



ARQUITECTOS

# 118 VIVIENDAS EN COSLADA. MADRID

ACM ARQUITECTOS

PROYECTOS IV. 2015-16.

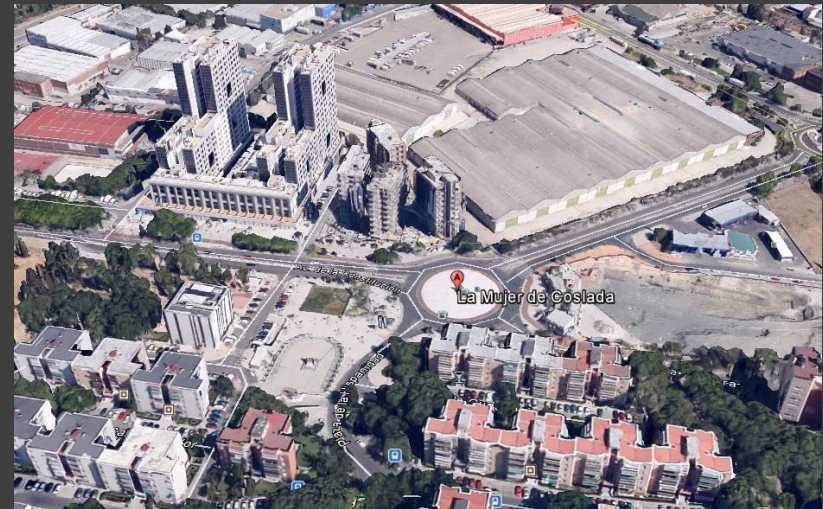
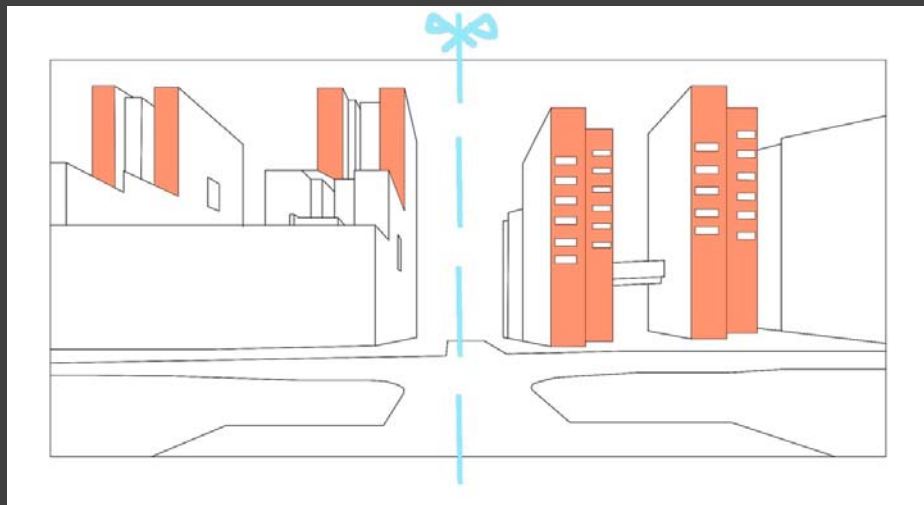
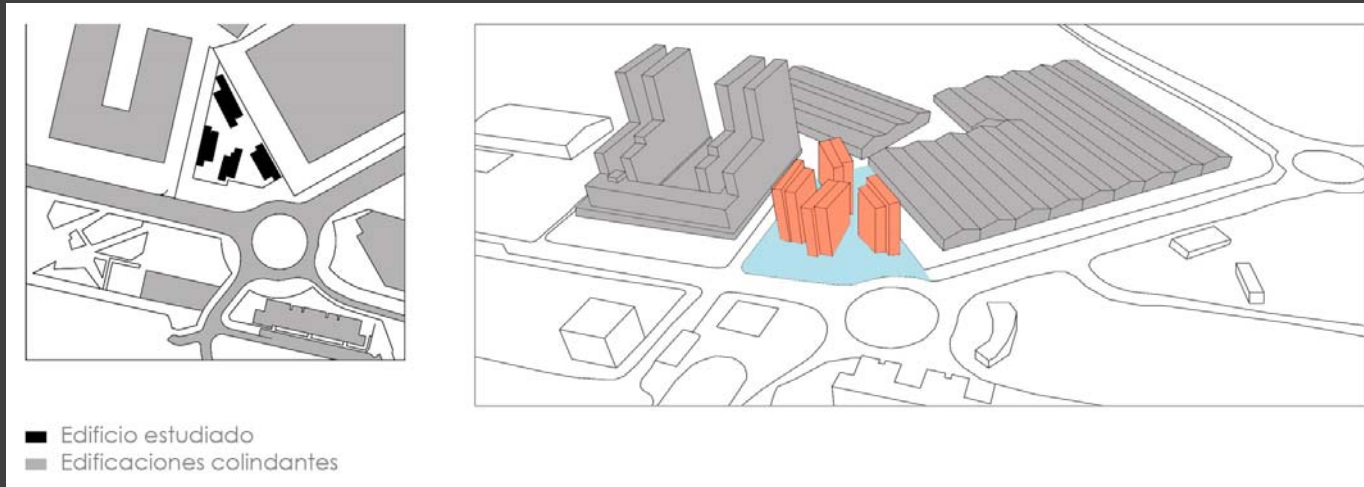
PROFESOR VALERIANO SIERRA MORILLO.

ALUMNOS GARCÍA RODRÍGUEZ, SUSANA.

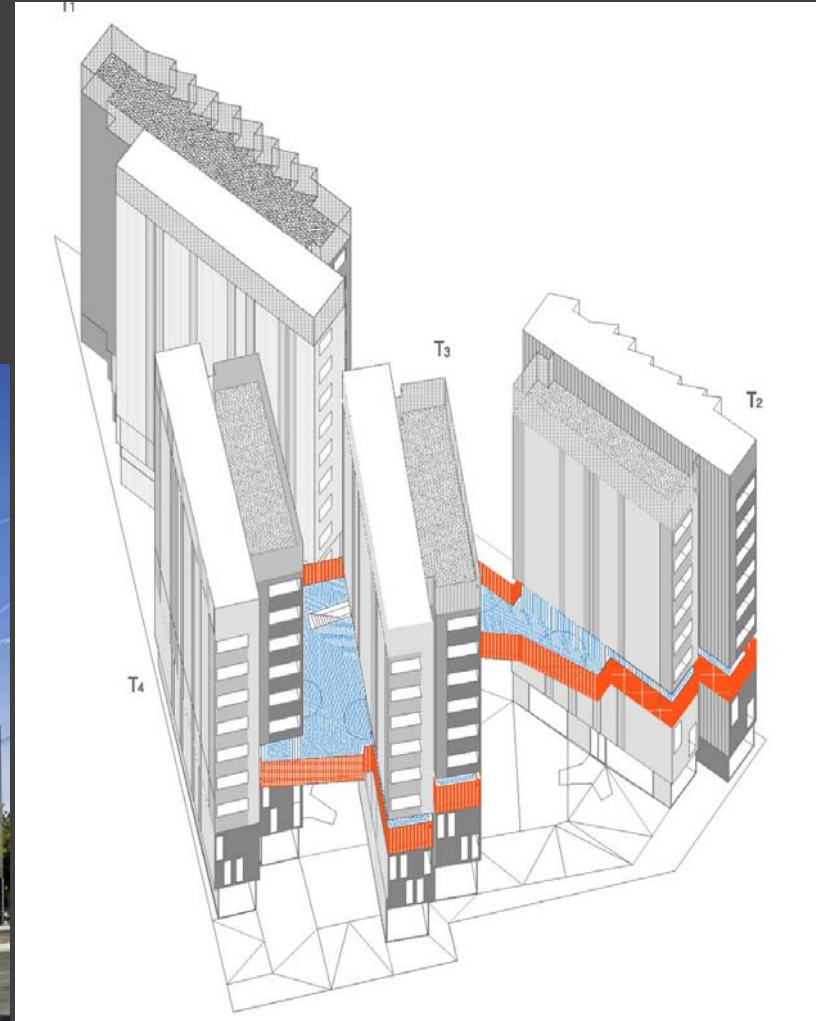
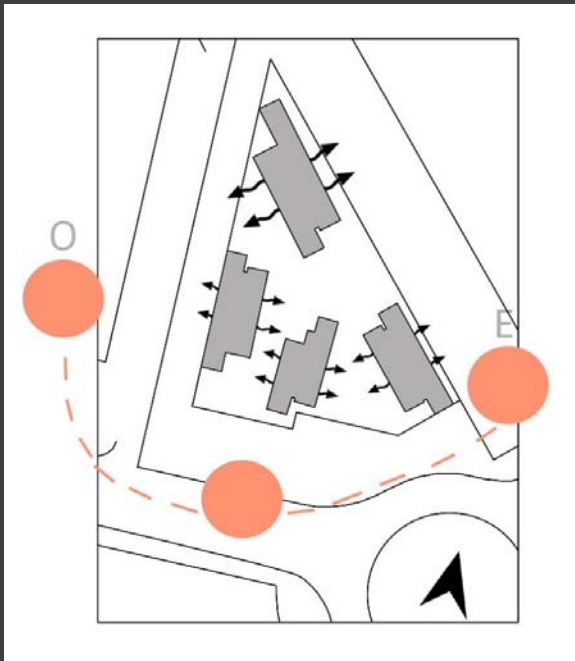
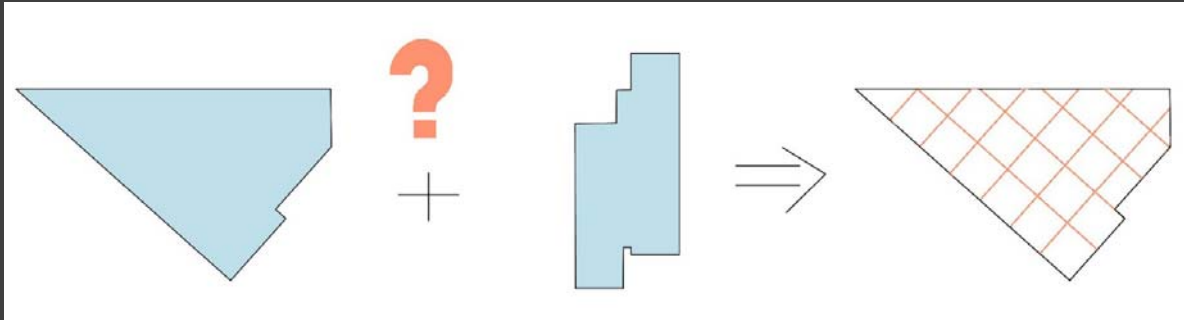
\_PUENTE BORREGO, PABLO

\_VEGAS CARRIZO, PAULA.

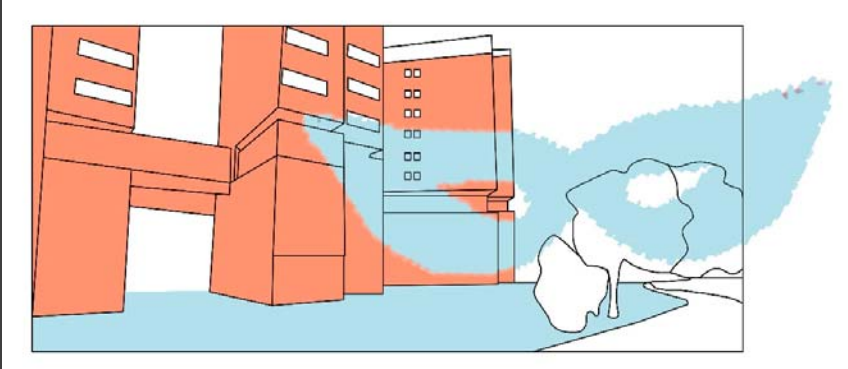
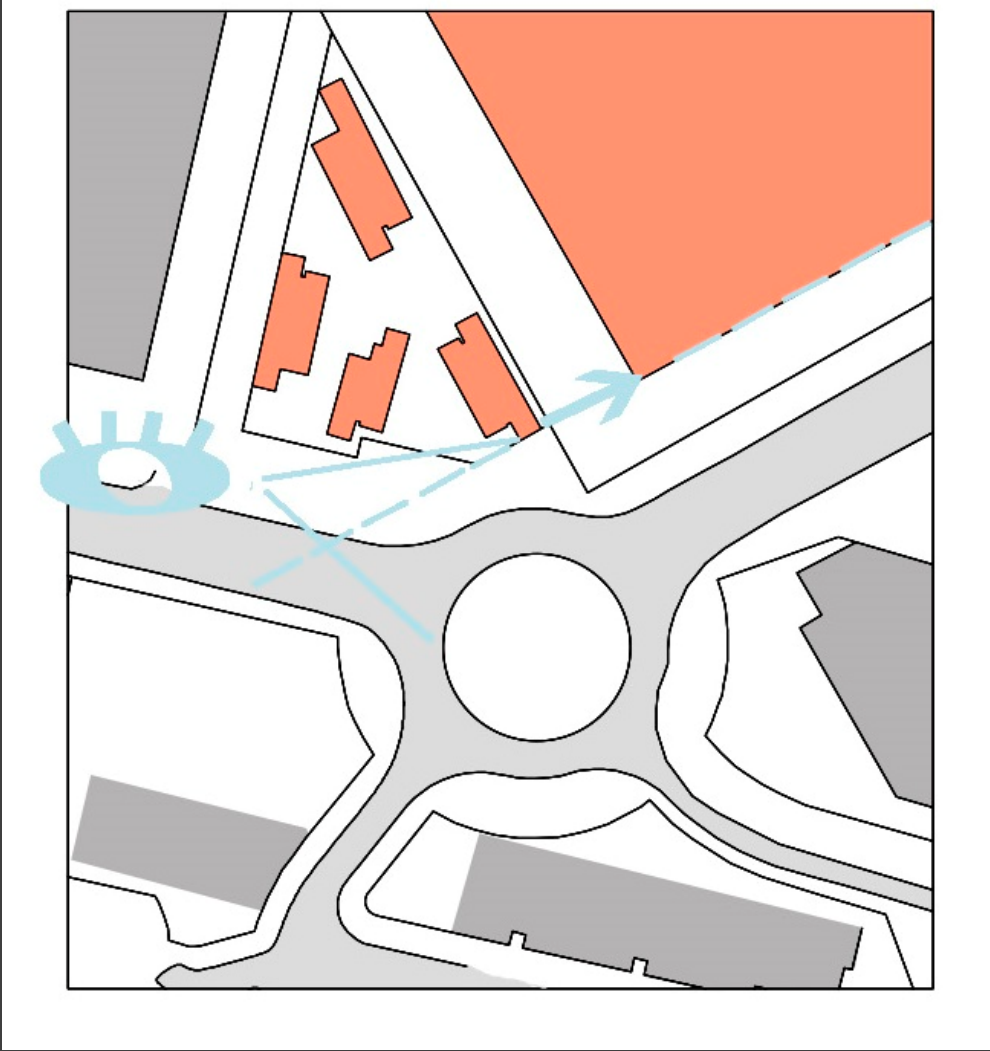
# EMPLAZAMIENTO



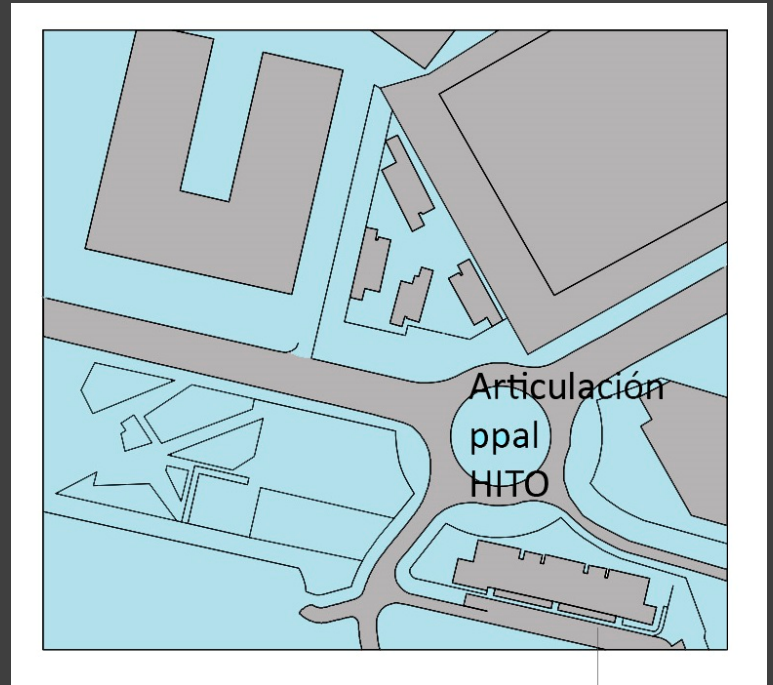
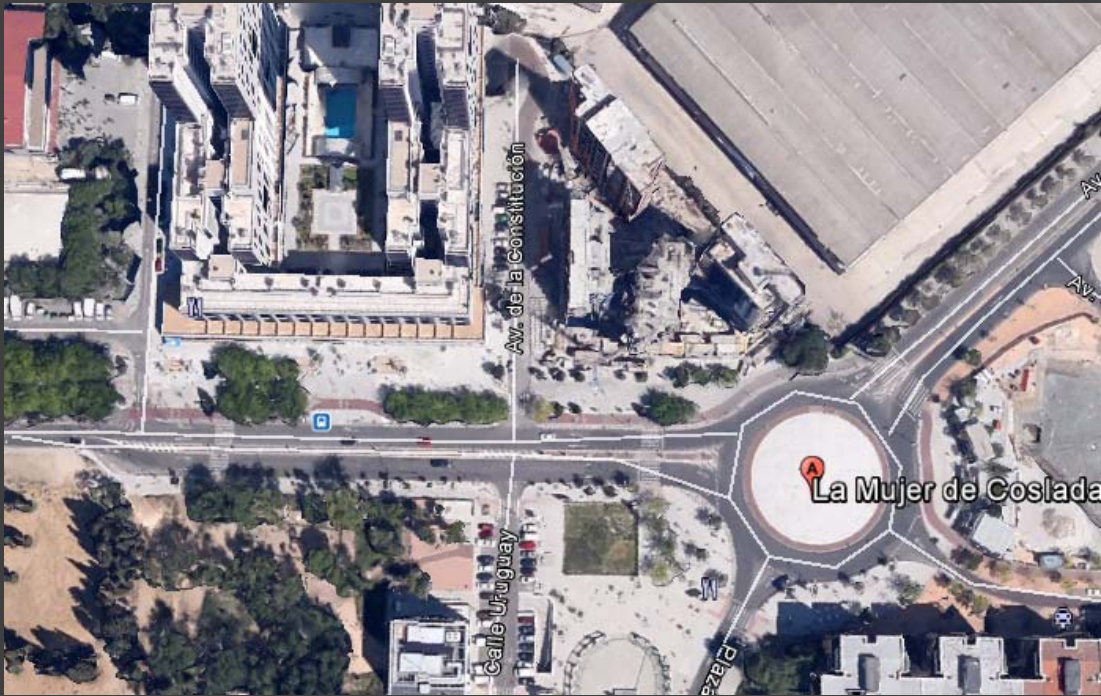
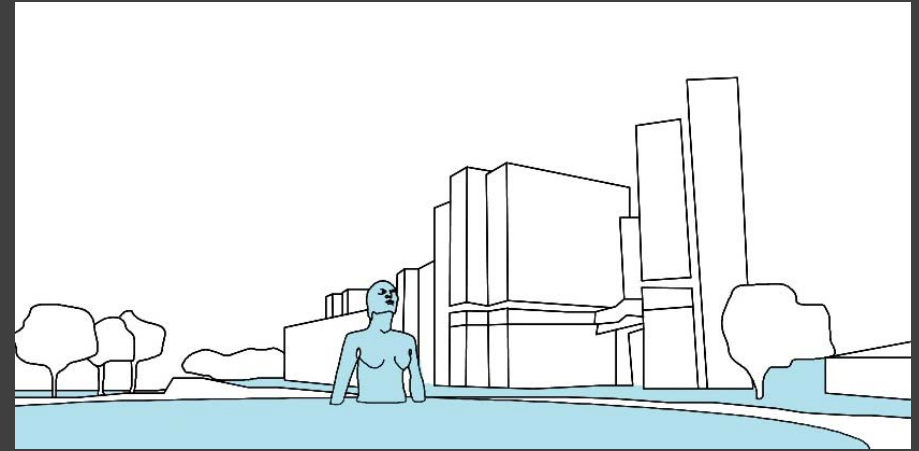
# INTERRELACIÓN DE LAS FORMAS



# BARRERA VISUAL



# IMPORTANCIA Y CONTINUIDAD DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

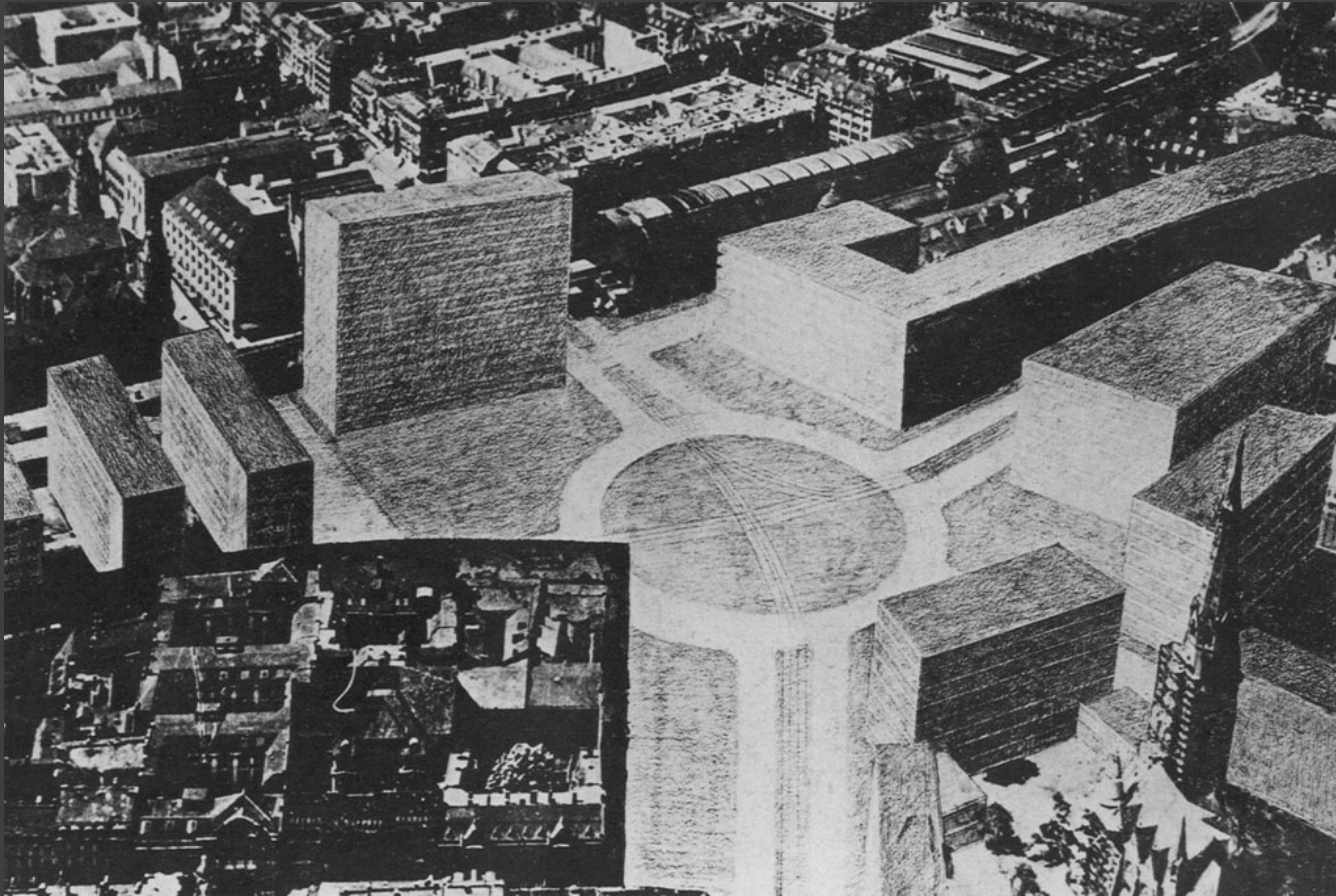


# REFERENCIA VOLUMETRICA



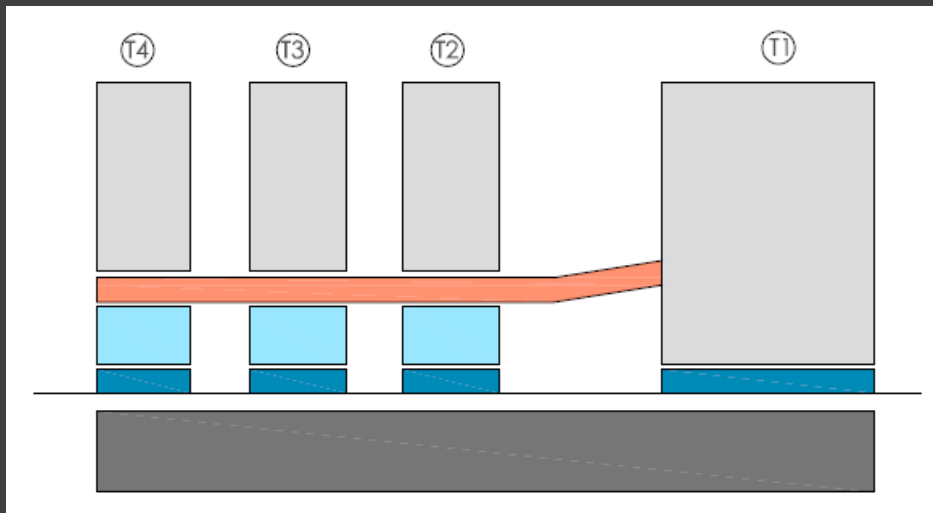
HEW OFFICES. ARNE JACOBSEN

# REFERENCIA VOLUMETRICA



CONCURSO BERLIN. PLAZA ALEXANDERPLATZ. MIES VAN DER ROHE.

# C O N C E P T O - I D E A

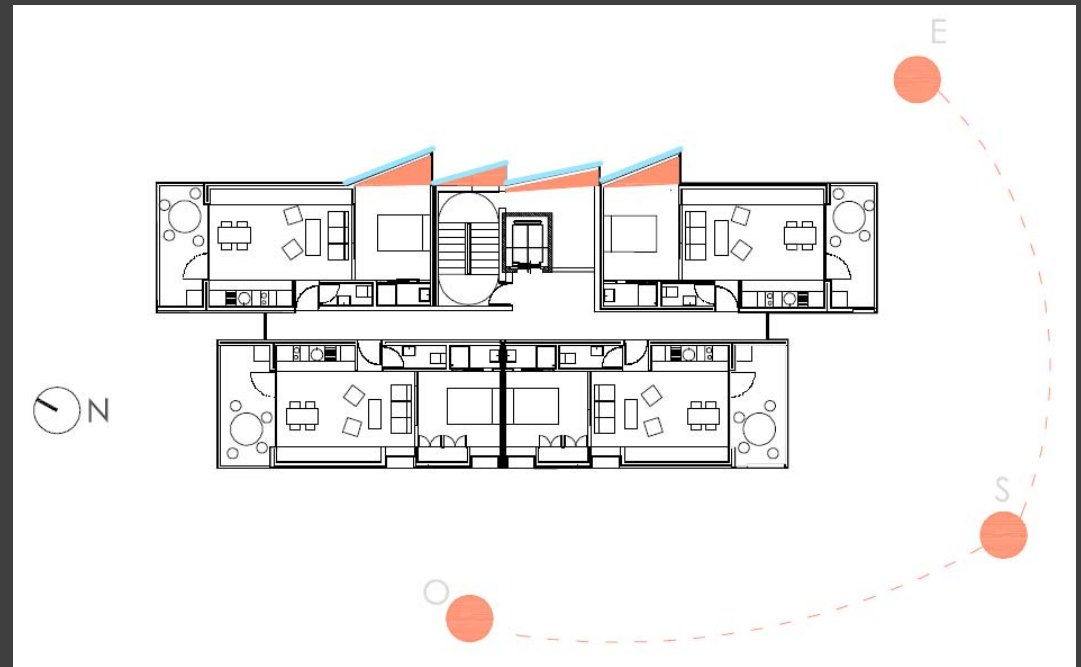
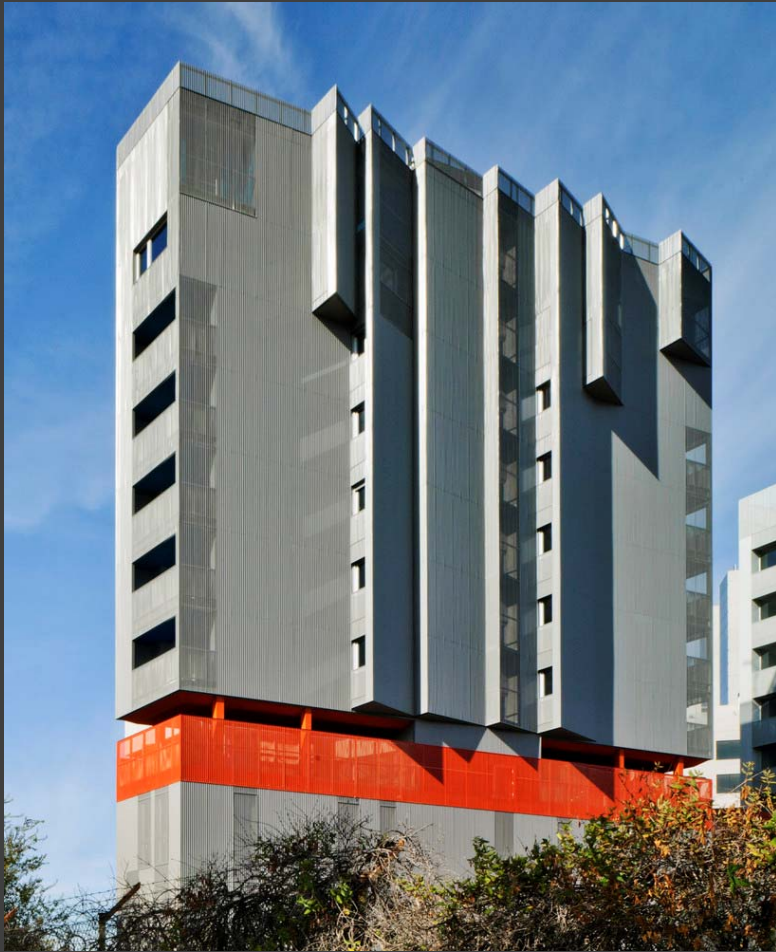




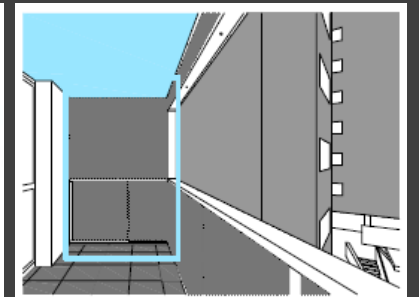
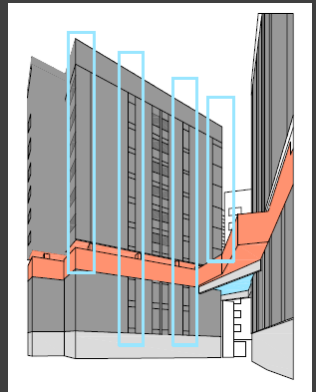
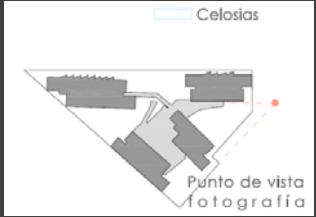
# T I P O L O G I A



# S O L E A M I E N T O



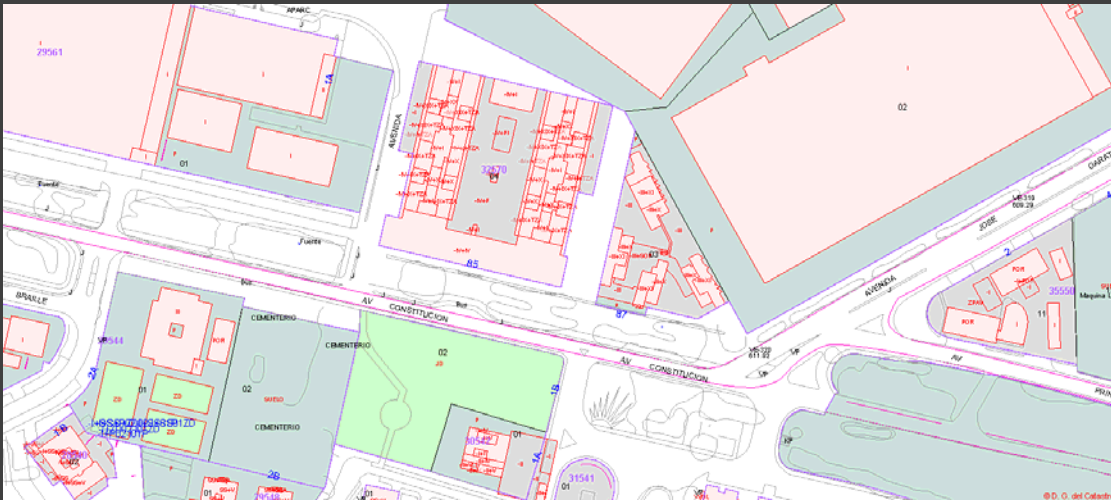
# T A M I Z A C I Ó N D E L A L U Z



# D I F E R E N C I A D E A L T U R A S



# ACUERDOS URBANÍSTICOS



Por norma general; tenemos una serie de leyes urbanísticas.....a partir de ellas se elabora el proyecto.

Pues en este caso, se llega a una serie de acuerdos en los que ambas partes sacrifican cosas. Se puede decir que la elaboración de la idea y las normas urbanísticas van de cambiando.

**Legenda**

**CALIFICACIÓN**

- Residencial Multifamiliar
- Residencial Unifamiliar
- Residencial Misto
- Industria y Naves Agropecuarias
- Tercario y Comercial
- Equipamiento
- Deportivo
- Verde Público
- Servicios
- Infraestructuras y Sev. Urbanos
- Verde Pecuario

**CLASIFICACIÓN** Planeamiento anterior a la Ley 9/2001

- No hay trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANO
- Trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- Trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANIZABLE SIN PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- Trama superpuesta al color de la calificación en los SISTEMAS GENERALES
- Suelo NO URBANIZABLE COMÚN
- Suelo NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- Planeamiento no Defiende

**CLASIFICACIÓN** Planeamiento según la Ley 9/2001

- No hay trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANO CONSOLIDADO, o en suelo URBANO NO CONSOLIDADO con PLAN PARCIAL
- Trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANIZABLE SECTORIZADO CON PLAN PARCIAL
- Trama superpuesta al color de la calificación en suelo URBANIZABLE SECTORIZADO SIN PLAN PARCIAL

# A C C E S O S



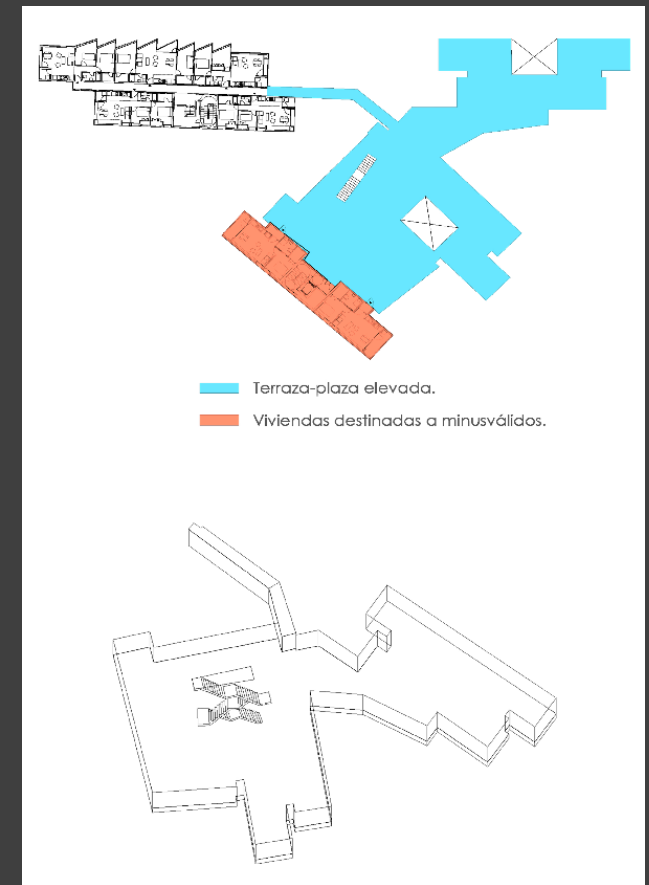
El acceso de las torres 2,3 y 4; es diferente al de la torre 1.

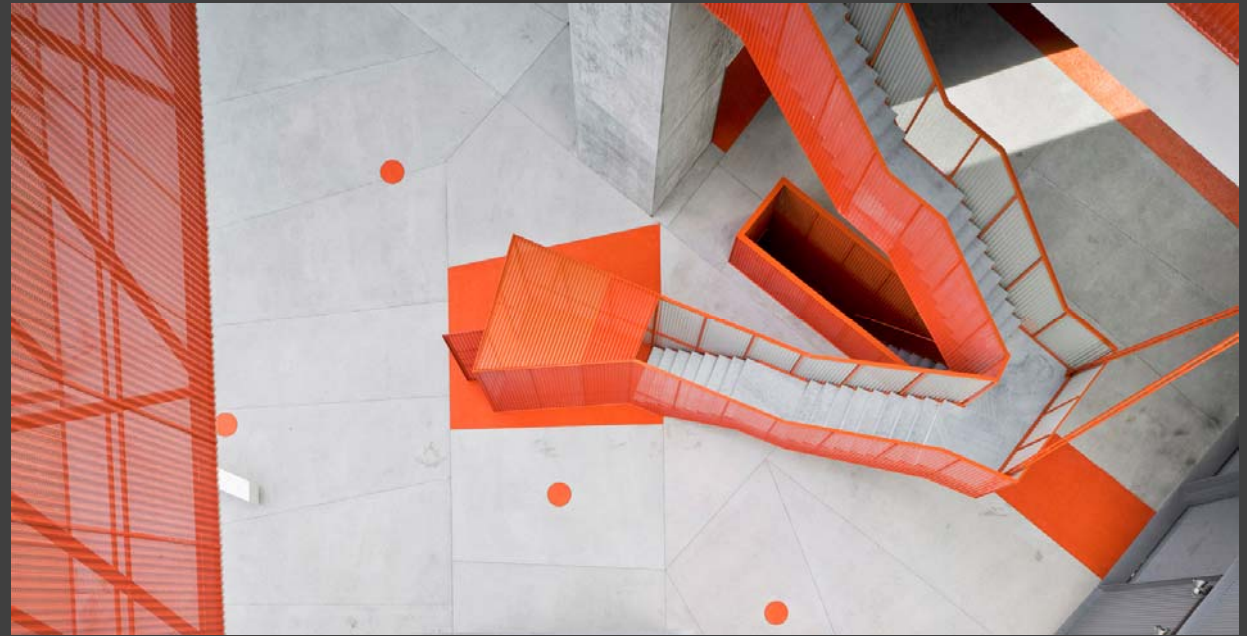
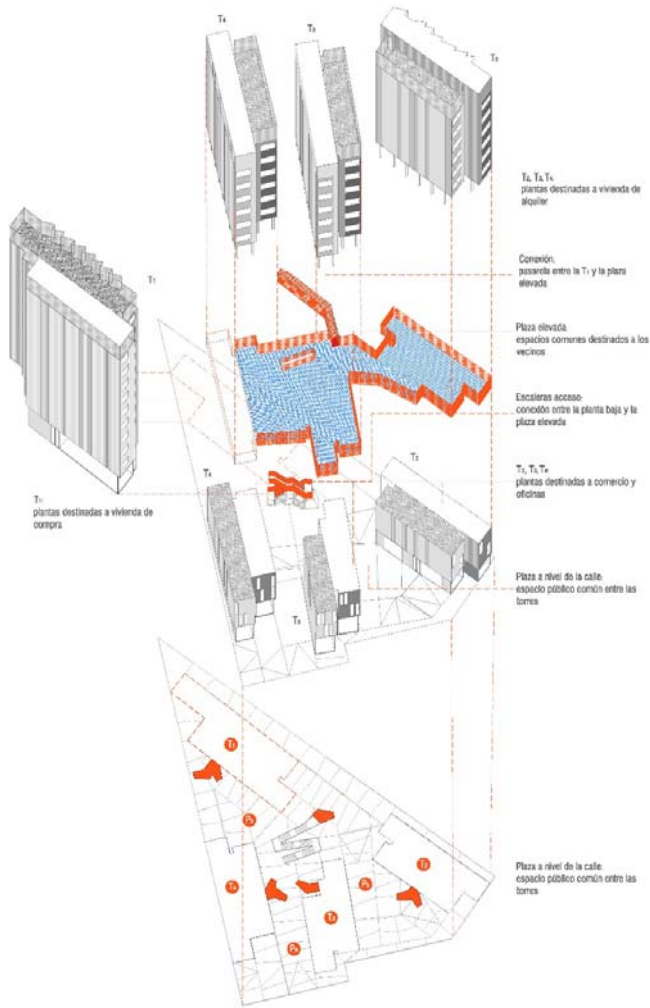
# PLATAFORMA ELEVADA VADADA



ESPACIO  
PÚBLICO  
ELEVADO.

La plataforma  
no pertenece a  
la propiedad de  
las viviendas.

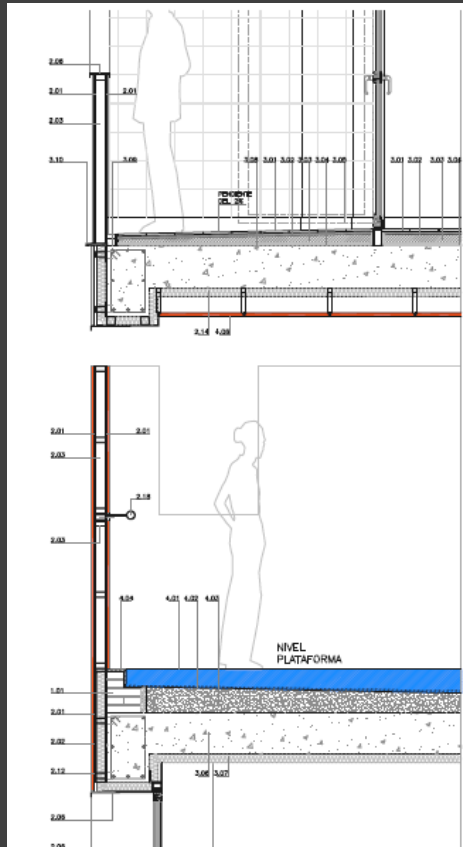




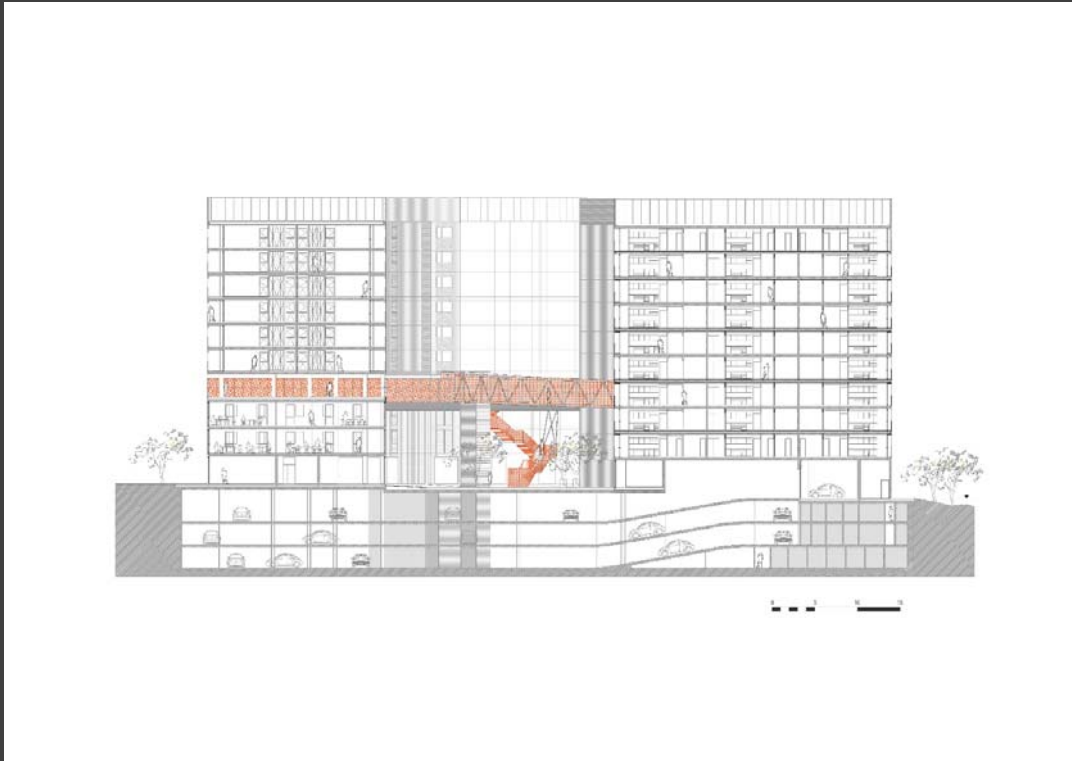
Tanto el acceso principal como las vistas que se generan desde estos, son un tanto conflictivos, debido a las peculiaridades del lugar.



# V I S T A S



# INTERRELACIONES



La convivencia entre los distintos usos y la continuidad de la ciudad, supone en cierta manera un reto. Se segregan las circulaciones entre las oficinas y el aparcamiento.

