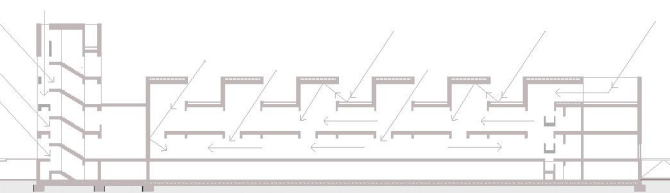




BOSQUE CONTINUO

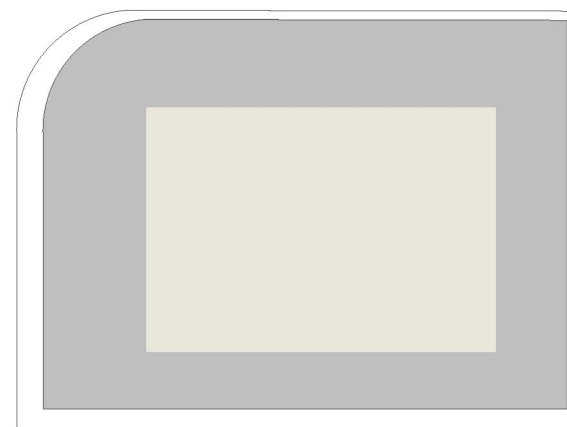


ILUMINACIÓN DIRECTA E INDIRECTA

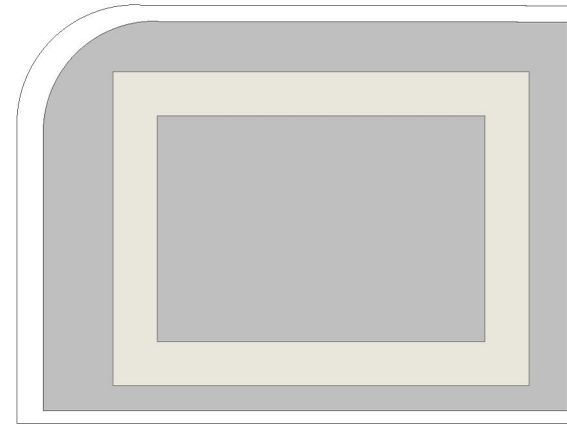


DESARROLLO VOLUMÉTRICO

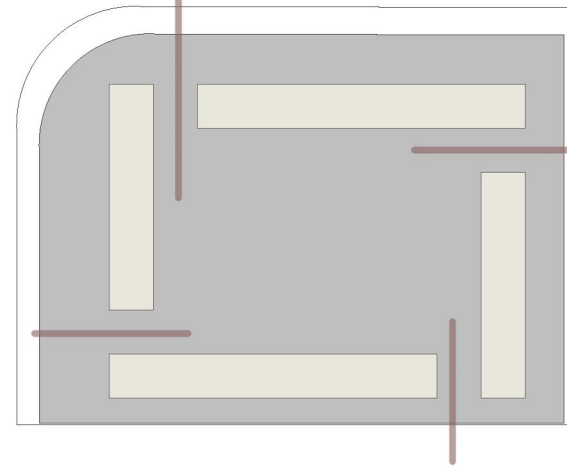
ACOTACIÓN DE LA PARCELA



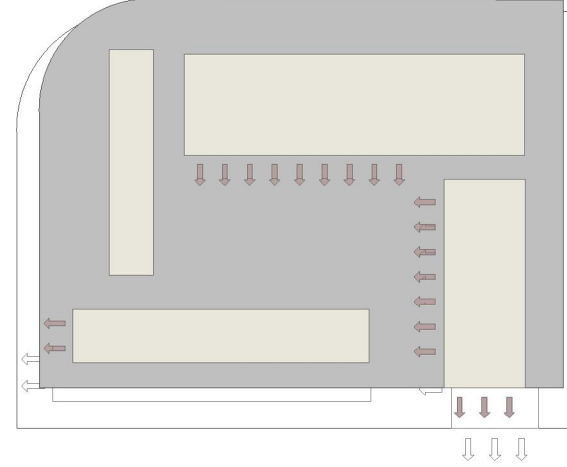
VACIO CENTRAL



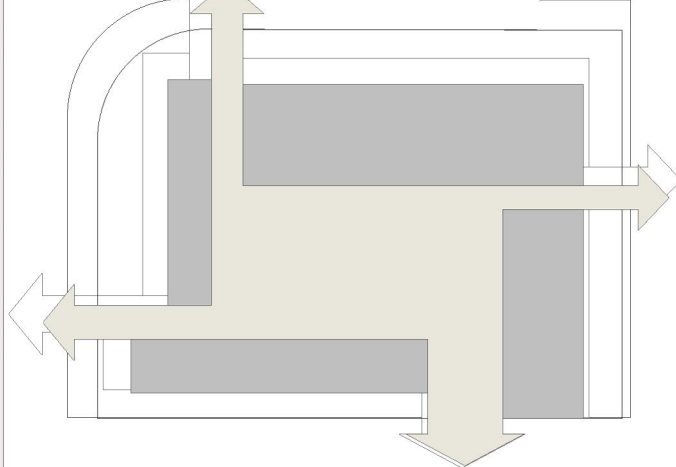
VACIOS PERIMETRALES



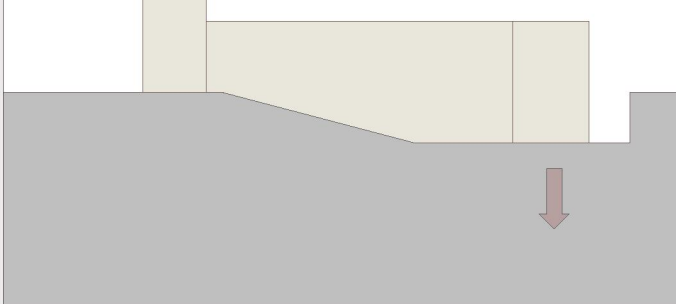
EXTRUSIÓN DE BLOQUES



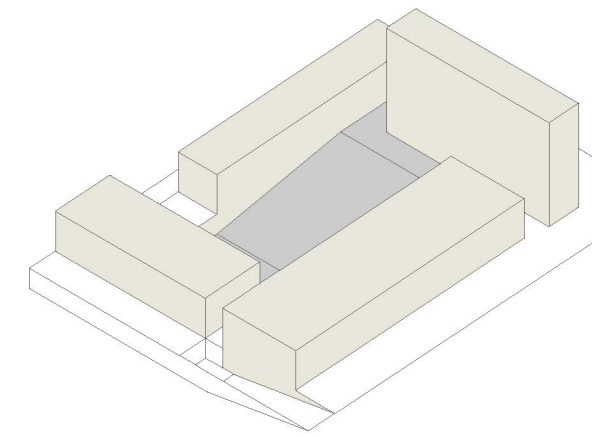
EXTRUSIÓN DEL VACIO



EXTRUSIÓN VERTICAL



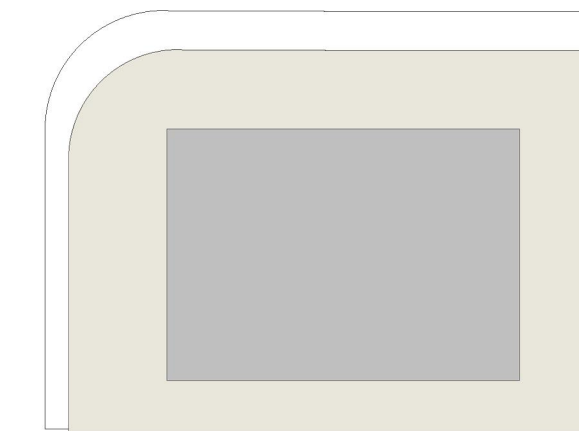
VOLUMETRIA



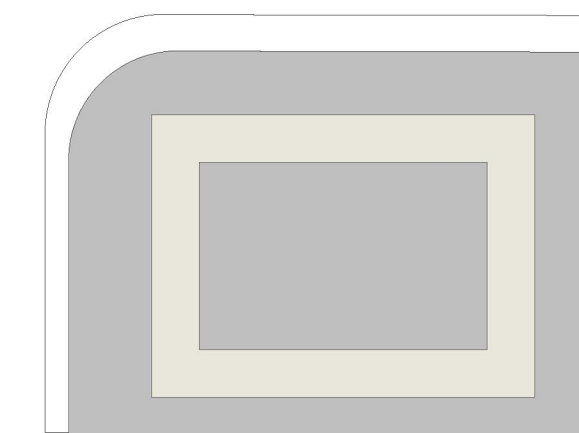
DESARROLLO PROYECTUAL



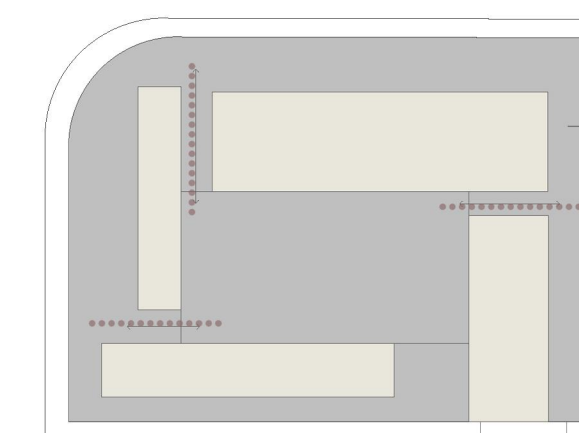
VALLA-VACIO-EDIFICIO



EDIFICIO-VALLA-VACIO



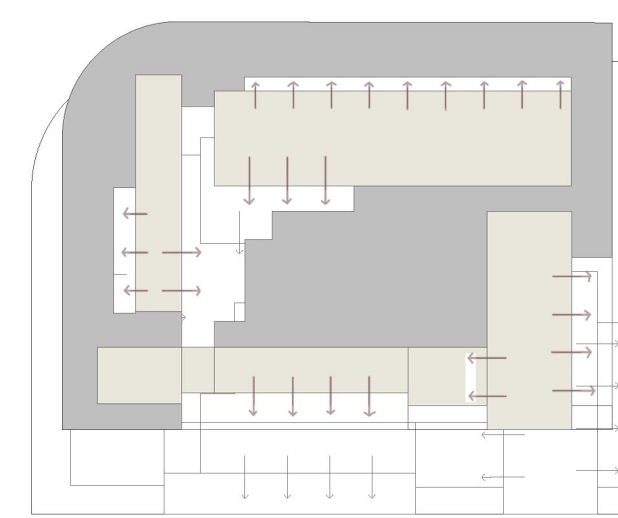
VACIO-VALLA-EDIFICIO-VACIO



VACIO-EDIFICIO-VACIO

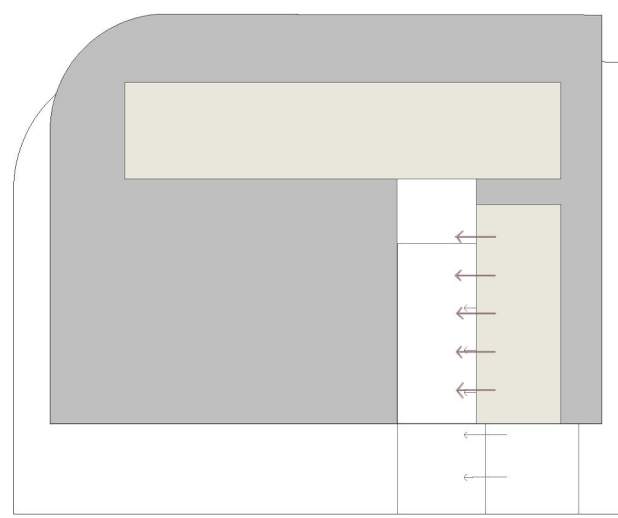
ESPACIOS ASOCIADOS

PLANTA BAJA

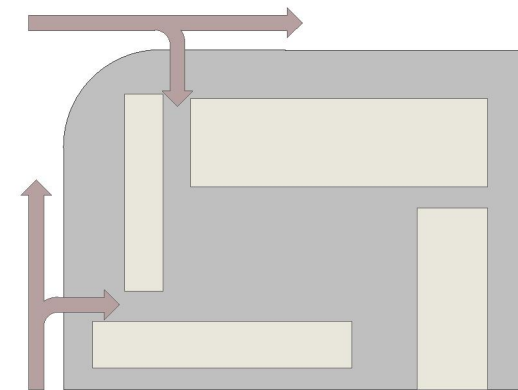


ESPACIOS ASOCIADOS

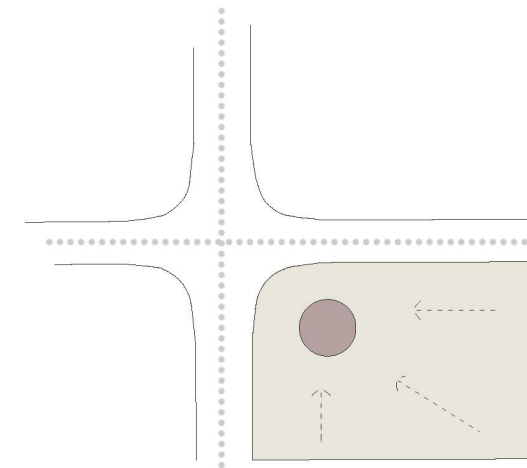
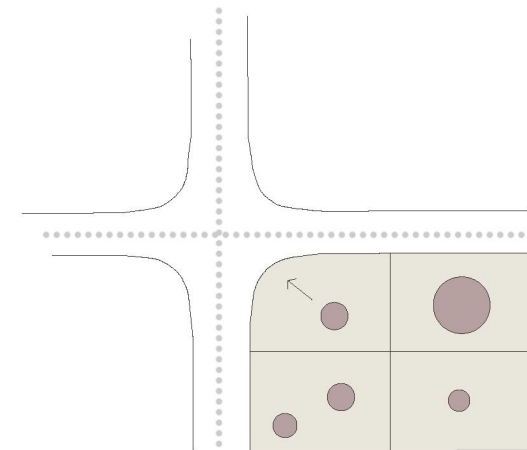
PLANTA SÓTANO



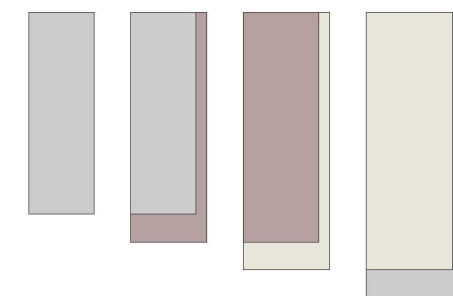
APROXIMACIÓN



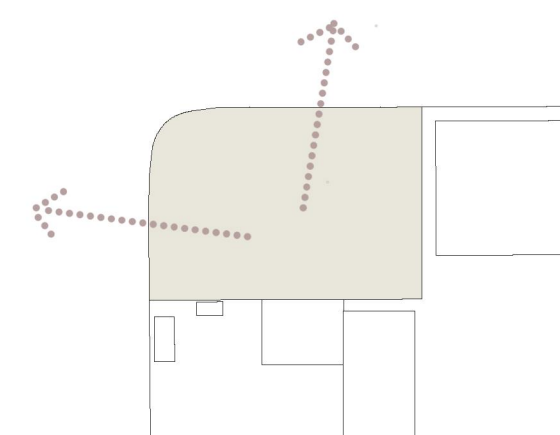
TENSIÓN EN ESQUINA



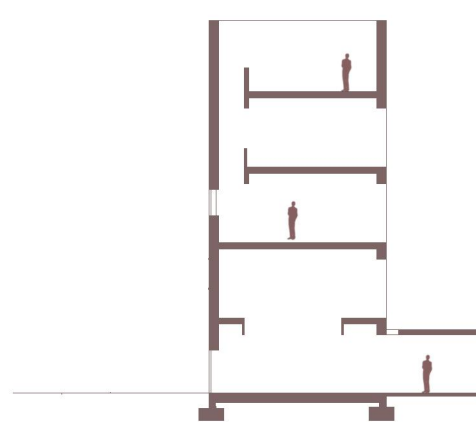
CRECIMIENTO VOLUMÉTRICO



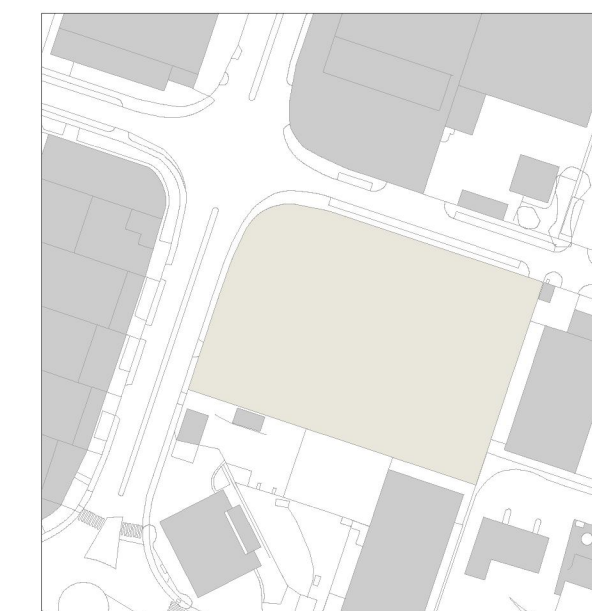
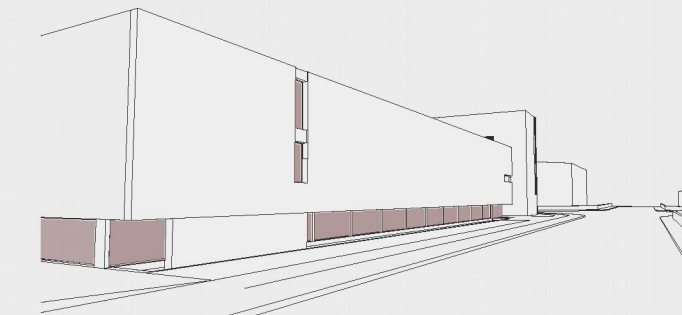
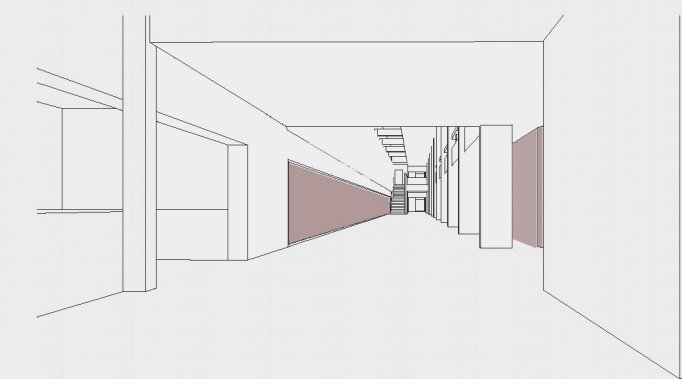
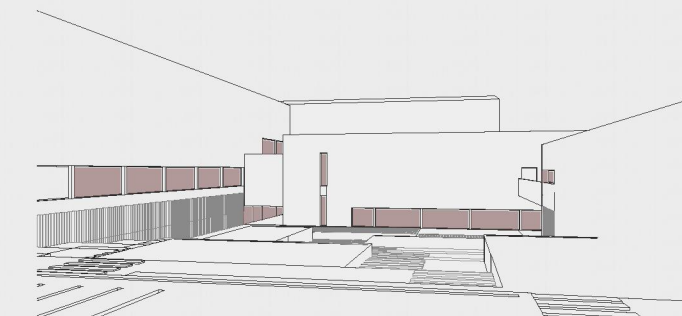
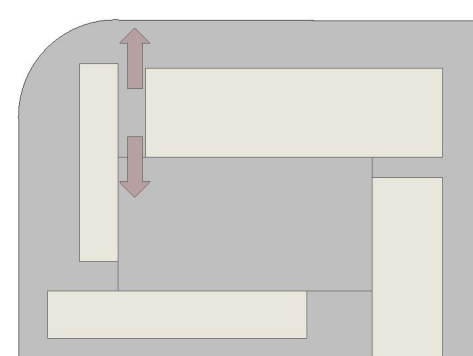
LÍMITE LIBRE DE PARCELA



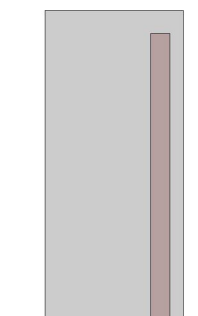
ESCALA HUMANA



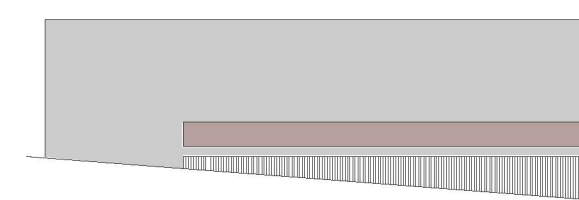
ACCESO PRINCIPAL EDIFICIO



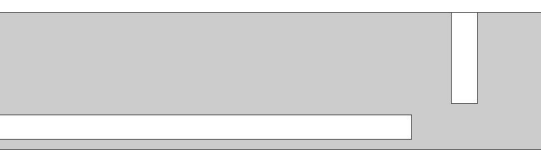
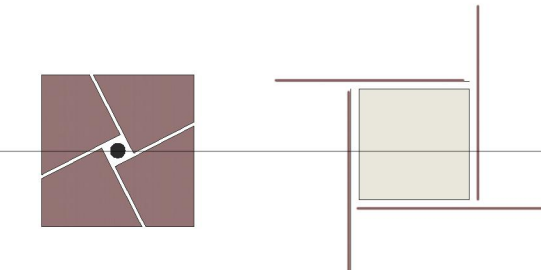
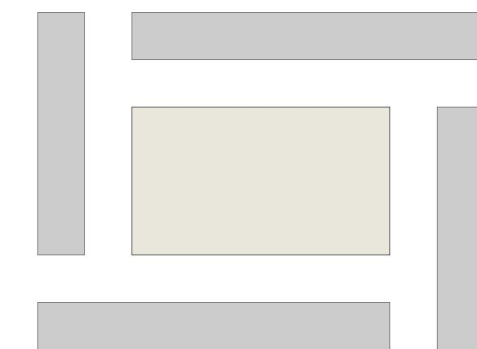
APERTURAS Y RITMO



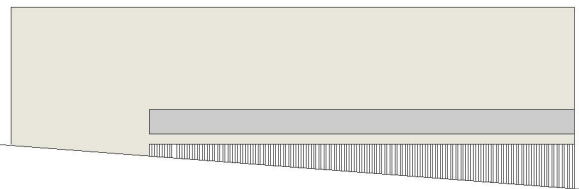
GRADIENTE DE RITMO



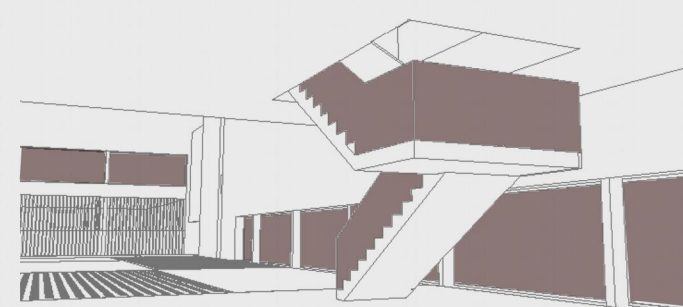
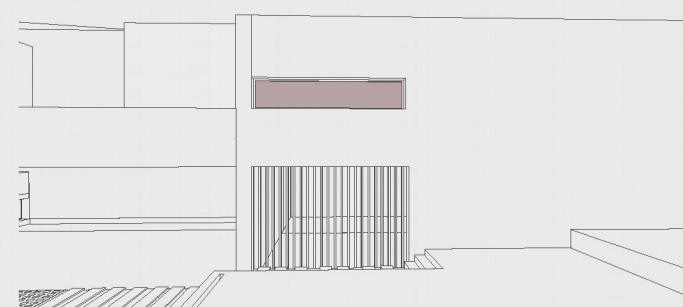
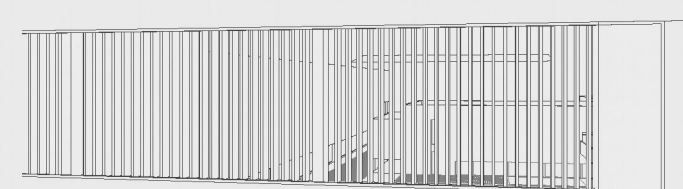
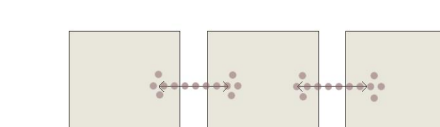
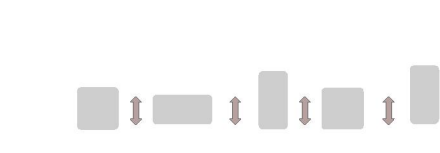
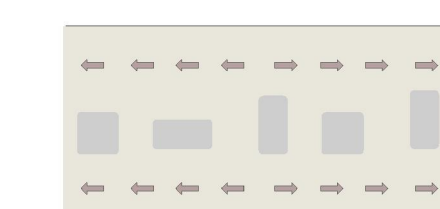
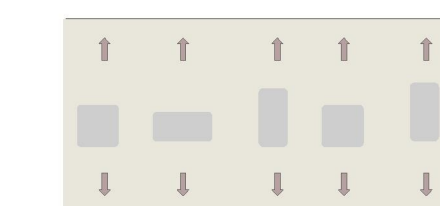
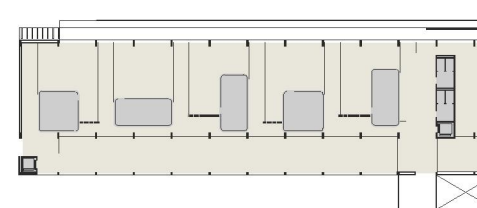
ORGANIZACIÓN ESPACIAL

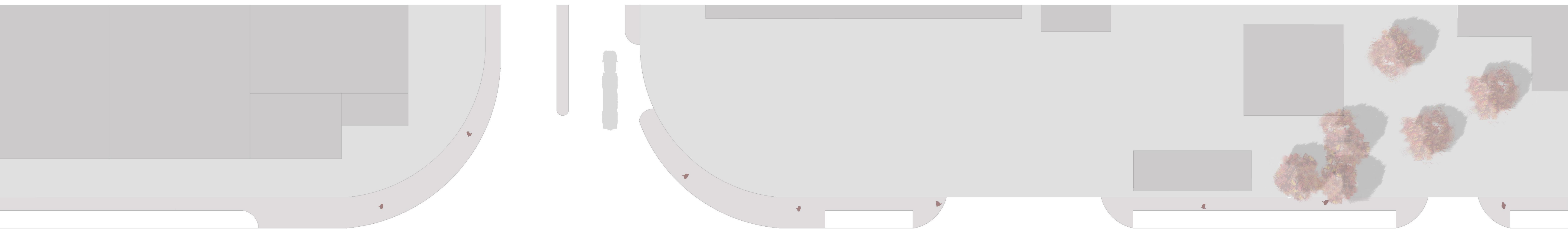


GRADOS DE APERTURA



RELACIONES ESPACIALES





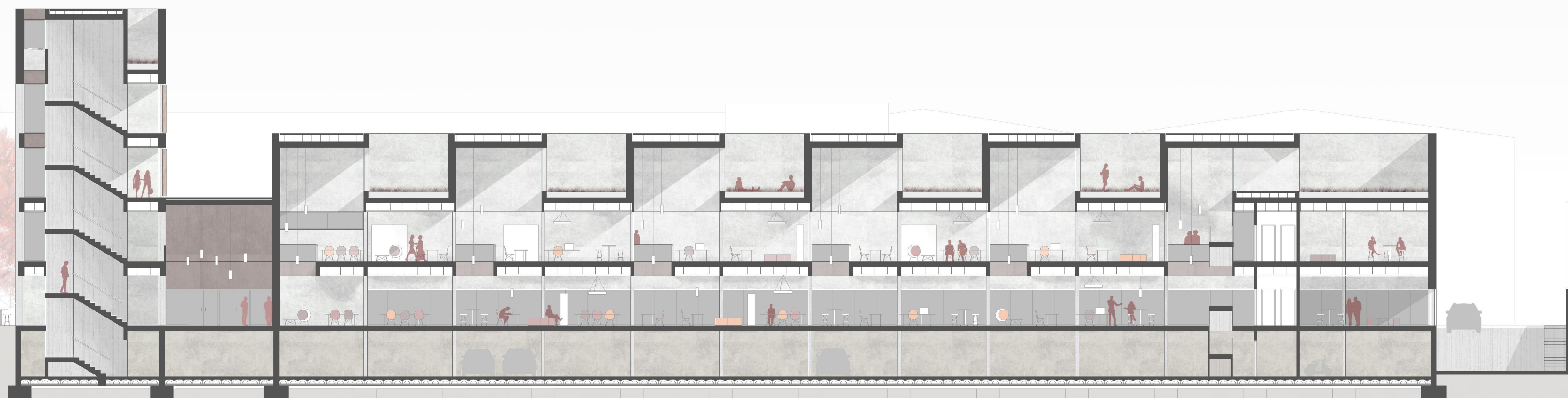
E 1:6000





PLANTA BAJA Cota 0

E 1:200



SECCIÓN LONGITUDINAL: ESCALERAS PANTALLA; ESPACIOS DE TRABAJO; ESPACIO DE DESCANSO

E 1:200

CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA DE PRODUCCIÓN

P.1.1	Espacio coworking	534,20 m²
P.2.1	Recepción mediática	21,70 m²
P.2.2	Área de trabajo	40,66 m²
P.2.3	Espacio multimedia	144,80 m²
P.2.4	Área jornadas	110,25 m²
P.2.5	Asesor	31,75 m²

ÁREA DE OCIO

O.1.1	Cafetería	162,60 m²
O.1.2	Cocina/almacen	25,90 m²
O.2.1	Área de recogida	19,50 m²
O.2.2	Almacén carros	7,85 m²
O.2.3	Área del personal	20,40 m²
O.2.4	Aula 0-1 años	88,80 m²
O.2.5	Aula 1-3 años	64,30 m²
O.2.6	Asa adultos	4,35 m²
O.2.7	Asa niños	29,20 m²
O.3.1	Zona de descanso	95,80 m²

ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

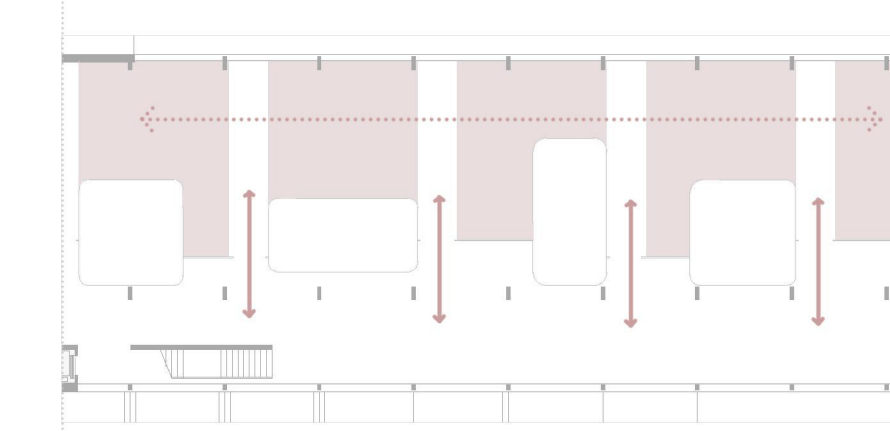
A.1.1	Vestibulo principal	76,10 m²
A.1.2	Vestibulo	46,15 m²
A.2.1	Sala exposiciones	361,20 m²
A.3.1	Zona de espera	16,45 m²
A.3.2	Despacho personal	17,65 m²
A.3.3	Despacho del coordinador	14,05 m²
A.3.4	Fueros administración	40,95 m²
A.3.5	Sala de reuniones	21,65 m²
A.3.6	Asesor	37,75 m²

OTROS ESPACIOS

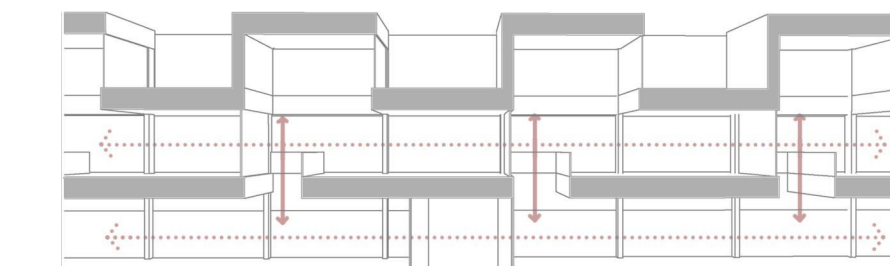
E.1.1	Distribuidores	282,60 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones	24,15 m²

SUPERFICIE TOTAL	2320,50 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÍDOS	2562,60 m²

FUNCIONAMIENTO ESPACIO COWORKING



Discontinuidad transversal



Continuidad longitudinal



VISTA INTERIOR ESPACIO DE COWORKING.

ÁREA DE PRODUCCIÓN

P1.1	Espacio coworking.....	450,65 m²
P1.2	Área de espera.....	74,70 m²
P2.1	Área de descanso.....	141,65 m²
P2.2	Ases.....	18,65 m²

ÁREA DE OCIO

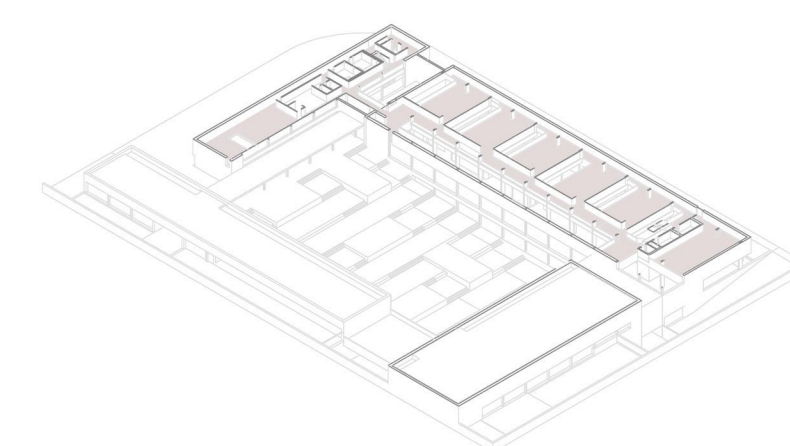
O.1.1	Restaurante.....	162,60 m²
O.1.2	Cocina.....	25,90 m²
O.1.3	Oficina entrada.....	7,75 m²
O.1.4	Oficina empujador.....	7,60 m²
O.1.5	Cuarto basuras.....	2,80 m²
O.1.6	Cámara refrigeradora.....	3,80 m²
O.2.1	Ases.....	29,45 m²
O.3.1	Área de descanso.....	129,15 m²

OTROS ESPACIOS

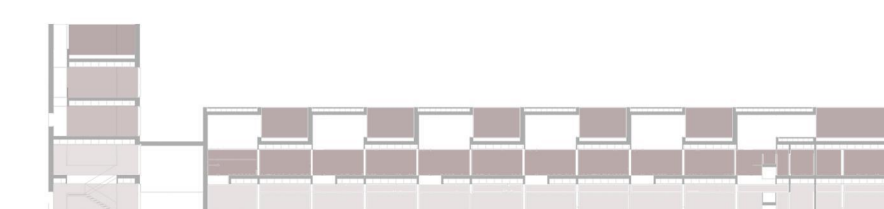
E.1.1	Distribuidores.....	165,25 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones.....	6,95 m²

TOTAL..... 1228,90 m²

TOTAL CONSTRUIDOS..... 1351,80 m²



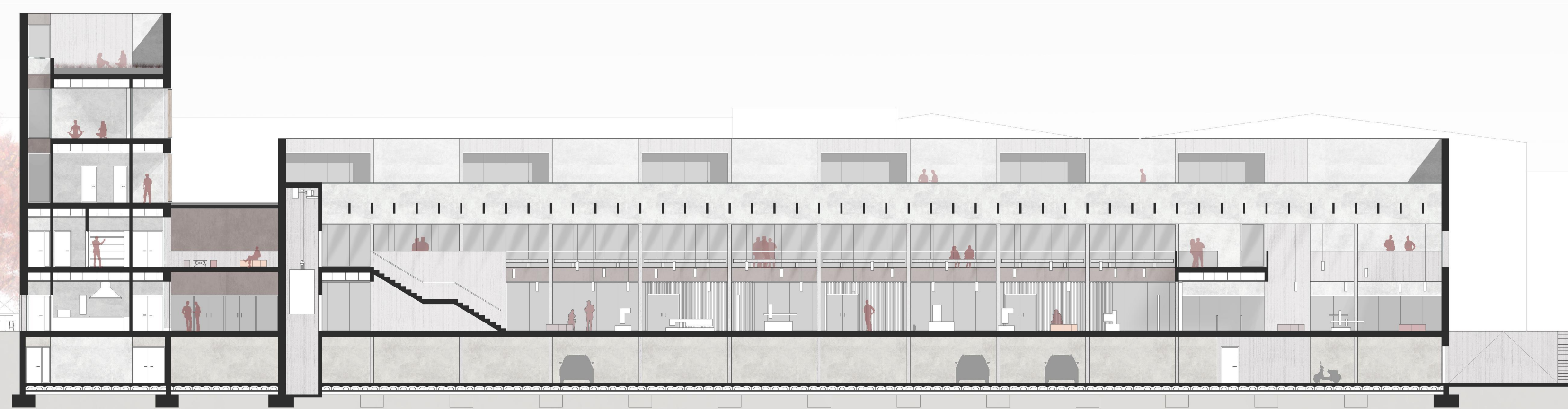
VISTA AXONOMETRICA DE LA PLANTA PRIMERA

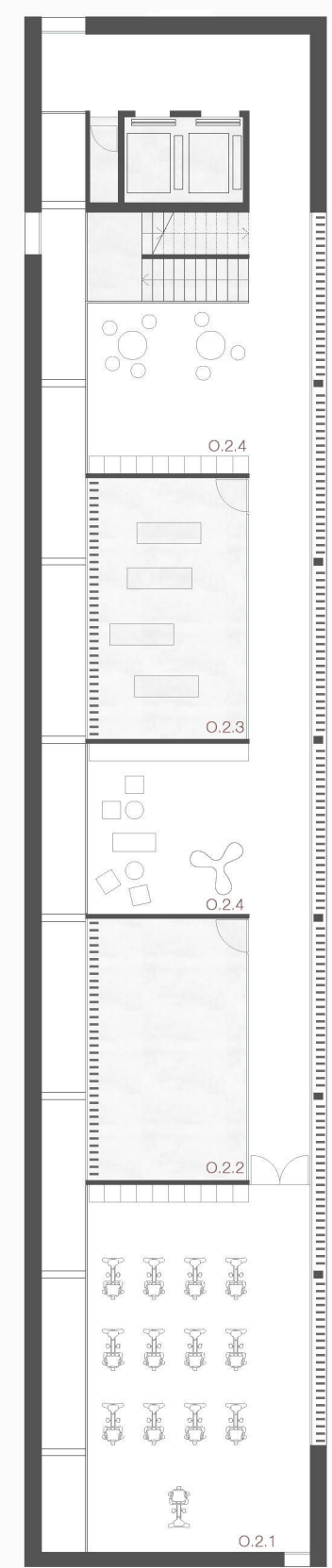


JERARQUIZACIÓN SEGÚN PRIVACIDAD

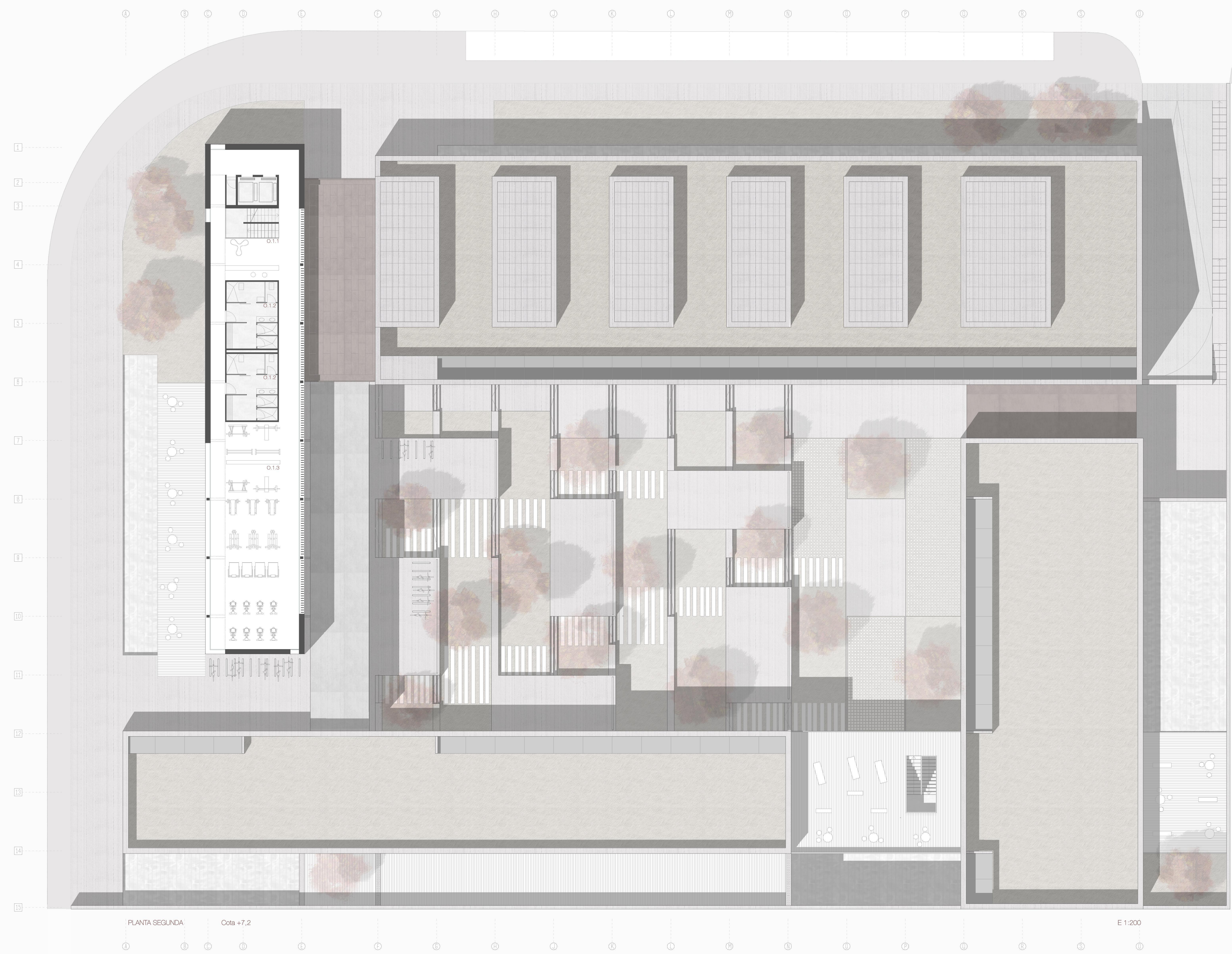


VISTA INTERIOR DE LA SALA DE EXPOSICIONES.





PLANTA TERCERA Cota +10,8 m



PLANTA SEGUNDA Cota +7,2

E 1:200

CUADRO DE SUPERFICIES Planta segunda

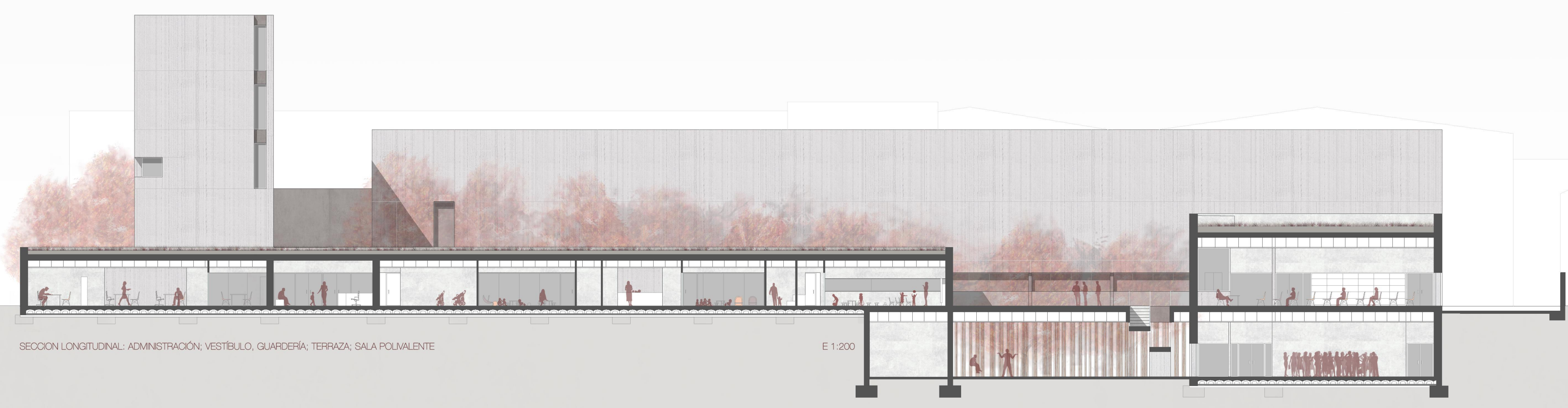
ÁREA DE COO	
O.1.1 Área de recepción.....	22,30 m²
O.1.2 Vestuarios.....	49,95 m²
O.1.3 Sala gimnasio.....	146,55 m²
OTROS ESPACIOS	
E.1.1 Distribuidores.....	94,25 m²
E.1.2 Almacenes e instalaciones.....	12,45 m²
SUPERFICIE TOTAL.....	325,60 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	358,05 m²

CUADRO DE SUPERFICIES Planta tercera

ÁREA DE COO	
O.2.1 Sala spinning.....	65,00 m²
O.2.2 Sala gimnasio 1.....	33,00 m²
O.2.3 Sala gimnasio 2.....	33,00 m²
O.2.4 Zona de descanso.....	43,40 m²
OTROS ESPACIOS	
E.1.1 Distribuidores.....	70,60 m²
E.1.2 Almacenes e instalaciones.....	11,35 m²
SUPERFICIE TOTAL.....	256,35 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	281,00 m²

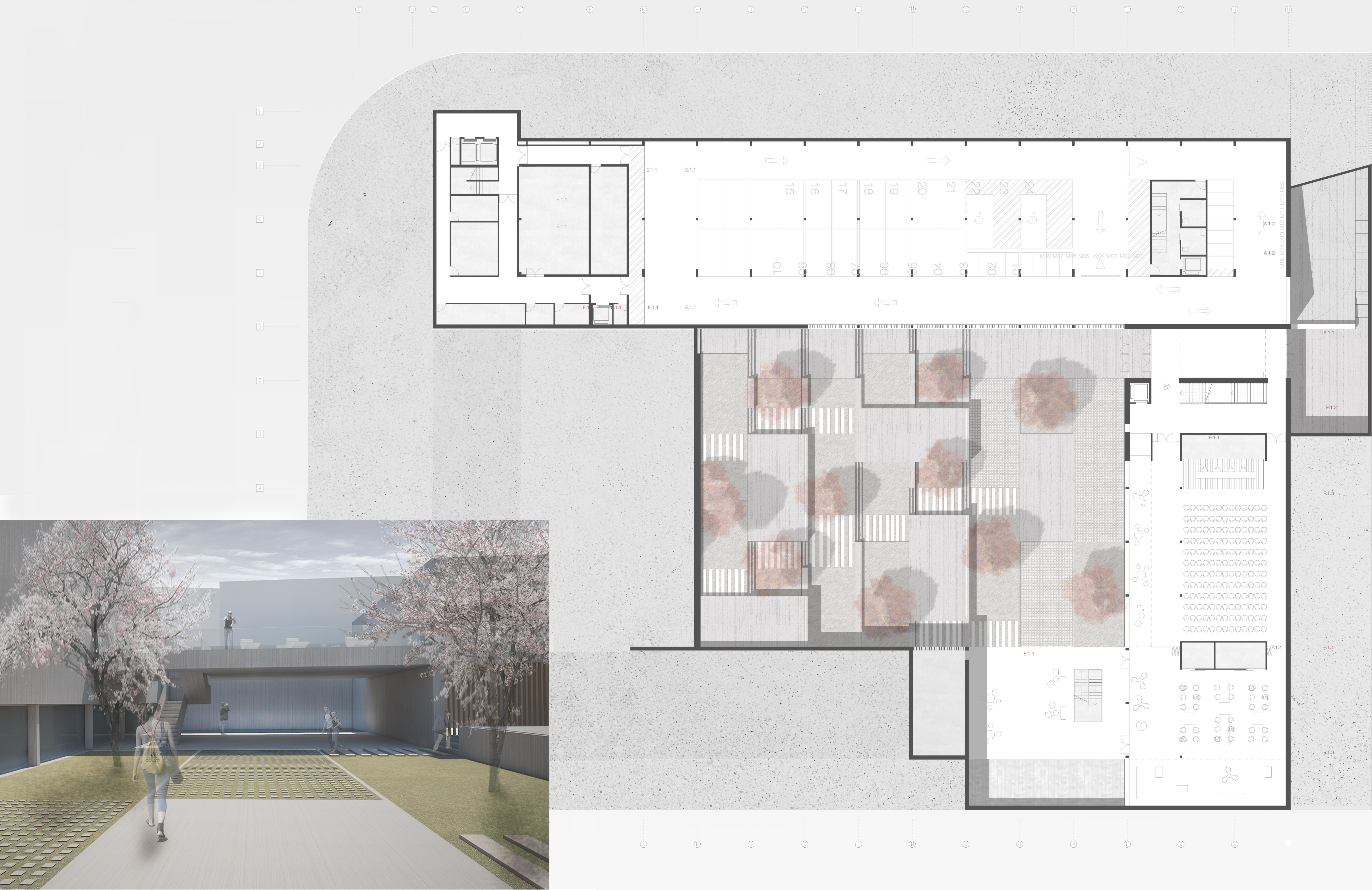


VISTAS DE LAS AULAS DE LA GUARDERÍA.



SECCION LONGITUDINAL: ADMINISTRACIÓN, VESTIBULO, GUARDERÍA, TERRAZA, SALA POLIVALENTE

E 1:200



VISTA DE LA PLAZA ASOCIADA A LA SALA POLIVALENTE.

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

ÁREA DE PRODUCCIÓN

P.1.1	Espacio coworking.....	534,20 m²
P.2.1	Recepción mediateca.....	21,70 m²
P.2.2	Área de trabajo.....	40,65 m²
P.2.3	Espacio multimedia.....	144,80 m²
P.2.4	Área jornadas.....	110,25 m²
P.2.5	Ascos.....	31,75 m²

ÁREA DE OJO

O.1.1	Caldería.....	162,60 m²
O.1.2	Cocina/almacen.....	25,90 m²
O.2.1	Área de recogida.....	19,50 m²
O.2.2	Almacén carros.....	7,85 m²
O.2.3	Área del personal.....	20,40 m²
O.2.4	Aula 0-1 años.....	68,80 m²
O.2.5	Aula 1-3 años.....	64,30 m²
O.2.6	Aseo adultos.....	4,35 m²
O.2.7	Aseo niños.....	29,20 m²
O.3.1	Zona de descanso.....	95,80 m²

ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

A.1.1	Vestibulo principal.....	76,10 m²
A.1.2	Vestibulo.....	46,15 m²
A.2.1	Sala exposiciones.....	361,20 m²
A.3.1	Zona de espera.....	16,45 m²
A.3.2	Despacho personal.....	17,65 m²
A.3.3	Despacho del coordinador.....	14,05 m²
A.3.4	Puestos administración.....	40,95 m²
A.3.5	Sala de reuniones.....	21,65 m²
A.3.6	Ascos.....	37,75 m²

OTROS ESPACIOS

E.1.1	Distribuidores.....	282,60 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones.....	24,15 m²

SUPERFICIE TOTAL.....	2320,50 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	2552,60 m²

PLANTA PRIMERA

ÁREA DE PRODUCCIÓN

P.1.1	Espacio coworking.....	450,65 m²
P.1.2	Área de espera.....	74,70 m²
P.2.1	Área de descanso.....	141,65 m²
P.2.2	Ascos.....	15,65 m²

ÁREA DE OJO

O.1.1	Restaurante.....	162,60 m²
O.1.2	Cocina.....	25,90 m²
O.1.3	Oficina entrada.....	7,75 m²
O.1.4	Oficina emplatado.....	7,60 m²
O.1.5	Cuarto basuras.....	2,80 m²
O.1.6	Cámara refrigeradora.....	3,80 m²
O.2.1	Ascos.....	29,45 m²
O.3.1	Área de descanso.....	129,15 m²

OTROS ESPACIOS

E.1.1	Distribuidores.....	165,25 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones.....	6,95 m²

TOTAL.....	1228,00 m²
TOTAL CONSTRUIDOS.....	1361,80 m²

PLANTA SEGUNDA

ÁREA DE OJO

O.1.1	Área de recepción.....	22,30 m²
O.1.2	Vestuarios.....	49,95 m²
O.1.3	Sala gimnasio.....	146,55 m²

OTROS ESPACIOS

E.1.1	Distribuidores.....	94,25 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones.....	12,45 m²

SUPERFICIE TOTAL.....	325,50 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	358,06 m²

PLANTA TERCERA

ÁREA DE OJO

O.2.1	Sala spinning.....	65,00 m²
O.2.2	Sala gimnasio1.....	33,00 m²
O.2.3	Sala gimnasio 2.....	33,00 m²
O.2.4	Zona de descanso.....	43,40 m²

OTROS ESPACIOS

E.1.1	Distribuidores.....	70,60 m²
E.1.2	Almacenes e instalaciones.....	11,35 m²

SUPERFICIE TOTAL.....	256,35 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	281,00 m²

PLANTA SÓTANO

ÁREA DE PRODUCCIÓN

P.1.1	Recepción.....	5,10 m²
P.1.2	Hall.....	62,70 m²
P.1.3	Espacio polivalente.....	501,10 m²
P.1.4	Almacén.....	17,35 m²

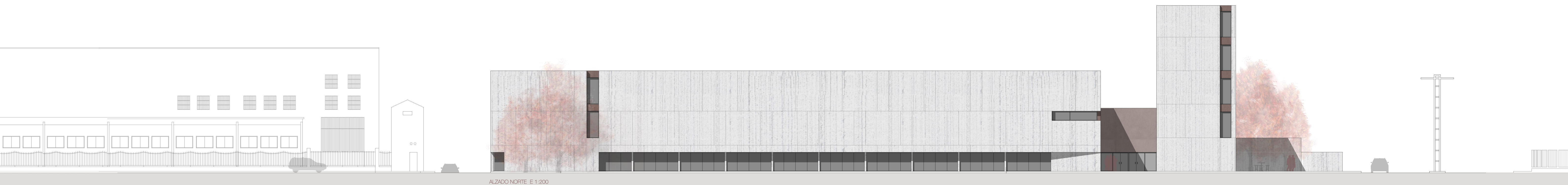
ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

A.1.1	Vestibulo.....	66,10 m²
A.1.2	Ascos.....	11,80 m²

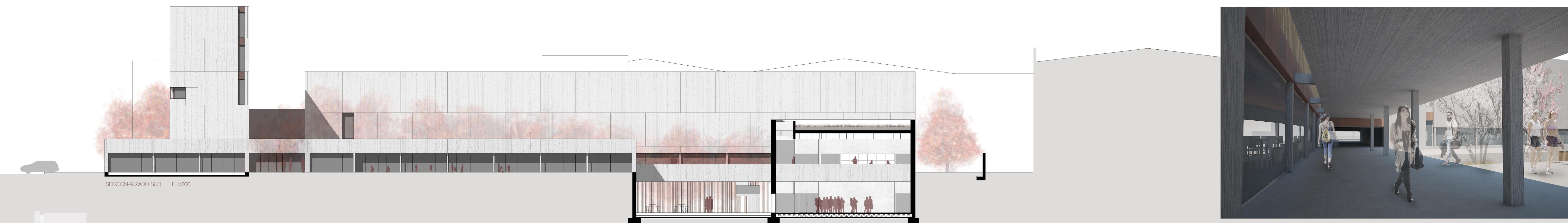
OTROS ESPACIOS

E.1.1	Zona instalaciones.....	160,00 m²
E.1.2	Distribuidor.....	116,40 m²

SUPERFICIE TOTAL.....	1143,52 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDOS.....	1257,90 m²



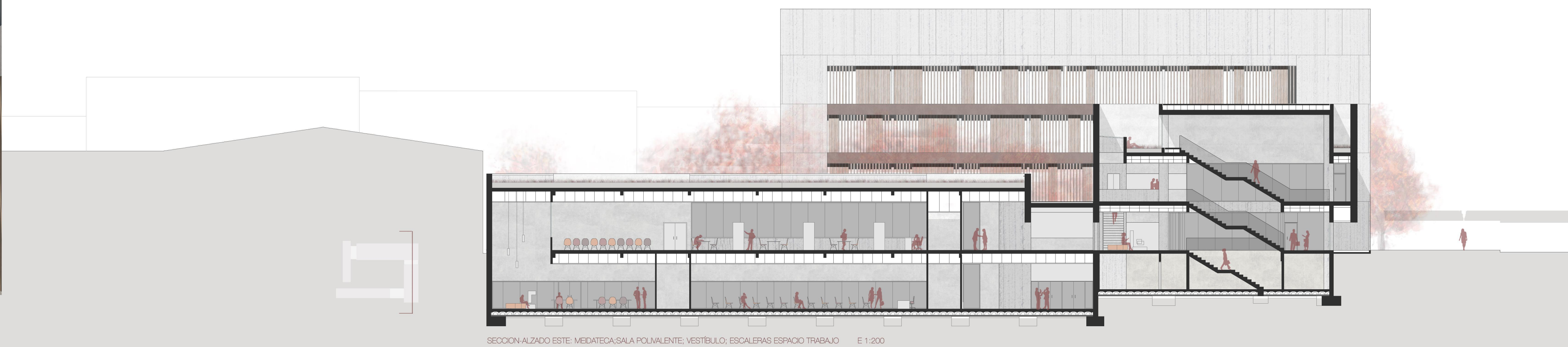
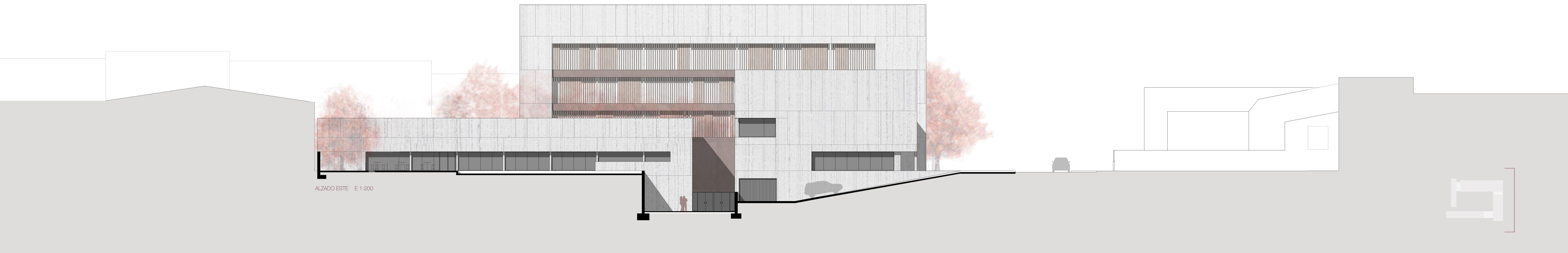
ALZADO NORTE E 1:200

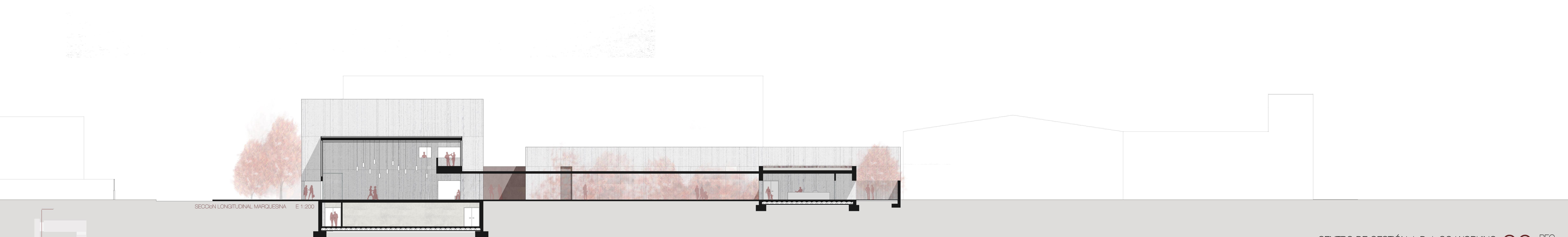
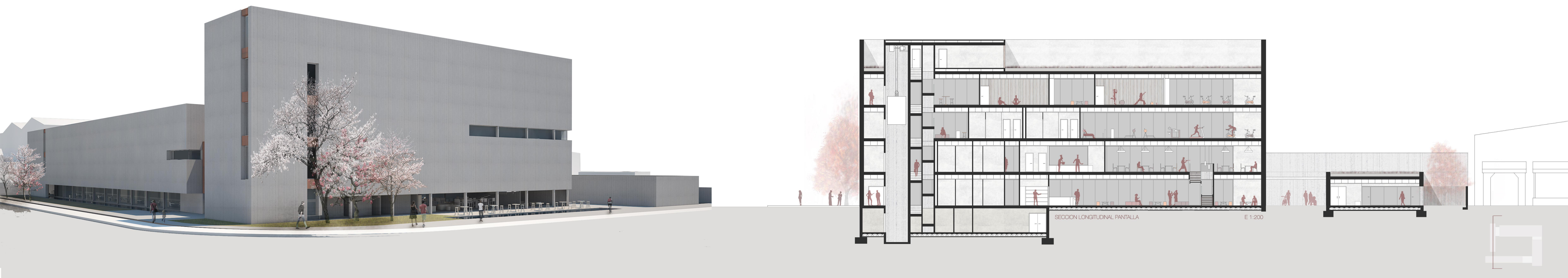


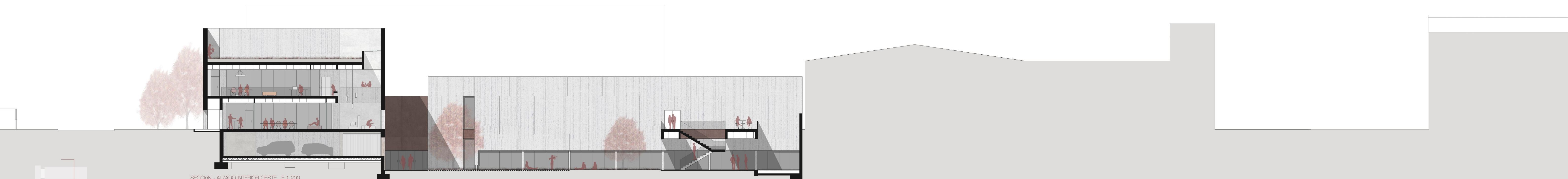
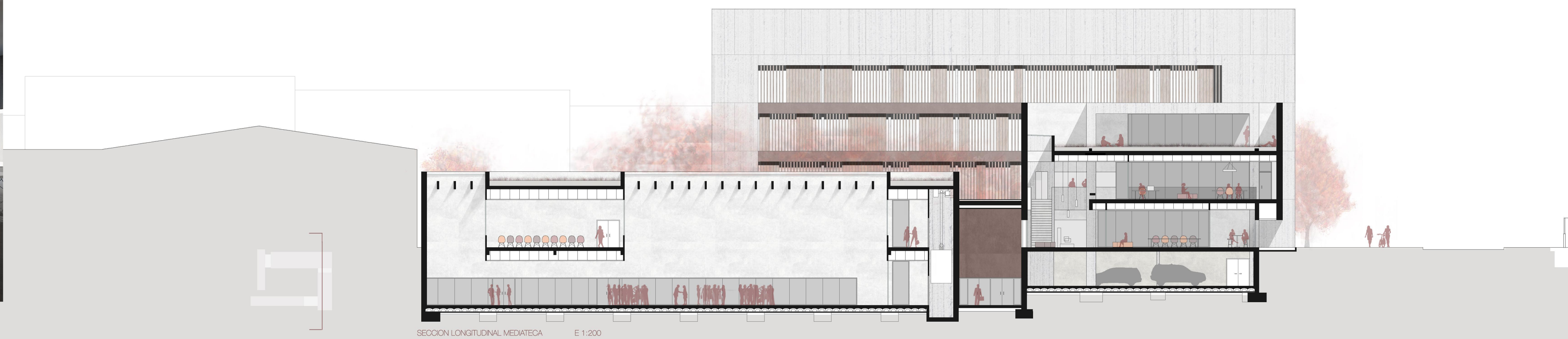
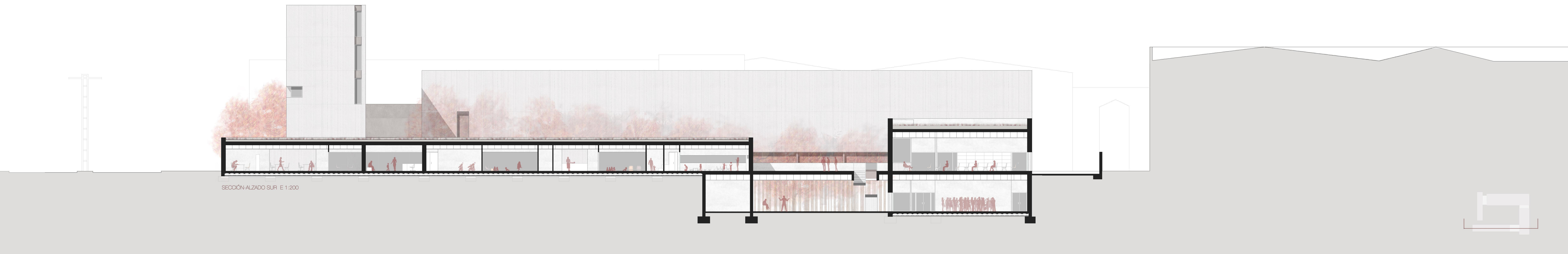
SECCION-ALZADO SUR E 1:200

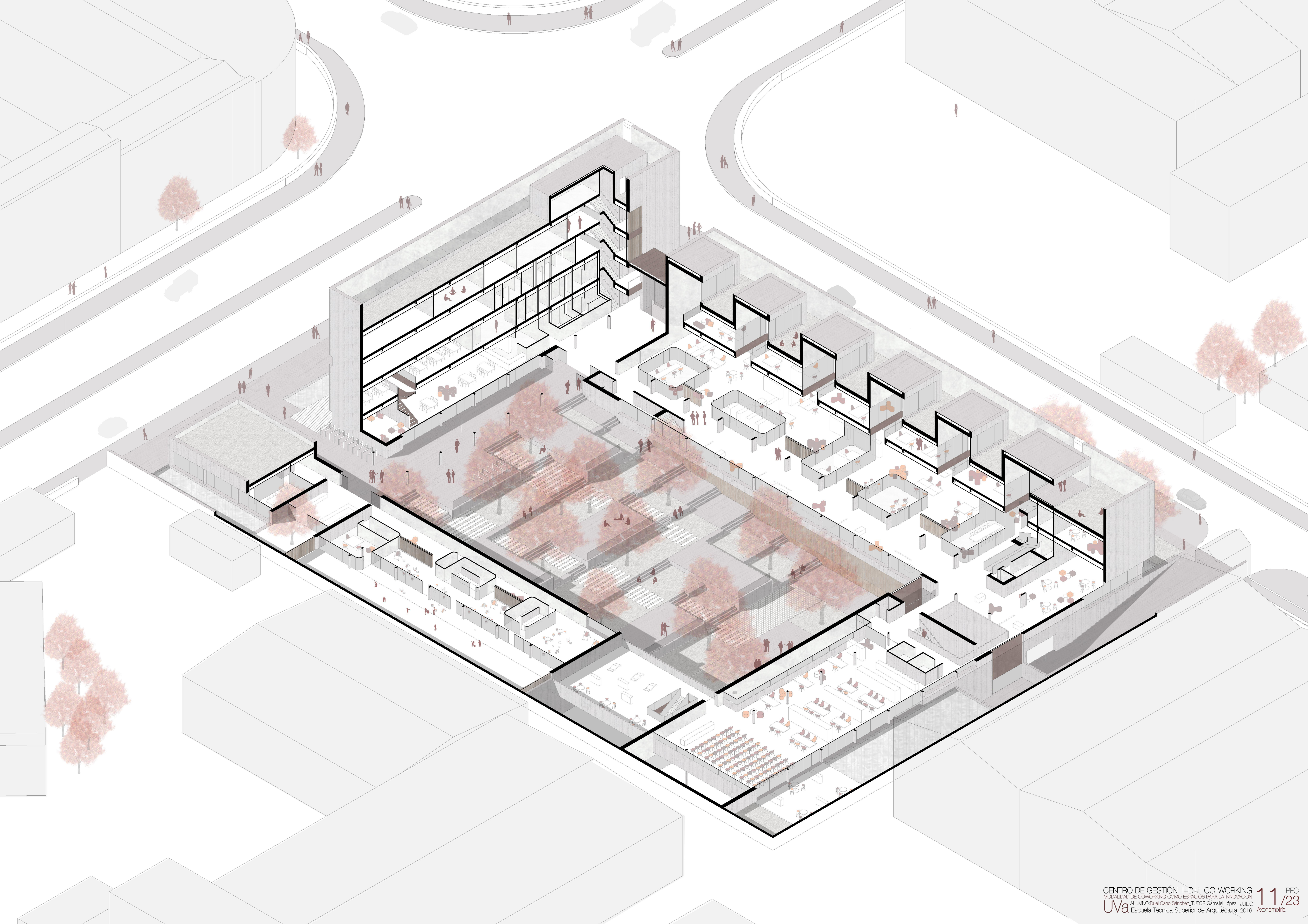


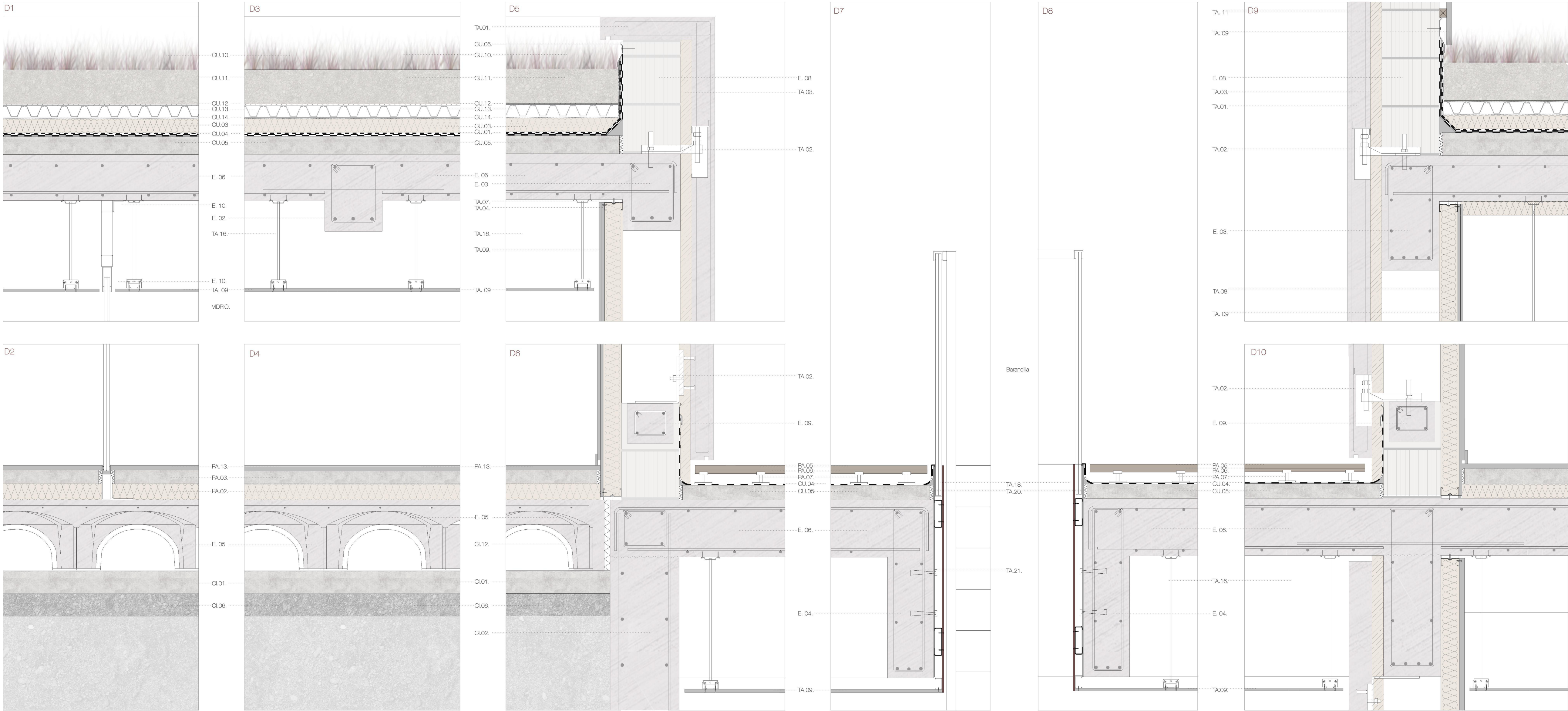
SECCION-ALZADO INTERIOR NORTE E 1:200











ESTRUCTURA - E

- E.01. Muro de hormigón armado, e= 30 cm.
- E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
- E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
- E.04. Brichel de hormigón armado (hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
- E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVITI) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.08. Bloque cerámico tipo termocilla (e = 24cm).
- E.09. Placa especial de bloque cerámico para zunchos (e = 24cm).
- E.10. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x60 mm e= 8 mm.
- E.11. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
- E.12. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x60 mm e= 8 mm.
- E.13. Estructura escalera perfil en U.
- E.14. Viga cajón.

IMENTACIÓN - CI

- CI.01. Hormigón de limpieza (e= 10cm) (HL-15 /C/M).
- CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
- CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
- CI.04. Viga losa de hormigón armado (HA-25).
- CI.05. Terreno compactado.
- CI.06. Encachado de grava de altura variable.
- CI.07. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CI.08. Lámina separadora de doble rodillo.
- CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
- CI.10. Lámina de PVC soldada.
- CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
- CI.12. Poliestireno expandido.

CUBIERTA - CU

- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CU.02. Filtro separador.
- CU.03. Asentamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
- CU.04. Lámina impermeable de PVC.
- CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
- CU.06. Planeta de chapa plegada de acero galvanizado.
- CU.07. Baldosa de hormigón preestricado 40x60cm e=6cm.
- CU.08. Perfil de altura ajustable (Tipo Polygran).
- CU.09. Poliestireno expandido e=1cm.
- CU.10. Tablero de madera hidrófugo.
- CU.11. Zincos terra foral e= 15cm.
- CU.12. Filtro sistema SF.
- CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Floradía RD 25-E.
- CU.14. Manta de separación y deslante.
- CU.15. Chapa de acero cortén 60x180 cm e=6mm.
- CU.16. Perfil omega 100x50x25/canalón.
- CU.17. Perfil tubular hueco 100x50x8 mm c/180 cm.
- CU.18. Rayo de acero inoxidable c/1m.
- CU.19. Canalón oculto.

PAVIMENTOS - PA

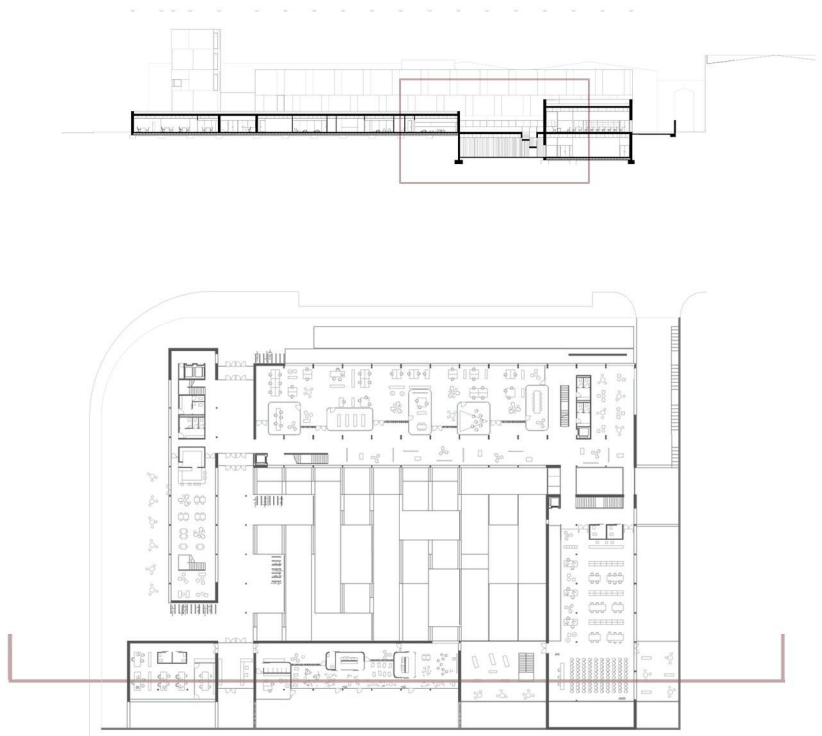
- PA.01. Solera de hormigón armado.
- PA.02. Asentamiento rígido de poliestireno extrusionado.
- PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
- PA.04. Tapa vegetal.
- PA.05. Tarima de madera sintética Nacteck.
- PA.06. Rasnel de madera tecnológica Decker.
- PA.07. Plot automejorable Decker.
- PA.08. Pavimento drenante Losa lla 40x40x12 cm (Brelco).
- PA.09. Substrato franco arenoso.
- PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
- PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y grava.
- PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
- PA.13. Pavimento autonivelante flexible de resinas epoxi acabado mate. (Tipo Pavflex).
- PA.14. Capa de morteamón.
- PA.15. Tapajuntas.

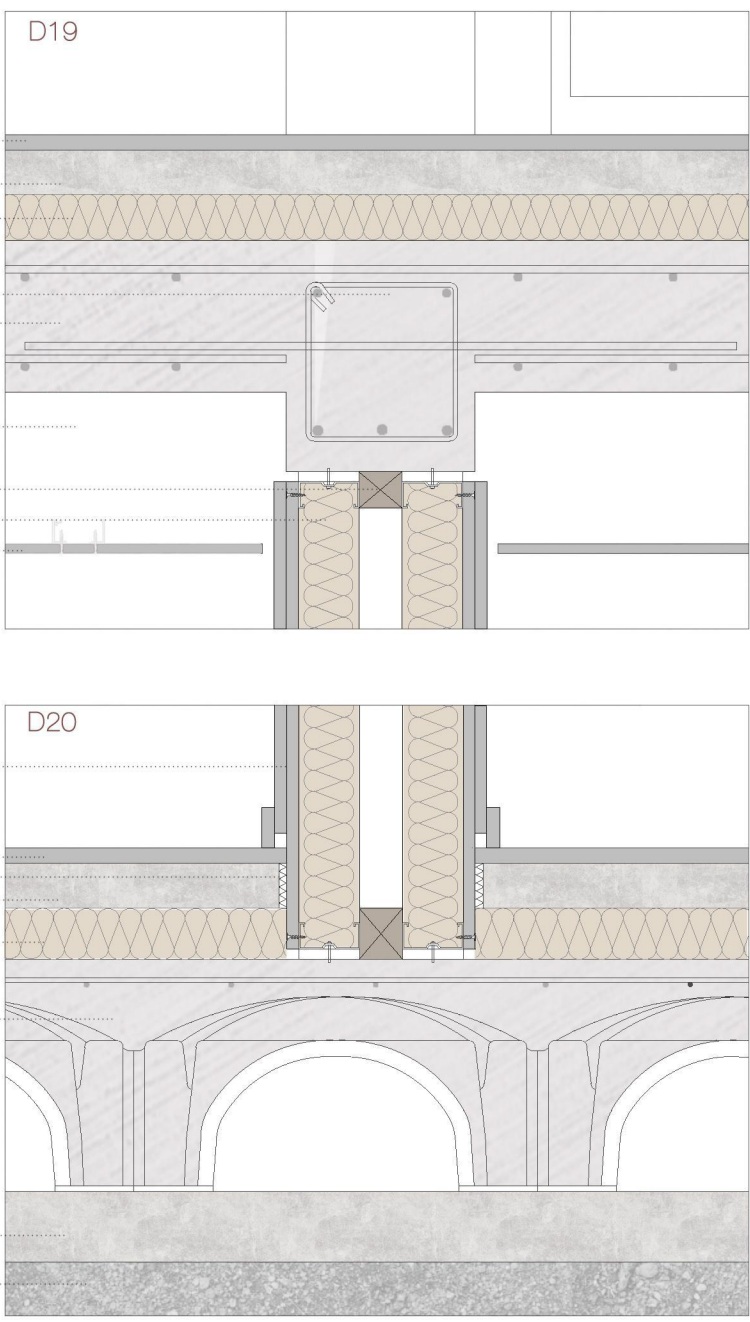
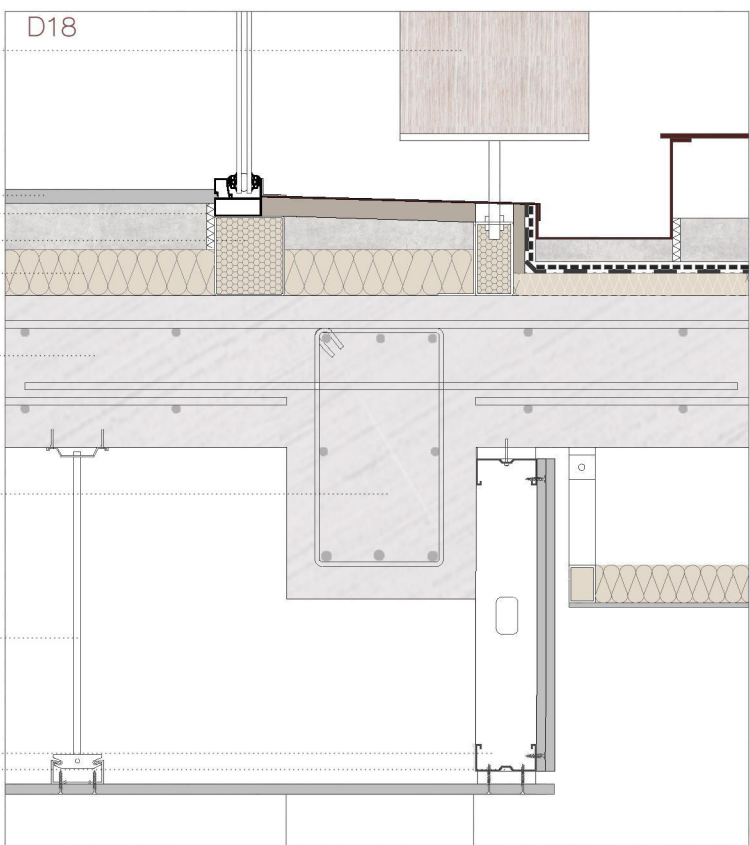
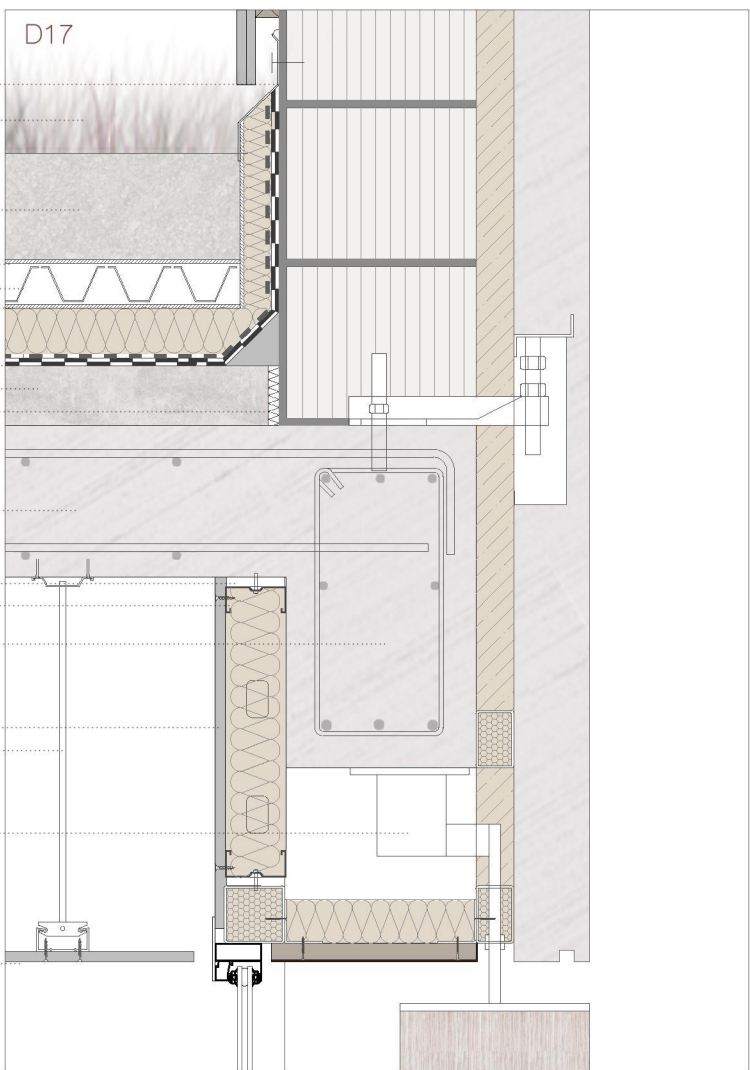
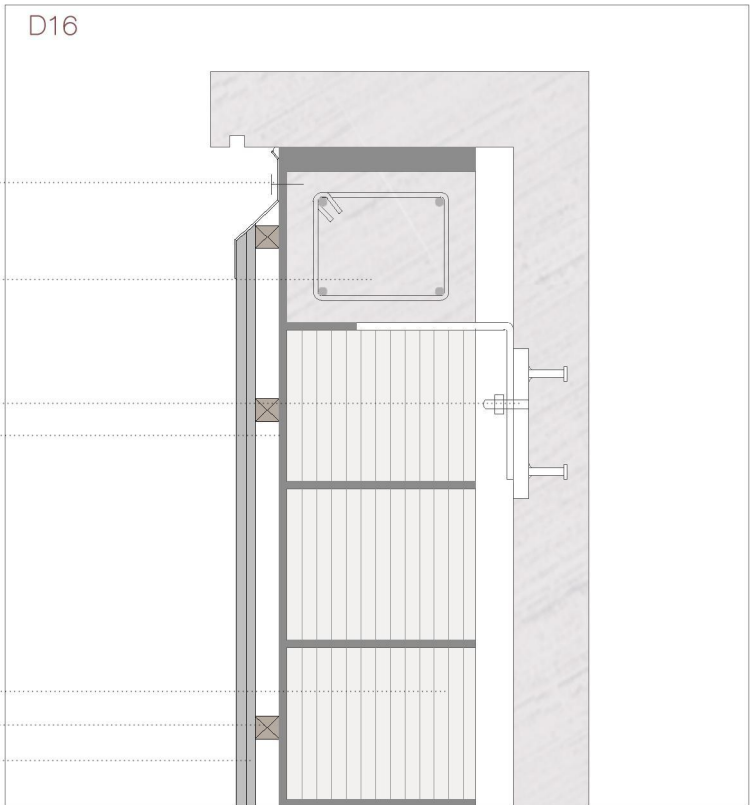
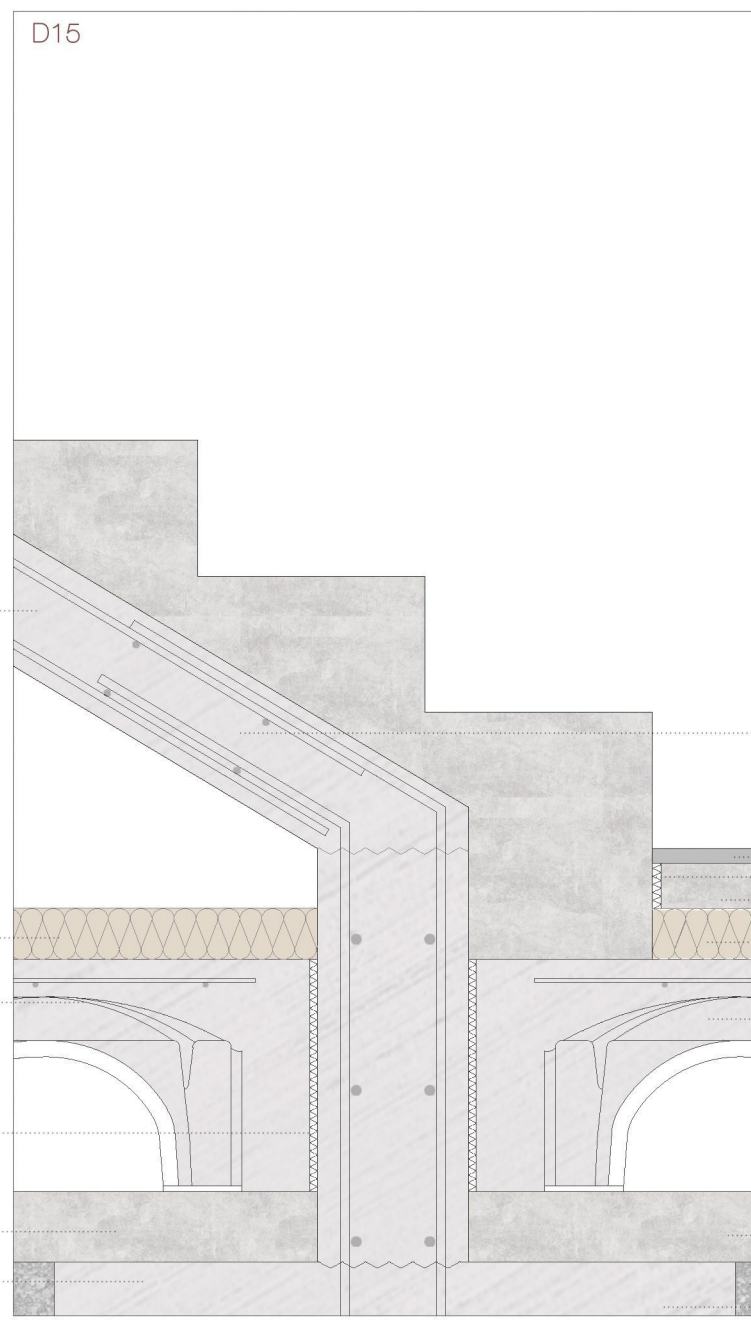
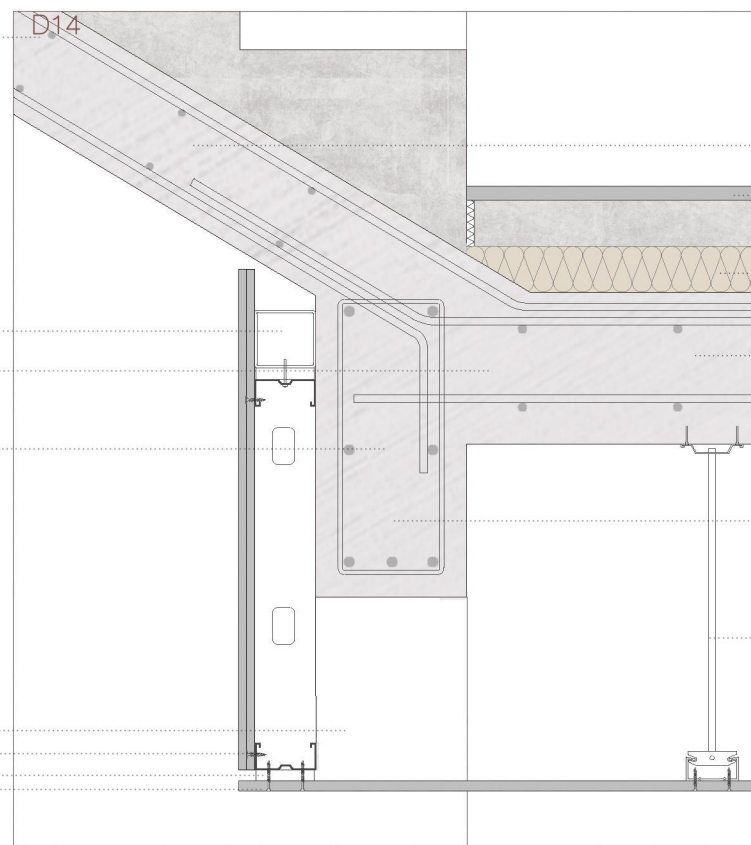
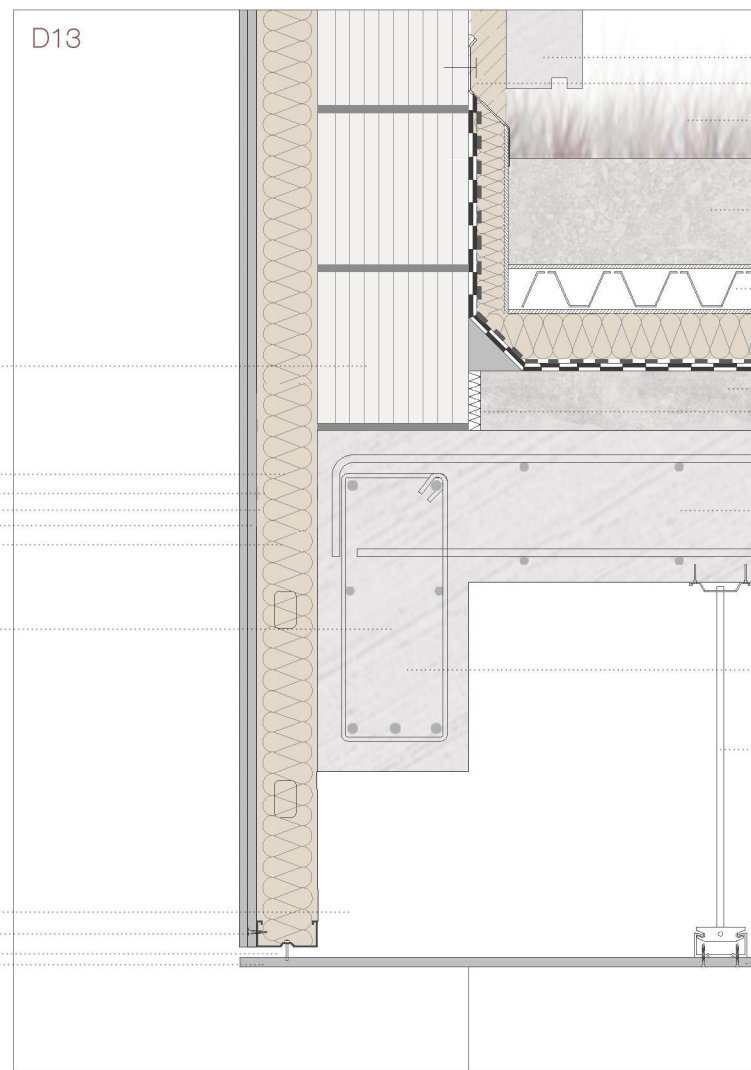
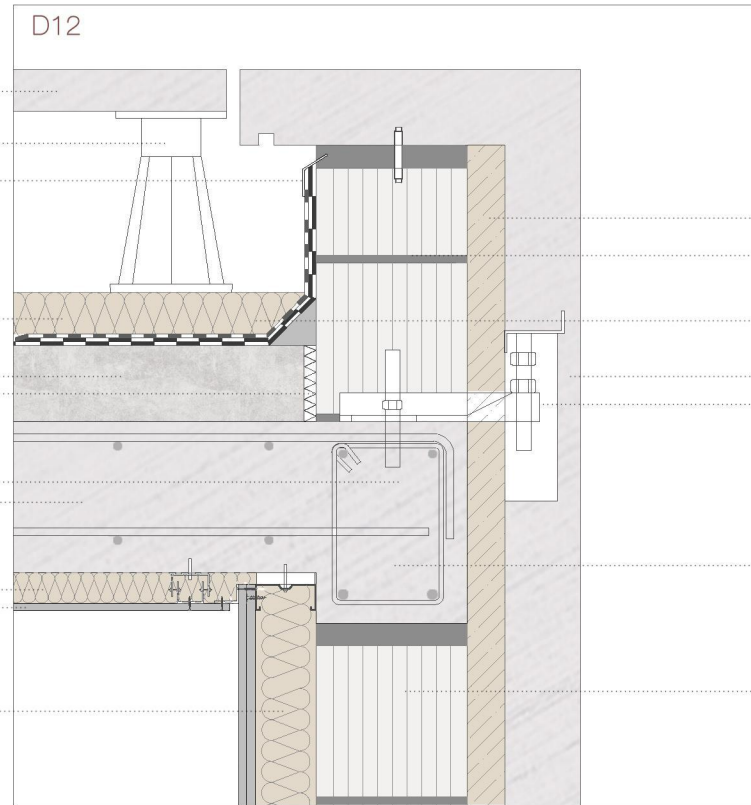
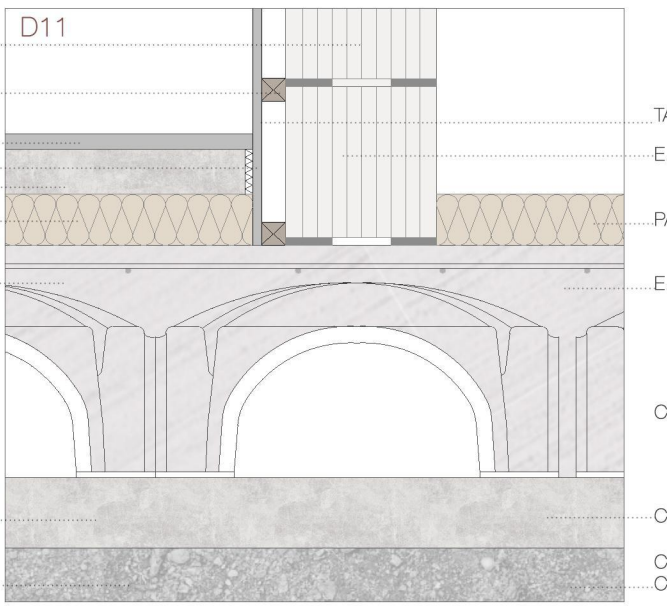
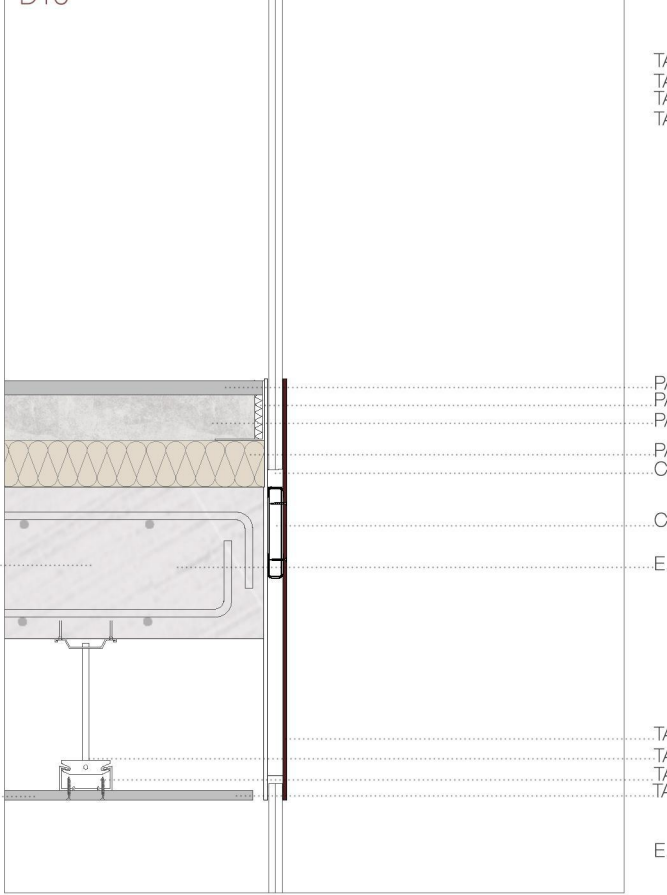
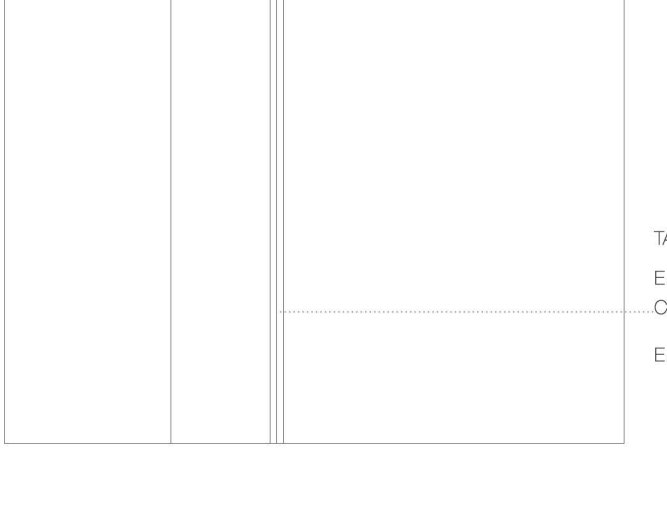
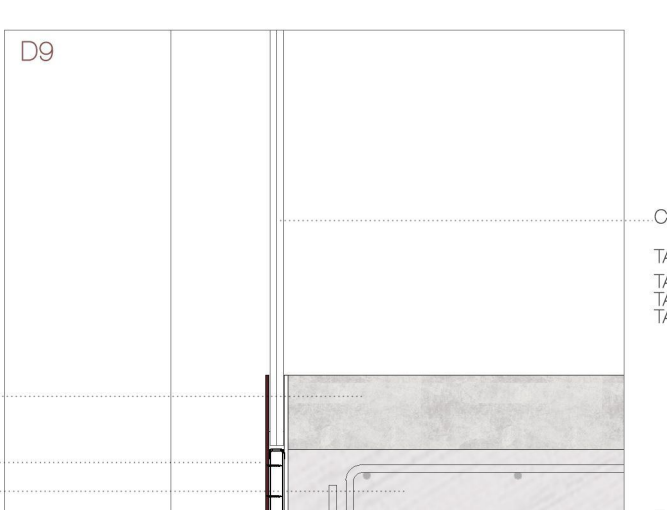
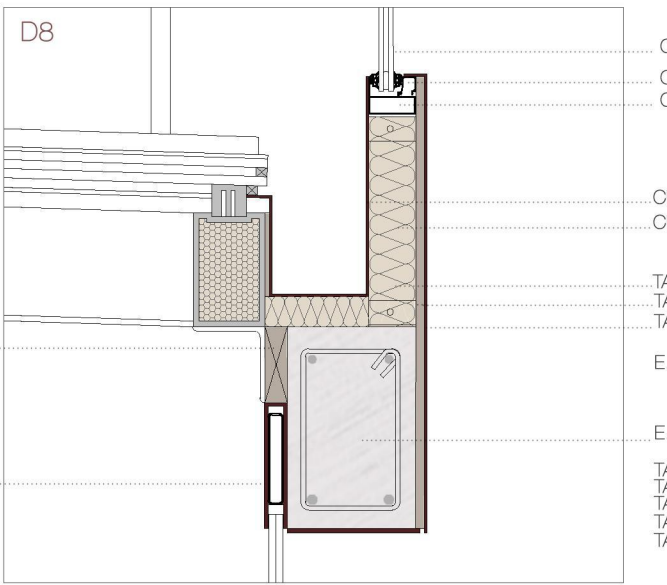
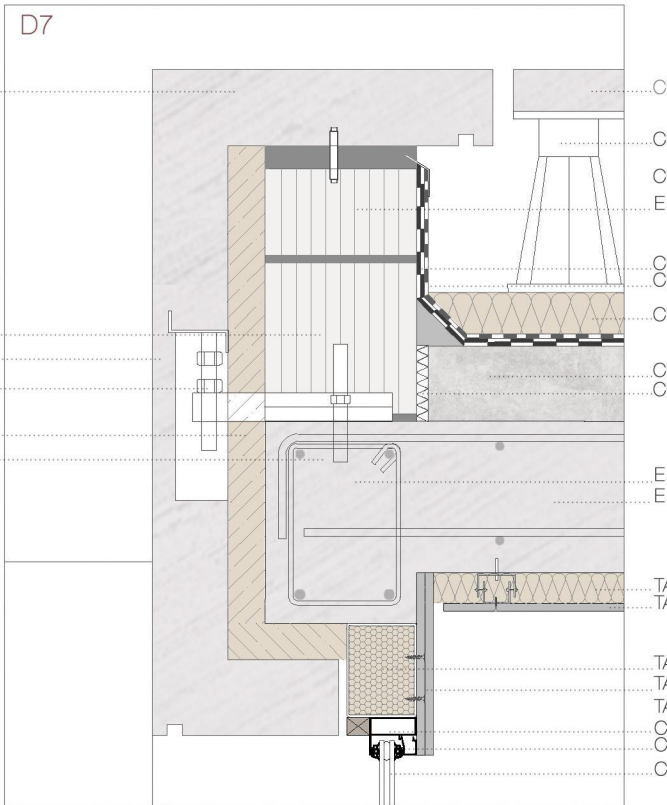
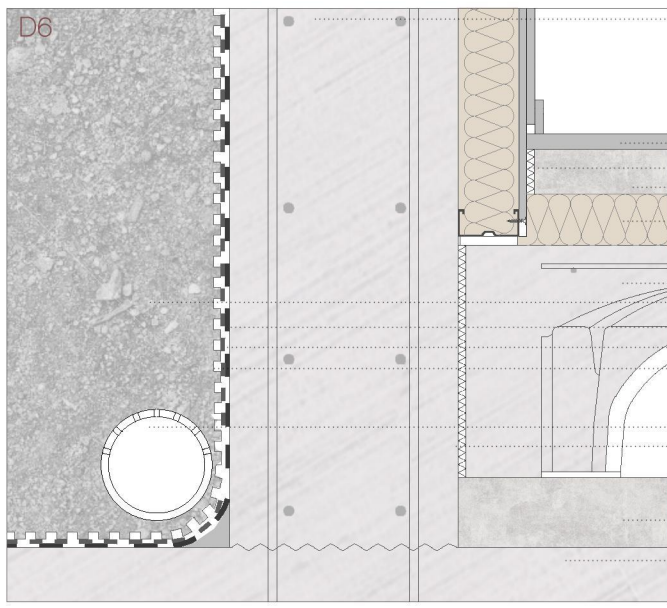
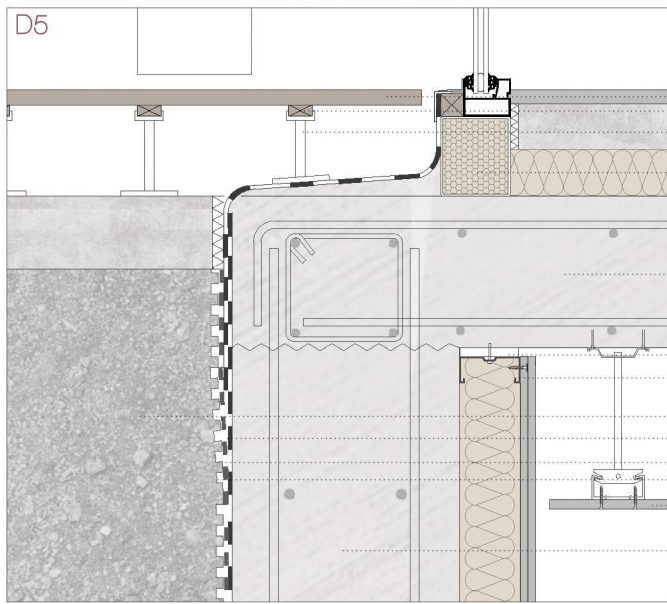
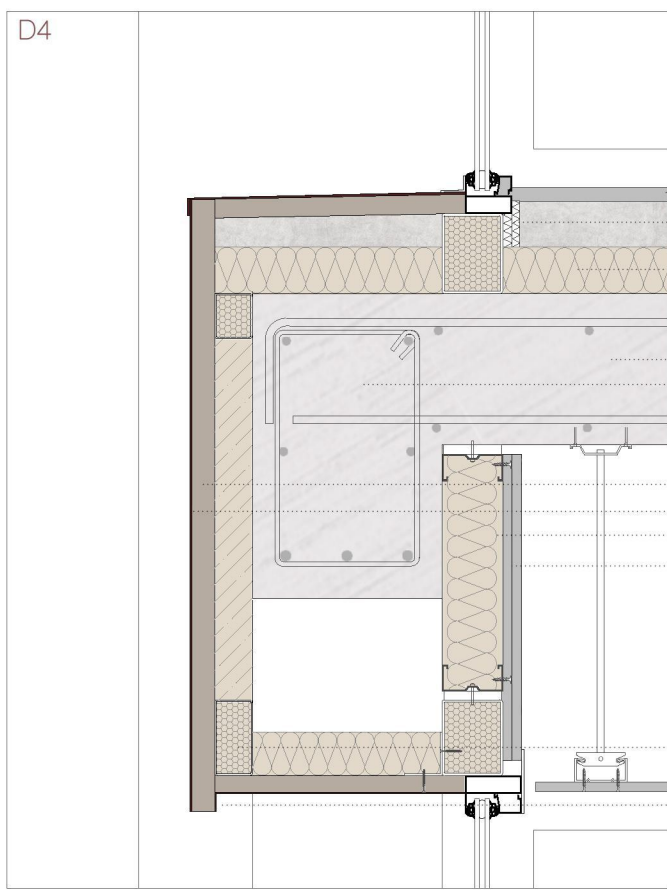
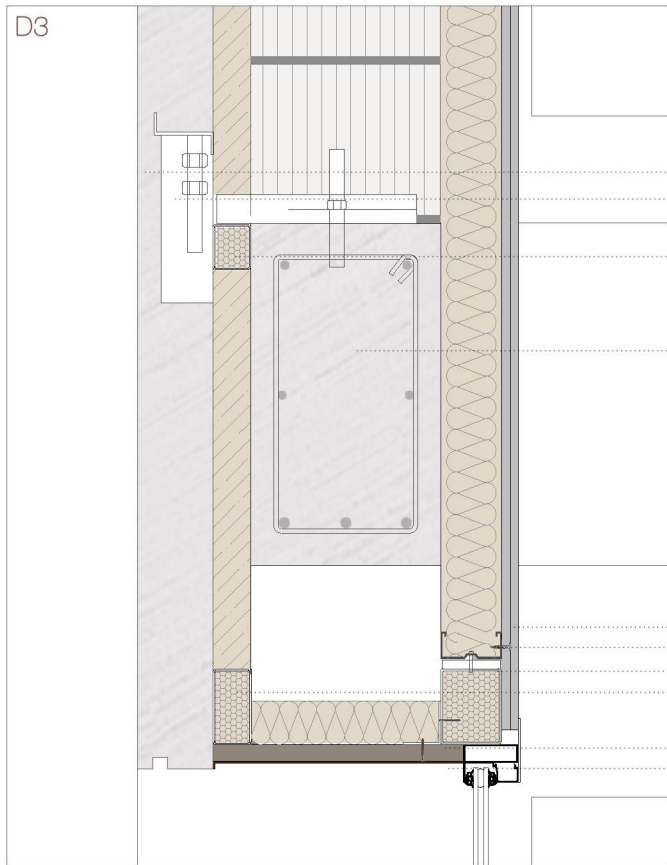
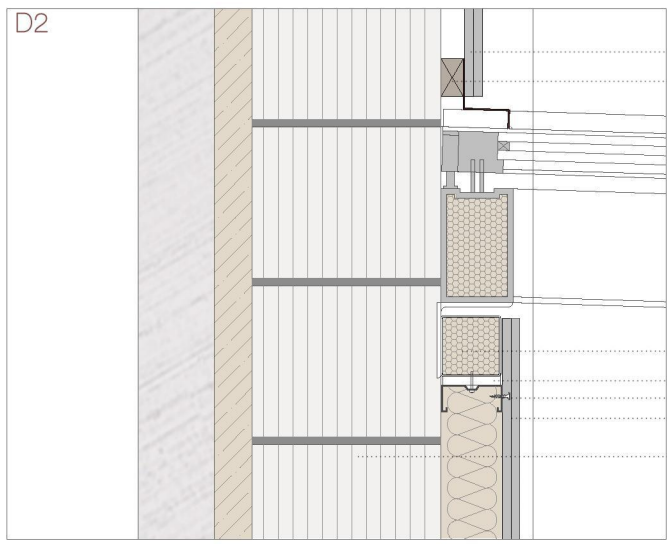
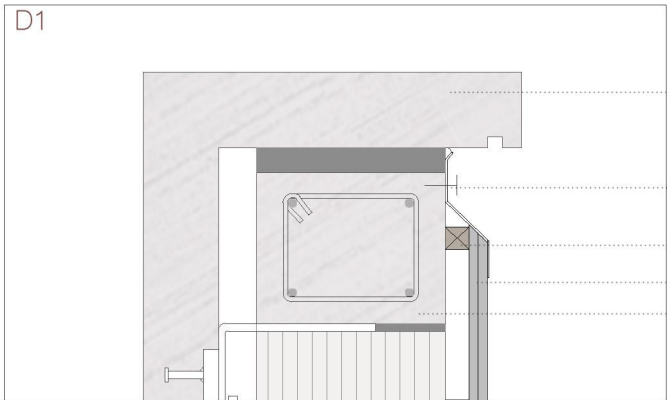
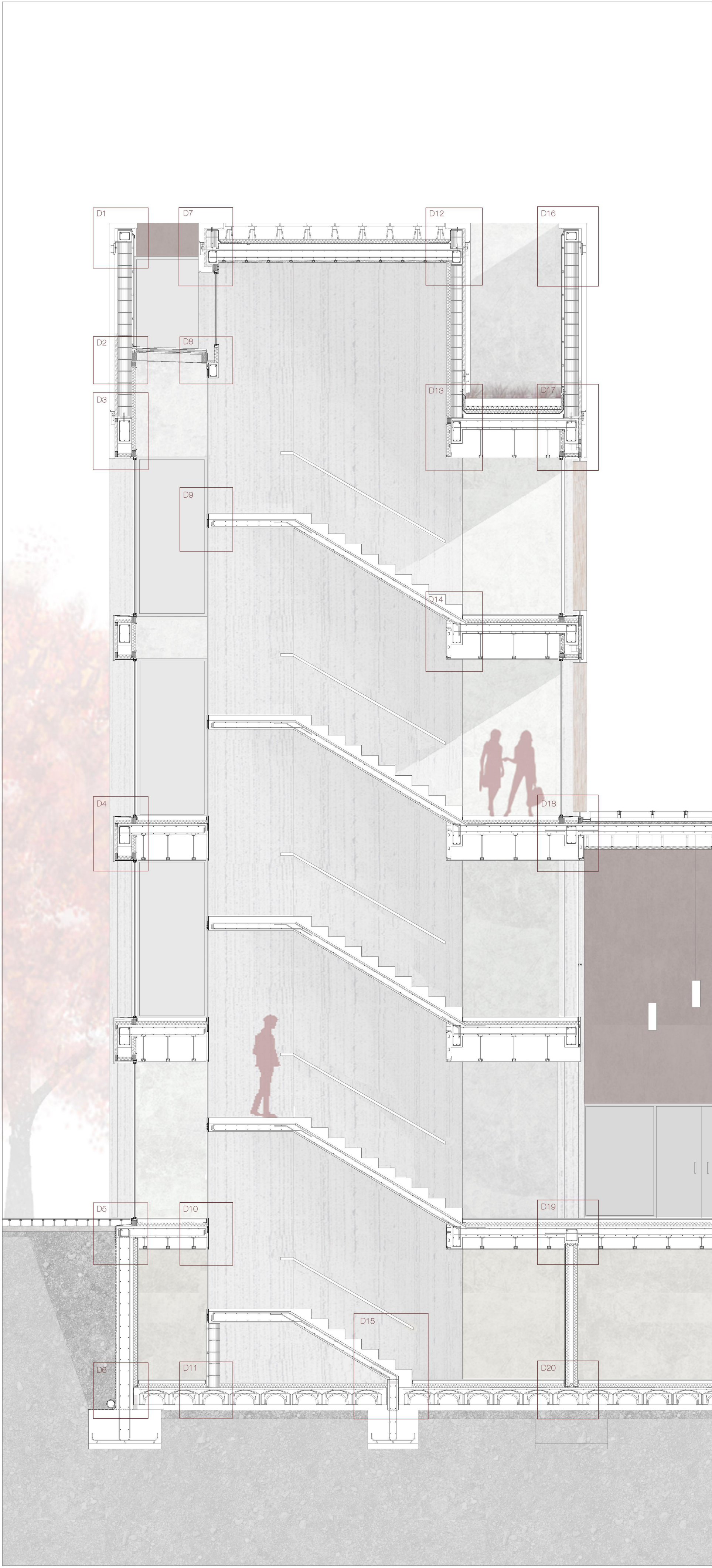
CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón preestricado (e=10cm).
- TA.02. Andaje de elevación de acero (Sistema GRIP).
- TA.03. Capa de poliestireno proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 80x60x2mm.
- TA.05. Enfriado de mortero hidrófugo.
- TA.06. Mortero mixto.
- TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
- TA.08. Asentamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Rasnel de madera de pino.
- TA.12. Puerta corredera.
- TA.13. Premarco de madera de pino.
- TA.14. Puerta de madera de pino.
- TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Perfiles de sujeción tipo Krauf 120 en forma de C.
- TA.17. Vertijas de cuélgar roseadas.
- TA.18. Chapa de acero cortén e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Taco de expansión.

CARPINTERIAS - CA

- CA.01. Premarco de aluminio anodizado.
- CA.02. Carpintería aluminio anodizado, sistema CORRO OC18 con rotura de puente térmico (tipo CORTIC).
- CA.03. Acristalamiento de seguridad (3+3+12+4).
- CA.04. Verticaguas de chapa plegada galvanizada.
- CA.05. Lucarnero fijo sobre marco oculto de aluminio Flushgate.
- CA.06. Acristalamiento acústico.





ESTRUCTURA - E

- E.01. Muro de hormigón armado, e=30 cm.
- E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
- E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
- E.04. Bóveda de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
- E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVIT) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.08. Bloque cerámico tipo termocilla (e=24cm).
- E.09. Placa especial de bloque cerámico para zunchos (e=24cm).
- E.10. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x60 mm e=8 mm.
- E.11. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e=8 mm.
- E.12. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e=8 mm.
- E.13. Estructura escalera perfil en U.
- E.14. Viga cajón.

COBERTURA - CI

- CI.01. Hormigón de limpieza (e=10cm) (HL-15 C/M).
- CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
- CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
- CI.04. Viga isotra de hormigón armado (HA-25).
- CI.05. Terreno compactado.
- CI.06. Encofrado de grava de altura variable.
- CI.07. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CI.08. Lámina separadora de doble núcleo.
- CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
- CI.10. Láminas de PVC solapadas.
- CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
- CI.12. Poliestireno expandido.

CUBIERTA - CU

- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CU.02. Filtro separador.
- CU.03. Asentamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
- CU.04. Lámina impermeable de PVC.
- CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
- CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
- CU.07. Baldosa de hormigón prefabricado 50x50cm e=6cm.
- CU.08. Plot de altura ajustable (Tipo Plegatin).
- CU.09. Tablero de madera hidrófugo.
- CU.10. Tapacorte final.
- CU.11. Zanco terra foral e=15cm.
- CU.12. Filtro sistema SF.
- CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Forada FD 25-E.
- CU.14. Manta de separación y deslizante.
- CU.15. Chapa de acero corten 60x180 cm e=6mm.
- CU.16. Perfil omega 100x50x25/canalón.
- CU.17. Perfil tubular hueco 100x60x8 mm c/180 cm.
- CU.18. Placa de acero inoxidable c/1m.
- CU.19. Canalón oculto.
- CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.

PAVIMENTOS - PA

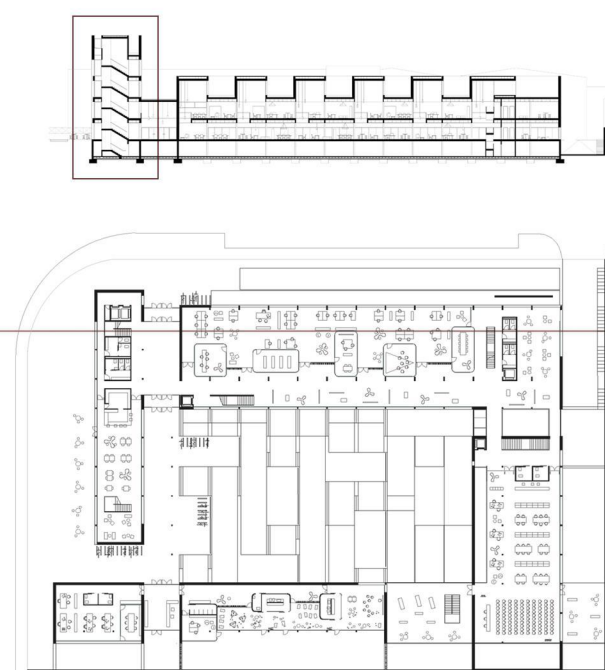
- PA.01. Solera de hormigón armado.
- PA.02. Asentamiento rígido de poliestireno extrusionado.
- PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
- PA.04. Tierra vegetal.
- PA.05. Tarima de madera sintética Neotack.
- PA.06. Rastel de madera tecnológica Decor.
- PA.07. Plot autorregulable Decor.
- PA.08. Pavimento drenante Losa Ila 40x40x12 cm (Breñco).
- PA.09. Substrato franco arenoso.
- PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
- PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y gravilla.
- PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
- PA.13. Pavimento autorviniente flexible de resinas epoxi acabado mate. (Tipo Pavflex).
- PA.14. Capa de imprimación.
- PA.15. Tapalunas.
- PA.16. Plot.
- PA.17. Baldosa prefabricada de hormigón.
- PA.18. Junta de mortero.
- PA.19. Tubo hueco de acero.

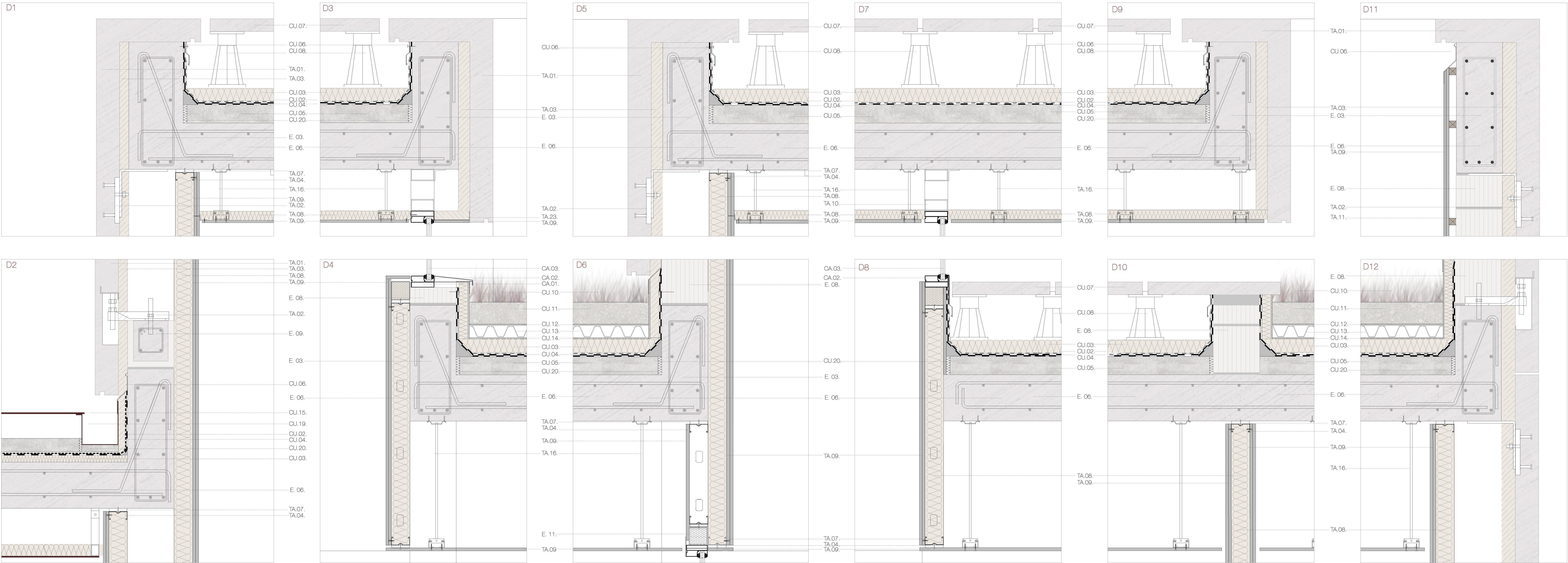
CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
- TA.02. Andaje de alenación de acero (Sistema GRP).
- TA.03. Capa de poliestireno proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 80x60x2mm.
- TA.05. Encofrado de mortero hidrófugo.
- TA.06. Mortero mato.
- TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
- TA.08. Asentamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Rastel de madera de pino.
- TA.12. Puerta corrediza.
- TA.13. Premarco de madera de pino.
- TA.14. Puerta de madera de pino.
- TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Varillas de cuélgue rosacadas.
- TA.17. Perfil de sujeción tipo Knauf 120 en forma de C.
- TA.18. Chapa de acero corten e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Taco de expansión.
- TA.22. Chapa plegada de acero galvanizado.
- TA.23. Rotor de apertura de lamas.

CARPINTERIAS - CA

- CA. 01. Premarco de aluminio anodizado.
- CA. 02. Carpintería aluminio anodizado, sistema COR60 CC16 con rotura de puente térmico (tipo CORTEC).
- CA. 03. Acristalamiento de seguridad (3+3+12+4).
- CA. 04. Verticales de chapa plegada galvanizada.
- CA. 05. Lucernario fijo sobre marco oculto de aluminio Flushglaze.
- CA. 06. Acristalamiento acústico.





ESTRUCTURA - E

- E.01. Muro de hormigón armado, e= 30 cm.
- E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
- E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
- E.04. Branca de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
- E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVITI) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.08. Bloque cerámico tipo termocorilla (e = 24cm).
- E.09. Pieza especial de bloque cerámico para zunchos (e = 24cm).
- E.10. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x50 mm e= 8 mm.
- E.11. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
- E.12. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e= 8 mm.
- E.13. Estructura escalera perfil en U.
- E.14. Viga cajón

ORIENTACIÓN - OI

- OI.01. Hormigón de limpieza (e= 10cm) (H-15 C/7M).
- OI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
- OI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
- OI.04. Viga rostra de hormigón armado (HA-25).
- OI.05. Terreno compactado.
- OI.06. Encachado de grava de altura variable.
- OI.07. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- OI.08. Lámina separadora de doble núcleo.
- OI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
- OI.10. Láminas de PVC solapadas.
- OI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
- OI.12. Poliestireno expandido.

CUBIERTA - CU

- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CU.02. Filtro separador.
- CU.03. Aislamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
- CU.04. Lámina impermeable de PVC.
- CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
- CU.06. Remate de chapas plegadas de acero galvanizado.
- CU.07. Baldosa de hormigón prefabricado 50x80cm e=6cm.
- CU.08. Perfil de altura ajustable (Tipo Reygran).
- CU.09. Tablero de madera hidrófuga.
- CU.10. Tapizante foral.
- CU.11. Zinc tierra foral e= 15cm.
- CU.12. Filtro sistema SF.
- CU.13. Sistema de almacenamiento de agua florada FD 25-E.
- CU.14. Manta de separación y deslante.
- CU.15. Chapa de acero corten 60x180 cm e=6mm.
- CU.16. Perfil omega 100x50x25/canalón.
- CU.17. Perfil tubular hueco 100x50x8 mm c/180 cm.
- CU.18. Fleje de acero inoxidable c/1m.
- CU.19. Canalón oculto.
- CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.

PAVIMENTOS - PA

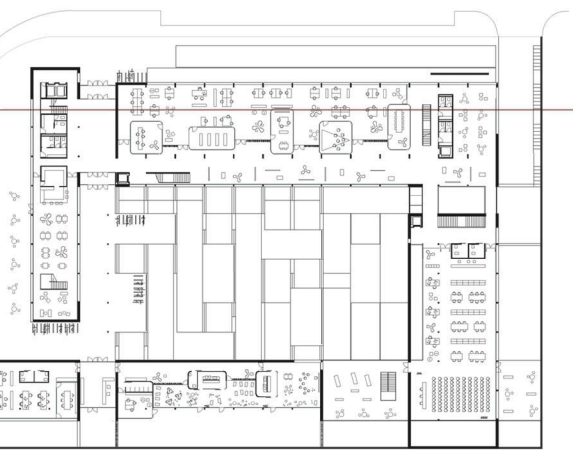
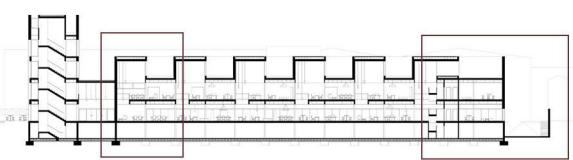
- PA.01. Solera de hormigón armado.
- PA.02. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado.
- PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
- PA.04. Tierra vegetal.
- PA.05. Terreno de madera sintética Decktop.
- PA.06. Pastel de madera tecnológica Decktop.
- PA.07. Perfil autorregulable Decktop.
- PA.08. Pavimento drenante Losa Ila 40x40x12 cm (Breñco).
- PA.09. Substrato franco arenoso.
- PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
- PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y gravilla.
- PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
- PA.13. Pavimento autorivelante flexible de resinas epoxi acabado mate. (Tipo Pavflex).
- PA.14. Capa de imprimación.
- PA.15. Tapajuntas.

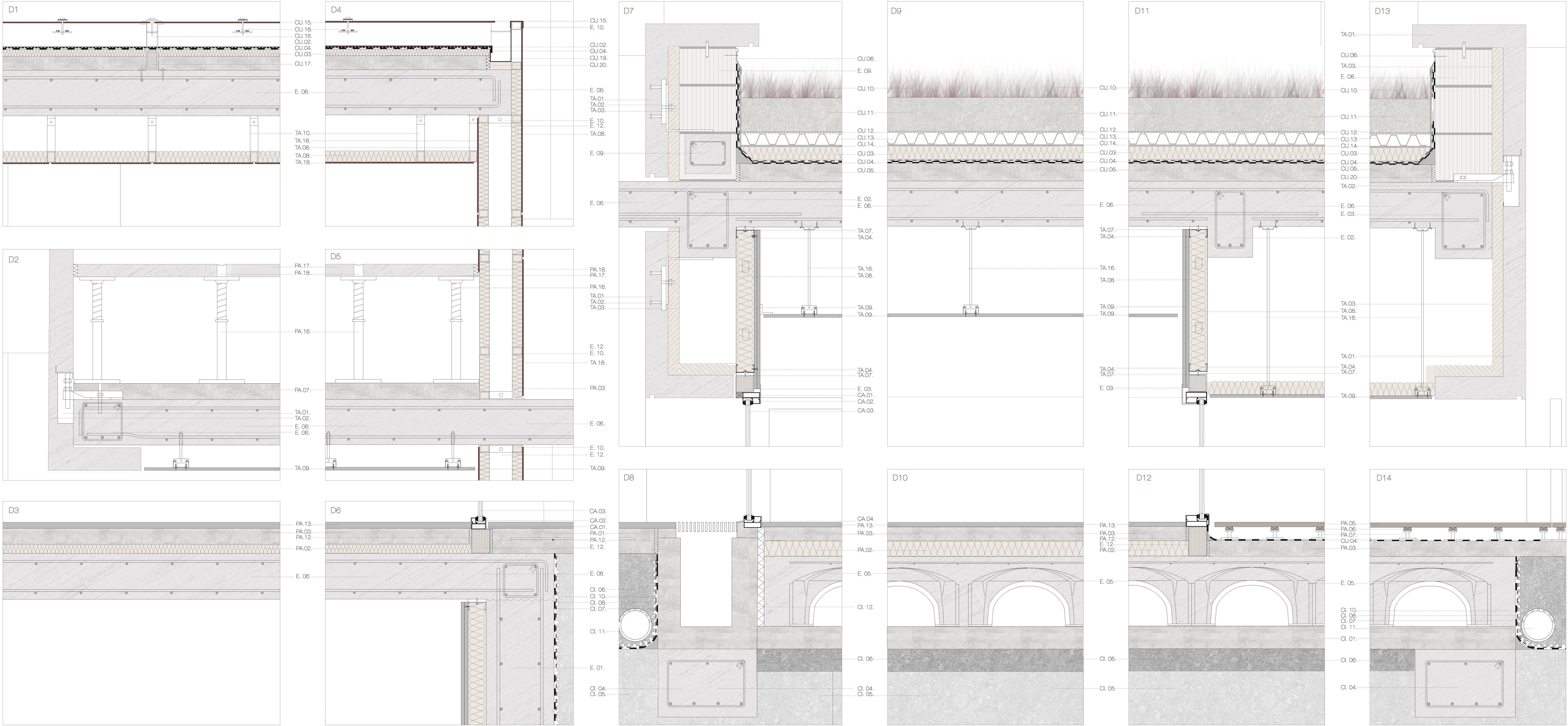
CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
- TA.02. Anclaje de alenación de acero (Sistema GRFP).
- TA.03. Capa de poluretano proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma "U", tipo Radur Metal, de chapa de acero galvanizado 80x80x2mm.
- TA.05. Encachado de mortero hidrófugo.
- TA.06. Mortero mixto.
- TA.07. Banda plástica bajo tabiquería.
- TA.08. Aislamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Pastel de madera de pino.
- TA.12. Puerta corredera.
- TA.13. Premarco de madera de pino.
- TA.14. Puerta de madera de pino.
- TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Perfiles de sujeción tipo Krauf 120 en forma de C.
- TA.17. Varillas de cuñaje roscaadas.
- TA.18. Chapa de acero corten e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Taco de expansión.
- TA.22. Chapa plegada de acero galvanizado.

CARPINTERÍAS - CA

- CA.01. Premarco de aluminio anodizado.
- CA.02. Carpintería aluminio anodizado, sistema CORRO CC16 con rotura de puente térmico (tipo CORITZO).
- CA.03. Acristamiento de seguridad (3+3+12+4).
- CA.04. Ventileques de chapa plegada galvanizada.
- CA.05. Lucernario fijo sobre marco oculto de aluminio Pushgate.
- CA.06. Aislamiento acústico.





ESTRUCTURA - E

- E.01. Muro de hormigón armado, e= 30 cm.
- E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
- E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
- E.04. Brincol de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
- E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVIT) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.08. Bloque cerámico tipo termocorla (e = 24cm).
- E.09. Pieza especial de bloque cerámico para zunchos (e = 24cm).
- E.10. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
- E.11. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
- E.12. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e= 8 mm.
- E.13. Estructura escalera perfil en U.
- E.14. Viga cajón

CIMENTACIÓN - CI

- CI.01. Hormigón de limpieza (e= 10cm) (H.L-15 /C/1M).
- CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
- CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
- CI.04. Viga roseta de hormigón armado (HA-25).
- CI.05. Terreno compactado.
- CI.06. Encachado de grava de altura variable.
- CI.07. Capa separadora geotextil (e= 2mm).
- CI.08. Límina separadora de cable nodulo.
- CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
- CI.10. Láminas de PVC solapadas.
- CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
- CI.12. Poliestireno expandido.

CUBIERTA - CU

- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CU.02. Filtro separador.
- CU.03. Aislamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
- CU.04. Lámina impermeable de PVC.
- CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
- CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
- CU.07. Baldosa de hormigón prefabricado 50x50cm e=6cm.
- CU.08. Plot de altura ajustable (Tipo Pleggran).
- CU.09. Tablero de madera hidrófugo.
- CU.10. Tapante foral.
- CU.11. Zinco tierra foral e= 15cm.
- CU.12. Filtro sistema SF.
- CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Florida FD 25-E.
- CU.14. Manta de separación y deslante.
- CU.15. Chapa de acero corten 80x180 cm e=6mm.
- CU.16. Perfil omega 100x50x25mm.
- CU.17. Perfil tubular hueco 100x50x6 mm c/180 cm.
- CU.18. Fleja de acero autoadherente c/1m.
- CU.19. Canchón oculto.
- CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.

PAVIMENTOS - PA

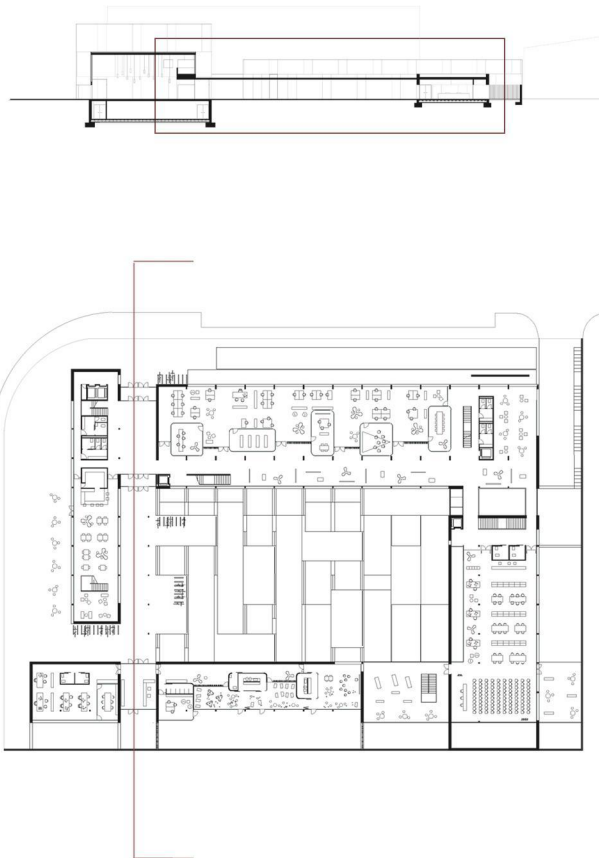
- PA.01. Solera de hormigón armado.
- PA.02. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado.
- PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
- PA.04. Tierra vegetal.
- PA.05. Tarima de madera sintética Neotack.
- PA.06. Restel de madera tecnológica Deckor.
- PA.07. Plot autorregulable Deckor.
- PA.08. Pavimento drenante Losa Ita 40x40x12 cm (Breñco).
- PA.09. Substrato franco arenoso.
- PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
- PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y grava.
- PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
- PA.13. Pavimento autorregulable flexible de resinas epoxi acabado mate. (Tipo Pavflex).
- PA.14. Capa de imprimación.
- PA.15. Tapajuntas.
- PA.16. Plot.
- PA.17. Baldosa prefabricada de hormigón.
- PA.18. Junta de mortero.

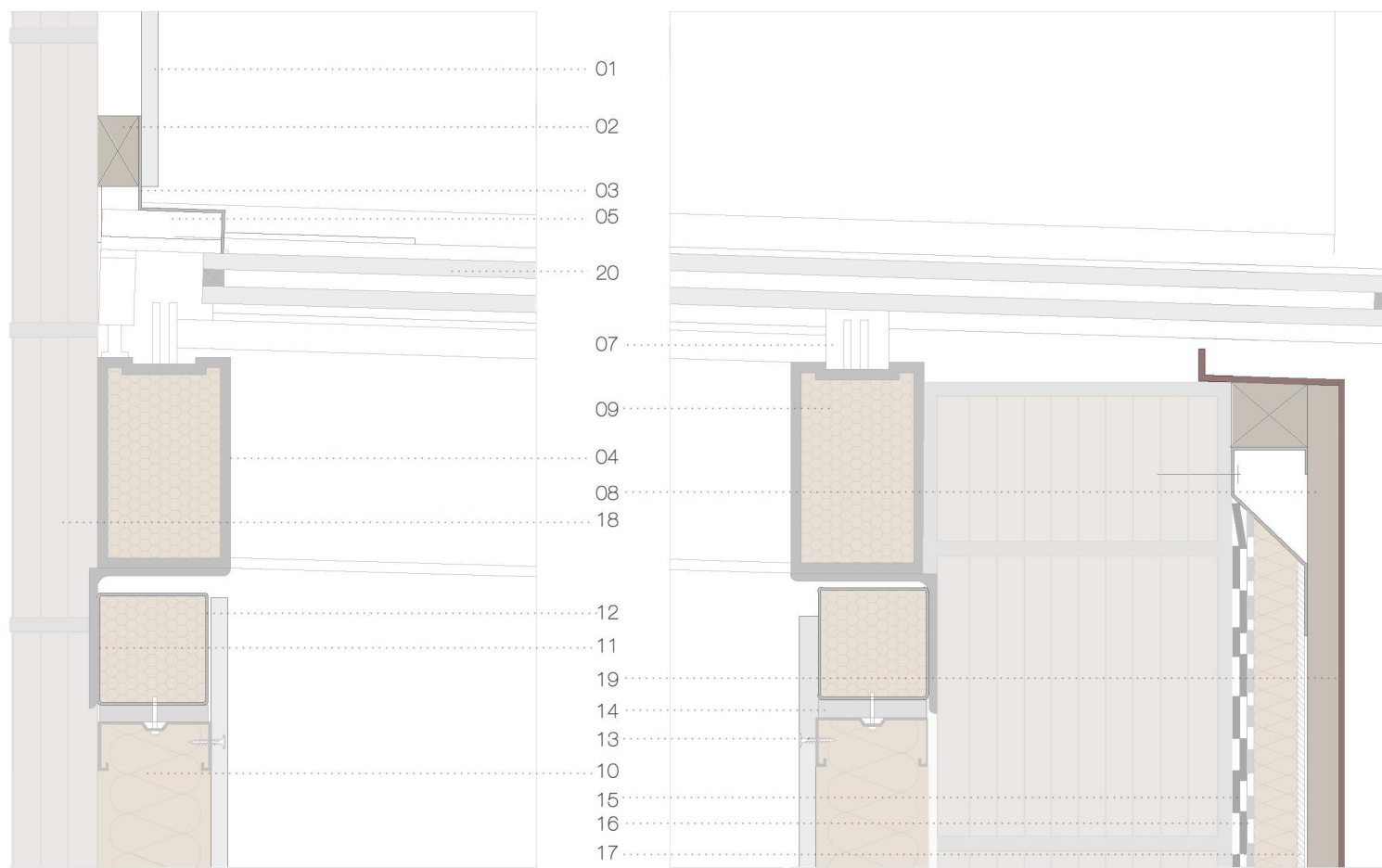
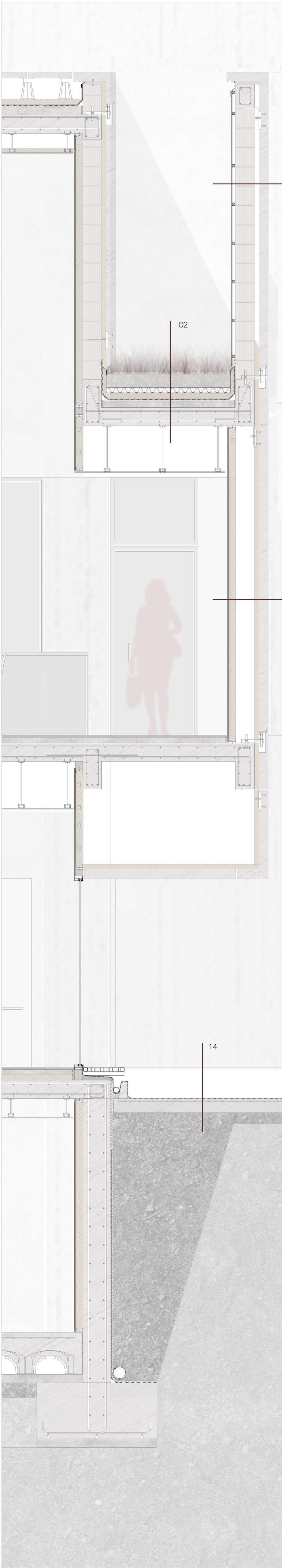
CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
- TA.02. Anclaje de aluminización de acero (Sistema GRP).
- TA.03. Capa de poliuretano proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma "U", tipo Radur-Metall, de chapa de acero galvanizado 80x80x2mm.
- TA.05. Enfoscado de mortero hidrófugo.
- TA.06. Mortero mixto.
- TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
- TA.08. Aislamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Restel de madera de pino.
- TA.12. Puerta corrediza.
- TA.13. Premarco de madera de pino.
- TA.14. Puerta de madera de pino.
- TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Perfiles de sujeción tipo Knauff 120 en forma de C.
- TA.17. Varillas de cuajero roscadas.
- TA.18. Chapa de acero corten e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Tiso de expansión.
- TA.22. Chapa plegada de acero galvanizado.

CARPINTERIAS - CA

- CA.01. Premarco de aluminio anodizado.
- CA.02. Carpintería aluminio anodizado, sistema COR60 OC16 con rotura de puente térmico (tipo CORTIZO).
- CA.03. Acristamiento de seguridad (3+3+12+4).
- CA.04. Ventisagües de chapa plegada galvanizada.
- CA.05. Lucernero fijo sobre marco oculto de aluminio Rushgate.
- CA.06. Acristamiento acústico.

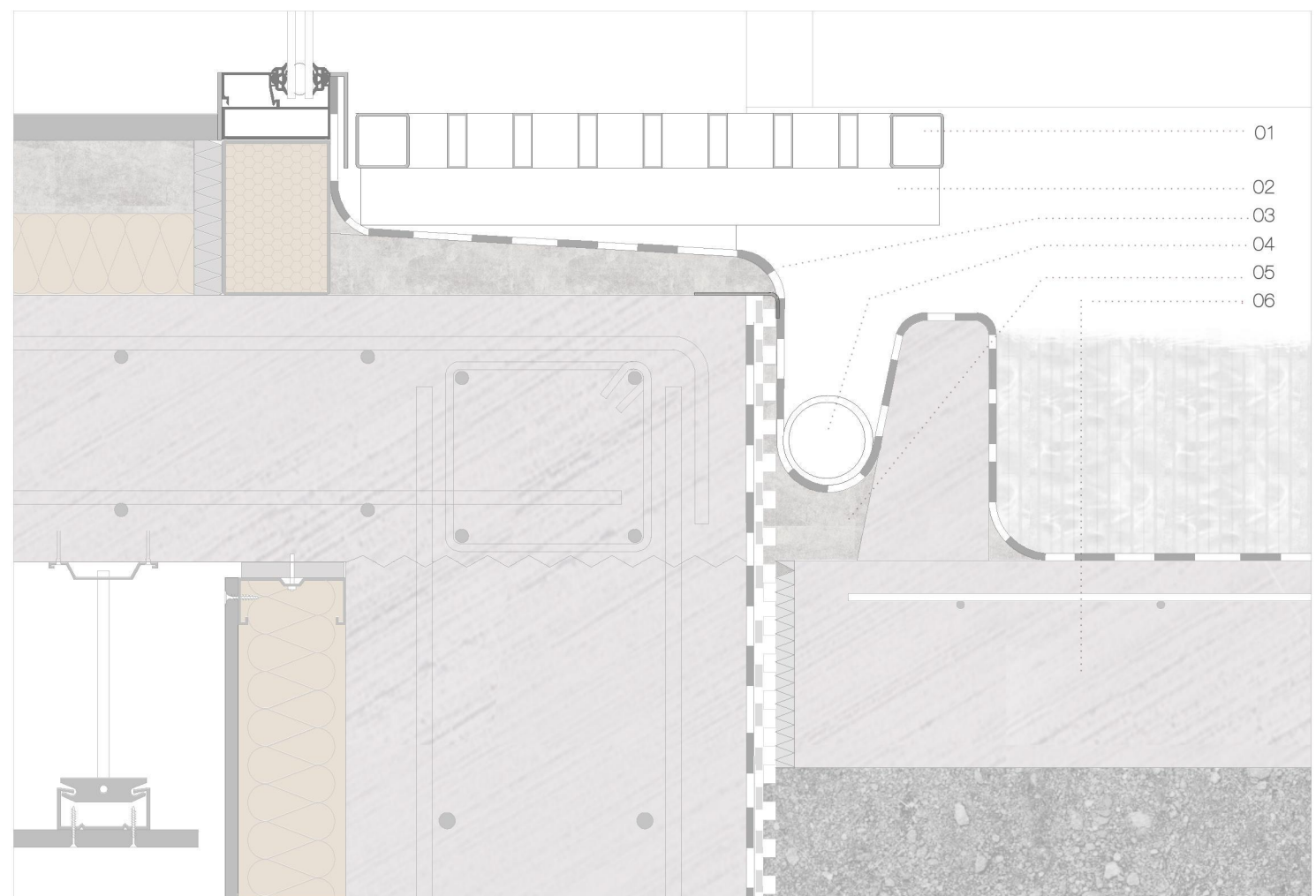




DETALLE LUCERNARIO
1_Panel sintético Viroc e=120 mm. 2_Rastrel de madera de pino. 3_Chapa plegada de acero galvanizado. 4_Perfil de aluminio lacado. 5_Tapeta Hiberlux IB-63. 6_Bufo de estanqueidad. 7_Casquillo de acero galvanizado. 8_Tablero de madera de pino. 9_Aislamiento térmico inyectado. 10_Aislamiento térmico rígido extrusionado. 11_Perfil en L de acero. 12_Perfil hueco cuadrado de acero. 13_Perfil en forma "U" tipo Pladur-Metal. 14_Banda elástica. 15_Lámina impermeable PVC. 16_Capa separadora geotextil. 17_Filtro sistema SF. P18_Pieza cerámica de termoarcilla. 19_Chapa plegada de acero corten. 20_Vidrio doble.



VISTA INTERIOR LUCERNARIO



DETALLE REBOSADERO LÁMINA DE AGUA
1_Rejilla practicable de acero galvanizado. 2_Tubo hueco cuadrado de acero galvanizado. 3_Lámina impermeable de PVC. 4_Tubo de PVC. 5_Recrecido de mortero de áridos ligeros para regularización y pendiente. 6_Solera de hormigón armada.



VISTA LUCERNARIOS CO-WORKING.

01_CUBIERTA PLANA PRACTICABLE

Suelo prefabricadp de baldosas de hormigón prefabricado de diemnsiones 80x60x6 mm colocadas con junta abierta de 15 mm sobre soporte (plots). Capa separadpra geotextil, aislamiento térmico rígido extrusionado, feltro separador, lámina impermeable de PVC adherido y formación de pendiente y regularización con mortero de áridos ligeros. SOPORTE ESTRUCTURAL: Losa de hormigón maciza de espesor 20 cm, con armado superior e inferior según proyecto.

02_CUBIERTA PLANA VEGETAL TIPO ZINCO.

Cubierta verde extensiva tipo "Tapizante Floral con Floradrain® FD 25-E". Espesor total 13 cm aprox., peso saturado de agua 150 kg/m² aprox., retención de agua 50 l/m² aprox. Suministro completo e instalación profesional de acuerdo con las instrucciones del fabricante, incluyendo el mantenimiento. La estructura del sistema se compone de: nivel de vegetación con plantas en cepellón "Floral", sustrato del sistema "Floral" de 10 cm aprox., filtro sistema SF, elemento de drenaje y de retención de agua Floradrain® FD 25-E y manta protectora y de retención SSM 45.

03_CUBIERTA PLANA DE ACERO CORTEN.

Cubierta plana de acero corten sobre soporte estructural horizontal de losa de hormigón armado de espesor 20 cm. Sistema de cubierta formado por chap de acero corten de dimensiones 180x60x6 sujetos mediante perfil omega de dimensiones 100x50x25 que actúa como canalón, apoyado sobre perfiles tubulares 79x49x5 colocados transversalmente cada 1,80 m. Fleje de acero inoxidable dispuesto cada metro y unido mediante tornillo a chapa soldados previamente, feltro separador, lámina impermeabilizante de PVC adherido, aislamiento térmico rígido extruido, y formación de pendiente y regularización con mortero de áridos ligeros. SOPORTE ESTRUCTURAL: Losa de hormigón armado maciza de espesor 20 cm y armado inferior y superior según proyecto.

04_FACHADA PREFABRICADOS DE HORMIGÓN.

Piezas prefabricadas de hormigón con armado interior acabado peinado y de diemnsiones variables según el módulo, aislamiento sobre la cara interior de poliuretano proyectado espesor 5 cm y trasdosado interior formado por subestructura de perfiles metálicos y perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado50x60x2mm, aislamiento térmico interior y acabado formado por panel compuesto de madera cemento acabado regular tipo VIROC. Los paneles disponen mediante anclaje metálicos de acero inoxidable con orificio colgo para facilitar el posicionamiento de la pieza, y apoyado sobre forjado o estructura. Sistema PANEL-GRP.

05_FACHADA DE ACERO CORTEN.

Fachada formada por chapa de acero corten diemnsiones 180x60x6 mm, fijadas sobre subestructura de travesseros de acero galvanizado de dimensiones 50x40x6 mm y montantes de perfil hueco de acero galvanizado de dimensiones 10x50x5 cada 125 m y fijadas a leestructura horizontal mediante perfiles L de lados iguales laminados en caliente, con aislamiento térmico rígido extrusionado de espesor 50 mm.

06_FACHADA LAMAS ORIENTABLES DE MADERA.

Acabado celosía de lamas de madera tipo "pino Burgos- Soria termotratadas con tratamiento "Tipo IV" resistente al exterior, dimensiones 20x5 cm con longitud 2,65 cm. Colocado con sistema "Bise soleil Tmaluz" con propulsor oculto, fijado sobre perfiles en "U" según proyecto laminados en frío y anclados a la estructura horizontal principal a través de perfil hueco de acero galvanizado. Las lamas se agrupan en grupos orientables de 7 lamas con tres posiciones de apertura, lo que permite el control activo del soleamiento.

07_FACHADA LAMAS RUAS DE MADERA .

Acabado celosía de lamas de madera tipo "pino Burgos- Soria termotratadas con tratamiento "Tipo IV" resistente al exterior, dimensiones 20x5 cm con longitud 2,65 cm. Colocado sobre perfil en "U" según proyecto, laminados y anclados subestructura metálica conformada por perfiles huecos de acero galvanizado. Esta fachada se encuentra en el cuarto de instalaciones situado en la cubierta de la pantalla de uso público y en el cuarto de instalaciones situado bajo la plaza de la guardería, permitiendo la captación y desecho de aire de los equipos de climatización alojados en dichos espacio. También se sitúa en la paramento del garaje al patio, permitiendo la ventilación de los gases del mismo.

08_ANTEPECHO ACERO CORTEN.

Chapa de acero corten de espesor 4 mm fijada sobre tablero laminado compacto AFPA 15 mmde madera de "pino Soria" fijado mecánicamente a subestructura de perfil metálico hueco de acero galvanizado anclada a la estructura horizontal principal, aislamiento rígido extrusionado y trasdosado interior formado por subestructura de perfiles metálicos y perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado50x60x2mm, aislamiento térmico interior y acabado formado por panel compuesto de madera cemento acabado regular tipo VIROC.

09_ANTEPECHO CUBIERTA.

Panel prefabricado de hormigón armado sujeto mediante sistema PANEL-GRP descrito en epígrafe 04, aislamiento sobre la cara interior del panel de poliuretano proyectado espesor 5cm, muro de termoarcilla de dimensiones 30x19x24 cm con entosado de mortero hidrófugo espesor 1 cm, rastrel de madera maciza tipo "pino Soria" y panel de composite cemento-madera tipo VIROC 120 mm fijado mecánicamente sobre rastrel de madera.

10_BARANDILLA VIDRIO EXTERIOR.

Barandilla de vidrio 12+12 empotrado mediante sistema " EASY GLASS SLIM" fijado mecánicamente sobre estructura horizontal principal, y pasamanos empotrado en el doble vidrio de acero galvanizado y sección en "U".

11_SOLADO INTERIOR.

Pavimento autorivietante flexible acabado gris mate, compuesto por aislamiento térmico rígido extruido, capa de imprimación sobre capa de regularización de mortero de árido ligero, resina autorivietante rígida FIVIRLEZ y acabado sin disolvente gris mate. SOPORTE ESTRUCTURAL: losa de hormigón armado maciza de espesor 20 cm con armado superior e inferior según proyecto.

12_SUELO TÉCNICO.

Suelo técnico de losetas de panel VIROC para suelos acabado griscon junta cerrada sobre subestructura de pios regulables en altura provistos de cruvea, P18 apoyados sobre capa de regularización de mortero de árido ligero. SOPORTE ESTRUCTURAL formado por losa maciza de hormigón armado, y acabado inferior en forma de falso techo con acabado de panel Viroc 120 mm fijado sobre subestructura de perfiles de sujeción tipo Knauf 120 en forma de C, ajustables en altura mediante varilla roscada.

13_LUCERNARIO DE PLACAS TRASLUCIDAS.

Lucernario de doble vidrio tipo "HIEHLUX" a un agua sobre perfiles de alumio lacado, coultos mediante trasdosado interior, anclaje mediante perfil L2 laminado en caliente a la estructura portante vertical, revestido con placas alveolares de policarbonato celular incoloro que minimiza la ganancia térmica directa y proporcionando una tamización de la luz en los espacios interiores.

14_BOX DE VIDRIO

Vidrio templado de 10 mm fijados en suelo y techo mediante chapa plegada de acero inoxidable encastrada en suelo y techo. El elemento se compone de módulo de cristal, curvo en las esquinas para solucionar espacios box de trabajo.

14_LÁMINA DE AGUA.

Lámina de agua formada por una base de grava, sobre la que se dispone una solera de 1 espesor 15 cm, con lámina impermeable de PVC adherida a la solera y sistema de reventamiento mediante tubo de PVC para la recogida del agua sobrante. Se dispone una rejilla de acero inoxidable registrable para el mantenimiento del sistema de drenaje, formado por el tubo de PVC descrito anteriormente, apoyado sobre lecho de mortero de regularización que proporciona la pendiente adecuada para la evacuación de las aguas.

01_CUBIERTA PLANA PRACTICABLE

Suelo prefabricado de baldosas de hormigón prefabricado de dimensiones 80x60x6 mm colocadas con junta abierta de 15 mm sobre soportes (plots). Capa separadora geotextil, aislamiento térmico rígido extrusionado, filtro separador, lámina impermeable de PVC adherido y formación de pendiente y regularización con mortero de áridos ligeros. SOPORTE ESTRUCTURAL. Losa de hormigón maciza de espesor 20 cm, con armado superior e inferior según proyecto.

02_CUBIERTA PLANA VEGETAL TIPO ZINCO.

Cubierta verde extensiva tipo "Tapizante Floral con Floradren® FD 25-E" espesor total 13 cm aprox., peso saturado de agua 150 kg/m² aprox., retención de agua 50 l/m² aprox. Suministro completo e instalación profesional de acuerdo con las instrucciones del fabricante, incluyendo el mantenimiento. La estructura del sistema se compone de: nivel de vegetación con plantas en capelón "Floral", sustrato del sistema "Floral" de 10 cm aprox., filtro sistema SF, elemento de drenaje y de retención de agua Floradren® FD 25-E y manta protectora y de retención SSM 45.

03_CUBIERTA PLANA DE ACERO CORTEN.

Cubierta plana de acero corten sobre soport estructural horizontal de losa de hormigón armado de espesor 20 cm. Sistema de cubierta formado por canal de acero corten de dimensiones 180x60x6 sujetos mediante perfil omega de dimensiones 100x50x25 que actúa como canalón, apoyado sobre perfiles tubulares 79x49x5 colocados transversalmente cada 1,80 m. Falso de acero autooxidante dispuesto cada metro y unido mediante tornillo a chapa soldada previamente, filtro separador, lámina impermeabilizante de PVC adherido aislamiento térmico rígido extruido, y formación de pendiente y regularización con mortero de áridos ligeros. SOPORTE ESTRUCTURAL. Losa de hormigón armado maciza de espesor 20 cm y armado inferior y superior según proyecto.

04_FACHADA PREFABRICADOS DE HORMIGÓN.

Piezas prefabricadas de hormigón con armado interior acabado peinado y de dimensiones variables según el módulo, aislamiento sobre la cara interior de poliuretano proyectado espesor 5 cm y trasdosado interior formado por subestructura de perfiles metálicos y perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 90x60x2mm, aislamiento térmico interior y acabado formado por panel composite de madera cemento acabado regular tipo VPROC. Los paneles disponen mediante anclaje metálicos de acero inoxidable con orificio oculto para facilitar el posicionamiento del la pieza, y apoyado sobre forjado o estructura. Sistema PANEL-GRP.

05_FACHADA DE ACERO CORTEN.

Fachada formada por chapa de acero corten dimensiones 180x60x6 mm, fijadas sobre subestructura de travesseros de acero galvanizado de dimensiones 50x40x5 mm y montantes de perfil hueco de acero galvanizado de dimensiones 100x50x5 cada 125 mm y fijadas a estructura horizontal mediante perfiles L de ladis iguales laminados en caliente, con aislamiento térmico rígido extrusionado de espesor 50 mm.

06_FACHADA LAMAS ORIENTABLES DE MADERA.

Acabado celosía de lamas de madera tipo "pino Burgos- Sorla" termotratadas con tratamiento "Tipo IV" resistente al exterior, dimensiones 20x5 cm con longitud 2,65 cm. Colocado sobre perfil en "U" según proyecto, laminados y anclados subestructura metálica conformada por perfiles huecos de acero galvanizado. Esta fachada se encuentra en el cuarto de instalaciones situado en la cubierta de la pantalla de uso público y en el cuarto de instalaciones situado bajo la plaza de la guardería, permitiendo la captación y desecho de aire de los equipos de climatización alojados en dicho espacio. También se sitúa en el paramento del garaje al patio, permitiendo la ventilación de los gases del mismo.

07_FACHADA LAMAS FIJAS DE MADERA .

Acabado celosía de lamas de madera tipo "pino Burgos- Sorla" termotratadas con tratamiento "Tipo IV" resistente al exterior, dimensiones 20x5 cm con longitud 2,65 cm. Colocado sobre perfil en "U" según proyecto, laminados y anclados subestructura metálica conformada por perfiles huecos de acero galvanizado. Esta fachada se encuentra en el cuarto de instalaciones situado en la cubierta de la pantalla de uso público y en el cuarto de instalaciones situado bajo la plaza de la guardería, permitiendo la captación y desecho de aire de los equipos de climatización alojados en dicho espacio. También se sitúa en el paramento del garaje al patio, permitiendo la ventilación de los gases del mismo.

08_ANTEPECHO ACERO CORTEN.

Chapa de acero corten de espesor 4 mm fijada sobre tablero laminado compacto ARPA 15 mm de madera de "pino Sorla" fijado mecánicamente a subestructura de perfil metálico hueco de acero galvanizado anclada a la estructura horizontal principal, aislamiento térmico interior y trasdosado interior formado por subestructura de perfiles metálicos y perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 90x60x2mm, aislamiento térmico interior y acabado formado por panel composite de madera cemento acabado regular tipo VPROC.

09_ANTEPECHO CUBIERTA.

Panel prefabricado de hormigón armado sujeto mediante sistema PANEL-GRP descrito en epígrafe 04, aislamiento sobre la cara interior del panel de poliuretano proyectado espesor 5 cm, muro de termoacústica de dimensiones 30x18x24 cm con trifasado de mortero hidrófugo espesor 1 cm, rastrel de madera maciza tipo "pino Sorla" y panel de composite cemento-madera tipo VPROC 120 mm fijado mecánicamente sobre rastrel de madera.

10_BARANDILLA VIDRIO EXTERIOR.

Barandilla de vidrio 12+12 empotrado mediante sistema " EASY GLASS SLIM" fijado mecánicamente sobre estructura horizontal principal, y pasamanos empotrado en el doble vidrio de acero galvanizado y sección en "U".

11_SOLADO INTERIOR.

Pavimento autonivelante flexible acabado gris mate, compuesto por aislamiento térmico rígido extruido , capa de imprimación sobre capa de regularización de mortero de árido ligero, resina autonivelante rígida PAVIFLEX y acabado sin disolvente gris mate. SOPORTE ESTRUCTURAL. Losa de hormigón armado maciza de espesor 20 cm con armado superior e inferior según proyecto.

12_SUELO TÉCNICO.

Suelo técnico de losetas de panel VPROC para suelos acabado griscon junta cerrada sobre subestructura de plos regulables en altura provistos de craveta. Plot apoyados sobre capada de regularización de mortero de árido ligero. SOPORTE ESTRUCTURAL. formado por losa maciza de hormigón armado, y acabado inferior en forma de falso techo con acabado de panel Viroc 120 mm fijado sobre subestructura de perfiles de sujeción tipo Knauff 120 en forma de C, ajustables en altura mediante varilla roscada.

13_LUCERNARIO DE PLACAS TRASLUCIDAS.

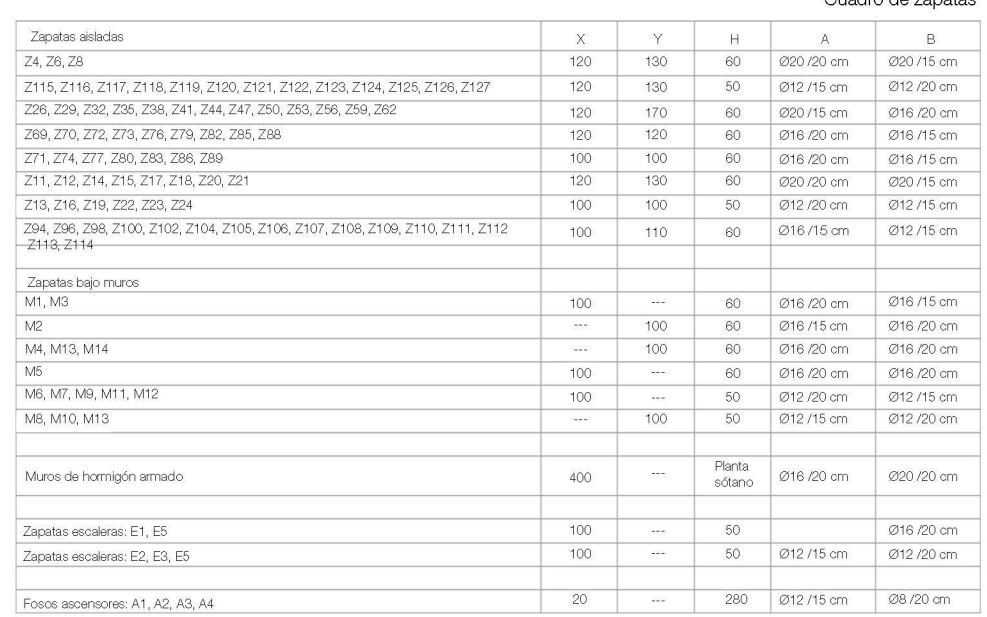
Lucernario de doble vidrio tipo "HEBERLUX" a un agua sobre perfiles de aluminio lacado, ocultos mediante trasdosado interior, anclaje mediante perfil L2 laminado en caliente a la estructura portante vertical, revestido con placas alveolares de policarbonato celular hincolor que minimizan la ganancia térmica directa y proporcionando una laminación de la luz en los espacios inferiores.

14_BOX DE VIDRIO

Vidrio templado de 10 mm fijados en suelo y techo mediante chapa plegada de acero inoxidable encastrada en suelo y techo. El elemento se compone de módulo de cristal, cubo en las esquinas para solucionar espacios box de trabajo.

14_LAMINA DE AGUA.

Lámina de agua formada por una base de grava, sobre la que se dispone una solera de 1 espesor 15 cm, con lámina impermeable de PVC adherida a la solera y sistema de revocamiento mediante tubo de PVC para la recogida del agua sobrante. Se dispone una rejilla de acero inoxidable registrable para el mantenimiento del sistema de drenaje, formado por el tubo de PVC descrito anteriormente, apoyado sobre lecho de mortero de regularización que proporciona la pendiente adecuada para la evacuación de las aguas.

[illegible][illegible]



Código de plantas y vigas							
Plases	X	Y	Planta sótano	Planta baja	Planta primera	Planta segunda	Planta tercera
P4, P6, P8	30	25	6000 cerca 000100	6001 cerca 000100	6010 cerca 000100	6020 cerca 000000	6030 cerca 000000
P1, P2, P3, P5, P7, P9, P10, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18	30	25	6000 cerca 000100	6001 cerca 000100	6010 cerca 000100	6020 cerca 000000	6030 cerca 000000
P19, P36, P38, P21, P23, P24	26	25	---	40012 cerca 000000	---	---	---
P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127	26	25	---	40012 cerca 000000	---	---	---
P32, P33, P34, P35, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P67, P68, P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P77, P78, P79, P80, P81, P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91, P92, P93, P94, P95, P96, P97, P98, P99, P100	30	25	6000 cerca 000100	6001 cerca 000100	6010 cerca 000100	6020 cerca 000000	6030 cerca 000000
P27, P29	26	25	---	40018 cerca 000000	6011 cerca 000000	---	---
P66, P70, P72, P73, P76, P78, P82, P85, P88	30	25	6000 cerca 000100	6001 cerca 000100	---	---	---
P66, P71, P74, P77, P80, P83, P86, P89	25	25	6016 cerca 000100	---	---	---	---
P75, P76, P81, P84, P87, P90	30	25	---	6016 cerca 000100	---	---	---
P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114	25	30	---	6016 cerca 000100	---	---	---

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL SEGÚN EHE-08						
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPOFICACIÓN ELEMENTO art.31.2 y 39.2	REQUERIMIENTO NOMINAL art.37.2.4	NIVEL DE CONTROL art.46	COEFICIENTE DE PENALIZACIÓN SEGÚN art.45 13.3 y 28.5	
					γ_1	γ_2
HORMIGÓN	ORIENTACIÓN / MUROS	1H-25 / 6' 20" kg	30 x 10 (1)	ESTADÍSTICO	1.50	
	EXTERIORES	1H-25 / 30' kg	30 x 10	ESTADÍSTICO	1.50	
	INTERIORES / PANTALLAS	1H-25 / 6' 20" kg	30 x 10	ESTADÍSTICO	1.50	
	IGUAL TODA LA OBRA	B-500 SD				1.15
ACERO	CELLOSAS	AS B250 / 200 07 20SL 206		NORMAL		1.15
	PENETRANTES					1.50
ACCIONES	VARIABLES					1.00
	ACCIDENTALES				1.30	1.00

(1) SI SE HORMIGA CONTRA EL TERRENO $\gamma_{100} = 0.70$ m

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL SEGÚN DB-SI									
ELEMENTO		LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN ELEMENTO n.º 4.2		COEFICIENTE DE SEGURIDAD n.º 2.3.3				
ACORDADO ARMADO EN PERFILES		PLAZAS VIGAS	S75		γ_{m1}	γ_{m2}	γ_{m3}		
					1,00				
LONGITUD DE EMPALME POR SOLAPE					FORJADO TIPO UZLVS - LOSA HORMIGÓN ARMADO E-25cm				
0,50m ≤ L ≤ 1,00m					HORMIGÓN E-25cm				
1,00m < L ≤ 1,50m					APAR. BARRA E-25cm				
1,50m < L ≤ 2,00m					APAR. BARRA E-25cm				
2,00m < L ≤ 2,50m					APAR. BARRA E-25cm				
2,50m < L ≤ 3,00m					APAR. BARRA E-25cm				
3,00m < L ≤ 3,50m					APAR. BARRA E-25cm				
3,50m < L ≤ 4,00m					APAR. BARRA E-25cm				
4,00m < L ≤ 4,50m					APAR. BARRA E-25cm				
4,50m < L ≤ 5,00m					APAR. BARRA E-25cm				
5,00m < L ≤ 5,50m					APAR. BARRA E-25cm				
5,50m < L ≤ 6,00m					APAR. BARRA E-25cm				
6,00m < L ≤ 6,50m					APAR. BARRA E-25cm				
6,50m < L ≤ 7,00m					APAR. BARRA E-25cm				
7,00m < L ≤ 7,50m					APAR. BARRA E-25cm				
7,50m < L ≤ 8,00m					APAR. BARRA E-25cm				
8,00m < L ≤ 8,50m					APAR. BARRA E-25cm				
8,50m < L ≤ 9,00m					APAR. BARRA E-25cm				
9,00m < L ≤ 9,50m					APAR. BARRA E-25cm				
9,50m < L ≤ 10,00m					APAR. BARRA E-25cm				
10,00m < L ≤ 10,50m					APAR. BARRA E-25cm				
10,50m < L ≤ 11,00m					APAR. BARRA E-25cm				
11,00m < L ≤ 11,50m					APAR. BARRA E-25cm				
11,50m < L ≤ 12,00m					APAR. BARRA E-25cm				
12,00m < L ≤ 12,50m					APAR. BARRA E-25cm				
12,50m < L ≤ 13,00m					APAR. BARRA E-25cm				
13,00m < L ≤ 13,50m					APAR. BARRA E-25cm				
13,50m < L ≤ 14,00m					APAR. BARRA E-25cm				
14,00m < L ≤ 14,50m					APAR. BARRA E-25cm				
14,50m < L ≤ 15,00m					APAR. BARRA E-25cm				
15,00m < L ≤ 15,50m					APAR. BARRA E-25cm				
15,50m < L ≤ 16,00m					APAR. BARRA E-25cm				
16,00m < L ≤ 16,50m					APAR. BARRA E-25cm				
16,50m < L ≤ 17,00m					APAR. BARRA E-25cm				
17,00m < L ≤ 17,50m					APAR. BARRA E-25cm				
17,50m < L ≤ 18,00m					APAR. BARRA E-25cm				
18,00m < L ≤ 18,50m					APAR. BARRA E-25cm				
18,50m < L ≤ 19,00m					APAR. BARRA E-25cm				
19,00m < L ≤ 19,50m					APAR. BARRA E-25cm				
19,50m < L ≤ 20,00m					APAR. BARRA E-25cm				
20,00m < L ≤ 20,50m					APAR. BARRA E-25cm				
20,50m < L ≤ 21,00m					APAR. BARRA E-25cm				
21,00m < L ≤ 21,50m					APAR. BARRA E-25cm				
21,50m < L ≤ 22,00m					APAR. BARRA E-25cm				
22,00m < L ≤ 22,50m					APAR. BARRA E-25cm				
22,50m < L ≤ 23,00m					APAR. BARRA E-25cm				
23,00m < L ≤ 23,50m					APAR. BARRA E-25cm				
23,50m < L ≤ 24,00m					APAR. BARRA E-25cm				
24,00m < L ≤ 24,50m					APAR. BARRA E-25cm				
24,50m < L ≤ 25,00m					APAR. BARRA E-25cm				
25,00m < L ≤ 25,50m					APAR. BARRA E-25cm				
25,50m < L ≤ 26,00m					APAR. BARRA E-25cm				
26,00m < L ≤ 26,50m					APAR. BARRA E-25cm				
26,50m < L ≤ 27,00m					APAR. BARRA E-25cm				
27,00m < L ≤ 27,50m					APAR. BARRA E-25cm				
27,50m < L ≤ 28,00m					APAR. BARRA E-25cm				
28,00m < L ≤ 28,50m					APAR. BARRA E-25cm				
28,50m < L ≤ 29,00m					APAR. BARRA E-25cm				
29,00m < L ≤ 29,50m					APAR. BARRA E-25cm				
29,50m < L ≤ 30,00m					APAR. BARRA E-25cm				
30,00m < L ≤ 30,50m					APAR. BARRA E-25cm				
30,50m < L ≤ 31,00m					APAR. BARRA E-25cm				
31,00m < L ≤ 31,50m					APAR. BARRA E-25cm				
31,50m < L ≤ 32,00m					APAR. BARRA E-25cm				
32,00m < L ≤ 32,50m					APAR. BARRA E-25cm				
32,50m < L ≤ 33,00m					APAR. BARRA E-25cm				
33,00m < L ≤ 33,50m					APAR. BARRA E-25cm				
33,50m < L ≤ 34,00m					APAR. BARRA E-25cm				
34,00m < L ≤ 34,50m					APAR. BARRA E-25cm				
34,50m < L ≤ 35,00m					APAR. BARRA E-25cm				
35,00m < L ≤ 35,50m					APAR. BARRA E-25cm				
35,50m < L ≤ 36,00m					APAR. BARRA E-25cm				
36,00m < L ≤ 36,50m					APAR. BARRA E-25cm				
36,50m < L ≤ 37,00m					APAR. BARRA E-25cm				
37,00m < L ≤ 37,50m					APAR. BARRA E-25cm				
37,50m < L ≤ 38,00m					APAR. BARRA E-25cm				
38,00m < L ≤ 38,50m					APAR. BARRA E-25cm				
38,50m < L ≤ 39,00m					APAR. BARRA E-25cm				
39,00m < L ≤ 39,50m					APAR. BARRA E-25cm				
39,50m < L ≤ 40,00m					APAR. BARRA E-25cm				
40,00m < L ≤ 40,50m					APAR. BARRA E-25cm				
40,50m < L ≤ 41,00m					APAR. BARRA E-25cm				
41,00m < L ≤ 41,50m					APAR. BARRA E-25cm				
41,50m < L ≤ 42,00m					APAR. BARRA E-25cm				
42,00m < L ≤ 42,50m					APAR. BARRA E-25cm				
42,50m < L ≤ 43,00m					APAR. BARRA E-25cm				
43,00m < L ≤ 43,50m					APAR. BARRA E-25cm				
43,50m < L ≤ 44,00m					APAR. BARRA E-25cm				
44,00m < L ≤ 44,50m					APAR. BARRA E-25cm				
44,50m < L ≤ 45,00m					APAR. BARRA E-25cm				
45,00m < L ≤ 45,50m					APAR. BARRA E-25cm				
45,50m < L ≤ 46,00m					APAR. BARRA E-25cm				
46,00m < L ≤ 46,50m					APAR. BARRA E-25cm				
46,50m < L ≤ 47,00m					APAR. BARRA E-25cm				
47,00m < L ≤ 47,50m					APAR. BARRA E-25cm				
47,50m < L ≤ 48,00m					APAR. BARRA E-25cm				
48,00m < L ≤ 48,50m					APAR. BARRA E-25cm				
48,50m < L ≤ 49,00m					APAR. BARRA E-25cm				
49,00m < L ≤ 49,50m					APAR. BARRA E-25cm				
49,50m < L ≤ 50,00m					APAR. BARRA E-25cm				
50,00m < L ≤ 50,50m					APAR. BARRA E-25cm				
50,50m < L ≤ 51,00m					APAR. BARRA E-25cm				
51,00m < L ≤ 51,50m					APAR. BARRA E-25cm				
51,50m < L ≤ 52,00m					APAR. BARRA E-25cm				
52,00m < L ≤ 52,50m					APAR. BARRA E-25cm				
52,50m < L ≤ 53,00m					APAR. BARRA E-25cm				
53,00m < L ≤ 53,50m					APAR. BARRA E-25cm				
53,50m < L ≤ 54,00m					APAR. BARRA E-25cm				
54,00m < L ≤ 54,50m					APAR. BARRA E-25cm				
54,50m < L ≤ 55,00m					APAR. BARRA E-25cm				
55,00m < L ≤ 55,50m					APAR. BARRA E-25cm				
55,50m < L ≤ 56,00m					APAR. BARRA E-25cm				
56,00m < L ≤ 56,50m					APAR. BARRA E-25cm				
56,50m < L ≤ 57,00m					APAR. BARRA E-25cm				
57,00m < L ≤ 57,50m					APAR. BARRA E-25cm				
57,50m < L ≤ 58,00m					APAR. BARRA E-25cm				
58,00m < L ≤ 58,50m					APAR. BARRA E-25cm				
58,50m < L ≤ 59,00m					APAR. BARRA E-25cm				
59,00m < L ≤ 59,50m					APAR. BARRA E-25cm				
59,50m < L ≤ 60,00m					APAR. BARRA E-25cm				
60,00m < L ≤ 60,50m					APAR. BARRA E-25cm				
60,50m < L ≤ 61,00m					APAR. BARRA E-25cm				
61,00m < L ≤ 61,50m					APAR. BARRA E-25cm				
61,50m < L ≤ 62,00m					APAR. BARRA E-25cm				
62,00m < L ≤ 62,50m					APAR. BARRA E-25cm				
62,50m < L ≤ 63,00m					APAR. BARRA E-25cm				
63,00m < L ≤ 63,50m					APAR. BARRA E-25cm				
63,50m < L ≤ 64,00m					APAR. BARRA E-25cm				
64,00m < L ≤ 64,50m					APAR. BARRA E-25cm				
64,50m < L ≤ 65,00m					APAR. BARRA E-25cm				
65,00m < L ≤ 65,50m					APAR. BARRA E-25cm				
65,50m < L ≤ 66,00m					APAR. BARRA E-25cm				
66,00m < L ≤ 66,50m					APAR. BARRA E-25cm				
66,50m < L ≤ 67,00m					APAR. BARRA E-25cm				
67,00m < L ≤ 67,50m					APAR. BARRA E-25cm				
67,50m < L ≤ 68,00m					APAR. BARRA E-25cm				
68,00m < L ≤ 68,50m					APAR. BARRA E-25cm				
68,50m < L ≤ 69,00m					APAR. BARRA E-25cm				
69,00m < L ≤ 69,50m					APAR. BARRA E-25cm				
69,50m < L ≤ 70,00m					APAR. BARRA E-25cm				
70,00m < L ≤ 70,50m					APAR. BARRA E-25cm				
70,50m < L ≤ 71,00m					APAR. BARRA E-25cm				
71,00m < L ≤ 71,50m					APAR. BARRA E-25cm				
71,50m < L ≤ 72,00m					APAR. BARRA E-25cm				
72,00m < L ≤ 72,50m					APAR. BARRA E-25cm				
72,50m < L ≤ 73,00m					APAR. BARRA E-25cm				
73,00m < L ≤ 73,50m					APAR. BARRA E-25cm				
73,50m < L ≤ 74,00m					APAR. BARRA E-25cm				
74,00m < L ≤ 74,50m					APAR. BARRA E-25cm				
74,50m < L ≤ 75,00m					APAR. BARRA E-25cm				
75,00m < L ≤ 75,50m					APAR. BARRA E-25cm				
75,50m < L ≤ 76,00m					APAR. BARRA E-25cm				
76,00m < L ≤ 76,50m					APAR. BARRA E-25cm				
76,50m < L ≤ 77,00m					APAR. BARRA E-25cm				
77,00m < L ≤ 77,50m					APAR. BARRA E-25cm				
77,50m < L ≤ 78,00m					APAR. BARRA E-25cm				
78,00m < L ≤ 78,50m					APAR. BARRA E-25cm				
78,50m < L ≤ 79,00m					APAR. BARRA E-25cm				
79,00m < L ≤ 79,50m					APAR. BARRA E-25cm				
79,50m < L ≤ 80,00m					APAR. BARRA E-25cm				
80,00m < L ≤ 80,50m					APAR. BARRA E-25cm				
80,50m < L ≤ 81,00m					APAR. BARRA E-25cm				
81,00m < L ≤ 81,50m					APAR. BARRA E-25cm				
81,50m < L ≤ 82,00m					APAR. BARRA E-25cm				
82,00m < L ≤ 82,50m					APAR. BARRA E-25cm				
82,50m < L ≤ 83,00m					APAR. BARRA E-25cm				
83,00m < L ≤ 83,50m					APAR. BARRA E-25cm				
83,50m < L ≤ 84,00m					APAR. BARRA E-25cm				
84,00m < L ≤ 84,50m					APAR. BARRA E-25cm				
84,50m < L ≤ 85,00m					APAR. BARRA E-25cm				
85,00m < L ≤ 85,50m					APAR. BARRA E-25cm				
85,50m < L ≤ 86,00m					APAR. BARRA E-25cm				
86,00m < L ≤ 86,50m					APAR. BARRA E-25cm				
86,50m < L ≤ 87,00m					APAR. BARRA E-25cm				
87,00m < L ≤ 87,50m					APAR. BARRA E-25cm				
87,50m < L ≤ 88,00m					APAR. BARRA E-25cm				
88,00m < L ≤ 88,50m					APAR. BARRA E-25cm				
88,50m < L ≤ 89,00m					APAR. BARRA E-25cm				
89,00m < L ≤ 89,50m					APAR. BARRA E-25cm				
89,50m < L ≤ 90,00m					APAR. BARRA E-25cm				
90,00m < L ≤ 90,50m					APAR. BARRA E-25cm				
90,50m < L ≤ 91,00m					APAR. BARRA E-25cm				
91,00m < L ≤ 91,50m					APAR. BARRA E-25cm				
91,50m < L ≤ 92,00m					APAR. BARRA E-25cm				
92,00m < L ≤ 92,50m					APAR. BARRA E-25cm				
92,50m < L ≤ 93,00m					APAR. BARRA E-25cm				
93,00m < L ≤ 93,50m					APAR. BARRA E-25cm				
93,50m < L ≤ 94,00m					APAR. BARRA E-25cm				
94,00m < L ≤ 94,50m					APAR. BARRA E-25cm				
94,50m < L ≤ 95,00m					APAR. BARRA E-25cm				
95,00m < L ≤ 95,50m					APAR. BARRA E-25cm				
95,50m < L ≤ 96,00m					APAR. BARRA E-25cm				
96,00m < L ≤ 96,50m					APAR. BARRA E-25cm				
96,50m < L ≤ 97,00m					APAR. BARRA E-25cm				
97,00m < L ≤ 97,50m					APAR. BARRA E-25cm				
97,50m < L ≤ 98,00m					APAR. BARRA E-25cm				
98,00m < L ≤ 98,50m					APAR. BARRA E-25cm				
98,50m < L ≤ 99,00m					APAR. BARRA E-25cm				
99,00m < L ≤ 99,50m					APAR. BARRA E-25cm				
99,50m < L ≤ 100,00m					APAR. BARRA E-25cm				
100,00m < L ≤ 100,50m					APAR. BARRA E-25cm				
100,50m < L ≤ 101,00m					APAR. BARRA E-25cm				
101,00m < L ≤ 101,50m					APAR. BARRA E-25cm				
101,50m < L ≤ 102,00m					APAR. BARRA E-25cm				
102,00m < L ≤ 102,50m					APAR. BARRA E-25cm				
102,50m < L ≤ 103,00m					APAR. BARRA E-25cm				
103,00m < L ≤ 103,50m					APAR. BARRA E-25cm				
103,50m < L ≤ 104,00m					APAR. BARRA E-25cm				
104,00m < L ≤ 104,50m					APAR. BARRA E-25cm				
104,50m < L ≤ 105,00m					APAR. BARRA E-25cm				
105,00m < L ≤ 105,50m					APAR. BARRA E-25cm				
105,50m < L ≤ 106,00m					APAR. BARRA E-25cm				
106,00m < L ≤ 106,50m					APAR. BARRA E-25cm				
106,50m < L ≤ 107,00m					APAR. BARRA E-25cm				
107,00m < L ≤ 107,50m					APAR. BARRA E-25cm				
107,50m < L ≤ 108,00m					APAR. BARRA E-25cm				
108,00m < L ≤ 108,50m					APAR. BARRA E-25cm				
108,50m < L ≤ 109,00m					APAR. BARRA E-25cm				
109,00m < L ≤ 109,50m					APAR. BARRA E-25cm				
109,50m < L ≤ 110,00m					APAR. BARRA E-25cm				
110,00m < L ≤ 110,50m					APAR. BARRA E-25cm				
110,50m < L ≤ 111,00m					APAR. BARRA E-25cm				
111,00m < L ≤ 111,50m					APAR. BARRA E-25cm				
111,50m < L ≤ 112,00m					APAR. BARRA E-25cm				
112,00m < L ≤ 112,50m					APAR. BARRA E-25cm				
112,50m < L ≤ 113,00m					APAR. BARRA E-25cm				
113,00m < L ≤ 113,50m					APAR. BARRA E-25cm				
113,50m < L ≤ 114,00m					APAR. BARRA E-25cm				
114,00m < L ≤ 114,50m					APAR. BARRA E-25cm				
114,50m < L ≤ 115,00m					APAR. BARRA E-25cm				
115,00m < L ≤ 115,50m					APAR. BARRA E-25cm				
115,50m < L ≤ 116,00m					APAR. BARRA E-25cm				
116,00m < L ≤ 116,50m					APAR. BARRA E-25cm				
116,50m < L ≤ 117,00m					APAR. BARRA E-25cm				
117,00m < L ≤ 117,50m					APAR. BARRA E-25cm				
117,50m < L ≤ 118,00m					APAR. BARRA E-25cm				
118,00m < L ≤ 118,50m					APAR. BARRA E-25cm				
118,50m < L ≤ 119,00m					APAR. BARRA E-25cm				
119,00m < L ≤ 119,50m					APAR. BARRA E-25cm				
119,50m < L ≤ 120,00m					APAR. BARRA E-25cm				
120,00m < L ≤ 120,50m					APAR. BARRA E-25cm				
120,50m < L ≤ 121,00m					APAR. BARRA E-25cm				
121,00m < L ≤ 121,50m					APAR. BARRA E-25cm				
121,50m < L ≤ 122,00m					APAR. BARRA E-25cm				
122,00m < L ≤ 122,50m					APAR. BARRA E-25cm				
122,50m < L ≤ 123,00m					APAR. BARRA E-25cm				
123,00m < L ≤ 123,50m					APAR. B				



PLANTA SÓTANO

ACCESIBILIDAD

Se define accesibilidad como la condición que permite, en cualquier espacio sea interior o exterior, el fácil desplazamiento de la población en general y el uso de forma segura, confiable y eficiente de los servicios instalados en estos ambientes. En referencia a los edificios, se puede hablar de la facilidad de uso que se genera respecto a las personas que tienen una movilidad reducida o padecen una discapacidad, logrando que tengan los mismos espacios de uso que el resto de usuarios.

Los lugares de recorrido cercanos al acceso del edificio deben siempre estar libres de obstáculos y permitir una adecuada visualización de las personas que se desplazan en varias direcciones. El entorno próximo al edificio deberá proyectarse de tal manera que incluya un itinerario accesible desde los establecimientos reservados o paradas de autobuses hasta alguna de las entradas al edificio. Los jardines y jardinerías se han de demarcar mediante cambios de textura en el piso o bordillos en media caña.

ARTICULADO

- Acceso al interior:
 - Al menos un itinerario que alcance la vía pública al edificio será accesible y estará señalizado con efectos luminosos.
 - La puerta deberá estar señalizada con cartiles indicados.
 - Al menos una de las entradas al edificio será accesible.
 - Espacio adyacente a la puerta:
 - Será un espacio preferentemente horizontal y permitirá inscribir una circunferencia de 1,20m sin ser barrida por el espacio de la puerta.
 - La iluminación permitirá la identificación de la puerta.
 - Intercomunicadores y sistemas de aviso situados a una altura entre 0,9m y 1,2m, identificadores de los pulsadores además por contraste de color o tono, se identificará por autorelevé y sistema braile.
 - Puertas de acceso al edificio:
 - Las puertas tendrán un hueco libre de al menos 0,80m.
 - Si la puerta tiene automatismo de cierre dispondrá de elementos que permitan que permanezca abierta sin retenerla manualmente.
 - En contraventos se podrá inscribir un círculo de 1,50m libre de obstáculos, 1,20m si es practicable.

Artículo 7. Itinerario horizontal

- Es recorrido horizontal si la pendiente es menor del 6%.
- Al menos uno de los recorridos será accesible.
 - Espacio de comunicación horizontal:
 - Suelo no deslizante.
 - Superficies que eviten el deslumbramiento por reflexión.
 - Contraste suelo-pared.
 - Distribuidores: se debe poder inscribir en ellos una circunferencia de 1,50m sin contar el barrido de la puerta.
 - Pasillos:
 - Anchura mínima de 1,20m para adaptados.
 - Anchura mínima en los puntos de giro de 1,50m.
 - Huecos de paso: anchura mínima de 0,8m.
 - Puertas:
 - A ambos lados de éstas, en sentido de paso, existirá un espacio que permita inscribir un círculo de 1,20m sin contar el barrido de la puerta.
 - Tiradores de altura máxima de 1m.
 - Salidas de emergencia: hueco de paso libre mínimo de 1m, accionados por presión.

Artículo 8. Itinerario vertical.

- Será accesible entre áreas de uso público: graderías de centros deportivos, teatros, cines, espectáculos, salas de congresos, auditorios y similares, tendrán un itinerario accesible en el espacio de uso común.
 - Escaleras no mecánicas:
 - Trazado preferentemente de directriz recta.
 - Dimensión de huella entre 0,28m-0,34m, contrahuella 0,15m-0,18m.
 - Número máximo de escalones seguidos sin meseta será 12 y mínimos 3.
 - Mesetas continuas, se podrá inscribir en ellas un círculo de 1,20m.
 - Área de desembarque de 0,5m de fondo por el ancho de la escalera.
 - Pavimento no deslizante.
 - Borde del escalón señalizado por una franja rugosa de diferente textura, con la anchura total del peldaño y de entre 0,04m-0,1m en sentido transversal.
- Ascensores:
 - Área de acceso donde se inscriba un círculo de 1,50m.
 - En el área de acceso habrá una franja en el suelo de textura y color diferente, de anchura igual a la puerta.
 - Indicadores del número de planta en el exterior de las cabinas en una franja entre 1,40m-1,60m con información en autorelevé y braile.
 - En cada planta habrá un sistema luminoso y acústico que indique la llegada del ascensor, en el interior se dará información sonora del número de planta.
 - Altura libre mínima de la cabina 2,20m.
 - Puertas telescópicas y de anchura libre mínima de 0,80m.
 - Pasamanos de altura entre 0,85m-0,90m.
 - Pavimento no deslizante, duro y fijo.

Artículo 9. Aseos, baños, duchas

- Itinerario hasta ellos accesibles.
 - Condiciones exigibles a espacios accesibles:
 - Puertas de paso con hueco libre mínimo de 0,80m. La hoja de la puerta contras-tando del paramento.
 - Pavimento no deslizante.
 - Símbolo o pictograma que se utilice como referencia visual irá acompañado del in-ternacional de accesibilidad, fácilmente visible y en autorelevé, debajo se indicará con una placa en sistema braile el tipo de usuarios, situado entre 1,40m-1,60m.
 - Espacios de distribución de las zonas comunes con superficie para contener un círculo de 1,20m.
 - Condiciones mínimas:
 - Si es adaptado se podrá inscribir un círculo de 1,50m.
 - Lavabo exento de pedestal y a altura de 0,85m.
 - Borde superior del inodoro a una altura de 0,45m y con una banda de aproxima-ción a un lado del inodoro de 0,75m de ancho por 1,20m de largo.
 - A ambos lados del inodoro se instalarán barras horizontales auxiliares de apoyo, a altura máxima de 0,75m y longitud no menor de 0,60m.

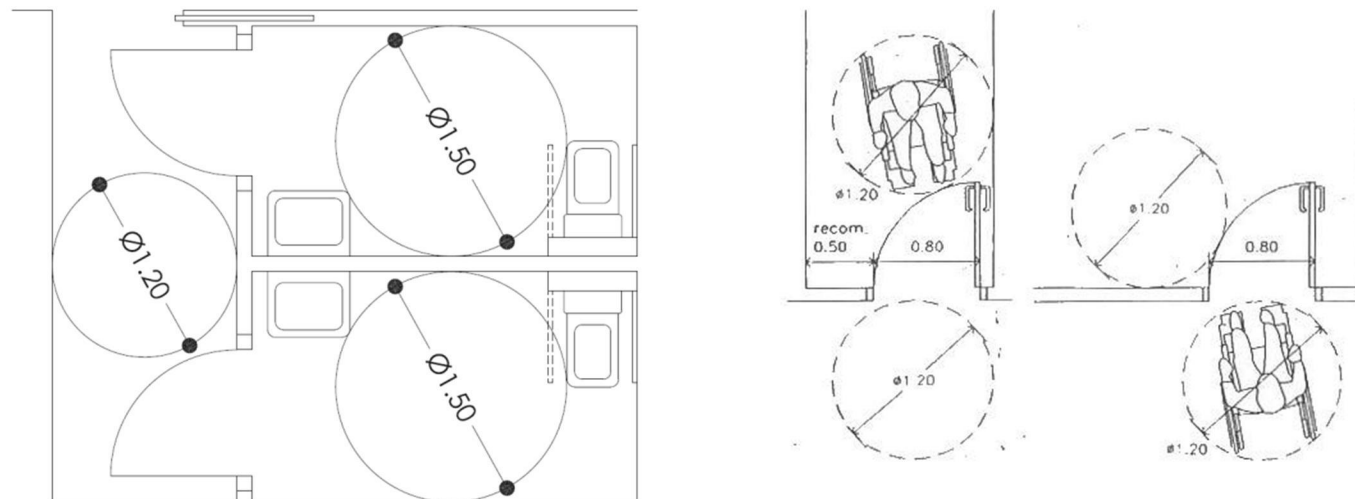


PLANTA TERCERA

PLANTA SEGUNDA

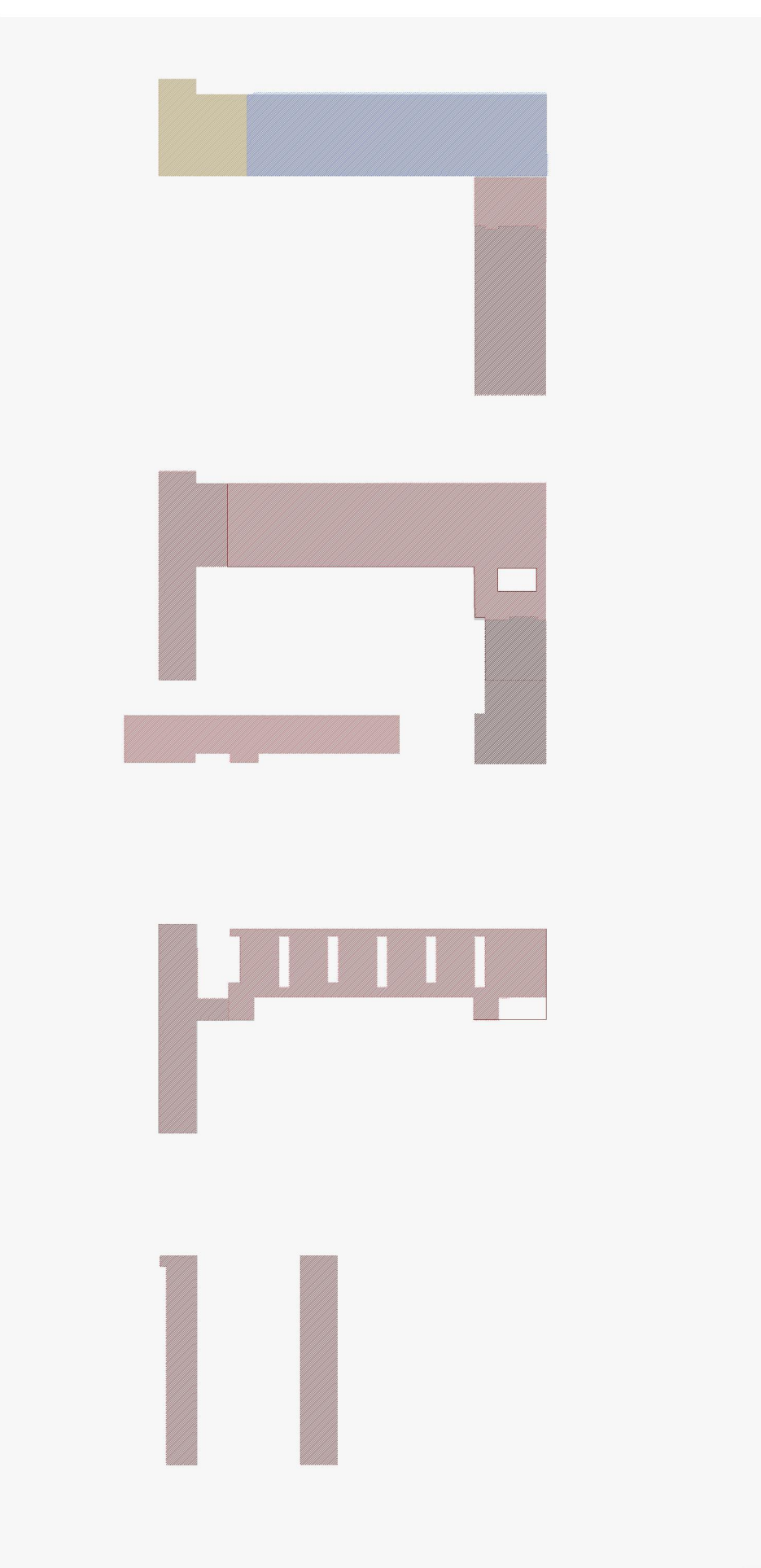
LEYENDA

- Origen de evacuación.
- Recorrido de evacuación.
- A Pulsador de alarma manual.
- E Alumbrado de emergencia.
- VP Vestibulo protegido.
- ⊕ Detector de humo.
- Extintor.
- Boca de incendio equipada.
- ⚙ Rotador.
- EP Escalera protegida.



PLANTA BAJA

SECTORES DE INCENDIO.



SECTORES DE INCENDIO.

● Púbrica concurrencia: administración y guardería.	469 m²
● Púbrica concurrencia: espacio de trabajo.	2130 m²
● Púbrica concurrencia: pantalla.	1376 m²
● Púbrica concurrencia: sala polivalente.	504 m²
● Púbrica concurrencia: mediateca.	402 m²
● Aparcamiento.	1041 m²
● Instalaciones y locales de riesgo especial.	320 m²

PROTECCIÓN EN CASO DE INCENDIO.

El principal objetivo del reglamento básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto, según el Artículo 11 de la Parte I del CTE.

Para ello el edificio se ha de dividir en sectores de incendio según las condiciones establecidas, teniendo una superficie máxima para el uso de pública concurrencia de 2500 metros cuadrados, y determinando la resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio. Los elementos de la instalación dentro del sistema son: puertas cortafuegos, retenedores electromagnéticos con pulsador de corte de corriente y selector de cierre, sirnas electrónicas bitorales, compres de alarma, indicadores ópticos de acción sobre puertas, pulsadores de alarma, detectores adecuados a la instalación con autochequeo, equipos de manguera, extintores, hidrantes, contenedores con mantas ignífugas, grupo de presión genérico con ramal de pruebas y recuperación de agua e instalación auxiliar para el vaciado automático, sifón, acometida exclusiva, etc. El disparo de alarma de la Central de Incendios cortará automáticamente el suministro eléctrico de todos los motores que se empleen para mover el aire dentro del edificio. Se empleará cartelería de información para todos los elementos de la seguridad contra incendios colocados convenientemente, así como de información para el itinerario de las evacuaciones. El vel de aproximación de los vehículos de bomberos se realizará por las calles que tienen acceso rodado directo y cumplen la anchura mínima de 3,5m sin altura límite de gabió y son suficientemente resistente a nivel portante el viario.

Cabe señalar que se proyecta unas puertas corredizas en planta baja y planta primera que se ocultan junto al ascensor que, en caso de incendio se cerraran automáticamente impidiendo la propagación del fuego entre los dos sectores que dividen.

Las evacuaciones se realizaran por la salida más cercana en cada caso siempre que el foco del incendio no se interponga, el caso del sector de aparcamiento es especial ya que está totalmente abierto al exterior, por este motivo las instalaciones se ubican junto a esta zona pudiendo de esta manera ser el recorrido de evacuación mayor que si se tratase de una zona cerrada, además las escaleras que suben hasta planta baja tienen un vestíbulo de independencia, a diferencia del resto de comunicaciones del edificio. Asimismo se respetan las superficies máximas de sectores de incendio tal como muestran los esquemas adjuntos. Cabe señalar que hay zonas en las que, en caso de que el fuego se interponga en el recorrido de evacuación, tienen varias opciones de salidas directas a un espacio al aire libre como son las zonas aterrazadas de las que dispone el edificio.

Las escaleras de evacuación tienen siempre como mínimo un ancho de 120cm. El área del gimnasio, por cuestiones de cálculo de ocupación se entiende que no es necesaria una segunda escalera de evacuación.



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Para resolver el grueso de estas instalaciones en una sola se opta por un sistema todo aire con recuperación de calor, basándonos en la entalpia. Se trata de emplear un único equipo para la climatización, en nuestro caso dos equipos ya que subdividimos la instalación por cuestiones de volumen a climatizar. Las compuertas de regulación están adaptadas para controlar el aporte de aire exterior. Según el fabricante, en un sistema donde la carga térmica por ventilación sea muy superior al resto de cargas térmicas, tal y como nos podemos encontrar en locales de muy alta ocupación, puede resultar interesante climatizarlo con sólo aire.

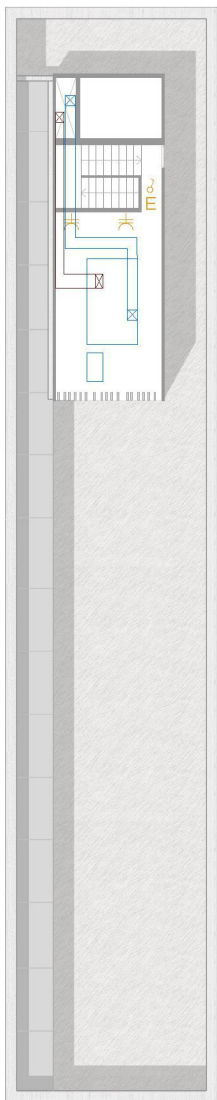
La aerotermia consiste en el aprovechamiento de la energía contenida en el aire que nos rodea que está en constante renovación y parte de la energía solar que absorbe la corteza terrestre, convirtiendo de esta manera al aire en una fuente de energía inagotable. Este aprovechamiento se realiza mediante bombas de calor utilizadas principalmente para sistemas de calefacción y refrigeración así como para agua caliente sanitaria legado el caso.

Las bombas de calor aerotérmicas (solo aire) se diseñan para obtener la máxima energía del aire exterior tanto en invierno como en verano, lo que las diferencia de las bombas de calor aire-agua más convencionales. El proceso de instalación y puesta en marcha es más sencillo y seguro, y el mantenimiento muy reducido ya que no dependen de un almacenamiento de combustible. Los costes totales de la explotación de las bombas de calor aerotérmicas son de los más bajo de entre los sistemas de calefacción y contribuyen a la reducción de los niveles de CO2 gracias a su excelente aprovechamiento energético.

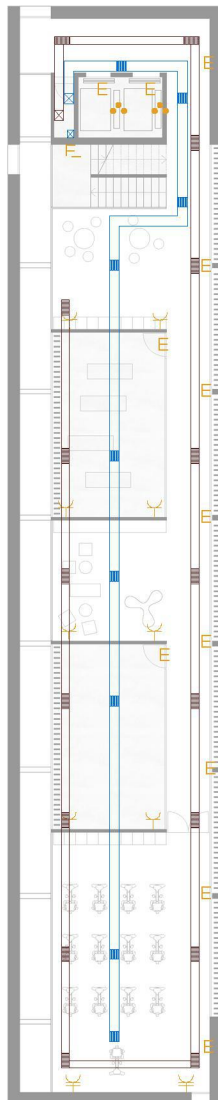
Para colaborar con este sistema el aislamiento térmico ha de ser importante la elección de todos los materiales de cerramiento, que han de tener la suficiente transmitancia térmica así como rotura de puente térmico.

El equipo viene detallado en el esquema y consta de máquina refrigeradora, bomba de calor con recuperación de calor, ventiladores, filtros, baterías, recuperador de calor y conductos tanto de impulsión (en rojo) como de retorno (en azul) con sus correspondientes rejillas.

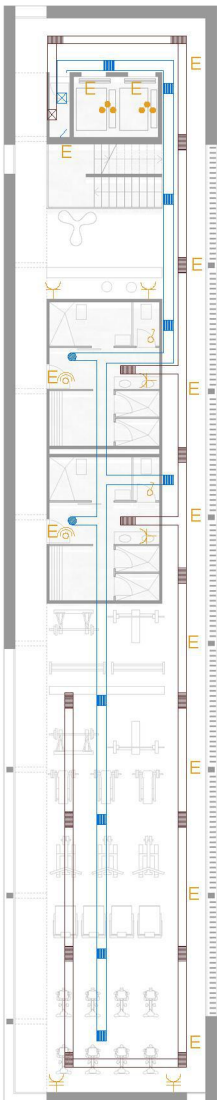
Cabe señalar que el aire de los aseos no es reutilizado, pero sí el resto con la intención de hacer más sostenible energéticamente el edificio. El recorrido de los distintos conductos y la ubicación de las rejillas viene reflejada en los esquemas de planta, manteniendo siempre tanto la impulsión (rojo) como el retorno (azul) por el falso techo en forma de rejillas y fanellos respectivamente, los tramos por el suelo se representan en trazo discontinuo.



CUBERTA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA

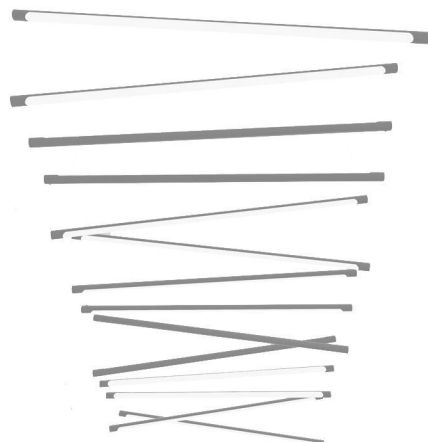
TIPOS DE LUMINARIAS EMPLEADAS EN EL PROYECTO



Suspension nickel mat. 40W - SABA



Luminaria suspendida LED



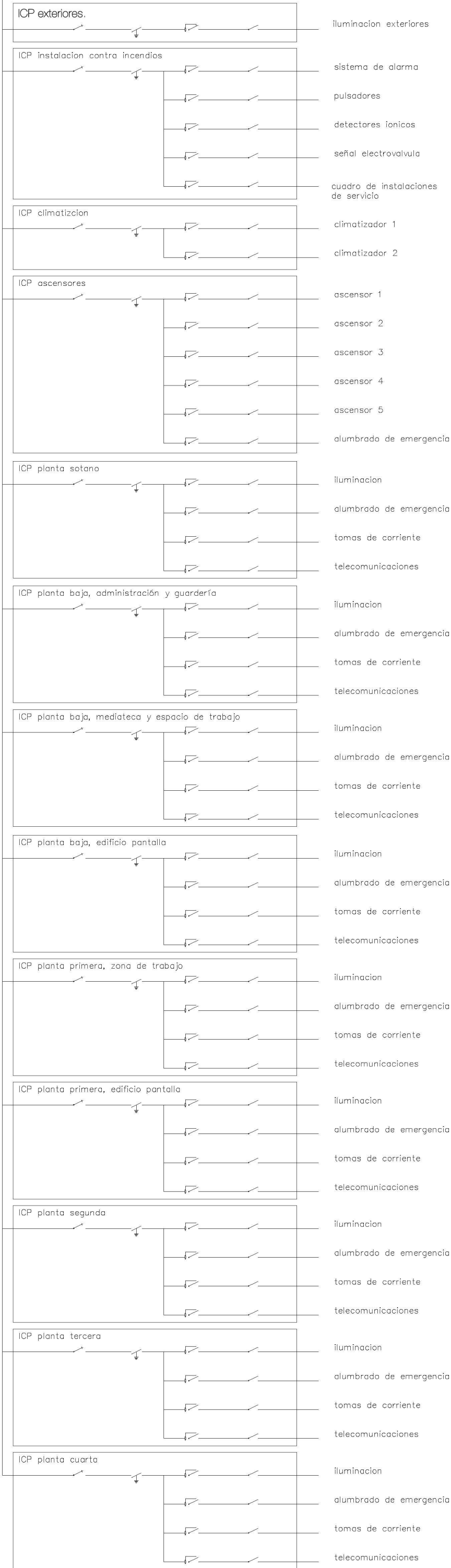
Luminaria suspendida / LED / lineal / de metacrilato CALABRONE



Luminaria empotrable de techo / fluorescente / redonda / de ópalo

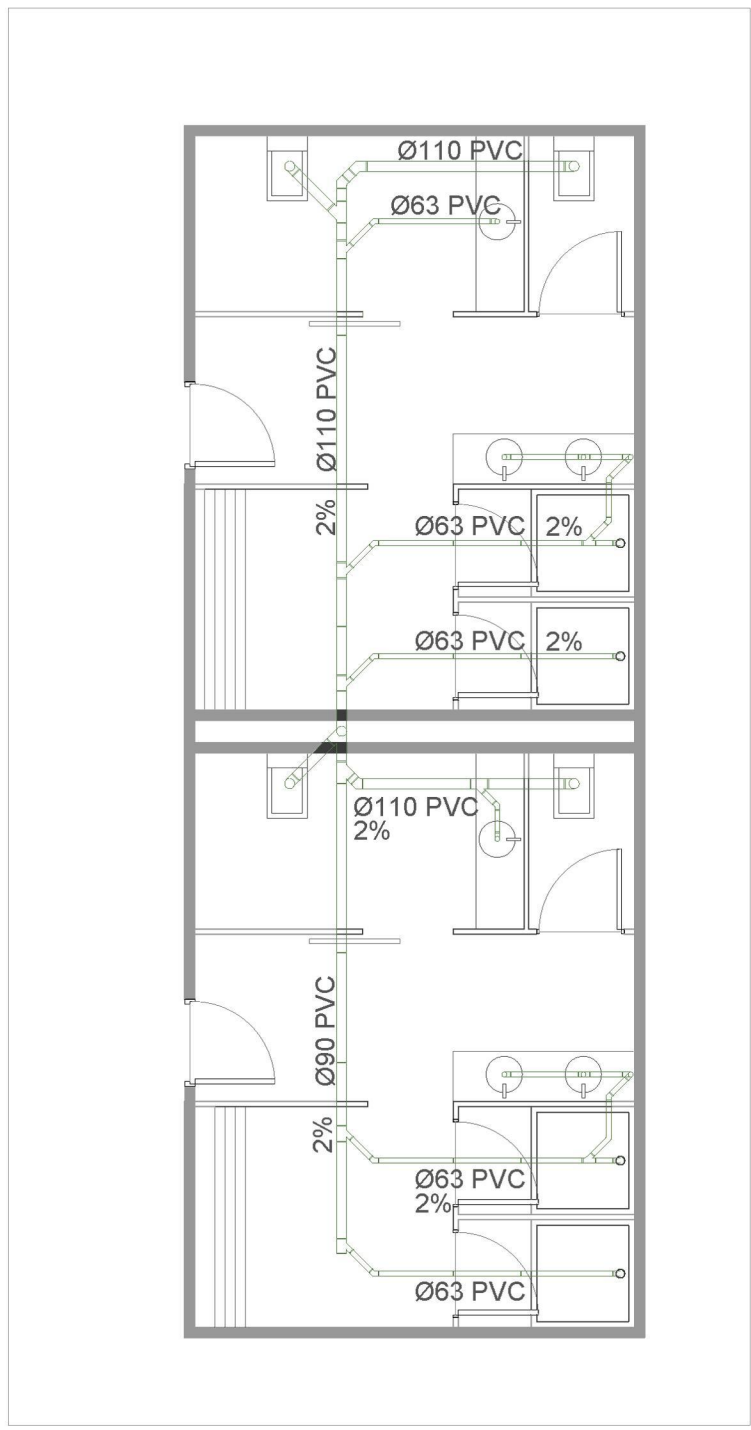
ESQUEMA DELÉCTRICO

- Red de distribución.
- Caja general de protección (CGP).
- Contador.
- Interruptor de control de potencia (ICP).
- Interruptor general (IG).
- Pequeño interruptor automático (PIA).
- Interruptor diferencial (ID).

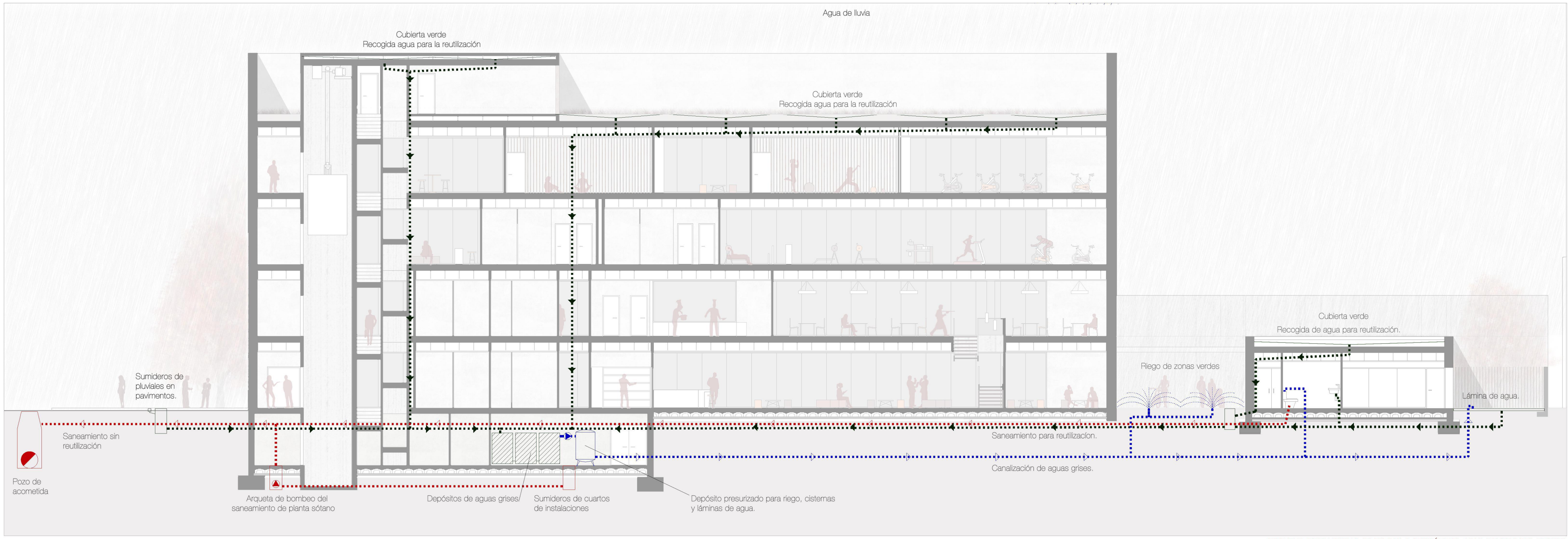


LEYENDA

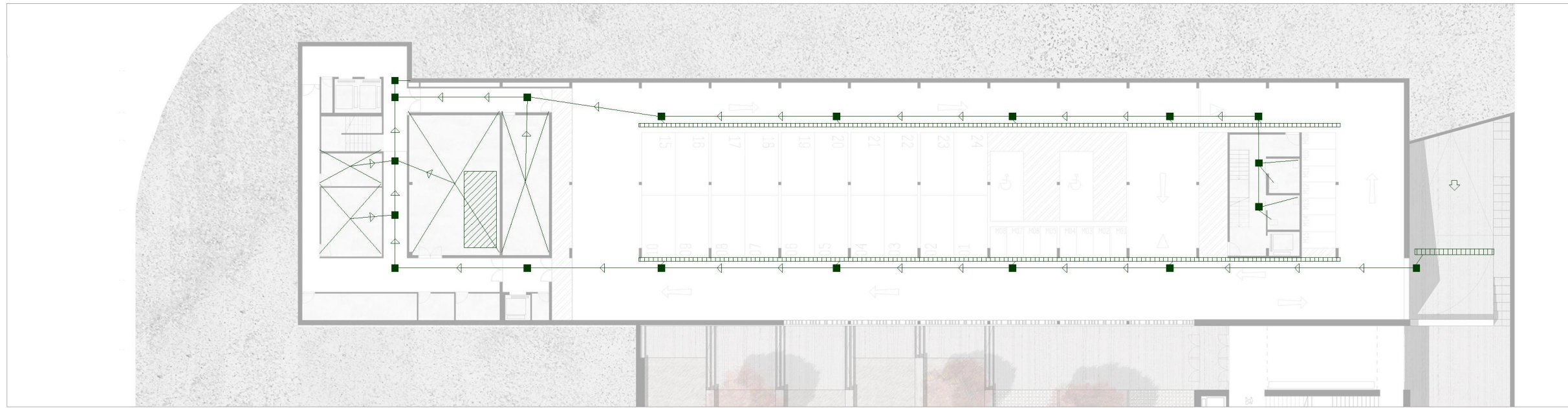
- | | | |
|---|------|--------------|
| Linea de fuerza motriz. | ICP. | Commutador. |
| Alumbardo de emergencia. | IG. | Interruptor. |
| Interruptor automático. | ID. | Toma 16A. |
| Cuadro general de distribución. | PIA. | Toma 25A. |
| Cuadro general de mando y distribución. | CGP. | Contador. |



DETALLE DE LA RED EN VESTUARIOS DEL GIMNASIO.

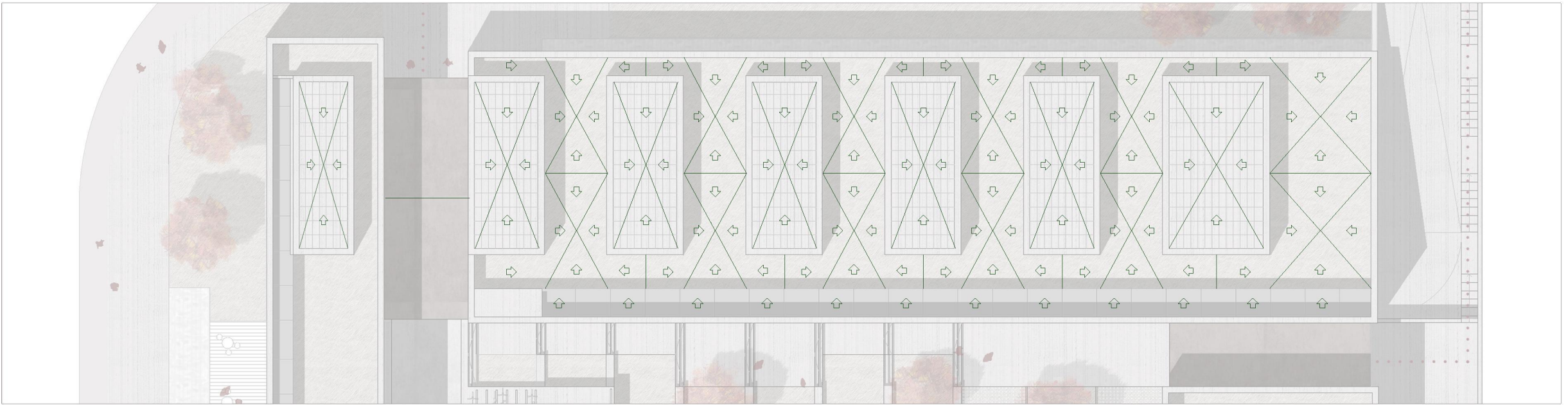


ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DE LA GESTIÓN DEL AGUA DENTRO DEL EDIFICIO



PLANTA SÓTANO

E 1:350



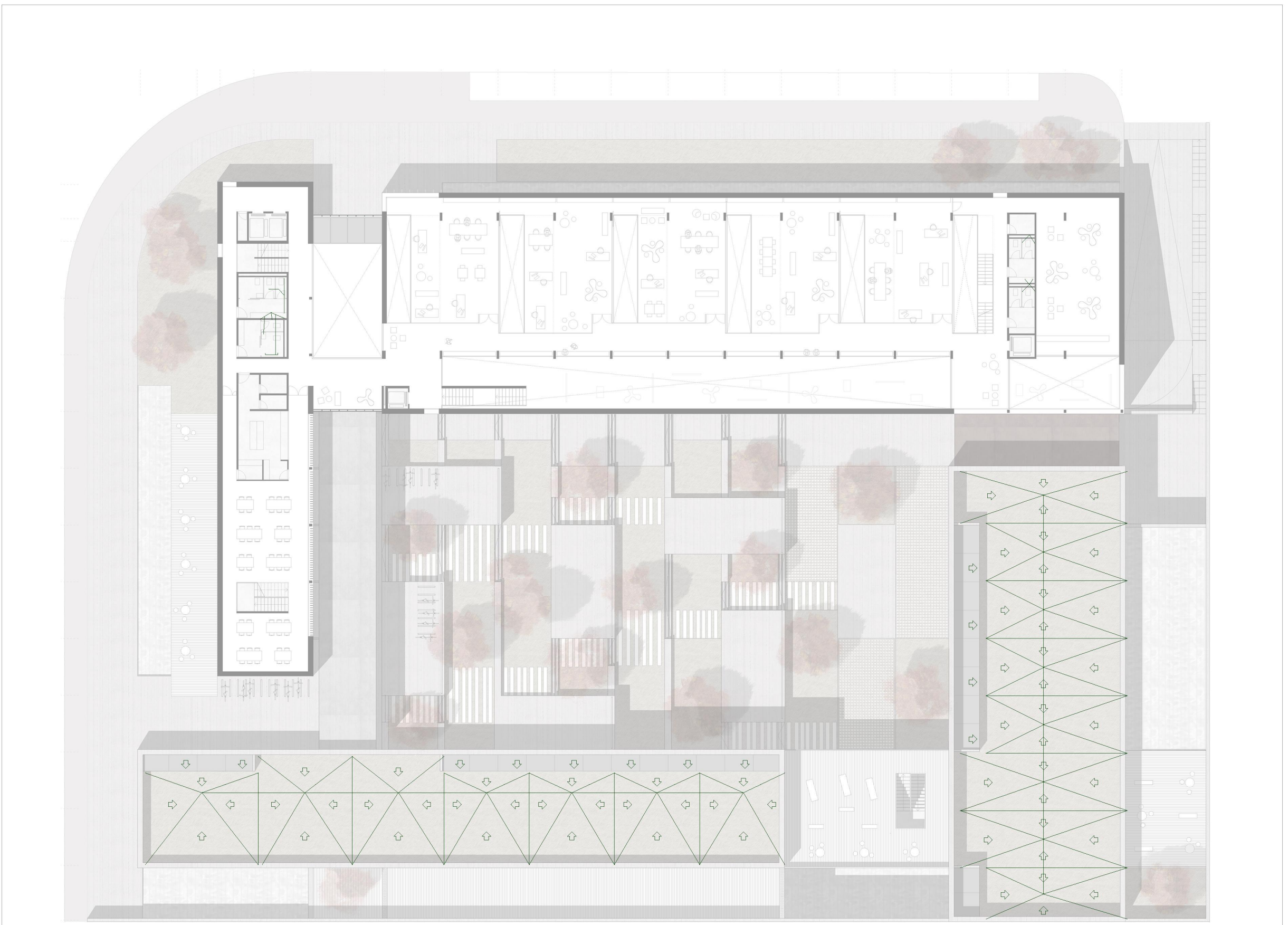
PLANTA CUBERTAS.

E 1:350



PLANTA PRIMERA

1:350



PLANTA PRIMERA

E 1:350

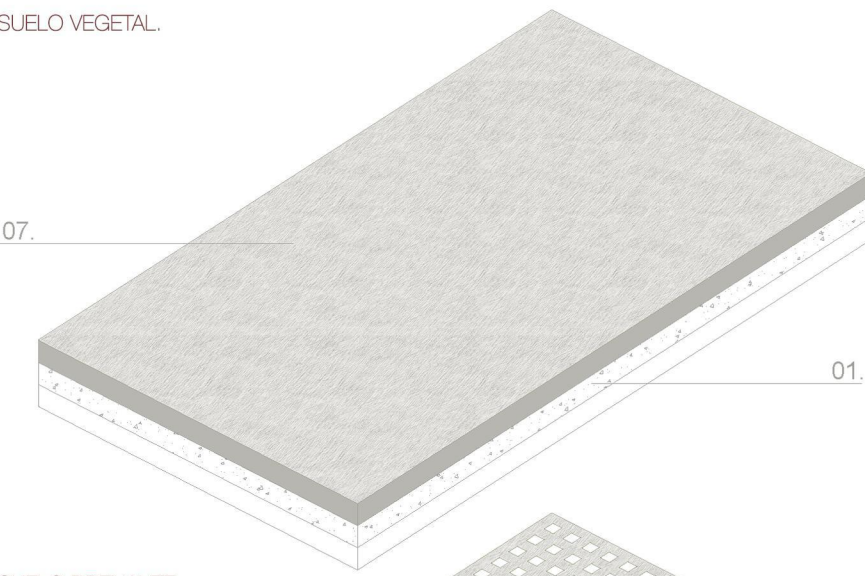
TIPOLOGÍA DE SUELOS



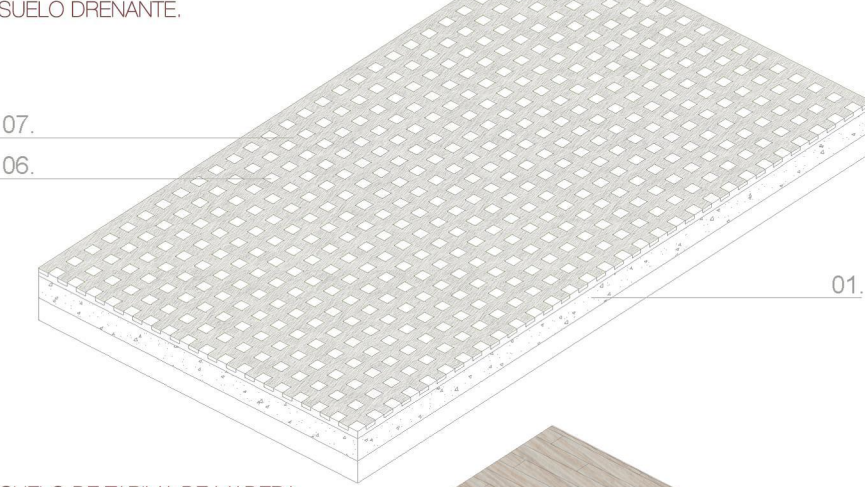
PERMEABILIDAD DE SUELOS

Se disponen diversas tecnologías de pavimento que permiten una variedad de texturas y color, además de proporcionar diferentes grados de permeabilidad del terreno. Los suelos que presentan un carácter foral así como los suelos revestidos con adoquines Locos, le permiten una gran permeabilidad del suelo. Se pretende restaurar el equilibrio hídrico natural del lugar, que no permita la actual alta impermeabilidad del suelo en el polígono de Argales. Las láminas de agua contribuyen tanto al refresco del ambiente como a la evaporación gradual del agua de lluvia, integrando nuevamente en el ciclo hídrico.

A. SUELO VEGETAL.



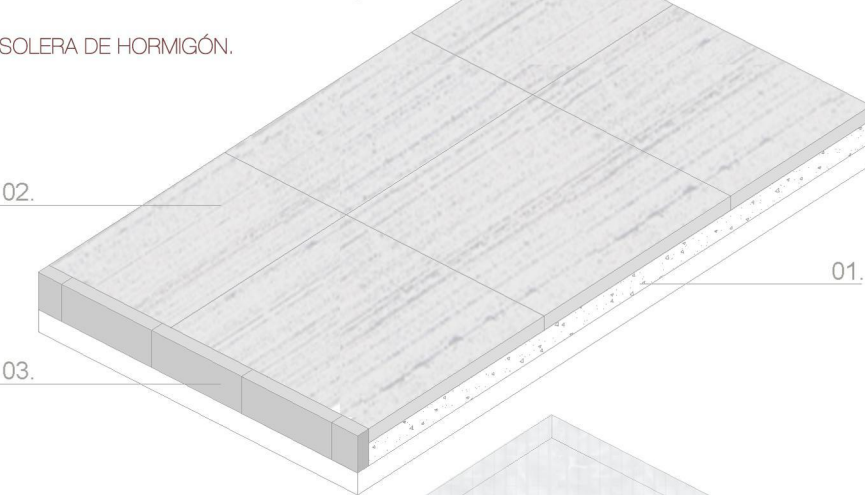
B. SUELO DRENANTE.



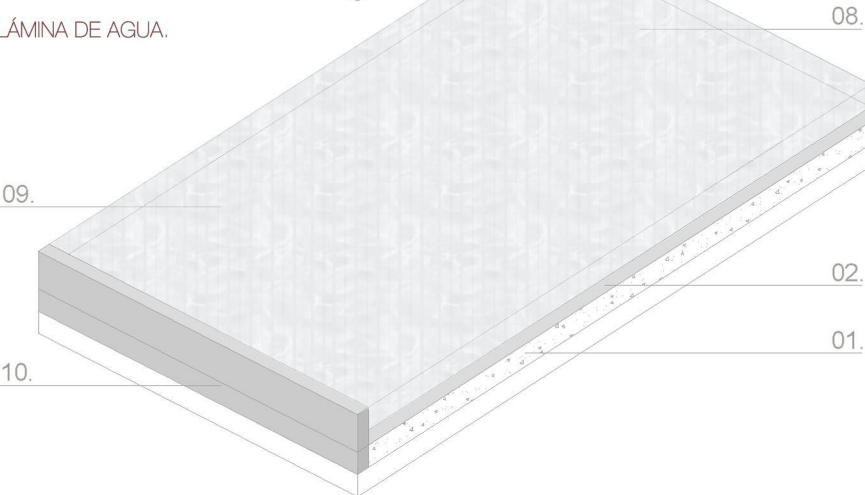
C. SUELO DE TARIMA DE MADERA.



D. SOLERA DE HORMIGÓN.

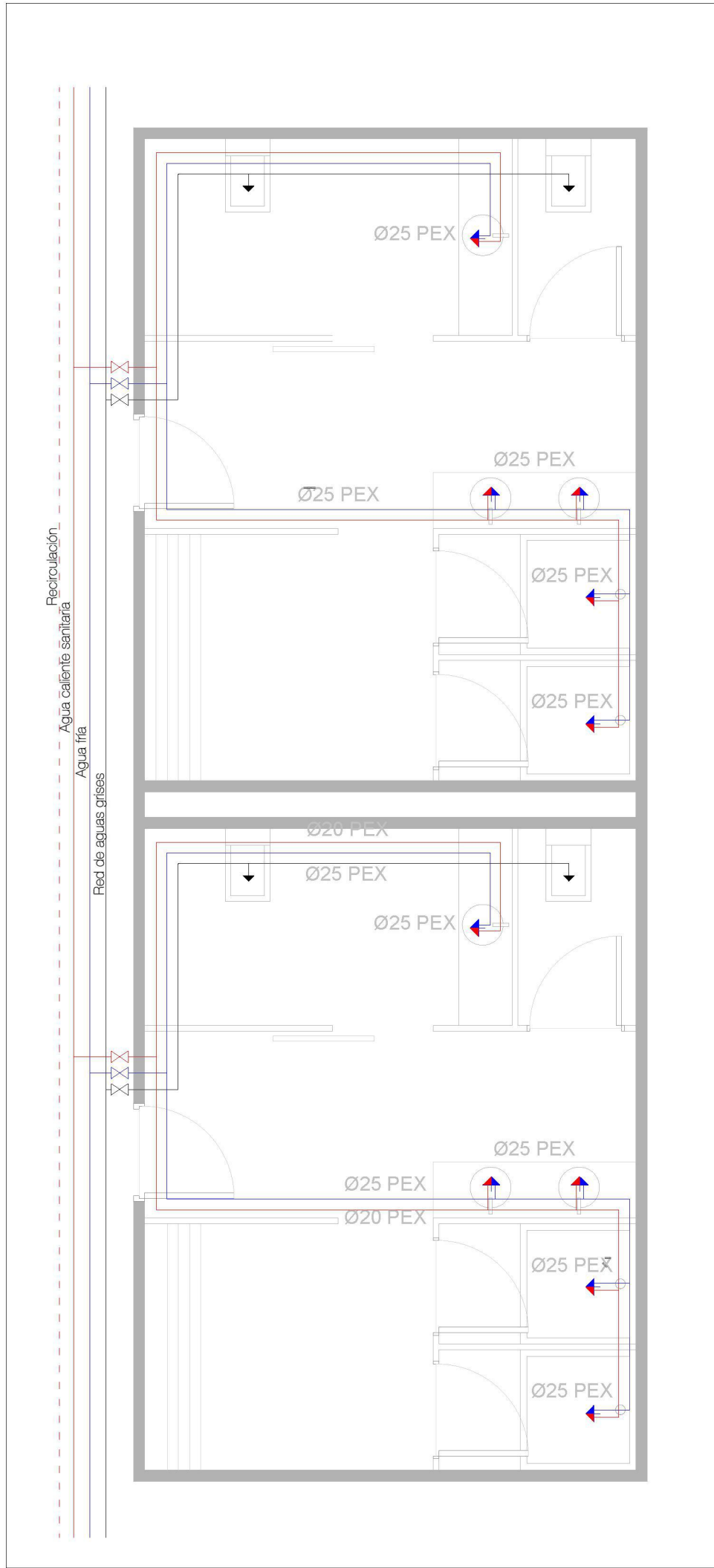


E. LÁMINA DE AGUA.

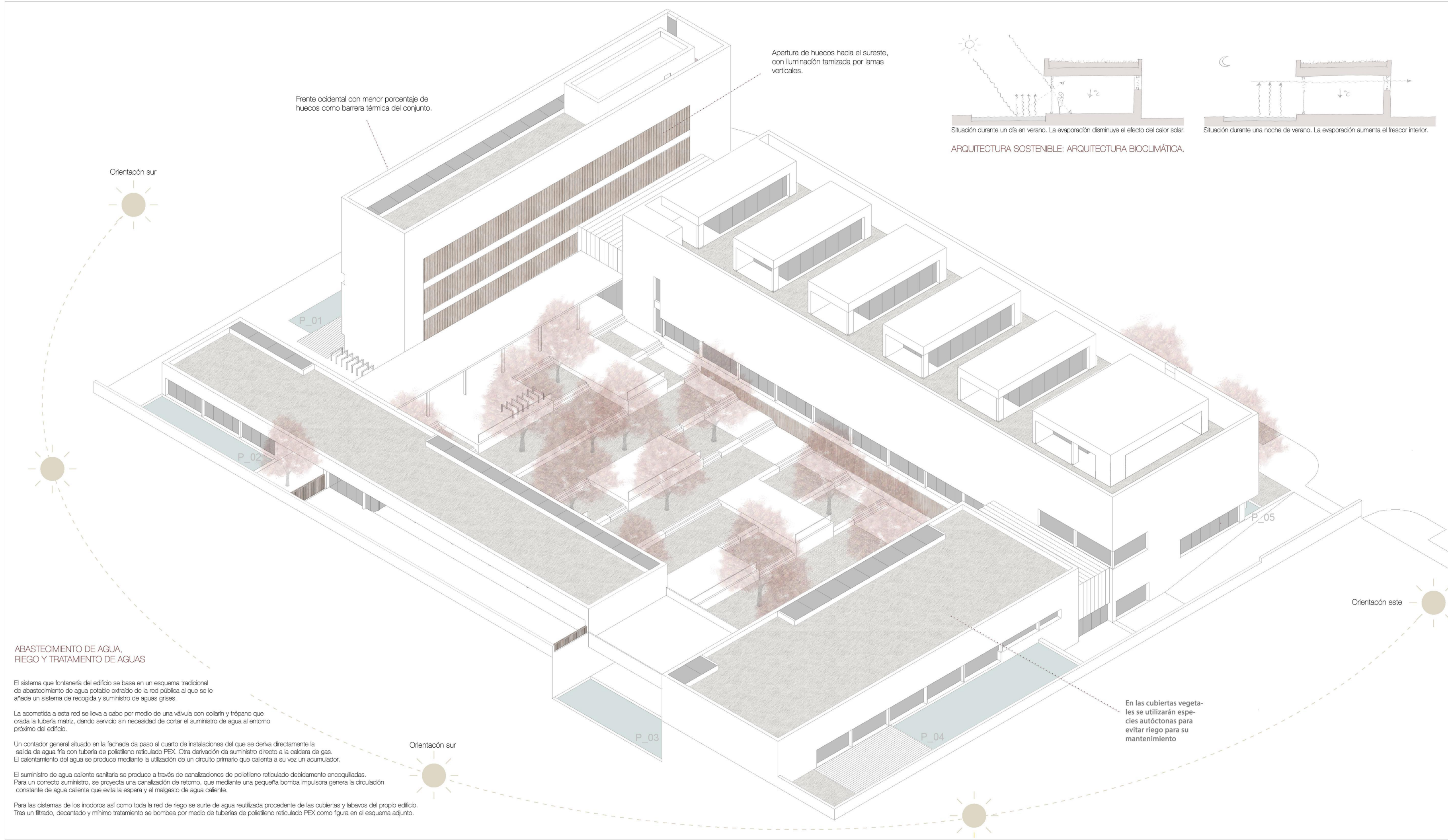


LEYENDA.

- 01. Encachado de grava espesor medio 20 mm.
- 02. Solera armada de hormigón.
- 03. Enchufado de borllo prefabricado de hormigón.
- 04. Pástre de madera tecnológica.
- 05. Tarima de madera tecnológica.
- 06. Baldosa drenante prefabricada de hormigón.
- 07. Tierra vegetal.
- 08. Lámina de agua.
- 09. Lámina impermeable.
- 10. Muro perimetral de hormigón armado.



DETALLE DE LA RED DE LOS VESTUARIOS DEL GIMNASIO



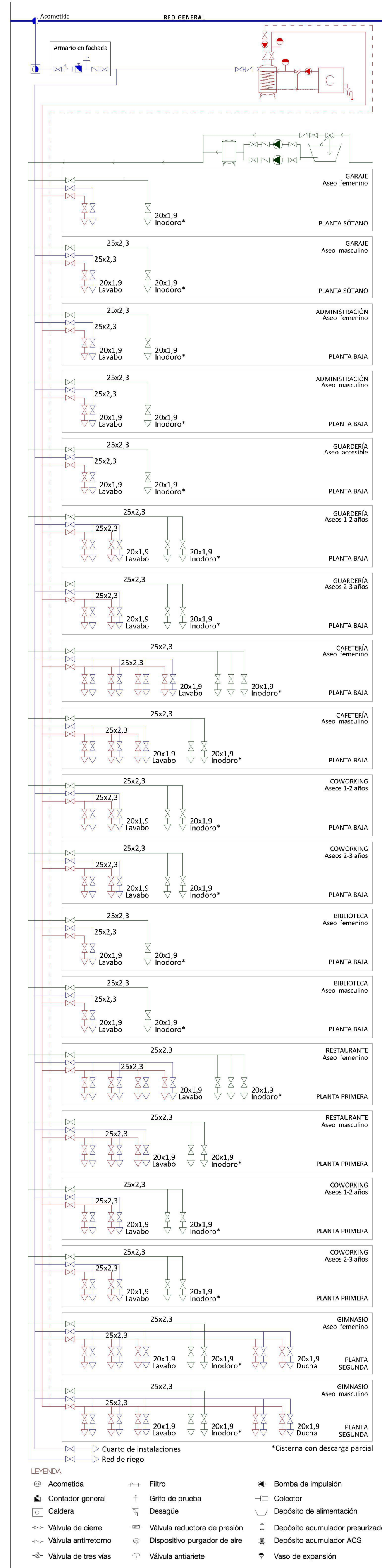
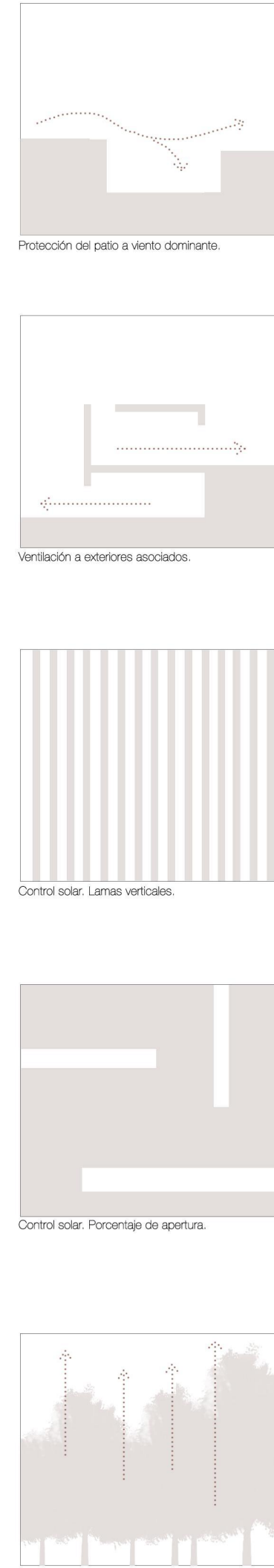
ESQUEMA GENERAL DE ORIENTACIONES, PROTECCIONES SOLARES Y FUNCIONAMIENTO DE LÁMINAS DE AGUA COMO CONTROL HIGROTÉRMICO



DETALLE DE LA RED DE LOS VESTUARIOS DEL GIMNASIO



FONTANERÍA Y RIEGO EN PLANTA PRIMERA



- LEYENDA
- Acometida
 - ⊕ Contador general
 - ☐ Caldera
 - Válvula de cierre
 - Válvula antirretorno
 - Válvula de tres vías
 - ⊕ Filtro
 - ⊕ Grifo de prueba
 - ☐ Desagüe
 - Válvula reductora de presión
 - ☐ Dispositivo purgador de aire
 - Válvula antiarriete
 - ⊕ Bomba de impulsión
 - ☐ Colector
 - ☐ Depósito de alimentación
 - ☐ Depósito acumulador presurizado
 - ☐ Depósito acumulador ACS
 - ☐ Vaso de expansión