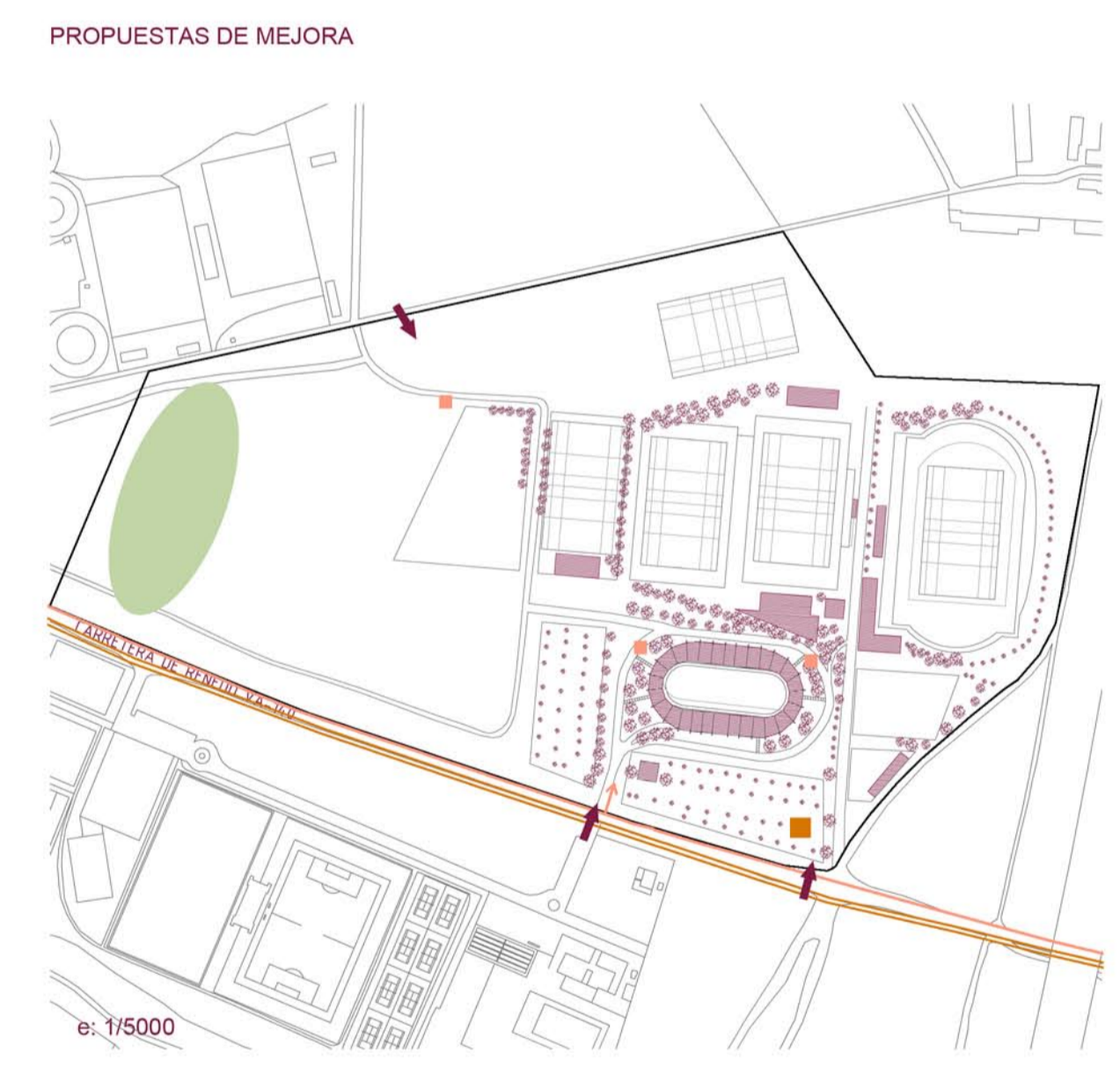
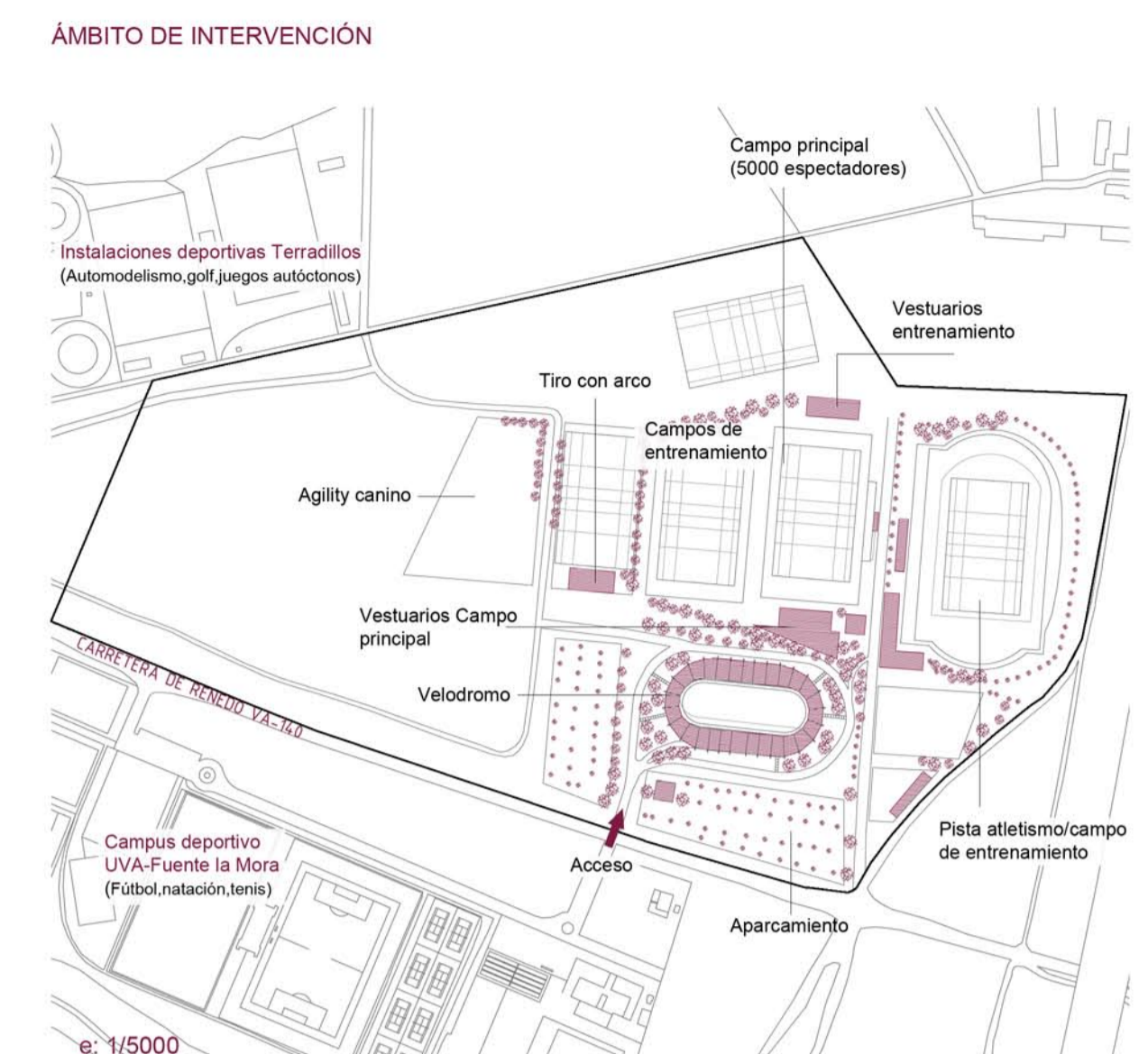
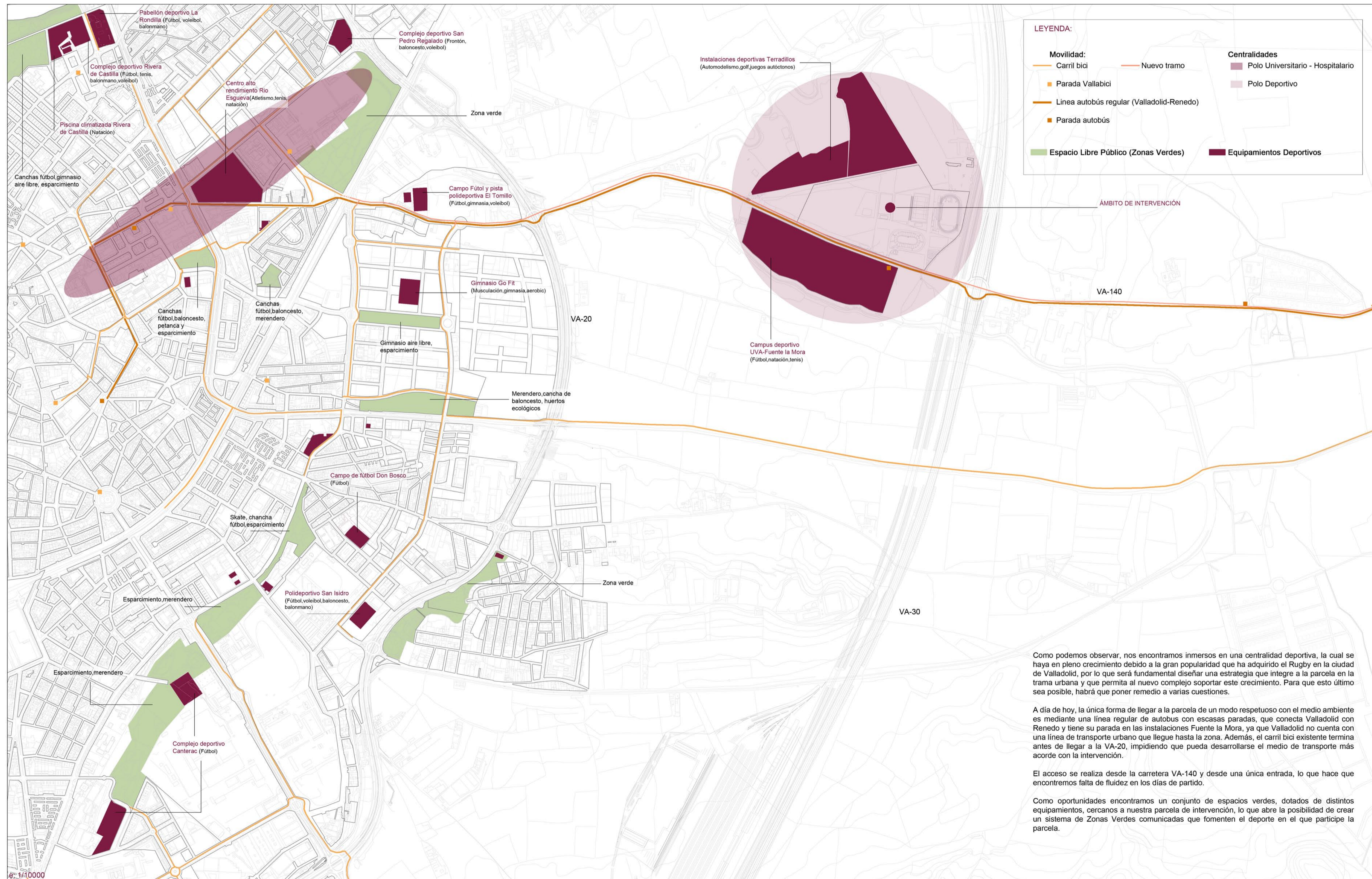


Como punto de partida en esta intervención, se llevará a cabo un análisis urbano a distintas escalas, que nos permitirá conocer la estructura de la ciudad y sus elementos. En este caso, hemos centrado el análisis en los elementos que intervienen y afectan de una forma más directa a nuestra parcela.



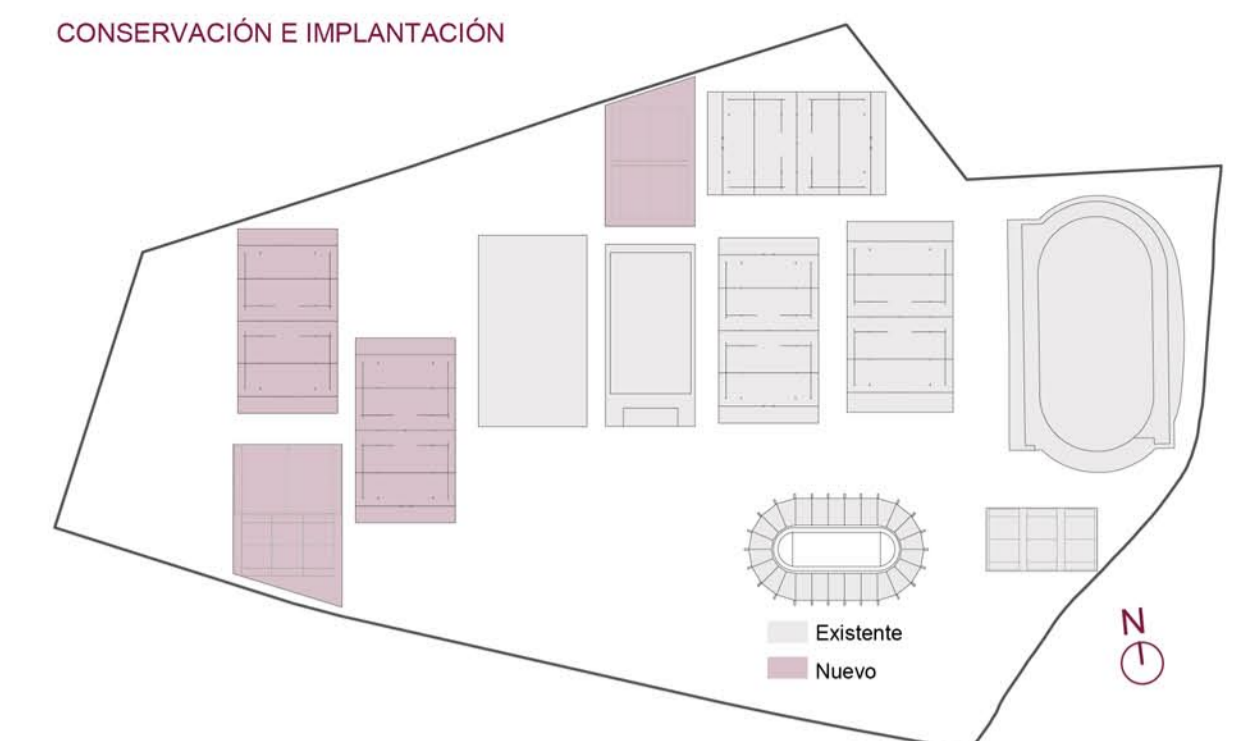
Como podemos observar, nos encontramos inmersos en una centralidad deportiva, la cual se haya en pleno crecimiento debido a la gran popularidad que ha adquirido el Rugby en la ciudad de Valladolid, por lo que será fundamental diseñar una estrategia que integre a la parcela en la trama urbana y que permita al nuevo complejo soportar este crecimiento. Para que esto último sea posible, habrá que poner remedio a varias cuestiones.

A día de hoy, la única forma de llegar a la parcela de un modo respetuoso con el medio ambiente es mediante una línea regular de autobus con escasas paradas, que conecta Valladolid con Renedo y tiene su parada en las instalaciones Fuente la Mora, ya que Valladolid no cuenta con una línea de transporte urbano que llegue hasta la zona. Además, el carril bici existente termina antes de llegar a la VA-20, impidiendo que pueda desarrollarse el medio de transporte más acorde con la intervención.

El acceso se realiza desde la carretera VA-140 y desde una única entrada, lo que hace que encontremos falta de fluidez en los días de partido.

Como oportunidades encontramos un conjunto de espacios verdes, dotados de distintos equipamientos, cercanos a nuestra parcela de intervención, lo que abre la posibilidad de crear un sistema de Zonas Verdes comunicadas que fomenten el deporte en el que participe la parcela.

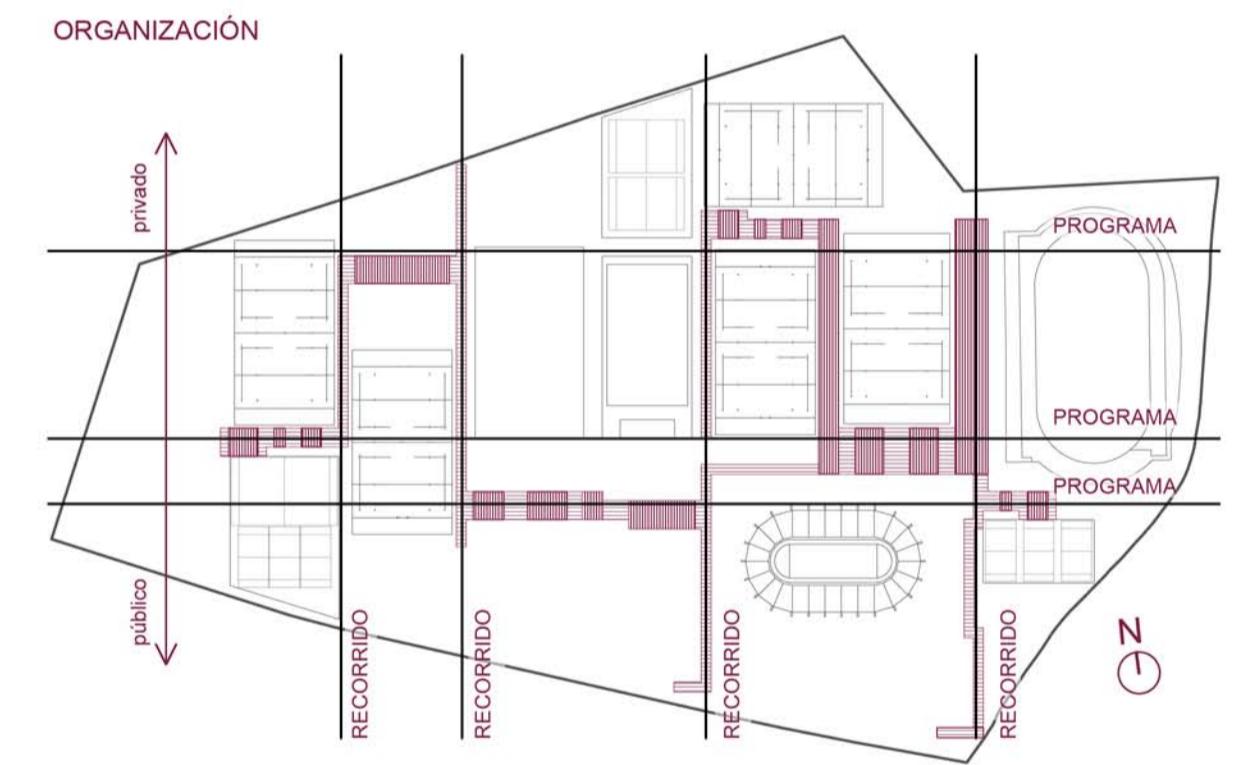
- PROPUESTAS DE MEJORA**
- Nuevo tramo Carril Bici:** Conectará la ciudad de Valladolid con Renedo de Esgueva y desde este se podrá acceder al complejo. Este nuevo tramo empezará en la parada de tren de la Universidad y continuará por la carretera VA-140 hasta llegar a Renedo. En el interior de la parcela se colocarán distintos puntos de Aparcamientos para Bicicletas y Paradas Vallabici.
 - Mejora de transporte público:** Se pondrá el aumento de las salidas en la línea regular Valladolid-Renedo con parada en "Pepe Rojo", con el fin de satisfacer las necesidades de los usuarios entre semana. Para los días de partido, generalmente fines de semana se propone la creación de una línea urbana especial, al igual que se hace los días en los que el Real Valladolid juega en la ciudad.
 - Acceso al complejo:** Decidimos conservar la entrada existente sabiendo que es incapaz de satisfacer las necesidades requeridas ella sola, por lo que se propone la creación de dos nuevas entradas al complejo, una en la misma carretera que la existente y otra de carácter más privado en el camino Lagar Conde Reinoso, el cual se habilitará debidamente.
 - Espacio libre público:** El nuevo complejo contará con una zona de reserva que podrá ser utilizada para la creación de una Zona Verde equipada con un gran gimnasio al aire libre y espacios de esparcimiento. Este espacio, aprovechando el nuevo carril bici, atraerá a un gran número de personas que ya utiliza estas zonas en la ciudad, fomentando el deporte y permitiendo disfrutar del complejo no solo a los aficionados al Rugby.



Se decide conservar tanto la ubicación de todos los campos existentes, como la del campo de tiro y el espacio para Agility canino. Este último se redimensionará, adaptándolo a las dimensiones de un terreno de juego, por si fuese necesario en el futuro un campo más. De ser así, este deporte podrá ser reubicado en cualquiera de los nuevos campos de entrenamiento para la cantera. Para solucionar la alta demanda actual, se implantarán dos nuevos campos y dos zonas de entrenamiento que podrán albergar distintos campos para categorías inferiores.

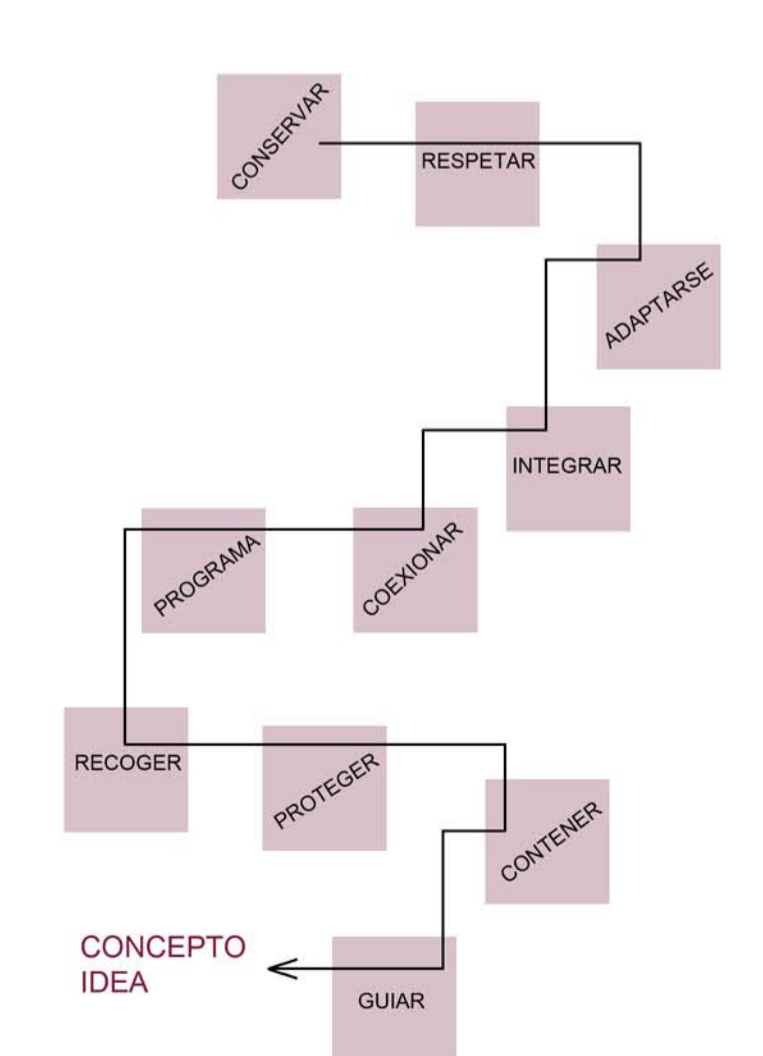


No solo se mantendrán el mayor número de árboles posibles, sino que también se incorporarán nuevas masas de vegetación así como arbolado puntual. La vegetación cobrará gran importancia en el proyecto, ya que ésta contribuirá en la protección solar de los edificios, formará parte de los espacios de relación exteriores y creará una imagen-paisaje que se repetirá en todos los campos del complejo. Se propone la plantación de las siguientes especies, que proporcionarán al complejo un color característico: *Prounus Cerasifera*, *Brachychiton Acerifolius*, *Acer Palmatum*, *Liquidambar*, *Euonymus alatus*, *Photinia roja*. Todos ellos aptos para vivir en el clima en el que nos encontramos.



Para llevar a cabo el proceso de colonización, el proyecto tendrá en cuenta los ejes cartesianos que estructurarán la parcela. Encontraremos los distintos edificios que contienen el programa en los ejes horizontales (E-O), mientras que en los ejes verticales (N-S) se proyectará una cubierta, que se encargará de recoger, proteger y guiar a los usuarios por toda la parcela, hasta llegar a la parte del programa de destino. Este eje vertical no sólo marcará los recorridos del complejo, sino que también determinará la privacidad del programa.

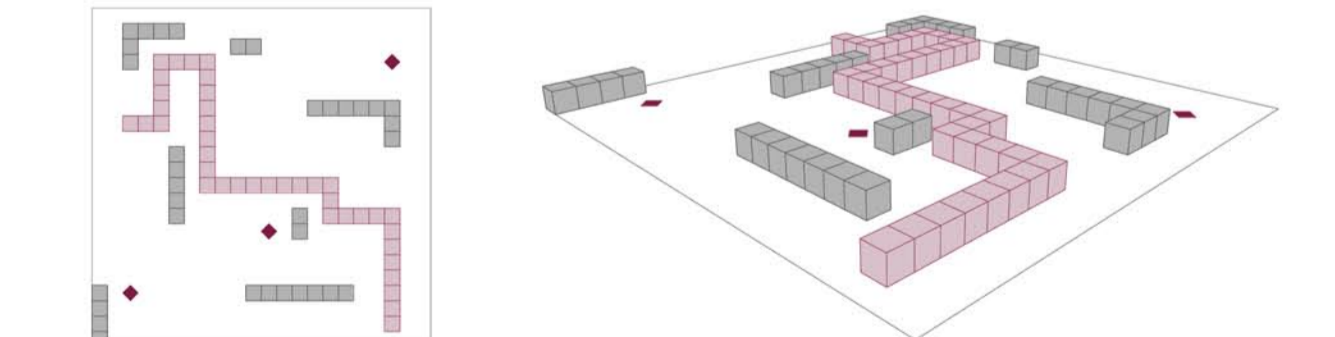
NECESIDADES



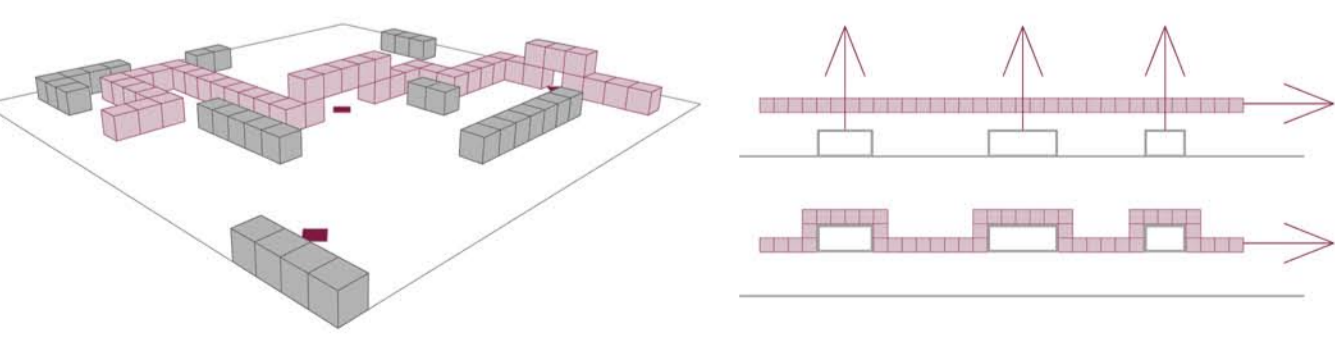
Una vez analizada la parcela y el entorno que la rodea, se enumeran un conjunto de **necesidades** y objetivos, los cuales deben estar presentes a la hora de realizar la intervención, ya que éstos serán los condicionantes del proyecto. Como resultado para satisfacer estas necesidades, surge la **idea**, el concepto rector mediante el cual se desarrollará la propuesta.

CONCEPTO - IDEA

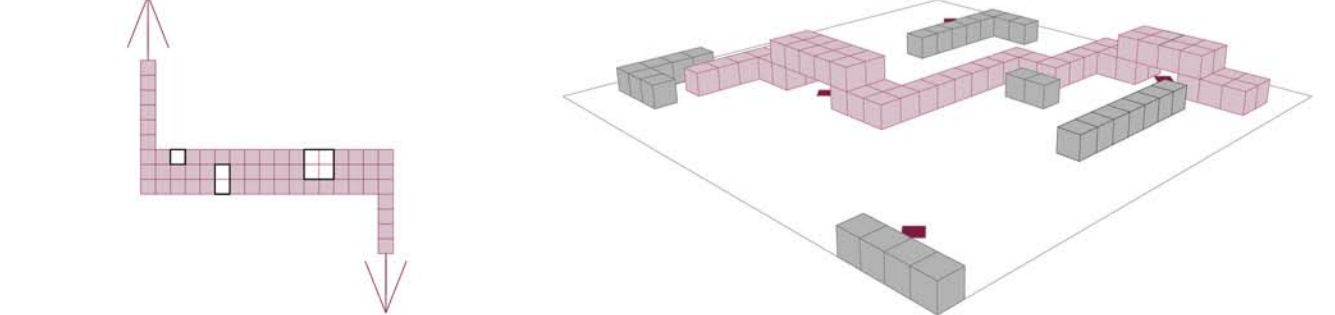
Como si del clásico juego "Snake" se tratase, el proyecto recorrerá la parcela adaptándose a ésta, esquivando los elementos que contiene de un modo respetuoso, que le permitirá conservar dichos elementos. El objetivo del clásico juego, como bien sabemos, consiste en recoger alimentos, evitando golpear consigo mismo o con los obstáculos que se presentan. Esta ingesta de alimentos produce un crecimiento en la serpiente.



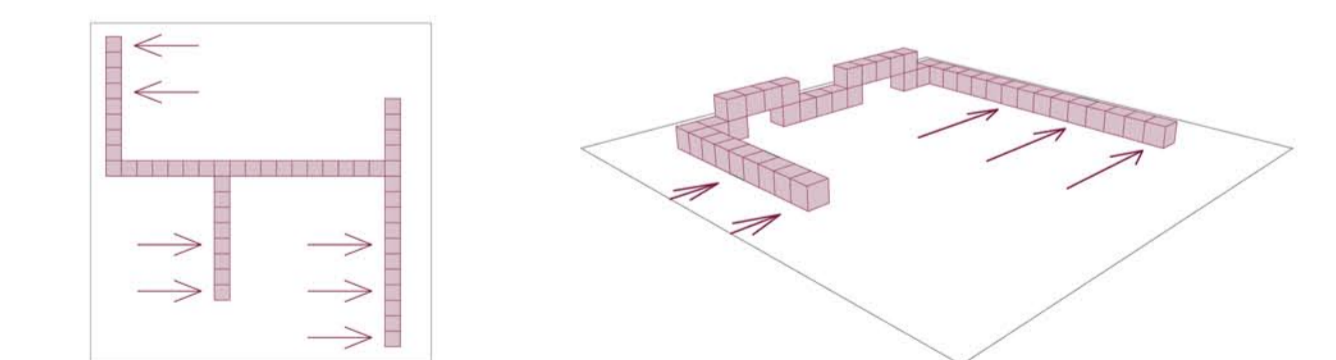
Del mismo modo el proyecto crecerá, colonizando la parcela, mientras va consiguiendo sus "objetivos", en este caso, el programa. Cuando nuestra "serpiente" se encuentre con el programa, ésta elevará su cota. A la vez que esto pase, la serpiente arrastrará consigo el programa, haciendo que éste se desarrolle en una cota elevada del suelo. Esta idea permitirá que todo el conjunto del proyecto cuente con una planta baja libre, en la que conseguiremos una circulación fluida.



Nuestra "serpiente" no solo crece en altura, sino que también aumenta su anchura en los puntos donde se encuentra el programa, lo que permite el desarrollo de éste y da lugar a un juego de llenos y vacíos en las plantas superiores.

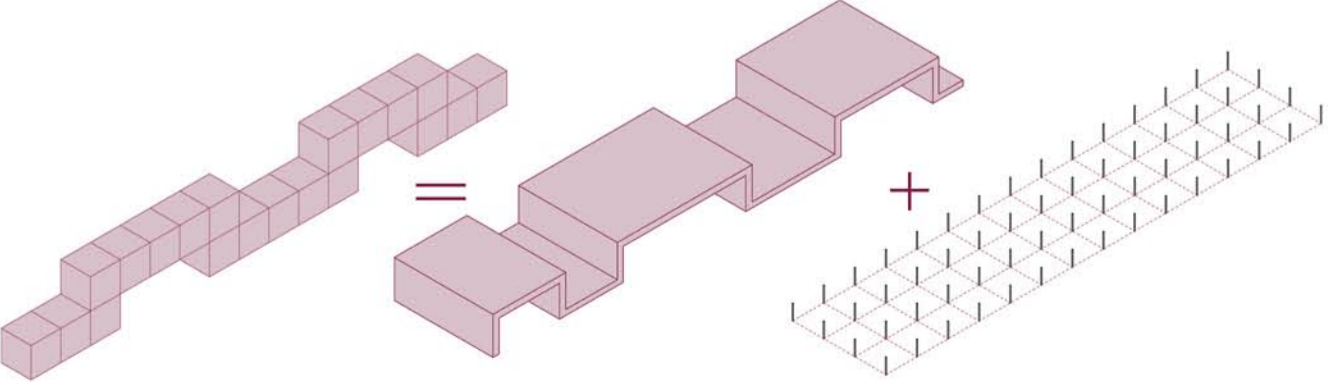


Durante su expansión, la "serpiente" no solo se preocupa de contener el programa, sino que también se encargará de recoger, proteger y guiar a los usuarios del complejo desde que acceden al mismo hasta que llegan a su destino.



MATERIALIZACIÓN

La arquitecturización de dicha "serpiente" se realizará mediante dos elementos fundamentales: cubierta, como elemento contenedor, protector, unificador y retícula estructural, sustento de la anterior.



Estos dos elementos se realizarán a base de materiales metálicos, chapa minionda para la cubierta y pilares metálicos para la retícula estructural. Este tipo de materiales, permite la realización del proyecto mediante una **Arquitectura de Montaje**, que junto con el carácter repetitivo adquirido con la retícula estructural, proporcionarán una serie de ventajas en nuestro proyecto:

- La normalización y repetición de los elementos que intervendrán en la construcción, harán que ésta se desarrolle de una manera fluida y en un corto periodo de tiempo a pesar de la embergadura del proyecto. Esta rapidez de ejecución también se conseguirá gracias al tipo de arquitectura que nos permiten los materiales metálicos citados anteriormente, una **Arquitectura de Montaje** realizada por personal cualificado.
- Todas las características citadas anteriormente tendrán una repercusión directa y positiva sobre el coste de la obra. La mayoría de los materiales utilizados provendrán de la misma casa o factoría, característica favorable en el ahorro económico.

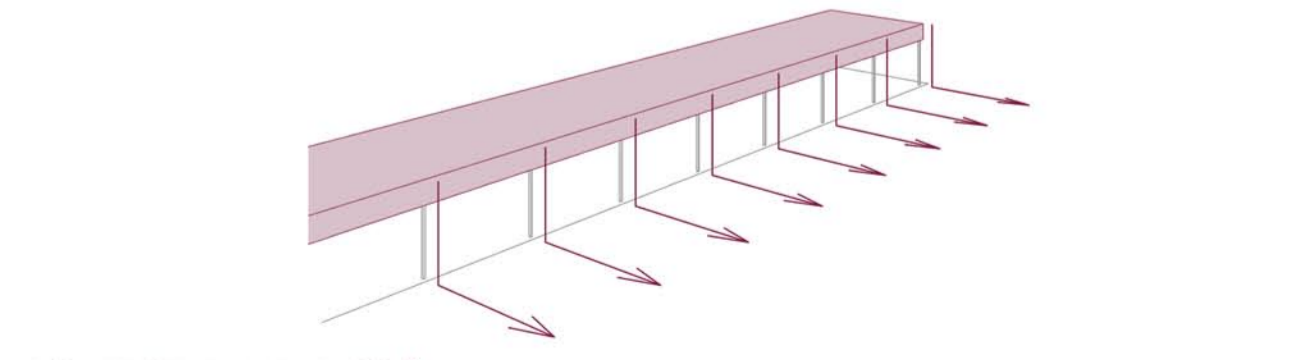
DIMENSIONADO

Tras analizar los elementos existentes en la parcela a conservar (principalmente terrenos de juego) y estudiar el nuevo programa que albergará el complejo, se decide utilizar una retícula de dimensiones 6x6 metros por diversas razones:

- Facilidad de adaptación a los terrenos de juego.
- Permite desarrollar en el interior de una celda (36m2) distintos elementos que conforman el programa (Vestuarios, aseos, vestíbulos), espacio que de no ser suficiente se complementará con la adición de otra celda.
- Se conseguirá una estructura sencilla, con pórticos cada 6 metros, divididos a la mitad por viguetas que se encargarán de sujetar las chapas colaborantes, que serán de 3 metros. Esto también facilitará la apertura de huecos para escaleras y dobles alturas.
- Dimensión idónea para desarrollar los nuevos espacios de aparcamiento y sus recorridos.

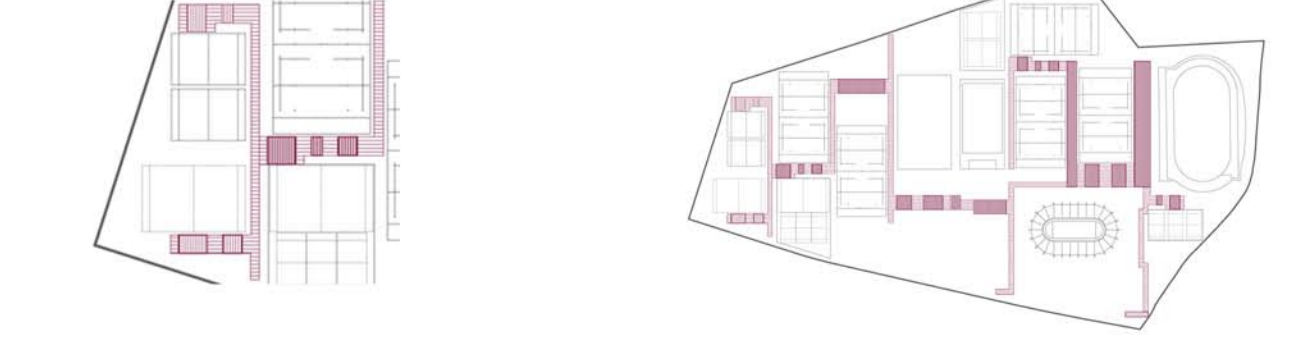
REPERCUSIÓN

Es tanta la relevancia de la retícula que no solo se encarga de estructurar la cubierta, sino que dicha retícula se extiende desde la cubierta, impregnando la parcela con una retícula de mismas dimensiones. Esta extensión será la responsable de conformar y delimitar tanto los **espacios exteriores de relación** como las zonas de aparcamiento.



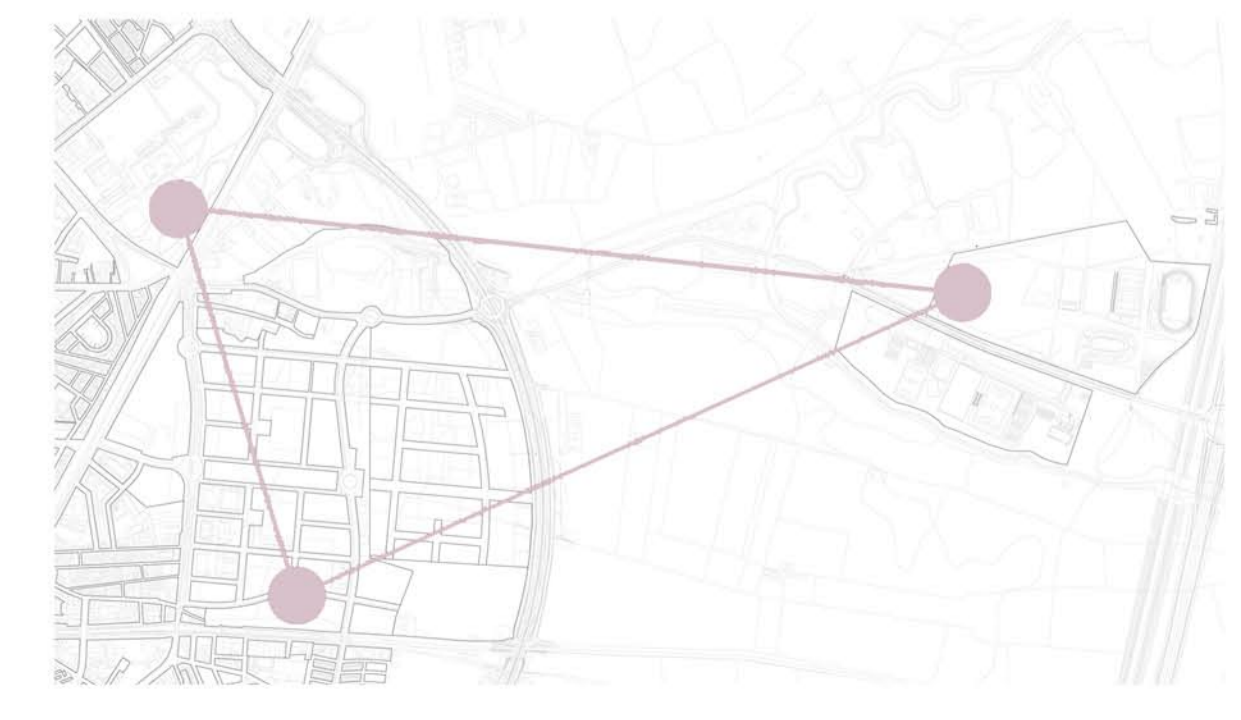
ARQUITECTURA DE ADICCIÓN

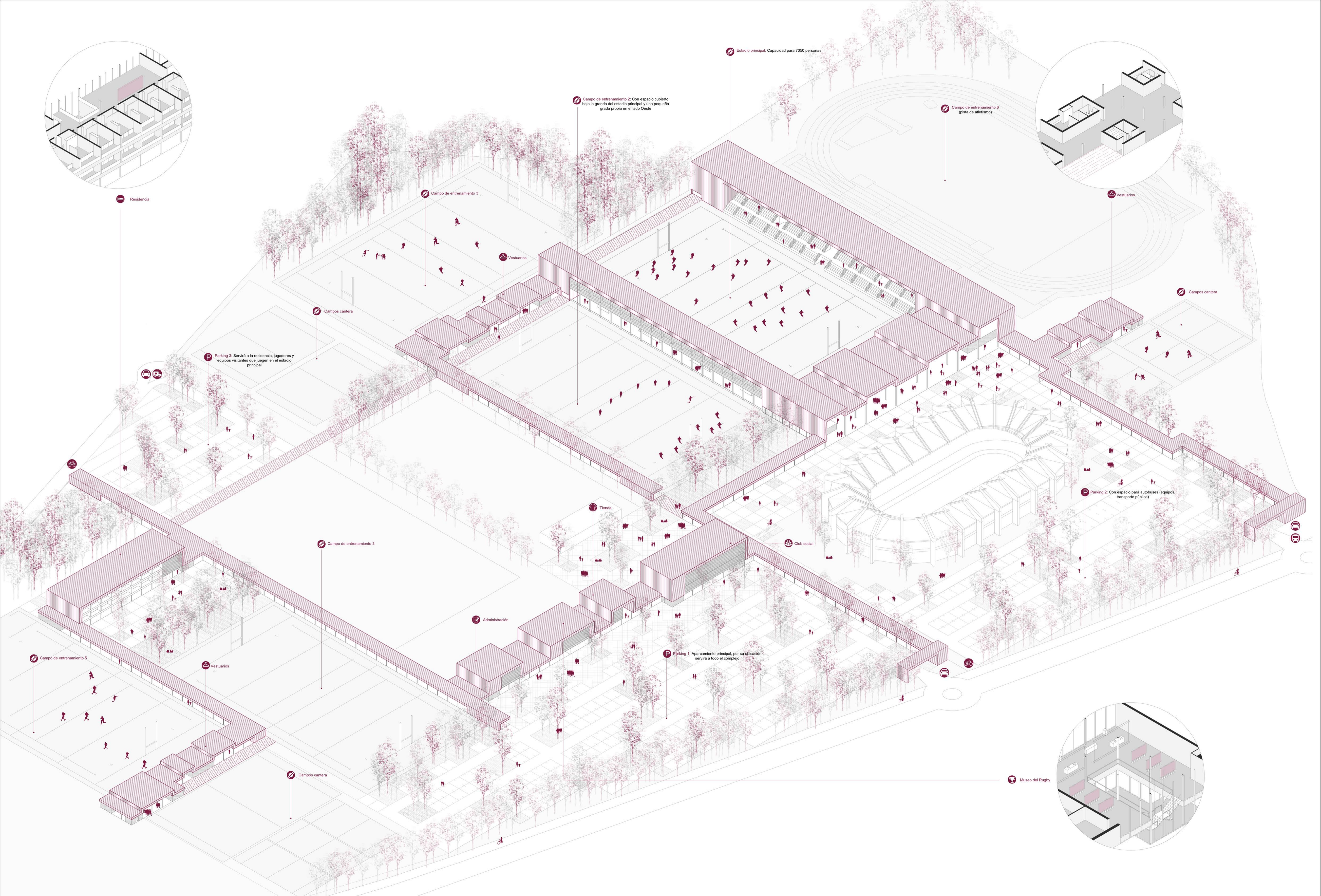
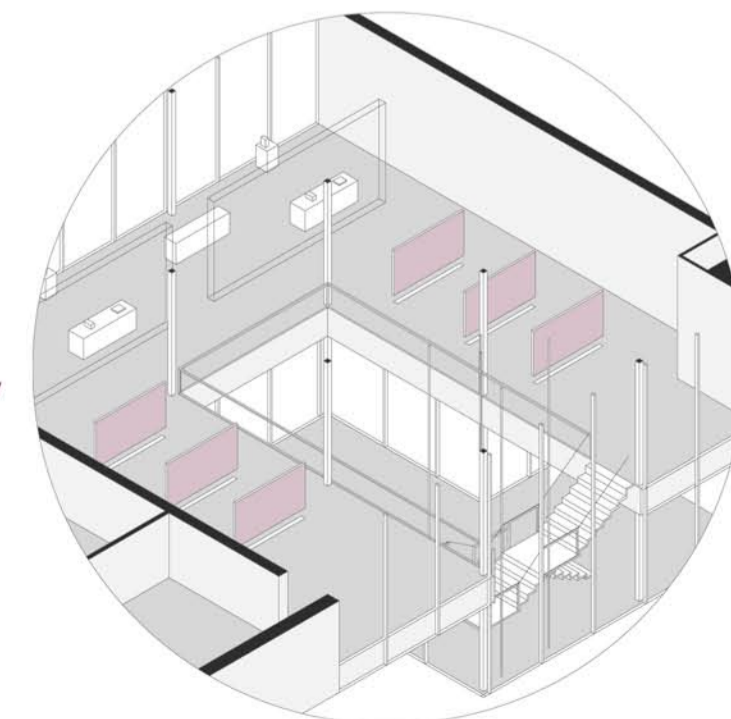
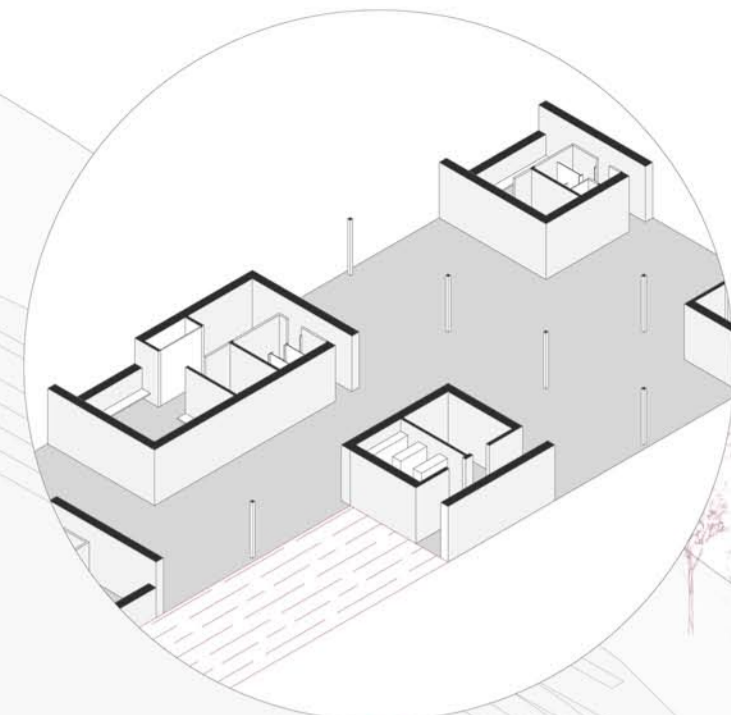
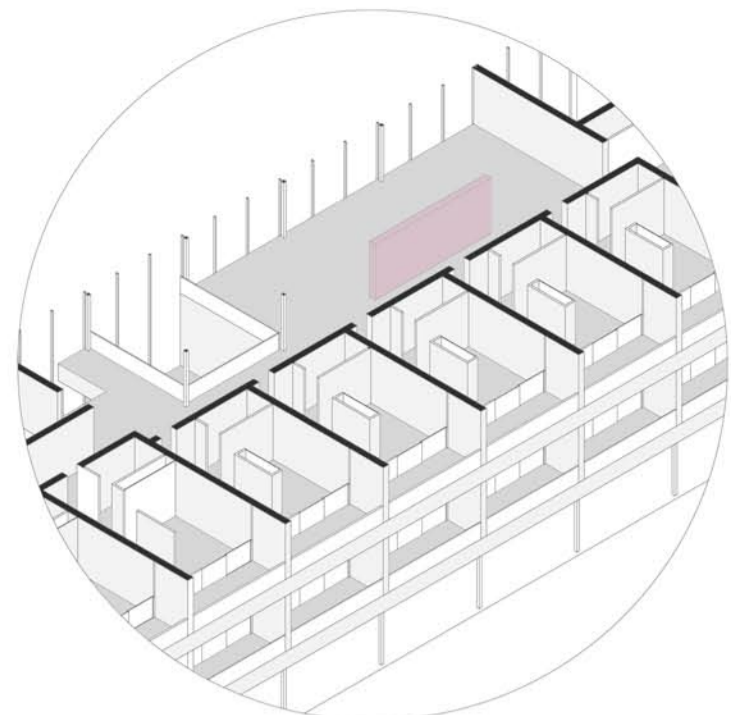
La tipología constructiva utilizada permitirá la posibilidad de ampliar el proyecto y añadir nuevo programa si esto fuese necesario en el futuro. A continuación, un ejemplo de posible ampliación.



SISTEMA ESPACIOS VERDES

El espacio de reserva podrá ser utilizado para la incorporación de un gran espacio Verde equipado con elementos deportivos, que junto con el nuevo carril bici y otras zonas verdes ya existentes, podrán generar un sistema de zonas verdes destinados al deporte gratuito al aire libre. Esto permitirá disfrutar del nuevo complejo no solo a los aficionados al Rugby y promoverá la práctica de deporte.





Residencia

Campo de entrenamiento 3

Campo de entrenamiento 2: Con espacio cubierto bajo la grada del estadio principal y una pequeña grada propia en el lado Oeste

Estadio principal: Capacidad para 7050 personas

Campo de entrenamiento 6 (pista de atletismo)

Vestuarios

Campos cantera

Parking 3: Servirá a la residencia, jugadores y equipos visitantes que juegan en el estadio principal

Campos cantera

Parking 2: Con espacio para autobuses (equipos, transporte público)

Campo de entrenamiento 3

Tienda

Club social

Administración

Parking 1: Aparcamiento principal, por su ubicación servirá a todo el complejo

Campo de entrenamiento 5

Vestuarios

Campos cantera

Museo del Rugby

3. Residencia

Es la parte más privada del proyecto. Construida en la parte superior de la parcela y alejada del resto del programa aunque no desconectada. Cercana a la entrada Norte, permite que los residentes puedan llegar al edificio fácilmente sin necesidad de recorrer todo el complejo, además de poder aparcar vehículos y bicicletas, ya que esta también cuenta con una zona de aparcamientos (Parking 3) que compartirá con jugadores y el transporte de los equipos visitantes que jueguen en el campo principal. La residencia tiene capacidad para 32 personas y cuenta con dos tipos de habitaciones, de distinto tamaño, que permitirán una mejor distribución de los residentes en función de su edad. Además, la residencia contará con comedor, biblioteca, salón de actos así como diferentes zonas de relación y esparcimiento. Tanto para mejorar la calidad del entorno como para proteger al edificio de la radiación solar, se realizarán plantaciones de diferentes tipos de arbolado entorno a él, creando una zona densa en la parte norte, la cual podrá ser usada por los residentes para realizar parte de sus entrenamientos o para relajarse al aire libre.

5. Campos de entrenamiento

Se opta por conservar todos los campos existentes y añadir dos más, a parte de las zonas de entrenamiento con espacio para campos de categorías inferiores. Estos campos estarán servidos por los "paquetes" de vestuarios que se insertan en la parcela. Al igual que en el resto del proyecto, el arbolado tiene gran importancia en los campos de entrenamiento. Como se puede observar, todos los campos cuentan con una masa de vegetación en uno de sus fondos, al igual que el campo principal. Con esta idea se pretende reforzar el concepto de jugar en casa. La imagen del fondo arbolado siempre estará presente en los jugadores, desde que empiecen en la cantera hasta que acaben jugando en el primer equipo.

2. Estadio principal

Debido a las altas prestaciones y al buen estado del terreno de juego, se decide conservar en su totalidad. El nuevo estadio, abrazará al campo por tres de sus cuatro lados, dejando un fondo al descubierto para introducir un pequeño bosque, imagen que se reple en todos los campos del complejo. Formado por tres gradas, el estadio podrá albergar un total de 7050 espectadores, que accederán al mismo por la cara Sur de éste, como se hace en la actualidad. Los días de partido (fines de semana), el estadio atraerá a gran cantidad de espectadores por lo que el Parking principal puede quedar pequeño. Para ello, se utilizará el Parking 2, más cercano al estadio y dotado de aparcamiento para autobuses.

7. Superficie de reserva

Teniendo en cuenta el crecimiento de aficionados al Rugby que está teniendo lugar en Valladolid, se decide reservar varios espacios para una futura intervención. El terreno ocupado actualmente por el deporte canino Agility, se remodelará dotándole de las medidas de un terreno de juego de Rugby, por si fuera necesario incluir un nuevo campo de entrenamiento. La superficie reservada al Oeste de la parcela podrá ser utilizada no solo para ampliar el programa del complejo, sino para albergar un gran Espacio Libre Público, equipado con distintos elementos deportivos.

4. Vestuarios

Con el fin de satisfacer la alta demanda que tienen las canteras de ambos equipos vallisoletanos, se decide llevar a cabo la implantación de un conjunto de "paquetes" de vestuarios, ubicados estratégicamente en la parcela para que puedan servir adecuadamente tanto a los campos existentes como a los nuevos. Los vestuarios, proyectados como unidades que ocupan una o dos celdas (dependiendo del tamaño) de la retícula estructural, se disponen de tal manera que estos generan espacios cubiertos de relación, donde familiares y acompañantes de los jugadores podrán esperar y ver los entrenamientos.

1. Área Social

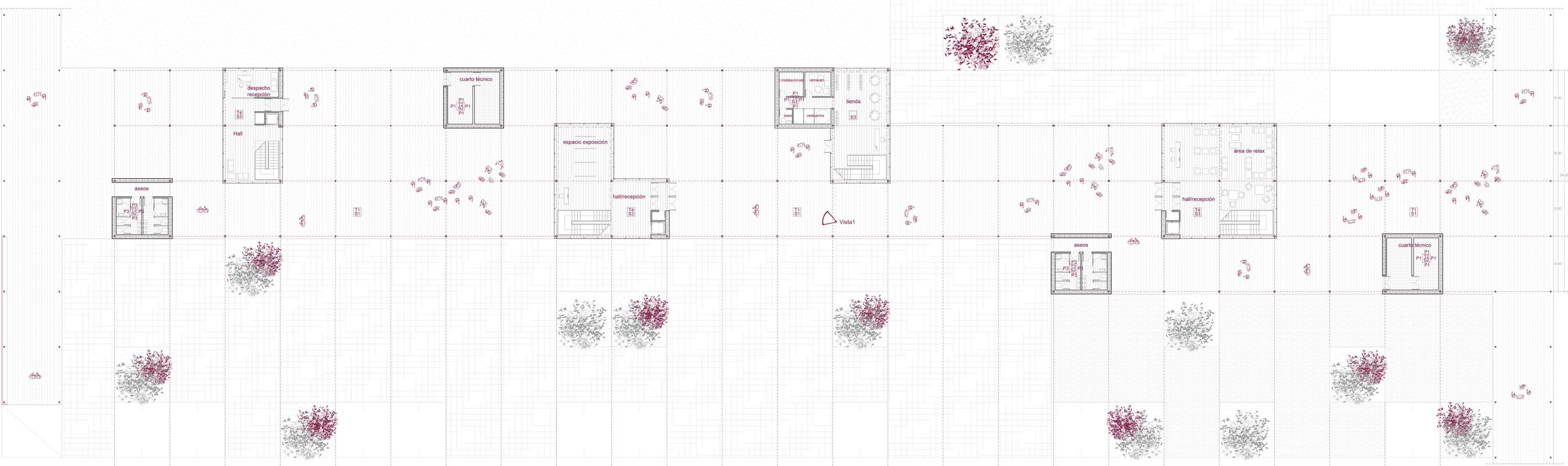
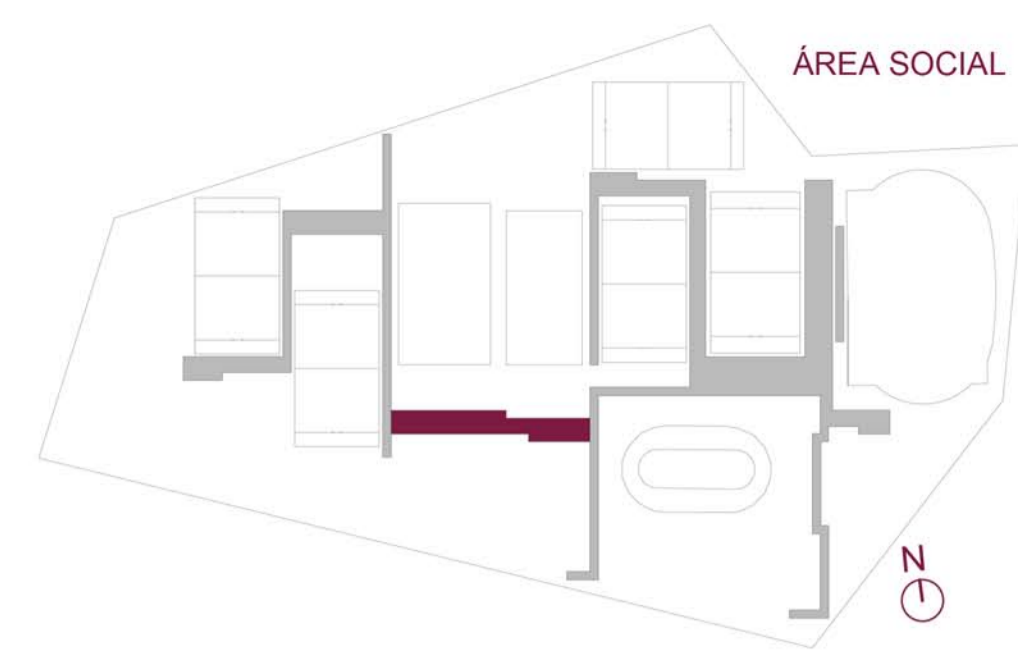
Se sitúa en el centro del proyecto. En esta zona, la cual será el centro neurálgico del proyecto, se concentran los edificios que albergan el programa público del mismo (Administración, Museo del Rugby, Tienda y Club Social). La forma que adoptan en planta el conjunto de elementos genera dos áreas de encuentro y relación al descubierto, que permitirán contener a un gran número de visitantes. Esta zona, será la más utilizada semanalmente, la que más afluencia de gente tendrá a diario, por lo que también es la parte del proyecto más cercana al aparcamiento más grande del conjunto (Parking 1).

6. Aparcamientos

Las plazas de aparcamientos se desarrollarán en tres grupos (Parking 1, Parking 2 y Parking 3) que servirán a las distintas partes del proyecto. Esta división sectorizará virtualmente la parcela en tres zonas, que facilitará al usuario el elegir dónde aparcar en función de su destino. Las plazas de aparcamiento se intercalarán con espacios de vegetación y arbolado.

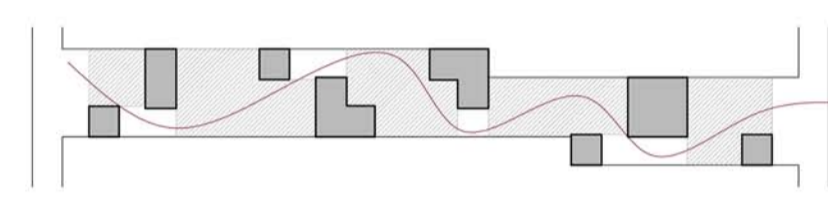
Planta baja general e: 1/1000



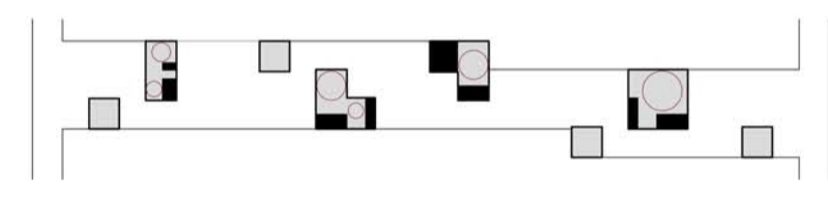


Planta baja e: 1/250

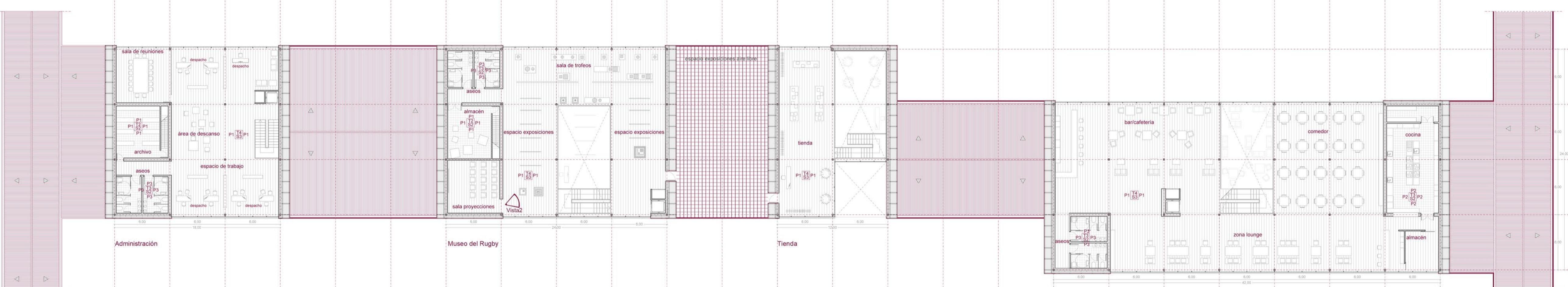
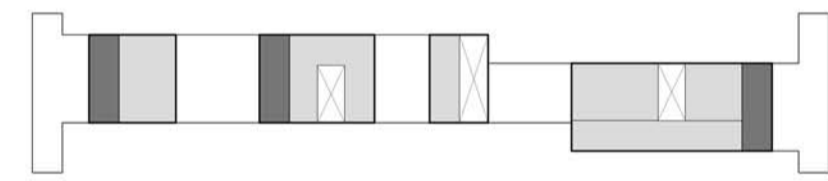
Planta baja libre, permite la circulación fluida por todo el proyecto. Las piezas que integran la planta baja se disponen de tal manera que éstas generan espacios exteriores cubiertos de relación.



Los núcleos de conexión (accesos, escaleras) son los encargados de conformar los espacios interiores en planta baja.



Las plantas superiores son el resultado de la interacción entre llenos y vacíos.

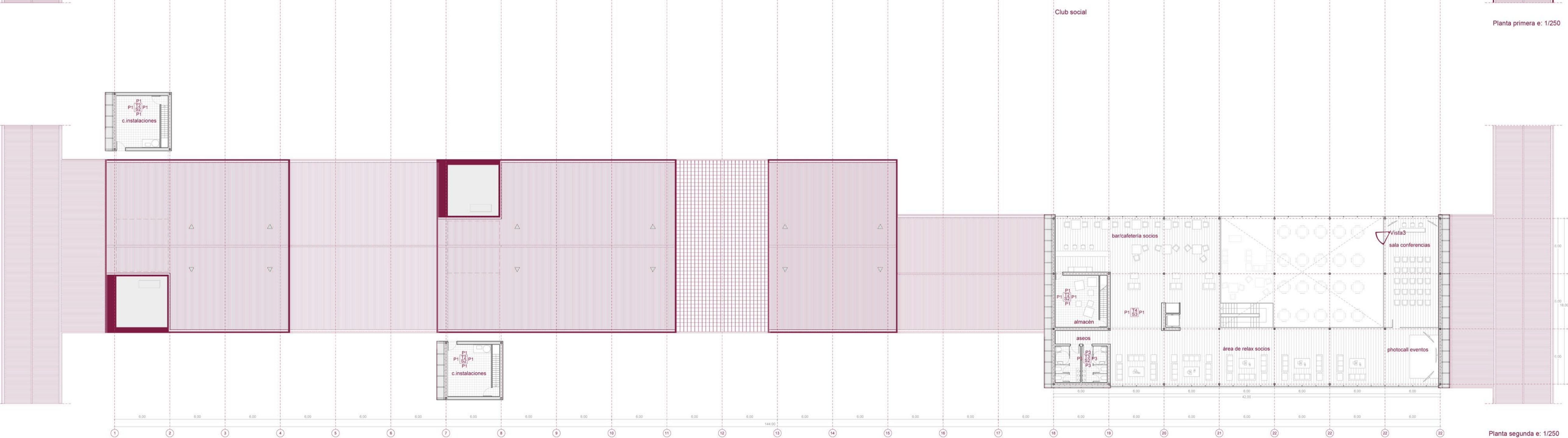


Planta primera e: 1/250

SUPERFICIES ÚTILES					
ADMINISTRACIÓN		MUSEO DEL RUGBY		ELEMENTOS COMUNES	
P. BAJA (± 0.00)	SUP. (m²)	P. BAJA (± 0.00)	SUP. (m²)	P. BAJA (± 0.00)	SUP. (m²)
hall	41.22	hall / recepción	55.64	aseos(x2)	22.45
despacho recepción	19.17	espacio exposición	35.00	cuarto técnico(x2)	32.61
P. PRIMERA (+ 3.85)	SUP. (m²)	P. PRIMERA (+ 3.85)	SUP. (m²)		
sala de reuniones	36.00	sala de trofeos	67.94		
espacio de trabajo	173.37	espacio exposiciones	192.50		
area de descanso	36.00	sala proyecciones	33.00		
archivo	26.83	almacén	26.83		
aseos	22.45	aseos	22.45		
		espacio expo. aire libre	184.96		
P. TÉCNICA (+ 6.85)	SUP. (m²)	P. TÉCNICA (+ 6.85)	SUP. (m²)		
c. instalaciones	26.83	c. instalaciones	26.83		
TOTAL	381.87m2	TOTAL	646.15m2	TOTAL	110.12m2

SUPERFICIES ÚTILES					
TIENDA		CLUB SOCIAL		P. SEGUNDA (± 7.70)	
P. BAJA (± 0.00)	SUP. (m²)	P. BAJA (± 0.00)	SUP. (m²)	P. SEGUNDA (± 7.70)	SUP. (m²)
tienda	67.49	hall / recepción	49.90	bar / cafetería socios	174.90
c. instalaciones	7.05	area de relax	80.53	zona relax socios	197.06
probadores	6.96	P. PRIMERA (+ 3.85)	SUP. (m²)	sala conferencias	71.79
aseo	2.32	bar / cafetería	220.04	photocall eventos	37.77
		zona lounge	205.53	almacén	26.83
P. PRIMERA (+ 3.85)	SUP. (m²)	comedor	143.98	aseos	22.45
tienda	111.33	cocina	65.82	P. TÉCNICA (+ 10.60)	SUP. (m²)
		almacén	19.16	c. instalaciones	26.83
		aseos	22.45		
TOTAL	202.85m2	TOTAL	1365.04m2		

ACABADOS		
PAVIMENTOS	PARAMENTOS	TECHOS
S1 solado de hormón pulido	P1 pintura plástica	T1 chapa aluminio perforado anodizado
S2 solado de resina epoxi autonivelante	P2 alicatado gres porcelánico 20x20	T2 placas yeso laminado e: 15mm tipo N
S3 solado microcemento sobre malla antifisura	P3 alicatado gres porcelánico 10x10	T3 placas yeso laminado e: 15mm tipo VA
		T4 grilla metálica 10x10 (celo Cell T-15)



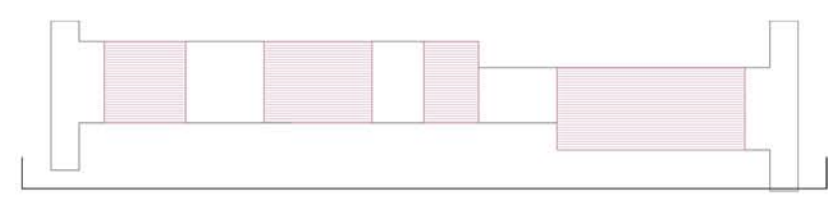
Planta segunda e: 1/250

17 Administración: Edificio destinado a la gerencia y dirección de ambas entidades deportivas

18 Museo del Rugby: Recogerá los trofeos de ambos clubes y contará con espacios para distintas exposiciones.

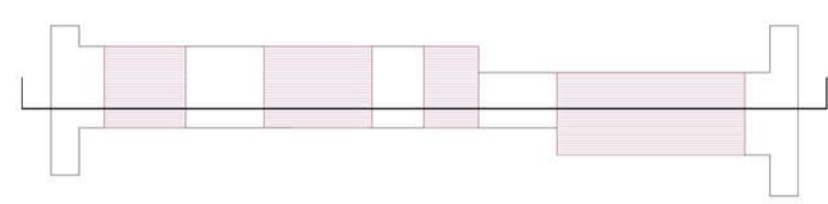
19 Tienda: Espacio para la venta de merchandising y material deportivo. La tienda se comunicará con el museo mediante una terraza utilizada para exposiciones al aire libre.

20 Club social: Edificio encargado de albergar a un gran número de personas. Cuenta con distintas zonas de esparcimiento (relax, cafetería, restaurante) para todos los usuarios y una planta reservada para socios.



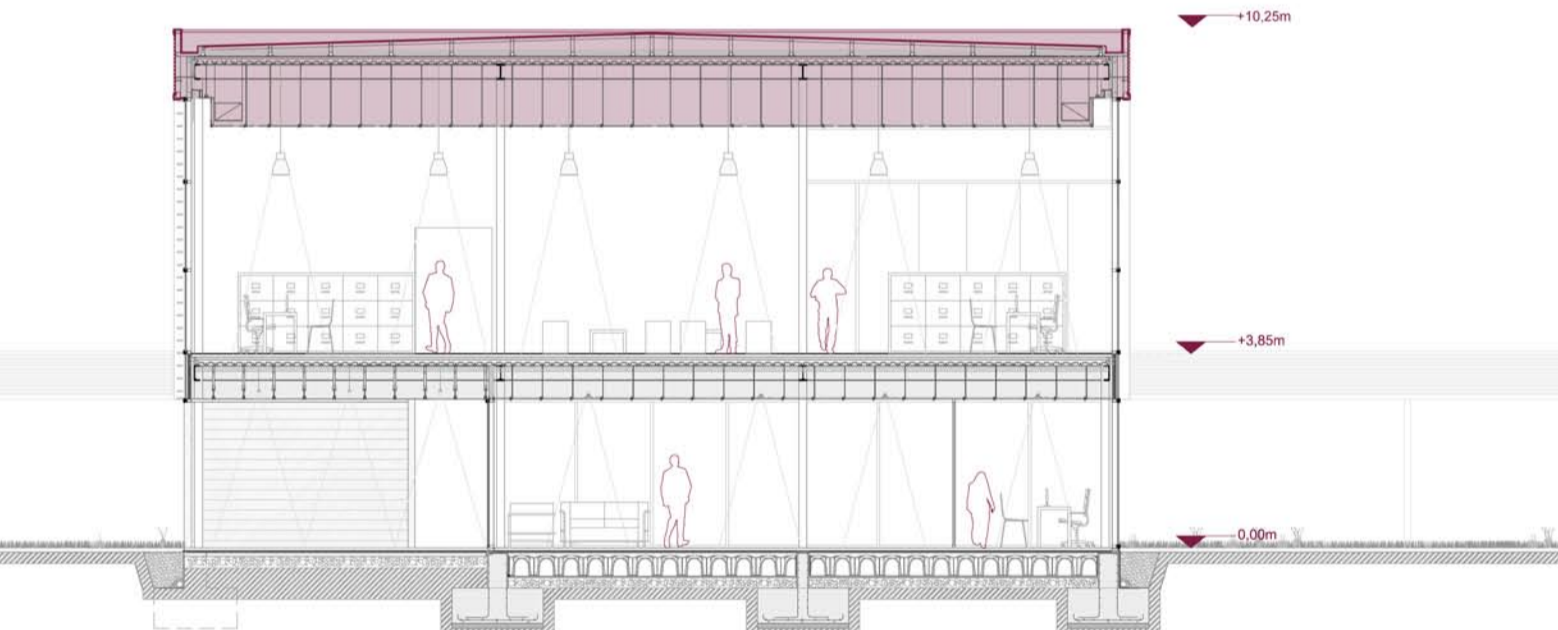
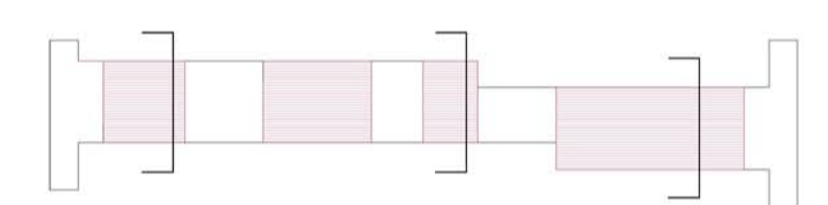
+14.05m
+10.25m
+3.85m
+2.85m
-0.00m

Alzado Sur e: 1/250



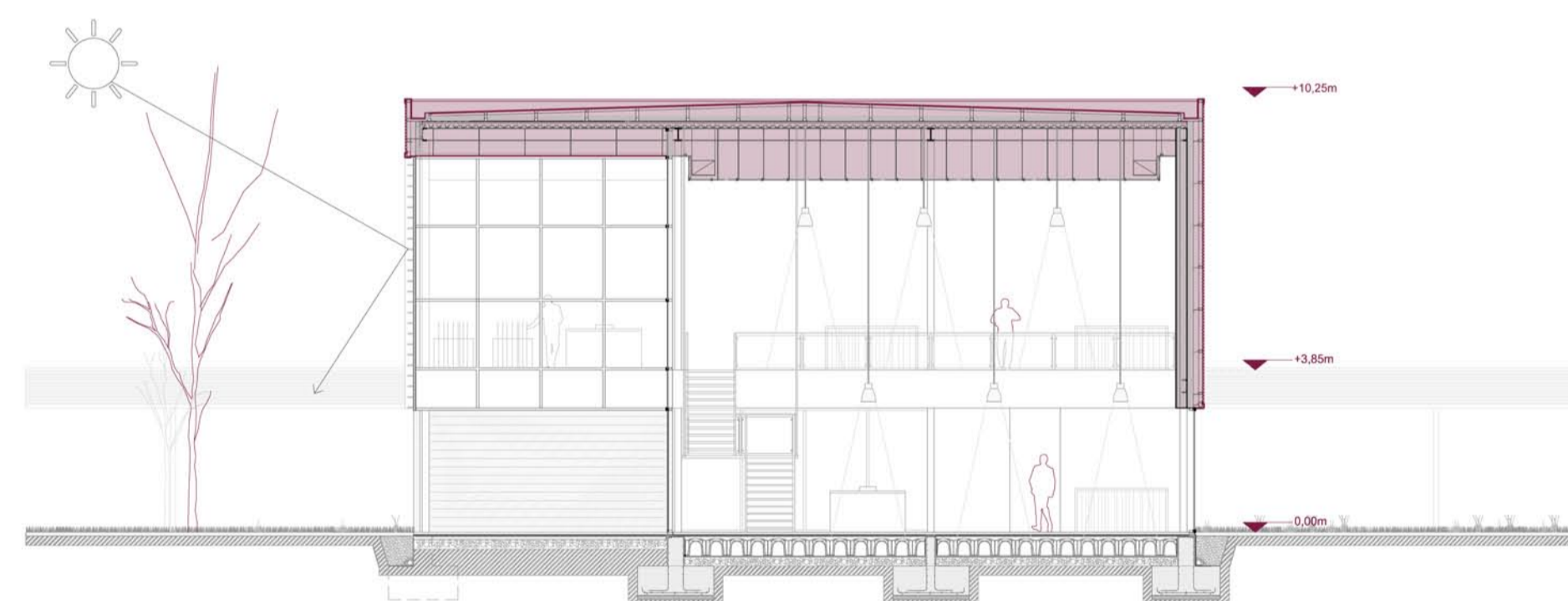
+14.05m
+10.60m
+7.70m
+3.85m
-0.00m

Sección longitudinal e: 1/250



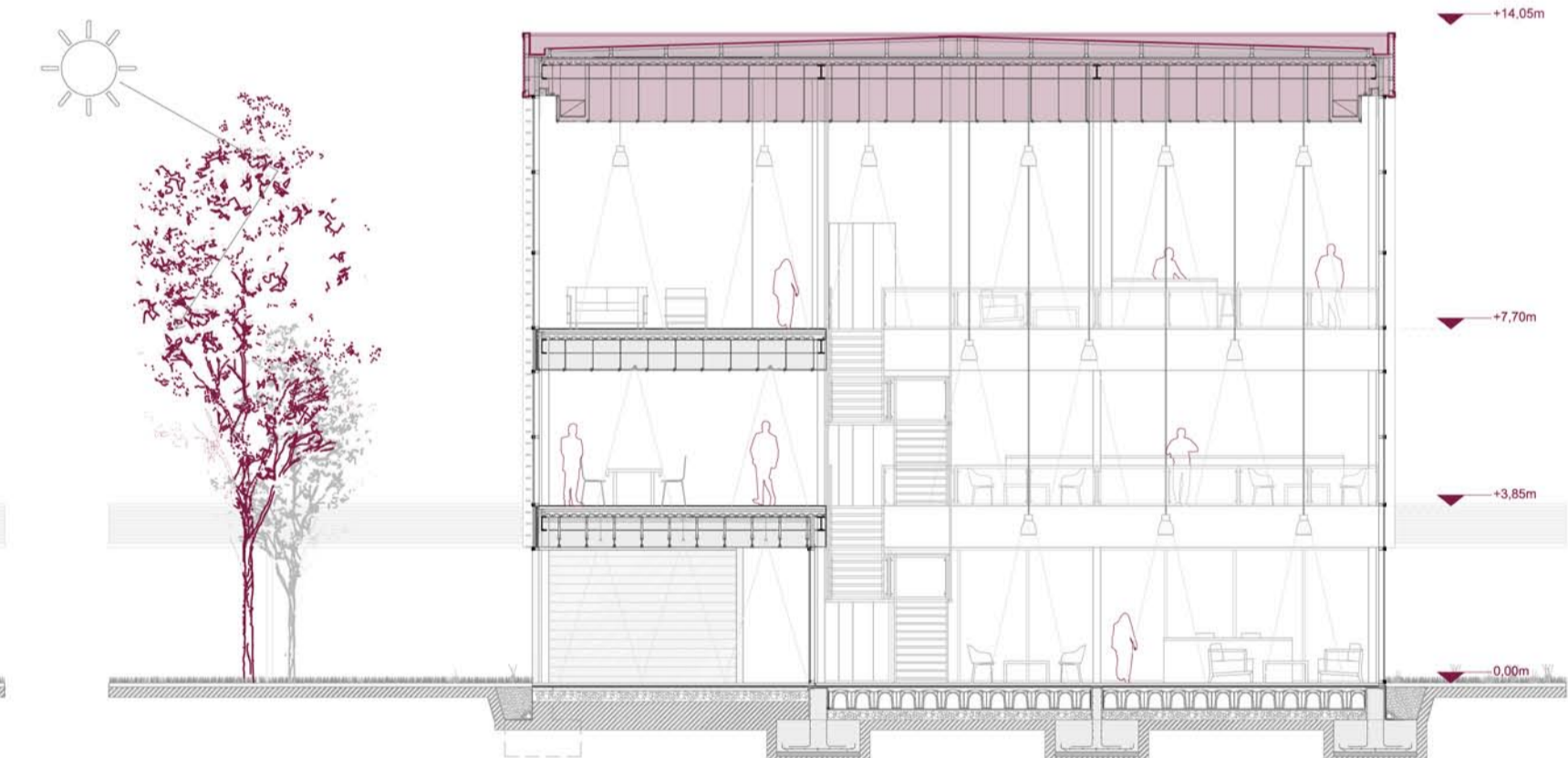
+10.25m
+3.85m
-0.00m

Sección transversal Administración e: 1/150



+10.25m
+3.85m
-0.00m

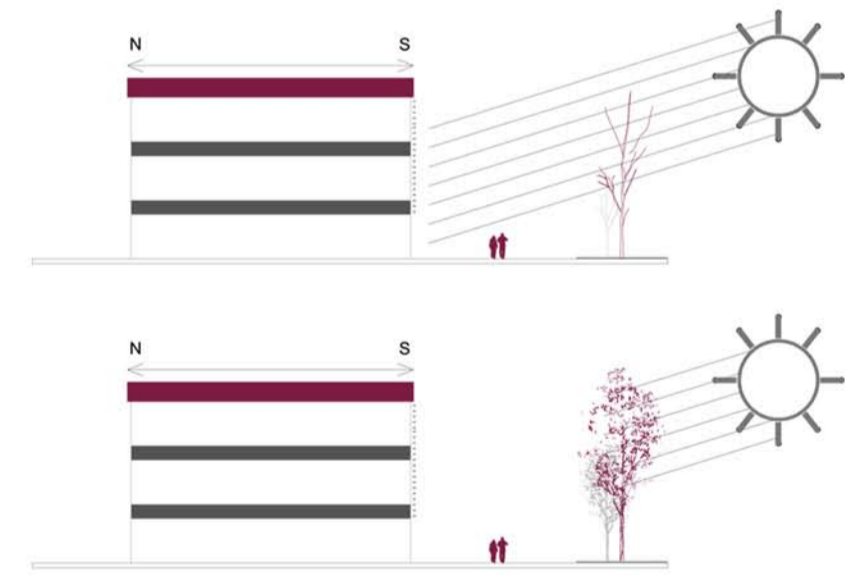
Sección transversal Tienda e: 1/150



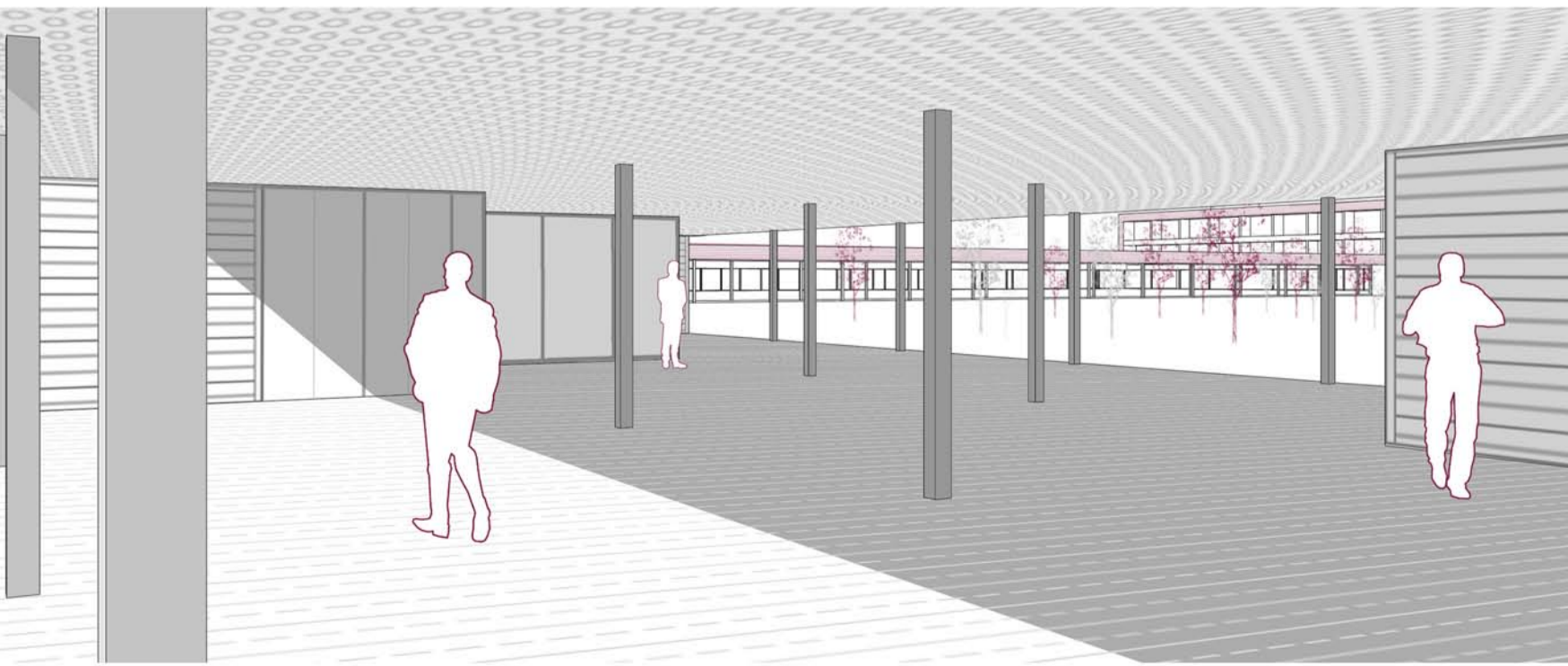
+14.05m
+7.70m
+3.85m
-0.00m

Sección transversal Club social e: 1/150

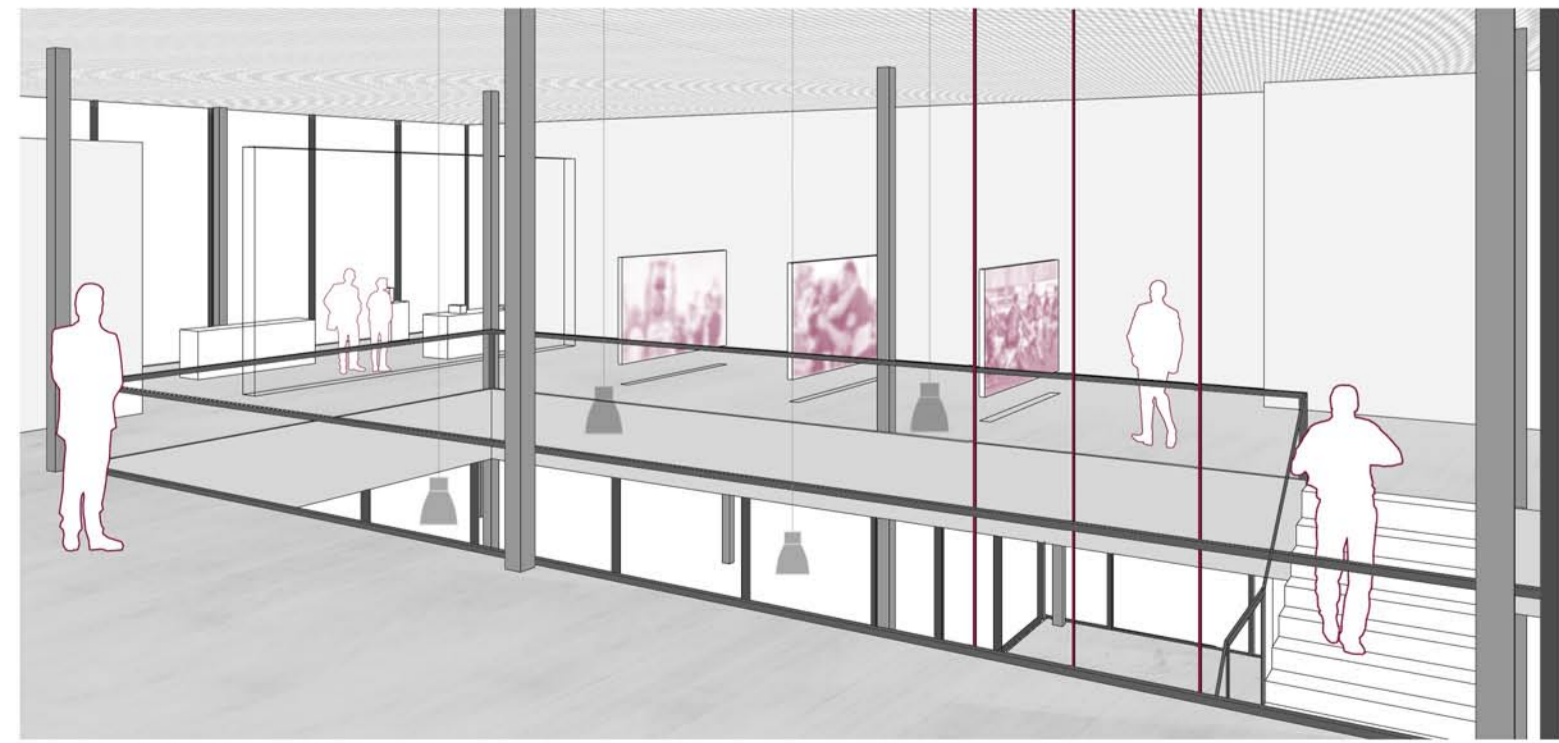
Se realizarán plantaciones de arbolado caducifolio, que protegerán al edificio de la radiación solar en verano y la dejarán pasar en invierno. A su vez, se proyectará un sistema de protección solar mediante lamas en las fachadas de orientación Sur.



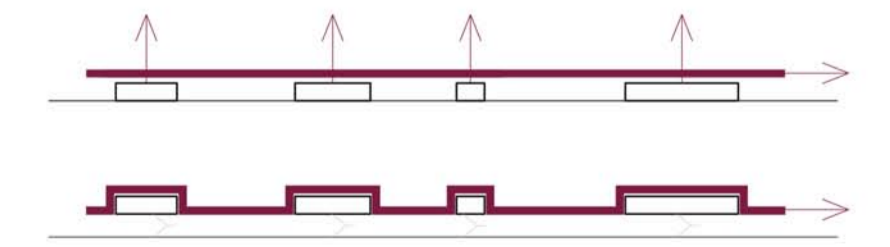
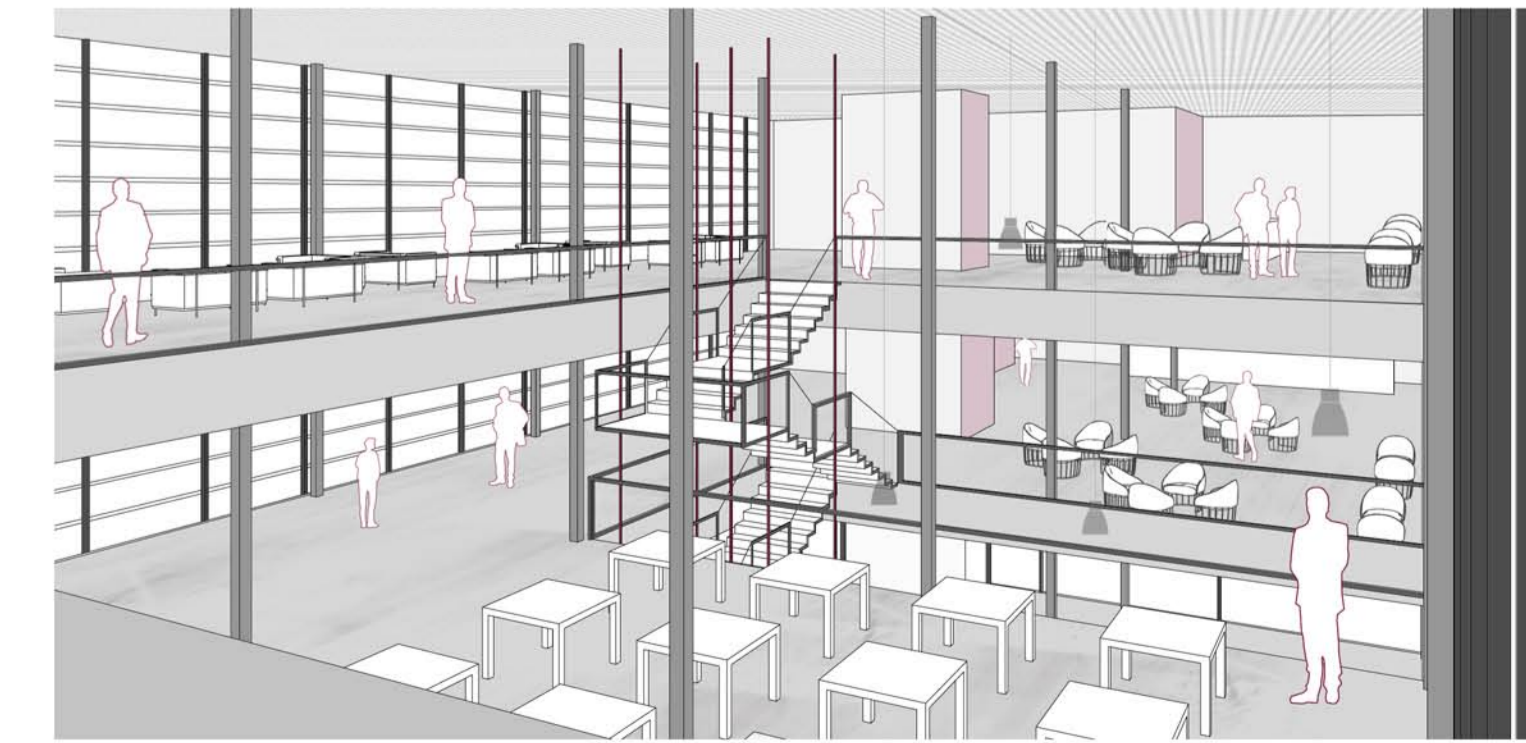
Vista 1: Exterior planta baja



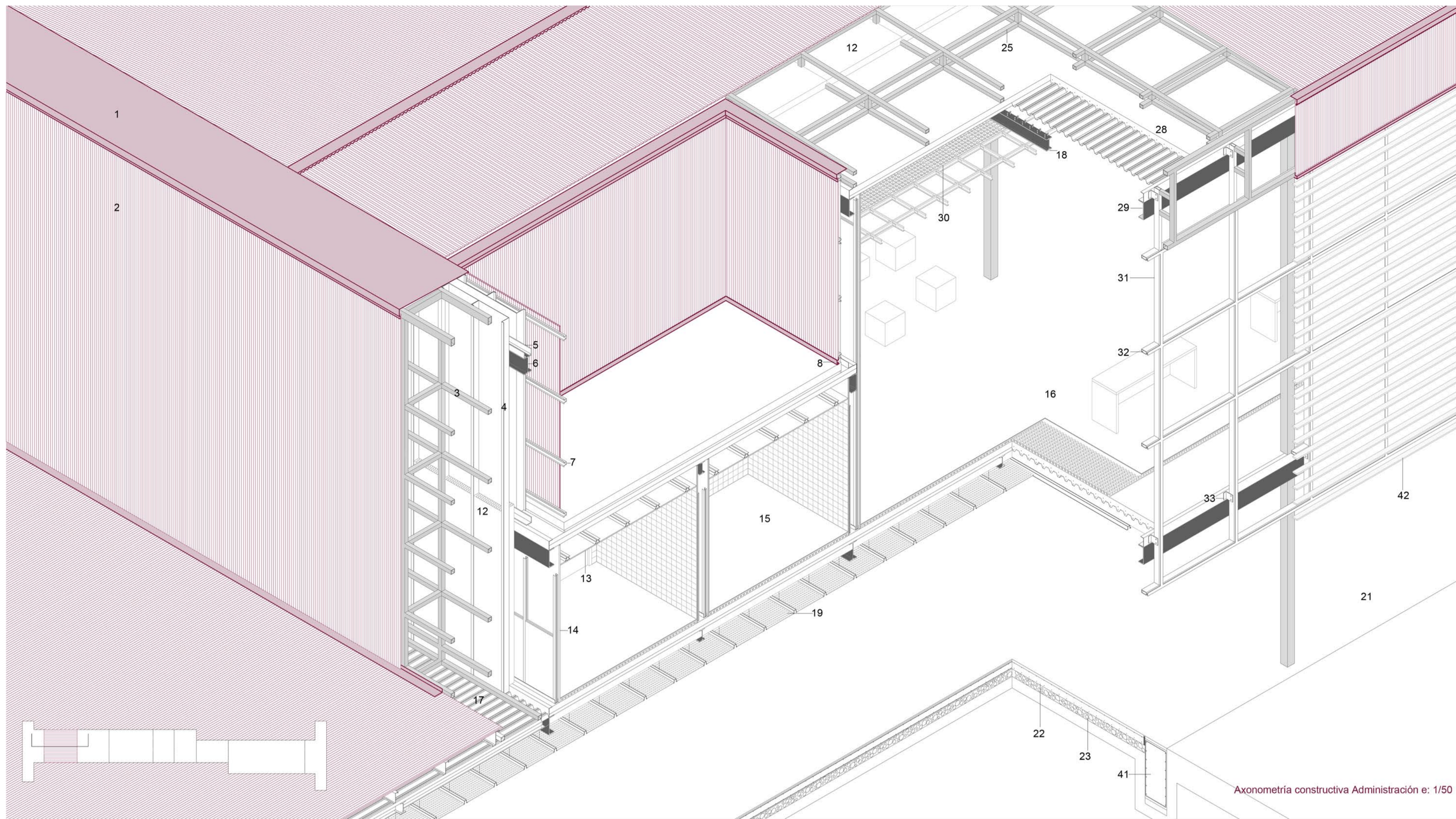
Vista 2: Interior Museo del Rugby



Vista 3: Interior Club Social

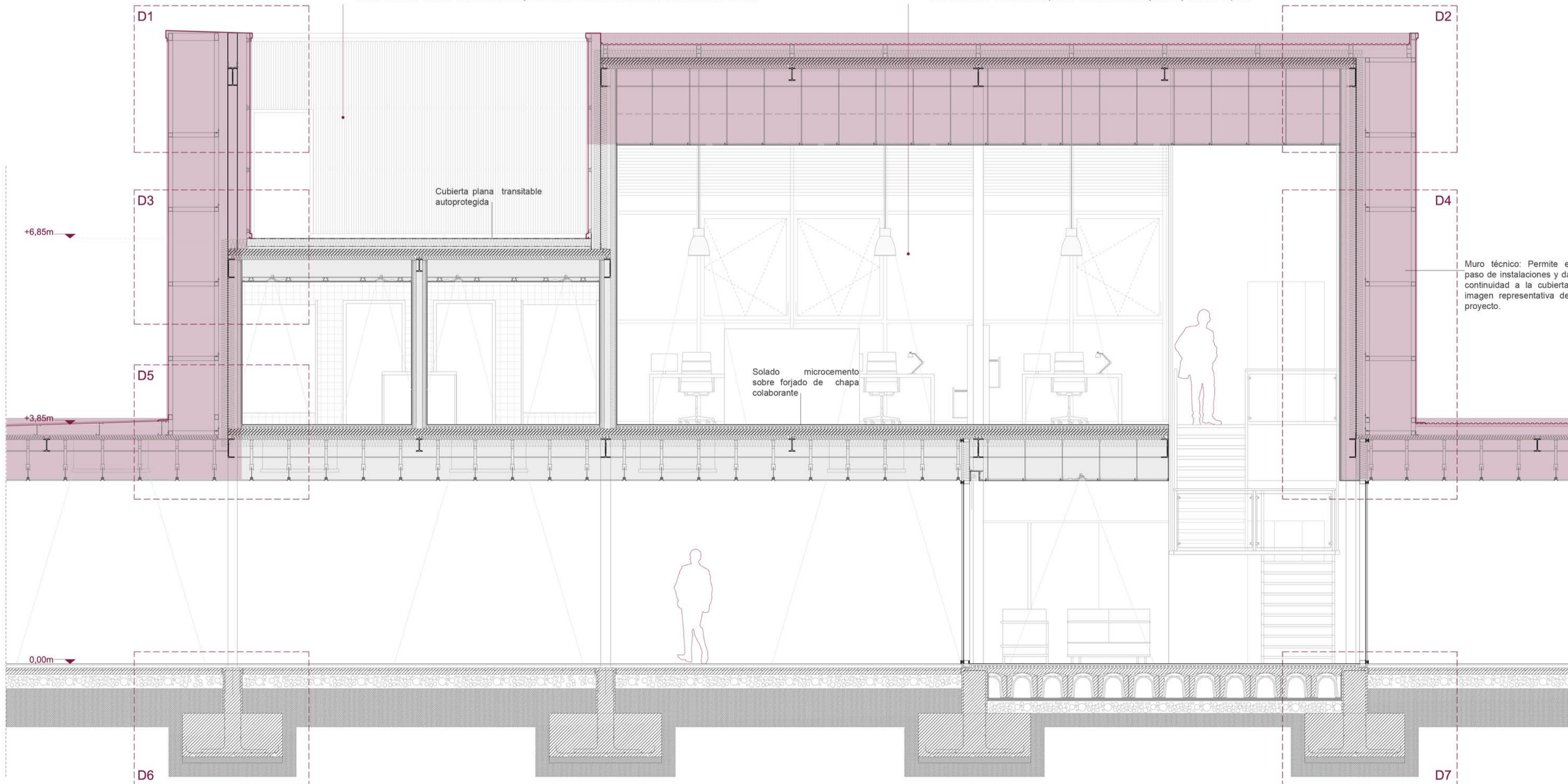


La cubierta se eleva aumentando su cota cuando ésta se encuentra con los edificios que contienen el programa. A la vez que eleva su cota, la cubierta arrastra consigo al programa, haciendo que éste se desarrolle en la planta superior.

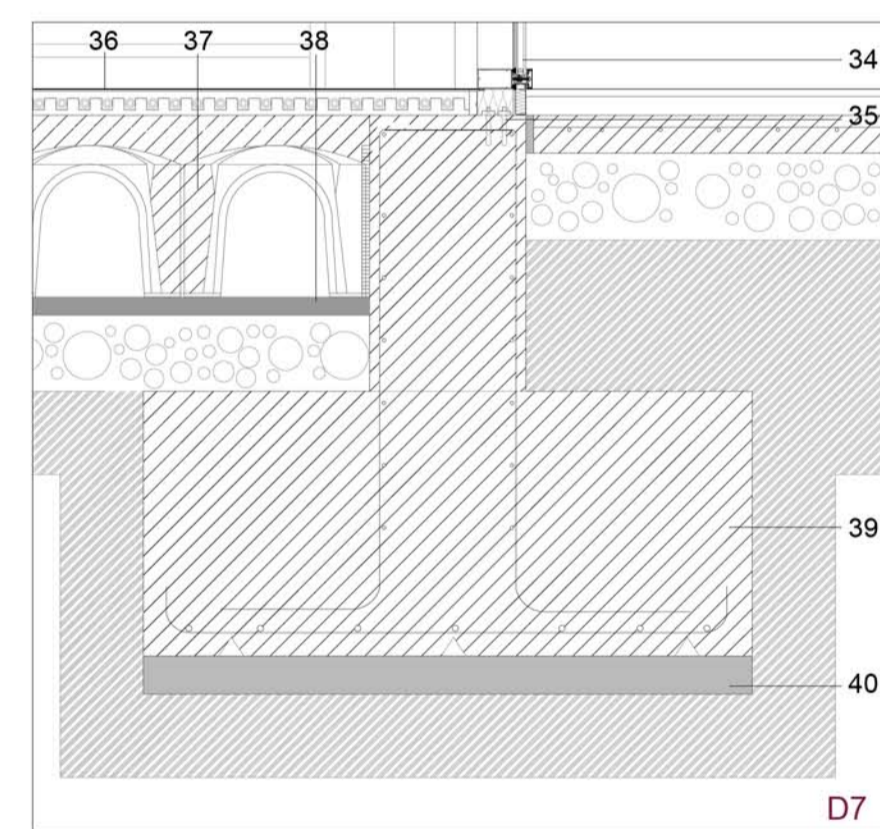
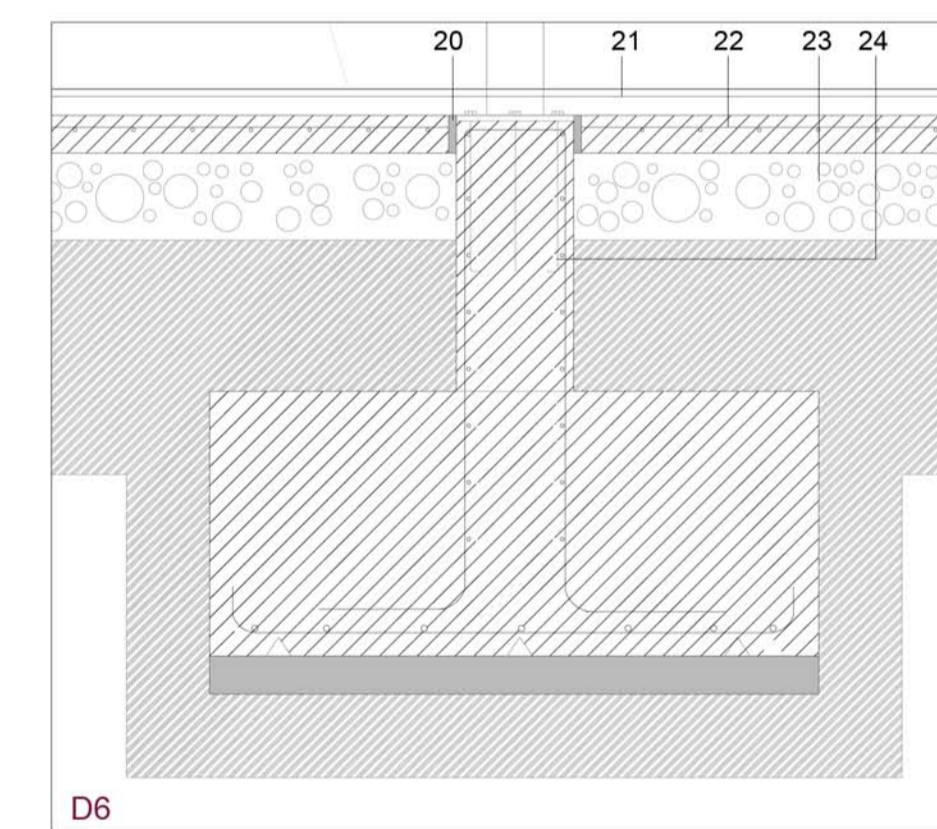
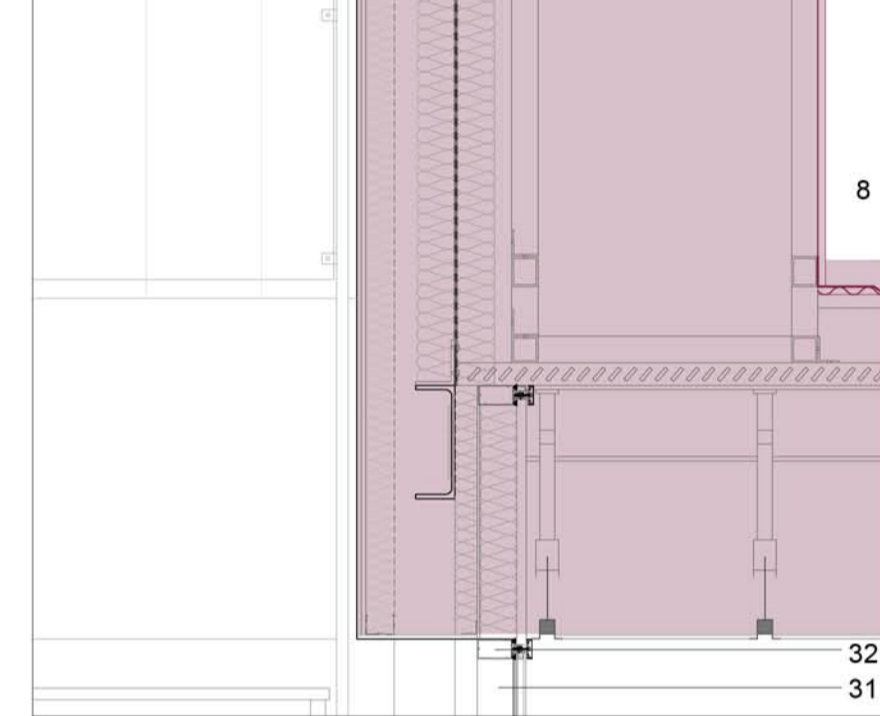
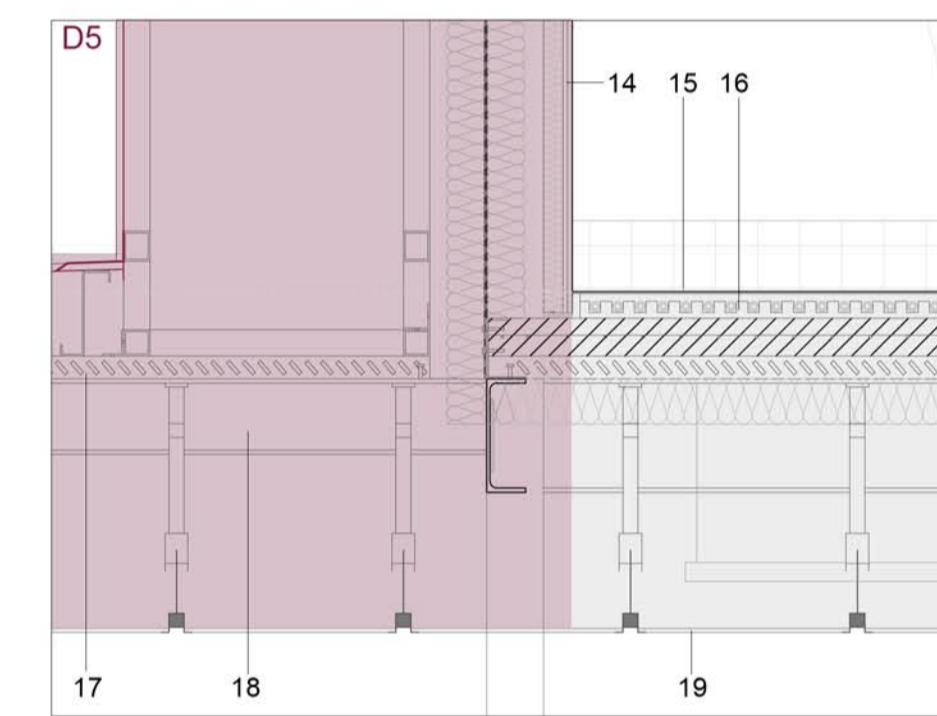
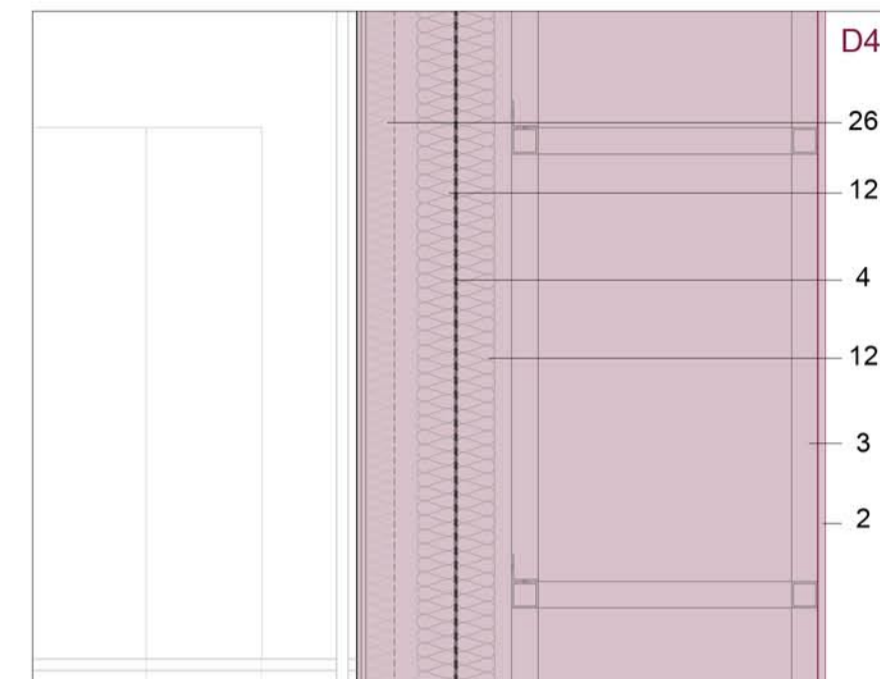
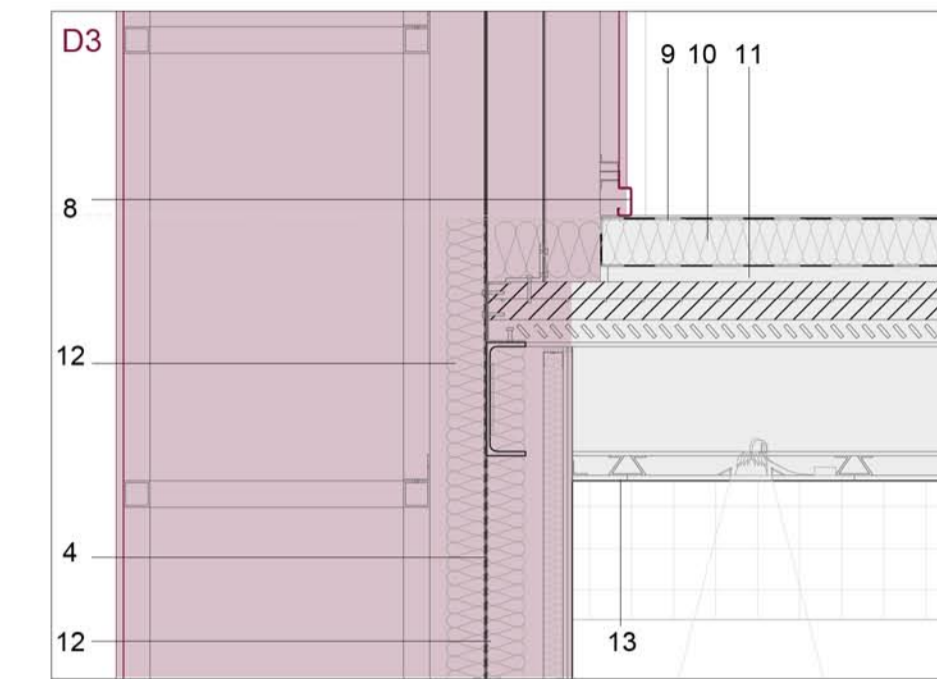
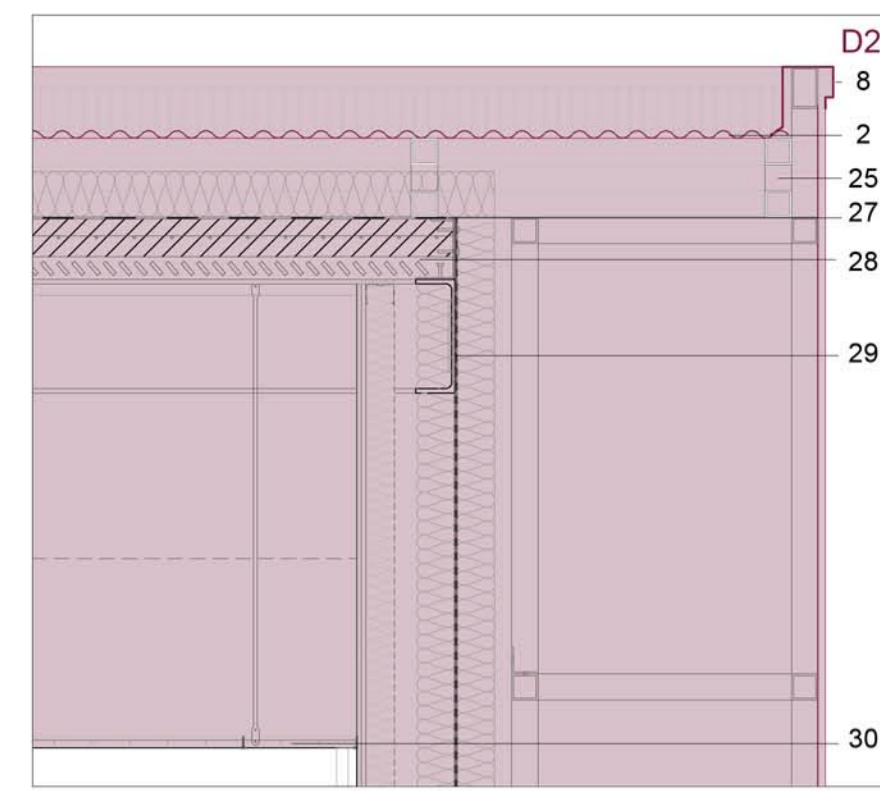
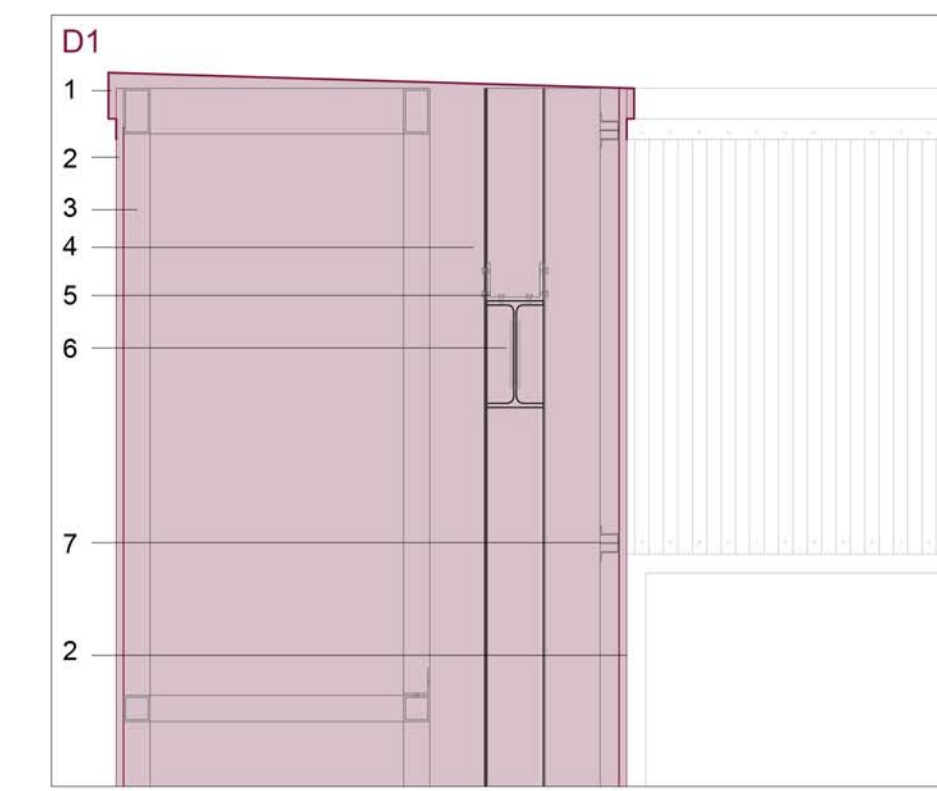


⊕ Espacio exterior instalaciones: Destinado a albergar los equipos de captación de aire para la climatización del edificio. En su misma cota y colindante, se encuentra el cuarto de instalaciones interior.

⊖ Espacio de trabajo: Diáfano, en el cual encontraremos 7 puestos de trabajo (despachos). También contará con una zona para el descanso de trabajadores y zona de espera.



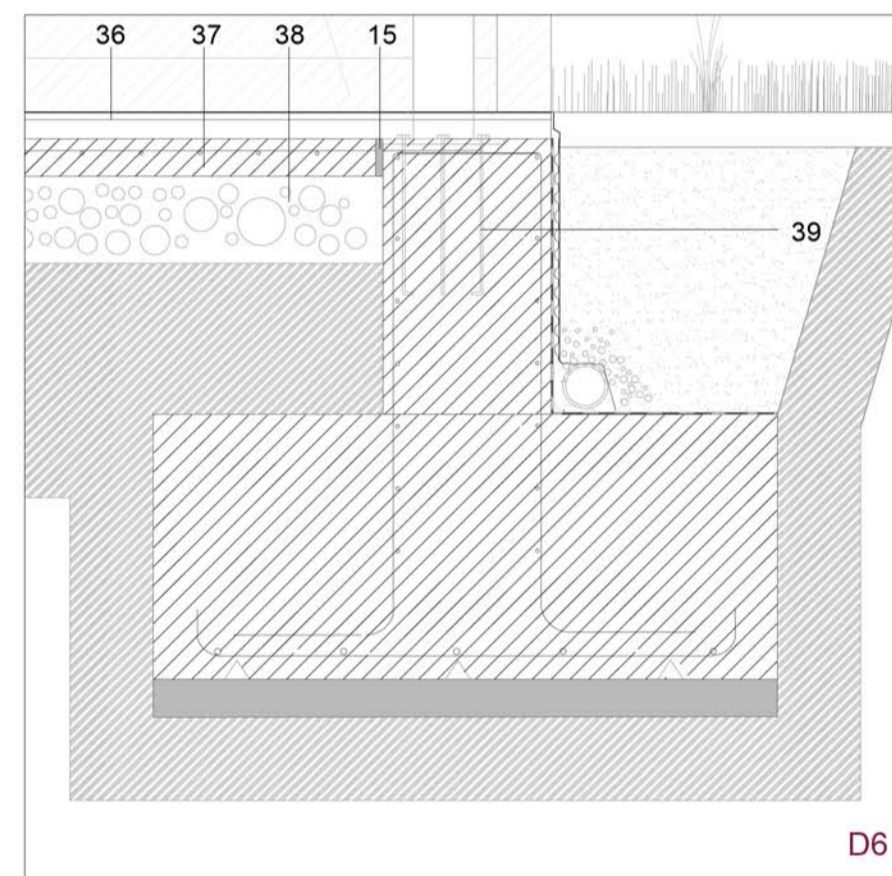
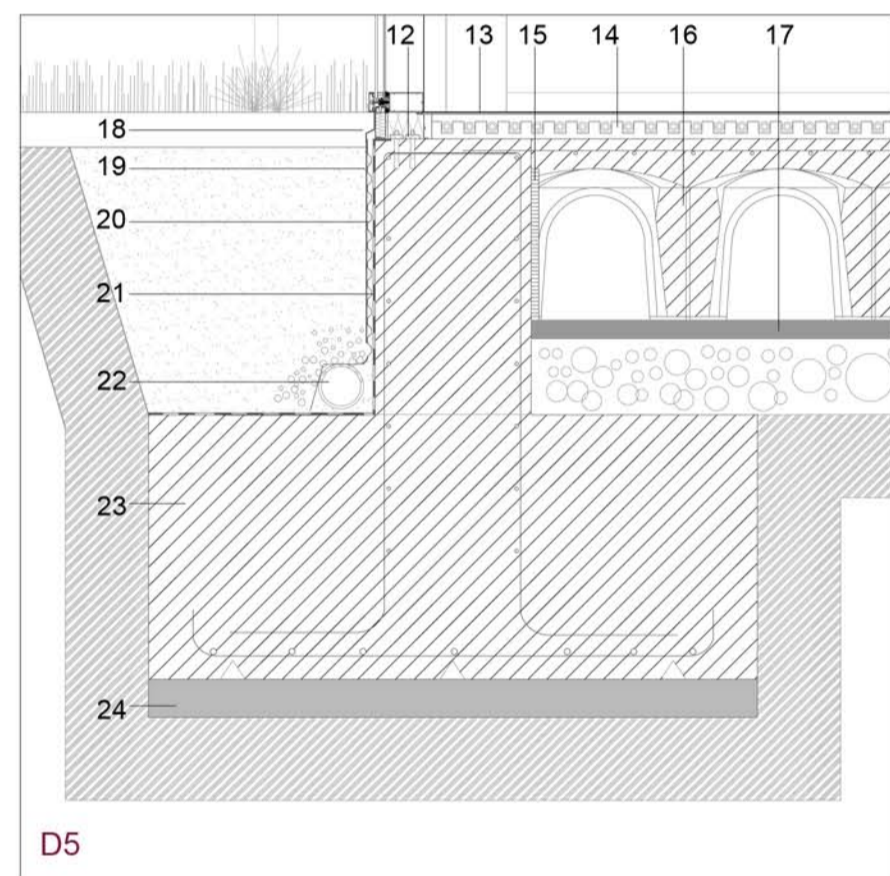
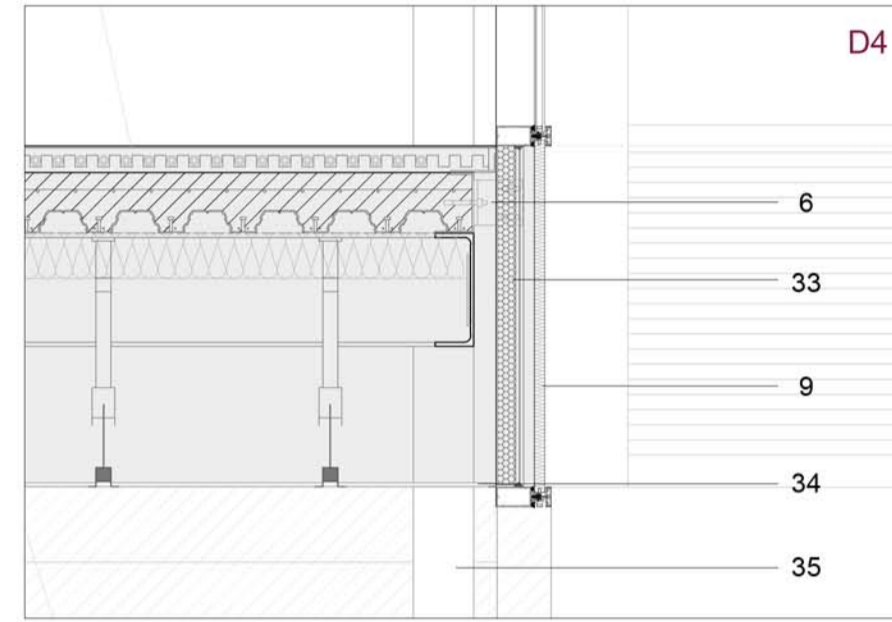
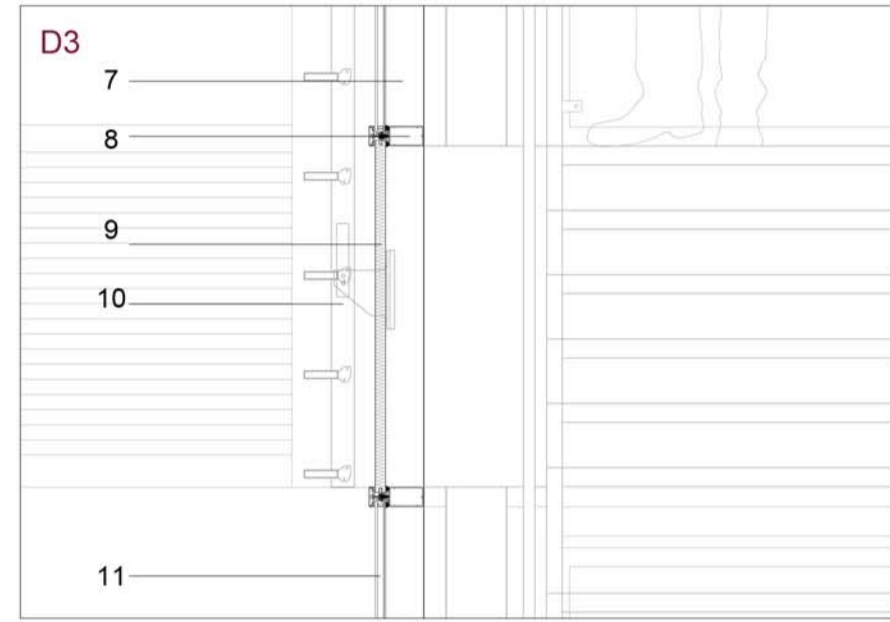
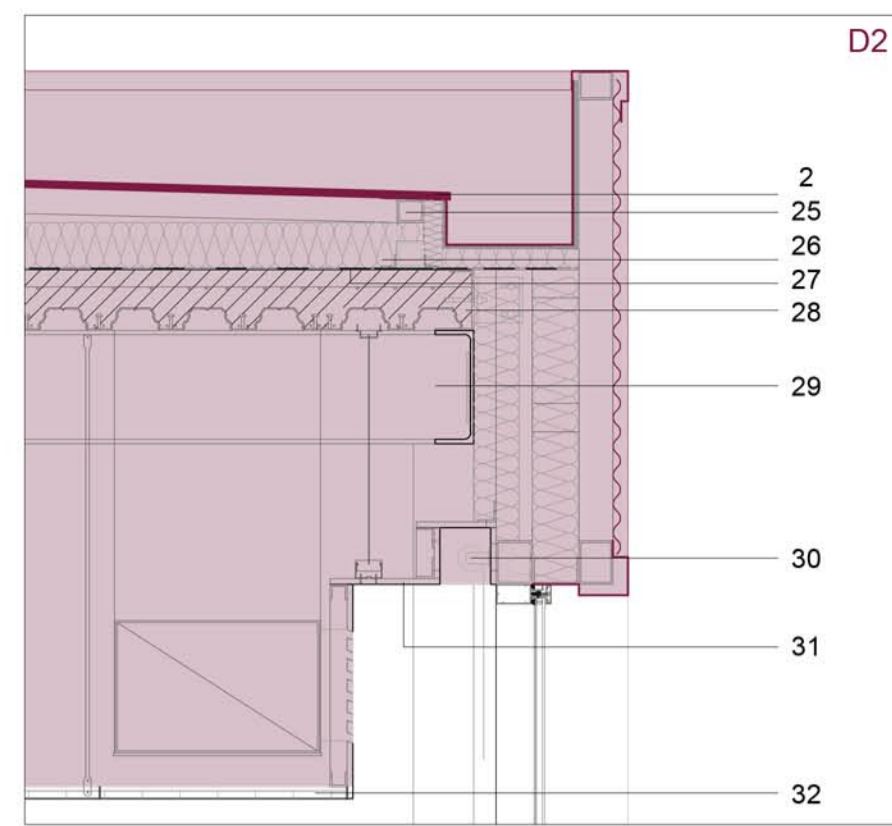
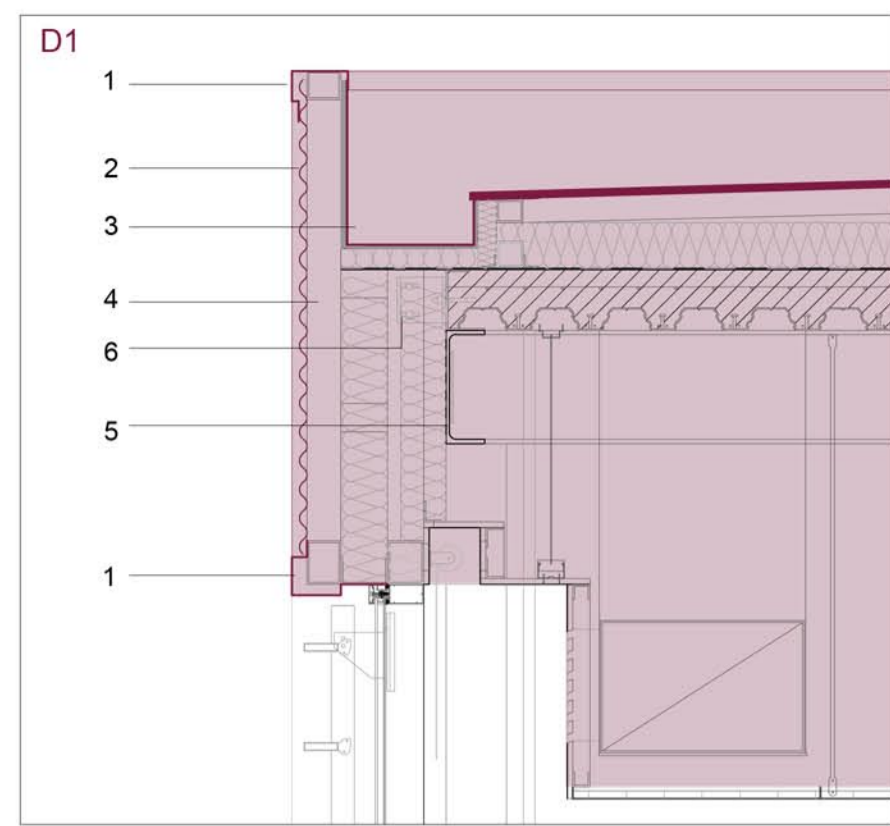
Sección longitudinal Administración e: 1/50



Detalles constructivos e: 1/20

LEYENDA:

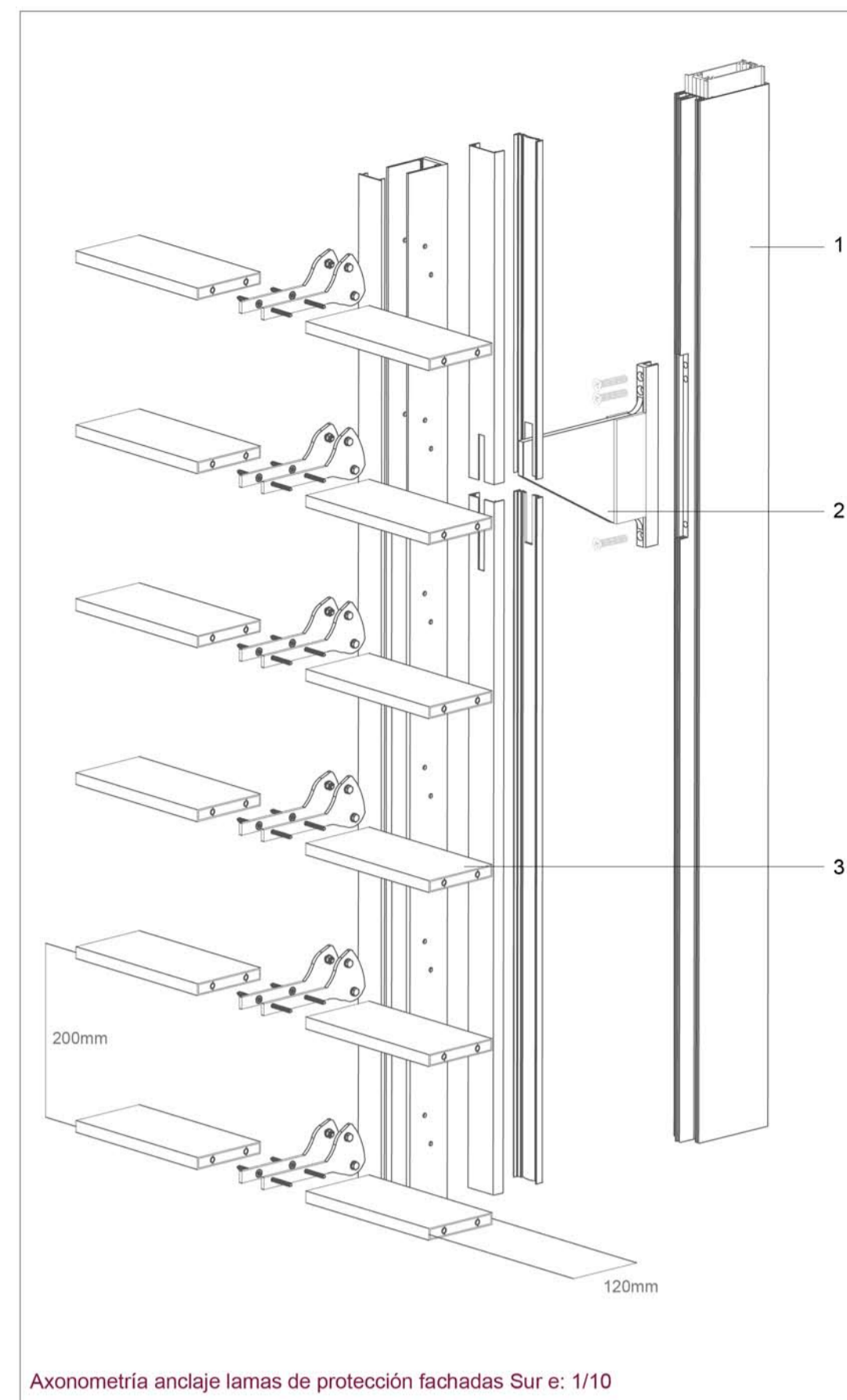
- 1- Albardilla chapa plegada lacada
- 2- Chapa perfilada minionda lacada
- 3- Subestructura metálica a base de perfiles sección 70x70mm
- 4- Hoja autoportante EUROBAC 150
- 5- Perfil de anclaje
- 6- IPE 300
- 7- Perfil tipo Omega h: 5cm
- 8- Chapa plegada de remate lacada
- 9- Lámina impermeabilizante acabado bituminoso
- 10- Aislamiento poliestireno extrusionado
- 11- Hormigón formación de pendiente
- 12- Aislante térmico lana de roca e: 100mm
- 13- Placa yeso laminado e: 15mm tipo WA
- 14- Trasdoso doble placa yeso laminado 13mm con perfilera e: 48mm
- 15- Solado resina epoxi autonivelante
- 16- Suelo radiante/refrigerante
- 17- Chapa colaborante
- 18- IPE 200
- 19- Chapa de aluminio perforada anodizada
- 20- Junta perimetral dilatación
- 21- Solado hormigón pulido
- 22- Solera exterior hormigón armado e: 10cm
- 23- Encachado de grava e: 20cm
- 24- Pernos de anclaje
- 25- Subestructura metálica formación de pendiente
- 26- Trasdoso placa yeso laminado con doble placa 13mm con perfilera e: 70mm
- 27- Lámina impermeable
- 28- Forjado chapa colaborante
- 29- UPN 300
- 30- Grilla metálica (cell T-15)
- 31- Montante estructural aluminio del muro cortina
- 32- Travesaño estructural aluminio del muro cortina
- 33- Sujeción de montante
- 34- Vidrio triple tipo Climatit
- 35- Tornillos de fijación muro cortina
- 36- Solado microcemento sobre malla antifisura e: 3mm
- 37- Forjado sanitario tipo "Cavity"
- 38- Hormigón de limpieza para la colocación de "Cavity"
- 39- Zapata Hormigón Armado HA-25
- 40- Hormigón de limpieza bajo zapata
- 41- Zuncho perimetral /riostra
- 42- Lamas de aluminio para protección solar



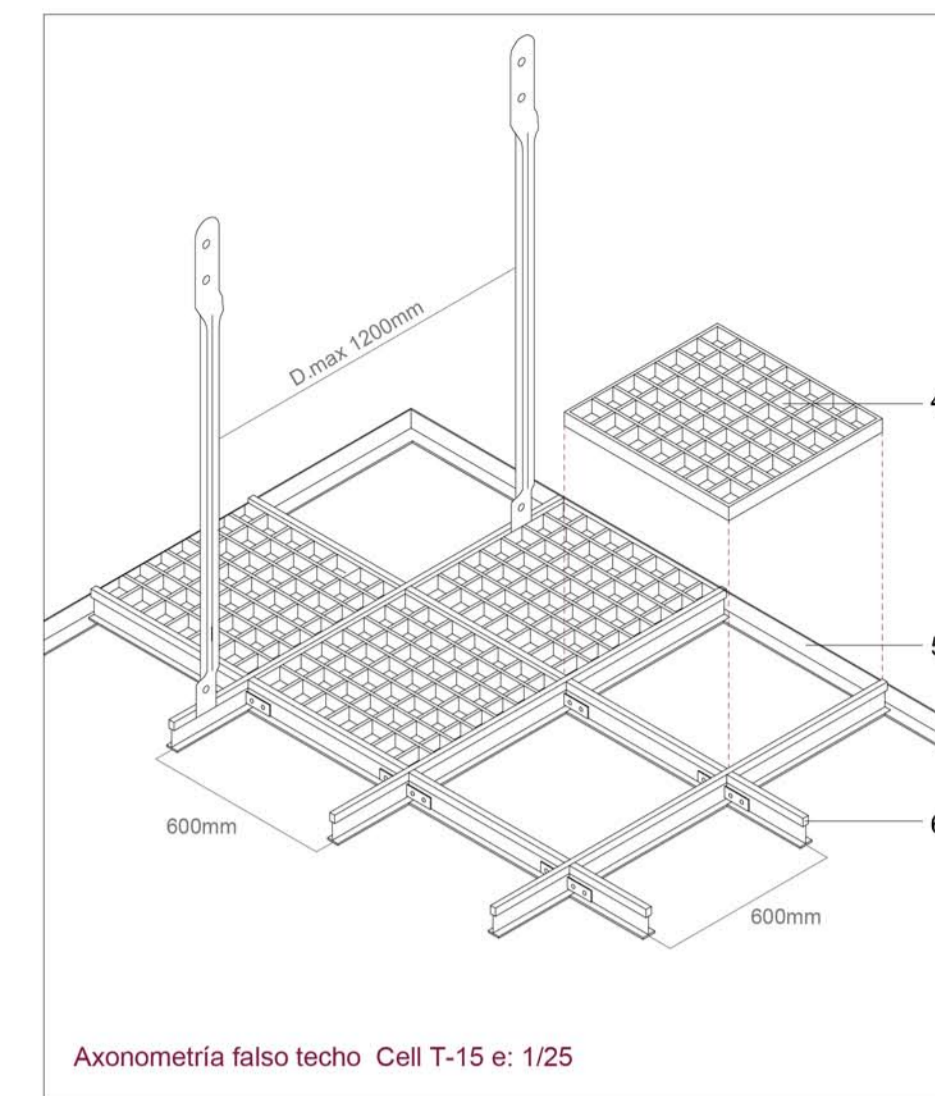
Detalles constructivos e 1:20

LEYENDA:

- 1- Chapa plegada de remate lacada
- 2- Chapa perfilada minionda lacada
- 3- Canalón de chapa
- 4- Subestructura metálica a base de perfiles sección 90x70mm
- 5- UPN 300 perimetral
- 6- Sujeción de montante
- 7- Montante estructural aluminio del muro cortina
- 8- Travesaño estructural aluminio del muro cortina
- 9- Panel sandwich de aluminio y aislante térmico poliuretano
- 10- Lamas de aluminio para protección solar
- 11- Vidrio triple tipo Climait
- 12- Tornillos de fijación muro cortina
- 13- Solado microcemento sobre malla antifisura e:3mm
- 14- Suelo radiante/refrigerante
- 15- Junta perimetral de dilatación
- 16- Forjado sanitario tipo "Cavity"
- 17- Hormigón de limpieza para la colocación de "Cavity"
- 18- Chapa plegada remate forma goterón
- 19- Lámina nódulos polietileno alta densidad
- 20- Lámina geotextil drenante
- 21- Lámina impermeabilizante
- 22- Tubo dren
- 23- Zapata Hormigón Armado HA-25
- 24- Hormigón de limpieza bajo zapata
- 25- Subestructura metálica formación de pendiente
- 26- Aislante térmico lana de roca e: 120mm
- 27- Lámina impermeable
- 28- Forjado chapa colaborante
- 29- IPE 300
- 30- Estor ocultación interior
- 31- Placa yeso laminado e:15mm tipo N
- 32- Grilla metálica (cell T-15)
- 33- Poliestireno extrusionado e: 60mm
- 34- Chapa de aluminio perforada anodizada
- 35- 2UPN 160
- 36- Solado hormigón pulido
- 37- Solera exterior hormigón armado e:10cm
- 38- Enchacado de grava e:20cm
- 39- Pernos de anclaje



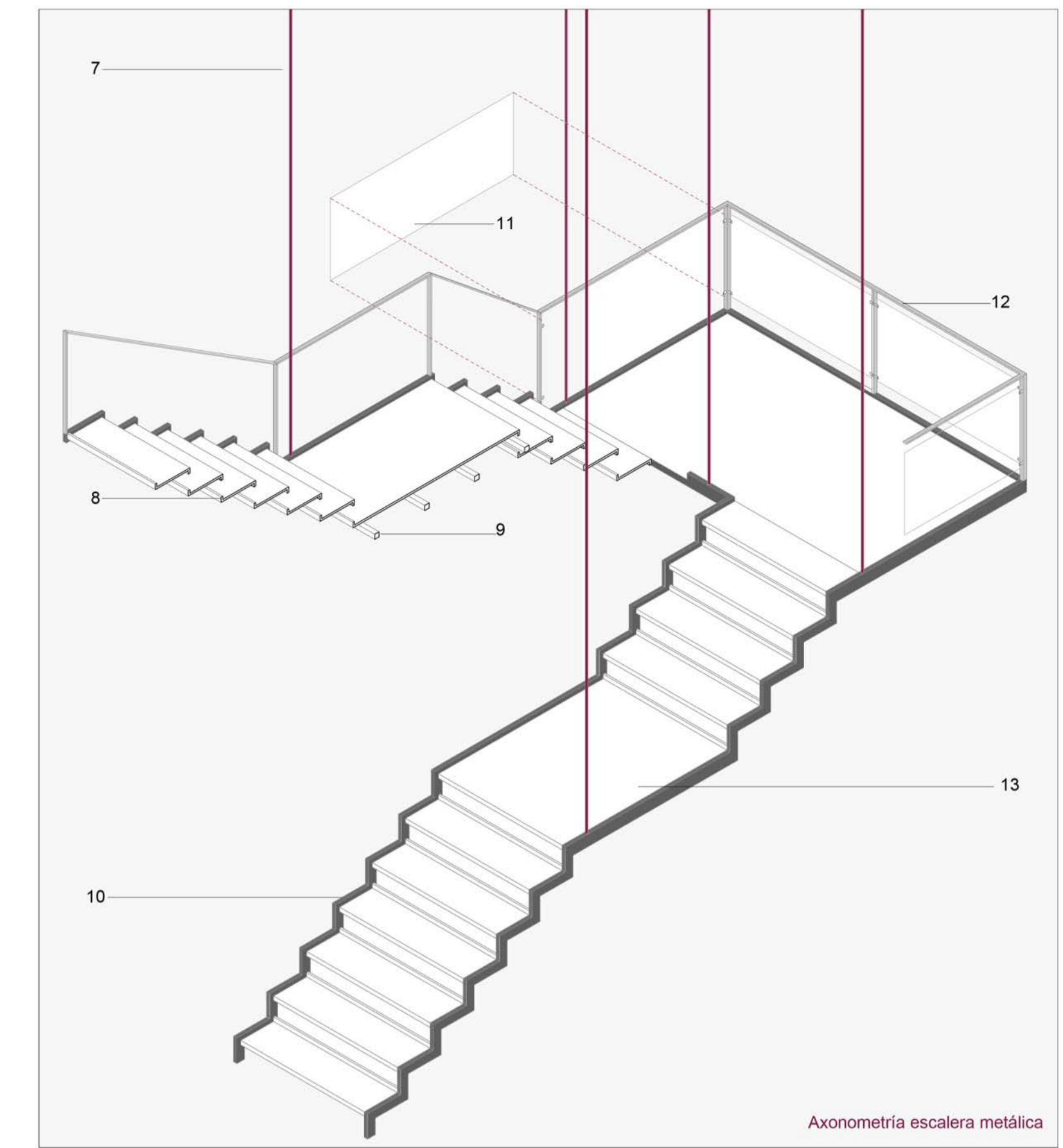
Axonometría anclaje lamas de protección fachadas Sur e: 1/10



Axonometría falso techo Cell T-15 e: 1/25

LEYENDA:

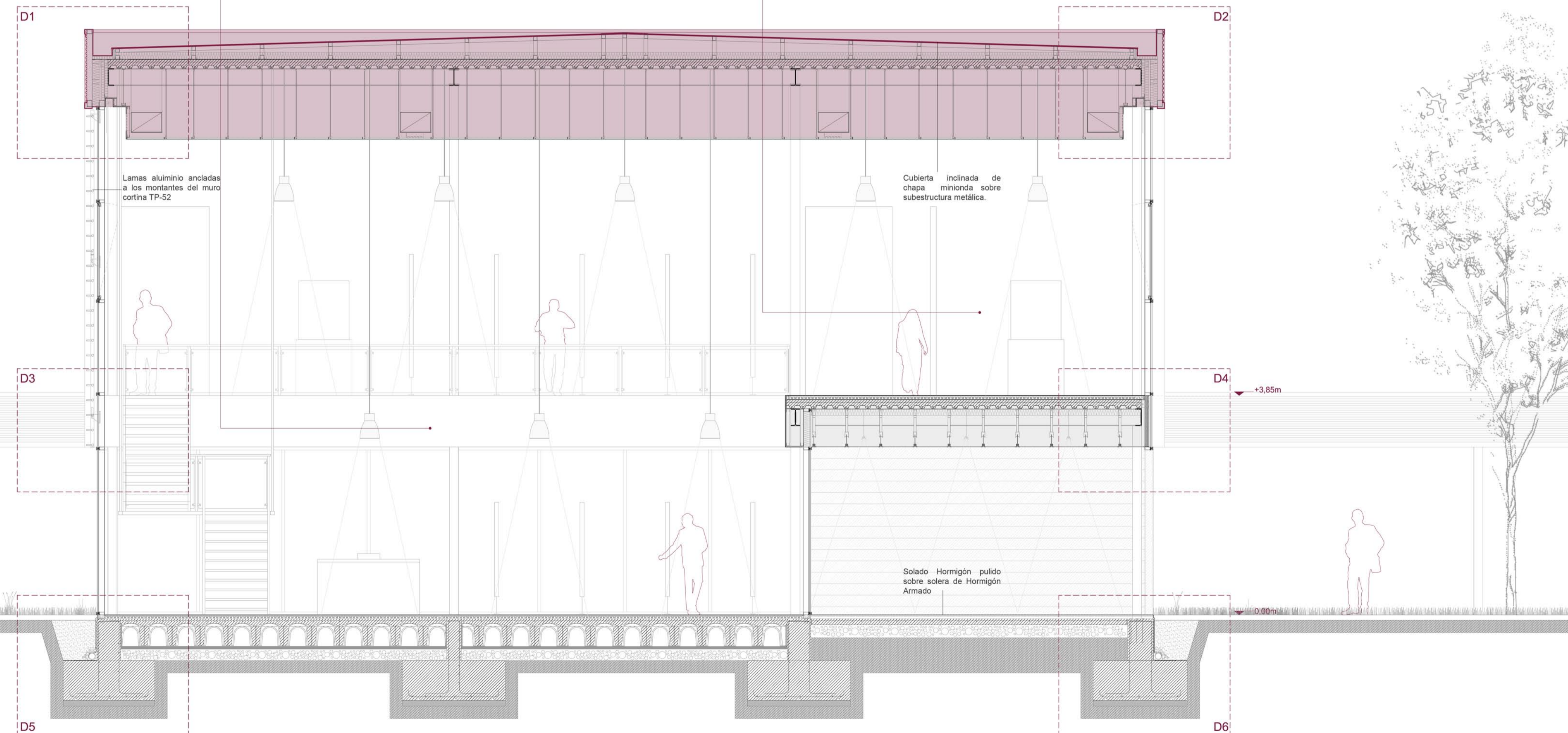
- | | |
|--|--|
| Lamas | Falso techo |
| 1- Montante muro cortina Tp-52 | 4- Grilla metálica |
| 2- Orza de anclaje estructura para lamas | 5- Perfil "L" perimetral |
| 3- Lamas de aluminio extruido 25x120mm anodizado | 6- Perfil microgrid 9/16 |
| - Coeficiente de visibilidad 76% 90° | |
| Escalera | |
| 7- Tensor metálico D:16mm | 10- Zanca perimetral acero inoxidable sección 50x100mm |
| 8- Perfil metálico biselado sección 30x20mm | 11- Vidrio endurecido e: 10mm |
| 9- Perfil metálico sección 45x45mm | 12- Barandilla acero inoxidable sección 50x20mm |
| | 13- Acabado goma antideslizante 1mm |



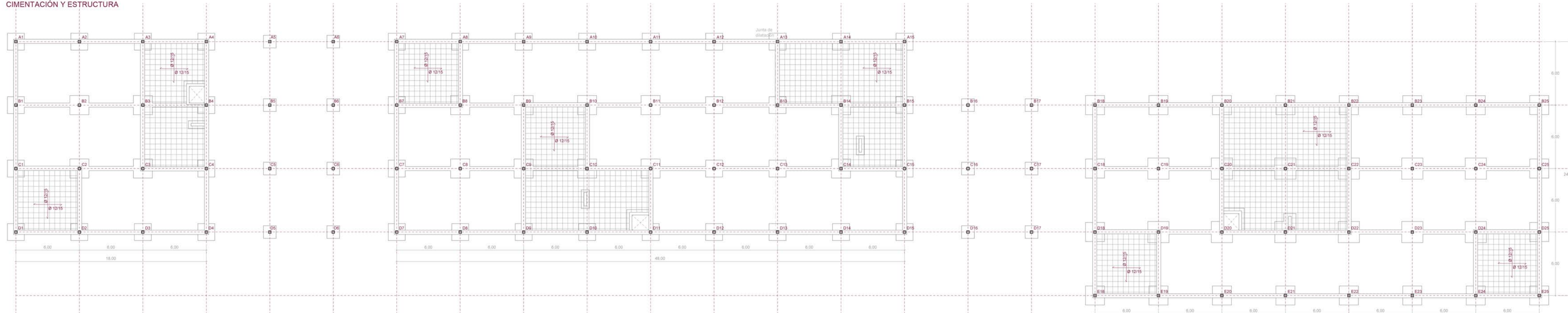
Axonometría escalera metálica

Espacio exposiciones : Se organiza en torno al vacío que genera la doble altura de la planta baja. La visita al museo podrá acabar en la tienda, a la cual se podrá acceder mediante la terraza exterior que se encuentra entre el museo y ésta.

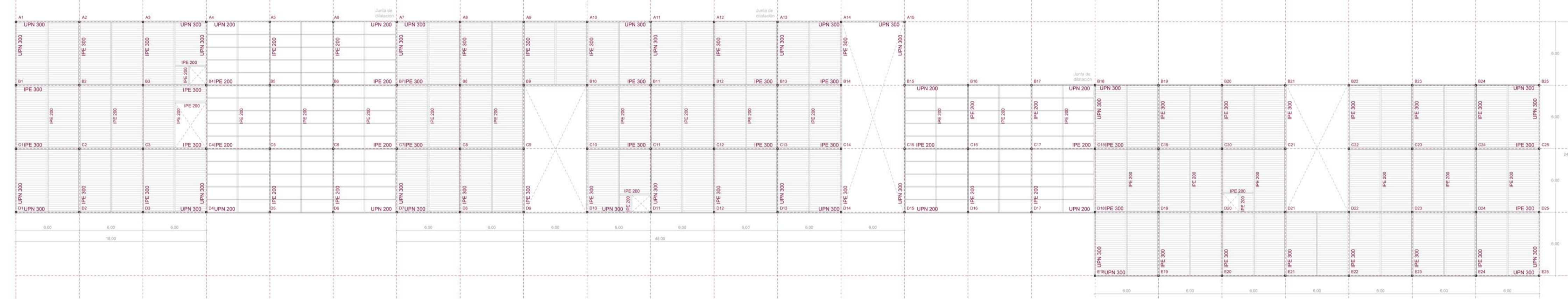
Sala de trofeos : En ella encontraremos los trofeos ganados por ambos clubes.



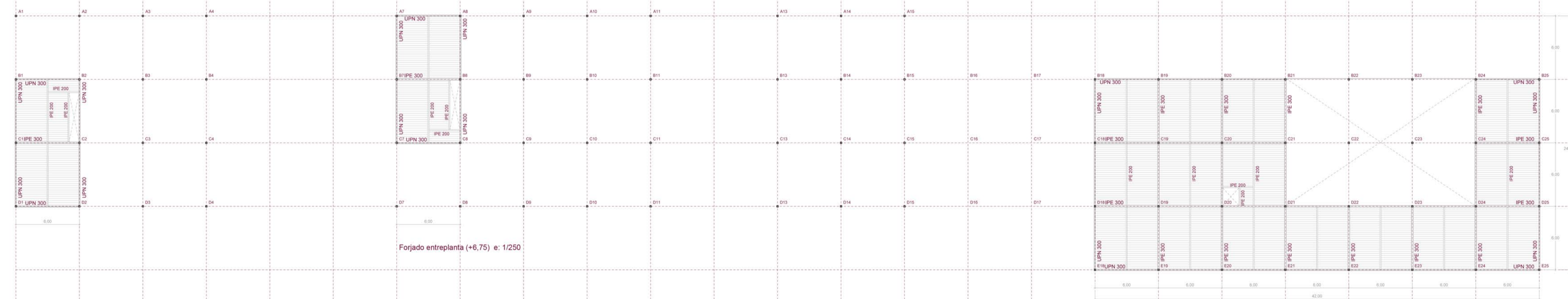
Sección transversal Museo del Rugby e: 1/50



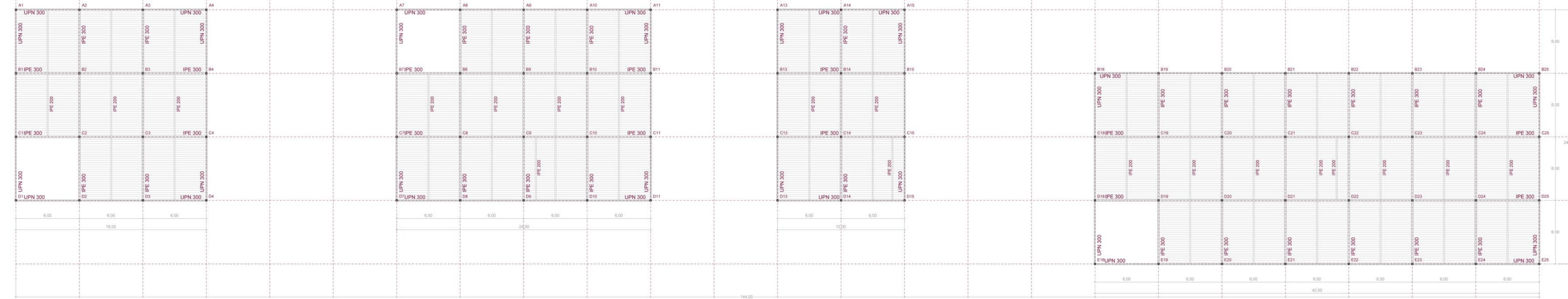
Planta cimentación/forjado sanitario e: 1/250



Forjado techo P.B (+3.75) e: 1/250



Forjado techo P.1 (+7.60) e: 1/250

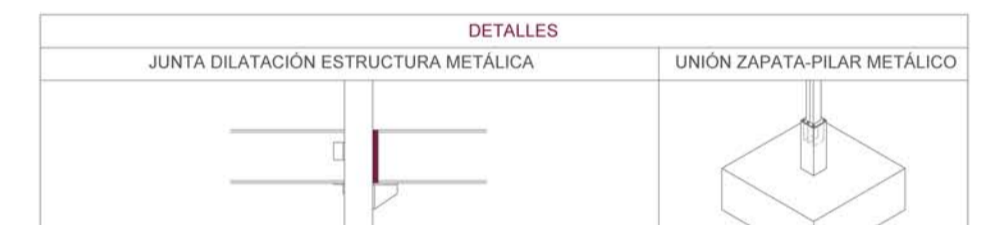
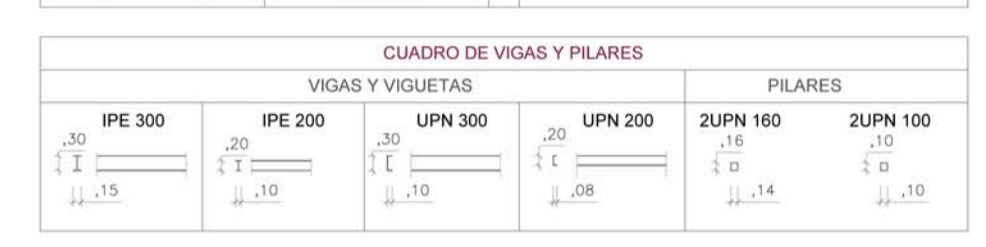
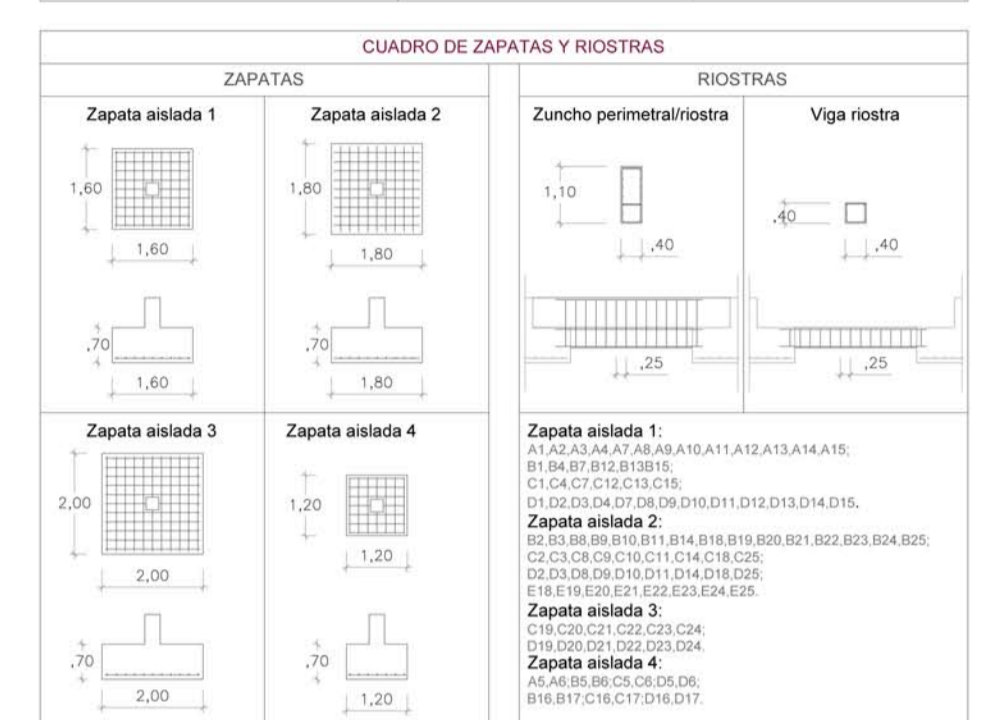


Forjado techo P.1 (+9.60) e: 1/250

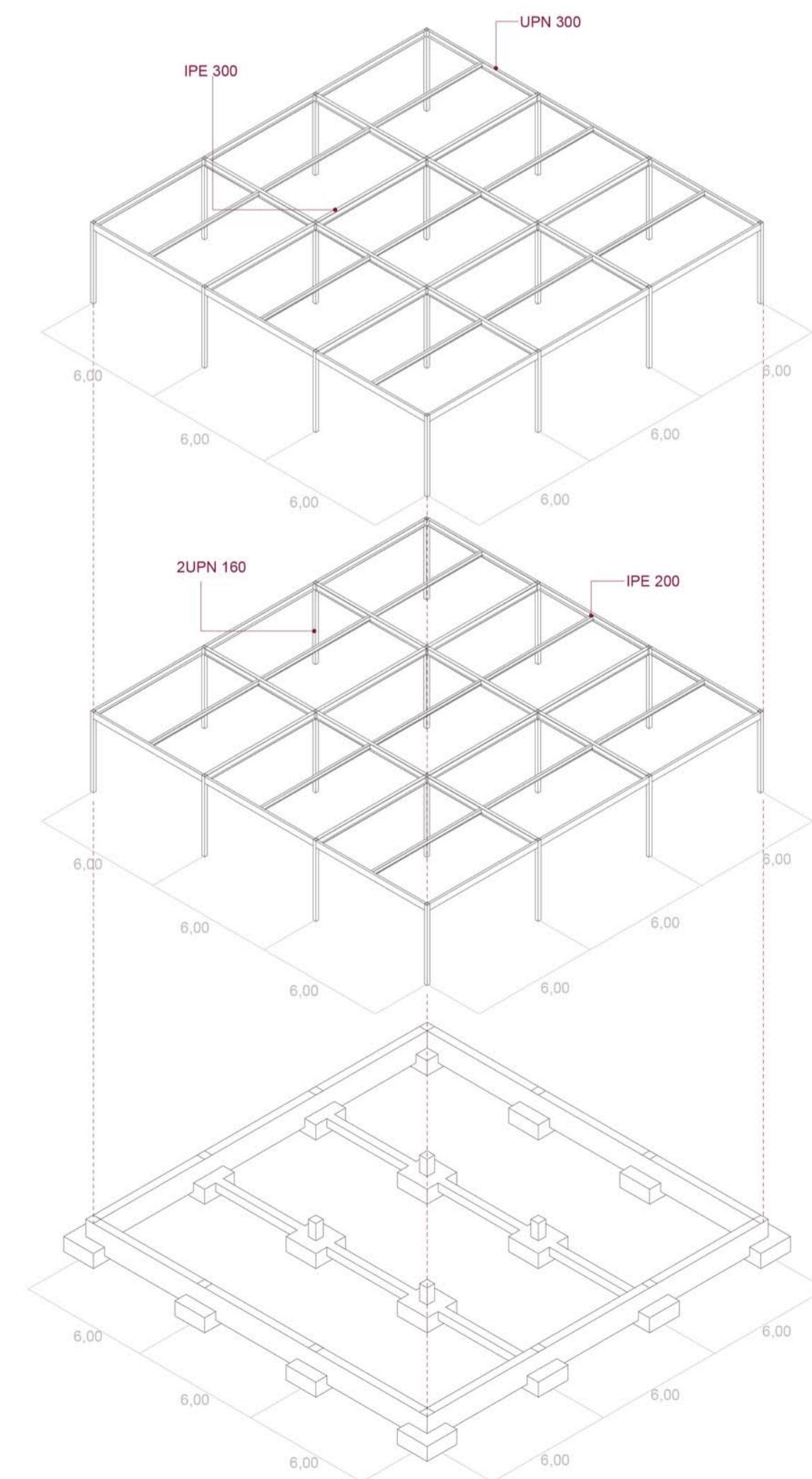
HORMIGÓN	Tipo de elemento		
	Cimientos y muros	Soportes vistos	Resto de obra
Denominación	HA25/R/20/10-G3	HA25/R/20/10	HA25/R/20/1
Resistencia característica	25 N/mm ²		
Consistencia	8 (Blanda)		
Límites de asiento	6 a 9 cm		
Tamaño máximo de árido	40 mm	20 mm	20 mm
Tipo de árido	Silíceo		
Ambiente	Ia (interior)	Ib (exterior)	I (interior)
Agresividad	Coo (baja)		
Recubrimiento mínimo	70 mm **	25 mm **	15 mm **
Control	Estadístico		

ARMADURAS	Tipo de elemento	
	Cimientos	Resto de la obra
Denominación	B 400 S	B 500 S
Tensión de límite elástico	400 N/mm ²	500 N/mm ²
Control	Por distributivo	Por ensayos

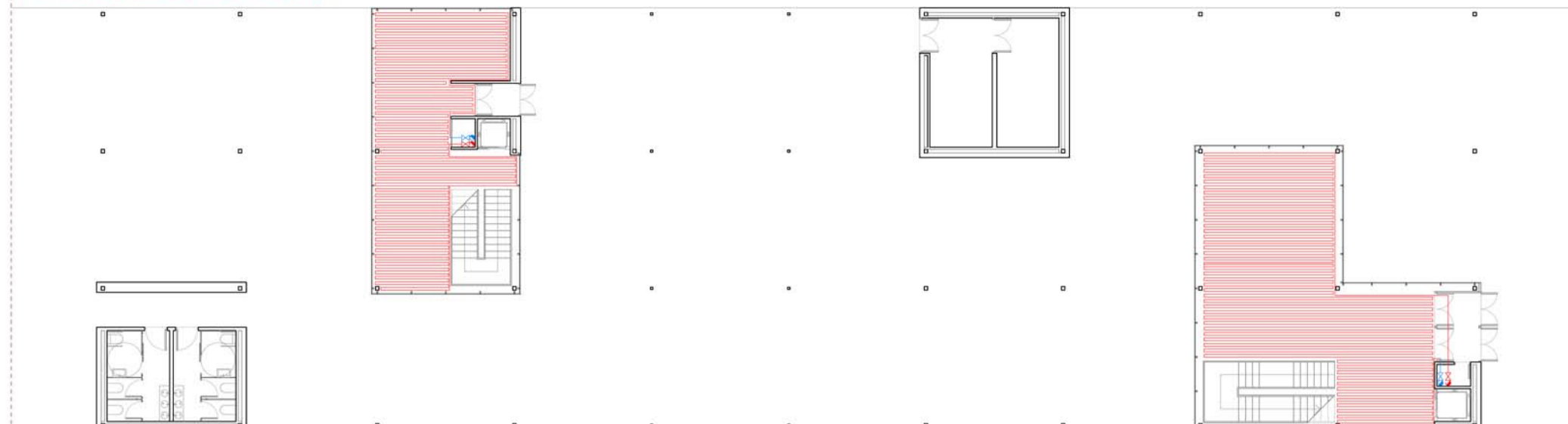
ACERO ESTRUCTURAL	Tipo de elemento	
	Flores Vigas y Viguetas	
Denominación	S275 JR	
Tensión de límite elástico	275 N/mm ²	
Control	JR (aplicación en construcción ordinaria)	
Densidad	7850 kg/m ³	



AXONOMETRÍA ESTRUCTURA TIPO



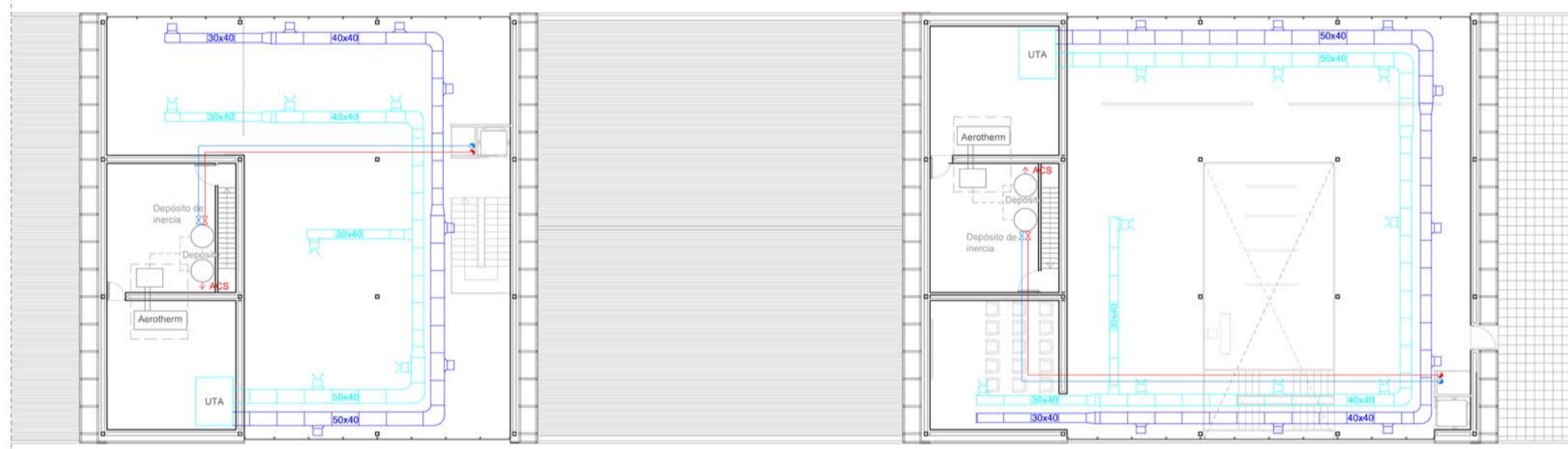
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN



Planta baja e: 1/250

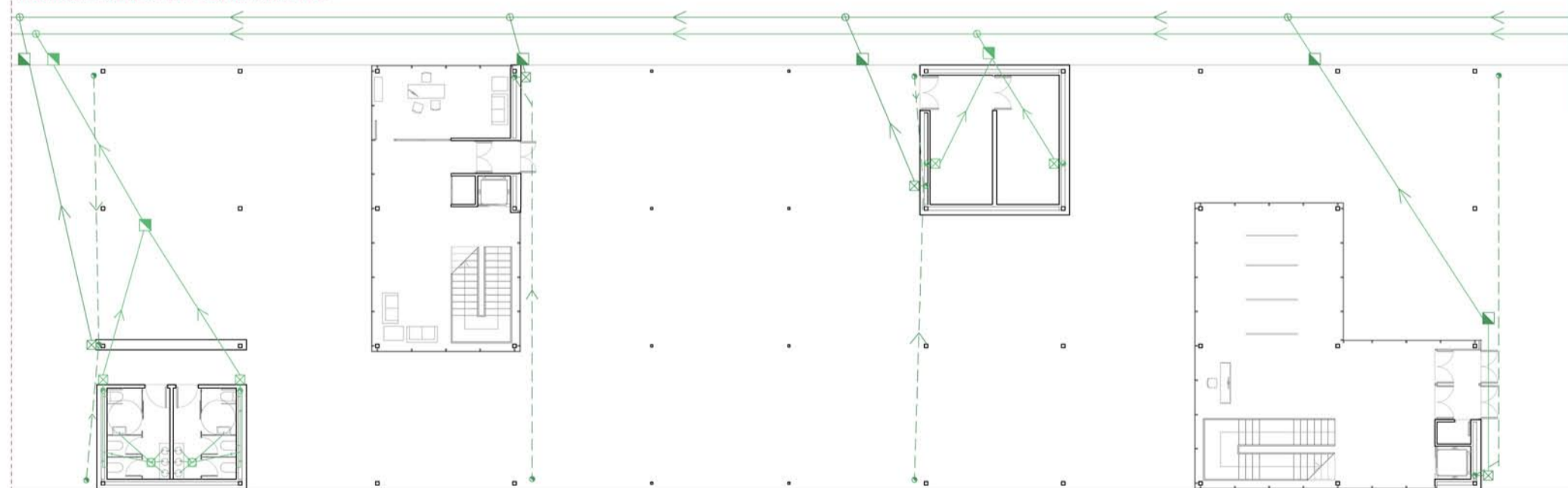


Planta primera e: 1/250

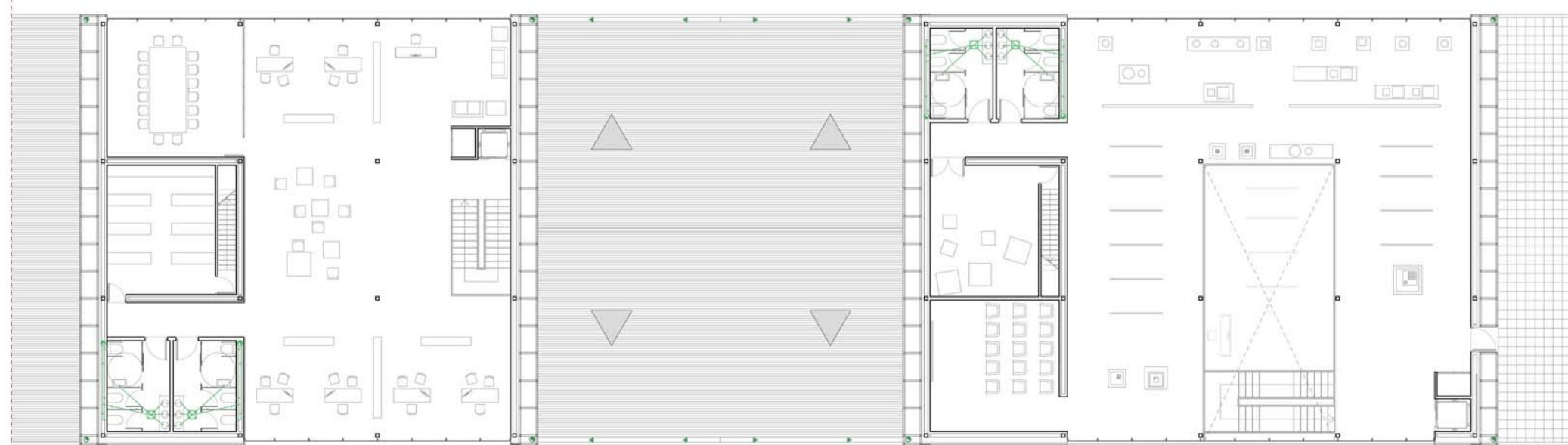


Planta instalaciones e: 1/250

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

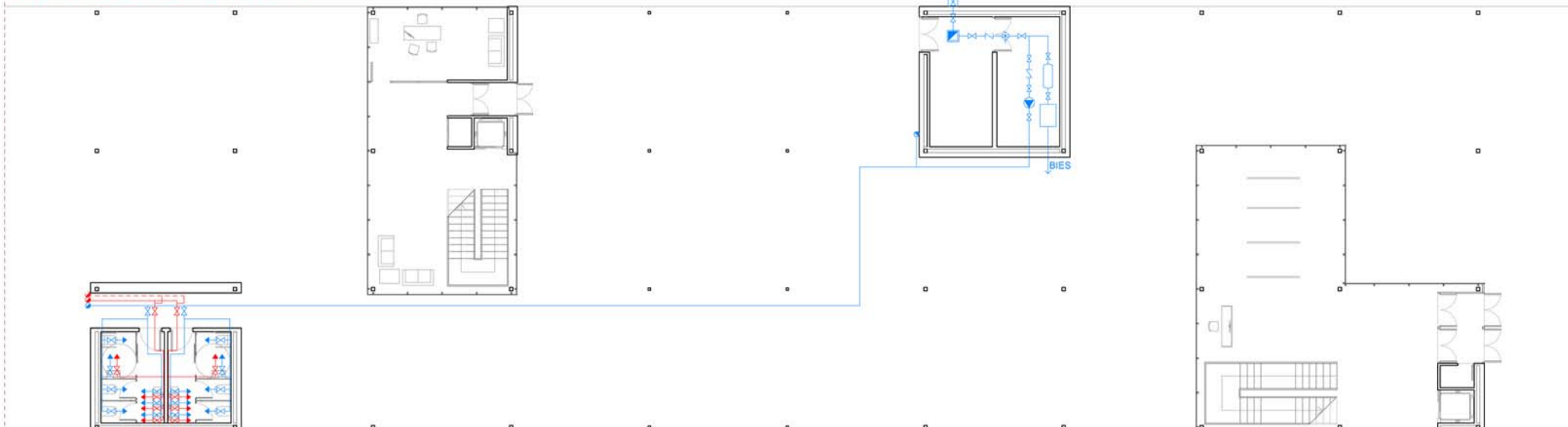


Planta baja e: 1/250



Planta primera e: 1/250

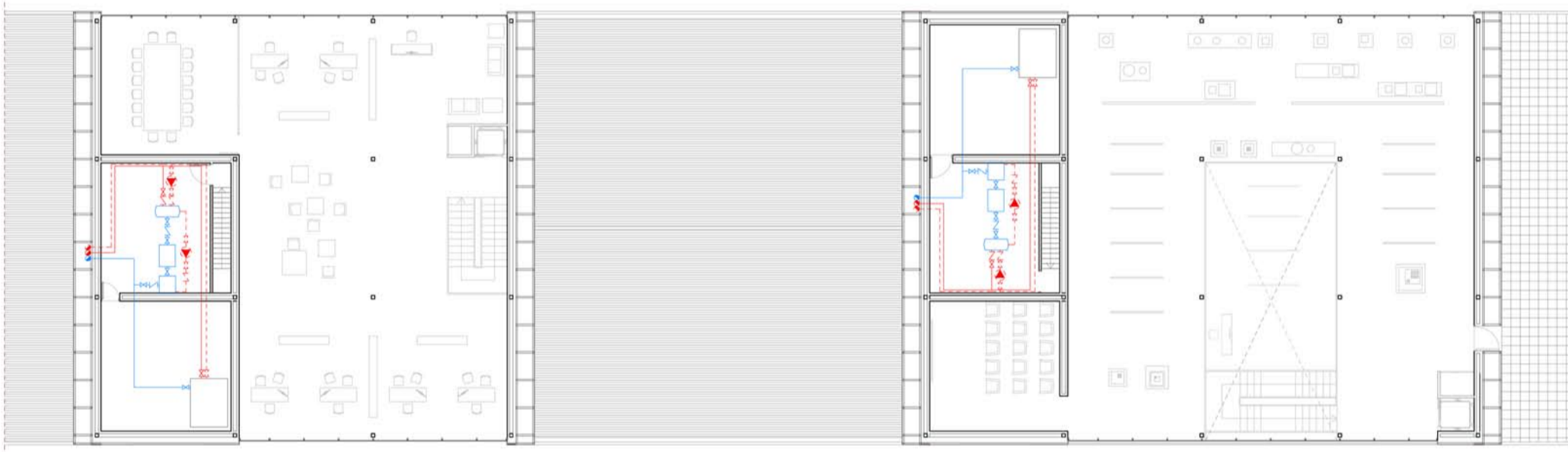
INSTALACIONES DE FONTANERÍA



Planta baja e: 1/250

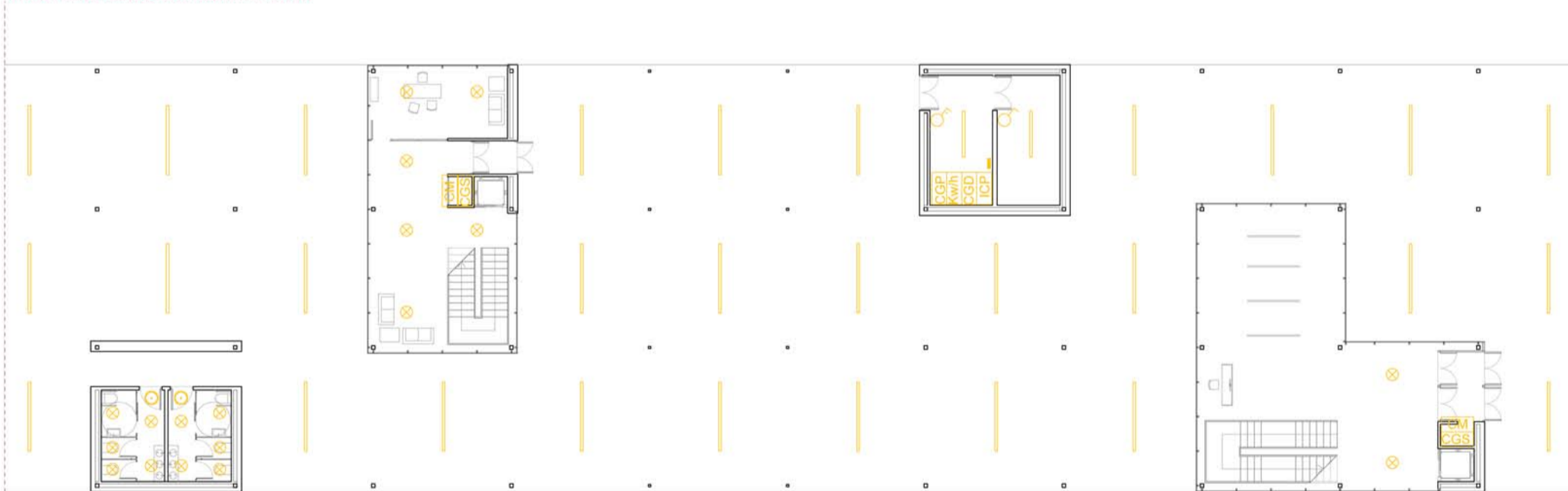


Planta primera e: 1/250



Planta instalaciones e: 1/250

INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN



Planta baja e: 1/250



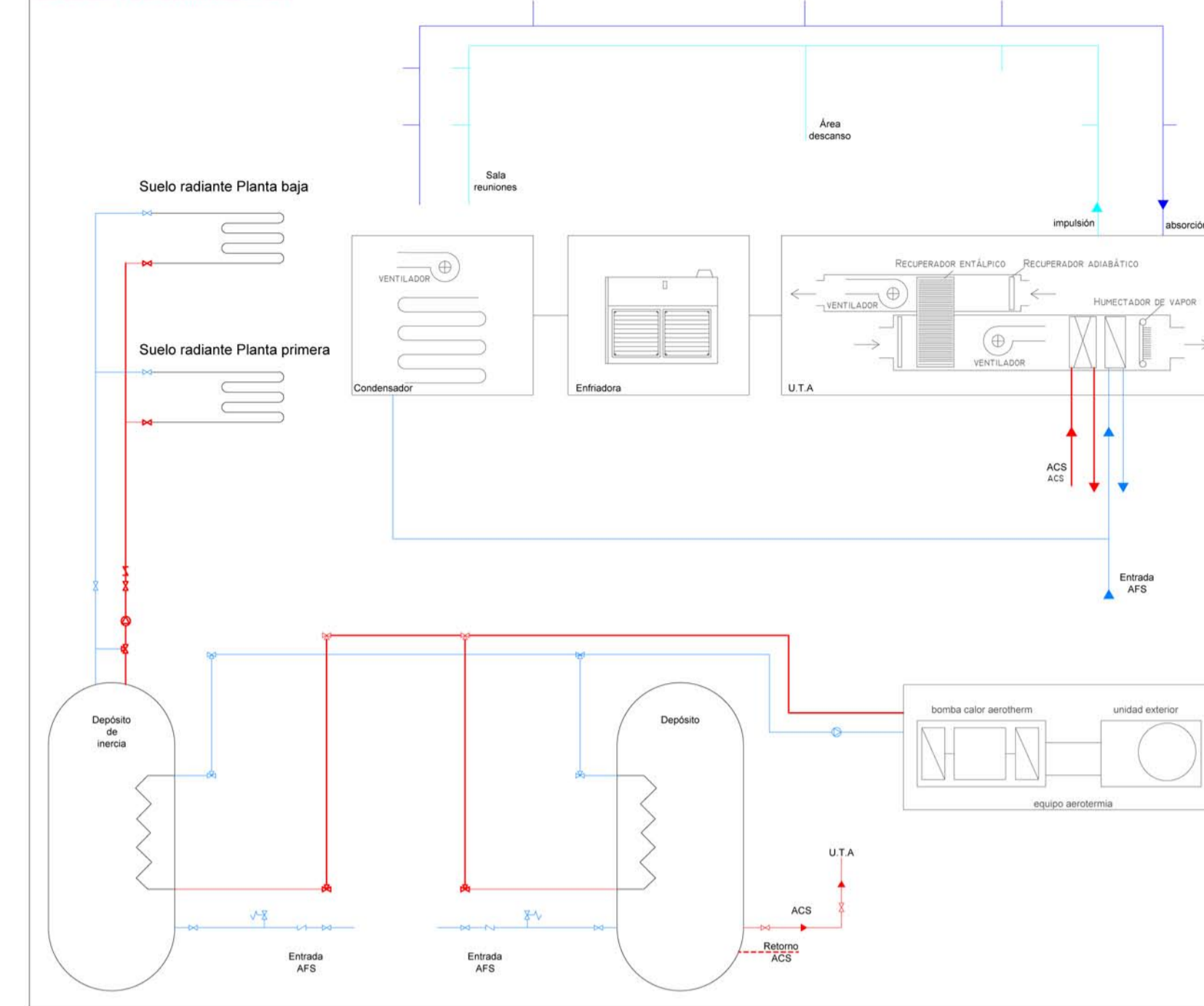
Planta primera e: 1/250

AEROTERMIA

Se opta por la utilización de esta energía renovable ya que se trata de una opción con un alto coeficiente de eficiencia energética. El funcionamiento es simple, una bomba de calor aspira el aire del exterior y capta las calorías presentes en ese aire, transforma esta energía en calor y lo transfiere al agua contenido en un acumulador.

Este sistema de bomba de calor nos permitirá calentar o enfriar los edificios mediante suelo radiante/refrigerante así como mediante unidades de tratamiento de aire (UTA) como se muestra a continuación.

ESQUEMA DE CLIMATIZACIÓN

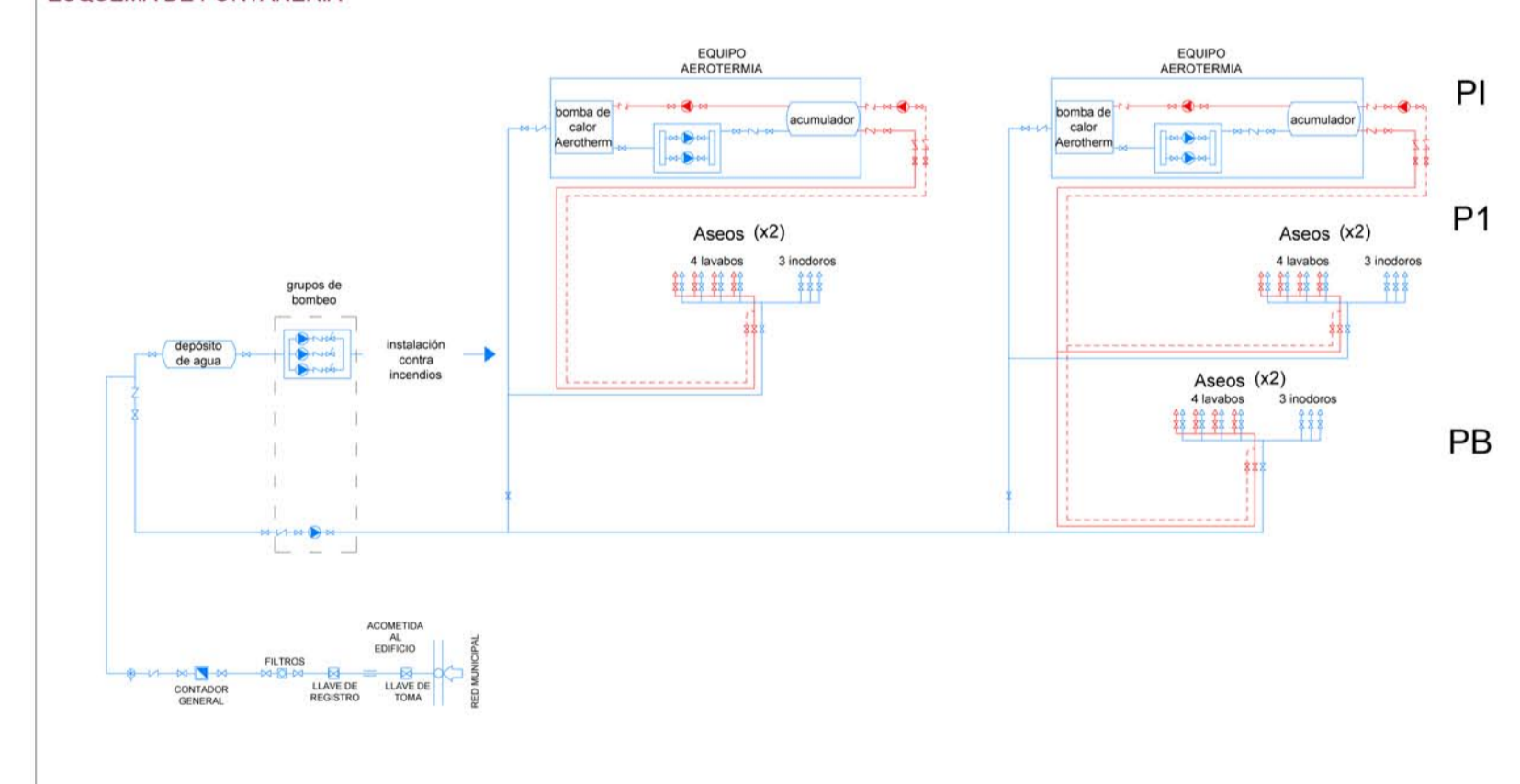


INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

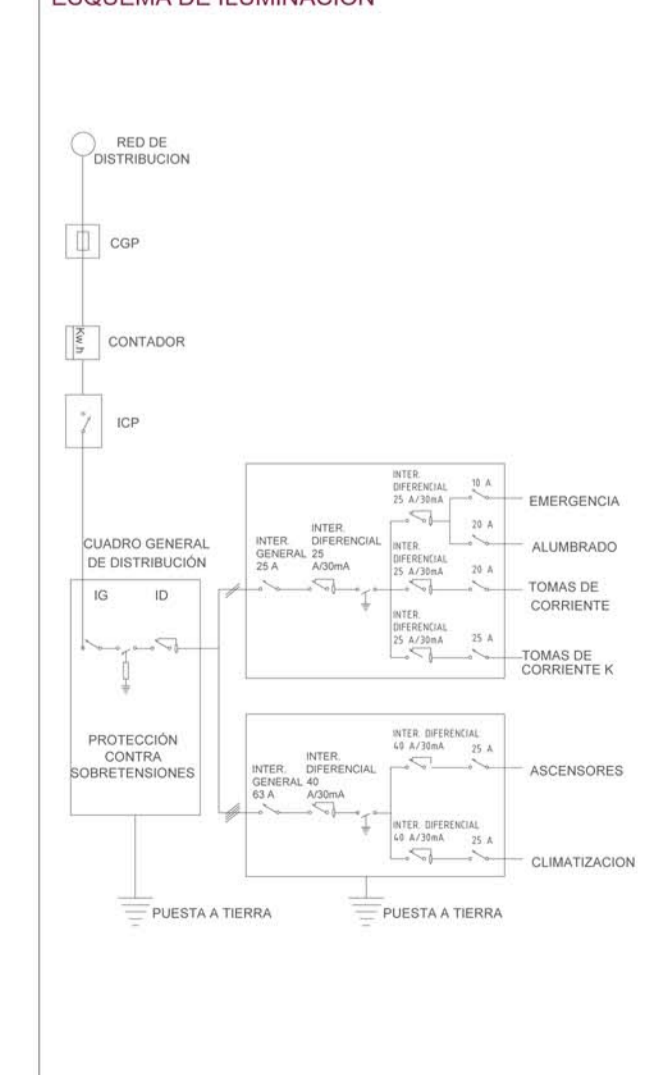
El abastecimiento a los distintos edificios se realizará a través de varias acometidas a la red municipal de agua potable. Después de cada llave de toma y paso, se dispondrá un contador del que partirán, en este caso, dos ramales, uno que abastezca al depósito de incendios y otro que acomete a un grupo de presión que dará servicio a los dos edificios que se muestran. El trazado se llevará a cabo mediante tuberías de polietileno reticulado. Las tuberías en los recorridos exteriores se aislarán con coquillas de espuma elastómera aisladas en aluminio.



ESQUEMA DE FONTANERÍA

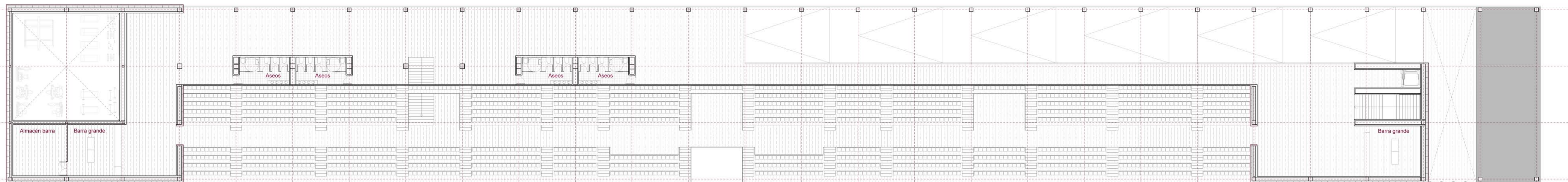


ESQUEMA DE ILUMINACIÓN

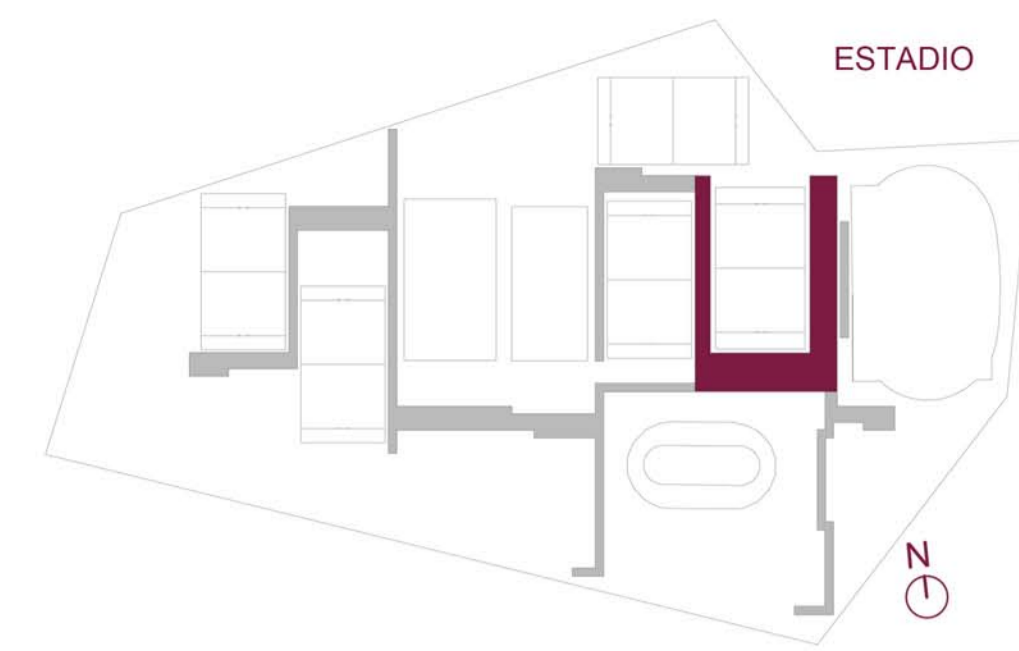


INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
La red eléctrica se distribuye desde el cuadro principal en planta baja a los diferentes cuadros secundarios ubicados en los distintos edificios. Se realizará un diseño sostenible, eligiendo luminarias eficientes, proyectando un encendido selectivo e incorporando detectores de movimiento así como un control horario en la iluminación exterior. Debido al carácter de los edificios, serán suficientes los tres tipos de luminarias que se muestran.

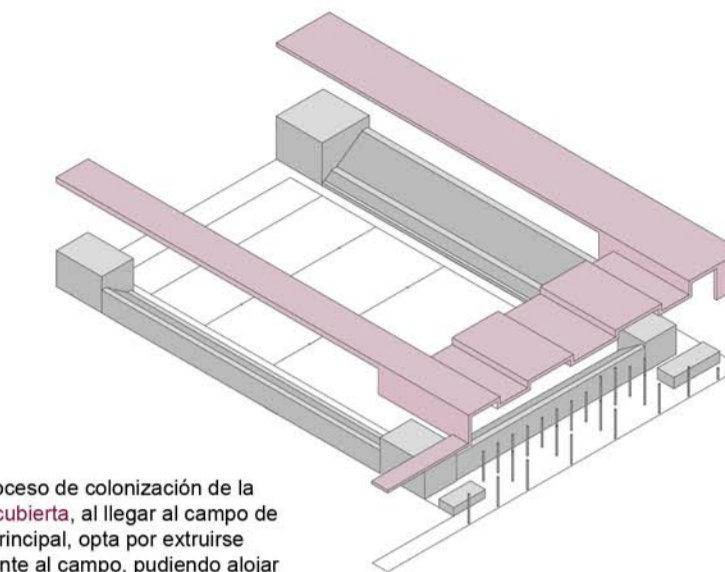




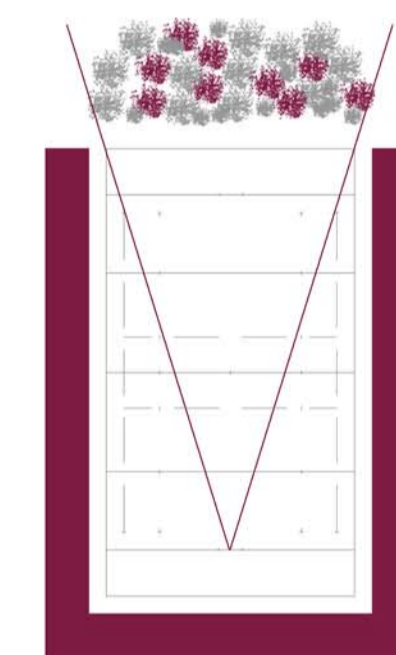
Planta primera e: 1/250



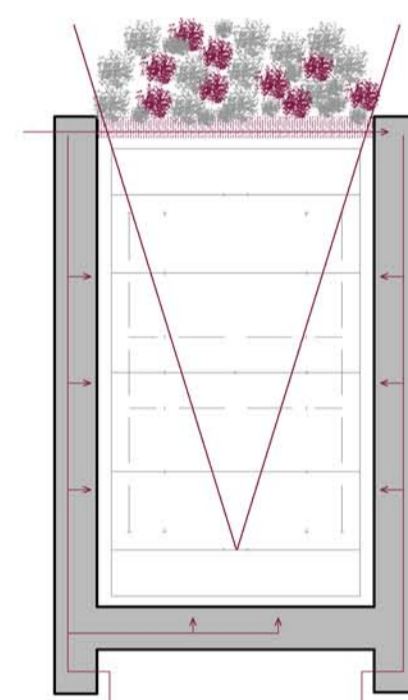
ESTADIO



En el proceso de colonización de la parcela, la cubierta, al llegar al campo de juego principal, opta por extruirse paralelamente al campo, pudiendo alojar así bajo ella las gradas del nuevo estadio.

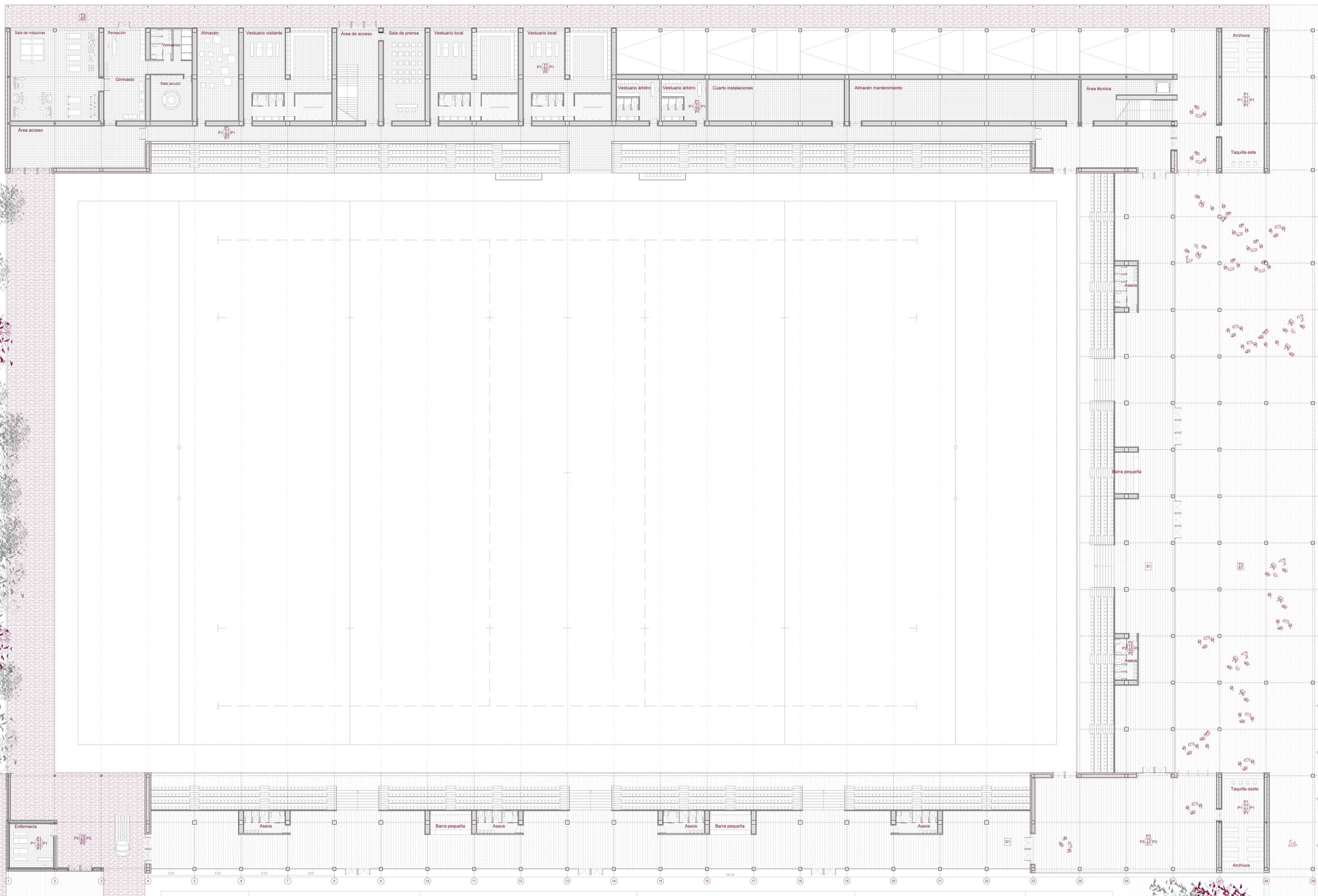
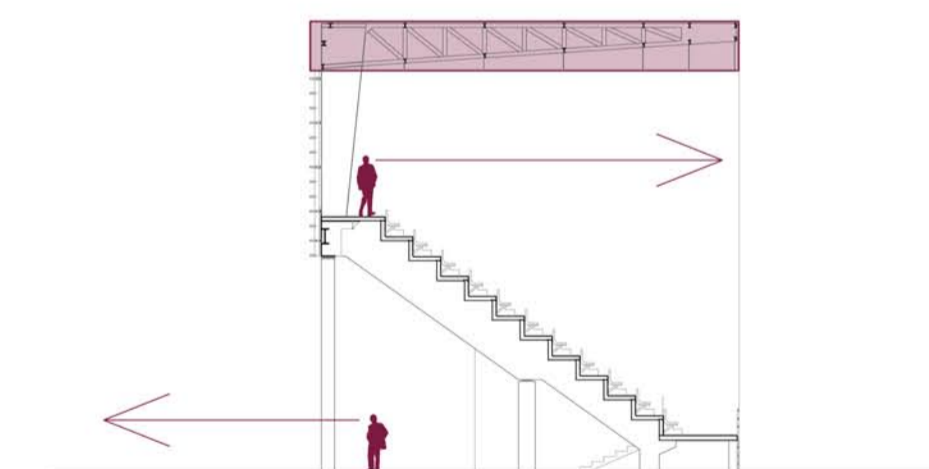


La grada oeste está diseñada de tal manera que pueda servir a los dos campos entre los que se encuentra.



Esquema de los recorridos principales del estadio. Los accesos al público se encuentran en la cara sur del estadio. En la esquina noroeste, el acceso de ambulancias y jugadores. La prensa y el personal autorizado podrá acceder al estadio por el lateral de la grada este.

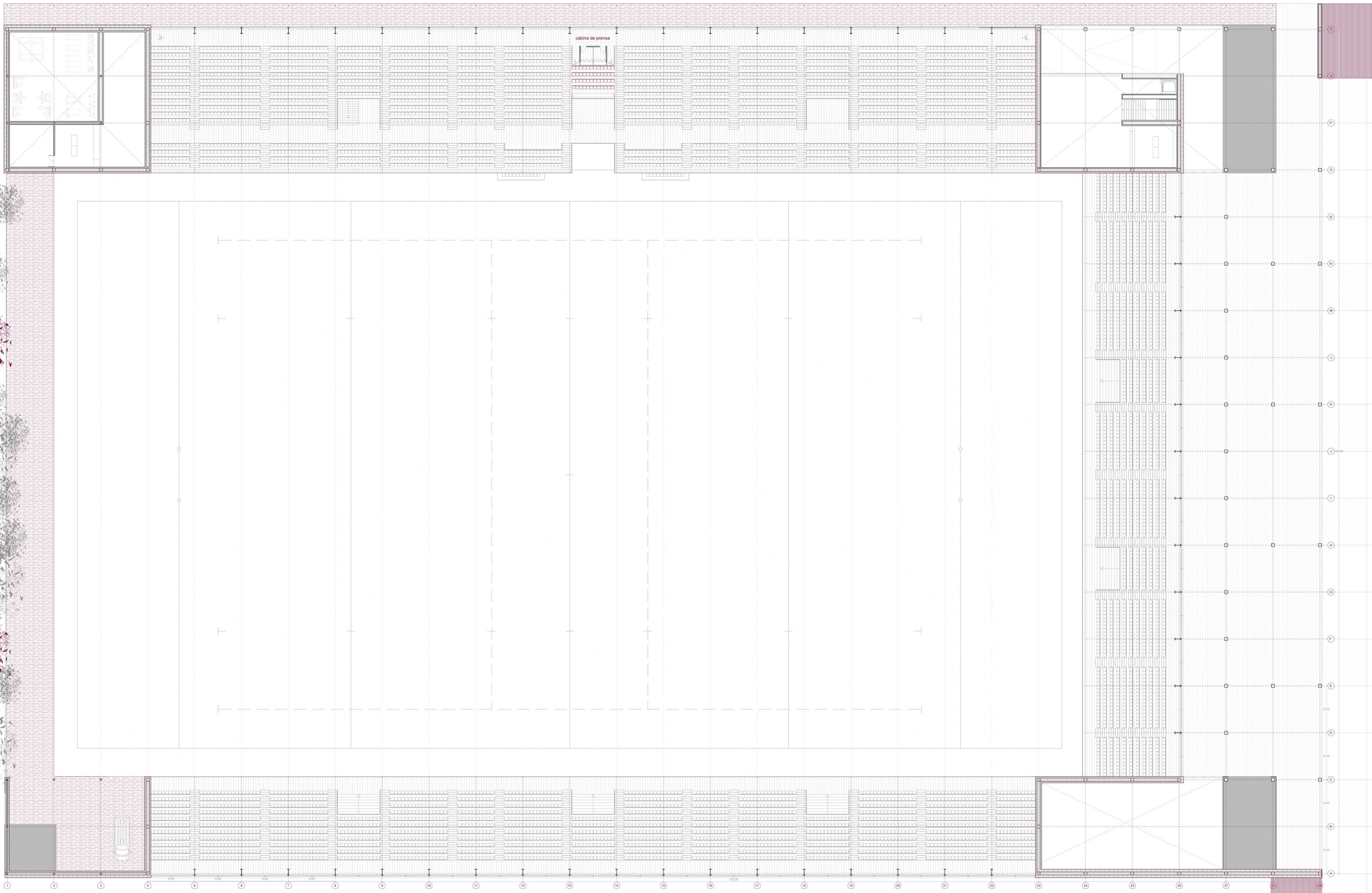
La grada oeste está diseñada de tal manera que pueda servir a los dos campos entre los que se encuentra.



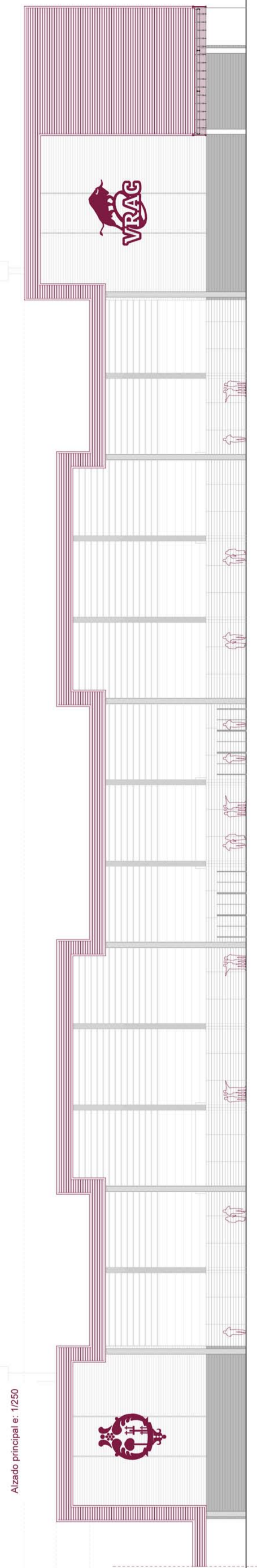
Planta baja e: 1/250

SUPERFICIES ÚTILES			
PLANTA BAJA (± 0.00)		P. PRIMERA (+ 3.55)	
	SUP. (m²)		SUP. (m²)
gimnasio	261.26	cuarto instalaciones	93.00
sala de máquinas	135.65	almacén mantenimiento	156.10
recepción	83.34	área técnica	33.21
sala jacuzzi	31.27	taquilla oeste/archivo	96.92
vestuarios	31.00	taquilla este/archivo	68.80
almacén	63.34	cabina de prensa	13.85
vestuario visitante	135.20	aseos(v)	16.22
sala de prensa	63.34	gradas	4468.02
vestuario local(x)	135.20	barra pequeña(x)	16.29
vestuario árbitro(x)	30.74	enfermería	32.49
		circulación	2150.24
		aforo max. 7050 personas	
		grada este 3250 personas	
		grada oeste 2250 personas	
		grada sur 1550 personas	
TOTAL	3631.97m2	TOTAL	5812.22m2
SUPERFICIE TOTAL		9444.19m2	

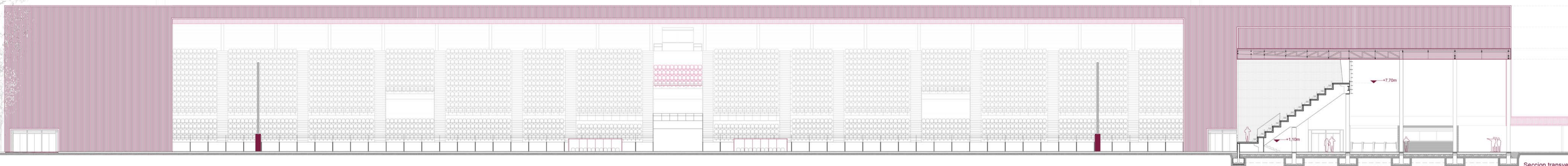
ACABADOS		
PAVIMENTOS	PARAMENTOS	TECHOS
S1 solado de hormigón pulido	P1 panel "viroc" (cemento+ fibra de vidrio)	T1 chapa aluminio perforado anodizado
S2 solado de resina epoxi autonivelante	P2 alcatlado gres porcelánico 10x10	T2 placas yeso laminado e. 15mm tipo WA
S3 suelo continuo amortiguado (cauchorresina poliuretano)	P3 chapa perfilada minionda lacada	T3 chapa perfilada minionda lacada



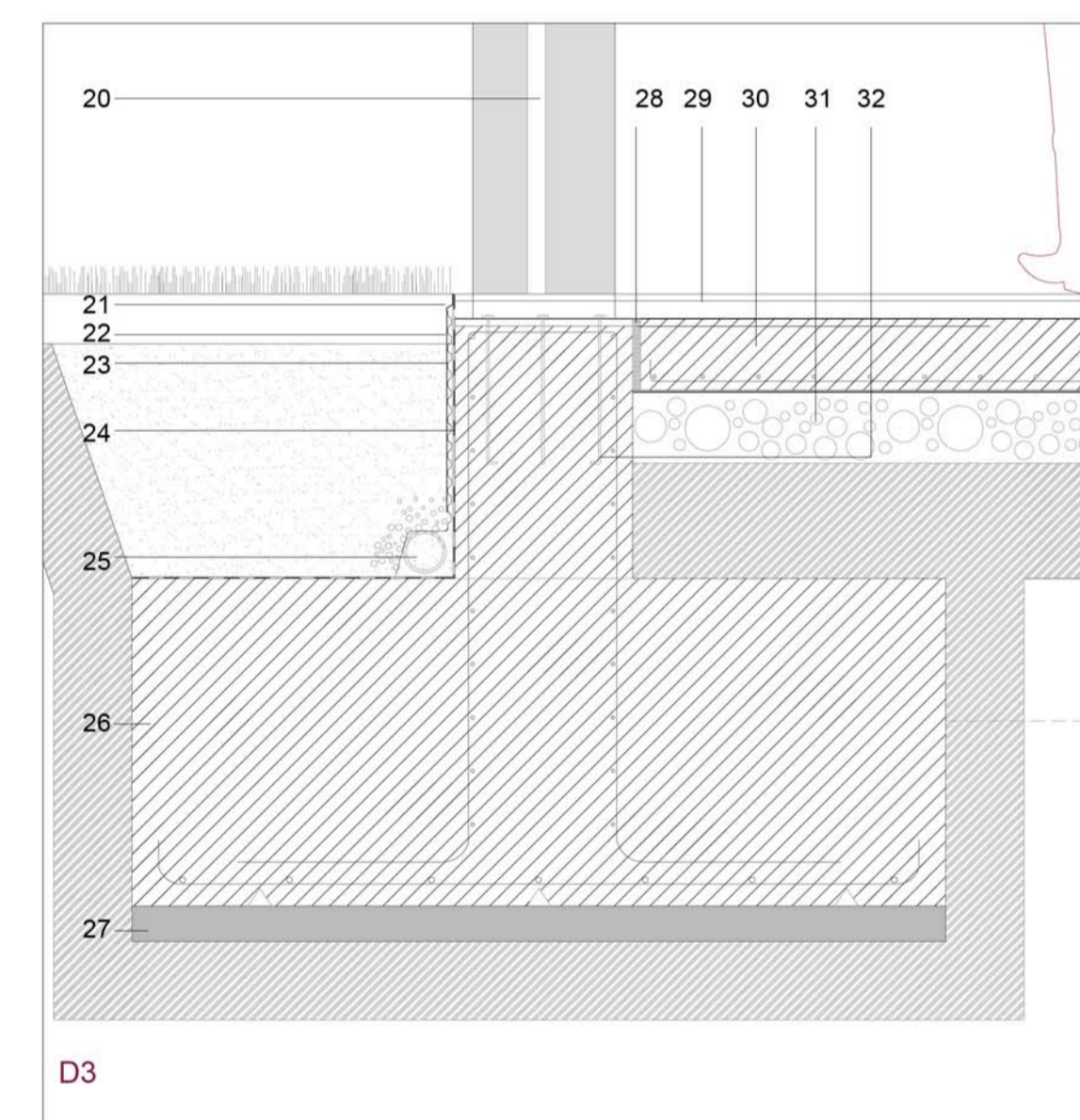
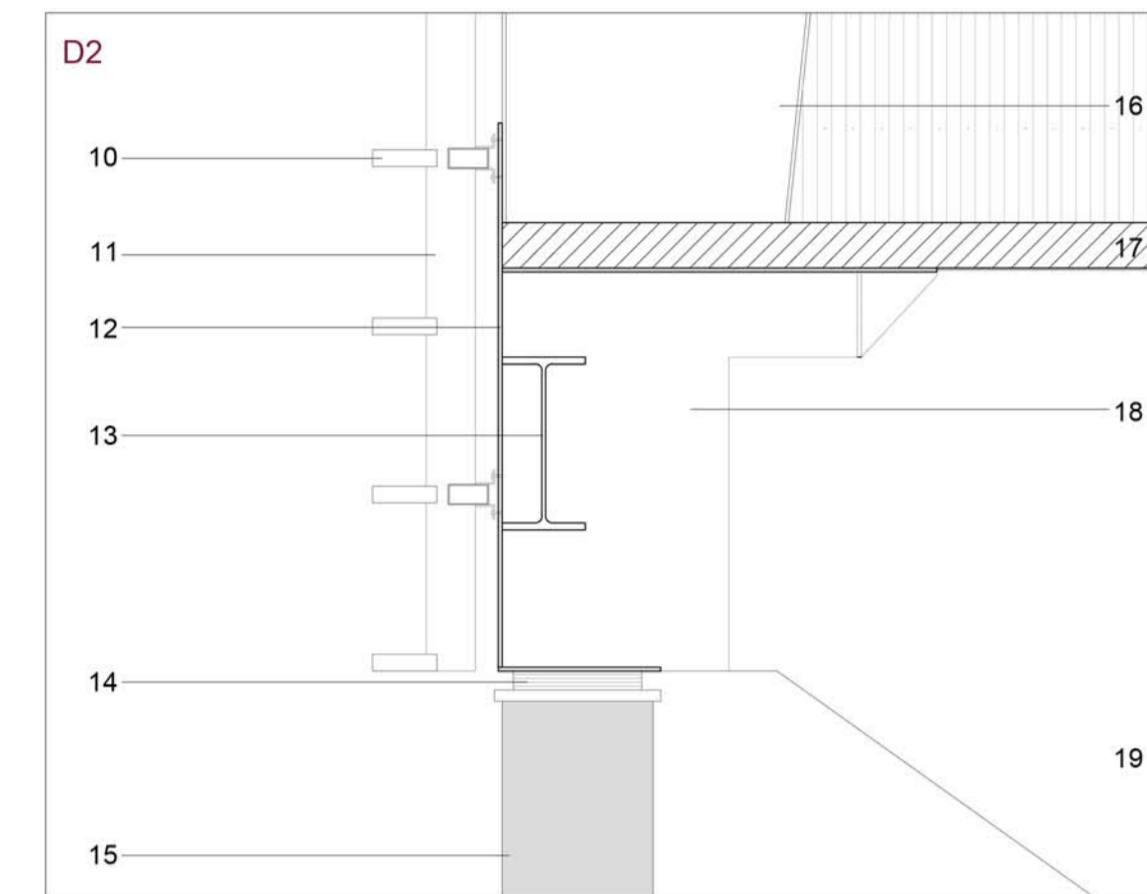
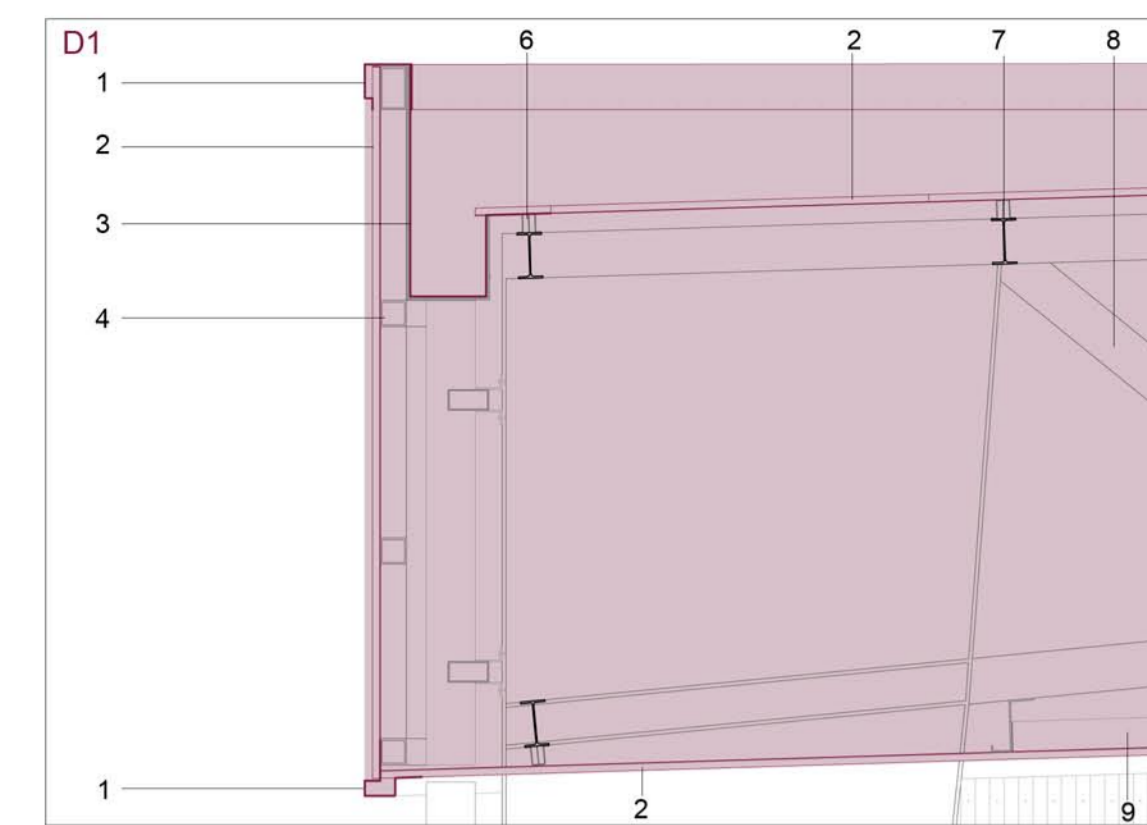
Planta de gradas e: 1/250



Alzado principal e: 1/250



Seccion transversal grada e: 1/250



Detalles constructivos e:1/20

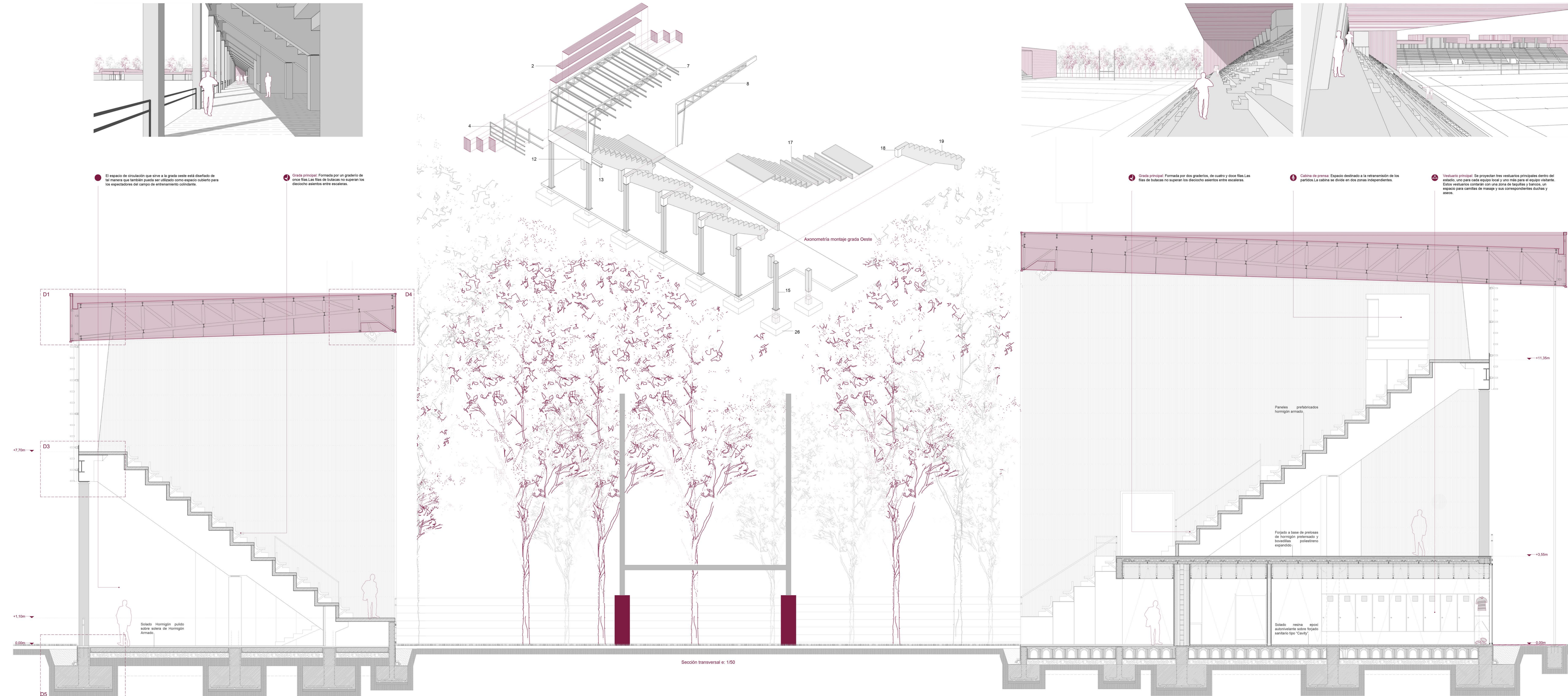
LEYENDA:

- 1- Chapa plegada de remate lacada
- 2- Chapa perfilada minionda lacada
- 3- Canalón de chapa
- 4- Subestructura metálica a base de perfiles sección 70x70mm
- 5- Perfil Ipo "Omega" H: 5cm
- 6- Corne a base de perfil IPE 140
- 7- Cercha metálica de sección variable
- 8- Subestructura metálica sujeción chapa minionda
- 9- Lamas de aluminio para protección solar
- 10- Estructura sujeción lamas a base de montantes y travesaños
- 11- Chapa de remate acero galvanizado
- 12- IPE 400 perimetral de alado
- 13- Junta de dilatación neopreno
- 14- Plar metálico 2UPN400
- 15- Soporte vertical cubierta acero galvanizado
- 16- Gradero de Hormigón Prefabricado
- 17- Chapa metálica embutida en la viga para conexión estructural
- 18- Viga Hormigón Prefabricado
- 19- Barandilla acero galvanizado
- 20- Chapa plegada remate forma goteón
- 21- Lámina nódulos polietileno alta densidad
- 22- Lámina geotextil drenante
- 23- Lámina impermeabilizante
- 24- Zapata Hormigón Armado HA-25
- 25- Tubo dren
- 26- Hormigón de limpieza bajo zapata
- 27- Junta perimetral de dilatación
- 28- Sotado hormigón pulido
- 29- Sotado hormigón pulido
- 30- Solera exterior hormigón armado e-20cm
- 31- Enchacado de grava e-20cm
- 32- Pernos de anclaje

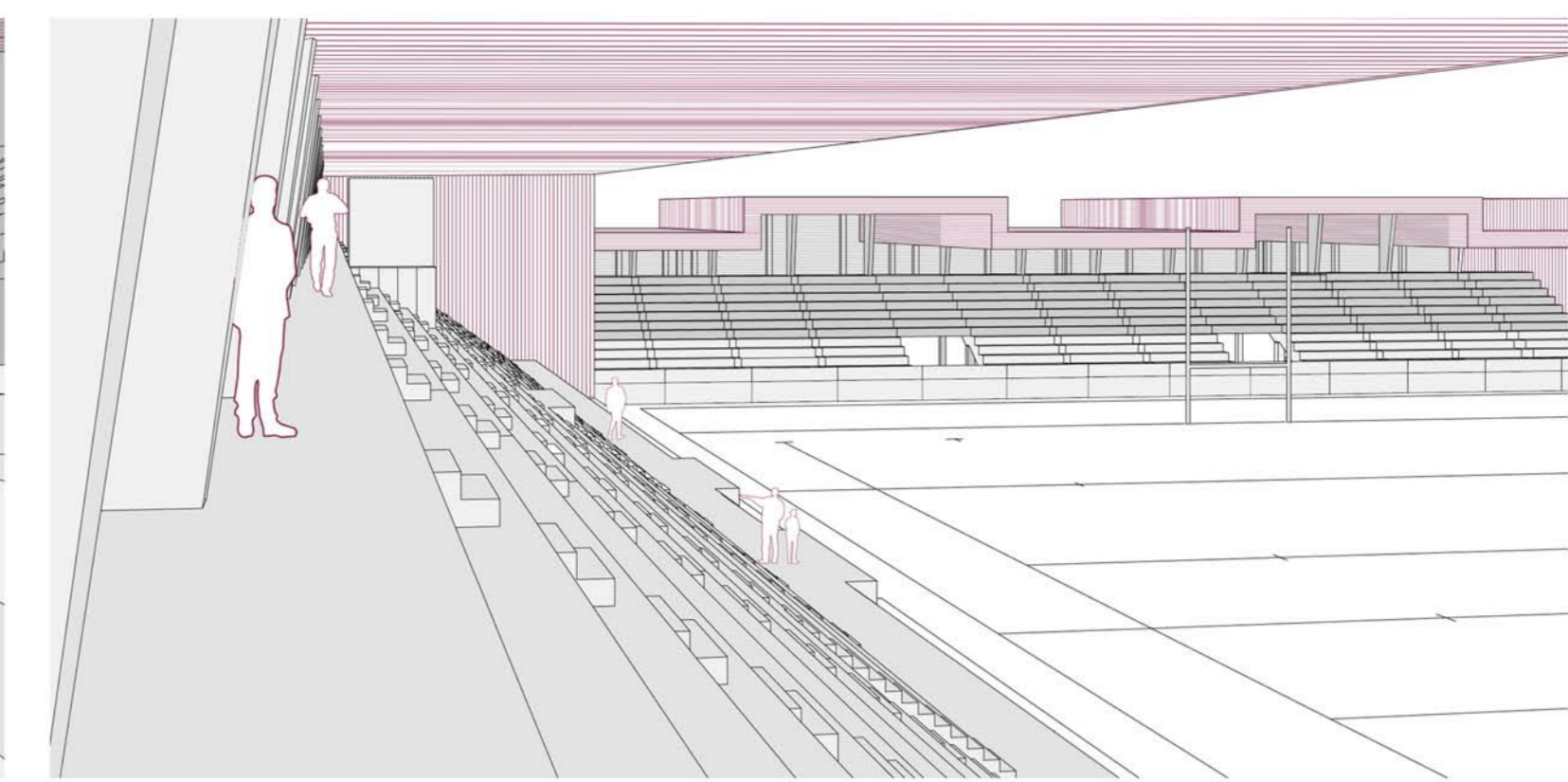
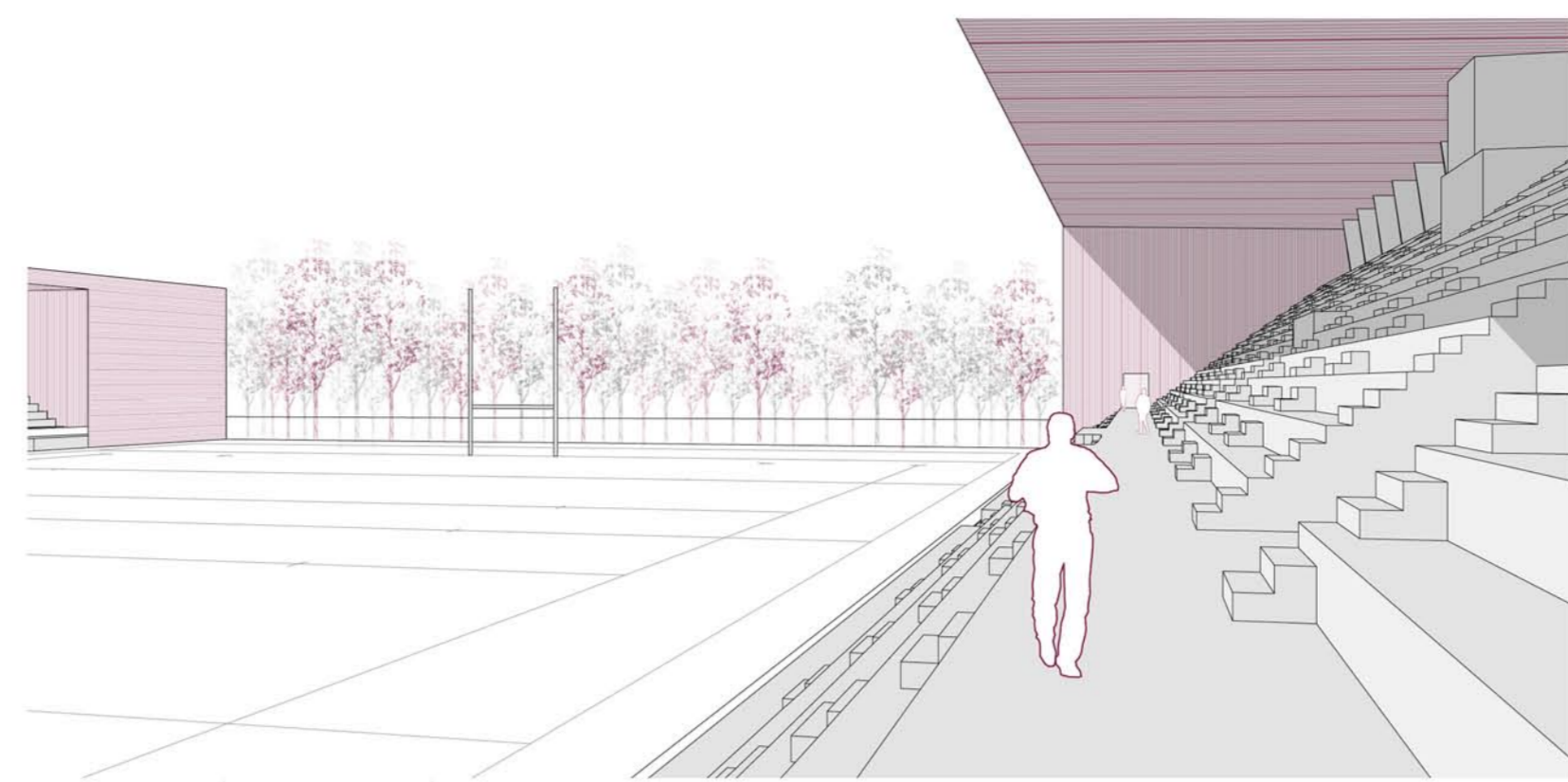


El espacio de circulación que sirve a la grada oeste está diseñado de tal manera que también pueda ser utilizado como espacio cubierto para los espectadores del campo de entrenamiento colindante.

Grada principal Formada por un gradero de once filas. Las filas de butacas no superan los dieciocho asientos entre escaleras.



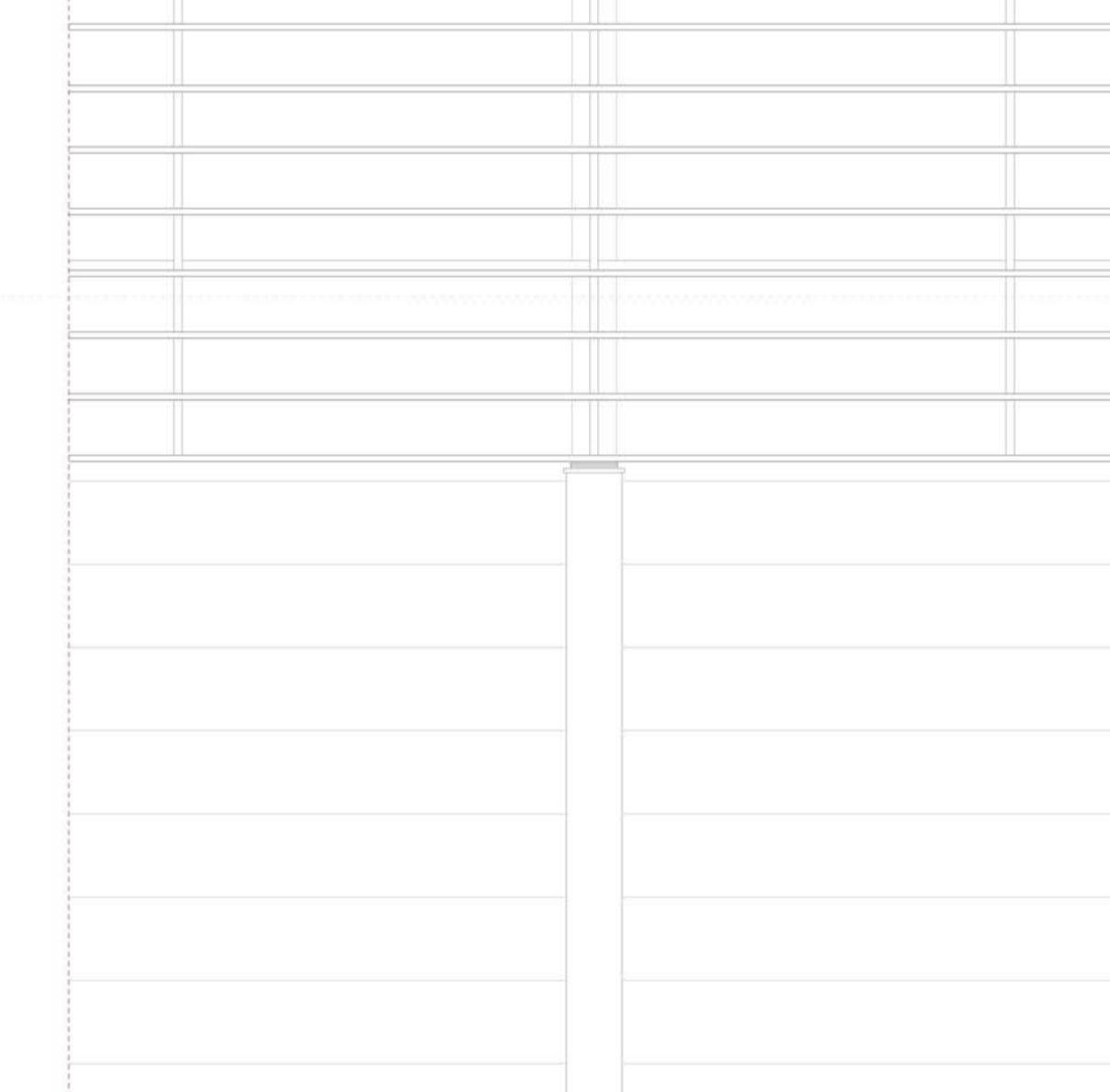
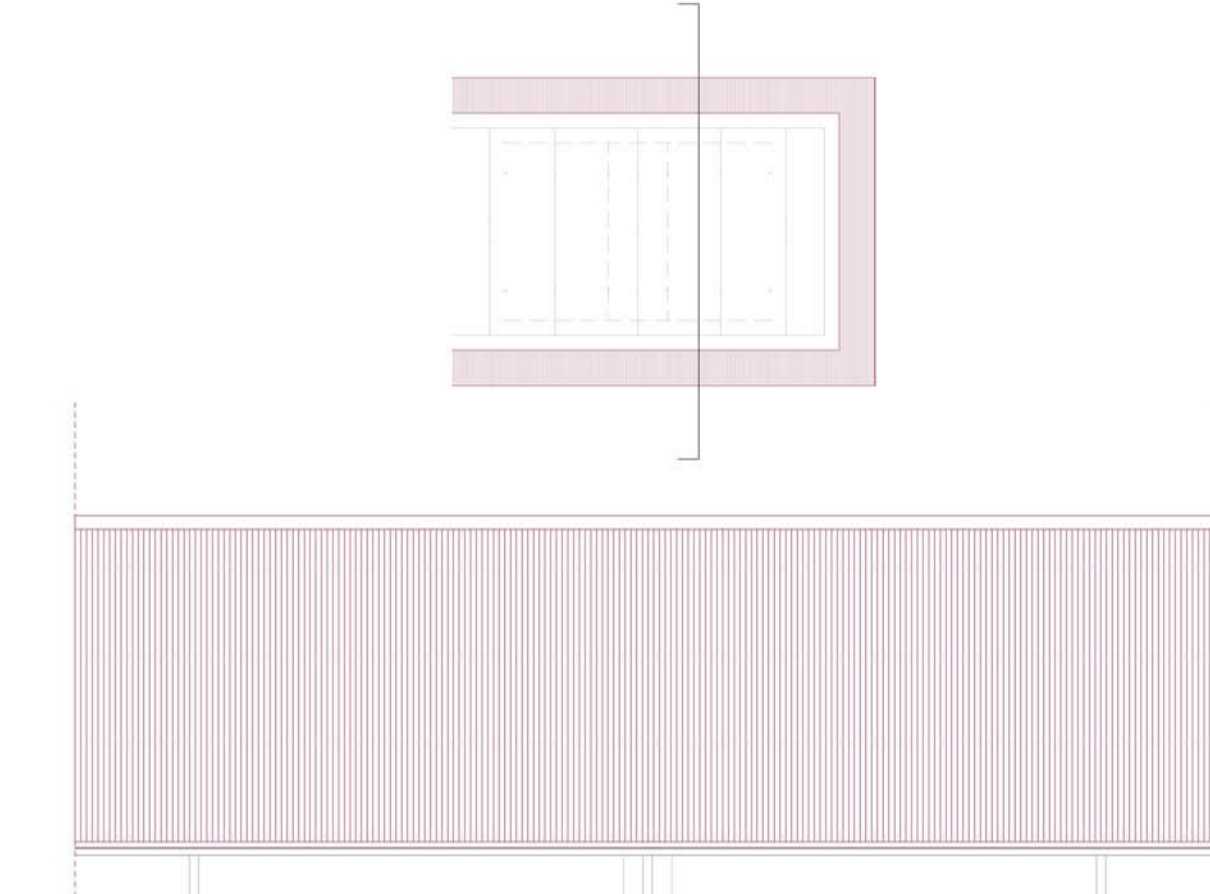
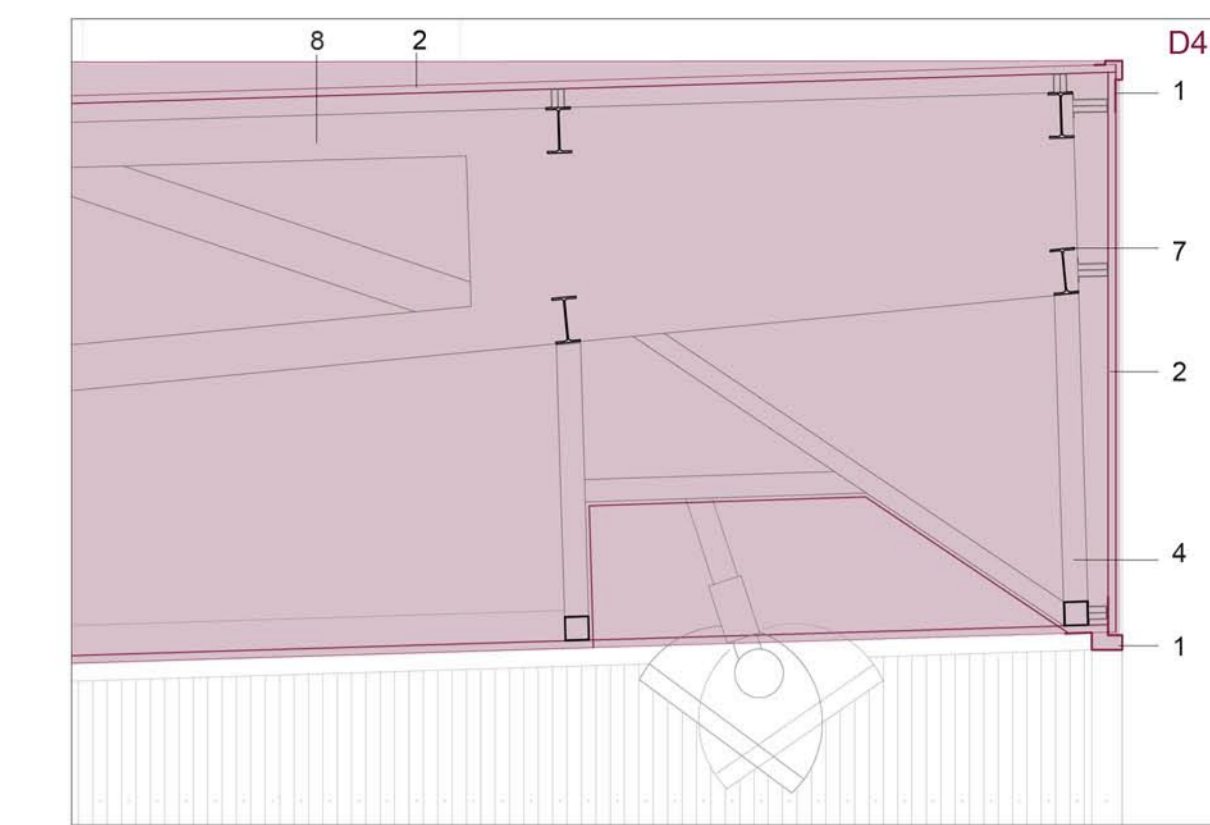
Sección transversal e: 1/50



Grada principal Formada por dos graderos, de cuatro y doce filas. Las filas de butacas no superan los dieciocho asientos entre escaleras.

Cabina de prensa: Espacio destinado a la retransmisión de los partidos. La cabina se divide en dos zonas independientes.

Vestuario principal: Se proyectan tres vestuarios principales dentro del estadio, uno para cada equipo local y uno más para el equipo visitante. Estos vestuarios contarán con una zona de taquillas y bancos, un espacio para camillas de masaje y sus componentes duchas y aseos.

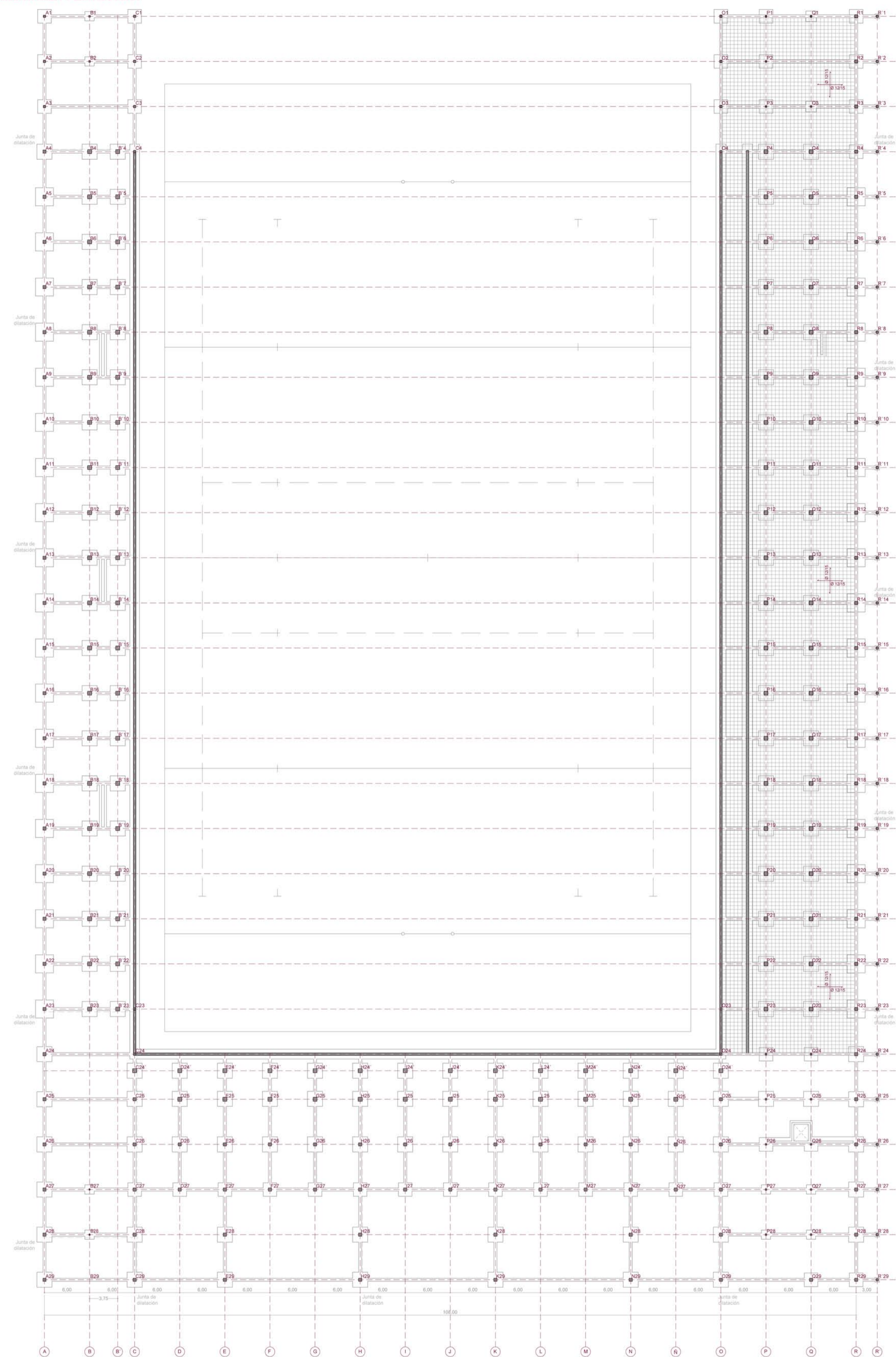


Detalles constructivos e:1/20

LEYENDA:

- 1- Chapa plegada de remate lacada
- 2- Chapa perfilada minionda lacada
- 3- Canalón de chapa
- 4- Subestructura metálica a base de perfiles sección 70x70mm
- 5- Perfil Ipo "Omega" H: 5cm
- 6- Corne a base de perfil IPE 140
- 7- Cercha metálica de sección variable
- 8- Subestructura metálica sujeción chapa minionda
- 9- Lamas de aluminio para protección solar
- 10- Estructura sujeción lamas a base de montantes y travesaños
- 11- Chapa de remate acero galvanizado
- 12- IPE 400 perimetral de alado
- 13- Junta de dilatación neopreno
- 14- Plar metálico 2UPN400
- 15- Soporte vertical cubierta acero galvanizado
- 16- Gradero de Hormigón Prefabricado
- 17- Chapa metálica embutida en la viga para conexión estructural
- 18- Viga Hormigón Prefabricado
- 19- Barandilla acero galvanizado
- 20- Chapa plegada remate forma goteón
- 21- Lámina nódulos polietileno alta densidad
- 22- Lámina geotextil drenante
- 23- Lámina impermeabilizante
- 24- Zapata Hormigón Armado HA-25
- 25- Tubo dren
- 26- Hormigón de limpieza bajo zapata
- 27- Junta perimetral de dilatación
- 28- Sotado hormigón pulido
- 29- Sotado hormigón pulido
- 30- Solera exterior hormigón armado e-20cm
- 31- Enchacado de grava e-20cm
- 32- Pernos de anclaje

Alzado Este e: 1/50

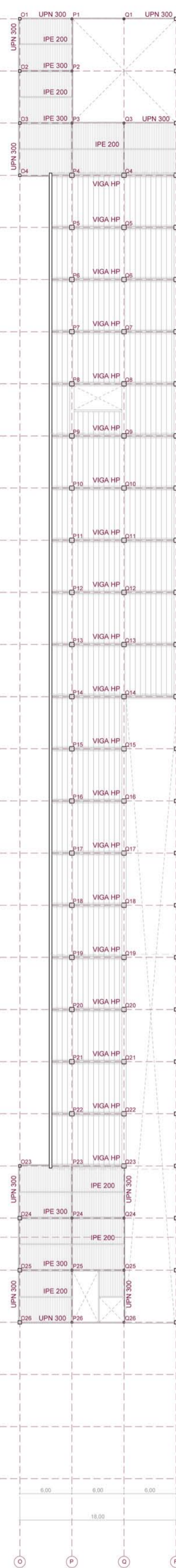
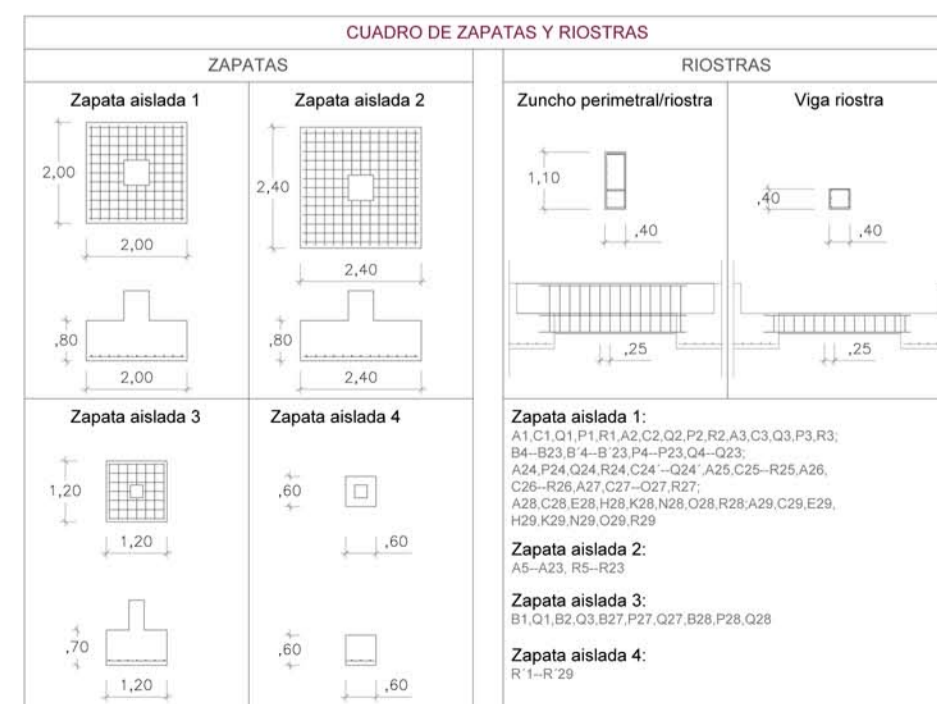


Planta cimentación/forjado sanitario e: 1/400

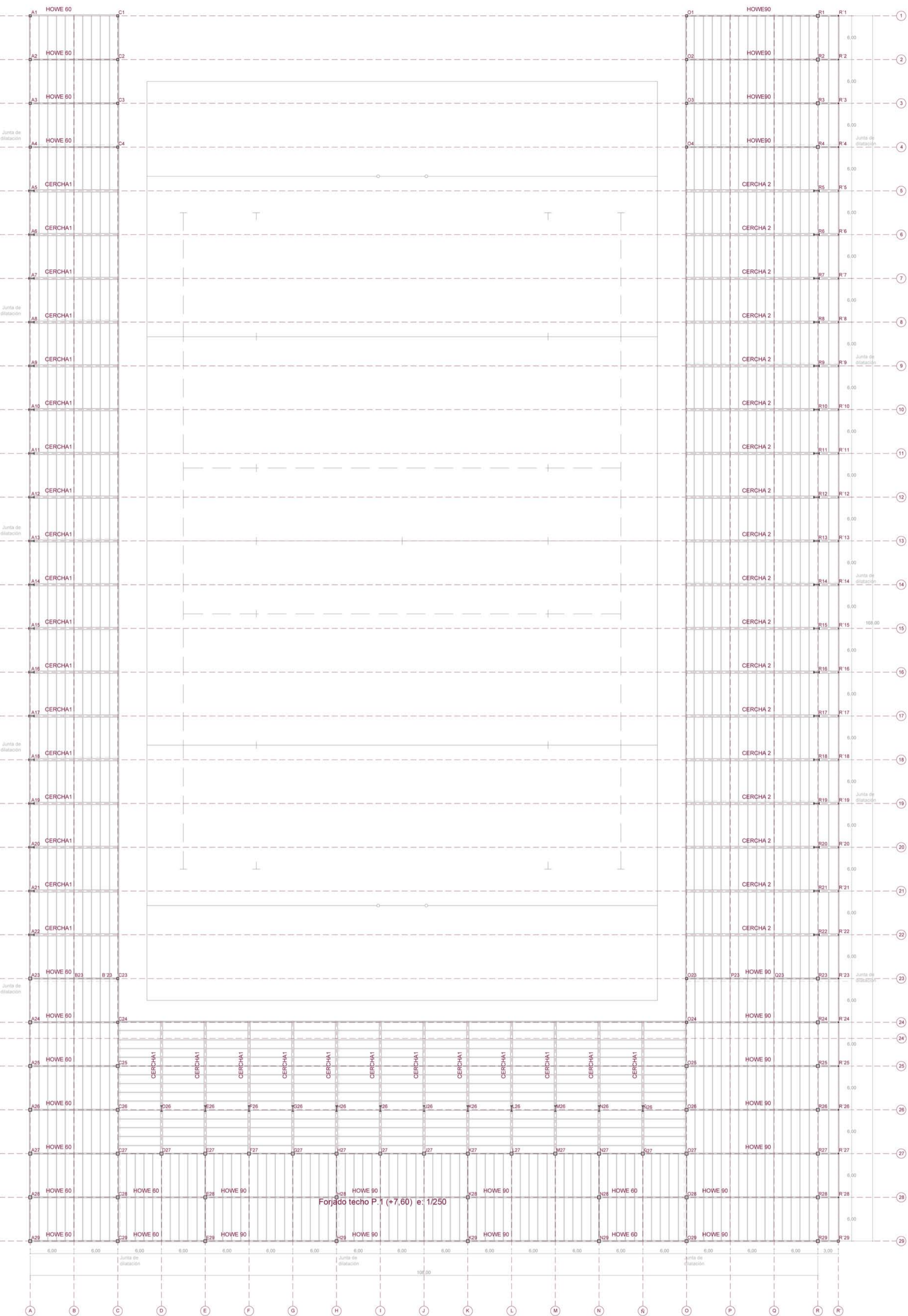
Cimentación a base de zapatas aisladas y muro perimetral con zapata corrida; solera de cimentación sobre encachado de grava de 20cm de espesor y forjado sanitario de encachado perdido tipo Cavity en el lado Este, donde se albergará el programa (vestuarios gimnasio...)

El forjado de techo de planta baja se llevará a cabo mediante pretosas de hormigón pretensado de 120cm de ancho y bovedillas de poliestireno expandido, que descansarán sobre estructura de hormigón prefabricado.

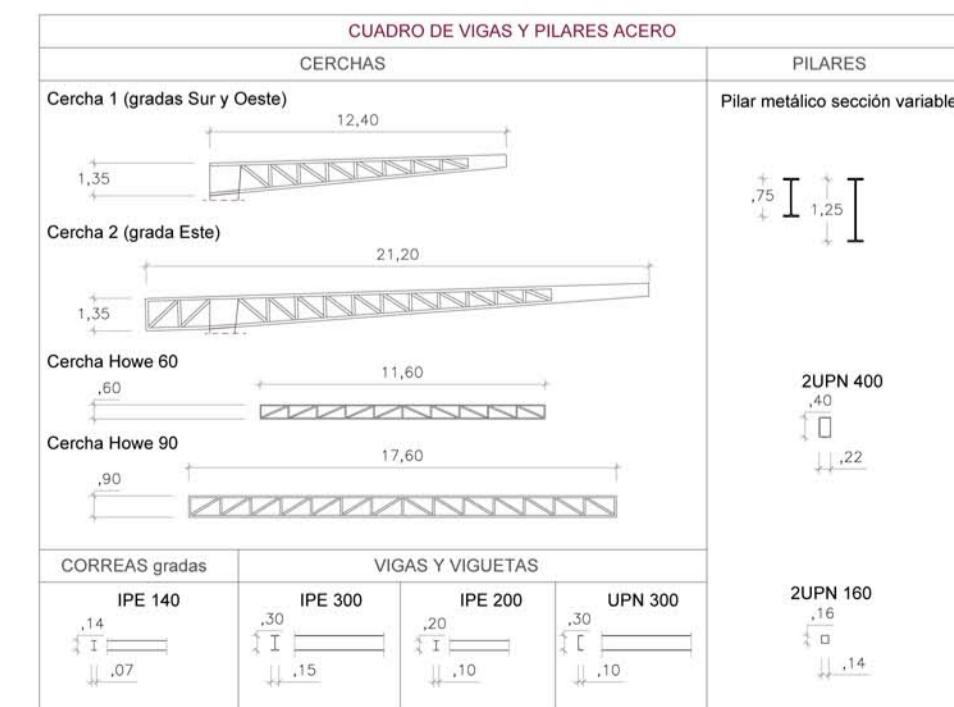
La estructura de la cubierta se realizará mediante cerchas metálicas de distintas secciones, que descansarán sobre pilares metálicos.



Forjado techo P.B (+3,45) e: 1/400



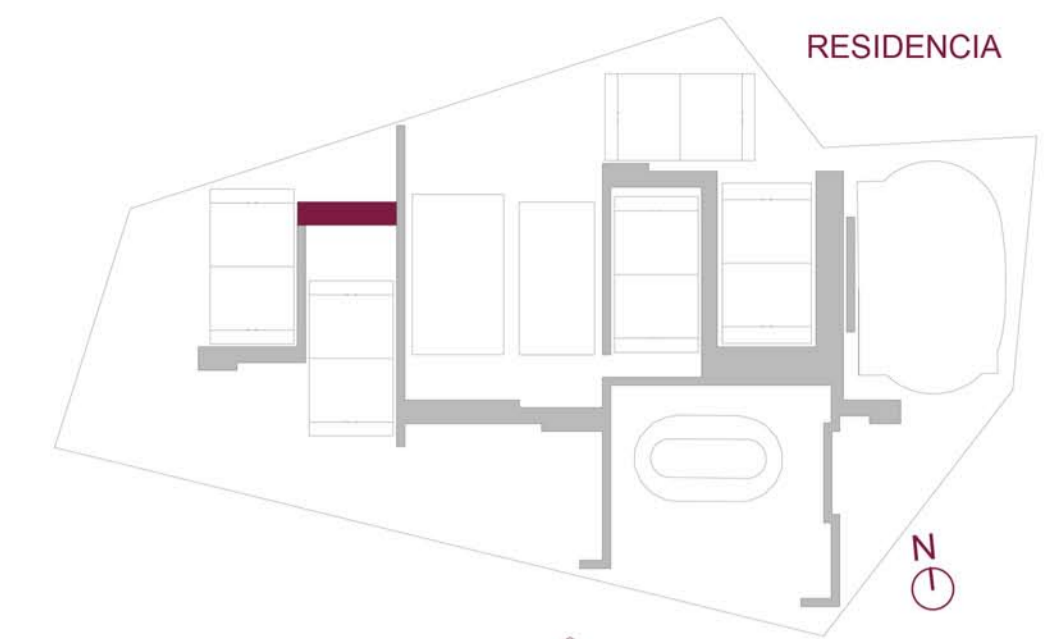
Estructura de cubierta e: 1/400



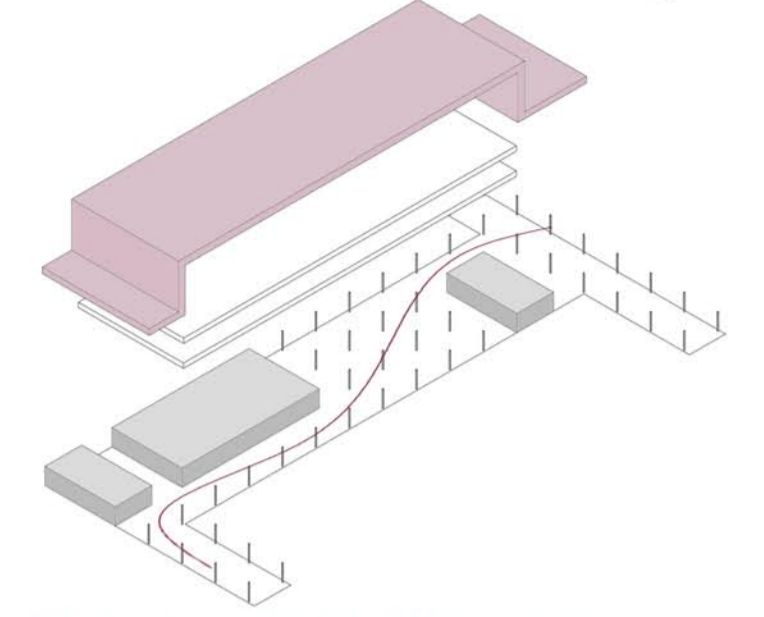
HORMIGÓN	Tipo de elemento		
	Cimentación y muros	Soportes vigas	Resto de obra
Denominación	HA25/R/40/10-Ga	HA25/R/20/10	HA25/R/20/10
Resistencia característica	25 N/mm ²	25 N/mm ²	25 N/mm ²
Consistencia	8 (blanda)	-	-
Límite de alabeo	6 a 9 cm	-	-
Tamaño máximo de árido	40 mm	20 mm	20 mm
Tipo de árido	Silíceo	-	-
Ambiente	Ia (terreno)	Ib (exterior)	I (interior)
Agregado	Qa (50/5)	-	-
Recubrimiento mínimo	70 mm *	25 mm **	15 mm **
Control	-	Estatístico	-

* contra el terreno; contra encofrados u hormigón de limpieza: 30 mm. ** el nominal (tamaño de separador) es 10 mm mayor.

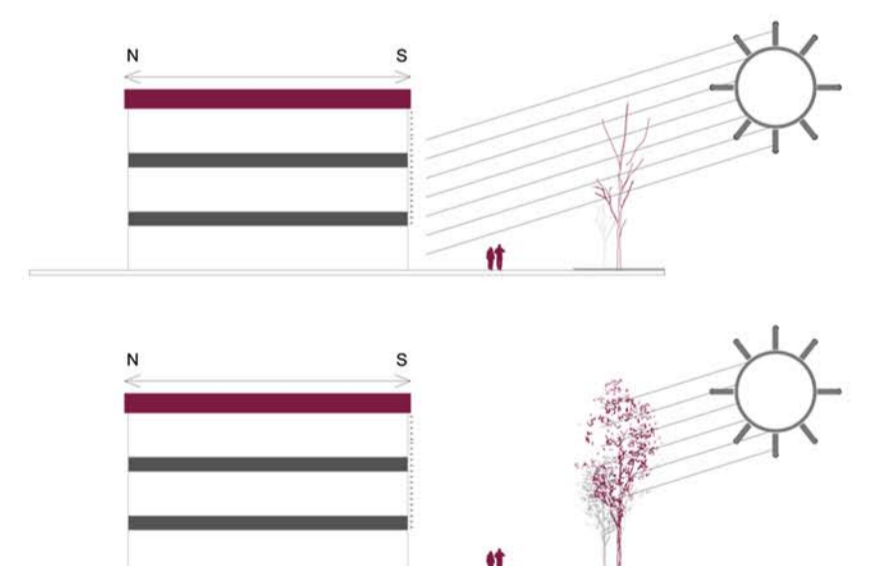
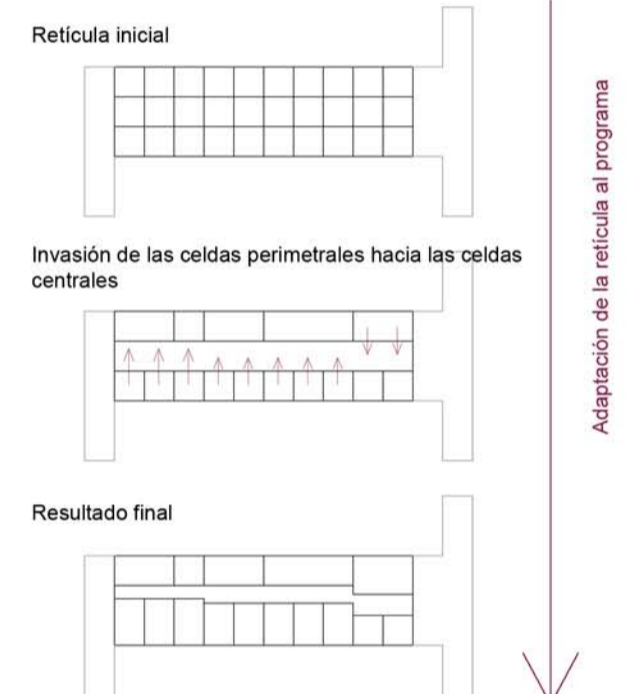
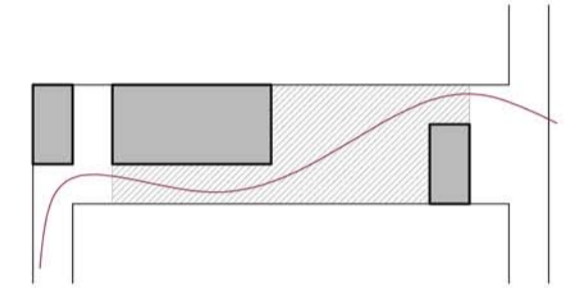
ACERO ESTRUCTURAL	Tipo de elemento	
	Placas Vigas y Viguetas	Columnas
Denominación	S275 JR	S275 JR
Tensión de límite elástico	275 N/mm ²	275 N/mm ²
Control	JR (aplicación en construcción ordinaria)	-
Densidad	7850 kg/m ³	-



RESIDENCIA



Planta baja libre, permite la circulación fluida por todo el proyecto. Las piezas que integran la planta baja se disponen de tal manera que éstas generan espacios exteriores cubiertos de relación.



Se realizarán plantaciones de arbolado caducido, que protegerán al edificio de la radiación solar en verano y la dejarán pasar en invierno. A su vez, se proyectará un sistema de protección solar mediante terrazas que actuarán de brise soleil en la fachada de orientación Sur.

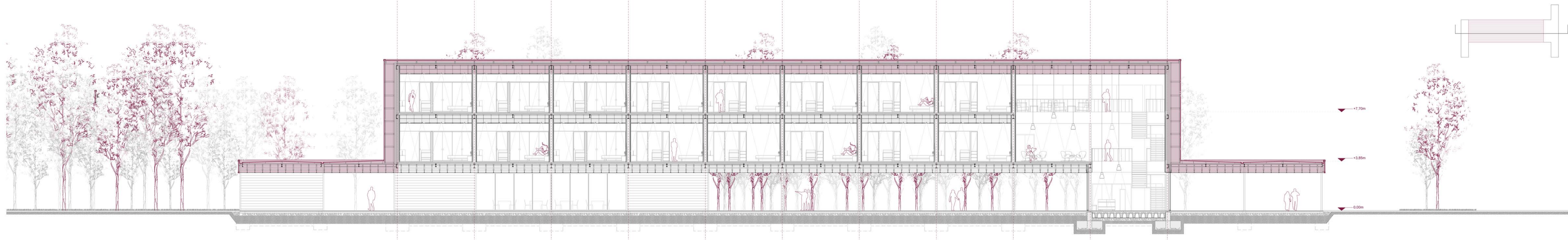
SUPERFICIES ÚTILES					
P. BAJA (± 0,00)	SUP (m²)	P. PRIMERA (+ 3,85)	SUP (m²)	P. SEGUNDA (+ 7,70)	SUP (m²)
hall + recepción	74,30	salón de actos	68,07	salas polivalentes	106,76
hall comedor	36,58	almacén salón actos	13,80	almacén salas	13,80
comedor residentes	145,02	biblioteca	106,76	lavandería	31,95
cocina	52,09	c. limpieza/almacén	31,95	sala musculación	70,47
almacén cocina	13,54	zona de juegos	70,47	habitación tipo 1(x5)	45,60
aseos	31,92	habitación tipo 1(x5)	45,60	habitación tipo2(x3)	50,85
cuarto instalaciones	66,36	habitación tipo2(x3)	50,85	zona común	222,85
		office cocina			
		office común	296,65		
TOTAL	419,81m2	TOTAL	968,25m2	TOTAL	826,38m2
		SUPERFICIE TOTAL ÚTIL		2214,44m2	

ACABADOS		
PAVIMENTOS	PARAMENTOS	TECHOS
S1 solado de hormigón pulido	P1 pintura plástica	T1 chapa aluminio perforado anodizado
S2 solado de resina epoxi autonivelante	P2 alicatado gres porcelánico 20x20	T2 placas yeso laminado e. 15mm tipo N
S3 solado microcemento sobre malla antifuera	P3 alicatado gres porcelánico 10x10	T3 placas yeso laminado e. 15mm tipo WA
		T4 grilla metálica 10x10 (cable Cell T-15)

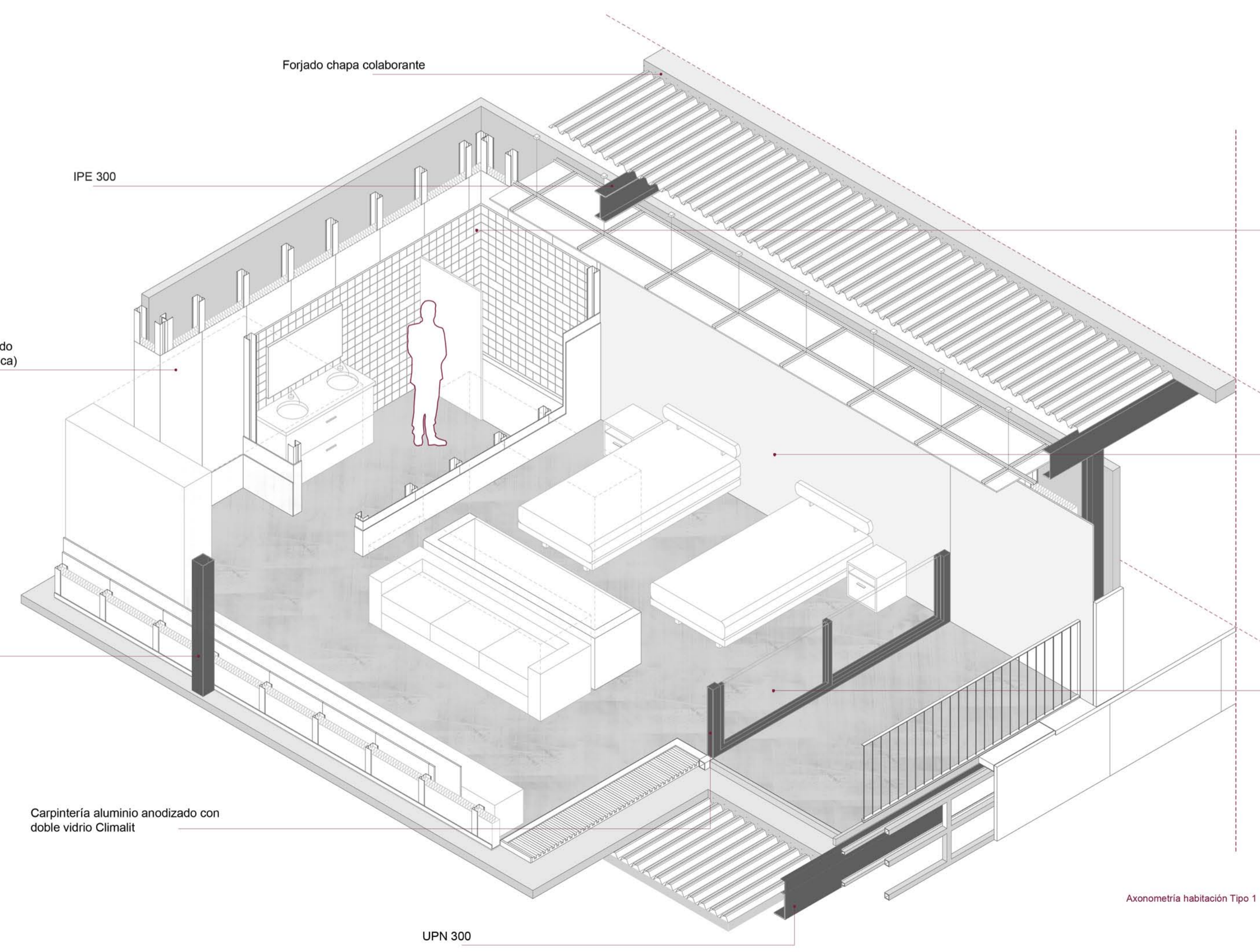
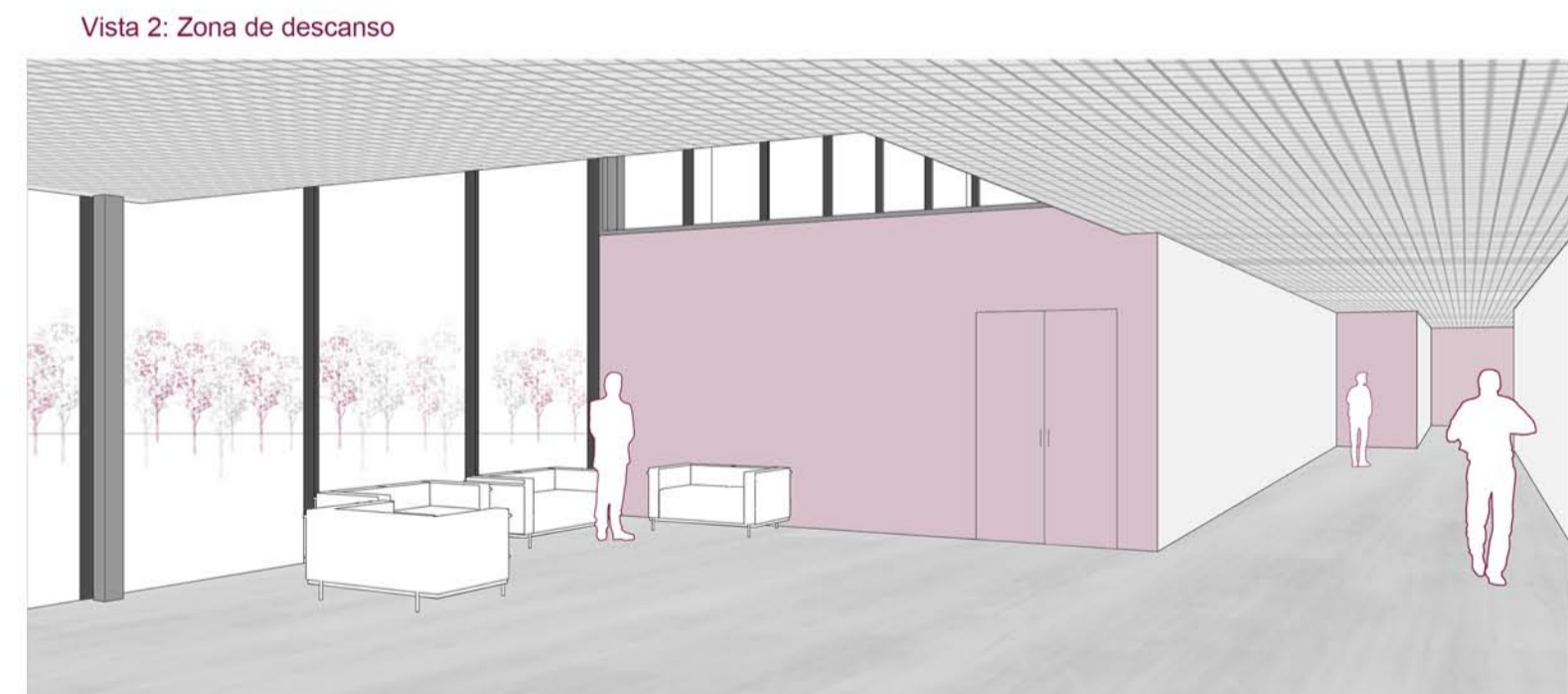
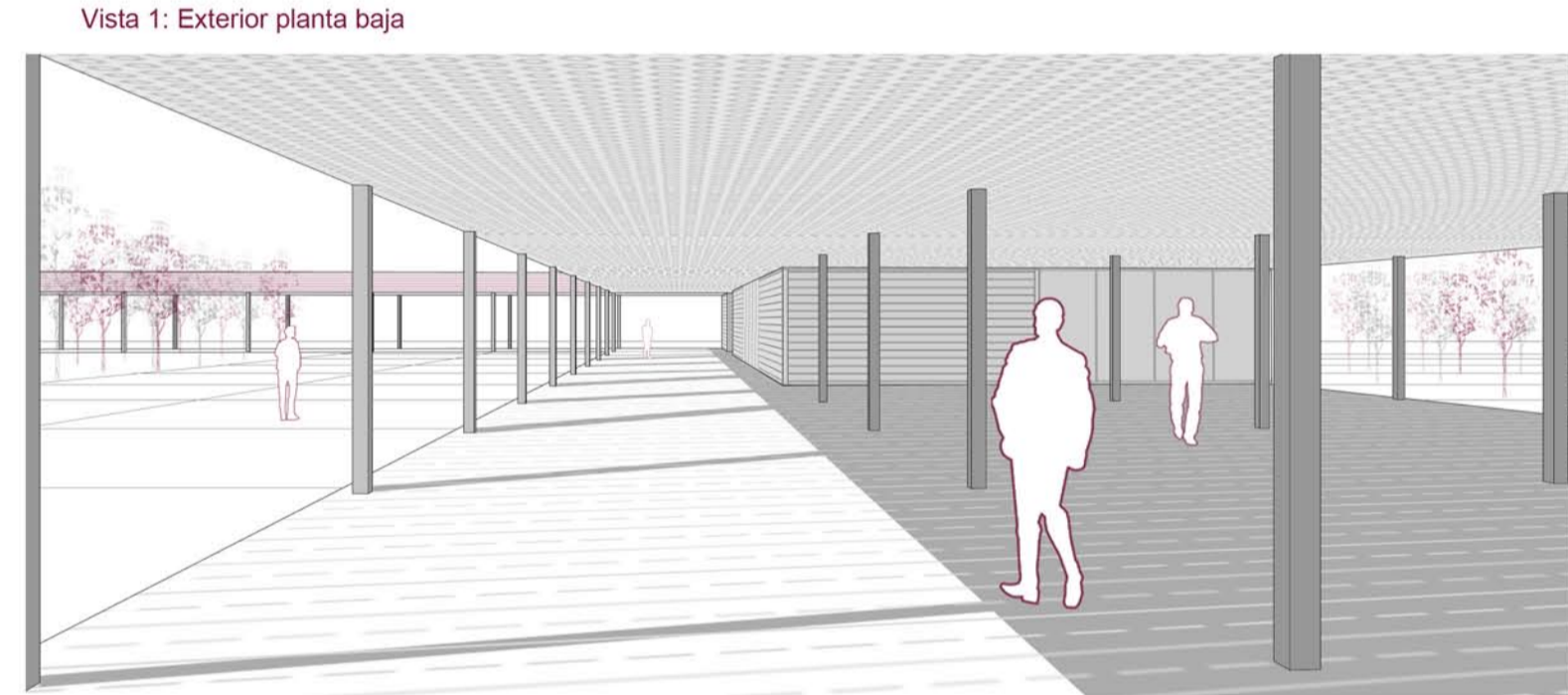







Alzado Sur e: 1/150

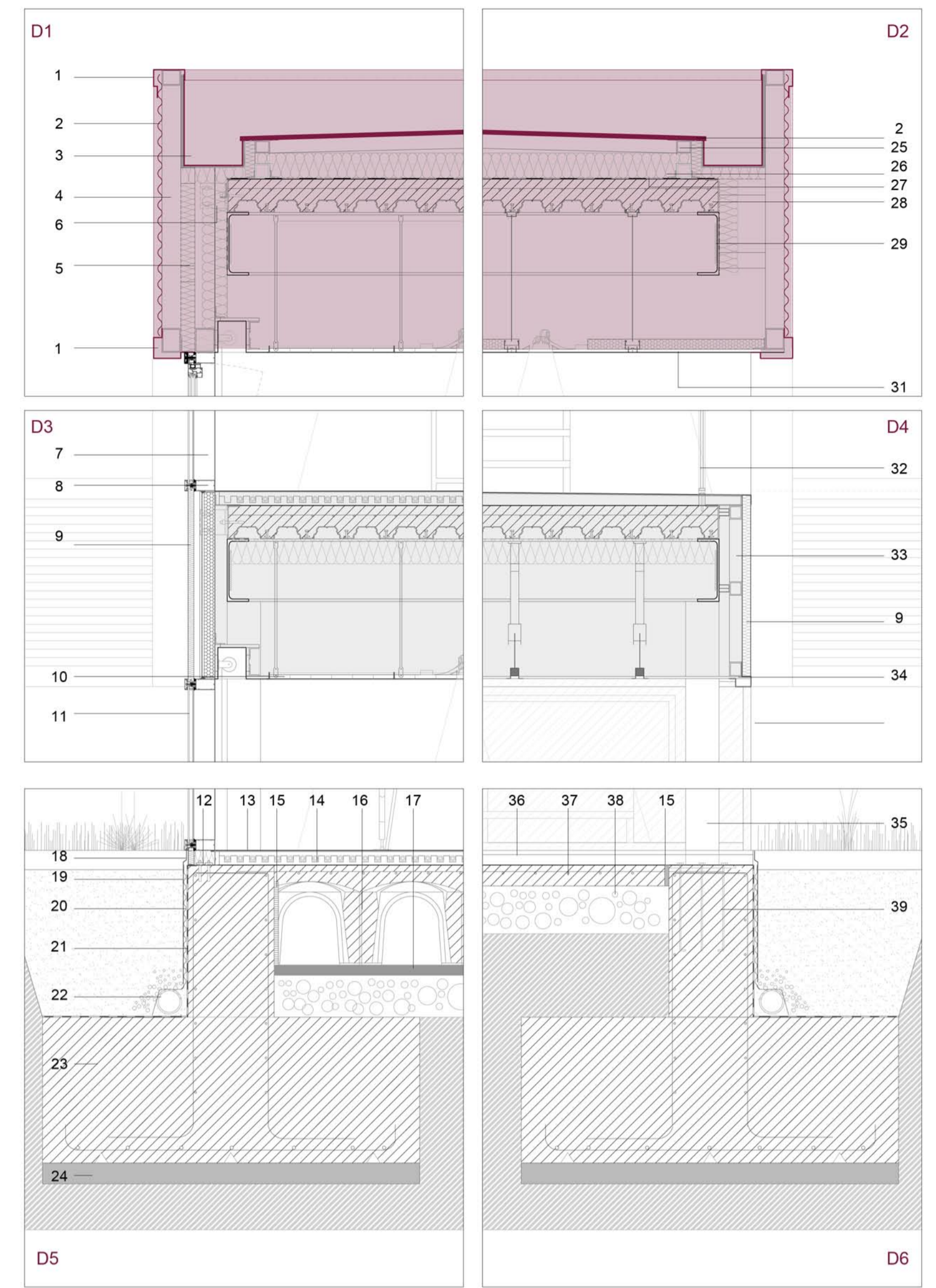
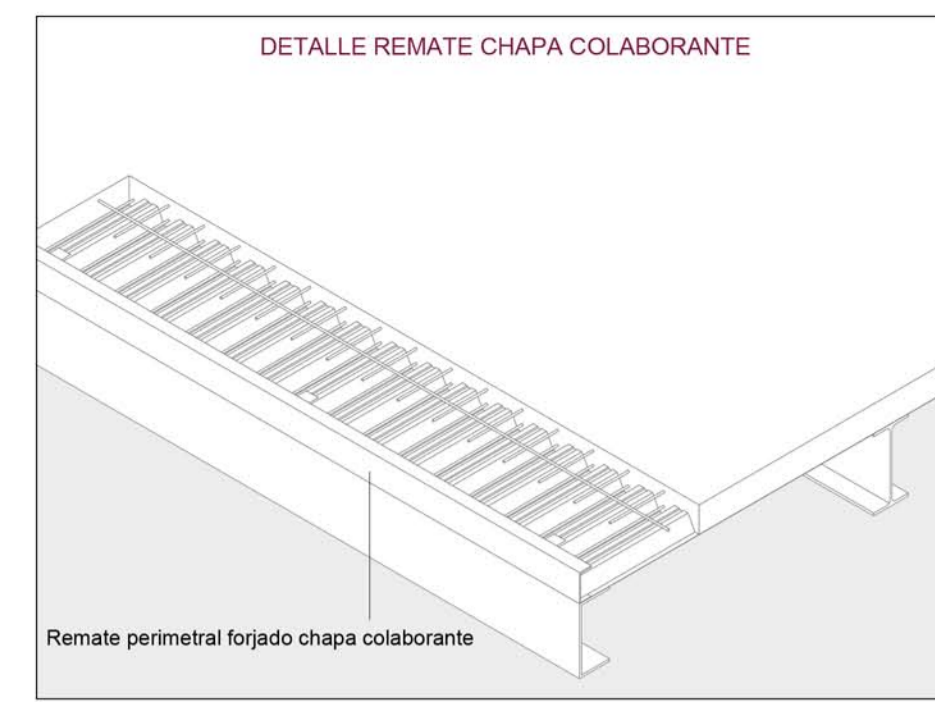
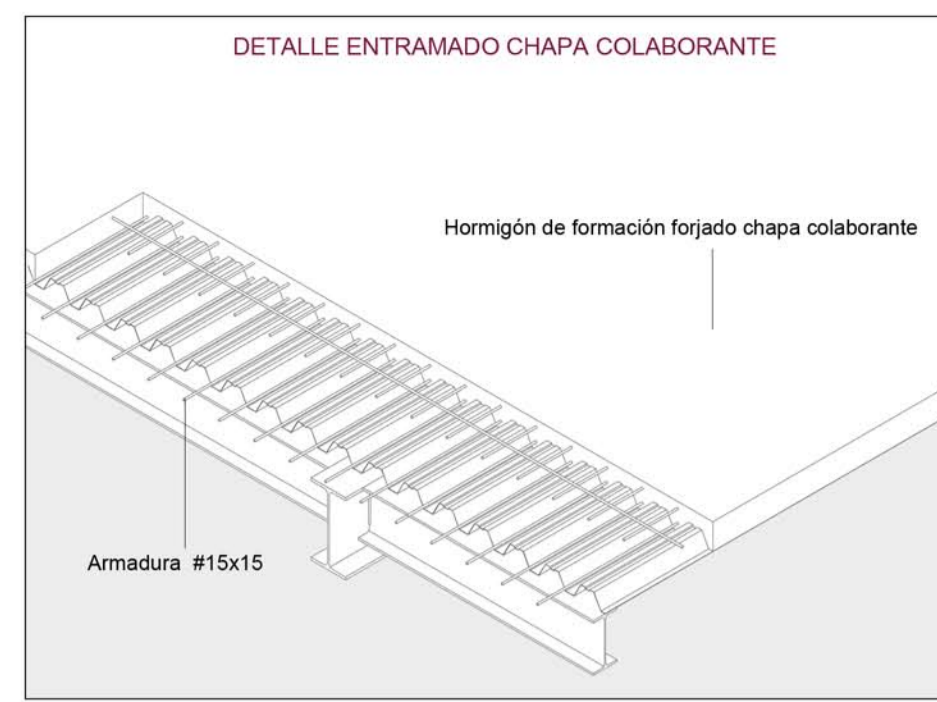
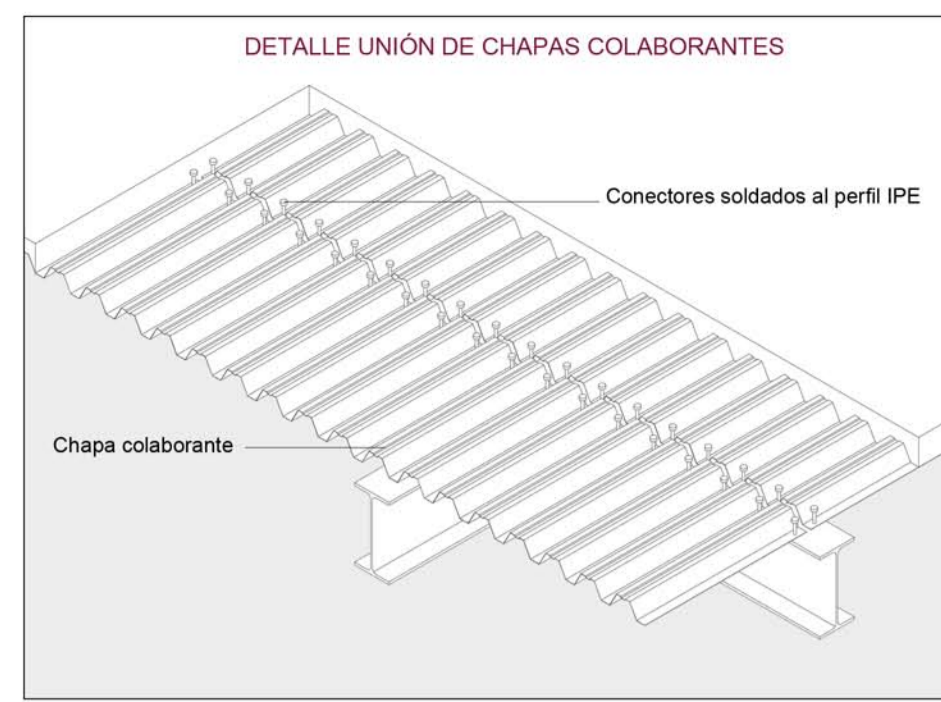
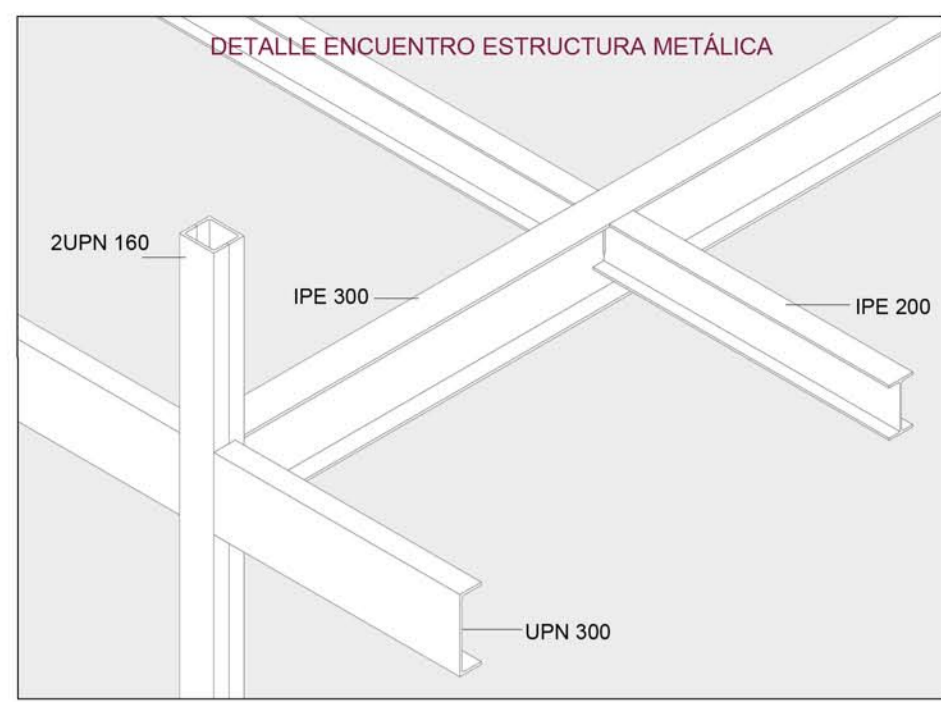


Sección longitudinal e: 1/150



-  Alicatado gres porcelánico (Bambu White Mate) 10x10x0,8 cm
-  Pintura plástica (Acabado Mate)
-  Solado microcemento 2mm sobre malla de polipropileno antifisura

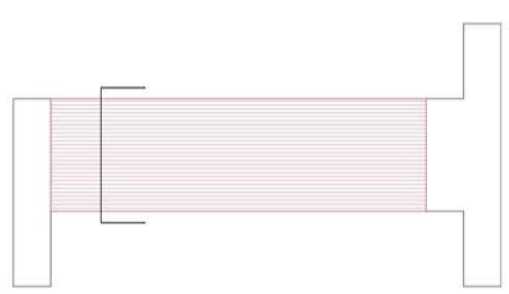
Axonometría habitación Tipo 1



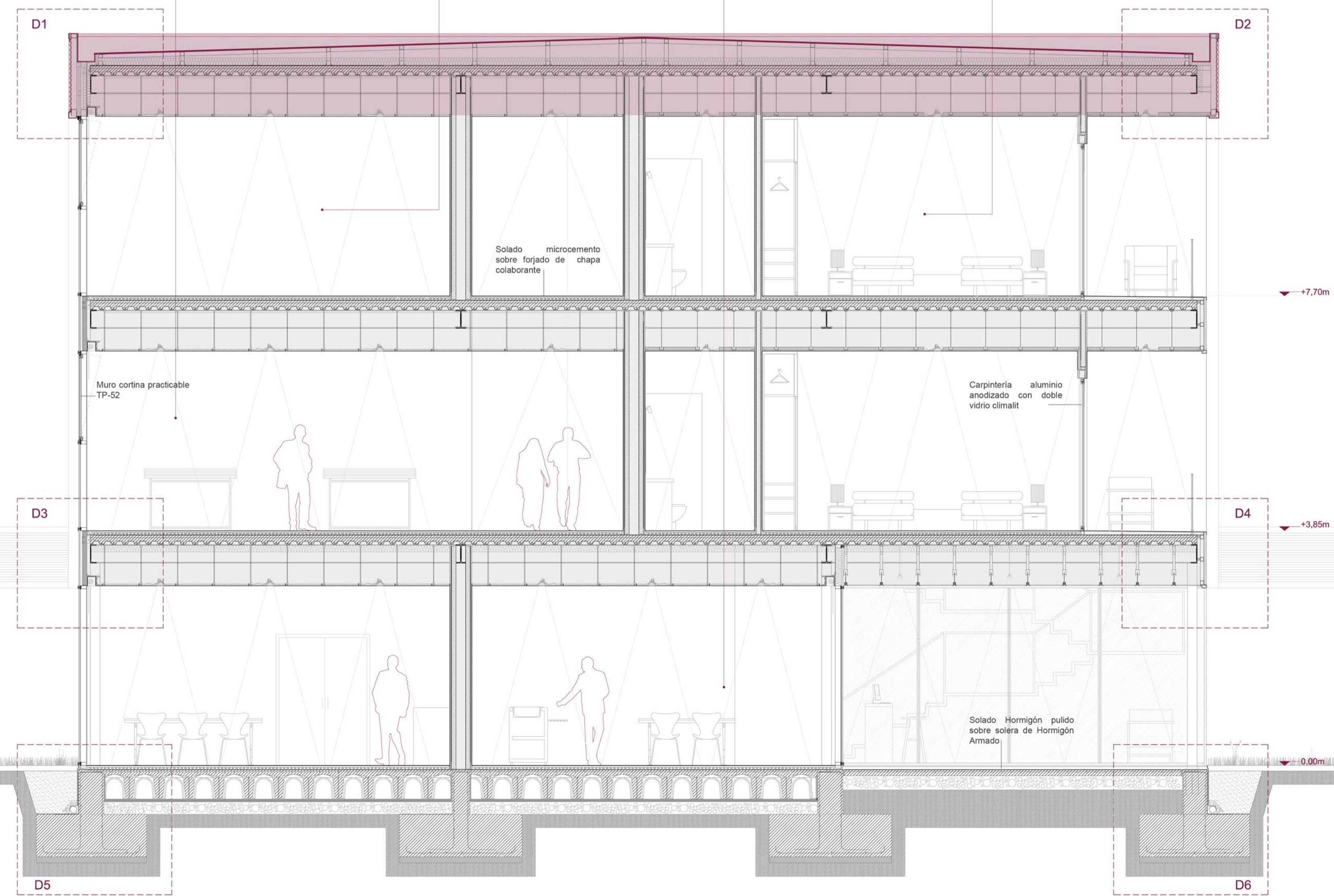
Detalles constructivos e: 1/20

LEYENDA:

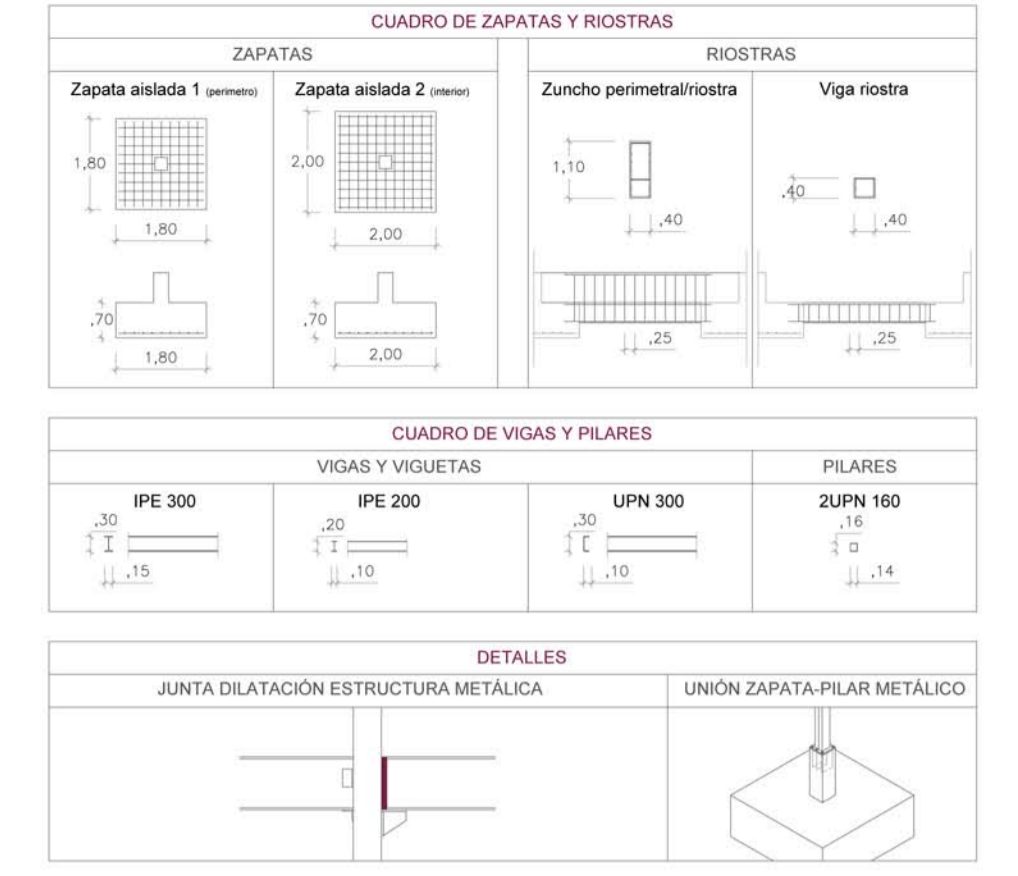
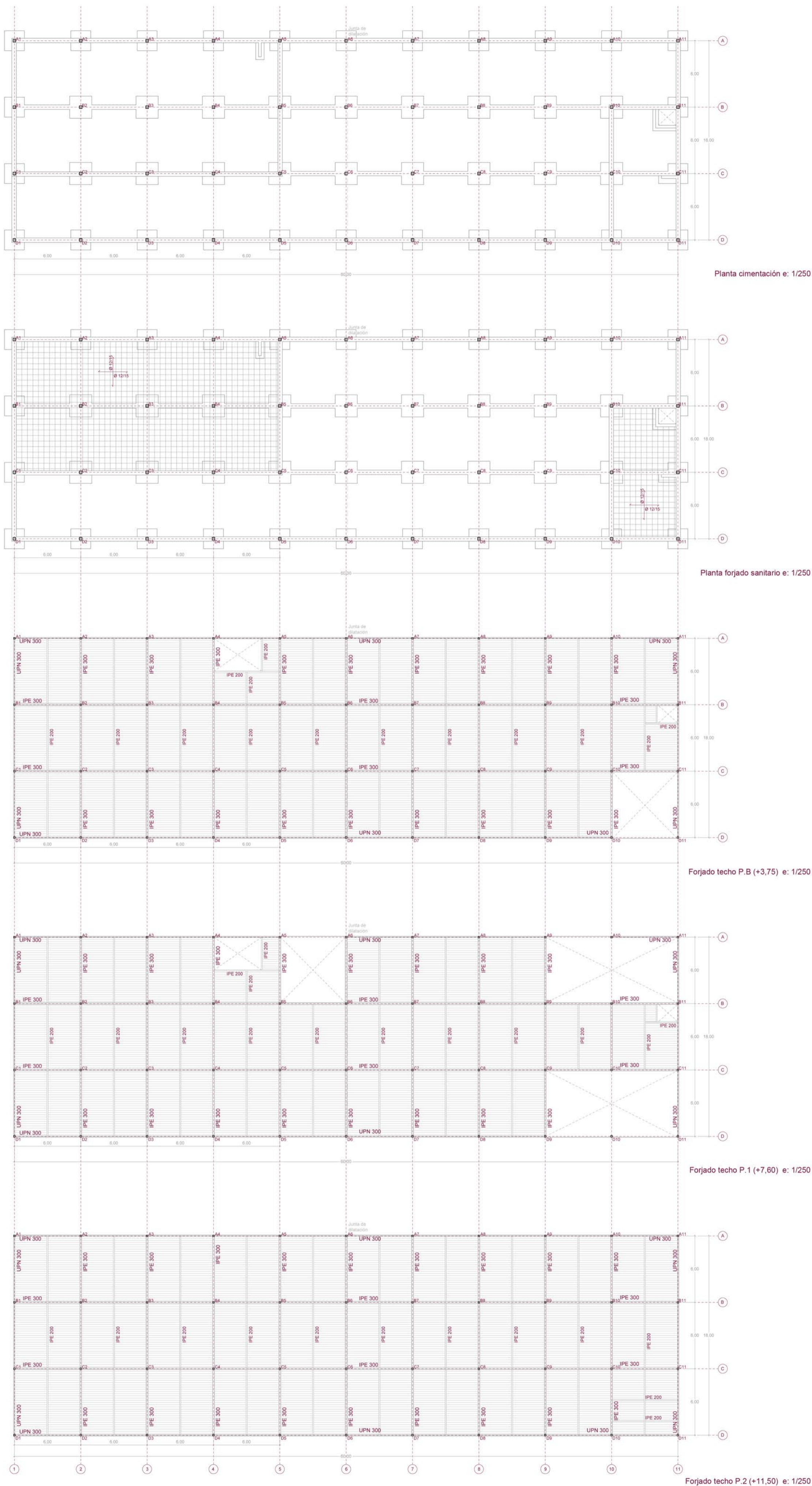
- 1- Chapa plegada de remate lacada
- 2- Chapa perfilada minionda lacada
- 3- Canalón de chapa
- 4- Subestructura metálica a base de perfiles sección 90x70mm
- 5- UPN 300 perimetral
- 6- Sujeción de montante
- 7- Montante estructural aluminio del muro cortina
- 8- Travesaño estructural aluminio del muro cortina
- 9- Panel sandwich de aluminio y aislante térmico poliuretano
- 10- Grilla metálica (cell T-15)
- 11- Vidrio triple tipo Climait
- 12- Tornillos de fijación muro cortina
- 13- Solado microcemento sobre malla antifisura e:3mm
- 14- Suelo radiante/refrigerante
- 15- Junta perimetral de dilatación
- 16- Forjado sanitario tipo "Cavity"
- 17- Hormigón de limpieza para la colocación de "Cavity"
- 18- Chapa plegada remate forma goterón
- 19- Lámina nodulos polietileno alta densidad
- 20- Lámina geotextil drenante
- 21- Lámina impermeabilizante
- 22- Tubo dren
- 23- Zapata Hormigón Armado HA-25
- 24- Hormigón de limpieza bajo zapata
- 25- Subestructura metálica formación de pendiente
- 26- Aislante térmico lana de roca e: 120mm
- 27- Lámina impermeable
- 28- Forjado chapa colaborante
- 29- IPE 300
- 30- Estor ocultación interior
- 31- Placa yeso laminado e:15mm tipo N
- 32- Barandilla acero inox
- 33- Subestructura metálica a base de perfiles sección 50x50mm
- 34- Chapa de aluminio perforada anodizada
- 35- 2UPN 160
- 36- Solado hormigón pulido
- 37- Solera exterior hormigón armado e:10cm
- 38- Encachado de grava e:20cm
- 39- Pernos de anclaje



- ➡ Zona de juegos : espacio abierto destinado a ser punto de encuentro y de relación social para los residentes.
- ➡ Sala de musculación : pequeña extensión del gimnasio para facilitar a los residentes su entrenamiento.
- ➡ Comedor para residentes : espacio con mesas y barra auto-servido para las comidas de los residentes.
- ➡ Habitación doble : 16 habitaciones con dos camas individuales, dos puestos de escritorio habilitados para estudiar, baño, salón y terraza.



Sección transversal e: 1/50



LEYENDA SEGURIDAD ANTE INCENDIOS

S E	Salida Edificio		Extintor de polvo seco (21A-113B)
S P	Salida de Planta		Boca de incendios equipada (BIE)
EI-45-C5	Protección puertas entre zonas riesgo bajo		Detector sistema detección y alarma
zEI-30-C5	Protección puertas entre zonas riesgo medio		Inicio recorrido de evacuación más desfavorable
zEI-45-C5	Protección puertas entre zonas riesgo alto		Dirección recorrido evacuación
31,15 m	Distancia recorrido evacuación		Agentes extintores gaseosos

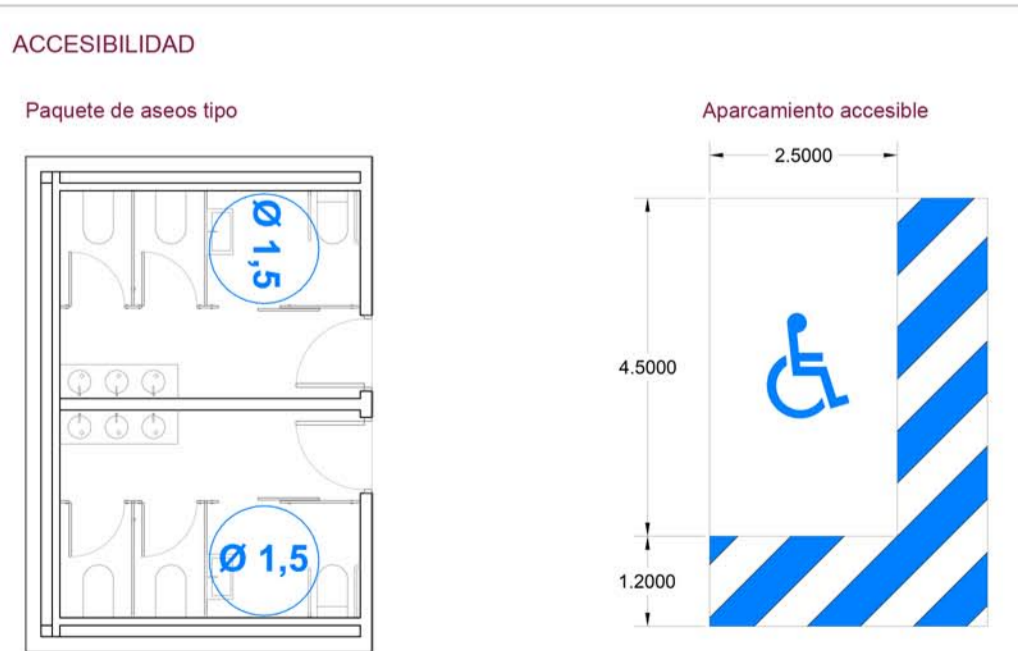
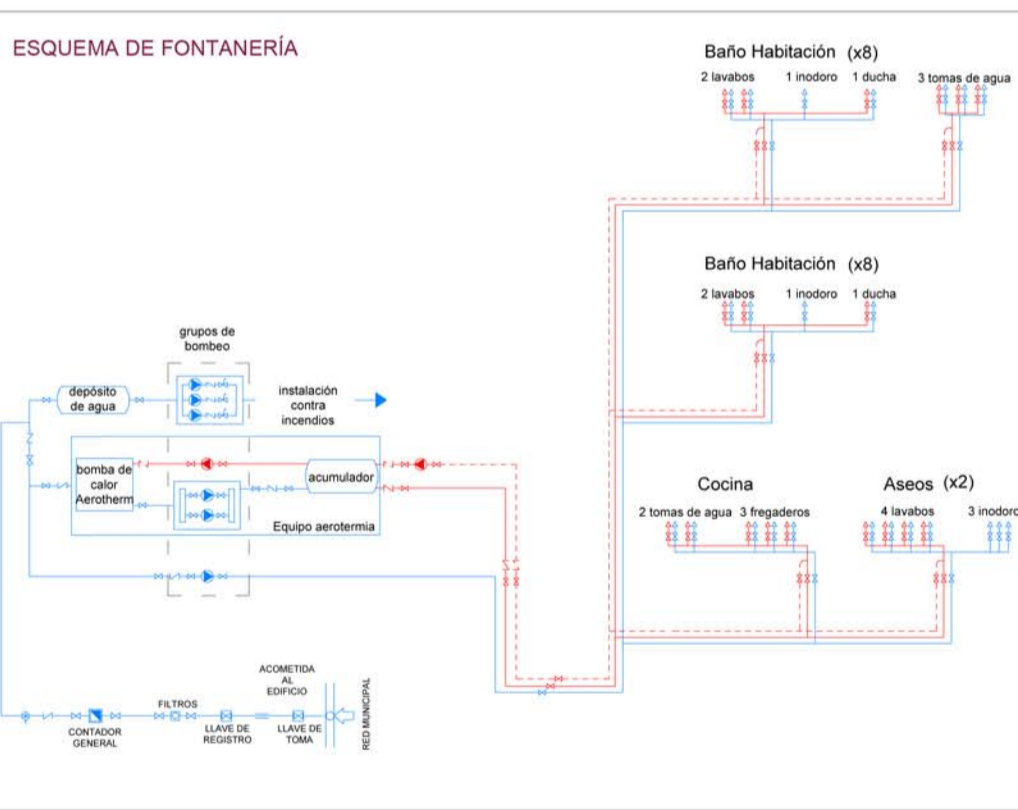
OCUPACION DEL EDIFICIO

P. BAJA (± 0,00)	SUP. (m²)	P. PRIMERA (+ 3,85)	SUP. (m²)	P. SEGUNDA (+ 7,70)	SUP. (m²)
hall + recepción	47,51	salón de actos	68,07	salas polivalentes	106,76
hall comedor	26,58	almacén salón actos	13,90	almacén salas	13,80
comedor residentes	145,02	biblioteca	106,76	lavandería	31,95
cocina	52,09	c. limpieza/almacén	31,95	sala musculación	70,47
almacén cocina	13,54	zona de juegos	70,47	habitación tipo 1 (x8)	45,60
aseos	31,92	habitación tipo 1 (x5)	45,60	habitación tipo 2 (x2)	50,85
cuarto instalaciones	66,36	habitación tipo 2 (x1)	50,85	(office cocina)	222,85
		(office cocina)	296,65	zona común	
		zona común			

OCUPACIÓN 56 personas **OCUPACIÓN** 80 personas **OCUPACIÓN** 60 personas

LEYENDA INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

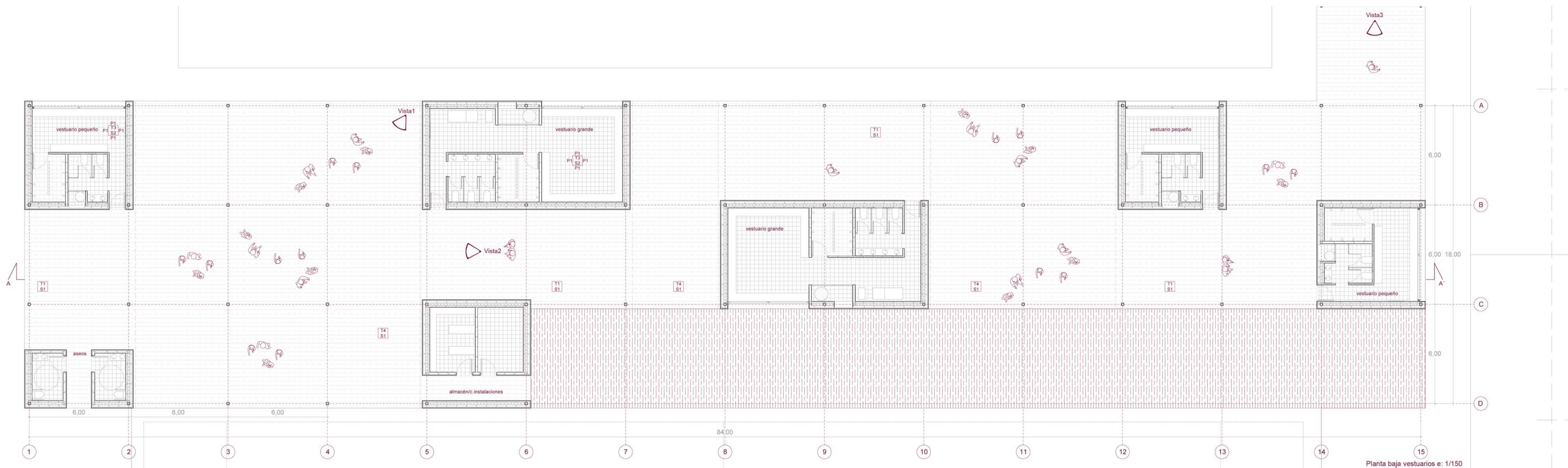
	acometida a red publica		bomba de circulación
	contador general		montante AF
	grupo de presión		montante ACS
	llave de corte		montante retorno ACS
	válvula antirretorno		tubería AF
	llave de vaciado		tubería ACS
	grifo		tubería retorno ACS



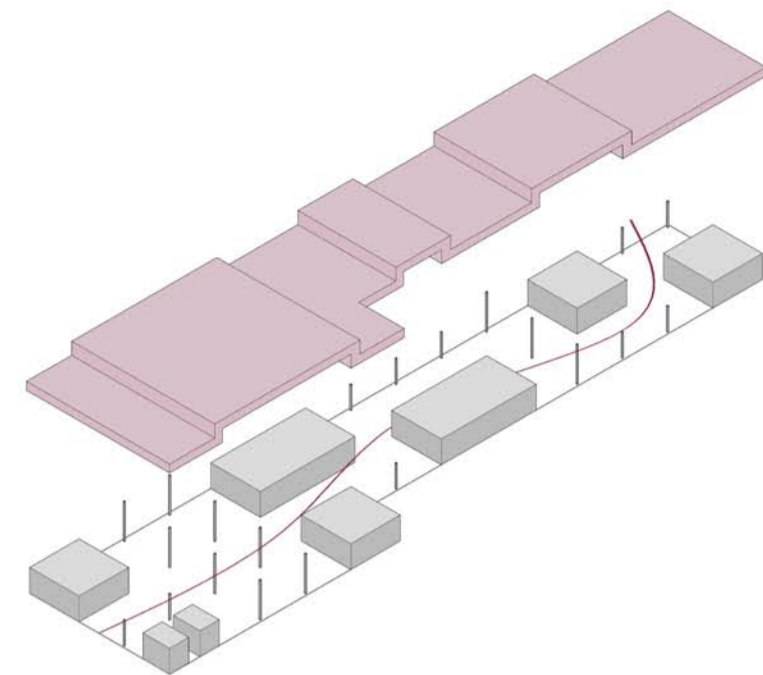
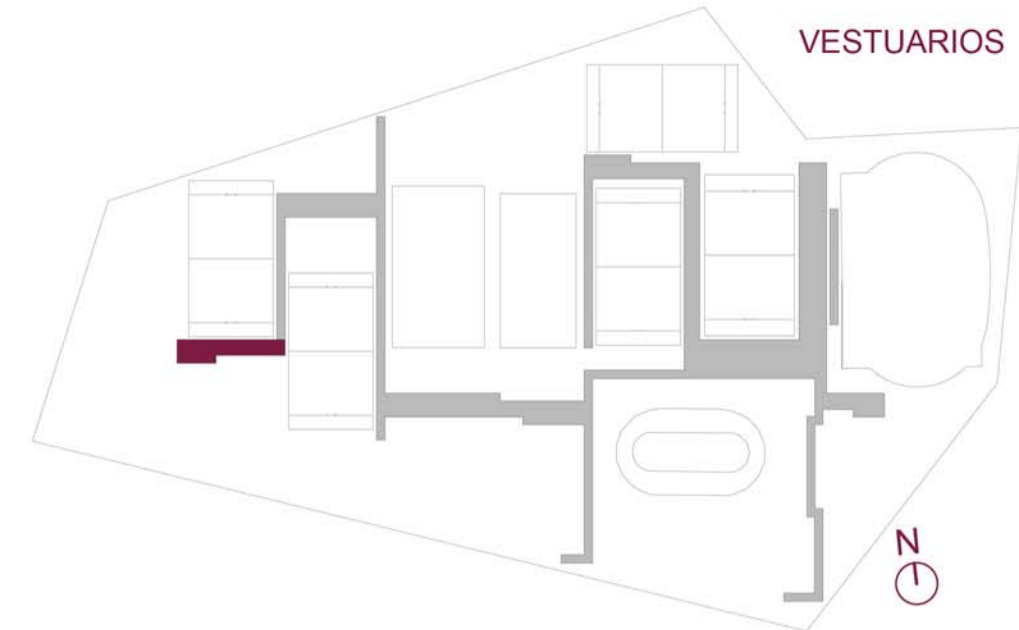
Todos los paquetes de aseos del complejo contarán con apartado adaptado para personas con movilidad reducida. Estos aseos estarán comunicados con itinerario accesible, tendrán puerta corredera y se podrá escribir una circunferencia de 1,5m de diámetro en el interior. Estos espacios también contarán con barras de apoyo.

Se reservarán plazas de aparcamiento para minusválidos en todos los aparcamientos del complejo. El número de plazas reservadas será de una por cada cuarenta y se colocarán en los puntos más cercanos a los edificios.

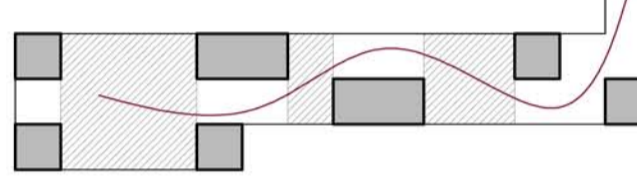
Las plazas de aparcamiento reservadas se compondrán de un área de plaza de 4,50m x 2,5m y un área de acercamiento de 1,20m, grafada con bandas de color contrastado de entre 0,50m y 0,60m de anchura y con un ángulo de 45°.



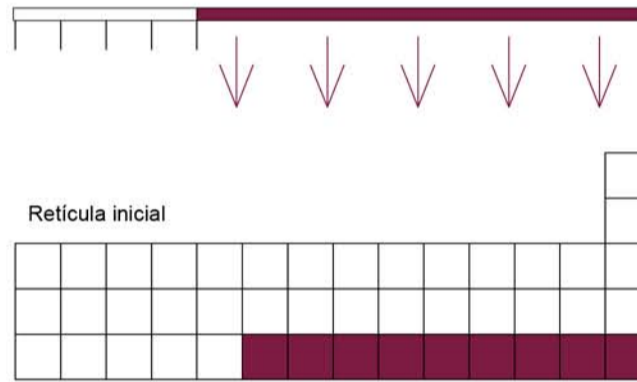
Planta baja vestuarios e: 1/150



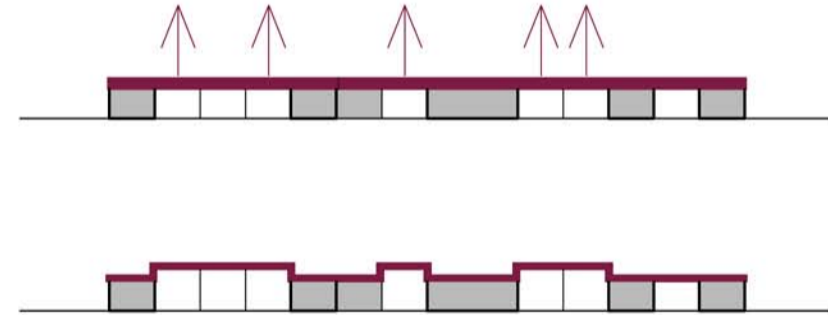
Planta baja libre, permite la circulación fluida por todo el proyecto. Las piezas que integran la planta baja se disponen de tal manera que éstas generan espacios exteriores cubiertos de relación.



En determinadas zonas del proyecto, la cubierta cambia de cota para transformarse en suelo. Este pavimento se materializa mediante una mezcla de caucho y resinas. En el caso de los vestuarios, este nuevo pavimento se utilizará para realizar los calentamientos y estiramientos previos y posteriores del entrenamiento.



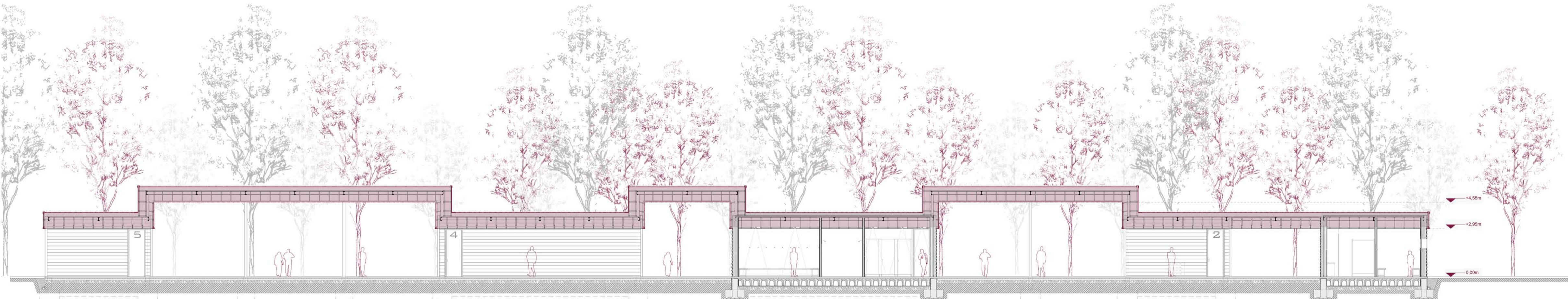
La cubierta se eleva aumentando su cota cuando ésta se encuentra sobre los espacios de relación citados anteriormente.



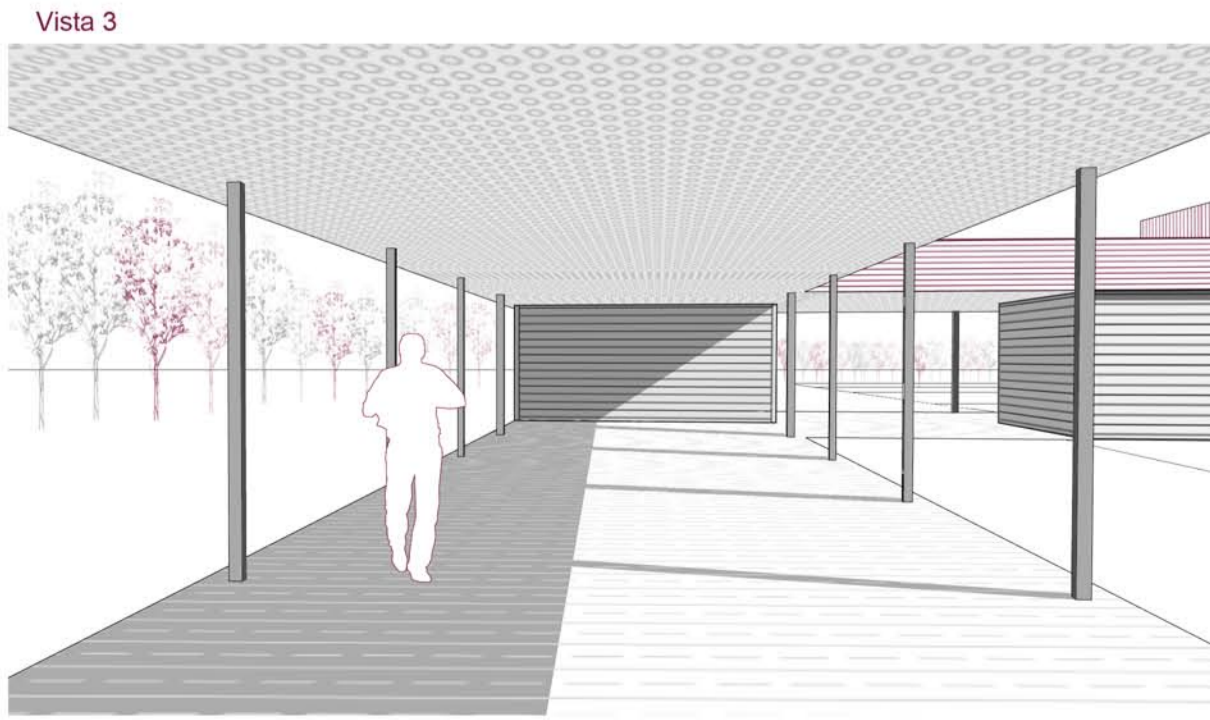
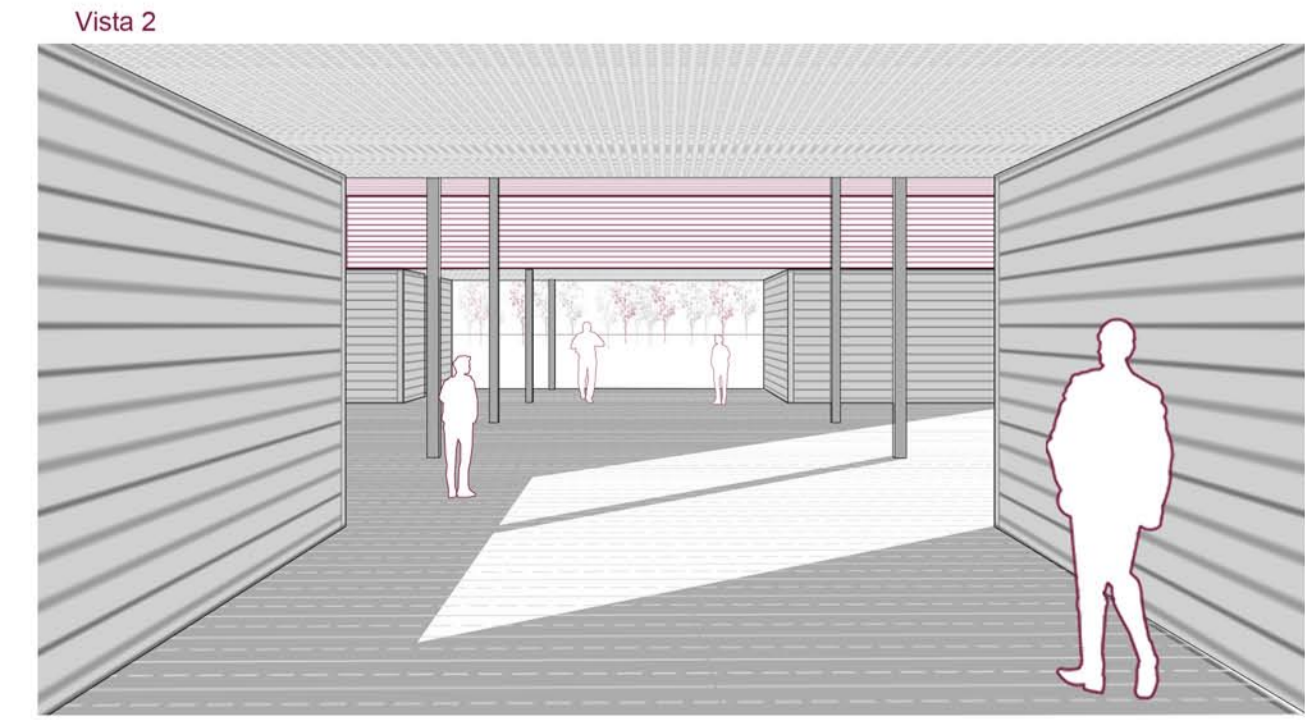
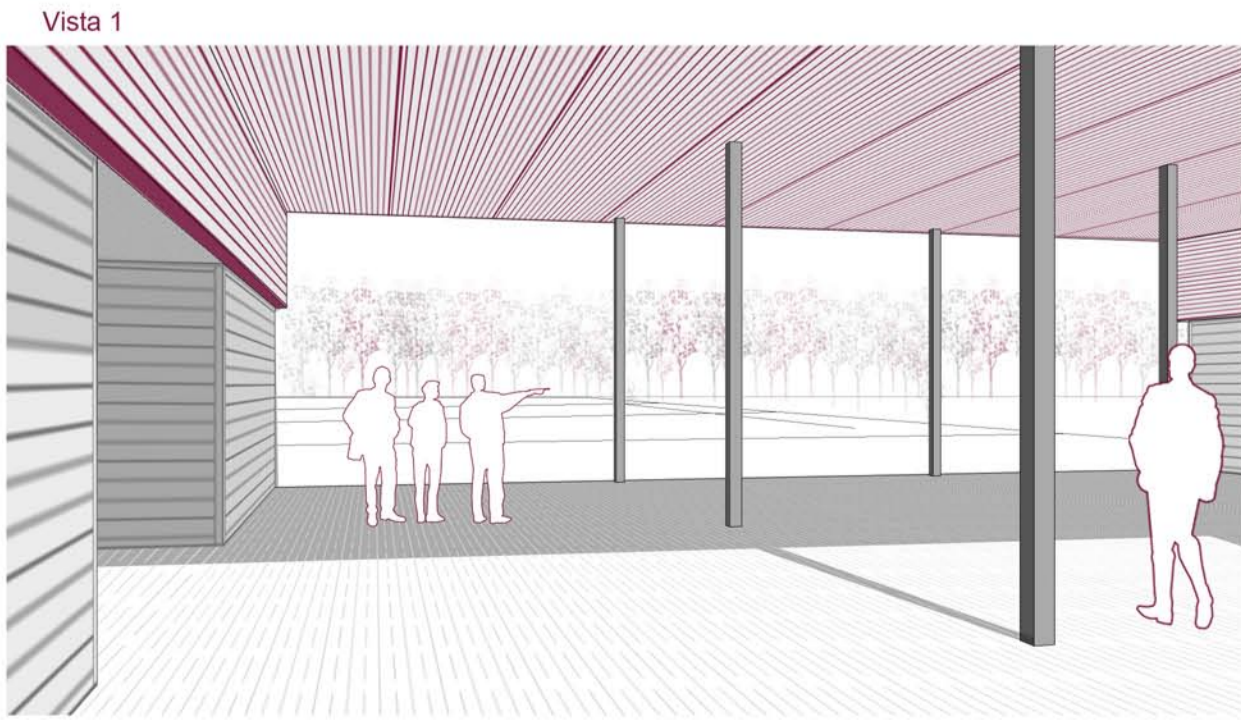
Conjunto de piezas modulares que intervienen en los paquetes de vestuarios



Alzado sur e: 1/150

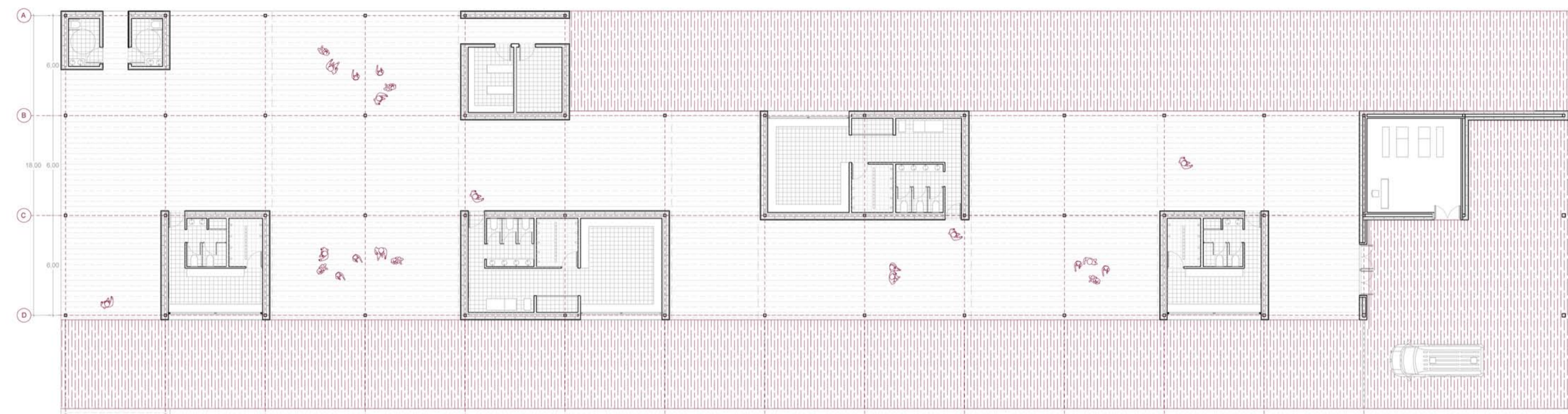


Sección longitudinal e: 1/150

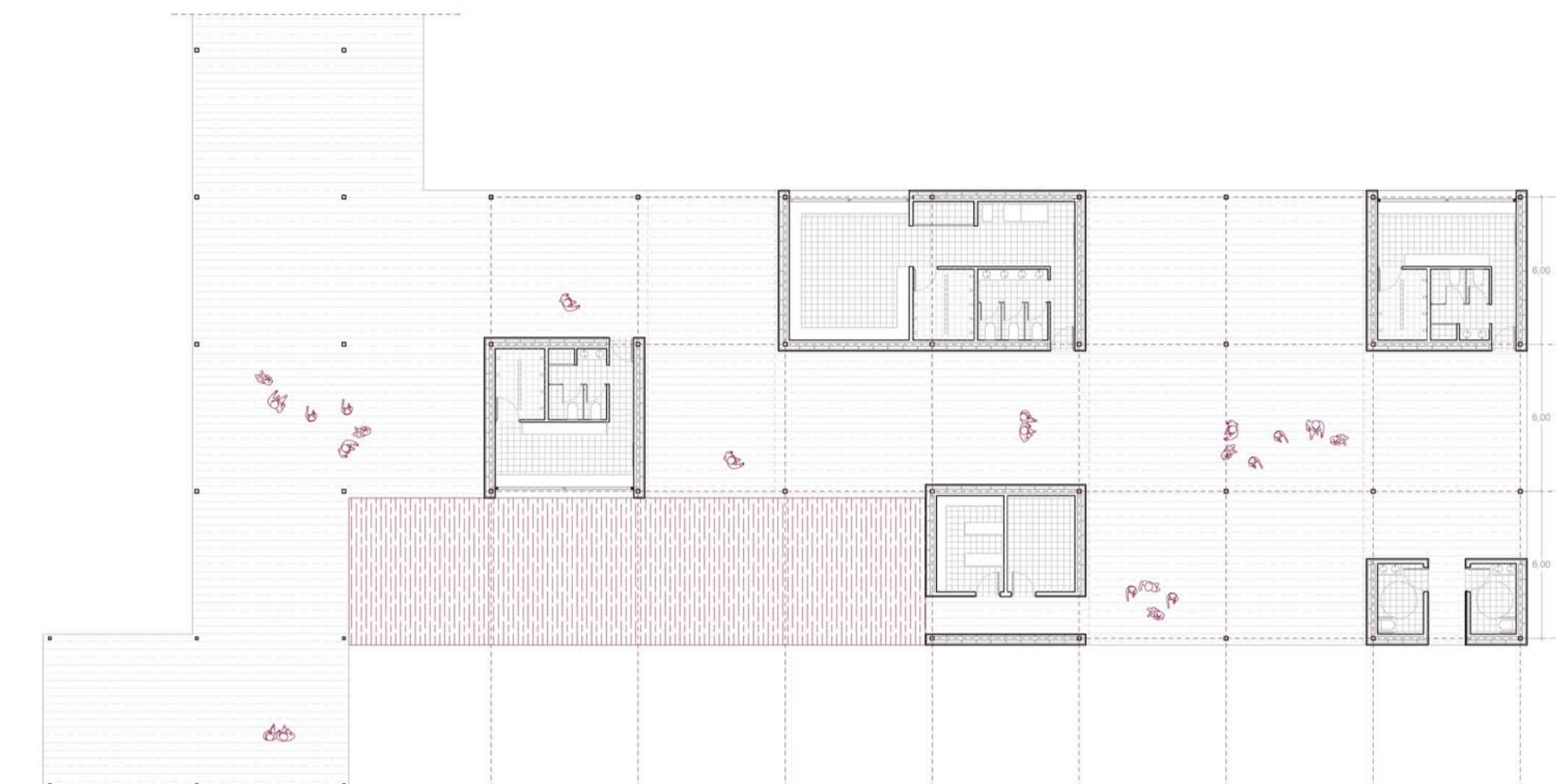


SUPERFICIES ÚTILES					
ZONA VESTUARIOS 1	SUP. (m²)	ZONA VESTUARIOS 2	SUP. (m²)	ZONA VESTUARIOS 3	SUP. (m²)
vestuario pequeño	32.40(x1)	vestuario pequeño	32.40(x2)	vestuario pequeño	32.40(x2)
vestuario grande	66.27(x2)	vestuario grande	66.27(x2)	vestuario grande	66.27(x1)
almacén/instalaciones	22.00	almacén/instalaciones	22.00	almacén/instalaciones	22.00
aseos	11.20	aseos	11.20	aseos	11.20
TOTAL	282.94m²	TOTAL	230.54m²	TOTAL	164.27m²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 657.75m²					

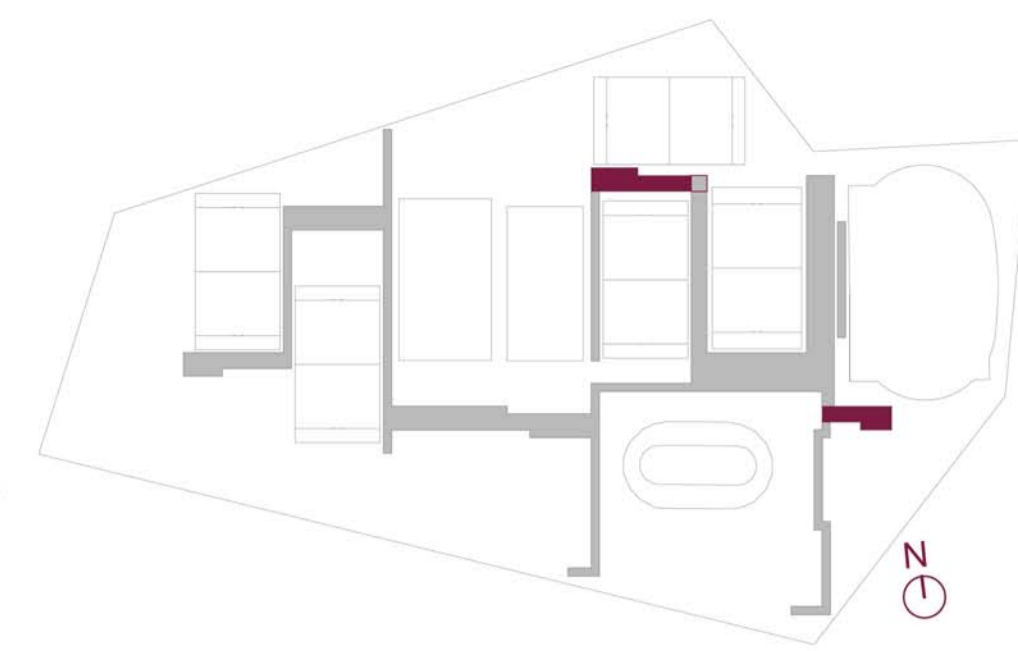
ACABADOS			
PAVIMENTOS		TECHOS	
S1 solado de hormigón pulido	P1 pintura plástica	T1 chapa aluminio perforado anodizado	T4 chapa perfilada minopla lacada
S2 solado de resina epoxi autorreparante		T3 placas yeso laminado e: 15mm tipo YA	
S3 suelo cortado amortiguado (caucho-resina poliuretano)			



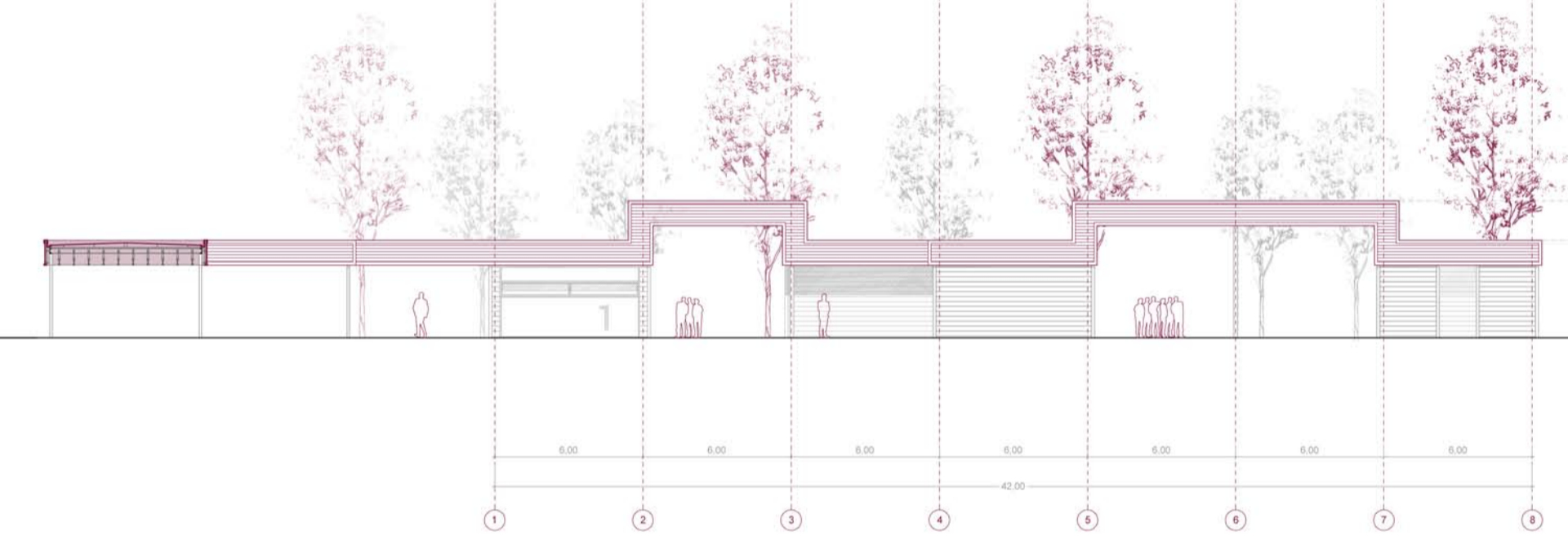
Planta baja vestuarios e: 1/250



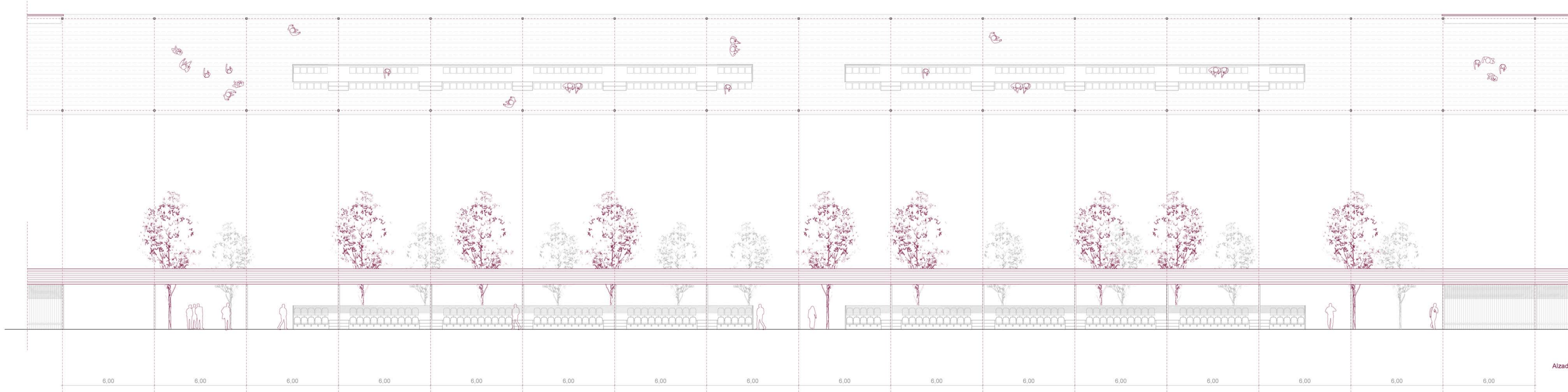
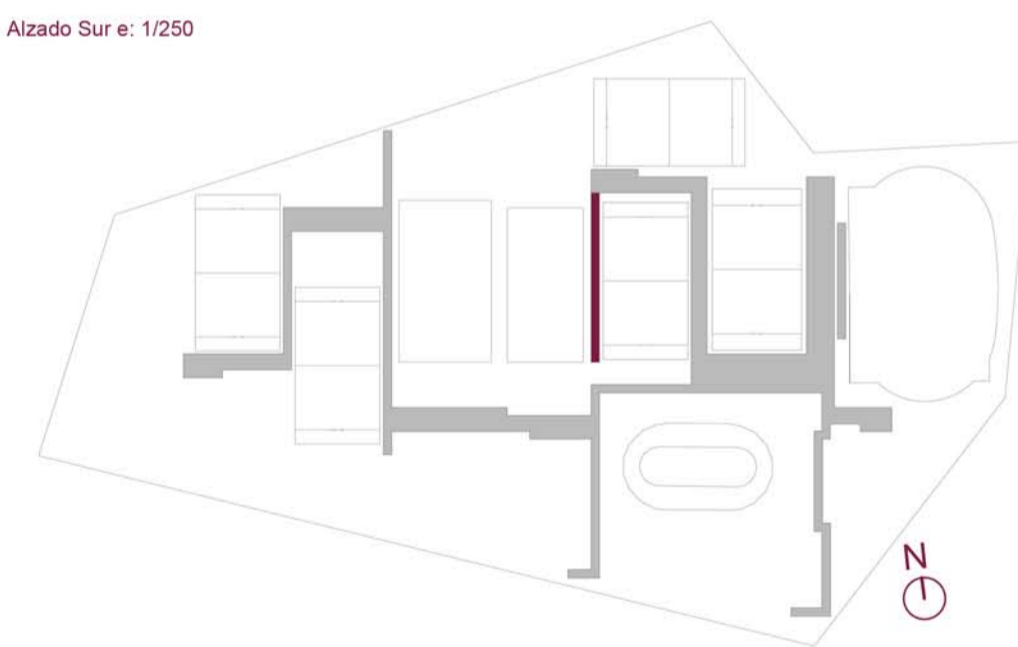
Planta baja vestuarios e: 1/250



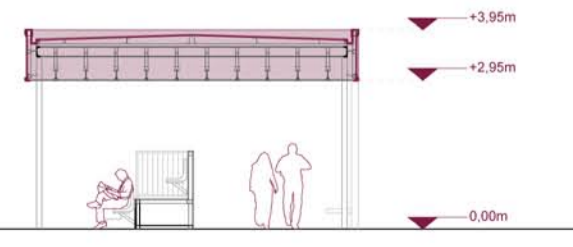
Alzado Sur e: 1/250



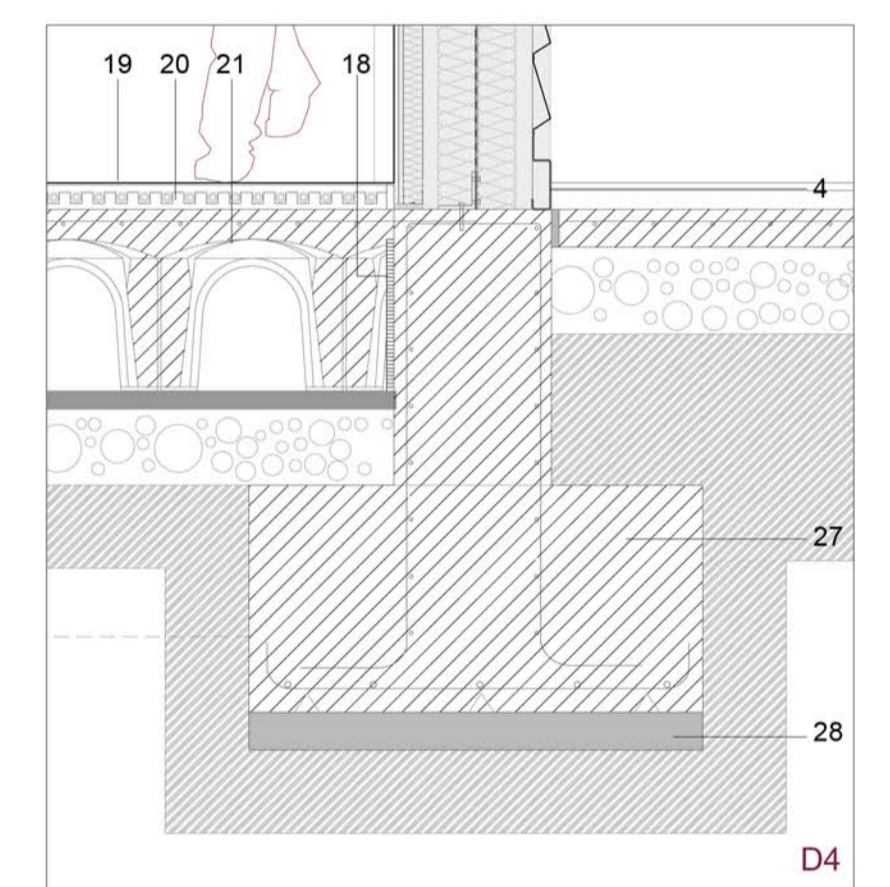
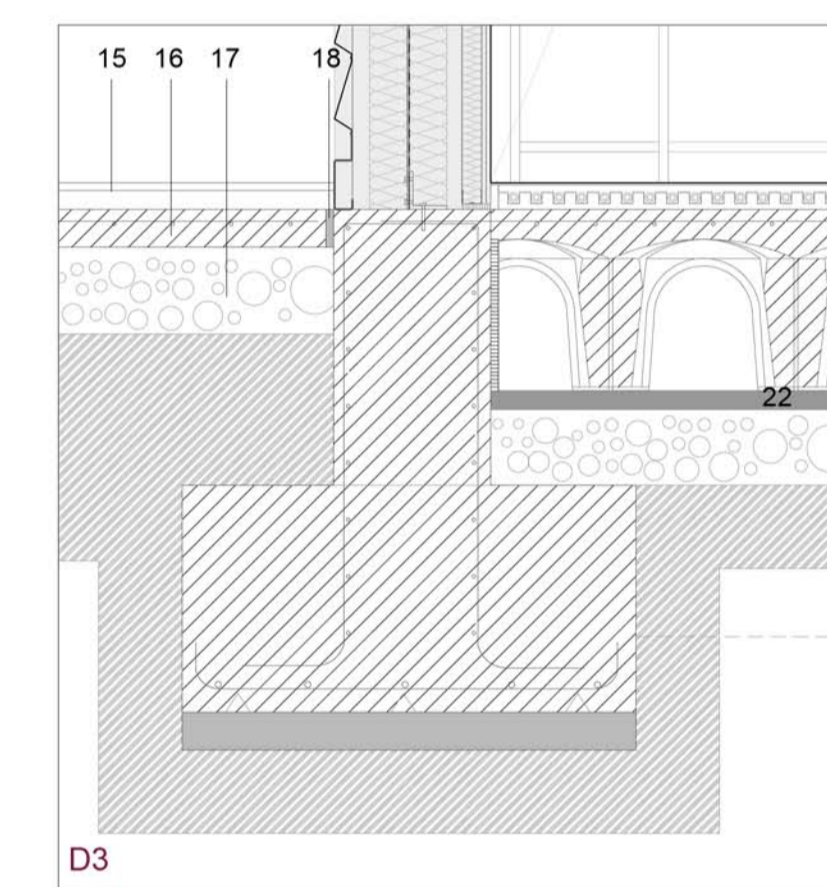
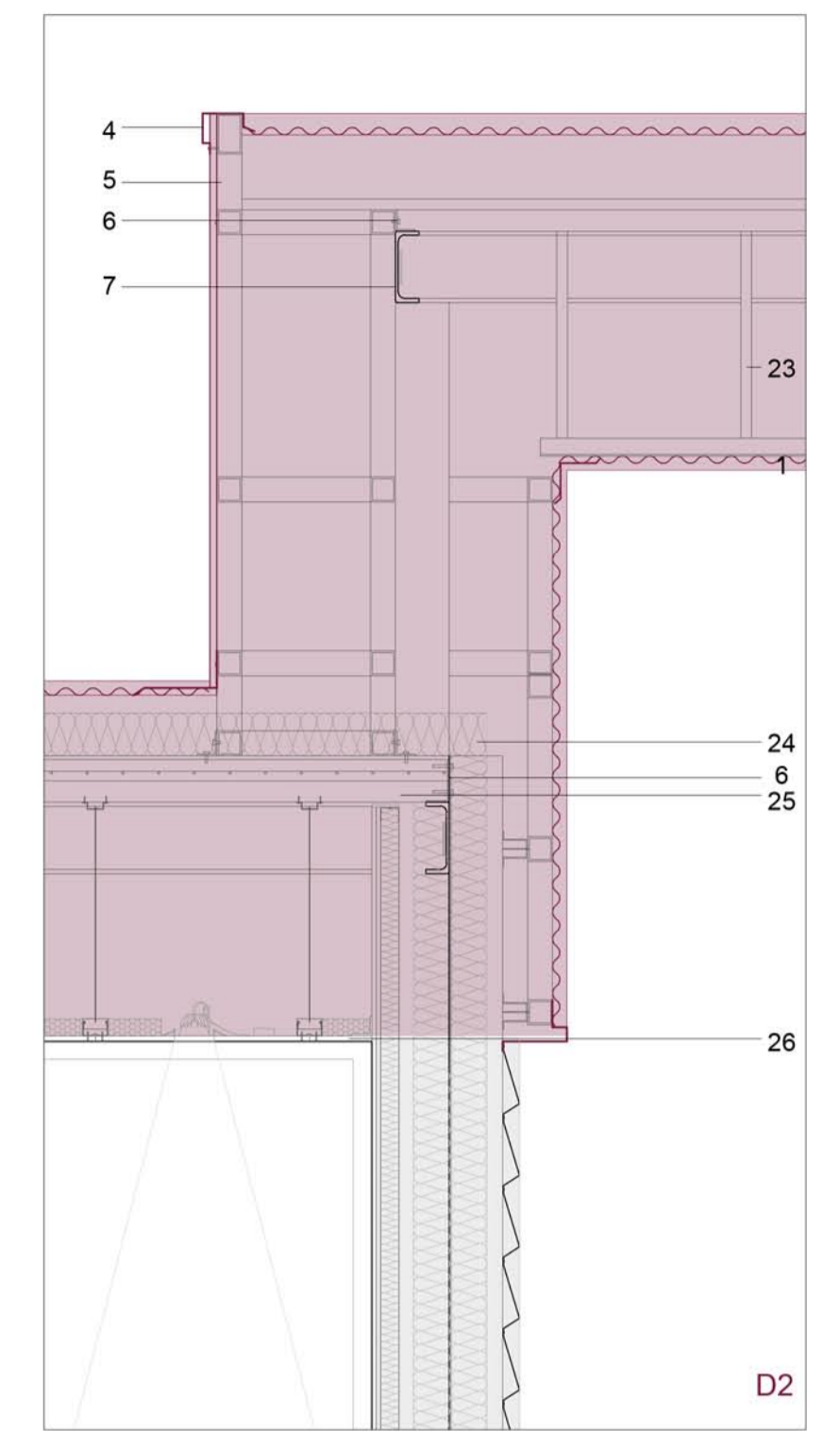
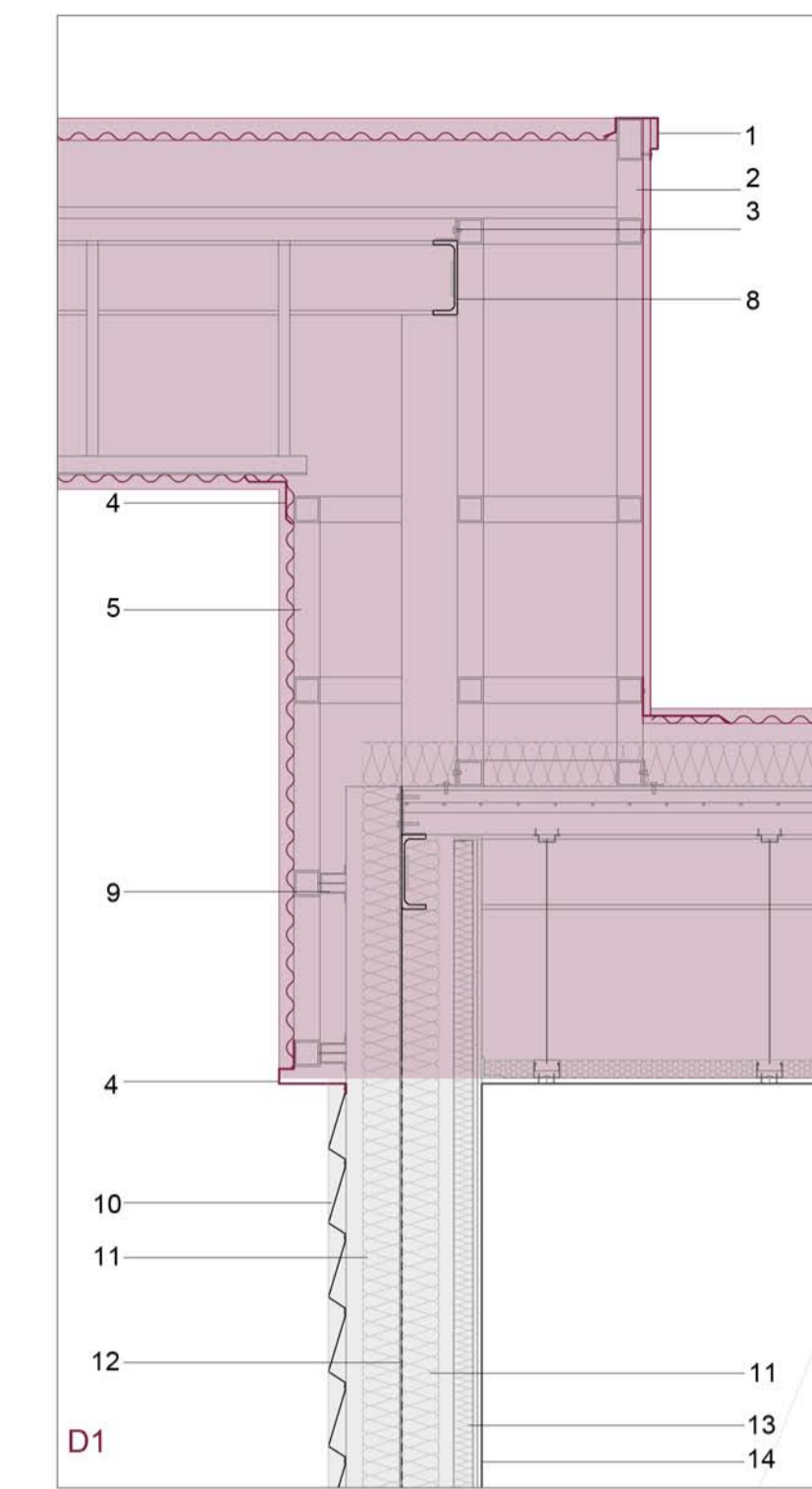
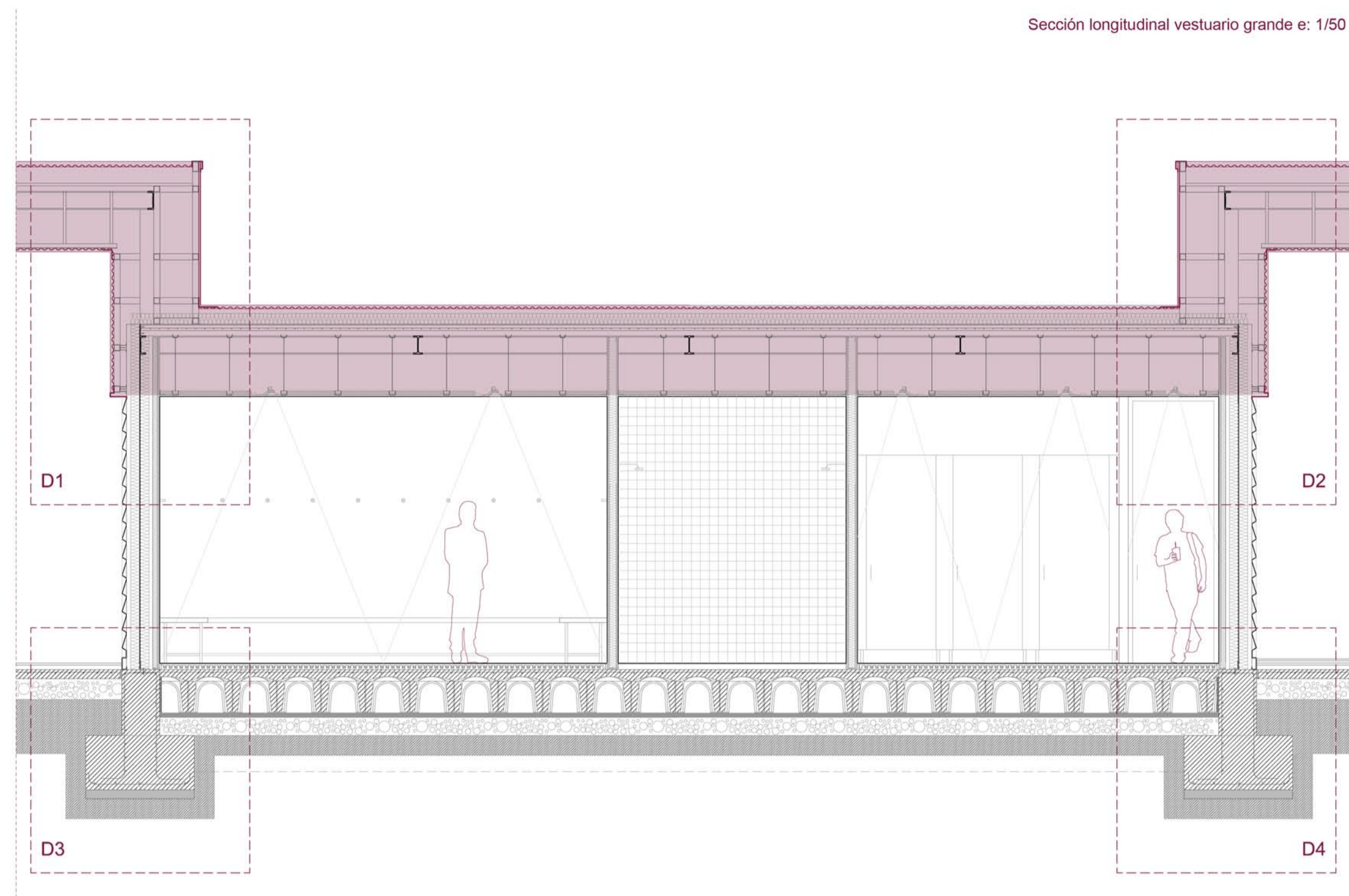
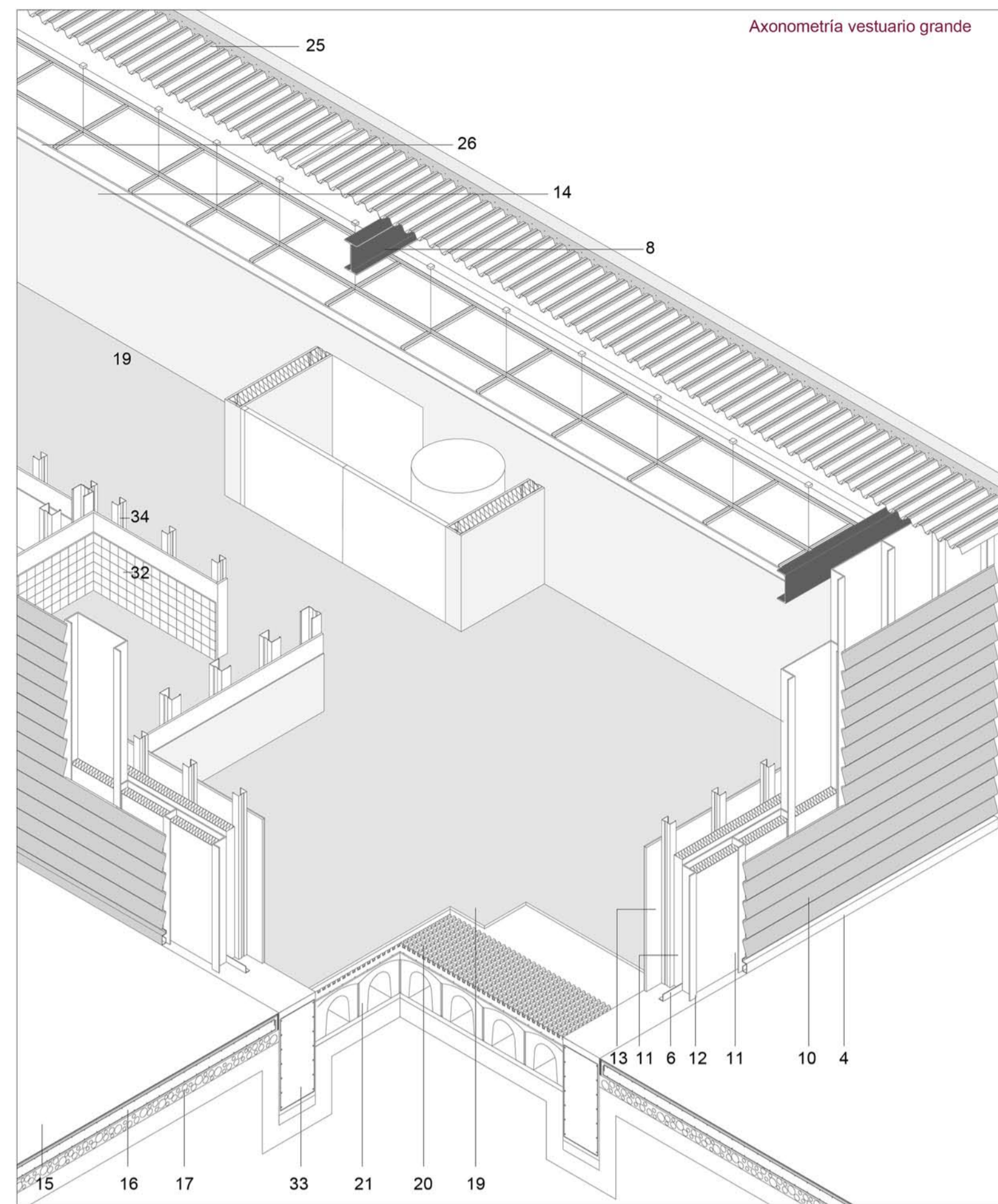
Alzado Sur e: 1/250



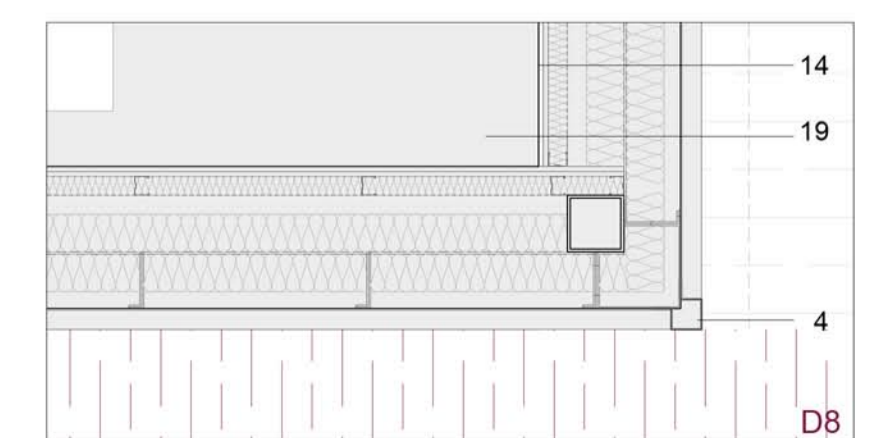
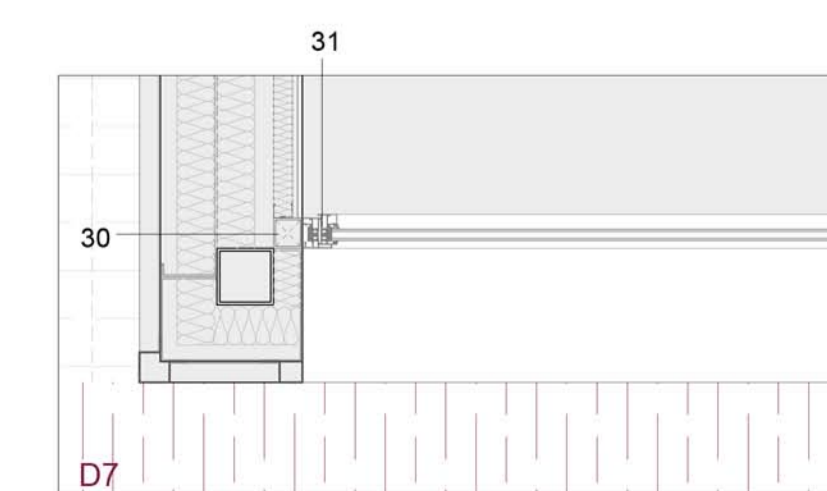
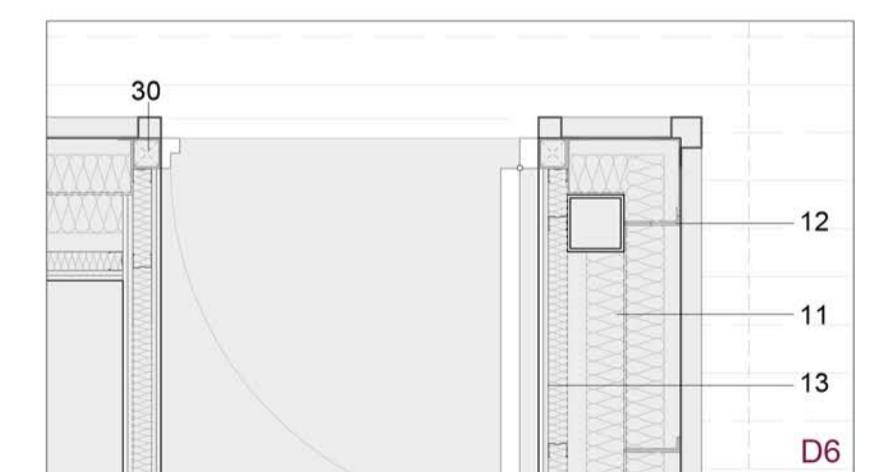
Alzado Tribuna modular e: 1/150



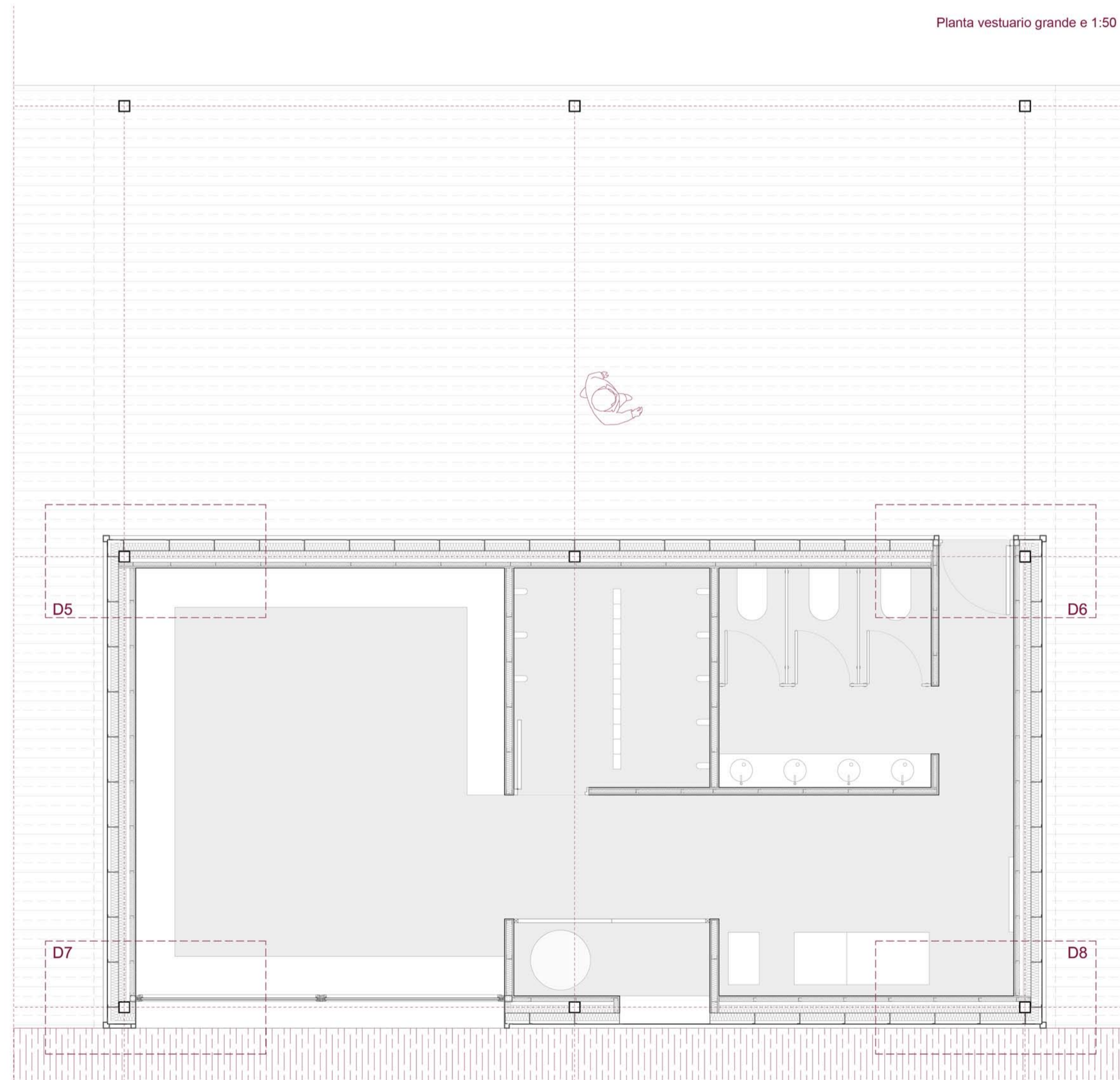
Sección Tribuna modular e: 1/150



Detalles constructivos e 1:20



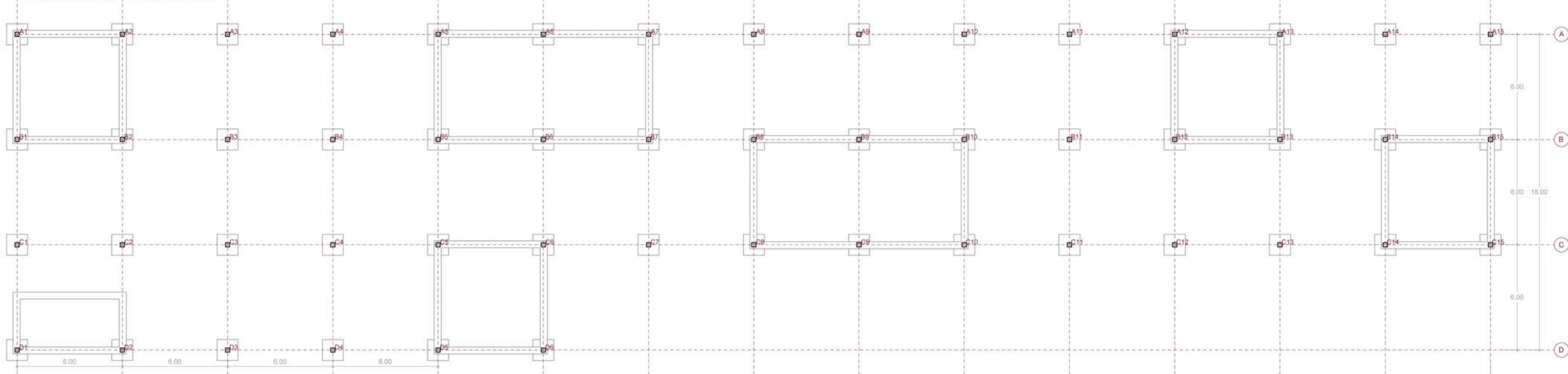
Detalles constructivos e 1:20



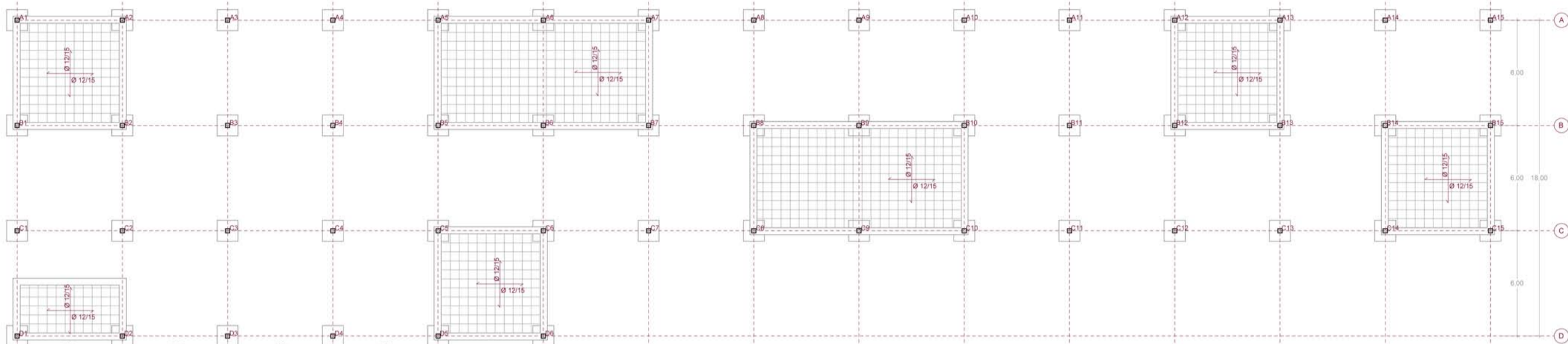
LEYENDA:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1- Chapa perfilada minionda lacada 2- Perfil correa tipo "Z" 3- Chapa colaborante 4- Chapa plegada de remate lacada 5- Subestructura metálica a base de perfiles sección 70x70mm 6- Perfil de anclaje 7- UPN 200 8- IPE 200 9- Perfil tipo Omega h.5cm 10- Chapa perfilada Atenea lacada 11- Aislante térmico lana de roca e: 100mm 12- Hoja autoportante EUROBAC150 13- Trasdoso doble placa yeso laminado 13mm con perfilera e 48mm y lana de roca 14- Pintura plástica 15- Solado hormigón pulido 16- Solera exterior hormigón armado e: 10cm | <ul style="list-style-type: none"> 17- Encachado de grava e: 20cm 18- Junta perimetral de dilatación 19- Solado de resina epoxi autonivelante 20- Suelo radiante/refrigerante 21- Forjado sanitario tipo "Cavity" 22- Hormigón de limpieza para la colocación de "Cavity" 23- Subestructura sujeción chapa minionda 24- Aislante térmico lana de roca e: 120mm 25- Forjado chapa colaborante 26- Placa yeso laminado e: 15mm tipo WA 27- Zapata Hormigón Armado HA-25 28- Hormigón de limpieza bajo zapata 29- 2 UPN 160 30- Premarco metálico 31- Carpintería aluminio anodizado con doble vidrio Climait 32- Alicatado gres porcelánico 20x20 33- Zunchos perimetral/riosta 34- Tabique placa yeso laminado con doble placa 13mm y perfilera e: 70mm |
|---|--|

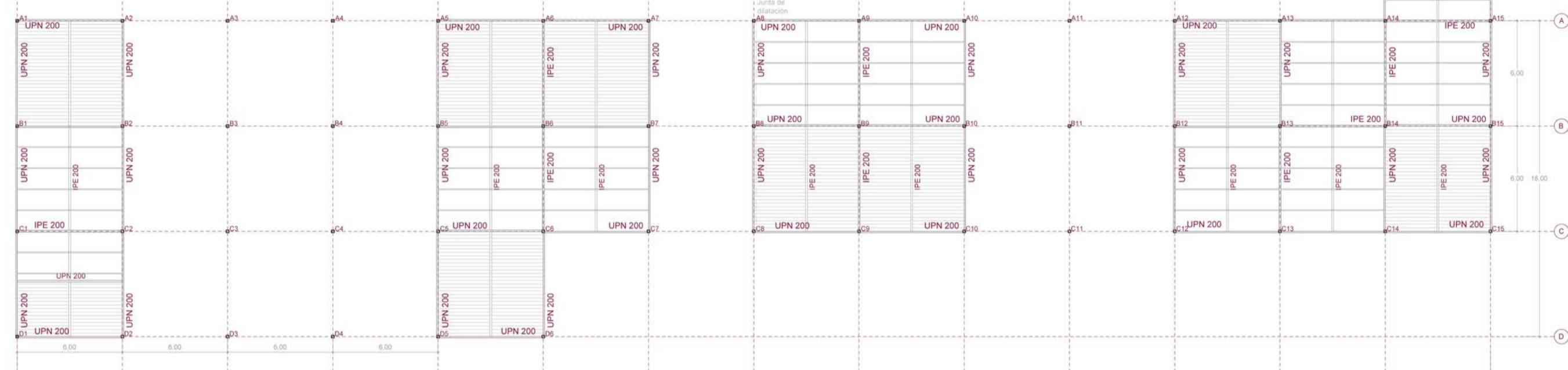
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



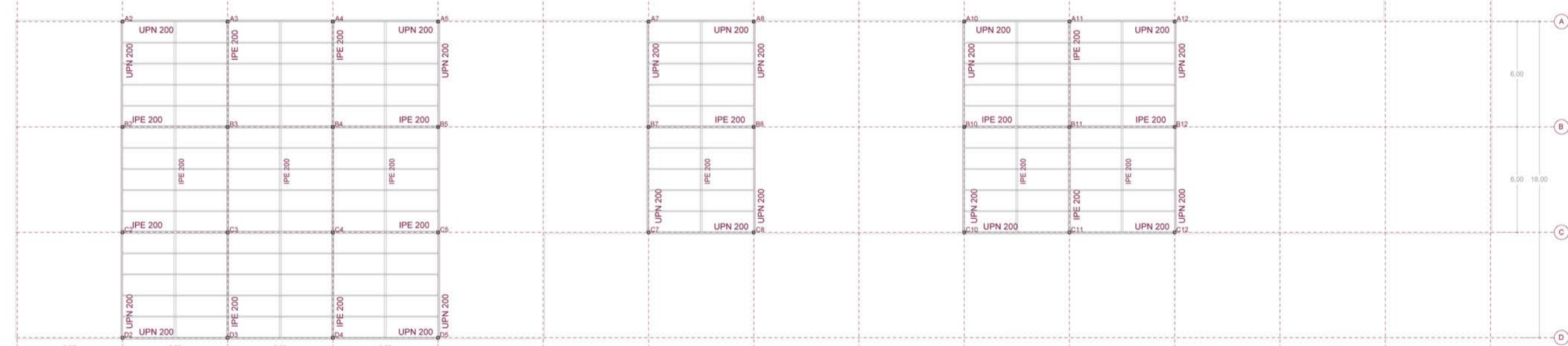
Planta cimentación e: 1/250



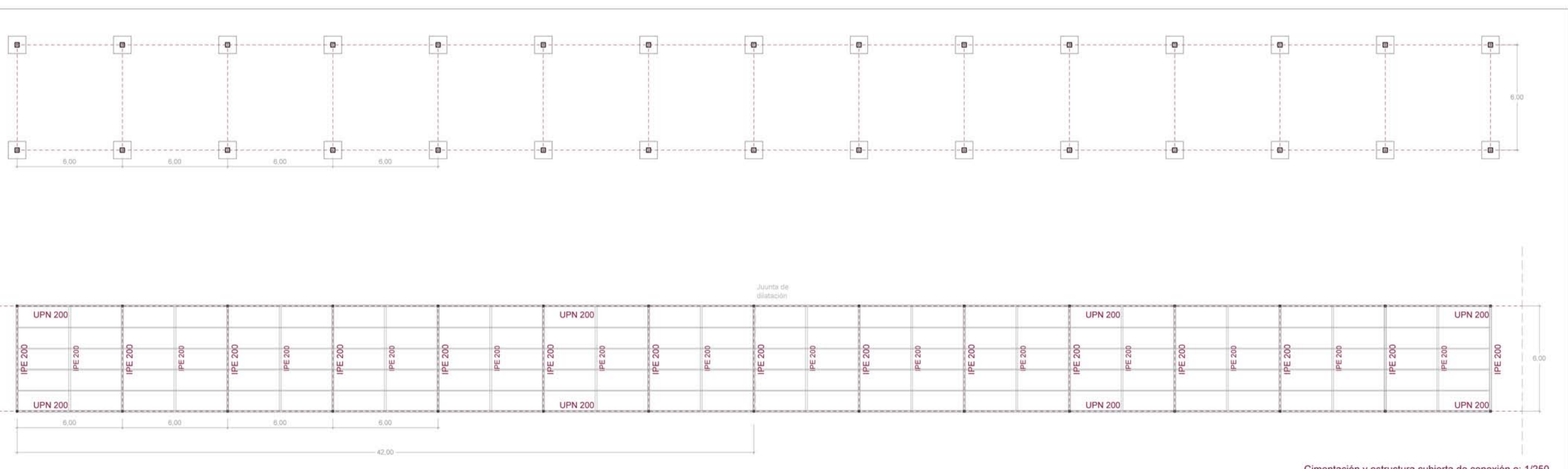
Planta forjado sanitario e: 1/250



Forjado techo P.B (+3.75) e: 1/250

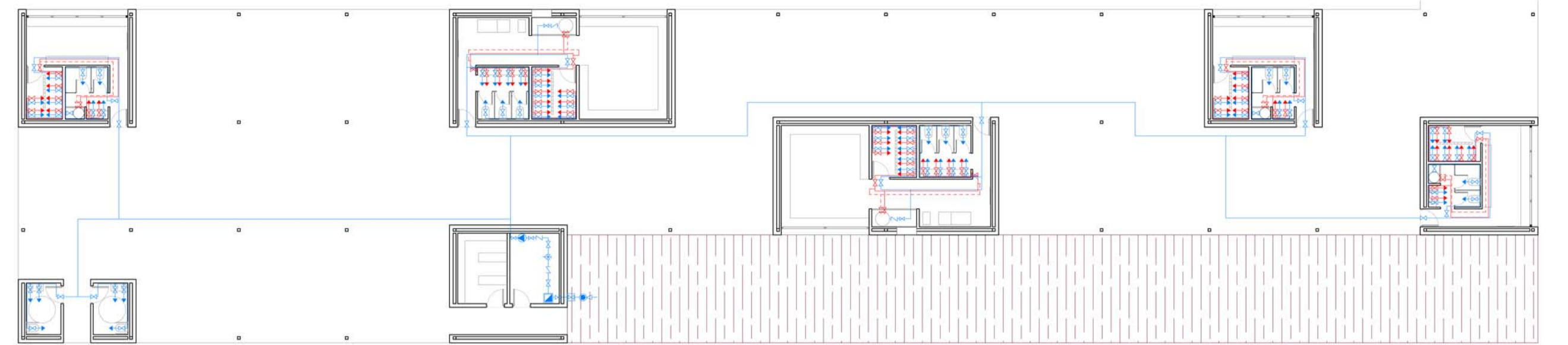


Forjado techo P.1 (+5.35) e: 1/250



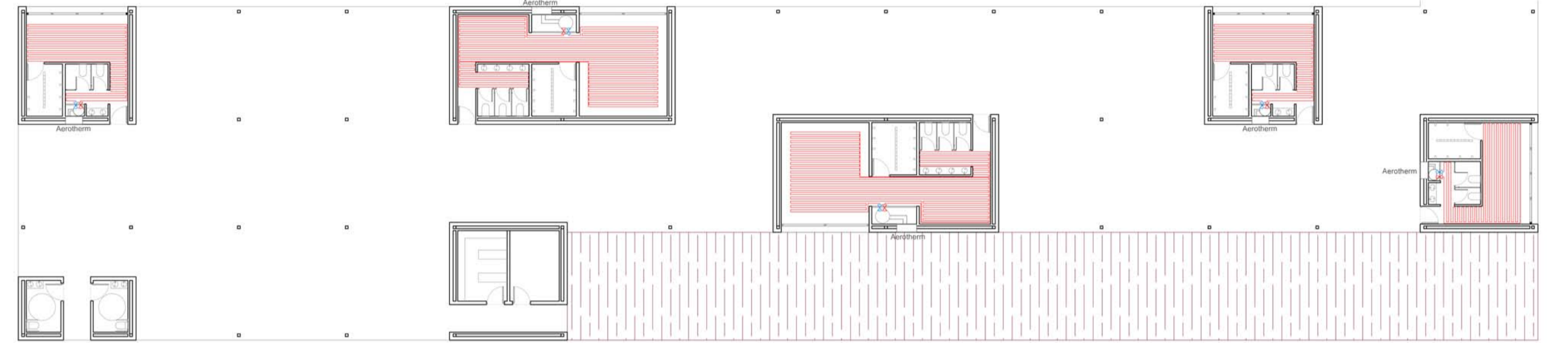
Cimentación y estructura cubierta de conexión e: 1/250

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



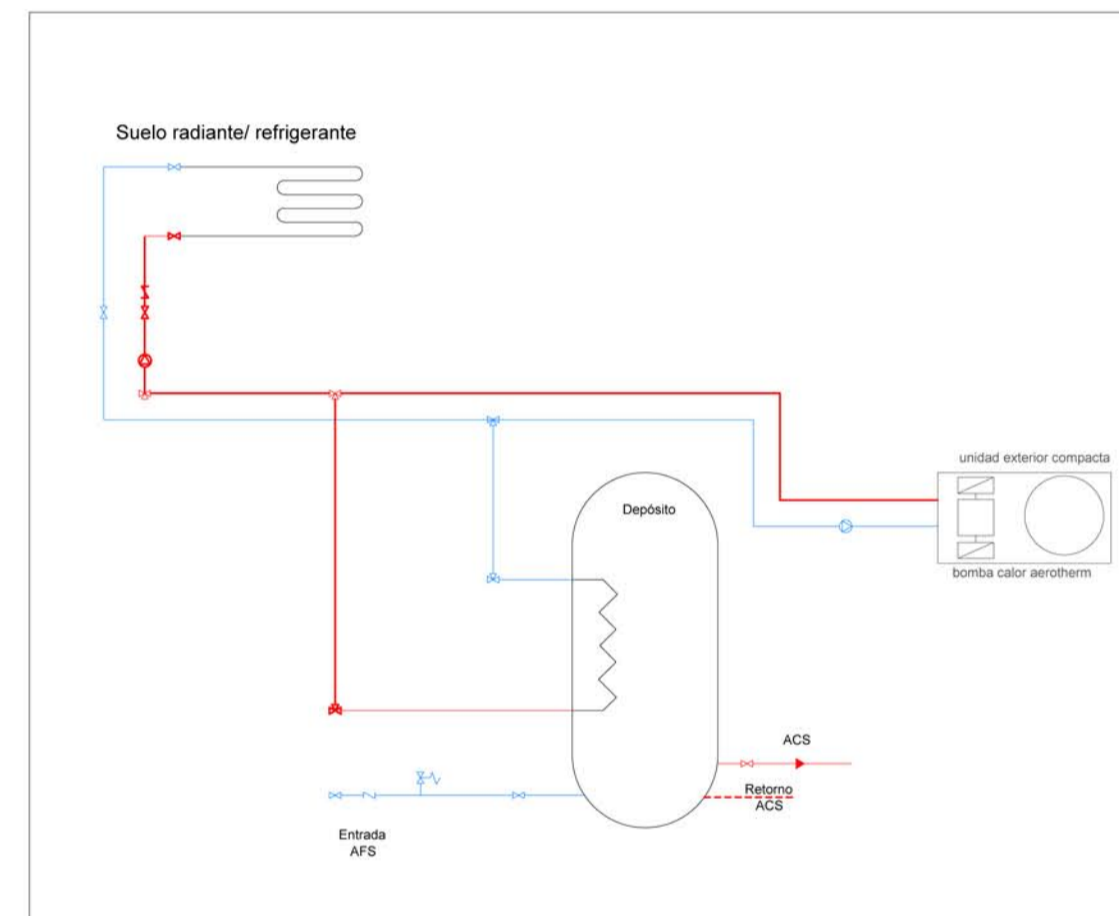
Planta baja e: 1/250

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

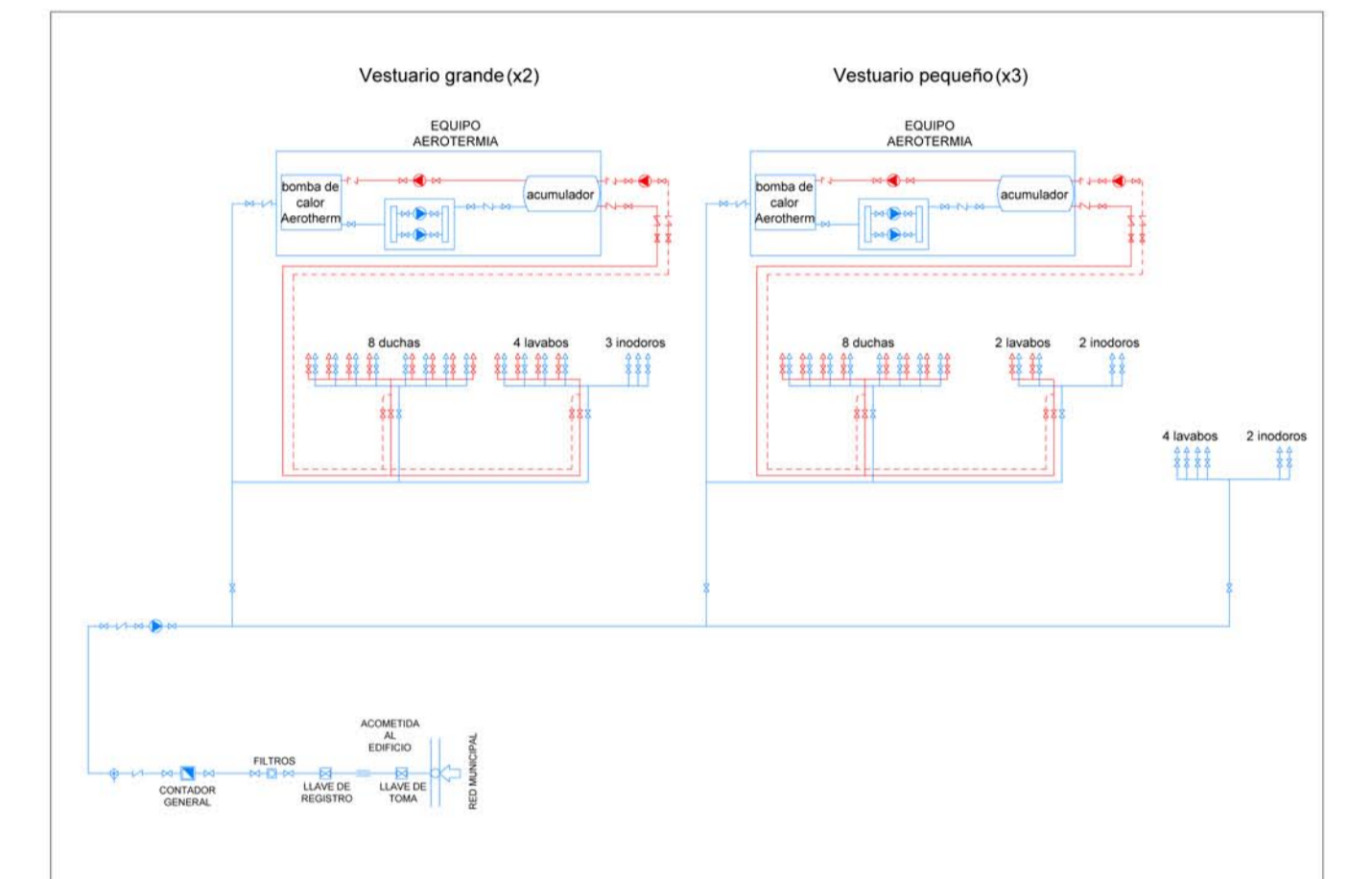


Planta baja e: 1/250

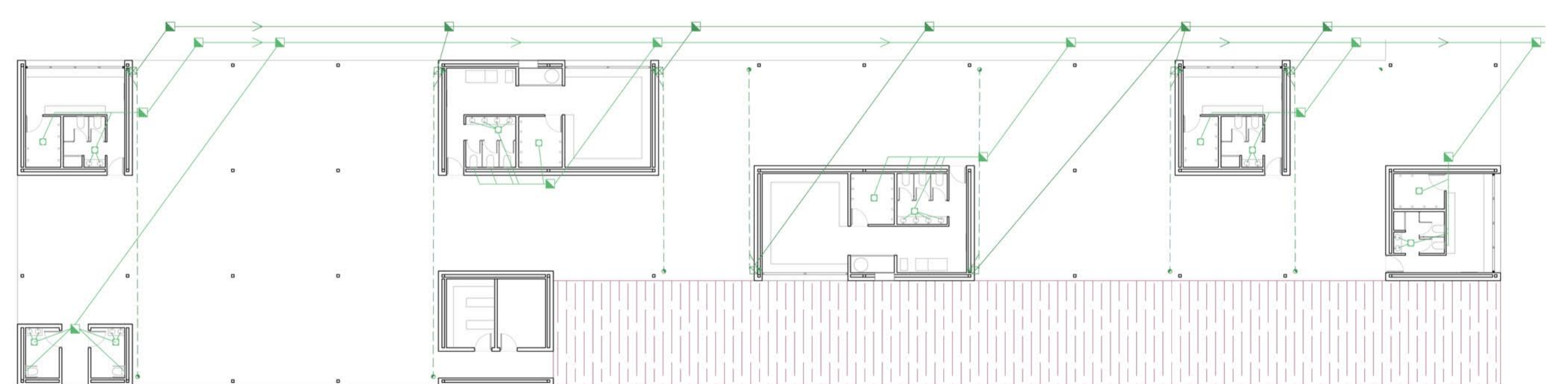
ESQUEMA DE CLIMATIZACIÓN



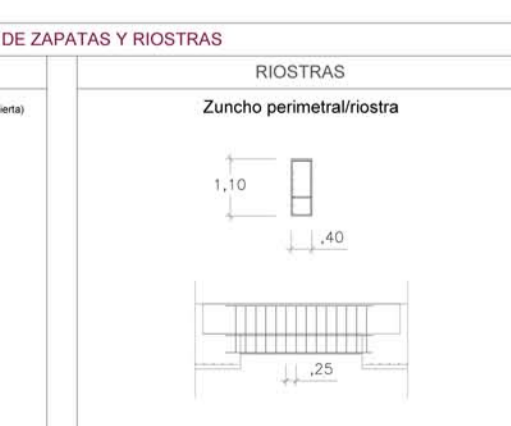
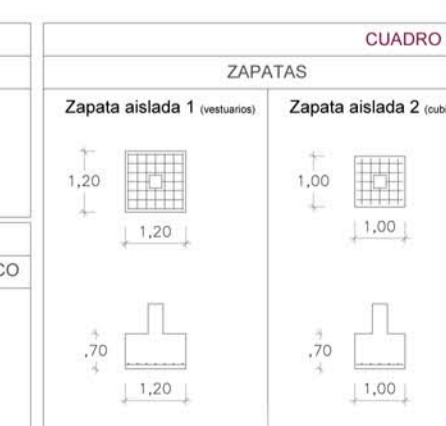
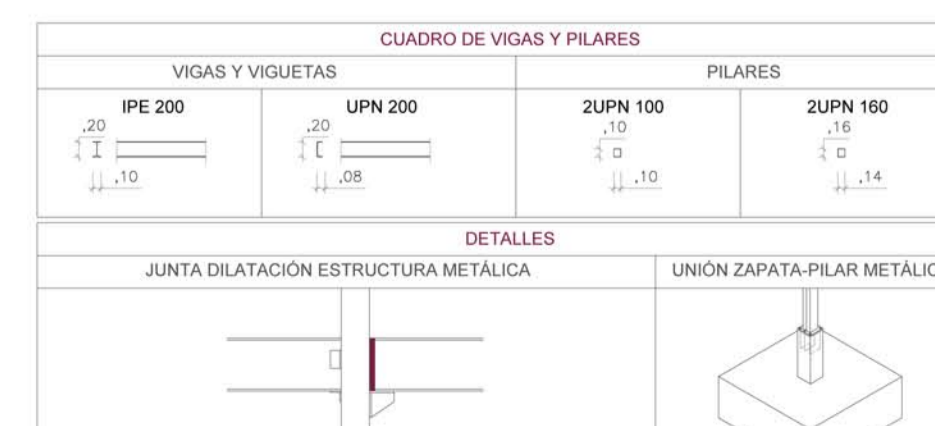
ESQUEMA DE FONTANERÍA



INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO



Planta baja e: 1/250



INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
Se diseña una red separativa de aguas pluviales y residuales, mediante tuberías de polietileno de alta densidad (HDPE). La recogida de agua se realizará mediante un sistema tradicional por gravedad. El agua de cubierta será recogida mediante canales perimetrales, conectados a distintas bajantes ocultas que dirijan las aguas a distintas arquetas registrables, antes de conectar con la red municipal.

LEYENDA Y DIÁMETROS RED DE SANEAMIENTO		
AGUAS RESIDUALES	AGUAS RESIDUALES	AGUAS PLUVIALES
Red aguas residuales	Derivaciones individuales	Canalones
Red aguas pluviales	lavabo	Ø32mm
Colector colgado	ducha	Ø40mm
	inodoro	Bajante aguas pluviales
		Ø110mm
Bajante	Bajante aguas residuales	Ø110mm
Arqueta pie		
Arqueta registrable		