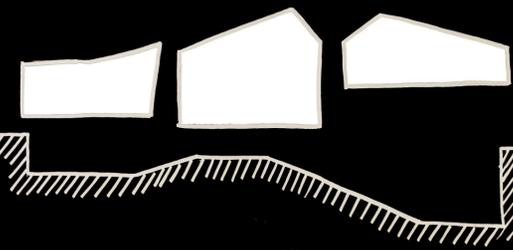


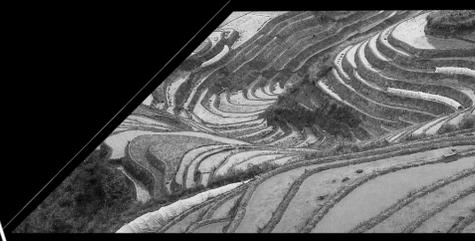
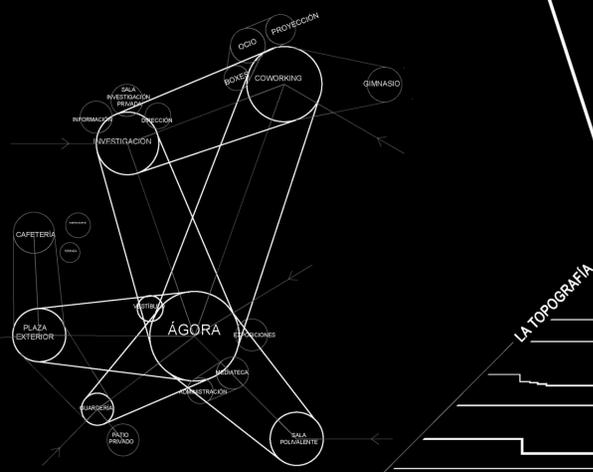
CENTRO DE GESTIÓN I+D+I EN MODALIDAD DE COWORKING COMO ESPACIOS PARA LA INNOVACIÓN



ALUMNO: JOSÉ IGNACIO GONZÁLEZ SIERRA

TUTOR: GAMALEL LÓPEZ RODRÍGUEZ

INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS, DESARROLLO DE UN SISTEMA BASADO EN LA LIBRE INTERACCIÓN DE USUARIOS Y CONCEPTOS DENTRO DE UNA ARQUITECTURA CAPAZ DE FAVORECER ESE DESARROLLO MEDIANTE LA RELACIÓN DE ESPACIOS.



TOPOGRAFÍA

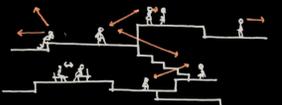


DIAGRAMA DE RELACIONES EN EL ESPACIO TOPOGRÁFICO.



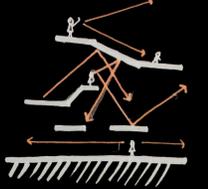
EXPANSIÓN DE LOS VOLÚMENES.



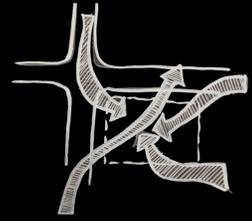
ESCALAMIENTO. REDIRIGIENDO HACIA LA ENTRADA, ABRAZANDO A LOS VISITANTES.



CONEXIÓN CON EL POLÍGONO.



LA INTERACCIÓN COMO MÉTODO. LA ARQUITECTURA SIRVE COMO MEDIO DE COMUNICACIÓN PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN.



FLUJOS COMO EL ORIGEN DE LA FORMA

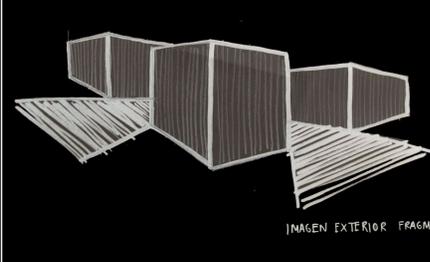
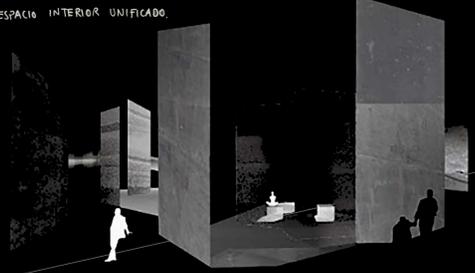
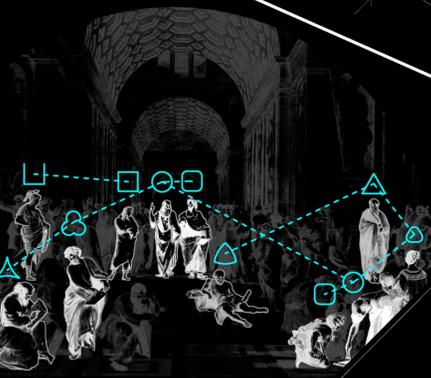
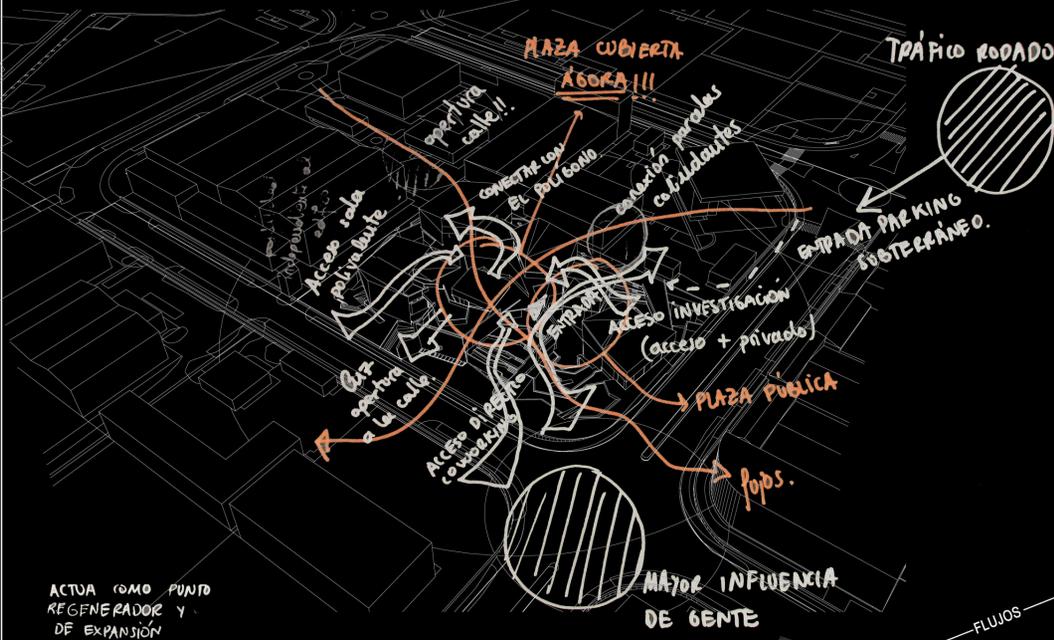


IMAGEN EXTERIOR FRAGMENTADA.



ESPACIO INTERIOR UNIFICADO.



LIBRE Y DIRECTO INTERCAMBIO DE IDEAS

ESCALA CALLE

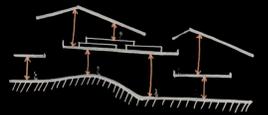


ESCALA REAL

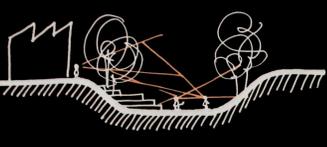


SECCIONES TOPOGRÁFICAS.

CREACIÓN DE DISTINTOS TIPOS DE ESPACIOS EN UNO A TRAVÉS DE LA ESCALA

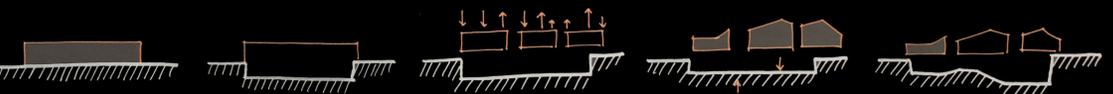


ENTERRAR PARA TENER PRIVACIDAD CON EL RESTO.



LA ESCALA

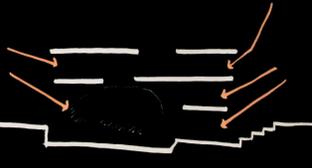
LA PLAZA, EL USUARIO LLEGA VULNERABLE, EL MAYOR GESTO DE ACCIÓN ES UN ABRABO, GESTO NATURAL QUE GENERA UN VÍNCULO ENTRE EL EDIFICIO Y EL USUARIO.



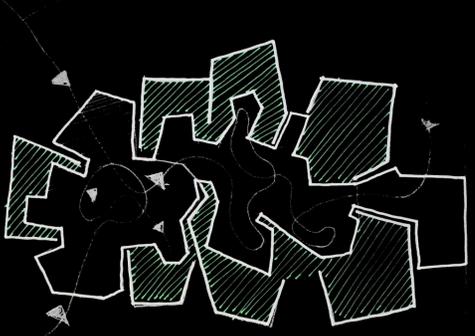
LA FORMA



LUZ CENTRAL PARA LOS ESPACIOS DE TRABAJO COMUNES



LUZ INDIRECTA ZONAS PRIVADAS

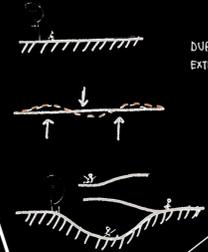


EL ESPACIO CENTRAL ES LO MÁS PÚBLICO REFUGIÁNDOSE LO MÁS PRIVADO EN LOS BLOQUES DE MORFISIÓN, LA CUEVA.

- COCHES - FLUJO RÁPIDO
- NUEVOS FLUJOS (CONEXIÓN CON LAS DEMÁS PARCELAS)
- PERSONAS - FLUJO LENTO.

SON LAS ACCIONES LAS QUE GENERAN EL ESPACIO. LOS FLUJOS Y ACTIVIDADES DE LOS USUARIOS DETERMINAN EL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.

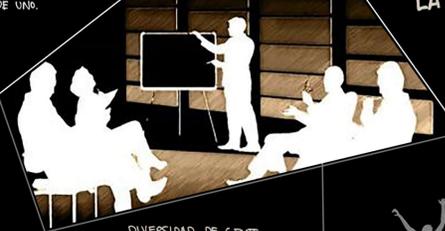
REGENERACIÓN



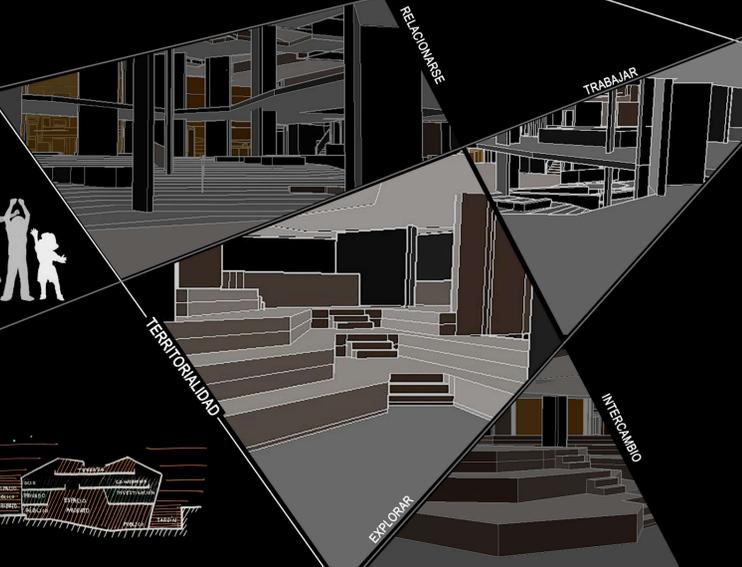
DUPPLICACIÓN DEL ESPACIO EXTERIOR PARTIENDO DE UNO.



DIVERSIDAD DE GENTE DEVIDO A LA MEZCLA DE USOS QUE SE PLANTEA EN EL PROGRAMA. TRES ÁMBITOS DIFERENTES. ZONA PRIVADA DE INVESTIGACIÓN ZONA DE TRABAJO COMUNITARIO COWORKING Y ZONA PÚBLICA DE OCIO Y RECREO.

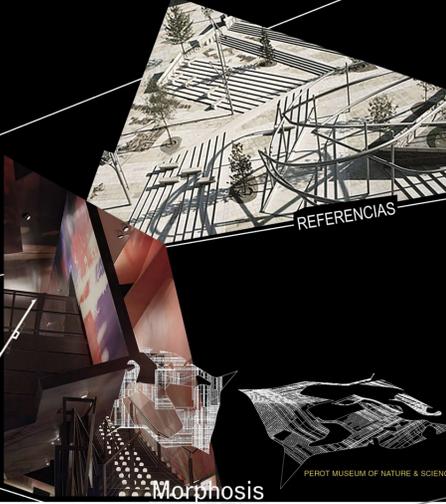


LA EXPERIENCIA DEL ESPACIO.



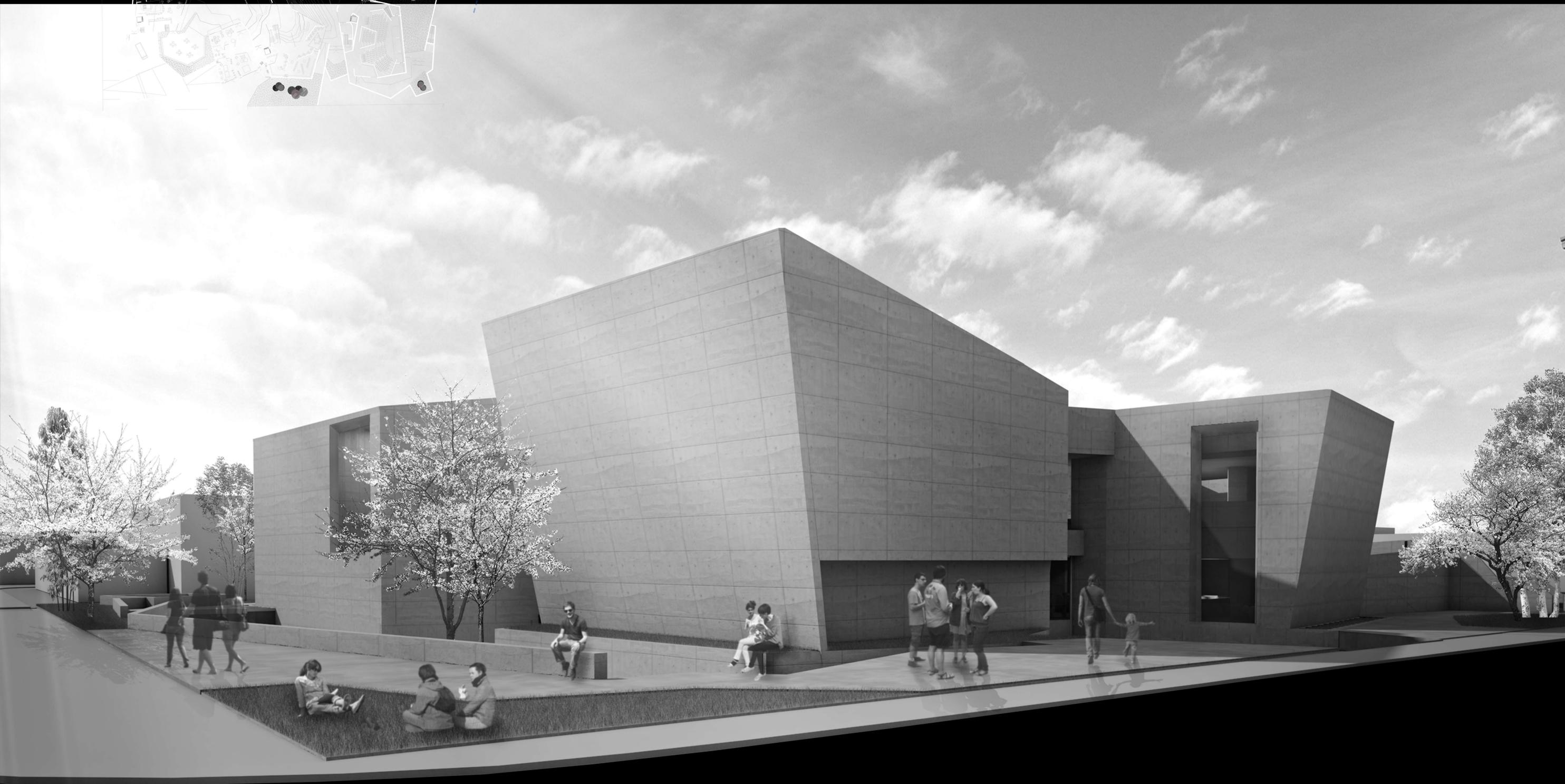
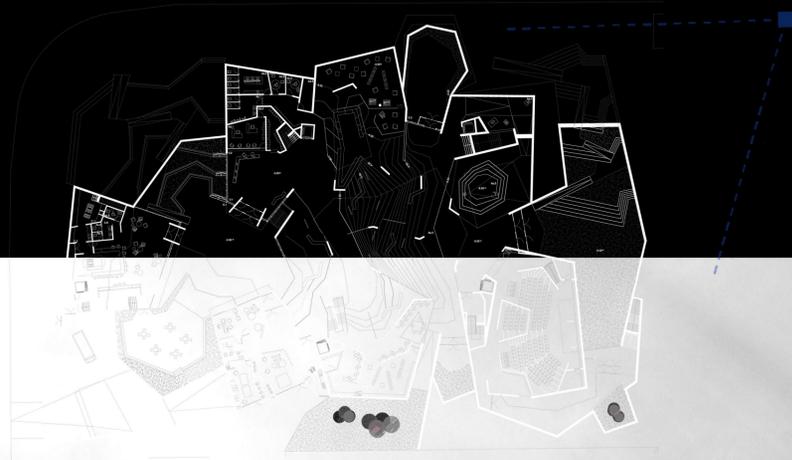
Centro de gestión + **IDI** en modalidad de **coworking** como espacios para la **innovación**
 Escuela Técnica Superior de Arquitectura de **Uva**
 ALUMNO: José Ignacio González Sierra
 TUTOR: Gamaliel López

ENRIC MIRALLE



REFERENCIAS

FLUJOS



EN BUSCA DE LA REGENERACIÓN:
 Nuestro edificio como centro de regeneración y expansión hacia todas direcciones, generando una sinergia entre este proyecto y los futuros.
EN LA ACTUALIDAD: Se puede observar un exceso de densidad, ya que todas las construcciones de alrededor tienden a ocupar toda la parcela o gran parte de ella, generando pocos espacios públicos.
PROPUESTA: Se plantea el edificio como un espacio de relación, con la posibilidad de abrirse a las distintas parcelas colindantes, sin olvidar las construcciones actuales, pero pensando en las futuras y en la manera de que el polígono siga regenerándose con proyectos como el propuesto.

ESCALA CIUDAD:
 Se plantea analizar como una zona apartada y mal comunicada con el centro, pero también se puede ver como un nuevo punto regenerador, que permita a la ciudad seguir desarrollándose en esta dirección y sea dote de servicios de los que actualmente carece. La zona del polígono y se marca un punto de reflexión para seguir avanzando.

Se propone nuevo movimiento tráfico rodado y así crear un mejor acceso e integración en la ciudad.

Se plantea un carril bici para acabar el polígono de la ciudad y que forme parte de ella.

Acceso principal peatonal.

Acceso directo planta coworking.

Acceso lateral.

Acceso cafetería.

Acceso Edificio.
 Plaza exterior. Se plantea una plaza para integrar el edificio al polígono y que forme parte de él.

Acceso Guardería.

Acceso sala reuniones.

Conexión con las parcelas colindantes, sin olvidar las construcciones presentes, pero pensando en la regeneración del polígono.

Se plantea zona-calle interior para conectar las parcelas, quitar el tráfico y expandirse hacia otros desarrollos, vinculando el edificio como foco del polígono.

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PARCELA

Consideración de la parcela	Solar.
Superficie total de la parcela	6933,0 m ²
Superficie total construida	6724,0 m ²
Ocupación máxima de la parcela	40% del total 2773,2 m ²
Ocupación real de la parcela	2721,7 m ²
Eficiencia máxima	1m ² /m ²
Eficiencia construida	1m ² /m ²
Altura máxima permitida	libre de altura
Altura máxima construida	14,6 m

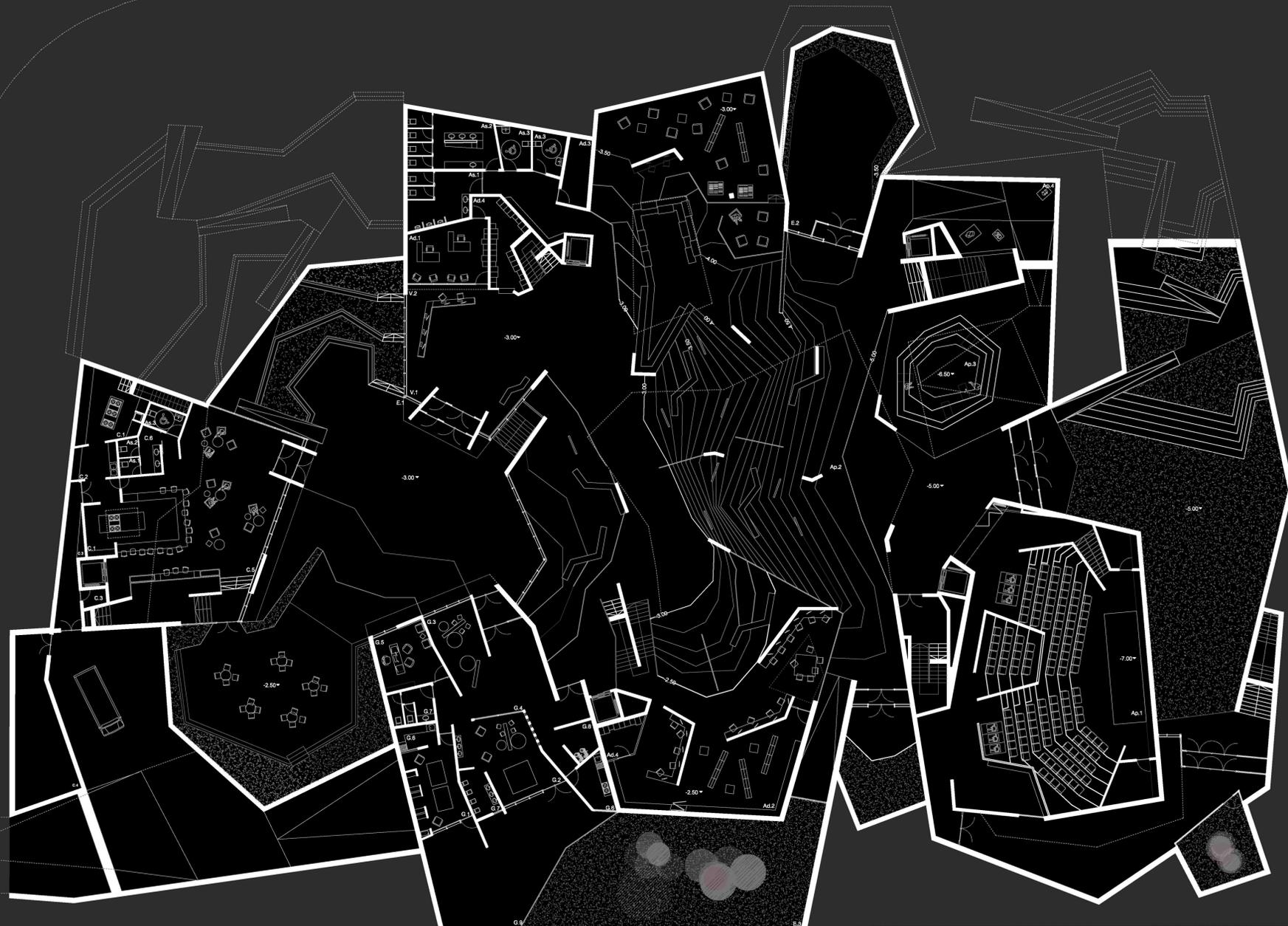
LA PARCELA
 Nos encontramos con una parcela en un polígono de viviendas que sitúa al edificio central y avenida principal del polígono, Avenida Daniel del Camino González, en el cruce de la Calle Miras y la Avenida Toribio de Castilla, por donde se sitúan los accesos a la parcela.
 La parcela que tenemos en nuestra mano tiene una superficie total de 6933m².

Centro de gestión + **DI** en modalidad de **coworking** como espacios para **Innovación**

03/24 PFG como espacios para **Innovación**

E 1:600

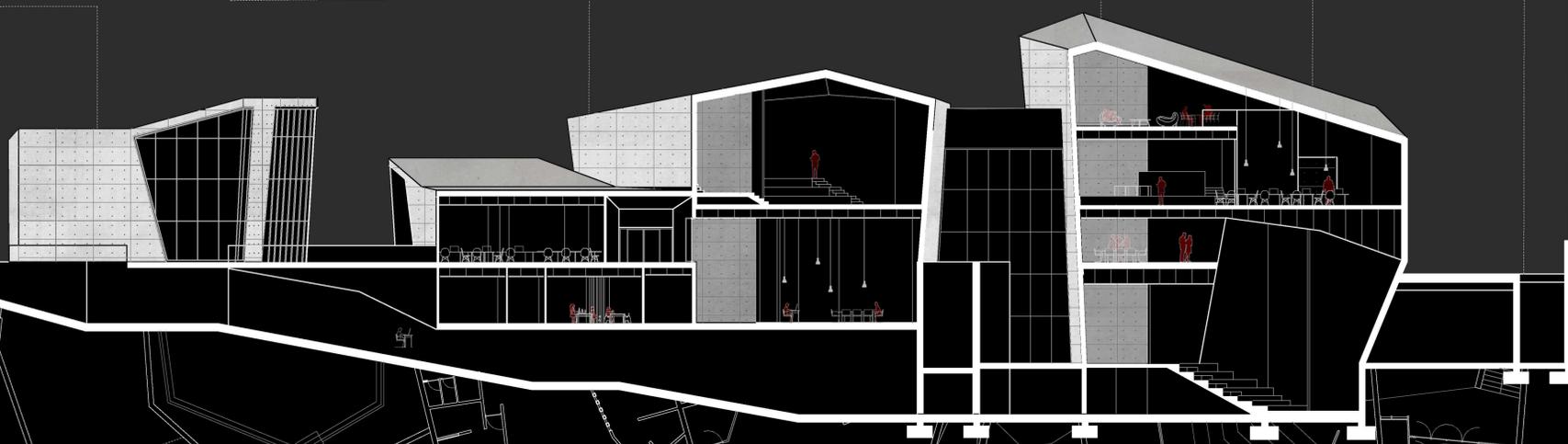
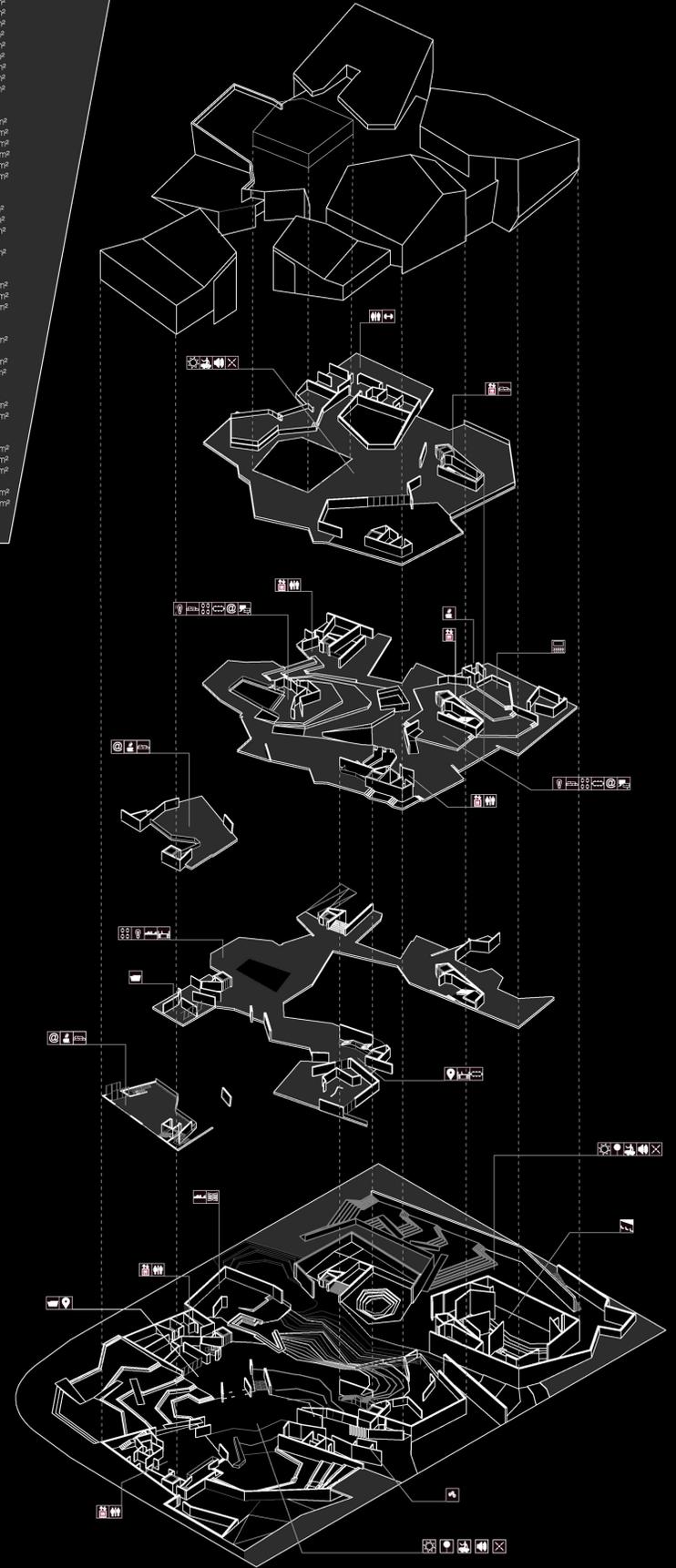
Escuela Técnica Superior de Arquitectura UVA
 ALUMNO: José Ignacio González Sierra
 TUTOR: Gamaliel López
 19 Abril 2017

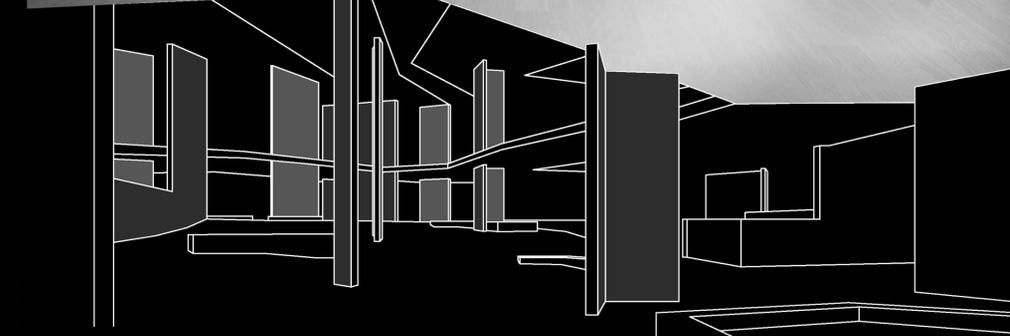


PLANTA -1

GUARDERÍA	
G.1_Aula 0-1 años	26,7 m²
G.2_Aula 1-3 años	36,0 m²
G.3_Sala usos múltiples	21,0 m²
G.4_Hall polivalente	36,0 m²
G.5_Sala profesores	21,6 m²
G.6_Cochinas	14,5 m²
G.7_Baños	14,1 m²
G.8_Zona de cantos	6,1 m²
G.9_Patio de juegos privado	92,0 m²
CAFETERÍA & RESTAURANTE	
C.1_Cochinas	47,6 m²
C.2_Lavaplatos	8,8 m²
C.3_Almacén	7,0 m²
C.4_Procesamiento de basuras	48,0 m²
C.5_Cafetería/Restaurante	135,2 m²
C.6_Baños	17,6 m²
ASEOS	
As.1_Aseo masculino	66,3 m²
As.2_Aseo femenino	76,2 m²
As.3_Aseo minusválidos	36,7 m²
COMUNICACIONES VERTICALES	
	88,2 m²
ADMINISTRACIÓN	
Ad.1_Puestos de trabajo	28,3 m²
Ad.2_Bornes de trabajo	168,0 m²
Ad.3_Archivo/Asquillas	17,3 m²
ÁREA POLIVALENTE	
Ap.1_Sala polivalente	335,3 m²
Ap.2_Gran espacio multusos (exposiciones)	960,0 m²
Zona de debate	133,0 m²
VESTIBULO	
V.1_Vestibulo y recepción	140 m²
V.2_Información	16,1 m²
ESPACIOS EXTERIORES	
Ea.1_Plaza exterior entrada	493,3 m²
Ea.2_Patio exterior 1	92,0 m²
Ea.3_Patio exterior 2	170,0 m²
SUPERFICIE TOTAL:	
	2568,3 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	
	2721,7 m²

- Exterior
- Arboles
- Bancos
- Espacio para habitar
- Núcleo de gente
- Guardería
- Gimnasio
- Áreas de conexión
- Café/Restaurante
- Intercambio
- Relax
- Información
- Área creativa
- Áreas de trabajo
- Reunión/grupos
- Sala de proyección
- Zona de lectura/Mediatteca
- Oficina
- Área investigación
- Sala en pendiente
- Biblioteca
- Aseso
- Ascensor





PLANTA 0.00

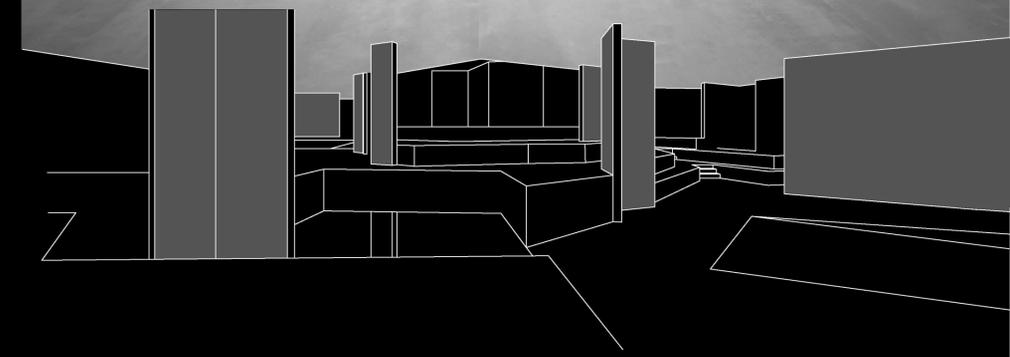
CAFETERÍA & RESTAURANTE	
C.7_Cafetería	96,7 m ²
C.8_Zona de servicio	14,2 m ²
ÁREA POLIVALENTE	
Ap.5_Exposiciones	284,0 m ²
Ap.6_Sala Polivalente 'privada'	24,7 m ²
Ap.7_Sala Polivalente	100,4 m ²
Ap.8_Almacenaje	15,0 m ²
ADMINISTRACIÓN	
Ad.8_Dirección	34,0 m ²

ÁREA DE TRABAJO	
At.1_Zona de investigación	438,6 m ²
At.2_Sala privada de investigación	169,0 m ²
At.3_Recepción e información	44,3 m ²

ASEOS	
As.4_Aseo femenino	12,0 m ²
As.5_Aseo masculino	13,2 m ²
As.6_Aseo minusválidos	6,2 m ²

COMUNICACIONES VERTICALES	
	88,2 m ²

SUPERFICIE TOTAL:	1251,4 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	1378,4 m ²



DIVERSIDAD DE ESPACIOS EN SECCIÓN GENERADO POR LA TOPOGRAFÍA.



CONTINUIDAD ESPACIA EN PLANTA

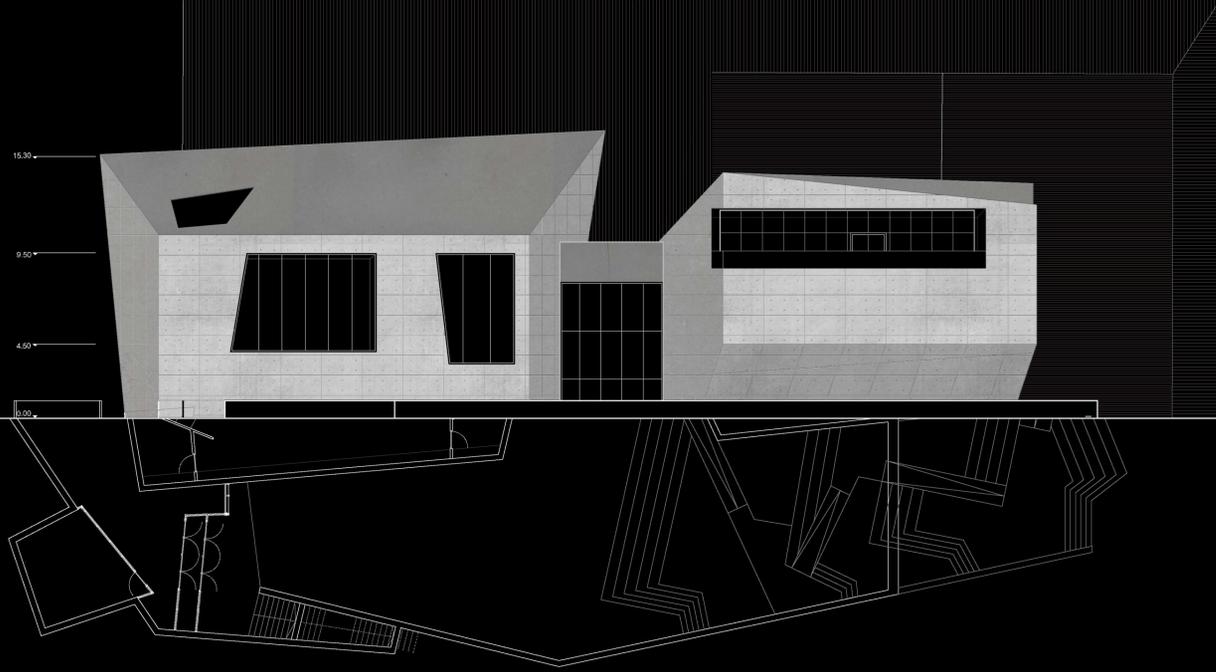
COWORKING: Práctica por la cual profesionales que no comparten ni empresa ni sector de actividad, se unen para trabajar juntos en un mismo espacio. Se trata de romper con el aislamiento y crear una comunidad de individuos abiertos a colaborar, intercambiar ideas y proyectos.

Se plantea un espacio abierto visualmente, dividido en cuatro zonas separadas entre sí, por las zonas de ocio y espacios comunes, otorgando privacidad y diversidad mediante la topografía creada.



PLANTA +1		ÁREA DE TRABAJO	
CAFETERÍA & RESTAURANTE		At. 4_Área de trabajo 1	183,8 m²
C.7_Restaurante	140,1 m²	At.5_Sala de proyección	53,0 m²
C.8_Zona de servicio	16,0 m²	At.6_Área de trabajo 2	233,8 m²
ESPACIOS DE DESCANSO		At.7_Área de trabajo 3	115,7 m²
Ed.1_Área de descanso 1	33,8 m²	At.8_Área de trabajo 4	193,8 m²
Ed.2_Área de descanso 2	44,6 m²	At.9_Área de relación	387,8 m²
Ed.3_Área de descanso 3	207,9 m²	ASEOS	
COMUNICACIONES	72,3 m²	As.7_Aseo femenino	19,8 m²
		As.8_Aseo masculino	12,6 m²
		As.9_Aseo minusválidos	12,7 m²
		As.10_Aseo	8,6 m²
		SUPERFICIE TOTAL:	1734,2 m²
		SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	1012,0 m²





PLANTA SEGUNDA (cota +9,30)

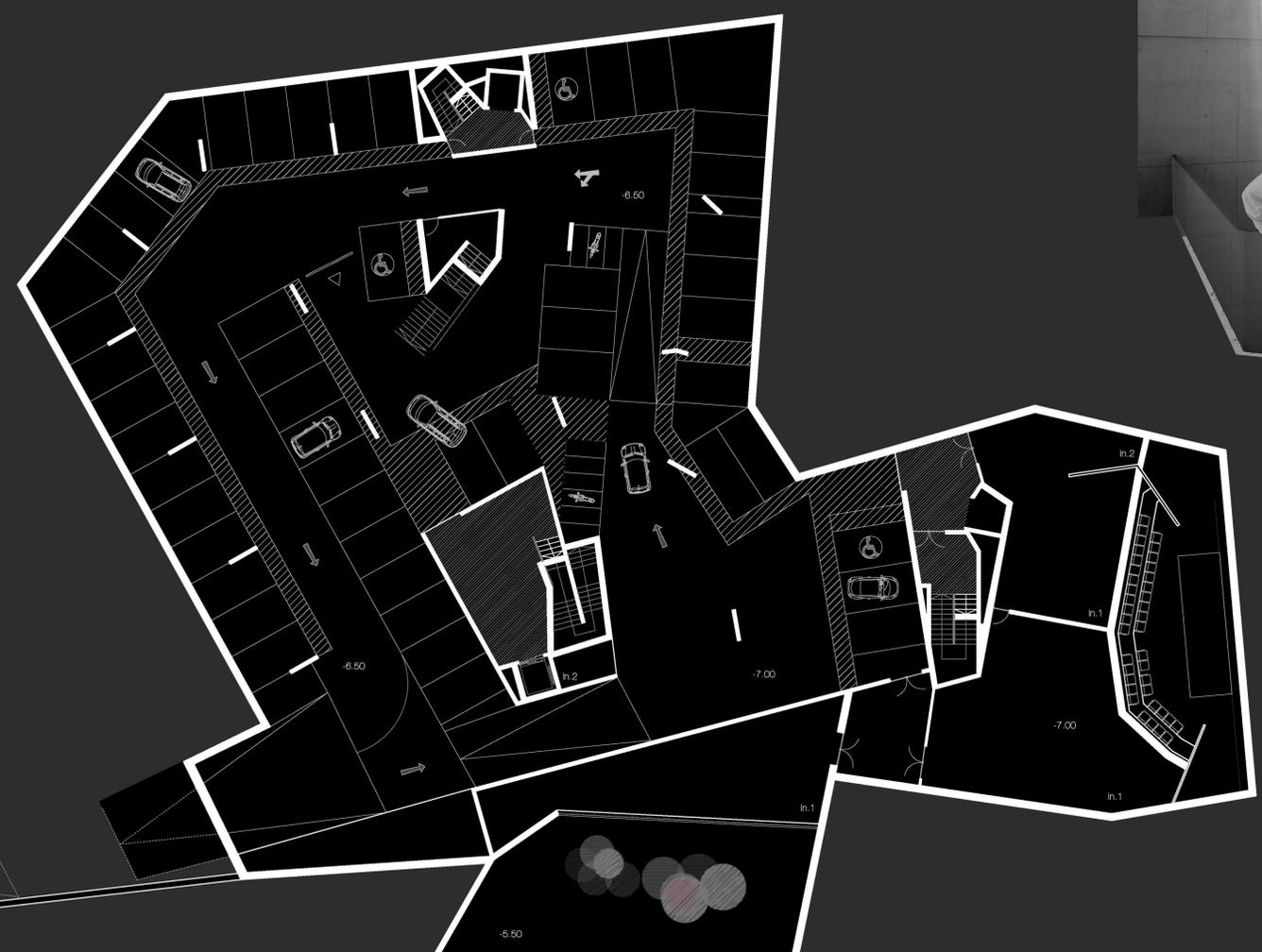
GIMNASIO

Gl.1_Recepción/taquillas	20,5 m ²
Gl.2_Vestuario 1	35,5 m ²
Gl.3_Vestuario 2	40,0 m ²
Gl.4_Sala ejercicio 1	83,9 m ²
Gl.5_Sala 2	25,9 m ²

ESPACIOS DE DESCANSO

Ed.4_ Area de descanso 4	204,1 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	409,5 m²
SUPERFICIE TOTAL:	1585,5 m²





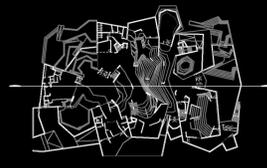
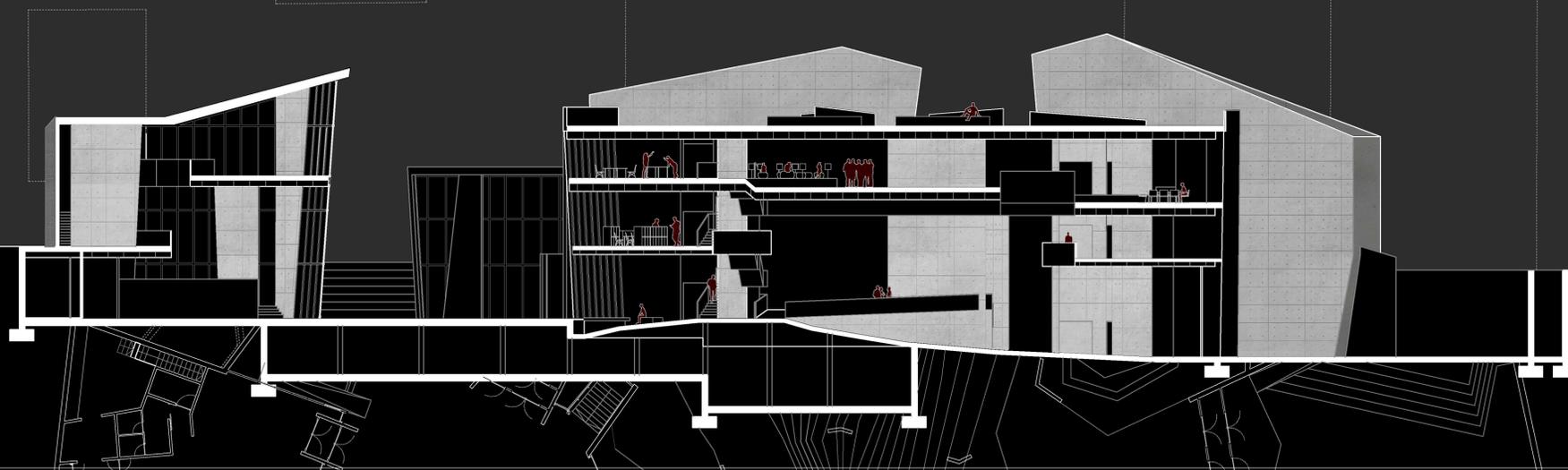
PLANTA -1

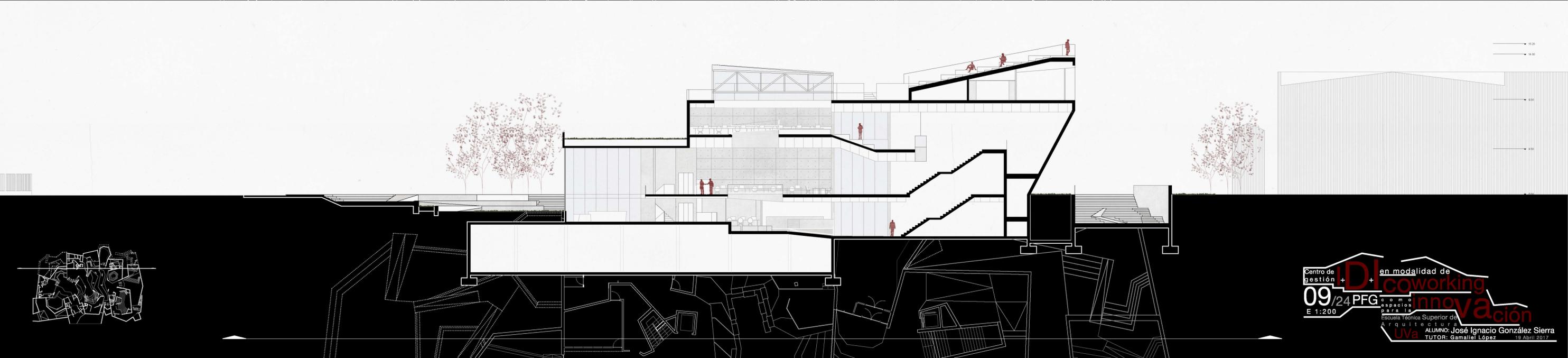
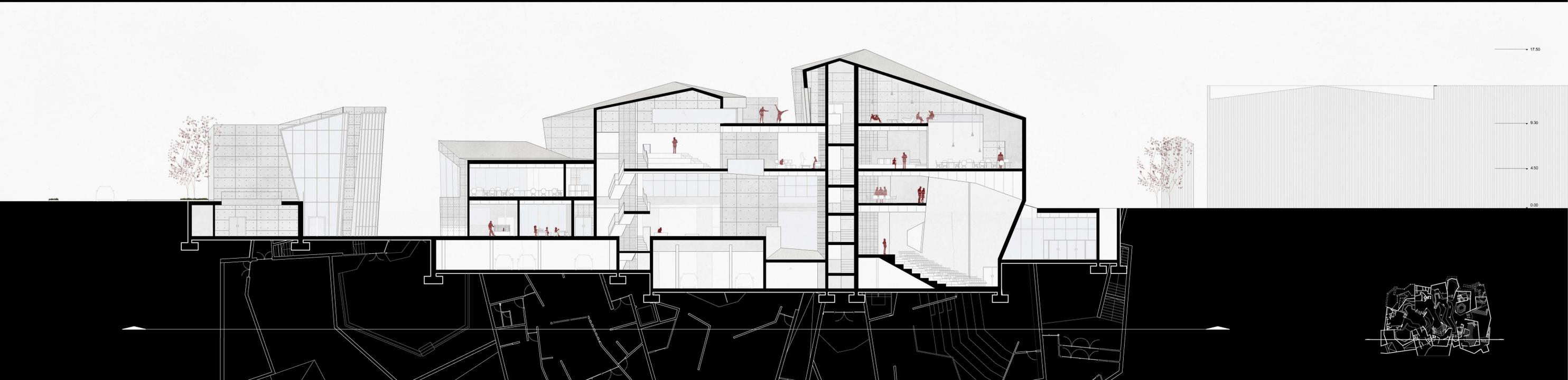
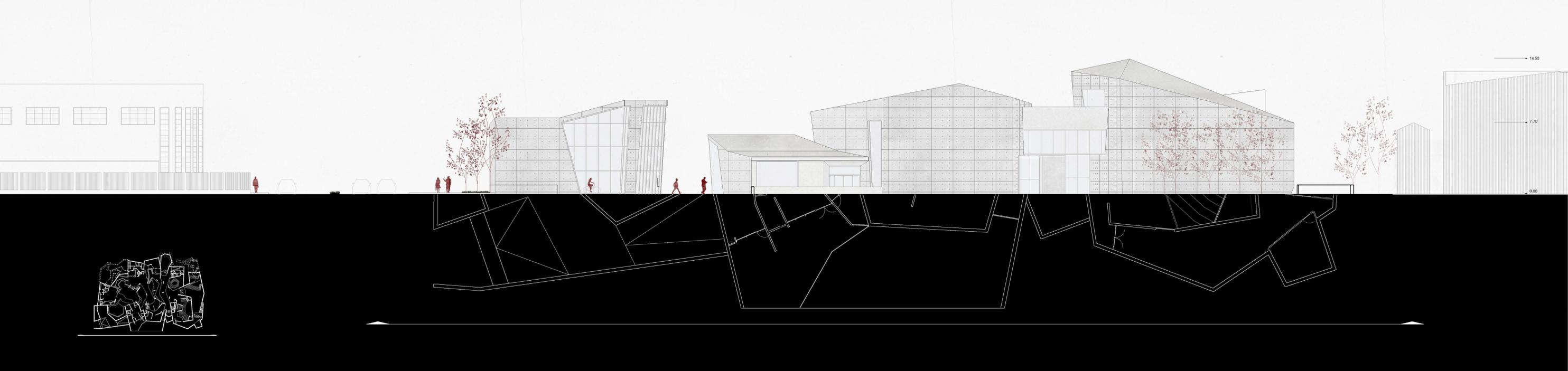
GUARDERÍA	
G.1_Aseo 0-1 años	26,7 m²
G.2_Aseo 1-3 años	36,0 m²
G.3_Sala usos múltiples	21,0 m²
G.4_Sala polivalente	95,0 m²
G.5_Sala profesores	21,6 m²
G.6_Cocinas	14,5 m²
G.7_Baños	14,1 m²
G.8_Zona de carros	5,1 m²
G.9_Patio de juegos privado	92,0 m²
CAFETERÍA & RESTAURANTE	
C.1_Cocinas	47,5 m²
C.2_Lineaplatos	8,8 m²
C.3_Almacén	7,0 m²
C.4_Procesamiento de basuras	48,0 m²
C.5_Cafetería/Restaurante	135,2 m²
C.6_Baños	17,6 m²
ASEOS	
As.1_Aseo masculino	66,3 m²
As.2_Aseo femenino	70,2 m²
As.3_Aseo minusválidos	36,7 m²
COMUNICACIONES VERTICALES	88,2 m²
ADMINISTRACIÓN	
Ad.1_Puestos de trabajo	28,3 m²
Ad.2_Boxes de trabajo	158,0 m²
Ad.3_Archivo/taquillas	17,3 m²
ÁREA POLIVALENTE	
Ap.1_Sala polivalente	335,3 m²
Ap.2_Gran espacio multiusos (exposiciones)	960,0 m²
Zona de debate	133,0 m²
VESTIBULO	
V.1_Vestibulo y recepción	140 m²
V.2_Infomación	16,1 m²
ESPACIOS EXTERIORES	
Ea.1_Plaza exterior entrad	493,3 m²
Ea.2_Patio exterior 1	92,0 m²
Ea.3_Patio exterior 2	170,0 m²
SUPERFICIE TOTAL:	2568,3 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	2721,7 m²

PLANTA 0.00

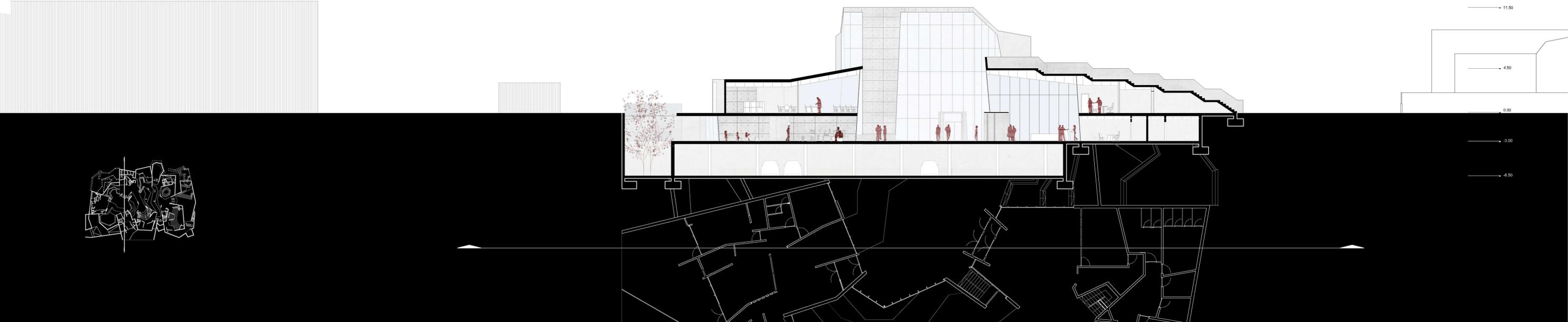
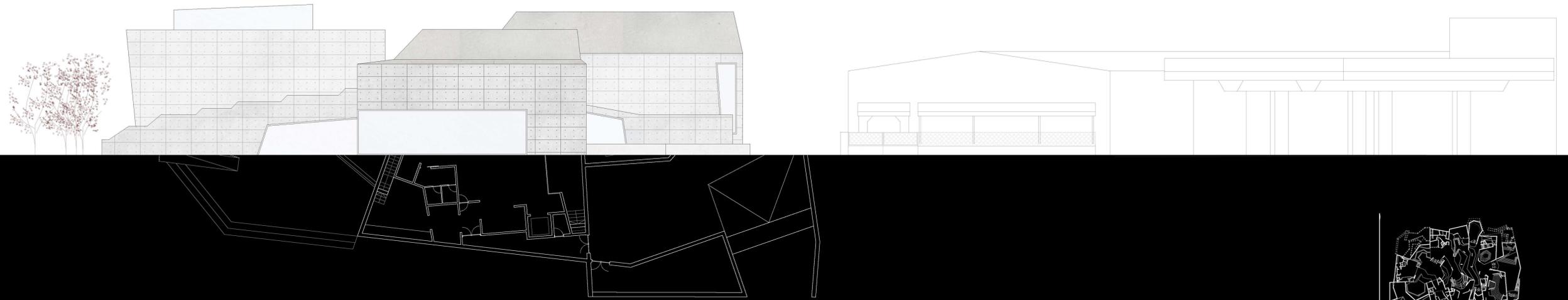
CAFETERÍA & RESTAURANTE	
C.7_Cafetería	66,7 m²
C.8_Zona de servicio	14,2 m²
ÁREA POLIVALENTE	
Ap.5_Exposiciones	284,0 m²
Ap.6_Sala Polivalente 'privada'	247 m²
Ap.7_Sala Polivalente	100,4 m²
Ap.8_Almacenaje	15,0 m²
ADMINISTRACIÓN	
Ad.5_Dirección	34,0 m²
ÁREA DE TRABAJO	
At.1_Zona de investigación	438,6 m²
At.2_Sala privada de investigación	169,0 m²
At.3_Recepción e información	44,3 m²
ASEOS	
As.4_Aseo femenino	12,0 m²
As.5_Aseo masculino	13,2 m²
As.6_Aseo minusválidos	6,2 m²
COMUNICACIONES VERTICALES	88,2m²
SUPERFICIE TOTAL:	1251,4m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	1376,4m²
PLANTA +1 (cota +4.50)	
CAFETERÍA & RESTAURANTE	
C.7_Restaurante	140,1 m²
C.8_Zona de servicio	16,0 m²
ESPACIOS DE DESCANSO	
Ed.1_Area de descanso 1	30,8 m²
Ed.2_Area de descanso 2	44,8 m²
Ed.3_Area de descanso 3	207,9 m²
COMUNICACIONES	72,9m²
ÁREA DE TRABAJO	
At.4_Area de trabajo 1	153,8 m²
At.5_Sala de proyección	50,0 m²
At.6_Area de trabajo 2	233,8 m²
At.7_Area de trabajo 3	115,7 m²
At.8_Area de trabajo 4	193,8 m²
At.9_Area de relación	387,8 m²
ASEOS	
As.7_Aseo femenino	19,8 m²
As.8_Aseo masculino	12,6 m²
As.9_Aseo minusválidos	12,7 m²
As.10_Aseo	8,6 m²
SUPERFICIE TOTAL:	1734,2 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	1912,0 m²
PLANTA SEGUNDA (cota +9.30)	
GINNASIO	
Gl.1_Recepción/taquillas	20,5 m²
Gl.2_Vestuario 1	35,5 m²
Gl.3_Vestuario 2	40,0 m²
Gl.4_Sala ejercicio 1	83,3 m²
Gl.5_Sala 2	25,9 m²
ESPACIOS DE DESCANSO	
Ed.4_Area de descanso 4	204,1 m²
SUPERFICIE TOTAL:	439,5 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	469,5 m²

PLANTA SOTANO	
Plazas de aparcamiento	46 plazas
Plazas minusválidos	3 plazas
Plazas para motos	8 plazas
CUARTO DE INSTALACIONES	
In.1_Cuarto instalaciones	306,7 m²
In.2_Almacén	43,4 m²
COMUNICACIONES	167,6 m²
SUPERFICIE TOTAL:	2272,2 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	2417,4 m²

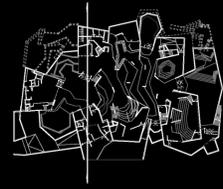




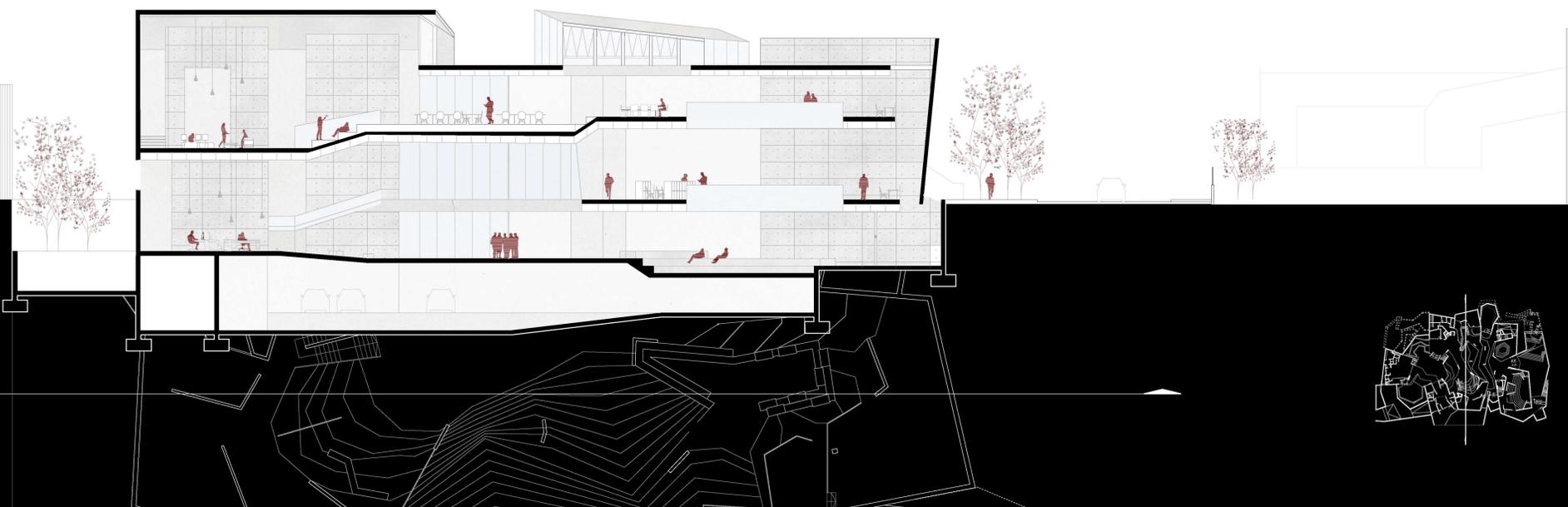
12.90
11.30
8.90
0.00

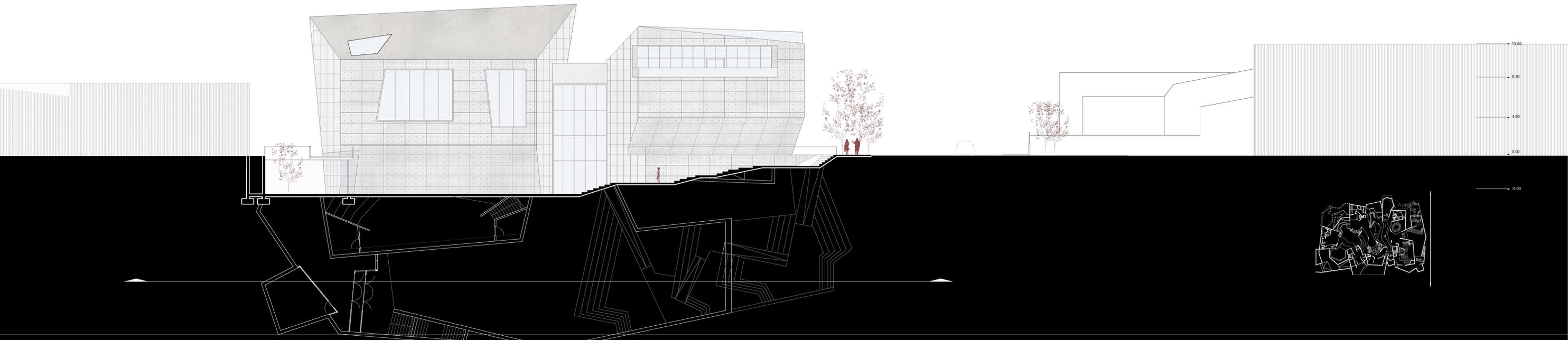


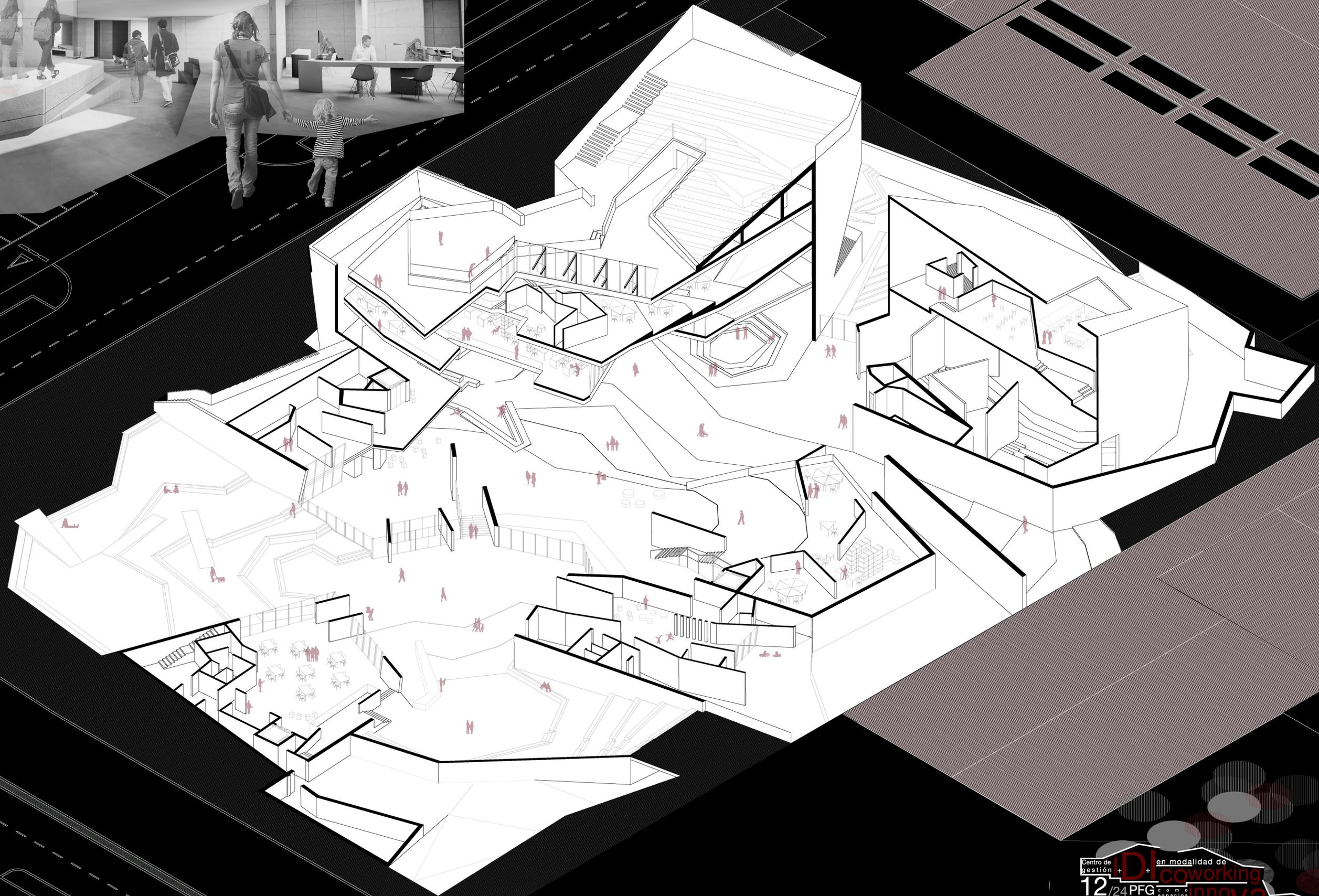
11.50
4.50
0.00
-3.00
-4.50

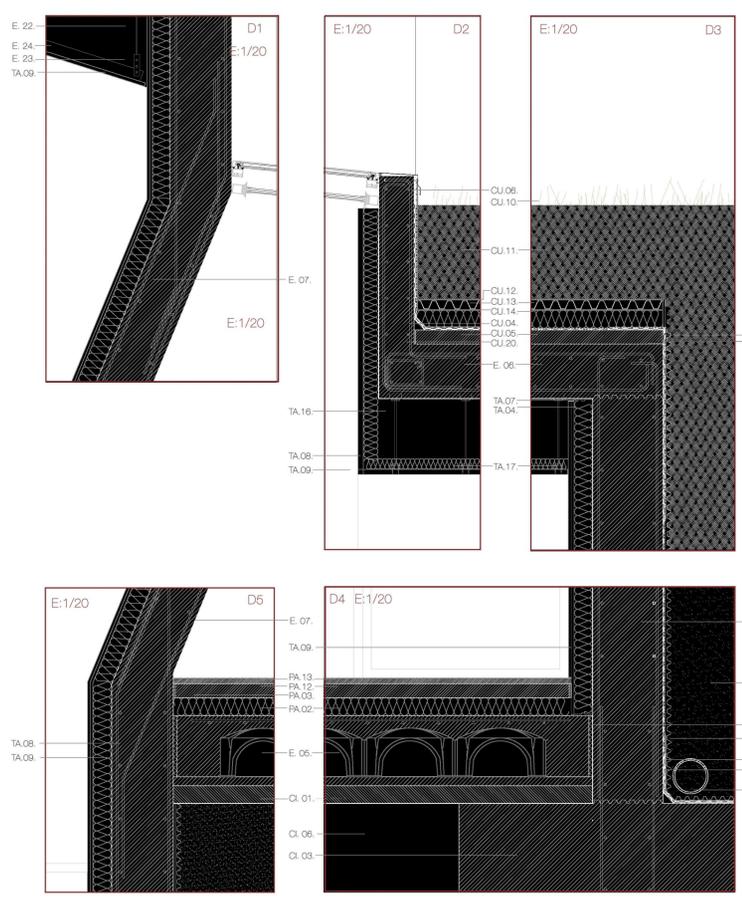


12.90
4.00
-3.40
-5.50
-8.90









- ESTRUCTURA - E**
- E.01. Muro de hormigón armado, e= 30 cm.
 - E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
 - E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
 - E.04. Borchas de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
 - E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVITI) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.8. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x50 mm e= 8 mm.
 - E.9. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
 - E.10. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e= 8 mm.
 - E.11. Estructura escalera perfil en U.
 - E.12. Subestructura de acero.

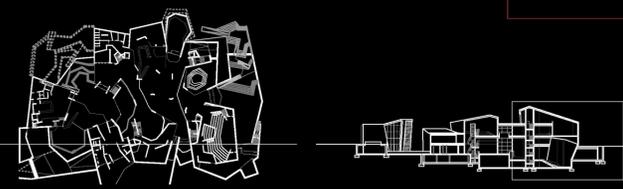
- CIMENTACIÓN - CI**
- CI.01. Hormigón de limpieza (e= 10cm) (H.L-15/C/1M).
 - CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
 - CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
 - CI.04. Viga ríjida de hormigón armado (HA-25).
 - CI.05. Terreno compactado.
 - CI.06. Encochado de grava de altura variable.
 - CI.07. Capa separadora geotextil (e= 2mm).
 - CI.08. Lámina separadora de doble núcleo.
 - CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
 - CI.10. Láminas de PVC aisladas.
 - CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
 - CI.12. Poliestireno expandido.

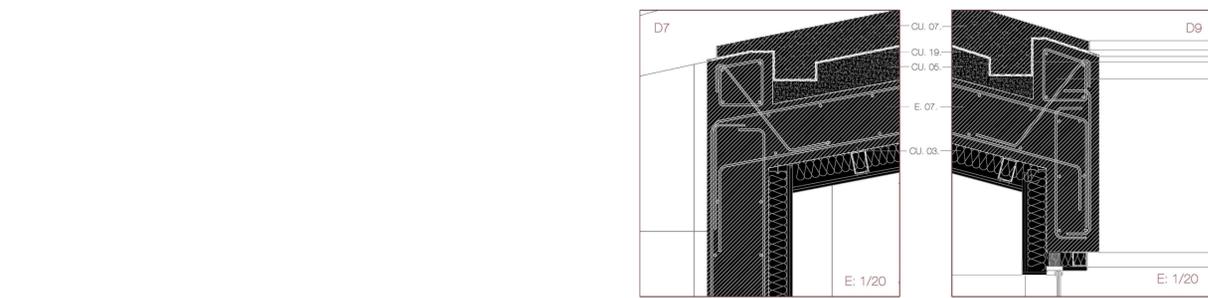
- CUBERTA - CU**
- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
 - CU.02. Filtro separador.
 - CU.03. Aislamiento ríjido extruido de poliestireno extrusionado.
 - CU.04. Lámina impermeable de PVC.
 - CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
 - CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
 - CU.07. Hormigón drenante.
 - CU.08. Plot de altura ajustable (Tipo Playgran).
 - CU.09. Tablero de madera hidrófuga.
 - CU.10. Tapacorte floral.
 - CU.11. Zinc terra floral e= 15cm.
 - CU.12. Filtro sistema SF.
 - CU.13. Sistema de almacenamiento de agua florada FD 25-E.
 - CU.14. Manta de separación y ventilación.
 - CU.15. Perfil tubular hueco 100x50x4 mm c/180 cm.
 - CU.16. Paje de acero inoxidable c/1 m.
 - CU.17. Lámina de caucho impermeable.
 - CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.
 - CU.21. Perfil en L, 10x10x3.

- PAVIMENTOS - PA**
- PA.01. Solera de hormigón armado.
 - PA.02. Aislamiento ríjido de poliestireno extrusionado.
 - PA.03. Capa de mortero niveladora (e=60 mm).
 - PA.04. Tierra vegetal.
 - PA.05. Tarima de madera sintética Nictack.
 - PA.06. Rastrel de madera sintética Nictack.
 - PA.07. Plot automontable Diector.
 - PA.08. Pavimento drenante Liosa Ila 40x40x12 cm (Breñco).
 - PA.09. Substrato franco arenoso.
 - PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
 - PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y gránula.
 - PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
 - PA.13. Pavimento autorivulante flexible de resinas epoxi acabado mate. (Tipo Pavflex).
 - PA.14. Capa de imprimación.
 - PA.15. Tapajuntas.
 - PA.16. Plot.
 - PA.17. Baldosa prefabricada de hormigón.
 - PA.18. Junta de mortero.
 - PA.19. Perfil tubular hueco 50x50mm.

- CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA**
- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
 - TA.02. Anclaje de aluminización de acero (Sistema GRIP).
 - TA.03. Crema de poliestireno proyectado (e=5cm).
 - TA.04. Perfil en forma U, tipo Padur-Metal, de chapa de acero galvanizado 80x60x2mm.
 - TA.05. Encochado de mortero hidrófugo.
 - TA.06. Mortero maso.
 - TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
 - TA.08. Aislamiento térmico.
 - TA.09. Panel sintético Vitoc e=12mm.
 - TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
 - TA.11. Rastrel de madera de pino.
 - TA.12. Puerta comoda.
 - TA.13. Premontaje de madera de pino.
 - TA.14. Puerta de madera de pino.
 - TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
 - TA.16. Ventas de cualquier rosca.
 - TA.17. Perfil de sujeción tipo Knauf 120 en forma de C.
 - TA.18. Chapa de acero cortén e=4mm.
 - TA.19. Tablero de madera.
 - TA.20. Tablero de madera.
 - TA.21. Tazo de expansión.
 - TA.22. Barra de cuclaje en forma de gancho.
 - TA.23. Placa de anclaje ajustable.
 - TA.24. Perfil en T.

- CARPINTERIAS - CA**
- CA.01. Perfilado de aluminio anodizado.
 - CA.02. Carpintería aluminio anodizado, sistema COPRO OC16 con rotura de puente térmico (tipo COPRO10).
 - CA.03. Acristamiento de seguridad (3+3+12+4).
 - CA.04. Vertigales de chapas plegadas galvanizadas.
 - CA.05. Lucesario tipo sobre marco oculto de aluminio Flushgate.
 - CA.06. Acristamiento acústico.





- CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA**
- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
 - TA.02. Anclaje de alambres de acero (Sistema GPR).
 - TA.03. Capa de poliestireno proyectado (e=5cm).
 - TA.04. Perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 60x60x2mm.
 - TA.05. Enfrascado de mortero hidrófugo.
 - TA.06. Mortero mixto.
 - TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
 - TA.08. Aislamiento térmico.
 - TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
 - TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
 - TA.11. Revestido de madera de pino.
 - TA.12. Puerta corredera.
 - TA.13. Preamuro de madera de pino.
 - TA.14. Puerta de madera de pino.
 - TA.15. Lamas de madera de pino tratamiento exterior.
 - TA.16. Varillas de cuélgue rosacadas.
 - TA.17. Perfil de sujeción tipo Knauf 120 en forma de C.
 - TA.18. Chapa de acero cortén e=4mm.
 - TA.19. Tablero de madera.
 - TA.20. Poliestireno expandido.
 - TA.21. Taco de separación.
 - TA.23. Barra de cuélgue en forma de gancho.
 - TA.22. Placa de anclaje ajustable.
 - TA.24. Perfil en T.

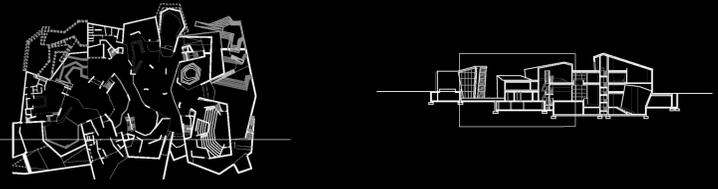
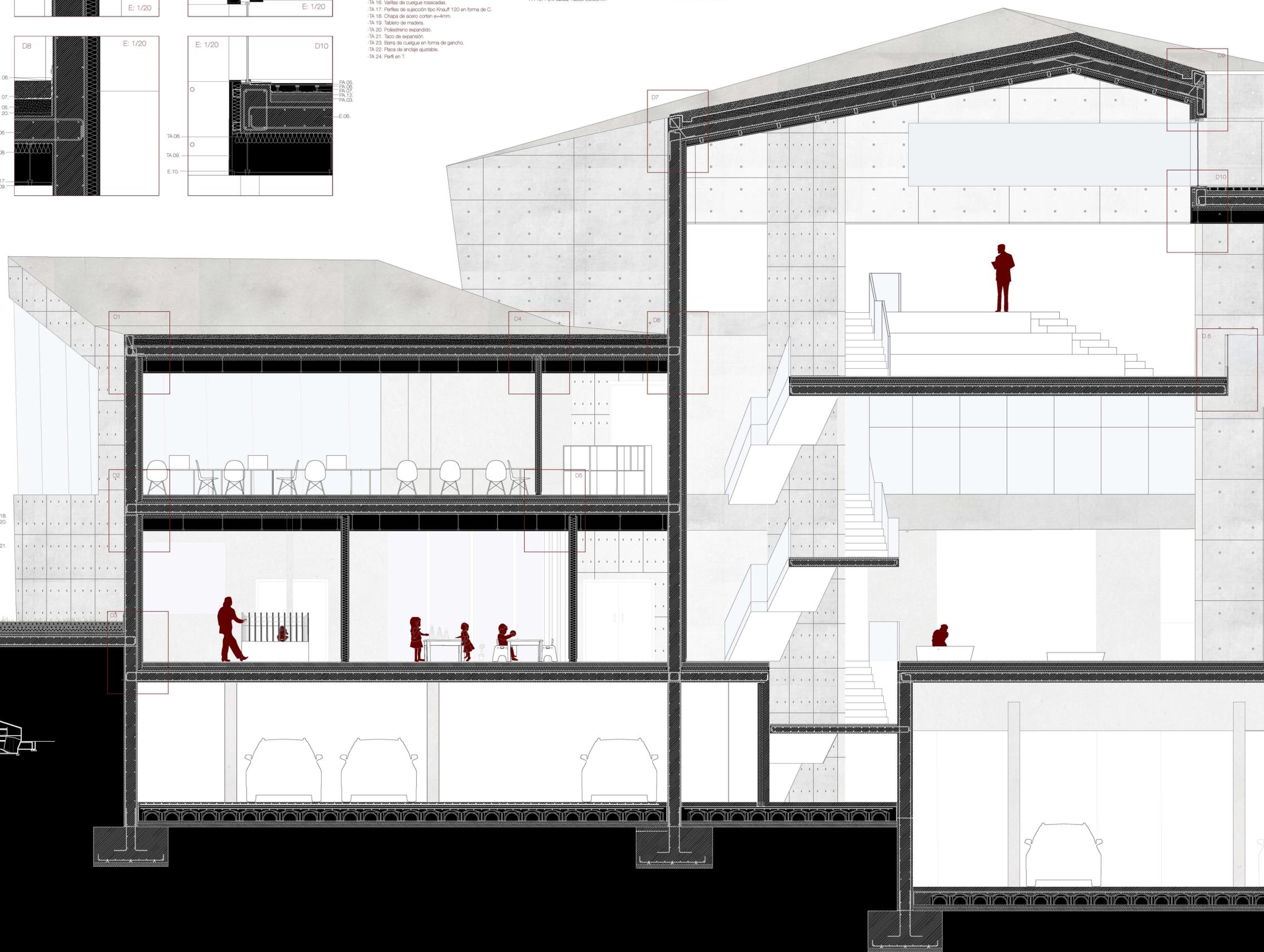
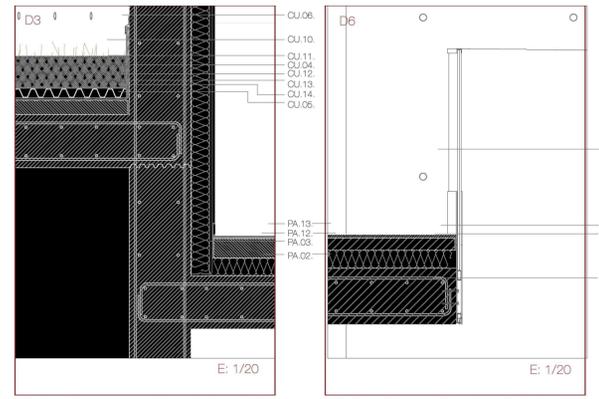
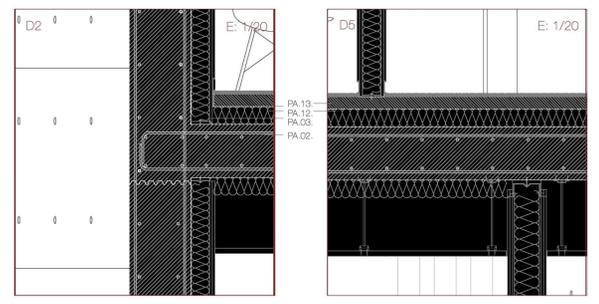
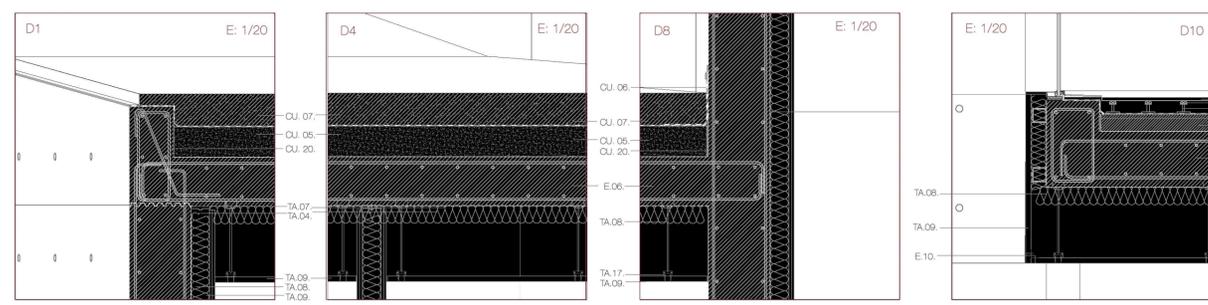
- PAVIMENTOS - PA**
- PA.01. Solera de hormigón armado.
 - PA.02. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado.
 - PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
 - PA.04. Tierra vegetal.
 - PA.05. Tarima de madera sintética Nestack.
 - PA.06. Rastrol de madera tecnológica Deckor.
 - PA.07. Plot autorregulable Deckor.
 - PA.08. Pavimento drenante Lioss Ila 40x40x12 cm (Breco).
 - PA.09. Substrato técnico arenoso.
 - PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
 - PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y gravilla.
 - PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
 - PA.13. Pavimento autorregulante flexible de resinas epoxi acabado mate (Tipo Pavflex).
 - PA.14. Capa de imprimación.
 - PA.15. Tapajuntas.
 - PA.16. Plot.
 - PA.17. Baldosa prefabricada de hormigón.
 - PA.18. Junta de mortero.
 - PA.19. Perfil tubular hueco 50x50mm.

- CUBIERTA - CU**
- CU.01. Capa separadora gicteel (e=2mm).
 - CU.02. Filtro separador.
 - CU.03. Aislamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
 - CU.04. Lámina impermeable de PVC.
 - CU.05. Mortero de áridos ligeros (Formación de pendiente).
 - CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
 - CU.07. Hormigón drenante.
 - CU.08. Plot de altura ajustable (Tipo Peygran).
 - CU.09. Tablero de madera hidrófuga.
 - CU.10. Tapizante floral.
 - CU.11. Zinc terra floral e= 15cm.
 - CU.12. Filtro sistema SF.
 - CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Florida FD 25-E.
 - CU.14. Manija de separación y deslizante.
 - CU.15. Perfil tubular hueco 100x50x8 mm c/180 cm.
 - CU.16. Paje de acero inoxidable c/1m.
 - CU.17. Lámina de caucho impermeable.
 - CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.
 - CU.21. Perfil en L 10x10x5.

- CIMENTACIÓN - CI**
- CI.01. Hormigón de felpas (e= 10cm) (HL-15 /CTM).
 - CI.02. Zapata alizada de hormigón armado (HA-25).
 - CI.03. Viga corrida de hormigón armado (HA-25).
 - CI.04. Viga rostra de hormigón armado (HA-25).
 - CI.05. Terreno compactado.
 - CI.06. Encochado de grava de altura variable.
 - CI.07. Capa separadora gicteel (e= 2mm).
 - CI.08. Lámina separadora de capa rodaja.
 - CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
 - CI.10. Láminas de PVC solapadas.
 - CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
 - CI.12. Poliestireno expandido.

- CARPINTERIAS - CA**
- CA.01. Preamuro de aluminio anodizado.
 - CA.02. Carpintera aluminio anodizado, sistema CORRO CC16 con rotura de puente térmico (Ipo CORITZ).
 - CA.03. Acabamiento de seguridad (3+3+12+4).
 - CA.04. Vertedero de chapa plegada galvanizada.
 - CA.05. Lucernario fijo sobre marco oculto de aluminio Flushgaze.
 - CA.06. Acabamiento acústico.

- ESTRUCTURA - E**
- E.01. Muro de hormigón armado, e= 30 cm.
 - E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
 - E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
 - E.04. Branca de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
 - E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVI) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=25cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.08. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x50 mm e= 8 mm.
 - E.09. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
 - E.10. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e= 8 mm.
 - E.11. Estructura escalera perfil en U.
 - E.12. Subestructura de acero.



ESTRUCTURA - E

- E.01. Muro de hormigón armado. e= 30 cm.
- E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
- E.03. Zuncho perimetral de hormigón armado (Canto variable).
- E.04. Brachal de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
- E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAVIT) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=25cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.07. Losa maciza inclinada de hormigón armado (e=15cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
- E.08. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 50x50 mm e= 8 mm.
- E.09. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e= 8 mm.
- E.10. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e= 8 mm.
- E.11. Estructura escalera perfil en U.
- E.12. Subestructura de acero
- E.13. Acabe de acero galvanizado.
- E.14. Perfil en U 25x3x0,5 mm.
- E.15. Chapa de acero galvanizado 0mm.
- E.16. Anclaje Hilti Has M 16x190/38
- E.17. Carpintería de alucon, estructuralpasante (Muro cortina).

OMENTACIÓN - CI

- CI.01. Hormigón de limpieza (e= 10cm) (HL-15 /C7/M).
- CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
- CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
- CI.04. Viga rostra de hormigón armado (HA-25).
- CI.05. Terreno compactado.
- CI.06. Encachado de grava de altura variable.
- CI.07. Capa separadora geotextil (e= 2mm).
- CI.08. Lámina separadora de doble núcleo.
- CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
- CI.10. Láminas de PVC soldadas.
- CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
- CI.12. Poliestireno expandido.

CUBERTA - CU

- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
- CU.02. Filtro separador.
- CU.03. Aislamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
- CU.04. Lámina impermeable de PVC.
- CU.05. Mortero de lechada ligera (Formación de pendiente).
- CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
- CU.07. Hormigón drenante.
- CU.08. Plot de altura ajustable (Tipo Peygraf).
- CU.09. Mortero de madera hidrófuga.
- CU.10. Tapizante floral.
- CU.11. Zinc tarso floral e= 15cm.
- CU.12. Filtro sistema SF.
- CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Forada FD 25-E.
- CU.14. Perla de separación y desluzante.
- CU.15. Perfil tubular hueco 100x50x8 mm c/180 cm.
- CU.16. Fleje de acero inoxidable c/1m.
- CU.17. Lámina de caucho impermeable.
- CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.
- CU.21. Perfil en L 10x10x5.

PAVIMENTOS - PA

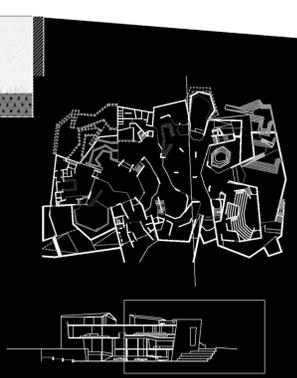
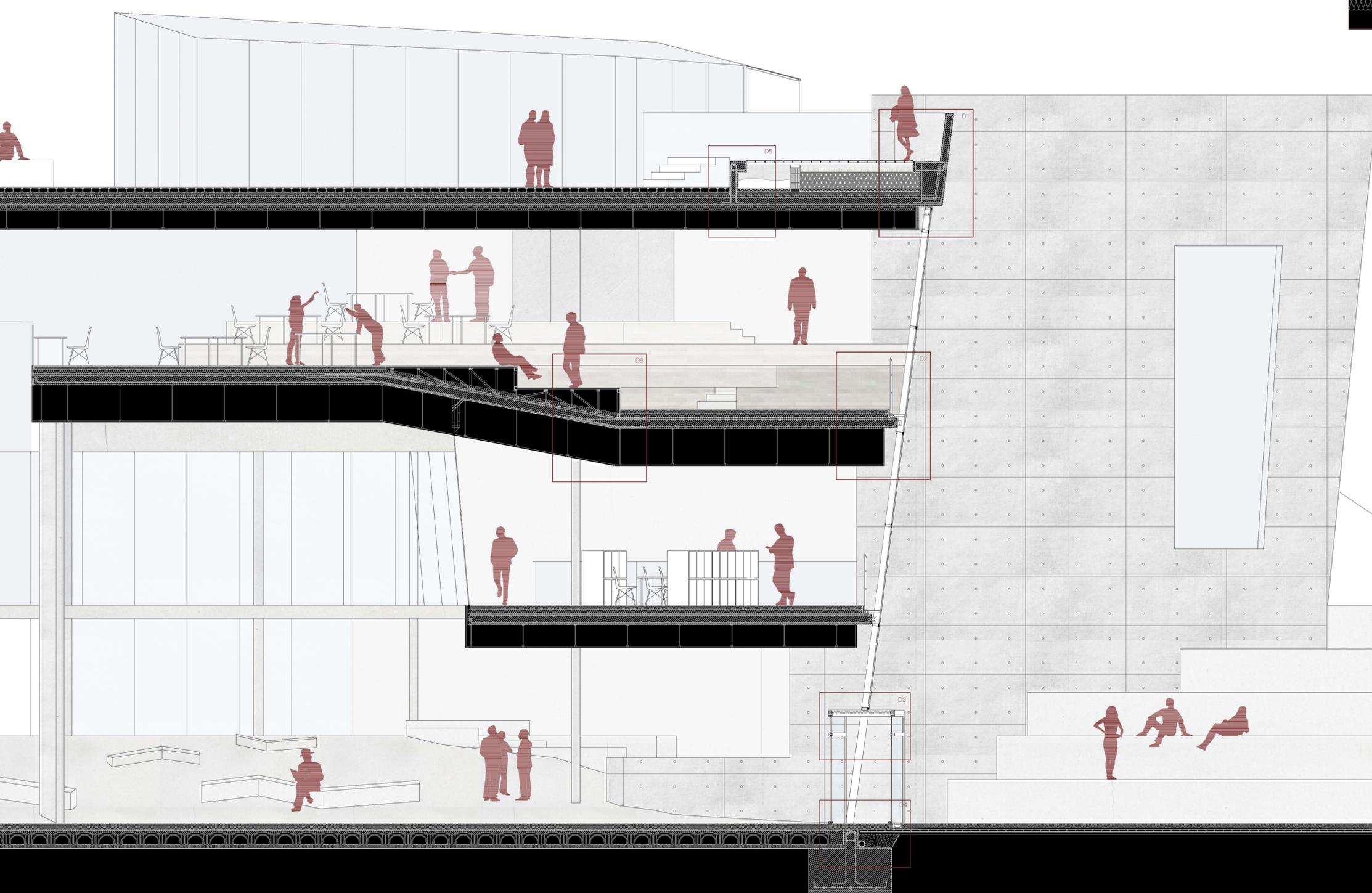
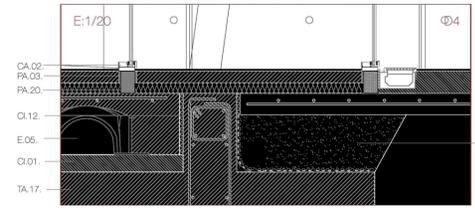
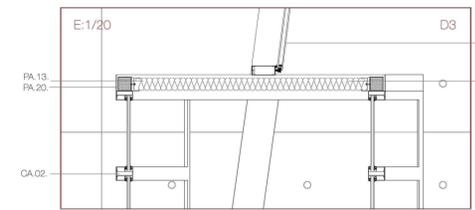
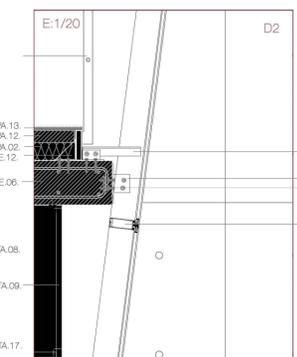
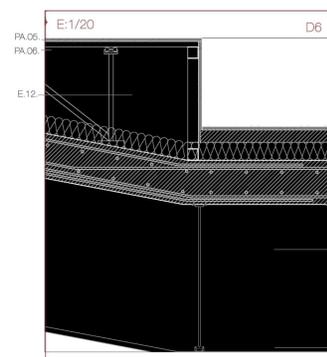
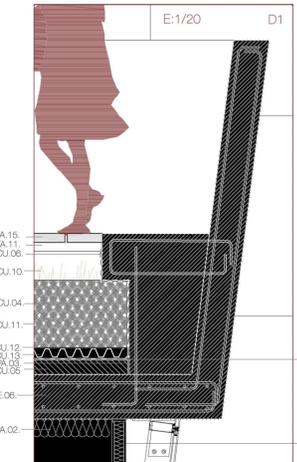
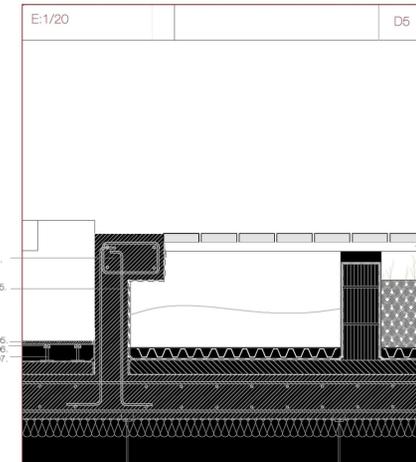
- PA.01. Solera de hormigón armado.
- PA.02. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado.
- PA.03. Capa de mortero niveladora (e=80 mm).
- PA.04. Tierra vegetal.
- PA.05. Tarima de madera sintética Nodex.
- PA.06. Restral de madera tecnológica Deckor.
- PA.07. Plot autoregutable Deckor.
- PA.08. Pavimento drenante Losa Ita 40x40x12 cm (Breacol).
- PA.09. Substrato franco arenoso.
- PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
- PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y grava.
- PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
- PA.13. Pavimento autorivierente flexible de resinas epoxi acabado mate (Tipo Pavflex).
- PA.14. Capa de imprimación.
- PA.15. Tapajuntas.
- PA.16. Plot.
- PA.17. Baldosa prefabricada de hormigón.
- PA.18. Junta de mortero.
- PA.19. Perfil tubular hueco 42x50mm.
- PA.20. Tubo hueco de acero.

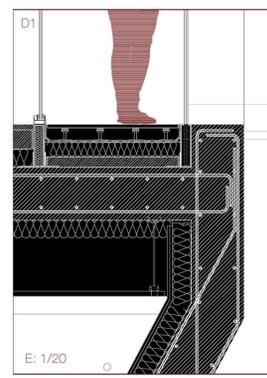
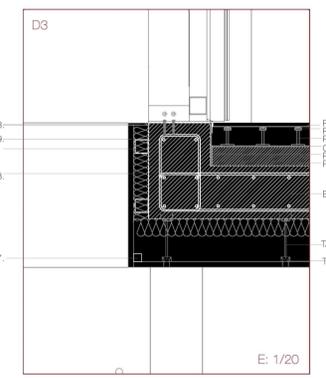
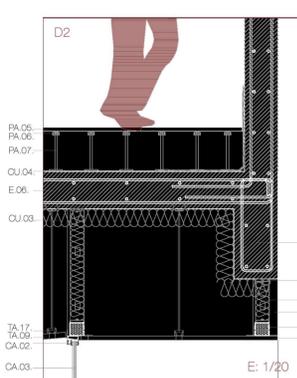
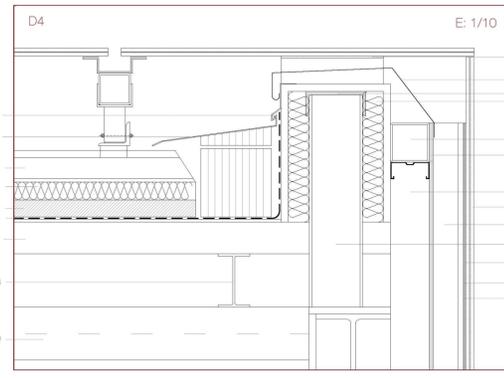
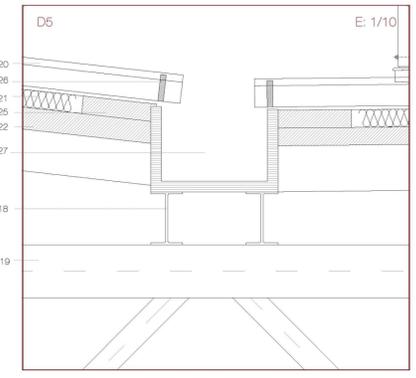
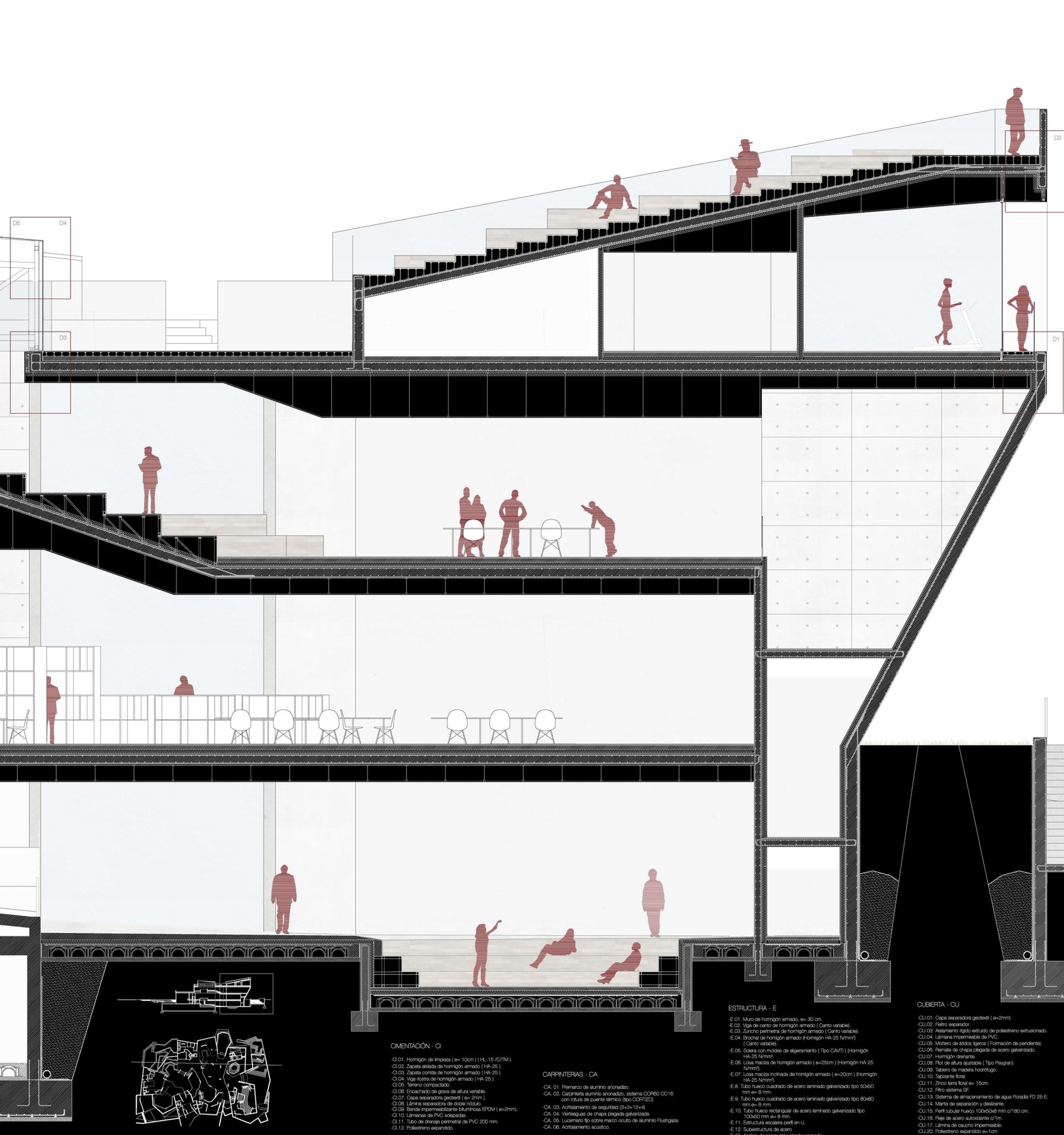
CARPINTERIAS - CA

- CA.01. Premarco de aluminio anodizado.
- CA.02. Carpintería aluminio anodizado, sistema COFR0 CO16 con rotura de puente térmico tipo COPT(0).
- CA.03. Acortamiento de seguridad (3+3+12+4)
- CA.04. Vértigos de chapa plegada galvanizada.
- CA.05. Lucernero tipo sobre marco oculto de aluminio Flushgate.
- CA.06. Acabamiento acústico.

CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
- TA.02. Anclaje de aluminado de acero (Sistema GFR).
- TA.03. Capa de poliestireno proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma "U", tipo Pladur-Metal, de chapa de acero galvanizado 80x50x2mm.
- TA.05. Encachado de mortero hidrófugo.
- TA.06. Mortero mado.
- TA.07. Banda elástica bajo tabiquería.
- TA.08. Aislamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Restral de madera de pino.
- TA.12. Puerta corrediza.
- TA.13. Premarco de madera de pino.
- TA.14. Puerta de madera de pino.
- TA.15. Láminas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Válvulas de cuajera roscaadas.
- TA.17. Perfiles de sujeción tipo Knauf 120 en forma de C.
- TA.18. Chapa de acero corten e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Taco de expansión.
- TA.22. Placa de anclaje ajustable.
- TA.23. Barra de cuajero en forma de gancho.
- TA.24. Perfil en T.
- TA.25. Panel tipo promatec.





- CIMENTACIÓN - CI**
- CI.01. Hormigón de limpieza (e=10cm) (H.-15/C/1M).
 - CI.02. Zapata aislada de hormigón armado (HA-25).
 - CI.03. Zapata corrida de hormigón armado (HA-25).
 - CI.04. Viga rodaja de hormigón armado (HA-25).
 - CI.05. Terreno compactado.
 - CI.06. Encachado de grava de altura variable.
 - CI.07. Capa separadora geotextil (e=2mm).
 - CI.08. Lámina separadora de agua rodaja.
 - CI.09. Banda impermeabilizante bituminosa EPDM (e=2mm).
 - CI.10. Láminas de PVC isotérmicas.
 - CI.11. Tubo de drenaje perimetral de PVC 200 mm.
 - CI.12. Poliestireno expandido.

- CARPINTERÍAS - CA**
- CA. 01. Premarco de aluminio anodizado.
 - CA. 02. Carpintería aluminio anodizado, sistema COR90 CC16 con rotura de puente térmico (tipo COR120).
 - CA. 03. Acristamiento de seguridad (S+3-12+4).
 - CA. 04. Ventanillas de crisis plegada galvanizada.
 - CA. 05. Lucernario fijo sobre marco oculto de aluminio Pushglaze.
 - CA. 06. Acristamiento acústico.

- ESTRUCTURA - E**
- E.01. Muro de hormigón armado, e=30 cm.
 - E.02. Viga de canto de hormigón armado (Canto variable).
 - E.03. Zunchos perimetrales de hormigón armado (Canto variable).
 - E.04. Bóveda de hormigón armado (Hormigón HA-25 N/mm²) (Canto variable).
 - E.05. Solera con moldes de aligeramiento (Tipo CAV11) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.06. Losa maciza de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.07. Losa maciza hincada de hormigón armado (e=20cm) (Hormigón HA-25 N/mm²).
 - E.8. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 60x60 mm e=8 mm.
 - E.9. Tubo hueco cuadrado de acero laminado galvanizado tipo 80x80 mm e=8 mm.
 - E.10. Tubo hueco rectangular de acero laminado galvanizado tipo 100x50 mm e=8 mm.
 - E.11. Estructura sencilla perfil en U.
 - E.12. Subestructura de acero.
 - E.13. Anclaje de acero galvanizado cromado.
 - E.14. Perfil en U 25x55.5.

- CUBIERTA - CU**
- CU.01. Capa separadora geotextil (e=2mm).
 - CU.02. Filtro evaporador.
 - CU.03. Aislamiento rígido extruido de poliestireno extrusionado.
 - CU.04. Lámina impermeable de PVC.
 - CU.05. Mortero de diseño ligero (Formación de pendiente).
 - CU.06. Remate de chapa plegada de acero galvanizado.
 - CU.07. Hormigón drenante.
 - CU.08. Píed de altura ajustable (Tipo Píedgr).
 - CU.09. Tablero de madera hinchable.
 - CU.10. Tapante foral.
 - CU.11. Zinc tierra foral e=15cm.
 - CU.12. Filtro sistema SF.
 - CU.13. Sistema de almacenamiento de agua Florida FD 25-E.
 - CU.14. Membrana de separación y deslante.
 - CU.15. Perfil tubular hueco 100x50x8 mm c/180 cm.
 - CU.16. Placa de acero inoxidable c/1m.
 - CU.17. Lámina de caucho impermeable.
 - CU.20. Poliestireno expandido e=1cm.
 - CU.21. Perfil en L 10x10x5.

- PAVIMENTOS - PA**
- PA.01. Solera de hormigón armado.
 - PA.02. Aislamiento rígido de poliestireno extrusionado.
 - PA.03. Capa de mortero niveladora (e=40 mm).
 - PA.04. Tierra vegetal.
 - PA.05. Tarima de madera sintética Nacteck.
 - PA.06. Rasel de madera laminada Decolor.
 - PA.07. Plot autoaplanable Decolor.
 - PA.08. Pavimento drenante Lucea Ila 40x40x12 cm.
 - PA.09. Substrato franco arenoso.
 - PA.10. Base de 3-4 cm de arena.
 - PA.11. Sub-base de 15 cm de grava y grava.
 - PA.12. Poliestireno expandido e=1cm.
 - PA.13. Pavimento autorivelante flexible de resinas epoxi estabilizado malea (Tipo Pavflex).
 - PA.14. Capa de imprimación.
 - PA.15. Tapajuntas.
 - PA.16. Píed.
 - PA.17. Balsoza prefabricada de hormigón.
 - PA.18. Junta de mortero.
 - PA.19. Perfil tubular hueco 60x60mm.

CERRAMIENTO, PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES - TA

- TA.01. Panel de hormigón prefabricado (e=10cm).
- TA.02. Anclaje de alineación de acero (Sistema GNP).
- TA.03. Capa de poliestireno proyectado (e=5cm).
- TA.04. Perfil en forma U, tipo Píedur-Metal, de chapa de acero galvanizado 80x60x2mm.
- TA.05. Entosado de mortero hidráulico.
- TA.06. Mortero rojo.
- TA.07. Banda elástica bajo biberuja.
- TA.08. Aislamiento térmico.
- TA.09. Panel sintético Viroc e=12mm.
- TA.10. Subestructura formada por tubo hueco de acero galvanizado.
- TA.11. Rasel de madera de pino.
- TA.12. Placa conectora.
- TA.13. Primerado de madera de pino.
- TA.14. Punta de madera de pino.
- TA.15. Láminas de madera de pino tratamiento exterior.
- TA.16. Varillas de cuajigo roscaadas.
- TA.17. Perfil de sujeción tipo Krauf 120 en forma de C.
- TA.18. Chapa de acero cortén e=4mm.
- TA.19. Tablero de madera.
- TA.20. Poliestireno expandido.
- TA.21. Tipo de expansión.
- TA.22. Banda de cuajigo en forma de gancho.
- TA.23. Placa de anclaje ajustable.
- TA.24. Perfil en T.

LUCERNARIO:

- 1. UPN 160.
- 2. IPN 140.
- 3. Remate superior.
- 4. Tubular de 100x80x5mm.
- 5. Vidrio laminado termoendurecido 10.10.4.5.
- 6. Acupanel outdoor.
- 7. Tubular de 100x80x5mm.
- 8. Perfil U 80x40mm.
- 9. L de 40x40mm.
- 10. Silicona estructural.
- 11. Cinta Norton.
- 12. TYVEK.
- 13. Plar estructural.
- 14. Perfil Z de aluminio anodizado.
- 15. Impresabilizante.
- 16. Abrazadora.
- 17. Remate cierre de cubierta.
- 18. Corcha.
- 19. Corcha.
- 20. Bandaja recta de aluminio tipo KALZIP 65/400 con 3 nervios de rigidiaz con un espesor de 1m y pendiente de 1%.
- 21. Aislamiento comprimible de lana de roca de 50mm.
- 22. Aislamiento rígido lana de roca 50mm.
- 23. Chapa base de acero galvanizado de 100mm de altura de gracia y 0,8mm de espesor.
- 24. Barrera de vapor tipo KALIFLEX autoadhesiva, de butil reforzada con fibra de vidrio.
- 25. Aislamiento rígido lana de roca 40mm.
- 26. Relleno de alero con cinta adhesiva comprimible.
- 27. Cornisa (Gargola).

Centro de gestión + **IDI** en modalidad de **coworking** **16/24 PEG** como espacios para la **innovación**

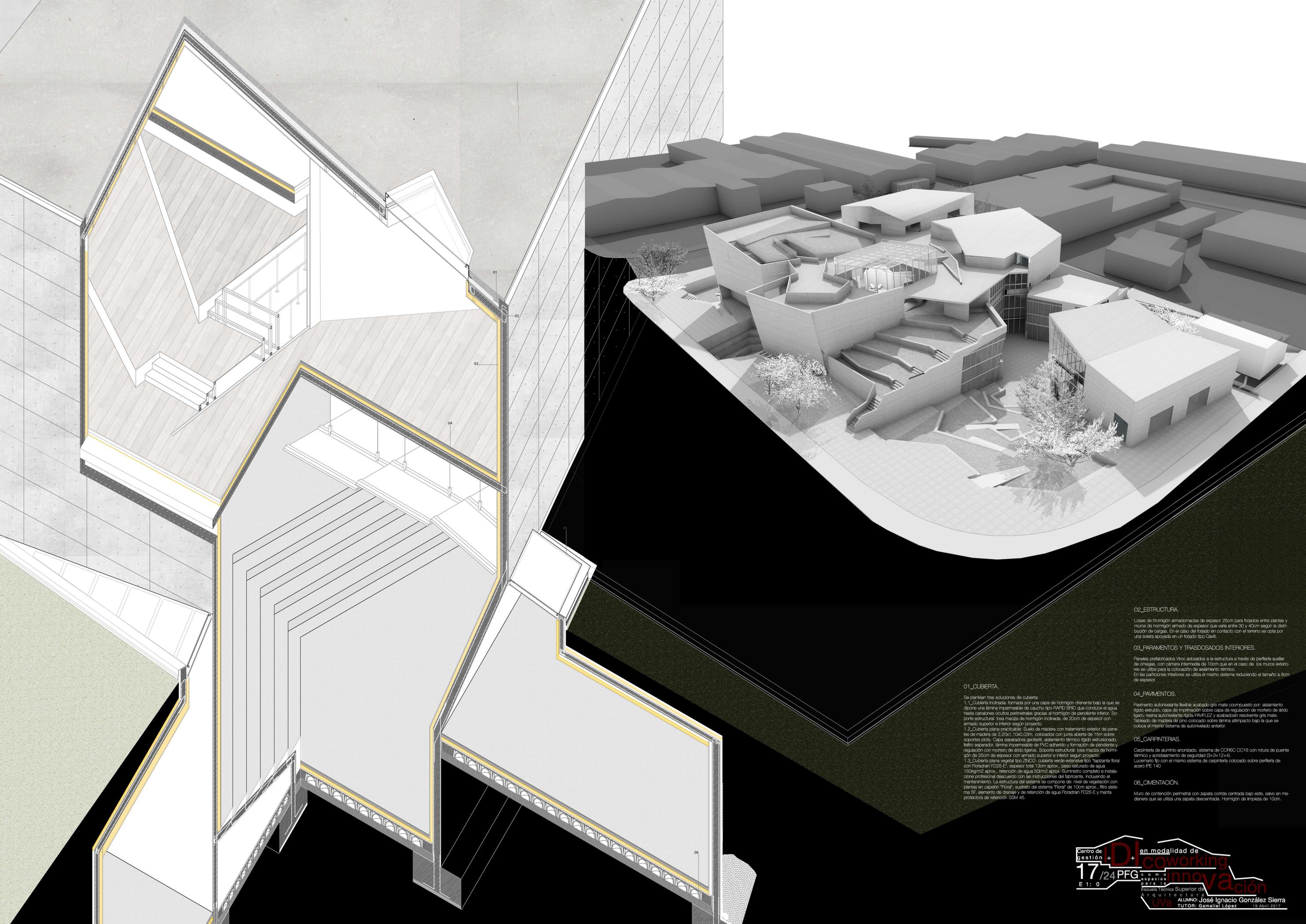
E: 1:50

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UVA

ALUMNO: José Ignacio González Sierra

TUTOR: Gamaliel López

19 Abril 2017



01_CUBIERTA.

Se plantean tres soluciones de cubierta:
1.1_Cubierta inclinada: formada por una capa de hormigón drenante bajo la que se dispone una lámina impermeable de caucho tipo PAPP EPIC que conduce el agua hasta canchales o riles permeables gracias al hormigón de pendiente inferior. Soporte estructural: losa maciza de hormigón inclinada, de 20cm de espesor con armado superior e inferior según proyecto.
1.2_Cubierta plana practicable: Suelo de madera con tratamiento exterior de paneles de madera de 2,20x1,10x0,03m, colocados con junta abierta de 15m sobre soportes plots. Capa separadora geotextil, aislamiento térmico rígido extrusionado, filtro separador, lámina impermeable de PVC adherido y formación de pendiente y regulación con mortero de árido ligero. Soporte estructural: losa maciza de hormigón de 25cm de espesor con armado superior e inferior según proyecto.
1.3_Cubierta plana vegetal tipo ZINCO: cubierta verde extensiva tipo "apizante foral con Floradrain FD25-E", espesor total 13cm aprox., peso saturado de agua 160kg/m² aprox., retención de agua 50l/m² aprox. Suministro completo e instalación profesional de acuerdo con las instrucciones del fabricante, incluyendo el mantenimiento. La estructura del sistema se compone de: nivel de vegetación con plantas en capelón "Flora", sustrato del sistema "Flora" de 10cm aprox., filtro sistema SF, elemento de drenaje y de retención de agua Floradrain FD25-E y manta protectora de retención SSM 45.

02_ESTRUCTURA.

Losas de hormigón armado maciza de espesor 25cm para forjados entre plantas y muros de hormigón armado de espesor que varía entre 30 y 40cm según la distribución de cargas. En el caso del forjado en contacto con el terreno se opta por una solera apoyada en un forjado tipo Cavi.

03_PARAMENTOS Y TRASDOSADOS INTERIORES.

Paneles prefabricados Viroc adosados a la estructura a través de perfilera auxiliar de omega, con cámara intermedia de 10cm que en el caso de los muros exteriores se utiliza para la colocación de aislamiento térmico. En las particiones interiores se utiliza el mismo sistema reduciendo el tamaño a 8cm de espesor.

04_PAVIMENTOS.

Pavimento autorivelante flexible acabado gr^o mate compuesto por: aislamiento rígido extruido, capa de imprimación sobre capa de regulación de mortero de árido ligero, resina autorivelante rígida PAVLEZ y acabado en resolvente gr^o mate. Tablado de madera de pino colocado sobre lámina antiimpacto bajo la que se coloca el mismo sistema de autorivelado anterior.

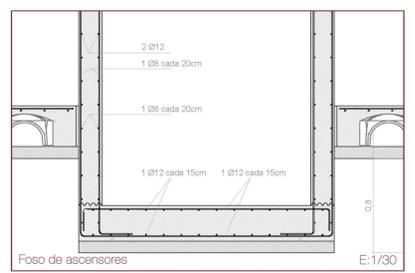
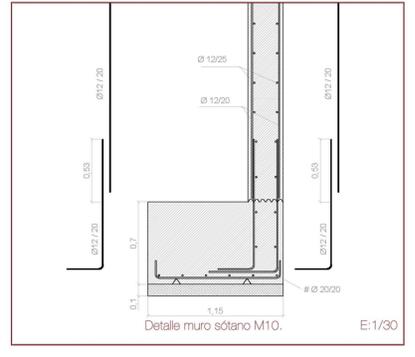
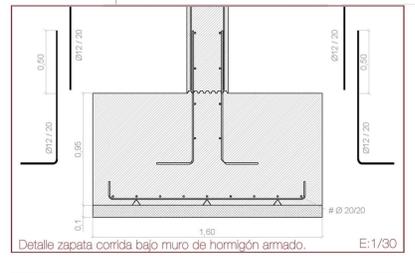
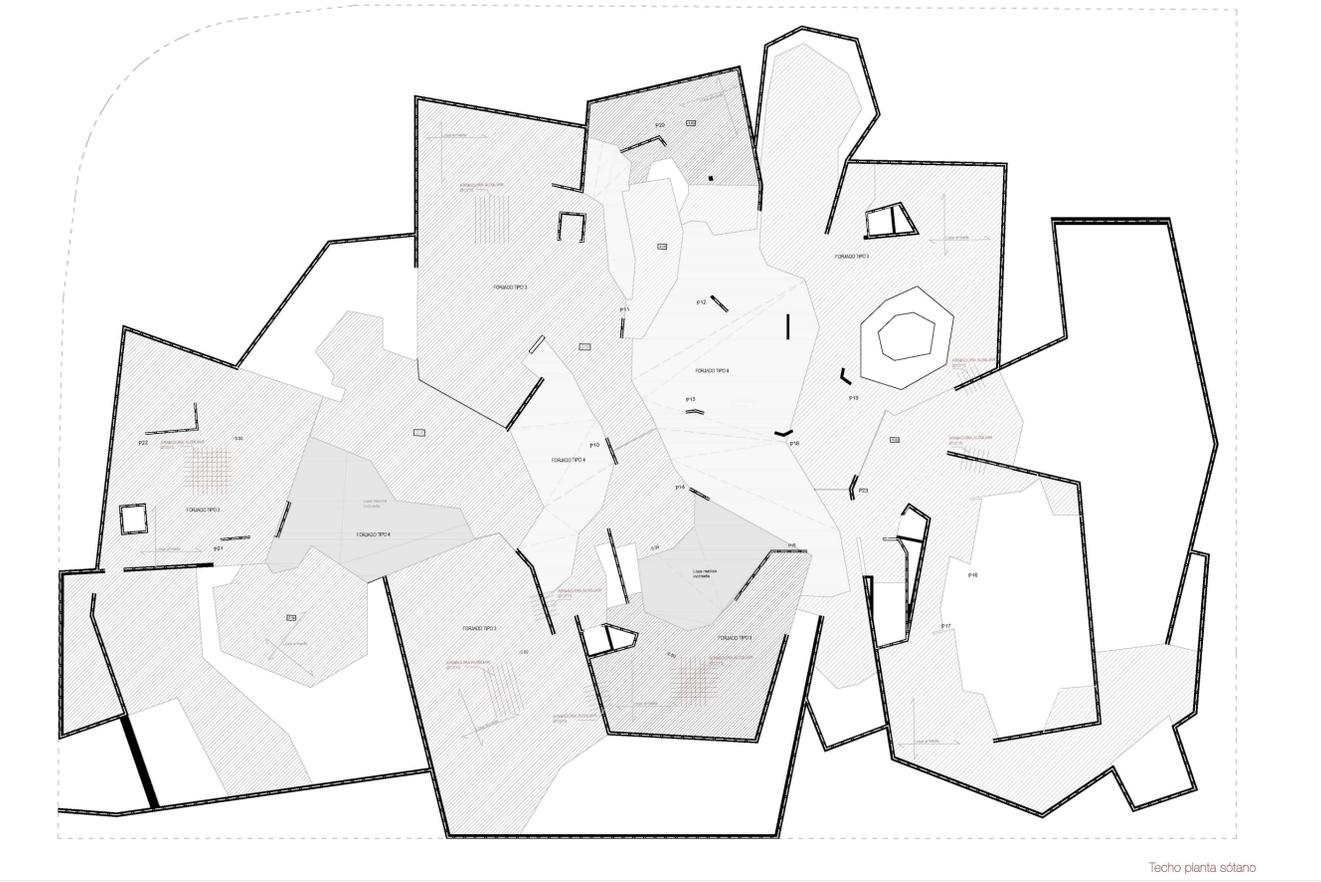
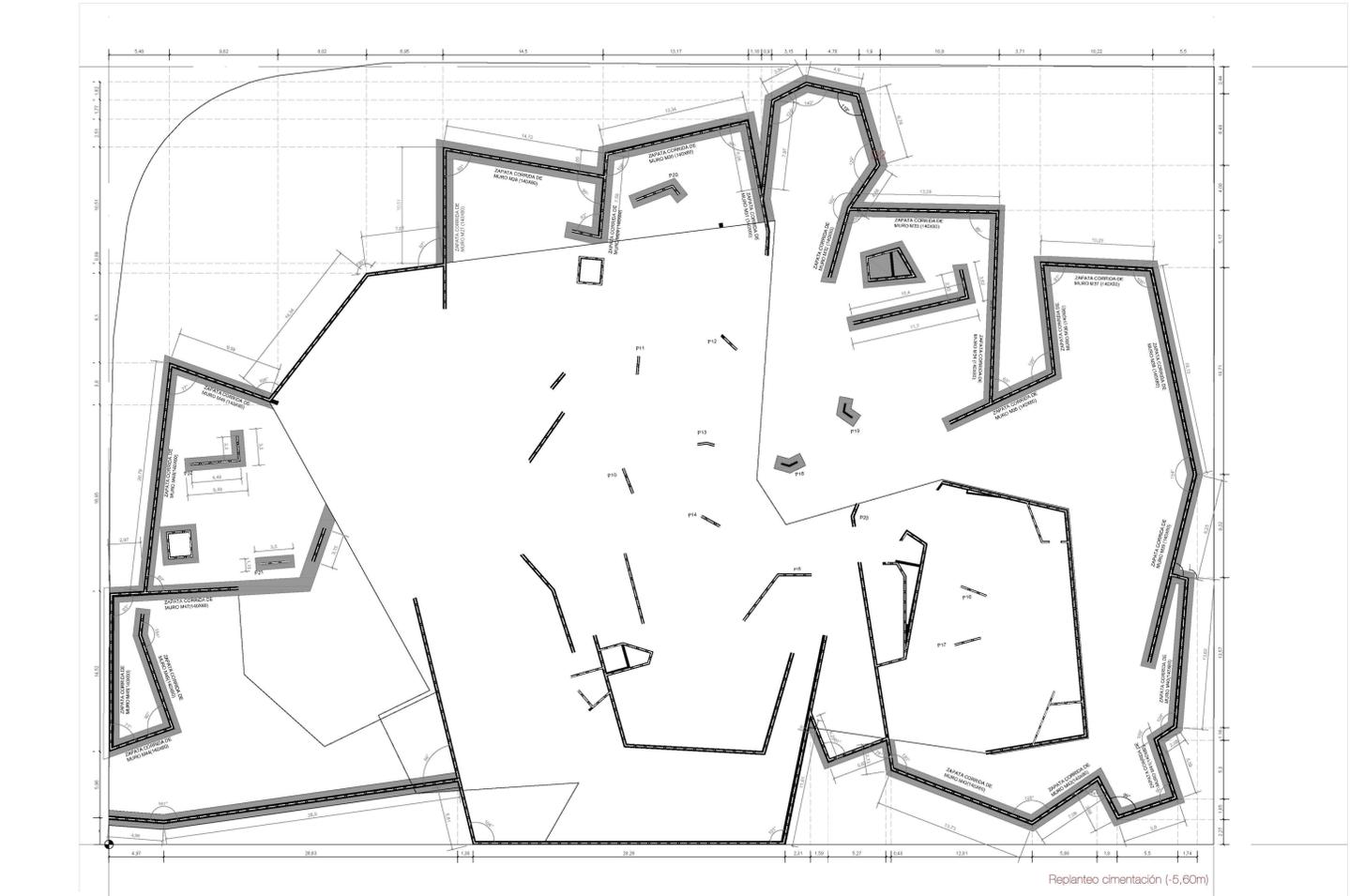
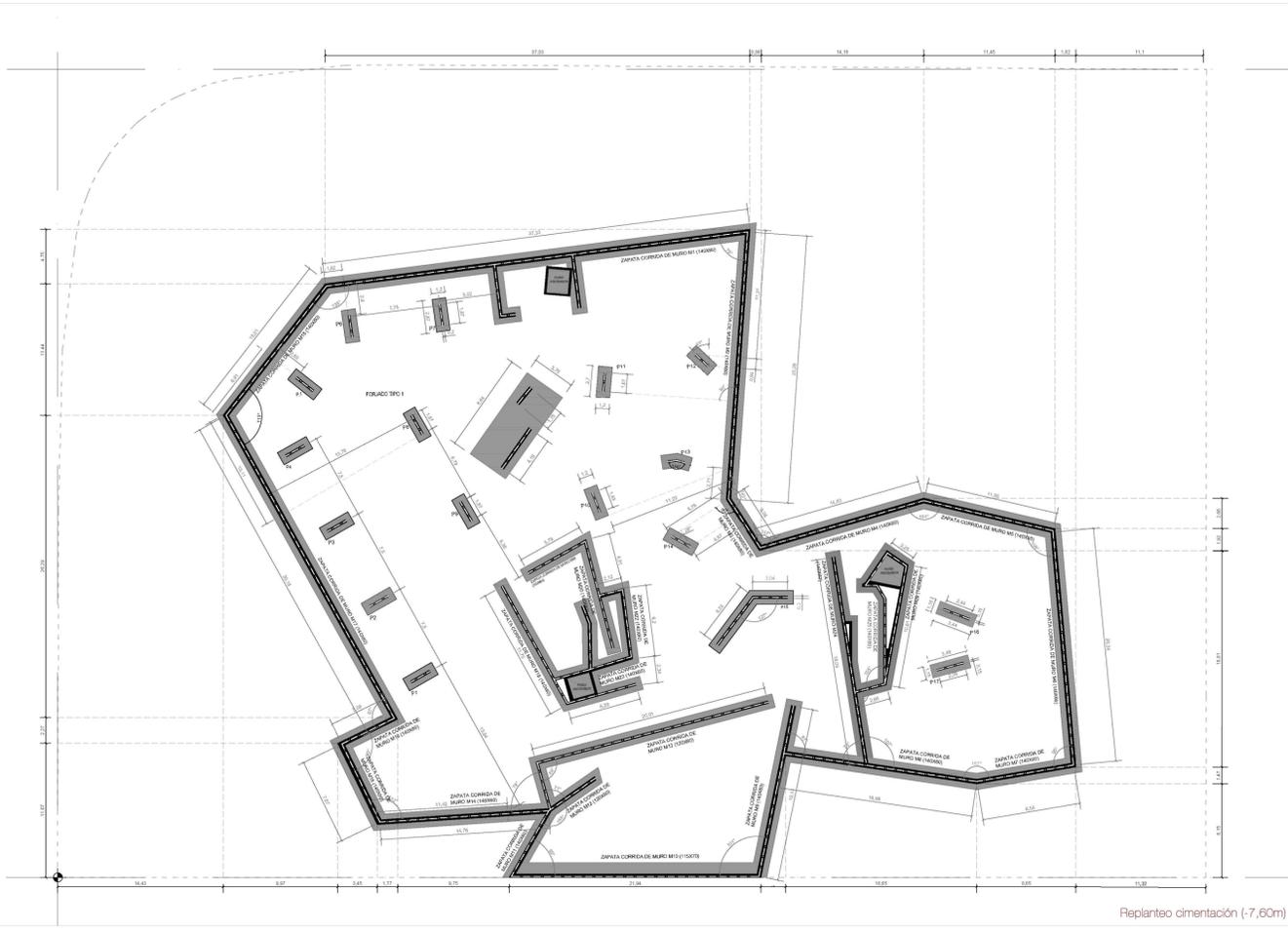
05_CARPINTERIAS.

Carpintería de aluminio anodizado, sistema de COPIC OC16 con rotura de puente térmico y escotamiento de seguridad (3-9+12-4). Lucernario fijo con el mismo sistema de carpintería colocado sobre perfilera de acero IPE 140.

06_CIMENTACION.

Muro de contención perimetral con zapata corrida centrada bajo este, salvo en medianeras que se utiliza una zapata descentrada. Hormigón de limpieza de 10cm.





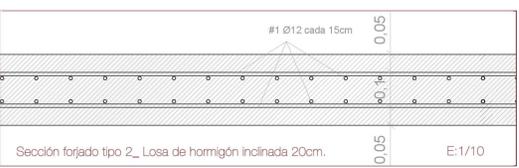
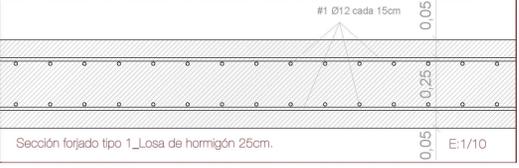
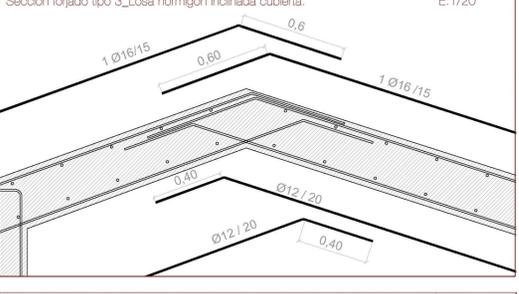
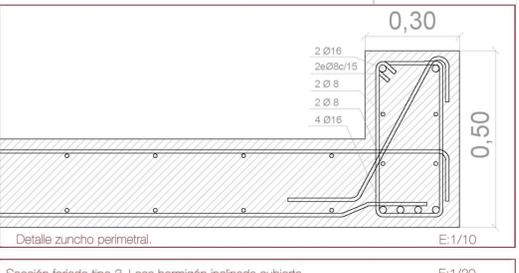
ACCIONES CONSIDERADAS SEGUN DB-SE

Acción	Valor
Forjado cubierta tipo 1 (forjado tipo 1)	
Sobrecarga de uso (Cubierta transitable)	1 KN/m²
Sobrecarga de peso propio	5 KN/m²
Sobrecarga de nieve	0,70 KN/m²
Sobrecarga de solado de cubierta	2,50 KN/m²
Sobrecarga de falso techo/instalaciones/tabiques	1,50 KN/m²
Carga total de dimensionado	10,70 KN/m²
Forjado cubierta tipo 2 (Forjado cubierta tipo 2)	
Sobrecarga de uso (Cubierta inclinada >20°)	1 KN/m²
Sobrecarga de peso propio	5 KN/m²
Sobrecarga de nieve	0,70 KN/m²
Sobrecarga de solado de cubierta	2,50 KN/m²
Sobrecarga de falso techo/instalaciones/tabiques	1,50 KN/m²
Carga total de dimensionado	10,70 KN/m²
Forjado interior tipo 1 y tipo 2 (Forjado cubierta tipo 3 y 4)	
Sobrecarga de uso (Zona de mesas y sillas)	3 KN/m²
Sobrecarga de peso propio	5 KN/m²
Sobrecarga de solado	1 KN/m²
Sobrecarga de falso techo/instalaciones/tabiques	1,50 KN/m²
Carga total de dimensionado	10,50 KN/m²
Forjado interior tipo 2 (Forjado cubierta tipo 5)	
Sobrecarga de uso (Asientos fijos)	4 KN/m²
Sobrecarga de peso propio	5 KN/m²
Sobrecarga de solado	1 KN/m²
Sobrecarga de falso techo/instalaciones/tabiques	1,50 KN/m²
Carga total de dimensionado	11,50 KN/m²

LONGITUD DE EMPALME DE ARMADURAS					
HORMIGÓN HA-25					
DIÁMETRO (mm)	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20
POSICIÓN I (mm)	21	26	31	41	60
POSICIÓN II (mm)	20	26	31	38	54

LONGITUD DE EMPALME POR SOLAPE					
HORMIGÓN HA-25					
POSICIÓN (mm)	Ø8-Ø10	Ø12-Ø14	Ø16-Ø18	Ø20-Ø22	Ø24-Ø28
1	25	30	35	40	45

NOTA: La terminación en punta normalizada de cables por anclaje de barras longitudinales en tracción cumple la longitud de anclaje L_{td}.



LONGITUD DE ANCLAJE Y RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS					
Ø	Posición I (L _{td} en cm)	Posición II (L _{td} en cm)	R (cm)	L (cm)	
4	15	15	15	1,5	2
6	15	15	15	2	3
8	15	20	21	2,5	4
10	25	30	26	3,5	5
12	31	37	31	4,5	6
16	41	49	41	6	8
20	60	72	64	7	10
25	84	96	84	7	13

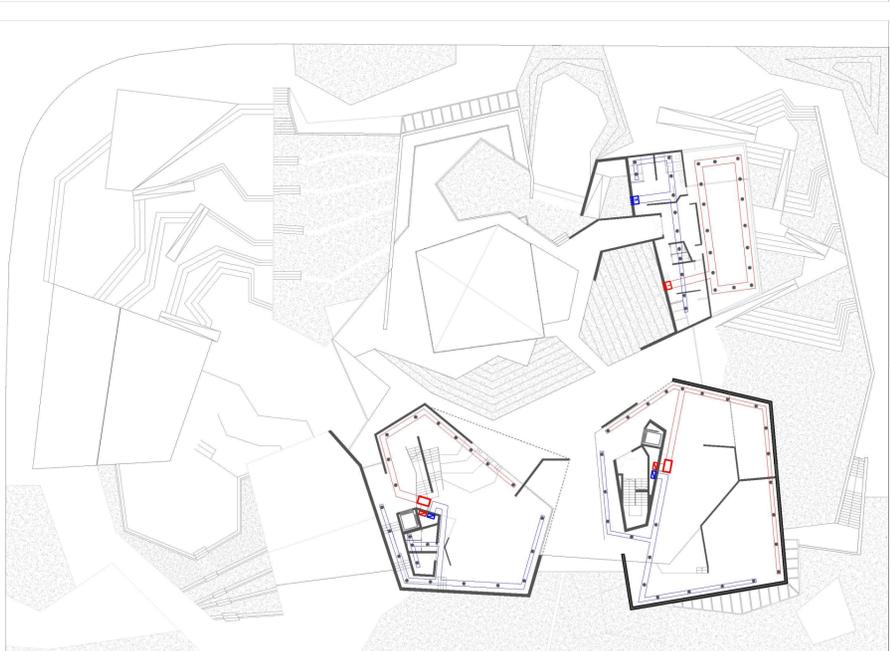
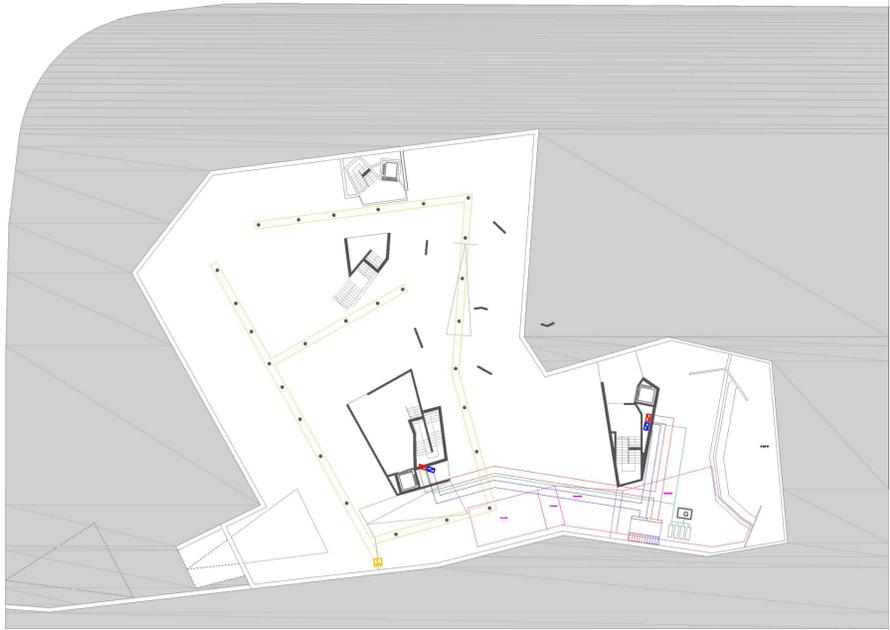
CARACTERÍSTICAS SEGUN EHE 08					
Material	Localización	Designación	Nivel de Control	Coef. Seguridad	Resist. de cálculo
Hormigón	Toda la obra	HA-25/P/40/Ra	Estadístico	γ _c = 1,50	16,60 N/mm²
Acero	Toda la obra	B 500 S	Normal	γ _s = 1,35	434,78 N/mm²
Ejecución	Tipo de Acción	Normal	Normal	Efecto favorable	Efecto desfavorable
				γ _c = 1,50	γ _s = 1,50
				γ _c = 1,00	γ _s = 1,00
				γ _c = 1,00	γ _s = 1,00

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES					
Tipo de hormigón	Ácido a emplear	Cemento	Asiento en cond de Abras	Resistencia característica	Recubrimiento
HA-25/P/40/Ra	Machacado	CEM III/A-M 42,5	3-5 cm	>25 N/mm²	Mínimo 50 mm Inclinado 60 mm
HA-25/B/20/Ra	Machacado	CEM III/A-M 42,5	6-9 cm	>25 N/mm²	25 mm 35 mm

NOTA: El hormigón HA-25/B/20/Ra en el resto de elementos de hormigón armado.
Módulo elástico del hormigón HA-25: Cálculo normalizado en el momento: E_{cm} = 29,0 kN/cm².
El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la marca ATICSA.

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS			
Clase general de exposición	Clases específicas de exposición: No hay		
Clase	Normal	Humedad Alta	No Agresiva
Subbase	10	10	10
Designación	10	10	10
Tipo de protección	Composición de origen, distinto de los ácidos		
Elemento estructural	Cimentación	Elementos exteriores	Elementos interiores
Recubrimiento general	50mm	30mm	30mm
Elementos prefabricados y láminas	50mm	30mm	25mm

Centro de gestión + **DI** en modalidad de **coworking** **19/24 PFG** como espacio para la innovación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. ALUMNO: José Ignacio González Sierra. TUTOR: Gamaliel López. 19 Abril 2017.



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Conducto de Impulsión | Montante Impulsión | Sondeo Geotérmico |
| Conducto de Retorno | Montante Retorno | Batería de Calor |
| Conducto de Extracción de Humos | Rejilla de Climatización | Montantes de Fluido Caloportador |
| Equipo de Impulsión | Fancoil | Conductos de Fluido Caloportador |
| Equipo de Expulsión | UTA Recuperador de Calor | |

CLIMA

El sistema elegido responde al planteamiento general de un sistema todo aire de volumen de refrigerante variable (VRV) y unidades split independientes para aquellas zonas con un uso claramente diferenciado.

La producción de frío y calor se encomienda a unidades motocondensadoras bomba de calor reversible aire-aire, situadas en el cuarto de instalaciones (abierto totalmente a la calle), según planos.

Las unidades condensadoras se situarán sobre la solera con sus correspondientes elementos antivibratorios, y un sistema flotante a base de poliestireno extruido.

Las unidades V.R.V están provistas de compresores tipo inverter, con regulación de la velocidad del mismo.

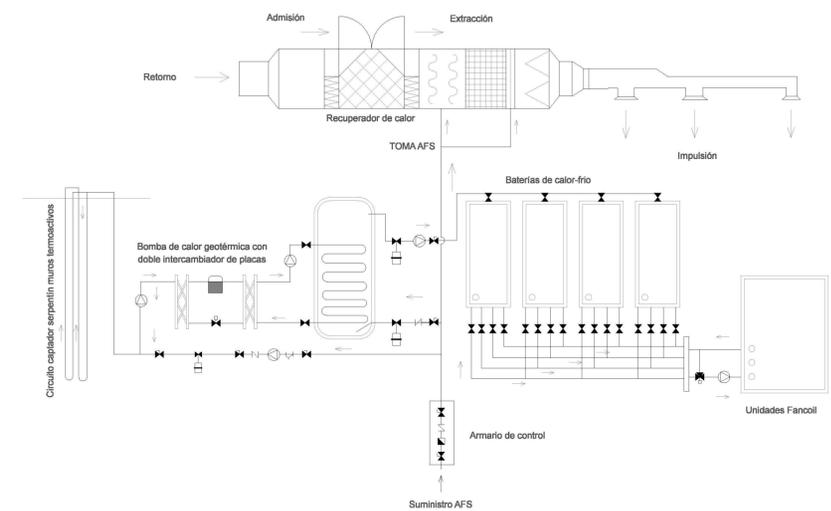
En cada dependencia se instala una unidad interior con termostato ambiente propio. Estas unidades interiores, son del tipo "unidades de conductos". Todas las unidades interiores van provistas de una válvula de expansión electrónica proporcional que adapta la entrada de refrigerante a la demanda térmica, con lo que se consigue una alta estabilidad térmica en los espacios climatizados.

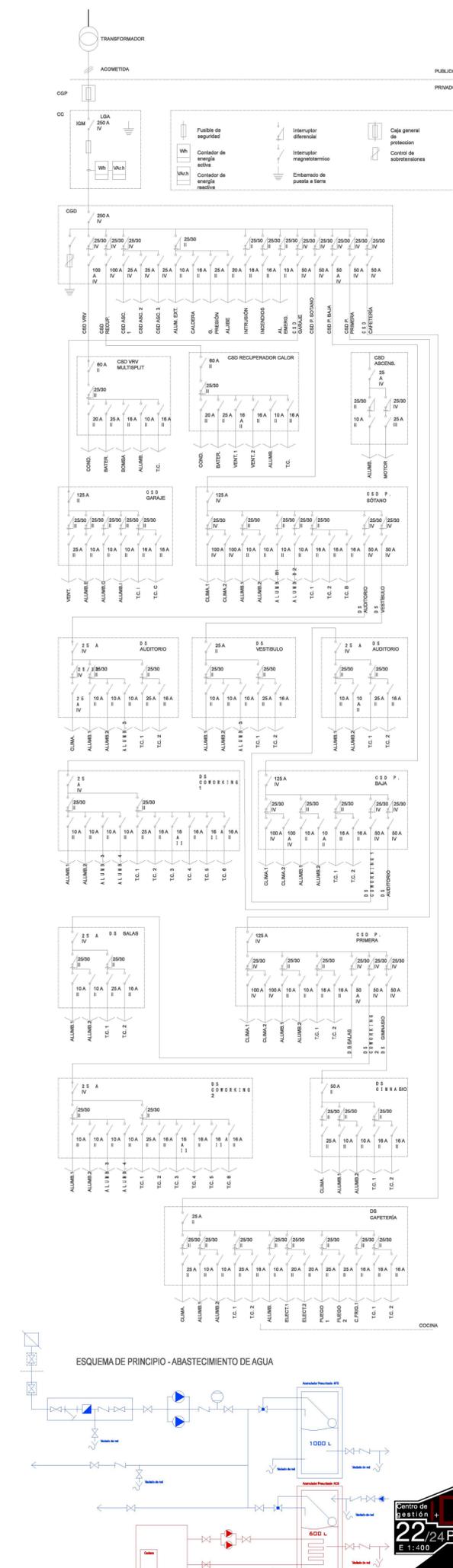
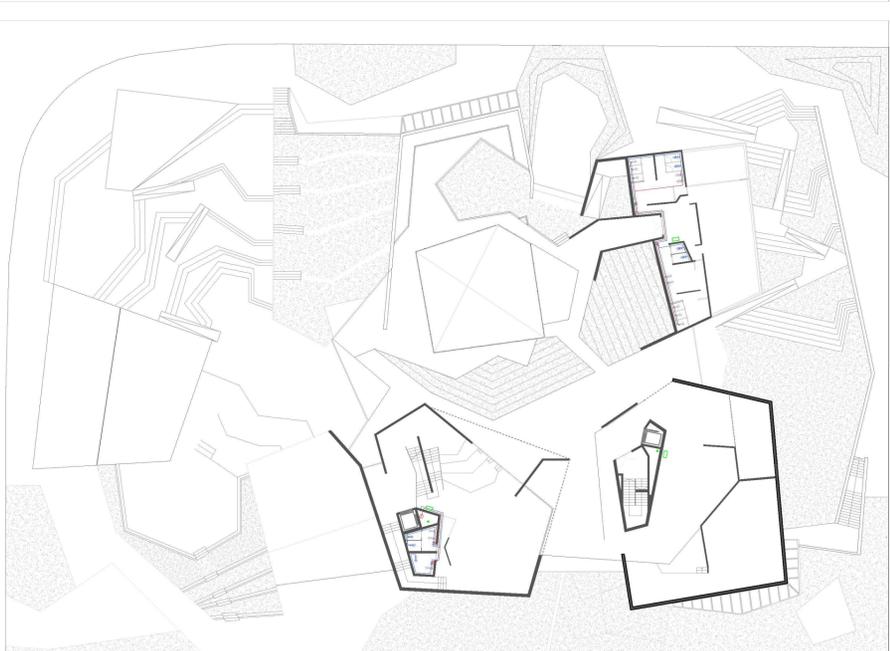
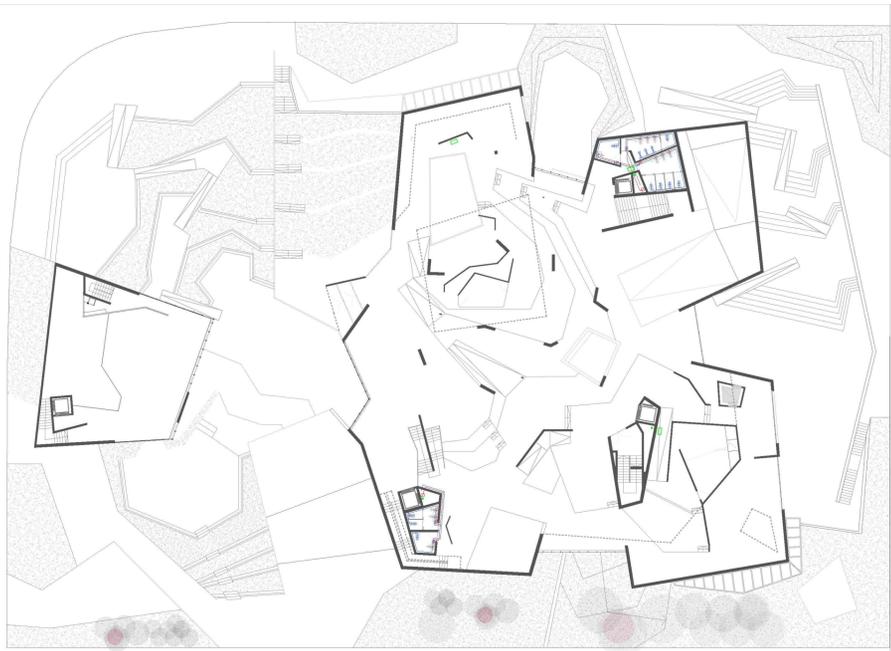
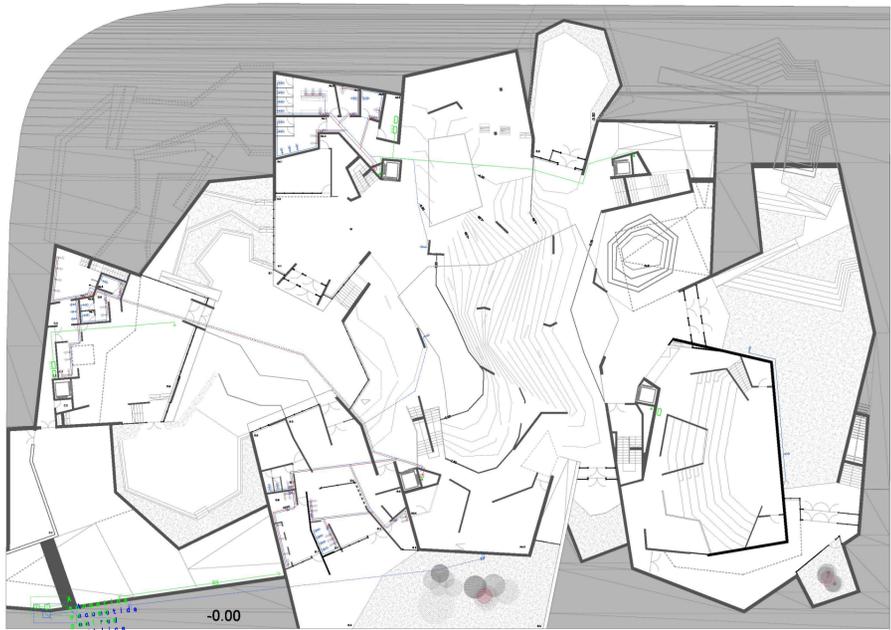
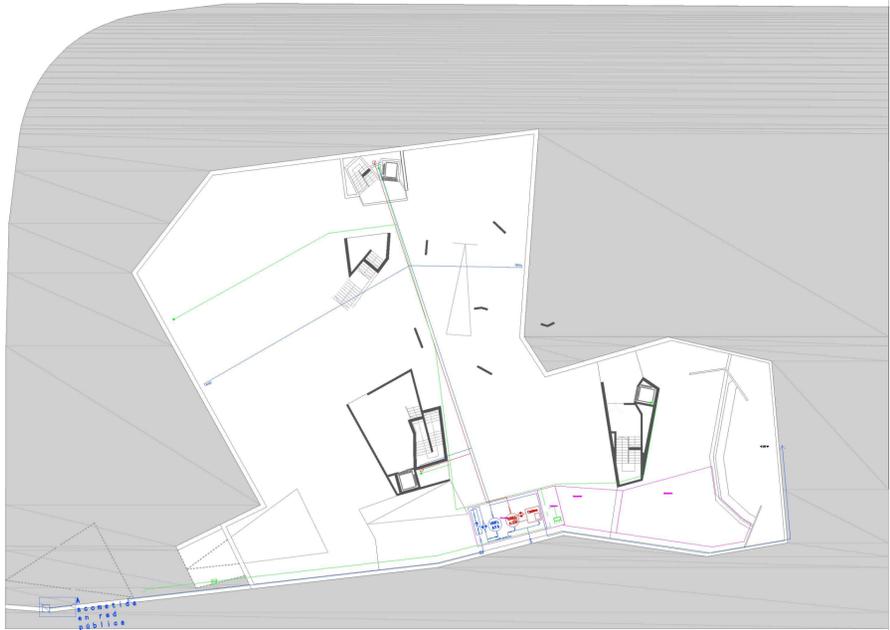
Cada unidad V.R.V está conectada con hasta 16 unidades interiores, adaptando en todo momento la potencia suministrada a la demandada gracias a un sistema de gestión electrónico. El consumo eléctrico de la unidad en consecuencia parcializa en continuo a la vez que se mantiene un C.O.P elevado en toda la gama.

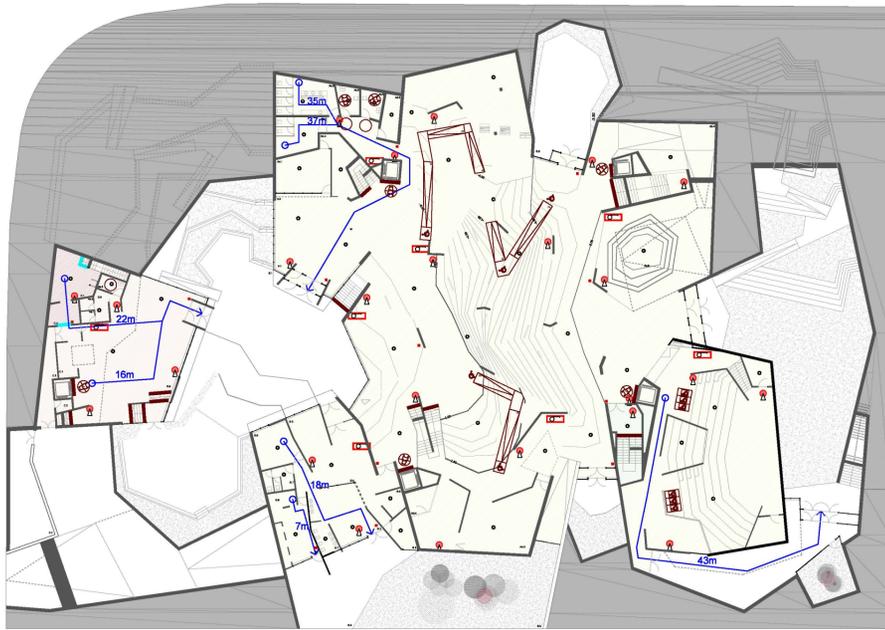
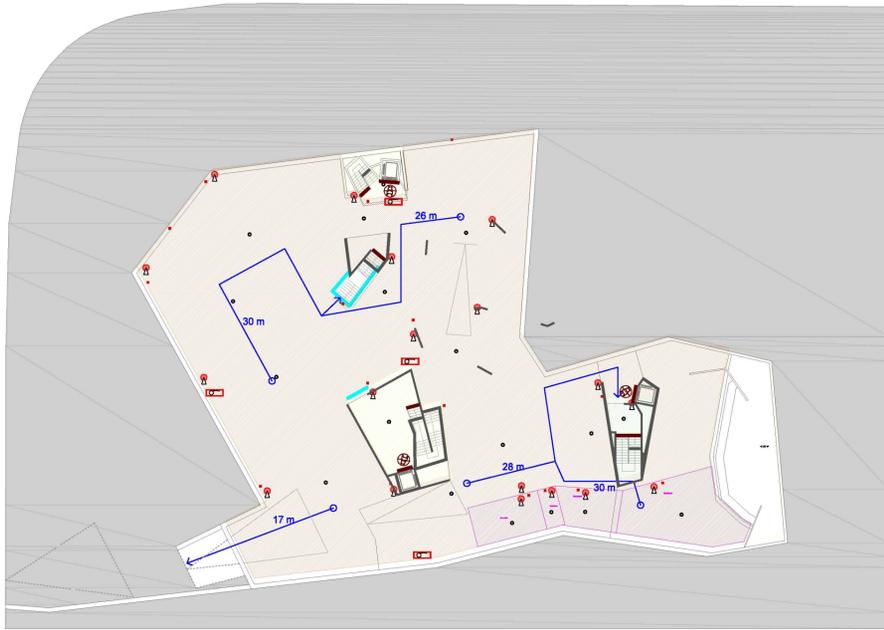
La ventilación de las diferentes dependencias se realiza de forma forzada introduciendo aire exterior el cual será mezclado con el aire de retorno pasando por el recuperador de calor y conductos para el cumplimiento de las condiciones de renovación de aire. Este caudal de aire se lleva hasta cada unidad interior para su acondicionamiento.

La distribución para todo el edificio se realiza mediante conductos de fibra de vidrio, tipo "Climaver" de canto 400 que, por el falso techo se permitirá el cruce de los conductos de impulsión y retorno.

Las unidades de impulsión son del tipo "difusor lineal", con el fin de conseguir una buena inducción y el alcance necesario manteniendo los niveles sonoros en los límites deseados y sin crear corrientes de aire molestas.







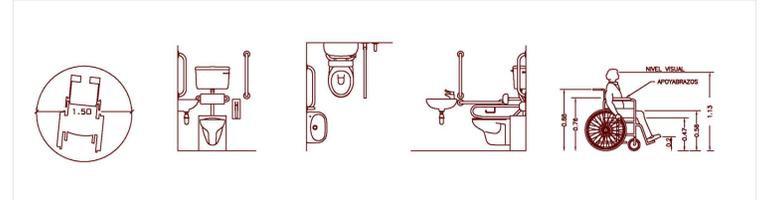
JUSTIFICACIÓN DB-SI

- Extintor Eficacia 21A-113B
- Alimentación BIES
- BIE 25mm
- Pulsador Alarma
- Alarma Acústica
- Recorridos Evacuación
- Sector 1
- Sector 2
- Sector 3
- Sector 4
- Sector Riesgo Especial 1
- Sector Riesgo Especial 2
- Sector Riesgo Especial 3
- Escalera Protegida

El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE).

Por ello, los elementos de protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse, ya que quedarían afectadas las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio. Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción, si los hubiese) estarán señalizados mediante placas fotoluminiscentes diseñadas según la norma UNE 23033-1 que regula también su dimensión dependiendo de la distancia de visualización de las mismas, así como las indicaciones para seguir el recorrido de evacuación más favorable a la posición del edificio en que se sitúan los individuos a evacuar.

Se dispondrá de alumbrado de emergencia que entre en funcionamiento en caso de fallo en el suministro del alumbrado normal, cuyas características y posición se describen en el apartado SU 4 de seguridad de utilización en la memoria de cumplimiento del CTE. Se han seguido los criterios indicados en el Código Técnico para realizar la verificación de la estructura en base a los siguientes estados límite: estados límite de acciones de fuego: Estado Límite Último (se comprueba los estados relacionados con los efectos estructurales como son la flexión y el cortante) y Estado Límite de Servicio (se comprueba los estados relacionados con el comportamiento estructural en servicio tales como la flecha).



ACCESIBILIDAD

Se define accesibilidad como la condición que permite, en cualquier espacio sea interior o exterior, el fácil desplazamiento de la población en general y el uso de forma segura, confiable y eficiente de los servicios instalados en estos ambientes. En referencia a los edificios, se puede hablar de la facilidad de uso que se genera respecto a las personas que tienen una movilidad reducida o padecen una discapacidad, logrando que tengan los mismos espacios de uso que el resto de usuarios. Los lugares de recorrido cercanos al acceso del edificio deben siempre estar libres de obstáculos y permitir una adecuada visualización de las personas que se desplazan en varias direcciones. El entorno próximo al edificio deberá proyectarse de tal manera que incluya un itinerario accesible desde los establecimientos reservados o paradas de autobuses hasta alguna de las entradas al edificio. Los jardines y jardinerías se han de demarcar mediante cambios de textura en el piso o bordillos en media caña.

ARTICULADO

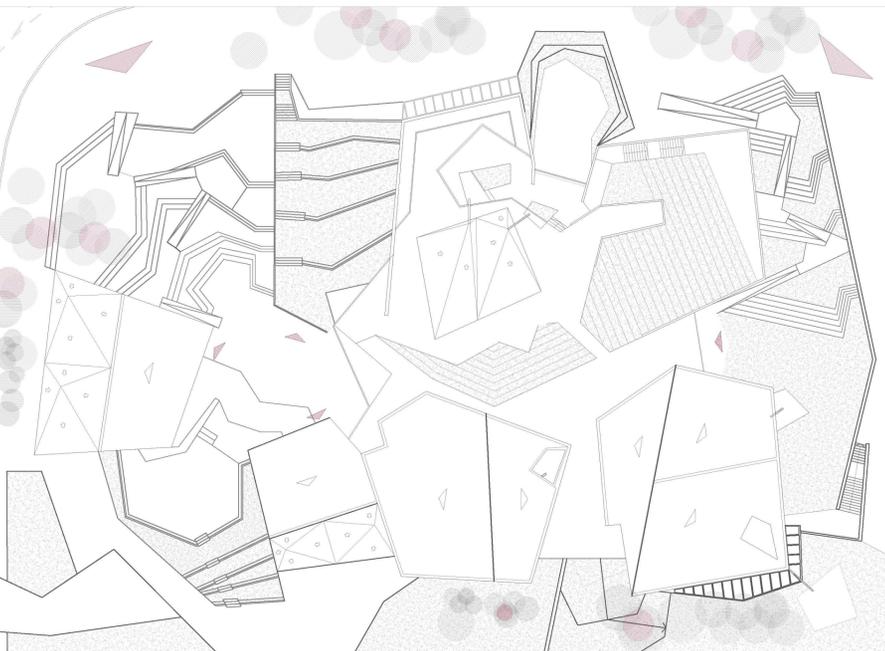
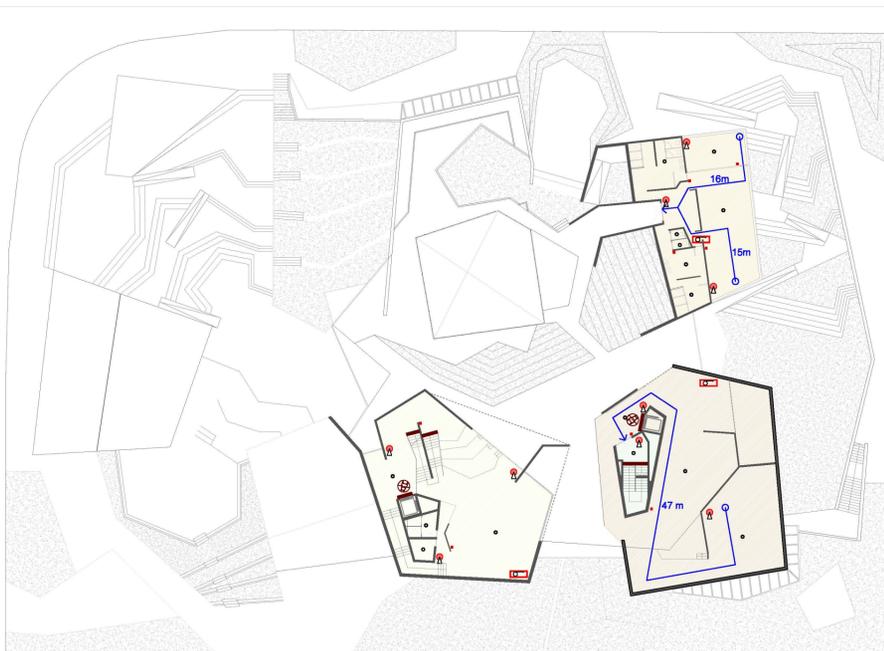
1. Acceso al interior:
 - a) Al menos un itinerario que alcance la vía pública al edificio será accesible y estará señalizado con efectos luminosos.
 - b) La puerta deberá estar señalizada con carteles indicados.
 - c) Al menos una de las entradas al edificio será accesible.
2. Espacio adyacente a la puerta:
 - a) Será un espacio preferentemente horizontal y permitirá inscribir una circunferencia de 1,20m sin ser borbada por el espacio de la puerta.
 - b) La iluminación permitirá la identificación de la puerta.
 - c) Intercambios y sistemas de aviso situados a una altura entre 0,9m y 1,2m. Identificadores de los pulsadores además por contraste de color o tono, se identificará por autotexto y sistema braille.
4. Puertas de acceso al edificio:
 - a) Las puertas tendrán un hueco libre de al menos 0,80m.
 - b) Si la puerta tiene automatismo de cierre dispondrá de elementos que permitan que permanezca abierta sin retenerse manualmente.
 - c) En cortavientos se podrá inscribir un círculo de 1,50m libre de obstáculos, 1,20m si es practicable.

Artículo 8. Itinerario vertical.

1. Será accesible entre áreas de uso público: graderías de centros deportivos, teatros, cines, espectáculos, salas de congresos, auditorios y similares, tendrán un itinerario accesible en el espacio de uso común.
- 2.1. Escaleras no mecánicas:
 - a) Trazado preferiblemente de directriz recta.
 - b) Dimensión de huella entre 0,28m-0,34m, contrahuella 0,15m-0,18m.
 - c) Número máximo de escalones seguidos sin meseta será 12 y mínimos 3.
 - d) Mesetas continuas, se podrá inscribir en ellas un círculo de 1,20m.
 - e) Área de desembarque de 0,5m de fondo por el ancho de la escalera.
 - f) Pavimento no deslizante.
 - g) Borde del escalón señalizado por una franja rugosa de diferente textura, con la anchura total del peldaño y de entre 0,04m-0,1m en sentido transversal.
- 2.6. Ascensores:
 - a) Área de acceso donde se inscriba un círculo de 1,50m.
 - b) En el área de acceso habrá una franja en el suelo de textura y color diferente, de anchura igual a la puerta.
 - c) Indicadores del número de planta en el exterior de las cabinas en una franja entre 1,40m-1,60m con información en autotexto y braille.
 - d) En cada planta habrá un sistema luminoso y acústico que indique la llegada del ascensor; en el interior se dará información sonora del número de planta.
 - e) Altura libre mínima de la cabina 2,20m.
 - f) Puertas telescópicas y de anchura libre mínima de 0,80m.
 - g) Pasamanos de altura entre 0,85m-0,90m.
 - h) Pavimento no deslizante, duro y fijo.

Artículo 7. Itinerario horizontal

1. Es recorrido horizontal si la pendiente es menor del 6%.
2. Al menos uno de los recorridos será accesible.
 - 2.1. Espacios de comunicación horizontal:
 - a) Suelo no deslizante.
 - b) Superficies que eviten el deslumbramiento por reflexión.
 - c) Contraste suelo-pared.
 - 2.2. Distribuidores: se debe poder inscribir un círculo de 1,50m sin contar el borbado de la puerta.
 - 3.3. Pasillos:
 - a) Anchura mínima de 1,20m para adaptados.
 - b) Anchura mínima en los puntos de giro de 1,50m.
 - 3.4. Huecos de paso: anchura mínima de 0,8m.
 - 3.5. Puertas:
 - a) A ambos lados de éstas, en sentido de paso, existirá un espacio que permita inscribir un círculo de 1,20m, sin contar el borbado de la puerta.
 - b) Tradores de altura máxima de 1m.
 - 3.6. Salidas de emergencia: hueco de paso libre mínimo de 1m, accionada por presión.



A pesar de la inexistencia de red urbana separativa de saneamiento en la zona en la que nos encontramos de la ciudad, el edificio plantea una red diferenciada de recogida de aguas pluviales y residuales fruto de la utilización del inmueble.

La red de pluviales planteada engloba tanto la recogida de agua de las cubiertas como los drenajes perimetrales de los muros de sótano que, mediante una red de colectores colgados del techo de la planta más baja y un sistema de bombeo de la red de arquetas, alimentan un aljibe que servirá de suministro para el riego de las zonas verdes anexas o de abastecimiento del sistema de incendios en caso necesario.

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- Pozo red urbana
- Arqueta de impulsión
- + Cierre hidráulico
- Derivación
- Bote sifónico
- Sumidero
- Arqueta pie de bajante
- Montante Bomba 50mm
- Bajante Pluviales
- Bajante Residuales
- ▭ Tubería de Pluviales Colgada
- ▭ Tubería de Residuales Colgada
- ▭ Tubería de Pluviales Enterrada
- ▭ Tubería de Residuales Enterrada
- Red de Drenaje
- Caz de Recogida bajo suelo
- Separador de grasas
- Arqueta bombeo
- Tubería Encamisada

