



Palencia, una ciudad media en el corredor Burgos-Valladolid

Enrique Delgado Huertos

Departamento de Geografía

Universidad de Valladolid

1. EVOLUCIÓN URBANA DE LA CIUDAD DESDE 1800

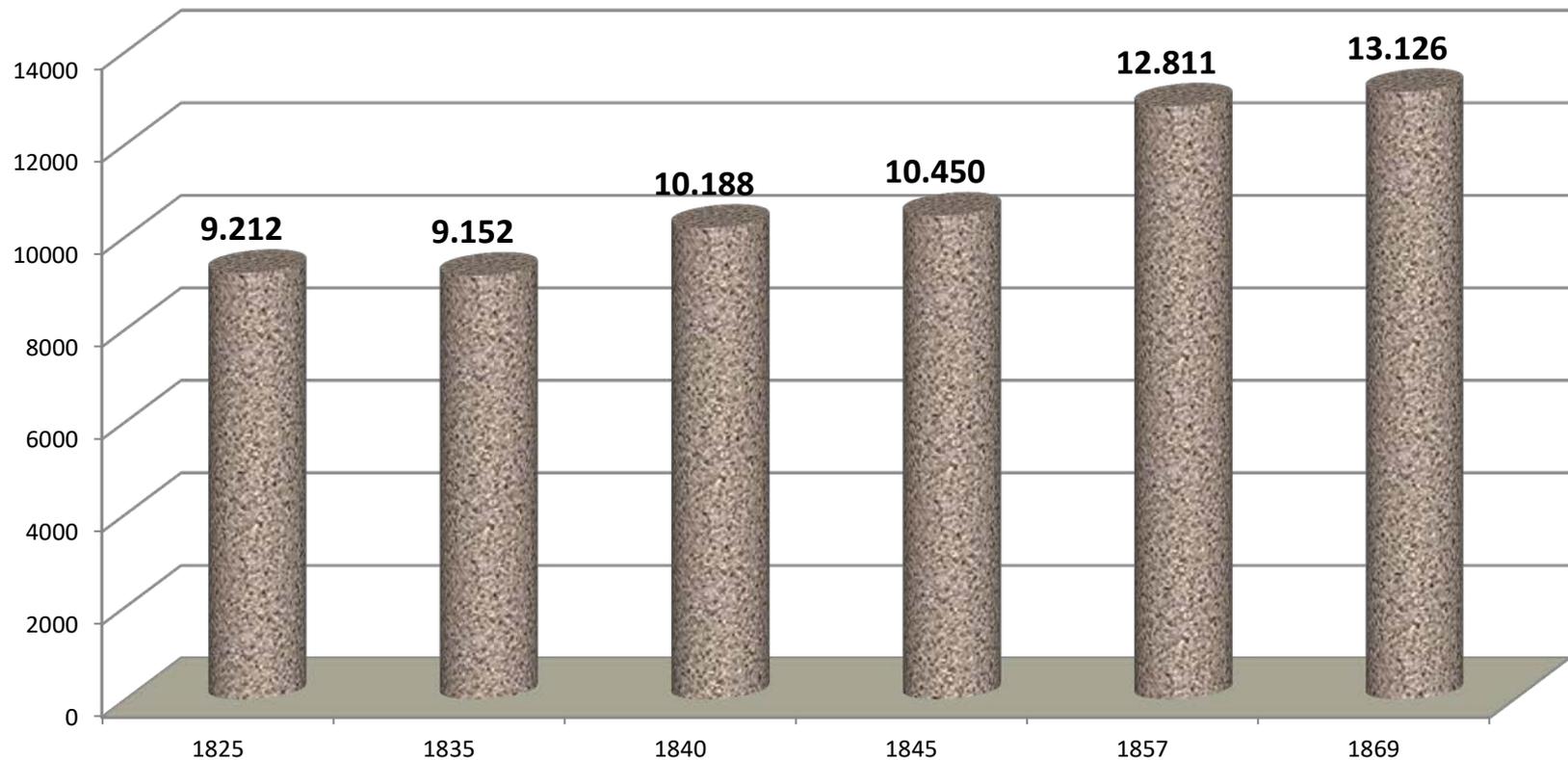
Padrón del vecindario de 1825

Parroquias	Habitantes
Catedral	1.997
San Miguel	3.095
San Lázaro	2.536
Santa Marina	1.223
Ntra. Sra. Allende	265
Paredes de Monte	96
TOTAL	9.212

Fuente: Pablo García Colmenares, 1986: 154

Evolución de la población

Evolución de la población 1825-1869



Fuente: Pablo García Colmenares, 1986: 161. Elaboración propia

La desamortización en la ciudad

Propietarios	Bienes desamortizables (fincas)	Bienes desamortizados (fincas)
Frailes	30	29
Monjas	159	148
Clero secular	377	240
Cofradías	82	56
Beneficencia	103	46
Propios	20	16
Total	771	535

Fuente: Pablo García Colmenares, 1986: 70

Edificios eclesiásticos afectados por la desamortización

- Convento de los Carmelitas. Derribado en 1836 por razones militares
- Convento de San Francisco: alojó todas las dependencias de la administración Central
- Convento de San Juan de Dios: se convierte en Casa-Hospicio municipal (1842)
- Convento de los Dominicos: los materiales fueron empleados en reforzar la muralla. Otra parte fue destinada a albergue de presidiarios y obreros forzados del Canal de Castilla.
- Convento de San Buenaventura: Convertido en Instituto de Segunda Enseñanza.

LOS REFERENTES URBANOS DEL ÚLTIMO CUARTO DE SIGLO XIX

Nuevos edificios públicos

- 1858. Construcción del Ayuntamiento
- 1867. Teatro Principal (ampliación)
- 1875. Construcción de la nueva Estación y los Jardinillos de la Estación
- 1887. Colegio Jorge Manrique
- 1897 Colegio Modesto Lafuente
- 1898. Mercado de Abastos

Teatro Principal. Calle Burgos



Foto: E. Delgado. 2015

Estación del Norte.



Foto: E. Delgado. 2010

Calle Corredera. Paseo del Salón. Colegio Modesto Lafuente



Fuente: V. Buzón, 1983

Mercado de Abastos y Diputación Provincial



Foto: E. Delgado. 2003

Reformas urbanísticas e infraestructuras

- 1839. Obras de alcantarillado en la calle Mayor
- 1840. Salón de Isabel II
- 1875. Puente de vigas americanas sobre el Carrión en el lugar que ocupa el Puente de Hierro
- 1907. Depósitos de Agua del Otero
- 1915. Puente de Hierro

Depósitos de agua del Otero. Casa de Llaves



Foto: E. Delgado. 2016

La ingente obra de Jerónimo Arroyo

CENTROS EDUCATIVOS

- 1901. Centro Politécnico San Isidoro
- 1915. Instituto de Bachillerato Jorge Manrique

CENTROS FABRILES

- 1905. Talleres de Arroyo y Gallego
- 1901. Fábrica de Piedra artificial
- 1917. Talleres de Palencia Ferrocarril

Antiguo Centro de San Isidoro. Conservación de la fachada. 1994



Foto: E. Delgado

Instituto Jorge Manrique. Torre



Foto: E. Delgado. 2011

La obra de Jerónimo Arroyo

EDIFICIOS RELIGIOSOS

- 1904. Noviciado de las Hermanitas de los Pobres
- 1911. Colegio de Villandrando
- 1922. Fachada del Convento de las Agustinas Canónicas

EDIFICIOS PÚBLICOS

- 1902. Hospital Psiquiátrico Provincial
- 1905. Granja Experimental Agrícola (Centro Cultural Diputación)
- 1907. Reforma del Teatro Principal
- 1914. Palacio de la Diputación

Colegio de Villandrando desde Martínez de Azcoitia



Foto: E. Delgado. 2007

Hospital Psiquiátrico Provincial



Foto: E. Delgado. 2007

Granja Experimental Agrícola. Centro Cultural de la Diputación



Foto: E. Delgado. 2003

Diputación Provincial. Detalle de la Torre meridional con cigüeñas.



Foto: E. Delgado. 2008

La obra de Jerónimo Arroyo

EDIFICIOS DE PARTICULARES (Calle Mayor)

- 1912. Casa de Ramón Alonso (hoy Tribunal de Cuentas)
- 1912. Casa de Víctor Barrios
- 1912. Casa de Flora Germán y F. García
- 1913. Casa de Ignacio Martínez de Azcoitia
- 1913. Estudio del Arquitecto
- 1922. Casa de Agustín Herrero

Casa de Ramón Alonso



Foto: E. Delgado. 2010

Casa de Agustín Herrero



Foto: E. Delgado. 1987

Casa de Flora Germán y Fulgencio García



Foto: E. Delgado. 2008

Estudio de Arroyo y Gallego



Foto: E. Delgado. 2011

La obra de Jerónimo Arroyo

EDIFICIOS DE PARTICULARES (Otras calles)

- 1910. Casa de La Estela (Paseo del Salón)
- 1910. Casa de Eugenio Nogales (Calle Don Sancho)
- 1924. Casa de Guillermo de la Torre (Calle Mayor con Barrio y Mier)

HOTELES

- 1909. Central Hotel Continental
- 1911. Antigua Florida

Casa de La Estela



Foto: E. Delgado. 1995

Casa de Guillermo de la Torre



Foto: E. Delgado. 2000

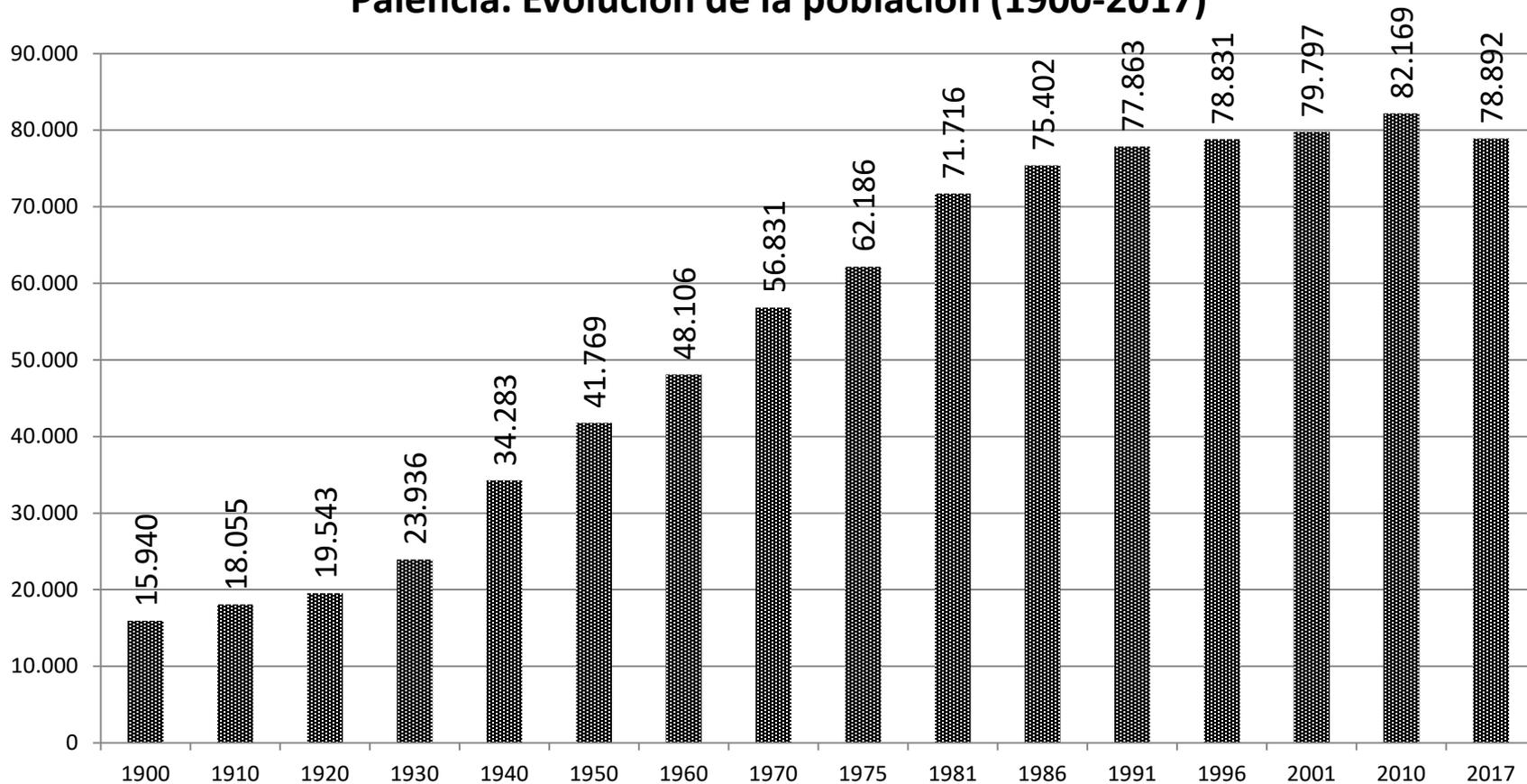
1900, una ciudad de 16.000 habitantes

- 16 establecimientos industriales
- Hortelanos, artesanos, funcionarios y eclesiásticos

DEL ESTANCAMIENTO A LA EXPANSIÓN URBANA

La población en los siglos XX y XXI

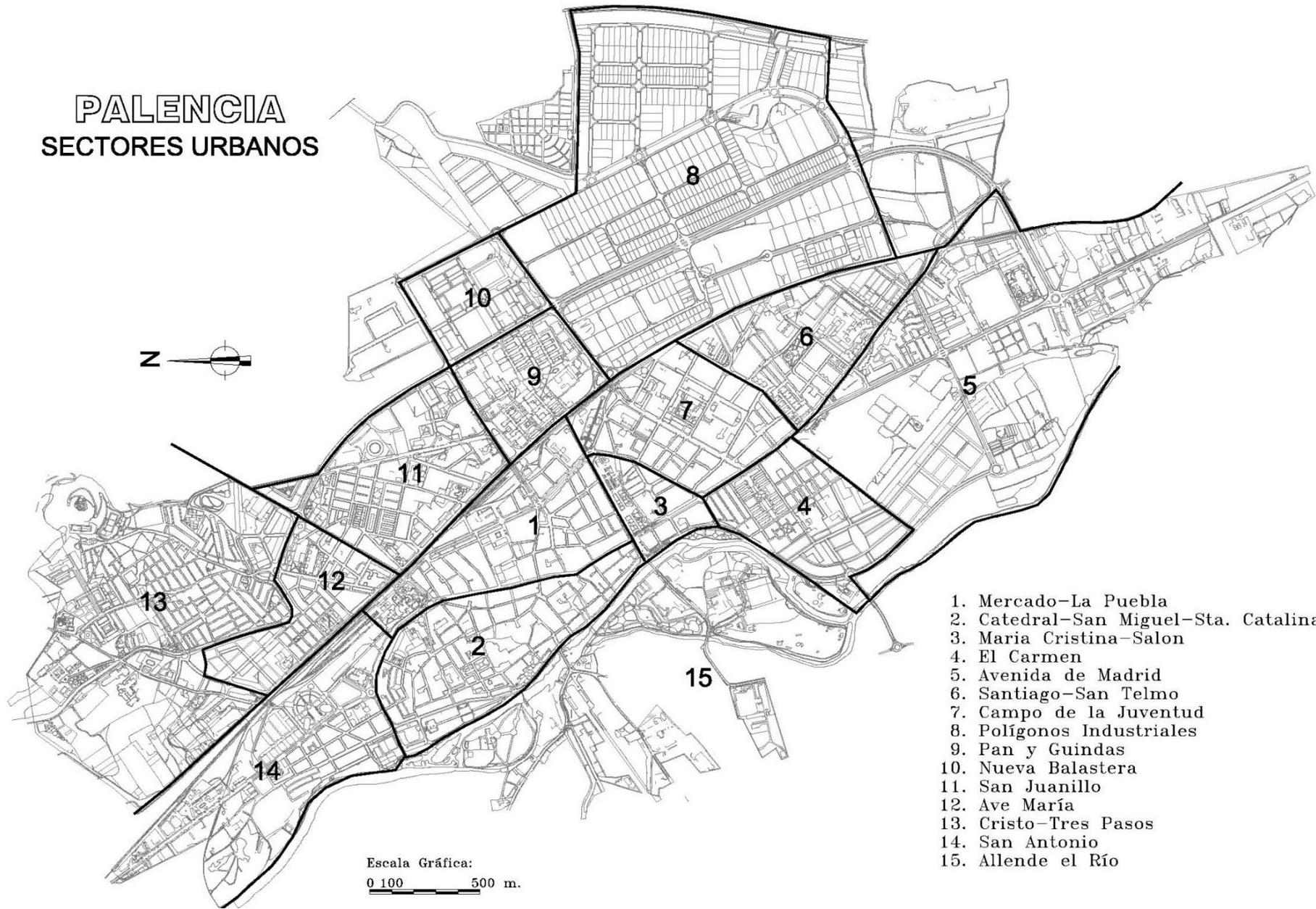
Palencia. Evolución de la población (1900-2017)



Fuente: INE. Elaboración propia

PALENCIA

SECTORES URBANOS



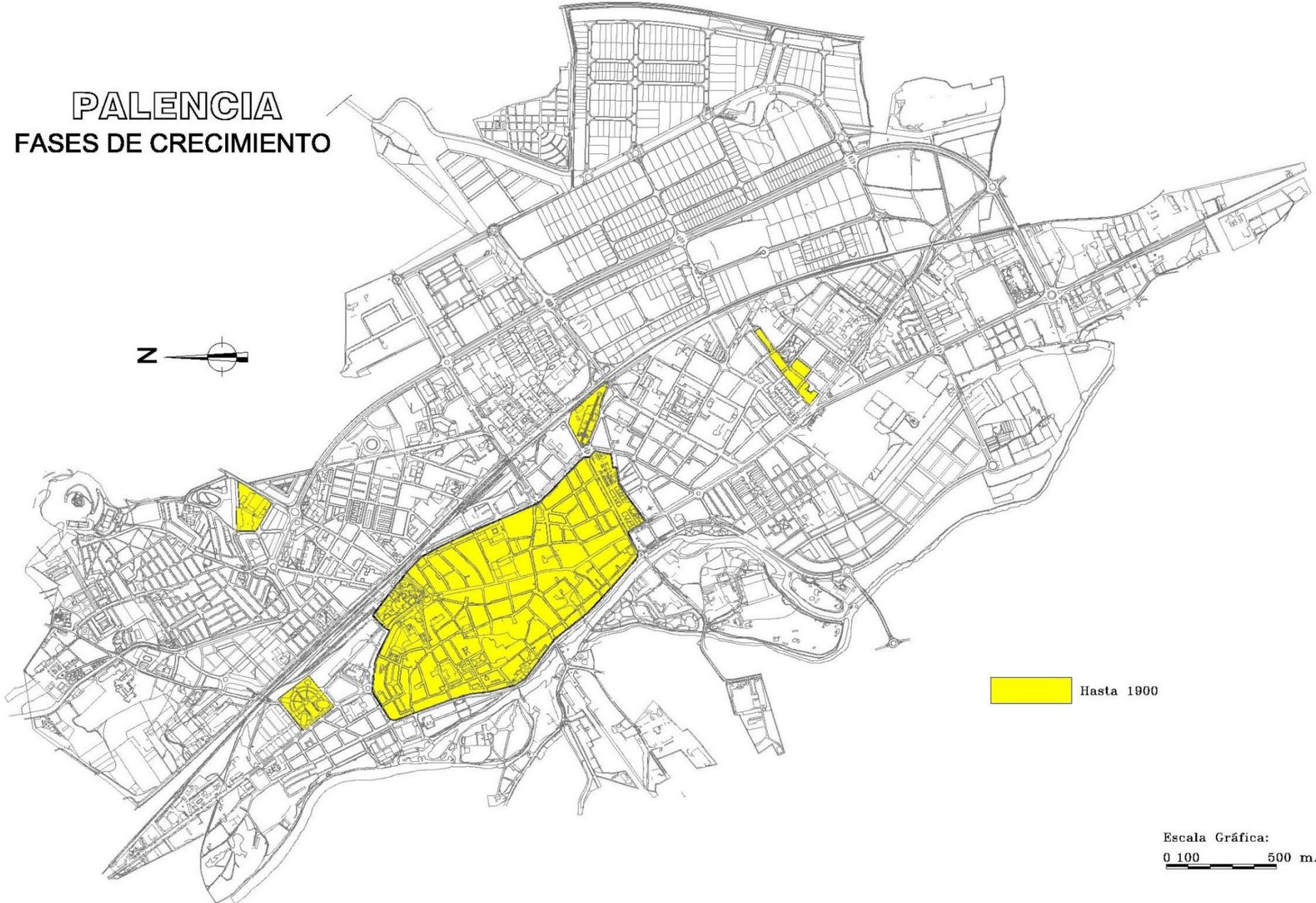
1. Mercado–La Puebla
2. Catedral–San Miguel–Sta. Catalina
3. Maria Cristina–Salon
4. El Carmen
5. Avenida de Madrid
6. Santiago–San Telmo
7. Campo de la Juventud
8. Polígonos Industriales
9. Pan y Guindas
10. Nueva Balastera
11. San Juanillo
12. Ave María
13. Cristo–Tres Pasos
14. San Antonio
15. Allende el Río

Una ciudad casi paralizada (1900-1940)

- 1898. Barrios de la Prosperidad y Segundo y Tercer Barrio de los Cuarteles.
- 1905. Primeros asentamientos en el Cristo del Otero
- 1930. Casas de la Policía Gubernativa. Casas baratas junto al Parque del Salón
- 1930-1934. Casas molineras de San Antonio
- 1938. Fábrica de la Yutera
- 1938. Fábrica de Armas

Hasta 1900

PALENCIA FASES DE CRECIMIENTO



 Hasta 1900

Escala Gráfica:
0 100 500 m.

Casas Baratas. Policía Gubernativa. Barrio de M^a Cristina



Foto: E. Delgado. 1981

Barrio de M^a Cristina. Remodelación



Foto: E. Delgado. 2014

San Antonio. Casas molineras de la calle Numancia



Foto: E. Delgado. 2015

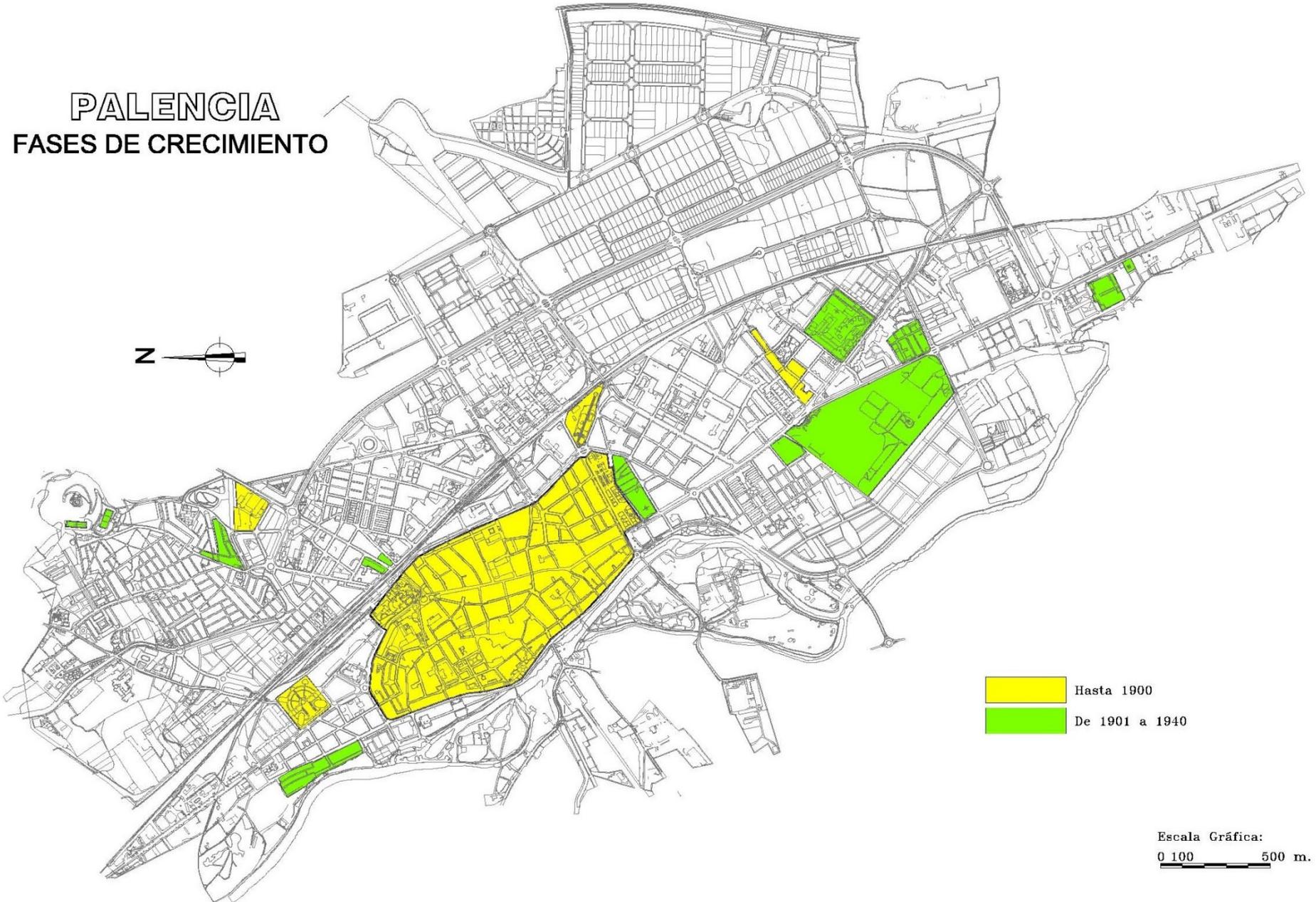
Fábrica de Armas. Torre del reloj



Foto: E. Delgado. 2016

De 1901 a 1940

PALENCIA FASES DE CRECIMIENTO



EL INICIO DEL DESPEGUE

Palencia en 1949

FOTOPLANO DE PALENCIA
Y SUS ALREDEDORES



Escala 1:2000



El inicio del despegue (1940-1960)

LOS GRUPOS DE INICIATIVA PÚBLICA				
GRUPO	SECTOR	INICIO	FIN	Nº VIV
Parque Móvil	Centro-Catedral	1944	1945	124
José Villagrá	El Carmen	1948	1949	62
Casas Hogar. 1ª Fase	El Carmen	1941	1948	160
Santa Bárbara.	El Carmen	1950	1957	139
Ciudad Jardín	El Carmen	n.d.	1960	28
T. Andrés Velasco	Mercado-La Puebla	1945	1951	59
Francisco Abella	Ave María	1949	1950	92
La Piel Exp 1309	Ave maría	1950	1952	24
Hostelería Exp 1345	Ave María	1951	1956	32
Grupo RENFE	Ave María	1945	1949	100

El inicio del despegue (1940-1960)

LOS GRUPOS DE INICIATIVA PÚBLICA				
GRUPO	SECTOR	INICIO	FIN	Nº VIV
F. Franco Exp 205	San Juanillo	1954	1955	144
F. Franco Exp 204	San Juanillo	1954	1956	48
F. Franco Exp 695	San Juanillo	1956	1957	48
F. Franco Exp 206	San Juanillo	1954	1955	192
F. Franco Exp 293	San Juanillo	1954	1955	24
F. Franco Exp 1690	San Juanillo	1952	1960	100
F. Franco Exp 1691	San Juanillo	1952	1957	96

La consolidación del despegue (1960-1970)

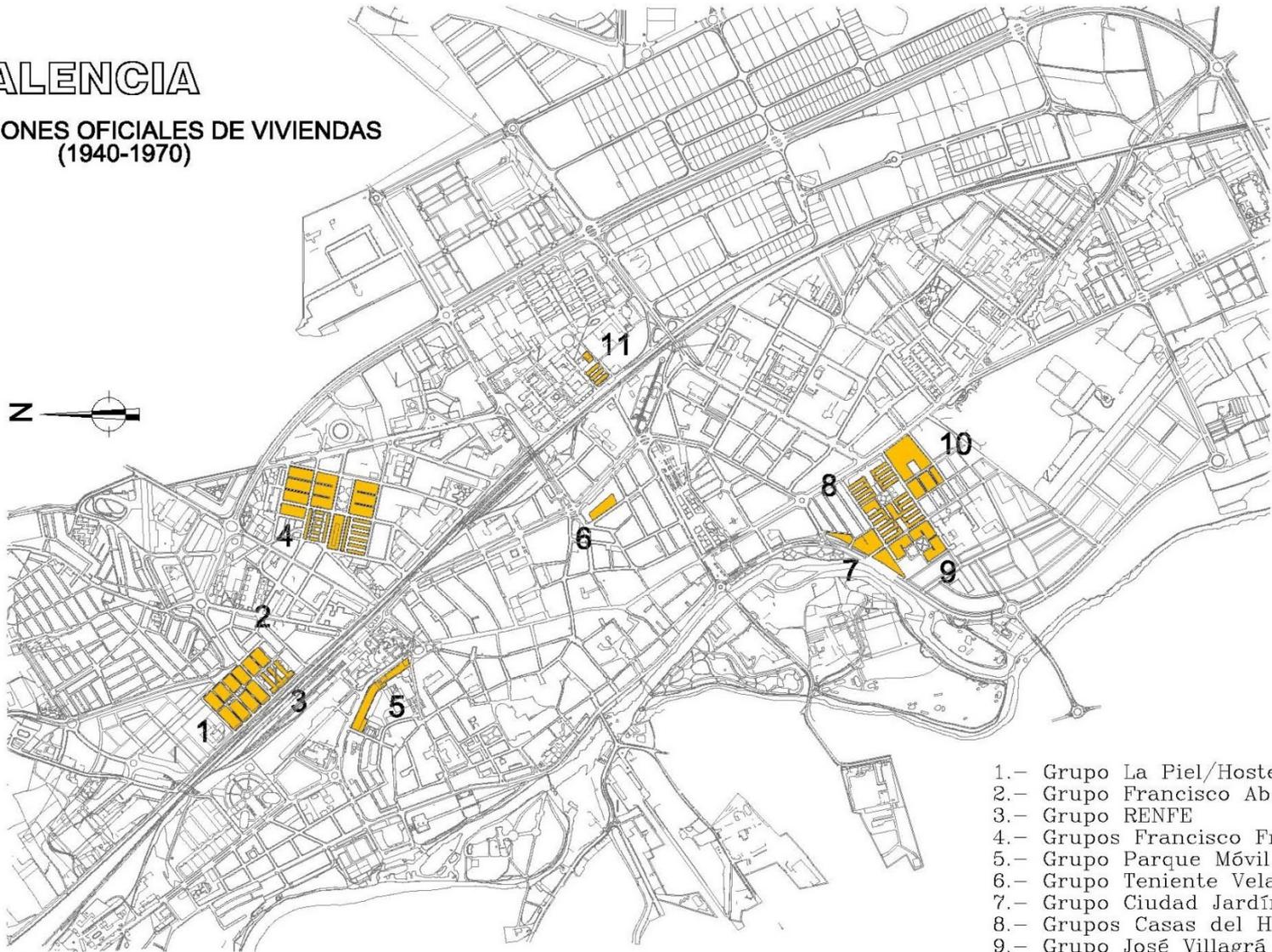
GRUPOS DE INICIATIVA PÚBLICA				
Grupo	Barrio	Inicio	Fin	Nº Viviend
Casas del Hogar 2ª Fase	El Carmen	1958	1963	194
Casas del hogar 3ª Fase	El Carmen	1960	1962	160
Ntra. Sra. Del Pilar	Pan y Guindas	1971	1974	98

1.924 Viviendas de iniciativa publica 1940-1970.

Promociones de Vivienda Pública 1940-1970

PALENCIA

PROMOCIONES OFICIALES DE VIVIENDAS
(1940-1970)



Escala Gráfica:
0 100 500 m.

- 1.- Grupo La Piel/Hostelería
- 2.- Grupo Francisco Abella
- 3.- Grupo RENFE
- 4.- Grupos Francisco Franco
- 5.- Grupo Parque Móvil
- 6.- Grupo Teniente Velasco
- 7.- Grupo Ciudad Jardín
- 8.- Grupos Casas del Hogar
- 9.- Grupo José Villagrà
- 10.- Grupo Santa Bárbara
- 11.- Grupo Nuestra Sra. del Pilar

Casas del Parque Móvil. Avenida de Simón Nieto



Foto: E. Delgado. 2018

Casas del Parque Móvil. Soportales



Foto: E. Delgado. 2009

Casas del Hogar 1ª Fase. OSH. En construcción



Foto del Expediente. 1945

Las Casas del Hogar tras el ARCU



Foto: E. Delgado. 2014

Grupo Santa Bárbara. Tren de viviendas



Foto: E. Delgado. 2007

San Juanillo. Grupo 293. Obra Sindical del Hogar



Foto Payá. 1955. Expediente de Obra

Plaza de san Juanillo tras el ARI



Foto: E. Delgado. 2011

Grupo Villagrá. Plaza



Foto del expediente. 1951

Grupo José Villagrá. Altura original y elevación de una planta



Foto: E. Delgado. 2007

Grupo Francisco Abella



Foto del Expediente. 1951

Grupo Francisco Abella. Reforma de fachadas y elevación de una planta



Foto: E. Delgado. 2010

Grupo RENFE, tras la rehabilitación de las fachadas



Foto: E. Delgado. 2007

Grupo de la OSH. Teniente Velasco, hoy Calle La Puebla



Foto: E. Delgado. 1989

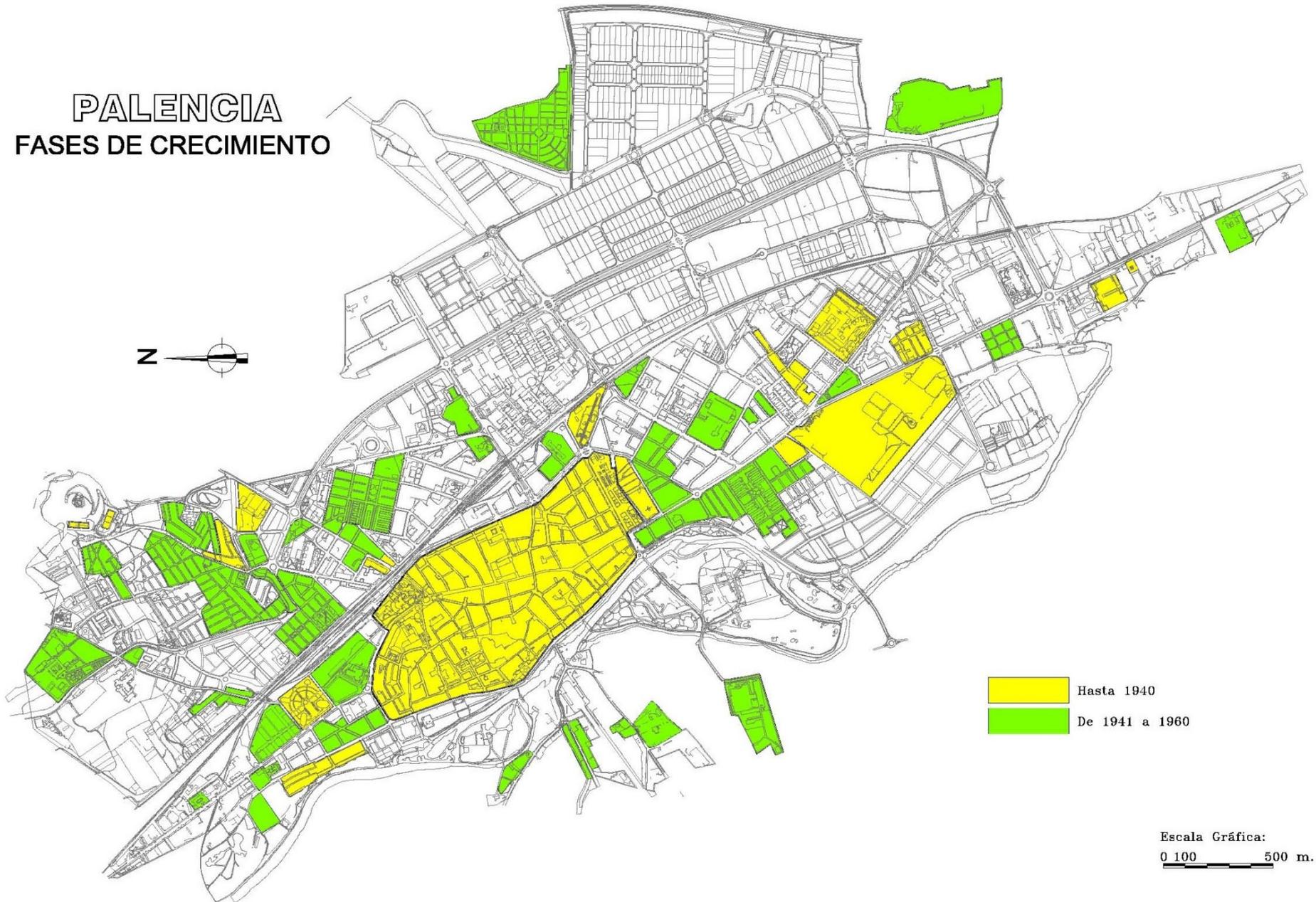
Grupo Ciudad Jardín. OSH



Foto: E. Delgado. 1981

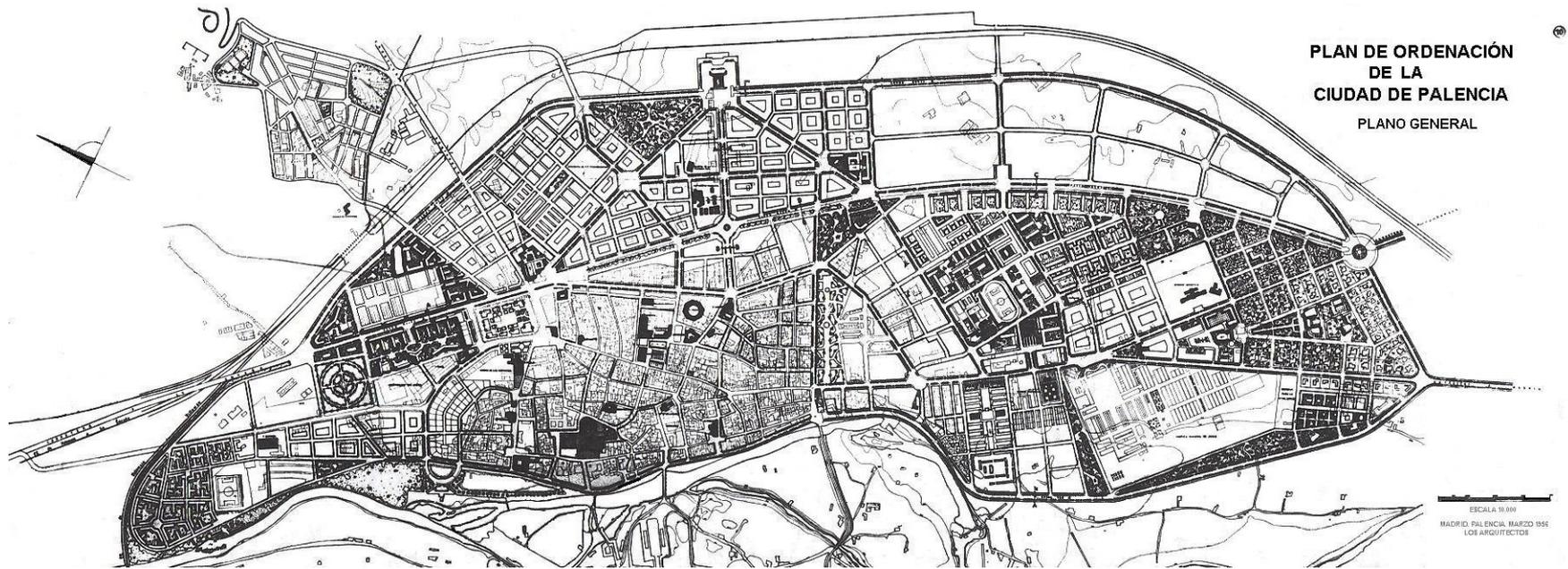
De 1941 a 1960

PALENCIA FASES DE CRECIMIENTO



LA LARGA SOMBRA DEL PLAN GENERAL DE 1956

Plan General de Ordenación Urbana. 1956. Zonificación General.



Fuente: E. Delgado, 2014: 122

Un plan que se extiende hasta 1991

- Muchas de las determinaciones adoptadas en el PGOU de 1974 debieron revisarse a la luz de la nueva Ley del Suelo de 1976, de manera que en buena medida las prácticas irregulares y especulativas acuñadas con el Plan de 1956 siguieron vigentes hasta 1986, para el centro histórico de la ciudad, y hasta 1990 para el resto.

Malas prácticas urbanísticas

- Renovación indiscriminada del patrimonio edificado
- Alteración del trazado y la trama urbana
- Incremento desorbitado del volumen edificado y la altura de los inmuebles
- Expansiones urbanas sin dotaciones y equipamientos, ni espacios verdes

Renovación indiscriminada

- Derribo de la iglesia de las Carmelitas
- Derribo del Asilo de los Ancianos
- Derribo del Palacio de la Marquesa de Castilfalé
- Derribo de la Ermita de san Pedro Mártir
- Derribo de la Plaza de Toros

Renovación en el lugar del Asilo de los Ancianos Desamparados



Foto: E. Delgado. 1984

Renovación especulativa en el lugar del Palacio de Castilfalé



Foto: E. Delgado. 2007

Calle de los Pastores. Ermita de San Pedro Mártir



Foto: E. Delgado. 1984

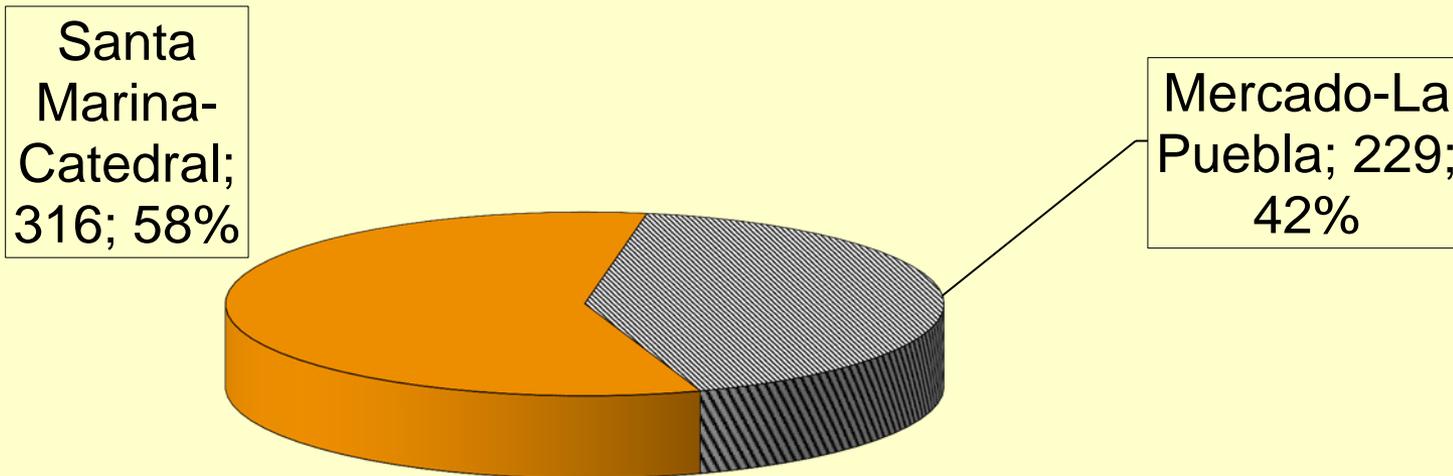
Centro Bigar en sustitución de la Plaza de Toros



Foto: E. Delgado. 2003

Edificios derribados en el centro Histórico

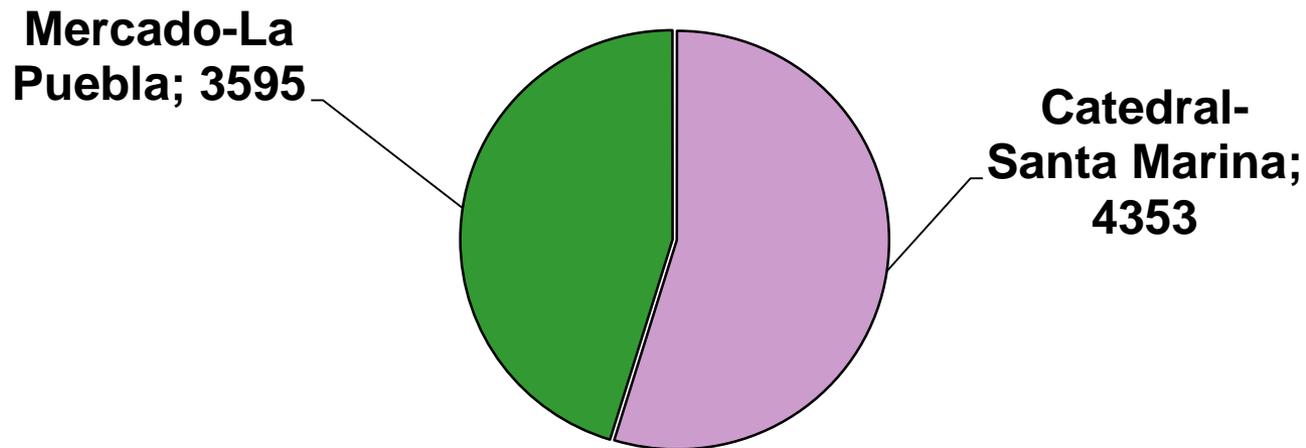
Edificios derribados por sectores del Centro Histórico. 1961-1981



Fuente: E. Delgado, 2014: 342

Viviendas de nueva construcción en el Centro Histórico

Viviendas de nueva construcción en el período 1960-1990, por Sectores del Centro.



Fuente: E. Delgado, 2014: 344

Alteración del trazado y la trama

- Desaparición de corrales
 - Salsipuedes, Salpiedra, las Malvas, el de Ros, el de Sobremonte, el Herrén de San Pablo, el de los Viernes y el de los Sábados.
- Calles nuevas
 - La Puebla, Becerro de Bengoa, Patio de Castaño, Alfonso VIII, Rinconada de Hacienda, José Zorrilla, Becerro de Bengoa, Pedro Romero, Niños del Coro, Portal de Belén, Asterio Mañanós, Gaspar Arroyo, Andrés Moro, Doña Urraca, Plaza Inés de Osorio y Concepción Arenal.

Alteración del trazado y la trama

- Calles y plazas que han variado su trazado o se han ensanchado.
 - Calle de las Monjas, Juan de Castilla, Mayor Antigua, Plaza de Cervantes, Vera Cruz, Canónigo San Martín, Manflorido, Don Miro, Panaderas, Marqués de Albaida, Burgos, San Juan de Dios, Conde de Vallellano, la plaza de San Lázaro, la Plaza de los Juzgados, la calle Becerro de Bengoa, la calle Colón, la calle Valverde, la calle Lope de Vega, la calle Nicolás Castellanos, la calle de los Soldados, etc.

Calle La Puebla



Foto: E. Delgado. 2010

Calle Becerro de Bengoa, realineación



Foto: E. Delgado. 1994

Calle Marqués de Albaida. Alineación



Foto: E. Delgado. 2008

Calle Antonio Maura. Ensanchada y renovada por completo



Foto: E. Delgado. 2017

Calle Las Monjas antes de la alineación



Foto: E. Delgado. 1986

Calle Las Monjas tras la renovación



Foto: E. Delgado. 2007

Incremento del volumen y la altura de lo edificado

- Los dientes de sierra y las medianeras constituyen el paisaje que define todo el centro urbano.
- La ocupación del interior de las manzanas

Renovación especulativa. Calle Mayor, 28 y 30



Foto: E. Delgado. 2017

Plaza de Cervantes



Foto: E. Delgado. 1995

Renovación especulativa. Calles Mayor y Antonio Maura



Foto: E. Delgado. 2017

Calle Juan de Castilla



Foto: E. Delgado. 2008

Vista de la Avenida de Castilla, Puentes, San Miguel y Seminario



Avenida de Castilla, Puentes, San Miguel, Seminario y Catedral



 alamy stock photo

DCDD5G
www.alamy.com

Avenida de Castilla. Edificaciones que se interponen con San Miguel



Foto: E. Delgado. 2010

Avenida de Castilla. Bloques que ocultan la Catedral



Foto: E. Delgado. 2010

Avenida Casado del Alisal



Fuente: Foto Fernando. 1976

Paseo del Salón



Foto: E. Delgado. 1995

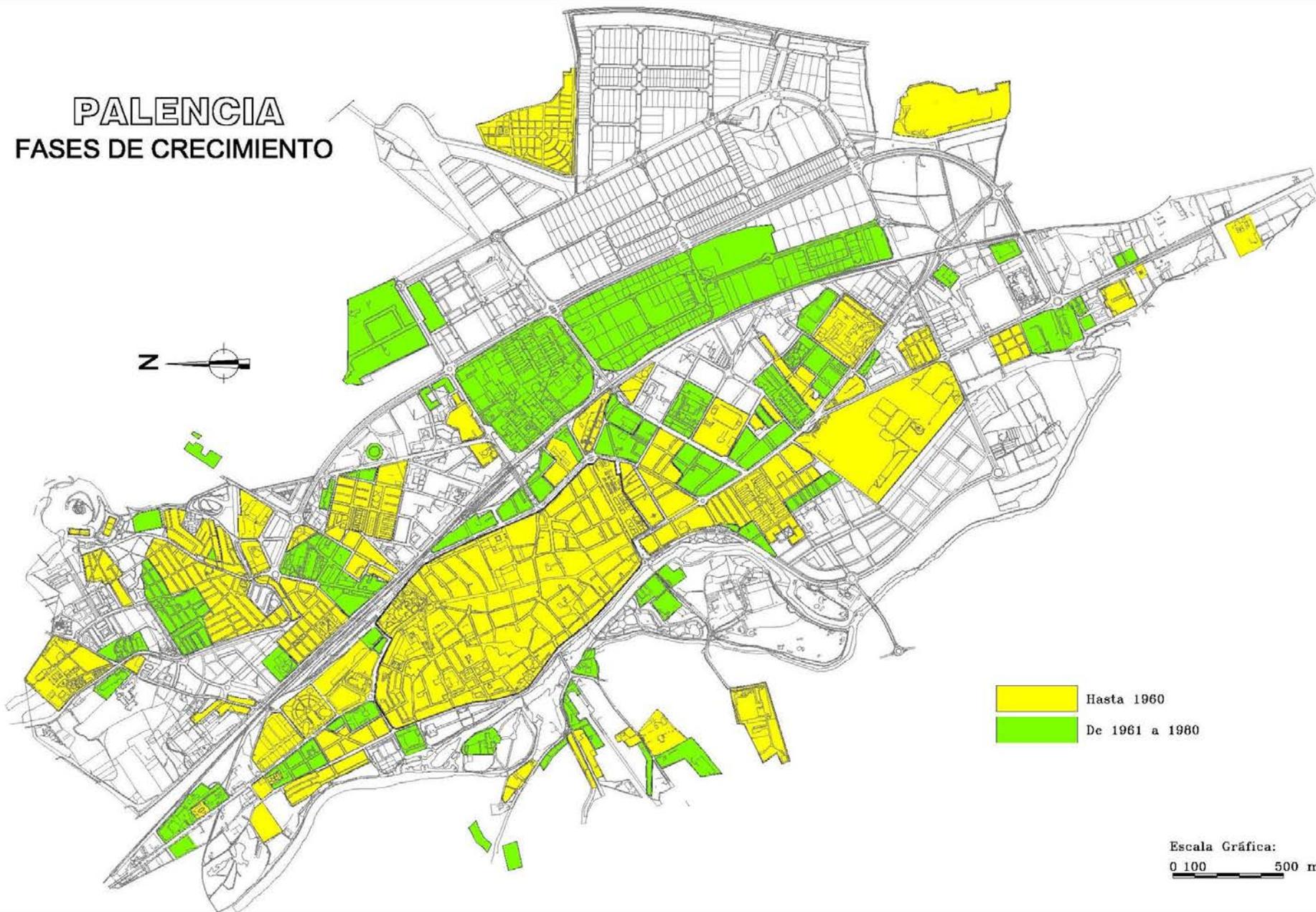
Calle Empedrada, renovación anterior al PERI de La Puebla



Foto: E. Delgado. 2007

1961-1980

PALENCIA FASES DE CRECIMIENTO



Hasta 1960
De 1961 a 1980

Escala Gráfica:
0 100 500 m.

EL DESORDENADO CRECIMIENTO DEL CRISTO DEL OTERO

A vista de pájaro en 1989



Foto: E. Delgado. 1989

Tejera de Cándido García Germán. 1890. En su entorno se inicia el barrio



Foto: E. Delgado. 1983

Sector del Barredo. Casas de Ntra. Sra. de Belén y Campo de Fútbol



Foto: E. Delgado. 1983

Sector Occidental y CPEIP Juan Mena



Foto: E. Delgado. 2016

Calle Manuel Martínez de Azcoitia



Foto: E. Delgado. 2008

Calle Las Palmas con Tarifa



Foto: E. Delgado. 2016

Borde septentrional. Las Américas, Urbanización El Otero y Plan Parcial NE



Foto: E. Delgado. 2012

Residencial Otero (1991). Vivienda unifamiliar



Foto: E. Delgado. 2010

Viviendas VPC en el borde occidental del barrio. Calle Ciudad Rodrigo



Foto: E. Delgado. 2010

Sector Tejera residencial en construcción



Foto: E. Delgado. 2004

Sector Tejera. Hotel



Foto: E. Delgado. 2011

UN DESARROLLO URBANO PARA LA CLASE MEDIA. EL CAMPO DE LA JUVENTUD

Campo de la Juventud. 1950



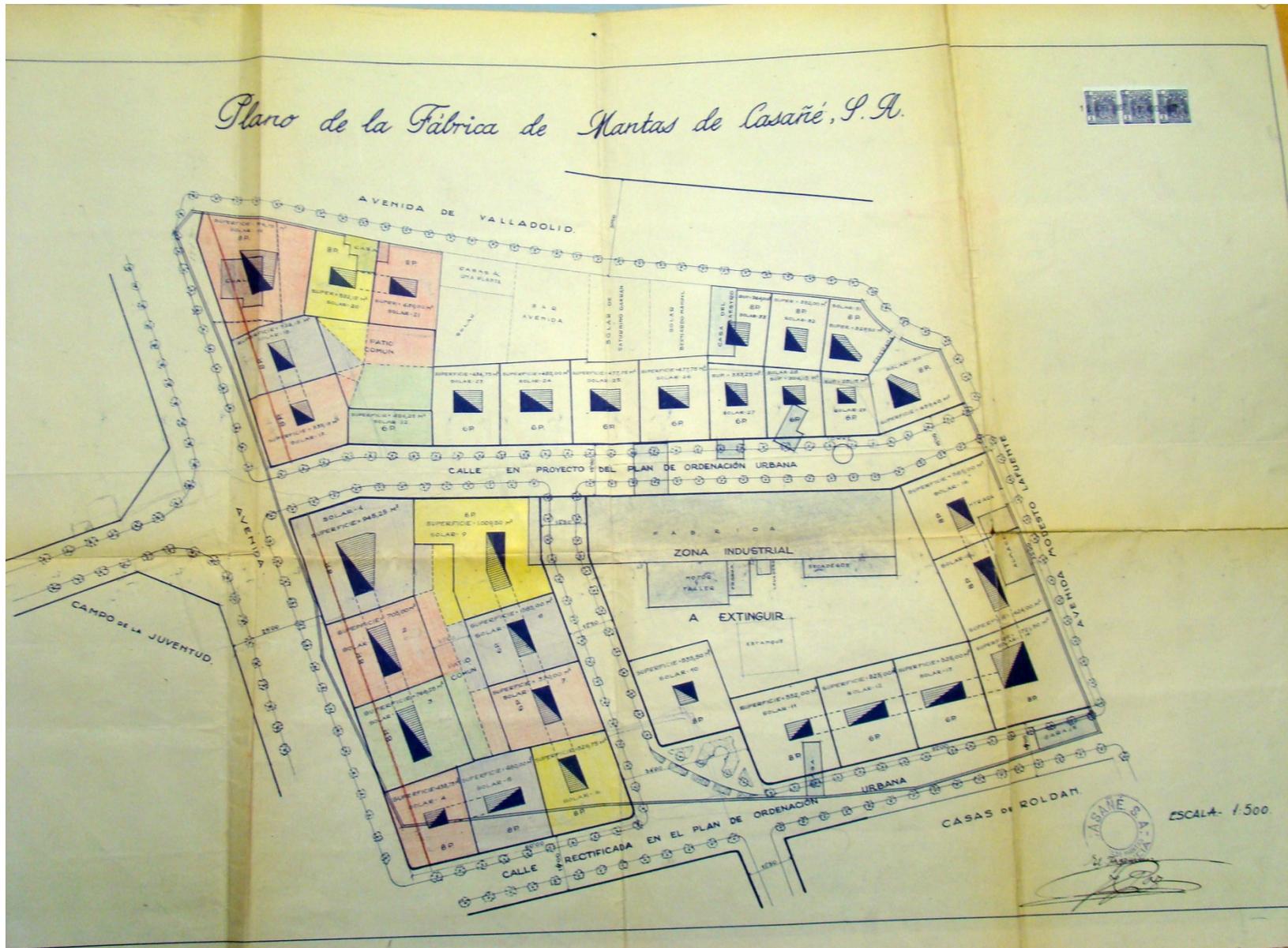
Foto: E. Delgado. 1995

Avenida Modesto Lafuente. Primeras edificaciones



Foto: E. Delgado. 2000

Ordenación de la manzana de Casañé. 1957



Calle María de Molina



Foto: E. Delgado. 2010

Calle Balmes



Foto: E. Delgado. 1981

Avenida Modesto Lafuente. Renovación



Foto: E. Delgado. 2013

Avenida de Cardenal Cisneros. Bloques de los años 1970



Foto: E. Delgado. 1995

BARRIO DEL CAMPO DE LA JUVENTUD

Avenida Modesto Lafuente

Avenida Cardenal Cisneros

SECTOR NOROESTE

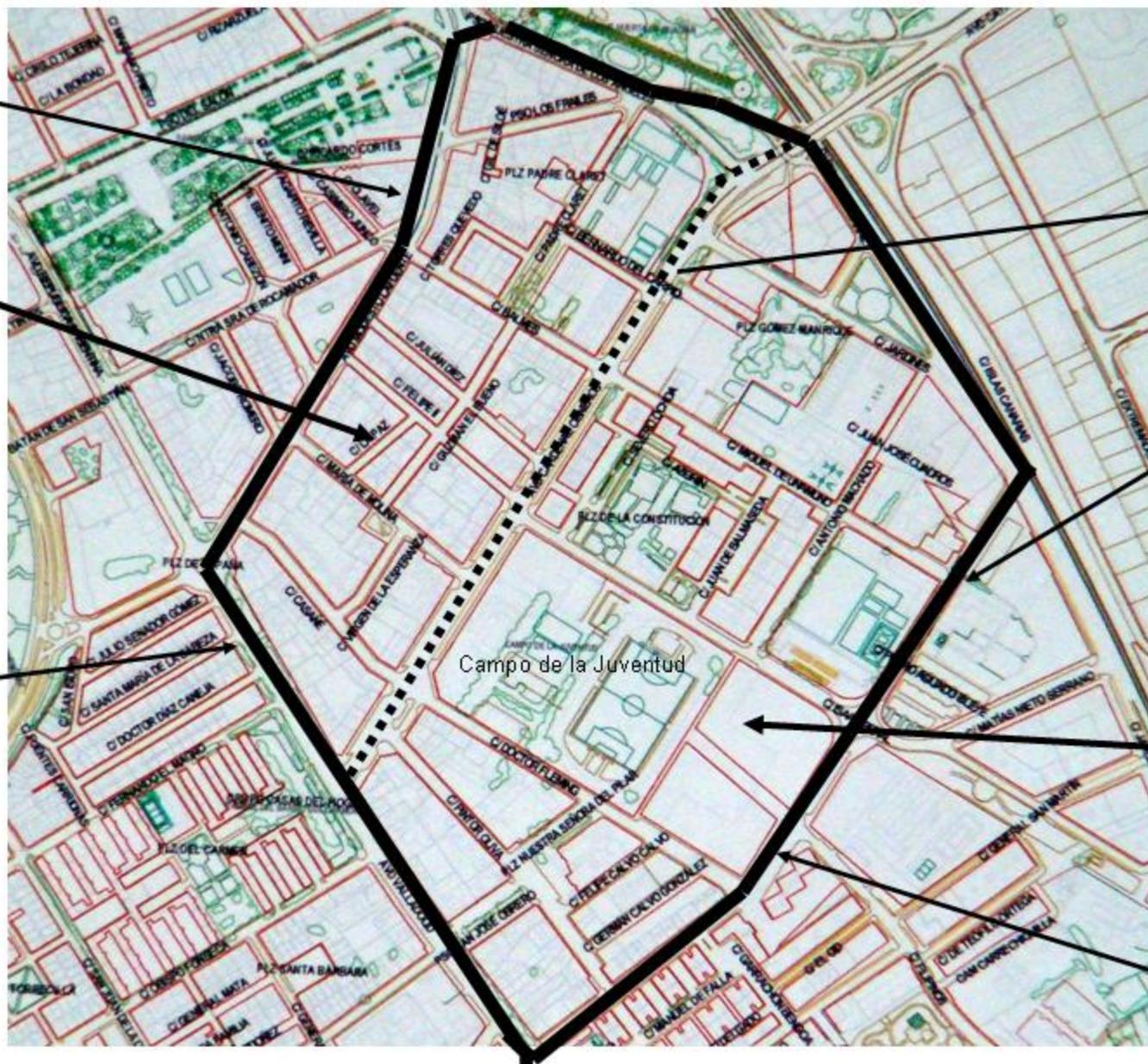
Calle Ortega y Gasset

Avenida de Valladolid

Campo de la Juventud

SECTOR SURESTE

Calle Blas de Otero



Salvo el colegio público de Padre Claret que se encuentra en el sector noroccidental, todos los equipamientos y espacios públicos tuvieron que construirse en el sector sureste del barrio.

Centro de Salud de Pintor Oliva



Foto: E. Delgado. 2007

Plaza de la Constitución



Foto: E. Delgado. 2009

Escuela de Idiomas



Foto: E. Delgado. 2007

CEAS de Miguel de Unamuno



Foto: E. Delgado. 2008

EL CRECIMIENTO SUR DE LA CIUDAD. SANTIAGO-SAN TELMO

Promociones del Ayuntamiento y de Moisés Gómez



Foto: E. Delgado. 1989

Plaza del Virrey Velasco



Foto: E. Delgado. 1998

Calle Isaac Peral



Foto: E. Delgado. 2010

Calle Teófilo Ortega



Foto: E. Delgado. 2010

IES Trinidad Arroyo



Foto: E. Delgado. 1998

Plaza del Virrey Velasco



Foto: E. Delgado. 2016

Cuartel de la Policía Local



Foto: E. Delgado. 2008

Parque Europa



Foto: E. Delgado. 1997

Parque Europa. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 2008

Edificios bioclimáticos Montserrat



Foto: E. Delgado. 2011

PAN Y GUINDAS, UN BARRIO PLANIFICADO Y BIEN EQUIPADO

Polígono Residencial en 1979.



Fuente: Archivo Municipal. Foto: E. Delgado. 2009

CPEP Buenos Aires



Foto: E. Delgado. 1981

Fachada oriental del Polígono Residencial



Foto: E. Delgado. 1982

Vista parcial del Polígono Residencial. Fachada occidental



Foto: E. Delgado. 2015

VPO. Virgen del Pilar



Foto: E. Delgado. 2010

Cooperativa Virgen del Pilar



Foto: E. Delgado. 1981

Frontón y viviendas del M.O.P.U



Foto: E. Delgado. 2007

Guardería de la Junta de Castilla y León



Foto: E. Delgado. 2009

Espacio ajardinado y juegos infantiles



Promoción de viviendas en la Alcoholarera



Foto: E. Delgado. 2011

SAN JUANILLO, EL EPICENTRO DE LA ESPECULACIÓN

Vista del barrio y la Plaza de toros



Foto: E. Delgado. 2016

Avenida de los Vacceos



Foto: E. Delgado. 1995

Calle Los Robles



Foto: E. Delgado. 2008

Calle Eras del Bosque



Foto: E. Delgado. 2009

Avenida Campos Góticos. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 1994

Instalaciones deportivas de Campos Góticos



Foto: E. Delgado. 2008

Piscina cubierta de Campos Góticos



Foto: E. Delgado. 2000

Sector Laguna Salsa. Barracones



Foto: E. Delgado. 1980

Laguna Salsa. Avenida de Cuba. Nuevos bloques



Foto: E. Delgado. 2006

PERI. Unidad de Actuación nº 12. Sector norte de San Juanillo



Foto: E. Delgado. 2011

AVE MARÍA Y LA COOPERATIVA DE SAN IGNACIO

Grupos de RENFE , Francisco Abella, Hostelería y La Piel



Foto: E. Delgado. 1983

Casas molineras y torre de la Cooperativa de San Ignacio



Foto: E. Delgado. 2000

Cooperativa de San Ignacio



Foto: E. Delgado. 2011

Cooperativa de san Ignacio con el Sector Tejera delante y Torre de San Miguel



Foto: E. Delgado. 2016

Cooperativa de San Ignacio. Fachada de poniente.



Foto: E. Delgado. 1995

Cooperativa de San Ignacio desde la calle Pedro Berruguete



Foto: E. Delgado. 2014

Cooperativa de San Ignacio desde Viñalta



Foto: E. Delgado. 2007

Sector 3. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 2011

Sector 3. Cooperativa Río Nubis



Foto: E. Delgado. 2010

Sector 3. Vivienda unifamiliar



Foto: E. Delgado. 2014

SAN ANTONIO, UN BARRIO POLIGÉNICO

Calle San Antonio. Villa



Foto: E. Delgado 1995

Antigua Fábrica de Galletas Conceso de la Pisa



E. Delgado. 1995

Grupo de viviendas de la Electrólisis



Foto: E. Delgado. 1984

Calle San Antonio. Vivienda tipo de dos plantas



Foto: E. Delgado. 1995

Calle Diagonal



Foto: E. Delgado. 1995

Avenida Simón Nieto. Casas del Ayuntamiento



Foto: E. Delgado. 1996

Colegio Tello Téllez, antigua Escuela de Magisterio



Foto: E. Delgado. 1995

Antes de la prolongación de la calle Federico Mayo



Foto: E. Delgado. 1982

Torre de la Iglesia de san Antonio (1953-1991)



Nueva parroquia de San Antonio



E. Delgado. 2008

Piscina cubierta. Calle San Antonio



Foto: E. Delgado. 2018

Avenida Simón Nieto. Renovación



Foto: E. Delgado. 2009

Calle San Antonio. Cambio de uso, de industrial a residencial



Foto: E. Delgado. 2007

Edificio de Usos Múltiples y Comisaría



Foto: E. Delgado. 1996

Derribo de la Primera fase de la Electrólisis del Cobre



Construcción en los terrenos de la primera fase de la Electrólisis. PRYCONSA



Foto: E. Delgado. 1996

Parque de la Carcavilla y Monumento a la Memoria Histórica



Foto: E. Delgado. 2008

Segunda Fase de la Electrólisis desde los Tres Pasos



Foto: E. Delgado. 1996

Residencial Carcavilla en los terrenos de la 2ª fase. Avenida de Asturias



Foto: E. Delgado. 2008

Residencial Carcavilla desde el Cerro del Otero. Viviendas unifamiliares adosadas



Foto: E. Delgado. 2016

Sector Vieja Balastera. CEAS Fernández Nieto



Foto: E. Delgado. 2011

LA AVENIDA DE MADRID Y EL CENTRO COMERCIAL LAS HUERTAS

Parque de las Avenidas, VPO en la Avenida de San Telmo



Foto: E. Delgado. 1986

Avenida de Madrid



Foto: E. Delgado. 2013

Calle Los Chalet, años 1970



Foto: E. Delgado. 2008

Escuela Castilla. Complejo Juvenil de la Junta de Castilla y León



Foto: E. Delgado. 2008

Calle Francisco Vighi. Las 203 viviendas de VPC



Foto: E. Delgado. 1993

Asilo de los Ancianos y urbanización del Centro Comercial Las Huertas



Foto: E. Delgado. 1989

Avenida de Madrid con Juan de Austria



Foto: E. Delgado. 2008

Segundo Barrio de los Cuarteles. Renovación



Foto: E. Delgado. 2000

Calle Álamo Salazar



Foto: E. Delgado. 2008

Avenida de Madrid. Nueva alineación



Foto: E. Delgado. 2011

Tercer Barrio de los Cuarteles



Foto: E. Delgado. 1989

Plaza de los Conquistadores. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 2011

Camino de la Torrecilla. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 2011

Calle Vázquez Coronado



Foto: E. Delgado. 2011

Sector 13. Unifamiliares



Foto: E. Delgado. 2008

Sector 12. En construcción



Foto: E. Delgado. 2008

Camino de la Torrecilla. Sector 12



Foto: E. Delgado 2010

Campus de la Yutera



Foto: R. Alonso. 2010

LA MARGEN DERECHA DEL RÍO CARRIÓN

La margen derecha del río

- Los intentos de asalto han sido reiterados desde los años 1970:
 - Planes parciales de Arcas Reales, Ribera de la Concha y Escuchagallos
- La Isla dos aguas: del proyecto de urbanización residencial a un espacio verde y deportivo (1996)
- La determinación del PGOU de 2008: la previsión de construir 1.230 viviendas

La vega del Carrión



Foto. E. Delgado. 1983

El valle con el río Carrión y el Canal de Castilla



Foto. E. Delgado. 2009

Laderas del páramo y barrio de Santa Ana



Foto. E. Delgado. 2016

Canal de Castilla.



Foto. E. Delgado. 2012

Explotación agrícola en el camino de San Román



Foto. E. Delgado. 1993

Antiguo molino de Pajares



Foto E. Delgado, 1993

Chalets en la carretera de la Boquilla. Monte el Viejo.



Foto E. Delgado. 1984

Vivienda colectiva en la avenida de Viñalta.



Foto: E. Delgado. 2010

Huertos municipales. Carretera de Villamuriel



Foto: E. Delgado. 2017

Huertos ecosociales de Cruz Roja. Camino de Collantes



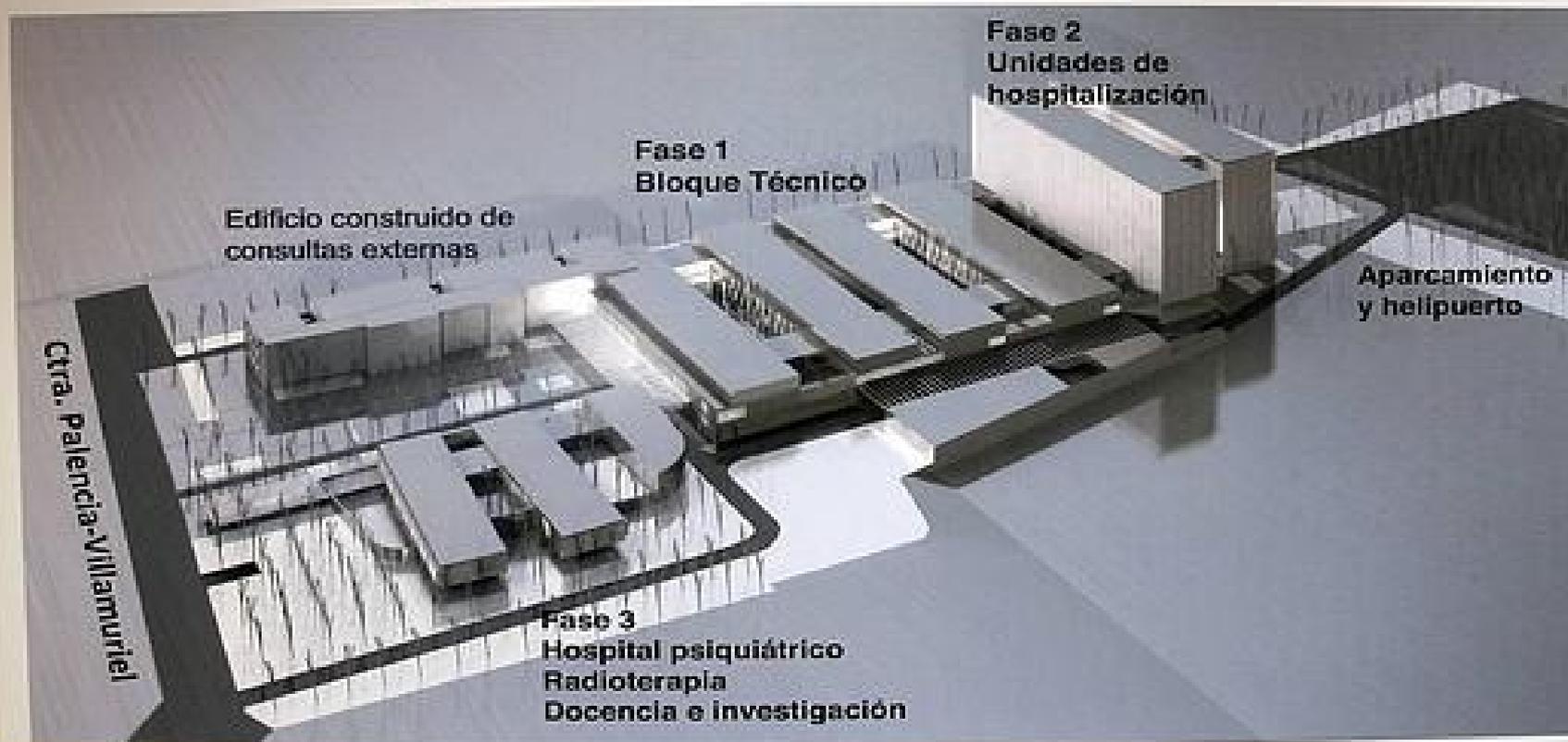
Foto: E. Delgado. 2013

Hospital Río Carrión, las tres fases, desde el Monte el Viejo.



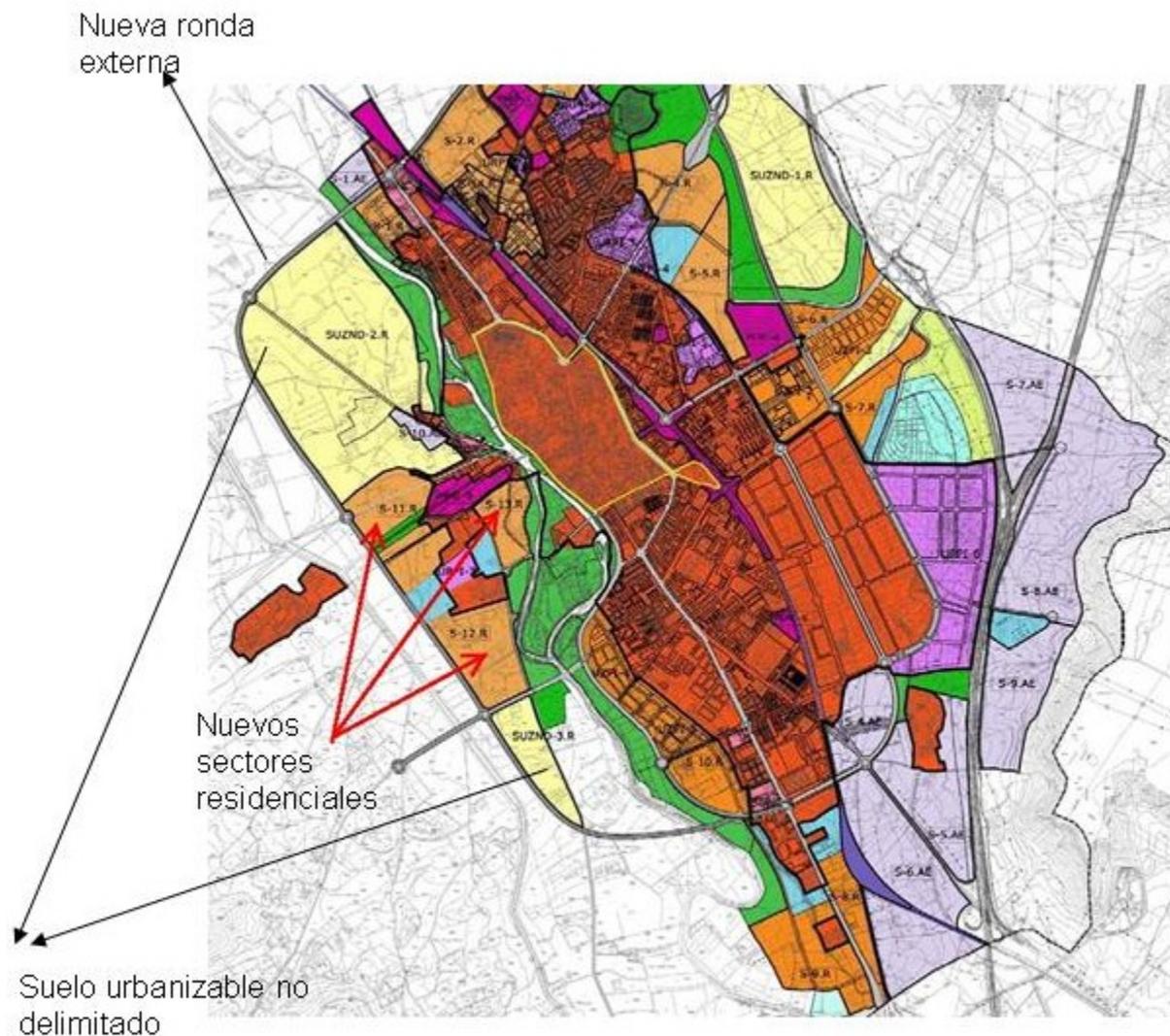
Foto: E. Delgado. 2011

ASÍ SERÁ EL NUEVO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PALENCIA



Fuente: El Norte de Castilla.

666.083 m², con una densidad de 45 viviendas por ha. y un máximo de 1.230 viviendas



MARGEN DERECHA. Ordenación urbana. PGOU 2008

Parque Isla Dos Aguas



Foto: E. Delgado. 2012

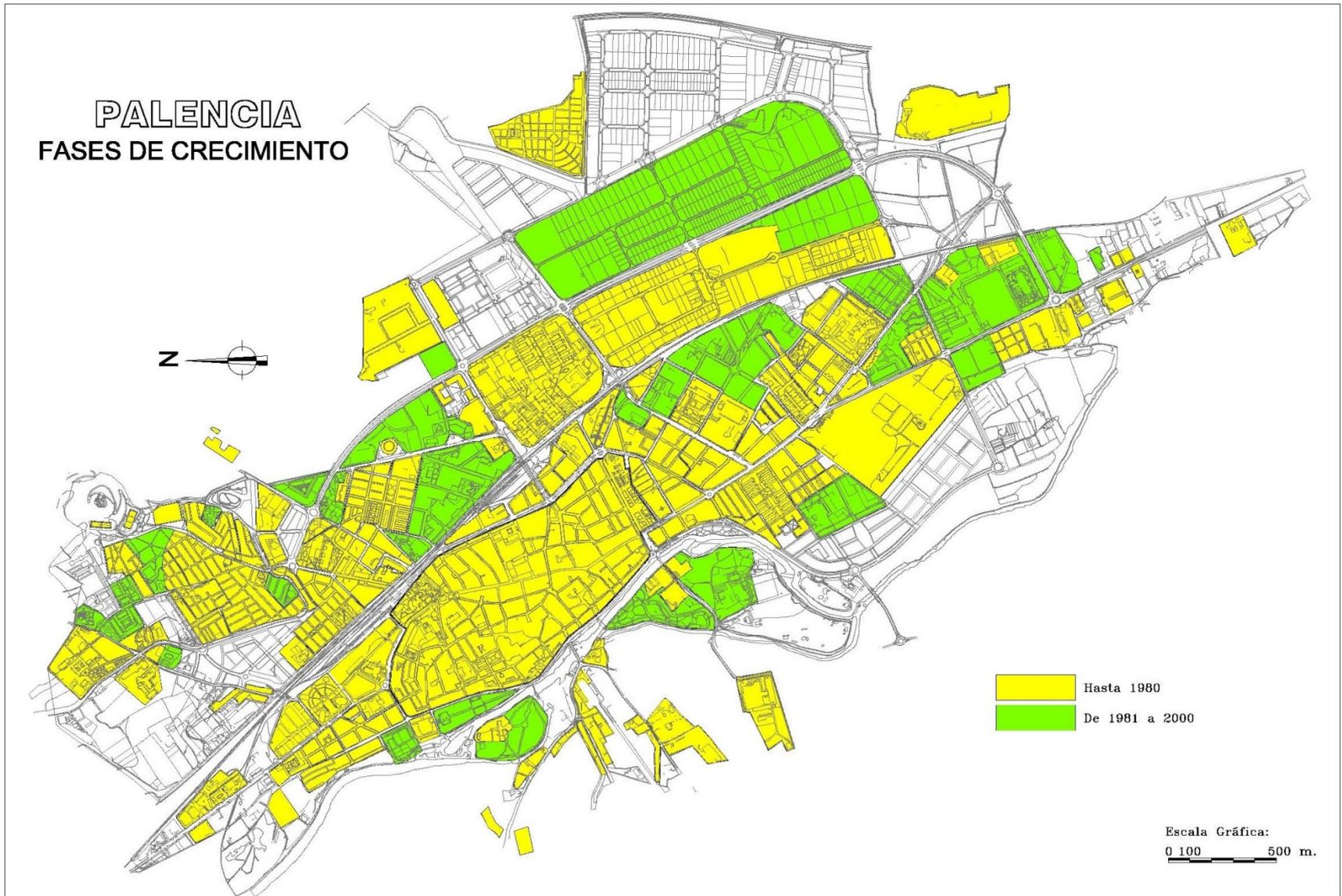
Isla Dos aguas. Zona deportiva



Foto: E. Delgado. 2013

De 1981 a 2000

PALENCIA FASES DE CRECIMIENTO



NUEVA BALASTERA. UN SECTOR RESIDENCIAL CÍVICO-COMERCIAL DEL SIGLO XXI

Urbanización de los terrenos de nueva Balastera



Foto: E. Delgado. 2004

Nueva Balastera. Bloques residenciales en construcción



Foto: E. Delgado. 2006

Nuevo estadio de la Balastera



Foto: E. Delgado. 2011

Sector cívico-comercial



Foto: E. Delgado. 2011

Edificio de la Seguridad Social



Foto: E. Delgado. 2011

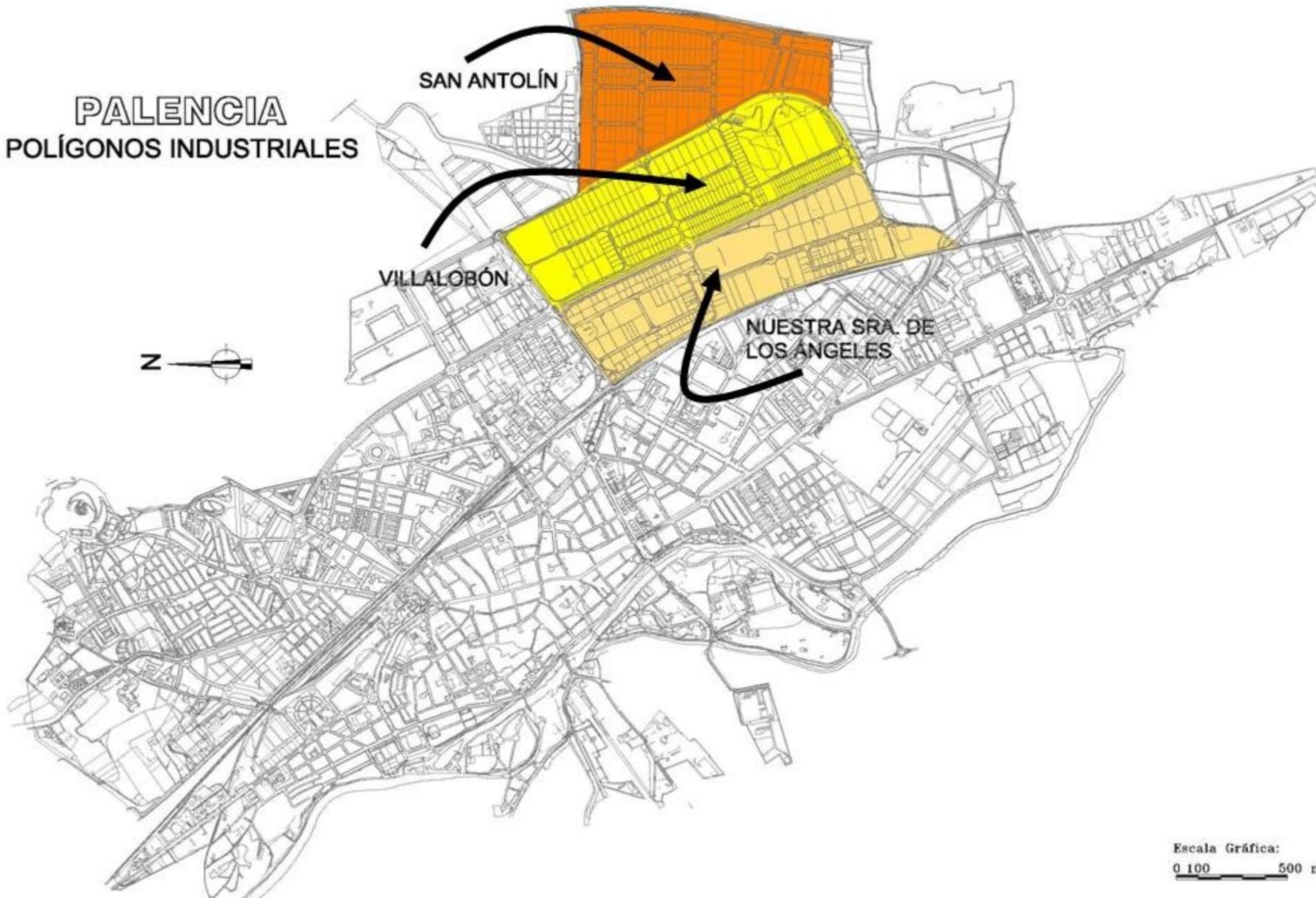
Bloques de viviendas en la Avenida de la Comunidad Europea



Foto: E. Delgado. 2009

**LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES. NO MUCHO MÁS QUE
ÁREAS DE SERVICIOS.
FINALES DE LOS AÑOS 1960 AL SIGLO XXI**

PALENCIA POLÍGONOS INDUSTRIALES



SAN ANTOLÍN

VILLALOBÓN

NUUESTRA SRA. DE
LOS ANGELES



Escala Gráfica:
0 100 500 m

Polígono Nuestra Sra. de los Ángeles. Primera fase



Foto: E. Delgado. 1983

Polígono de Nuestra Sra. de los Ángeles. Avenida de Andalucía



Foto: E. Delgado. 2007

Polígono de Nuestra Sra. de los Ángeles. Calle Extremadura



Foto: E. Delgado. 2002

Polígono de Nuestra Sra. de los Ángeles. 2ª Fase



Foto: E. Delgado. 2002

Polígono de Villalobón. Avenida de la Comunidad Europea



Foto: E. Delgado. 2009

Polígono de Villalobón. Calle Grecia. Almacenes



Foto: E. Delgado. 2007

Polígono de san Antolín. Obras de urbanización.



Foto: E. Delgado. 1981

Polígono de san Antolín. Calle Los Alfareros



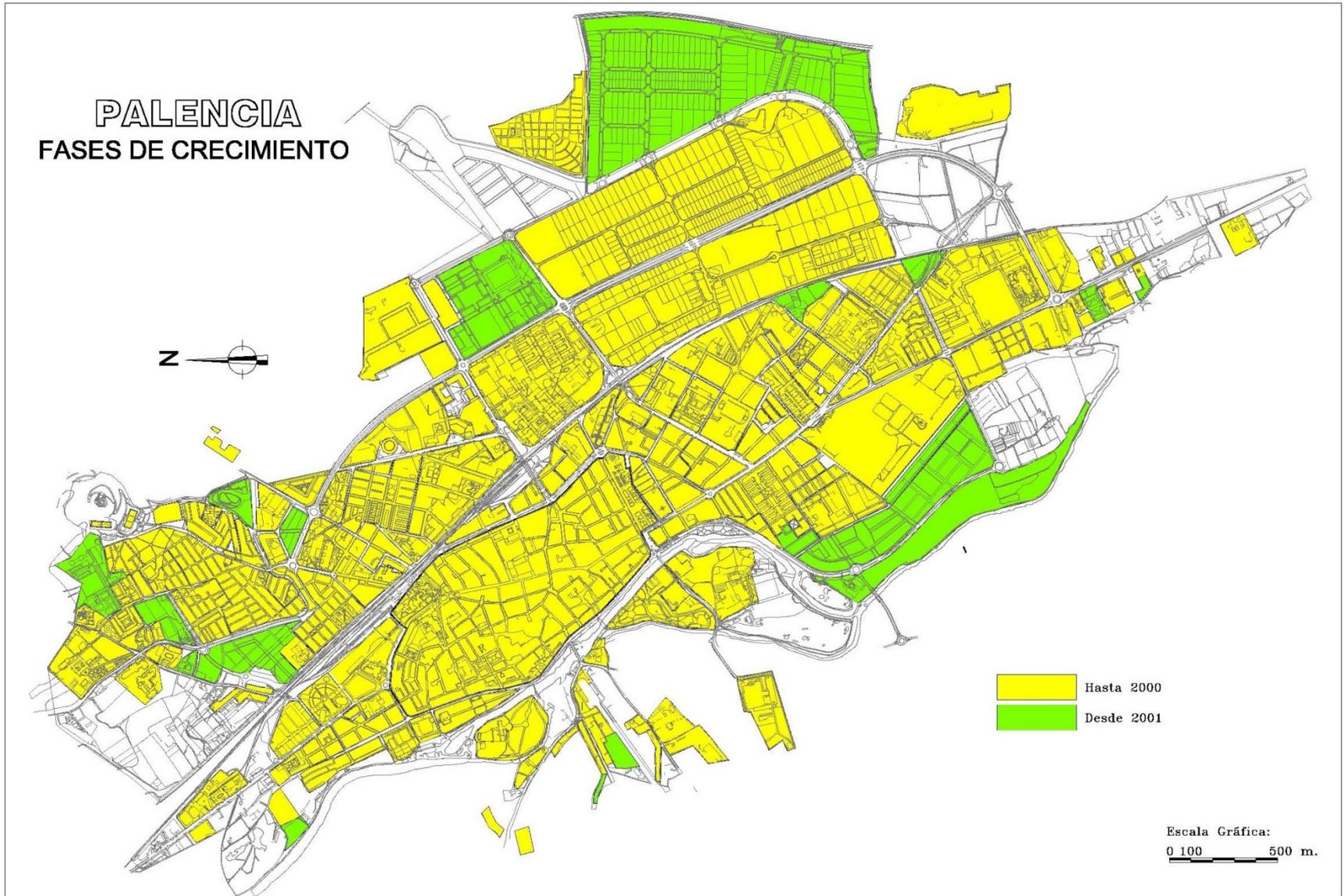
Foto: E. Delgado. 2007

Palencia Norte, «la ciudad amable»

- Se ubica al norte del área urbana consolidada y como extensión de esta, en la falda del Cerro del Otero y junto a la Acequia de Palencia.
- La actuación está integrada por dos sectores, uno de ellos denominado SUZ-2AE con una superficie de 76 hectáreas destinadas a actividades económicas, y otro residencial, SUZ-3R, de 23 hectáreas y capacidad para 1.800 viviendas de las que el 80 por 100 tendrán algún tipo de régimen de protección pública.
- El planeamiento se redacta a partir de los siguientes objetivos:
 - Ordenación de un nuevo barrio que supere la antinomia ciudad-campo, con especial atención a las consideraciones relativas a la identidad y singularidades territoriales, del agro y del paisaje palentinos y la movilidad sostenible.
 - Creación de un área de actividad económica para actividades cualificadas en Palencia.
 - Integración urbana de ambas actuaciones (residencial y de actividades económicas) generando espacios de convivencia confortables, optimizando recursos territoriales, económicos y sociales en su ejecución y posterior mantenimiento.
 - Regulación formal de cada una de las piezas urbanas (y consiguientes proyectos de urbanización y arquitectura posteriores) subordinadas a un PROYECTO URBANO, bajo el denominador común de la sostenibilidad y el planeamiento urbano eficiente.
 - Incorporación de referentes territoriales en el nuevo paisaje urbano para singularizar los ámbitos y posibilitar tanto las nuevas identidades a los futuros usuarios como referencias para la totalidad de Palencia ciudad.

Desde 2001

PALENCIA
FASES DE CRECIMIENTO



2. PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES DE LA CIUDAD HACIA EL FUTURO

Las fortalezas de la ciudad

- Una ciudad de escala humana
- Una ciudad verde
- Una ciudad cómoda de movilidad sostenible
- Un gran patrimonio cultural
- Una ciudad segura
- Una ciudad bien comunicada en el eje Burgos-Valladolid

La población por barrios y sectores en 2016

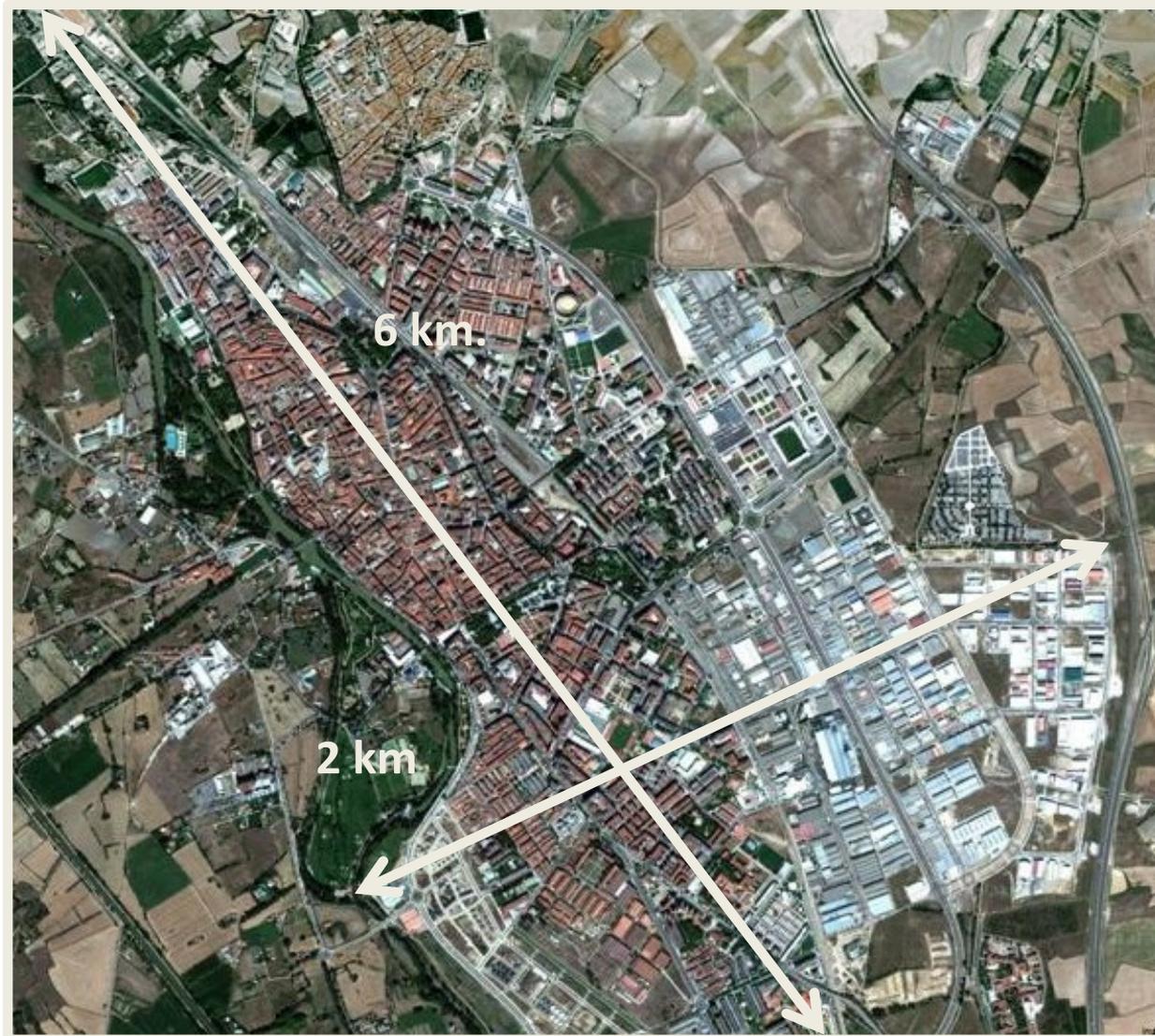
	Ambos sexos	Varones	Mujeres
Mercado-La Puebla	8506	3821	4685
Catedral-Santa Marina	10219	4600	5619
San Antonio	5666	2756	2910
M ^a Cristina-Salón	2044	973	1071
El Carmen	4384	2079	2305
Campo de la Juventud	9447	4360	5087
Avenida de Madrid	4612	2223	2389
Santiago-San Telmo	6443	3101	3342
Pan y Guindas	5809	2689	3120
San Juanillo	9441	4527	4914
Ave María	4198	2021	2177
Cristo-Tres Pasos	6677	3346	3331
Allende el Río	1866	972	894
TOTAL CIUDAD	79312	37468	41844

Fuente. Ayuntamiento de Palencia. Elaboración propia

Los parques y jardines de la ciudad

- **Parques históricos**
 - EL Salón de Isabel II
 - Los Jardinillos de la Estación
 - La Huerta de Guadián
 - Plaza de Cervantes
- **Parques y jardines del siglo XXI**
 - El Barredo Viejo
 - Segundo Sotillo
 - Ribera Sur
 - Parque de la Avenida de los Derechos Humanos
- **Parques y jardines del último cuarto del siglo XX**
 - Parque del Sotillo
 - Huertas del Obispo
 - La Carcavilla
 - Parque del Cristo
 - Marcelino Champagnat
 - Isla dos Aguas
 - Parque de San José
 - Parque de las Avenidas
 - Parque de la Calle Jardines
 - Plaza de la Constitución
 - Plaza del Virrey Velasco

Una ciudad con un tamaño de escala humana



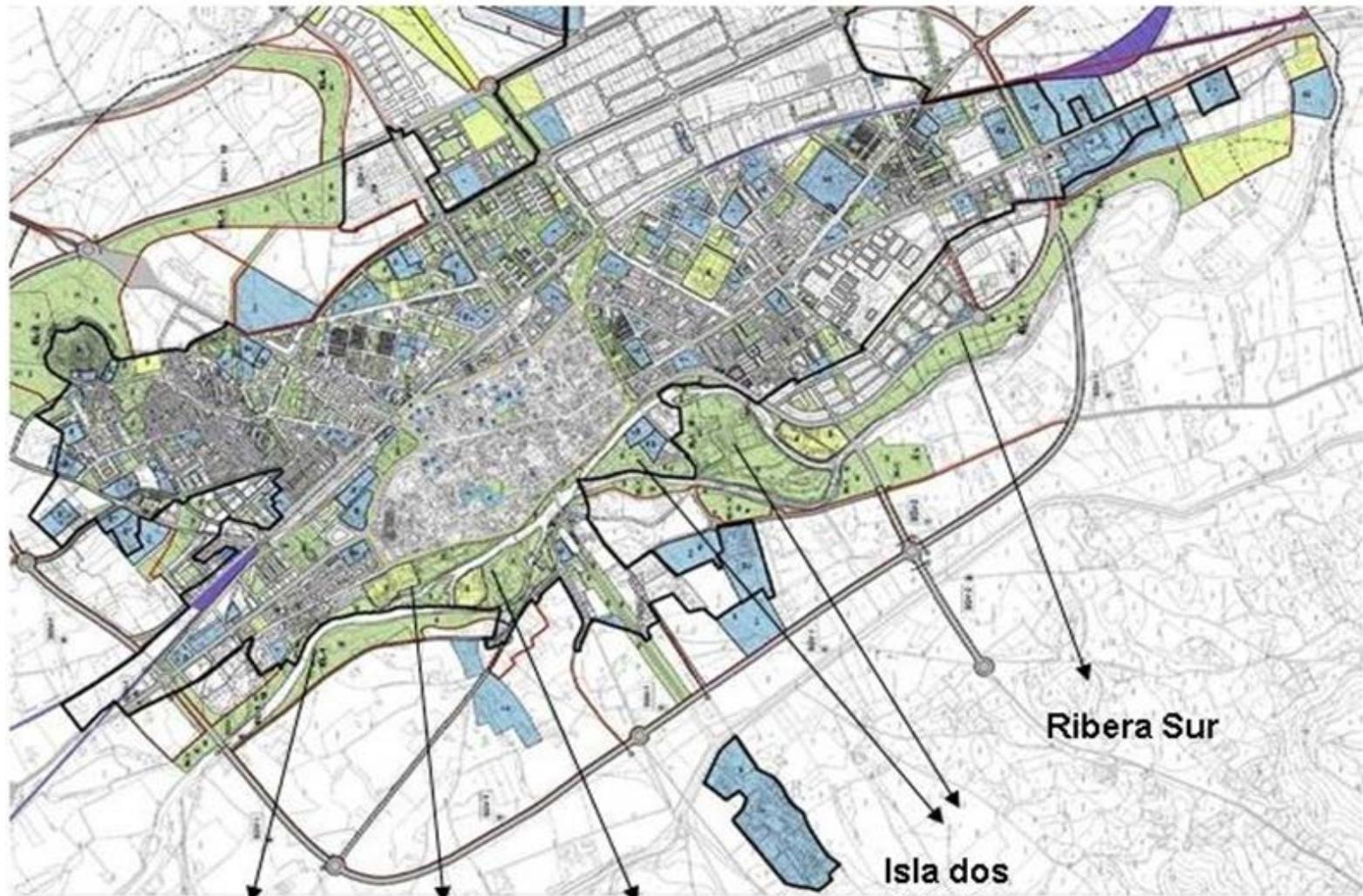
Fuente: Google maps

Los espacios verdes en la ciudad

Área	Superficie en m ²
Espacios verdes de las Riberas	245.468
Monte El Viejo	14.347.500
Zonas ajardinadas	1.295.145
TOTAL	15.888.113

En 2017, los 78.892 habitantes de Palencia disponían de 201,4 m² de espacios verdes por persona.

ZONAS VERDES EN LAS MÁRGENES DEL RÍO CARRIÓN. PGOU. 2008



Área recreativa
de San Román

Huertas
del
Obispo

Sotillo de
los
Canónigos

Isla dos
Aguas

Ribera Sur

Ribera del río Carrión en otoño



Foto: E. Delgado. 2018

Parque de la Huerta de Guadián



Foto: E. Delgado. 2008

Parque del Salón



Foto: E. Delgado. 2013

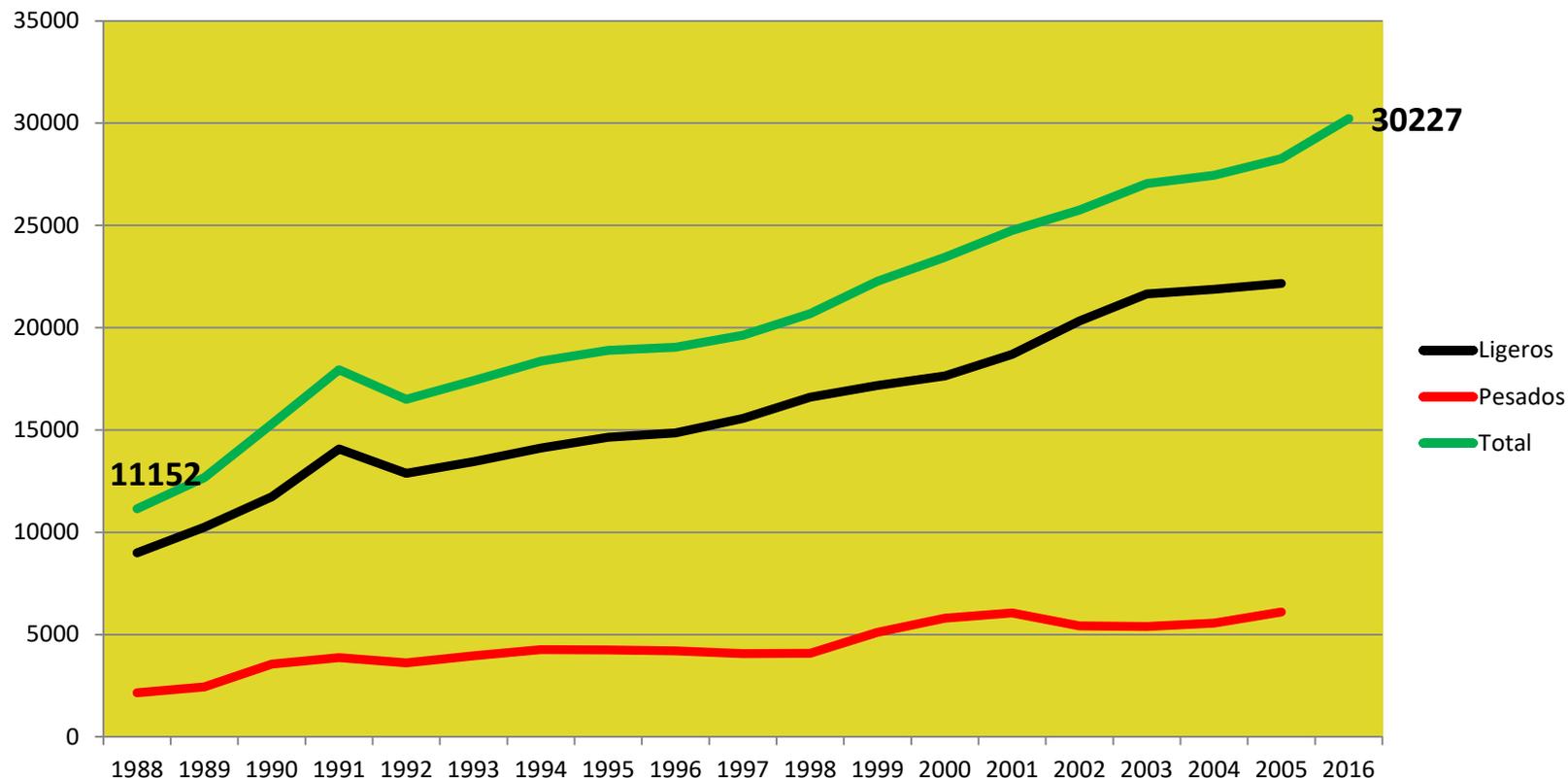
Monte el Viejo. Encinar y repoblación con pino piñonero



Foto: E. Delgado. 2011

Un corredor intensamente transitado

Evolución del tráfico diario en la A-62 (1988-2016)



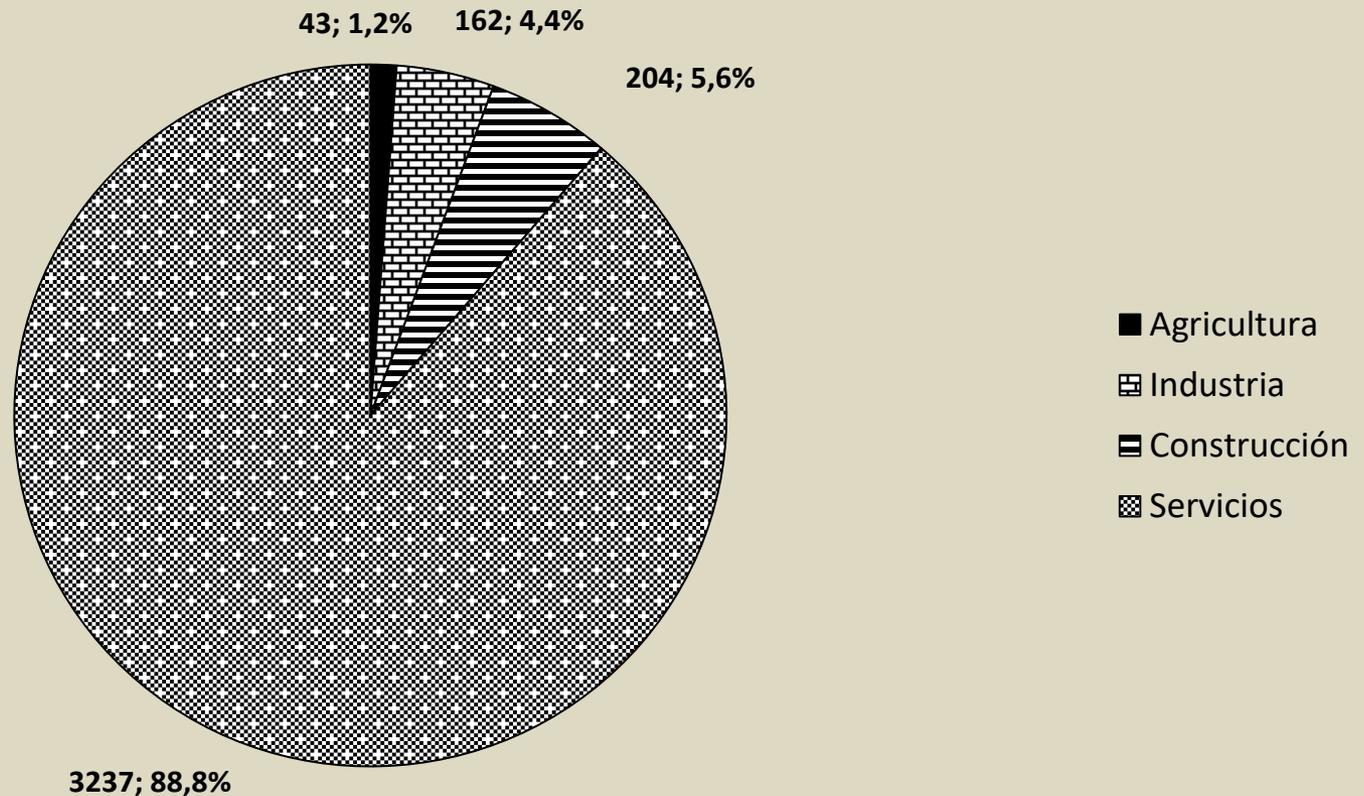
Fuente: estudio de Tráfico de la Terminal Logística Regional. 2006. (E.P) y DGT 2016 (30.227 veh)

Los problemas de la ciudad 1

- La proximidad a Valladolid en un modelo territorial en el que se prima la centralidad
- La escasa colaboración y la inexistencia de proyectos comunes con los municipios del alfoz
- La constante pérdida de empleos en el sector industrial
- La escasa diversificación del sector terciario

Empresas por sector en 2015

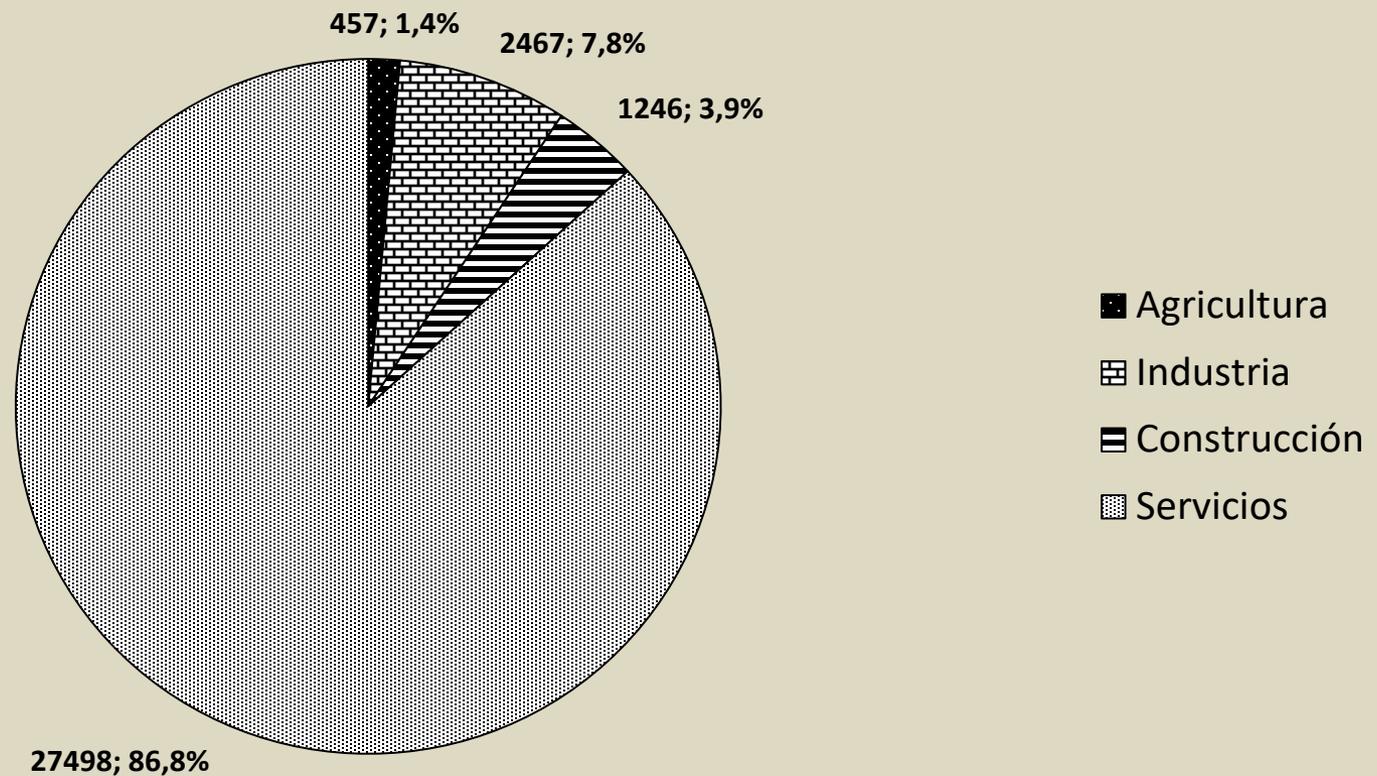
Palencia. Empresas por sector. 2015



Fuente: Tesorería de la Seguridad Social. Elaboración propia

Trabajadores por sector en 2015

Palencia. Trabajadores por sectores de la actividad. 2015



Fuente: Tesorería de la Seguridad Social. Elaboración propia

Los problemas de la ciudad 2

- La pérdida de población, especialmente la población joven.
- La división física de la ciudad por el Ferrocarril
- La banalización del casco histórico
- La ausencia de un proyecto cultural para la ciudad.
- Pérdida de alumnado y debilitamiento del impacto del campus universitario

Palencia. Evolución de la población de 15 a 29 años

	Habitantes	% respecto al total
1970	13.180	23,2
1981	17.456	24,3
1991	17.958	23,1
2001	17.525	22,0
2010	14.138	17,2
2017	10.884	13,8

Fuente: INE. Elaboración propia

Palencia. Evolución de la población mayor de 65 años

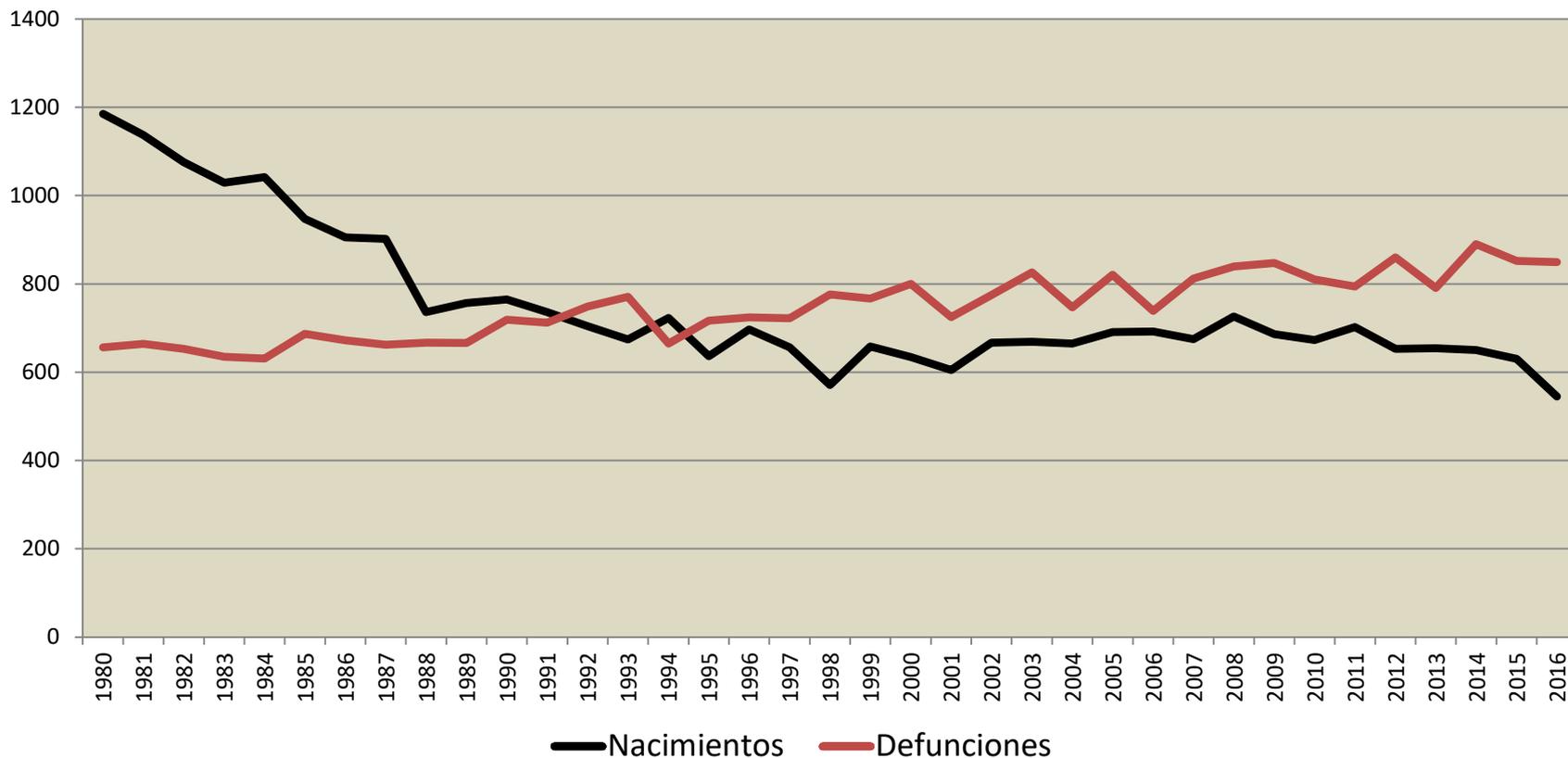
	Habitantes	% respecto al total
1970	5.370	9,4
1981	8.084	11,3
1991	11.568	14,8
2001	14.394	18,0
2010	15.837	19,3
2017	17.758	22,5

Fuente: INE. Elaboración propia

Retroceso demográfico natural

Entre 1992 y 2016 ha perdido 3.132 hab.

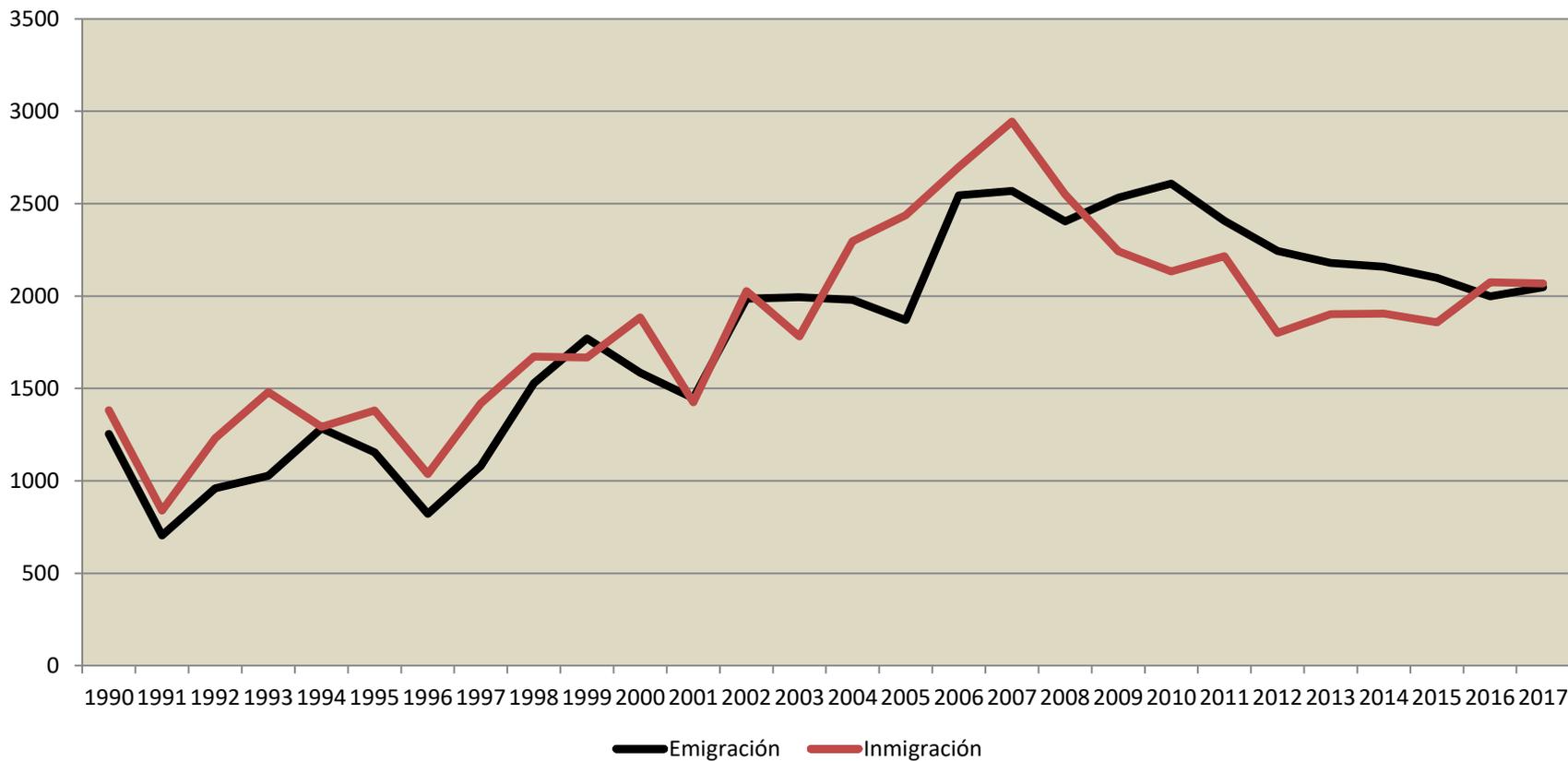
Palencia. Movimiento natural (1980-2016)



Saldo migratorio

Entre 2000 y 2017 perdió 411 habitantes

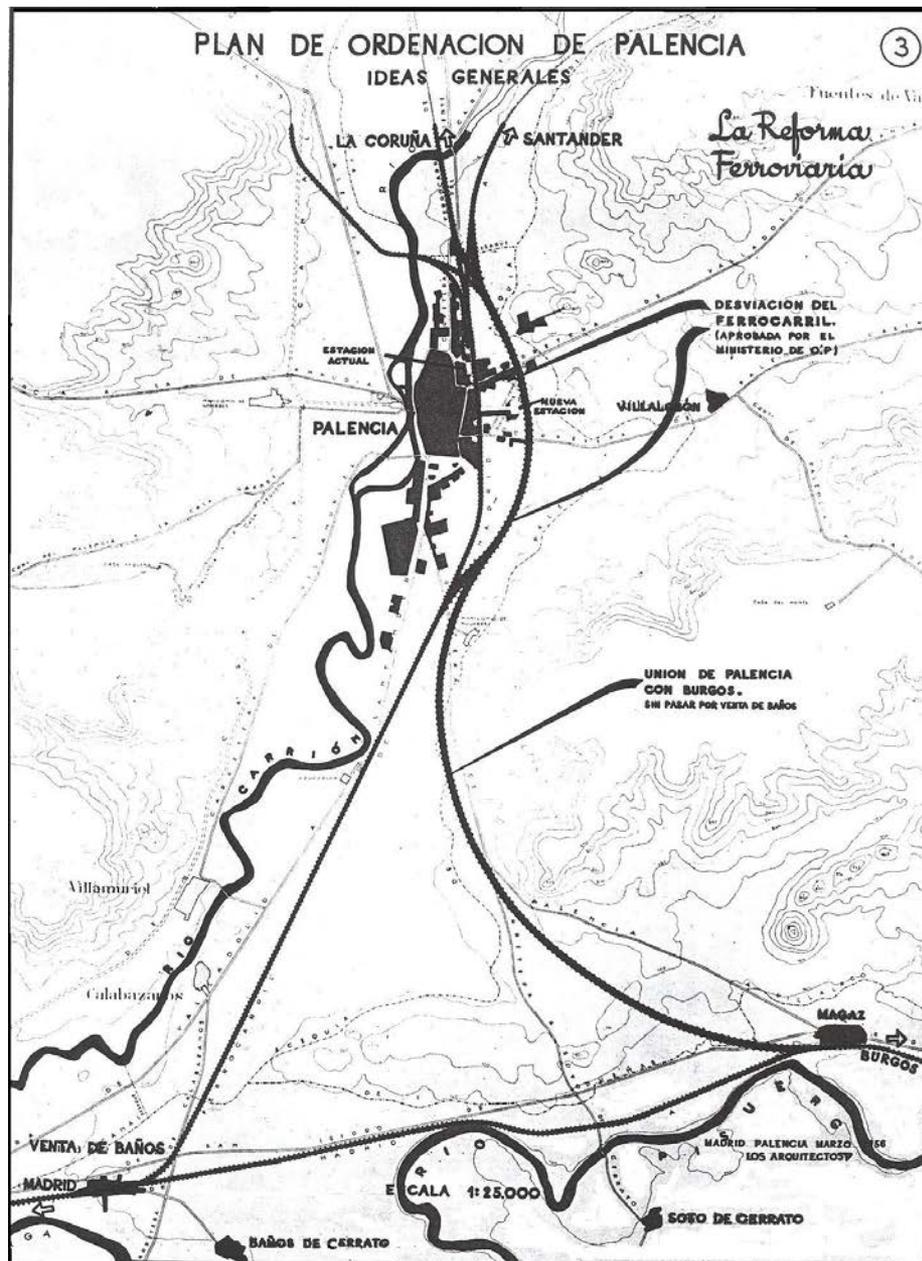
Palencia. Migraciones (1990-2017)



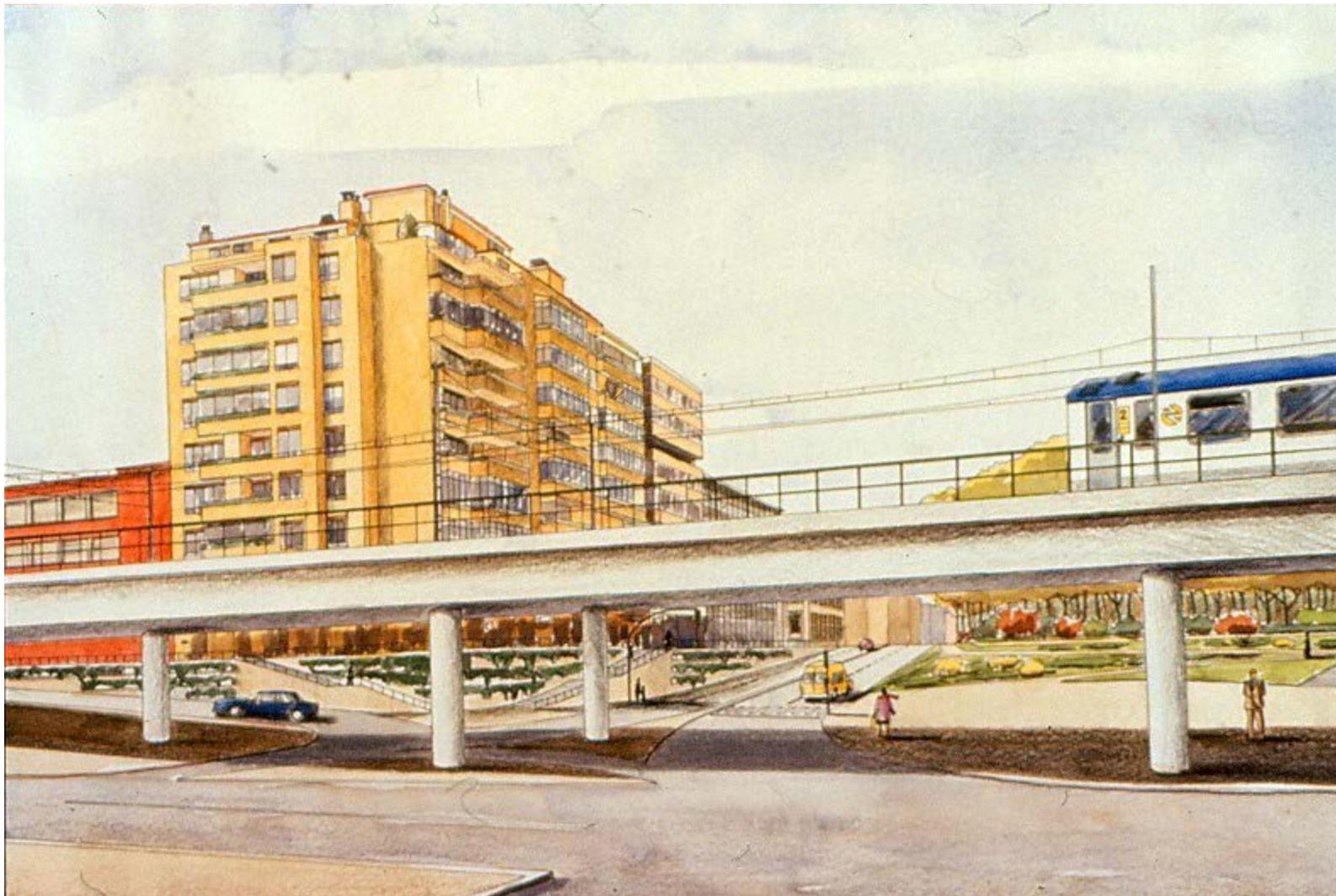
Fuente: SIE de la JCyL. Elaboración propia

El soterramiento del ferrocarril

- El PGOU de 1956 y la desviación del ferrocarril y la Estación
- El Viaducto de 1993
- Cuando los empresarios querían trasladar la estación a Villamuriel de Cerrato. 2003
- El Proyecto de soterramiento: parcial y completo
 - 2.740 metros y 346,6 millones de €
- Las contestadas soluciones para salvar la barrera
 - Pasarela de Pintor Caneja a la Avenida de los Vacceos
 - El paso peatonal y la pasarela sobre los Tres Pasos



La reforma ferroviaria en el PGOU de 1956



El viaducto en la simulación del MOPT. 1993



El viaducto a la altura de Casado del Alisal. MOPT. 1993



PGOU de 2008. Elaboración propia

La pasarela entre Díaz Caneja y Avda. Vacceos.



Foto: E. Delgado, 1994

La pasarela dos años antes de ser desmontada



Foto: E. Delgado. 1995

Pasarela peatonal en Tres Pasos.



Foto: E. Delgado. 2015

Proyecto de Pasarela sobre los Tres Pasos a la llegada del AVE



CAM 6 VIAL

Diario Palentino. 5/08/2014

Protesta contra la pasarela elevada de Tres Pasos



Foto: E. Delgado, 2015

Obras de construcción de la pasarela elevada sobre los Tres Pasos.



Foto: E. Delgado, 2016

Pasarela sobre los Tres Pasos concluida



Foto: E. Delgado. 2017

UN CAMPUS AL SERVICIO DE LA CIUDAD



Campus de la Yutera. Fuente: Diario Palentino

Superficie construida

Edificio	Superficie construida
A. Aulario y enología	13.812,40
B. Estación de ensayo	2.014,37
C. Vicerrectorado y UGI	327,10
D. Departamental de Educación y CC. del Trabajo	4392,60
E. Departamental de ETSIA	4.386,10
Todos los edificios en m²	24.932,57

Fuente E. Delgado, 2014. PITTM nº85

Inversiones en la construcción del campus

Coste de la construcción del Campus	Pesetas	€
Redacción Proyecto Yutera	47.300.000	284.278,73
Estudios (geotécnico, seguridad y salud)	1.841.458	11.067,39
Redacción Proyecto Urbanización	12.000.000	72.121,45
Dirección Facultativa Edificio C	1.877.750	11.285,50
Dirección Facultativa Edif A, B, D y E	25.500.000	153.258,09
Dirección Facultativa Urbanización	10.000.000	60.101,21
Obra edificios A, B y D	1.983.458.179	11.920.823,74
Obra edificio C	34.014.828	204.433,23
Obra Edificio E	345.719.555	2.077.816,37
Obra urbanización	358.354.300	2.153.752,72
Total	2.820.066.070	16.948.938,43
Coste por m2 construido	97.852,79	588,11

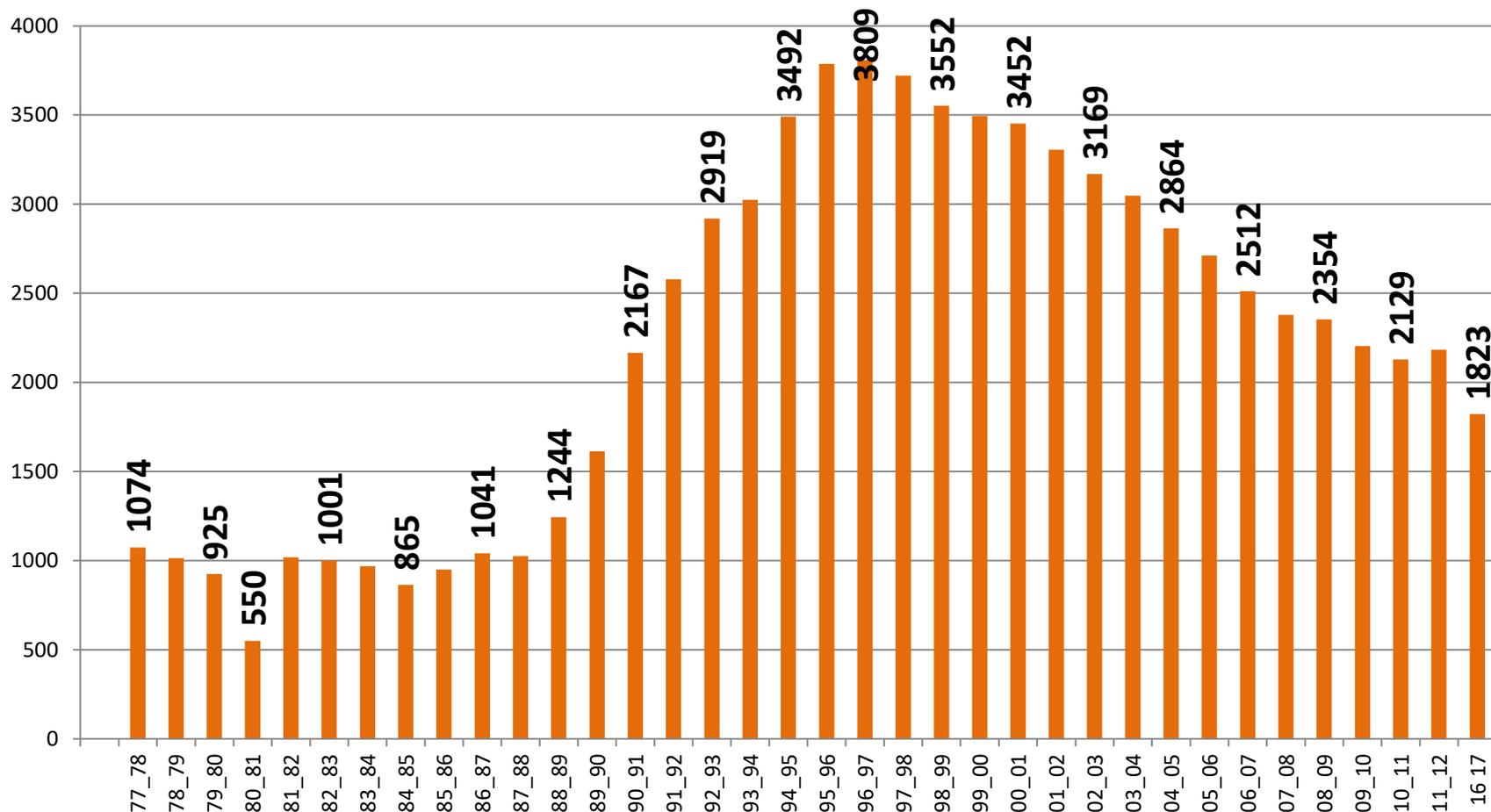
Inversiones totales en el Campus

Inversiones totales para la puesta en marcha del Campus

Unidades de gasto	Pesetas	€
Estudios y Proyectos	62.956.224	378.374,53
Direcciones Facultativas	39.217.750	235.703,42
Edificio C. Administrativo	34.041.828	204.595,51
Edificios A, B y D	1.983.458.179	11.920.823,74
Edificio E	345.719.555	2.077.816,37
Urbanización	358.354.300	2.153.752,72
Equipamiento	264.986.109	1.592.598,59
Módulos prefabricados	8.062.000	48.453,60
Mudanzas y alquileres	18.144.860	109.052,80
TOTAL	3.114.940.805	18.721.171,28

Fuente E. Delgado, 2014. PITTM nº85

Evolución del número de estudiantes del Campus de Palencia 1977-2017



Fuente: STIC de la UVa y Secretaría de Enfermería. Elaboración propia

BIBLIOGRAFÍA

- ALARIO TRIGUEROS, M^a Teresa ((1996). La ciudad de entresiglos. En, GARCÍA COLMENARES, P., MORENO LÁZARO, J. y SÁNCHEZ GARCÍA, J.L. *Historia de Palencia. Siglos XIX y XX*. Págs. 97–108. El Norte de Castilla. Palencia.
- ALARIO TRIGUEROS, M^a.T. y DELGADO HUERTOS, E. (1984). Monte "El Viejo". *Apuntes Palentinos. Rutas y Paisajes n^o 5*. Caja Palencia, 1984. 32 pp.
- ALARIO TRIGUEROS, M^a.T. y DELGADO HUERTOS, E. (1987). La Calle Mayor (Palencia) *Revista Calle Mayor. N^o4*. julio pp. 5 a 8.
- BLAS, Mónica de (2011). Palencia Norte, “La ciudad amable” en *Ciudad y Territorio n^o 168. Año XLIII*. Págs. 444–454.
- BUZON, Vicente (1983). *Palencia, imágenes del pasado 1880–1960*. Caja de Ahorros y M.P. de Palencia. Palencia.
- BUZON, Vicente (1997). *Palencia antigua. Álbum fotográfico*. Editora del Carrión. Palencia.
- DELGADO HUERTOS, E. (2016). Los parques y jardines de Palencia, un componente fundamental de nuestra calidad de vida. *Revista Ruta Natural n^o 5*. Págs.. 49-63
- DELGADO HUERTOS, E. (2014). La construcción del campus de La Yutera (Palencia). 1999-2002. La producción de un nuevo espacio universitario. *Publicaciones de la Institución Tello Téllez de Meneses. N^o 85*. Pág. 53-78

BIBLIOGRAFÍA

- DELGADO HUERTOS, E. (2014). *Palencia, evolución urbana de una ciudad media (1960-2010)*. Universidad de Valladolid e Institución Tello Téllez de Meneses.
- DELGADO HUERTOS, E. (2013). Palencia, un campus universitario de ámbito regional. Estudio de la procedencia del alumnado entre 1994 y 2012. En Anastasio Ovejero Bernal (2013) *El campus de Palencia. Impacto socioeconómico y proyección social (1971-2012)*.. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de Valladolid. Págs. 115-141.
- DELGADO HUERTOS, E. (2012). El fotoplano de Palencia en 1949. Recuperación de un valioso documento para conocer la evolución urbana de la ciudad. *Publicaciones de la Institución Tello Téllez de Meneses. N° 82-83*. Pág. 149-171
- DELGADO HUERTOS (2009). El Parque del Salón, en *Palencia, más lugares con acento.*: Ayuntamiento de Palencia, Págs. 76 a 89
- DELGADO HUERTOS, Enrique (2009). El Canal de Castilla. En, *Palencia, más lugares con acento*. Ayuntamiento de Palencia. Págs. 32–47.
- DELGADO HUERTOS, Enrique (1996) "Crecimiento urbano en el siglo XX". En, *GARCÍACOLMENARES, P., MORENO LÁZARO, J. y SÁNCHEZ GARCÍA, J. L. Historia de Palencia Siglos XIX y XX*. Págs. 109–120. El Norte de Castilla. Palencia.
- DELGADO HUERTOS, E. y ALARIO TRIGUEROS, M^a. T. (Directores). (1987). *Palencia, para vivir*. Colegio de Arquitectos del León y Concejo Educativo MRP de Castilla y León. Palencia.

BIBLIOGRAFIA

- DELGADO HUERTOS, E. CASTRILLO PUERTAS, A. (1984). Desplazamiento de residencia y movimientos cotidianos de la población en una ciudad de servicios: el caso de la ciudad de Palencia. III Coloquio Ibérico de Geografía. Acta, ponencias y comunicaciones. Universidad de Barcelona. Págs. 298–304.
- GARCÍA COLMENARES, Pablo (1992). Evolución y crisis de la industria textil castellana. Palencia 1750–1990. Editorial Mediterráneo. Madrid.
- GARCÍA COLMENARES, Pablo (1986). La ciudad de Palencia en el siglo XIX. La desamortización y su transformación urbanística (1836–1868). Diputación de Palencia. Palencia.
- GONZÁLEZ DELGADO, J. A. y MUÑOZ L. R. (2001) Palencia. Guía de arquitectura. Colegio Oficial de Arquitectos de León.
- GONZÁLEZ DELGADO, J. A. y HERMOSO NAVASCUES, J. L. (1999). Jerónimo Arroyo López. Arquitecto. Ed. Carrión. Palencia.
- INGECON y DELGADO HUERTOS, E. (Redacción definitiva y edición). (1995). *Plan Estratégico de Palencia. Palencia 2000*. Edita: Ayuntamiento de Palencia. Palencia.