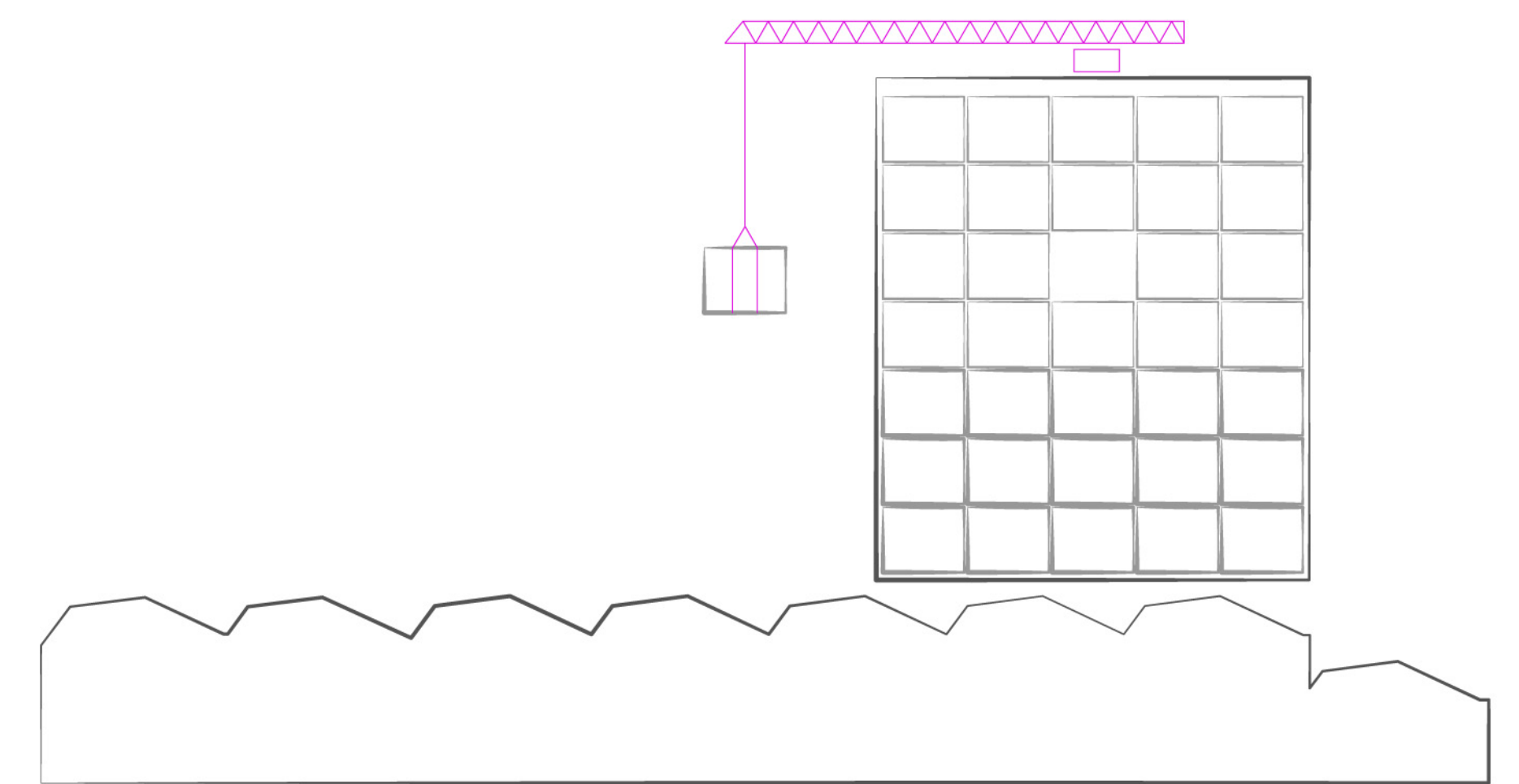




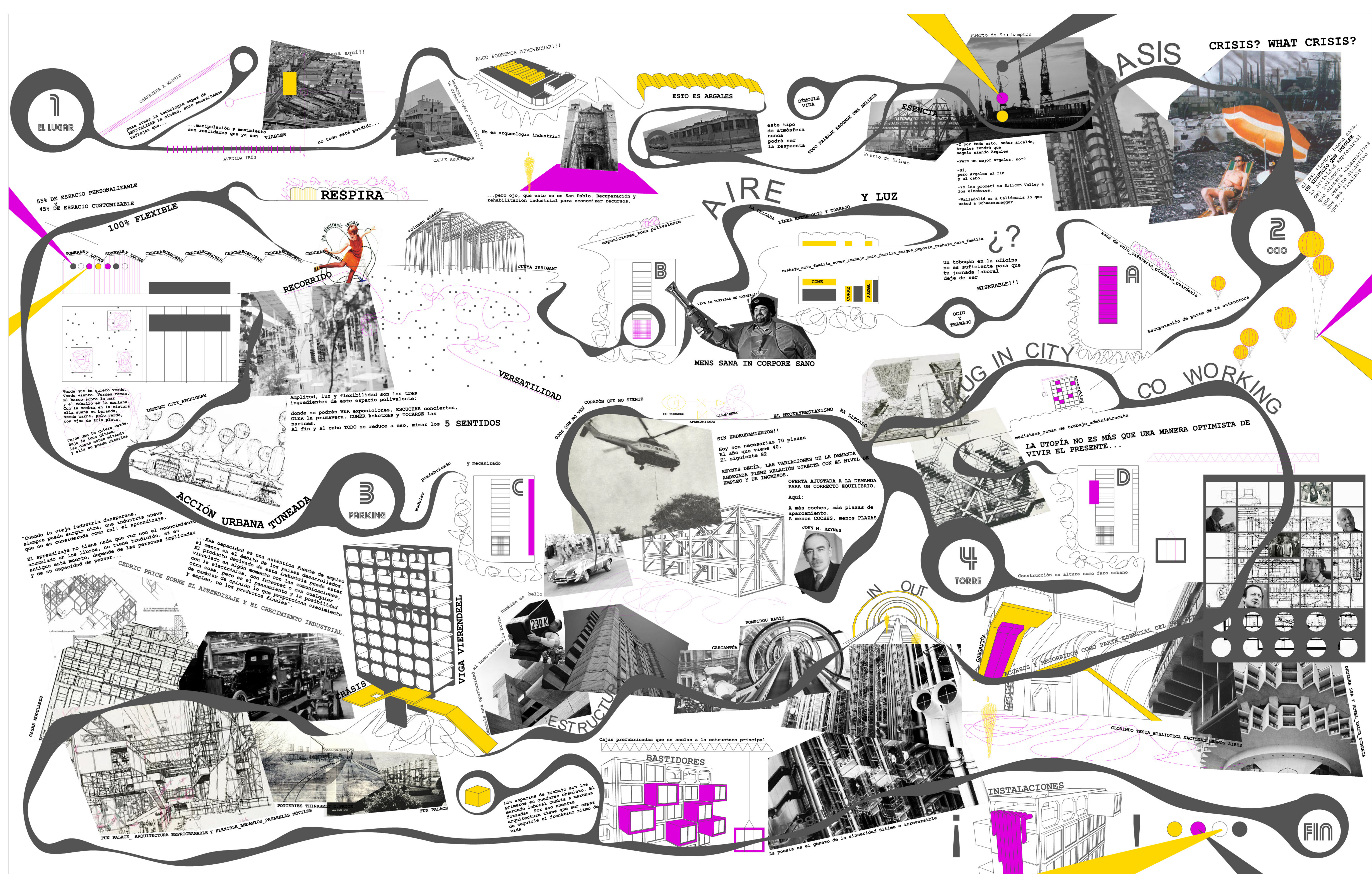
CENTRO DE GESTIÓN I+D+I EN MODALIDAD DE COWORKING COMO ESPACIOS PARA LA INNOVACIÓN

PFG 15/16

ETSA VALLADOLID

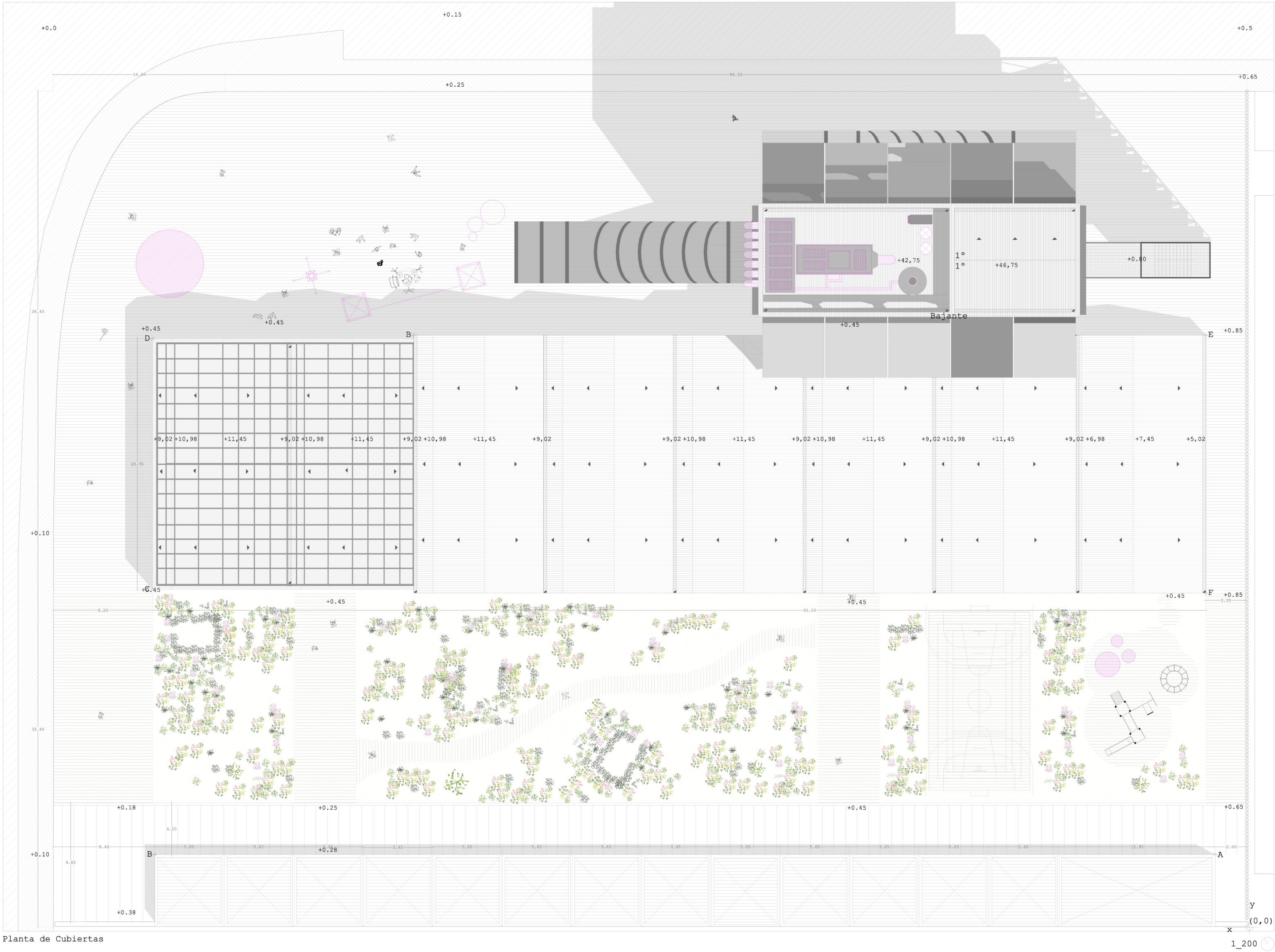
Rubén Herce Iles

Alberto Grijalba

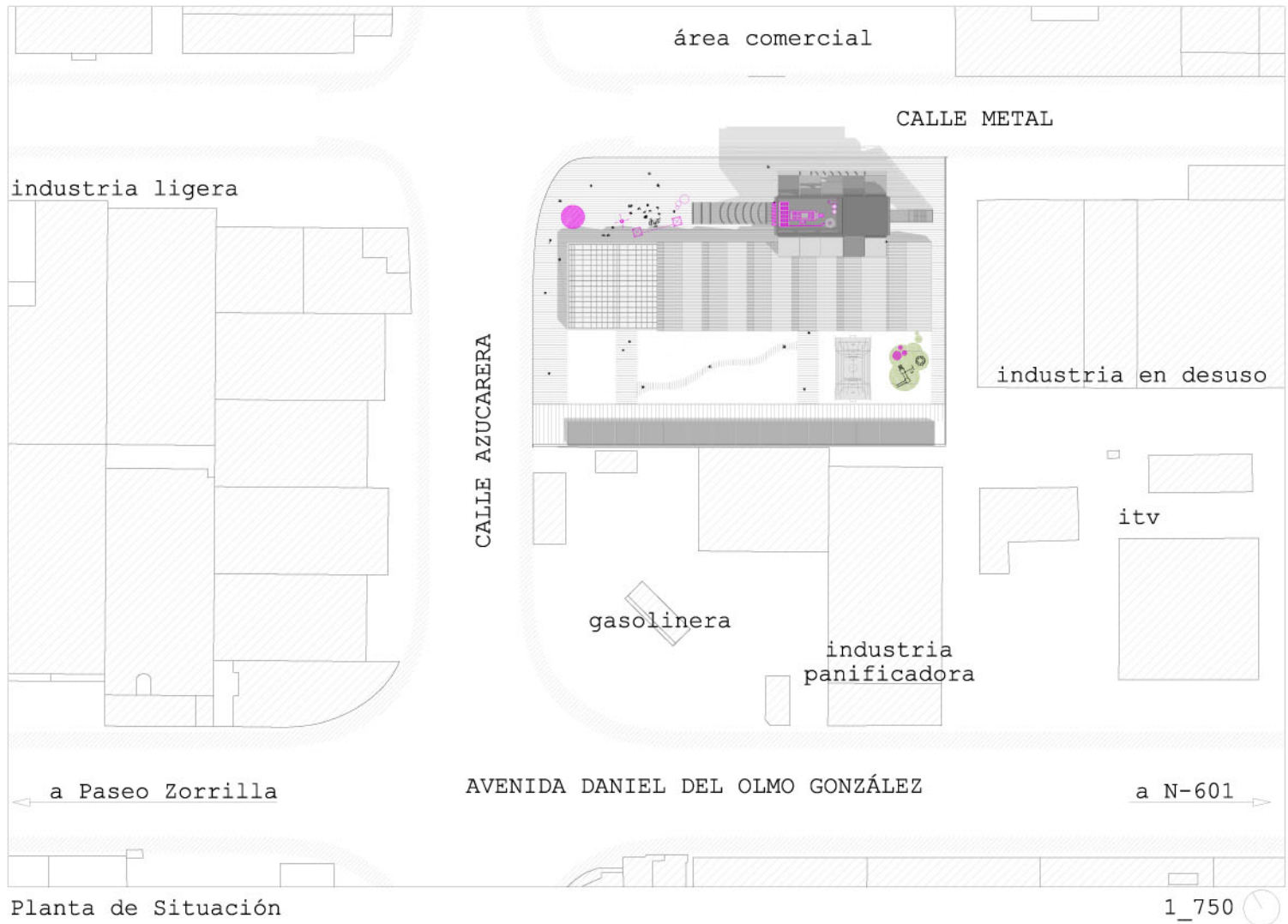


Nos queda mucho por descubrir todos los días. Si es que el mundo está lleno de descubrimientos posibles. Lo que pasa es que no nos enseñan a descubrir. Nos enseñan a ser productores y consumidores, pero eso no es descubrir.

Por eso este proyecto no se trata de que yo, como autor, produzca. Ni siquiera de que usted, como lector, consuma. Se trata de que descubramos juntos otra manera de ver la arquitectura.



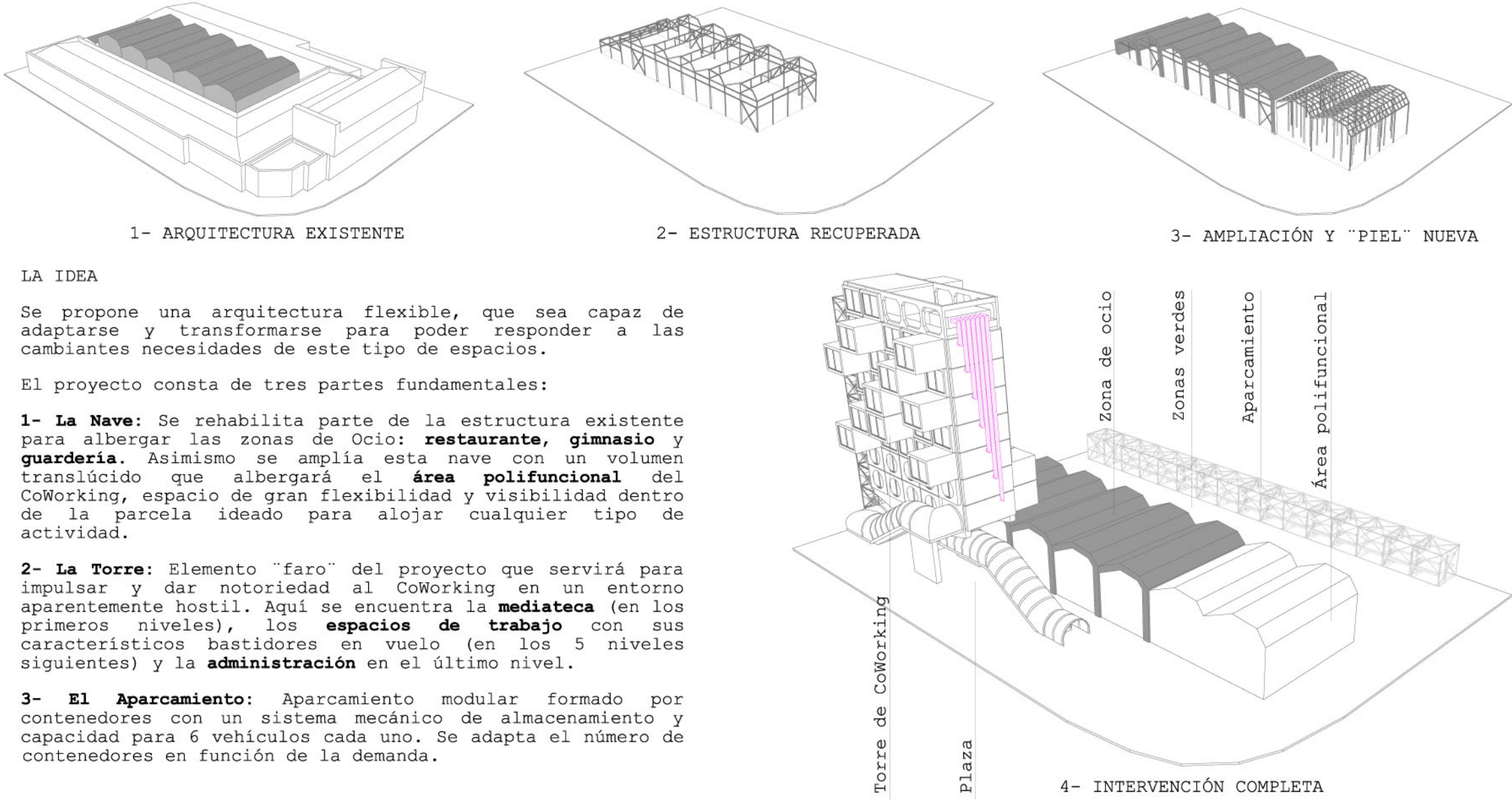
Planta de Cubiertas



Planta de Situación

La crisis económica y los cambios en el modelo productivo han convertido muchos de los tejidos industriales de nuestras ciudades en espacios degradados. Por ello se plantea una intervención valiente, que sirva como estímulo empresarial sin perder la esencia industrial del lugar.

EL LUGAR



LA IDEA

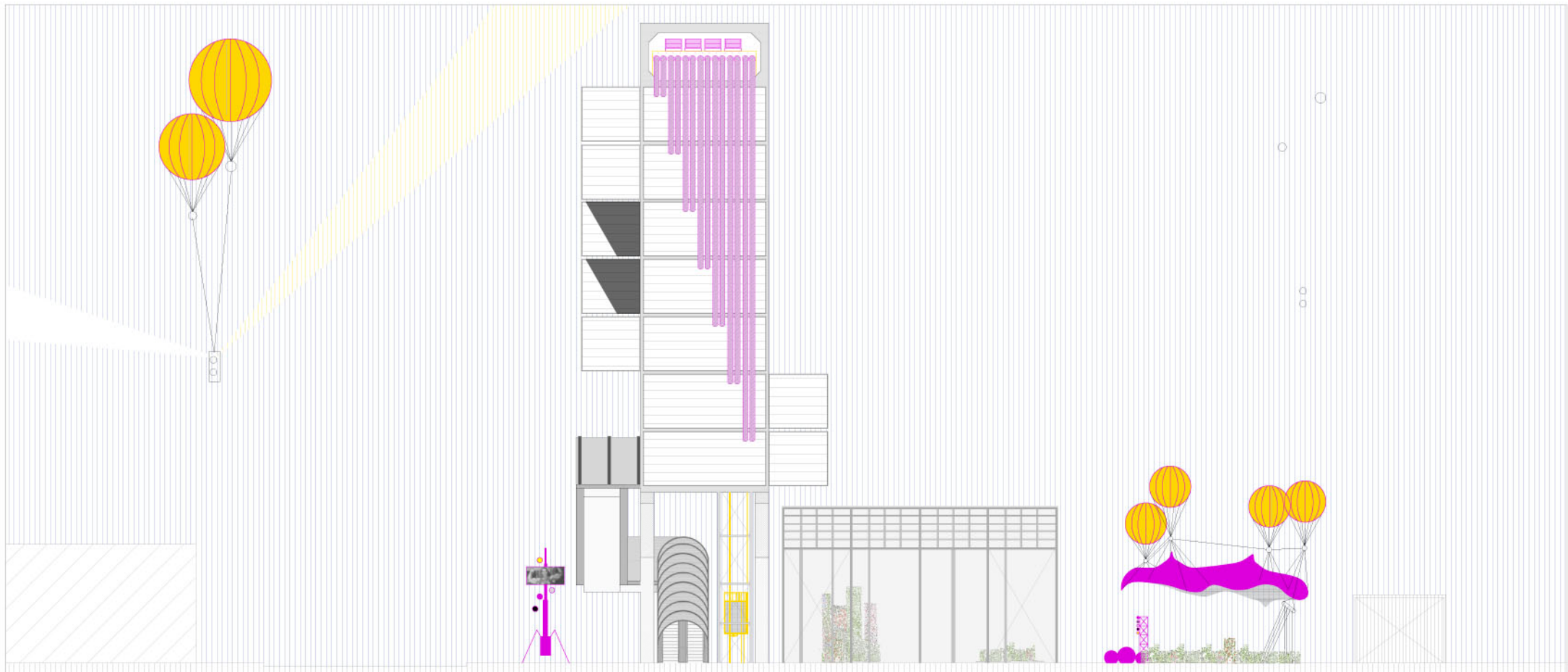
Se propone una arquitectura flexible, que sea capaz de adaptarse y transformarse para poder responder a las cambiantes necesidades de este tipo de espacios.

El proyecto consta de tres partes fundamentales:

1- La Nave: Se rehabilita parte de la estructura existente para albergar las zonas de Ocio: **restaurante, gimnasio y guardería**. Asimismo se amplía esta nave con un volumen translúcido que albergará el **área polifuncional** del CoWorking, espacio de gran flexibilidad y visibilidad dentro de la parcela ideado para alojar cualquier tipo de actividad.

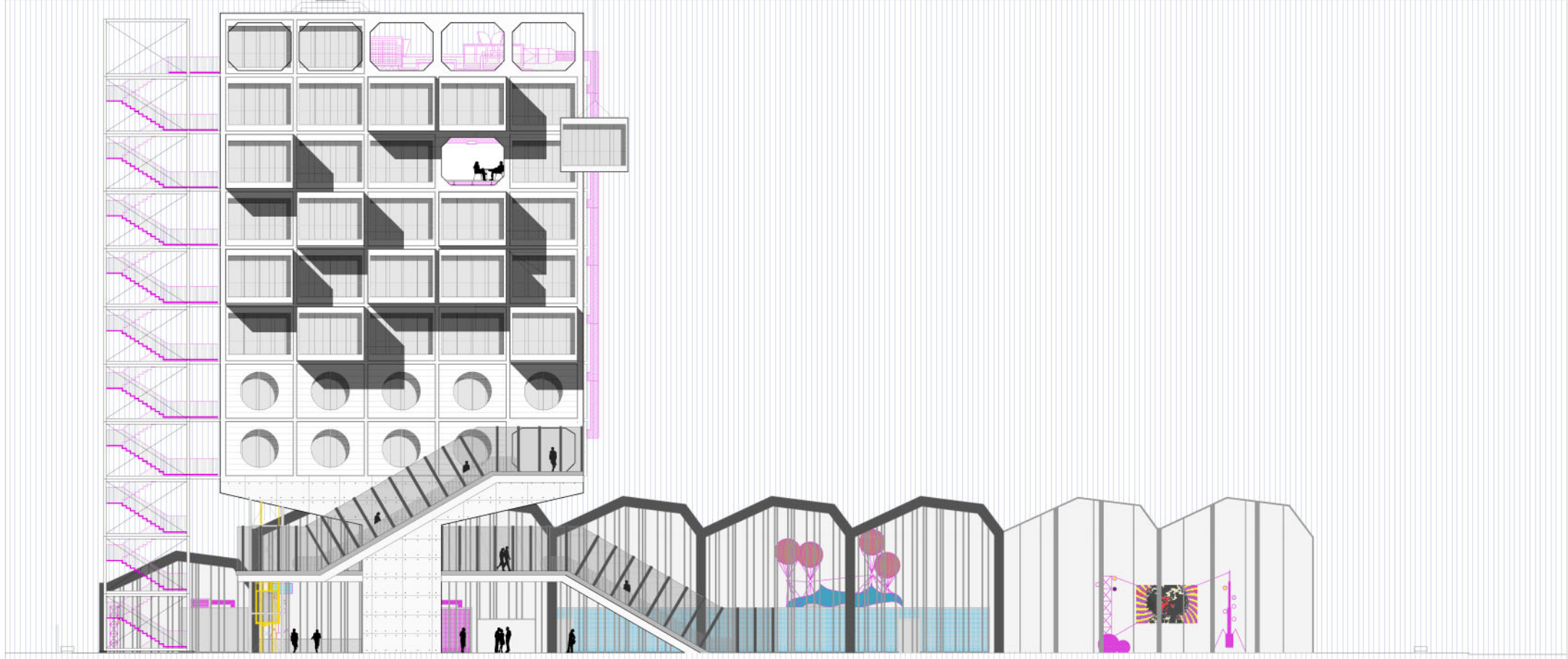
2- La Torre: Elemento "faro" del proyecto que servirá para impulsar y dar notoriedad al CoWorking en un entorno aparentemente hostil. Aquí se encuentra la **mediateca** (en los primeros niveles), los **espacios de trabajo** con sus característicos bastidores en vuelo (en los 5 niveles siguientes) y la **administración** en el último nivel.

3- El Aparcamiento: Aparcamiento modular formado por contenedores con un sistema mecánico de almacenamiento y capacidad para 6 vehículos cada uno. Se adapta el número de contenedores en función de la demanda.



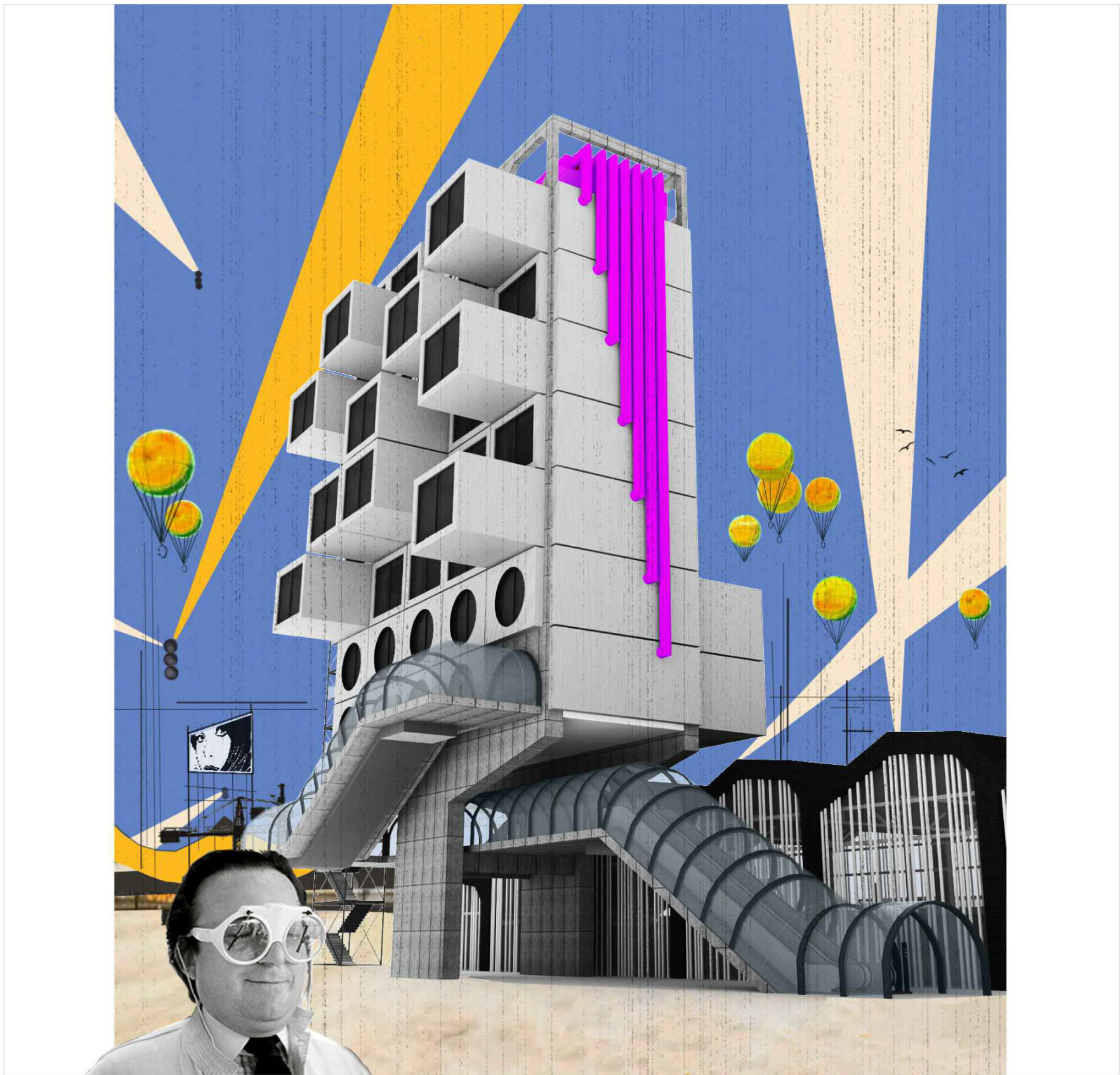
Alzado Oeste

1_400



Alzado Norte

1_400

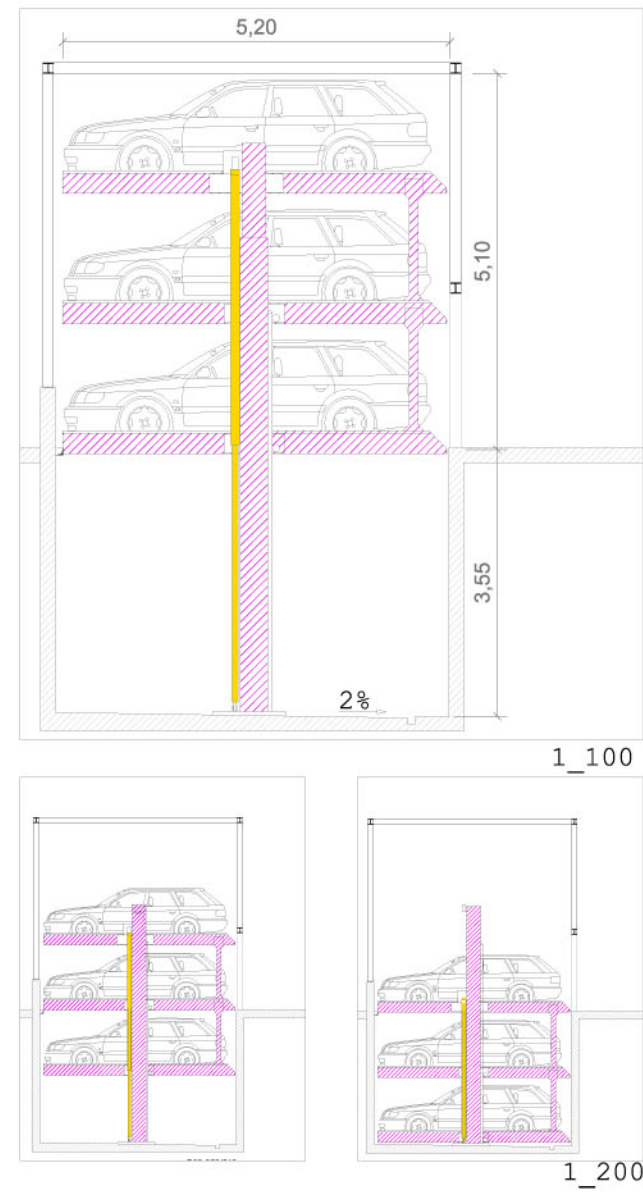


Vista de la Plaza



Planta de Cubiertas

APARCAMIENTO



LOS CONTENEDORES

El aparcamiento se compone de diferentes módulos formados por una estructura metálica arriostrada mediante cruces de san andrés y "forrada" por un crátemx metálico que funciona como un tamiz translúcidos. El número de "contenedores" se puede adaptar en función de la demanda y disponen de un sistema mecánico de almacenamiento. Para cumplir con la normativa urbanística vigente, en este proyecto se colocarán un total de **13 contenedores** con capacidad para **78 vehículos**, además se reservará una zona para dos plazas de minúválidos y para el estacionamiento de motocicletas

SISTEMA DE APARCAMIENTO KLAUS MULTIPARKING GS63-350-DB

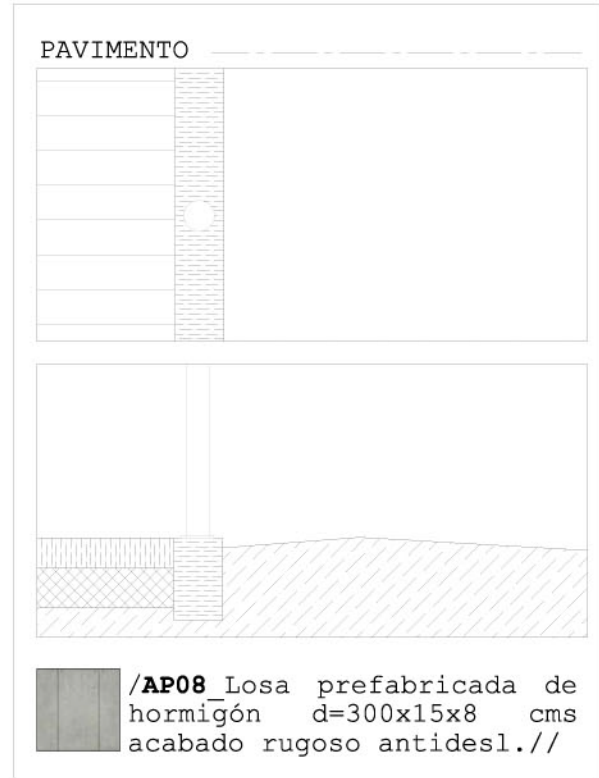
Sistema Multiparking con capacidad para 2x3 vehículos unos encima de otros, las dimensiones tanto de las plataformas como de los contenedores cumplen con todas las normativas vigentes. El sistema hidráulico está diseñado para soportar las inclemencias climáticas y para sufrir oscilaciones térmicas de -10°C a 40°C. El foso dispondrá de un sistema de evacuación de aguas pluviales así como un armario protegido para el cuadro eléctrico.

Vehículos:

Anchura máx..... 190 cms
Altura máx..... 160 cms
Peso máx..... 2000 kg

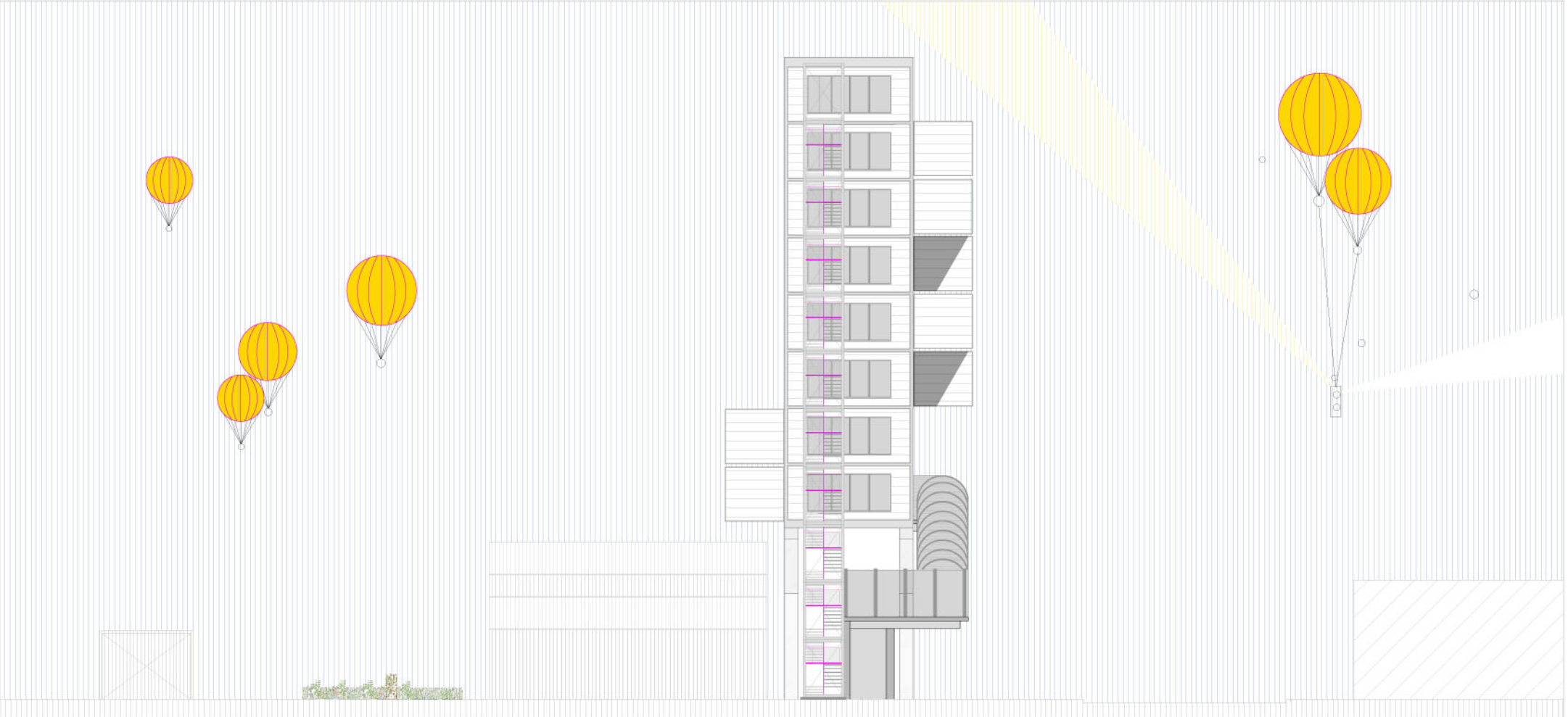
URBANIZACIÓN

El proyecto se concibe no sólo como un elemento arquitectónico destacado sino que pretende ser una herramienta regeneradora de su contexto urbano más cercano. Para ello es fundamental la ampliación de los espacios públicos existentes creando una plaza en la esquina de las calles Metal y Azucarera. Una gran cantidad de espacio libre otorgará una mayor calidad tanto a los usuarios del edificio como al resto del Polígono Argales, puesto que la huella edificada del proyecto sólo supone el 26% del total de la parcela.



MOBILIARIO URBANO		INTERV.	PGOU
EDIFICABILIDAD		3923 m2	<6933 m2
ALTURA EDIFICADA		47.30 m	
OCUPACIÓN MAX.		1818 m2	<2773.3 m2
SUELO PERMEABLE		1757 m2	>1386.6 m2
ESTACIONAMIENTO		80 plazas	>70 plazas

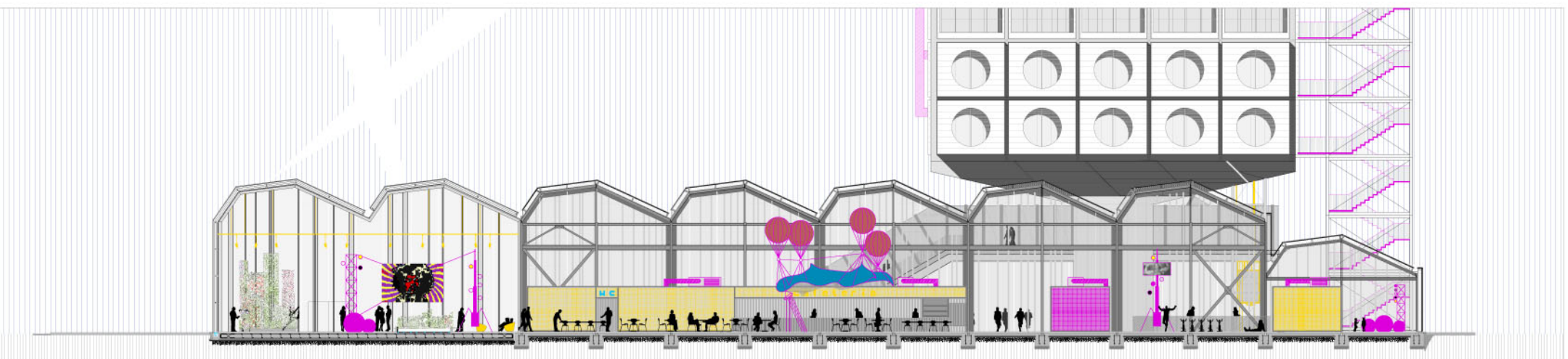
ARBUSTOS Y FLORES AROMÁTICAS	
/CALLUNA Arbusto del grupo de brezos, flor colorida y resistente//	/HIERBA LUISA Ideal próximo a caminos al desprender aroma a limón al ser agitado//
/LAVANDA Arbusto de tallo leñoso, aroma intenso y fresco. Florece en verano//	/MANZANILLA Planta apropiada para terrenos pobres con mucho sol //
/ROMERO Hojas lineales y blanquecinas, arbusto muy resistente y aromático//	/MIRTO Arbusto de hoja perenne de gran densidad y resistente al frío//



Alzado Este



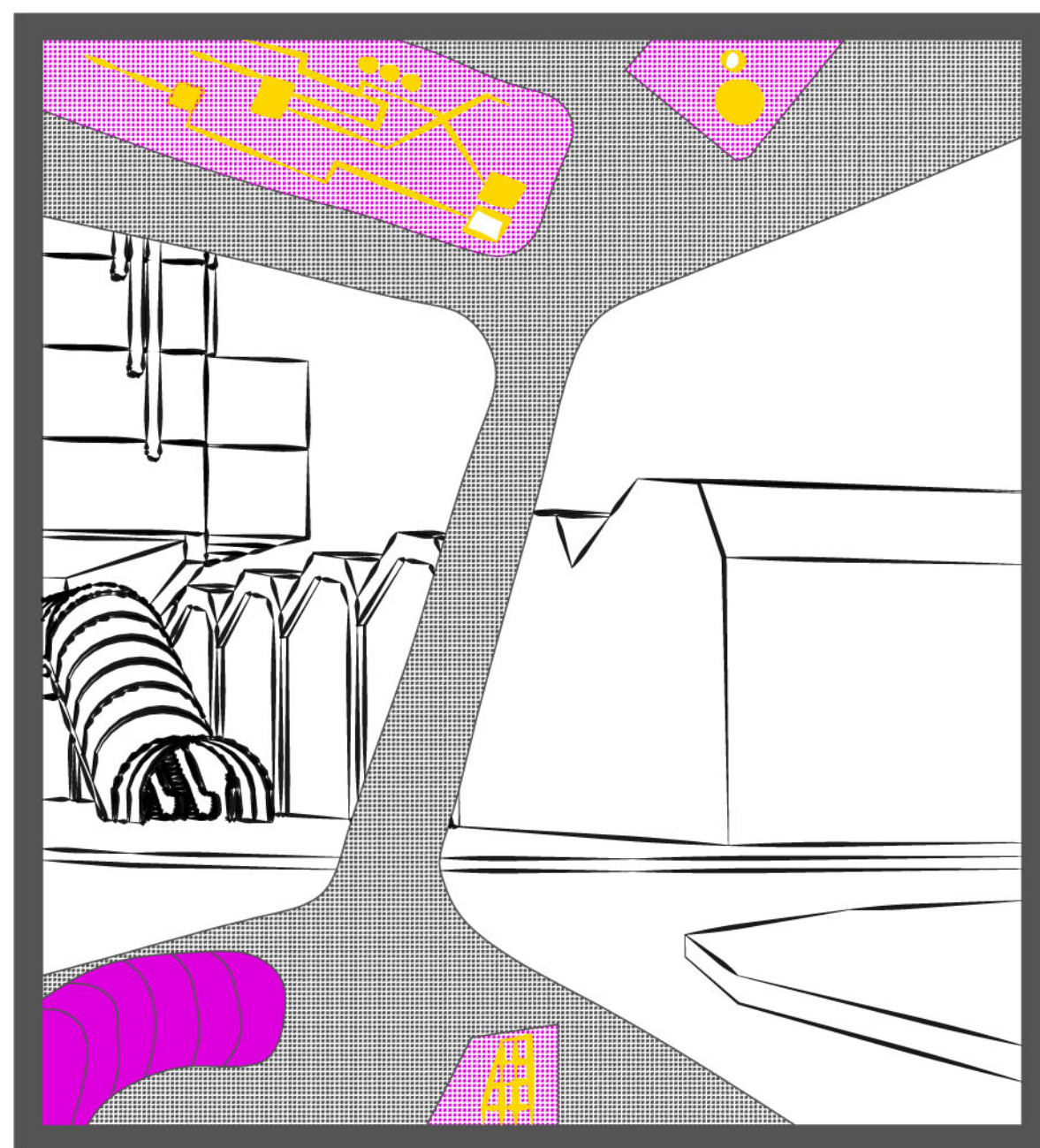
Alzado Sur



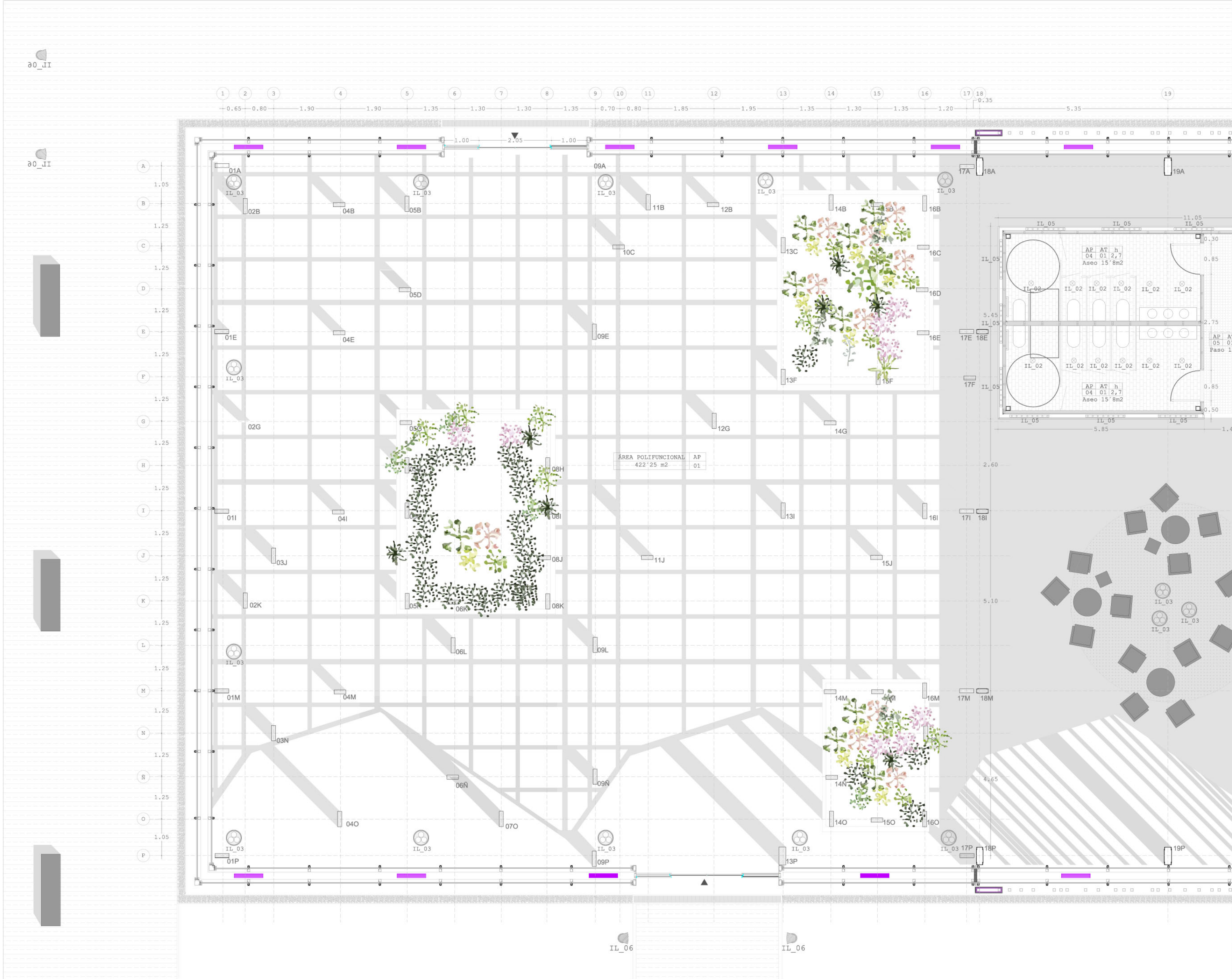
Sección longitudinal

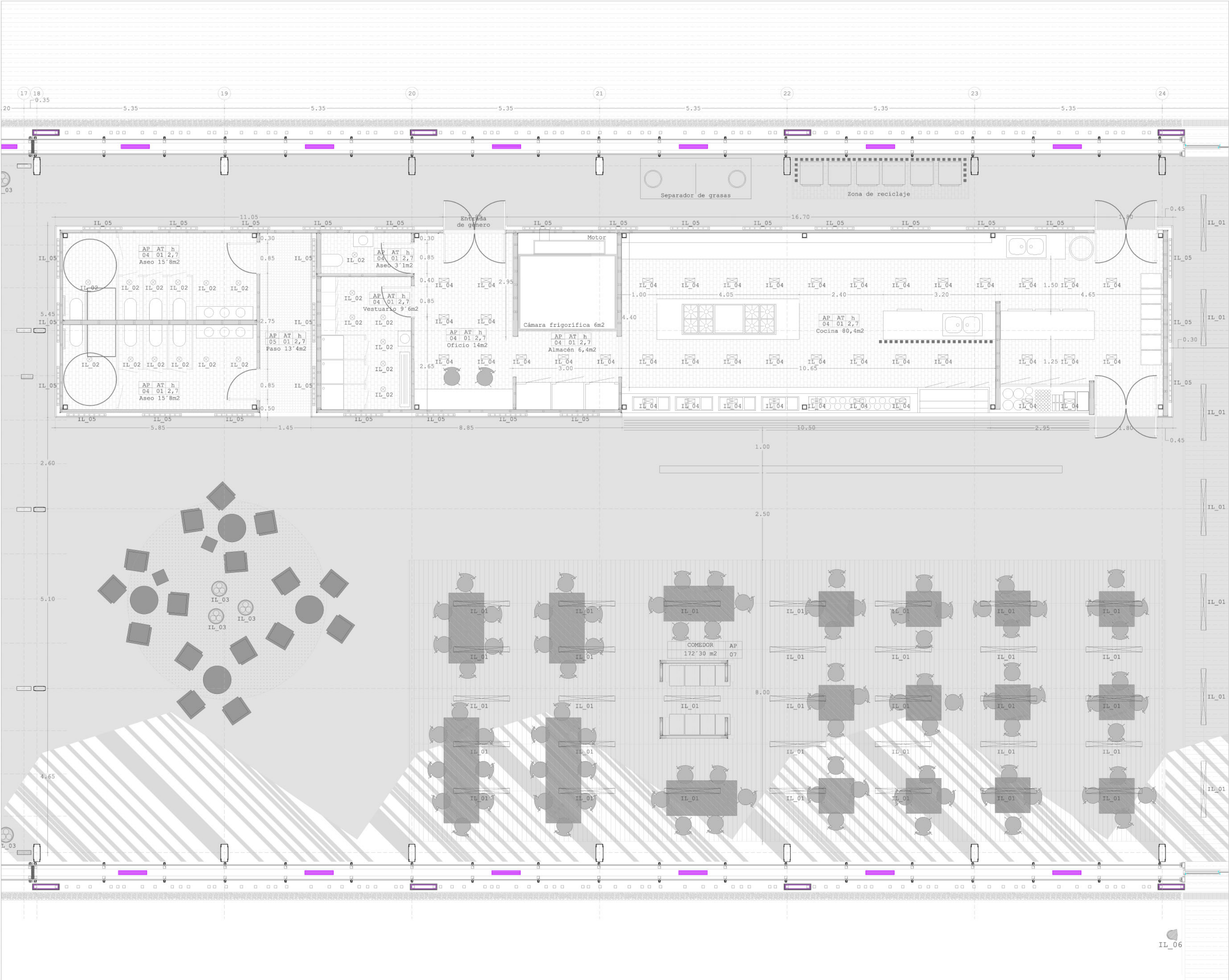


Vista desde acceso a aparcamiento



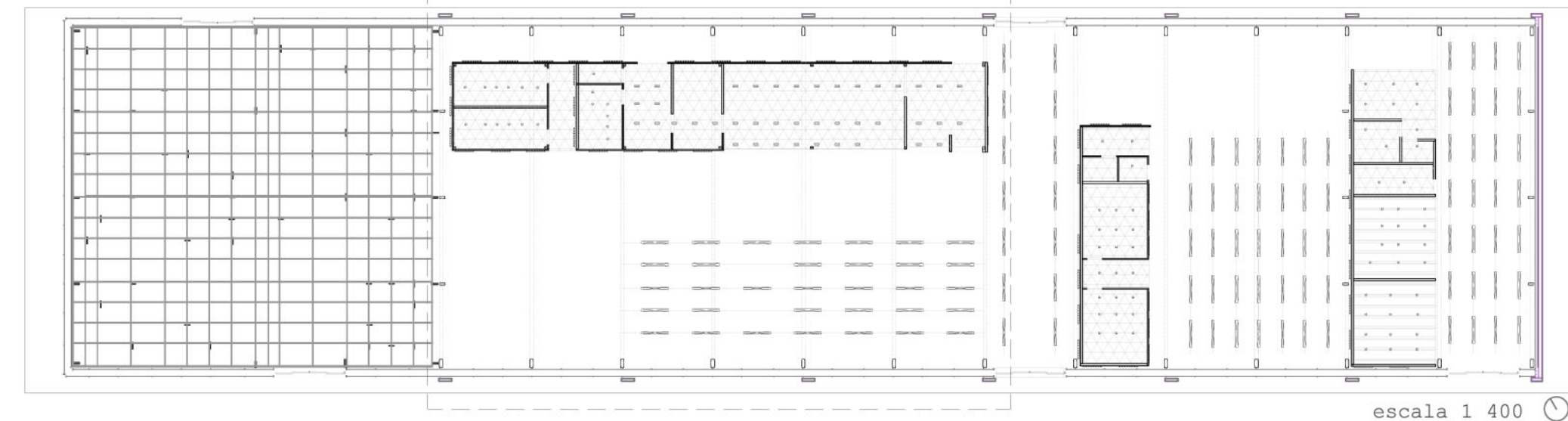
PARTE 1_zona de Ocio



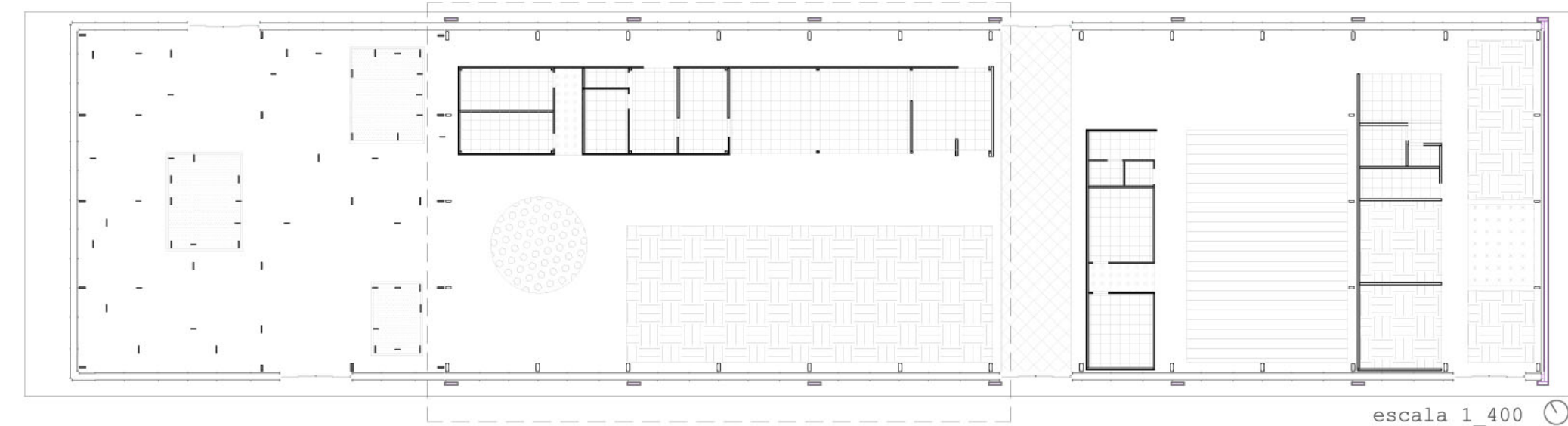


PLANTA RESTAURANTE

ILUMINACIÓN



PAVIMENTOS



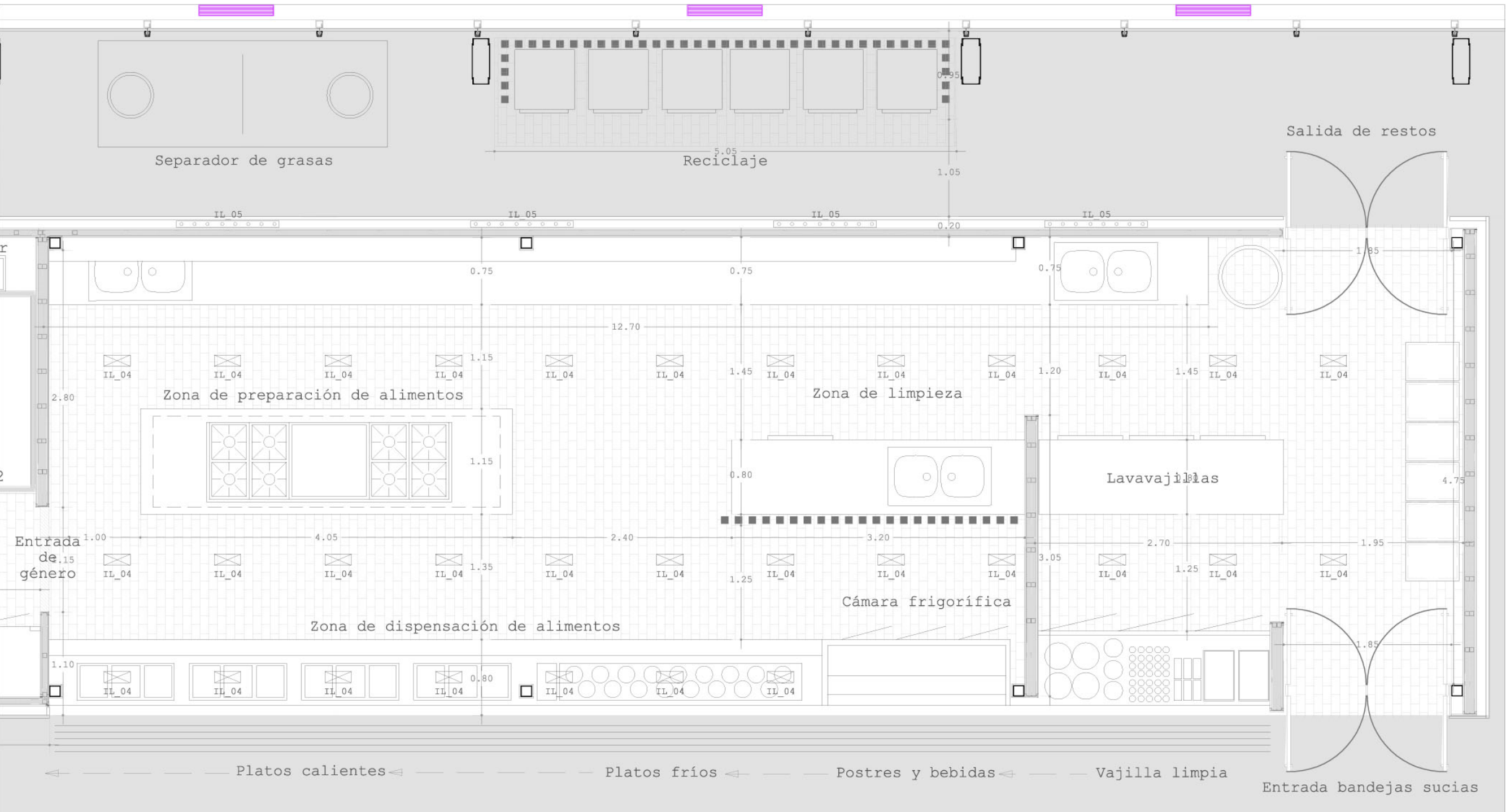
SISTEMAS PARA LA NAVE

PILARES	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
A	20PM 200	20PM 180	20PM 210	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 210	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 210	20PM 180	20PM 80
E	20PM 120									20PM 120			
I	20PM 120									20PM 120			80
M	20PM 120									20PM 120			80
P	20PM 200	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 200	20PM 180	20PM 80

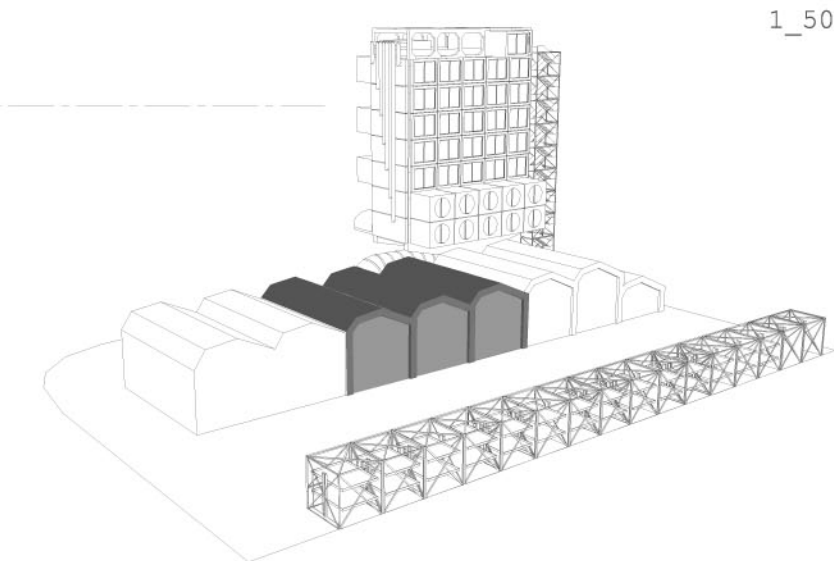
SISTEMAS PARA LAS CAJAS

TABIQUE	/APA01 Tabique sencillo KNAUF AQUAPANEL omega 9cms y PYL total e=15cms//	/CE01 Alicatado gres MICRO WHITE POLISHED PORCELANOSA d=30X30x1 cms//
CARPINTERÍA	/APA02 Tabique doble KNAUF AQUAPANEL omega 7cms y PYL total e=20cms//	/CE02 Paneles policarbonato con montantes aluminio TOPGAL 2000 IRPEN //
P01	P02	P03
2.375	2.375	2.375
0.8	1.5	4.7

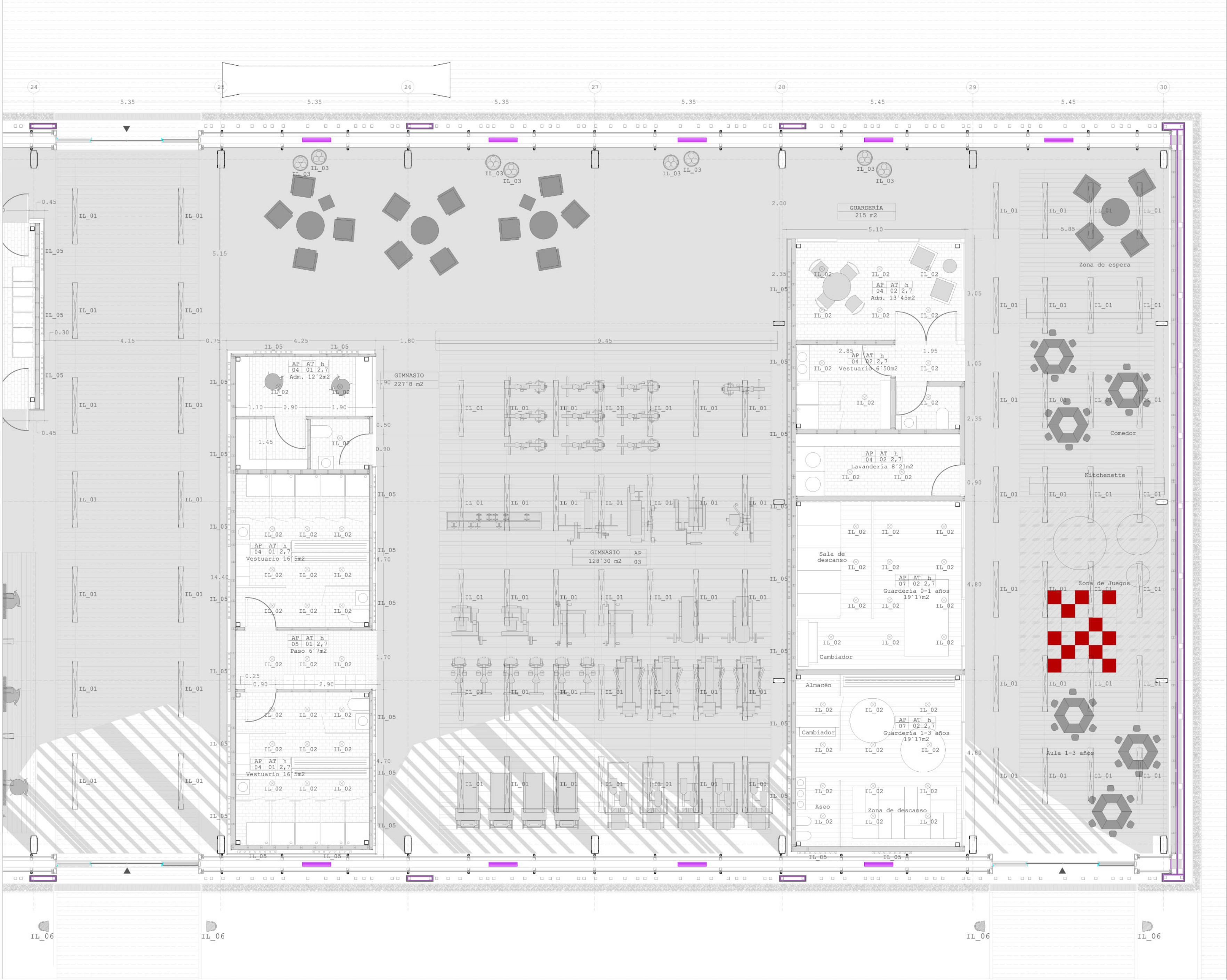
COCINA



CAFETERÍA

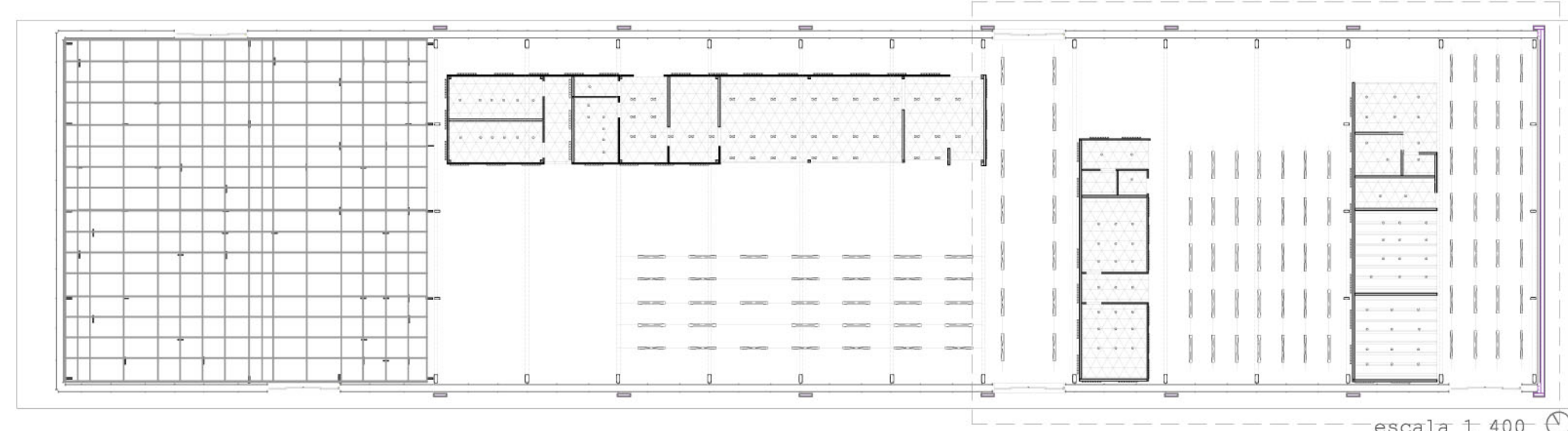


OCIO:	Área polivalente.....	512,22 m2
CAFETERÍA:	Aseos.....	34,2 m2
	Vestuario.....	9,6 m2
	Oficina.....	14 m2
	Almacén.....	12,4 m2
	Cocina.....	80,4 m2
	Comedor.....	172,3 m2
	TOTAL.....	649,8 m2
GIMNASIO:	Administración.....	13,4 m2
	Vestuarios.....	33 m2
	Zona de máquinas.....	128,3 m2
	TOTAL.....	222,8 m2
GUARDERÍA:	Administración.....	13,4 m2
	Vestuario.....	6,3 m2
	Almacén.....	8,1 m2
	Comedor.....	18 m2
	Aula 0-1 años.....	19,2 m2
	Aula 1-3 años.....	19,2 m2
	Zona de juegos cubierta.....	57 m2
	TOTAL.....	215 m2

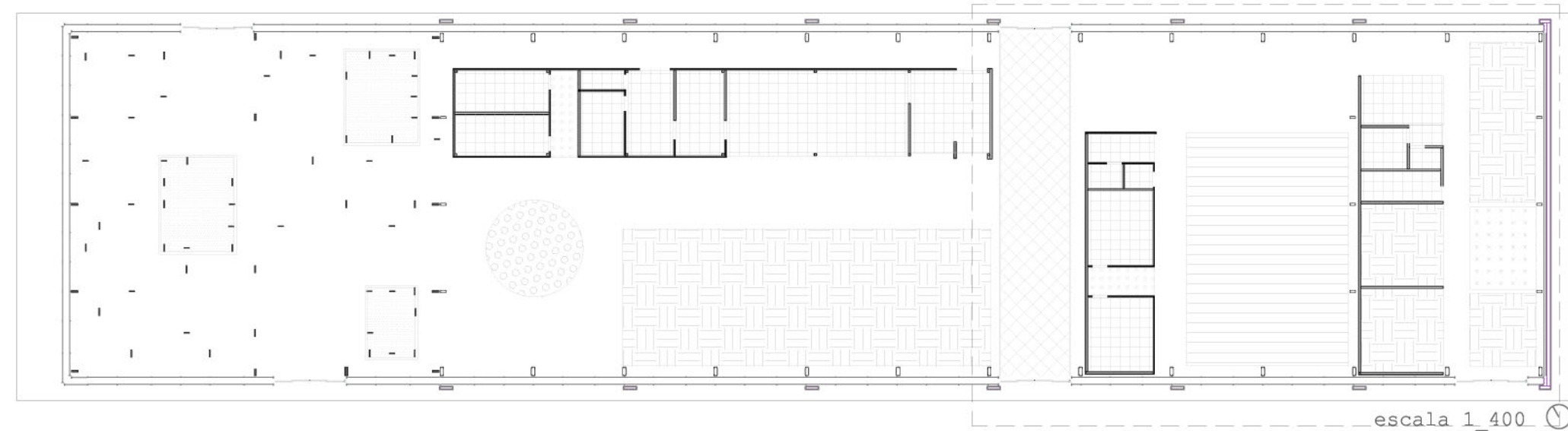


PLANTA RESTAURANTE

ILUMINACIÓN



PAVIMENTOS



LUMINARIAS

- /IL01 Bandeja de aluminio fluorescente FLUO T16 (G15) 2X24W ARTEMIDE //
- /IL02 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE R2 DARK LIGHT ARTEMIDE 3000K//
- /IL03 Luminaria metraquilato 3 proyectores dicróicos RGB YANG METAMORFOSI ARTEMIDE//

FALSOS TECHOS

- /AT01 Falso techo SEMIDIRECTO M70X30 de KNAUF con aislamiento e=variable//

ACABADOS

- /AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido ECOPAV e=1 mm//
- /AP02 Moqueta de fibra de vinilo SUMIGRAM 2 ETEC" s=2'2 mm//
- /AP03 Gres porcelánico tipo ON GREY NATURE de URBATEK PORCELANOSA d=60x15x1cms//
- /AP04 Gres porcelánico tipo MICRO GRAFFITO POLISHED PORCELANOSA d=60x60x1cms//

- /IL04 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE2 DUO LIGHT ARTEMIDE 3000K//
- /IL05 Iluminaria en pared aluminio con tira LED RGB SUPER-SPIKE ARTEMIDE//
- /IL06 Iluminaria exterior luz radial bidireccional PIROSCAFO ARTEMIDE 3500K//

- /AT02 Falso techo acústico de listones de madera d=2x4cm sobre PXL KNAUF//

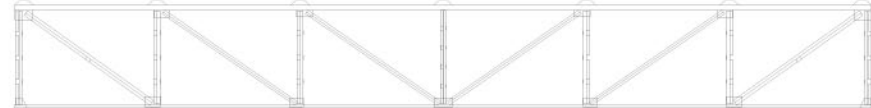
- /AP05 Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de ACERINOX e=3 mm//
- /AP06 Loseta de caucho engarzable lisa HORMISA d=100x100x3c//
- /AP07 Tarima de roble laminado micro-biselado DOMINICANO QUICK-STEP d=205x20'5x9'5 mm
- /AP08 Losa prefabricada de hormigón d=300x15x8 cms//

SISTEMAS PARA LA NAVE

PILARES

	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
A	200W 200	200W 180	200W 200	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180
E	200W 180									200W 180		200W 180	
I	200W 180									200W 180		200W 180	
M	200W 180									200W 180		200W 180	
P	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200	200W 180	200W 200

CERCHAS



SISTEMAS PARA LAS CAJAS

TABIQUES

- /APA01 Tabique sencillo KNAUF AQUAPANEL omega 9cms y PYL total e=15cms//
- /APA02 Tabique doble KNAUF AQUAPANEL omega 7cms y PYL total e=20cms//
- /CE01 Alicatado gres MICRO WHITE POLISHED PORCELANOSA d=30X30x1 cms//
- /CE02 Paneles policarbonato con montantes aluminio TOPGAL 2000 IRPEN //

CARPINTERÍA

- P01 Puerta abisagrada de madera panelada composite e=5mm tipo STRUGAL acabado satinado 80x237'5 cms//
- P02 Puerta vaivén de madera panelada composite e=5mm tipo STRUGAL acabado satinado 150x237'5 cms//
- P03 Puerta corredera telescópica de aluminio con 4 puertas de vidrio de seguridad translúcido tipo EXTENDO KLEIN dimensiones: 4700 x 237'5 cms //

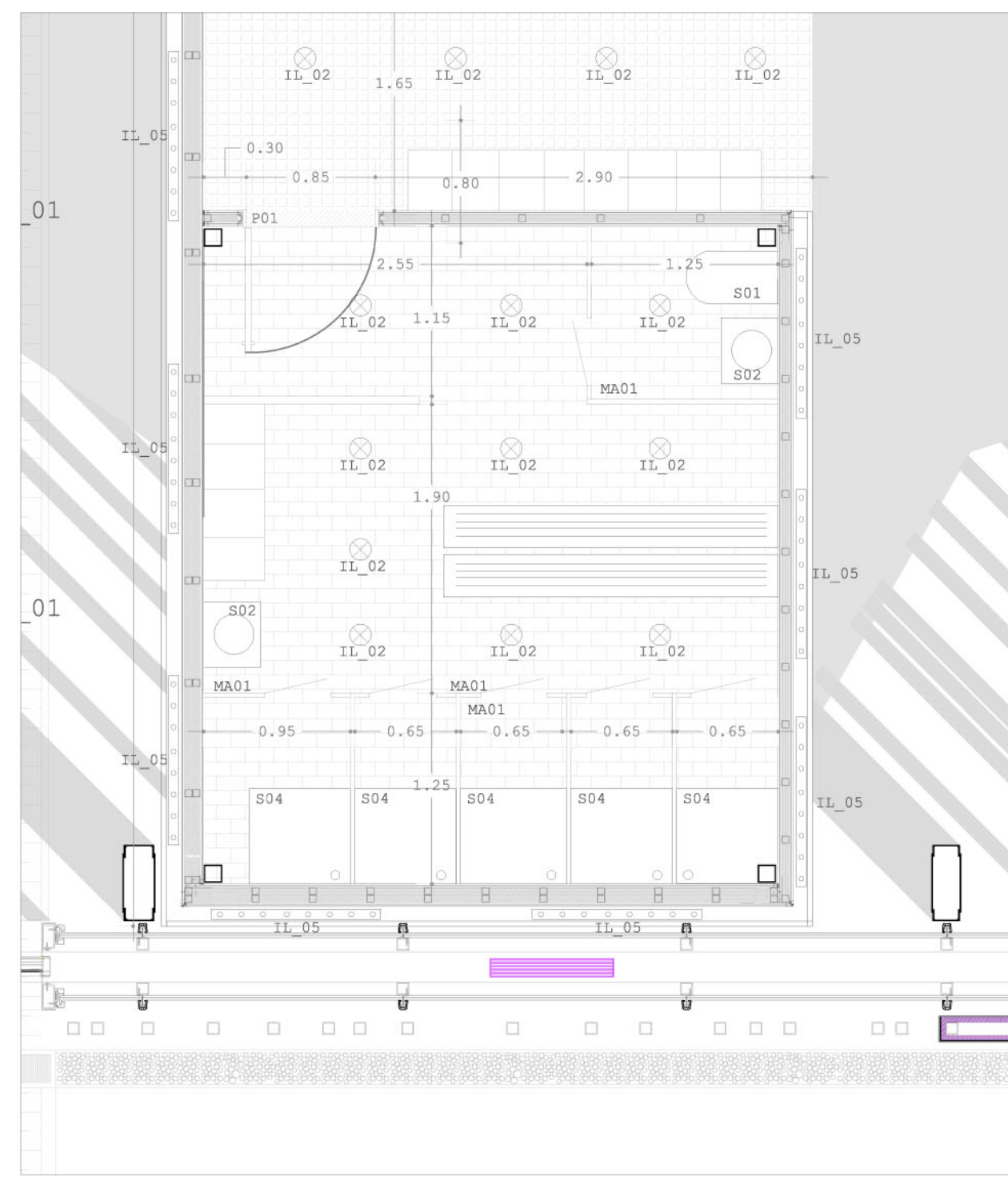
MAMPARAS

- /MA01 Mamparas colgantes con acabado calibre 22 de acero inoxidable. Modelo 4900 SANILOCK. Medidas "tipo" para aseos: panel 1'35 m; pilastras 0'35 m; puertas 0'61 m//

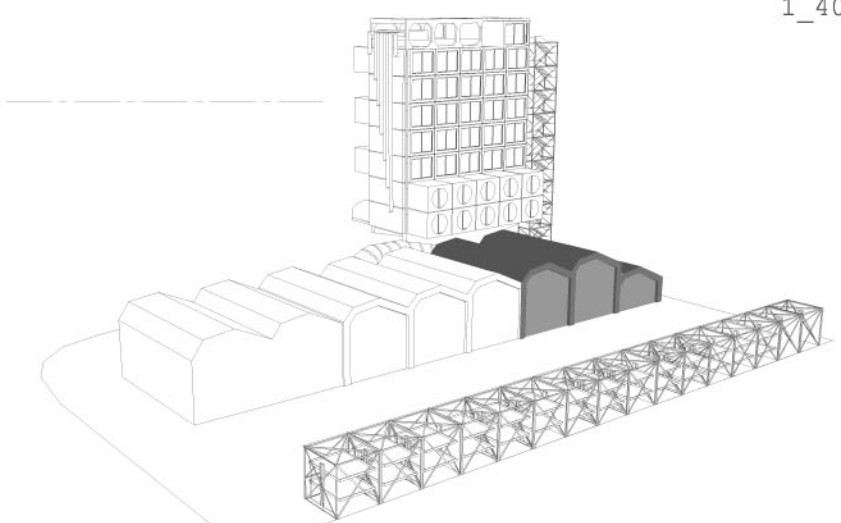
SANITARIOS

- /S01 Inodoro acero inox satinado AISI 304 cisterna enclaustrada SIMEX //
- /S02 Lavabo doble mural acero inoxidable SIMEX 290 x 1200 x450 mm.//
- /S03 Grifo acero inox. con secador integrado DYSON AIRBLADE TAP 1600W//
- /S04 Plato de ducha acero inoxidable satinado SIMEX 55 X 700 X 700 mm //
- /S05 Inodoro infantil acero inox satinado SIMEX//
- /S06 Lavabo infantil mural acero inoxidable SIMEX 290 x 500 x231 mm.//

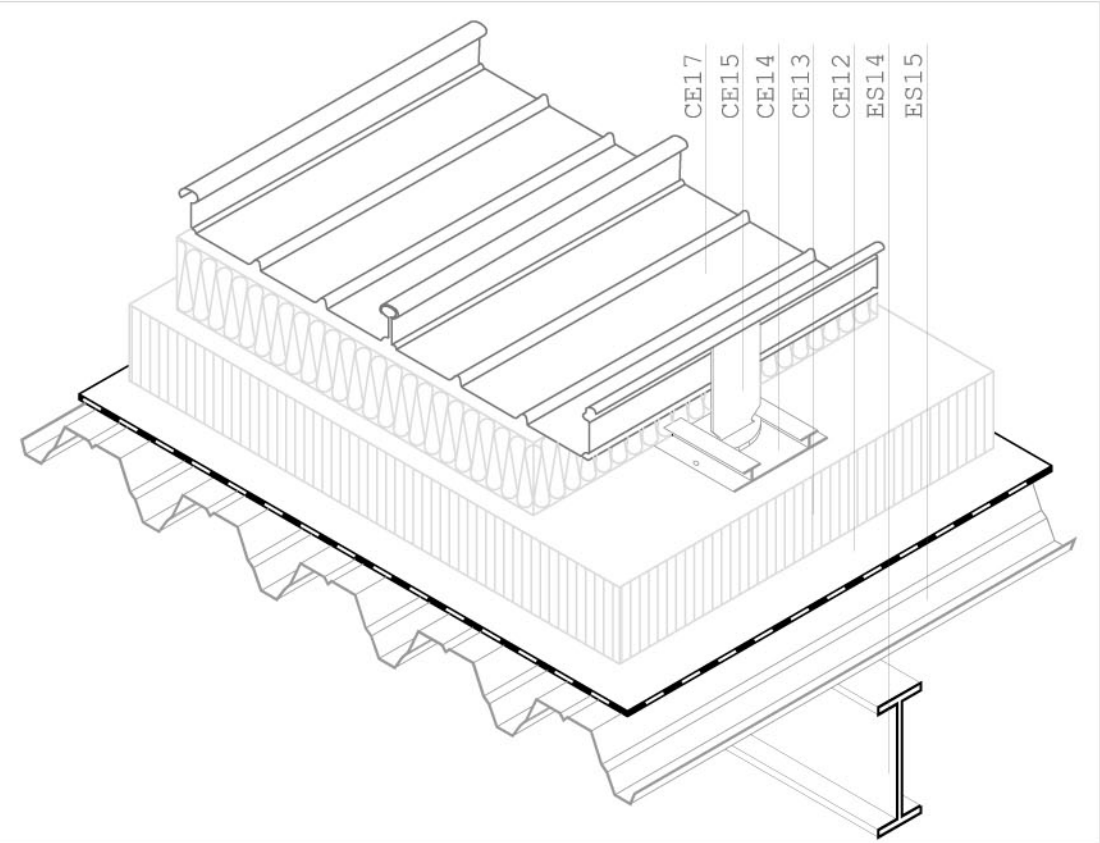
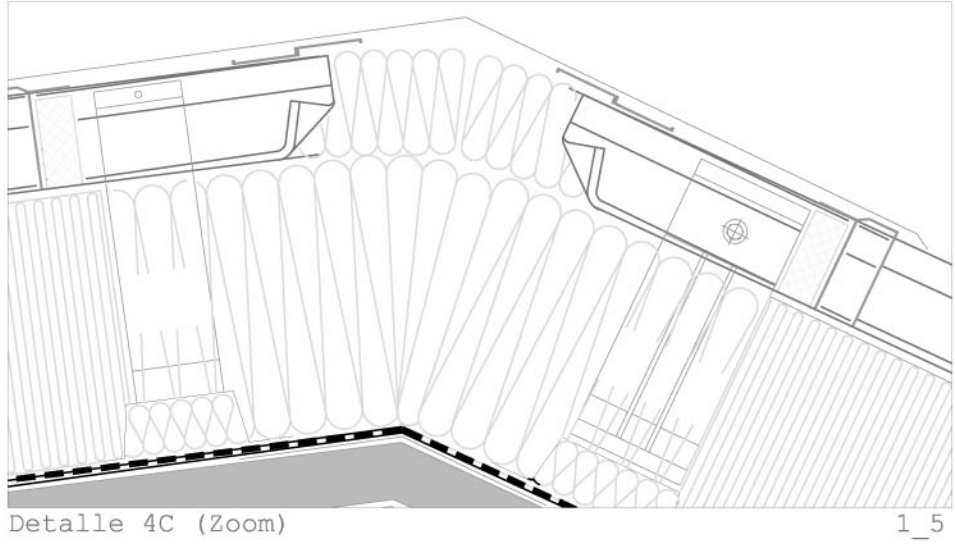
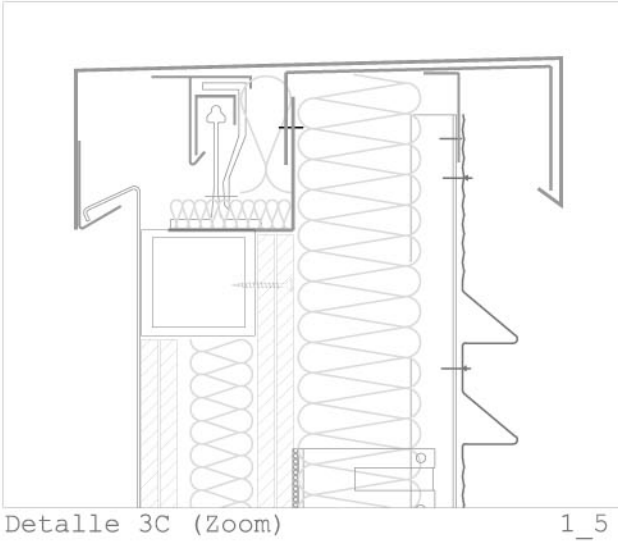
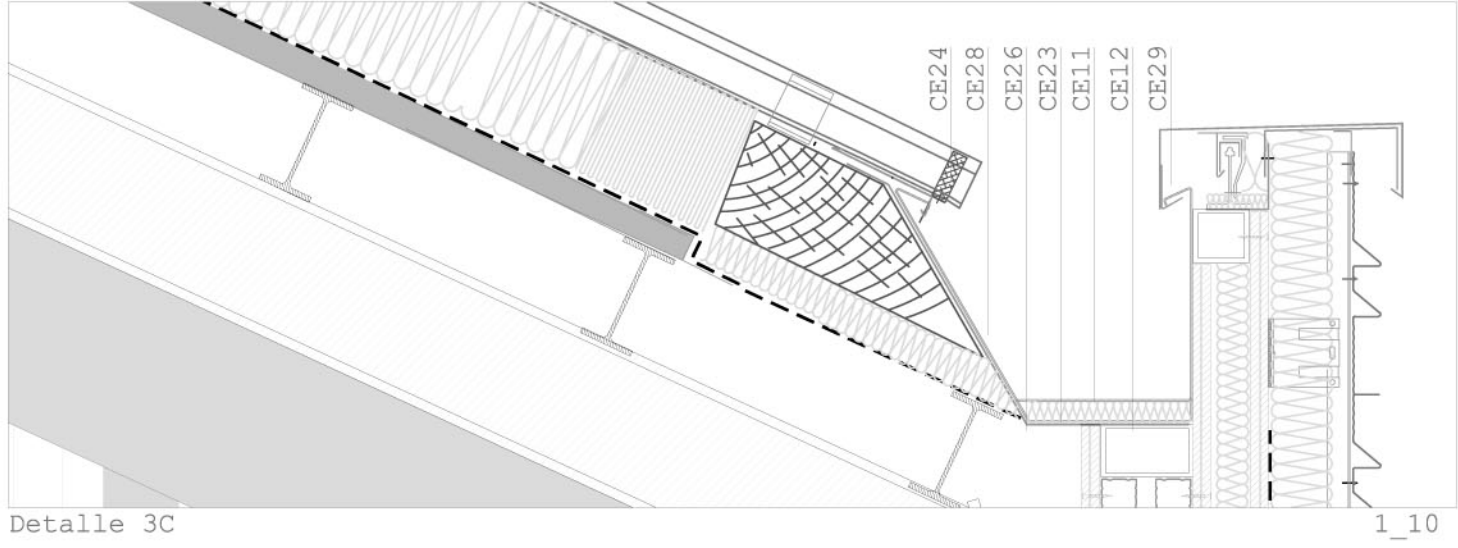
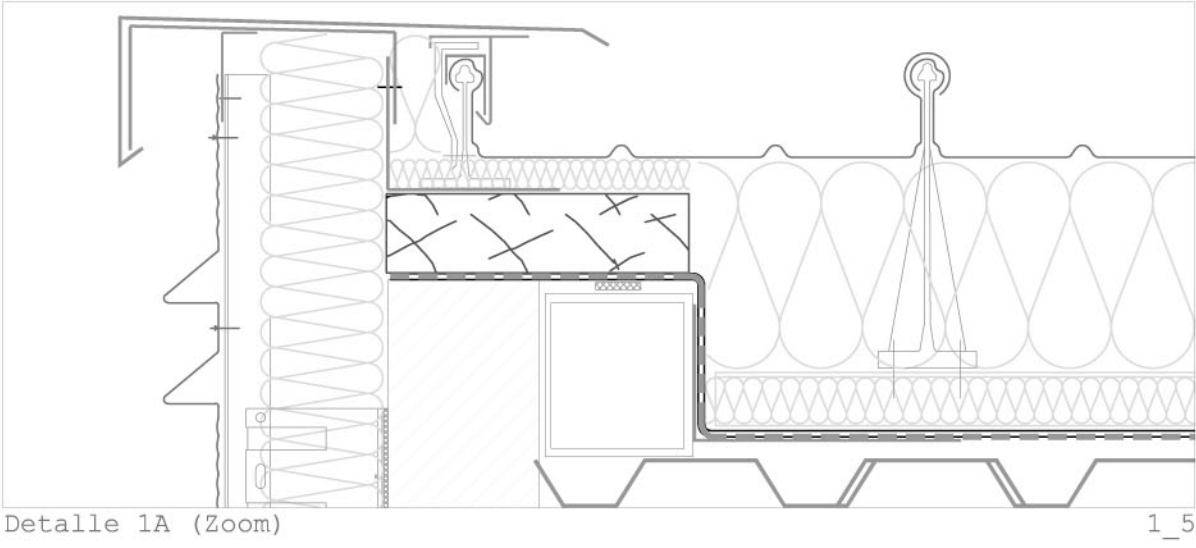
VESTUARIO GIMNASIO



GIMNASIO Y GUARDERÍA

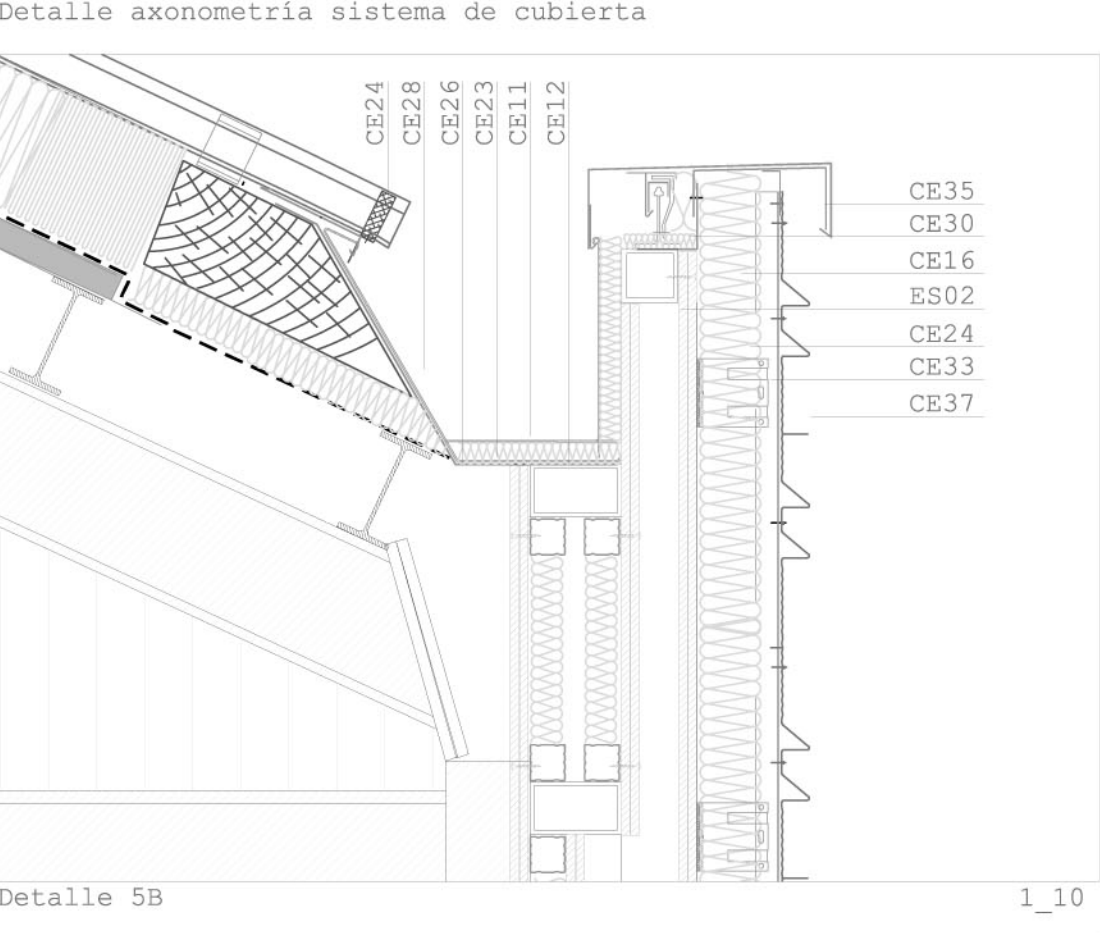
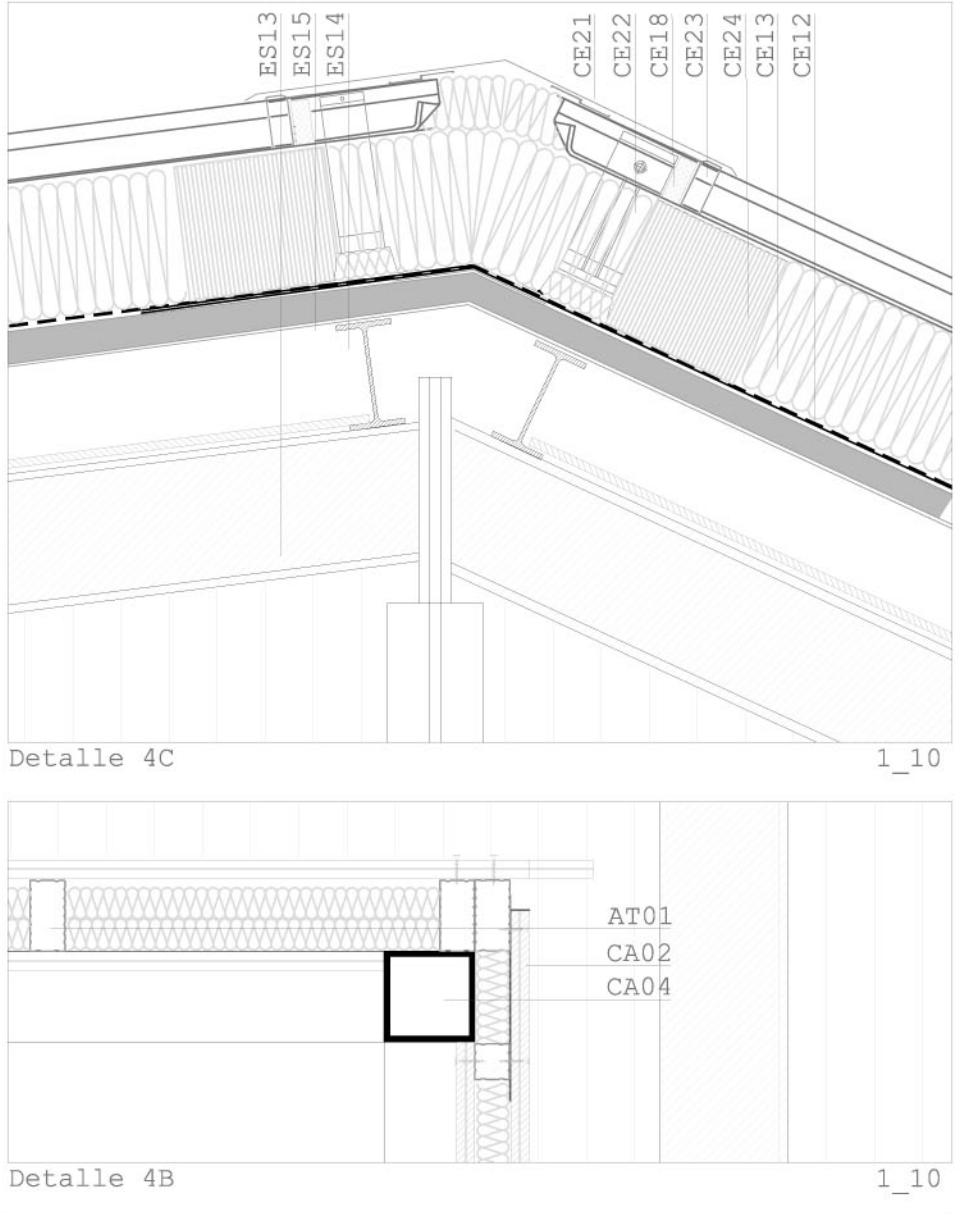
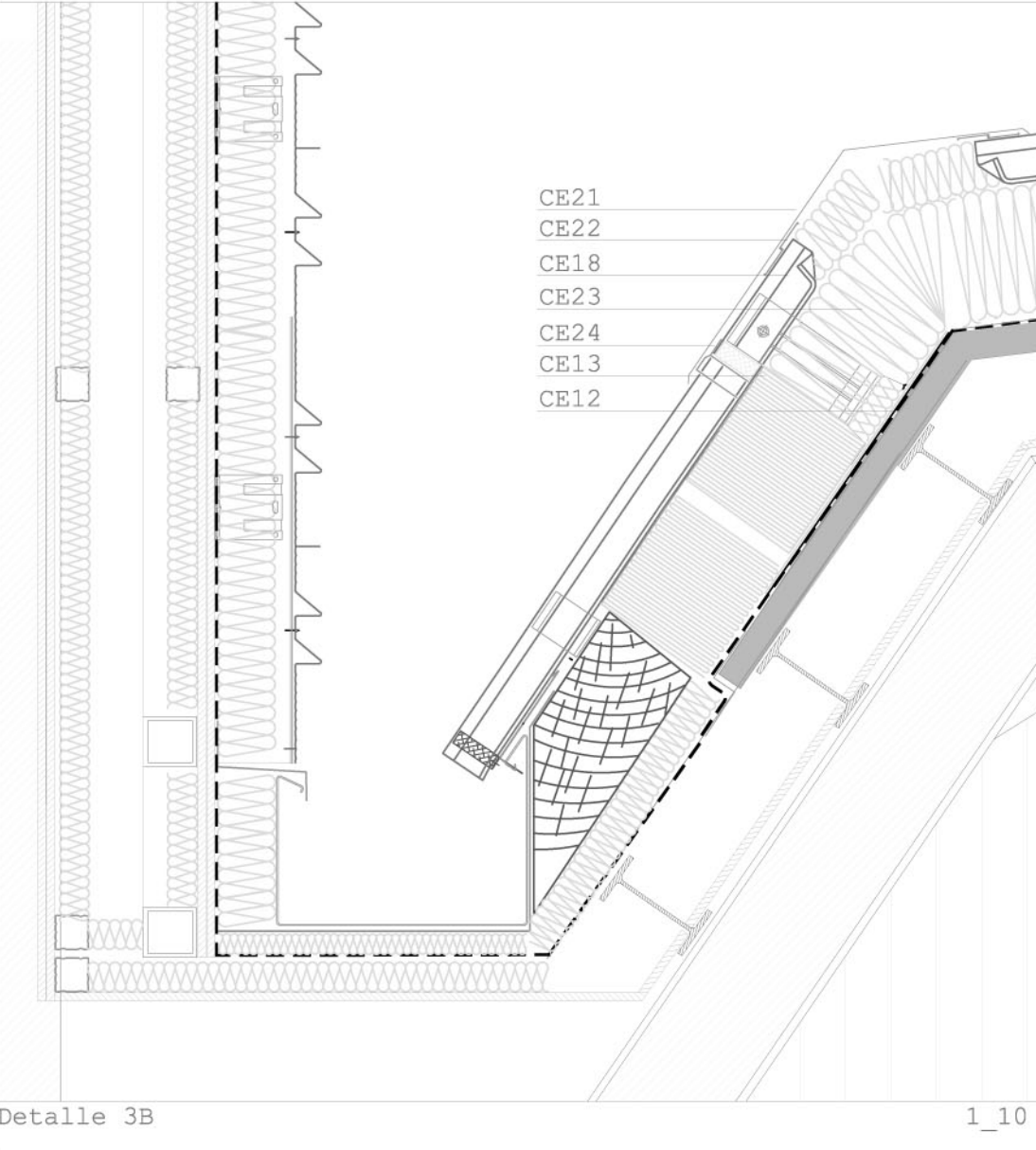
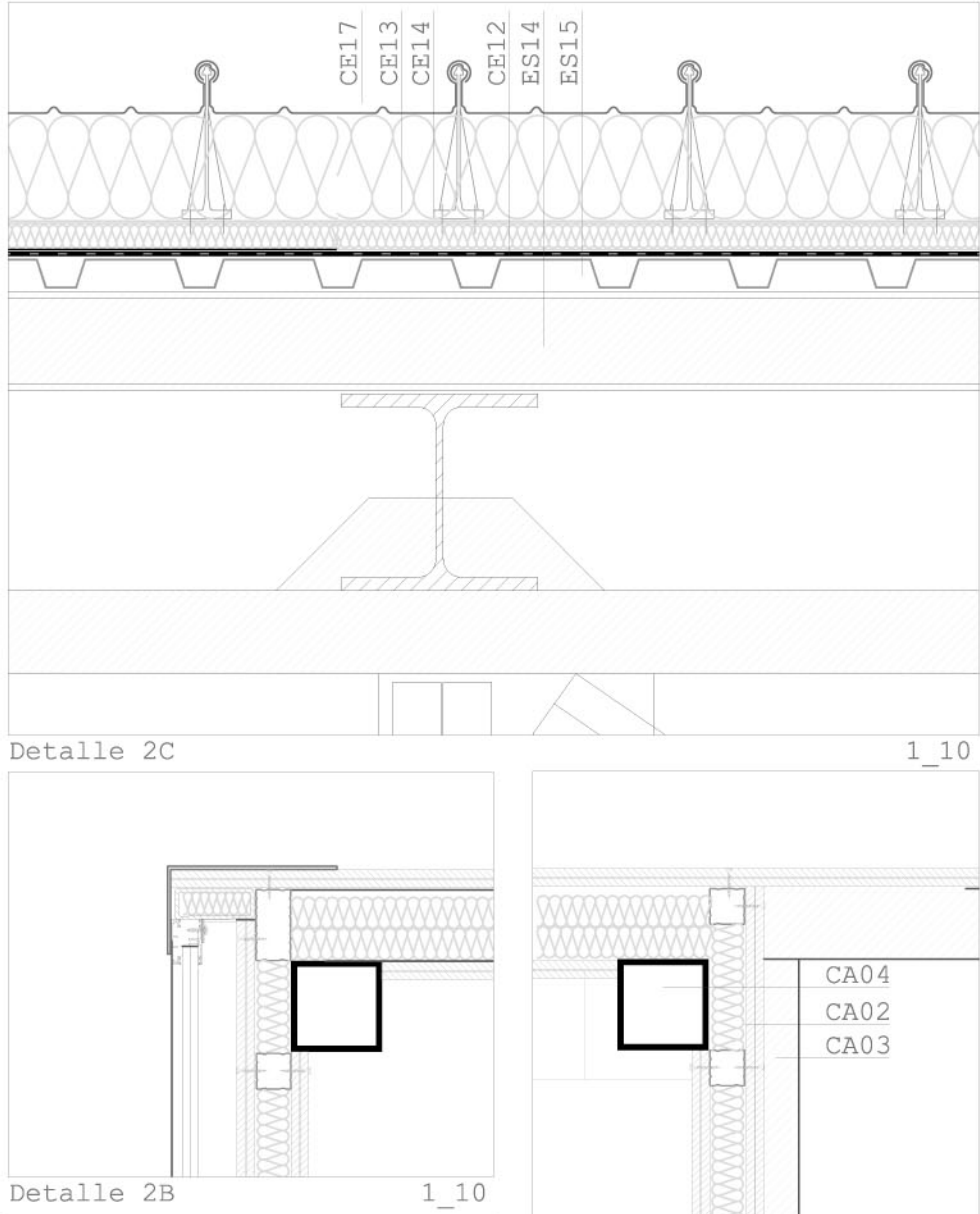
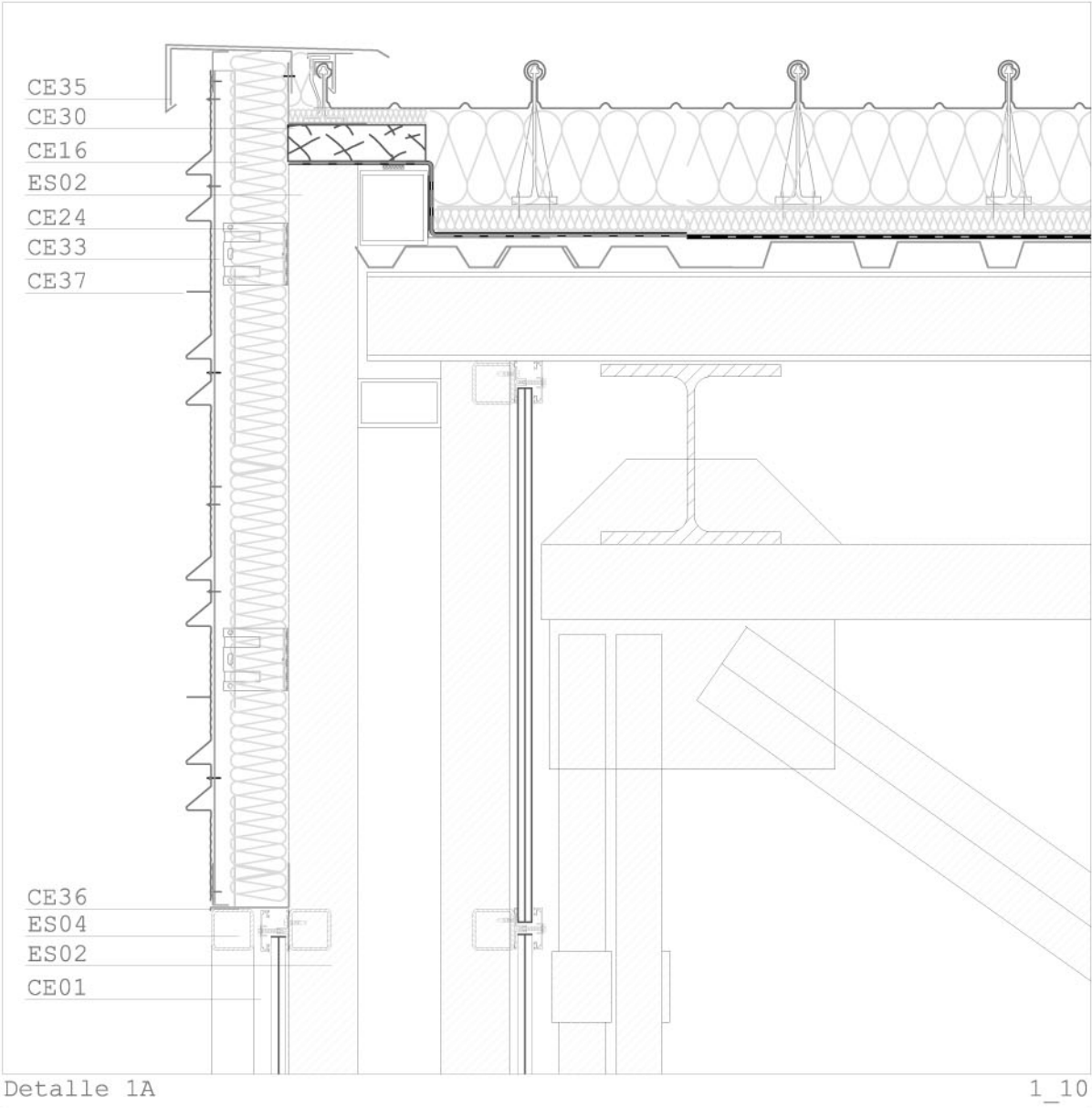


- OCIO:
Área polivalente.....512,22 m2
- CAFETERÍA:
Aseos.....34,2 m2
Vestuario.....9,6 m2
Oficio.....14 m2
Almacén.....12,4 m2
Cocina.....10,4 m2
Comedor.....172,3 m2
TOTAL.....649,8 m2
- ▶ GIMNASIO:
Administración.....13,4 m2
Vestuarios.....33 m2
Zona de máquinas.....128,3 m2
TOTAL.....222,8 m2
- ▶ GUARDERÍA:
Administración.....13,4 m2
Vestuario.....6,3 m2
Lavandería.....8,1 m2
Comedor.....10 m2
Aula 0-1 años.....19,2 m2
Aula 1-3 años.....19,2 m2
Zona de juegos cubierta.....57 m2
TOTAL.....215 m2

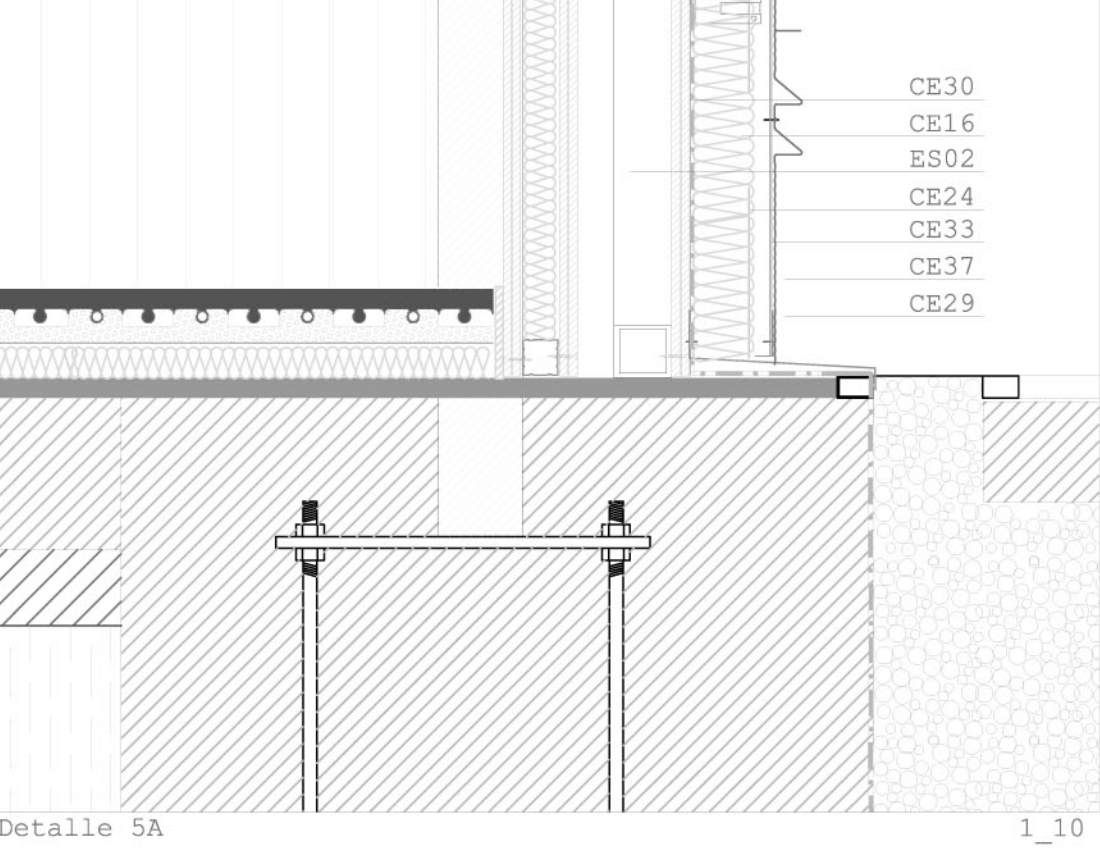
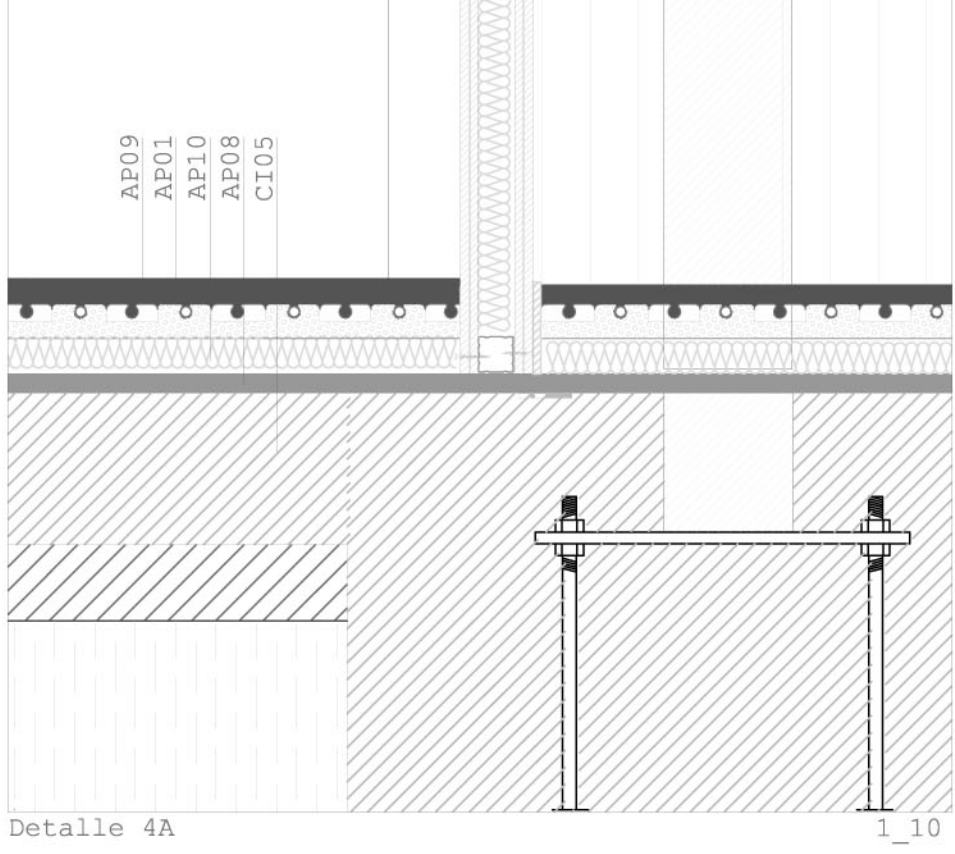
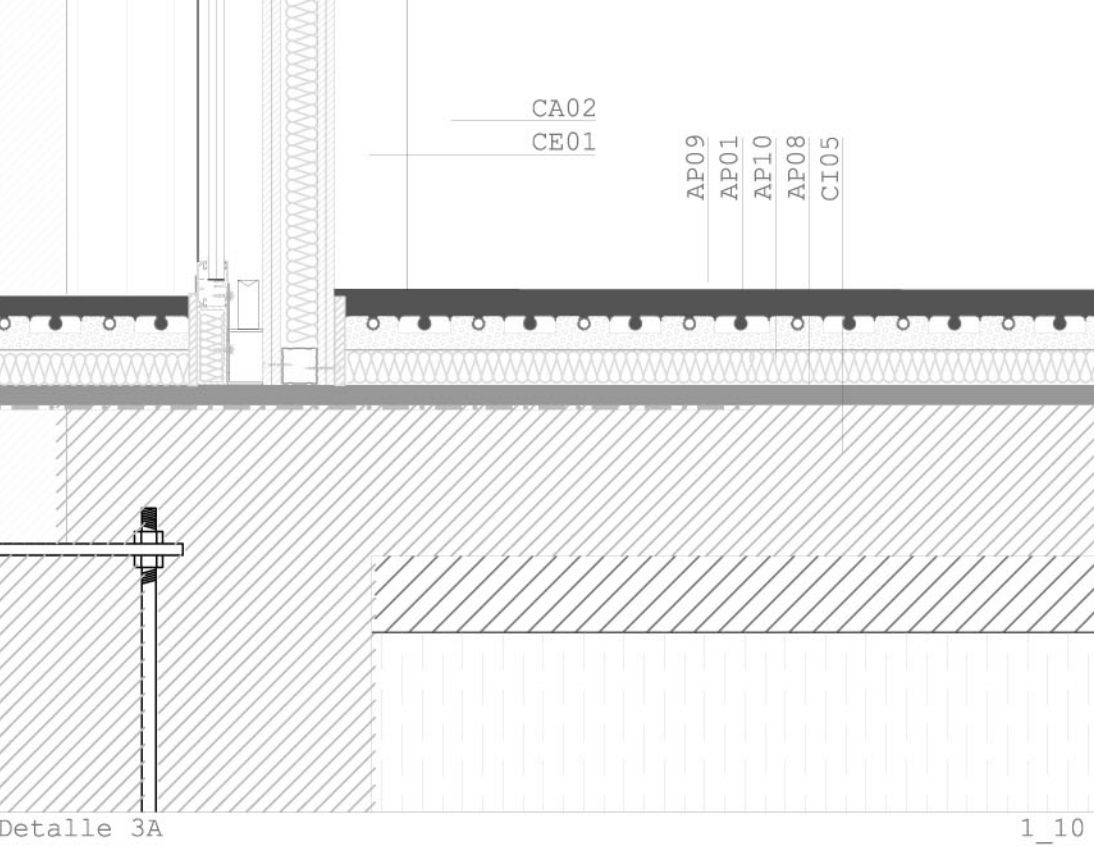
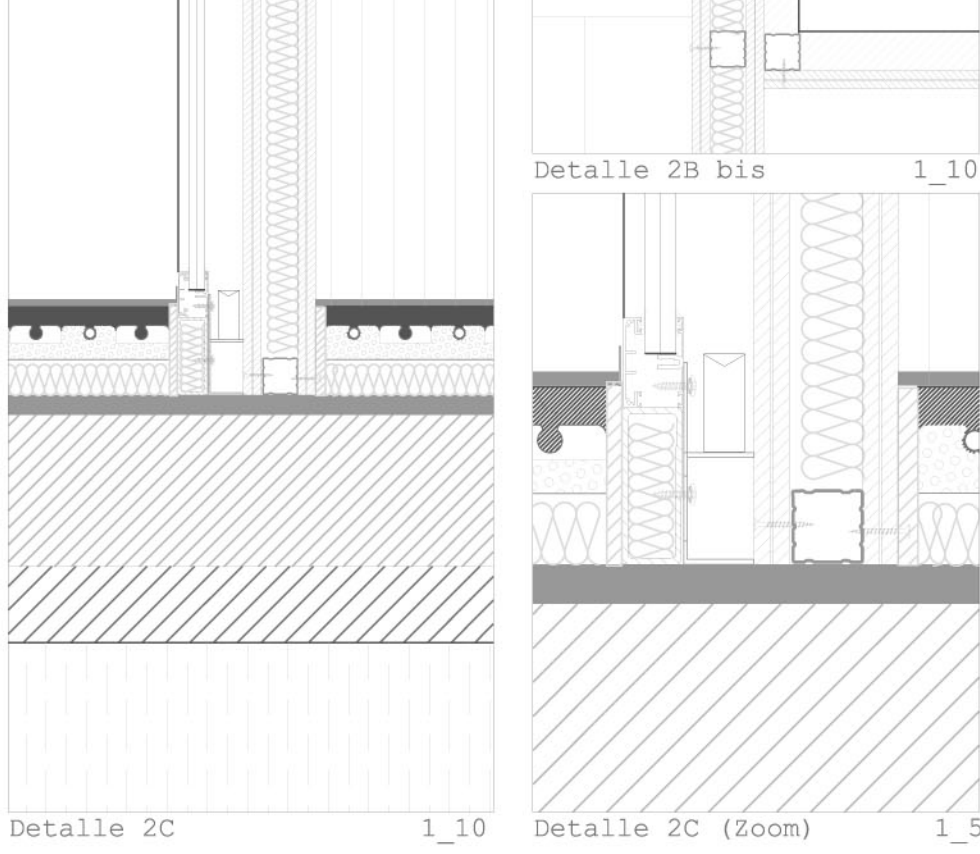
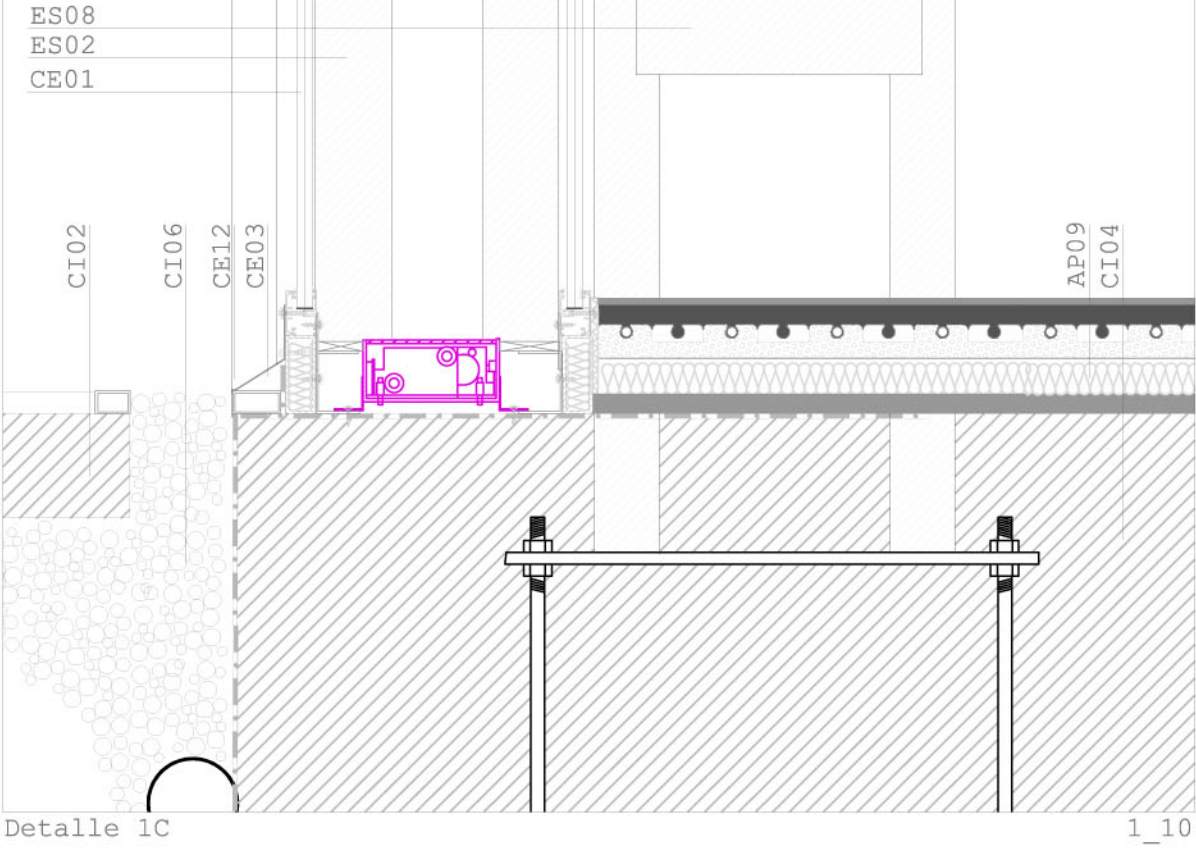


CIMENTACIÓN
CI01 Losa de cimentación maciza e=60cms// **CI02** Base de tierras compactadas e=35cms// **CI03** Hormigón de limpieza HM20 N/mm2// **CI04** Zapata de hormigón e=70cms// **CI05** Solera de hormigón e=30cms// **CI06** Grava de drenaje

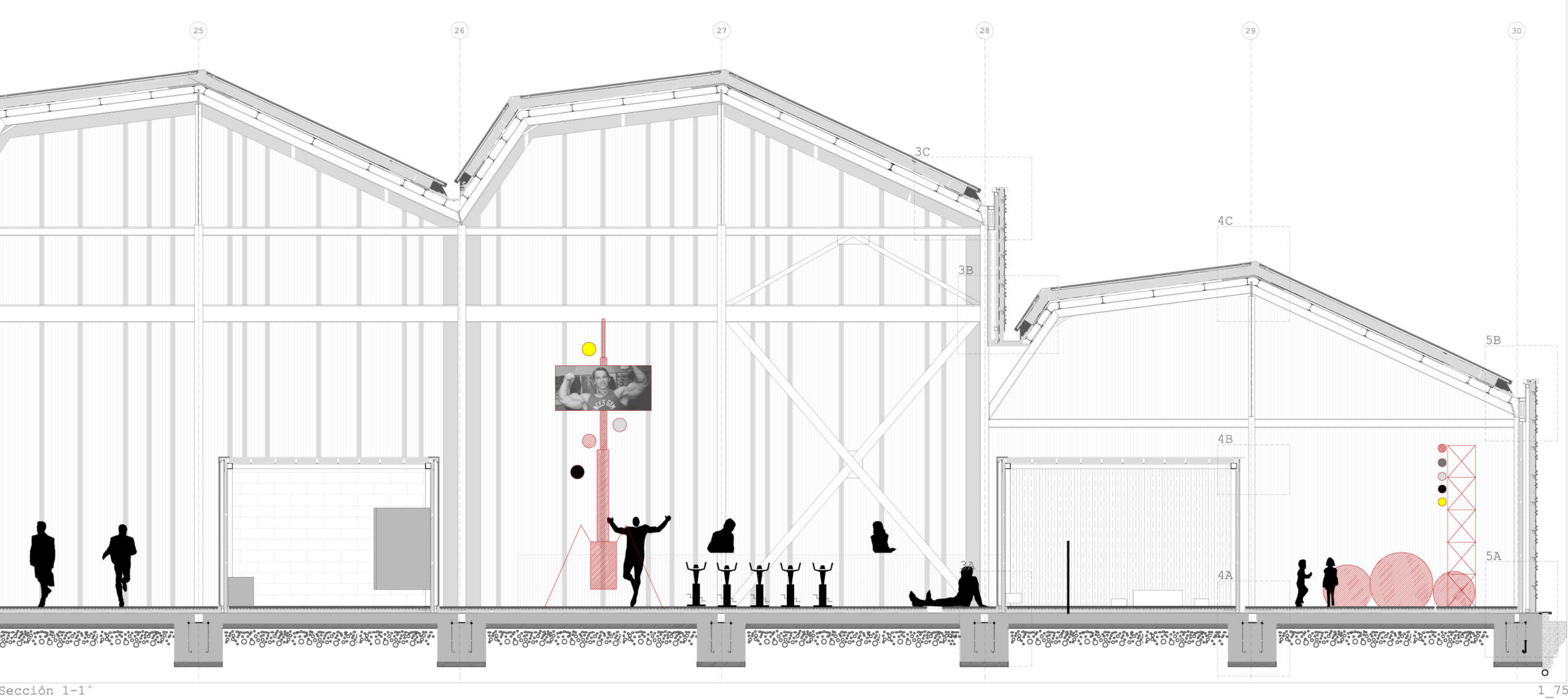
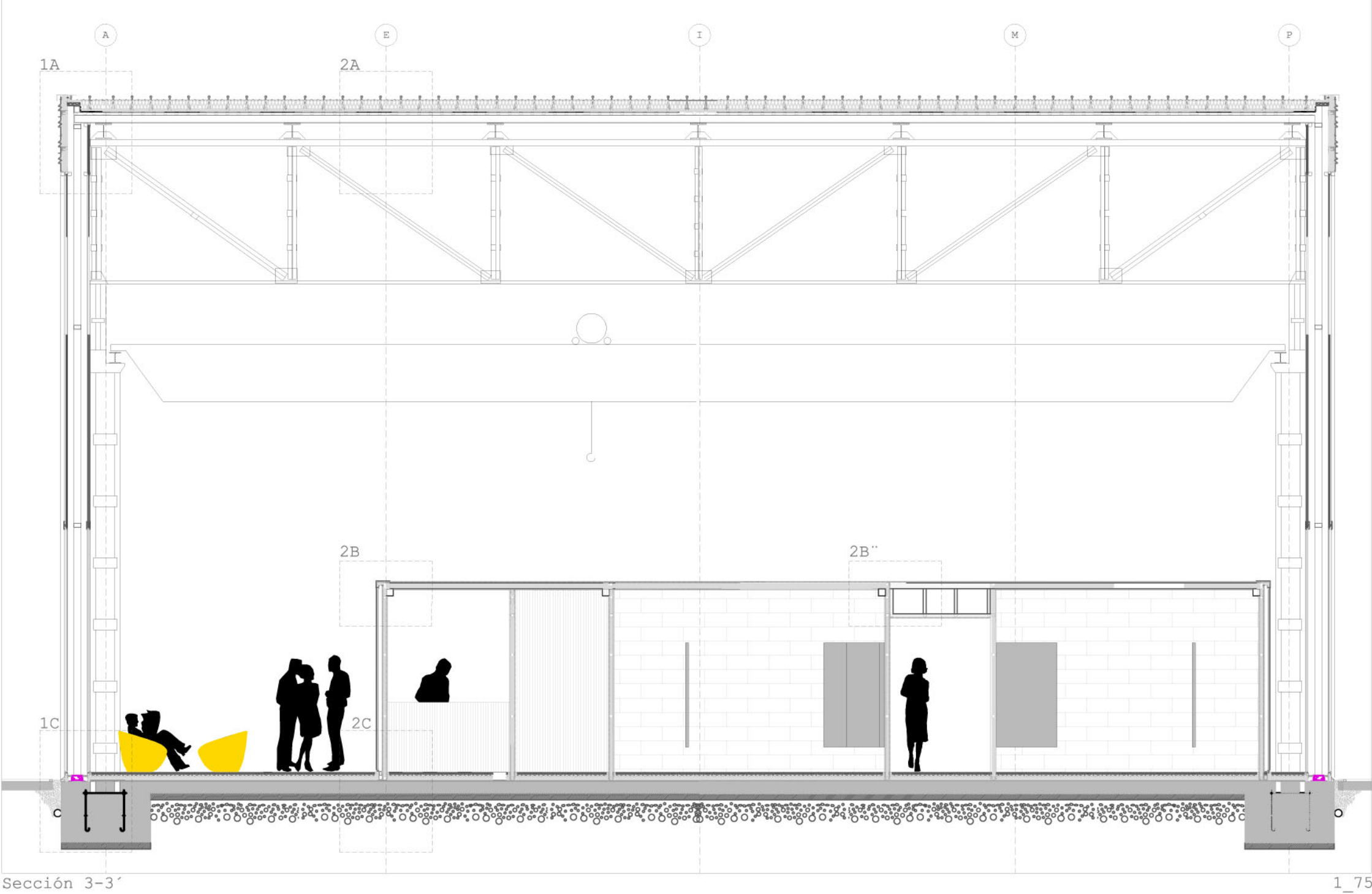
ESTRUCTURA
ES01 Pilar de acero tubular #300.150.10// **ES02** Perfil de acero #100.80.8// **ES03** Correa de acero #100.80.8// **ES04** Travesaño de aluminio #50.50.3// **ES05** Perfil de acero remate inferior #100.40.4// **ES06** Perfil metálico "L" 80X80X3// **ES07** Viga de acero tubular 200x170// **ES08** Pilar de acero 2UPN 200// **ES09** Diagonal cercha 2.1.60.6 // **ES10** Montante cercha 2.1.70.7// **ES11** Cordón superior cercha 2UPN 120// **ES12** Cordón inferior cercha 1UPN 120// **ES13** Viga de acero 1 IPE 180// **ES14** Correa de acero IPE 150 // **ES15** Chapa de acero de base trapezoidal.



ENVOLVENTE
CE01 Panel de Policarbonato Celular e=20mm// **CE02** Perfil de remate de aluminio// **CE03** Montante de aluminio 50.50.3// **CE04** Perfil en "U" de aluminio e=3mm// **CE05** Tornillo auto-taladrante de acero inox.// **CE06** Sellante de silicona de alta resistencia// **CE07** Perfil de aluminio embellecedor// **CE08** Perfil de aluminio base// **CE09** Junta elástica de caucho de alta densidad// **CE10** Remate en esquina de Policarbonato e=20mm// **CE11** Canalón de aluminio// **CE12** Barrera de vapor KALZIP// **CE13** Aislamiento rígido e=100mm// **CE14** Carril Duo Plus colocado perpendicular a la chapa base trapezoidal// **CE15** Clip Duo Plus// **CE16** Aislamiento Kalzip de lana de roca e=variable// **CE17** Bandeja de aluminio KALZIP acabado negro grafito// **CE18** Clip de poliamida con núcleo de acero// **CE19** Perfil Omega de acero// **CE20** Fijación remate cumbre (distancia= 200mm) // **CE21** Remate cumbre// **CE22** Perfil separador// **CE23** Relleno p.c.// **CE24** Pieza cortavientos// **CE25** Remate inferior chapa de acero// **CE26** Soporte canalón// **CE27** Relleno del alero// **CE28** Ángulo del alero del canalón// **CE29** Remate de engarce// **CE30** Tablón de madera// **CE31** Perfil T cierre de cubierta// **CE32** Perfil "U" cierre de cubierta// **CE33** Grapa de sujeción// **CE34** Remate de cierre de cubierta// **CE35** Abrazadera // **CE36** Remate perforado// **CE37** paneles de fachada de aluminio KALZIP TF 800 R

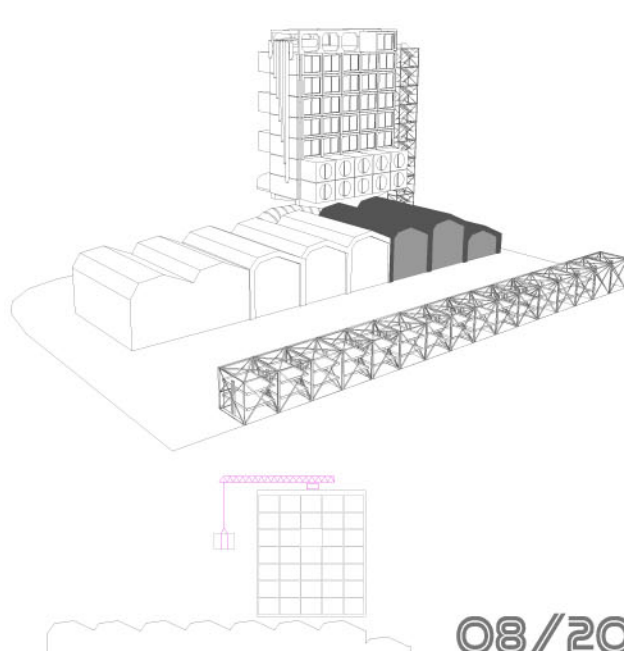


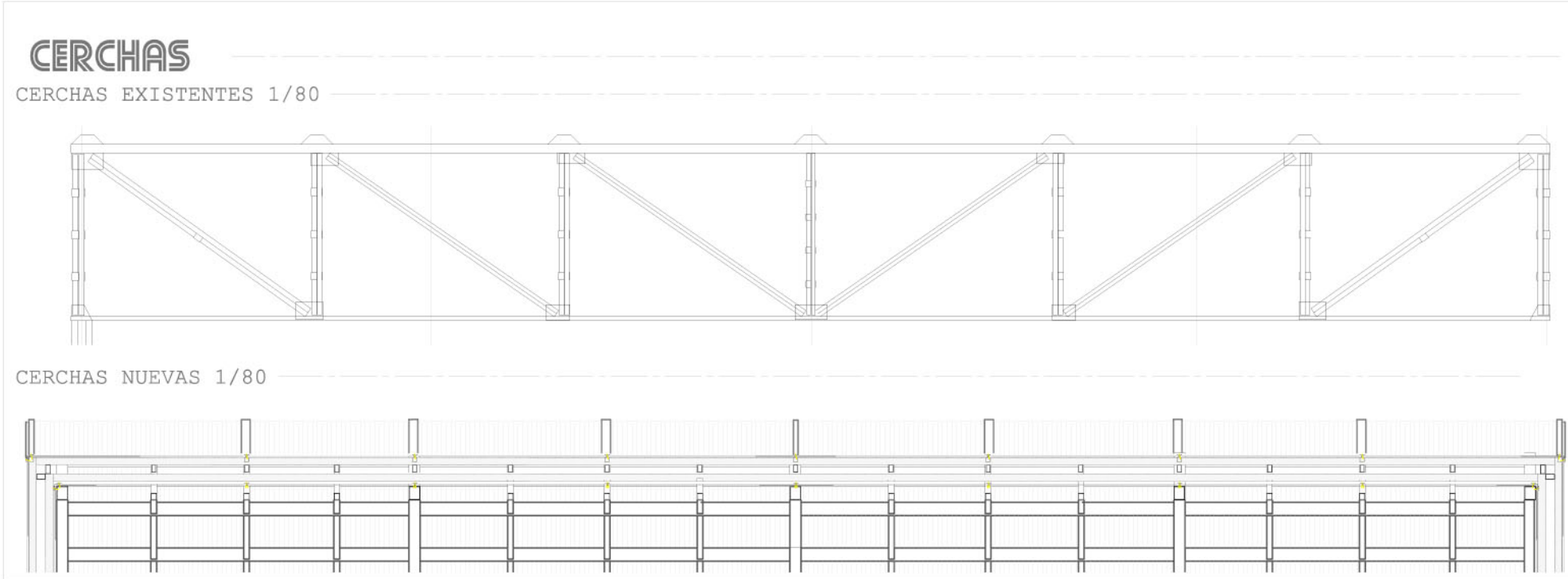
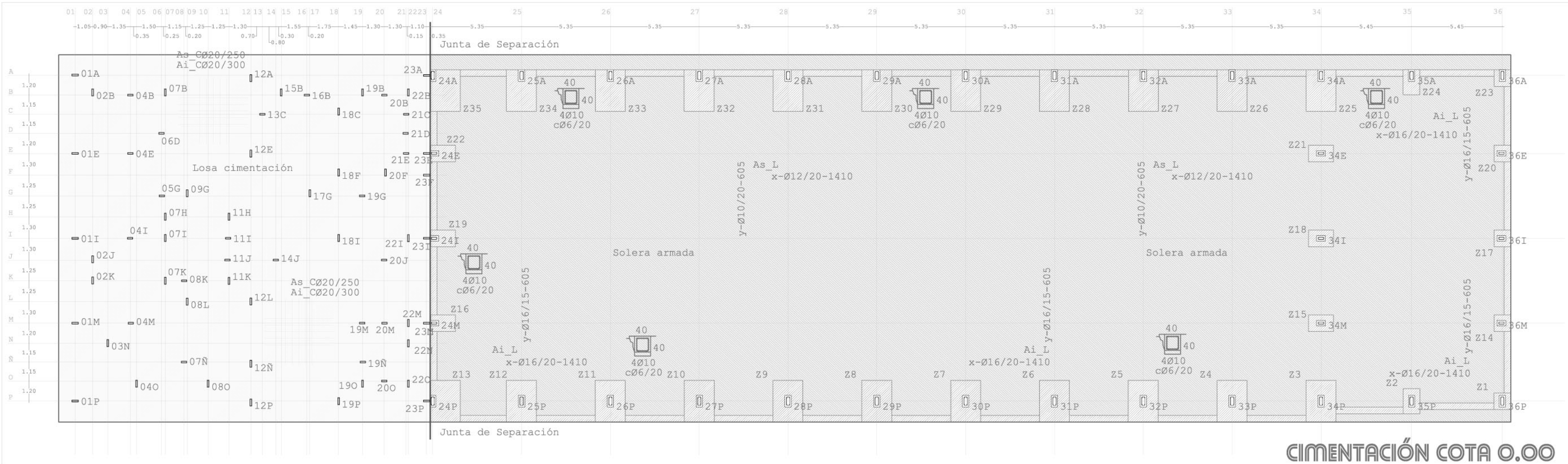
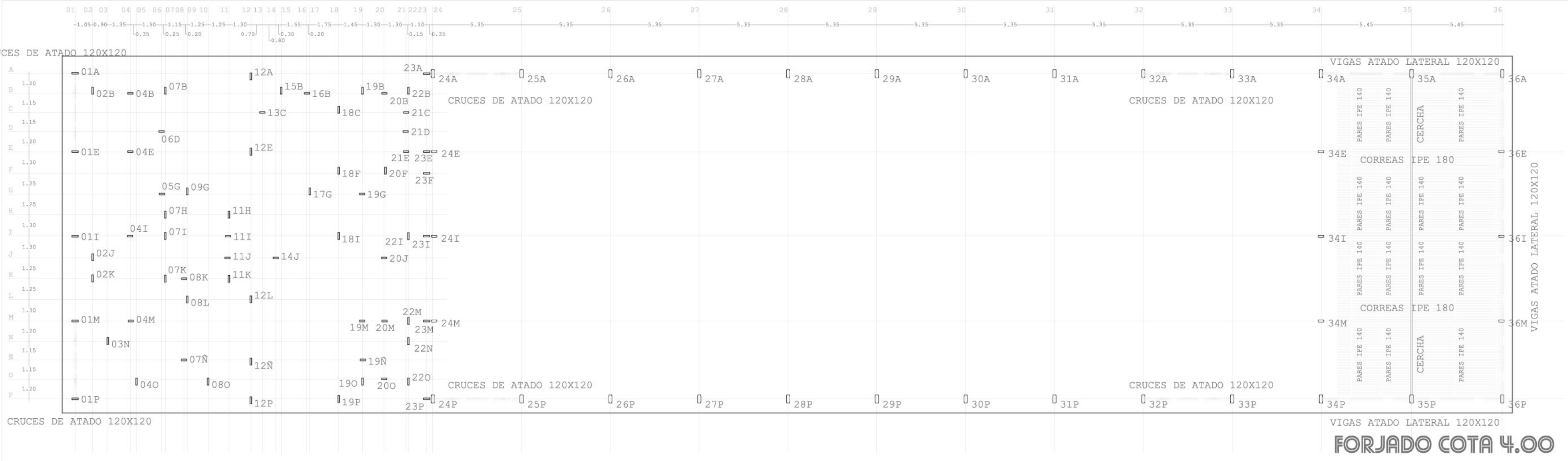
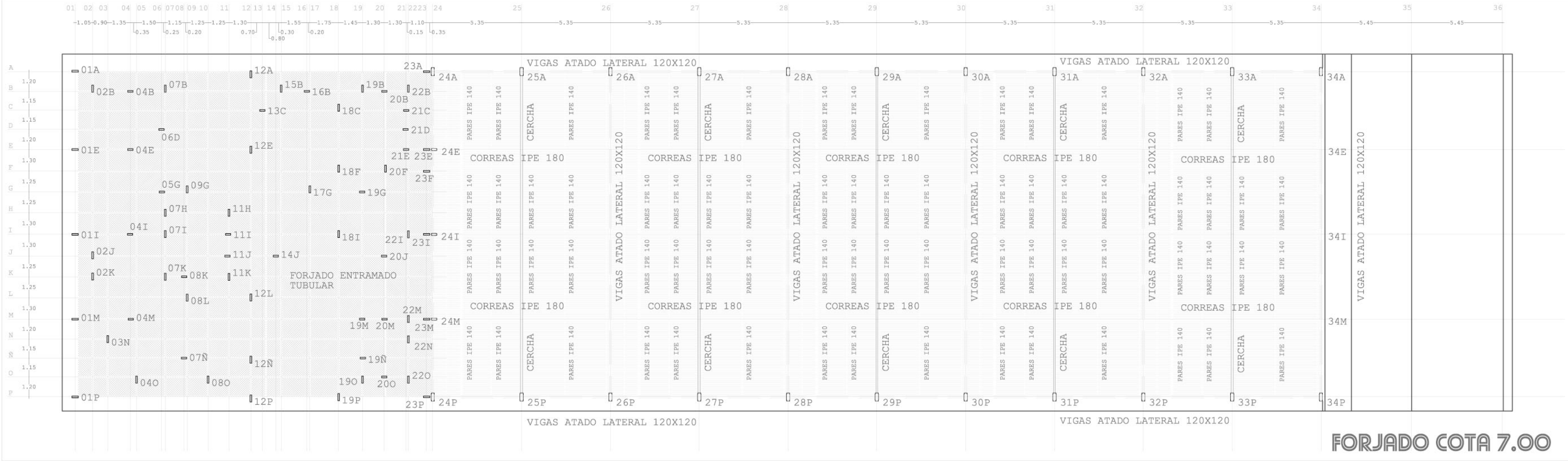
/AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido ECOPEAV e=1 mm// **AP02** Moqueta de fibra de vinilo SUMIGRAM 2 ETEC e=2'2 mm// **AP03** Gres porcelánico tipo ON GREY NATURE de URBATEK PORCELANOSA d=60x15x1cm// **AP04** Gres porcelánico tipo MICRO GRAFFITO POLISHED PORCELANOSA d=60x60x1cm// **AP05** Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de ACERINOX e=3 mm// **AP06** Loseta de caucho engarzable lisa HORMISA d=100x100x3c// **AP07** Tarima de roble laminado micro-biselad DOMINICANO NATURAL QUICK-STEP d=205x20'5x9'5mm // **AP08** Losa prefabricada de hormigón d=300x15x8cms// **AP08** Regularización de la capa superior del forjado con hormigón// **AP09** Tubo de plástico de polietileno reticulado de alta densidad para suelo radiante con mortero e=20mm tipo BLANSOL colocado en doble serpentín// **AP10** Paneles de aislamiento térmico de poliestireno expandido tipo BLANSOL e=20mm/40mm// **AP11** Aislamiento periferico mediante tiras rígidas de poliestireno expandido//



PARTICIONES
CA01 Tabiques sencillos tipo KNAUF con doble placa de yeso laminado con montante tubular 9x9mm// **CA02** Tabique sencillo tipo KNAUF para ambientes húmedos con placa de yeso laminado AQUAPANEL y montante tubular 9x9mm// **CA03** Pilar de acero tubular 120x120// **CA04** Viga de acero tubular 120x120// **CA05** Par de aluminio 120.90.3

FALSOS TECHOS E ILUMINACIÓN
AT01 Falso techo SEMIDIRECTO M70X30 de KNAUF con aislamiento e=variable // **AT02** Falso techo acústico de listones de madera d=2x4cm sobre PYL KNAUF// **LI05** Iluminaria en pared aluminio con tira LED RGB SUPER-SPIKE ARTEMIDE//

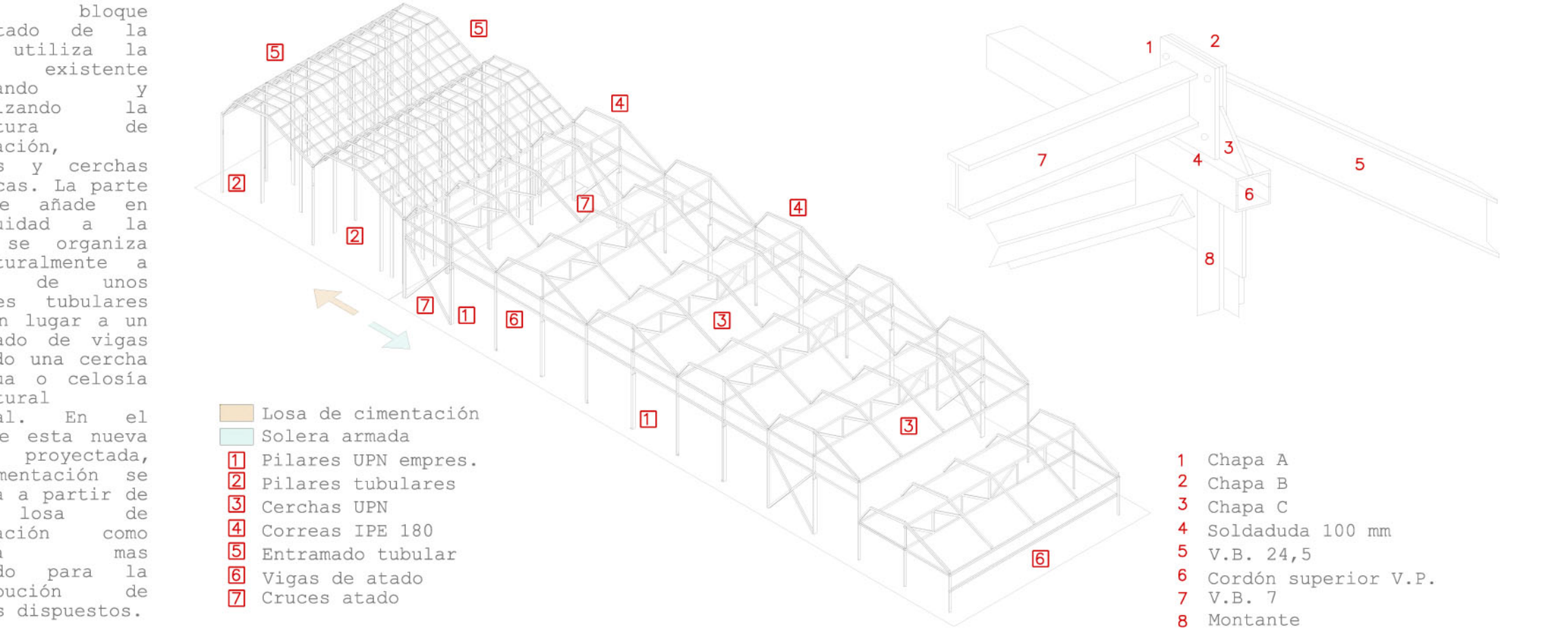




CUADROS GENERALES

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS - HORMIGÓN Y ACERO									
Materiales	Hormigón				Acero				
	Control		Características		Control		Caracteris.		
Elemento	Nivel	Coef. Ponde.	Tipo	Consist.	Tamaño Árido	Expos. Ambiente	Nivel Cont.	Coef. Ponde.	Tipo
Ejecución (Acciones)	Estadístico	γ c=1.50	HA-.....	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B.....S	
	Estadístico	γ c=1.50	HA-.....	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B.....S	
	Estadístico	γ c=1.50	HA-.....	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B.....S	
	Estadístico	γ c=1.50	HA-.....	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B.....S	
Ejecución (Acciones)		Normal	γ G=1.50	γ Q=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE				

AXONOMÉTRICA GENERAL

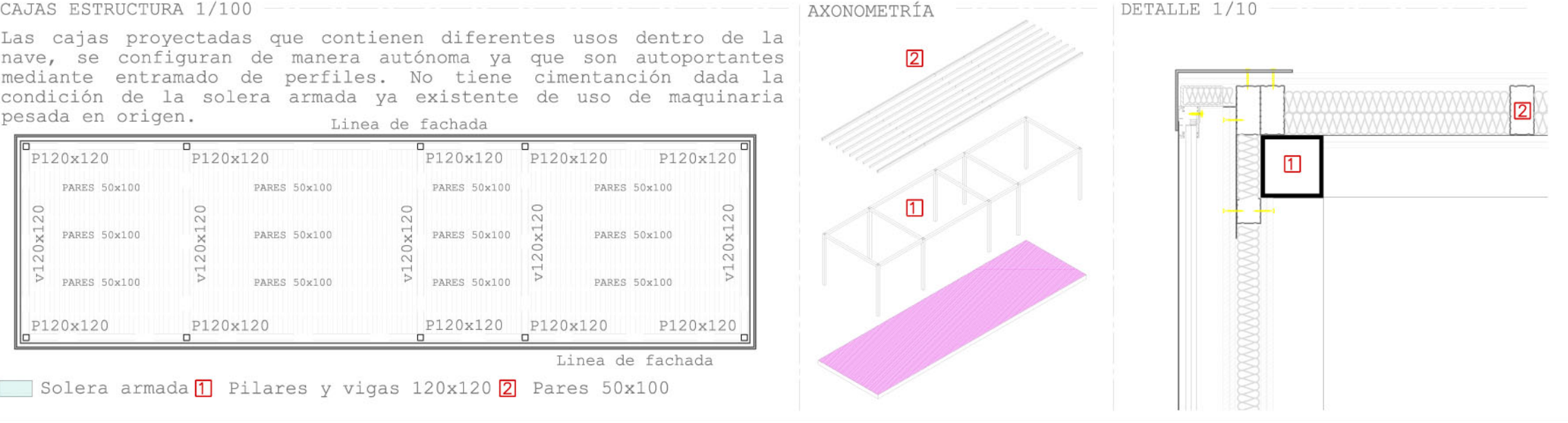


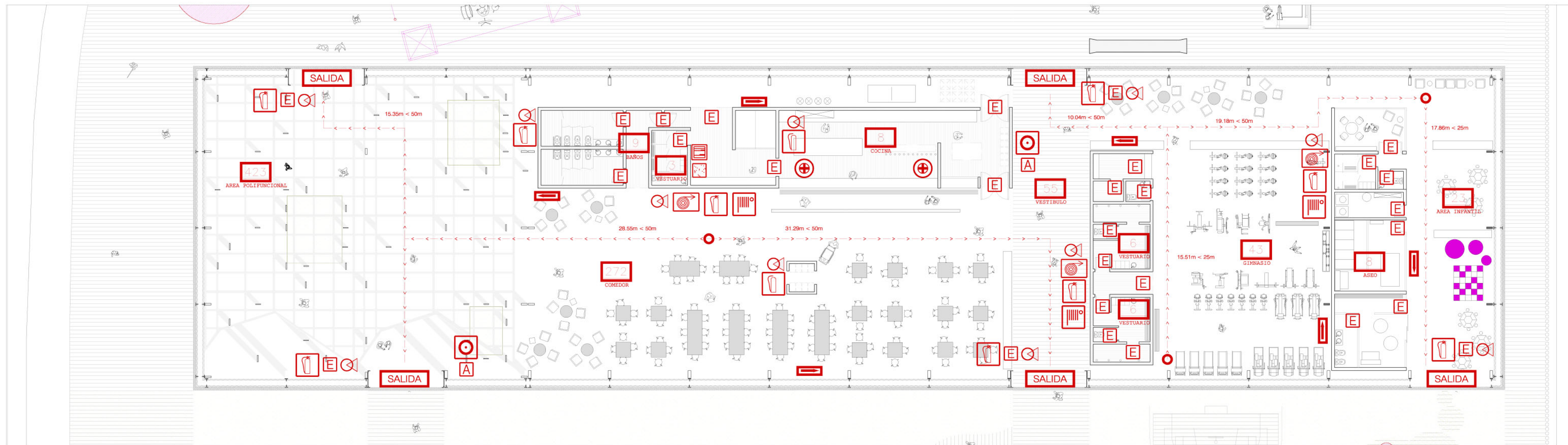
PILARES

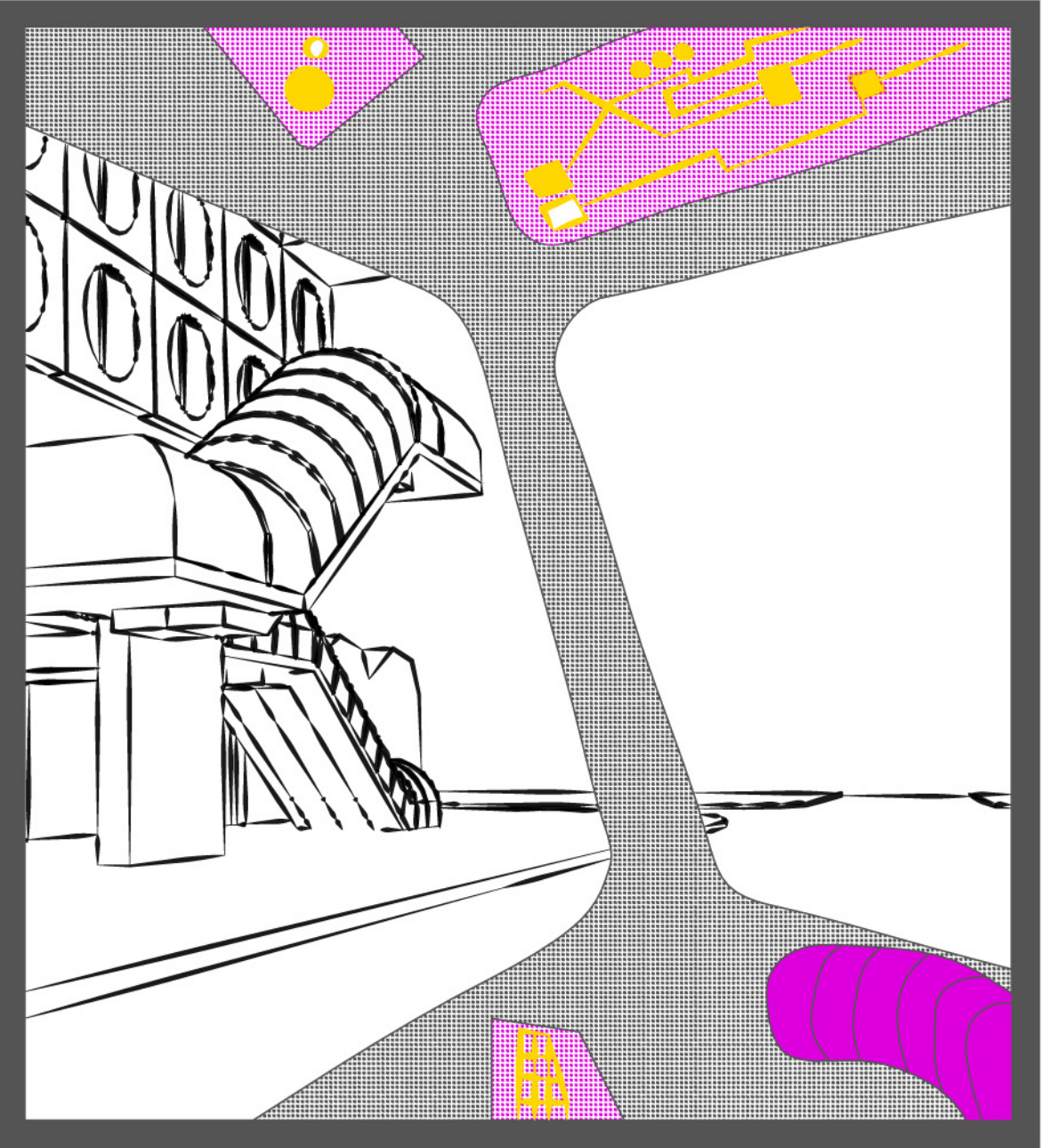
PILARES EXISTENTES		TAMAÑO	Se mantienen los pilares existentes en la zona de la nave que se conserva. Se revisarán las soldaduras para garantizar su correcto funcionamiento, así como que se aplicará la correspondiente pintura para control de corrosiones. Las placas de anclaje de los upn serán sustituidas por otras en el caso de encontrar desperfectos que puedan poner en duda el perfecto funcionamiento.
NOMBRE	36P, 36A, 36E, 36I, 36M		
24M, 24I, 24E, 34E, 34I 34M	2 UPN 80	2 UPN 120	2 UPN 180
34P, 32P, 30P, 28P, 26P 24P, 24A, 26A, 28A, 30A 32A, 34A	2 UPN 180	2 UPN 200	2 UPN 220
33P, 31P, 29P, 27P, 25P 25A, 27A, 29A, 31A, 33A 35A	2 UPN 200	2 UPN 220	2 UPN 240
33P, 35P	2 UPN 120	2 UPN 180	2 UPN 200



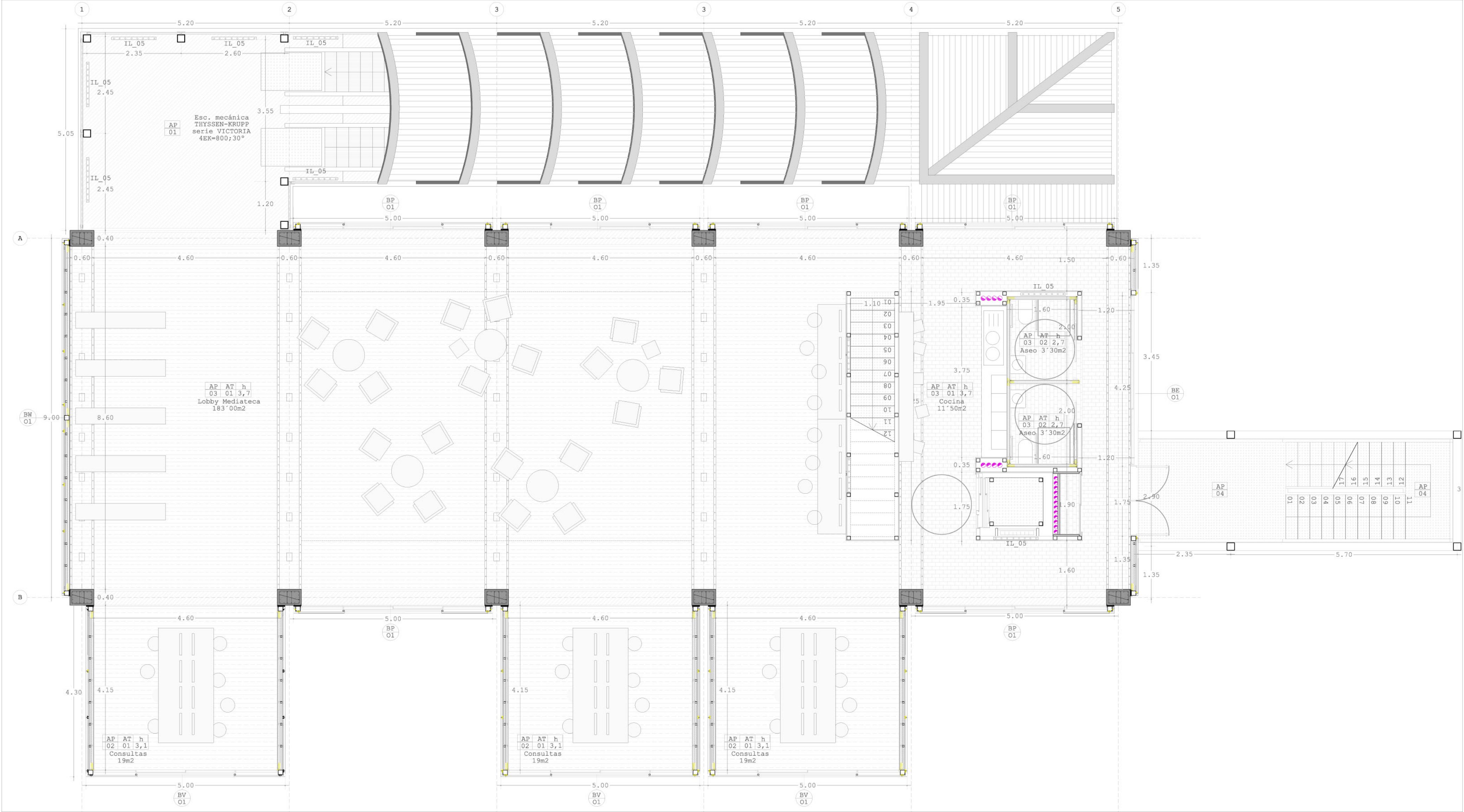
ESTRUCTURA CAJAS INTERIORES





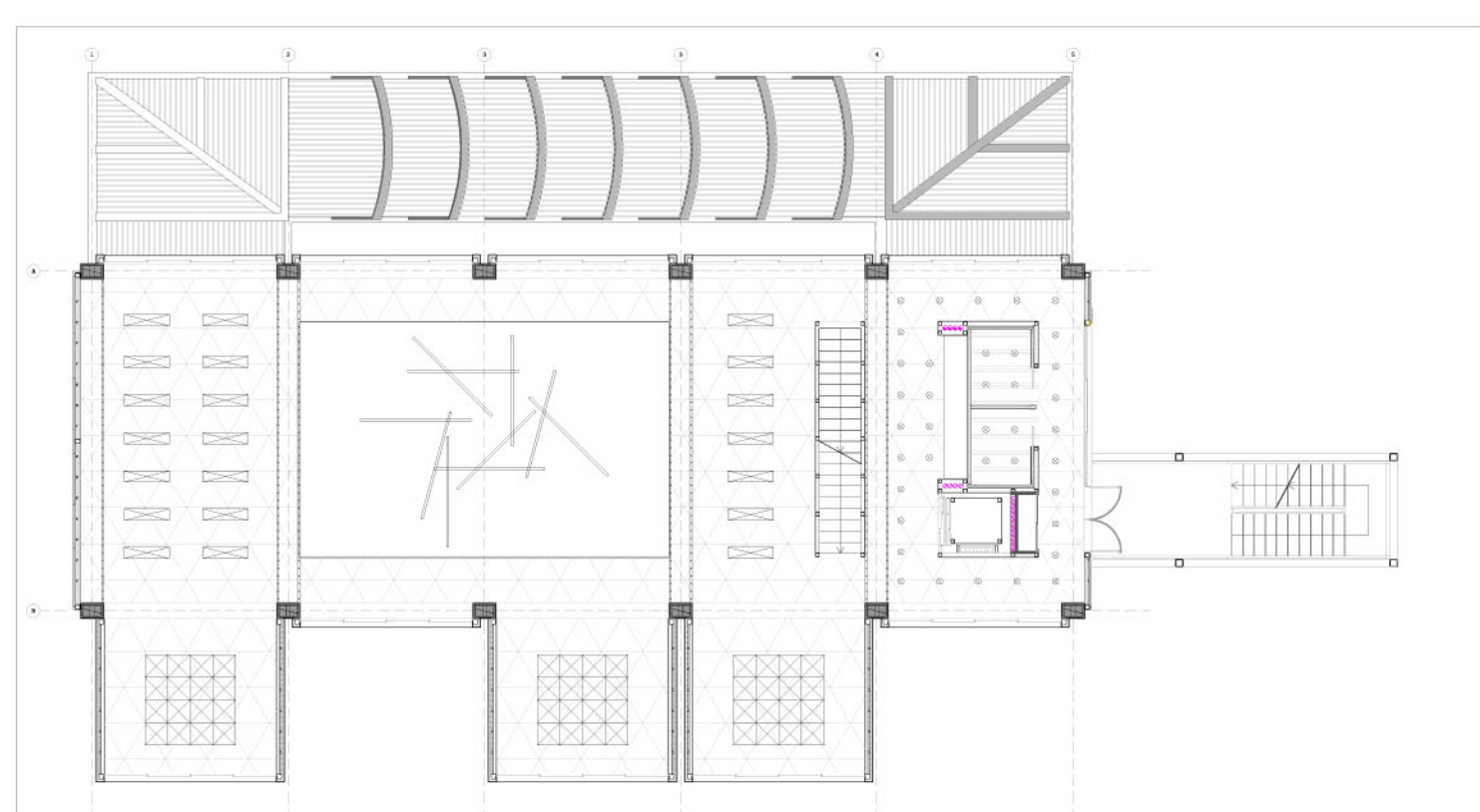


PARTE 2_zona de Trabajo



Nivel 1

TECHOS



escala 1_200

LUMINARIAS

- /IL01 Luminaria emp. falso techo tipo ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//
- /IL02 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE R2 DARK LIGHT **ARTEMIDE** 3000K//
- /IL03 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 1200x600 3000K//
- /IL04 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 600x600 3000K//
- /IL05 Iluminaria en pared aluminio con tira LED RGB SUPER-SPIKE **ARTEMIDE**//
- /IL06 Iluminarias suspendidas luz indirecta fluorescente **ARTEMIDE SERIE KAO** 54W T16/

FALSOS TECHOS

- /AT01 Falso techo SEMIDIRECTO M70X30 de **KNAUF** con aislamiento e=variable//
- /AT02 Falso techo suspendido **KNAUF** con aislamiento lana roca e=Variable//

ACABADOS

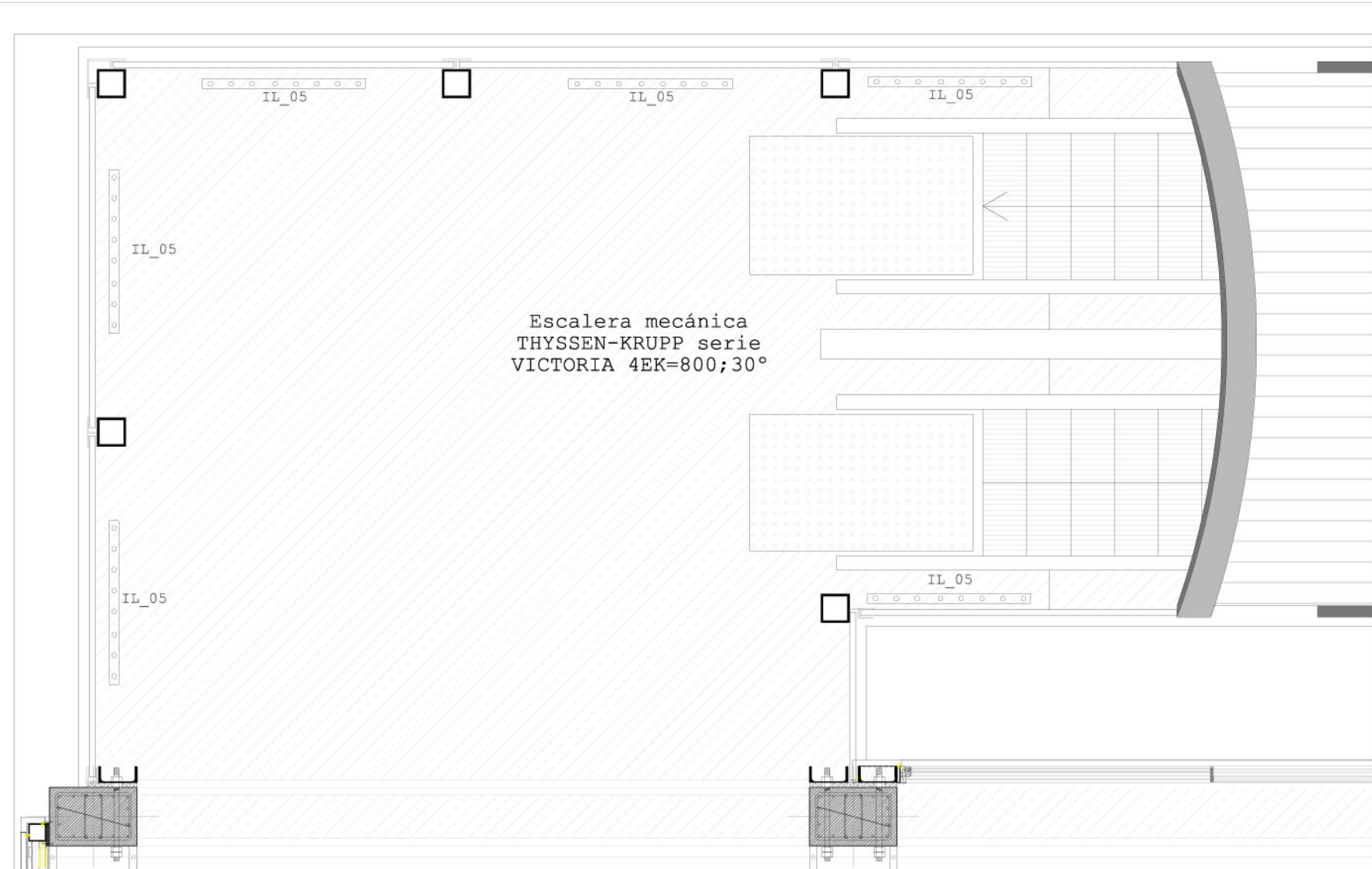
- /AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido **ECOPAV** e=1 mm//
- /AP02 Moqueta de fibra de vinilo **SUMIGRAM** 2 ETEC" e=2'2 mm//
- /AP03 Gres porcelánico tipo MICRO GRAFFITO POLISHED **PORCELANOSA** d=60x60x1cms//
- /AP04 Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de **ACERINOX** e=3 mm//

SUELO TÉCNICO

Suelo técnico elevado y registrable tipo BUTECH sobre pletas regulables en altura y travesaños horizontales.

- /IL07 Luminaria emp. suelo técnico ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//

ESCALERA MECÁNICA



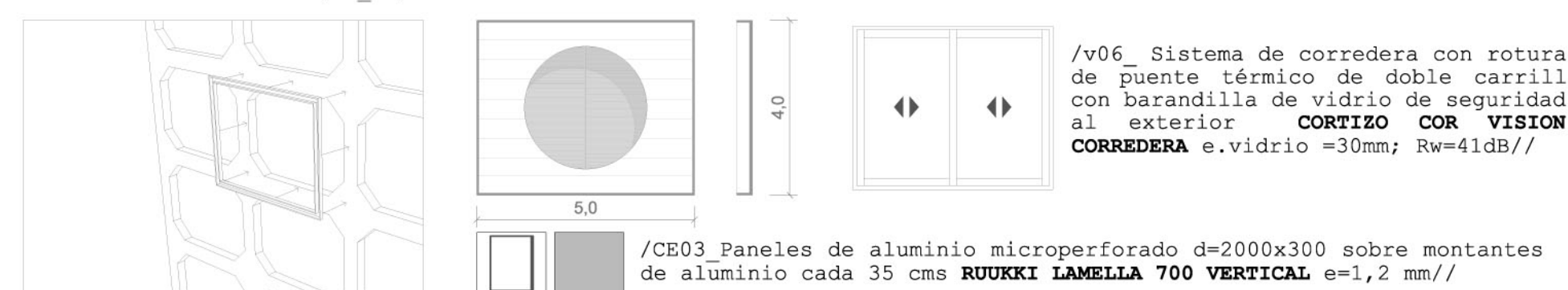
escala 1_75

ESTRUCTURA

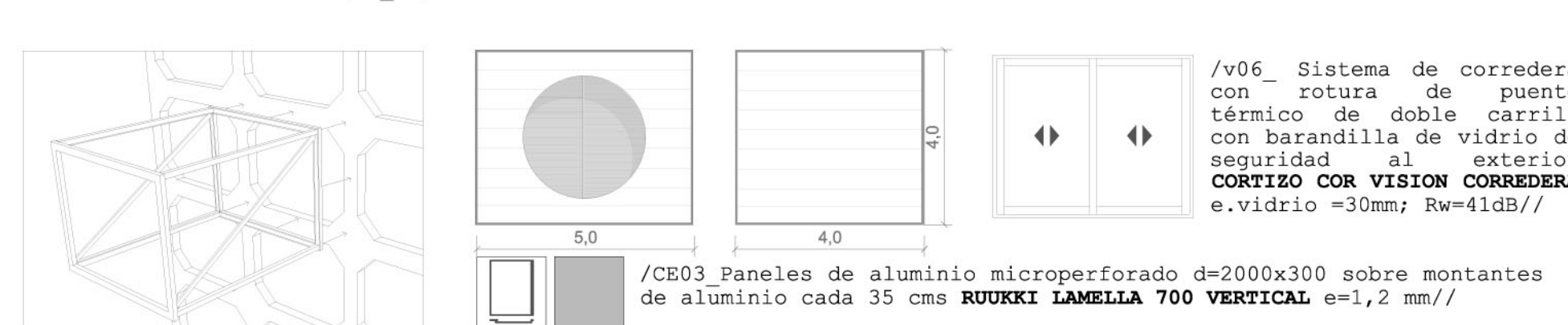
Los cuatro alzados de la torre funcionan estructuralmente como unas grandes vigas "Vierendeel" de hormigón armado. Se optimiza el diseño estructural diseñando los nudos de dicha viga a 45°, generando así una imagen característica que se trasladará tanto al interior como al exterior del edificio. Con esto, la trama regular que nos genera el elemento estructural nos servirá como soporte físico para "anclar" a la misma los bastidores que conformarán el sistema envolvente de la torre. Se optará por un sistema "Bubble Deck" para los forjados minimizando así el canto del mismo.

ENVOLVENTE

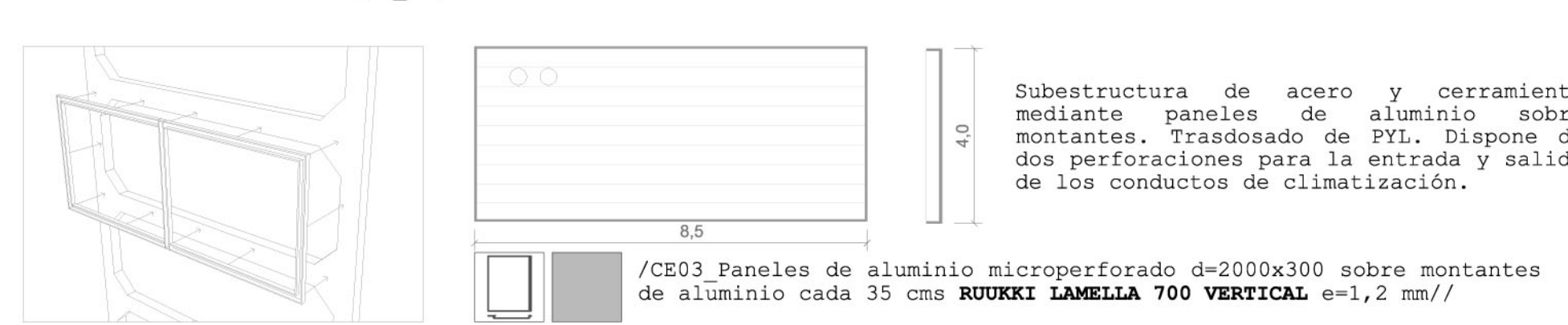
6x BASTIDORES "PLANOS" (BP_01)



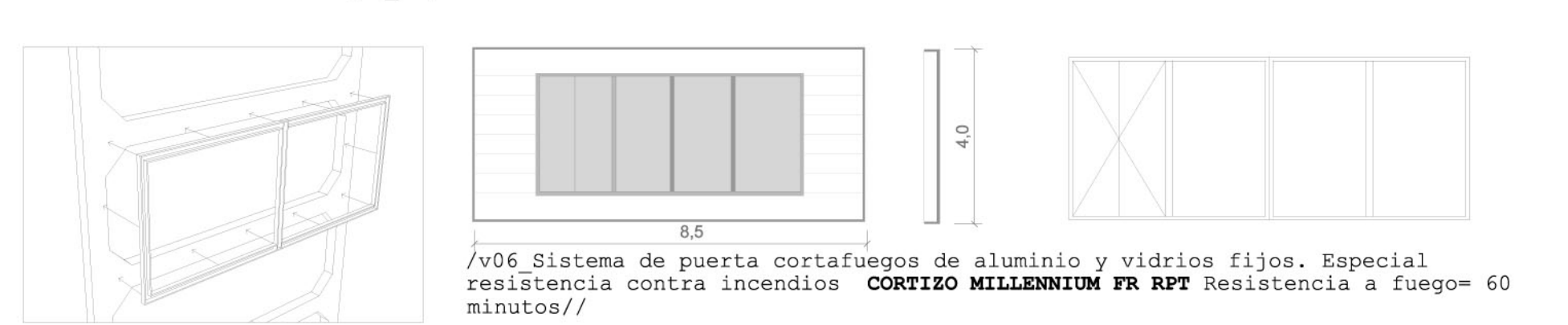
4x BASTIDORES EN VOLADIZO (BV_01)



1x BASTIDOR TESTERO OESTE (BW_01)

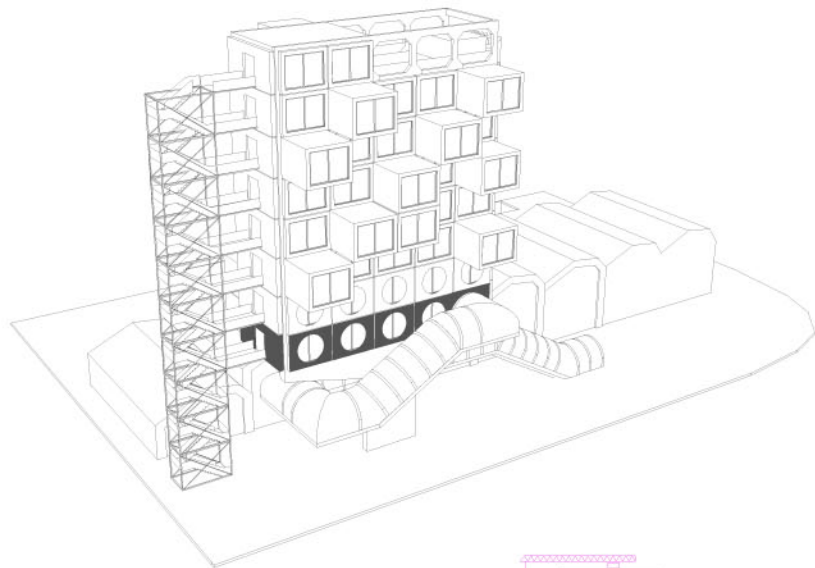


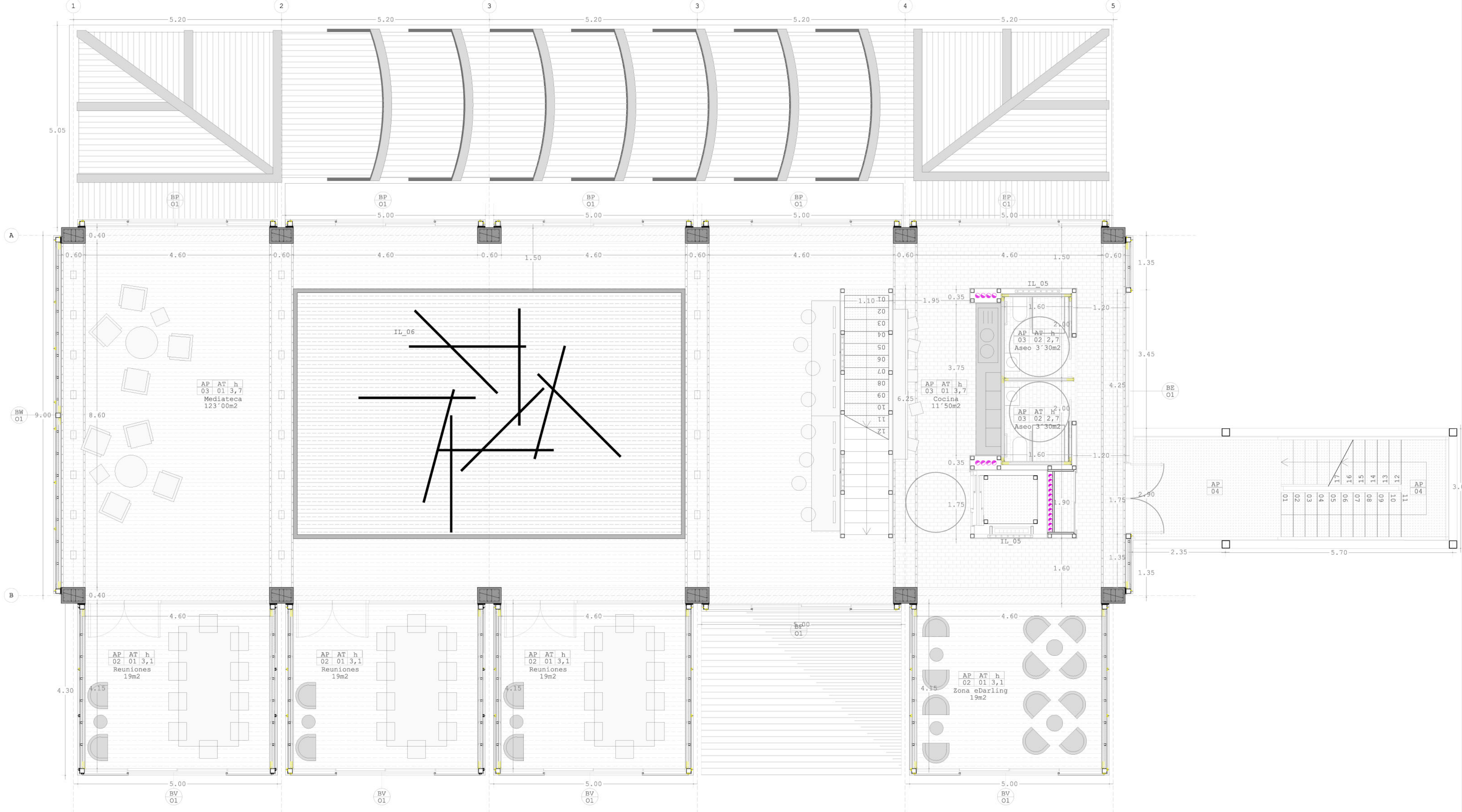
1x BASTIDOR TESTERO ESTE (BE_01)



NIVEL 1 _ LOBBY Y EXPOSICIONES

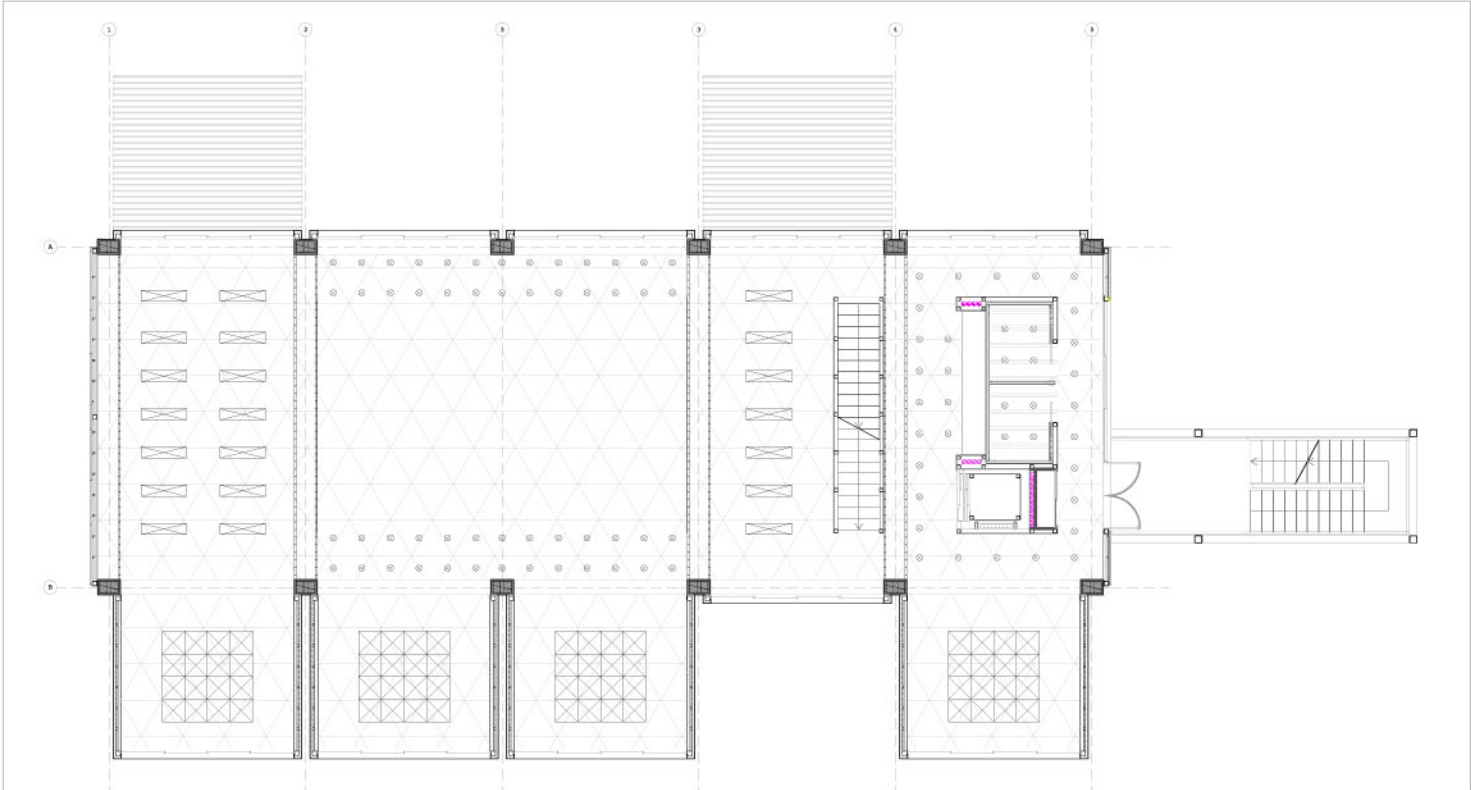
► Nivel 1	
Lobby y exposiciones.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de reunión).....	19 m2/ud
Nivel 2	
Mediateca.....	123 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de consulta).....	19 m2/ud
Niveles 3,4,5,6 y 7	
Zona de trabajo.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Nivel 8	
Administración.....	45 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Instalaciones.....	135 m2





Nivel 2

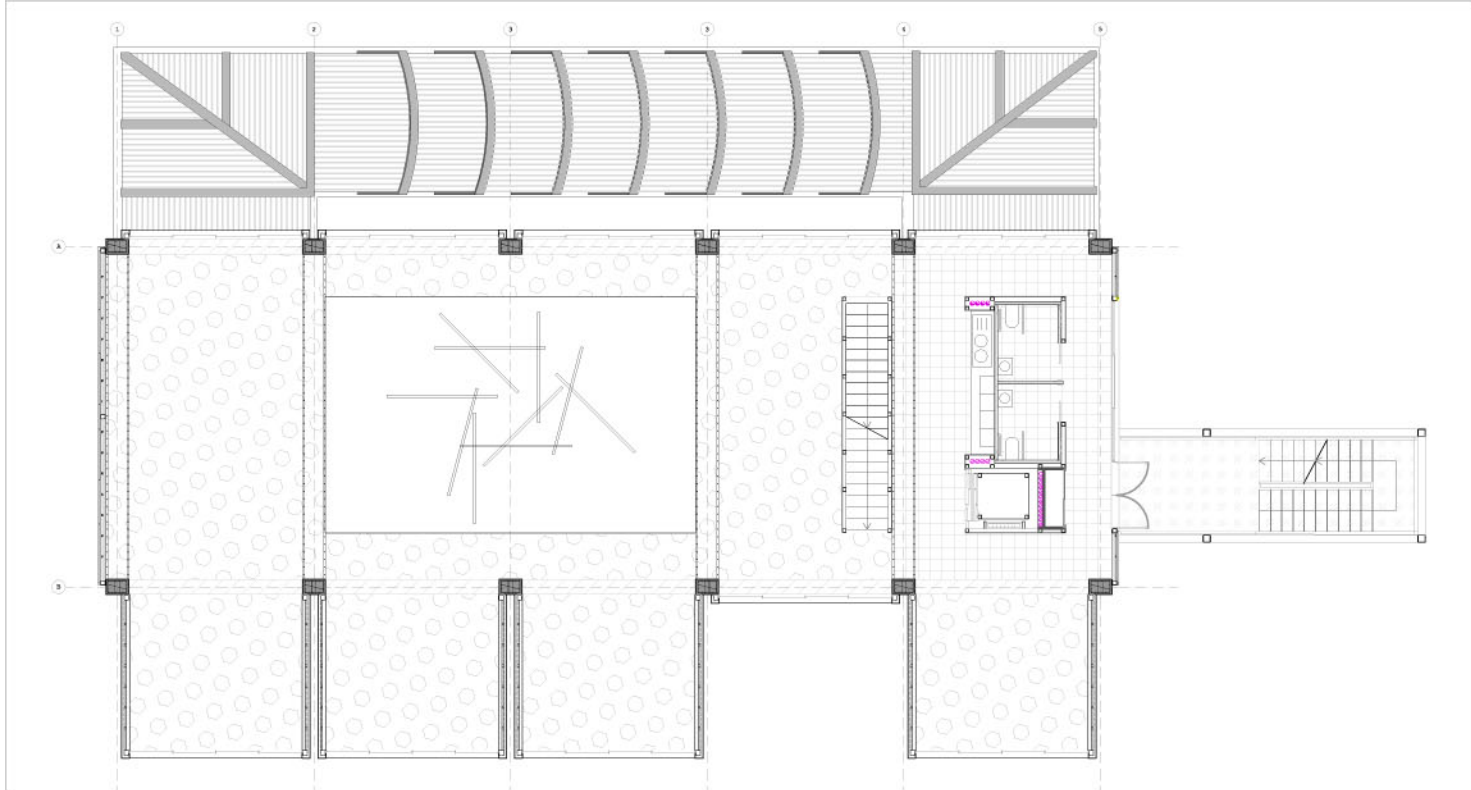
TECHOS



escala 1_200

- LUMINARIAS
- /IL01 Luminaria emp. falso techo tipo ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//
 - /IL02 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE R2 DARK LIGHT **ARTEMIDE** 3000K//
 - /IL03 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 1200x600 3000K//
 - /IL04 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 600x600 3000K//
 - /IL05 Iluminaria en pared aluminio con tira LED RGB SUPER-SPIKE **ARTEMIDE**//
 - /IL06 Iluminarias suspendidas luz indirecta fluorescente **ARTEMIDE SERIE KAO** 54W T16/
- FALSOS TECHOS
- /AT01 Falsotecho SEMIDIRECTO M70X30 de **KNAUF** con aislamiento e=variable//
 - /AT02 Falso techo suspendido **KNAUF** con aislamiento lana roca e=Variable//

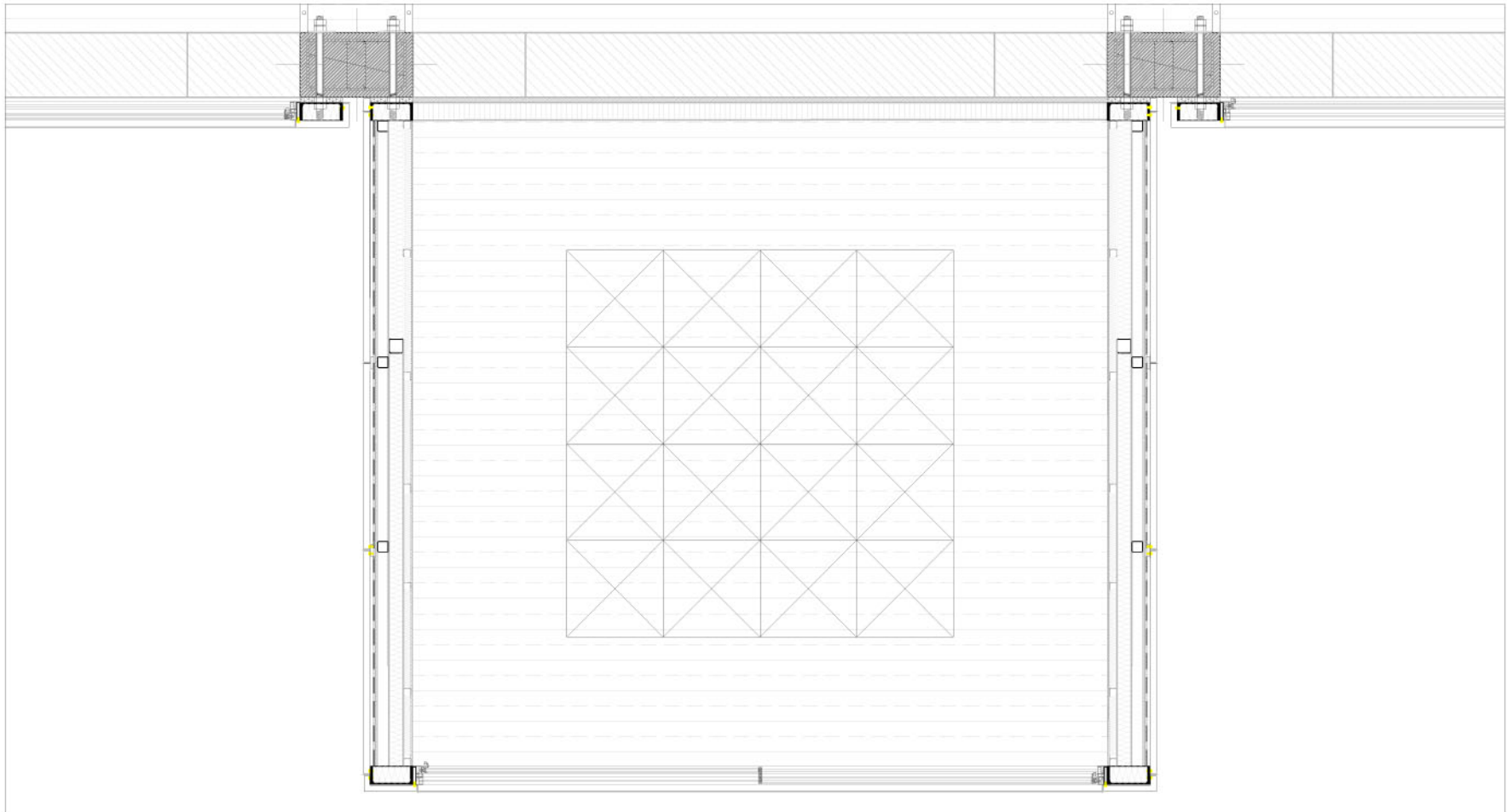
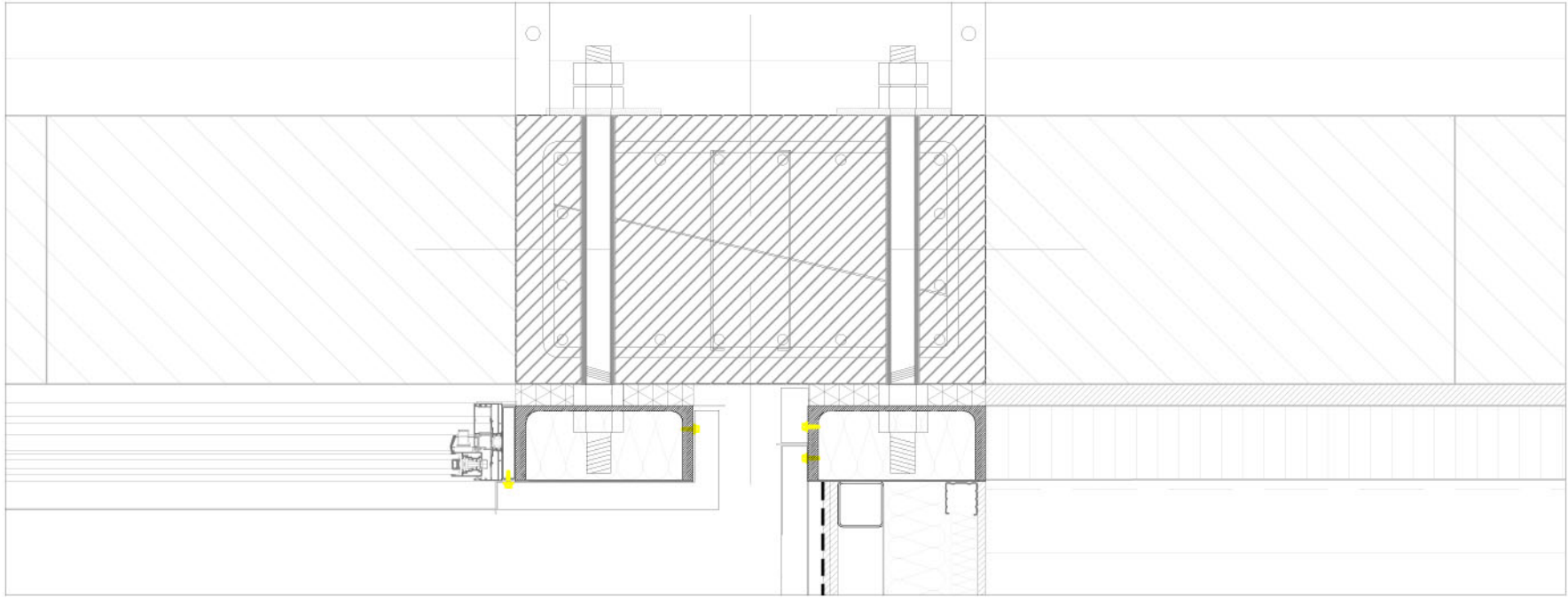
PAVIMENTOS



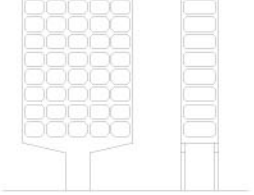
escala 1_200

- ACABADOS
- /AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido **ECOPAV** e=1 mm//
 - /AP02 Moqueta de fibra de vinilo **SUMIGRAM** 2 ETEC" e=2'2 mm//
 - /AP03 Gres porcelánico tipo MICRO GRAFFITO POLISHED **PORCELANOSA** d=60x60x1cms//
 - /AP04 Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de **ACERINOX** e=3 mm//
- SUELO TÉCNICO
- Suelo técnico elevado y registrable tipo BUTECH sobre plots regulables en altura y travesaños horizontales.
- /IL07 Luminaria emp. suelo técnico ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//

BASTIDORES



ESTRUCTURA



Los cuatro alzados de la torre funcionan estructuralmente como unas grandes vigas "Vierendeel" de hormigón armado. Se optimiza el diseño estructural diseñando los nudos de dicha viga a 45°, generando así una imagen característica que se trasladará tanto al interior como al exterior del edificio. Con esto, la trama regular que nos genera el elemento estructural nos servirá como soporte físico para "anclar" a la misma los bastidores que conformarán el sistema envolvente de la torre. Se optará por un sistema "Bubble Deck" para los forjados minimizando así el canto del mismo.

ENVOLVENTE

6x BASTIDORES "PLANOS" (BP_01)

/v06 Sistema de corredera con rotura de puente térmico de doble carrill con barandilla de vidrio de seguridad al exterior **CORTIZO COR VISION CORREDERA** e.vidrio =30mm; Rw=41dB//

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

4x BASTIDORES EN VOLADIZO (BV_01)

/v06 Sistema de corredera con rotura de puente térmico de doble carrill con barandilla de vidrio de seguridad al exterior **CORTIZO COR VISION CORREDERA** e.vidrio =30mm; Rw=41dB//

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

1x BASTIDOR TESTERO OESTE (BW_01)

Subestructura de acero y cerramiento mediante paneles de aluminio sobre montantes. Trasdoso de PYL. Dispone de dos perforaciones para la entrada y salida de los conductos de climatización.

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

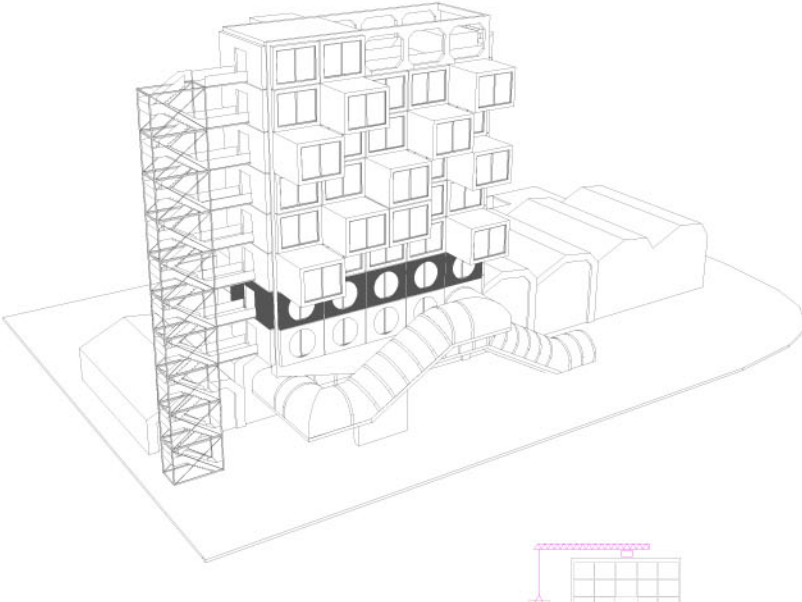
1x BASTIDOR TESTERO ESTE (BE_01)

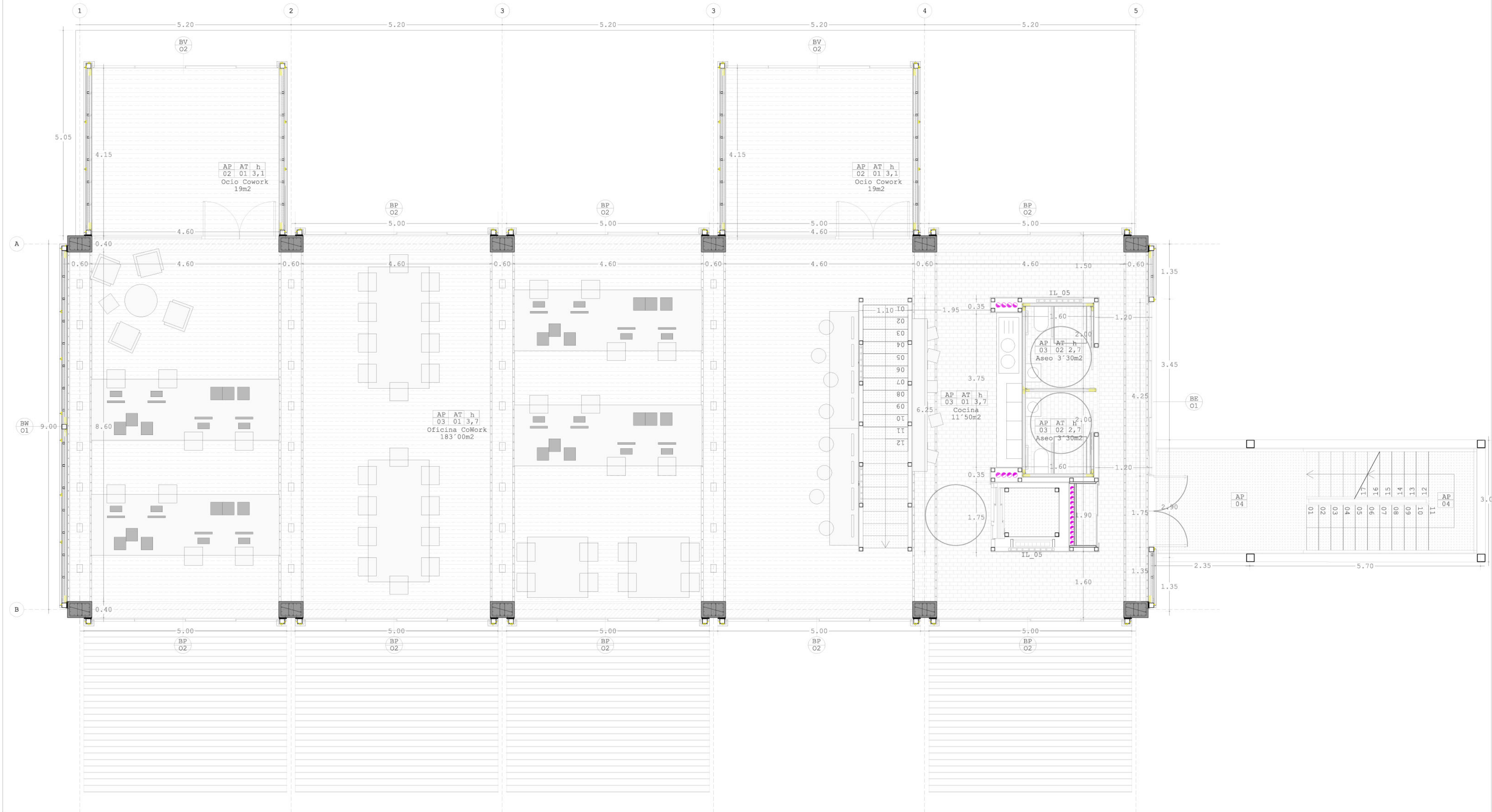
/v06 Sistema de puerta cortafuegos de aluminio y vidrios fijos. Especial resistencia contra incendios **CORTIZO MILLENNIUM FR RPT** Resistencia a fuego= 60 minutos//



NIVEL 2 _ MEDIATECA

Nivel 1	
Lobby y exposiciones.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de reunión).....	19 m2/ud
► Nivel 2	
Mediateca.....	123 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de consulta).....	19 m2/ud
Niveles 3,4,5,6 y 7	
Zona de trabajo.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Nivel 8	
Administración.....	45 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Instalaciones.....	135 m2

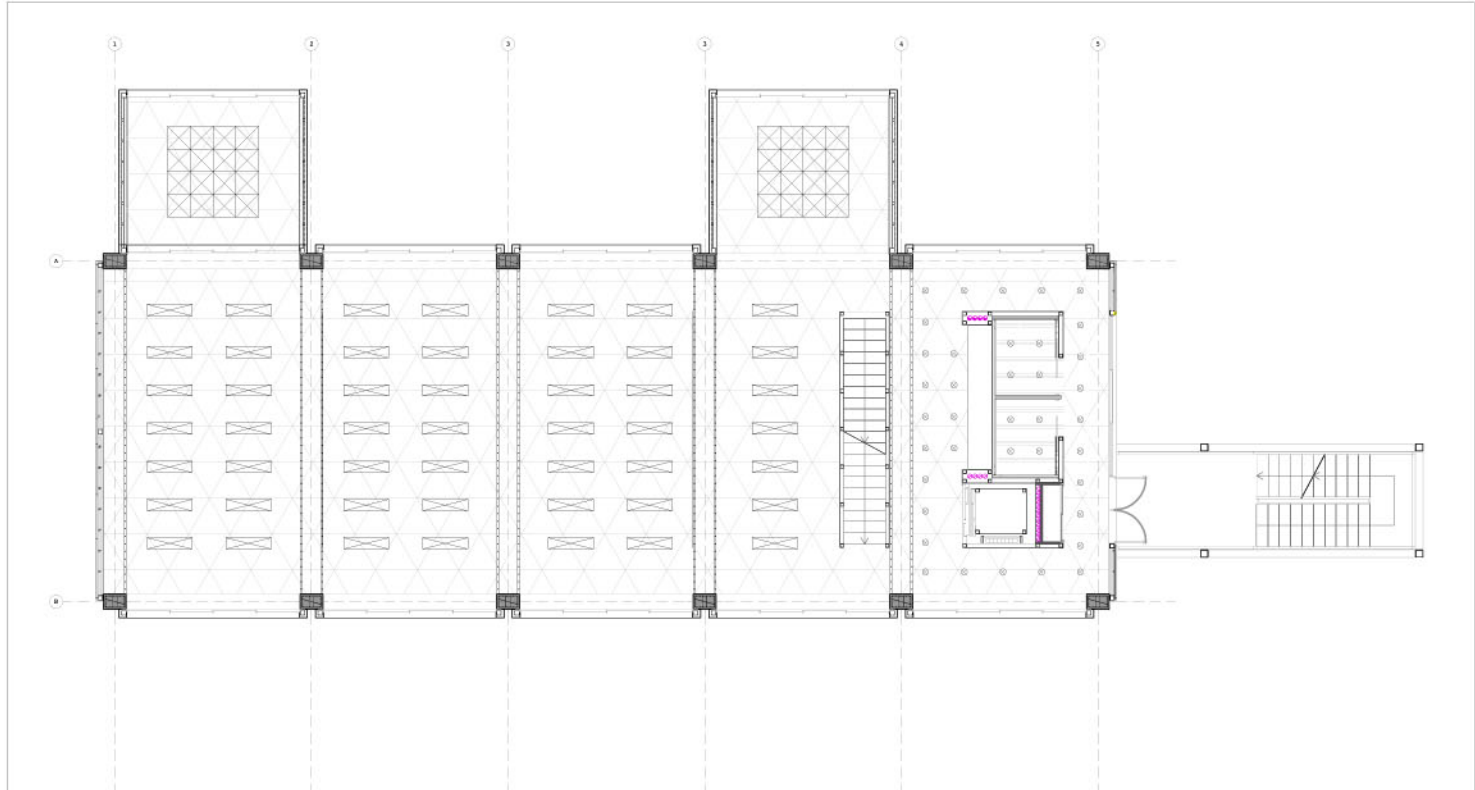




PLANTA CO-WORKING "TIPO"

escala 1_75

TECHOS



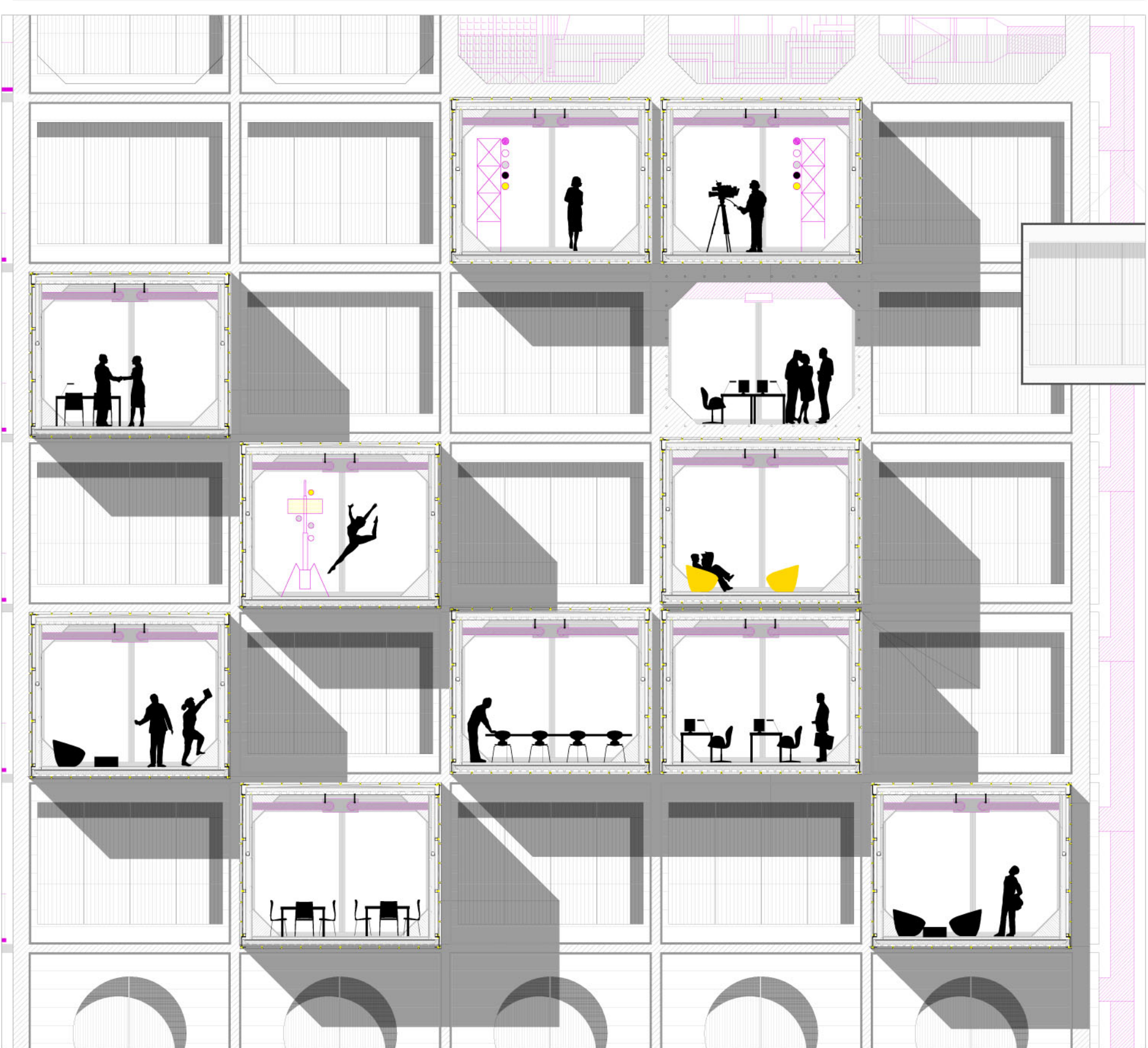
escala 1_200

- LUMINARIAS**
- /IL01 Luminaria emp. falso techo tipo ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//
 - /IL02 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE R2 DARK LIGHT **ARTEMIDE** 3000K//
 - /IL03 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 1200x600 3000K//
 - /IL04 Luminaria modular de emisión indirecta LED **GRAFA ARTEMIDE** 600x600 3000K//
 - /IL05 Iluminaria en pared aluminio con tira LED RGB **SUPER-SPIKE ARTEMIDE**//
 - /IL06 Iluminarias suspendidas luz indirecta fluorescente **ARTEMIDE SERIE KAO** 54W T16//
- FALSOS TECHOS**
- /AT01 Falsotecho SEMIDIRECTO M70X30 de **KNAUF** con aislamiento e=variable//
 - /AT02 Falso techo suspendido **KNAUF** con aislamiento lana roca e=Variable//

- ACABADOS**
- /AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido **ECOPAV** e=1 mm//
 - /AP02 Moqueta de fibra de vinilo **SUMIGRAM** 2 ETEC" e=2'2 mm//
 - /AP03 Gres porcelánico tipo MICRO **GRAFFITO POLISHED PORCELANOSA** d=60x60x1cms//
 - /AP04 Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de **ACERINOX** e=3 mm//

- SUELO TÉCNICO**
- Suelo técnico elevado y registrable tipo BUTECH sobre plots regulables en altura y travesaños horizontales.
- /IL07 Luminaria emp. suelo técnico ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//

CO-WORKING



Alzado norte seccionado por los bastidores

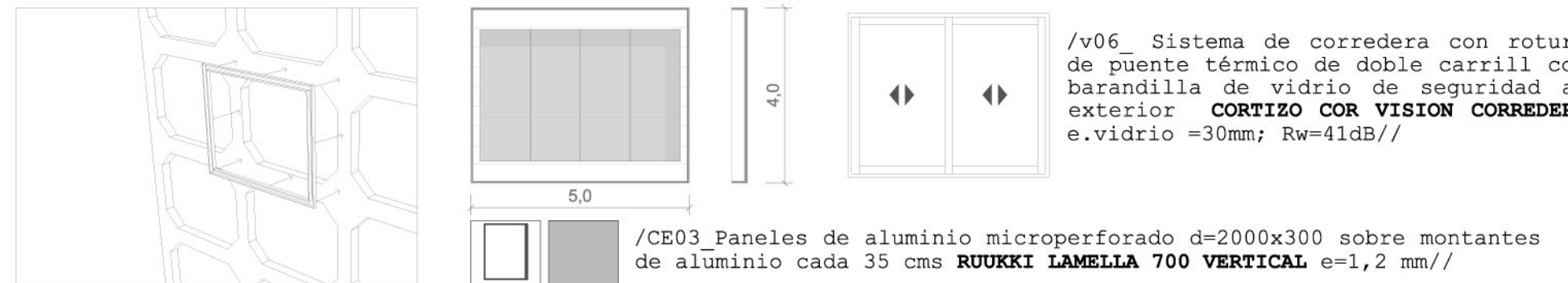
escala 1_100

ESTRUCTURA

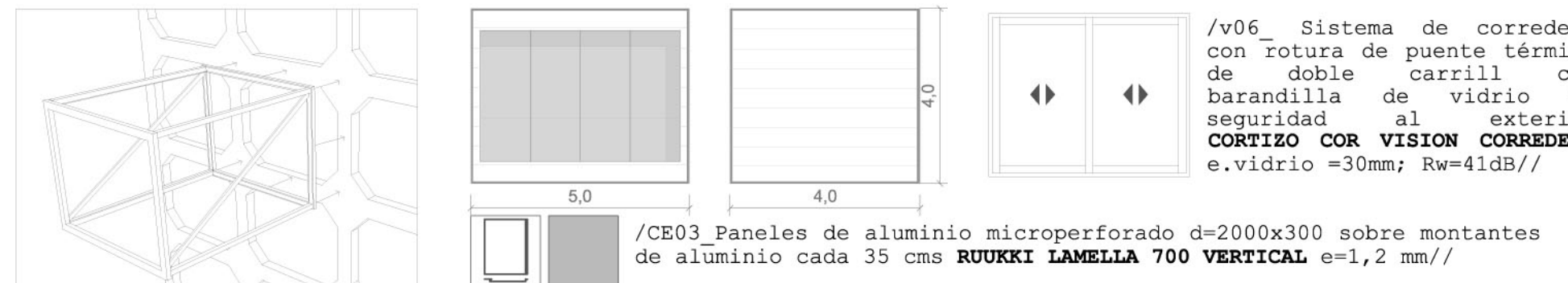
Los cuatro alzados de la torre funcionan estructuralmente como unas grandes vigas "Vierendeel" de hormigón armado. Se optimiza el diseño estructural diseñando los nudos de dicha viga a 45°, generando así una imagen característica que se trasladará tanto al interior como al exterior del edificio. Con esto, la trama regular que nos genera el elemento estructural nos servirá como soporte físico para "anclar" a la misma los bastidores que conformarán el sistema envolvente de la torre. Se optará por un sistema "Bubble Deck" para los forjados minimizando así el canto del mismo.

ENVOLVENTE

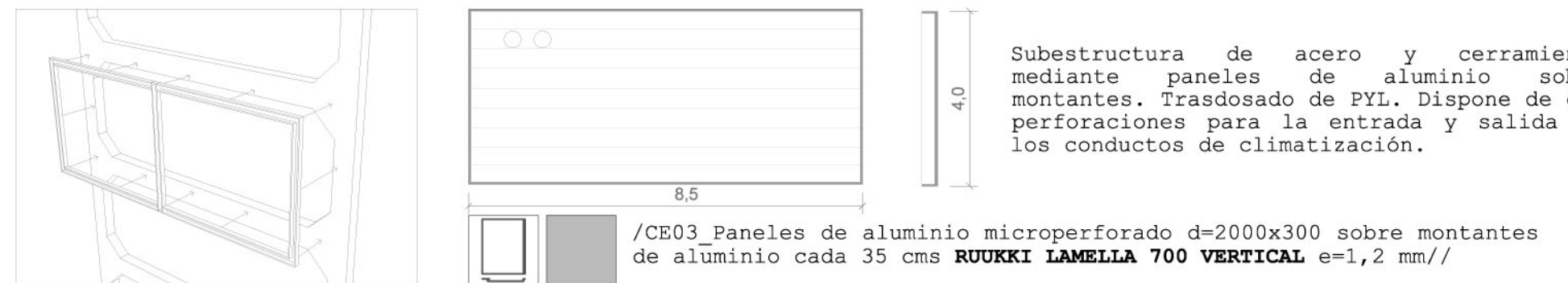
8x BASTIDORES "PLANOS" (BP_01)



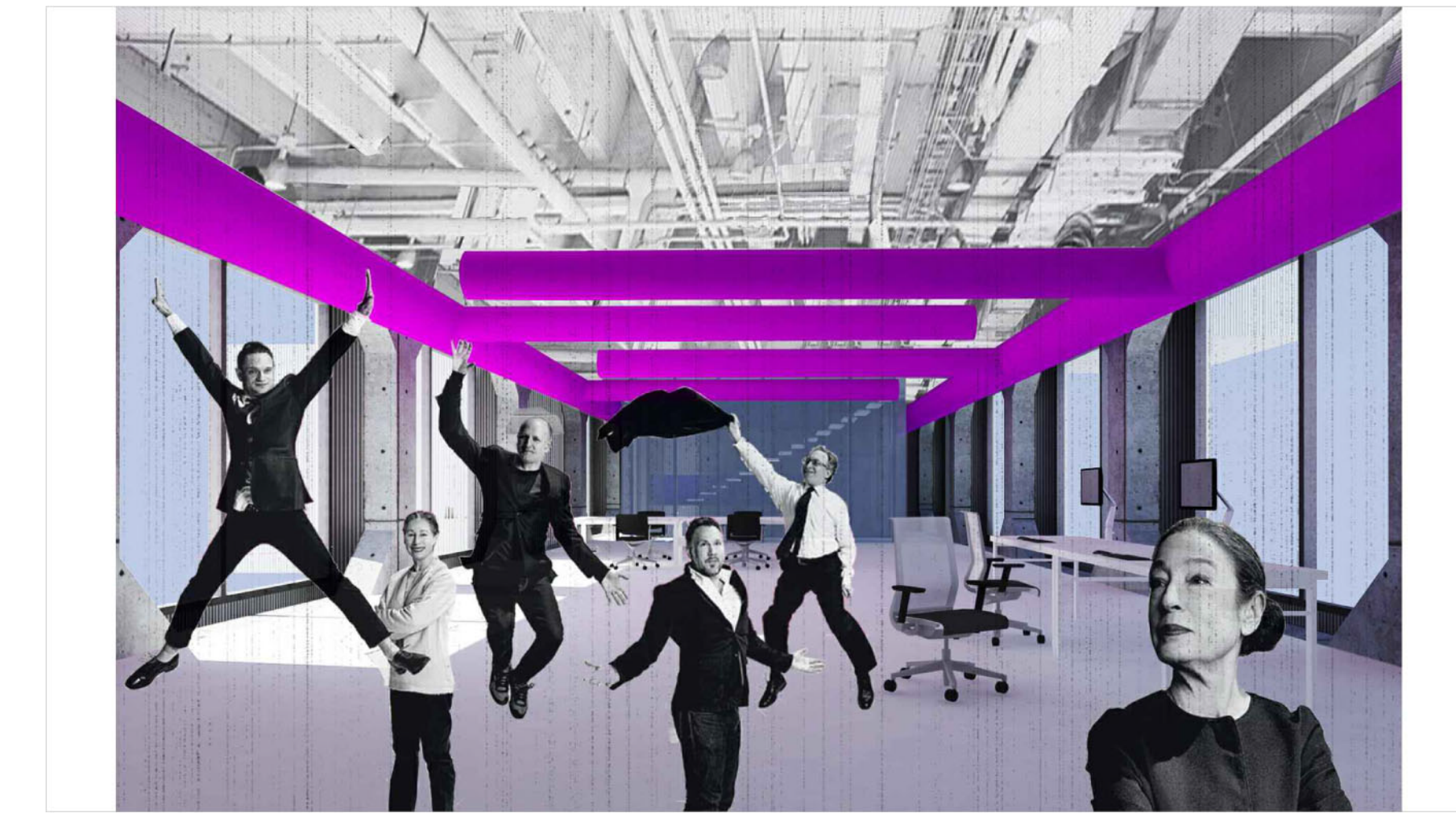
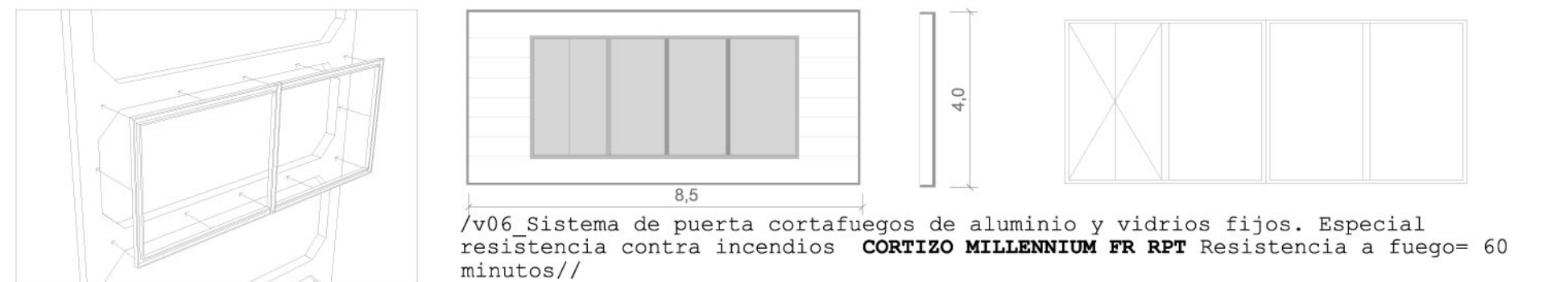
2x BASTIDORES EN VOLADIZO (BV_01)



1x BASTIDOR TESTERO OESTE (BW_01)

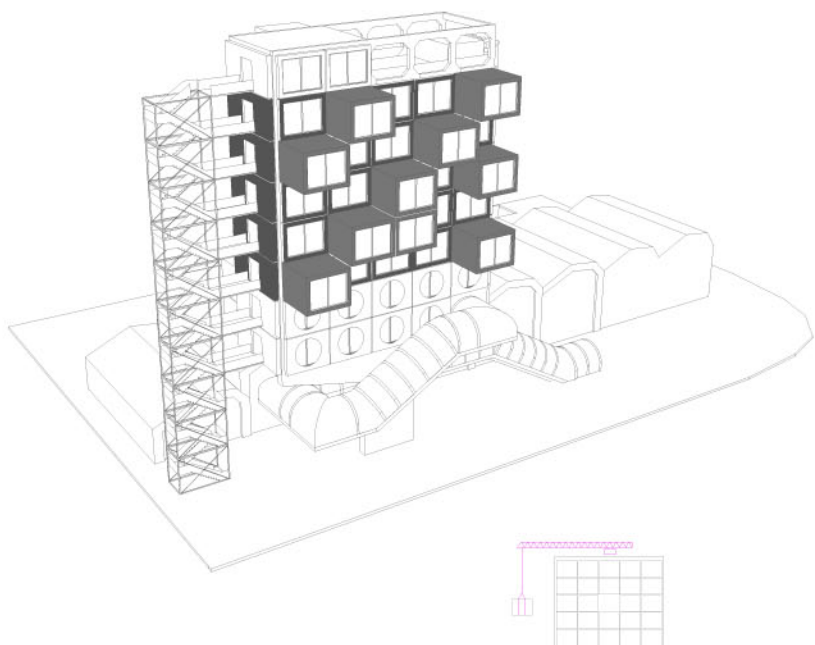


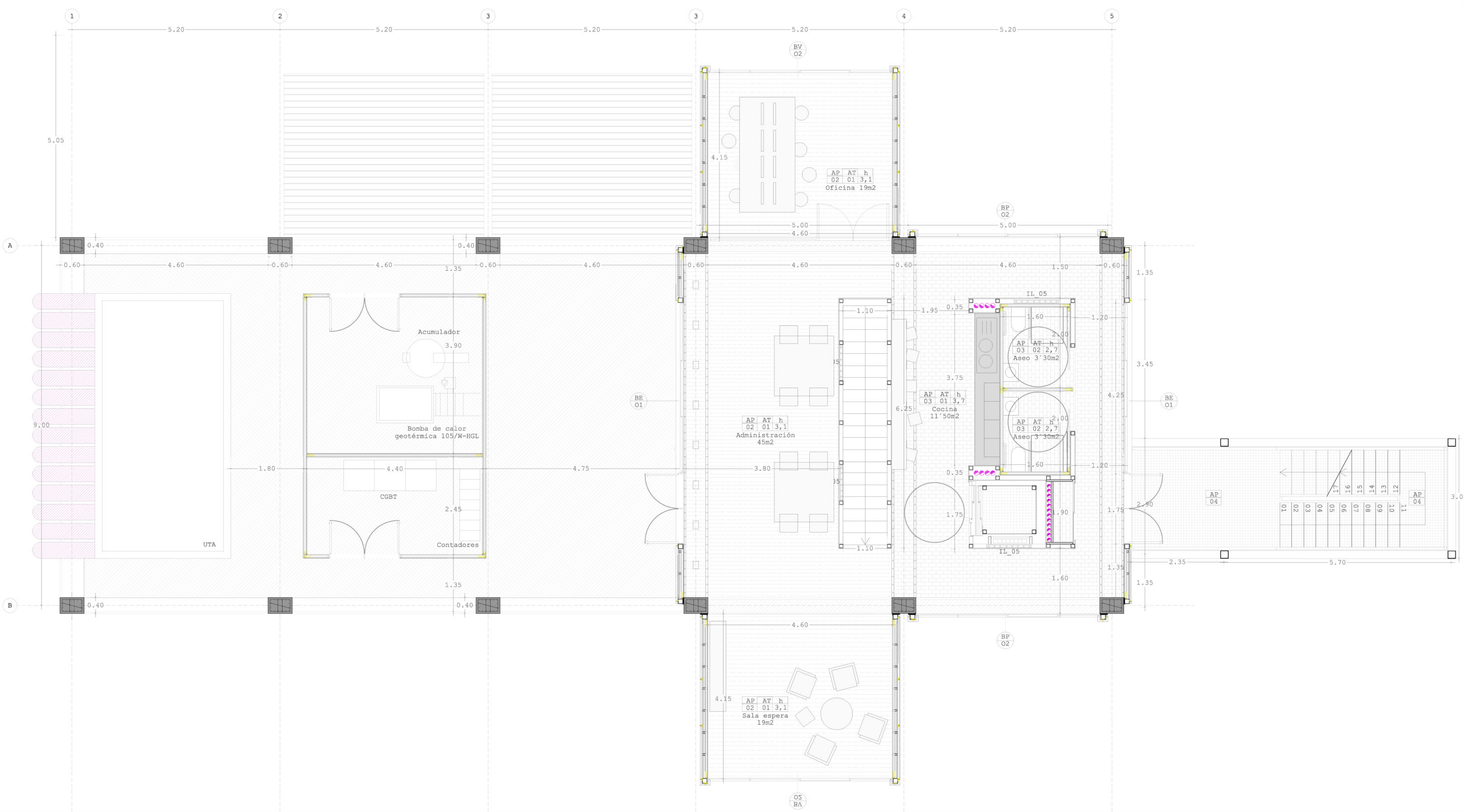
1x BASTIDOR TESTERO ESTE (BE_01)



NIVELES 3, 4, 5, 6 Y 7 _ ZONAS DE TRABAJO

Nivel 1	
Lobby y exposiciones.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de reunión).....	19 m2/ud
Nivel 2	
Mediateca.....	123 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de consulta).....	19 m2/ud
Niveles 3, 4, 5, 6 y 7	
Zona de trabajo.....	183 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Nivel 8	
Administración.....	45 m2
Aseos.....	6,6 m2
Cocina.....	11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....	19 m2/ud
Instalaciones.....	135 m2

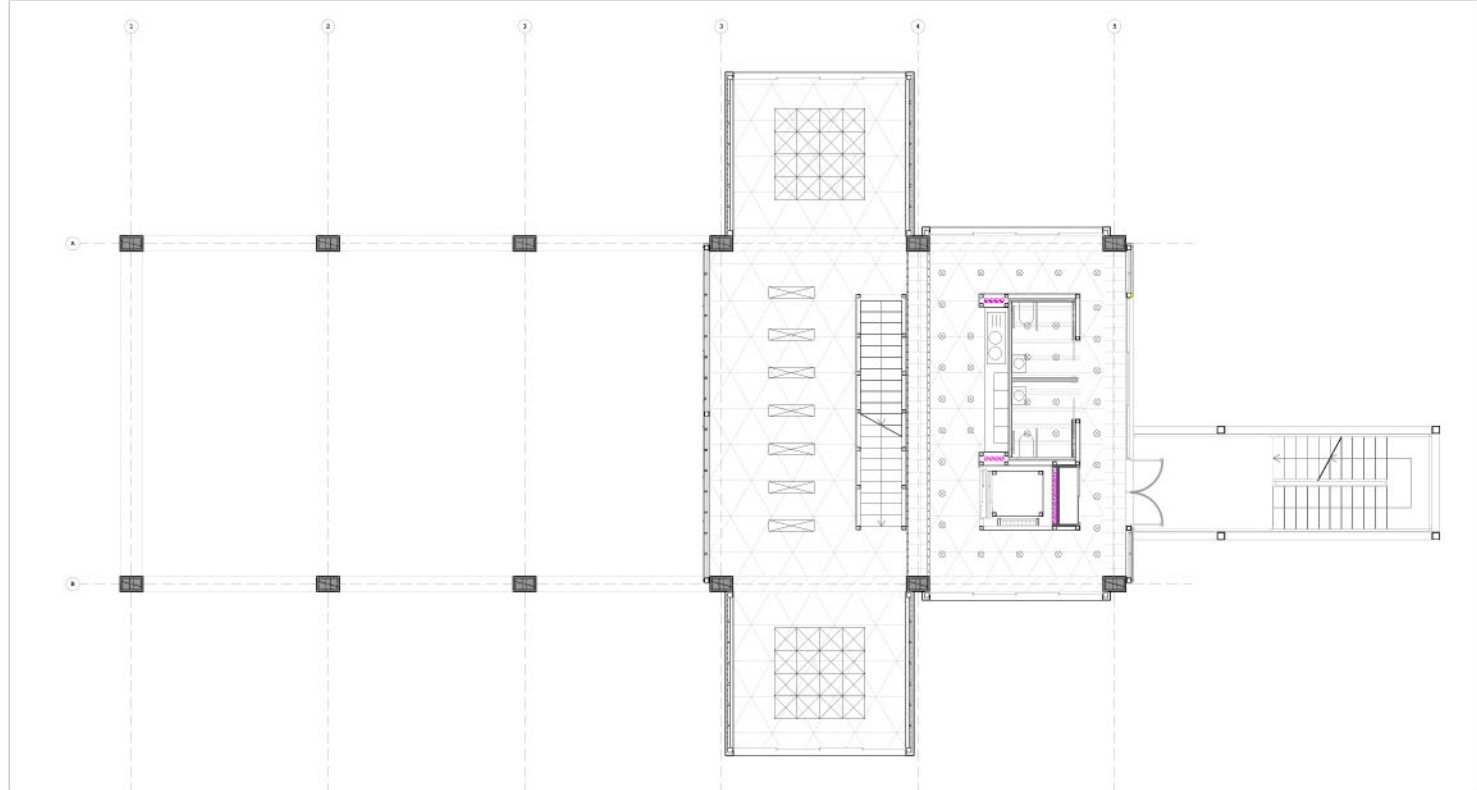




Nivel 8

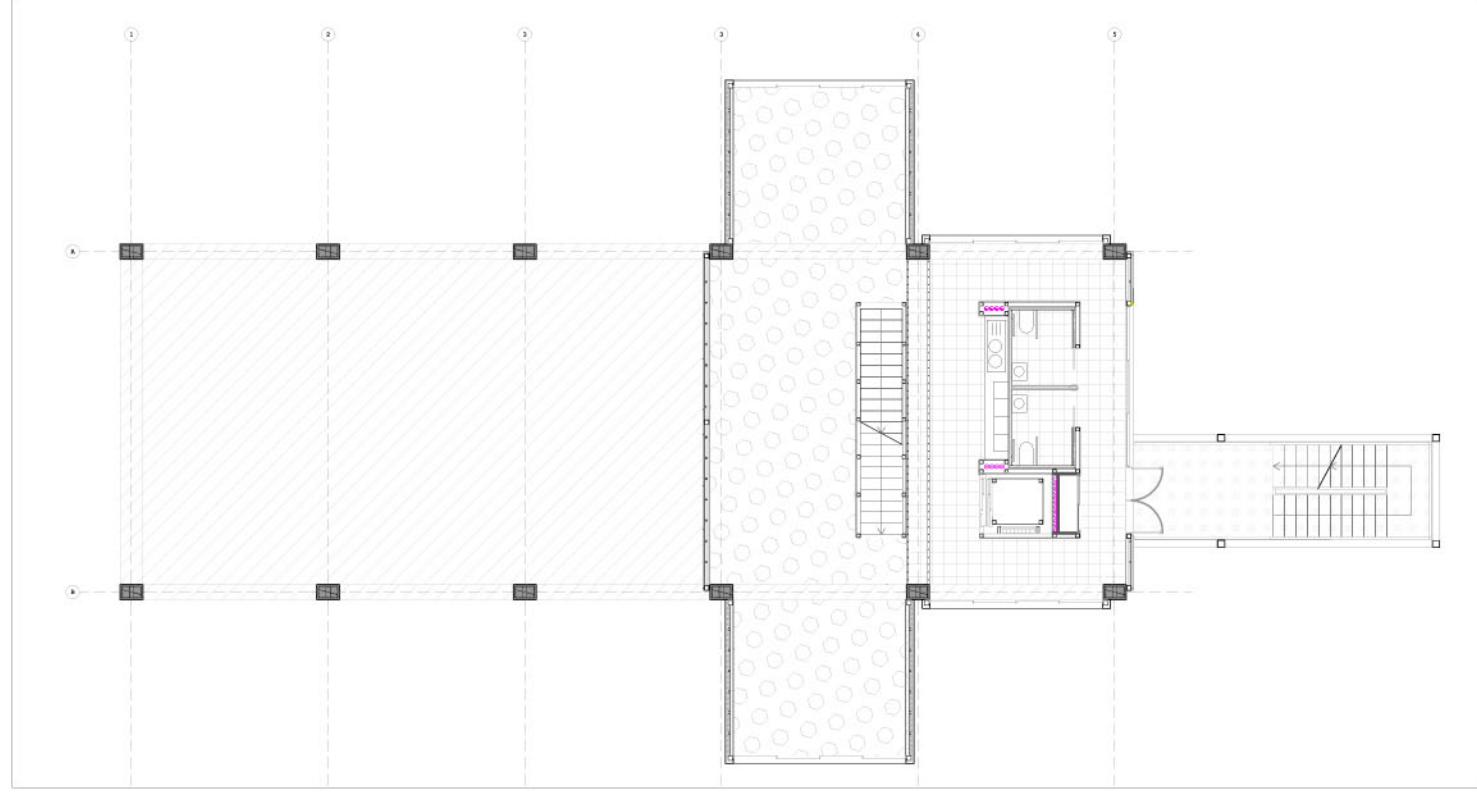
escala 1_75

TECHOS



escala 1_200

PAVIMENTOS



escala 1_200

LUMINARIAS

- /IL01 Luminaria emp. falso techo tipo ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//
- /IL02 Luminaria emp. falso techo tipo HIDE R2 DARK LIGHT **ARTEMIDE** 3000K//
- /IL03 Luminaria modular de emisión indirecta LED GRAFA **ARTEMIDE** 1200x600 3000K//
- /IL04 Luminaria modular de emisión indirecta LED GRAFA **ARTEMIDE** 600x600 3000K//
- /IL05 Luminaria en pared aluminio con tira LED RGB SUPER-SPIKE **ARTEMIDE**//
- /IL06 Luminarias suspendidas luz indirecta fluorescente **ARTEMIDE SERIE KAO** 54W T16//

FALSOS TECHOS

- /AT01 Falso techo SEMIDIRECTO M70X30 de **KNAUF** con aislamiento e=variable//
- /AT02 Falso techo suspendido **KNAUF** con aislamiento lana roca e=Variable//

ACABADOS

- /AP01 Hormigón con fibra de poliuretano vibrado y pulido **ECOPAV** e=1 mm//
- /AP02 Moqueta de fibra de vinilo **SUMIGRAM** 2 "ETEC" e=2'2 mm//
- /AP03 Gres porcelánico tipo MICRO GRAFITO POLISHED **PORCELANOSA** d=60x60x1cms//
- /AP04 Chapa antideslizante de acero inox. lagrimada de **ACERINOX** e=3 mm//

SUELO TÉCNICO

Suelo técnico elevado y registrable tipo BUTECH sobre plots regulables en altura y travesaños horizontales.

- /ILO7 Luminaria emp. suelo técnico ALGORITMO difusor policarbonato **ARTEMIDE** 3000K//

NÚCLEO FUNCIONAL

TABIQUERÍA

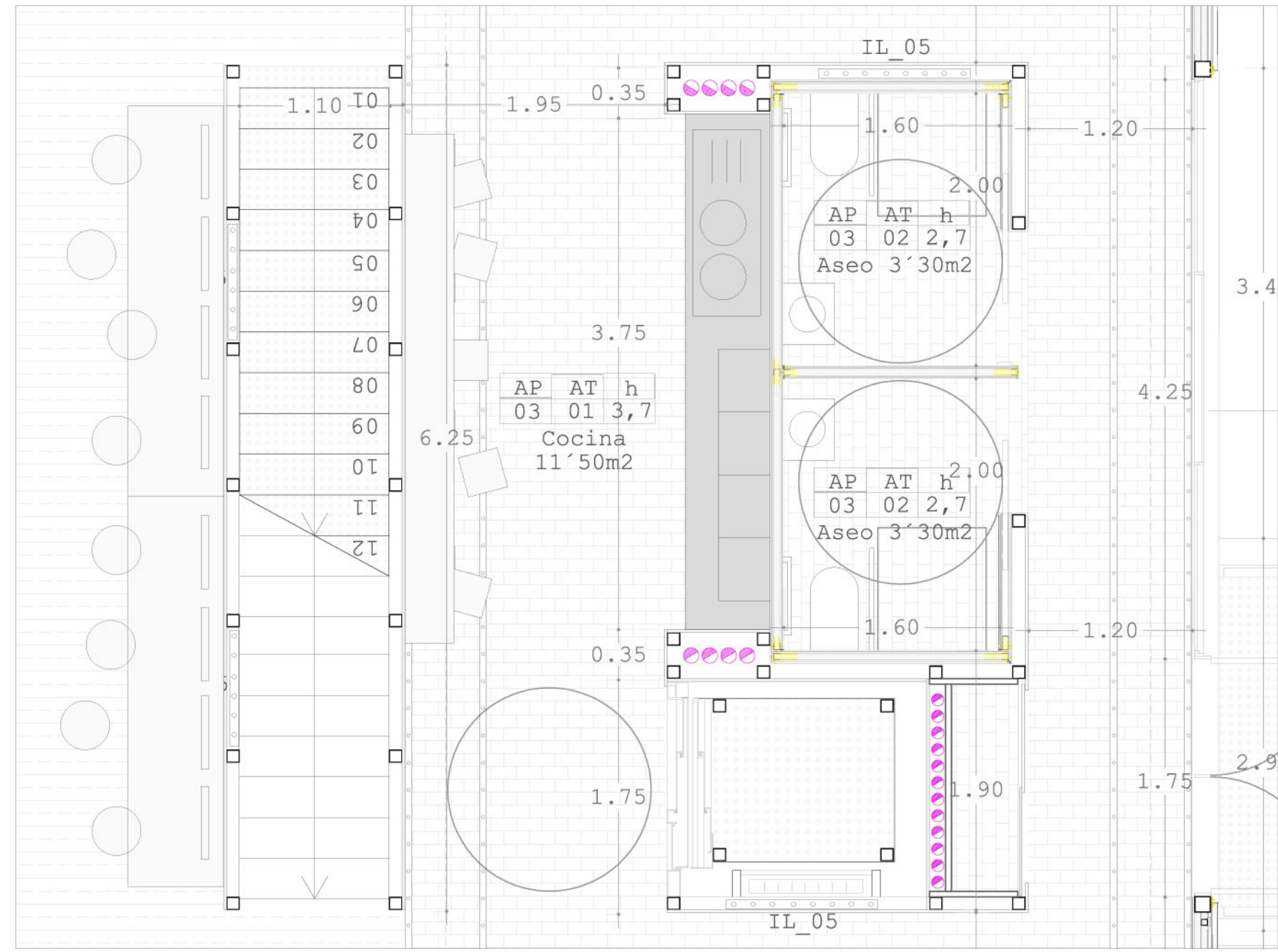
- /APA01 Tabique sencillo **KNAUF** AQUAPANEL omega 9cms y PYL total e=15cms//
- /CE01 Alicatado gres MICRO WHITE POLISHED **PORCELANOSA** d=30X30x1 cms//
- /CE02 Paneles policarbonato con montantes aluminio TOPGAL 2000 **IRPEN** //

SANITARIOS

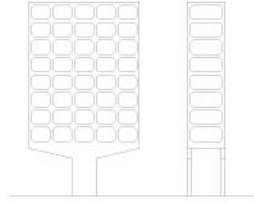
- /S01 Inodoro acero inox satinado AISI 304 cisterna enclaustrada **SIMEX** //
- /S02 Lavabo individual mural acero inoxidable **SIMEX** 290 x 1200 x450 mm.//
- /S03 Grifo acero inox. con secador integrado **DYSON AIRBLADE TAP** 1600W//

ASCENSOR

Ascensor panorámico **LATITUDE THYSEN KRUPP** modelo LAT630-05 sin cuarto de máquinas y capacidad para un máximo de **630 kg.** y 8 personas. Dimensión de la cabina 1100x1400. Embarque único y velocidad de 1'6 m/s.



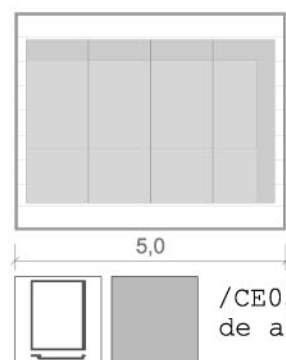
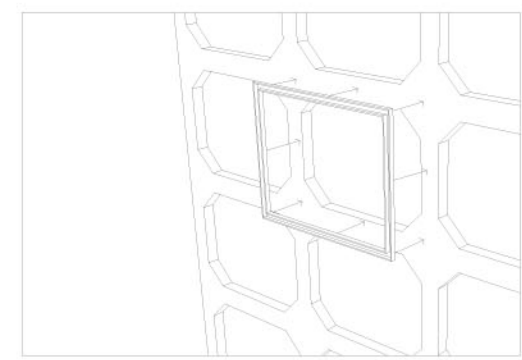
ESTRUCTURA



Los cuatro alzados de la torre funcionan estructuralmente como unas grandes vigas "Vierendeel" de hormigón armado. Se optimiza el diseño estructural diseñando los nudos de dicha viga a 45º, generando así una imagen característica que se trasladará tanto al interior como al exterior del edificio. Con esto, la trama regular que nos genera el elemento estructural nos servirá como soporte físico para "anclar" a la misma los bastidores que conformarán el sistema envolvente de la torre. Se optará por un sistema "Bubble Deck" para los forjados minimizando así el canto del mismo.

ENVOLVENTE

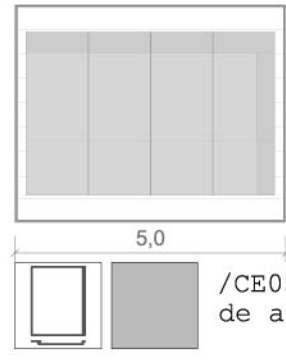
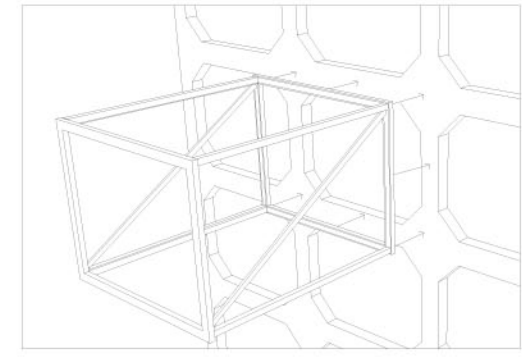
2x BASTIDORES "PLANOS" (BP_01)



/v06_ Sistema de corredera con rotura de puente térmico de doble carrill con barandilla de vidrio de seguridad al exterior **CORTIZO COR VISION CORREDERA** e.vidrio =30mm; Rw=41dB//

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

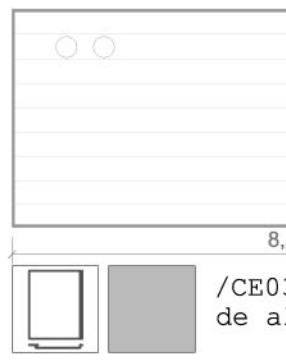
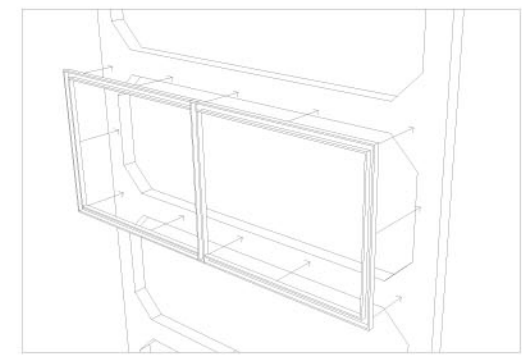
2x BASTIDORES EN VOLADIZO (BV_01)



/v06_ Sistema de corredera con rotura de puente térmico de doble carrill con barandilla de vidrio de seguridad al exterior **CORTIZO COR VISION CORREDERA** e.vidrio =30mm; Rw=41dB//

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

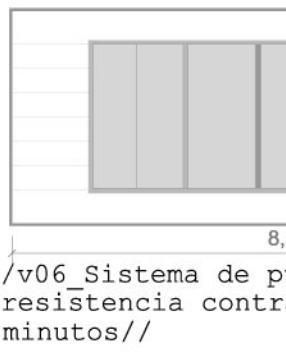
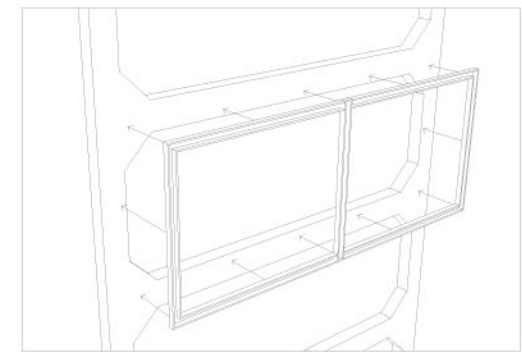
1x BASTIDOR TESTERO ACCESO TERRAZA (BW_02)



Subestructura de acero y cerramiento mediante paneles de aluminio sobre montantes. Trasdosado de PYL. Dispone de dos perforaciones para la entrada y salida de los conductos de climatización.

/CE03 Paneles de aluminio microperforado d=2000x300 sobre montantes de aluminio cada 35 cms **RUUKKI LAMELLA 700 VERTICAL** e=1,2 mm//

1x BASTIDOR TESTERO ESTE (BE_01)

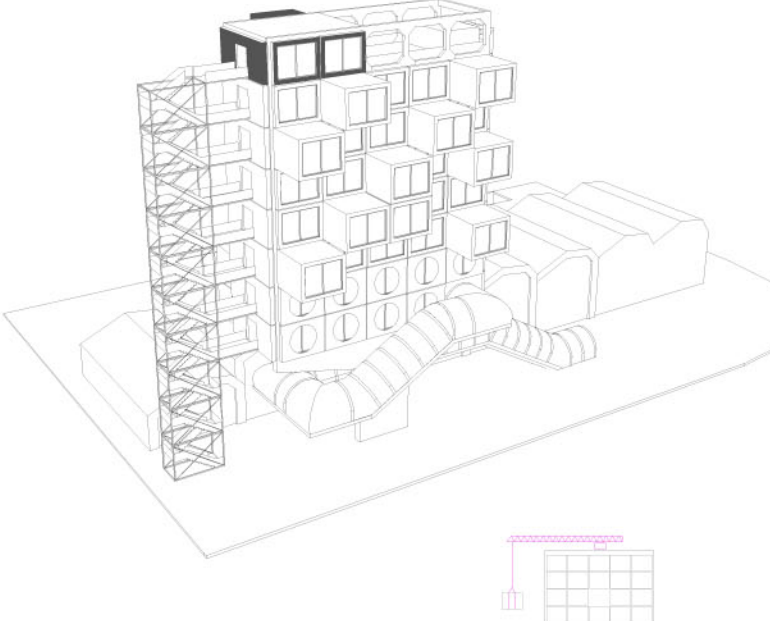


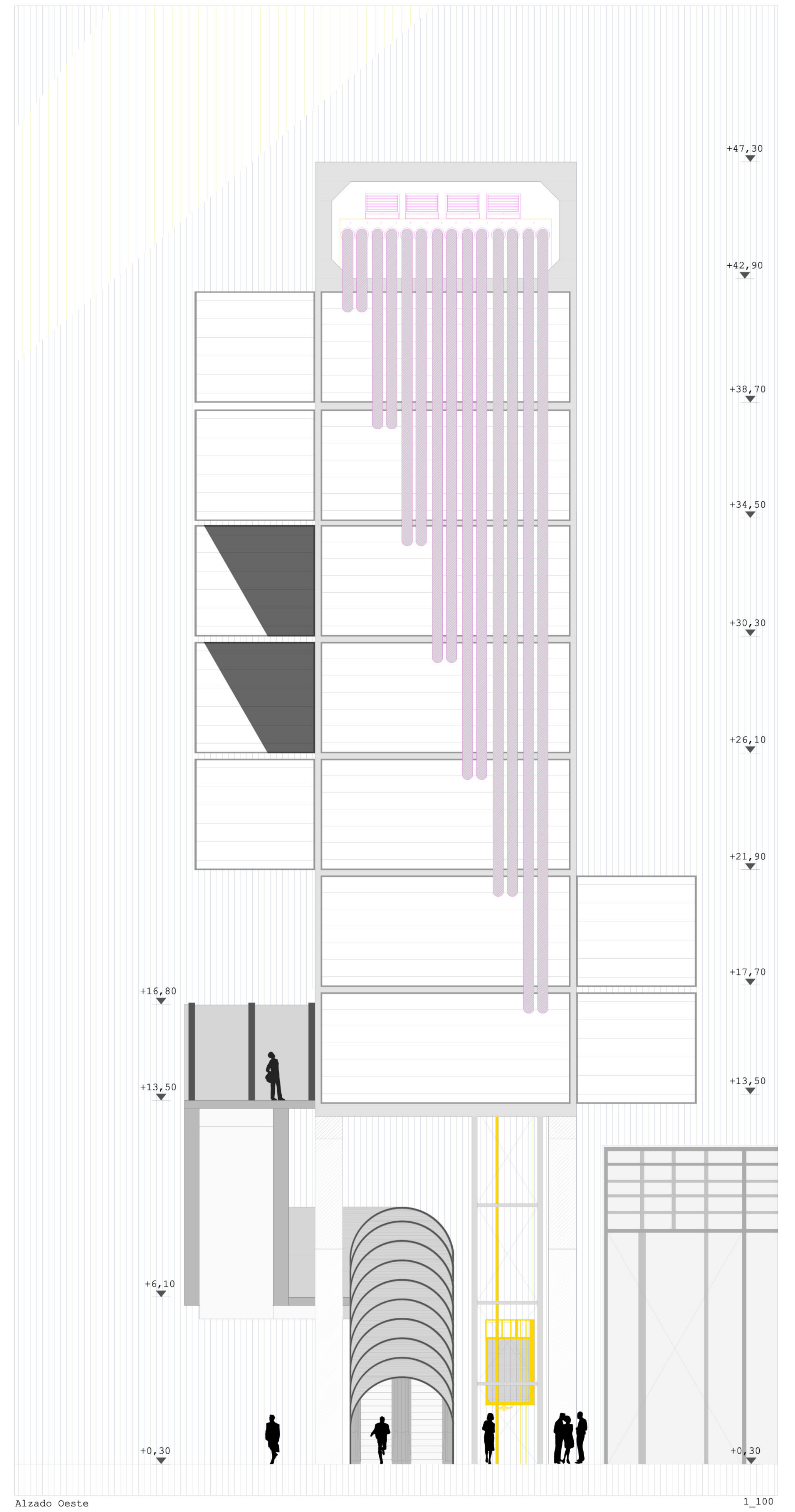
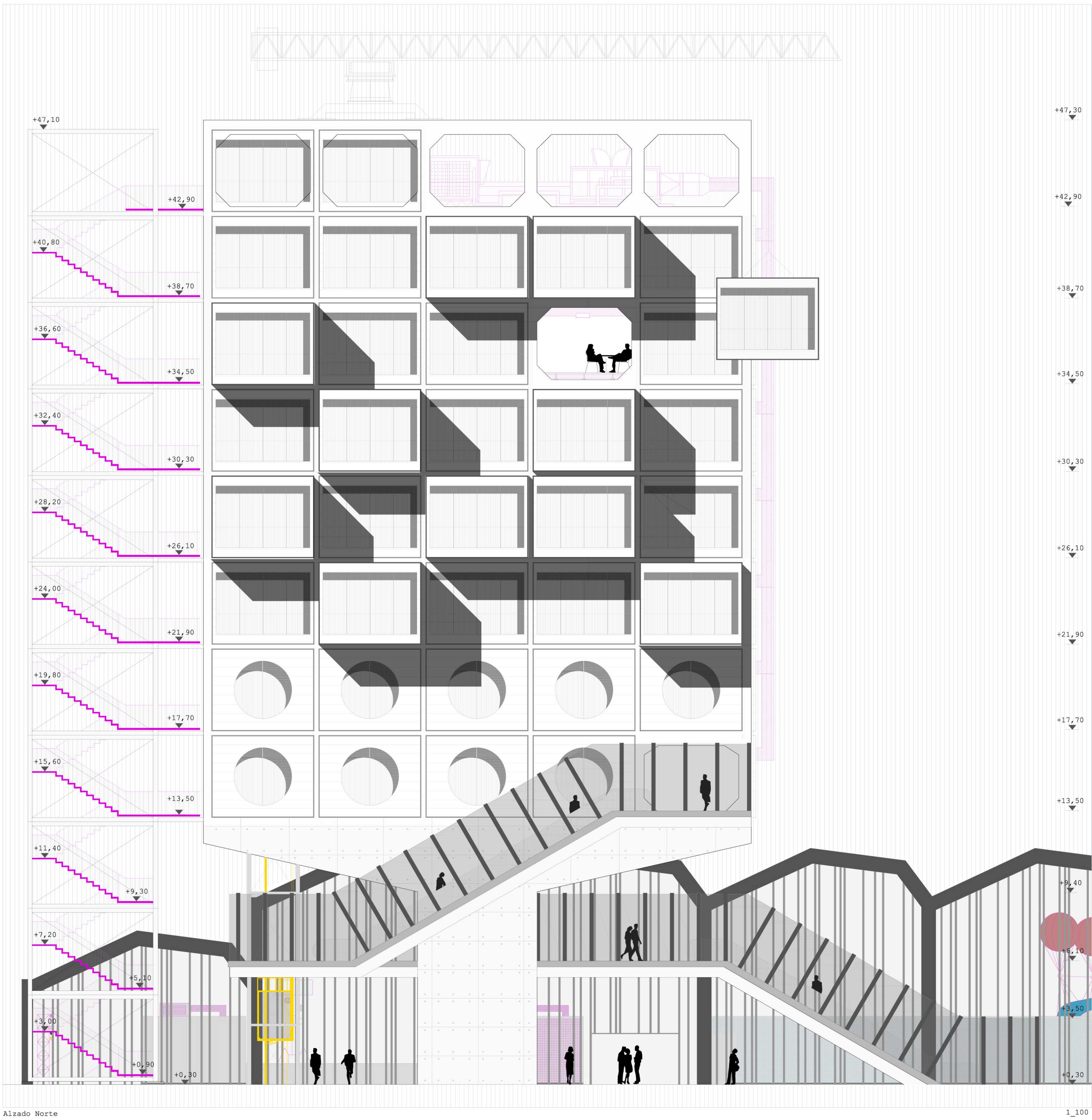
/v06 Sistema de puerta cortafuegos de aluminio y vidrios fijos. Especial resistencia contra incendios **CORTIZO MILLENNIUM FR RPT** Resistencia a fuego= 60 minutos//



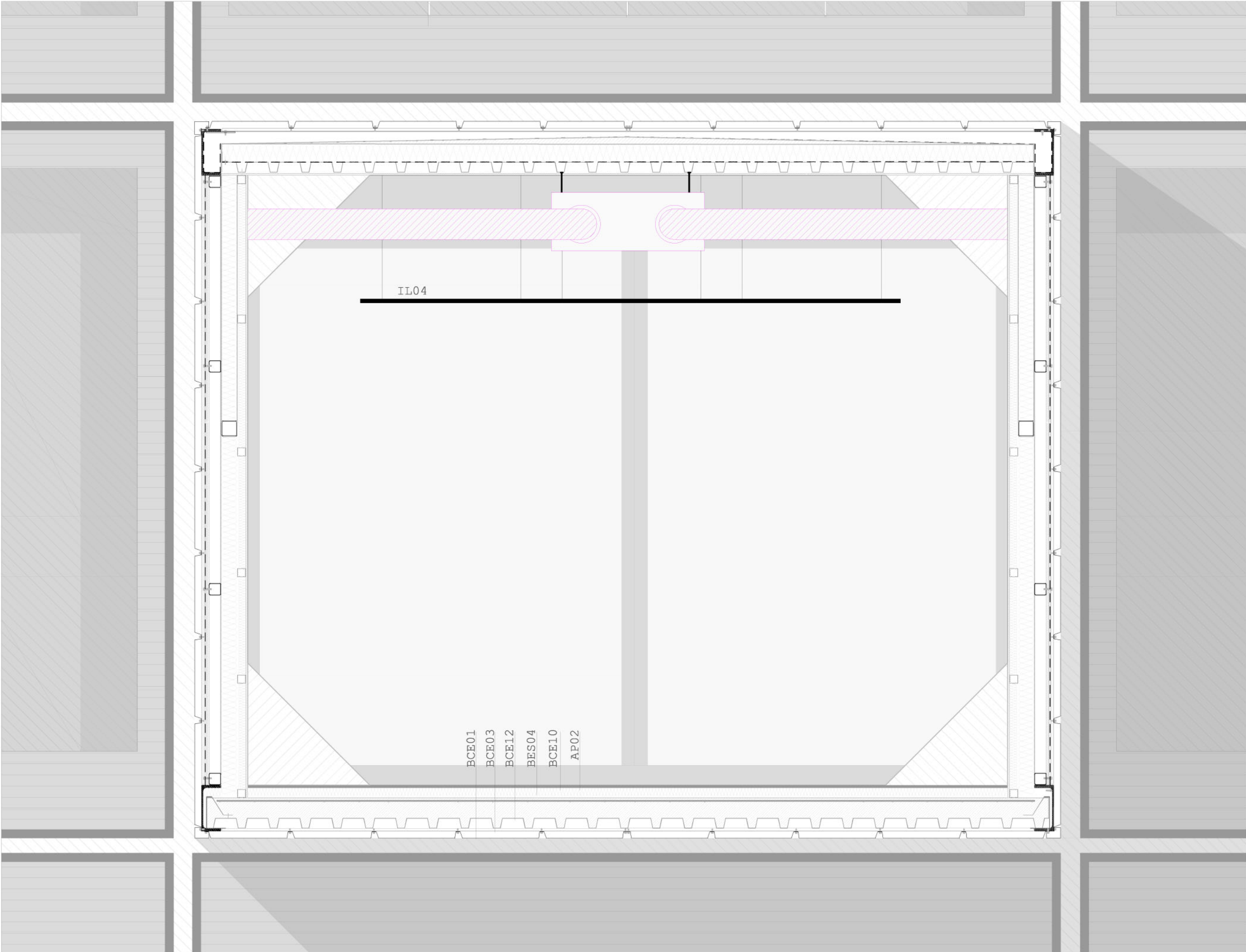
NIVEL 8 _ ADMINISTRACIÓN E INSTALACIONES

- Nivel 1**
Lobby y exposiciones.....183 m2
Aseos.....6,6 m2
Cocina.....11,5 m2
Bastidores (Salas de reunión).....19 m2/ud
- Nivel 2**
Mediateca.....123 m2
Aseos.....6,6 m2
Cocina.....11,5 m2
Bastidores (Salas de consulta).....19 m2/ud
- Niveles 3,4,5,6 y 7**
Zona de trabajo.....183 m2
Aseos.....6,6 m2
Cocina.....11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....19 m2/ud
- Nivel 8**
Administración.....45 m2
Aseos.....6,6 m2
Cocina.....11,5 m2
Bastidores (Salas de ocio).....19 m2/ud
Instalaciones.....135 m2



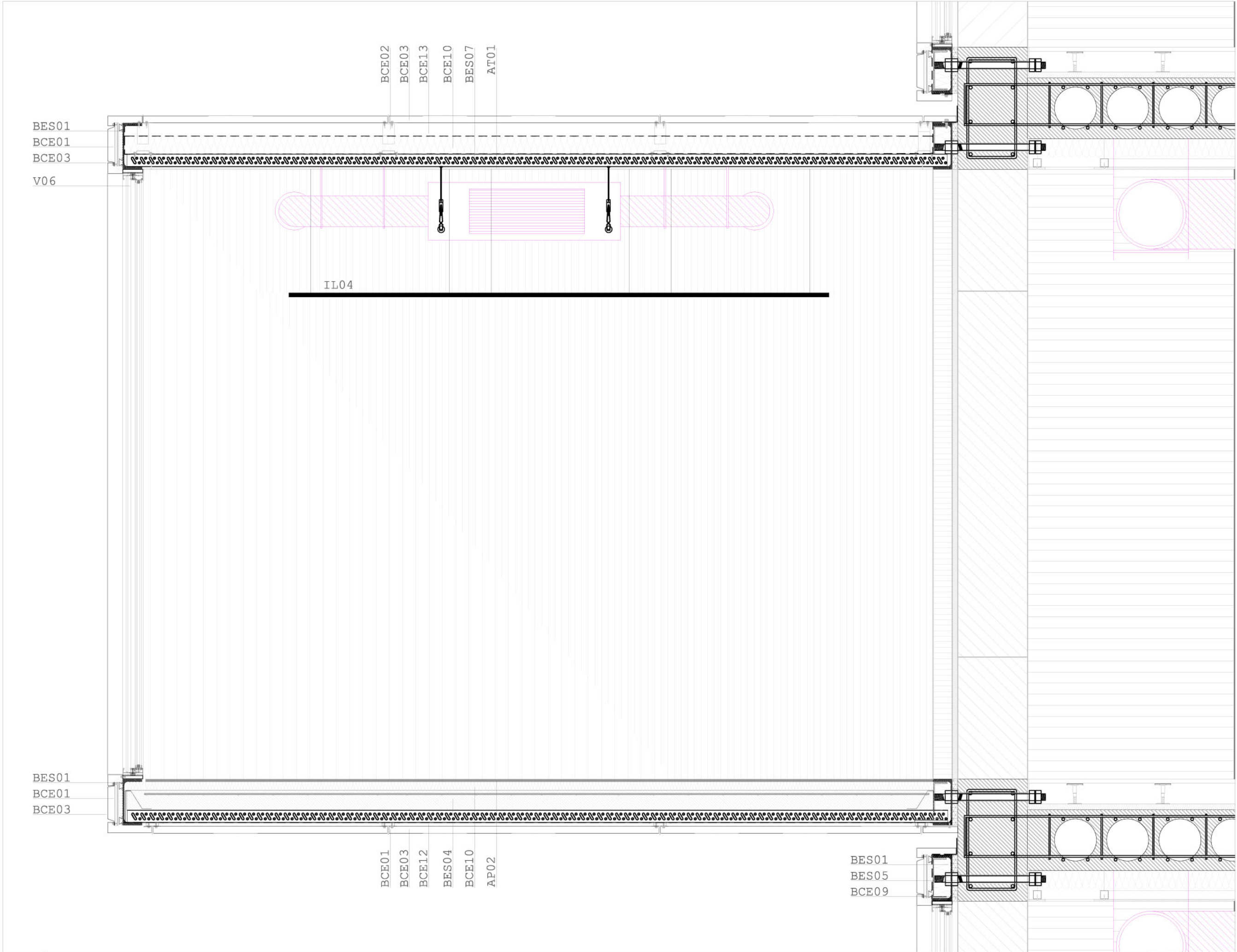






SECCIÓN TRANSVERSAL

1_20



SECCIÓN LONGITUDINAL

1_20

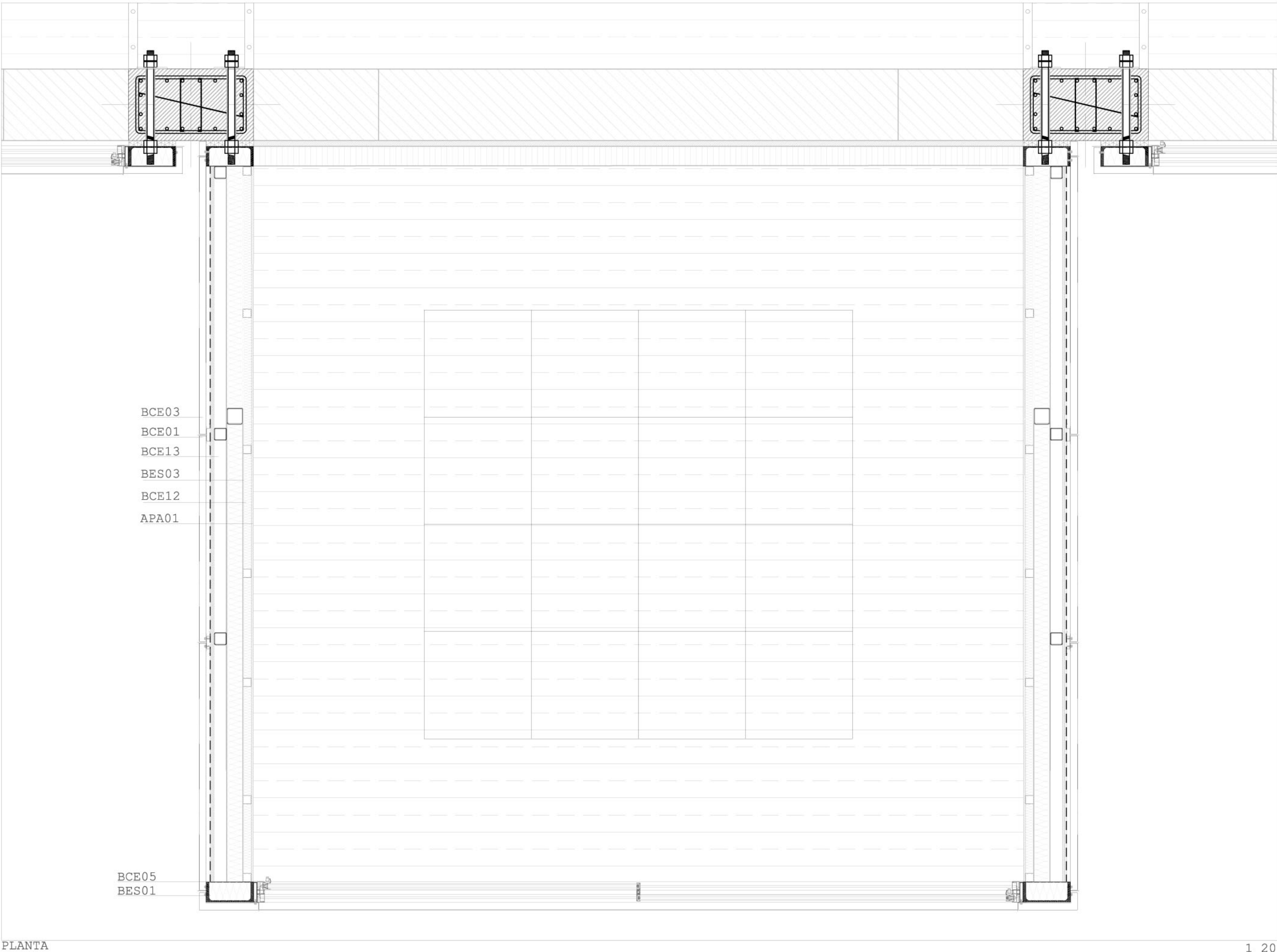
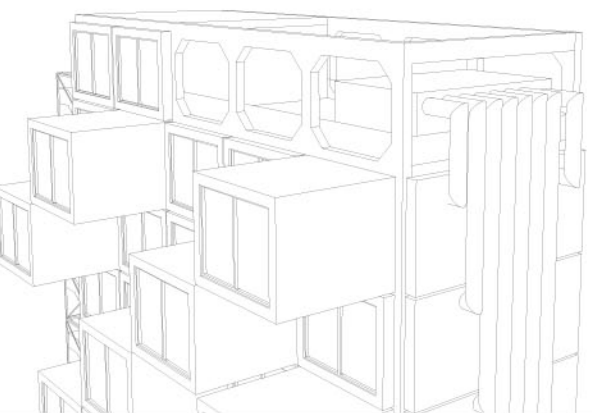
BASTIDORES

ESTRUCTURA
/BES01 Bastidor de acero UPN 140//
BES02 Montante de acero tubular #100.100.5// BES03 Diagonal acero tubular #100.100.5// BES04 Forjado de chapa colaborante incoperfil//
BES05 Perno pasador para montaje desmontaje d=40mm// BES06 Cable tensor// BES07 Chapa base de acero trapezoidal//

CERRAMIENTO
/BCE01 Perfil de aluminio Omega soporte de panel// BCE02 Clip de poliámda de núcleo de acero// BCE03 Panel de aluminio perforado RIUKKI LAMELLA 700mm e=1,2 mm// BCE04 Tornillo auto taladrante de acero inox.// BCE05 Perfil de aluminio soldado a bastidor UPN de acero// BCE06 Sellante de silicona de alta resistencia// BCE07 Canaón de aluminio// BCE08 Babero de remate de aluminio// BCE09 Goma estanquidad de alta resistencia// BCE10 Aislamiento de poliestireno// BCE11 Aislamiento lana de roca mineral e=variable// BCE12 Lámina impermeable.

ACABADOS E ILUMINACIÓN
/APA01 Placa de Yeso laminado KNAUF omega 9cms y PYL total e=15cms// APA02 Moqueta de fibra de vinilo SUMIGRAM 2 ETEC e=2'2 mm sobre tablero fenólico// AT01 Falsotecho SEMIDIRECTO M70X30 de KNAUF con aislamiento e=variable// IL04 Luminaria modular de emisión indirecta LED GRAFA ARTEMIDE 600x600 3000K//

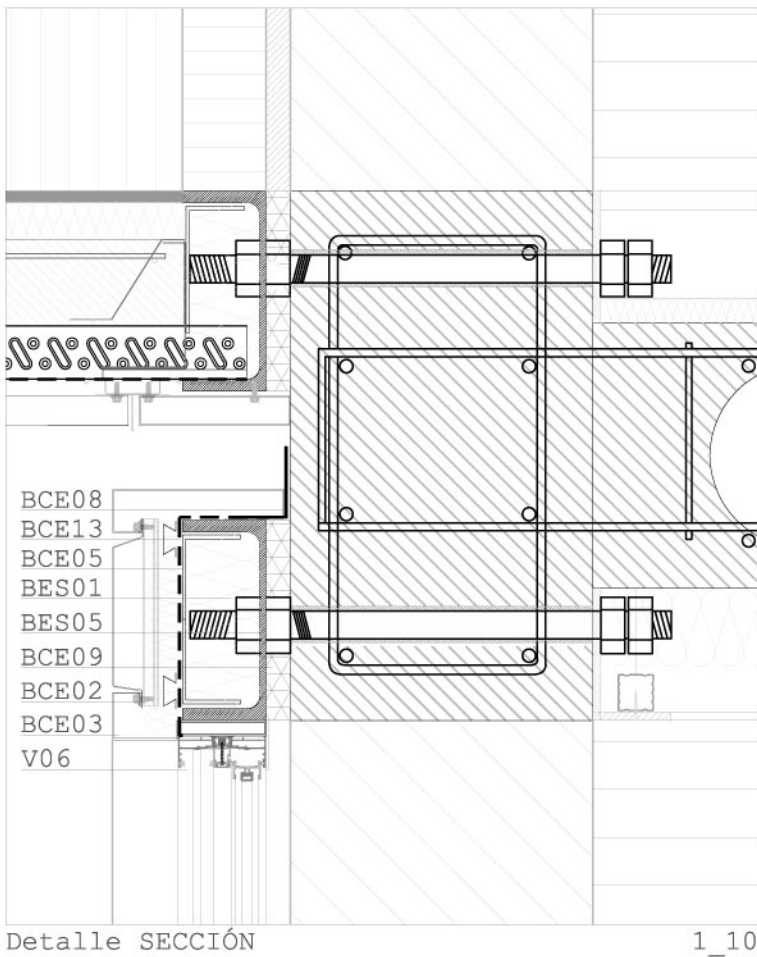
CARPINTERÍA
/V06 Sistema de corredera con rotura de puente térmico de doble carrill con barandilla de vidrio de seguridad al exterior CORTIZO COR-VISION CORREDERA e.vido=30mm RW=41dB//



PLANTA

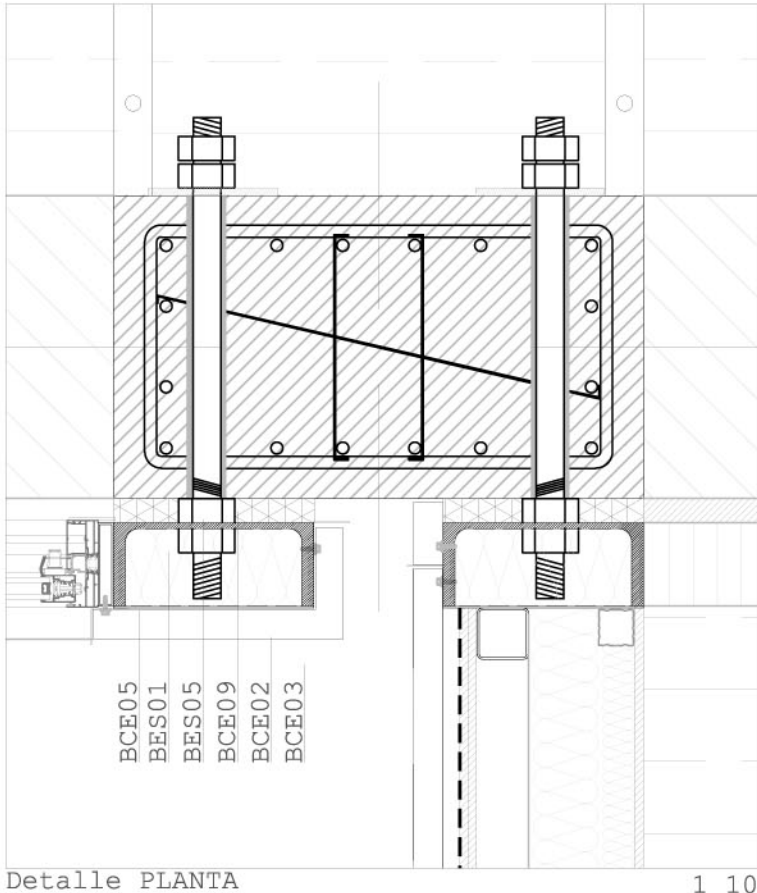
1_20

VINCULACIÓN A LA TORRE



Detalle SECCIÓN

1_10



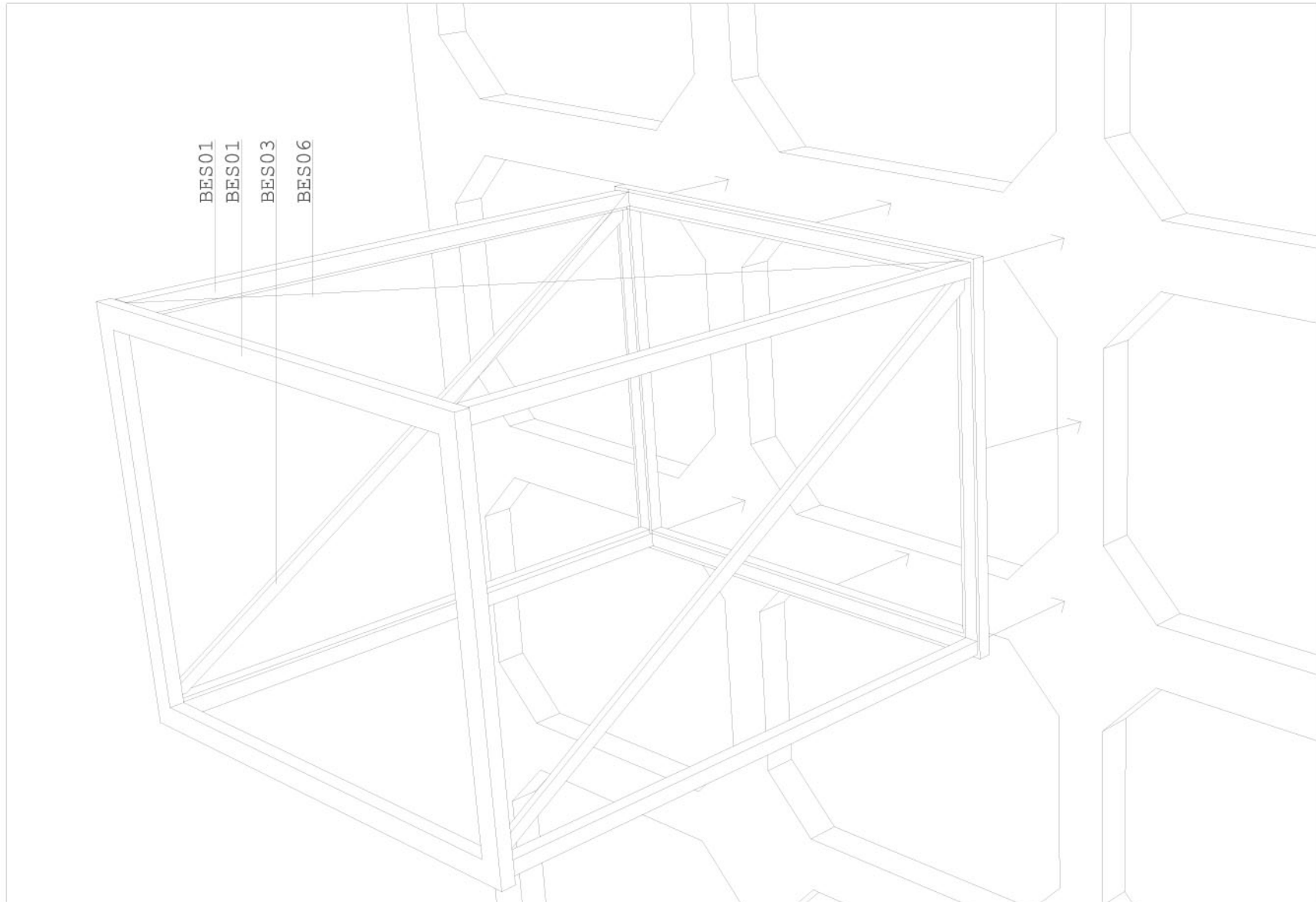
Detalle PLANTA

1_10

ANCLAJE DE LOS BASTIDORES A LA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN MEDIANTE PERNOS PASANTES

Se disponen de unos orificios que atraviesan el grosor completo de la estructura, éstos se ejecutan en fase de hormigonado mediante unos tubos de caucho de alta resistencia. Los bastidores cuentan con unos pernos roscados que se introducen por dichos orificios siendo fijados mecánicamente desde el interior de la torre. De esta manera, al estar fijados en seco, los bastidores de fachada pueden ser colocados, retirados y reemplazados en repetidas ocasiones a lo largo de la vida útil del edificio.

Para una correcta estanquidad del sistema, se disponen de unas gomas en el perímetro del bastidor y del vano de la torre, similares a las gomas de escotilla de las lavadoras. Estas gomas podrán ser reemplazadas cuando, con el paso de los años, vayan perdiendo sus propiedades mecánicas.



CLIMATIZACIÓN

Las cajas disponen de un sistema autónomo de climatización, en este caso se ha optado por un intercambiador entálpico.

Invierno
Los recuperadores reducen el coste del calentamiento del aire de ventilación gracias a la transmisión de calor que el aire del interior viciado transmite al aire fresco del exterior.
Verano
El aire interior enfría el aire caliente del exterior reduciendo así el coste de refrigeración del aire de ventilación.

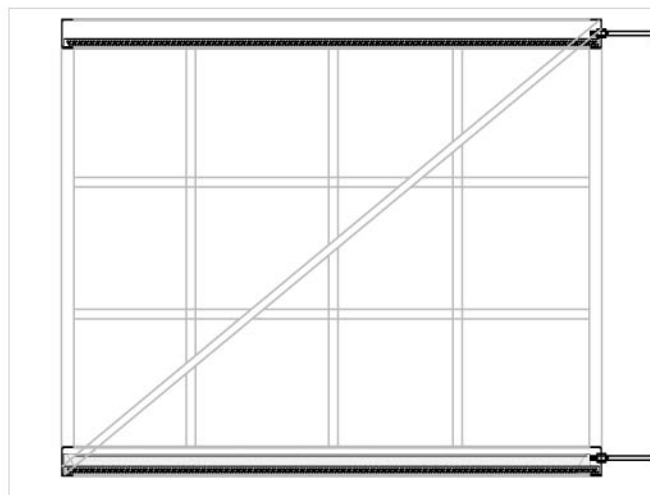
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

A través de un orificio en la parte inferior del bastidor del elemento volado, se conecta a la red de electricidad y teleco. que se distribuye por el suelo técnico de la torre. Disponiéndose siempre una regleta en frente de cada vano de la fachada para tal efecto.

ILUMINACIÓN

Se idea un sistema similar que el de electricidad y telecomunicaciones. Sin embargo, en esta ocasión se conecta la red a través del falso techo y no del suelo técnico.

ESTRUCTURA DEL BASTIDOR



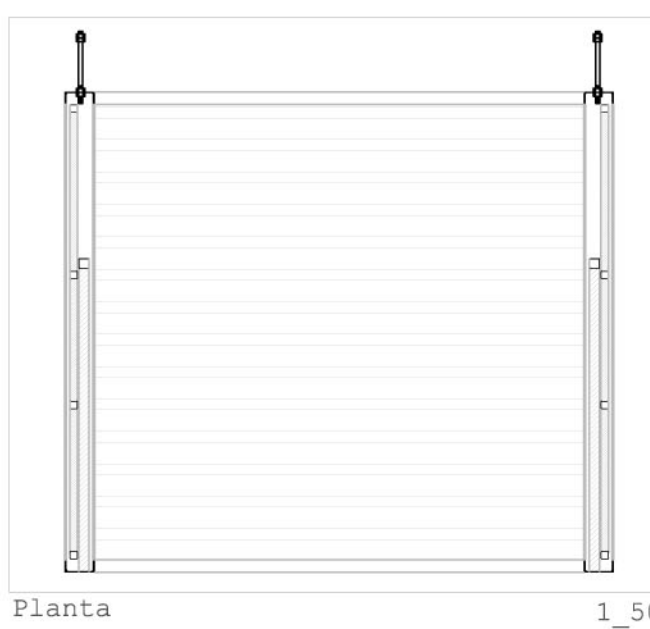
Sec. Longitudinal

1_50



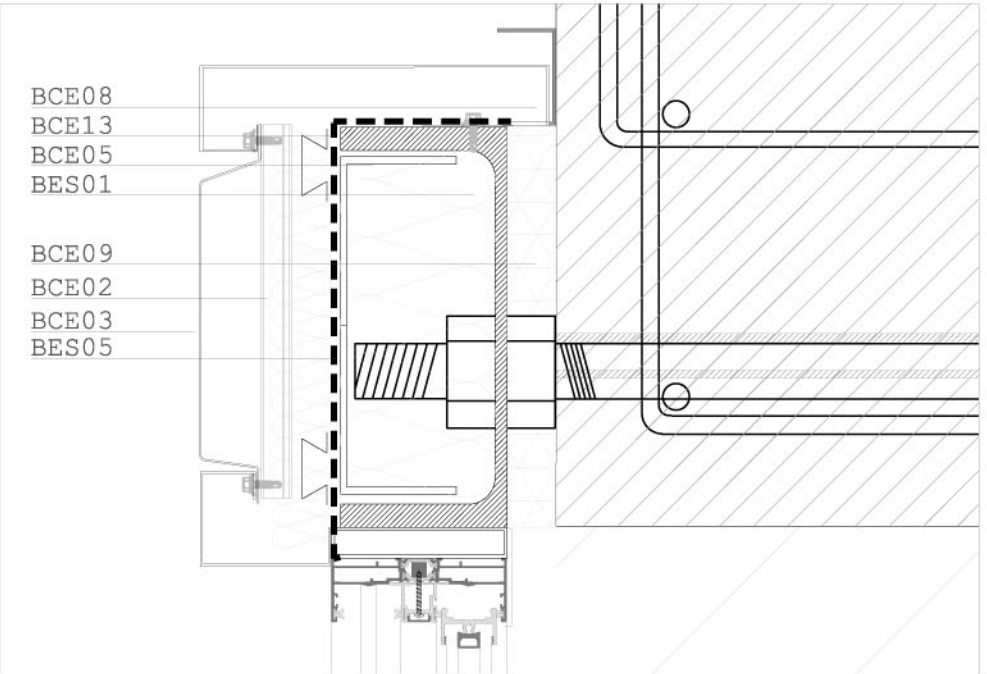
Sec. Transversal

1_50

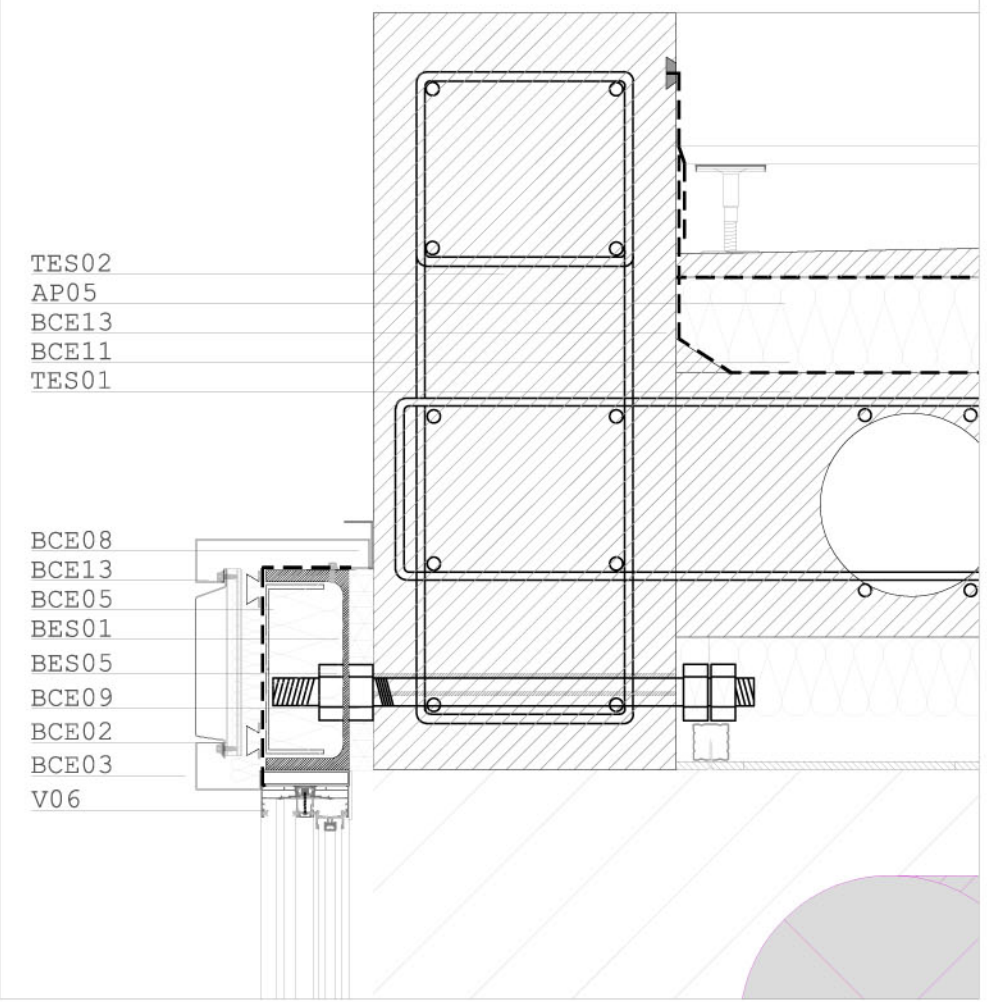


Planta

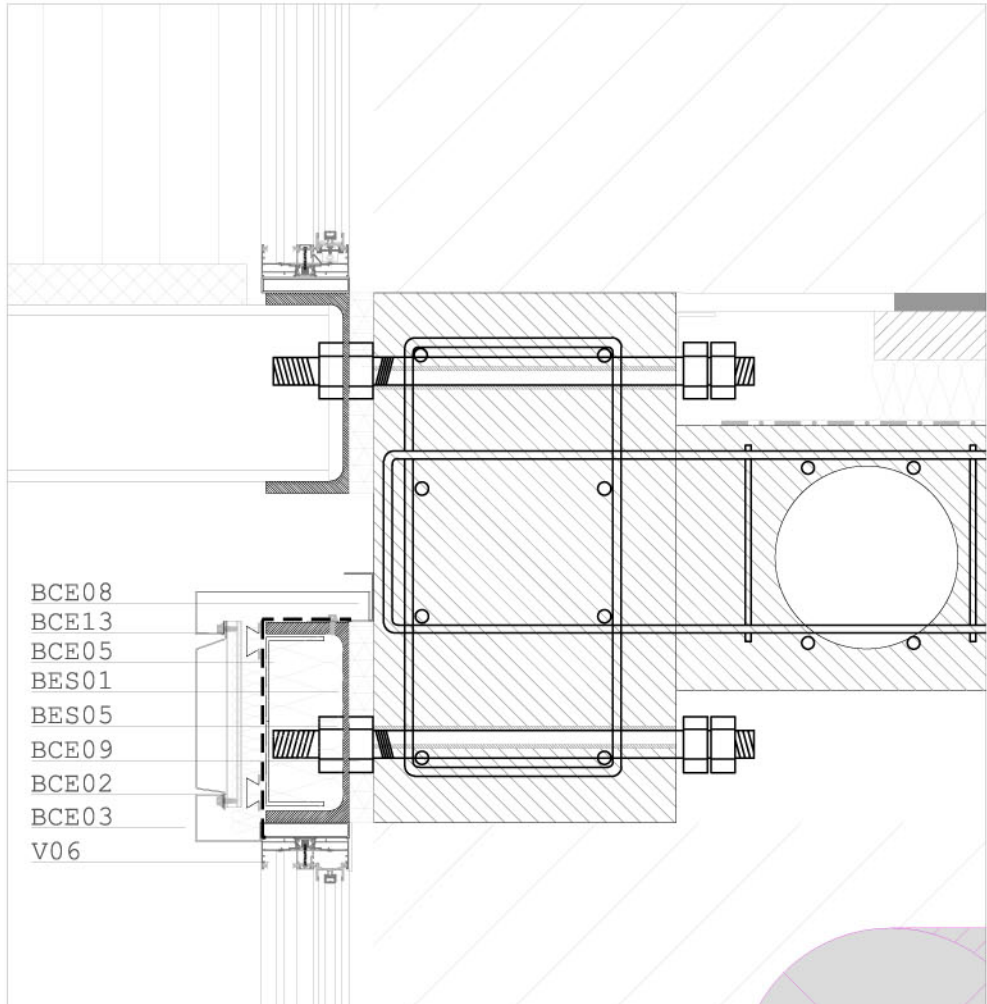
1_50



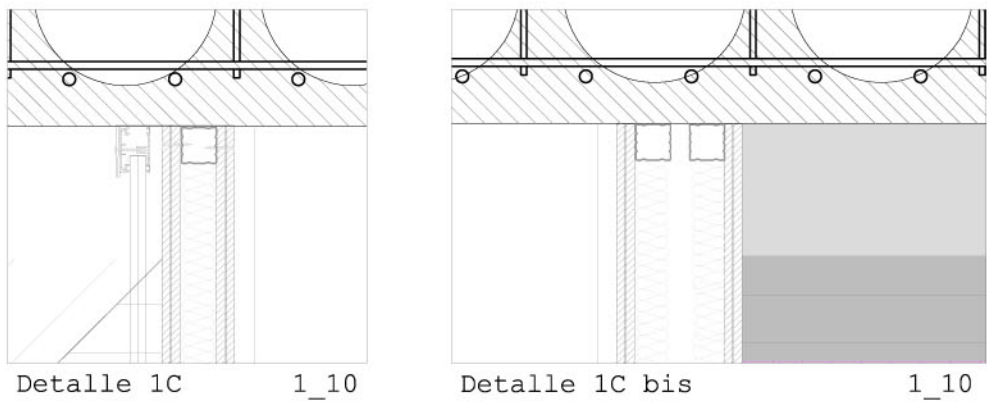
Detalle 1A (Zoom) 1_5



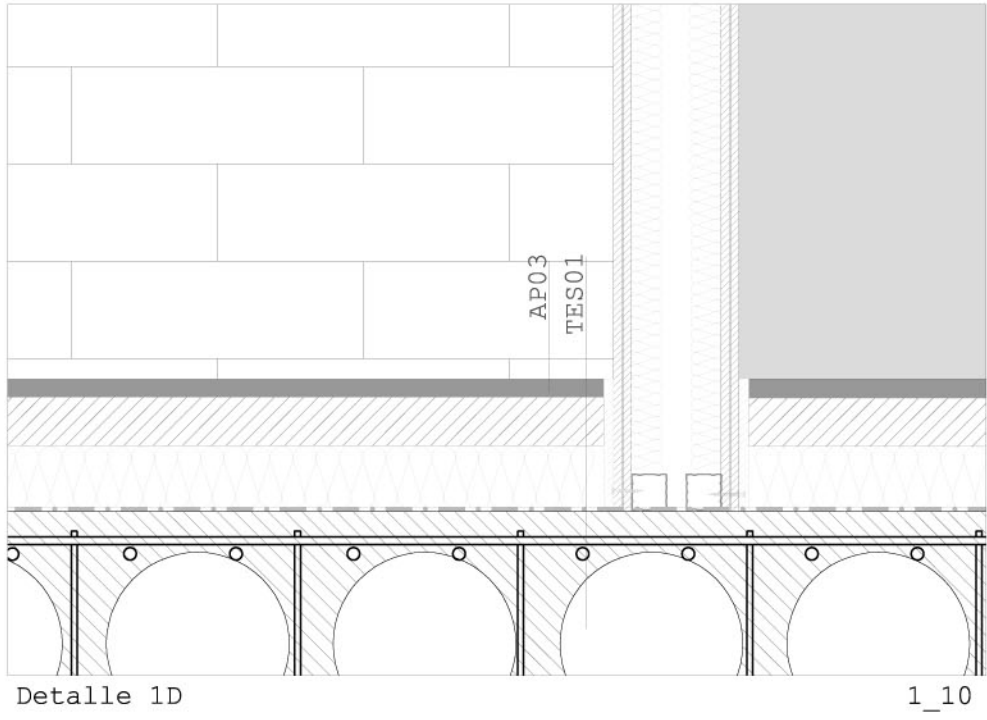
Detalle 1A 1_10



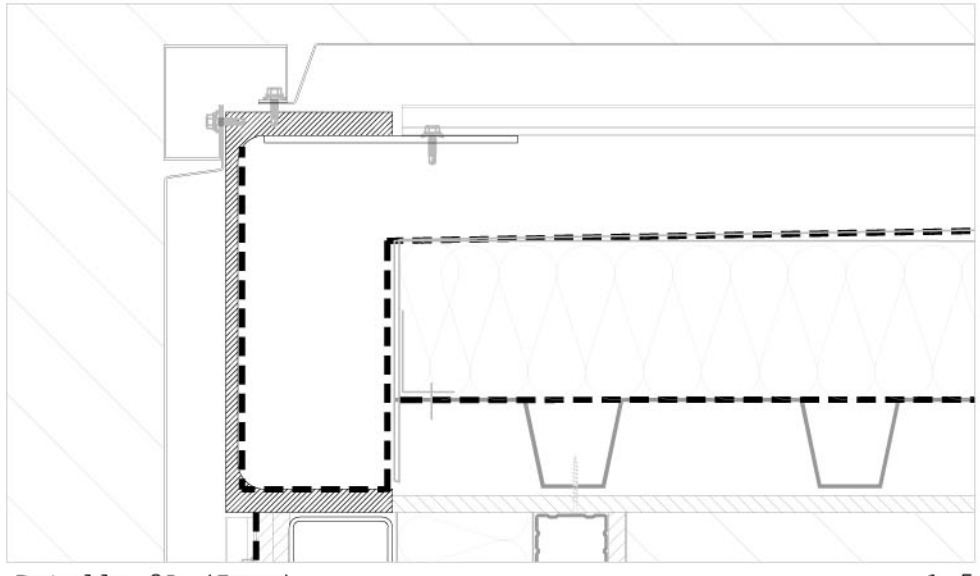
Detalle 1B 1_10



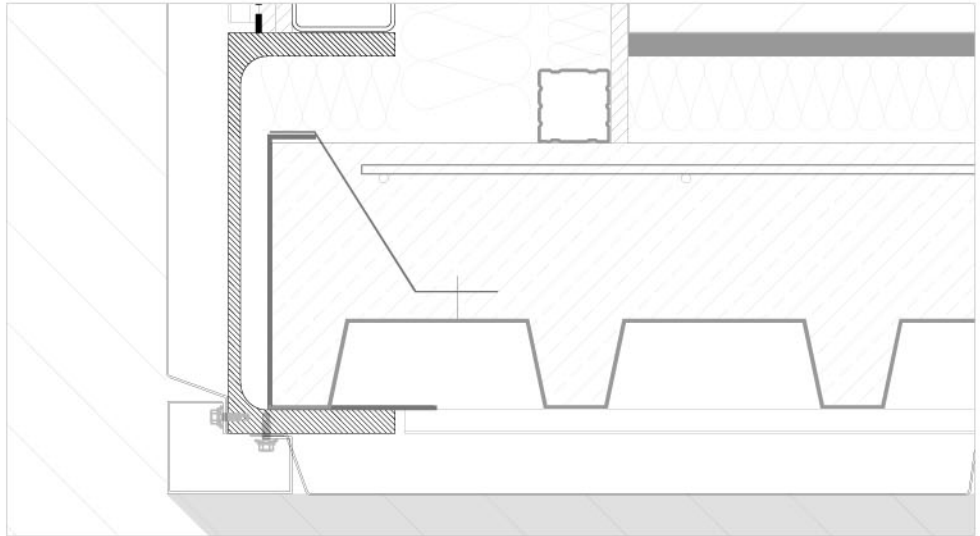
Detalle 1C 1_10



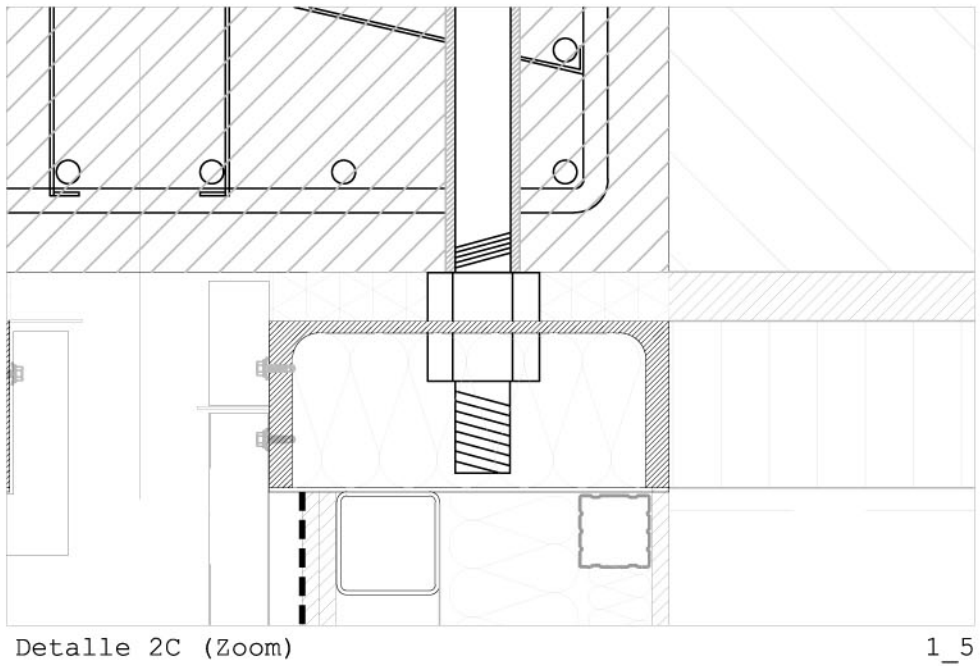
Detalle 1D 1_10



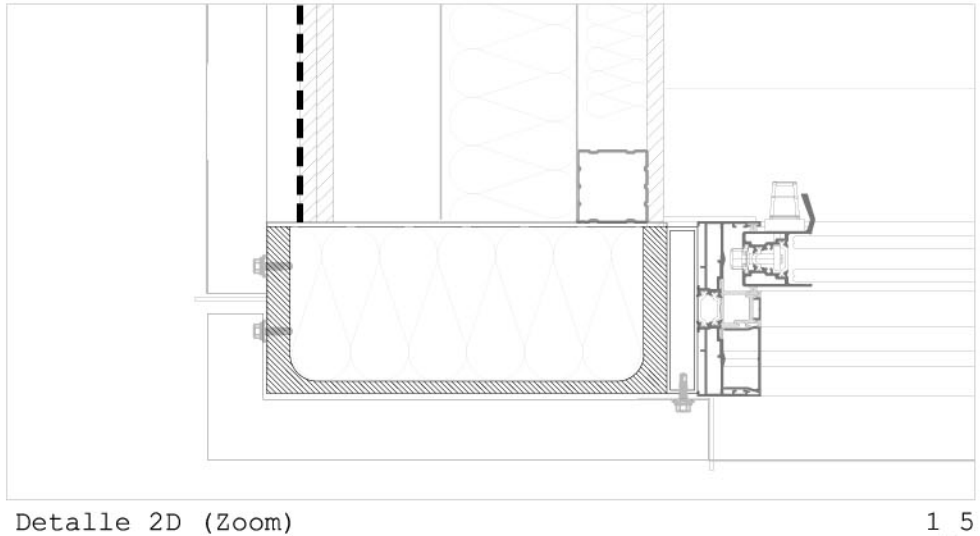
Detalle 2A (Zoom) 1_5



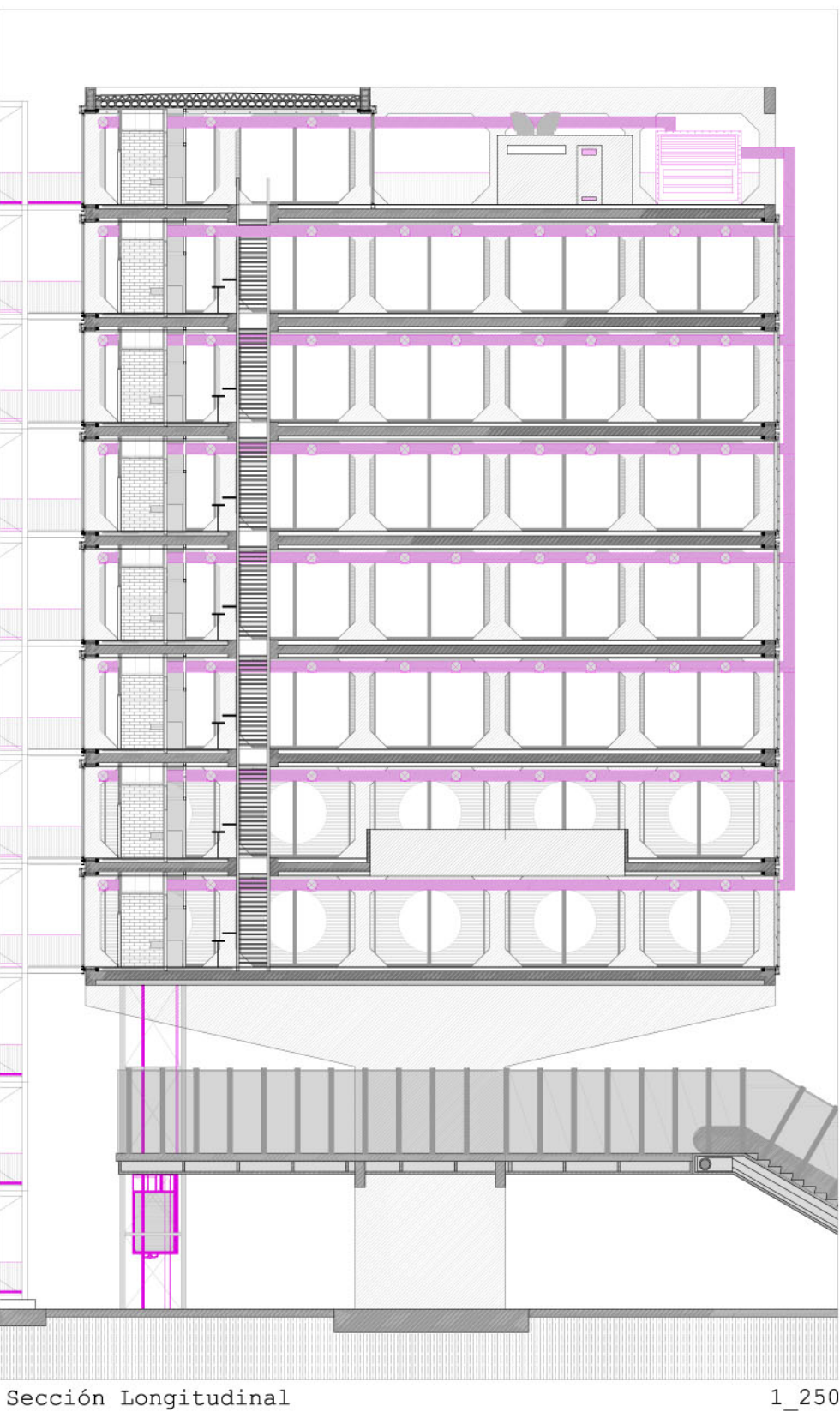
Detalle 2B (Zoom) 1_5



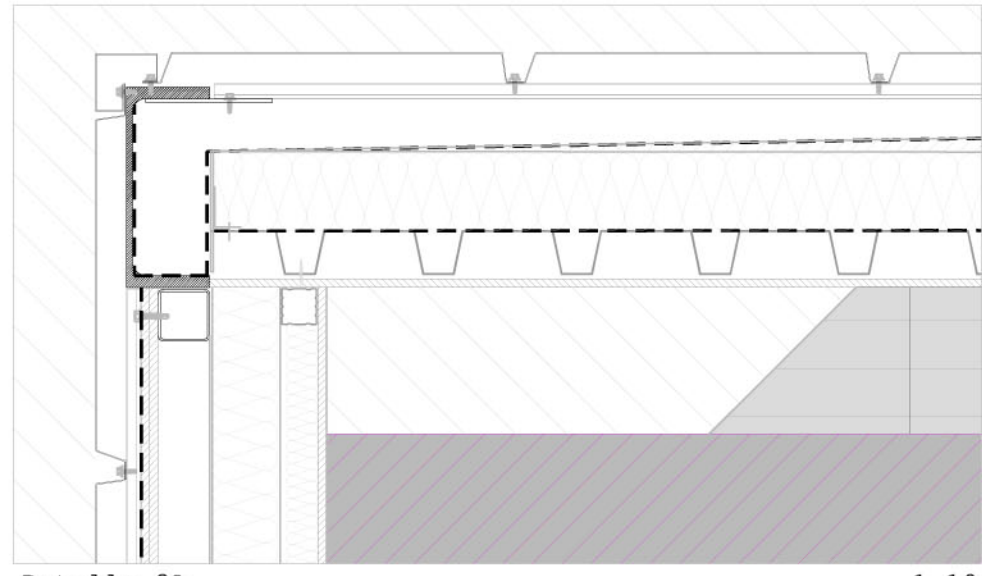
Detalle 2C (Zoom) 1_5



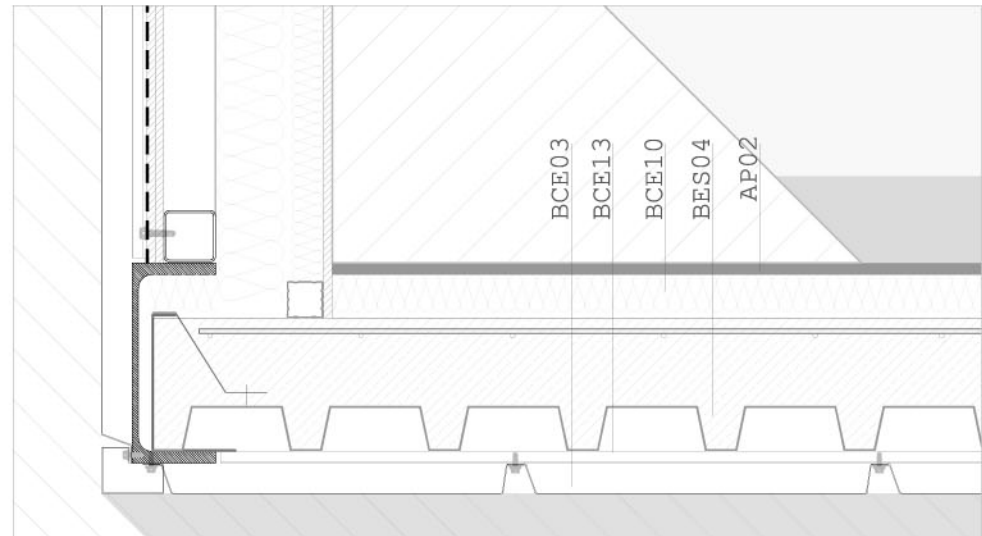
Detalle 2D (Zoom) 1_5



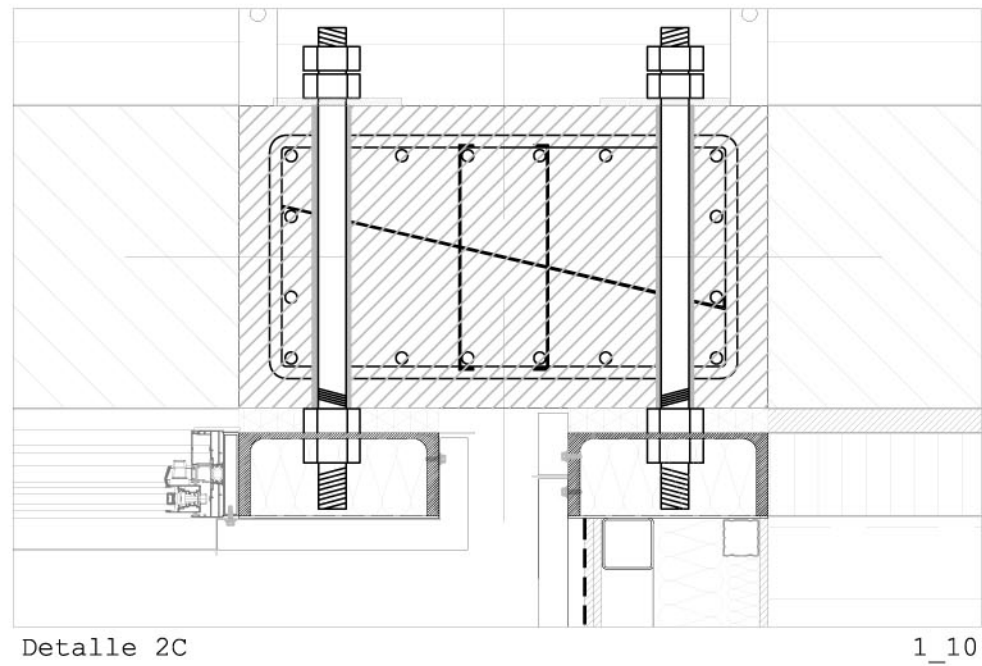
Sección Longitudinal 1_250



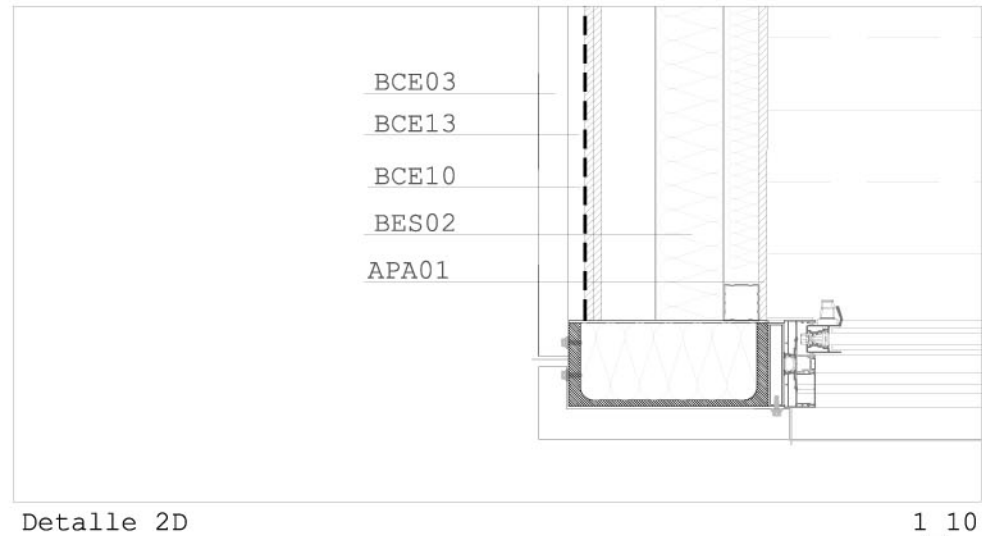
Detalle 2A 1_10



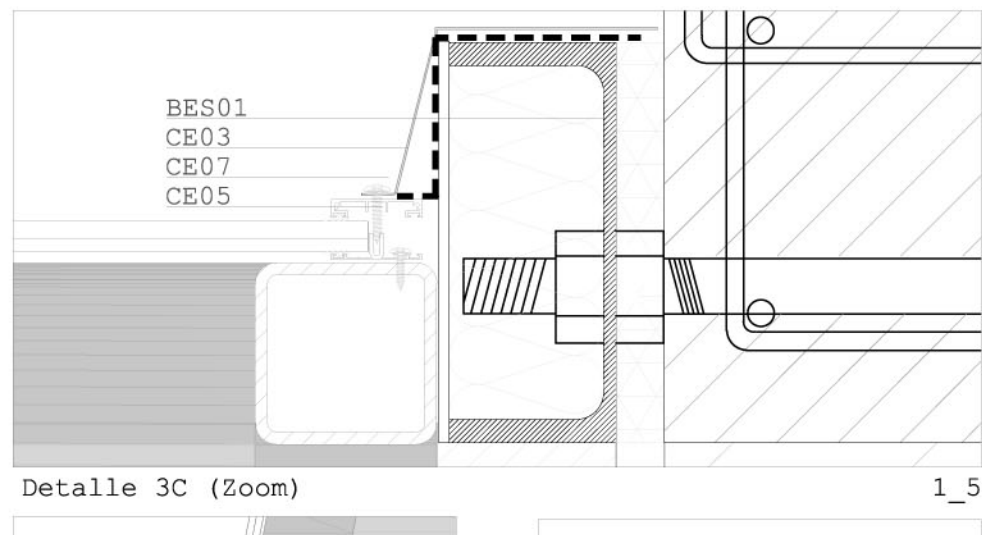
Detalle 2B 1_10



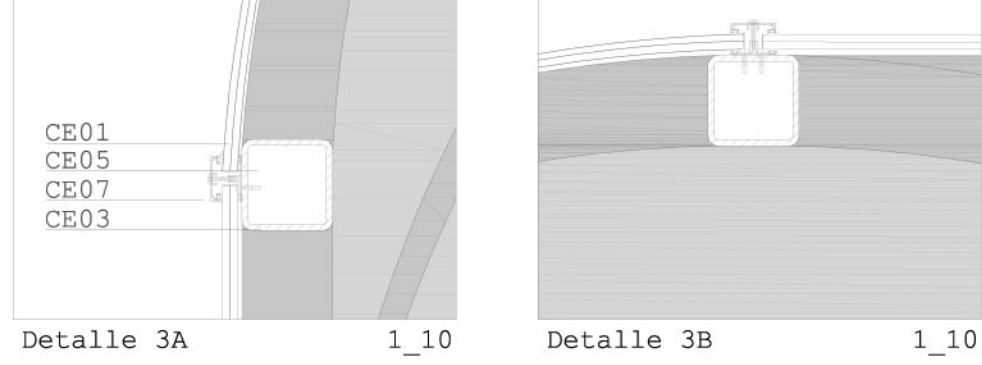
Detalle 2C 1_10



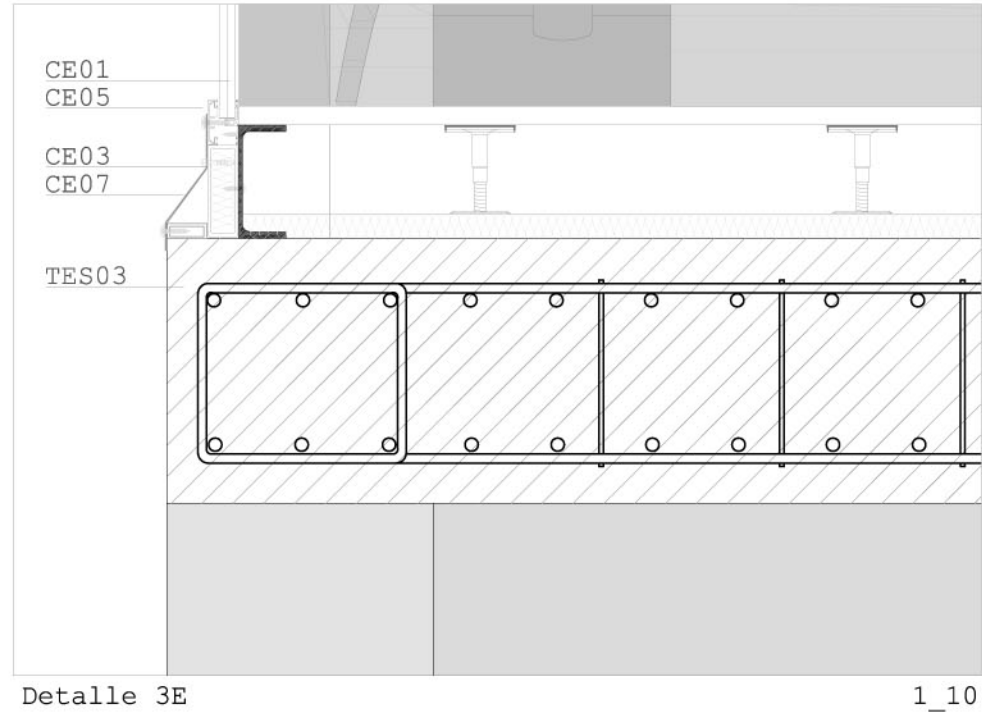
Detalle 2D 1_10



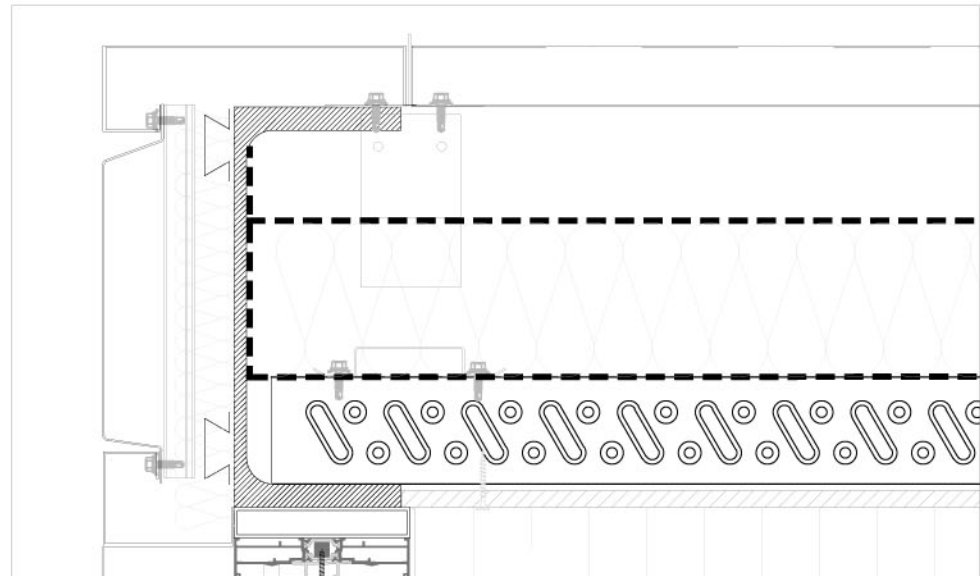
Detalle 3C (Zoom) 1_5



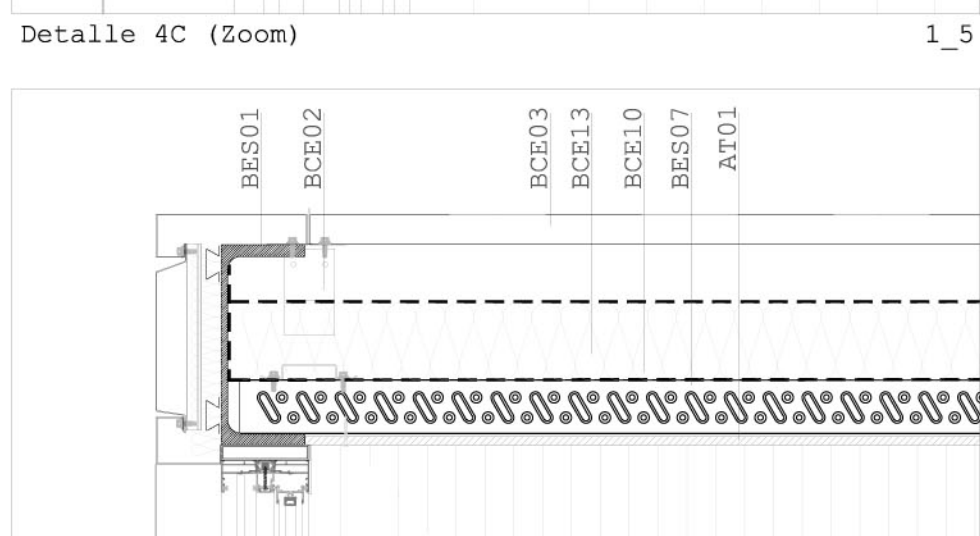
Detalle 3A 1_10



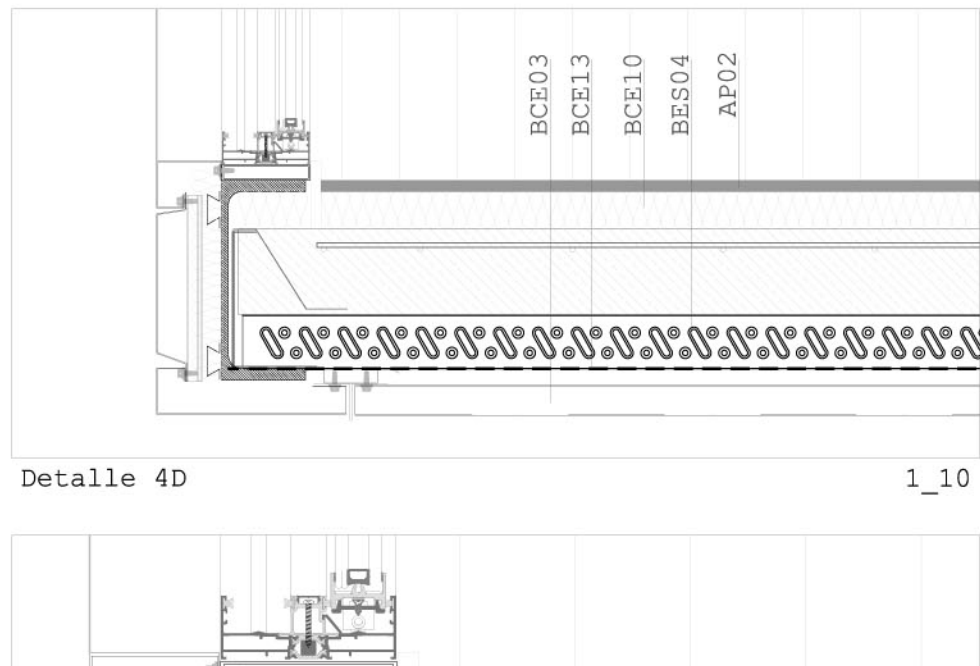
Detalle 3E 1_10



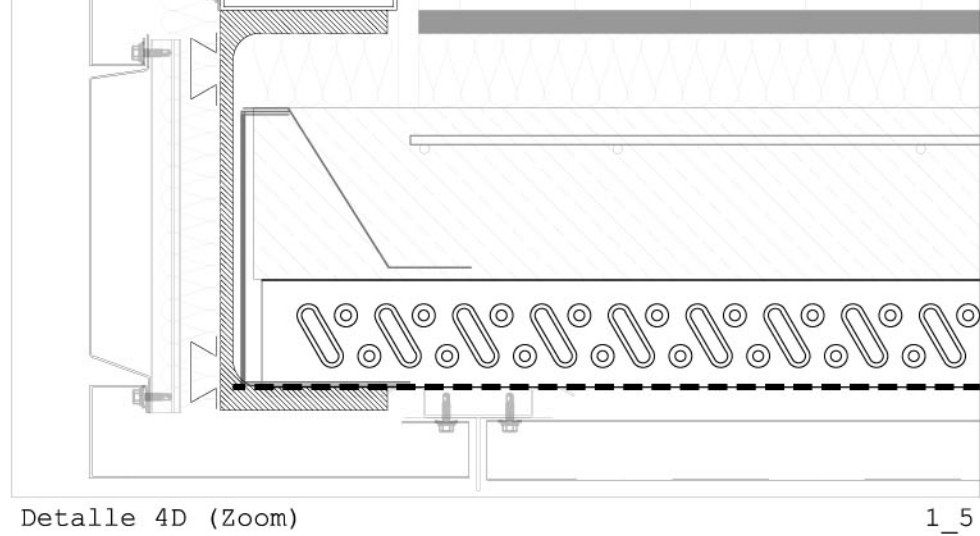
Detalle 4C (Zoom) 1_5



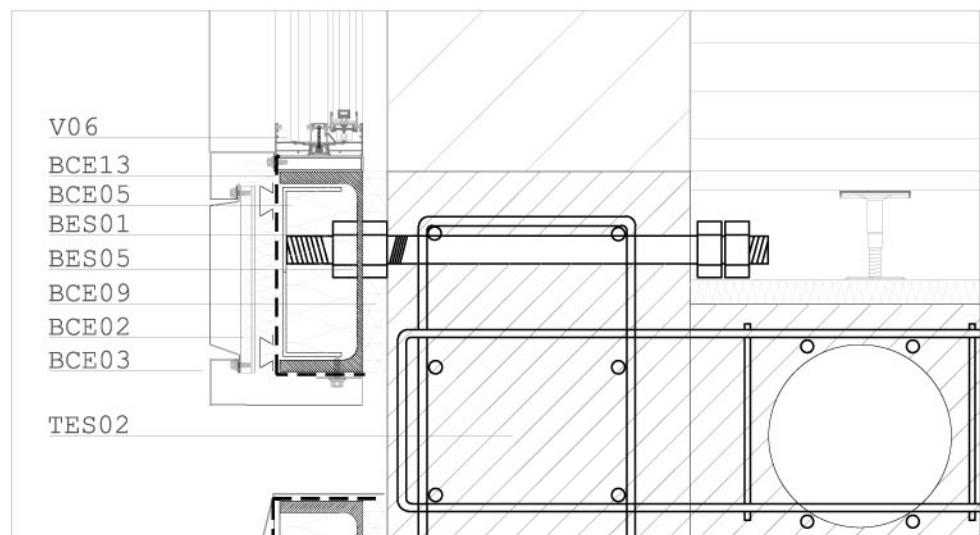
Detalle 4C 1_10



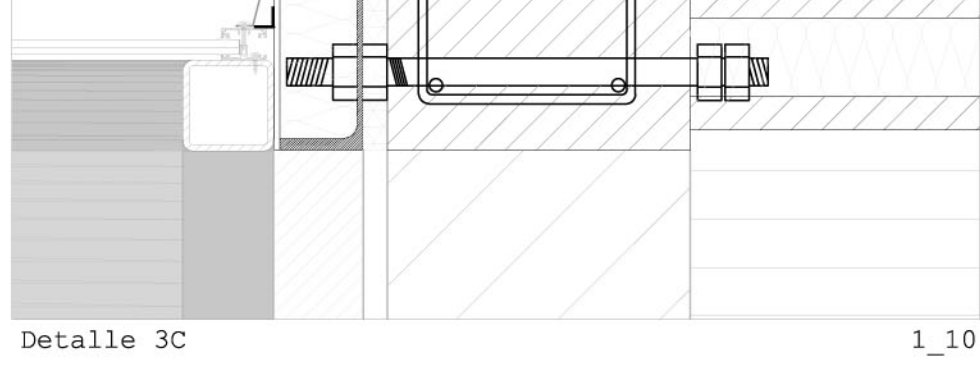
Detalle 4D 1_10



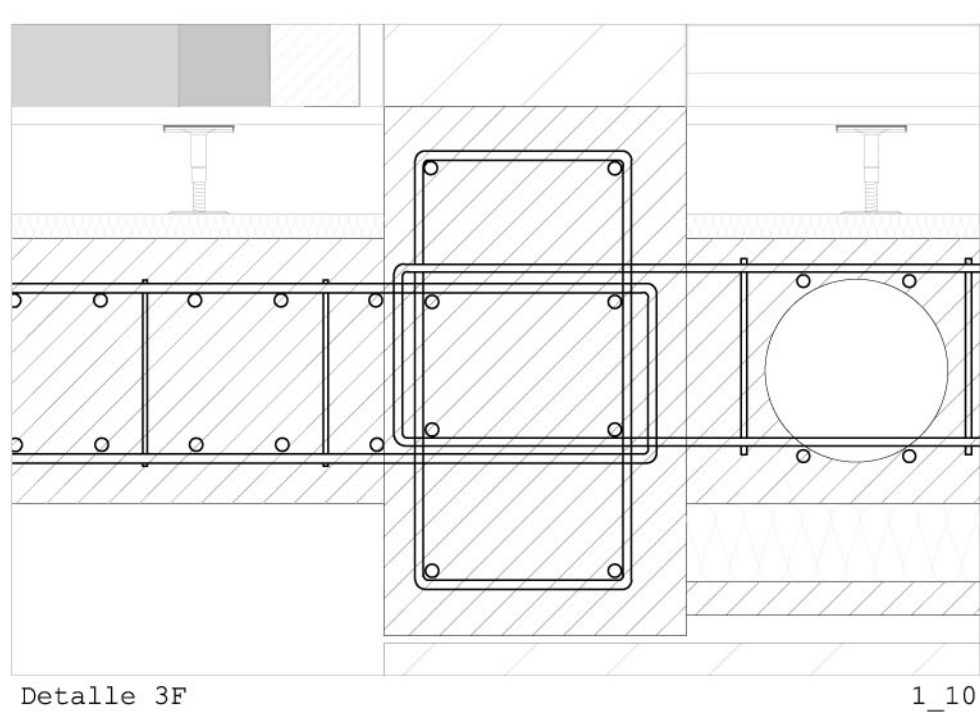
Detalle 4D (Zoom) 1_5



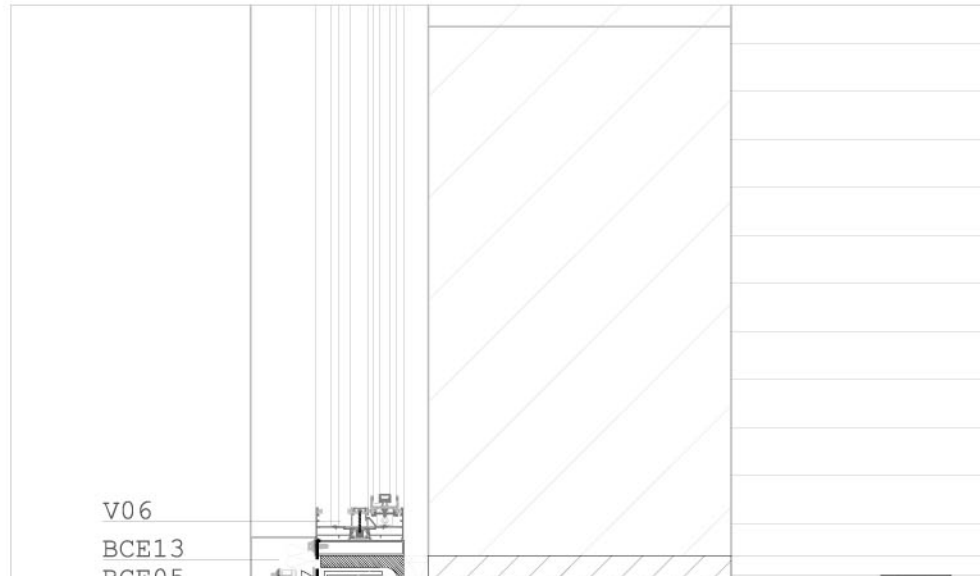
Detalle 3C 1_10



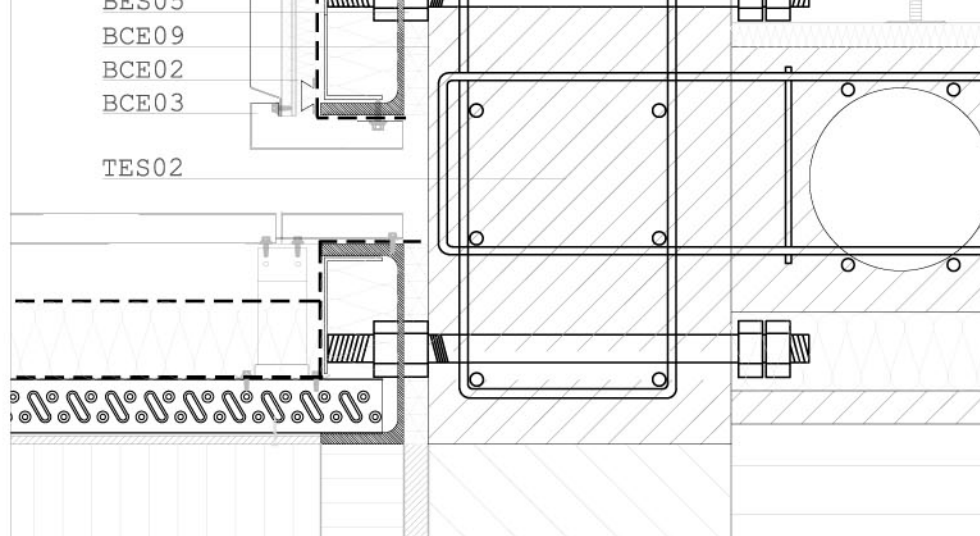
Detalle 3B 1_10



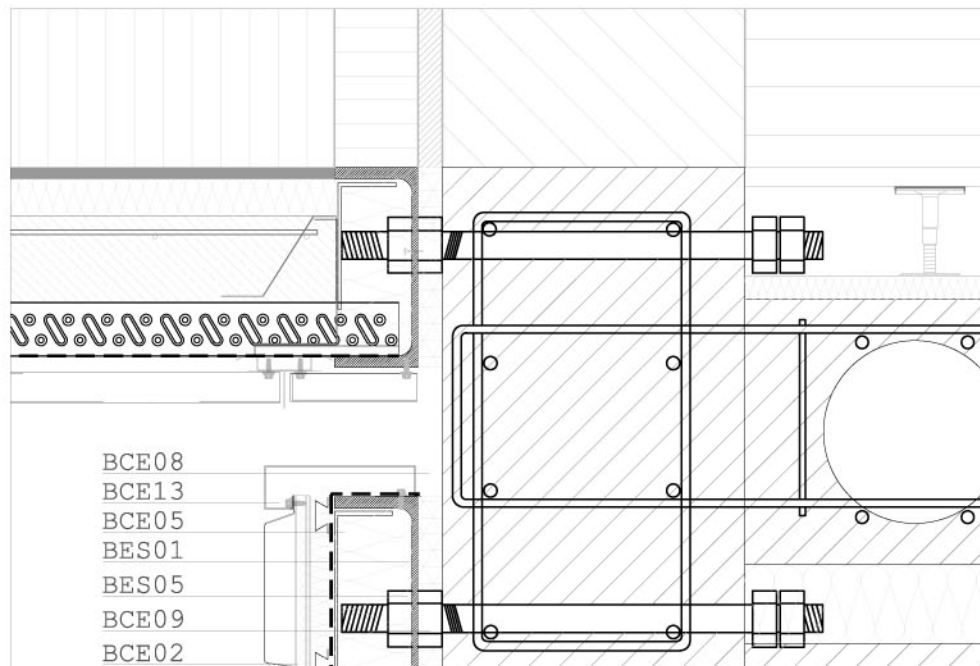
Detalle 3F 1_10



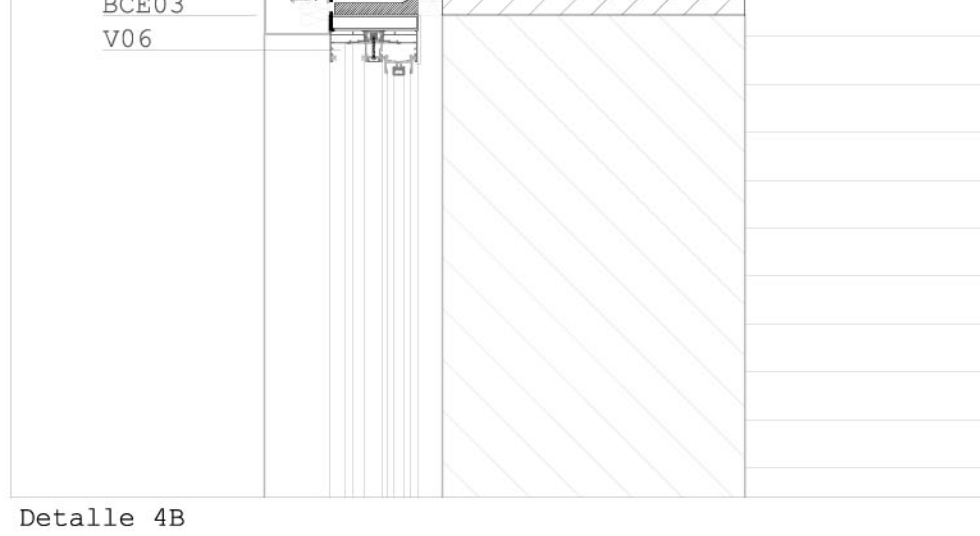
Detalle 4A 1_10



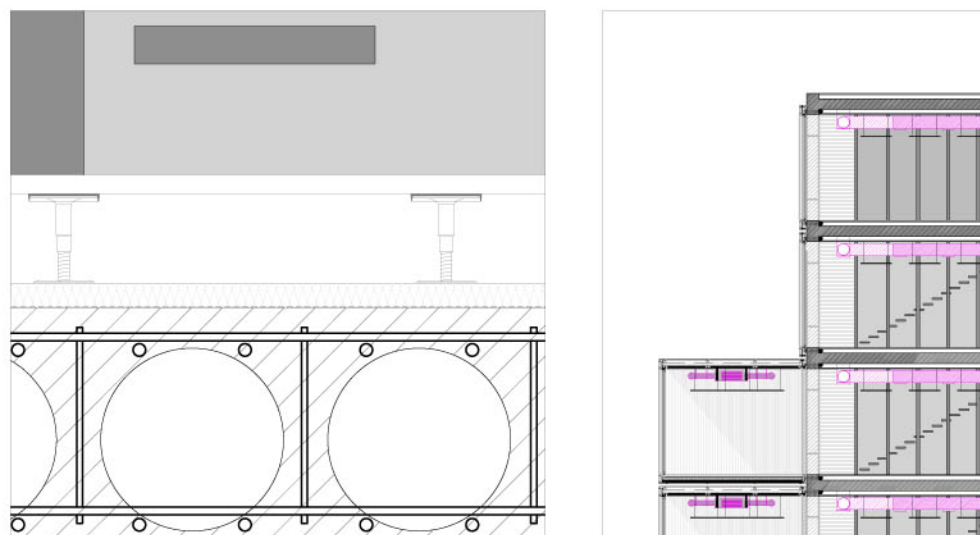
Detalle 4A 1_10



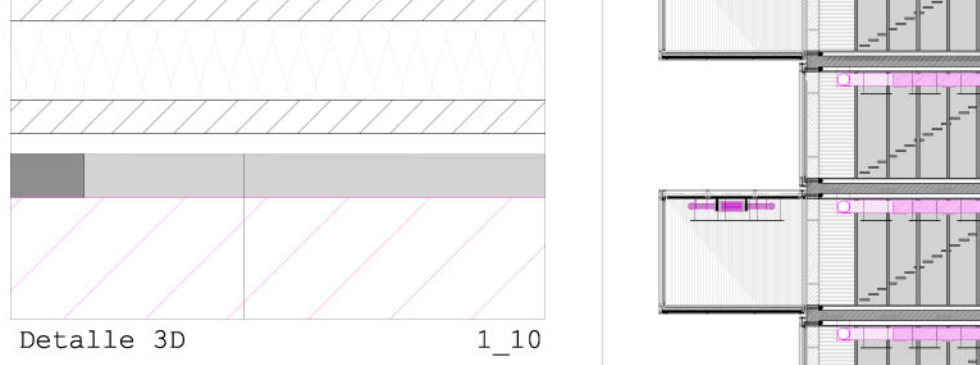
Detalle 4B 1_10



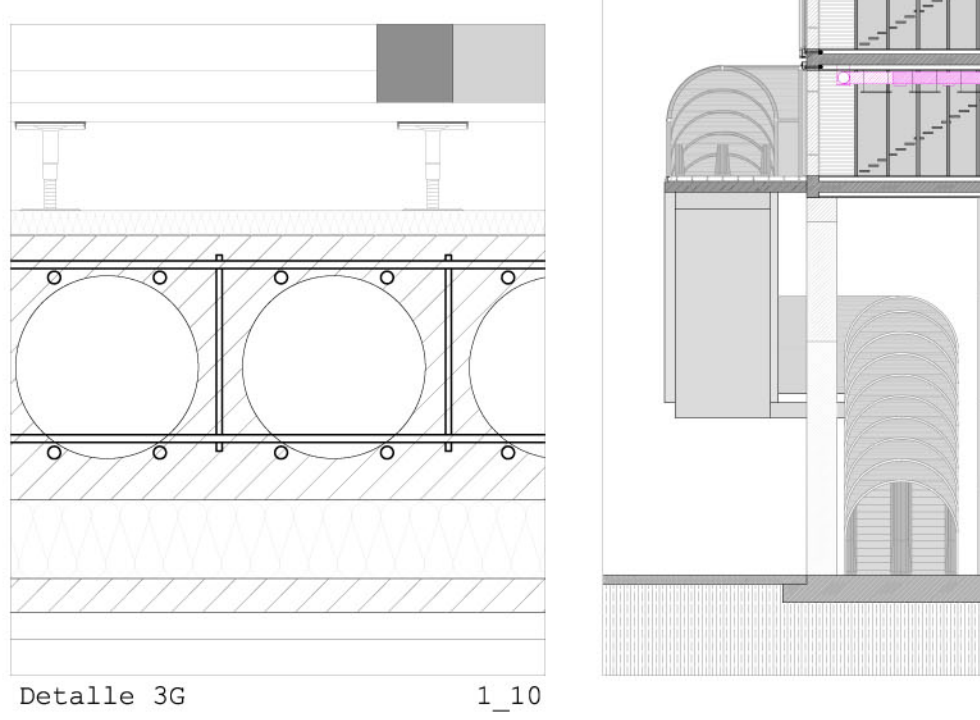
Detalle 4B 1_10



Detalle 3D 1_10



Detalle 3D 1_10



Detalle 3G 1_10

BASTIDORES

ESTRUCTURA
/BES01 Bastidor de acero UPN 140//
BES02 Montante de acero tubular
#100.100.5// BES03 Diagonal acero
tubular #100.100.5// BES04 Forjado
de chapa colaborante incoperfil//
BES05 Perno pasador para montaje
desmontaje d=40mm// BES06 Cable
tensor// BES07 Chapa base de acero
trapezoidal//

CERRAMIENTO
/BCE01 Perfil de aluminio Omega
soporte de panel// BCE02 Clip de
poliamida de núcleo de acero//
BCE03 Panel de aluminio perforado
RUUKKI LAMELLA 700mm e=1,2 mm//
BCE04 Tornillo auto taladrante de
acero inox// BCE05 Perfil de
aluminio soldado a bastidor UPN de
acero// BCE06 Sellante de silicona
de alta resistencia// BCE07 Canaión
de aluminio// BCE08 Babero de
remate de aluminio// BCE09 Goma
estanchidad de alta resistencia//
BCE10 Aislamiento de
poliestireno// BCE11 Aislamiento
lana de roca mineral e=variable//
BCE12 Lámina impermeable.

ACABADOS E ILUMINACIÓN
/APA01 Placa de Yeso laminado
KNAUF omega 9cms y PVL total
e=15cms// AP02 Moqueta de fibra de
vinilo SUMIGRAM 2 ETEC e=2'2 mm
sobre tablero fenólico//
AT01 Falsotecho SEMIDIRECTO M70X30
de KNAUF con aislamiento
e=variable// IL04 Luminaria modular
de emisión indirecta LED GRAFA
ARTEMIDE 600x600 3000K//

CARPINTERÍA
/v06 Sistema de corredera con
rotura de puente térmico de doble
carril con barandilla de vidrio
de seguridad al exterior CORTIZO
COR-VISION CORREDERA e.vido=30mm
Rw=41dB//

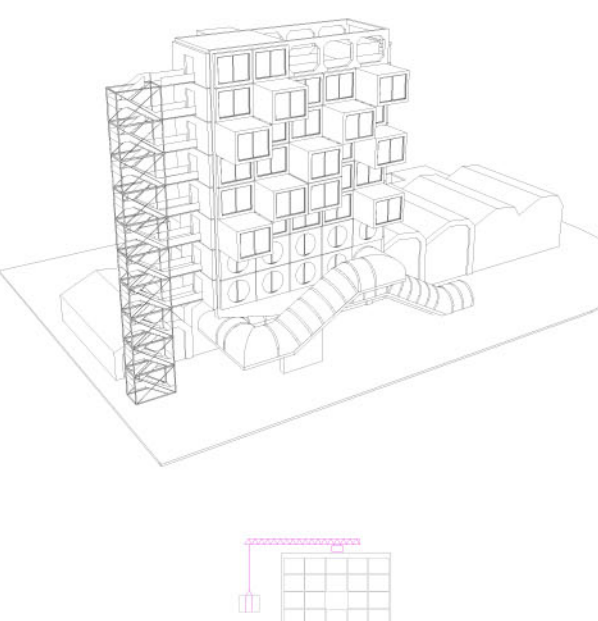
TORRE

ESTRUCTURA
/TES01 Forjado losa aligerada
bubbledeck 350// TES02 Viga
vierendeel hormigón armado espesor
40cms// TES03 Losa armada 30 cms//
TES04 Pilar acero 20x20//
TES05 Pasarela acero trémex malla
35x35// TES06 UPN 160 anclado a
forjado//

ENVOLVENTE ESCALERA MECÁNICA
/CE01 Panel de Policarbonato
Celular e=20mm// CE02 Perfil de
remate de aluminio// CE03 Montante
de aluminio 50.50.3// CE04 Perfil
en "U" de aluminio e=3mm// CE05
Tornillo auto-taladrante de acero
inox// CE06 Sellante de silicona
de alta resistencia// CE07 Perfil
de aluminio embellecedor//
CE08 Perfil de aluminio base//
CE09 Junta elástica de caucho de
alta densidad// CE10 Remate curvo
de Policarbonato e=20mm//

PAVIMENTOS
/AP01 Hormigón con fibra de
poliuretano vibrado y pulido ECOPAV
e=1 mm// AP02 Moqueta de fibra de
vinilo SUMIGRAM 2 ETEC e=2'2 mm//
AP03 Gres porcelánico tipo MICRO
GRAFFITO POLISHED PORCELANOSA
d=60x60x1cms// AP04 Chapa
antideslizante de acero inox.
laminada de ACERINOX e=3 mm//
AP05 Suelo técnico elevado y
registrable tipo BUTECH sobre plots
regulables en altura y travesaños
horizontales//

TECHOS Y LUMINARIAS
/IL01 Luminaria emp. falso techo
tipo ALGORITMO difusor
policarbonato ARTEMIDE 3000K//
IL02 Luminaria emp. falso techo
tipo HIDE R2 DARK LIGHT ARTEMIDE
3000K// IL03 Luminaria modular de
emisión indirecta LED GRAFA
ARTEMIDE 1200x600 3000K//
IL04 Luminaria modular de emisión
indirecta LED GRAFA ARTEMIDE
600x600 3000K// IL05 Luminaria en
pared aluminio con tira LED RGB
SUPER-SPIKE ARTEMIDE//
IL07 Luminaria emp. suelo técnico
ALGORITMO difusor policarbonato
ARTEMIDE 3000K//

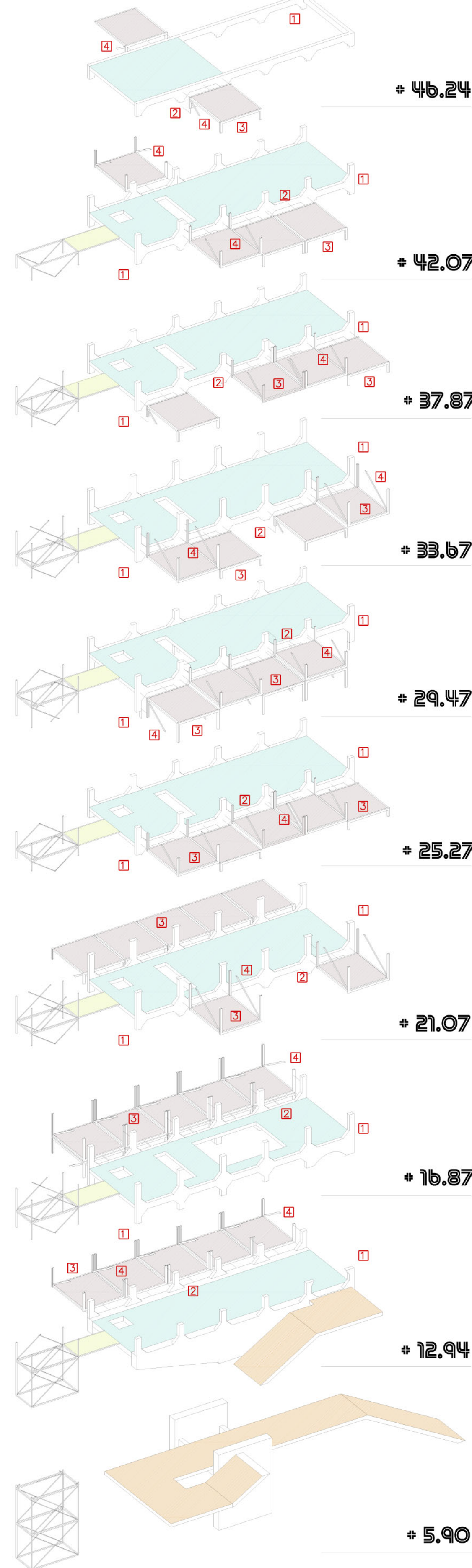


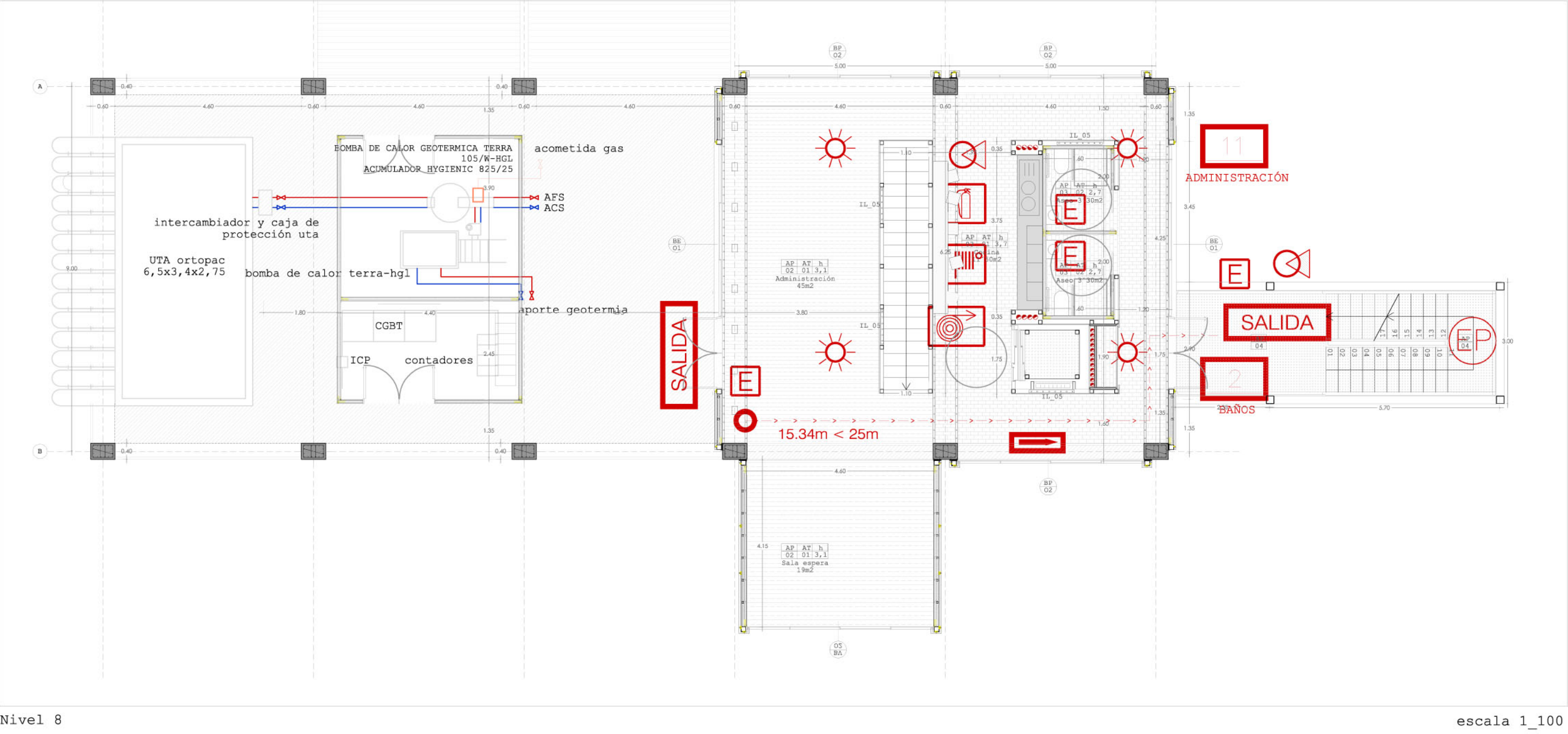
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS - HORMIGÓN Y ACERO										RECURBIMIENTOS	
Mater.	Hormigón					Acero				Expos./ambient.	
	Control	Control	Control	Control	Control	Control	Control	Control	Control		
Z./Pla.	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tip.	Consist.	Tamaño árido	Expos. Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tip.	Recubrimientos nominales (mm)	
Estatístico	c=1.50	HA-	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B....S	I	30		
Estatístico	c=1.50	HA-	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B....S	IIa	35		
Estatístico	c=1.50	HA-	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B....S	IIb	40		
Estatístico	c=1.50	HA-	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	Normal	γ s=1.15	B....S	IIc	45		
Eje.	Normal	G=1.50 Q=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE								

SISTEMA DE FORJADO CON LOSA ALIGERADA TIPO BUBBLEDECK ANCLADO A VIGAS VIERENDEL DE HORMIGÓN CON MONTANTES Y VIGAS ARMADAS. A ELLOS SE ANCLA A TRAVÉS DE PASADORES LOS UPN QUE RECIBEN LOS PERFILES METÁLICOS SOBRE LOS QUE SE ASIENTA LA MALLA DE TRAMEX 33X33.

CAJAS PREFABRICADAS CON ENTRAMADO DE BASTIDORES UPN Y FORJADO DE CHAPA COLABORANTE INCOPERFIL. ESTAS SE ANCLAN A LOS FORJADOS CON PERNOS PASADORES PARA MONTAJE Y DESMONTAJE.

Losa armada
 Losa aligerada
 Chapa colaborante
 Suelo tramex
1 Viga Vierendel
 2 Pernos anclaje
 3 Bastidor UPN
 4 Tirante 100.100.5





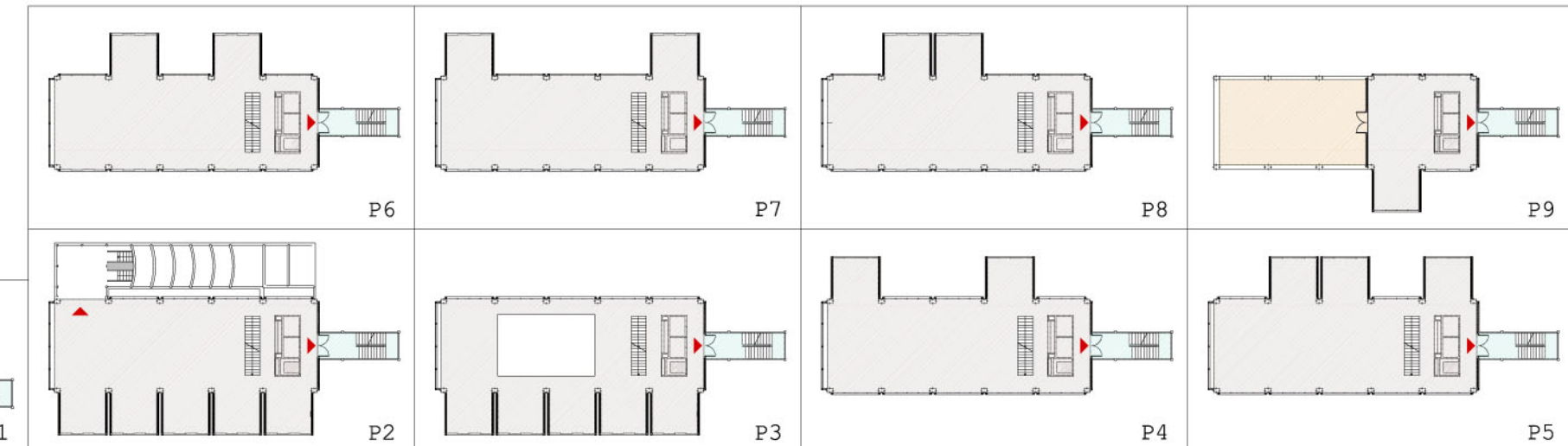
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- LEYENDA
- OCUPANTES
 - ORIGEN EVACUACIÓN
 - DIRECCIÓN
 - RECORRIDO
 - DETECTOR HUMOS
 - EXTINTOR PORTÁTIL
 - BIE
 - ALUMBRADO EMERG.
 - PULSADOR ALARMA
 - DEPÓSITO TRAPO
 - ARENERO
 - SEÑAL SALIDA
 - ROCIADOR
 - SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE. A.I EXTINTOR
 - SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE. PULSADOR ALARMA
 - SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE. BIE
 - ESCALERA NO PROTEGIDA
 - ESCALERA PROTEGIDA
 - SEÑAL LUMINOSA FLECHA DE SALIDA

SECTORES DE INCENDIOS Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

El edificio denominado en proyectado como edificio torre, se dispone independientemente de la nave, por lo que resuelve de manera autónoma su protección contra incendios, y para ello se considera uso Pública Concurrencia por ser la mas restrictiva.

- Sector 01
2384,12 m² < 2500,00 m²
- Sector 02
126,77 m² < 2500,00 m²
- Escalera protegida
- SALIDAS



CLIMATIZACIÓN

LEYENDA

- CONDUCTO IMPULSIÓN
- CONDUCTO RETORNO
- IMPULSIÓN AIRE UTA
- RETORNO AIRE UTA
- RECUPERADOR ENTÁLPICO
- CONDUCTO EXTERIOR

UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE

La climatización del edificio torre, se realiza de manera diferente que el edificio nave. Se ha optado por un sistema de aire para darle a los espacios de uso una flexibilidad ya que dispone de suelo técnico, y por tanto se realiza la climatización desde el falso techo. Dada la condición industrial que se pretende, dicha instalación se dispone por la fachada de la torre llegando los conductos a las diferentes plantas de uso desde la cubierta en la que se ubica la climatizadora y el resto de instalaciones necesarias para el control y acondicionamiento térmico de dicha torre.

Con la UTA el aire es utilizado para compensar las cargas térmicas en el recinto climatizado, tienen capacidad para controlar la renovación del aire y la humedad del ambiente. Los sistemas todo aire son aquellos en los que el aire se acondiciona bien directamente o bien mediante agua fría y/o caliente en un equipo centralizado, que posteriormente se lleva a un climatizador UTA.

RECUPERADOR ENTÁLPICO

INVIERNO
Los recuperadores reducen el coste del calentamiento del aire de ventilación gracias a la transmisión de calor que el aire del interior viciado transmite al aire fresco del exterior.

VERANO
El aire interior enfría el aire caliente del exterior reduciendo así el coste de refrigeración del aire de ventilación.

ABASTECIMIENTO/SANEAMIENTO/VENTILACIÓN/ACCESIBILIDAD

LEYENDA

- CONDUCCIONES DE AGUA
- LLAVES DE CORTE
- TOMAS DE AGUA
- BAJ./MONTA.
- CONDUCCIONES SANEAMIENTO
- BOTE SIFÓNICO
- VENTILACIÓN BAJANTES Ø90
- VENTILACIÓN BAÑOS/COCINAS Ø300
- DISTRIBUIDOR
- PUERTA DE PASO
- CABINA
- BAÑOS

SANEAMIENTO

La evacuación de aguas del edificio se realiza mediante un sistema separativo de pluviales y fecales, en bajantes y colectores. Cada red dispondrá de una arqueta registrable donde confluye la instalación y desde la que parten sendas tuberías para las acometidas a cada uno de los colectores municipales de pluviales y fecales. Las acometidas a las redes públicas se realizarán mediante pozos de registro normalizado. El desagüe se efectúa por gravedad en el caso de las pluviales, y por gravedad y bombeo para las fecales.

ARQUETA SIFÓNICA PREFABRICADA

ARQUETA PIE DE BAJANTE PREFABRICADA

Planta

Sección

Planta

Sección

BAÑO