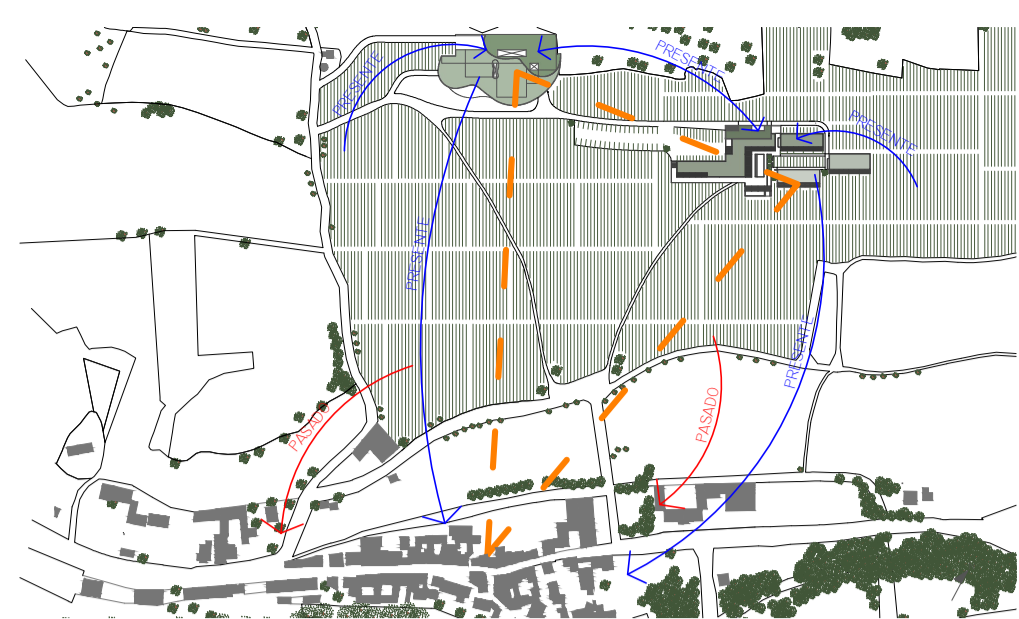


LA NATURALEZA (SU BELLEZA Y SUS RECURSOS) ES LO QUE DA VIDA A ESTE ENTORNO PARA QUE SEA VISITADO, VIVIDO Y APROVECHADO POR LA SOCIEDAD. ESTA ÚLTIMA CON EL USO QUE HACE DE ELLA LA MANTIENE VIVIDA PARA EL SER HUMANO PERO TAMBIÉN LA ALTERA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES, CREÁNDOSE ASÍ UN CÍRCULO DE INTERCONEXIÓN ENTRE NATURALEZA Y SOCIEDAD.

NATURALEZA ← RELACIONES → SOCIEDAD



EN EL PASADO SE HABITABA Y VIVÍA AL LADO DE LA NATURALEZA Y SE DEPENDÍA DE ELLA PARA VIVIR. EN EL PRESENTE BOCOS DE DUERO YA NO VIVIRÁ DIRECTAMENTE DE LA NATURALEZA PERO SI SOBREVIVIRÁ GRACIAS A PROCESOS QUE TENDRÁN LUGAR GRACIAS A ELLA COMO SON LA INDUSTRIA DEL VINO Y EL TURISMO GENERADO EN TORNO A ÉL, CREANDO ASÍ UN DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO.

PASADO ← PROCESOS → PRESENTE

LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DE BOCOS DE DUERO SE CARACTERIZA POR CONSTRUIR CON MATERIALES OBTENIDOS DEL ENTORNO PRÓXIMO AL QUE SE VA A CONSTRUIR; MATERIALES COMO: MADERA, LADRILLOS COCIDOS, ADOBES, TAPIAL, MORTEROS DE CAL O ARCILLAS, PIEDRA... EN TODOS ELLOS SE APRECIA PERFECTAMENTE EL PASO DEL TIEMPO EN LAS CONSTRUCCIONES YA QUE SON MATERIALES CREADOS CON MUY BAJO NIVEL DE INDUSTRIALIZACIÓN. POR EL CONTRARIO, LOS MATERIALES ACTUALES PASAN POR NIVELES ESPECIALIZADOS DE INDUSTRIALIZACIÓN QUE LES ACABAN CONFIRIENDO UNA GRAN RESISTENCIA A LOS AGENTES CLIMÁTICOS Y EL PASO DEL TIEMPO. UN EDIFICIO ALTAMENTE INDUSTRIALIZADO EN ESTE ENTORNO MARCARÍA MUCHO CONTRASTE CON RESPECTO A BOCOS DE DUERO, ALTERARÍA EN EXCESO LA VISIÓN DEL PAISAJE Y RESPETARÍA MUY POCO EL PASADO. POR ELLO, SE HA OPTADO POR UTILIZAR MATERIALES QUE SE INTEGRAN DE UN MODO MÁS CERCANO CON LA NATURALEZA Y LOS VALORES ASOCIADOS DE VIDA HUMILDE, PAZ, TRANQUILIDAD, AUSENCIA DE CAOS (COMPARADO CON LAS CIUDADES)...

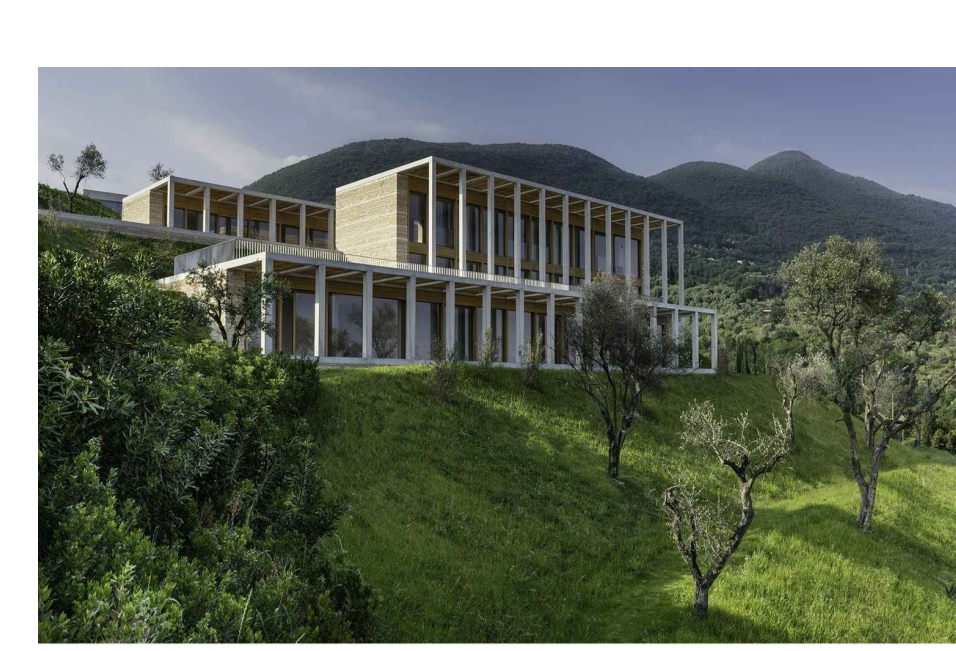
ARQUITECTURA VERNÁCULA ← PERCEPCIÓN → VALORES ASOCIADOS

MATERIALES EN LOS QUE SE APRECIA EL PASO DEL TIEMPO

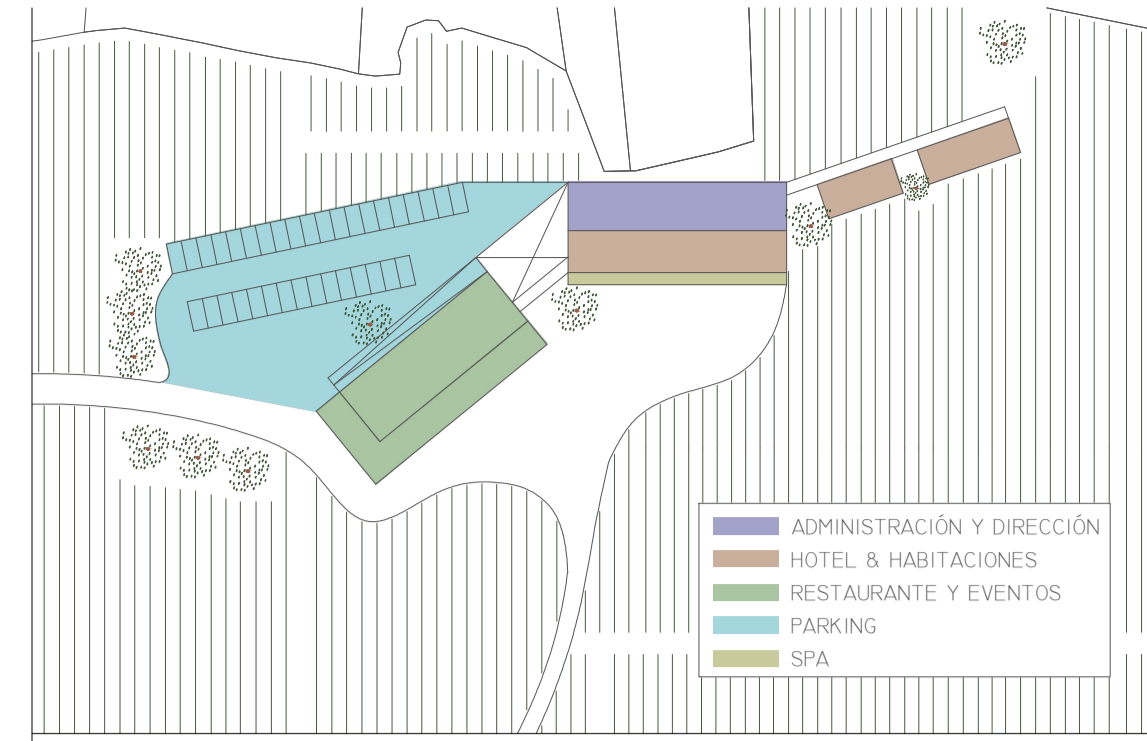
- LADRILLO DE TEJAR
- HORMIGÓN IN SITU
- MADERA

ESTOS MATERIALES SON LADRILLOS MACIZOS CARAVISTA TALLADOS (DE TEJAR), HORMIGÓN IN SITU Y MADERA QUE SE EMPLEARÁN SOBRE TODO PARA LA VISTA EXTERIOR DEL CENTRO DE ENOTURISMO.

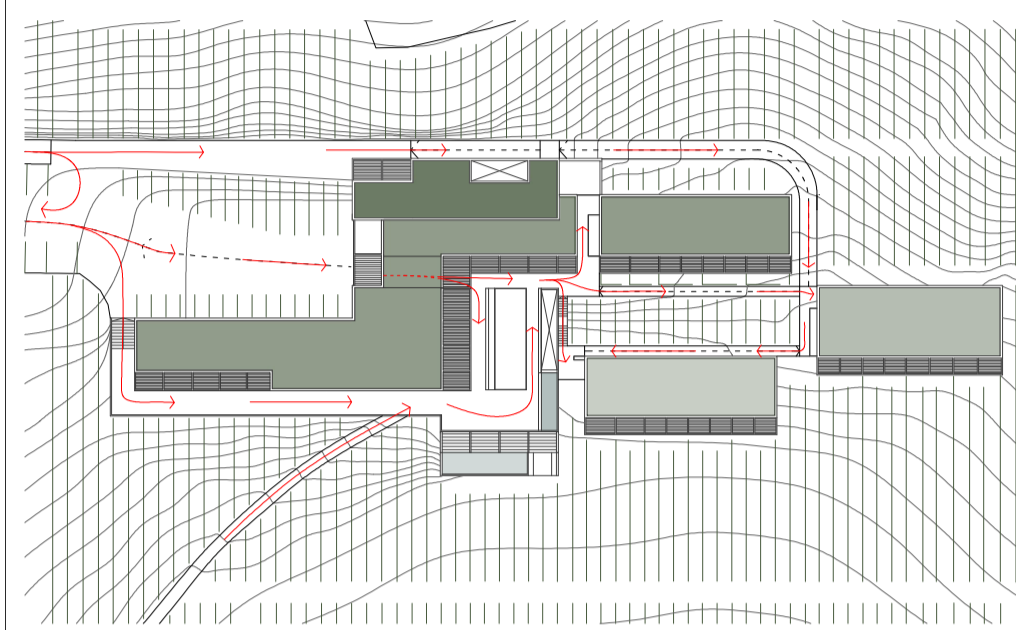
VIDA HUMILDE
ARMONÍA CON ENTORNO Y NATURALEZA
POBREZA
PAZ
AUSENCIA DE CAOS
TRANQUILIDAD



DAVID CHIPPERFIELD > VILLA EDEN. GARDONE

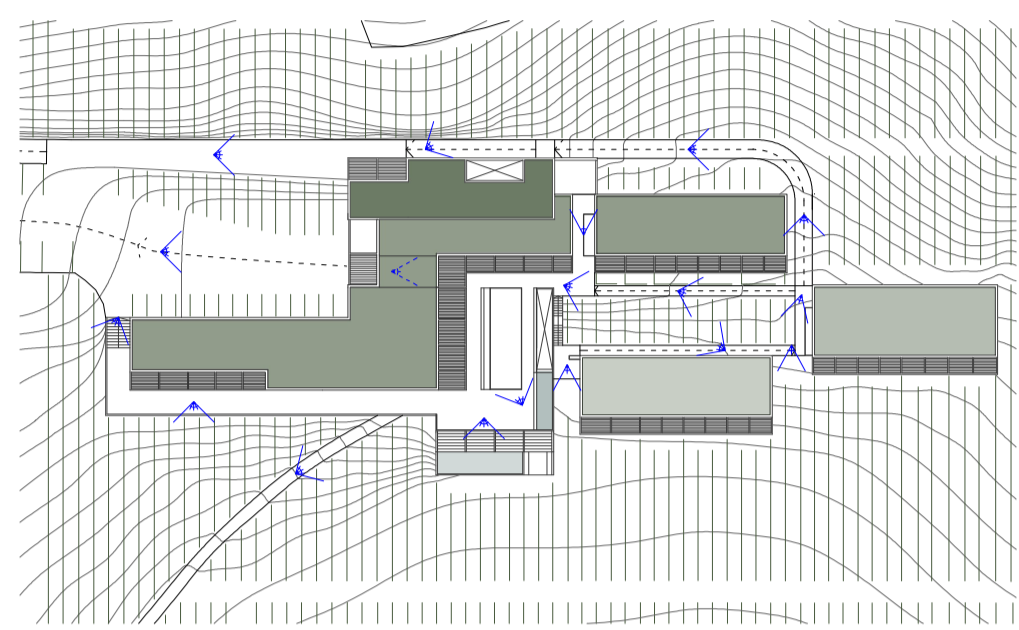


PRIMERA FASE DE PROYECTO



LAS CIRCULACIONES RESPONDEN A LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEPARANDO ENTRE RECORRIDOS DE PERSONAL Y DE CARÁCTER MÁS PRIVADO Y PÚBLICO.

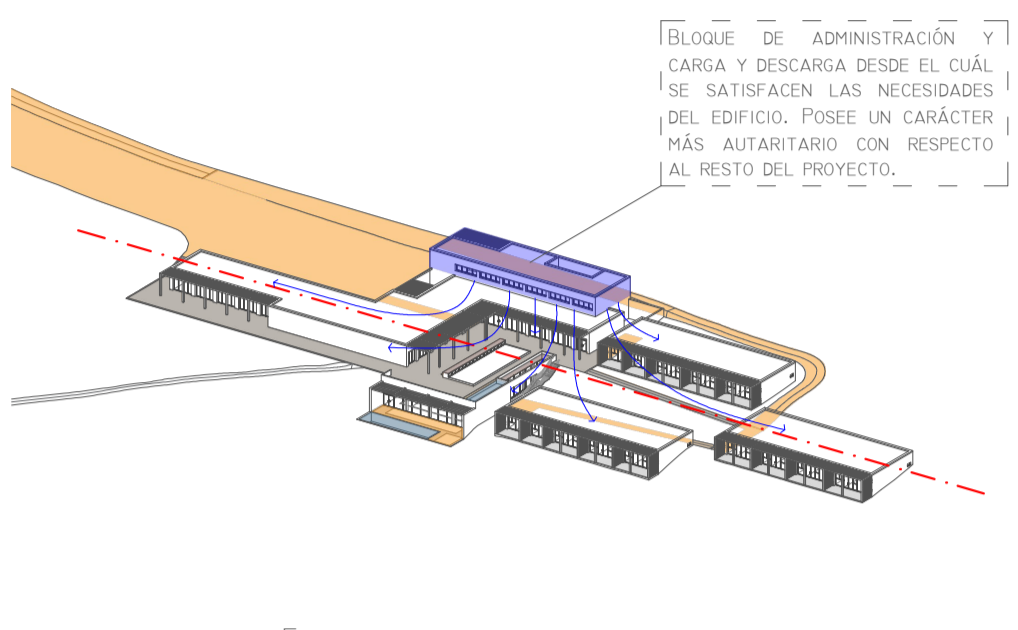
CIRCULACIONES - SEPARAR COMUNICANDO



VARIEDAD DE SECUENCIAS VISUALES

"LA MAGIA DE LA ARQUITECTURA ESTÁ TAMBIÉN EN NO VERLO TODO A LA VEZ."

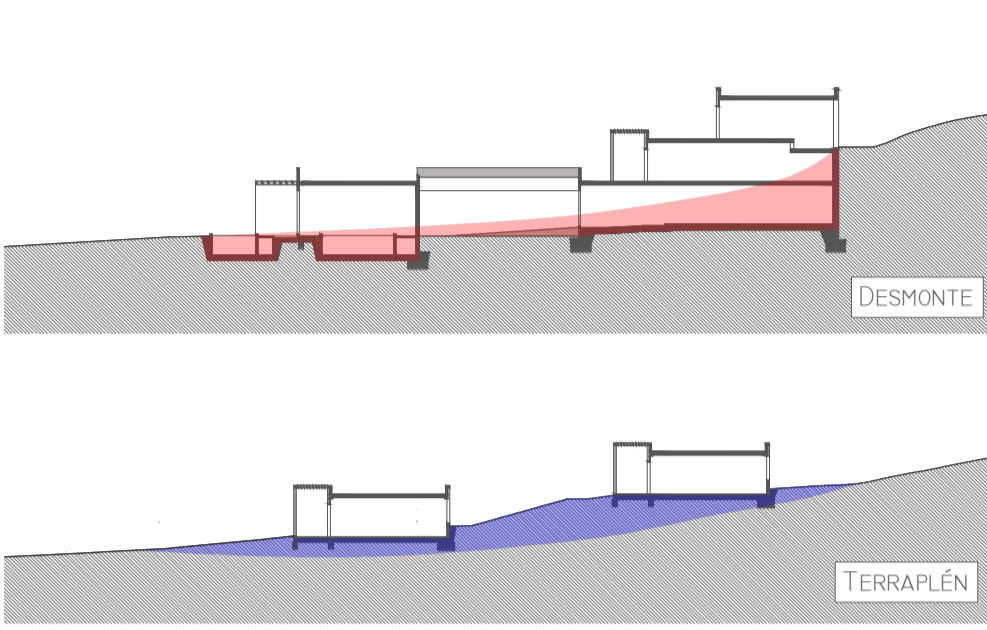
VISUALES - GENERAR CURIOSIDAD



EJE PRINCIPAL DEL EDIFICIO HORIZONTAL
MOVIMIENTOS SOBRE TODO HORIZONTALES

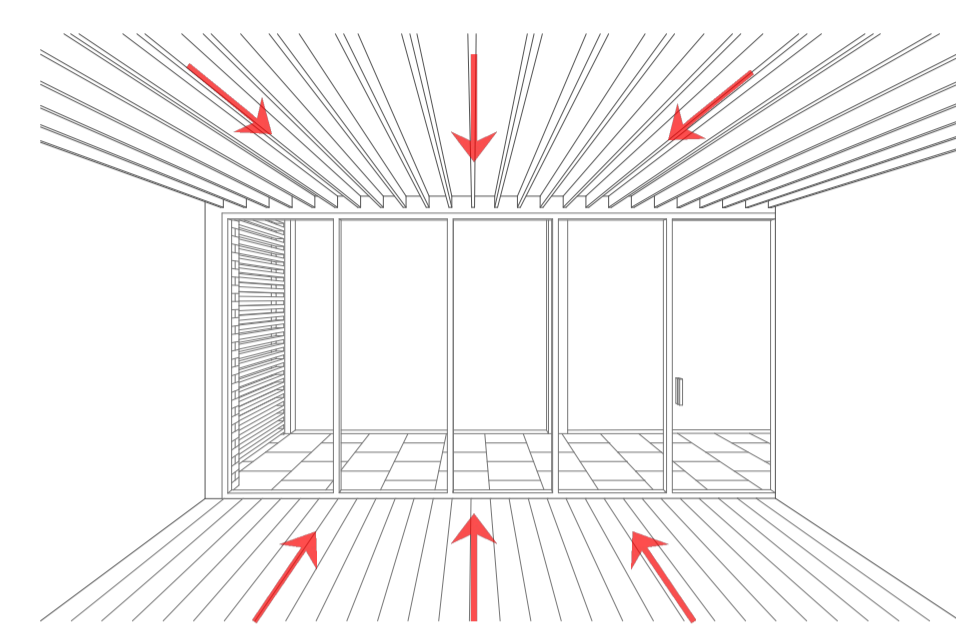
ALTA OCUPACIÓN DE TERRENO EN COMPARACIÓN CON EL CRECIMIENTO EN ALTURA

EDIFICIO DEMOCRÁTICO - PRIMA LA HORIZONTALIDAD



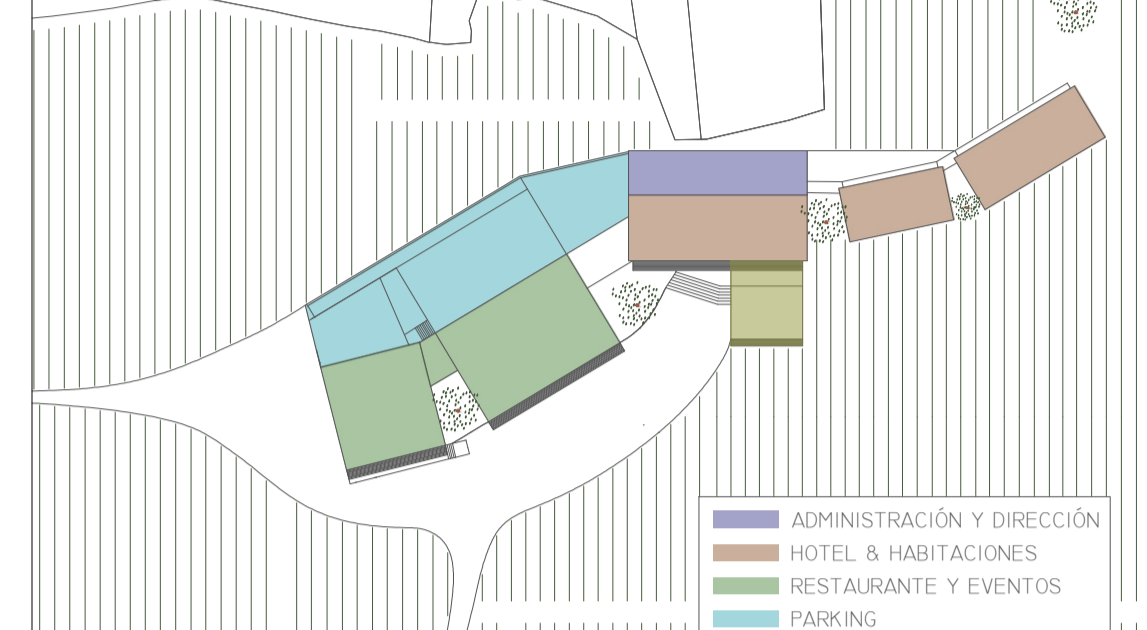
EL TERRENO EXCAVADO PARA LA EJECUCIÓN DEL SÓTANO SERÁ APROVECHADO PARA ADAPTAR EL TERRENO EN EL QUE SE SITUAN LOS BLOQUES DE HABITACIONES.

MOVIMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE TIERRAS

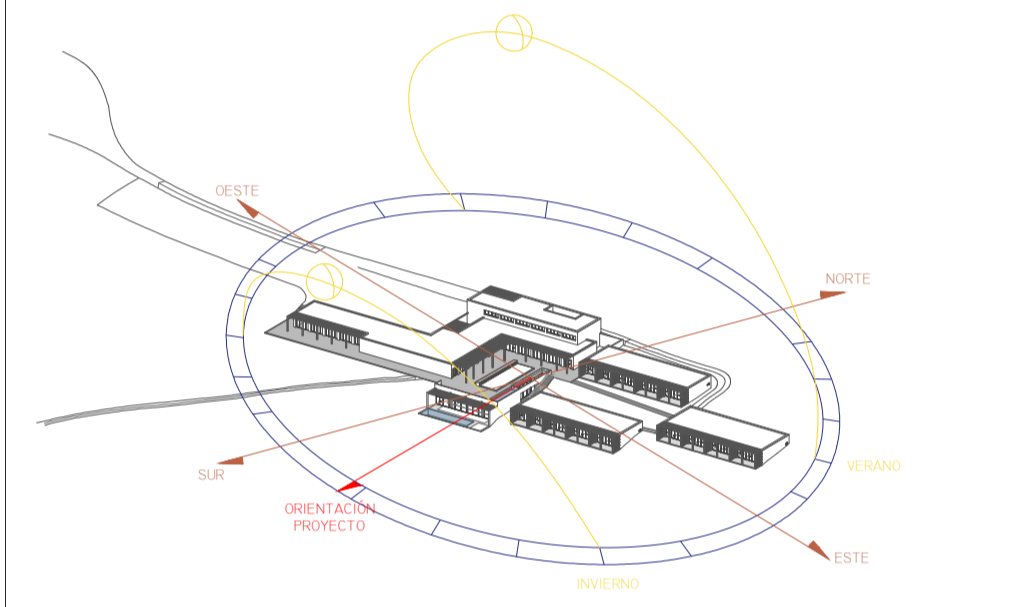


ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ACABADOS INTERIORES DIRIGEN LA MIRADA HACIA EL ESPACIO EXTERIOR DOMINANTE.

DISPOSICIÓN ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS INTERIORES

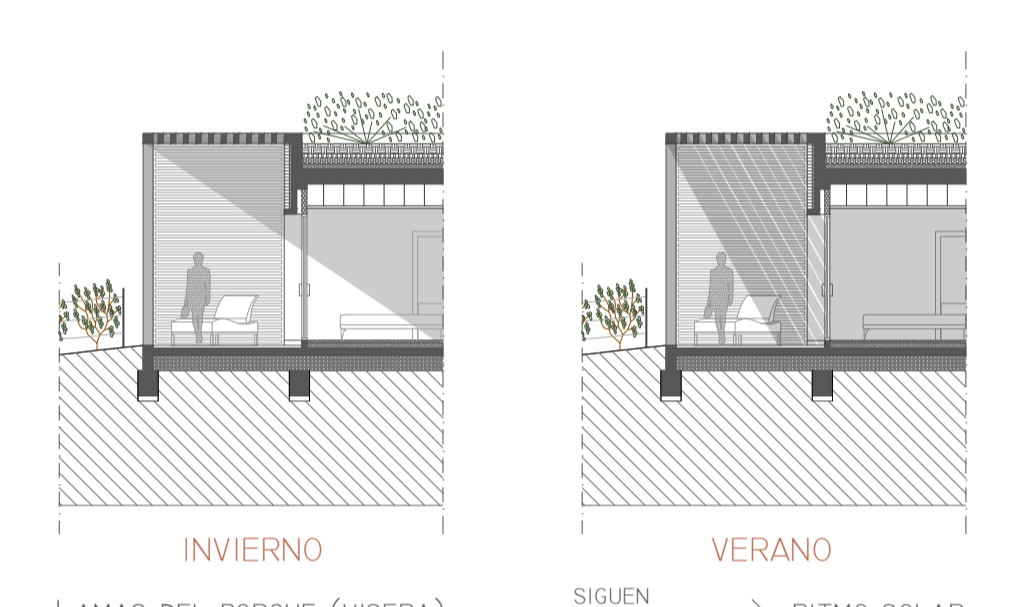


SEGUNDA FASE DE PROYECTO



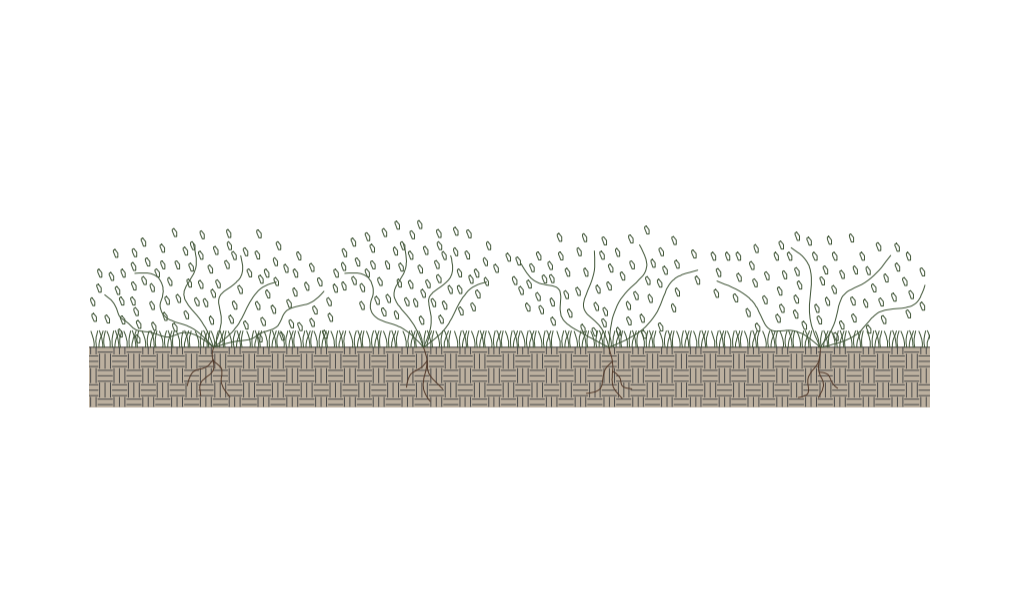
APROVECHAMIENTO DE RADIACIÓN SOLAR PARA CALEFATAR E ILUMINAR EN INVIERNO; EL PORCHE CONTINUO DE HORMIGÓN IN SITU ACTÚA COMO UNA VISERA QUE PROTEGE DEL EXCESO DE RADIACIÓN SOLAR EN VERANO E INTRUDIENDO EN EL INTERIOR CLARIDAD PERO NO LUZ DIRECTA. ESTA ORIENTACIÓN TAMBIÉN PROTEGE DEL DESLUMBRANTE SOL DEL ATARDECER.

ORIENTACIÓN HACIA SURESTE + PORCHE PROTECTOR Y CREADOR DE ÁMBITO EXTERIOR



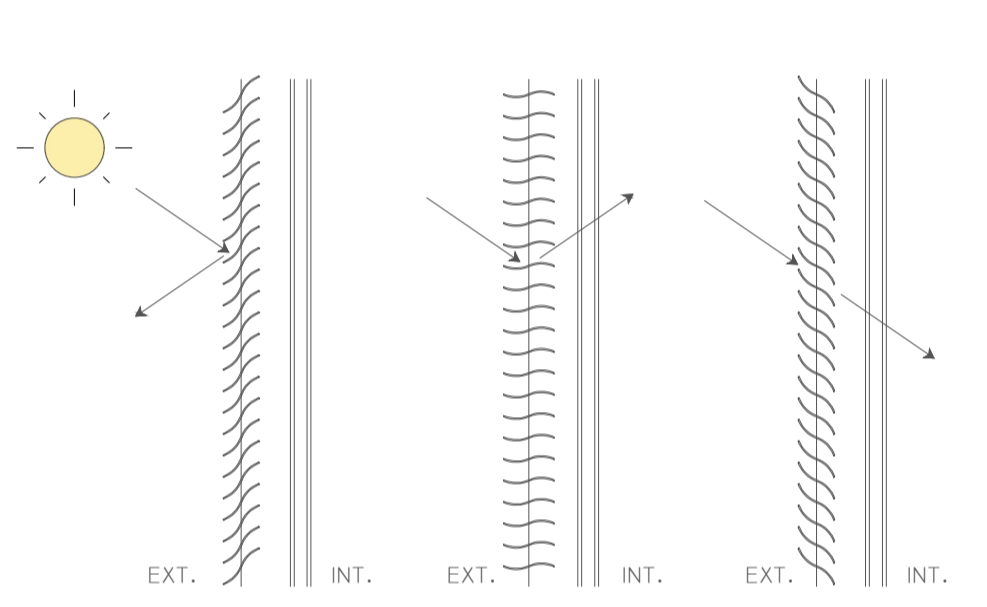
LAMAS DEL PORCHE (VISERA) SIGUEN → RITMO SOLAR

INVIERNO VERANO



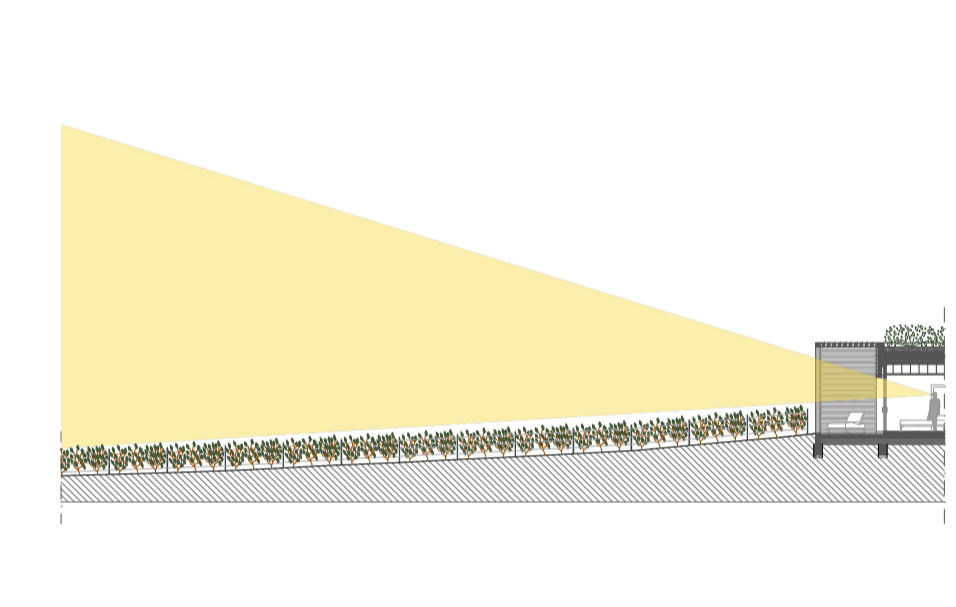
SE MANTIENE VERDE LA MISMA SUPERFICIE SOBRE LA QUE SE ACTÚA. AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, INERCIA TÉRMICA, OXIGENACIÓN DEL AMBIENTE, ATRACTIVO E INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA Y OBTENCIÓN DE TERRENO CULTIVABLE.

CUBIERTA AJARDINADA



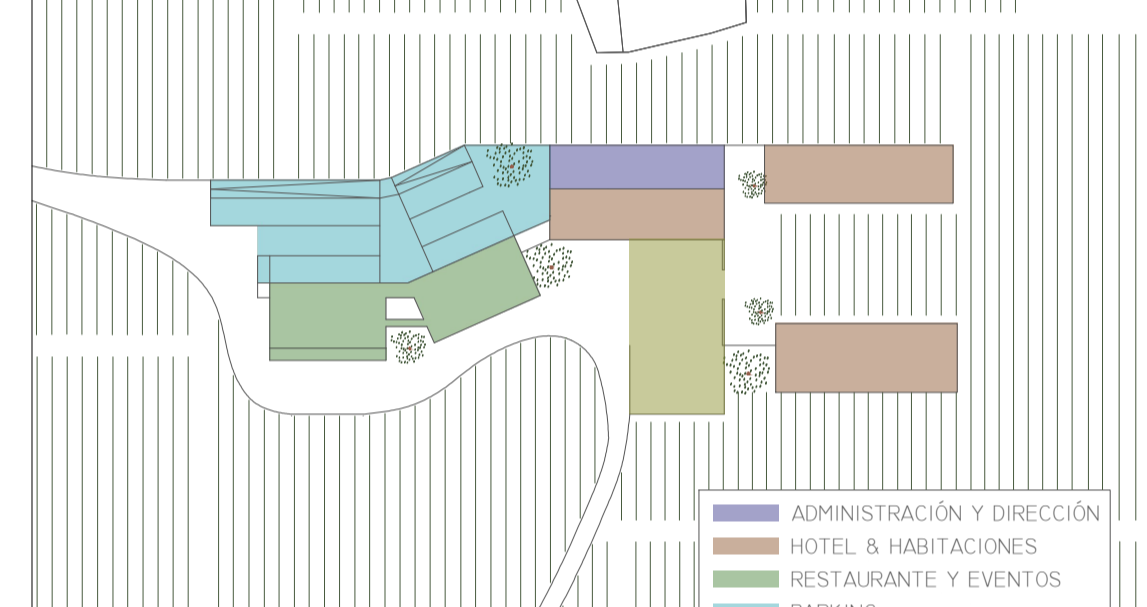
SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN Y RADIACIÓN SOLAR EN INTERIORES.

RAFFSTORE



TECHO BAJOS 2,60 M PARA DAR UNA SENSACIÓN DE AMPLITUD AL SALIR AL EXTERIOR. "QUE SEA EL EXTERIOR EL QUE DOMINA SOBRE LA INTERVENCIÓN HUMANA."

ALTURA INTERIORES



TERCERA FASE DE PROYECTO



EDIFICIO QUE MIRA Y ES MIRADO

EL CENTRO DE ENOTURISMO SE CONFIERE COMO UN EDIFICIO QUE MIRA HACIA EL PAISAJE. BUSCA LA IMAGEN MÁS BELLA DE ESTE Y LA POTENCIA POR MEDIO DE LA ARQUITECTURA CREANDO ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES QUE MIRAN HACIA ELLA.

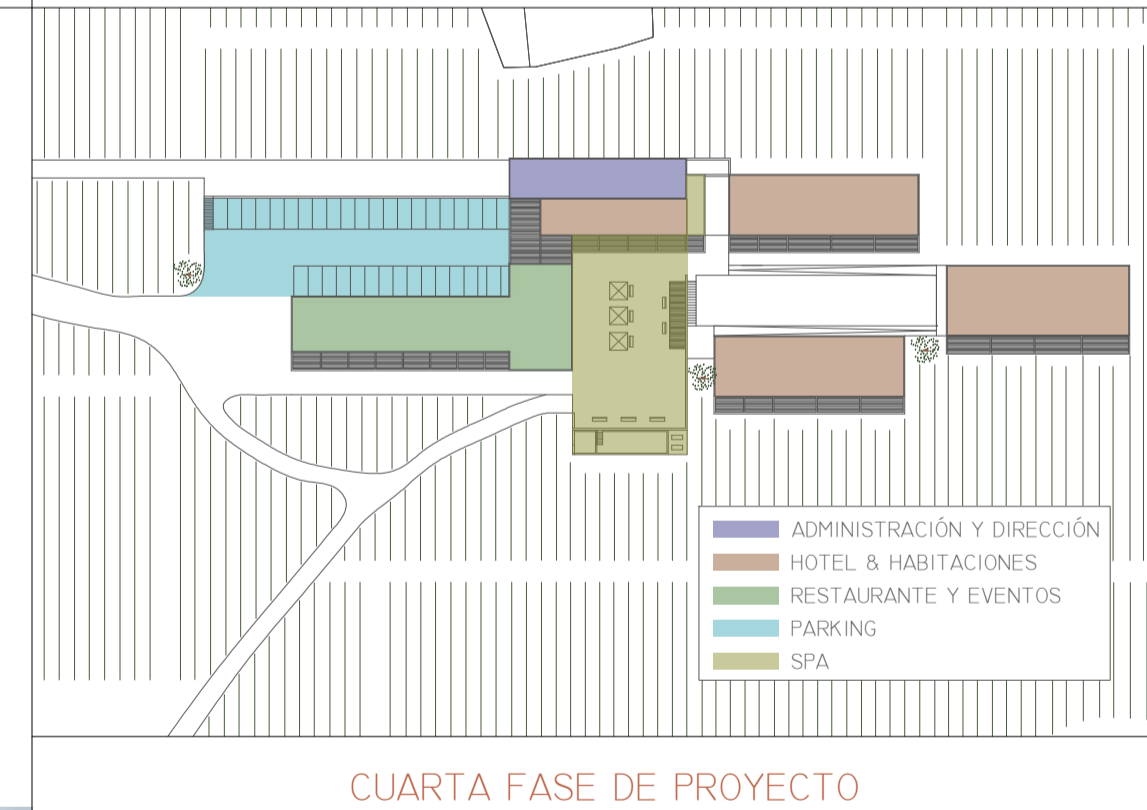
EL EDIFICIO SE SITUÁ EN LA PENDIENTE SUR DEL PÁRAMO NORTE DEL VALLE DESDE DONDE SE PUEDE OBSERVAR CLARAMENTE BOCOS DE DUERO, EL PÁRAMO OPUESTO DEL VALLE AL LADO DEL CUAL SE ASOMA EL RÍO DUERO Y LA ABERTURA DONDE FINALIZA EL VALLE QUE PERMITE APRECIAR EN LA LEJANÍA EL CASTILLO MEDIEVAL DE PEÑAFIEL.

EDIFICIO QUE MIRA Y ES MIRADO FORMANDO ASÍ PARTE DE UN ENTORNO QUE CAMBIA CON EL PASO DEL TIEMPO. LOCALIZADO EN UN EMPLAZAMIENTO DONDE SE PERMITE QUE SEA VISTO Y CONSTRUÍDO DE MODO QUE SE VEA DESDE ÉL Y QUE APROVECHE EL CLIMA DE LA ZONA A SU FAVOR: PROTEGIÉNDOSE DEL VIENTO FRÍO DEL NORTE Y ORIENTÁNDOSE HACIA EL SOL. NO BUSCA MIMETIZARSE CON EL ENTORNO SINO INTEGRARSE RESPETANDO LA IMAGEN HACIA ÉL Y CON EL RESTO DE PARTES QUE COMPOEN ESE PAISAJE PARA ARMONIZAR CON ÉL.

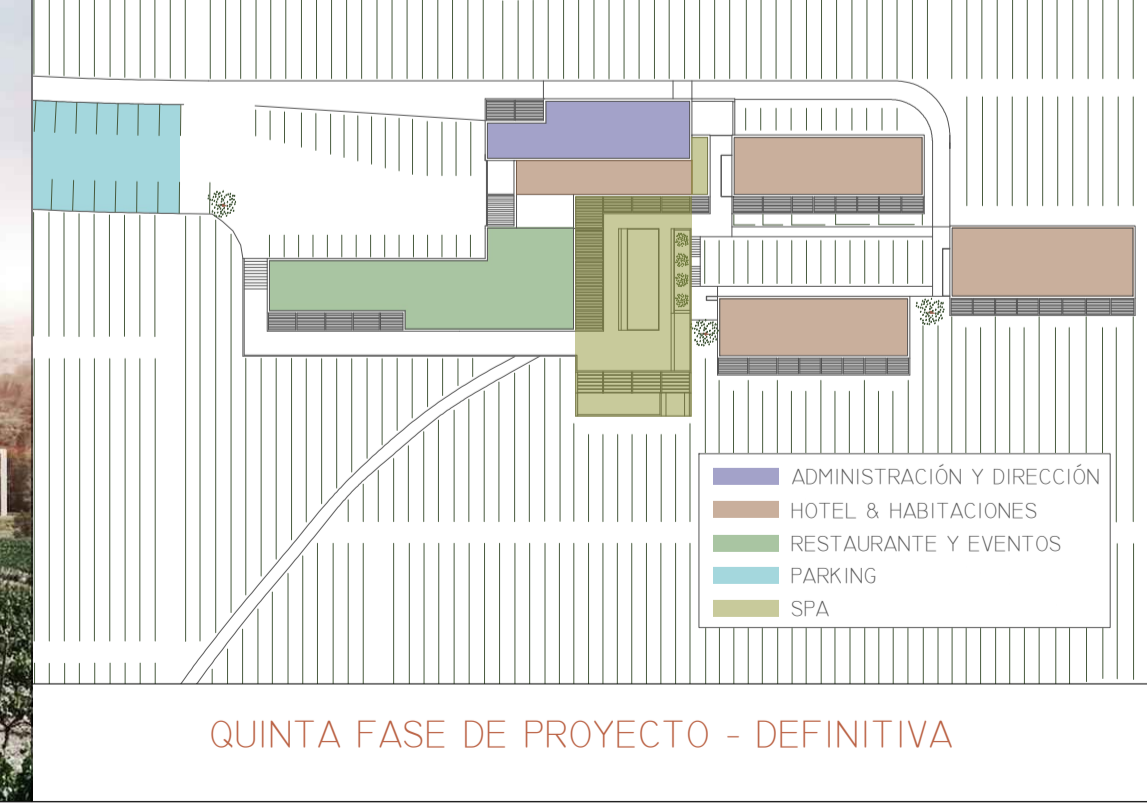
UN EDIFICIO QUE EMERGE EN COHERENCIA CON EL TERRENO Y ENTORNO PERO SIN SER COMPLETAMENTE FIDEL A LOS VALORES ASOCIADOS A LA VIDA TRADICIONAL. CREANDO EN SUS INICIOS UN CAOS APARENTE POR ESA INFIDELIDAD A LO TRADICIONAL, PERO RESPETANDO UN ORDEN EN ALZADO (DE MATERIALES Y DISPOSICIÓN DE VOLÚMENES) NECESARIO CON SU ALREDEDOR Y LOS VALORES ASOCIADOS A LA TRADICIÓN. LOGRANDO ASÍ QUE EL ENTORNO MEJORE AL IGUAL QUE EL VINO, CON EL PASO DEL TIEMPO.



QUINTA FASE DE PROYECTO - DEFINITIVA



CUARTA FASE DE PROYECTO



QUINTA FASE DE PROYECTO - DEFINITIVA

I. SITUACIÓN DE LA BODEGA

PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE LA BODEGA PRIMERAMENTE SE PROCEDIÓ CON LA ELECCIÓN DE UN ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE UNA SUPERFICIE DE 15 HECTÁREAS COMO MÁXIMO. SE REALIZÓ PARA ELLO UNA TABLA COMPARATIVA PARA COMPROBAR LAS VENTAJAS Y LOS INCONVENIENTES QUE EXISTIAN EN LA ELECCIÓN DE UN ÁMBITO U OTRO. EN ELLA SE ANALIZARON DISTINTOS PARÁMETROS COMO: TRANSFORMACIÓN O MODIFICACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE, EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES, TRATAMIENTO DE RESIDUOS... FINALMENTE, SE OPTÓ POR EL ÁMBITO DELIMITADO POR UNA LÍNEA NEGRA GRUESA.

POSTERIORMENTE, SE PROCEDIÓ CON LA ELECCIÓN DE LA SITUACIÓN DE LA BODEGA DENTRO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. SE TUVO MUY EN CUENTA LA FACILIDAD EN EL ACCESO A LA BODEGA PUESTO QUE A ELLA TIENEN QUE ACCEDER VEHÍCULOS DE GRANDES DIMENSIONES. SE COMPROBÓ QUE EL MEJOR ERA EL CAMINO DE LA CANALEJA -SITUADO AL SUROESTE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN- POR TENER UNA ANCHURA ADECUADA ADÉMÁS DE HABER SIDO ANTERIORMENTE MODIFICADO PARA ACCEDER A LA BODEGA SEÑORIO DE BOCOS SITUADA A LA IZQUIERDA DE ESTE CAMINO. LA ELECCIÓN DE LA SITUACIÓN TAMBIÉN ESTUVO CONDICIONADA POR LAS VISTAS DEL PAISAJE DESDE LA BODEGA, ASÍ QUE SE OPTÓ POR SITUARLA A LA COTA MÁS ELEVADA POSIBLE QUE PERMITIERA EL TERRENO PARA PODER VISUALIZAR EL MONTE GURUGÚ, EL PAISAJE DE VIÑEDOS, EL RÍO DUERO Y BOCOS DE DUERO PRINCIPALMENTE.

2. SITUACIÓN DEL CENTRO DE ENOTURISMO

EN LA ELECCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL CENTRO DE ENOTURISMO SE PROCURÓ UNA COMUNICACIÓN ADECUADA HASTA EL PARA PODER LLEGAR CÓMODAMENTE DESDE LA BODEGA Y BOCOS DE DUERO. SE SITUÓ PASANDO LA BODEGA PARA QUE ESTA FORME PARTE DEL RECORRIDO HACIA EL Y QUEDE ASÍ CLARA LA INTERCONEXIÓN EXISTENTE ENTRE AMBOS PUESTO QUE EL CENTRO DE ENOTURISMO NO EXISTIRÍA SIN LA BODEGA Y TODA LA CULTURA ASOCIADA AL VINO DE LA RIBERA DEL DUERO.

SE SEPARA DE LA BODEGA LO SUFICIENTE PARA QUE LOS USUARIOS DEL CENTRO DE ENOTURISMO NO VEAN SU ESTANCIA PERTURBADA POR LOS RUIDOS QUE PUEDE GENERAR UN EDIFICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL COMO ES UNA BODEGA.

SE CONSTRUYE EN UN PUNTO ELEVADO AL IGUAL QUE LA BODEGA PARA QUE DESDE EL SE PUEDA DISFRUTAR DE LAS VISUALES QUE OFRECE EL PAISAJE DE LA RIBERA DEL DUERO Y PARA QUE AL MISMO TIEMPO PUEDA SER VISTO CON CLARIDAD DESDE OTROS LUGARES COMO PARTE DE UN NUEVO PAISAJE O DEL MISMO QUE HA SIDO MODIFICADO, MOSTRANDO ASÍ LAS DISTINTAS ETAPAS Y ÉPOCAS QUE SE DAN EN EL PAISAJE.

LA ORIENTACIÓN HACIA EL SURESTE DEL CENTRO DE ENOTURISMO RESPONDE A UNA ESTRATEGIA CLIMÁTICA PUESTO QUE SIRVE PARA PROTEGERLOS DEL MOLESTO SOL DEL ATARDECER Y APROVECHAR EL CALOR QUE APORTA LA RADIACIÓN SOLAR EN LOS MESES MÁS FRÍOS DE INVIERNO.

3. ACCESOS

LA APROXIMACIÓN AL CENTRO DE ENOTURISMO SE REALIZA POR LA CARRETERA PROVINCIAL VP-3017 QUE DISCURRE PARALELA AL RÍO DUERO DESDE BOCOS DE DUERO HASTA PEÑAFIEL.

DESDE BOCOS DE DUERO EL ACCESO RODADO SE REALIZA POR EL CAMINO DE LA CANALEJA -QUE CONECTA DIRECTAMENTE CON LA VP-3017-, DESDE EL CUAL SE ACCEDIÓ A LA BODEGA; Y PASANDO ESTA SE ENCUENTRA FINALMENTE EL CENTRO DE ENOTURISMO (FLECHAS ROJAS).

LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE COMPLEJO INFLUYE ECONÓMICAMENTE Y SOCIALMENTE EN LA VIDA DE LOS HABITANTES DE BOCOS DE DUERO; POR ELLO, SE CREA UN CAMINO DE USO PRINCIPALMENTE PEATONAL QUE CONECTA EL PUEBLO CON EL CENTRO DE ENOTURISMO Y QUE DESEMBAJARA EN LA PLAZA CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN DEL COMPLEJO DESDE DONDE SE DA ACCESO DIRECTO A TODOS LOS SERVICIOS QUE OFRECE EL EDIFICIO (FLECHAS AZULES).

4. BOCOS DE DUERO

BOCOS DE DUERO ES UN MUNICIPIO SITUADO A UNA ALTITUD DE 762 METROS Y PERTENECIENTE A LA COMARCA DE PEÑAFIEL, A 7 KILÓMETROS DE ESTE ÚLTIMO. SE ENCUENTRA ENCLAVADO EN EL PARAJE NATURAL DEL VALLE DEL CUDO Y LAS CEPAS DE SU TÉRMINO MUNICIPAL ESTÁN DENTRO DE LA DOMINACIÓN DE ORIGEN RIBERA DEL DUERO.

SU REDUCIDA POBLACIÓN CON SU ECONOMÍA EMINENTEMENTE AGRÍCOLA NO DA SEÑALES DE MEJORA EN UN FUTURO PRÓXIMO. LA BODEGA Y EL CENTRO DE ENOTURISMO INFLUIRÁN DIRECTAMENTE EN SU ECONOMÍA CON LA CREACIÓN DE NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO QUE PUEDEN DESEMBAJAR EN UN CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

ESTOS DOS NUEVOS EDIFICIOS, PROFUNDAMENTE VINCULADOS A LA CULTURA DEL VINO DEL MUNICIPIO, INFLUIRÁN EN LA VIDA SOCIAL DE LOS HABITANTES DE BOCOS SOBRE TODO DURANTE LOS FINES DE SEMANA Y PERIODOS VACACIONALES, PUESTO QUE TRAERÁN MUCHOS VIAJEROS O TURISTAS CON LOS QUE PODER RELACIONARSE O INTERCAMBIAR PRODUCTOS DE LA ZONA. POR TODO ELLO, SE HA DISEÑADO UNA BUENA COMUNICACIÓN ENTRE BOCOS DE DUERO, LA BODEGA Y EL CENTRO DE ENOTURISMO PARA FACILITAR TODOS ESTOS TIPOS DE RELACIONES.

5. RÍO DUERO

LAS AGUAS DEL RÍO DUERO BAÑAN EL MUNICIPIO DE BOCOS DANDO VIDA A ESTE Y OFRECIENDO ENTORNOS Y ESPACIOS VERDES CALMA Y REFLEXIÓN PARA DISFRUTAR EN TRANQUILIDAD Y ALEJARSE DE LOS ENTORNOS URBANOS RUIDOSOS.

EL RÍO DUERO AL ASOMARSE POR DETRÁS DEL MONTE GURUGÚ Y DIRIGIRSE HACIA PEÑAFIEL FORMA TAMBIÉN PARTE DE LAS VISUALES DEL PAISAJE QUE SE VE DESDE EL CENTRO DE ENOTURISMO.

2. RELACIÓN ARQUITECTÓNICA CON LA BODEGA

INICIALMENTE PUEDE PARECER QUE ENTRE LA BODEGA Y EL CENTRO DE ENOTURISMO NO EXISTE SIMILITUD ALGUNA, SIN EMBARGO, EN EL DISEÑO DE ESTE ÚLTIMO SE HAN TENIDO EN CUENTA VARIOS PRINCIPIOS SIMILARES CON EL PRIMERO.

AMBOS EDIFICIOS BUSCAN INTEGRARSE CON EL ENTORNO, PERO CADA UNO LO HACE DE UN MODO DISTINTO:

- LA BODEGA BUSCA HINTIZARSE CON EL TERRENO Y ENTORNO, OCULTARSE PARA NO MOSTRAR NINGUNA APARIENCIA DE EDIFICIO INDUSTRIAL; POR ELLO, SE ENTIERRA EN LA TOPOGRAFÍA Y SE CONTINUA CON EL TERRENO POR ENCIMA CON AYUDA DE CUBIERTAS AJARDINADAS O VERDES.
- EN EL CASO DEL CENTRO DE ENOTURISMO NO SE BUSCA HINTIZARSE CON EL ENTORNO SINO QUE SEA CLARAMENTE VISTO DESDE OTROS PUNTOS, PERO INTEGRÁNDOSE POR MEDIO DE MATERIALES TERROSOS COMO SON EL LADRILLO MACIZO TALLADO Y EL HERRIZÓN ARMADO IN-SITU CLARO Y MÁS RESISTIDOS TAMBIÉN CON LA ARQUITECTURA TRADICIONAL Y LOS VALSRES ASOCIADOS A ELLA. LA CUBIERTA VERDE EN ESTE EDIFICIO NO SE UTILIZA PARA HINTIZARSE CON EL TERRENO Y ENTORNO SINO PARA DEVOLVER AL TERRENO AGUJERO QUE SE LE HA EXTRADO, ADIRÁS DE OFRECER VISUALES AGRADABLES Y VENTILAS CLIMÁTICAS Y DE OXIGENACIÓN DEL AMBIENTE.

LA BODEGA POSEE VOLADIZOS DE HERRIZÓN ARMADO IN-SITU QUE CONTINGAN LA ESTRUCTURA Y PROTEGEN DE LA RADACIÓN SOLAR EN VERANO. EN EL CASO DEL CENTRO DE ENOTURISMO COMO PROTECCIÓN SOLAR SE EMPLEAN BORDES DE HERRIZÓN ARMADO IN-SITU QUE ADIRÁS CREAN ESPACIOS DE TRÁNSITO ENTRE LOS ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES; PERO EN AMBOS EDIFICIOS EJERCEN UNA FUNCIÓN DE VISERA PROTECTORA.

EN LA BODEGA LA SALA DE BARRICAS ES LA SALA MÁS REPRESENTATIVA DEL EDIFICIO Y POR ELLO, SU VOLÚMEN SOBRESALE CON RESPECTO A LOS DEMÁS. EN EL CASO DEL CENTRO DE ENOTURISMO EL ESPACIO MÁS REPRESENTATIVO PASA A SER EL SPA -CUNA CUBIERTA TAMBIÉN ES VISABLE- Y POR ELLO, AL IGUAL QUE EN LA BODEGA SU VOLÚMEN SOBRESALE EN PLANTA Y HACIA EL PASAJE CON RESPECTO A LOS DEMÁS VOLÚMENES.

3. PARKING ELEMENTO DE CONEXIÓN

SE SITUA EN UN PUNTO QUE ACTÚA DE CONEXIÓN ENTRE LA BODEGA Y EL CENTRO DE ENOTURISMO; TRANSCURRIENDO DE FORMA PARALELA CON EL CAMINO QUE CONECTA AMBOS EDIFICIOS.

LA DISTANCIA QUE SEPARA A LOS DOS EDIFICIOS ES PRÁCTICAMENTE LA LONGITUD DEL PARKING. ESTA DISTANCIA SIRVE DE FILTRO ACÚSTICO PARA AMORTIGUAR O EVITAR LOS RUIDOS QUE SE GENERAN EN UN EDIFICIO INDUSTRIAL, COMO ES LA BODEGA, Y QUE PUEDAN LLEGAR A MOLESTAR A LOS USUARIOS DEL CENTRO DE ENOTURISMO.

LA PARTE MÁS ALTA DEL PARKING SE ENCUENTRA 7 METROS MÁS ALTA QUE LA COTA CERVO DEL CENTRO DE ENOTURISMO; Y SEGÚN SE VA DESCENDIENDO POR EL LADO ESTE, SE PUEDEN VISUALIZAR LAS CUBIERTAS VEGETALES, ADIRÁS DE UNA MEJORES VISTAS DEL PASAJE POR ENCONTRARSE A UNA COTA MAYOR.

4.4. ACCESO INDEPENDIENTE A SALA DE EVENTOS

EL ACCESO A ESTA SALA SE PLANTEA DE FORMA INDEPENDIENTE PUESTO QUE EN LOS MOMENTOS PUNTUALES QUE SEA UTILIZADA ES MUY PROBABLE QUE SU OCUPACIÓN SEA BASTANTE ALTA Y PERTURBARIA A LOS USUARIOS AJARDINADOS EN EL CENTRO DE ENOTURISMO; POR ELLO, SU ACCESO SE REALIZA A TRÁVÉS DE UNAS ESCALERAS QUE DESCENDEN HACIA ELLA, AUNQUE EN EL CASO DE PERSONAS CON ALGUNA MANUSALIA TENDRÍAN QUE DAR LA VUELTA PASANDO POR EL ESPACIO CENTRAL LO QUE TAMBIÉN LES PERMITIRÍA DISFRUTAR EN TODO ESE RECORRIDO Y CONOCER UNO DE LOS LUGARES MÁS REPRESENTATIVOS DEL PROYECTO.

4.2. ACCESO PEATONAL DESDE BOCOS DE DUERO

SE TRATA DE UN CAMINO DE USO PRINCIPALMENTE PEATONAL QUE CONECTA BOCOS DE DUERO Y EL CENTRO DE ENOTURISMO. ES EL CAMINO MÁS CORTO Y MÁS DIRECTO ENTRE ELLOS Y PERMITE INVITAR TANTO A LOS USUARIOS DEL CENTRO DE ENOTURISMO COMO A LOS HABITANTES DEL PUEBLO A IR Y PASAR TIEMPO EN AMBOS LUGARES. EL CAMINO ASCIENDE HACIA EL CENTRO DE ENOTURISMO DESDEBARRICA MUY CERCA DE LA PLAZA DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN PARA ASÍ DAR MAYOR FACILIDAD DE ACCESO A TODOS LOS SERVICIOS QUE OFECE.

4.3. ACCESO DE PERSONAL Y DE CARGA Y DESCARGA

A ESTE ACCESO SE LLEGA POR EL CAMINO QUE CONECTA CON LA BODEGA Y ES LLANO PUESTO QUE DESDEBARRICA A COTA DE PLANTA PRIMERA Y CONTINUA POR DETRÁS DEL EDIFICIO PARA QUE EL PERSONAL PUEDA IR A LAS HABITACIONES SIN TENER QUE PASAR POR LA PLAZA CENTRAL. EL PRIMER TRAMO DE ESTE ACCESO DISCURRE PARALELO AL ACCESO PÚBLICO DESDE EL PARKING QUE DESCENDE HACIA PLANTA BAJA; LA DIFERENCIA DE NIVEL Y LAS VISUALES SE VEN AMORTIGUADAS POR VÍAS EN DESCENSO HACIA EL ACCESO PÚBLICO.

4.1. ACCESO DESDE PARKING

UNA VEZ APARCADO EL COCHE EN EL PARKING SE PROCEDE A DESCENDER POR LA RAMPA QUE CONDUCE DIRECTAMENTE AL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN DESDE EL CUAL SE PUEDE ACCEDER A TODOS LOS SERVICIOS QUE OFECE EL CENTRO DE ENOTURISMO. AL DESCENDER SE VAN OBSERVANDO LAS CUBIERTAS VEGETALES DE LA SALA DE EVENTOS Y DE LA ZONA DE RECEPCIÓN, ADIRÁS DE LAS VÍAS SITUADAS A LOS LATERALES DEL RECORRIDO. AL FINAL DE ESTE DESCENSO SE ENCUENTRA UN PASILLO EXTERIOR QUE SIRVE DE TRÁNSITO HACIA EL ESPACIO CENTRAL Y QUE EJERCE TAMBIÉN LA FUNCIÓN DE PROTEGER LAS DISTINTAS SENSACIONES A LOS USUARIOS AL PASAR DE UN ESPACIO ABIERTO, LUEGO CERRADO Y FINALMENTE, OTRA VEZ ABIERTO QUE ES EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN.

1. RELACIÓN CON LA BODEGA

A LA HORA DE SITUAR EL CENTRO DE ENOTURISMO SE TIENE MUY EN CUENTA LA RELACIÓN DIRECTA CON LA BODEGA, PERO SIN INTERFERIR EN SU FUNCIONAMIENTO. LA BODEGA NO DEJA DE SER UN EDIFICIO INDUSTRIAL EN EL CUAL SE DA UN TRÁNSITO INTENSO DE VEHÍCULOS SOBRE TODO EN ÉPOCAS EN LAS QUE PUEDA HABER MAYOR OCUPACIÓN EN EL CENTRO DE ENOTURISMO.

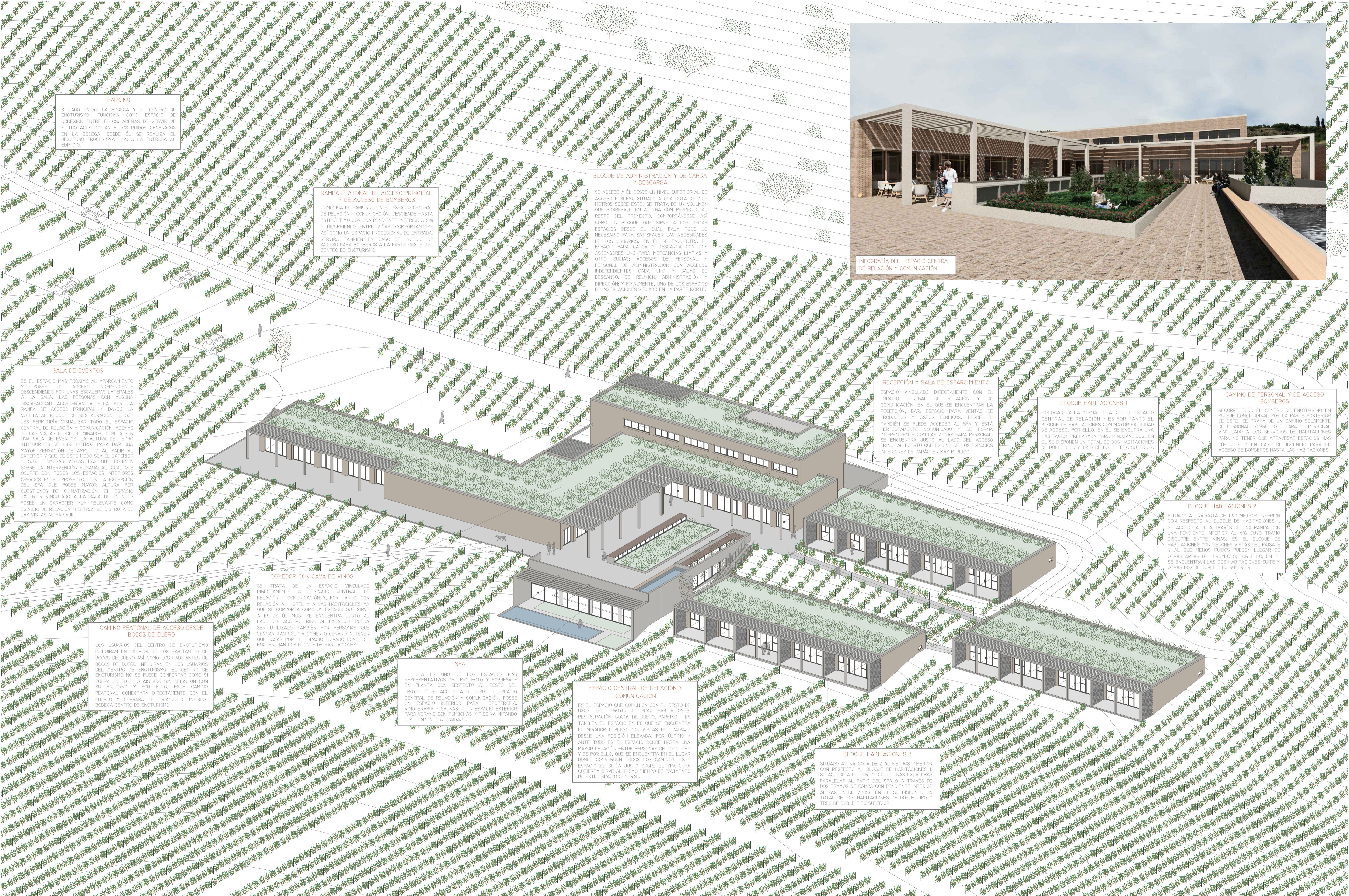
POR ELLO, LOS EDIFICIOS SE ENCUENTRAN SEPARADOS AL MENOS POR UNA DISTANCIA DE 100 METROS, PERO SIN DAR COMPLETAMENTE LA ESPALDA A LA BODEGA AUNQUE LO SUFICIENTE COMO PARA NO PERTURBAR LA ESTANCIA DE LOS USUARIOS EN ÉPOCAS DE MAYOR TRÁNSITO EN EL EDIFICIO INDUSTRIAL.

AUNQUE EL CENTRO DE ENOTURISMO SE ENCUENTRA A UNA COTA INFERIOR QUE LA BODEGA, DESDE AMBOS SE OBSERVAN UNAS VISUALES MANDIFICAS DEL PASAJE, Y EN EL CASO DEL PRIMERO AL ENCONTRARSE SITUADO PRÁCTICAMENTE EN MEDIO DEL ÁMBITO DE 15 HECTÁREAS LAS VISUALES DE VÍNEOS SON MUCHO MÁS AMPLIAS QUE EN EL SEGUNDO.

AMBOS EDIFICIOS EJERCEN UN PAPEL FUNDAMENTAL EN EL FUTURO DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BOCOS DE DUERO. EL CENTRO DE ENOTURISMO PRÁCTICAMENTE NO EXISTIRÍA SIN LA BODEGA Y ESTA TAMPOCO SIN TODA LA ECONOMÍA Y CULTURA EN TORNO AL VINO DE BOCOS DE DUERO.

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/500

ALZADO SURESTE
ESCALA 1/500



PARKING
SITUADO ENTRE LA BODEGA Y EL CENTRO DE ENOTURISMO, FUNCIONA COMO ESPACIO DE CONEXIÓN ENTRE ELLOS, ADÉMÁS DE SERVIR DE FILTRO ACÚSTICO ANTE LOS RUIDOS GENERADOS EN LA BODEGA. DESDE ÉL SE REALIZA EL DESCENSO PROCESSIONAL HACIA LA ENTRADA AL EDIFICIO.

RAMPA PEATONAL DE ACCESO PRINCIPAL Y DE ACCESO DE BOMBEROS
COMUNICA EL PARKING CON EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN. DESCENDE HASTA ESTE ÚLTIMO CON UNA PENDIENTE INFERIOR A 6% Y DICURRIENDO ENTRE VIÑAS, COMPORTÁNDOSE ASÍ COMO UN ESPACIO PROCESSIONAL DE ENTRADA. SERVIRÁ TAMBIÉN EN CASO DE INCEDIO DE ACCESO PARA BOMBEROS A LA PARTE OESTE DEL CENTRO DE ENOTURISMO.

BLOQUE DE ADMINISTRACIÓN Y DE CARGA Y DESCARGA
SE ACCEDERÁ A ÉL DESDE UN NIVEL SUPERIOR AL DE ACCESO PÚBLICO, SITUADO A UNA COTA DE 3.55 METROS SOBRE ESTE. SE TRATA DE UN VOLUMEN QUE SOBRESALE EN ALTURA CON RESPECTO AL RESTO DEL PROYECTO, COMPORTÁNDOSE ASÍ COMO UN BLOQUE QUE SIRVE A LOS DEMÁS ESPACIOS DESDE EL CUAL BAJA TODO LO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS. EN ÉL SE ENCUENTRA EL ESPACIO PARA CARGA Y DESCARGA CON DOS ASCENSORES UNO PARA MERCANCIAS LIMPÍAS Y OTRO SUCIAS; ACCESOS DE PERSONAL Y PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN CON ACCESOS INDEPENDIENTES CADA UNO Y SALAS DE DESCANSO, DE REUNIÓN, ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN; Y FINALMENTE, UNO DE LOS ESPACIOS DE INSTALACIONES SITUADO EN LA PARTE NORTE.



INFOGRAFÍA DEL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN

SALA DE EVENTOS
ES EL ESPACIO MÁS PRÓXIMO AL APARCAMIENTO Y POSEE UN ACCESO INDEPENDIENTE DESCENDIENDO POR UNAS ESCALERAS LATERALES A LA SALA. LAS PERSONAS CON ALGUNA DISCAPACIDAD ACCEDERÁN A ELLA POR LA RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL Y DANDO LA VUELTA AL BLOQUE DE RESTAURACIÓN LO QUE LES PERMITIRÁ VISUALIZAR TODO EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN, ADÉMÁS DE LAS VISTAS DESDE EL MIRADOR. PUEDE SER UNA SALA DE EVENTOS, LA ALTURA DE TECHO INTERIOR ES DE 2.60 METROS PARA DAR UNA MAYOR SENSACIÓN DE AMPLITUD AL SALIR AL EXTERIOR Y QUE DE ESTE MODO SEA EL EXTERIOR Y SUS HERMOSAS VISTAS LAS QUE DOMINEN SOBRE LA INTERVENCIÓN HUMANA; AL IGUAL QUE OCURRE CON TODOS LOS ESPACIOS INTERIORES CREADOS EN EL PROYECTO, CON LA EXCEPCIÓN DEL SPA QUE POSEE MAYOR ALTURA POR CUESTIONES DE CLIMATIZACIÓN. EL ESPACIO EXTERIOR VINCULADO A LA SALA DE EVENTOS POSEE UN CARÁCTER MUY RELEVANTE COMO ESPACIO DE RELACIÓN MIENTRAS SE DISFRUTA DE LAS VISTAS AL PAISAJE.

RECEPCIÓN Y SALA DE ESPARCIMIENTO
ESPACIO VINCULADO DIRECTAMENTE CON EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y DE COMUNICACIÓN. EN EL QUE SE ENCUENTRAN LA RECEPCIÓN, BAR, ESPACIO PARA VENTAS DE PRODUCTOS Y ASESOS PÚBLICOS. DESDE ÉL TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER AL SPA Y ESTÁ PERFECTAMENTE COMUNICADO Y DE FORMA INDEPENDIENTE CON LAS ZONAS PARA PERSONAL. SE ENCUENTRA JUSTO AL LADO DEL ACCESO PRINCIPAL PUESTO QUE ES UNO DE LOS ESPACIOS INTERIORES DE CARÁCTER MÁS PÚBLICO.

BLOQUE HABITACIONES 1
COLOCADO A LA MISMA COTA QUE EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y ES POR TANTO EL BLOQUE DE HABITACIONES CON MAYOR FACILIDAD DE ACCESO. POR ELLO, EN EL SE ENCUENTRA UNA HABITACIÓN PREPARADA PARA MINUSVÁLIDOS. EN EL SE DISPONEN UN TOTAL DE DOS HABITACIONES DE DOBLE TIPO Y TRES DE DOBLE TIPO SUPERIOR.

CAMINO DE PERSONAL Y DE ACCESO BOMBEROS
RECORRE TODO EL CENTRO DE ENOTURISMO EN SU EJE LONGITUDINAL POR LA PARTE POSTERIOR DE ESTE. SE TRATA DE UN CAMINO SOLAMENTE DE PERSONAL. SOBRE TODO PARA EL PERSONAL VINCULADO A LOS SERVICIOS DE HABITACIONES PARA NO TENER QUE ATRAVESAR ESPACIOS MÁS PÚBLICOS; Y EN CASO DE INCENDIO PARA EL ACCESO DE BOMBEROS HASTA LAS HABITACIONES.

BLOQUE HABITACIONES 2
SITUADO A UNA COTA DE 1.90 METROS INFERIOR CON RESPECTO AL BLOQUE DE HABITACIONES 1. SE ACCEDERÁ A ÉL A TRAVÉS DE UNA RAMPA CON UNA PENDIENTE INFERIOR AL 6% CUYO TRAMO DISCURRE ENTRE VIÑAS. ES EL BLOQUE DE HABITACIONES CON MEJORES VISTAS DEL PAISAJE Y AL QUE MENOS RUIDOS PUEDEN LLEGAR DE OTRAS ÁREAS DEL PROYECTO. POR ELLO, EN EL SE ENCUENTRAN LAS DOS HABITACIONES SUITE Y OTRAS DOS DE DOBLE TIPO SUPERIOR.

COMEDOR CON CAVA DE VINOS
SE TRATA DE UN ESPACIO VINCULADO DIRECTAMENTE AL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN Y, POR TANTO, CON RELACIÓN AL HOTEL Y A LAS HABITACIONES YA QUE SE COMPORTA COMO UN ESPACIO QUE SIRVE A ESTOS ÚLTIMOS. SE ENCUENTRA JUSTO AL LADO DEL ACCESO PRINCIPAL PARA QUE PUEDA SER UTILIZADO TAMBIÉN POR PERSONAS QUE VENGAN TAN SÓLO A COMER O CENAR SIN TENER QUE PASAR POR EL ESPACIO PRIVADO DONDE SE ENCUENTRAN LOS BLOQUE DE HABITACIONES.

CAMINO PEATONAL DE ACCESO DESDE BOCOS DE DUERO
LOS USUARIOS DEL CENTRO DE ENOTURISMO INFLUIRÁN EN LA VIDA DE LOS HABITANTES DE BOCOS DE DUERO ASÍ COMO LOS HABITANTES DE BOCOS DE DUERO INFLUIRÁN EN LOS USUARIOS DEL CENTRO DE ENOTURISMO. EL CENTRO DE ENOTURISMO NO SE PUEDE COMPORTAR COMO SI FUERA UN EDIFICIO AISLADO SIN RELACIÓN CON SU ENTORNO Y POR ELLO, ESTE CAMINO PEATONAL CONECTARÁ DIRECTAMENTE CON EL PUEBLO Y CERRARÁ EL TRIÁNGULO: PUEBLO-BODEGA-CENTRO DE ENOTURISMO.

SPA
EL SPA ES UNO DE LOS ESPACIOS MÁS REPRESENTATIVOS DEL PROYECTO Y SOBRESALE EN PLANTA CON RESPECTO AL RESTO DEL PROYECTO. SE ACCEDERÁ A ÉL DESDE EL ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN. POSEE UN ESPACIO INTERIOR PARA HIDROTERAPIA, VINO TERAPIA Y SALINAS; Y UN ESPACIO EXTERIOR PARA VERANO CON TUBERÍAS Y PISCINA MIRANDO DIRECTAMENTE AL PAISAJE.

ESPACIO CENTRAL DE RELACIÓN Y COMUNICACIÓN
ES EL ESPACIO QUE COMUNICA CON EL RESTO DE USOS DEL PROYECTO: SPA, HABITACIONES, RESTAURACIÓN, BOCOS DE DUERO, PARKING... ES TAMBIÉN EL ESPACIO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL MIRADOR PÚBLICO CON VISTAS DEL PAISAJE DESDE UNA POSICIÓN ELEVADA. POR ÚLTIMO Y ANTE TODO ES EL ESPACIO DONDE HABRÁ UNA MAYOR RELACIÓN ENTRE PERSONAS DE TODO TIPO Y ES POR ELLO, QUE SE ENCUENTRA EN EL LUGAR DONDE CONVERGEN TODOS LOS CAMINOS. ESTE ESPACIO SE SITUJA JUSTO SOBRE EL SPA CUYA CUBIERTA SIRVE AL MISMO TIEMPO DE PAVIMENTO DE ESTE ESPACIO CENTRAL.

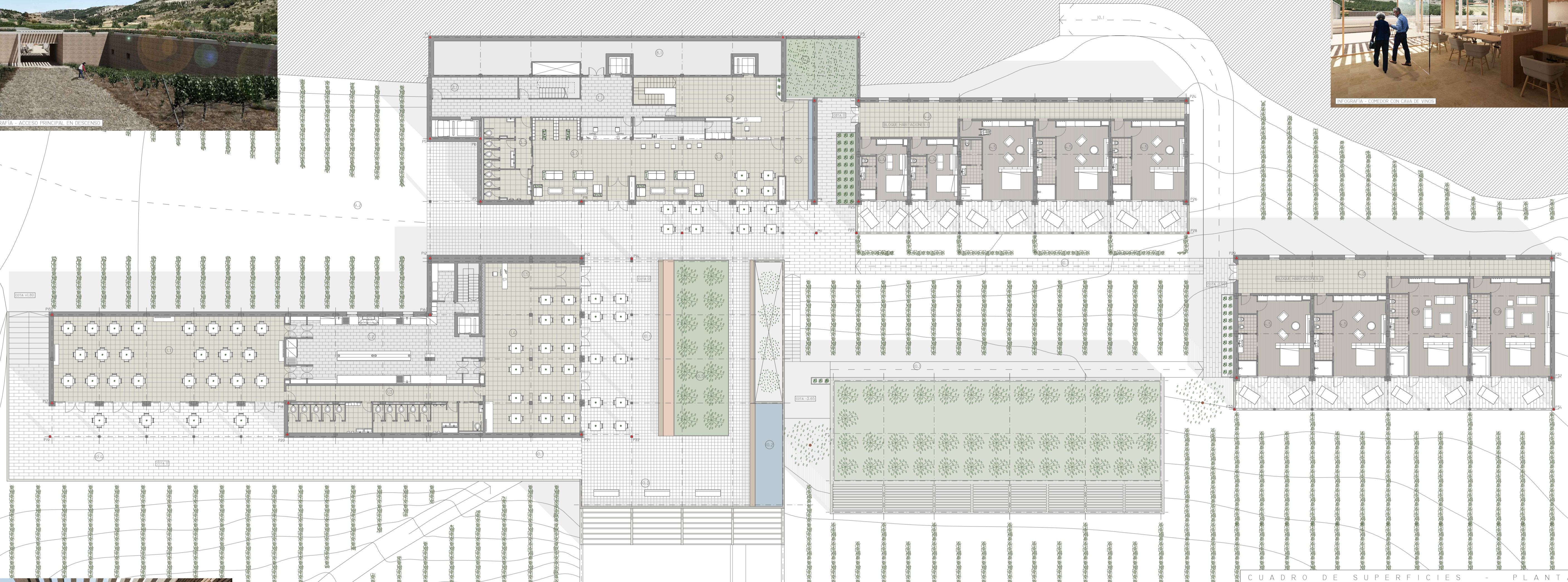
BLOQUE HABITACIONES 3
SITUADO A UNA COTA DE 3.65 METROS INFERIOR CON RESPECTO AL BLOQUE DE HABITACIONES 1. SE ACCEDERÁ A ÉL POR MEDIO DE UNAS ESCALERAS PARALELAS AL PATIO DEL SPA O A TRAVÉS DE DOS TRAMOS DE RAMPA CON PENDIENTE INFERIOR AL 6% ENTRE VIÑAS. EN EL SE DISPONEN UN TOTAL DE DOS HABITACIONES DE DOBLE TIPO Y TRES DE DOBLE TIPO SUPERIOR.



INFORMACIÓN - ACCESO PRINCIPAL EN DESCENSO



INFORMACIÓN - COMEDOR CON CAVA DE VINO

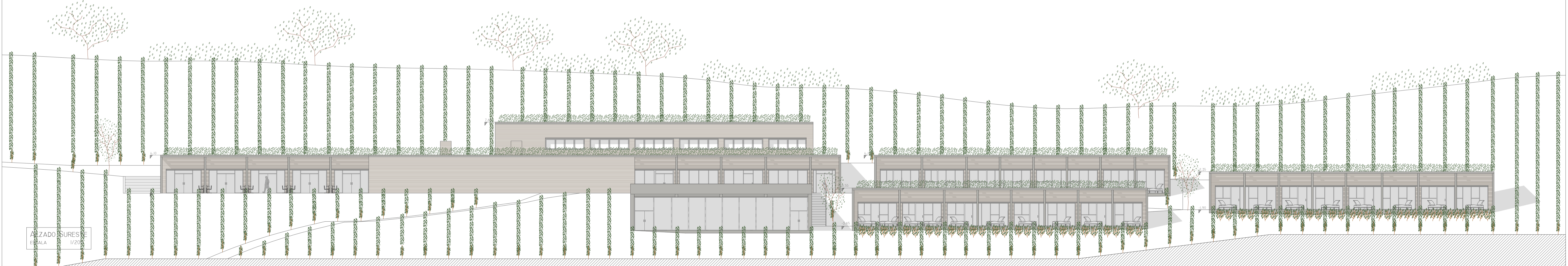


INFORMACIÓN - EXTERIOR SALA DE EVENTOS

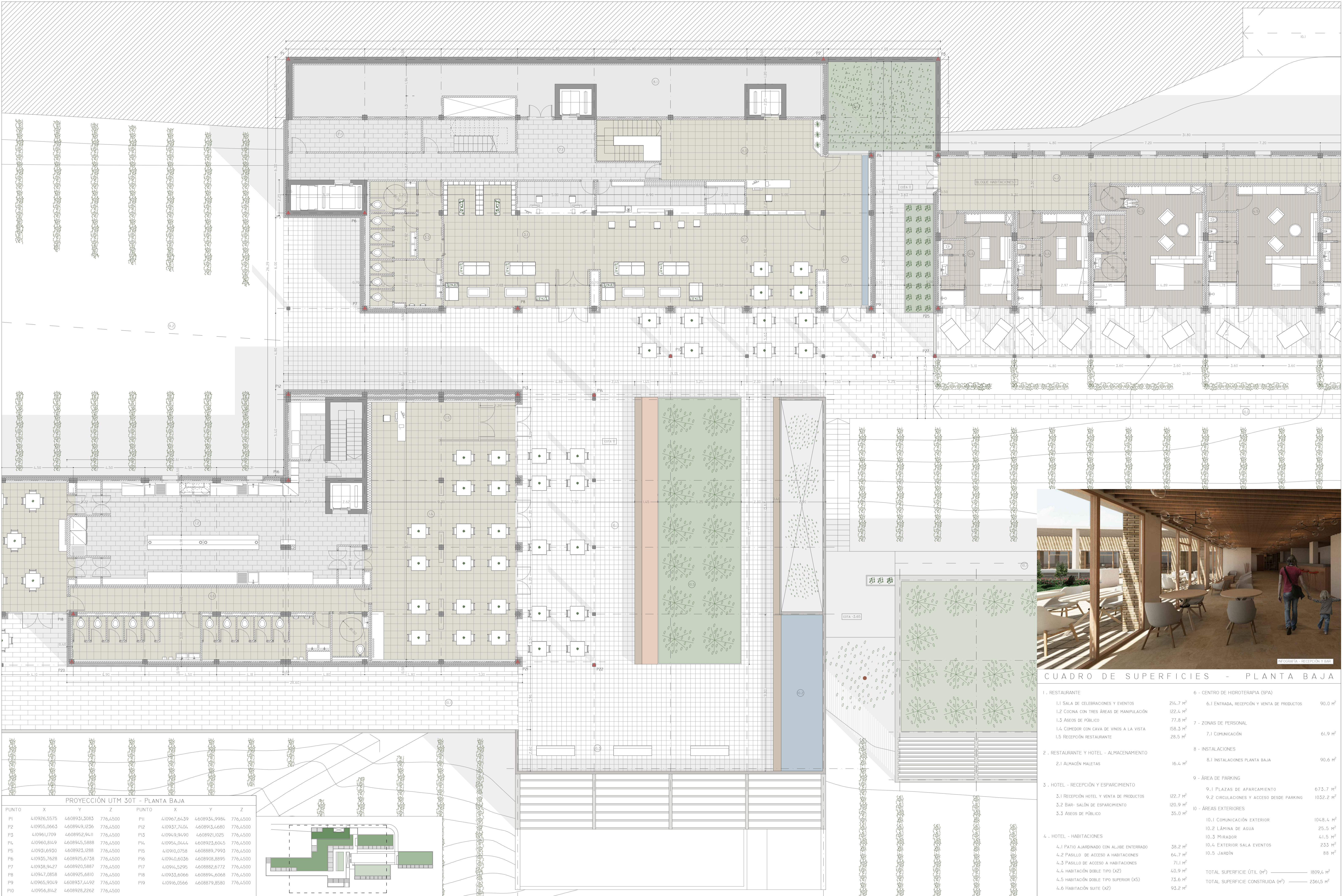
PLANTA BAJA
ESCALA 1/200

CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA BAJA

1. RESTAURANTE		
1.1 SALA DE CELEBRACIONES Y EVENTOS	214,7 m ²	
1.2 COCINA CON TRES ÁREAS DE MANIPULACIÓN	122,4 m ²	
1.3 ASEOS DE PÚBLICO	77,8 m ²	
1.4 COMEDOR CON CAVA DE VINOS A LA VISTA	158,3 m ²	
1.5 RECEPCIÓN RESTAURANTE	28,5 m ²	
2. RESTAURANTE Y HOTEL - ALMACENAMIENTO		
2.1 ALMACÉN MALETAS	16,4 m ²	
3. HOTEL - RECEPCIÓN Y ESPARCIMIENTO		
3.1 RECEPCIÓN HOTEL Y VENTA DE PRODUCTOS	122,7 m ²	
3.2 BAR - SALÓN DE ESPARCIMIENTO	120,9 m ²	
3.3 ASEOS DE PÚBLICO	35,0 m ²	
4. HOTEL - HABITACIONES		
4.1 PATIO AJARDINADO CON ALIBRE ENTERRADO	38,2 m ²	
4.2 PASILLO DE ACCESO A HABITACIONES	64,7 m ²	
4.3 PASILLO DE ACCESO A HABITACIONES	71,1 m ²	
4.4 HABITACIÓN DOBLE TIPO (X2)	40,9 m ²	
4.5 HABITACIÓN DOBLE TIPO SUPERIOR (X5)	73,6 m ²	
4.6 HABITACIÓN SUITE (X2)	93,2 m ²	
6 - CENTRO DE HIDROTERAPIA (SPA)		
6.1 ENTRADA, RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	90,0 m ²	
7 - ZONAS DE PERSONAL		
7.1 COMUNICACIÓN	61,9 m ²	
8 - INSTALACIONES		
8.1 INSTALACIONES PLANTA BAJA	90,6 m ²	
9 - ÁREA DE PARKING		
9.1 PLAZAS DE APARCAMIENTO	673,7 m ²	
9.2 CIRCULACIONES Y ACCESO DESDE PARKING	1032,2 m ²	
10 - ÁREAS EXTERIORES		
10.1 COMUNICACIÓN EXTERIOR	1048,4 m ²	
10.2 LÁMINA DE AGUA	25,5 m ²	
10.3 MIRADOR	41,5 m ²	
10.4 EXTERIOR SALA EVENTOS	233 m ²	
10.5 JARDÍN	88 m ²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	1809,4 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	2361,5 m ²	



ALZADO SURESTE
ESCALA 1/200

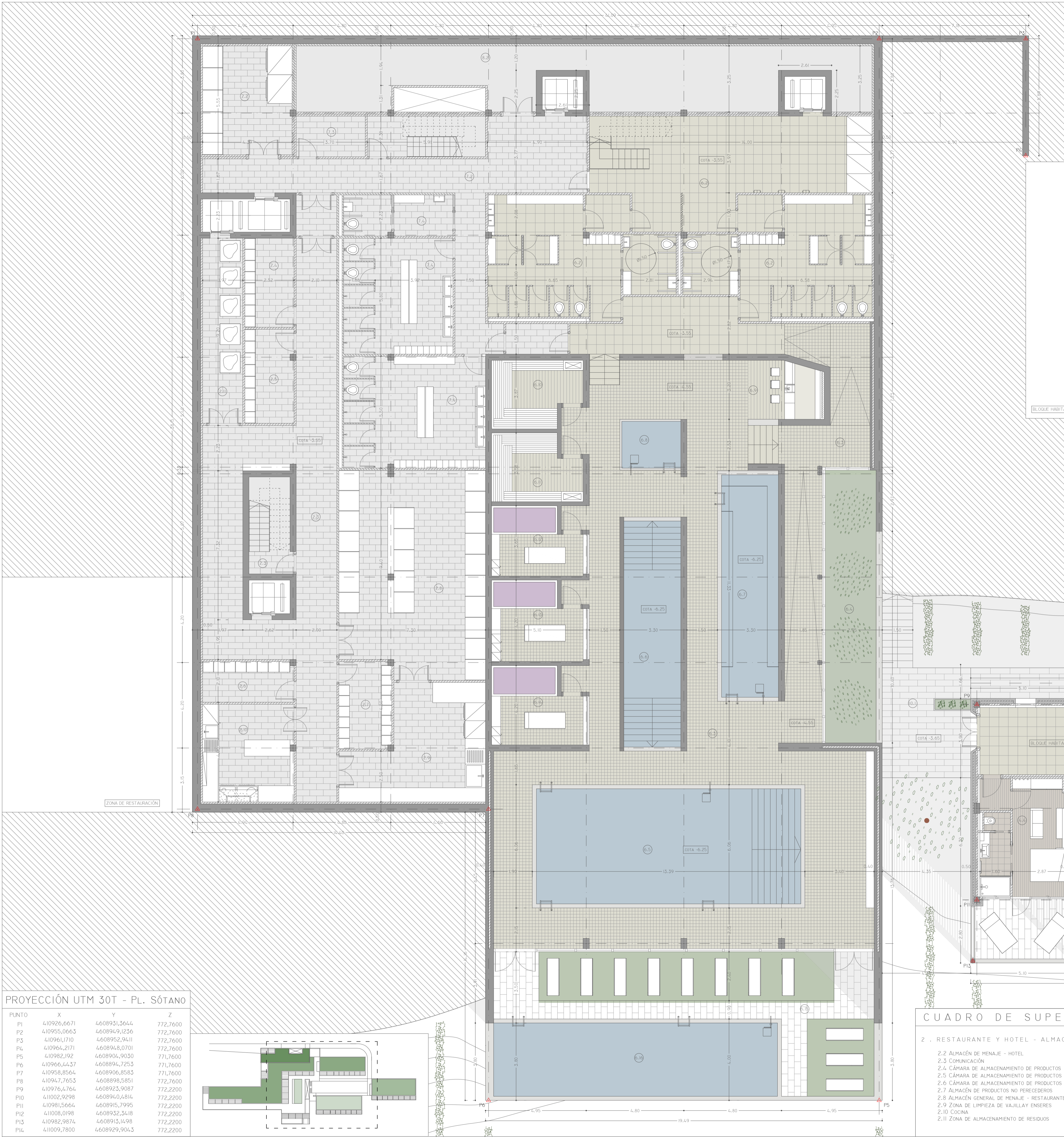


PROYECCIÓN UTM 30T - PLANTA BAJA

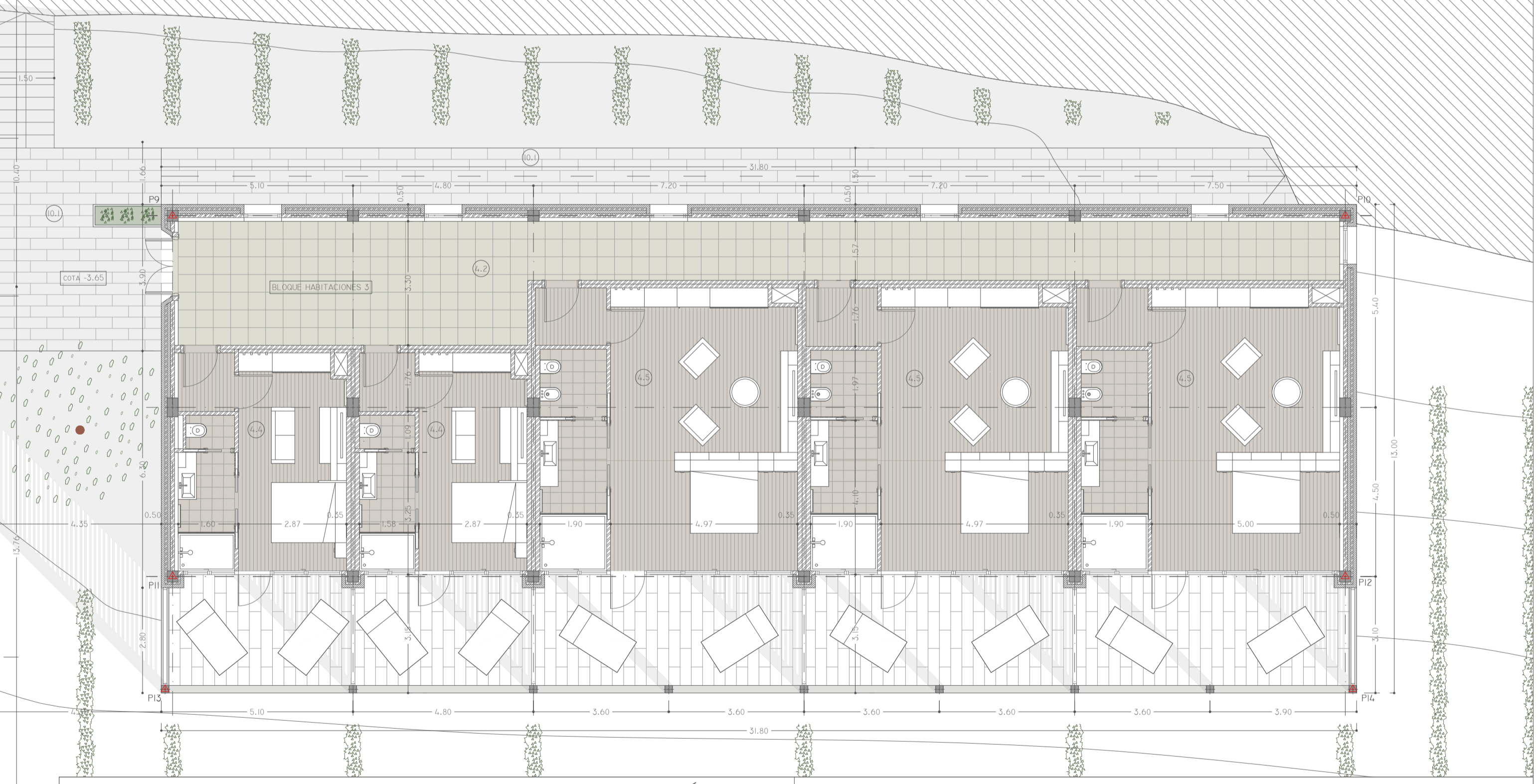
PUNTO	X	Y	Z	PUNTO	X	Y	Z
P1	410926,5575	4608931,3083	776,4500	P11	410967,6439	4608934,9984	776,4500
P2	410955,0663	4608949,1236	776,4500	P12	410937,7404	4608913,4680	776,4500
P3	410961,1709	4608952,9411	776,4500	P13	410949,9490	4608921,1025	776,4500
P4	410960,8149	4608945,5888	776,4500	P14	410954,0444	4608923,6045	776,4500
P5	410931,6930	4608923,1288	776,4500	P15	410910,0758	4608889,7993	776,4500
P6	410935,7628	4608925,6738	776,4500	P16	410940,6036	4608908,8895	776,4500
P7	410938,9427	4608920,5887	776,4500	P17	410914,5295	4608882,6172	776,4500
P8	410947,0858	4608925,6810	776,4500	P18	410933,6066	4608894,6068	776,4500
P9	410965,9049	4608937,4492	776,4500	P19	410916,0566	4608879,8580	776,4500
P10	410956,8142	4608928,2262	776,4500				

CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA BAJA

1. RESTAURANTE		6. CENTRO DE HIDROTERAPIA (SPA)	
1.1 SALA DE CELEBRACIONES Y EVENTOS	214,7 m ²	6.1 ENTRADA, RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	90,0 m ²
1.2 COCINA CON TRES ÁREAS DE MANIPULACIÓN	122,4 m ²	7. ZONAS DE PERSONAL	
1.3 ASESOS DE PÚBLICO	77,8 m ²	7.1 COMUNICACIÓN	61,9 m ²
1.4 COMEDOR CON CAVA DE VINOS A LA VISTA	158,3 m ²	8. INSTALACIONES	
1.5 RECEPCIÓN RESTAURANTE	28,5 m ²	8.1 INSTALACIONES PLANTA BAJA	90,6 m ²
2. RESTAURANTE Y HOTEL - ALMACENAMIENTO		9. ÁREA DE PARKING	
2.1 ALMACÉN MALETAS	16,4 m ²	9.1 PLAZAS DE APARCAMIENTO	673,7 m ²
3. HOTEL - RECEPCIÓN Y ESPARCIMIENTO		9.2 CIRCULACIONES Y ACCESO DESDE PARKING	1032,2 m ²
3.1 RECEPCIÓN HOTEL Y VENTA DE PRODUCTOS	122,7 m ²	10. ÁREAS EXTERIORES	
3.2 BAR- SALÓN DE ESPARCIMIENTO	120,9 m ²	10.1 COMUNICACIÓN EXTERIOR	1048,4 m ²
3.3 ASESOS DE PÚBLICO	35,0 m ²	10.2 LÁMINA DE AGUA	25,5 m ²
4. HOTEL - HABITACIONES		10.3 MIRADOR	41,5 m ²
4.1 PATIO AJARDINADO CON ALIBRE ENTERRADO	38,2 m ²	10.4 EXTERIOR SALA EVENTOS	233 m ²
4.2 PASILLO DE ACCESO A HABITACIONES	64,7 m ²	10.5 JARDÍN	88 m ²
4.3 PASILLO DE ACCESO A HABITACIONES	71,1 m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	1809,4 m ²
4.4 HABITACIÓN DOBLE TIPO (X2)	40,9 m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	2361,5 m ²
4.5 HABITACIÓN DOBLE TIPO SUPERIOR (X5)	73,6 m ²		
4.6 HABITACIÓN SUITE (X2)	93,2 m ²		



BLOQUE HABITACIONES 1

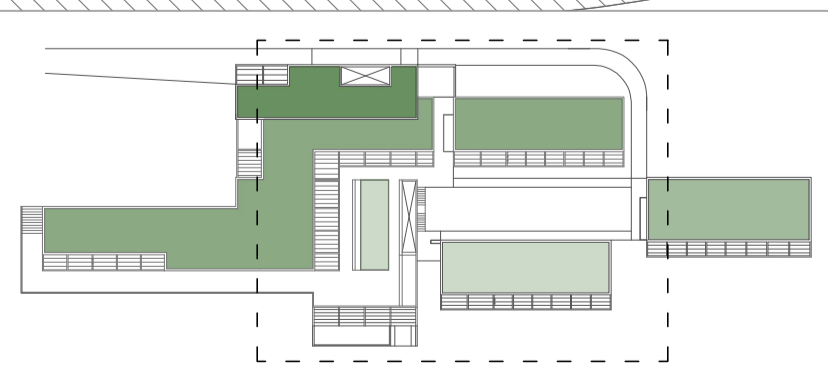


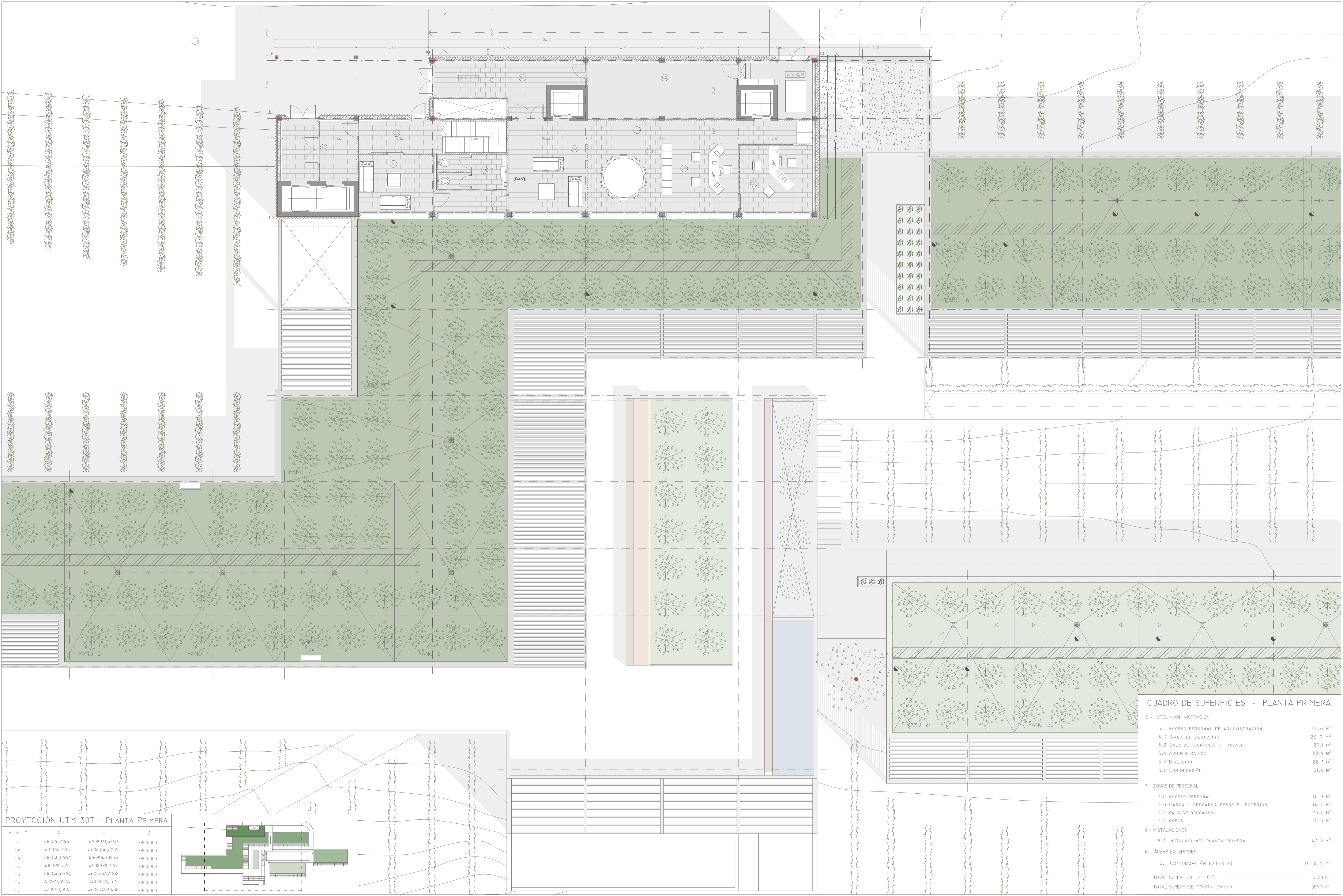
CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA SÓTANO

2 - RESTAURANTE Y HOTEL - ALMACENAMIENTO		4 - HOTEL - HABITACIONES		6 - CENTRO DE HIDROTERAPIA (SPA)		8 - INSTALACIONES	
2.2 ALMACÉN DE MENAJE - HOTEL	23.5 m ²	4.2 PASILLO DE ACCESO A HABITACIONES	64.7 m ²	6.2 VESTUARIOS	14.8 m ²	8.2 INSTALACIONES PLANTA SÓTANO	81.2 m ²
2.3 COMUNICACIÓN	106.9 m ²	4.4 HABITACIÓN DOBLE TIPO (X2)	40.9 m ²	6.3 CIRCULACIÓN INTERIOR	256.2 m ²		
2.4 CÁMARA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	10.7 m ²	4.5 HABITACIÓN DOBLE TIPO SUPERIOR (X3)	73.6 m ²	6.4 PATIO DE LUCES	32.9 m ²		
2.5 CÁMARA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	11.2 m ²			6.5 PISCINA CENTRAL	85.3 m ²		
2.6 CÁMARA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	9.0 m ²			6.6 VASO DE AGUA FRÍA	34.5 m ²		
2.7 ALMACÉN DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	11.2 m ²			6.7 VASO DE AGUA CALIENTE	34.0 m ²		
2.8 ALMACÉN GENERAL DE MENAJE - RESTAURANTE	71.7 m ²			6.8 JACUZZI	7.5 m ²		
2.9 ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLAS Y ENSERES	33.4 m ²			6.9 ZONA DE DESCANSO Y DISPENSACIÓN DE BEBIDAS	10.3 m ²		
2.10 COCINA	21.5 m ²			6.10 SAUNA SECA	13.8 m ²		
2.11 ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	18.0 m ²			6.11 SAUNA HÚMEDA	13.6 m ²		
				6.12 CABINA DE TRATAMIENTO DE VINTOTERAPIA	13.7 m ²		
				6.13 CABINA DE TRATAMIENTO DE VINTOTERAPIA	16.2 m ²		
				6.14 CABINA DE TRATAMIENTO DE VINTOTERAPIA	15.6 m ²		
				6.15 ZONA EXTERIOR	74.8 m ²		
				6.16 PISCINA EXTERIOR	27.7 m ²		
						TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	1722,7 m ²
						TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1982,4 m ²

PROYECCIÓN UTM 30T - PL. SÓTANO

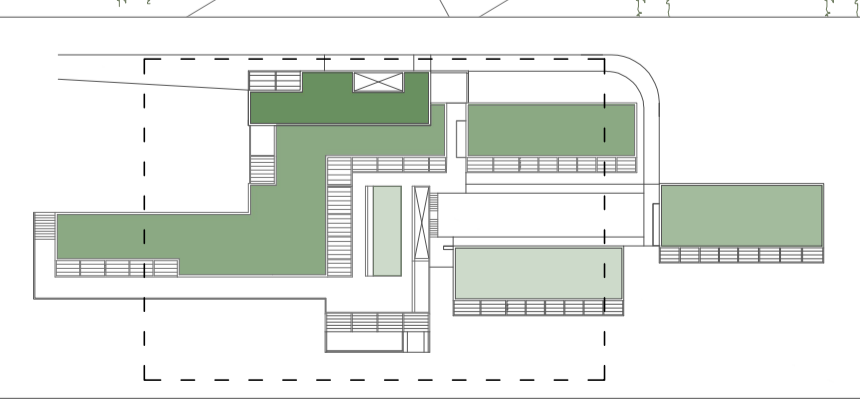
PUNTO	X	Y	Z
P1	410926,6671	4608931,5644	772,7600
P2	410955,0663	4608949,1236	772,7600
P3	410961,1710	4608952,9411	772,7600
P4	410964,2171	4608948,0701	771,7600
P5	410982,1192	4608904,9030	771,7600
P6	410966,4437	4608894,7253	771,7600
P7	410958,8564	4608906,8583	771,7600
P8	410947,7653	4608898,5851	772,7600
P9	410976,4764	4608923,9087	772,2200
P10	411002,9298	4608940,4814	772,2200
P11	410981,5664	4608915,7995	772,2200
P12	411008,0198	4608932,3418	772,2200
P13	410982,9874	4608915,1498	772,2200
P14	411009,7800	4608929,9043	772,2200





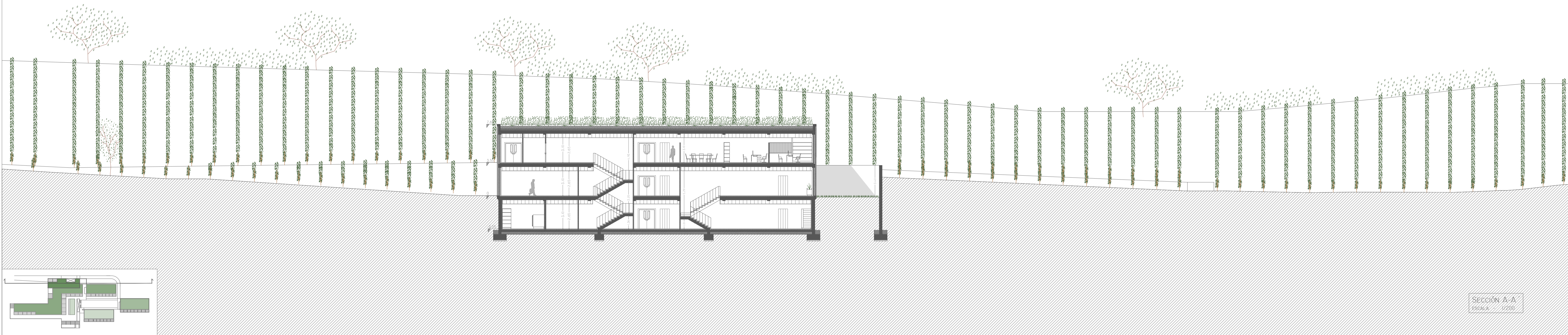
PROYECCIÓN UTM 30T - PLANTA PRIMERA

PUNTO	X	Y	Z
P1	410926,3066	4608931,3749	780,0000
P2	410934,7210	4608936,4009	780,0000
P3	410955,0663	4608949,1236	780,0000
P4	410928,5175	4608928,2167	780,0000
P5	410936,6563	4608935,5062	780,0000
P6	410931,6974	4608925,1316	780,0000
P7	410960,1814	4608940,9428	780,0000

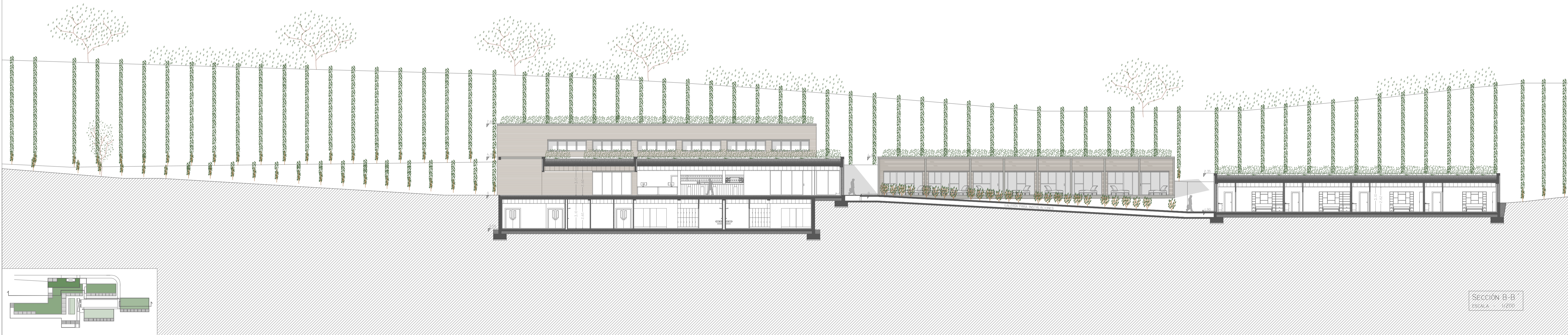


CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA PRIMERA

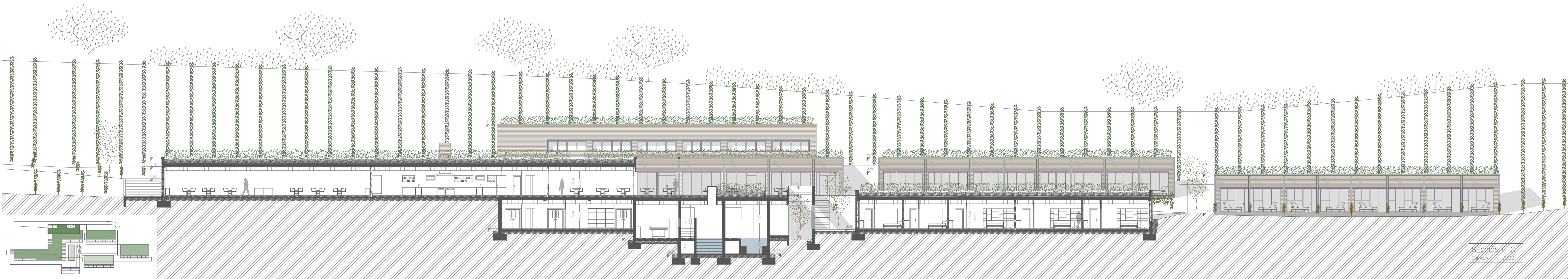
5 - HOTEL - ADMINISTRACIÓN	
5.1 ACCESO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	22.6 m ²
5.2 SALA DE DESCANSO	20.9 m ²
5.3 SALA DE REUNIONES Y TRABAJO	20.1 m ²
5.4 ADMINISTRACIÓN	20.4 m ²
5.5 DIRECCIÓN	22.3 m ²
5.6 COMUNICACIÓN	31.4 m ²
7 - ZONAS DE PERSONAL	
7.5 ACCESO PERSONAL	16.9 m ²
7.6 CARGA Y DESCARGA DESDE EL EXTERIOR	34.7 m ²
7.7 SALA DE DESCANSO	23.2 m ²
7.8 ASESÓ	15.3 m ²
8 - INSTALACIONES	
8.3 INSTALACIONES PLANTA PRIMERA	43.3 m ²
10 - ÁREAS EXTERIORES	
10.1 COMUNICACIÓN EXTERIOR	1048.4 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (M ²)	271,1 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	350,4 m ²



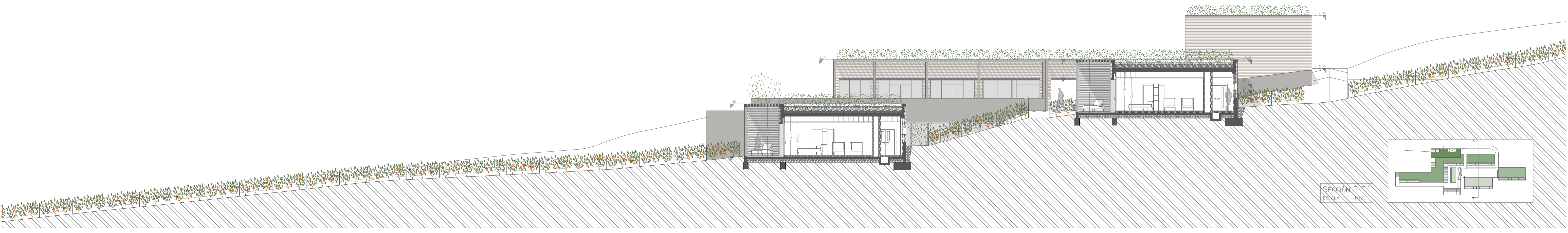
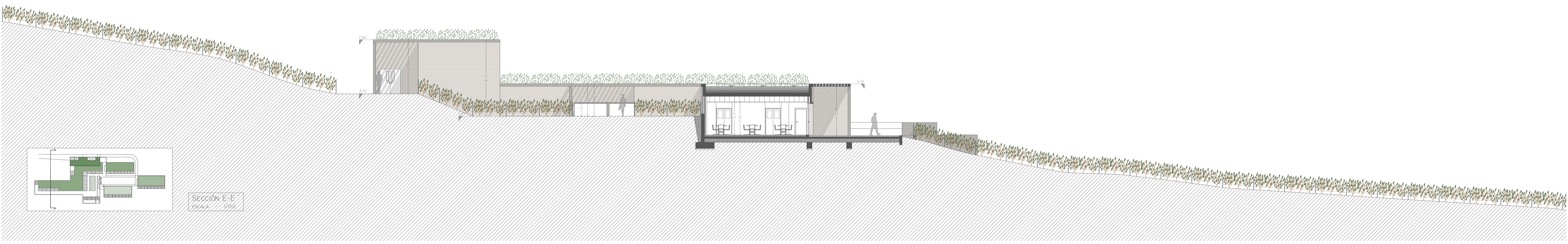
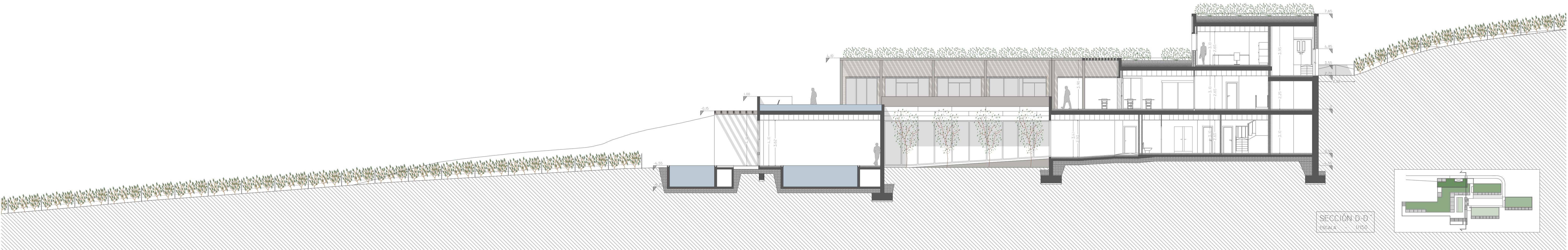
SECCIÓN A-A
ESCALA 1/200

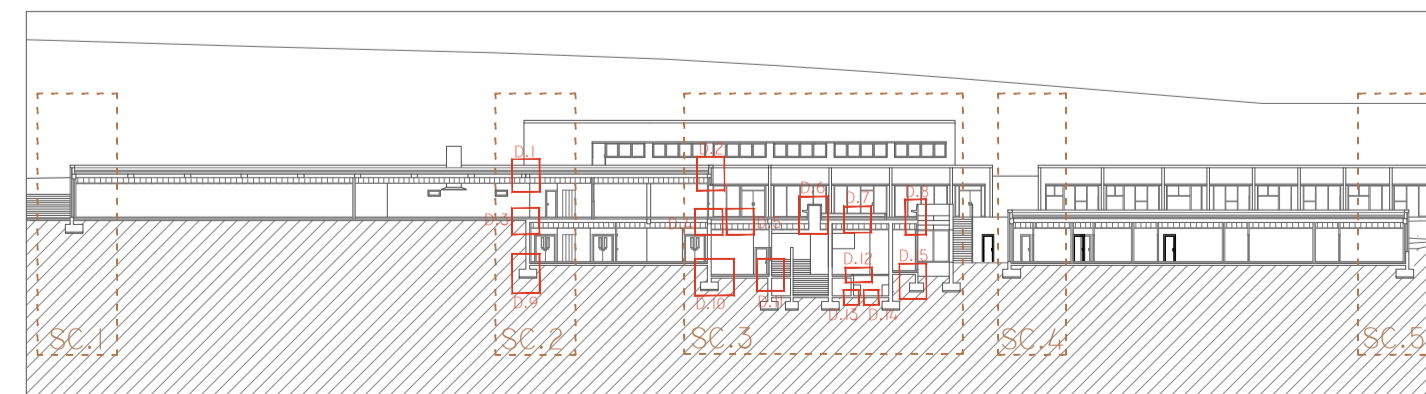
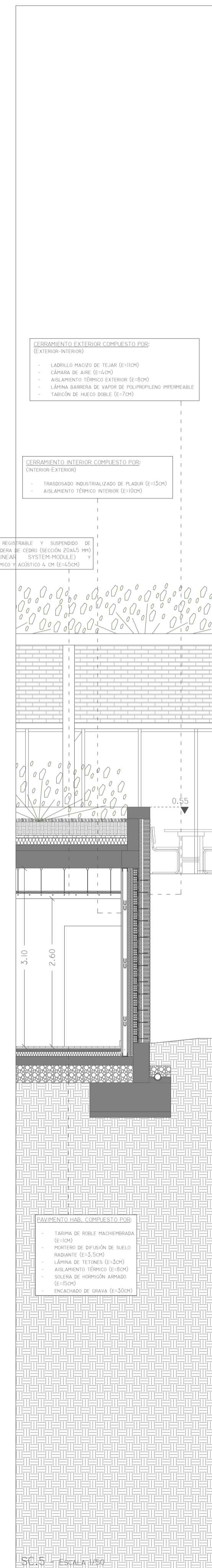
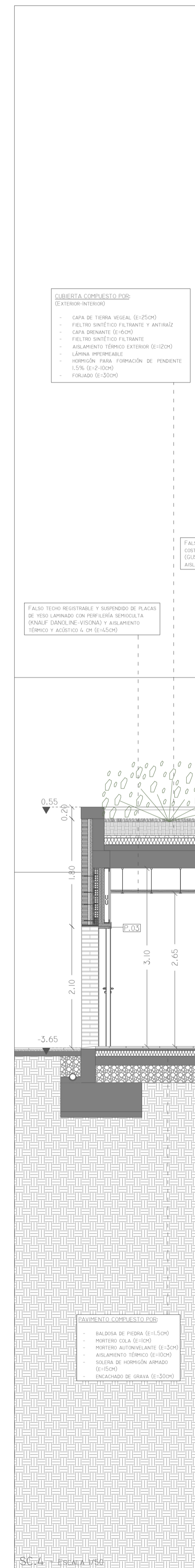
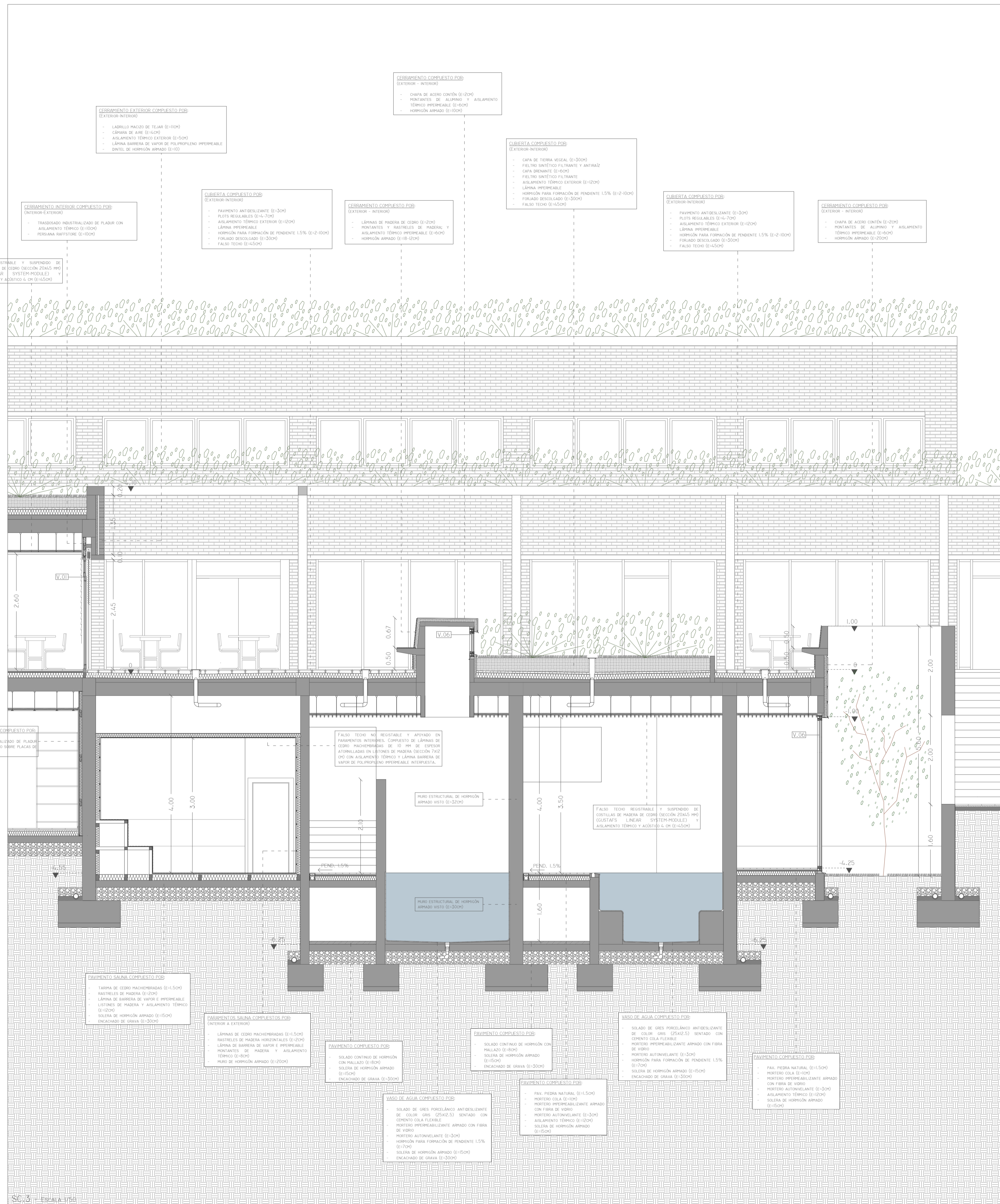
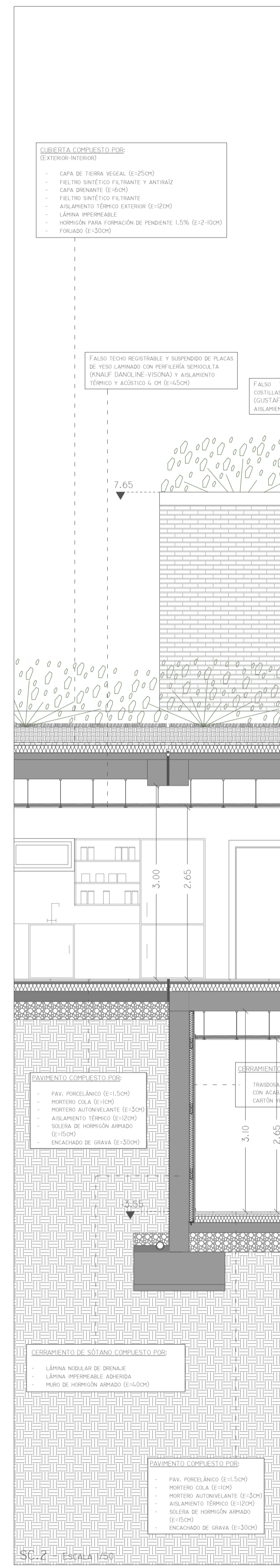
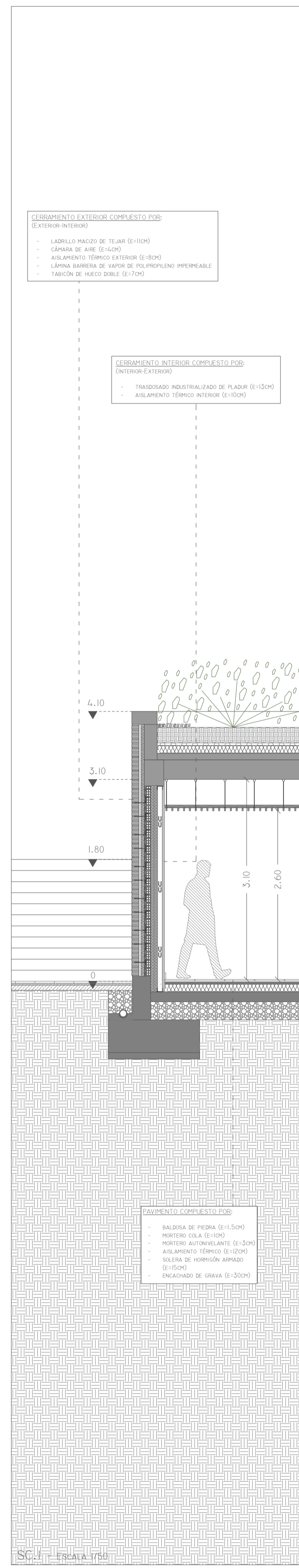


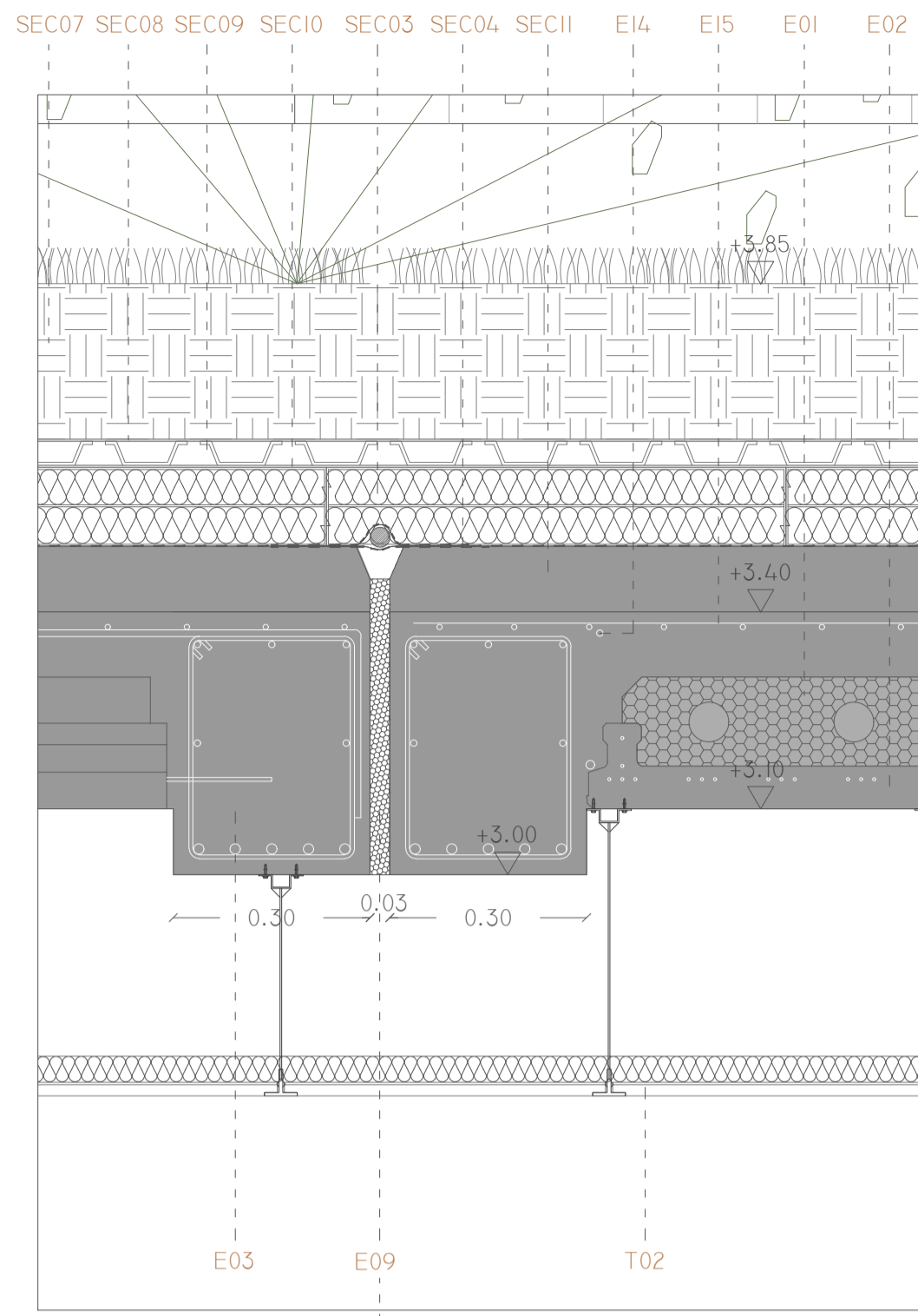
SECCIÓN B-B
ESCALA 1/200



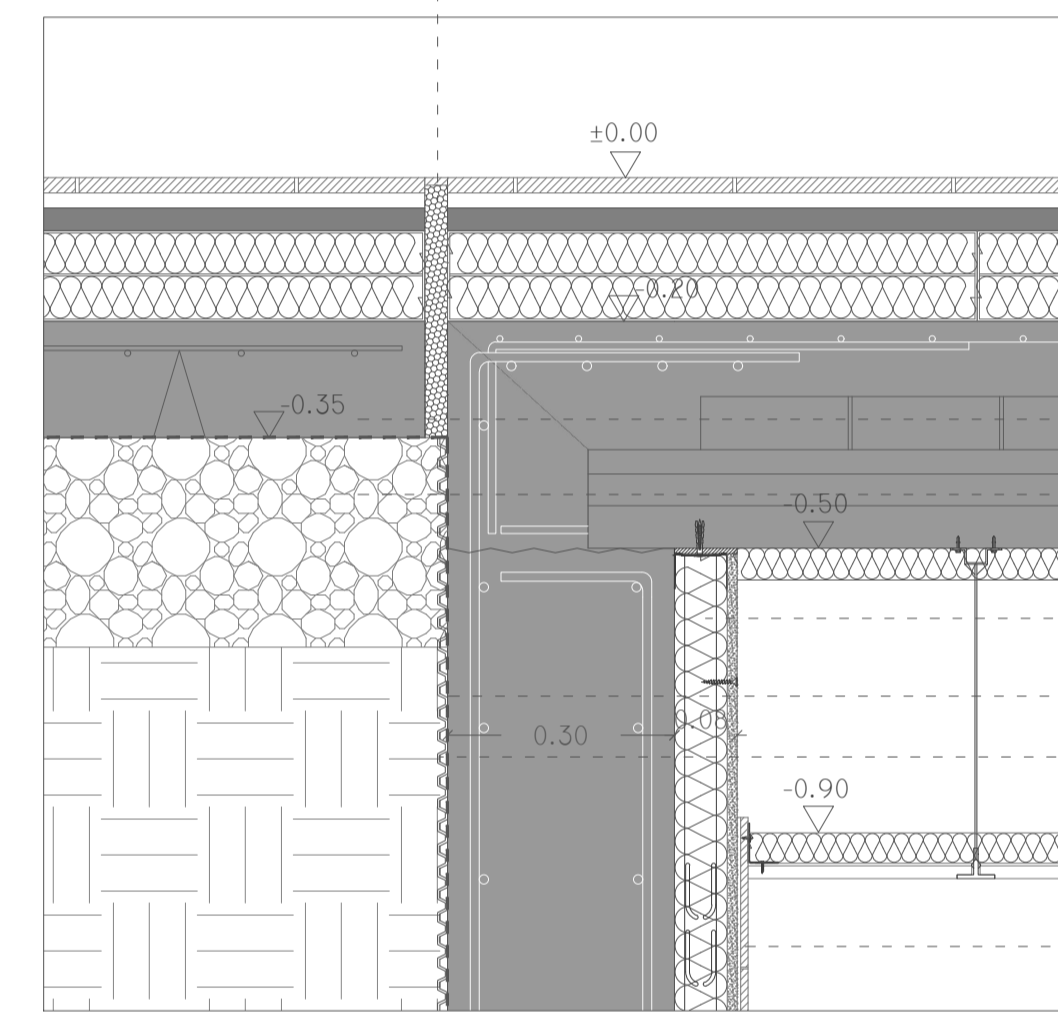
SECCIÓN C-C
ESCALA 1/200



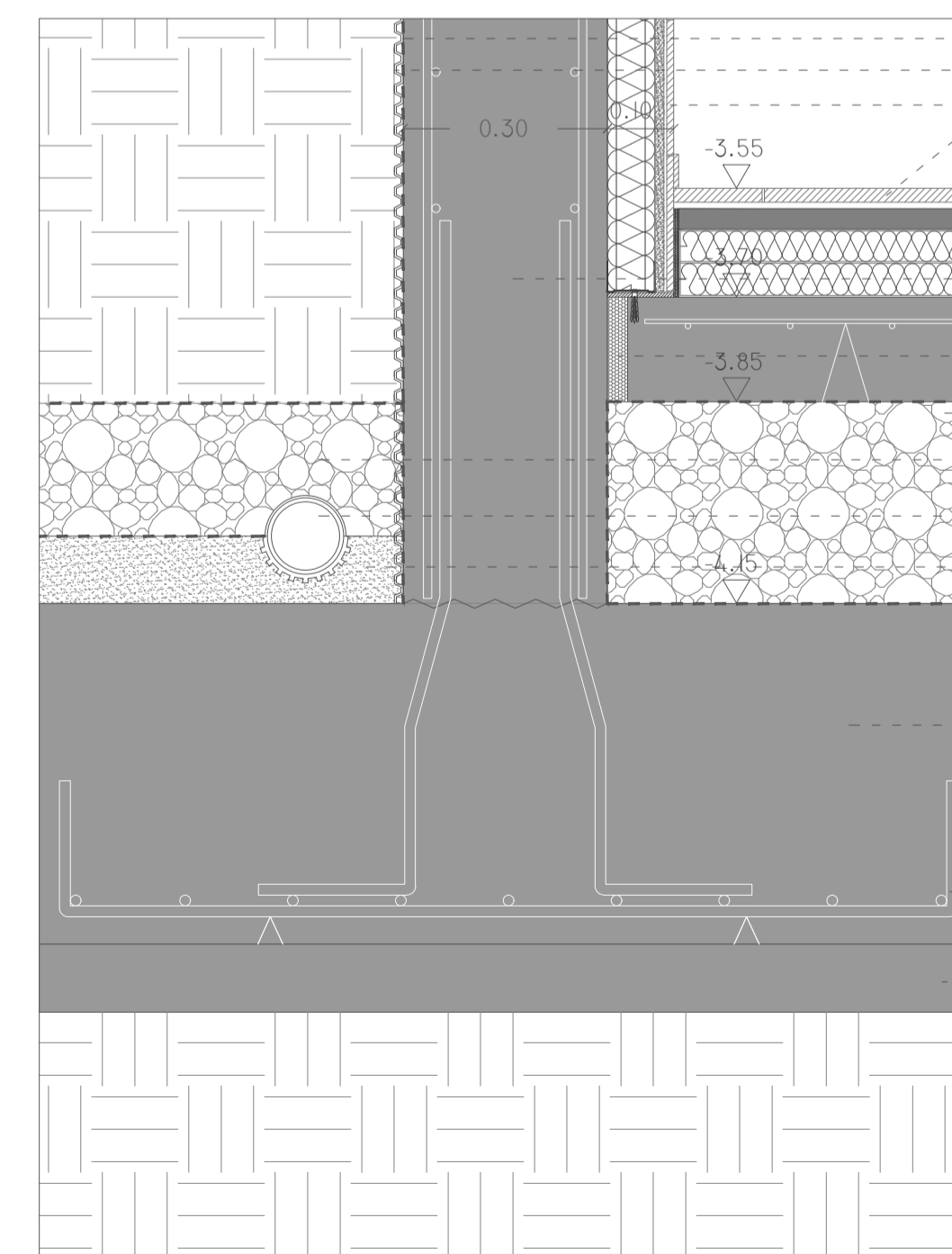




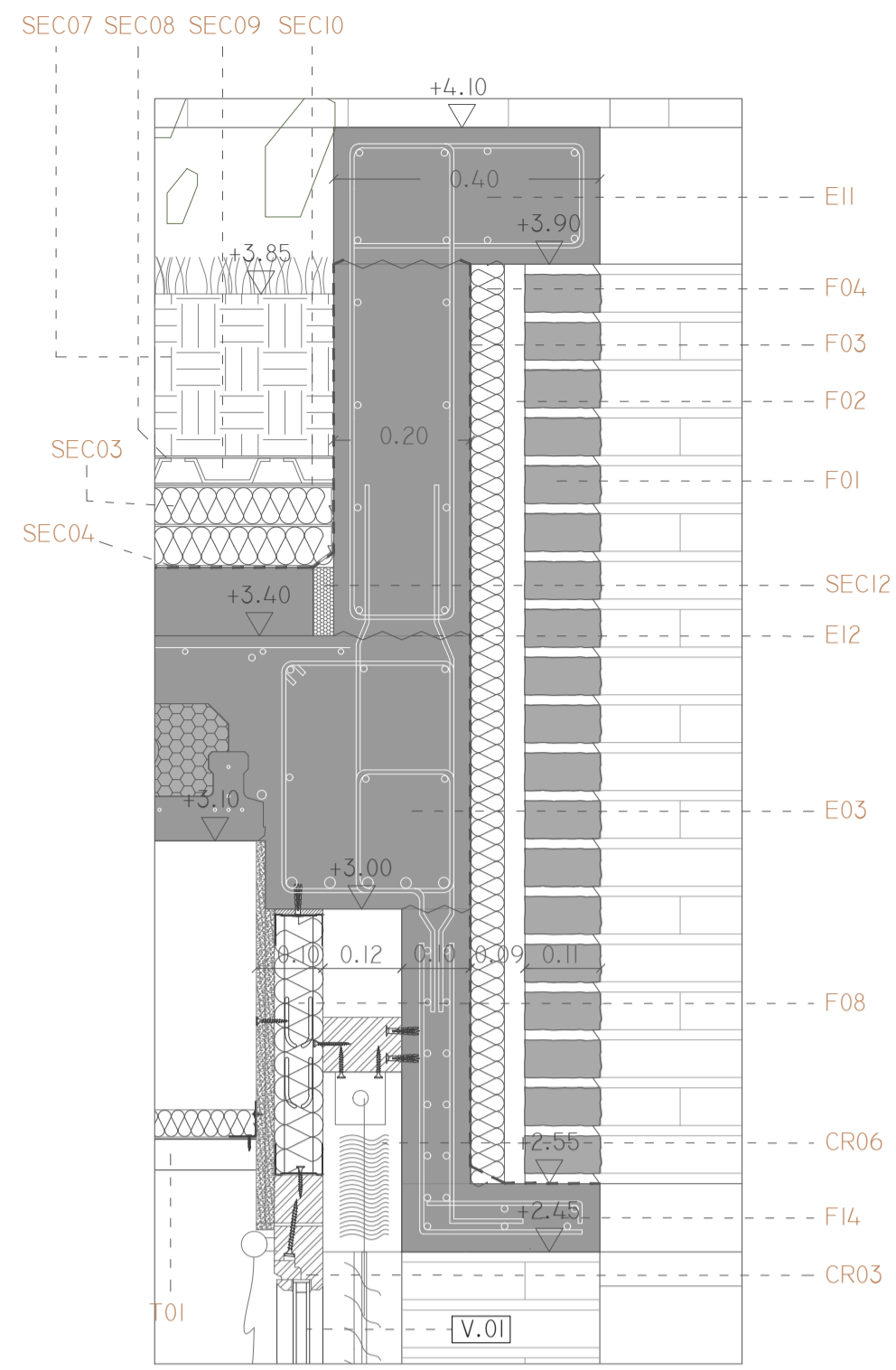
D.1 - ESCALA 1/10



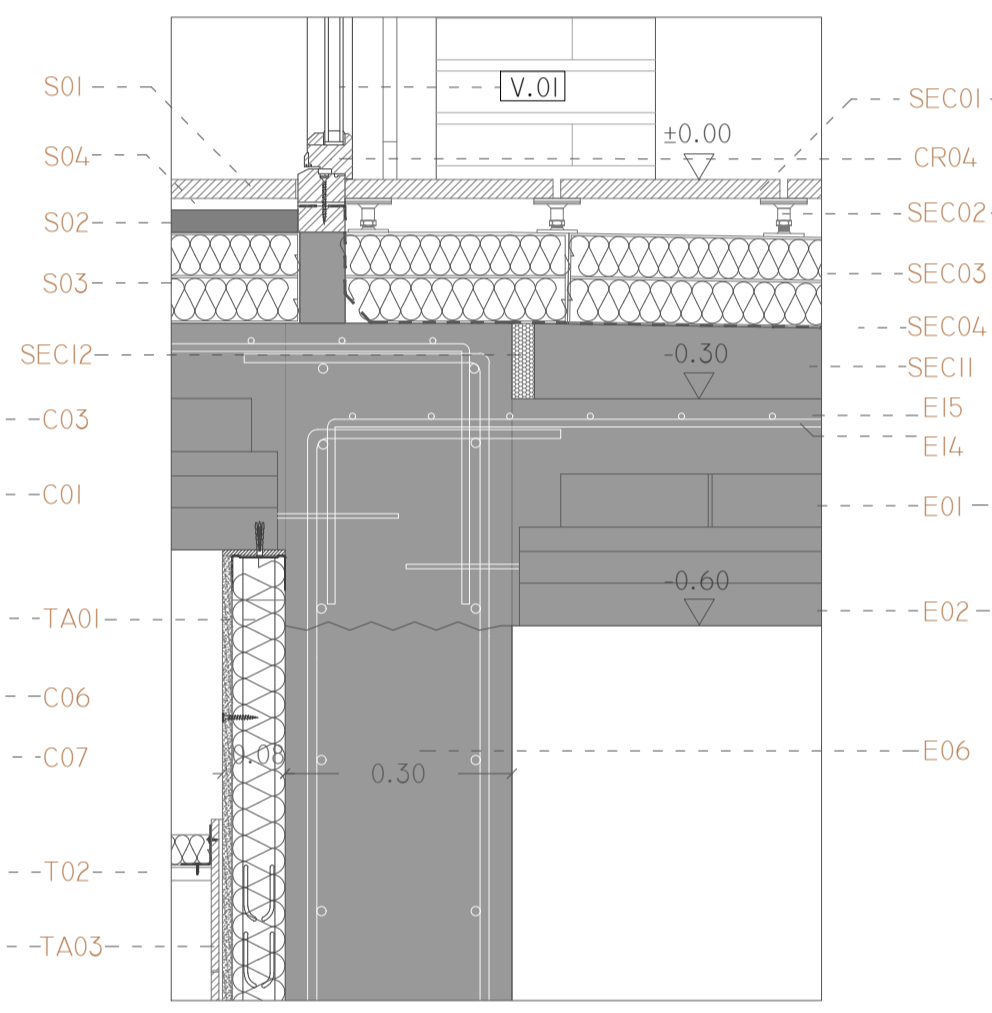
D.3 - ESCALA 1/10



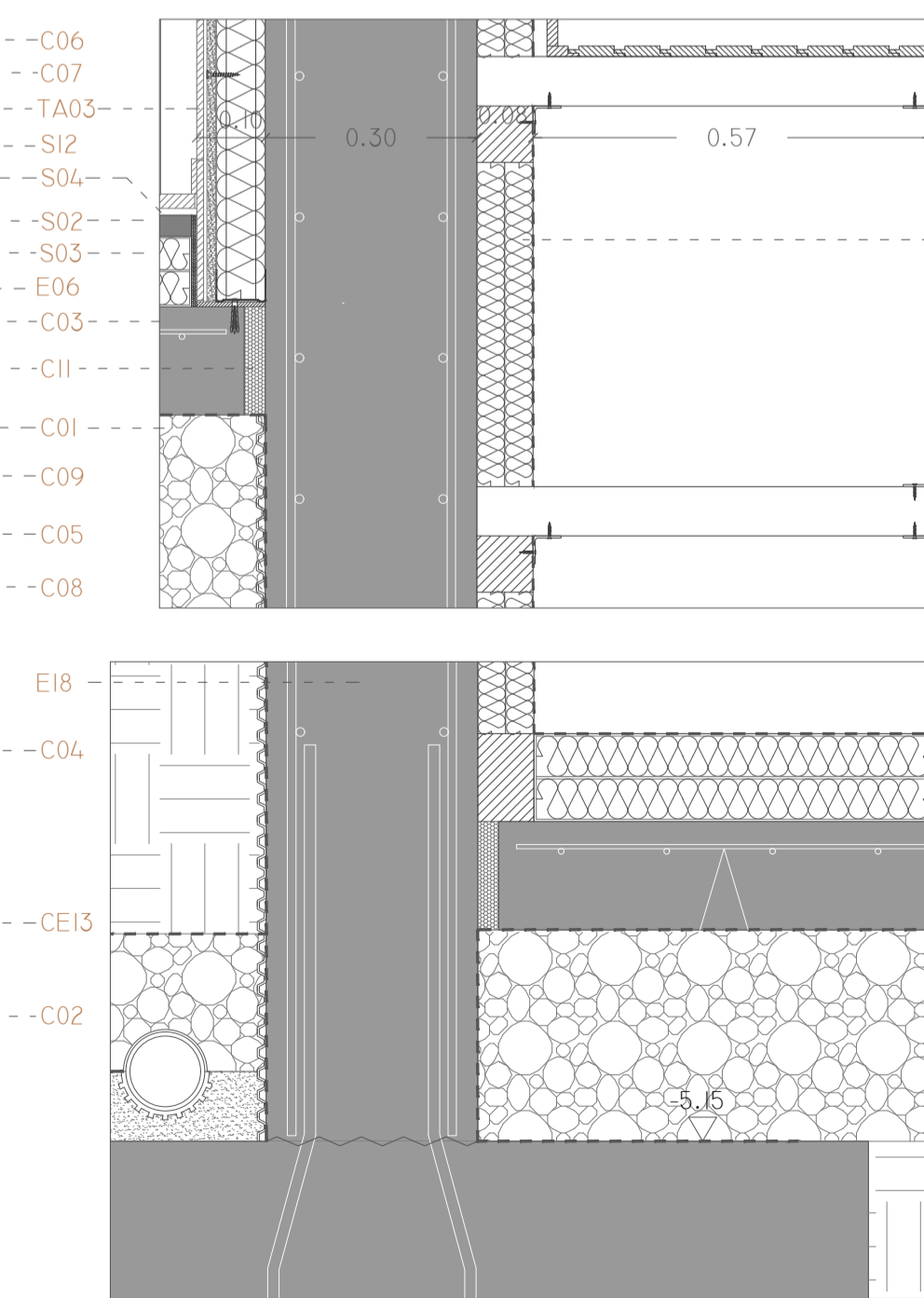
D.9 - ESCALA 1/10



D.2 - ESCALA 1/10



D.4 - ESCALA 1/10



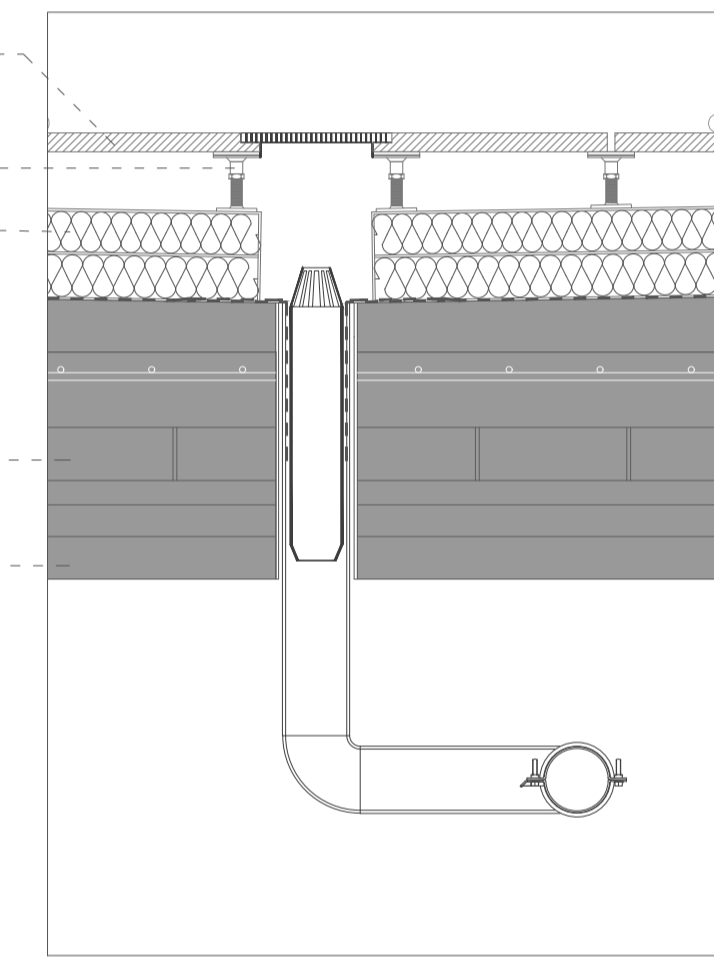
D.10 - ESCALA 1/10

CARPINTERÍAS

CR01.- VENTANA FIJA UNICITY HI DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 28MM DE GROSOR, MARCO: E=120 MM CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO REALIZADA CON DOS BARRETAS DE POLIAMIDA. COLOCADA CON PRECERO DE MADERA Y POR MEDIO DE UN ADHESIVO.
 CR02.- PUERTA ABATIBLE UNICITY HI DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 28MM DE GROSOR, MARCO: E=90MM CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO REALIZADA CON DOS BARRETAS DE POLIAMIDA.
 CR03.- VENTANA FIJA ISCLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J0737 TERMOtratada y barnizada PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM.
 CR04.- PUERTA ABATIBLE ISCLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J0737 TERMOtratada y barnizada PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM. TRIPLE JUNTA DE GOMA (DOS DE ESTANQUEIDAD Y 1 DE ROTURA DE SONIDO).
 CR05.- VENTANA OSCILO-BATIENTE ISCLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J0737 TERMOtratada y barnizada PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM. TRIPLE JUNTA DE GOMA (DOS DE ESTANQUEIDAD Y 1 DE ROTURA DE SONIDO).
 CR06.- PERSIANA RAFFSTORE FINSTRAL CON ACCIONAMIENTO MOTORIZADO, ALTURA DEL CAJÓN 28 CM.

SEILOS INTERIORES

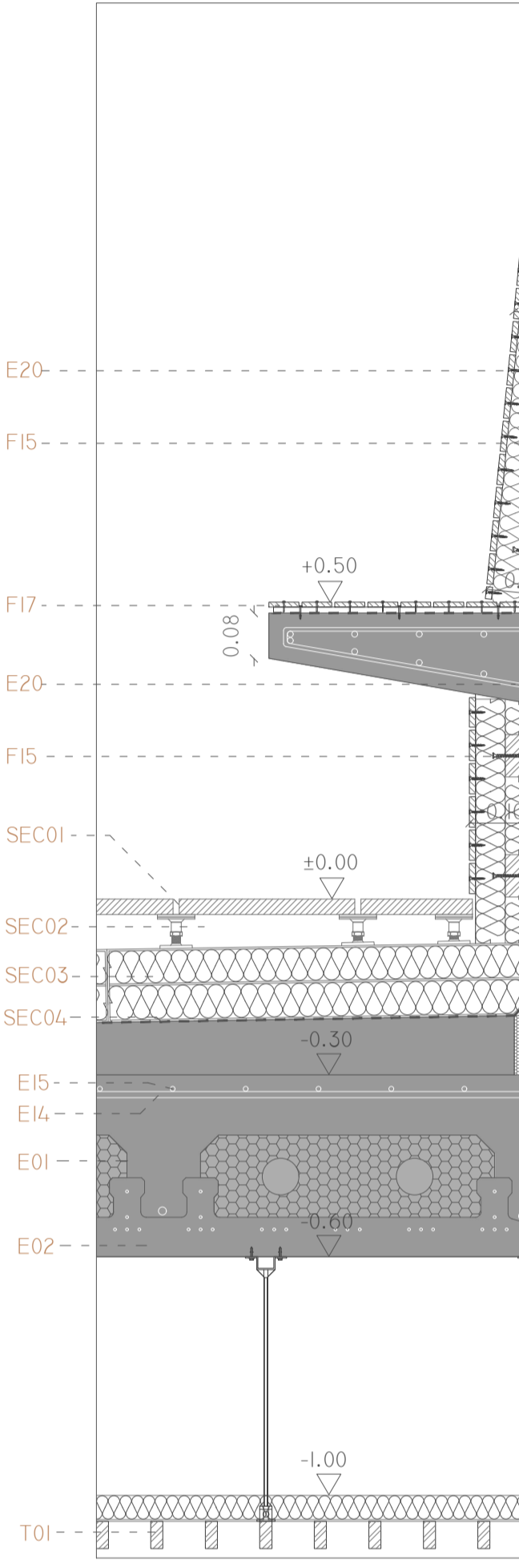
S01.- BALDOSA DE PIEDRA STON-KER DETROIT ANTRACITA (43.5x43.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA) (RES-HOTEL).
 S02.- MORTERO AUTONIVELANTE: E=3 CM
 S03.- AISLAMIENTO TÉRMICO DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=12 CM
 S04.- MORTERO COLA PARA BALDOSAS DE INTERIORES: E=1 CM
 S05.- BALDOSA DE CERÁMICA BORNÉ SAGE (43.5x43.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA) (BANIS)
 S06.- PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL. Mármol Crema Griega CLASSICO BIPROT ANTIDESLIZANTE (15.5x15.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA) (SPA)
 S07.- TARIMA NATURAL DE ROBLE ANTRAYADO. PARA USO MUY INTENSO Y DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO. TABLAS MACHEMBRADAS DE 1 CM DE ESPESOR INSTALADAS SOBRE MORTERO DE DIFUSIÓN DE SUELO RADIANTE Y SOBRE LÁMINA DE TETONOS EPOXIDEC DE ESPESOR 5 CM.
 S08.- TARIMA DE CEDRO MACHEMBRADA PARA SALINA E=1.5 CM COLOCADA Y GRAPADA (CON GRAPA AISE) SOBRE RASTRELES DE MADERA DE E=2 CM.
 S09.- LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE (SPA)
 S10.- LISTONES DE MADERA (SECCIÓN 7x12 CM)
 S11.- PAVIMENTO CERÁMICO STON-KER PIEDRA BLUE SILVER (30.5x30.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS)
 S12.- PAVIMENTO PORCELÁNICO COVER STEEL NATURE (60.5x30.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA) (PERSONAL)
 S13.- SOLADO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE DE COLOR GRIS (25x12.5x0.5 CM) SENTADO CON CEMENTO COLA FLEXIBLE
 S14.- MORTERO IMPERMEABILIZANTE ARMADO CON FIBRA DE VIDRIO



D.5 - ESCALA 1/10

CIMENTACIÓN

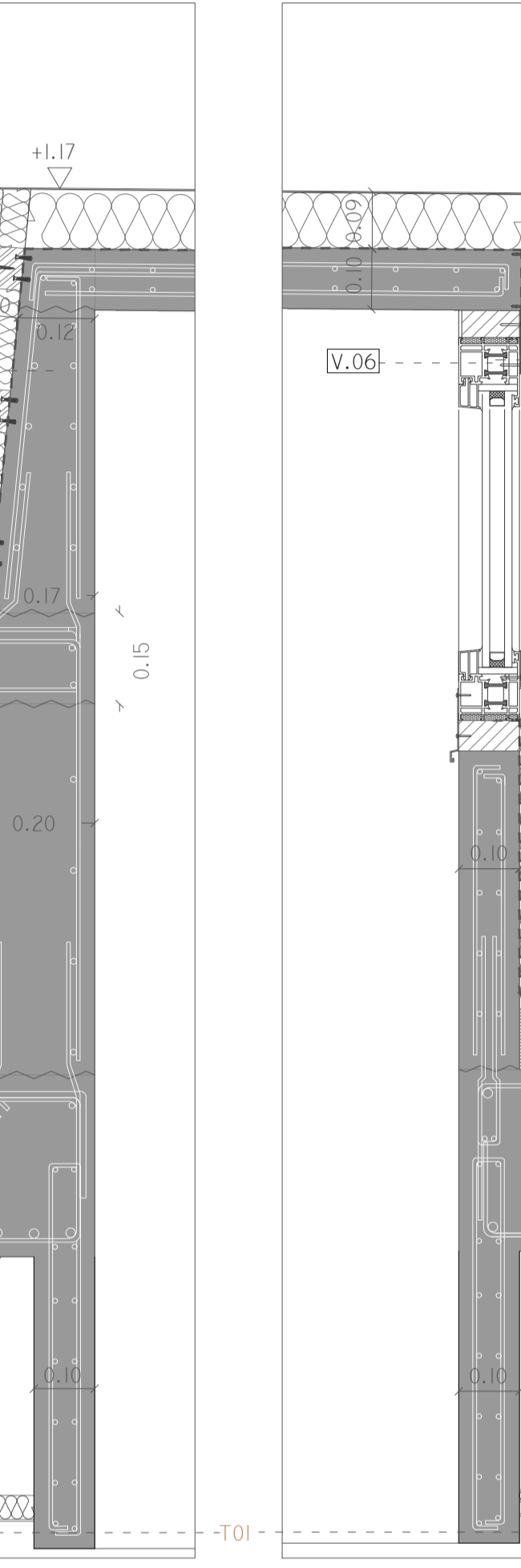
C01.- ENCAchado DE GRAVA SOBRE BASE DE TERRENO COMPACTADO: E=30 CM
 C02.- HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL 150: E=10 CM
 C03.- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO: E=15 CM
 C04.- ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO
 C05.- TUBO DE DRENAJE DE PVC Ø=20 CM
 C06.- LÁMINA IMPERMEABLE ADHERIDA
 C07.- LÁMINA NODULAR DE DRENAJE DE POLIPROPILENO
 C08.- CAPA DE ARENA: E=10 CM
 C09.- RELLENO DE GRAVAS LAVADAS
 C10.- ZAPATA AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO
 C11.- JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO: E=3CM
 CE12.- JUNTA DE HORMIGÓN
 CE13.- ARMADURA B500SD



D.6 - ESCALA 1/10

TECHOS

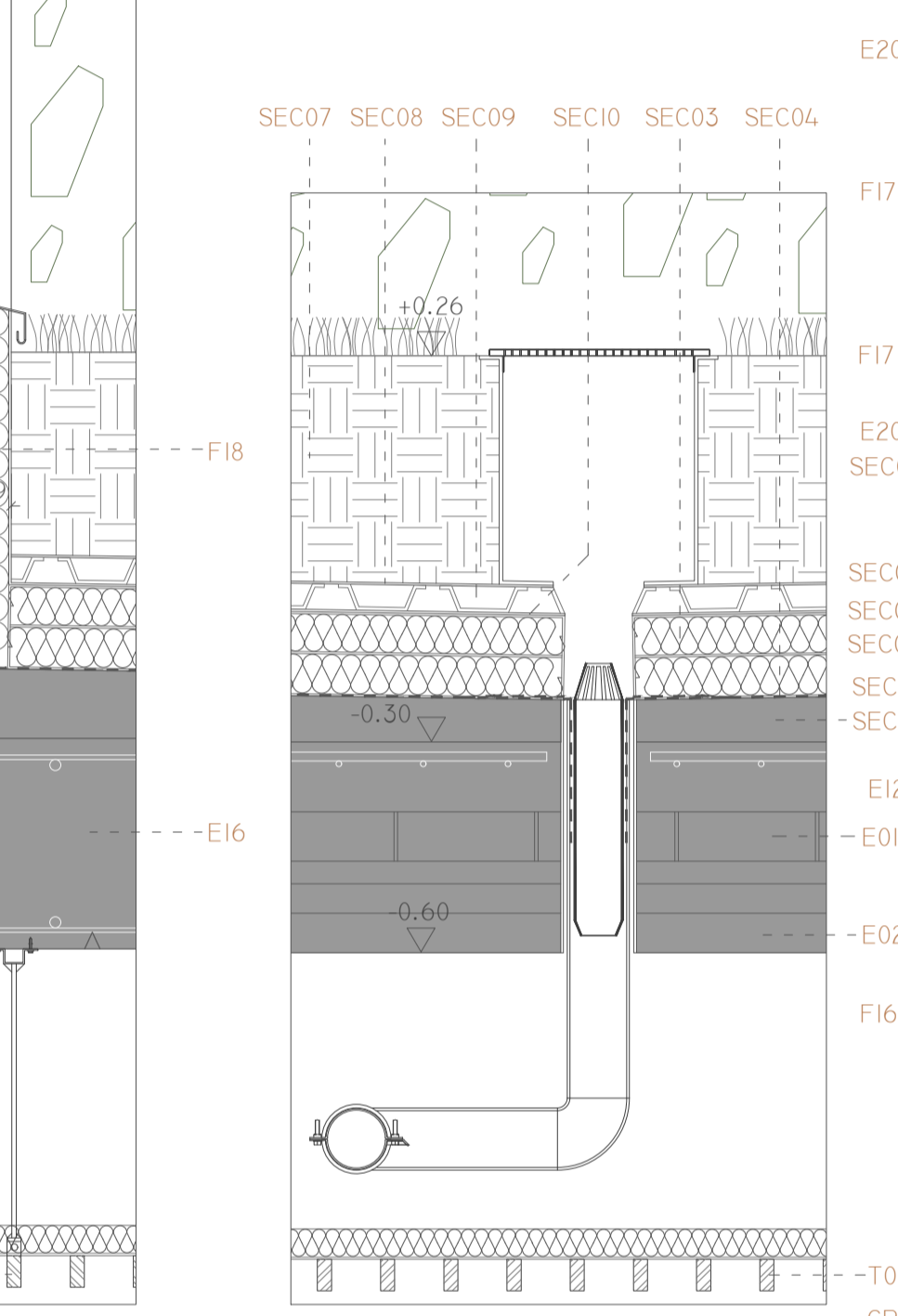
T01.- FALSO TECHO REGISTRABLE Y SUSPENDIDO DE COSTILLAS DE MADERA DE CEDRO (SECCIÓN 20x45 MM) (GUSTAFS LINEAR SYSTEM-MODULE)
 T02.- FALSO TECHO REGISTRABLE Y SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON PERIFERÍA SEMICULATA (KNAUF DANOLINE-VISONIA)
 T03.- FALSO TECHO NO REGISTRABLE Y AYUDADO EN PARAMENTOS INTERIORES. COMPUESTO DE LÁMINAS DE CEDRO MACHEMBRADAS DE 10 MM DE ESPESOR ATORNILLADAS EN LISTONES DE MADERA (SECCIÓN 7x12 CM) CON LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE INTERPESTA.



D.7 - ESCALA 1/10

FACHADA

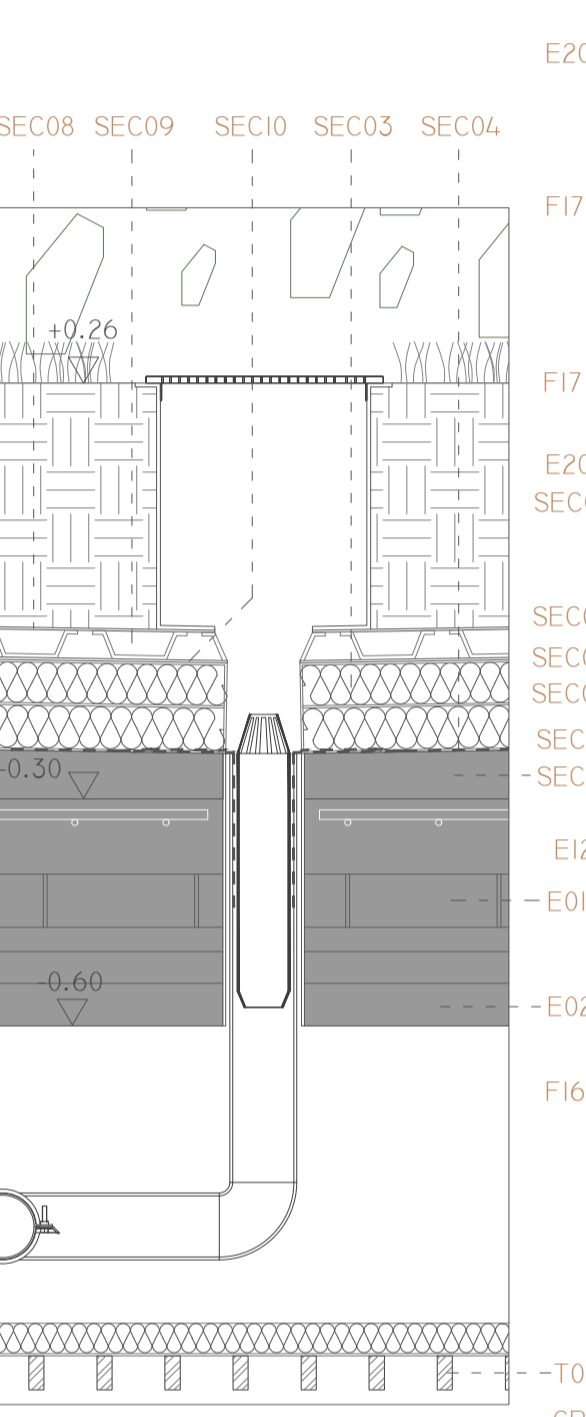
F01.- LABRILLO MACIZO DE TEJAR, RECICLADO Y COLOCADO A SOGA DE APARENANCIA TOSCA Y CON RIGOSIDADES (DIMENSIONES 24x10x6 CM)
 F02.- CÁMARA DE AIRE: E=4 CM
 F03.- LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE
 F04.- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR DE PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=5-3 CM
 F05.- ANCLAJE REGULABLE DE ACERO INOXIDABLE PARA MUROS DE FABRICA.
 F06.- TABLÓN DE HUECO DOBLE: E=7 CM (HISFALTY)
 F07.- AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR DE PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=5-15 CM
 F08.- FACHADA INTERIOR INDUSTRIALIZADA DE PLADUR (TRASDOSADO) CON PLACAS DOBLES DE CARTÓN YESO RESISTENTES AL FUEGO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO EN LU E=85 MM
 F09.- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORTLAND CALIZA (31.6x90 CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA CZ.
 F10.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU: E=40 CM
 F11.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (15 CM HA + 10 CM AISLANTE + 15 CM HA)
 F12.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO Y REVESTIMIENTO INTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO NO ESTRUCTURAL. (40 CM HA ESTRUCTURAL + 10 CM AISLANTE + 10 CM HA NO ESTRUCTURAL)
 F13.- ANCLAJE MECÁNICO Y SEPARADOR PARA HORMIGÓN
 F14.- DINTEL DE HORMIGÓN ARMADO (SECCIÓN 50x10 CM)
 F15.- LÁMINAS DE MADERA DE CEDRO ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES Y RASTRELES DE MADERA CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO
 F16.- CHAPA DE ACERO CORTÓN ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES ALUMINIO CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO
 F17.- LÁMINAS DE MADERA DE CEDRO ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES DE MADERA DE PINO
 F18.- AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO 9 CM DE ESPESOR



D.8 - ESCALA 1/10

PARAMENTOS INTERIORES

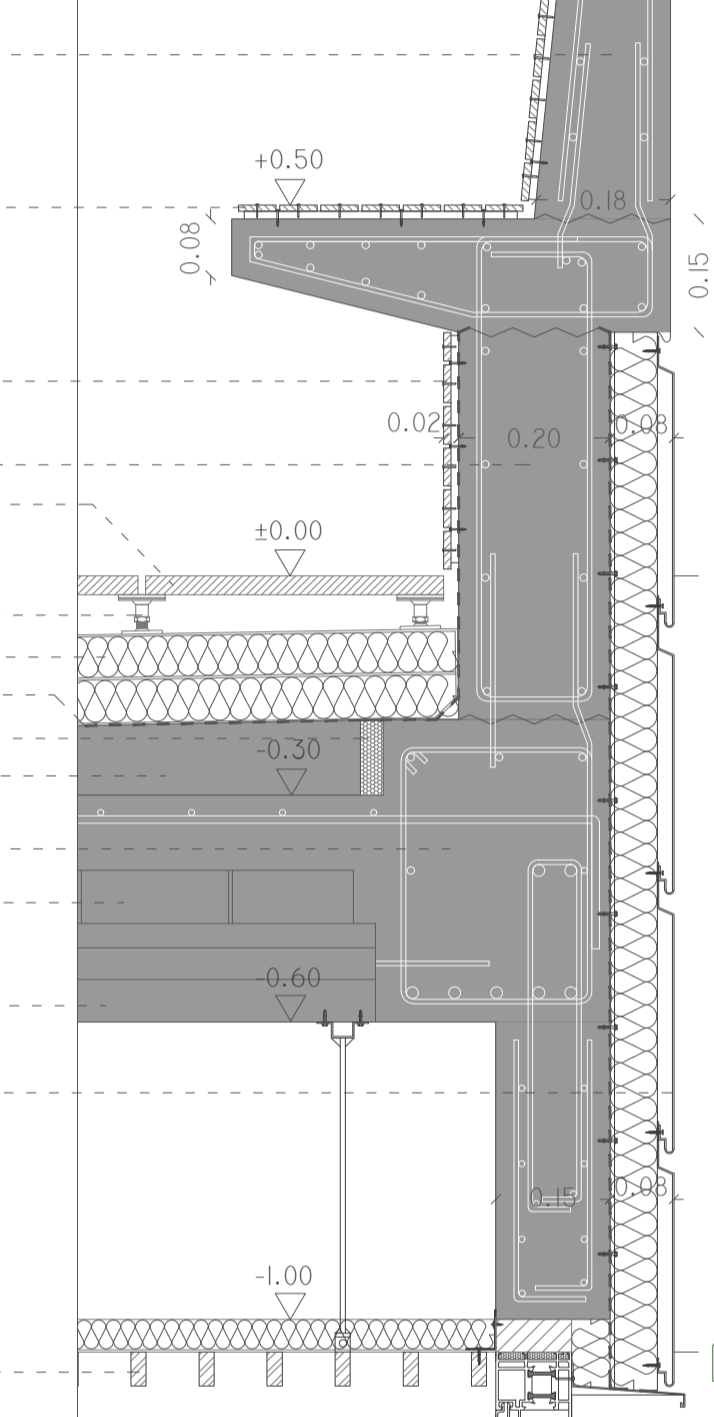
TA01.- TABIQUE/TRASDOSADO INTERIOR INDUSTRIALIZADO DE PLADUR CON ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO EN LU E=70 MM RELLENO DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO DE LANA DE ROCA Y PLACA DE CARTÓN YESO RESISTENTE AL FUEGO.
 TA02.- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORTLAND CALIZA (31.6x90 CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA CZ.
 TA03.- REVESTIMIENTO CERÁMICO XLIGHT BASIC SNOW (20.5x20.5 CM) (PORCELÁNOSA) (COCINA) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA CZ.
 TA04.- TRASDOSADO DE LÁMINAS DE CEDRO MACHEMBRADAS PARA SALINA: ATORNILLADAS SOBRE RASTRELES HORIZONTALES DE MADERA (SECCIÓN 20x20 MM) Y SOBRE MONTANTES DE MADERA (SECCIÓN 80x40 MM) RELLENO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (E=4-4 CM) Y PROTEGIDO POR UNA LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE.



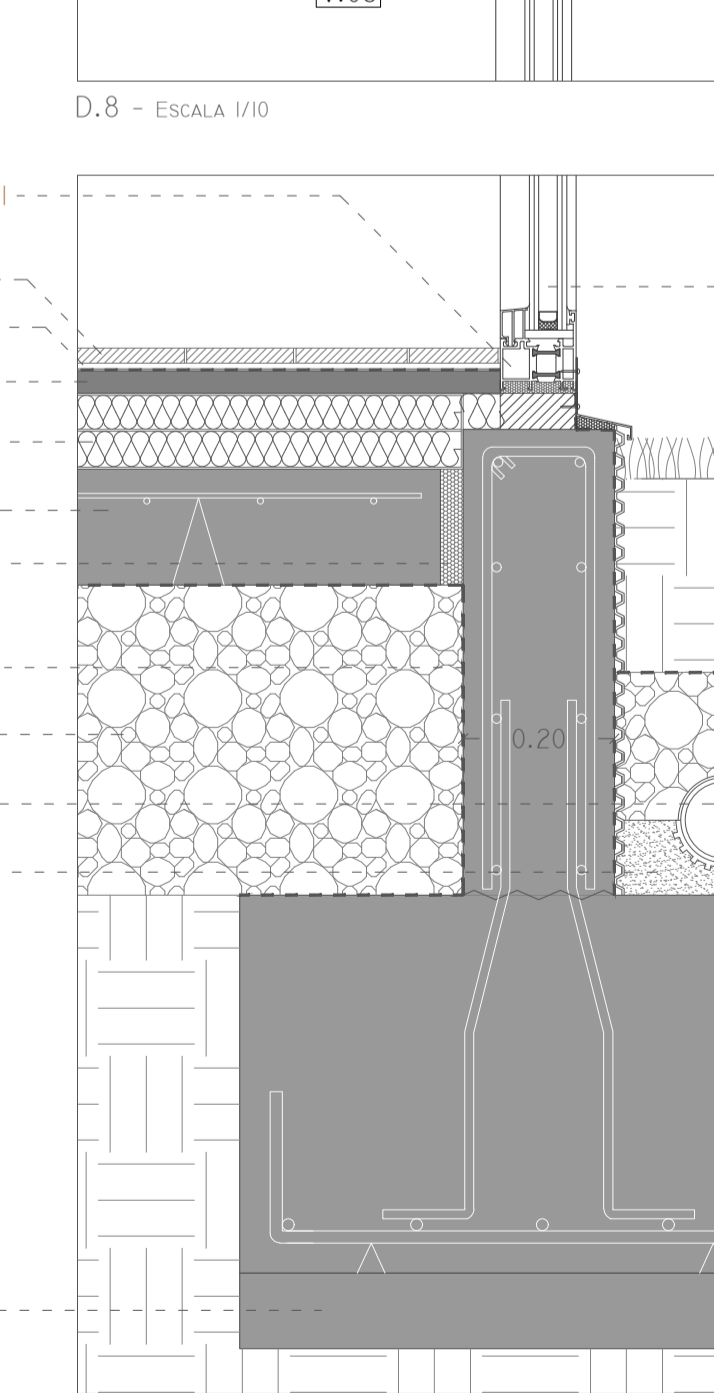
D.11 - ESCALA 1/10

ESTRUCTURA

E01.- BOVEDILLAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLDEADO (ZENET)
 E02.- PRELOSA PRETENSADA (ZENET)
 E03.- VIGA DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x40 CM)
 E04.- VIGA PERMETRAL HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
 E05.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
 E06.- MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=40CM
 E07.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (15 CM HA + 10 CM AISLANTE + 15 CM HA)
 E08.- ANCLAJE MECÁNICO Y SEPARADOR PARA HORMIGÓN
 E09.- JUNTA ESTRUCTURAL DE DILATACIÓN RELLENA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO: E=3 CM
 E10.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (25x25 CM)
 E11.- VIGA HORMIGÓN ARMADO IN SITU (40x20 CM)
 E12.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (10x20 CM)
 E13.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
 E14.- NEGATIVOS Ø12 MM
 E15.- MALLAZO DE REPARTO Ø5 MM EN REJILLA CUADRADA DE 15x15 CM
 E16.- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO SUP.Ø Ø12/15 - INF.Ø Ø12/15
 E17.- HORMIGÓN CELULAR PORTANTE Y AISLANTE PARA PISCINA CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKKA WT-200 P
 E18.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=30CM
 E19.- MURO DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=20CM
 E20.- HORMIGÓN DE ESPESOR VARIABLE PARA FORMACIÓN DE BANDOS Y LUERNARIO EXTERIOR.

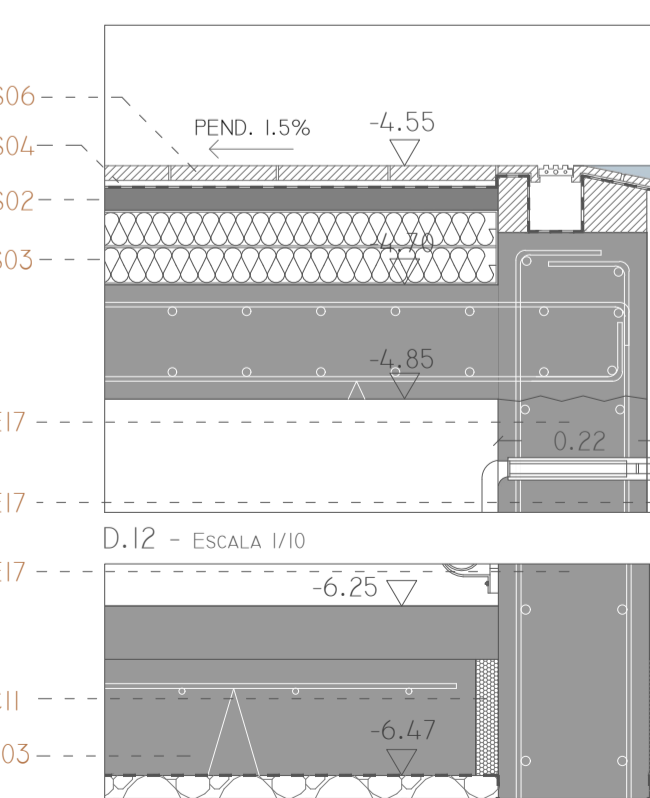


D.12 - ESCALA 1/10



D.15 - ESCALA 1/10

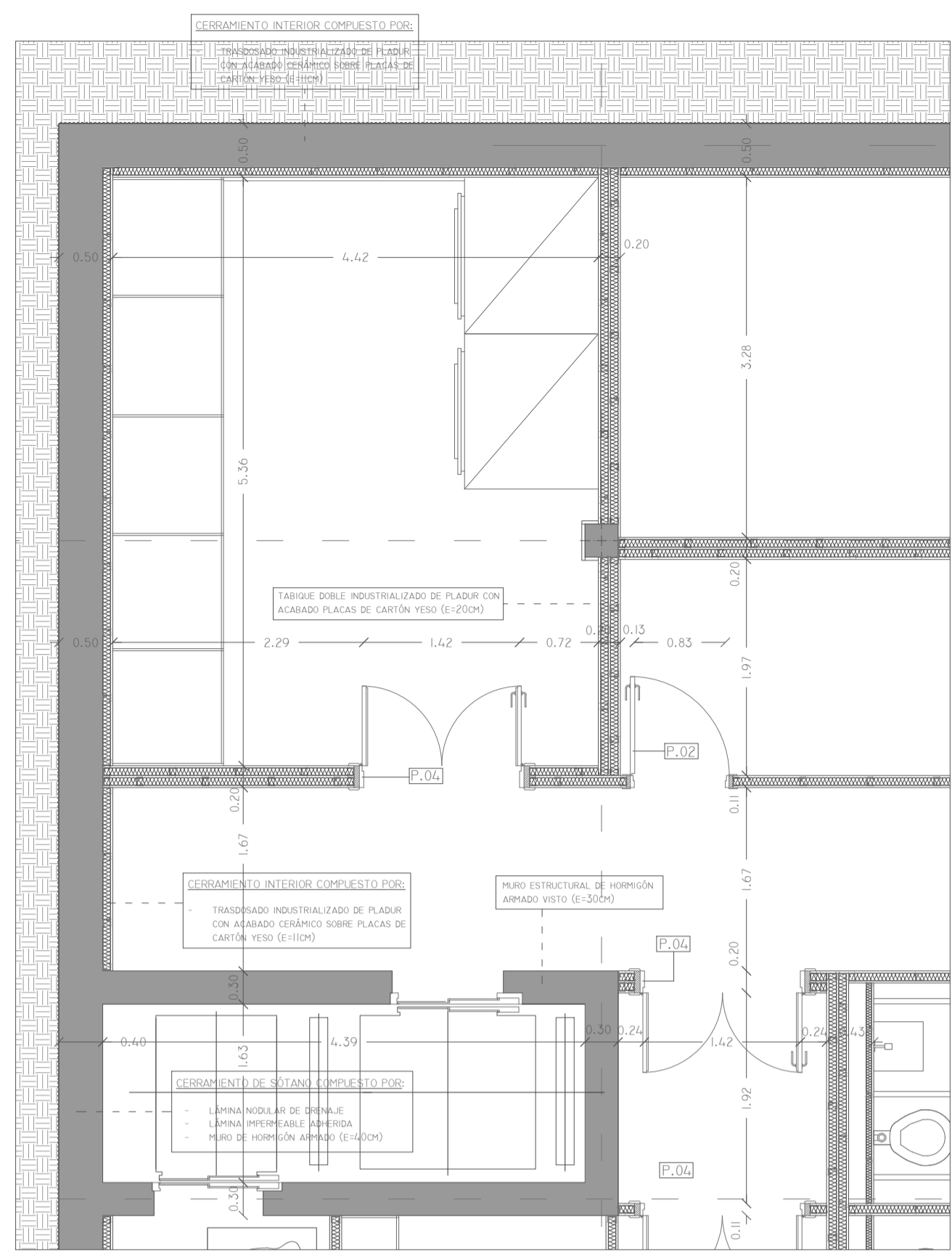
SUELOS EXTERIORES Y CUBIERTAS
 SEC01.- PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE URBANTEK DUBLO BEIGE ANTI-SLIP (30.5x90.5x2.5 CM) (30.5x30.5x1.5 CM) (PORCELÁNOSA)
 SEC02.- PLOTS REGULABLES LIZA 6/10
 SEC03.- PLANCHAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E=12 CM
 SEC04.- LÁMINA IMPERMEABLE DE POLICLORURO DE VINILO PLASTIFICADO PVC-P ARMADA CON FIELTRO DE VIDRIO (RHENOFOL)
 SEC07.- CAPA DE TIERRA VEGETAL: E=25-30 CM
 SEC08.- FIELTRO SINTÉTICO FILTRANTE Y ANTI RAÍZ (DANOSA)
 SEC09.- CAPA DRENANTE (LÁMINA NODULAR PREFABRICADA): E=6 CM (DANOSA)
 SEC10.- FIELTRO SINTÉTICO FILTRANTE
 SEC11.- HORMIGÓN LIGERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE 1.5% E=2-10 CM
 SEC12.- JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO: E=3CM



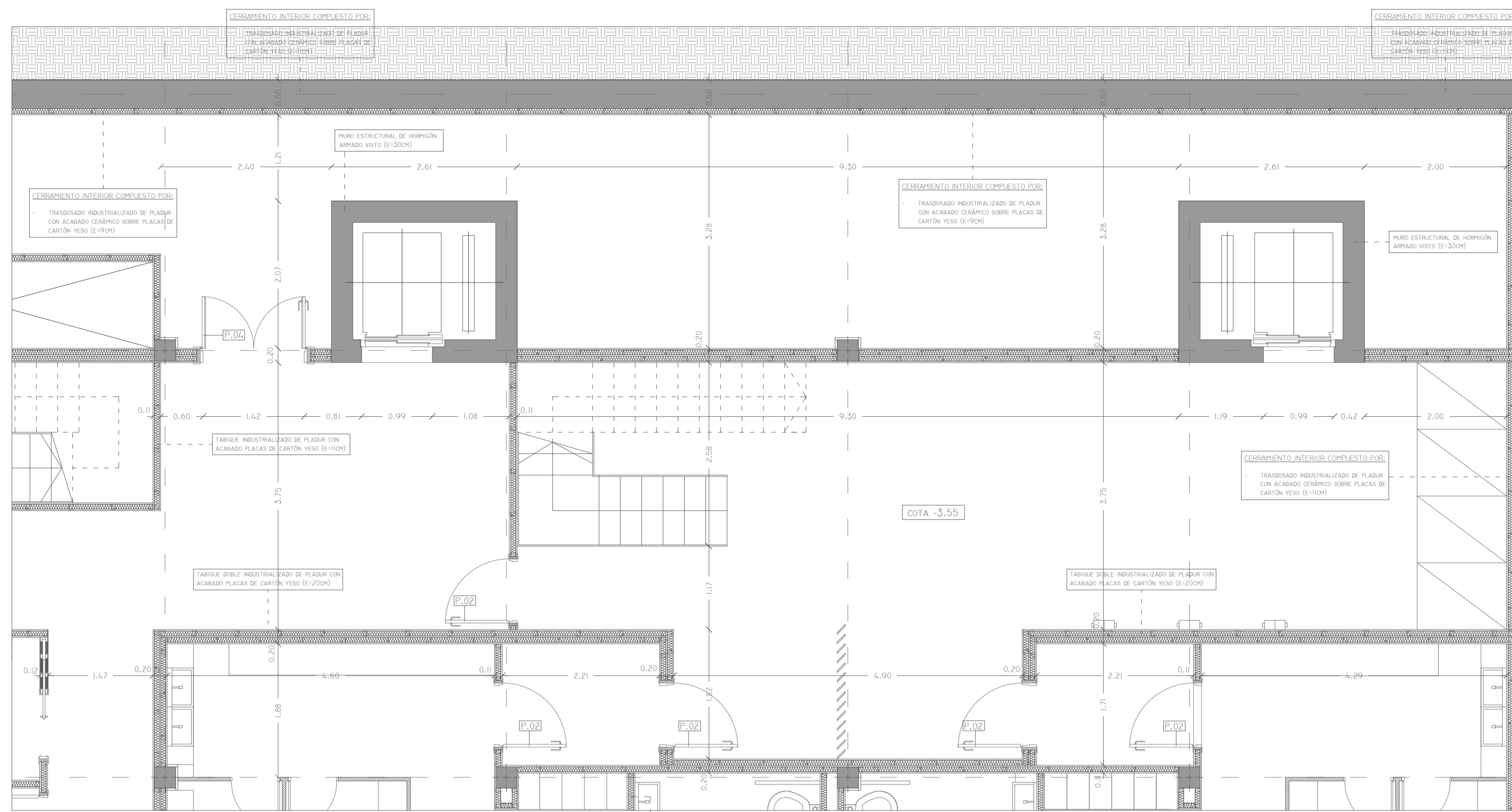
D.13 - ESCALA 1/10



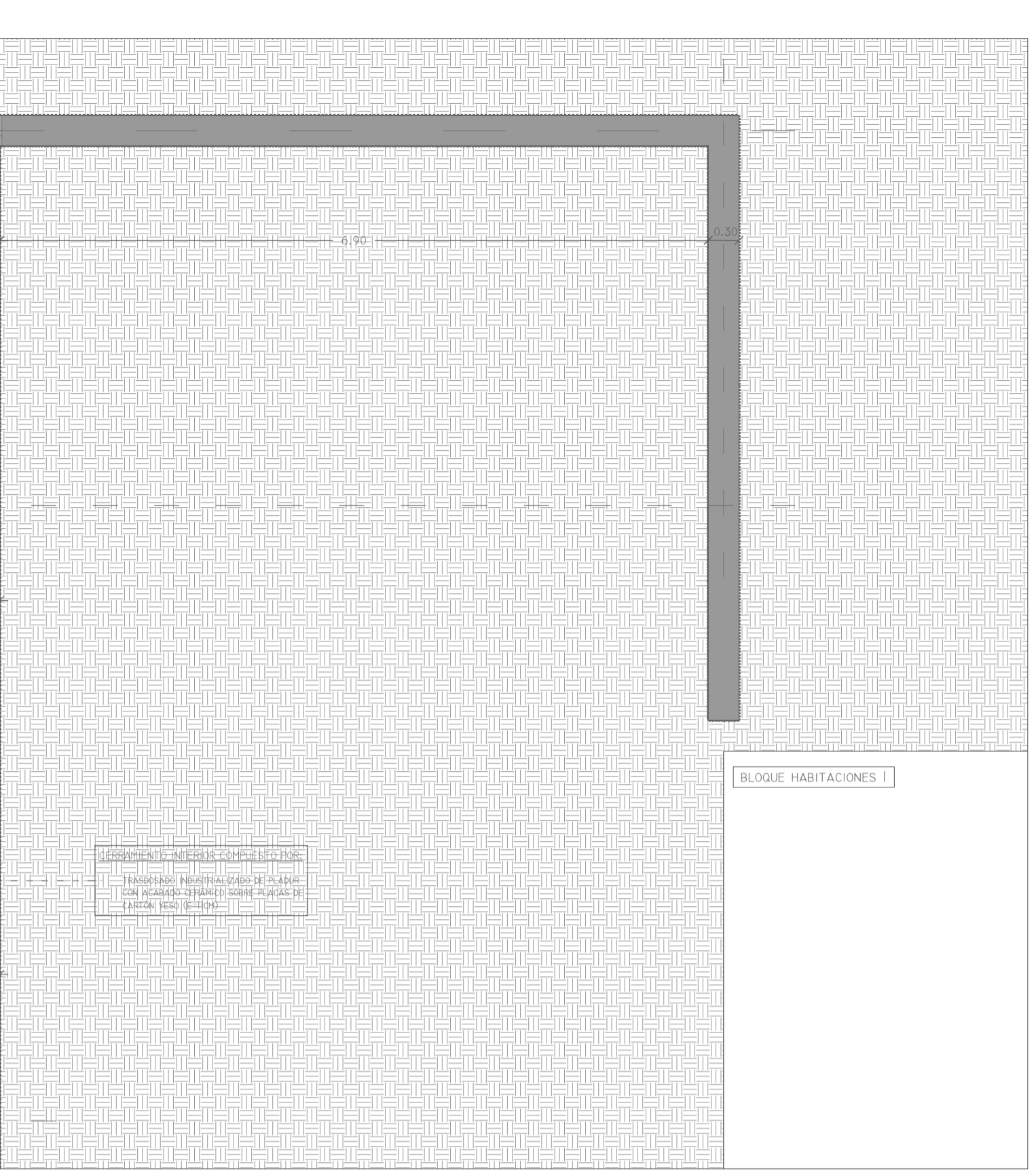
D.14 - ESCALA 1/10



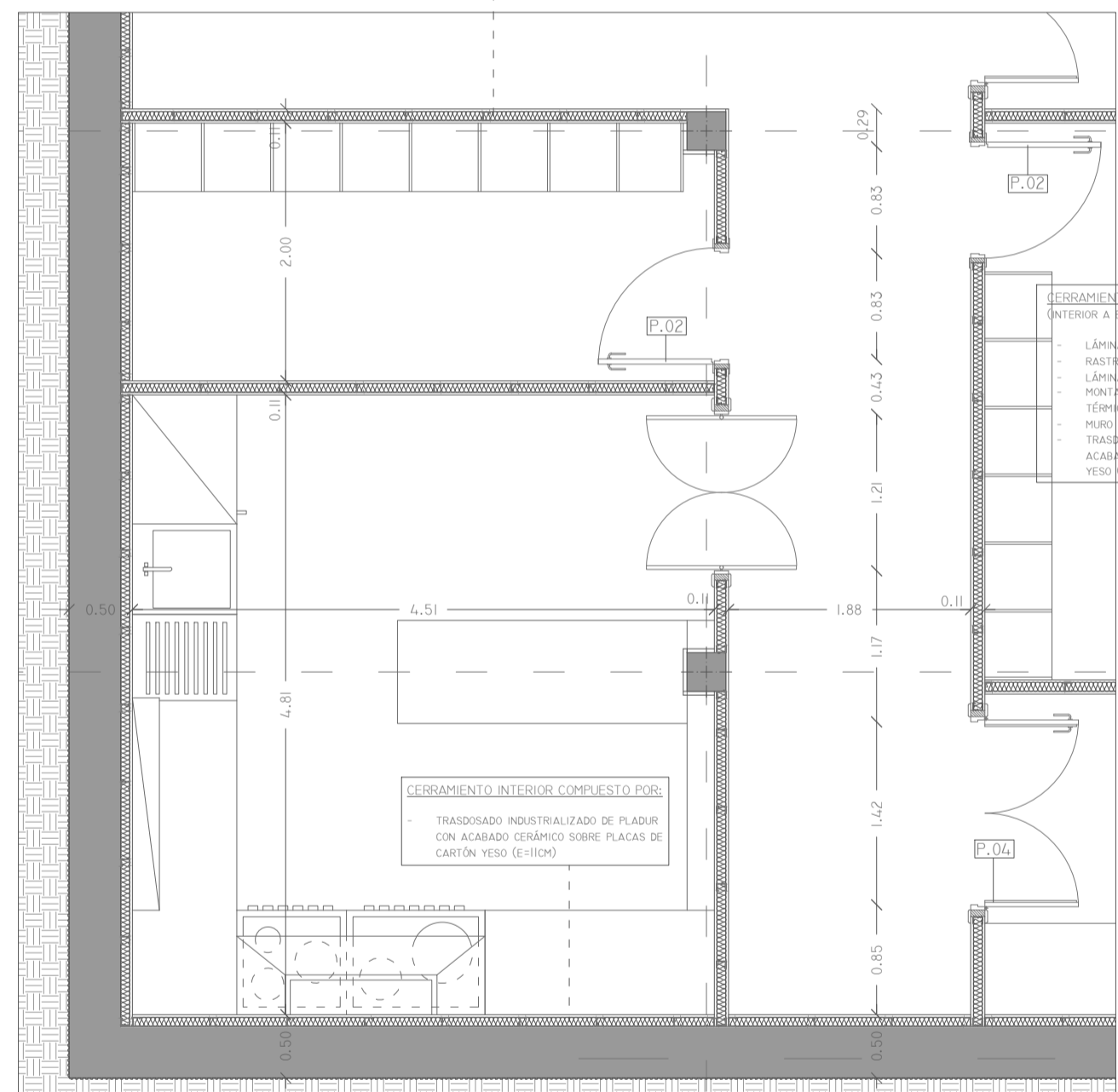
SC.1 - ESCALA 1/50



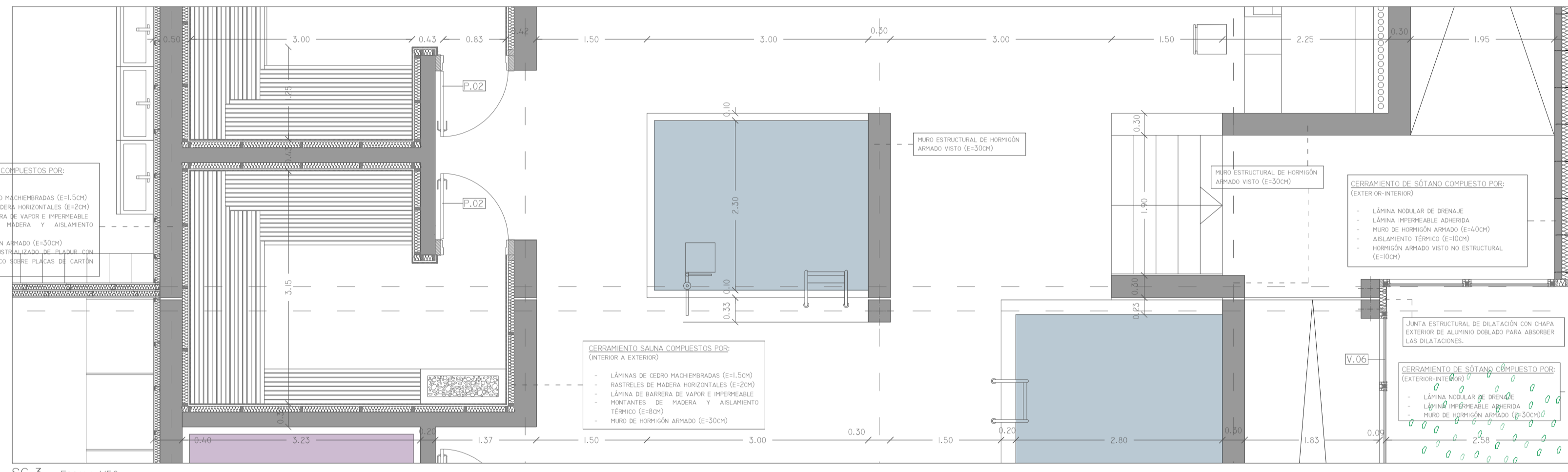
SC.2 - ESCALA 1/50



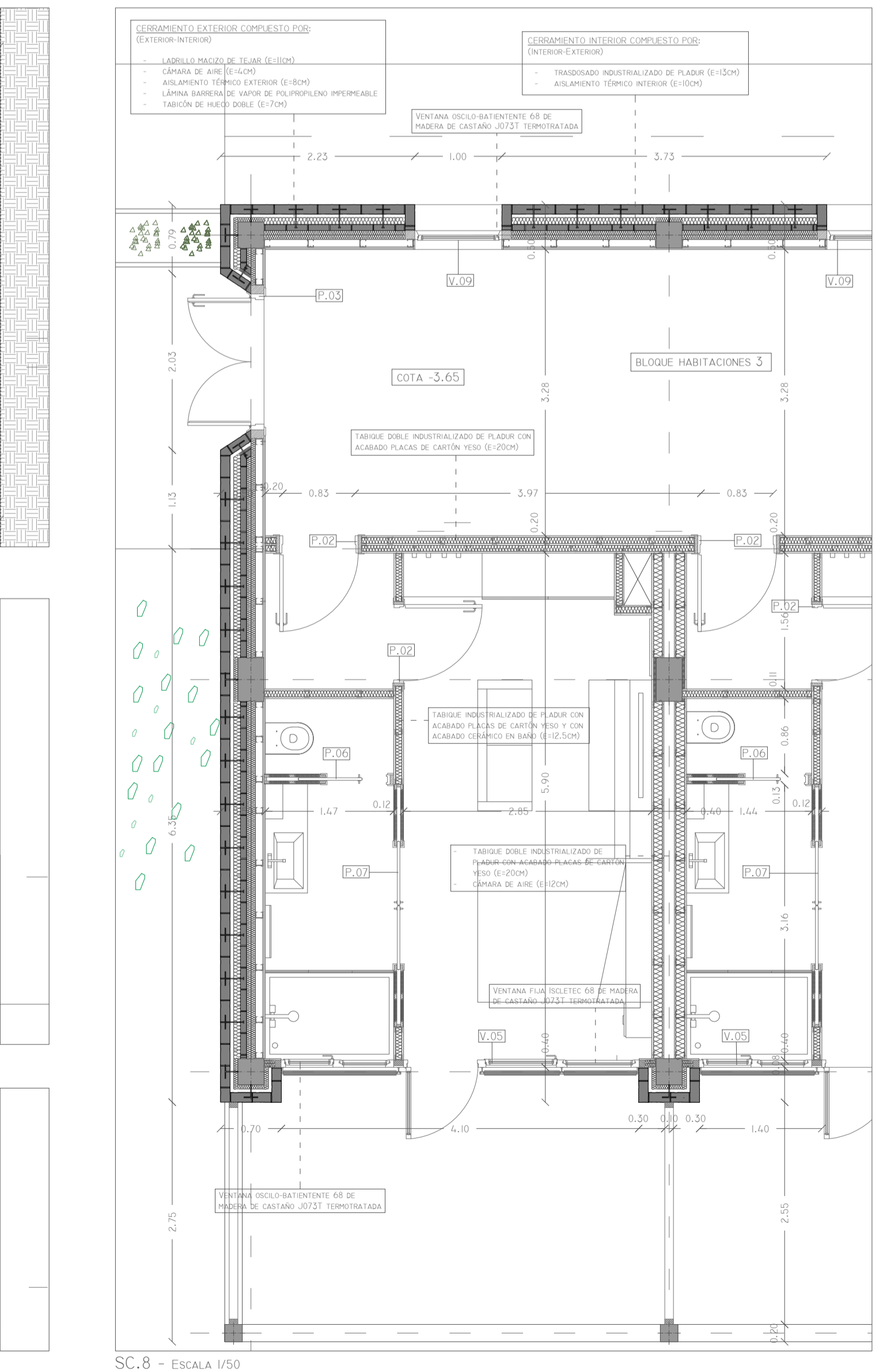
SC.3 - ESCALA 1/50



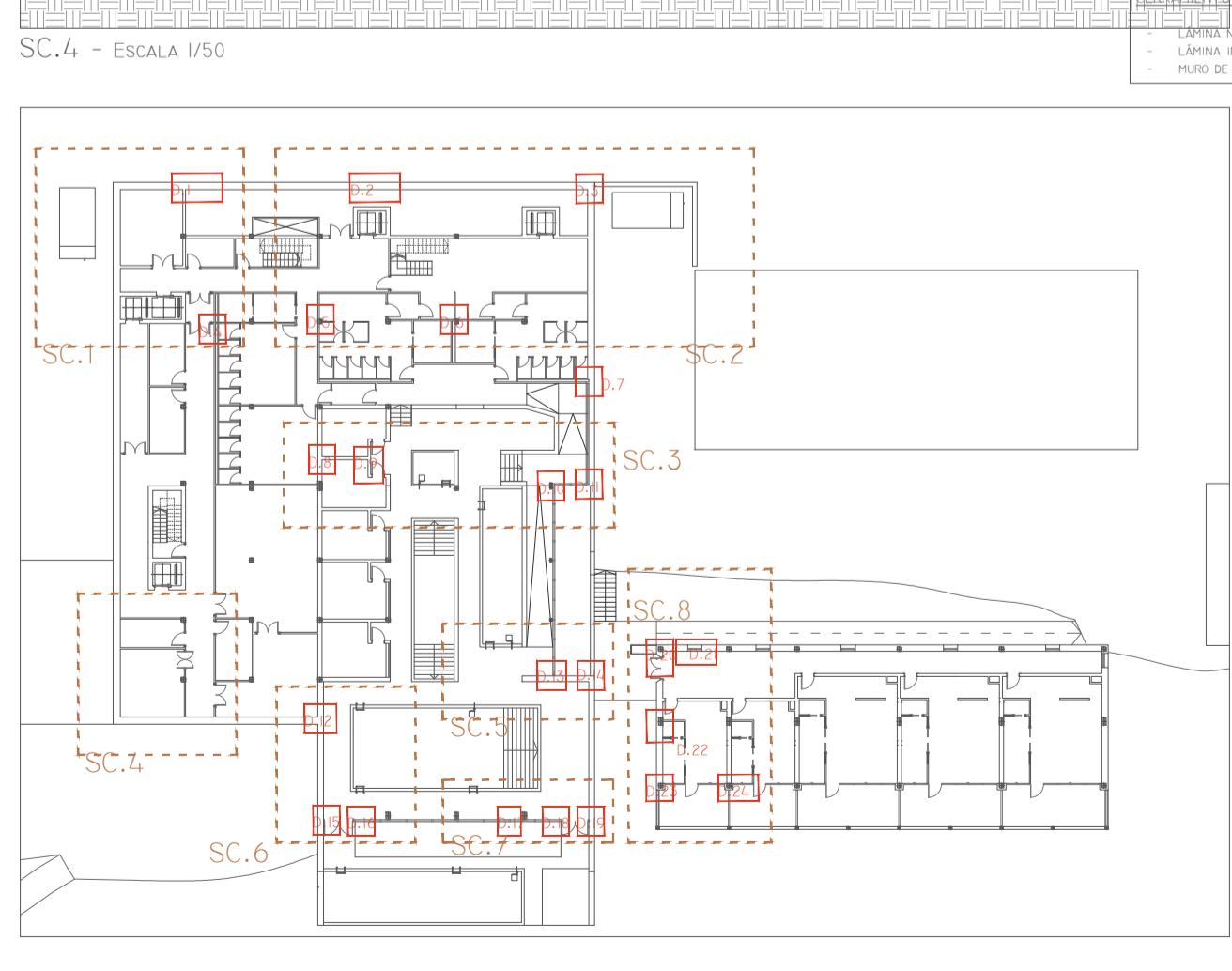
SC.4 - ESCALA 1/50



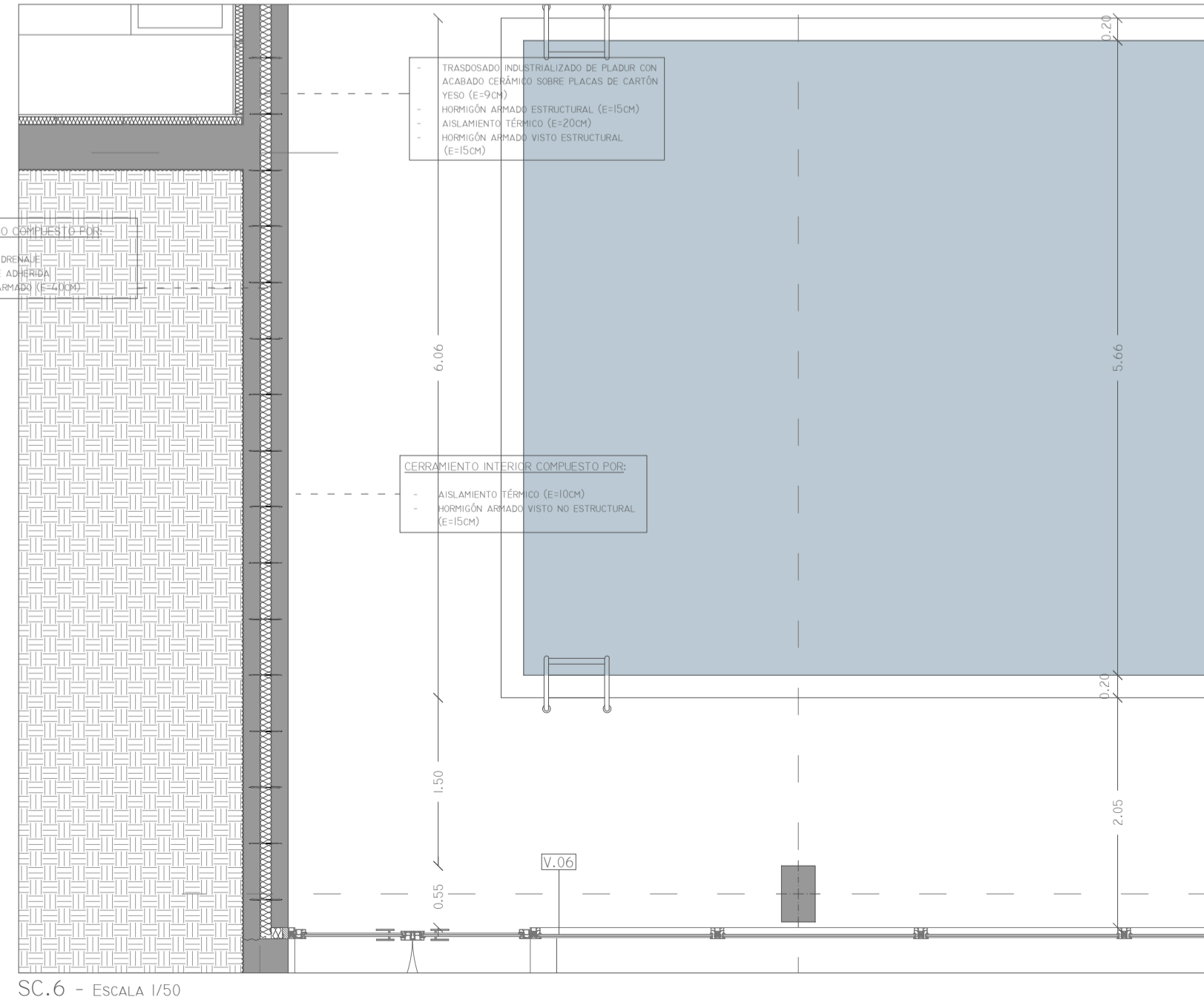
SC.5 - ESCALA 1/50



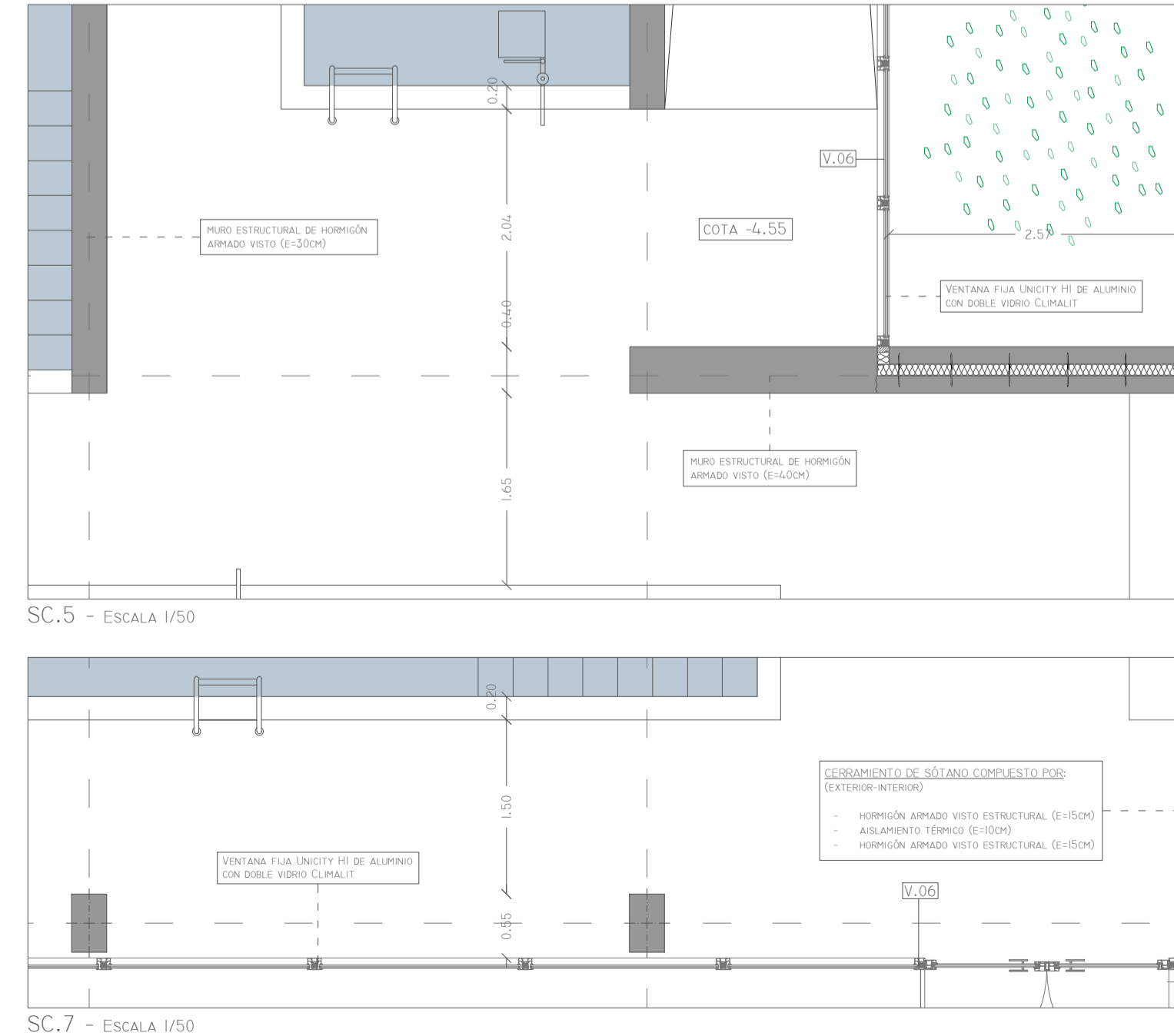
SC.6 - ESCALA 1/50



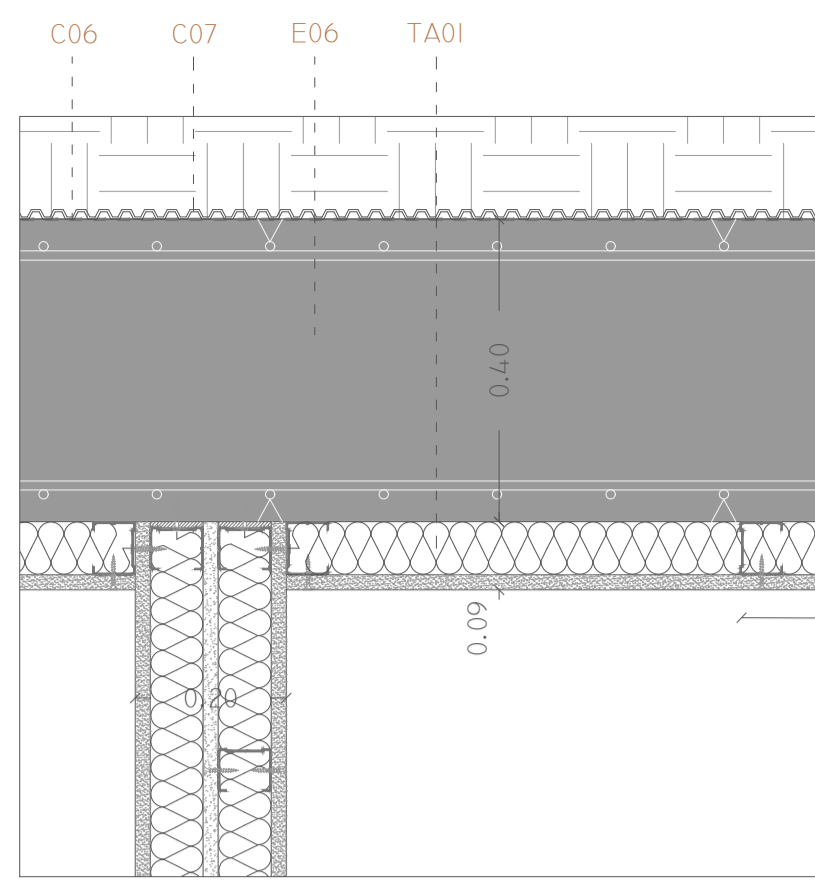
SC.7 - ESCALA 1/50



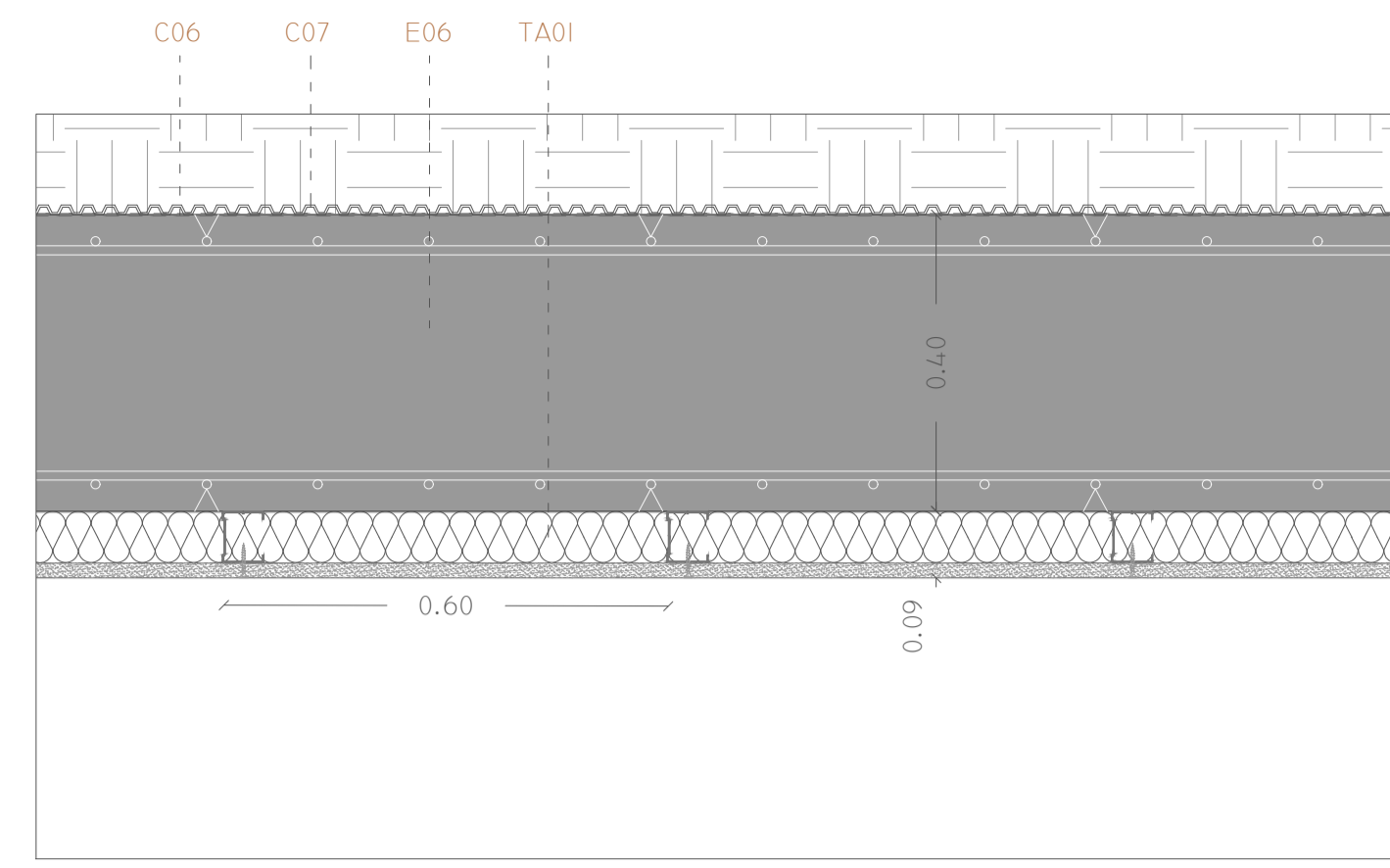
SC.8 - ESCALA 1/50



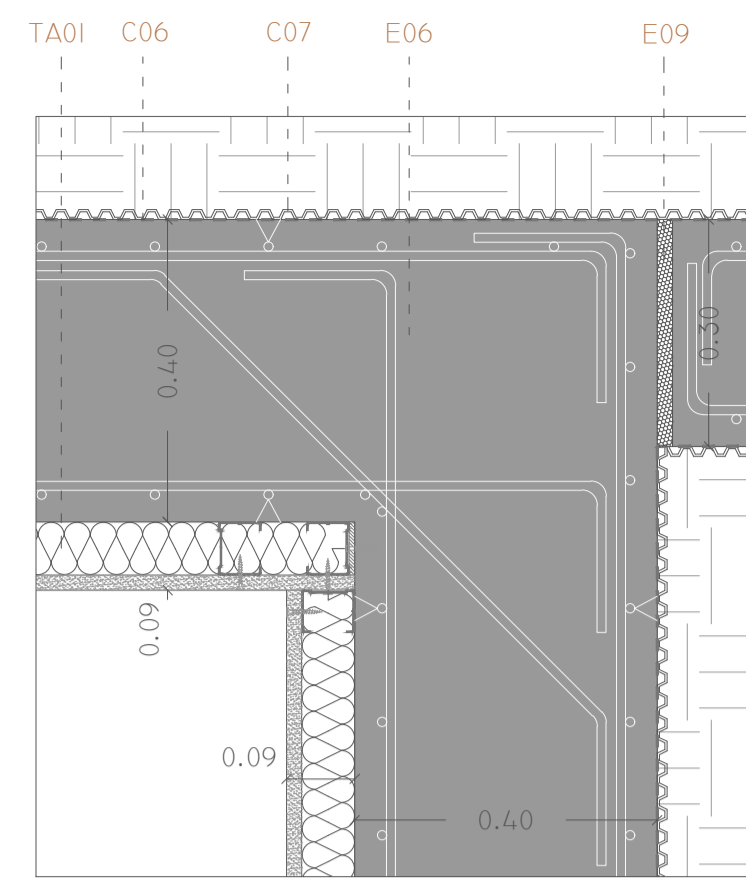
SC.9 - ESCALA 1/50



D.1 - ESCALA 1/10



D.2 - ESCALA 1/10



D.3 - ESCALA 1/10

CIMENTACIÓN

- C01.- ENCAMADO DE GRAVA SOBRE BASE DE TERRENO COMPACTADO: E=30 CM
- C02.- HORMIGÓN DE LIMPieza HL 150: E=10 CM
- C03.- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO: E= 15 CM
- C04.- ZAFATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO
- C05.- TUBO DE DRENAJE DE PVC Ø=20 CM
- C06.- LÁMINA IMPERMEABLE ADHERIDA
- C07.- CÁMERA DE ARENA: E=10 CM
- C09.- RELLENO DE GRAVAS LAVADAS
- C10.- ZAFATA AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO
- C11.- JUNTA PERIMETRAL DE HORMIGÓN EXPANDIDO: E=3CM
- CE1.- JUNTA DE HORMIGONADO
- CE15.- ARMADURA B500SD

TECHOS

- T01.- FALSO TECHO REGISTRABLE Y SUSPENDIDO DE COSTILLAS DE MADERA DE CEDRO (SECCIÓN 20x45 MM) (GUSTAF'S LINEAR SYSTEM/MIDDLE)
- T02.- FALSO TECHO REGISTRABLE Y SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON PERFORACIÓN SEMICICLUTA (KNALIF DANOLINE-VISIÓN)
- T03.- FALSO TECHO NO REGISTRABLE Y APOYADO EN PARAMENTOS INTERIORES, COMPUESTO DE LÁMINAS DE CEDRO MACHEBRADAS DE 10 MM DE ESPESOR ATORNILLADAS EN LISTONES DE MADERA (SECCIÓN 7x12 CM) CON LÁMINA BARRERA DE VAPOUR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE INTERPLESTA.
- E01.- BOVEDILLA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLDEADO (ZENET)
- E02.- PRELOSA PRETENSADA (ZENET)
- E03.- VIGA DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
- E04.- VIGA PERIMETRAL HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
- E05.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
- E06.- MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=40CM
- E07.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (15 CM HÁ + 10 CM AISLANTE + 15 CM HÁ)
- E08.- ANCLAJE MECÁNICO Y SEPARADOR PARA HORMIGÓN
- E09.- JUNTA ESTRUCTURAL DE DILATACIÓN RELLENA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO: E=3 CM
- E10.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (25x25 CM)
- E11.- VIGA HORMIGÓN ARMADO IN SITU (40x20 CM)
- E12.- VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (10x20 CM)
- E13.- PILAR DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU (30x30 CM)
- E14.- NEGATIVOS Ø12 MM
- E15.- MALLAZO DE REPARTO 2Ø5 MM EN REJILLA CUADRADA DE 15X15 CM
- E16.- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO SUP.# Ø12/15 -INF.# Ø12/15
- E17.- HORMIGÓN CELULAR PORTANTE Y AISLANTE PARA PISCINA CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE SIKKA WT-200 P
- E18.- MURO DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=30CM
- E19.- MURO DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU E=20CM
- E20.- HORMIGÓN DE ESPESOR VARIABLE PARA FORMACIÓN DE BANCOS Y LUCERNARIO EXTERIOR.

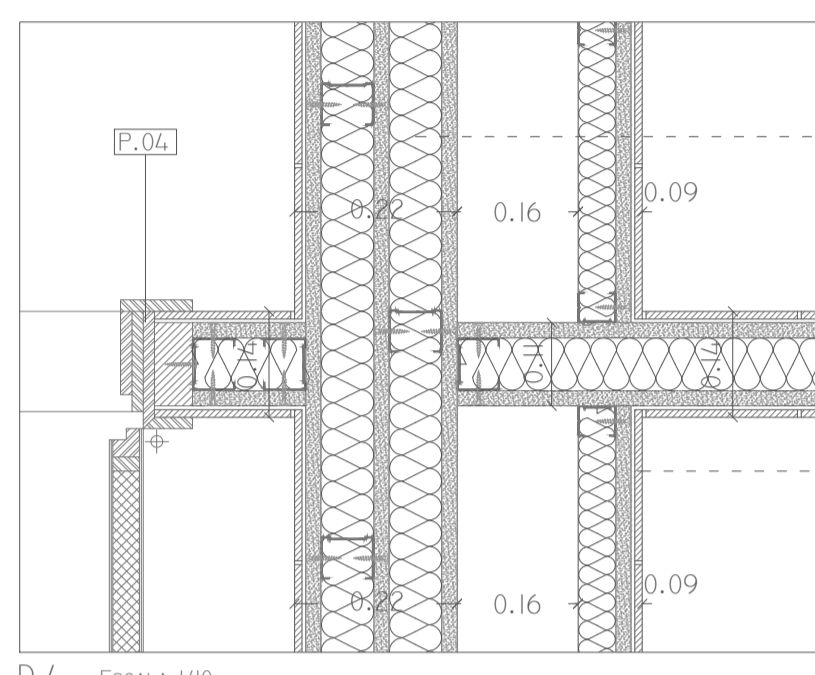
ESTRUCTURA

SUELOS INTERIORES

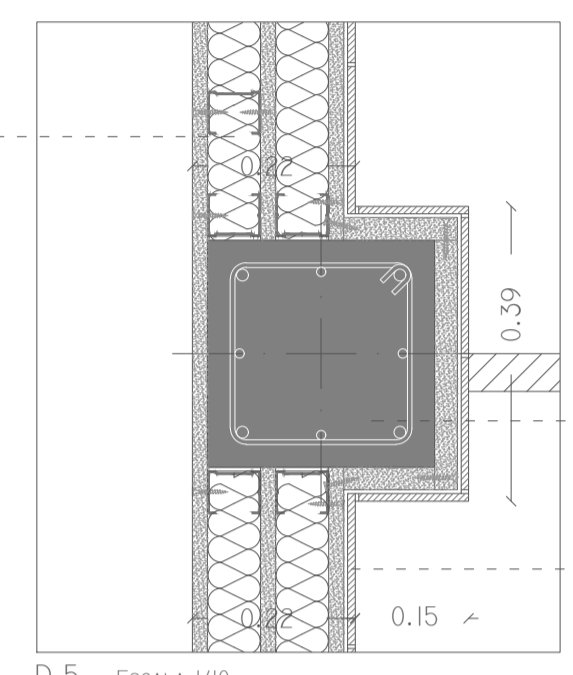
- S01.- BALDOSA DE PIEDRA STON-KER DETROIT ANTRACITA (43,5x43,5x1,5 CM) (PORCELÁNOSA) (RES-HOTEL)
- S02.- MORTERO AUTONIVELANTE: E=3 CM
- S03.- AISLAMIENTO TÉRMICO DE PLACAS RÍGIDAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=12 CM
- S04.- MORTERO COLA PARA BALDOSAS DE INTERIORES: E=1 CM
- S05.- BALDOSA DE CERÁMICA BORNED SAGE (43,5x43,5x1,5CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS)
- S06.- PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL MÁRMOL CREMA GRECIA CLASSICO BIOROT ANTIDESILZANTE (15,5x15,5x1,5 CM) (PORCELÁNOSA) (SPA)
- S07.- TARIMA NATURAL DE ROBLE ANTRAYADO. PARA USO MUY INTENSO Y DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO. TABLAS MACHEBRADAS DE 1 CM DE ESPESOR INSTALADAS SOBRE MORTERO DE DIFUSIÓN DE SUELO RADIANTE Y SOBRE LÁMINA DE TETONES BEKOTEC DE ESPESOR 3 CM.
- S08.- TARIMA DE CEDRO MACHEBRADA PARA SAUNA E=1,5 CM COLOCADA Y GRAPADA (CON GRAPA AJOSE) SOBRE RASTRELES DE MADERA DE E=2 CM
- S09.- LÁMINA BARRERA DE VAPOUR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE (SPA)
- S10.- LISTONES DE MADERA (SECCIÓN 7x12 CM)
- S11.- PAVIMENTO CERÁMICO STON-KER PIETRA BLUE SILVER (30,5x30,5x1,5CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS)
- S12.- PAVIMENTO PORCELÁNICO COVER STEEL NATURE (60,5x30,5x1,5CM) (PORCELÁNOSA) (PERSONAL)
- S13.- SOLADO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESILZANTE DE COLOR GRIS (25x12,5x0,5CM) SENTADO CON CEMENTO COLA FLEXIBLE
- S14.- MORTERO IMPERMEABILIZANTE ARMADO CON FIBRA DE VIDRIO
- SE01.- PAVIMENTO ANTIDESILZANTE URBANTEX DUBLO BÉGE ANTIPLIP (60,5x60,5x2,5 CM) (30,5x30,5x3,0 CM) (PORCELÁNOSA)
- SE02.- PLATS REGULABLES LIZA 6/10
- SE03.- FLOTEO DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=12 CM
- SE04.- LÁMINA IMPERMEABLE DE POLIURETANO DE VINILO PLASTIFICADO PVC-P ARMADA CON FILTRO DE VIDRIO (RHENFOL)
- SE07.- CAPA DE TIERRA VEGETAL: E=25-30 CM
- SE08.- FILTRO SINTÉTICO FILTRANTE Y ANTI RAÍZ (DANOSA)
- SE09.- CAPA DRENANTE (LÁMINA NODULAR PREFABRICADA): E=6 CM (DANOSA)
- SE10.- FILTRO SINTÉTICO FILTRANTE
- SE11.- HORMIGÓN LIGERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5%: E=2-10 CM
- SE12.- JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO: E=3CM

PARAMENTOS INTERIORES

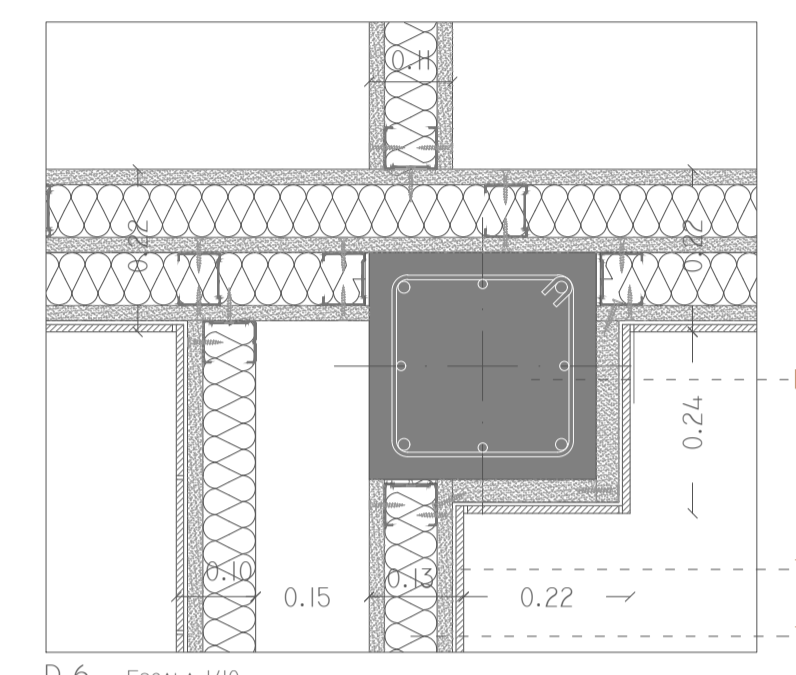
- TA01.- TABIQUE/TRASOSADO INTERIOR INDUSTRIALIZADO DE PLADUR: CON ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO EN L: E=70 MM; RELLENO DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO DE LANA DE ROCA; Y PLACA DE CARTÓN YESO RESISTENTE AL FUEGO.
- TA02.- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORTLAND CALIZA (31,6x90 CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA C2
- TA03.- REVESTIMIENTO CERÁMICO XLIGHT BASIC SNOW (20,5x20,5 CM) (PORCELÁNOSA) (COCINA) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA C2.
- TA04.- TRASOSADO DE LÁMINAS DE CEDRO MACHEBRADAS PARA SAUNA: ATORNILLADAS SOBRE RASTRELES HORIZONTALES DE MADERA (SECCIÓN 20x20 MM) Y SOBRE MONTANTES DE MADERA (SECCIÓN 80x60 MM); RELLENO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (E=14 CM) Y PROTEGIDO POR UNA LÁMINA BARRERA DE VAPOUR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE.



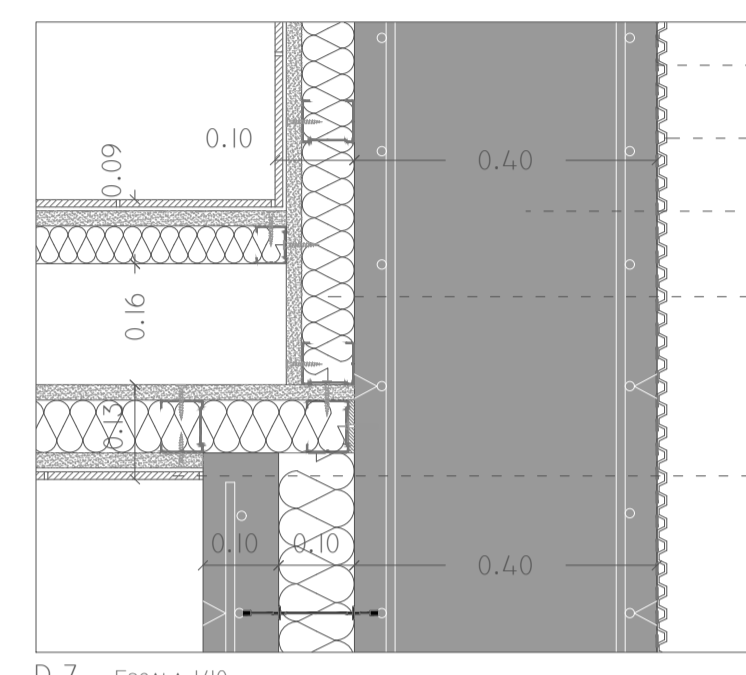
D.4 - ESCALA 1/10



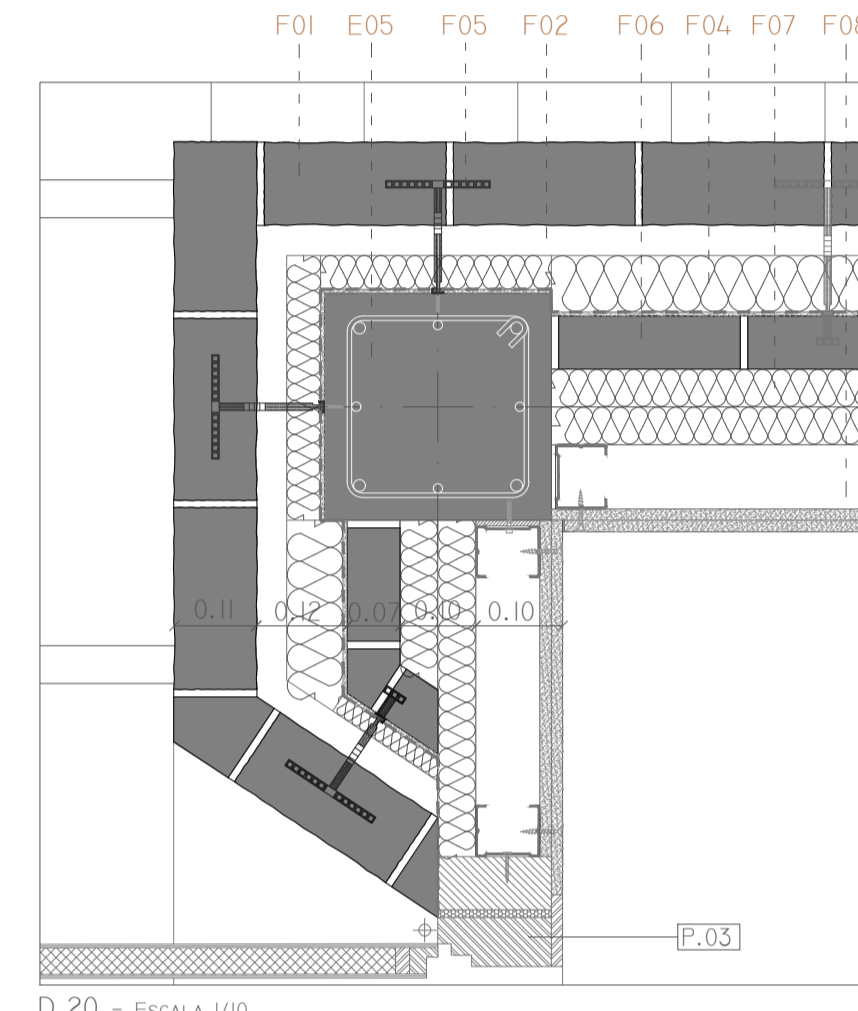
D.5 - ESCALA 1/10



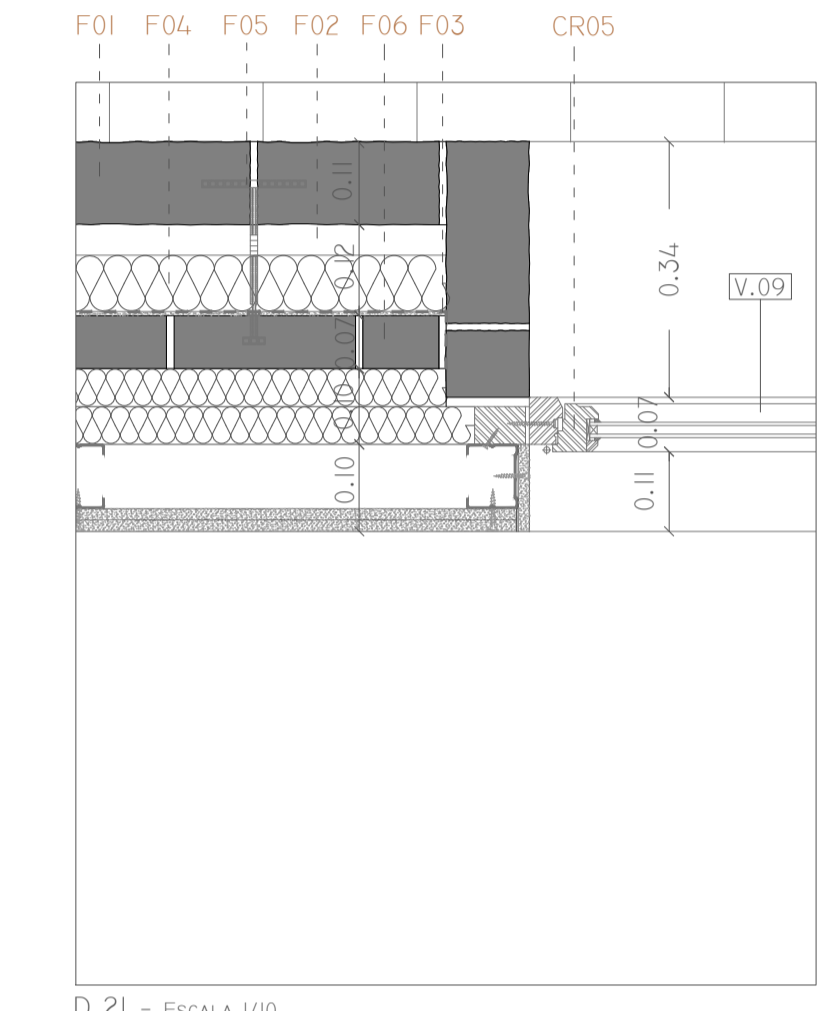
D.6 - ESCALA 1/10



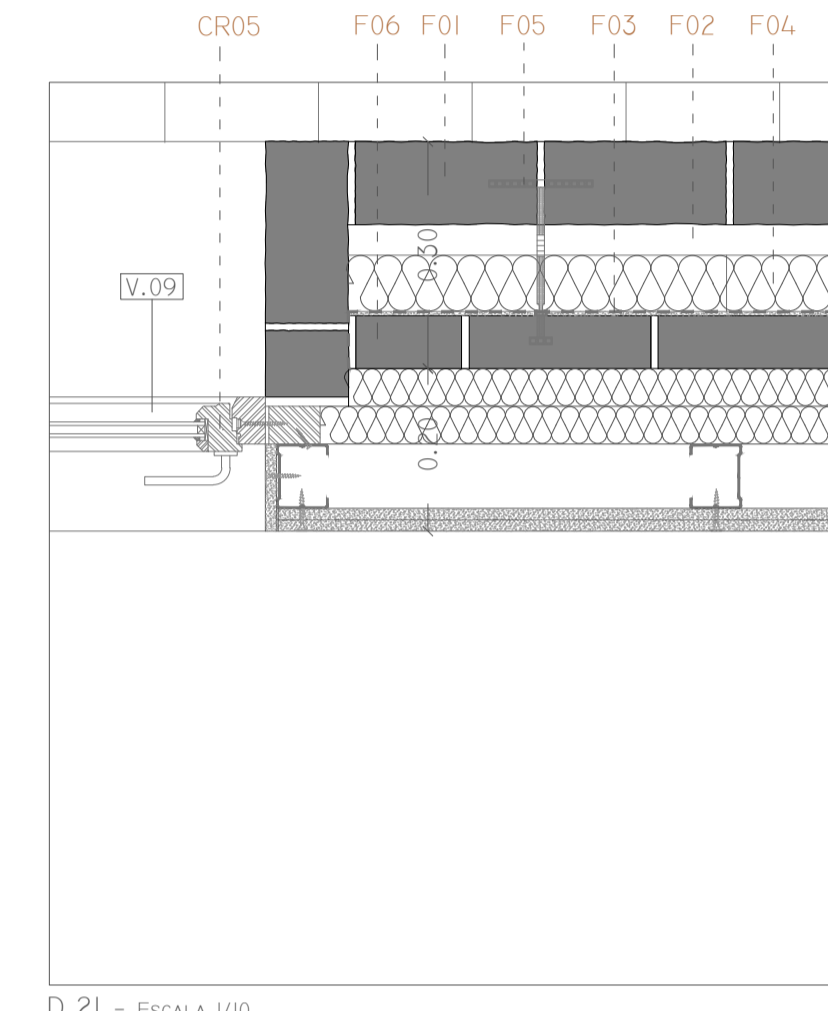
D.7 - ESCALA 1/10



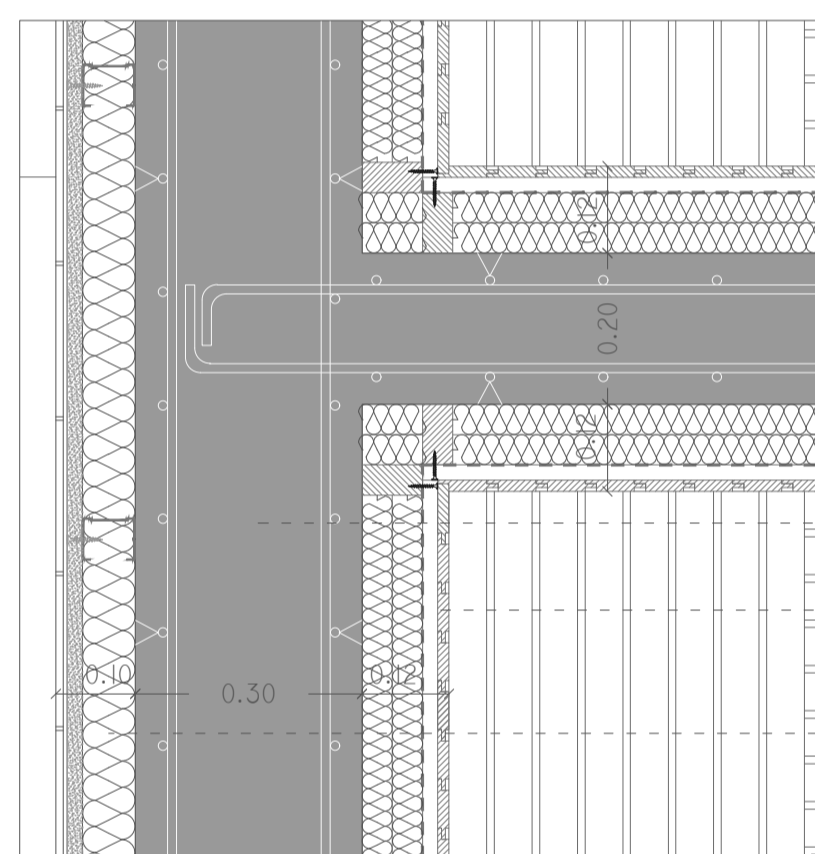
D.20 - ESCALA 1/10



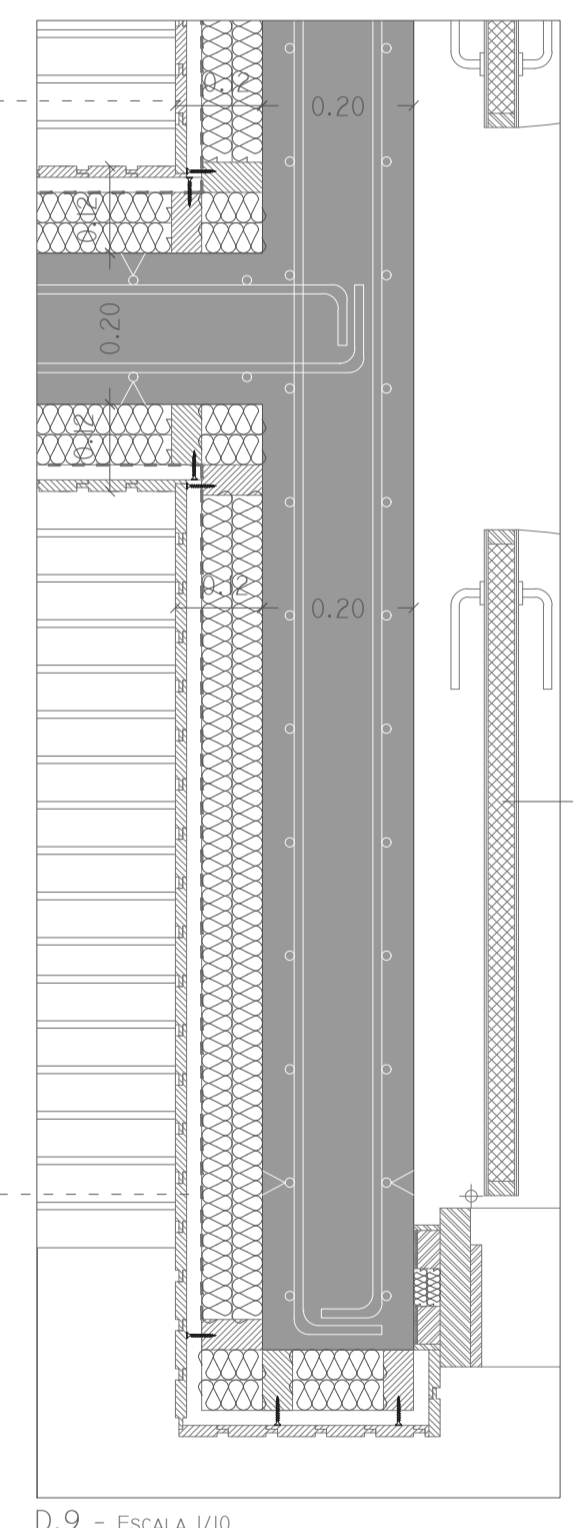
D.21 - ESCALA 1/10



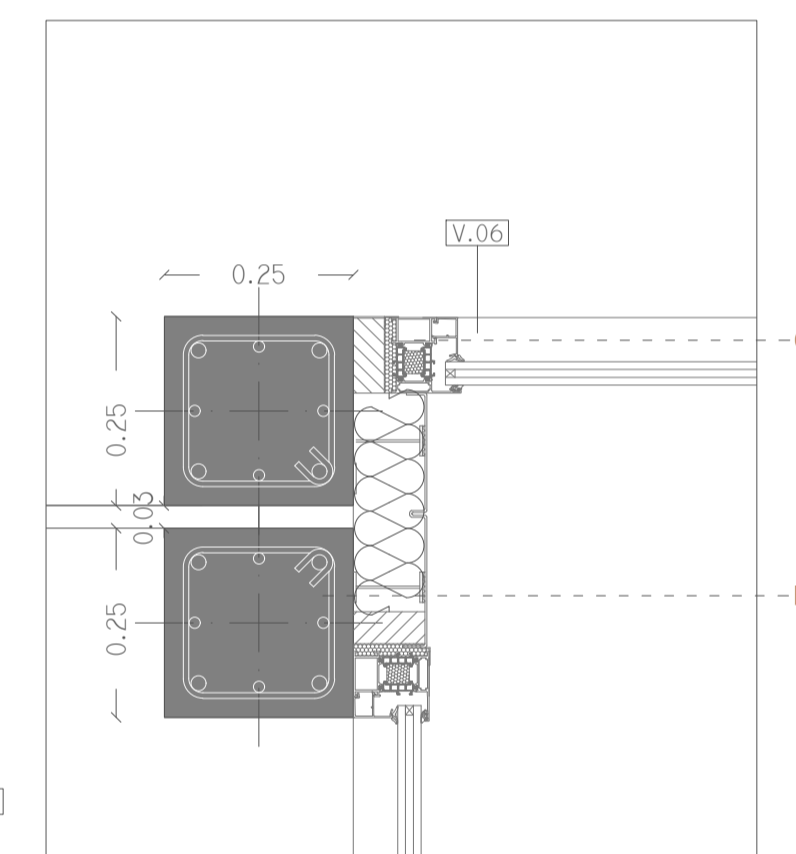
D.21 - ESCALA 1/10



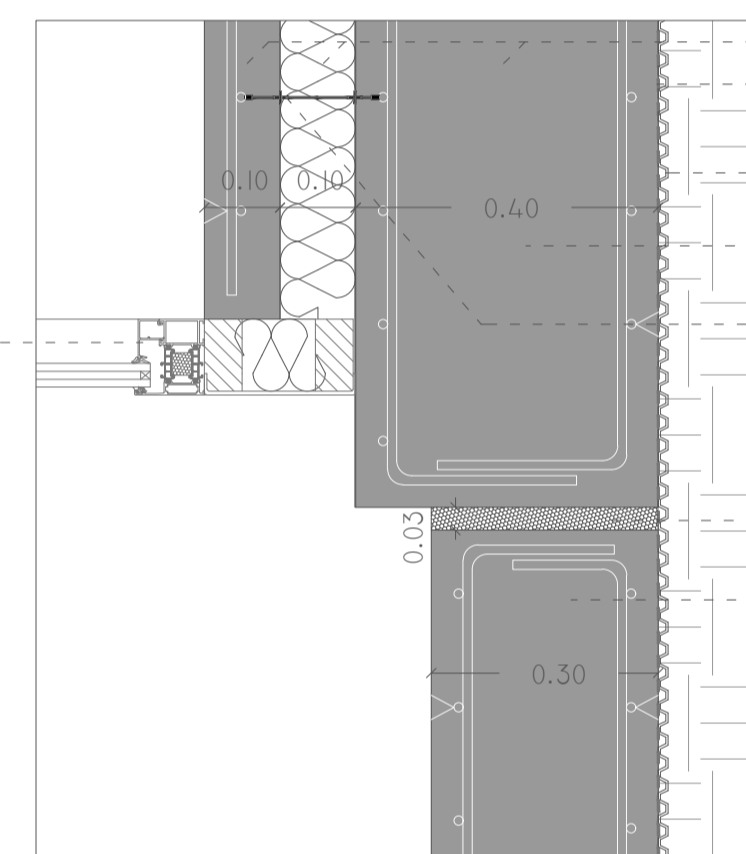
D.8 - ESCALA 1/10



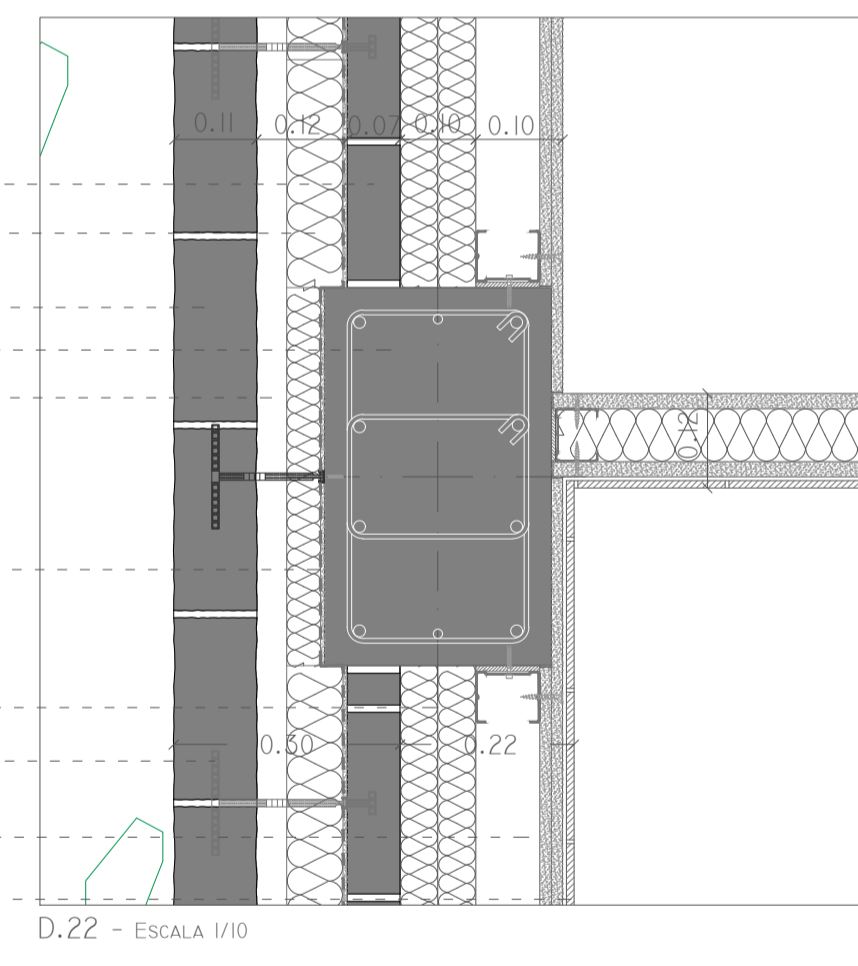
D.9 - ESCALA 1/10



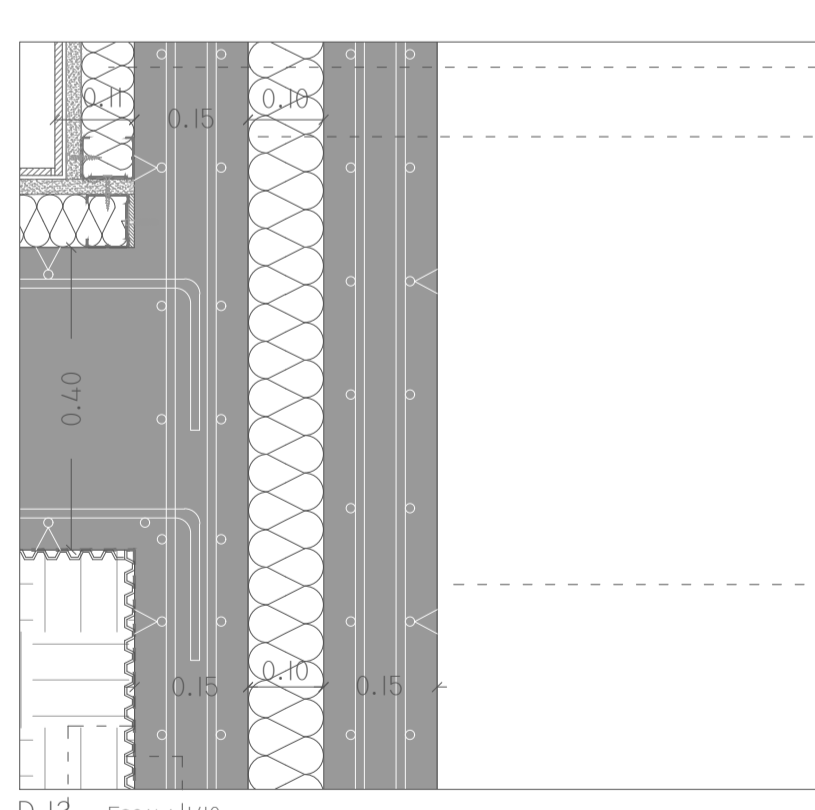
D.10 - ESCALA 1/10



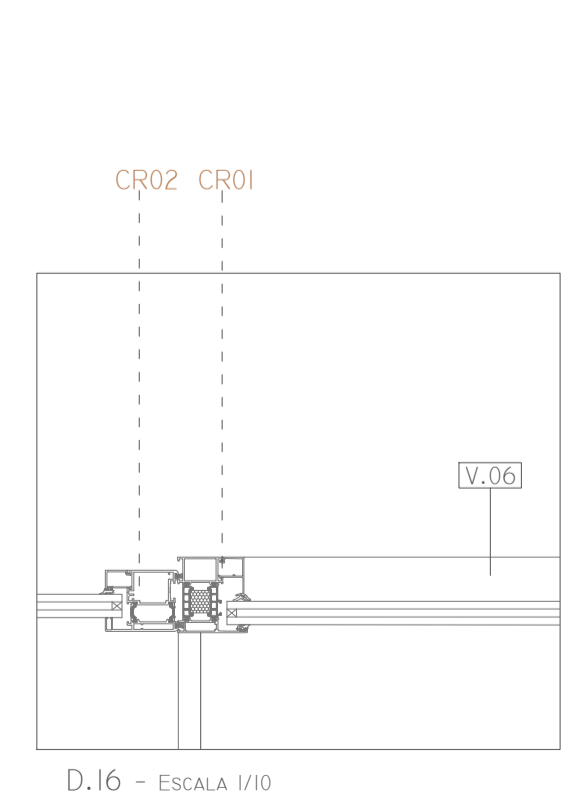
D.11 - ESCALA 1/10



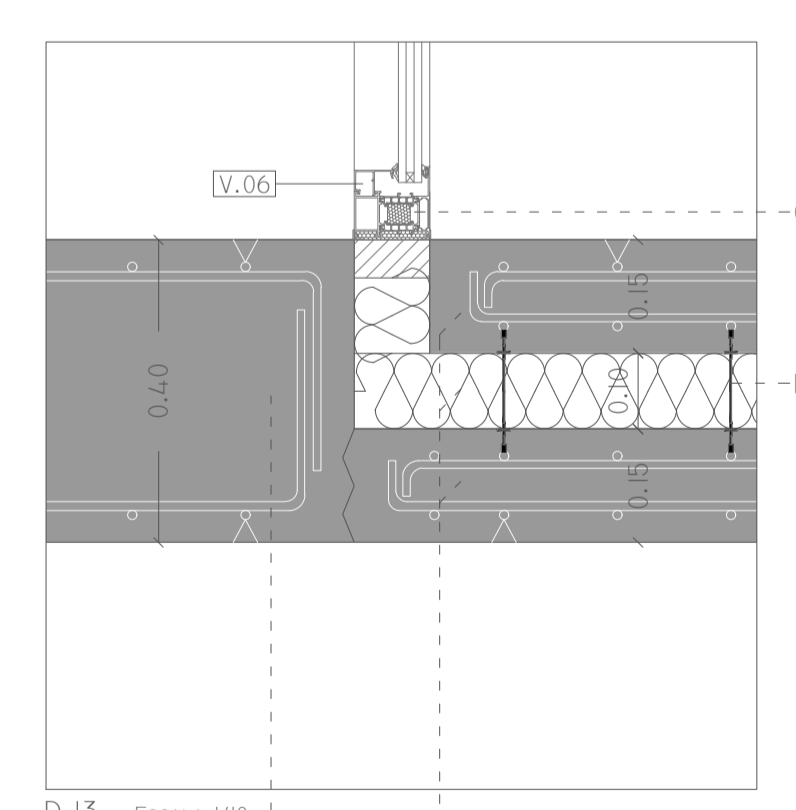
D.22 - ESCALA 1/10



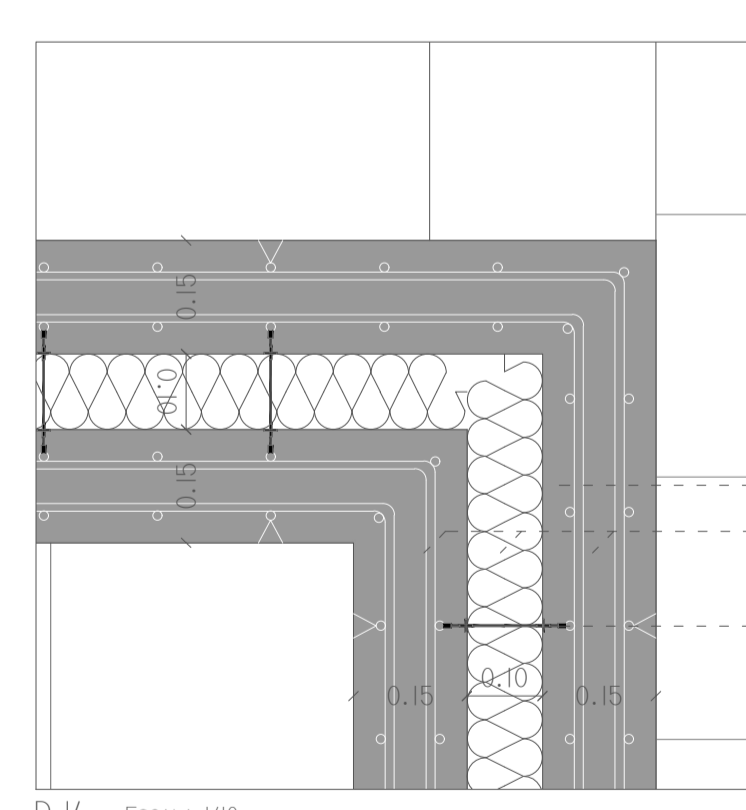
D.12 - ESCALA 1/10



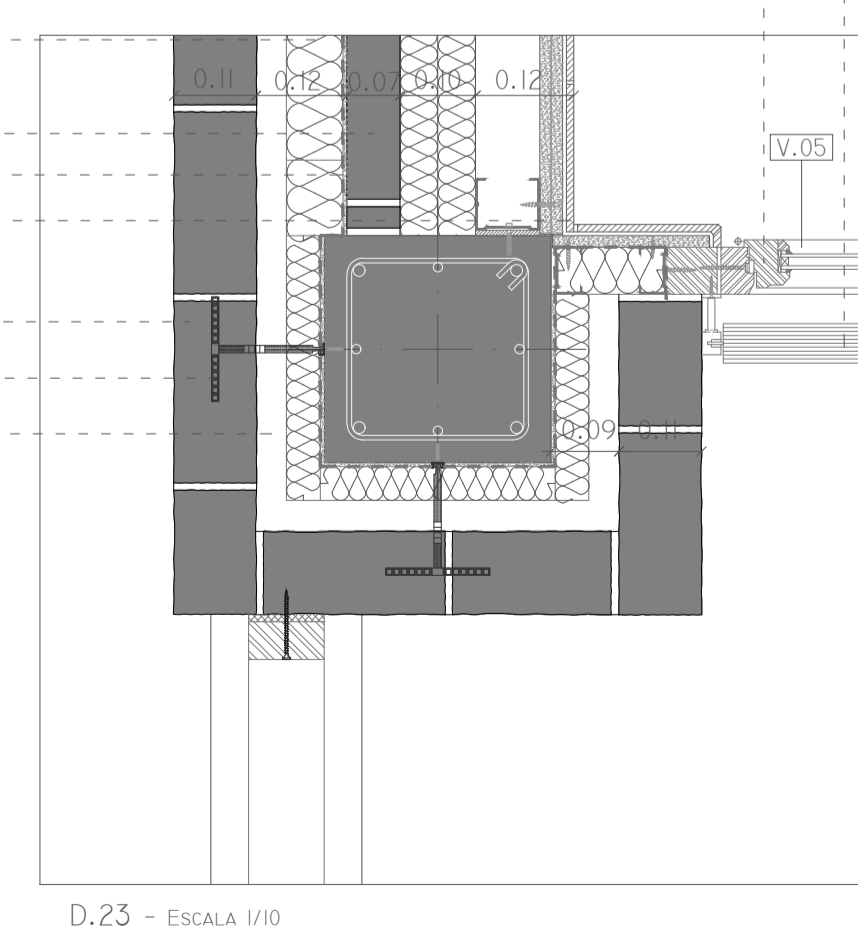
D.16 - ESCALA 1/10



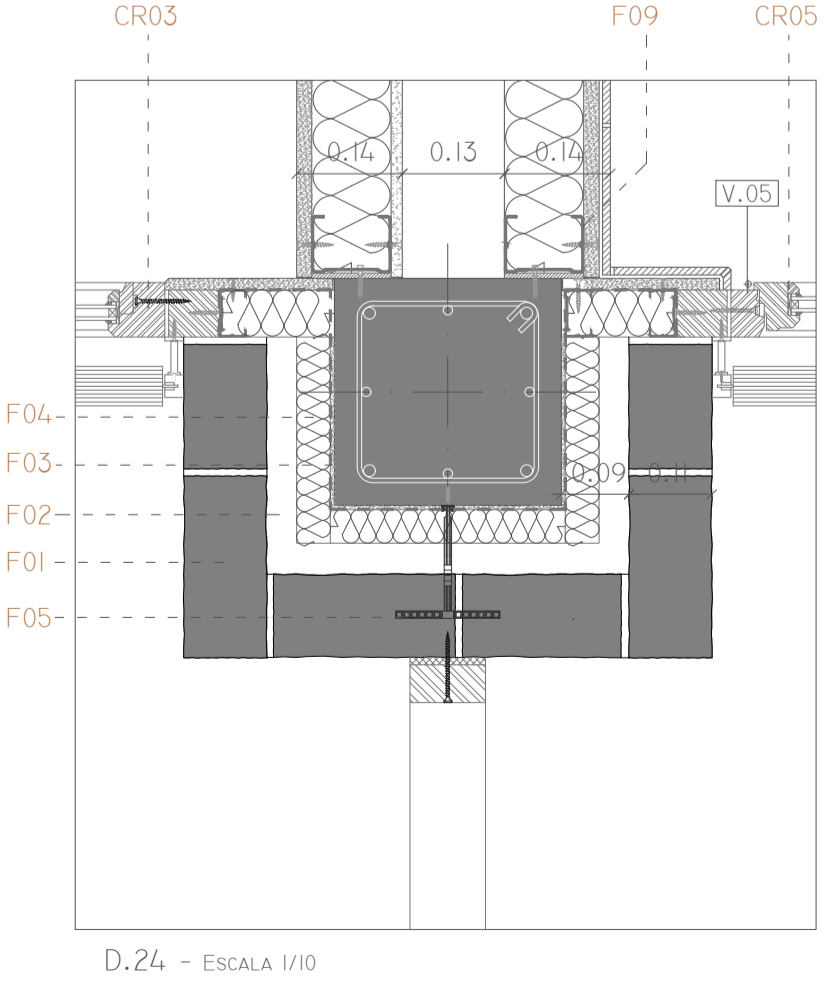
D.13 - ESCALA 1/10



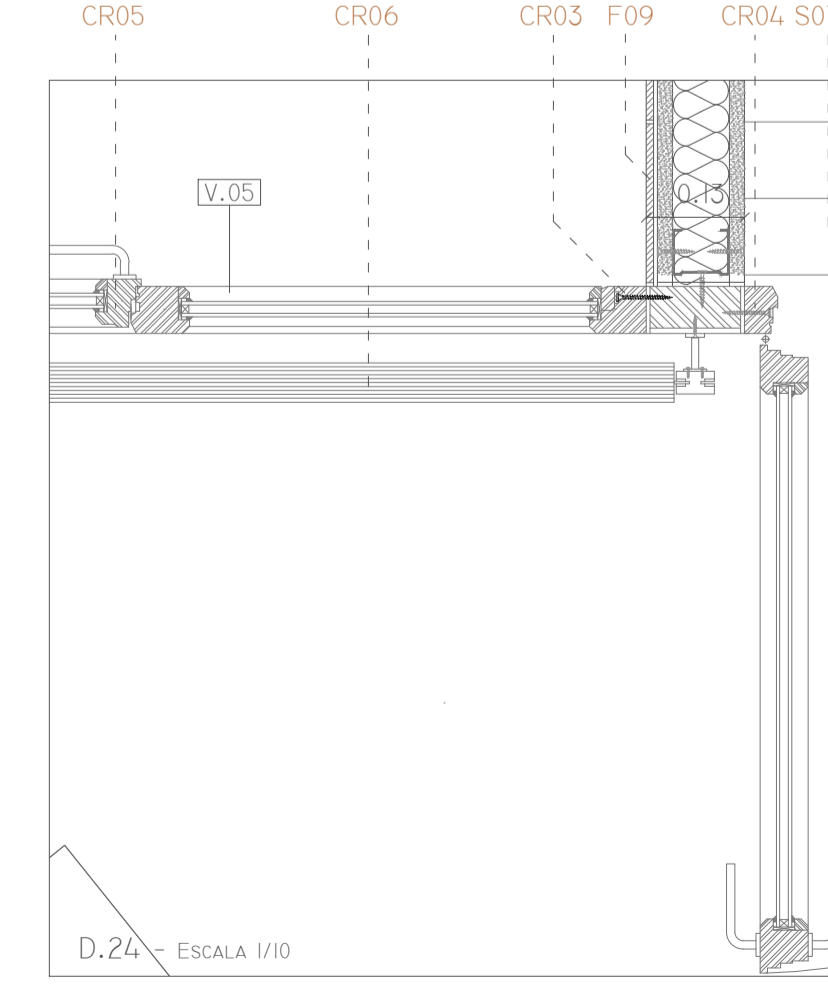
D.14 - ESCALA 1/10



D.23 - ESCALA 1/10



D.24 - ESCALA 1/10



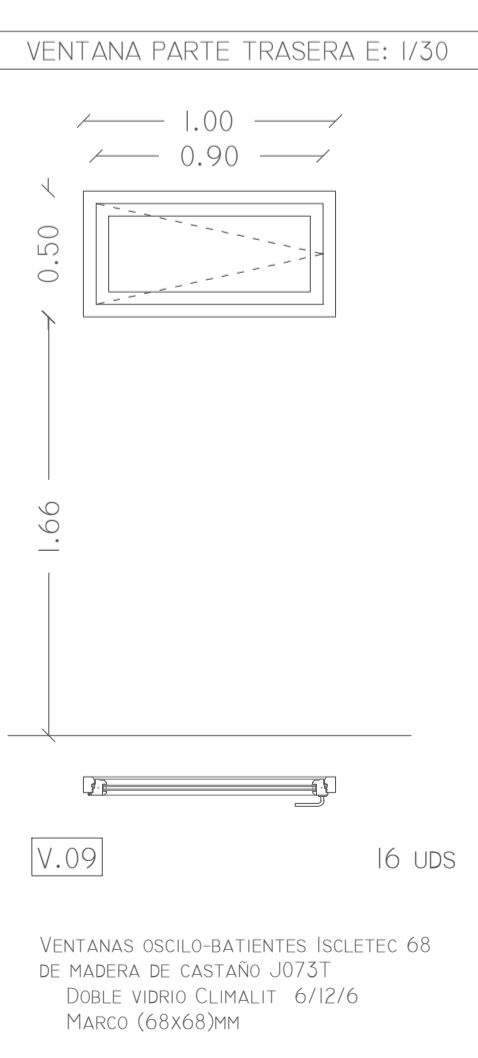
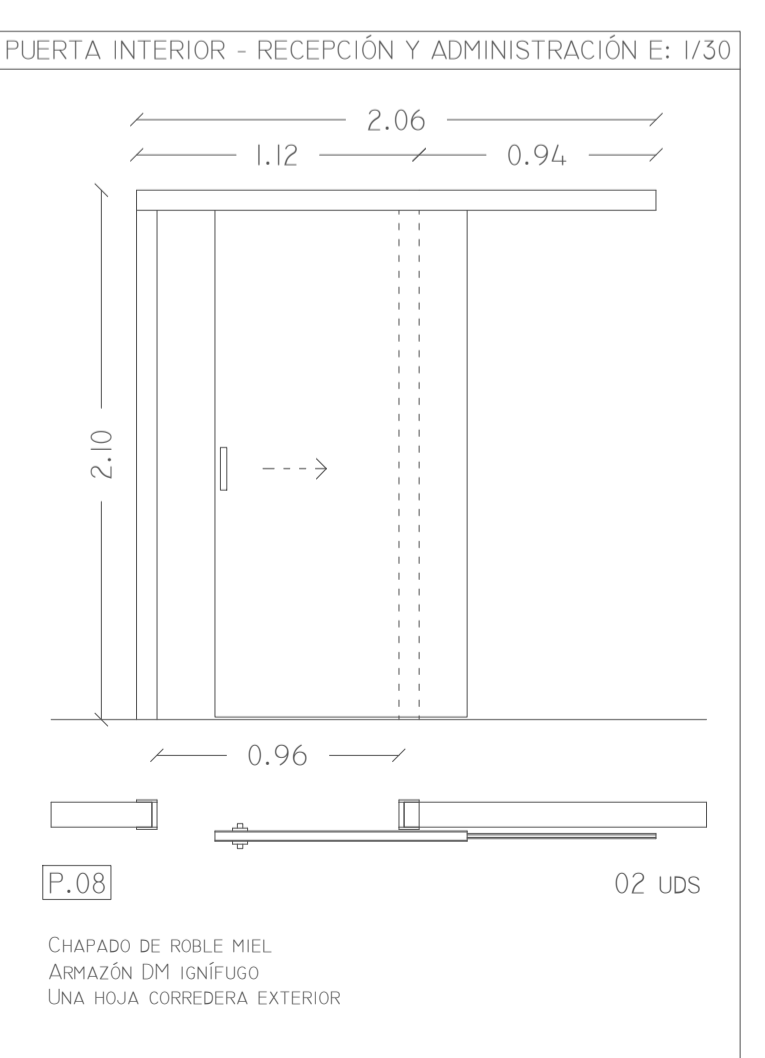
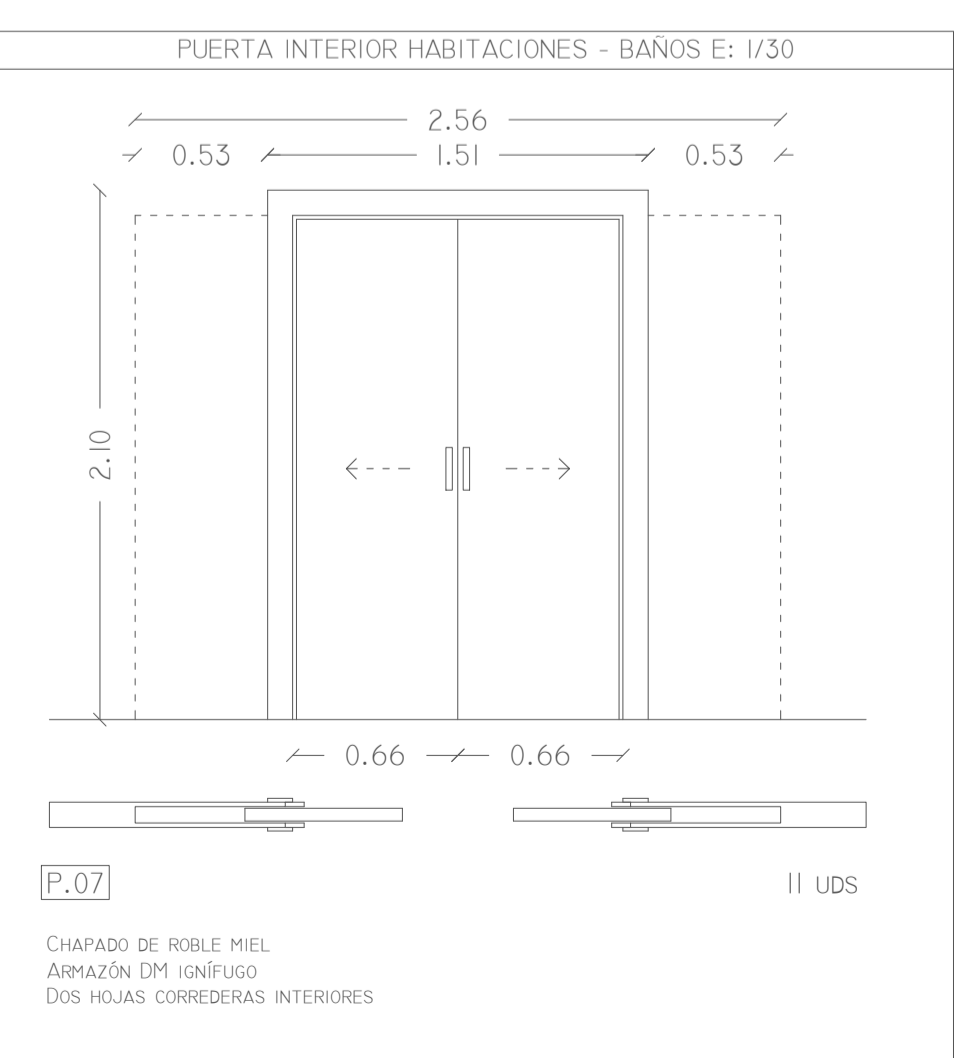
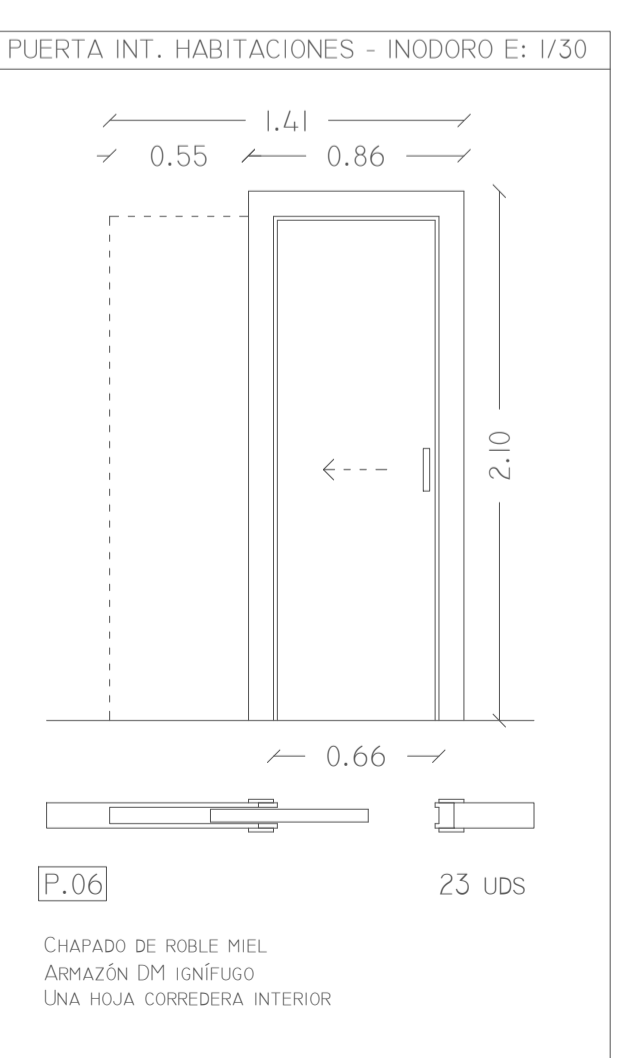
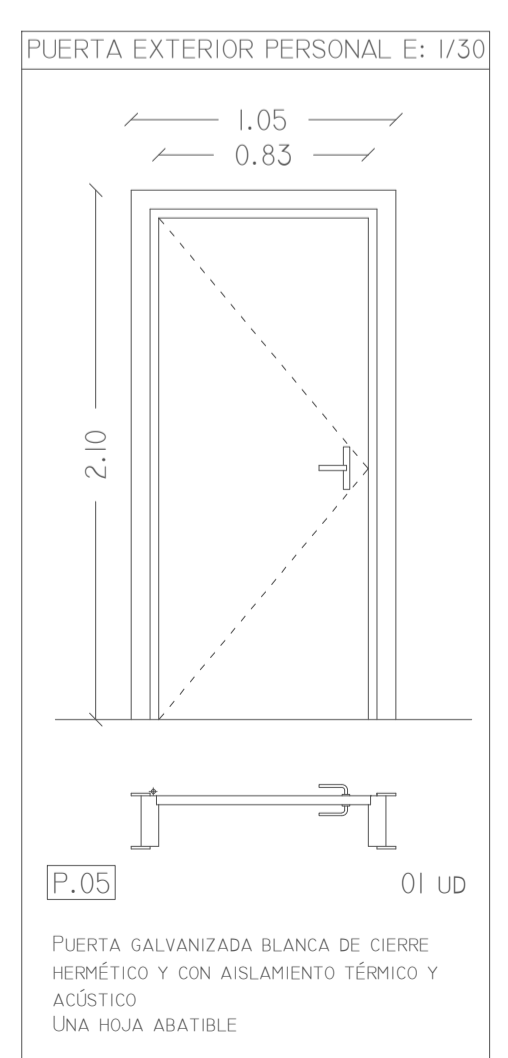
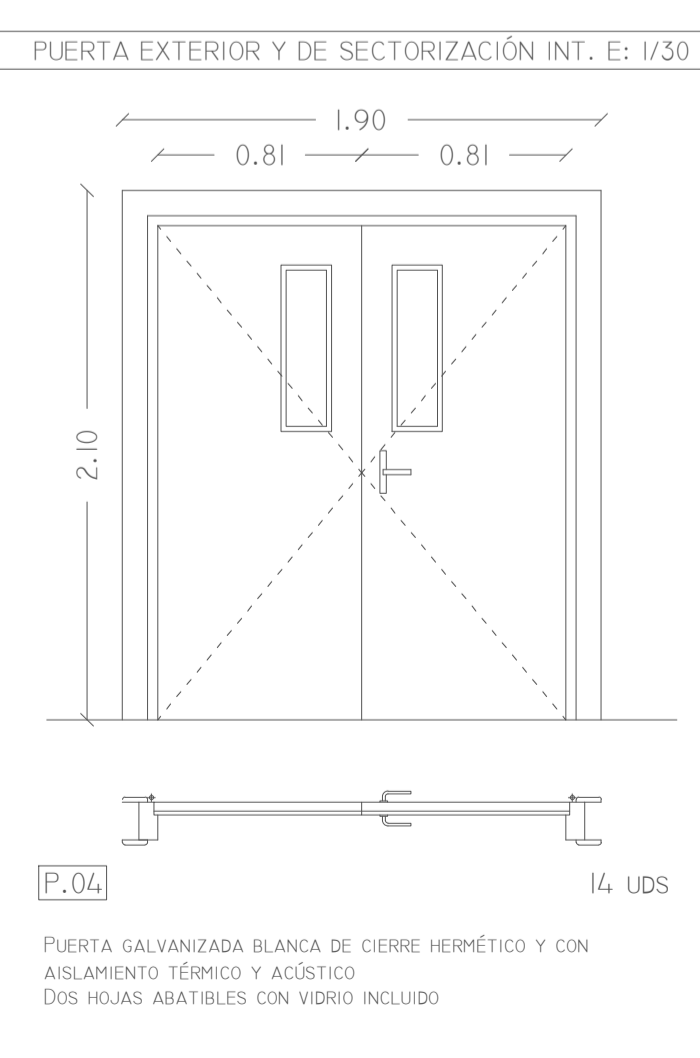
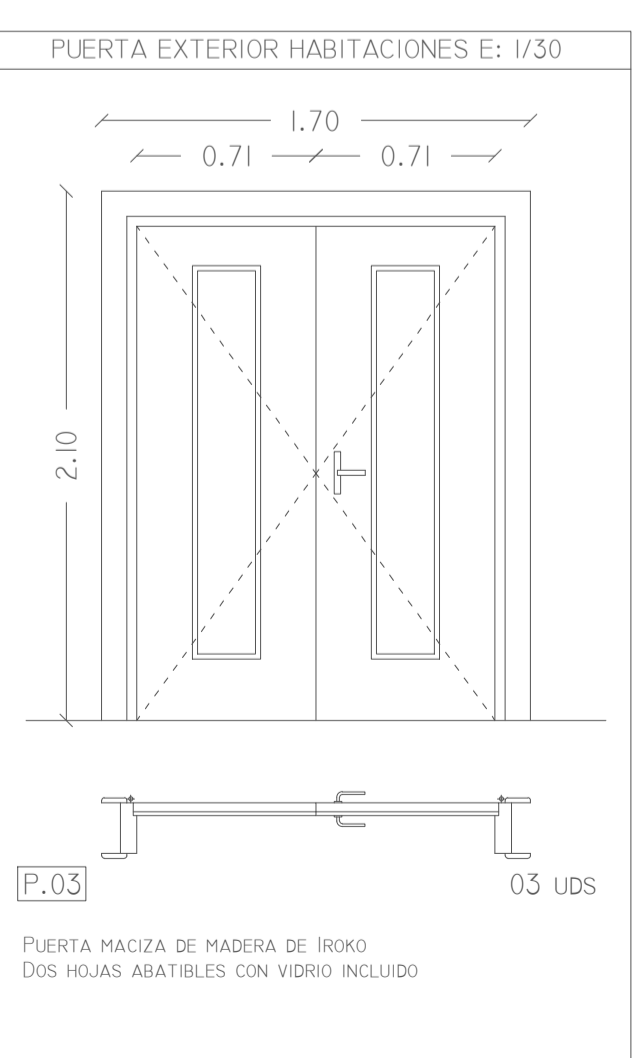
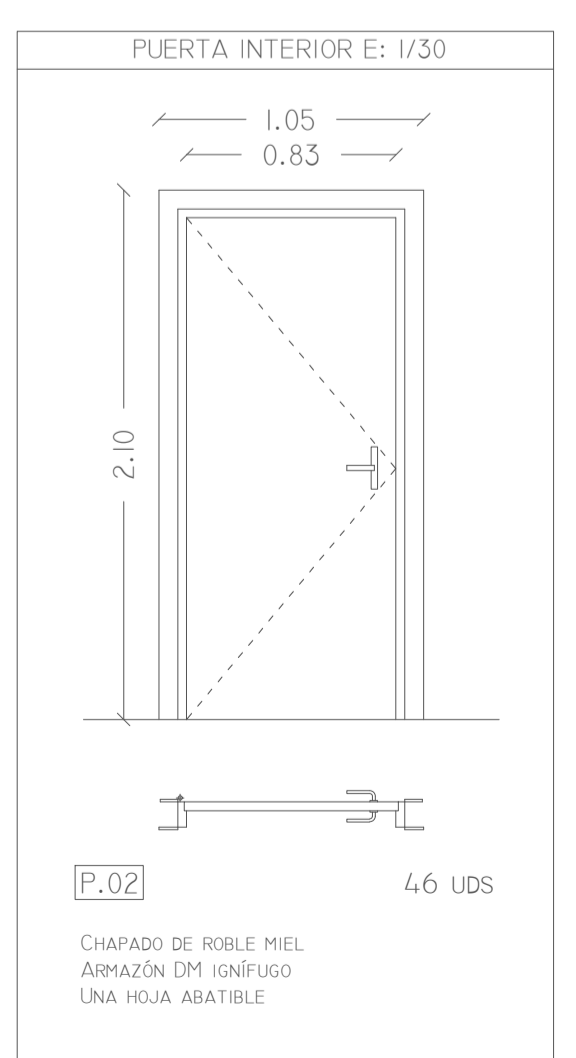
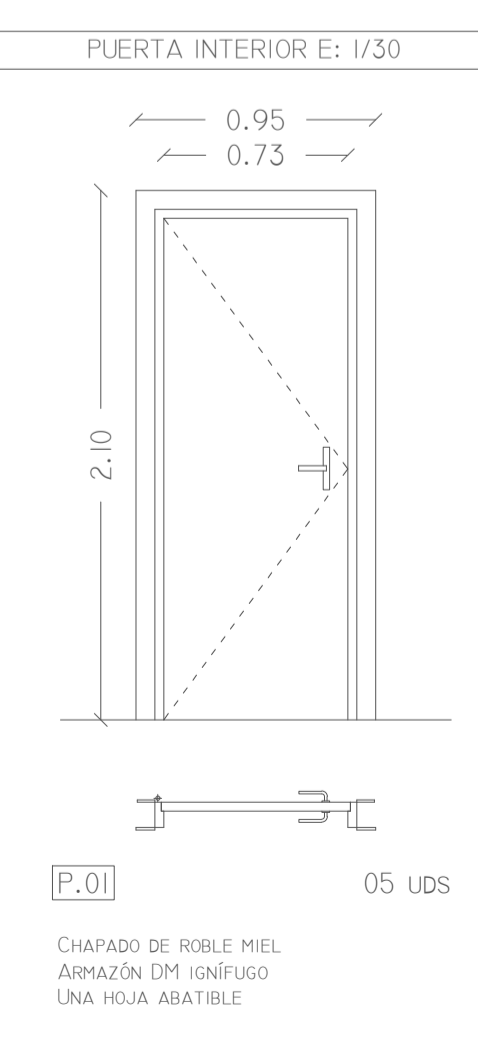
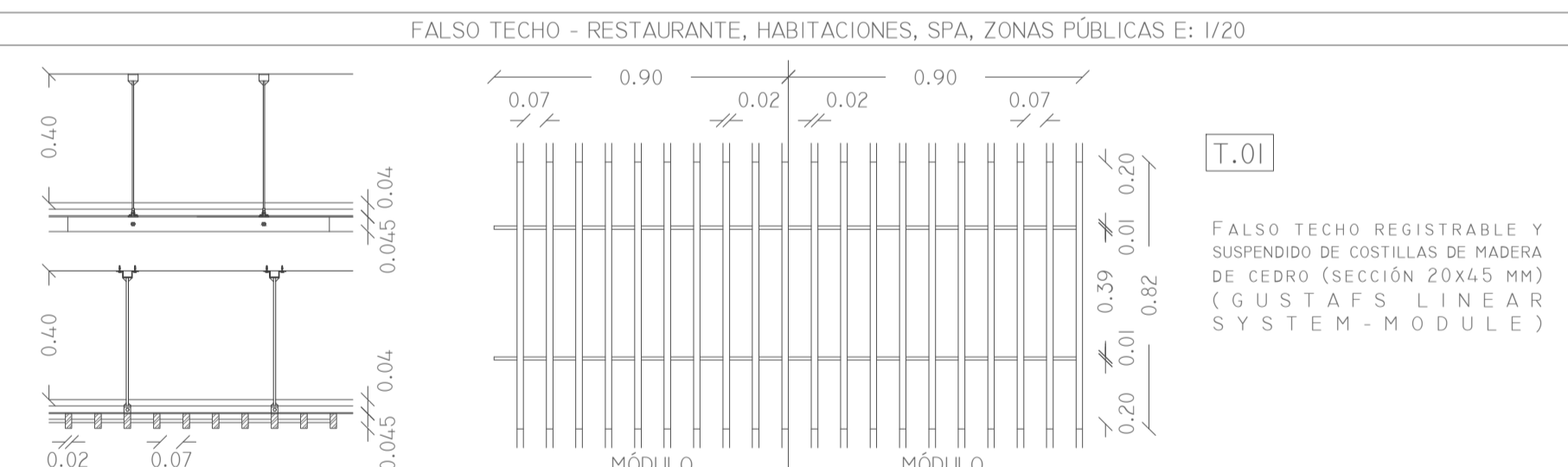
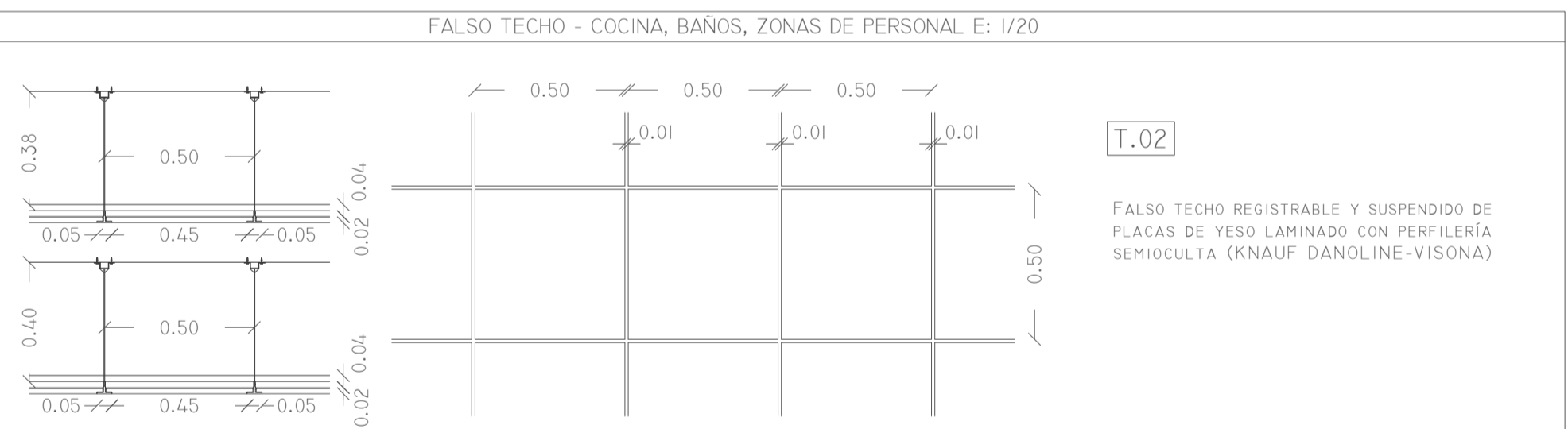
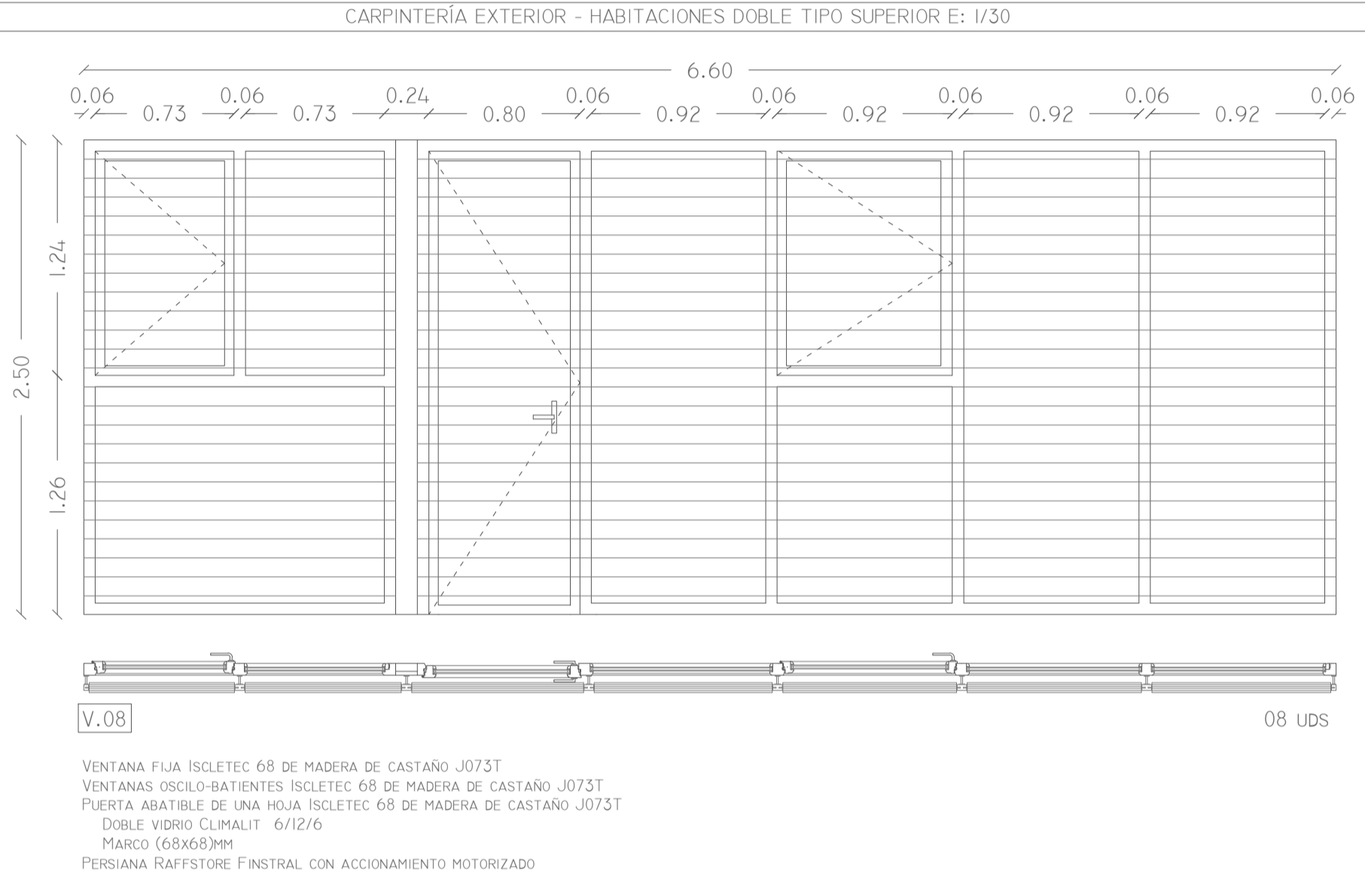
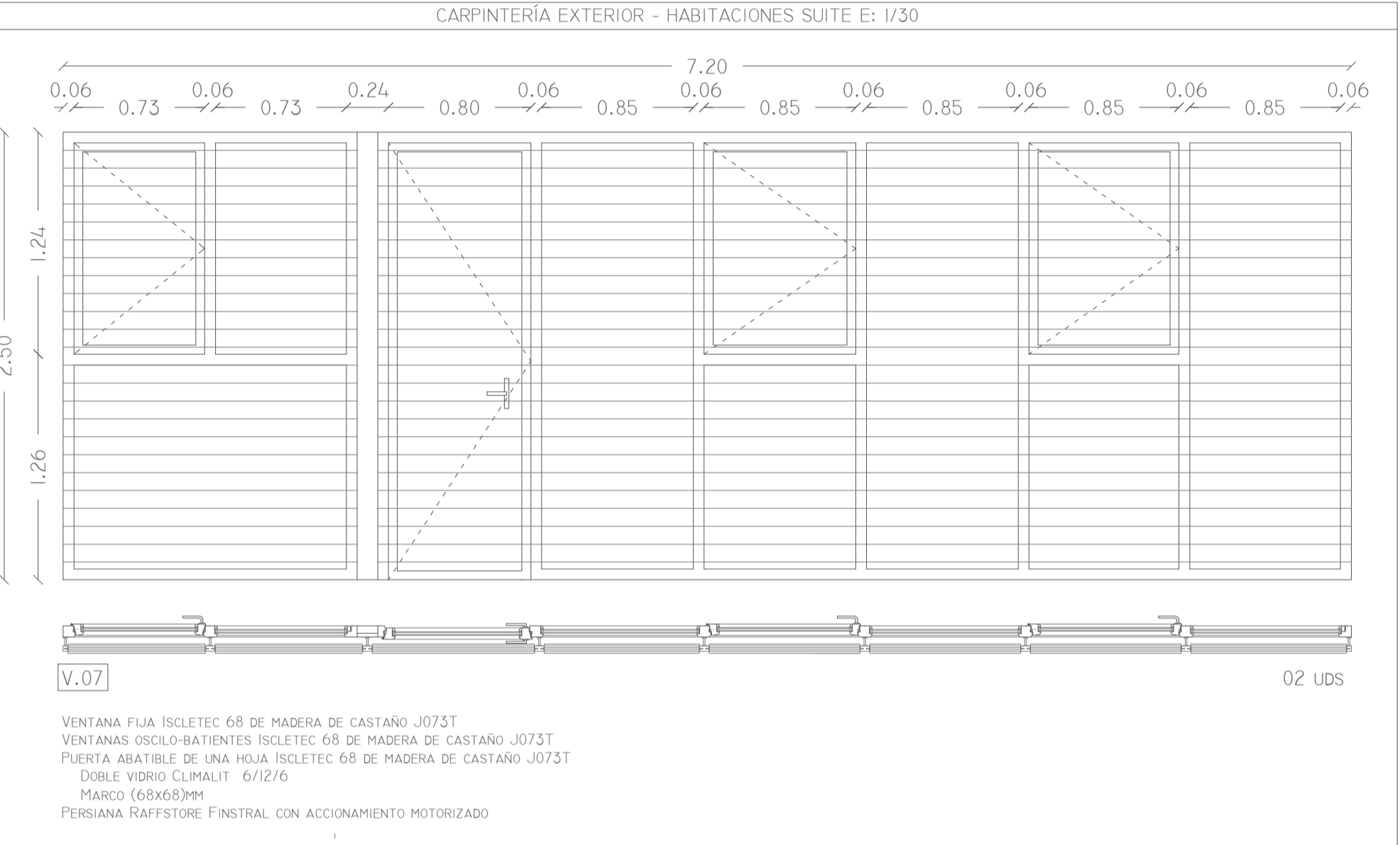
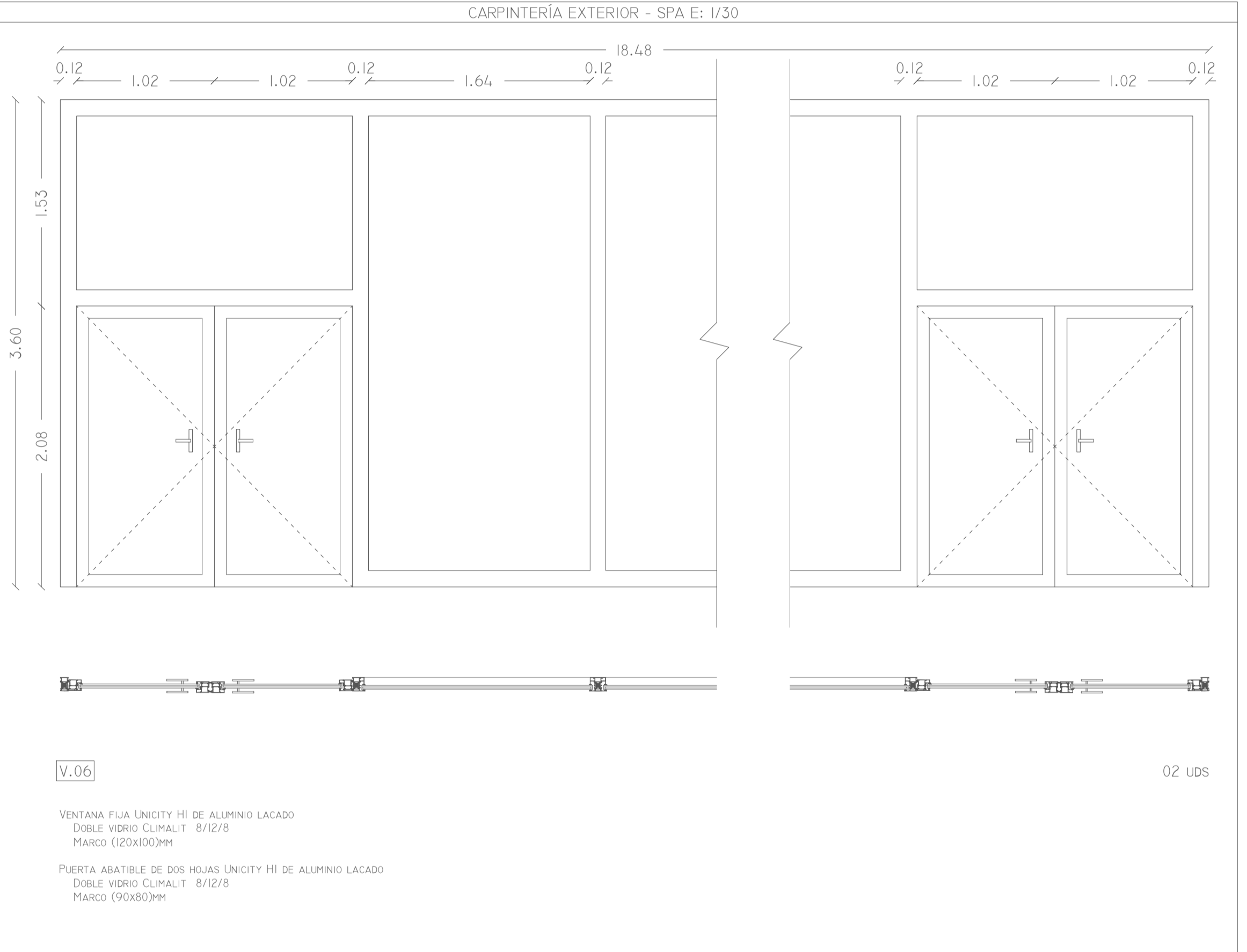
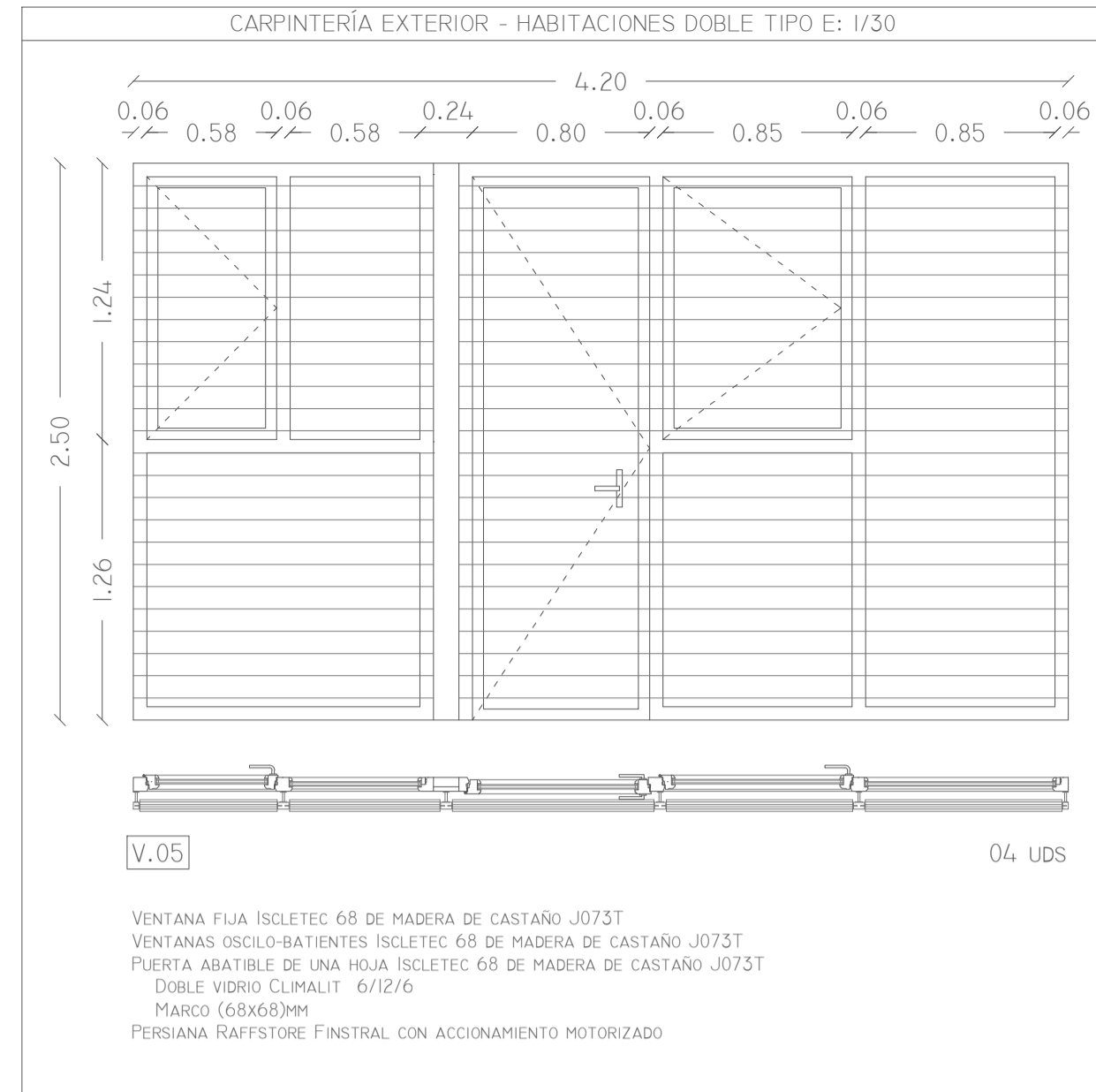
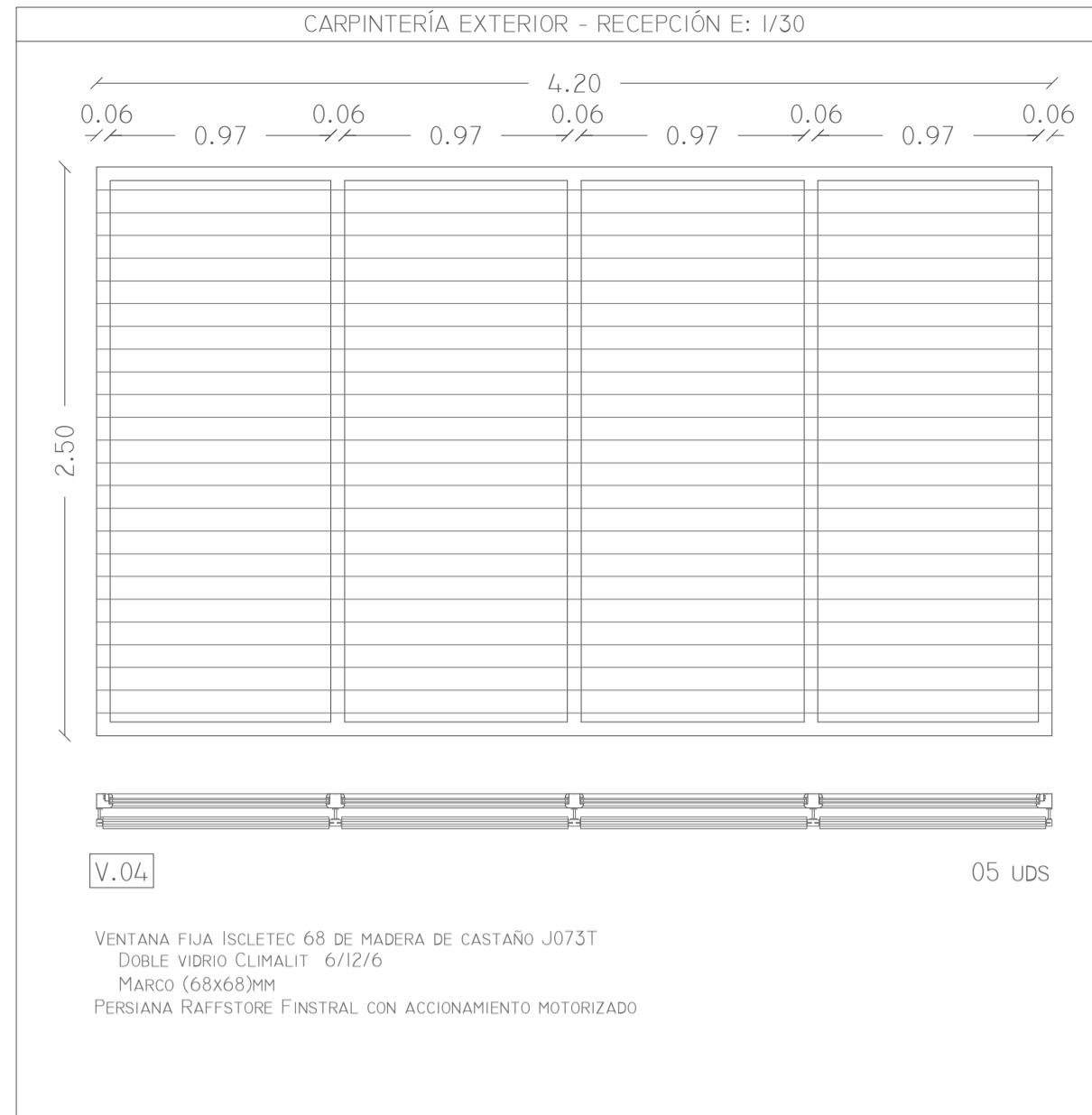
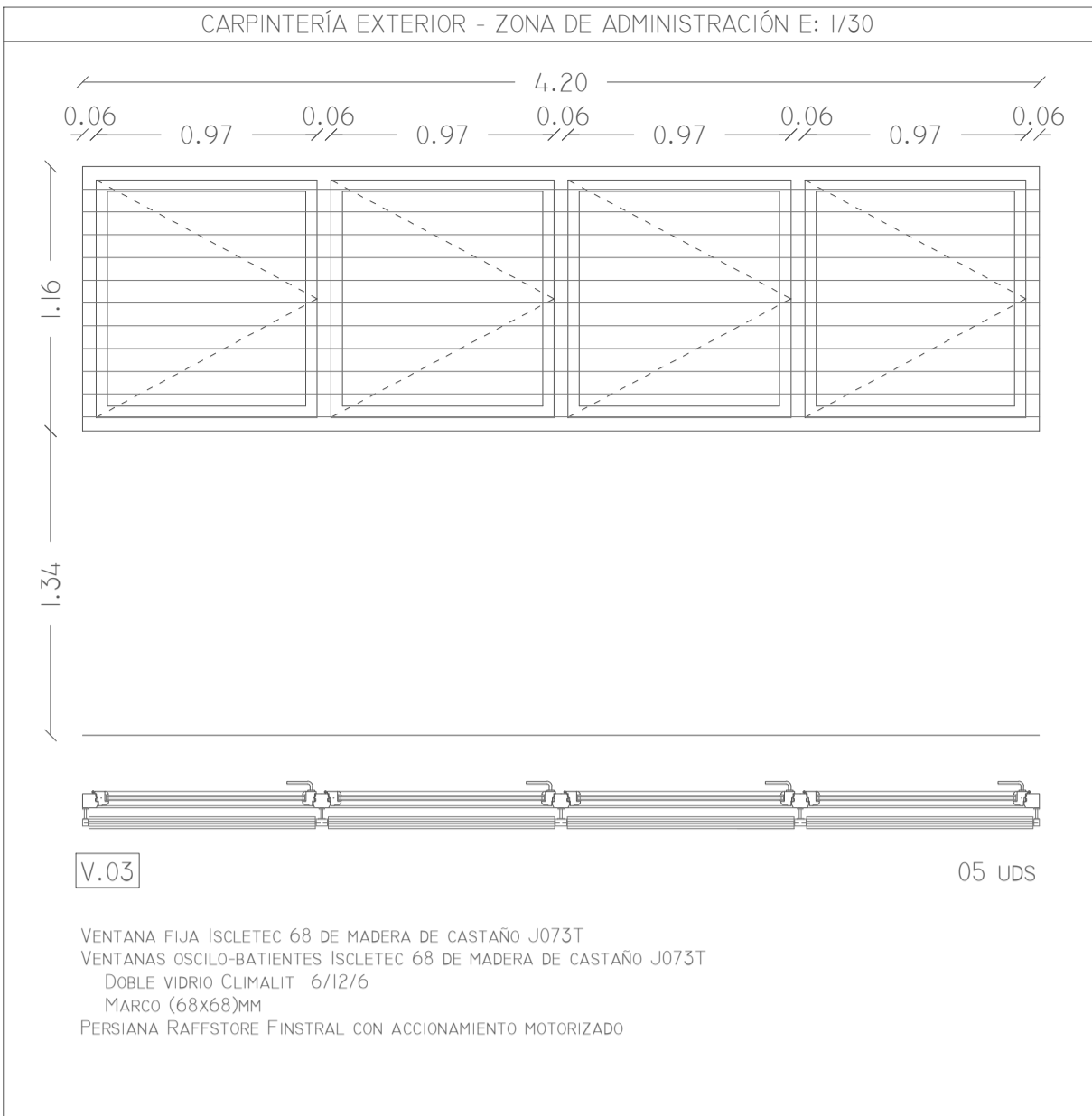
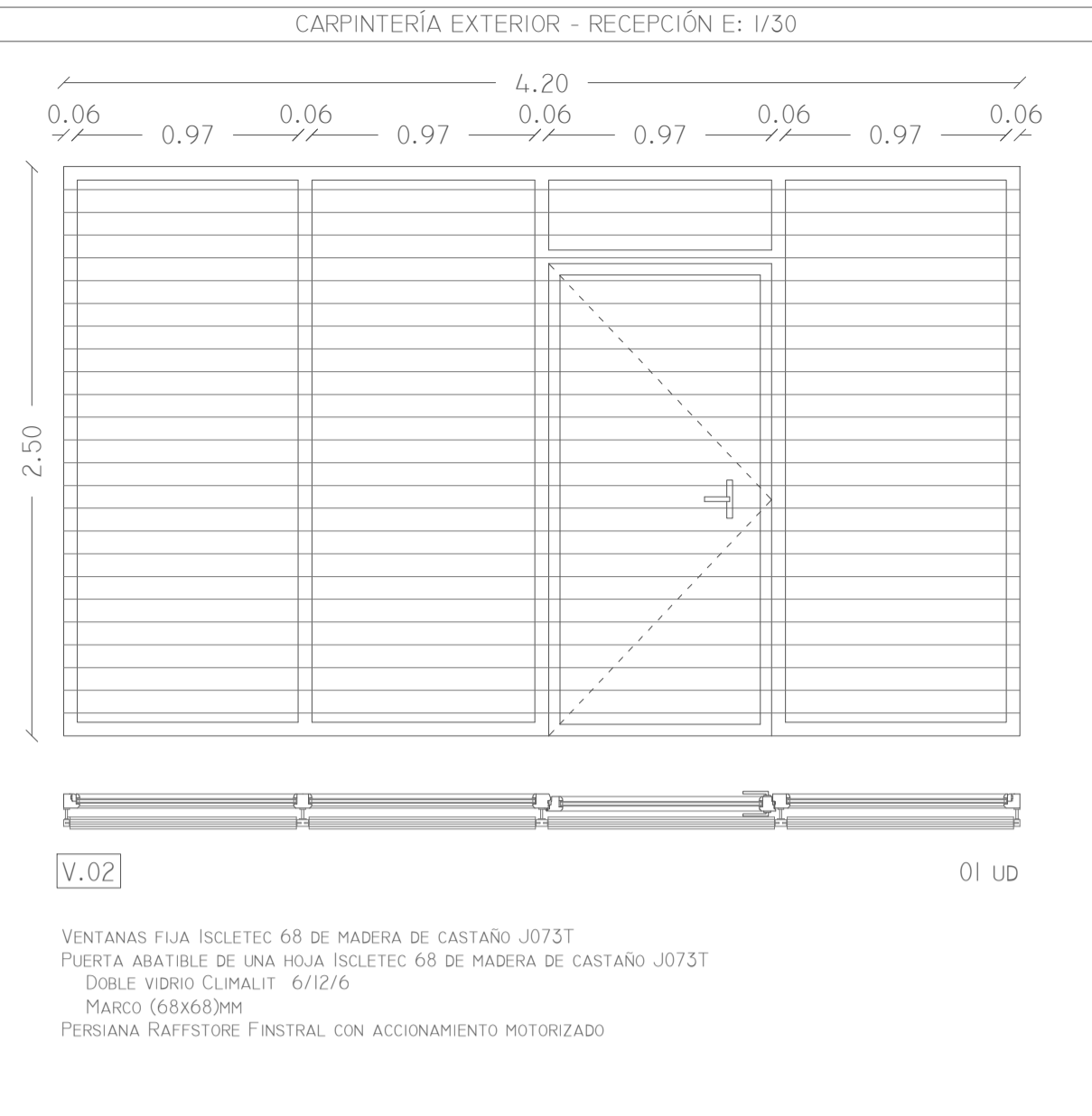
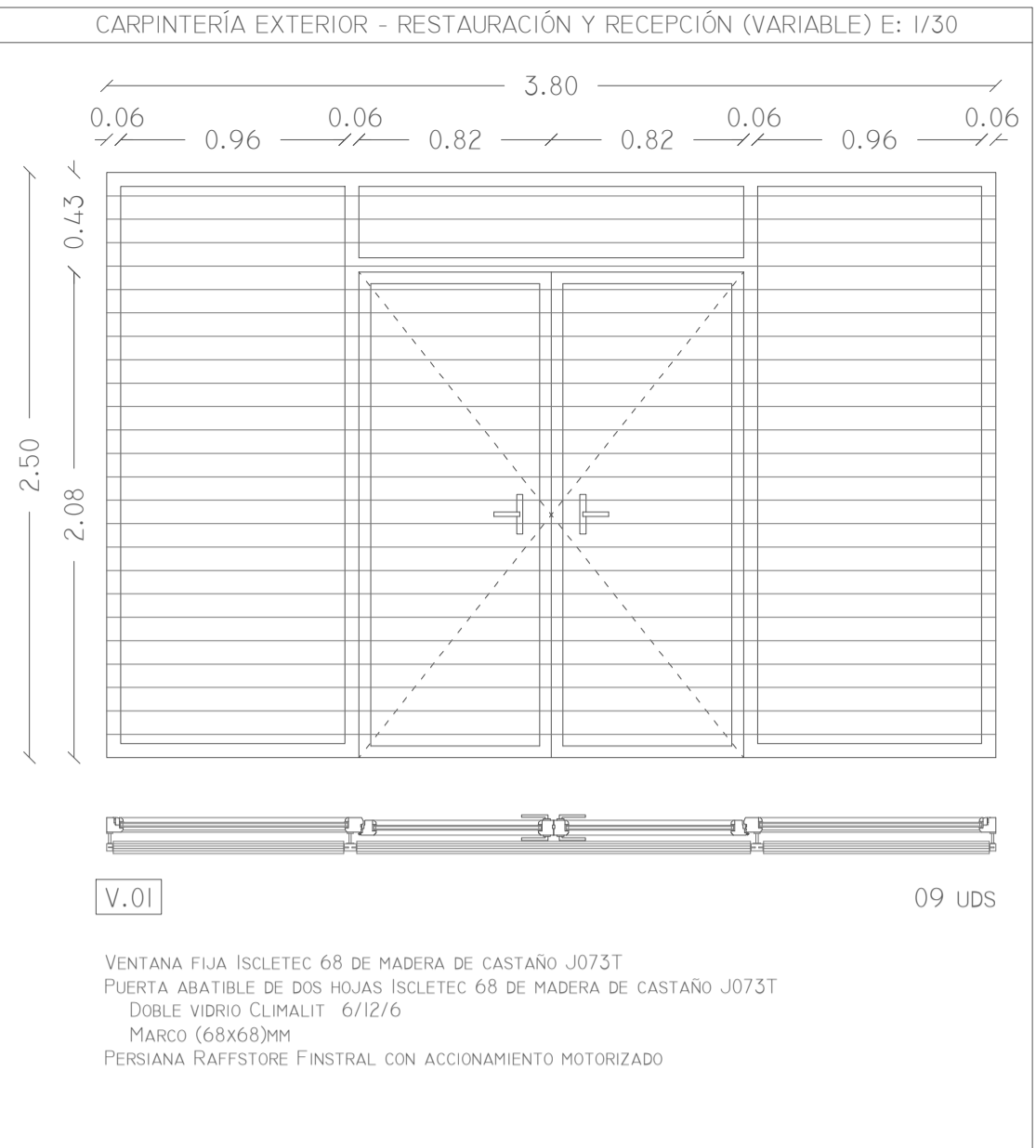
D.24 - ESCALA 1/10

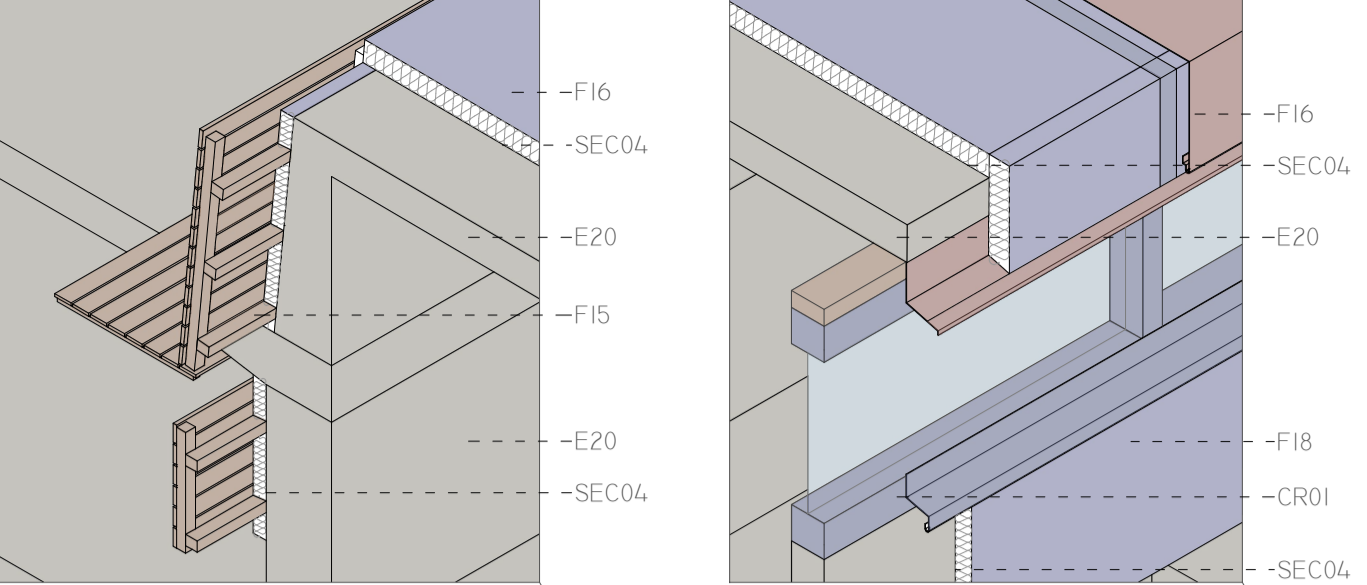
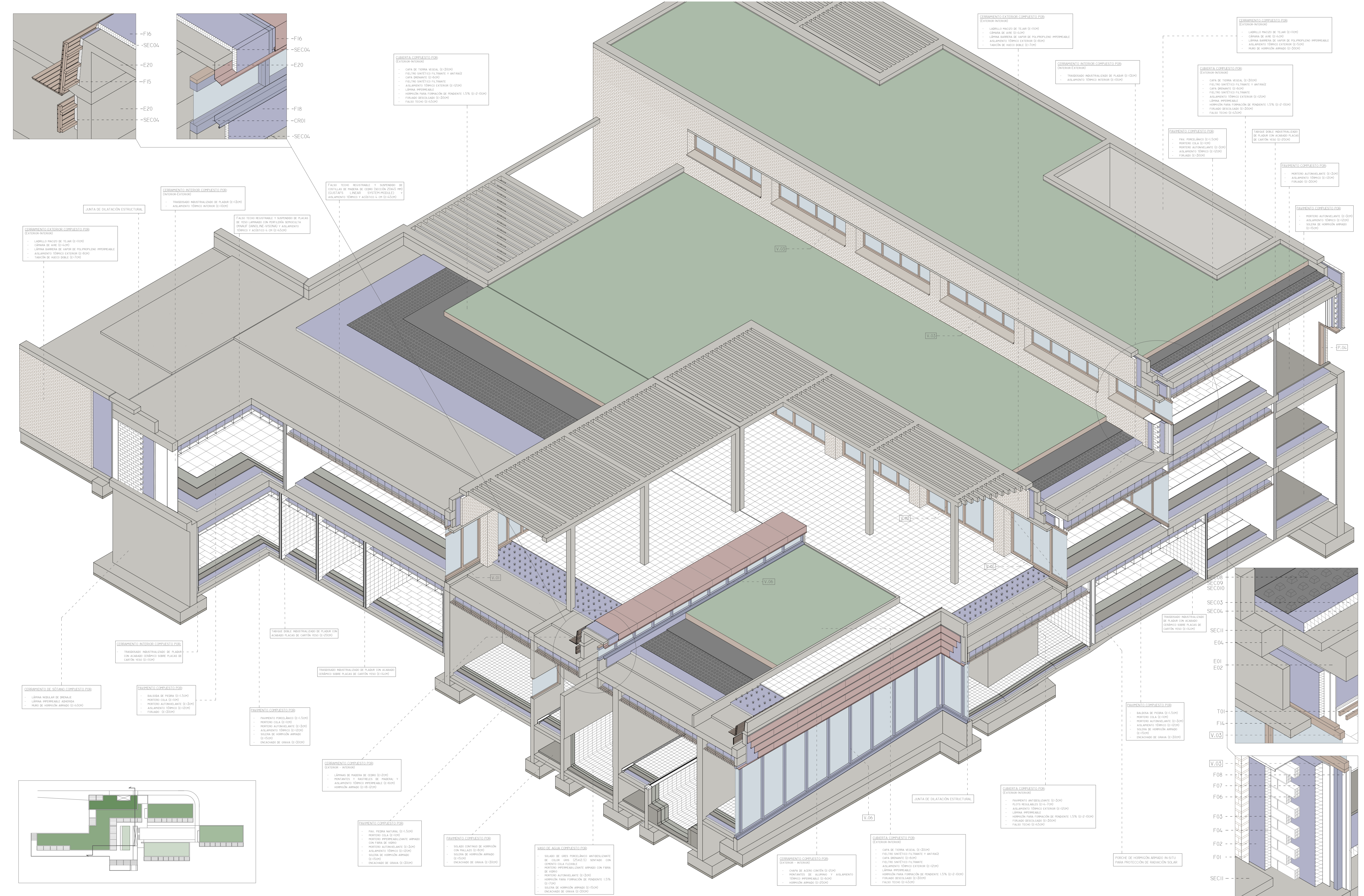
FACHADA

- F01.- LADRILLO MACIZO DE TEJAR, RECICLADO Y COLOCADO A SOGA; DE APARIENCIA TOSCA Y CON RUGOSIDAD (DIMENSIONES 24x11x6 CM)
- F02.- CÁMARA DE AIRE: E=4 CM
- F03.- LÁMINA BARRERA DE VAPOUR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE
- F04.- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR DE PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=5+3 CM
- F05.- ANCLAJE REGULABLE DE ACERO INOXIDABLE PARA MUROS DE FÁBRICA.
- F06.- TABICÓN DE HUECO DOBLE: E=7 CM (HISPALTY)
- F07.- AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR DE PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO: E=5+5 CM
- F08.- FACHADA INTERIOR INDUSTRIALIZADA DE PLADUR (TRASOSADO) CON PLACAS DOBLES DE CARTÓN YESO RESISTENTES AL FUEGO Y PERFILES DE ACERO GALVANIZADO EN L: E=85 MM
- F09.- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORTLAND CALIZA (31,6x90 CM) (PORCELÁNOSA) (BAÑOS) COLOCADO SOBRE MORTERO COLA DE ALTA ADHERENCIA C2.
- F10.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO IN SITU: E=40 CM
- F11.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (15 CM HÁ + 10 CM AISLANTE + 15 CM HÁ)
- F12.- MURO ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN ARMADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO Y REVESTIMIENTO INTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO NO ESTRUCTURAL (40 CM HÁ ESTRUCTURAL + 10 CM AISLANTE + 10 CM HÁ NO ESTRUCTURAL)
- F13.- ANCLAJE MECÁNICO Y SEPARADOR PARA HORMIGÓN
- F14.- DANTEL DE HORMIGÓN ARMADO (SECCIÓN 30x10 CM)
- F15.- LÁMINAS DE MADERA DE CEDRO ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES Y RASTRELES DE MADERA CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO
- F16.- CHAPAL DE ACERO CORTÉN ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES ALUMINIO CON AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO
- F17.- LÁMINAS DE MADERA DE CEDRO ATORNILLADAS SOBRE MONTANTES DE MADERA DE PINO
- F18.- AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO 9 CM DE ESPESOR

CARPINTERÍAS

- CR01.- VENTANA FILA UNITY HI DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 28MM DE GROSOR, MARCO: E= 120 MM CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO REALIZADA CON DOS BARRETAS DE POLIAMIDA. COLOCADA CON PRECERO DE MADERA Y POR MEDIO DE UN ADHESIVO.
- CR02.- PUERTA ABATIBLE UNITY HI DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 28MM DE GROSOR, MARCO: E=90MM CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO REALIZADA CON DOS BARRETAS DE POLIAMIDA.
- CR03.- VENTANA FILA ISOLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J073T TERMOtratada Y BARNIZADA PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM.
- CR04.- PUERTA ABATIBLE ISOLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J073T TERMOtratada Y BARNIZADA PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM. TRIPLE JUNTA DE GOMA (DOS DE ESTANQUEIDAD Y 1 DE ROTURA DE SONIDO).
- CR05.- VENTANA OSCILO-BATIENTE ISOLETEC 68 DE MADERA DE CASTAÑO J073T TERMOtratada Y BARNIZADA PARA RESISTIR EL CLIMA EXTERIOR Y PROTEGERSE DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS. CRISTAL DE DOBLE VIDRIO CLIMALIT PARA UN ANCHO DE 24 MM DE GROSOR, MARCO: E=68 MM. TRIPLE JUNTA DE GOMA (DOS DE ESTANQUEIDAD Y 1 DE ROTURA DE SONIDO).
- CR06.- PERSIANA RAFFESTOR FINSTRAL CON ACCIONAMIENTO MOTORIZADO. ALTURA DEL CAJÓN 28 CM.





CUBIERTA COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- CAPA DE TIERRA VEGAL (E-30CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE Y ANTIHUEYO
- CAPA DRENANTE (E-5CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5% (E-12-10CM)
- FORJADO DESGALADO (E-30CM)
- FALSO TECHO (E-45CM)

FORJADO EXTERIOR COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- LADRILLO MACIZO DE TEJAN (E-10CM)
- CÁMARA DE AIRE (E-5CM)
- LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- TABICÓN DE MACIZO SOBRE (E-7CM)

FORJADO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- LADRILLO MACIZO DE TEJAN (E-10CM)
- CÁMARA DE AIRE (E-5CM)
- LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- PISO DE HORMIGÓN ARMADO (E-50CM)

CUBIERTA COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- CAPA DE TIERRA VEGAL (E-30CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE Y ANTIHUEYO
- CAPA DRENANTE (E-5CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5% (E-12-10CM)
- FORJADO DESGALADO (E-30CM)
- FALSO TECHO (E-45CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- PAV. PORCELÁNICO (E-15CM)
- MORTERO COLA (E-1CM)
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- FORJADO (E-30CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- FORJADO (E-30CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- FORJADO (E-30CM)

FORJADO EXTERIOR COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- LADRILLO MACIZO DE TEJAN (E-10CM)
- CÁMARA DE AIRE (E-5CM)
- LÁMINA BARRERA DE VAPOR DE POLIPROPILENO IMPERMEABLE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- TABICÓN DE MACIZO SOBRE (E-7CM)

FORJADO INTERIOR COMPLETO PDB
(INTERIOR-EXTERIOR)

- TRASDOADO INDUSTRIALIZADO DE PLACAS (E-13CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR (E-10CM)

FALSO TECHO RESISTENTE Y SORDIDO DE
DEBILIDAD DE PLACAS DE CEMENTO SÍMIL MARMOL (GUSTAFS LINEAR SYSTEM MODULE) Y
AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO A UN (E-45CM)

FALSO TECHO RESISTENTE Y SORDIDO DE
PLACAS DE YESO LAMINADO CON PERIFERÍA SEMI-RIGIDA (DINAFLEX) (SANGUINÉ VISION) Y AISLAMIENTO
TÉRMICO Y ACÚSTICO A UN (E-45CM)

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

FORJADO INTERIOR COMPLETO PDB
(INTERIOR-EXTERIOR)

- TRASDOADO INDUSTRIALIZADO DE PLACAS
CON ACABADO CERÁMICO SOBRE PLACAS DE
CARTÓN YESO (E-11CM)

PARQUE DOBLE INDUSTRIALIZADO DE PLACAS CON
ACABADO CERÁMICO SOBRE PLACAS DE
CARTÓN YESO (E-20CM)

TRASDOADO INDUSTRIALIZADO DE PLACAS CON ACABADO
CERÁMICO SOBRE PLACAS DE CARTÓN YESO (E-11CM)

FORJADO DE NOTADO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- LÁMINA MODULAR DE DRENAR
- LÁMINA IMPERMEABLE ADHESIVA
- PISO DE HORMIGÓN ARMADO (E-10CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- BALDOSA DE PIEDRA (E-11,5CM)
- MORTERO COLA (E-1CM)
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- FORJADO (E-30CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- PAVIMENTO PORCELÁNICO (E-11,5CM)
- MORTERO COLA (E-1CM)
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E-15CM)
- ENCAJADO DE GRAVA (E-50CM)

FORJADO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- LÁMINA DE PIEDRA DE CEMENTO (E-20CM)
- PUNTALOS Y ANCLAJES DE PIEDRA Y
AISLAMIENTO TÉRMICO IMPERMEABLE (E-6CM)
- HORMIGÓN ARMADO (E-18-20CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- PAV. PIEDRA NATURAL (E-11,5CM)
- MORTERO COLA (E-1CM)
- MORTERO IMPERMEABILIZANTE ARMADO
CON FIBRA DE VIDRO
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E-15CM)
- ENCAJADO DE GRAVA (E-50CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- SOLADO CONTINUO DE HORMIGÓN
CON TALLAZO (E-18CM)
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E-15CM)
- ENCAJADO DE GRAVA (E-30CM)

VASO DE AGUA COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- SOLADO DE GRES PORCELÁNICO ANTICHERNIZANTE
DE COLA GRIS (CECOCOL) ARMADO CON
CEMENTO COLA FLEXIBLE
- MORTERO IMPERMEABILIZANTE ARMADO CON FIBRA
DE VIDRO
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5%
(E-12CM)
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E-15CM)
- ENCAJADO DE GRAVA (E-30CM)

FORJADO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- CHAPA DE ACERO CORTIN (E-2CM)
- PUNTALOS DE ALUMINIO Y AISLAMIENTO
TÉRMICO IMPERMEABLE (E-6CM)
- HORMIGÓN ARMADO (E-18CM)

CUBIERTA COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- CAPA DE TIERRA VEGAL (E-30CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE Y ANTIHUEYO
- CAPA DRENANTE (E-5CM)
- FIELTRO SINTÉTICO PL/FRANJE
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5% (E-12-10CM)
- FORJADO DESGALADO (E-30CM)
- FALSO TECHO (E-45CM)

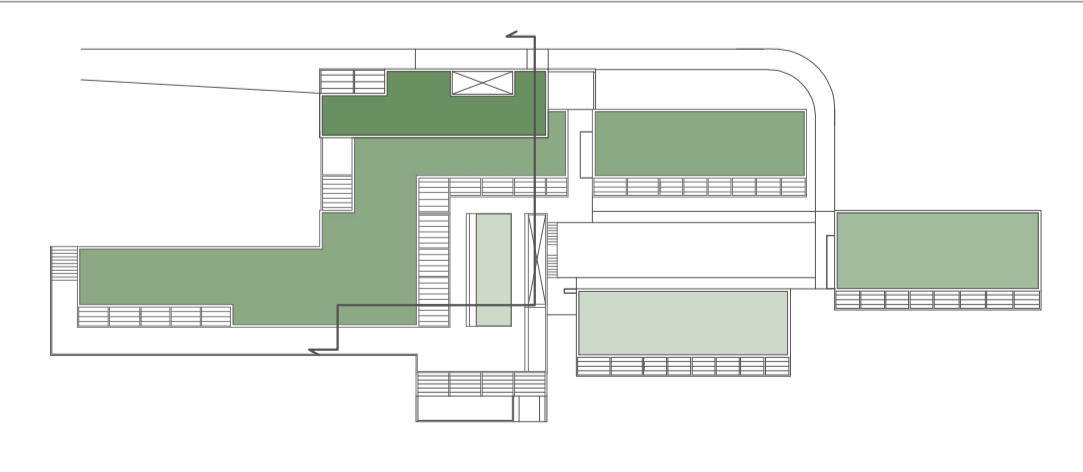
CUBIERTA COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

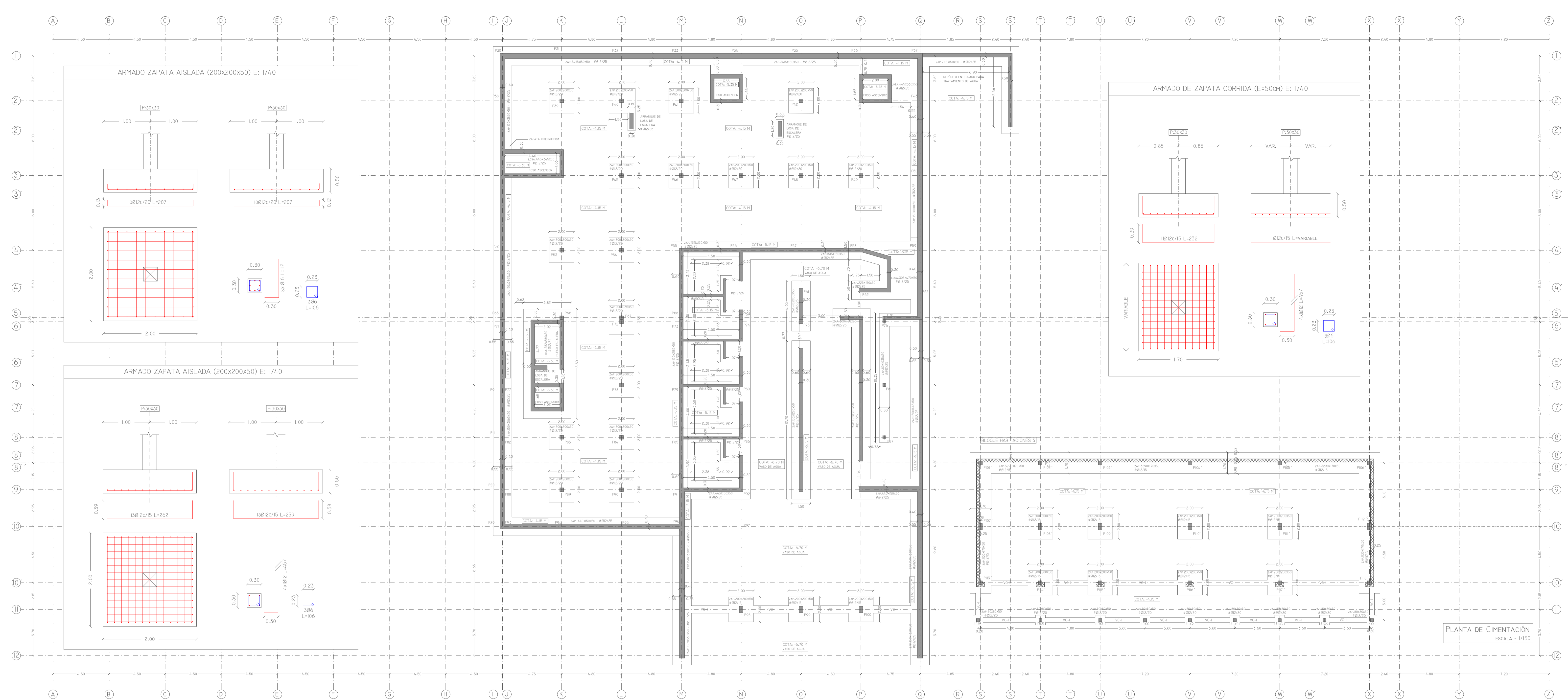
- PAVIMENTO ANTIDERRIZANTE (E-3CM)
- PLATA REGULABLE (E-16,7CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (E-10CM)
- LÁMINA IMPERMEABLE
- HORMIGÓN PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE 1,5% (E-12-10CM)
- FORJADO DESGALADO (E-30CM)
- FALSO TECHO (E-45CM)

PAVIMENTO COMPLETO PDB
(EXTERIOR-INTERIOR)

- BALDOSA DE PIEDRA (E-11,5CM)
- MORTERO COLA (E-1CM)
- MORTERO AUTOMANEANTE (E-3CM)
- AISLAMIENTO TÉRMICO (E-10CM)
- SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (E-15CM)
- ENCAJADO DE GRAVA (E-50CM)

PORCHE DE HORMIGÓN ARMADO IN-SITU
PARA PROTECCIÓN DE RADIACIÓN SOLAR





PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESCALA - 1/150

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL DE MATERIALES SEGÚN EHE-08

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN ELEMENTO ART. 31.2, 32.2 Y 39.2	RECRIMIENTO NORMAL ART. 37.2.4	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD ART. 12.1 Y 15.3
HORMIGÓN	ORIENTACIÓN	HA-25/B/20/11A	FCK: 25 N/mm ²	1.50
	MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO	HA-25/B/20/11A	FCK: 35 N/mm ²	
	RESTO DE ESTRUCTURA	HA-25/B/20/11A	FCK: 35 N/mm ²	
ACERO	CONVOLUCIONADO (I)	B-500SD	Fyk: 500 N/mm ²	1.15
	PERMANENTES			1.50
ACCIONES	VARIABLES			1.50
	ACCIDENTALES			1.00

CONTROL ESTADÍSTICO-NORMAL

OBSERVACIONES: (I) CON SELLO CEI/SD

LONGITUD ANCLAJE l_b DE ARMADURAS

HORMIGÓN: HA-25 Y HA-35	ACERO: B 500 SD
Ø8-32CM	Ø10-39CM
Ø12-47CM	Ø16-62CM
Ø25-90CM	Ø25-141CM

LONGITUD DE EMPALME POR SOLAPE

HORMIGÓN: HA-25	ACERO: B 500 SD
Ø12-47CM	Ø16-62CM
Ø25-90CM	Ø25-141CM

FORJADO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO H-50CM

HORMIGÓN: HA-25	ACERO: B 500 SD	ARM. BASE SUPERIOR/INFERIOR #Ø12/15 - #Ø12/15
Ø12-47CM	Ø16-62CM	
Ø25-90CM	Ø25-141CM	

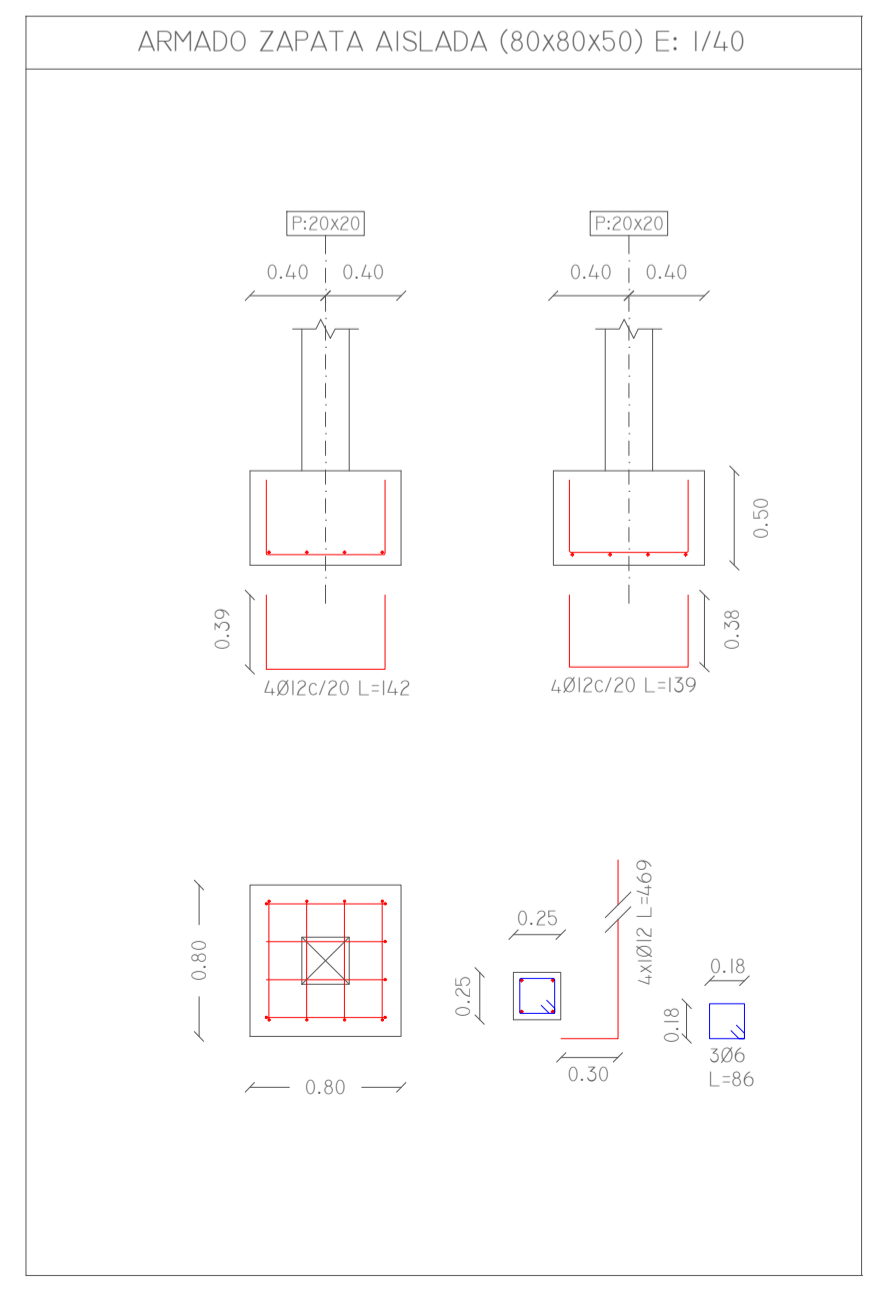
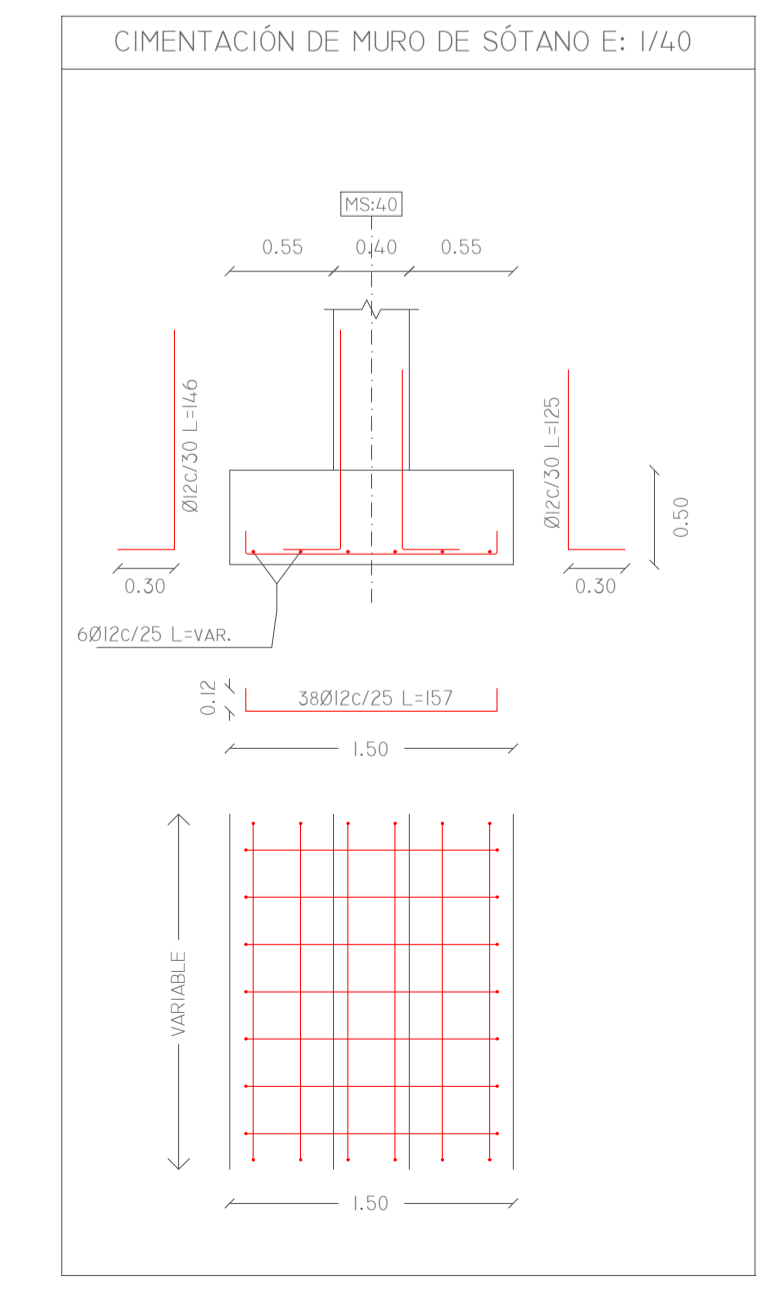
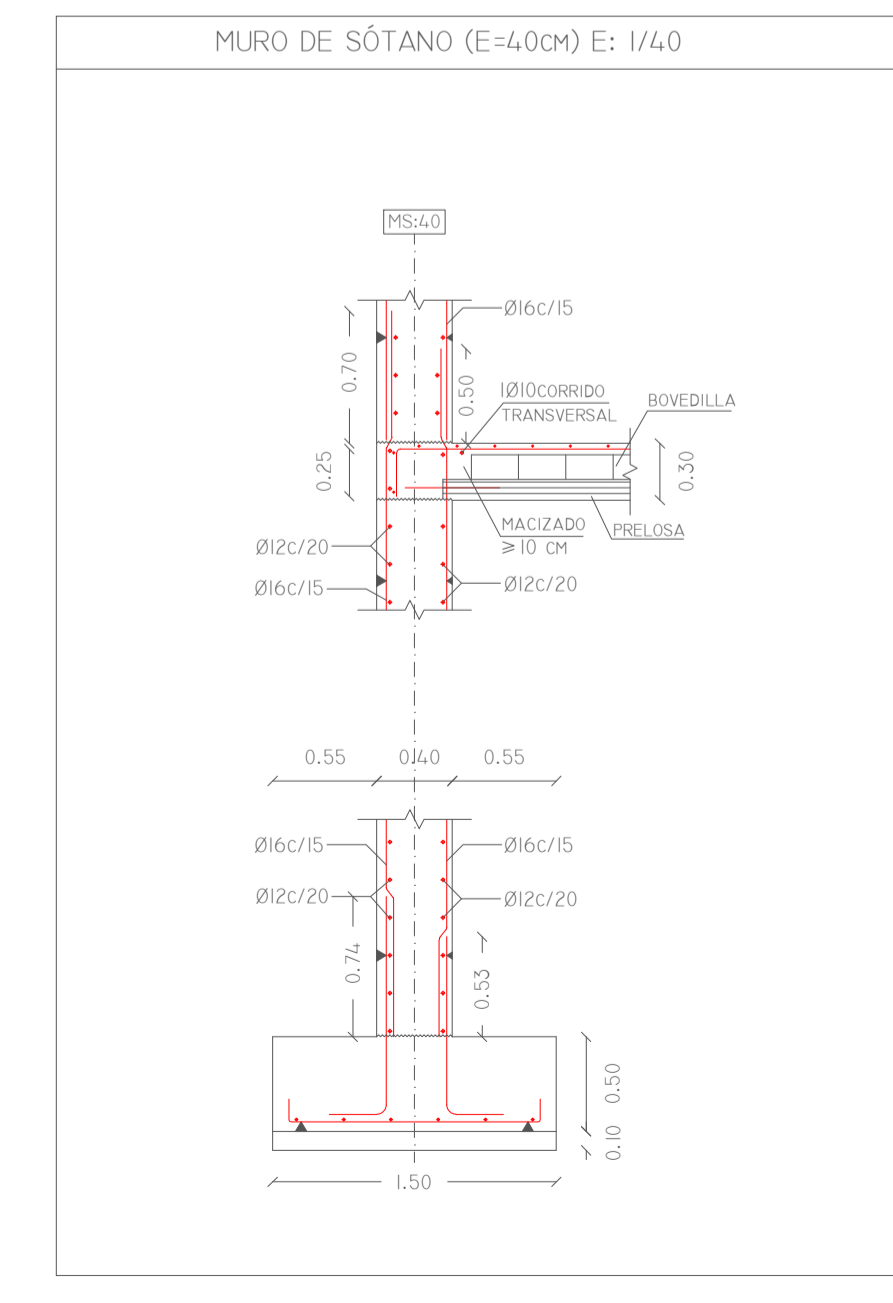
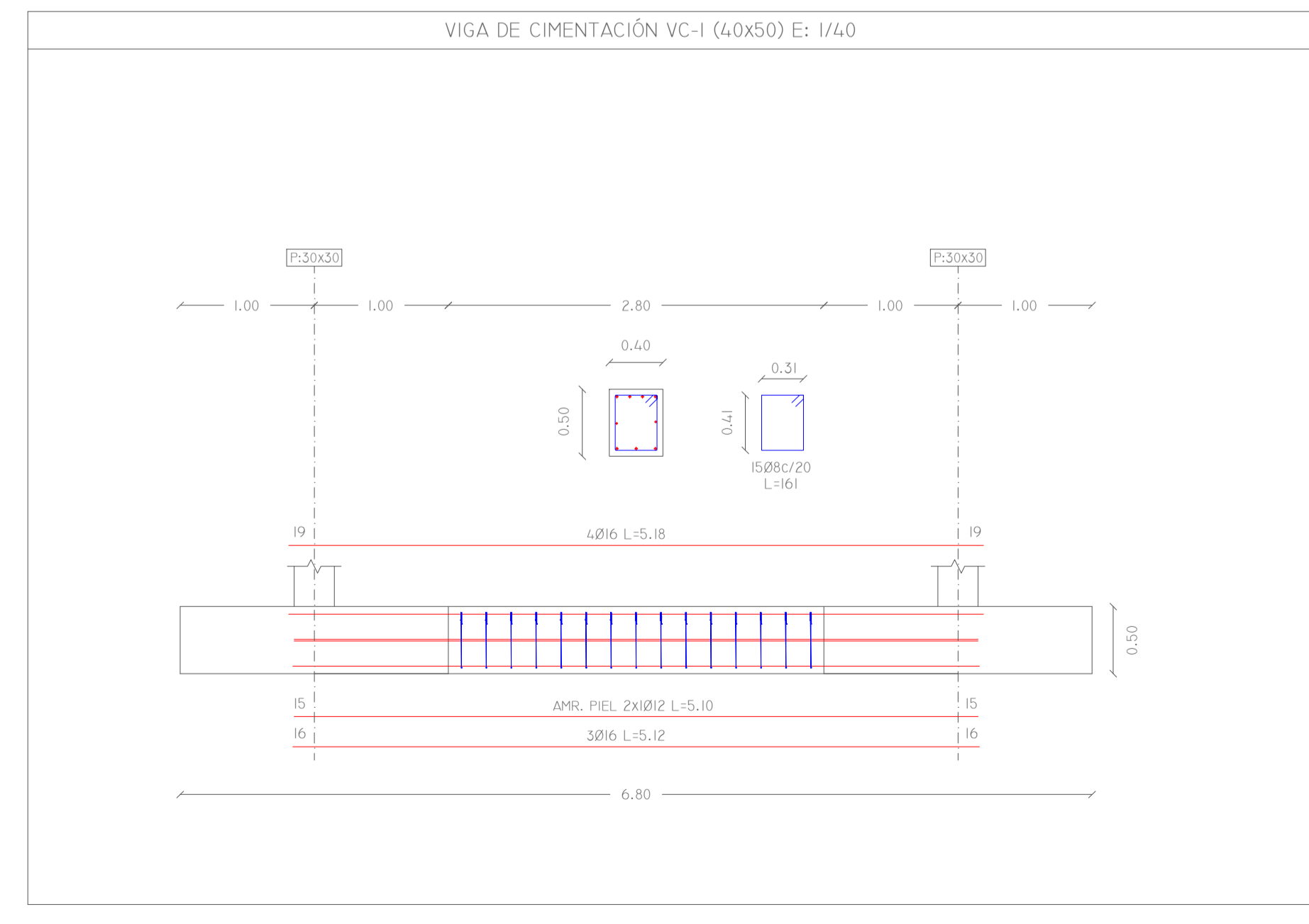
FORJADO DE PRELOSA PRETENSADA H-20/10/20

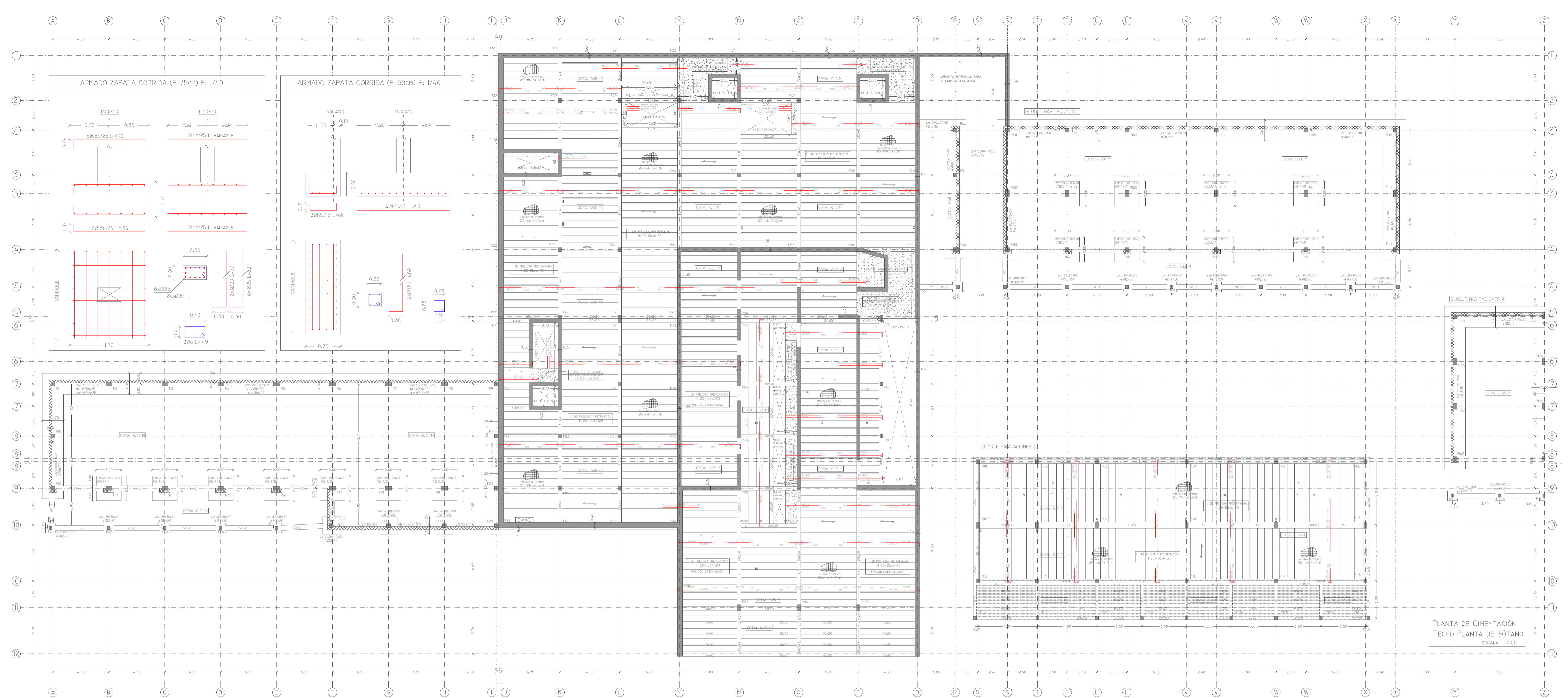
HORMIGÓN: HA-25	ACERO: B 500 S	APUNTALAMIENTO CADA 3.50M	CARGA TOTAL 8.76 KN/M ²
Ø12-47CM	Ø16-62CM		
Ø25-90CM	Ø25-141CM		

NOTA: LA FORMACIÓN EN PIELA NORMALIZADA DE CUALQUIER ANCLAJE DE BARRAS EN TRACCIÓN PERMITE REDUCIR LA LONGITUD DE ANCLAJE A 0.7 l_b

ACCIONES CONSIDERADAS SEGÚN LA DB-AE

NIVELES	PESO PROPIO	CARGAS PERMANENTES	SOBRECAR. DE USO	SOBRECAR. TABIQUERÍA	SOBRECAR. DE NIEVE	CARGA TOTAL
NIVEL -1. SUELO						
ALMACENAMIENTO SPA	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	3.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	10.00 KN/M ²
HABITACIONES	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
INSTALACIONES	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
CORANICACIÓN	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
NIVEL 0. SUELO						
RECEPCIÓN	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	3.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	10.00 KN/M ²
RESTAURANTE	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	3.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	10.00 KN/M ²
INSTALACIONES	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
CORANICACIÓN	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
HABITACIONES	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
CUBIERTA	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
NIVEL 1. SUELO						
ADMINISTRACIÓN	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
CORANICACIÓN	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
INSTALACIONES	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
CUBIERTA	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²
NIVEL 2. SUELO						
CUBIERTA	5.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	2.00 KN/M ²	1.00 KN/M ²	0.00 KN/M ²	9.00 KN/M ²





PLANTA DE CIMENTACIÓN
TECHO PLANTA DE SÓTANO
ESCALA - 1/150

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL DE MATERIALES SEGÚN EHE-08

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN ELEMENTO ART. 31.2, 32.2 Y 39.2	RECURRIMIENTO NORMAL ART. 37.2.4	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD ART. 12.1 Y 15.3
HORMIGÓN	ORIENTACIÓN	HA-25/B/20/IIA	FCK: 25 N/mm ²	1,50
	MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO	HA-35/B/20/IIA	FCK: 35 N/mm ²	
	RESTO DE ESTRUCTURA	HA-25/B/20/IIA	FCK: 25 N/mm ²	
ACERO	CORROSDADO (I)	B-500SD	Fyk: 500 N/mm ²	1,15
	PERMANENTES			1,50
ACCIONES	VARIABLES			1,50
	ACCIDENTALES			1,00

CONTROL ESTADÍSTICO-NORMAL

OBSERVACIONES: (I) CON SELLO CIETSID

LONGITUD ANCLAJE l_b DE ARMADURAS

HORMIGÓN: HA-25 Y HA-35	ACERO: B 500 SD
Ø8-32CM	Ø10-39CM
Ø12-47CM	Ø16-62CM
Ø16-62CM	Ø20-90CM
Ø25-110CM	

FORJADO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO H-50CM

HORMIGÓN: HA-35	ACERO: B 500 SD	ARM. BASE SUPERIOR/INFERIOR #Ø12/15 - #Ø12/15
21	26	41
26	36	58
36	58	84
58	84	132

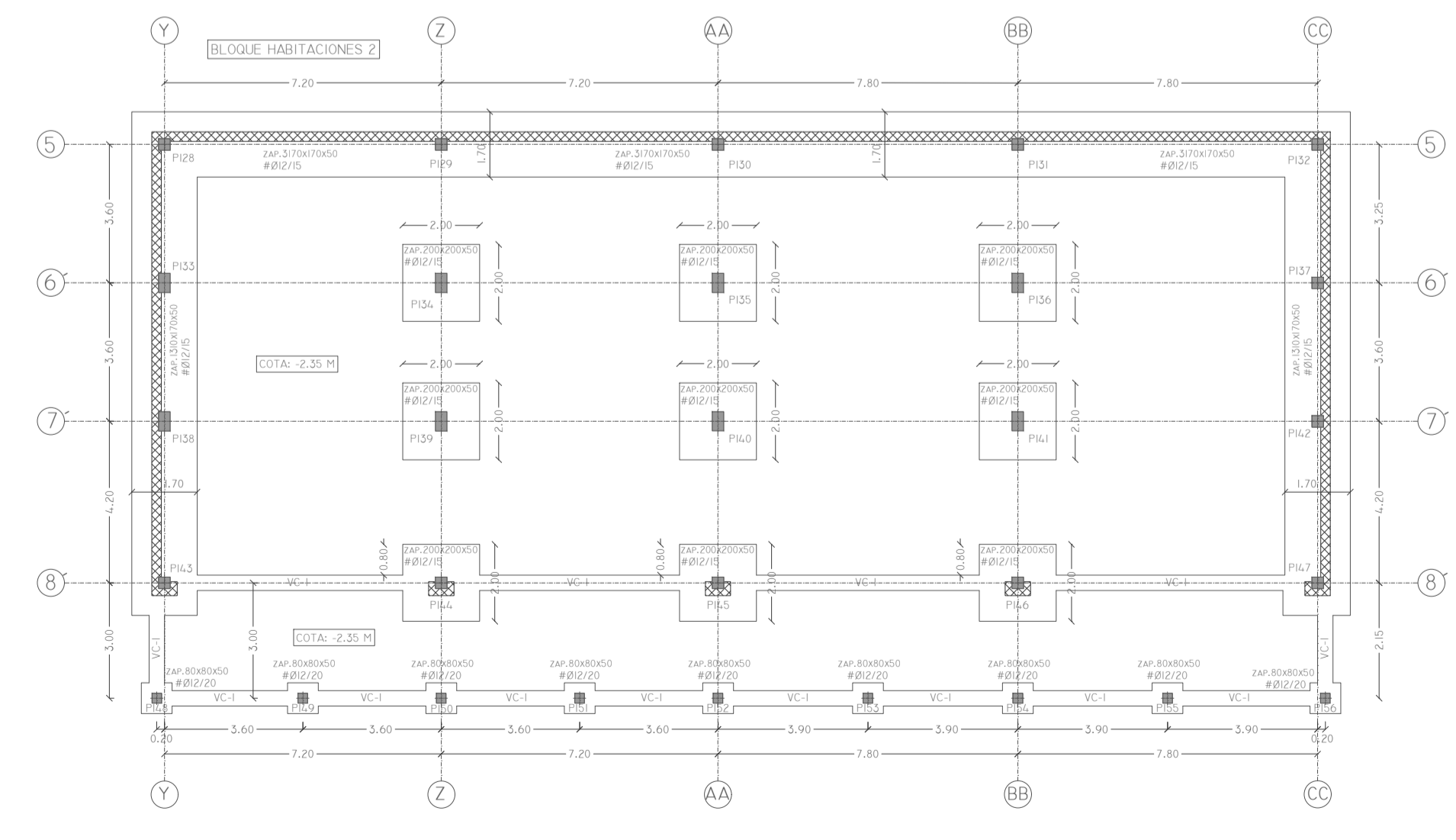
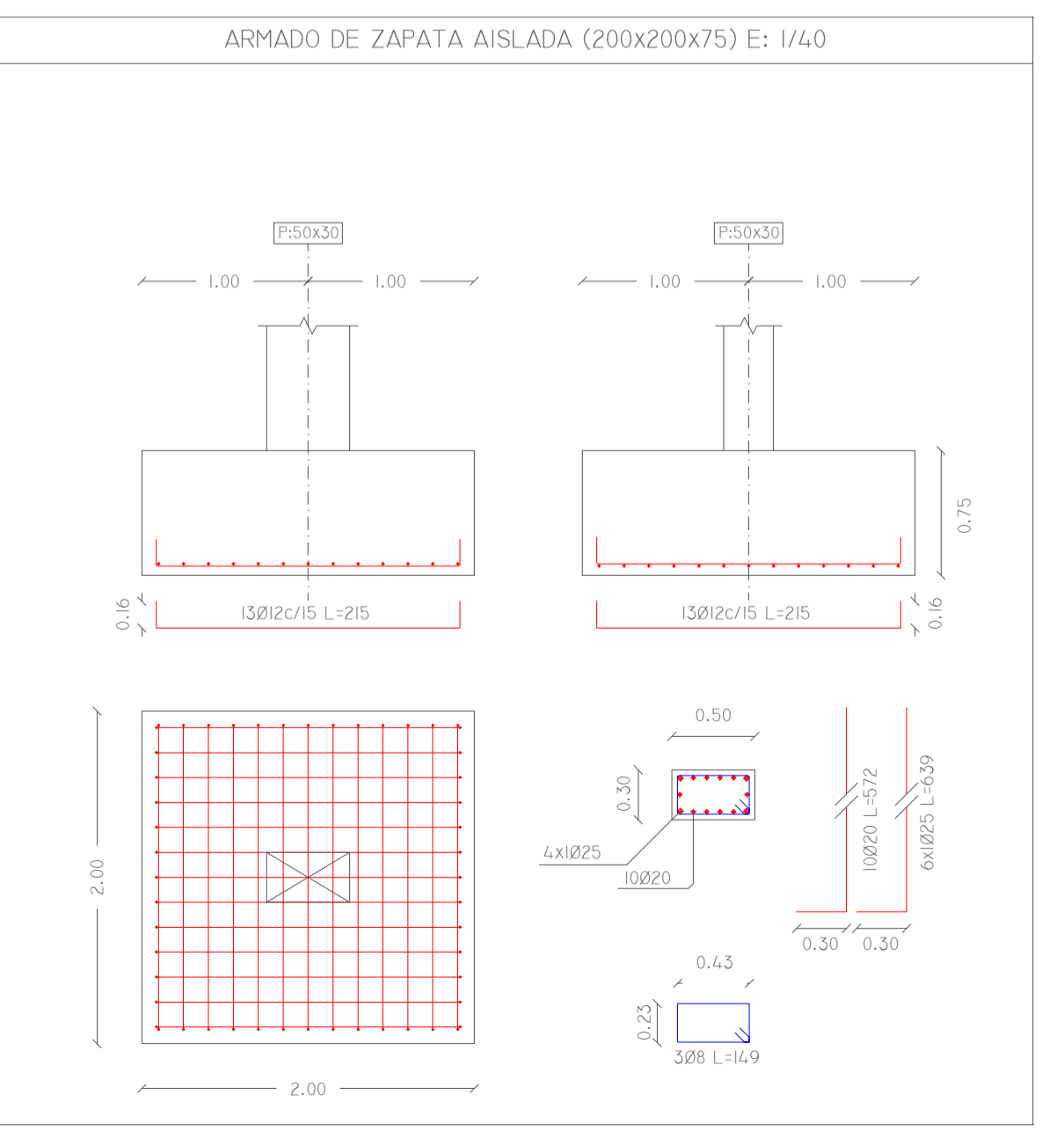
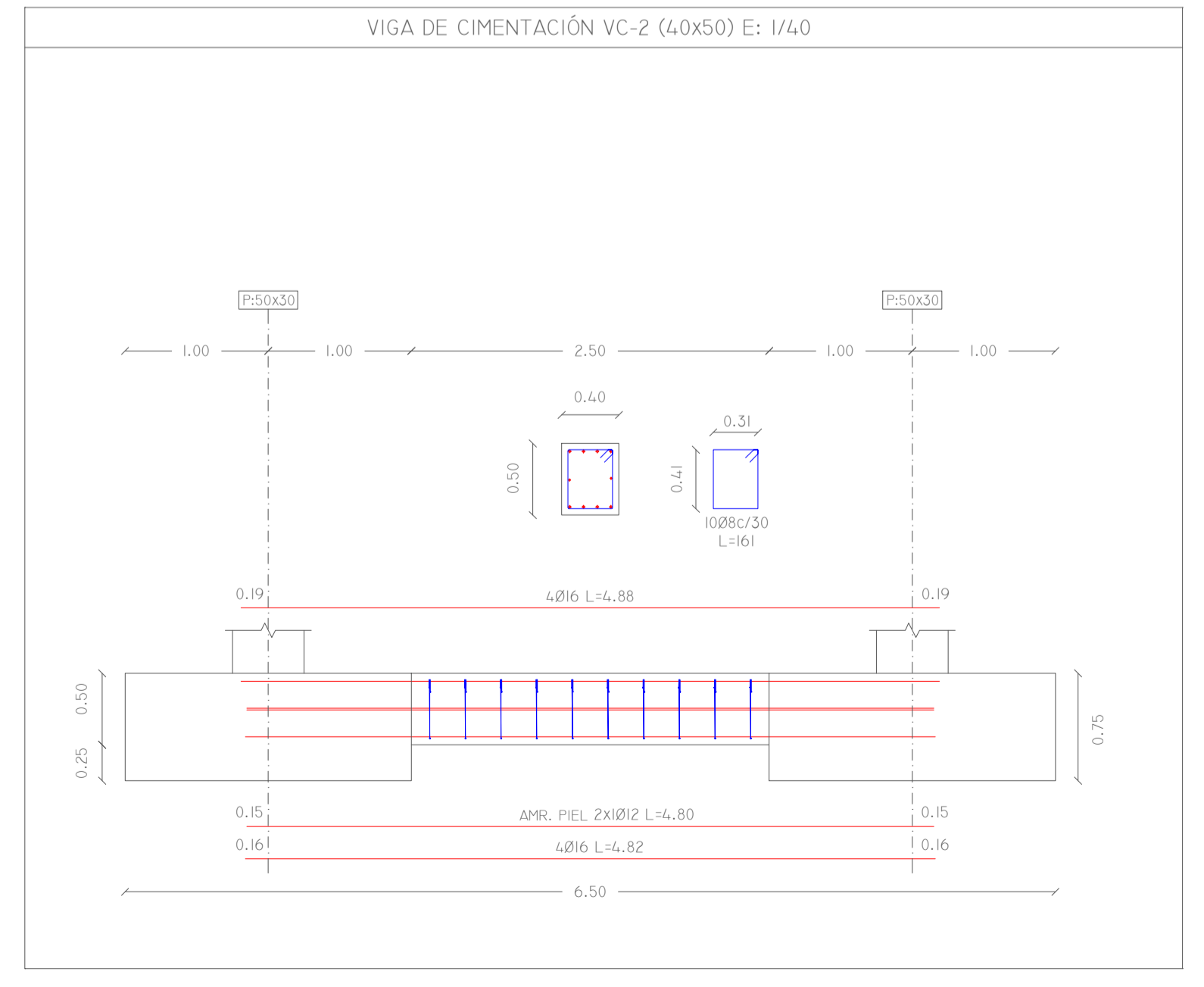
FORJADO DE PRELOSA PRETENSADA H-20+10/120

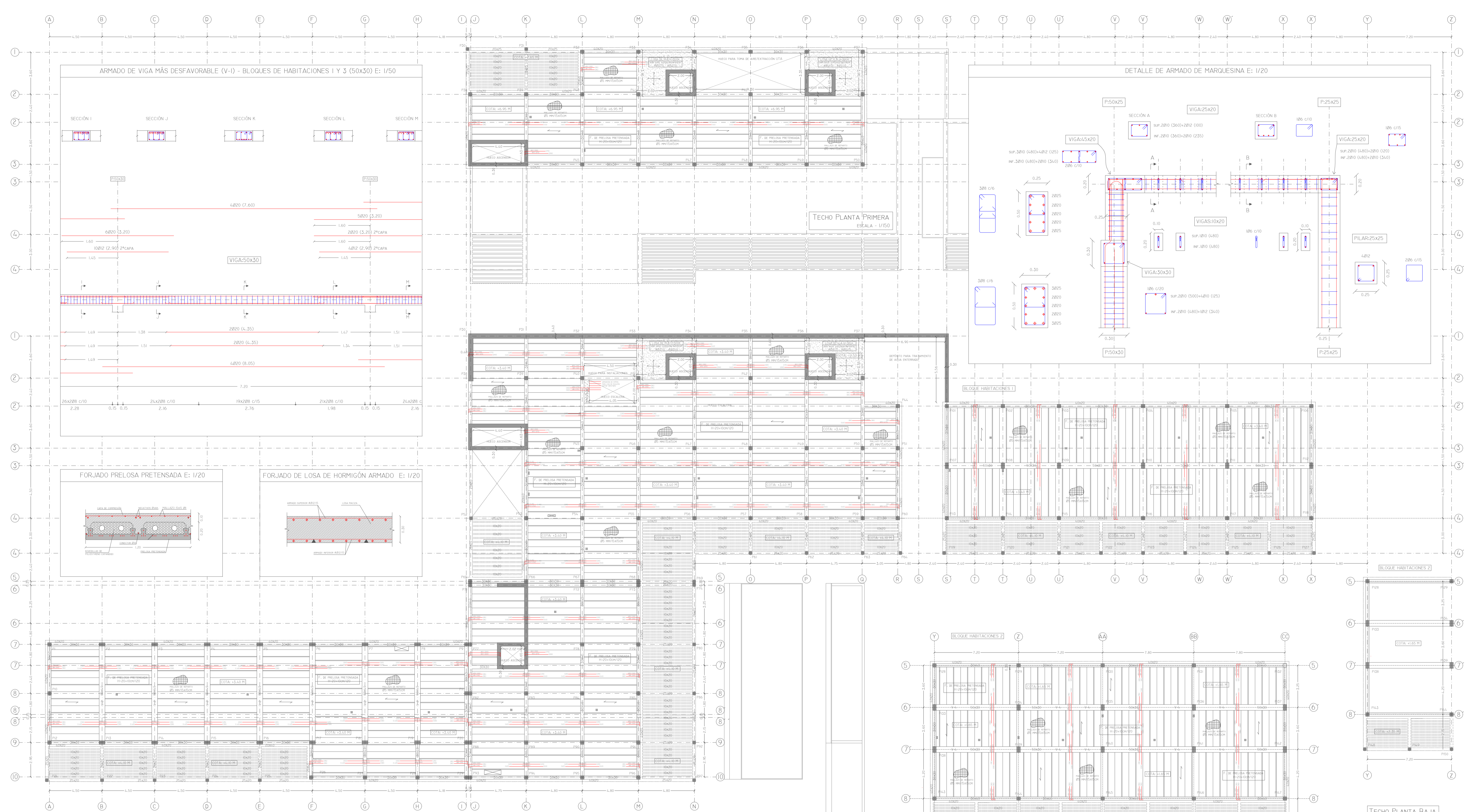
HORMIGÓN: HA-25	ACERO: B 500 S	APUNTALAMIENTO CADA 3,50M	CARGA TOTAL 8,76 KN/m ²
29	36		
36	58		
58	84		
84	132		

NOTA: LA FORMACIÓN EN PÁTELA NORMALIZADA DE CUALQUIER ANCLAJE DE BARRAS EN TRACCIÓN PERMITE REDUCIR LA LONGITUD DE ANCLAJE A 0,7 l_b

ACCIONES CONSIDERADAS SEGÚN LA DB-AE

NIVELES	PESO PROPIO	CARGAS PERMANENTES	SOBRECARG. DE USO	SOBRECARG. TABIQUERÍA	SOBRECARG. DE NIEVE	CARGA TOTAL
NIVEL -1, SUELO						
ALMACENAMIENTO SPA	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	3,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	10,00 KN/m ²
HABITACIONES	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
INSTALACIONES	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
CORANICACIÓN	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
NIVEL 0, SUELO						
RECEPCIÓN	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	3,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	10,00 KN/m ²
RESTAURANTE	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	3,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	10,00 KN/m ²
INSTALACIONES	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
CORANICACIÓN	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
HABITACIONES	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
CUBIERTA	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	0,40 KN/m ²	8,40 KN/m ²
NIVEL 1, SUELO						
ADMINISTRACIÓN	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
CORANICACIÓN	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
INSTALACIONES	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	9,00 KN/m ²
CUBIERTA	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	0,40 KN/m ²	8,40 KN/m ²
NIVEL 2, SUELO						
CUBIERTA	5,00 KN/m ²	1,00 KN/m ²	2,00 KN/m ²	0,00 KN/m ²	0,40 KN/m ²	8,40 KN/m ²



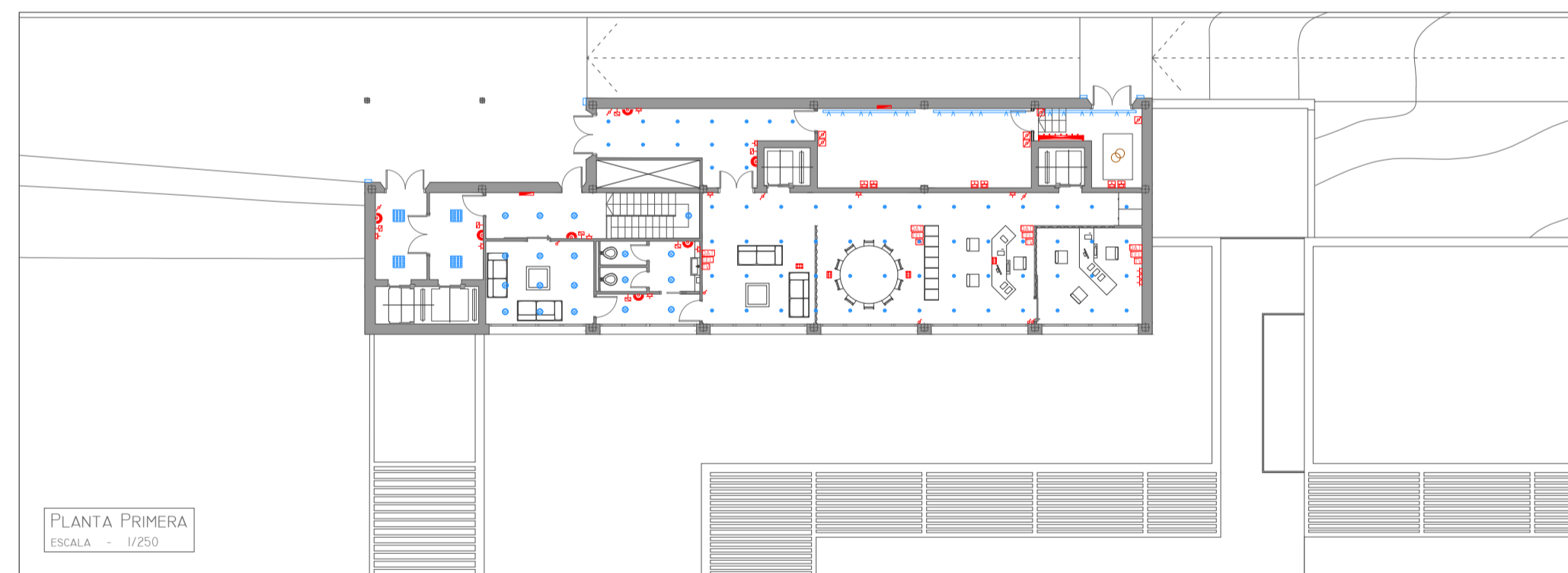
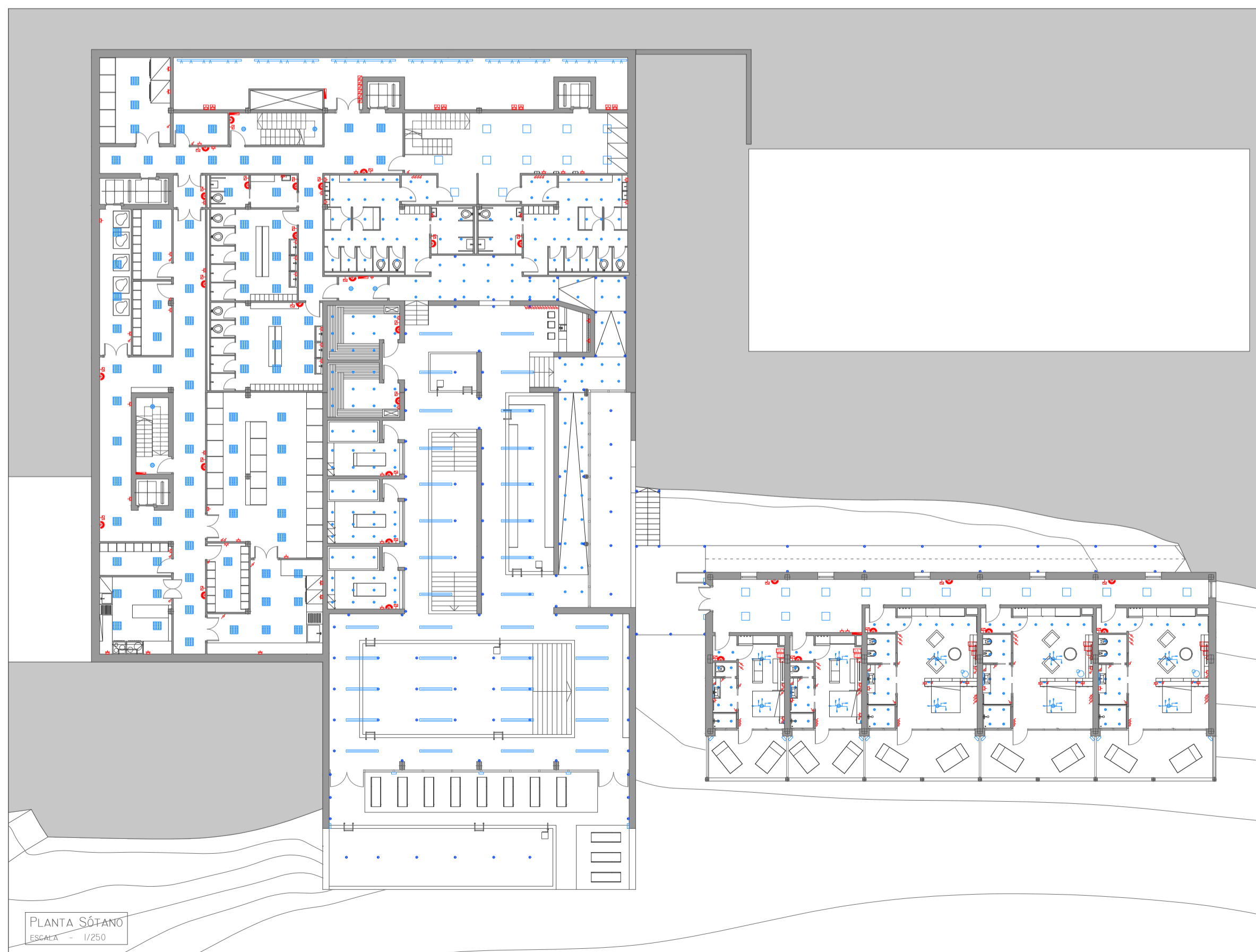
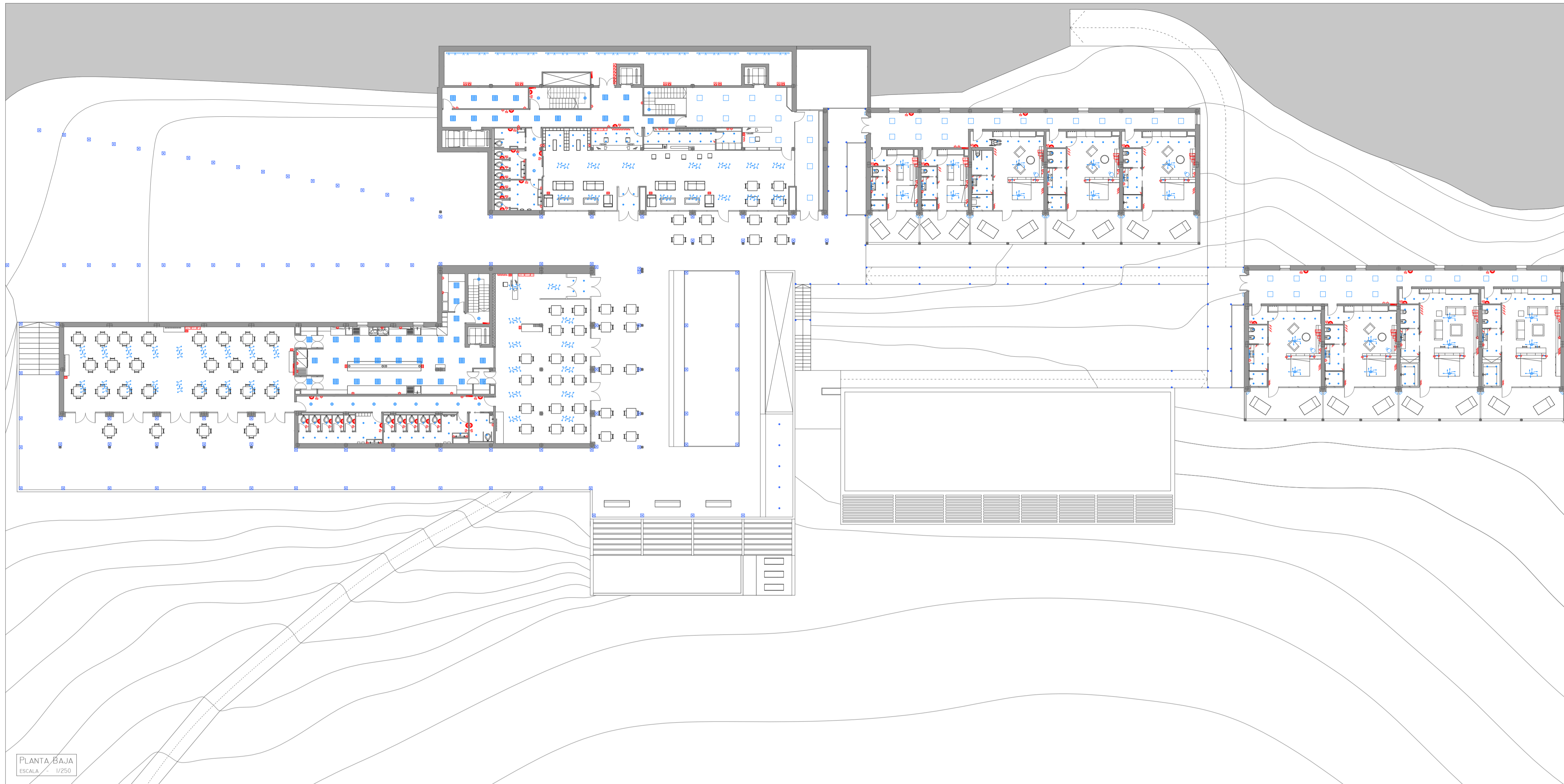


CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL DE MATERIALES SEGÚN EHE-08				
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN ELEMENTO ART. 31.2, 32.2 Y 39.2	RECURRIMIENTO NOMINAL ART. 37.2.4	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD ART. 12.1 Y 15.3
HORMIGÓN	OPMENTACIÓN	HA-25/B/20/IIA	f _{ck} : 25 N/mm ²	1.50
	MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO	HA-35/B/20/IIA	f _{ck} : 35 N/mm ²	
	RESTO DE ESTRUCTURA	HA-35/B/20/IIA	f _{ck} : 35 N/mm ²	
ACERO	CORRUGADO	B-500SD	f _{yk} : 500 N/mm ²	1.15
	PERMANENTES			1.50
ACCIONES	VARIABLES			1.50
	ACCIDENTALES			1.00

ACCIONES CONSIDERADAS SEGÚN LA DB-AE						
NIVELES	PESO PROPIO	CARGAS PERMANENTES	SOBRECARG. DE USO	SOBRECARG. TABIQUERÍA	SOBRECARG. DE NIEVE	CARGA TOTAL
NIVEL -1. SUELO ALMACENAMIENTO SPA	5.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	3.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	0.00 kN/m ²	10.00 kN/m ²
HABITACIONES INSTALACIONES COMUNICACIÓN	5.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	2.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	0.00 kN/m ²	9.00 kN/m ²
NIVEL 0. SUELO RECEPCIÓN BAR INSTALACIONES RESTAURANTE COMUNICACIÓN HABITACIONES CUBIERTA	5.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	3.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	0.00 kN/m ²	10.00 kN/m ²
NIVEL 1. SUELO ADMINISTRACIÓN COMUNICACIÓN INSTALACIONES CUBIERTA	5.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	2.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	0.00 kN/m ²	9.00 kN/m ²
NIVEL 2. SUELO CUBIERTA	5.00 kN/m ²	1.00 kN/m ²	2.00 kN/m ²	0.00 kN/m ²	0.40 kN/m ²	8.40 kN/m ²

LONGITUD ANCLAJE l _d DE ARMADURAS				
HORMIGÓN HA-25 Y HA-35	ACERO: B 500 SD			
DIÁMETRO (mm)	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16
POSICIÓN I (cm)	21	26	26	41
POSICIÓN II (cm)	29	36	36	58

LONGITUD DE EMPALME POR SOLAPE				
HORMIGÓN HA-25	ACERO: B 500 SD			
Ø8-32CM	Ø10-39CM	Ø12-47CM	Ø16-62CM	Ø20-90CM

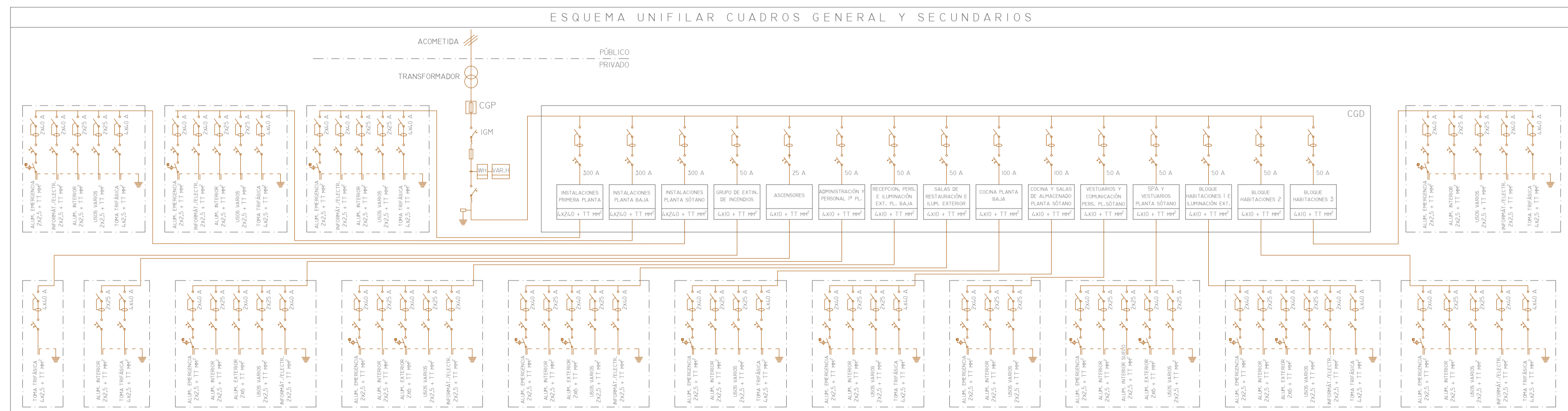


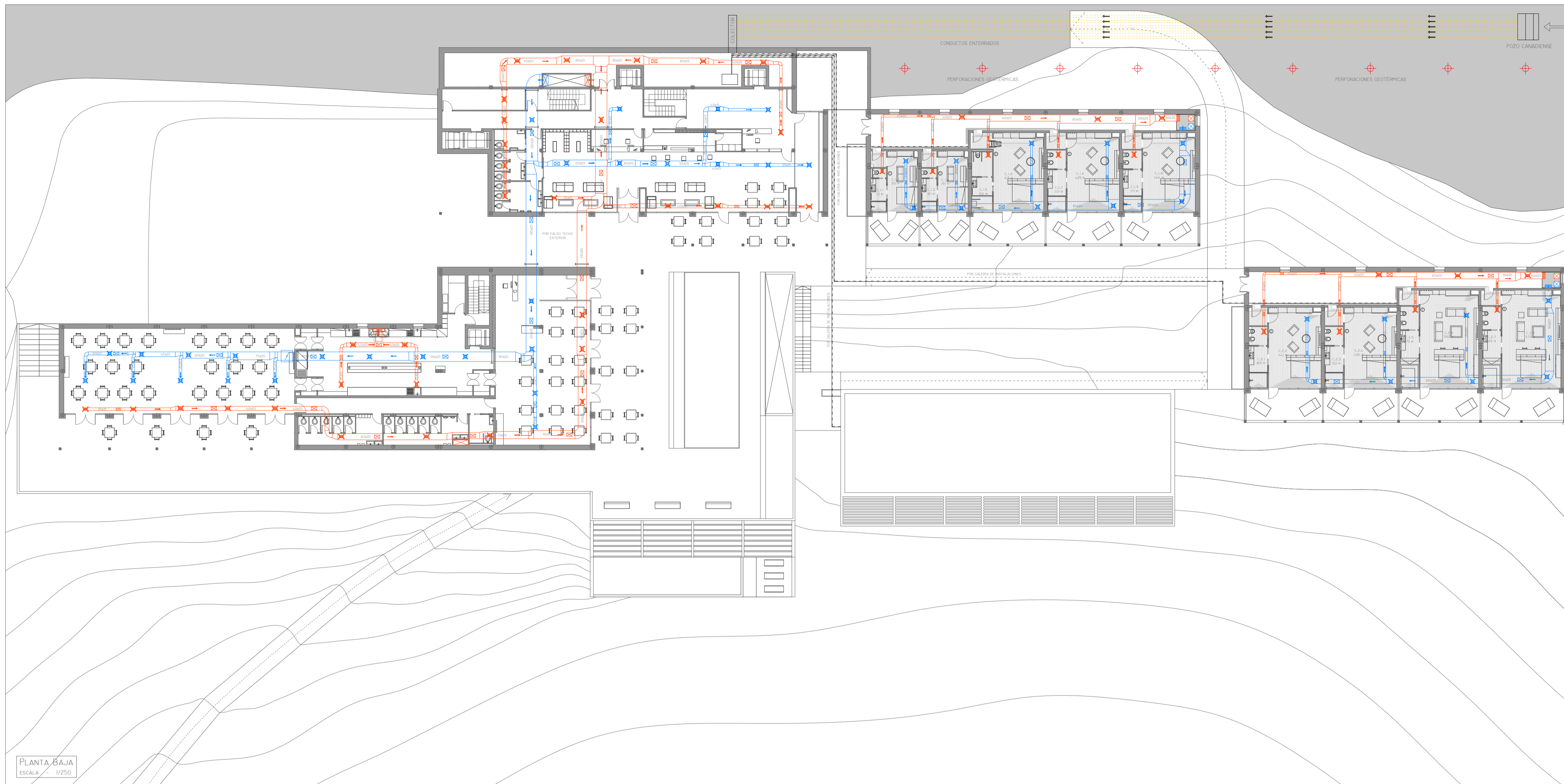
LEYENDA LUMINARIAS & INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	LUMINARIA EMPOTRABLE PARA TECHO MODULABLE TBS165 PHILIPS		INTERRUPTOR
	LUMINARIA EMPOTRABLE PARA TECHO MODULABLE CORELINE PANEL PHILIPS		CONMUTADOR
	APLIQUE DE LED PARA BAÑO 16/3184-74 DE DAVIU		TOMA DE CORRIENTE 2P+T 16 A
	APLIQUE DE SUELO EXTERIOR L&L BRIGHT MINI I LED EMPOTRADO		TOMA DE CORRIENTE TRIFÁSICA 4 Kw
	APLIQUE DE SUELO INTERIOR L&L BRIGHT MINI I LED EMPOTRADO		INTERRUPTOR ESTANCO
	APLIQUE DE TECHO ESEM MINI I LED EMPOTRADO		CONMUTADOR ESTANCO
	APLIQUE DE TECHO L&L ESEM LED EMPOTRADO		TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 2P+T 16 A
	APLIQUE DE SUELO EXTERIOR L&L BRIGHT LED ANCLADO		TOMA DE CORRIENTE TRIFÁSICA ESTANCA 4 Kw
	APLIQUE ELEVADO EXTERIOR		TOMA DE TELEVISIÓN
	LUMINARIA LED LONGITUDINAL EMPOTRADA FAV6L		TOMA DE TELÉFONO
	LUMINARIAS ANCLADAS A RAIL - HI-TRAC RAIL ERCO		TOMA DE DATOS
	LUMINARIA LED ANCLADA A TECHO. MODERN INDUSTRIAL PENDANT LIGHT		DETECTOR DE PRESENCIA
	LUMINARIA DE PIE		TEMPORIZADOR
	LUMINARIA LED ANCLADA A TECHO. MULTI ARM MODERN CHANCELIER		CUADRO DE TOMAS EMPOTRADO EN SUELO
	LUMINARIA MESILLAS. HOLTKOETTER INTERNATIONAL		CUADROS SECUNDARIOS DE DISTRIBUCIÓN
			CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN

LEYENDA ESQUEMA UNIFILAR DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP)		CONTADOR DE ENERGÍA ACTIVA		INTERRUPTOR DIFERENCIAL
	INTERRUPTOR GENERAL DE MANIOBRA (IGM)		CONTADOR DE ENERGÍA REACTIVA		INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO
	FUSIBLE DE SEGURIDAD		EMBARRADO DE PUESTA A TIERRA		INTERRUPTOR AUTOMÁTICO NOCTURNO





PLANTA BAJA
ESCALA 1/250

EN EL EDIFICIO PROYECTADO SE HA OPTADO POR UN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN BASADO EN EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGÍA QUE APORTA EL TERRENO A TRAVÉS DE DOS SISTEMAS GEOTÉRMICOS DE AGUA Y DE AIRE:

- LA GEOTERMIA DE AGUA SE COMPONE DE 9 PERFORACIONES GEOTÉRMICAS CON TUBERÍAS ENTERRADAS POR LAS QUE CIRCULA UN FLUIDO QUE INTERCAMBIA EL CALOR CON EL TERRENO; DERIVANDO EN DIVERSAS BOMBAS DE CALOR GEOTÉRMICAS CON UN SISTEMA AGUA-AGUA QUE ALIMENTARÁN A LOS DOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTES: POR AIRE (CONVECCIÓN) DIRECTAMENTE A LA UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE (UTA) Y SUELO RADIANTE/REFRESCANTE (RADIACIÓN).
- LA GEOTERMIA DE AIRE SE COMPONE DE UN CAPTADOR QUE TOMA AIRE DEL EXTERIOR Y LO CONDUCE A TRAVÉS DE TUBOS CANADIENSES ENTERRADOS QUE LO PRECALIENTAN O PREENFRÍAN INTRODUCIÉNDOLO EN LA UNIDAD DE TRATAMIENTO DE AIRE (UTA) A UNA TEMPERATURA DE 14°C, POR LO QUE ESTE AIRE NECESITARÁ UN PEQUEÑO APORTE DE ENERGÍA CALORÍFICA EN INVIERNO.

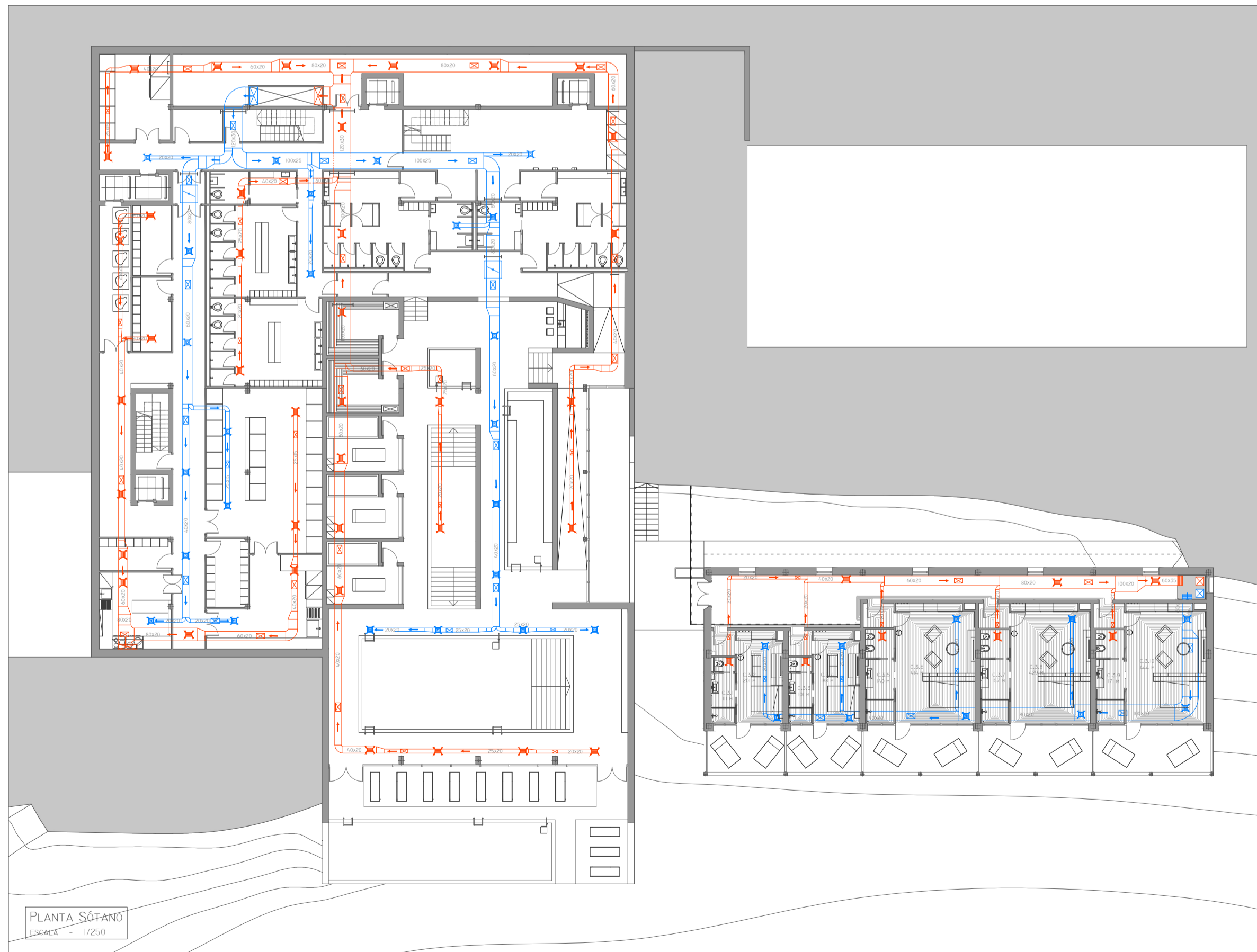
EL AIRE SE LLEVA POR LOS FALSOS TECHOS A TRAVÉS DE CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA CON AISLAMIENTO INTERIOR DE 50 MM DE GROSOR QUE IMPULSAN Y EXTRAEN EL AIRE A TRAVÉS DE DIFUSORES Y REJILLAS RESPECTIVAMENTE. LA SALA DE EVENTOS, EL SPA Y LA ZONA DE SÓTANO VINCULADA AL RESTAURANTE POSEERÁN UN REGULADOR DE CALDAL PARA CONTROLAR EL VOLUMEN DE AIRE QUE ENTRA EN ELLAS. EL SISTEMA DE EXTRACCIÓN RECIBE EL AIRE DEL INTERIOR PARA SU RENOVACIÓN LLEGANDO HASTA EL SISTEMA DE RECUPERACIÓN DE CALOR CONTENIDO EN LA UTA DONDE SERÁ EXPULSADO AL EXTERIOR TRAS HABER CEDIDO HASTA UN 90% DE SU ENERGÍA.

LAS DOS ZONAS DE COCINA MÁS LA SALA DE ALMACENAMIENTO DE BASURAS Y SALAS DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS Y DE MENAJE POSEERÁN UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN INDEPENDIENTE QUE IRÁ DIRECTAMENTE A CUBIERTA PARA LOS AIRES CONTAMINADOS QUE CONTIENEN SUSTANCIAS QUE CORROERÁN LA UTA.

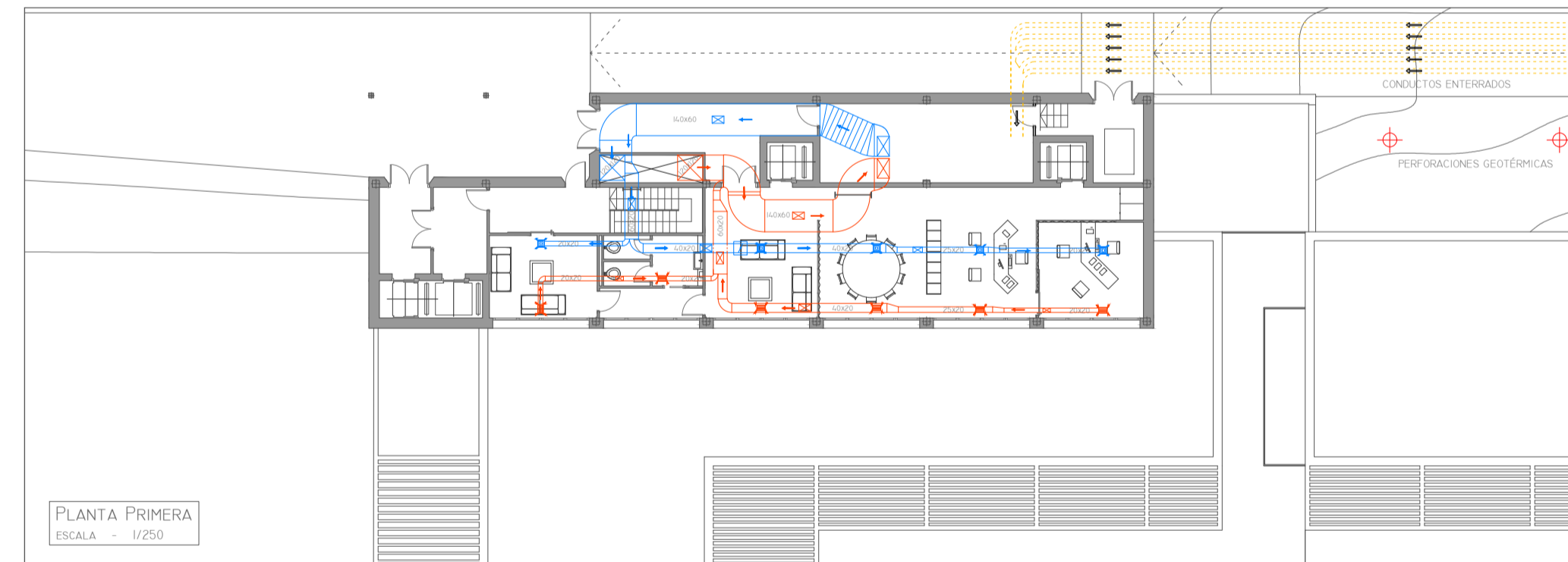
LOS BLOQUES DE HABITACIONES SERÁN CLIMATIZADOS CON SUELO RADIANTE/REFRESCANTE POR SER UN SISTEMA QUE APORTA MAYOR CONFORT PARA ESTANCIAS RESIDENCIALES. LAS RENOVACIONES DE AIRE SE REALIZARÁN POR MEDIO DE UN RECUPERADOR DE CALOR COLOCADO EN EL FALSO TECHO DE CADA PASILLO DE ACCESO QUE INTRODUCIRÁ EL AIRE DE VENTILACIÓN A TRAVÉS DE CONDUCTOS QUE POR VENTILACIÓN CRUZADA IMPULSARÁN EL AIRE POR UN LADO DE LAS HABITACIONES Y LO EXTRAERÁN DESDE LOS CUARTOS DE ASEO. EL SUELO RADIANTE ALIMENTARÁ LA TEMPERATURA DE ESTE AIRE DE VENTILACIÓN PRODUCIENDO ASÍ UN SALTO TÉRMICO QUE SERÁ APROVECHADO POR EL RECUPERADOR DE CALOR.

LOS SISTEMAS PASIVOS DE RAFTSTORE, EL PORCHE DE HORMIGÓN ARMADO CONTINÚO Y LA ORIENTACIÓN SURESTE DE TODO EL PROYECTO (PARA MAYOR CAPTACIÓN DE LA RADIACIÓN SOLAR) SUPONDrán UN AHORRO ENERGÉTICO AL PERMITIR CONTROLAR LA ILUMINACIÓN Y RADIACIÓN SOLAR QUE ENTRA EN LOS ESPACIOS INTERIORES TANTO EN INVIERNO COMO EN VERANO.

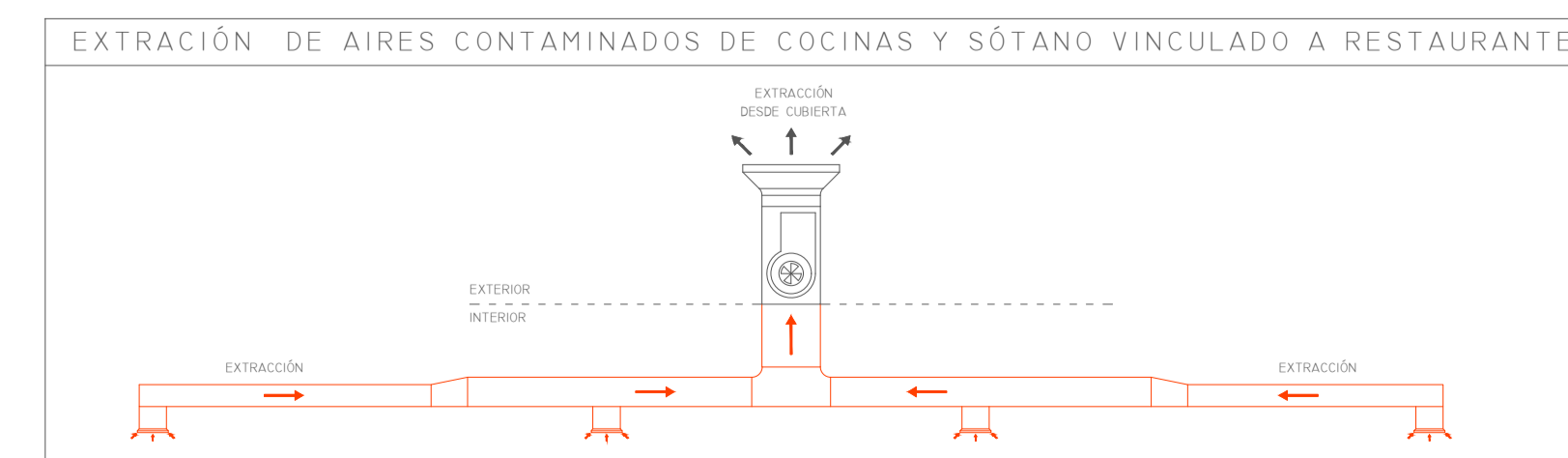
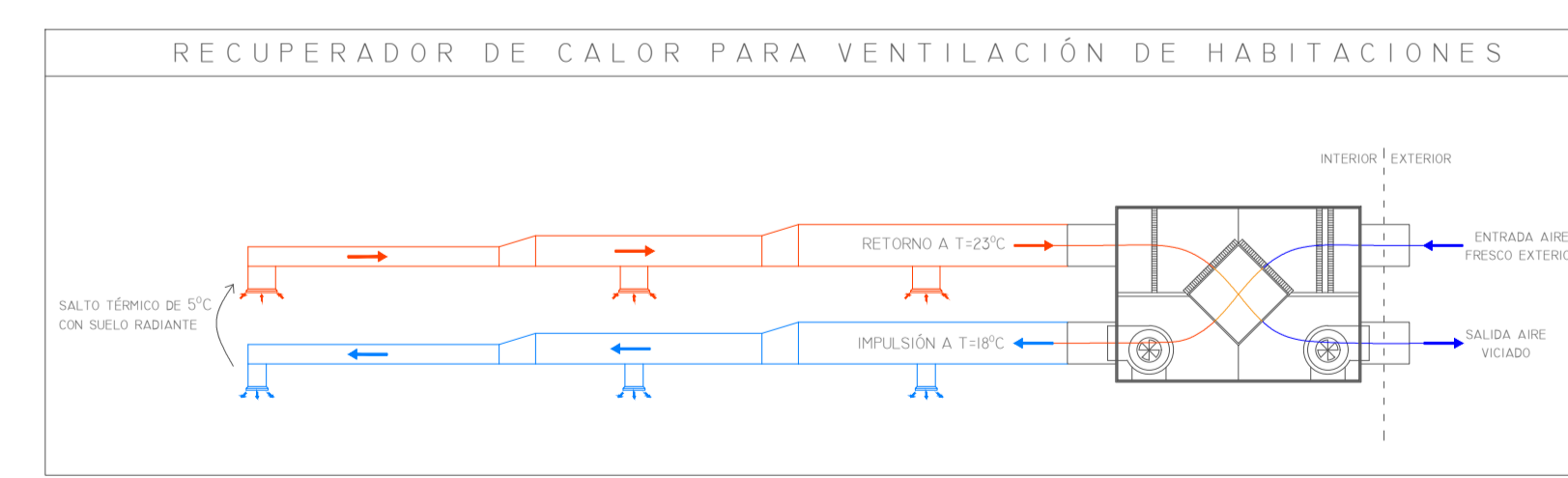
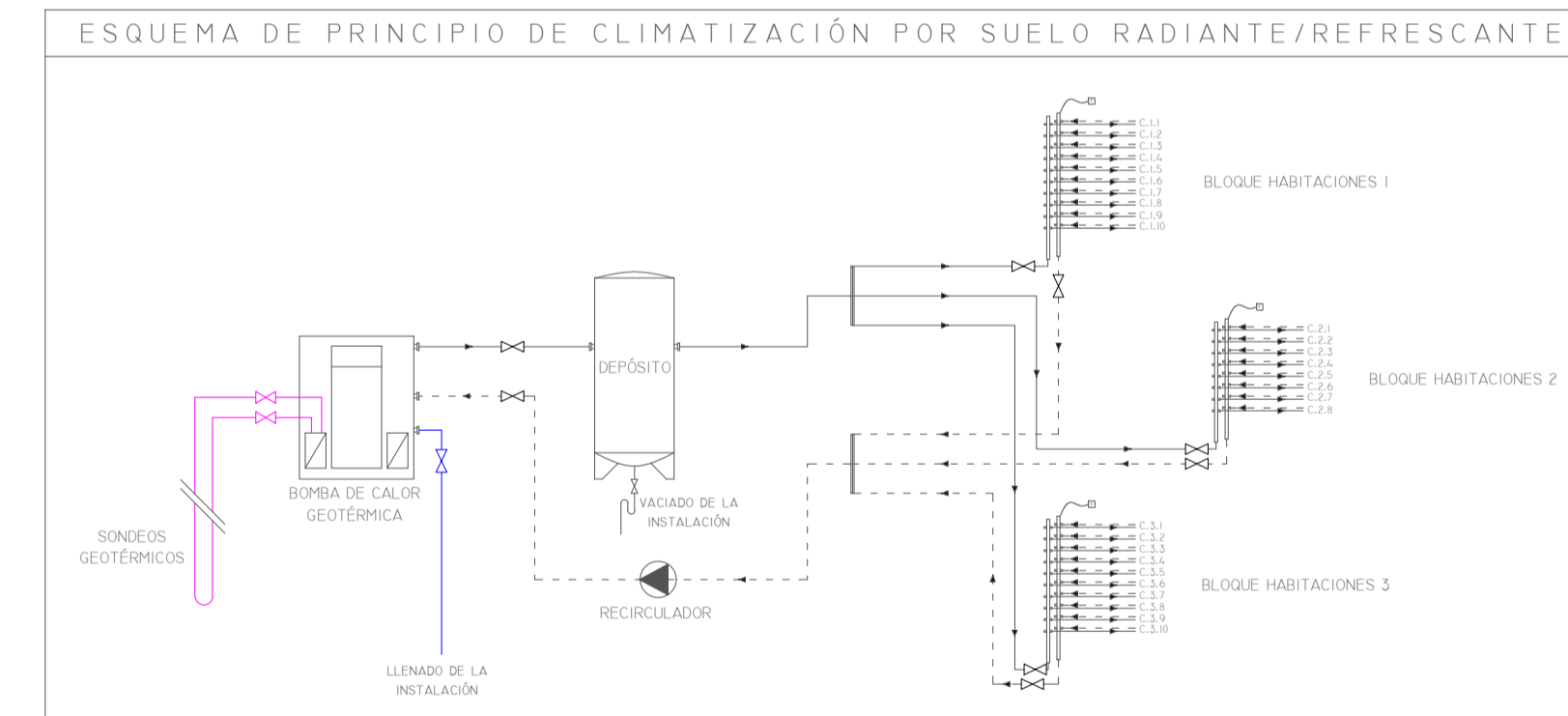
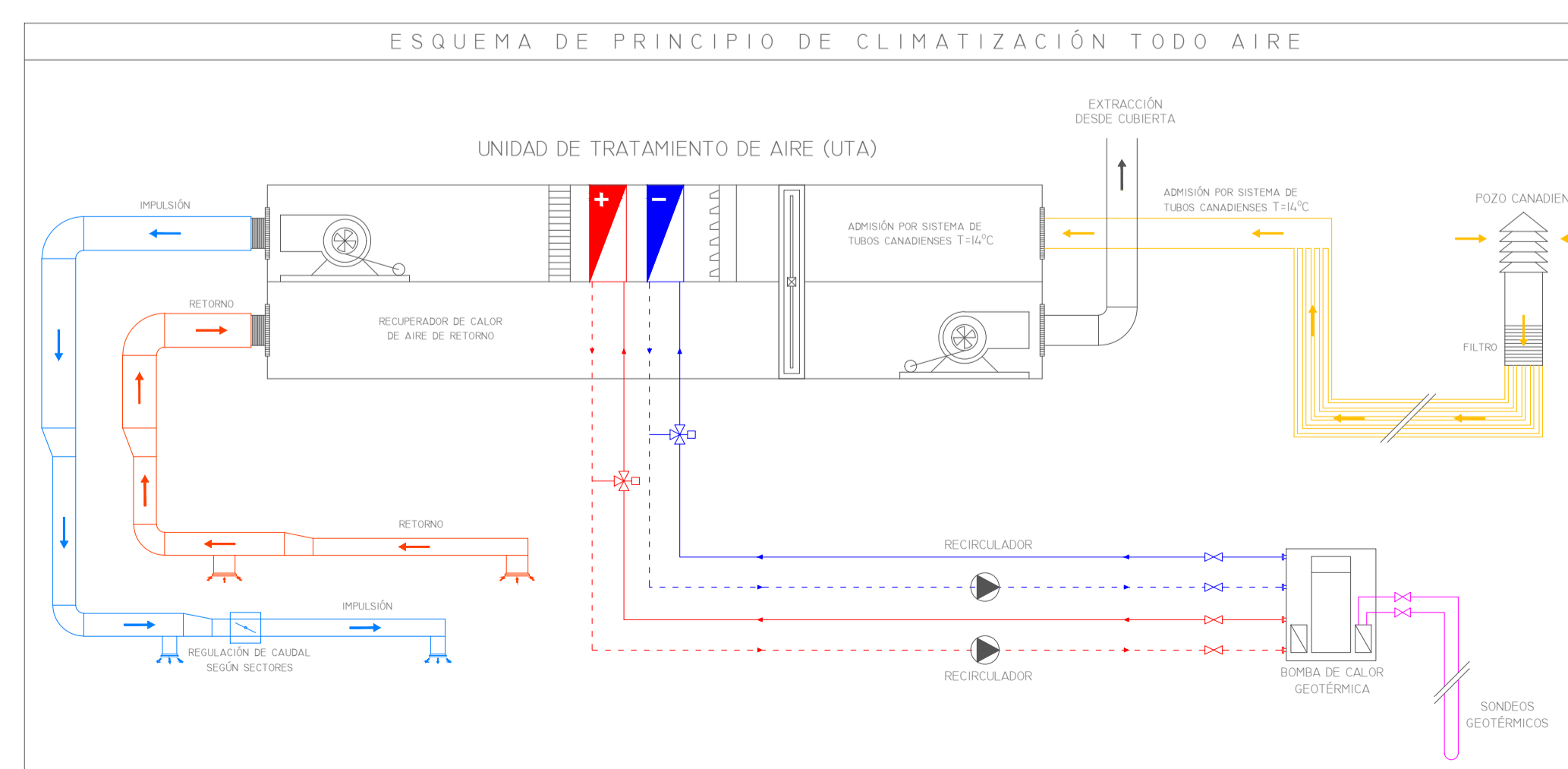
DIMENSIONADO:
CONDICIONES EXTERIORES: TS 34,8°C TH 20,6°C
CONDICIONES INTERIORES: TS 23°C HR 35%
TRANSMISIVIDADES: FACHADA (0,29 W/m²K) CUBIERTA VEGETAL (0,35 W/m²K) CUBIERTA TRANSITABLE (0,37 W/m²K) FACHADA ACRISTALADA Y LUCERNARIO (2,25 W/m²K)
CERRAMIENTO EN CONTACTO CON TERRENO 1 (0,65 W/m²K) CERRAMIENTO EN CONTACTO CON TERRENO 2 (0,48 W/m²K) SUELO EN CONTACTO CON TERRENO (0,45 W/m²K)

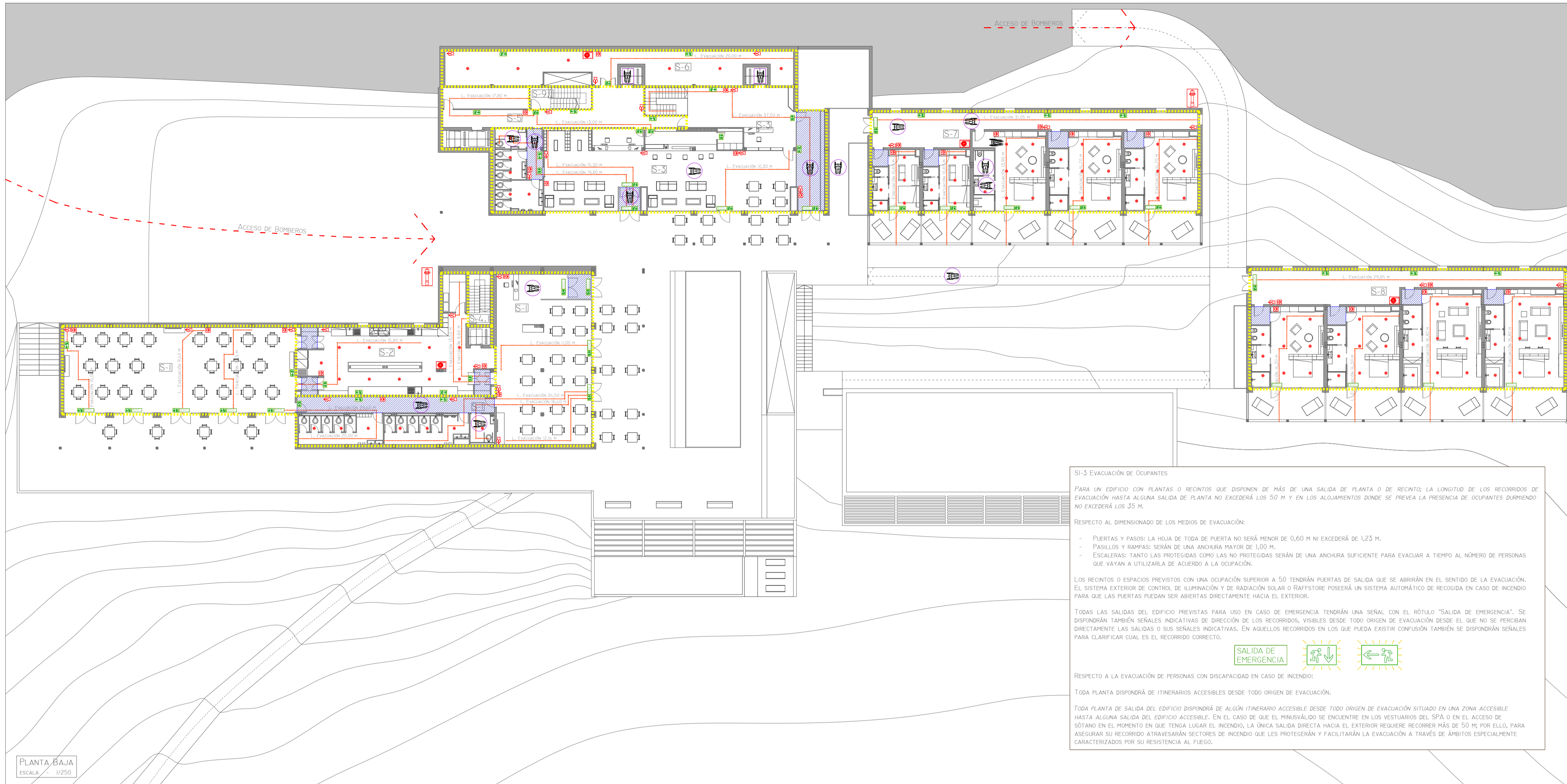


PLANTA SÓTANO
ESCALA 1/250



PLANTA PRIMERA
ESCALA 1/250





SI-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES

PARA UN EDIFICIO CON PLANTAS O RECINTOS QUE DISPONEN DE MÁS DE UNA SALIDA DE PLANTA O DE RECINTO; LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA NO EXCEDERÁ LOS 50 M. Y EN LOS ALQUILAJOS DONDE SE PREVEA LA PRESENCIA DE OCUPANTES DURMIENDO NO EXCEDERÁ LOS 35 M.

RESPECTO AL DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN:

- PUERTAS Y PASOS: LA HOJA DE TODA PUERTA NO SERÁ MENOR DE 0,60 M NI EXCEDERÁ DE 1,25 M.
- PASILLOS Y RAMPAS: SERÁN DE UNA ANCHURA MAYOR DE 1,00 M.
- ESCALERAS: TANTO LAS PROTEGIDAS COMO LAS NO PROTEGIDAS SERÁN DE UNA ANCHURA SUFICIENTE PARA EVACUAR A TIEMPO AL NÚMERO DE PERSONAS QUE VAYAN A UTILIZARLA DE ACUERDO A LA OCUPACIÓN.

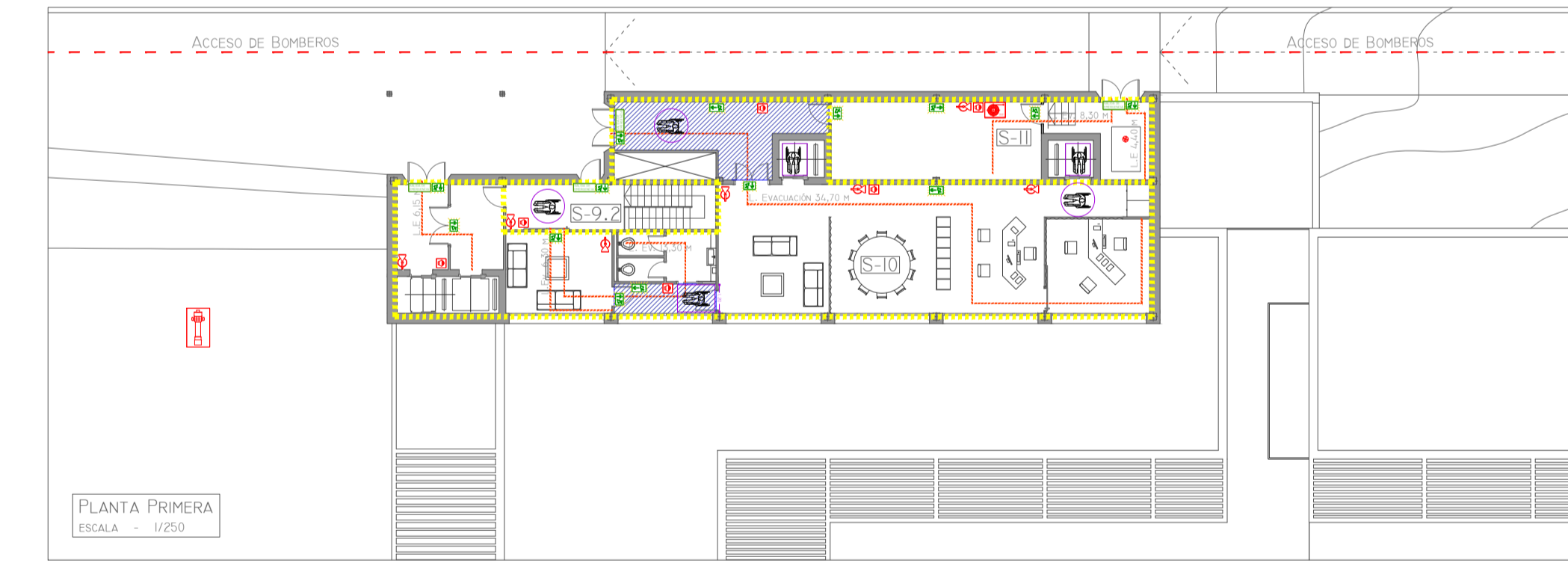
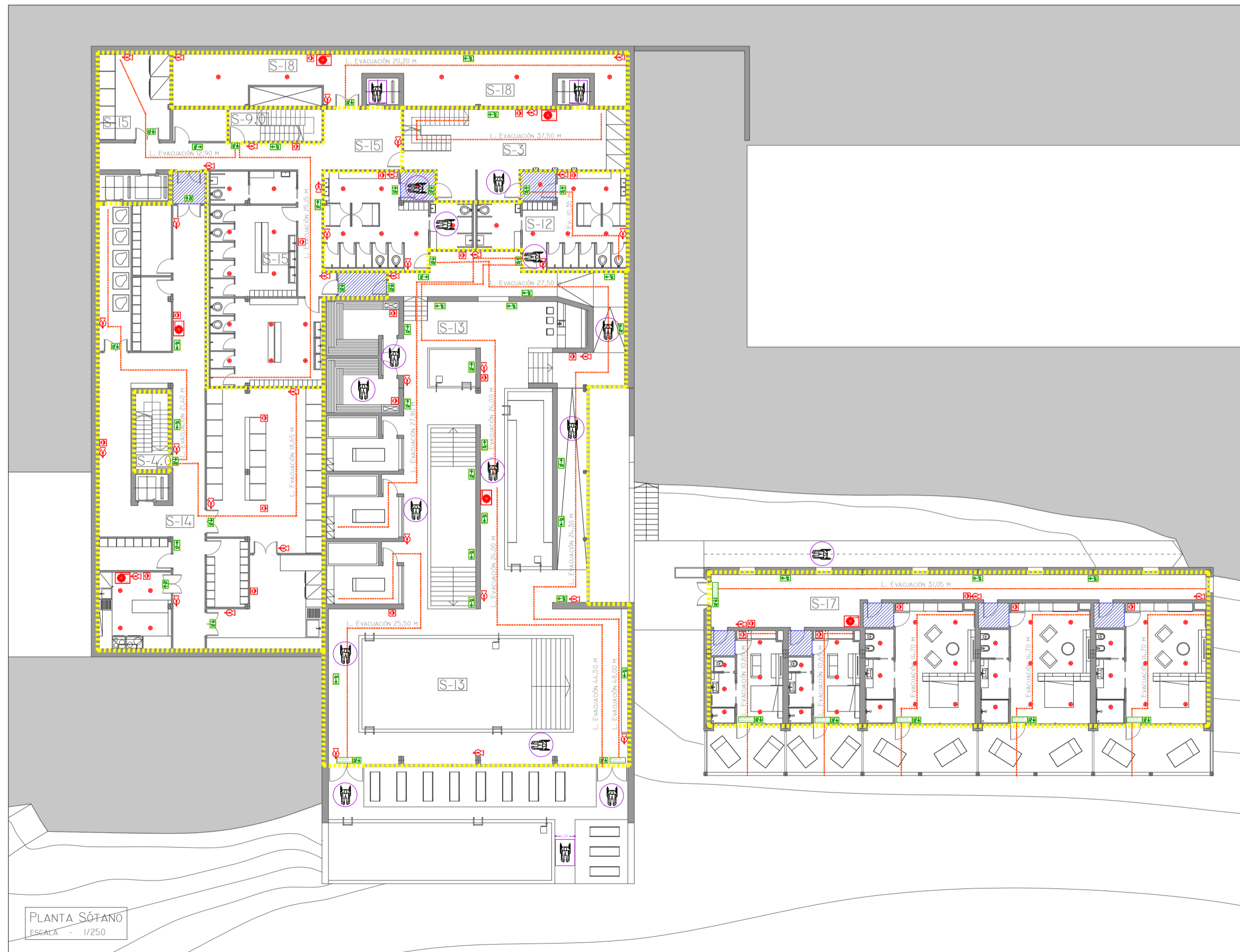
LOS RECINTOS O ESPACIOS PREVISTOS CON UNA OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 TENDRÁN PUERTAS DE SALIDA QUE SE ABRIRÁN EN EL SENTIDO DE LA EVACUACIÓN. EL SISTEMA EXTERIOR DE CONTROL DE HUMIDIDAD Y DE RADIACIÓN SOLAR O DAYSTORE POSEERÁ UN SISTEMA AUTOMÁTICO DE RECOGIDA EN CASO DE INCENDIO PARA QUE LAS PUERTAS PUEDAN SER ABIERTAS DIRECTAMENTE HACIA EL EXTERIOR.

TODAS LAS SALIDAS DEL EDIFICIO PREVISTAS PARA USO EN CASO DE EMERGENCIA TENDRÁN UNA SEÑAL CON EL SÍMBOLO 'SALIDA DE EMERGENCIA'. SE DISPONDRÁN TAMBIÉN SEÑALES INDICATIVAS DE DIRECCIÓN DE LOS RECORRIDOS, VISIBLES DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN DESDE EL QUE NO SE PERCIBAN DIRECTAMENTE LAS SALIDAS O SUS SEÑALES INDICATIVAS. EN AQUELLOS RECORRIDOS EN LOS QUE PUEDE EXISTIR CONFUSIÓN TAMBIÉN SE DISPONDRÁN SEÑALES PARA CLARIFICAR CUAL ES EL RECORRIDO CORRECTO.

RESPECTO A LA EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO:

TODA PLANTA DISPONDRÁ DE ITNERARIOS ACCESIBLES DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN.

TODA PLANTA DE SALIDA DEL EDIFICIO DISPONDRÁ DE ALGÚN ITNERARIO ACCESIBLE DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN SITUADO EN UNA ZONA ACCESIBLE HASTA ALGUNA SALIDA DEL EDIFICIO ACCESIBLE. EN EL CASO DE QUE EL MINIBÚLDO SE ENCUENTRE EN LOS VESTIARIOS DEL SPA O EN EL ACCESO DE SÓFANO EN EL MOMENTO EN QUE TENGA LUGAR EL INCENDIO, LA ÚNICA SALIDA DIRECTA HACIA EL EXTERIOR REQUIERE RECORRER MÁS DE 50 M. POR ELLO, PARA ASEGURAR SU RECORRIDO ATRAVESARÁN SECTORES DE INCENDIO QUE LES PROTEGERÁN Y FACILITARÁN LA EVACUACIÓN A TRAVÉS DE ÁMBITOS ESPECIALMENTE CARACTERIZADOS POR SU RESISTENCIA AL FUEGO.



SI-4 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTORES PORTÁTILES

SE COLOCARÁ UN EXTINTOR CON UNA EFICACIA DE 21A-110B CADA 15 M DE RECORRIDO EN LA PLANTA, COMO MÁXIMO, DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN.

BÓCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

SE COLOCARÁN EN ZONAS DE RIESGO ESPECIALMENTE ALTO DEBIDO A LA PRESENCIA DE MATERIAS COMBUSTIBLES SÓLIDAS COMO COCINAS Y SALA DE INSTALACIONES, ADIÉMÁS DE EN EL SPA POR SUPERAR LOS 500 M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA SIENDO ESTE DE PÚBLICA CONCURRENCIA.

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO

COMO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA EXCEDE DE 500M², SE COLOCARÁ EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA EN TODOS LOS SECTORES ANTINCENDIOS.

INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN

ESTE SISTEMA SERÁ INSTALADO EN LAS DOS COCINAS DEL RESTAURANTE POR EXCEDER DE 50M², EN LAS SALAS DE INSTALACIONES PROYECTADAS, EN LAS ZONAS HABITACIONALES Y EN BAÑOS Y VESTIARIOS.

HIGANTES EXTERIORES

SE DISPONDRÁ DE DOS HIGANTES EXTERIORES, ALMQUE SOLAMENTE EN EL CTE VENGA INDICADO UNO PARA SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPRENDIDAS ENTRE 2000 Y 10000 M². AMBOS SERÁN COLOCADOS ESTRATÉGICAMENTE PARA LA INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.

SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR

SECTORES	USO	ZONA TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)	DENSIDAD (P/M ²)	OCCUPACIÓN (P)
PLANTA BAJA					
SECTOR 9.2	ADMINISTRATIVO	COMUNICACIÓN	18,6	2	9,3
SECTOR 10	ADMINISTRATIVO	ADMINISTRACIÓN Y CARGA Y DESCARGA	150,4	10	15,0
SECTOR 11	CUALQUIERA	INSTALACIONES	4,3	0	0
PLANTA BAJA					
SECTOR 1	PÚBLICA CONCURRENCIA	SALA DE CELEBRACIONES Y EVENTOS	679,5	2	259,7
SECTOR 2	PÚBLICA CONCURRENCIA	COCINA CON TRES ÁREAS DE MANIPULACIÓN, BARR Y ACCESO SPA	102,4	10	10,2
SECTOR 3	PÚBLICA CONCURRENCIA	NÚCLEO DE COMUNICACIÓN	25,1	2	19,1
SECTOR 4.1	PÚBLICA CONCURRENCIA	VESTIARIOS	10,2	2	5,1
SECTOR 5	PÚBLICA CONCURRENCIA	INSTALACIONES PERSONAL	78,4	2	35,3
SECTOR 6	CUALQUIERA	INSTALACIONES	90,6	0	0
SECTOR 7	RESIDENCIAL PÚBLICO	HABITACIONES	36,7	20	18,4
SECTOR 8	RESIDENCIAL PÚBLICO	HABITACIONES	40,7	20	20,2
SECTOR 9.1	PÚBLICA CONCURRENCIA	NÚCLEO DE COMUNICACIÓN	11,6	2	5,8
PLANTA SÓFANO					
SECTOR 3	PÚBLICA CONCURRENCIA	RECEPCIÓN BARR Y ACCESO SPA	25,1	2	19,1
SECTOR 4.2	PÚBLICA CONCURRENCIA	NÚCLEO DE COMUNICACIÓN	10,1	2	5,1
SECTOR 9.0	PÚBLICA CONCURRENCIA	NÚCLEO DE COMUNICACIÓN	11,6	2	5,8
SECTOR 12	PÚBLICA CONCURRENCIA	VESTIARIOS	90,6	2	47,8
SECTOR 13	PÚBLICA CONCURRENCIA	SPA	200,7	2	200,4
SECTOR 14	PÚBLICA CONCURRENCIA	COCINA Y ALMACENAMIENTO	279,8	10	28
SECTOR 15	PÚBLICA CONCURRENCIA	COMUNICACIÓN Y VESTIARIOS DE PERSONAL	170,6	2	85,3
SECTOR 16	CUALQUIERA	INSTALACIONES	78,1	0	0
SECTOR 17	PÚBLICA CONCURRENCIA	HABITACIONES	307,5	20	18,4
			TOTAL OCUPACIÓN		858

LEYENDA

- ACCESO DE BOMBEROS
- DELIMITACIÓN SECTORES DE INCENDIO
- VESTIBULOS DE INCENDIOS
- ACCESIBILIDAD
- LONGITUDES DE EVACUACIÓN

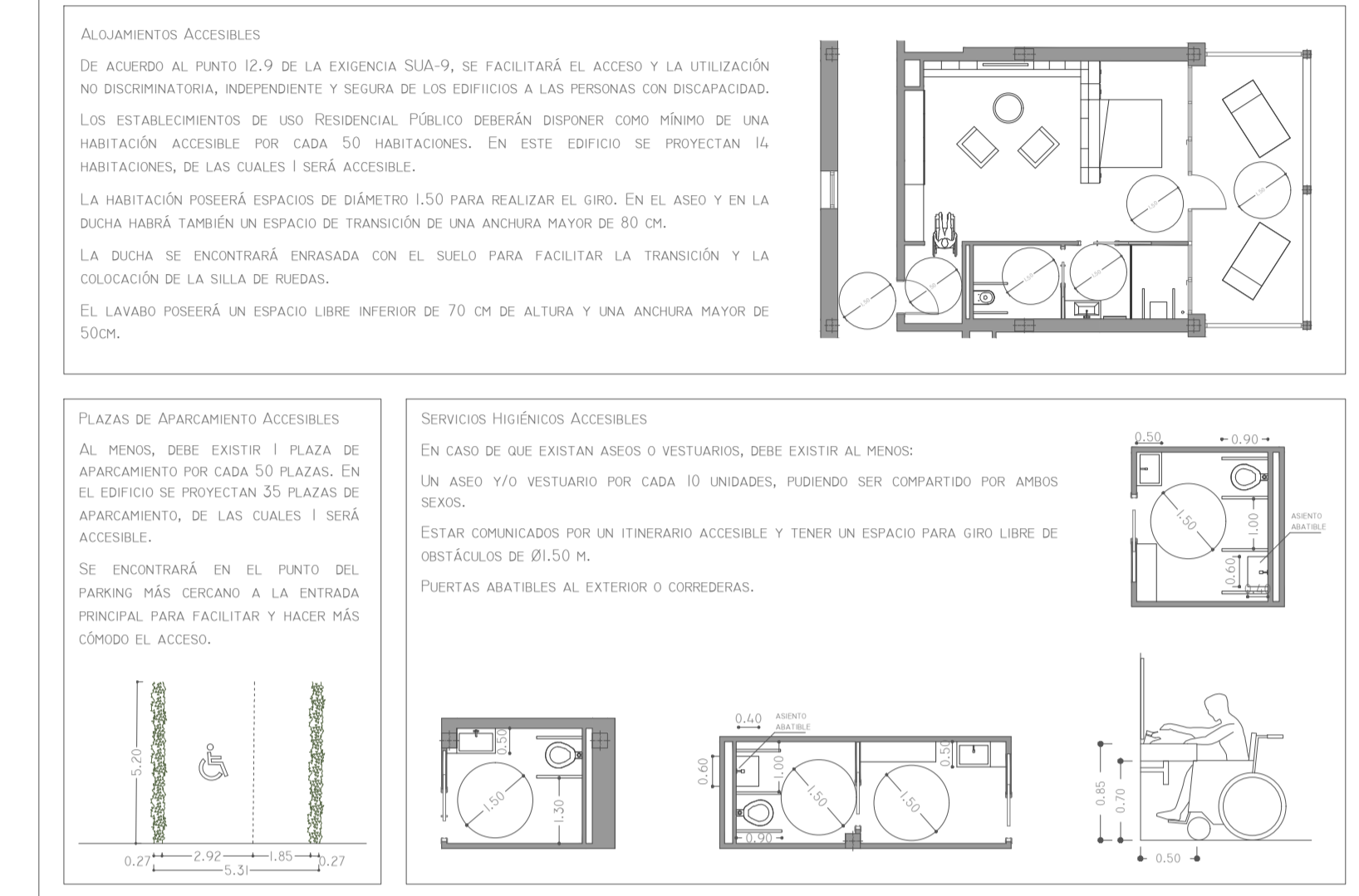
DB-SUA DOCUMENTO BÁSICO. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

ESTE DOCUMENTO BÁSICO (DB) TIENE POR OBJETO ESTABLECER REGLAS Y PROCEDIMIENTOS QUE PERMITEN CUMPLIR LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

SU OBJETIVO CONSISTE EN REDUCIR A LÍMITES ACEPTABLES EL RIESGO DE QUE LOS USUARIOS SUFRAN DAÑOS INMEDIATOS EN EL USO PREVISTO DEL EDIFICIO, COMO CONSECUENCIA DE LAS CARACTERÍSTICAS DE SU PROYECTO, CONSTRUCCIÓN, USO Y MANTENIMIENTO, ASÍ COMO FACILITAR EL ACCESO Y LA UTILIZACIÓN NO DISCRIMINATORIA, INDEPENDIENTE Y SEGURA DE LOS ESPACIOS A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

ESTE EDIFICIO CUMPLE TODAS LAS EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD DE ACUERDO A LA SECCIÓN SUA 9 - ACCESIBILIDAD DE ESTE DOCUMENTO BÁSICO:

- LA PARCELA DISPONE AL MENOS DE UN ITNERARIO ACCESIBLE QUE COMUNICA UNA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO.
- EL EDIFICIO POSEE TRES ALTURAS EN TOTAL: DOS QUE SON TAMBIÉN DE USO PÚBLICO Y UNA TERCERA DE USO ADMINISTRATIVO. DESDE LA PLANTA ADMINISTRATIVA HAY QUE SALVAR MÁS DE DOS PLANTAS POR TANTO, SE DISPONE AL MENOS DE UNA ASCENSOR ACCESIBLE. DESDE LA ENTRADA PRINCIPAL DE PÚBLICO TAMBIÉN SE DISPONE DE UN ASCENSOR PARA BAJAR AL SPA PUESTO QUE NO HAY RAMPAS ACCESIBLES NI/O ESCALERAS. TODOS LOS DEMÁS LUGARES DE ACCESO PÚBLICO DEL PROYECTO A LOS QUE HAYA QUE SALVAR ALGÚN DESNIVEL PARA ACCEDER A ELLOS, SE HARÁ A TRAVÉS DE RAMPAS QUE NO SUPERAN EN NINGÚN MOMENTO LA PENDIENTE DE 6%.
- EL HOTEL COMO ESTABLECIMIENTO DE USO RESIDENCIAL PÚBLICO DISPONE DE UN ALQUILAJE ACCESIBLE EN EL BLOQUE DE HABITACIONES 1 POR SER EL DE MÁS CÓMODO Y FÁCIL ACCESO A MINUSVÁLIDOS.
- EL PARKING DISPONE DE 1 PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE.
- EL SPA DISPONE DE GRUAS PARA ACCEDER A LOS VASOS DE LAS PISCINAS POR MEDIO DE GRUAS ANCLADAS A LA PISCINA.
- EXISTEN AL MENOS UN ASEO Y UN VESTUARIO ACCESIBLE POR CADA 10 UNIDADES INSTALADAS.
- LAS ENTRADAS AL EDIFICIO ACCESIBLES, LOS ITNERARIOS ACCESIBLES, LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES Y LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES (ASEO, CABINA DE VESTUARIO Y DUCHA ACCESIBLE) SE SEÑALARÁN MEDIANTE SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA), COMPLEMENTADO, EN SU CASO, CON FLECHA DIRECCIONAL.



SI-2 PROPAGACIÓN EXTERIOR

LA LIMITACIÓN DEL RIESGO DE PROPAGACIÓN EXTERIOR HORIZONTAL DEL INCENDIO A TRAVÉS DE LA FACHADA ENTRE DOS SECTORES DE INCENDIO NO SUPONDRÁ NINGÚN PROBLEMA YA QUE TODOS LOS SECTORES EXTERIORES CUMPLEN HOLGADAMENTE LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE ELLOS Y, POR TANTO, SERÁ SUFICIENTE CON QUE LOS PUNTOS DEL ACABADO EXTERIOR DE LA FACHADA SEAN AL MENOS DE EI 60.

LA PROPAGACIÓN DEL FUEGO DESDE LA CUBIERTA DE PLANTA BAJA A LA FACHADA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA, SE EVITARÁ CON UNA BANDA DE 1,80 M DE ANCHURA EN LA CUBIERTA DE RESISTENCIA AL FUEGO DE EI 60.

PARA LIMITAR EL RIESGO DE PROPAGACIÓN EXTERIOR DEL INCENDIO POR LA CUBIERTA CONTINUA DEL EDIFICIO, ÉSTA TENDRÁ UNA RESISTENCIA AL FUEGO EI 60, EN UNA FACHADA DE 0,50 M DE ANCHURA SOBRE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE SEPARA LOS SECTORES DEL RESTAURANTE Y DE RECEPCIÓN Y BAR.

SI-5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

LA APROXIMACIÓN DE LOS VEHÍCULOS DE LOS BOMBEROS AL EDIFICIO SE REALIZARÁ A TRAVÉS DEL ACCESO PRINCIPAL PÚBLICO Y A TRAVÉS DEL CAMINO DE ACCESO DEL PERSONAL Y DE CARGA Y DESCARGA EN ÁMBITOS ACCESIBLES HABRÁ COLOCADO UN HIGANTE EXTERIOR DE MANERA ESTRATÉGICA:

- ANCHURA LIBRE MAYOR DE 3,5 M
- ALTURA LIBRE O DE GÁLIBO MAYOR DE 4,5 M
- CAPACIDAD PORTANTE DEL VIAL SUPERIOR A 20KN/M²

EL ESPACIO DE ACCESO Y MANIOBRA ESTARÁ LIBRE DE MOBILIARIO URBANO, ARBOLADO U CUALQUIER OTRO OBSTÁCULO COMO CABLES AÉREOS O RAMAS QUE PUEDAN INTERFERIR CON LAS ESCALERAS DE LOS BOMBEROS.

SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR

LA FORMA SEMIDISPERSA O SEMICOMPACTA, EN QUE HA SIDO CONSIDERADO EL PROYECTO, HACE CONVENIENTE LA CREACIÓN DE 17 SECTORES DE INCENDIO, ES DECIR, 17 SUPERFICIES INTERIORES SEPARADAS LAS UNAS DE LAS OTRAS POR ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS RESISTENTES AL FUEGO.

CONFORME A LAS EXIGENCIAS DE LA SI-1 NINGUNO DE LOS SECTORES SOBREPASARÁ LOS 2.500 M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA.

SEGÚN LA TABLA 1.1 DE CONDICIONES DE COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO, SOLAMENTE UN SECTOR SUPERARÁ LOS 500 M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, EL RESTO SERÁN INFERIORES. EXISTEN MUCHOS USOS DIFERENCIADOS DE LOS PRINCIPALES DEL EDIFICIO QUE CONSTITUIRÁN SECTORES INDEPENDIENTES PARA AUMENTAR LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO Y EVITAR SU EXPANSIÓN A OTROS, ALMQUE SEGÚN EL CTE NO SEAN NECESARIOS. ESTOS SECTORES SON PRINCIPALMENTE COCINAS Y ZONAS ADYACENTES A ELLAS, SALAS DE INSTALACIONES Y ÁREAS PÚBLICAS INTERIORES.

LAS HABITACIONES PARA ALQUILAJE Y LOS ESPACIOS DE PLANTA CUYA DIMENSIÓN Y USO NO OBLIGUEN A SU CLASIFICACIÓN COMO LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (HABITACIONES Y ZONAS ADMINISTRATIVAS) CONFORME A SI-2, TENDRÁN PAREDES, TECHOS Y PUERTAS EI 60, EN LAS ZONAS QUE DELIMITEN CON OTROS SECTORES.

LOS SECTORES DE PÚBLICA CONCURRENCIA (RESTAURANTE, RECEPCIÓN Y BAR, SPA, ASEOS Y VESTIARIOS PÚBLICOS) CUYA DIMENSIÓN Y USO NO OBLIGUEN A SU CLASIFICACIÓN COMO LOCAL DE RIESGO ESPECIAL CONFORME A SI-2, TENDRÁN PAREDES, TECHOS Y PUERTAS EI 90, EN LAS ZONAS QUE DELIMITEN CON OTROS SECTORES.

LOS SECTORES DE RIESGO ESPECIAL (SALAS DE INSTALACIONES, COCINAS Y ESPACIOS VINCULADOS A ELLAS), TENDRÁN PAREDES, TECHOS Y PUERTAS EI 120, EN LAS ZONAS QUE DELIMITEN CON OTROS SECTORES.

