

ANÁLISIS

CON EL FIN DE ESTUDIO DEL TERRITORIO QUE COMPONEN Y SE AGRUPAN BAJO LA DENOMINACIÓN DE RIBERA DE DUERO SE REALIZA UN ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS SINGULARES RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL TEMA PRINCIPAL DEL PROYECTO ENFOCÁNDONOS EN EL CUAL SE HACEN PARTICULARES CREAN ESPECIAL INTERÉS LA ACTIVIDAD HOSELERA, TURISMO Y LA INDUSTRIA VITIVINICOLA DE SIEMPRE RELEVANCIA, TAN CONOCIDA EN NUESTRA REGION COMO EN EL RESTO DEL MUNDO. PARA ELLO SE ANALIZAN LOS PRINCIPALES FLUJOS DE MOVIMIENTO, NUCLEOS DE POBLACION, Y LAS ZONAS NATURALES QUE DAN VIDA A TAN CODICIADA BREVAJE. UNIFICANDO ESTA SERIE DE FACTORES, OBTENIENDO UN PLANO ANALITICO EN EL QUE OBSERVAMOS LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION Y EL ESPACIO DE SUELO DEDICADO AL VINO, QUE DA VIDA Y SOPORTA LA ECONOMIA DE ESTA PARTE DE LA REGION. LAS TIERRAS QUE SE AGRUPAN BAJO LA DENOMINACION DE RIBERA DE DUERO SE SITUAN EN LA MESETA NORTE Y EN LA CONFLUENCIA DE CUATRO PROVINCIAS INTEGRADAS EN LA COMUNIDAD AUTONOMA DE CASTILLA Y LEON: BURGOS, SEGOVIA, SORIA Y VALLADOLID. EL RIO DUERO ES EL EJE QUE UNE A MÁS DE 100 PUEBLOS EXTENDIDOS A LO LARGO DE UNA FRANJA VITIVINICOLA DE UNOS 15 KM DE LONGITUD Y 35 DE ANCHURA.

MOVILIDAD RODADA

- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- VIAS PECUARIAS

NUCLEOS DE POBLACION

- 0-100 HABITANTES MUNICIPIO
- 100-500 HABITANTES MUNICIPIO
- + DE 5000 HABITANTES POR MUNICIPIO

VÍAS FLUVIALES

- RÍO DUERO Y RÍO DURATÓN
- ARROYOS Y CANALES

Montes y Masas Vegetales

- ELEVACIONES NATURALES
- PRINCIPALES MASAS ARBÓREAS DE PINAR

PESQUERA DE DUERO
 - POBLACION CENSADA DE 474 HABITANTES.
 - HOTELES
 - BODEGAS

CURIEL DE DUERO
 - POBLACION CENSADA DE 102 HABITANTES.
 - HOTELES
 - BODEGAS

VALDEARCOS DE LA VEGA
 - POBLACION CENSADA DE 25 HABITANTES.
 - BODEGAS

PADILLA DE DUERO
 - POBLACION CENSADA DE 25 HABITANTES.
 - BODEGAS

BOCOS DE DUERO
 - Poblacion censada de 54 habitantes.
 - Bodega

PEÑAFIEL
 - POBLACION CENSADA DE 537 HABITANTES.
 - EQUIPAMIENTO CULTURAL
 - BODEGAS
 - HOTELES

N-122 - MILLA DE ORO
 SE CONOCE COMO LA MILLA DE ORO DE LA RIBERA DE DUERO A LA ZONA DE CASTILLA Y LEON QUE ACOGE ALGUNAS DE LAS BODEGAS MÁS EMBLEMÁTICAS DE ESPAÑA Y CUYO EPICENTRO ES LA MÍTICA VEGA SICILIA.

LUGARES EMBLEMÁTICOS

DENTRO DE LA MILLA DE ORO DE LA RIBERA DE DUERO Y SUS ALREDEDORES PODEMOS ENCONTRAR EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS COMO MONASTERIOS, ABADÍAS O CASTILLOS RECONVERTIDOS FUNCIONALMENTE PARA UNA ACTIVIDAD EN TURISMO DE GRAN NIVEL Y PRESTIGIO NACIONAL Y MUNICIPAL. ESTOS EDIFICIOS NO SÓLO CREAN UN AMBIENTE DE LUJO COMARCAL, SI NO QUE FOMENTAN LA REGENERACIÓN URBANA DE LAS ZONAS RURALES DEGENERADAS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS POR EL ABANDONO DE ESTOS PEQUEÑOS NUCLEOS DE POBLACION, QUE JUNTO A LAS BODEGAS, HOTELES Y COMPLEJOS HOSIELEROS CON EL PRINCIPAL EJEMPLO A SEGUIR PARA LA REALIZACIÓN DE CREACION DE ESTE COMPLEJO ENOTURÍSTICO DE HOTEL, RESTAURANTE Y SPA.

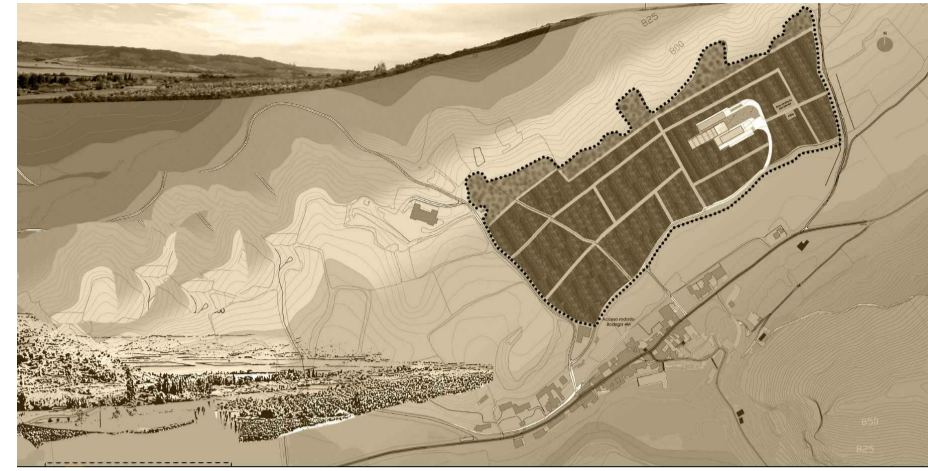


- CENTROS DE POBLACION
- EDIFICIOS RELACIONADOS CON LA VITIVINICULTURA
- FLUJOS FLUVIALES
- CARRERAS PRINCIPALES

COMPRENDER EL LUGAR

EL ORIGEN DE LA IDEA DEL PROYECTO NACE A PARTIR DE UNA GENERACIÓN DE ESTRATEGIAS Y ALTERNATIVAS EN EL ÁREA DE ACTUACIÓN, CONSIDERANDO FACTORES AMBIENTALES Y ACCIONES PROYECTUALES EN CONSIDERACIÓN PREVIA. ATENDIENDO EL PROGRAMA PROPUESTO VINCULADO CON LA BODEGA PREEXISTENTE.

COMO CLAVE DE PROYECTO SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA LA INDUSTRIA VITIVINICOLA, SITUADA EN LA PARTE BAJA DE LA LADERA DENTRO DEL VALLE DEL CUICO EN UNA PARCELA ENFRENTADA AL PICO GURUGÚ Y PARALELAMENTE A LA PENDIENTE. UBICADA EN EL NORTE EN EL MUNICIPIO DE BOCOS DE DUERO CON UNA EXTENSIÓN DE 15 HECTÁREAS CULTIVADA EN TODA SU PLANTUD POR VIÑEDO EN ESPALDERA.



PAISAJE
COMO ESTRATEGIA PRINCIPAL POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA ZONA, SE ENTIENDE EL PAISAJE COMO UNA SITUACIÓN EXCEPCIONAL PARA EL DISFRUTE Y LA RELAJACIÓN PERSONAL. COMPRENDIENDO EL LUGAR COMO UN ENTORNO RURAL ALEJADO DE LO URBANO CONVENCIONAL.



ORIENTACIÓN
SITUACIÓN INMEJORABLE DOTADO DE LAS MEJORES VISTAS AL SUR COINCIDIENDO CON LA PARTE BAJA DEL VALLE, Y EL MONTE GURUGÚ, Y CON LA POSIBILIDAD DE VISLUMBRAR A LO LEJOS LA PUESTA DE SOL DETRÁS DEL CASTILLO DE PEÑAFIEL.

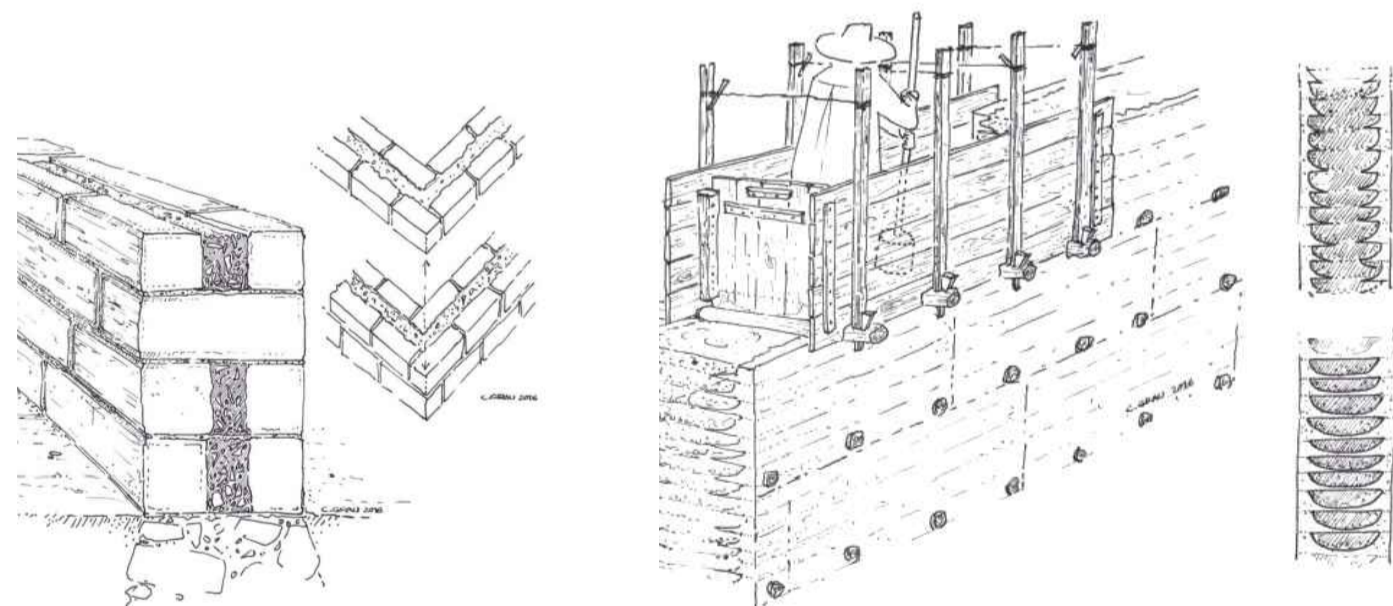


TOPOGRAFÍA
LIGADA DIRECTAMENTE CON EL PAISAJE Y LA VISUAL, SE PUEDE APROVECHAR DE ESTA MANERA EL TERRENO, PUDIENDO PERCIBIR LAS EDIFICACIONES ENTERRADAS SEMIENTERRADAS O APOYADAS, PREDOMINANDO O MIMETIZÁNDONOS CON EL ENTORNO.

CONCEPCIÓN PROYECTUAL

EL MURO TRADICIONAL

A TRAVÉS DEL TIEMPO SE HA IDO EVOLUCIONANDO CONSTRUCTIVAMENTE LA HORA DE REALIZAR LAS DIVERSAS EDIFICACIONES RURALES DE LA ZONA, QUE A PESAR DE SUS ARTESANALES EJECUCIONES MATERIALES, PERSISTEN A LO LARGO DEL TIEMPO, CON SUS ENTRAMADOS ARGAMASAS Y MANPUESTOS DANDO ENTIDAD E IMAGEN AL LUGAR.



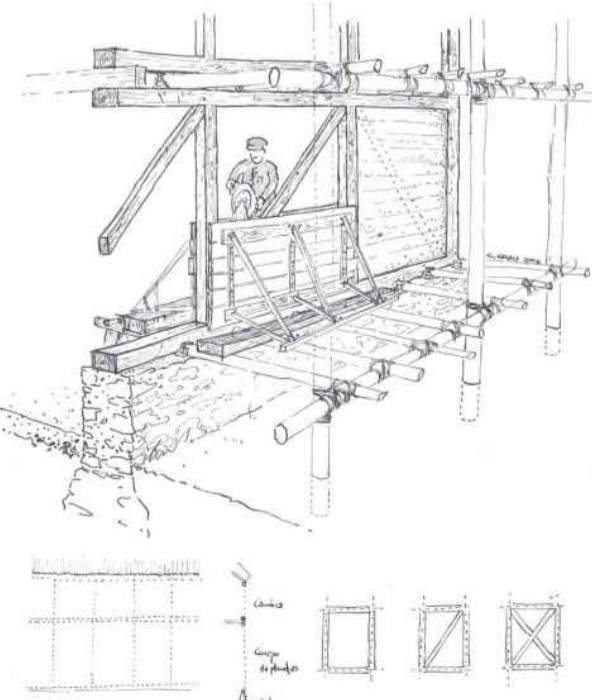
PARTIENDO DE ESTE CONCEPTO RURAL TAN SIMPLE Y POPULAR NACE LA IDEA DE PROYECTO DE CREAR UN MURO ARRAIGADO AL TERRENO, A LA ZONA, AL VIÑEDO, DANDO CONTINUIDAD AL PROYECTO, APROVECHANDO SU EMBERGADURA PARA ABARCAR EL PROGRAMA Y SER PARTICIPE DEL HOY Y DEL MAÑANA, SEMIENTERRÁNDOSE EN EL LUGAR Y PARTIENDO DE UN NÚCLEO QUE SOLIDARICE SUS DOS HOJAS, UNA DEDICADA A LO PÚBLICO Y OTRA A LO PRIVADO PERO QUE A TRAVÉS DEL ALMA SÓLIDA Y PESADA SE PUEDAN TRANSMITIR SUS ESFUERZO Y NECESIDADES, TANTO ESTRUCTURAL COMO FUNCIONALMENTE, CREANDO ESPACIOS Y HUECOS TANTO EN FACHADA COMO EN LA ESPINA CENTRAL DONDE SEA NECESARIO PARA ARROSTRAR EL CONJUNTO, BUSCAR LAS VISUALES, O CONECTAR EL INTERIOR CON EL EXTERIOR.

MATERIALIDAD DE LA METÁFORA

DETALLE DE EJECUCIÓN DE FABRICA DE ENTRAMADO DE MADERA, CONFORME A LA TÉCNICA CONSTRUCTIVA RURAL DE LA ZONA, EN ESTE CASO EL ENTRAMADO SE RELLENA CON UN MURO DE MAMPOSTERÍA ENCOFRADO A DOS CARAS.

EN EL PROYECTO SE UTILIZA UNA ESTRUCTURA LIGERA METÁLICA COMO HOJA EXTERIOR O REVOCO DE UN MURO, LO QUE SE VE SOLIDADO AL NÚCLEO RÍGIDO DE HORMIGÓN ARMADO CON UN ACABADO VISTO EN SU COLOR GRISACEO MATERIAL SOLIDARIZANDO LOS ESFUERZOS Y ATANDO EL CONJUNTO.

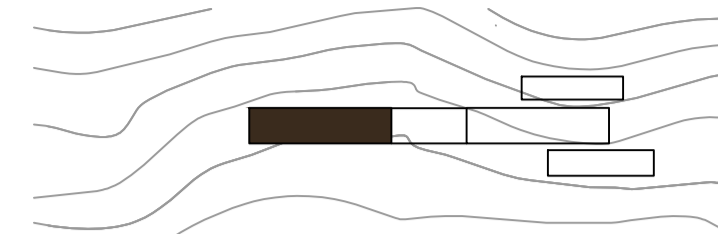
EL ALMA DEL MURO, LA ARGAMASA SE CONVIERTE EN LA PARTE CENTRAL PORTANTE NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, SIN SER VISTA DESDE EL EXTERIOR PERO TAN NECESARIA EN SU INTERIOR DA SOLIDED Y SENTIDO AL CONJUNTO.
POR OTRA PARTE UN ENTRAMADO LIGERO ACOMETIENDO PERPENDICULARMENTE A ESTA GRAN ESPINA CENTRAL GENERA LA PARTE SOCIAL DEL PROGRAMA QUEDARÁ EMBERIDA ENTRE TRASDÓSADOS DE PLACA DE YESO LAMINADA Y UNA FACHADA VENTILADA, CON UNA FABRICA DE LADRILLO CERÁMICO COMO RELLENO DE LA ESTRUCTURA LIGERA.



ESTRATEGIA PROYECTUAL

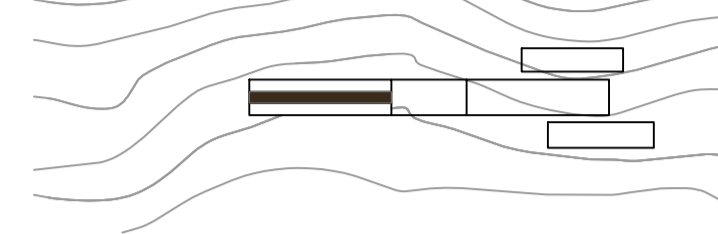
ASENTARNOS EN EL TERRENO

NOS SITUAMOS COMO UN MURO EN EL TERRENO EN CONTINUIDAD CON EL EDIFICIO EXISTENTE.



CREACIÓN DE ESPACIOS

EN UNA PRIMERA DIVISIÓN DE PROGRAMA SURGEN LOS ESPACIOS PÚBLICO Y PRIVADO.



LOS CIMIENTOS DEL MURO

EL EDIFICIO SE INSERTA EN LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO, SIENDO PARTICIPE DEL MISMO Y DANDO ENTIDAD A SUS ESPACIOS RELEVANTES.



EL PRINCIPIO GENERADOR ORGANIZATIVO PARTE DE LA IDEA DE INDEPENDENCIA TOTAL ENTRE SERVICIO Y CLIENTES, GENERANDO UNAS COMUNICACIONES A PARTIR DE UNA ESPINA CENTRAL POR LA QUE DISCURREN LAS DIFERENTES COMUNICACIONES Y TRANSICIONES.

EL NÚCLEO CENTRAL ARTICULA EL PROYECTO



	NORTE	SUR	LUZ NATURAL
RESTAURACIÓN RESTAURANTE EVENTOS COCINA INSTALACIONES	○	○	○
HOTEL HABITACIONES ADMINISTRACIÓN INSTALACIONES	○	○	○
SPA INSTALACIONES	○	○	○

RESPUESTA AL PROGRAMA COMO CONSECUENCIA DE LOS ANÁLISIS ATENDIENDO A LAS ORIENTACIONES Y SOLEAMIENTO

VISTAS LUZ UNIFORME

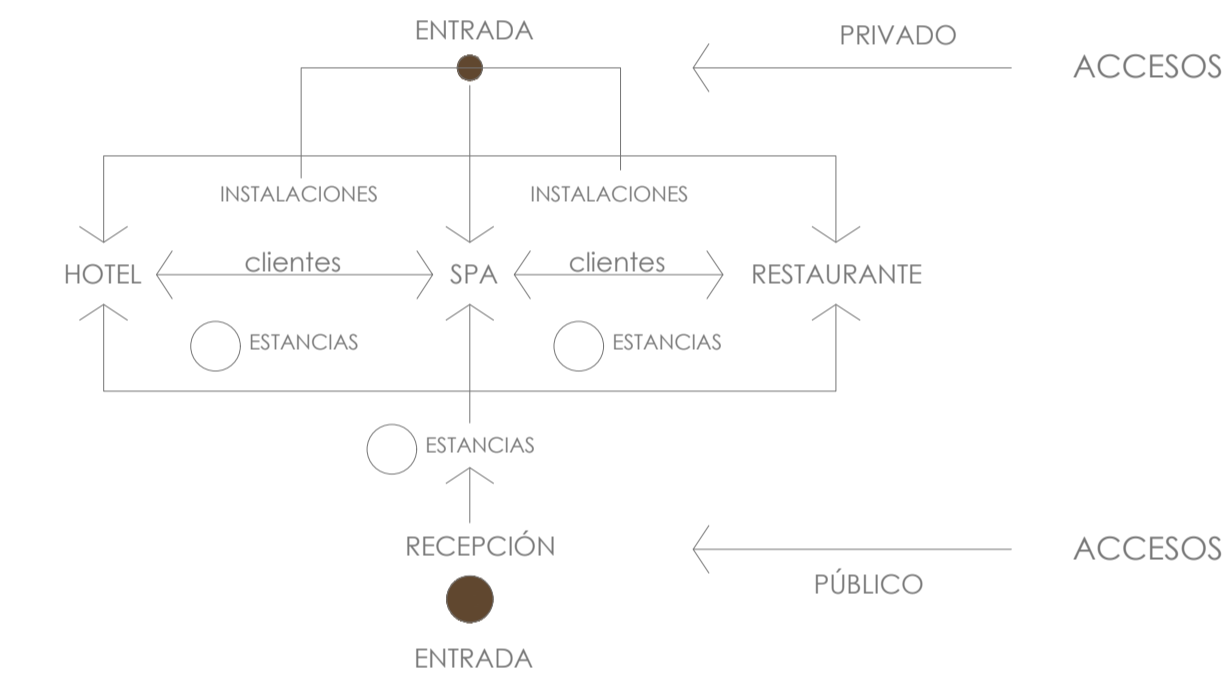
HOTEL VISTAS NATURALEZA, SOL

RESTAURANTE ARRIGADO AL VINDO, A LA BODEGA

ORGANIZACIÓN GENERAL

A LA HORA DE ORGANIZAR EL PROYECTO Y SUS DIFERENTES RECORRIDOS SE TIENEN EN CUENTA LAS NECESIDADES DE CADA ZONA DIFERENCIADA DEL PROGRAMA Y SUS POSIBLES CONEXIONES INTERNAS GENERANDO UN RESULTADO DE UN EDIFICIO DOS PLANTAS.

ORGANIGRAMA



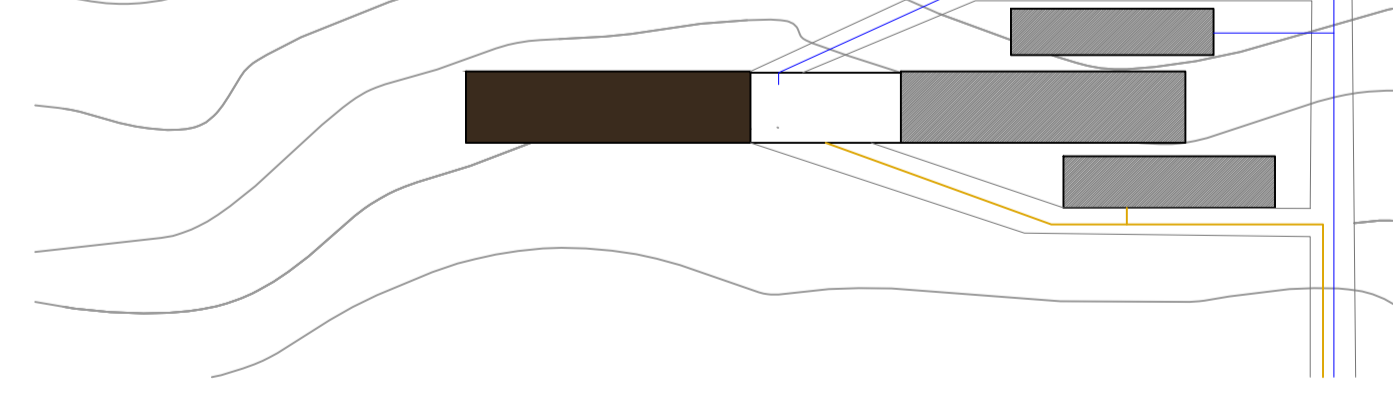
ORGANIZACIÓN CENTRAL

EN CONSECUENCIA CON ESTA RELACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO Y CON LA REUTILIZACIÓN DE LOS ACCESOS PREEXISTENTES (PÚBLICO - PRIVADO), LA ZONA PÚBLICA SE ORIENTA HACIA LAS VISTAS, A LA NATURALEZA Y APROVECHANDO EL SOLEAMIENTO GRACIAS A LA ORIENTACIÓN (SUR).
LA PARTE PRIVADA, EN CAMBIO, ESTÁ ORIENTADA AL NORTE. ZONAS DE TRABAJO COMO COCINAS Y ADMINISTRACIÓN, EL SPA SE ORIENTA AL NOROESTE BUSCANDO ESA LUZ UNIFORME DE RELAJACIÓN Y TRANQUILIDAD, SITUANDO AL OESTE DEL PROGRAMA EL VASO EXTERIOR CLIMATIZADO PARA DISFRUTAR DEL ATARDECER ENTRE MONTAÑAS

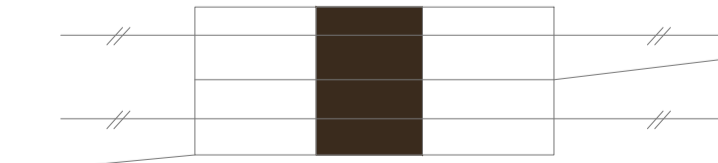
ACCESOS

ACCESO RODADO
PARA ACCEDER AL EDIFICIO SE UTILIZAN LOS ACCESOS EJECUTADOS EN LA BODEGA PÚBLICO-PRIVADO. PÚBLICO RECORRE LA PARTE DELANTERA DE LAS EDIFICACIONES, PUDIENDO DISFRUTAR DEL RECORRIDO VISUAL DEL EDIFICIO HASTA LA LLEGADA AL PARKING DEL HOTEL. POR OTRA PARTE EL ACCESO PRIVADO APROVECHA LA CALZADA DESTINADA PARA LA PARTE MAS INDUSTRIAL DEL LA BODEGA, Y DESTINADA EN NUESTRO CASO PARA LA ENTRADA DEL SERVICIO, MANTENIMIENTO, MENAJE, PROVEEDORES, SITUADO A UNA COTA SUPERIOR.

ESTA IDEA DE INDEPENDENCIA SE RAMIFICA EN EL RESTO DEL EDIFICIO, QUE AUNQUE SIENDO UNA ÚNICA UNIDAD VISUAL PROYECTADA, SE TIENE ESPECIAL CUIDADO A LOS RECORRIDOS INTERNOS ENTRE EL PROGRAMA DE HOTEL, RESTAURANTE Y SPA.



UNA IDEA DIRECTORA DE PROYECTO ES EL ACCESO DIFERENCIADO PÚBLICO-PRIVADO, COMO EN EL RESTO DEL EDIFICIO CONSEGUIMOS QUE PARTE PÚBLICA Y PRIVADA NO SE CRUCEN EN SUS DIFERENTES ACTIVIDADES A REALIZAR.

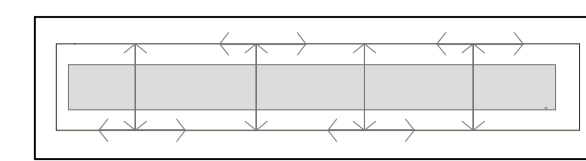


PARA EL ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO SE PROLONGA UN CAMINO EXISTENTE INTENTANDO MINIMIZAR LAS MODIFICACIONES DEL TERRENO, PERO ATENDIENDO AL IMPACTO VISUAL QUE UNA CALZADA PUEDA TENER EN EL ENTORNO, SE PROLONGA EL MURO DE CONTENCIÓN QUE CONTIENE LOS APARCAMIENTOS DE LA BODEGA, CREANDO LA ILUSIÓN ÓPTICA DE LA INEXISTENCIA DE CARRETERA Y DE PARKING DE ENTRADA

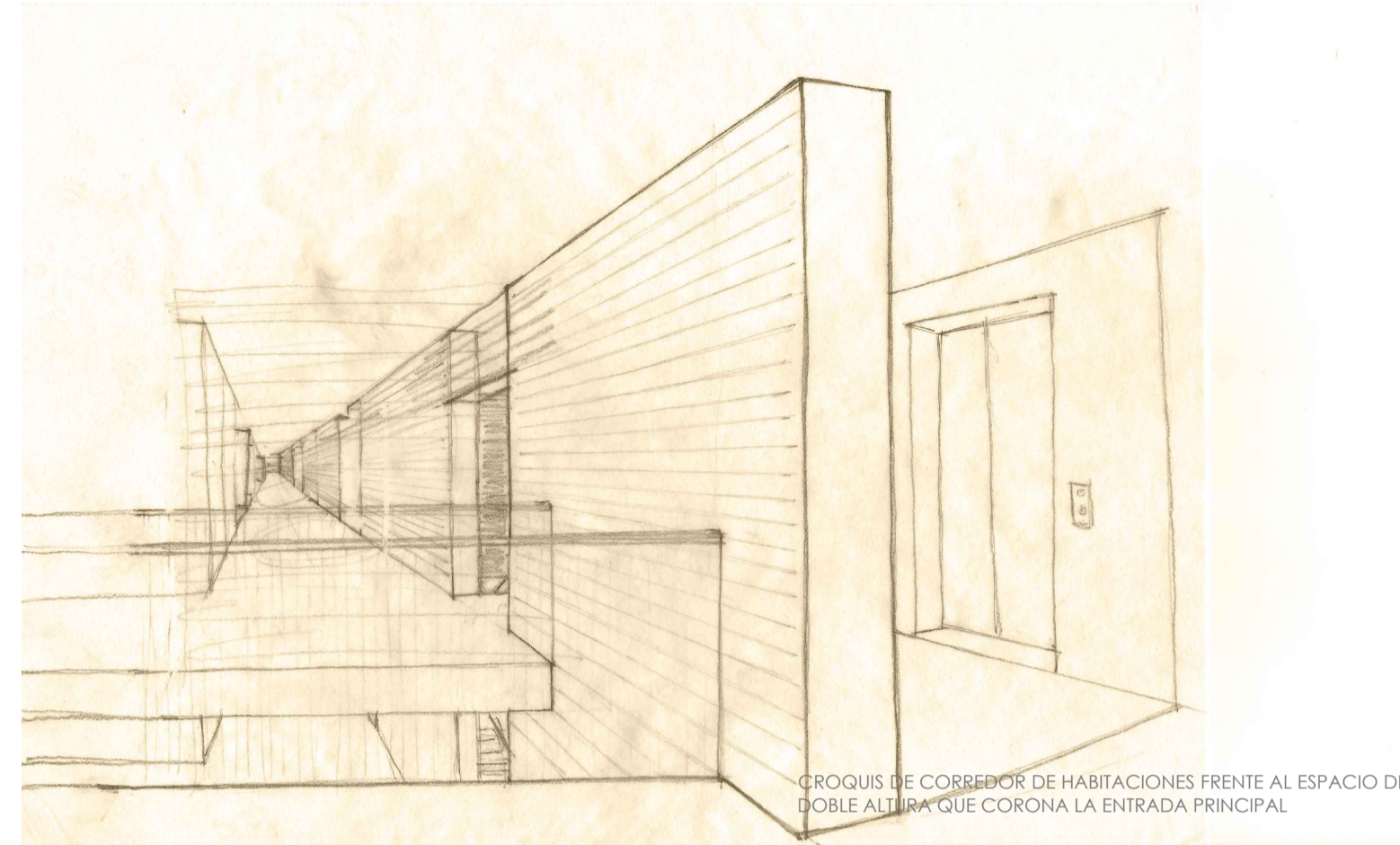
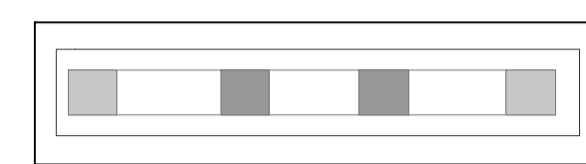


RECORRIDOS INTERIORES

EL PROYECTO CREA RECORRIDOS LINEALES A TRAVÉS DE LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN UTILIZANDO LA ESPINA COMO ELEMENTO DE TRANSICIÓN Y ELEMENTO SERVIDOR DE LOS DIFERENTES ESPACIOS FUNCIONALES, COMUNICACIONES Y SERVICIOS



LA COMUNICACIÓN VÉRTICAL Y EL CUMPLIMIENTO ANTINCENDIOS SE RESUELVE POR MEDIO DE 4 NÚCLEOS, DOS PARA PERSONAL Y SERVICIO Y DOS PARA USUARIOS DEL HOTEL.

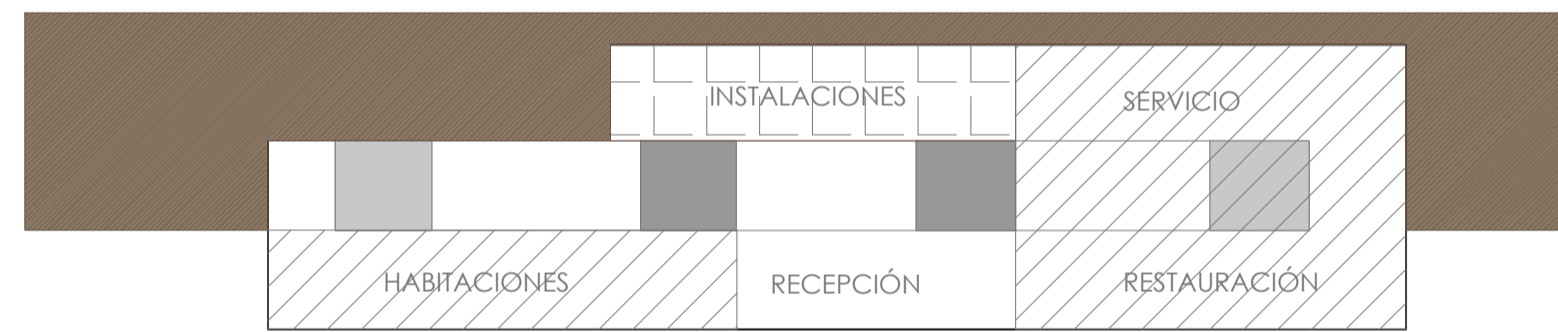


ORGANIZACIÓN INTERIOR

EL EDIFICIO SE RESUELVE A TRAVÉS DE UNA PASTILLA SEMIENTERRADA EN EL TERRENO CON UNA ESPINA INTERNA QUE UNIFICA LOS DIFERENTES USOS Y GENERA TANTO LA COMUNICACIÓN TOTAL DEL USUARIO Y DEL SERVICIO COMO DE LAS INSTALACIONES Y TRANSICIONES INTERNAS, NECESARIAS PARA EL RENDIMIENTO ÓPTIMO.

PLANTA BAJA

RECEPCIÓN GENERAL, ADMINISTRACIÓN, HABITACIONES, INSTALACIONES, SALA DE EVENTOS.



ENTRADA PRINCIPAL

PLANTA PRIMERA

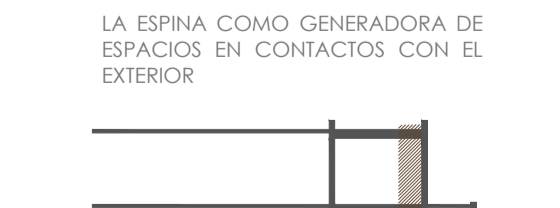
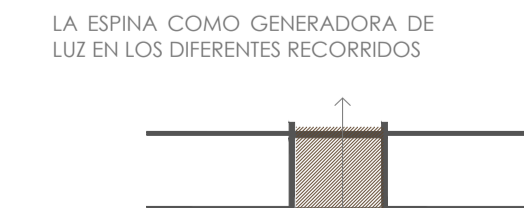
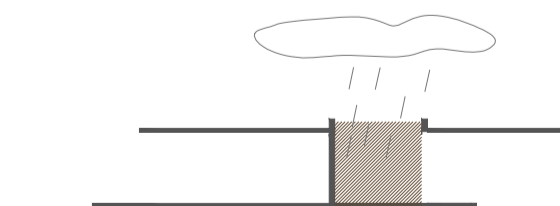
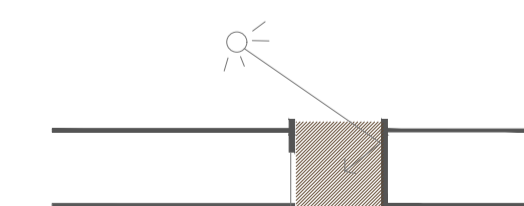
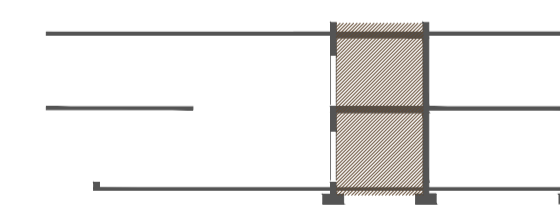
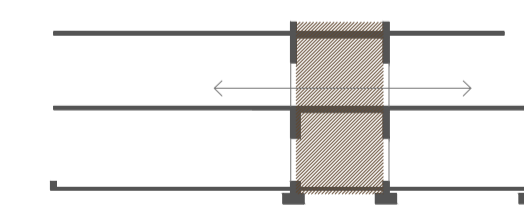
SPA, HABITACIONES, COCINAS, ADMINISTRACIÓN, RESTAURANTE



ENTRADA SERVICIO

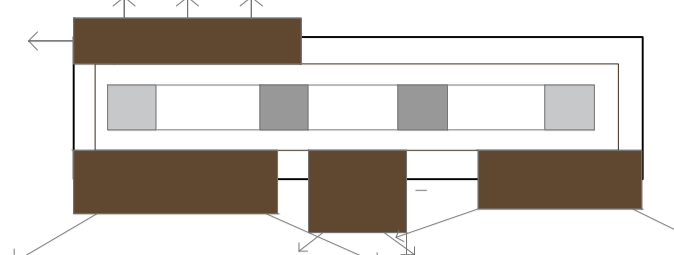
LA ESPINA

PIEZA ARTICULADORA DEL PROYECTO, ADOPTANDO DIFERENTES FUNCIONES SEGÚN LAS NECESIDADES DE LOS LOCALES COLINDANTES:

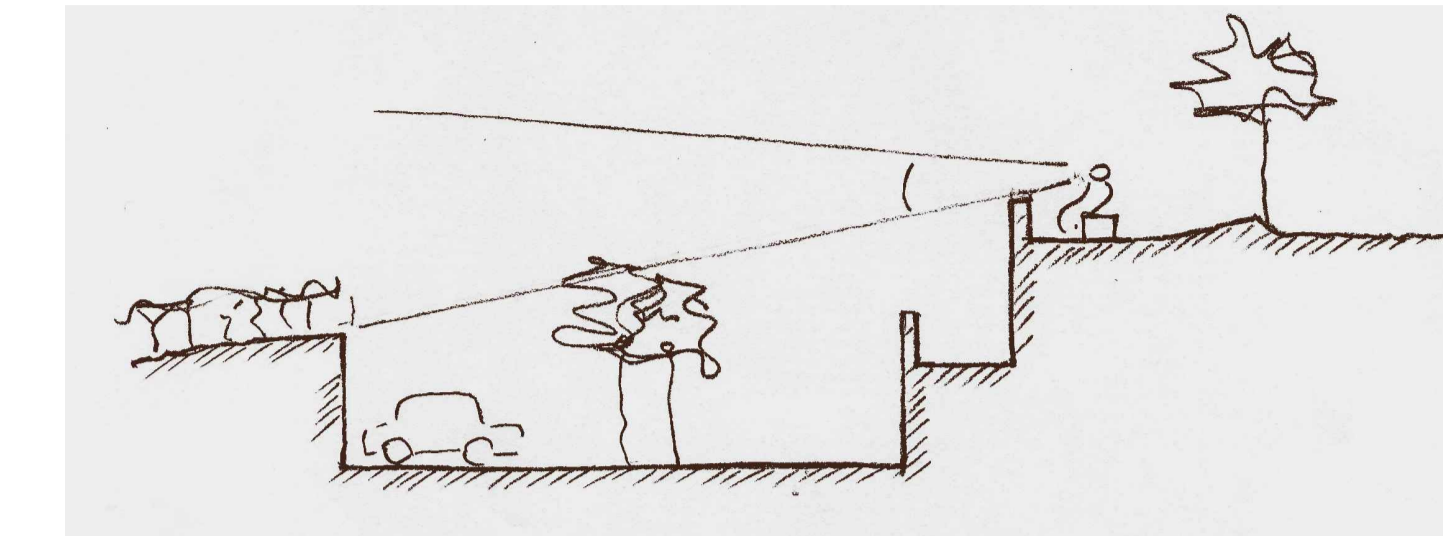


CONTROL DE LAS VISUALES

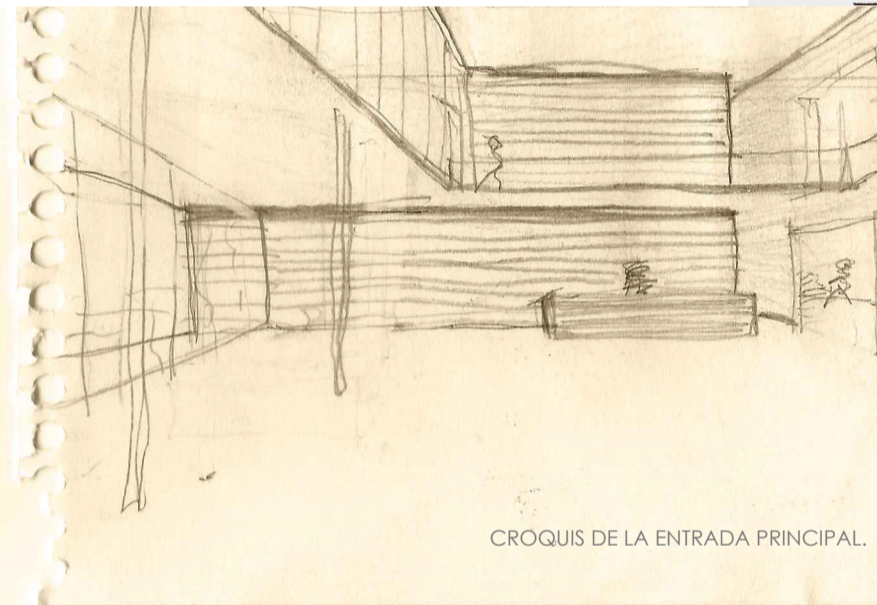
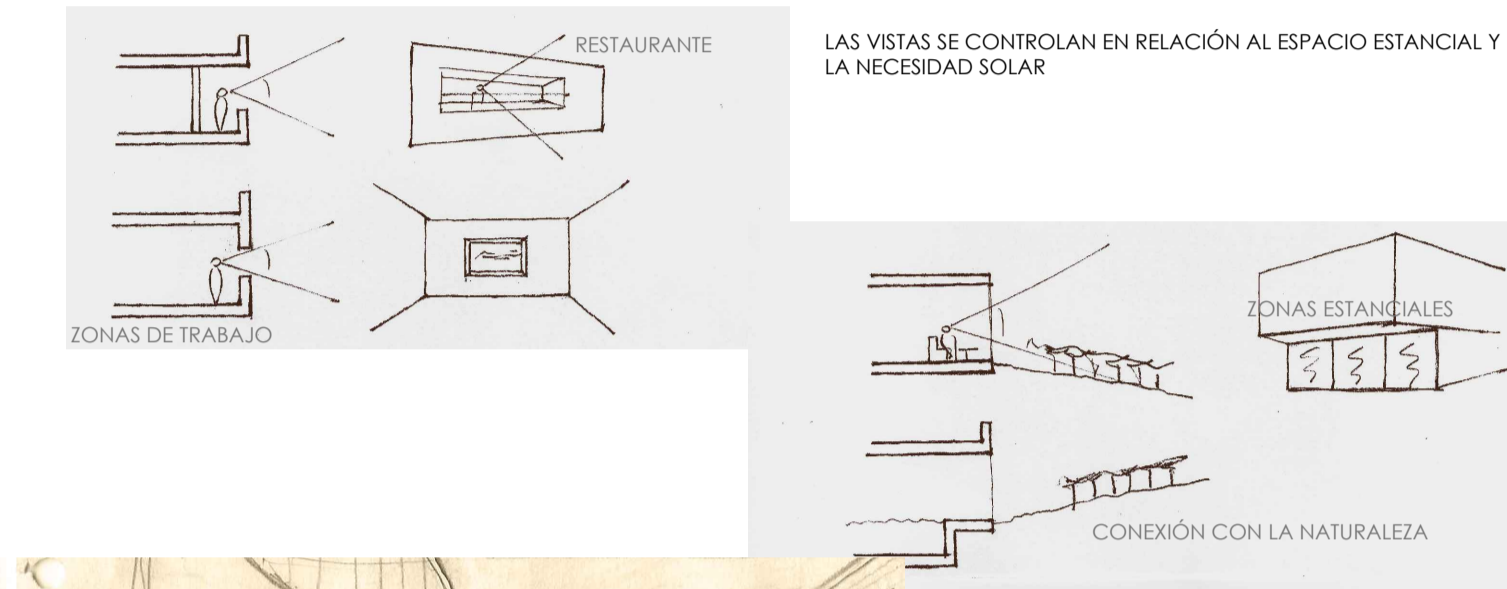
EL PROYECTO CONTROLA LA SITUACIÓN VISUAL UTILIZANDO HUECOS PROPORCIONADOS Y ENMARCANDO LAS VISTAS DEPENDIENDO DEL LUGAR EN CUAL NOS ENCONTRAMOS, SIEMPRE PARTIENDO DE LA IDEA DE LA INTEGRACIÓN DEL PAISAJE A TRAVÉS DE LA VISIÓN DEL ESPECTADOR, Y TENIENDO EN CUENTA QUE EN MUCHAS SITUACIONES NECESITAREMOS VER PERO SIN SER VISTOS



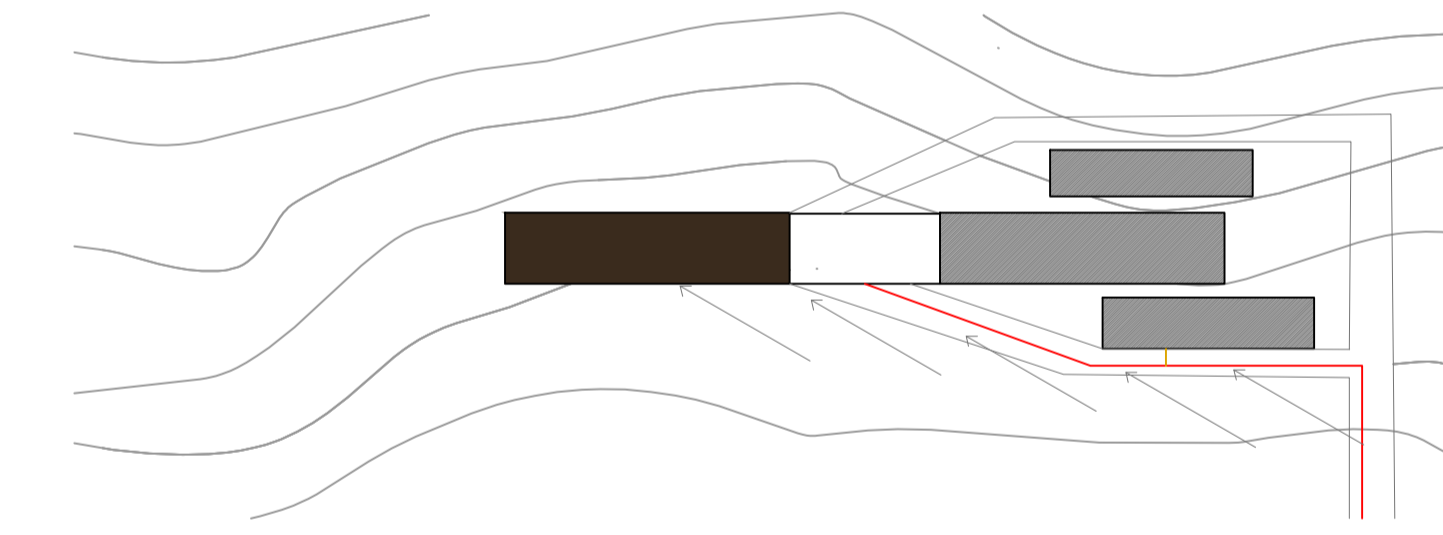
DEBIDO A ESTE CONCEPTO DE "VER SIN SER VISTO" SE DESUZAN SUS PIEZAS HACIA LAS VISUALES OBTENIENDO ASÍ LA MORFOLOGÍA CARACTERÍSTICA DEL EDIFICIO, GENERANDO ESPACIOS INTENCIONALES APROVECHANDO ÉSTOS PARA EL USO PÚBLICO O PRIVADO.



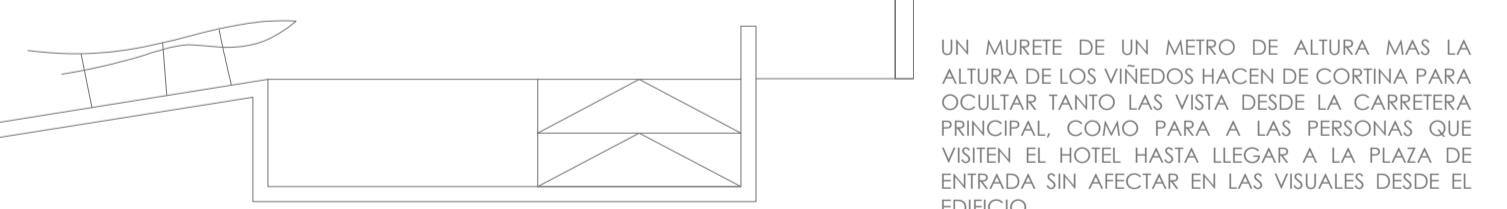
SE CONTROLAN LAS VISTAS MEDIANTE LA COMBINACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MOBILIARIO PROYECTADO



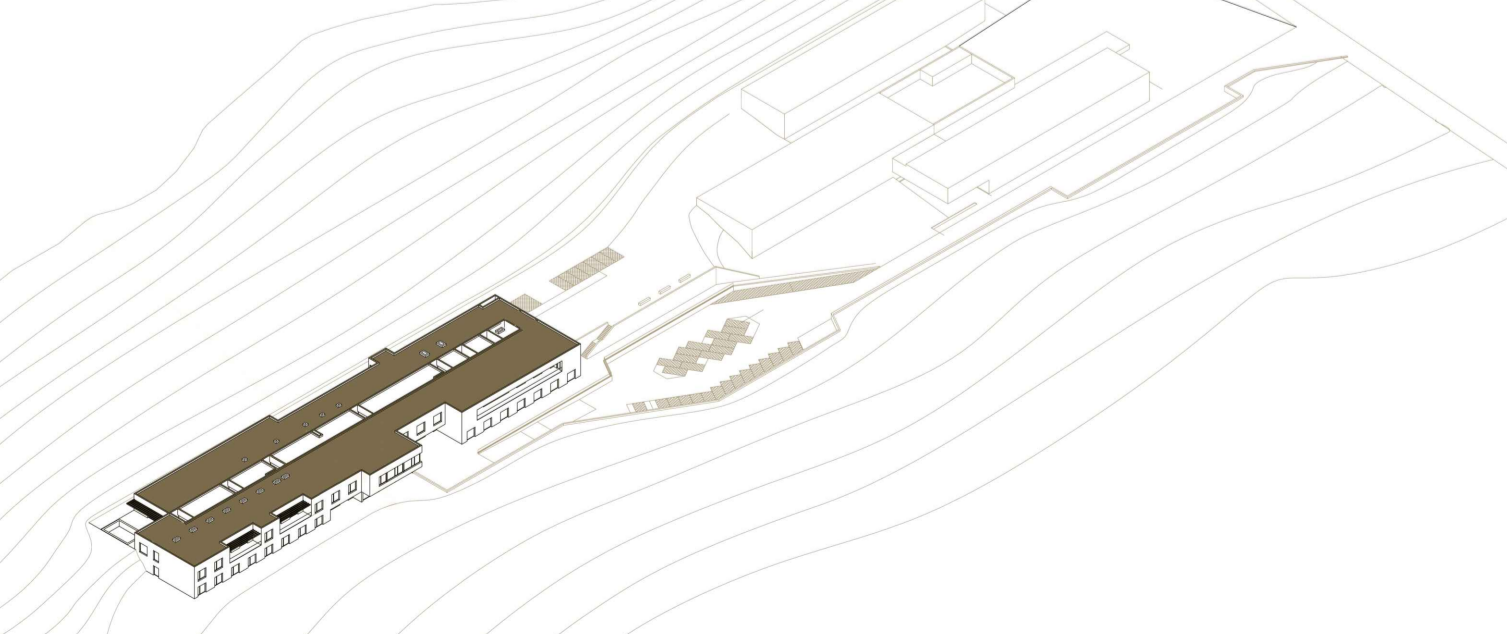
SIGUIENDO EL FLUJO DE RECORRIDO DE ENTRADA Y DESIZANDOSE MEDIANTE EL MURO SE LLEGA A LA PLAZA QUE ALBERGA LA ENTRADA PRINCIPAL. UNA VEZ QUE PASAMOS LAS PUERTAS DE ENTRADA, NOS ENCONTRAMOS CON UN ESPACIO A DOBLE ALTURA ENTENDIENDO DE ESTA MANERA EL CONCEPTO DEL PROYECTO



EL ESPACIO INTERSTICIAL QUE SE CREA ENTRE LA BODEGA Y EL EDIFICIO DE ENOTURISMO SE INTEGRA, POR MEDIO DEL PARKING, ELEMENTO ARTICULADOR Y NECESARIO POR LA SITUACIÓN, ENTENDIENDO ESTAS CONSTRUCCIONES COMO UN ÚNICO COMPLEJO, CONECTADO POR UN CORREDOR EXTERIOR QUE PERMITE EL PASEO Y LA COMUNICACIÓN DIRECTA DEL CLIENTE. CABE DESTACAR QUE EL EDIFICIO SE SITU A UNA COTA SUPERIOR AL PARKING, ACCEDIENDO A LA PLAZA DE ENTRADA MEDIANTE UNA LEVE RAMPA, DE ESTA MANERA UNA VEZ LLEGADO A LA COTA DE ENTRADA VISUALIZAMOS TODO EL PAISAJE Y ENTENDEMOS DONDE NOS ENCONTRAMOS.



INFOGRAFÍA DEL CONJUNTO



BOCOS DE DUERO

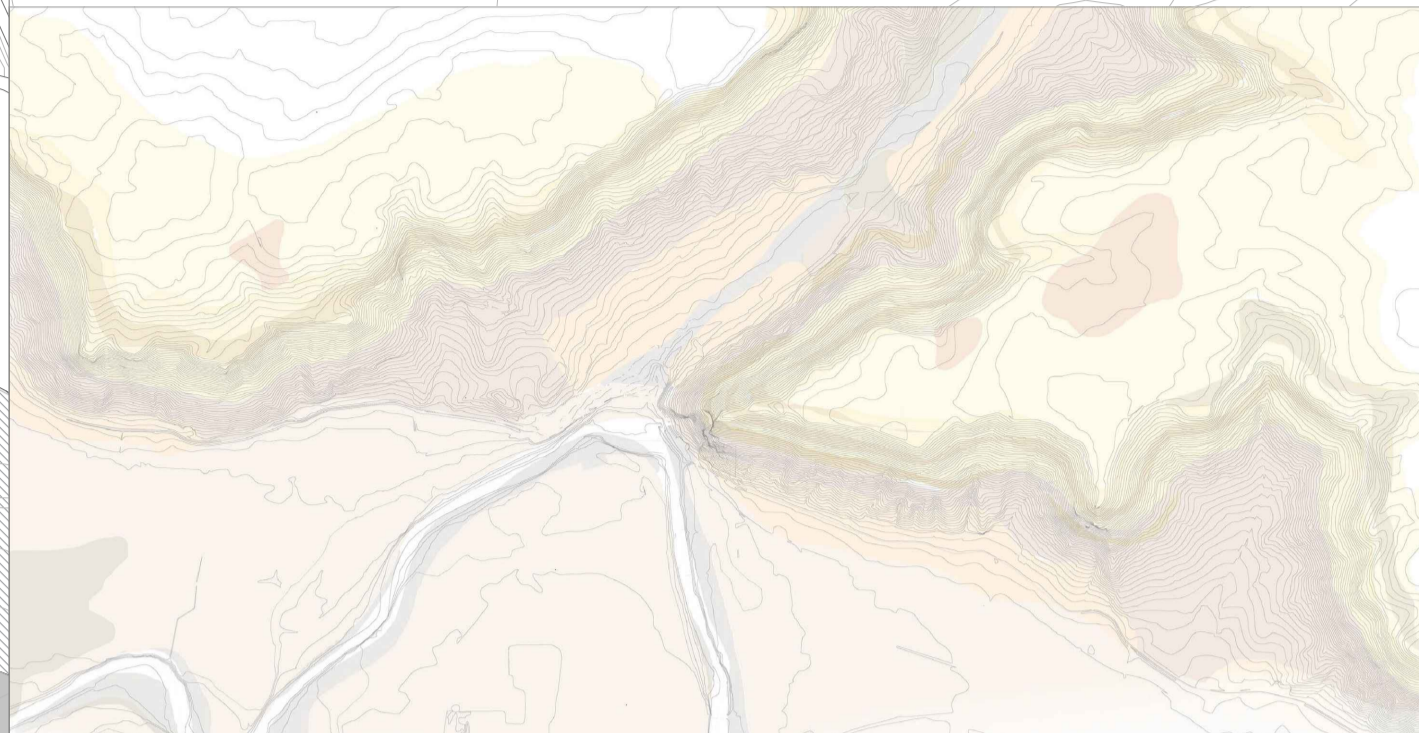
EL MUNICIPIO SE UBICA A 62 KIÓMETROS DE LA CAPITAL CASTELLANO LEONESA, PERTENECIENTE AL PARTIDO JUDICIAL DE PEÑAFIEL, SITUADO EN LA PARTE ESTE DE LA PROVINCIA DE VALLADOLID, Y EN EL LÍMITE CON LA DE BURGOS, CON UNA SUPERFICIE DE 6,34 KM² Y UNA POBLACIÓN DE 57 HABITANTES, ES EL MUNICIPIO DE MENOR EXTENSIÓN EN LA PROVINCIA, SITUADO EN EL DENOMINADO VALLE DEL CUICO. PRESENTA UNA FORMA ALARGADA, EN EL EXTREMO MÁS ORIENTAL DE LA PROVINCIA DE VALLADOLID, DELIMITADO POR LA FORMA CÓNCAVA DEL RÍO DUERO, ELEGIDO COMO LUGAR DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO DE BODEGA LLEVADO A CABO.

LAS CEPAS DE SU TÉRMINO MUNICIPAL PERTENECEN A LA DENOMINACIÓN DE ORIGEN RIBERA DE DUERO.

LA POSICIÓN GEOGRÁFICA DE BOCOS DE DUERO VIENE DEFINIDA POR LOS SIGUIENTES DATOS:

LATITUD: 41° 37'
LONGITUD: 4° 38'
ALTITUD: 758 METROS.

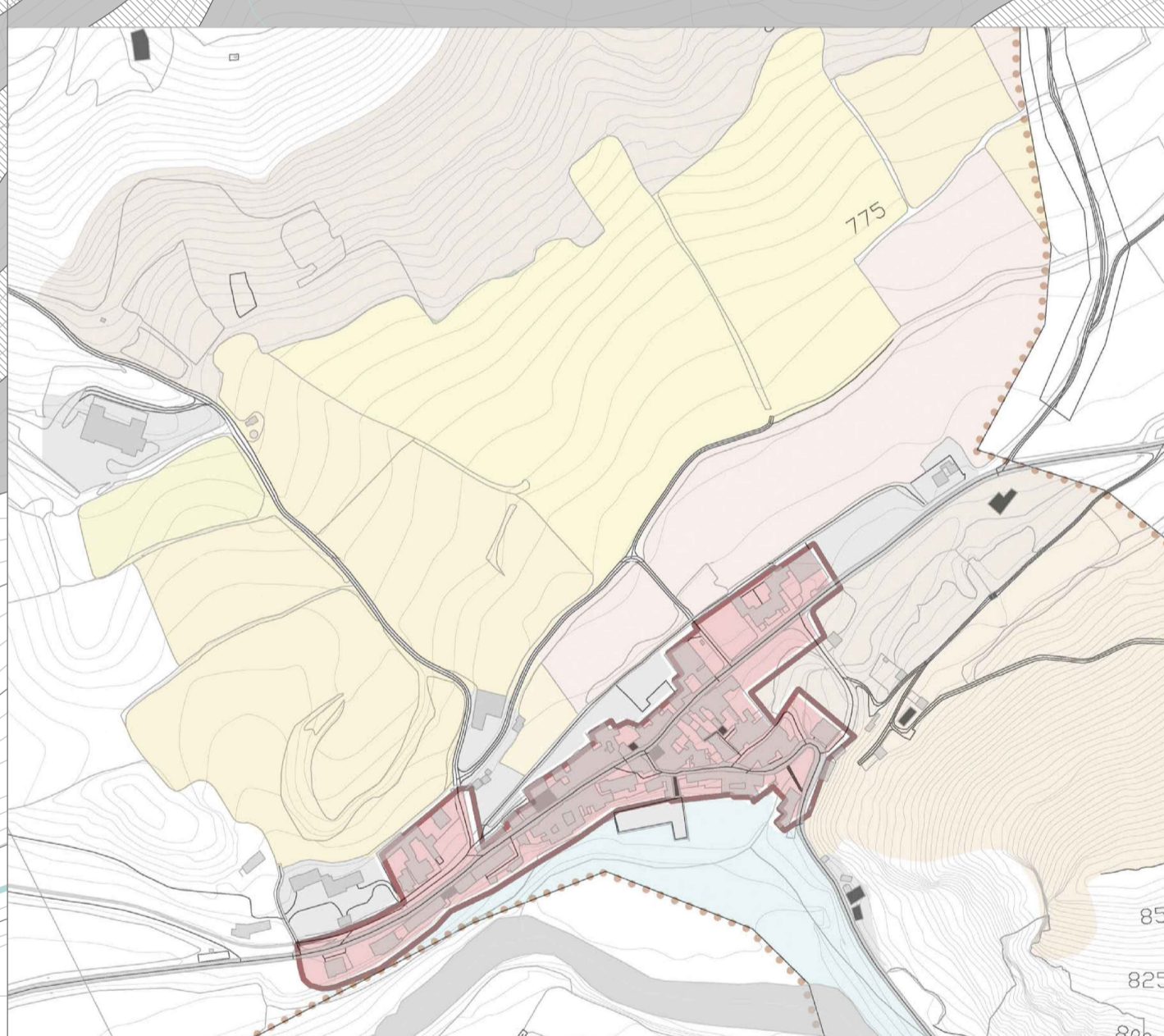
MAPA GEOLÓGICO



MAPA GEOLÓGICO Mapa obtenido a partir del "Mapa Geológico de España", escala 1:50.000 publicado por el I.G.M.E hoja número 374 (Peñafiel)

- | | |
|--|---|
| ● Arcillas y margas blancas con cantos y bloques. Coluviones. | ● Arcillas y limas oscuras con cantos. Fondos de valle. |
| ● Lutitas rojas, areniscas y conglomeraos. | ● Arcillas y margas blancas con cantos. |
| ● Terrazas bajas. Gravas y arenas. | ● Dolomitas y/o calizas a veces con intercalaciones margosas. |
| ● Arcillas rojas "desecacionales". Fondos de dolinas. | ● Margas y margocalizas blancas. |
| ● Margas blancas, a veces con yesos y margocalizas con intercalaciones de calizas y/o dolomitas. "Facies Cuestas". | ● Calizas, dolomitas y margas. "Calizas inferiores del Páramo". |

COBERTURAS DE SUELO



LEYENDA COBERTURAS DE SUELO

- | | |
|---|------------------------------|
| ●●● Delimitación del término Municipal de Bocos de Duero. | ■ Cultivos de regadío. |
| ■ Delimitación de Suelo Urbano. | ■ Cultivos de secano. |
| ■ Forestal arbolado cerrado. | ■ Coberturas de agua. |
| ■ Forestal arbolado abierto. | ■ Urbano. |
| ■ Viñedo. | ■ Construcción Justa de DSU. |

CONEXIONES

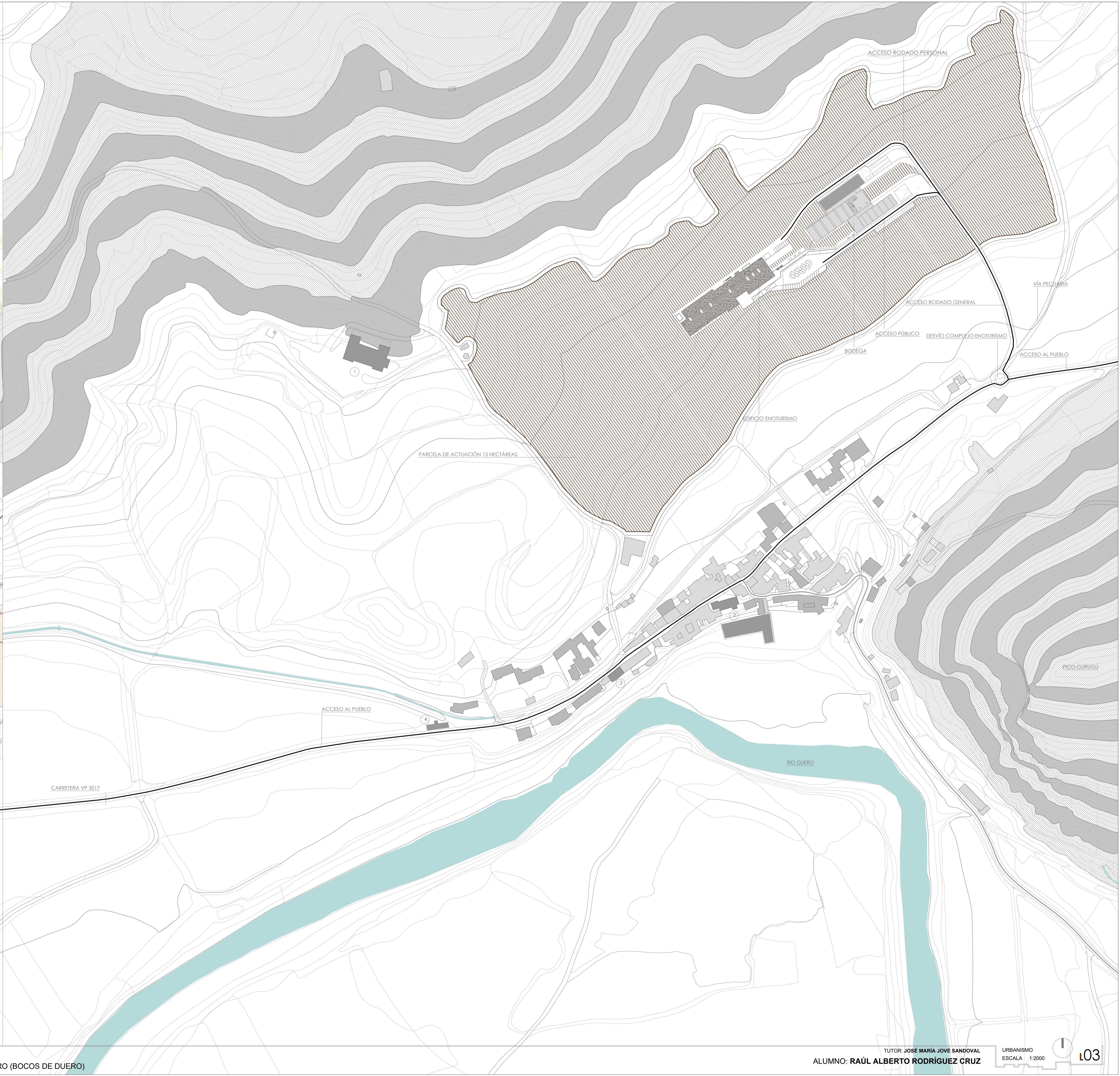
EN LA IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO DE ENOTURISMO SE HA TENIDO EN CUENTA LOS ACCESOS EXISTENTES QUE CONECTAN EL TÉRMINO MUNICIPAL CON LA BODEGA. DE ESTE MODO SE QUIERE APROVECHAR DICHS ACCESOS TANTO PÚBLICO COMO PRIVADO PARA ENLAZAR DIRECTAMENTE ESTOS DOS EDIFICIOS, CREANDO UN NEXO DE UNIÓN Y UN ÚNICO RECORRIDO QUE ENGRANA DE MANERA VISUAL Y FUNCIONAL UN ÚNICO COMPLEJO, UTILIZANDO POR UNA PARTE EL RECORRIDO CONOCIDO PÚBLICO PARA SEGUIR EL CAUCE DE LOS DIFERENTES CUENTES QUE QUIERAN ACCEDER AL SERVICIO DEL HOTEL-SPA-RESTAURANTE, Y POR LA PARTE POSTERIOR UN SECTOR YA PROYECTADO PARA EL TRÁFICO INDUSTRIAL APROVECHADO DE MANERA DIRECTA PARA EL ACCESO DEL PERSONAL, PROVEDORES Y MANTENIMIENTO.

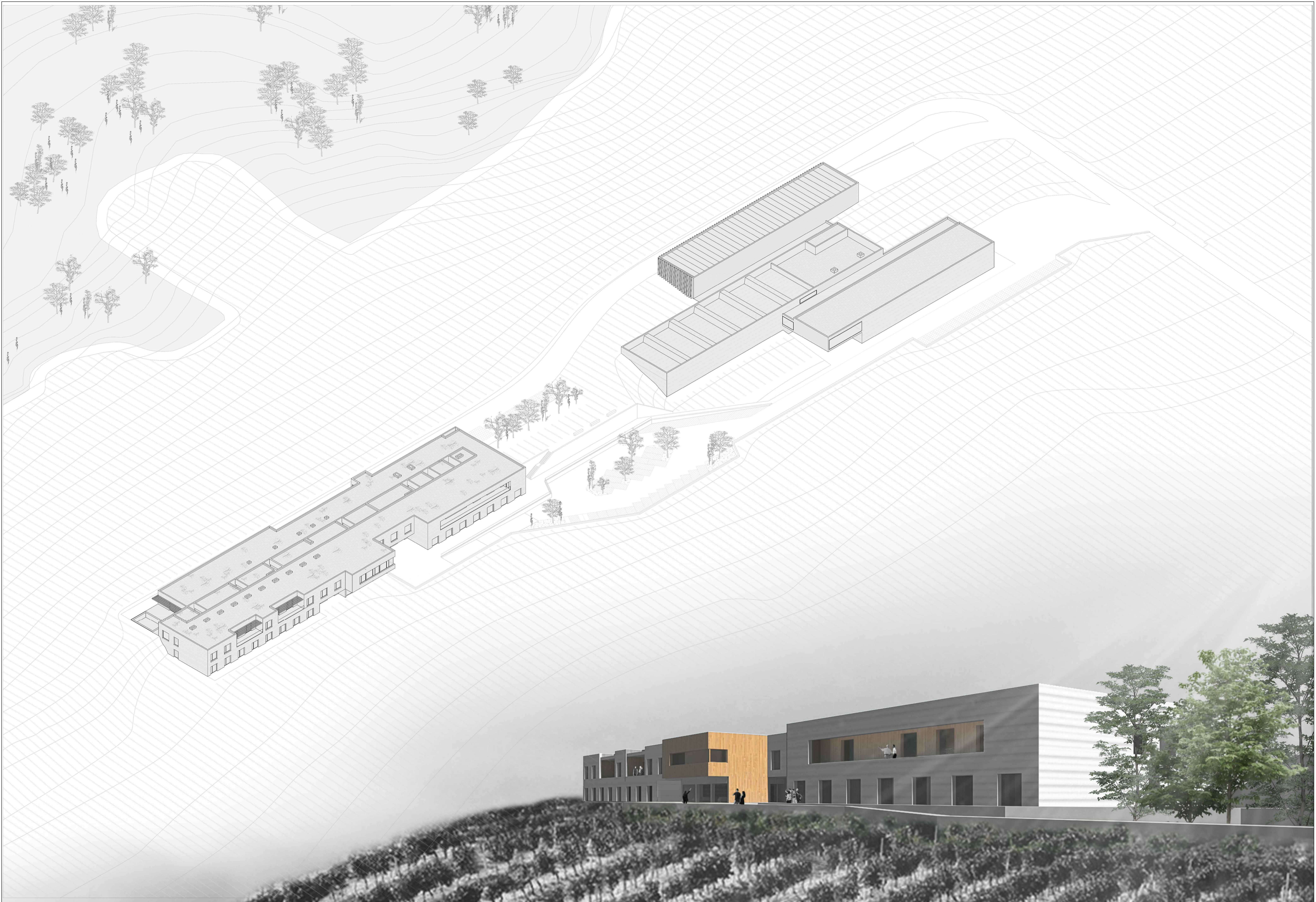
OTRA ESTRATEGIA A SEGUIR PARTE DE LA NECESIDAD DE APROVECHAR LA MAYOR PARTE DE VIÑEDO EXISTENTE EN LA PARCELA; DE AHÍ EL APROVECHAMIENTO Y LA SITUACIÓN CERCANA EN LA QUE ASENTAMOS EL EDIFICIO, ACOMODANDO EL PROYECTO PARALELAMENTE A LA PENDIENTE.

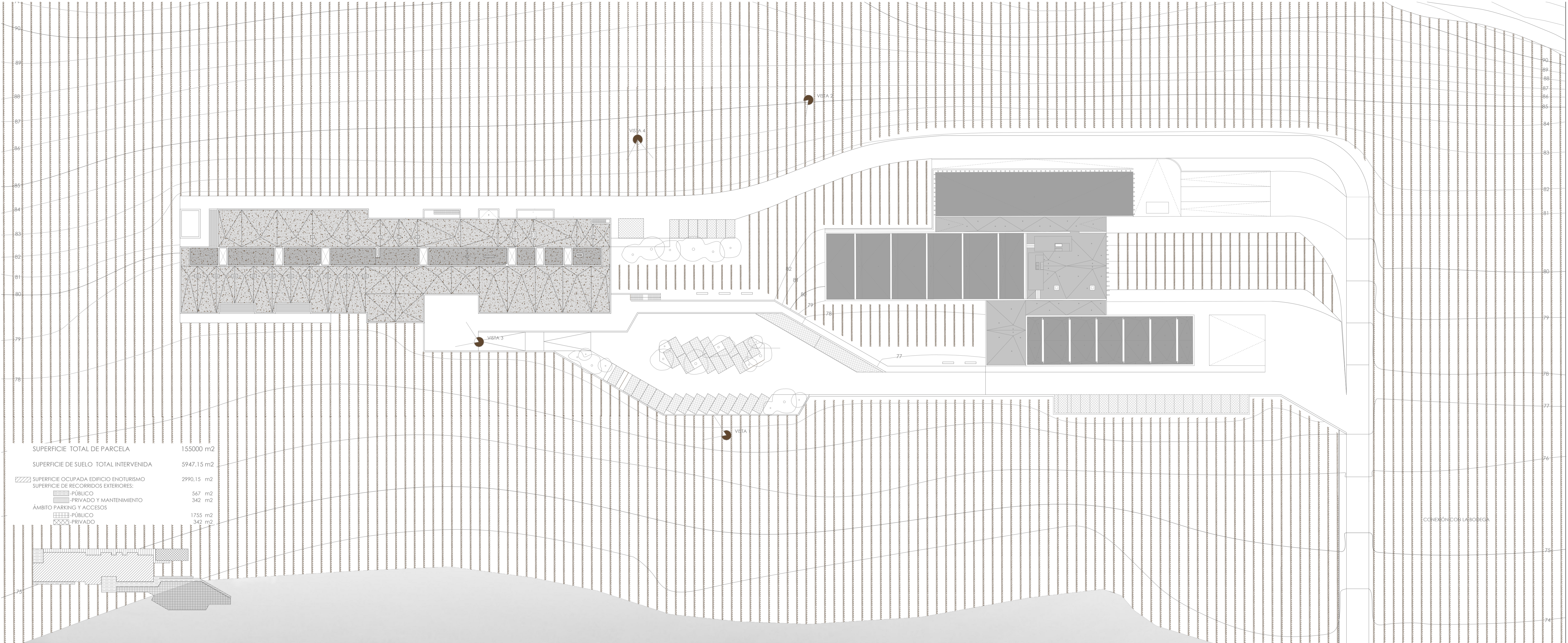
COMO TERCERA ESTRATEGIA, SE TIENE EN CUENTA EL ENTORNO CERCANO, OBSERVANDO SEGÚN LOS ANÁLISIS REALIZADOS LAS EDIFICACIONES CONSTRUIDAS DE PLANTA BAJA O DOS PLANTAS MÁXIMO, DE ESTA MANERA NOS ASENTAMOS EN EL ENTORNO, COEXISTIENDO CON EL LUGAR PROYECTANDO UN EDIFICIO DE DOBLE ALTURA POR SU FACHADA SUR Y UNA ÚNICA ALTURA POR LA FACHADA NORTE

LEYENDA PLANO IMPLANTACIÓN

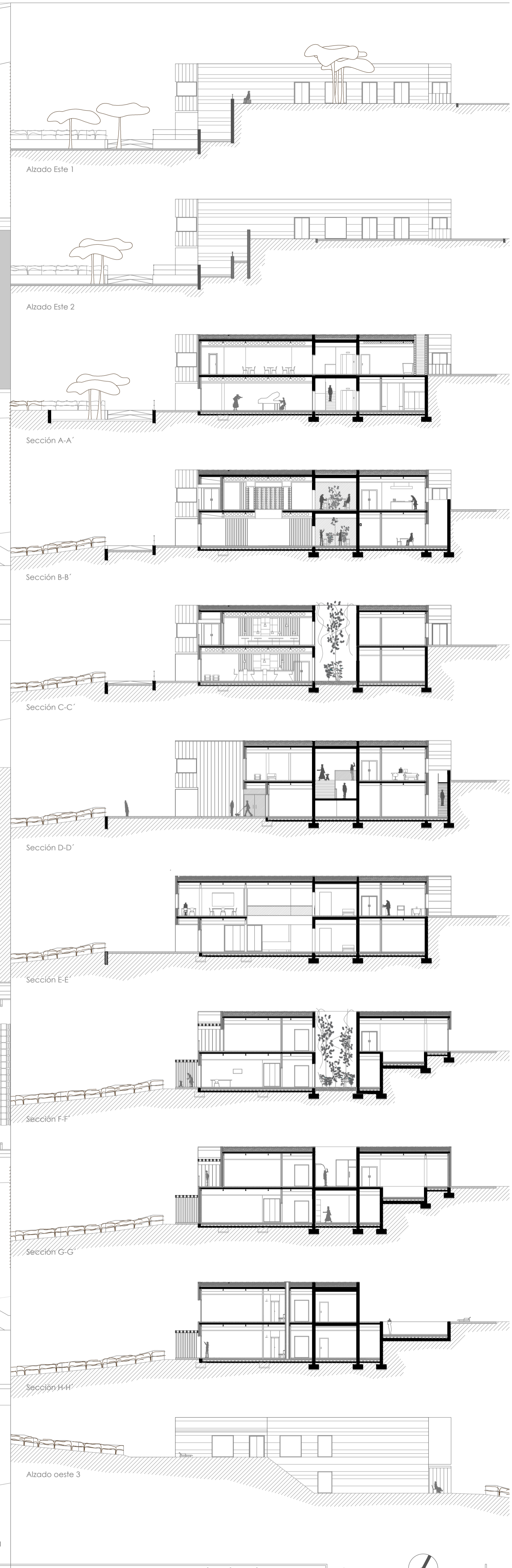
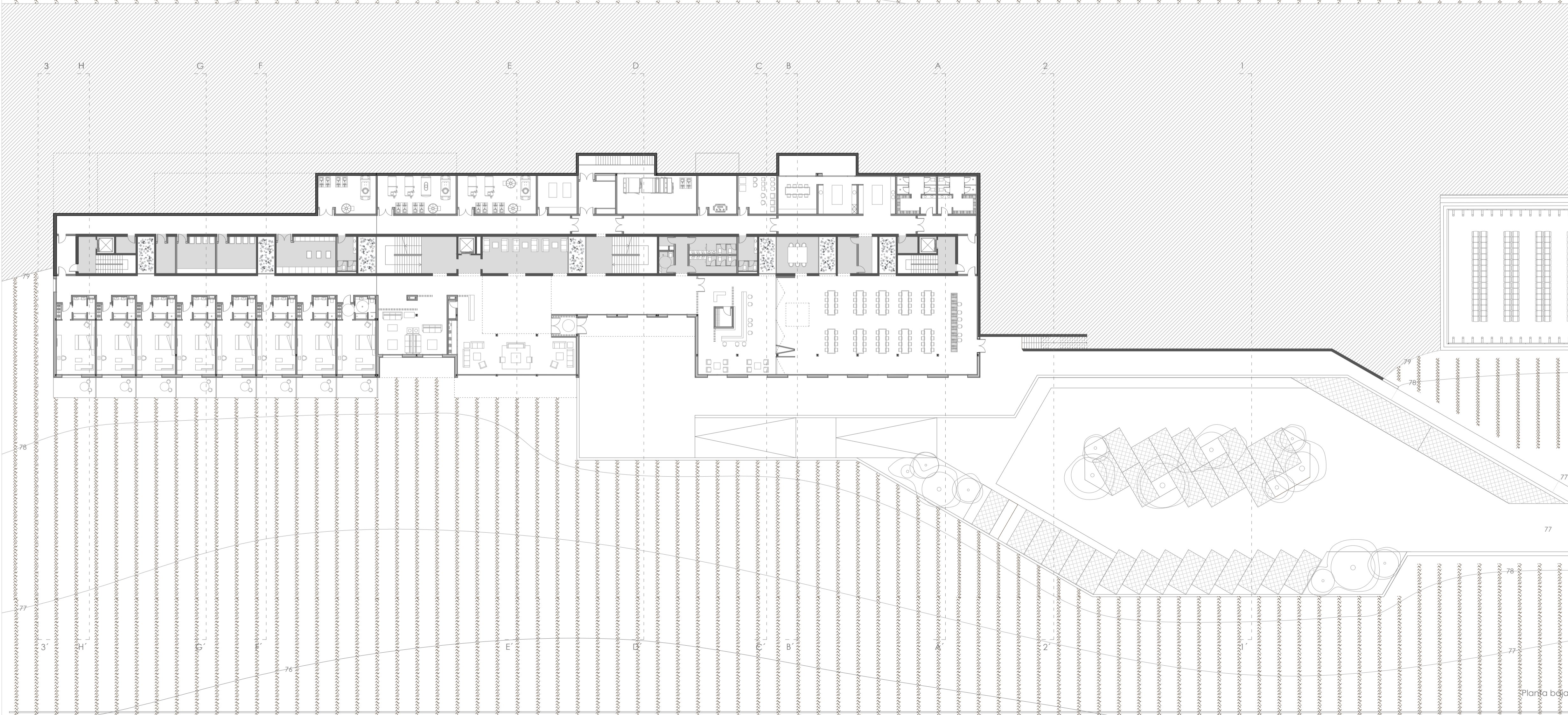
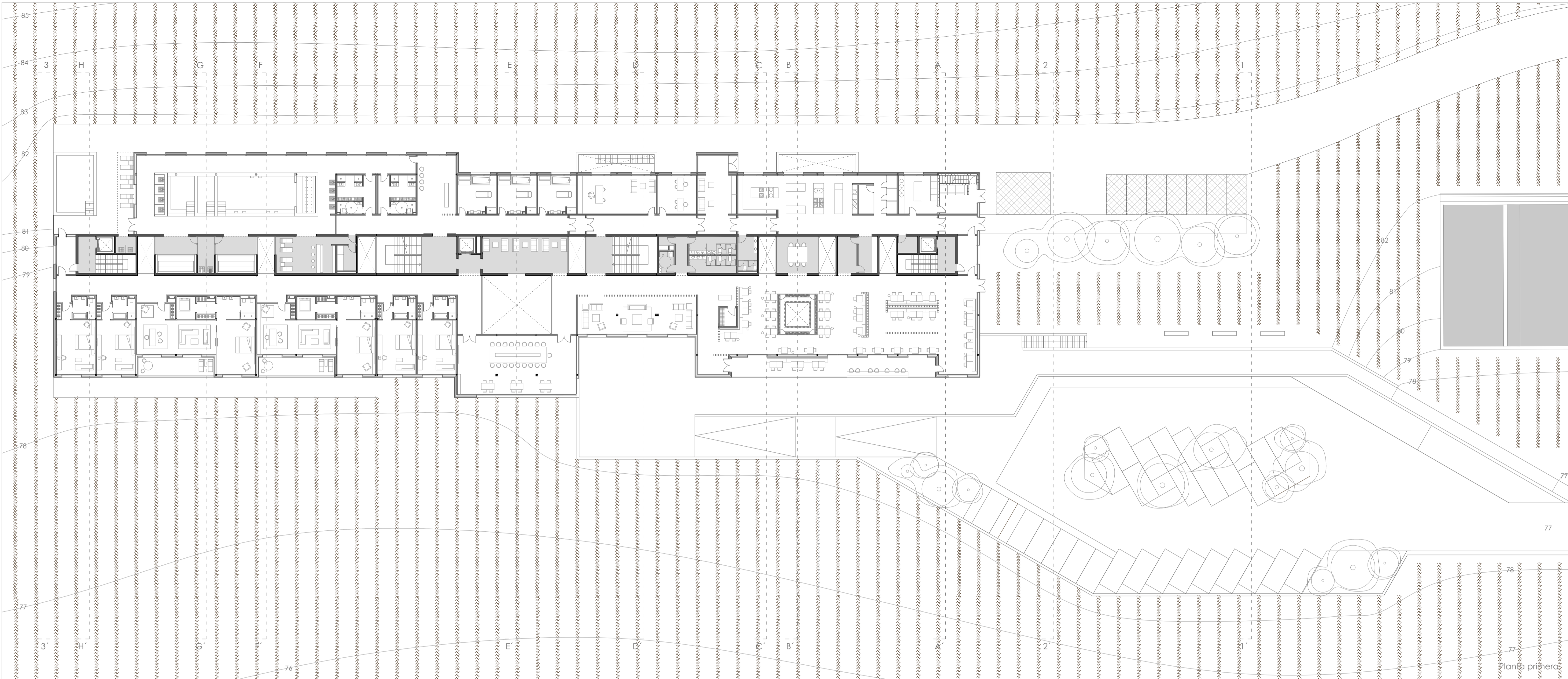
- | | |
|--|------------------------------------|
| ■ Viviendas planta baja | ■ Vías fluviales |
| ■ Viviendas planta baja + 1 | ■ Carreteras y accesos principales |
| ■ Edificaciones relevantes en contexto municipal | ■ Parcela de proyecto 15 ha. |
| 1 Bodega Señora de bocos | ■ Plantación de viñedo |
| 2 Iglesia Nuestra señora de las Nieves | |
| 3 Consulta Médica | |
| 4 bóscula de pesaje | |

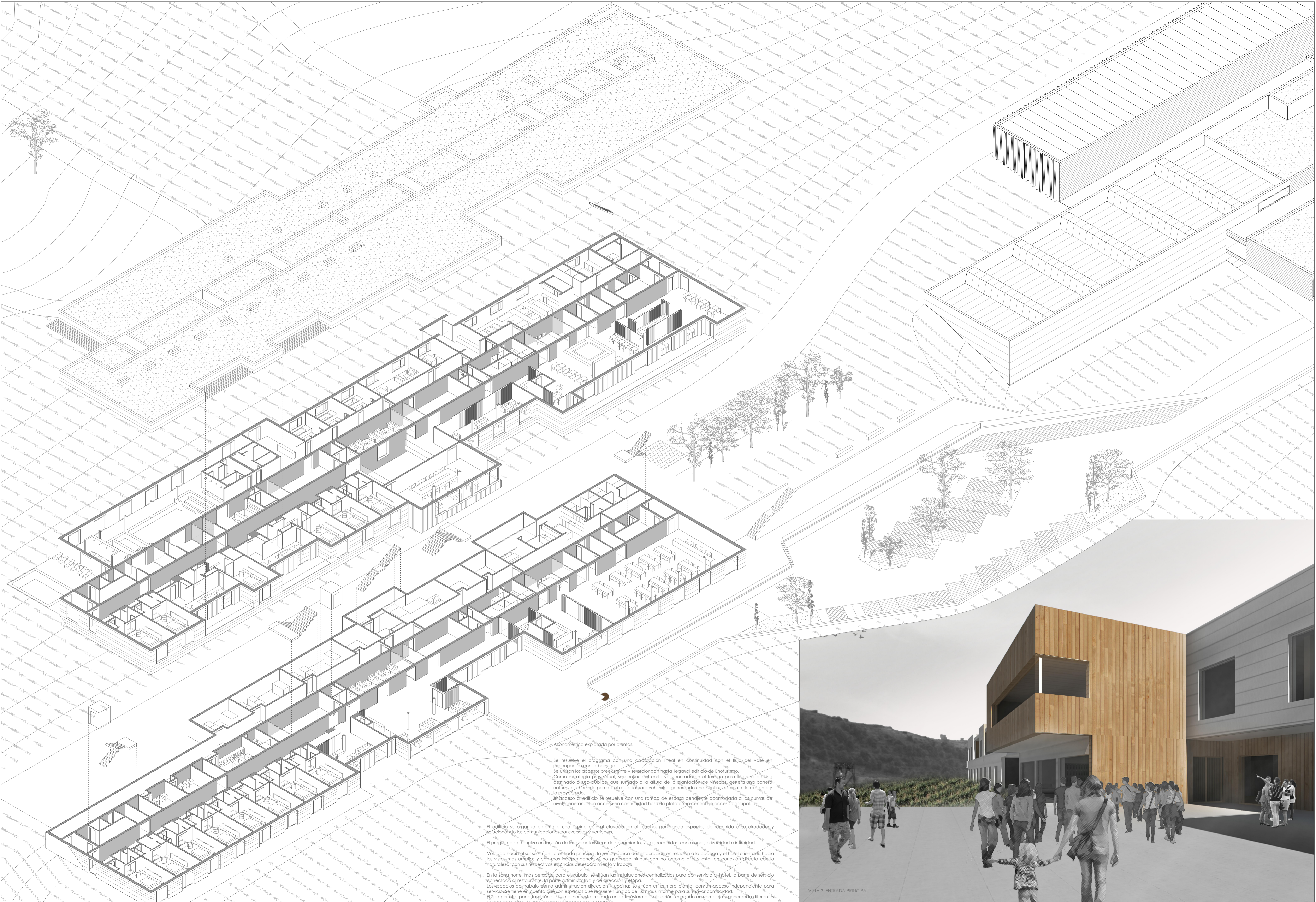






VISTA 2 INFOGRAFÍA GENERAL DESDE LA PARTE TRASERA DEL EDIFICIO ENOTURISMO. VISTA PANORÁMICA DEL PAISAJE.





Axonometría explotada por plantas.

Se resuelve el programa con una adopción lineal en continuidad con el flujo del valle en prolongación con la bodega.
 Se utilizan los accesos preexistentes y se prolongan hasta llegar al edificio de Enoturismo.
 Como estrategia proyectual, se continúa el corte ya generado en el terreno para llegar al parking destinado al uso público, que sumado a la altura de la plantación de viñedos, genera una barrera natural a la hora de percibir el espacio para vehículos, generando una continuidad entre lo existente y lo proyectado.
 El acceso al edificio se resuelve con una rampa de escasa pendiente acomodada a las curvas de nivel, generando un acceso en continuidad hasta la plataforma central de acceso principal.

El edificio se organiza entorno a una espina central clavada en el terreno, generando espacios de recorrido a su alrededor y solucionando las comunicaciones transversales y verticales.

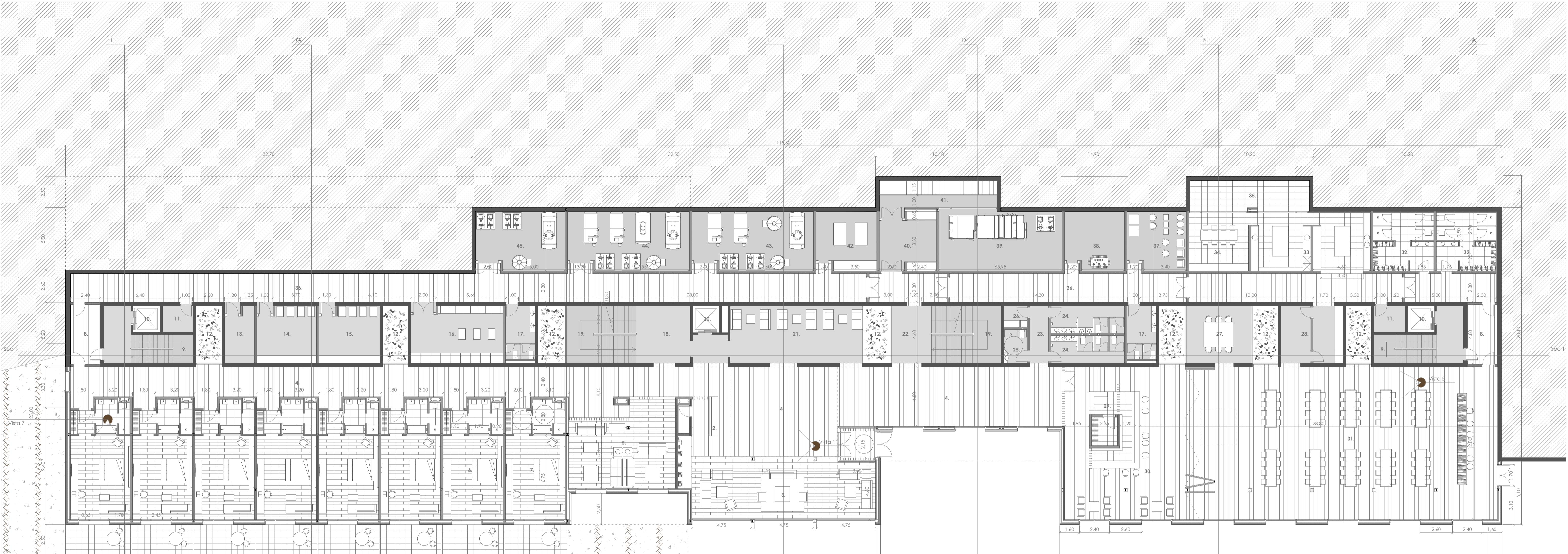
El programa se resuelve en función de las características de soleamiento, vistas, recorridos, conexiones, privacidad e intimidad.

Volgado hacia el sur se sitúan la entrada principal, la zona pública de restauración en relación a la bodega y el hotel orientado hacia las vistas, más amplias y con más independencia al no generarse ningún camino entorno a él y estar en conexión directa con la naturaleza con sus respectivas estancias de esparcimiento y trabajo.

En la zona norte, más pensada para el trabajo, se sitúan las instalaciones centralizadas para dar servicio al hotel, la parte de servicio conectada al restaurante, la parte administrativa y el Spa.
 Los espacios de trabajo como administración, dirección y cocinas se sitúan en primera planta, con un acceso independiente para servicio. Se tiene en cuenta que son espacios que requieren un tipo de luz más uniforme para su mayor comodidad.
 El Spa por otra parte también se sitúa al noroeste creando una atmósfera de relajación, cerrando en complejo y generando diferentes sensaciones a través de sus vistas y sus zonas proyectadas.



VISTA 3. ENTRADA PRINCIPAL



CUADRO DE SUPERFICIES HOTEL

1. acceso principal al hotel:	73 m ²
2. recepción principal y punto de venta:	128 m ²
3. estación de escarimienta vinculada a la recepción:	73 m ²
4. recepción de comunicación de uso público:	301 m ²
5. estacionación de escarimienta vinculada a las habitaciones:	339 m ²
6. habitación doble superior (x7):	362 m ²
7. habitación doble superior (accesible):	565 m ²
8. habitación doble superior (accesible):	364 m ² (x1) + 67 m ² (x1) + 132 m ² (x1)

ESPIÑA CENTRAL

8. mesa de comunicación público-privada:	211 m ²
9. comunicación vertical, escaleras de servicio:	112 m ²
10. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²
11. cubo de mantenimiento:	53 m ²
12. piso interior:	97 m ²
13. cubo de limpieza:	10 m ²
14. cubo de ropa sucia:	21 m ²
15. cubo de ropa sucia:	214 m ²
16. lavandería y plancha:	327 m ²
17. aseos de servicio:	102 m ²
18. mesa de comunicación o espacios públicos en planta primera:	273 m ²
19. comunicación vertical, escaleras de uso público:	249 m ²

20. comunicación vertical, ascensor de uso público:	297 m ²
21. sala de espera:	49 m ²
22. mesa de comunicación a espacios públicos, sala de espera y espacios de servicio para el personal en planta baja:	149 m ²
23. acceso a aseos públicos:	73 m ²
24. aseos públicos:	123 m ²
25. aseo público accesible:	5 m ²
26. cuarto de limpieza de los aseos:	28 m ²
27. sala de cosas vinculada a la sala de eventos:	237 m ²
28. office de la sala de eventos:	223 m ²

SALA DE EVENTOS Y CELEBRACIONES

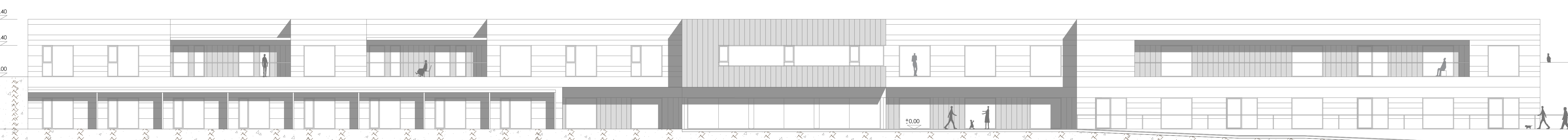
29. recepción principal y foyer:	271 m ²
30. foyer con dispensación de bebida con sala vinculada:	119 m ²
31. salón principal de la sala de eventos:	3043 m ²
32. vestíbulo de servicio:	3318 m ²
33. oficina de aseo:	444 m ²
34. camarero de servicio:	227 m ²
35. pabellón:	239 m ²

INSTALACIONES

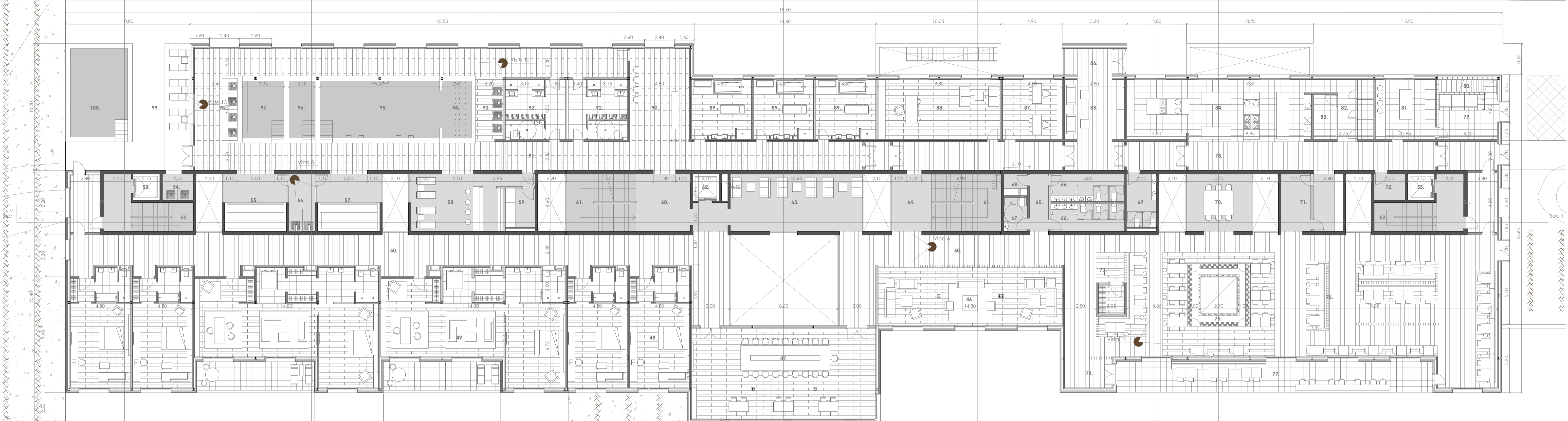
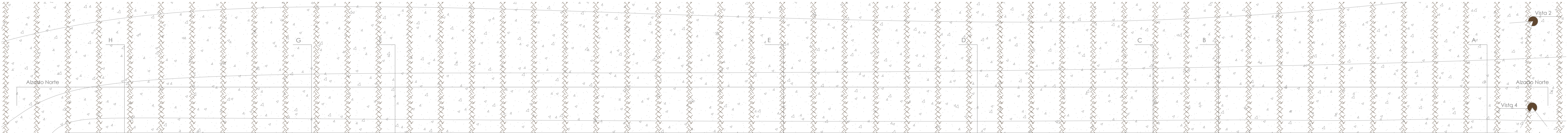
36. recepción de comunicación del servicio:	2783 m ²
37. almacén general de mobiliario:	219 m ²
38. cuarto de instalación eléctrica:	219 m ²
39. cuarto de instalación de climatización (HUA):	483 m ²
40. control general de acondicionamiento:	206 m ²
41. acceso a instalaciones:	225 m ²
42. taller de mantenimiento:	274 m ²
43. sala de instalaciones de abastecimiento de ATSA/CA del hotel y del restaurante:	454 m ²
44. sala de instalaciones de abastecimiento del spa:	454 m ²
45. sala de instalaciones exclusiva de protección contra incendios y de aprovechamiento de agua de pluvias:	33 m ²

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO ENOTURISMO

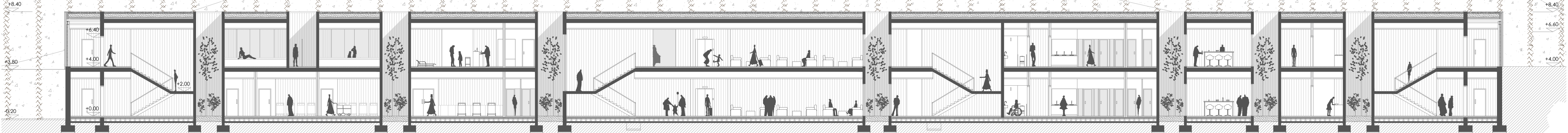
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	43302 m ²
hotel:	29
estación central:	(p.156: 799 m ² + p.157: 794 m ²) = 1593 m ²
restauración:	(p.156: 324 m ² + p.157: 308 m ²) = 632 m ²
sala:	(p.156: 514 m ² + p.157: 641 m ²) = 1155 m ²
instalaciones:	(p.157: 1123 m ²) = 1123 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	2887 m ²
hotel:	(p.156: 332 m ²) = 332 m ²
restauración:	(p.156: 1035 m ² + p.157: 458 m ²) = 1493 m ²
sala:	(p.156: 239 m ² + p.157: 651 m ²) = 890 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:	33577 m ²
hotel:	29
estación central:	1593 m ²
restauración:	1431 m ²
sala:	726 m ²
instalaciones:	1178 m ²

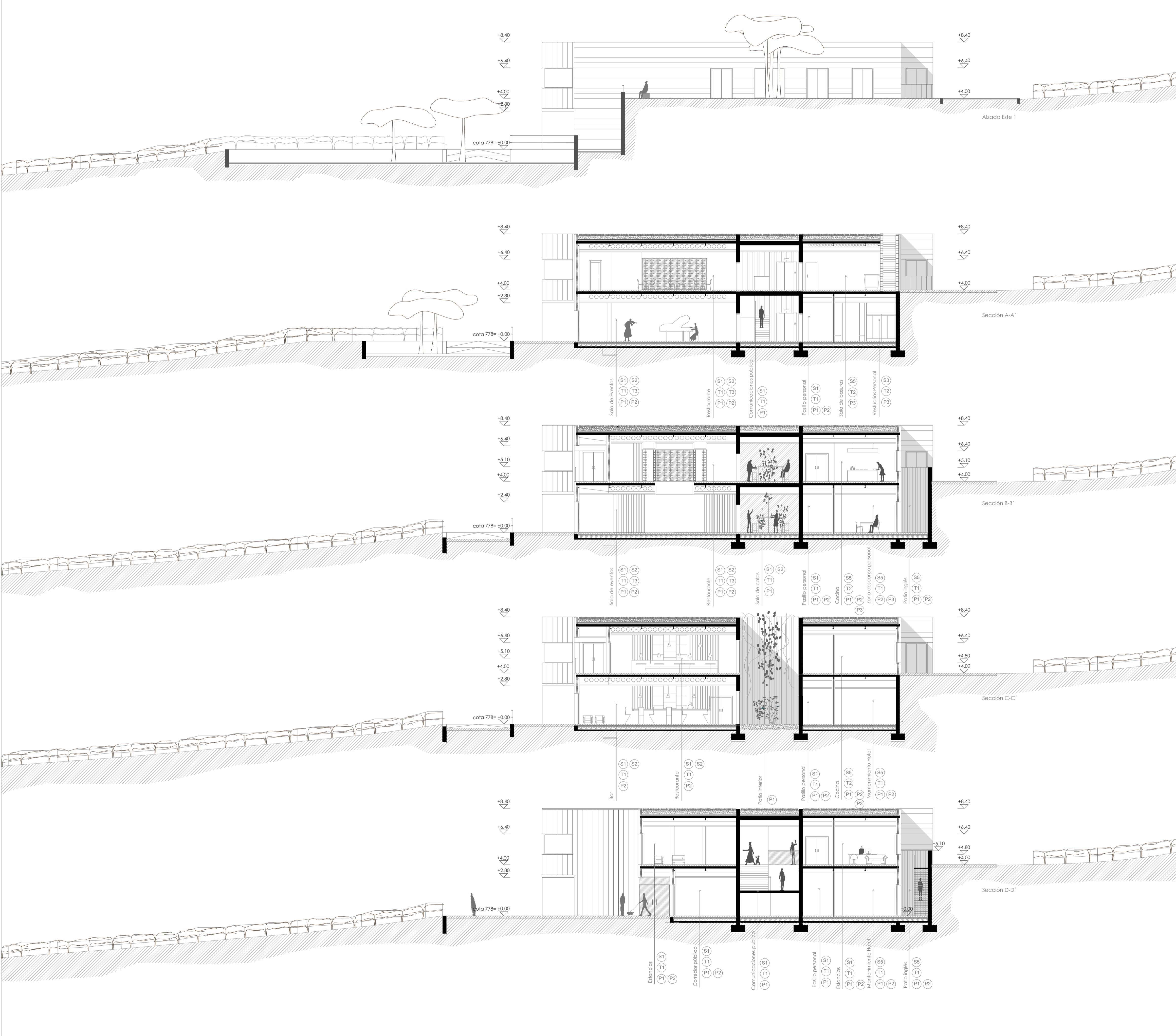


Cota +778= Cota 0.00
ALZADO SUR



CUADRO DE SUPERFICIES		ESPIÑA CENTRAL		RESTAURACIÓN		SPA		SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO ENOTURISMO	
46. estacionación de esparcimiento	69 m ²	51. acceso de comunicación público-privado	211 m ²	73. recepción principal y ropero	205 m ²	89. cabina de masaje y vinoterapia	226 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	48302 m ²
47. sala de reuniones	443 m ²	52. comunicación vertical	112 m ²	74. acceso a terrazas	98 m ²	90. recepción venta de productos	356 m ²	- hotel	28331 m ²
48. habitación doble superior (x4)	433 m ²	53. escaleras de servicio	29 m ²	75. cocina de vino a doble altura	16 m ²	91. recibidos	2174 m ²	- espiña central	24317 m ²
49. sala de reuniones (x4)	433 m ²	54. comunicación vertical, montacargas	53 m ²	76. comedor principal	349 m ²	92. desayunos (desayunos públicos)	22 m ²	- restauración	14559 m ²
50. suite (x2)	132 m ²	55. duchas exteriores del spa	235 m ²	77. terraza del restaurante	451 m ²	93. duchas	113 m ²	- spa	2123 m ²
51. sala de reuniones (x4)	433 m ²	56. ducha de agua fría al aire libre	97 m ²	78. recogida de comunicación del servicio	161 m ²	94. jacuzzi	116 m ²	- instalaciones	2332 m ²
52. sala de reuniones (x4)	433 m ²	57. sauna húmeda	235 m ²	79. zona de almacenamiento de residuos	71 m ²	95. vaso interior 92"	54 m ²	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	3287 m ²
53. sala de reuniones (x4)	433 m ²	58. sala de dispensación de bebida del spa	37 m ²	80. oficina de mantenimiento	174 m ²	96. Xilosaquero 92"	135 m ²	- hotel	2493 m ²
54. sala de reuniones (x4)	433 m ²	59. atención de dispensación de bebida del spa	76 m ²	81. limpieza de menaje	23 m ²	97. Xilosaquero 12"	181 m ²	- restauración	89 m ²
55. sala de reuniones (x4)	433 m ²	60. zona de comunicación a espacios públicos en planta baja	273 m ²	82. tres zonas físicas	149 m ²	98. duchas ambientales	62 m ²	- spa	904 m ²
56. sala de reuniones (x4)	433 m ²	61. zona de comunicación a espacios públicos en planta baja	273 m ²	83. atención de productos no perecederos	64 m ²	99. zona exterior de relajación	474 m ²	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDAS:	58577 m ²
57. sala de reuniones (x4)	433 m ²	62. comunicación vertical	29 m ²	84. cocina con tres zonas de manipulación	273 m ²	100. piscina exterior	427 m ²	- hotel	20037 m ²
58. sala de reuniones (x4)	433 m ²	63. sala de espera	49 m ²	85. zona de estar del servicio	234 m ²			- espiña central	28264 m ²
59. sala de reuniones (x4)	433 m ²	64. acceso a áreas públicas	73 m ²	86. acceso de personal	16 m ²			- restauración	2816 m ²
60. sala de reuniones (x4)	433 m ²	65. acceso a áreas públicas	73 m ²					- instalaciones	1178 m ²
61. sala de reuniones (x4)	433 m ²	66. acceso a áreas públicas	73 m ²						
62. sala de reuniones (x4)	433 m ²	67. acceso a áreas públicas	73 m ²						
63. sala de reuniones (x4)	433 m ²	68. acceso a áreas públicas	73 m ²						
64. sala de reuniones (x4)	433 m ²	69. acceso a áreas públicas	73 m ²						
65. sala de reuniones (x4)	433 m ²	70. acceso a áreas públicas	73 m ²						
66. sala de reuniones (x4)	433 m ²	71. acceso a áreas públicas	73 m ²						
67. sala de reuniones (x4)	433 m ²	72. acceso a áreas públicas	73 m ²						
68. sala de reuniones (x4)	433 m ²	73. acceso a áreas públicas	73 m ²						
69. sala de reuniones (x4)	433 m ²	74. acceso a áreas públicas	73 m ²						
70. sala de reuniones (x4)	433 m ²	75. acceso a áreas públicas	73 m ²						
71. sala de reuniones (x4)	433 m ²	76. acceso a áreas públicas	73 m ²						
72. sala de reuniones (x4)	433 m ²	77. acceso a áreas públicas	73 m ²						
73. sala de reuniones (x4)	433 m ²	78. acceso a áreas públicas	73 m ²						
74. sala de reuniones (x4)	433 m ²	79. acceso a áreas públicas	73 m ²						
75. sala de reuniones (x4)	433 m ²	80. acceso a áreas públicas	73 m ²						
76. sala de reuniones (x4)	433 m ²	81. acceso a áreas públicas	73 m ²						
77. sala de reuniones (x4)	433 m ²	82. acceso a áreas públicas	73 m ²						
78. sala de reuniones (x4)	433 m ²	83. acceso a áreas públicas	73 m ²						
79. sala de reuniones (x4)	433 m ²	84. acceso a áreas públicas	73 m ²						
80. sala de reuniones (x4)	433 m ²	85. acceso a áreas públicas	73 m ²						
81. sala de reuniones (x4)	433 m ²	86. acceso a áreas públicas	73 m ²						
82. sala de reuniones (x4)	433 m ²	87. acceso a áreas públicas	73 m ²						
83. sala de reuniones (x4)	433 m ²	88. acceso a áreas públicas	73 m ²						
84. sala de reuniones (x4)	433 m ²	89. acceso a áreas públicas	73 m ²						
85. sala de reuniones (x4)	433 m ²	90. acceso a áreas públicas	73 m ²						
86. sala de reuniones (x4)	433 m ²	91. acceso a áreas públicas	73 m ²						
87. sala de reuniones (x4)	433 m ²	92. acceso a áreas públicas	73 m ²						
88. sala de reuniones (x4)	433 m ²	93. acceso a áreas públicas	73 m ²						
89. sala de reuniones (x4)	433 m ²	94. acceso a áreas públicas	73 m ²						
90. sala de reuniones (x4)	433 m ²	95. acceso a áreas públicas	73 m ²						
91. sala de reuniones (x4)	433 m ²	96. acceso a áreas públicas	73 m ²						
92. sala de reuniones (x4)	433 m ²	97. acceso a áreas públicas	73 m ²						
93. sala de reuniones (x4)	433 m ²	98. acceso a áreas públicas	73 m ²						
94. sala de reuniones (x4)	433 m ²	99. acceso a áreas públicas	73 m ²						
95. sala de reuniones (x4)	433 m ²	100. acceso a áreas públicas	73 m ²						





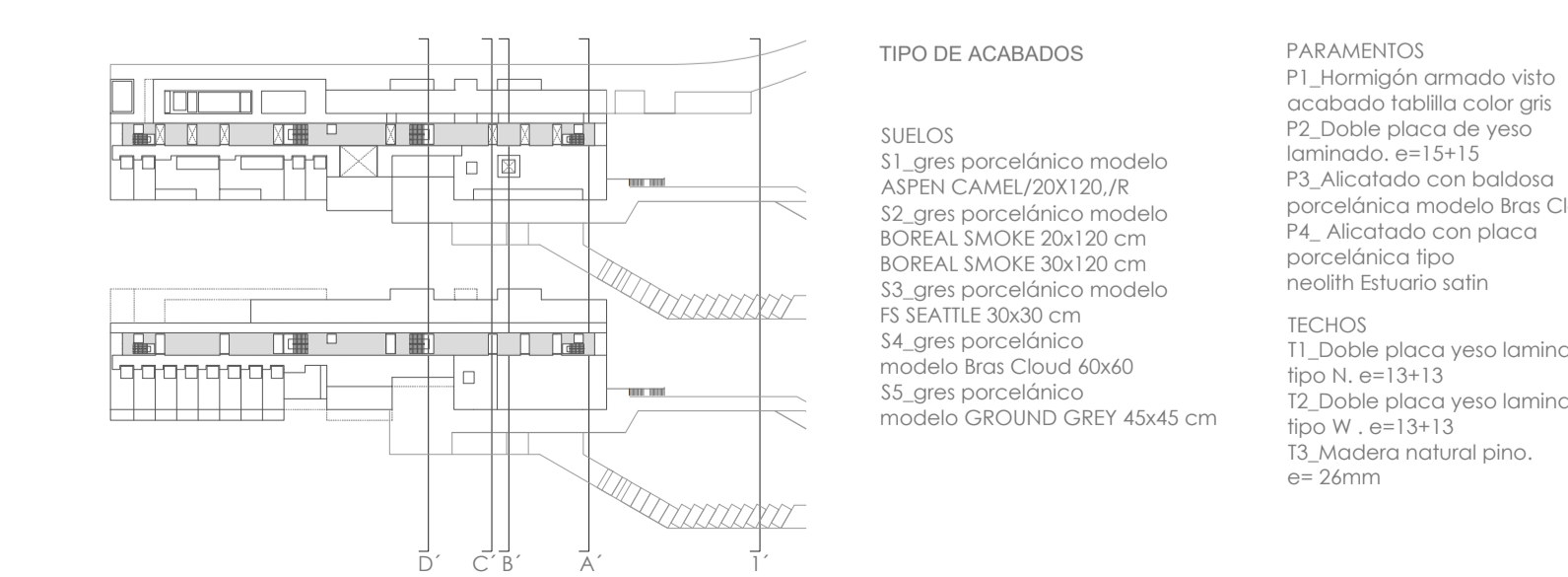
Vista 4. Mirador previo al acceso por la parte superior del edificio. Se genera un muro controlado obteniendo una perspectiva visual del entorno mediante este recurso escondemos el parking de coches de la parte pública, consiguiendo una panorámica a lo largo del valle del Cuco.



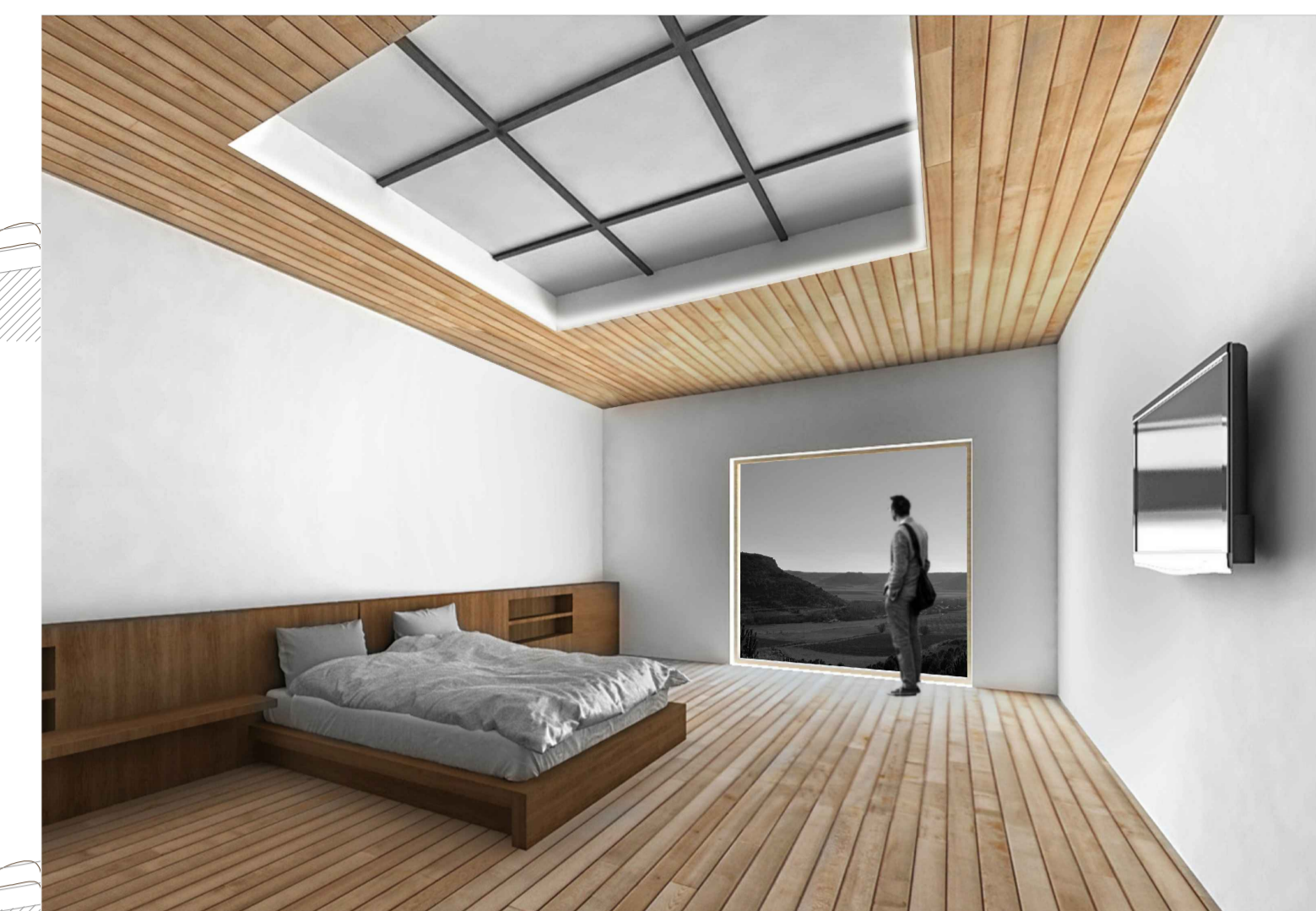
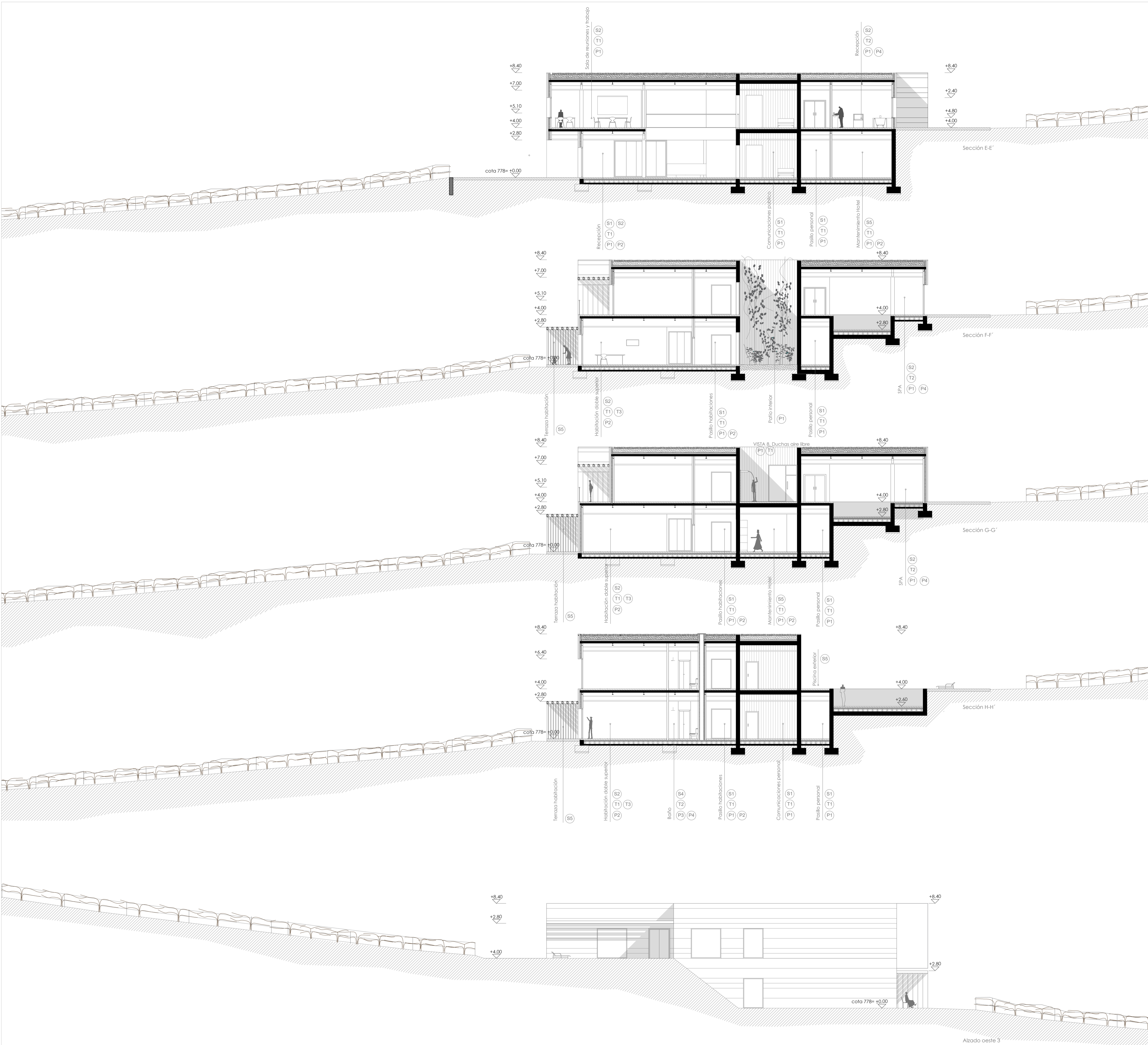
Vista 5. Sala de eventos y celebraciones. Consiste en un espacio diáfano polivalente pudiendo integrar la parte de bar o dispensación de bebida con unos paneles correderos, dejando un único espacio libre y coherente, introduciendo de manera controlada la luz mediante los patios de la espina central y los huecos de ventana de suelo a techo que recorren la fachada principal del edificio, practicando éstos para ser participes de la relación con el exterior a nuestro control, la transición de servicio también se realiza a través de la espina central de manera controlada colocando los huecos de manera alternativa para el control de las vistas público-servicio. En este espacio también podemos disfrutar de un espacio más reservado si se desea en un ambiente entre lucernarios en la espina central.



Vista 6. Corredor público. El corredor público eminentemente lineal resuelve los encuentros entre zona de restauración y hotel, pero se separa por un espacio de doble altura central situado en la entrada principal del edificio, de esta manera conseguimos unos grandes espacios visualmente conectados, aunque controlamos su comunicación mediante la espina central generando dos núcleos de escaleras centrales. Uno dedicado a la zona de Restaurante y otro al hotel. Otro punto que se ha tenido en cuenta en este recorrido público es el leve gesto de retrasar las entradas de las habitaciones, con esto conseguimos mayor independencia y que a las horas de mantenimiento, los diferentes materiales o herramientas que use el servicio queden ocultos a la vista general del público, a lo largo del recorrido, encontramos los puntos interrelacionados, las estaciones de reposación vinculadas con el hotel-restaurante o SPA.



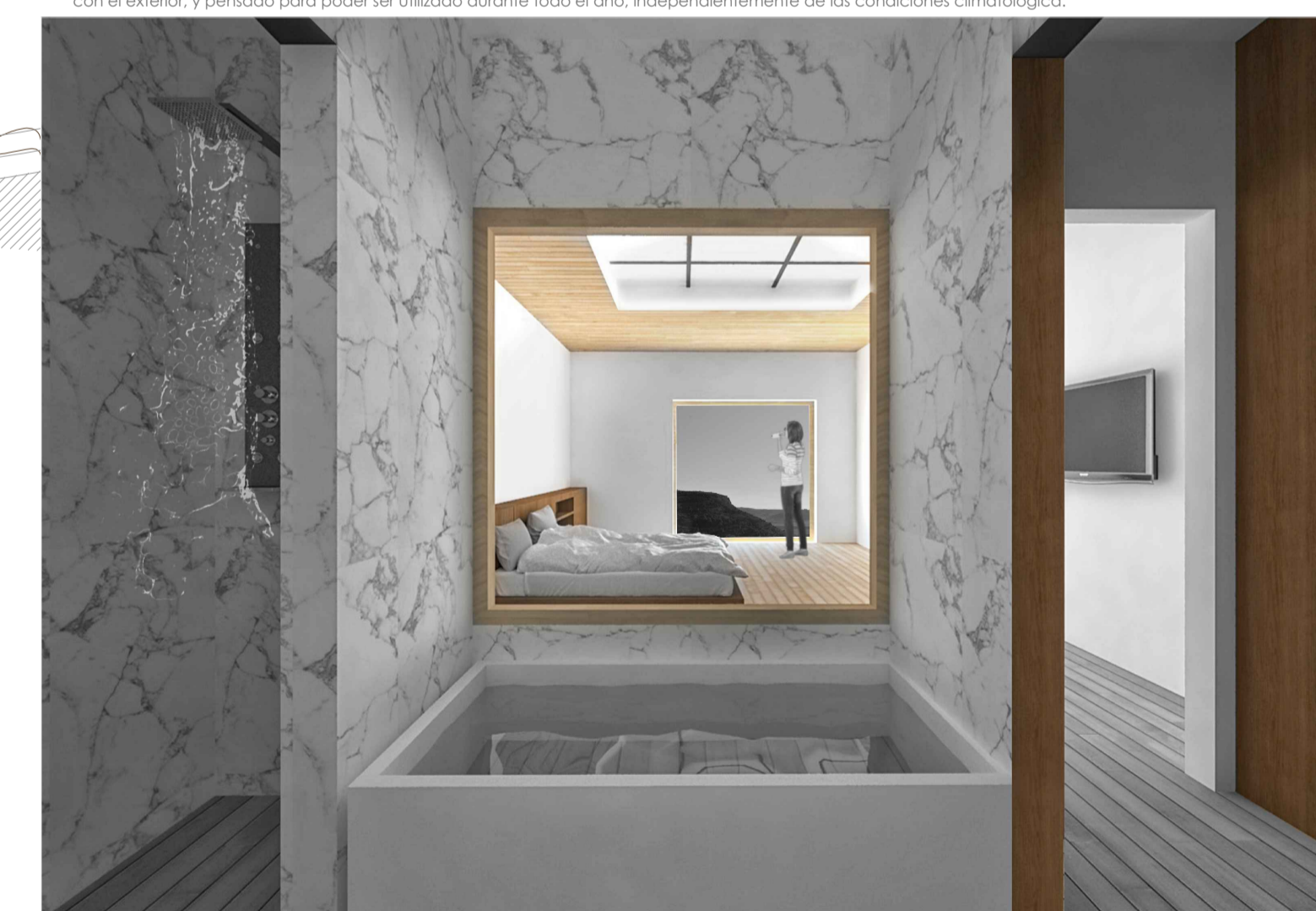
- TIPO DE ACABADOS**
- SUELOS**
 S1_gres porcelánico modelo ASPEN CAMEL/20X120/R
 S2_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm
 S3_gres porcelánico modelo FS SEATTLE 30x30 cm
 S4_gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60
 S5_gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm
- PARAMENTOS**
 P1_Hormigón armado visto acabado tabillo color gris
 P2_Doble placa de yeso laminado, e=15+15
 P3_Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud
 P4_Alicatado con placa porcelánica tipo neofit Estuario satin
- TECHOS**
 T1_Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13
 T2_Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13
 T3_Madera natural pino, e=26mm



Vista 7. Espacio de habitación doble tipo, la doble superior se le añade un módulo de terraza, y la suite se espacia consiguiendo mayores comodidades dentro del hotel, todas ellas con orientación sur, aprovechando las mejores vistas de la zona.



Vista 8. Ducha de agua fría entre las saunas. La proyección de este espacio pretende conectar en todas las direcciones con la naturaleza, aprovechando las terapias de choque, 'calor frío', se plantea esta ducha exterior en la cual habitas uno de los patios de la espina relacionando el edificio 'verticalmente' con el exterior, y pensado para poder ser utilizado durante todo el año, independientemente de las condiciones climatológicas.



Vista 9. Imagen desde el baño tipo, conectando habitación y exterior mediante una gran ventana, que te permite disfrutar de un baño íntimo con una vista enmarcada del pico Gurugi.

	<p>TIPO DE ACABADOS</p> <p>SUELOS</p> <ul style="list-style-type: none"> S1, gres porcelánico modelo ASPÉN CAMEL 20x120, R S2, gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm BOREAL SMOKE 30x120 cm S3, gres porcelánico modelo PS SEATTLE 30x30 cm S4, gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60 S5, gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm 	<p>PARAMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> P1, Hormigón armado visto acabado tabilla color gris P2, Doble placa de yeso laminado, e=15+15 P3, Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud P4, Alicatado con placa porcelánica tipo modolith Estuario satin <p>TECHOS</p> <ul style="list-style-type: none"> T1, Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13 T2, Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13 T3, Madera natural pino, e=26mm
--	--	--

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y ACABADOS

1-CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, AJARDINADA, IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINAS DE POLIOLEFINAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cubierta plana no transitable, ajardinada intensiva, tipo convencional, pendiente del 2% al 5%, compuesto de los siguientes elementos: ASLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo, adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesto de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso mejorado C2 E, y solapes fijados con adhesivo cementoso mejorado C2 E S1; CAPA DRENANTE Y FILTRANTE: lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 404 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m); CAPA DE PROTECCIÓN: capa de tierra vegetal para plantación de 25 cm de espesor

2-FORJADO DE LOSA MIXTA CON CHAPA COLABORANTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa mixta, canto 14 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 80 mm de canto y 220 mm de interje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1,08 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

3-FORJADO DE LOSA MACIZA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con punteos, soplados metálicos y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para comisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos.

4-FORJADO SANITARIO VENTILADO, SISTEMA "CAVITI".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado sanitario de hormigón armado de 25x5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CAVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza, incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera.

5-MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; Incluir tubos de PVC para drenaje, alambre de alar y separadores

6-SISTEMA DE FACHADA VENTILADA "OZ", DE PANEL MICROMORTERO DE ALTA RESISTENCIA PREENSADO BIDIRECCIONALMENTE, PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA EXISTENTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema de fachada ventilada "Circa Omega Zeta", de 20 mm de espesor, panel de micromortero de alta resistencia con pretensado bidireccional. Este material es 100% impermeable, ligero y de gran resistencia mecánica y al fuego (A-1), con acabado exterior color sólido STB-413, Euroclase B-s1, de reacción al fuego, con DIF Plus del Instituto Eduardo Torroja nº 253p/16, para colocar con el sistema STB-CH1 de cuélgue, sobre una subestructura de aluminio, con perfiles en "T", y aislamiento de panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por uno de sus caras con un velo negro, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente sobre fachada existente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. El sistema incluye formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.

7-ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y montaje de tabique autoportante, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple o doble de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con a cada lado del cual se atornillan de dos a cuatro placas en total dependiendo la estancia y el acabado con colocación de aislamiento en su interior formado por panel semirígido de lana de roca, Acoustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 70 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK) en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la periferia con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

8-TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 60, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo cortiluego de 15 mm de espesor, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Banda acústica fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

9-HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Hoja exterior de 11 cm de espesor de fábrica, en ceramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x08 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, formación de dinteles mediante fábrica de ladrillo con piezas laminadas de acero.

10-SOLERA DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR O DECORATIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento industrial o decorativo, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado mecánicamente mediante extendidora, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica

11-BASE DE MORTERO DE CEMENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4-5 cm de espesor, maestreado, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales.

12-FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

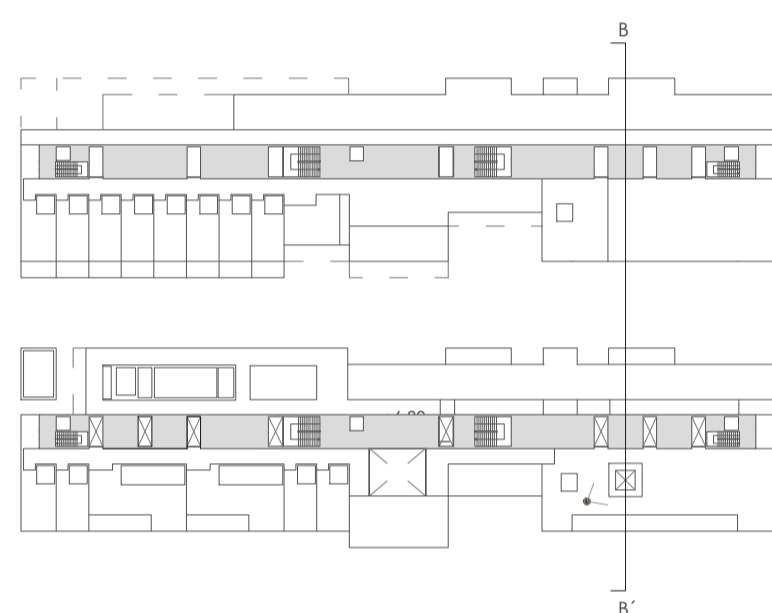
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+12,5+27), formado por DOS placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afilado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de muestros primarios 60/27 mm separados cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuélgues colocados con una modulación máxima de 1000 mm en la misma dirección. Utilizando fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Preparado para pintar o revestir.

13-FALSO TECHO DE LAMAS METÁLICAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo de lamas de aluminio lacadas, situado a una altura menor de 4 m, de mecanización lisa, de 85 mm de anchura, separadas 15 mm, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de platinas.

14-ALICATADO Y SOLADO DE PIEZAS CERÁMICAS, COLOCADAS CON ADHESIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ejecución mediante el método de colocación en capa fina, de piezas cerámicas de Gres porcelánico, capacidad de absorción de agua E<0,5%, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C3 TE, con deslizamiento reducido mediante la técnica de doble encolado, extendido sobre la superficie soporte con llana dentada; con juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares, estancias y elevaciones de nicho y en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con mortero técnico superfino coloreado con junta de entre 1 y 5 mm.



Vista 10. Restaurante con cava a la vista. Cava de vino, como centro de atención de la sala principal del complejo, articula el espacio y con su doble altura interior, se conecta directamente convirtiéndose en una gran lámpara de botellas de vino, para la sala de eventos, situada justo debajo. En este caso la parte servicial de la espina central hace de filtro entre cocinas y comedor, y se dispone de una sala de catas entre dos patios de la misma, enfrentándola a la cava.



ACABADOS INTERIORES

SUELOS

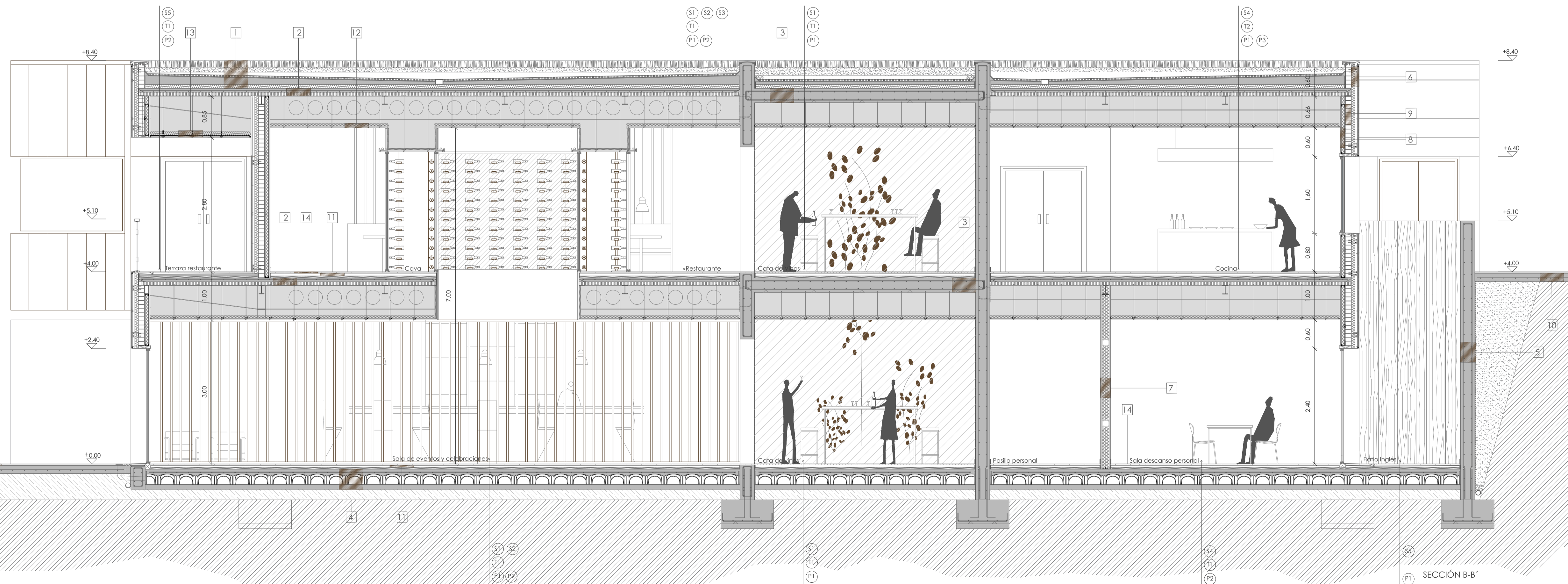
- S1_gres porcelánico modelo ASPEN CAMEL 20x120 JR
- S2_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm
- BOREAL SMOKE 30x120 cm
- S3_gres porcelánico modelo FS SEATTLE 30x30 cm
- S4_gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60
- S5_gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm

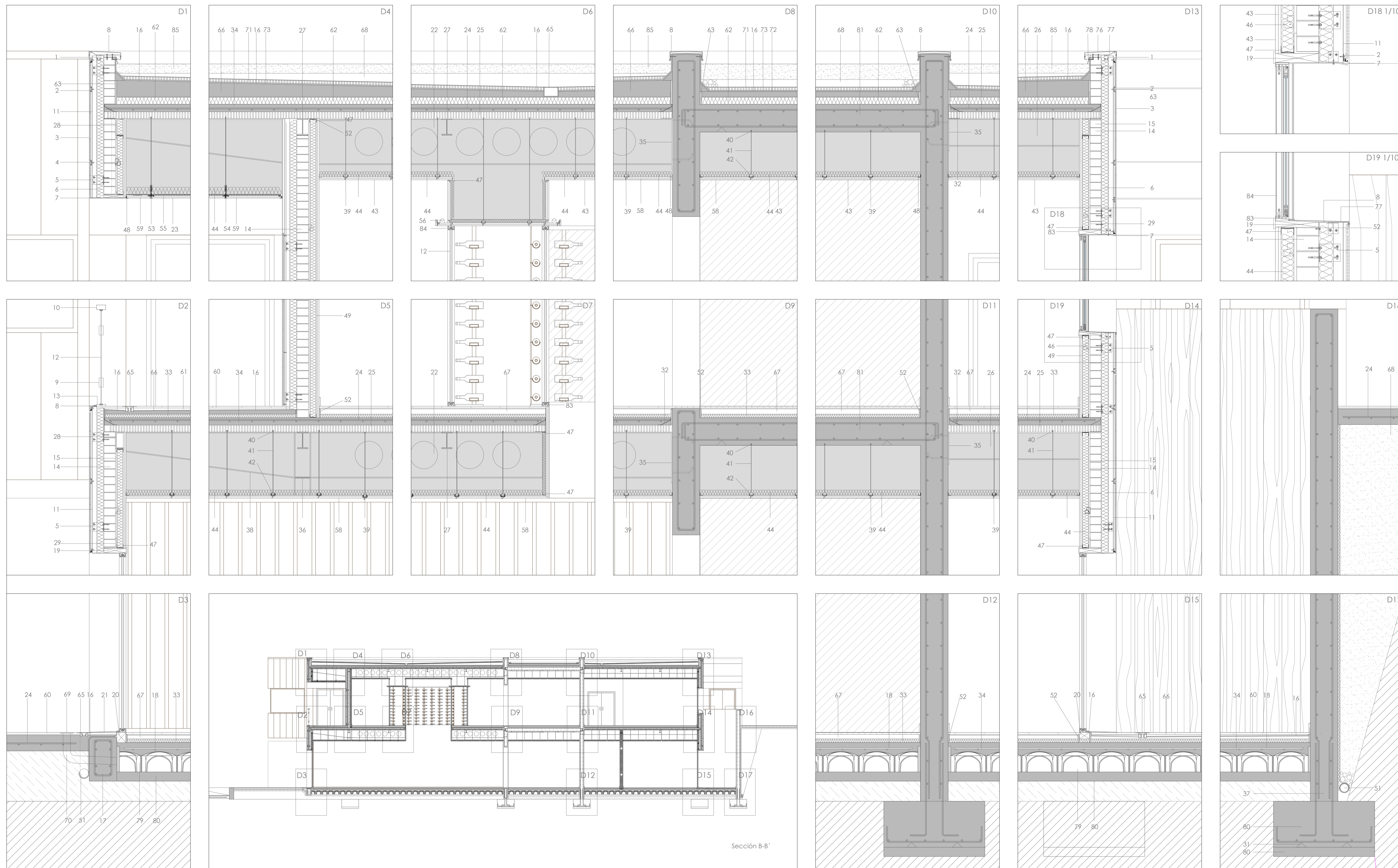
TECHOS

- T1_Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13
- T2_Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13
- T3_Madera natural pino, e=26mm

PARAMENTOS

- P1_Hormigón armado visto acabado tabilla color gris
- P2_Doble placa de yeso laminado, e=15+15
- P3_Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud
- P4_Alicatado con placa porcelánica tipo neolith Estuario satin





- 1 Ménsula de acero inoxidable en L vertical
- 2 Perfil de acero inoxidable - travesaño
- 3 Placa de Microcemento omega 2
- 4 Perfil de acero inoxidable en T- montante
- 5 Ménsula de acero inoxidable en T horizontal
- 6 Aislante térmico lana de roca con lamina e=8cm
- 7 Lamina de acabado de acero inoxidable
- 8 Chapa vierteaguas.
- 9 Pieza de sujeción cristal
- 10 Pasamanos de madera
- 11 Montante de acero galvanizado
- 12 Cristal de seguridad

- 13 Chapa de hierro de alciage
- 14 1/2 pie ladrillo perforado
- 15 Enfoscado
- 16 Lamina impermeable
- 17 zuncho perimetral hormigón armado
- 18 Armado de reparo
- 19 premarco madera
- 20 Tacco contrachapado madera
- 21 Material para nivelación de chapa
- 22 Viga boyal IPE 320/500
- 23 Placa metálica falso techo 60x60
- 24 Mallazo de reparo

- 25 Chapa colaborante
- 26 Viga metálica IPE 300
- 27 Viguetas IPE 200
- 28 Zuncho perimetral UPN 200
- 29 Cargadero metálico LD10
- 30 Pieza metálica soldada de sujeción cargadero
- 31 Separador
- 32 Chapa de remate y retención
- 33 Aislante térmico - poliestireno extruido e=4 cm
- 34 Capa de compresión
- 35 Mensula empotrada metálica
- 36 Cartela metálica

- 37 Muro de hormigón armado estructural
- 38 Viga de canto variable
- 39 Maestra de techo F-530mm (cada 50cm)
- 40 Tacco de latón de 8mm
- 41 Vanilla roscaada 6mm
- 42 Pieza de cuelgue maestraPerfil
- 43 Placa de yeso laminada Básica.
- 44 Aislante térmico-acústico lana de roca mineral
- 45 Sumidero de borde
- 46 fientos de sujeción trasdosado de PYL
- 47 Canal acero galvanizado
- 48 Perfil Angular acero galvanizado

- 49 Montante acero galvanizado
- 50 caja de instalaciones Spa
- 51 Tubo dren
- 52 Junta elástica
- 53 Horquilla regulable
- 54 Perfil primario techo registrable (tr)
- 55 Perfil secundario
- 56 luminaria led
- 57 placa de yeso laminado hidrófuga
- 58 Placa de yeso laminado fono-absorbente
- 59 lamas de madera
- 60 Baldosa Porcelánica

- 61 Mortero de agarre
- 62 Aislante - poliestireno extruido 8cm
- 63 Junta de dilatación - poliestireno expandido
- 64 cortina soleamiento
- 65 Sumidero sífonico pvc
- 66 Hormigón de pendiente fratasado
- 67 Cama mortero de cemento
- 68 Capa grava
- 69 Rejilla de ventilación
- 70 Tubo de ventilación
- 71 Capa separadora Geotextil
- 72 Barrera de vapor

- 73 Lámina antiraices
- 74 Taco angular de pendiente
- 75 Anclaje de laminas peto
- 76 Chapa de remate vierteaguas
- 77 Chapa de refuerzo de vierteaguas
- 78 Chapa de protección peto
- 79 Módulo de pvc Caviti
- 80 Hormigón de limpieza
- 81 Losa hormigón armado
- 82 Zapata corrida hormigón Armado
- 83 tapajuntas
- 84 Carpintería metálica dos hojas correderas
- 85 Doble vidrio 4-16-4 bajo emisivo
- 85 Tierra vegetal

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y ACABADOS

1-CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, AJARDINADA, IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINAS DE POLIOLEFINAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cubierta plana no transitable, ajardinada intensiva, tipo convencional, pendiente del 2% al 5%, compuesto de los siguientes elementos: ASLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo, adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesto de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 400 g/m², fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso mejorado C2 E, y solapas fijadas con adhesivo cementoso mejorado C2 E S1; CAPA DRENANTE Y FILTRANTE: lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 404 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m); CAPA DE PROTECCIÓN: capa de tierra vegetal para plantación de 25 cm de espesor

2-FORJADO DE LOSA MIXTA CON CHAPA COLABORANTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa mixta, canto 14 cm, con chapa colaborante de acero galvanizada de 0,75 mm de espesor, 80 mm de canto y 220 mm de interje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1,08 kg/m², y malta electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

3-FORJADO DE LOSA MACIZA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para comisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos.

4-FORJADO SANITARIO VENTILADO, SISTEMA "CAVITI".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado sanitario de hormigón armado de 25x5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CAVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malta electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza, incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera.

5-MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m². Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de alar y separadores

6-SISTEMA DE FACHADA VENTILADA "OZ", DE PANEL MICROMORTERO DE ALTA RESISTENCIA PRETENSADO BIDIRECCIONALMENTE, PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA EXISTENTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema de fachada ventilada "Circa Omega Zeta", de 20 mm de espesor, panel de micromortero de alta resistencia con pretensado bidireccional. Este material es 100% impermeable, ligero y de gran resistencia mecánica y al fuego (A-1), con lacado exterior color sólido S1B-413, Euroclase B-s1, de reacción al fuego, con DIF Plus del Instituto Eduardo Torroja nº 253p/16, para colocar con el sistema S1B-CH de cuelgue, sobre una subestructura de aluminio, con perfiles en "T", y aislamiento de panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por uno de sus caras con un velo negro, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente sobre fachada existente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. El sistema incluye formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.

7-ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y montaje de tabique autoportante, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple o doble de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con a cada lado del cual se atornilla de dos a cuatro placas en total dependiendo la estancia y el acabado con colocación de aislamiento en su interior formado por panel semirígido de lana de roca, Acustilane E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 70 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK) en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la periferia con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de pasos y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

8-TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 60, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical, banda acústica fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

9-HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Hoja exterior de 11 cm de espesor de fábrica, en ceramamiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, formación de dinteles mediante fábrica de ladrillo con piezas laminadas de acero.

10-SOLERA DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR O DECORATIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento industrial o decorativo, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malta electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado mecánico mediante extendidora, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica

11-BASE DE MORTERO DE CEMENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4-5 cm de espesor, maestreado, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales.

12-FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

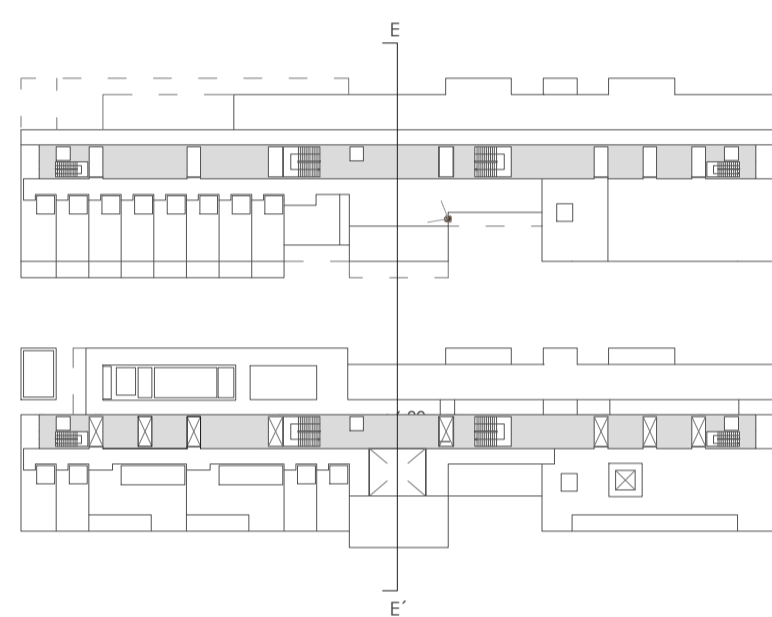
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+12,5+27), formado por DOS placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de moxtras primarias 60/27 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados con una modulación máxima de 1000 mm en la misma dirección. Utilizando fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Preparado para pintar o revestir.

13-FALSO TECHO DE LAMAS METÁLICAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo de lamas de aluminio lacadas, situado a una altura menor de 4 m, de mecanización lisa, de 85 mm de anchura, separadas 15 mm, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de plétna.

14-ALICATADO Y SOLADO DE PIEZAS CERÁMICAS, COLOCADAS CON ADHESIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ejecución mediante el método de colocación en capa fina, de piezas cerámicas de gres porcelánico, capacidad de absorción de agua E<0,5%, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C3 TE, con deslizamiento reducido mediante la técnica de doble encolado, extendido sobre la superficie soporte con llana dentada; con juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares eventos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con mortero técnico superfino coloreado con junta de entre 1 y 5 mm.



Vista 11. Espacio de entrada a doble altura, nada mas atravesar el cortavientos de entrada nos encontramos un espacio a doble altura con la presencia de la espina central, combinada con la panorámica del paisaje se crea una sensación de amplitud. En esta situación central del edificio se encuentra la parte de comunicación doble pública del edificio adentrándose en la espina central. La materialidad del conjunto junto a la creación del espacio y las visuales, transmite una sensación de relajación y tranquilidad al usuario.



ACABADOS INTERIORES

SUELOS

- S1_gres porcelánico modelo ASPEN CAMEL 20x120 JR
- S2_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm
- S3_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 30x120 cm
- S4_gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60
- S5_gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm

TECHOS

- T1_Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13
- T2_Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13
- T3_Madera natural pino, e=26mm

PARAMENTOS

- P1_Hormigón armado visto acabado tabilla color gris
- P2_Doble placa de yeso laminado, e=15+15
- P3_Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud
- P4_Alicatado con placa porcelánica tipo neolith Estuario satin

Cota referencia, +778±0,00

+8,40

+6,40

+4,80

+4,00

+3,20

+2,40

+10,00

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

SECCIÓN E-E'

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y ACABADOS

1-CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, AJARDINADA, IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINAS DE POLIÉFENAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cubierta plana no transitable, ajardinada intensiva, tipo convencional, pendiente del 2% al 5%, compuesto de los siguientes elementos: ASLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo, adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesto de una doble hoja de poliolefinas termoplásticas con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 400 g/m², fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso mejorado C2 E, y solapes fijados con adhesivo cementoso mejorado C2 E S1; CAPA DRENANTE Y FILTRANTE: lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 404 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m); CAPA DE PROTECCIÓN: capa de tierra vegetal para plantación de 25 cm de espesor

2-FORJADO DE LOSA MIXTA CON CHAPA COLABORANTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa mixta, canto 14 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 80 mm de canto y 220 mm de intereje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1,08 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

3-FORJADO DE LOSA MACIZA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para comisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos.

4-FORJADO SANITARIO VENTILADO, SISTEMA "CAVITI".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado sanitario de hormigón armado de 25x5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CAVITI", realizado con hormigón HA-25/B/17/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza, incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera.

5-MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m². Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de alar y separadores

6-SISTEMA DE FACHADA VENTILADA "OZ", DE PANEL MICROMORTERO DE ALTA RESISTENCIA PRETENSADO BIDIRECCIONALMENTE, PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA EXISTENTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema de fachada ventilada "Circa Omega Zeta", de 20 mm de espesor, panel de micromortero de alta resistencia con pretensado bidireccional. Este material es 100% impermeable, ligero y de gran resistencia mecánica y al fuego (A-1), con acabado exterior color sólido S1B-413, Euroclass B-s1, de reacción al fuego, con DIF Plus del Instituto Eduardo Torroja nº 253p/16, para colocar con el sistema S1B-CH de cuelgue, sobre una subestructura de aluminio, con perfiles en "T", y aislamiento de panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por uno de sus caras con un velo negro, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente sobre fachada existente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. El sistema incluye formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.

7-ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y montaje de tabique autoportante, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple o doble de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con a cada lado del cual se atornilla de dos a cuatro placas en total dependiendo la estancia y el acabado con colocación de aislamiento en su interior formado por panel semirígido de lana de roca, Acoustilane E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 70 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK) en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la periferia con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

8-TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 60, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, alombrado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical, banda acústica fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

9-HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Hoja exterior de 11 cm de espesor de fábrica, en ceramieto de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x08 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, formación de dinteles mediante fábrica de ladrillo con piezas laminadas de acero.

10-SOLERA DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR O DECORATIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento industrial o decorativo, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendida y vibrado mecánico mediante extendedora, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica

11-BASE DE MORTERO DE CEMENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4-5 cm de espesor, maestreado, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales.

12-FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

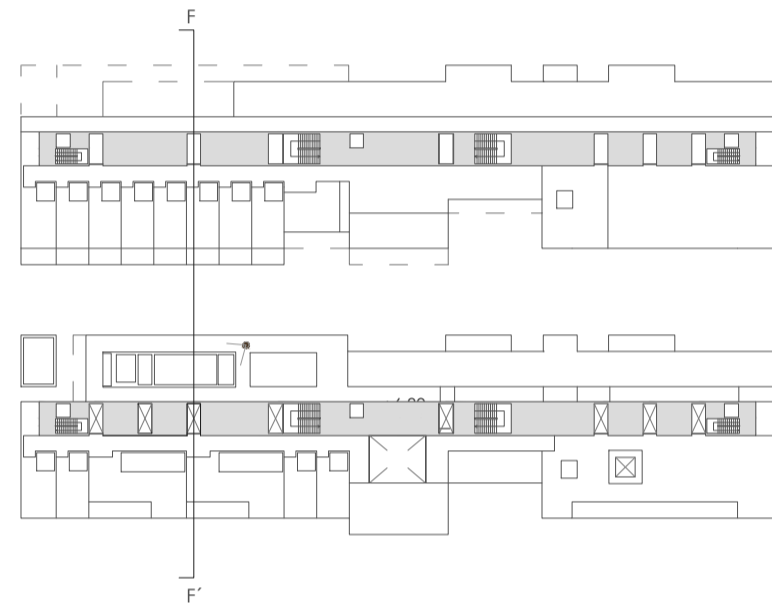
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+12,5+27), formado por DOS placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde alinado, alineada a una estructura metálica de acero galvanizado de moieties primarios 60/27 mm separados, cada 500 mm entre ejes y suspendidos del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados con una modulación máxima de 1000 mm en la misma dirección. Utilizando fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Preparado para pintar o revestir.

13-FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA NATURAL.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo de lamas de madera de pino, situado a una altura menor de 4 m, de mecanización lisa, de 85 mm de anchura, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de pletina.

14-ALICATADO Y SOLADO DE PIEZAS CERÁMICAS, COLOCADAS CON ADHESIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ejecución mediante el método de colocación en capa fina, de piezas cerámicas de gres porcelánico, capacidad de absorción de agua E<0,5%, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C3 TE, con deslaminado reducido mediante la técnica de doble encolado, extendida sobre la superficie soporte con llana dentada; con juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares existentes y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con mortero técnico superfino coloreado con junta de entre 1 y 5 mm.



Vista 12.
SPA, situado en la parte noroeste y como recorrido final del edificio, se atiende a la diferenciación de recorridos húmedo-seco, a través de los vestuarios que hacen de filtro de acceso. Se organiza entorno a los vasos dispuestos de manera central enfocando sus vistas a la ladera, posición norte, para obtener una luminosidad uniforme. La espina utilizada para acceder a la recepción del Spa y como espacio servicial una vez en su interior abarcando los saunas y la zona de dispensación de bebida y relajación. Las salas de vinoterapia y masaje se localizan en un corredor individual desde la recepción del SPA, de este modo un usuario podrá disfrutar de una sesión relajante o un masaje sin necesidad de entrar a la zona húmeda.



ACABADOS INTERIORES

SUELOS

- S1_gres porcelánico modelo ASPRE CANEL 20x120_R
- S2_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm
- BOREAL SMOKE 30x120 cm
- S3_gres porcelánico modelo F5 SATILE 30x30 cm
- S4_gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60
- S5_gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm

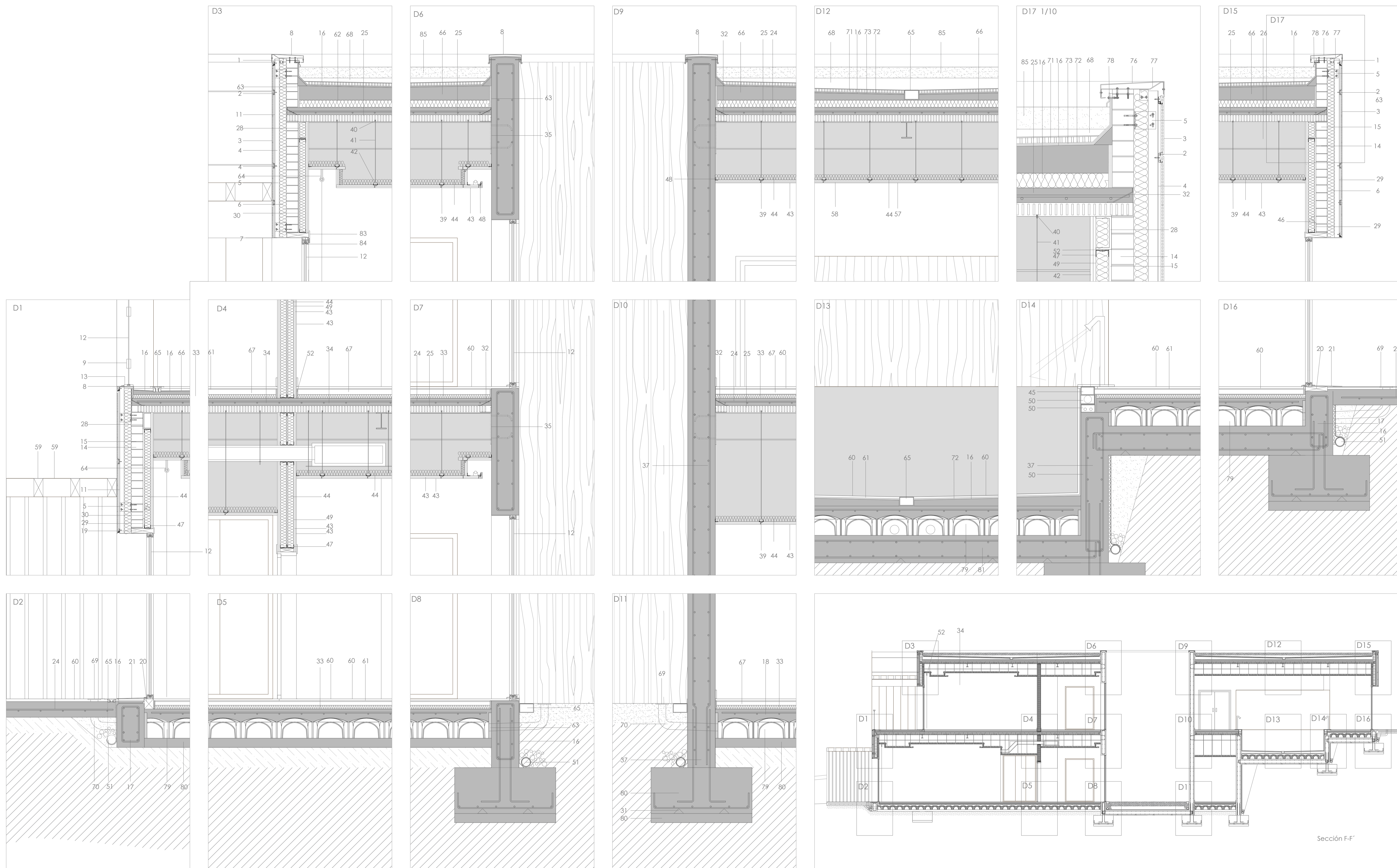
TECHOS

- T1_Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13
- T2_Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13
- T3_Madera natural pino, e=26mm

PARAMENTOS

- P1_Hormigón armado visto acabado tabilla color gris
- P2_Doble placa de yeso laminado, e=15+15
- P3_Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud
- P4_Alicatado con placa porcelánica tipo neolith Estuario satin





- 1 Ménsula de acero inoxidable en L vertical
- 2 Perfil de acero inoxidable - travesaño
- 3 Placa de Microcemento omega 2
- 4 Perfil de acero inoxidable en T - montante
- 5 Ménsula de acero inoxidable en T horizontal
- 6 Aislante térmico lana de roca con lamina e=8cm
- 7 Lamina de acabado de acero inoxidable
- 8 Chapa vierteaguas.
- 9 Pieza de sujeción cristal
- 10 Pasamanos de madera
- 11 Montante de acero galvanizado
- 12 Cristal de seguridad

- 13 Chapa de hierro de alcaje
- 14 1/2 pie ladrillo perforado
- 15 Enfoscado
- 16 Lamina impermeable
- 17 zuncho perimetral hormigón armado
- 18 Armado de reparto
- 19 premarco madera
- 20 Taco contrachapado madera
- 21 Material para nivelación de chapa
- 22 Viga boyd IPE 320/500
- 23 Placa metálica falso techo 60x60
- 24 Mallazo de reparto

- 25 Chapa colaborante
- 26 Viga metálica IPE 300
- 27 Vigueta IPE 200
- 28 Zuncho perimetral UPN 200
- 29 Cargadero metálico LD10
- 30 Pieza metálica soldada de sujeción cargadero
- 31 Separador
- 32 Chapa de remate y retención
- 33 Aislante térmico - poliestireno extruido e=4 cm
- 34 Capa de compresión
- 35 Mensula empotrada metálica
- 36 Cartela metálica

- 37 Muro de hormigón armado estructural
- 38 Viga de canto variable
- 39 Maestra de techo F-530mm (cada 50cm)
- 40 Taco de latón de 8mm
- 41 Varilla rosada 6mm
- 42 Pieza de cuelgue maestraPerfil
- 43 Placa de yeso laminada Básica.
- 44 Aislante térmico-acústico lana de roca mineral
- 45 Sumidero de borde
- 46 lientos de sujeción frasdoso de PVL
- 47 Canal acero galvanizado
- 48 Perfil Angular acero galvanizado

- 49 Montante acero galvanizado
- 50 caja de instalaciones Spa
- 51 Tubo dren
- 52 Junta elástica
- 53 Horquilla regulable
- 54 Perfil primario techo registrable (tr)
- 55 Luminaria led
- 56 placa de yeso laminado ignífuga
- 57 placa de yeso laminado hidrófuga
- 58 Placa de yeso laminado fono-absorbente
- 59 vigas de madera 200x100
- 60 Baldosa Porcelánica

- 61 Mortero hidrofugo de agarre
- 62 Aislante - poliestireno extruido 8cm
- 63 Junta de dilatación - poliestireno expandido
- 64 cortina soleamiento
- 65 Sumidero
- 66 Hormigón de pendiente fratasado
- 67 Cama mortero de cemento
- 68 Capa grava
- 69 Rejilla de ventilación
- 70 tubo de ventilación
- 71 Capa separadora Geotextil
- 72 Barrera de vapor

- 73 Lámina antiiraces
- 74 Taco angular de pendiente
- 75 Anclaje de lamina peto
- 76 Chapa de remate vierteaguas
- 77 Chapa de refuerzo de vierteaguas
- 78 Chapa protección peto
- 79 Módulo de pvc Caviti
- 80 Hormigón de limpieza
- 81 Losa hormigón armado
- 82 Zapata corrida hormigón Armado
- 83 topajuntas
- 84 Carpintería metálica dos hojas correderas
- 85 Tierra vegetal

Sección F-F'

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y ACABADOS

1-CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, AJARDINADA, IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINAS DE POLIOLEFINAS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cubierta plana no transitable, ajardinada intensiva, tipo convencional, pendiente del 2% al 5%, compuesto de los siguientes elementos: **ASLAMIENTO TÉRMICO:** panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 320 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK); **FORMACIÓN DE PENDIENTES:** proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; **IMPERMEABILIZACIÓN:** tipo, adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesto de una doble hoja de poliolefinas termoplásticas con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada al soporte en toda su superficie mediante adhesivo cementoso mejorado C2 E, y solapas fijadas con adhesivo cementoso mejorado C2 E S1; **CAPA DRENANTE Y FILTRANTE:** lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 404 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m); **CAPA DE PROTECCIÓN:** capa de tierra vegetal para plantación de 25 cm de espesor

2-FORJADO DE LOSA MIXTA CON CHAPA COLABORANTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa mixta, canto 14 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 80 mm de canto y 220 mm de intereje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-25/B/20/II/a fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,072 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1,08 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.

3-FORJADO DE LOSA MACIZA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/II/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para comisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos.

4-FORJADO SANITARIO VENTILADO, SISTEMA "CAVITI".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Forjado sanitario de hormigón armado de 25x5 cm de canto total, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CAVITI", realizado con hormigón HA-25/B/12/II/a fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de zunchos y vigas de cimentación, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante, apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza, incluso zunchos perimetrales de planta conformados con sistema de encofrado recuperable de tableros de madera.

5-MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de entre 3 y 6 m de altura, realizado con hormigón HA-25/B/20/II/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22 kg/m². Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de alar y separadores

6-SISTEMA DE FACHADA VENTILADA "OZ", DE PANEL MICROMORTERO DE ALTA RESISTENCIA PRETENSADO BIDIRECCIONALMENTE, PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA EXISTENTE.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema de fachada ventilada "Circa Omega Zeta", de 20 mm de espesor, panel de micromortero de alta resistencia con pretensado bidireccional. Este material es 100% impermeable, ligero y de gran resistencia mecánica y al fuego (A-1), con acabado exterior color sólido STB-413, Euroclase B-s1, de reacción al fuego, con DIF Plus del Instituto Eduardo Torroja nº 253p/16, para colocar con el sistema STB-CH de cuelgue, sobre una subestructura de aluminio, con perfiles en "T", y aislamiento de panel de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 40 mm de espesor, revestido por uno de sus caras con un velo negro, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope para evitar puentes térmicos, fijado mecánicamente sobre fachada existente y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. El sistema incluye formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.

7-ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y montaje de tabique autoportante, sobre banda acústica colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple o doble de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos, con a cada lado del cual se atornillan de dos a cuatro placas en total dependiendo la estancia y el acabado con colocación de aislamiento en su interior formado por panel semirígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 70 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK) en todo su perimetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la periferia con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

8-TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 60, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornillado directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical, banda acústica fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

9-HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Hoja exterior de 11 cm de espesor de fábrica, en ceramamiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x08 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, formación de dinteles mediante fábrica de ladrillo con piezas laminadas de acero.

10-SOLERA DE HORMIGÓN PARA EXTERIOR O DECORATIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, para pavimento industrial o decorativo, realizada con hormigón HA-25/B/20/II/a fabricado en central, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparo, colocada sobre separadores homologados, extendida y vibrado mecánico mediante extendidora, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica

11-BASE DE MORTERO DE CEMENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4-5 cm de espesor, moesteado, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales.

12-FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+12,5+27), formado por DOS placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde alinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de moestas primarias 60/27 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados con una modulación máxima de 1000 mm en la misma dirección. Utilizando fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Preparado para pintar o revestir.

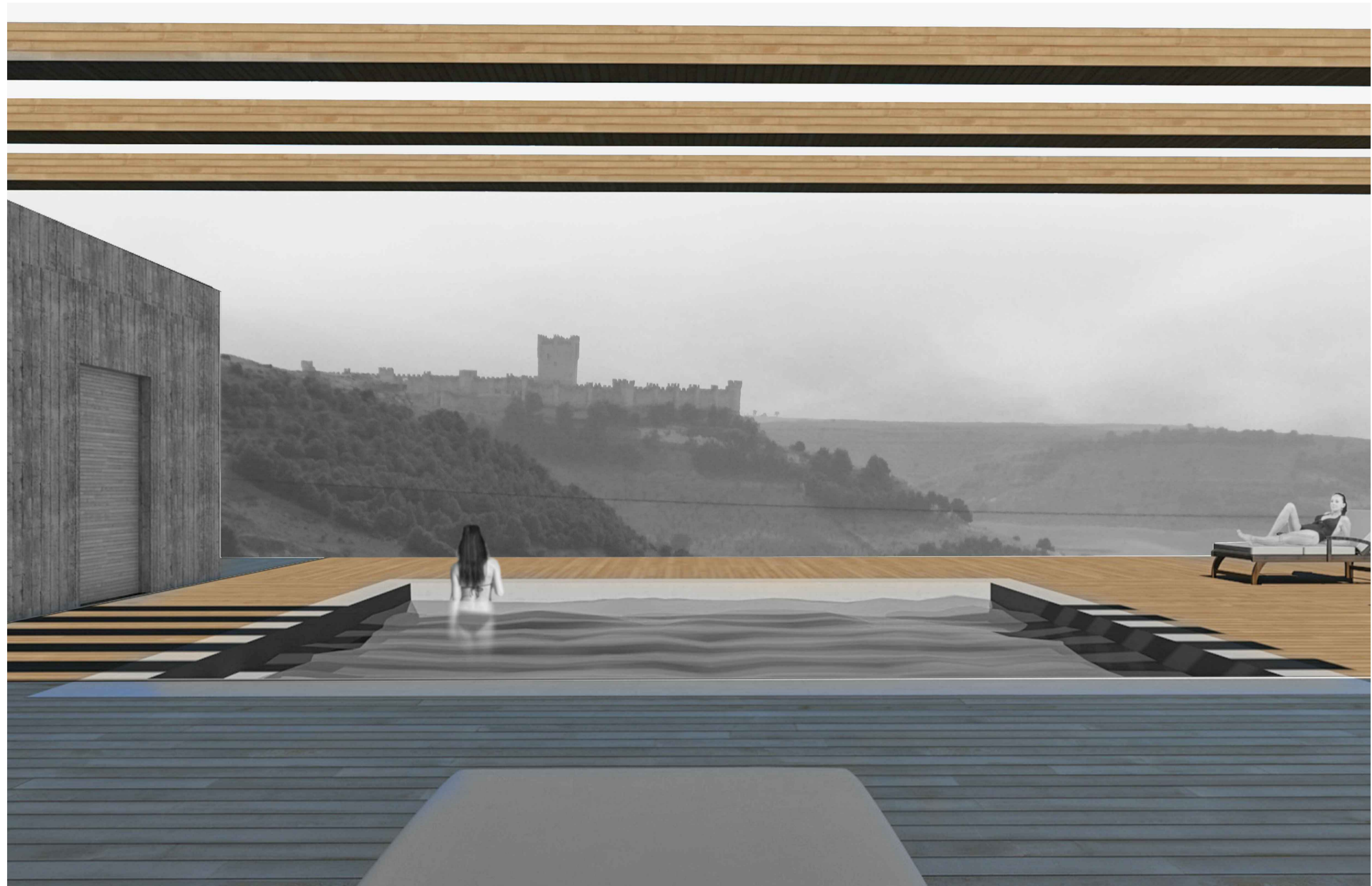
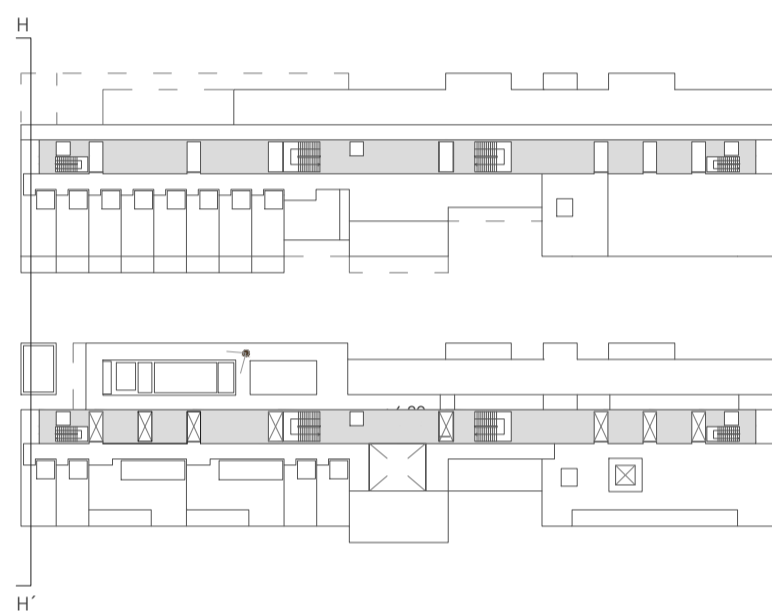
13-FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA NATURAL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Falso techo de lamas de madera de pino, situado a una altura menor de 4 m, de mecanización lisa, de 85 mm de anchura, suspendidas del forjado a través de un entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de pletina.

14-ALICATADO Y SOLADO DE PIEZAS CERÁMICAS, COLOCADAS CON ADHESIVO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Ejecución mediante el método de colocación en capa fina, de piezas cerámicas de gres porcelánico, capacidad de absorción de agua E<0,5%, para uso interior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C3 TE, con deslizamiento reducido mediante la técnica de doble encolado, extendido sobre la superficie soporte con llana dentada; con juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares existentes y elevaciones de nivel; y en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con mortero técnico superfino coloreado con junta de entre 1 y 5 mm.

Vista 13.
Piscina exterior climatizada. Como fondo de escena del paso por la experiencia enoturística, se sitúa el vaso exterior apropiado por la espina para su completa intimidad.
Con unas vistas inmejorables se cierra el ciclo del vino que comenzó con el acceso rodado visualizando la bodega de la misma marca, y termina con la imagen del Museo del vino. Hitos más significativos de la comarca "el castillo de Peñafiel".
Con el mismo argumento de idea de que el edificio se asome al entorno, se elige esta posición, finalizar de este modo una vivencia en la que naturaleza comida agua y vino se unen en un mismo punto aprovechado una maravillosa puesta de sol a la espalda del Castillo.



TIPO DE ACABADOS

SUELOS

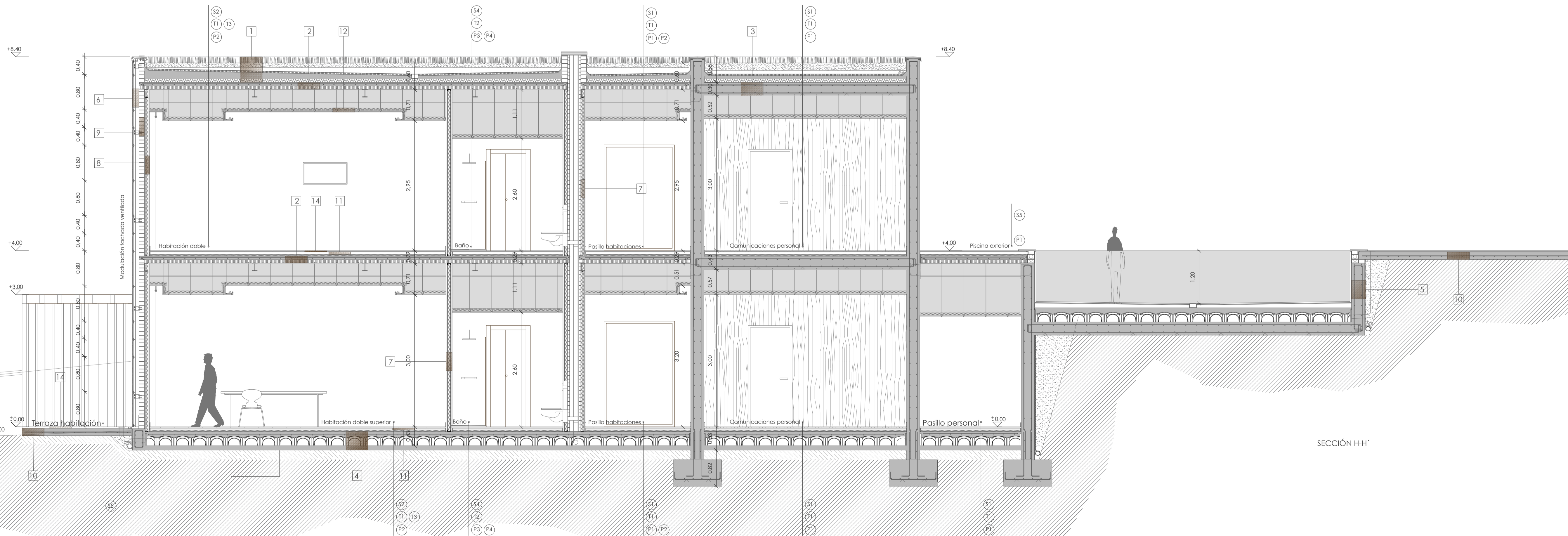
- S1_gres porcelánico modelo ASPEN CAMEL 20x120/R
- S2_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 20x120 cm
- S3_gres porcelánico modelo BOREAL SMOKE 30x120 cm
- S4_gres porcelánico modelo Bras Cloud 60x60
- S5_gres porcelánico modelo GROUND GREY 45x45 cm

TECHOS

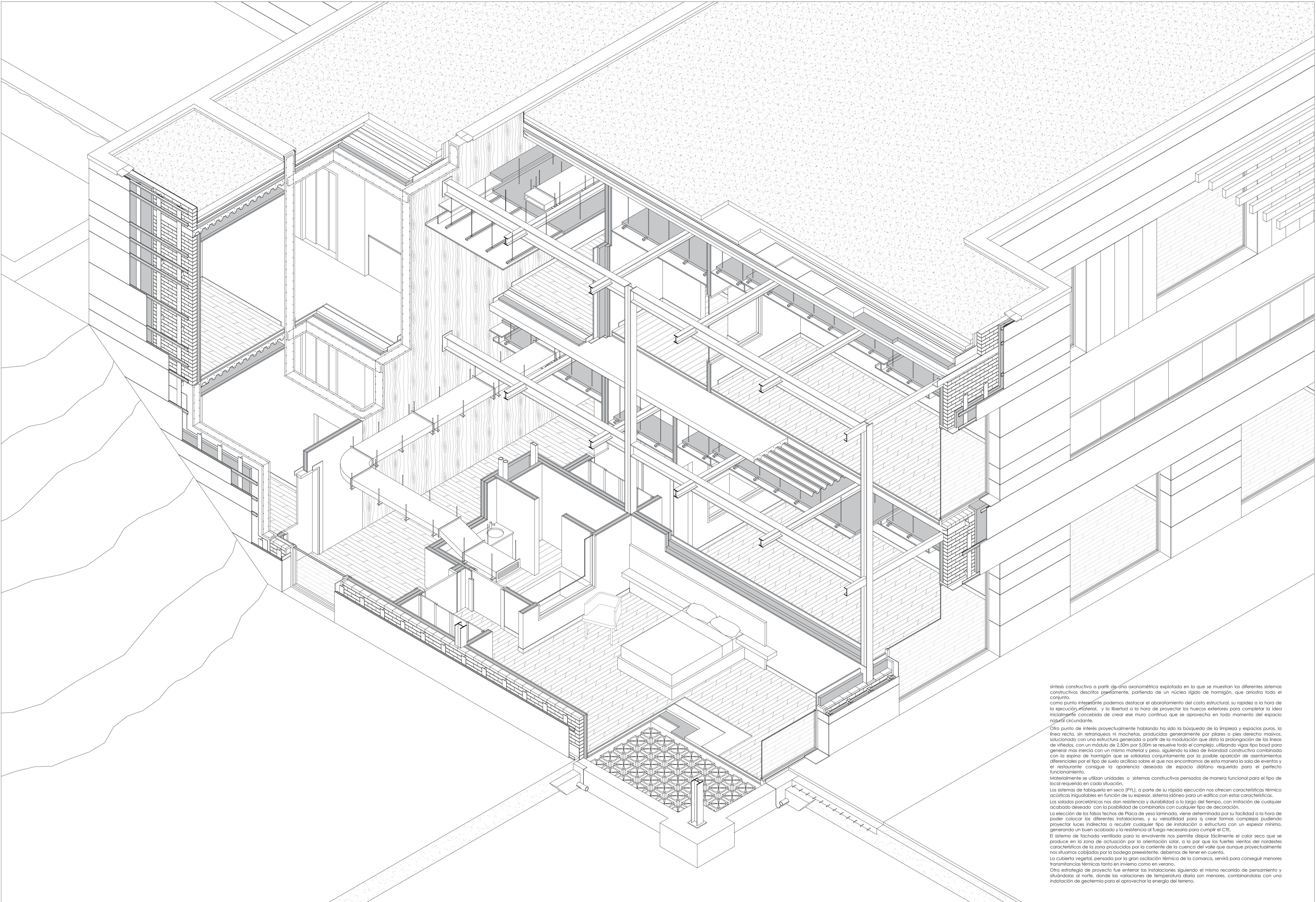
- T1_Doble placa yeso laminado tipo N, e=13+13
- T2_Doble placa yeso laminado tipo W, e=13+13
- T3_Madera natural pino, e=26mm

PARAMENTOS

- P1_Hormigón armado visto acabado tabilla color gris
- P2_Doble placa de yeso laminado, e=15+15
- P3_Alicatado con baldosa porcelánica modelo Bras Cloud
- P4_Alicatado con placa porcelánica tipo neolith Estuario satin



SECCIÓN H-H'



síntesis constructiva a partir de una axonometría explotada en la que se muestran los diferentes sistemas constructivos descritos previamente, partiendo de un núcleo rígido de hormigón, que orienta todo el conjunto.

como punto interesante podemos destacar el abaratamiento del costo estructural, su rapidez a la hora de la ejecución, material, y la libertad a la hora de proyectar los huecos exteriores para completar la idea inicialmente concebida de crear ese muro continuo que se aprovecha en todo momento del espacio natural circundante.

Otro punto de interés proyectualmente hablando ha sido la búsqueda de la limpieza y espacios puros, la línea recta, sin trancos ni mochetes, producidas generalmente por pilares o pies derechos masivos, solucionado con una estructura generada a partir de la modulación que dista la prolongación de las líneas de viñedos, con un módulo de 2,50m por 5,00m se resuelve todo el complejo, utilizando vigas tipo boyd para generar mas inercia con un mismo material y peso, siguiendo la idea de liviandad constructiva combinada con la espina de hormigón que se solidariza conjuntamente por la posible aparición de asentamientos diferenciales por el tipo de suelo arcilloso sobre el que nos encontramos de esta manera la sala de eventos y el restaurante consigue la apariencia deseada de espacio diáfano requerido para el perfecto funcionamiento.

Materialmente se utilizan unidades o sistemas constructivos pensados de manera funcional para el tipo de local requerido en cada situación.

Los sistemas de tabiquería en seco (PTL), a parte de su rápida ejecución nos ofrecen características térmico acústicas inigualables en función de su espesor, sistema idóneo para un edificio con estas características.

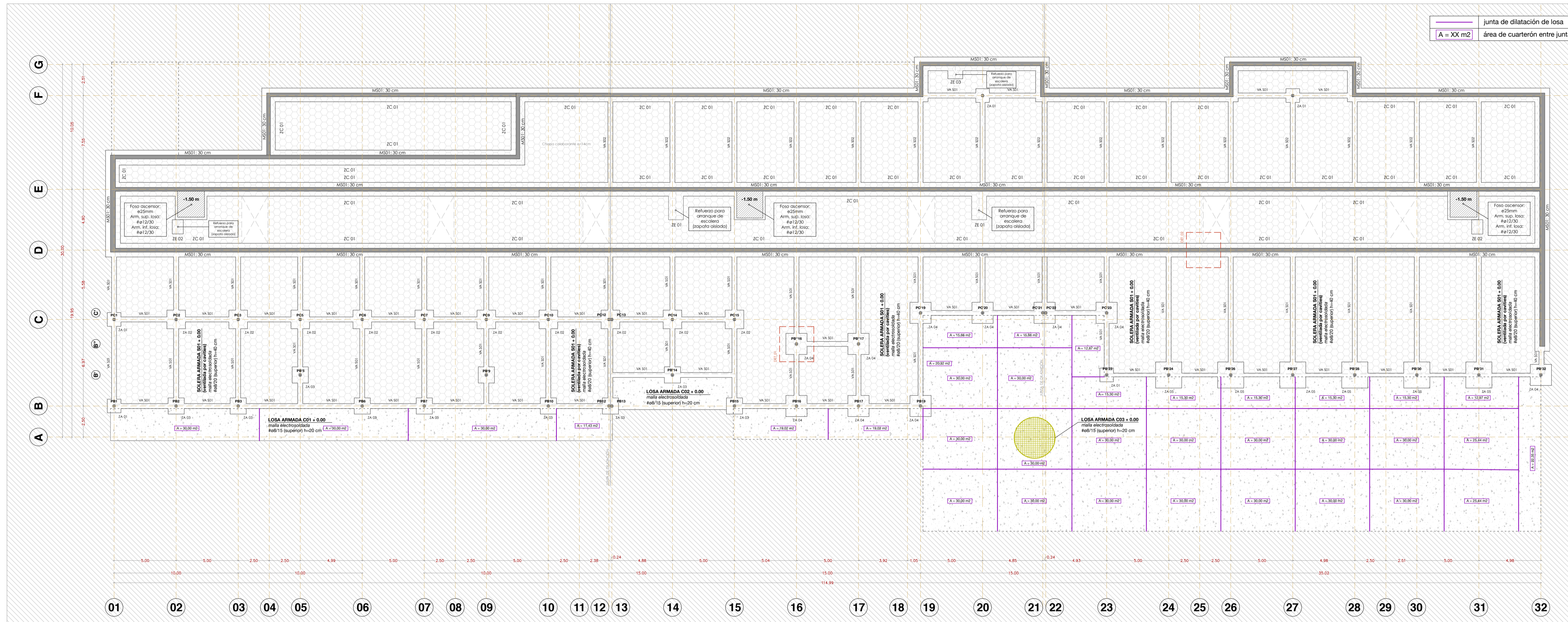
Los salados porcelánicos nos dan resistencia y durabilidad a lo largo del tiempo, con imitación de cualquier acabado deseado con la posibilidad de combinarlos con cualquier tipo de decoración.

La elección de los falsos techos de Placa de yeso laminada, viene determinada por su facilidad a la hora de poder colocar las diferentes instalaciones, y su versatilidad para crear formas complejas pudiendo proyectar luces indirectas o resaltar cualquier tipo de instalación o estructura con un espesor mínimo, generando un buen acabado y la resistencia al fuego necesaria para cumplir el CTE.

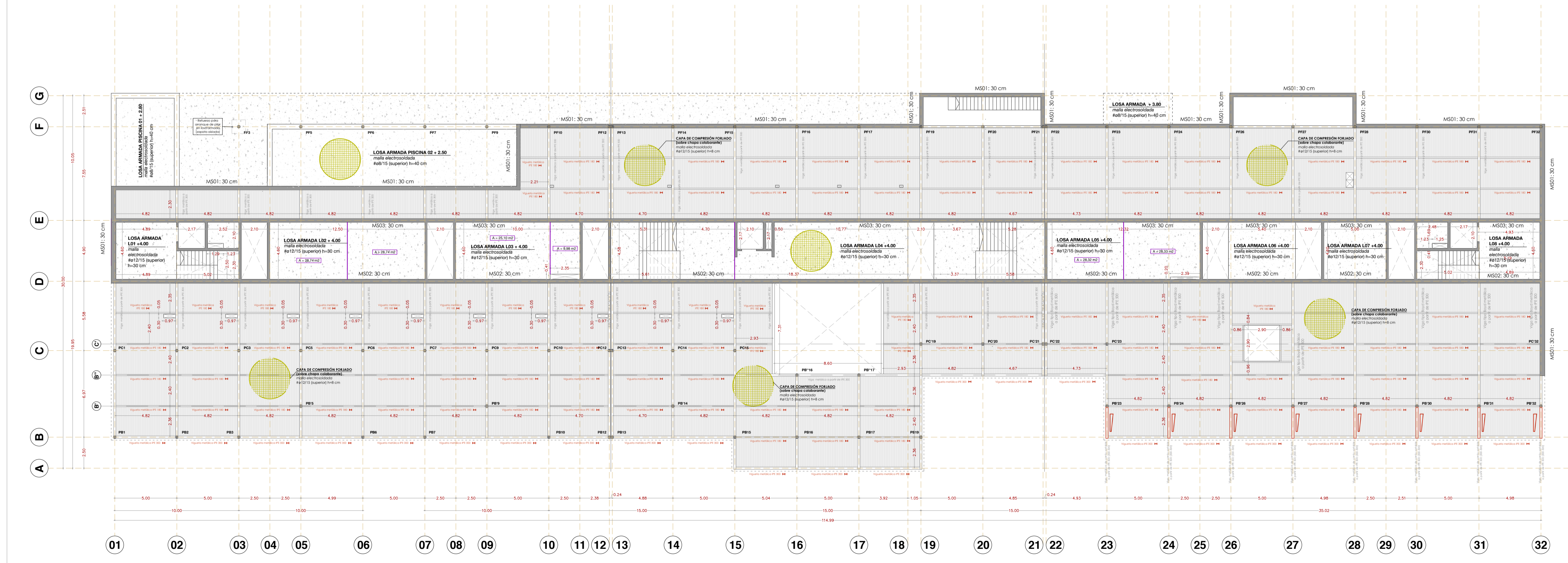
El sistema de fachada ventilada para la envolvente nos permite disipar fácilmente el calor seco que se produce en la zona de actuación por la orientación solar, a la par que los fuertes vientos del noreste características de la zona producidos por la corriente de la cuenca del valle que aunque proyectualmente nos situamos cobijados por la bodega preexistente, debemos tener en cuenta.

La cubierta vegetal, pensada por la gran oscilación térmica de la comarca, servirá para conseguir menores transmitancias térmicas tanto en invierno como en verano.

Otra estrategia de proyecto fue enterrar las instalaciones siguiendo el mismo recorrido de pensamiento y situándolas al norte, donde las variaciones de temperatura diaria son menores, combinándolas con una indotación de geotermia para el aprovechar la energía del terreno.



PLANTA DE CIMENTACIÓN Y FORJADO SANITARIO E.1:200



FORJADO PRIMERA PLANTA E.1:200

CARACTERÍSTICAS SEGUN EHE 08					
MATERIAL	LOCALIZACION	DESIGNACION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RESISTENCIA DE CALCULO
HORM. (Ciment.)	Toda la obra	HA-25/F/40/1/a	Estadístico	γ _s	16,60N/mm ²
ACERO	Toda la obra	B 500 S	Normal	γ _s	434,78N/mm ²
EJECUCION	TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL	Coeficientes de seguridad (para E.L.U.)	Efecto favorable / Efecto desfavorable
	Permanente		Normal	γ _s	γ _s
	Permanente de valor no constante		Normal	γ _s	γ _s
Variable		Normal	γ _s	γ _s	γ _s

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES					
TIPO DE HORMIGÓN	ARDO A EMPLEAR	CEMENTO	ASENTO EN COND. ABRAS.	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	RECUBRIMIENTO
HA-25/F/40/1/a	Machacado 40 mm	CEM II/A-M 42,5	3-5 cm	25N/mm ²	Mínimo 50 mm, Nominal 60 mm
HA-25/B/20/1/a	Machacado 20 mm	CEM II/A-M 42,5	6-9 cm	25N/mm ²	25 mm, 35 mm

Hormigón HA-25/F/40/1/a en todas las elementos de cimentación.
Hormigón HA-25/B/20/1/a en el resto de elementos de hormigón armado.
Máxima relación agua/cemento: 0,60. Cantidad máxima/mínima de cemento: 400/275 Kg/m³.
El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la marca AENOR.
-HORMIGÓN DE LIMPIEZA: HM15/B/40

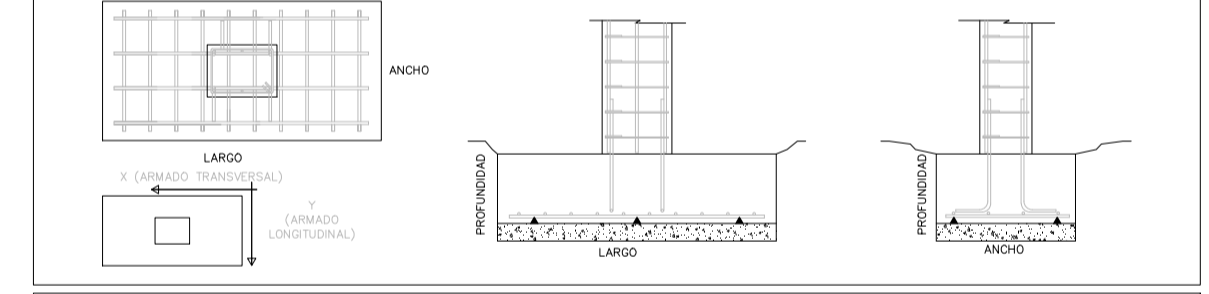
NOTAS GENERALES					
1.	Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se verificarán con los planos de arquitectura. En caso de contradicción, se modificará de acuerdo con la dirección técnica de la obra.				
2.	Los planos de ferretería y de taller desarrollarán todos los detalles no expresados o definidos en los planos y deberán ser aprobados antes de su construcción por el autor del proyecto y por la dirección facultativa.				
3.	El programa de autocontrol y control de calidad externo de materiales, uniones y ejecución deberá ser sometido a la aprobación previa y seguimiento posterior expreso por el autor del proyecto y por la dirección facultativa.				
4.	Especificaciones relativas a la protección y control de los elementos metálicos.				
4.1.	Todas las superficies metálicas no embebidas en hormigón se protegerán adecuadamente contra la corrosión hasta grado Sa 2 ½ según norma ISO-8501-1.				
4.2.	Todos los elementos metálicos se protegerán contra el fuego según DB-SI.				
4.3.	Preparación de bordes según ES-94 y radiografía según UNE 14011 y 14804 en todas las soldaduras de penetración completa (y por tanto en todas las empalmes y soldaduras a tope, que serán siempre de penetración completa).				
4.4.	Control dimensional y por líquidos penetrantes o procedimiento equivalente en las soldaduras de ángulo.				
4.5.	Todos los tubos y piezas de secciones en cajón se errarán en sus extremos (dichos cierres no siempre se representarán en los detalles).				

EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
		Efecto favorable	Efecto desfavorable		
Permanente	NORMAL	γ _s = 1,00	γ _s = 1,50		
Permanente de valor constante	NORMAL	γ _s = 1,00	γ _s = 1,60		
Variable	NORMAL	γ _s = 0,00	γ _s = 1,60		

DISPOSICION DE LOS SEPARADORES (Art. 662. EHE)			
ELEMENTO	POSICION	DISTANCIA MÁXIMA	
Losas o soleras	Emparrillado inferior	50e < 100cm	
Muros	Emparrillado superior	50e < 50cm	
	Cada emparrillado	50e < 50cm	
Vigas (mínimo 3 por vano)	Entre emparrillados	100 cm	
Soportes (mínimo 3 por tramo)	En cercos	100e < 200cm	

Nota: e es el diámetro de la armadura a la que se acopla el separador

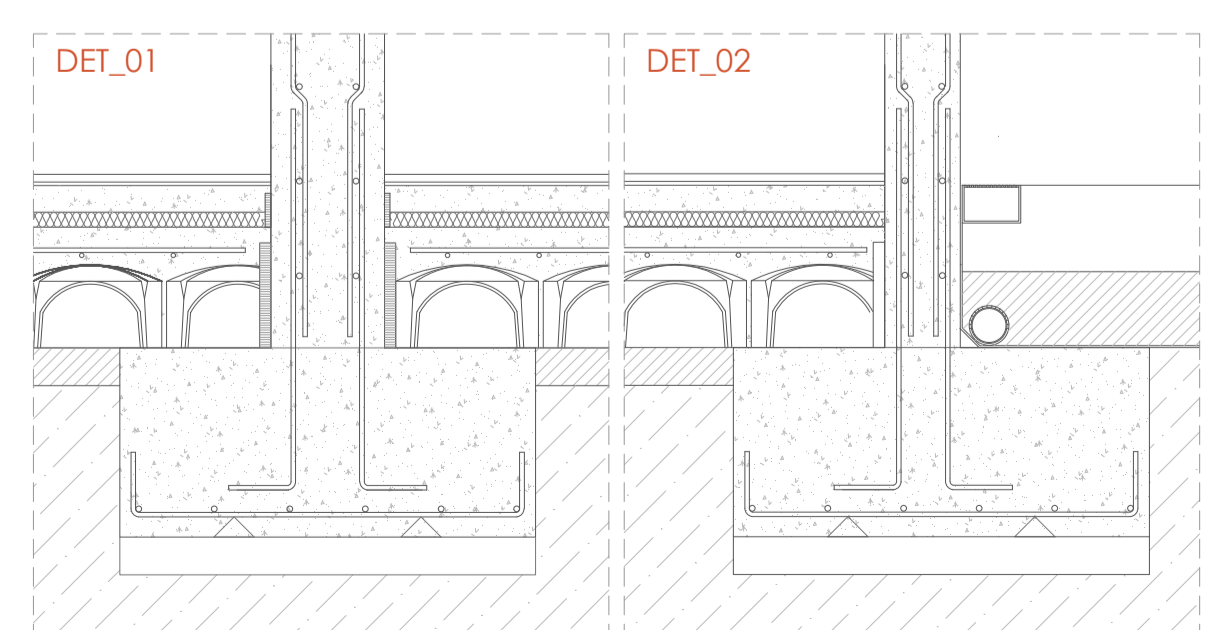
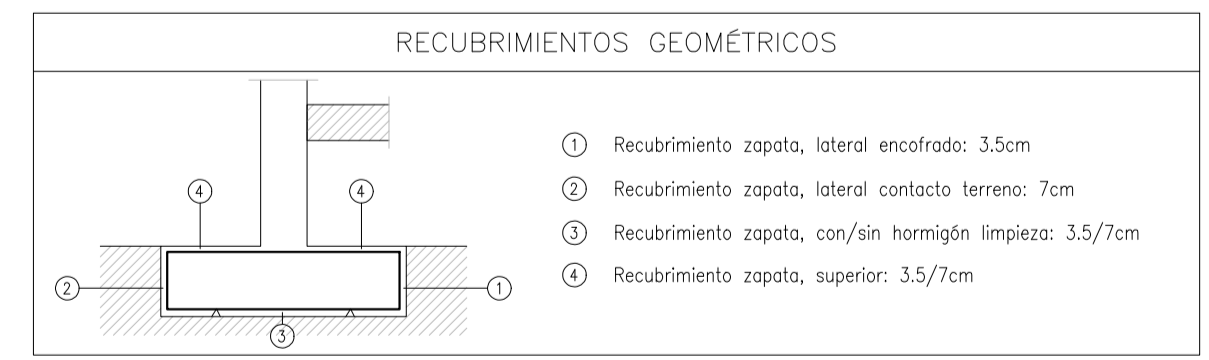
CUADRO DE ZAPATAS					
ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS					
ZAPATA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	Ax	Ay
ZA 01	110 cm	110 cm	50 cm	9e12 / 15 cm	9e12 / 15 cm
ZA 02	150 cm	150 cm	50 cm	9e16 / 15 cm	9e16 / 15 cm
ZA 03	150 cm	130 cm	50 cm	9e16 / 15 cm	9e16 / 15 cm
ZA 04	170 cm	170 cm	50 cm	9e16 / 15 cm	9e16 / 15 cm
ZA 05	210 cm	210 cm	50 cm	9e16 / 15 cm	9e16 / 15 cm
ZC 05	-- cm	120 cm	60 cm	9e16 / 15 cm	9e16 / 15 cm

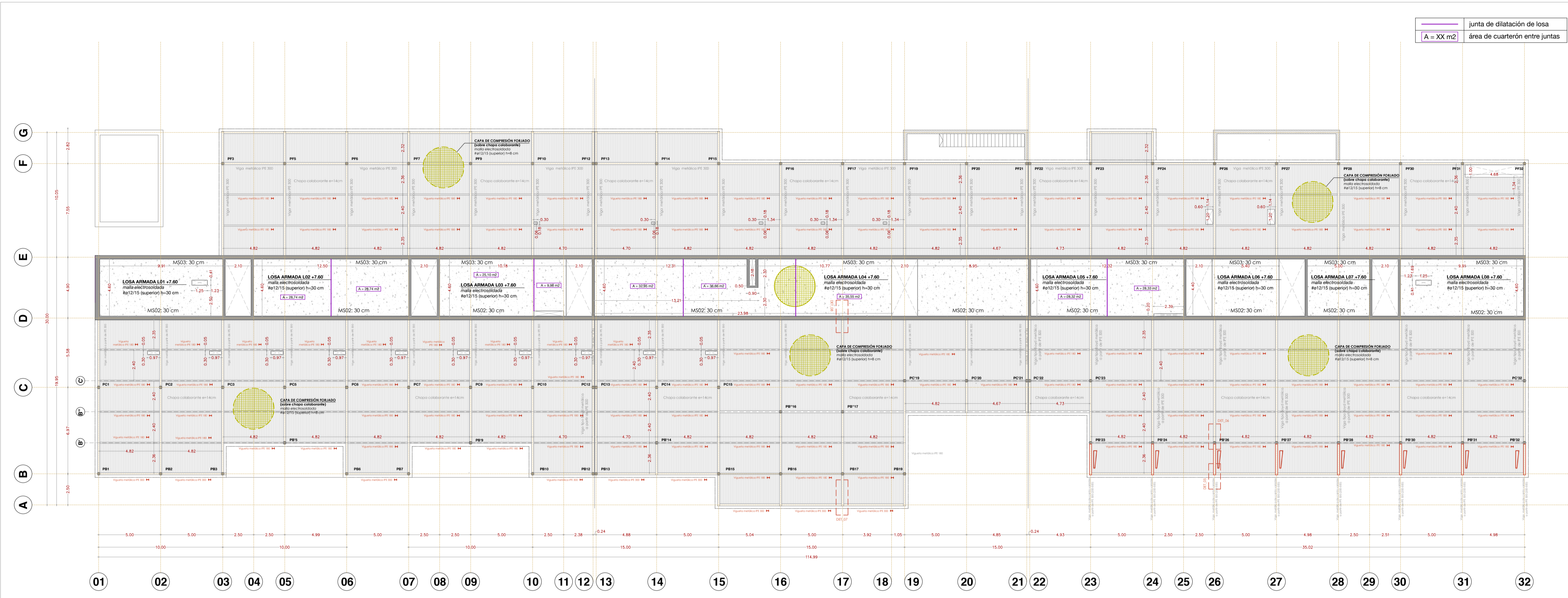


ZAPATAS CORRIDAS					
ZAPATA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	Ax	Ay
MS 01-MS 07	XX cm	180 cm	60 cm	10e14 / 15 cm	10e14 / 15 cm
MS 08	XX cm	205 cm	60 cm	12e14 / 15 cm	12e14 / 15 cm
MS 09	XX cm	255 cm	60 cm	14e14 / 15 cm	14e14 / 15 cm

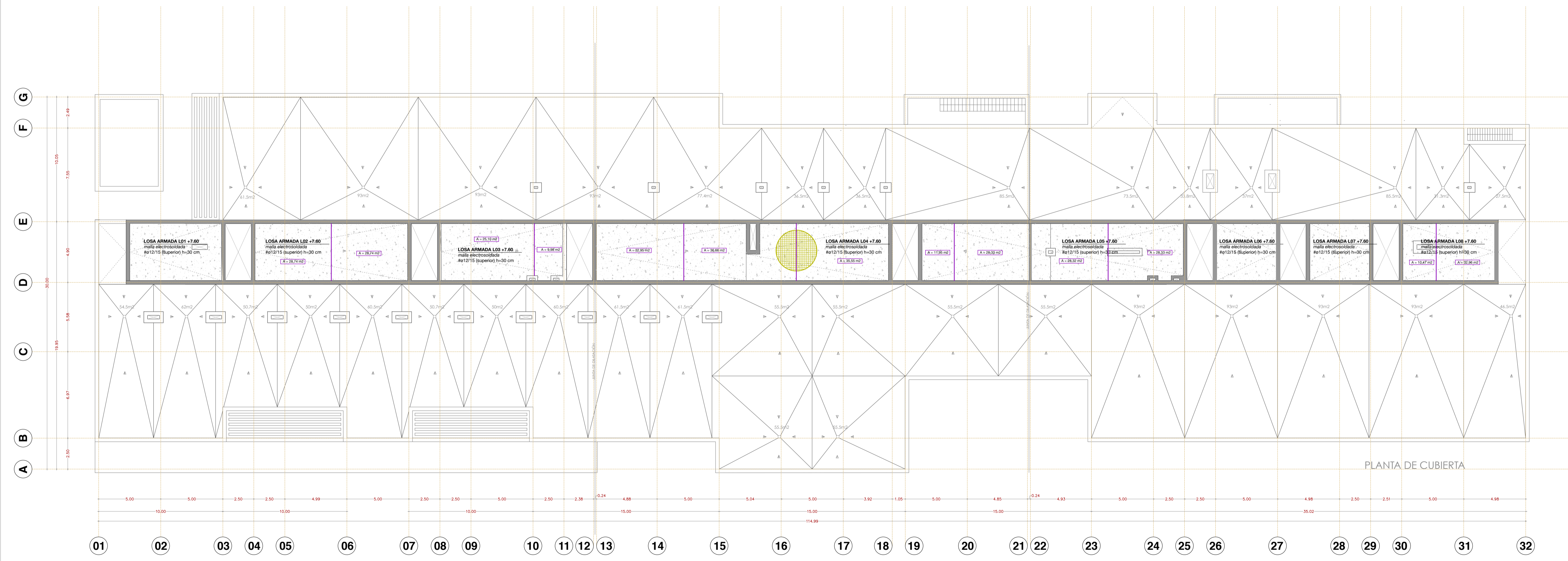
DIMENSIONES DE PILARES						
GRUPO DE PILARES	PILARES B	PILARES B'	PILARES B''	PILARES C	PILARES C'	PILARES F
Planta cota 0.00						
Planta cota -4.00						

DIMENSIONES DE VIGAS DE ATADO						
VIGA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	Asup	Ainf	Estribos
VA S01	XX cm	40 cm	60 cm	4e12	4e12	1e8 / 30
VA S02	XX cm	40 cm	80 cm	4e12	4e12	1e8 / 30





FORJADO DE CUBIERTA E. 1:200



PLANTA DE CUBIERTA E. 1:200

CARACTERÍSTICAS SEGUN EHE 08					
MATERIAL	LOCALIZACION	DESIGNACION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RESISTENCIA DE CALCULO
HORM. (Ciment.)	Toda la obra	HA-25/P/40/1/a	Estadístico	g.	16,60N/mm ²
ACERO	Toda la obra	B 500 S	Normal	g.	434,78N/mm ² (para E.L.U.)
EJECUCION	TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL	Efecto favorable	Efecto desfavorable
	Permanente	Normal	g.	g.	g.
	Permanente de valor no constante	Normal	g.	g.	g.
Variable	Normal	g.	g.	g.	

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES					
TIPO DE HORMIGÓN	ARDO A EMPLEAR	CEMENTO	ASENTO EN COND. ABRAS	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	RECUBRIMIENTO
HA-25/P/40/1/a	Machacado 40 mm	CEM II/A-M 42,5	3-5 cm	25N/mm ²	Mínimo 50 mm, Nominal 60 mm
HA-25/B/20/1/a	Machacado 20 mm	CEM II/A-M 42,5	6-9 cm	25N/mm ²	25 mm, 35 mm

Hormigón HA-25/P/40/1/a en todos los elementos de cimentación.
Hormigón HA-25/B/20/1/a en el resto de elementos de hormigón armado.
Máxima relación agua/cemento: 0,60. Cantidad máxima/mínima de cemento: 400/275 Kg/m³.
El acero a utilizar en las armaduras debe estar garantizado por la marca AENOR.
-HORMIGÓN DE LIMPIEZA: HM15/B/40

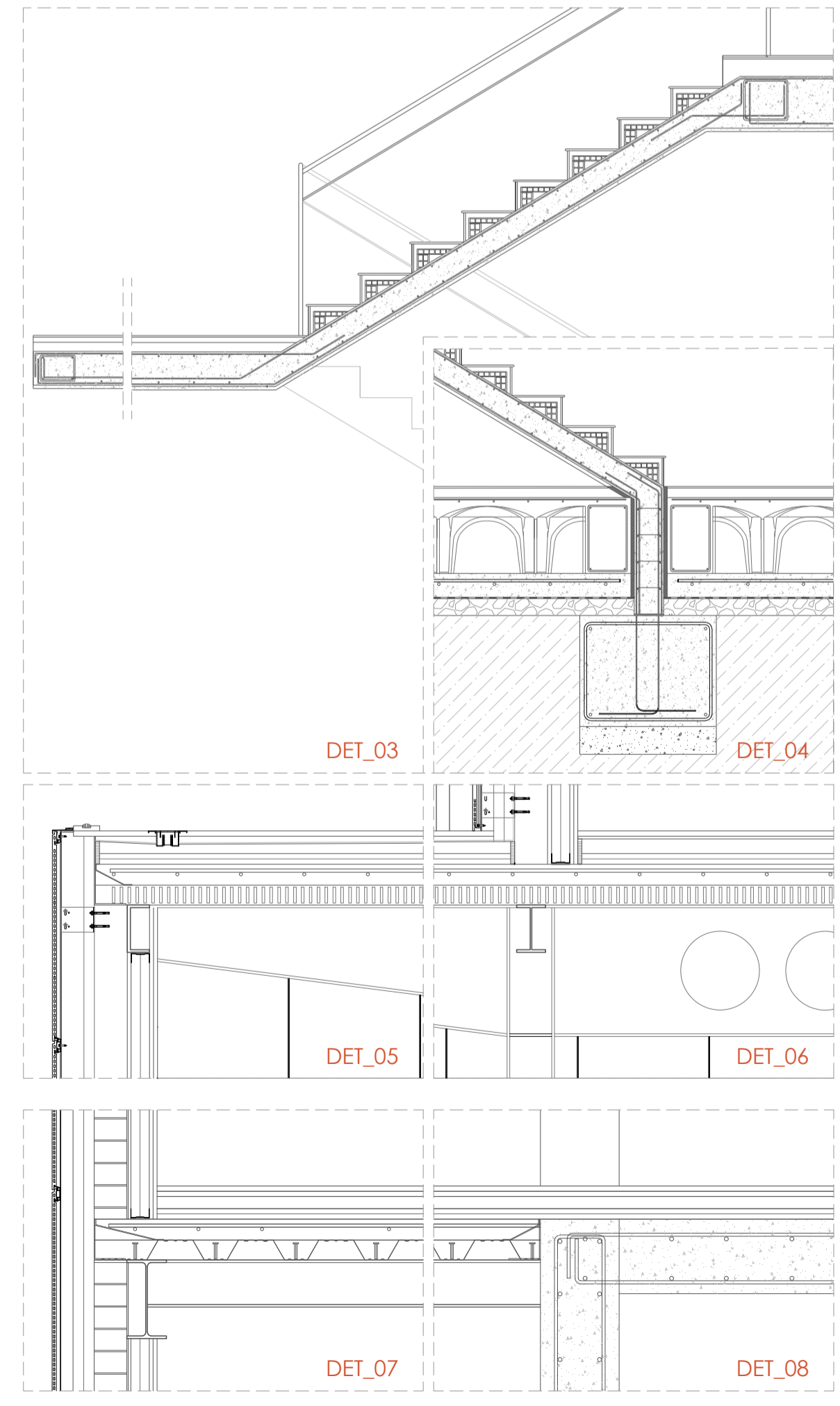
NOTAS GENERALES					
1. Todos los datos relativos a la geometría de este proyecto (cotas, huecos, pendientes, etc...) se verificarán con los planos de arquitectura. En caso de contradicción, se modificarán de acuerdo con la dirección técnica de la obra.					
2. Los planos de ferreo y de taller desarrollarán todos los detalles no expresados o definidos en los planos y deberán ser aprobados antes de su construcción por el autor del proyecto y por la dirección facultativa.					
3. El programa de autocontrol y control de calidad externo de materiales, uniones y ejecución deberá ser sometido a la aprobación previa y seguimiento posterior expreso por el autor del proyecto y por la dirección facultativa.					
4. Especificaciones relativas a la protección y control de los elementos metálicos.					
4.1. Todas las superficies metálicas no embebidas en hormigón se protegerán adecuadamente contra la corrosión hasta grado Sa 2 ½ según norma ISO-8501-1.					
4.2. Todos los elementos metálicos se protegerán contra el fuego según DB-SI.					
4.3. Preparación de bordes según ES-94 y radiografía según UNE 14011 y 14804 en todas las soldaduras de penetración completa (y por tanto en todos los empalmes y soldaduras o tope, que serán siempre de penetración completa).					
4.4. Control dimensional y por líquidos penetrantes o procedimiento equivalente en las soldaduras de ángulo.					
4.5. Todos los tubos y piezas de secciones en cajón se errarán en sus extremos (dichos cierres no siempre se representarán en los detalles).					

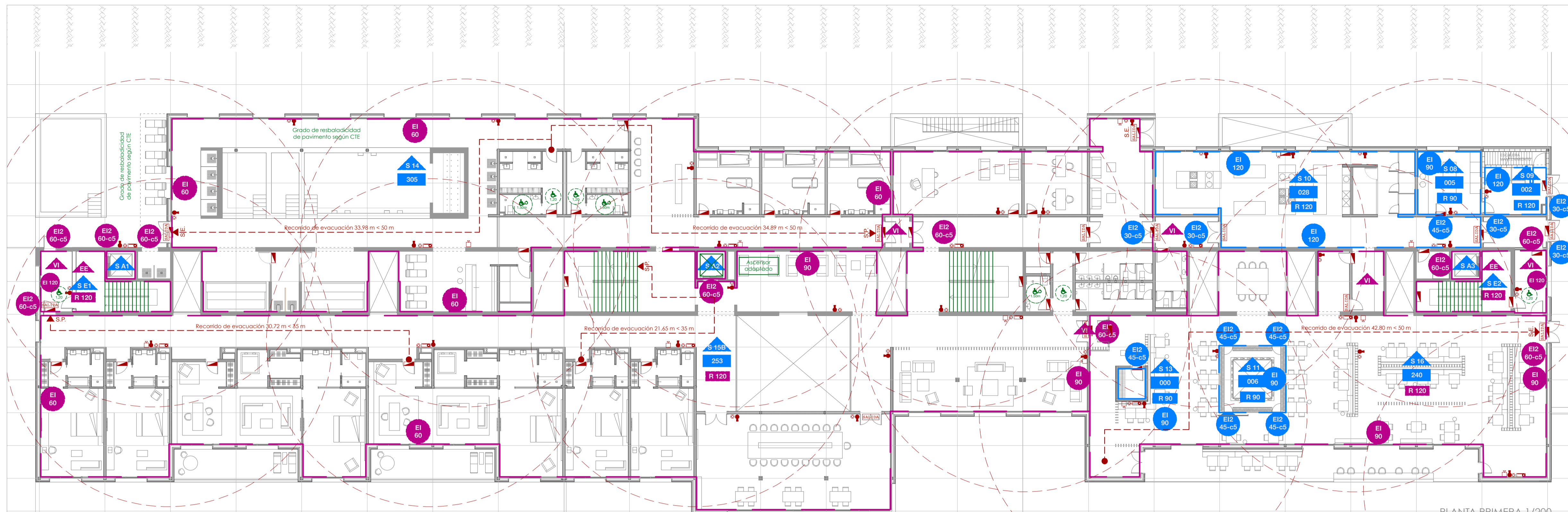
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (γs)	Efecto favorable	Efecto desfavorable	
Permanente	NORMAL	γs = 1,00	γs = 1,00	γs = 1,50	
Permanente de valor constante	NORMAL	γs = 1,00	γs = 1,00	γs = 1,60	
Variable	NORMAL	γs = 0,00	γs = 0,00	γs = 1,60	

DISPOSICION DE LOS SEPARADORES (Art. 662. EHE)	ELEMENTO	POSICION	DISTANCIA MÁXIMA
Muros	Losas o soleras	Emparrillado inferior	50e < 100cm
		Emparrillado superior	50e < 50cm
		Cada emparrillado	50e < 50cm
		Entre emparrillados	100 cm
Vigas (mínimo 3 por vano)		En estribos	100 cm
Soportes (mínimo 3 por tramo)		En cercos	100e < 200cm

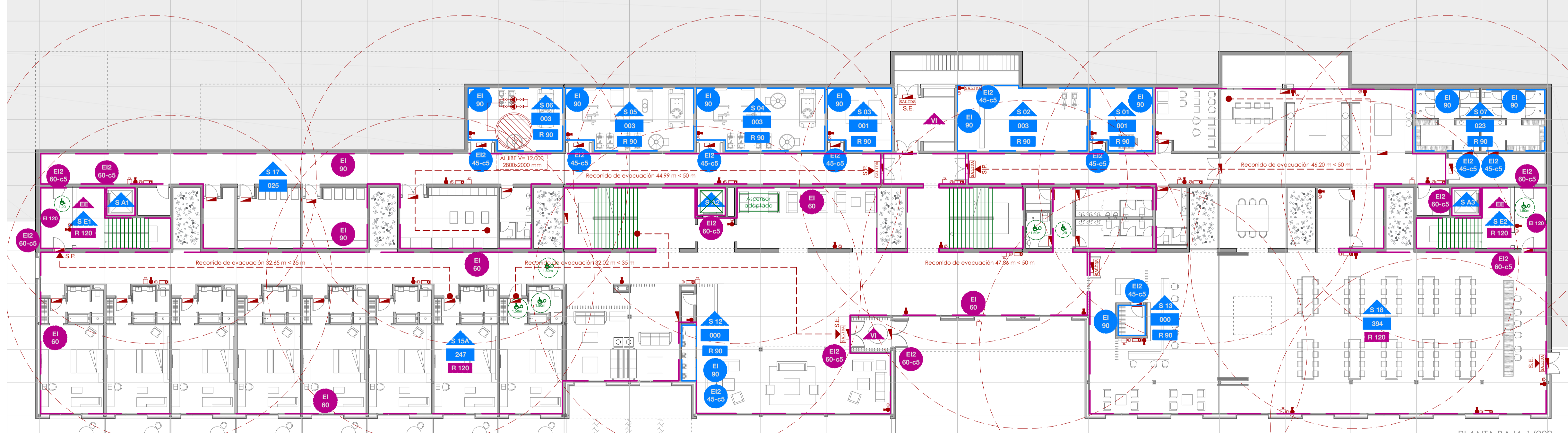
Nota: e es el diámetro de la armadura a la que se acopla el separador

DIMENSIONES DE PILARES						
GRUPO DE PILARES	PILARES B	PILARES B'	PILARES C	PILARES C'	PILARES F	PILARES F'
Planta cota 0.00						
Planta cota -4.00						





CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN				CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN				CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN			
ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.
HOTEL	7701 m ²	RESTAURANTE	5907 m ²	SPA	5676 m ²	HOTEL	7701 m ²	RESTAURANTE	5907 m ²	SPA	5676 m ²
46. estancia/sala de esparcimiento:	444 m ²	73. recepción principal y apoyo:	105 m ²	82. limpieza de mantenido:	47 m ²	46. estancia/sala de esparcimiento:	444 m ²	73. recepción principal y apoyo:	105 m ²	82. limpieza de mantenido:	47 m ²
47. sala de reuniones:	433 m ²	74. cocina de vino o doble altura:	16 m ²	83. tres cámaras frigoríficas:	149 m ²	47. sala de reuniones:	433 m ²	74. cocina de vino o doble altura:	16 m ²	83. tres cámaras frigoríficas:	149 m ²
48. habitación doble superior (4):	321 m ²	75. conexión principal:	257 m ²	84. almacén de productos no perecederos:	204 m ²	48. habitación doble superior (4):	321 m ²	75. conexión principal:	257 m ²	84. almacén de productos no perecederos:	204 m ²
49. suite (2):	132 m ²	76. terraza del restaurante:	451 m ²	85. cocina con tres áreas de manipulación:	733 m ²	49. suite (2):	132 m ²	76. terraza del restaurante:	451 m ²	85. cocina con tres áreas de manipulación:	733 m ²
50. 107 m ² (baja) + 23 m ² (alta) = 130 m ² (terracea)	130 m ²	77. zona de estar del servicio:	234 m ²	86. zona de estar del servicio:	234 m ²	50. 107 m ² (baja) + 23 m ² (alta) = 130 m ² (terracea)	130 m ²	77. zona de estar del servicio:	234 m ²	86. zona de estar del servicio:	234 m ²
51. sala de comunicación de uso público:	2187 m ²	78. recepción polivalente de servicio y acceso al restaurante:	51 m ²	87. acceso de personal:	116 m ²	51. sala de comunicación de uso público:	2187 m ²	78. recepción polivalente de servicio y acceso al restaurante:	51 m ²	87. acceso de personal:	116 m ²
52. comunicación vertical, escaleras de uso público:	4259 m ²	79. dimensión de menaje general:	331 m ²	88. administración:	229 m ²	52. comunicación vertical, escaleras de uso público:	4259 m ²	79. dimensión de menaje general:	331 m ²	88. administración:	229 m ²
53. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	80. recinto de comunicación del servicio:	1161 m ²	89. dirección:	469 m ²	53. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	80. recinto de comunicación del servicio:	1161 m ²	89. dirección:	469 m ²
		81. zona de almacenamiento de residuos con salida directa al exterior:	171 m ²	90. piscina exterior:	427 m ²			81. zona de almacenamiento de residuos con salida directa al exterior:	171 m ²	90. piscina exterior:	427 m ²



CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN				CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN				CUADRO DE SUPERFICIES Y OCUPACIÓN			
ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.	ZONA	SUP. (m2) OCUP.
HOTEL	9026 m ²	COLUMNA VERTEBRAL	4882 m ²	SALA DE EVENTOS Y CELEBRACIONES	5404 m ²	HOTEL	9026 m ²	COLUMNA VERTEBRAL	4882 m ²	SALA DE EVENTOS Y CELEBRACIONES	5404 m ²
1. acceso principal al hotel:	71 m ²	8. nexo de comunicación público-privado:	228 m ²	29. recepción principal y apoyo:	91 m ²	1. acceso principal al hotel:	71 m ²	8. nexo de comunicación público-privado:	228 m ²	29. recepción principal y apoyo:	91 m ²
2. recepción principal y punto de venta:	148 m ²	9. comunicación vertical, ascensor de servicio:	112 m ²	30. foyer con dispensación de bebida con zona climatizada:	122 m ²	2. recepción principal y punto de venta:	148 m ²	9. comunicación vertical, ascensor de servicio:	112 m ²	30. foyer con dispensación de bebida con zona climatizada:	122 m ²
3. estancia/sala de esparcimiento vinculada a la recepción:	737 m ²	10. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	31. salón principal de la sala de eventos:	2941 m ²	3. estancia/sala de esparcimiento vinculada a la recepción:	737 m ²	10. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	31. salón principal de la sala de eventos:	2941 m ²
4. sala de comunicación de uso público:	3015 m ²	11. cuarto de mantenimiento público en planta primera y espacios de servicio para el personal en planta baja:	53 m ²	32. vestíbulo de servicio:	218 m ²	4. sala de comunicación de uso público:	3015 m ²	11. cuarto de mantenimiento público en planta primera y espacios de servicio para el personal en planta baja:	53 m ²	32. vestíbulo de servicio:	218 m ²
5. estancia/sala de esparcimiento vinculada a las habitaciones:	535 m ²	12. baño interior:	32 m ²	33. oficina sala de apoyo:	444 m ²	5. estancia/sala de esparcimiento vinculada a las habitaciones:	535 m ²	12. baño interior:	32 m ²	33. oficina sala de apoyo:	444 m ²
6. habitación doble superior (4):	562 m ²	13. cuarto de limpieza:	10 m ²	34. comedor de servicio:	222 m ²	6. habitación doble superior (4):	562 m ²	13. cuarto de limpieza:	10 m ²	34. comedor de servicio:	222 m ²
7. habitación doble superior (accesible):	565 m ²	14. cuarto de ropa limpia:	21 m ²	35. patio inglés:	239 m ²	7. habitación doble superior (accesible):	565 m ²	14. cuarto de ropa limpia:	21 m ²	35. patio inglés:	239 m ²
8. 361 m ² (baja) + 72 m ² (alta) = 433 m ² (terracea)	433 m ²	15. acceso a aseos públicos:	42 m ²	36. recinto de comunicación del servicio:	2783 m ²	8. 361 m ² (baja) + 72 m ² (alta) = 433 m ² (terracea)	433 m ²	15. acceso a aseos públicos:	42 m ²	36. recinto de comunicación del servicio:	2783 m ²
9. 107 m ² (baja) + 23 m ² (alta) = 130 m ² (terracea)	130 m ²	16. lavandería y plancha:	327 m ²			9. 107 m ² (baja) + 23 m ² (alta) = 130 m ² (terracea)	130 m ²	16. lavandería y plancha:	327 m ²		
10. sala de comunicación de uso público:	2187 m ²	17. aseos de servicio:	565 m ²			10. sala de comunicación de uso público:	2187 m ²	17. aseos de servicio:	565 m ²		
11. comunicación vertical, escaleras de uso público:	4259 m ²	18. nexo de comunicación de espacios públicos en planta primera:	273 m ²			11. comunicación vertical, escaleras de uso público:	4259 m ²	18. nexo de comunicación de espacios públicos en planta primera:	273 m ²		
12. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	19. escaleras de uso público:	249 m ²			12. comunicación vertical, montacargas:	29 m ²	19. escaleras de uso público:	249 m ²		

RESISTENCIAS Y SECTORIZACIÓN

- número del sector
- ocupación propia del sector
- resistencia al fuego
- resistencia de la estructura
- espacios de evacuación
- espacios de refugio
- vestíbulo de independencia
- sector de incendios
- sector local riesgo especial

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB S1)

S1.1. PROPAGACIÓN INTERIOR

En cumplimiento de dicho apartado, se delimitan los sectores de incendio tomando en consideración los siguientes aspectos:

- Las salas de eventos pueden constituir un sector de incendio de superficie mayor a 2500m² siempre que se den las condiciones establecidas en la tabla 1.1 del apartado 1 de la sección S1.1.
- Con lo establecido en el punto anterior, y por la configuración del proyecto, no será necesario compartimentar la planta del museo mediante TELONES CORTAFUEGOS cortafuegos KEITOM modelo 1VBH/E, de resistencia al fuego hasta EI 120.

S1.3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

Presupuesto que el edificio cuenta con varias salidas de recinto, la longitud máxima de los recorridos de evacuación desde cualquier origen de evacuación será de 50m.

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN

- Extintores portátiles de eficacia 21A - 113B, clasificados cada 50m, máximo y en zonas de riesgo especial alto (cocina y taller).
- Bocas de incendio equipadas (BIE) 25mm, distancias según fabricante y normativa.
- Hidrantes exteriores, ebidio a que la superficie construida de varios sectores es superior a los 1000m², se instalan varios en el exterior del edificio.
- Sistemas de detección de incendio algorítmicos, distribuidos en cada planta, distancias según fabricante y normativa.
- Sistemas de alarma en museo, por exceder la ocupación de 500 personas, siendo apto para emitir mensajes por megafonía.

SUA 2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO

Se identificarán las siguientes áreas con riesgo de impacto:

- en paños fijos, el área comprendida entre el nivel de suelo y una altura de 0,90m
- en las partes vitreadas de puertas y de ceramietos estrón constituidas por elementos laminados o templados que resuelven sin rotura un impacto de nivel 3

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

SUA 9 ACCESIBILIDAD

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

1.1. Condiciones funcionales

1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio

La parcela dispondrá, al menos, de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio.

1.1.2 Accesibilidad entre plantas de un edificio

Los edificios de otros usos en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m² de superficie útil (ver definición en el anexo SA A del DB S1) excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas que no sea de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.

EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

SUA 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

3.1 Protección de los desniveles
Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales), con una diferencia de cota mayor que 55cm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída o cuando la barrera sea incompatible con el uso previsto.

4.2 Escaleras de uso general
4.2.1 Peldaños
En tramos rectos, la huella medirá 28 cm como mínimo. En tramos rectos o curvos la contrahuella medirá 13 cm como mínimo y 18,5 cm como máximo, excepto en zonas de uso público, así como siempre que no se disponga ascensor anterior o posterior a la escalera, y cuyo uso la contrahuella medirá 17,5 cm como mínimo.

La huella (H) y la contrahuella (C) cumplirán a lo largo de una misma escalera la relación 54cm ≤ 2C + H ≤ 70cm.

SECTORES DE INCENDIO

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

- Sector 15A + 15B
- Sector 17
- Sector 18
- Sector 16
- Sectores de riesgo especial
- Sectores de escaleras de evacuación
- Sectores de ascensores independientes

CARTELES INDICADORES

	salida		boca de incendio equipada
	salida de emergencia		extintor
	escalera de evacuación		pulsador de alarma
	salida cerrada en caso de emergencia		indicador de alarma

ESQUEMAS SUMINISTRO AGUA PARA P.C.I.



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y FONTANERÍA (HS4)

El abastecimiento de agua se realiza desde la red municipal actualmente existente en la C/Anapurna, situada a la acometida a más de 1,50 m de profundidad para evitar el riesgo de heladas.

TUBERÍAS DE POLIBUTILENO: DIÁMETROS
 Nº de grifos servidos por tramo
 De 1 a 3 15mm
 De 4 a 8 20mm
 De 8 a 15 25mm

Derivaciones a los aparatos
 Lavabo 15mm
 Flujo inodoro mm

Materiales
 Acometida: polietileno
 Instalación interior general: polietileno
 Derivaciones interiores: polibutileno
 Válvulas/tornos: polietileno

Se propone una red de retorno para aquellos puntos de consumo cuya situación se encuentra a una distancia superior de 15 m. Debido a la configuración del edificio, la totalidad de los puntos de consumo requieren esta red de retorno.

Aislamiento de tuberías
 Red de agua fría: coquilla aislante (e=10mm); clase M1, envoltura de cinta roja
 Red de agua caliente: coquilla aislante (e=20mm); clase M1, envoltura de cinta roja

SISTEMA DE RECUPERACIÓN DE AGUAS PLUVIALES (SRAP)
 Sistema que se utilizará como complemento del sistema de SRAG, utilizando el mismo sistema e recogida de todas las aguas pluviales que se desfilen por el edificio hasta planta P-1, con almacenamiento, tratamiento y posterior impulsión para usos similares.

INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO

- Acometida a red pública
- Contador general
- Llave de vaciado
- Válvula antirretorno
- Bomba de circulación
- Llaves de corte
- Tomas AFS/ACS
- Montante AFS/ACS/Retorno
- Tuberías AFS/ACS/Retorno

CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (RS5)

El diseño del trazado de las diferentes redes de saneamiento se ha generado a través de redes separativas entre aguas pluviales, residuales y tóxicas.

DIÁMETROS INTERIORES DE DERIVACIONES, SIFONES Y APARATOS

- Lavabo 32mm
- Manguetón inodoro 100mm
- Deriv. bote sífonico 50mm
- Bote sífonico 25mm
- Sumidero sífonico 80mm
- Inodoro flujo 100mm
- Fregadero cocina 50mm
- Fregadero lavadero 50mm
- Lavavajillas 50mm
- Lavadora 50mm

Red de aguas fecales - Fijación de tuberías a paredes y techos con grapas y abrazaderas de acero inoxidable con junta de goma. Tapa de registro cada 7m, una por cada dos entronques y en cada cambio de dirección. Ventilación primaria, prolongación de los conductos de bajantes sobre la cubierta del edificio. En garajes, registros de saneamiento en zonas comunes con sumideros de fundición.

Red de aguas pluviales - Tuberías conectadas por manguitos electrosoldables. Sumidero sífonico de aluminio revestido de PVC. Red colgada de pluviales fijada a por medio de rieles y abrazaderas de acero con juntas de goma.

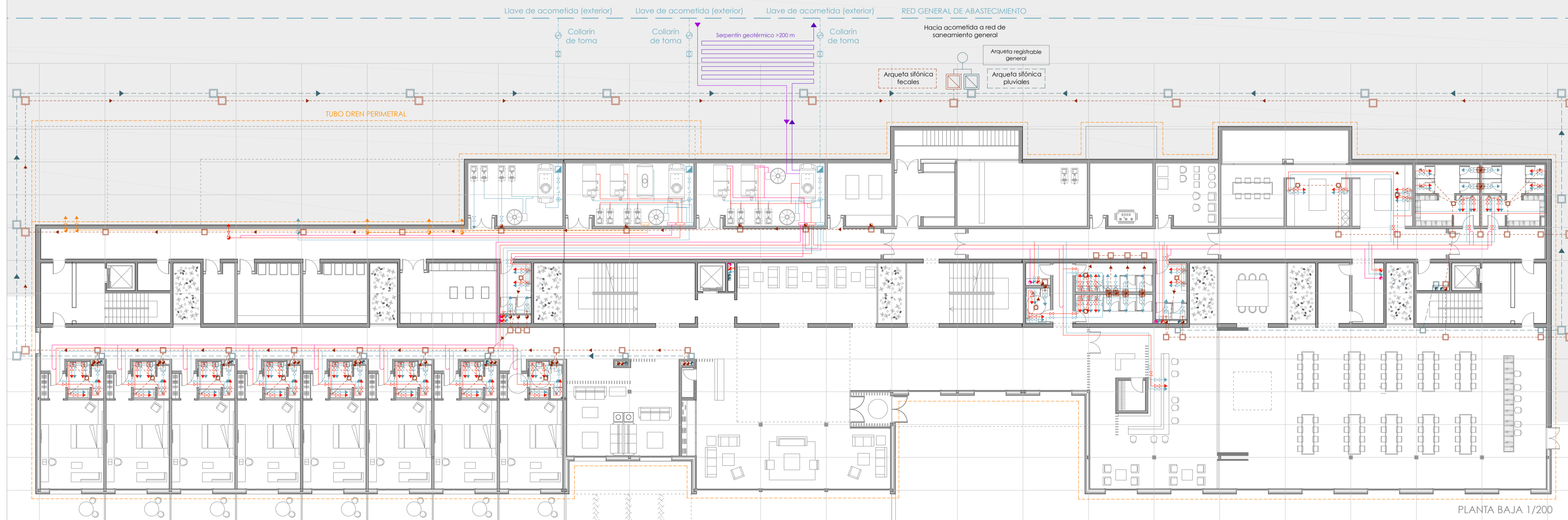
Red de sustancias tóxicas - se recogen los líquidos procedentes del taller de mantenimiento (aceites, anticongelantes, etc.) y se conducen hasta su cuarto de instalaciones específico, donde son bombeados a cota de calle para ser posteriormente recogidos y tratados por empresas especializadas.

NOTAS

Toda la evacuación de aguas pluviales se realiza con el sistema GEBERT PLIVA. Un sistema sífonico de drenaje que se basa en el sistema de vacío inducido y que evita el desdoblaje de tubos en plantas interiores.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- Conductión PVC de fecales
- Conductión PVC de pluviales
- Conductión DREN perimetral
- Bajante fecales/pluviales
- Arquetas registrables fecales/pluviales
- Arquetes no registrables fecales/pluviales
- Bote sífonico saneamiento fecales
- Sumidero de pluviales



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (RS5)

El diseño del trazado de las diferentes redes de saneamiento se ha generado a través de redes separativas entre aguas pluviales, residuales y tóxicas.

DIÁMETROS INTERIORES DE DERIVACIONES, SIFONES Y APARATOS

- Lavabo 32mm
- Manguetón inodoro 100mm
- Deriv. bote sífonico 50mm
- Bote sífonico 25mm
- Sumidero sífonico 80mm
- Inodoro flujo 100mm
- Fregadero cocina 50mm
- Fregadero lavadero 50mm
- Lavavajillas 50mm
- Lavadora 50mm

Red de aguas fecales - Fijación de tuberías a paredes y techos con grapas y abrazaderas de acero inoxidable con junta de goma. Tapa de registro cada 7m, una por cada dos entronques y en cada cambio de dirección. Ventilación primaria, prolongación de los conductos de bajantes sobre la cubierta del edificio. En garajes, registros de saneamiento en zonas comunes con sumideros de fundición.

Red de aguas pluviales - Tuberías conectadas por manguitos electrosoldables. Sumidero sífonico de aluminio revestido de PVC. Red colgada de pluviales fijada a por medio de rieles y abrazaderas de acero con juntas de goma.

Red de sustancias tóxicas - se recogen los líquidos procedentes del taller de mantenimiento (aceites, anticongelantes, etc.) y se conducen hasta su cuarto de instalaciones específico, donde son bombeados a cota de calle para ser posteriormente recogidos y tratados por empresas especializadas.

NOTAS

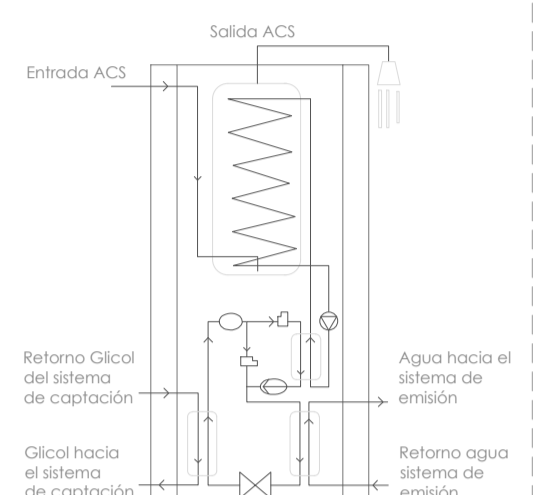
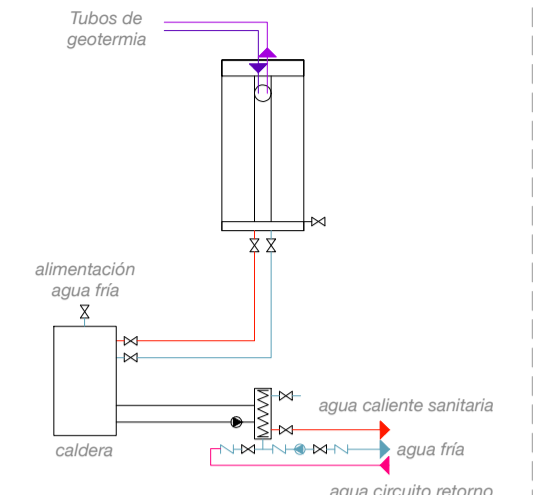
Toda la evacuación de aguas pluviales se realiza con el sistema GEBERT PLIVA. Un sistema sífonico de drenaje que se basa en el sistema de vacío inducido y que evita el desdoblaje de tubos en plantas interiores.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- Conductión PVC de fecales
- Conductión PVC de pluviales
- Conductión DREN perimetral
- Bajante fecales/pluviales
- Arquetas registrables fecales/pluviales
- Arquetes no registrables fecales/pluviales
- Bote sífonico saneamiento fecales
- Sumidero de pluviales

GEOTERMIA: PRODUCCIÓN ACS

Preparación de agua caliente sanitaria, al igual que en la climatización del edificio, mediante una caldera apoyada con geotermia. Así se suple la necesidad de colocar paneles solares en cubierta.

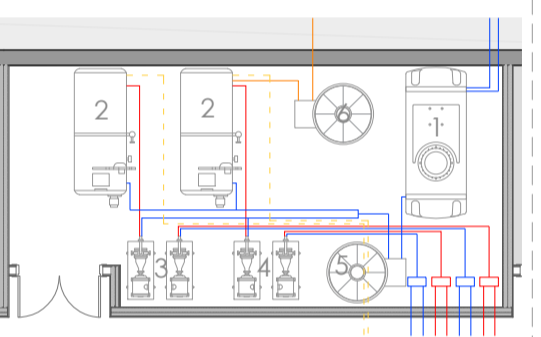


CAMPOS DE VARIACIÓN DE LOS TERRENOS MÁS COMUNES

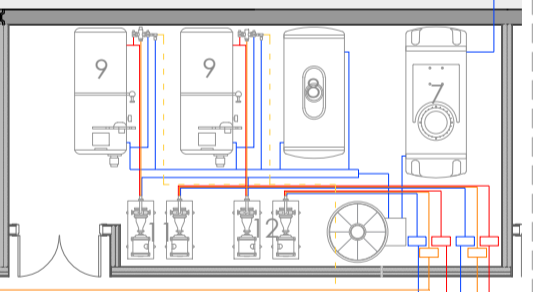
Tipo de suelo	Permeabilidad (m/s)	Conductividad térmica (W/mK)
seco	10 ⁻¹⁰ -10 ⁻¹²	0.2-0.3
Limosa	10 ⁻¹⁰ -10 ⁻¹¹	0.2-0.3
Arena	10 ⁻¹⁰ -10 ⁻¹¹	0.3-0.4
Grava	10 ⁻¹⁰ -10 ⁻¹¹	0.3-0.4

(Fuente: Pavau.D. Geothermal heat storage, 2002)

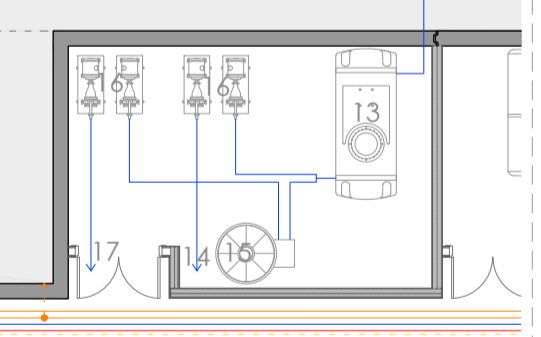
CUARTOS DE INSTALACIONES



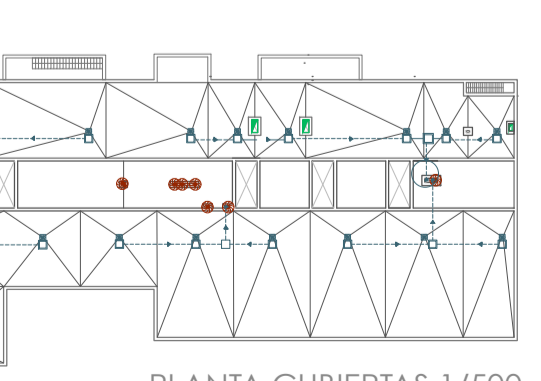
- SALA DE INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DEL HOTEL Y RESTAURANTE**
- DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
 - CALEDERA/ACUMULADOR
 - GRUPO DE PRESIÓN (a planta baja)
 - CAMPO DE PRESIÓN (a planta primera)
 - DEPURADORA
 - DEPURADORA (selectiva inf. geotermia)

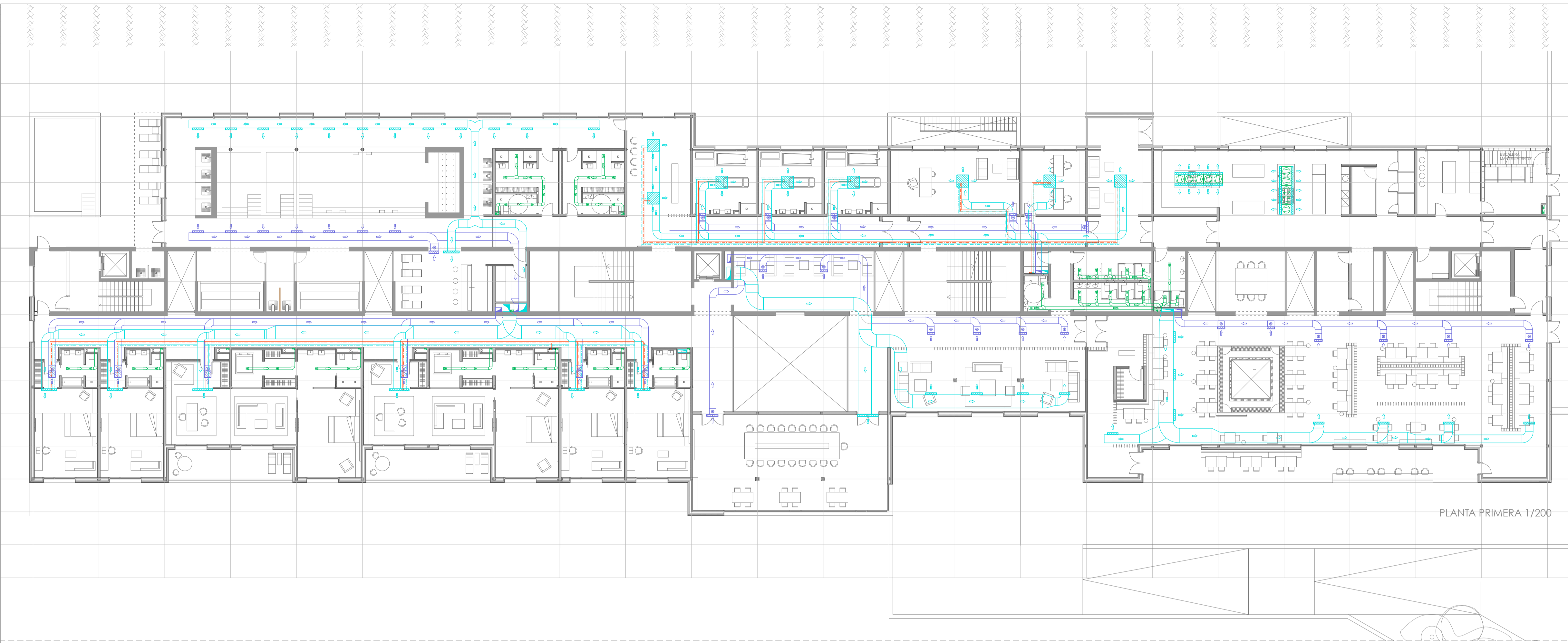


- SALA DE INSTALACIONES EXCLUSIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE PLUVIALES**
- DEPÓSITO EXCLUSIVO PARA INCENDIOS
 - RED AFS DE FONCHENDIOS
 - DEPURADORA/ACUMULADOR
 - GRUPO DE PRESIÓN
 - DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
 - DEPÓSITO DE COMPENSACIÓN (en sala de instalaciones de abastecimiento del spa)
 - GRUPO DE PRESIÓN
 - DEPURADORA
 - CALEDERA/ACUMULADOR

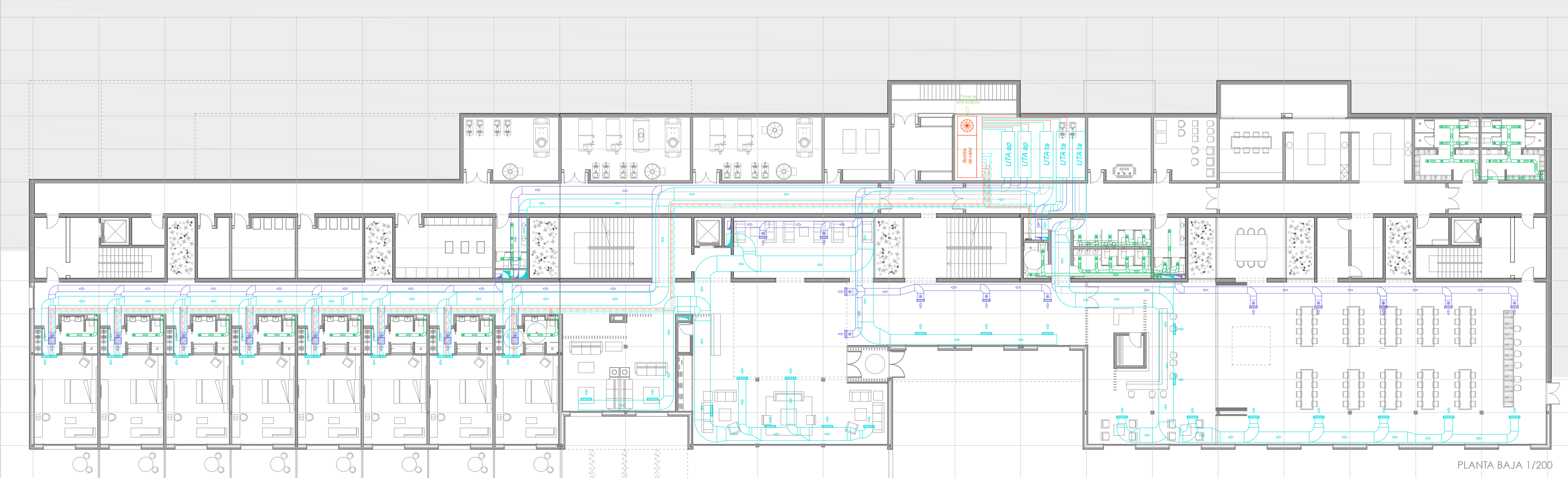


- SALA DE INSTALACIONES EXCLUSIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE PLUVIALES**
- DEPÓSITO EXCLUSIVO PARA INCENDIOS
 - RED AFS DE FONCHENDIOS
 - DEPURADORA/ACUMULADOR
 - GRUPO DE PRESIÓN
 - DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
 - DEPÓSITO DE COMPENSACIÓN (en sala de instalaciones de abastecimiento del spa)
 - GRUPO DE PRESIÓN
 - DEPURADORA
 - CALEDERA/ACUMULADOR

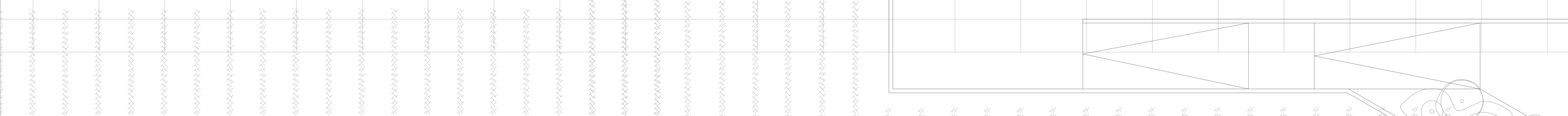




PLANTA PRIMERA 1/200



PLANTA BAJA 1/200



PLANTA CUBIERTAS 1/500

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

El espacio interior del edificio se sectoriza por zonas que quedan servidas por distintas unidades de tratamiento de aire (UTA tratamiento o UTA Aire primario). Por las características del edificio, el sistema de tubos para la distribución de aire circula por los diferentes patillos en vertical y a través del falso techo que se coloca bajo la estructura para los diferentes derivaciones horizontales, en los espacios comunes (conducciones ocultas, perenne registrables).

CLIMATIZACIÓN DEL AIRE

Para la climatización y tratamiento del aire se ha optado por una instalación mixta, con un sistema "todo aire-agua" desde la unidades de bombas de calor, situadas en planta baja (con toma de aire exterior), pasando por los diferentes UTAs (TA o AP), y posteriormente siendo impulsado directamente, una vez tratado, para climatización de los diferentes espacios, pudiendo climatizarse entonces mediante aire únicamente (sistema todo aire) o mediante ventiloinyectores, donde cada usuario regula la temperatura a su gusto (sistema mixto).

El climatizador se encarga de realizar las renovaciones de aire necesarias, recuperar parte del calor o frío del conducto de retorno, controlar la humedad y recibir tuberías con los fluidos energéticos procedentes de las unidades de climatización.

Con este sistema de climatización y tratamiento del aire se acondicionan todos los locales interiores y los espacios comunes asegurando la renovación de aire. En el acondicionamiento de áreas como de la cocina se utilizan redes de extracción independientes para no tener problemas de producir malos olores o ambientes poco saludables.

*En la cámara frigorífica se dispondrá un climatizador individual e independiente, con salidas al exterior que garanticen las renovaciones de aire necesarias.

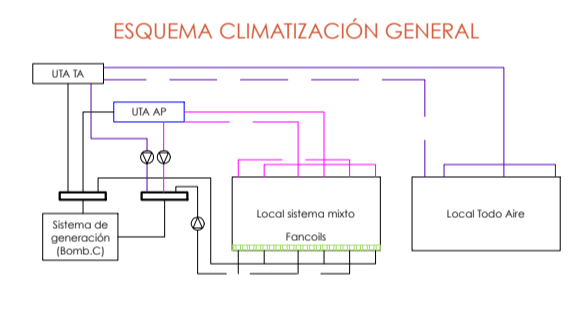
A los ventiloinyectores o fancoils (situados en los altos techos, o modo de cassette, tipo KATHERM HK para frío y calor) le llegan cuatro conductos, uno de agua caliente y otro de agua fría, de tal modo que se pueda conseguir calor en una estancia y frío en la de al lado. Poseen también dos retornos, siendo un circuito cerrado.

Todos los tubos están aislados para evitar pérdidas de calor o frío.

La ventilación se procura que sea natural utilizando elementos practicables a lo largo de los diferentes paramentos.

En el caso de los baños, la ventilación se produce a base de extractores ocultos en los falsos techos de los mismos, que conectan directamente con la cubierta, cuya boca de expulsión se sitúa en la cubierta.

En los cuartos de instalaciones en los que se necesite ventilación por normativa (renovaciones de aire y salidas de chimenea), la ventilación será natural a través de celosías con rejillas regulables.



- canalización de agua refrigerada
 - canalización de agua caliente
 - retorno de agua fría
 - retorno de agua caliente
 - montante de agua fría
 - montante de agua caliente
 - llave de corte
 - bomba
 - bomba de calor
 - UTA (tratamiento o aire primario)
 - climatizador calor/frío KATHERM HK (interior)
 - conductos de impulsión climatización
 - conductos de retorno climatización
 - montantes de impulsión
 - montantes de retorno
- ### LEYENDA DE VENTILACIÓN
- extractor
 - rejilla de impulsión
 - shunt
 - conductos de retorno ventilación

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE CLIMATIZACIÓN

CIRCUITOS CLIMATIZACIÓN

- CIRCUITO 1 Salón de eventos-restaurante
- CIRCUITO 2 Zonas comunes PB+P1
- CIRCUITO 3 Habitaciones PB+P1
- CIRCUITO 4 Administración y tratamientos
- CIRCUITO 5 Zonas de SPA

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN: APORTE GEOTÉRMICO

El objetivo principal del presente proyecto consiste en diseñar la captación de calor mediante geotermia para climatizar y ventilar el edificio. Para ello se propone una instalación nueva de unidades terminales en el edificio (bombas de calor), que conseguirán un mejor rendimiento y un menor consumo.

Dependiendo de la eficiencia térmica de la bomba y de las condiciones del terreno, tres cuartos partes de la energía requerida para la climatización proviene del calor almacenado en el suelo por radiación solar o de la absorción de calor del terreno.

ZONAS CLIMÁTICAS

El edificio del proyecto se encuentra situado en la ciudad de VALLADOLID. Según el CTE, la zona climática a la que pertenece es la D2. Tras evaluar las necesidades térmicas del edificio, tomando como referencia la climatología del lugar, las características constructivas y las condiciones de confort preestablecidas se calculan las pérdidas térmicas en función de la época del año, en invierno se deben tener en cuenta las infiltraciones y la transmisión, mientras que en verano la radiación solar e interna, transmisión e infiltraciones.

CONDICIONES DE DISEÑO

Para calcular las cargas térmicas del edificio es necesario establecer unas condiciones de iniciales, de modo que se cumpla con la limitación de la demanda energética (HEI/CTE).

Condiciones interiores
Se recogen en la IT 1.1.4.1.2 del RITE.
Se establece una temperatura de confort de 24°C y un 50% de humedad relativa (HR) en verano, y 22°C y 50% HR en invierno.

Condiciones exteriores
Se obtienen de la norma UNE-EN 10001.
Se establecen de acuerdo a los valores extremos que se alcanzan en Valladolid.
En invierno será de -4,8°C (mínimo del mes de enero), y en verano 34,8°C (máximo del mes del julio).

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

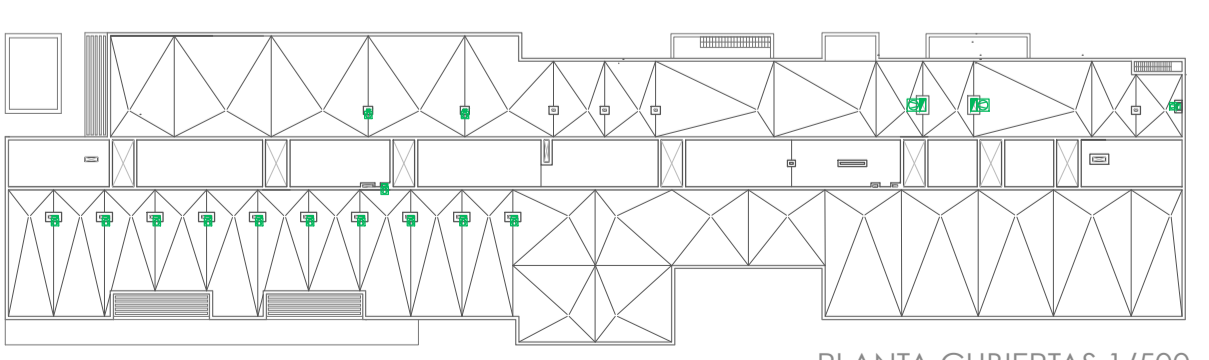
El modelo energético tradicional, basado en la generación de energía a partir de combustibles fósiles (petróleo, carbón y gas) y con una elevada volatilidad en los precios, nos hace cada vez más vulnerables y dependientes: son recursos limitados y localizados en zonas específicas. Todo esto unido a la creciente concienciación con el medio ambiente, y la amenaza del cambio climático, obliga a la búsqueda de un modelo futuro más SOSTENIBLE e INDEPENDIENTE, seguro, limitado, competitivo y que combine AHORRO ENERGÉTICO y RESPETO POR EL MEDIO AMBIENTE.

CLIMATIZACIÓN PARA PISCINAS CUBIERTAS: DESHUMIDIFICACIÓN

Para disfrutar de una piscina interior es necesario su climatización y deshumidificación, puesto que el calor produce vapor que se condensa en las paredes, cristales y mobiliario.

Tener una piscina, grande o pequeña, o un jacuzzi en un local cerrado genera un ambiente interior muy húmedo. Esta humedad puede penetrar por paredes y mobiliario. Para crear una atmósfera más confortable y evitar que se degrade la pintura de la pared, haya infiltraciones o se deteriore el mobiliario, es necesario deshumidificar el aire.

Un sencillo equipo de deshumidificación consigue mantener el calor en el ambiente y eliminar la humedad del aire.



PLANTA CUBIERTAS 1/500



INSTALACIÓN ELÉCTRICA. AHORRO DE ENERGÍA (DB HE)

- acometida de electricidad
- centro de transformación grupo electrógeno
- contador
- caja general de protección
- cuadro general de distribución
- interruptor monopolar 16A
- conmutador
- base de enchufe 10/16 A
- base de enchufe 25 A
- IR sensor de presencia
- carril ríñico electrificado
- sensor antinocendios
- difusor acústico 6W montaje empotrado
- bloque autónomo de emergencia 250mm (2h)
- 1 toma voz, 1 datos, 1 fibra óptica
- caja empotrada 4 tomas 16A, 1 voz, 2 datos
- caja empotrada 4 tomas 16A, 2 tomas datos
- bloque aut. LED de emergencia 140mm (2h)
- equipo intercomunicación alta voz
- cajas empotr. (nº elementos)
- accionador de persianas
- sonda control luminoso pasillos/exterior

LUMINARIAS EMPLEADAS

- empotrable techo LED Ra 75W (antidesl.)
- luminaria empotrable 2x36W, fluor. lineal
- lum. empotrable circular 1x18W, cristal difusor
- l. empotrable circular LED40W cristal difusor
- LED lineal empotrado en falso techo (ext/int, luz indirecta)
- pantalla fluorescente fija 2x55 W
- pantalla fluorescente suspendida 2x55 W
- punto de luz Downtight LED indirecto
- aró aluminio empotrable 75W ardesilumbrante
- luminaria susp. IGUZZINI decoración 55W
- luminaria Luxyon Super Orbis
- luminaria Luxyon Super Orbis e2

PLANTA PRIMERA 1/200

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN (HE3)

En cumplimiento de la normativa vigente, se establece un valor límite de eficiencia energética de la instalación (VEE) de 5.0, incluyendo la iluminación general y la iluminación de acento, pero no de las zonas expuestas.

Además la potencia máxima instalada de la iluminación no podrá ser superior a 25W/m2, disponiendo para cada zona de un sistema de control y regulación con las siguientes condiciones:

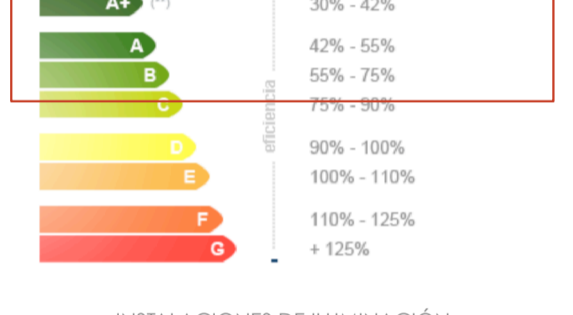
1. sistema de encendido y apagado manual en cada zona
2. zonas de uso esporádico dispondrán de detectores de presencia
3. sistemas de aprovechamiento de luz natural

Así mismo, para dar cumplimiento a la normativa UNE EN 12464, se cumplen las siguientes valores para los diferentes espacios:

Área comunes	Em	UGR	Ra
Hall de entrada	100	22	80
Guardaespaldas	200	25	80
Ases	200	25	90
Áreas de circulación	100	28	40
Escaleras	150	25	40
Almacenes	100	25	40

Cafetería / salas de eventos	Em	UGR	Ra
Recepción	300	22	80
Cocina	500	22	80
Restaurante	500	22	80
Eventos	500	19	80

Administración	Em	UGR	Ra
Área de trabajo	500	19	80
Archivo	200	25	80
Área de descanso	100	22	80

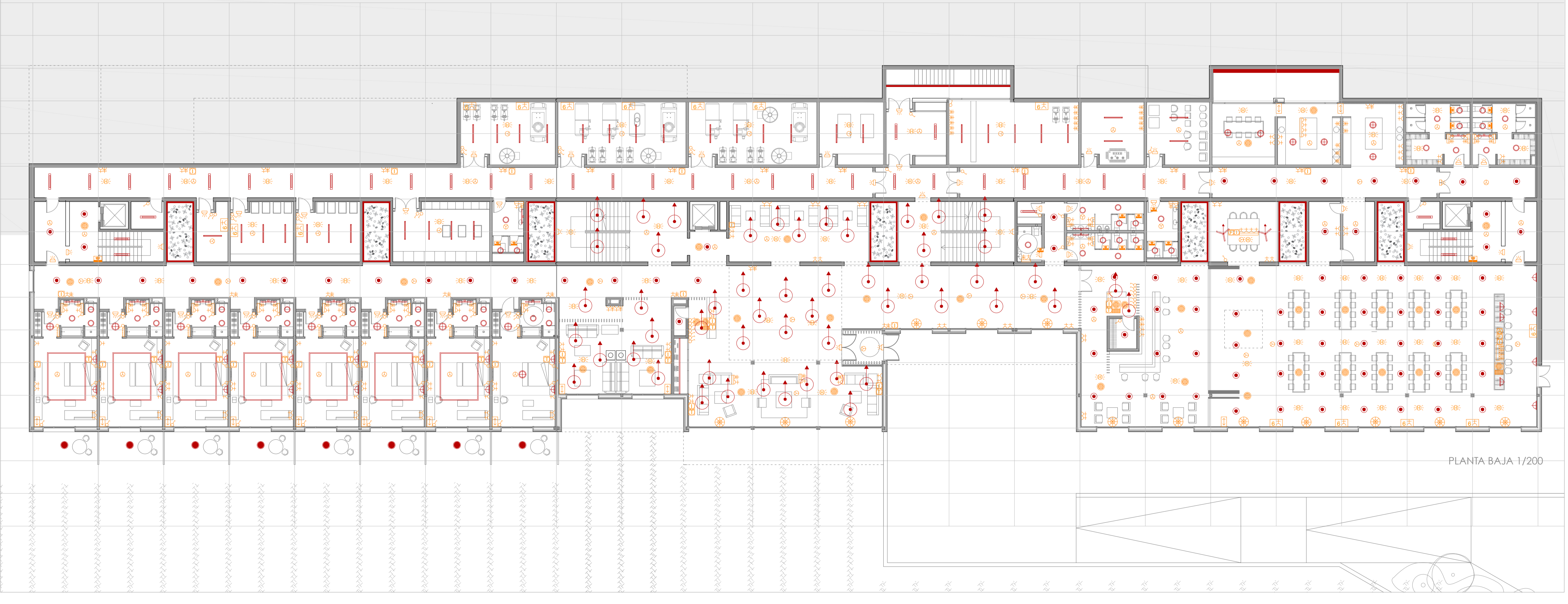


INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

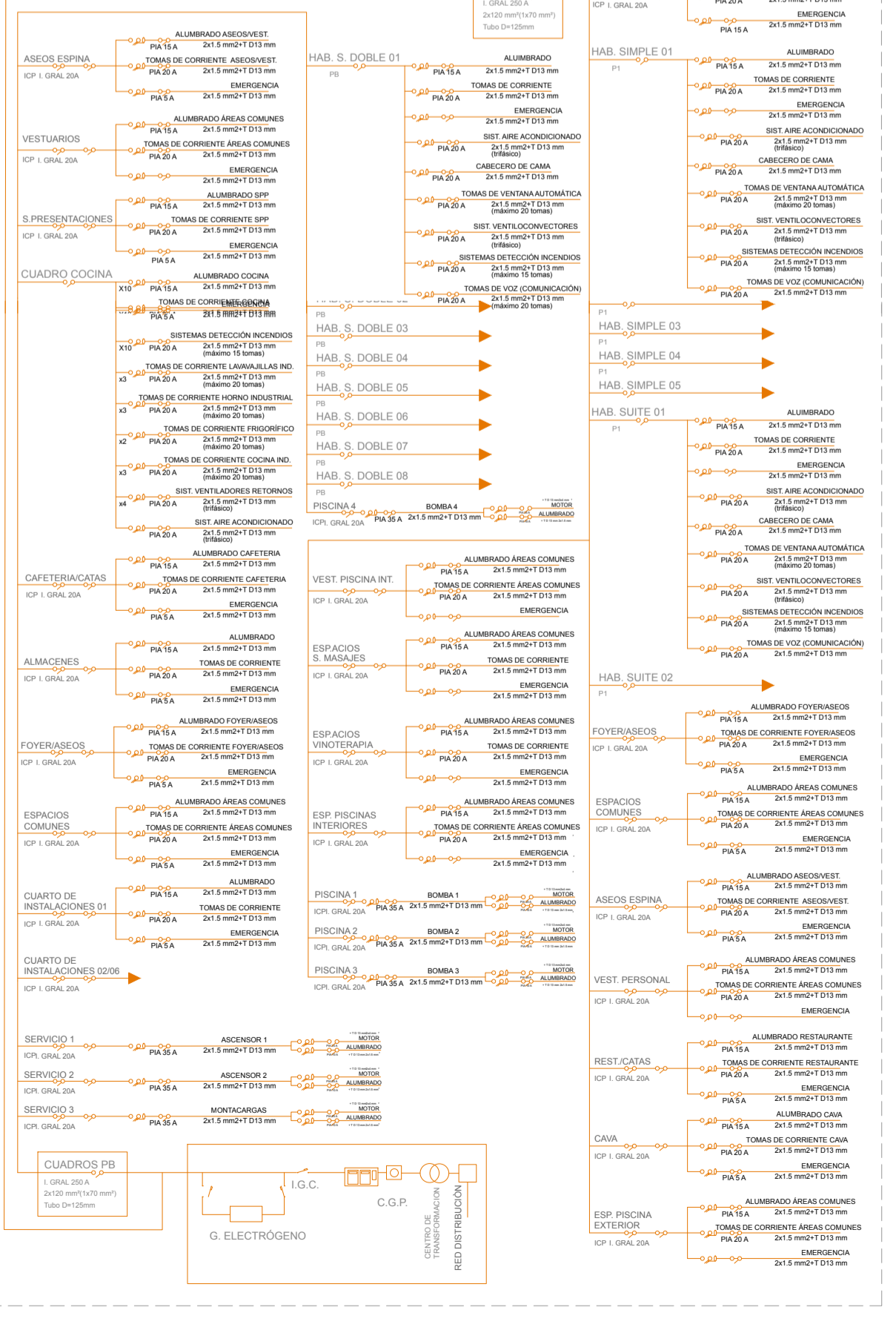
Las instalaciones eléctrica y de iluminación han tenido especial relevancia a la hora de su diseño. Un correcto dimensionado y colocación pueden dar a un proyecto de una atmósfera interior más rica y sugerente, elevando así su calidad estética.

Se han estudiado minuciosamente diferentes casos comerciales hasta encontrar los característicos técnicos que se adecúan a la idea proyectual.

*Más información sobre luminarias empleadas en memoria constructiva



ESQUEMA UNIFILAR



PLANTA BAJA 1/200