

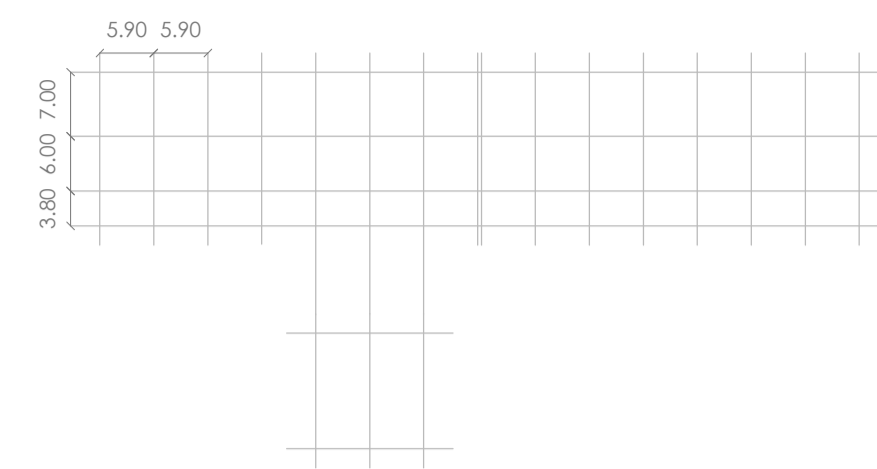
ESTADO ACTUAL

Las naves actualmente presentes en la parcela no se mantienen, sin embargo su influencia está presente en la concepción formal del proyecto. Una gran pieza, con una marcada dirección longitudinal.



CADENCIA

La malla inicial de pilares de hormigón, será la base de la modulación dentro del edificio, organizando y dividiendo los distintos espacios en la dirección de la crujía regular (5,90 m). Aquellos pilares que no delimitan estancias no se ocultan, si no que marcan un ritmo constante dentro de cada espacio. Esta misma malla se traslada al exterior de la pieza principal dando forma al pequeño bloque de la guardería.



"...y vivir cada día, cada momento, con ritmo, con cadencia..."

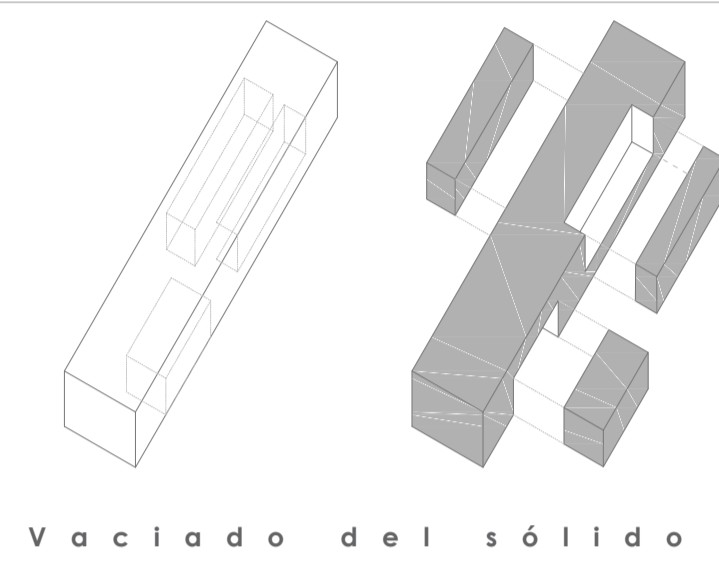
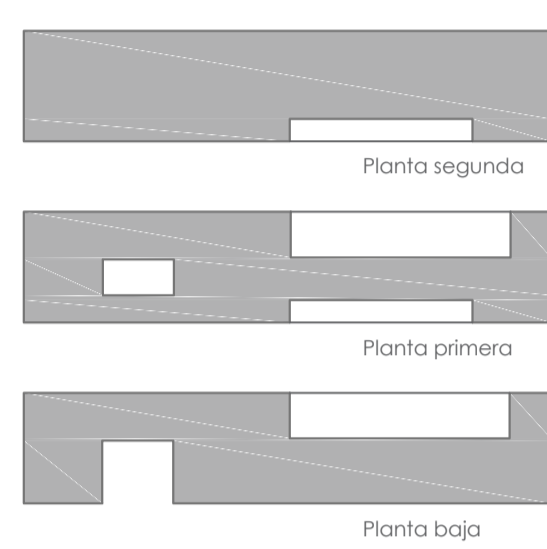


Peter Zumthor

CONCEPCIÓN FORMAL

Del volumen inicial, cerrado en todas sus caras, se extraen grandes piezas que generan en el interior usos a doble altura y terrazas en el exterior y que aportan luz al corazón del edificio y a los espacios interiores al estar totalmente acristalados.

Se produce de igual manera un gran contraste entre las zonas cerradas y herméticas al exterior (a las que sólo llega luz mediante estas perforaciones) y los espacios acristalados en toda su extensión.



Vaciado del sólido inicial



Contraste luz-oscuridad. Peter Zumthor

MATERIALIDAD

Al exterior un material neutro, que aporta dureza y sobriedad al conjunto. No se pretende destacar mediante los materiales, y se trata de esconder aquellos que mejor puedan adaptarse al entorno industrial. En el interior de las piezas se pretende **contrastar** la dureza del hormigón blanco exterior con la calidez de los acabados de madera, que delimitan las aperturas en fachada y se manifiestan en elementos como particiones móviles, pavimentos o barandillas.

Las paredes, blancas, buscan la ambigüedad espacial, derivada del objetivo de proyecto de comunicar los distintos espacios entre ellos. Relación entre usos.



Muuratsalo, Alvar Aalto

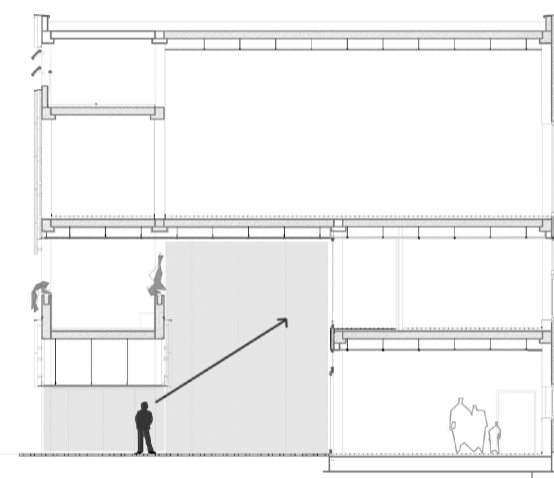
SENSACIONES

Entramos constreñidos a la pieza principal, bajo la promenade exterior de la primera planta, para llegar después o bien al vestíbulo principal de distribución o bien al zaguán exterior, que sirve a la cafetería a modo de zona de expansión hacia el exterior. Ambos espacios amplios, con una gran altura libre.

Pasamos de una escala más doméstica, a una escala mayor, más amplia.



¿Qué hay al otro lado?



Espacio que invita y sugiere entrar al edificio. Que oculta qué nos espera en el interior.

Frente a la dureza de los cerramientos colindantes, el vaciado que dará origen a la entrada se acristala en su totalidad, funcionando como un faro que guía a los usuarios.

VISTA ACCESO

VEGETACIÓN

No solo se introduce en la parcela para luchar contra la dureza que ofrece el polígono circundante si no que se introduce en el proyecto del edificio, a través de la terraza de expansión y promenade, estableciendo una relación directa con los usuarios y sirviendo de filtro solar a las estancias acristaladas con orientación sur.

Vegetación como tamiz.

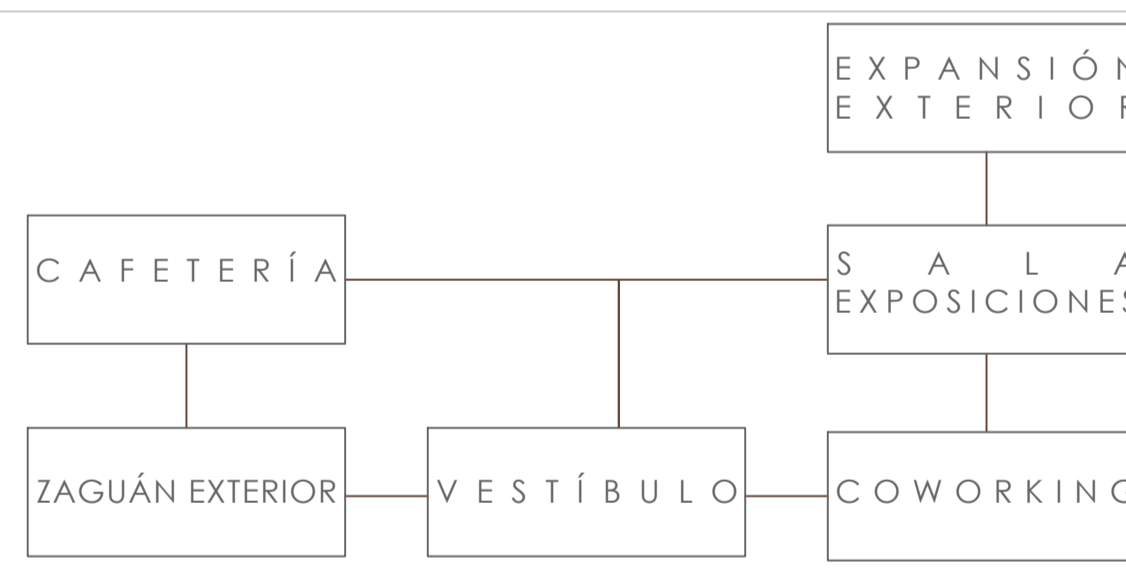
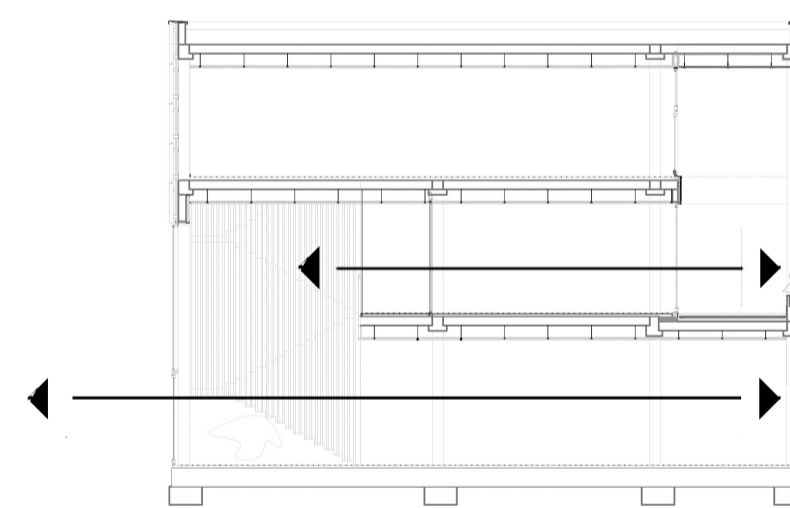


EXPANSIÓN

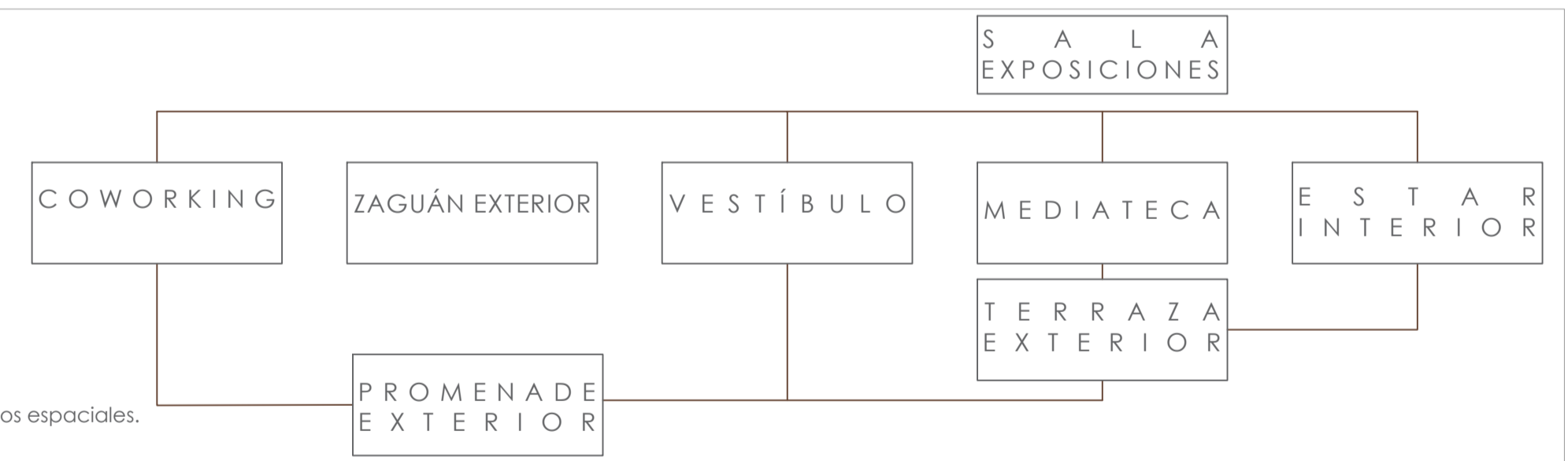
Partiendo de la idea de Coworking, nace la necesidad de comunicación y relación entre espacios.

Hacer partícipes a los usuarios de las distintas estancias mediante el uso de paneles móviles y puertas correderas acristaladas.

Esta situación de interconexión se dará entre espacios interiores así como entre interior y exterior.

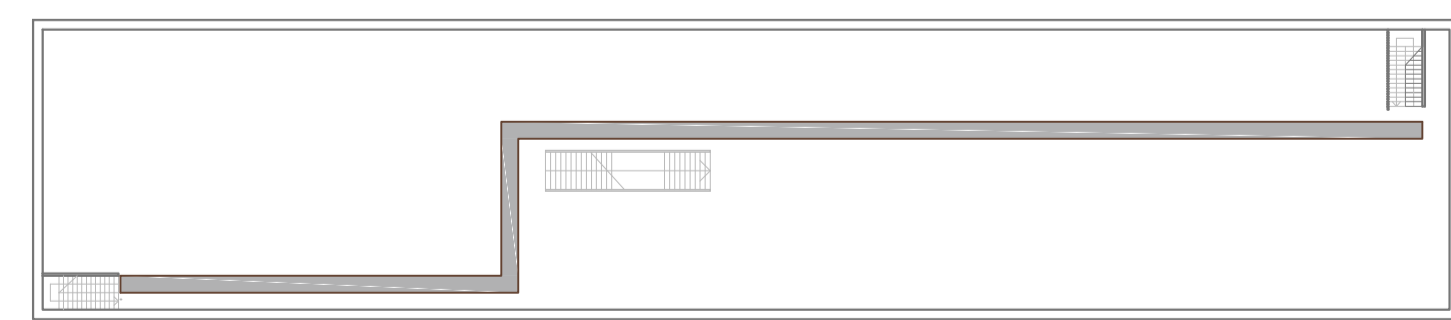


Paimio, Vínculos espaciales. Alvar Aalto



CIRCULACIONES

Dentro de la geometría rectangular de la planta, el recorrido principal partirá desde el vestíbulo que contiene la escalera y el núcleo de comunicación, y se desarrollará linealmente sirviendo al resto de estancias, como si de una espina central de comunicación se tratase. En los extremos, los recorridos mueren en sendas orientaciones laterales, en núcleos de comunicación secundarios que generan una circulación en zig-zag.

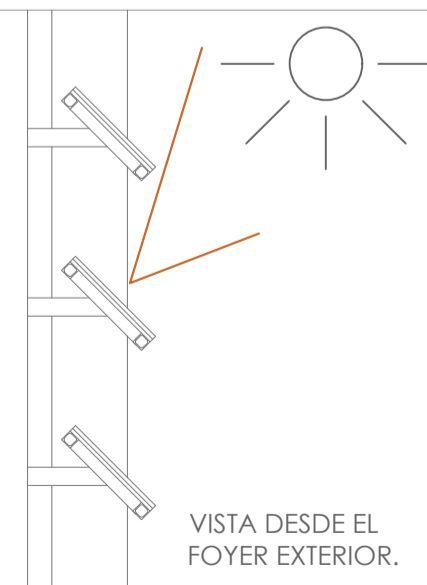


ORIENTACIONES

La concepción global del proyecto, viene muy marcada por la orientación solar, disponiendo las áreas de trabajo con doble orientación, y zonas como la sala polivalente o de exposiciones, con una mayor afluencia prevista de usuarios a norte. Piezas como la cafetería y la guardería se orientarán a sur. La radiación solar, quedará tamizada en todo momento en orientación sur mediante vegetación, parasoles y la propia estructura de pilares vistos.

Los parasoles, a 21° y 73°, servirán de barrera al sol de verano, permitiendo la entrada del sol claridad de los rayos solares de invierno.

VISTA DESDE LA ZONA DE JUEGOS



VISTA DESDE EL FOYER EXTERIOR.





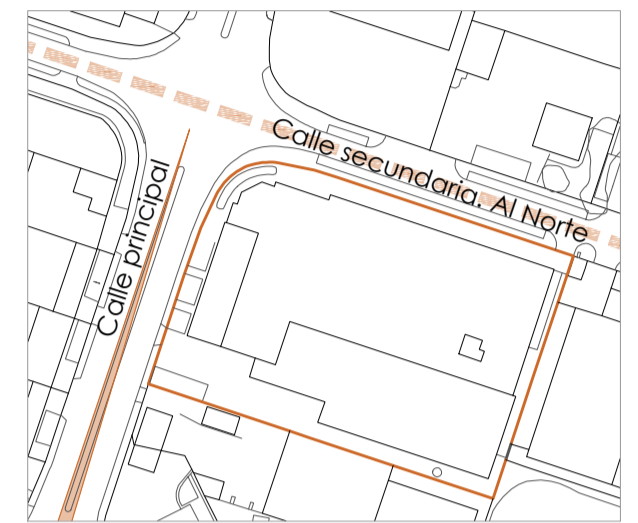
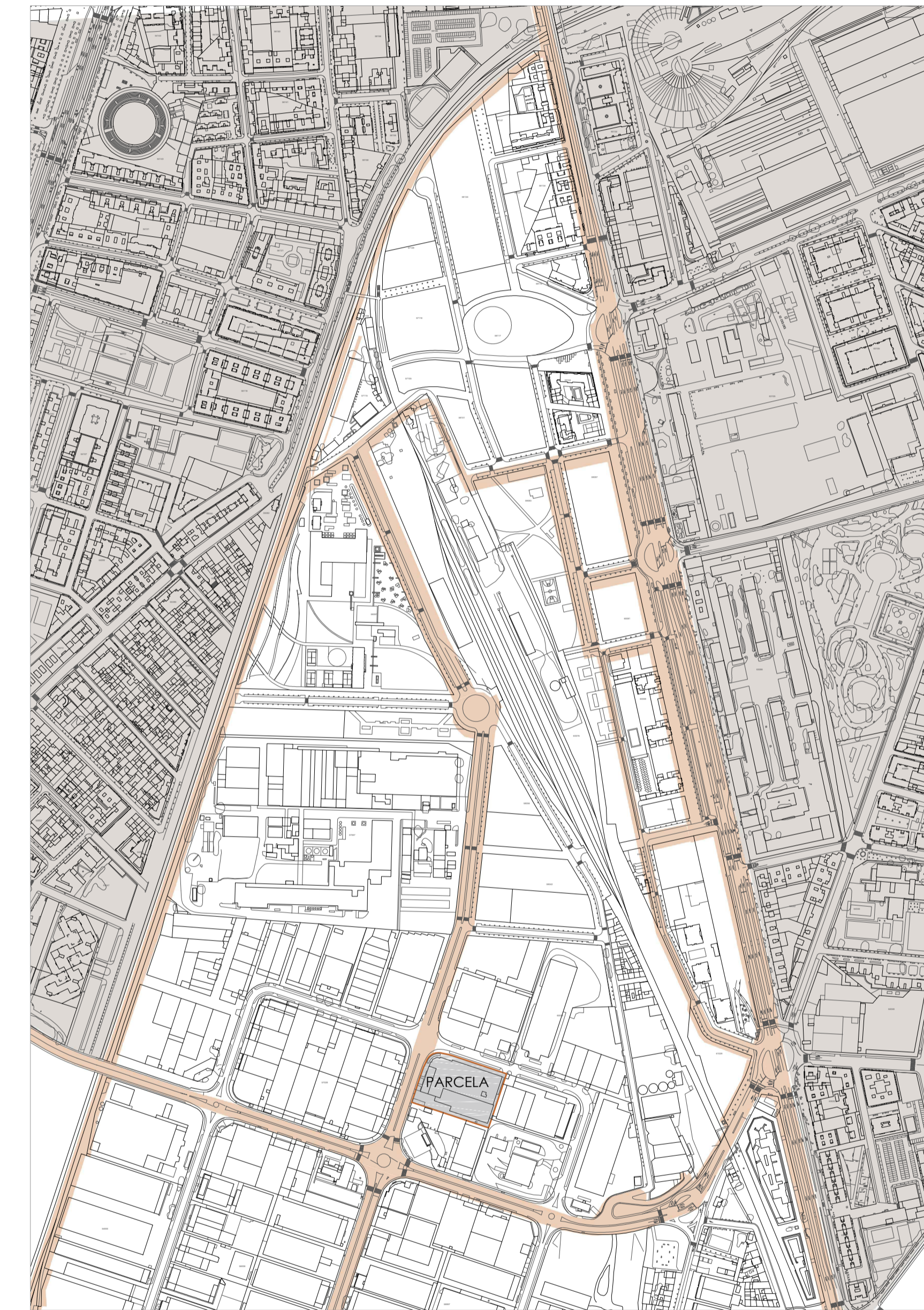


Aproximación desde la vía principal a la parcela.

En este uso industrial, la mayor parte de las parcelas se encuentran ocupadas en su totalidad, quedando por tanto muy poco espacio libre para el desarrollo de zonas verdes y otros usos y equipaciones. La escasa dimensión de las aceras, y la falta de espacios verdes y suelos permeables potencian aún más la imagen industrial del polígono dura y fría.

Con el paso de los años, se ha producido un gran crecimiento de la ciudad de Valladolid, llegando prácticamente a absorber y rodear al polígono de Argales. Parece ser por tanto que se requiere una estrategia en el polígono que lo regenere y adapte a la nueva ubicación adquirida, en esta posición privilegiada en el contexto urbano.

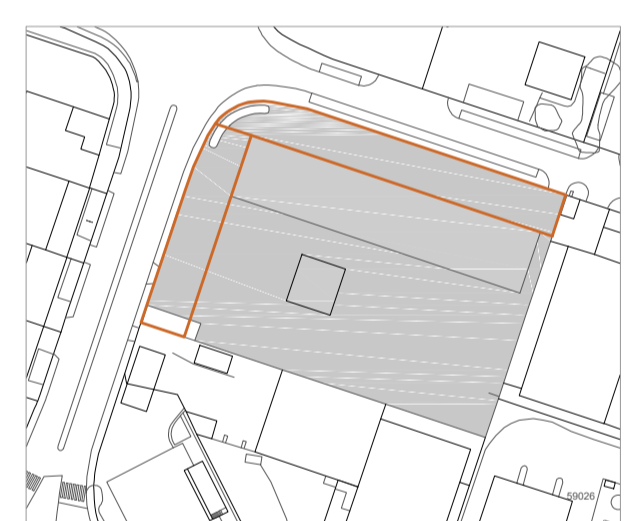
Actualmente existe una propuesta para una posible intervención urbana en el polígono. El denominado Plan Rogers pretende un "uso del espacio urbano más compacto y racional, que permite transformar cerca de un 30% de los suelos anteriormente industriales en nuevo suelo público para equipamientos, zonas verdes y viviendas protegidas".



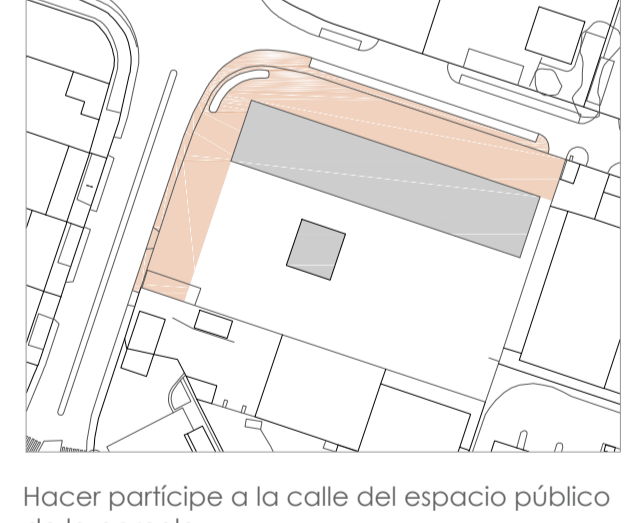
Calle principal y calle secundaria (Norte)



Ocupación actual de la parcela.



Compactación. Creación de bandas separadoras



Hacer partícipe a la calle del espacio público de la parcela.

Dentro de la trama ortogonal del polígono, dos de los ejes afectan principalmente a la parcela de actuación. El eje principal es el que nos llevará desde una de las vías centrales a nuestro edificio. Será por tanto importante la concepción del mismo desde esta vía, a medida que vamos aproximándonos.

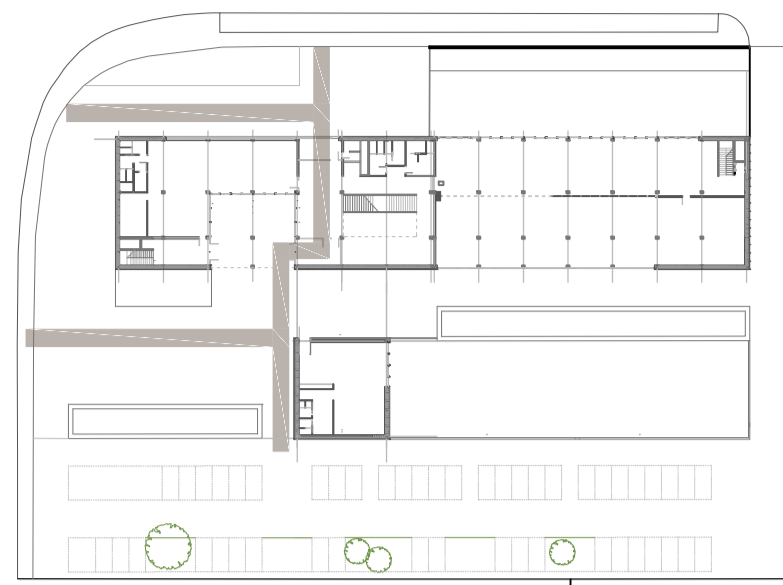
La calle orientada a norte, y en dirección paralela a la dimensión predominante del edificio y su eje longitudinal, alberga espacios de carácter comercial e industrial sin ninguna particularidad. Pretende revitalizarse mediante la situación en esta orientación de la zona de expansión de la sala de exposiciones que atrae e invita a introducirse en la parcela.

Mediante una mayor compactación en las edificaciones, se pueden abrir espacios destinados a otros usos, complementándolos en todo momento con arbolado y pavimentos blandos que contrarresten la dureza del entorno.

Se mantendrá por tanto una estrategia de implantación de bandas de separación desde el viario hasta la edificación, que amplie las aceras y haga partícipes a quienes recorran el polígono de los nuevos espacios públicos vinculados a las edificaciones.

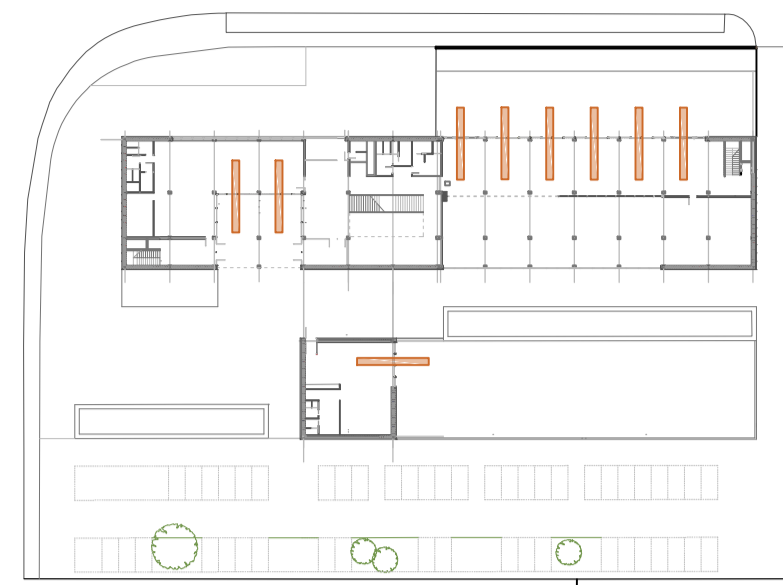
**Descongestionar el polígono**





El acceso principal al edificio se producirá a través del foyer exterior previo. Se busca una conexión a través del vestíbulo interior que comunique los espacios urbanos a ambos lados del edificio.

Se crea un eje ficticio **quebrado** que atraviesa la parcela transversalmente conectando espacios exteriores e interiores.



La idea de proyecto de comunicación y participación entre espacios se lleva al exterior.

Se permite la expansión de la sala de exposiciones al exterior, así como de la cafetería o la guardería.

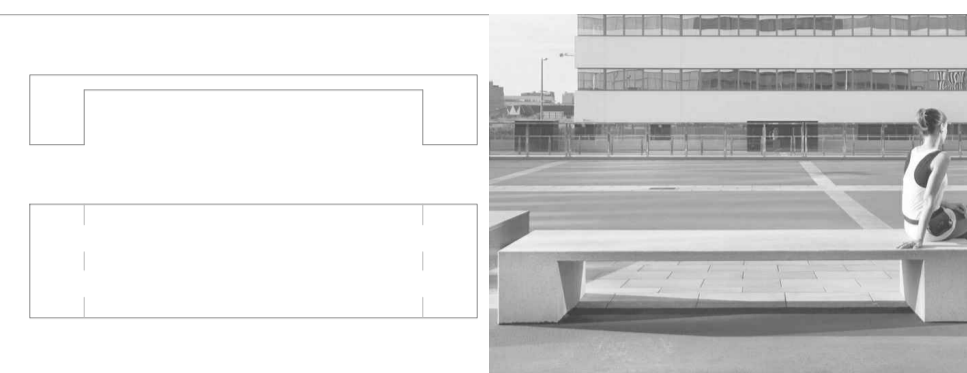
**CUADRO SUPERFICIES**

Superficie construida.....	1646.00 m <sup>2</sup>
Aparcamiento.....	1859.50 m <sup>2</sup>
Zona de juego infantil.....	120.72 m <sup>2</sup>
Zona verde.....	766.25 m <sup>2</sup>

M O B I L I A R I O U R B A N O

**Banco Abril. Elementos Escofet**  
Arquitectos: Cruz y Ortiz.

Pieza de hormigón armado que gracias a su peso se apoya sola sobre el terreno, libre de anclajes. Decapado e hidrofugado, en color blanco. Modelo de 2,96 metros de longitud.



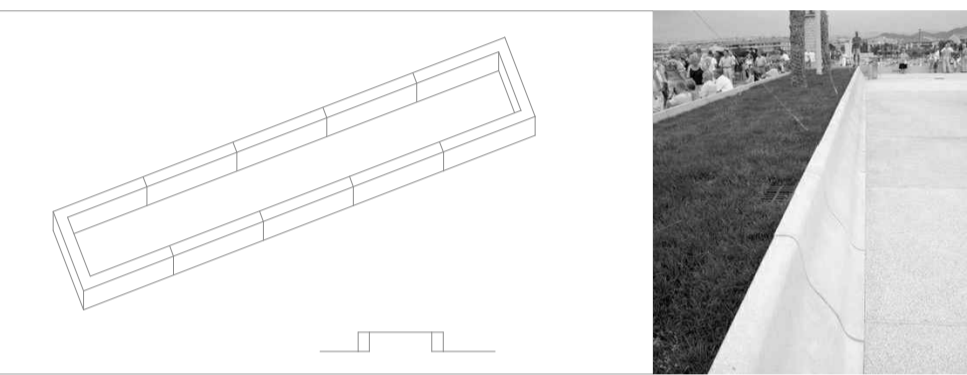
**Cubo Sócrates. Elementos Escofet**  
Arquitectos: Garcés-Soria.

Pequeño cubo de hormigón, pulido e hidrofugado, en color gris blanco, simplemente apoyado. Colocados de una manera irregular tratan de darle dinamismo a las zonas de estar urbanas.



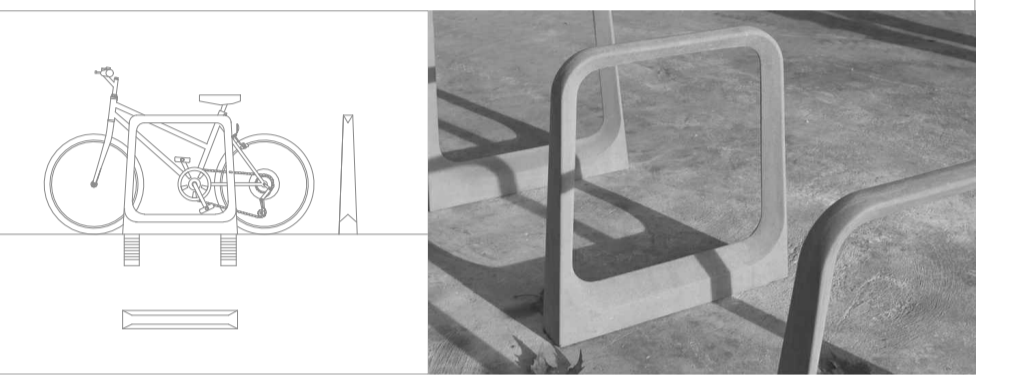
**Talud de hormigón para ajardinamiento.**

Piezas de hormigón blanco, que sirven como talud de la tierra en la que se plantará el arbolado así como asiento y elemento separador visual entre la nueva zona urbana y el aparcamiento.



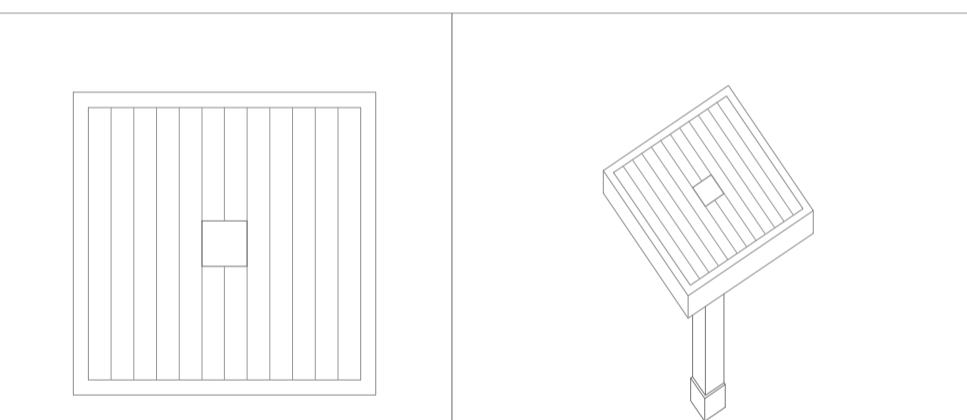
**Aparcamiento de bicis RAVAL. Elementos Escofet**  
Arquitectos: Gerard Arqué, Martín Caneda

De hormigón UHPC decapado e hidrofugado, color nieve. Grosos mínimos para una excelente resistencia estructural. Se dan respuesta a necesidades de aparcamiento derivadas de los nuevos modelos de movilidad urbana.



**Pérgolas madera expansión sala exposiciones.**

Pérgolas móviles de madera tratada, que pueden combinarse generando un mayor espacio de sombra. El módulo inicial consta de un cuadrado de 2x2 m de lamas de madera trabadas en sus extremos y sustentadas por un pie de madera de 0,30x0,30, que a su vez irá conectado a una base metálica que permitirá el movimiento de las mismas.



**Mobiliario infantil.**

Conjunto de columpios y tobogán destinados a la zona de expansión de la guardería, que a su vez en otros horarios estará abierta al público para su uso.

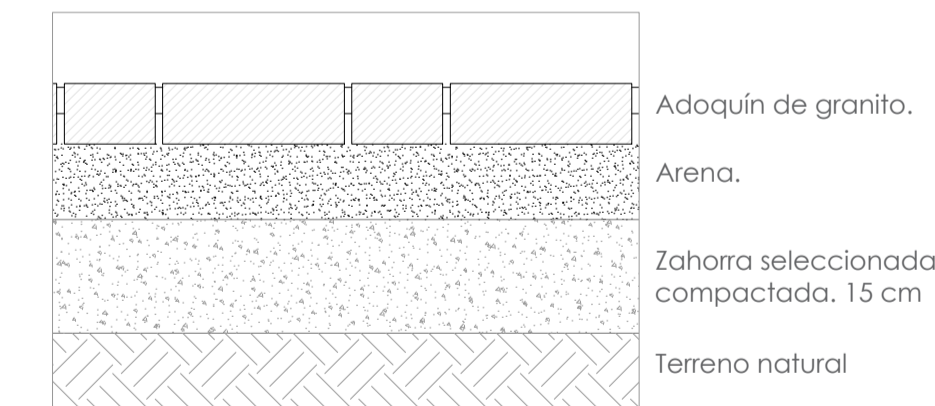
Vista de la parcela desde la parte Norte



P A V I M E N T O S E X T E R I O R E S

**Adoquín de granito.**

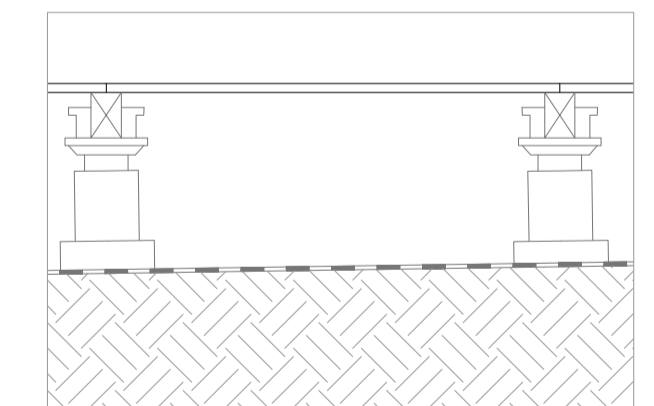
En la zona del foyer exterior y su prolongación hacia el zaguán de entrada y zonas de acceso a las distintas piezas.



Adoquín de granito.  
Arena.  
Zahorra seleccionada compactada. 15 cm  
Terreno natural

**Madera de pino tratada.**

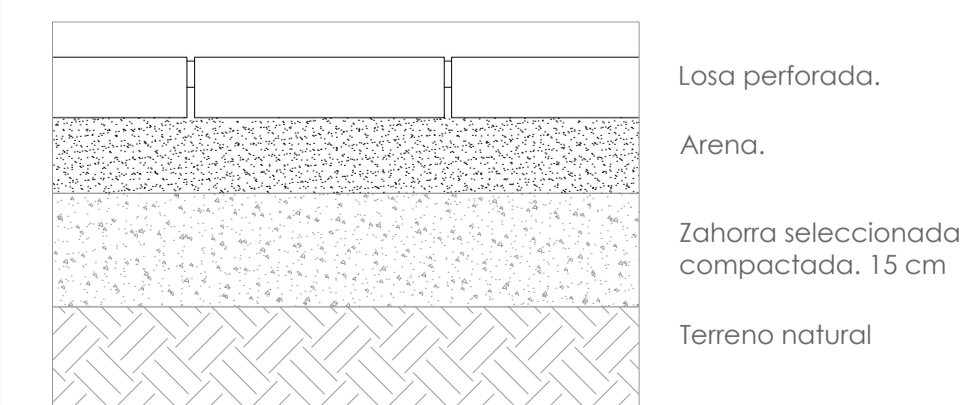
Para dar continuidad a la sala de exposiciones en su expansión exterior. Se apoya sobre rastreles y plots.



Listones madera pino.  
Rastreles madera maciza.  
Plots nivelación.  
Terreno natural

**Losa perforada ecogranic.**

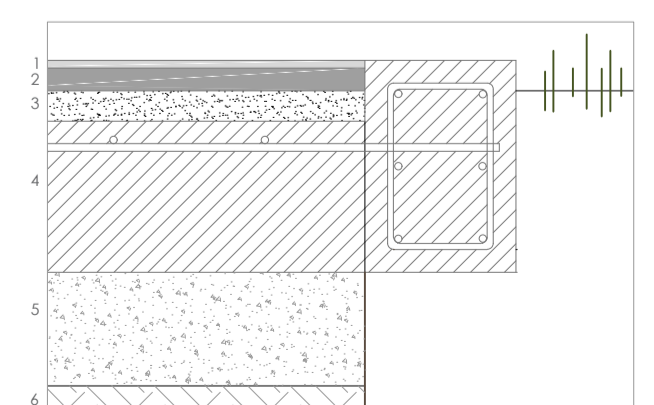
La zona del aparcamiento lejos de convertirse en una zona dura y gris, trata de combinarse con el terreno y la vegetación. Losa de 50x33x10 con acabado de árido visto rosa.



Losa perforada.  
Arena.  
Zahorra seleccionada compactada. 15 cm  
Terreno natural

**Pavimento continuo de caucho in situ.**

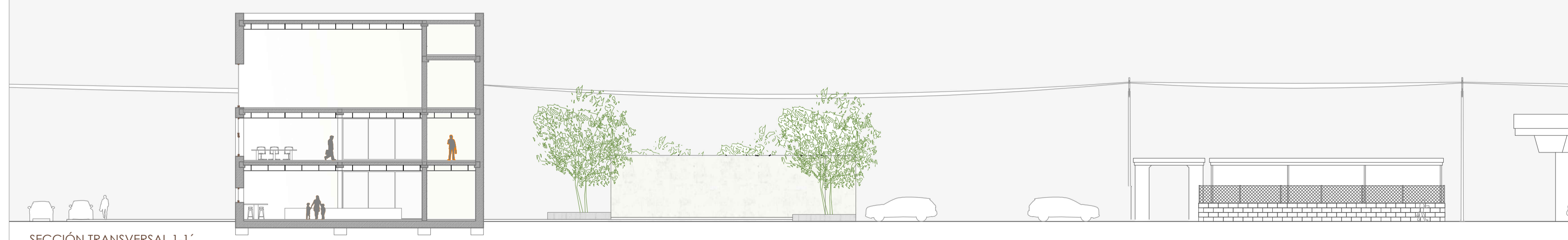
En el área de juego de los niños. Creando un espacio coloreado, que combina con alcorques enrasadas con el pavimento en los que crecerá vegetación.



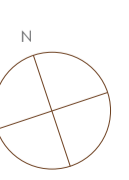
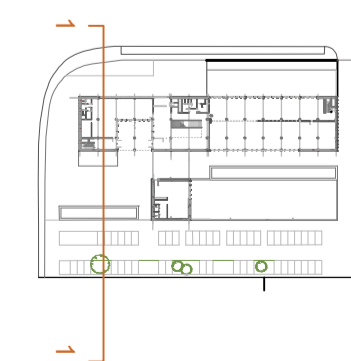
1-Lámina EPDM 1 cm  
2-Material elástico 3 cm  
3-Arena  
4-Solera de hormigón 20 cm  
5-Base de zahorras seleccionadas compactadas. 20 cm  
6-Suelo natural



PLANTA PARCELA



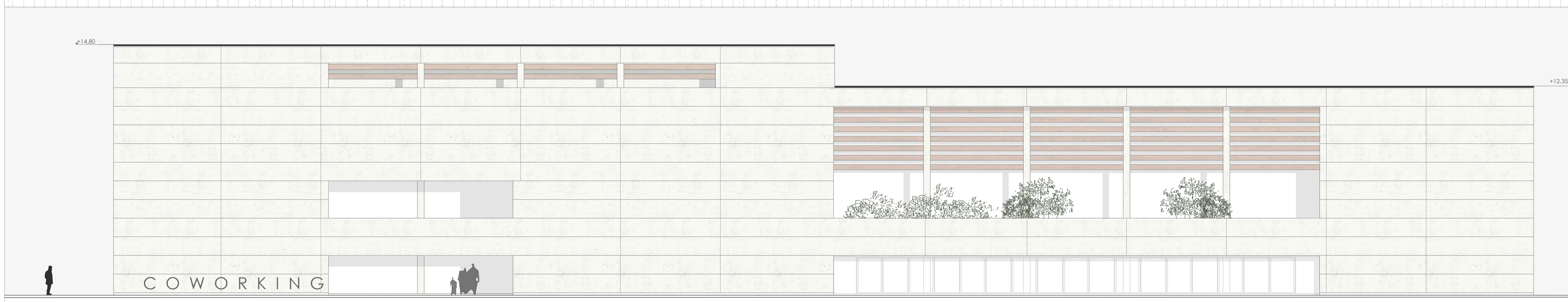
SECCIÓN TRANSVERSAL 1-1'



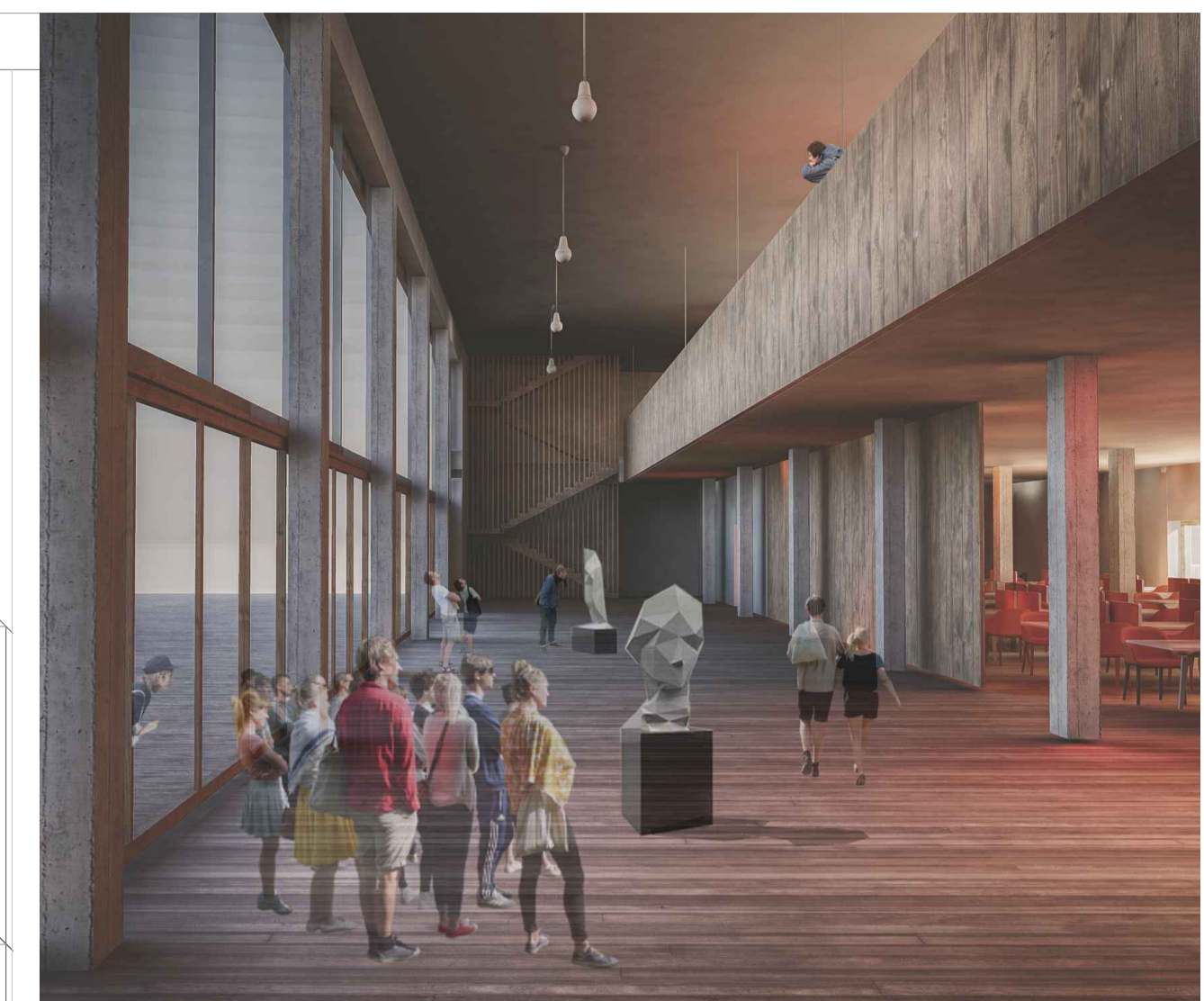




PLANTA BAJA



ALZADO SUR



Vista sala de exposiciones

P A V I M E N T O S



- 1\_Pavimento exterior. Adoquín granito
- 2\_Pavimento madera natural. Legend Neutral Roble, Machihembrado tradicional. Porcelanosa. 26x22x1.5 cm
- 3\_Pavimento Gres porcelánico. New porl Gray, Porcelanosa. 59.6x59.6x1.5 cm
- 4\_Pavimento textil. Moqueta Strong 951. Fibra de poliamida diseño jaspeado.
- 5\_Cubierta vegetal.

V E G E T A C I Ó N

Se plantan árboles de desarrollo medio-alto, resistentes a las temperaturas extremas de Valladolid y a la falta de humedad.

Acacia Farnesia

Muy presente en las zonas arboladas de Valladolid, con un crecimiento en su forma arbórea de entre 3 y 10 metros. Sus hojas, perennes, sirven como filtro solar en las distintas épocas del año a los espacios interiores.

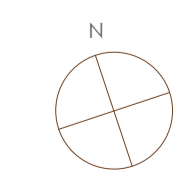


Árbol del paraíso. Elaeagnus angustifolia

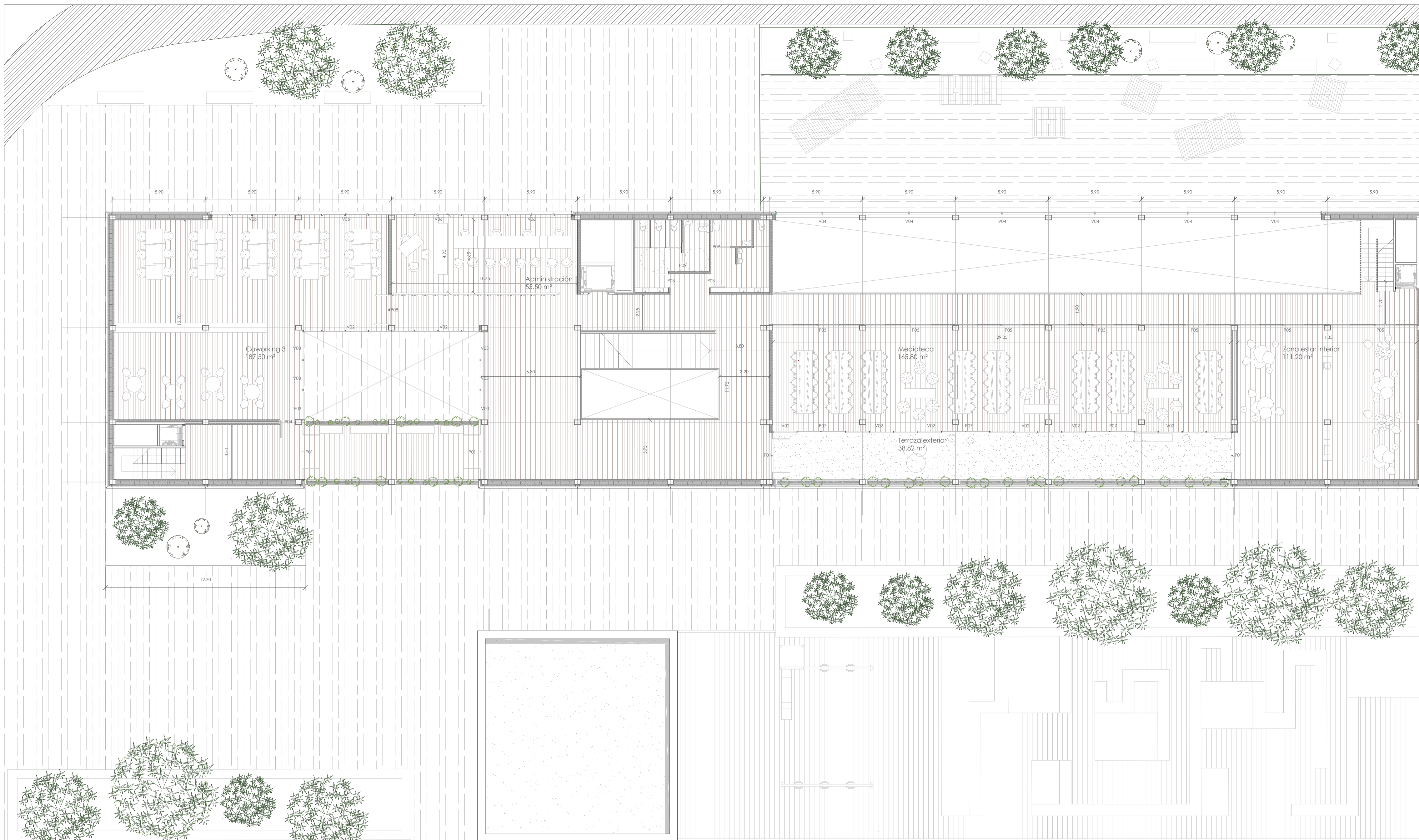
Resistente a temperaturas extremas. Árbol de crecimiento aproximado de 10 metros, hojas aromáticas y fruto comestible.



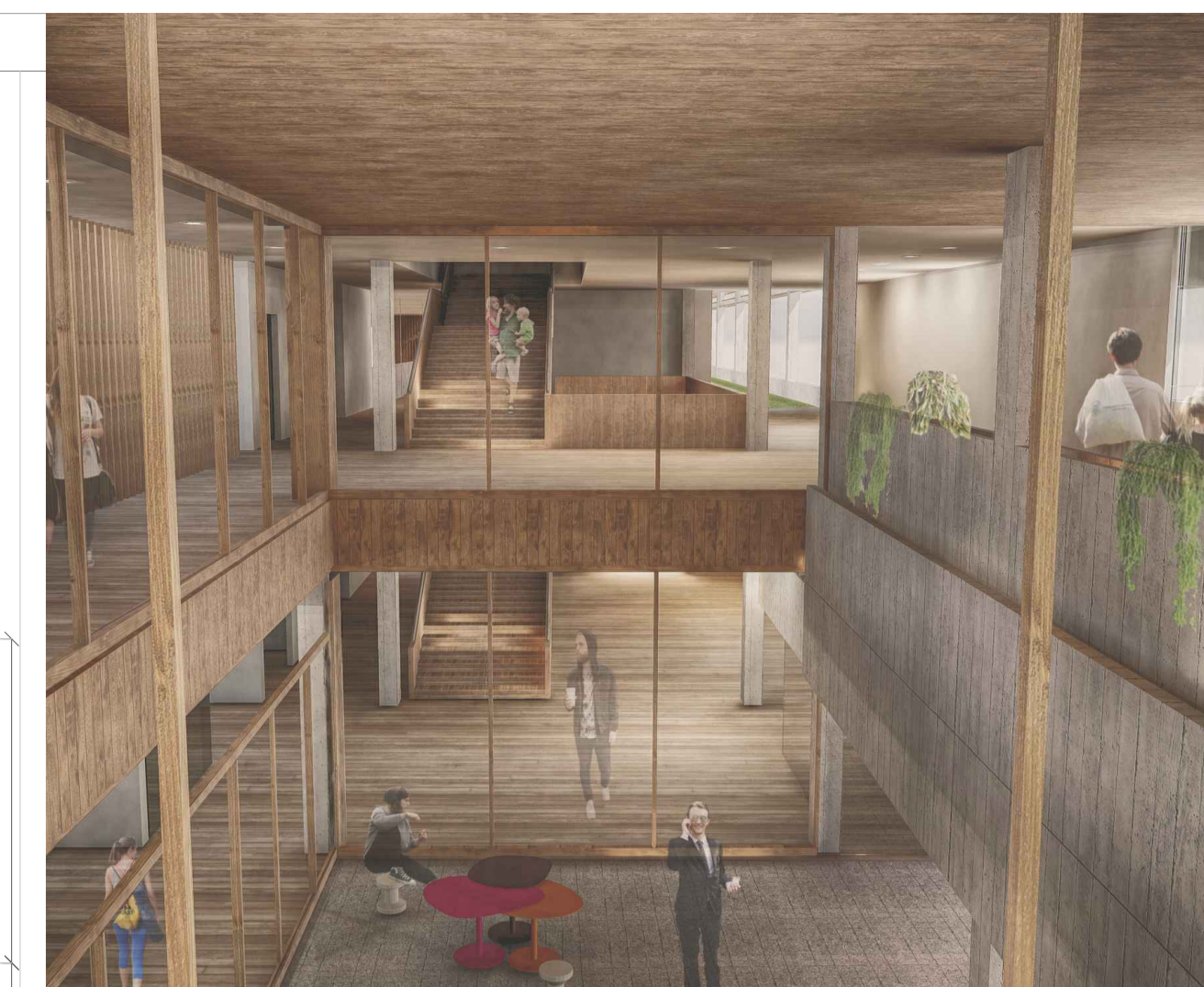
PLANTA BAJA		
ACCESO Y ADMINISTRACIÓN	Vestíbulo general Sala exposiciones Aseos Instalaciones Circulaciones	215.34m² 269.23m² 39.26m² 10.60m² 42.24m²
ÁREA DE PRODUCCIÓN	Coworking 1 Coworking 2	202.90m² 202.90m²
ÁREA DE OCIO	Cafetería.Restaurante Cocina Aseos cafetería Guardería Ocio General.Zaguán entrada	190.51m² 20.90m² 24.35m² 142.50m² 115.00m²
TOTALES útiles		1475.73 m²
TOTALES construidos		1643.83 m²





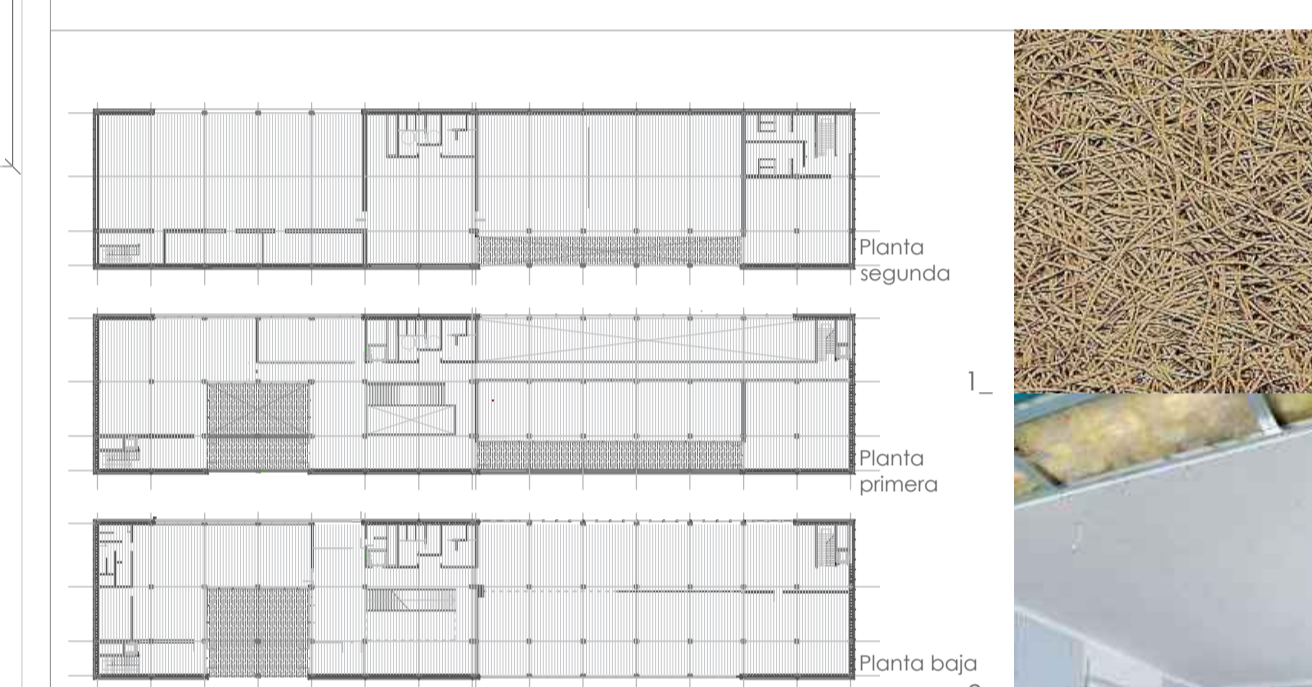


PLANTA PRIMERA



Vista desde el coworking situado en planta primera

F A L S O S T E C H O S



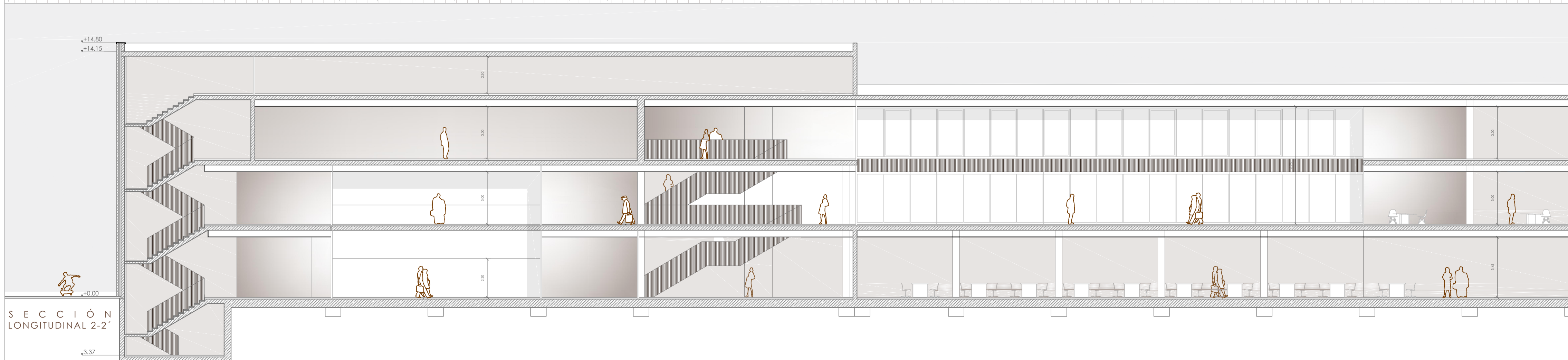
- 1. Falso techo paneles Heraklith. Acabado cara vista: Panel virutas de madera, viruta fina 600x2000.
  - 2. Falso techo placa de yeso color blanco. Guías ocultas.
- \* Falso techo guardería\_placa de yeso color blanco.

V E G E T A C I Ó N

En las piezas de hormigón a modo de maceteros exteriores, se plantarán plantas colgantes, de madera que la vegetación contraste directamente con la frialdad del hormigón blanco del acabado exterior.

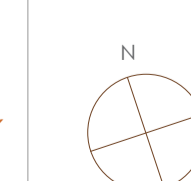
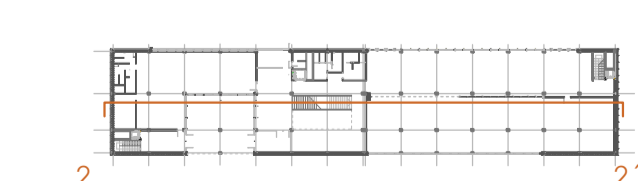
**Rhipsalis**

Plantas de abundante ramificación a menudo entrecruzada.  
Tonos verdes muy claros y vivos.  
Necesitan riego abundante, preferiblemente de agua de lluvia.



SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2'

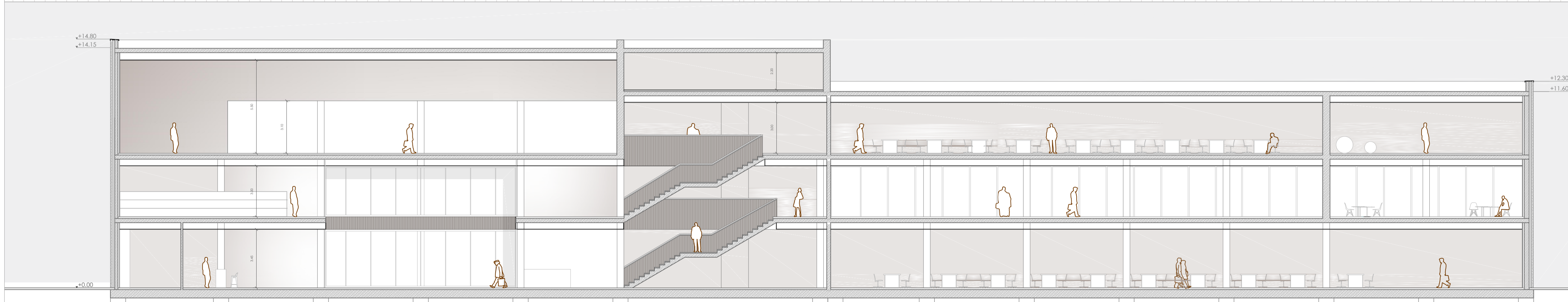
PLANTA 1		
ACCESO Y ADMINISTRACIÓN	Aseos Instalaciones Administración general Circulaciones	39.26m² 10.60m² 55.50m² 327.18m²
ÁREA DE PRODUCCIÓN	Coworking 3 Mediateca	187.50m² 145.80m²
ÁREA DE OCIO	Ocio general.Zona de estar interior Terraza.Zona de estar exterior Terraza.Expansión	111.20m² 38.82m² 94.84m²
TOTALES ÚTILES		1030.70 m²
TOTALES CONSTRUIDOS		1197.17 m²



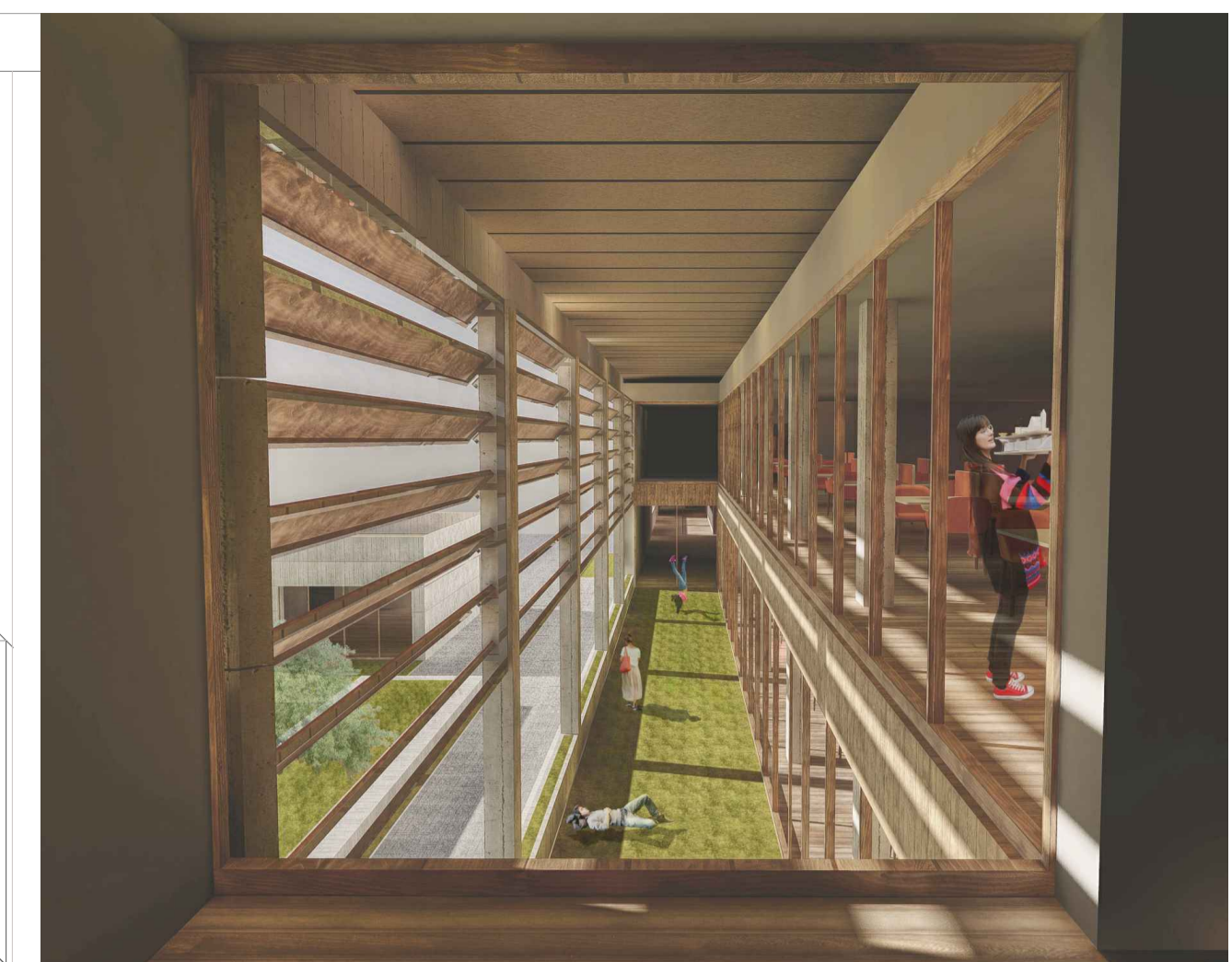




PLANTA SEGUNDA



SECCIÓN LONGITUDINAL 3-3  
A TRAVÉS DE LA ESCALERA

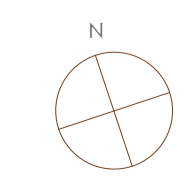
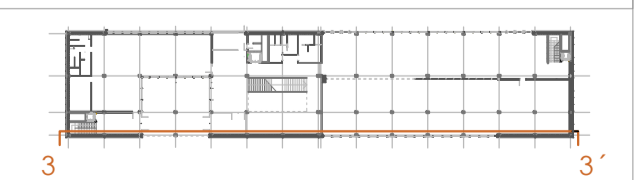


Vista desde el gimnasio hacia la terraza de expansión exterior.

M O B I L I A R I O

<p><b>Silla: Eames Plastic chair DSR</b> Espacio: Coworking y zona estar interior. Diseño: Charles &amp; Ray Eames Material/color: mostaza. Base arco oscuro. Casa comercial: VITRA</p>	<p><b>Silla: Eames Plastic chair PSCC</b> Espacio: Mediateca. Diseño: Charles &amp; Ray Eames Material/color: blanco. Base aluminio pulido. Casa comercial: VITRA</p>
<p><b>Silla: Mochi Puffs</b> Espacio: Mediateca y cafetería interior. Diseño: Hella Jongerius. Material/color: tejido de punto 2 tonos. Gris oscuro-gris claro. Casa comercial: VITRA</p>	<p><b>Silla: Seltshell four legged base</b> Espacio: Coworking. Diseño: Ronan &amp; Erwan Bouroullec. Material/color: piel nieve. Base aluminio pulido. Casa comercial: VITRA</p>
<p><b>Silla: Cork family</b> Espacio: zona cafetería exterior. Zaguán. Diseño: Jasper Morrison. Material/color: corcho sin tratar. Casa comercial: VITRA</p>	<p><b>Silla: Tip ton</b> Espacio: Sala polivalente. Diseño: Edward Barber &amp; Jay Osgerby. Material/color: múltiples. Blanco, rojo amapola, cactus, gris glacial, mostaza, gris tierra. Casa comercial: VITRA</p>
<p><b>Silla: Panton Junior.</b> Espacio: guardería. Diseño: Verner Panton. Material/color: rosa claro, azul claro, blanco. Casa comercial: VITRA</p>	<p><b>Silla: Sillón Karlstad.</b> Espacio: Interior cafetería. Material/color: color nieve. Casa comercial: IKEA</p>
<p><b>Silla: Sillón Vibbyn armchair</b> Espacio: exterior cafetería. Material/color: arena. Casa comercial: IKEA</p>	<p><b>Mesa: Jayn Single Bench</b> Espacio: coworking-mediateca. Diseño: Ronan &amp; Erwan Bouroullec. Material/color: tablero roble claro. Base soft light. Casa comercial: VITRA</p>
<p><b>Sillón/Mesa Matabarele TAO</b> Espacio: interior cafetería. Material/color: madera negra. Casa comercial: PORCELANOSA</p>	<p><b>Silla: Matière Grise Bora</b> Espacio: zona estar interior. Diseño: Matière Grise Material/color: múltiples. Blanc, craie, sable. Casa comercial: MATIERE GRISE.</p>
<p><b>Mesa Guerdon</b> Espacio: coworking. Diseño: Jean Prouvé. Material/color: roble macizo. Casa comercial: VITRA</p>	<p><b>Mesa Guerdon Bas</b> Espacio: cafetería interior. Diseño: Jean Prouvé. Material/color: roble macizo. Casa comercial: VITRA</p>
<p><b>Silla/Mesa K-baby</b> Espacio: sala polivalente. Zonas expansión exterior. Material/color: origami. Colores múltiples. Casa comercial: PROCÉDÉS CHÉNÉL.</p>	<p><b>Silla K-bench</b> Espacio: sala polivalente. Zonas expansión exterior. Material/color: origami. Colores múltiples. Casa comercial: PROCÉDÉS CHÉNÉL.</p>

PLANTA 2		
ACCESO Y ADMINISTRACIÓN	Aseos Instalaciones Circulaciones	39,26m² 10,40m² 147,07m²
ÁREA DE PRODUCCIÓN	Coworking 4 Coworking 5 Área polifuncional Almacenaje área polifuncional	184,50m² 184,50m² 370,40m² 83,60m²
ÁREA DE OCIO	Gimnasio Vestuarios	107,61m² 48,62m²
TOTALES útiles		1176,16 m²
TOTALES construidos		1363,64 m²



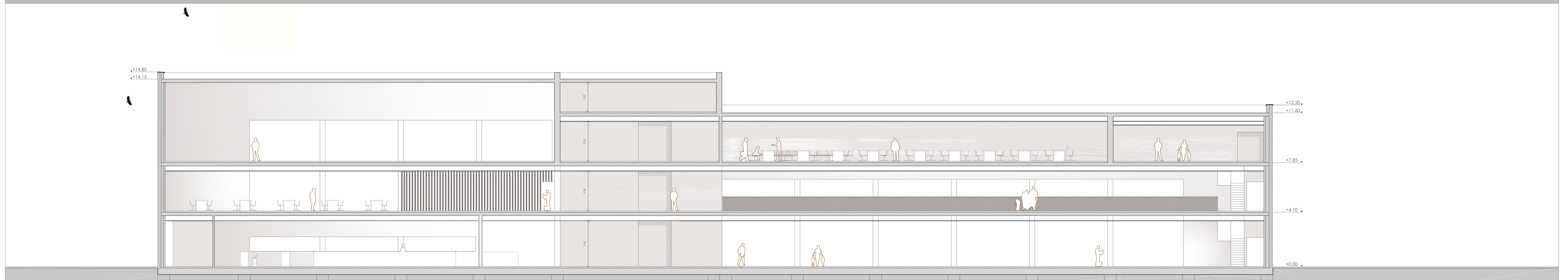




ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

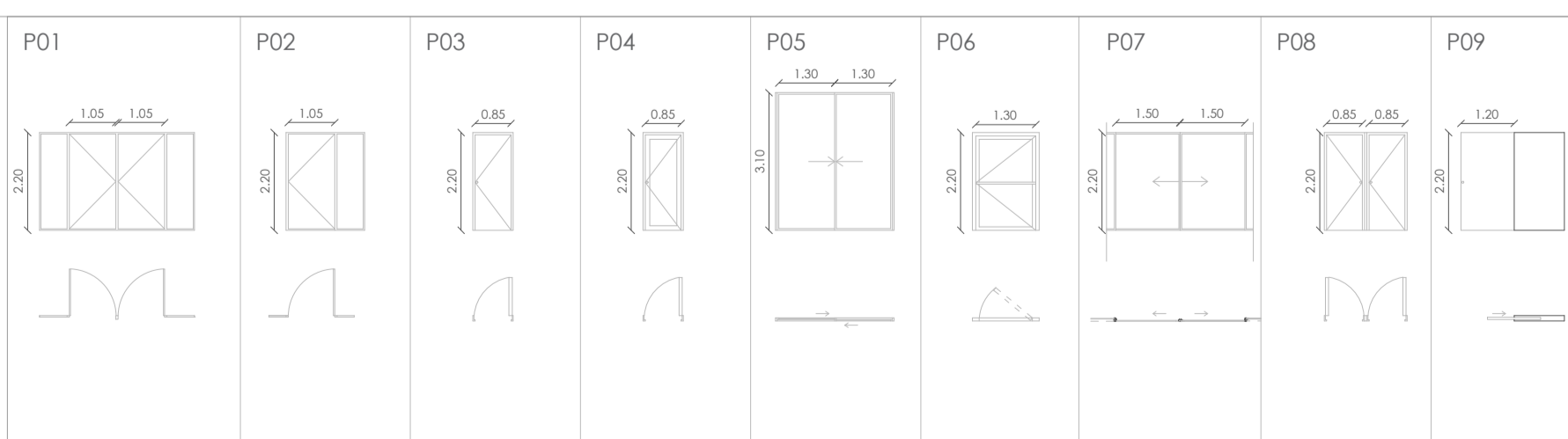


SECCIÓN LONGITUDINAL 4-4' A TRAVÉS DEL EJE DE COMUNICACIÓN

CARPINTERÍAS e\_1.150

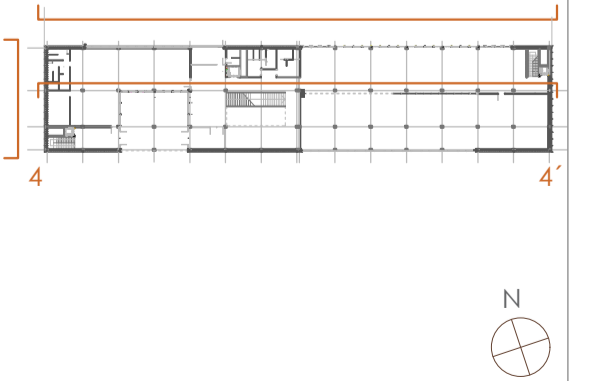
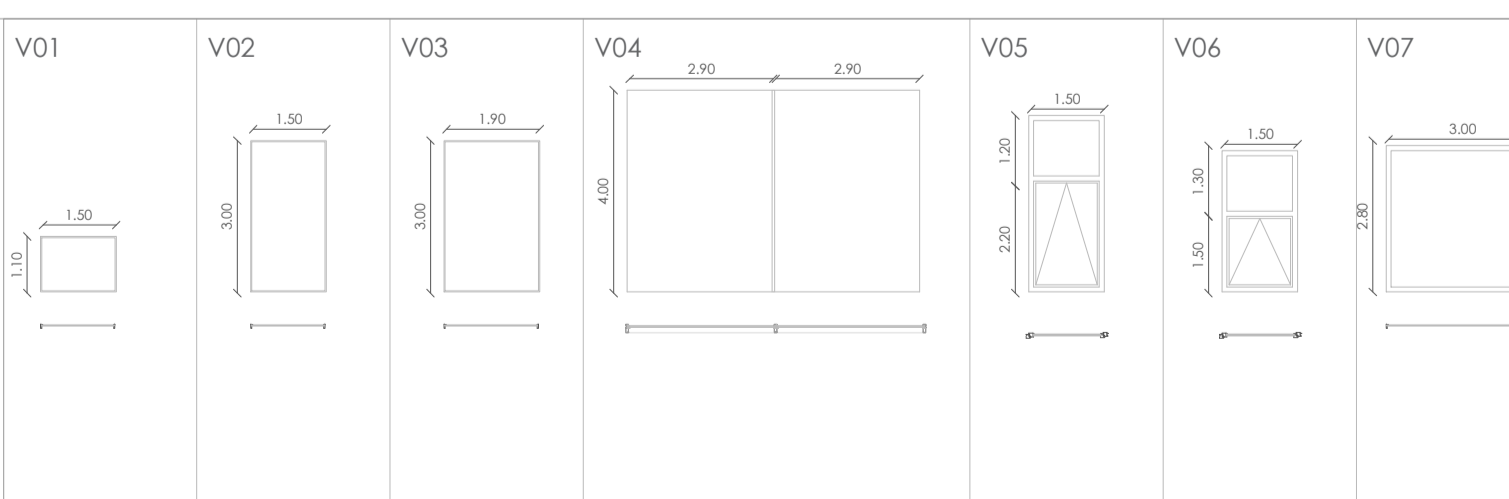
PUERTAS

**P01-P02** Cajón de acero macizo e:15 mm lacado en color gris rugoso, tratado para exteriores. Vidrio espesor 4+10+4 casa CLIMALIT @. Puerta abisagrada una o dos hojas, de vidrio para acceso desde el exterior, montado sobre carpintería de aluminio lacado en gris tipo CORTIZO@ Millennium 2000. **P03-P08** Puerta abisagrada abatible de una o dos hojas de madera interior roble claro, OIT Thermo de HÖRMANN@ aislamiento 38 dB. **P04** Puerta de interior TC 80 Modelo 100, roble claro HÖRMANN@. **P05** Puerta corredera 2 hojas sistema 5000 integral, marco 121 mm acabado anodizado CORTIZO @. **P06** Sistema puerta Millennium FR con RPT, apertura practicable una hoja, acabado anodizado. **P07** Puerta corredera, carpintería de madera maciza HAJOM @ Classic Serie Tipo C, dos hojas paralelas acabado roble. **P09** Puerta corredera de madera, instalación a pared, roble claro KLEIN@.



VENTANAS

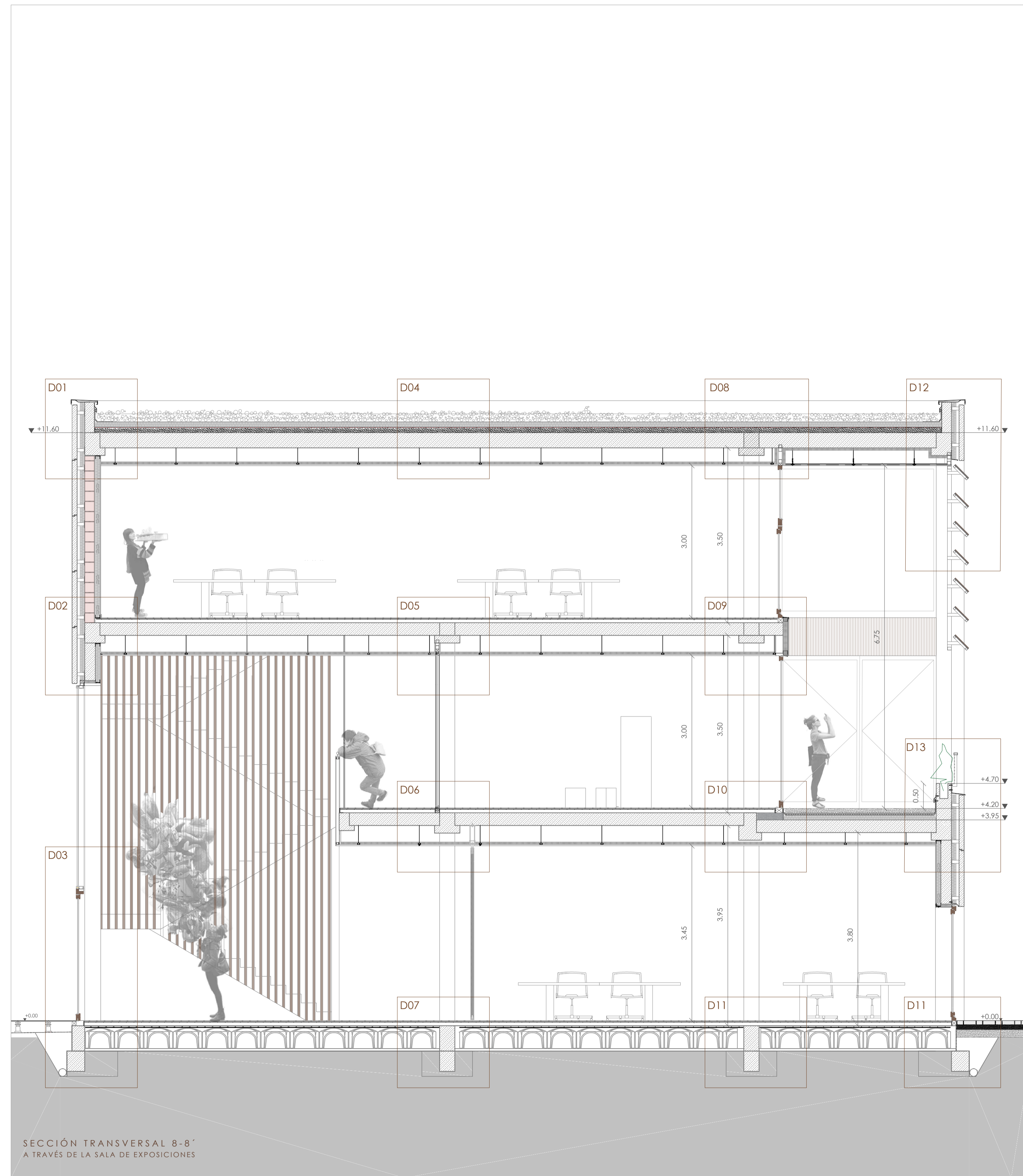
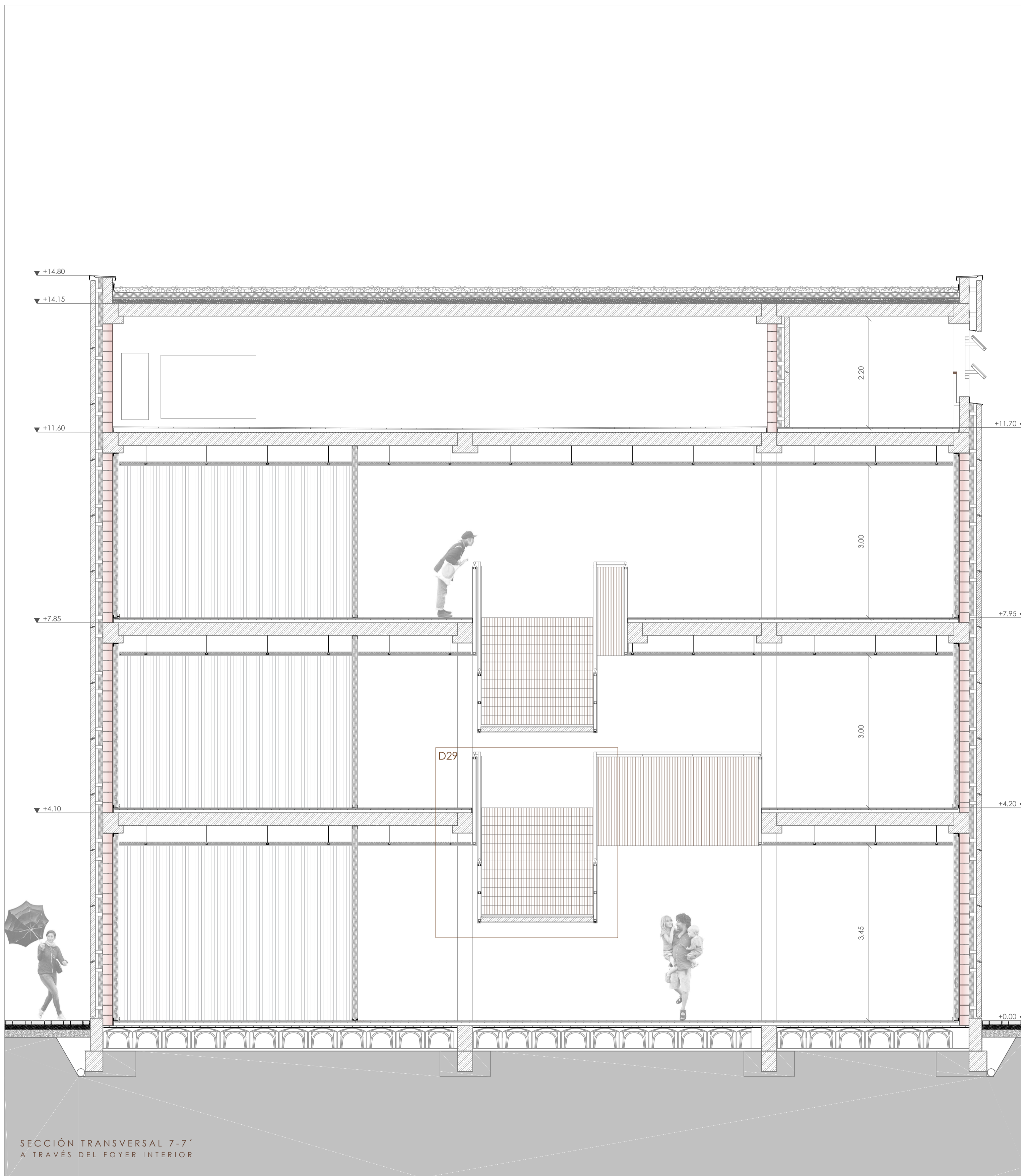
**V01-V02-V03-V07** Ventana carpintería de madera maciza HAJOM @ Classic Serie, acabado roble, fija. **V04** Muro cortina trama vertical TECHNAL @, montantes verticales aluminio anodizado FN 256 160 mm, vidrio acristalamiento 32 mm. **V05-06** Carpintería de madera maciza abatible HAJOM @ Classic Serie, acabado roble con parte superior fija.











**ESCALERAS**  
Escalera de hormigón visto en su parte inferior, forrada con madera natural de roble en su huella y contrahuella.

**FALSOS TECHOS**  
Placas de yeso color nieve con juntas y elementos de cuelgue ocultos.  
Exterior\_falso techo HERAKLITH, acabado de madera vista, panel de virutas de madera, viruta fina 600x2000.

**PAVIMENTOS**  
Interior:pavimento flotante, de madera natural, roble PORCELANOSA @  
Exterior:adoquín de granito.  
pavimento de listones de madera tratada de pino, apoyada en rastreles nivelados con plots.

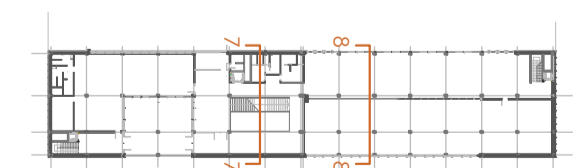
**CARPINTERÍAS**  
Carpinterías de madera HAJOM @

**ESTRUCTURA**  
Losas alveolares de 20+5 y 25+5, apoyadas en vigas en T y pilares de 20x40 cm.

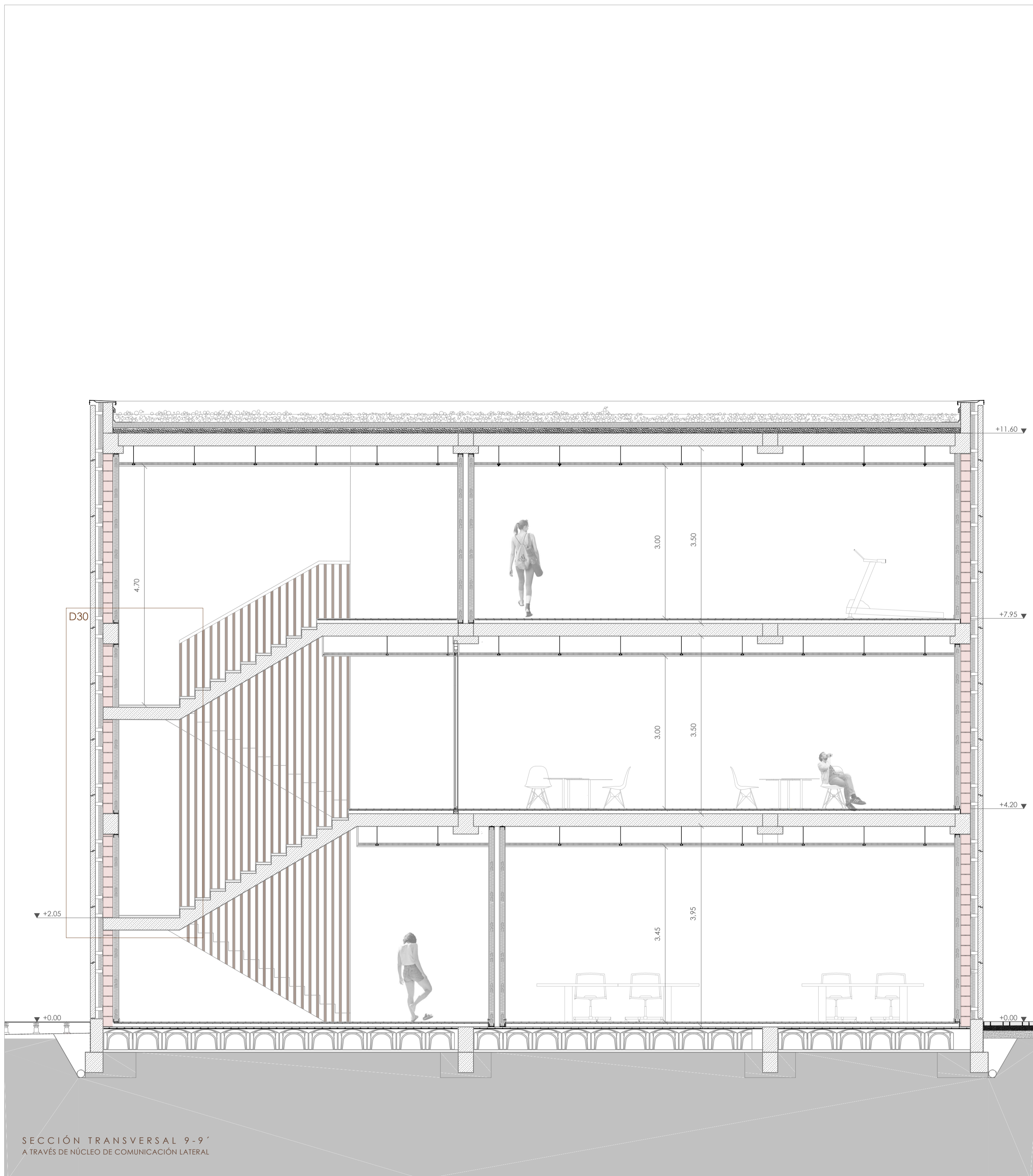
**FACHADA.ACABADO EXTERIOR**  
Paneles prefabricados de hormigón blanco y acabado rugoso PREHORQUISA @

**TRASDOSADO INTERIOR**  
Placas de pladur color nieve de espesor 1.5 mm.  
Hoja de termoarilla, que proporciona aislamiento térmico y acústico.

**CUBIERTA VEGETAL**  
En la zona de expansión exterior, cubierta vegetal con capa drenante y grava para plantación de césped y arbustos de raíces poco profundas.







SECCIÓN TRANSVERSAL 9-9'  
A TRAVÉS DE NÚCLEO DE COMUNICACIÓN LATERAL

**ESCALERAS**

Escalera de hormigón visto en su parte inferior, forrada con madera natural de roble en su huella y contrahuella.

**FALSOS TECHOS**

Placas de yeso color nieve con juntas y elementos de cuelgue ocultos.  
Exterior: falso techo HERAKLITH, acabado de madera vista, panel de virutas de madera, viruta fina 600x2000.

**PAVIMENTOS**

Interior: pavimento flotante, de madera natural, roble PORCELANOSA®

Exterior: adoquín de granito.  
pavimento de listones de madera tratada de pino, apoyada en rastreles nivelados con plots.

**CARPINTERÍAS**

Carpinterías de madera HAJOM®

**ESTRUCTURA**

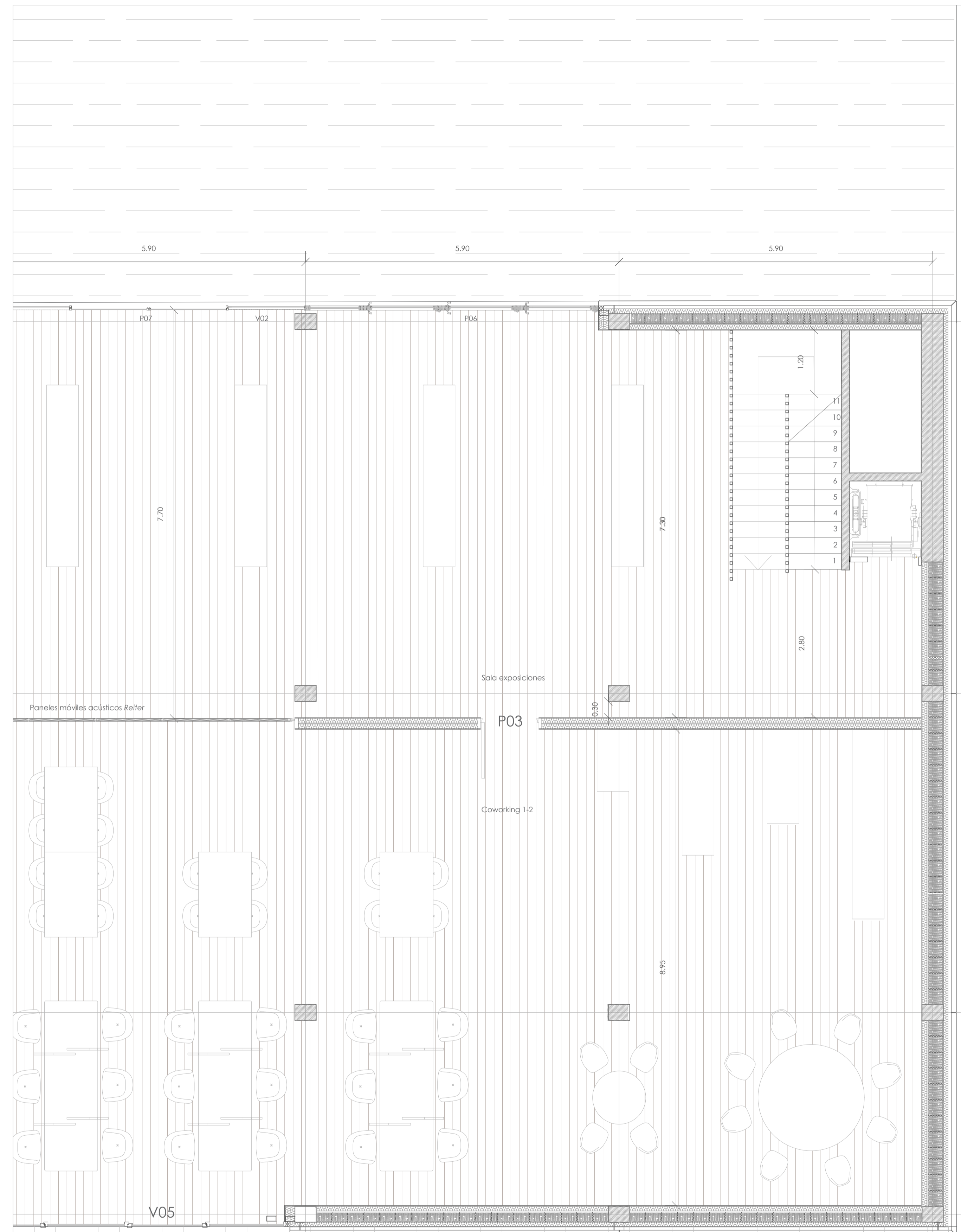
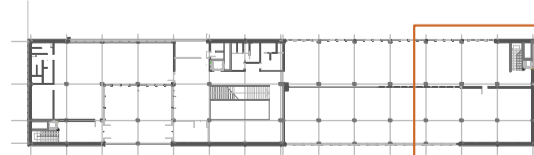
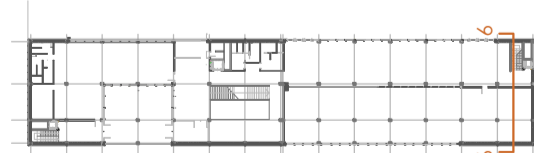
Losas alveolares de 20+5 y 25+5, apoyadas en vigas en T y pilares de 20x40 cm.

**FACHADA. ACABADO EXTERIOR**

Paneles prefabricados de hormigón blanco y acabado rugoso PREHORQUISA®

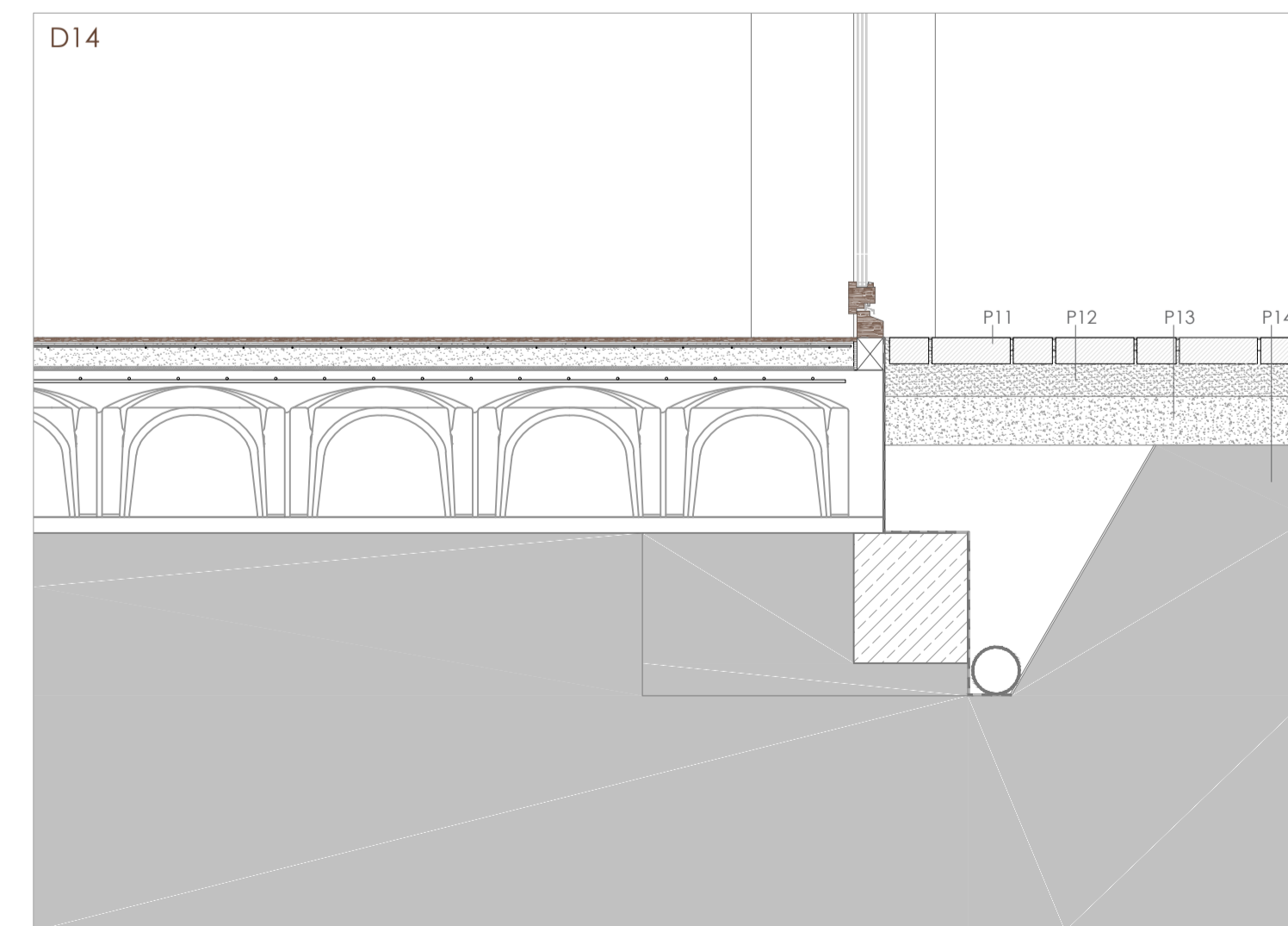
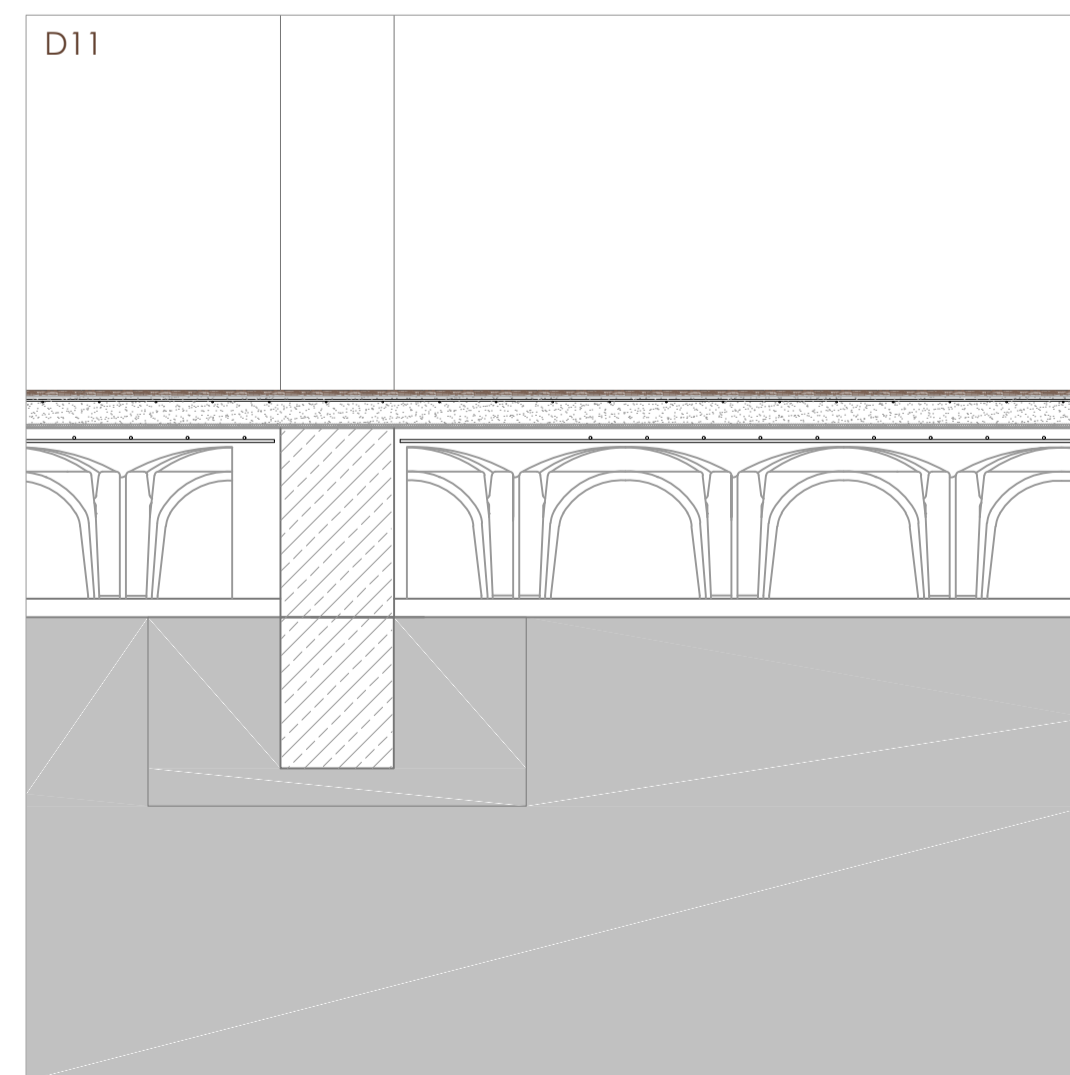
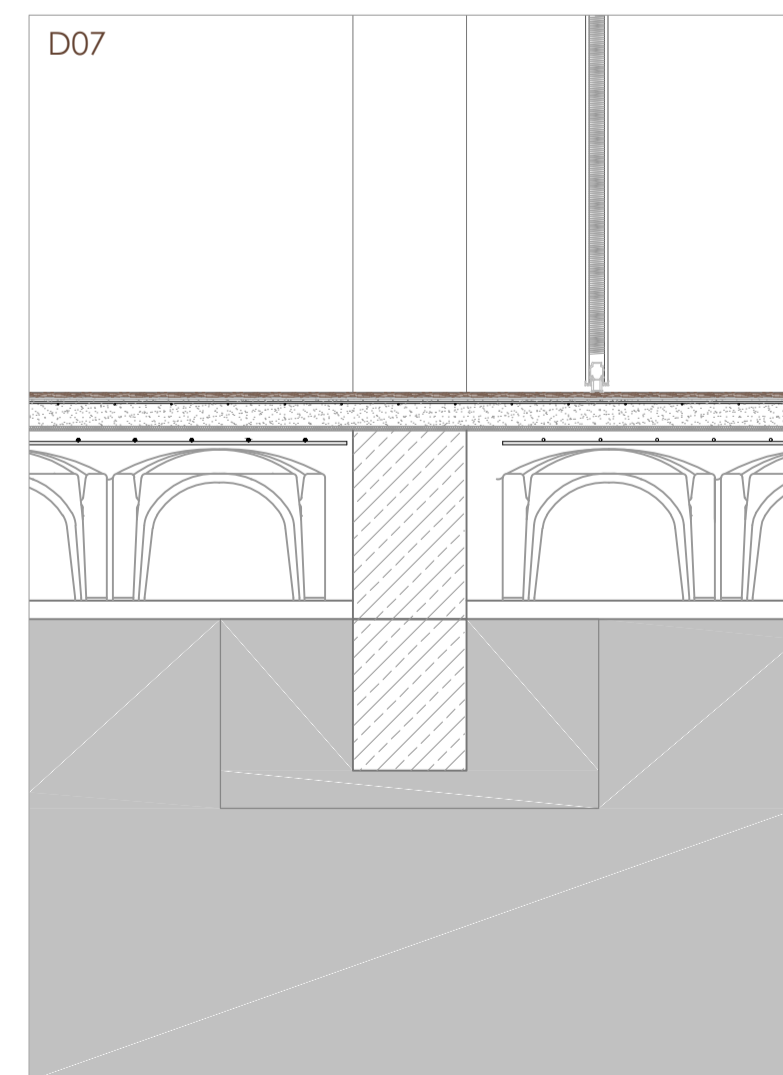
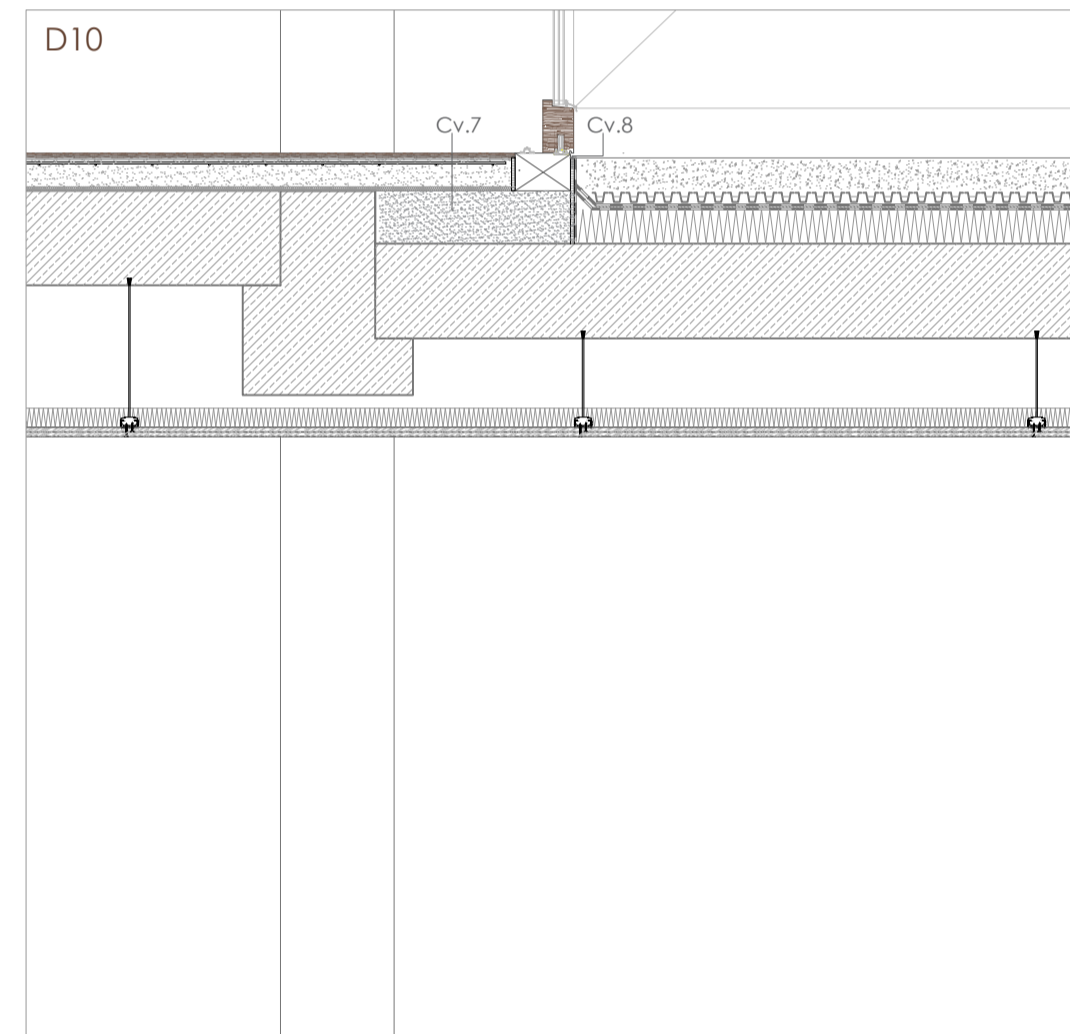
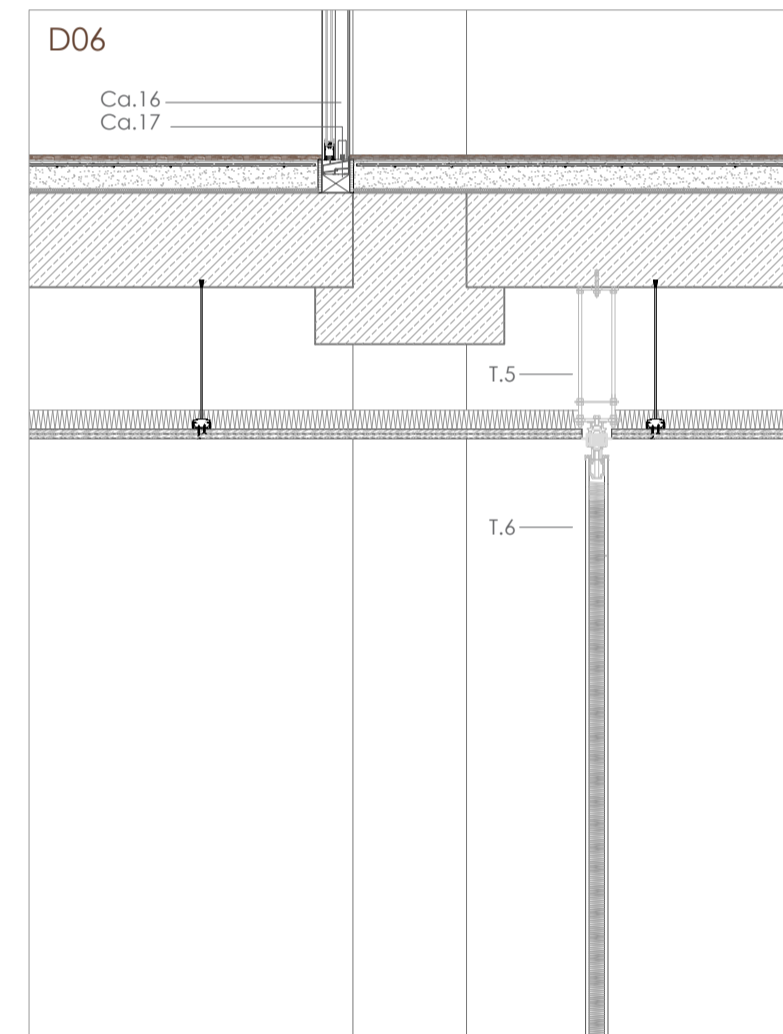
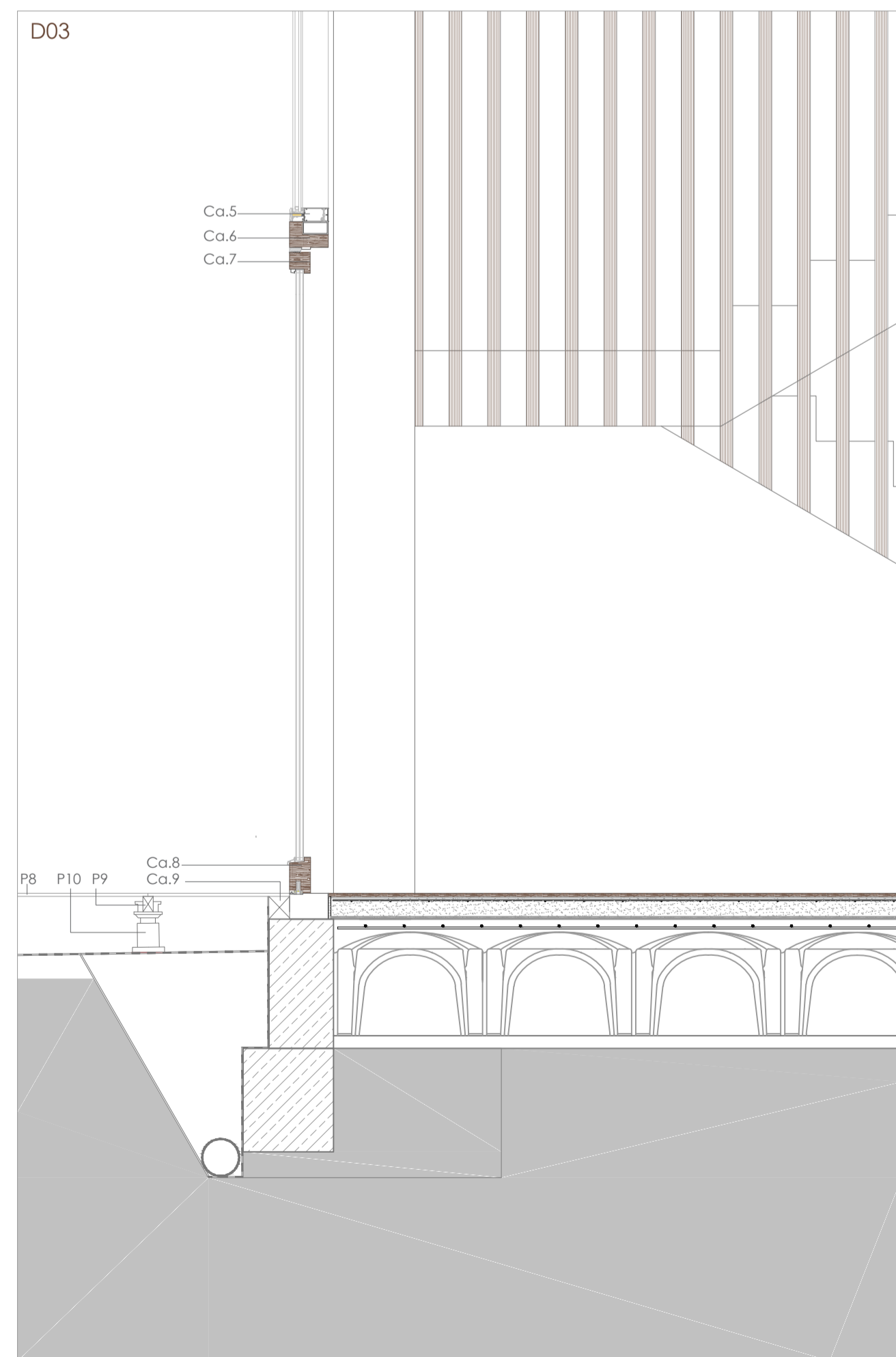
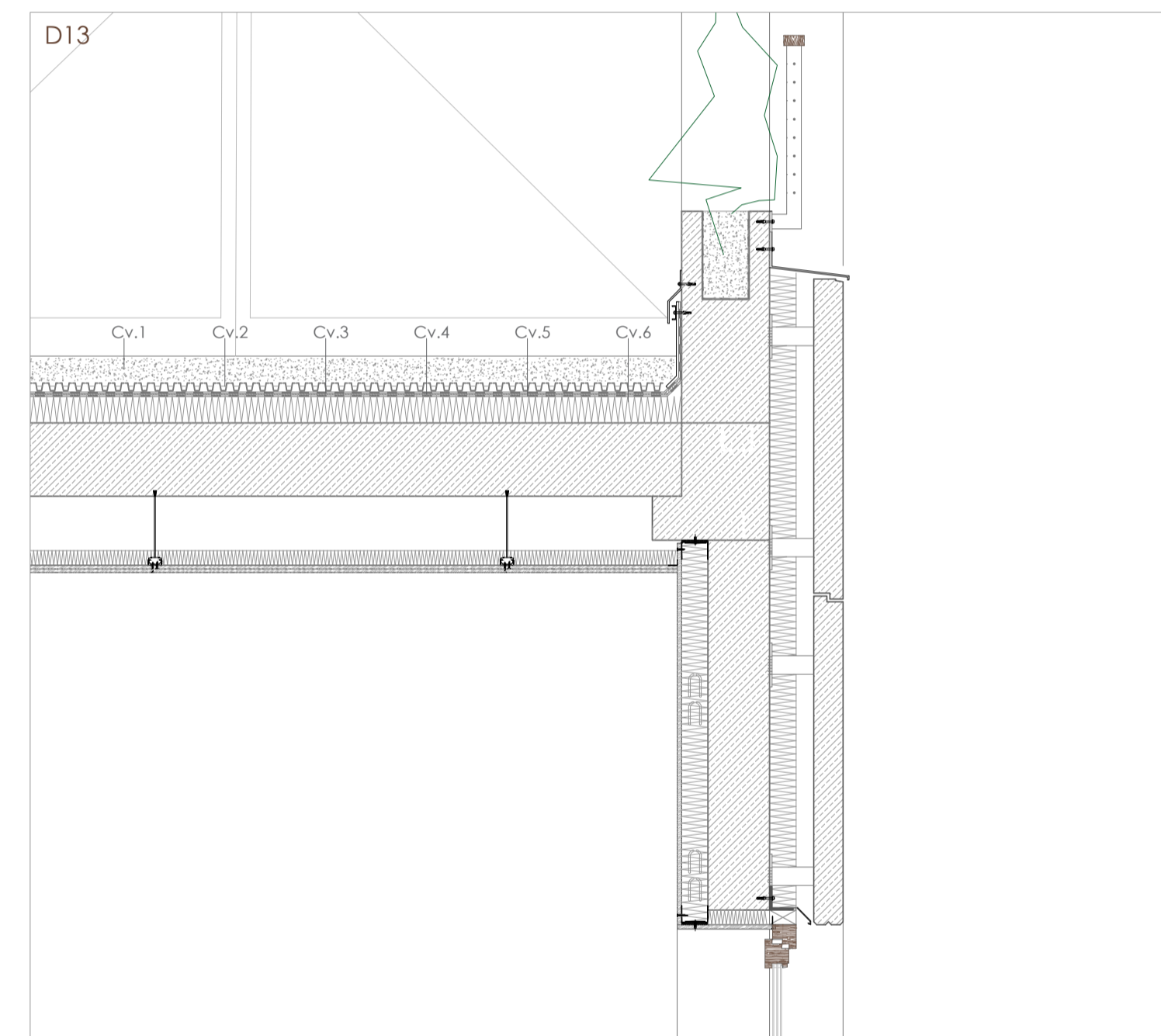
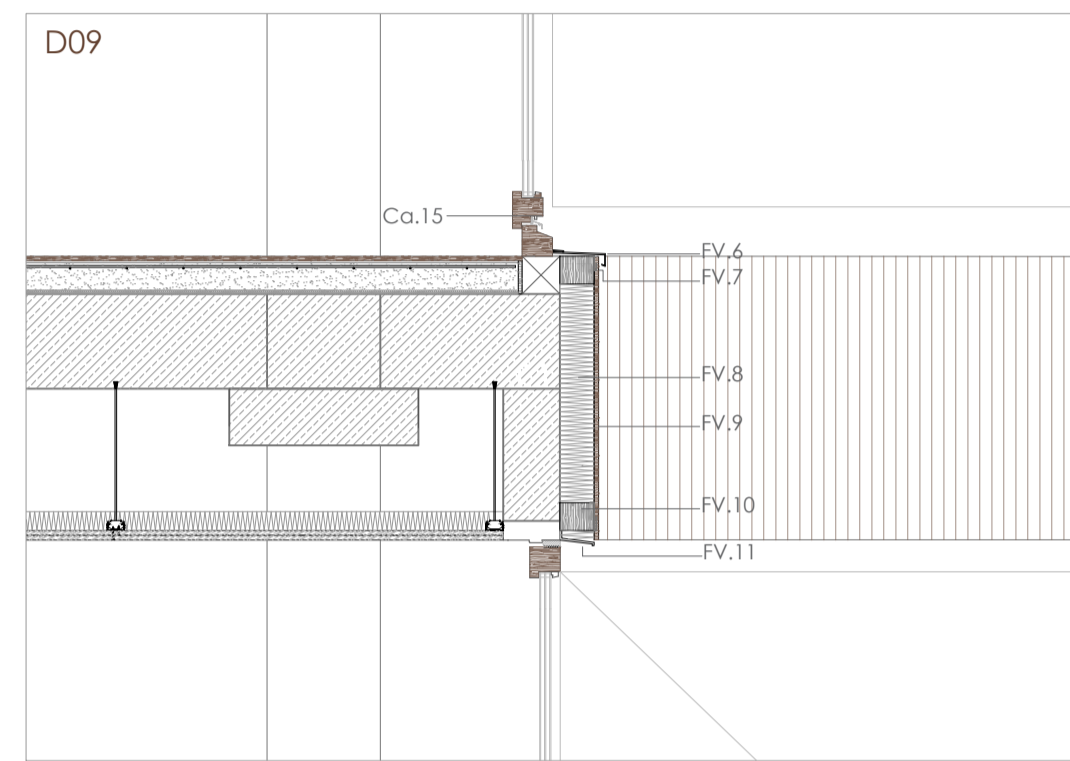
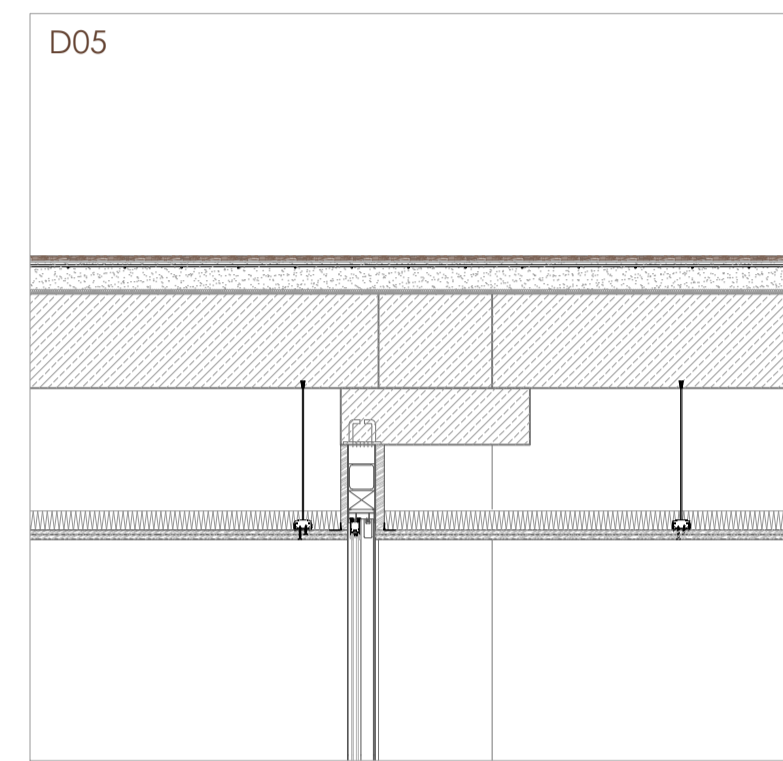
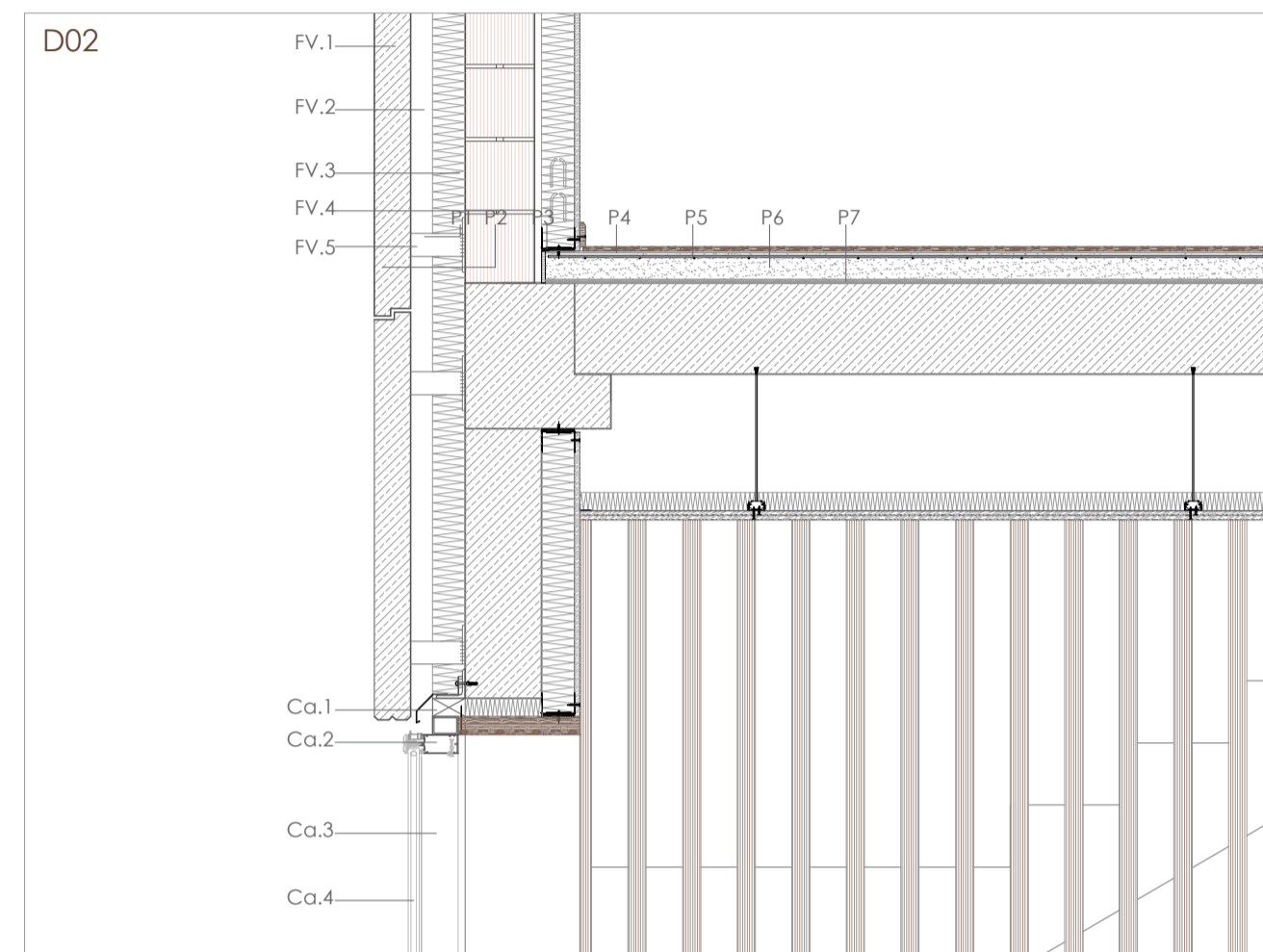
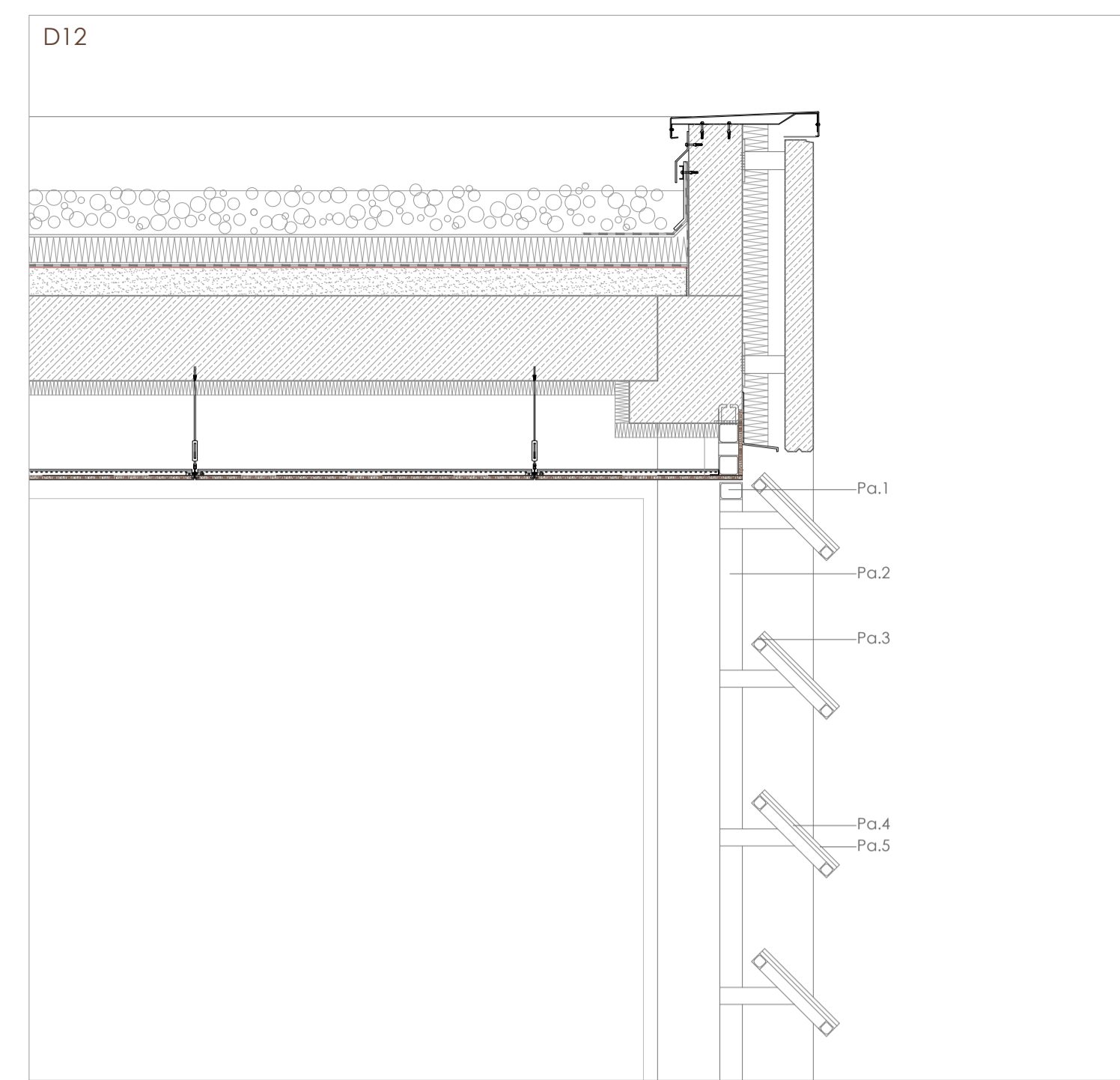
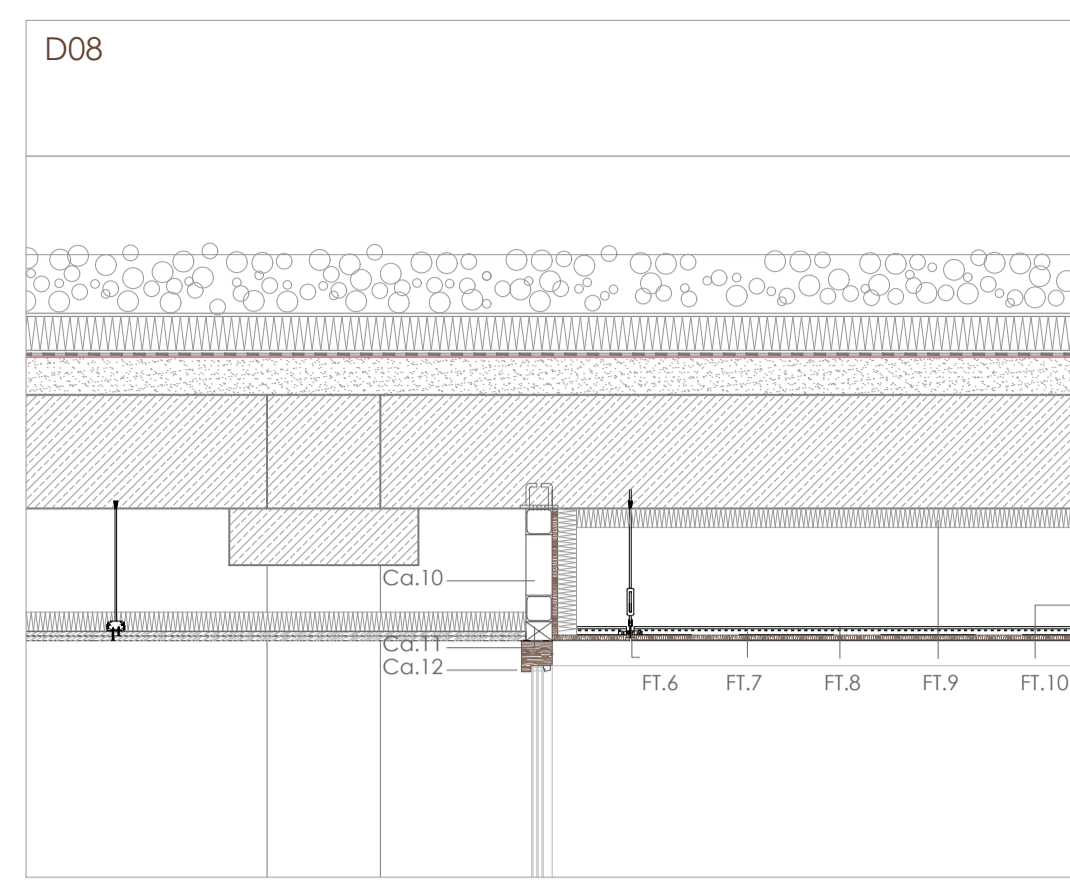
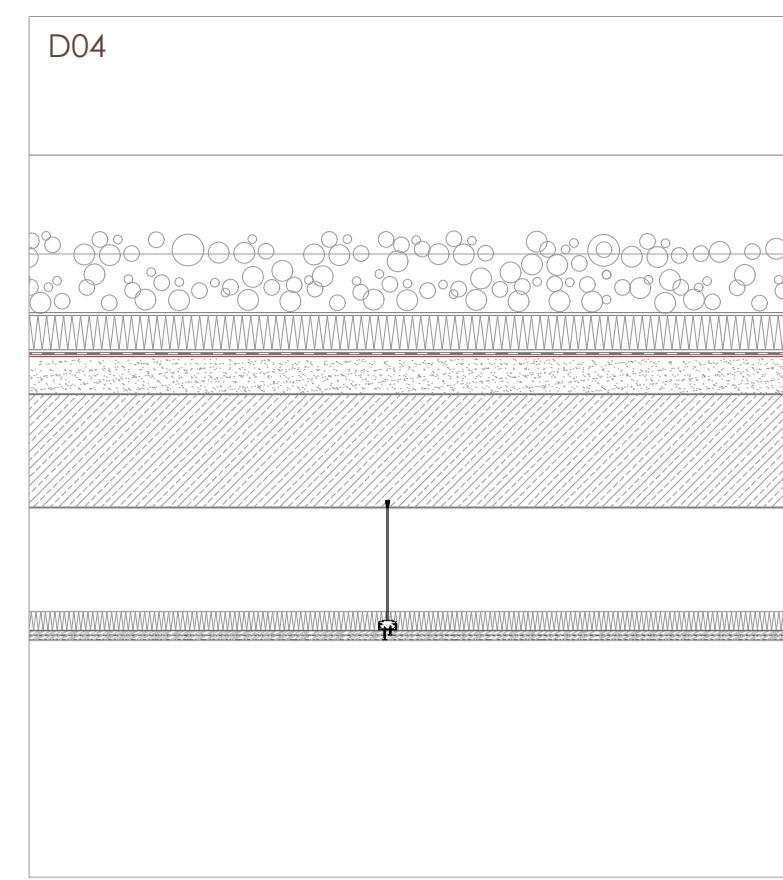
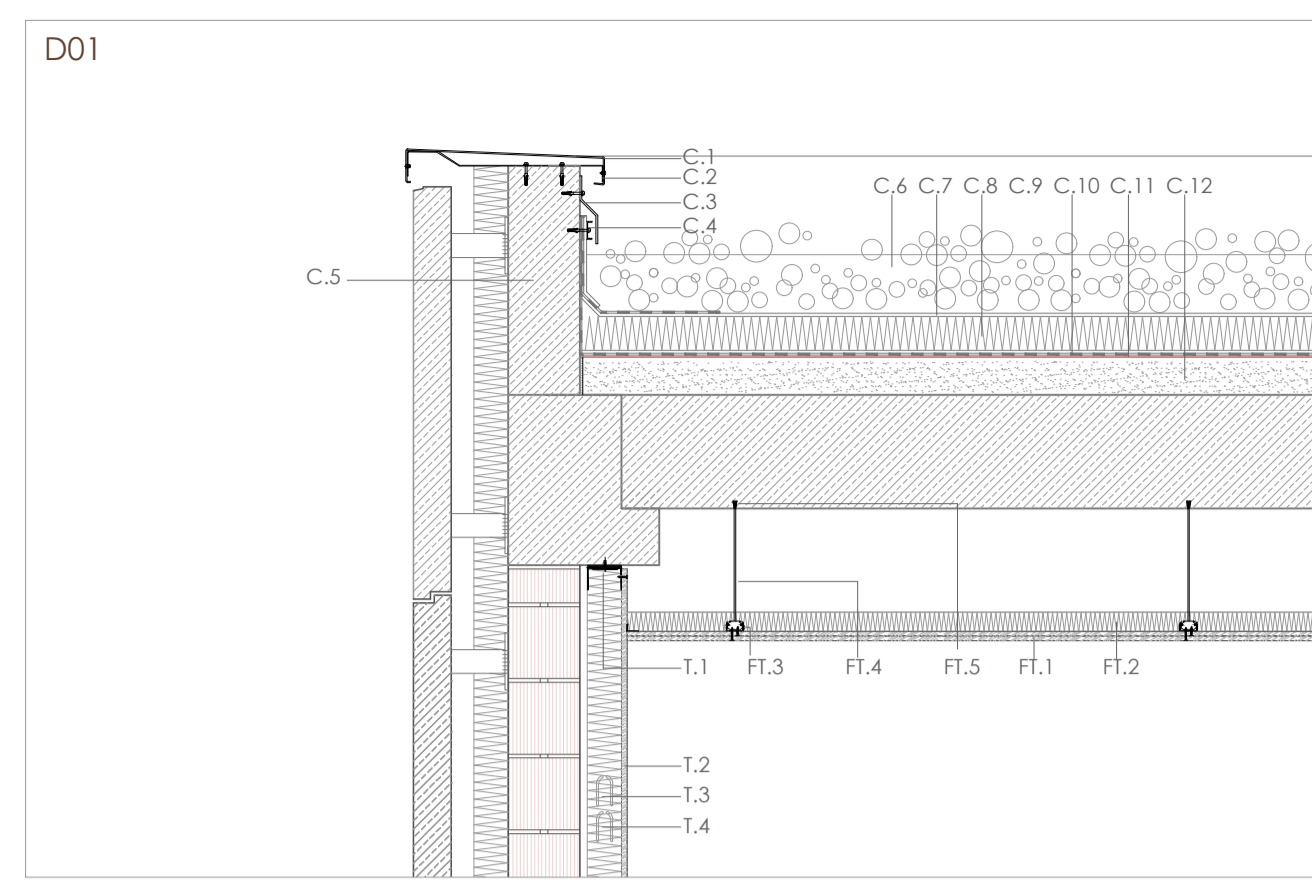
**TRASDOSADO INTERIOR**

Placas de pladur color nieve de espesor 1.5 mm.  
Hoja de termoarcilla, que proporciona aislamiento térmico y acústico.



FRAGMENTO LATERAL  
PLANTA BAJA





- CUBIERTA**
- C.1 Chapa de remate vierteaguas
  - C.2 Chapa de refuerzo vierteaguas
  - C.3 Chapa protección pelo
  - C.4 Anclaje láminas a péto
  - C.5 Pieza prefabricada de hormigón e: 19 cm
  - C.6 Capa acabado de grava
  - C.7 Capa antipunzonamiento geotextil
  - C.8 Aislamiento de poliestireno extruido e: 9 cm
  - C.9 Capa antipunzonamiento geotextil
  - C.10 Lámina impermeabilizante ESTERDAN 40 P ELAST
  - C.11 Imprimación asfáltica
  - C.12 Hormigón de pendiente

- CARPINTERÍAS**
- Ca.1 Premarco de madera
  - Ca.2 Travesaño metálico aluminio.Rigidizador muro cartina 70.50.4
  - Ca.3 Montantes aluminio anodizado 100 mm muro cartina TECHNAL
  - Ca.4 Vidrio doble + cámara de aire
  - Ca.5 Travesaño metálico aluminio.Rigidizador muro cartina 100.50.4
  - Ca.6 Forro exterior de madera maciza par el rigidizador horizontal metálico
  - Ca.7 Carpintería de madera maciza corredera superior HAJOM
  - Ca.8 Carpintería de madera maciza corredera inferior HAJOM
  - Ca.9 Premarco de madera
  - Ca.10 Perfiles metálicos cerrados, para descolgar la carpintería a la altura del falso techo 70.3
  - Ca.11 Premarco de madera
  - Ca.12,13 Carpintería de madera maciza fija HAJOM
  - Ca.14,15 Carpintería de madera maciza abatible HAJOM
  - Ca.16 Carpintería metálica corredera 5000 INTEGRAL CORTIZO de hojas paralelas.
  - Ca.17 Premarco de madera

- PAVIMENTOS**
- P.1 Junta de dilatación.Poliestireno extruido
  - P.2 Tapajuntas madera maciza
  - P.3 Lamas tarima flotante natural roble, tipo clip PORCELANOSA
  - P.4 Film de polietileno
  - P.5 Malla de reparto
  - P.6 Mortero de agarre
  - P.7 Aislamiento. Barrera anti impacto
  - P.8 Listones de madera de pino tratada para exteriores
  - P.9 Rastres de apoyo de madera maciza
  - P.10 Plots de nivelación
  - P.11 Adoquín de granito
  - P.12 Arena
  - P.13 Zahorra seleccionada compactada e:15 cm
  - P.14 Terreno natural

- CUBIERTA VEGETAL**
- Cv.1 Estrato de crecimiento e:10 cm
  - Cv.2 Estrato arenante
  - Cv.3 Filtro
  - Cv.4 Banda separadora.Geotextil
  - Cv.5 Lámina impermeabilizante
  - Cv.6 Aislamiento de poliestireno extruido e:9 cm
  - Cv.7 Hormigón en masa. Nivelación
  - Cv.8 Junta de dilatación. Poliestireno extruido

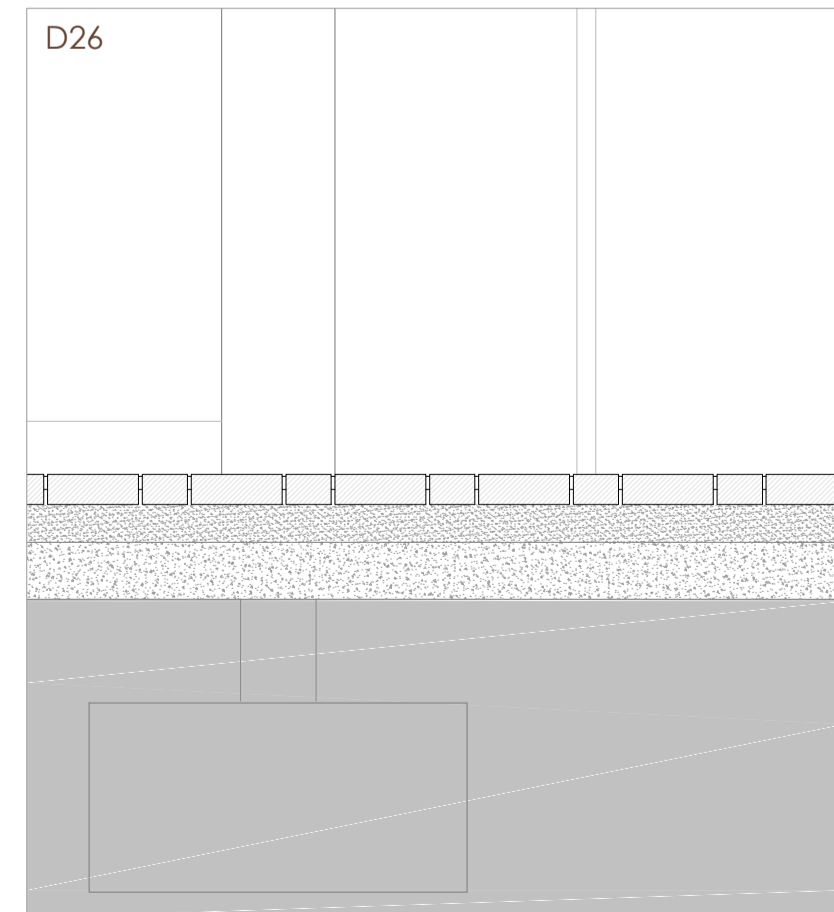
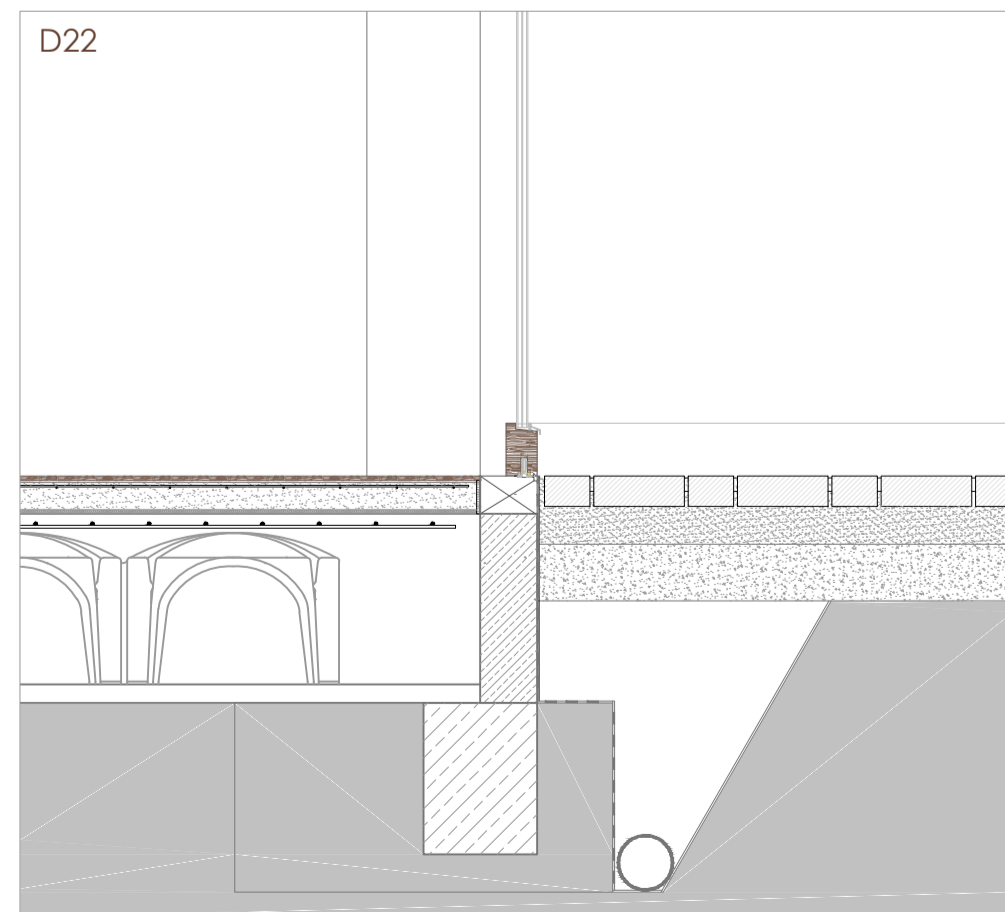
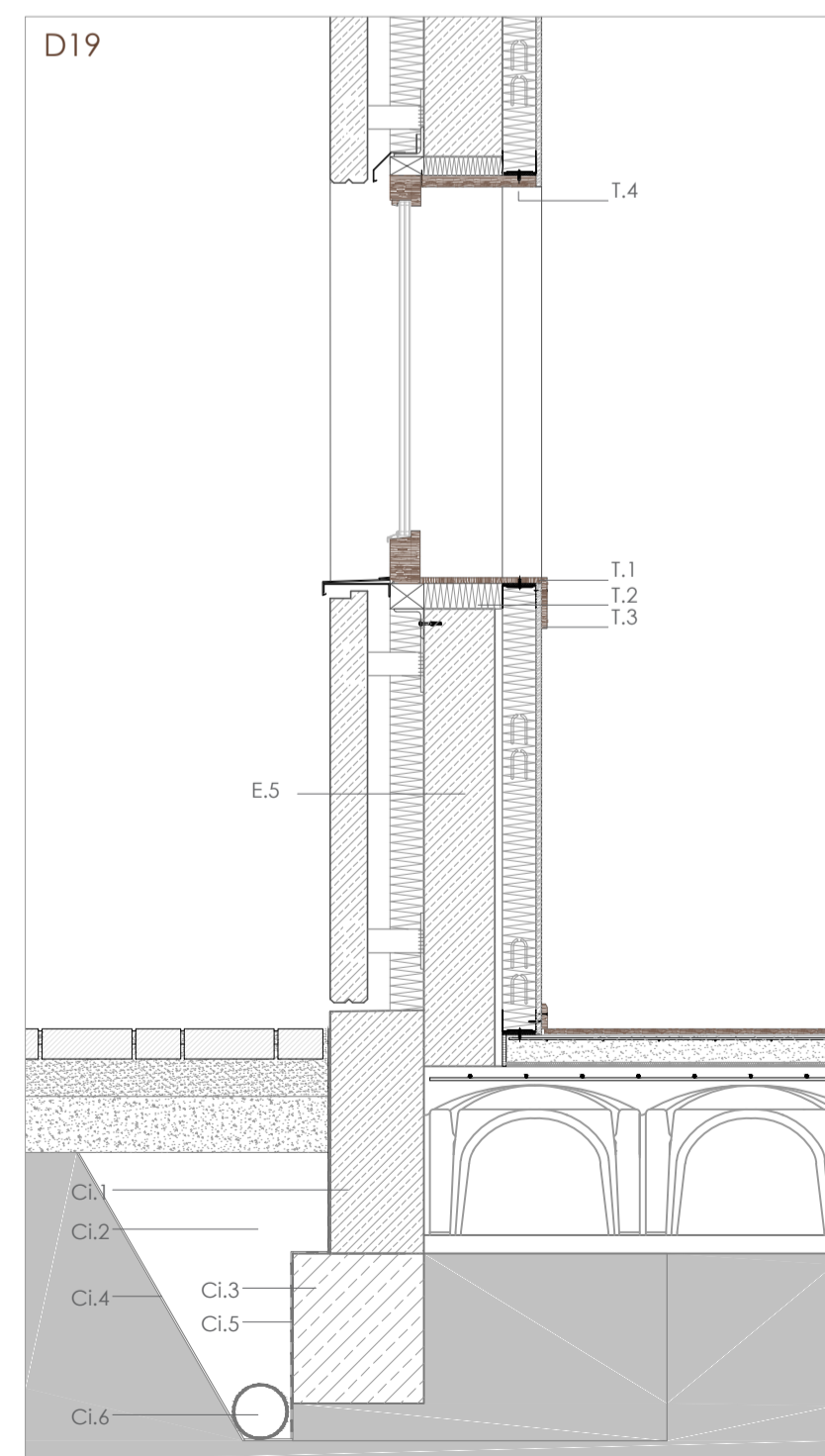
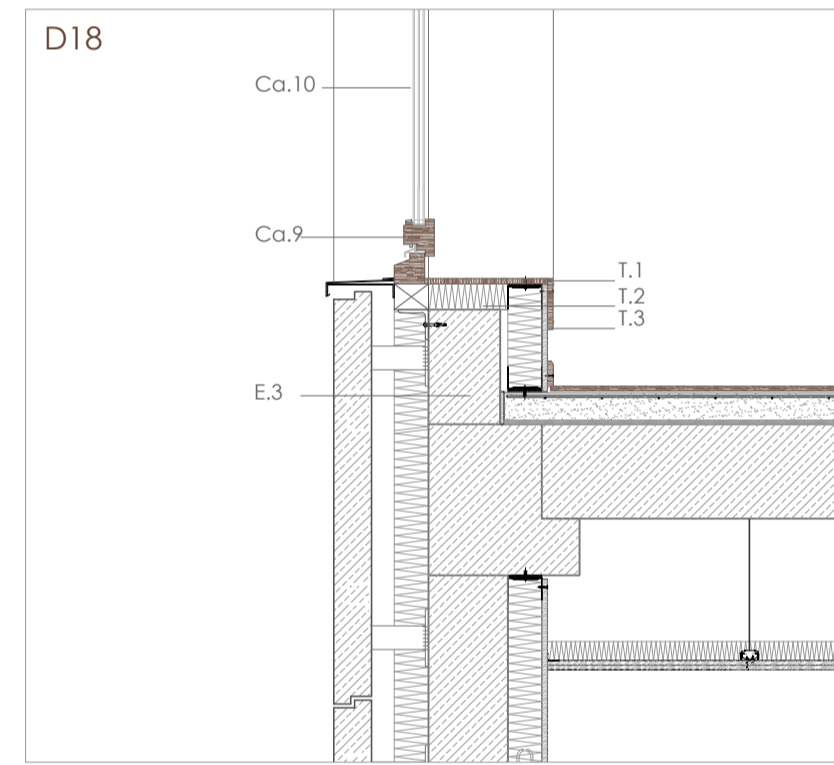
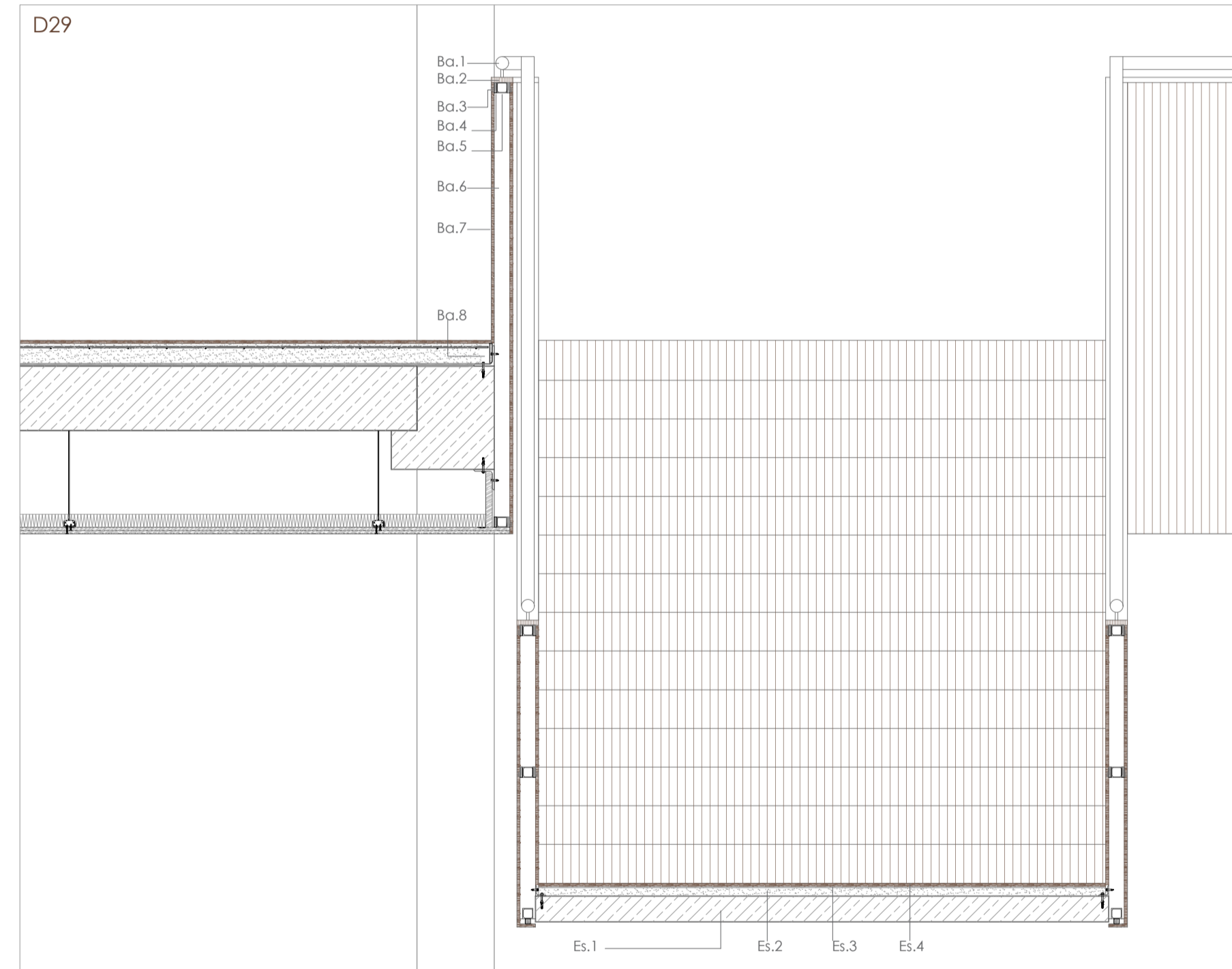
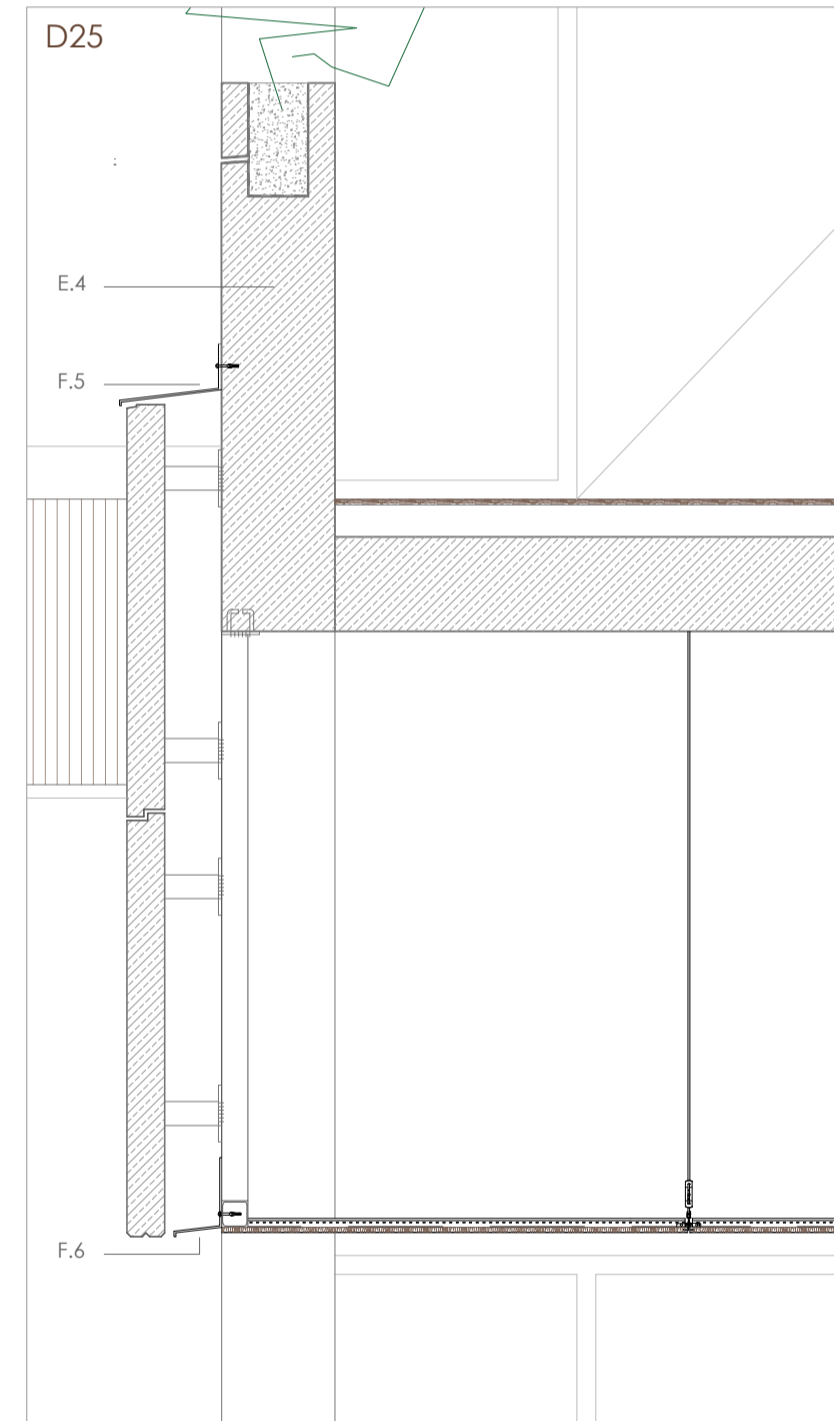
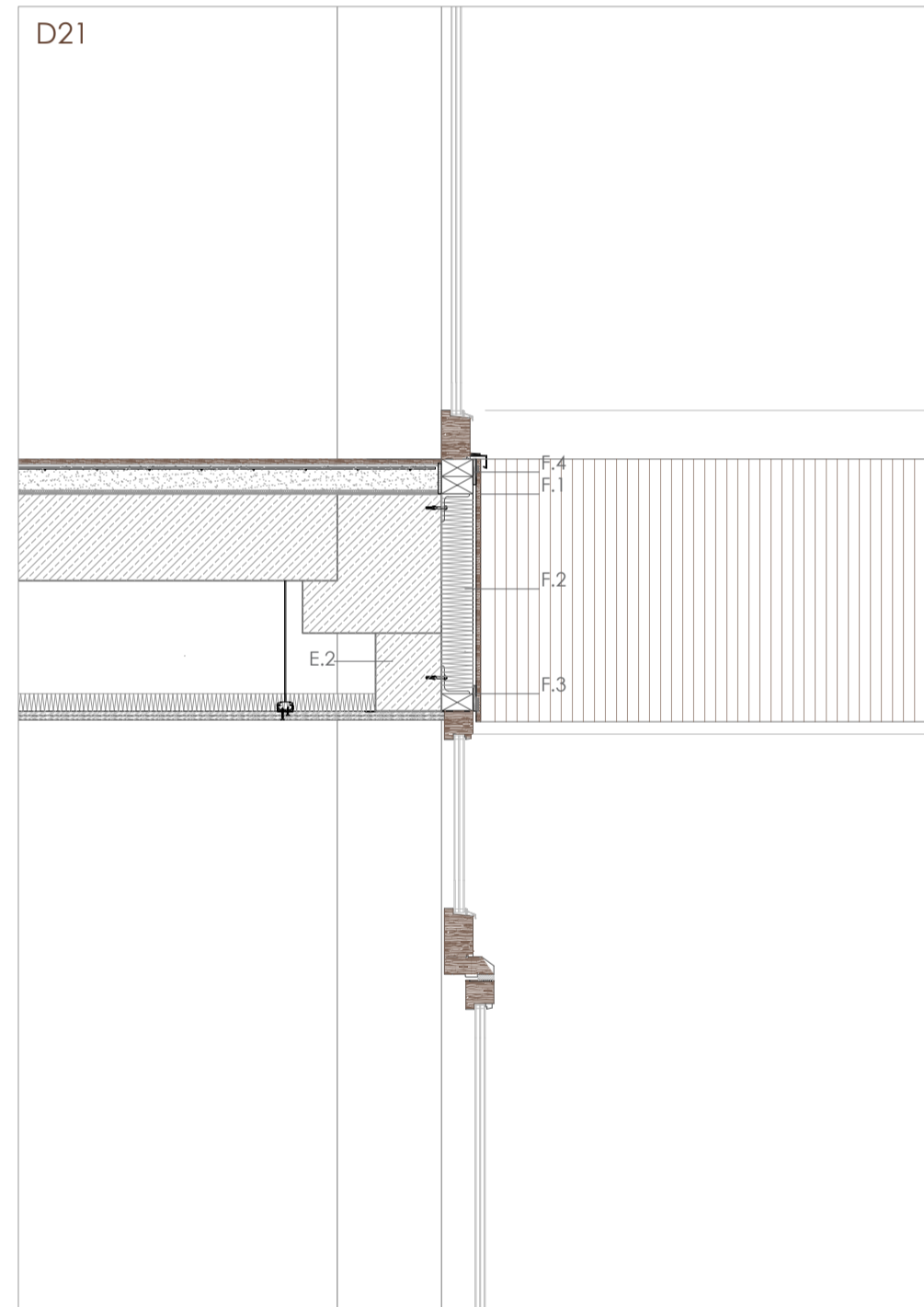
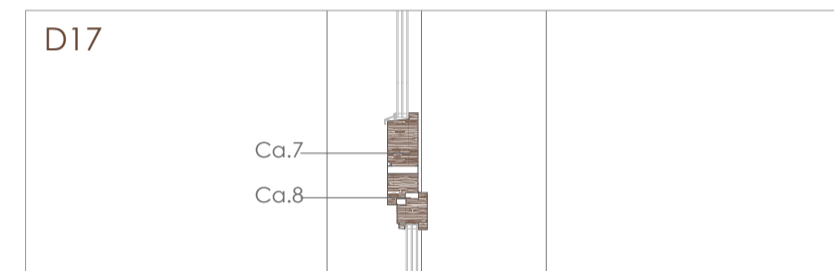
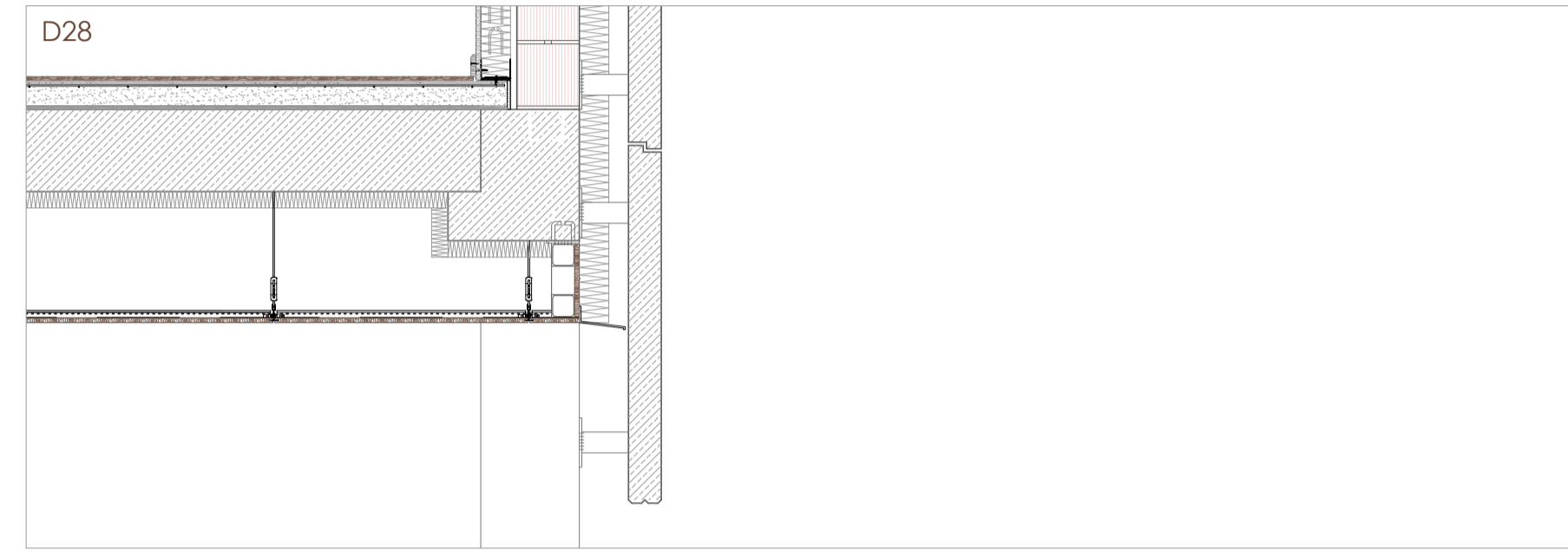
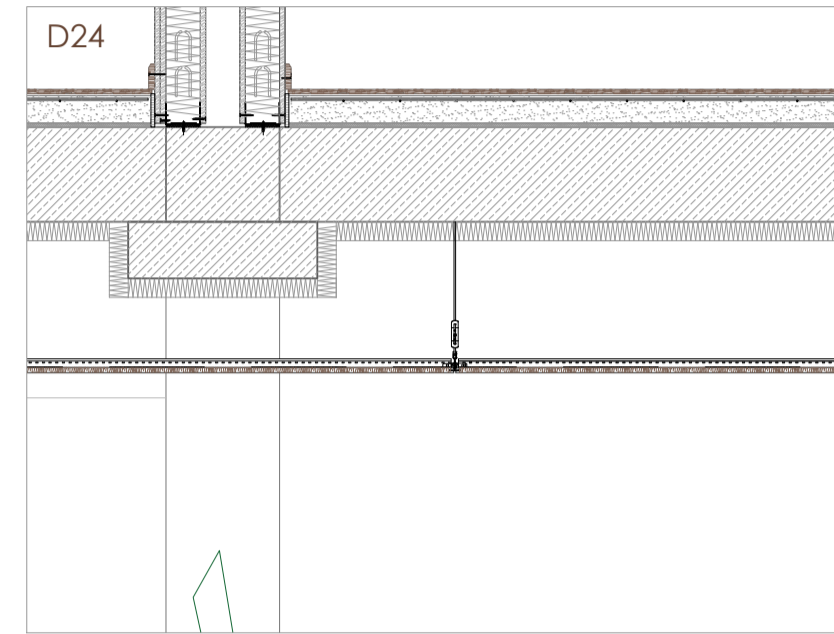
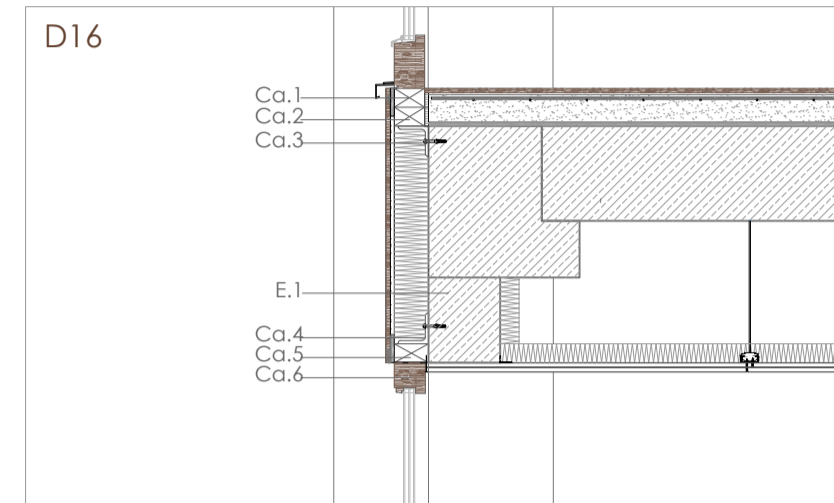
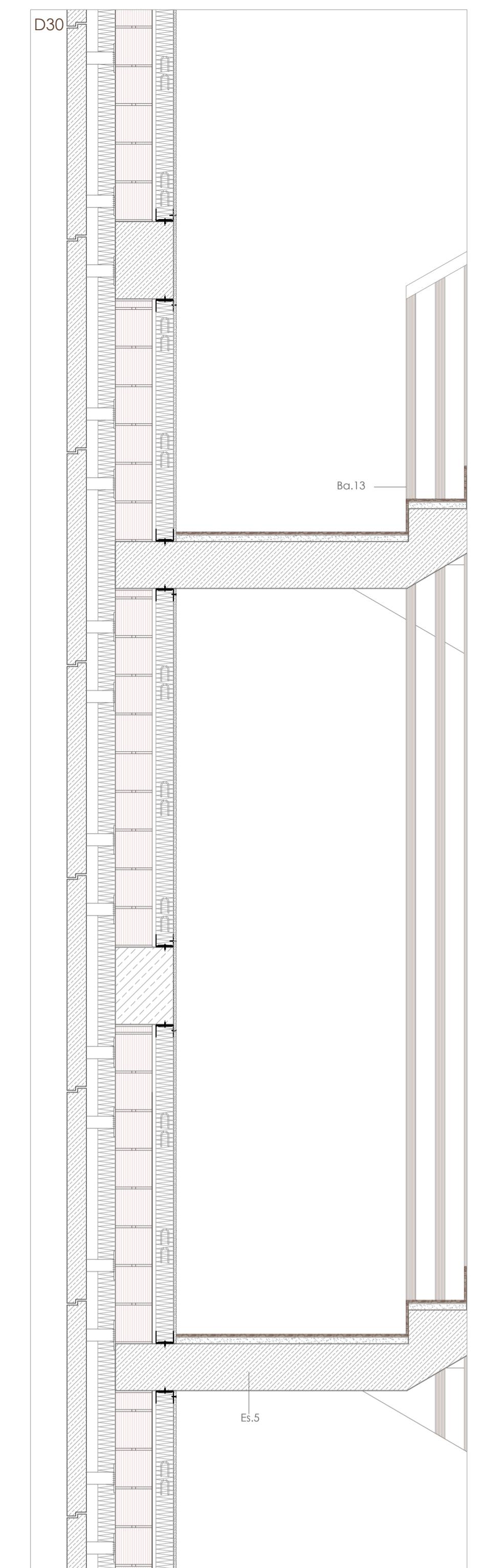
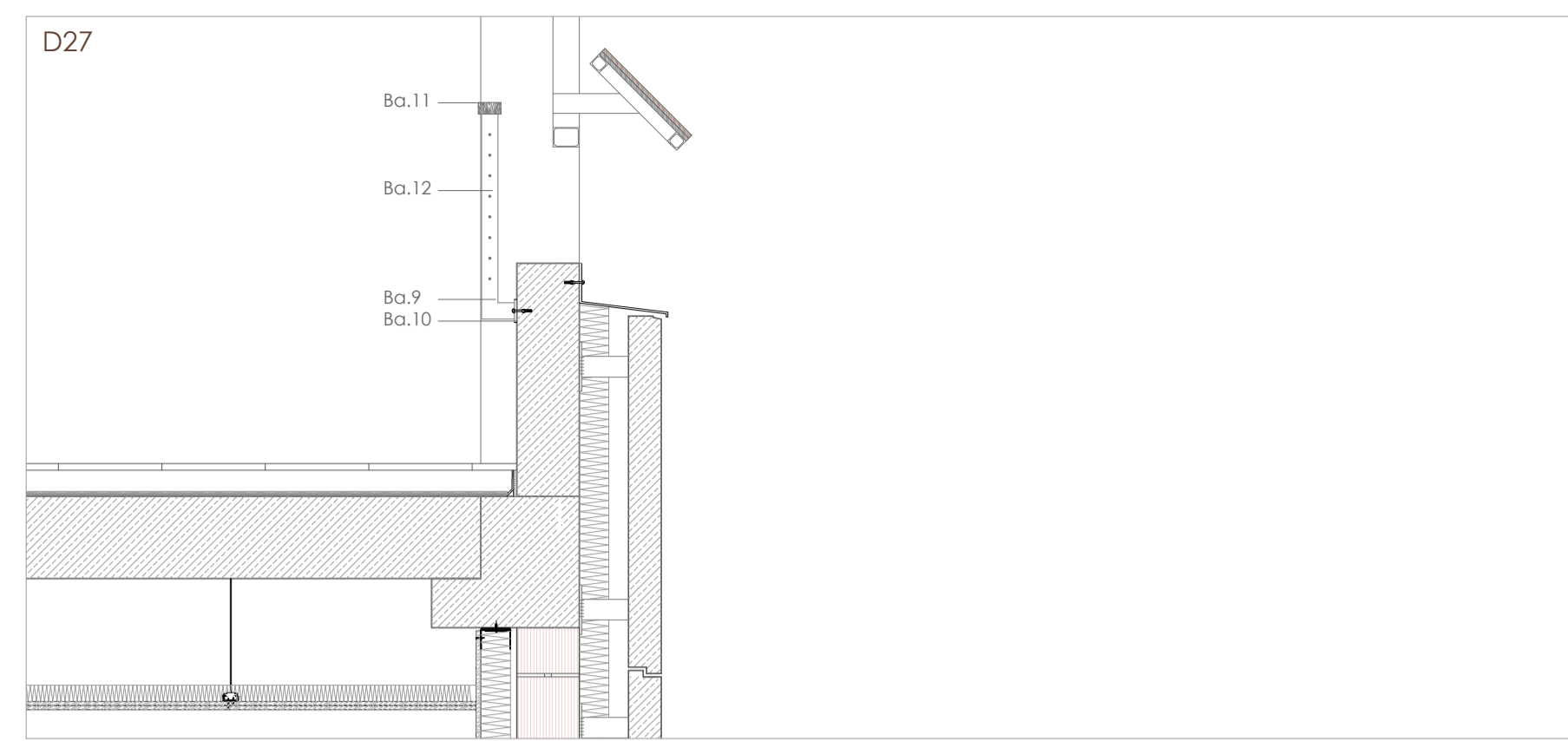
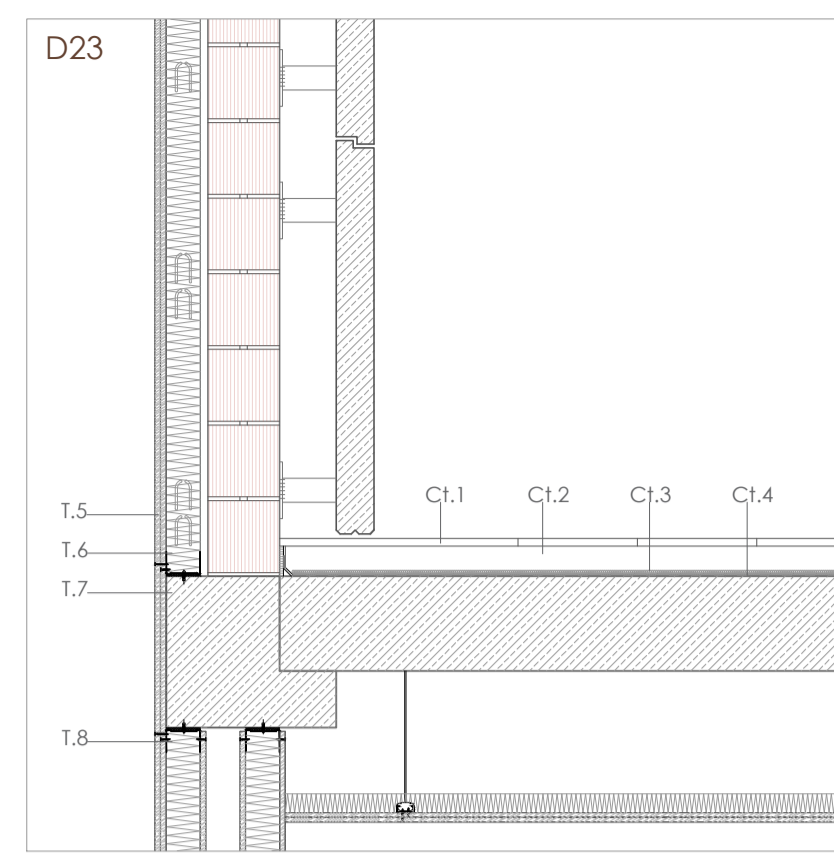
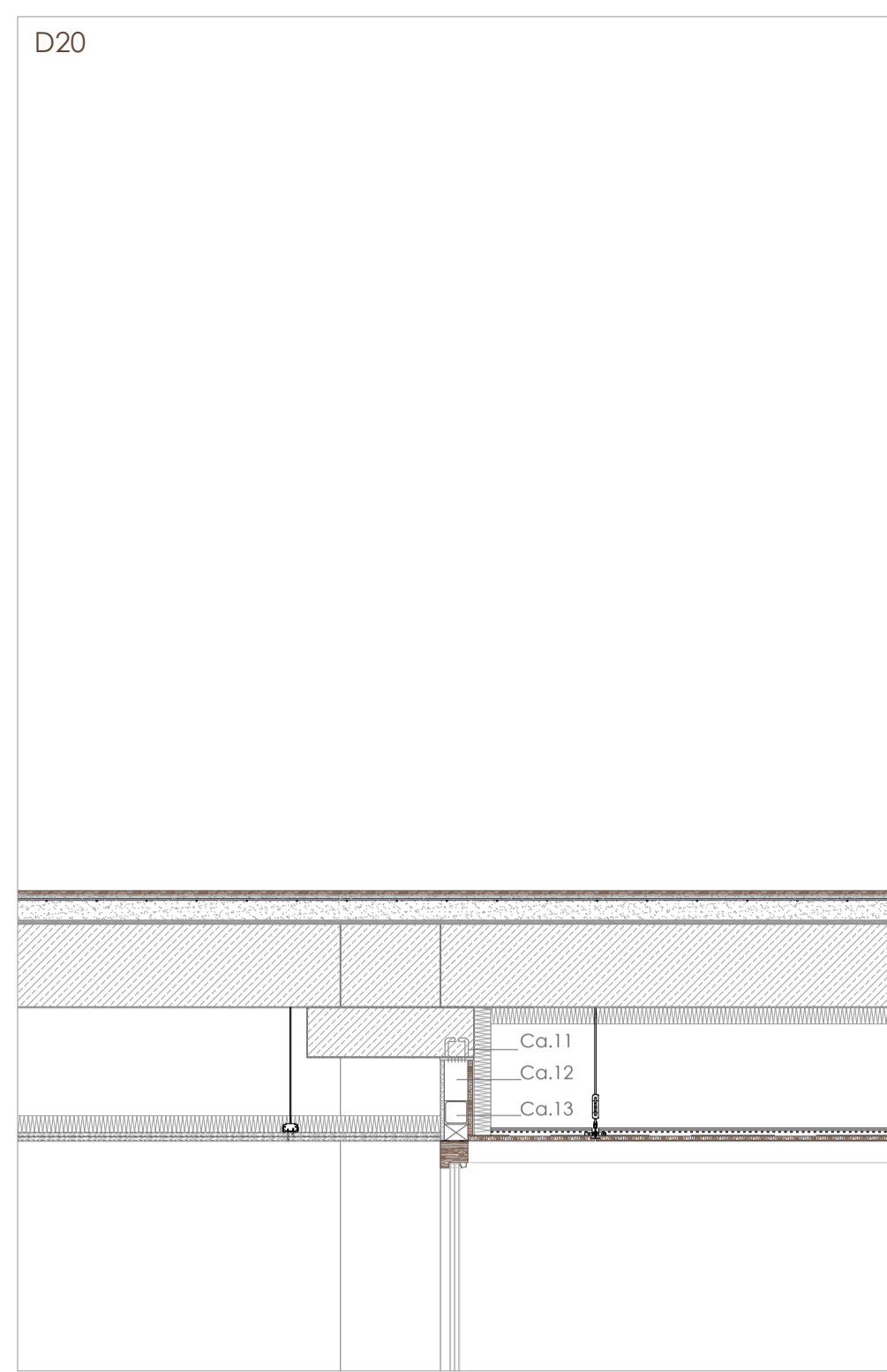
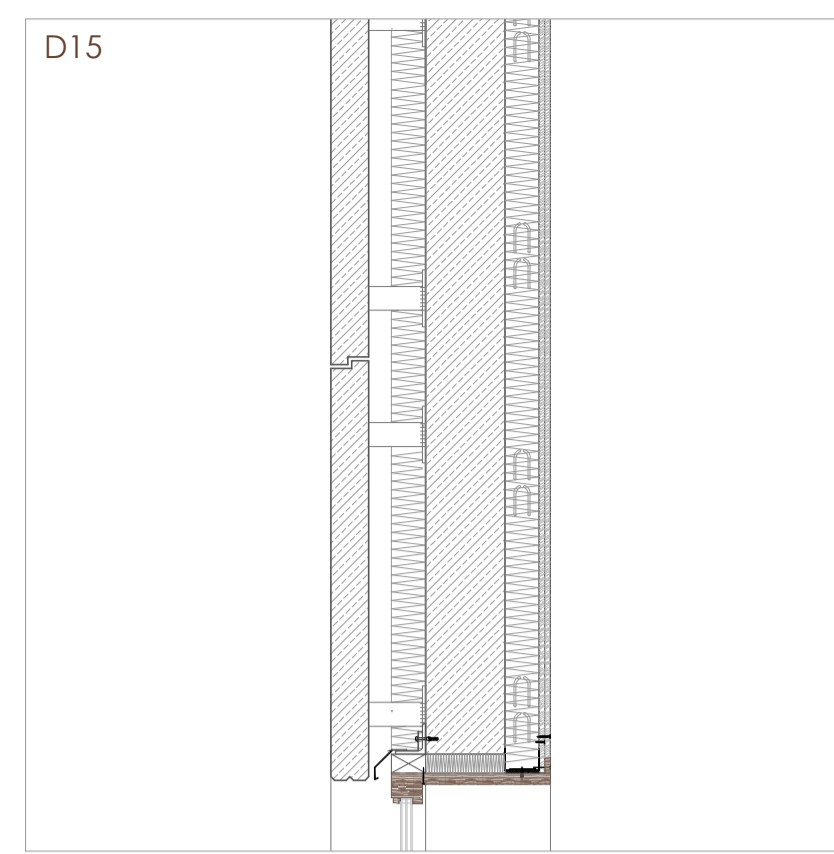
- FACHADA VENTILADA**
- FV.1 Panel de hormigón prefabricado blanco, acabado bruñido e: 10cm
  - FV.2 Cámara de aire e: 6cm
  - FV.3 Aislamiento térmico. Lana mineral e: 90mm
  - FV.4 Soporte. Hoja de termoarcilla. Bloques 30x19x19
  - FV.5 Pleafinas de anclaje soldadas a esperas situadas en los pilares
  - FV.6 Remate superior. Chapa vierteaguas
  - FV.7 Gancho anclaje metálico
  - FV.8 Aislamiento térmico. Poliuretano proyectado
  - FV.9 Panel tarima de madera tratada e: 12mm
  - FV.10 Rastres de madera maciza.Anclaje e:90 mm
  - FV.11 Lámina de acabado de acero inoxidable

- TABIQUERÍA**
- T.1 Pieza canal 90 mm
  - T.2 Placa de yeso laminado ignifuga 15 mm
  - T.3 Montantes 90 mm.Perfil de acero galvanizado
  - T.4 Aislante de lana mineral de roca 90 mm
  - T.5 Caril monodireccional
  - T.6 Paneles móviles acústicos monodireccionales REITER e:10 cm. Acabado exterior madera

- FALSO TECHO**
- FT.1 Placa de yeso laminado básica
  - FT.2 Aislamiento térmico acústico
  - FT.3 Pieza de cuelgue maestra
  - FT.4 Varilla roscada de 6 mm
  - FT.5 Taco de latón de 8 mm
  - FT.6 Perfil primario de techo registrable
  - FT.7 Placas de madera HERAKLITH fonoabsorbentes 600x2000 mm
  - FT.8 Perfil secundario de techo registrable
  - FT.9 Aislamiento térmico.Lana mineral e:9 cm
  - FT.10 Horquilla regulable

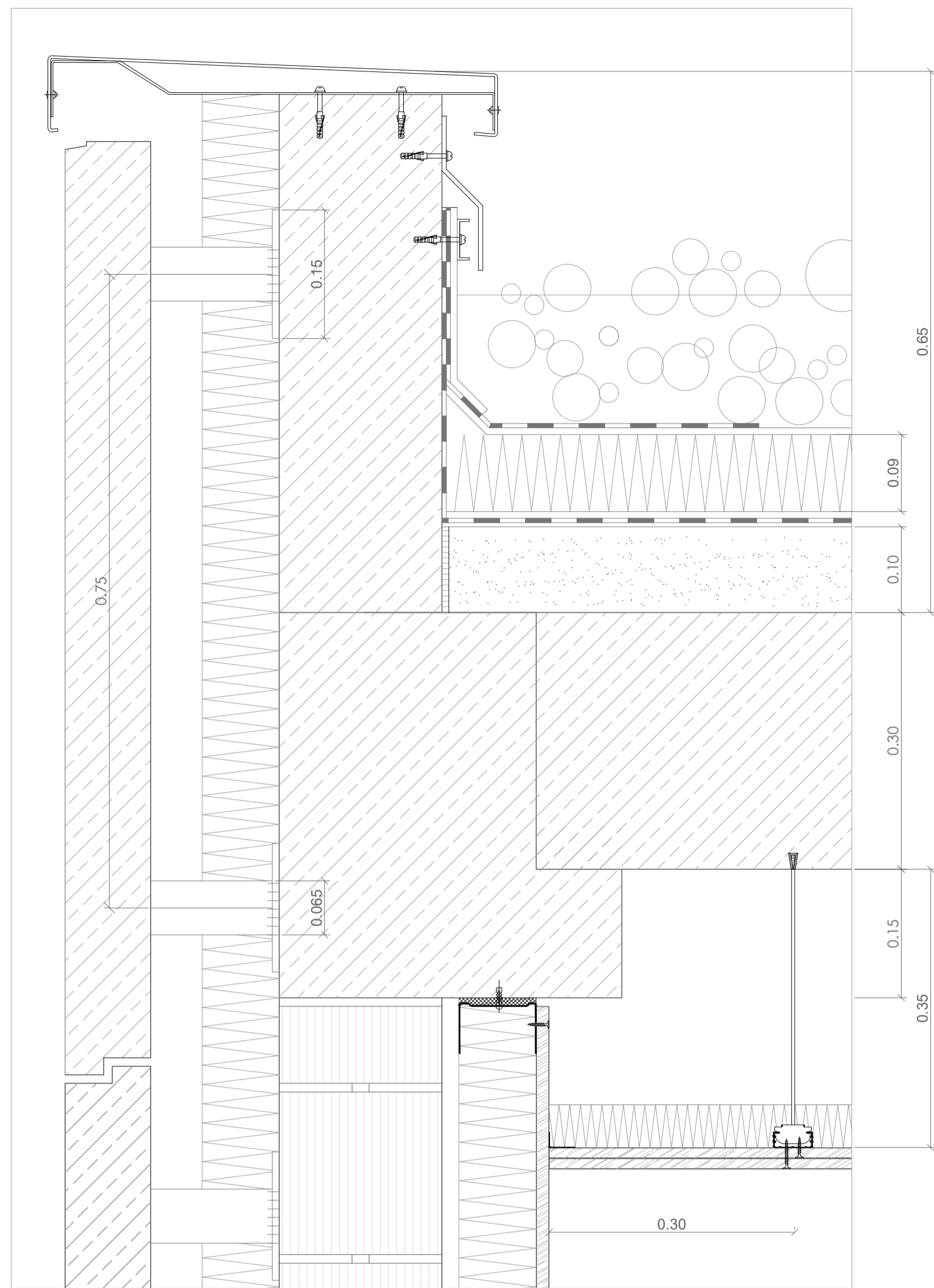
- PARASOLES**
- Pa.1 Perfiles metálicos horizontales.Rigidizadores 80.60.3
  - Pa.2 Montantes de sujeción 80.60.3
  - Pa.3 Perfiles de anclaje 40.3
  - Pa.4 Placa de zinc e:12 mm
  - Pa.5 Placa de madera vista tratada e:12 mm



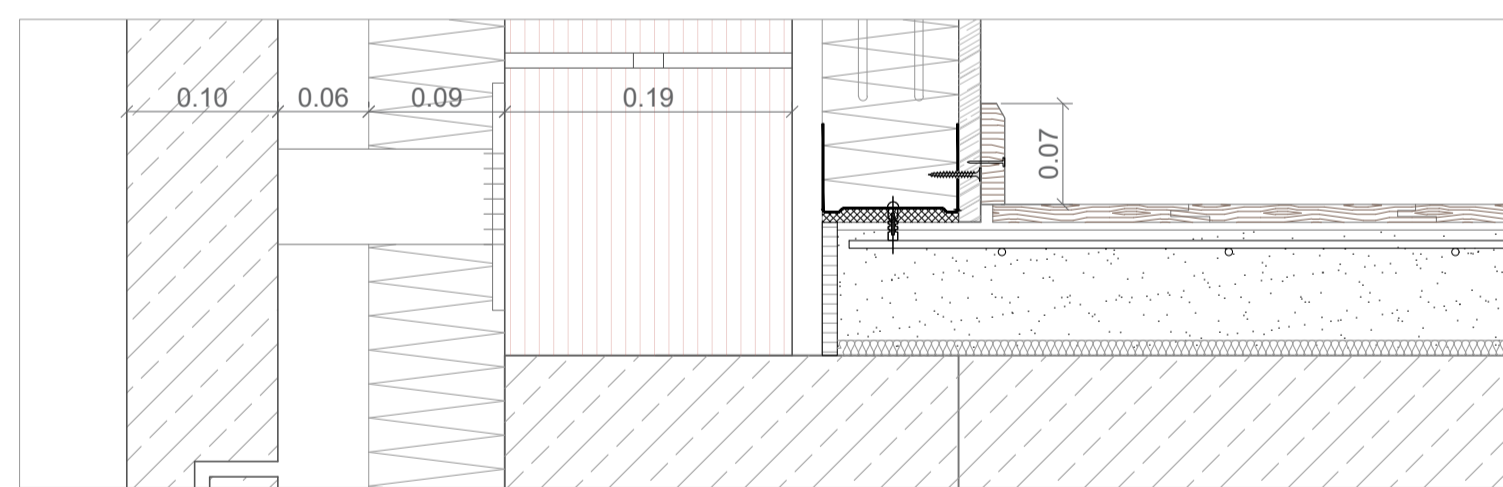


<p><b>ESTRUCTURA</b></p> <p>E.1-2 Descuelgue pieza prefabricada hormigón armado e:19cm h:22 cm  E.3 Pieza prefabricada de hormigón armado e:19cm h:30 cm  E.4 Pieza prefabricada de hormigón armado e:19cm con perforación para sustrato vegetal que permita el crecimiento de plantas  E.5 Pieza prefabricada de h.a e:19cm h:120 cm</p> <p><b>CARPINTERÍAS</b></p> <p>Ca.1-2 Premarco doble de madera  Ca.3-4 Perfiles en L para sujeción de la carpintería anclados a fachada 80.8  Ca.5 Premarco de madera  Ca.6-7 Carpintería de madera maciza fija HAJOM  Ca.8-9 Carpintería de madera maciza abatible HAJOM  Ca.10 Vidrio doble con cámara de aire  Ca.11 Espera  Ca.12 Perfil metálico cerrado descuelgue  Ca.13 Perfil metálico cerrado 70.3. Rigidizador horizontal</p>	<p><b>FACHADA</b></p> <p>F.1 Placa acabado de madera e:12 mm  F.2 Aislamiento térmico poliuretano proyectado e:90 mm  F.3-4 Rastreles de madera. Anclaje e:10 mm  F.5 Chapa vierteaguas  F.6 Chapa de acabado. Acero inoxidable</p> <p><b>TABIQUERÍA</b></p> <p>T.1 Forro. Panel madera natural para alféizar e:15 mm  T.2 Aislamiento lana mineral e:70 mm  T.3 Tapajuntas madera natural e:15 mm  T.4 Panel remate madera natural e:30 mm  T.5 Placa de yeso laminado básica e:15 mm  T.6 Aislante de lana mineral de roca e:90 mm  T.7 Montantes 90 mm. Perfil de acero galvanizado  T.8 Pieza canal 90 mm</p>	<p><b>ESCALERA</b></p> <p>Es.1 Losa prefabricada hormigón armado e:10 cm. Vista en parte inferior  Es.2 Mortero de agarre  Es.3 Film de polietileno  Es.4 Lamas tarima madera natural roble PORCELANOSA  Es.5 Losa prefabricada hormigón armado e:14 cm</p> <p><b>BARANDILLA</b></p> <p>Ba.1 Remate de aluminio anodizado Ø 50 mm  Ba.2 Remate de madera maciza e:20 mm  Ba.3 Ganchos metálicos de anclaje  Ba.4 Rastreles madera maciza e:10 mm  Ba.5 Perfil tubular cerrado horizontal. Rigidizador 40.2  Ba.6 Perfil tubular cerrado de sujeción vertical 60.2  Ba.7 Forro de madera natural e:12 mm  Ba.8 Anclaje a forjado. Perfil en L 80.8  Ba.9 Pletinas metálicas e:3 mm  Ba.10 Placa de anclaje 70.70.8  Ba.11 Remate superior de madera maciza e:20 mm  Ba.12 Cables metálicos arriostramiento Ø5 mm  Ba.13 Celosía de piezas continuas de madera maciza. Separación 100 mm</p>	<p><b>CUBIERTA TRANSITABLE</b></p> <p>Ci.1 Baldosa cerámica  Ci.2 Mortero de agarre  Ci.3 Aislamiento. Lámina anti impacto  Ci.4 Lámina impermeabilizante</p> <p><b>CIMENTACIÓN</b></p> <p>Ci.1 Murete. Zócalo hormigón armado  Ci.2 Grava. Relleno  Ci.3 Zapata hormigón armado 1.00x1.00  Ci.4 Lámina separadora. Geotextil  Ci.5 Lámina impermeabilizante  Ci.6 Tubo drenante Ø 10 cm</p>
---	---	--	--

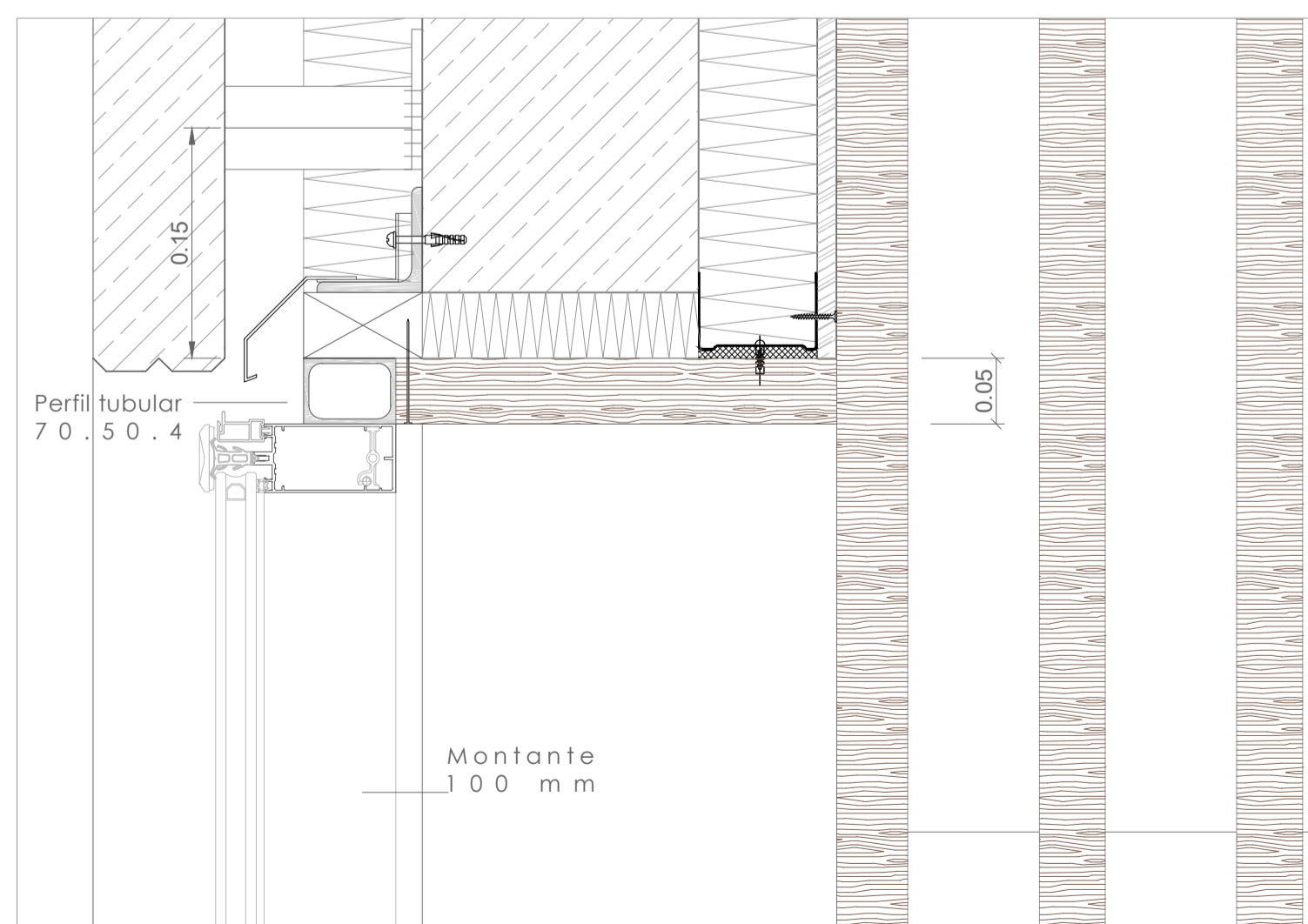




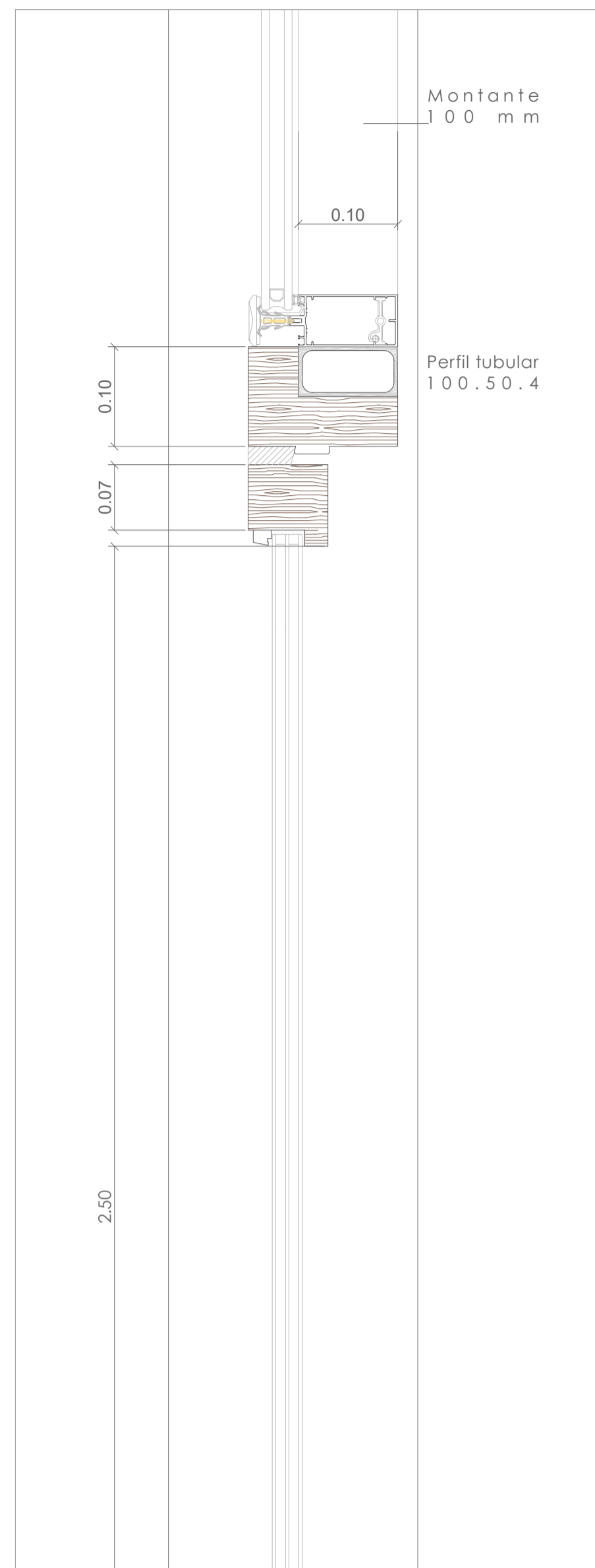
AMPLIACIÓN DETALLE 01



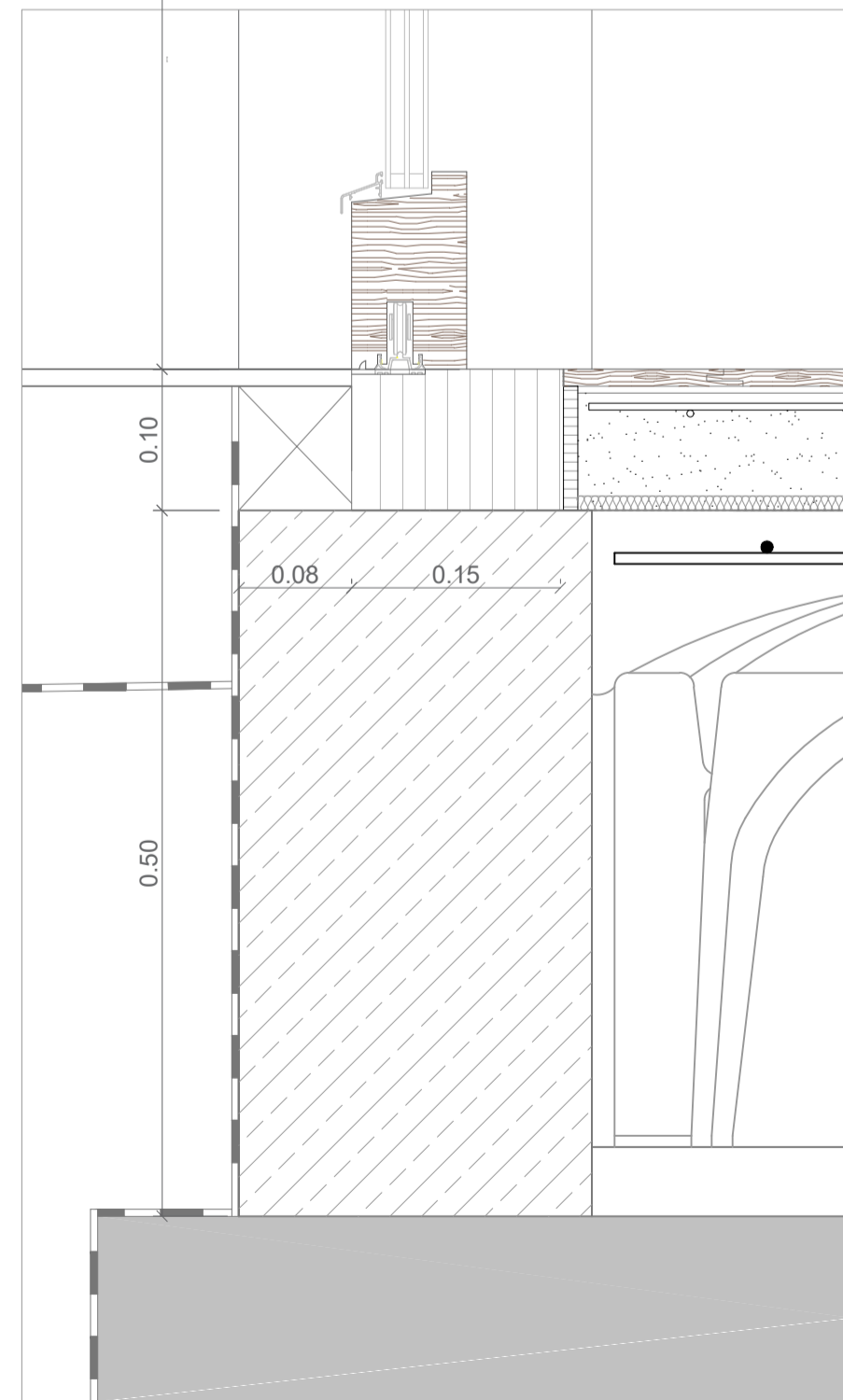
AMPLIACIÓN DETALLE 02



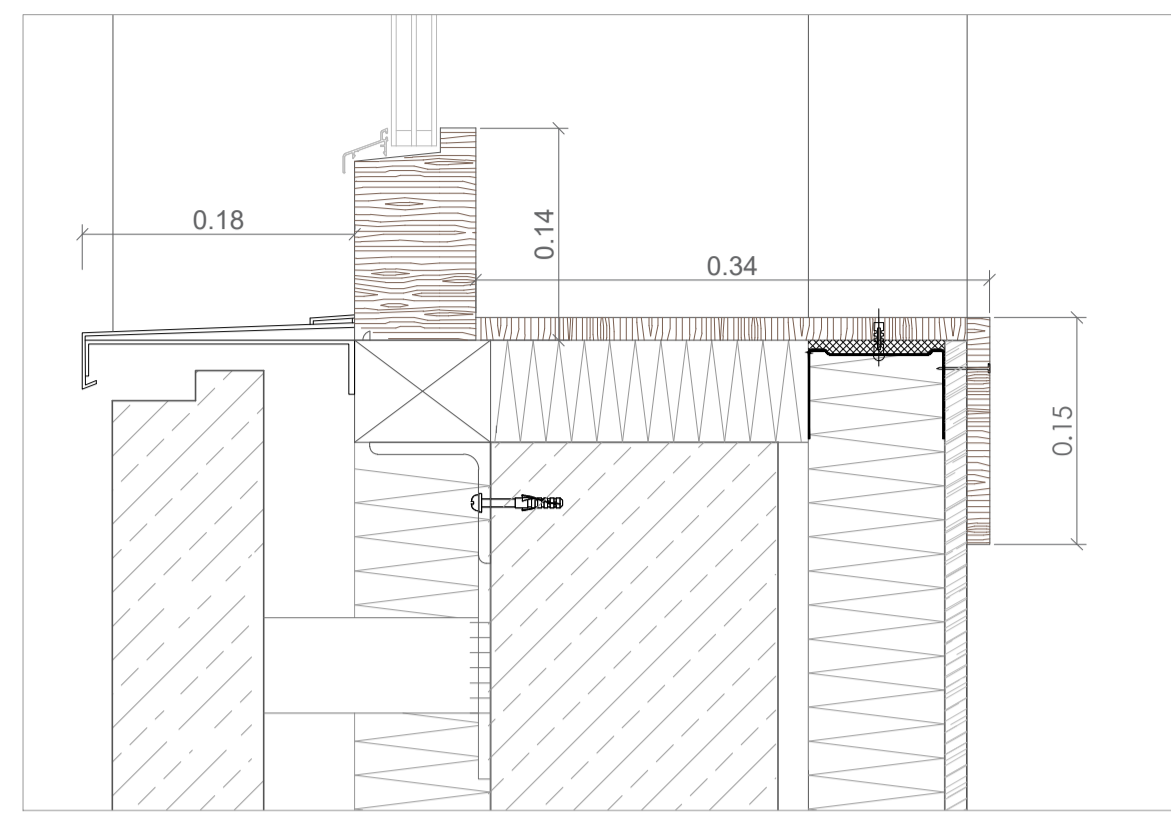
AMPLIACIÓN DETALLE 02



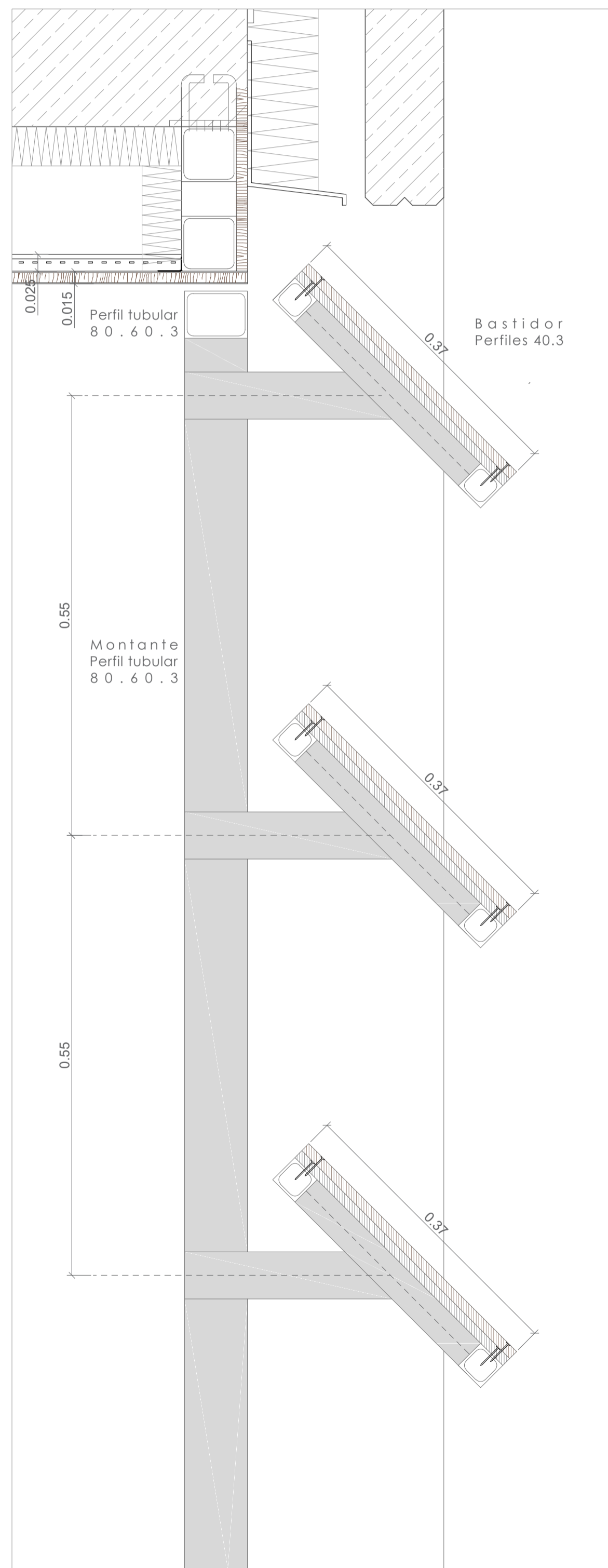
AMPLIACIÓN DETALLE 03



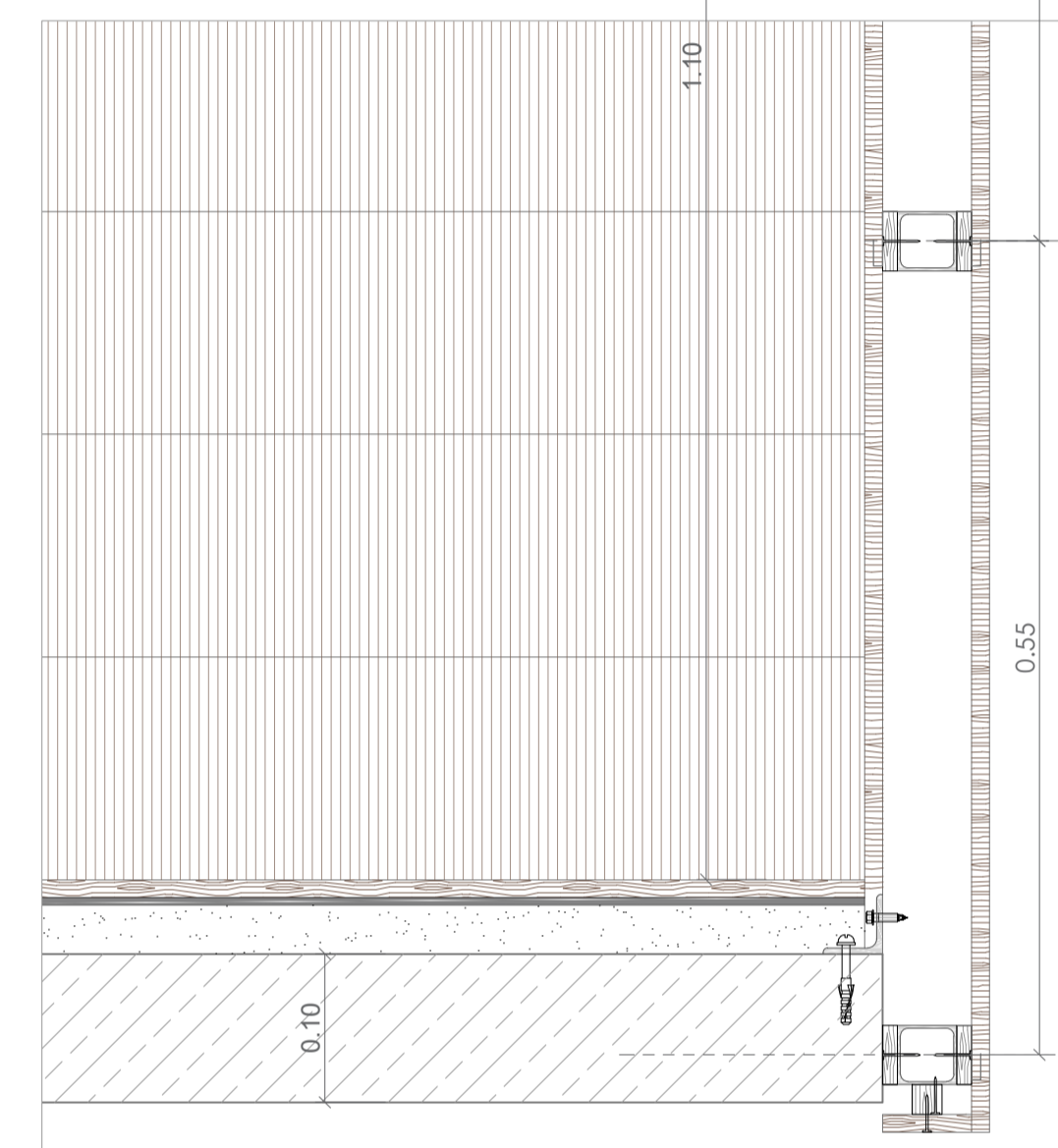
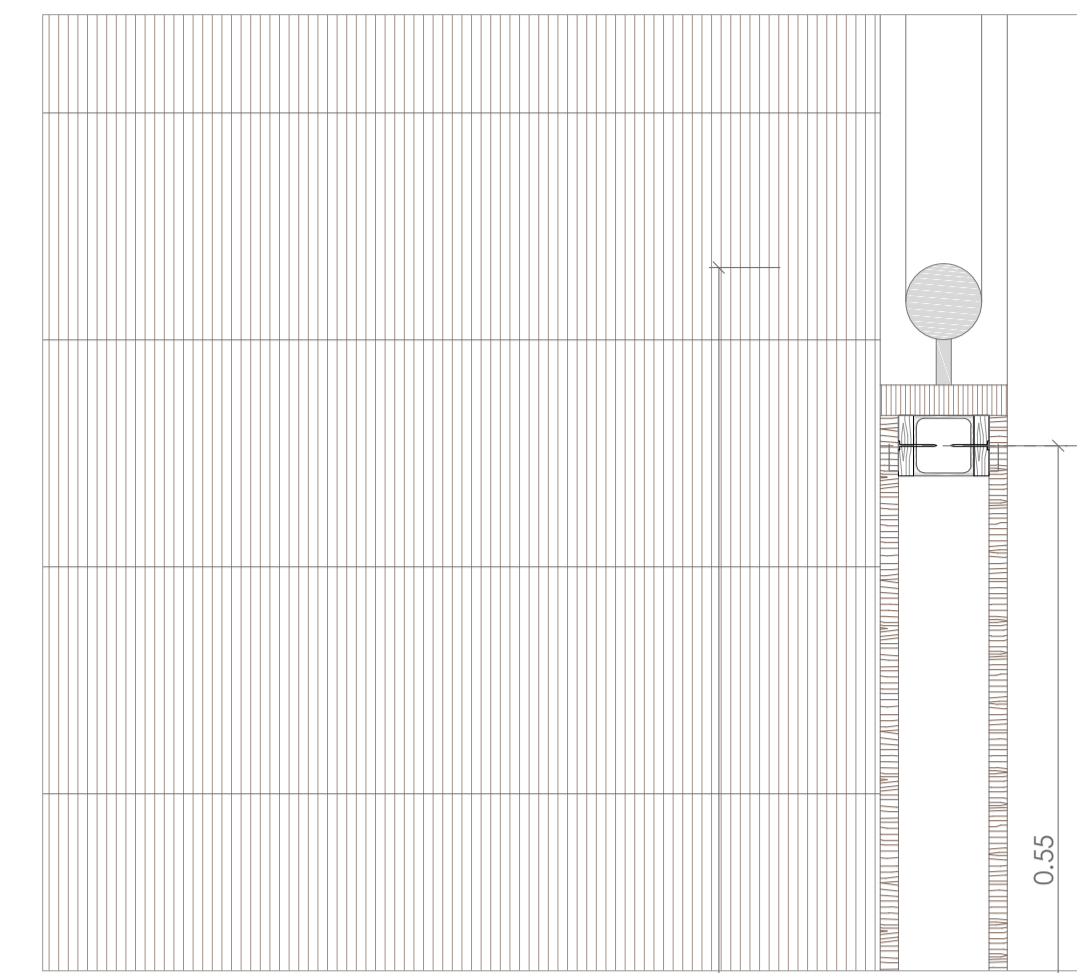
AMPLIACIÓN DETALLE 03



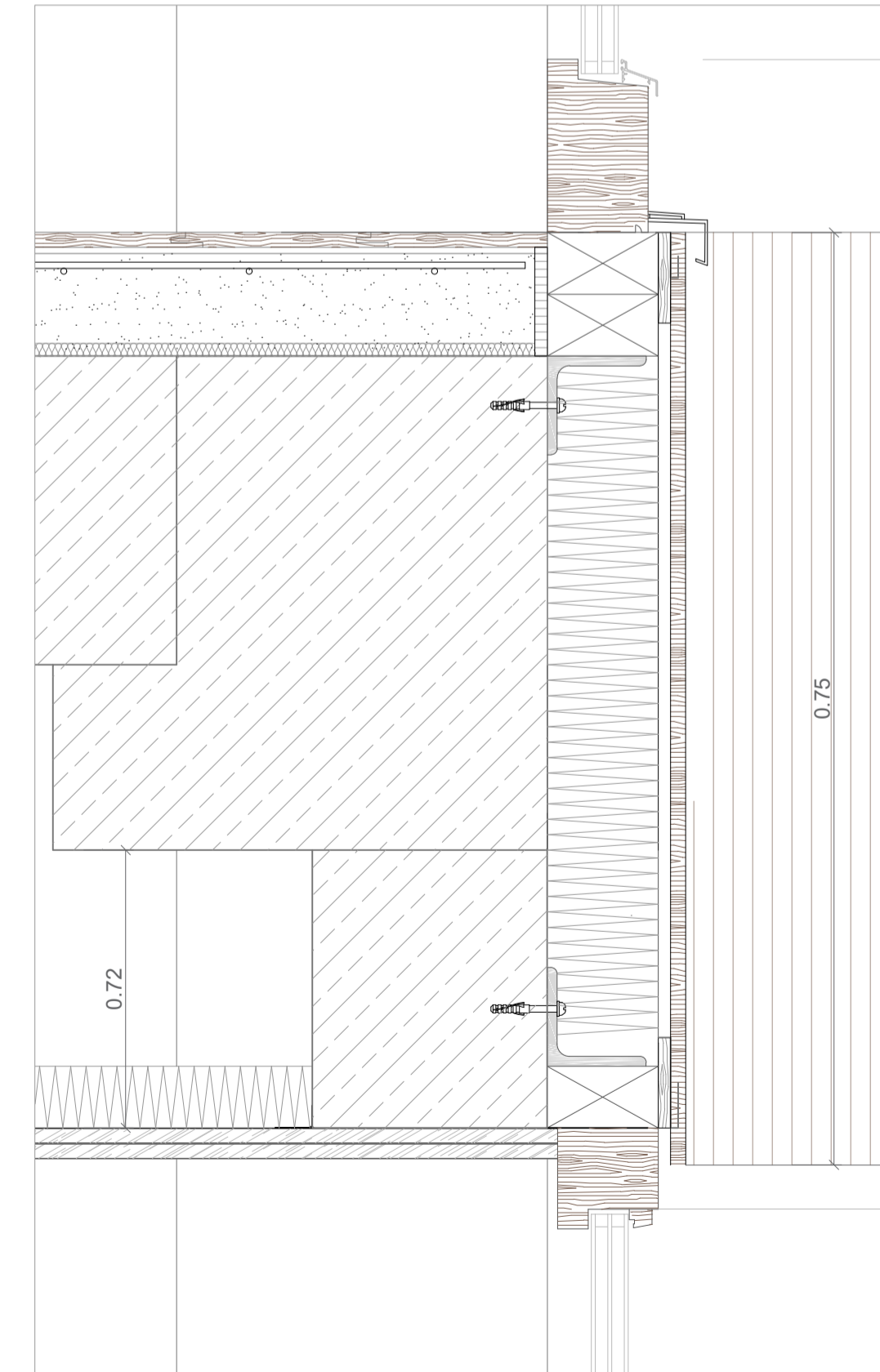
AMPLIACIÓN DETALLE 18



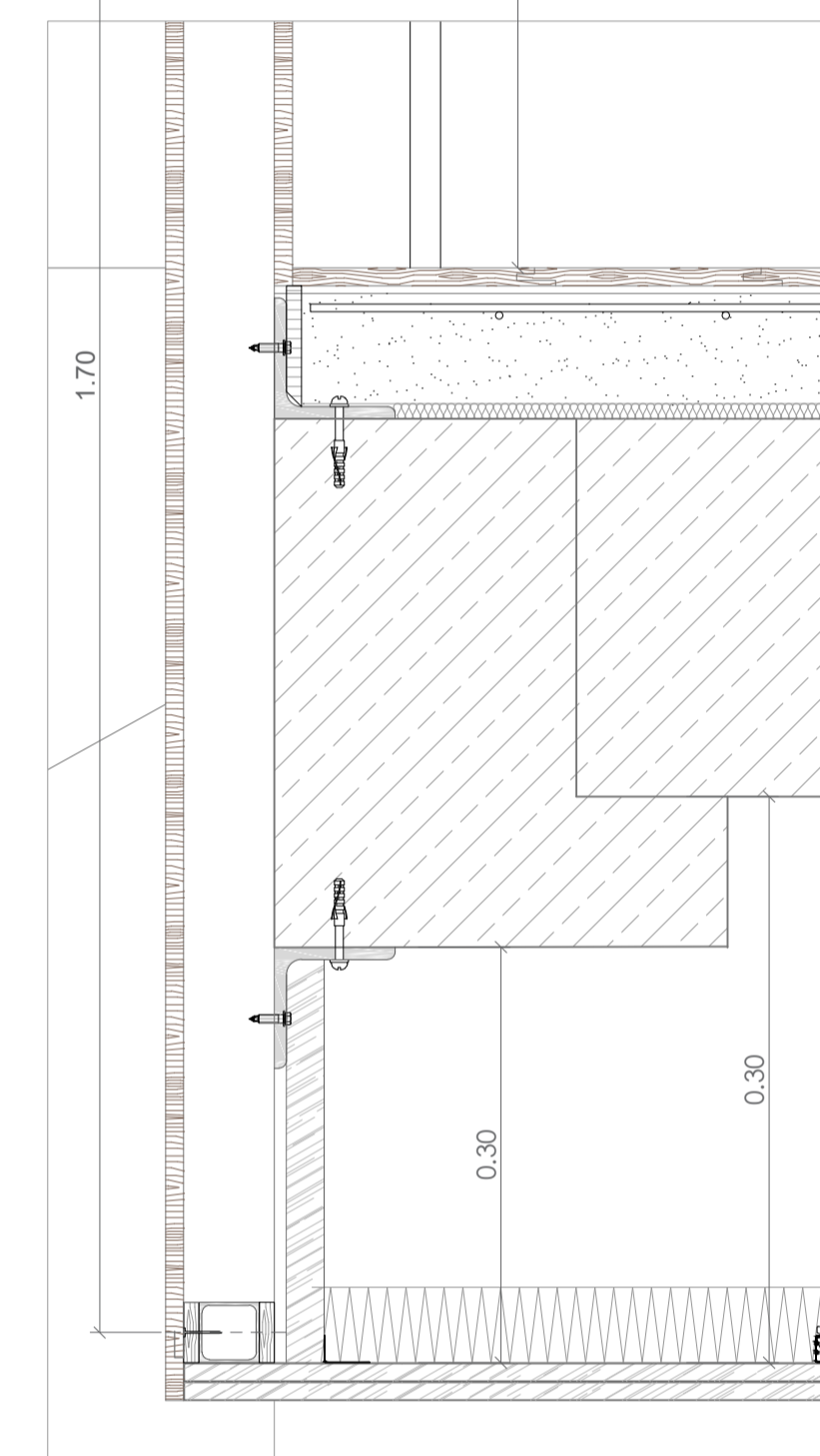
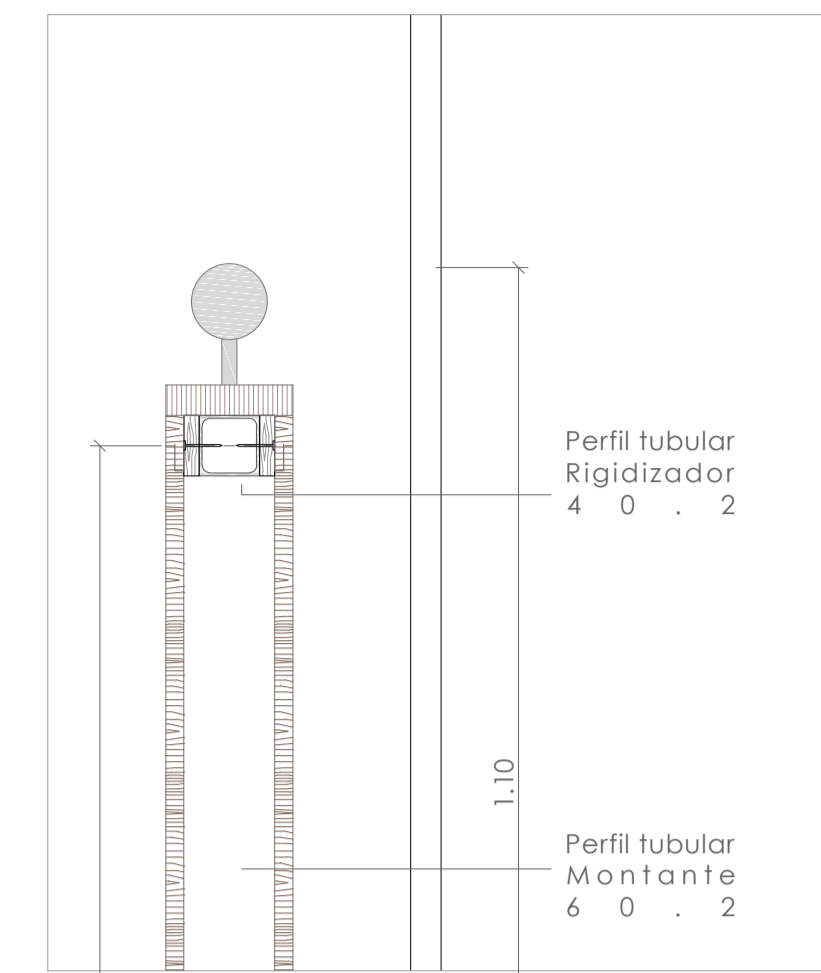
AMPLIACIÓN DETALLE 12



AMPLIACIÓN DETALLE 29



AMPLIACIÓN DETALLE 31



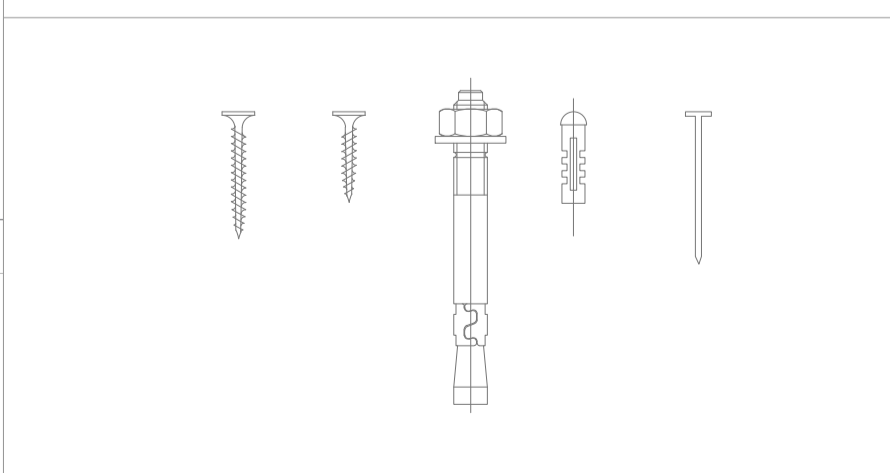
**ANCLAJE DE PANELES**

1-Anclaje a la cara superior e inferior del forjado.  
Paneles de planta a planta.  
Testeros del edificio principal.

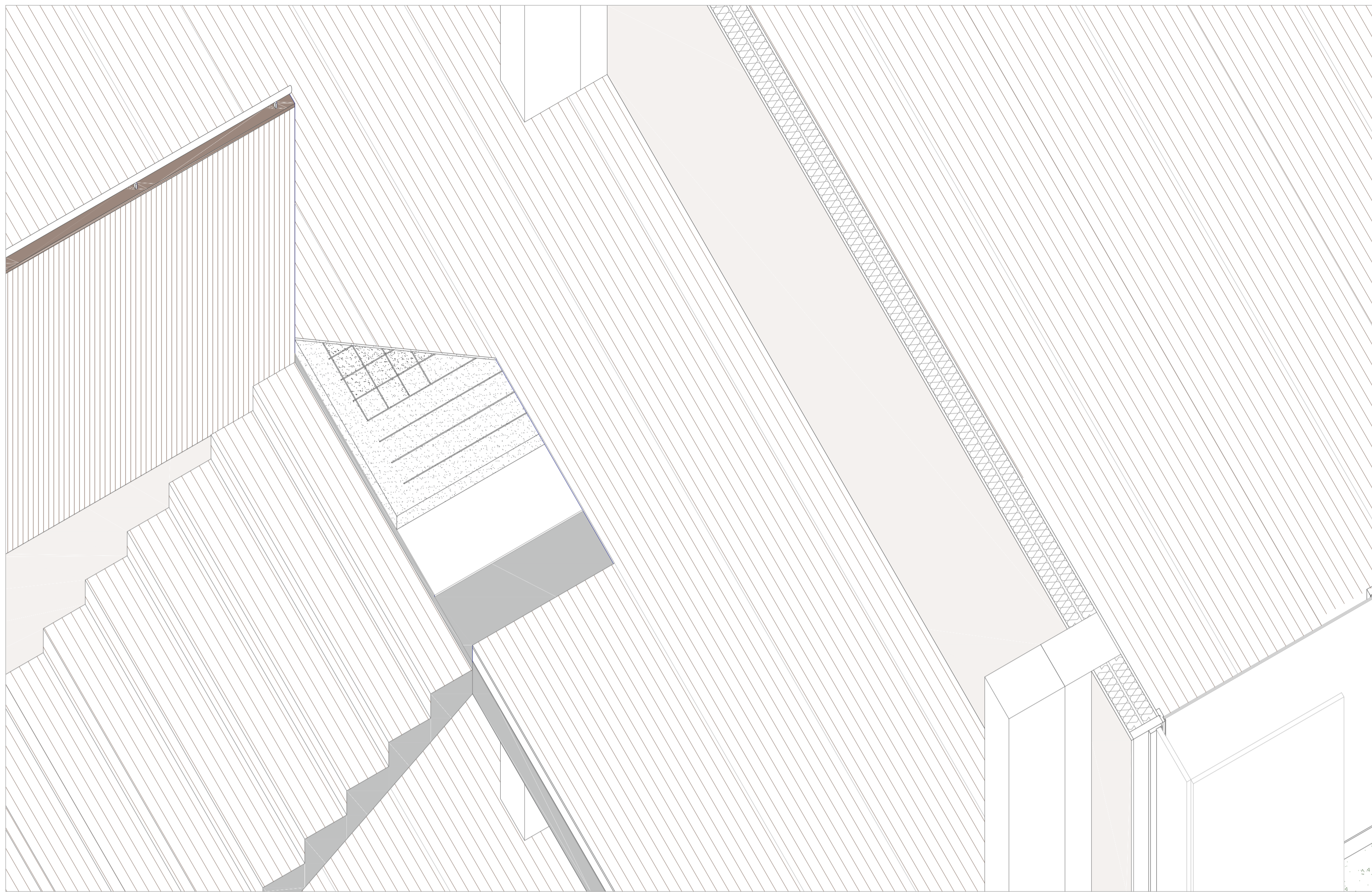
2-Anclaje de cada panel inferior y superiormente a los pilares.  
Paneles de altura 1.10

**TORNILLERÍA**

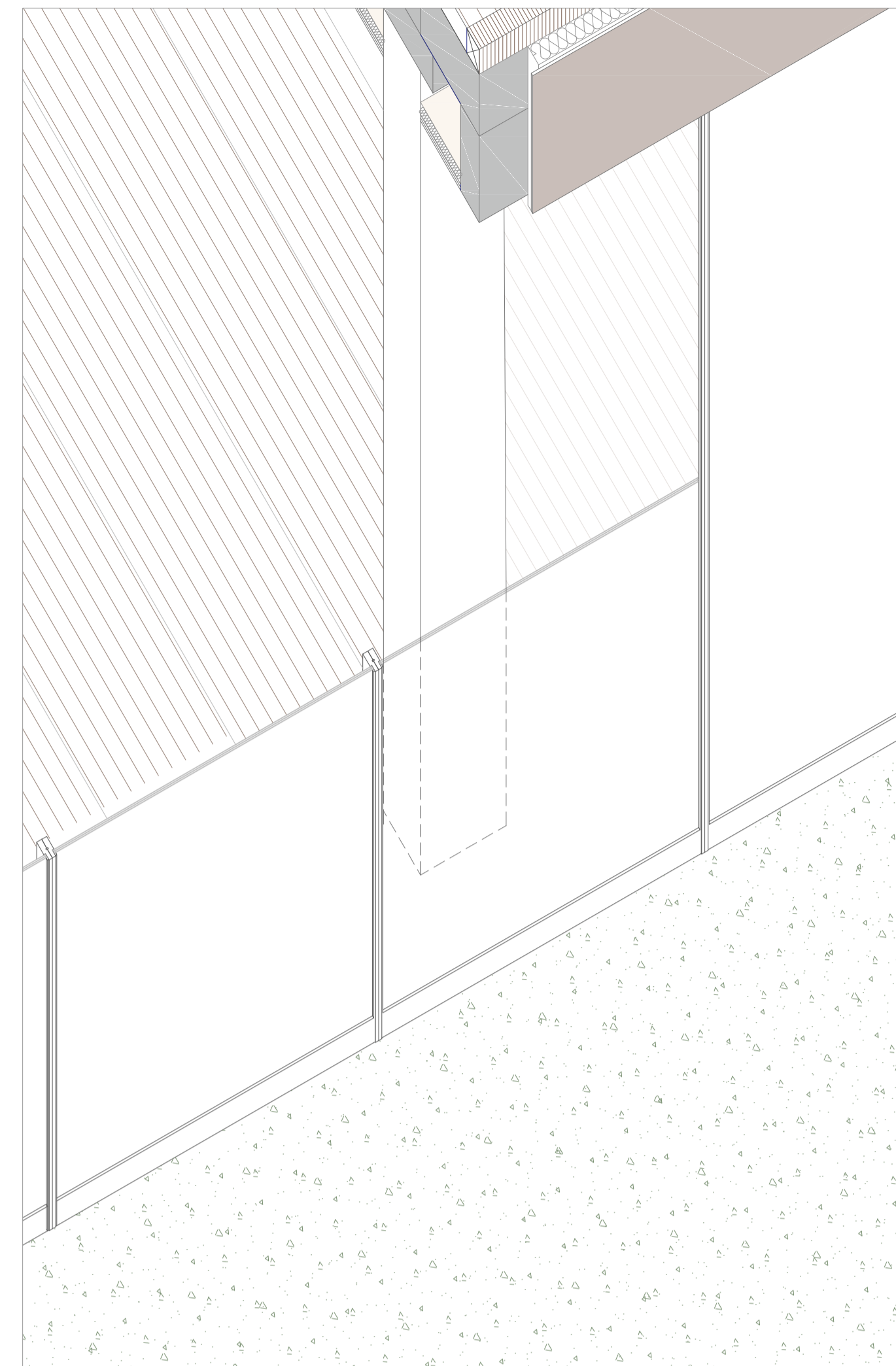
- TR.1 Tirafondos 35x3.50mm
- TR.2 Tirafondos 45x3.50mm
- TR.3 Autoatacante
- TR.4 Taco de golpe 6x4x3.50mm
- TR.5 Punta



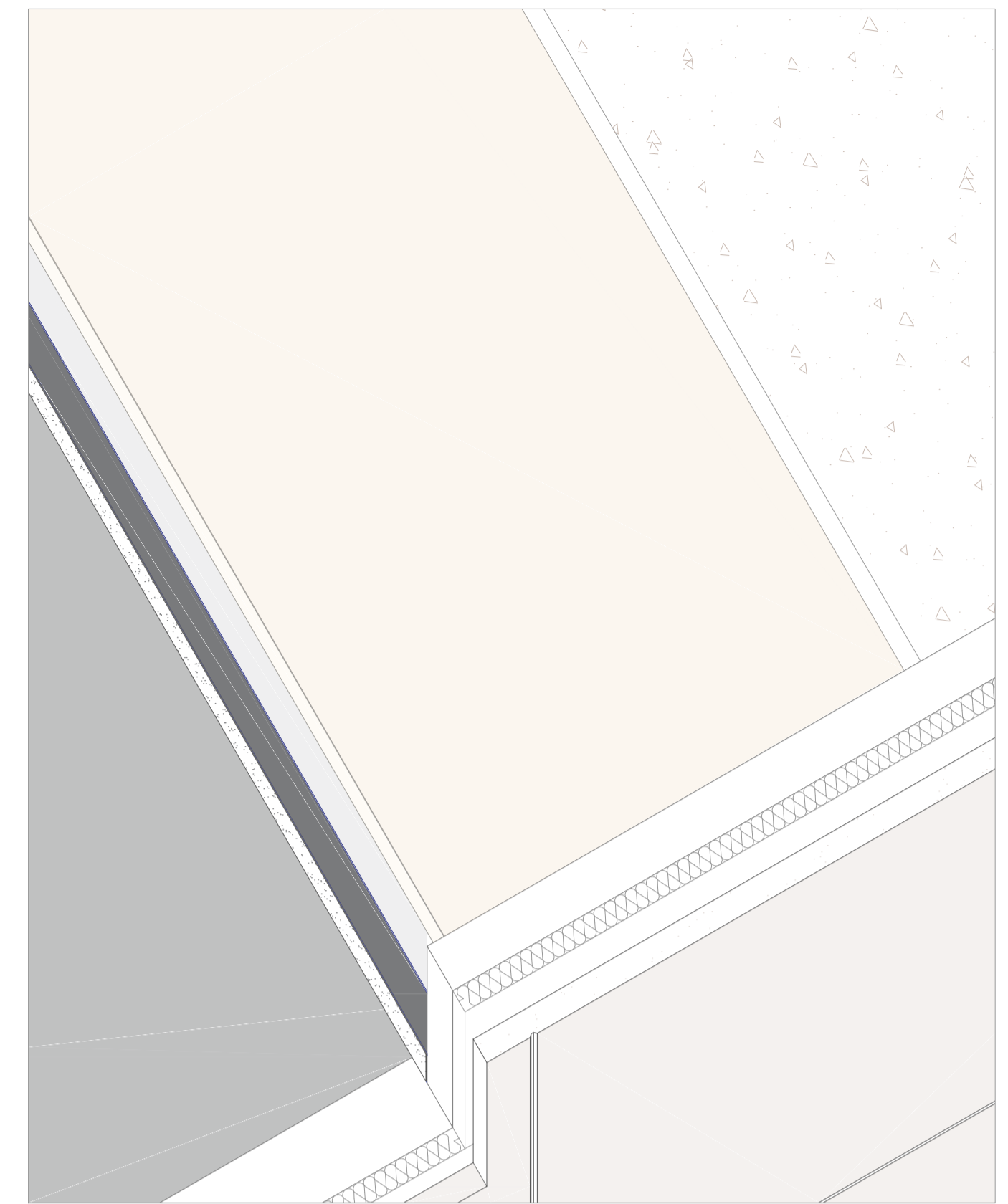




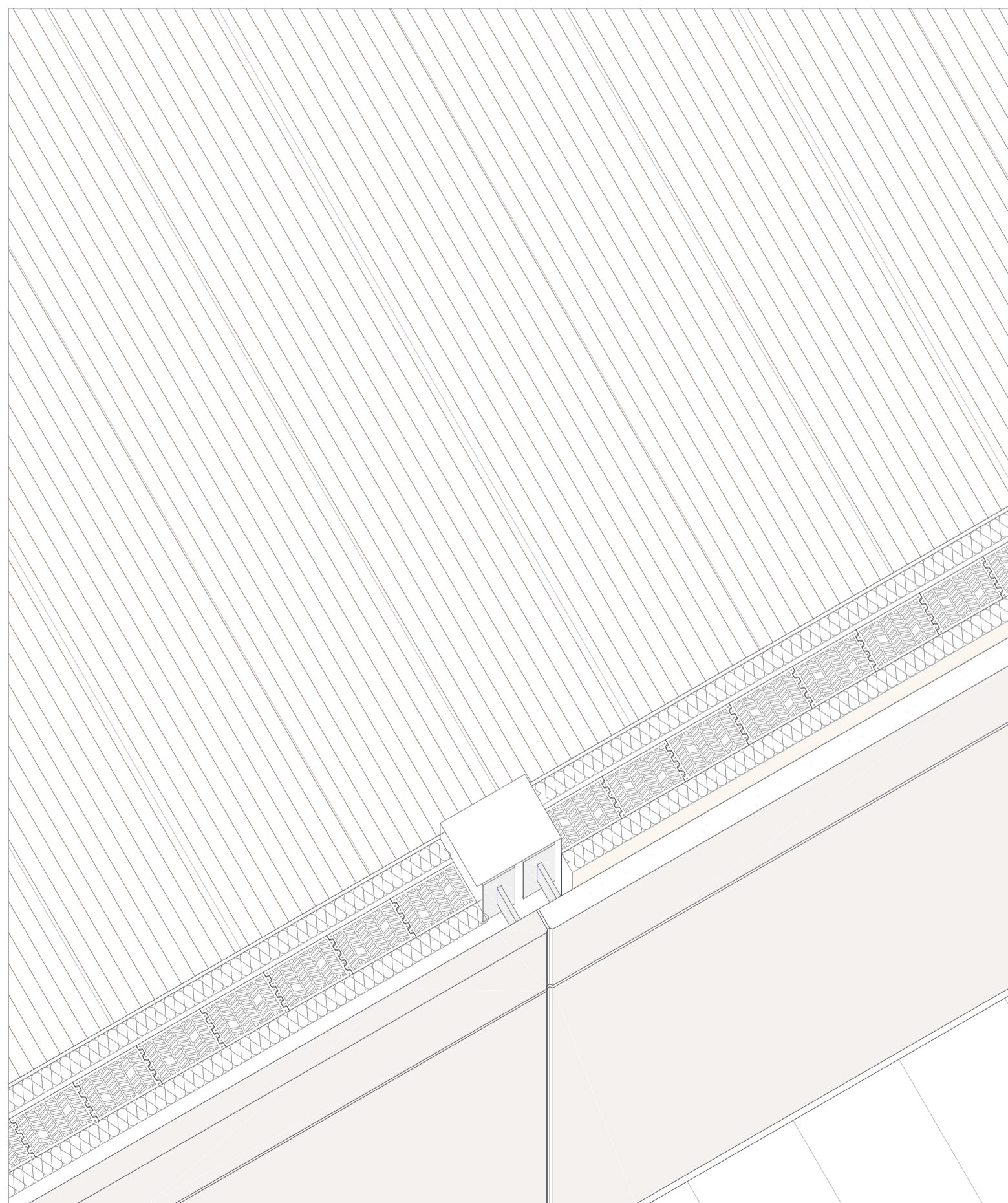
DETALLE PAVIMENTO INTERIOR



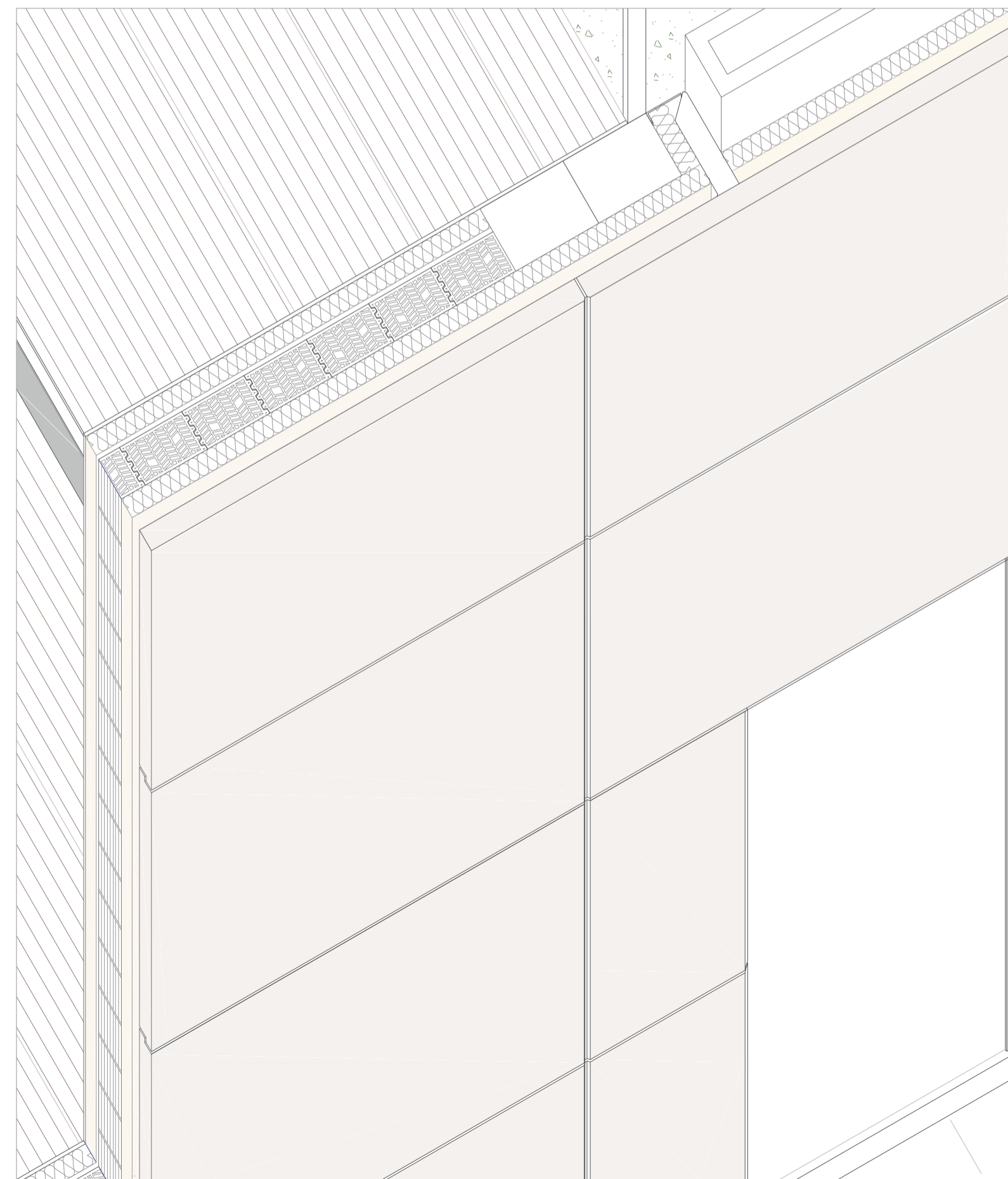
DETALLE DESCUELQUE DE CARPINTERÍA Y BARANDILLA DE TERRAZA EXTERIOR



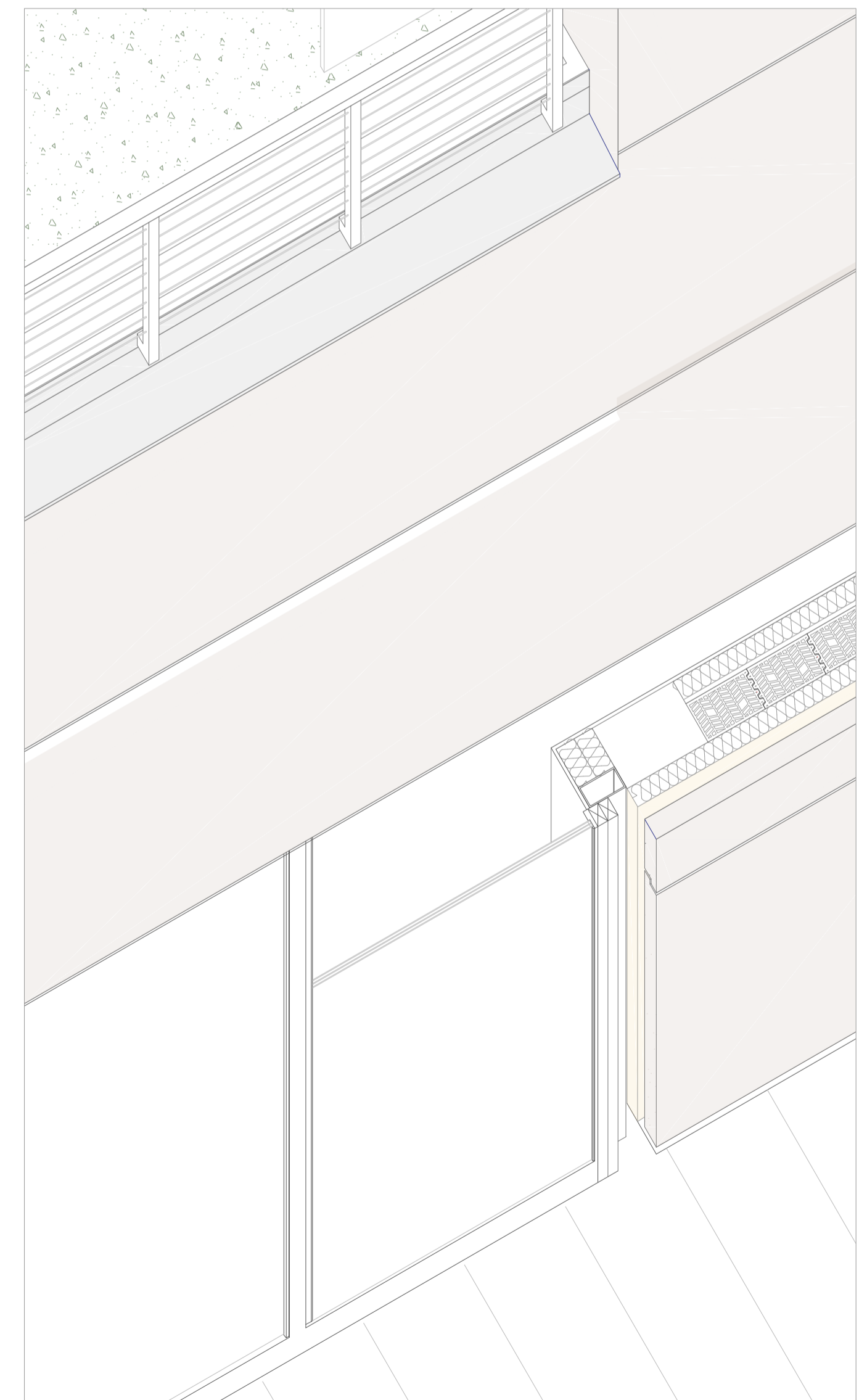
DETALLE CUBIERTA INVERTIDA



DETALLE PLACAS ANCLAJE DE FACHADA



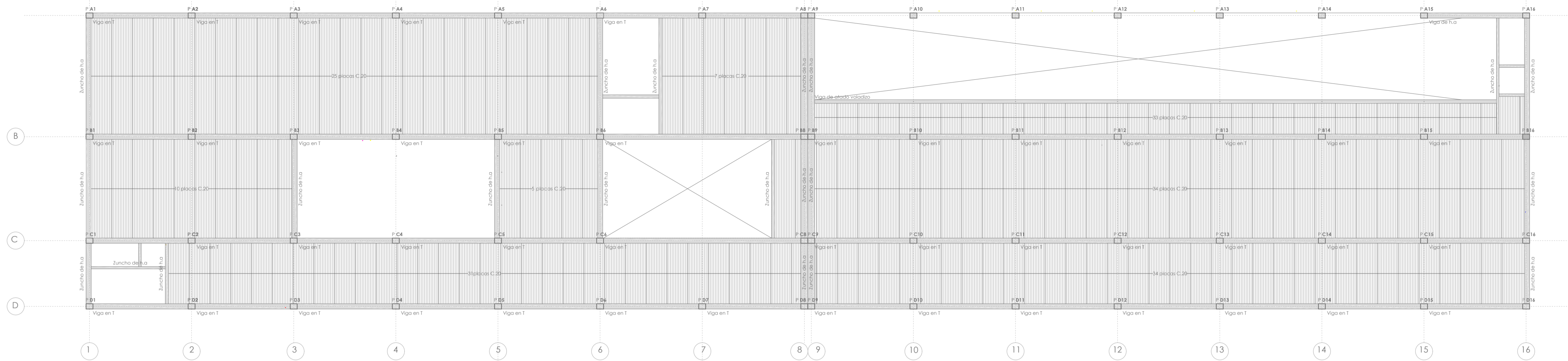
DETALLE PARTICIONES DE FACHADA



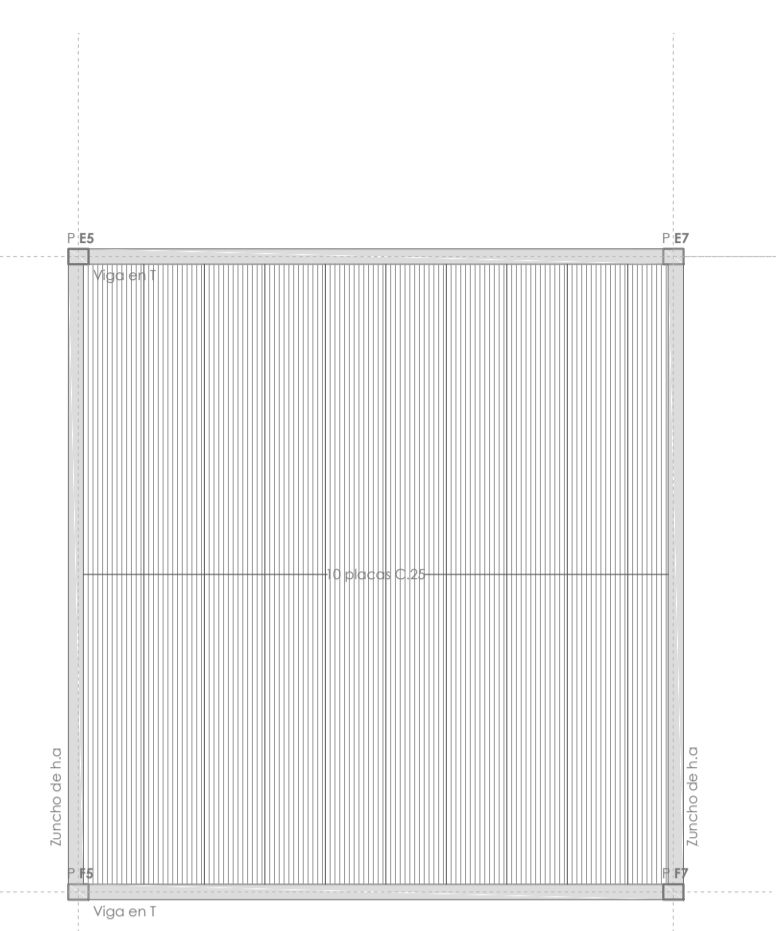
DETALLE PERFILES ANCLAJE DE PREMARCOS



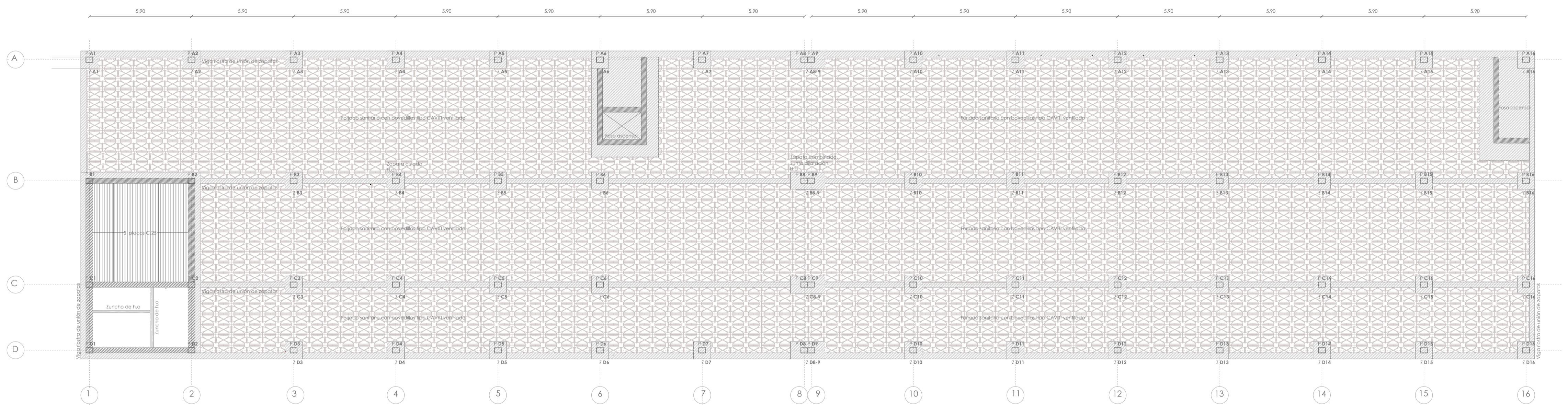
PLANTA TECHO PLANTA BAJA



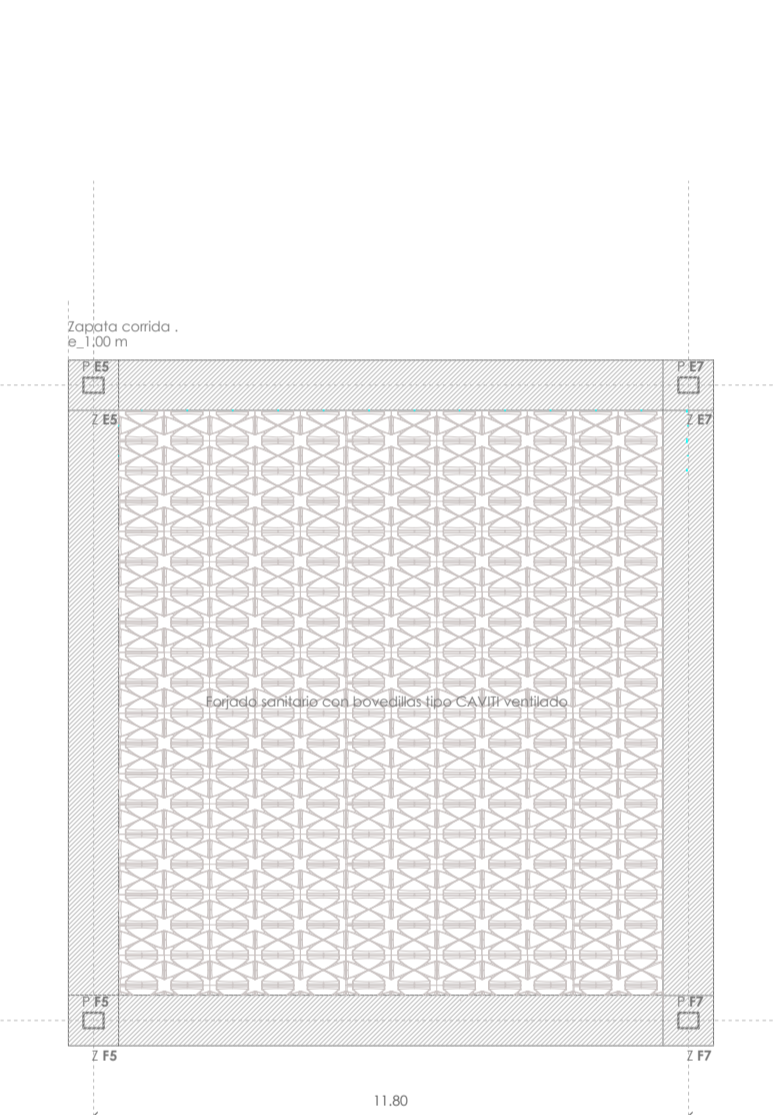
PLANTA TECHO GUARDERÍA



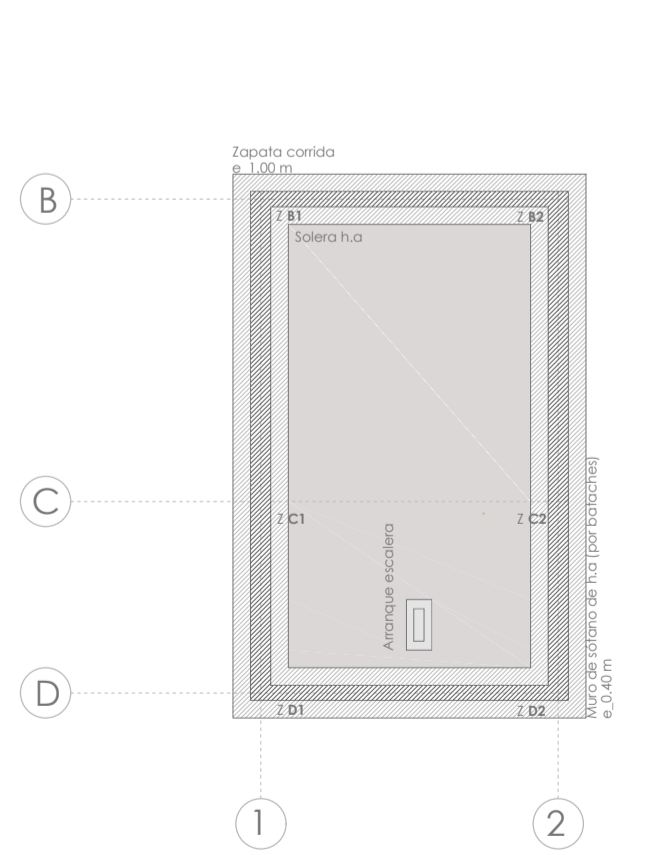
CIMENTACIÓN PLANTA TECHO SÓTANO



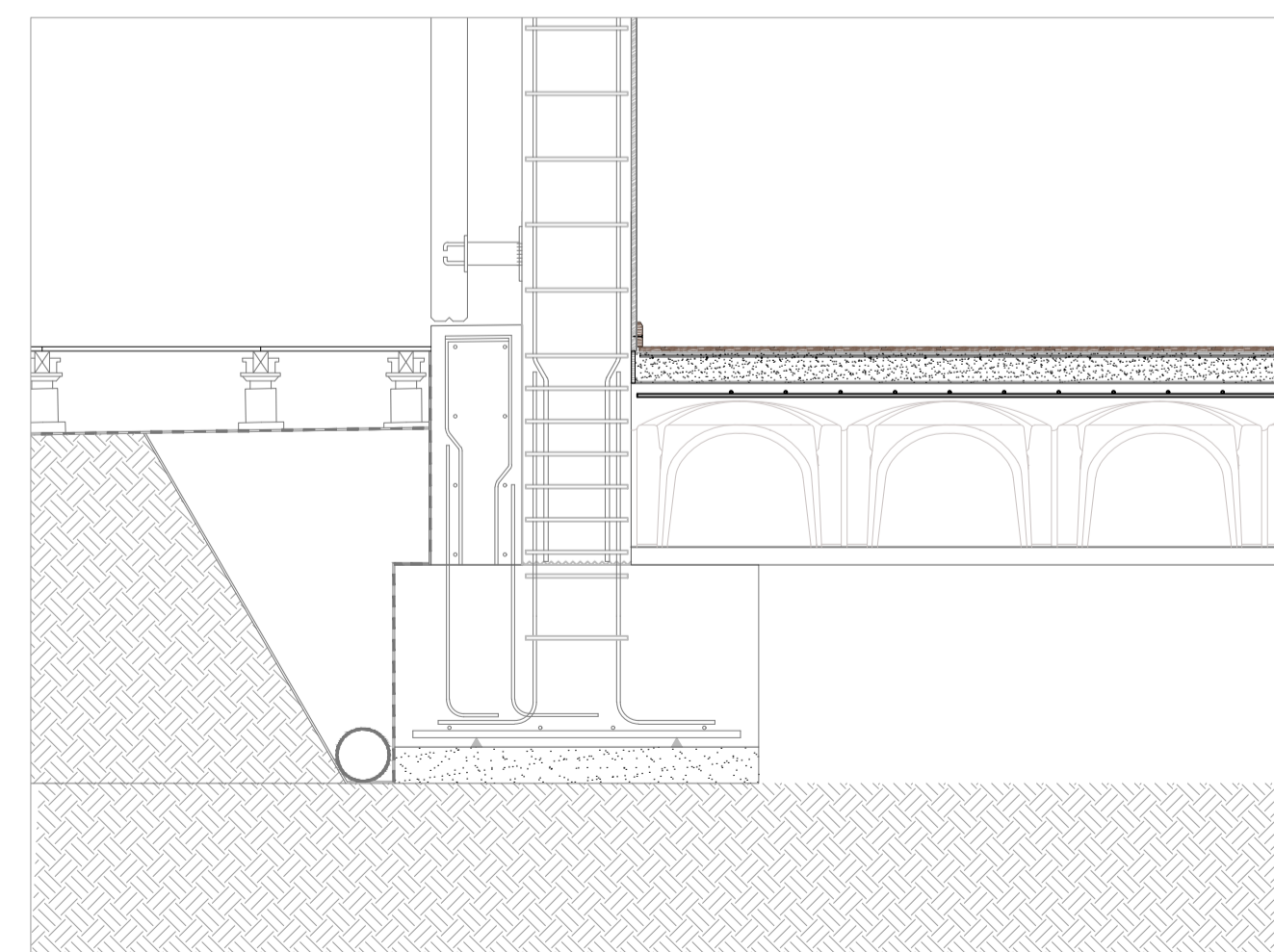
CIMENTACIÓN GUARDERÍA



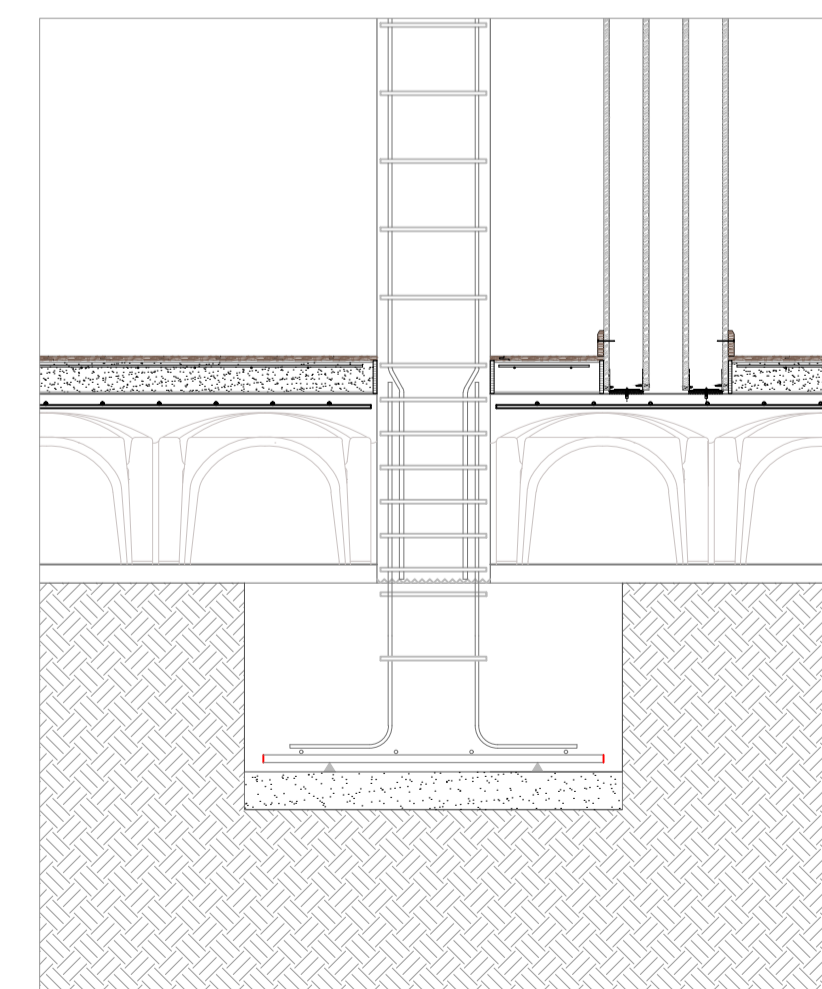
CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO



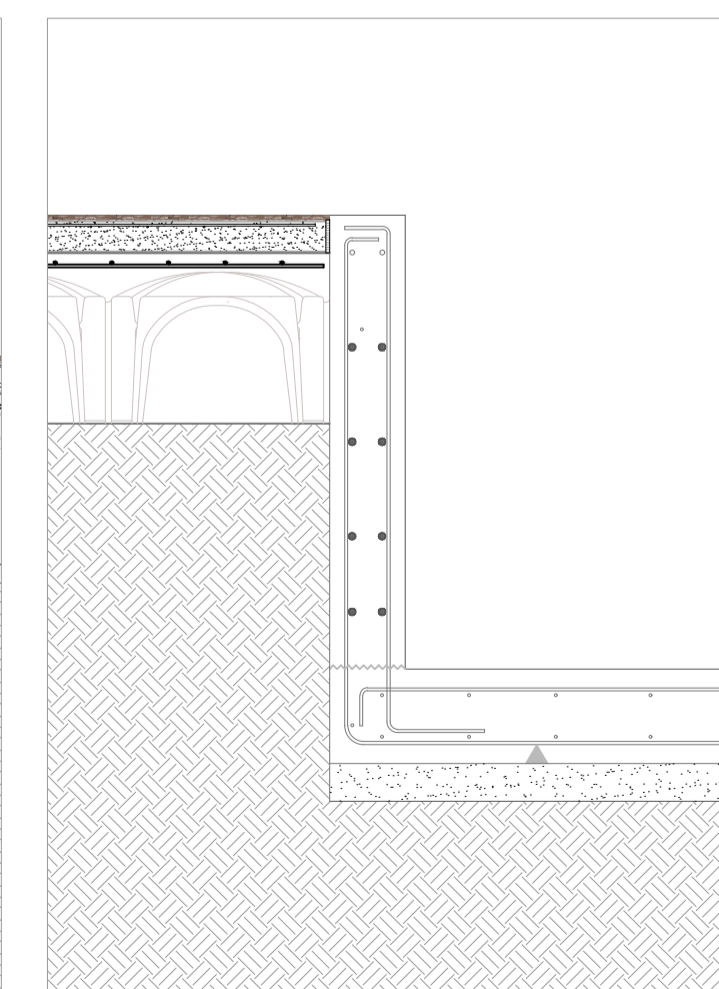
DETALLE ZAPATA LATERAL



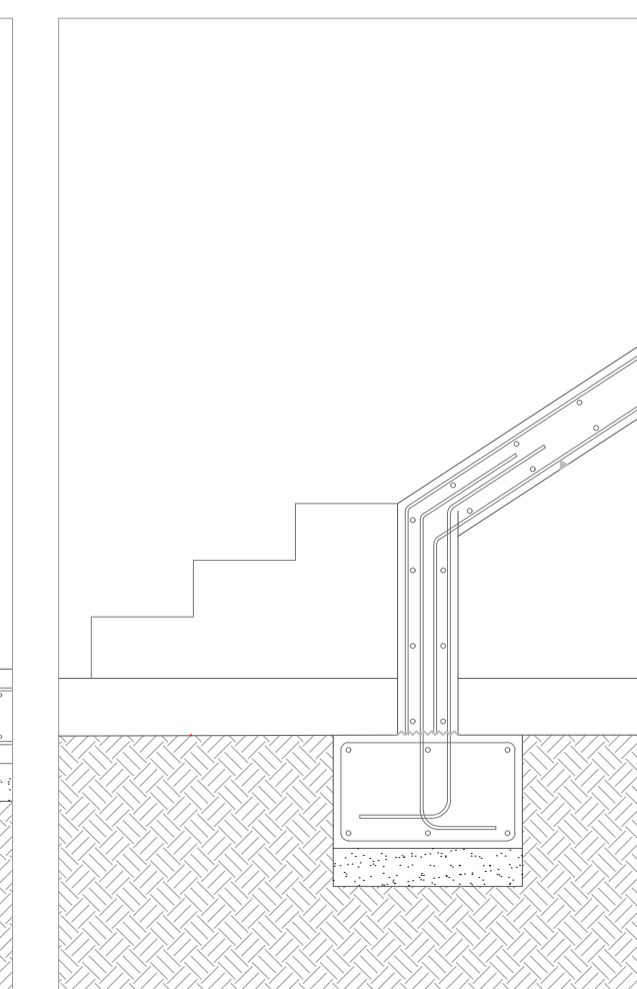
DETALLE ZAPATA AISLADA



FOSO ASCENSOR



ARRANQUE ESCALERA SÓTANO



ESCALA DETALLES\_1.20

**Pilares de 0.40 x 0.30 metros.**

La dimensión dominante se orientará en la dirección de colocación de las vigas en T, y siguiendo a su vez la marcada dirección longitudinal de la planta.

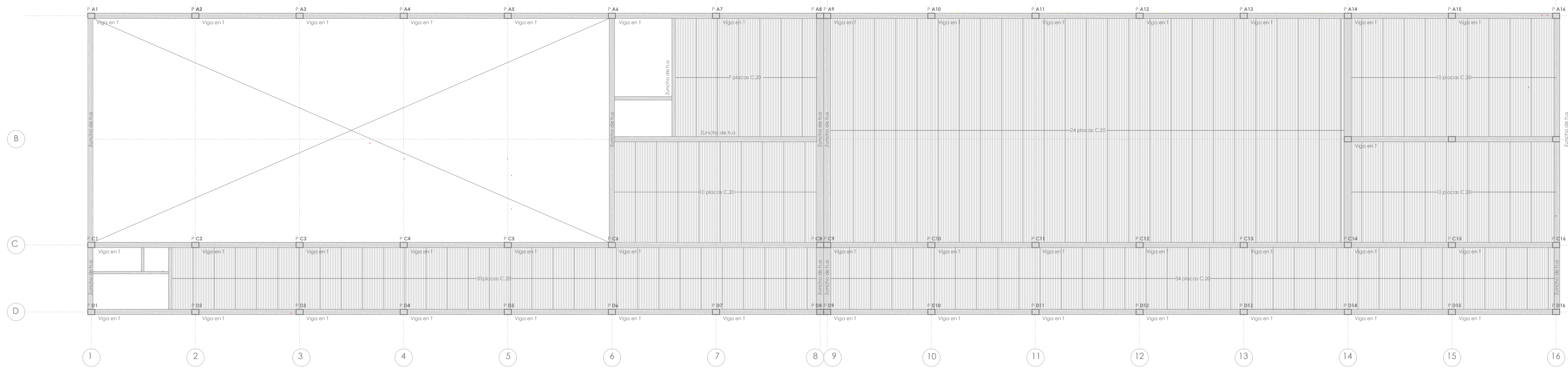
En la planta superior se producen alteraciones, suprimiendo uno de los pilares en algunas cruces aumentando la luz a salvar por la losa a 13 metros, y haciendo por tanto necesario un aumento de canto de la misma.

CUADRO DE ZAPATAS

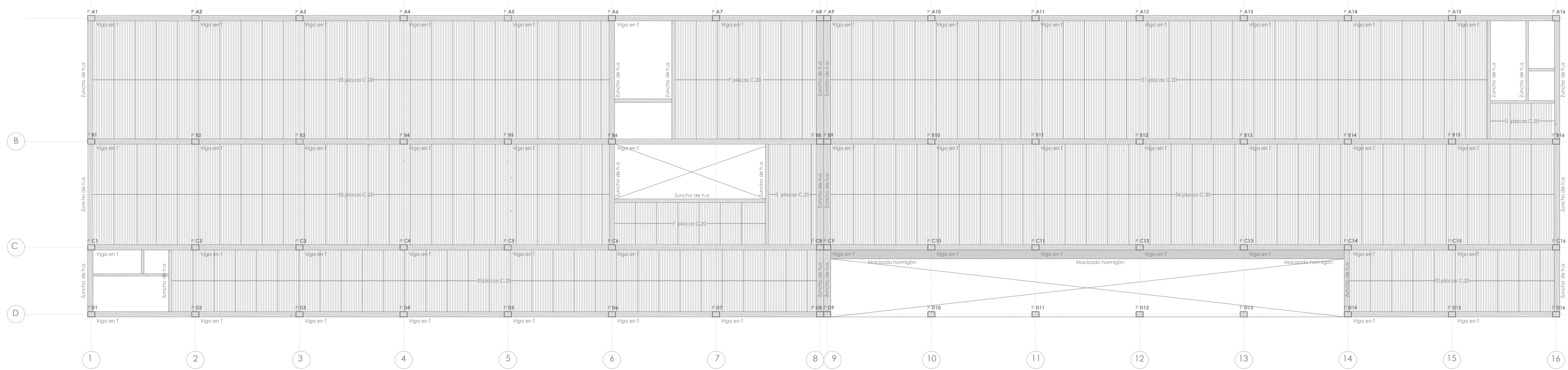
TIPO	ZAPATA	X	Y	Z
Aislada. Hormigón armado	Z A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A10, A11, A12, A13, A14, A15, B3, B4, B5, B6, B7, B10, B11, B12, B13, B14, B15, C3, C4, C5, C6, C7, C10, C11, C12, C13, C14, C15, D3, D4, D5, D6, D7, D10, D11, D12, D13, D14, D15.	1 m	1 m	0.50 m
Corrida. Hormigón armado	Z B1, B2, C1, C2, D1, D2, E5, E7, F5, F7.	1 m	---	0.50 m
Combinada. Hormigón armado. Junta dilatación.	Z A8, A9, B8, B9, C8, C9, D8, D9.	2 m	1 m	0.50 m



PLANTA TECHO PLANTA SEGUNDA



PLANTA TECHO PLANTA PRIMERA

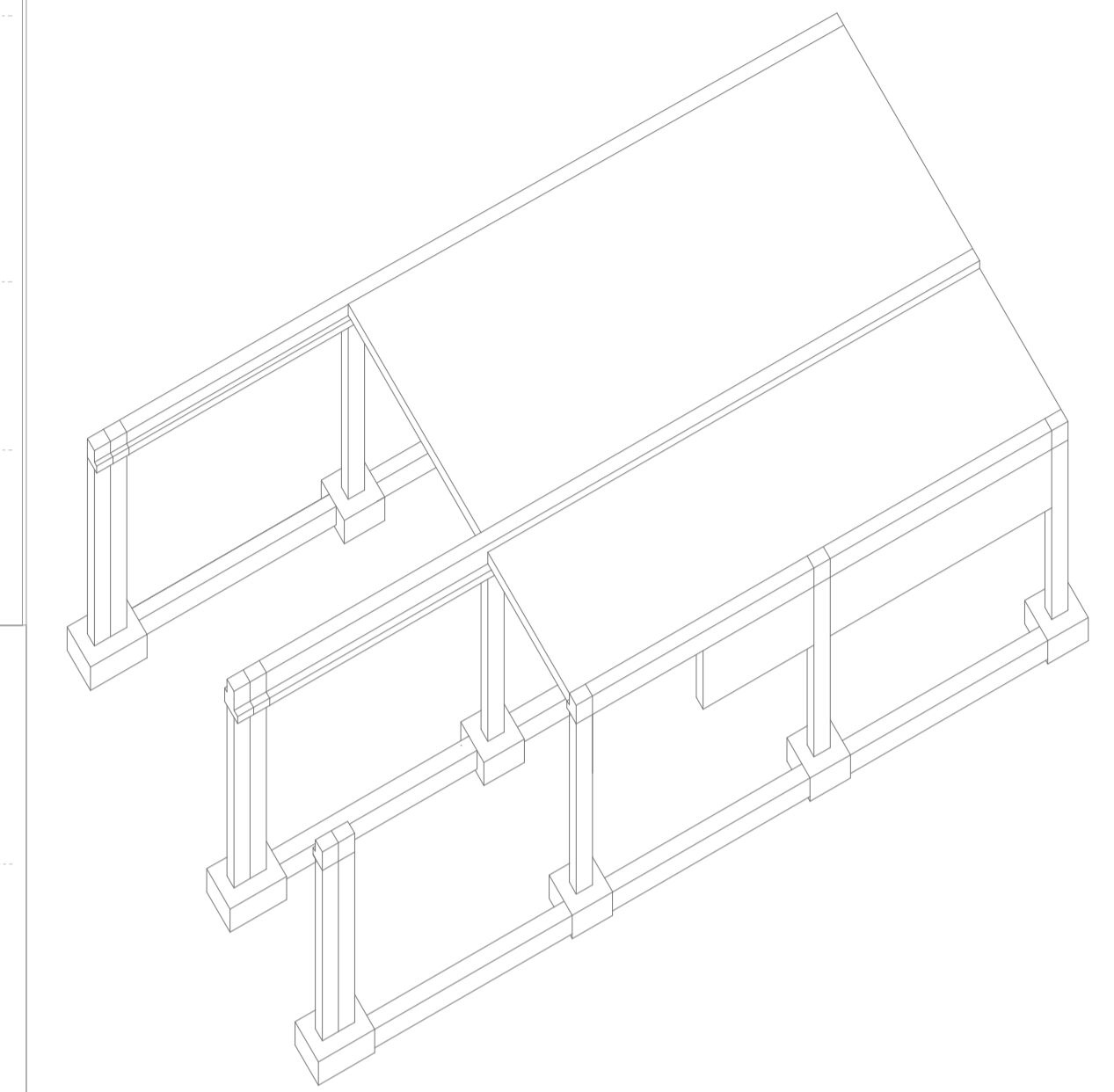


De la idea de proyecto de regularidad y ritmo, surge una estructura vinculada a la misma. La estructura participa del edificio.

El acabado exterior, de paneles de hormigón prefabricado bruñido blanco, y que por tanto hace que su colocación se produzca en seco, nos conduce a una estructura prefabricada de vigas y losas alveolares de 20+5 y 25+5 cm.

Los paneles de hormigón exteriores se anclan a la estructura a través de pletinas separadas 10 cm como mínimo de los bordes superior e inferior de cada panel, y soldadas a placas situadas con esperas previas en los pilares.

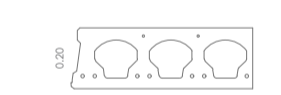
La estructura influye también en el aspecto exterior del conjunto.



Los huecos que se abren en fachada, se consiguen gracias a la colocación de elementos prefabricados situados entre pilares y unidos a las vigas que se encuentran en el plano inferior o superior de los mismos. Se trata de los que se colgará la periferia que sustentará los elementos de carpintería, ofreciendo por tanto una mejor resistencia que posibles dinteles de fábrica.

CUADRO DE LOSAS ALVEOLARES

PLACA 20+5/120



PLACA 25+5/120

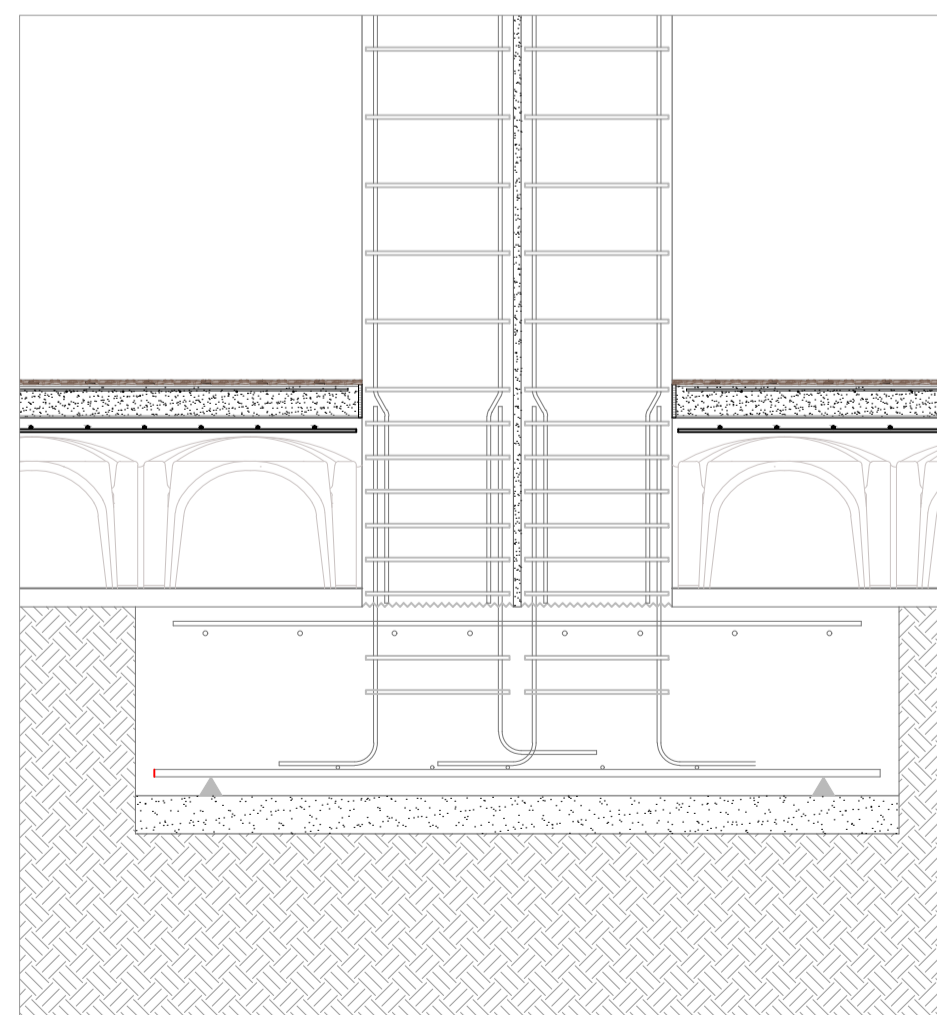


MATERIALES

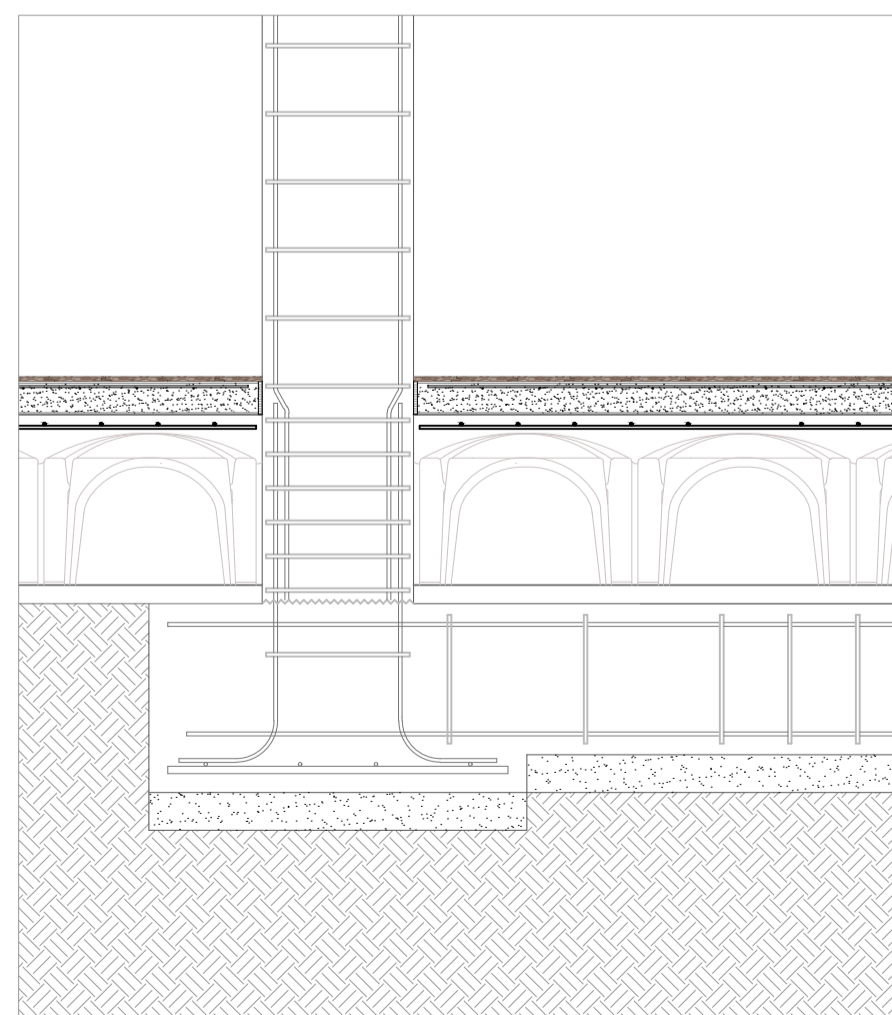
HORMIGÓN VERTIDO EN OBRA  
H 25. Resistencia a compresión fck\_25 N/mm²

ACERO DE ARMADURA SUPERIOR  
AEH-400-N. Límite elástico fyk\_400 N/mm²  
Alargamiento de rotura\_16 %  
Coeficiente de seguridad gs\_1.15

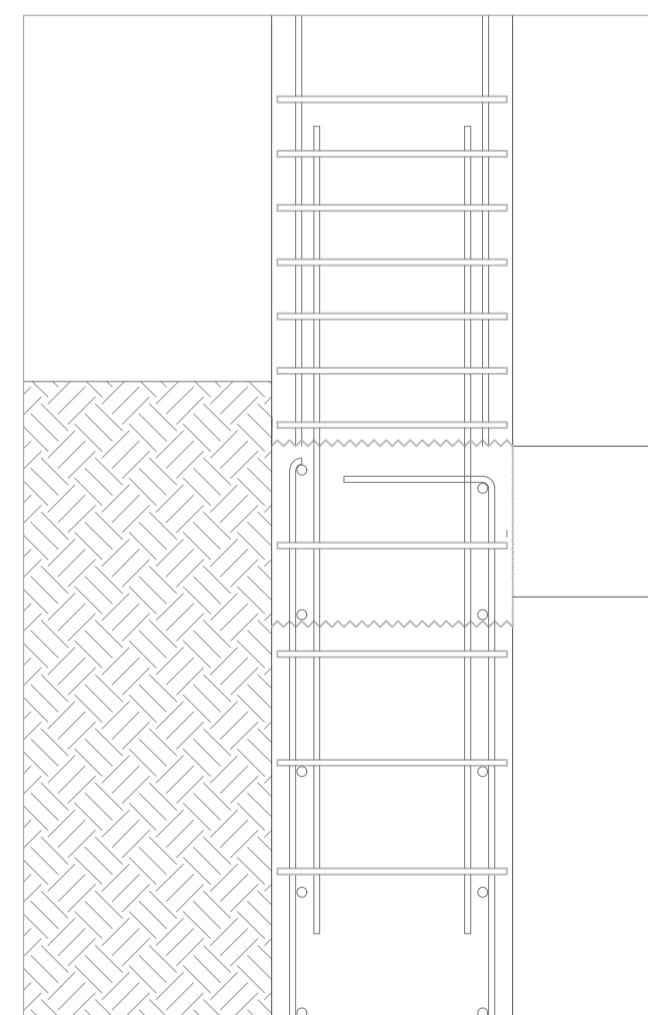
DETALLE ZAPATA JUNTA DE DILATACIÓN



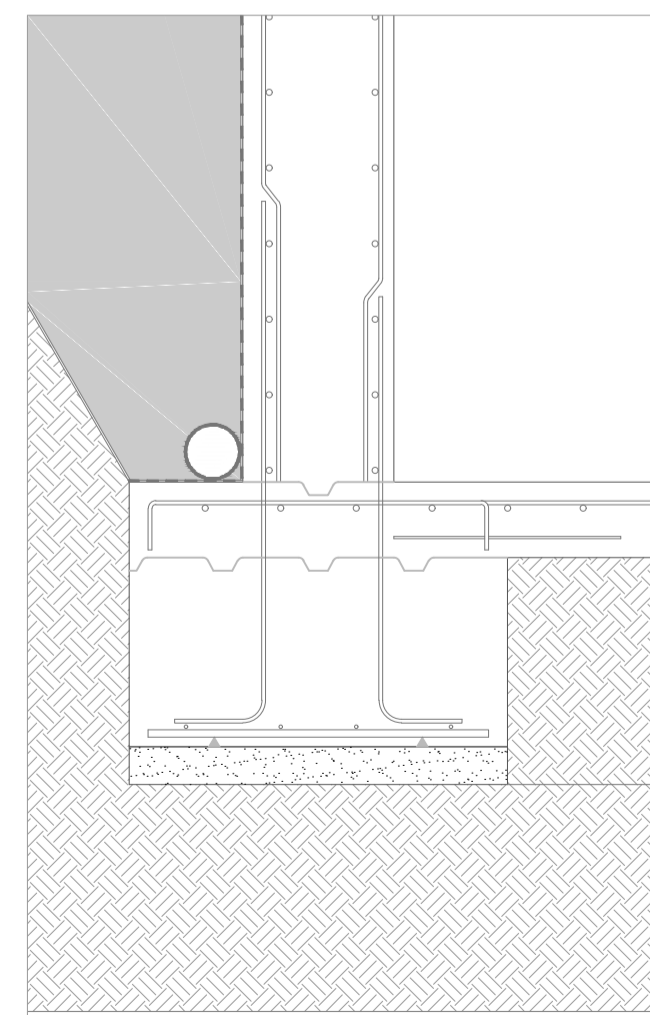
DETALLE ZAPATA-VIGA RIOSTRA



UNIÓN MURO CIMENTACIÓN-LOSA



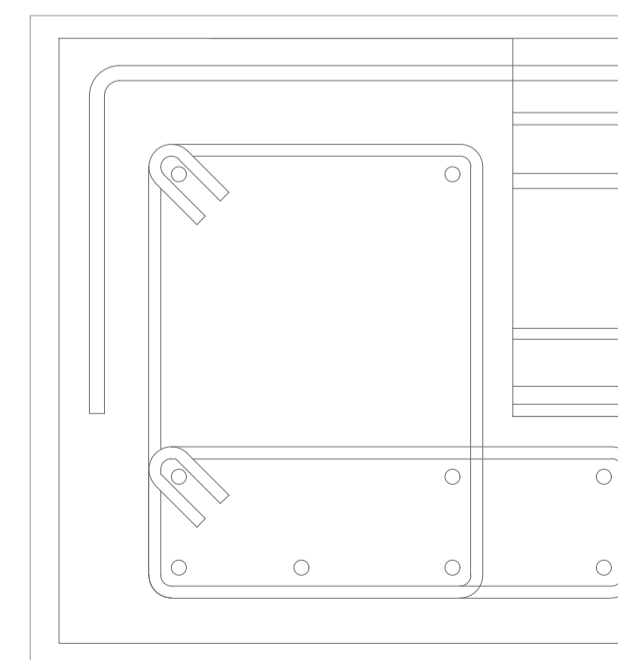
ARRANQUE MURO DE CIMENTACIÓN EN ZAPATA CORRIDA Y SOLERA



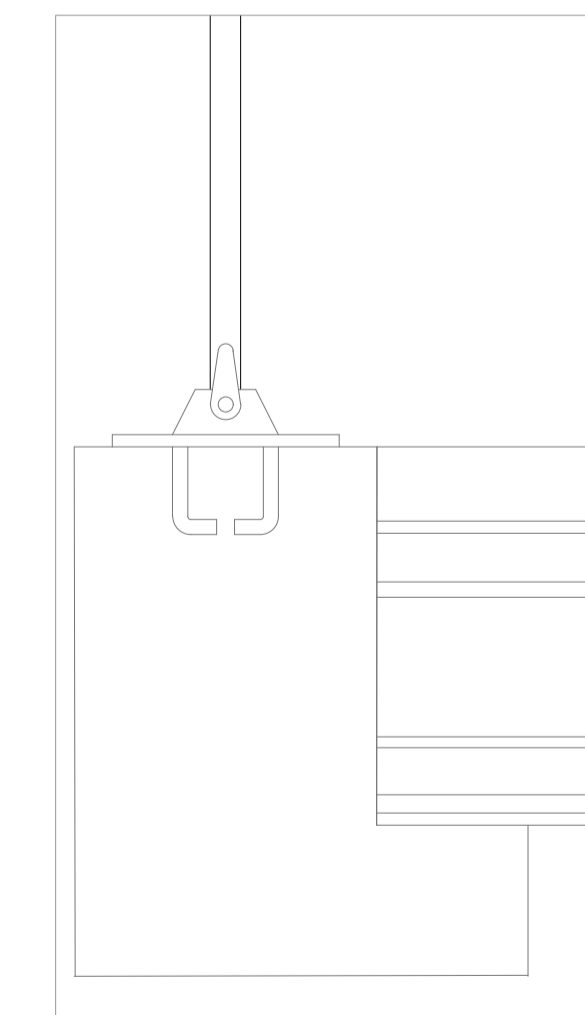
En la zona de la sala de exposiciones, en planta primera, la espina de comunicación se encuentra en voladizo, suspendida sobre planta baja a modo de pasarela colgada en sus extremos del forjado superior.

Las vigas en T, tendrán un canto igual al de la losa que sustentan mas un recreido de 15 cm, que conformará el tacón sobre el que se apoya la losa.

ARMADO VIGA EN T

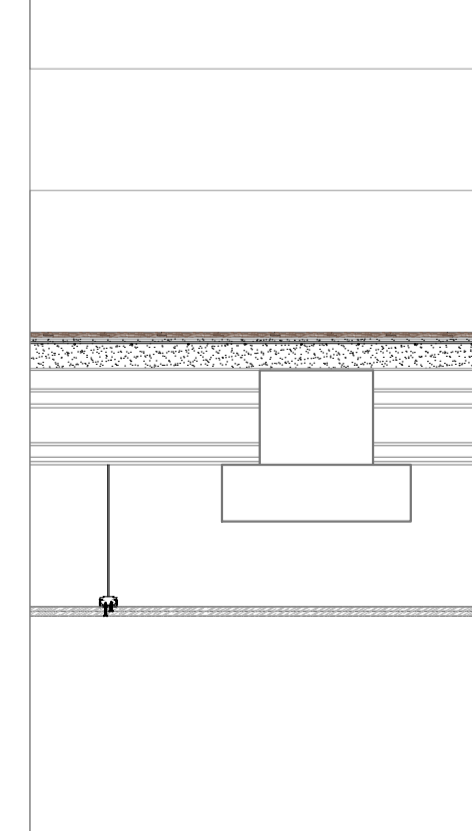


VOLADIZO COLGADO  
Cable ø 30 mm acero inoxidable.

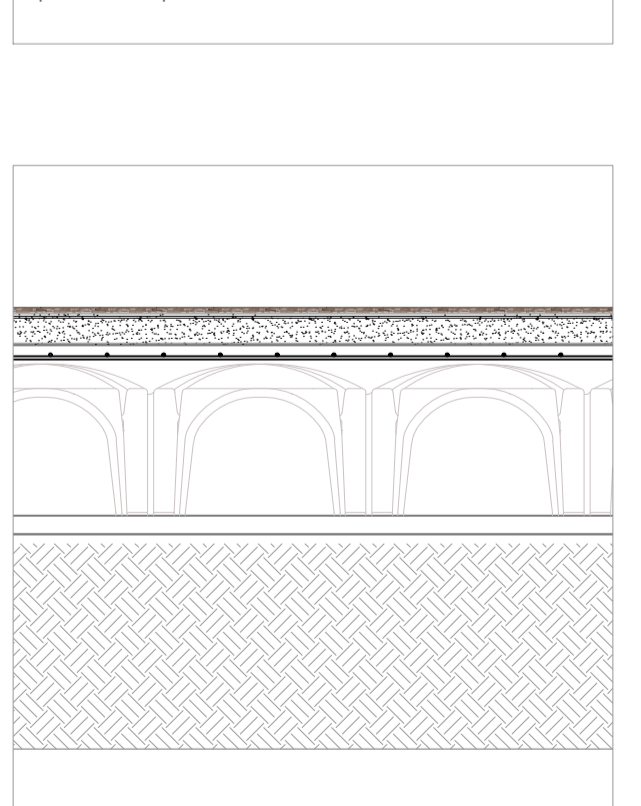


CUADRO DE FORJADOS

Forjado losas alveolares HA-25



Forjado sanitario de piezas de encofrado perdido tipo CAVITI.

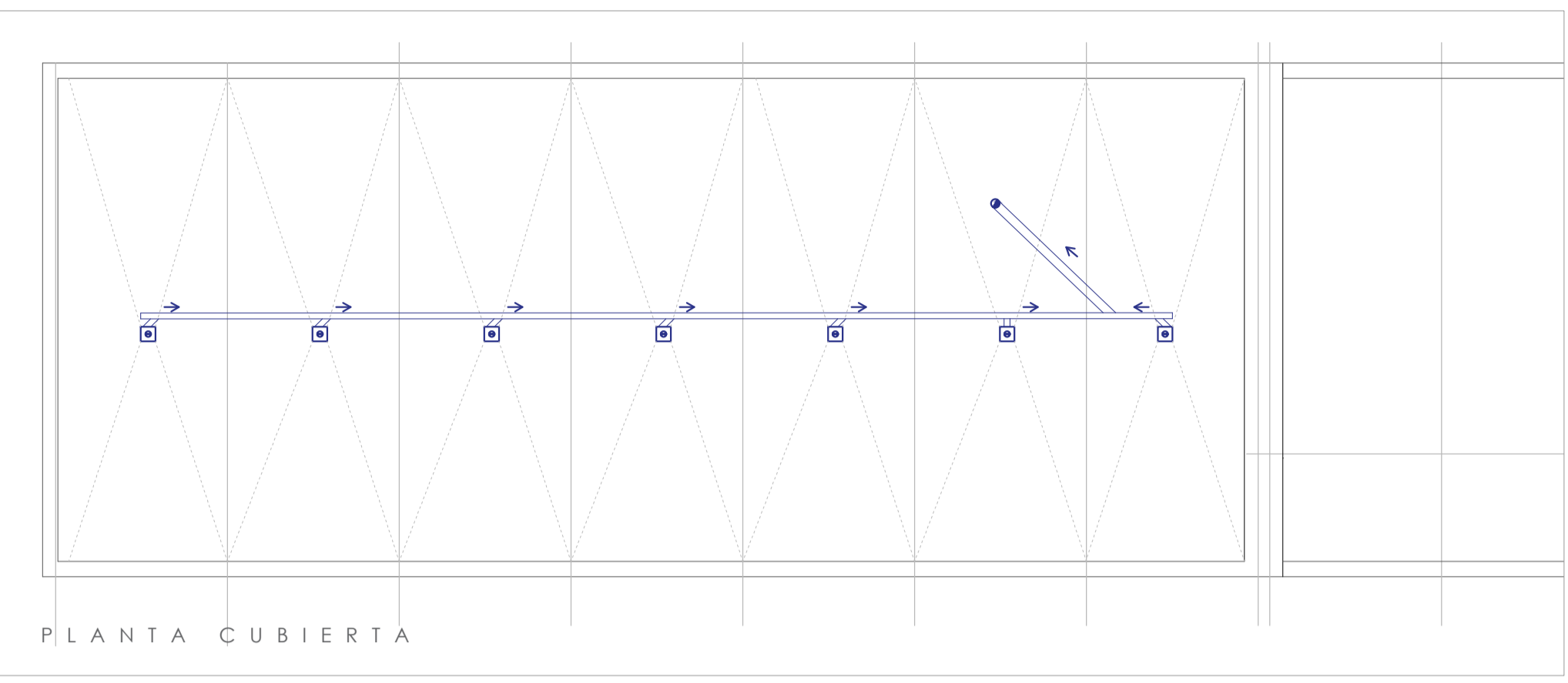
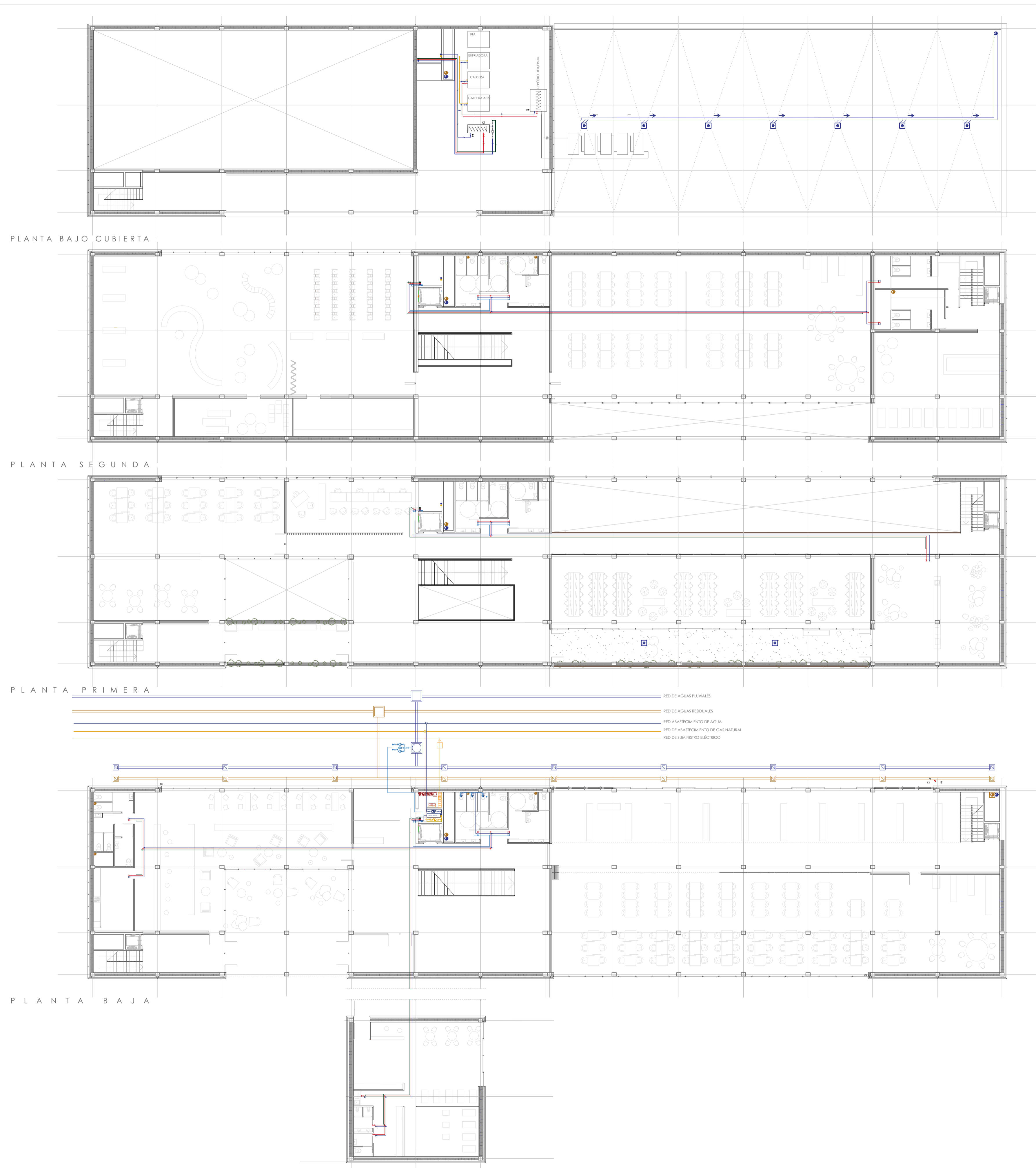


ESCALA DETALLES\_1.20

ESCALA DETALLES\_1.20

ESCALA DETALLES\_1.5



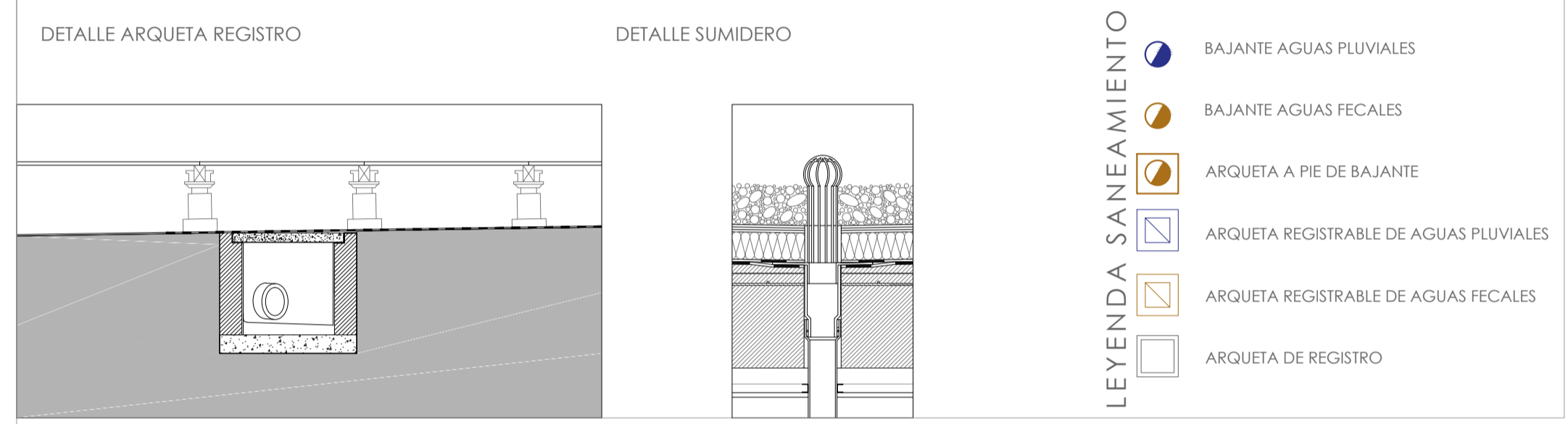


**SANEAMIENTO**

Se diseñan redes independientes de aguas pluviales y residuales. **RED SEPARATIVA.** Las bajantes, independientes para cada red, van a dar a arquetas diferentes.

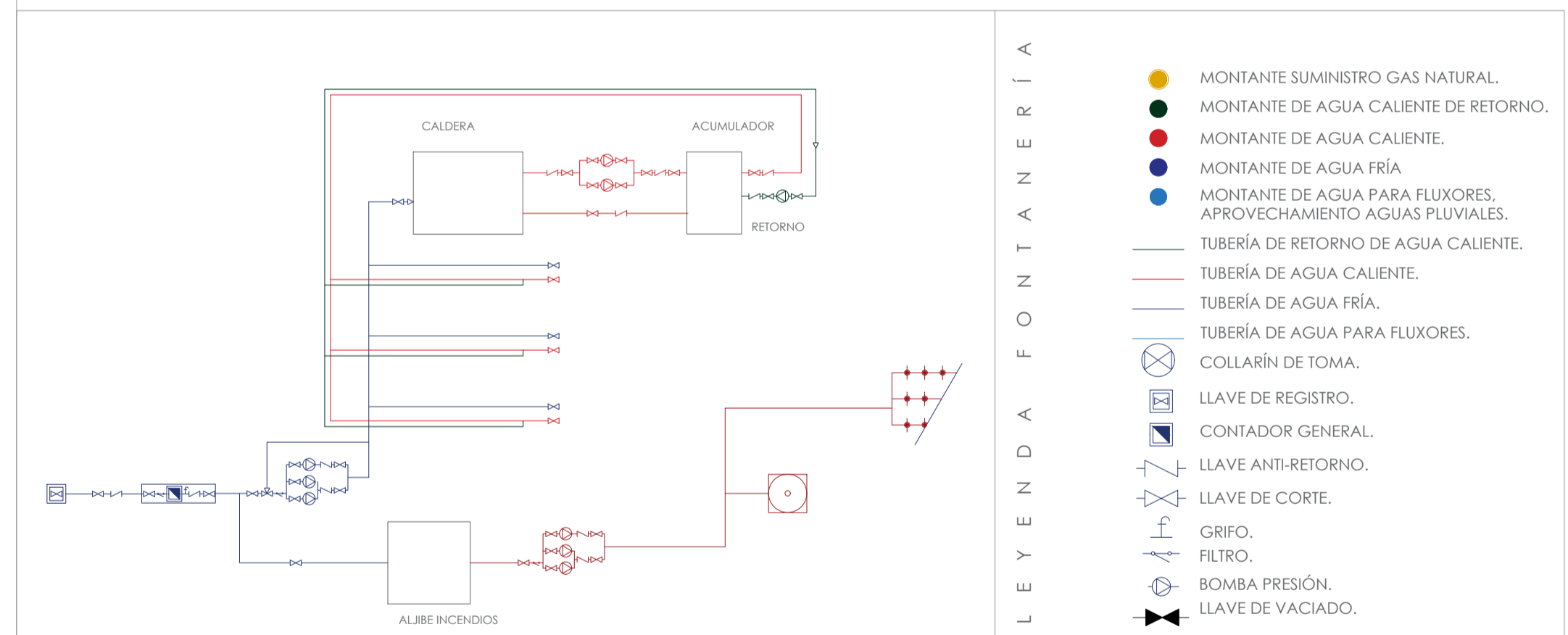
**REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES**

Parte del agua que procede de los puntos de recogida de pluviales podrá ser reciclada mediante un sistema de acumulación e impulsión que sirve como aporte de agua a los fluxores.



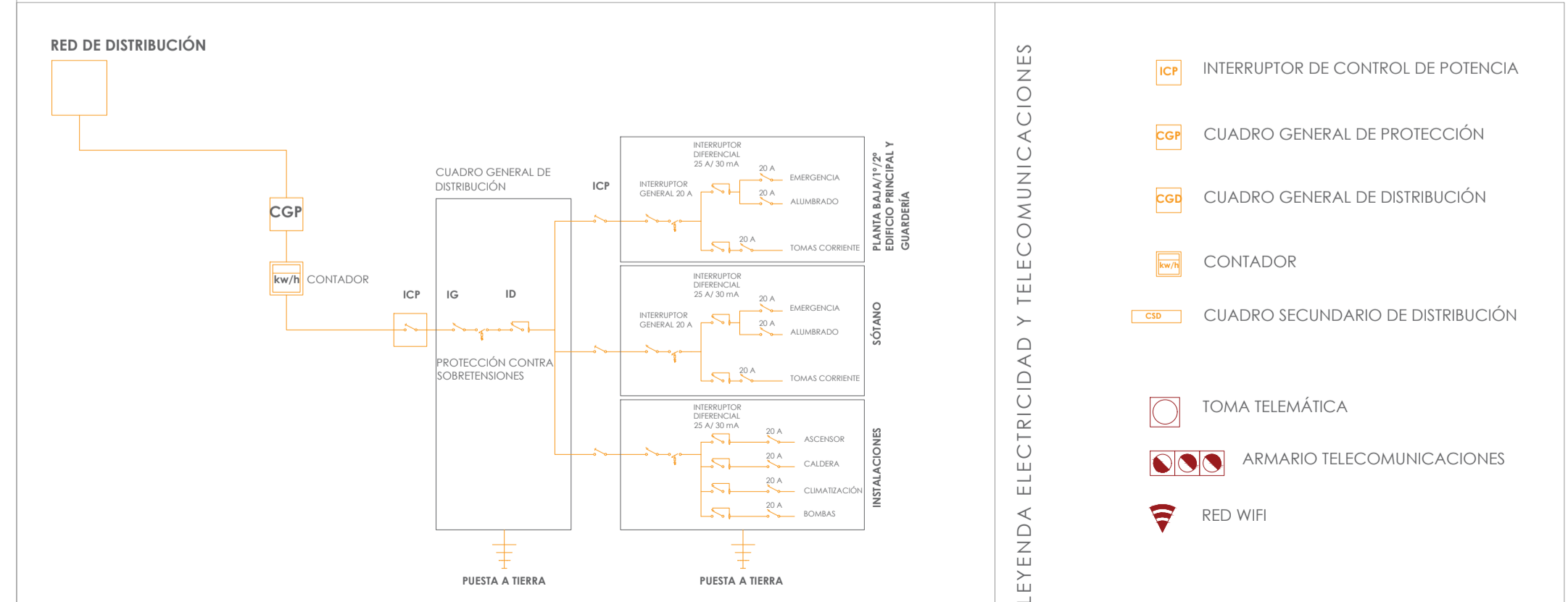
**ABASTECIMIENTO Y FONTANERÍA**

Para el calentamiento de ACS se opta por un sistema de producción centralizado, mucho más eficiente energéticamente que las calderas individuales. Cada aparato sanitario llevará sus correspondientes llaves de paso de ACS y AFS.



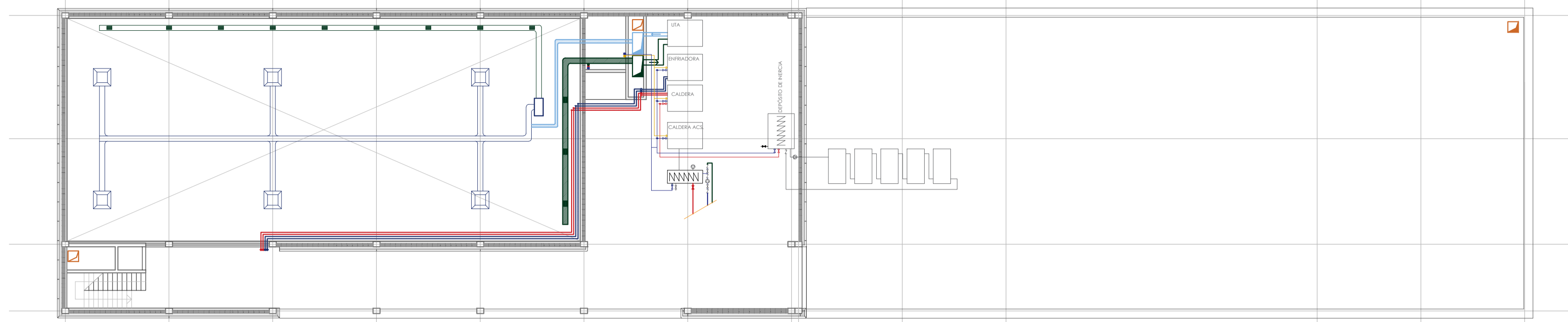
**ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES**

El cuadro general del edificio se ubicará en el cuarto de instalaciones situado en planta baja, con cuadros secundarios por planta para un mejor control.

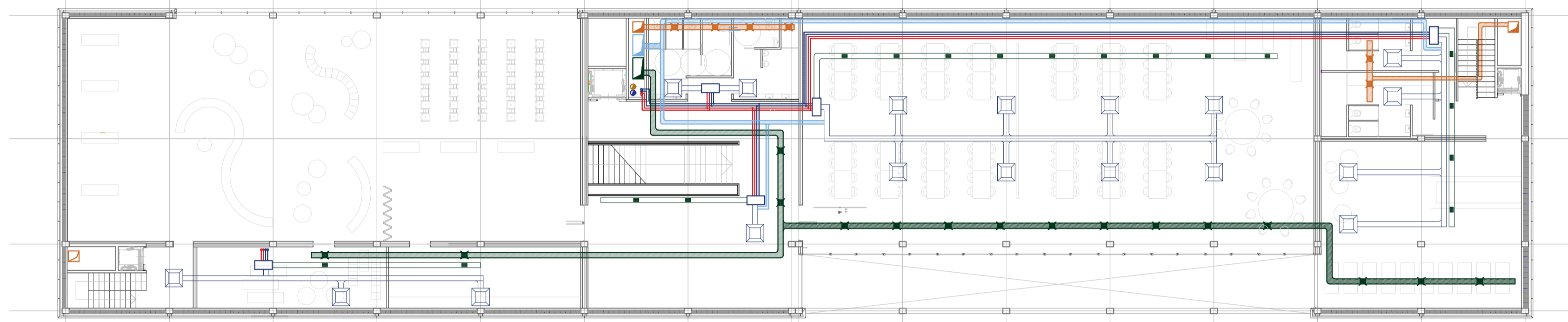




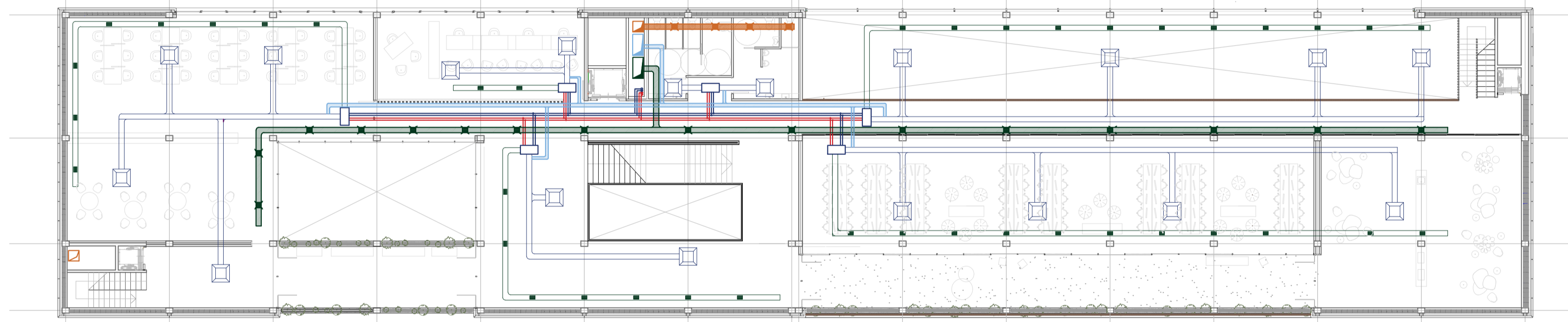
PLANTA BAJO CUBIERTA



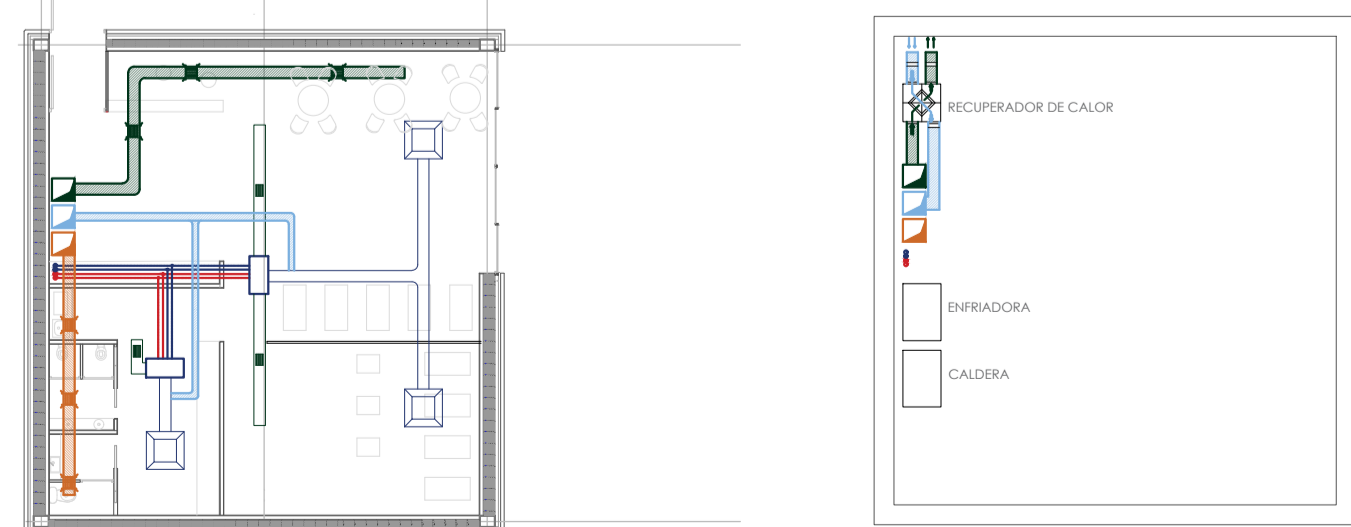
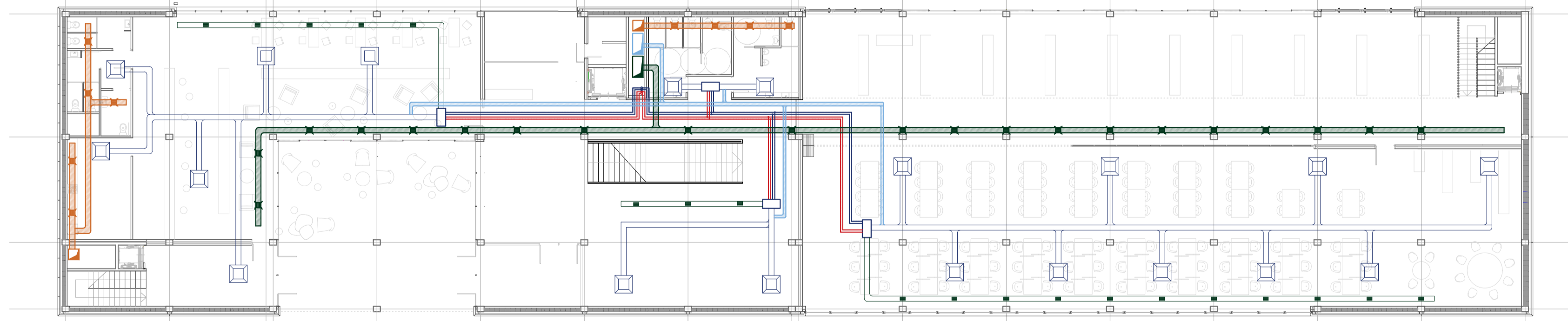
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



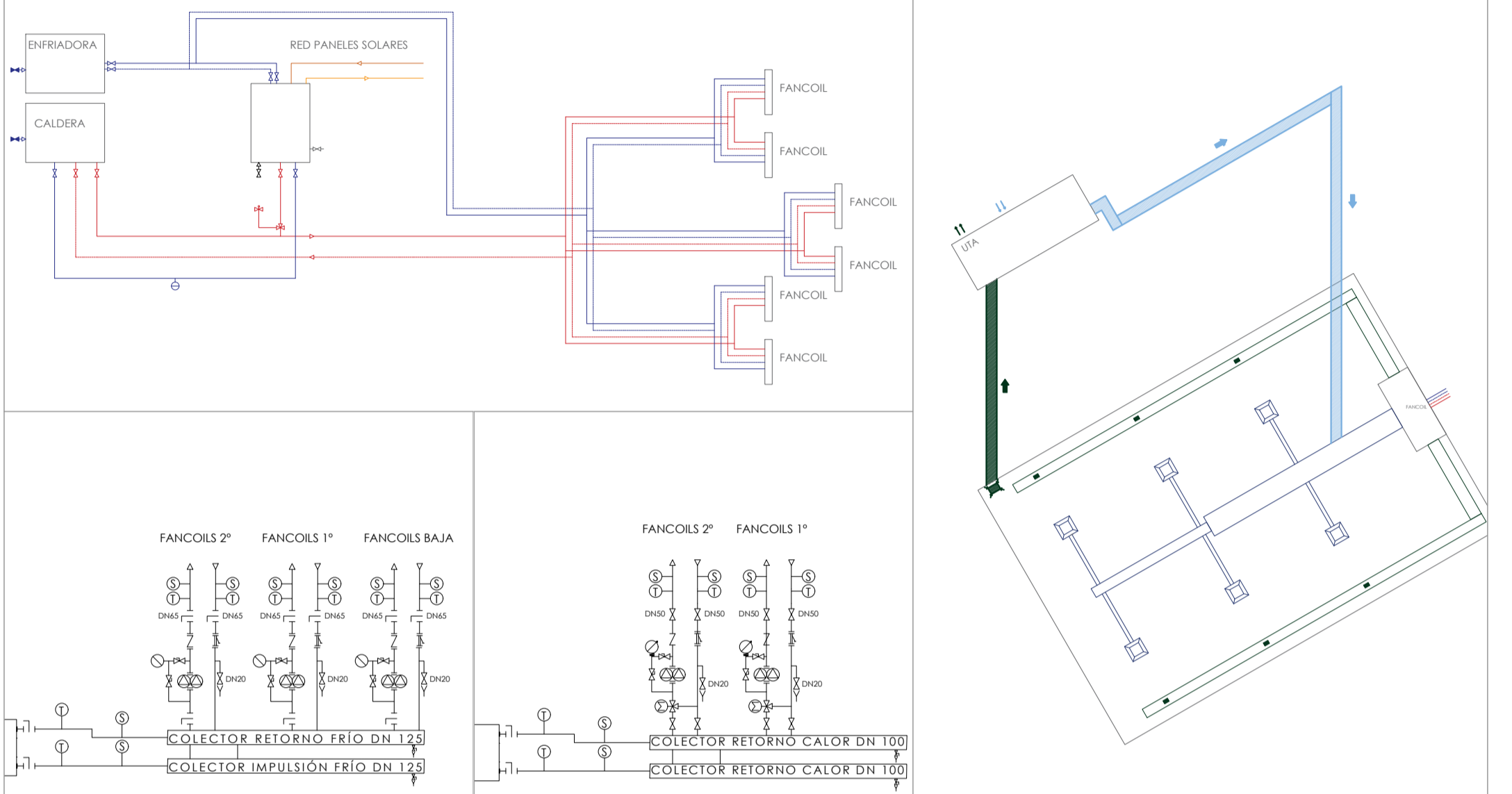
### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Cada edificio dispone de un sistema de climatización independiente. La pieza principal se climatiza mediante un sistema todo agua de fancoils y se ventila a través de una unidad de tratamiento de aire (UTA). La pieza de la guardería dispone de un sistema independiente todo agua de fancoils para la ventilación. La ventilación se lleva a cabo a través de un recuperador de calor.

### CLIMATIZACIÓN - SISTEMA FANCOILS

La caldera y la enfriadora, situadas en cubierta, suministran el agua caliente y el agua fría a las unidades terminales o fancoils a través de una red de tuberías. En éstos se produce el intercambio de calor, impulsando el aire frío o caliente a las estancias a través de unos ventiladores o elementos de impulsión.

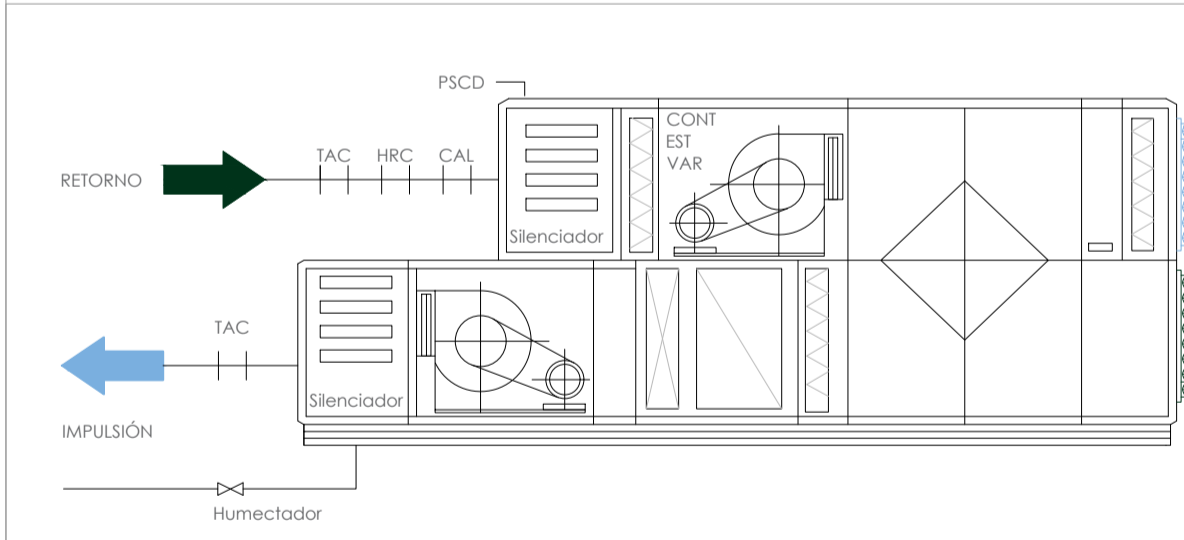
#### ESQUEMAS DE PRINCIPIO DE LA INSTALACIÓN



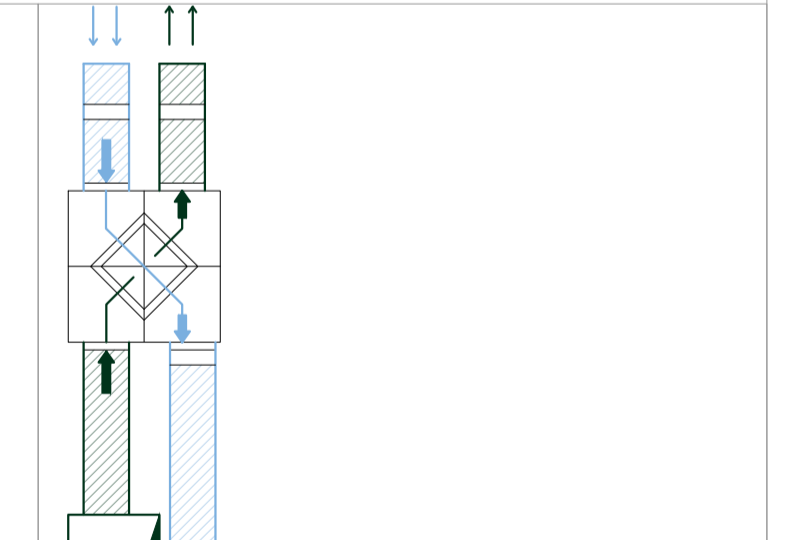
### VENTILACIÓN PIEZA PRINCIPAL - UTA

A través de la UTA se suministra aire renovado a las distintas estancias, conectando directamente con las conducciones de impulsión de los fancoils.

#### ESQUEMA FUNCIONAMIENTO UTA



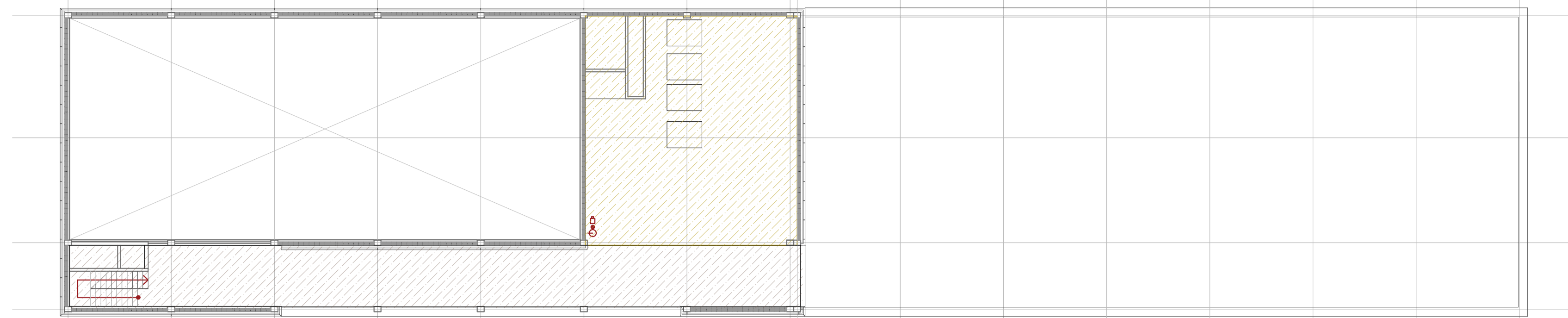
#### ESQUEMA FUNCIONAMIENTO RECUPERADOR DE CALOR



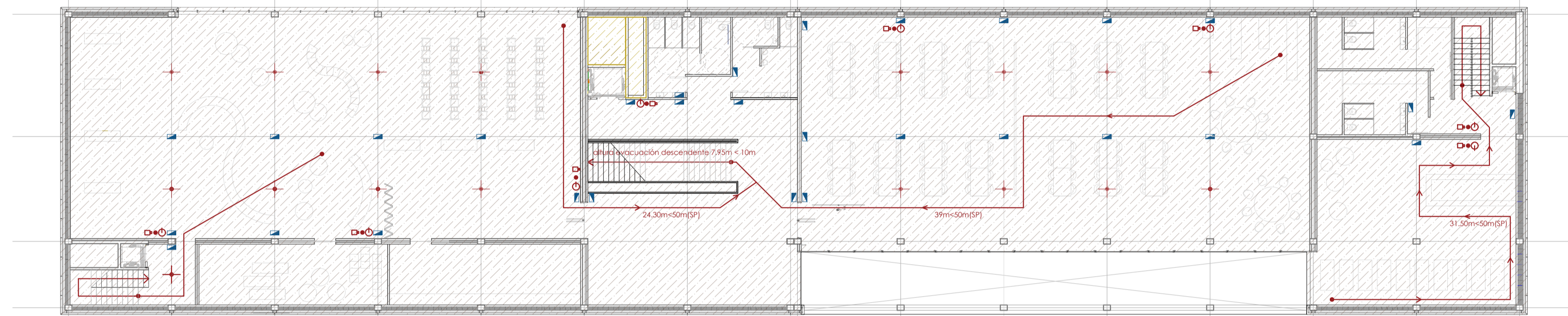
#### LEYENDA

- CANALIZACIÓN AIRE CLIMATIZACIÓN, IMPULSIÓN POR TECHO.
- CANALIZACIÓN AIRE CLIMATIZACIÓN, RETORNO POR TECHO.
- FANCOIL
- ELEMENTOS IMPULSIÓN AIRE.
- REJILLA DE EXTRACCIÓN.SISTEMA RETORNO.
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE. IDA.
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA. IDA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE. RETORNO
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA. RETORNO
- CANALIZACIÓN AIRE VENTILACIÓN. IMPULSIÓN POR TECHO.
- CANALIZACIÓN AIRE VENTILACIÓN. EXTRACCIÓN POR TECHO.
- CONDUCTO EXTRACCIÓN COCINA Y ASESOS.
- REJILLA EXTRACCIÓN. SISTEMA DE VENTILACIÓN.
- PSCD PRESOSTATO DIFERENCIAL CONDUCTO
- CAL Sonda CALIDAD AIRE AMBIENTE
- HRC Sonda DE HUMEDAD RELATIVA CONDUCTO
- TAC Sonda DE TEMPERATURA. CONDUCTO
- EST ESTADO DE FUNCIONAMIENTO
- VAR CONTROL DEL VARIADOR
- LLAVE DE CORTE EMBRIDADA
- Sonda DE TEMPERATURA
- TERMÓMETRO
- MANÓMETRO 0-10 bar
- FILTRO EMBRIDADO
- LLAVE DE EQUILIBRADO ESTÁTICO
- BOMBA ELÉCTRICA ROSCADA
- VÁLVULA 3 VÍAS ROSCADA

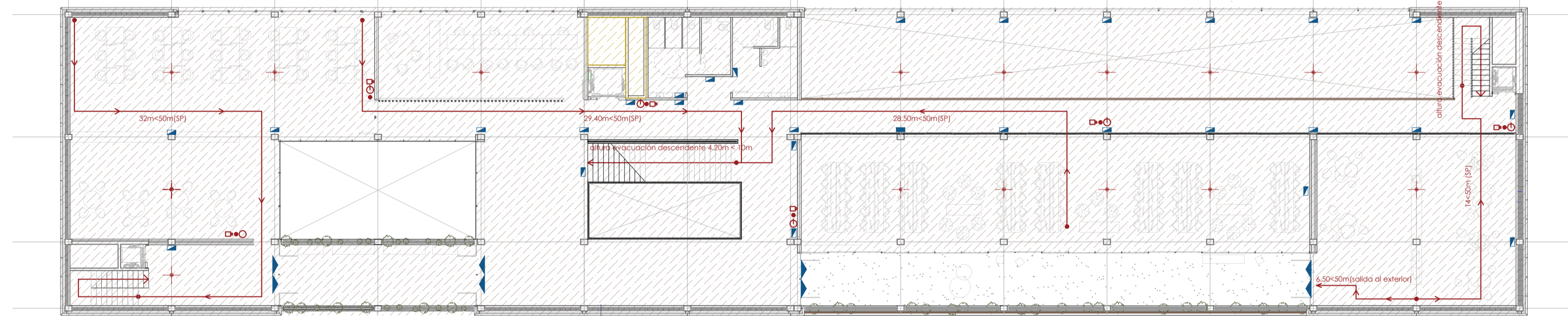




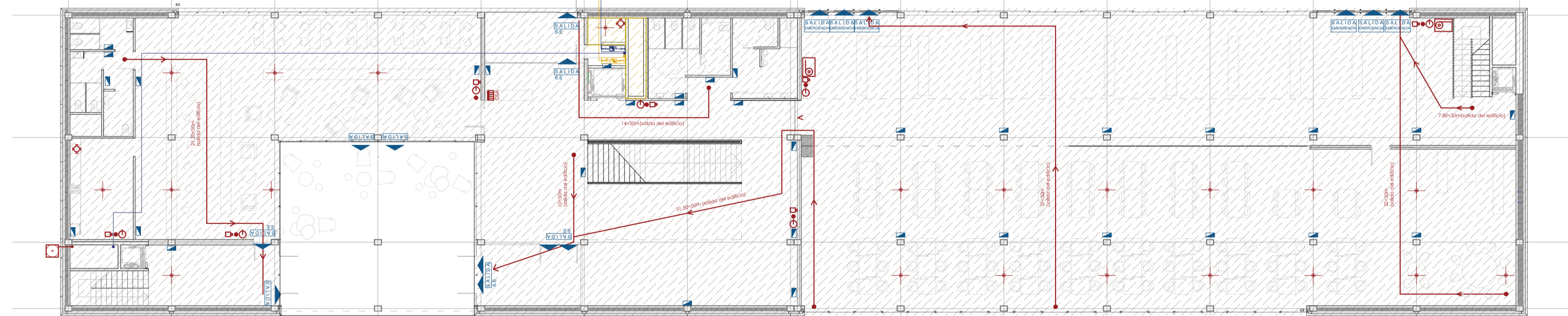
PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA SEGUNDA

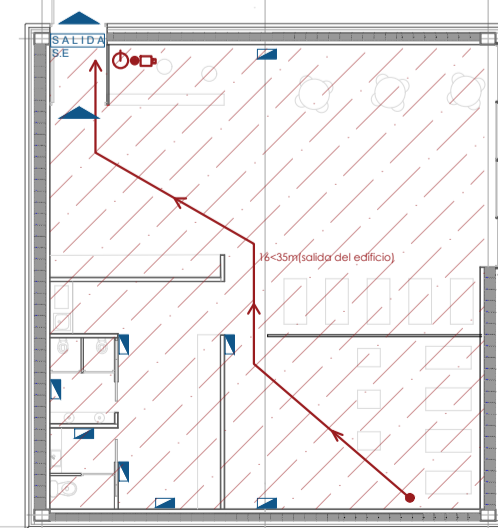
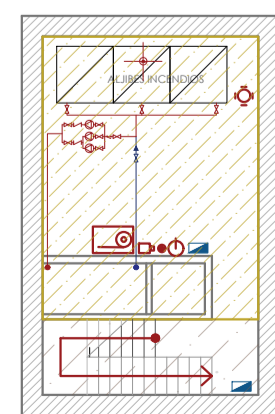


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA GUARDERÍA

- ORIGEN EVACUACIÓN.
- RECORRIDO EVACUACIÓN.
- ▲ LUMINARIA DE EMERGENCIA.
- ▲ LUMINARIA DE SALIDA.
- SE SALIDA DEL EDIFICIO.
- EXTINTOR PORTÁTIL EF 21A 113 B P6 ABC
- ALTAVOZ ALARMA.
- PULSADOR ALARMA.
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA.
- DETECTOR DE HUMOS.
- HIDRANTE EXTERIOR.
- ROCIADORES AUTOMÁTICOS.

<b>PLANTA SÓTANO</b>	<p>SECTOR 1</p> <p>USO 1 Publica concurrencia. Zonas ocupación ocasional.Sup. 13.47 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>SECTOR RIESGO ESPECIAL 4</p> <p>USO 1 Instalaciones 33.18 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>Superficie total del sector 33.18 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector 0 P</p>
<b>PLANTA BAJA</b>	<p>SECTOR 1</p> <p>USO 1 Publica concurrencia. Vestibulo. Zonas uso público.Sala exposiciones.Sup. 526.81 m2 Ocupación 2m2/P 763 P</p> <p>USO 2 Publica concurrencia. Aseas, vestuarios. 43.41 m2 Ocupación 3m2/P 21 P</p> <p>USO 3 Publica concurrencia. Cafetería. 190.51 m2 Ocupación 1.5m2/P 127 P</p> <p>USO 4 Publica concurrencia. Cocina. 20.90 m2 Ocupación 10m2/P 2 P</p> <p>USO 5 Administrativo.Zona de oficinas.COWORKING. 405.80 m2 Ocupación 10m2/P 41 P</p> <p>SECTOR 2</p> <p>USO 1 Docente.Conjunto de planta. 142.50 m2 Ocupación 10m2/P 15 P</p> <p>Superficie total del sector 145.50 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector 15 P</p> <p>SECTOR RIESGO ESPECIAL</p> <p>USO 1 Instalaciones 10.60 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>Superficie total del sector riesgo especial 10.60 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector riesgo especial 0 P</p>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<p>SECTOR 1</p> <p>USO 1 Publica concurrencia. Vestibulo. Zonas uso público.Sup. 527.18 m2 Ocupación 2m2/P 764 P</p> <p>USO 2 Publica concurrencia. Aseas, vestuarios. 39.26 m2 Ocupación 3m2/P 13 P</p> <p>USO 3 Publica concurrencia. Cafetería. 111.20 m2 Ocupación 1.5m2/P 74 P</p> <p>USO 4 Administrativo. Zona de oficinas.COWORKING. 187.50 m2 Ocupación 10m2/P 19 P</p> <p>USO 5 Administrativo.Zona de oficinas.MEDIATECA. 165.80 m2 Ocupación 10m2/P 17 P</p> <p>USO 6 Administrativo. Administración general. 55.50 m2 Ocupación 5m2/P 12 P</p> <p>SECTOR RIESGO ESPECIAL 2</p> <p>USO 1 Instalaciones 10.60 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>Superficie total del sector riesgo especial 2 10.60 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector riesgo especial 2 0 P</p>
<b>PLANTA SEGUNDA</b>	<p>SECTOR 1</p> <p>USO 1 Publica concurrencia. Vestibulo. Zonas uso público.Sup. 147.07 m2 Ocupación 2m2/P 74 P</p> <p>USO 2 Publica concurrencia. Aseas, vestuarios. 67.88 m2 Ocupación 3m2/P 29 P</p> <p>USO 3 Administrativo.Zona de oficinas.COWORKING. 369.00 m2 Ocupación 10m2/P 37 P</p> <p>USO 4 Publica concurrencia. Salón uso múltiple. 370.40 m2 Ocupación 1m2/P 370 P</p> <p>USO 5 Almacén. 83.60 m2 Ocupación 40m2/P 2 P</p> <p>SECTOR RIESGO ESPECIAL 3</p> <p>USO 1 Instalaciones 10.60 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>Superficie total del sector riesgo especial 3 10.60 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector riesgo especial 3 0 P</p>
<b>PLANTA BAJOCUBIERTA</b>	<p>SECTOR 1</p> <p>USO 1 Publica concurrencia. Zonas ocupación ocasional.Sup. 133.00 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>SECTOR RIESGO ESPECIAL 4</p> <p>USO 1 Instalaciones 156.00 m2 Ocupación Nula 0 P</p> <p>Superficie total del sector riesgo especial 4 156.00 m2 &lt; 2500 Ocupación total sector riesgo especial 4 0 P</p> <p>Superficie total del sector 1 3152.02 m2 &gt; 2500 Ocupación total sector 1 1287 P</p>

PROPAGACIÓN AL INTERIOR

Se diseña una red de protección contra incendios y evacuación de ocupante de acuerdo con la normativa española del DB-SI.  
El proyecto se divide en 2 sectores diferenciados que se corresponden con los bloques de proyecto.  
Dentro del bloque principal se diferencian también en cada planta los distintos sectores de riesgo especial que albergan las instalaciones y están protegidos individualmente.  
Como la superficie del sector principal excede de los 2500 m<sup>2</sup> se requerirá la instalación de un sistema de extinción de rociadores automáticos.

La instalación de PCI se compone de extintores portátiles situados cada 15 metros, hidrante exterior y Bocas de incendio equipadas.

Resistencia a fuego de paredes y techos: El 60 o 90 en pública concurrencia. Resistencia a fuego de puertas: El 30-CS.

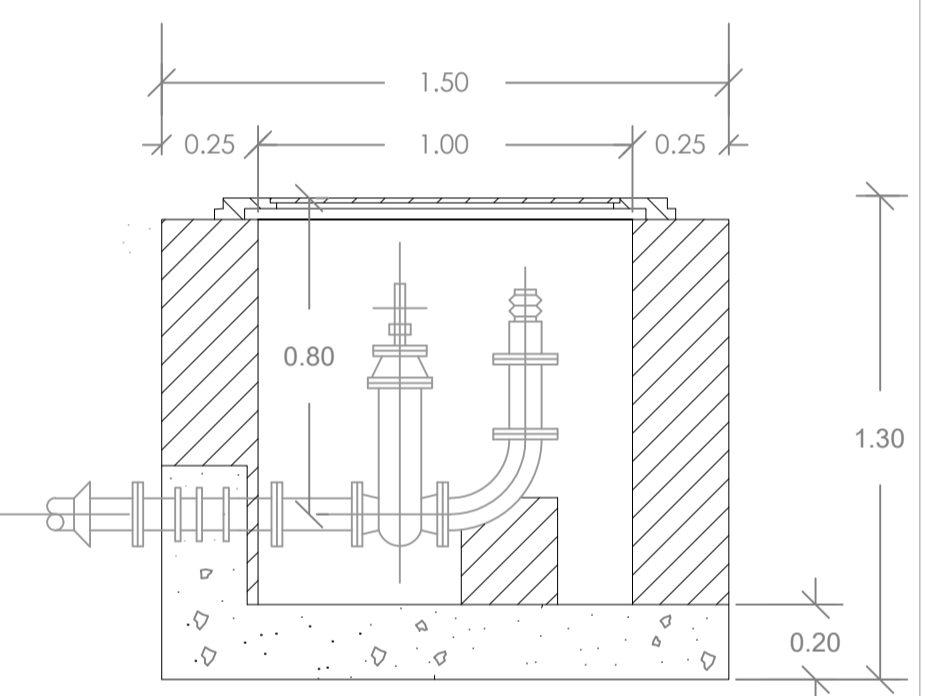
PROPAGACIÓN AL EXTERIOR

MEDIANERA Y FACHADAS.  
Edificio exento, por tanto no hay elementos de separación con otros edificios.  
La resistencia a fuego de fachada El 160, con el fin de evitar el riesgo de propagación horizontal de incendio.

EVACUACIÓN DE OCUPANTES

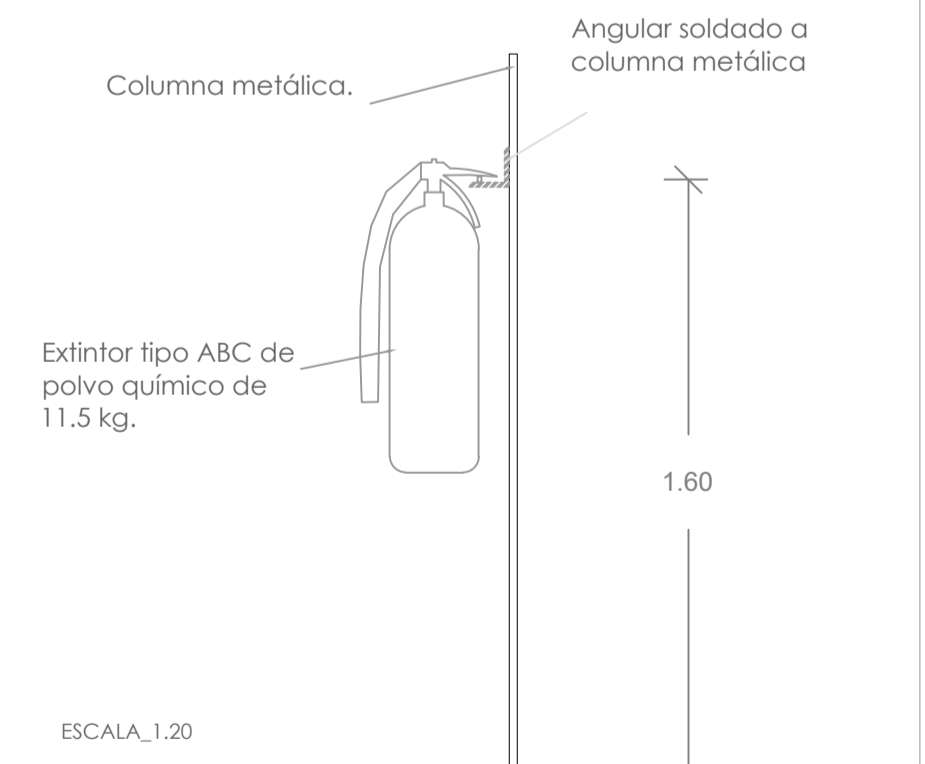
Recorridos de evacuación que cumplen con lo establecido en el código técnico, siendo menores de 50 metros.

HIDRANTE EXTERIOR EN ARQUETA



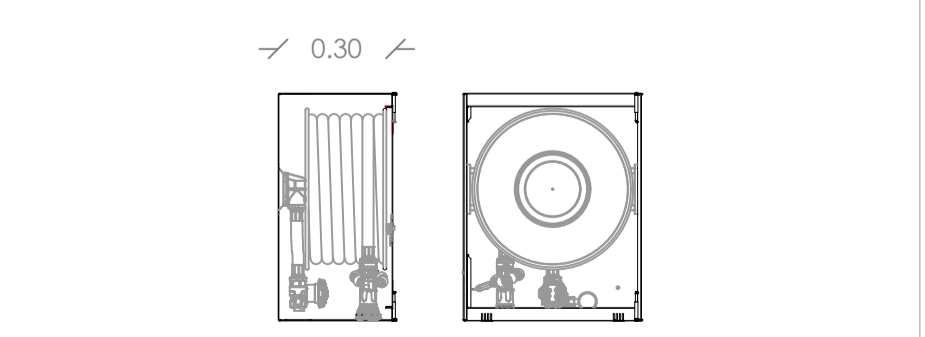
ESCALA\_1.20

EXTINTOR PORTÁTIL



ESCALA\_1.20

BOCA INCENDIOS EQUIPADA



ESCALA\_1.20



**ARTÍCULO 5. APARCAMIENTO.**

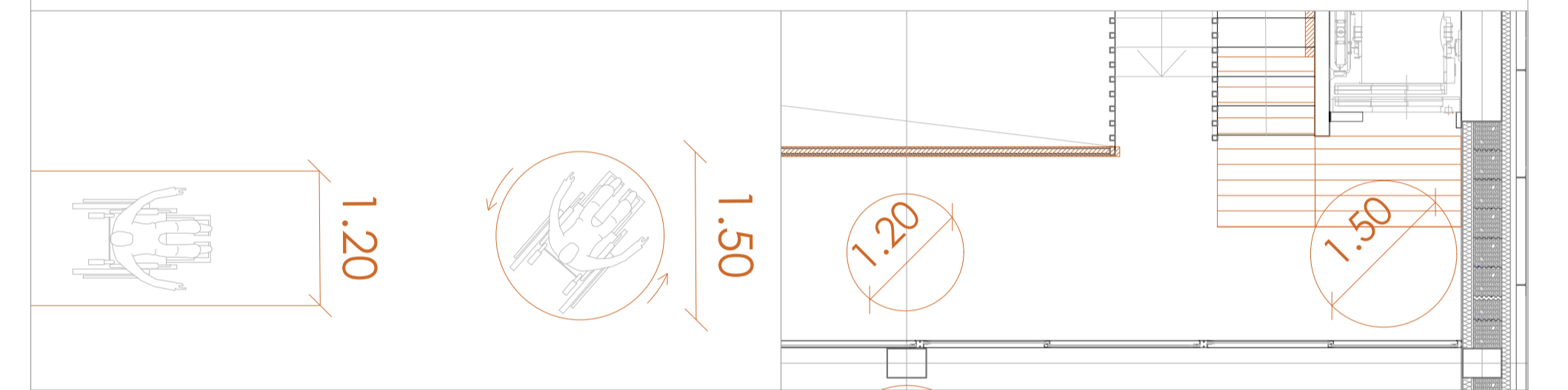
Se reservarán permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos peatonales. El número de plazas reservadas será al menos una por cada cuarenta o fracción adicional.  
 Área de aparcamiento. Espacio contiguo al área de la plaza que sirve para realizar con comodidad las maniobras de entrada y salida del vehículo destinado a transportar personas con discapacidad y movilidad reducida.  
 Área de acercamiento. Grafiada con bandas de color contrastado de anchura entre 0.50 y 0.60 metros. Deberá existir un itinerario accesible que comunique las plazas con la vía pública y el edificio.

**ARTÍCULO 6. ACCESO AL INTERIOR.**

-Al menos uno de los itinerarios que enlace la vía pública con el acceso deberá ser accesible.  
 -En este caso, de un conjunto de edificios, al menos unos de los itinerarios que los una entre sí y con la vía pública deberá ser accesible.  
 -Al menos una entrada deberá ser accesible.  
 -El espacio adyacente a la puerta será preferentemente horizontal y podrá inscribirse una circunferencia de 1.20 metros de diámetro sin ser barrida por la hoja de la puerta.  
 -Localización visual de la puerta. Contraste cromático entre ésta y la pared.  
 -Dimensiones de vestíbulos adaptados que permitan inscribir una circunferencia de 1.50 metros de diámetro sin que interfiera el área de barrido de las puertas ni cualquier otro elemento.  
 -Puerta de acceso al edificio de al menos 0.80 metros de paso.

**ARTÍCULO 7. ITINERARIO HORIZONTAL.**

Al menos uno de los itinerarios que comunique horizontalmente todas las áreas y dependencias de uso público del edificio entre sí y con el exterior deberá ser accesible.  
 Características generales:  
 Suelos no deslizantes.  
 Superficies que eviten el deslumbramiento por reflexión.  
 Pasillos  
 -Anchura libre mínima de los pasillos adaptados será de 1.20 metros.  
 -En cada recorrido igual o superior a 10 metros se establecerán espacios intermedios que permitan inscribir un círculo de 1.50 metros de diámetro.



**Escaleras no mecánicas**

-Anchura paso útil no inferior a 1 metro.  
 -Altura máxima de peldaño de 17 cm, con una huella no mayor de 30 cm.  
 -Pavimento de la escalera no deslizante.  
 -Altura máxima a salvar sin mesetas, 2.25 metros. No se superan en ningún momento las 12 contrahuellas.  
 -Antes del primer escalón y después del último en cada planta se colocará una banda táctil de diferente color y textura de un metro de longitud en el sentido de la marcha.  
 -El borde de cada escalón deberá señalizarse con una o varias bandas rugosas de diferente color y textura que alcancen una anchura total en cada peldaño de entre 4 y 10 cm en el sentido transversal y de la misma medida que el escalón en el sentido longitudinal.  
 Cuando la altura libre de paso bajo la escalera sea inferior a 2.20 metros se señalizará la proyección vertical de la misma sobre el paramento horizontal.

**Ascensor**

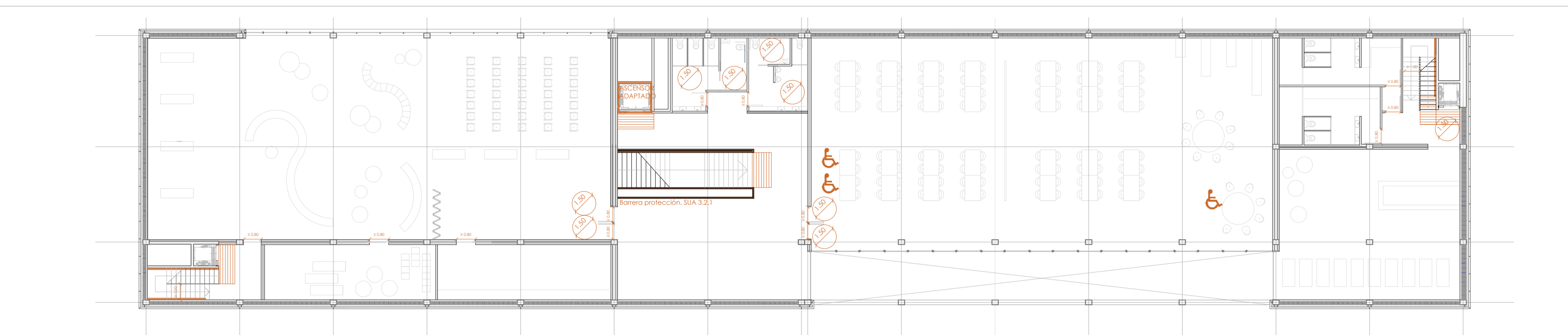
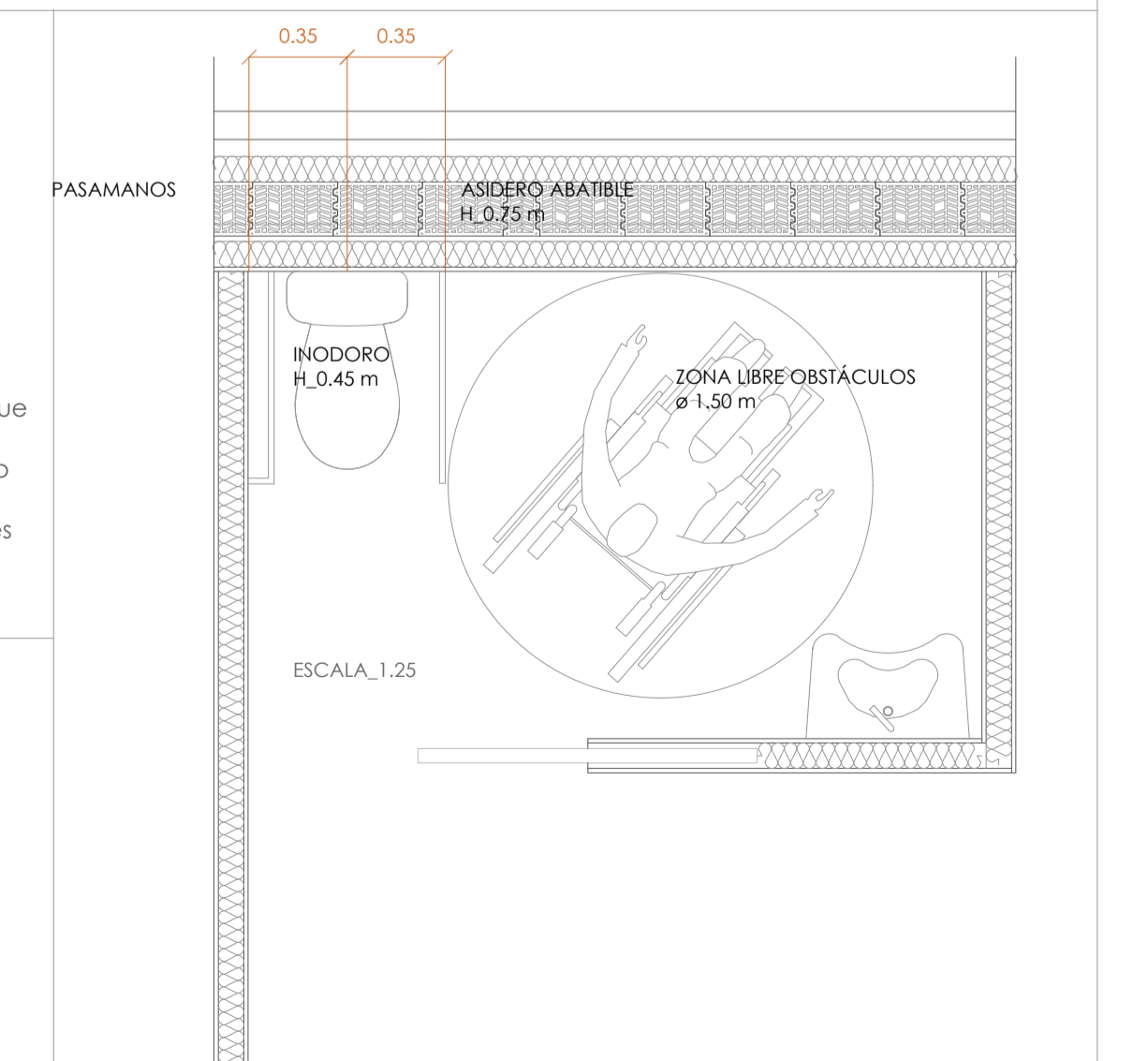
-Dimensiones mínimas en el área de acceso que permitan que se inscriba un círculo de 1.50 metros libre de obstáculos.  
 -Franja de textura y color contrastada, con dimensiones iguales que las de la puerta y una anchura de un metro.  
 -Uno de los sensores debe estar adaptado por normativa. En este caso el del vestíbulo principal.  
 -Pavimento no deslizante duro y fijo.  
 -Los botones serán detectables de forma táctil, se accionarán por presión y contarán con iluminación interior y símbolos en relieve y en braille. Situada a una altura menor de un metro.  
 -En la cabina existirá un pasamanos a una altura de 80 y 90 cm.

**ARTÍCULO 9. ASEOS**

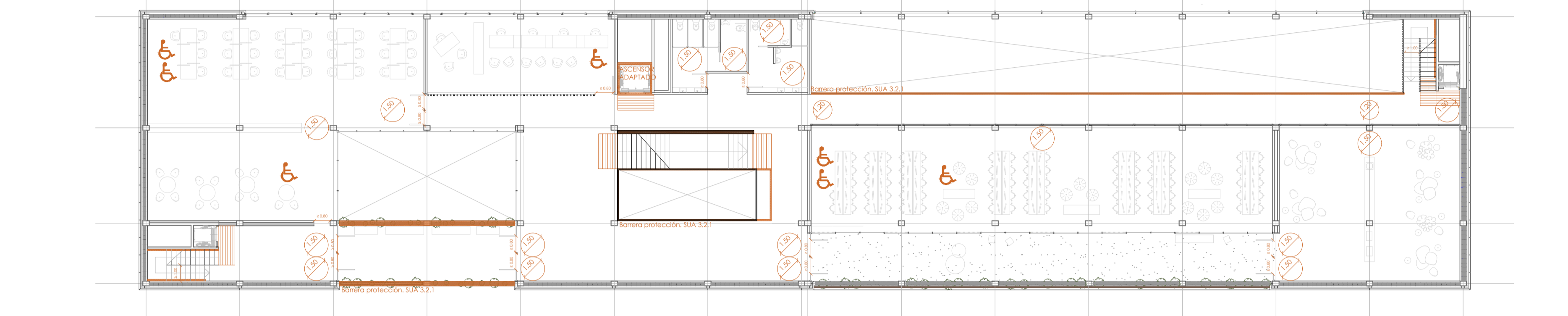
-Puertas con un hueco de paso mínimo de 0.80 m.  
 -Pavimentos no deslizantes  
 -Grifería de tipo monomando o sistema equivalente.  
 -Iluminación general y no focalizada.  
 -Se evitarán materiales que al reflejar la luz puedan provocar deslumbramientos en las personas con deficiencias visuales.  
 -El acceso contará con el símbolo internacional de accesibilidad.  
 -Las dimensiones en planta serán tales que pueda inscribirse en su interior un círculo de 1.50 metros de diámetro.  
 -Los mecanismos de condensa se accionarán mediante sistemas que no precisen el giro de muñeca.  
 Las cabinas de los aseos accesibles deberán contar con un lavabo en su interior.  
 -A ambos lados del inodoro se situarán barras horizontales auxiliares de apoyo.

**ARTÍCULO 11. ESPACIOS RESERVADOS EN LUGARES PÚBLICOS**

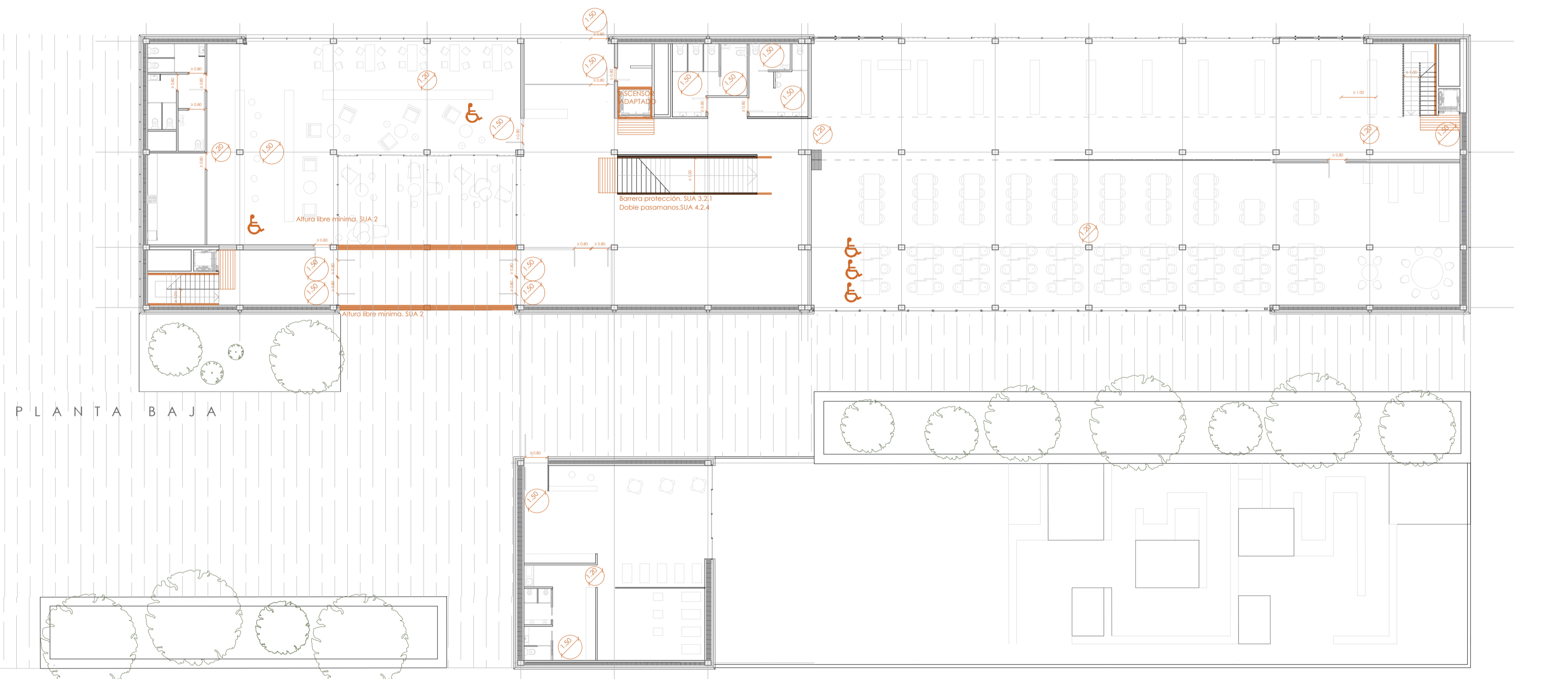
-Itinerario accesible hasta su ubicación.  
 -Pavimentos horizontales no deslizantes.  
 -Se dispondrá de asientos adaptados.  
 -Se reservará una plaza por cada 100 totales, y dos hasta los 250.



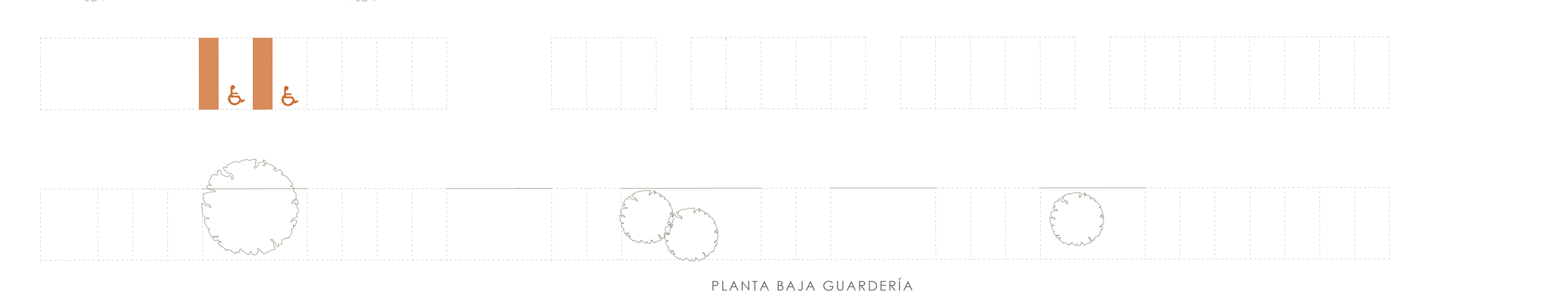
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA GUARDERÍA