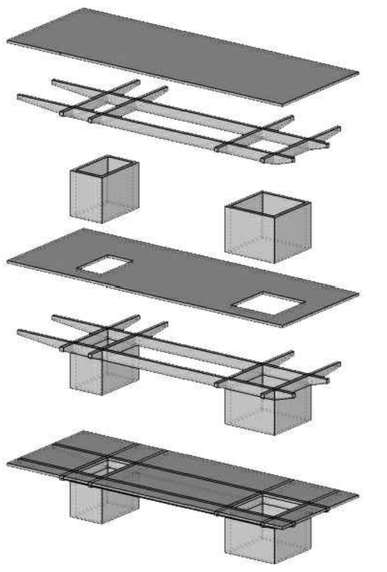
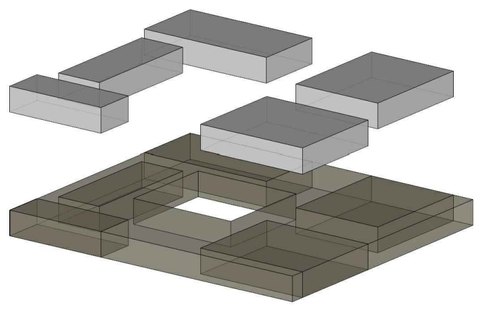
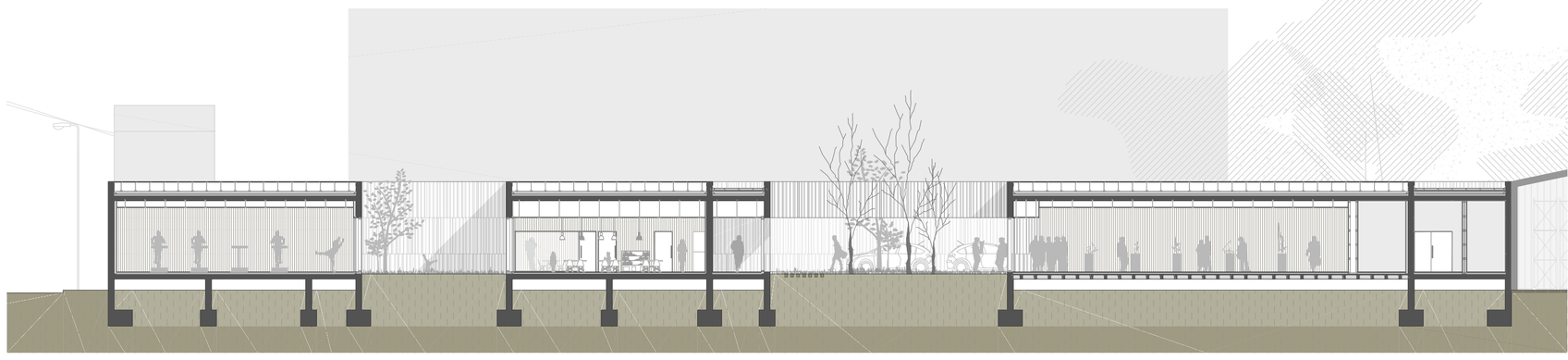




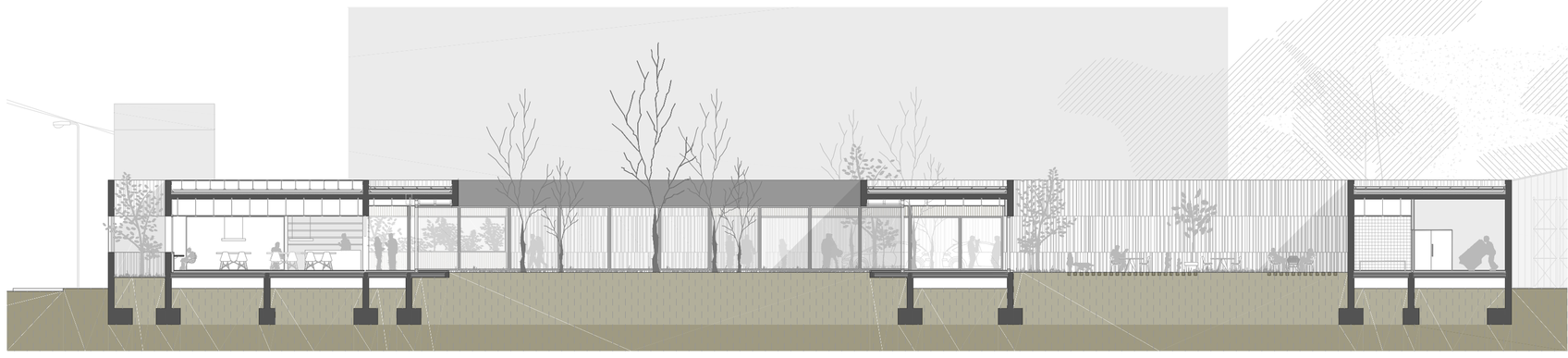
PLANTA ENTONO PROXIMO







SECCION POR TRES PATIOS



SECCION POR PATIO PRINCIPAL

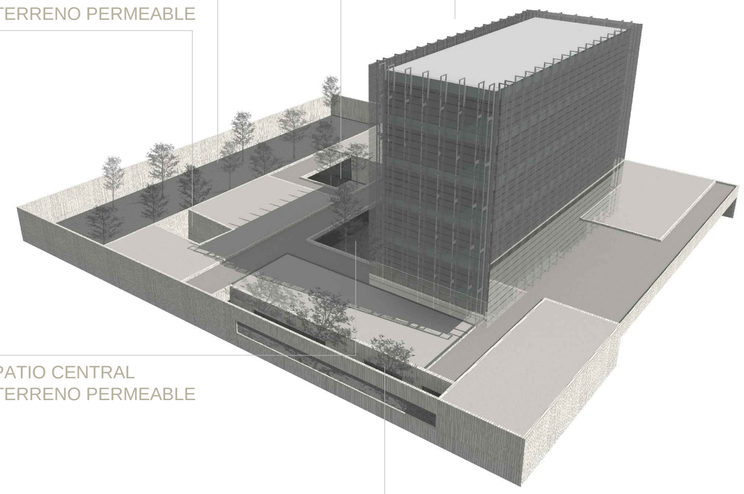
AXONOMETRIA CONJUNTO

GARAJE ARBOLADO
TERRENO PERMEABLE

PATIO CAFETERIA
TERRENO PERMEABLE

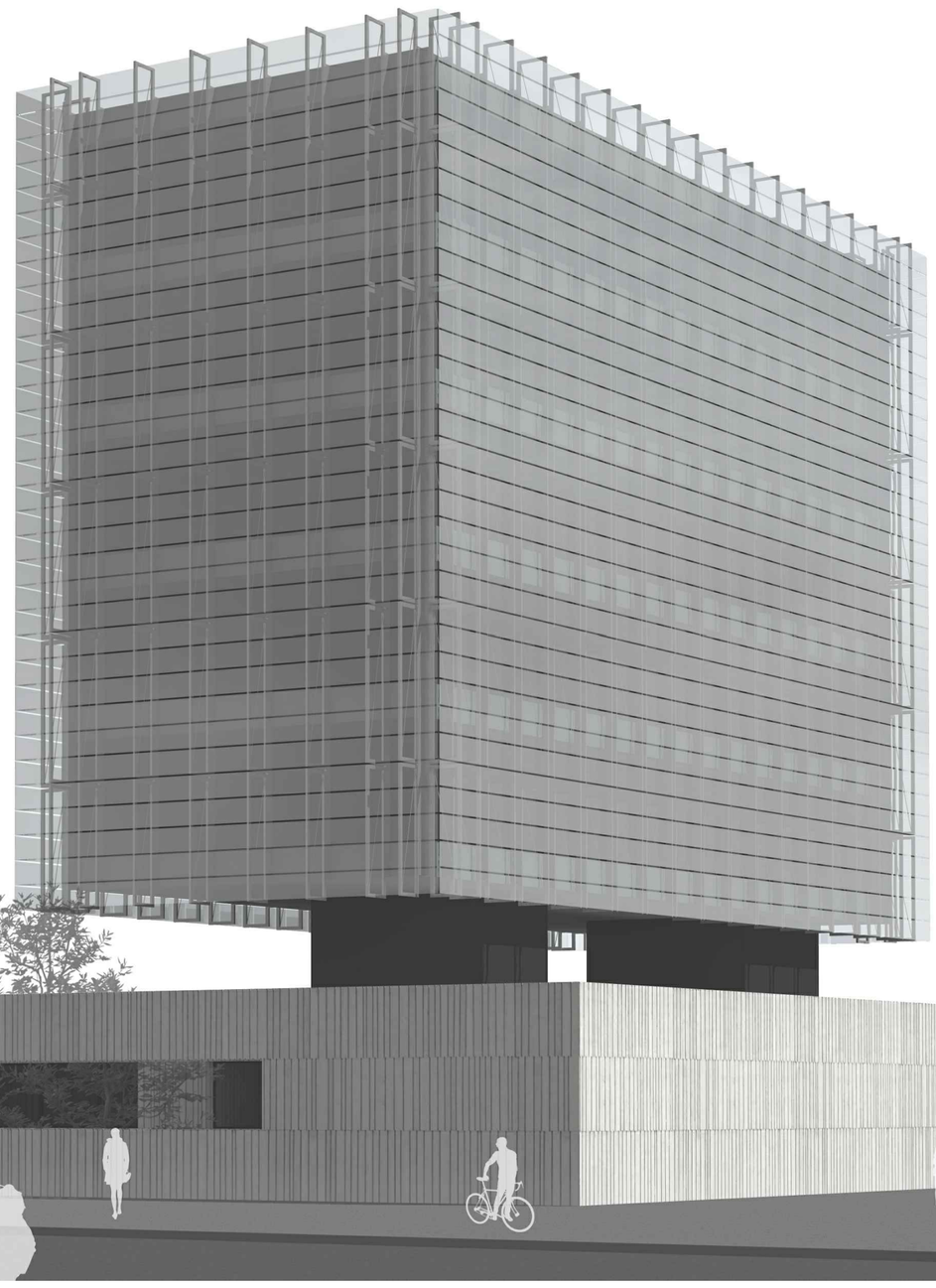
PATIO ENTRADA GARAJE
TERRENO PERMEABLE

PATIO GUARDERIA
TERRENO PERMEABLE

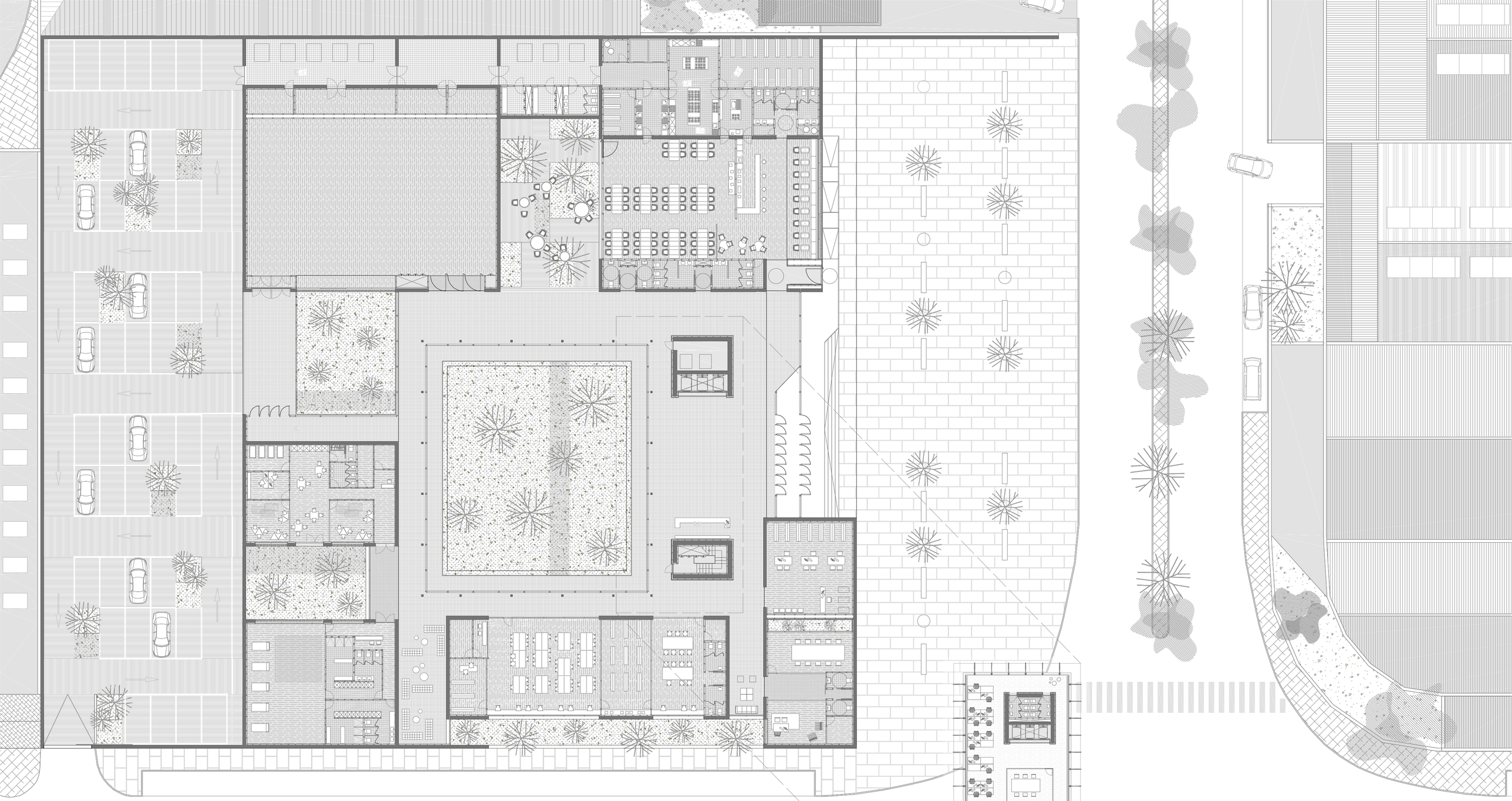


PATIO CENTRAL
TERRENO PERMEABLE

PATIO MEDIATECA
TERRENO PERMEABLE



PILAR ÁLVAREZ ALVARGONZÁLEZ
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D



PLANTA BAJA ESCALA 1/300

PLANTA TORRE TIPO ESCALA 1/300



SECCION RELACION PATIO Y TORRE







P I L A R Á L V A R E Z A L V A R G O N Z Á L E Z

TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D

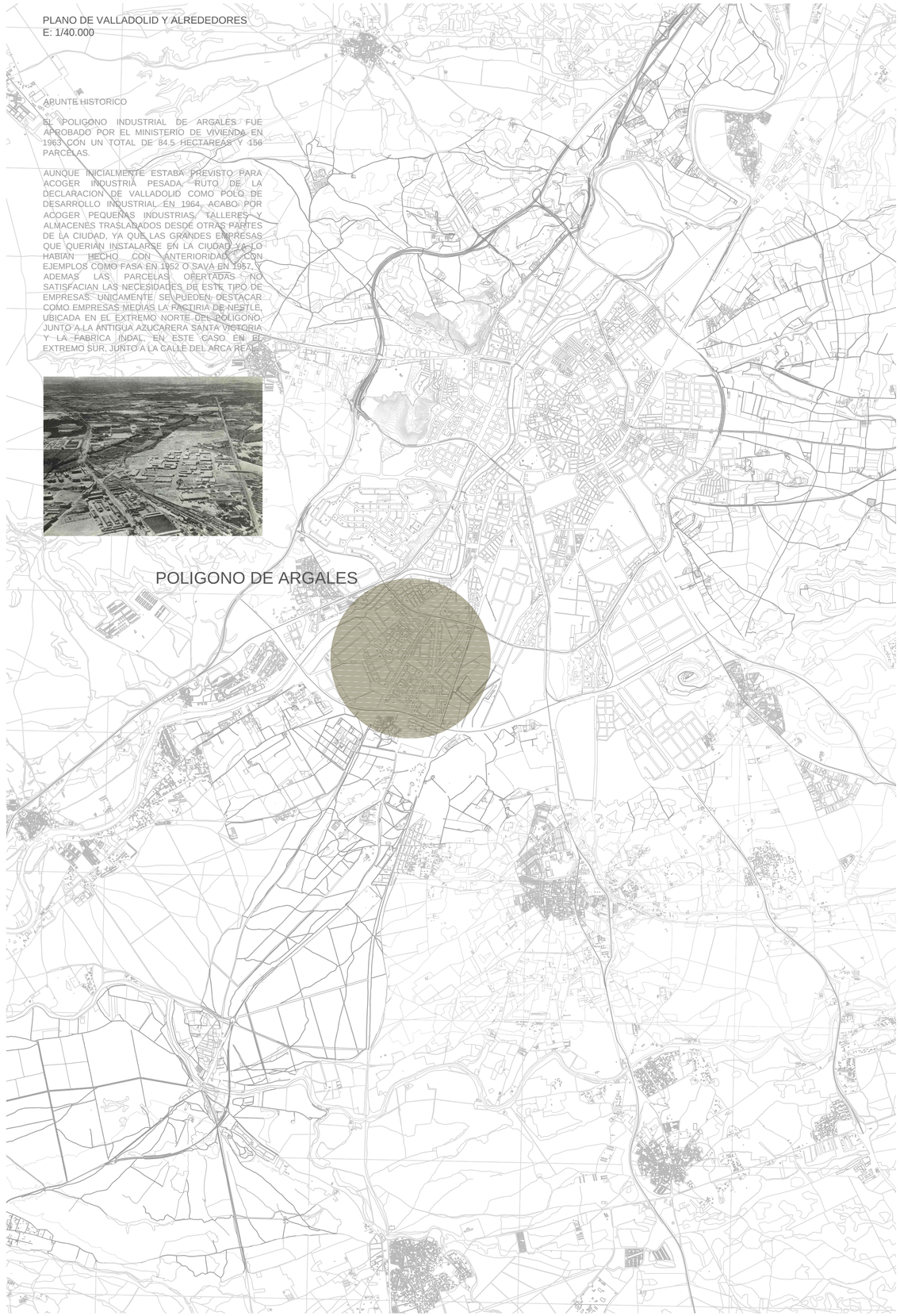
PLANO DE VALLADOLID Y ALREDEDORES
E: 1/40.000

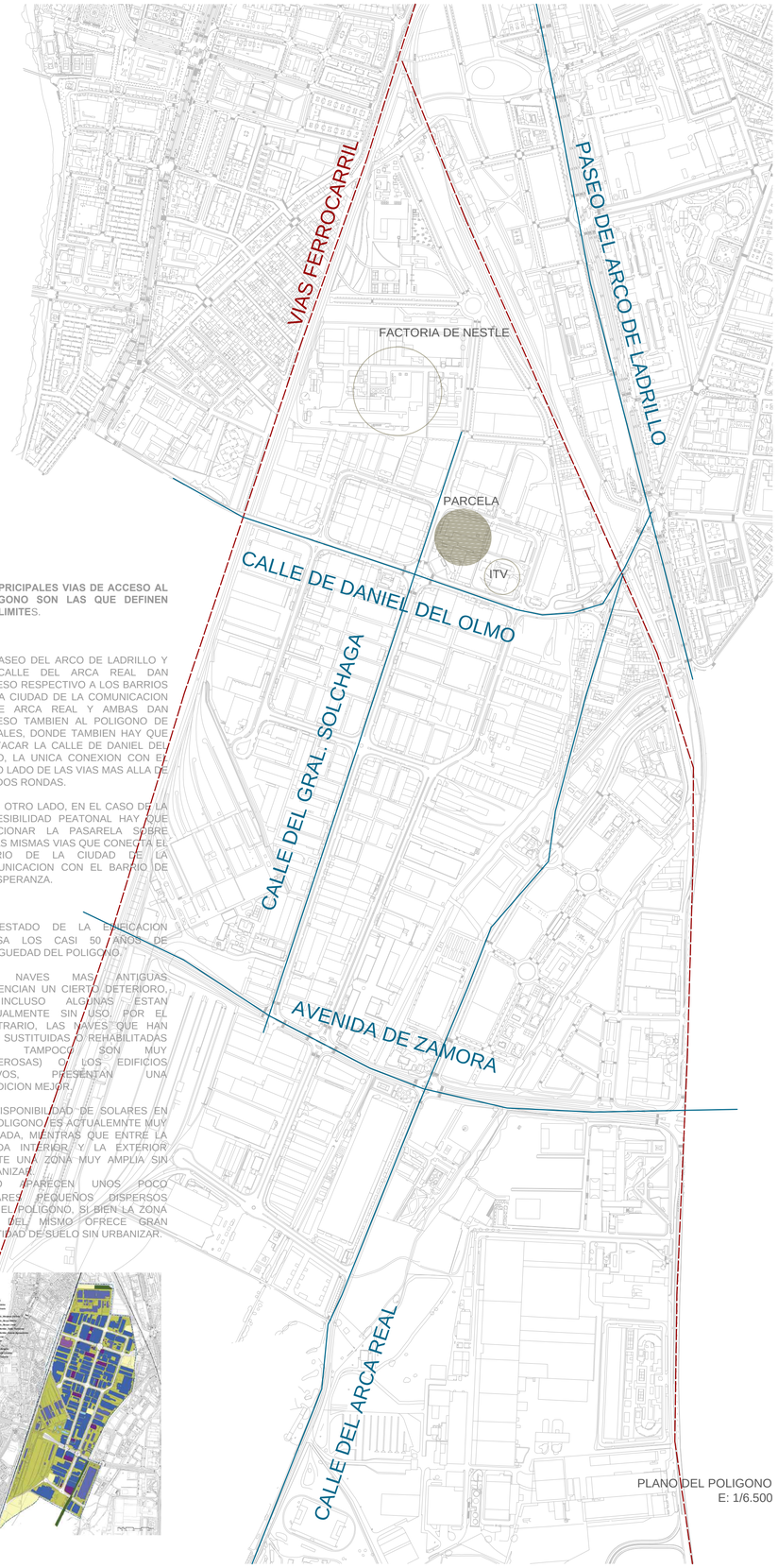
ARUNTE HISTORICO

EL POLIGONO INDUSTRIAL DE ARGALES FUE APROBADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA EN 1963 CON UN TOTAL DE 84,5 HECTAREAS Y 156 PARCELAS.

AUNQUE INICIALMENTE ESTABA PREVISTO PARA ACOGER INDUSTRIA PESADA, FRUTO DE LA DECLARACION DE VALLADOLID COMO POLO DE DESARROLLO INDUSTRIAL EN 1964, ACABO POR ACOGER PEQUEÑAS INDUSTRIAS, TALLERES Y ALMACENES TRASLADADOS DESDE OTRAS PARTES DE LA CIUDAD, YA QUE LAS GRANDES EMPRESAS QUE QUERIAN INSTALARSE EN LA CIUDAD YA LO HABIAN HECHO CON ANTERIORIDAD, CON EJEMPLOS COMO FASA EN 1952 O SAVA EN 1957. Y ADEMAS LAS PARCELAS OFERTADAS NO SATISFACIAN LAS NECESIDADES DE ESTE TIPO DE EMPRESAS. UNICAMENTE SE PUEDEN DESTACAR COMO EMPRESAS MEDIAS LA FACTIRIA DE NESTLE, UBICADA EN EL EXTREMO NORTE DEL POLIGONO, JUNTO A LA ANTIGUA AZUCARERA SANTA VICTORIA Y LA FABRICA INDAL, EN ESTE CASO EN EL EXTREMO SUR, JUNTO A LA CALLE DEL ARCA REAL.

POLIGONO DE ARGALES





PLANO DEL POLIGONO
E: 1/6.500

LAS PRICIPALES VIAS DE ACCESO AL POLIGONO SON LAS QUE DEFINEN SUS LIMITES.

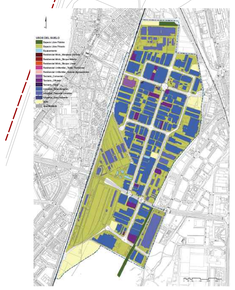
EL PASEO DEL ARCO DE LADRILLO Y LA CALLE DEL ARCA REAL DAN ACCESO RESPECTIVO A LOS BARRIOS DE LA CIUDAD DE LA COMUNICACION Y DE ARCA REAL Y AMBAS DAN ACCESO TAMBIEN AL POLIGONO DE ARGALES, DONDE TAMBIEN HAY QUE DESTACAR LA CALLE DE DANIEL DEL OLMO, LA UNICA CONEXION CON EL OTRO LADO DE LAS VIAS MAS ALLA DE LAS DOS RONDAS.

POR OTRO LADO, EN EL CASO DE LA ACCESIBILIDAD PEATONAL HAY QUE MENCIONAR LA PASARELA SOBRE ESTAS MISMAS VIAS QUE CONECTA EL BARRIO DE LA CIUDAD DE LA COMUNICACION CON EL BARRIO DE LA ESPERANZA.

EL ESTADO DE LA EDIFICACION ACUSA LOS CASI 50 AÑOS DE ANTIGUEDAD DEL POLIGONO.

LAS NAVES MAS ANTIGUAS EVIDENCIAN UN CIERTO DETERIORO, E INCLUSO ALGUNAS ESTAN ACTUALMENTE SIN USO. POR EL CONTRARIO, LAS NAVES QUE HAN SIDO SUSTITUIDAS O REHABILITADAS (QUE TAMPOCO SON MUY NUMEROSAS) O LOS EDIFICIOS NUEVOS, PRESENTAN UNA CONDICION MEJOR.

LA DISPONIBILIDAD DE SOLARES EN EL POLIGONO ES ACTUALEMNTE MUY LIMITADA, MIENTRAS QUE ENTRE LA RONDA INTERIOR Y LA EXTERIOR EXISTE UNA ZONA MUY AMPLIA SIN URBANIZAR. SOLO APARECEN UNOS POCO SOLARES PEQUEÑOS DISPERSOS POR EL POLIGONO, SI BIEN LA ZONA SUR DEL MISMO OFRECE GRAN CANTIDAD DE SUELO SIN URBANIZAR.





EL POLIGONO DE ARGALES PRESENTA UNA TRAMA ORTOGONAL CON DIVERSIDAD DE MANZANAS.

LAS MANZANAS SE VAN HACIENDO MAS GRANDES Y MAS ALARGADAS CONFORME SE AVANZA HACIA EL SUR DEL POLIGONO. DE MODO GENERAL, LAS MANZANAS SE DIVIDEN EN DOS HILERAS DE PARCELAS DE DIVERSA ANCHURA CON FRENTE A LAS CALLES. ASIMISMO, HAY QUE RESALTAR LA IRREGULARIDAD QUE INCORPORAN A LA TRAMA LAS TERMINALES FERROVIARIAS DE MERCANCIAS A AMBOS LADOS DE LA AVENIDA ZAMORA.



LA NAVE, GENERALMENTE DE MAS FONDO QUE FRENTE, ES EVIDENTEMENTE LA TIPOLOGIA DOMINANTE.

LAS NAVES INDIVIDUALES PARA ALMACENAJE O PEQUEÑOS TALLERES SON DOMINANTE EN EL POLIGONO Y ADOPTAN GENERALMENTE FORMAS ALARGADAS CON UN FRENTE ESTRECHO A LA CALLE Y MAYOR DESARROLLO EN PROFUNDIDAD, AUNQUE TAMBIEN SE PUEDEN ENCONTRAR ALGUNOS EDIFICIOS DE OFICINAS O EDIFICACIONES MAS COMPLEJAS COMO NAVES SEGMENTADAS EN LOCALES O INDUSTRIAS MAS COMPLEJAS COMO LA FACTORIA DE NESTLE.





LA DUREZA DEL VIARIO DEL POLIGONO TRASLADA EL CARACTER INDUSTRIAL DEL MISMO, AL TIEMPO QUE DESTACA SU NOTABLE DETERIORO E INSUFICIENCIA EN ALGUNOS ASPECTOS.

TODAS LAS CALLES DEL POLIGONO PRESENTAN UN ASPECTO QUE PODRIAMOS DENOMINAR DURO O DE CARACTER INDUSTRIAL, CON LA SECCION DOMINADA POR LOS ESPACIOS DESTINADOS A LOS VEHICULOS Y CON UNA AUSENCIA TOTAL DEL ARBOLADO, LO CUAL NO DEJA POR OTRO LADO DE SER HABITUAL EN ESTE TIPO DE POLIGONOS INDUSTRIALES.

EN ESTE SENTIDO, ES MAS IMPORTANTE DESTACAR EL YA NOTABLE DETERIORO QUE PRESENTA EN MUCHAS ZONAS, CON PAVIMENTOS MUY DETERIORADOS O DIRECTAMENTE LEVANTADOS, ASI COMO LOS IMPORTANTES PROBLEMAS DE APARCAMIENTO EN ALGUNAS ZONAS, SIENDO HABITUAL EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN CARRILES DE CIRCULACION.

P I L A R A L V A R E Z A L V A R G O N Z Á L E Z
TUTOR ALFREDO LLORENTE ALVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D

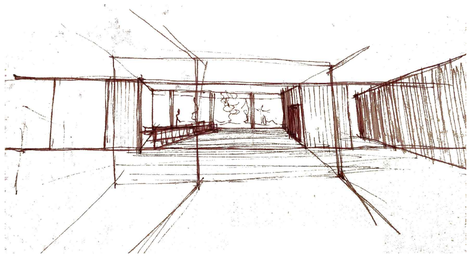


CENTRO DE GESTIÓN I+D+I EN MODALIDAD DE CO-WORKING COMO ESPACIOS PARA LA INNOVACIÓN

URBANISMO - EMPLAZAMIENTO II

ESCALA 1/500

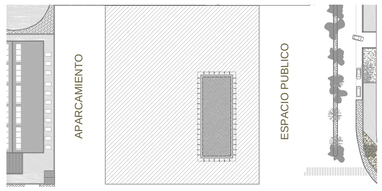
PILAR ALVAREZ ALVARGONZÁLEZ
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D



TODA PROPUESTA NACE DE LA REFLEXIÓN DEL LUGAR EN EL QUE SE HAYA INSERTADA, DE INTERACTUAR CON EL ENTORNO Y CON EL FIN DE DAR RESPUESTA A LAS PREGUNTAS QUE NOS PLANTEA. FRUTO DE ESTA REFLEXIÓN SURGE LA IDEA DEL MISMO, QUE ABARCA NO SÓLO EL EDIFICIO Y SU PROGRAMA SINO EL ESPACIO EXTERIOR QUE LO RODEA, SIENDO UNA ALEGORIA A ESTE.

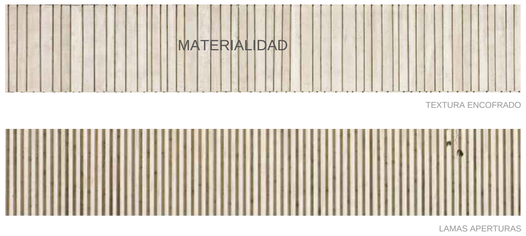
LA PROPUESTA ES UNA SIMBIOSIS DE LAS DIFERENTES OCUPACIONES QUE ENCONTRAMOS EN LA MANZANA:

PARCELA COLMATADA - EDIFICIOS DISEMINADOS



SE LIBERAN LOS FRENTES DE LA PARCELA, DEJANDO UN CUADRADO MACIZO QUE OCUPA LA ZONA CENTRAL.

ESTE MACIZO QUEDA FLANQUEADO POR DOS BANDAS VACIAS MAS ESTRECHAS QUE SIRVEN DE AMORTIGUADORES ENTRE MI EDIFICIO Y LA PARCELA COLINDANTE, Y ENTRE MI EDIFICIO Y LA VÍA PRINCIPAL

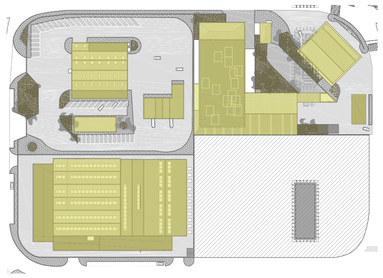






VISTA AEREA DEL POLIGONO

DENTRO DE LA PROPIA MANZANA ENCONTRAMOS DIFERENTES TIPOLOGIAS Y OCUPACIONES SIN UN NEXO COMUN ENTRE ELLOS, QUE PONE EN EVIDENCIA EL DECADENTE ESTADO DE TODO EL POLIGONO, ACENTUANDO SU IMAGEN PERIFERICA Y ABANDONADA.

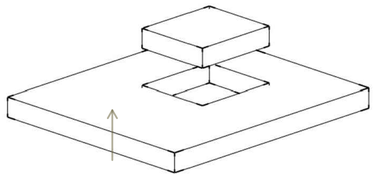


ANALISIS DE LA MANZANA

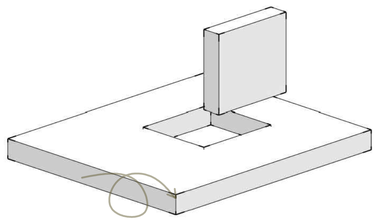
ZONAS VERDES
OCUPACION
PARCELA PROYECTO



LA IDEA PRINCIPAL DEL PROYECTO SE BASA EN LA EXTRACCION DE UN PARALEPIPEDO DEL CUERPO PRINCIPAL QUE DEJA UN VACIO QUE SERA EL PATIO CENTRAL.



POSTERIORMENTE, EL VOLUMEN EXTRAIDO SE VOLTERA Y QUEDA EN POSICION VERTICAL SIN MANTENER CONTACTO CON LA MASA INFERIOR.



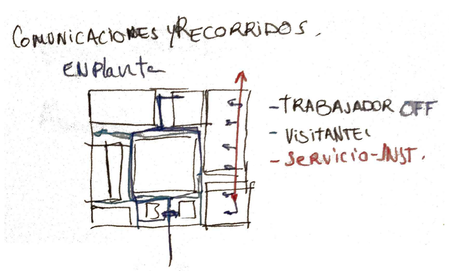
ESTE NUEVO CUERPO INGRAVIDO CONFORMA EL ESPACIO PARA OFICINAS, QUE COMO USO PRINCIPAL, CORONA EL EDIFICIO Y MARCA SU POSICION EN EL POLIGONO COMO UN FARO DE INNOVACION.



EL ESTADO DE LA EDIFICACION ACUSA LOS CASI 50 AÑOS DE ANTIGUEDAD DEL POLIGONO.

LAS NAVES MAS ANTIGUAS EVIDENCIAN UN CIERTO DETERIORO, E INCLUSO ALGUNAS ESTAN ACTUALMENTE SIN USO. POR EL CONTRARIO, LAS NAVES QUE HAN SIDO SUSTITUIDAS O REHABILITADAS (QUE TAMPOCO SON MUY NUMEROSAS) O LOS EDIFICIOS NUEVOS, PRESENTAN UNA CONDICION MEJOR.

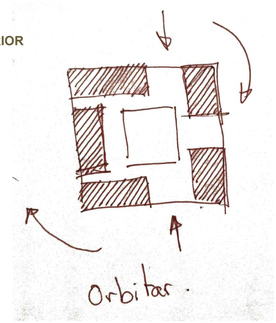
LA DISPONIBILIDAD DE SOLARES EN EL POLIGONO, ES ACTUALEMNTE MUY LIMITADA, MIENTRAS QUE ENTRE LA RONDA INTERIOR Y LA EXTERIOR EXISTE UNA ZONA MUY AMPLIA SIN URBANIZAR.
SOLO APARECEN UNOS POCO SOLARES PEQUEÑOS DISPERSOS POR EL POLIGONO, SI BIEN LA ZONA SUR DEL MISMO OFRECE GRAN CANTIDAD DE SUELO SIN URBANIZAR.



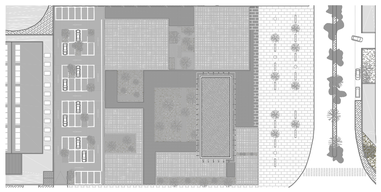
COMO CONSECUENCIA DE ESTE ANALISIS SE TOMAN 2 DECISIONES CLAVES

HACER DEL INTERIOR UN NUEVO EXTERIOR

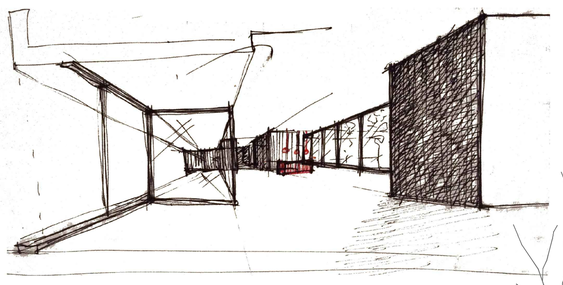
CERRARSE AL EXTERIOR



DESDE LA TORRE SE PUEDE LEER LA DISTRIBUCION DEL PROGRAMA INTERIOR DEL ZOCALO, DIFERENCIANDOSE LOS VOLUMENES QUE SOBRESALEN DE LAS CAJAS RESPECTO AL TRAMEX, QUE ADEMAS DE TENER SU LOGICA CONSTRUCTIVA POR RAZONES DE SOLEAMIENTO, REPRESENTA TODO ESPACIO COMUN.

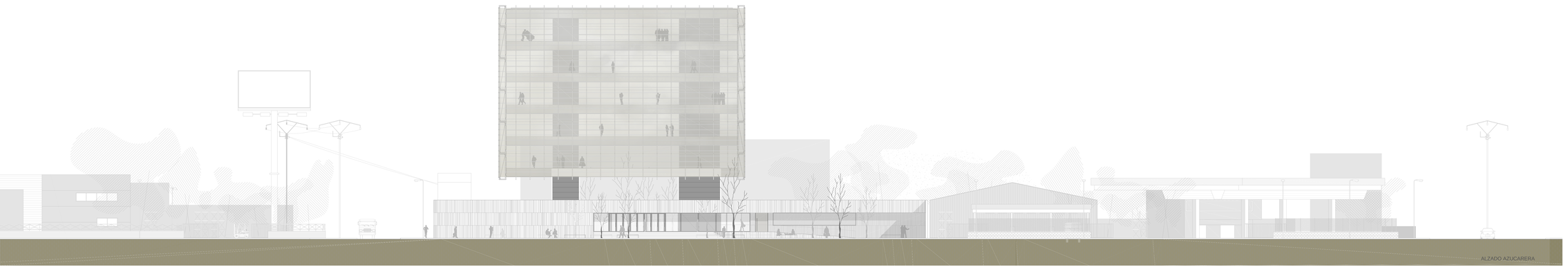


LA IMAGEN QUE SE OBTIENE ES DE UN MOSAICO QUE ALTERNA, SOBRE UN FONDO OSCURO, PIEZAS DE HORMIGON Y ESPACIOS VERDES.

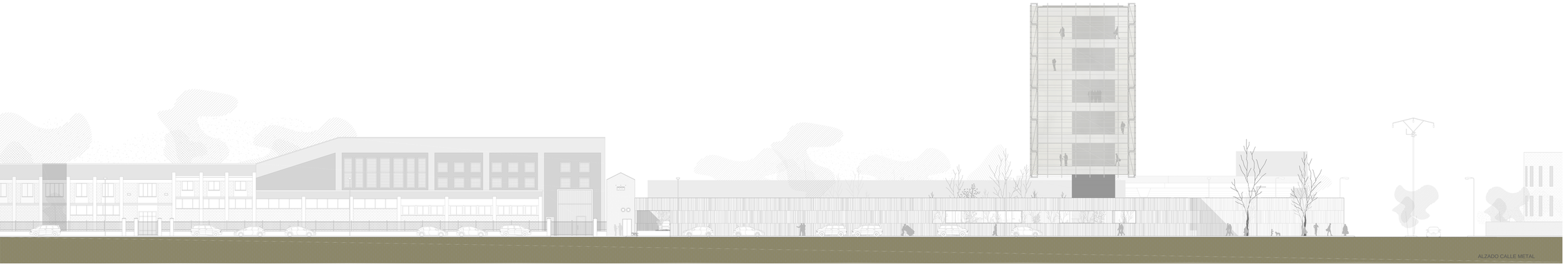








ALZADO AZUCARERA



ALZADO CALLE METAL

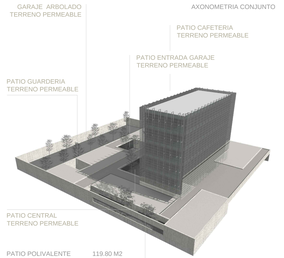


VISTA ALZADO C/ METAL



VISTA DESDE ESQUINA C/ AZUCARERA CON C/ METAL

AXONOMETRIA CONJUNTO



PATIO POLIVALENTE	119,80 M2
PATIO CENTRAL	388,50 M2
PATIO CAFETERIA	160,55 M2
PATIO GARAJE	1389,5 M2
PATIO MEDIATECA	78,35 M2
PATIO GUARDERIA	84,90 M2
PLAZA DELANTERA	1272,85 M2

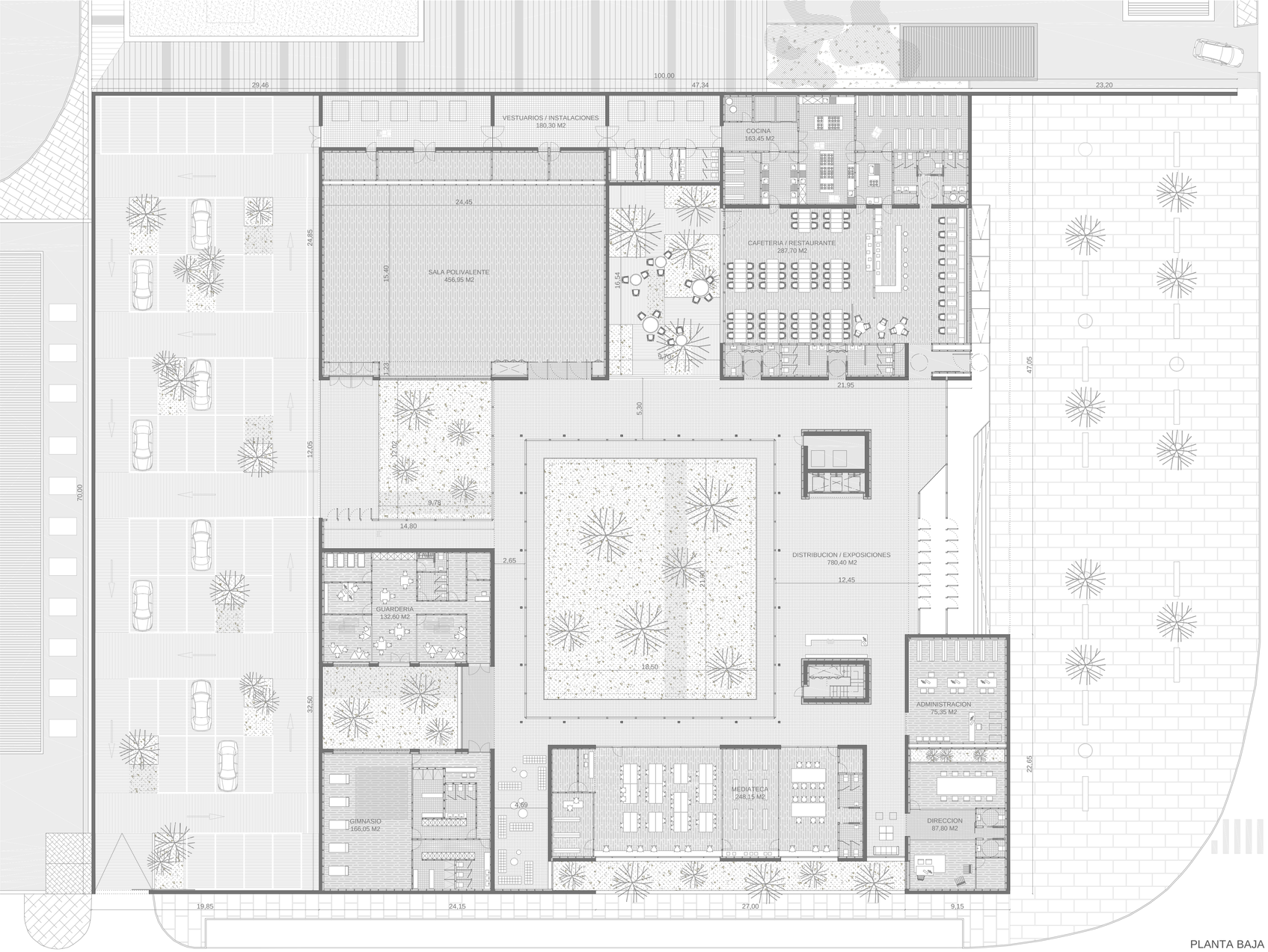
TOT. M2 PERMEABLES= 3494,45 M2

50,72% SUPERFICIE PARCELA

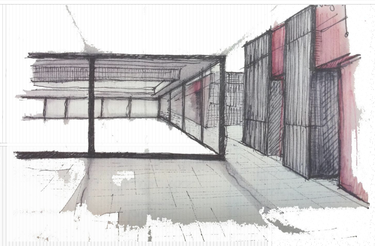
PILAR ALVAREZ ALVARGONZALEZ
TUTOR ALFREDO CLEMENTE ALVAREZ, PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D

PROYECTO BÁSICO I

ESCALA 1/150







VISTA INTERIOR ESQUINA PATIO

CAFETERIA		COCINA		INSTALACIONES / VESTUARIOS	
CAFETERIA	111,65	OFFICE	14,15	VESTUARIO 1	07,95
RESTAURANTE	152,50	COCINA	45,70	VESTUARIO 2	08,05
ASEOS	17,40	ZONA LAVADO	13,95	ASEOS	09,10
ALMACENAJE	06,15	ALMACEN	47,15	INSTALACIONES / PASO	155,20
		DESPENSA	13,85		
		CAMARAS	07,70		
		DISTRIBUCION	15,95		
		CUARTO BASURAS	05,00		
TOTAL = 287,70 M2		TOTAL = 163,45 M2		TOTAL = 180,30 M2	

SALA POLIVALENTE		ADMINISTRACION		DIRECCION	
SALA POLIVALENTE	400,00	SECRETARIA	75,35	DESPACHO	24,15
CUARTOS APOYO	56,95			ALMACENAJE	06,75
				ASEOS	07,50
				DISTRIBUCION	17,15
				SALA REUNIONES	32,25
TOTAL = 456,95 M2		TOTAL = 75,35 M2		TOTAL = 87,80 M2	

MEDIATECA		GIMNASIO		GUARDERIA	
SALA LECTURA	104,10	DISTRIBUCION	18,85	DISTRIBUCION /	19,30
SALA CONSULTA	50,50	VESTUARIO 1	28,20	CONTROL	
ARCHIVO	45,30	VESTUARIO 2	28,75	ALMACENAJE	11,00
REVISTAS	19,60	SALA GIMNASIO	90,25	AULA 1	17,40
ASEOS	11,25			AULA2	16,90
CONTROL	05,10			ASEO NIÑOS	06,10
ALMACENAJE	12,30			ASEO	03,90
				DESPACHO	11,10
				CUARTO CUNAS	10,40
				ZONA JUEGOS	36,50
TOTAL = 248,15 M2		TOTAL = 166,05 M2		TOTAL = 132,60 M2	

DISTRIBUCION / EXP.	ASEOS	ALMACENAJE
TOTAL = 780,40 M2	TOTAL = 28,50 M2	TOTAL = 14,55 M2

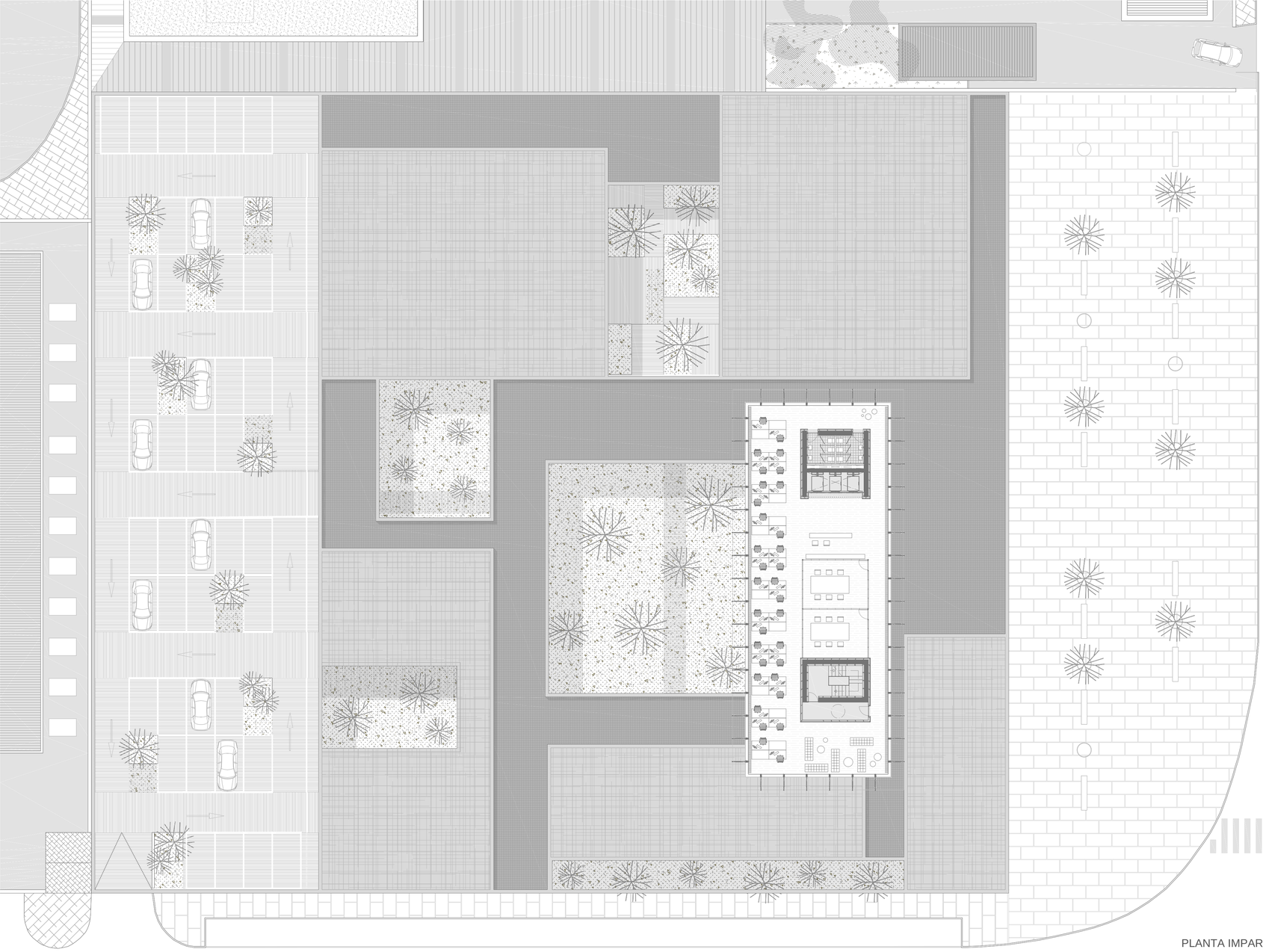
METROS UTILES TOTAL = 2621,80 M2

PLANTA BAJA - ESCALA: 1/200
COTA +0'90 M



SECCIÓN A-A'

PILAR ÁLVAREZ ALVARGONZÁLEZ
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ. PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D



PLANTA IMPAR - ESCALA: 1/200
COTA +9'90 M

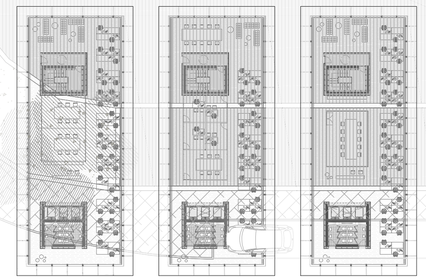


EXPLICACION ASCCESO TORRE

LA ALTURA A SALVAR ENTRE PLANTAS (4'50 M), NOS LLEVA A UNA SOLUCION EN LA QUE LOS ACCESOS A PLANTA VAN CONTRAPEANDOSE, UNIDOS EN PLANTA POR UN VESTIBULO DE INDEPENDENCIA QUE HABILITA EL NUCLEO DE HORMIGON ARMADO COMO UN SECTOR DE RIESGO ESPECIAL.

CUADROS DE SUPEFICIES

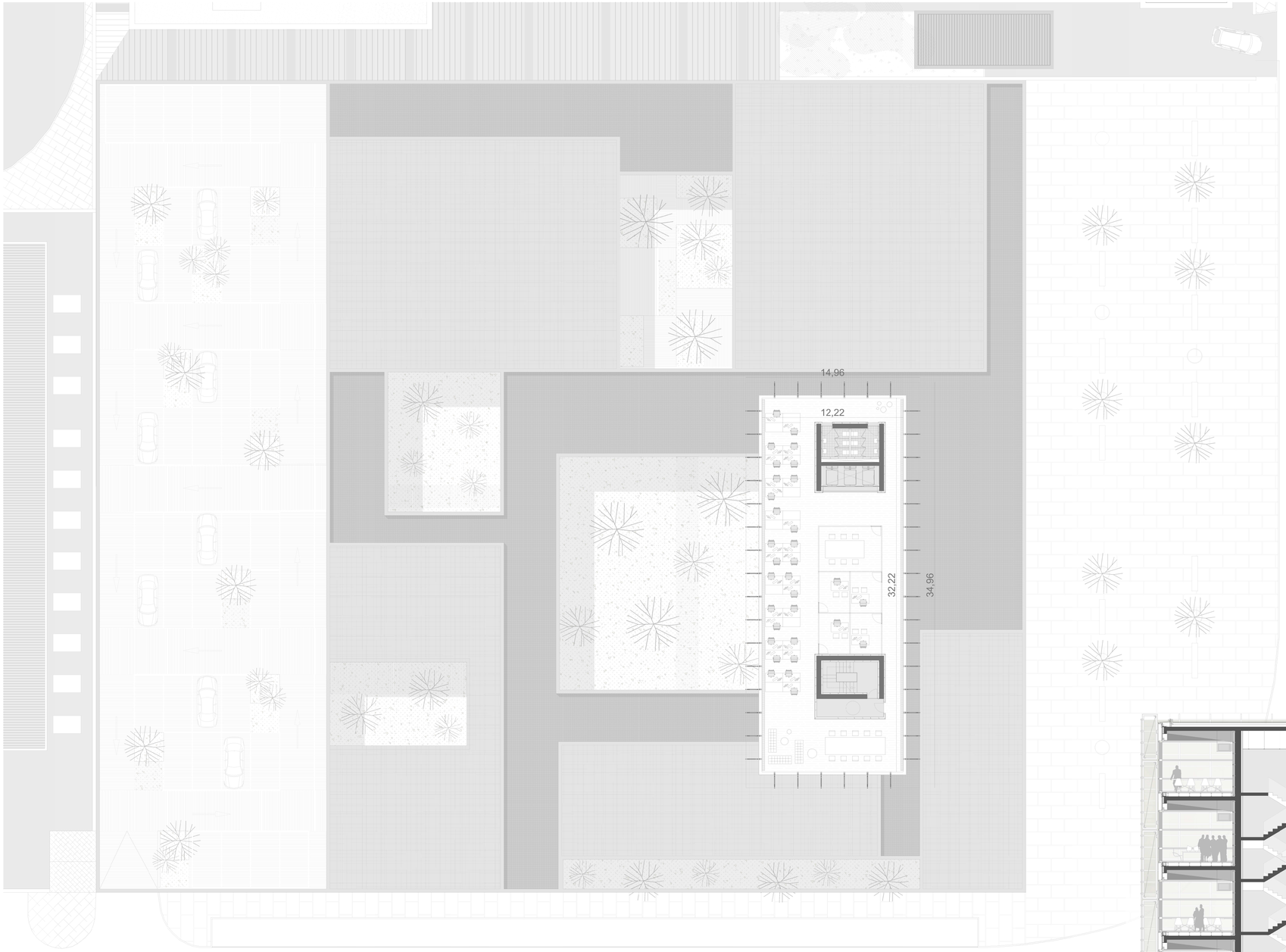
OPCION A		OPCION B		OPCION C	
ZONA TRABAJO	126,15	ZONA TRABAJO	148,20	ZONA TRABAJO	07,95
DESCANSO / REUNION	55,70	DESCANSO	34,80	DESCANSO	08,05
DISTRIBUCION	72,70	DISTRIBUCION	55,7	DISTRIBUCION	09,10
DESPACHOS	39,20	SEMINARIO 1	24,05	SALA REUNION	155,20
SEMINARIO	21,70	SEMINARIO 2	23,85	RECEPCION	
ASEOS	11,20	RECEPCION	32,30	ASEOS	
VESTIBULO	08,95	ASEOS	11,20	VESTIBULO	
		VESTIBULO	08,95		
TOTAL = 335,60 M2		TOTAL = 339,05 M2		TOTAL = 180,30 M2	



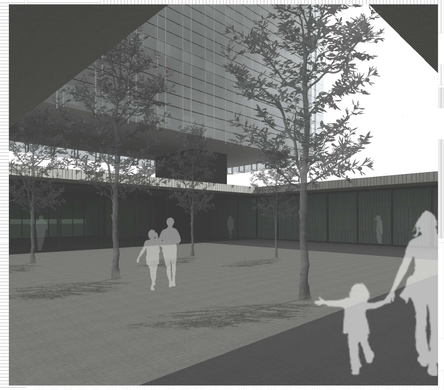
OPCIONES DISTRIBUCION PLANTA TORRE



SECCIÓN B-B'



PLANTA IMPAR - ESCALA: 1/200
COTA +14'40 M



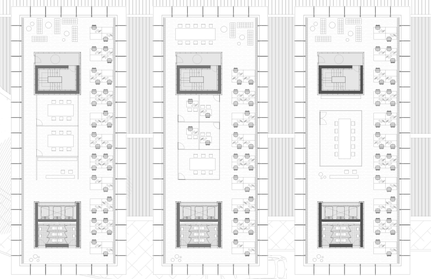
VISTA INTERIOR PATIO CENTRAL



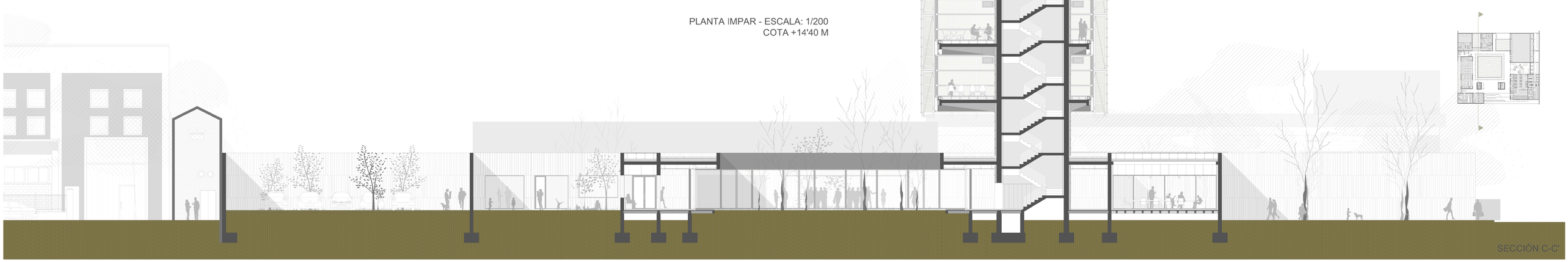
VISTA CALLE METAL

CUADROS DE SUPEFICIES

OPCION A		OPCION B		OPCION C	
ZONA TRABAJO	126,15	ZONA TRABAJO	148,20	ZONA TRABAJO	97,95
DESCANSO /	55,70	DESCANSO	34,80	DESCANSO	08,05
REUNION /		DISTRIBUCION	55,7	DISTRIBUCION	09,10
DISTRIBUCION	72,70	SEMINARIO 1	24,05	SALA REUNION	155,20
DESPACHOS	39,20	SEMINARIO 2	23,65	RECEPCION	
SEMINARIO	21,70	RECEPCION	32,30	ASEOS	
ASEOS	11,20	ASEOS	11,20	VESTIBULO	
VESTIBULO	08,95	VESTIBULO	08,95		
TOTAL = 335,60 M2		TOTAL = 339,05 M2		TOTAL = 160,30 M2	



OPCIONES DISTRIBUCION PLANTA TORRE



SECCIÓN C-C'

P I L A R Á L V A R E Z A L V A R G O N Z Á L E Z
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ. PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'

P I L A R Á L V A R E Z A L V A R G O N Z Á L E Z

TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA

V A L L A D O L I D



SECCIÓN F-F'



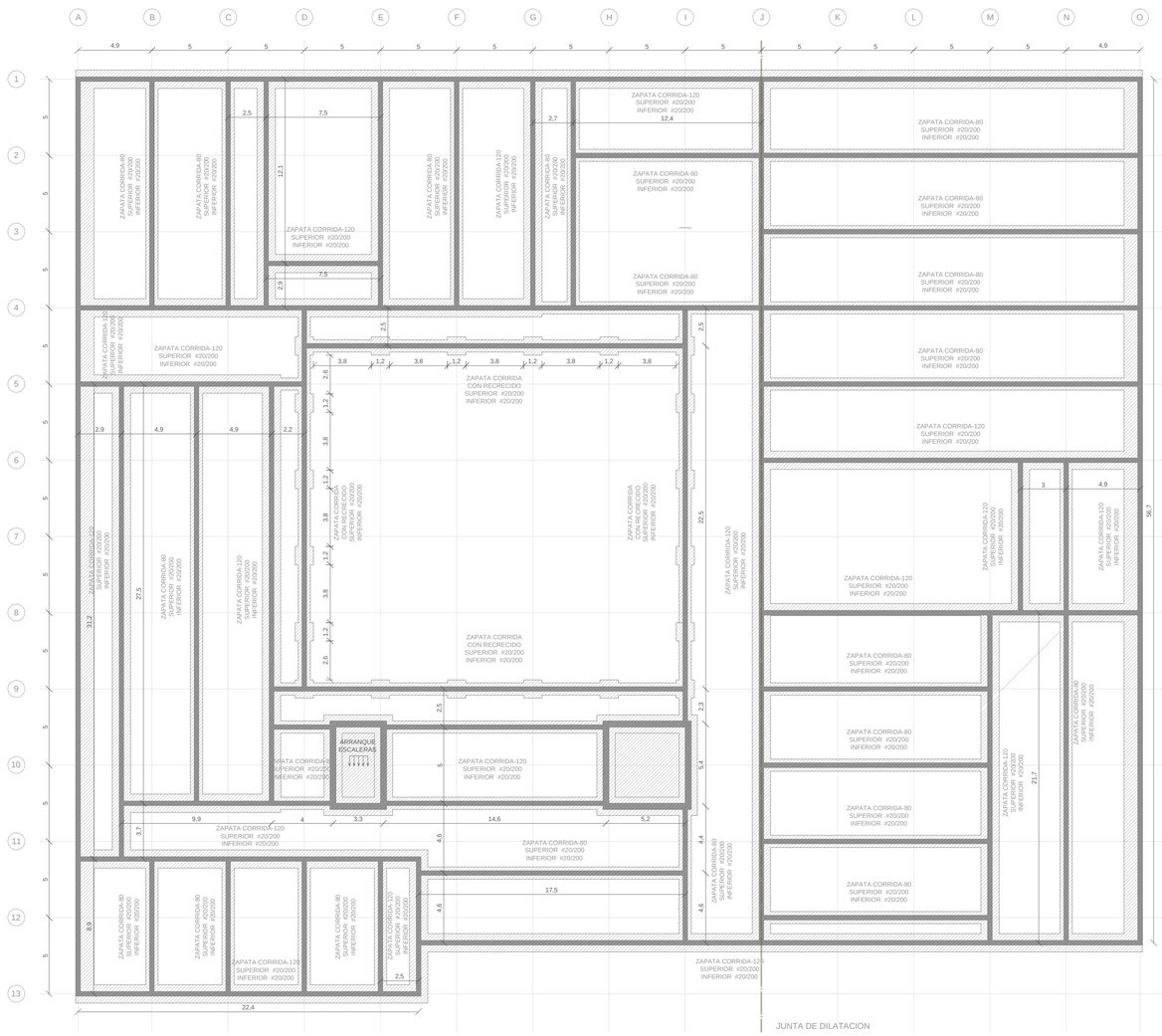
SECCIÓN G-G'

CENTRO DE GESTIÓN I+D+I EN MODALIDAD DE CO-WORKING COMO ESPACIOS PARA LA INNOVACIÓN

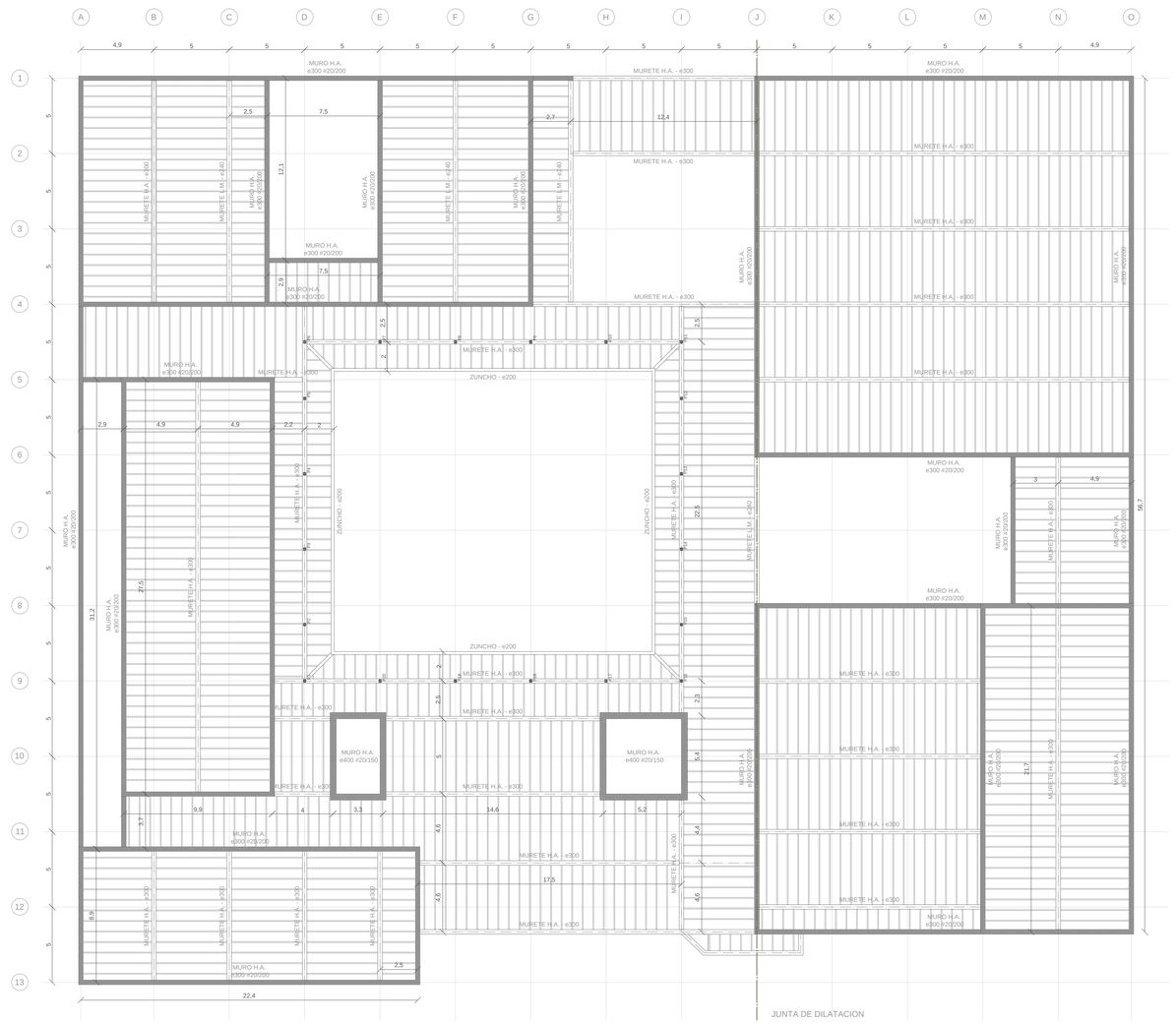
PROYECTO BÁSICO VI

ESCALA 1/150

PILAR ÁLVAREZ ALVARGONZÁLEZ
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D



PLANTA CIMENTACIÓN
ESCALA: 1/200



PLANTA FORJADO SANITARIO
ESCALA: 1/200

CUADRO DE CARACTERISTICAS - CIMENTACION

Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Caracteristicas				Control	Caracteristicas	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapata Puntual	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Zapata Corrida	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Murete	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	γ G=1.50 γ Q=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE						

Exposición / ambiente	Terreno	Terreno protegido o hormigón de limpieza	I	IIa	IIb	IIIa
Recubrimientos nominales (mm)	80	Ver Exposición / Ambiente	30	35	40	45

CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapata corrida 120	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Zapata corrida 140	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Zapata corrida con refuerzo	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Plástica a blanda (8-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γ s=1.15	B 500 S

LONGITUDES DE SOLAPE EN ARRANQUE DE MUROS. Lb

Materiales	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas	
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S
R 12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm
R 14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm
R 16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm
R 12	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm
R 25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm

Nota: Válido para hormigón Fck > 25 N/mm2
Si Fck >30 N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art.66 de la EHE.

C:\Users\hp\Desktop\6-PFC\vp4\obj\CONSTRUCTIVO\Captura.PNG

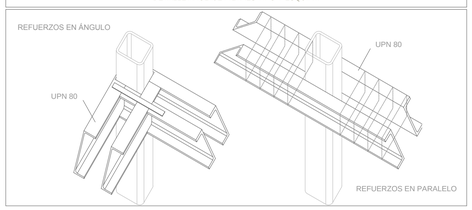
CUADRO DE CARACTERISTICAS - FORJADOS

Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Caracteristicas				Control	Caracteristicas	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
PLANTA FORJADO SANITARIO	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γ s=1.15	B 500 S
LOSA CUBIERTA PLATA BAJA	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γ s=1.15	B 500 S
LOSA PLANTA TIPO TORRE	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γ s=1.15	B 500 S
LOSA CUBIERTA TORRE	Estadistico	γ c=1.50	HA-25	Blanda (8-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γ s=1.15	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	γ G=1.50 γ Q=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE						

CUADRO DE PILARES

TIPO	NÚMERO	ÁREA	DIMENSIONES	TIPO ACERO	LONGITUD
PILAR METALICO DOBLE UPN 160	P1 ..... P20	114'2 CM2	160 X 160 MM	275 N/MM2	3500 MM

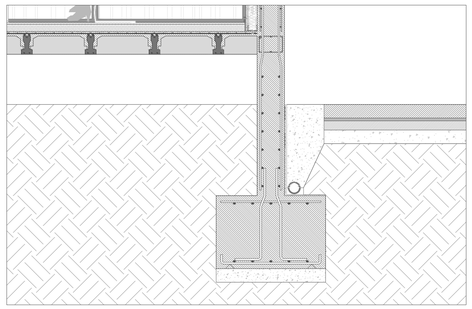
DETALLE ANCLAJE PILARES TIPO Y ESQUINA



CIMENTACIÓN - DETALLE ZAPATA

LA DECISIÓN DE ELEVAR LA PLANTA BAJA 90 CM. SOBRE LA COTA ORIGINAL CONLLEVA LA EJECUCIÓN DE UN FORJADO SANITARIO PARA SALVAR LAS LUCES ENTRE LAS CAJAS DE UNA MANERA ECONÓMICA.

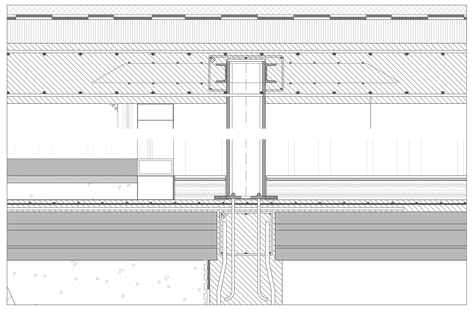
PARA SU EJECUCIÓN SE LIMITA LA LUZ DE LAS VIGUETAS A 5M. SIGUIENDO LA MALLA DE 5X5 QUE TENEMOS DE BASE. ESTAS VIGUETAS SE APOYAN EN MURETES DE H.A. QUE EN LAS ZONAS DE LAS CAJAS CONTINÚAN COMO MUROS.



ESTRUCTURA - ANCLAJE PILAR

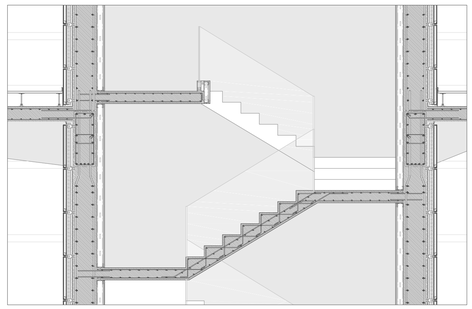
EL ANCLAJE DE LOS 2 UPN SE EJECUTA MEDIANTE UNA PLACA BASE QUE SE ANCLA A LA VIGA QUE CORONA EL MURETE DEL FORJADO SANITARIO.
ESTA PLACA DISPONE DE DOS 4 PERNOS QUE TRANSMITEN LOS ESFUERZOS DEL PILAR DIRECTAMENTE AL MURETE Y POSTERIORMENTE A LA CIMENTACIÓN.

UNA VEZ REALIZADO EL FORJADO SANITARIO SE SUELDA EL PILAR A DICHA PLACA Y SE EJECUTA EL PAVIMENTO



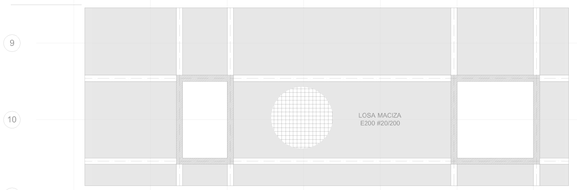
ACABADOS - ESCALERAS

LAS ESCALERAS SE PLANTEAN EN HORMIGON VISTO, SIN MAS ACABADO QUE EL MISMO PULIDO.
UNAS ESPERAS PERMITEN ANCLAR LOS DESCANSILLOS AL NUCLEO ESTRUCTURAL, A LA VEZ QUE UN MURETE DE HORMIGON ARMADO PERMITE SU ARRANQUE DESDE LA ZAPATA





PLANTA LOSA CUBIERTA P.B.
ESCALA: 1/200



PLANTA LOSA CUBIERTA TORRE
ESCALA: 1/200

DESPIECE ARMADO VIGA PRINCIPAL



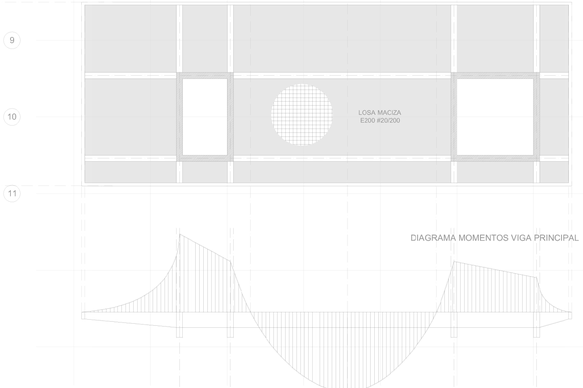
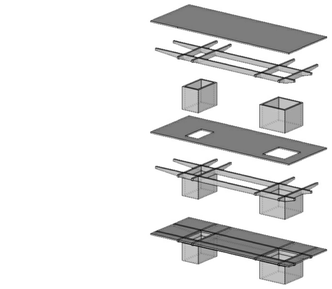
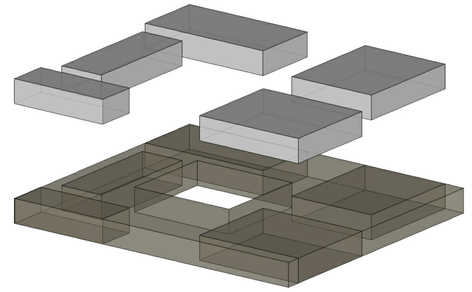


DIAGRAMA MOMENTOS VIGA PRINCIPAL

PLANTA LOSA TORRE
ESCALA: 1/200





AXONOMETRIA CONCEPTUAL ESTRUCTURA

CUADRO DE CARACTERISTICAS - CIMENTACION

Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Caracteristicas				Control	Caracteristicas	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapata Puntual	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S
Zapata Corrida	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S
Murete	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	γc=1.50 γc=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE						

Exposición / ambiente	Terreno	Terreno protegido o hormigón de limpieza	I	IIa	IIb	IIIa
Recubrimientos nominales (mm)	80	Ver Exposición / Ambiente	30	35	40	45

CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Zapata corrida 120	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S
Zapata corrida 140	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S
Zapata corrida con refuerzo	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Plástica a blanda (9-9 cm)	30/40 mm	IIa	Normal	γs=1.15	B 500 S

LONGITUDES DE SOLAPE EN ARRANQUE DE MUROS. Lb

Materiales	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas	
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S
R 12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm
R 14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm
R 16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm
R 12	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm
R 25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm

Nota: Válico para hormigón Fck > 25 N/mm2
Si Fck >30 N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art.66 de la EHE.

C:\Users\hp\Desktop\h-PFC\cyp\Lvarg\CONSTRUCTIVO\Captura.PNG

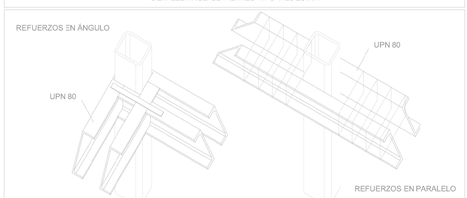
CUADRO DE CARACTERISTICAS - FORJADOS

Materiales	Hormigón						Acero		
	Control		Caracteristicas				Control	Caracteristicas	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
PLANTA FORJADO SANITARIO	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Blanda (9-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γs=1.15	B 500 S
LOSA CUBIERTA PLATA BAJA	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Blanda (9-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γs=1.15	B 500 S
LOSA PLANTA TIPO TORRE	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Blanda (9-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γs=1.15	B 500 S
LOSA CUBIERTA TORRE	Estadistico	γc=1.50	HA-25	Blanda (9-9 cm)	15/20 mm	2 - 3	Normal	γs=1.15	B 500 S
Ejecución (Acciones)	Normal	γc=1.50 γc=1.60	Adaptado a la Instrucción EHE						

CUADRO DE PILARES

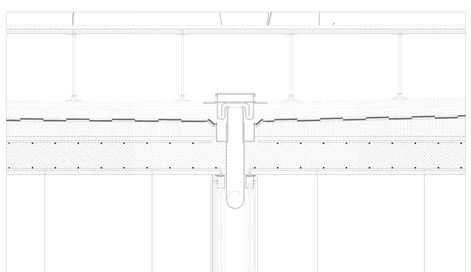
TIPO	NÚMERO	ÁREA	DIMENSIONES	TIPO ACERO	LONGITUD
PILAR METALICO DOBLE UPN 160	P1 ..... P20	114'2 CM2	160 X 160 MM	275 N/MM2	3500 MM

DETALLE ANCLAJE PILARES TIPO Y ESQUINA



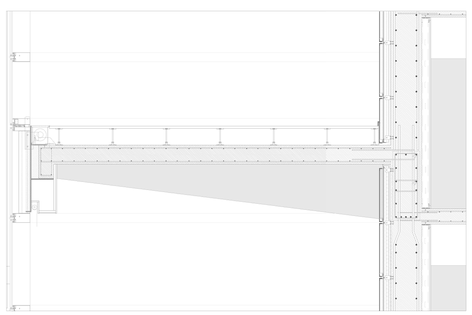
RECOGIDA AGUAS PLUVIALES

LA RECOGIDA EN CUBIERTA DE AGUAS PLUVIALES SE LLEVA A CABO MEDIANTE CANALONES COLOCADOS EN LAS CUBIERTAS. EL AGUA PENETRA ENTRE LAS LOSAS DE HORMIGON O EL TRAMEX, QUE FORMAN UN PLANO CONTINUO EN CUBIERTA, COLOCADAS CON LA SEPARACION SUFICIENTE. LA CUBIERTA ES DEL TIPO DE "CUBIERTAS INVERTIDAS", CONSISTENTE EN UNA LOSA MACIZA DE CANTO 25 CM, UN MORTERO DE PENDIENTE, UNA LAMINA SEPARADORA, UNA LAMINA IMPERMEABILIZANTE REFORZADA EN LOS PUNTOS CONFLICTIVOS, UN DIBLE AISLAMIENTO TERMICO Y UNA CAPA DE MORTERO QUE PERMITE ANCLAR LOS PERFILES Z SOBRE LOS QUE SE APOYA EL TRAMEX O UN SISTEMA DE PLOTS REGULABLES PARA LA PIEL DE HORMIGON.



ENCUENTRO NUCLEO - VIGAS

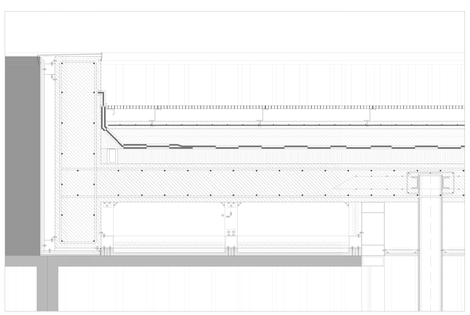
LAS VIGAS PRETENSADAS, QUE TRANSMITEN LAS CARGAS DE TODA LAS PLANTAS DE LAS OFICINAS Y DE LA SUB-ESTRUCTURA DE VIDRIO, ATRAVIESAN DICHOS NUCLEOS CON EL FIN DE SER ELEMENTOS CONTINUOS. POR LO TANTO, ESTOS NUCLEOS SE DEBEN DE HACER PISO A PISO, INTERCALANDO EN SU ELEVACION LA INSERCION EN LOS MISMOS DE LAS VIGAS, MEDIANTE UNAS ESPERAS QUE, ATRAVESANDO LAS VIGAS, DEN CONTINUIDAD AL NUCLEO Y PERMITAN CREAR JUNTO A LAS VIGAS UN CONJUNTO QUE ACTUE COMO UN UNICO ELEMENTO DE TRANSMISION DE CARGAS.



PETO CORONACION

EL PATIO CENTRAL TIENE UNA PASO CUBIERTO PERIMETRAL, GENERADO POR UNA LOSA EN VOLADIZO QUE SE REMATA CON UN PETO DE 80CM DE ALTURA.

ESTE PETO VA REVESTIDO POR PANEL UN SANDWICH COLOR GRIS OSCURO, QUE DELIMITA VISUALMENTE EL PATIO.



P I L A R Á L V A R E Z A L V A R G O N Z Á L E Z
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D

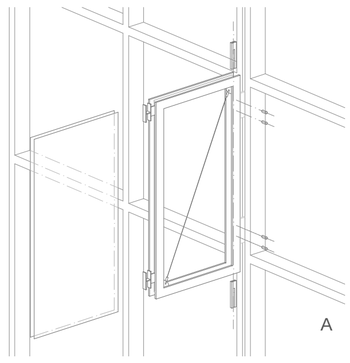
EL HALO O LA DOBLE PIEL

EL USO DEL VIDRIO COMO INSTRUMENTO DE CONTROL CLIMÁTICO Y COMO VERDADERO ELEMENTO RESISTENTE, Y UN CONCEPTO ESTRUCTURAL SINGULAR, SE CONJUGAN PARA MANTENER EL ELEVADO GRADO DE ABSTRACCIÓN DEL PROYECTO : UN PRISMA INGRÁVISO Y EVANESCENTE QUE VA CAMBIANDO A LO LARGO DEL DÍA.

UNO DE LOS RASGOS MAS SIGNIFICATIVOS ES EL "HALO" DE VIDRIO QUE ENVUELVE LA TORRE Y QUE POTENCIA LA SENSACIÓN DE INMATERIALIDAD QUE SE DESEA TRANSMITIR, A LA VEZ QUE SE PERMITE UN APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LA LUZ NATURAL-

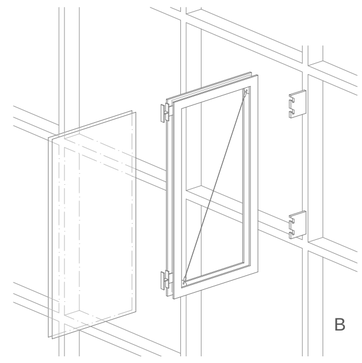
COSTILLAS ESTRUCTURALES

LA PIEL EXTERIOR DE LA TORRE ESTÁ SUSTENTADA POR COSTILLAS. A TRAVÉS DE UN ENSAYO DE TÚNEL DE VIENTO SE DETERMINA LA CARGA DE VIENTO EXISTENTE EN LAS DIFERENTES ZONAS DE LA FACHADA. LAS COSTILLAS SE DISEÑAN Y DESARROLLAN EN FUNCIÓN DE LOS RESULTADOS QUE SE DESPRENDEN DEL ENSAYO.



ACUÑADAS

SON LAS COSTILLAS QUE MÁS CARGA DE VIENTO SON CAPACES DE ABSORBER. POR TANTO ESTÁN EN LAS ZONAS MAS EXPUESTAS A LOS ESFUERZOS DEL VIENTO. SE SITÚAN EN LOS EXTREMOS DEL VOLUMEN.
ESTÁN FORMADAS POR UN BASTIDOR DE ALUMINIO EXTRUIDO, FIJADO A LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO A TRAVÉS DE UN PERFIL DE ACERO EN FORMA DE GANCHO. PARA CONSEGUIR EL GRADO DE EMPOTRAMIENTO NECESARIO PARA ABSORBER LA CARGA DEL VIENTO SE INTRODUCEN, ENTRE EL BASTIDOR DE ALUMINIO Y EL PERFIL DE FIJACIÓN DE ACERO, UNAS PIEZAS ESPECIALES DE ACERO QUE ELIMINAN LAS HOLGURAS EXISTENTES, A BASE DE UNOS TORNILLOS LATERALES Y UN PAR DE APRIETE CONCRETO, LO QUE PRODUCE UN SEMIEMPOTRAMIENTO.



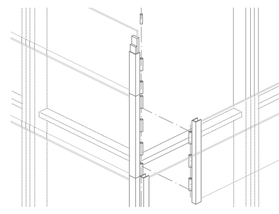
COLGADAS

SON AQUELLAS COSTILLAS QUE NO ACOMETEN DIRECTAMENTE A LA ESTRUCTURA. NOS SON CAPACES DE ABSORBER CARGAS DE VIENTO. ESTAS COSTILLAS, AL NO SER CAPACES DE SOPORTAR MOMENTO ALGUNO, CUANDO RECIBEN VIENTO LATERAL SE MUEVEN, TRANSMITIENDO SU CARGA DE VIENTO A TRAVÉS DEL VIDRIO DE LA PIEL EXTERIOR A LAS COSTILLAS QUE ESTÁN A CONTINUACIÓN. DE ESTA MANERA, LAS COSTILLAS ACUÑADAS, HAN DE SER CAPACES DE SOPORTAR SU CARGA DE VIENTO MÁS LA QUE LE TRANSMITEN LAS COLGADAS QUE HAYA A SU ALREDEDOR. ESTÁN FORMADAS POR UN BASTIDOR DE ALUMINIO EXTRUIDO, COLGADO AL EDIFICIO A TRAVÉS DE UN PERFIL DE ACERO EN FORMA DE GANCHO.

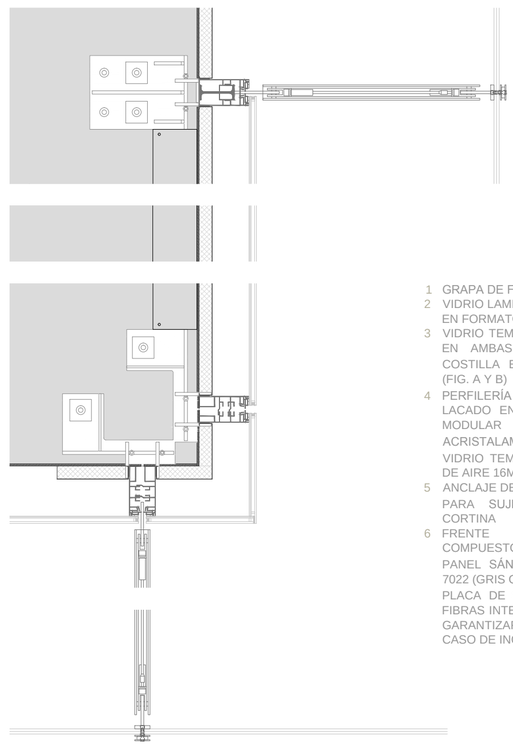
DETALLE EN ESQUINA

EL CERRAMIENTO ES UN VIDRIO CON CÁMARA DE AIRE, PERO PARA MEJORAR SU COMPORTAMIENTO SE COLOCA UN "HALO" DE VIRIO QUE FUNCIONA COMO UNA CHIMENEA NATURAL, FAVORECIENDO EL DESPLAZAMIENTO DEL AIRE CALIENTE HACIA LA PARTE SUPERIOR Y RENOVÁNDOLO.

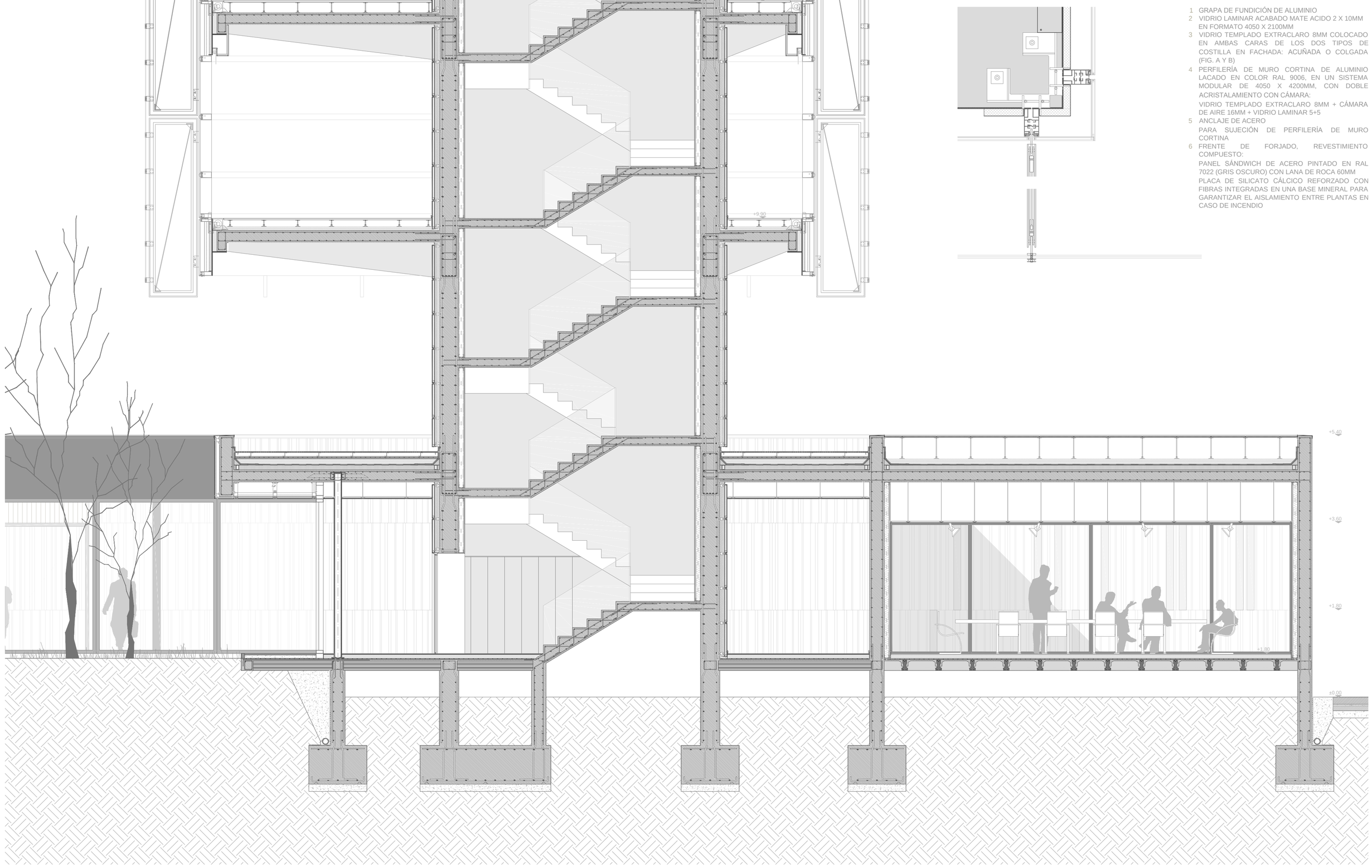
EN LA ESQUINA, LA UNIÓN SE ARTICULA PARA PERMITIR LA DEFORMACIÓN DEL "HALO" EVITAR SOBRE ESFUERZOS EN EL VIDRIO.



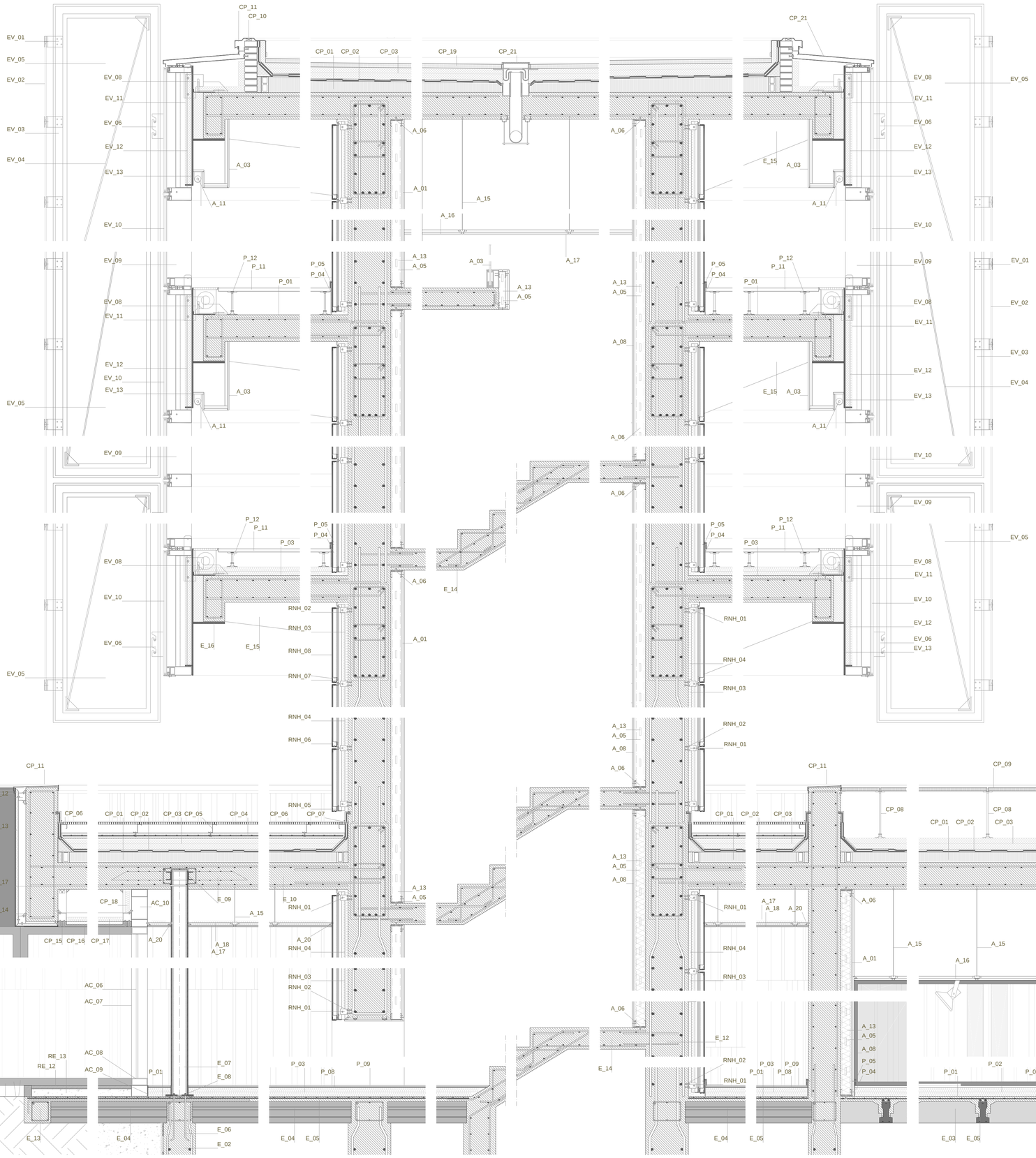
DETALLE EN PLANTA e:1/20

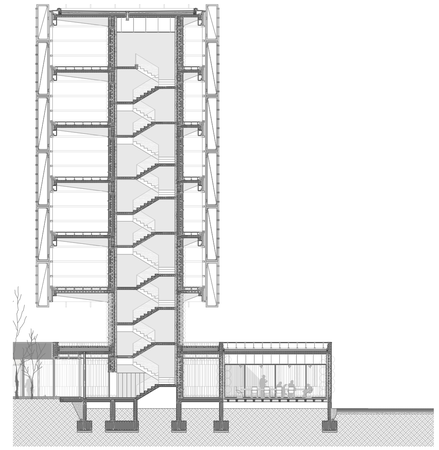


1 GRAPA DE FUNDICIÓN DE ALUMINIO
2 VIDRIO LAMINAR ACABADO MATE ACIDO 2 X 10MM EN FORMATO 4050 X 2100MM
3 VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8MM COLOCADO EN AMBAS CARAS DE LOS DOS TIPOS DE COSTILLA EN FACHADA: ACUÑADA O COLGADA (FIG. A Y B)
4 PERFILERÍA DE MURO CORTINA DE ALUMINIO LACADO EN COLOR RAL 9006, EN UN SISTEMA MODULAR DE 4050 X 4200MM, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA:
VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8MM + CÁMARA DE AIRE 16MM + VIDRIO LAMINAR 5+5
5 ANCLAJE DE ACERO
PARA SUJECIÓN DE PERFILERÍA DE MURO CORTINA
6 FRENTE DE FORJADO, REVESTIMIENTO COMPUESTO:
PANEL SÁNDWICH DE ACERO PINTADO EN RAL 7022 (GRIS OSCURO) CON LANA DE ROCA 60MM
PLACA DE SILICATO CÁLCICO REFORZADO CON FIBRAS INTEGRADAS EN UNA BASE MINERAL PARA GARANTIZAR EL AISLAMIENTO ENTRE PLANTAS EN CASO DE INCENDIO



PILAR ÁLVAREZ ALVARGONZÁLEZ
TUTOR ALFREDO LLORENTE ÁLVAREZ_PFG SEPTIEMBRE 2016
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
V A L L A D O L I D





DETALLES SECCION B-B'
E: 1/20

E_ESTRUCTURA

E_01. ZAPATA CORRIDA H.A.
E_02. MURETE H.A. FORJADO SANITARIO
E_03. BOVEDILLA POREXPAN
E_04. VIGUETA SEMIRESISTENTE FORJADO SANITARIO
E_05. CAPA DE COMPRESION CON MALLAZO REPARTO 50 MM
E_06. PERNOS ANCLAJE
E_07. PILAR METALICO 2 UPN 160 EN CAJON
E_08. PLACA BASE SOLDADA A PILAR
E_09. REFUERZO UPN 80
E_10. LOSA MACIZA H.A. 250 MM
E_11. MURO H.A. 300 MM
E_12. MURO H.A. 400 MM
E_13. ZUNCHO VOLADIZO 250 X 250 MM
E_14. LOSA ESCALERA 200 MM
E_15. VIGA H.A. EN MENSULA 450 - 1000 MM
E_16. ZUNCHO ATADO CABEZAS VIGAS MENSULA 300 X 450 MM
E_17 VIGA H.A. CANTO 300 X 1800 MM

CP_CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

CP_01. MORTERO ALIGERADO PENDIENTE
CP_02. IMPERMEABILIZACION PVC FLEXIBLE
CP_03. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 50 MM
CP_04. SOLERA HORMIGON ARMADO 50 MM
CP_05. PERFIL Z PARA ANCLAJE TRAMEX
CP_06. TRAMEX 20 MM
CP_07. TACO EXPANSION
CP_08. PLOT REGULABLE EN ALTURA
CP_09. PIEZA DE HORMIGON PREFABRICADA 30 MM
CP_10. TACO MADERA
CP_11. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
CP_12. ESTRUCTURA TUBULAR 70X70 MM
CP_13. SANDWICH ACABADO LACADO
CP_14. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
CP_15. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
CP_16. PANELES HORMIGON ALIGERADOS + AISLANTE
CP_17. MANTA LANA DE ROCA 40 MM
CP_18. AISLAMIENTO TERMICO POLIURETANO PROYECTADO
CP_19. ACABADO HORMIGON PULIDO
CP_20. PLETINA ACERO GALVANIZADO
CP_21. SUMIDERO RECOGIDA AGUAS

EV_ENVOLVENTE DE VIDRIO

EV_01. GRAPA FUNDICION ALUMINIO
EV_02. VIDRIO LAMINAR 2X10 MM ACABADO MATADO AL ACIDO
EV_03. MARCO COSTILLA ALUMINIO
EV_04. TIRANTE METALICO
EV_05. VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8 MM
EV_06. PIEZA CUELGUE COSTILLAS
EV_07. PERNOS PASANTES
EV_08. ANCLAJE ACERO PARA SUJECCION PERFILERIA
EV_09. PERFILERIA MURO CORTINA DE ALUMINIO LACADO
EV_10. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA (VIDRIO TEMPLADO 8 MM + CAMARA AIRE 16 MM + VIDIO LAMINAR 5+5)
EV_11. PANEL SANDWICH ACABADO LACADO
EV_12. AISLANTE LANA DE ROCA 60 MM
EV_13. PLACA SILICATO CALCICO FIBRAS MINERALES

EV_ENVOLVENTE DE VIDRIO

EV_01. GRAPA FUNDICION ALUMINIO
EV_02. VIDRIO LAMINAR 2X10 MM ACABADO MATADO AL ACIDO
EV_03. MARCO COSTILLA ALUMINIO
EV_04. TIRANTE METALICO
EV_05. VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8 MM
EV_06. PIEZA CUELGUE COSTILLAS
EV_07. PERNOS PASANTES
EV_08. ANCLAJE ACERO PARA SUJECCION PERFILERIA
EV_09. PERFILERIA MURO CORTINA DE ALUMINIO LACADO
EV_10. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA (VIDRIO TEMPLADO 8 MM + CAMARA AIRE 16 MM + VIDIO LAMINAR 5+5)
EV_11. PANEL SANDWICH ACABADO LACADO
EV_12. AISLANTE LANA DE ROCA 60 MM
EV_13. PLACA SILICATO CALCICO FIBRAS MINERALES

AC_ACRISTALAMIENTO ZOCALO

AC_01. PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIO
AC_02. CARPINTERIA PRACTICABLE DE ALUMINIO 70 MM
AC_03. VIDRIO CLIMALIT 6+4+6
AC_04. VIERTEAGUAS METALICO
AC_05. MAMPARA FIJA ALUMINIO 70 MM
AC_06. VIDRIO SEGURIDAD LAMINAR 5+5
AC_07. CARPINTERIA FIJA ALUMINIO 150MM
AC_08. PREMARCO DE ALUMINIO
AC_09. JUNTA ELASTICA
AC_10. PREMARCO PERFIL TUBULAR 80X80 MM

RE_REVESTIMIENTO EXTERIOR ZOCALO

RE_ 01. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
RE_02. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM
SUJECCION PANELES DE ACABADO
RE_03. TACO EXPANSION
RE_04. TACO MADERA
RE_05. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
RE_06. PANEL GRC ACABADO ESTRIADO
RE_07. AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA 90 MM
RE_08. ENCOFRADO CON MADERA DE PINO
RE_09. PAVIMENTO DE HORMIGON CON ARIDO LAVADO DE CANTO RODADO 150 MM
RE_10. CAMA DE ARENA 30 MM
RE_11. PRESOLERA DE HORMIGON 100 MM
RE_12. PAVIMENTO PIEZA PREFABRICADA HORMIGON
RE_ 13. CAMA DE ARENA 100 MM
RE_14. TERRENO COMPACTADO

RNH_REVESTIMIENTO NUCLEO HORMIGON

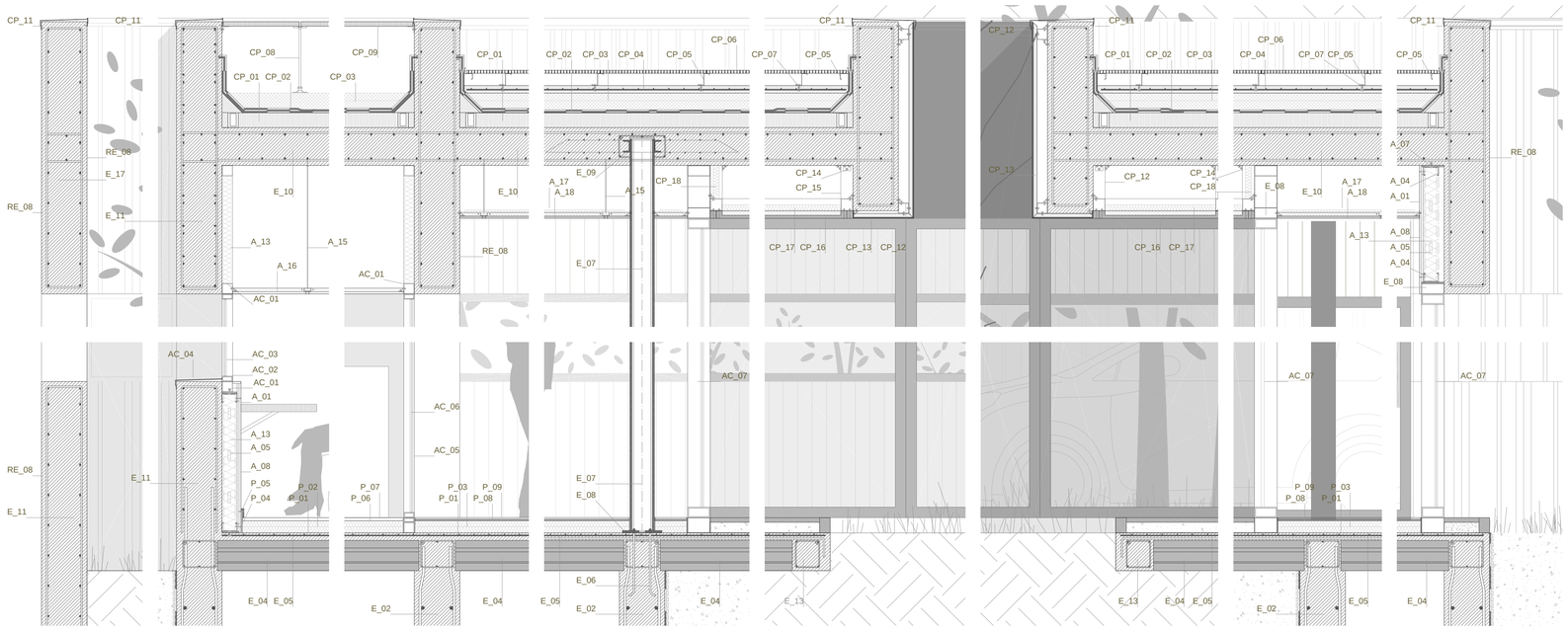
RNH_01. PLETINA ANCLAJE ACERO GALVANIZADO
RNH_02. TACO EXPANSION
RNH_03. MONTANTE PERFIL METALICO Z
RNH_04. AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA 40 MM
RNH_05. CLIP CUELGUE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_06. CLIP ANCLAJE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_07. JUNTA ELASTICA CLIPS
RNH_08. BANDEJA RIGIDIZADA COMERCIAL ALUCOBOND

P_PAVIMENTOS

P_01. LAMINA RUIDO DE IMPACTO
P_02. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 40 MM
P_03. PLACA AISLAMIENTO TERMICO RIGIDO 2 X 40 MM
P_04. BANDA ELASTICA
P_05. RODAPIE
P_06. LAMINA SEPARADORA
P_07. TARIMA FLOTANTE MADERA
P_08. CAPA MORTERO AUTONIVELANTE
P_09. PAVIMENTO TESELA CERAMICA ROCA
P_10. PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
P_11. SUELO TECNICO ACABADO SINTETICO
P_12. REGULADORES DE ALTURA

A_ACABADOS INTEIORES

A_01. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM
A_02. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE AGUA
A_03. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE FUEGO
A_04. PERFIL METALICO GUIA PYL
A_05. MONTANTE METALICO PYL
A_06. TACO EXPANSION
A_07. JUNTA NEOPRENO
A_08. ACABADO PANELADO MADERA
A_09. ALICATADO AZULEJOS
A_10. CARPINTERIA PUERTA INTERIOR
A_11. ESTOR CON MECANISMO OCULTO EN TECHO
A_12. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
A_13. AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO 80 MM
A_14. PANELES GRC ACABADO ESTRIADO
A_15. PERFILERIA FALSO TECHO
A_16. PLACA PYL 13 MM FALSO TECHO
A_17. AISLANTE ACUSTICO LANA DE ROCA CON VELO PINTADO DE NEGRO POR DEBAJO
A_18. ENTABLONADO DE MADERA DE PINO TEÑIDO SOBRE RASTRELES
A_19. BANDEJA REGISTRABLE FIBRA MINERAL
A_20. PERFIL L SUJECCION FALSO TECHO



DETALLES SECCION B-B'
E: 1/20

E_ESTRUCTURA

E_01. ZAPATA CORRIDA H.A.
E_02. MURETE H.A. FORJADO SANITARIO
E_03. BOVEDILLA POREXPAN
E_04. VIGUETA SEMIRESISTENTE FORJADO SANITARIO
E_05. CAPA DE COMPRESION CON MALLAZO REPARTO 50 MM
E_06. PERNOS ANCLAJE
E_07. PILAR METALICO 2 UPN 160 EN CAJON
E_08. PLACA BASE SOLDADA A PILAR
E_09. REFUERZO UPN 80
E_10. LOSA MACIZA H.A. 250 MM
E_11. MURO H.A. 300 MM
E_12. MURO H.A. 400 MM
E_13. ZUNCHO VOLADIZO 250 X 250 MM
E_14. LOSA ESCALERA 200 MM
E_15. VIGA H.A. EN MENSULA 450 - 1000 MM
E_16. ZUNCHO ATADO CABEZAS VIGAS MENSULA 300 X 450 MM
E_17 VIGA H.A. CANTO 300 X 1800 MM

CP_CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

CP_01. MORTERO ALIGERADO PENDIENTE
CP_02. IMPERMEABILIZACION PVC FLEXIBLE
CP_03. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 50 MM
CP_04. SOLERA HORMIGON ARMADO 50 MM
CP_05. PERFIL Z PARA ANCLAJE TRAMEX
CP_06. TRAMEX 20 MM
CP_07. TACO EXPANSION
CP_08. PLOT REGULABLE EN ALTURA
CP_09. PIEZA DE HORMIGON PREFABRICADA 30 MM
CP_10. TACO MADERA
CP_11. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
CP_12. ESTRUCTURA TUBULAR 70X70 MM
CP_13. SANDWICH ACABADO LACADO
CP_14. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
CP_15. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
CP_16. PANELES HORMIGON ALIGERADOS + AISLANTE
CP_17. MANTA LANA DE ROCA 40 MM
CP_18. AISLAMIENTO TERMICO POLIURETANO PROYECTADO
CP_19. ACABADO HORMIGON PULIDO
CP_20. PLETINA ACERO GALVANIZADO
CP_21. SUMIDERO RECOGIDA AGUAS

EV_ENVOLVENTE DE VIDRIO

EV_01. GRAPA FUNDICION ALUMINIO
EV_02. VIDRIO LAMINAR 2X10 MM ACABADO MATADO AL ACIDO
EV_03. MARCO CONTRAPLACA ALUMINIO
EV_04. TIRANTE METALICO
EV_05. VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8 MM
EV_06. PIEZA CUELGUE COSTILLAS
EV_07. PERNOS PASANTES
EV_08. ANCLAJE ACERO PARA SUJECCION PERFILERIA
EV_09. PERFILERIA MURO CORTINA DE ALUMINIO LACADO
EV_10. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA (VIDRIO TEMPLADO 8 MM + CAMARA AIRE 16 MM + VIDIO LAMINAR 5+5)
EV_11. PANEL SANDWICH ACABADO LACADO
EV_12. AISLANTE LANA DE ROCA 60 MM
EV_13. PLACA SILICATO CALCICO FIBRAS MINERALES

AC_ACRISTALAMIENTO ZOCALO

AC_01. PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIO
AC_02. CARPINTERIA PRACTICABLE DE ALUMINIO 70 MM
AC_03. VIDRIO CLIMALIT 6+4+6
AC_04. VIERTEAGUAS METALICO
AC_05. MAMPARA FIJA ALUMINIO 70 MM
AC_06. VIDRIO SEGURIDAD LAMINAR 5+5
AC_07. CARPINTERIA FIJA ALUMINIO 150MM
AC_08. PREMARCO DE ALUMINIO
AC_09. JUNTA ELASTICA
AC_10. PREMARCO PERFIL TUBULAR 80X80 MM

RE_REVESTIMIENTO EXTERIOR ZOCALO

RE_ 01. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
RE_02. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES DE ACABADO
RE_03. TACO EXPANSION
RE_04. TACO MADERA
RE_05. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
RE_06. PANEL GRC ACABADO ESTRIADO
RE_07. AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA 80 MM
RE_08. ENCOFRADO CON MADERA DE PINO
RE_09. PAVIMENTO DE HORMIGON CON ARIDO LAVADO DE CANTO RODADO 150 MM
RE_10. CAMA DE ARENA 30 MM
RE_11. PRESOLERA DE HORMIGON 100 MM
RE_12. PAVCTADO PIEZA PREFABRICADA HORMIGON
RE_ 13. CAMA DE ARENA 100 MM
RE_14. TERRENO COMPACTADO

RNH_REVESTIMIENTO NUCLEO HORMIGON

RNH_01. PLETINA ANCLAJE ACERO GALVANIZADO
RNH_02. TACO EXPANSION
RNH_03. MONTANTE PERFIL METALICO Z
RNH_04. AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA 40 MM
RNH_05. CLIP CUELGUE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_06. CLIP ANCLAJE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_07. JUNTA ELASTICA CLIPS
RNH_08. BANDEJA RIGIDIZADA COMERCIAL ALUCOBOND

P_PAVIMENTOS

P_01. LAMINA RUIDO DE IIMPACTO
P_02. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 40 MM
P_03. PLACA AISLAMIENTO TERMICO RIGIDO 2 X 40 MM
P_04. BANDA ELASTICA
P_05. RODAPIE
P_06. LAMINA SEPARADORA
P_07. TARIMA FLOTANTE MADERA
P_08. CAPA MORTERO AUTONIVELANTE
P_09. PAVIMENTO TESELA CERAMICA ROCA
P_10. PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
P_11. SUELO TECNICO ACABADO SINTETICO
P_12. REGULADORES DE ALTURA

A_ACABADOS INTEIORES

A_01. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM
A_02. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE AGUA
A_03. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE FUEGO
A_04. PERFIL METALICO GUIA PYL
A_05. MONTANTE METALICO PYL
A_06. TACO EXPANSION
A_07. JUNTA NEOPRENO
A_08. ACABADO PANELADO MADERA
A_09. ALICATADO AZULEJOS
A_10. CARPINTERIA PUERTA INTERIOR
A_11. ESTOR CON MECANISMO OCULTO EN TECHO
A_12. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
A_13. AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO 80 MM
A_14. PANELES GRC ACABADO ESTRIADO
A_15. PERFILERIA FALSO TECHO
A_16. PLACA PYL 13 MM FALSO TECHO
A_17. AISLANTE ACUSTICO LANA DE ROCA CON VELO PINTADO DE NEGRO POR DEBAJO
A_18. ENTABLONADO DE MADERA DE PINO TEÑIDO SOBRE RASTRELES
A_19. BANDEJA REGISTRABLE FIBRA MINERAL
A_20. PERFIL L SUJECCION FALSO TECHO

PLANTA ACABADOS Y REVESTIMIENTOS
E: 1/300

1 TECHOS

1 PAVIMENTOS

1.1 PARAMENTOS VERTICALES

TECHOS

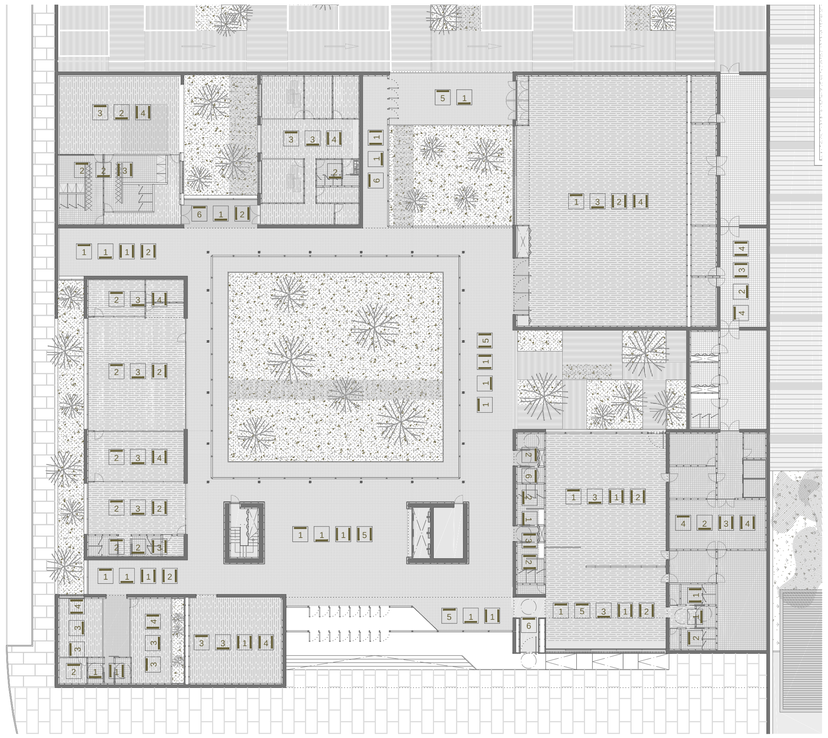
1. FALSO TECHO DE ENTABLONADO DE PINO SOBRE RASTRELES Y FONDO DE LANA DE ROCA CON VELO PINTADO DE NEGRO POR DEBAJO.
2. FALSO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE AL AGUA e:13mm, PINTADO.
3. FALSO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO e:13mm, PINTADO.
4. FALSO TECHO DE BANDEJAS REGISTRABLES DE FIBRAS MINERALES.
5. PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON ALIGERADO CON TEXTURA ESTRIADA.
6. FALSO TECHO DE PANELADO DE MADERA DE CEDRO

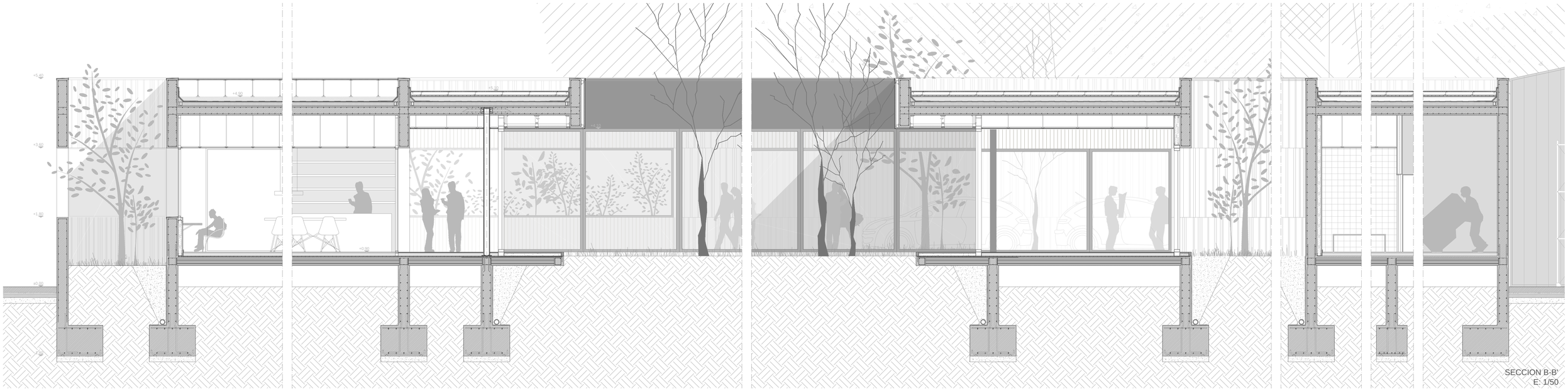
PAVIMENTOS

1. MOSAICO "ROCA TILE" CON TESELA CERAMICA COLOR GRIS OSCURO Y SUPERFICIE IRIDISCENTE.
2. BALDOSA CERAMICA SOBRE MORTERO Y BARRERA DE VAPOR.
3. TARIMA FLOTANTE DE MADERA.
4. SUELOTECNICO SINTETICO REGISTRABLE.

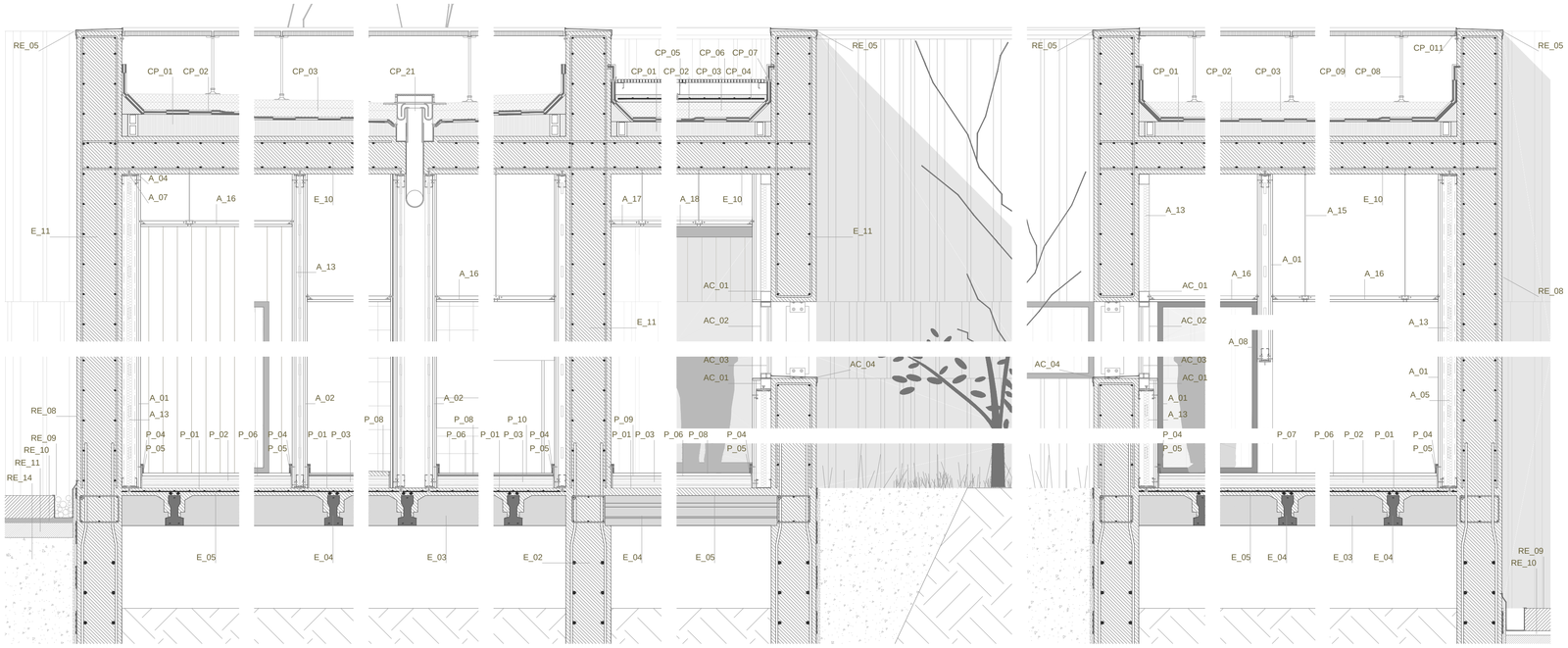
PARAMENTOS VERTICALES

1. MURO DE HORMIGON ARMADOCON ACABADO ESTRIADO EN MODULOS DE 90-180 CM, EJECUTADO CON LOS ENCOFRADOS.
2. DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO 13+13 MM, CON REVESTIMIENTO DE PANELADO DE MADERA DE CEDRO.
3. DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE AL AGUA 13+13 MM, CON ACABADO DE ALICATADO DE AZULEJOS RECIBIDOS SOBRE MORTERO Y BARRERA DE VAPOR.
4. DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO 13+13 MM, ACABADO PINTURA ACRILICA.
5. BANDEJAS DE ALUMINIO PLEGADO DE 700 MM DE ALTURA, COLGADAS DE SUBESTRUCTURA.





SECCION B-B'
E: 1/50



DETALLES SECCION D-D'
E: 1/20

E_ESTRUCTURA

E_01. ZAPATA CORRIDA H.A.
E_02. MURETE H.A. FORJADO SANITARIO
E_03. BOVEDILLA POREXPAN
E_04. VIGUETA SEMIRESISTENTE FORJADO SANITARIO
E_05. CAPA DE COMPRESION CON MALLAZO REPARTO 50 MM
E_06. PERNOS ANCLAJE
E_07. PILAR METALICO 2 UPN 160 EN CAJON
E_08. PLACA BASE SOLDADA A PILAR
E_09. REFUERZO UPN 80
E_10. LOSA MACIZA H.A. 250 MM
E_11. MURO H.A. 300 MM
E_12. MURO H.A. 400 MM
E_13. ZUNCHO VOLADIZO 250 X 250 MM
E_14. LOSA ESCALERA 200 MM
E_15. VIGA H.A. EN MENSULA 450 - 1000 MM
E_16. ZUNCHO ATADO CABEZAS VIGAS MENSULA 300 X 450 MM
E_17 VIGA H.A. CANTO 300 X 1800 MM

CP_CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

CP_01. MORTERO ALIGERADO PENDIENTE
CP_02. IMPERMEABILIZACION PVC FLEXIBLE
CP_03. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 50 MM
CP_04. SOLERA HORMIGON ARMADO 50 MM
CP_05. PERFIL Z PARA ANCLAJE TRAMEX
CP_06. TRAMEX 20 MM
CP_07. TACO EXPANSION
CP_08. PLOT REGULABLE EN ALTURA
CP_09. PIEZA DE HORMIGON PREFABRICADA 30 MM
CP_10. TACO MADERA
CP_11. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
CP_12. ESTRUCTURA TUBULAR 70X70 MM
CP_13. SANDWICH ACABADO LACADO
CP_14. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
CP_15. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
CP_16. PANELES HORMIGON ALIGERADOS + AISLANTE
CP_17. MANTA LANA DE ROCA 40 MM
CP_18. AISLAMIENTO TERMICO POLIURETANO PROYECTADO
CP_19.ACABADO HORMIGON PULIDO
CP_20. PLETINA ACERO GALVANIZADO
CP_21. SUMIDERO RECOGIDA AGUAS

EV_ENVOLVENTE DE VIDRIO

EV_01. GRAPA FUNDICION ALUMINIO
EV_02. VIDRIO LAMINAR 2X10 MM ACABADO MATADO AL ACIDO
EV_03. MARCO COSTILLA ALUMINIO
EV_04. TIRANTE METALICO
EV_05. VIDRIO TEMPLADO EXTRACLARO 8 MM
EV_06. PIEZA CUELGUE COSTILLAS
EV_07. PERNOS PASANTES
EV_08. ANCLAJE ACERO PARA SUJECCION PERFILERIA
EV_09. PERFILERIA MURO CORTINA DE ALUMINIO LACADO
EV_10. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CAMARA (VIDRIO TEMPLADO 8 MM + CAMARA AIRE 16 MM + VIDIO LAMINAR 5+5)
EV_11. PANEL SANDWICH ACABADO LACADO
EV_12. AISLANTE LANA DE ROCA 60 MM
EV_13. PLACA SILICATO CALCICO FIBRAS MINERALES

AC_ACRISTALAMIENTO ZOCALO

AC_01. PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIO
AC_02. CARPINTERIA PRACTICABLE DE ALUMINIO 70 MM
AC_03. VIDRIO CLIMALIT 6+4+6
AC_04. VIERTEAGUAS METALICO
AC_05. MAMPARA FIJA ALUMINIO 70 MM
AC_06. VIDRIO SEGURIDAD LAMINAR 5+5
AC_07. CARPINTERIA FIJA ALUMINIO 150MM
AC_08. PREMARCO DE ALUMINIO
AC_09. JUNTA ELASTICA
AC_10. PREMARCO PERFIL TUBULAR 80X80 MM

RE_REVESTIMIENTO EXTERIOR ZOCALO

CP_01. MORTERO ALIGERADO PENDIENTE
CP_02. IMPERMEABILIZACION PVC FLEXIBLE
CP_03. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 50 MM
CP_04. SOLERA HORMIGON ARMADO 50 MM
CP_05. PERFIL Z PARA ANCLAJE TRAMEX
CP_06. TRAMEX 20 MM
CP_07. TACO EXPANSION
CP_08. PLOT REGULABLE EN ALTURA
CP_09. PIEZA DE HORMIGON PREFABRICADA 30 MM
CP_10. TACO MADERA
CP_11. PLETINA ACERO GALVANIZADO COMO VIERTEAGUAS
CP_12. ESTRUCTURA TUBULAR 70X70 MM
CP_13. SANDWICH ACABADO LACADO
CP_14. PLETINA ACERO GALVANIZADO PARA SUJECCION ESTRUCTURA TUBULAR
CP_15. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
CP_16. PANELES HORMIGON ALIGERADOS + AISLANTE
CP_17. MANTA LANA DE ROCA 40 MM
CP_18. AISLAMIENTO TERMICO POLIURETANO PROYECTADO

RNH_REVESTIMIENTO NUCLEO HORMIGON

RNH_01. PLETINA ANCLAJE ACERO GALVANIZADO
RNH_02. TACO EXPANSION
RNH_03. MONTANTE PERFIL METALICO Z
RNH_04. AISLAMIENTO TERMICO LANA DE ROCA 40 MM
RNH_05. CLIP CUELGUE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_06. CLIP ANCLAJE BANDEJA RIGIDIZADA
RNH_07. JUNTA ELASTICA CLIPS
RNH_08. BANDEJA RIGIDIZADA COMERCIAL ALUCOBOND

P_PAVIMENTOS

P_01. LAMINA RUIDO DE IIMPACTO
P_02. AISLAMIENTO TERMICO ESPUMA EXTRUIDA POLIESTIRENO 2 X 40 MM
P_03. PLACA AISLAMIENTO TERMICO RIGIDO 2 X 40 MM
P_04. BANDA ELASTICA
P_05. RODAPIE
P_06. LAMINA SEPARADORA
P_07. TARIMA FLOTANTE MADERA
P_08. CAPA MORTERO AUTONIVELANTE
P_09. PAVIMENTO TESELA CERAMICA ROCA
P_10. PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
P_11. SUELO TECNICO ACABADO SINTETICO
P_12. REGULADORES DE ALTURA

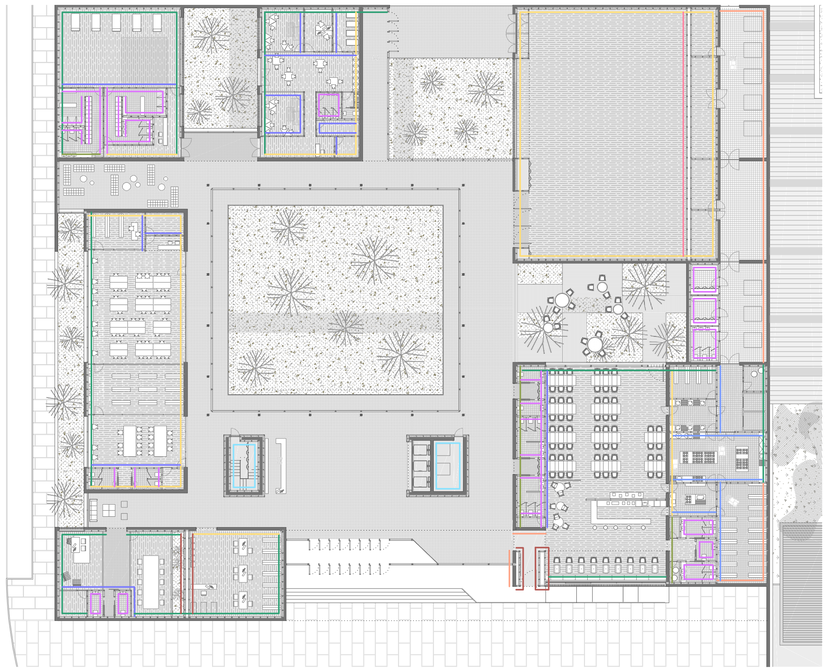
A_ACABADOS INTEIORES

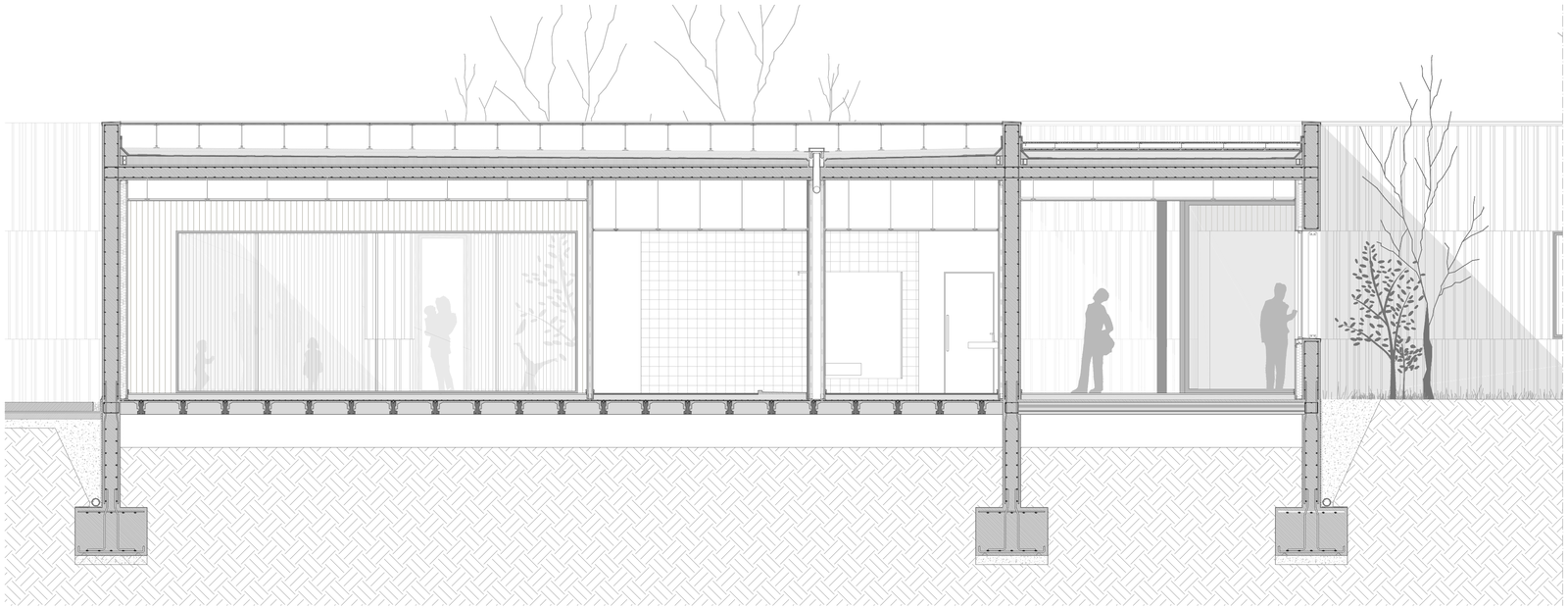
A_01. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM
A_02. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE AGUA
A_03. PLACA YESO LAMINADO PYL 2 X 13 MM RESISTENTE FUEGO
A_04. PERFIL METALICO GUIA PYL
A_05. MONTANTE METALICO PYL
A_06. TACO EXPANSION
A_07. JUNTA NEOPRENO
A_08. ACABADO PANELADO MADERA
A_09. ALICATADO AZULEJOS
A_10. CARPINTERIA PUERTA INTERIOR
A_11. ESTOR CON MECANISMO OCULTO EN TECHO
A_12. ESTRUCTURA TUBULAR 80X80 MM SUJECCION PANELES ACABADO
A_13. AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO 80 MM
A_14. PANELES GRC ACABADO ESTRIADO
A_15. PERFILERIA FALSO TECHO
A_16. PLACA PYL 13 MM FALSO TECHO
A_17. AISLANTE ACUSTICO LANA DE ROCA CON VELO PINTADO DE NEGRO POR DEBAJO
A_18. ENTABLONADO DE MADERA DE PINO TEÑIDO SOBRE RASTRELES
A_19. BANDEJA REGISTRABLE FIBRA MINERAL
A_20. PERFIL L SUJECCION FALSO TECHO

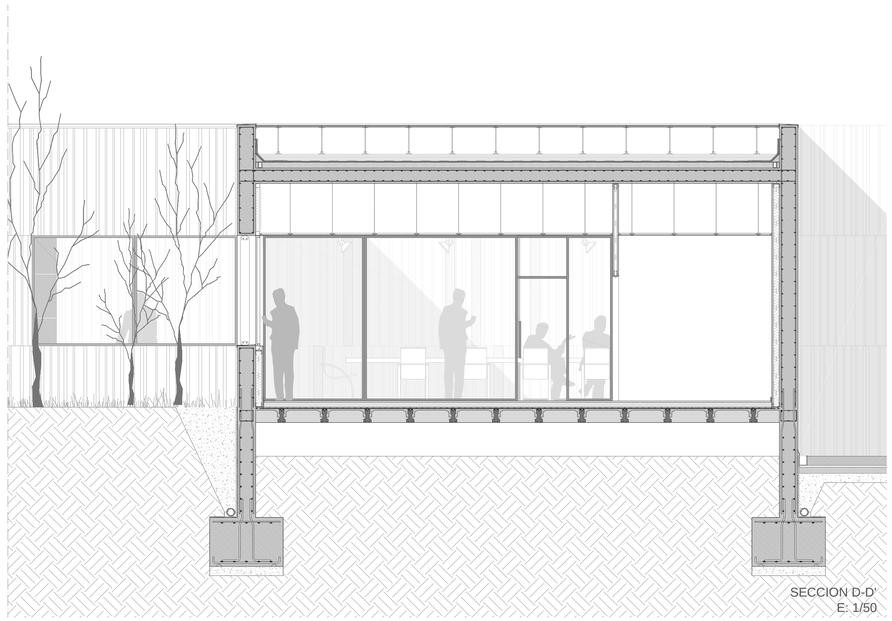
PLANTA CERRAMIENTOS Y TABIQUERIAS
E: 1/300

PARAMENTOS VERTICALES

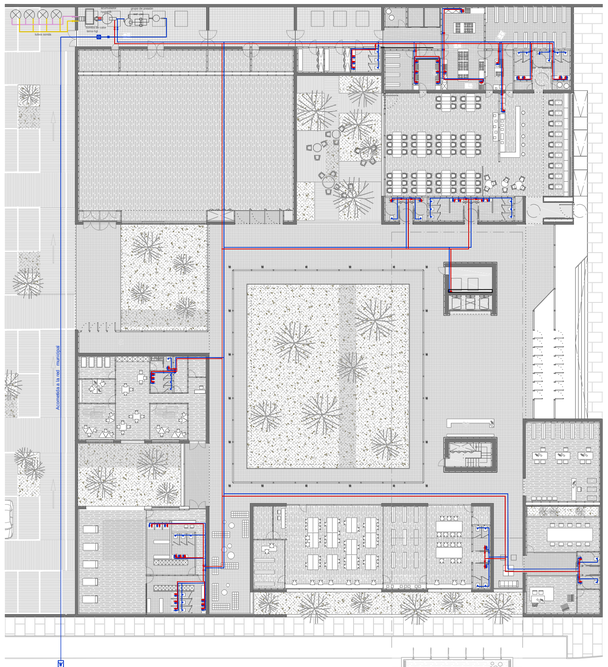
MURO DE HORMIGON ARMADO 30 CM.
MURO DE HORMIGON ARMADO 30CM CON TRASDOSADO DE 7 CM DE PYL.
MURO DE HORMIGON ARMADO 30CM CON TRASDOSADO DE 7 CM DE PYL RESISTENTE AL AGUA.
MURO DE HORMIGON ARMADO 30 CM CON TRASDOSADO DE 12'5 CM DE PYL.
MURO DE HORMIGON ARMADO 40CM CON TRASDOSADO DE 12'5 CM DE PYL.
TABIQUE PYL 15 CM.
TABIQUE PYL RESISTENTE AGUA 15 CM.
TABIQUE PYL RESISTENTE FUEGO 15 CM.
ESTRUCTURA TUBULAR #80 TRASDOSADO PYL.
ESTRUCTURA TUBULAR #80 TRASDOSADO GRC.







SECCION D-D'
E: 1/50

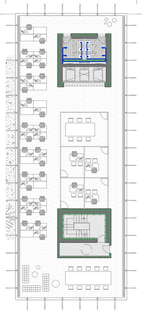




ABASTECIMIENTO

LEYENDA

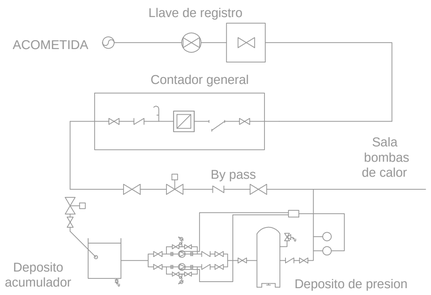
- Acometida
- Llave de corte general
- Contador general
- Montante agua fria
- Montante agua caliente
- Llave de paso
- Toma de agua
- AFS Polietileno Ret
- ACS Polietileno Ret



El abastecimiento general se realizará a través de la red municipal de agua potable existente mediante la acometida que se realizará a más de 1,5 metros de profundidad. Se accederá al edificio mediante un pasamuros de fibrocemento sellado con una junta elástica.
A continuación de la acometida, se encuentran la llave de toma,una llave de paso y el contador.
A través del tubo de alimentación, la red llega al local destinado a albergar las instalaciones situado en la planta de sótano del edificio desde el cual se realiza el abastecimiento general.

ACOMETIDA Y GRUPO DE PRESIÓN

En dichos espacios se situa el grupo de presión, encargado de impulsar el agua hasta las plantas más altas del edificio, posteriormente y mediante montantes que discurren en el interior de muros técnicos, específicamente diseñados a tal efecto, el agua es distribuida por el edificio hasta alcanzar los cuartos húmedos. La distribución horizontal se hará por suelo o falso techo, ambos registrables para facilitar el mantenimiento de la red en todo el edificio. Las tuberías de agua fría y caliente, se separán un mínimo de 4 cm, y el agua caliente irá por encima de la de agua fría.

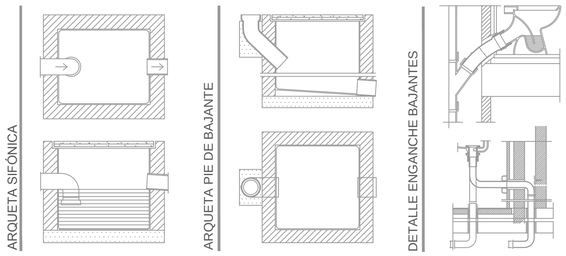


En dichos espacios se situa el grupo de presión, encargado de impulsar el agua hasta las plantas más altas del edificio, posteriormente y mediante montantes que discurren en el interior de muros técnicos, específicamente diseñados a tal efecto, el agua es distribuida por el edificio hasta alcanzar los cuartos húmedos. La distribución horizontal se hará por suelo o falso techo, ambos registrables para facilitar el mantenimiento de la red en todo el edificio. Las tuberías de agua fría y caliente, se separán un mínimo de 4 cm, y el agua caliente irá por encima de la de agua fría.

SANEAMIENTO

La evacuación de aguas del edificio se realiza mediante un sistema separativo de pluviales y fecales,en bajantes y colectores.
Cada red dispondrá de una arqueta registrable donde confluye la instalación y desde la que parten sendas tuberías para las acometidas a cada uno de los colectores municipales de pluviales y fecales.

Las acometidas a las redes públicas se realizarán mediante pozos de registro normalizado. El desagüe se efectua por gravedad en el caso de las pluviales, y por gravedad y bombeo para las fecales.



DESAGÜES

En el interior del edificio, las redes de saneamiento colgadas serán de PVC, con una pendiente superior al 1,5%, colocándose arquetas de registro a pie de bajante, en los encuentros de varias conducciones, en los cambios de dirección o pendiente de las tuberías y cada 20 metros de tramo recto de conducción.

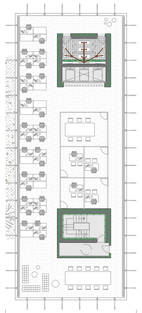
La evacuación de aguas negras se completará con la instalación de ventilación secundaria y primaria para el resto de los casos.
Los cierres hidráulicos se disponen mediante sifones en aparatos como lavabos, fregaderos y botes sifónicos en todos los cuartos de baño y aseo, antes de la cometida a las bajantes, que recogen las aguas de lavabos y urinarios.

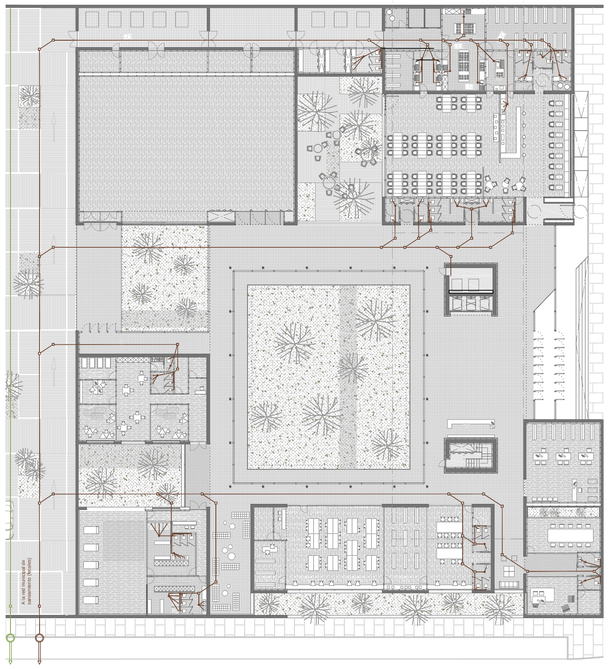
El conducto de descarga de los inodoros se injerta en la bajante de fecales por debajo del injerto correspondiente a los desagües de los lavabos.

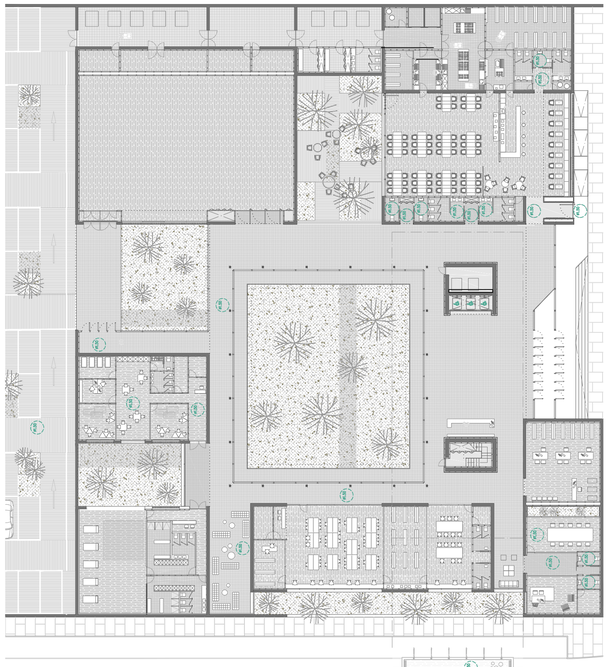
SANEAMIENTO

LEYENDA

- Bajante saneamiento
- Bajante pluviales
- Bote sifónico
- Sumidero
- Conducciones
- Arqueta pie bajante
- Registro saneamiento
- Registro pluviales





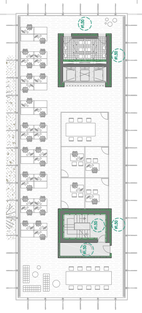




ACCESIBILIDAD

LEYENDA

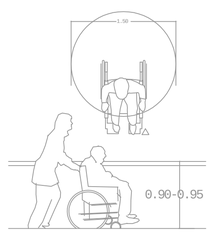
- Recorrido adaptado
- Circulo que se puede inscribir



Se define accesibilidad como la condición que permite, en cualquier espacio, interior o exterior, el fácil desplazamiento de la población en general y el uso en forma segura, confiable y eficiente de los servicios instalados en esos ambientes.

Referido a los edificios, podemos hablar de la facilidad de uso que se genera respecto a las personas que padecen una movilidad reducida, o una discapacidad, logrando que tengan los mismo espacios de uso que los demas usuarios de los mismos.

RECORRIDO HORIZONTAL



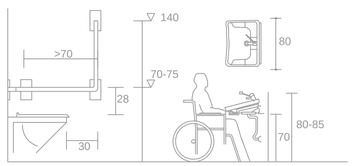
1. es recorrido horizontal si la pendiente es menor del 4%.
2. al menos uno de los recorrido será accesible.
3.1. espacios de comunicación horizontal:
a) suelo no deslizante.
b) superficies que eviten el deslumbramiento. por reflexión
c) contraste suelo-pared.
3.2. distribuidores: se debe poder inscribir
en ellos una circunferencia de 1,50Ø, sin contar barrido de puerta.
3.3. pasillos: a) anchura mínima de 1,20 para adaptados.
b) anchura mínima en los puntos de giro 1,50.
c) en pasillos adaptados podrán admitirse estrechamientos siempre que la distancia entre los mismos, medida desde sus ejes, sea, al menos, de 4 metros, permitiendo un paso libre de 0,90 metros y su longitud máxima sea de 0,90 metros.
3.5. huecos de paso:
a) anchura mínima de 0,80m.

BAÑOS Y ASEOS

a) puertas de paso con hueco libre de paso mínimo de 0,80m. hoja de la puerta contrastando del paramento.

b) se podrá inscribir en el interior un círculo de 1,50m Ø si es adaptado, 1,20m si practicable.

f) a ambos lados del inodoro se instalarán barras.



ELECTRICIDAD E ILUMINACION

El cuadro general del edificio se dispone en el cuarto de instalaciones de la planta sótano. En este cuadro se encuentran las protecciones de las líneas de alimentación a los cuadros secundarios. Se disponen cuadros secundarios por plantas para un mejor control de las instalaciones. El Centro contará con Centro de Transformación y Seccionamiento del tipo y potencias adecuados según los consumos previstos para el mismo y las especificaciones de la Compañía Eléctrica suministradora del servicio. Existirá un grupo electrógeno a gasóleo, o una acometida de socorro.

ESQUEMA UNIFILAR



ILUMINACION

Manteniendo la misma idea de proyecto se ha diseñado la iluminación a partir de la separación por funcionamientos adaptando cada tipo de luminarias a los espacios según su uso.
Los tipos de luminarias se describen a continuación adoptando para el diseño modelos de el grupo Guzzini para el cual proyectar la luz no significa solamente iluminar un espacio, sino también conocer todos los aspectos relacionados con la calidad del ambiente luminoso.

El diseño entendido como elaboración consciente, elemento fundamental para garantizar una producción de calidad.

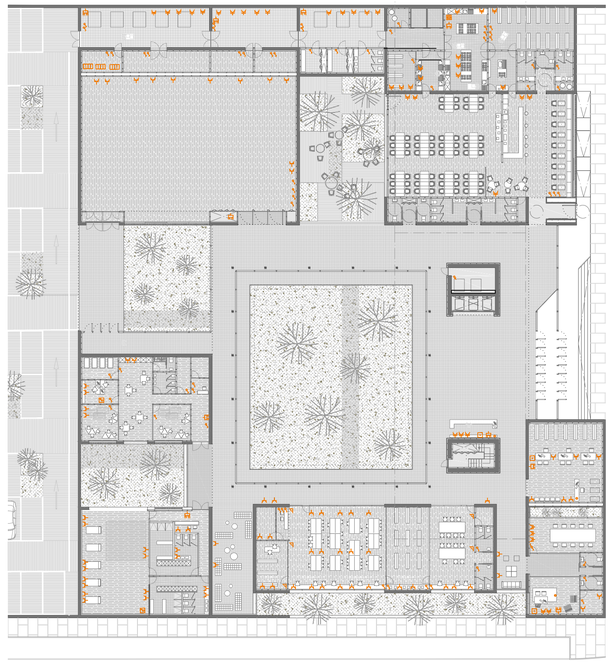
LUMINARIAS



ELECTRICIDAD

LEYENDA

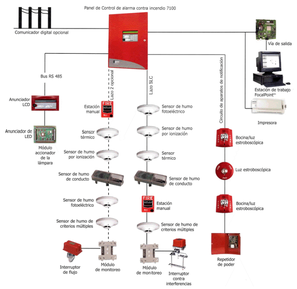
- Cuadro general distribu.
- Caja general protección
- Armario de contadores
- Interruptor control poten.
- Pulsador de timbre
- Toma de teléfono
- Toma de TV-FM
- Detector de presencia
- Interruptor simple
- Interruptor conmutado
- Interruptor cruzamiento
- Toma de corriente 10/16A
- Toma de corriente 25A



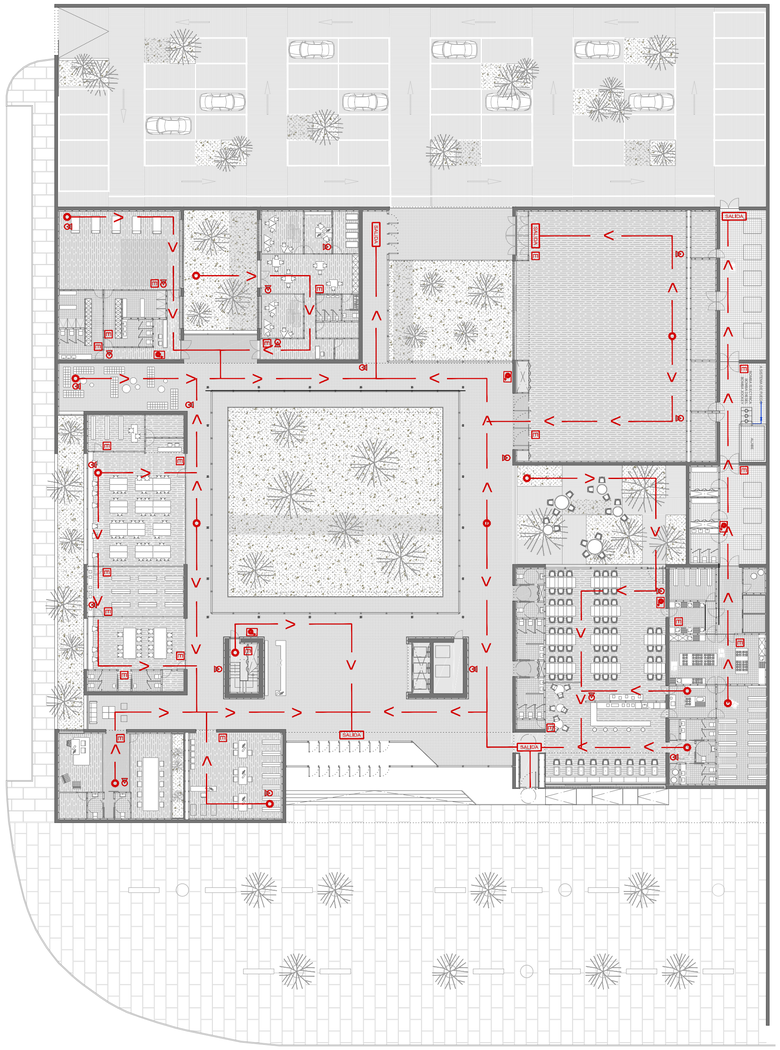
CUMPLIMIENTO DB- SI

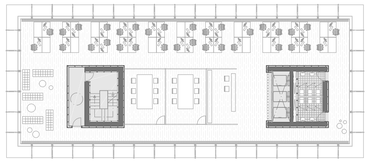
El objetivo del requisito básico “Seguridad en caso de Incendio” consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE).
Para ello el edificio es dividido en sectores de incencio según las condiciones establecidas, determinando la resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio.

Formato Típico del Panel de Control de Alarma contra Incendio Direccionable Analógico 7100

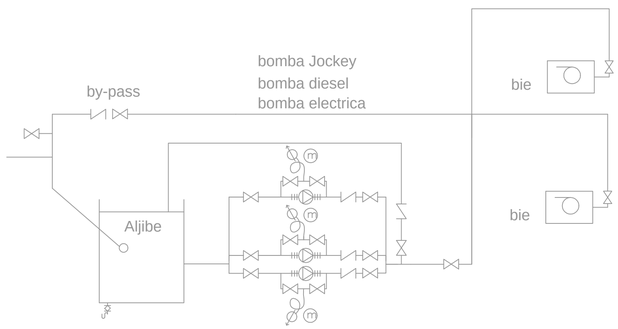


Zona	Uso	Sup. Útil m²	Densidad (m²/persona)	Ocupación personas
Publica concurrencia	Cafetería	111,65	2	**347**
	Cocina	163,45	10	**17**
	Gimnasio	166,05	5	**33**
Docente	Guardería	132,60	2	**66**
Administrativo	Zonas Generales	3335,09	10	**333**
Total				**449**

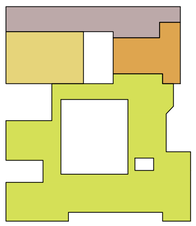




BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS



CUADRO SECTORES INCENDIOIS



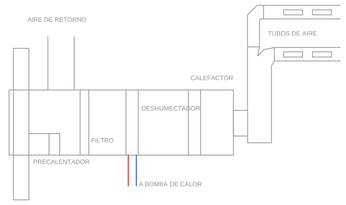
	Cocina/Instalaciones	424,90 m2
	Sala Polivalente	513,60 m2
	cafeteria	329,30 m2
	Distribucion / direccion mediateca / guaderia	1962,00 m2

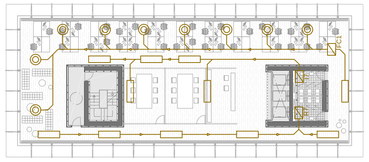
CLIMATIZACION Y VENTILACION

UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE

El aire es utilizado para compensar las cargas térmicas en el recinto climatizado, en el cual no tiene lugar ningún tratamiento posterior. tienen capacidad para controlar la renovación del aire y la humedad del ambiente.

Los sistemas convencionales todo aire son aquellos en los que se el aire se acondiciona bien directamente o bien mediante agua fría y/o caliente en un equipo centralizado, que posteriormente se lleva a un climatizador UTA.





CLIMATIZACION

SIMBOLOGÍA

- Desconector de red
- Embudo desagüe
- Válvula de seguridad 6 bar
- Purgador con llave
- Manómetro con llave
- Antivibratorio
- Válvula de 3 vías
- Válvula de apertura y cierre
- Contador de agua con impulsos
- Bomba circuladora
- Válvula antirretorno
- Filtro en Y
- Mezclador termostático

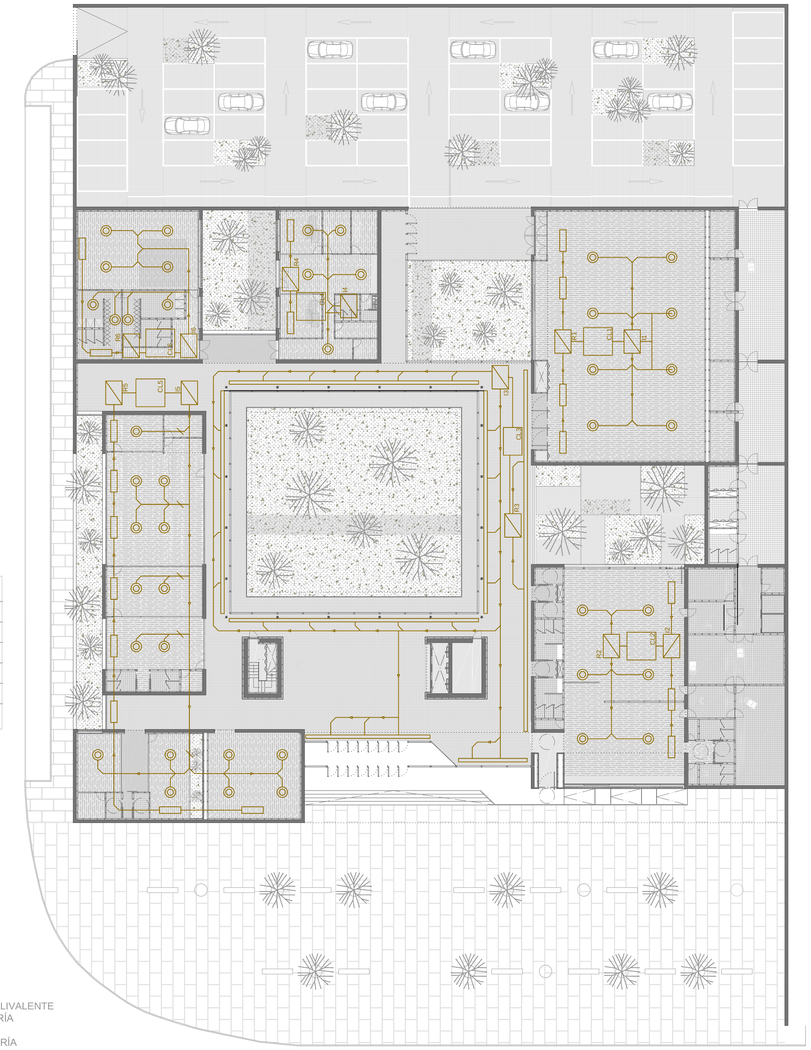
LEYENDA

BC1 BC2

CL1 CLIMATIZADOR SALA POLIVALENTE
CL2 CLIMATIZADOR CAFETERÍA
CL3 CLIMATIZADOR HALL
CL4 CLIMATIZADOR GUARDERÍA
CL5 CLIMATIZADOR ADMIN. Y MEDIATECA
CL6 CLIMATIZADOR GIMNASIO
CL1 CLIMATIZADOR TORRE

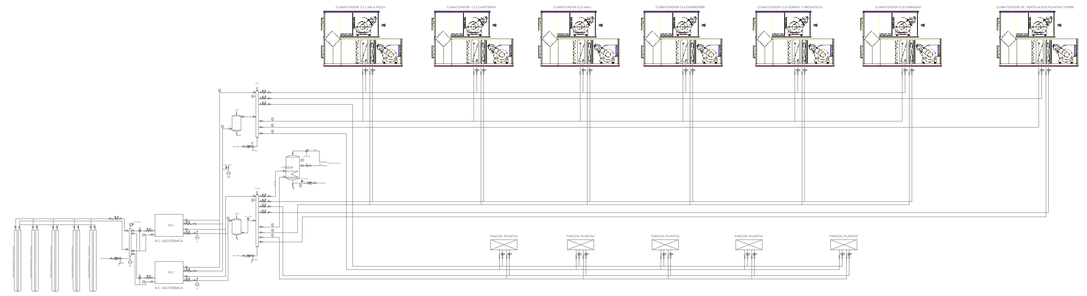
FC 1, 2, ... FANCOILS DE PLANTAS

EXTRACIÓN DE ASEOS Y COCINA INDEPENDIENTES A CUBIERTA



VENTILACIÓN

El aire debe circular de las zonas secas a las zonas húmedas, por lo tanto, las zonas secas deben tener aberturas de admisión y las zonas húmedas deben disponer de aberturas de extracción.
Por lo tanto, las zonas secas y las cocinas tendrán ventilación natural y los baños y aseos dispondrán de ventilación mecánica.
Se complementará la ventilación de las cocinas con una extracción adicional mecánica y otra para la zona de cocción.
Así como una ventilación en el garaje forzada con sistema de extracción mecanizada.



ESQUEMA DE PRINCIPIO INSTALACIÓN TÉRMICA