLA ENVOLVENTE

Arquitectura y paisaje se funden en esta propuesta de centro corporativo para la marca Tierra de Sabor. Tierra de cultivo que se vinculará a las zonas verdes del entorno próximo y se alejara de las áreas industriales. El análisis del programa y el lugar es lo que da sentido a esta propuesta. Dos elementos: el espacio exterior, huertos; y el espacio interior, la sede, supondrán un paseo por un paisaje vegetal y metálica, cuyos trazados evocará a ese pasado agrario y a la arquitectura industrial. Metáfora de un paisaje que cada vez más se aleja de las ciudades y se convierte en un gran desconocido, quedando en el olvido y a la sombra de las grandes industria.



SECCIÓN TRANSVERSAL E: 1/500





PLANO DE SITUACIÓN E: 500

1- INVERNADERO  
 2- INVERNADERO/TALLER  
 3- ESTABLO  
 4- APARCAMIENTO VISITANTES  
 5- ZONA CARGA Y DESCARGA

ANÁLISIS DE LAS SENDAS BOTÁNICAS SEGÚN LOS CULTIVOS Y LA ESTACIÓN

Reproducción de los paisajes singulares de Castilla y León por medio de distintos cultivos, bosqueque, huertos, corral e invernaderos distribuidos siguiendo unos senderos que generan recorridos en función de la estación del año. De esta manera se generan fornos diversos de conocer el lugar alterado por la situación de los cultivos en es momento, factores como el color, la altura, la sombra arrojada condicionan la vista y percepción del lugar. Se entiende como un espacio en continuo cambio que refleja la actividad productiva y los distintos estados de la tierra y los cultivos en función de la estación.

PRIMAVERA

| P1 especie    | P2 sombra | P3 color | P4 altura | P5 agua | siembra            |
|---------------|-----------|----------|-----------|---------|--------------------|
| fresa         | OO        | ●●       | 10-20 cm  | +       | primavera/invierno |
| ajo           | OO        | OO       | 30-40 cm  | +       | primavera/otoño    |
| espárrago     | OO        | OO       | 15-25 cm  | +       | primavera/verano   |
| judías verdes | ●O        | OO       | 2-3 m     | ++      | primavera/otoño    |
| cereza        | ●●        | ●●       | 4-10 m    | ++      | primavera/otoño    |

VERANO

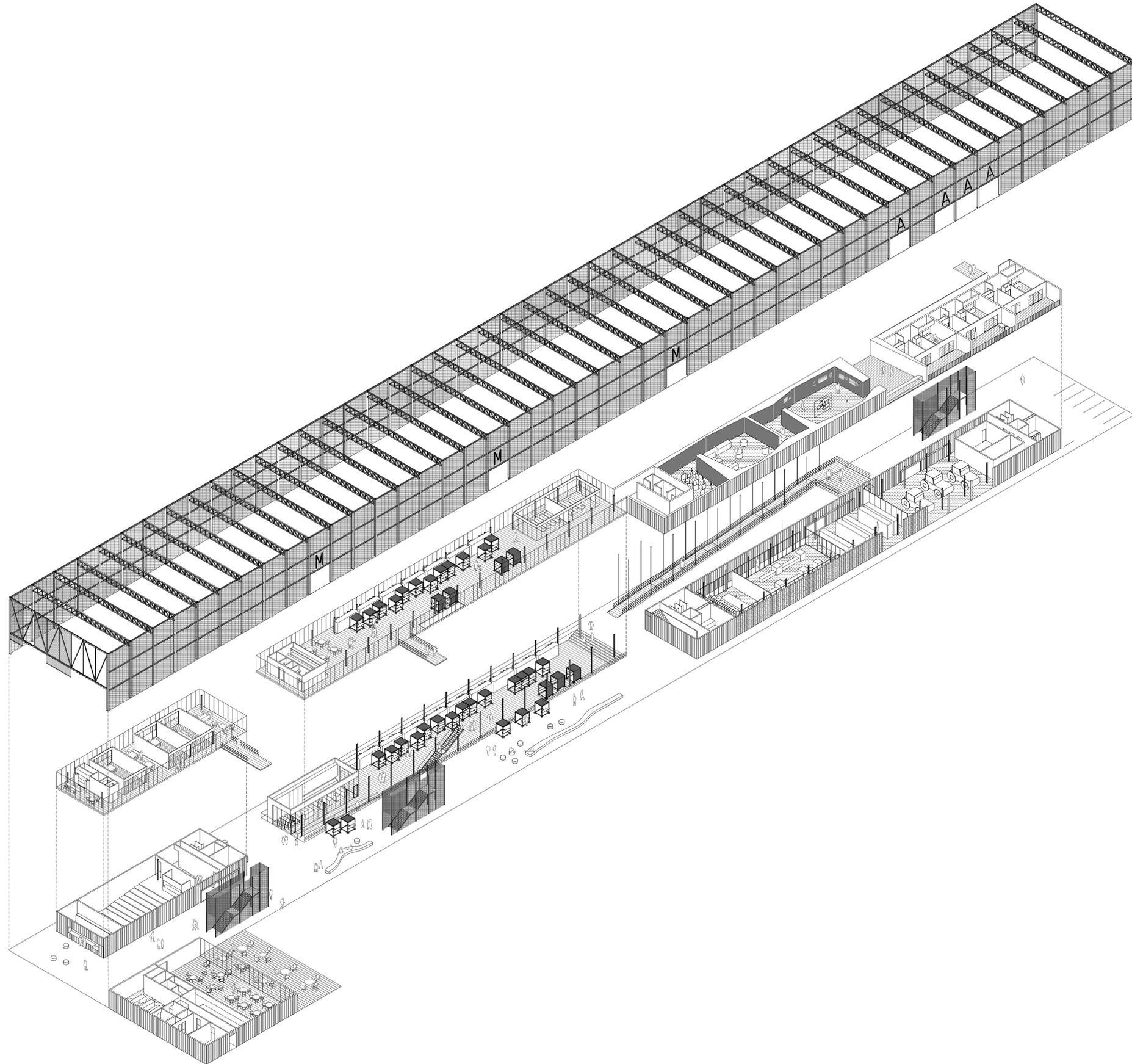
| V1 especie | V2 sombra | V3 color | V4 altura | V5 agua | siembra             |
|------------|-----------|----------|-----------|---------|---------------------|
| tomate     | ●O        | ●●       | 2-3 m     | +       | primavera/ verano   |
| sandía     | OO        | ●●       | 15-20 cm  | ++      | primavera           |
| pimiento   | OO        | ●●       | 40-50 cm  | ++      | primavera           |
| melón      | OO        | OO       | 15-20 cm  | +++     | primavera           |
| berenjena  | ●O        | ●●       | 30-70 cm  | ++      | primavera/ invierno |

OTOÑO

| O1 especie | O2 sombra | O3 color | O4 altura | O5 agua | siembra           |
|------------|-----------|----------|-----------|---------|-------------------|
| manzana    | ●O        | ●●       | 5-7 m     | ++      | primavera/ otoño  |
| zanahoria  | OO        | OO       | 30-70 cm  | +       | primavera         |
| garbanzo   | OO        | OO       | 40-50 cm  | +       | primavera/ verano |
| uva        | ●O        | ●●       | 60-120 cm | +       | primavera         |
| pera       | ●●        | OO       | 7-9 m     | ++      | primavera         |

INVIERNO

| I1 especie | I2 sombra | I3 color | I4 altura | agua | siembra          |
|------------|-----------|----------|-----------|------|------------------|
| champiñon  | OO        | OO       | 5-10 cm   | +    | primavera/ otoño |
| cebolla    | OO        | OO       | 80-100 cm | +    | primavera        |
| patata     | OO        | OO       | 50-60 cm  | ++   | primavera        |
| guisante   | ●O        | OO       | 60-80 cm  | +    | invierno/otoño   |



**USUARIOS DE LA SEDE**

El proyecto divide el programa en módulos, los módulos están pensados como elementos independientes que favorecen el uso discontinuo del edificio. Cada uno de los usos se integra en uno de estos módulos, que a su vez se conecta y relaciona generando un ambiente global en el que las distintas piezas se relacionan y complementan entre ellas, con la posibilidad de usarlas de forma independiente.

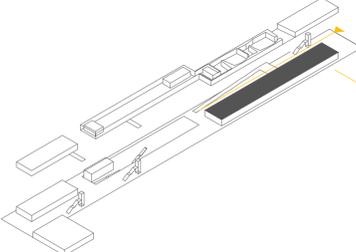
**TRABAJADORES (Agroalimentario)**

Trabajadores dedicados al cultivo y producción de los productos.

USO : permanente  
 ÁREA : Planta Baja  
 ACCESO: A



TRABAJADOR — Producción  
 — Almacén  
 — Elaboración  
 — Control



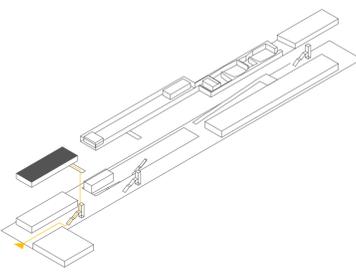
**TRABAJADORES (dirección y administración)**

Trabajadores dedicados a la administración de la marca y a su promoción.

USO : permanente  
 ÁREA : Planta Primera  
 ACCESO: B



TRABAJADOR — Oficina



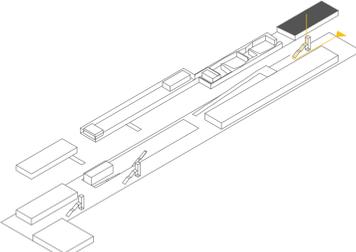
**RESIDENTES**

Trabajadores alojados en la fabrica en contacto directo y cargos relacionados con las tareas de mantenimiento y conservación del recinto

USO : permanente  
 ÁREA : Planta Primera  
 ACCESO: A



RESIDENTE — Vivienda



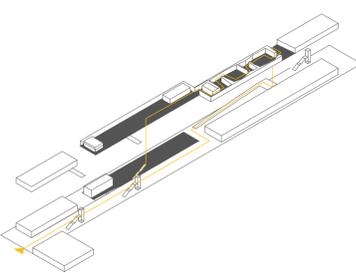
**VISITANTES**

Experimentación de la naturaleza y arraigo al territorio de los productos de la empresa, como su calidad y medios de producción.

USO : puntual  
 ÁREA : Planta Primera  
 ACCESO: B



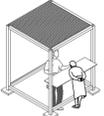
La empresa    El producto    La elaboración  
 Exposición    Recorrido exterior    Invernadero    Taller Mercado Bar  
 Huertos



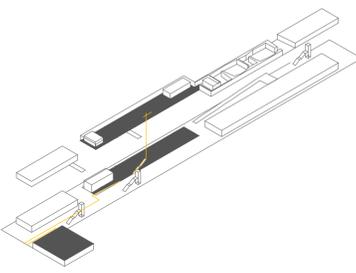
**CONSUMIDORES (mercado/ restaurante)**

Cientes atraídos por los productos de la marca o la experiencia gastronómica del restaurante.

USO : puntual  
 ÁREA : Planta baja y primera  
 ACCESO: B



CONSUMIDOR — Mercado (P.B./ P.1)  
 — Restaurante (P.B.)



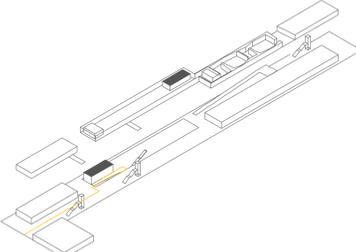
**ACTIVIDADES FORMATIVAS**

Actividades desarrolladas de ámbito culinario en la cocina experimental (P.B) o en relacionado a las aulas/ taller (P.1) de uso polivalente.

USO : puntual  
 ÁREA : Planta Baja/ Primera  
 ACCESO: B



APRENDIZ — Cocina experimental (P.B)  
 — Taller (P.1/ huertos)



CUADRO DE SUPERFICIES Y ACABADOS

| Planta baja +0.00/ -1.00 m         | Superficie (m2) | Pv | Av     | Te  | Pv Pavimento I             |
|------------------------------------|-----------------|----|--------|-----|----------------------------|
| <b>ÁREA DE TRABAJO</b>             |                 |    |        |     |                            |
| 1. Vestuario                       | 52,51           | MC | Pyl    | Pyl | Mc microcemento            |
| 2. Sala de instalaciones           | 54,03           | MC | Pyl    | Cc  | Pl                         |
| 3. Almacén de maquinaria           | 212,27          | MC | Pyl/Cm | Cc  | Bc Baldosa cerámica        |
| 4. Almacén de producto             | 158,85          | MC | Pyl/Cm | Cc  | Ma Madera                  |
| 5. Sala de producción              | 140,90          | MC | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 6. Laboratorio                     | 68,66           | PL | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 7. Aseo                            | 57,30           | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| 8. Escalera de evacuación y acceso | 50,50           | MA | Pyl    | Pyl |                            |
| <b>MERCADO ABIERTO</b>             |                 |    |        |     |                            |
| 9. Mercado abierto                 | 801,20          | MA | -      | Pyl |                            |
| 10. Aula culinaria                 | 88,70           | MA | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| <b>RECEPCIÓN Y AUDITORIO</b>       |                 |    |        |     |                            |
| 11. Aseo                           | 51,54           | Bc | Pyl    | Pyl | Pyl Placa de yeso laminado |
| 12. Hall                           | 64,70           | MA | Pyl    | Pyl | Cc chapa minianda          |
| 13. Auditorio                      | 198,8           | MA | Pyl/Pm | Fc  | Pm Panel de madera         |
| 14. Recepción                      | 51,16           | MA | Pyl/Pm | Pyl | Cv Carpintería de vidrio   |
| <b>RESTAURANTE</b>                 |                 |    |        |     |                            |
| 15. Cocina                         | 93,34           | Bc | Pyl    | Pyl | Mm Malla metálica          |
| 16. Vestuario                      | 27,87           | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| 17. Sala de residuos               | 21,30           | Bc | Bc     | Pyl |                            |
| 18. Barra                          | 44,70           | MA | Pm     | Pm  |                            |
| 19. Aseos                          | 23,20           | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| 20. Comedor                        | 241,40          | MA | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 21. Terraza                        | 238,71          | MA | -      | -   |                            |
| <b>NÚCLEO DE COMUNICACIÓN</b>      |                 |    |        |     |                            |
|                                    | 32,8            | MA | Pyl    | -   |                            |

HUERTOS INTERIORES

Los huertos interiores proporcionan una relación directa entre el visitante y la producción local con los que pueden experimentar y conocer el trabajo agrícola. También sirve como elementos de apoyo a espacios como el laboratorio y talleres.

- 1- Madera
- 2- Tablón
- 3- Tablón
- 4- Tuba pvc
- 5- Lamina pvc
- 6- Válvulas
- 7- Ramificación
- 8- Goteo

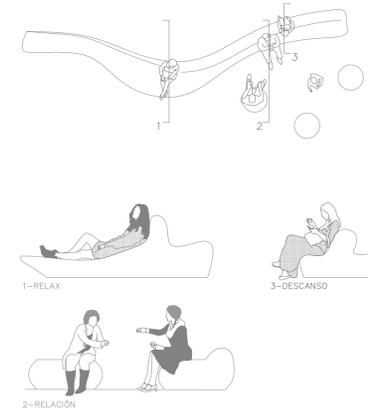
- Av Acabado vertical
- Te Techo

- Pyl Placa de yeso laminado
- Cc chapa minianda
- Pm Panel de madera
- Cv Carpintería de vidrio
- Mm Malla metálica
- Pyl Placa de yeso laminado
- Cc chapa colorante

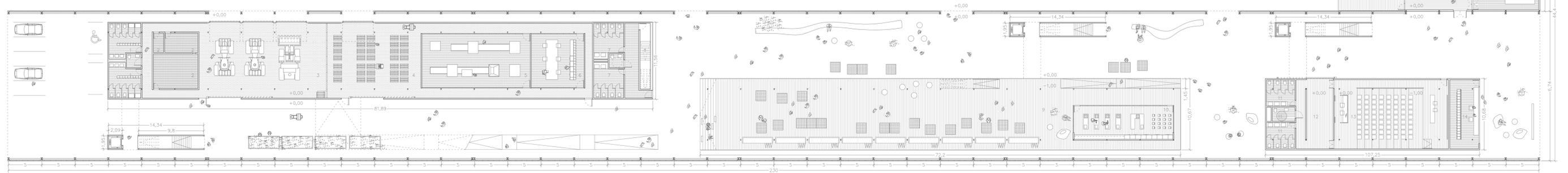


MOBILIARIO INTERIOR

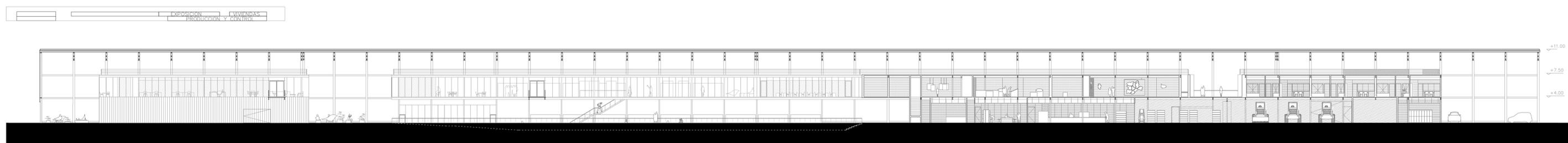
Mobiliario urbano situado en los espacios de relación, de forma curva en contraposición a la rectitud y rigidez del edificio. La sección cambiante permite diferentes tipos de situaciones creando un espacio dinámico con distintas formas de relación entre los visitantes.



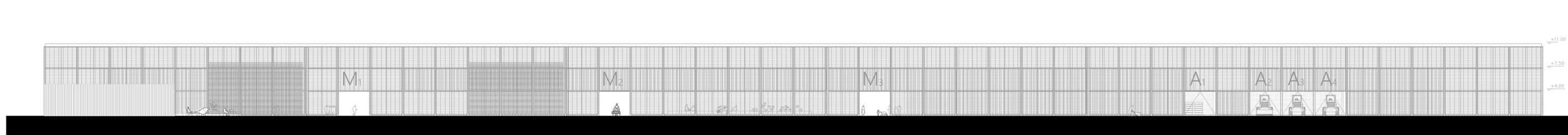
PLANTA BAJA E 1/300



SECCIÓN LONGITUDINAL E 1/300



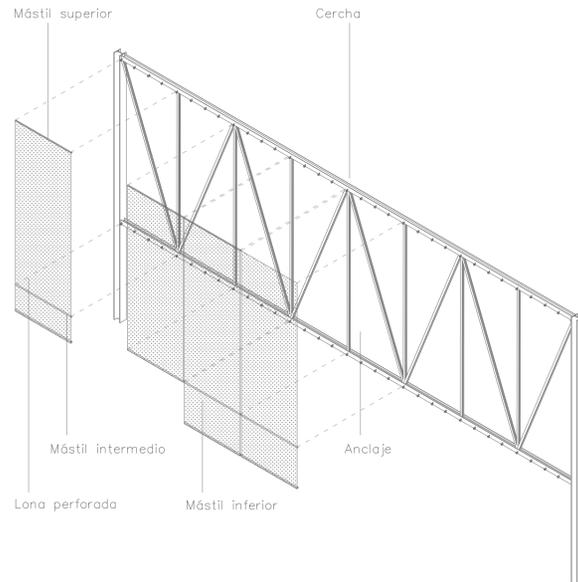
ALZADO LONGITUDINAL INTERIOR E 1/300



CUADRO DE SUPERFICIES Y ACABADOS

| Planta primera +3.00 m          | Superficie (m2) | Pv | Av     | Te  | Pv Pavimento I             |
|---------------------------------|-----------------|----|--------|-----|----------------------------|
| <b>VIVIENDA</b>                 |                 |    |        |     |                            |
| 1. zonas comunes                | 37.20           | Ma | Pyl/Cv | Pyl | Mc Microcemento            |
| 2. dormitorio 1                 | 12.20           | Ma | Pyl    | Pyl | Bc Baldosa cerámica        |
| 3. dormitorio 2                 | 7.71            | Ma | Pyl    | Pyl | Ma Madera                  |
| 4. baño                         | 5.20            | Bc | Bc     | Pyl |                            |
| 5. terraza                      | 17.28           | Ma | -      | Cc  |                            |
| <b>PABELLÓN DE EXPOSICIONES</b> |                 |    |        |     |                            |
| 6. hall                         | 88.75           | Ma | Pyl    | Cp  | Av Acabado vertical        |
| 7. sala 1                       | 134.37          | Pl | Pyl    | Pyl | Pyl Placa de yeso laminado |
| 8. sala 2                       | 44.94           | Pl | Pyl    | Pyl | Cc chapa minilanda         |
| 9. sala 3                       | 119.89          | Pl | Pyl    | Pyl | Pm Panel de madera         |
| 10. sala 4                      | 57.08           | Pl | Pyl    | Pyl | Cv Carpintería de vidrio   |
| 11. hall 2                      | 46.26           | Ma | Pyl    | Pyl | Mm Malla metálica          |
| 12. aseos                       | 10.84           | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| <b>MERCADO CUBIERTO</b>         |                 |    |        |     |                            |
| 13. aula/ taller                | 73.05           | Ma | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 14. espacio de mercado          | 643.9           | Ma | Cv     | Pyl |                            |
| 15. bar                         | 28.40           | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| 16. aseos                       | 8.30            | Bc | Pyl    | Pyl |                            |
| <b>SEDE</b>                     |                 |    |        |     |                            |
| 17. recepción                   | 62.61           | Ma | Pyl/Cv | Pyl | Pyl Placa de yeso laminado |
| 18. sala de reuniones           | 38.00           | Ma | Pyl/Cv | Pyl | Cc Chapa colaborante       |
| 19. despacho principal          | 38.00           | Ma | Pyl/Cv | Pyl | Cp Cubierta principal      |
| 20. oficinas                    | 76.00           | Ma | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 21. aseos                       | 9.06            | Bc | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 22. zonas comunes               | 21.35           | Ma | Pyl/Cv | Pyl |                            |
| 23. escaleras a cubierta        | 3.02            | Ma | Pyl/Cv | Pyl |                            |

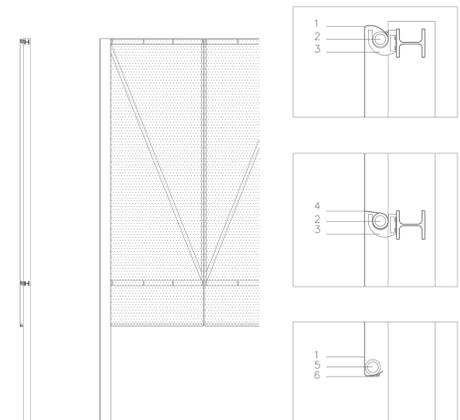
CERCHA PUBLICITARIA



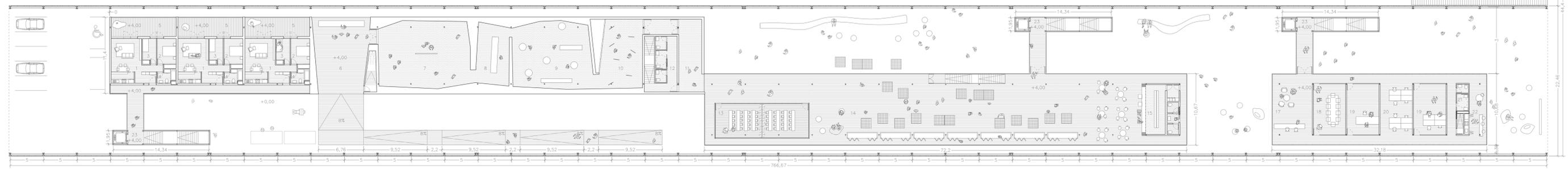
Cercha singular, como elemento de cierre visual, alejándose de la escala industrial, con uso publicitario e informativo.

Leyenda

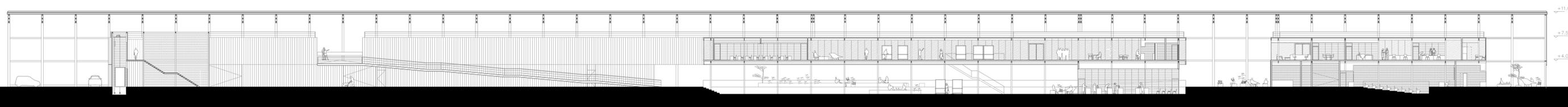
- 1- Lona perforada
- 2- Mástil tubo redondo
- 3- Anclaje
- 4- Fijación intermedio
- 5- Mástil tubo redondo contrapeso
- 6- Fijación lona



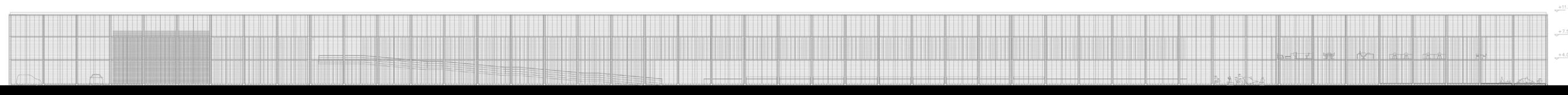
PLANTA PRIMERA E 1/300

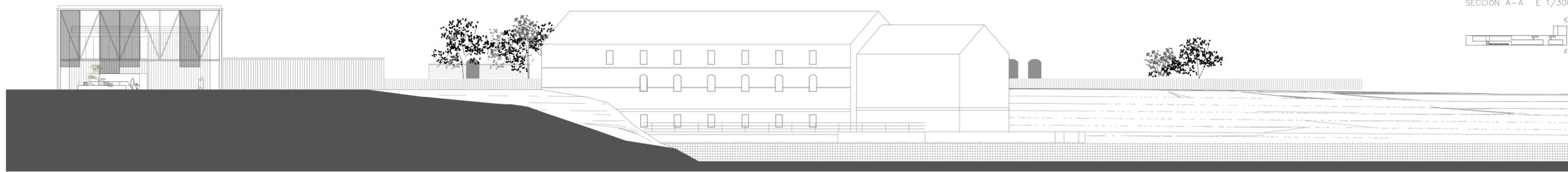


SECCIÓN LONGITUDINAL E 1/300



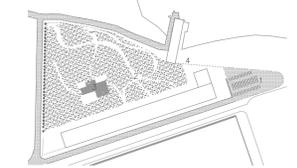
ALZADO LONGITUDINAL EXTERIOR E 1/300



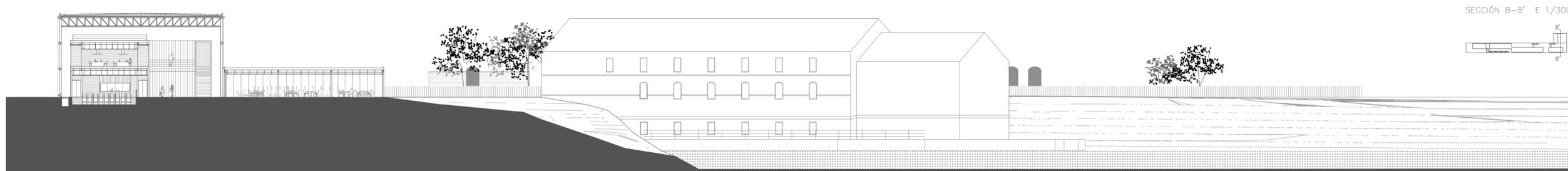


SECCIÓN A-A' E 1/300

ACABADOS



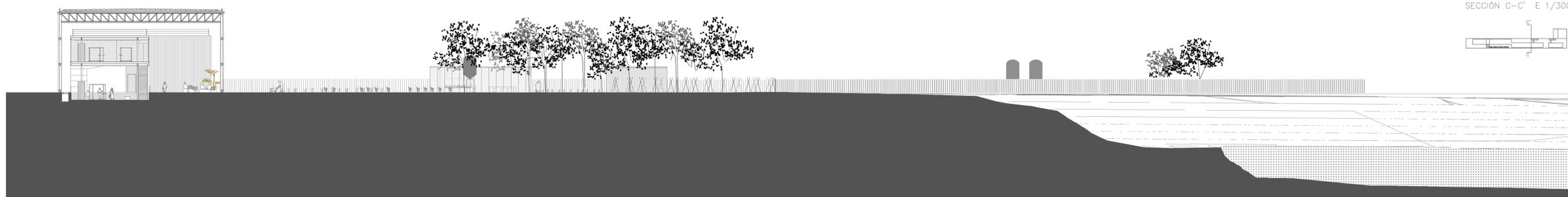
1- Aparcamiento de hormigón permeable



SECCIÓN B-B' E 1/300



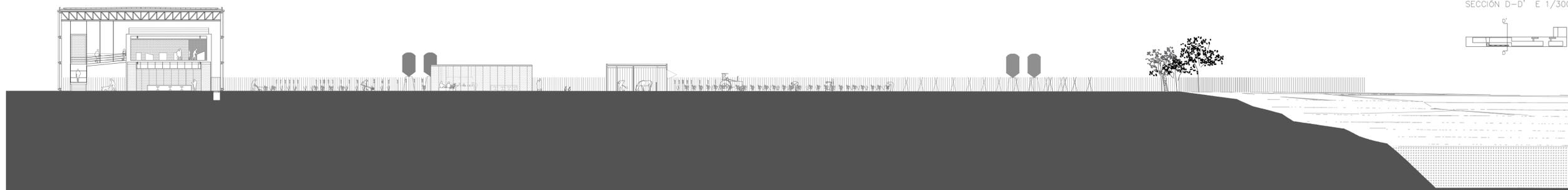
2- Camino de tierra compactada con zanjas de infiltración lateral



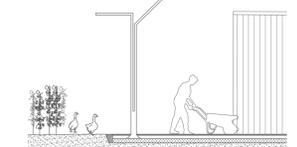
SECCIÓN C-C' E 1/300



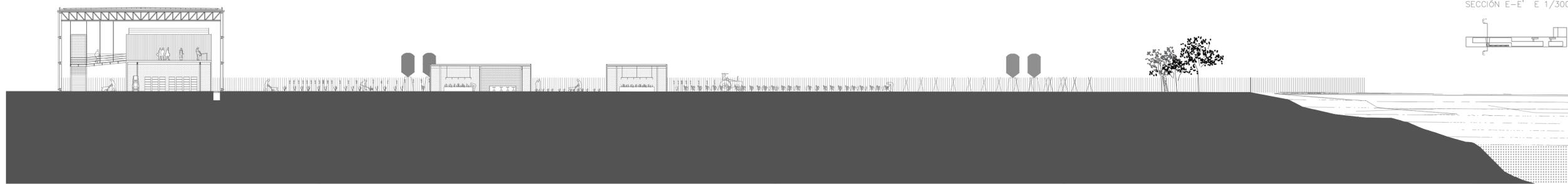
3- Pavimento permeable con zanjas de infiltración lateral



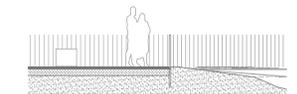
SECCIÓN D-D' E 1/300



4- Limite de parcela, postes anclado al terreno como elemento de cierre.

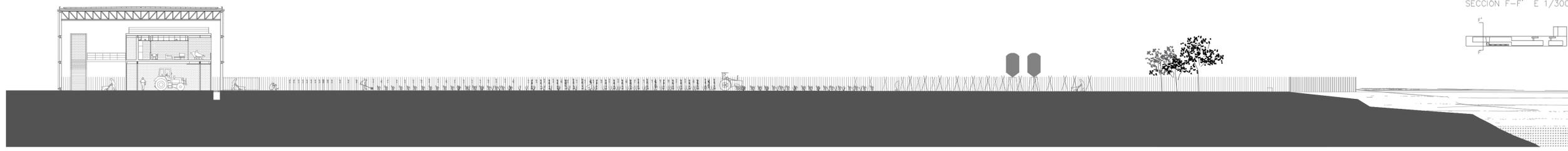


SECCIÓN E-E' E 1/300



MOBIILIARIO URBANO  
 4,40  
 3,60  
 1,00  
 0,50

- 1- LUMINARIA DE RECORRIDO: tipo
- 2- FAROLA : para alto
- 3- ASIENTO: circulo punt
- 4- BANCO: triángulo 50

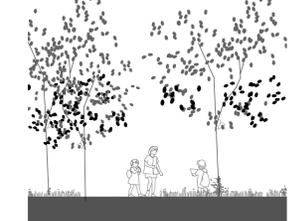


SECCIÓN F-F' E 1/300

MÉTODOS DE CULTIVO

El crecimiento y la geometría de los distintos cultivos nos aportan una percepción espacial y un ambiente diverso vinculado a ello.

BOSQUE



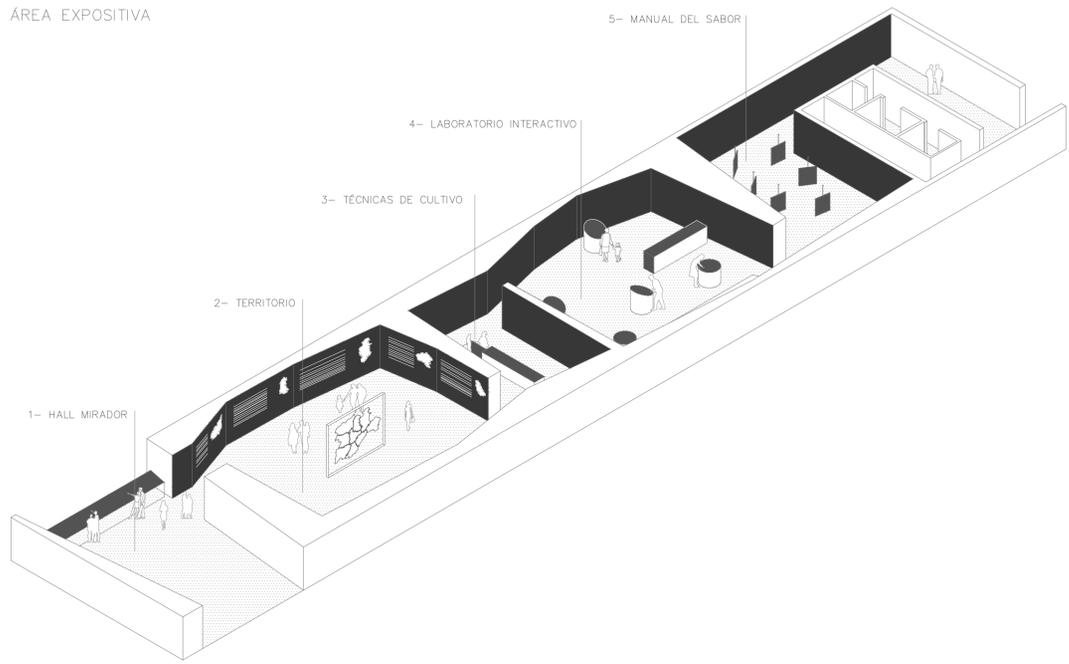
HUERTO DE TIERRA



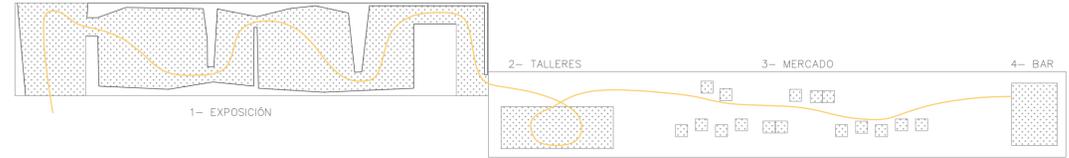
CULTIVO CON SOPORTE VERTICAL



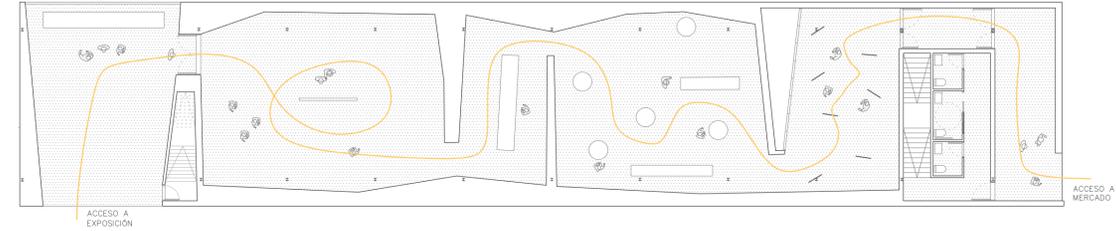
ÁREA EXPOSITIVA



RECORRIDO COMPLETO DE VISITANTES



PLANTA ÁREA EXPOSITIVA E: 1 / 200

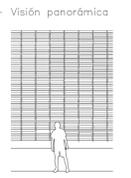
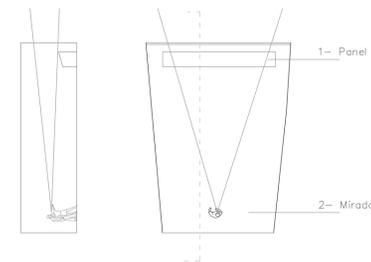


RECORRIDO EXPOSITIVO

1- HALL MIRADOR



Hall de acceso, genera un espacio abierto previo a la exposición. Da una visión exterior global de todo el recinto en el que nos encontramos. Por medio de un panel explica los distintos cultivos que podemos encontrar, las épocas del año en las que se producen, las formas de cultivo... Sirve como acercamiento al producto, a la naturaleza y su estado de cambio permanente. Al igual que en la cadena productiva la visita empieza por el conocimiento de la materia prima.



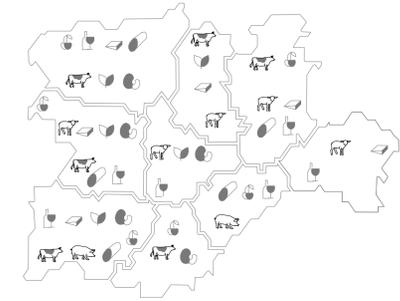
2- TERRITORIO Y PRODUCTOS



En la primera sala se muestra al visitante la variedad de productos de alimentación que se elaboran en la región: carnes, vinos, legumbres, frutas, hortalizas, derivados...

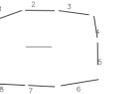
En el centro de la sala se sitúa un panel con la silueta de Castilla y León y sus 9 provincias, que pone en contexto al visitante con una vista global del territorio. Cada una de las 9 provincias se dedica a una provincia, donde se explica sus elementos característicos, el territorio que ocupa, su expansión y los productos que se producen en cada una de ellas.

PANEL CENTRAL

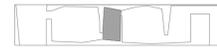


PANELES LATERALES

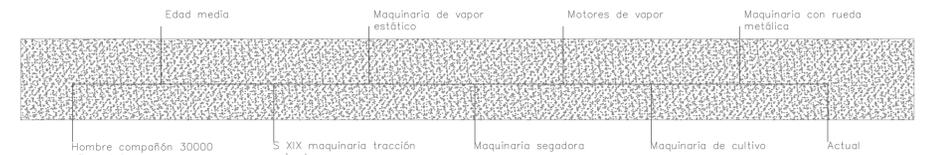
- 1- León
- 2- Palencia
- 3- Burgos
- 4- Soria
- 5- Segovia
- 6- Avila
- 7- Salamanca
- 8- Zamora
- 9- Valladolid



3- EVOLUCIÓN EN LAS TÉCNICAS DE CULTIVO



La pieza principal de esta sala es un elemento lineal, alargado que representa la evolución de la agricultura. Explica como la evolución tecnológica y humana a influido en el desarrollo de los formas de cultivo. Los distintos instrumentos, maquinarias y motores que los ponen en marcha y su influencia en el proceso productivo son algunos de los conceptos que se explican.



4- LABORATORIO INTERACTIVO



El contenido de esta sala pretende poner al alcance del consumidor los análisis, calas y estudios a los que se someten los productos antes de ser aceptados en la marca. Todo esto se lleva a un ámbito mas dinámico, empleando medios digitales, herramientas visuales y participativas con las que el visitante puede interactuar.



5- MANUAL DEL SABOR



La visita finaliza en la sala llamada "manual del sabor" en la que encontramos una serie de paneles colgados con productos, consejos, recetas, restaurantes... Los paneles unen todos los conceptos anteriores además de tratar temas cotidianos, con lo que consigue acercarse al público con datos como curiosidades o técnicas culinarias y de conservación.



ILUMINACIÓN

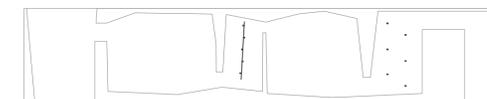
IN 60 EMPOTRABLE

Sistema luminoso modular por líneas continuas. Instalación: empotrada. Material: aluminio extruso. Orientabilidad: fija. Dimensiones: 3596x75x100



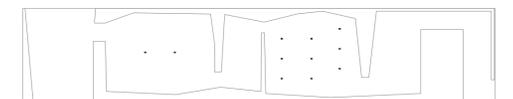
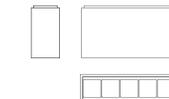
PALCO Q 666

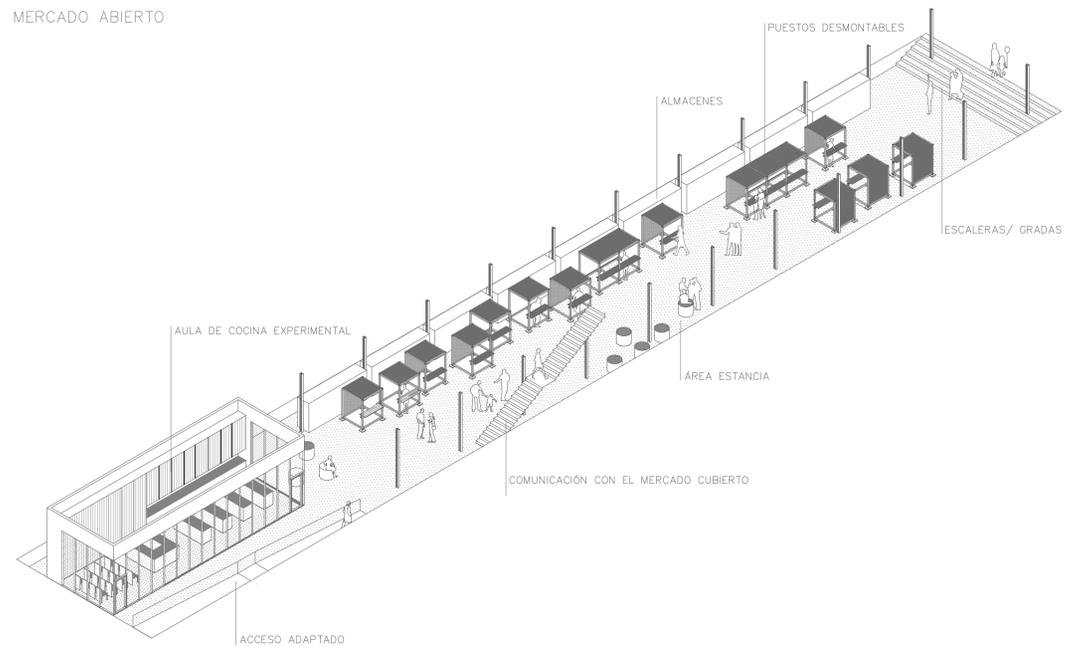
Instalación: raíl trifásico. Orientabilidad: direccional. Material: aluminio y material termoplástico. Dimensiones: diámetro 86



LASER BLADE XS Q 889

Instalación empotrada. Material: aluminio y tecnopolímeros. Orientabilidad: fija. Dimensiones:

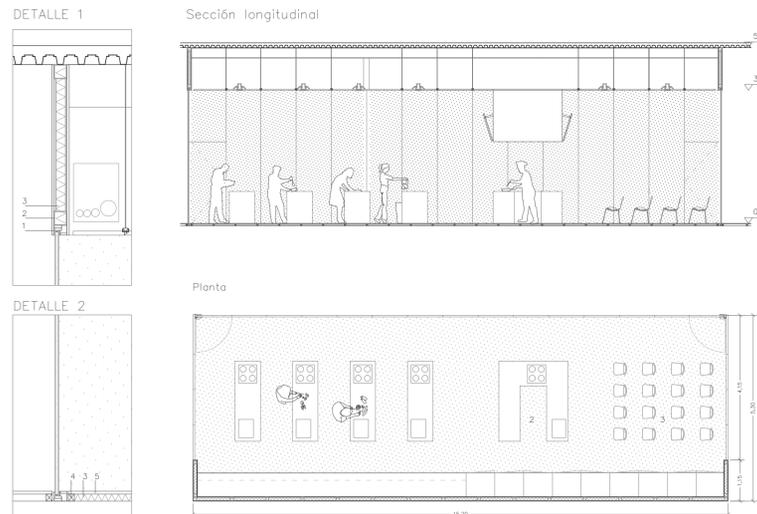




AULA DE COCINA EXPERIMENTAL

Sala destinada al aprendizaje y experimentación con la materia prima obtenida. Encontramos tres ámbitos: en el espacio central una mesa en U destinada a los maestros que se orienta hacia ambos lados, a la izquierda una batería de cocinas que permite a los alumnos practicar o cocinar al mismo tiempo que el maestro y a la derecha un espacio para conferencias o lecciones teóricas. Este volumen se sitúa en el mercado y se construye en un material permeable que permite la interacción con el espacio abierto que le rodea, consiguiendo así una experiencia completa de las fases del producto.

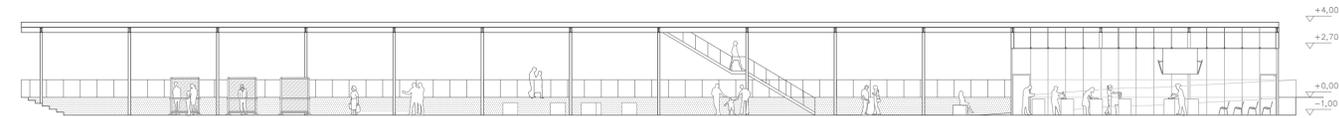
PLANIMETRÍA E 1/100



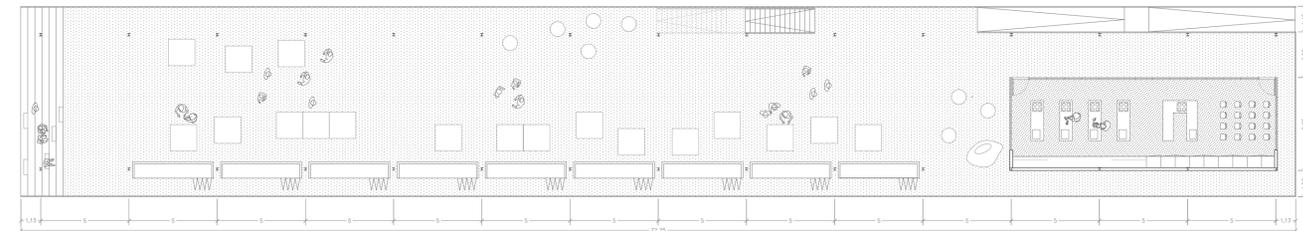
MERCADO ABIERTO

PLANIMETRÍA E 1/200

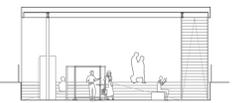
Sección longitudinal



Planta



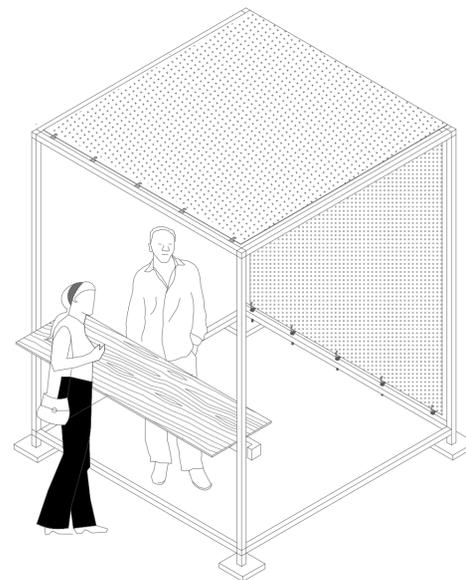
Sección transversal



PUESTOS DESMONTABLES

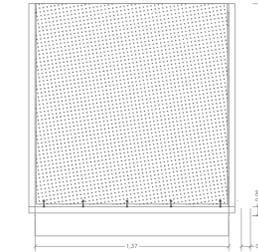
El diseño de los puestos desmontables busca resolver la función de stand, tan necesaria para esta marca en las distintas ferias en las que participa, y de puesto en el área de mercado del proyecto. Convirtiendo en un elemento mueble fácil de montar, creado a partir de elementos ligeros y de dimensiones reducidas que favorecen su almacenaje y transporte. Lo podemos encontrar en planta baja, en el espacio libre destinado al mercado donde se disponen una batería de almacenes. En esta planta también cabe la oportunidad de colonizar el espacio libre situado a cota 0 o al espacio exterior. También en planta primera a cota +3,00 en el espacio destinado a mercado cerrado, con comunicación directa con el mercado abierto. En esta planta nos encontramos en una situación muy similar a la anterior con una batería de almacenes y un amplio espacio libre que ocupar.

AXONOMETRÍA

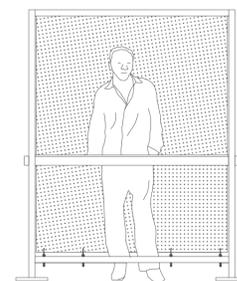


PLANIMETRÍA E 1/25

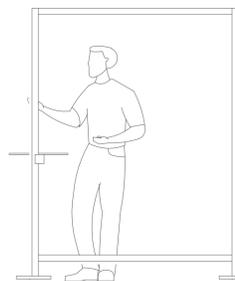
Planta



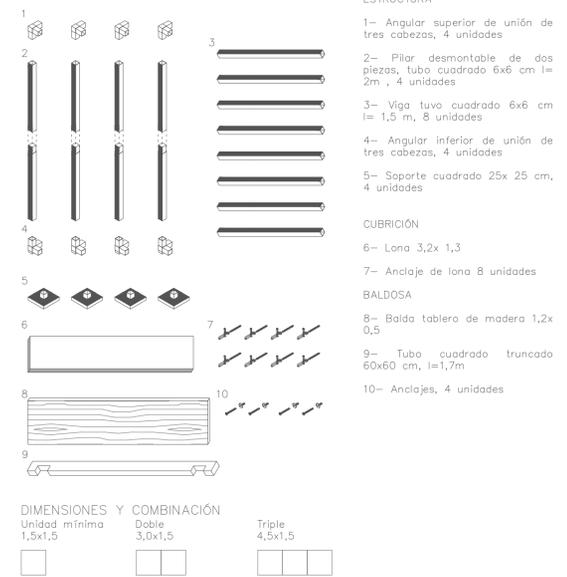
Alzado frontal



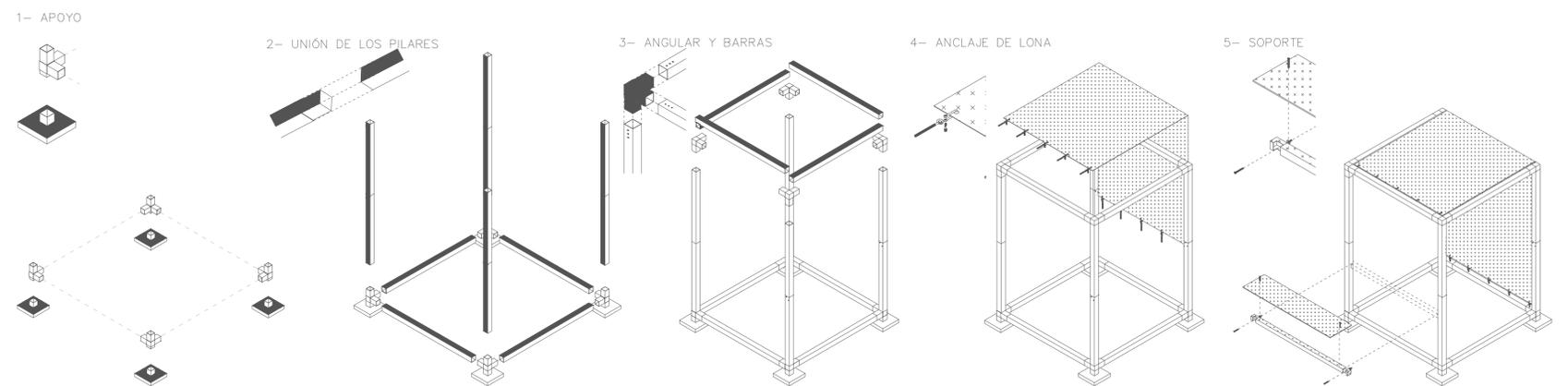
Alzado lateral

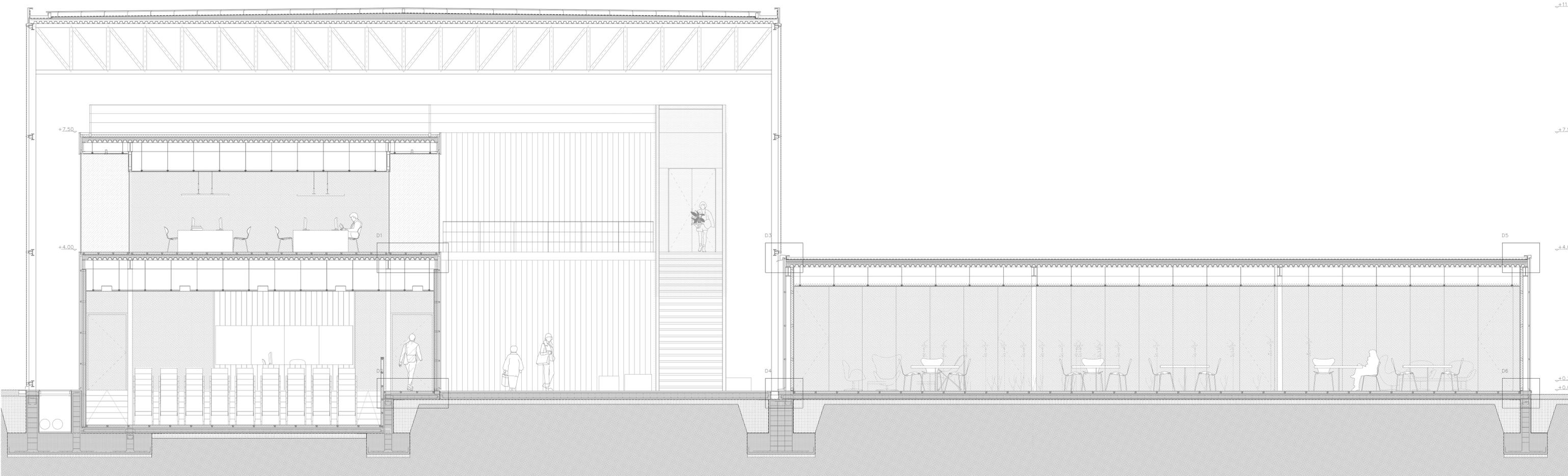


DESPIECE DE ELEMENTOS

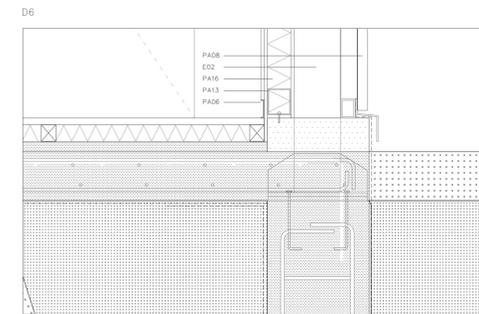
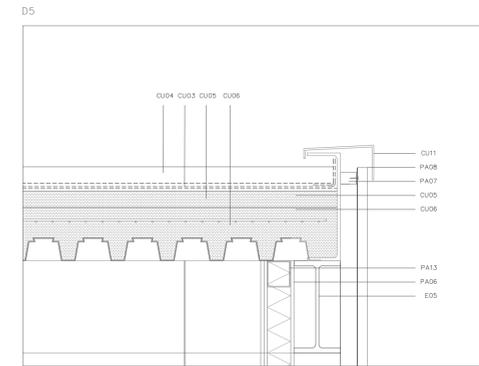
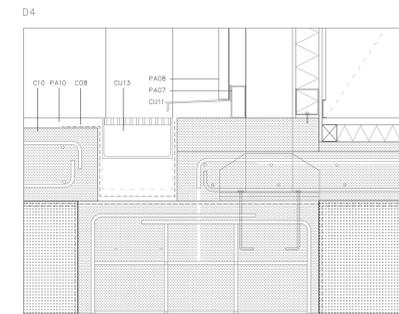
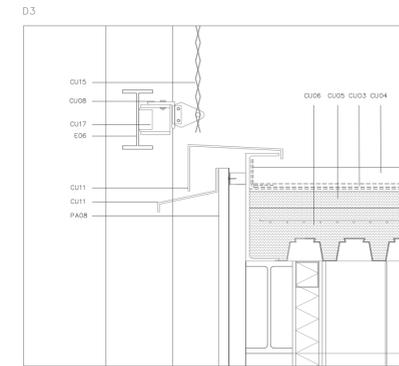
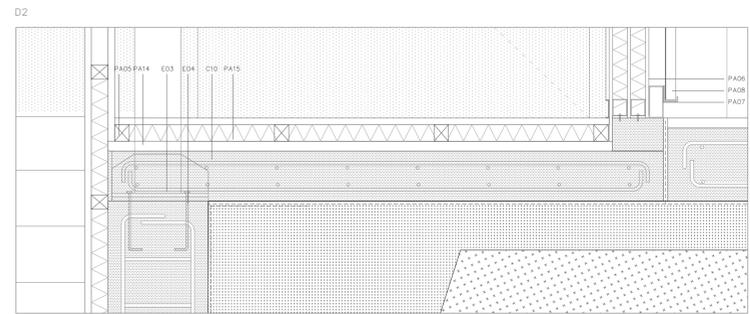
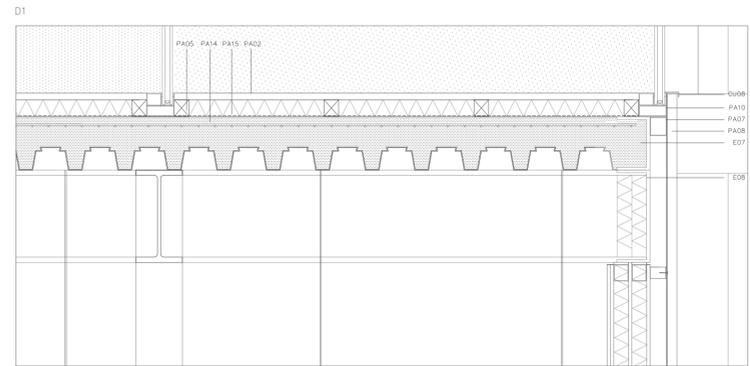
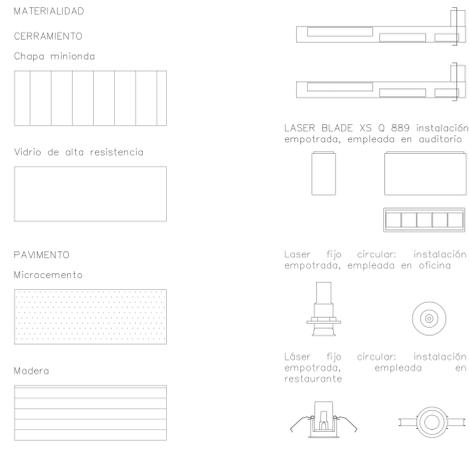


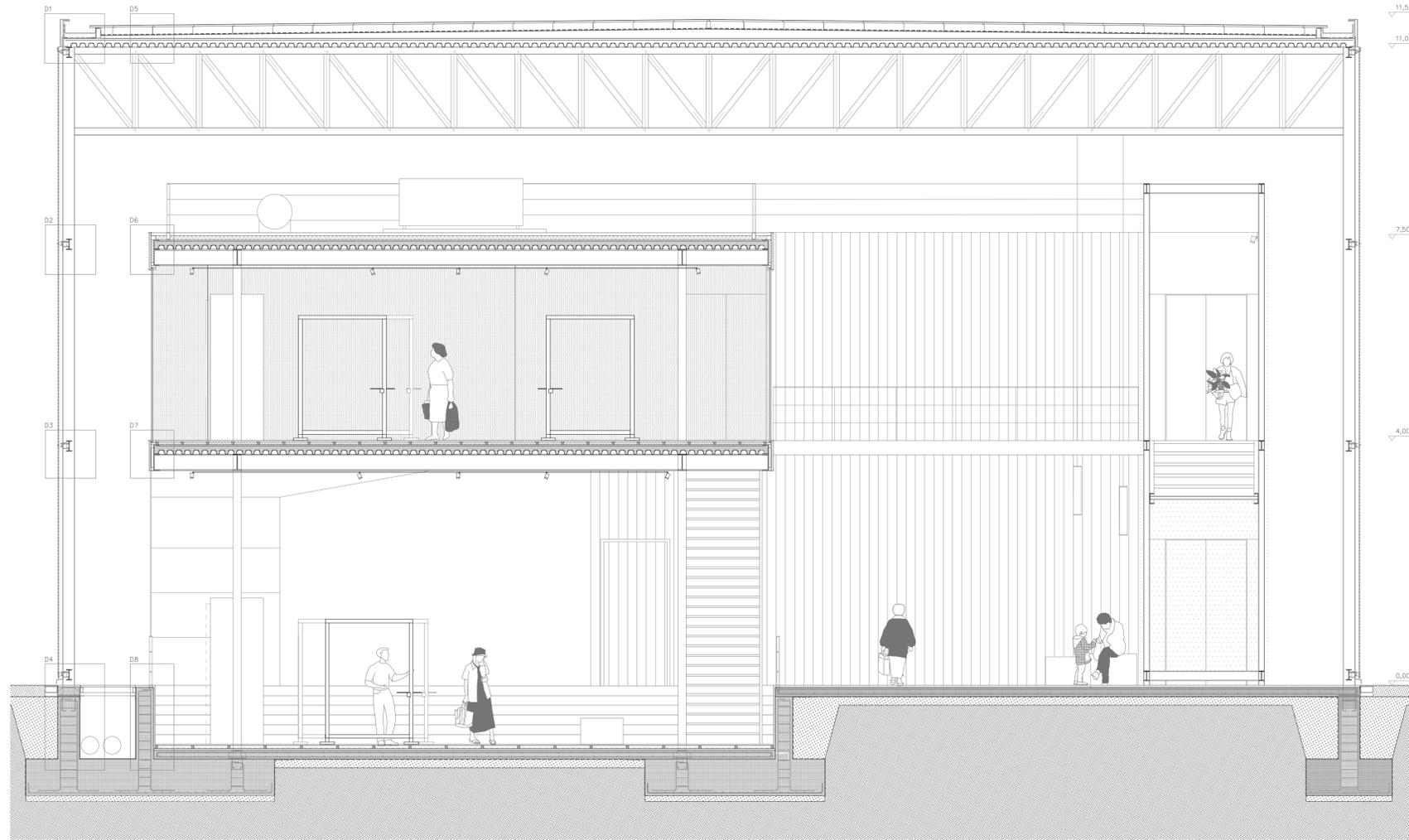
FASES DE MONTAJE





- CIMENTACIÓN**
- C01- Relleno de tierra compactada
  - C02- Encachado de grava
  - C03- Hormigón de limpieza
  - C04- Zapata corrida combinada con zona de instalaciones de hormigón armado
  - C05- Zapata corrida combinada de hormigón armado
  - C06- Zapata corrida simple de hormigón armado
  - C07- Patillas de anclaje de pilar
  - C08- Lámina impermeable
  - C09- Junta de dilatación de poliestireno expandido
  - C10- Solera armada HA-25 e 15cm
  - C11- Terreno compacto
  - C12- Muro de hormigón armado
- ESTRUCTURA**
- E01- Pilar HEB 200
  - E02- Pilar HEB 140
  - E03- Placa de nivelación
  - E04- Placa de anclaje entre
- CUBIERTA Y CERRAMIENTO**
- CU01- Chapa grecada INCO
  - CU02- Perfil aluminio Z
  - CU03- Lámina geotextil
  - CU04- Lámina impermeable
  - CU05- Mortero de pendiente
  - CU06- Capa de compresión
- PAVIMENTO Y ACABADO**
- PA01- Acabado de microcemento e=4 cm
  - PA02- Pavimento de madera
- MATERIALIDAD**
- CERRAMIENTO**
- Chapa minilonda
  - Vidrio de alta resistencia
- PAVIMENTO**
- Microcemento
  - Madera

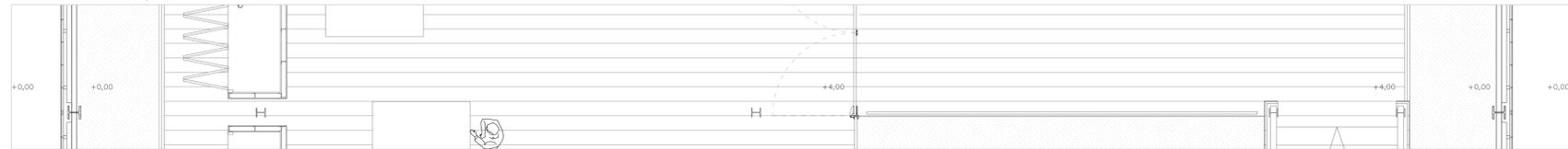




PLANTA BAJA E 1/50



PLANTA PRIMERA E 1/50



CIMENTACIÓN

- C01- Relleno de tierra compactada
- C02- Encachado de grava
- C03- Hormigón de limpieza
- C04- Zapata corrida combinada con zona de instalaciones de hormigón armado
- C05- Zapata corrida combinada de hormigón armado
- C06- Zapata corrida simple de hormigón armado
- C07- Patillas de anclaje de pilar
- C08- Lámina impermeable
- C09- Junta de dilatación de poliestireno expandido
- C10- Solera armada HA-25 e 15cm
- C11- Terreno compacto
- C12- Muro de hormigón armado

e=40 cm

- C13- Muro de hormigón armado e=30 cm
- C14- Sumidero
- C15- Tapa de registro
- C16- Angular
- C17- Perfil tubular de aluminio subestructura longitudinal
- C18- Perfil tubular de aluminio subestructura transversal
- C19- Revestimiento impermeabilizante

ESTRUCTURA

- E01- Pilar HEB 200
- E02- Pilar HEB 140
- E03- Placa de nivelación
- E04- Placa de anclaje entre

cimentación y pilar

- E05- Viga IPE 300
- E06- Viga IPE 140
- E07- Forjado de chapa colaborante
- E08- Viga UPN 300
- E09- Cordón superior HEB 120
- E10- Cordón inferior HEB 120
- E11- Diagonales HEB 100
- E12- Montantes HEB 100
- E13- Cartelas

CUBIERTA Y CERRAMIENTO

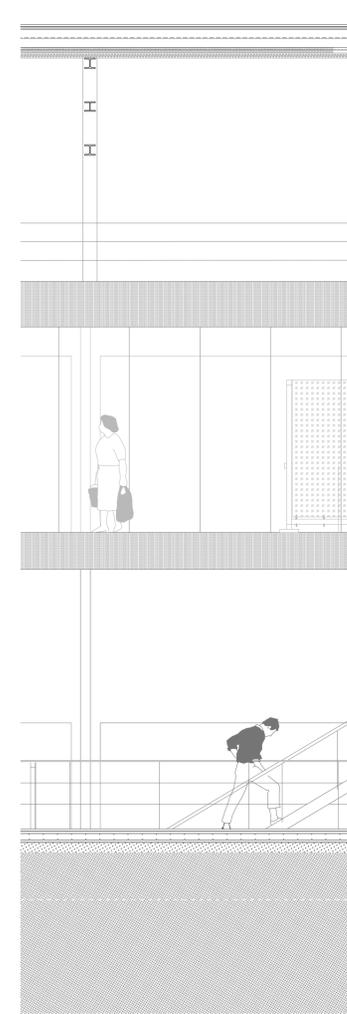
- CU01- Chapa grecada INCO
- CU02- Perfil aluminio Z
- CU03- Lámina geotextil
- CU04- Lámina impermeable
- CU05- Mortero de pendiente
- CU06- Capa de compresión

- CU07- Chapa colaborante
- CU08- Perfil de aluminio
- CU09- Canalón de aluminio
- CU10- Albardilla de aluminio
- CU11- Goterón de acero inoxidable
- CU12- Perfil L metálico
- CU13- Perno ojo
- CU14- Barra de acero inox
- CU15- Varilla de acero inox con resorte de presión
- CU16- Malla metálica
- CU17- Subestructura metálica para sujeción de malla metálica

PAVIMENTO Y ACABADO

- PA01- Acabado de microcemento e=4 cm
- PA02- P pavimento de madera

- PA03- Pavimento cerámico
- PA04- Panelado de madera de pino
- PA05- Rastroles de madera soporte de panelado de madera
- PA06- Placa de pladur
- PA07- Subestructura de perfiles de aluminio para sujeción de chapa
- PA08- Chapa minionda negra
- PA09- Chapa minionda microperforada negra
- PA10- Vidrio con carpintería metálica oculta a base de perfiles conformados de acero
- PA11- Puerta INKEMA corredera industrial sin guía inferior
- PA12- Puerta INKEMA industrial enrollable de lamas microperforadas
- PA13- Perfil de aluminio
- PA14- Hormigón de nivelación
- PA15- Lámina antiimpacto



MATERIALIDAD

CERRAMIENTO

Malla metálica (escalera)



Vidrio de alta resistencia



PAVIMENTO

Madera



Microcemento

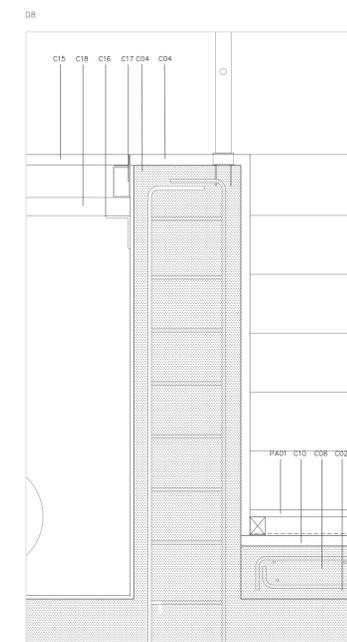
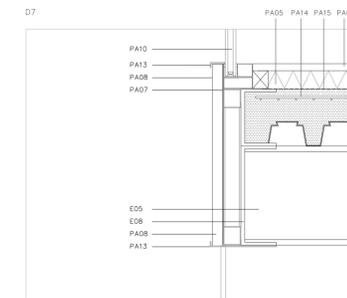
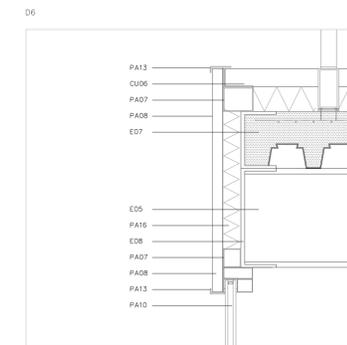
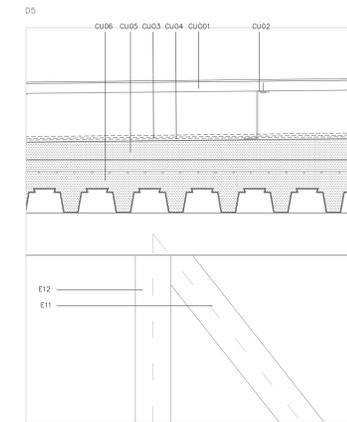
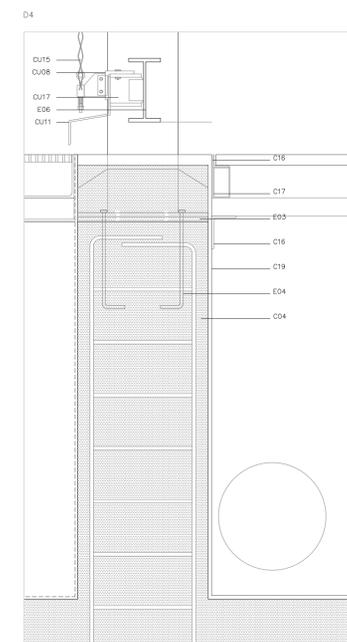
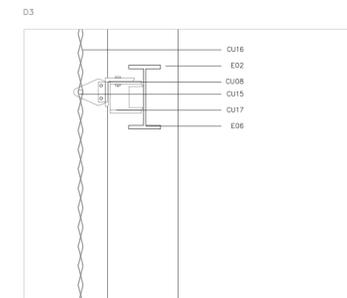
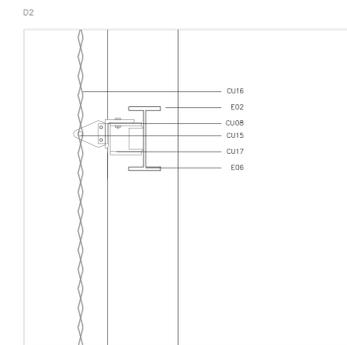
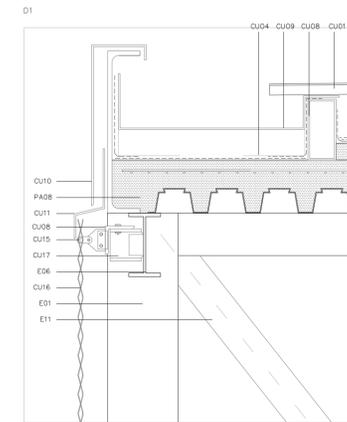


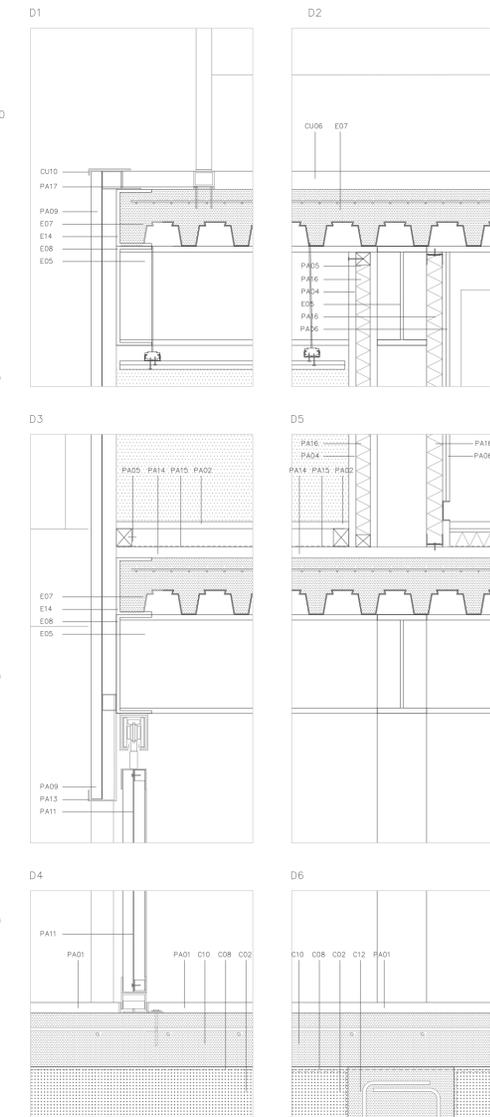
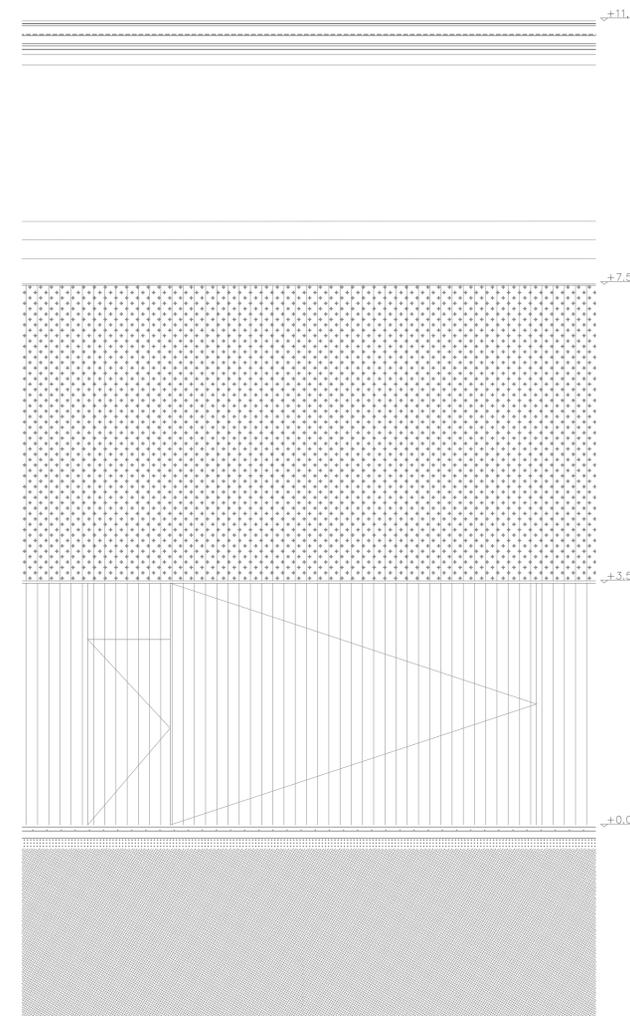
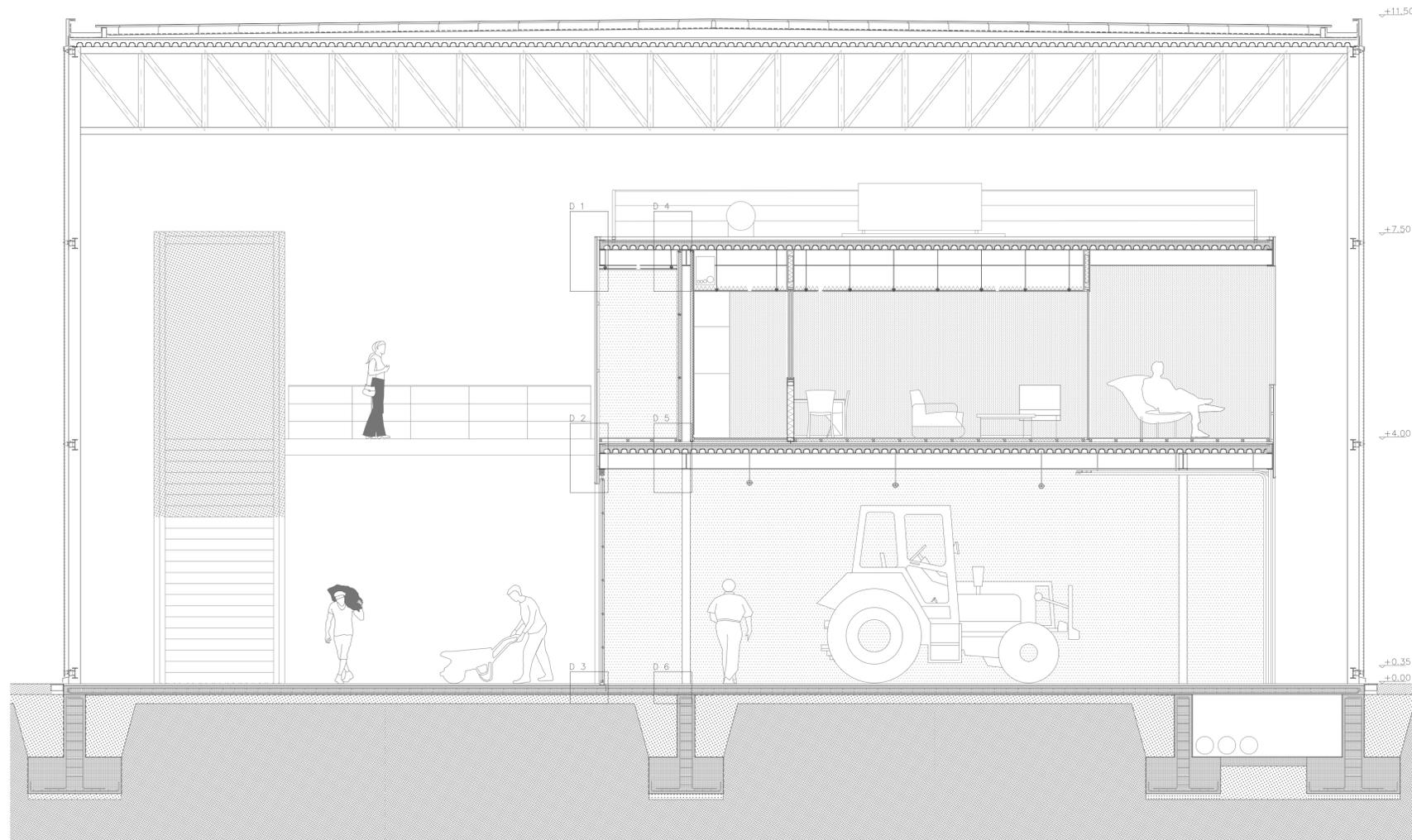
ILUMINACIÓN

Palco Low voltage: instalación en rail, empleado en el área de mercado



Palco Low voltage (1) e (2) iluminación empleada en los espacios de recorrido

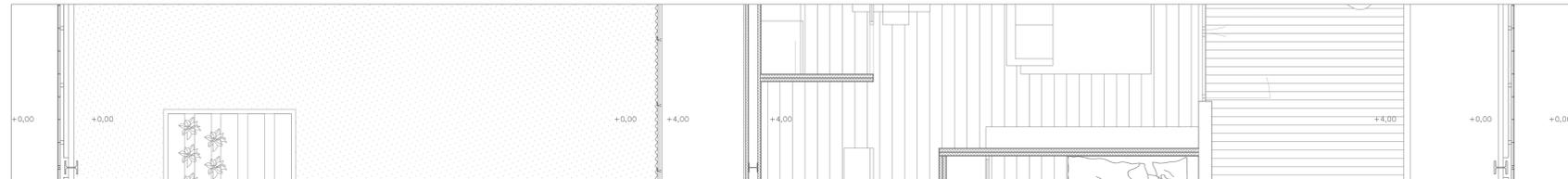




PLANTA BAJA E 1/50

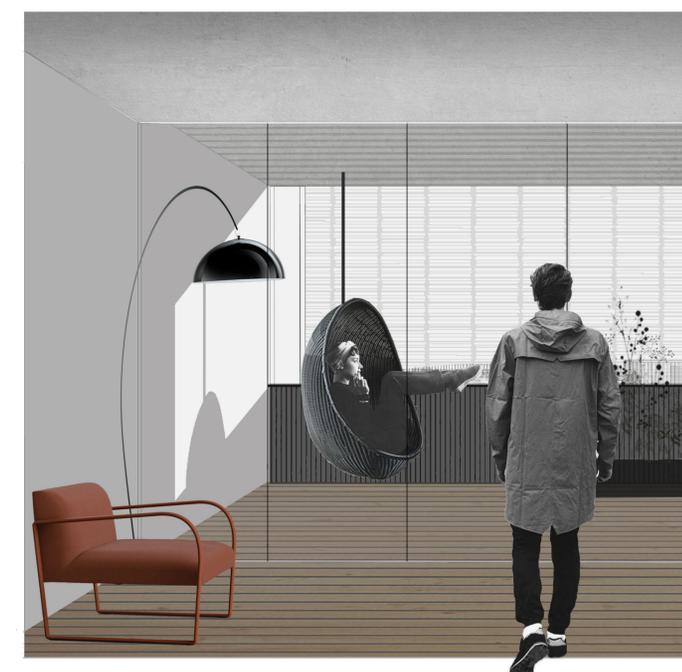


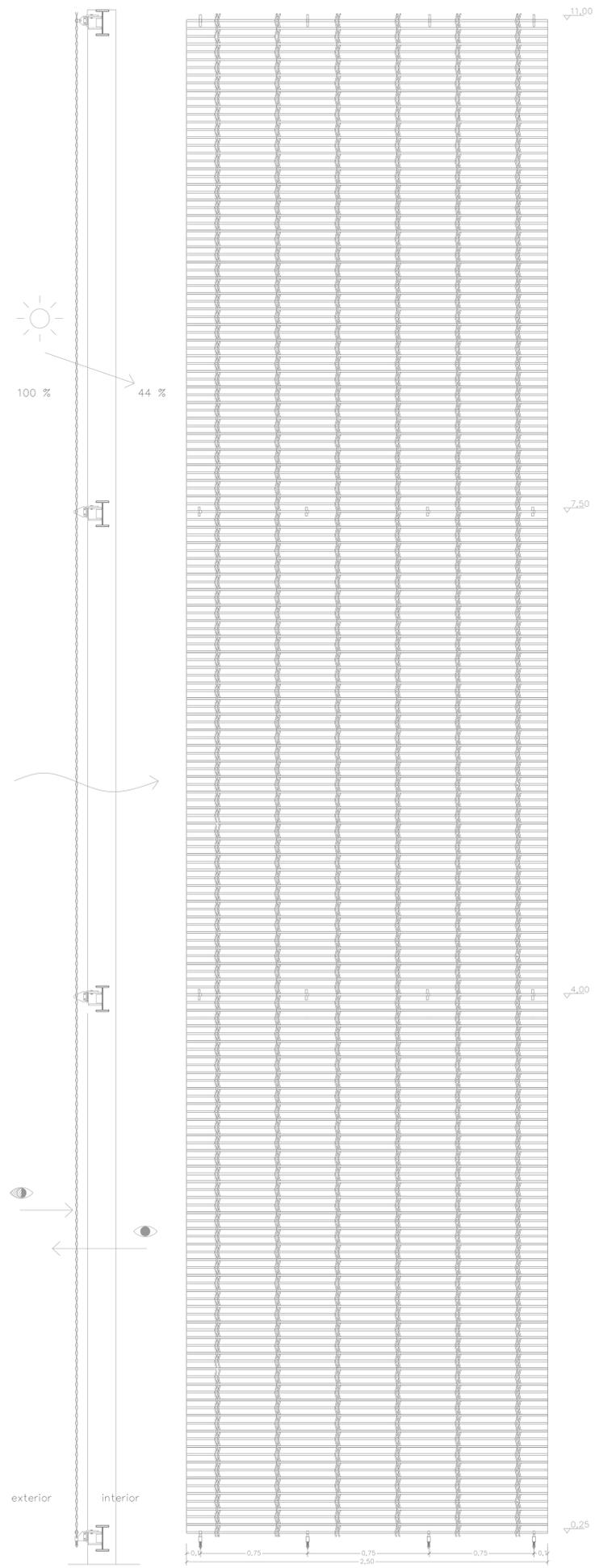
PLANTA PRIMERA E 1/50



- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p><b>CIMENTACIÓN</b></p> <p>C01- Relleno de tierra compactada<br/>         C02- Encachado de grava<br/>         C03- Hormigón de limpieza<br/>         C04- Zapata corrida combinada con zanja de instalaciones de hormigón armado<br/>         C05- Zapata corrida combinada de hormigón armado<br/>         C06- Zapata corrida simple de hormigón armado<br/>         C07- Patillas de anclaje de pilar<br/>         C08- Lámina impermeable<br/>         C09- Junta de dilatación de poliestireno expandido<br/>         C10- Solera armada HA-25 e 15cm<br/>         C11- Terreno compacto<br/>         C12- Muro de hormigón armado</p> | <p>e=40 cm<br/>         C13- Muro de hormigón armado<br/>         e=30 cm<br/>         C14- Sumidero<br/>         C15- Tapa de registro<br/>         C16- Angular<br/>         C17- Perfil tubular de aluminio<br/>         C18- Perfil tubular de aluminio<br/>         C19- Revestimiento impermeabilizante</p> <p><b>ESTRUCTURA</b></p> <p>E01- Pilar HEB 200<br/>         E02- Pilar HEB 140<br/>         E03- Placa de nivelación<br/>         E04- Placa de anclaje entre</p> | <p>cimentación y pilar<br/>         E05- Viga IPE 300<br/>         E06- Viga IPE 140<br/>         E07- Forjado de chapa colaborante<br/>         E08- Viga UPN 300<br/>         E09- Cordón superior HEB 120<br/>         E10- Cordón inferior HEB 120<br/>         E11- Diagonales HEB 100<br/>         E12- Montantes HEB 100<br/>         E13- Cartelas</p> <p><b>CUBIERTA Y CERRAMIENTO</b></p> <p>CU01- Chapa grecada INCO<br/>         CU02- Perfil aluminio Z<br/>         CU03- Lámina geotextil<br/>         CU04- Lámina impermeable<br/>         CU05- Mortero de pendiente<br/>         CU06- Capa de compresión</p> | <p>CU07- Chapa colaboraste<br/>         CU08- Perfil de aluminio<br/>         CU09- Canalón de aluminio<br/>         CU10- Albardilla de aluminio<br/>         CU11- Goterón de acero inoxidable<br/>         CU12- Perfil L metálico<br/>         CU13- Perno ojo<br/>         CU14- Barra de acero inox<br/>         CU15- Varilla de acero inox con resorte de presión<br/>         CU16- Malla metálica<br/>         CU17- Subestructura metálica para sujeción de malla metálica</p> <p><b>PAVIMENTO Y ACABADO</b></p> <p>PA01- Acabado de microcemento e=4 cm<br/>         PA02- Pavimento de madera</p> | <p>PA03- Pavimento cerámico<br/>         PA04- Panelado de madera de pino<br/>         PA05- Rastroles de madera soporte de panelado de madera<br/>         PA06- Placa de pladur<br/>         PA07- Subestructura de perfiles de aluminio para sujeción de chapa<br/>         PA08- Chapa minionda negra<br/>         PA09- Chapa minionda microperforada negra<br/>         PA10- Vidrio con carpintería metálica oculta a base de perfiles conformados de acero<br/>         PA11- Puerta INKEMA corredera industrial sin guía inferior<br/>         PA12- Puerta INKEMA industrial enrollable de lamas microperforadas<br/>         PA13- Perfil de aluminio<br/>         PA14- Hormigón de nivelación<br/>         PA15- Lamina antiimpacto</p> |
|--|---|--|--|--|

- MATERIALIDAD**
- CERRAMIENTO**
- Chapa minionda perforada
- Chapa minionda
- PAVIMENTO**
- Microcemento
- Madera
- ILUMINACIÓN**
- Instalación: Luminaria con emisión difusa empleada en los espacios de producción
- Laser fijo empotrada, mínima empleada en vivienda y zonas comunes
- 





**ENVOLVENTE EXTERIOR**

SISTEMA DE FACHADA: fachada de malla metálica Haver y Boecker modelo Multi-Barrete. Esta malla se teje a partir de barras y grupos de cables flexibles. El revestimiento proporciona una envolvente semitransparente y aparentemente ligera.

**DETALLE E 1/5**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Material: acero inox. 304

Diámetro de barra horizontal: 1mm

Separación de barras horizontales: 6mm

Separación de cable vertical: 45 mm

Peso: 5,68 kg/m<sup>2</sup>

Superficie abierta: 44%

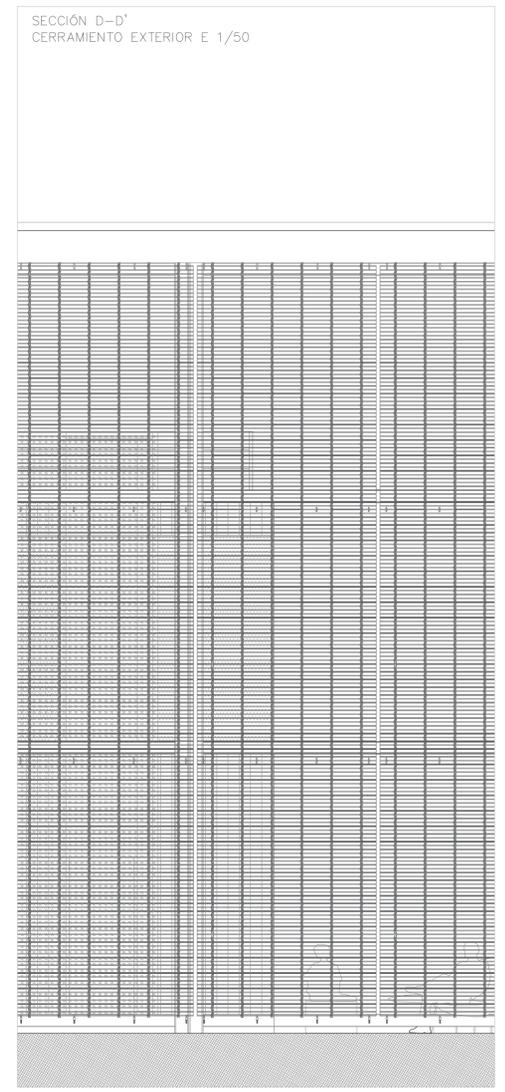
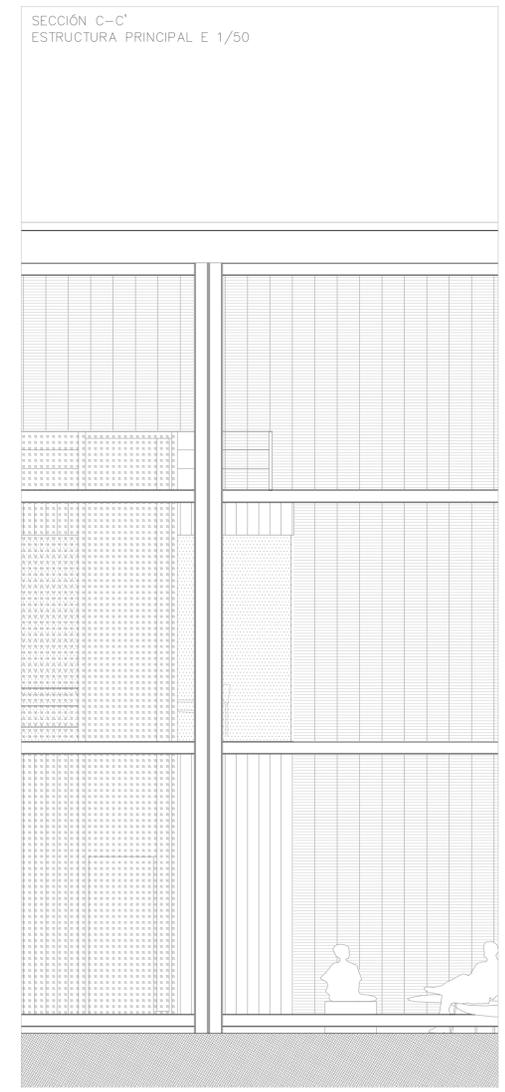
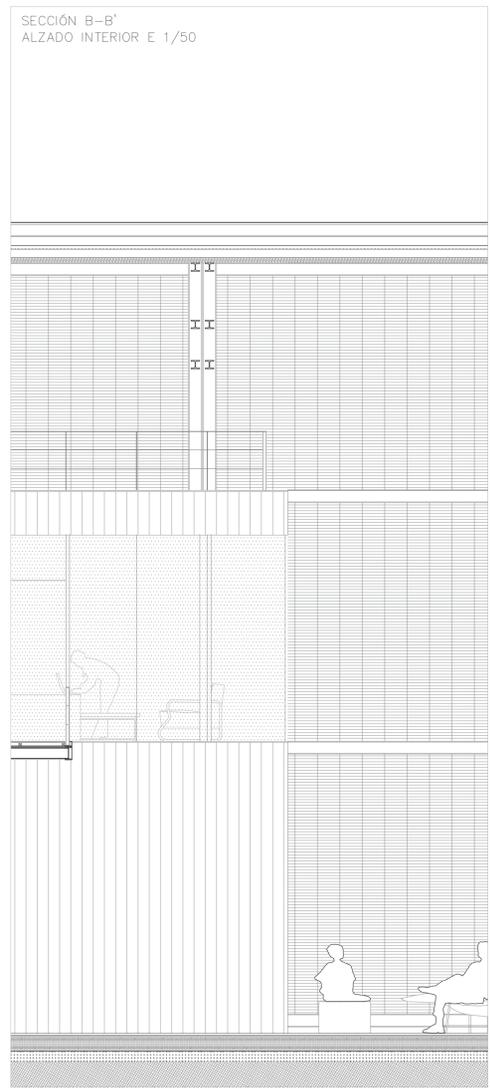
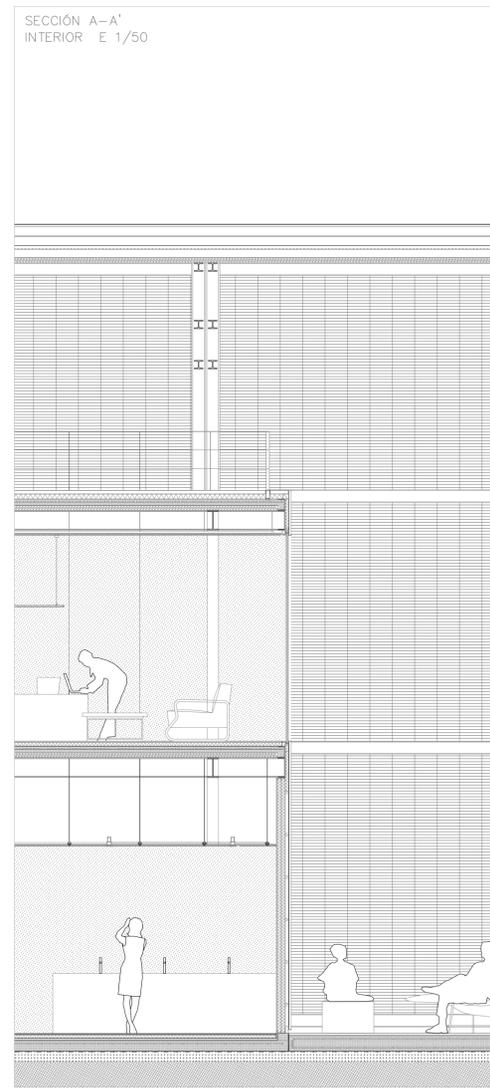
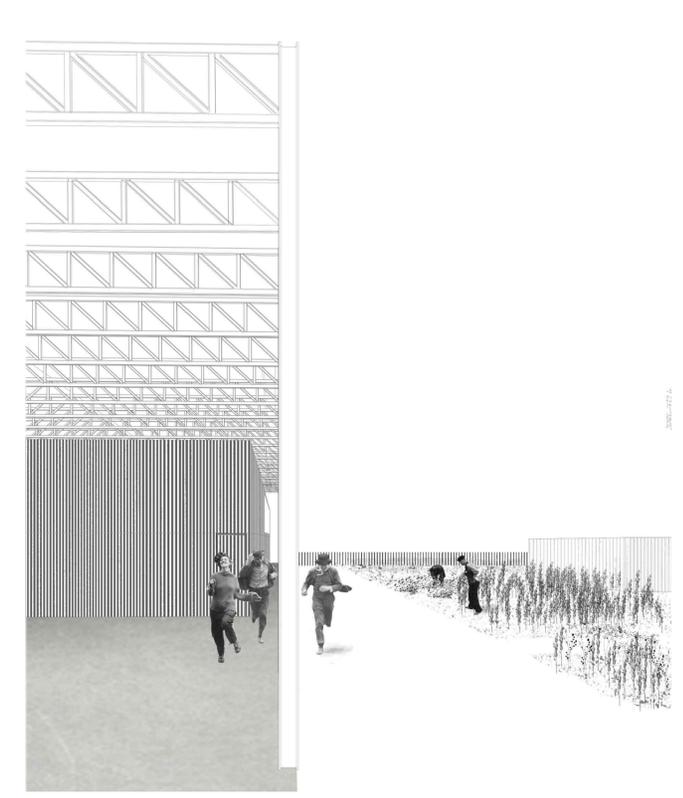
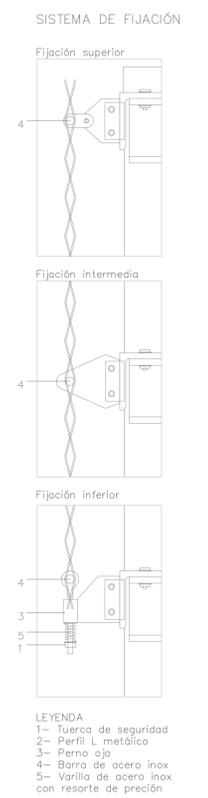
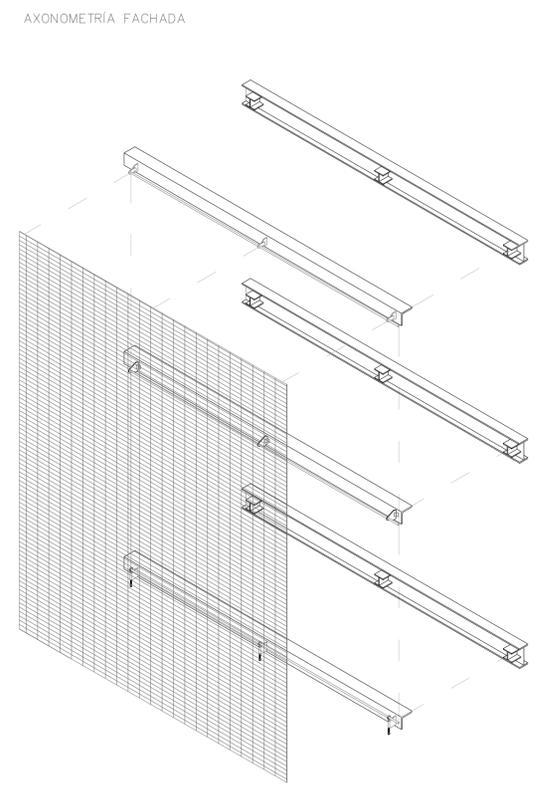
Ancho: 2,5 m

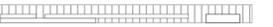
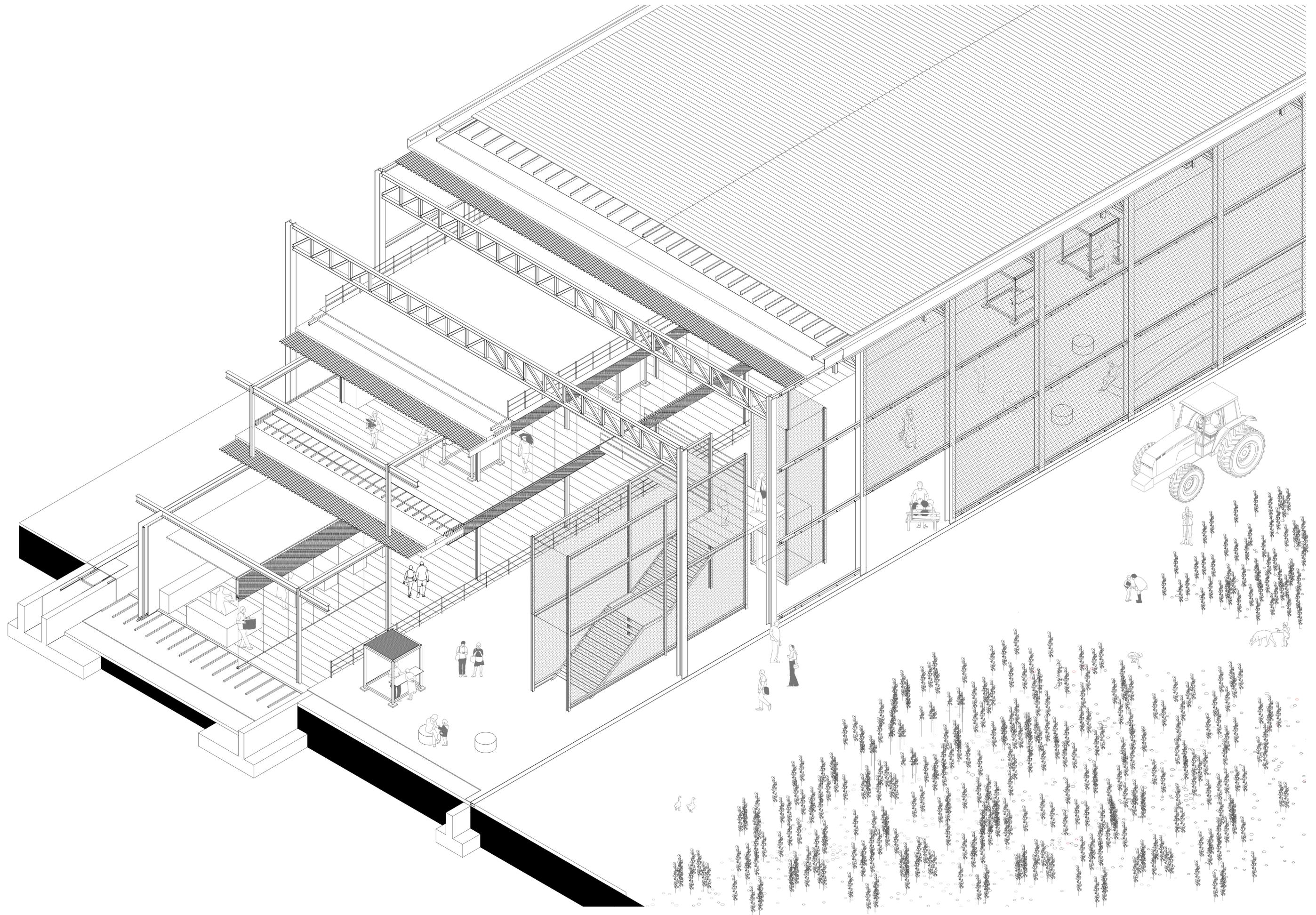
**PROTECCIÓN SOLAR**

100 % 44 %

**VENTILACIÓN NATURAL**

**TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN VISUAL**

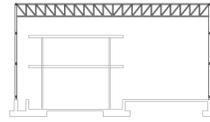




CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES SEGÚN EHE

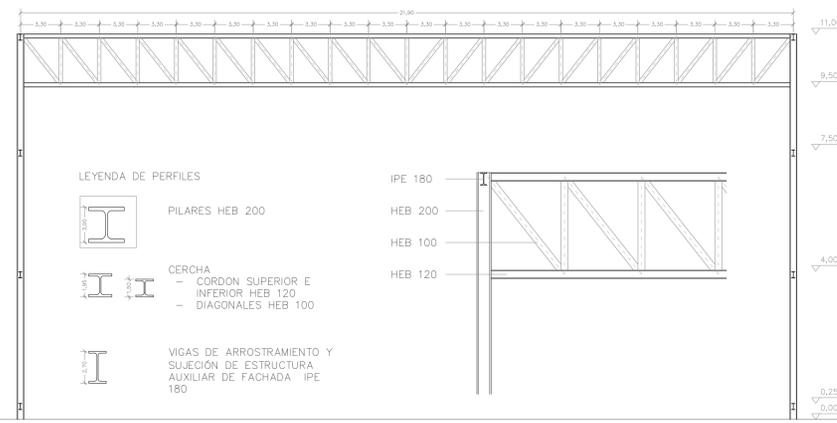
| HORMIGÓN             |                                 |                                   |  |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE HORMIGÓN                | NIVEL DE CONTROL                  | COEFICIENTE DE SEGURIDAD               |
| Cimentación          | HA-25/B/20/IIA                  | Estadístico                       | 1,50                                   |
| Muros                | HA-25/B/20/IIA                  | Estadístico                       | 1,50                                   |
| Forjados             | HA-25/B/20/IIA                  | Estadístico                       | 1,50                                   |
| ACERO PASIVO         |                                 |                                   |  |
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO                   | NIVEL DE CONTROL                  | COEFICIENTE DE SEGURIDAD               |
| Cimentación          | B 500S                          | Por ensayo                        | 1,15                                   |
| Muros                | B 500S                          | Por ensayo                        | 1,15                                   |
| Armado Forjados      | B 500S                          | Por ensayo                        | 1,15                                   |
| ACERO ESTRUCTURAL    |                                 |                                   |  |
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO                   | NIVEL DE CONTROL                  | COEFICIENTE DE SEGURIDAD               |
| Pilar HEB            | S 275 R                         | Normal                            | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |
| Vigas IPE            | S 275 R                         | Normal                            | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |
| Cercha               | S 275 R                         | Normal                            | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |
| EVALUACIÓN DE CARGAS |                                 |                                   |  |
|                      | FORJADO                         | CUBIERTA                          |  |
| PESO PROPIO          | 2 Kn/m <sup>2</sup>             | 1,5 Kn/m <sup>2</sup>             |  |
| SOBRECARGA DE USO    | 5 Kn/m <sup>2</sup>             | 1 Kn/m <sup>2</sup>               |  |
| ACABADOS             | 1 Kn/m <sup>2</sup>             | 0 Kn/m <sup>2</sup>               |  |
| NIEVE                |                                 | 0,5 Kn/m <sup>2</sup>             |  |
| PERMANENTES          | 3 X 1,35= 4,1 Kn/m <sup>2</sup> | 1 X 1,35= 1,35 Kn/m <sup>2</sup>  |  |
| VARIABLES            | 5 X 1,50= 7,5 Kn/m <sup>2</sup> | 1,5X 1,50= 1,50 Kn/m <sup>2</sup> |  |
| CALCULO              | 11,6 Kn/m <sup>2</sup>          | 3,6 Kn/m <sup>2</sup>             |  |

PÓRTICO

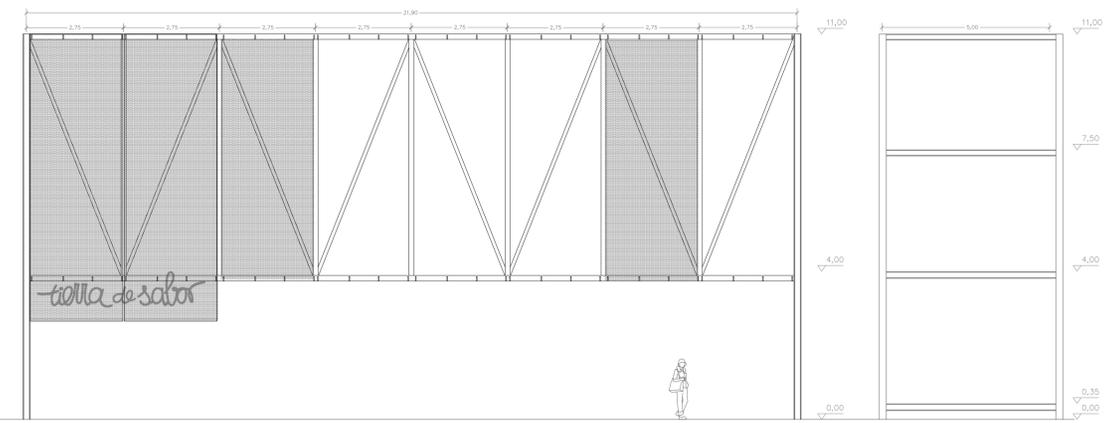


La envolvente del edificio se compone de 47 pórticos compuestos por dos pilares y una cercha situados cada 5 metros ( 0 ejes). Las vigas longitudinales conforman el segundo orden de elementos estructurales. Situadas entre los pilares, soportan la malla metálica de fachada, tienen la longitud de la crujía. Además sirven de arriostramiento del conjunto de la estructura. El arriostramiento se complementa con el arriostramiento continuo de una crujía de suelo a techo en todo la envolvente, esta formado por un par de tirantes en cruz atados a las vigas. Esta estructura funciona como un elemento de cierre y protección.

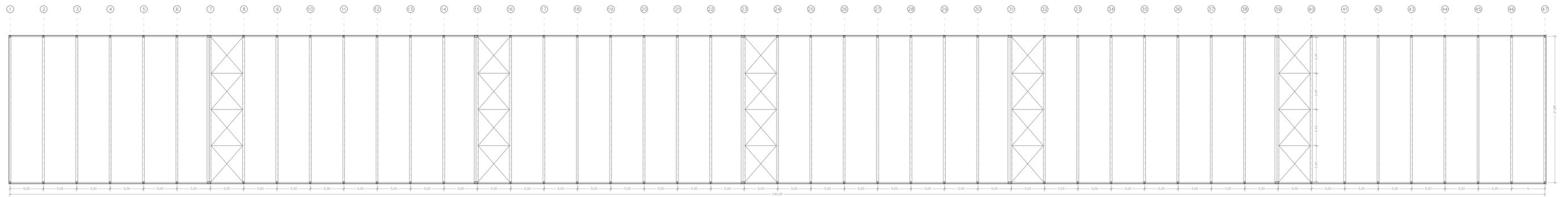
CERCHA TIPO PÓRTICO PRINCIPAL E 1/100



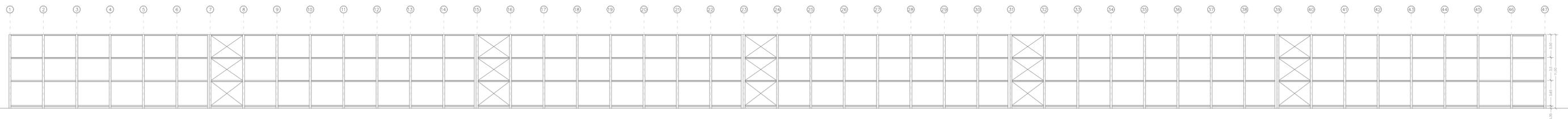
CERCHA PUBLICITARIA PÓRTICO PRINCIPAL E 1/100



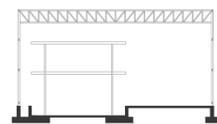
PLANTA CUBIERTA E 1/300



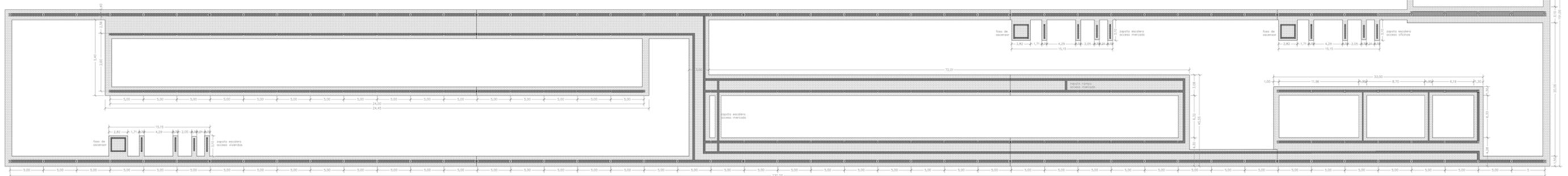
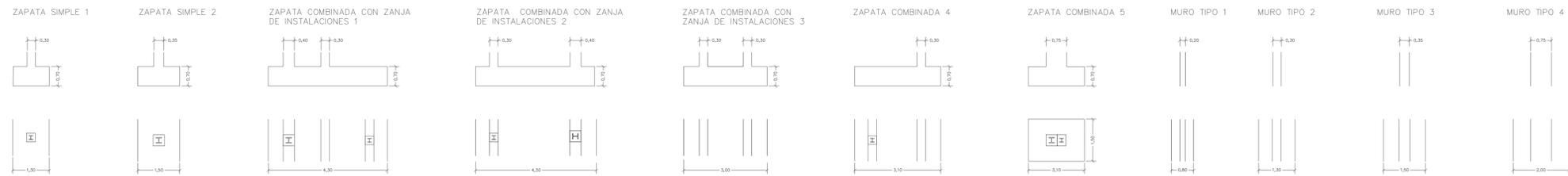
ALZADO E 1/300



CIMENTACIÓN



Cimentación se lleva a cabo por medio de zapata corrida y muretes de hormigón. Aprovechando la cercanía de estas se genera una zapata combinada con zanja de instalaciones que recorre todo el edificio, generando en un espacio de servicio para canalizaciones necesarias, aportando orden y facilidad en su registro.



CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES SEGÚN EHE

| HORMIGÓN             |                  |                  |                          |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE HORMIGÓN | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE DE SEGURIDAD |
| Cimentación          | HA-25/B/20/II/A  | Estadístico      | 1,50                     |
| Muros                | HA-25/B/20/II/A  | Estadístico      | 1,50                     |
| Forjados             | HA-25/B/20/II/A  | Estadístico      | 1,50                     |

| ACERO PASIVO         |               |                  |                          |
|----------------------|---------------|------------------|--------------------------|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE DE SEGURIDAD |
| Cimentación          | B 500S        | Por ensayo       | 1,15                     |
| Muros                | B 500S        | Por ensayo       | 1,15                     |
| Armado Forjados      | B 500S        | Por ensayo       | 1,15                     |

| ACERO ESTRUCTURAL    |               |                  |  |
|----------------------|---------------|------------------|--|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE DE SEGURIDAD               |
| Pilar HEB            | S 275 R       | Normal           | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |
| Vigas IPE            | S 275 R       | Normal           | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |
| Cercha               | S 275 R       | Normal           | 1,35 (c. permanente) 1,50 (c.variable) |

| EVALUACIÓN DE CARGAS |                     |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
|                      | FORJADO             | CUBIERTA              |
| PESO PROPIO          | 2 Kn/m <sup>2</sup> | 1,5 Kn/m <sup>2</sup> |
| SOBRECARGA DE USO    | 5 Kn/m <sup>2</sup> | 1 Kn/m <sup>2</sup>   |
| ACABADOS             | 1 K/m <sup>2</sup>  | 0 Kn/m <sup>2</sup>   |
| NIEVE                |                     | 0,5 Kn/m <sup>2</sup> |

| PERMANENTES |                       | VARIABLES  |                        |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------|
| 3 X 1,35=   | 4,1 Kn/m <sup>2</sup> | 1 X 1,35=  | 1,35 Kn/m <sup>2</sup> |
| 5 X 1,50=   | 7,5 Kn/m <sup>2</sup> | 1,5X 1,50= | 1,50 Kn/m <sup>2</sup> |

| CALCULO |                        |
|---------|------------------------|
|         | 11,6 Kn/m <sup>2</sup> |
|         | 3,6 Kn/m <sup>2</sup>  |

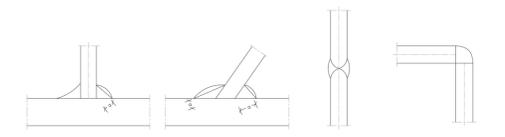
CARACTERÍSTICAS DE LA SOLDADURA

Las soldaduras para la unión de elementos metálicos se hará de acuerdo a la norma del Documento Básico SE-A.

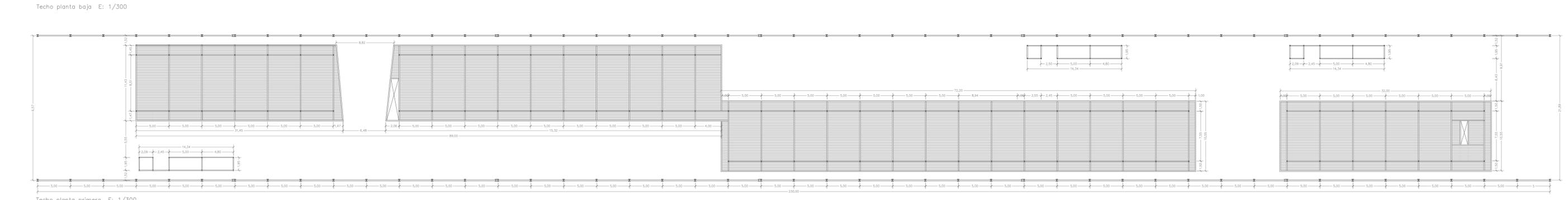
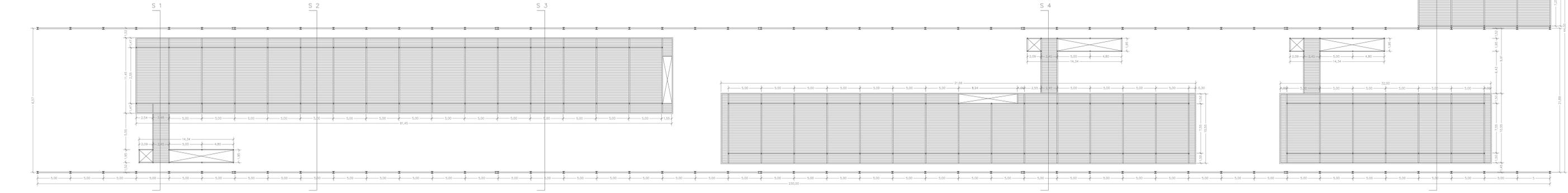
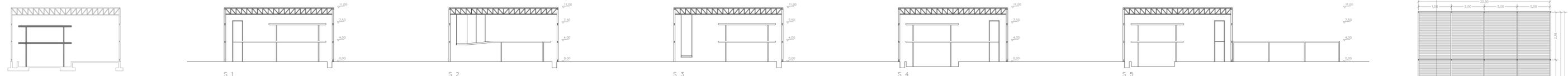
El espesor de garganta de cordón en ángulo será la altura, medida perpendicularmente a la cara exterior del triángulo que tenga mayor de los que se pueda incidir en las superficies de las piezas que hayan alcanzado la fusión y la superficie exterior de la soldadura.

Las soldaduras tendrán un espesor igual al 70% del espesor mínimo de las secciones a soldar cuando se suelde por una cara y un espesor de 40 % cuando se suelde por las dos caras salvo indicación expresa del ancho de garganta.

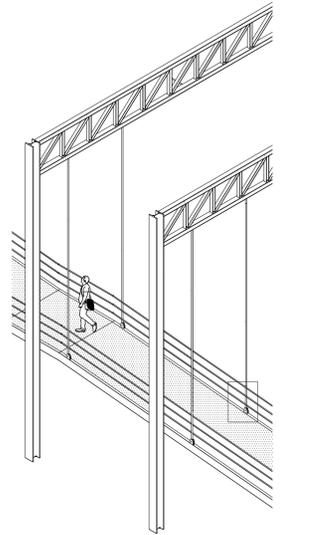
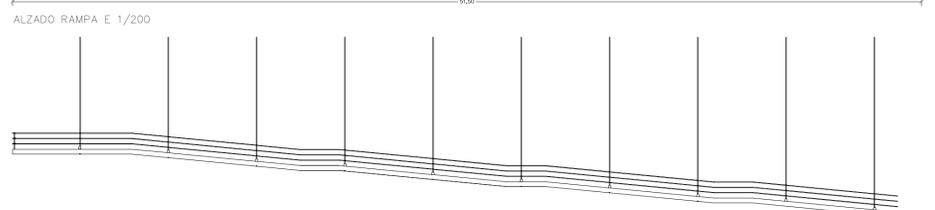
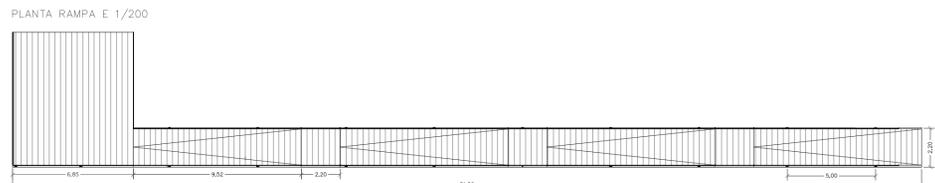
Consideraremos además que el espesor de garganta de un cordón de soldadura en ángulo no será menos de 3 mm



FORJADOS



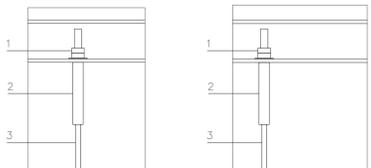
RAMPA



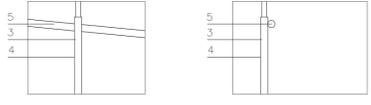
LEYENDA

- 1- TUERCA DE ALTA RESISTENCIA
- 2- PIEZA DE EXTREMO DE TENSOR ROSCADO
- 3- CABLE DE ACERO INOXIDABLE
- 4- PIEZA DE EXTREMO DE TENSOR ROSCADO
- 5- CABLE HORIZONTAL
- 6- PLETINA DE ANCLAJE
- 7- TUERCA DE ALTA RESISTENCIA
- 8- SOLDADURA
- 9- UPN 260
- 10- IPN 220

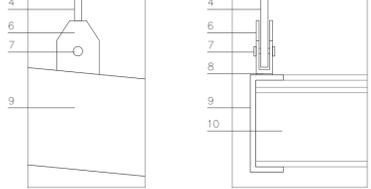
ANCLAJE SUPERIOR



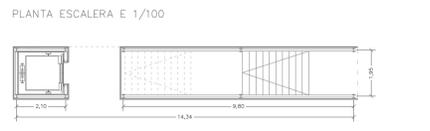
UNIÓN CON CABLE HORIZONTAL



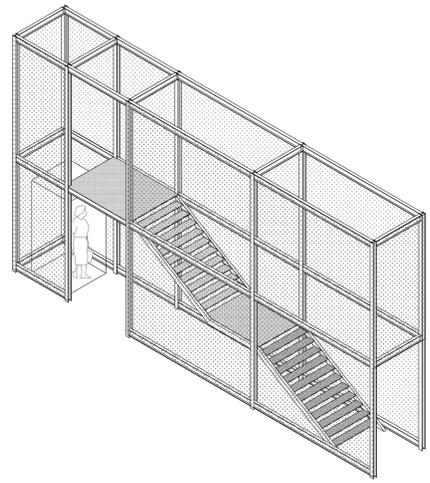
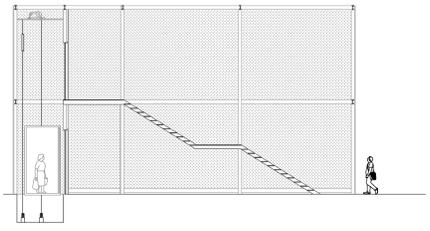
ANCLAJE INFERIOR

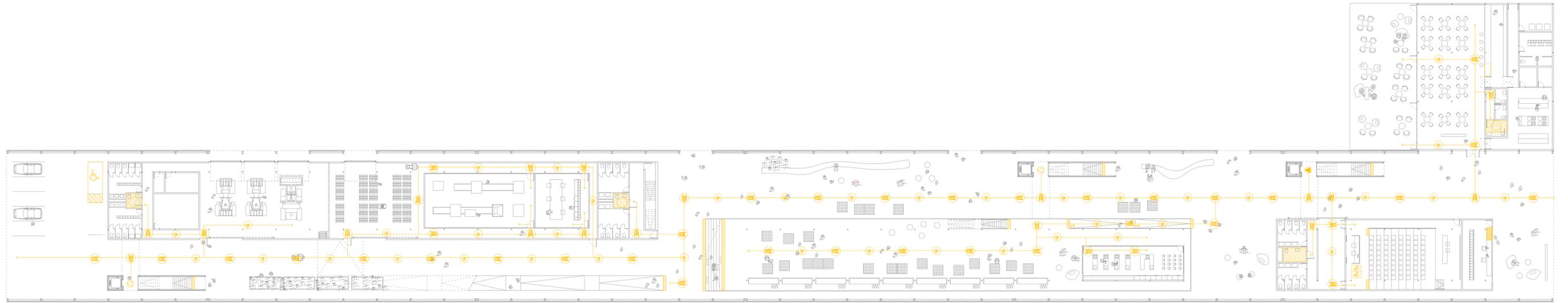


ESCALERA EXTERIOR

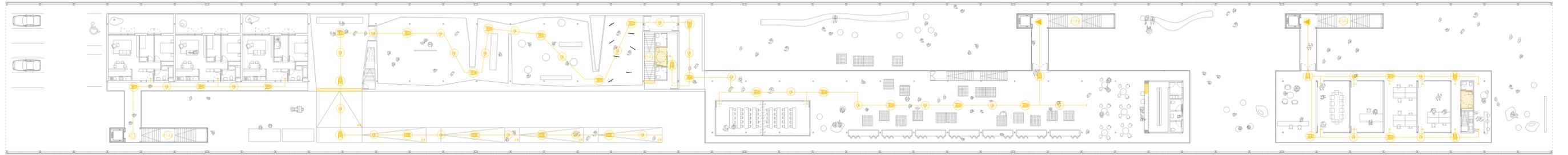


ALZADO ESCALERA E 1/100





PLANTA BAJA E: 1/300



PLANTA PRIMERA E: 1/300

SUA1 SEGURIDAD FRENTE A RIESGO DE CAÍDA

PAVIMENTO

El proyecto cumple la clasificación de suelo en función de su resistencia al deslizamiento (Rd) según su resvaladidad, al igual que las características en función de su localización. Además no se presenta ningún tipo de discontinuidad en el pavimento.

DESNIVELES

Protección. Nuestro edificio presenta desnivel solo en planta baja (1m) en el mercado abierto, en el que se dispone de una rampa adaptada para facilitar la accesibilidad.

ESCALERAS Y RAMPAS

ESCALERAS DE USO GENERAL. Las escaleras que se disponen en nuestro edificio son de uso general en los que se cumple las características siguientes:

- Huella > 28 cm
- C.Huella13 < ch < 17.5 (por ser uso público)
- Tramo > 1,10 m
- Meseta: se dispondrá de una franja de pavimento visual y táctil que arranque de los tramos.
- Pasamanos: la altura de las mismas es de 0.90 tendiendo una resistencia y rigidez suficiente. Los mismos simplemente se colocarán en los bloques de escaleras.

RAMPA. Todas ellas cumplen con las condiciones establecidas en el CTE, teniendo éstas un desnivel del 6%. Cumplen las siguientes características:

- Tramo > 1,10m
- Pasamanos: la altura de las mismas es de 0.90 tendiendo una resistencia y rigidez suficiente. Los mismos siempre acotándolas.

SUA1 SEGURIDAD FRENTE A RIESGO DE IMPACTO O DE

ATRAPAMIENTO

IMPACTO: Tanto para elementos fijos como practicables de superficie acristalada se señalarán con una señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70m.

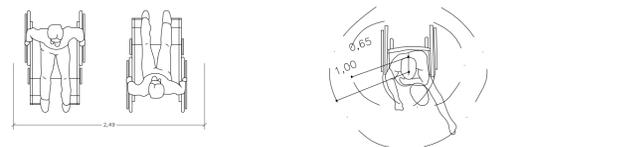
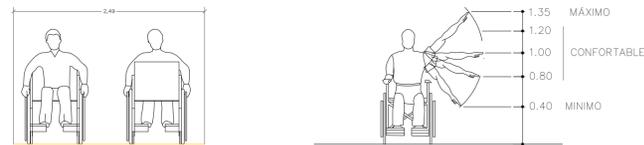
ATRAPAMIENTO: Se limita el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismo de apertura y cierre, la distancia de la hoja de la puerta hasta el objeto fijo mas próximo que será de 20 cm como mínimo.

APRISIONAMIENTO: Se cumple todas las características expuestas en dicho apartado.

SUA1 SEGURIDAD FRENTE A RIESGO CAUSADOS POR ILUMINACIÓN INDUCIDA

ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN: Cumple el tipo de iluminancia. En cada zona se dispondrá de una instalación de alumbrado capaz de proporcionar una iluminación mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores. El factor de uniformidad será de 40 % como mínimo

ALUMBRADO DE EMERGENCIA. Cumple las características del apartado.



LEYENDA SUA

- Inicio de recorrido accesible
- Recorrido accesible
- Plaza reservada para minusválidos
- Mostrador accesible
- Elementos higiénicos adaptados
- Área de pavimento táctil
- Radio de giro de silla de ruedas
- Radio de paso de silla de ruedas
- Diámetro meseta escalera

SUA9 ACCESIBILIDAD

Con el fin de facilitar el acceso a la utilización no discriminante, independiente y segura de los edificios o las personas con discapacidades se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles. Nuestro edificio presenta desnivel solo en planta baja (1m) en el mercado abierto, en el que se dispone de una rampa adaptada para facilitar la accesibilidad. La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio con la vía pública y las zonas comunes exteriores. La comunicación entre las diferentes plantas del edificio puede realizarse a través de los núcleos de escalera mediante ascensores o en el caso del área expositiva por medio de la rampa. Con el objetivo de garantizar el acceso y la utilización segura, independiente y no discriminante se señalan los elementos que se indican a continuación:

- Entradas accesibles al complejo
- Itinerarios accesibles

ITINERARIO ACCESIBLE

Itinerario que, considerada su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:

Espacios para giro: Diámetro 1.50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de mas de 10m, frente a ascensores accesibles o al espacio dejado entre previsión para ellos.

Pasillos y pasos: Anchura libre de paso > 1,20 m libre de obstáculos en zonas comunes de edificios de uso residencial y vivienda se admite 1,10 m. Estrechamientos puntuales de anchura > 1,00m, de longitud < 0,05m, y con separación > 0,65m a huecos de paso o a cambios de dirección.

Puertas: Anchura libre de paso > 0,80m medida en el marco y apartada por no mas de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser > 0,78 m. Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0.80 - 1.20 m, de funcionamiento a

presión o palanca y maniobrables con una sola mano o son automáticas. -En ambas cara de las puertas existe un espacio libre de barrido de las hojas de diámetro 1.20m -Fuerza de apertura de las puertas de salida < 25 N (< 65 N cuando sean resistentes al fuego)

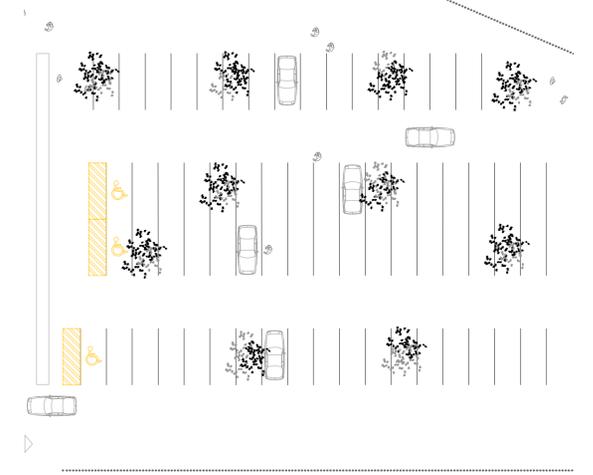
Pavimento: No contienen piezas ni elementos sueltos, toles como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrado o fijados en el suelo

DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

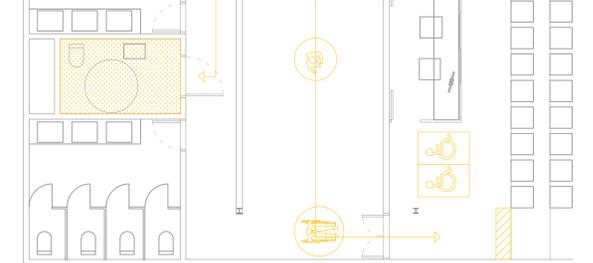
Plazas reservadas para usuarios en silla de ruedas: -Próxima al acceso y salida del recinto y comunicada con ambos mediante un itinerario accesible. -Sus dimensiones son de 0,80 por 1,20 m como mínimo, en caso de aproximación frontal, y de 0,80 por 1,50 m como mínimo, en caso de aproximación lateral. -Se dispondrá de una plaza reservada para usuarios de silla de ruedas por cada 100 o fracción.

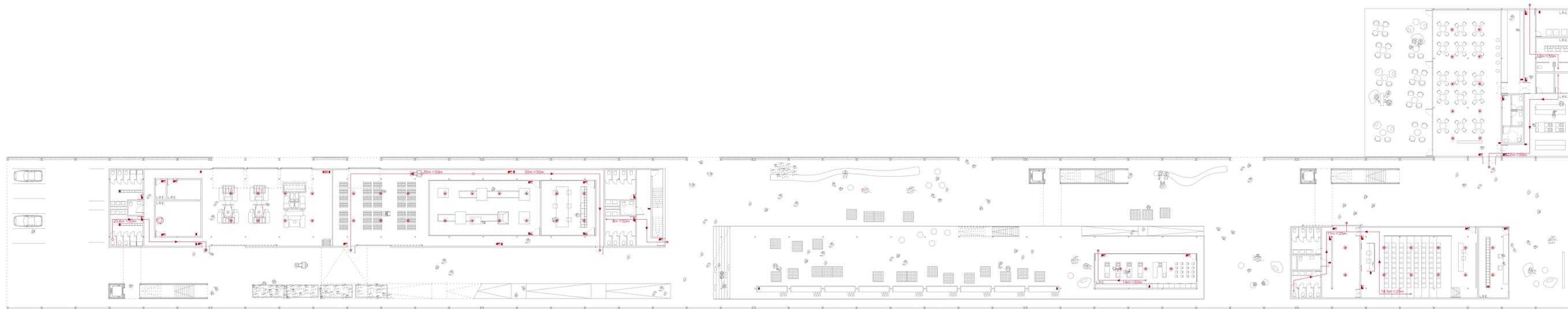
Servicios higiénicos accesibles. Aseos y vestuarios. -Se cumple la disposición de un aseo accesible para cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos. -Están comunicados por un itinerario accesible -Espacio para giro de diámetro 1.50 m libre de obstáculos. -Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles hacia el exterior o correderas. -Disposición de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno.

APARCAMIENTO

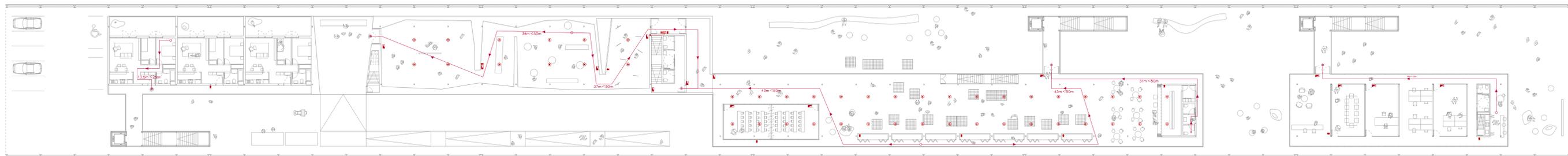


AUDITORIO Y ZONAS COMUNES





PLANTA BAJA E: 1/300



PLANTA PRIMERA E: 1/300

SI.1 PROPAGACIÓN INTERIOR. SECTORIZACIÓN DEL PROYECTO.

La gran variedad de usos que se encuentran en el proyecto recogidos bajo la cubierta principal y su dispersión deriva en la separación de siete sectores diferenciados. La superficie máxima de los sectores permitida debido a su uso es de 2500 m2. Como indicamos a continuación, ninguno de ellos se acerca a tales dimensiones.

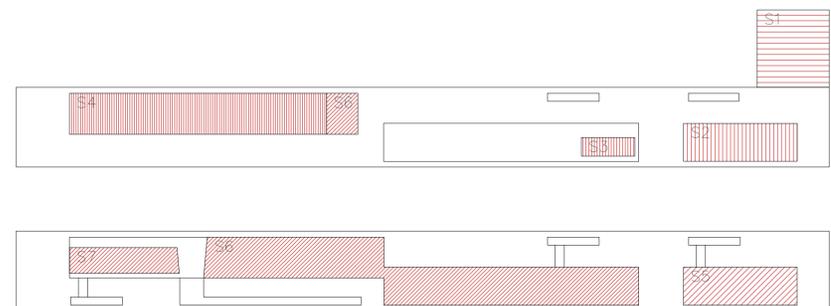
La resistencia al fuego requerida para los elementos que delimitan sectores de incendio son:

Resistencia al fuego de paredes y techo: El 60 (residencia)  
 Resistencia al fuego de paredes y techos: El 90  
 Resistencia al fuego de puertas: El 30 CS

Colocándonos del lado de la seguridad, para favorecer la unidad del proyecto y teniendo en cuenta su proximidad, se colocarán elementos de resistencia El 90 en todos los sectores.

En el proyecto hay en total 7 sectores distribuidos en las dos plantas del proyecto como se indica de forma gráfica a continuación.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p><b>SECTOR 1</b></p> <p>Uso: restaurante y espacios anexos, auxiliares</p> <p>Superficie útil: 432,5 m2</p> <p>Ocupantes: 80 personas</p> | <p><b>SECTOR 3</b></p> <p>Uso: aula culinaria</p> <p>Superficie útil: 74,7 m2</p> <p>Ocupantes: 20 personas</p>                       | <p><b>SECTOR 5</b></p> <p>Uso: Oficinas</p> <p>Superficie útil: 336 m2</p> <p>Ocupantes: 30 personas</p>                                 | <p><b>SECTOR 7</b></p> <p>Uso: Residencial</p> <p>Superficie útil: 183,5 m2</p> <p>Ocupantes: 40 personas</p> |
| <p><b>SECTOR 2</b></p> <p>Uso: auditorio, recepción y aseos</p> <p>Superficie útil: 384,5 m2</p> <p>Ocupantes: 136 personas</p>             | <p><b>SECTOR 4</b></p> <p>Uso: almacén y sala de maquinaria agrícola</p> <p>Superficie útil: 814 m2</p> <p>Ocupantes: 21 personas</p> | <p><b>SECTOR 6</b></p> <p>Uso: Sala de exposición y mercado cubierto</p> <p>Superficie útil: 1296,5 m2</p> <p>Ocupantes: 30 personas</p> |   |



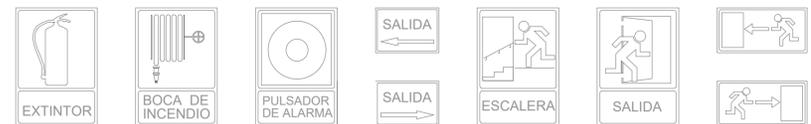
SI.3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES.

La evacuación de los ocupantes se prevé mediante salidas de emergencia inmediatas al espacio exterior. Con respecto al número de salidas y la longitud de los recorridos de evacuación se establecen siguiendo la normativa vigente, siendo la longitud máxima de recorrido de evacuación como máximo 50 m. El cálculo de ocupación de este proyecto se calcula en función de su uso, indicados posteriormente.

Dimensionado de elementos de evacuación

Puertas y pasos A > P/ 200 > 0,80m  
 Pasillos y rampas A > P/ 200 > 1,00m

La señalización de los medios de evacuación se establecerá según la sección 4 del CTE-DB-SI. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, deben cumplir lo establecido en la normativa. Estarán colocadas a una altura de 2,50m como máximo por encima del plano de trabajo y a 20 cm se alcanza perpendicularmente una iluminancia mínima de 1 lux bajo la luminaria de la pared.



SI.4 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

**DISTRIBUCIÓN DE ROCIADORES.**  
 El sistema de rociadores 'sprinkler' se sitúan formando una retícula en la que no excede de 4 m la separación entre un rociador y otro.

**DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES.**

Se ha llevado a cabo siguiendo los criterios correspondientes a DB-SI4, situados a 15m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.

**HIRANTE EXTERIOR**

Sistema de extinción de incendios situado en el exterior de los edificios y destinado a suministrar agua procedente de la red de abastecimiento. optamos por un hidrante en arqueta. Al disponer de una superficie construida de menos de 10.000 m con 1 será suficiente

**DISTRIBUCIÓN DE B.I.E.S.**

Estarán compuestas por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para su alimentación y la Bocas de incendio necesarias, las cuales pueden ser del tipo BIE 25mm. La separación máxima entre cada BIE y su más cercana será de 50 m. La distancia de cualquier punto del local protegido hasta la BIE más próxima no deberá exceder los 25m, manteniendo una zona libre de obstáculos en torno a ella. Para facilitar su acceso.

SI.5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.

Siguiendo los criterios indicados en el DB-SI. 5, los viles de aproximación de los vehículos de bomberos dispondrán de 3,5 m de anchura mínima libre.

SI.6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

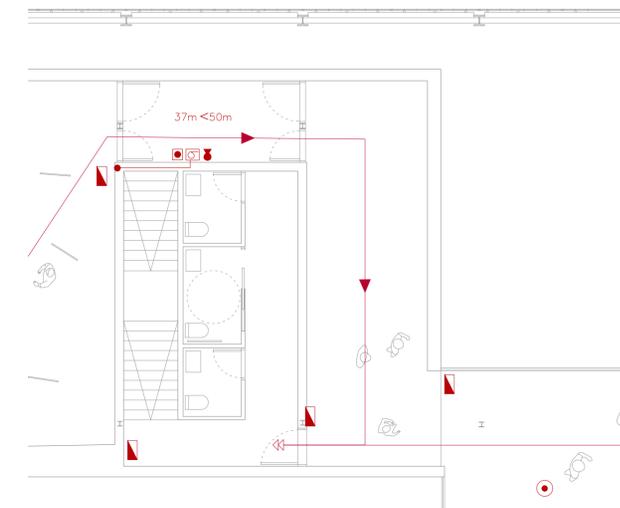
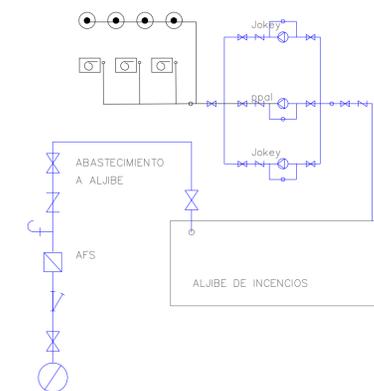
Los elementos estructurales principales deben cumplir una serie de exigencias de resistencia al fuego que dependen del uso del edificio y las plantas sobre rasante de evacuación de altura del edificio

Pública concurrencia: R90

Por otro lado la resistencia al fuego de los elementos estructurales de las zonas de riesgo especial serán:

R.E.BAJO: R90  
 R.E.Medio: R120  
 R.E.ALTO: R180

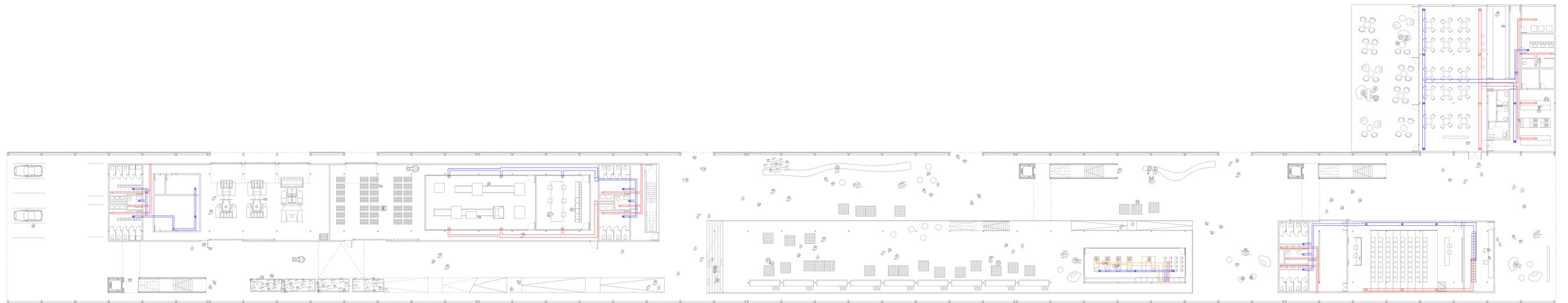
ESQUEMA DE INSTALACIÓN



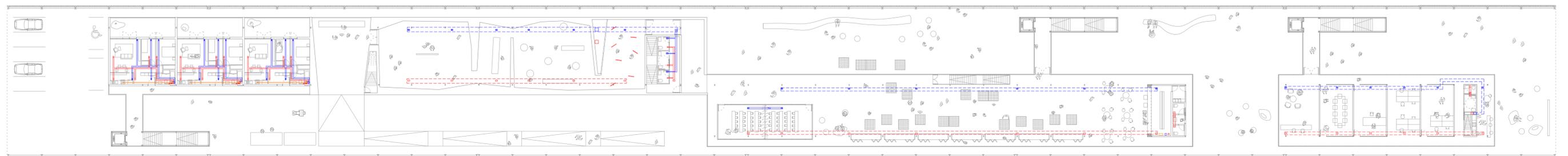
LEYENDA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>L.R.E. Local de riesgo especial</p> | <p>Protección activa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Luz de emergencia</li> <li>Rociador automático con detector de humos</li> <li>Extintor de eficacia 21A-113B con señal</li> <li>BIE, boca de incendio equipada con señal</li> <li>Pulsador de alarma</li> <li>Altavoz de alarma</li> <li>Aljibe de agua</li> <li>C.S.R. Central de señalización de alarma_recepción</li> </ul> | <p>Protección pasiva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Origen de evacuación</li> <li>Recorrido de evacuación</li> <li>Salida del edificio</li> <li>Salida del sector</li> </ul> |
|--|---|--|

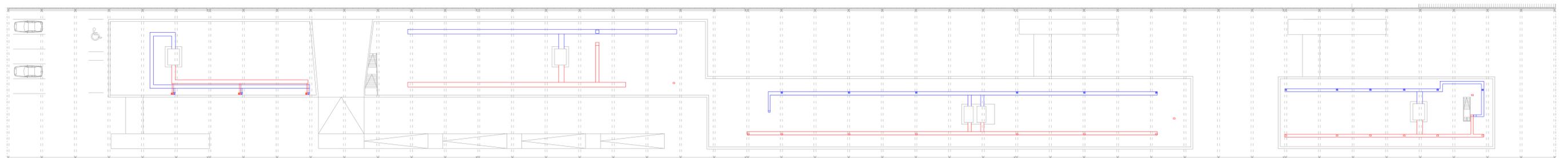




PLANTA BAJA E: 1/300



PLANTA PRIMERA E: 1/300



PLANTA DE CUBIERTAS E: 1/300

Se escoge un sistema de climatización basado en TODO-AIRE gracias a la facilidad de calefactar un espacio en un tiempo reducido. Se trata de un sistema que emplea un caudal de aire frío o caliente para conseguir las condiciones deseadas. Cada módulo contará con su unidad independiente de tratamiento de aire U.T.A.

De esta manera se cuenta con 4 circuitos bien diferenciados (contando todos ellos con recuperadores de calor para minimizar las pérdidas energéticas):

Circuito 01: utilizado para climatizar la pieza de auditorio, aseos y área administrativa (explicado a la derecha)

Circuito 02: recoge el área de exposición, laboratorio y zona de producción.

Circuito 03: recoge mercado cubierto y cocina experimental.

Circuito 04: restaurante.



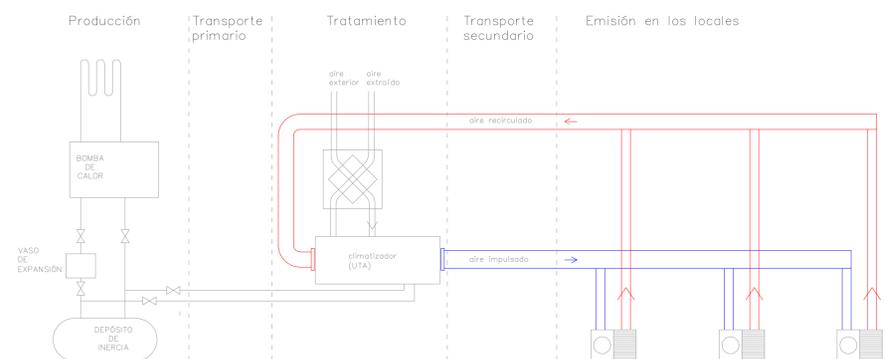
- LEYENDA
- Montante de aire de extracción
  - Montante de aire de impulsión
  - Montante de chimenea
  - Recuperador de calor
  - Llave de paso
  - Rejilla de extracción
  - Rejilla de impulsión
  - Conducto de impulsión
  - Conducto de estación
  - Conducto de chimenea

El sistema de climatización se elige basándonos en la segregación de módulos empleada en el diseño y en su variedad de usos y la intermitencia de los mismo.

Es un sistema centralizado, procesa el aire mediante un equipo compacto central o unidad de tratamiento de aire (UTA). Esta unidad de tratamiento de aire se aloja en la cubierta interior de cada uno de los módulos.

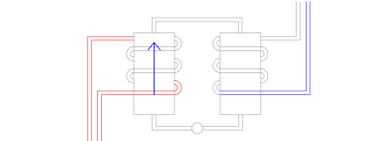
El sistema de climatización TODO AIRE acondiciona los ambientes mediante conductos que se dirigen desde la unidad de tratamiento de aire hasta cada uno de las áreas que requieren climatización. Los conductos están adaptado a un sistema de recuperador de calor.

También incorpora un sistema de volumen variable, que permite controlar el caudal del aire que ingresa a cada ambiente mediante termostatos y cajas de variación de caudal. De esta manera se puede programar una temperatura adecuada y confortable adaptada a los distintos ambientes climatizados.

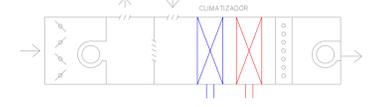


El equipo de esta instalaciones formado por:

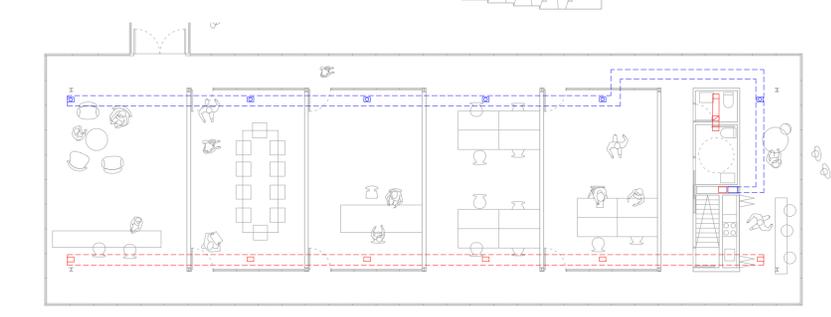
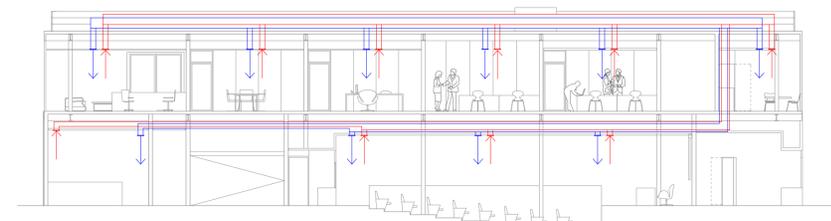
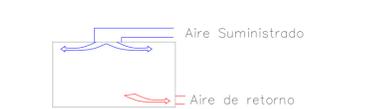
1- PRODUCCIÓN: temperatura se obtiene a través de una bomba de calor

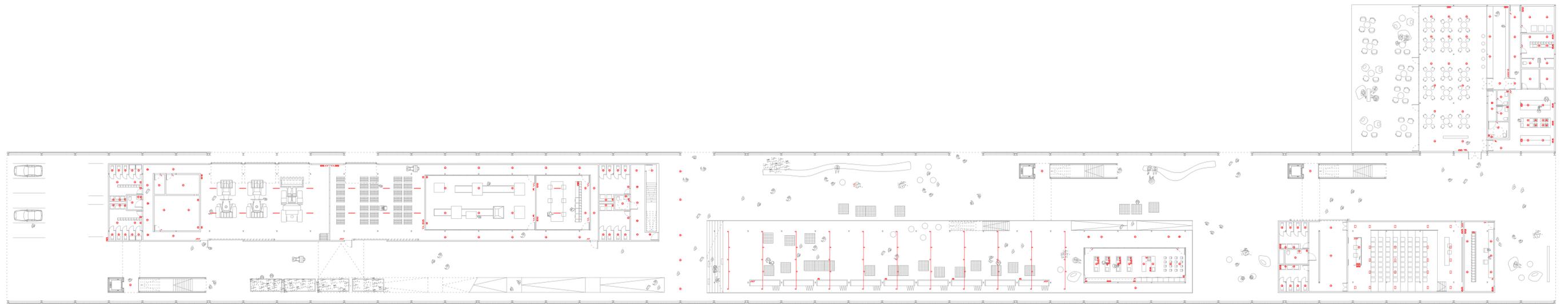


2- TRATAMIENTO: unidad de tratamiento de aire (UTA), es un equipo modular compuesto de secciones.

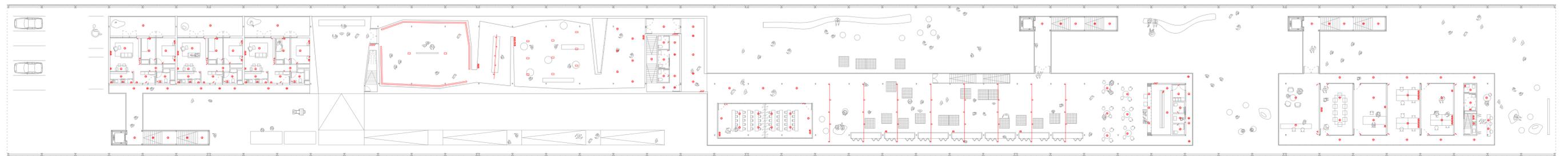


3- EMISIÓN A LOS LOCALES: bocas de impulsión

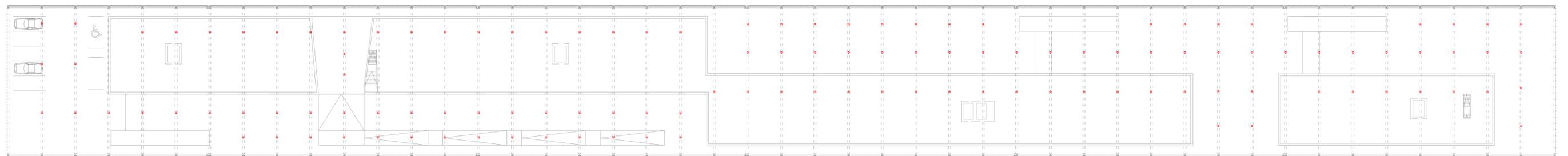




PLANTA BAJA E: 1/300

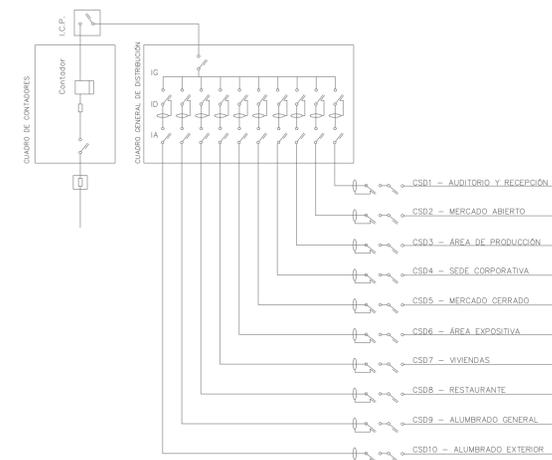


PLANTA PRIMERA E: 1/300

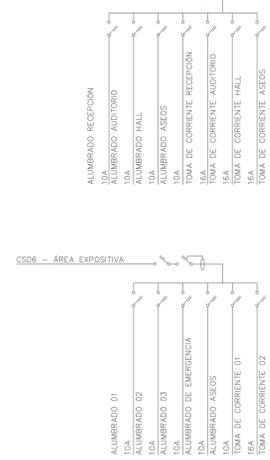


PLANTA DE CUBIERTAS E: 1/300

CUADRO DE CONTADORES



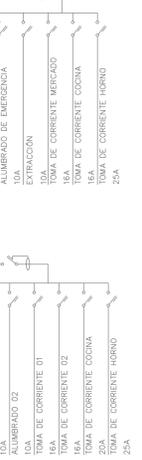
CSD1 - AUDITORIO Y RECEPCIÓN



CSD2 - MERCADO ABIERTO



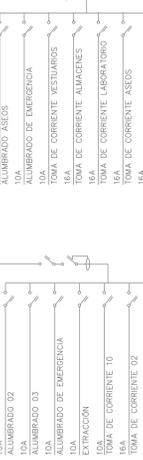
CSD3 - ÁREA DE PRODUCCIÓN



CSD4 - SEDE CORPORATIVA



CSD5 - MERCADO CERRADO



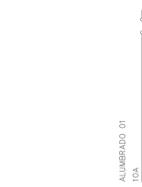
CSD6 - ÁREA EXPOSITIVA



CSD7 - VIVIENDAS X3



CSD8 - RESTAURANTE



CSD9 - ALUMBRADO GENERAL

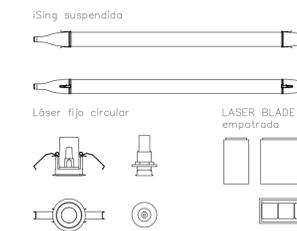


CSD10 - ALUMBRADO EXTERIOR



LEYENDA DE ILUMINACIÓN

- Luminaria rafi
- Luminaria empotrada en el techo
- Luminaria suspendida iSing
- Luminaria suspendida tipo palco
- Luminaria tipo laser blade
- Luminaria empotrada en 60
- Interruptor
- Conmutador
- Interruptor con temporizador
- Detector de presencia
- Toma telefónica



LEYENDA ELECTRICIDAD

- Caja general de protección
- Contador
- Cuadro de distribución general
- Cuadro de distribución secundario
- Toma de corriente 16
- Toma de corriente 20
- Toma de corriente 25
- Toma antena
- Interruptor magnetotérmico
- Interruptor diferencial

