



SEDE DE "TIERRA DE SABOR".

PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS
VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID.

PROYECTO FIN DE GRADO 2018-2019

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA VALLADOLID

ALUMNO: FERNANDO ARRANZ GIL-ALBARELLOS TUTOR: ANTONIO PANIAGUA GARCÍA

TIERRA DE SABOR

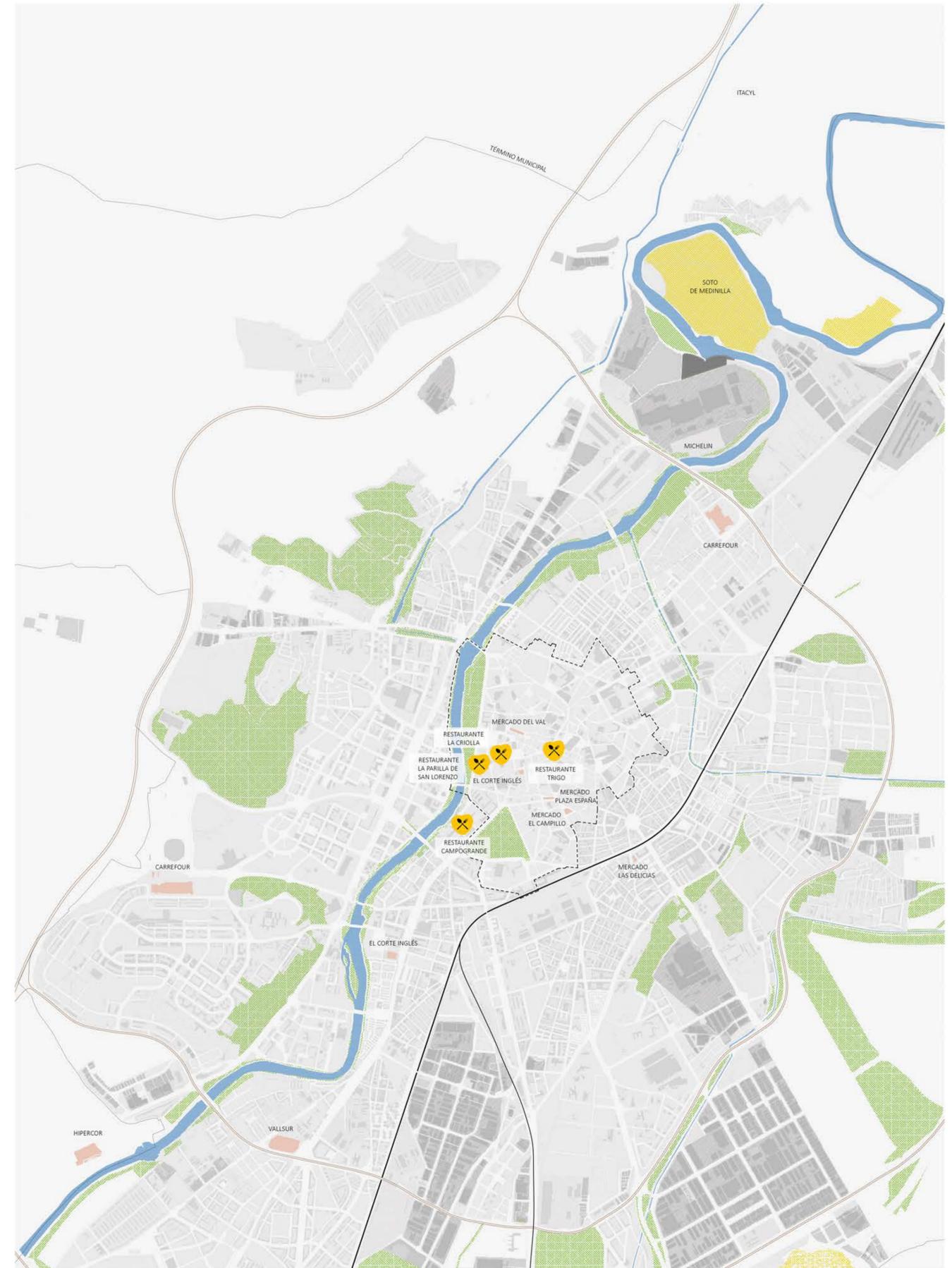
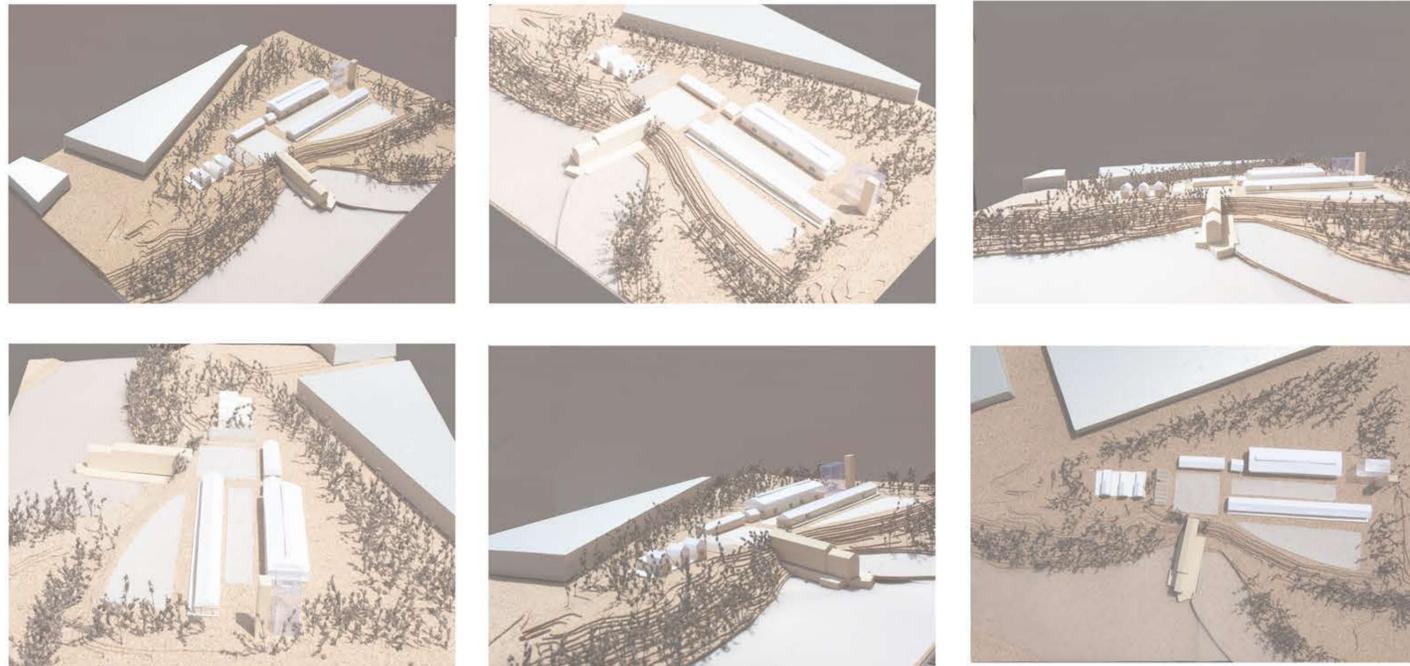
“Tierra de Sabor” es una marca de garantía que se creó en 2009 con el objetivo de impulsar el prestigio de los productos agroalimentarios de Castilla y León. La marca es una herramienta perfecta para hacer llegar al consumidor el vínculo entre estos productos y su origen, consolidando una idea de la producción de la región en conjunto. La naturaleza, la historia, la artesanía y autenticidad de Castilla y León se implican en esta idea global de los productos de la comunidad aportando un valor extra. El sabor y el origen se utilizan como características principales para atraer el consumo por encima de producciones masivas y estandarizadas. A través de la marca, el medio rural se potencia por su vinculación como origen de los productos que consumimos y se pone en valor el potencial de los recursos propios de la comunidad autónoma.



OBJETIVO

El objetivo del proyecto es dotar a la marca de un lugar donde pueda hacer llegar más fácilmente al público estas ideas. Un espacio expositivo con fuerte carácter representativo de los valores que reivindica la marca. Un lugar donde el visitante pueda experimentar los diferentes procesos que se encuentran entre el producto final de consumo y su origen. En la sociedad de hoy, donde el consumo masivo ha desvinculado los productos de sus orígenes y donde la velocidad y cantidad se han puesto por delante de la calidad y sostenibilidad en la producción alimentaria, este objetivo es realmente necesario para concienciarnos de lo que supone ciertos modelos de consumo. El proyecto se propone también como una ventana al mundo rural, a la naturaleza y paisaje propios de Castilla y León. Busca la esencia de su cultura productiva y paisaje para densificarlos en un proyecto icónico.

MAQUETA DE TRABAJO



LEYENDA		LINEAS	PUNTOS
■ Espacios libres	■ Áreas industriales	— Eje ferroviario	⊗ Restaurantes "Tierra de sabor"
■ Suelo con valor ecológico		— Vías	■ Mercados y establecimientos comerciales
— Hidrografía		- - - Centro histórico	■ Parcela

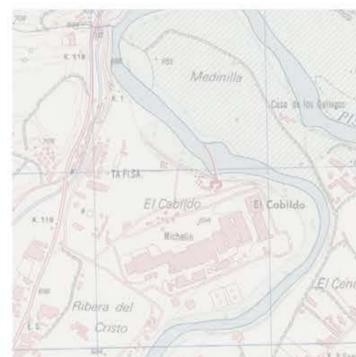


LEYENDA ■ Arbolado ■ Cultivos ■ Hidrografía ■ Edificios Acceso rodado Sendero peatonal

TRANSFORMACIÓN DEL ENTORNO



Referencia plano: IGN HIS 1940



Referencia plano: IGN HIS MTN-25 1970-1980



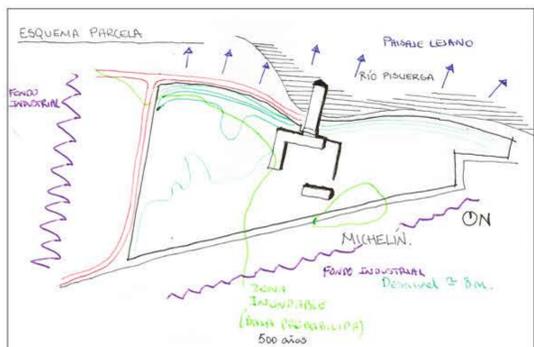
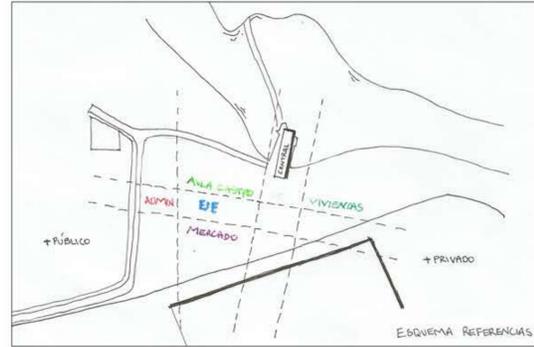
Referencia plano: IGN MTN25

Los espacios alrededor de la parcela han ido evolucionando a lo largo del siglo XX de una zona de cultivo en las afueras de la ciudad a una zona industrial. Sin embargo, la parcela donde se implanta el proyecto no ha cambiado desde la construcción de la central hidroeléctrica. Esto supone también que los caminos que la conectan con las vías principales tampoco han sido renovados y por tanto los accesos a la parcela y la integración de la misma en el espacio de la ciudad a nivel de uso son deficientes.

En estos planos se observa esta conversión de las parcelas circundantes y el abandono de la parcela del proyecto.

CONCEPTO "PARQUE DE RIBERA"

Tanto la situación como el abandono de la parcela, han provocado una falta de comunicación o integración de la misma en la ciudad. Una de las primeras necesidades del proyecto consiste en buscar una estrategia para integrar este espacio de algún modo en el conjunto de la ciudad. En mi proyecto el concepto de "parque de ribera" es la estrategia a través de la cual la parcela y el proyecto se relacionan con el entorno. De esta forma el proyecto se convierte en una pieza o eslabón de un conjunto mayor, la ribera, adquiriendo coherencia con el lugar. Consiste en un espacio que conecta dos zonas de espacio libre, el entorno del canal de castilla y el denominado "bosque de los sueños", consolidando un espacio continuo. Esta idea esta contemplada en el plan general de la ciudad, no es nueva ni arbitraria.



La senda, camino o circuito es el elemento que facilita la experiencia del paisaje, haciendo que se ponga en valor gracias al uso. Sumando el carácter expositivo de gran parte del programa, se puede considerar que el circuito es también un elemento muy importante en la estructura funcional del proyecto.

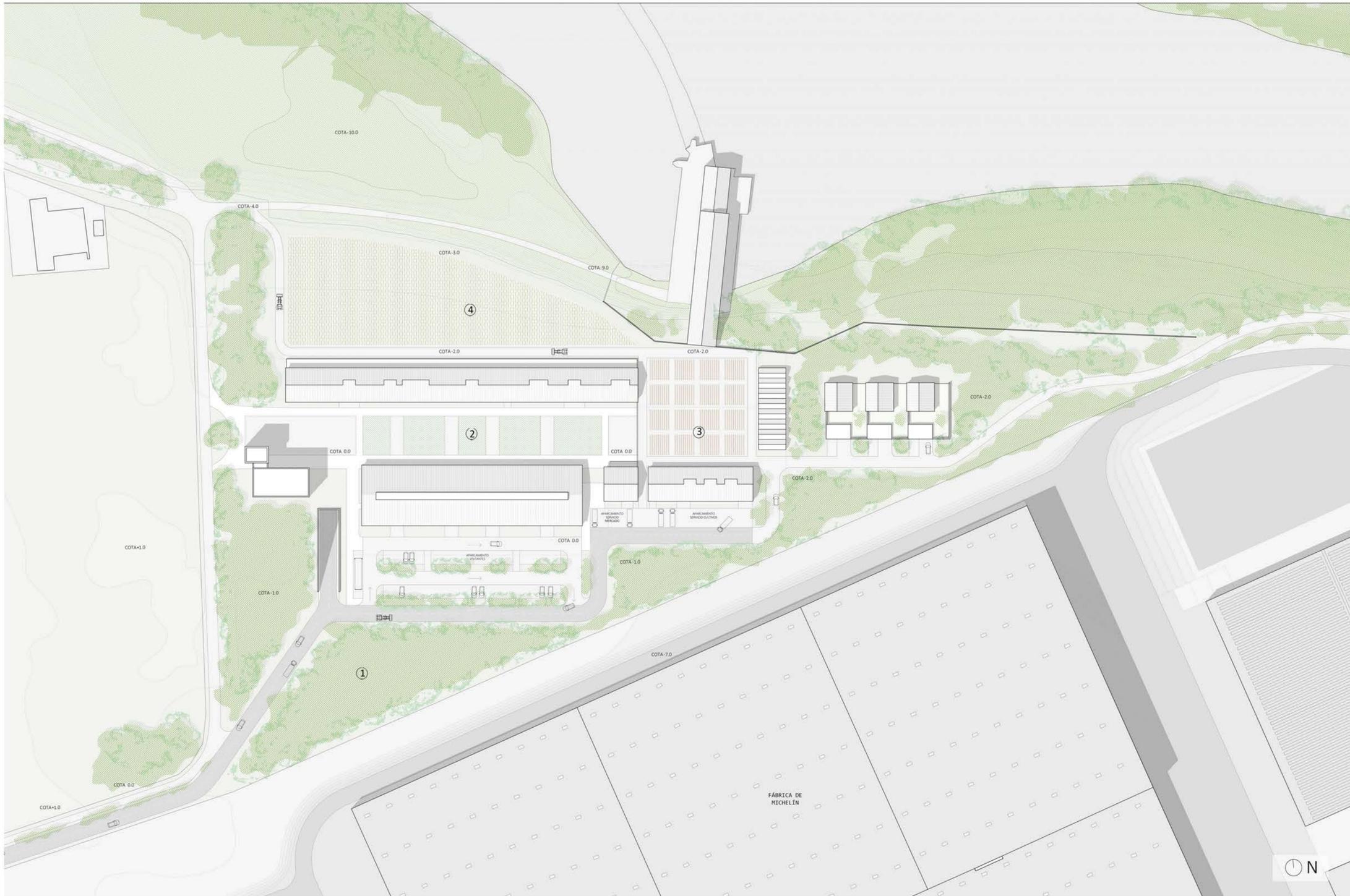
Para romper la distinción entre edificio y espacio circundante, he optado por la disgregación del programa en varios edificios dispuestos en el circuito. Con esta disposición pretendo que se entienda la sede de Tierra de Sabor como un lugar, más que como una construcción o edificio.

La vegetación de ribera además de consolidar la continuidad con el paseo, abraza al conjunto y funciona como filtro visual y de ruidos con respecto a la industria circundante. Su densidad hace que se entienda por el usuario como límite o cierre del lugar, invitando a mirar y buscar la amplitud hacia el río.

EXPERIMENTAR EL LUGAR





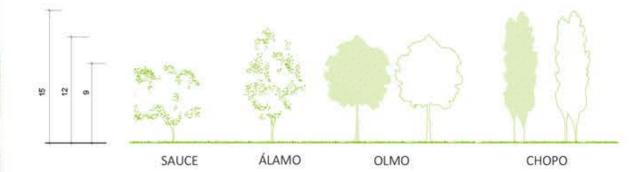


VEGETACIÓN

La vegetación se utiliza en el proyecto con cuatro objetivos diferentes en función de las características de cuatro "tipos". Estos tipos hacen referencia tanto a la vegetación del entorno como a la vegetación autóctona y la cultura agraria de Castilla y León.

①

El primer tipo se corresponde con la vegetación de la ribera del río Pisuerga. Consiste en denso arbolado y arbustos de menor tamaño. Esta vegetación abraza la zona central del proyecto creando una barrera natural que aísla del ruido de las industrias circundantes y crea un fondo visual.



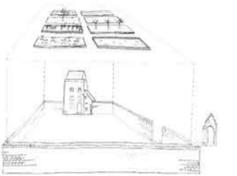
②

El segundo tipo está conformado por plantas autóctonas de Castilla y León. Son plantas utilizadas en la cocina para condimentar y plantas aromáticas. En conjunto componen un jardín en la zona más central del eje organizador. Estas plantas son cilantro, estragón, menta, romero, salvia, tomillo y lavanda.



③

El tercer tipo es el huerto. En este espacio las especies cultivadas se ordenan en microparcelas y cada planta está debidamente documentada con el fin de la investigación. Se encuentra cercano al laboratorio y dentro del circuito, haciendo posible que se desarrollen actividades demostrativas con los visitantes. Tomando como referencia el "hortus" medieval, esta contenido y protegido por la edificación.



④

Por último, el cuarto tipo es el cultivo paisajístico. Se encuentra entre el edificio del aula gastronómica y el río, creando una imagen representativa del paisaje de Castilla y León.



Fotografía: Luis Silva.

REFERENCIAS

Partiendo de la idea de la multiplicidad de edificios, como estrategia a través de la cual los espacios vegetales exteriores funcionan como referencia espacial para el visitante dentro del conjunto, la diversidad de usos del programa invita a proyectar cada espacio programático con una imagen que permita identificar su uso. Sin embargo, se plantea el problema de la identidad del proyecto como unidad. En este punto la arquitectura rural de Castilla y León se convierte en la referencia principal del proyecto, en relación con los valores de la marca "Tierra de Sabor". A través de esta analogía organizativa y estética, el proyecto se relaciona con la tradición arquitectónica más popular y pretende despertar en el visitante un recuerdo de las imágenes que recuerda de los entornos rurales a los que la marca pretende dar valor. Un estudio de los entornos rurales de la comunidad me ha permitido obtener algunas herramientas para el desarrollo del proyecto:

DISPOSICIÓN LINEAL

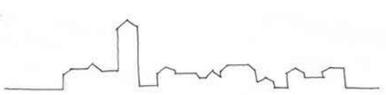
El camino es un elemento generador y organizativo de varios pueblos de Castilla y León. Esta calle suele conectar los espacios urbanos principales. La edificación que se asienta en sus márgenes conforma el límite del espacio principal del pueblo.



Ejemplos: -La Seca- -Rueda-
*Imágenes de Google maps

ALTURA UNIFORME

El conjunto de las edificaciones suele tener una altura uniforme, sobre la cual destaca uno o varios edificios singulares. Esta característica produce una imagen de los pueblos desde sus alrededores muy característica y reconocida.



PLAZA MAYOR

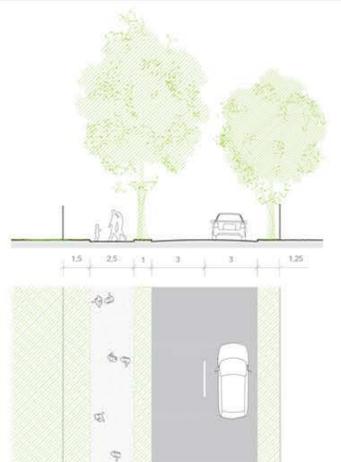
Es el espacio urbano principal de los núcleos rurales y se encuentra, junto con el edificio más representativo, junto al eje principal o calle.



Ejemplos: -La Seca-
*Imagen de Google maps

ACCESO

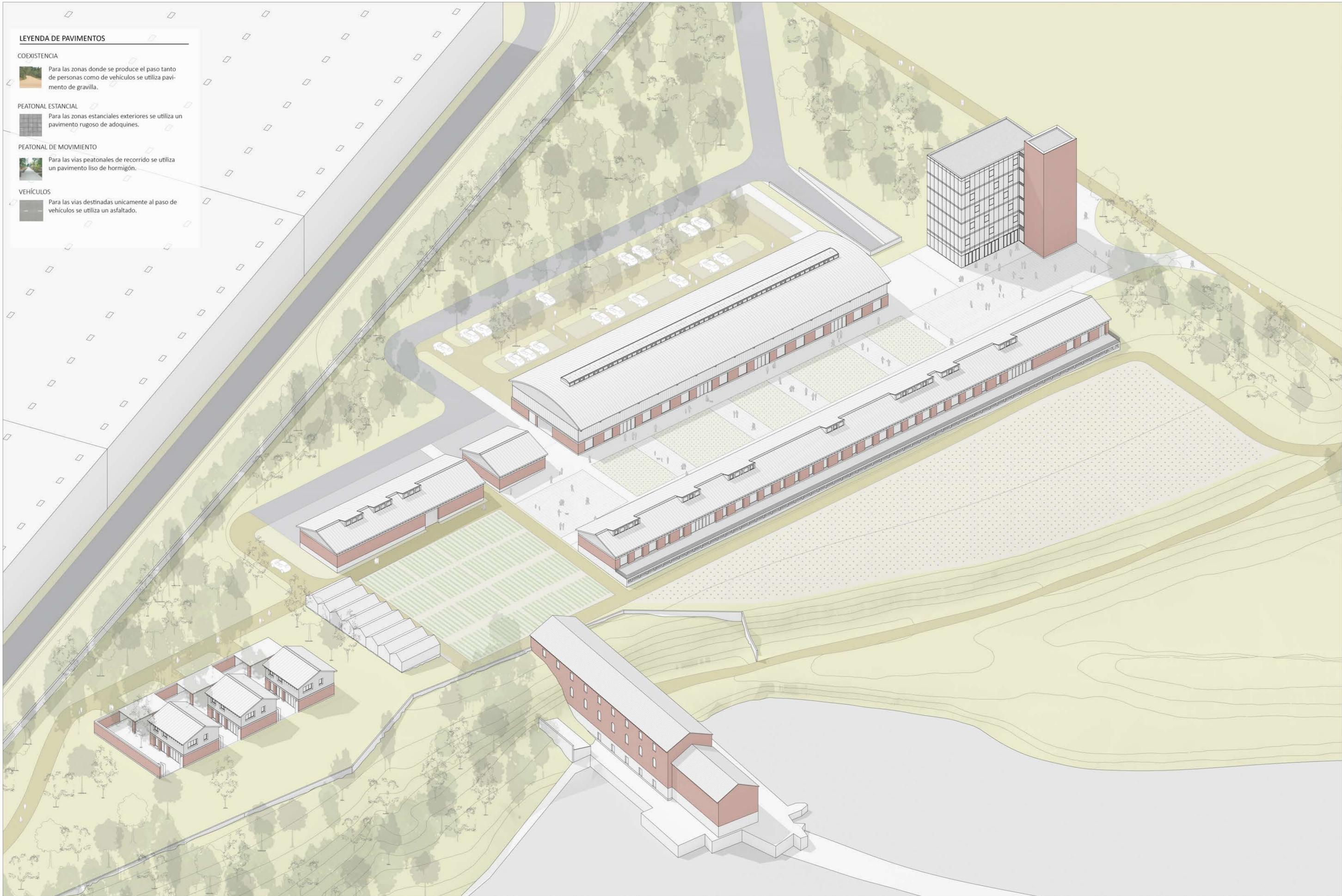
Dadas las condiciones del único camino de acceso a la parcela, es necesario configurar una nueva vía. Esta vía tiene doble sentido para circulación de vehículos, ya que funciona como entrada y salida, y un espacio para peatones separado por una zona de vegetación.

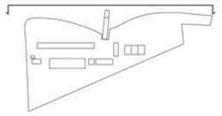
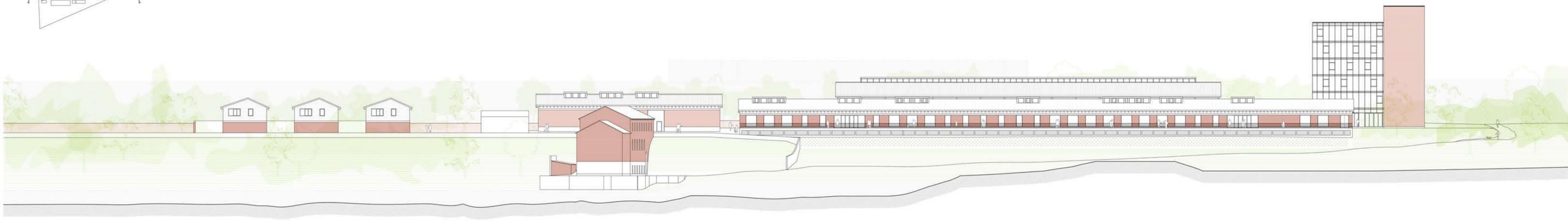
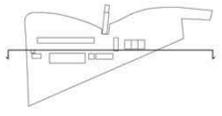
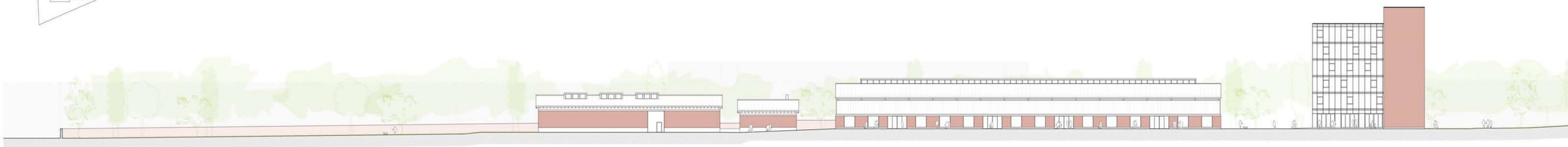
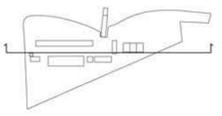


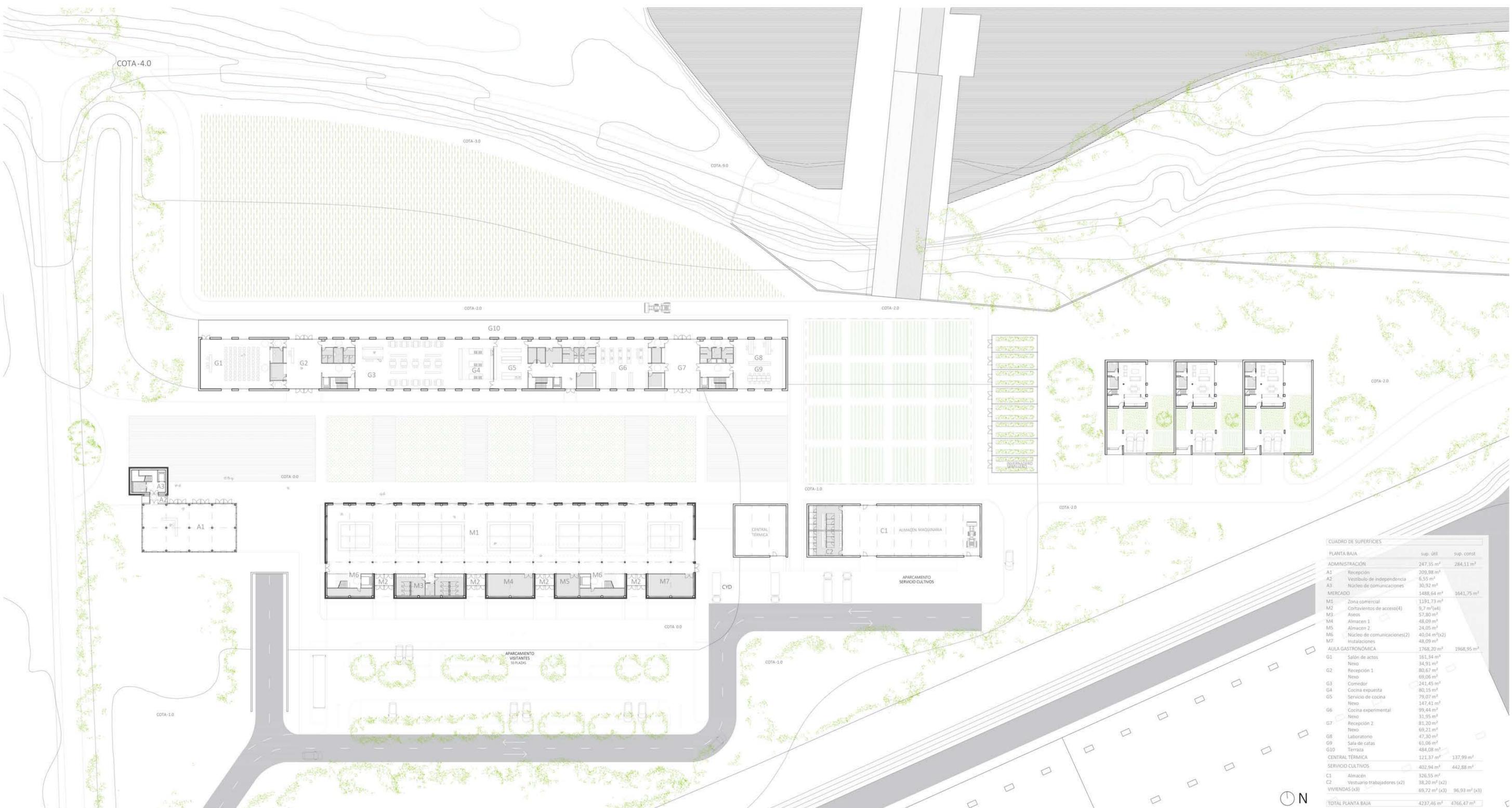
Nueva vía de acceso ESCALA 1:200

LEYENDA DE PAVIMENTOS

- COEXISTENCIA**
 Para las zonas donde se produce el paso tanto de personas como de vehículos se utiliza pavimento de gravilla.
- PEATONAL ESTANCIAL**
 Para las zonas estanciales exteriores se utiliza un pavimento rugoso de adoquines.
- PEATONAL DE MOVIMIENTO**
 Para las vías peatonales de recorrido se utiliza un pavimento liso de hormigón.
- VEHÍCULOS**
 Para las vías destinadas únicamente al paso de vehículos se utiliza un asfaltado.

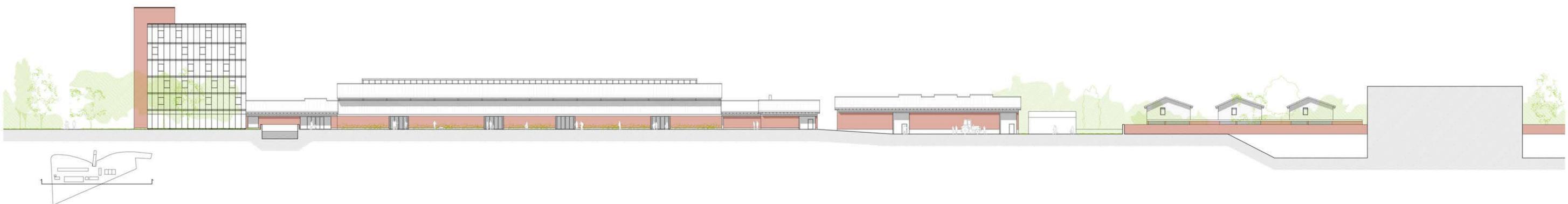


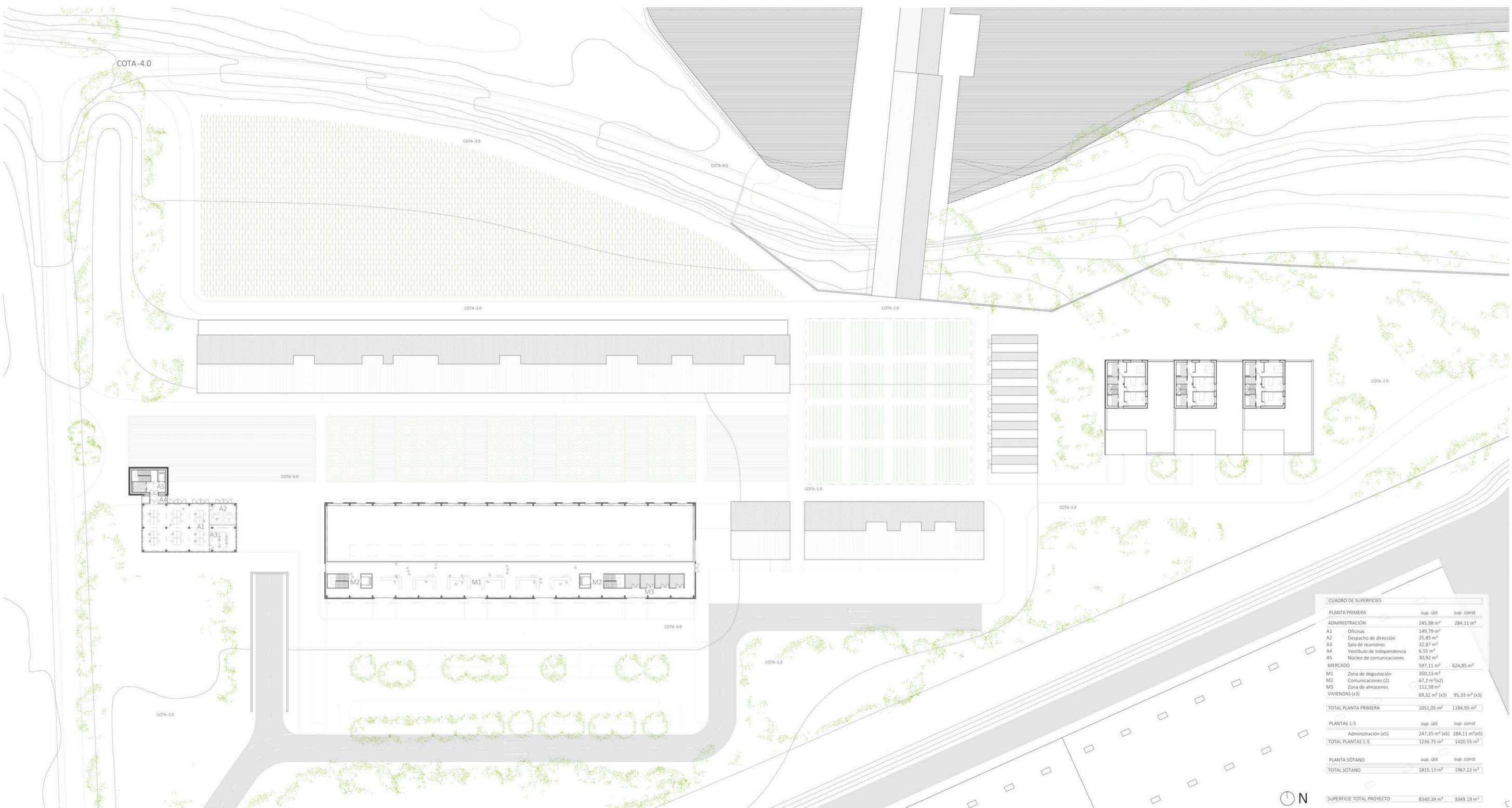




CUADRO DE SUPERFICIES

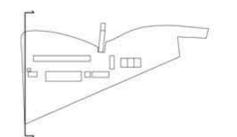
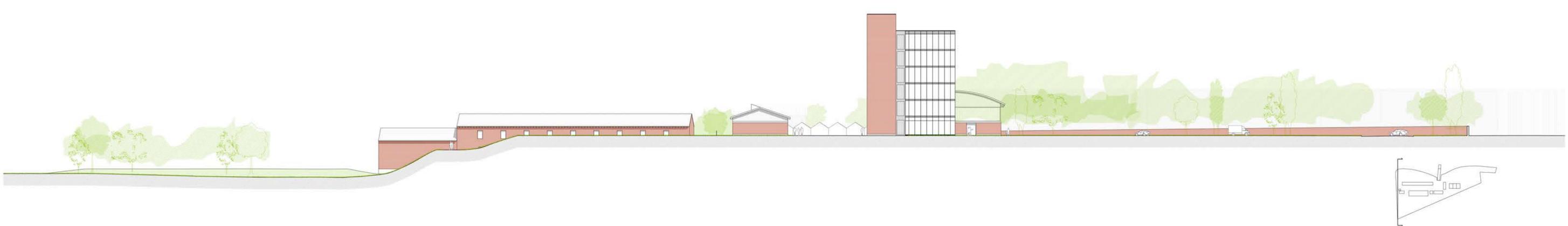
	sup. útil	sup. const.
PLANTA BAJA		
ADMINISTRACIÓN	247,35 m ²	284,11 m ²
A1 Recepción	209,98 m ²	
A2 Vestibulo de independencia	6,55 m ²	
A3 Núcleo de comunicaciones	30,92 m ²	
MERCADO	1488,64 m ²	1641,75 m ²
M1 Zona comercial	1191,73 m ²	
M2 Cortavientos de acceso(4)	9,7 m ² (x4)	
M3 Aseos	57,80 m ²	
M4 Almacen 1	48,09 m ²	
M5 Almacen 2	24,05 m ²	
M6 Núcleo de comunicaciones(2)	40,04 m ² (x2)	
M7 Instalaciones	48,09 m ²	
AULA GASTRONÓMICA	1768,20 m ²	1968,95 m ²
G1 Salón de actos	161,34 m ²	
Nexo	34,91 m ²	
G2 Recepción 1	80,67 m ²	
Nexo	69,06 m ²	
G3 Comedor	341,45 m ²	
G4 Cocina expuesta	80,15 m ²	
G5 Servicio de cocina	79,07 m ²	
Nexo	147,41 m ²	
G6 Cocina experimental	99,44 m ²	
Nexo	31,25 m ²	
G7 Recepción 2	81,20 m ²	
Nexo	69,21 m ²	
G8 Laboratorio	47,30 m ²	
G9 Sala de catas	61,06 m ²	
G10 Terraza	484,08 m ²	
CENTRAL TÉRMICA	121,37 m ²	137,99 m ²
SERVICIO CULTIVOS	402,94 m ²	442,88 m ²
C1 Almacén	326,55 m ²	
C2 Vestuario trabajadores (x2)	38,20 m ² (x2)	
VIVIENDAS (x3)	69,72 m ² (x3)	96,93 m ² (x3)
TOTAL PLANTA BAJA	4237,46 m²	4766,47 m²

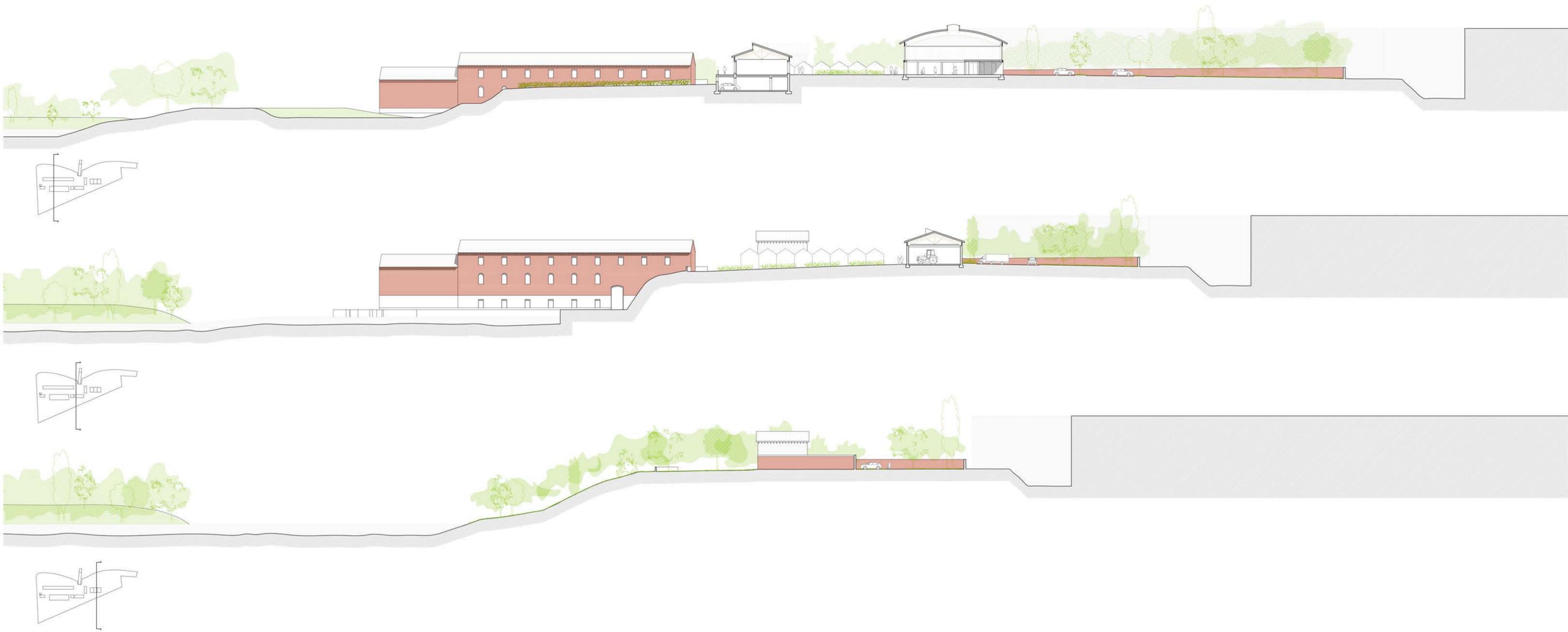


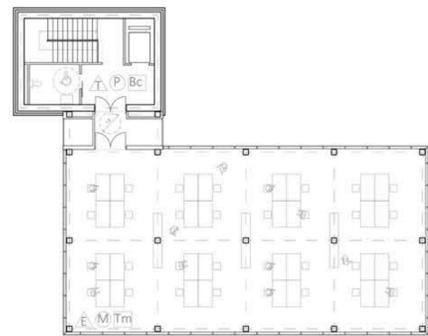


CUADRO DE SUPERFICIES

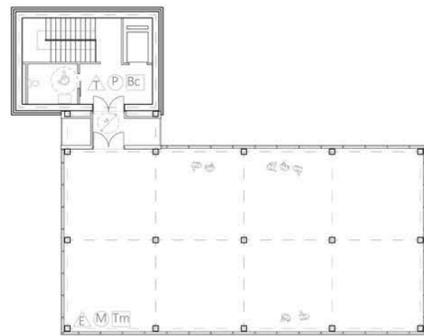
	sup. útil	sup. const.
PLANTA PRIMERA		
ADMINISTRACIÓN	245,98 m ²	284,11 m ²
A1 Oficinas	149,79 m ²	
A2 Despacho de dirección	25,85 m ²	
A3 Sala de reuniones	32,87 m ²	
A4 Vestibulo de independencia	6,55 m ²	
A5 Núcleo de comunicaciones	30,92 m ²	
MERCADO	597,11 m ²	624,85 m ²
M1 Zona de degustación	350,13 m ²	
M2 Comunicaciones (2)	67,2 m ² (x2)	
M3 Zona de almacenes	112,58 m ²	
VIVIENDAS (x3)	69,32 m ² (x3)	95,33 m ² (x3)
TOTAL PLANTA PRIMERA	3051,05 m²	1194,95 m²
PLANTAS 1-5		
Administración (x5)	247,35 m ² (x5)	284,11 m ² (x5)
TOTAL PLANTAS 1-5	1236,75 m²	1420,55 m²
PLANTA SÓTANO		
TOTAL SÓTANO	1815,13 m²	1967,22 m²
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	8340,39 m²	9349,19 m²



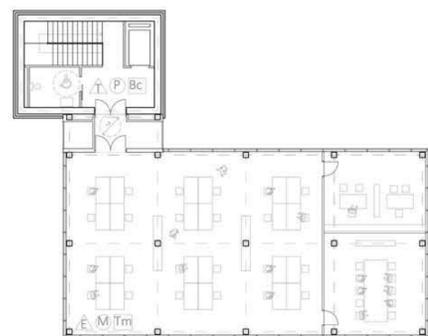




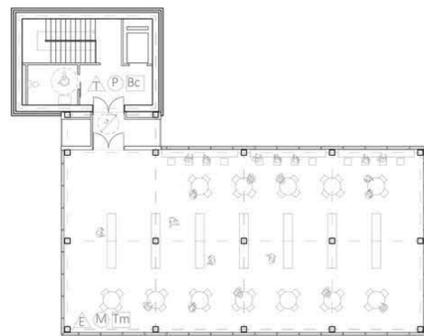
PLANTA DE OFICINAS .P2-3



PLANTA MIRADOR .P5

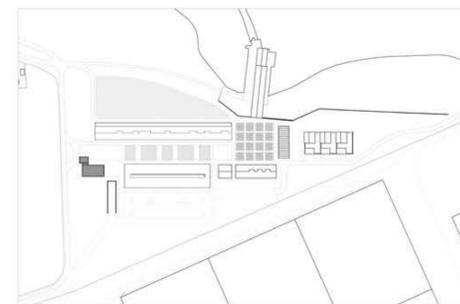


PLANTA DE OFICINAS .P1

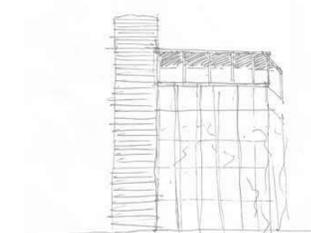


PLANTA BIBLIOTECA .P4

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN



El edificio administrativo se encuentra en la zona de acceso al conjunto, junto a la plaza abierta, con el objetivo de servir como hito o referencia que configura tanto la llegada como la experiencia dentro del proyecto. Su forma y material son el resultado de fusionar las necesidades del uso al que se destina con la imagen de los edificios tradicionalmente caracterizados como hito en el mundo rural.



LEYENDA DE ACABADOS

SUELOS

- Hpi Hormigón pulido
- Tm Tarima de madera
- Bc Baldosa cerámica

PAREDES

- P Pintura plástica sobre paneles de cartón yeso
- A Paneles acústicos microperforados
- L Cerramiento de ladrillo caravista
- M Fachada muro cortina

TECHOS

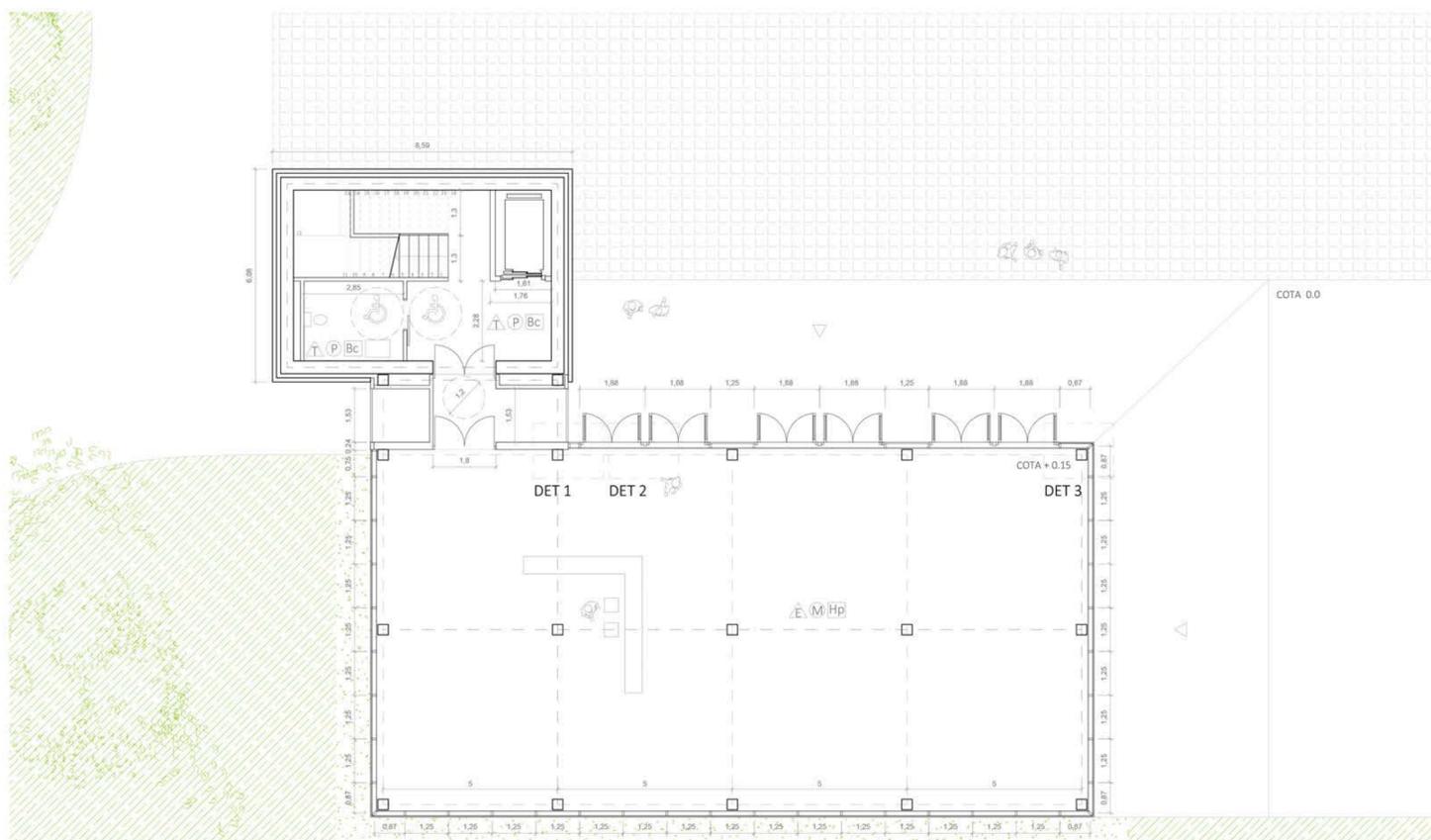
- F Falso techo paneles de cartón yeso
- E Estructura de madera vista

La forma base es un prisma esbelto de ladrillo. La altura del mismo facilita que pueda ser visto desde puntos más alejados, proyectando la imagen del proyecto más allá de los límites de la parcela.

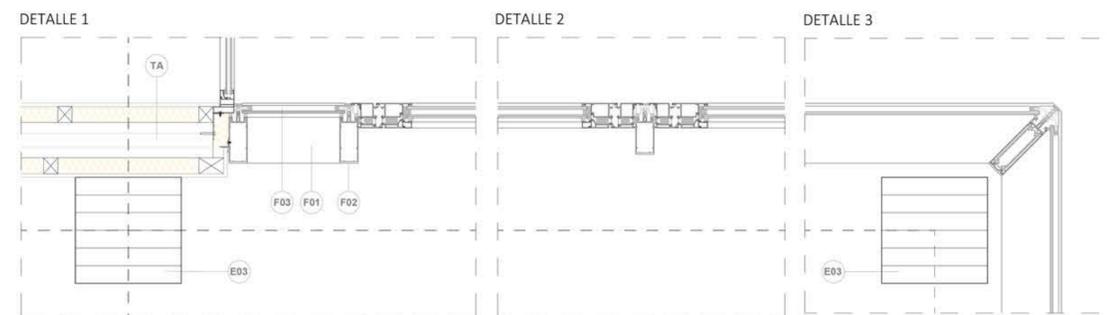
El programa administrativo precisa un volumen más transparente, mejorando las condiciones de iluminación del interior y configurando una imagen de relación entre la marca y el usuario.

El núcleo de comunicaciones adquiere las condiciones de volumen referencia separado de los espacios programáticos y colocado de forma que pueda ser visto tanto desde los accesos como desde el jardín interior.

ESCALA :1/200



PLANTA BAJA ESCALA :1/100



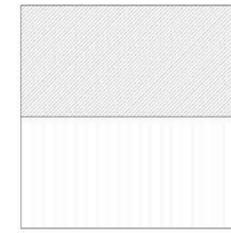
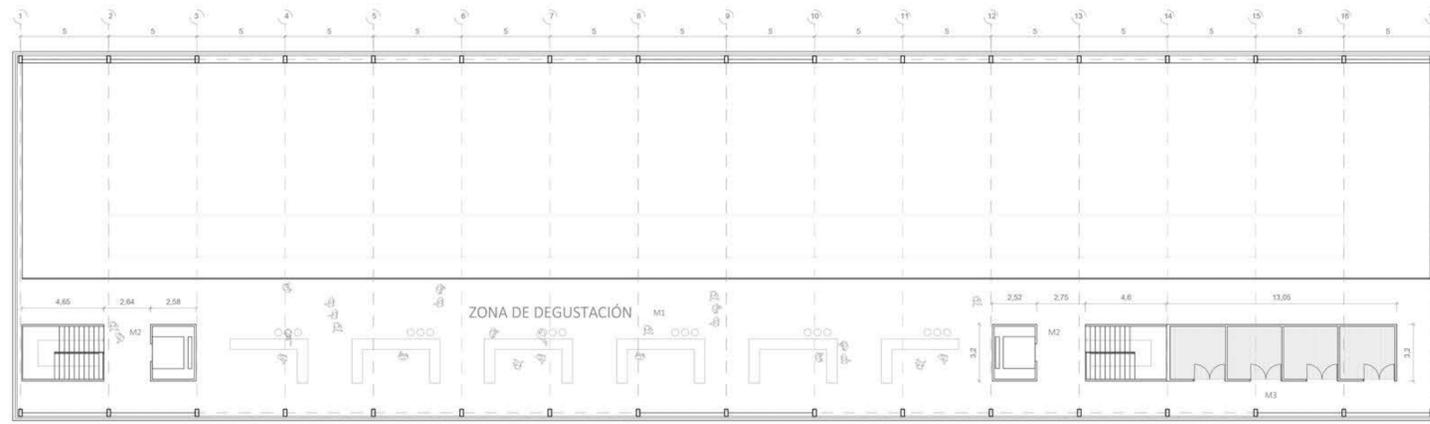
LEYENDA

- F01- TRAVESAÑO MURO CORTINA 52mm x 130mm
- F02- MONTANTE MURO CORTINA 52mm x 130mm
- F03- VIDRIO 6mm + CÁMARA 16mm + VIDRIO 3mm + 3mm
- TA- PANEL CLT e:100mm TRASDOSADO EN AMBAS CARAS CON PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE RASTREL DE MADERA Y AISLANTE DE FIBRA DE MADERA
- E03- PILAR DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 30cm x 30cm

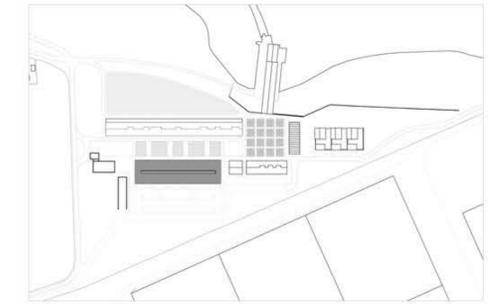
ESCALA :1/10

En la última planta, un espacio diáfano permite a los visitantes contemplar dos imágenes contrapuestas, si miran al norte verán un entorno rural donde predominan los cultivos y el río, mientras que al sur verán la imagen de la ciudad.

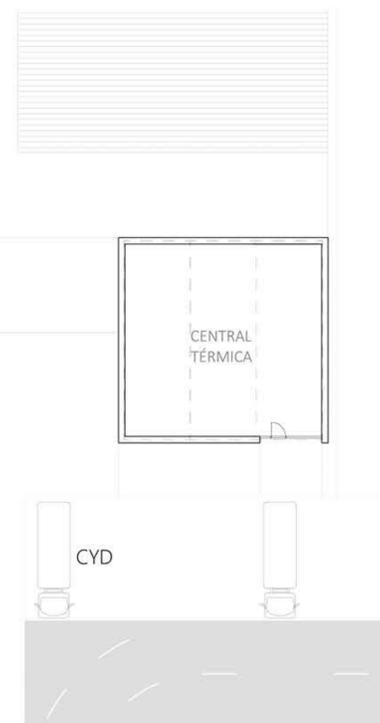
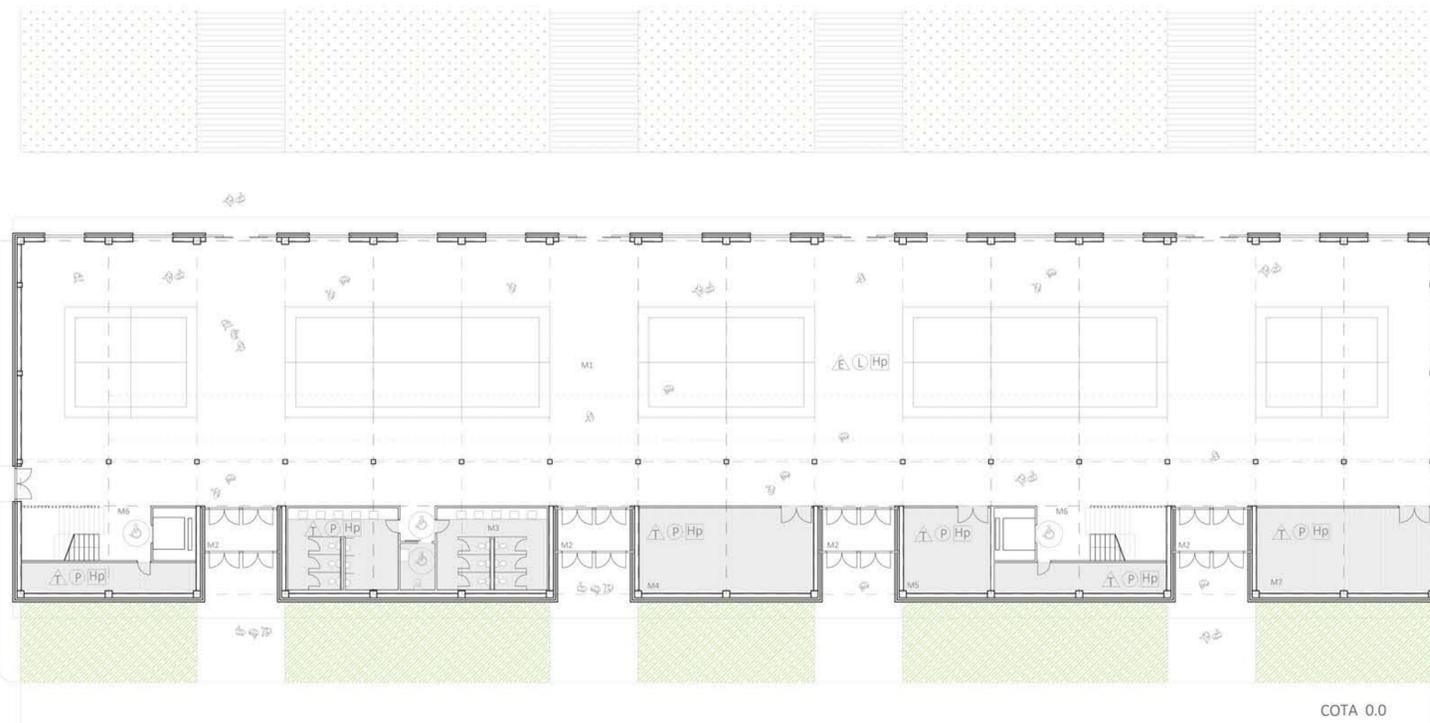




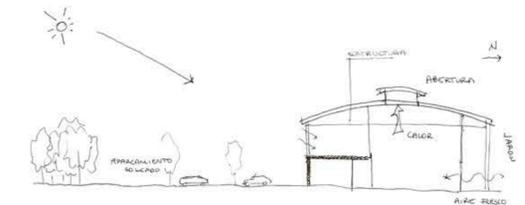
MERCADO



PRIMERA PLANTA



El mercado es el punto de encuentro entre los profesionales dedicados al desarrollo de los productos y los usuarios. Funciona como espacio intermedio entre el acceso rodado y el espacio central, de forma que pueda cumplir comodamente su función de venta. La tendencia estética actual del edificio comercial es la descontextualización con respecto al emplazamiento, con espacios interiores que tratan de simular ambientes urbanos, compensando la condición autónoma del edificio. En contraposición a esta tendencia, este mercado se relaciona con la tradición estética del lugar y se abre al espacio exterior, con el fin de que el usuario tenga siempre como referencia los espacios vegetales.

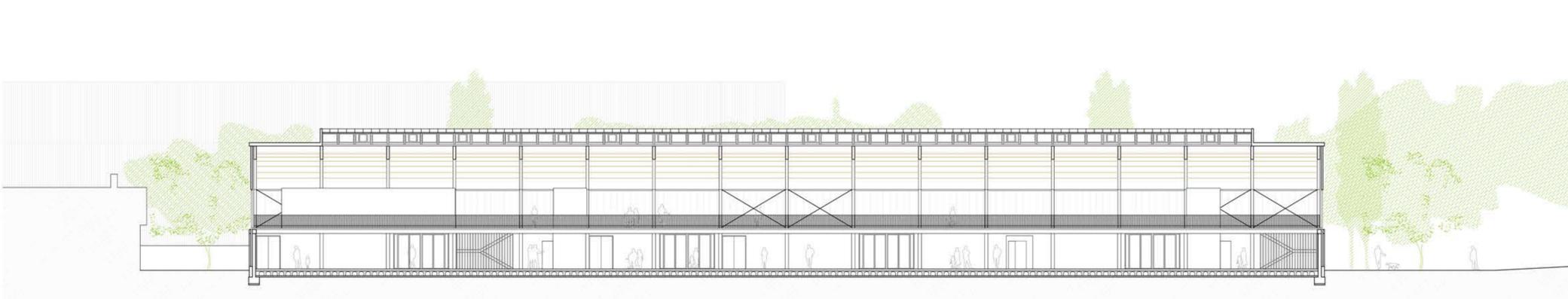


CUADRO DE SUPERFICIES		
MERCADO	sup. útil	sup. const.
M1 Zona comercial	1191,73 m ²	
M2 Cortavientos de acceso(4)	9,7 m ² (x4)	
M3 Asos	57,83 m ²	
M4 Almacén 1	48,09 m ²	
M5 Almacén 2	24,05 m ²	
M6 Núcleo de comunicaciones(2)	40,04 m ² (x2)	
Escalera	12,96 m ²	
Servicio	17,02 m ²	
Circulación	10,08 m ²	
M7 Instalaciones	48,09 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	1488,64 m²	1641,75 m²
M1 Zona de degustación	350,13 m ²	
M2 Comunicaciones (2)	67,2 m ² (x2)	
M3 Zona de almacenes	112,58 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	597,11 m²	624,85 m²
TOTAL MERCADO	2085,75 m²	2266,6 m²

LEYENDA DE ACABADOS

SUELOS	PAREDES	TECHOS
Hp: Hormigón pulido	P: Pintura plástica sobre paneles de cartón yeso	F: Falso techo: paneles de cartón yeso
Tm: Tarima de madera	A: Paneles acústicos microperforados	E: Estructura de madera vista
Bc: Baldosa cerámica	L: Cerramiento de ladrillo caravista	
	M: Fachada muro cortina	

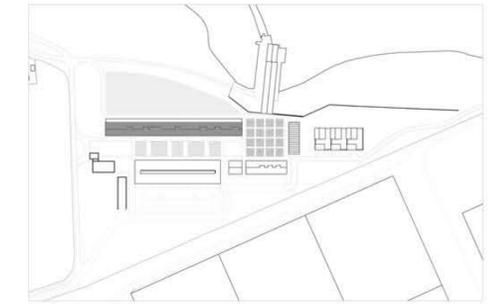
PLANTA BAJA



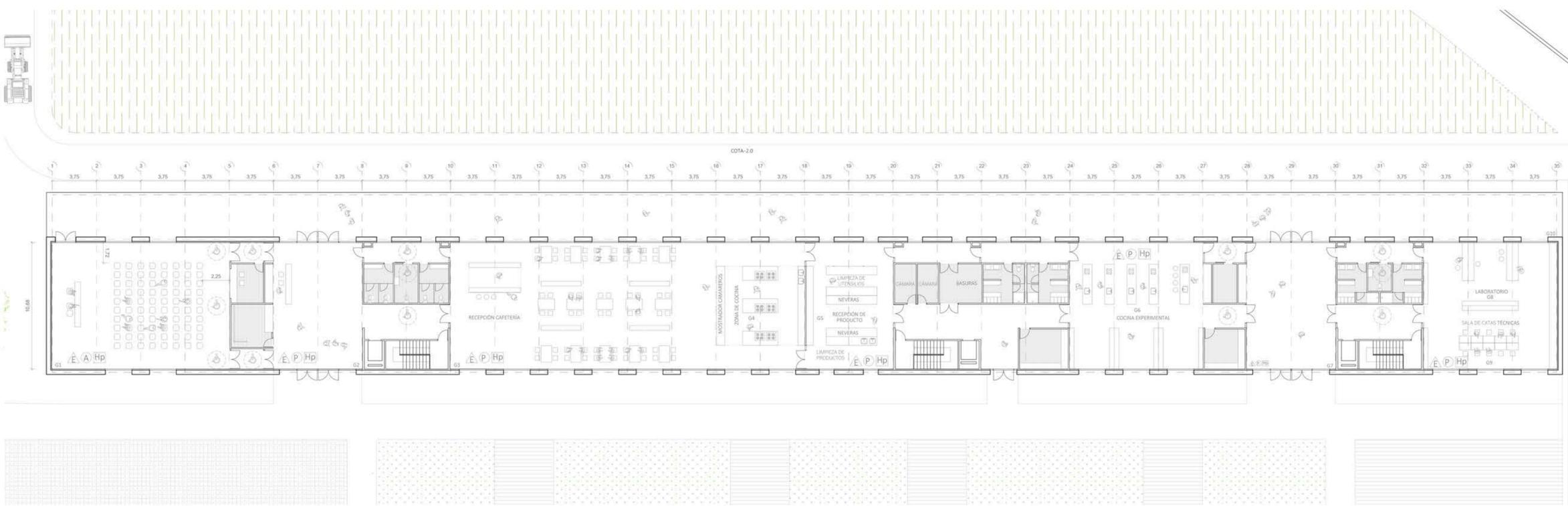
SECCIÓN LONGITUDINAL



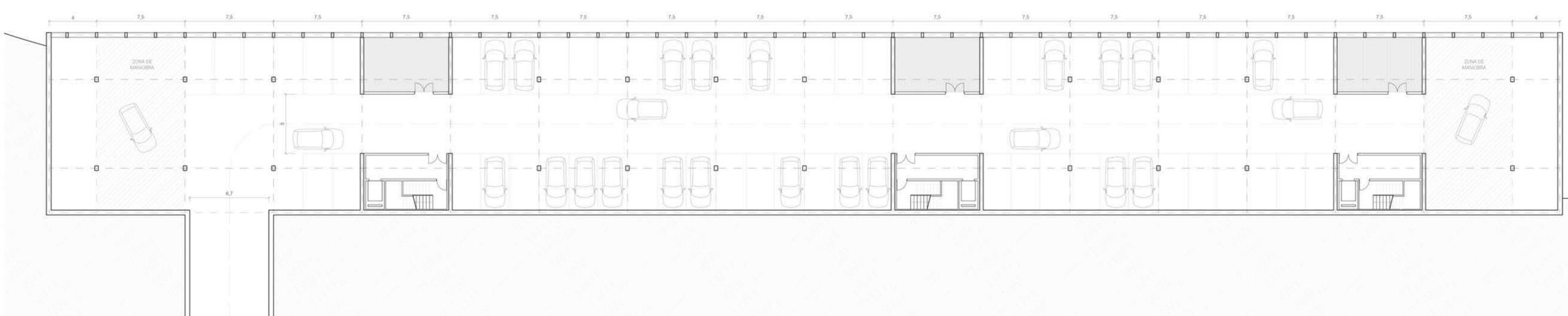
AULA GASTRONÓMICA



El aula gastronómica es un espacio para la experiencia sensorial, un destino, un sitio con cierta independencia. Se subdivide en espacios menores, cuyas funciones se entrelazan y combinan. En la parte oeste, se encuentran los usos más públicos, en relación con el espacio exterior principal. Su forma, busca la relación de todos los espacios con el eje de circulaciones, para que las actividades que se desarrollan en el interior puedan ser también apreciadas desde el exterior.



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES		
AULA GASTRONÓMICA	sup. útil	sup. const
G1	Salón de actos	161,34 m ²
	Vestíbulo (2)	6,35 m ² (x2)
	Sala de control	9,07 m ²
	Guardarropa	13,14 m ²
G2	Recepción 1	80,67 m ²
	Asos	23,10 m ²
	Circulación 1	12,17 m ²
	Circulación 2	21,07 m ²
	Escalera	12,72 m ²
G3	Comedor	241,45 m ²
G4	Cocina expuesta	80,15 m ²
G5	Servicio de cocina	79,07 m ²
	Circulación 3	47,92 m ²
	Circulación 4	25,59 m ²
	Cámara frigorífica (x2)	6,09 m ² (x2)
	Almacén 1	12,06 m ²
	Vestuario (x2)	11,48 m ² (x2)
	Almacén 2	13,98 m ²
	Escalera	12,72 m ²
G6	Cocina experimental	99,44 m ²
	Circulación 5	6,27 m ²
	Circulación 6	7,30 m ²
	Almacén 3	6,76 m ²
	Almacén 4	11,62 m ²
G7	Recepción 2	81,20 m ²
	Circulación 7	21,06 m ²
	Circulación 8	12,71 m ²
	Vestuario (x2)	9,02 m ² (x2)
	Aseo accesible	4,68 m ²
	Escaleras	12,72 m ²
G8	Laboratorio	47,30 m ²
G9	Sala de catas	61,06 m ²
G10	Terraza	484,08 m ²
TOTAL PLANTA BAJA		1768,20 m² 1968,95 m²
G11	Garaje	1636,99 m ²
	Servicio instalaciones (X3)	33,12 m ² (X3)
	Núcleo comunicaciones (X3)	26,26 m ² (X3)
TOTAL SÓTANO		1815,13 m² 1967,22 m²

LEYENDA DE ACABADOS

SUELOS	PAREDES
Hp Hormigón pulido	P Pintura plástica sobre paneles de cartón yeso
Tm Tarima de madera	A Paneles acústicos microperforados
Bc Baldosa cerámica	L Cerramiento de ladrillo caravista
	M Fachada muro cortina

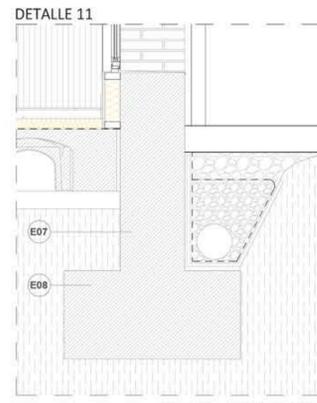
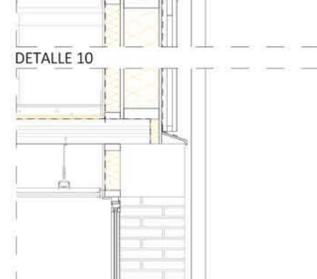
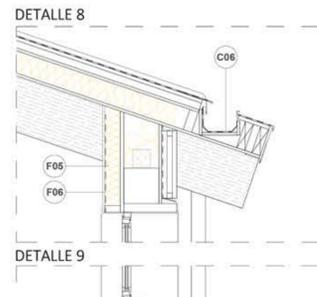
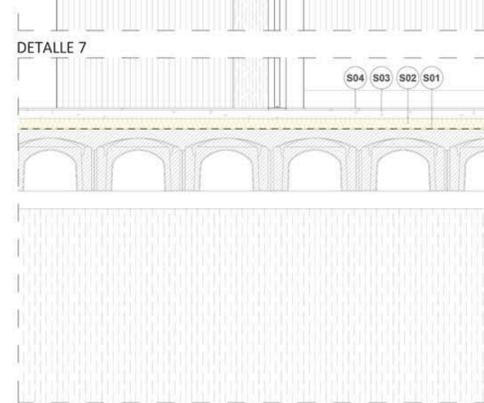
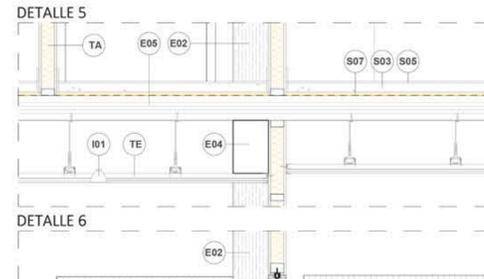
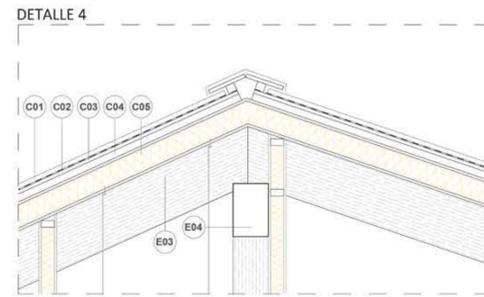
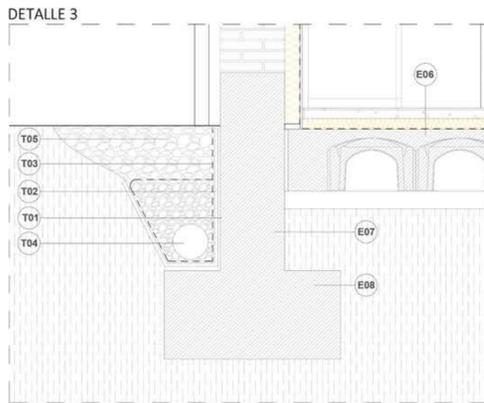
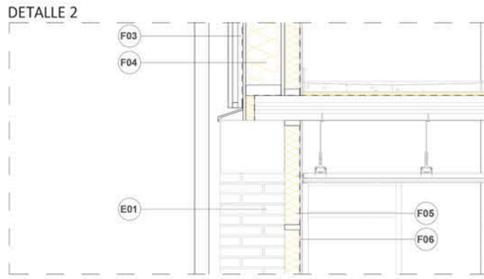
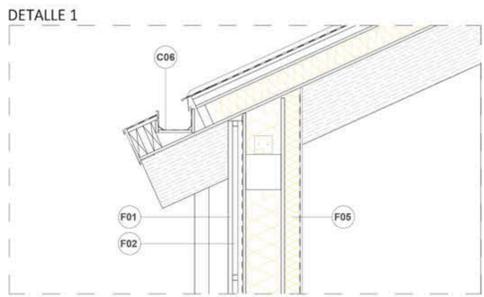
TECHOS

T Falso techo - paneles de cartón yeso
E Estructura de madera vista



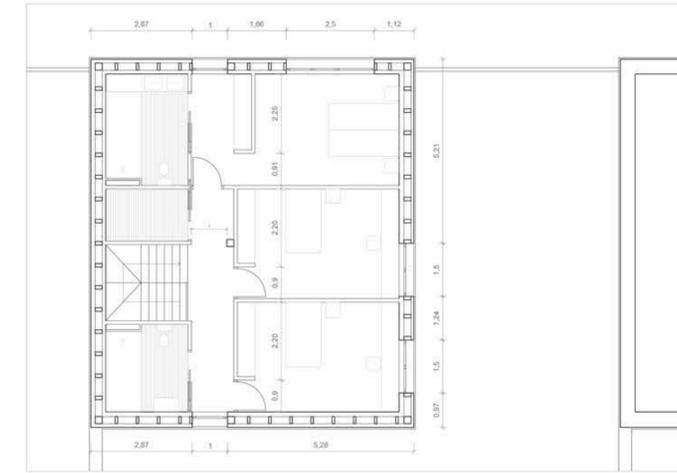
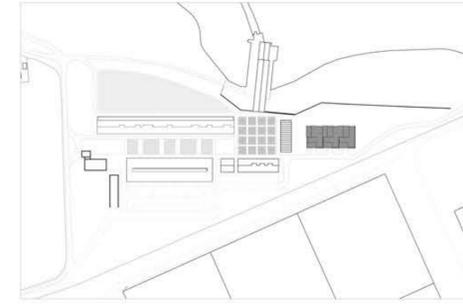
SECCIÓN LONGITUDINAL



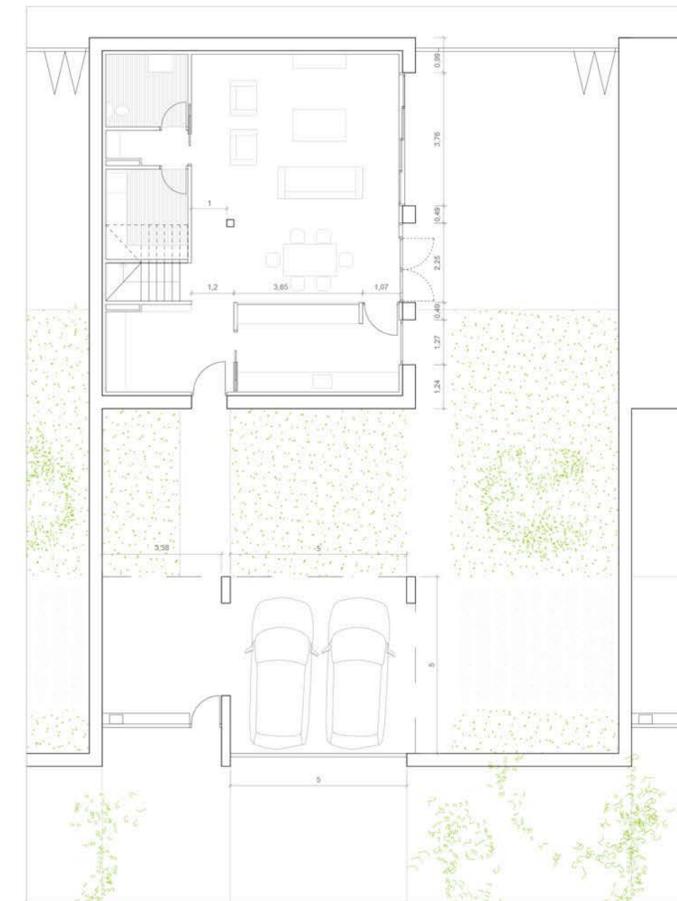


DETALLES ESCALA: 1/20

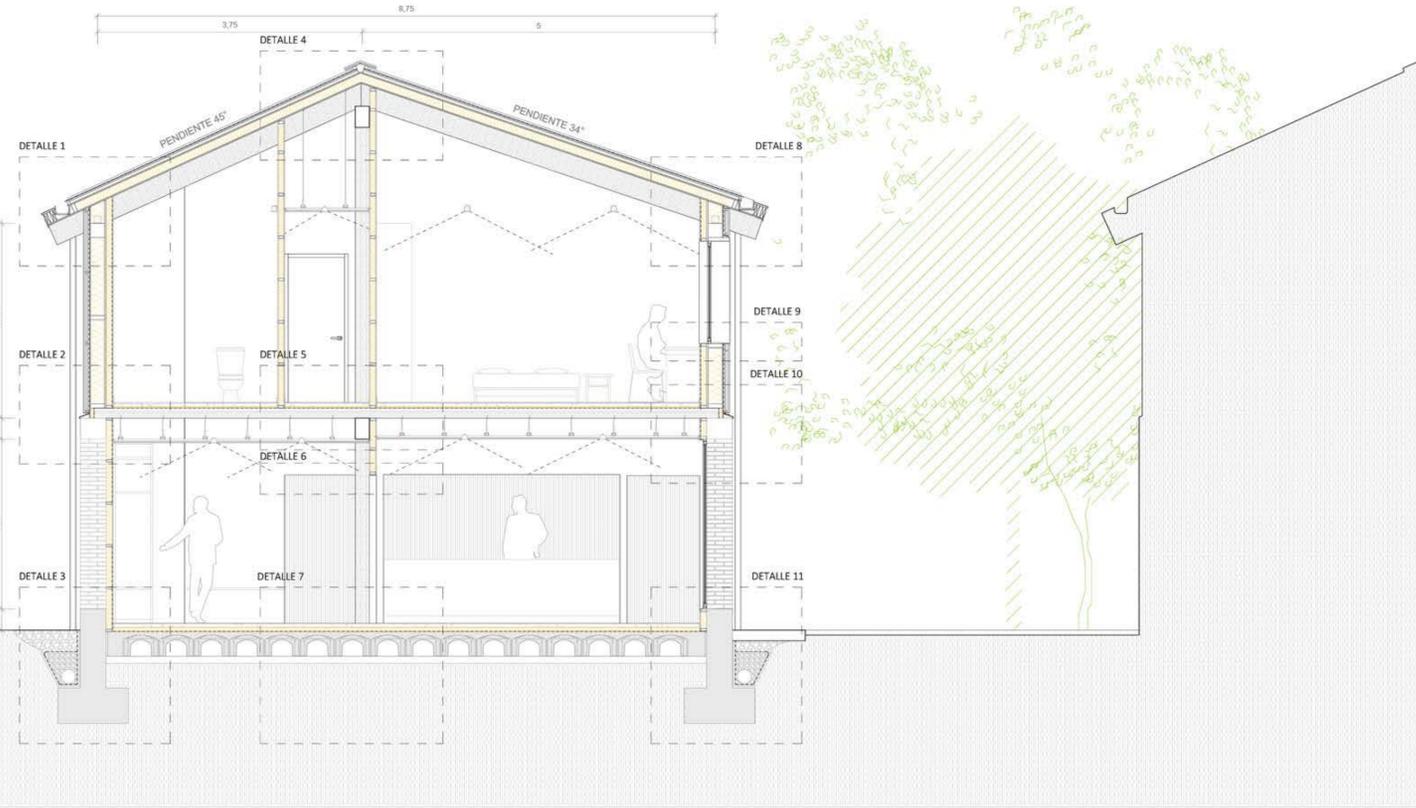
VIVIENDAS



PRIMERA PLANTA ESCALA: 1/100



PLANTA BAJA ESCALA: 1/100



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

LEYENDA

CUBIERTA

- C01- REVESTIMIENTO DE BANDEJAS DE ZINC CON JUNTA LAZADA ANCHO DE BANDEJA: 600MM e=0,7mm
- C02- MEMBRANA CON FUNCIÓN DRENANTE
- C03- SOPORTE TABLERO DE MADERA DE PINO
- C04- LISTONES DE MADERA FORMANDO CÁMARA VENTILADA
- C05- PANEL TERMOCHIP. AGLOMERADO HIDROFUGO + POLIESTIRENO EXTRUIDO + TABLERO DM e(total): 15cm
- C06- CANALÓN OCULTO

FACHADA

- F01- ACABADO EXTERIOR LISTONES DE MADERA DE ALERCE
- F02- DOBLE RASTREL DE MADERA FORMANDO CÁMARA VENTILADA
- F03- LÁMINA IMPERMEABLE
- F04- AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA ENTRE TABLEROS DE MADERA
- F05- TRASDOSADO DE PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE RASTRELES DE MADERA
- F06- BARRERA DE VAPOR

ESTRUCTURA

- E01- MURO DE CARGA DE LADRILLO UN ASTA Y MEDIA e=36,5cm
- E02- PILAR DE MADERA LAMINADA ENCOLADA
- E03- PAR DE MADERA LAMINADA ENCOLADA
- E04- VIGA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA
- E05- FORJADO PANEL CLT
- E06- SOLERA SANITARIA VENTILADA CAVITI
- E07- MURO DE HORMIGÓN ARMADO BAJO MURO DE CARGA DE LADRILLO e= 40cm
- E08- ZAPATA CORRIDA HORMIGÓN ARMADO

TERRENO

- T01- IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EXTRADOS DE MURO
- T02- MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
- T03- LÁMINA DRENANTE CON LA CARA GEOTEXTIL CONTRA EL TERRENO
- T04- TUBERÍA DE DRENAJE PERFORADA Ø 200mm
- T05- RELLENO DE GRAVA
- T06- HORMIGÓN DE LIMPIEZA e=10cm

ACABADOS

- SUELOS
- S01- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO e=2mm
- S02- AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO EN PANELES RÍGIDOS e=6cm
- S03- CAPA DE MORTERO e=5cm
- S04- ACABADO MICROCEMENTO PULIDO
- S05- TARIMA DE MADERA e=15mm
- S06- PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA e= 8mm + CEMENTO COLA
- S07- AISLAMIENTO ACÚSTICO POLIESTIRENO e=20mm

TECHO

- TE- FALSO TECHO CON PERFERIÁ CRUZADA
- DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO

TABICUES

- TA- PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE ENTRAMADO DE MADERA Y AISLANTE DE FIBRA DE MADERA

INSTALACIONES

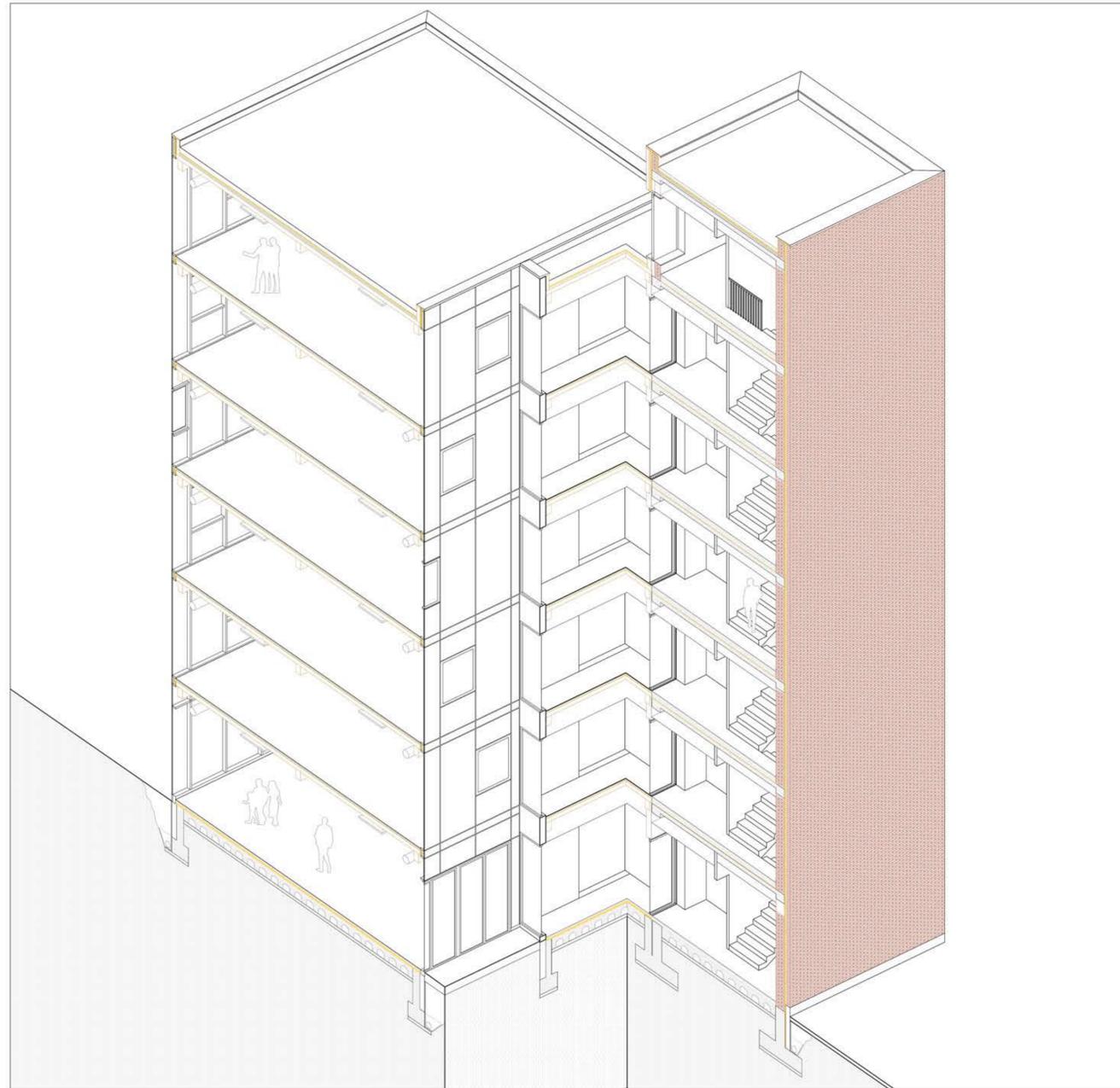
- I01- LUMINARIA EMPOTRADA EN FALSO TECHO

CUADRO DE SUPERFICIES

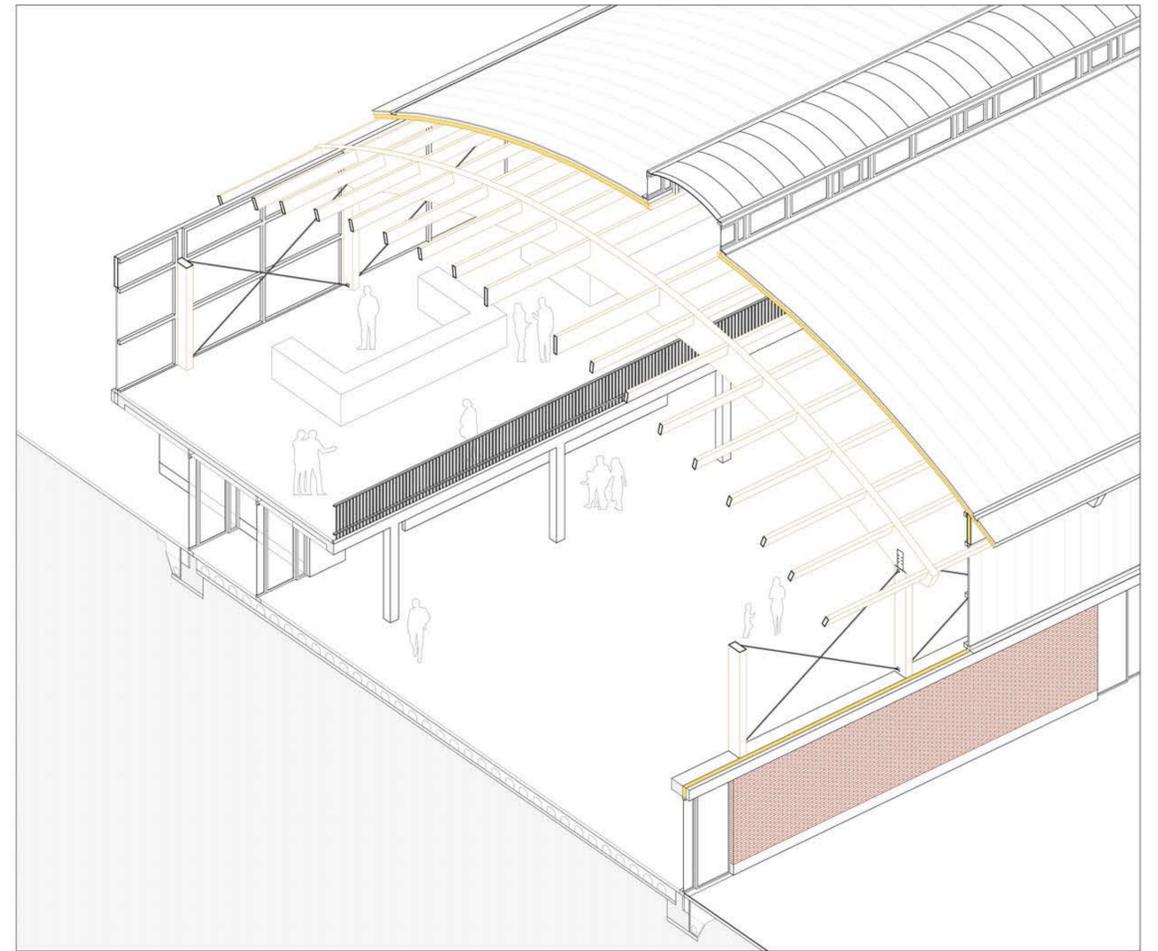
VIVIENDAS (x3)	sup. útil	sup. const.
Vestibulo	7,52 m ²	
Cocina	6,99 m ²	
Salón comedor	41,52 m ²	
Pasillo	1,90 m ²	
Aseo	4,79 m ²	
Cuarto de servicio	4,40 m ²	
Escalera	4,40 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	69,72 m² (x3)	96,93 m² (x3)
Habitación principal	24,42 m ²	
Dormitorio	13,41 m ²	
Vestidor	3,79 m ²	
Baño	7,22 m ²	
Distribuidor pasillo	7,67 m ²	
Habitación (x2)	13,18 m ² (x2)	
Baño	5,65 m ²	
Escalera	5,22 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	69,32 m² (x3)	95,33 m² (x3)
SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA	139,04 m² (x3)	192,26 m² (x3)

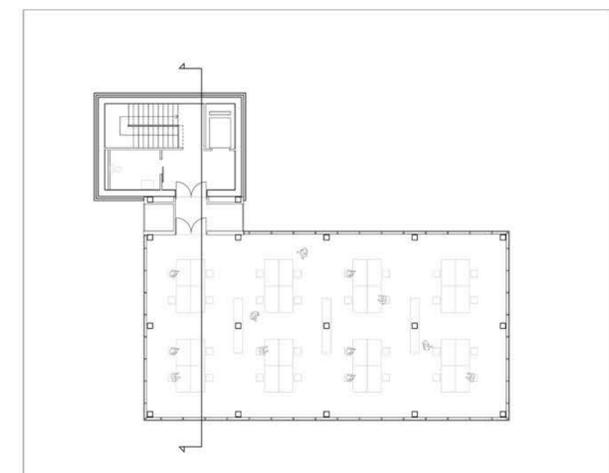
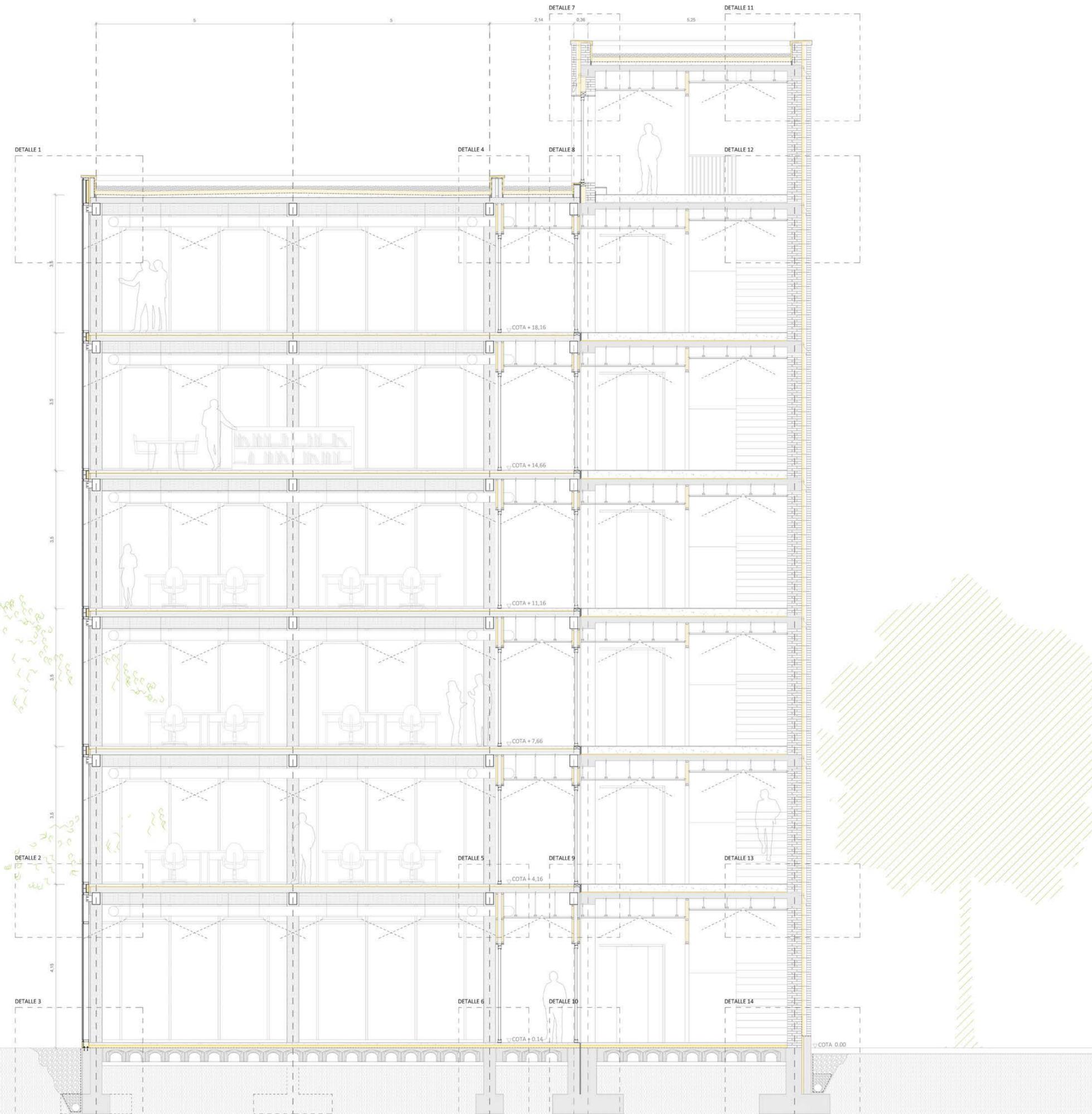
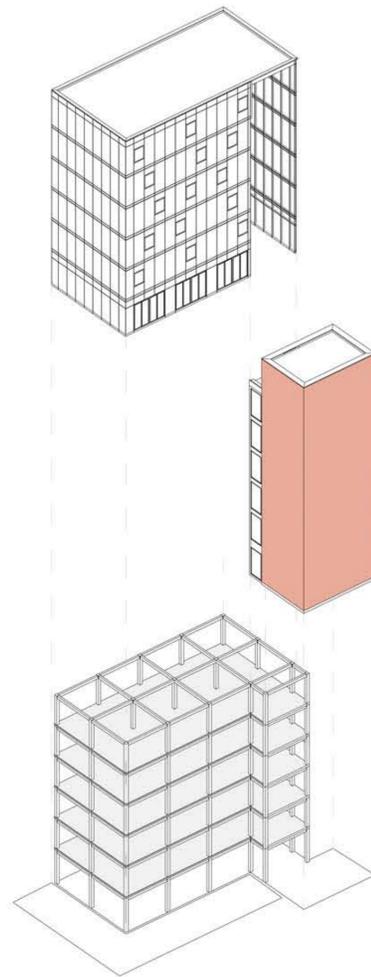


EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN

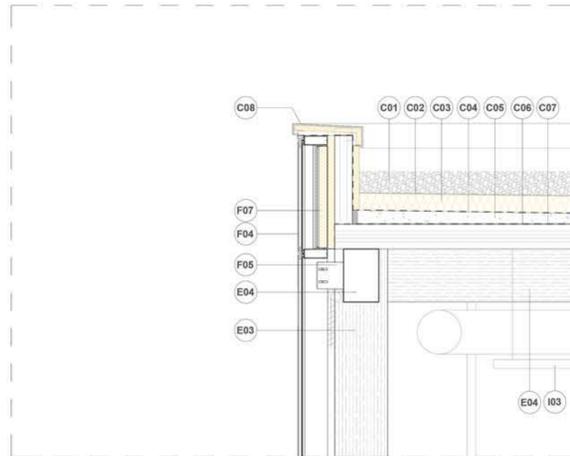


MERCADO

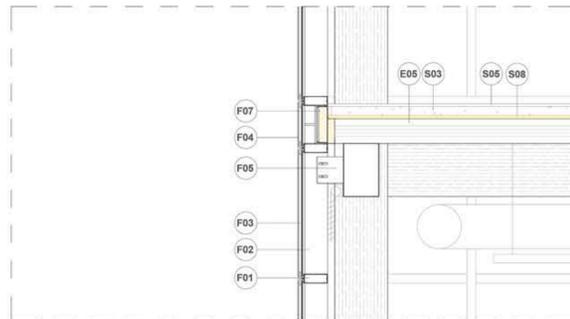




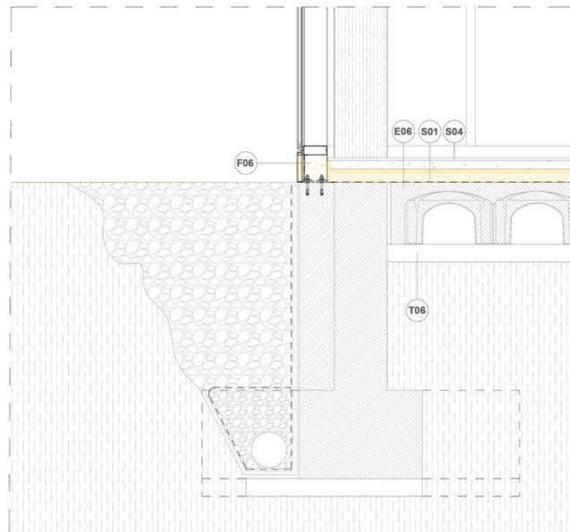
DETALLE 1



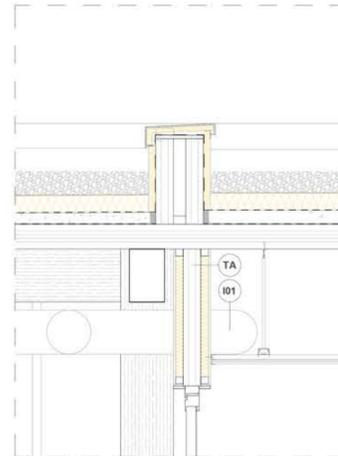
DETALLE 2



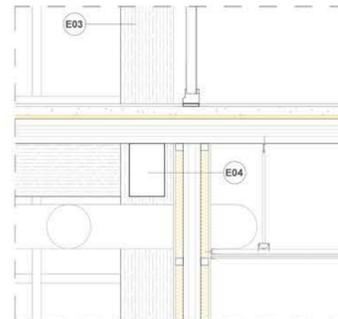
DETALLE 3



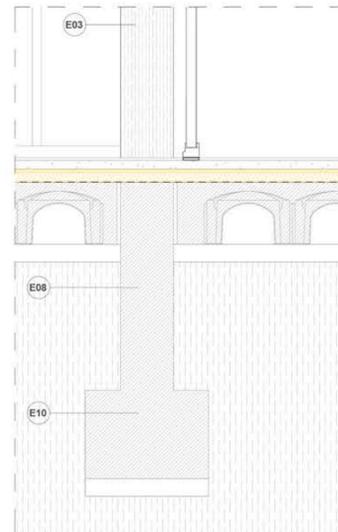
DETALLE 4



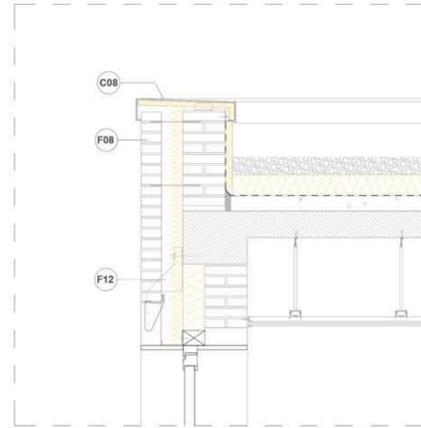
DETALLE 5



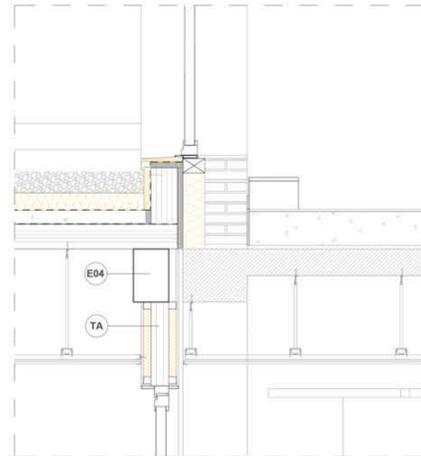
DETALLE 6



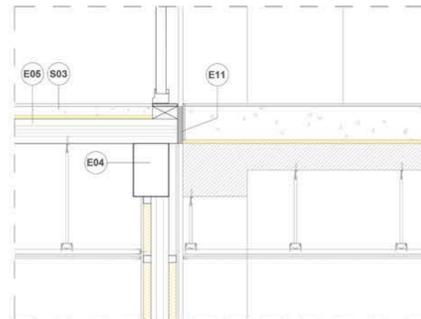
DETALLE 7



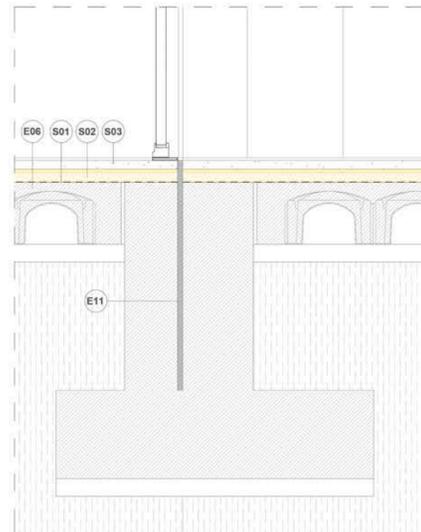
DETALLE 8



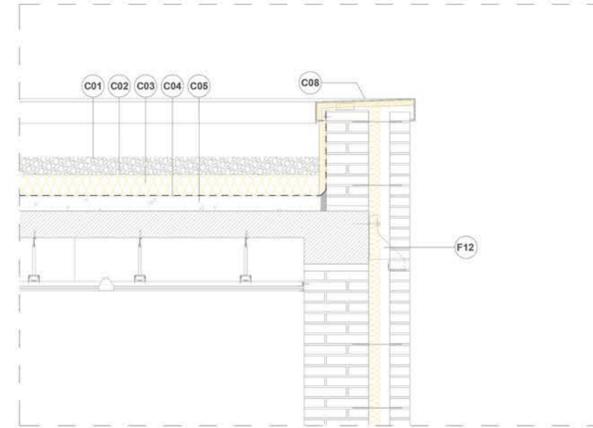
DETALLE 9



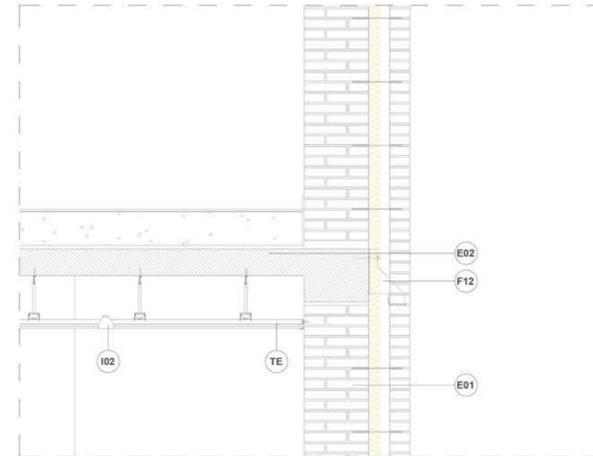
DETALLE 10



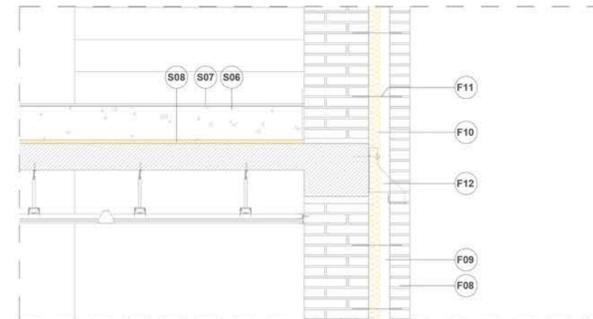
DETALLE 11



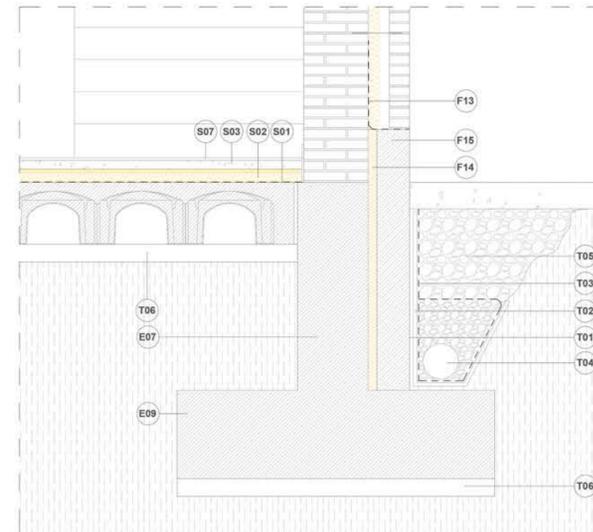
DETALLE 12



DETALLE 13



DETALLE 14



LEYENDA

CUBIERTA

- C01- CAPA DE GRAVA
- C02- GEOTEXTIL
- C03- AISLAMIENTO TÉRMICO EPS RÍGIDO e:10cm
- C04- LÁMINA IMPERMEABLE
- C05- FORMACIÓN DE PENDIENTE HORMIGÓN ALIGERADO
- C06- LÁMINA SEPARADORA
- C07- BARRERA DE VAPOR
- C08- ALBARDILLA METÁLICA

FACHADA

- F01- TRAVESAÑO MURO CORTINA 52mm x 130mm
- F02- MONTANTE MURO CORTINA 52mm x 130mm
- F03- VIDRIO 6mm + CÁMARA 16mm + VIDRIO 3mm + 3mm
- F04- VIDRIO OPACO
- F05- SOPORTE DEL MURO CORTINA ANCLAJE DE MONTANTES
- F06- PIEZA DE ARRANQUE DE FACHADA
- F07- PANEL ACÚSTICO
- F08- PARAMENTO DE LADRILLO CARAVISTA COLOCADO A SOGAS
- F09- CÁMARA VENTILADA POR LLAGAS SIN MORTERO
- F10- AISLAMIENTO TÉRMICO LANA MINERAL e:8cm
- F11- ARMADURA HORIZONTAL ALAMBRES ACERO B-500 Ø5mm
- F12- SOPORTE FACHADA VENTILADA ANCLADO A CANTO DE FORJADO
- F13- LÁMINA IMPERMEABLE EN EL NACIMIENTO DE LA FACHADA
- F14- AISLAMIENTO ESPUMA RÍGIDA POLIESTIRENO EXTRUIDO e:5cm
- F15- HORMIGÓN EN MASA EN LA BASE DE LA FACHADA

ESTRUCTURA

- E01- MURO DE CARGA DE LADRILLO UN ASTA Y MEDIA e:36,5cm
- E02- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO e:15cm
- E03- PILAR DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 30cm x 30cm
- E04- VIGA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 30cm x 20cm
- E05- FORJADO PANEL CLT e:40mm + 20mm + 20mm + 20mm + 40mm (140mm)
- E06- SOLERA SANITARIA VENTILADA CAVITI
- E07- MURO DE HORMIGÓN ARMADO BAJO MURO DE CARGA DE LADRILLO e: 40cm
- E08- MURETE DE CIMENTACIÓN
- E09- ZAPATA CORRIDA HORMIGÓN ARMADO
- E10- VIGA CENTRADORA HORMIGÓN ARMADO
- E11- RELLENO DE JUNTA DE DILATACIÓN

TERRENO

- T01- IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EXTRADOS DE MURO
- T02- MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
- T03- LÁMINA DRENANTE CON LA CARA GEOTEXTIL CONTRA EL TERRENO GEOTEXTIL ENVUELVE GRAVA EN EL NACIMIENTO DEL MURO
- T04- TUBERÍA DE DRENAJE PERFORADA Ø 200mm
- T05- RELLENO DE GRAVA
- T06- HORMIGÓN DE LIMPIEZA e:10cm

ACABADOS

- SUELOS
- S01- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO e:2mm
- S02- AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO EN PANELES RÍGIDOS e:7cm
- S03- CAPA DE MORTERO e:5cm
- S04- ACABADO MICROCEMENTO PULIDO
- S05- TARIMA DE MADERA e:15mm
- S06- CAPA DE MORTERO ALIGERADO CON ARLITA
- S07- PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA e: 8mm + CEMENTO COLA
- S08- AISLAMIENTO ACÚSTICO POLIESTIRENO e:20mm

TECHO

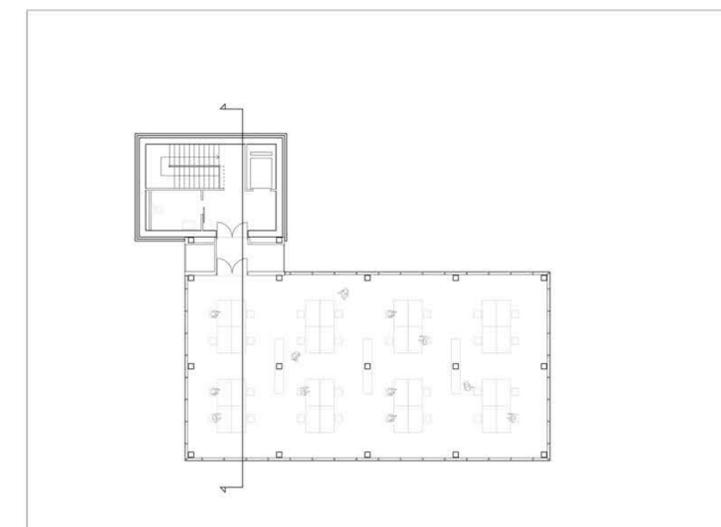
- TE- FALSO TECHO CON PERFILERÍA CRUZADA DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO

TABICUES

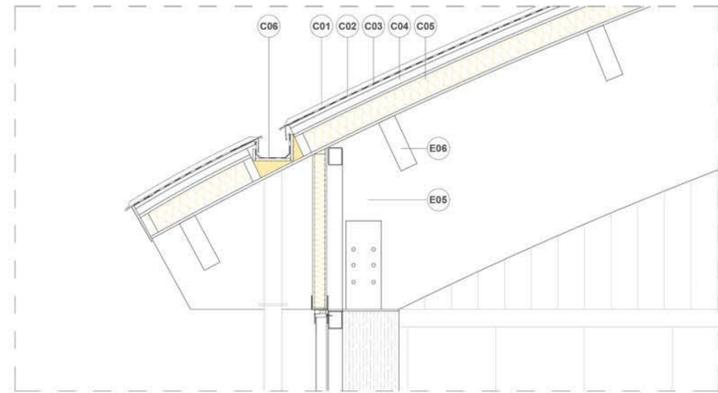
- TA- PANEL CLT e:100mm TRASDOSADO EN AMBAS CARAS CON PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE RASTREL DE MADERA Y AISLANTE DE FIBRA DE MADERA

INSTALACIONES

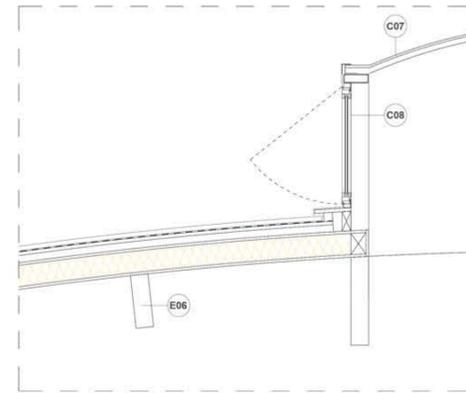
- I01- SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN POR AIRE VISTO
- I02- LUMINARIA EMPOTRADA EN FALSO TECHO
- I03- LUMINARIA SUSPENDIDA CON CELOSÍA DE APANTALLAMIENTO



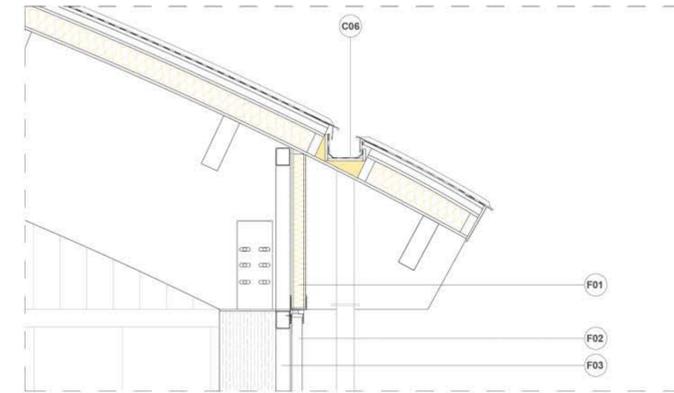
DETALLE 1



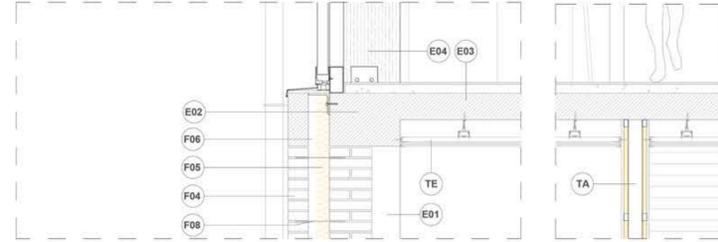
DETALLE 6



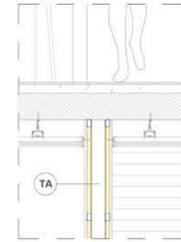
DETALLE 9



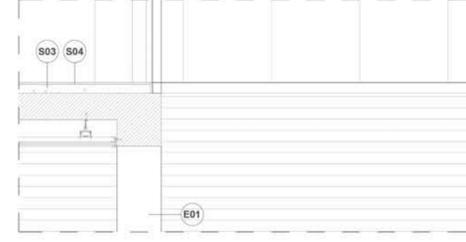
DETALLE 2



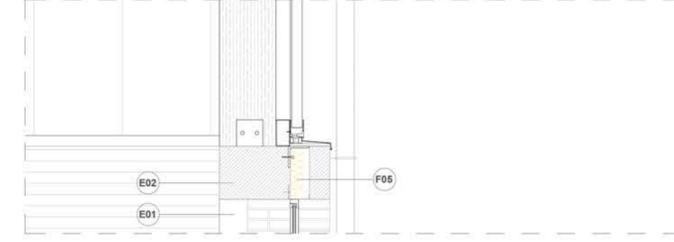
DETALLE 4



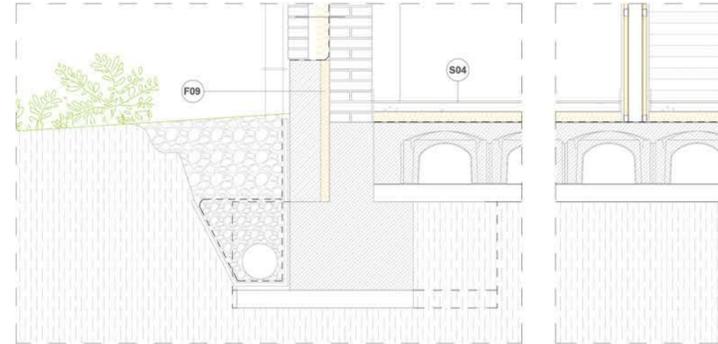
DETALLE 7



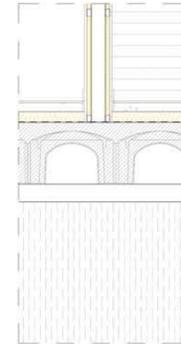
DETALLE 10



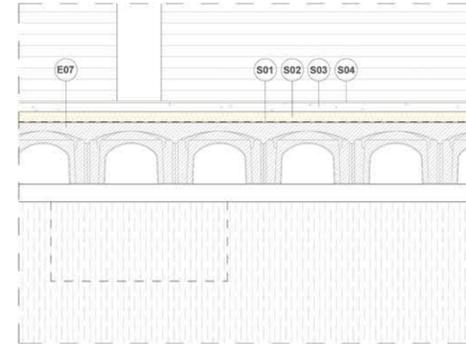
DETALLE 3



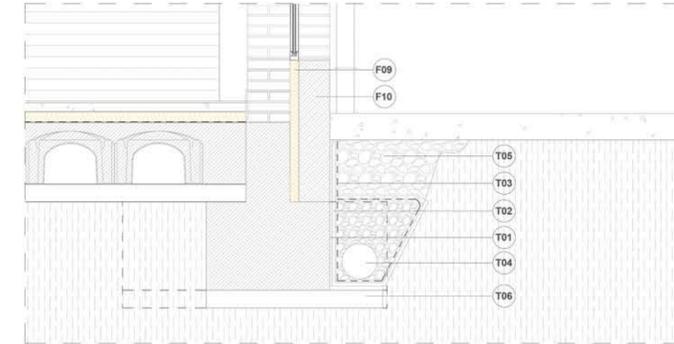
DETALLE 5



DETALLE 8



DETALLE 11



MERCADO

LEYENDA

CUBIERTA

- C01- REVESTIMIENTO DE BANDEJAS DE ZINC CON JUNTA LAZADA ANCHO DE BANDEJA: 600MM e=0,7mm
- C02- MEMBRANA CON FUNCIÓN DRENANTE
- C03- SOPORTE TABLERO DE MADERA DE PINO
- C04- LISTONES DE MADERA FORMANDO CÁMARA VENTILADA
- C05- PANEL IN SITU AGLOMERADO HIDRÓFUGO + POLIESTIRENO EXTRUIDO + TABLERO DM e(total): 15cm
- C06- CANALÓN OCULTO
- C07- LUCERNARIO LONGITUDINAL BÓVEDA DE POLICARBONATO CELULAR RADIO DE CURVATURA: 3m
- C08- LUCERNARIO VERTICAL APERTURA DE VENTILACIÓN

FACHADA

- F01- PANEL SANDWICH ACABADO MADERA
- F02- CERRAMIENTO TRANSLUCIDO DE POLICARBONATO CELULAR
- F03- SUBESTRUCTURA DE ACERO
- F04- PARAMENTO DE LADRILLO CARAVISTA COLOCADO A SOGAS
- F05- AISLAMIENTO TÉRMICO LANA MINERAL e:8cm
- F06- CÁMARA VENTILADA POR LLAGAS SIN MORTERO
- F07- LÁMINA IMPERMEABLE EN EL NACIMIENTO DE LA FACHADA
- F08- ARMADURA HORIZONTAL ALAMBRES ACERO B-500 Ø5mm
- F09- AISLAMIENTO ESPUMA RÍGIDA POLIESTIRENO EXTRUIDO e:5cm
- F10- HORMIGÓN EN MASA EN LA BASE DE LA FACHADA

ESTRUCTURA

- E01- PILAR HORMIGÓN ARMADO
- E02- ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO
- E03- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
- E04- PILAR DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 40cm x 20cm
- E05- VIGA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 100cm x 20cm
- E06- CORREA MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 30cm x 10cm
- E07- SOLERA SANITARIA VENTILADA CAVITI

TERRENO

- T01- IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EXTRADOS DE MURO
- T02- MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
- T03- LÁMINA DRENANTE CON LA CARA GEOTEXTIL CONTRA EL TERRENO GEOTEXTIL ENVUELVE GRAVA EN EL NACIMIENTO DEL MURO
- T04- TUBERÍA DE DRENAJE PERFORADA Ø 200mm
- T05- RELLENERÍA DE GRAVA
- T06- HORMIGÓN DE LIMPIEZA e:10cm
- T07- ENCACHADO DE GRAVA

ACABADOS

- SUJLOS
- S01- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO e:2mm
- S02- AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO EN PANELES RÍGIDOS e:6cm
- S03- CAPA DE MORTERO e:5cm
- S04- ACABADO MICROCEMENTO PULIDO
- S05- TARIMA DE MADERA e:15mm
- S06- CAPA DE MORTERO ALIGERADO CON ARLITA
- S07- PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA e: 8mm + CEMENTO COLA
- S08- AISLAMIENTO ACÚSTICO POLIESTIRENO e:20mm

TECHO

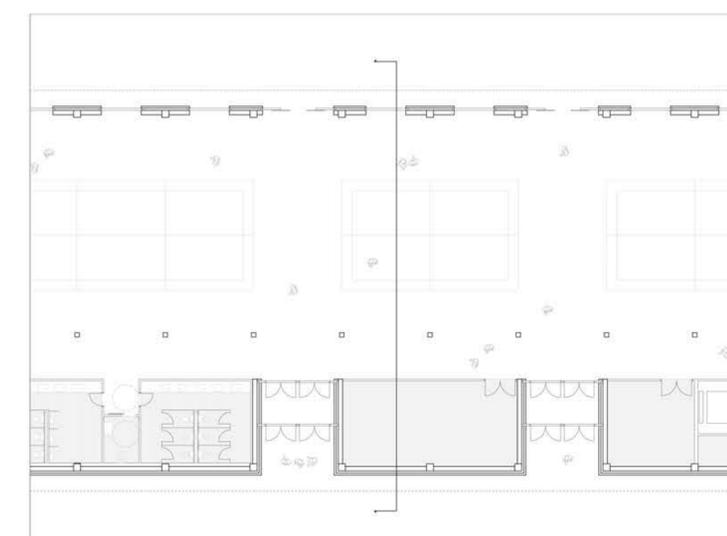
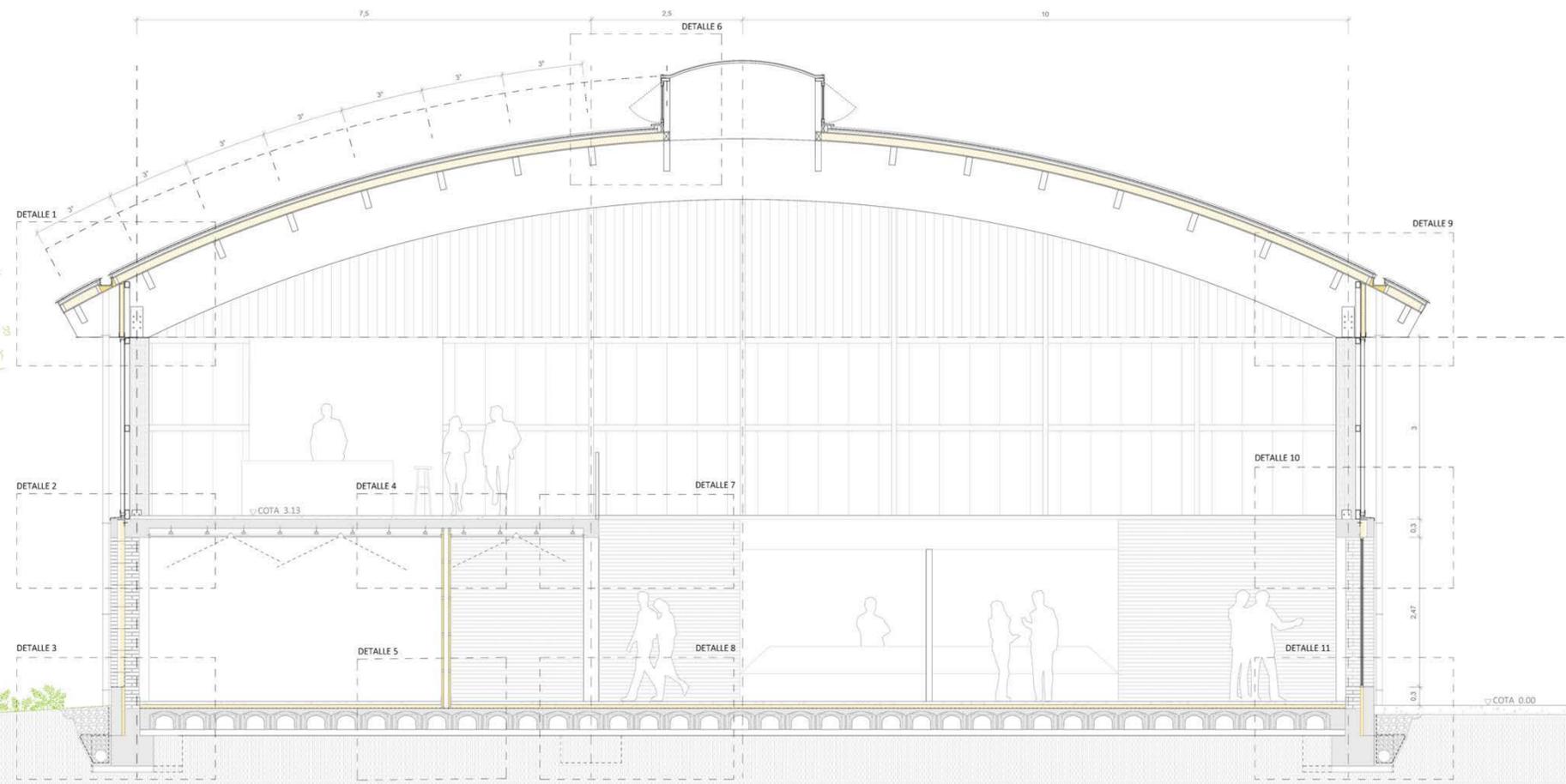
- TE- FALSO TECHO CON PERFERÍA CRUZADA DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO

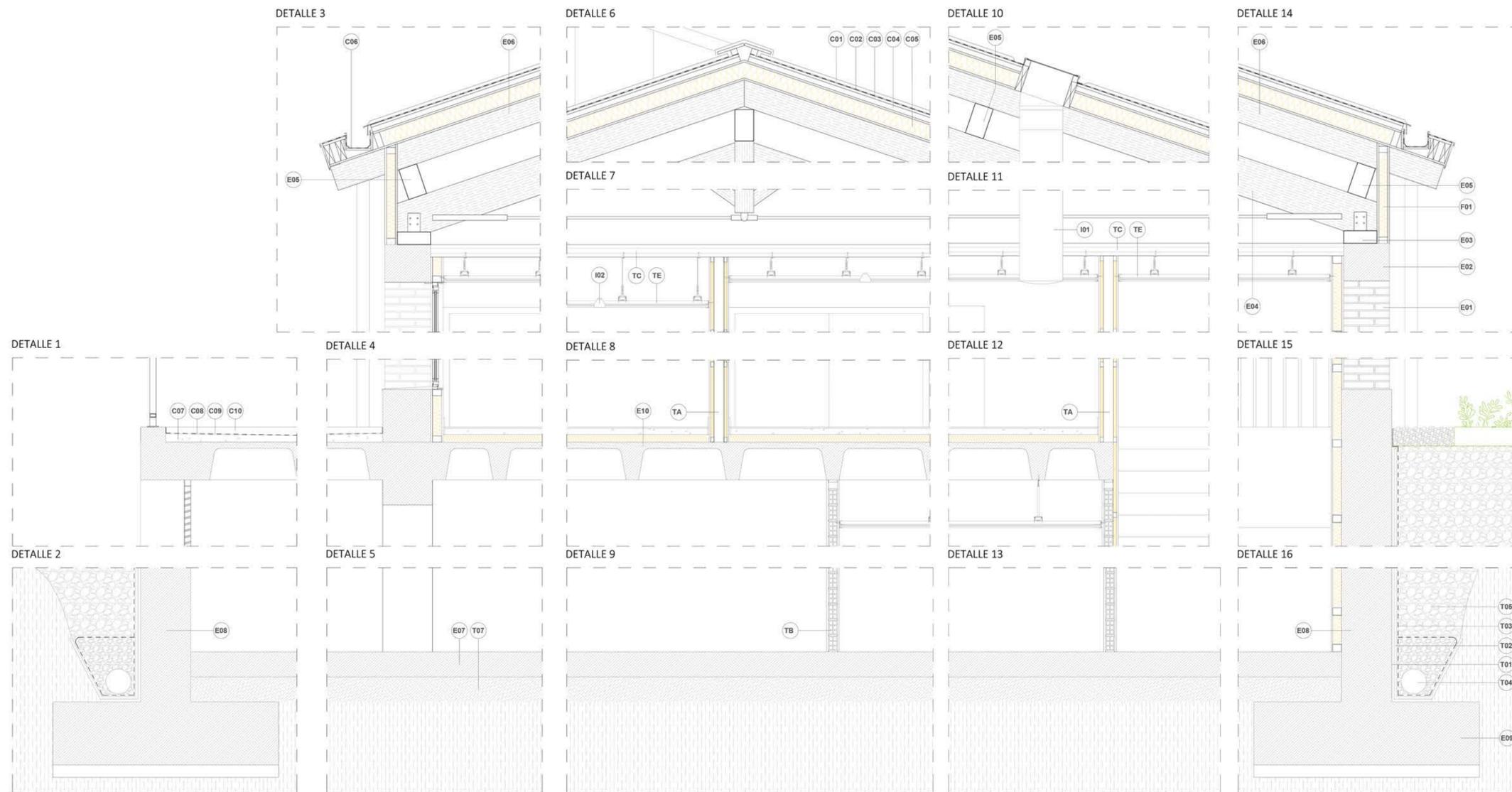
TABIQUES

- TA- PANEL CLT e:80mm TRASDOSADO EN AMBAS CARAS CON PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE RASTREL DE MADERA Y AISLANTE DE FIBRA DE MADERA

INSTALACIONES

- I01- LUMINARIA EMPOTRADA EN FALSO TECHO





LEYENDA

CUBIERTA

- C01- REVESTIMIENTO DE BANDEJAS DE ZINC CON JUNTA LAZADA ANCHO DE BANDEJA: 600MM e=0,7mm
- C02- MEMBRANA CON FUNCIÓN DRENANTE
- C03- SOPORTE TABLERO DE MADERA DE PINO
- C04- LISTONES DE MADERA FORMANDO CÁMARA VENTILADA
- C05- PANEL TERMOCCHIP: AGLOMERADO HIDROFUGO + POLIESTIRENO EXTRUIDO + TABLERO DM e(total): 15cm
- C06- CANALÓN OCULTO
- C07- FORMACIÓN DE PENDIENTE HORMIGÓN ALIGERADO
- C08- LAMINA IMPERMEABLE
- C09- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL
- C10- HORMIGÓN POROSO DRENANTE

TERRENO

- T01- IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA SOBRE EXTRADOS DE MURO
- T02- MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
- T03- LÁMINA DRENANTE CON LA CARA GEOTEXTIL CONTRA EL TERRENO GEOTEXTIL ENVUEVE GRAVA EN EL NACIMIENTO DEL MURO
- T04- TUBERÍA DE DRENAJE PERFORADA Ø 200mm
- T05- RELLENO DE GRAVA
- T06- HORMIGÓN DE LIMPIEZA e=10cm
- T07- ENCACHADO DE GRAVA

ACABADOS

- SUJLOS
- S01- LAMINA IMPERMEABILIZANTE DE POLIETILENO e=2mm
- S02- AISLANTE TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO EN PANELES RÍGIDOS e=7cm
- S03- CAPA DE MORTERO e=5cm
- S04- ACABADO MICROCEMENTO PULIDO
- S05- TARINA DE MADERA e=15mm
- S06- CAPA DE MORTERO ALIGERADO CON ARLITA
- S07- PAVIMENTO BALDOSA CERÁMICA e: 8mm + CEMENTO COLA
- S08- AISLAMIENTO ACÚSTICO POLIESTIRENO e:20mm

FACHADA

- F01- PANEL SANDWICH ACABADO MADERA

ESTRUCTURA

- E01- MURO DE CARGA DE LADRILLO UN ASTA Y MEDIA e:36,5cm
- E02- ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO
- E03- DURMIENTE MADERA MACIZA PINO 10cm x 25cm
- E04- CERCHA MADERA LAMINADA ENCOLADA PAR 30cm x 10cm
- TORNAPUNTA 10cm x 10cm
- PENDOLÓN 10cm x 15cm
- TIANTE CABLE DE ACERO
- E05- CORREA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 25cm x 15cm
- E06- PARECILLO DE MADERA LAMINADA ENCOLADA PINO RADIATA 20cm x 10cm
- E07- SOLERA HORMIGÓN ARMADO e:20cm
- E08- MURO DE HORMIGÓN ARMADO BAJO MURO DE CARGA DE LADRILLO e: 40cm
- E09- ZAPATA CORRIDA HORMIGÓN ARMADO
- E10- FORJADO RETICULAR

TECHO

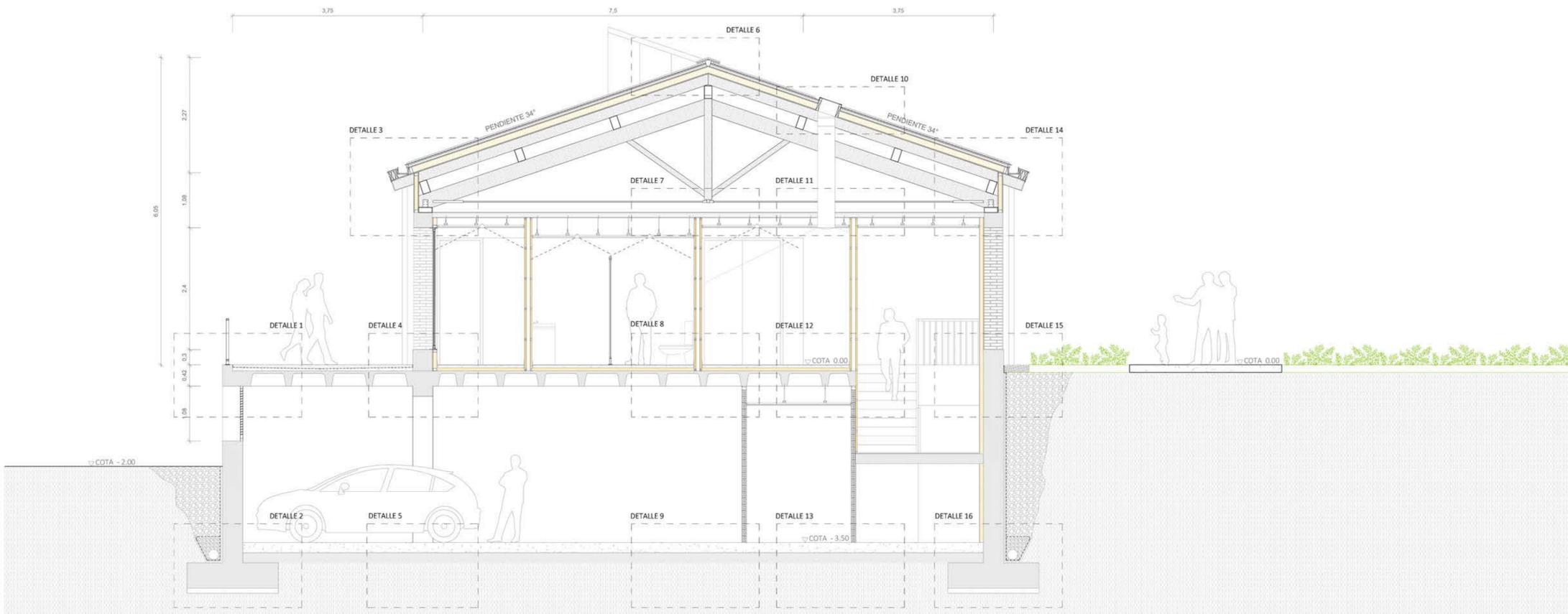
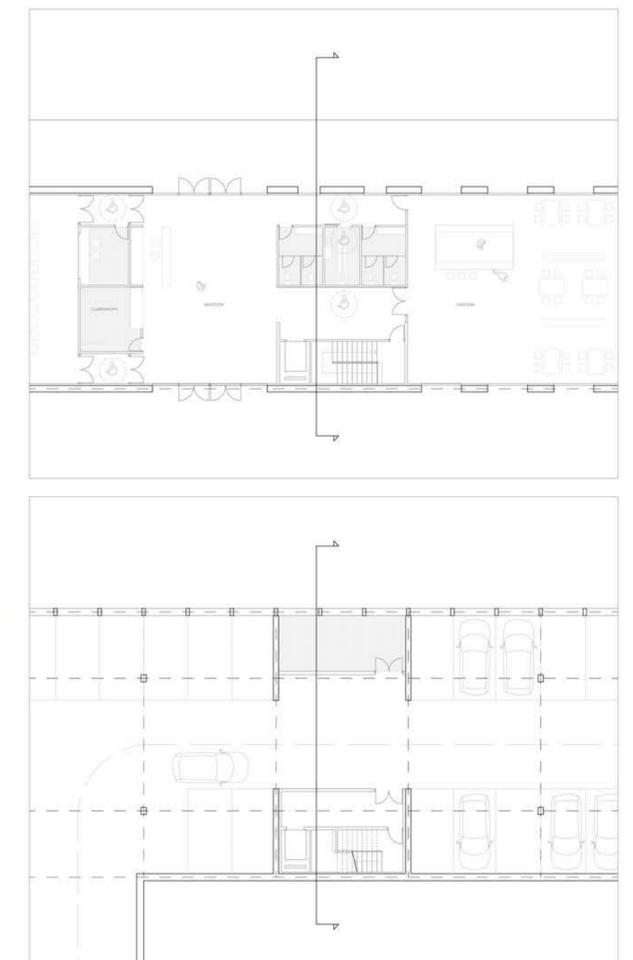
- TE- FALSO TECHO CON PERFERIÁ CRUZADA DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO
- TC- PANEL CLT e: 100mm

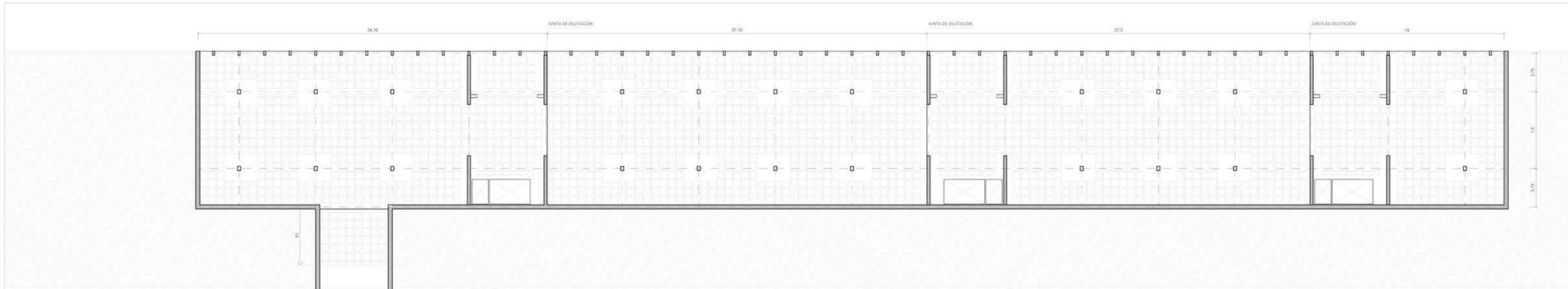
TABIQUES

- TA- PANEL CLT e:80mm TRASDOSADO EN AMBAS CARAS CON PLACA DE CARTÓN YESO SOBRE RASTREL DE MADERA Y AISLANTE DE FIBRA DE MADERA
- TB- LADRILLO HUECO DOBLE CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

INSTALACIONES

- I01- TUBO SOLAR
- I02- LUMINARIA EMPOTRADA EN FALSO TECHO





PLANO FORJADO RETICULAR TECHO PLANTA SÓTANO DEL AULA GASTRONÓMICA

CIMENTACIÓN

JUNTA DE DILATACIÓN CON PASADOR DESLIZANTE "CRET"

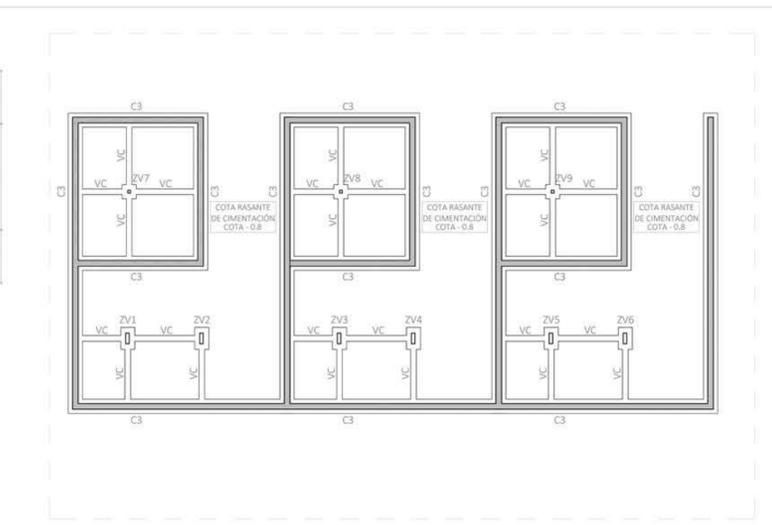
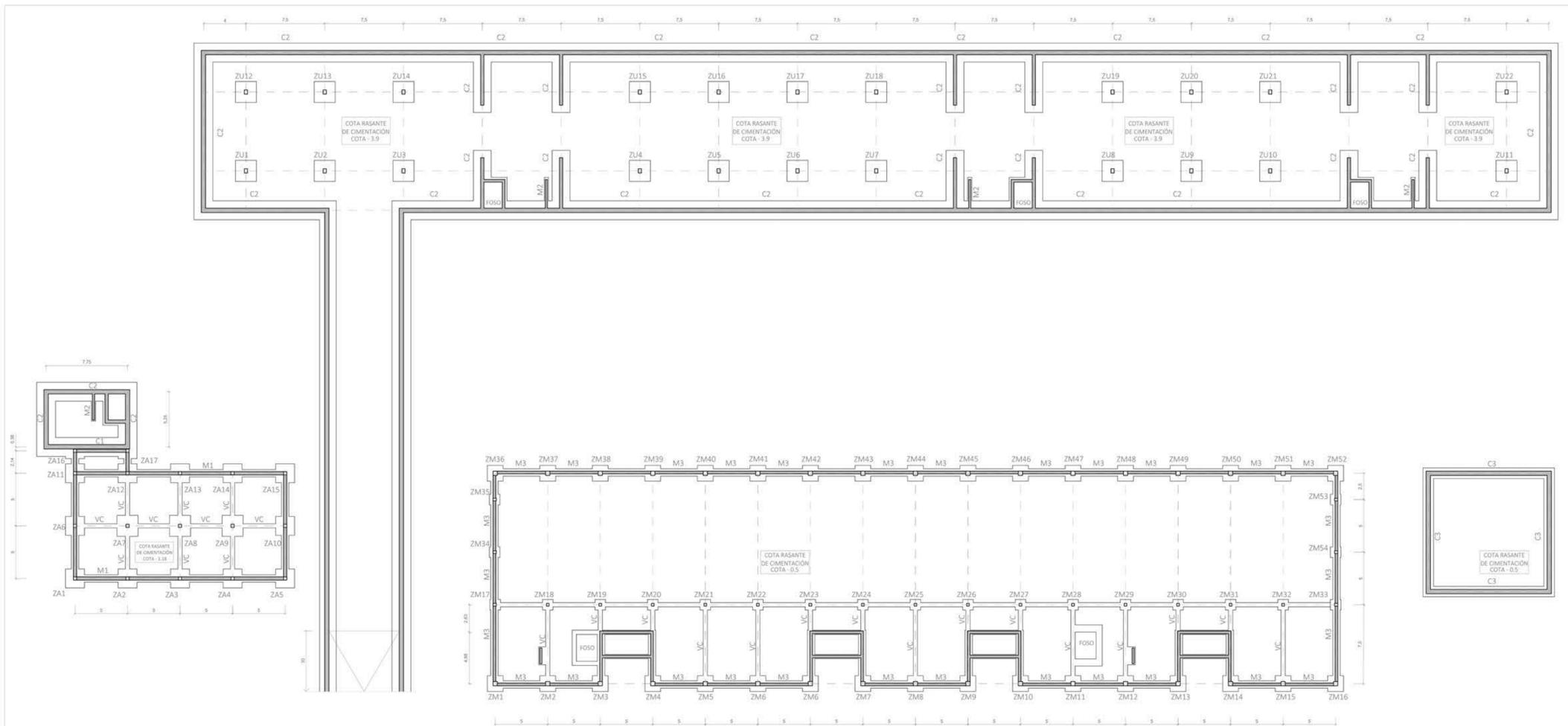
LEYENDA

1- ZUNCHO DE BORDE 2- MATERIAL DE SEPARACIÓN DE JUNTA 3- VIGA 4- FORJADO RETICULAR 5- PASADOR DESLIZANTE

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES SEGÚN EHE						
HORMIGÓN						
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	MÍNIMO RELACIÓN A/C	CONTENIDO DE CEMENTO	TIPO DE ÁRIDO	RECURRIMIENTO	CONTROL
Zapatas y muros	HA-25/B/40/1a	0,60	275 kg/m³	Silíceo	70mm*	Estadístico
Pilares y zunchos	HA-25/B/20/1b	0,55	250 kg/m³	Silíceo	35mm	Estadístico
Forjados y Vigas	HA-25/B/20/1b	0,65	250 kg/m³	Silíceo	25mm	Estadístico

NOTA: EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA SERÁ HM-20/B/40

ACERO				
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	LÍMITE ELÁSTICO	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	NIVEL DE CONTROL
Toda la obra	B 500 S	500 N/mm²	1,15	Por ensayo



VIVIENDAS

PLANO DE CIMENTACIÓN GENERAL

CUADRO ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

<p>ZAPATA AISLADA TIPO 1</p> <p>REFERENCIAS: ZA1, ZA2, ZA3, ZA4, ZA5, ZA6, ZA10, ZA12, ZA13, ZA14, ZA15, ZA16, ZA17.</p>	<p>ZAPATA AISLADA TIPO 2</p> <p>REFERENCIAS: ZA7, ZA8, ZA9, ZU1-22</p>	<p>ZAPATA AISLADA TIPO 3</p> <p>REFERENCIAS: ZM1-16, ZM 36-52</p>	<p>ZAPATA AISLADA TIPO 4</p> <p>REFERENCIAS: ZM17-35, ZM53, ZM54, ZV7, ZV8, ZV9</p>	<p>ZAPATA AISLADA TIPO 5</p> <p>REFERENCIAS: ZV1-6.</p>	<p>ZAPATA COMBINADA TIPO 1</p> <p>REFERENCIAS: C1</p>	<p>ZAPATA CONTINUA TIPO 1</p> <p>REFERENCIAS: C2</p>	<p>ZAPATA CONTINUA TIPO 2</p> <p>REFERENCIAS: C3</p>	<p>MURETE TIPO 1</p> <p>REFERENCIAS: M1</p>	<p>MURETE TIPO 2 (ESCALERA)</p> <p>REFERENCIAS: M2</p>	<p>MURETE TIPO 3</p> <p>REFERENCIAS: M3</p>	<p>VIGA CENTRADORA TIPO 1</p> <p>REFERENCIAS: VC</p>
---	---	--	--	--	--	---	---	--	---	--	---

CUADRO DE PILARES Y MUROS

PILAR HORMIGÓN ARMADO

TIPO 1 REFERENCIAS: ZM1-16, ZM 36-52

ARMADURA LONGITUDINAL: 8Ø12

CERCOS: Ø8 c/15cm

TIPO 2 REFERENCIAS: ZM34, ZM35, ZM53, ZM54

ARMADURA LONGITUDINAL: 4Ø12

CERCOS: Ø8 c/15cm

TIPO 3 REFERENCIAS: ZM18-32

ARMADURA LONGITUDINAL: 4Ø12

CERCOS: Ø8 c/15cm

TIPO 4 REFERENCIAS: ZM1-16, ZM 36-52

ARMADURA LONGITUDINAL: 8Ø12

CERCOS: Ø8 c/15cm

2xØ8 c/15cm

MURO HORMIGÓN ARMADO

REFERENCIAS: C2

ARMADURA VERTICAL: Ø20 c/20cm

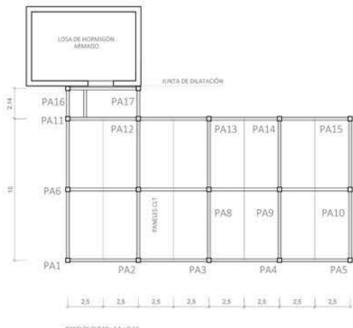
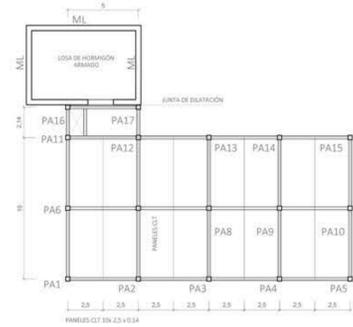
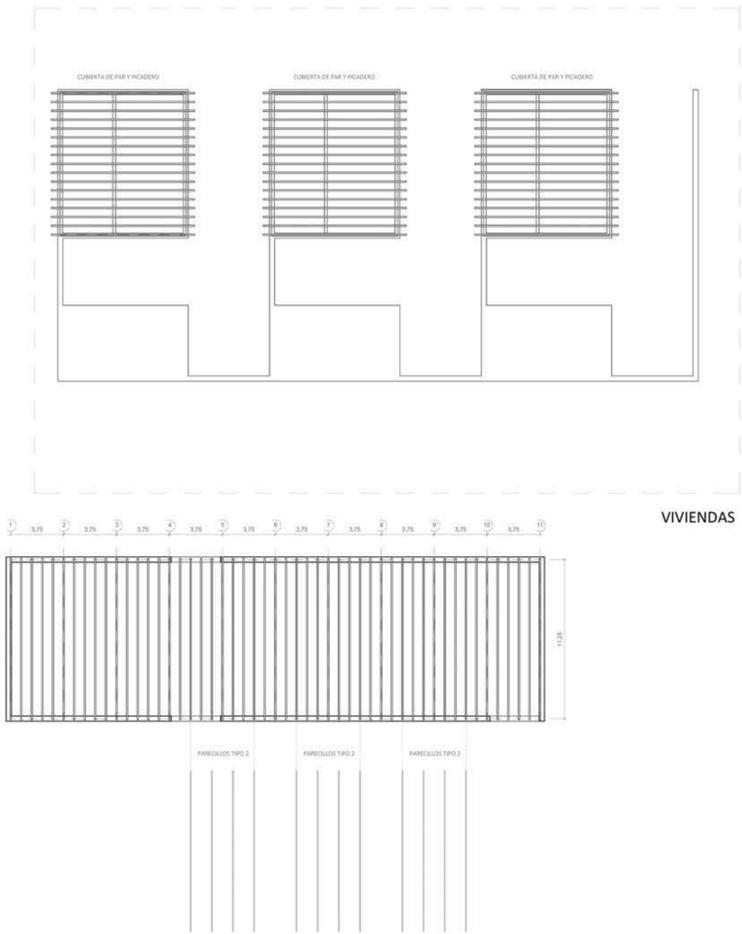
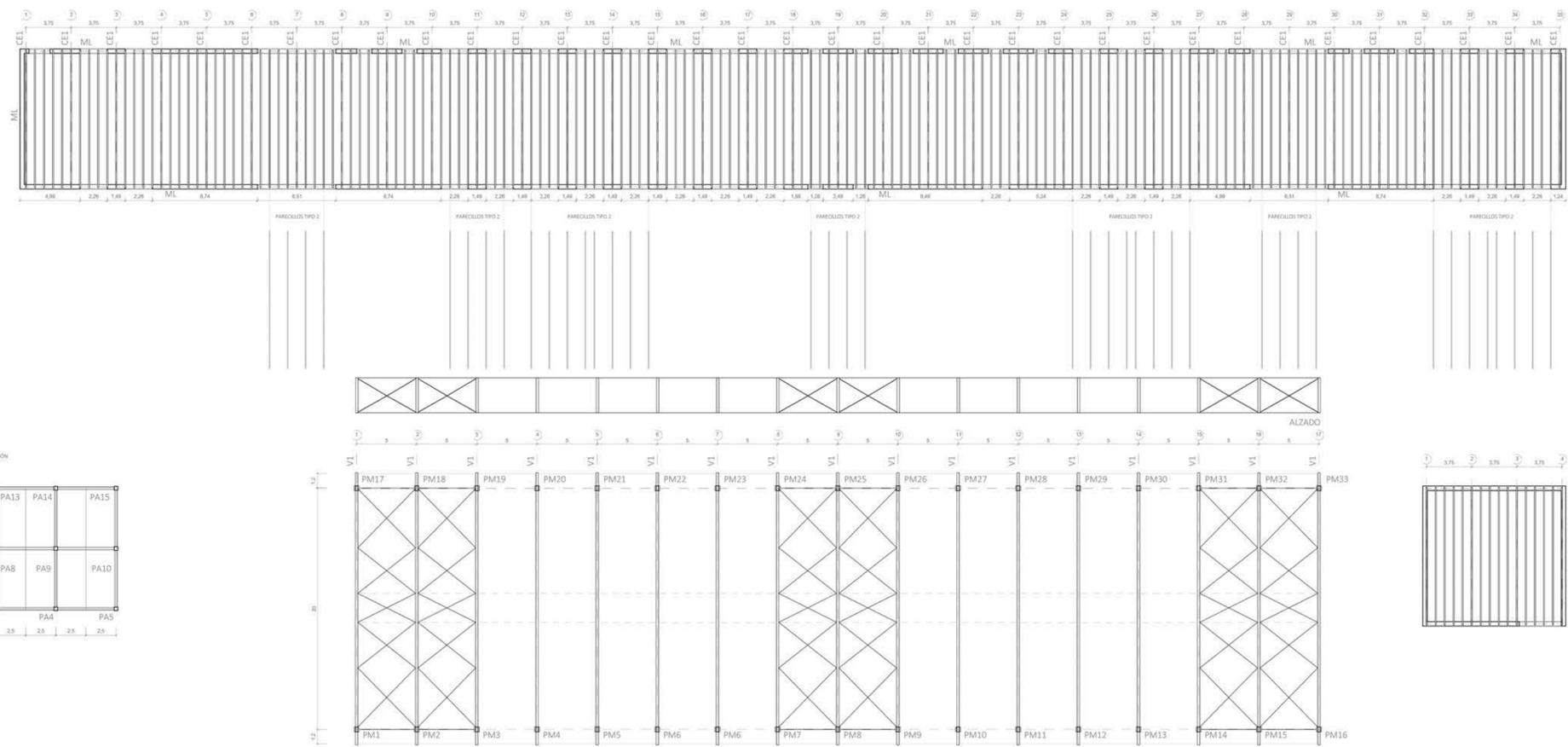
ARMADURA HORIZONTAL: Ø12 c/15cm

TIPO 5 REFERENCIAS: ZV1-6

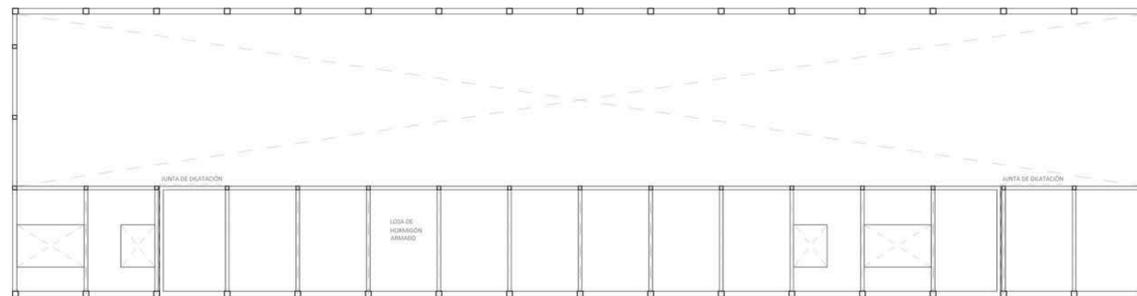
ARMADURA LONGITUDINAL: 12Ø12

CERCOS: Ø8 c/15cm

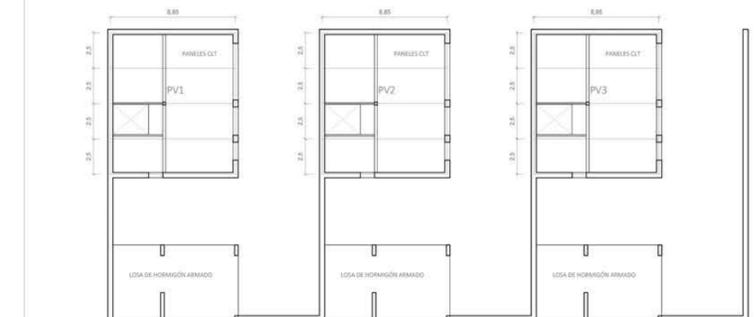
4x Ø8 c/15cm



PLANO DE ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA ADMINISTRACIÓN



PLANO DE ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA MERCADO



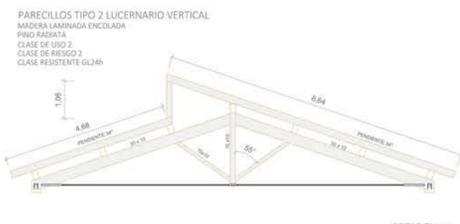
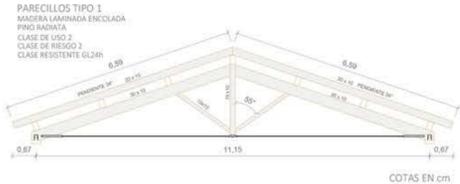
PLANO DE ESTRUCTURA DE PLANTA PRIMERA VIVIENDAS

PLANO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

CUADRO DE PILARES Y MUROS

CUADRO ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

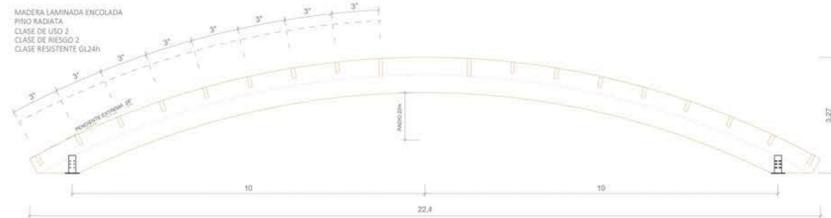
AULA GASTRONÓMICA Y SERVICIOS DE CULTIVO
CERCHA REFERENCIA PLANO: CE1



SECCIÓN ELEMENTOS



MERCADO
VIGA REFERENCIA PLANO: V1



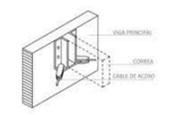
*NOTA: Debido a la longitud de las vigas se precisa un transporte especial

SECCIÓN ELEMENTOS



*El canto de las correas tipo 2 aumenta para apoyar la subestructura del lucernario y para evitar el vuelco lateral de las vigas principales.

DETALLE ANCLAJE TIRANTES DE CUBIERTA



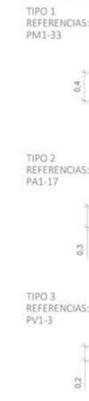
VIVIENDAS
CUBIERTA DE PAR Y PICADERO



SECCIÓN ELEMENTOS

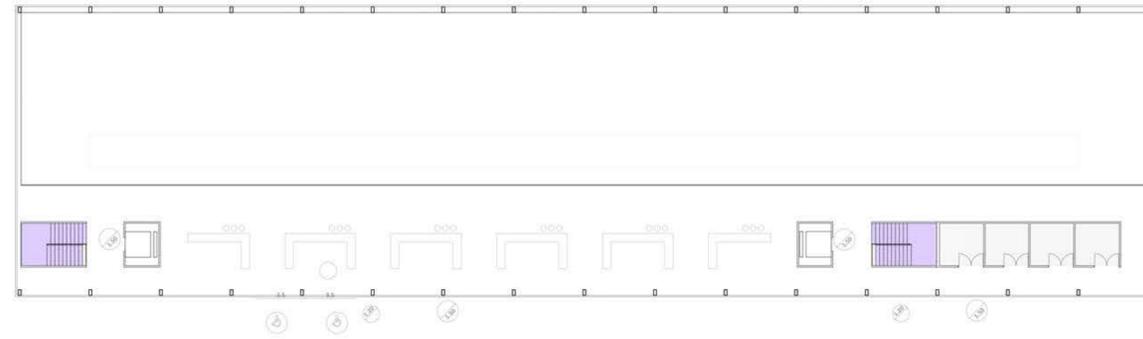
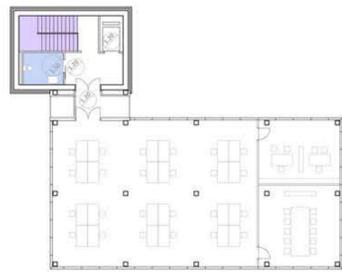


PILAR MADERA LAMINADA

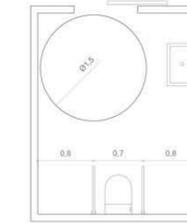


MURO PORTANTE DE LADRILLO



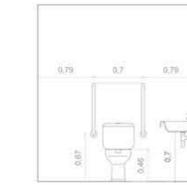


ASEO ACCESIBLE E:1/50

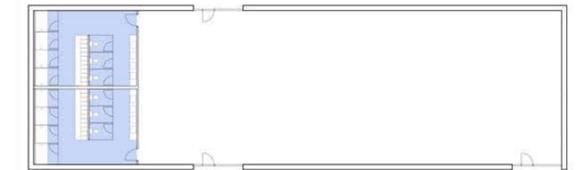
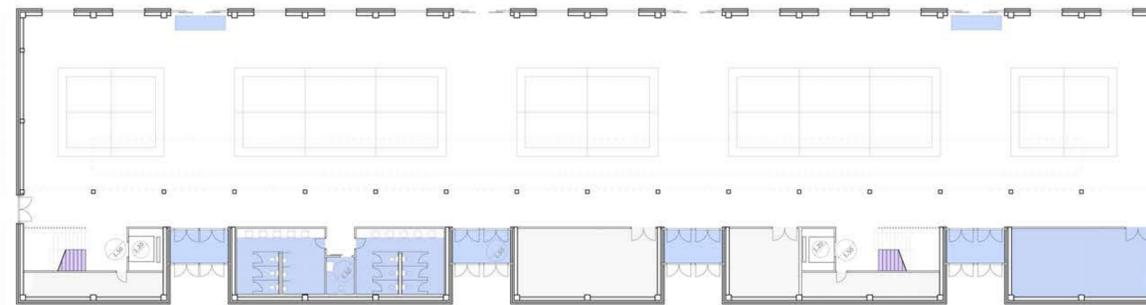
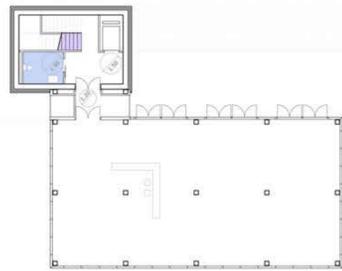
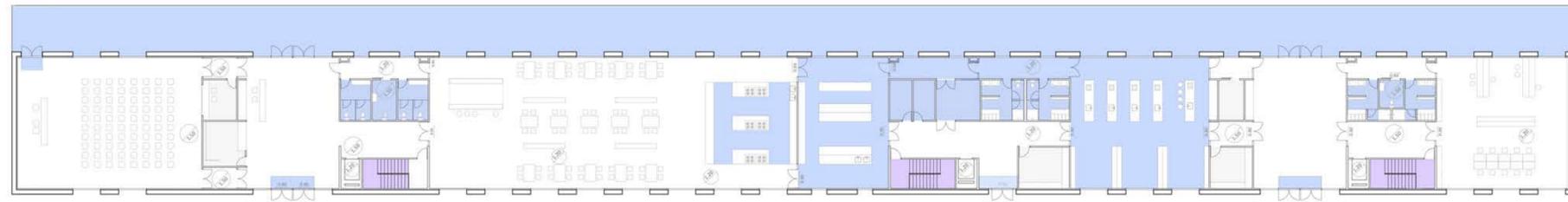


LAVABO
 _Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x50 (profundidad) cm. Sin pedestal. Altura de la cara superior > 85 cm
 _Espacio de transferencia lateral de anchura > 80 cm y >75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados. Altura del asiento entre 45- 50 cm.

BARRAS HORIZONTALES
 _Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. De longitud >70 cm. Son abatibles las del lado de la transferencia. en inodoros: Una barra horizontal a cada lado, separadas entre si 65- 70 cm



MECANISMOS Y ACCESORIOS
 _Mecanismo de descarga de presión o palanca, con pulsadores de gran superficie. Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo mono-mando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento < 60 cm.
 Espejo, altura del borde inferior del espejo <90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical. Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70- 1,20



CUMPLIMIENTO DE DBSUA

- Accesibilidad**
 El proyecto cuenta con recorridos accesibles para cualquier persona en cumplimiento con el código técnico.
- Espacio para giro de Diámetro 1,50 m libre de obstáculos en el de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ello.
 - Pasillos y pasos- Anchura libre de paso 1,20 m. Estrechamientos puntuales de anchura >1,00 m, de longitud >0,50 m, y con separación >0,65 m a huecos de paso o a cambios de dirección.
 - Puertas- Anchura libre de paso 0,80 m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80- 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro 1,20 m.
 - Pavimento. No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas etc. los suelos son resistentes a la deformación.

- seguridad frente a riegos de caída**
- En zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior, terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos y cocinas, se dipondrán pavimentos de clase 2.
 - En las entradas del edificio desde un espacio exterior descubierto se colocan elementos tipo felpudo cumpliendo así con la clase exigible.
 - En las escaleras y su arranque se colocarán pavimentos de clase 3

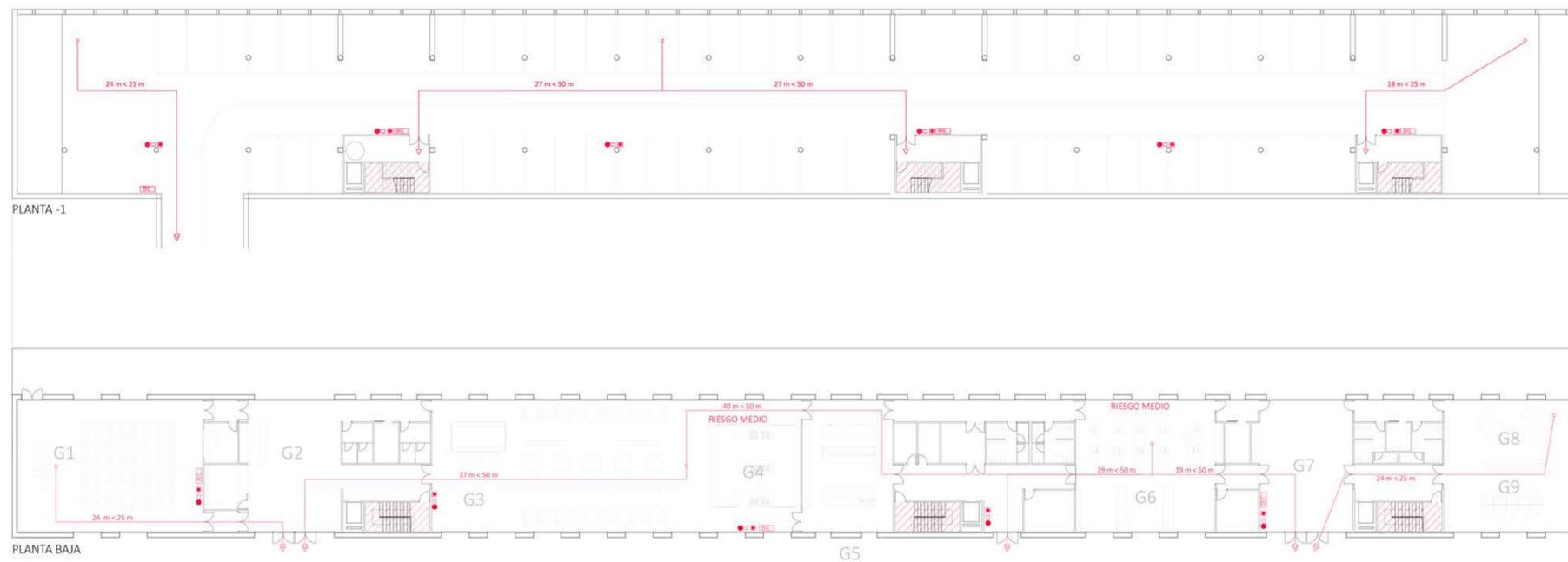
LEYENDA DBSUA



ZONA LIBRE DE OBSTÁCULOS

PAVIMENTO CLASE 2

PAVIMENTO CLASE 3

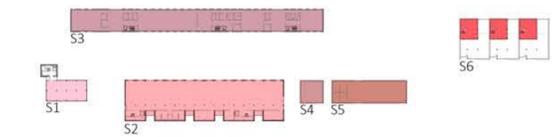


SECTORIZACIÓN

PLANTA PRIMERA



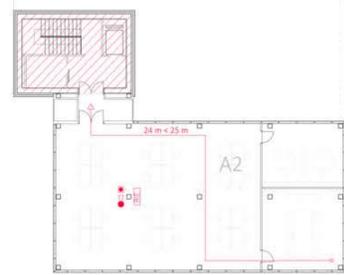
PLANTA BAJA



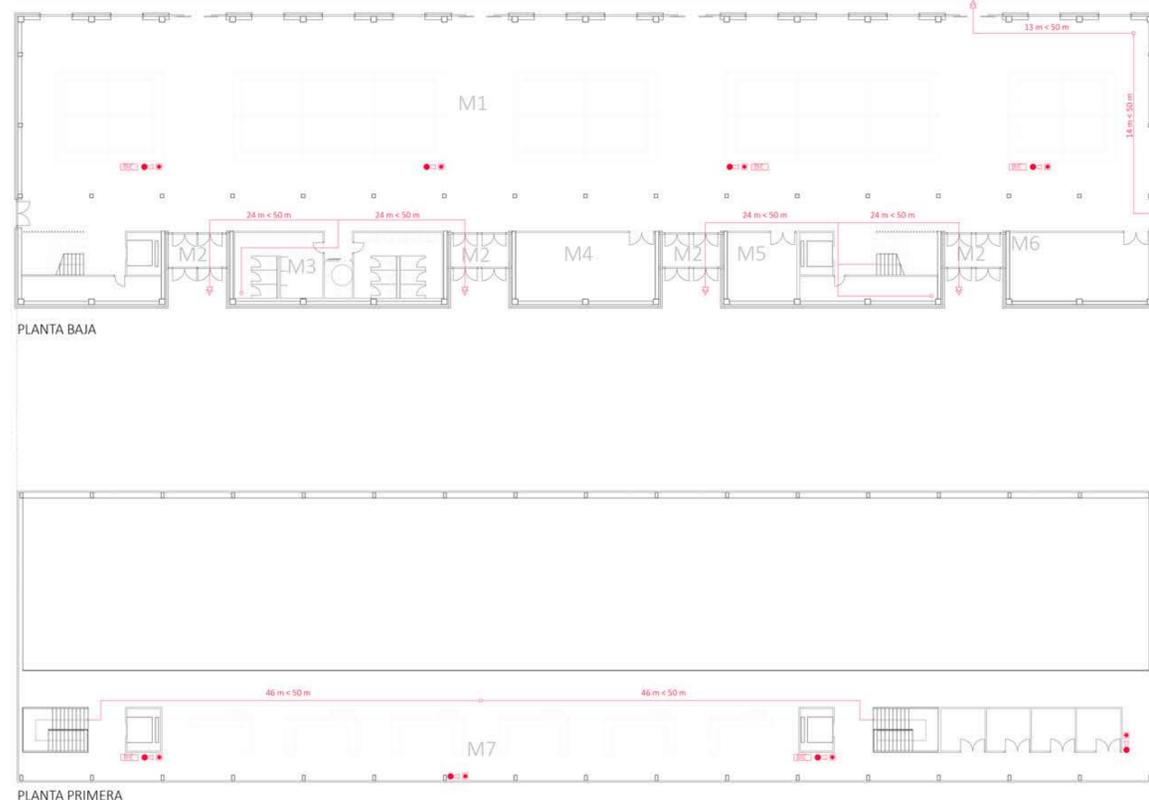
PLANTA -1



PLANTA BAJA

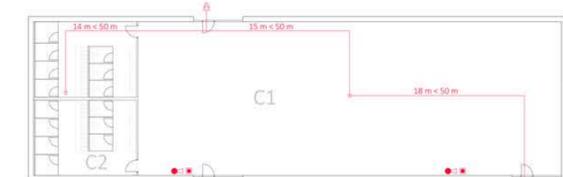


PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



OCUPACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	OCUPACIÓN
S1_ADMINISTRACIÓN	1259,98 m ²	210 per
A1 Recepción	209,98 m ²	2 m ² /per
A2 Oficinas	1050 m ²	10 m ² /per
S2_MERCADO	1408,56 m ²	888 per
M1 Zona comercial	1191,73 m ²	2 m ² /per
M2 Cortavientos de acceso(4)	9,70 m ² (x4)	2 m ² /per
M3 Aseos	57,80 m ²	3 m ² /per
M4 Almacén 1	48,09 m ²	40 m ² /per
M5 Almacén 2	24,05 m ²	40 m ² /per
M6 Instalaciones	48,09 m ²	40 m ² /per
M7 Zona de degustación	350,13 m ²	2 m ² /per
Comunicaciones (2)	67,2 m ² (x2)	2 m ² /per
Zona de almacenes	112,58 m ²	40 m ² /per
S3_AULA GASTRONÓMICA	1284,20 m ²	432 per
G1 Salón de actos	161,34 m ²	80 per
Nexo	34,91 m ²	2 m ² /per
G2 Recepción 1	80,67 m ²	2 m ² /per
Nexo	69,06 m ²	2 m ² /per
G3 Comedor	241,45 m ²	60 per
G4 Cocina expuesta	80,15 m ²	10 m ² /per
G5 Servicio de cocina	79,07 m ²	10 m ² /per
Nexo	147,41 m ²	2 m ² /per
G6 Cocina experimental	99,44 m ²	10 m ² /per
Nexo	31,95 m ²	2 m ² /per
G7 Recepción 2	81,20 m ²	2 m ² /per
Nexo	69,21 m ²	2 m ² /per
G8 Laboratorio	47,30 m ²	10 m ² /per
G9 Sala de catas	61,06 m ²	20 per
S4_CENTRAL TÉRMICA	121,37 m ²	4 per
S5_SERVICIO CULTIVOS	402,94 m ²	35 per
C1 Almacén	326,55 m ²	40 m ² /per
C2 Vestuario trabajadores (x2)	38,20 m ² (x2)	3 m ² /per
S6_VIVIENDAS (x3)	139,04 m ² (x3)	21 per
S7_APARCAMIENTO	1757,84 m ²	117 per

LEYENDA

- BIE Boca de incendios equipada tipo 25 mm
- Extintor portátil de polvo 21A-113B
- Pulsador de alarma
- Origen de evacuación
- Salida de edificio
- Salida de planta
- Escalera protegida

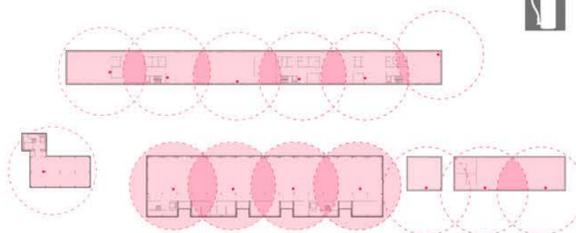
DISTRIBUCIÓN DE EXTINTORES

Los extintores portátiles serán de polvo con una eficacia de 21A-113B y una carga de 6kg.

Se situará uno cada 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.

Se dispondrá al menos un extintor en cada zona de riesgo especial.

Sobre cada uno de ellos se dispondrá la señal correspondiente adecuada según la normativa UNE 23035.

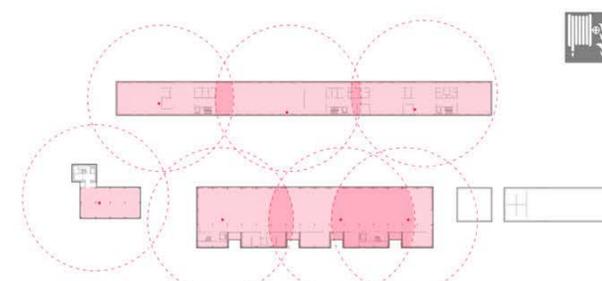


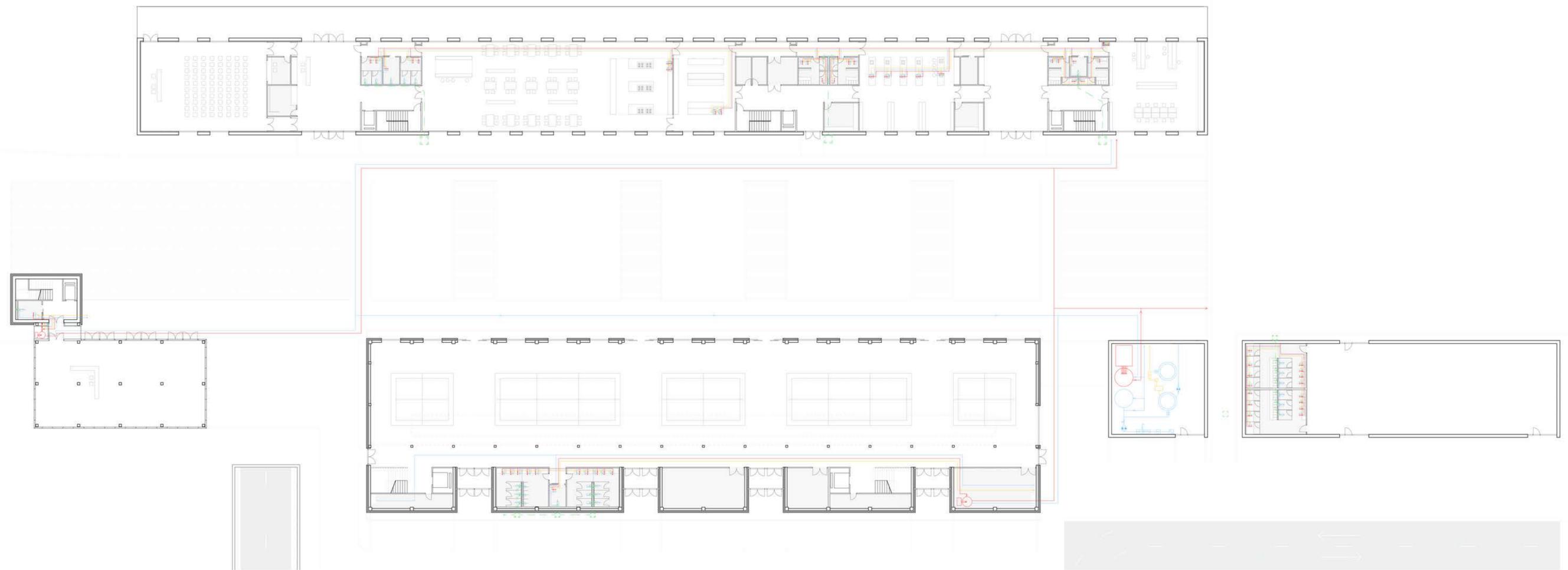
DISTRIBUCIÓN DE BIES

Los equipos serán de tipo 25 mm.

Se situarán de forma que desde cualquier punto haya como máximo 25 m de recorrido hasta ellas desde todo origen de evacuación. La separación entre BIEs no podrá exceder los 50 m.

Se dispondrán a una altura de 1.5 m sobre el suelo. Sobre cada una de ellas se dispondrá de la señal correspondiente según la normativa UNE 23035.





SANEAMIENTO

AGUAS PLUVIALES

Las aguas pluviales se recogen a través de dos sistemas diferenciados. En primer lugar los edificios con cubiertas a dos aguas, recogerán el agua a través de canalones ocultos y bajantes por fachada para unirse al sistema de saneamiento. En el edificio administrativo se recogerán mediante sumideros en cubierta plana.

AGUAS GRISES

Las aguas procedentes de lavamanos y cocinas se recogen y son depuradas para posteriormente ser aprovechadas para el riego de los cultivos existentes en el proyecto o para su acumulación en los aljibes del sistema de red de incendio.

AGUAS RESIDUALES

Estas aguas son las recogidas en inodoros y a través de los colectores son llevadas a la red general de saneamiento.

FONTANERÍA

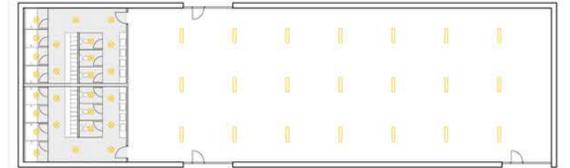
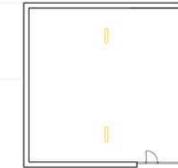
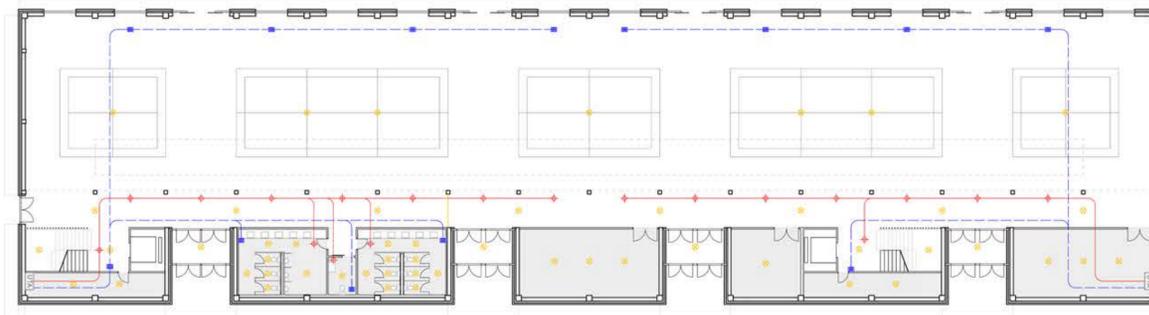
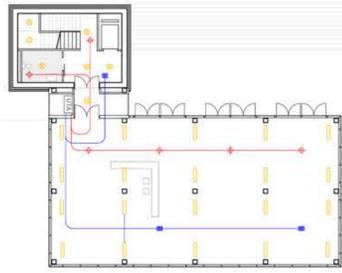
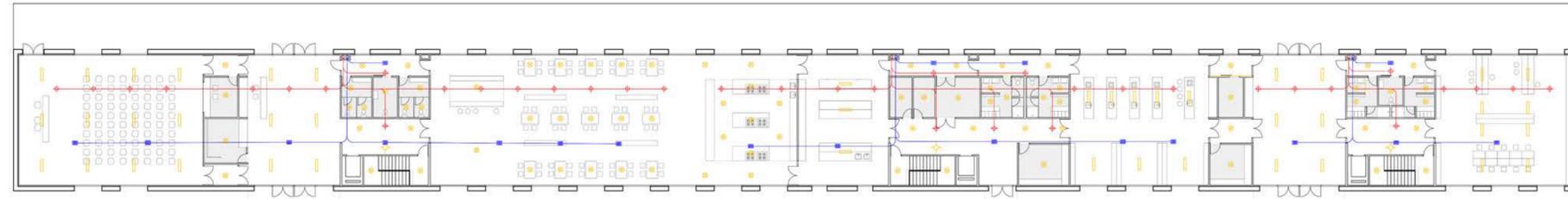
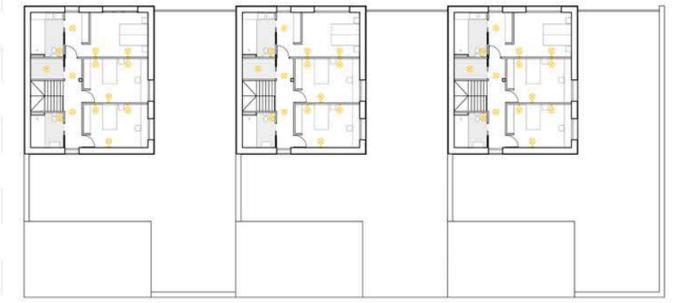
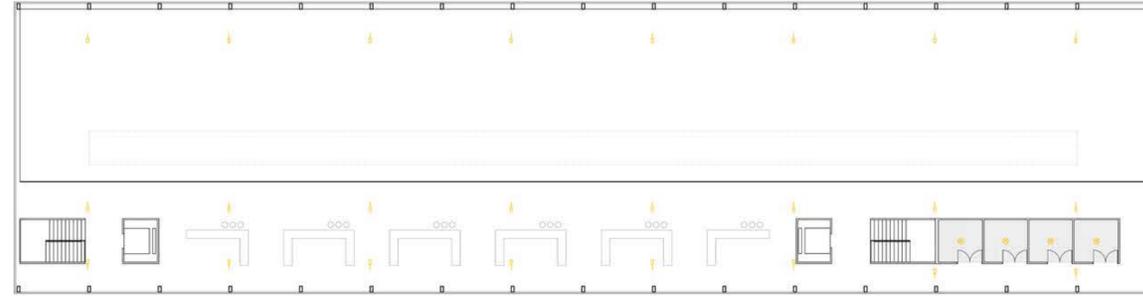
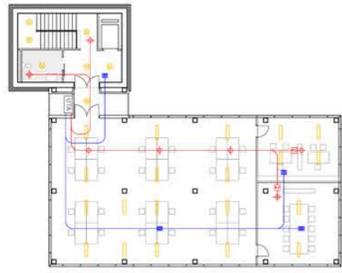
AGUA CALIENTE SANITARIA

El sistema de agua caliente se plantea en relación con una red centralizada "District Heating". Este sistema distribuye el calor desde una planta central a unas subestaciones de transmisión mediante una red de tuberías pre aisladas y enterradas, donde el calor de la red general se transmite al agua caliente sanitaria. La central térmica funciona de modo automatizado, en función de la demanda. Las variaciones en la demanda son detectadas por el sistema de control, basado en controladores digitales situados en la central y en cada una de las subestaciones térmicas de los distintos edificios. Una vez generada el agua caliente se procede a su distribución mediante la línea de transporte de calor que consta de dos conducciones, una para la ida y otra para el retorno. Todos los edificios se conectan a la red en paralelo, disponiendo de las mismas condiciones de suministro.

LEYENDA

-  TRAZADO DE AGUA FRÍA
-  TRAZADO DE CALIENTE SANITARIA
-  TRAZADO DE AGUAS GRISES
-  TRAZADO DE AGUAS RESIDUALES
-  TRAZADO DE AGUAS RESIDUALES
-  LLAVES DE AGUA FRÍA
-  LLAVES DE AGUA CALIENTE

-  MONTANTES DE AGUA CALIENTE
-  BAJANTES DE AGUAS GRISES
-  MONTANTES DE AGUA FRÍA
-  MANGUETÓN
-  ARQUETA



CLIMATIZACIÓN:

En la central térmica se produce el calor que se conduce a cada uno de los climatizadores de cada parte del complejo para efectuar el intercambio de calor entre el agua y el aire.

Los aparatos de climatización son Unidades de Tratamiento de Aire que se encargan a parte de la climatización de la renovación de aire.

En cuanto a las redes encontramos dos, una de ida y otra del retorno, esta última se encuentra enterrada en la zona del mercado.

El aire climatizado se emite a los espacios mediante difusores, con control de caudal en zonas de la torre de administración y la captación de aire se produce mediante rejillas, que conducen el aire de nuevo a la UTA para su filtrado y nuevo condicionamiento.

LEYENDA:

APARATOS/ UTAS:



RED DE DISTRIBUCIÓN IDA:



RED DE DISTRIBUCIÓN RETORNO:



RED DE DISTRIBUCIÓN RET. ENTERRADO:



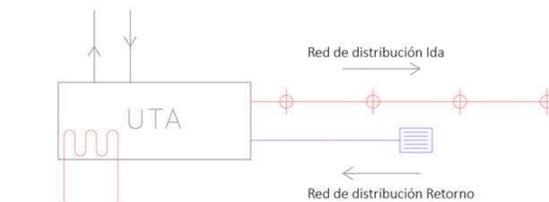
DIFUSORES DE AIRE CLIMATIZADO:



REJILLAS DE CAPTACIÓN DE AIRE:



Intercambio de aire con el exterior



Intercambio de calor mediante líquido con central térmica

ILUMINACIÓN:

Encontramos cuatro tipos de luminarias diferentes en el complejo:

- Para espacios singulares luminarias colgadas.
- Para grandes espacios bloque de luminarias de tipo fluorescente.
- En la vivienda, para dormitorios y cuartos de baños luminarias empotradas en la pared.
- Resto luminarias empotradas en techo.
- Tubo solar en zona de distribución en los núcleos de comunicaciones del aula gastronómica.

En el plano se adjunta una distribución de su disposición en los espacios.

LEYENDA:

LUMINARIAS COLGADAS:



LUMINARIA FLUORESCENTE:



LUMINARIA EMPOTRADA EN LA PARED:



LUMINARIA EMPOTRADA TECHO:



TUBO SOLAR:

