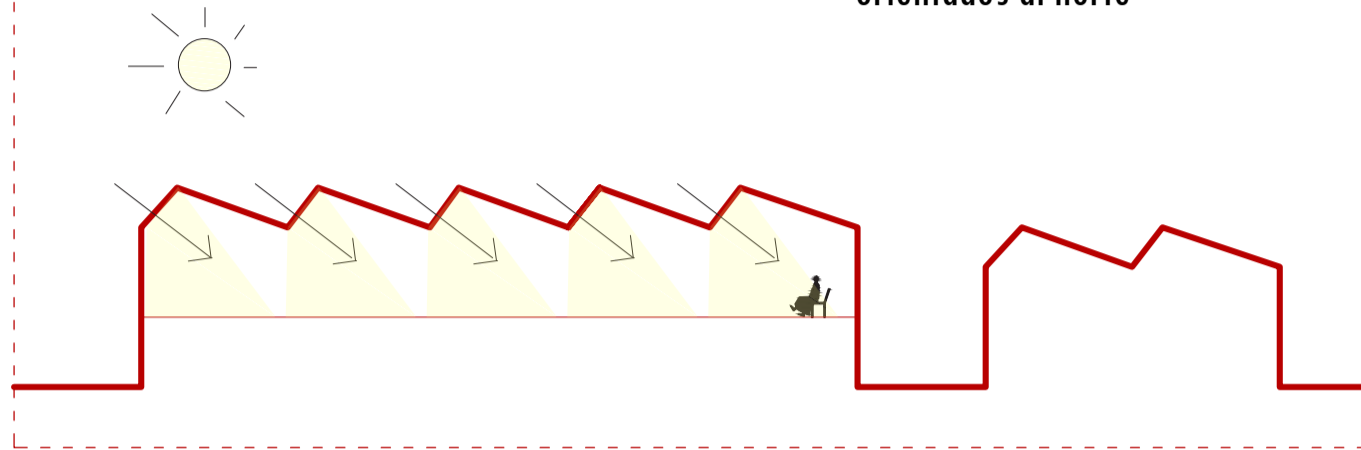


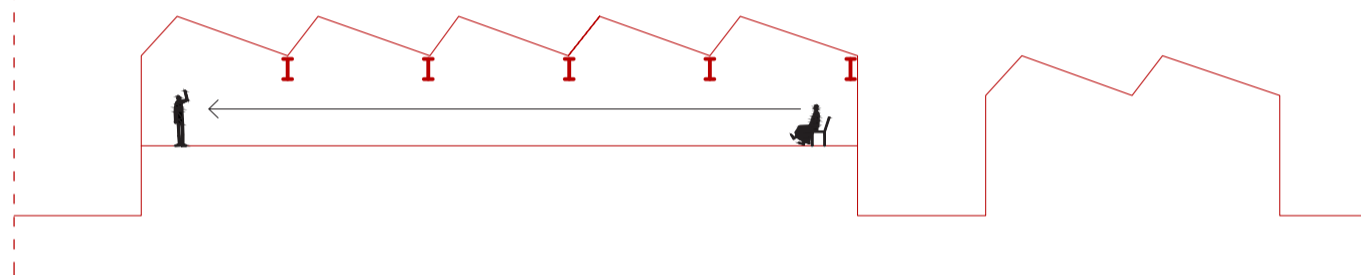
COWORKING
ADMINIS TRACION MEDIATECA GYM GIMNASIO GUARDERIA

EVENTOS
CAFETERIA

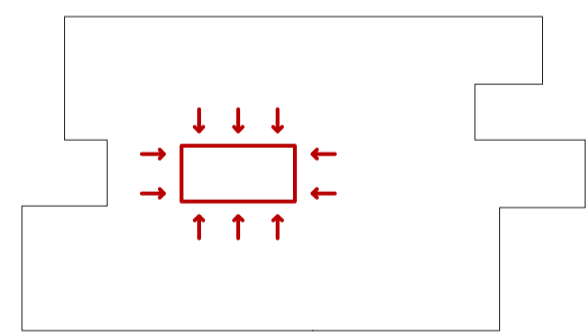
El espacio se ilumina a partir de la luz cenital de los lucernarios orientados al norte



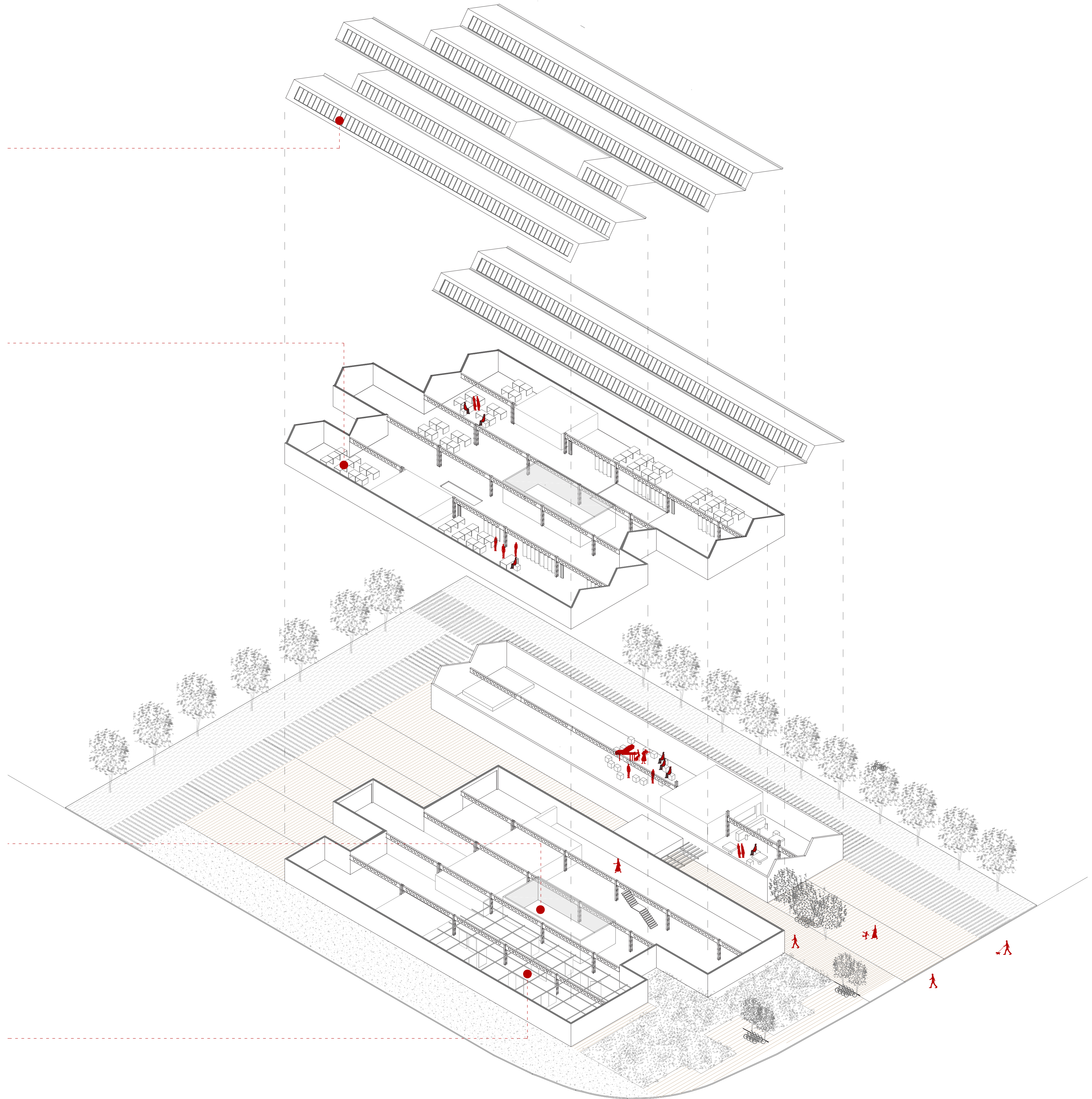
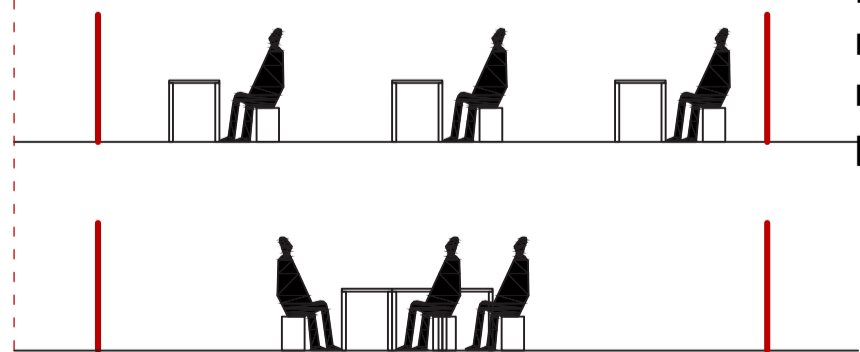
Zona de trabajo diáfana, visión global del coworking. El espacio se genera por la presencia de grandes vigas

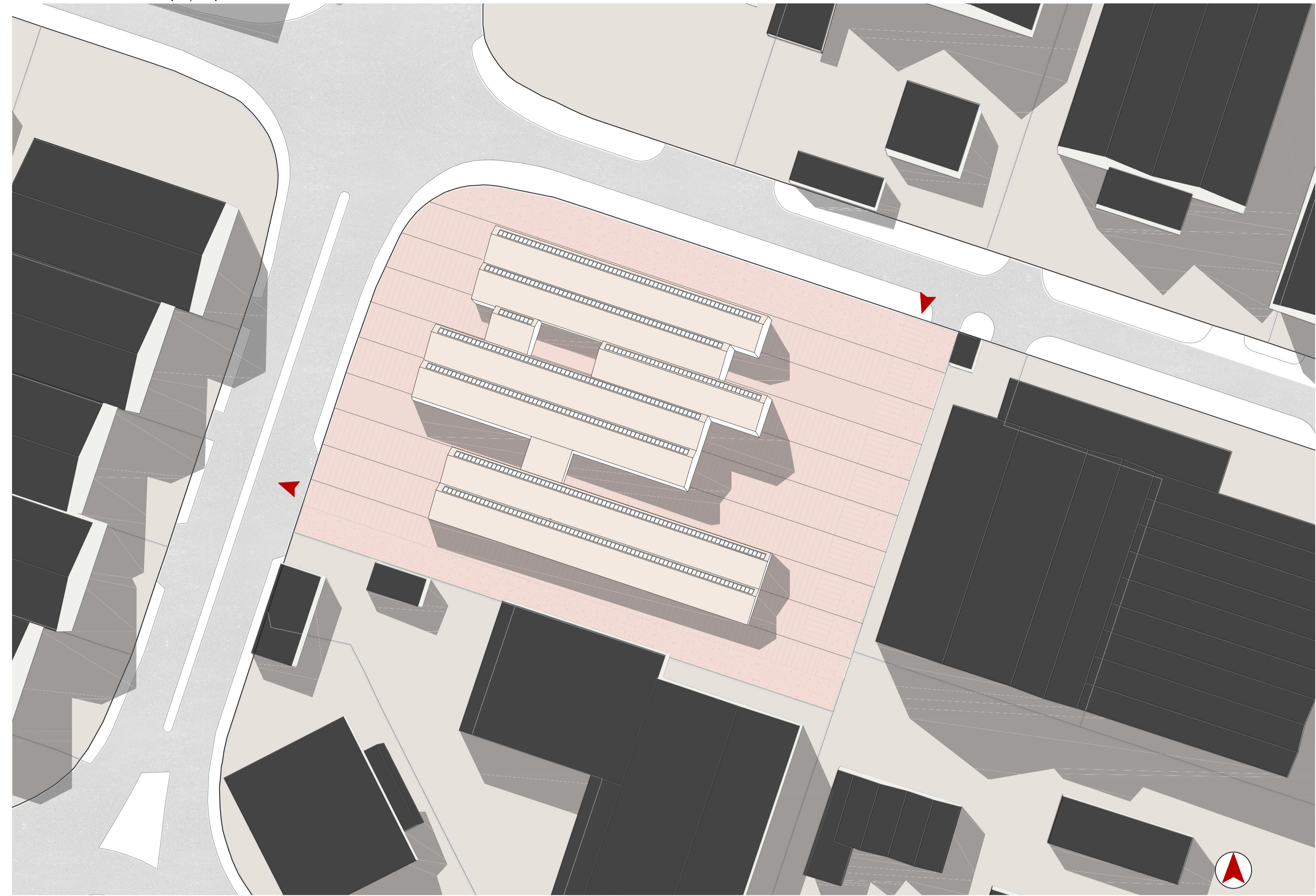
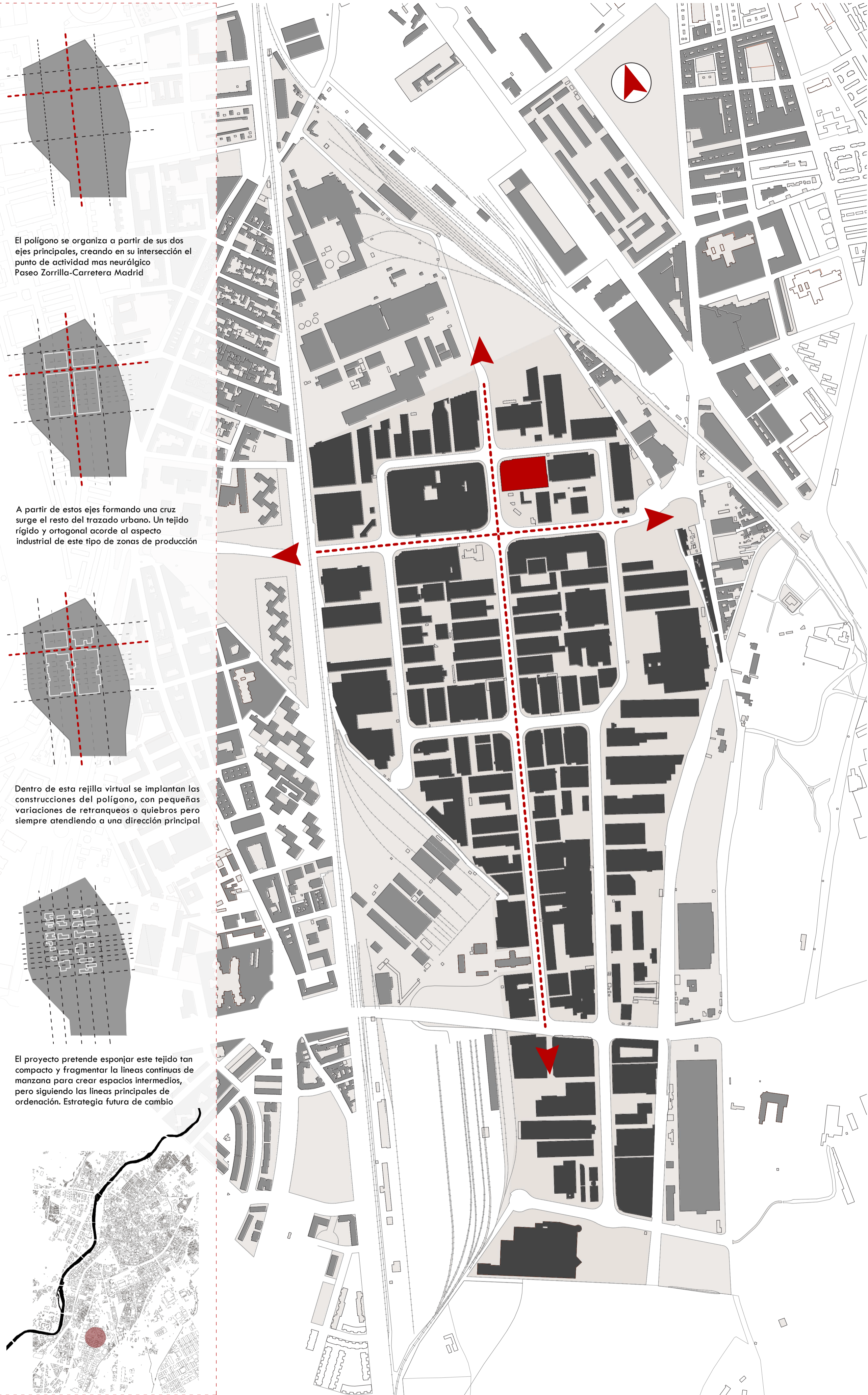


Carácter introvertido en la planta alta del edificio, zona de trabajo independiente del polígono. El patio funciona como punto de encuentro



Espacios versátiles según las necesidades del usuario. En mediateca división mediante paneles móviles





PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PGOU Valladolid

Edificabilidad máxima 1m²/m² Altura permitida libre
 Ocupación máxima de parcela 40% Suelo mínimo permeable 20%

PROYECTO

Superficie 6933,00m² Edificabilidad 0,57m²/m² Alturas B+1 9,20m
 parcela Ocupación en parcela 2387,30m² (34,00%) Suelo permeable 2218,00 m² (32,20%)

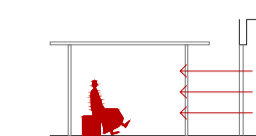
ORDENACIÓN DE PARCELA

La parcela se ordena de forma longitudinal siguiendo unas líneas directrices que vienen dadas por la implantación en el polígono. Todos los elementos de ordenación de la parcela se adaptan a esta rejilla virtual, desde los pavimentos hasta el emplazamiento y forma del propio edificio.
La principal estrategia de ordenación surge a partir del suelo, creando distintas bandas de pavimentos. Estas bandas se alteran en el chaflán de la parcela. El aparcamiento se proyecta en forma de L, para crear una circulación en forma de anillo alrededor de la manzana.

MOBILIARIO URBANO

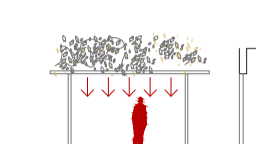
BANCO

Banco de hormigón- Acceso
Los bancos se colocan en ambos accesos al edificio, próximos a los aparcamientos para bicis y bajo los árboles de sombra.



PÉRGOLA

Patio gimnasio/guardería/cafetería
La pérgola se proyecta como una simplificación del espacio interior que sirve, para que se puedan desarrollar fuera parte de su actividad.



ELEMENTOS ILUMINACIÓN

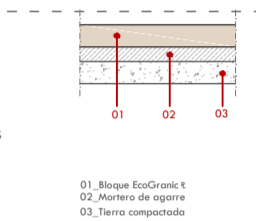
Líneas de luz- puntos de luz
Marcan el sentido longitudinal de las bandas. Las líneas de luz marcan el sentido longitudinal de las bandas, separando los pavimentos.



PAVIMENTOS EXTERNOS

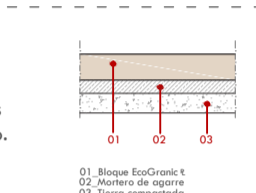
PAV01

Bloque de granito - Banda de acceso
Pavimento EcoGranitic continuo formado por piezas de 70 x 20 cm con acabado de árido visto blanco. Pavimento descontaminante mediante proceso de oxidación natural. (PVT Pavimentos Tudela)



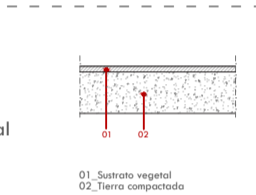
PAV02

Bloque de granito - Banda anexa
Pavimento EcoGranitic continuo formado por piezas de 140 x 40 cm con acabado de árido visto blanco. Pavimento descontaminante mediante proceso de oxidación natural. (PVT Pavimentos Tudela)



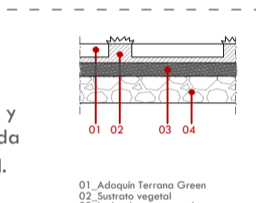
PAV03

Tierra compacta - Banda vegetal
Superficie de tierra compactada con sustrato natural en la superficie para la plantación de especies vegetales, ya sea césped, plantas o árboles.



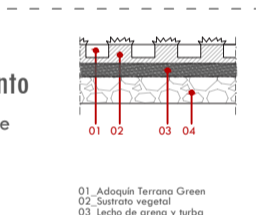
PAV04

Hormigón y césped - Banda de circulación
Pavimento Lisoa Trama alterna franjas de hormigón y césped con un intervalo regular (10cm de verde cada 50cm de pavimento). Área verde del 25% del total. (Breitco pavements)



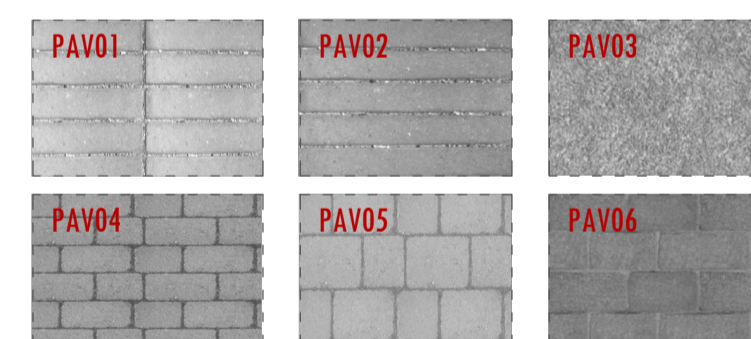
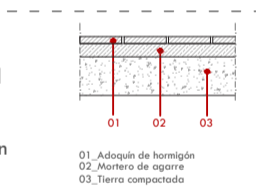
PAV05

Hormigón y césped - Banda de aparcamiento
Pavimento Terana Green se forma con adoquines de hormigón equidistantes sobre superficie de césped (separados cada 10cm) Área verde del 75% del total. (Breitco pavements)



PAV06

Adoquín de hormigón - Acera rehabilitada
Pavimento de adoquines de hormigón del mismo tamaño, color y forma que la acera preexistente, en conjunto con el resto del polígono.



ESPECIES VEGETALES

Árboles de sombra

Aparcamiento y parking bicis
Se colocan fresnos, árboles de hoja caduca idóneos para dar sombra en verano. Pueden llegar a tener altura de 10 - 15m. En aristas adquieren color amarillento creando juego de colores en la parcela.

Plantas aromáticas autóctonas

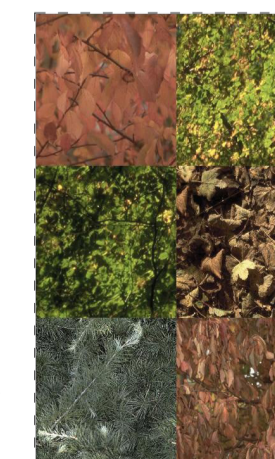
Zona de acceso
Plantas aromáticas autóctonas de Valladolid. Se plantan distintas especies como lavanda, romero, tomillo o savia, creando variedad cromática en función de sus distintos ciclos de floración a lo largo del año.

Plantas trepadoras

Cubrición de pérgolas
Se colocarán enredaderas en las distintas pérgolas para que proporcionen una cubrición natural y más fresca para el verano.

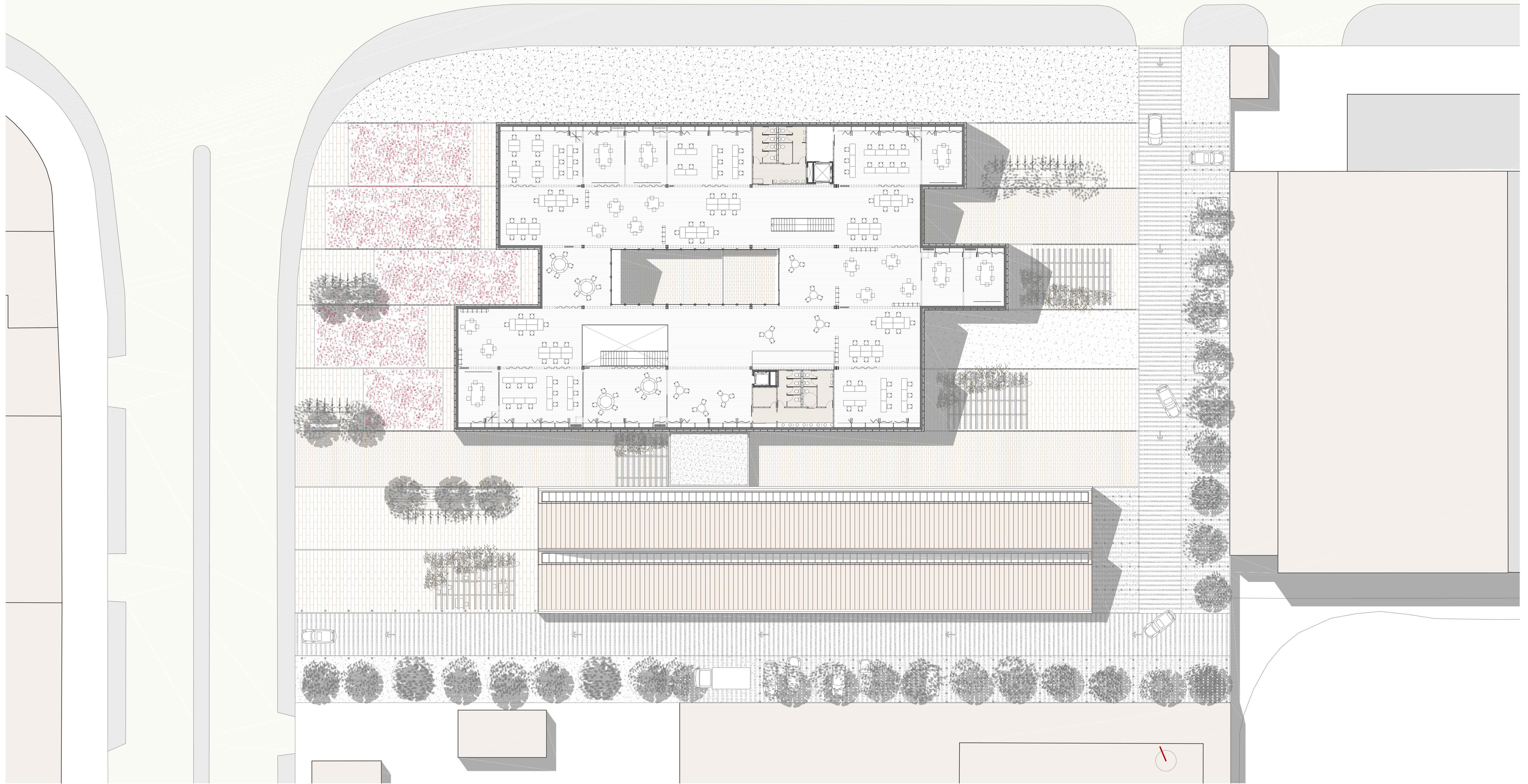
Zona de césped

Bandas vegetales sin plantar
Las bandas vegetales donde no se plantan especies aromáticas, tendrán un césped continuo, manteniendo mediante riego por aspersores de forma regular.

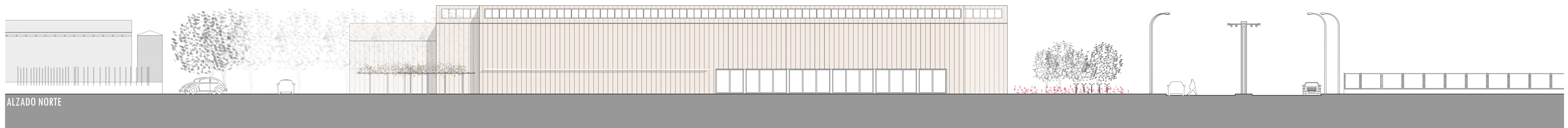
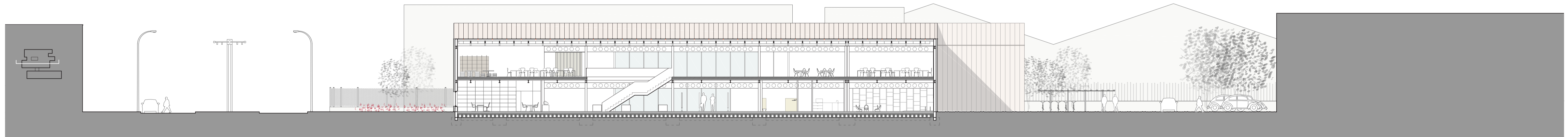




ALZADO SUR



ALZADO OESTE



CUADRO DE SUPERFICIES



PLANTA PRIMERA (m²)

PP_A COWORKING1 165,20	PP_D COWORKING4 165,20
A1 Zona reunión 25,50	D1 Zona reunión 25,50
A2 Trabajo en grupo 58,50	D2 Trabajo en grupo 58,50
A3 Trabajo individual 52,80	D3 Trabajo individual 52,80
A4 Zona de consulta 28,40	D4 Zona de consulta 28,40
PP_B COWORKING2 165,20	PP_E COWORKING5 196,30
B1 Zona reunión 25,50	E1 Zona reunión 51,00
B2 Trabajo en grupo 58,50	E2 Trabajo en grupo 58,50
B3 Trabajo individual 52,80	E3 Trabajo individual 52,80
B4 Zona de consulta 28,40	E4 Zona de consulta 34,40
PP_C COWORKING3 170,80	PP_F OCIO 250,40
C1 Zona reunión 25,50	F1 Zona de office 96,00
C2 Trabajo en grupo 58,50	F2 Zona de descanso 49,50
C3 Trabajo individual 52,80	F3 Zona común 104,90
C4 Zona de consulta 34,00	
PP_G ESP.COMUNES 217,50	
G1 Aseos 1 34,70	
G2 Aseos 2 33,50	
G3 Almacén 10,50	
G4 Distribución 133,50	
SUP.ÚTIL PP	1330,60 m²
SUP.CONSTRUIDA PP	1448,60 m²

PLANTA BAJA (m²)

PB_A VESTIBULO 207,75	PB_G GIMNASIO 188,50
A1 Acceso 52,50	H1 Zona de cardio 32,00
A2 Recepción 46,90	H2 Zona de musculación 43,80
A3 Información 24,95	H3 G-pasiva 43,80
A4 Zona de espera 27,60	H4 Taquillas 5,80
A5 Entrada aparcam. 55,80	H5 Zona de vestuarios 3,10
PB_B EXPOSICIONES 138,20	PB_H GUARDERÍA 169,80
B1 Zona de paneles 16,20	I1 Zona de carritos 15,20
B2 Doble altura 25,20	I2 Espacio de lectura 11,40
B3 Cubos expositivos 96,80	I3 Niños 0 - 1 año 31,50
PB_C ZONA DE OCIO 44,70	I4 Niños 1 - 3 años 33,90
PB_D ADMINISTR. 113,00	I5 Comedor 20,60
E1 Zona de espera 7,20	I6 Cocina 15,60
E2 Entrada 8,20	I7 Cunas 13,60
E3 Zona de reunión 10,20	I8 Baños/vestuarios 15,20
E4 Zona de oficina 40,50	I9 Cambiador 10,40
E5 Puesto director 19,80	PB_I SEVENTOS 493,80
E6 Z. de mantenimiento 13,50	J1 Entrada 18,80
PB_E MEDIATECA 242,20	J2 Z. almacenamiento 13,00
F1 Mesas consulta 77,10	J3 Z. eventos 462,00
F2 Espacio colectivo 61,30	PB_J CAFETERÍA 214,50
F3 Mesas individuales 55,40	K1 Mesas de cafetería 143,80
F4 Trabajo en grupo 48,40	K2 Barra bar 18,50
PB_F ESP.COMUNES 144,05	K3 Cocina 30,80
G1 Baños grandes 25,85	K4 Z. almacén 10,80
G2 Baños pequeños 22,10	K5 Zona de personal 6,30
G3 Baños cafetería 32,40	K6 Basuras 4,30
G4 Almacén 15,10	PB_K INSTALACIONES 82,20
G5 Almacén 4,60	L1 Entrada 2,20
G6 Distribución 44,00	L2 Pasillo independiente 15,00
	L3 Inst.1 17,60
	L4 Inst.2 19,20
	L5 Inst.3 27,90
SUP.ÚTIL PB	2038,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PB	2387,30 m²

PLANTA SÓTANO (m²)

PS_A ALMACÉN 16,10	
PS_B INSTALACIONES 81,40	
SUP.ÚTIL PS	97,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PS	115,20 m²

SUP. ÚTIL TOTAL (m²) 3644,60 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (m²) 3991,10 m²

CUADRO DE ACABADOS

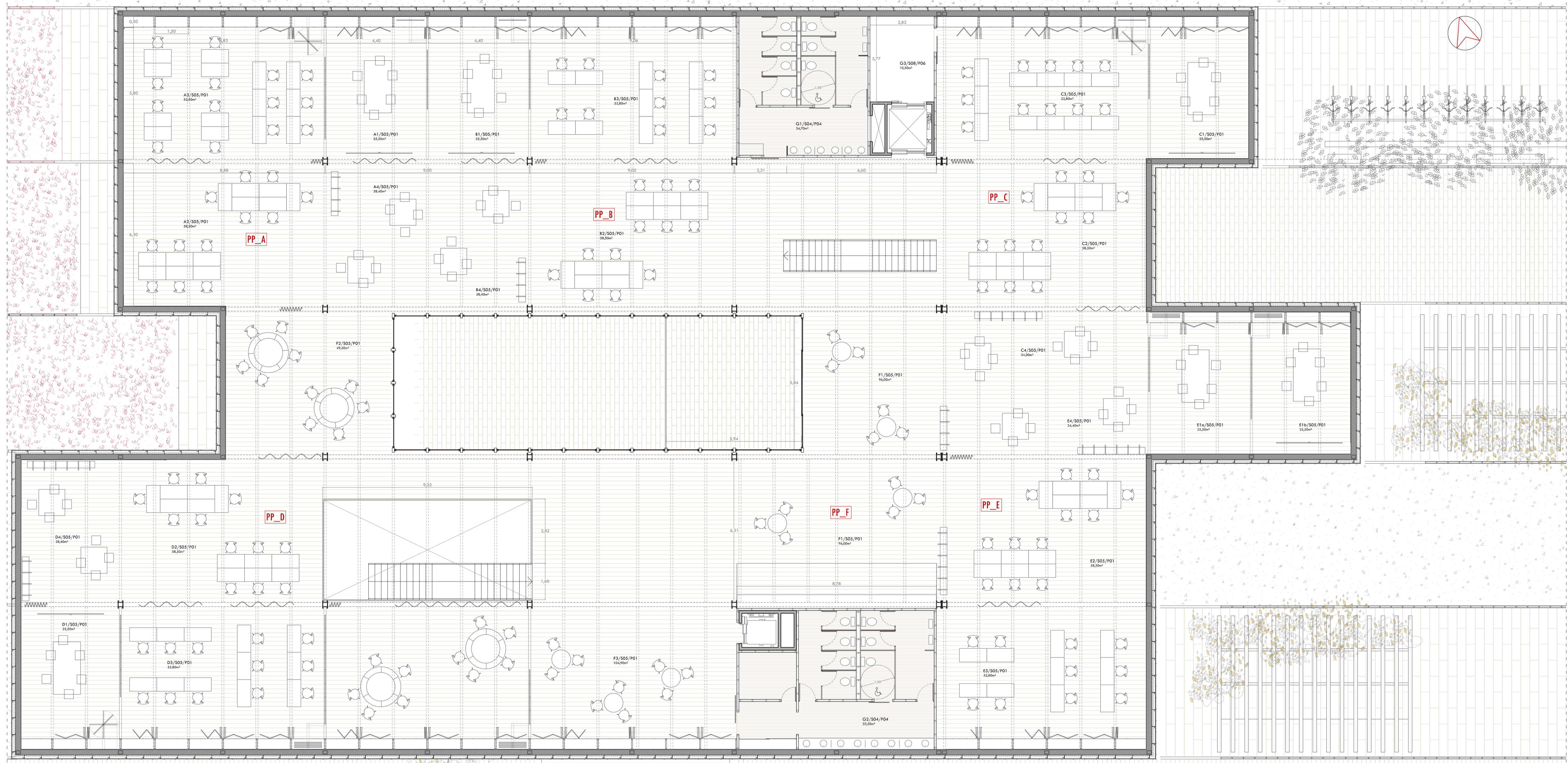
PARAMENTOS VERTICALES

P01 Revestimiento perímetro Paneles Heraklith	P04 Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre lámina Schluter
P02 Gimnasio/guardería/admin. Empanelado contrachapado acústico	P05 Espacios de servicio Pintura ignífuga
P03 Cara exterior de cajas Panel absorbente acústico de lana de roca	P06 Instalaciones Pintura ignífuga para locales de riesgo especial

PARAMENTOS HORIZONTALES

S01 Suelo planta baja Linóleo autonivelante	S05 Suelo planta alta Tabla machiembroda natural sobre rastreles
S02 Gimnasio/guardería/admin. Vinilo acústico Sarlon	S06 Patio/terraza Losa filtrón. Sistema INTEMPER
S03 Zona exposiciones Microcemento fino sobre hormigón	S07 Cocina/Zona cambiador Baldosa cerámica oscura
S04 Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre mortero	S08 Instalaciones Hormigón pulido

CUADRO DE SUPERFICIES



PLANTA PRIMERA (m ²)	
PP_A COWORKING1	165,20
A1 Zona reunión	25,50
A2 Trabajo en grupo	58,50
A3 Trabajo individual	52,80
A4 Zona de consulta	28,40
PP_B COWORKING2	165,20
B1 Zona reunión	25,50
B2 Trabajo en grupo	58,50
B3 Trabajo individual	52,80
B4 Zona de consulta	28,40
PP_C COWORKING3	170,80
C1 Zona reunión	25,50
C2 Trabajo en grupo	58,50
C3 Trabajo individual	52,80
C4 Zona de consulta	34,00
PP_D COWORKING4	165,20
D1 Zona reunión	25,50
D2 Trabajo en grupo	58,50
D3 Trabajo individual	52,80
D4 Zona de consulta	28,40
PP_E COWORKINGS	196,30
E1 Zona reunión	51,00
E2 Trabajo grupo	58,50
E3 Trabajo individual	52,80
E4 Zona de consulta	34,00
PP_F OCIO	250,40
F1 Zona de office	96,00
F2 Zona de descanso	49,50
F3 Zona común	104,90
PP_G ESP.COMUNES	217,50
G1 Aseos 1	34,70
G2 Aseos 2	33,50
G3 Almacén	10,50
G4 Distribución	133,50
SUP.ÚTIL PP	1330,60 m²
SUP.CONSTRUIDA PP	1448,60 m²

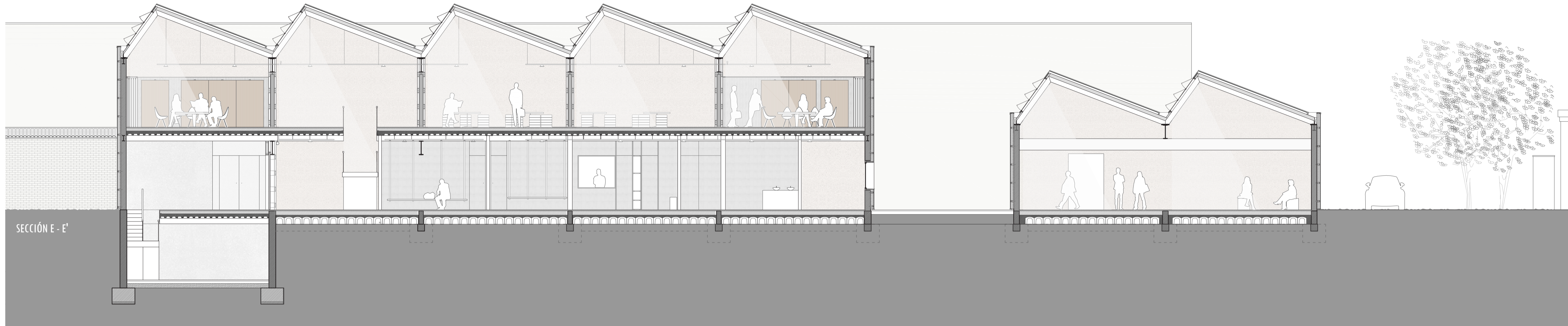
PLANTA BAJA (m ²)	
PB_A VESTÍBULO	207,75
A1 Acceso	52,50
A2 Recepción	46,90
A3 Información	24,95
A4 Zona de espera	27,60
A5 Entrada aparcam.	55,80
PB_B EXPOSICIONES	138,20
B1 Zona de paneles	16,20
B2 Doble altura	25,20
B3 Cubos expositivos	96,80
PB_C ZONA DE OCIO	44,70
PB_D ADMINISTR.	113,00
D1 Zona de espera	7,20
D2 Entrada	8,20
D3 Zona de reunión	10,20
D4 Zona de oficina	40,50
D5 Puesto director	19,80
D6 Z. de mantenimiento	13,50
PB_E MEDIATECA	242,20
E1 Mesas consulta	77,10
E2 Espacio colectivo	61,30
E3 Mesas individuales	55,40
E4 Trabajo en grupo	48,40
PB_F ESP.COMUNES	144,05
F1 Baños grandes	25,85
F2 Baños pequeños	22,10
F3 Baños cafetería	32,40
F4 Almacén	15,10
F5 Almacén	4,60
F6 Distribución	44,00
PB_G GIMNASIO	188,50
G1 Zona de cardio	32,00
G2 Zona de musculación	43,80
G3 G.positiva	43,80
G4 Taquillas	5,80
G5 Zona de vestuarios	3,10
PB_H GUARDERÍA	169,80
H1 Zona de coches	15,20
H2 Espacio de lectura	11,40
H3 Niños 0 - 1 año	31,50
H4 Niños 1 - 3 años	33,90
H5 Comedor	20,60
H6 Cocina	15,60
H7 Cunas	13,60
H8 Baños/vestuarios	15,20
H9 Cambiador	10,40
PB_I EVENTOS	493,80
I1 Entrada	18,80
I2 Z. almacenamiento	13,00
I3 Z. eventos	462,00
PB_J CAFETERÍA	214,50
J1 Mesas de cafetería	143,80
J2 Barra bar	18,50
J3 Cocina	30,80
J4 Z. almacén	10,80
J5 Zona de personal	6,30
J6 Basuras	4,30
PB_K INSTALACIONES	82,20
K1 Entrada	2,20
K2 Pasillo independiente	15,00
K3 Inst.1	17,60
K4 Inst.2	19,20
K5 Inst.3	27,90
SUP.ÚTIL PB	2038,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PB	2387,30 m²

PLANTA SÓTANO (m ²)	
PS_A ALMACÉN	16,10
PS_B INSTALACIONES	81,40
SUP.ÚTIL PS	97,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PS	115,20 m²
SUP. ÚTIL TOTAL (m²)	3644,60 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (m²)	3991,10 m²

CUADRO DE ACABADOS

PARAMENTOS VERTICALES	
P01 Revestimiento perímetro Paneles Heraklith	P04 Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre lámina Schluter
P02 Gimnasio/guardería/admin. Empapelado contrachapado acústico	P05 Espacios de servicio Pintura ignífuga
P03 Cara exterior de cajas Panel absorbente acústico de lana de roca	P06 Instalaciones Pintura ignífuga para locales de riesgo especial
PARAMENTOS HORIZONTALES	
S01 Suelo planta baja Linoleo autonivelante	S05 Suelo planta alta Tabla machiembreda natural sobre rastreles
S02 Gimnasio/guardería/admin. Vinilo acústico Sarlan	S06 Patio/terracea Losa filtrón, Sistema INTEMPER
S03 Zona exposiciones Microcemento fino sobre hormigón	S07 Cocina/Zona cambiador Baldosa cerámica oscura
S04 Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre mortero	S08 Instalaciones Hormigón pulido

CUADRO DE SUPERFICIES



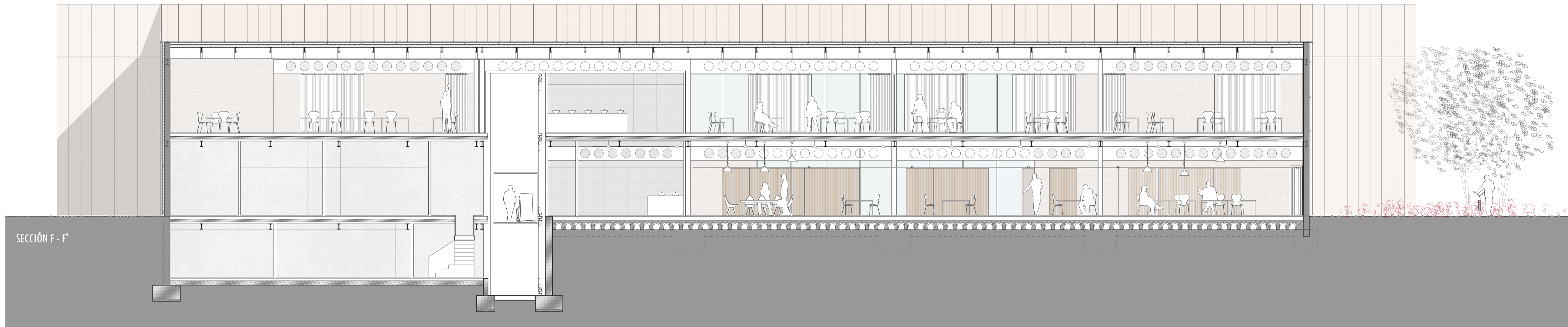
PLANTA PRIMERA (m ²)	
PP_A COWORKING1	165,20
A1 Zona reunión	25,50
A2 Trabajo en grupo	58,50
A3 Trabajo individual	52,80
A4 Zona de consulta	28,40
PP_B COWORKING2	165,20
B1 Zona reunión	25,50
B2 Trabajo en grupo	58,50
B3 Trabajo individual	52,80
B4 Zona de consulta	28,40
PP_C COWORKING3	170,80
C1 Zona reunión	25,50
C2 Trabajo en grupo	58,50
C3 Trabajo individual	52,80
C4 Zona de consulta	34,00
PP_D COWORKING4	165,20
D1 Zona reunión	25,50
D2 Trabajo en grupo	58,50
D3 Trabajo individual	52,80
D4 Zona de consulta	28,40
PP_E COWORKINGS	196,30
E1 Zona reunión	51,00
E2 Trabajo grupo	58,50
E3 Trabajo individual	52,80
E4 Zona de consulta	34,40
PP_F OCIO	250,40
F1 Zona de office	96,00
F2 Zona de descanso	49,50
F3 Zona común	104,90
PP_G ESP.COMUNES	217,50
G1 Aseos 1	34,70
G2 Aseos 2	33,50
G3 Almacén	10,50
G4 Distribución	133,50
SUP.ÚTIL PP	1330,60 m²
SUP.CONSTRUIDA PP	1448,60 m²

SECCIÓN E - E'

PLANTA BAJA (m ²)	
PB_A VESTÍBULO	155,25
A1 Entrada aparcam.	55,80
A2 Recepción	46,90
A3 Información	24,95
A4 Zona de espera	27,60
PB_B EXPOSICIONES	138,20
B1 Zona de paneles	16,20
B2 Doble altura	25,20
B3 Cubos expositivos	96,80
PB_C ZONA DE OCIO	44,70
PB_D ADMINISTR.	113,00
D1 Zona de espera	7,20
D2 Entrada	8,20
D3 Zona de reunión	10,20
D4 Zona de oficina	40,50
D5 Puesto director	19,80
D6 Z. de mantenimiento	13,50
PB_E MEDIATECA	242,20
E1 Mesas consulta	77,10
E2 Espacio colectivo	61,30
E3 Mesas individuales	55,40
E4 Trabajo en grupo	48,40
PB_F ESP.COMUNES	144,05
F1 Baños grandes	25,85
F2 Baños pequeños	22,10
F3 Baños cafetería	32,40
F4 Almacén	15,10
F5 Almacén	4,60
F6 Distribución	44,00
PB_G GIMNASIO	188,50
G1 Zona de cardio	32,00
G2 Zona de musc.	43,80
G3 G.pastiva	43,80
G4 Taquillas	5,80
G5 Zona de vestuarios	3,10
PB_H GUARDERÍA	169,80
H1 Zona de carricoches	15,20
H2 Espacio de lectura	11,40
H3 Niños 0 - 1 año	31,50
H4 Niños 1 - 3 años	33,90
H5 Comedor	20,60
H6 Cocina	15,60
H7 Cunas	13,60
H8 Baños/vestuarios	15,20
H9 Cambiador	10,40
PB_I SEVENTOS	577,30
I1 Vestibulo	52,50
I2 Z. almacenamiento	13,00
I3 Z. eventos	511,80
PB_J CAFETERÍA	214,50
J1 Mesas de cafetería	143,80
J2 Barra bar	18,50
J3 Cocina	30,80
J4 Z. almacén	10,80
J5 Zona de personal	6,30
J6 Basuras	4,30
PB_K INSTALACIONES	82,20
K1 Entrada	2,20
K2 Pasillo independiente	5,00
K3 Inst.1	17,60
K4 Inst.2	19,20
K5 Inst.3	27,90
SUP.ÚTIL PB	2038,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PB	2387,30 m²

SECCIÓN F - F'

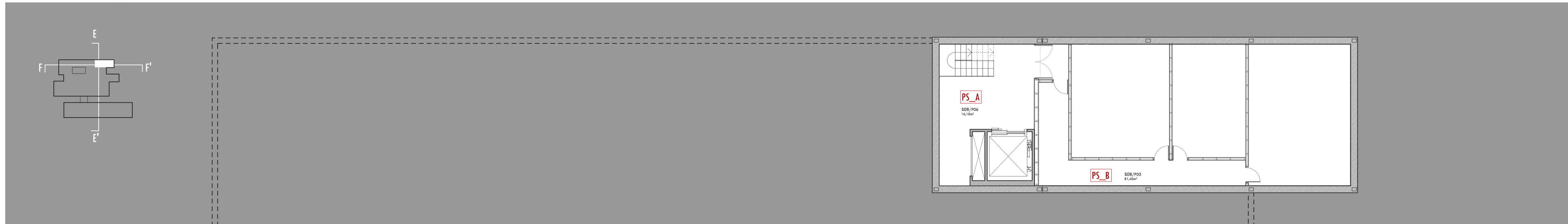
PLANTA SÓTANO (m ²)	
PS_A ALMACÉN	16,10
PS_B INSTALACIONES	81,40
SUP.ÚTIL PS	97,50 m²
SUP.CONSTRUIDA PS	115,20 m²
SUP. ÚTIL TOTAL (m²)	3644,60 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (m²)	3991,10 m²

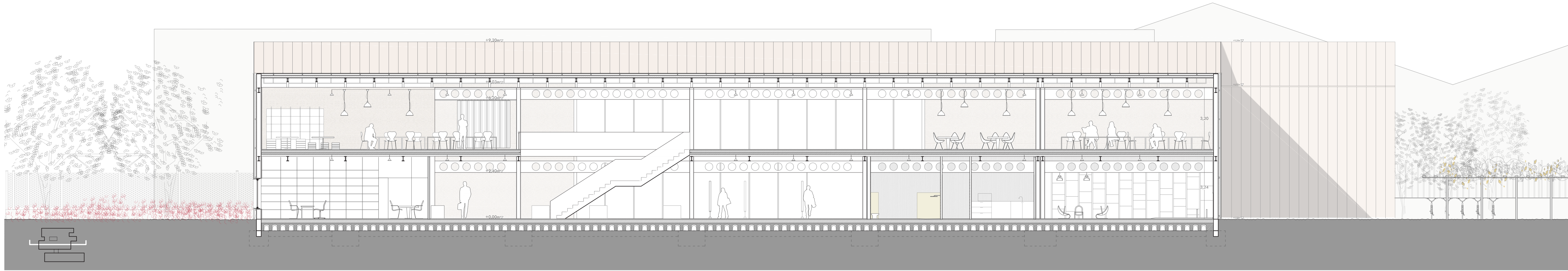
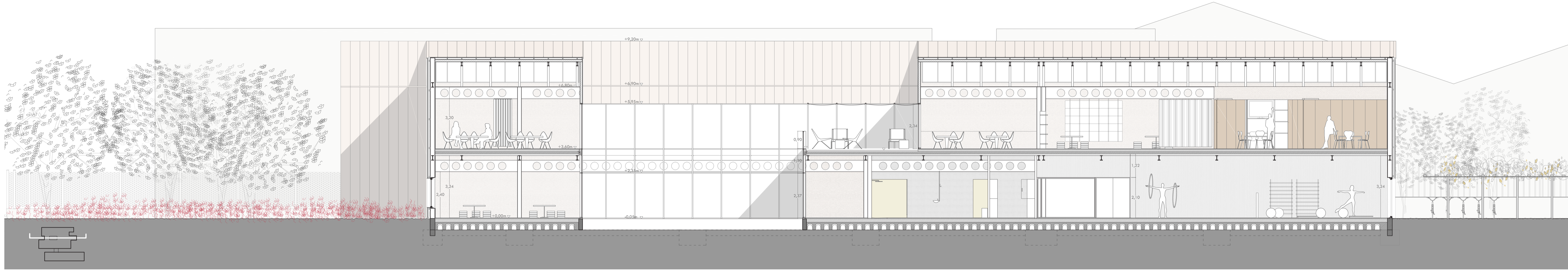


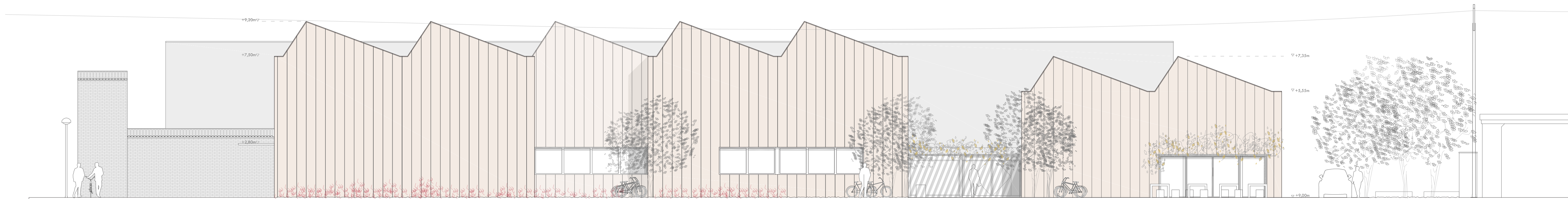
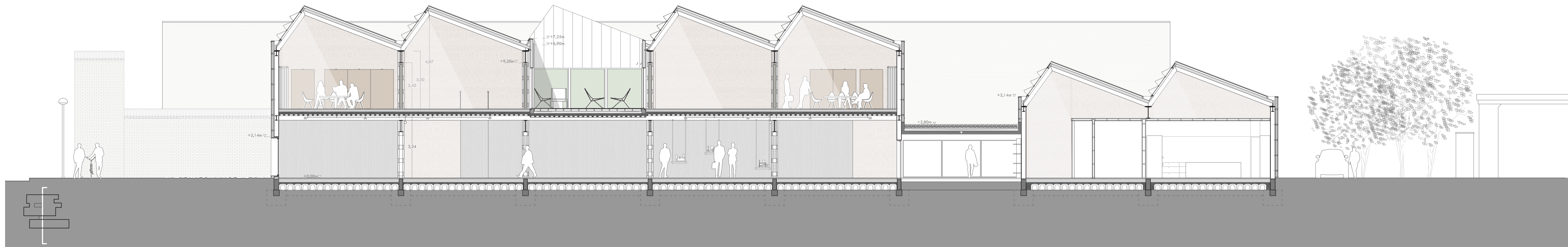
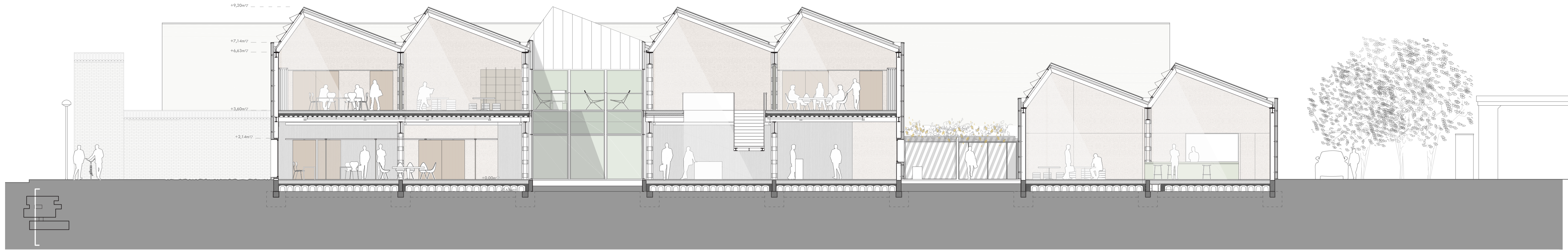
CUADRO DE ACABADOS

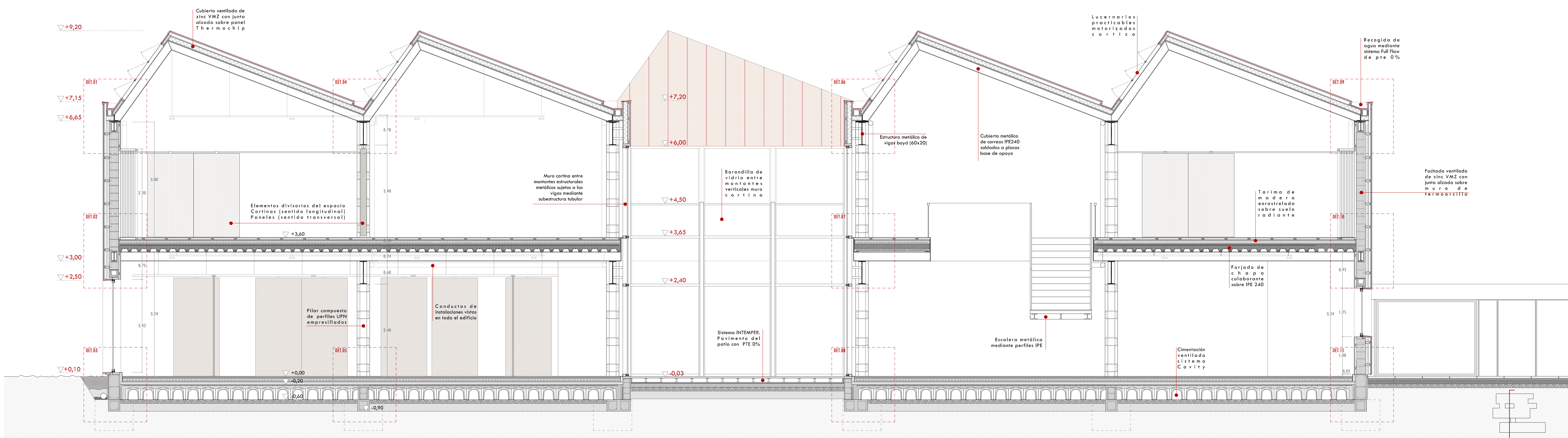
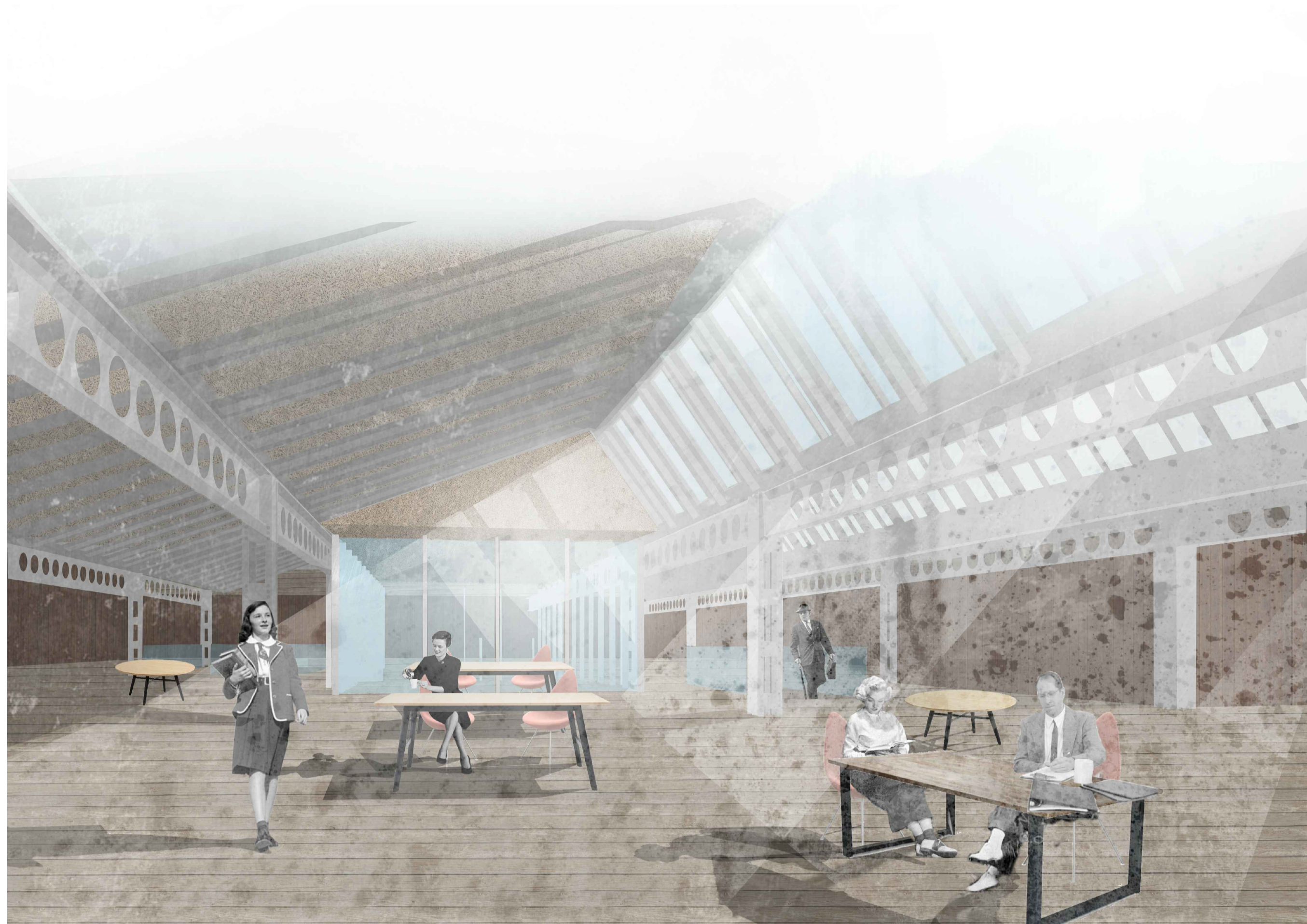
PARAMENTOS VERTICALES	
P01	Revestimiento perímetro Paneles Heraklith
P02	Gimnasio/guardería/admin. Empanelado contrachapado acústico
P03	Cara exterior de cajas Panel absorbente acústico de lana de roca
P04	Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre lámina Schluter
P05	Espacios de servicio Pintura ignífuga
P06	Instalaciones Pintura ignífuga para locales de riesgo especial

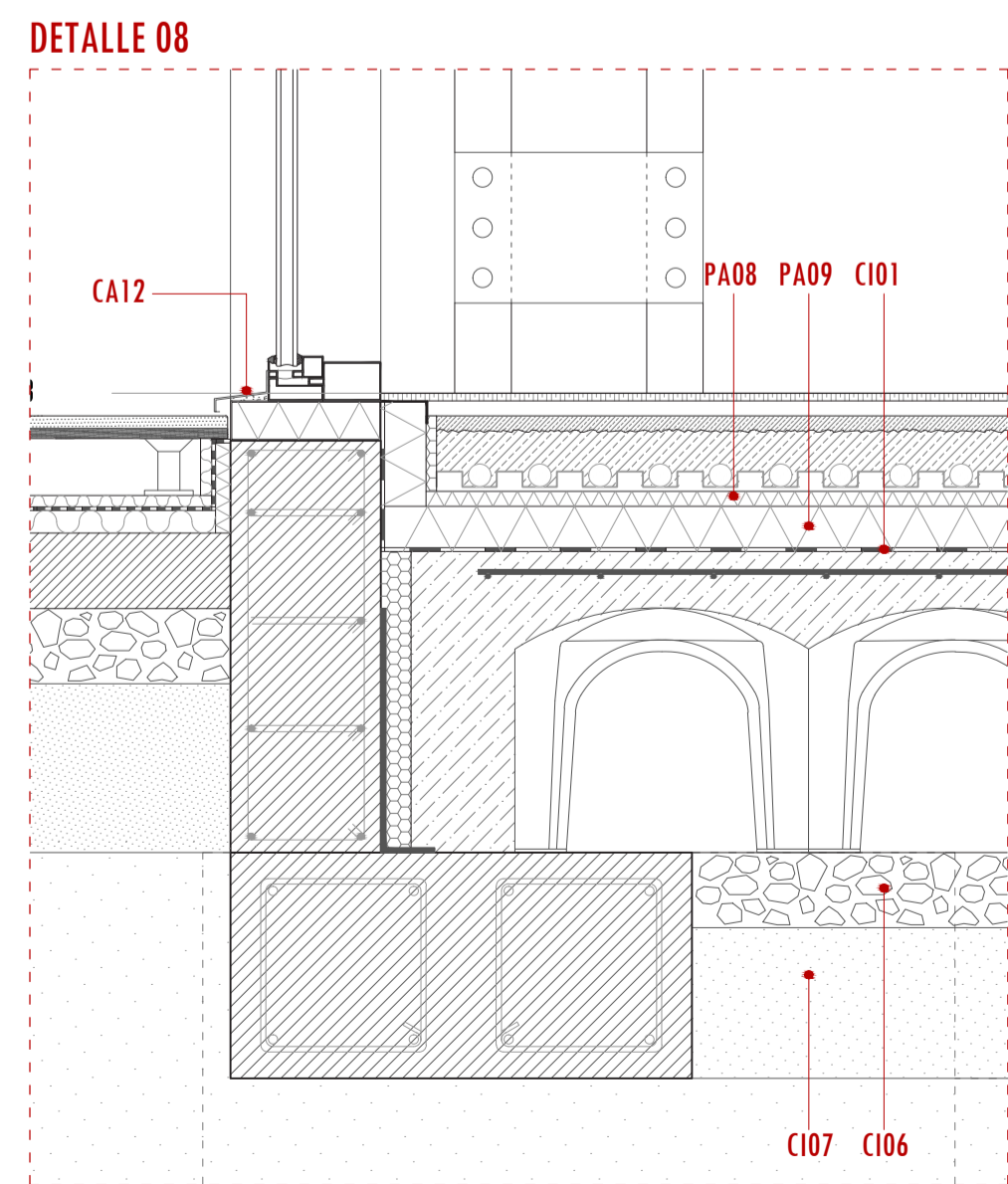
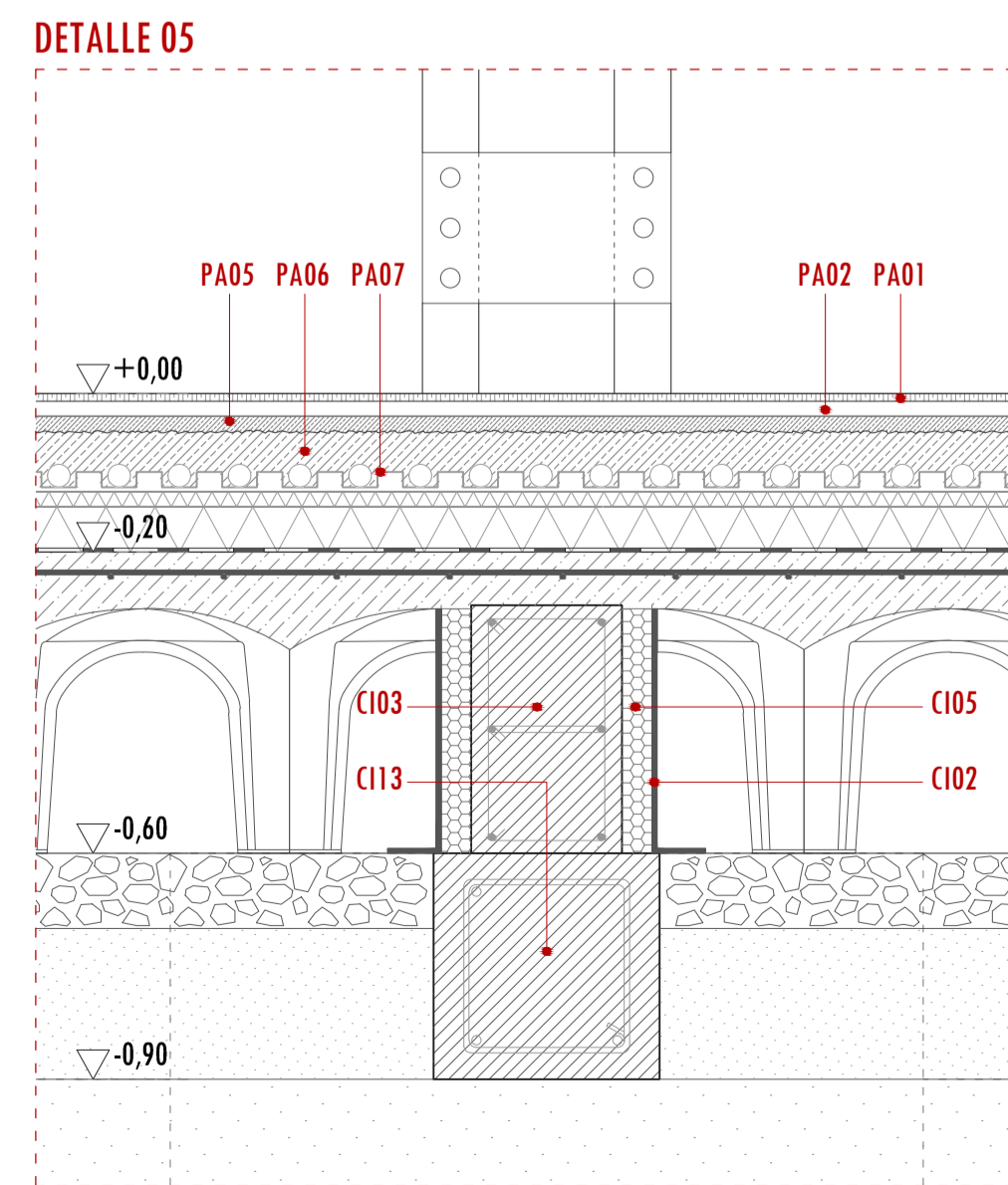
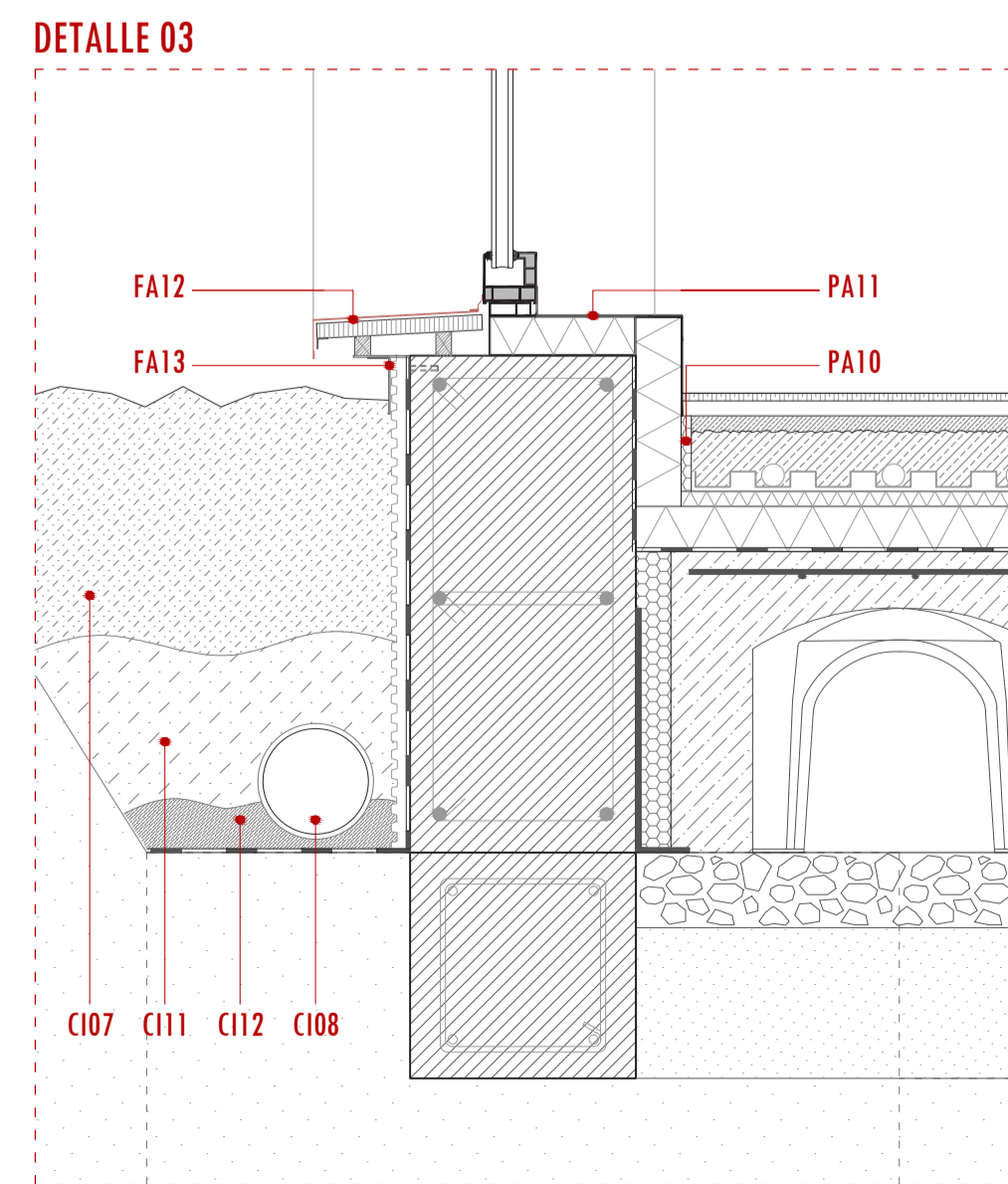
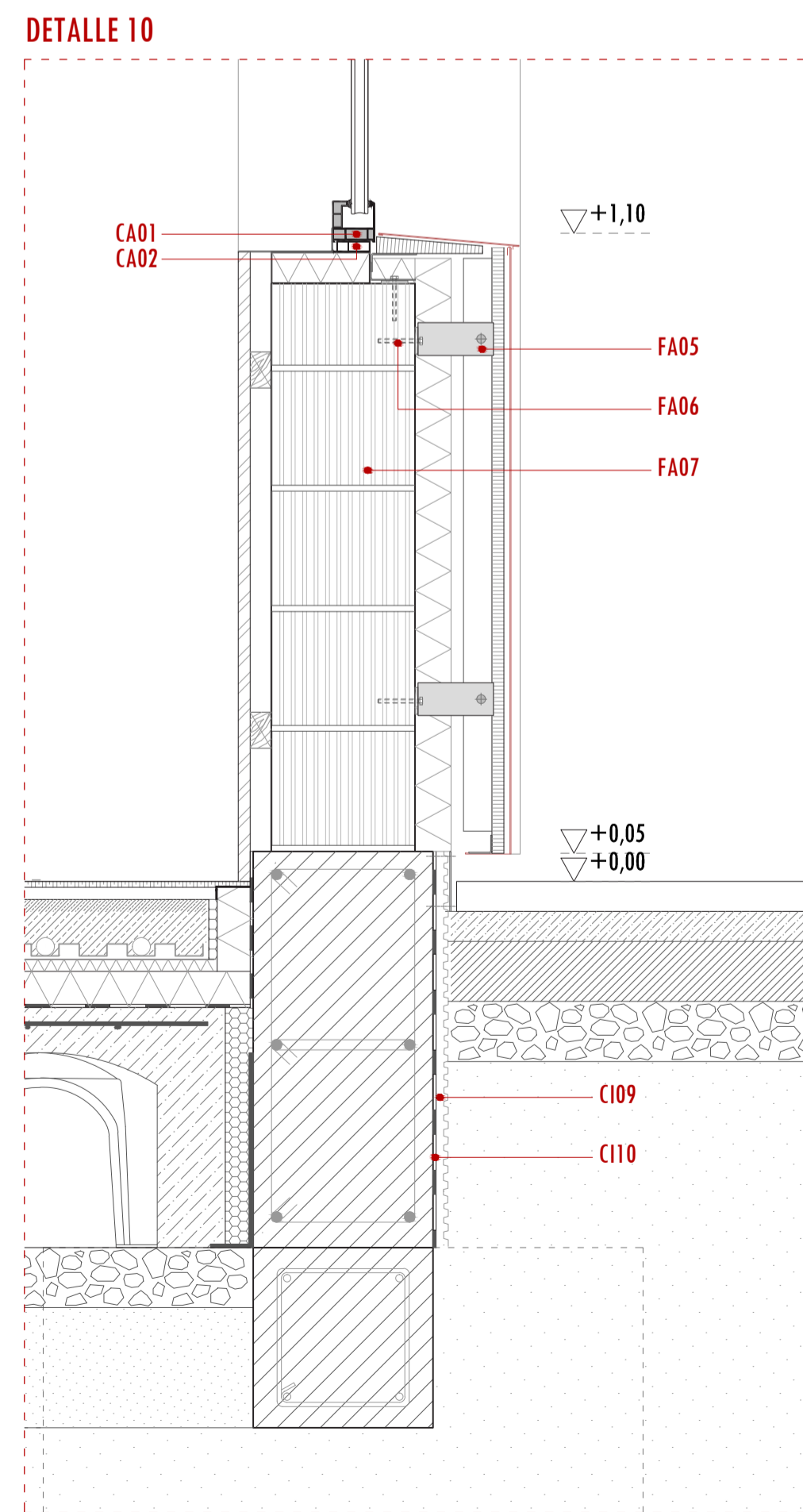
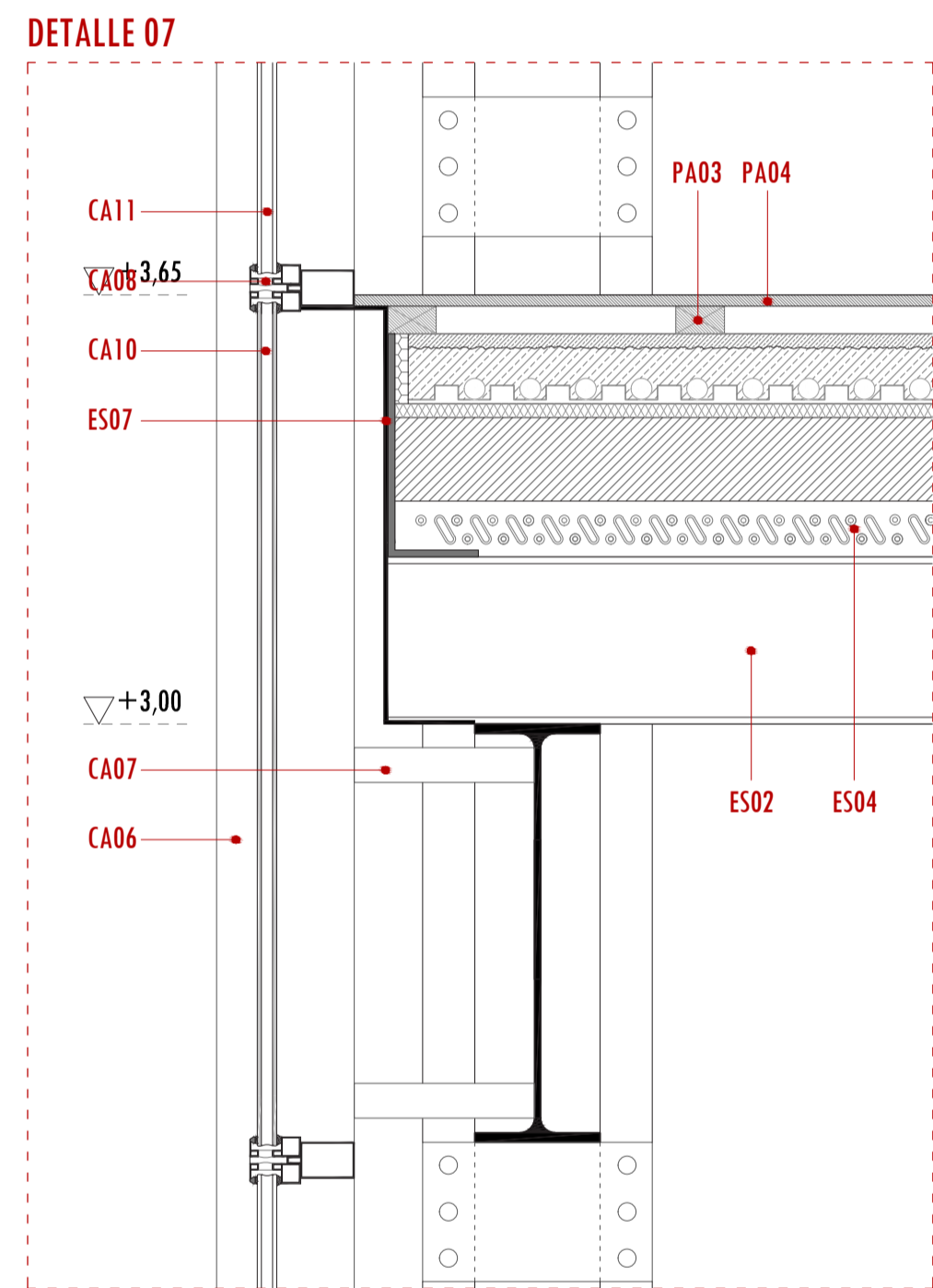
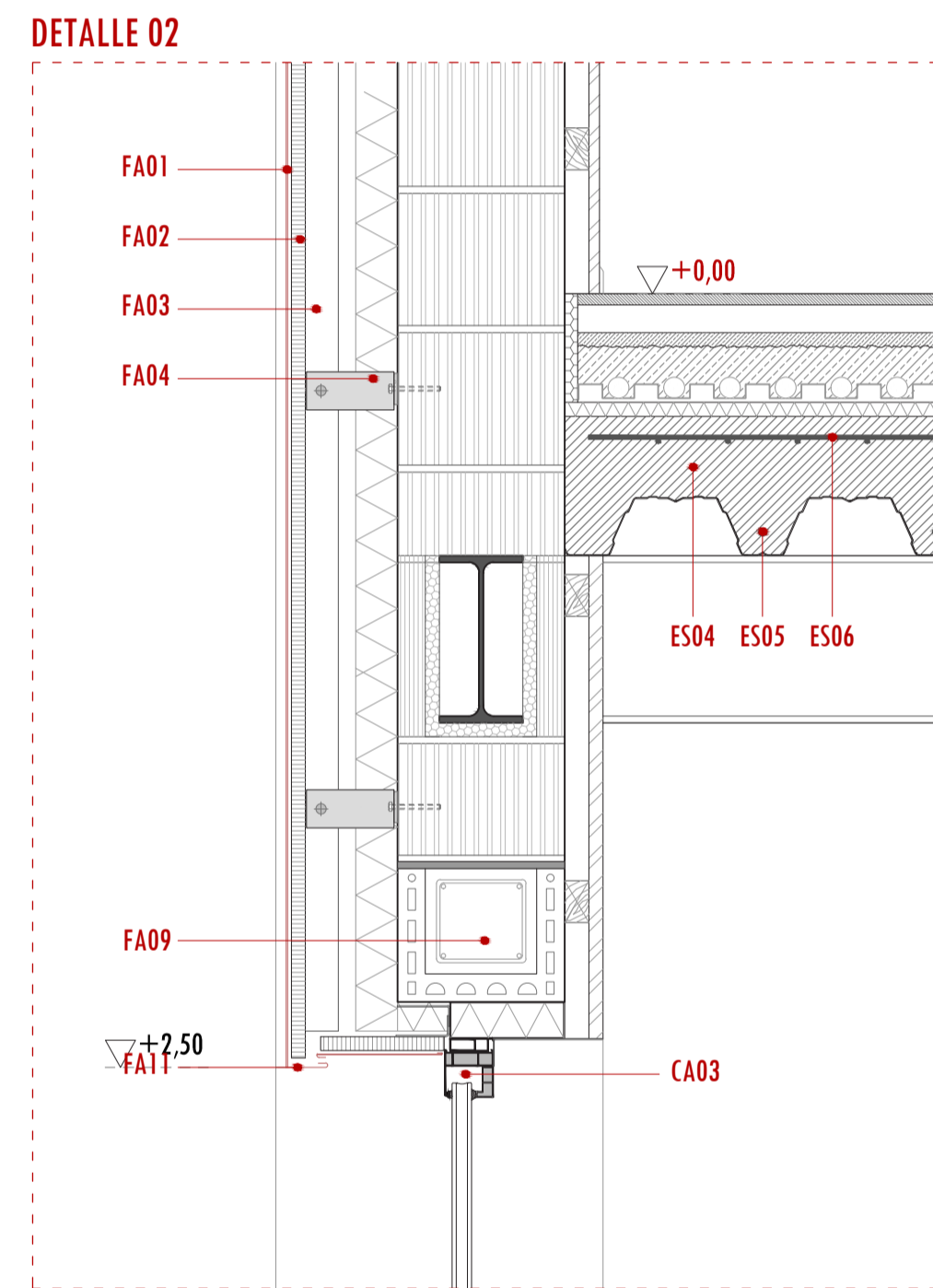
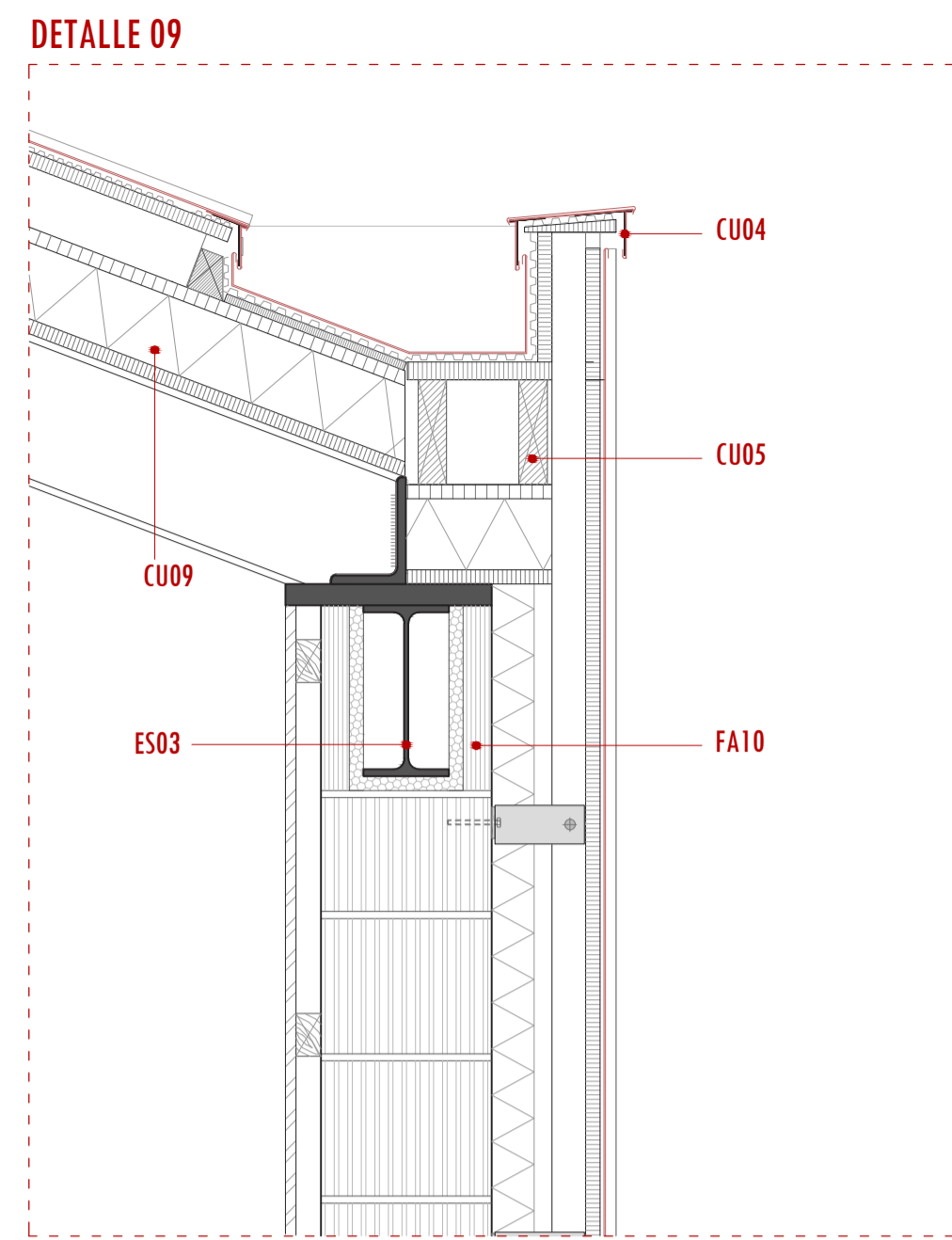
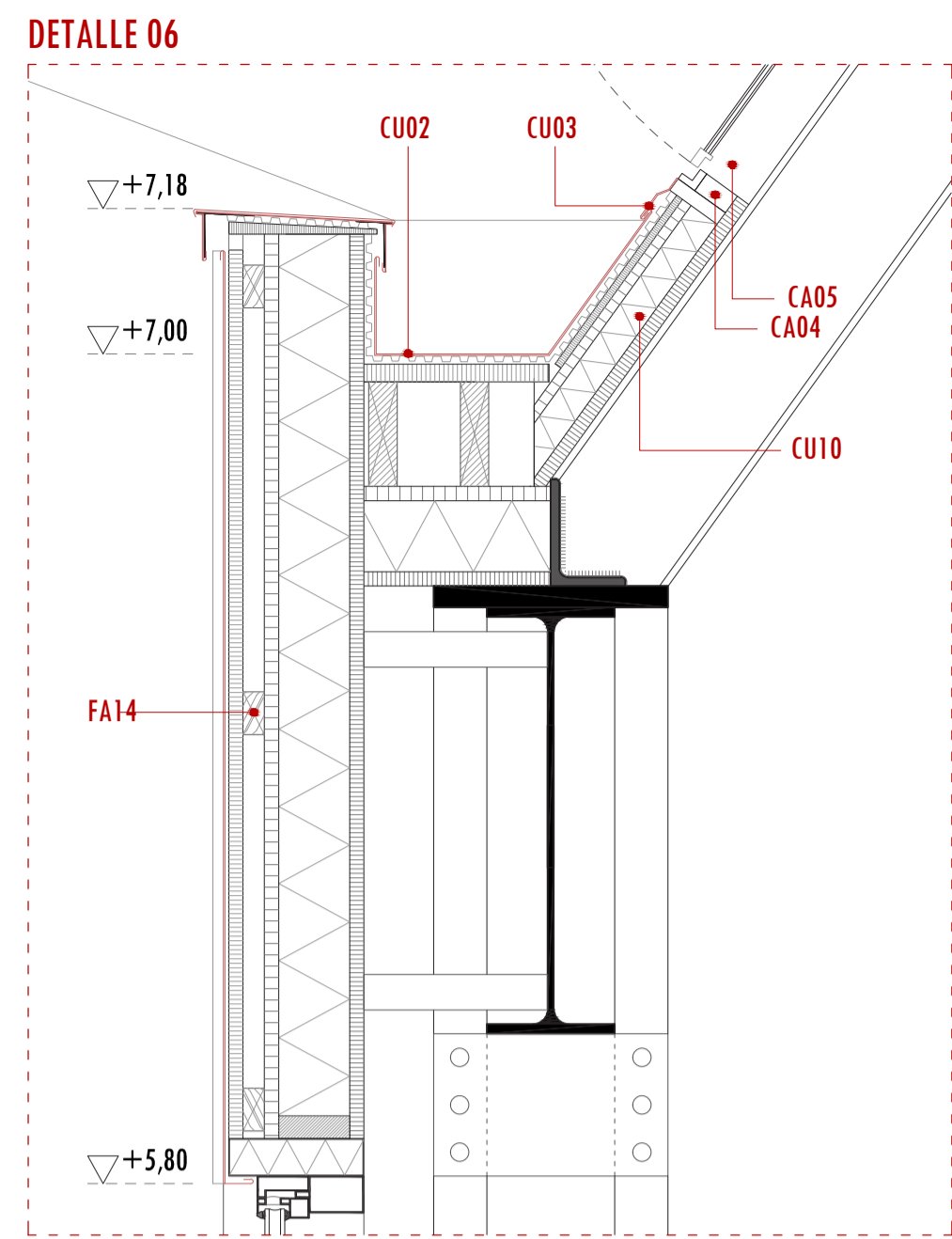
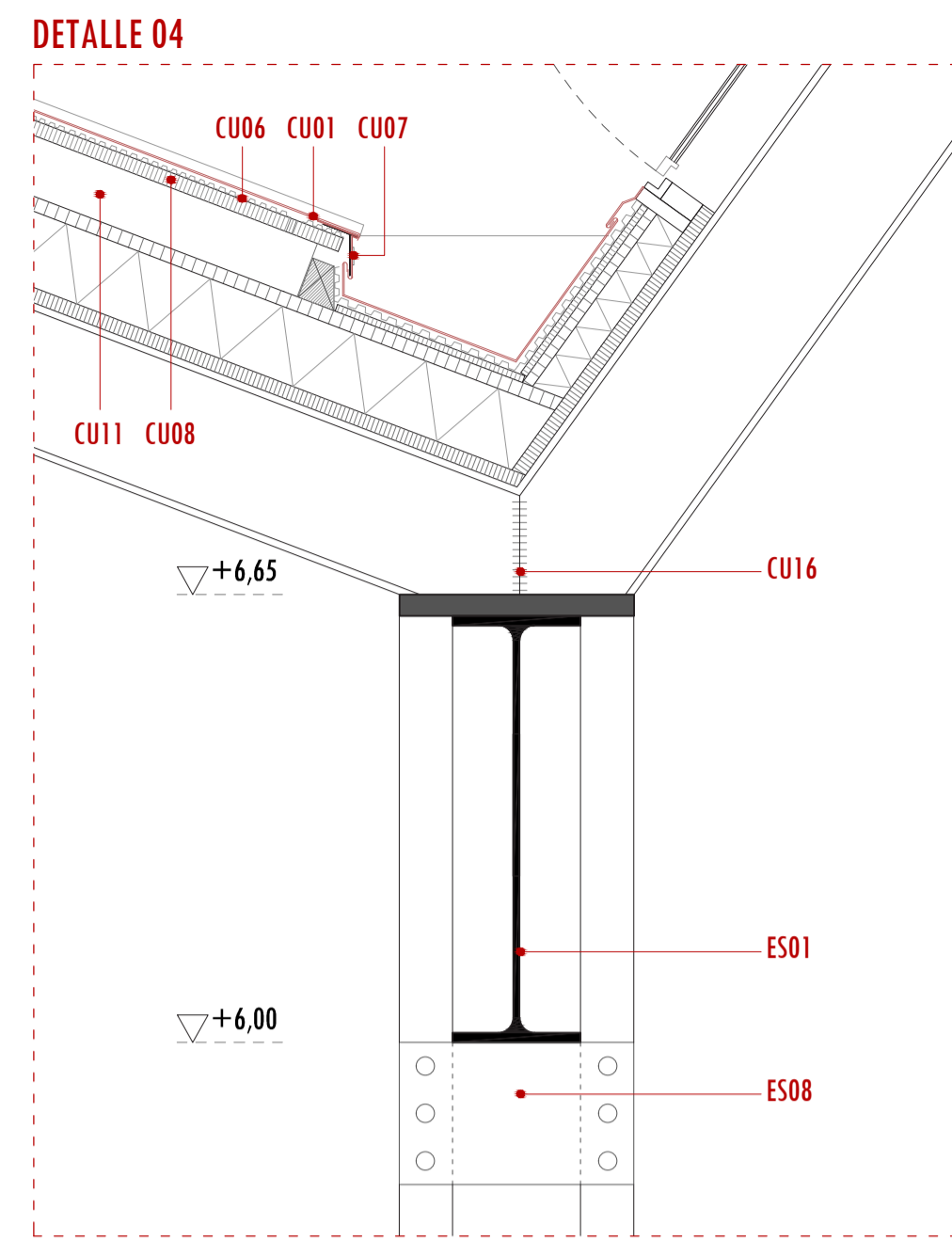
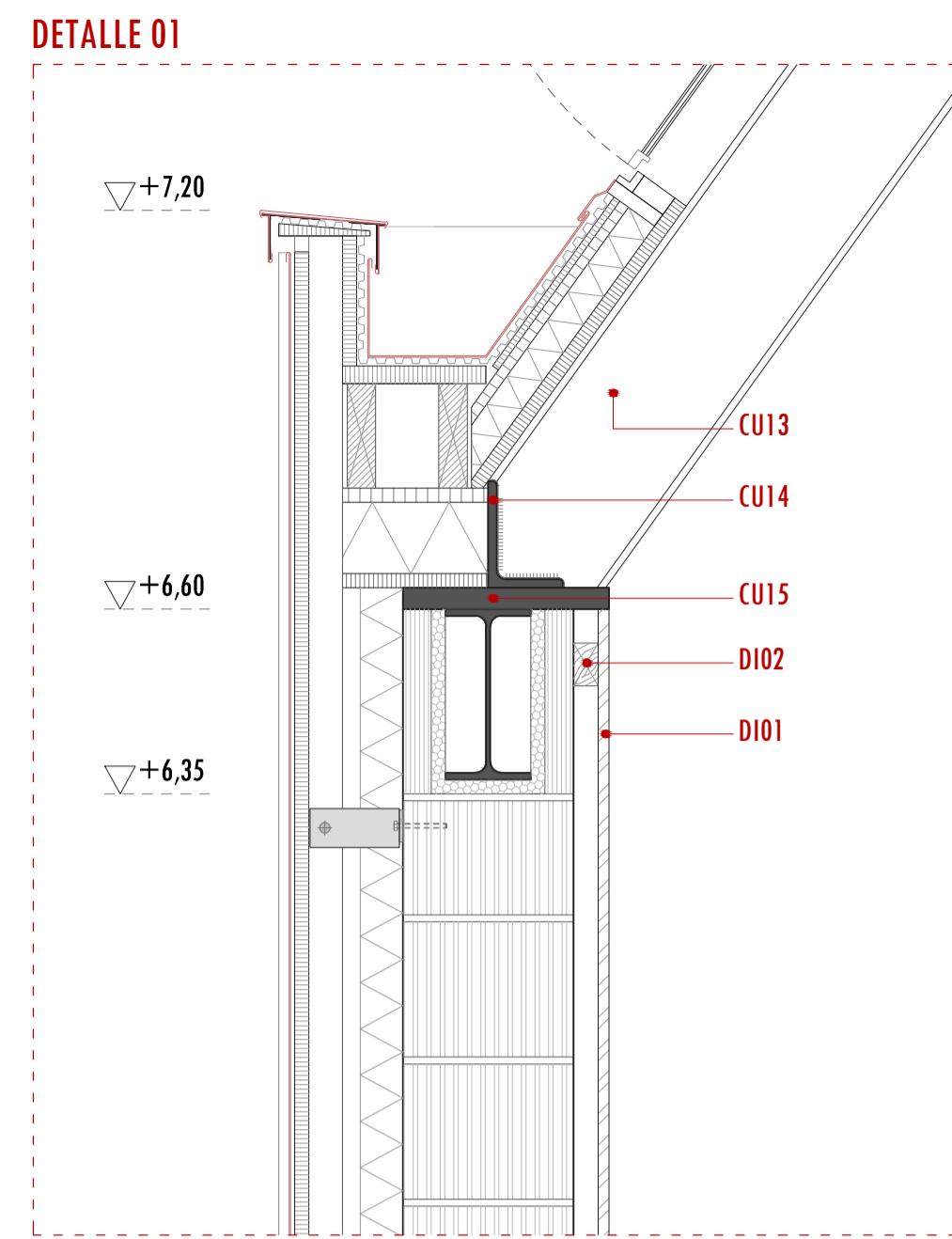
PARAMENTOS HORIZONTALES	
S01	Suelo planta baja Linoleo autonivelante
S02	Gimnasio/guardería/admin. Vinilo acústico Sarlon
S03	Zona exposiciones Microcemento fino sobre hormigón
S04	Aseos/vestuarios Baldosa cerámica sobre mortero
S05	Suelo planta alta Tabla machiembreda natural sobre rastreles
S06	Patio/terrazza Losa filtrón. Sistema INTEMPER
S07	Cocina/Zona cambiador Baldosa cerámica oscura
S08	Instalaciones Hormigón pulido











SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación

C101_Mallazo B 500T C102_Tapa perimetral C103_Murete forjado cavity C104_Módulo Cavity (C-40) C105_Junta elástica de poliestireno expandido (4mm) C106_Encachado de graba C107_Terreno compacto C108_Tubo drenante (Ø15mm) C109_Lámina geotextil C110_Lámina impermeable C111_Graba árido gradual C112_Arena de río (1:5) C113_Viga riostra (30x30 HA-25 N/mm²) C114_Zapata puntual (100x120x80)

Estructura

ES01_Viga Boyd (180x600) ES02_Vigas secundarias forjado (IPE 240) ES03_Zuncho de borde (IPE 240) ES04_Forjado chapa colaborante ES05_Armadura de negativos ES06_Armadura de reparto ES07_Chapa de acero galvanizado ES08_Presilla de acero ES09_Angular secundario forjado

SISTEMA DE CERRAMIENTOS

Cubierta

CU01_Lamina de zinc junta alzada VMZ CU02_Canalón de zinc CU03_Vierteaguas de zinc CU04_Chapa de acero plegada CU05_Taco de madera CU06_Lámina Delta drenante CU07_Rejilla de ventilación TKH CU08_Tablero de madera (e=2mm) CU09_Panel thermochip TKH (134mm) CU10_Panel thermochip TKH (84mm) CU11_Cámara de aire CU12_Rastrel de madera CU13_Correa de formación de pendiente (IPE 200) CU14_Perfil angular de anclaje CU15_Placa de anclaje CU16_Cordón de soldadura

Fachada

FA01_Lámina de zinc VMZ FA02_Tablero de madera (e=2mm) FA03_Montante vertical de madera (40x50mm) FA04_Plancha de poliestireno extruido contrapeadas (125 x 6; e=6mm) FA05_Soprote de montantes de acero FA06_Perno de unión FA07_Pieza de termoarcilla (240mm) FA08_Pieza especial cargadero de termoarcilla FA09_Cargadero en T FA10_Rellenos cerámico FA11_Mosquitera de ventilación FA12_Pieza vierteaguas de zinc FA13_Chapa de acero galvanizado FA14_Rastr el fachada

SISTEMA DE ACABADOS/CARPINTERÍAS

Pavimentos

PA01_Líñoleo acústico PA02_Adesivo especial cemento cola PA03_Rastrel madera de pino (50x70mm) PA04_Tabla de madera natural machembrada PA05_Mortero autonivelante PA06_Mortero especial suelo radiante PA07_Manta calefactora PA08_Aislamiento de poliestireno extruido(e=2mm) PA09_Aislamiento de poliestireno extruido(e=6mm) PA10_Junta elástica de neopreno PA11_Perfil remate de aluminio PA12_Tabla tapajuntas

PA13_Losa Filtrón PA14_Soprote regulable PA15_Capa antipunzamiento Feltempor 150P PA16_Membrana Rhenofol CG PA17_Capa antipunzamiento Feltempor 300P PA18_Rebosadero PA19_Solera de hormigón (HA-25N/mm²) PA20_Encachado de graba PA21_Adoquín de granito (EcoGranic 70x50) PA22_Zahorra compacta

Divisiones interiores

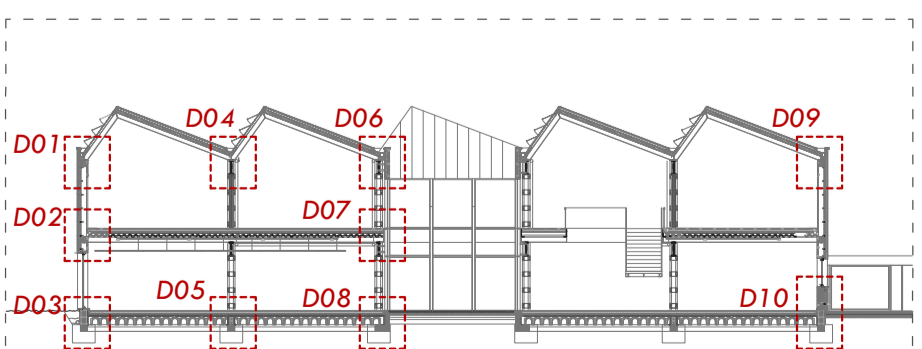
D101_Tablero Heraklith viruta superfina (600x120; e=25mm) D102_Rastrel fijación panel D103_Acabado pintura ignífugo LRE D104_Pintura protección fuego estructura metálica R90

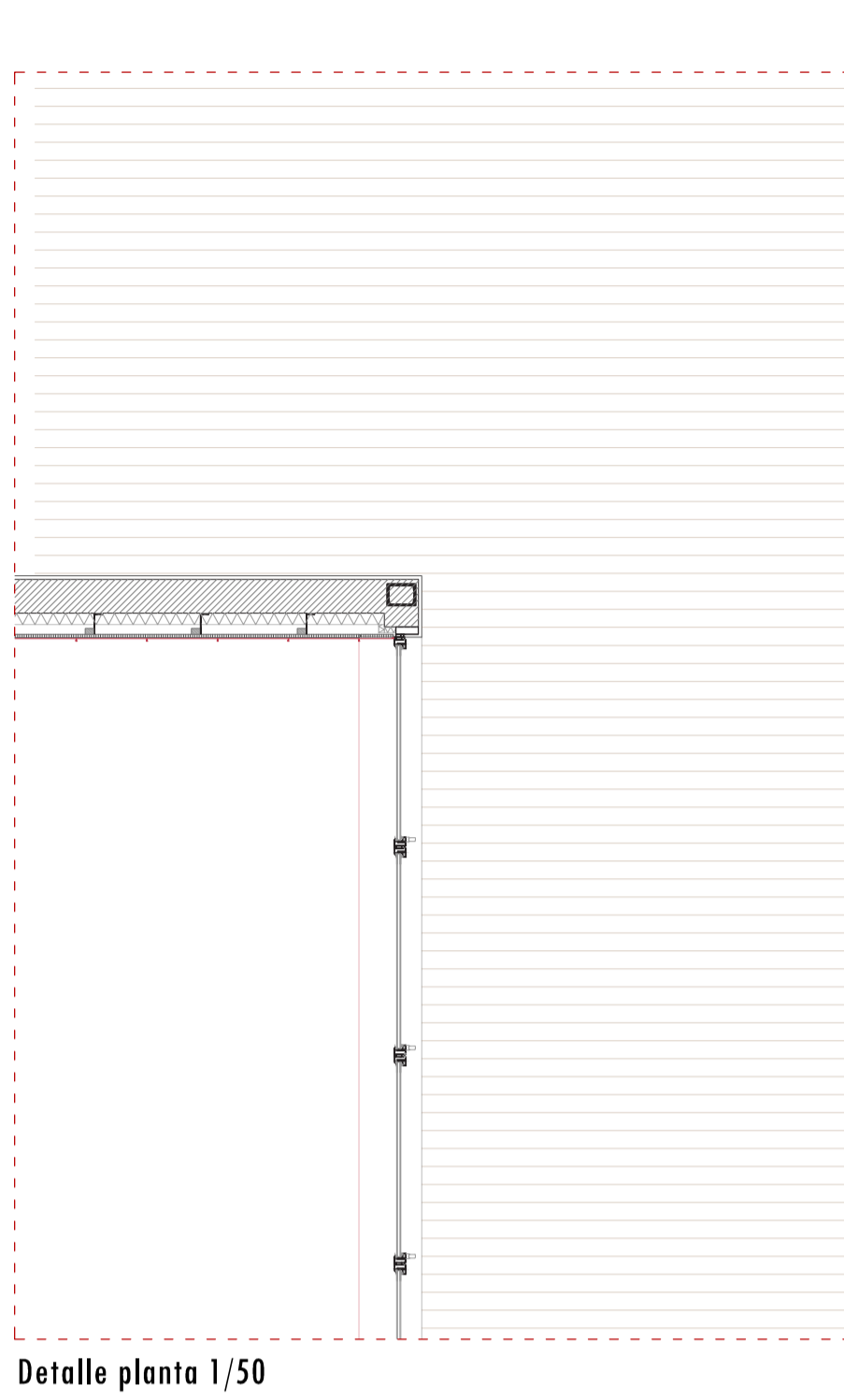
Carpinterías

CA01_Premarco metálico CA02_Carpintería fija Cortizo Cor70 CA03_Carpintería abatible/oscilobatiente Cortizo Cor70 CA04_Premarco metálico lucernario CA05_Carpintería abatible motorizada Cortizo CA06_Montante estructural muro cortizo CA07_Tubo de acero unión montante-estructura CA08_Carpintería fija Cortizo Cor 4200 CA09_Vidrio doble CA10_Vidrio doble oscurecido CA11_Barrandilla de vidrio con marco metálico CA12_Pieza vierteaguas metálica CA13_Carpintería corredera Cortizo

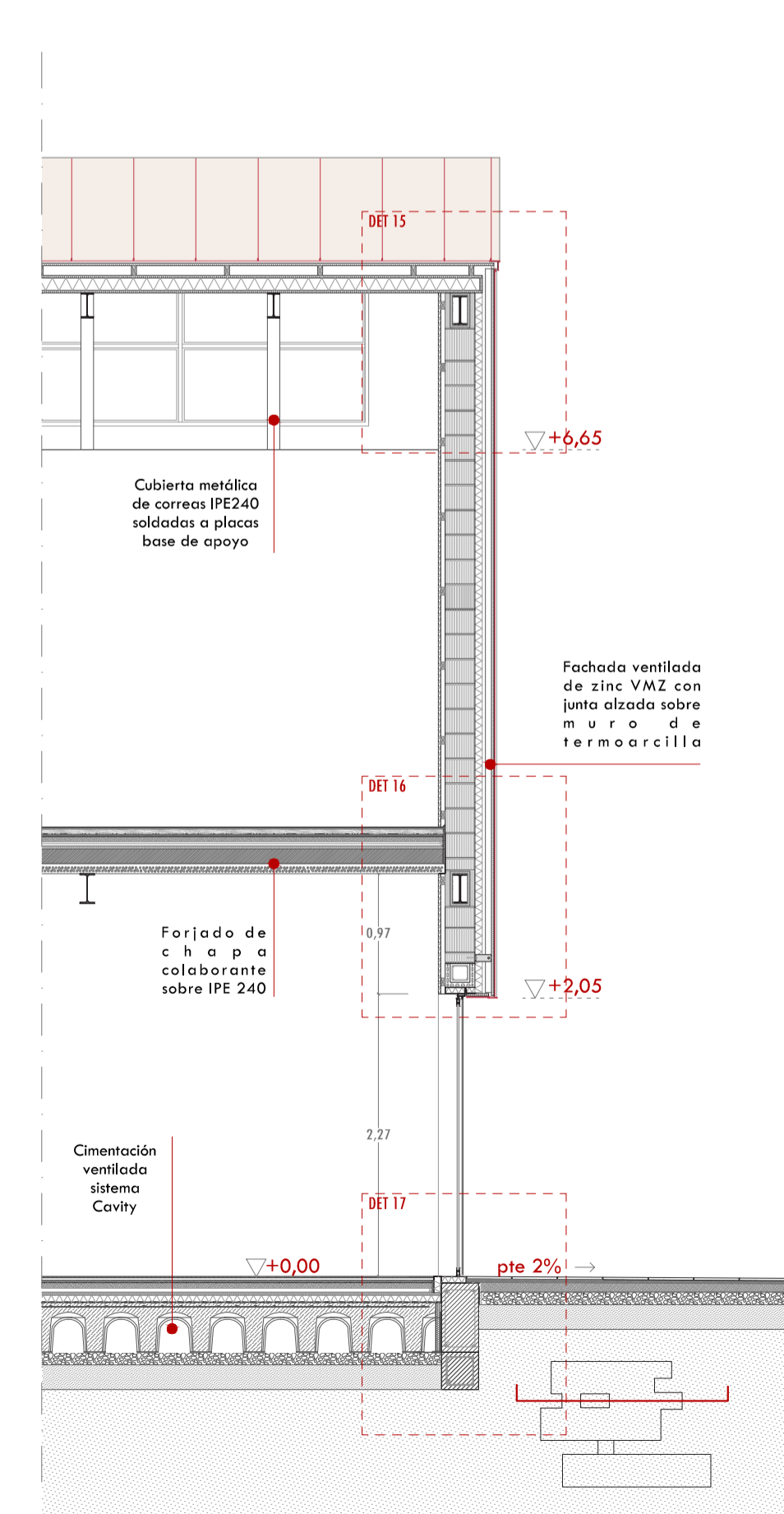
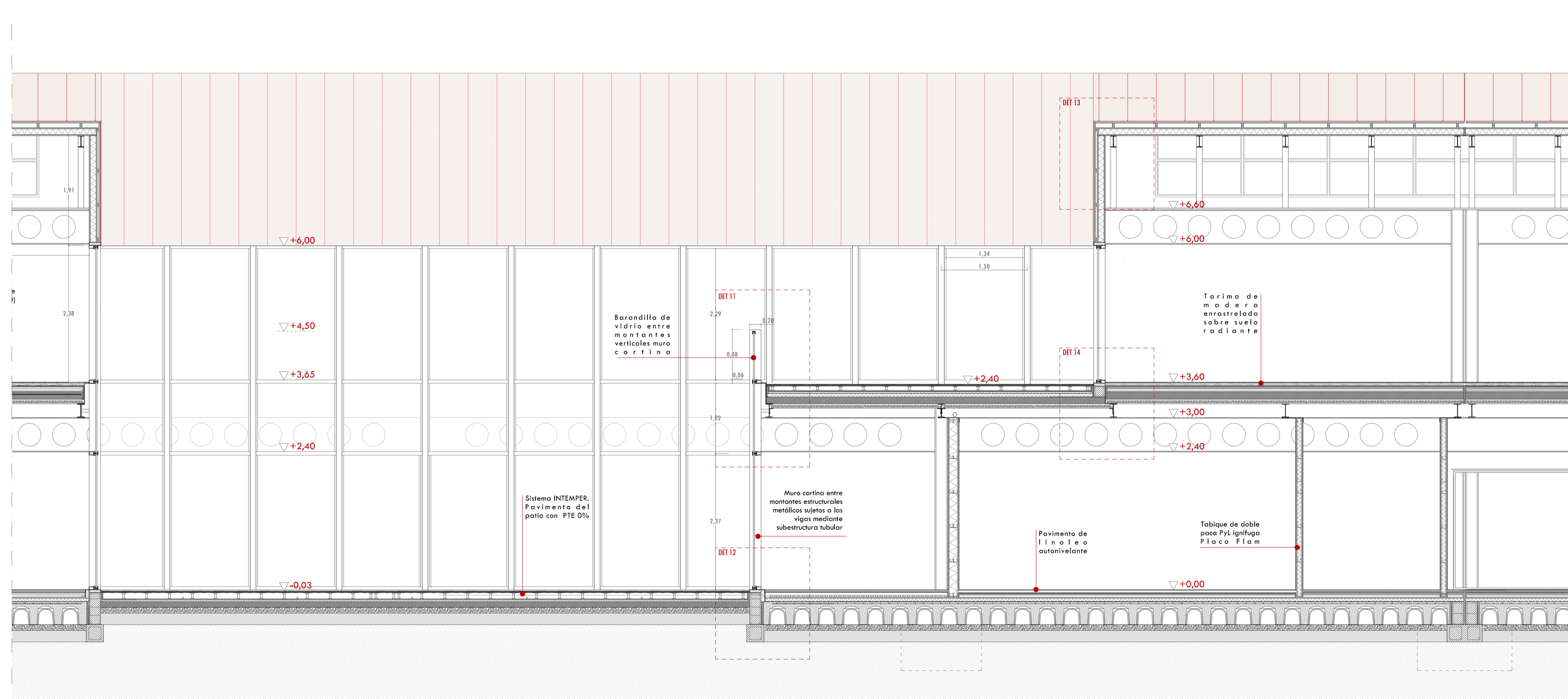
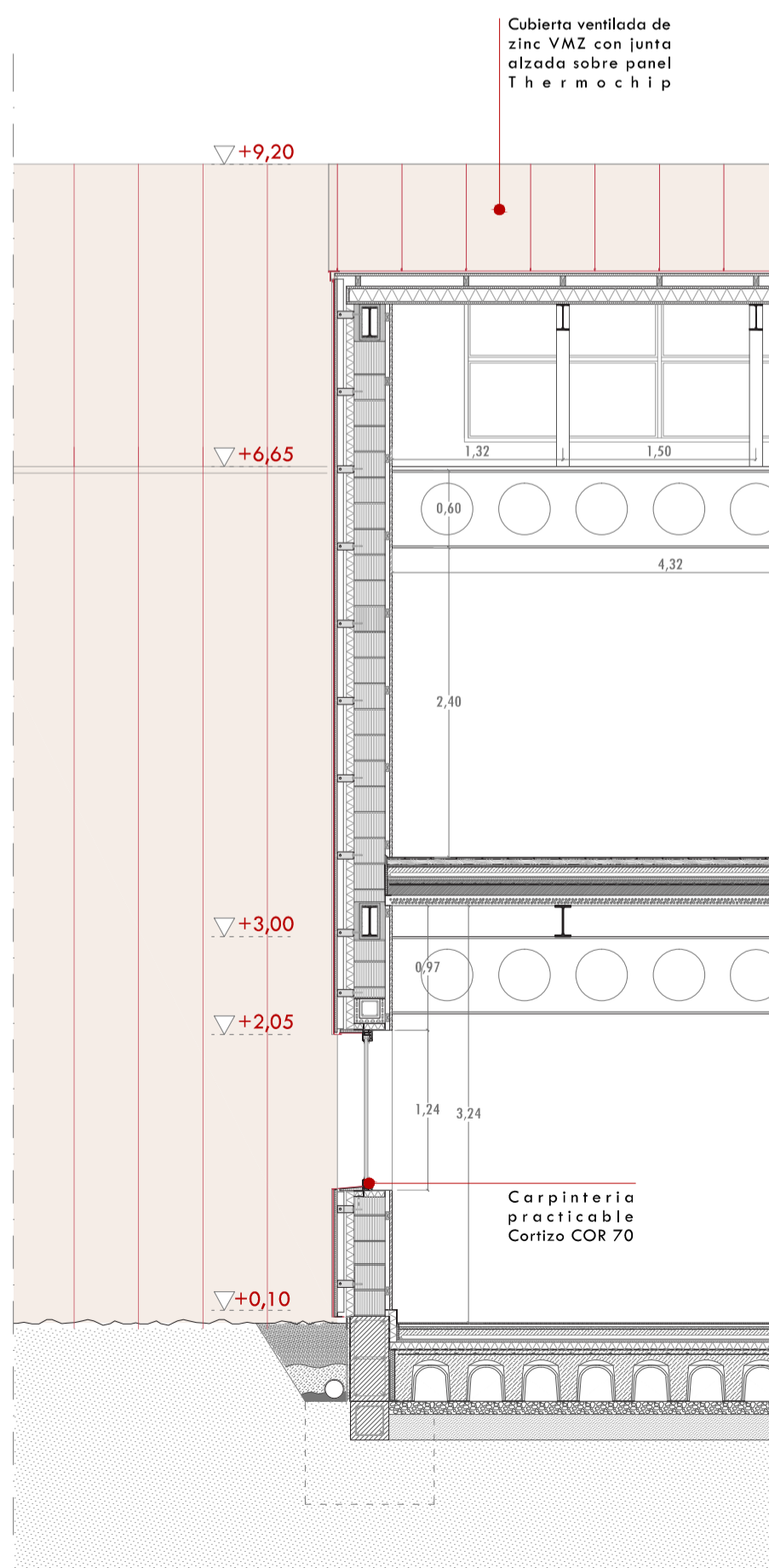
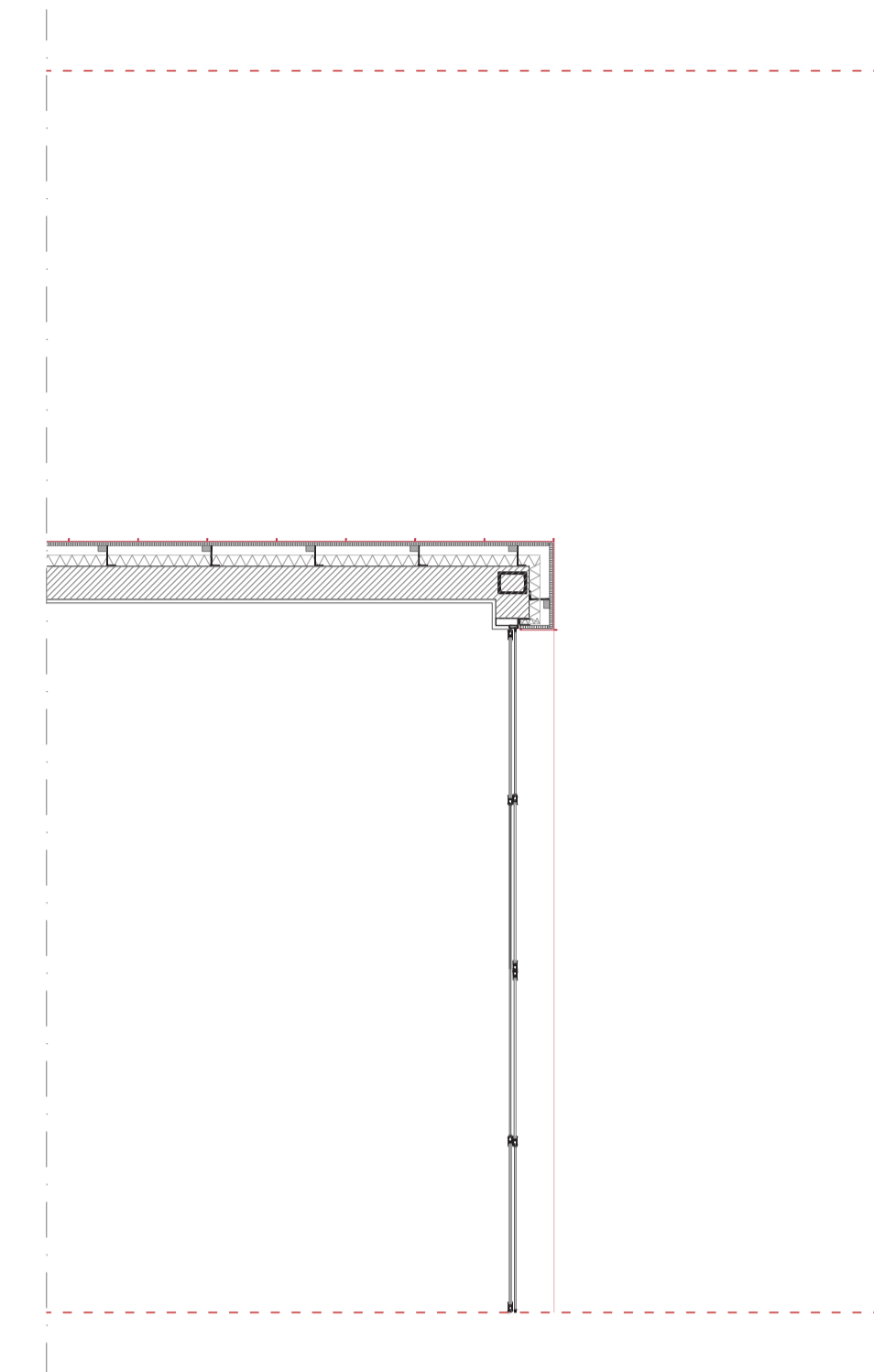
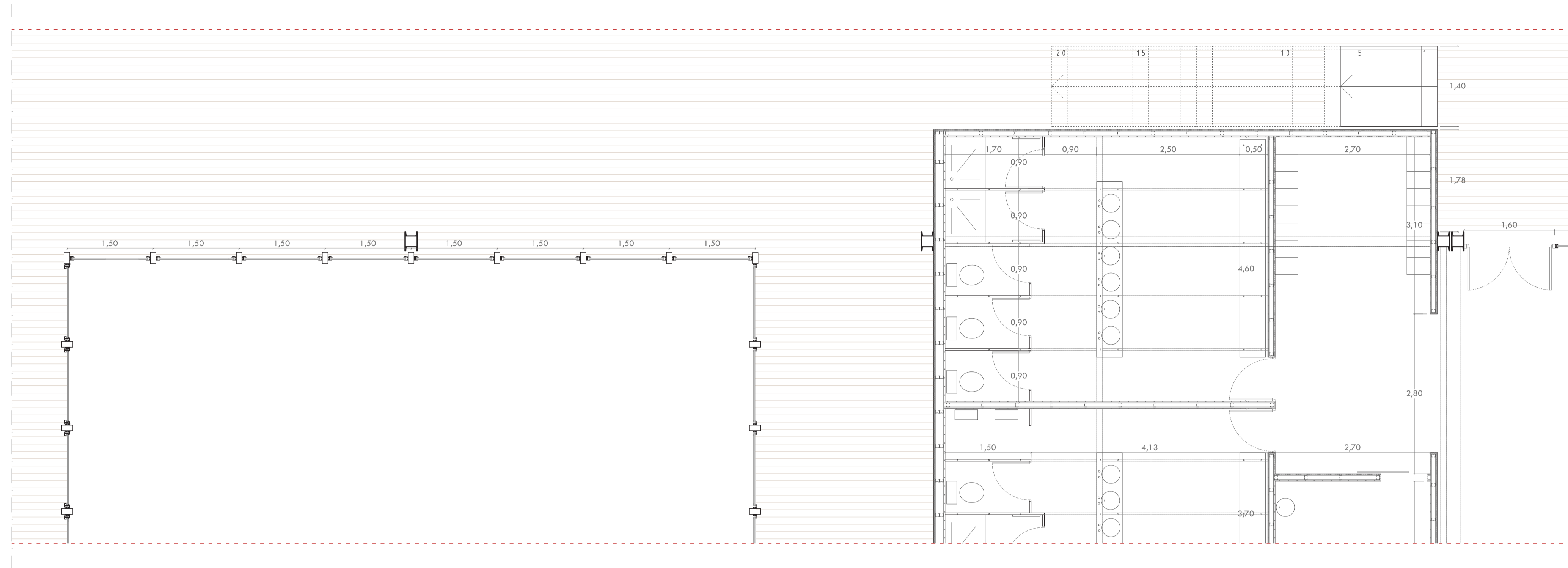
CUADRO DE MATERIALES

ZINC	MADERA TABLERO
ACERO	MADERA RASTREL
HORMIGÓN	GRAVA
TERMOARCILLA	TERRENO

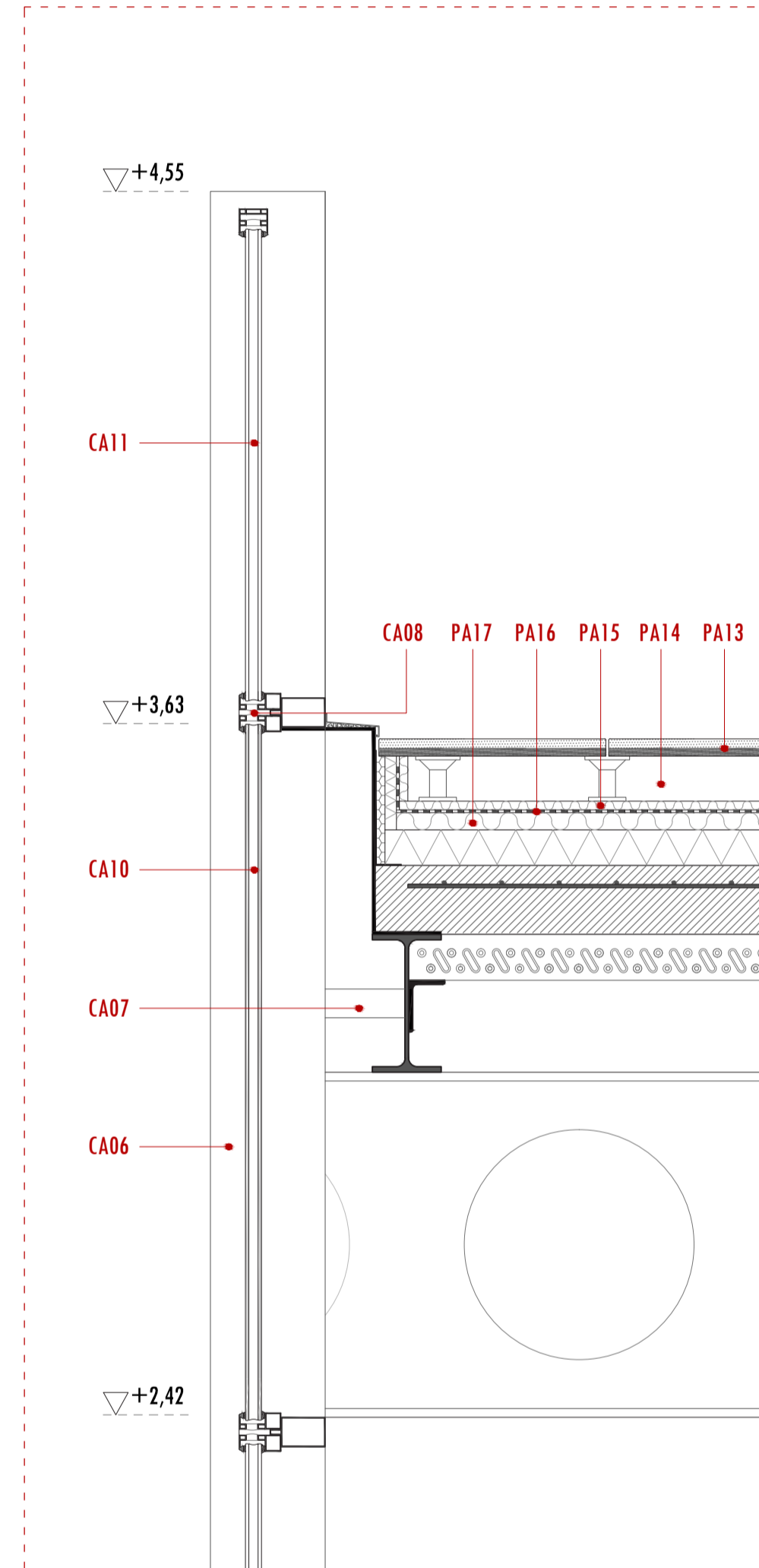




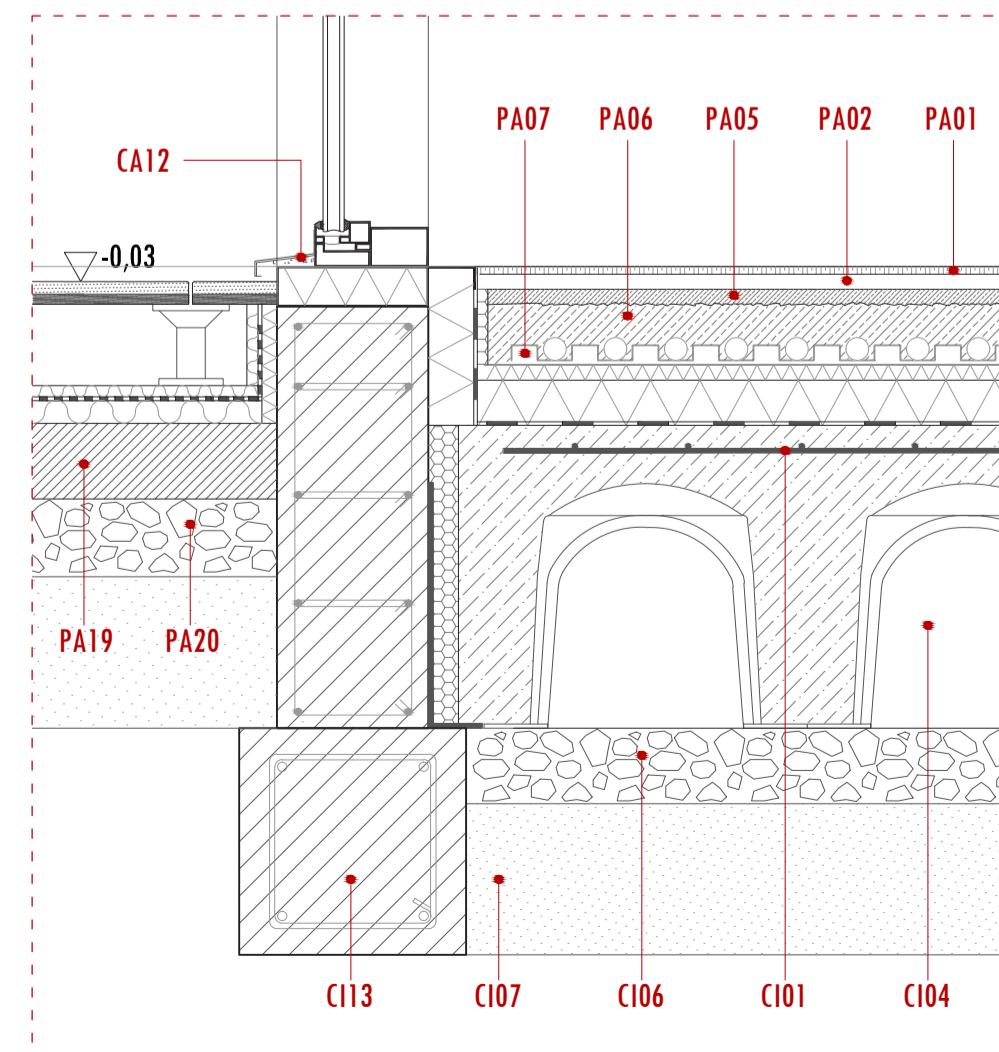
Detalle planta 1/50



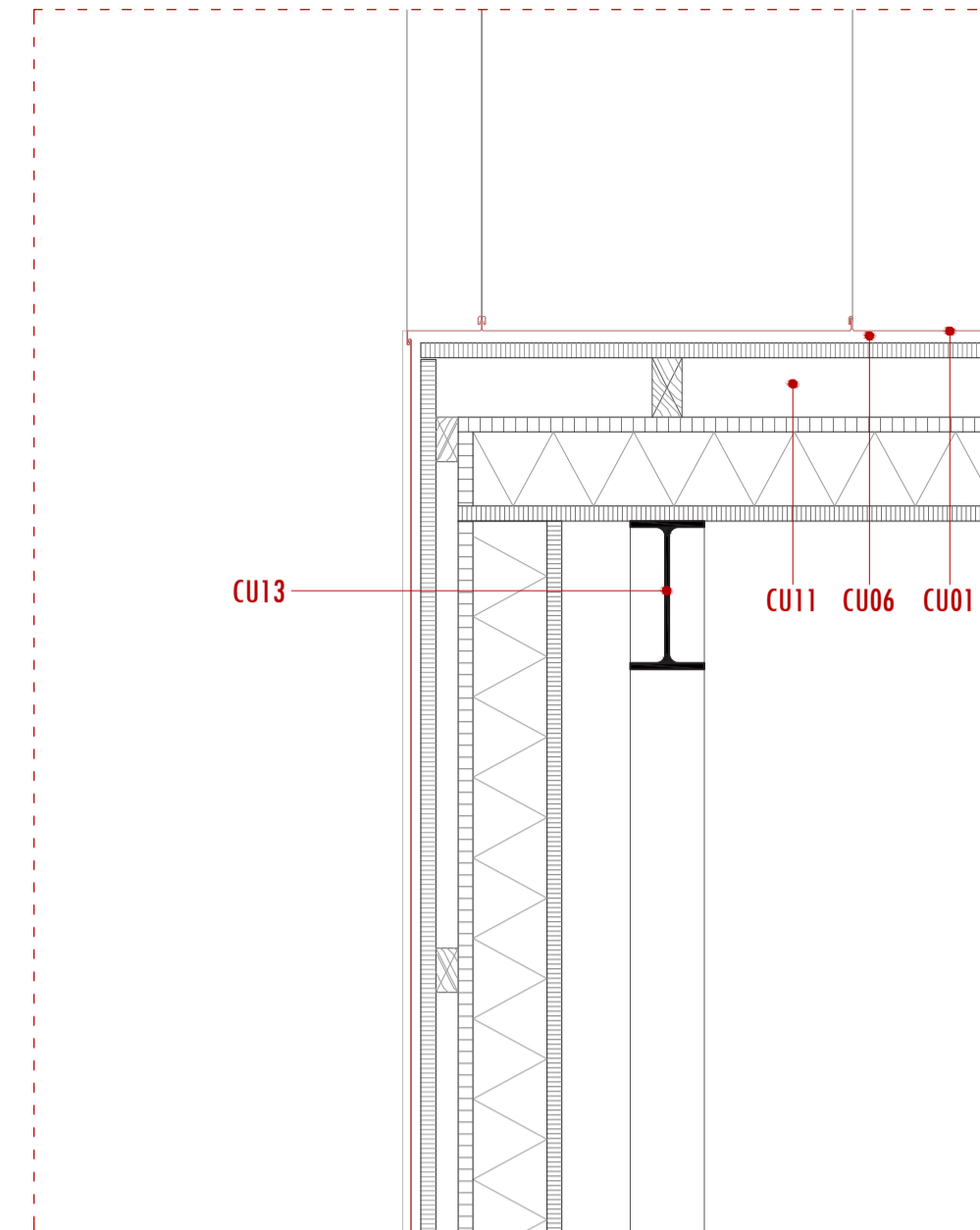
DETALLE 11



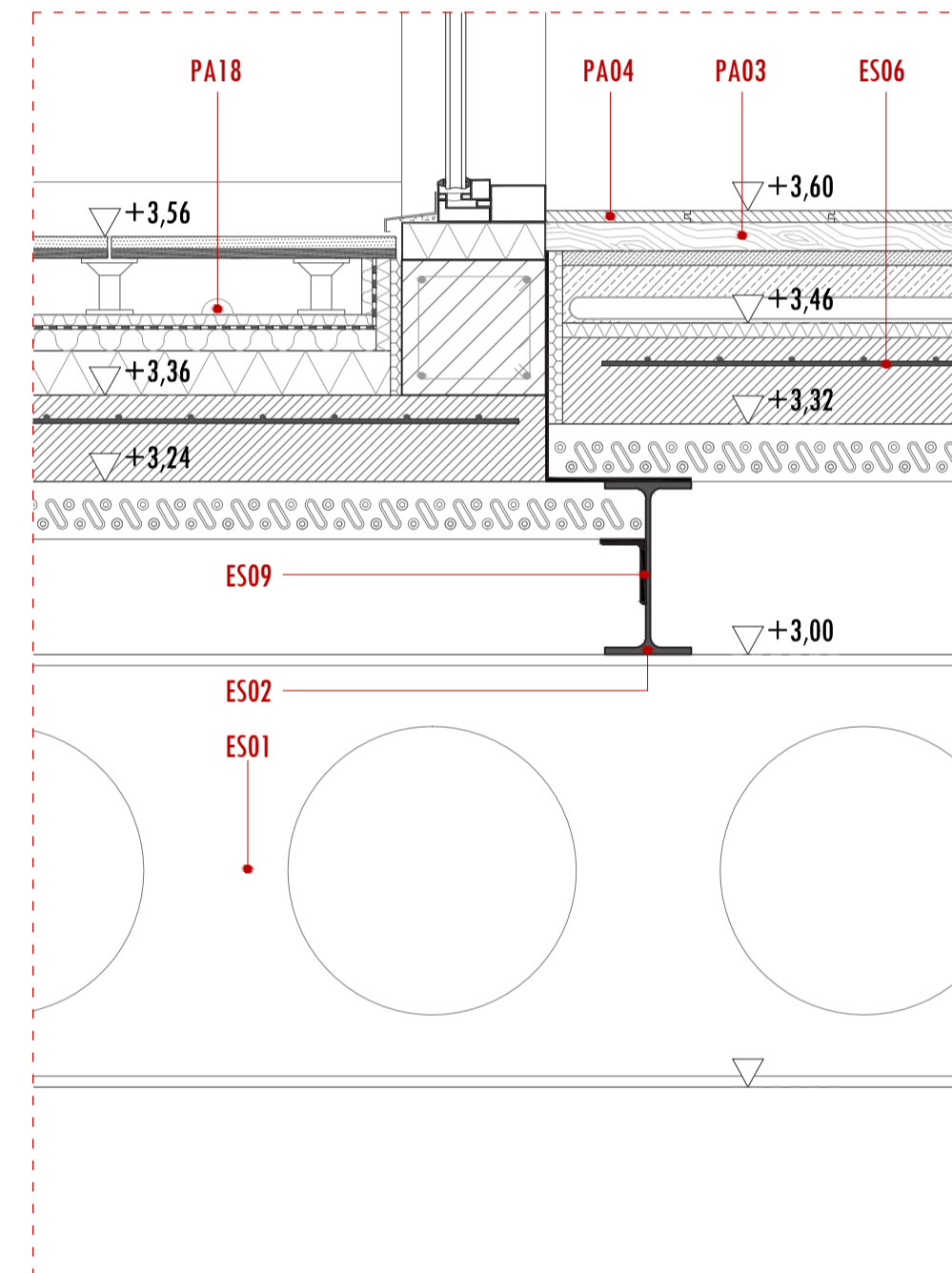
DETALLE 12



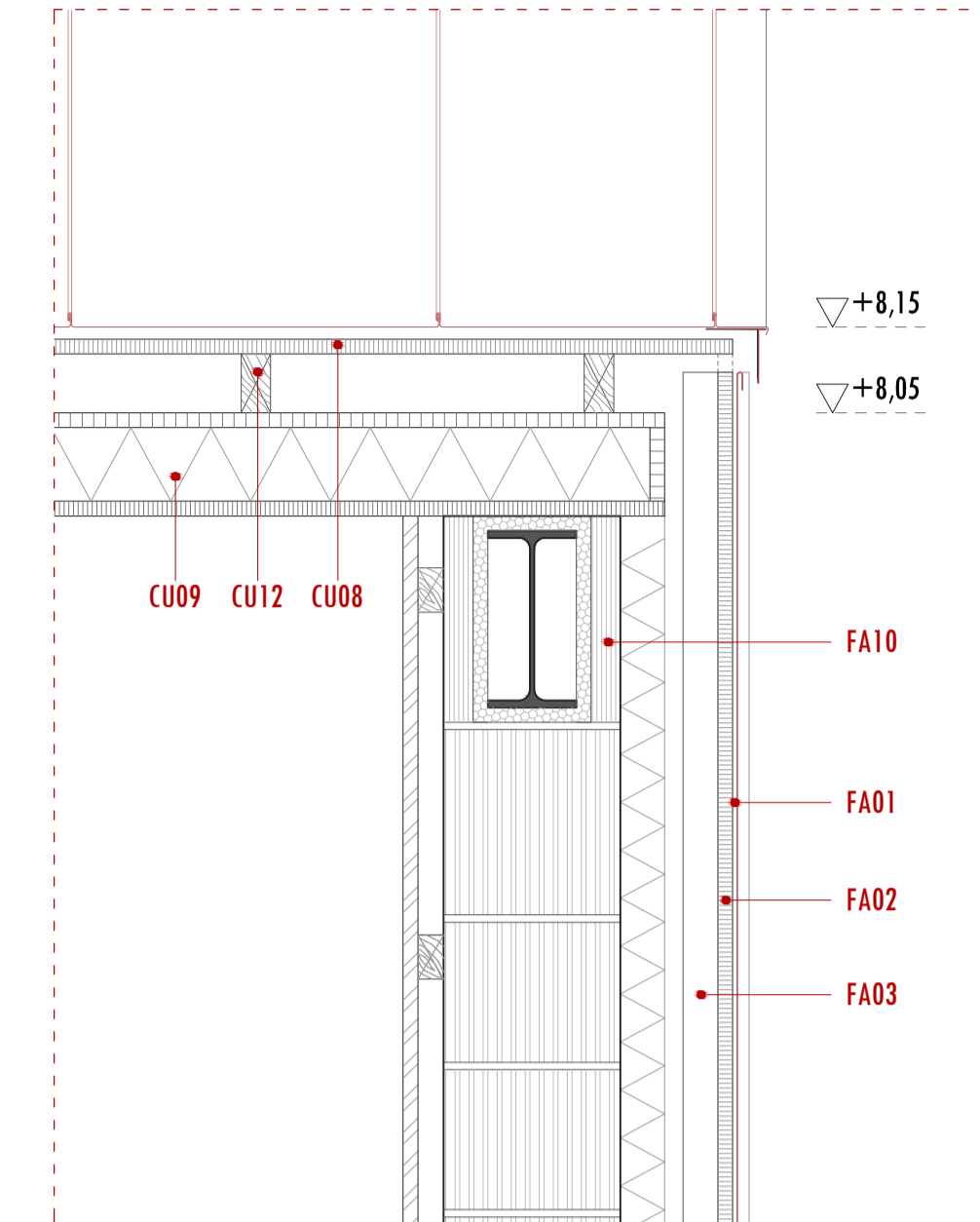
DETALLE 13



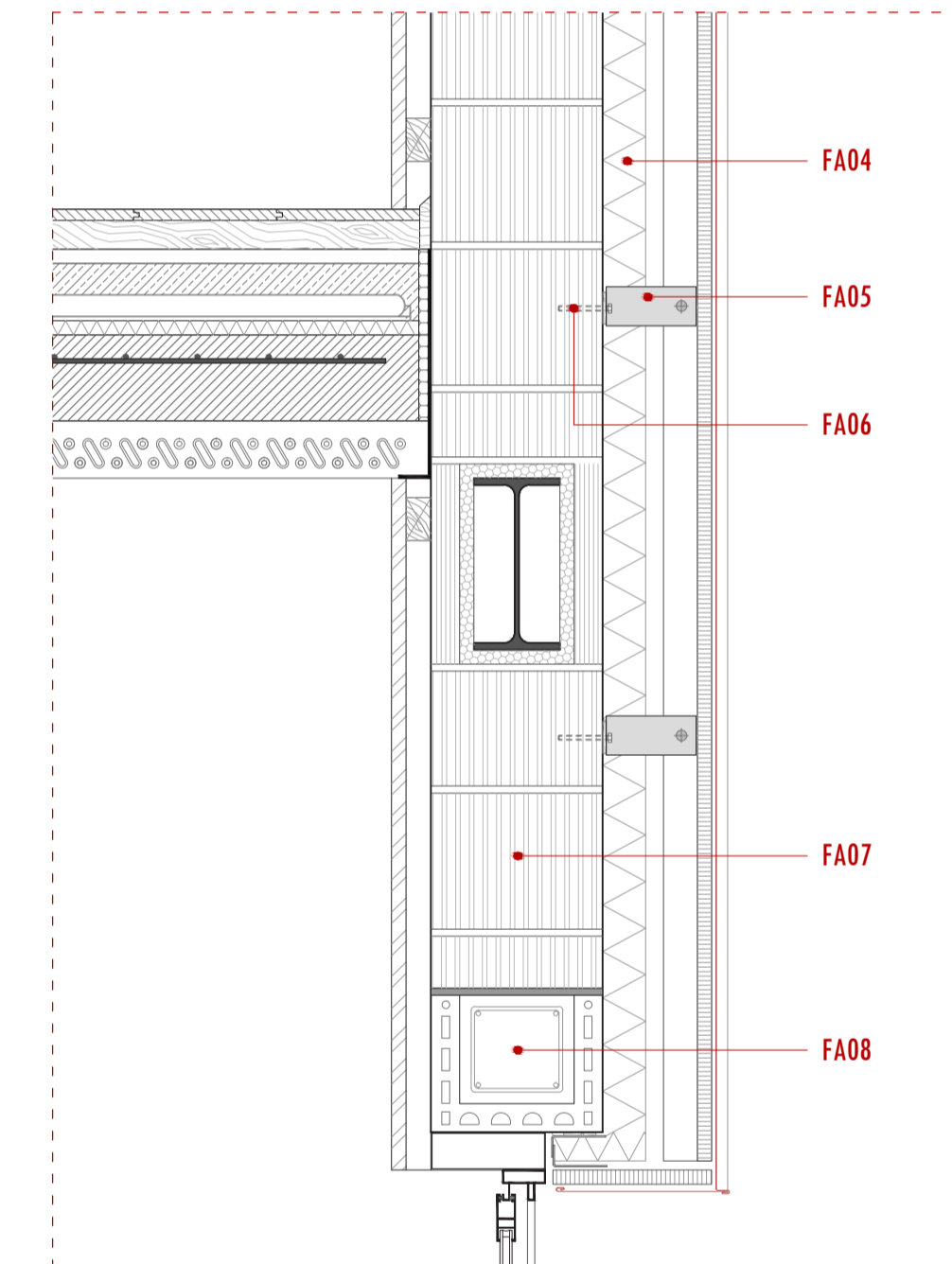
DETALLE 14



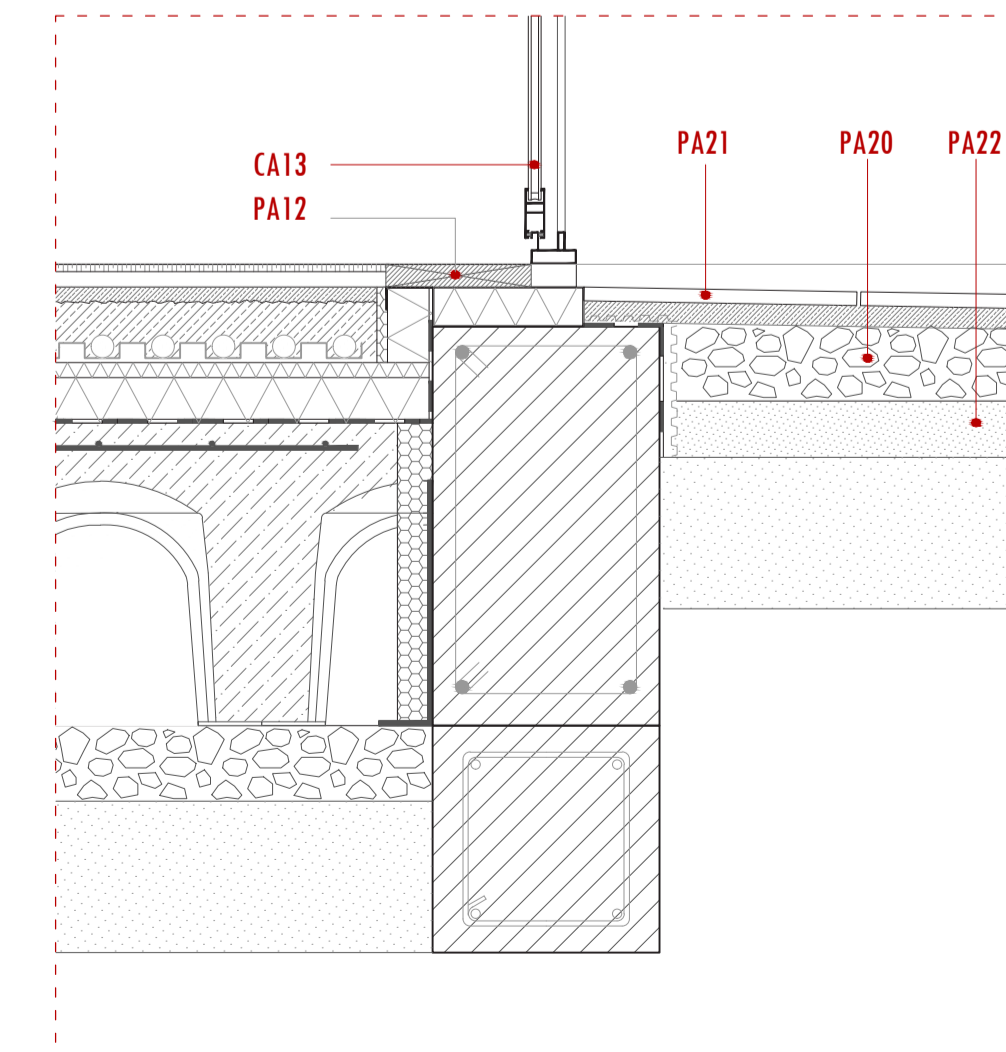
DETALLE 15



DETALLE 16



DETALLE 17



SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación
 CI01_Mallazo B 500T CI02_Tapa perimetral CI03_Murete forjado cavity CI04_Módulo Cavity (C-40) CI05_Junta elástica de poliestireno expandido (4mm) CI06_Encachado de graba CI07_Terreno compacto CI08_Tubo drenante (Ø15mm) CI09_Lámina geotextil CI10_Lámina impermeable CI11_Graba árido gradual CI12_Arena de río (1:5) CI13_Viga riostra (30x30 HA-25 N/mm²) CI14_Zapata puntual (100x120x80)

Estructura
 ES01_Viga Boyd (180x600) ES02_Vigas secundarias forjado (IPE 240) ES03_Zuncho de borde (IPE 240) ES04_Forjado chapa colaborante ES05_Armadura de negativos ES06_Armadura de reparto ES07_Chapa de acero galvanizado ES08_Presilla de acero ES09_Angular secundario forjado

SISTEMA DE CERRAMIENTOS

Cubierta
 CU01_Lamina de zinc junta alzada VMZ CU02_Canalón de zinc CU03_Vierteaguas de zinc CU04_Chapa de acero plegada CU05_Taco de madera CU06_Lámina Delta drenante CU07_Rejilla de ventilación CU08_Tablero de madera (e=2mm) CU09_Panel thermochip TKH (134mm) CU10_Panel thermochip TKH (84mm) CU11_Cámara de aire CU12_Rastrel de madera CU13_Correa de formación de pendiente (IPE 200) CU14_Perfil angular de anclaje CU15_Placa de anclaje CU16_Cordón de soldadura

Fachada
 FA01_Lámina de zinc VMZ FA02_Tablero de madera (e=2mm) FA03_Montante vertical de madera (40x50mm) FA04_Plancha de poliestireno extruido contrapeadas (125 x 6; e=6mm) FA05_Soporte de montantes de acero FA06_Perno de unión FA07_Pieza de termoarcilla (240mm) FA08_Pieza especial cargadero de termoarcilla FA09_Cargadero en T FA10_Relleno cerámico FA11_Mosquitera de ventilación FA12_Pieza vierteaguas de zinc FA13_Chapa de acero galvanizado FA14_Rastr el fachada

SISTEMA DE ACABADOS/CARPINTERÍAS

Pavimentos
 PA01_Líndeo acústico PA02_Adhesivo especial cemento cola PA03_Rastrel madera de pino (50x70mm) PA04_Tabla de madera natural machiembreda PA05_Mortero autonivelante PA06_Mortero especial suelo radiante PA07_Monta calefactora PA08_Aislamiento de poliestireno extruido(e=2mm) PA09_Aislamiento de poliestireno extruido(e=6mm) PA10_Junta elástica de neopreno PA11_Perfil remate de aluminio PA12_Tabla tapajuntas

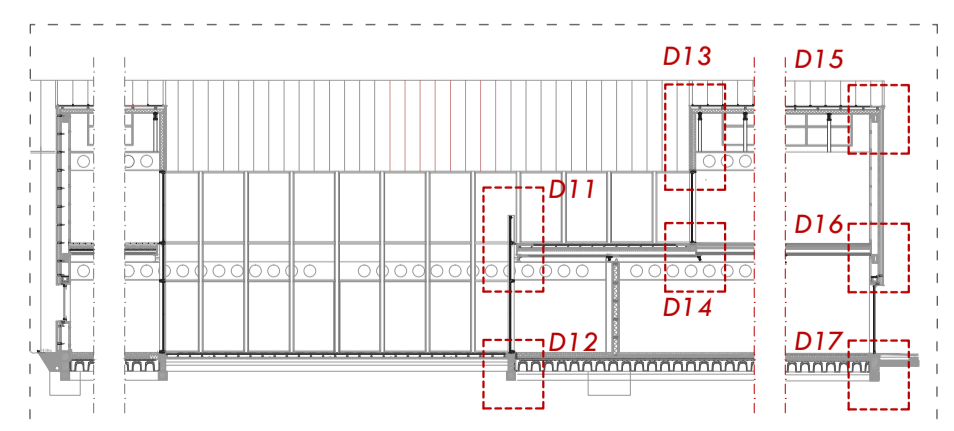
PA13_Losa Filtrón PA14_Soporte regulable PA15_Capa antipuzamiento Feltemp 150P PA16_Membrana Rhenofol CG PA17_Capa antipuzamiento Feltemp 300P PA18_Rebosadero PA19_Solera de hormigón (HA-25N/mm²) PA20_Encachado de graba PA21_Adoquín de granito (EcoGranic 70x50) PA22_Zahorra compacta

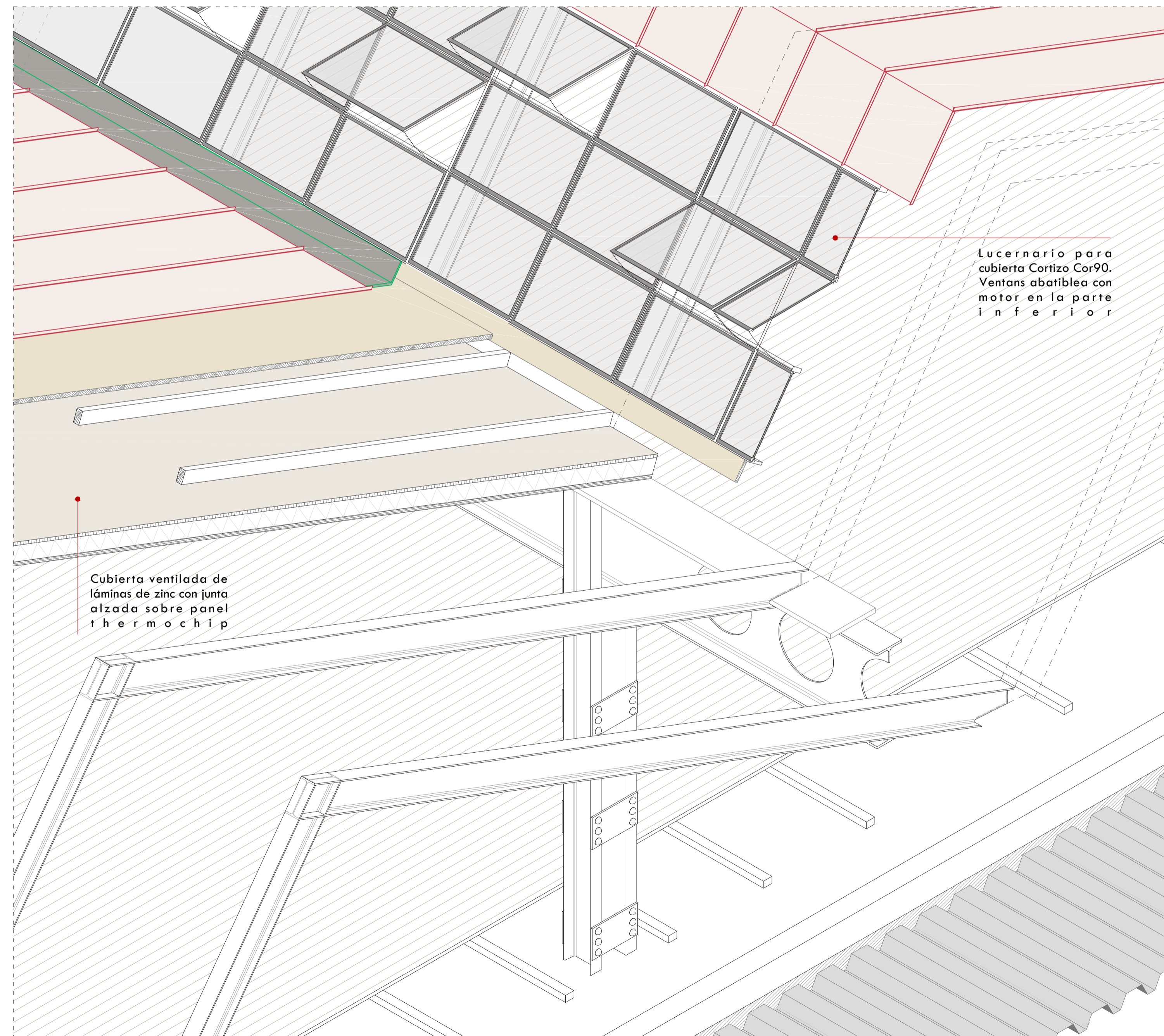
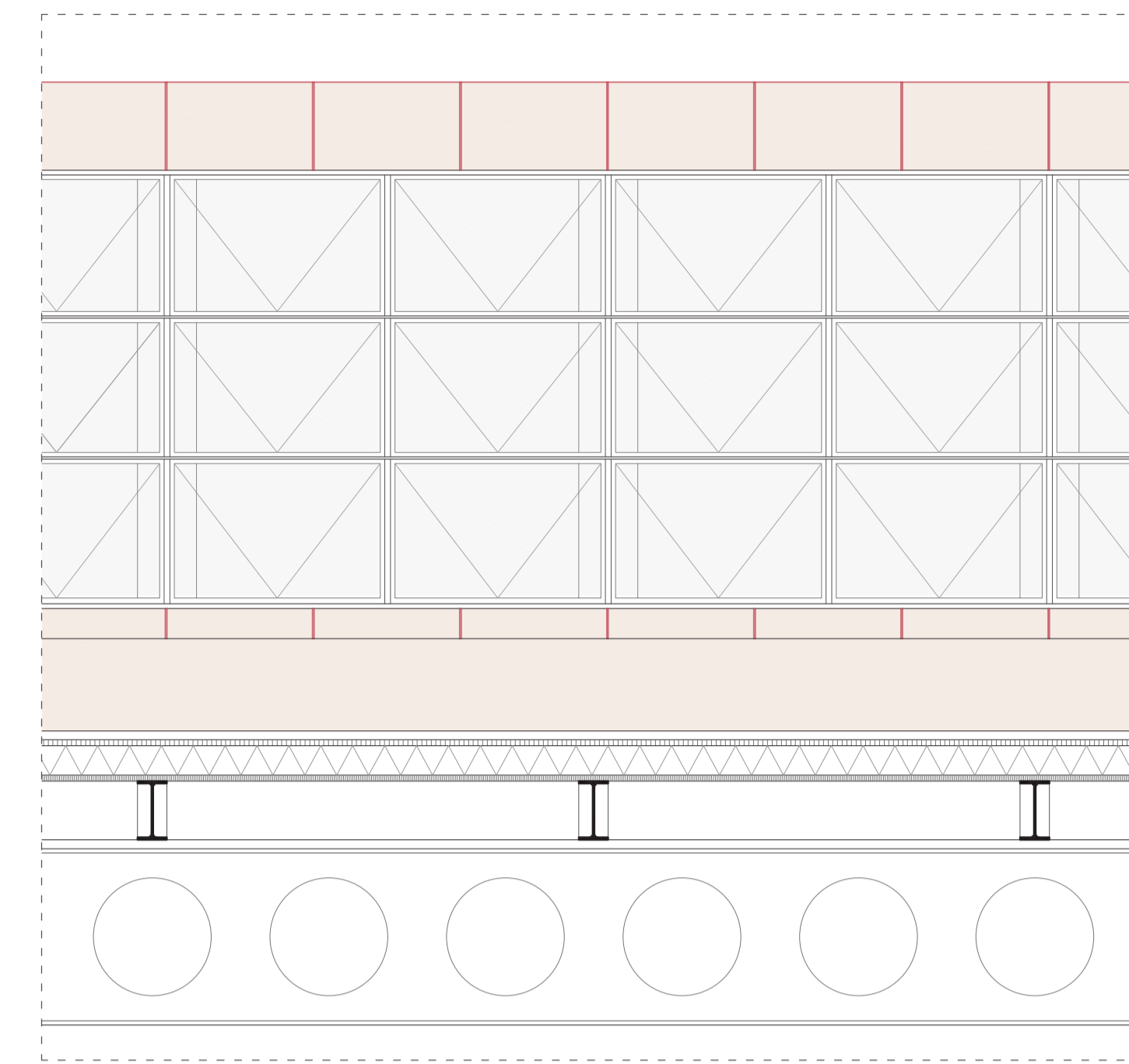
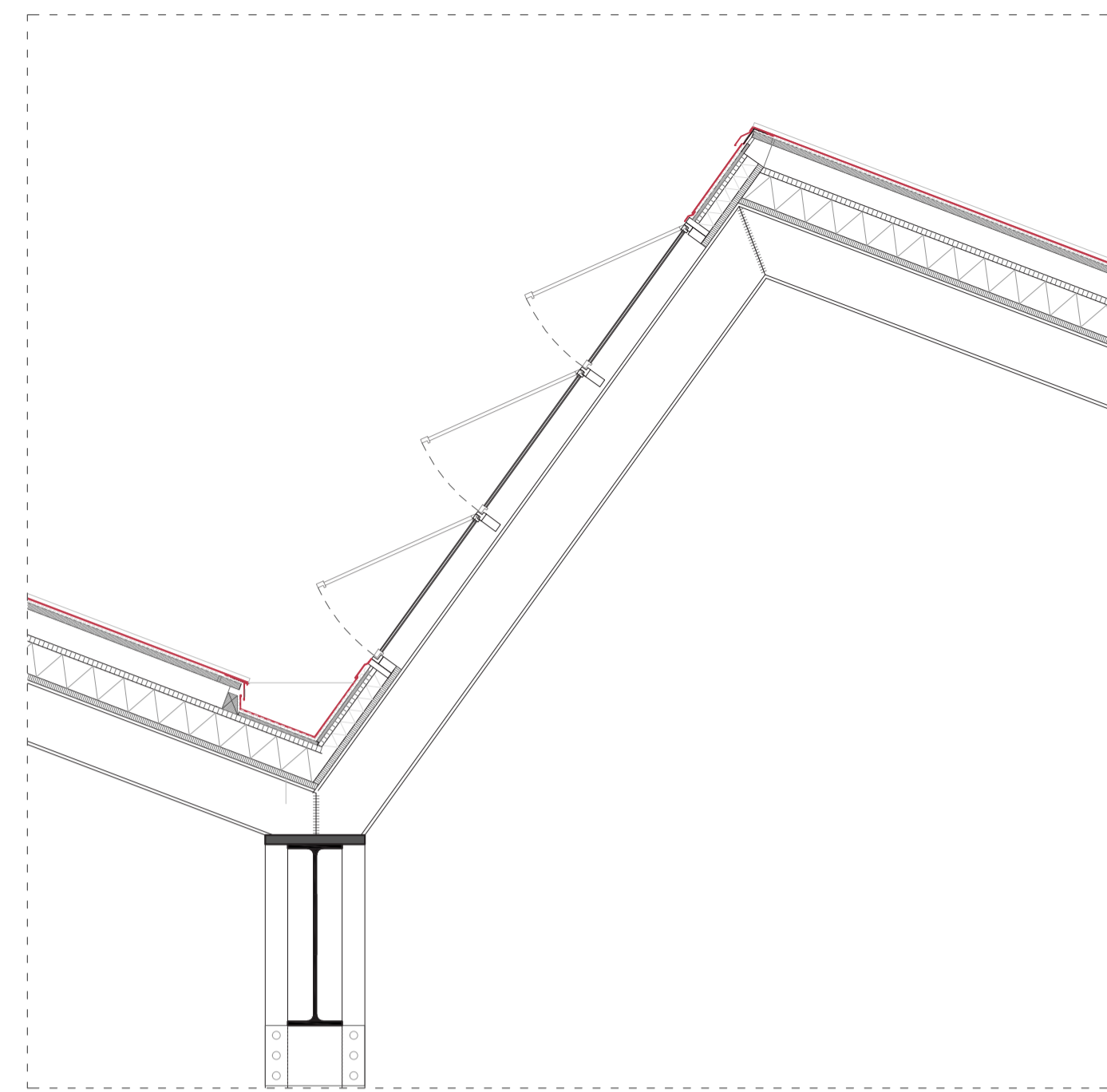
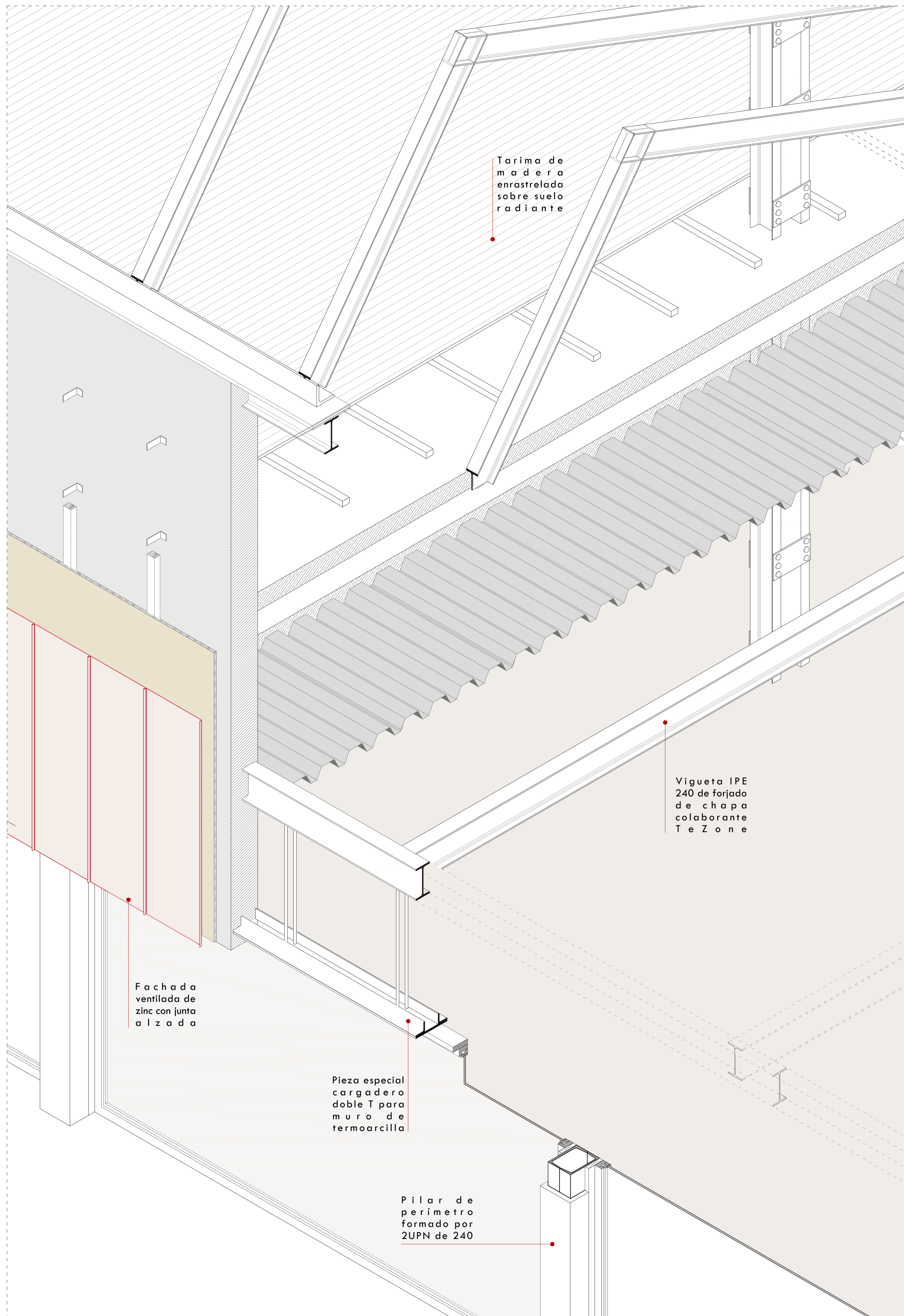
Divisiones interiores
 DI01_Tablero Heraklith viruta superfina (600x120; e=25mm) DI02_Rastrel fijación panel DI03_Acabado pintura ignífugo LRE DI04_Pintura protección fuego estructura metálica R90

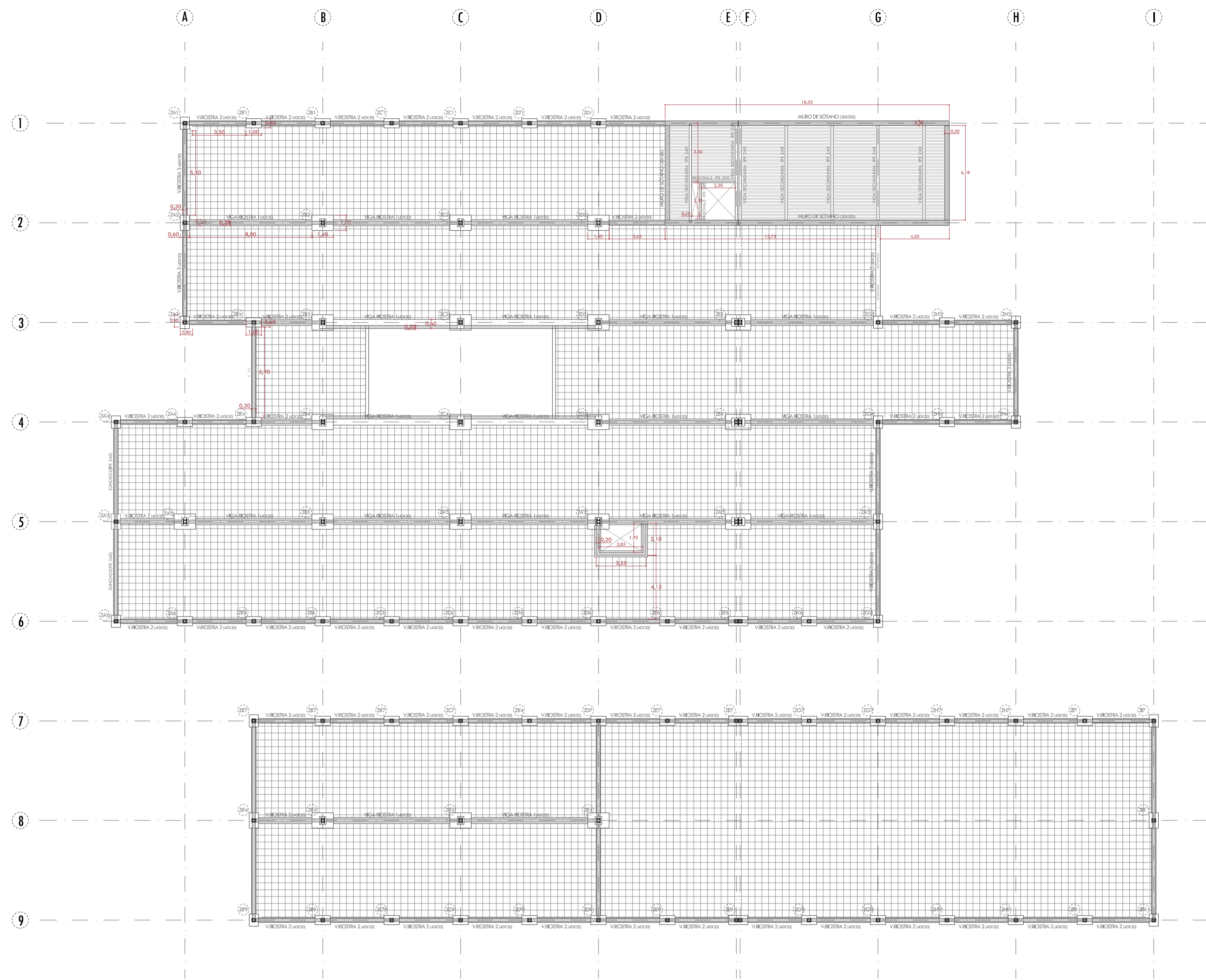
Carpinterías
 CA01_Premarco metálico CA02_Carpintería fija Cortizo Cor70 CA03_Carpintería abatible/oscilobatiente Cortizo Cor70 CA04_Premarco metálico lucernario CA05_Carpintería abatible motorizada Cortizo CA06_Montante estructural muro cortina CA07_Tubo de acero unión montante-estructura CA08_Carpintería fija Cortizo Cor 4200 CA09_Vidrio doble CA10_Vidrio doble oscurecido CA11_Brandilla de vidrio con marco metálico CA12_Pieza vierteaguas metálica CA13_Carpintería corredera Cortizo

CUADRO DE MATERIALES

	ZINC		MADERA TABLERO
	ACERO		MADERA RASTREL
	HORMIGÓN		GRAVA
	TERMOARCILLA		TERRENO

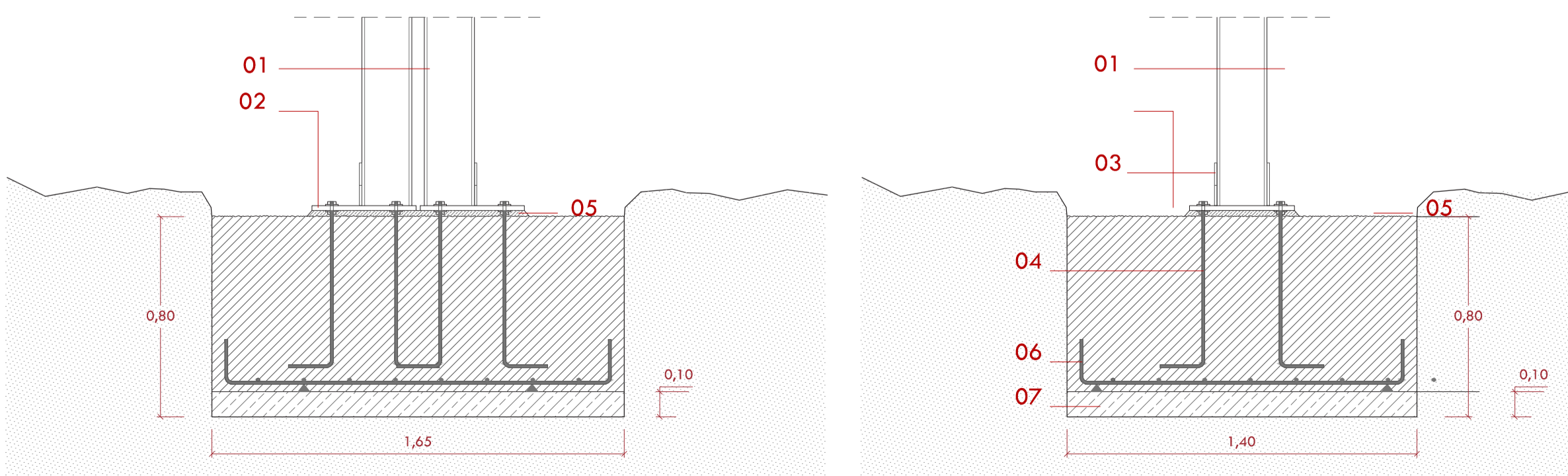
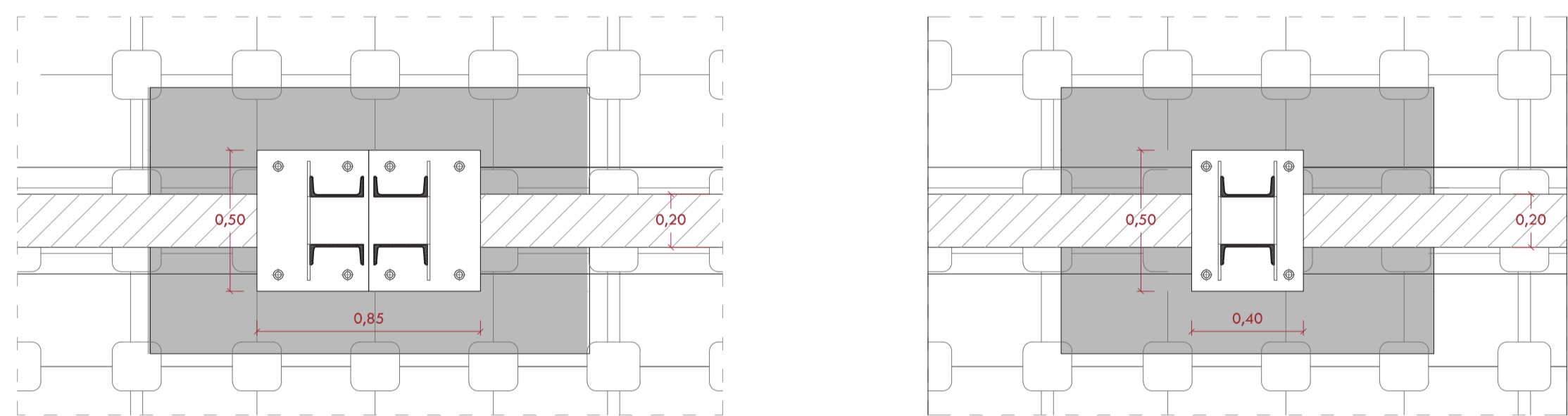






Planta de cimentación (cota -1,20m)

DETALLES DE CIMENTACIÓN

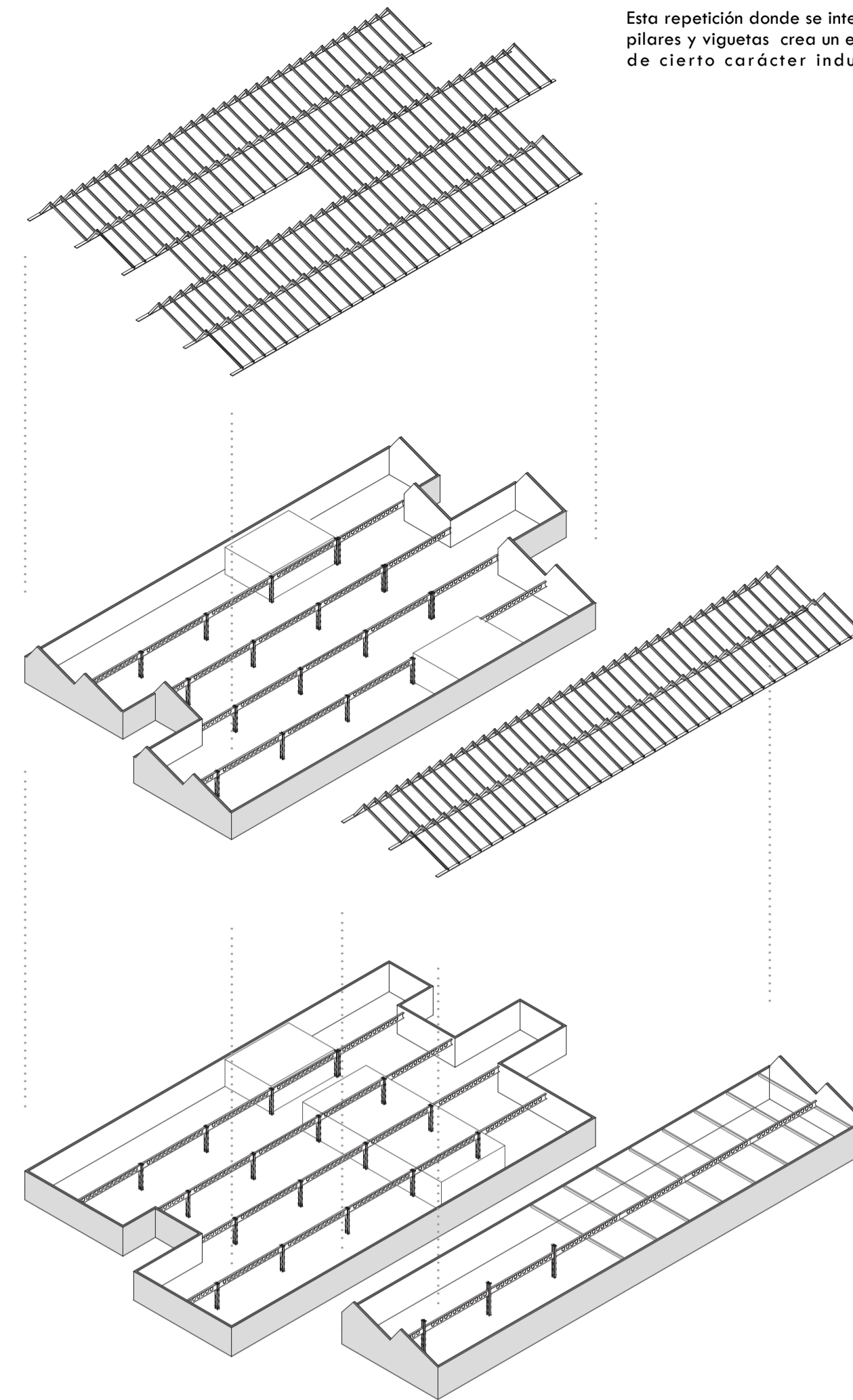


- 01_ Pilar metálico empesillado 2UPN
- 02_Placa de apoyo de anclaje
- 03_Cartela Rigidizadora
- 04_Perno de anclaje
- 05_Mortero de nivelación expansivo
- 06_Armado inferior zapata
- 07_Hormigón de limpieza

SISTEMA ESTRUCTURAL*

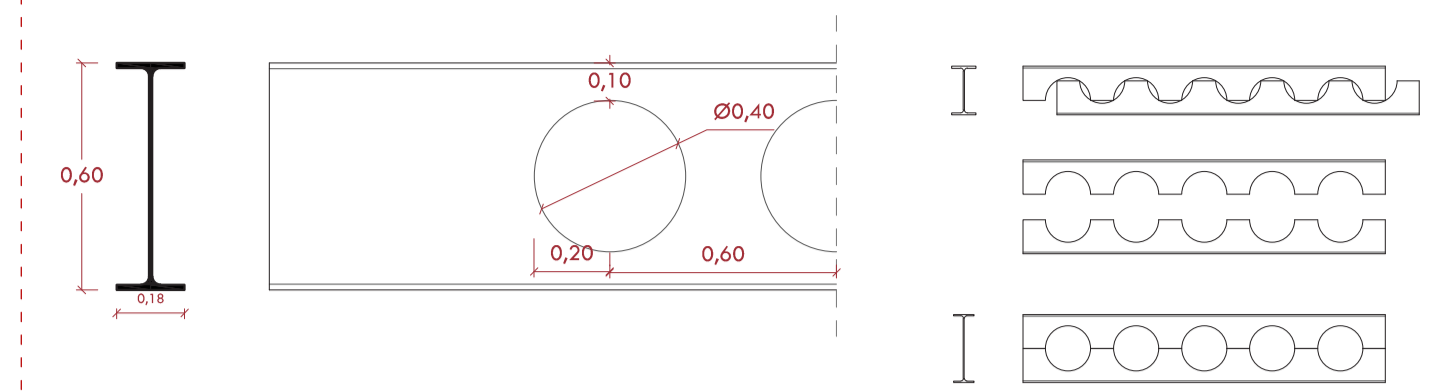
Estructura metálica modularizada en conjunto. Todos los elementos del sistema estructural se adaptan al ritmo creado por las vigas boyd.

Esta repetición donde se intercalan pilares y viguetas crea un espacio de cierto carácter industrial



*Todos los elementos estructurales estarán protegido contra el fuego con una pintura ignífuga R90 (CTE-DBSI)

VIGAS PRINCIPALES BOYD (18X60)

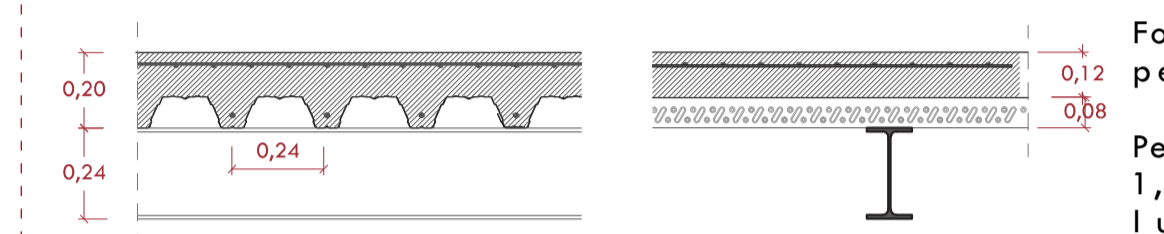


Características técnicas

a(mm)	G(kg/m)	H(m/m)	H'(m/m)	w(m/m)	A(m ² /m)
180,00	60,9	600,0	400,0	200,0	1,413

Vigas aligeradas con alveolos redondos. Perfil básico IPE 360

FORJADO CHAPA COLABORANTE



Forjado colaborante perfil TECZONE.

Perfil TZ-60, chapa de 1,2 cm de espesor. Luces de 3 m

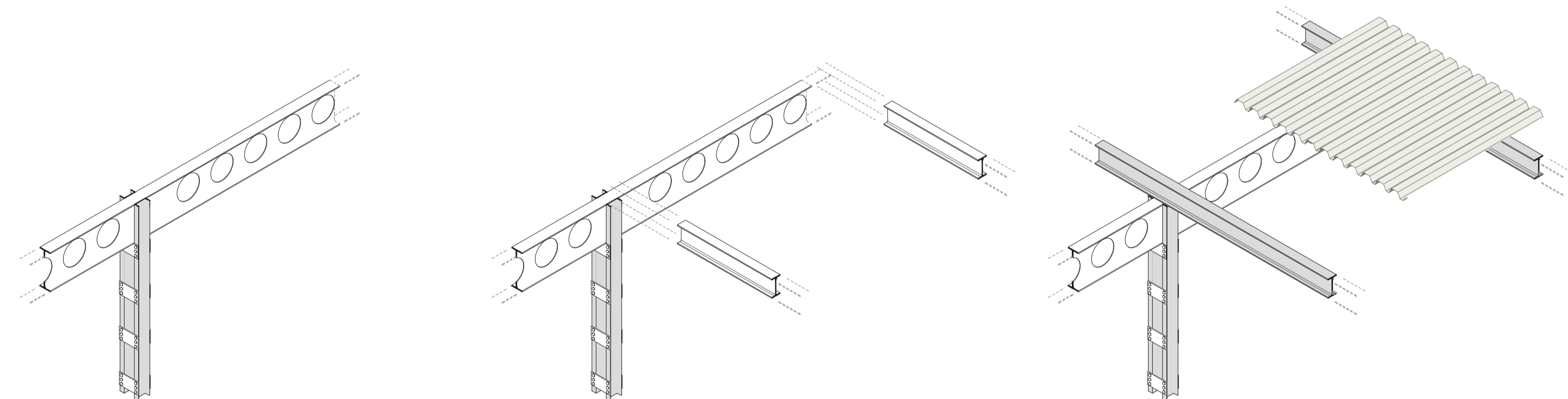
Características técnicas

Luz(m)	Hormigón	Armadura	Espesor de la chapa	Flecha en servicio	Flecha hormigonado
3,00	HA-25	B500T	1,2 cm	L/350	L/240

CUADRO DE PILARES

1A-1H' PILAR II	2A/2G/2H' PILAR II	3A/3B''/3G/ 3H'/3H PILAR II	4A'-4B'/4G/ 4H'/4H PILAR I	5A'-5G PILAR II
	2B-2F PILAR I	3B-3F PILAR I	4A-4F PILAR I	5A-4F PILAR I
6A'-6G PILAR II	7B'-7I PILAR II	8B'-8I PILAR II	9B'-9I PILAR II	
		8B'-8I PILAR I		

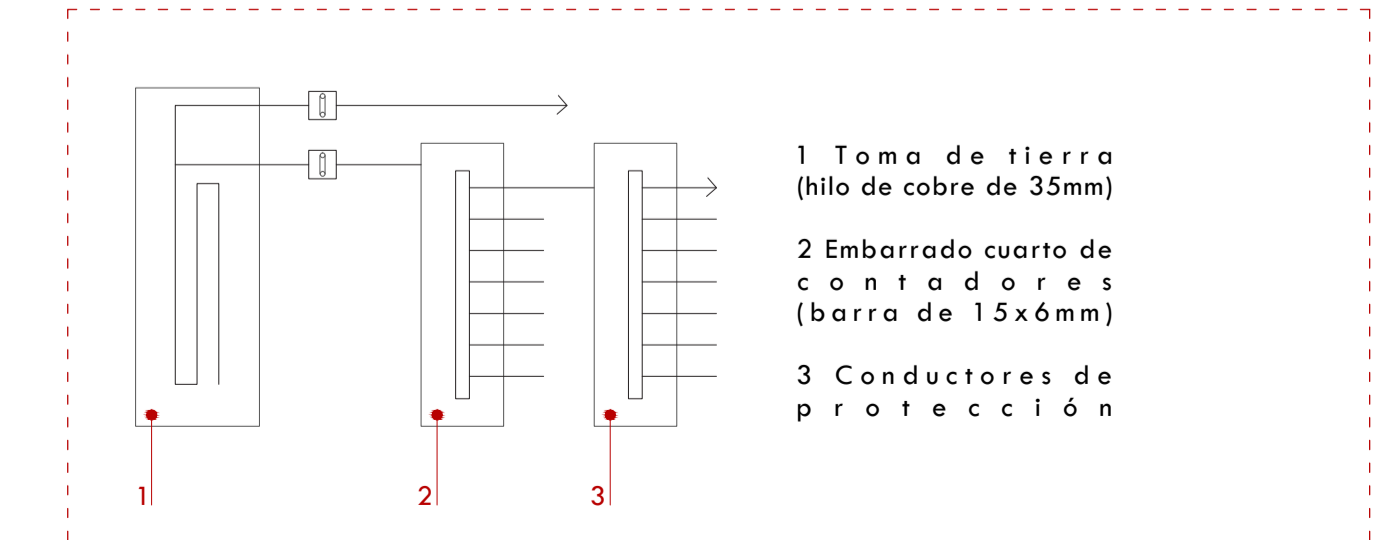
PROCESO CONSTRUCTIVO

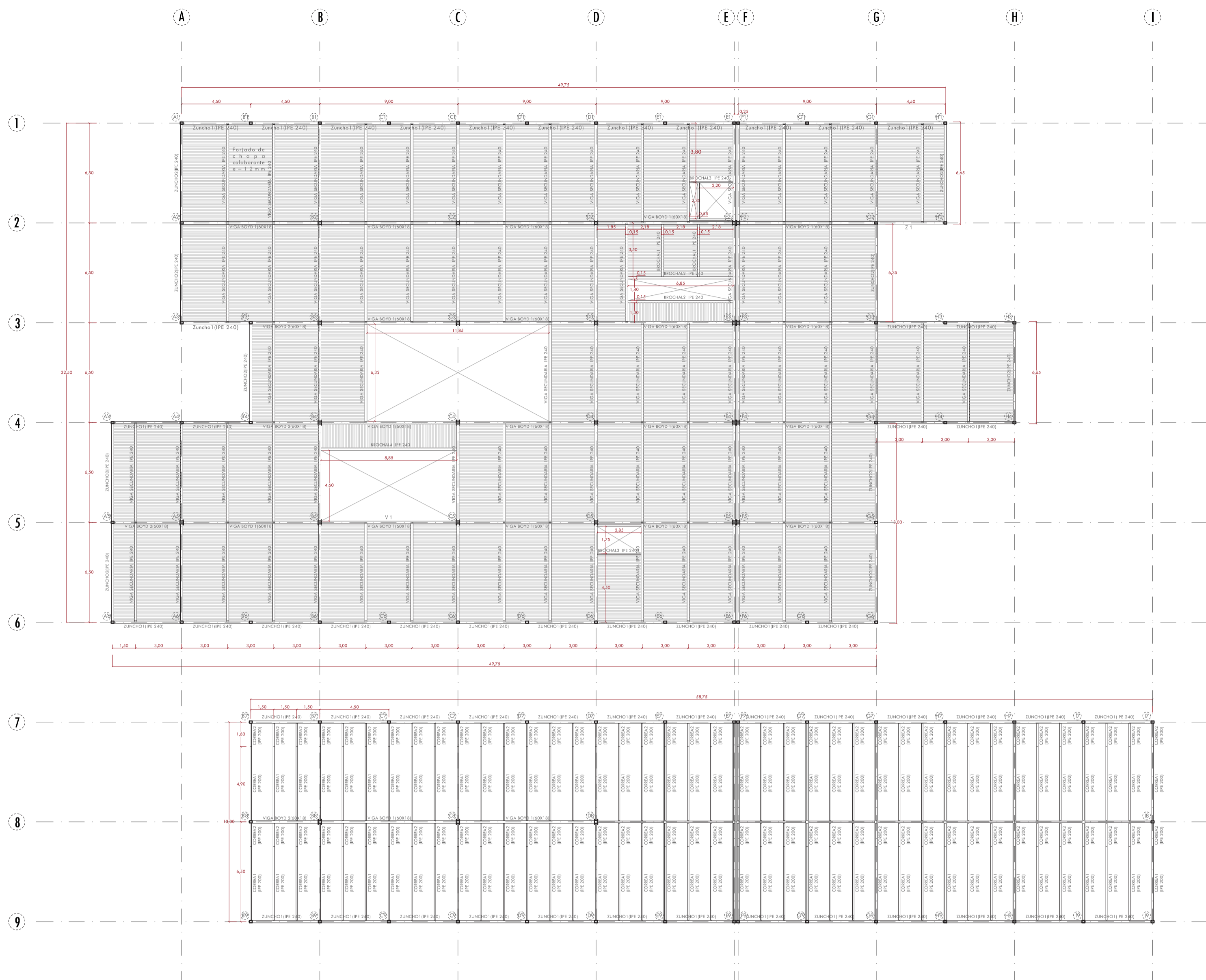


CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES

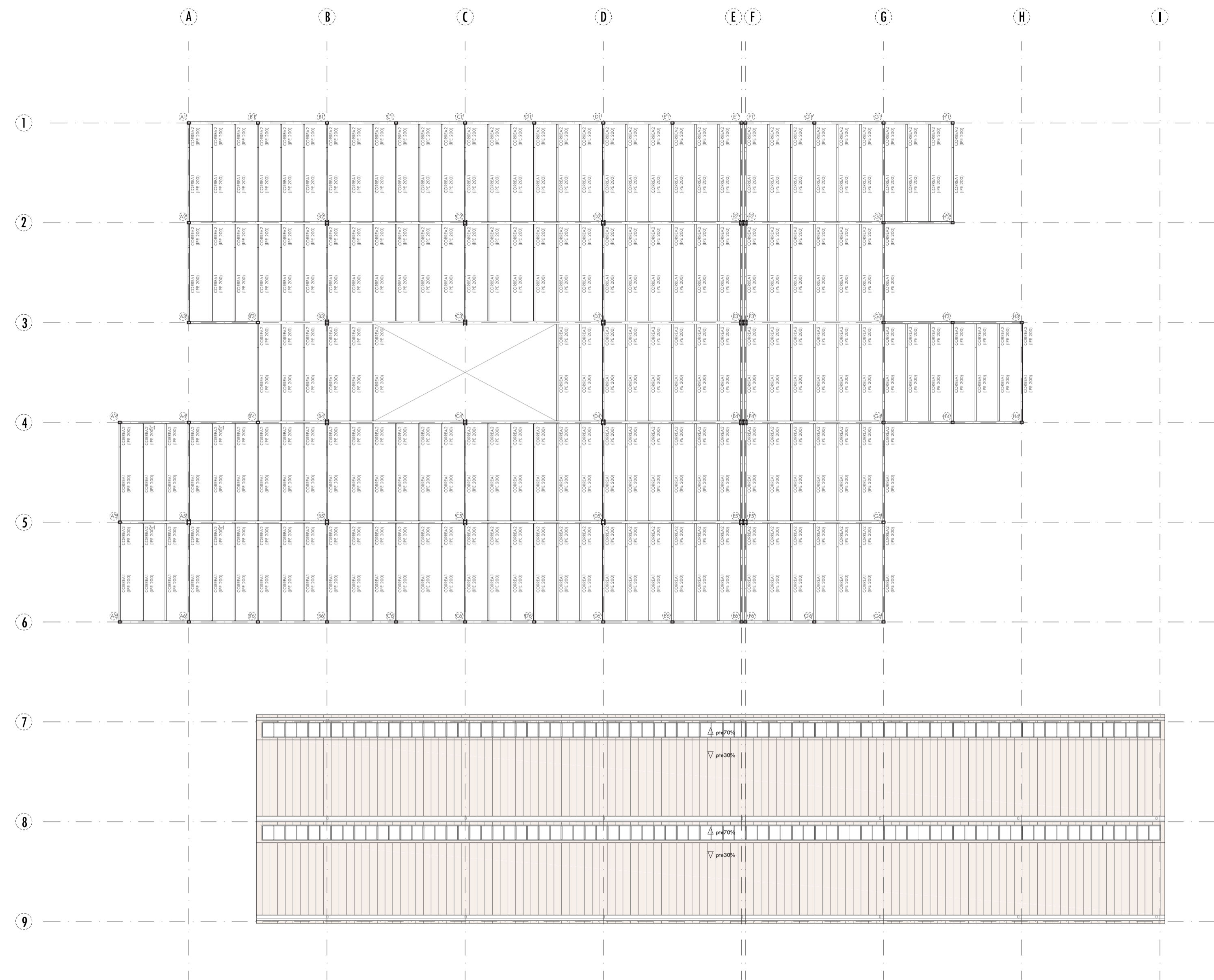
HORMIGÓN							
Elemento estructural	Tipificación	Contenido de cemento	Relación A/C	Nivel de control	Recubrimiento nominal		
					Lateral	Superior	Inferior
CIMENTACIÓN	HA-30/B/40/I/a	275kg/m ³	0,6	Estadístico	70mm	25mm	25mm
MUROS	HA-30/B/40/I/b	300kg/m ³	0,55	Estadístico	35mm	25mm	25mm
FORJADO	HA-30/B/40/I/a	300kg/m ³	0,55	Estadístico	35mm	25mm	25mm
ACERO							
Localización	Designación	Resistencia de calculo					
CORRUGADO	B500S	348N/mm ²					
LAMINADO	S275JR	275N/mm ²					

TOMA DE TIERRA





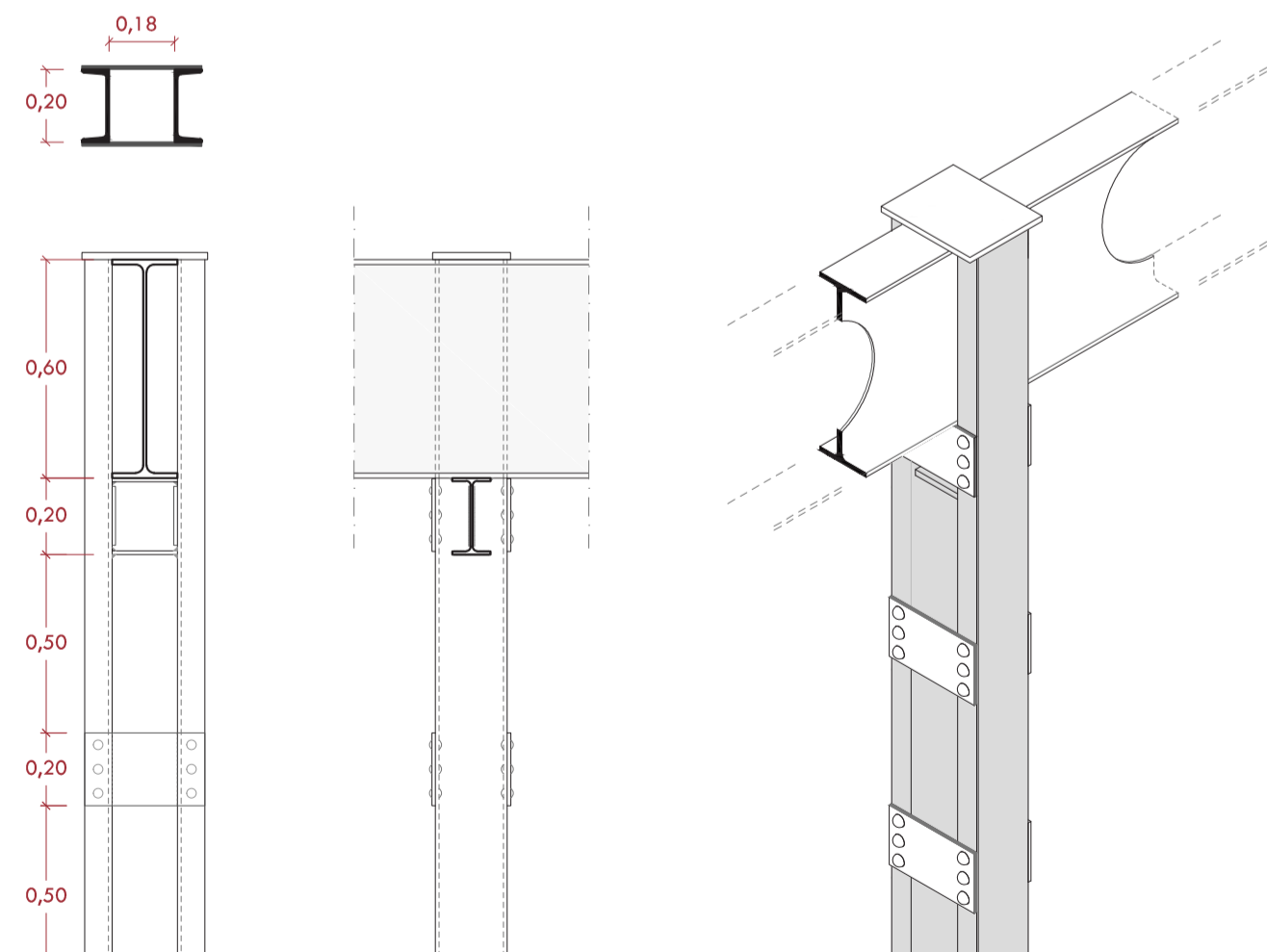
Forjado techo planta baja (e1/200)



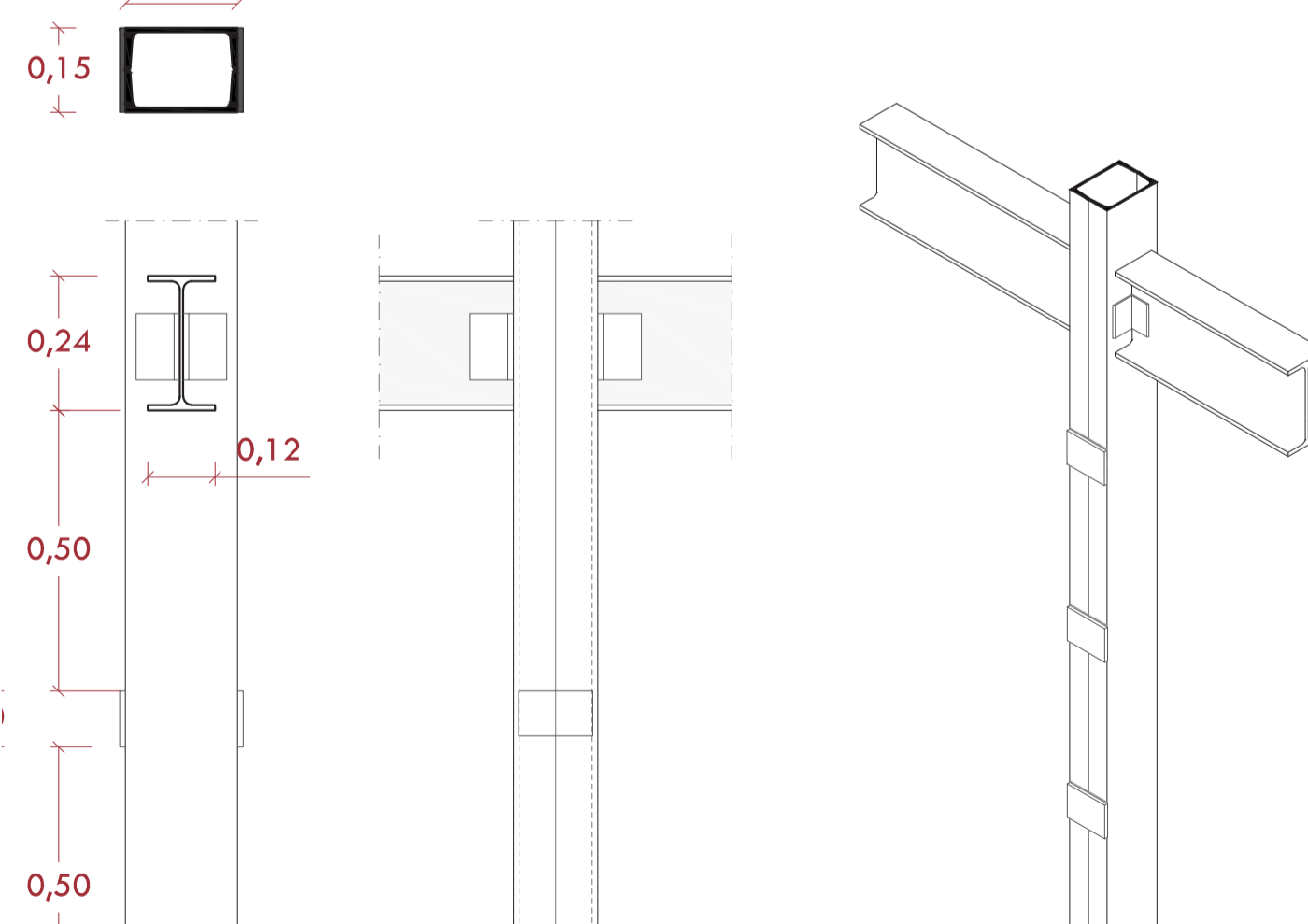
Forjado techo planta alta (e1/200)

TIPOS DE UNIONES

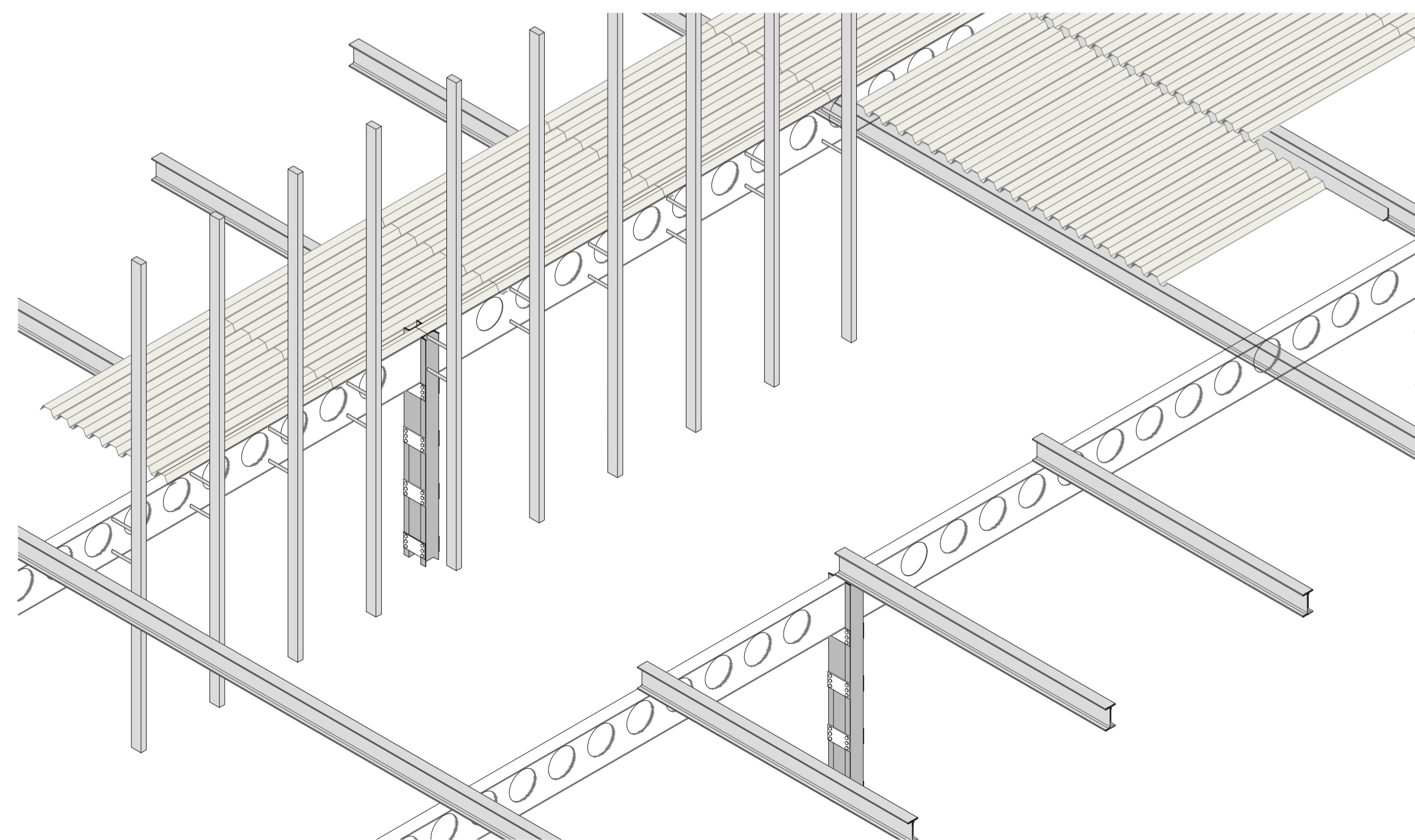
Pilar tipo I - Viga boyd



Pilar tipo II - Zuncho de borde



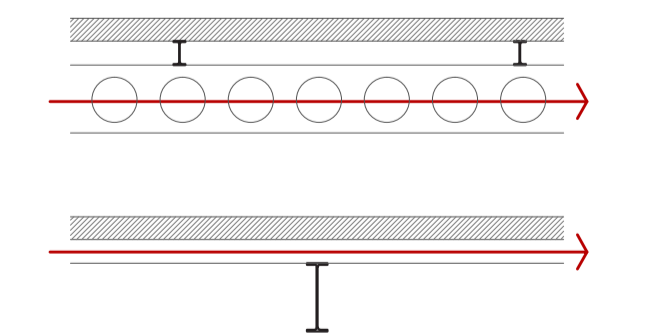
DETALLE FORMACIÓN DEL PATIO

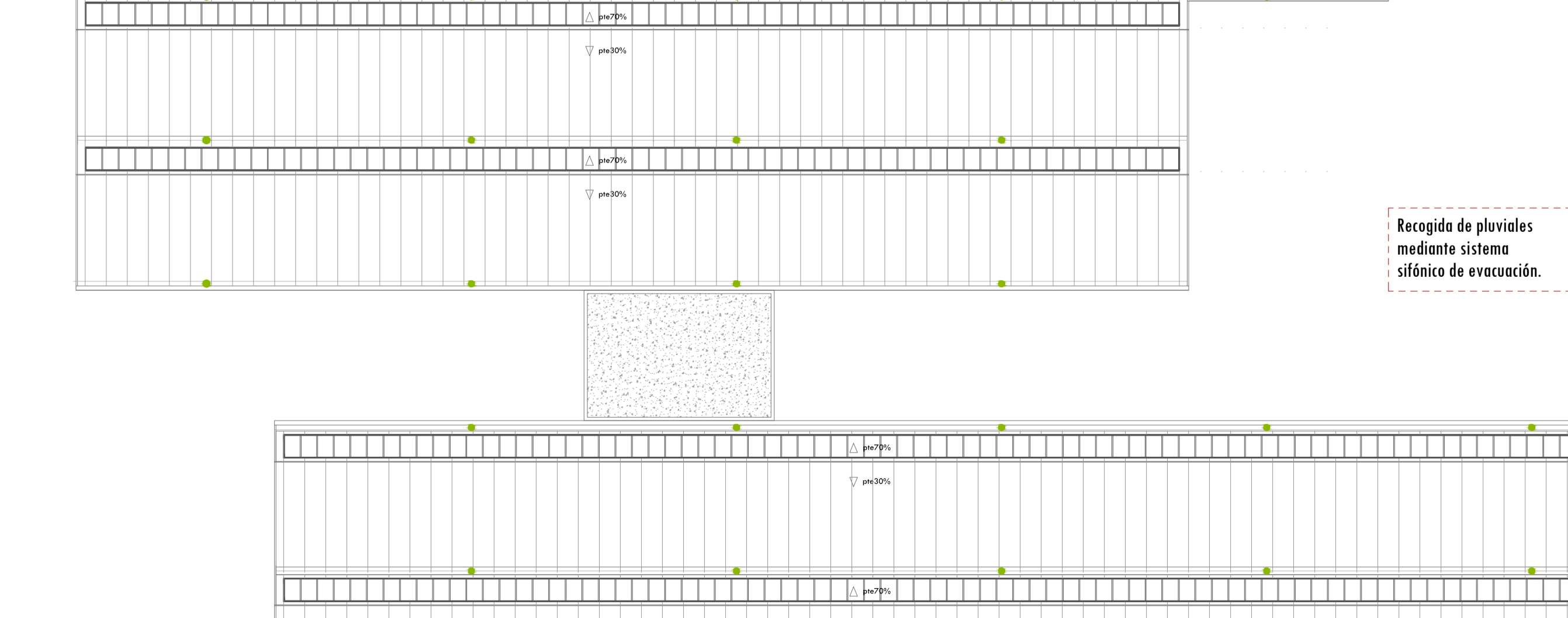
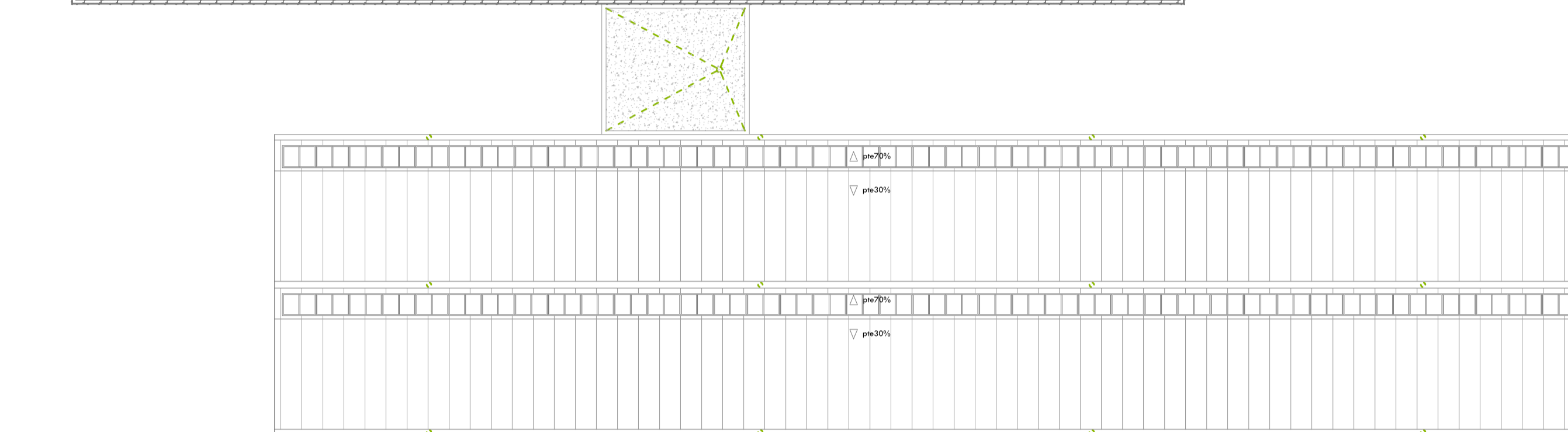
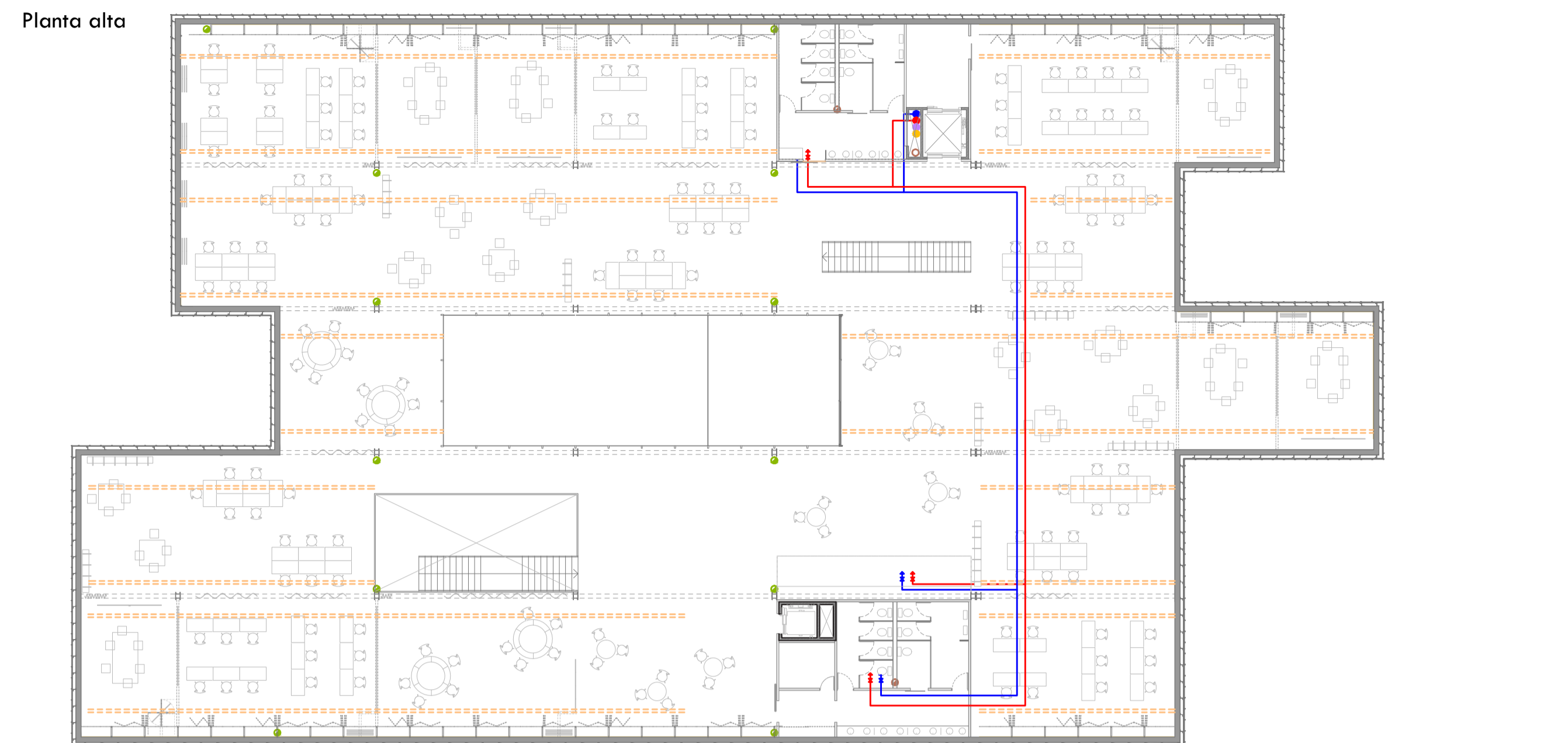
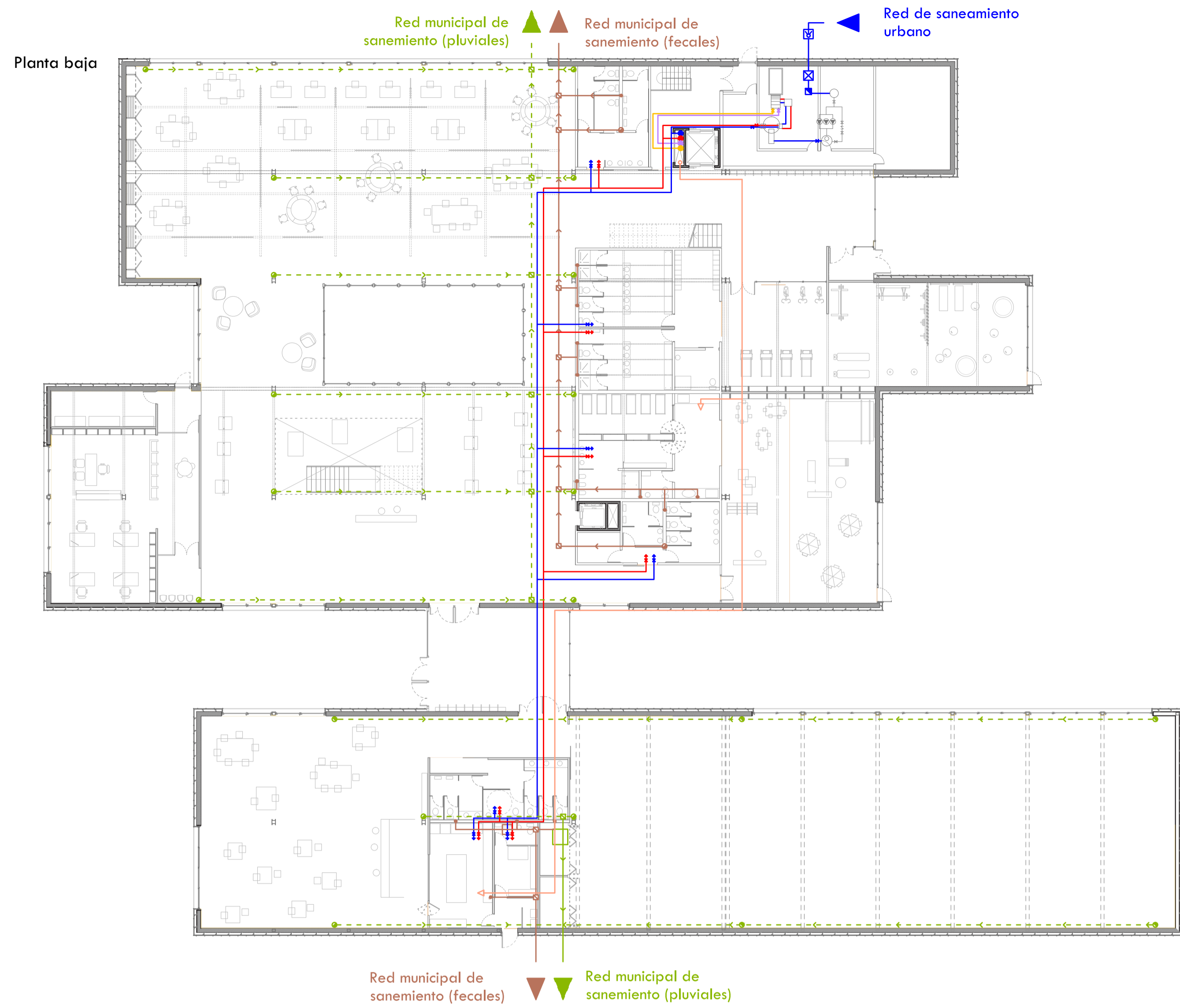


La estructura se resuelve a partir de un forjado de chapa colaborante de 3,00 m de luz que abarca todo el proyecto. Esta modulación permite organizar el espacio a partir del ritmo que genera la estructura vista.

Las vigas boyd marcan la dirección principal, con 9,00m de longitud. Mientras que las viguetas IPE 240 del forjado generan una malla que se intercala en otro plano.

Este sistema se ve alterado en la formación del patio para crear la terraza en planta alta.





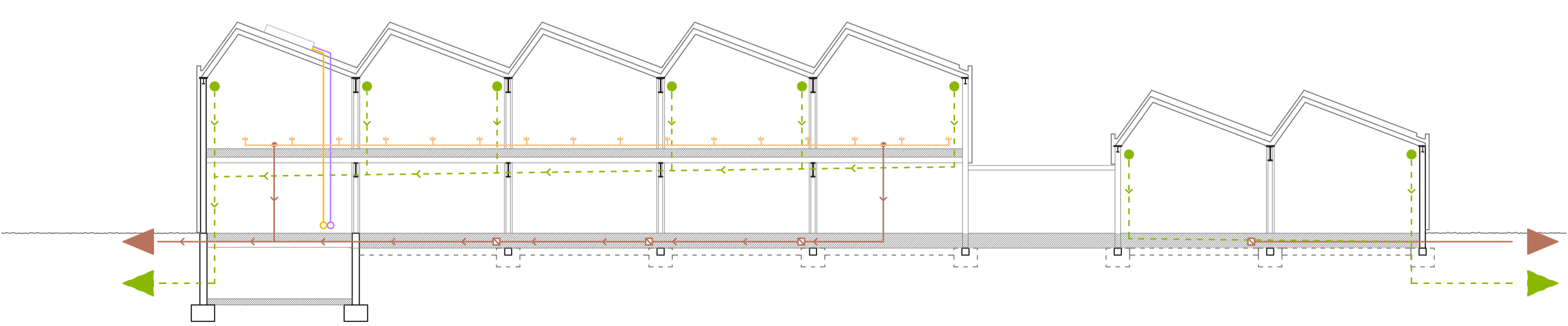
LEYENDA DE ABATECIMIENTO/PANELES SOLARES

- Acometida
- Llave de corte general
- Contador general
- Cond./Montante agua fría
- Cond./Montante agua caliente
- Conducción ida paneles solares
- Conducción retorno paneles solares
- Montante paneles solares ida
- Montante paneles solares retorno
- Paneles solares

LEYENDA DE SANEAMIENTO/GAS/ELECTRICIDAD

- Bajante saneamiento
- Bajante pluviales
- Arqueta pie de bajante
- Registro saneamiento/pluviales
- Acometida
- Llave de corte general de gas
- Contador general de gas
- Conducción enterrada de gas
- Toma de gas
- Cuadro general distribución
- Caja general de protección
- Armario de contadores
- Canaletas TDM

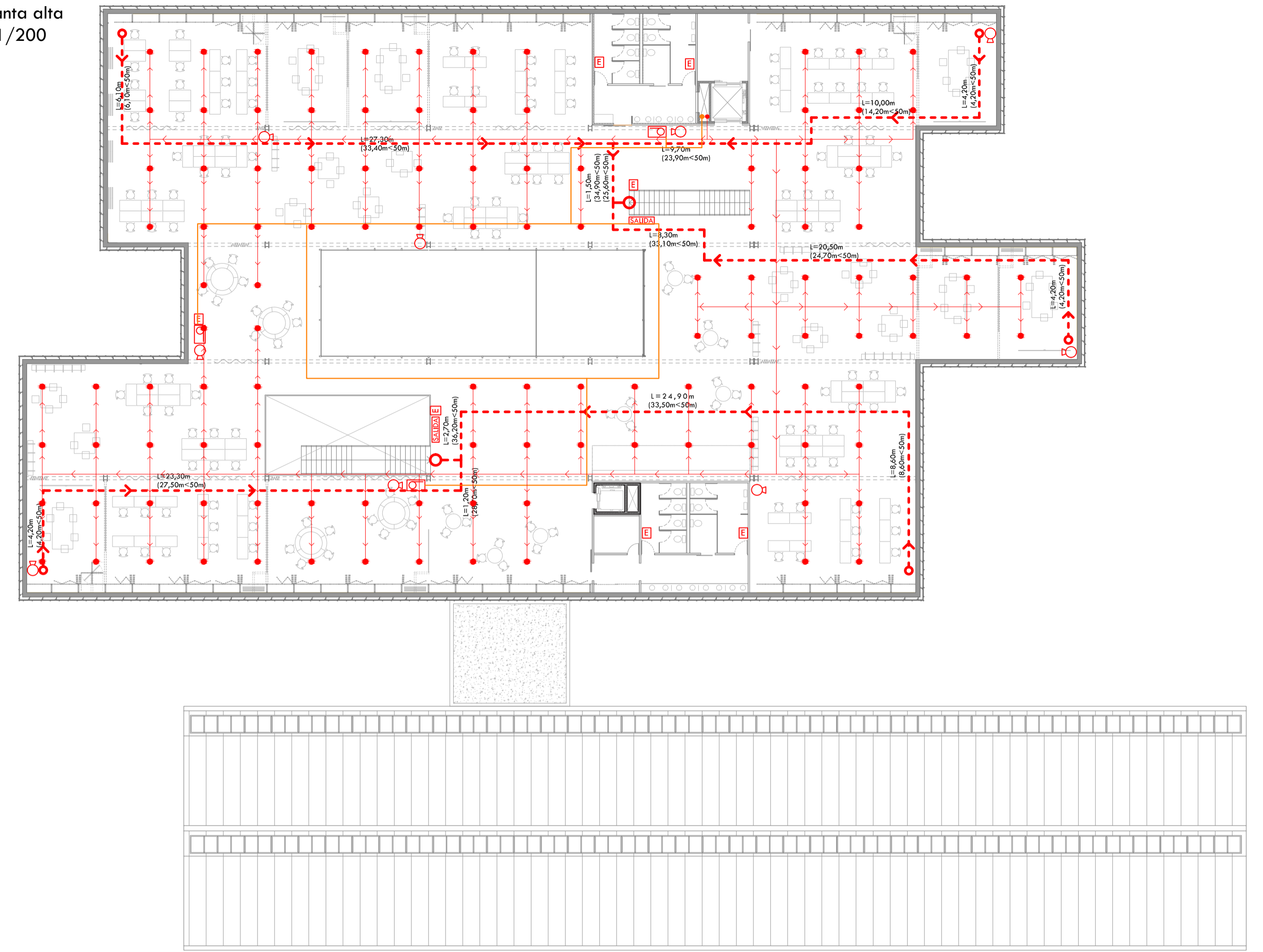
ESQUEMA DE PRINCIPIOS



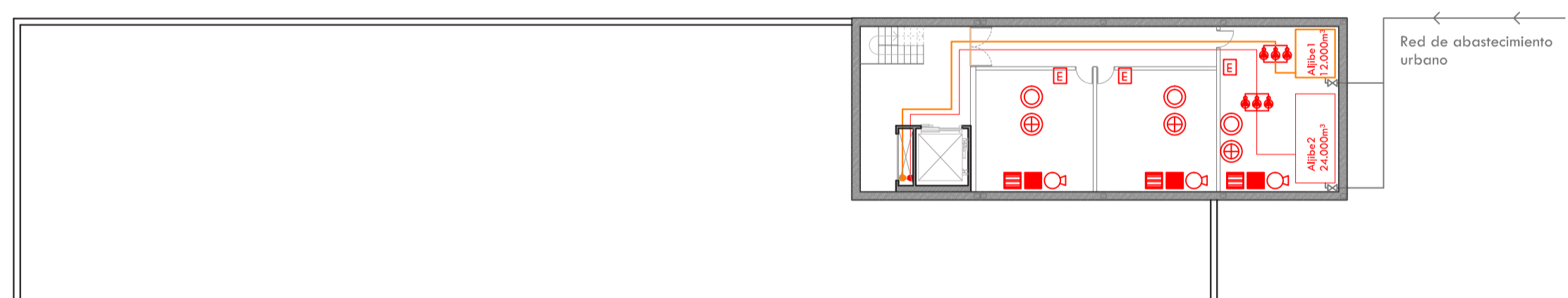
Planta baja
e 1/200



Planta alta
e 1/200

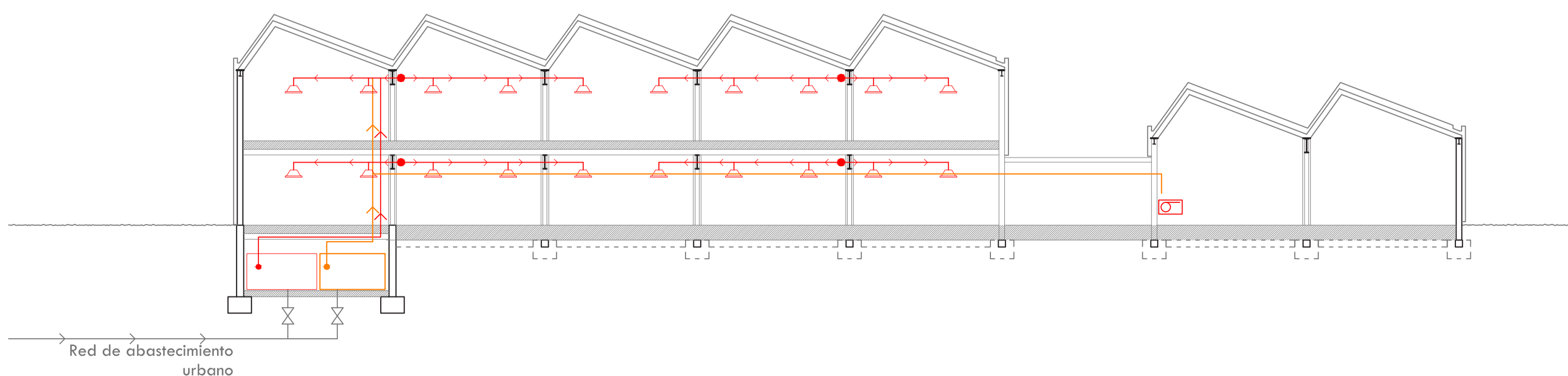


Planta sótano
e 1/200



- Origen de evacuación
- ▲ Dirección de evacuación
- Recorrido de evacuación
- SAIDA Luminaria de salida
- E Luminaria de emergencia
- Rociador automático
- ☉ Extintor
- B Boca de incendio equipada
- ⊕ Detector de humos
- ⊙ Detector de temperatura
- Arenero/depósito de trapos
- ☼☼☼ Bomba Jockey/diesel/eléctrica conectada con by pass al aljibe
- Aljibe 1 BIES 12.000^l
- Aljibe 2 Rociadores 24.000^l

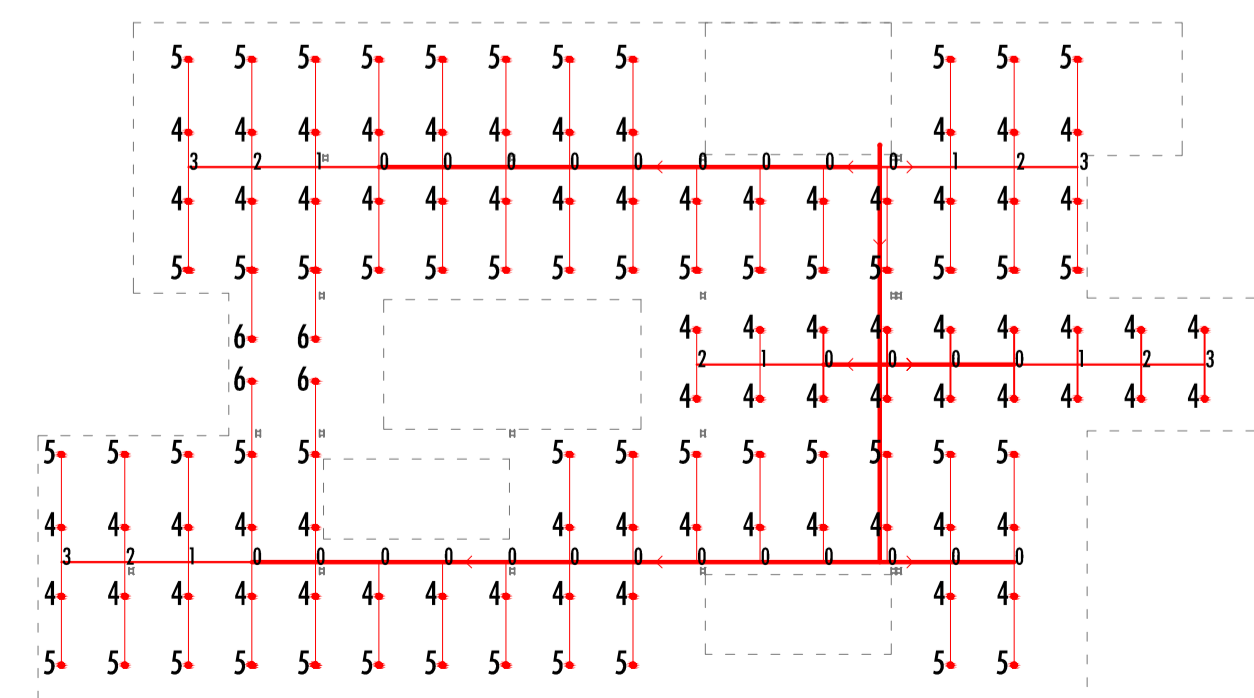
ESQUEMA DE PRINCIPIOS



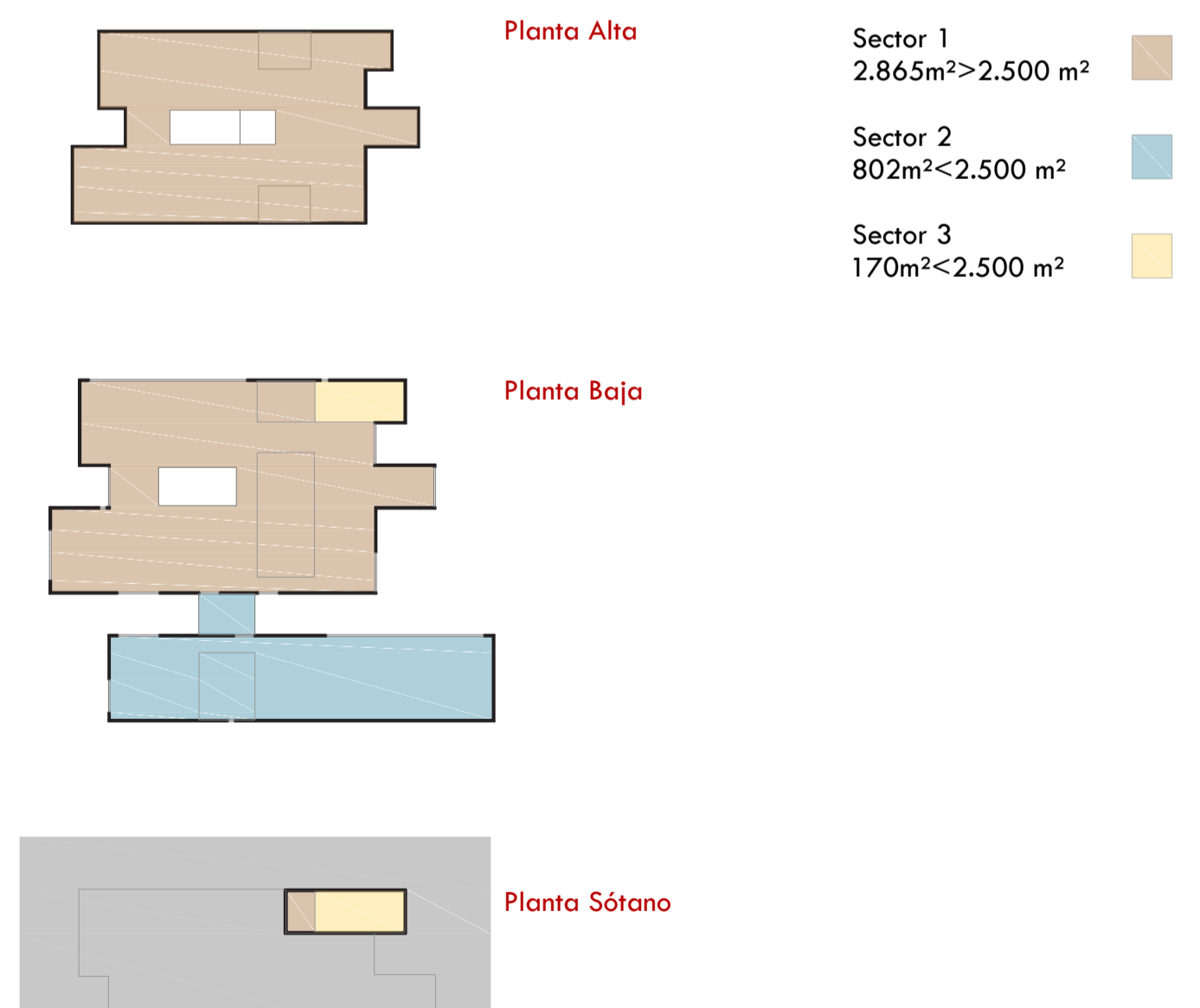
CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN *(Datos obtenidos de tabla 2.1 de DB-SI. CTE)

Uso previsto	Tipo de actividad	Ocupación* (m ² /persona)	Sup. útil (m ²)	Nº Ocupantes (personas)
SECTOR 01 ADMINISTRATIVO	Coworking 1	10,0	165,20	16P
	Coworking 2	10,0	165,20	16P
	Coworking 3	10,0	170,80	17P
	Coworking 4	10,0	165,20	16P
	Coworking 5	10,0	196,30	19P
	Distribución p.alta	2,0	133,50	66P
PUBLICA CONCURRENCIA	Administración	10,0	113,00	11P
	Mediateca	10,0	242,20	24P
	Zona de ocio	1,5	250,40	166P
	Vestibulo	2,0	155,25	77P
	Exposiciones	0,25	138,20	552P
SECTOR 02 PUBLICA CONCURRENCIA	Zona de descanso	1,5	44,70	29P
	Gimnasio	1,5	188,50	125P
	Guardería	2	169,80	84P
	Vestibulo	2,0	52,50	26P
	Sala eventos	0,5	511,80	1023P
	Cafetería	1,5	162,30	108P
	Cocina/servicios	10	52,20	5P

ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN



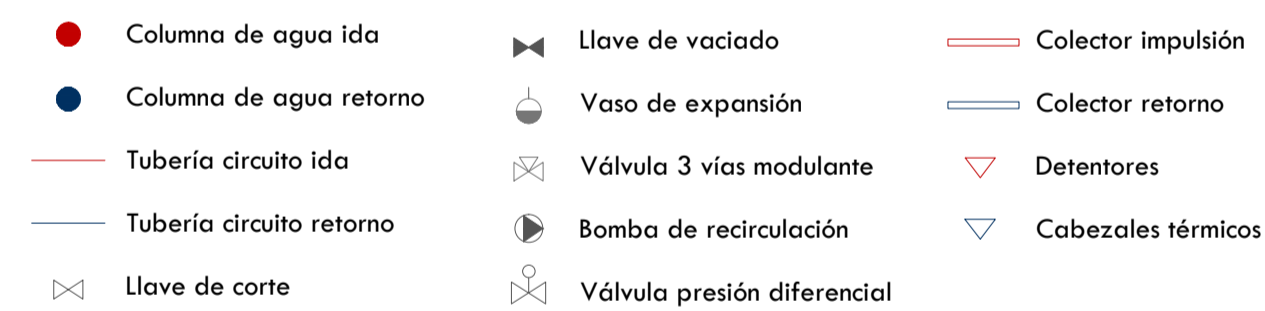
SECTORES DE INCENDIO



Uso previsto	Ocupación total	Resistencia al fuego (h<1.5m)
SECTOR 01 Administrativo P.Concurrencia	1218 personas	EI60
SECTOR 02 P.Concurrencia	1162 personas	EI90
SECTOR 03 Local Riesgo Especial	-	Riesgo bajo (R90)



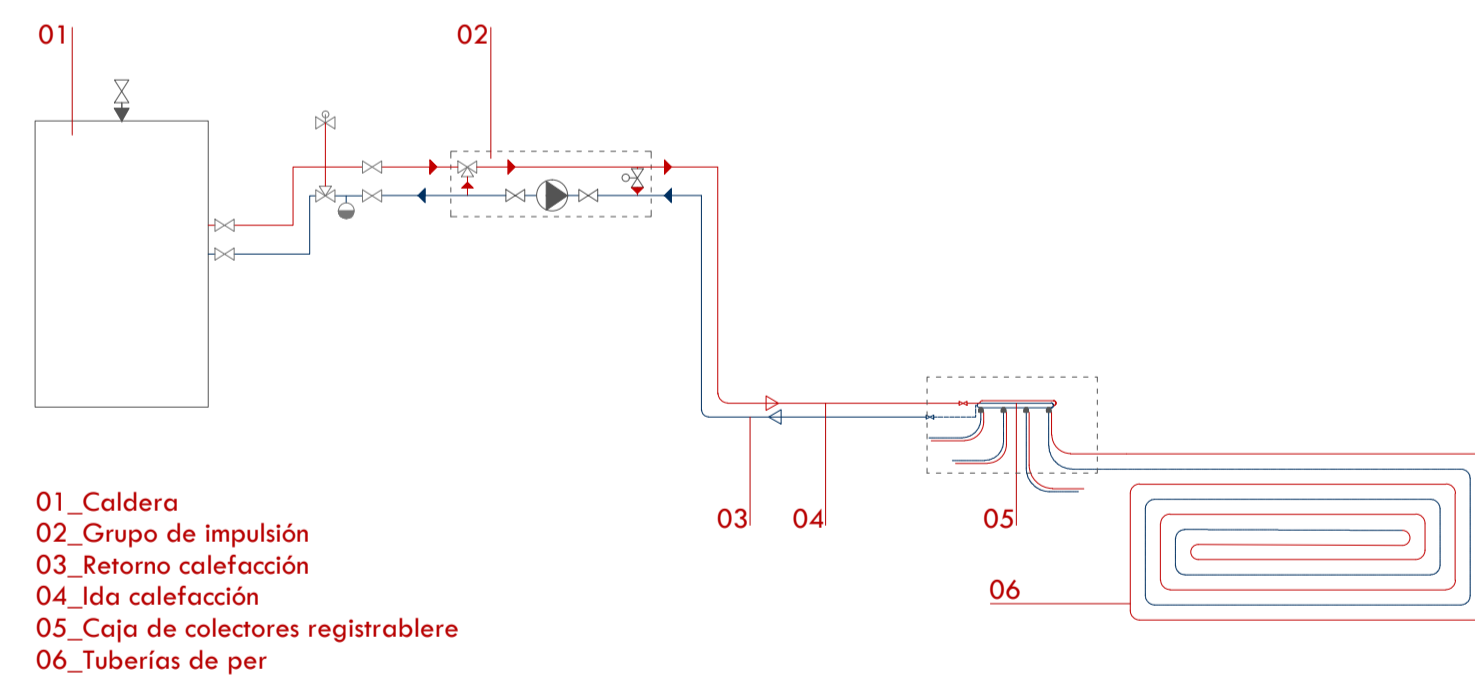
CLIMATIZACIÓN-CALEFACCIÓN



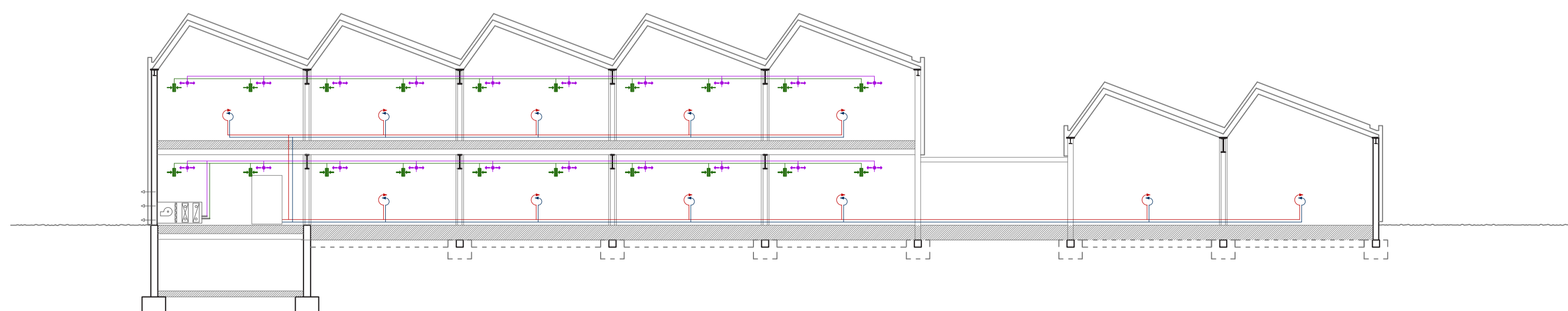
Para calefactar el edificio se ha optado por una instalación centralizada, con sistema unificado "todo agua" que llega a todo el edificio con un mecanismo extensivo de suelo radiante.

Debido a que la calefacción mediante suelo radiante emplea una superficie calefactora mucho mayor que los sistemas de circulación forzada, con una temperatura más baja se logra el mismo nivel de transmisión térmica, lo que en general permite regular el termostato a una temperatura menor.

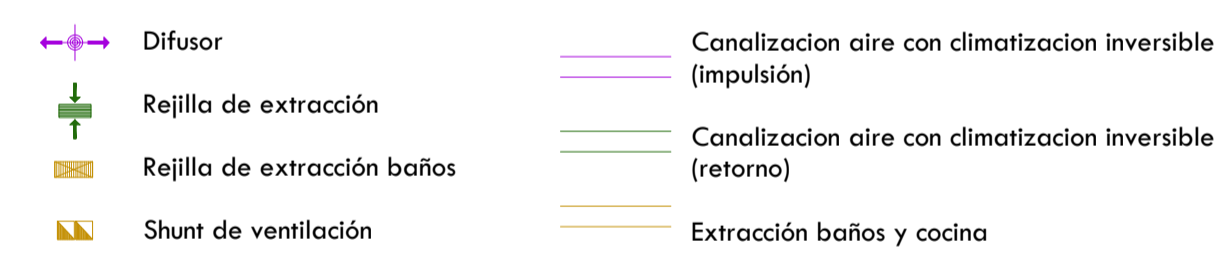
Por tanto resulta un sistema muy eficiente energéticamente, a lo que se añade además el confort del usuario al realizar diferentes actividades sobre un suelo calefactado.



ESQUEMA DE PRINCIPIOS



CLIMATIZACIÓN-REFRIGERACIÓN

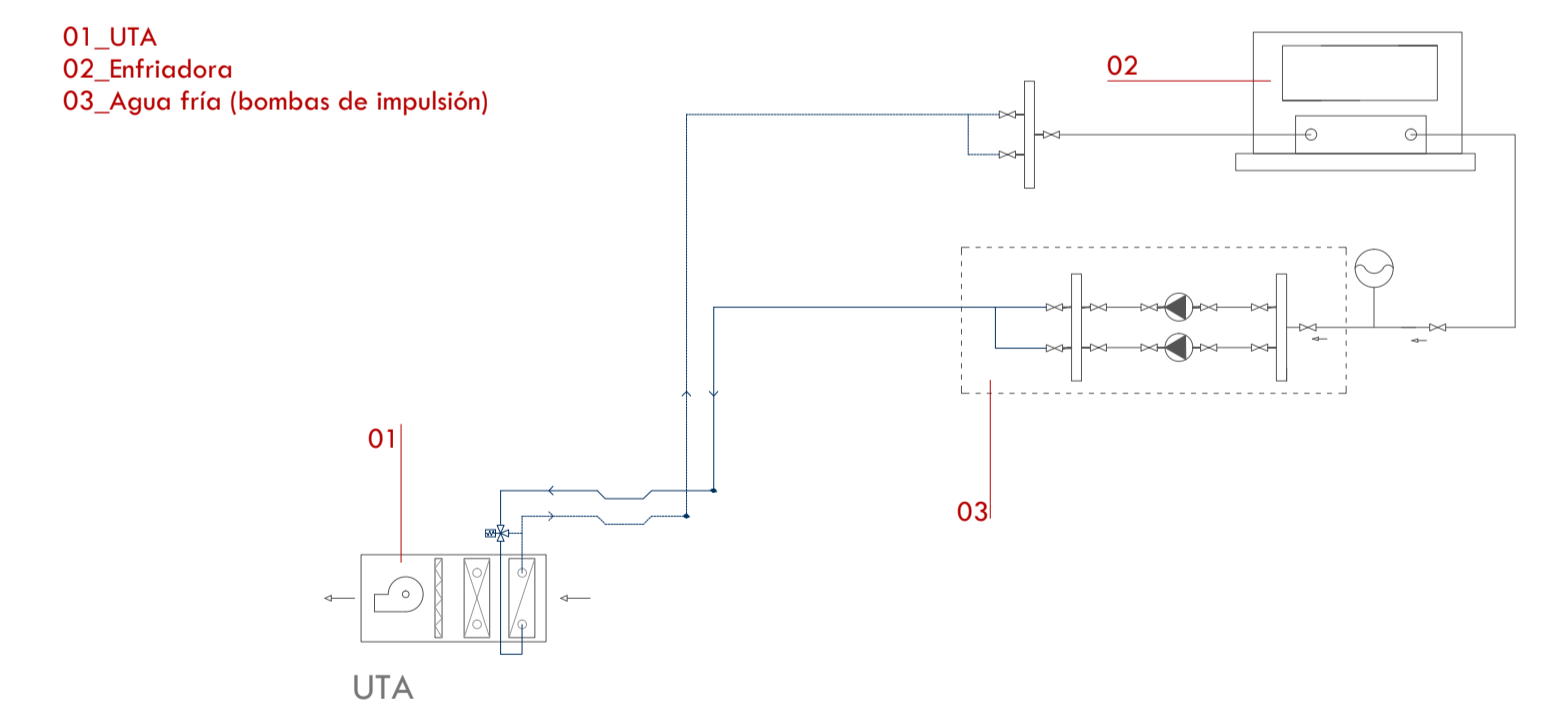


Para la refrigeración del edificio y tratamiento del aire se elige una instalación semicentralizada y mixta, con sistema "todo agua" desde la unidad energética, enfriadora, hasta el climatizador/UTA y un sistema de aire por conductos con volumen de aire variable, que permite regular el caudal.

La unidad de tratamiento de aire se encarga de realizar las renovaciones de aire necesarias, recuperar parte del calor o frío del conducto de retorno y controlar la humedad.

En si mismo el climatizador no es algo independiente, sino que se concibe como el punto de partida de un subsistema de una instalación centralizada, es por tanto en elemento exclusivamente de tratamiento, ya que los fluidos energéticos que manipula proceden siempre de unidades centralizadas

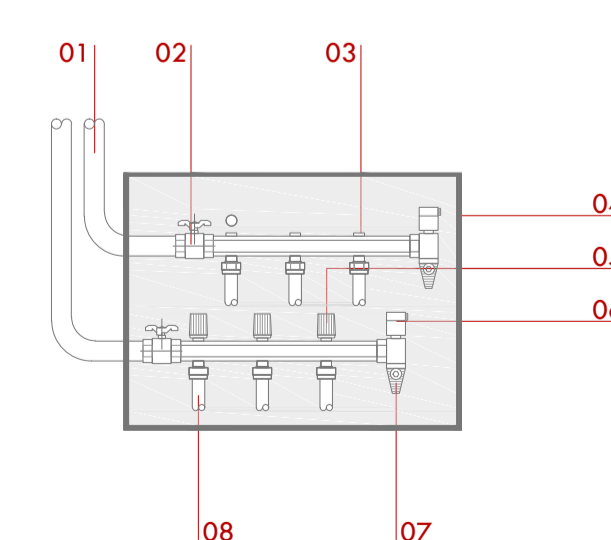
El climatizador se dispone en planta baja permitiendo la toma de aire del exterior para renovar el aire interior del edificio. De el parten los conductos de impulsión y retorno de aire.



ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN

DETALLE COLECTOR SUELO RADIANTE

- 01_Tuberías de PE (ida/retorno)
- 02_Llaves de corte (ida / retorno)
- 03_Detector corte y equilibrado circuito
- 04_Caja colector (empotrada y registrable)
- 05_Llave de corte circuito
- 06_Purgador
- 07_Grifo vaciado
- 08_Tuberías de polietileno (circuitos)



DETALLE UNIDAD TRATAMIENTO DE AIRE (UTA)

