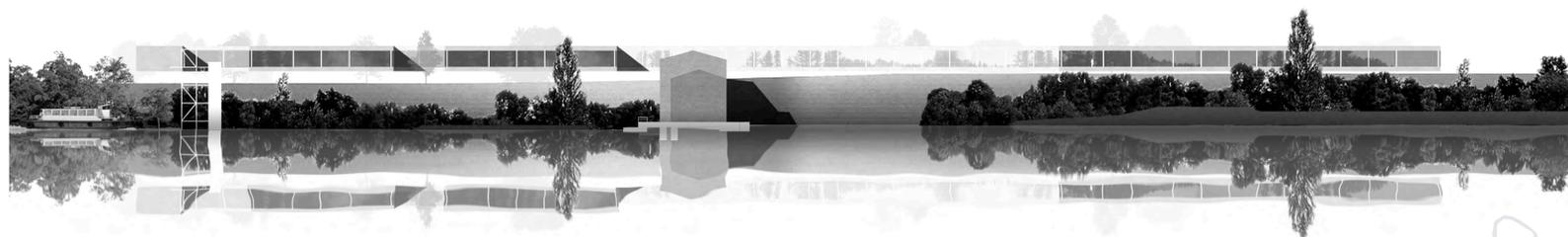


INSPIRACION

La idea surge del propio entorno natural. Nace en la tierra, conectando ésta con el agua. Como un meandro, serpentea en su recorrido, generando espacios exteriores e interiores. Como un organismo, se adapta a su entorno y se alimenta de los recursos de la naturaleza. En un entorno de carácter ciertamente hostil, debido a la presencia inmediata de elementos industriales, como son la fábrica Michelin, Tafisa y todo el conjunto de arquitecturas asociadas, tales como torres, maquinaria, tendido eléctrico; se hace necesaria una intervención sensible y acorde a las circunstancias. De este modo, el proyecto se entrelaza con el paisaje, con el campo y la naturaleza que aparece a espaldas de la ciudad. Y es que en este entorno industrial se esconde una zona de alto valor paisajístico, asociada a la ribera del río Pisuegra. Es ahí donde se encuentra la parcela, de tal forma que las visuales y el paisaje serán determinantes en la generación de la idea de proyecto.

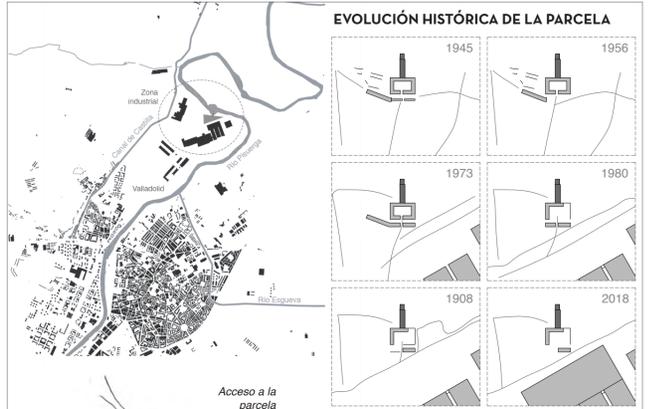
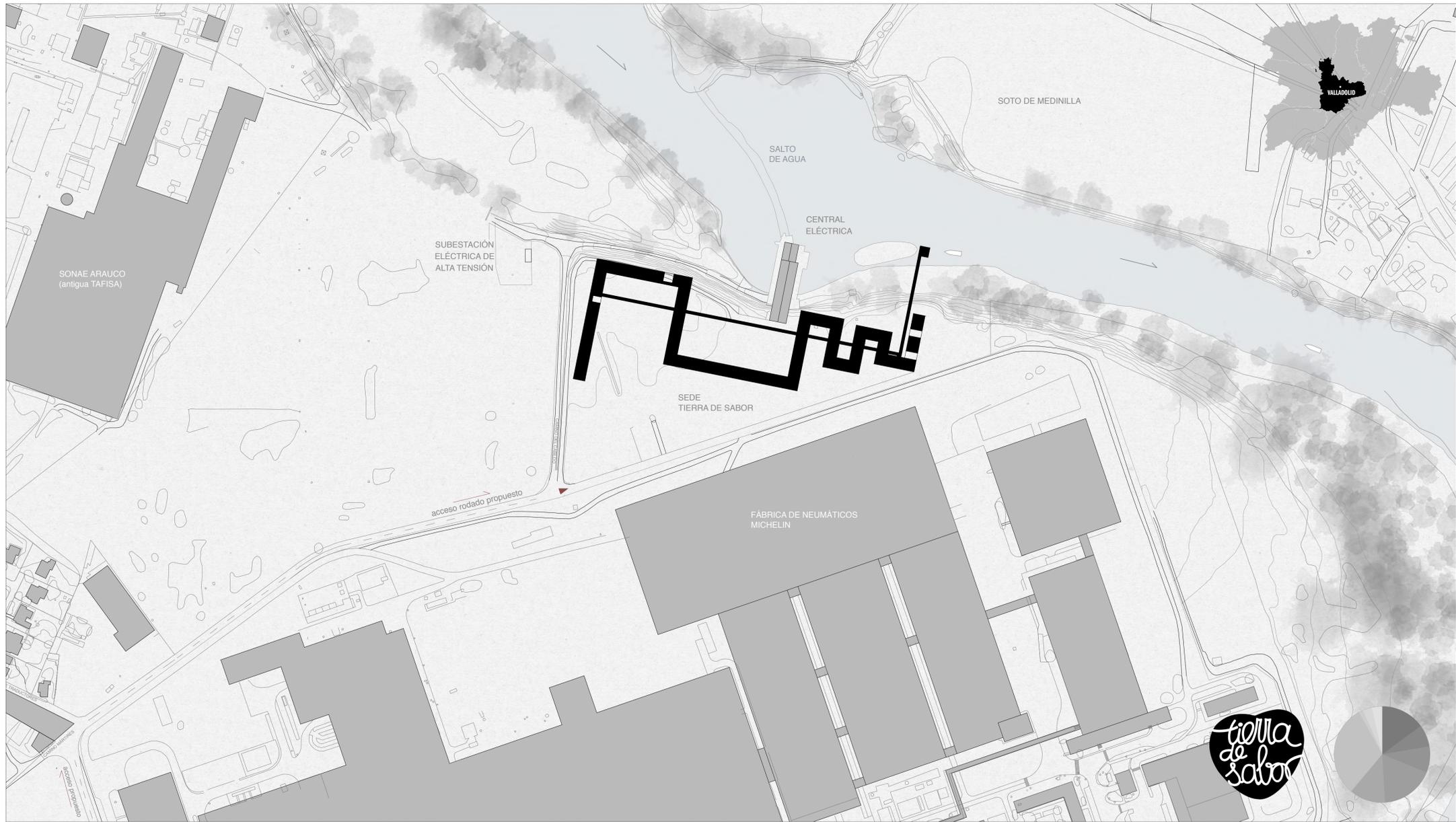
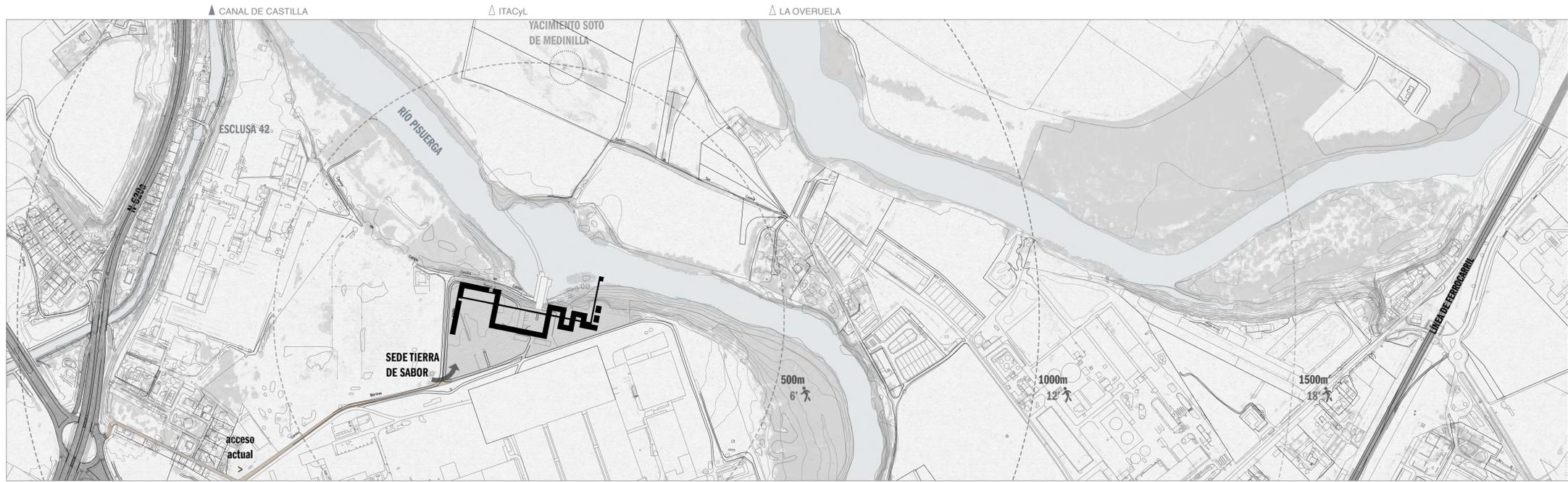


"Los chopos son la ribera, liras de la primavera. Cerca del agua que fluye, pasa y huye, viva o lenta, que se emboca turbulenta o en remanso se dilata. En su eterno escalfrío copian del agua del río las vivas ondas de plata."

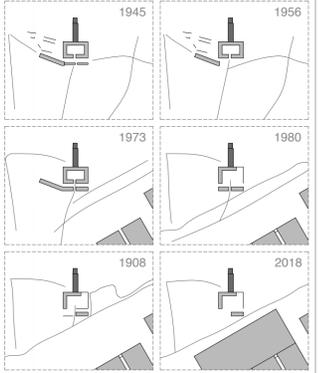
Campos de Castilla, Antonio Machado



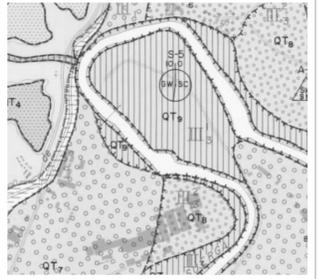
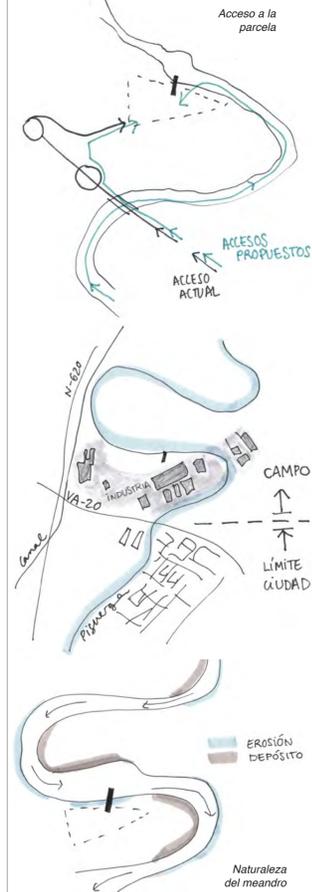
Tierra y agua. Trigo ondulante meciéndose al viento, un mar de oro que serpentea en reflejos



EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA PARCELA



El edificio de la central eléctrica de "El Cabildo" fue construido en 1920. Desde entonces, han ido apareciendo pequeñas construcciones anexas; las más recientes cuentan con una marcada geometría cuadrangular. Actualmente podemos encontrar las ruinas de los anejos más recientes. Por otra parte, la parcela contigua, en el pasado vacía, es ocupada por la fábrica de Michelin en 1973, la cual ha ido ampliando sus instalaciones hasta la reciente construcción de una gran nave que limita con el borde sur de la parcela.



ESTUDIO GEOLÓGICO

Se han consultado los datos geológicos relativos al área de la parcela, la cual se encuentra muy próxima al cauce del río. Debido a esta condición, la parcela abarca zonas geológicas correspondientes a la llanura de inundación y terraza del río Pisuerga. De este modo, el terreno está compuesto principalmente por arenas arcillosas, con un nivel freático variable y comprendido entre los 1.5 y 10m de profundidad, según zonas. Por esta razón, se ha tomado la decisión de no realizar sótanos y ejecutar la cimentación mediante un sistema de pilotaje.

ESTUDIO DE RIESGOS



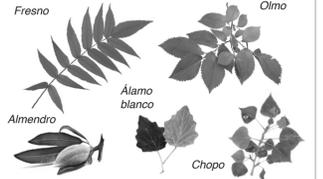
¿Qué es Tierra de Sabor?
Tierra de Sabor es una marca de dimensión nacional, que abarca una gran variedad de productos alimentarios de Castilla y León. Es por tanto una garantía de calidad para los productos marcados con su sello, los cuales han sido producidos en esta región: carnes, quesos, verduras, hortalizas, vinos, etc. Castilla y León es, de hecho, una de las productoras de alimentos más importantes en España. Tierra de Sabor, mediante su sello, certifica la calidad de sus productos, apostando por un desarrollo económico sostenible del medio rural apoyando a los pequeños y medianos productores de alimentos, garantizando su origen y autenticidad.

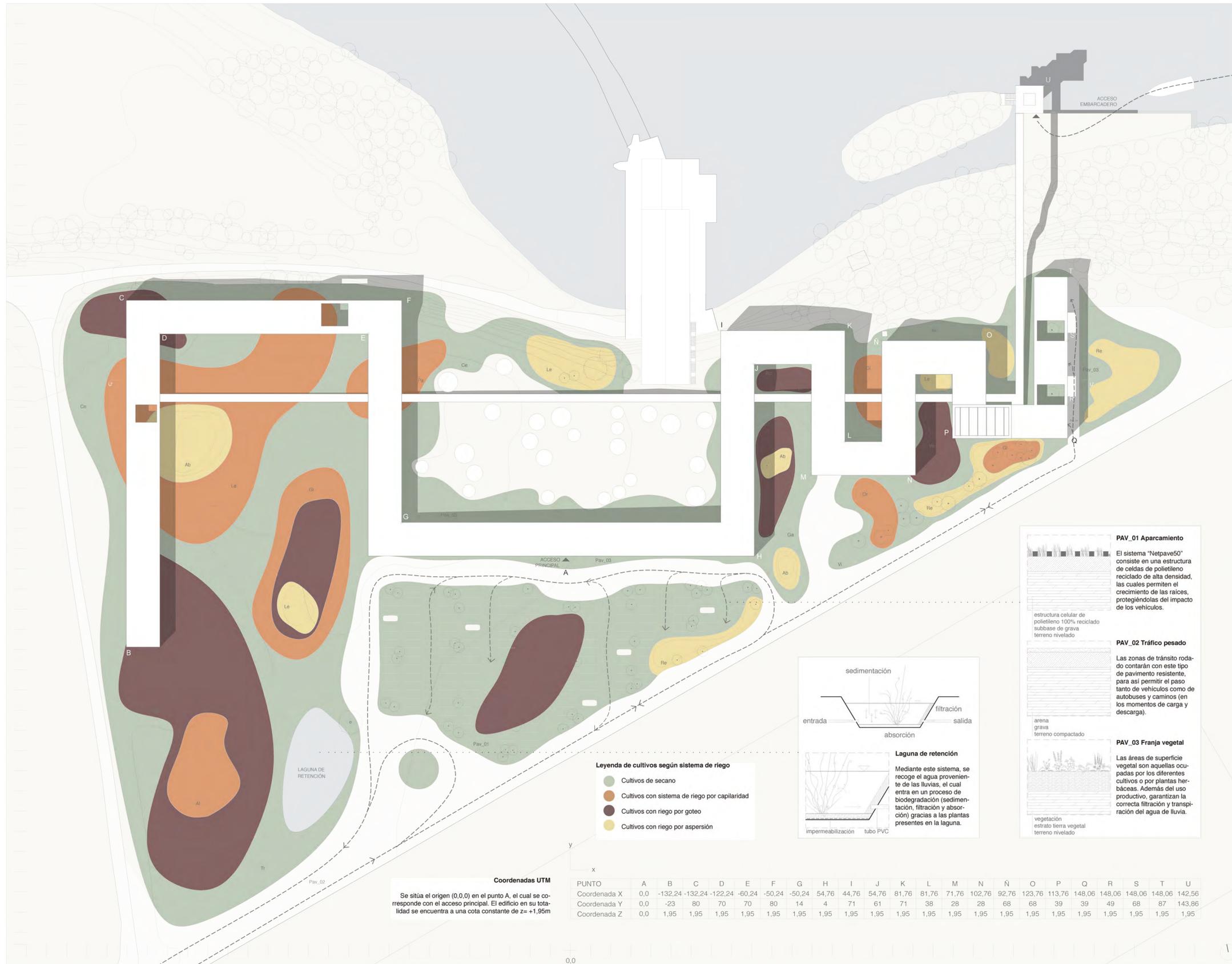
Distribución general de las industrias agroalimentarias en Valladolid



En caso de incendio, el plan de evacuación contará con una vía de salida de incendios que bordea el río. Esto se debe a la situación de la propia parcela: un cul-de-sac encerrado por industrias. La posición respecto a Michelin y Tafsisa, en un supuesto incendio, haría imposible la evacuación por el vial de acceso rodado, es por esto que se habilita este vial de evacuación.

ESTUDIO DE LA VEGETACIÓN DEL LUGAR





Banco Mayo Curvo
El banco Mayo Curvo es una pieza de HA de geometría compacta trapezoidal. Por su peso se apoya directamente sobre el terreno y está libre de anclaje. Es un banco robusto, pero de gran elegancia y modernismo.

Fuente Coluna
Fuente de hormigón, fijada al suelo mediante barra de acero (Ø150mm)

Papelera Net
Net es un elemento de hormigón armado que responde a la doble función de papelera y canchero en clara referencia a las vasijas cerámicas tradicionales.

Farola Cross-1
Farola moderna para terraza y jardín fabricada en aluminio inyectado con difusor en policarbonato opal. Diseñada por Alex & Manel Llusca para Faro Barcelona
*Se incorporarán sensores que, a través de un sistema de gestión del alumbrado, permitan reducir la contaminación lumínica y mejorar la eficiencia energética.

CULTIVOS

Albahaca	Maíz
Ab	Ma
Ajofa	Orégano
Aj	Or
Avena	Patata
Av	Pa
Cebada	Percejo
Ce	Pe
Centeno	Bemolacha
Cn	Ra
Garbanzo	Sonero
Ga	Ro
Girasol	Tomate
Gl	To
Judía	Trigo
Ju	Tr
Lavanda	Veza
La	Ve
Lentija	Vid
Li	Vi

PAV_01 Aparcamiento
El sistema "Netpave50" consiste en una estructura de celdas de polietileno reciclado de alta densidad, las cuales permiten el crecimiento de las raíces, protegiéndolas del impacto de los vehículos.

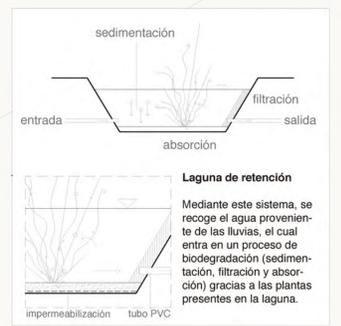
estructura celular de polietileno 100% reciclado subbase de grava terreno nivelado

PAV_02 Tráfico pesado
Las zonas de tránsito rodado contarán con este tipo de pavimento resistente, para así permitir el paso tanto de vehículos como de autobuses y caminos (en los momentos de carga y descarga).

arena grava terreno compactado

PAV_03 Franja vegetal
Las áreas de superficie vegetal son aquellas ocupadas por los diferentes cultivos o por plantas herbáceas. Además del uso productivo, garantizan la correcta filtración y transpiración del agua de lluvia.

vegetación estrato tierra vegetal terreno nivelado

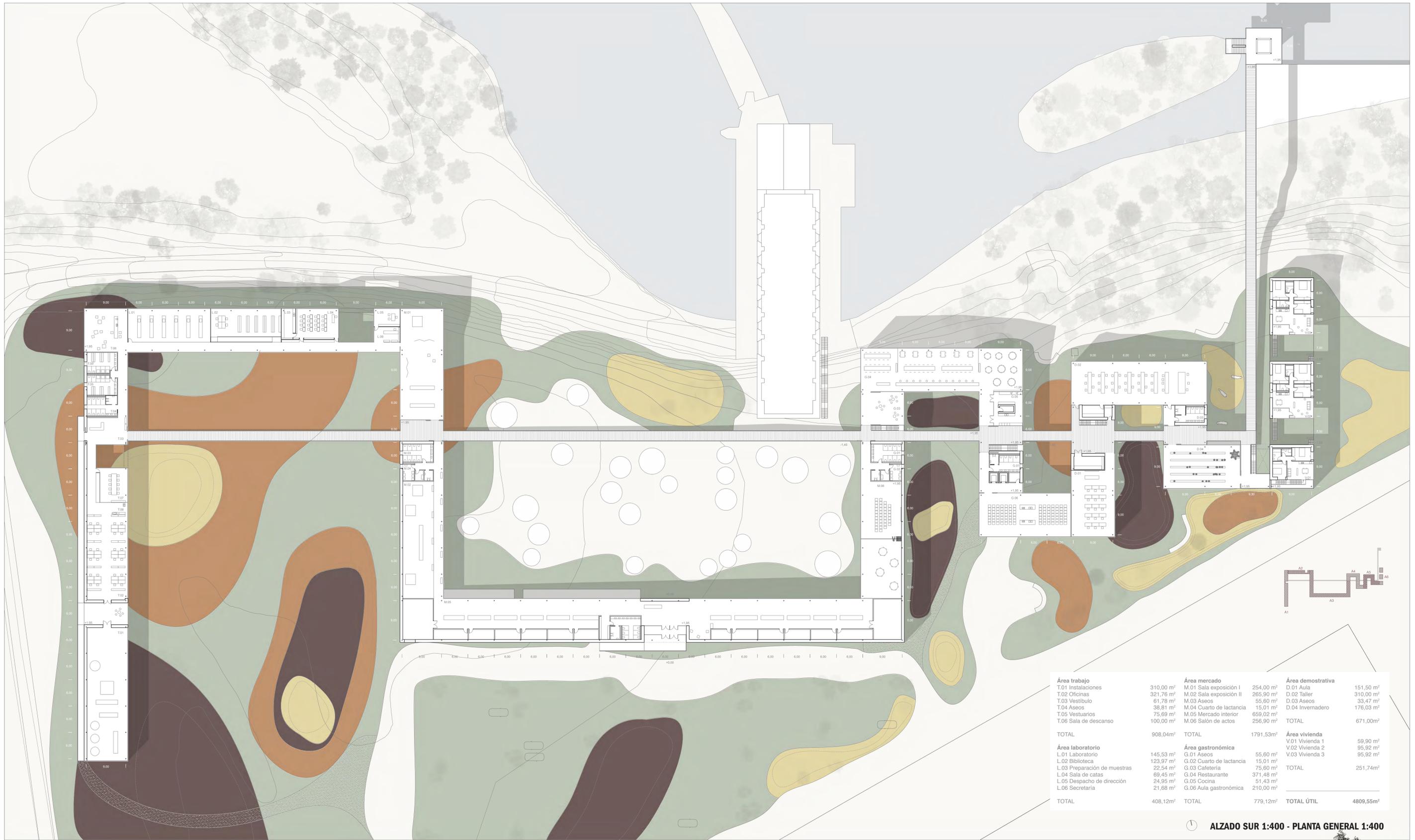


Legenda de cultivos según sistema de riego

- Cultivos de secano
- Cultivos con sistema de riego por capilaridad
- Cultivos con riego por goteo
- Cultivos con riego por aspersión

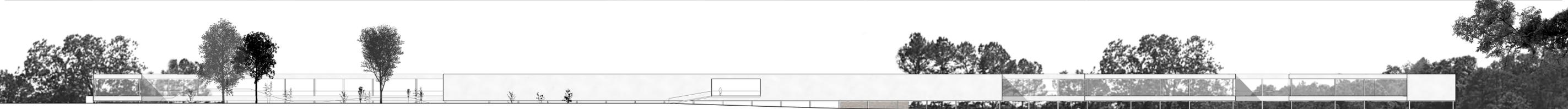
ALZADO OESTE

SECCIÓN UU'



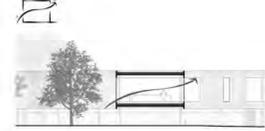
Área trabajo		Área mercado		Área demostrativa	
T.01 Instalaciones	310,00 m ²	M.01 Sala exposición I	254,00 m ²	D.01 Aula	151,50 m ²
T.02 Oficinas	321,76 m ²	M.02 Sala exposición II	265,90 m ²	D.02 Taller	310,00 m ²
T.03 Vestibulo	61,78 m ²	M.03 Aseos	55,60 m ²	D.03 Aseos	33,47 m ²
T.04 Aseos	38,81 m ²	M.04 Cuarto de lactancia	15,01 m ²	D.04 Invernadero	176,03 m ²
T.05 Vestuarios	75,69 m ²	M.05 Mercado interior	659,02 m ²		
T.06 Sala de descanso	100,00 m ²	M.06 Salón de actos	256,90 m ²	TOTAL	671,00m²
TOTAL	908,04m²	TOTAL	1791,53m²	Área vivienda	
Área laboratorio		Área gastronómica		V.01 Vivienda 1	59,90 m ²
L.01 Laboratorio	145,53 m ²	G.01 Aseos	55,60 m ²	V.02 Vivienda 2	95,92 m ²
L.02 Biblioteca	123,97 m ²	G.02 Cuarto de lactancia	15,01 m ²	V.03 Vivienda 3	95,92 m ²
L.03 Preparación de muestras	22,54 m ²	G.03 Cafetería	75,60 m ²	TOTAL	251,74m²
L.04 Sala de calas	69,45 m ²	G.04 Restaurante	371,48 m ²		
L.05 Despacho de dirección	24,95 m ²	G.05 Cocina	51,43 m ²	TOTAL ÚTIL	4809,55m²
L.06 Secretaria	21,68 m ²	G.06 Aula gastronómica	210,00 m ²		
TOTAL	408,12m²	TOTAL	779,12m²		

ALZADO SUR 1:400 - PLANTA GENERAL 1:400



SISTEMAS BIOCLIMÁTICOS

01 Ventilación cruzada



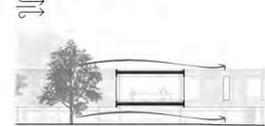
La forma de "serpiente" alrededor de atrios favorece la ventilación de los volúmenes hacia dos orientaciones favoreciendo el correcto flujo de ventilación natural.

02 Vegetación de hoja caduca



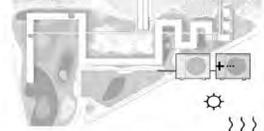
La vegetación cercana a las aperturas será en su mayor parte de hoja caduca, evitando la entrada de luz solar directa en verano, y potenciándola en invierno. Este efecto irá acompañado de estores que regularán la entrada de radiación solar.

07 Estructura palafítica



El edificio se colocará elevado sobre el suelo de manera que el viento recorra los cuatro paramentos. Se garantiza así la ventilación de los mismos, contribuyendo al flujo de ventilación.

02 Aerotermia



La aerotermia es una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. En general, está considerada como una fuente de energía limpia y altamente eficiente.

05 Efecto regulador del agua



El agua presente en la laguna de depuración y la existente en el río tiene una función refrigerante en los meses de altas temperaturas. La vegetación y el agua ayudan a controlar la temperatura y establecer un ambiente de confort.

08 Paneles fotovoltaicos



Además de la aerotermia, la energía consumida por el edificio, provendrá de otra fuente de energía renovable, la solar. Se colocarán paneles fotovoltaicos en la cubierta del proyecto.

03 Ciclo del agua



El agua que cae en la cubierta y en la laguna de retención se usa en lavabos y duchas y se reutiliza después de ser depurada para el riego de las zonas verdes haciendo así un uso responsable del agua. Cuando esta no sea suficiente se completará con el agua procedente del abastecimiento general.

06 Movimiento de tierras



Para la realización de la topografía proyectada que aparece en el proyecto es necesario aporte de nuevas tierras para la explanación, ya que el paisaje resultante lo será por movimiento de las existentes.

09 Regulación de la radiación solar

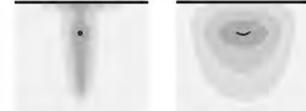


Para garantizar el debido confort interior, se colocarán estores regulables que controlen la entrada de radiación solar, de manera independiente en cada ámbito.

SISTEMA DE RIEGO

Para proceder al riego del extenso terreno de cultivo se utilizará el sistema de irrigación por capilaridad. El objetivo de este sistema consiste en la disminución del suministro de agua y el ofrecer un servicio sostenible, de circuito cerrado y de ahorro de agua.

Perfil de humectación del suelo

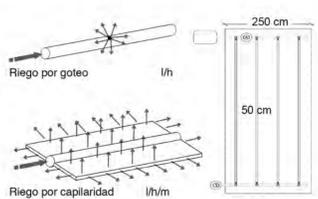


Riego por goteo

Riego por capilaridad

Esta tecnología aprovecha las ventajas naturales de los geotextiles. Se instalan debajo de la superficie del suelo y emplean la acción capilar innata en prácticamente todos los tipos de suelo. Se disminuyen considerablemente las pérdidas de eficiencia debido a la sobrepulverización y la escorrentía superficial. Asegura la mejor calidad de la planta al mantener un contenido de aire/agua casi perfecto en el suelo y al aplicar los productos químicos directamente a través del sistema a la zona de la raíz, requiriendo sustancialmente menos fertilizante.

Aportación de agua al suelo



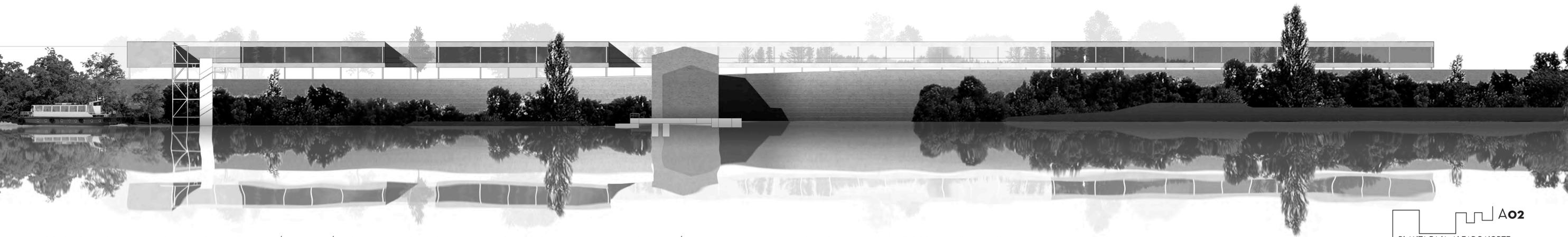
Riego por capilaridad

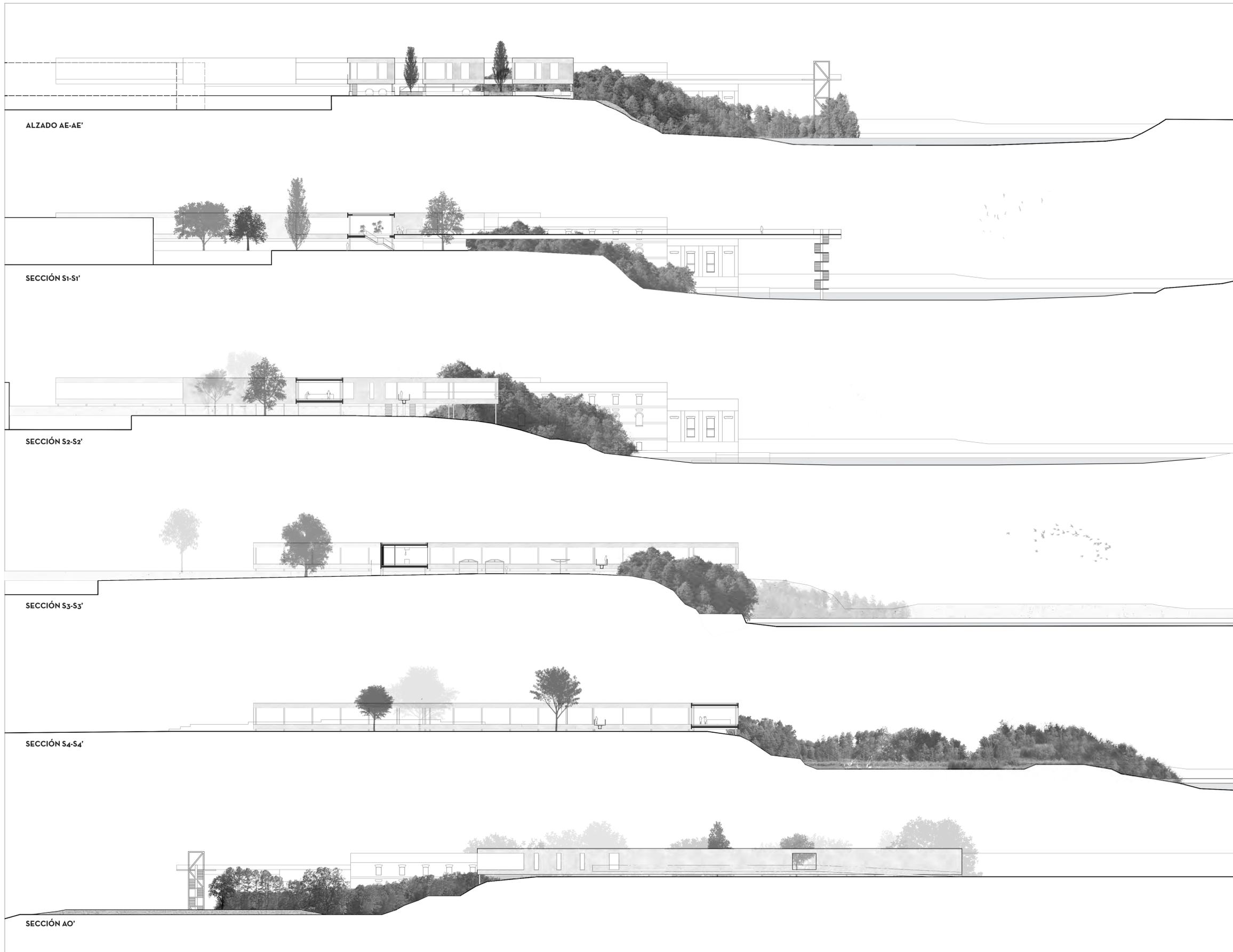
l/h/m



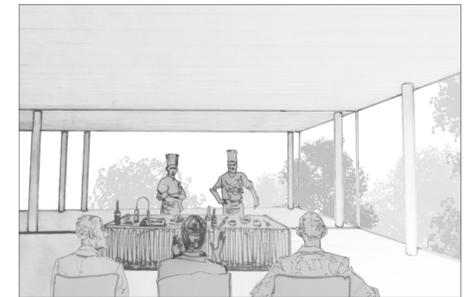
B.01 Mercado-plaza exterior	3401,50 m ²
B.02 Aparcamiento	4031,43 m ²
B.03 Almacén	53,99 m ²
B.04 Terraza del restaurante	300,80 m ²
B.05 Zona de conferencias exterior	216,42 m ²
B.06 Taller exterior	108,98 m ²
B.07 Área de juegos	169,89 m ²
B.08 Establos	142,32 m ²
B.09 Garaje vivienda 1	85,50 m ²
B.10 Garaje vivienda 2	104,85 m ²
B.11 Garaje vivienda 3	104,85 m ²
B.12 Patio privado vivienda	61,51 m ²

ALZADO NORTE 1:400 - PLANTA BAJA 1:400





Invernadero



Aula gastronómica



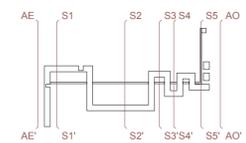
Restaurante



Mercado interior y puestos exteriores

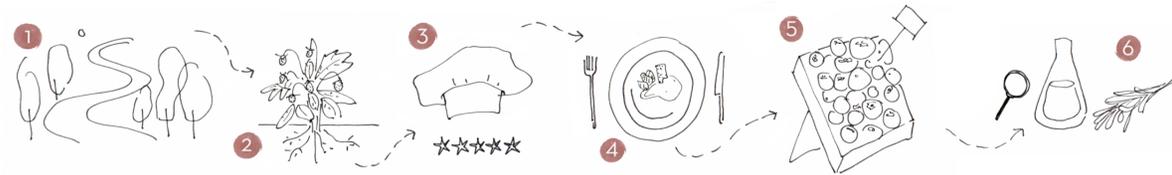


Laboratorio



La experiencia Tierra de Sabor

Las raíces de Tierra de Sabor se encuentran en los campos castellanos y en su tradición ancestral. Más allá de los productos, la marca está íntimamente relacionada con el paisaje, la naturaleza, las costumbres y los habitantes de una región. El visitante se sumerge en esta experiencia partiendo de un paisaje, un recorrido gastronómico que le irá descubriendo las diferentes facetas de Tierra de Sabor. Dentro de la selección de productos, cabe destacar una importante variedad de productos: desde frutas y verduras hasta repostería, pasando por lácteos y multitud de productos.

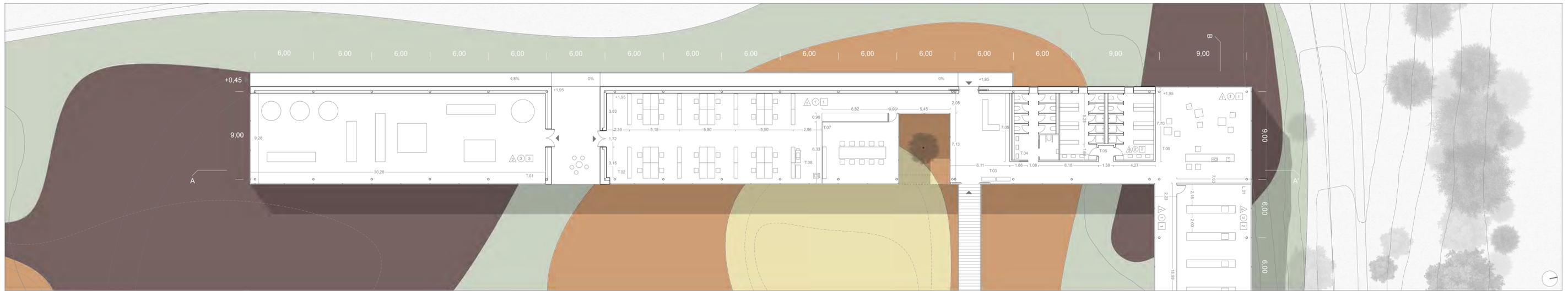


Una ruta gastronómica

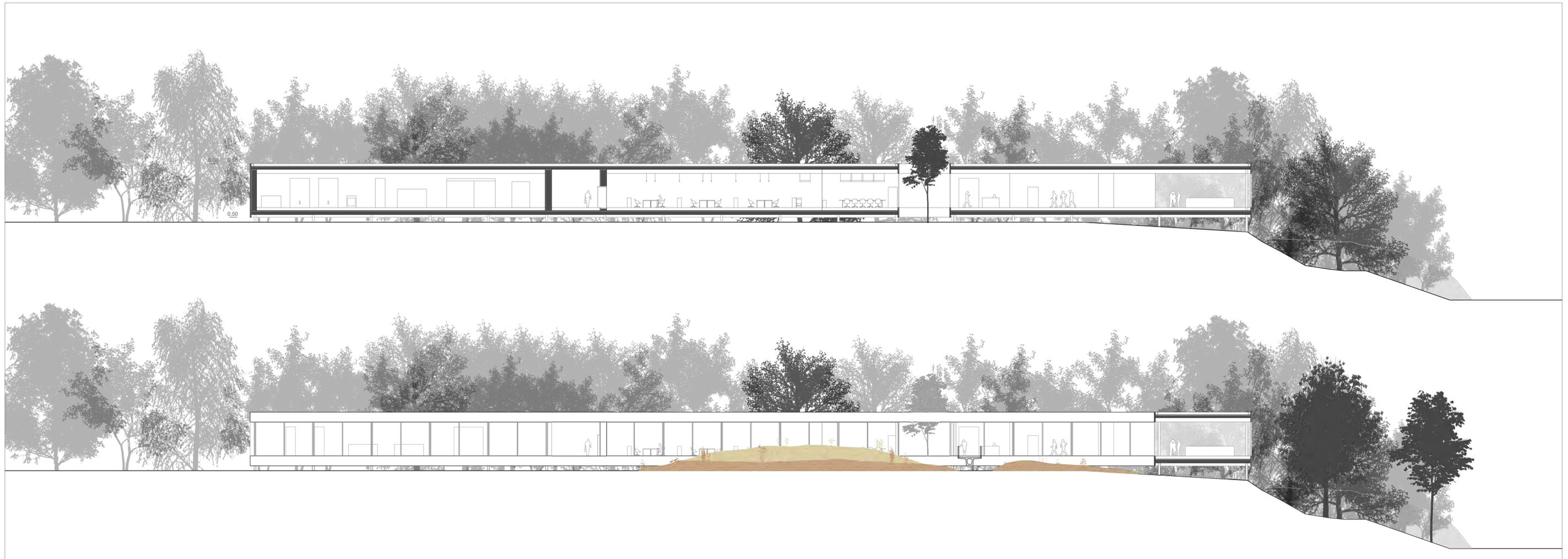
- 1 Paisaje: descubrir Castilla y León
- 2 Invernadero: tradición e innovación agropecuaria
- 3 Aula gastronómica: aprender el arte culinario
- 4 Restaurante: degustar los productos de la tierra
- 5 Mercado: disfrutar la calidad Tierra de Sabor
- 6 Laboratorio: innovar y avanzar hacia un futuro sostenible

**GASTRONOMÍA Y NATURALEZA:
UNA EXPERIENCIA TIERRA DE SABOR**

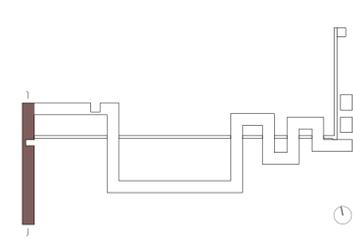




PLANTA: ÁREA DE TRABAJO



ALZADO Y SECCIÓN AA'



LEYENDA ÁREA DE TRABAJO

- T.01 Instalaciones generales
- T.02 Espacio administrativo
- T.03 Recepción y vestíbulo
- T.04 Aseos
- T.05 Vestuarios
- T.06 Sala de descanso
- T.07 Sala de reuniones
- T.08 Espacio fotocopiadora

Leyenda de acabados:



P1 Pared de madera
Formada por listones de madera Muiracatiara, intercalando dos grosores diferentes. Las correspondientes secciones serán de 100x50mm y 100x25mm y se colocarán en vertical, sobre rastreles de madera.



P2 Mampara de madera
Mampara de tablero DM 19mm, con cámara bastidor con aislamiento panel arena 40mm.



P3 Aplacado de mármol
Aplacado de mármol blanco de Macael, sin veta. Losas de 45x45x2cm colocadas a escuadra. Este tipo de acabado se empleará en las particiones de los aseos.



P4 Mampara de vidrio
Mampara fija de vidrio laminar 12+12mm PVB incoloro.



S1 Suelo de madera
Suelo de tarima de madera. Las tablas cuentan con una sección de 100x27mm y se disponen en la dirección transversal al edificio. En él se disponen una serie de canalatas registrables por donde discurren las diferentes instalaciones.



S2 Suelo de mármol
Pavimento de mármol de Macael, losas antideslizantes de 45x45x2cm, recibido con mortero de agarre.



S3 Microcemento
Suelo con acabado de microcemento "Microdeck", antideslizante, textura de grano medio.



S4 Pavimento de resina epoxi
Pavimento autonivelante acabado en blanco, espesor 3mm, con sellado antideslizante.



T1 Falso techo de madera
Sistema "grid": falso techo abierto, formado por listones de madera maciza, de sección rectangular. Los listones están colocados en posición paralela entre sí, y se conectan mediante tubos de madera que los atraviesan para formar en conjunto una parrilla.



T2 Falso techo de pladur "Aquapanel"
Techo suspendido Knauf Aquapanel compuesto por una estructura metálica a la que se le atornilla directamente una placa de cemento Grcaquapanel. Acabado Q4 liso blanco.



T3 Falso techo de pladur
Falso techo continuo, formado por una estructura metálica sobre la que se atornillan placas de yeso laminado, acabado en pintura blanca.

ZONA DE TRABAJO

Aquí se encuentran las oficinas, los vestuarios y un área de instalaciones. Esta zona cuenta con un acceso independiente, de tal forma que los trabajadores pueden acceder a su puesto de trabajo sin necesidad de adentrarse en el recorrido de los visitantes. El acceso se produce a través de una rampa exterior, que desemboca en un pequeño espacio de recepción-secretaría donde se bifurcan dos alas diferenciadas: la zona de oficinas propiamente dichas, por un lado, y los espacios de laboratorio, por otro. En este punto central se encuentran también los servicios y los vestuarios, así como una generosa zona común de descanso ubicada en la esquina, que actúa de punto de encuentro entre el personal y ofrece una maravillosa vista hacia el paisaje. Las oficinas se ubican en el extremo oeste del edificio y más allá se ha colocado un espacio diferenciado de instalaciones.

Usuarios

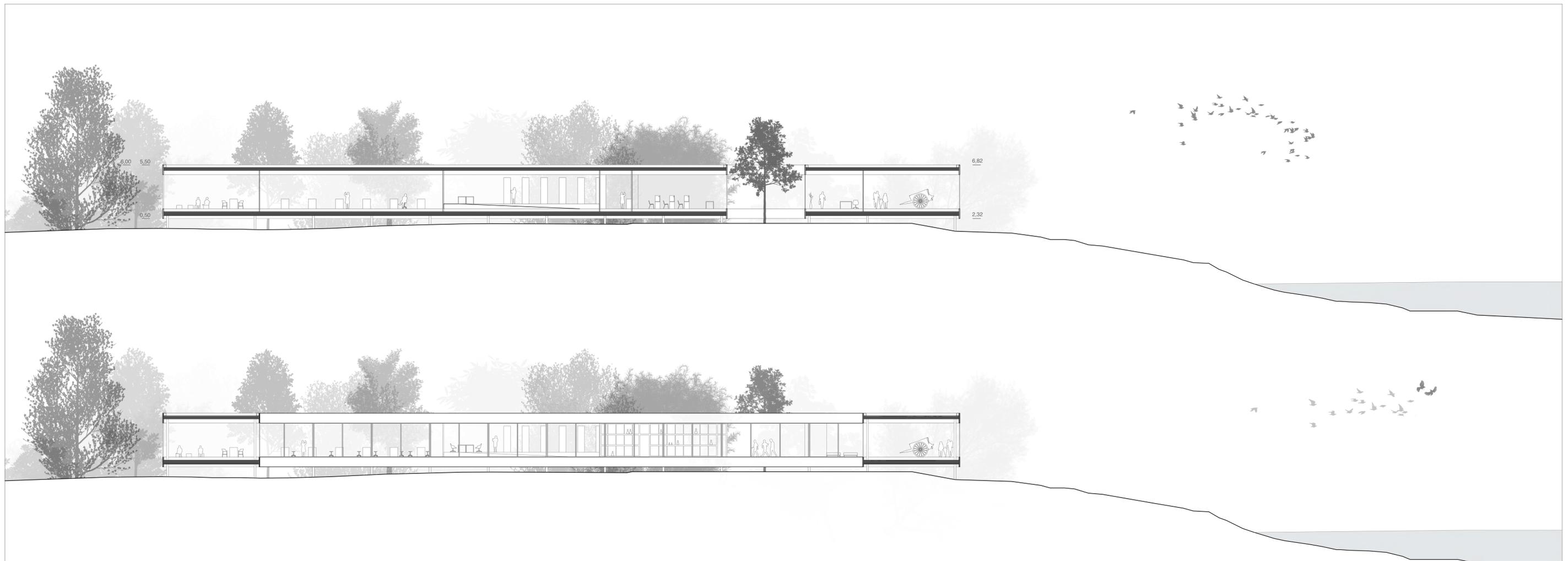


Estos espacios están diseñados para gran diversidad de usuarios. La accesibilidad está garantizada para todo tipo de persona y, además se permitirá el uso del edificio más allá de las horas de apertura.





PLANTA: ÁREA LABORATORIO



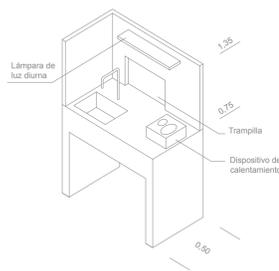
ALZADO Y SECCIÓN BB''

LEYENDA ÁREA DE LABORATORIO

- L.01 Laboratorio
- L.02 Biblioteca
- L.03 Preparación de muestras
- L.04 Sala de catas
- L.05 Despacho de dirección
- L.06 Secretaría

> Cabina sala de catas

Tanto el espacio de sala de catas como su mobiliario requieren unas condiciones particulares de diseño. El local deberá presentar un carácter neutro que facilite la labor de los catadores y la temperatura se mantendrá a una temperatura de entre 20 y 25°C. Las cabinas tendrán unas dimensiones similares a las indicadas, su superficie será de fácil de limpieza, contará con una cubeta, un dispositivo capaz de mantener las muestras a la temperatura requerida y una trampilla de presentación de muestras.



> Aluminium Chair EA 104

Silla con respaldo de altura media; para sentarse a la mesa. Asiento en tejido de tapizado con acanalado horizontal soldado a alta frecuencia en cuero. Perfiles laterales y travesaños en aluminio fundido a presión, con acabado cromado.



> Thonet S 260

Su principal característica es su mecanismo de conexión simplificado, que permite unir las sillas en fila sin complicaciones. Según la norma DIN 14703, la S 260 cumple todos los requisitos en materia de uniones en fila, sistema antipánico incluido.



> Cyl Focus Bench

Cuenta con una estructura recta en roble macizo natural con barniz transparente, 70 mm de altura y 30 mm de espesor (13 mm de espesor con el tablero insertado); superficie de la mesa en chapa de roble claro (natural); el tablero y la estructura están encolados y forman un todo integrado. Este banco se colocará en el área de consulta y biblioteca.



> Occasional Lounge Chair

Diseñado por Jasper Morrison, es un sillón compacto y acogedor: su forma exterior tiene un volumen cúbico con líneas limpias y bordes rectos. La forma interna del sillón se caracteriza por sus contornos suavemente redondeados y orgánicos.



> Labsit 9127

Gracias a su diseño higiénico, sus dimensiones compactas, su diseño anatómico y su comodidad, Labsit cumple con todas las exigencias que hacen destacar a una silla de laboratorio moderna y, además, es muy fácil de manejar.



> Map Table

Map Table, de Barber y Osgerby, es un sistema de mesas universal. Las mesas pueden reorganizarse de forma fácil y rápida, e incluso apilarse si es necesario; ideal para situaciones que requieren una configuración flexible.

Sistema de recogida de aguas pluviales (Geberit Pluvia)

La recogida de pluviales se realizará mediante el sistema "Geberit Pluvia". Este sistema presenta grandes ventajas frente al sistema convencional de evacuación, ya que funciona gracias a la presión negativa generada al trabajar a tubo lleno. Esto permite disponer de colectores sin pendiente y reducir considerablemente el número de bajantes necesarios. Los diámetros requeridos son más pequeños y el caudal admitido por sumidero puede llegar hasta los 25 l/s.



ZONA LABORATORIO

En este ámbito se incluyen el despacho de dirección, laboratorio, biblioteca y sala de catas. Estos espacios aparecen a continuación de la zona de oficinas, unidas por el nexo que constituye la sala de descanso. A lo largo de toda esta zona se puede disfrutar de las mejores vistas: la ribera, al norte, y las zonas de cultivo, en dirección sur. Esto permite una conexión interior-exterior y una transparencia que resta peso a la geometría brutal del edificio. Laboratorio, biblioteca y sala de catas se hallan a un lado, conectados mediante una circulación perimetral, mientras que el despacho de dirección aparece entre otro extremo. Este recorrido está enriquecido con un patio que aporta luz lateral tanto a la sala de catas como al despacho de dirección. La sala de catas cuenta con un espacio anexo de preparación de muestras, así como con un muestrario exterior a modo de exposición de los diferentes ensayos y ejemplares de cultivos estudiados.

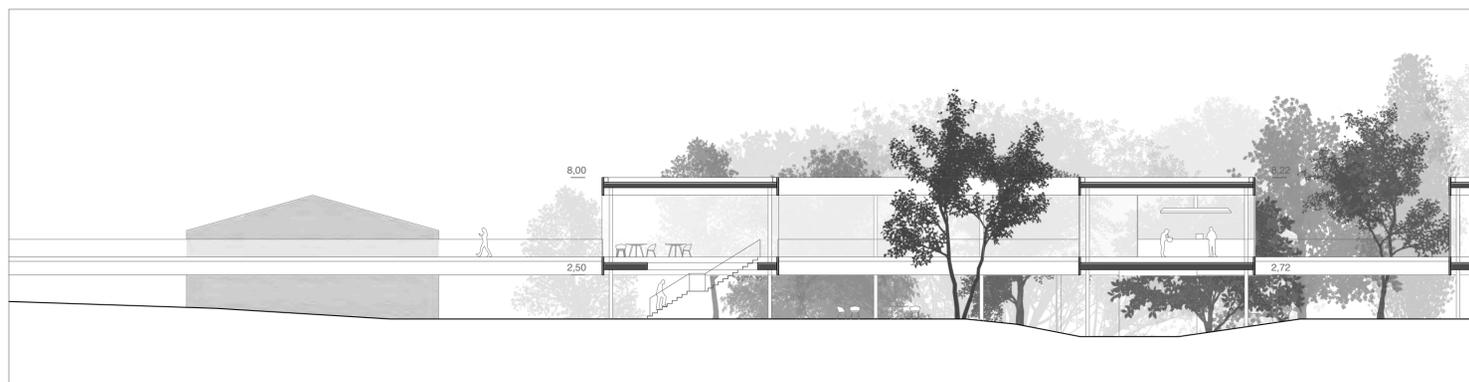




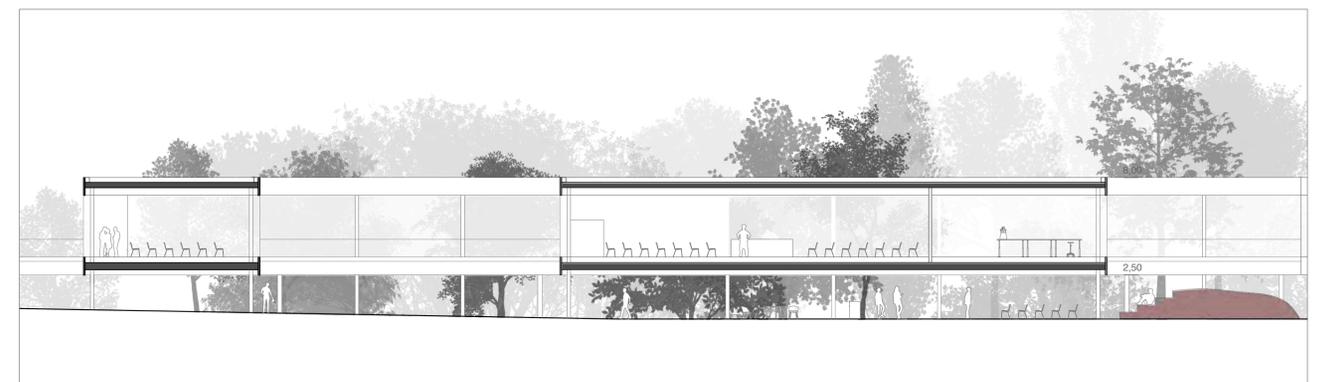
PLANTA PRINCIPAL: ÁREA GOURMET



PLANTA BAJA: ÁREA GOURMET



SECCIÓN-ALZADO DD'



SECCIÓN-ALZADO EE'

LEYENDA ÁREA GASTRONÓMICA

- G.01 Aseos
- G.02 Cuarto de lactancia
- G.03 Cafetería
- G.04 Restaurante
- G.05 Cocina
- G.06 Aula gastronómica
- G.07 Almacén
- B.04 Terraza restaurante
- B.05 Zona de conferencias exterior
- B.06 Taller exterior
- B.07 Área de juegos

Pulsador de acceso
Como medida de ahorro energético, las puertas contarán con un mecanismo automático del interior al exterior y un pulsador en el otro sentido.

Cortinas de aire
Su objetivo es reducir al mínimo las pérdidas energéticas ocasionadas por el tránsito de personas. Gracias a las cortinas de aire, colocadas sobre las puertas exteriores, se consigue mantener la temperatura y condiciones de confort al interior del edificio. Para ello, se han elegido unas cortinas de aire verticales de recirculación.

Cortina de aire Rund <

Aparatos sanitarios

> Inodoro suspendido Architect
Inodoro suspendido con función bidé. Color blanco; Noken Porcelanosa. El mecanismo de doble descarga ECO para inodoros se ha diseñado para ahorrar hasta un 56% de agua.

> Lavabo KOLE
Encimera fabricada en Krypton de 61x50 cm, suspendida, con seno centrado, rebosadero y con agujero para grifería.

Perspectiva de género
Partiendo de una ideología feminista, se han incorporado una serie de elementos que avanzan hacia la igualdad. Se trata de los aseos mixtos, los cuartos de lactancia y los cambiadores. Son espacios, habitualmente inexistentes pero absolutamente necesarios. Gracias a ellos, cualquier tipo de usuario podrá hacer uso de ellos, sin distinción de género ni de ninguna otra índole.

CUARTO DE LACTANCIA
CAMBIADOR

LEYENDA INSTALACIONES

- Contador de agua
- LLlave de corte de estera
- Válvula de retención
- Válvula reductora de presión
- Montante de AFS
- Montante de ACS
- Grifo de AFS en aparato sanitario
- Grifo de ACS en aparato sanitario
- Tubería de AFS
- Tubería de ACS
- Bajante de aguas residuales
- Red de aguas residuales
- Sumidero
- Arqueta

ZONA GOURMET
El restaurante adquiere un papel fundamental dentro de estos espacios. A él se le suman una pequeña cafetería, la cocina y el aula gastronómica. El restaurante se coloca en un punto privilegiado: elevado, sobrellevando el bosque, y con vistas hacia el río. En continuidad a él se disponen la cocina y la cafetería, con las cuales tiene conexión directa. Al otro lado de las vistas, hacia el sur, se encuentra un pequeño jardín de especias y una serie de árboles frutales. De este modo, el restaurante se encuentra literalmente entre el agua y la naturaleza. El aula gastronómica se sitúa a un extremo y está asociada a un núcleo de escaleras que permite el acceso independiente a esta zona. Suponiendo que existirá un tipo de visitante que acuda únicamente a las conferencias o talleres de cocina, así como a disfrutar del menú especial del restaurante, este acceso permite la afluencia de personas sin necesidad de embarcarse en el recorrido principal.



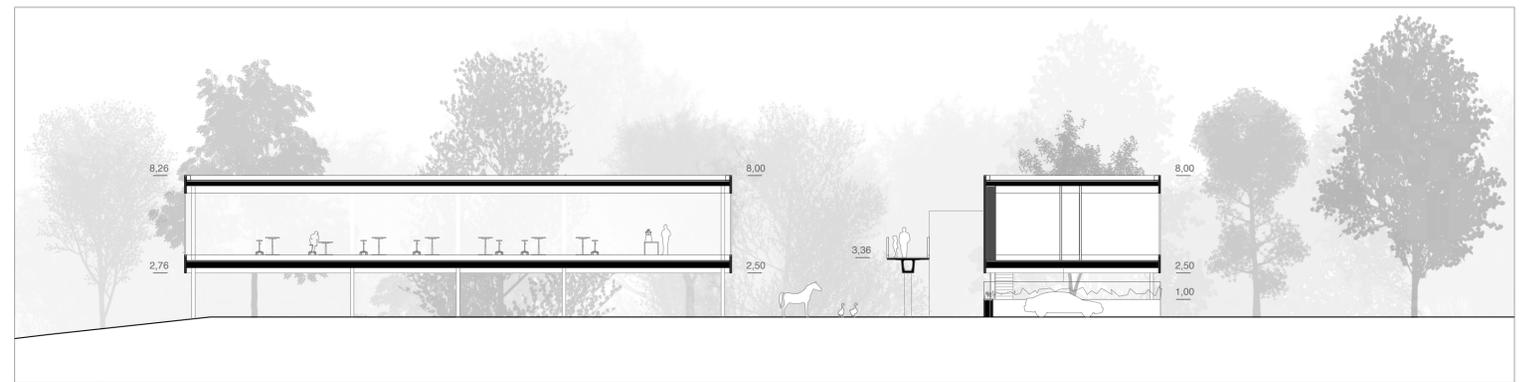
PLANTA PRINCIPAL: ÁREA DEMOSTRATIVA



PLANTA BAJA: ÁREA DEMOSTRATIVA



SECCIÓN-ALZADO FF'



SECCIÓN-ALZADO GG'

LEYENDA ÁREA DEMOSTRATIVA

- D.01 Aula
- D.02 Taller
- D.03 Aseos
- D.04 Invernadero
- B.06 Taller exterior
- B.07 Área de juegos
- B.08 Establos
- B.09 Garaje vivienda 1
- B.10 Garaje vivienda 2
- B.11 Garaje vivienda 3
- B.12 Patio privado vivienda



Lavanda

Hierba mediterránea que florece en verano, desde el mes de junio. Crece en terrenos calcáreos, secos, pobres y soleados. Cuenta con un arbusto de hasta 1m de altura, de tallo ramificado y grisáceo. Las flores están reunidas en espigas y son de un color lila.



Girasol

Planta anual que crece en suelos secos y soleados. Puede alcanzar hasta los 3m de altura y sus hojas son ovales, amplias y de una longitud de hasta 30cm. Sus flores aparecen entre verano y otoño y su color es amarillo dorado.



Avena

Planta herbácea anual, cuyo tallo alcanza los entre 50 y 150cm de altura. Posee menor resistencia a las heladas que el trigo o la cebada, pero requiere menor cantidad de fertilizantes gracias a su profundo sistema reticular.



Maíz

Gramínea anual, con tallo robusto que puede llegar a alcanzar los 4 metros, del cual crecen hojas alargadas. Se adapta fácilmente a todo tipo de suelos, pero requiere abundante riego. Se siembra en abril y se cosecha en septiembre.

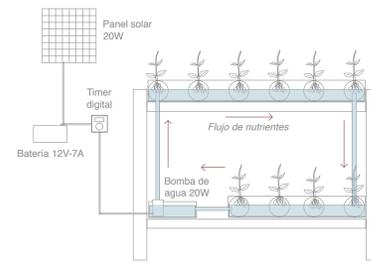
Asociación de cultivos



Los tallos de maíz sirven de soporte para que trepen las plantas de judía.
Las hojas de la planta de calabaza dan sombra al suelo, previniendo la aparición de maleza.
Las judías devuelven nitrógeno al suelo, que será absorbido por el maíz y la calabaza.

Cultivos hidropónicos

En el invernadero, se incorpora un sistema de cultivos hidropónicos. Este sistema difiere del cultivo tradicional en que no necesita tierra, sino que las plantas crecen en una solución acuosa de la que las raíces absorben directamente los nutrientes naturales. Esto supone grandes ventajas, pues de este modo los cultivos están protegidos contra las inclemencias meteorológicas y se ahorran recursos, ya que el agua recircula dentro del sistema. Además, conectando este sistema con el de paneles solares dispuesto en cubierta, se consigue un importante ahorro energético.



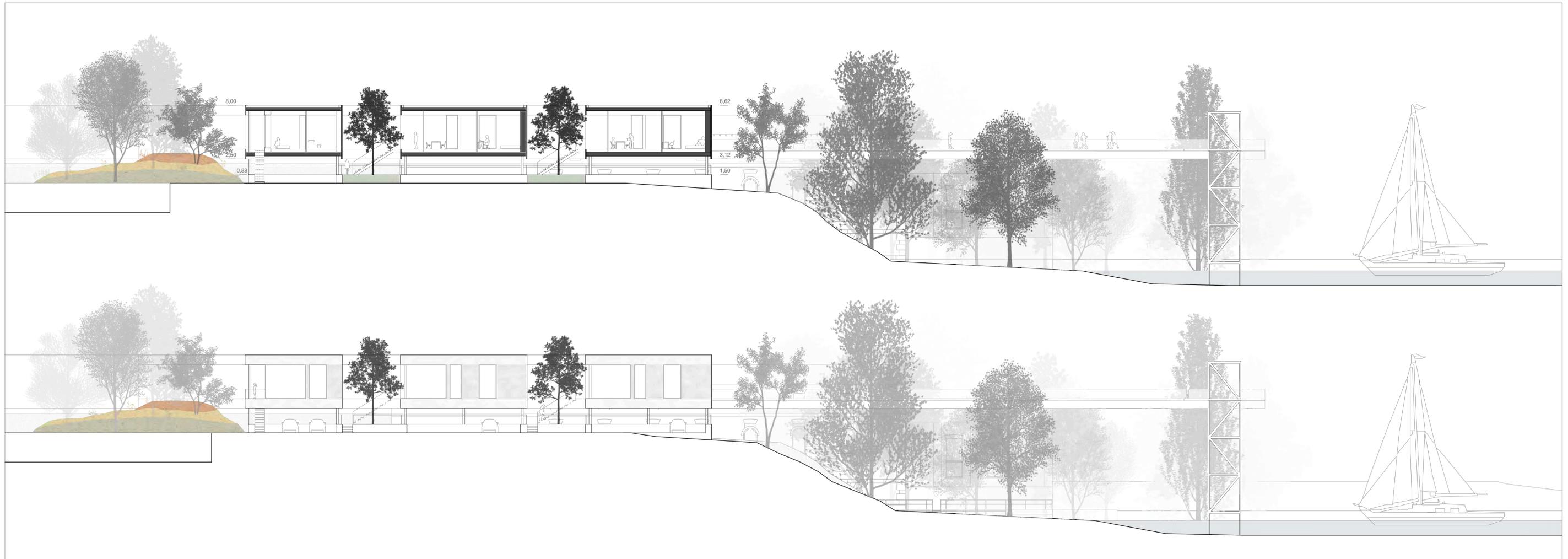
ZONA DEMOSTRATIVA

La zona demostrativa es un espacio didáctico donde niños y adultos pueden aprender más sobre la marca Tierra de Sabor y el origen y desarrollo de sus productos. Para ello, se han proyectado dos salas destinadas a talleres, un vivero y unos establos. Las aulas se encuentran, al igual que el resto del edificio en esta zona, elevadas, contando con una conexión visual directa tanto con la naturaleza como con los cultivos. Además, existe un núcleo de comunicación inmediato que permite el fácil desplazamiento hacia la zona inferior, donde la clase puede continuar de forma práctica, sobre la propia tierra. Los animales se han colocado en unos establos bajo el edificio, con una zona exterior de pasto, de tal forma que puedan ser observados tanto desde arriba (por los visitantes que llegan desde la torre) como desde abajo. El vivero cuenta con una serie de cultivos hidropónicos y es de carácter experimental; forma parte del recorrido demostrativo como complemento didáctico a lo aprendido sobre la tierra de cultivo y en el aula.

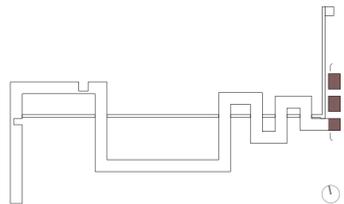




PLANTA: ÁREA RESIDENCIAL



ALZADO Y SECCIÓN HH'



LEYENDA ÁREA RESIDENCIAL

- V.01 Loggia
- V.02 Salón-cocina
- V.03 Habitación I
- V.04 Habitación II
- V.05 Aseo
- V.06 Cuarto de baño
- V.07 Loggia de acceso
- V.08 Salón
- V.09 Cocina-comedor
- V.10 Habitación
- V.11 Cuarto de baño I
- V.12 Habitación principal
- V.13 Cuarto de baño II
- V.14 Habitación doble



P1 Pared de madera

Formada por listones de madera Muiracatiara, intercalando dos grosores diferentes. Las correspondientes secciones serán de 100x50mm y 100x25mm y se colocarán en vertical, sobre rastreles de madera.



P5 Revestimiento porcelanato rectificado

Azulejos en gres porcelanato, con acabado rectificado y mate. Modelo: Boston Bone S-R, de Porcelanosa. Resistencia al deslizamiento correspondiente a la clase 2. Dimensiones de pieza: 43,5x65,9cm.



P6 Pared de pladur

Tabique formado por perfilera metálica M-90 y placa de yeso laminado de 15mm, acabada en pintura blanca. Las placas contienen un alma de yeso revestida con láminas de cartón blanco no combustible, facilitando su posterior pintado.



S1 Suelo de madera

Suelo de tarima de madera. Las tablas cuentan con una sección de 100x27mm y se disponen en la dirección transversal al edificio. En él se disponen una serie de canalas registrables por donde discurren las diferentes instalaciones.



S5 Suelo de gres exterior

Baldosas de gres porcelanato con resistencia al deslizamiento según clase 1, modelo Bottega Caliza, de Porcelanosa. Cada uno de los pequeños cristales que lo conforman, envuelven la dureza del cemento y crean originales reflejos grisáceos.



S6 Suelo de gres interior

Pavimento de gres apto para interiores, con formato de pieza 44,3x44,3cm. Modelo Turin, acabado superficial de aspecto natural, blanco mate, de Porcelanosa. Este tipo de suelo se colocará en los baños de la vivienda.



T2 Falso techo de pladur "Aquapanel"

Techo suspendido Knauf Aquapanel compuesto por una estructura metálica a la que se le atornilla directamente una placa de cemento Graquaapanel. Acabado Q4 liso blanco.



T3 Falso techo de pladur

Falso techo continuo, formado por una estructura metálica sobre la que se atornillan placas de yeso laminado, acabado en pintura blanca.



T4 Falso techo continuo de madera

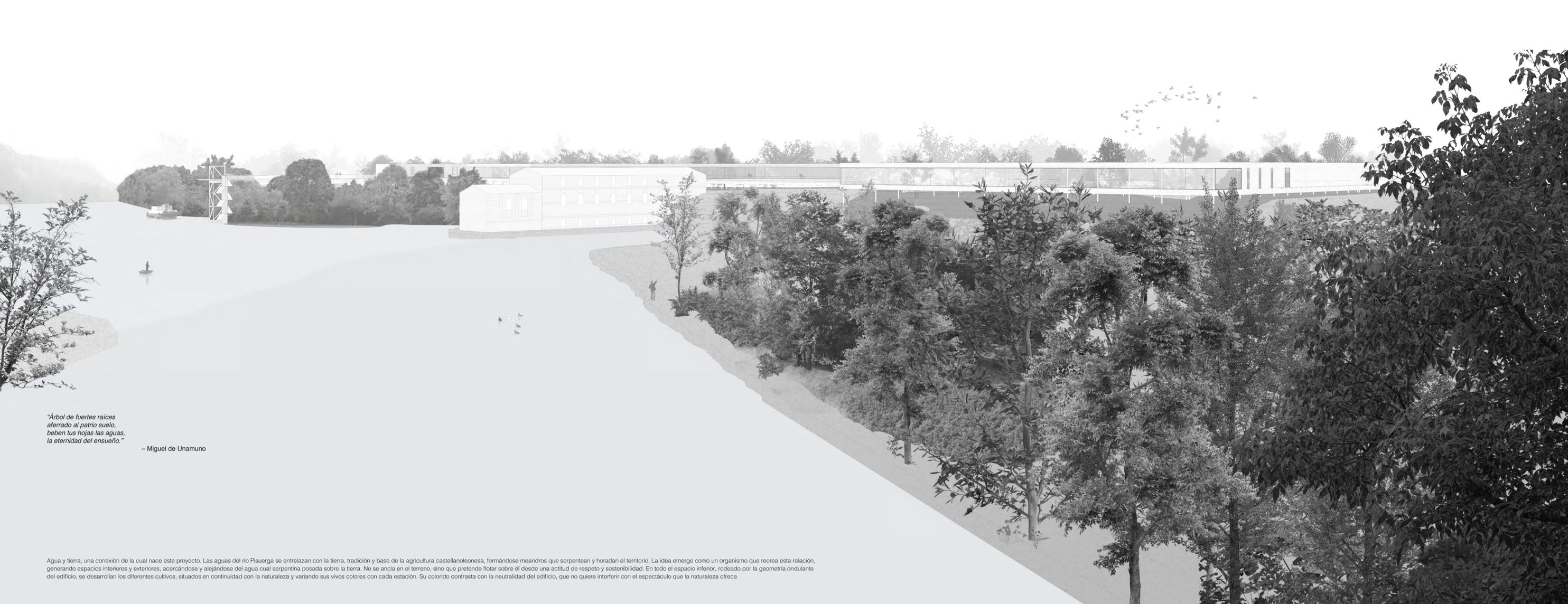
Falso techo de madera continuo, con formato cerrado. En el sistema lineal cerrado, de Hunter Douglas, las lamas se solapan unas a otras y tienen unas dimensiones de 96x16mm.

ZONA RESIDENCIAL

Las tres familias encargadas de supervisar y ocupar del complejo cuentan con una vivienda cada una, situadas al extremo este del edificio. Existen dos variantes diferentes: una vivienda de dos habitaciones y dos viviendas de tres habitaciones. Las viviendas de tres habitaciones cuentan además con un patio inferior privado. Esta zona residencial cuenta con una separación visual en sección, mediante el jardín elevado, para distinguir lo público de lo privado, aportando la privacidad necesaria.

Leyenda de acabados:





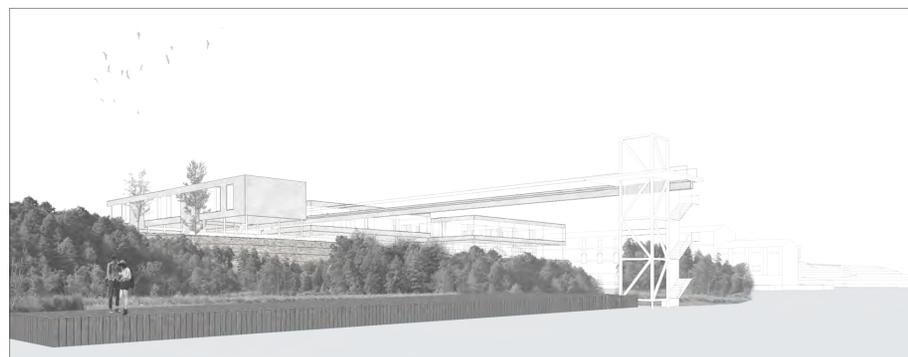
*"Árbol de fuertes raíces
aferrado al patrio suelo,
beben tus hojas las aguas,
la eternidad del ensueño."*

– Miguel de Unamuno

Agua y tierra, una conexión de la cual nace este proyecto. Las aguas del río Pisuegra se entrelazan con la tierra, tradición y base de la agricultura castellano-leonesa, formándose meandros que serpentean y horadan el territorio. La idea emerge como un organismo que recrea esta relación, generando espacios interiores y exteriores, acercándose y alejándose del agua cual serpiente posada sobre la tierra. No se ancla en el terreno, sino que pretende flotar sobre él desde una actitud de respeto y sostenibilidad. En todo el espacio inferior, rodeado por la geometría ondulante del edificio, se desarrollan los diferentes cultivos, situados en continuidad con la naturaleza y variando sus vivos colores con cada estación. Su colorido contrasta con la neutralidad del edificio, que no quiere interferir con el espectáculo que la naturaleza ofrece.



01 Vista de la ribera desde el barco Tierra de Sabor



02 Embarcadero



03 Torre de acceso



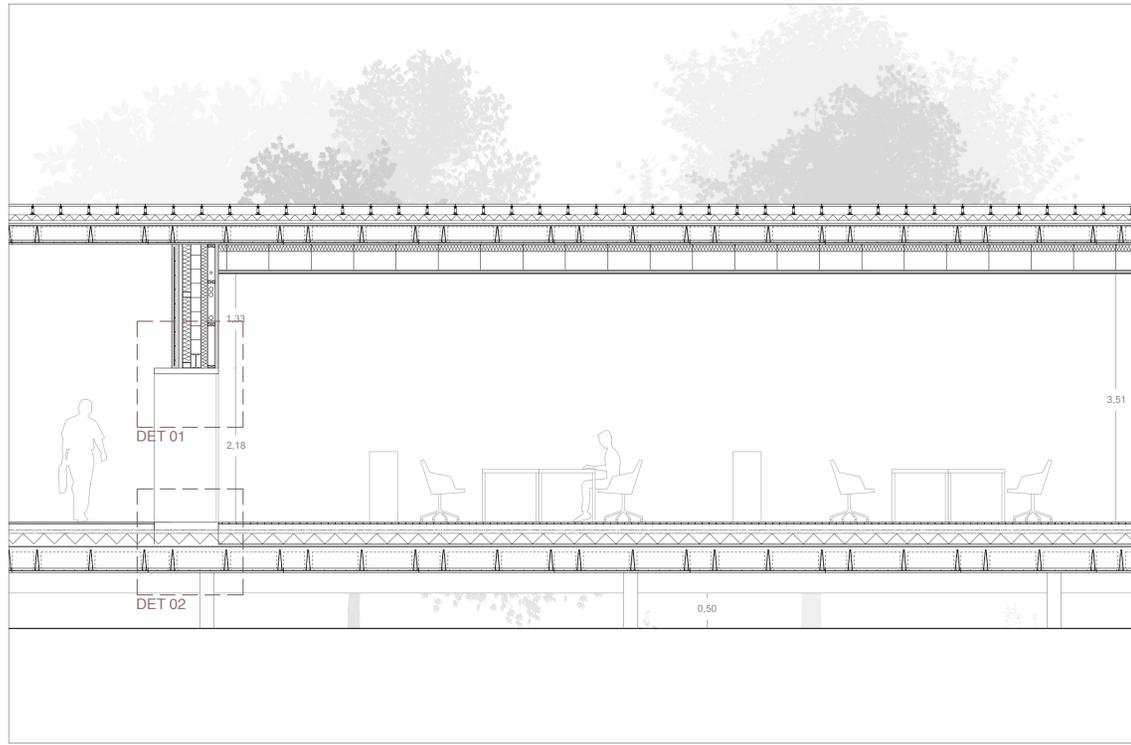
04 Zona de bosque en la parte inferior del talud



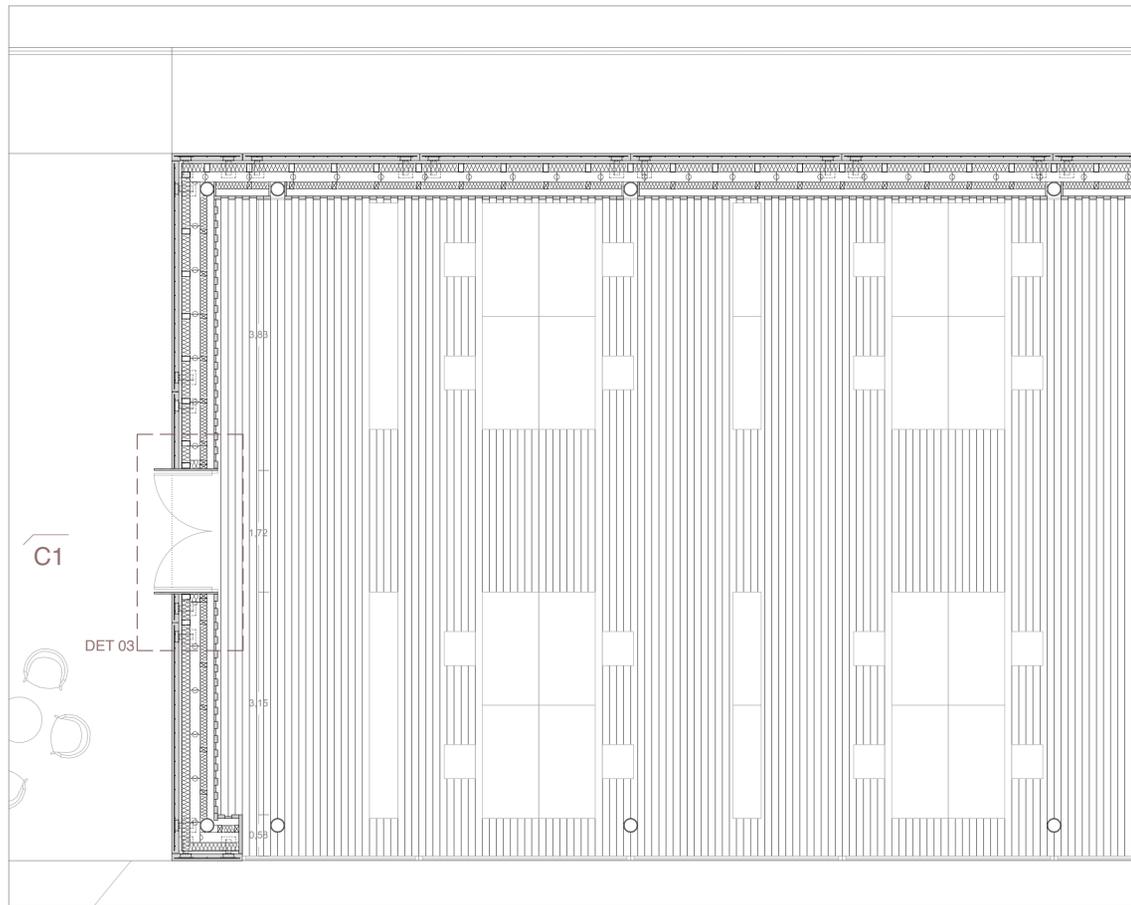
05 Pasarela y recorrido de visita



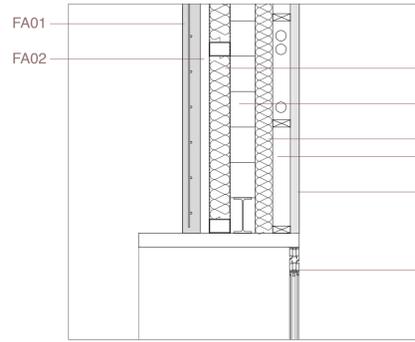
06 Vista desde el otro lado del río



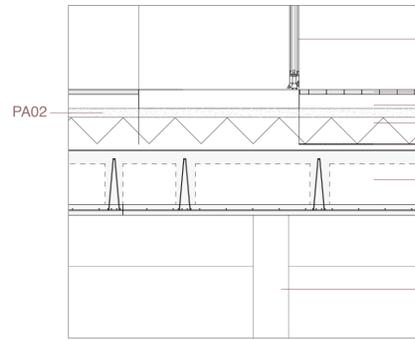
SECCIÓN C1-1' 1:50



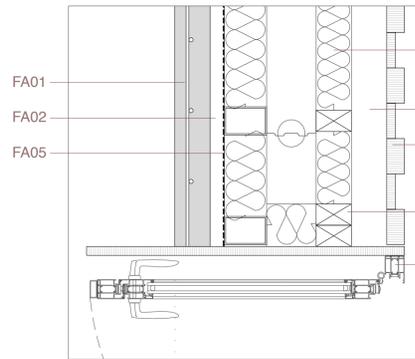
PLANTA OFICINAS 1:50



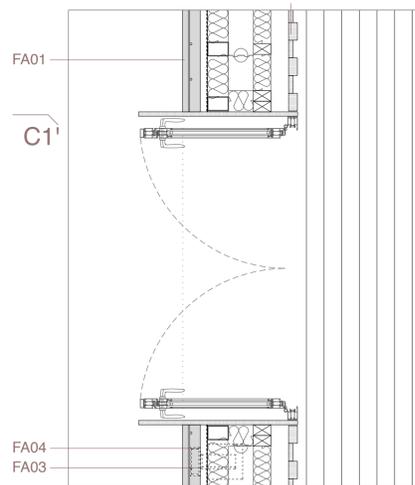
DETALLE 01 1:20



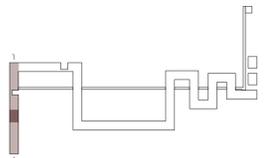
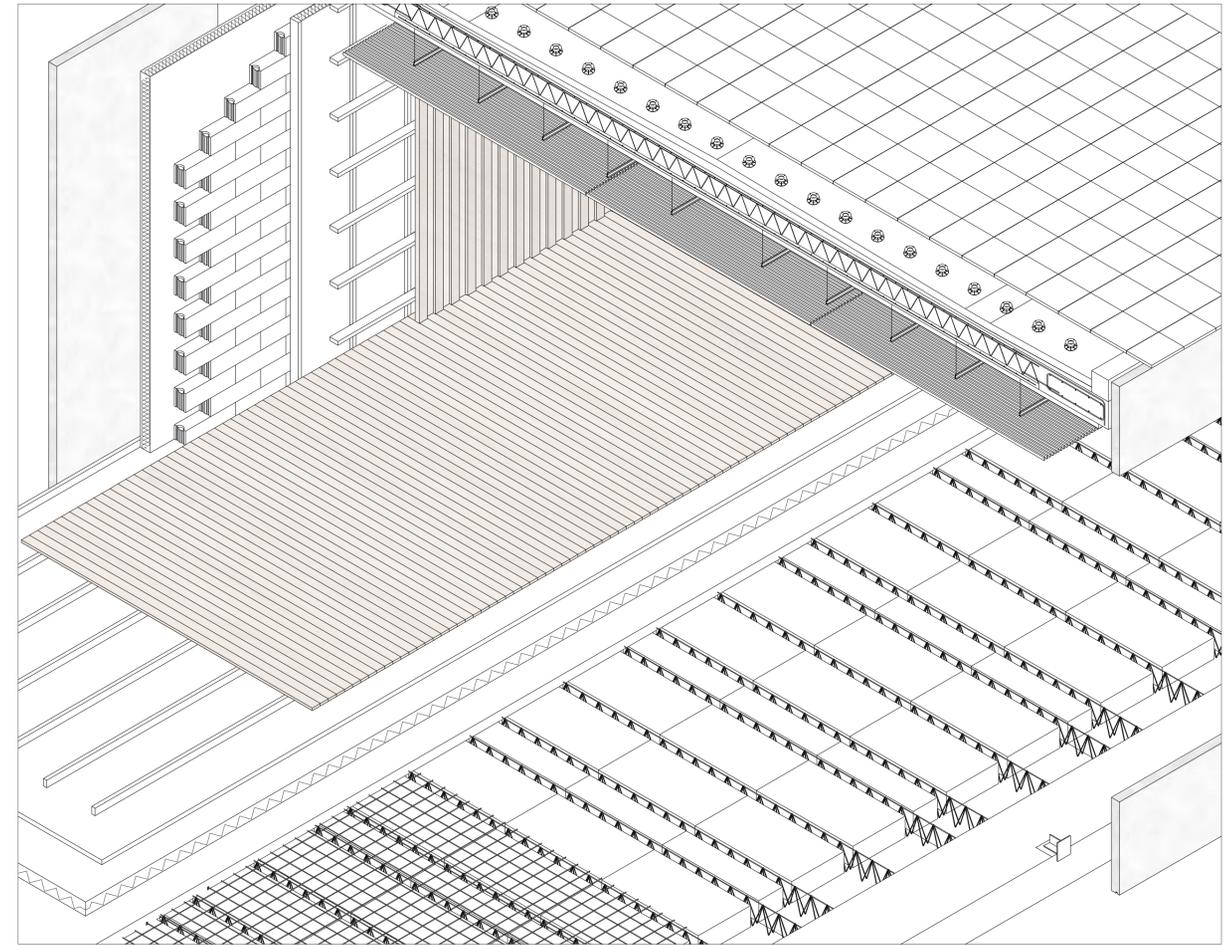
DETALLE 02 1:20



DETALLE 03 1:10



DETALLE 03 1:20



CIMENTACIÓN [C]
 C101 Pilote helicoidal de acero galvanizado
 C102 Camisa protectora de polietileno
 C103 Losa de cimentación de escalera

ESTRUCTURA [ET]
 ET01 Pilar metálico tubo Ø200mm e=9mm
 ET02 Capitel
 ET03 Viga de hormigón armado
 ET04 Pretosa aligerada con bloques de porexpán
 ET05 Viga cajón de hormigón armado

ET06 Vigueta pretensada
FACHADA [FA]
 FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm
 FA02 Cámara de aire 4cm
 FA03 Angular de anclaje
 FA04 Placa de anclaje
 FA05 Lámina antiviento
 FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm
 FA07 Aislamiento rígido XPS
 FA08 Bloque ytong
 FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.

FA10 Puerta Technal Soleal PY

CUBIERTA [CU]
 CU01 Hormigón de formación de pendientes
 CU02 Barrera de vapor
 CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo)
 CU04 Lámina impermeable
 CU05 Lámina impermeable (banda de terminación)
 CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
 CU07 Tubo de madera Ø130mm
 CU08 Plots

CU09 Baldosa hormigón
 CU10 Sumidero Gebert Pluvia
 CU11 Canalón de chapa galvanizada
 CU12 Panel de vidrio en perfil de aluminio extruido

TECHOS [TE]
 TE01 Aislante térmico e=10cm
 TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro
 TE03 Varilla con perfil T24 de acero galvanizado
 TE04 Tubo de madera Ø130mm
 TE05 Listones de madera 30x15mm

TABUQUERÍA Y TRASDOSADOS [TA]
 TA01 Rastres de madera 10x6cm colocados en horizontal
 TA02 Rastres de madera 10x6cm colocados en vertical
 TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm
 TA04 Listones de madera de Muiracatiara 10x5cm
 TA05 Listones de madera de Muiracatiara 10x2,5cm
 TA06 Vidrio translúcido
 TA07 Aplacado de mármol blanco de Macael
 TA08 Mortero de agarre
 TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm
 TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca

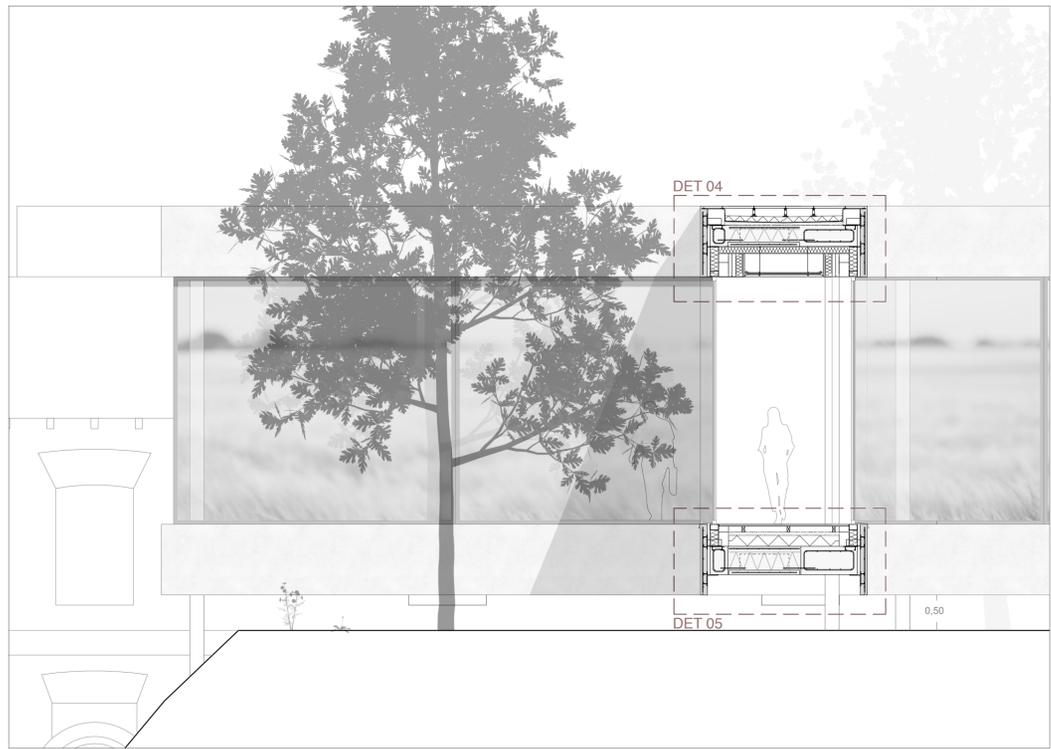
A11 Mampara de tablero de madera de roble
 TA12 Aislamiento panel lana mineral arena
 TA13 TA13 Mampara de vidrio fijo laminar 12+12mm

PAVIMENTOS [PA]
 PA01 Barrera de vapor
 PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita
 PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm
 PA04 Rastres de madera 80x40mm
 PA05 Tablones de madera e=27mm
 PA06 Canaleta registrable PVC

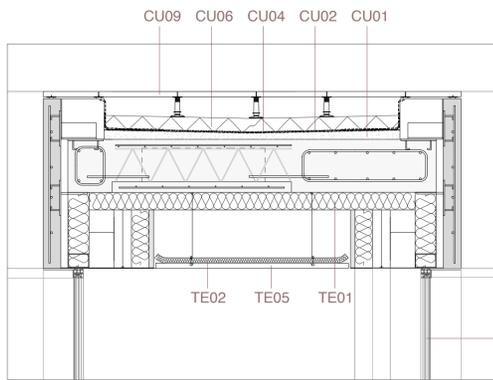
PA07 Tarima de madera de Bongossi
 PA08 Microcemento alisado

ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]
 ES01 Tubo metálico
 ES02 Barandilla de policarbonato
 ES03 Recreido de hormigón
 ES04 Gárgola de aluminio
 ES05 Perfil de aluminio con tira LED
 ES06 IPE 80
 ES07 Hormigón de formación de pendiente

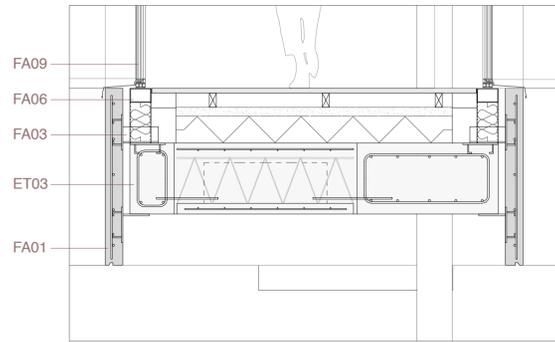
ES08 UPN 120
 ES09 IPN 120
 ES10 IPE 240
 ES11 Chapa metálica blanca 5mm
 ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm
 ES13 Palastró 12mm
 ES14 UPN 240
 ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco



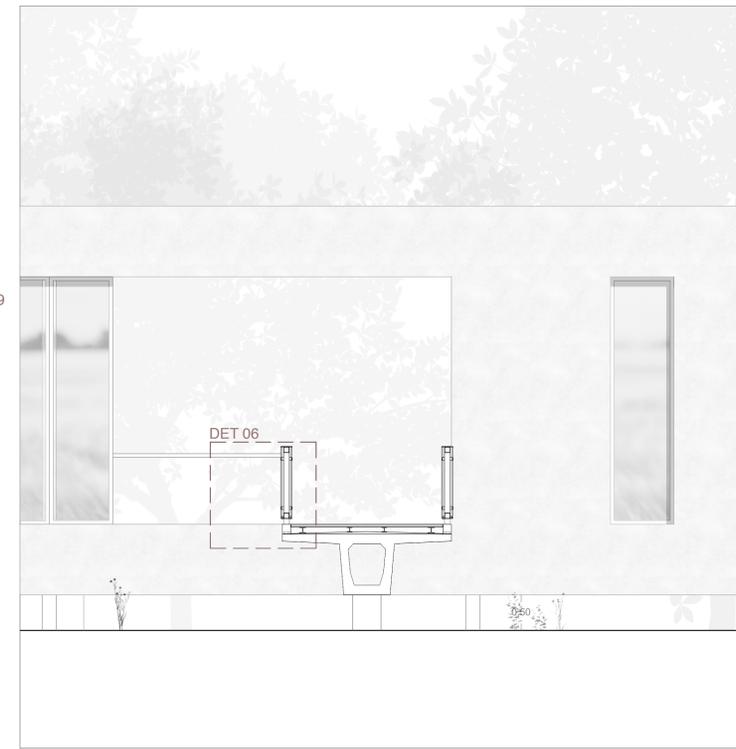
SECCIÓN C2-2' 1:50



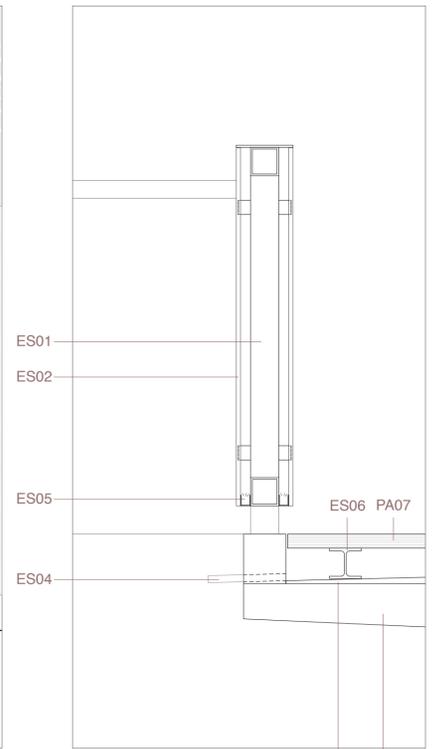
DETALLE 04 1:20



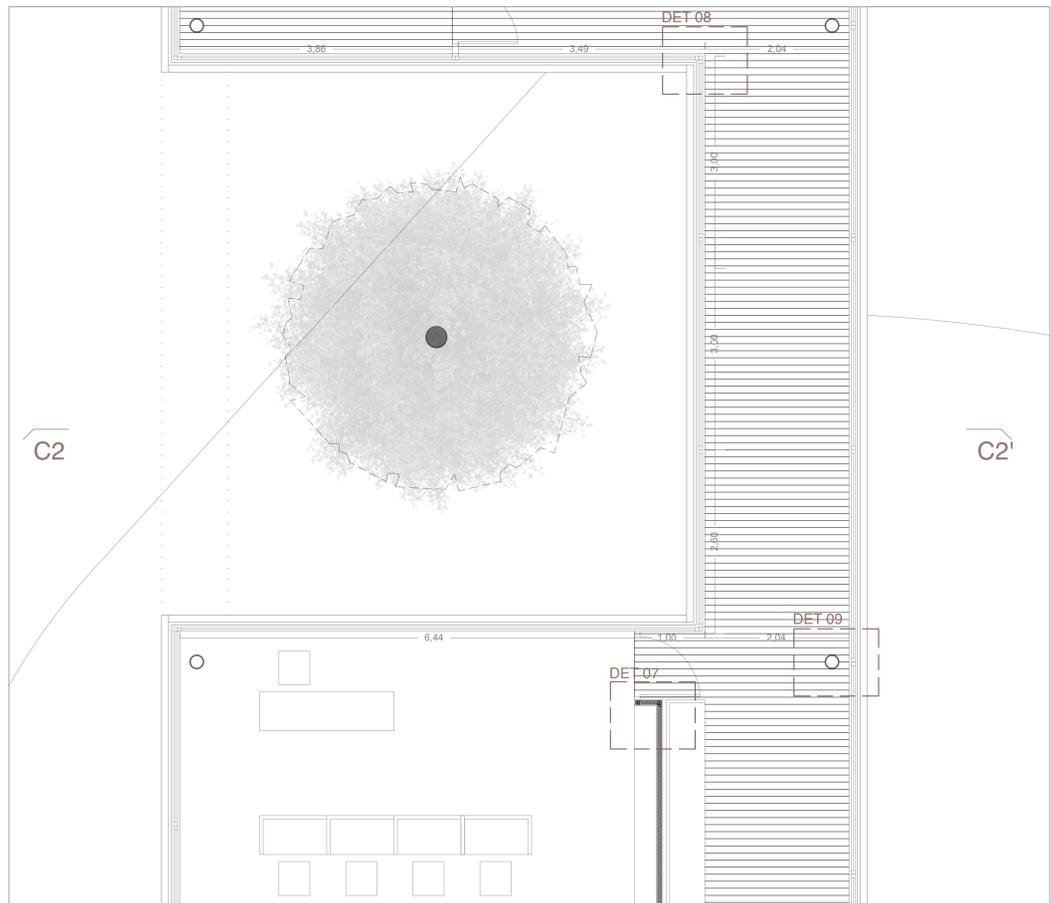
DETALLE 05 1:20



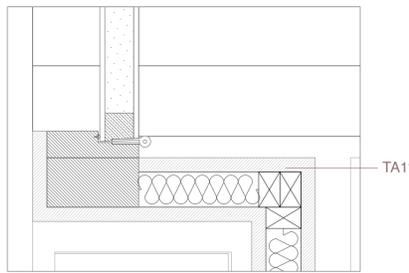
SECCIÓN C2-2' 1:50



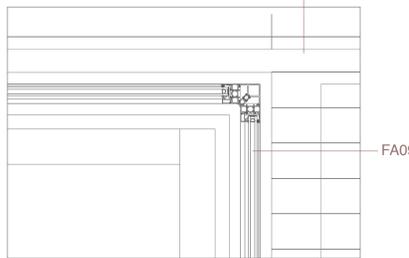
DETALLE 06 1:10



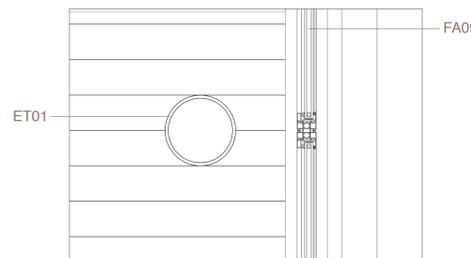
PLANTA SALA DE CATAS 1:50



DETALLE 07 1:5



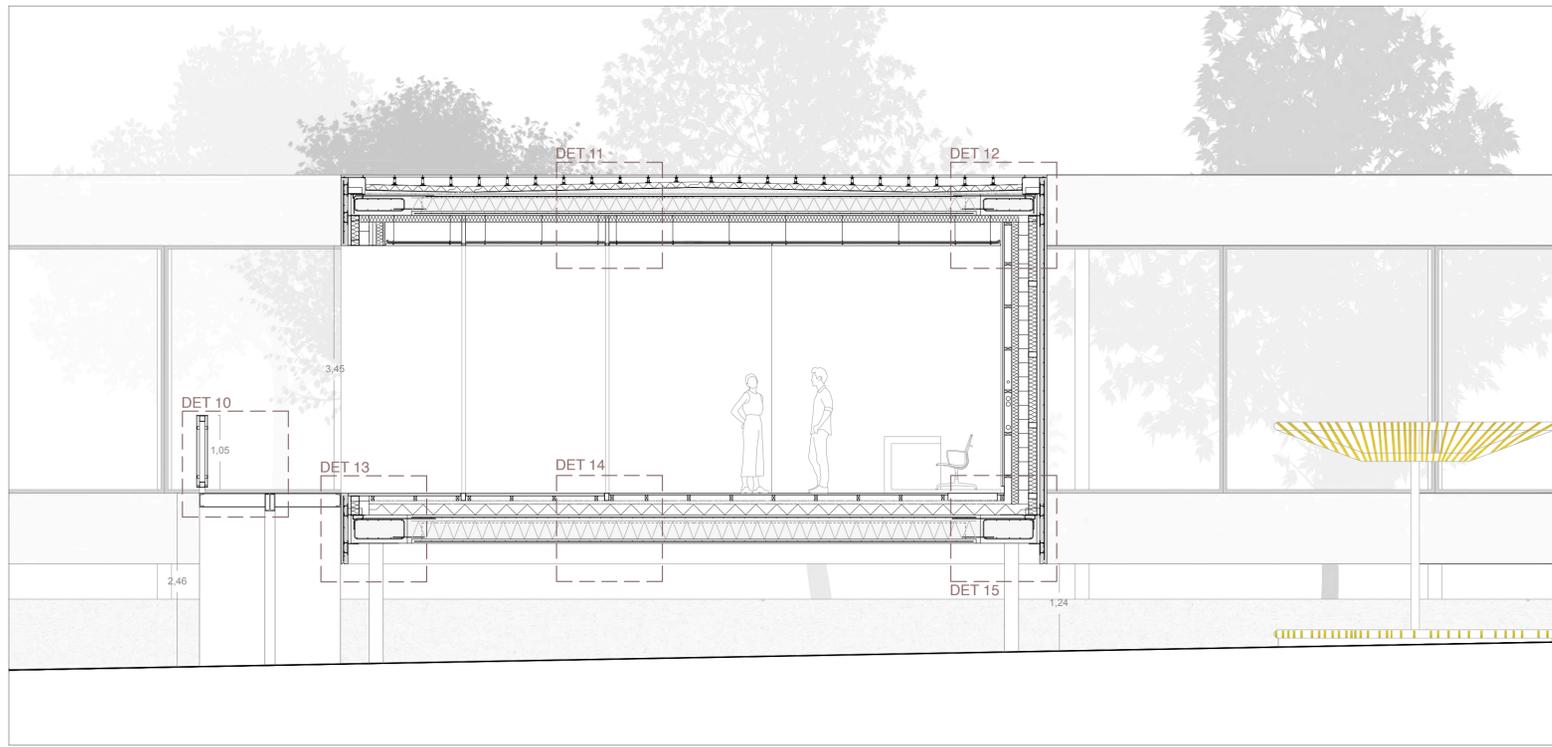
DETALLE 08 1:10



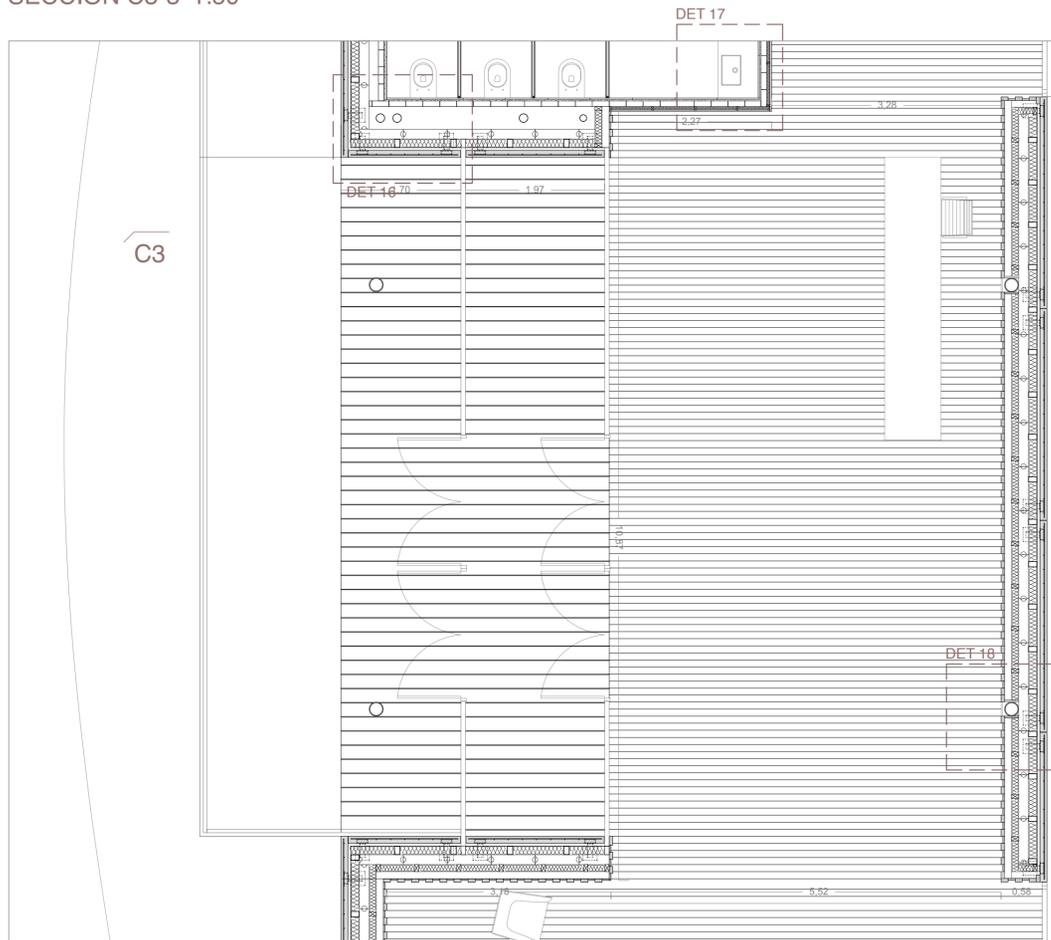
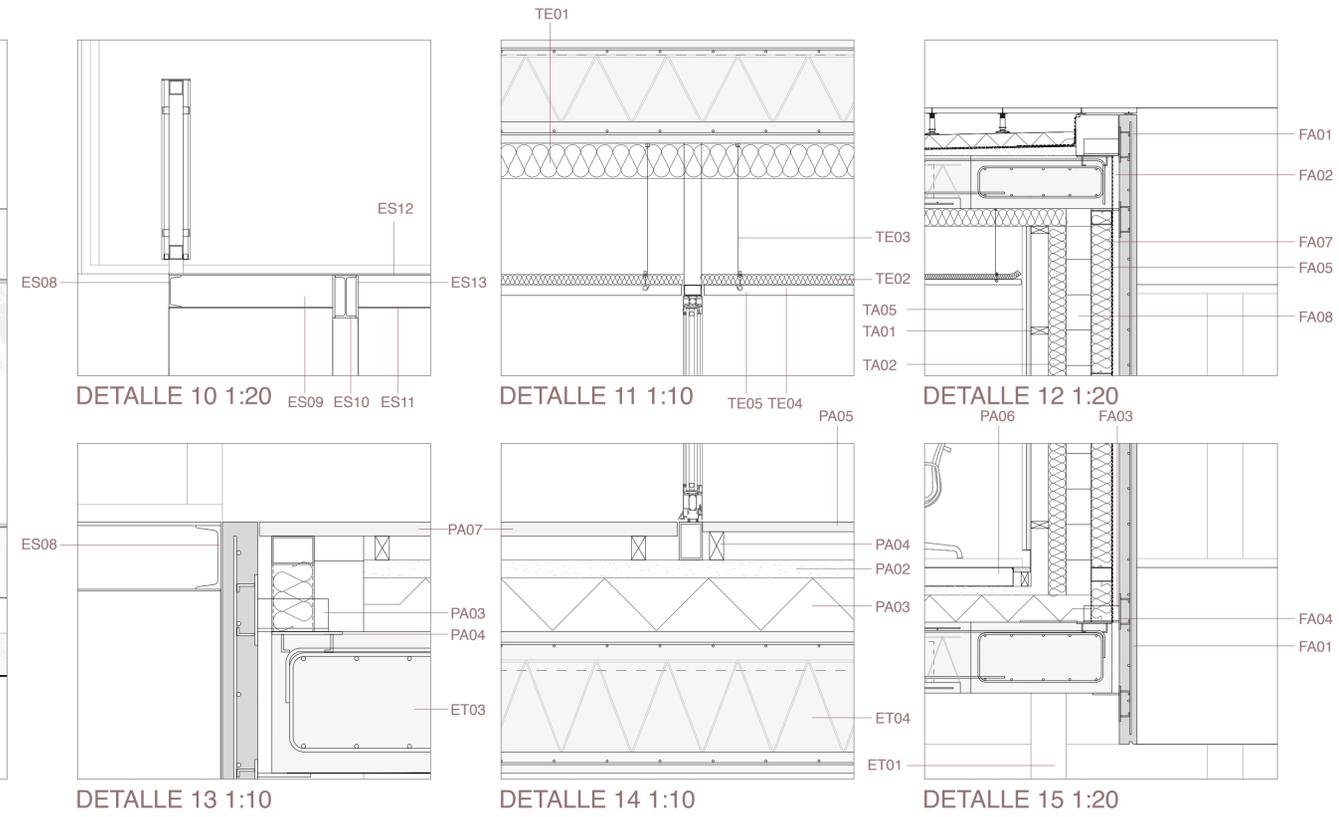
DETALLE 09 1:10



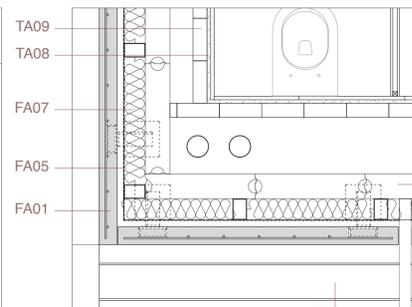
<p>CIMENTACIÓN [C]</p> <p>CI01 Pilote helicoidal de acero galvanizado CI02 Camisa protectora de polietileno CI03 Losa de cimentación de escalera</p> <p>ESTRUCTURA [ET]</p> <p>ET01 Pilar metálico tubo Ø200mm e=9mm ET02 Capitel ET03 Viga de hormigón armado ET04 Pretosa aligerada con bloques de porexpán ET05 Viga cajón de hormigón armado</p>	<p>ET06 Vigueta pretensada FACHADA [FA] FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm FA02 Cámara de aire 4cm FA03 Angular de anclaje FA04 Placa de anclaje FA05 Lámina antiviento FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm FA07 Aislamiento rígido XPS FA08 Bloque ylong FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.</p>	<p>FA10 Puerta Technal Soleal PY</p> <p>CUBIERTA [CU]</p> <p>CU01 Hormigón de formación de pendientes CU02 Barrera de vapor CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo) CU04 Lámina impermeable CU05 Lámina impermeable (banda de terminación) CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm CU07 Lámina antipunzonamiento CU08 Plots</p>	<p>CU09 Baldosa hormigón CU10 Sumidero Gebert Pluvia CU11 Canalón de chapa galvanizada CU12 Panel de vidrio en perfil de aluminio extruido</p> <p>TECHOS [TE]</p> <p>TE01 Aislante térmico e=10cm TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro TE03 Varilla con perfil T24 de acero galvanizado TE04 Tubo de madera Ø130mm TE05 Listones de madera 30x15mm</p>	<p>TABUQUERÍA Y TRASDOSADOS [TA]</p> <p>TA01 Rastres de madera 10x6cm colocados en horizontal TA02 Rastres de madera 10x6cm colocados en vertical TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm TA04 Listones de madera de Muiracatara 10x5cm TA05 Listones de madera de Muiracatara 10x2,5cm TA06 Vidrio translúcido TA07 Aplacado de mármol blanco de Macael TA08 Mortero de agarre TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca</p>	<p>A11 Mampara de tablero de madera de roble TA12 Aislamiento panel lana mineral arena TA13 TA13 Mampara de vidrio fijo laminar 12+12mm</p> <p>PAVIMENTOS [PA]</p> <p>PA01 Barrera de vapor PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm PA04 Rastres de madera 80x40mm PA05 Tablones de madera e=27mm PA06 Canaleta registrable PVC</p>	<p>PA07 Tarima de madera de Bongossi PA08 Microcemento alisado</p> <p>ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]</p> <p>ES01 Tubo metálico ES02 Barandilla de policarbonato ES03 Recreido de hormigón ES04 Gárgola de aluminio ES05 Perfil de aluminio con tira LED ES06 IPE 80 ES07 Hormigón de formación de pendiente</p>	<p>ES08 UPN 120 ES09 IPN 120 ES10 IPE 240 ES11 Chapa metálica blanca 5mm ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm ES13 Palastro 12mm ES14 UPN 240 ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco</p>
--	--	--	---	---	---	---	--



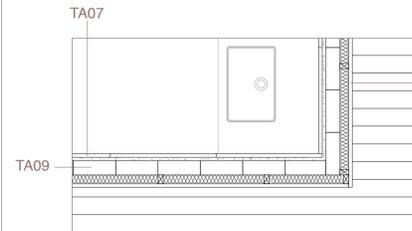
SECCIÓN C3-3' 1:50



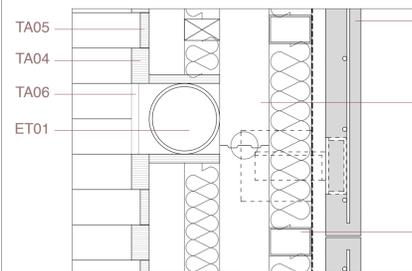
PLANTA RECEPCIÓN MERCADO 1:50



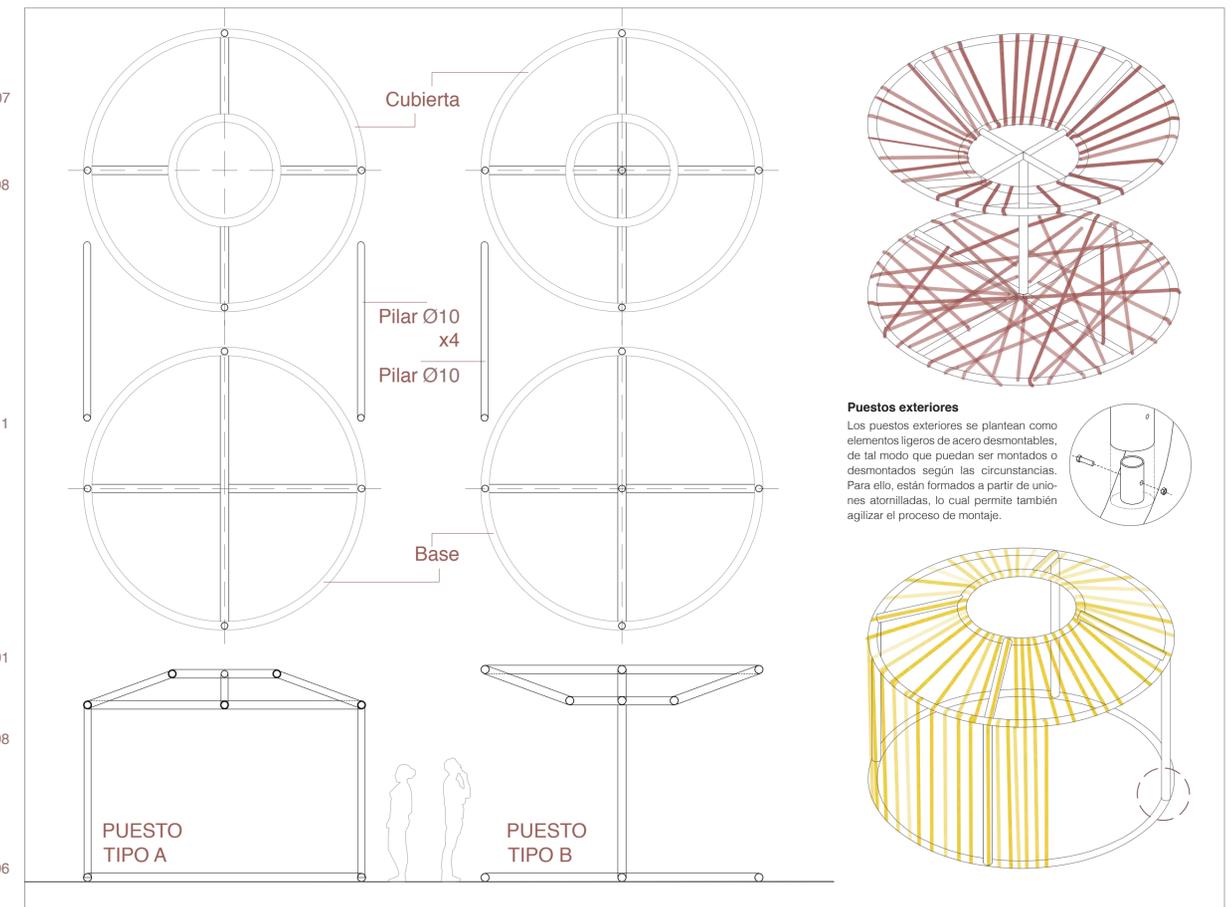
DETALLE 16 1:20



DETALLE 17 1:20



DETALLE 18 1:20



PUESTOS EXTERIORES

Puestos exteriores
Los puestos exteriores se plantean como elementos ligeros de acero desmontables, de tal modo que puedan ser montados o desmontados según las circunstancias. Para ello, están formados a partir de uniones atornilladas, lo cual permite también agilizar el proceso de montaje.

CIMENTACIÓN [C]
C101 Pilote helicoidal de acero galvanizado
C102 Camisa protectora de polietileno
C103 Losa de cimentación de escalera

ESTRUCTURA [ET]
ET01 Pilar metálico tubo Ø200mm e=9mm
ET02 Capitel
ET03 Viga de hormigón armado
ET04 Pretosa aligerada con bloques de porexpán
ET05 Viga cajón de hormigón armado

ET06 Vigüeta pretensada
FACHADA [FA]
FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm
FA02 Cámara de aire 4cm
FA03 Angular de anclaje
FA04 Placa de anclaje
FA05 Lámina antiviento
FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm
FA07 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
FA08 Bloque ylong
FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.

FA10 Puerta Technal Soleal PY

CUBIERTA [CU]
CU01 Hormigón de formación de pendientes
CU02 Barrera de vapor
CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo)
CU04 Lámina impermeable
CU05 Lámina impermeable (banda de terminación)
CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
CU07 Lámina antipunzonamiento
CU08 Plots

CU09 Baldosa hormigón
CU10 Sumidero Gebert Pluvia
CU11 Canalón de chapa galvanizada
CU12 Panel de vidrio en perfil de aluminio extruido

TECHOS [TE]
TE01 Aislante térmico e=10cm
TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro
TE03 Varilla con perfil T24 de acero galvanizado
TE04 Tubo de madera Ø130mm
TE05 Listones de madera 30x15mm

TABIQERÍA Y TRASDOSADOS [TA]
TA01 Rastreles de madera 10x6cm colocados en horizontal
TA02 Rastreles de madera 10x6cm colocados en vertical
TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm
TA04 Listones de madera de Muiracatiara 10x5cm
TA05 Listones de madera de Muiracatiara 10x2,5cm
TA06 Vidrio translúcido
TA07 Aplacado de mármol blanco de Macael
TA08 Mortero de agarre
TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm
TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca

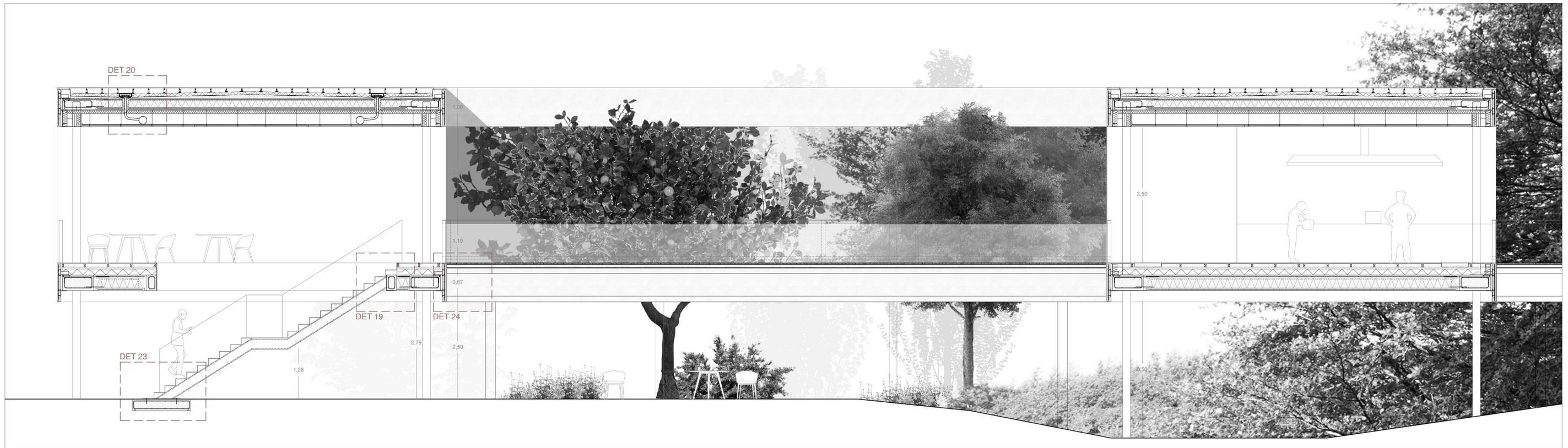
A11 Mampara de tablero de madera de roble
TA12 Aislamiento panel lana mineral arena
TA13 TA13 Mampara de vidrio fijo laminar 12+12mm

PAVIMENTOS [PA]
PA01 Barrera de vapor
PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita
PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm
PA04 Rastreles de madera 80x40mm
PA05 Tablones de madera e=27mm
PA06 Canaleta registrable PVC

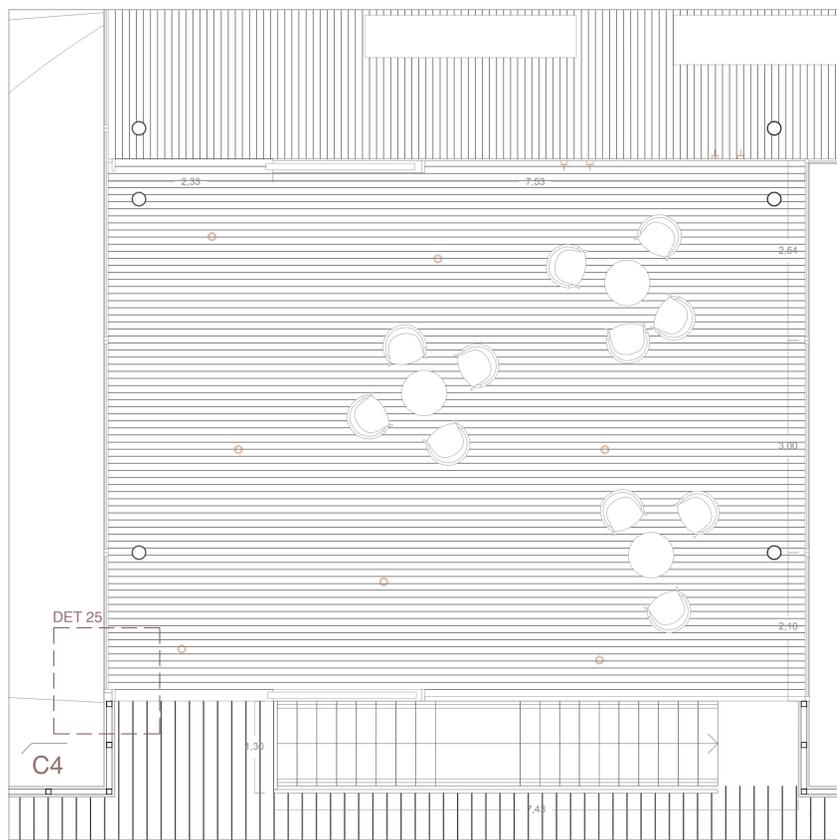
PA07 Tarima de madera de Bongossi
PA08 Microcemento alisado

ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]
ES01 Tubo metálico
ES02 Barandilla de policarbonato
ES03 Recreido de hormigón
ES04 Gárgola de aluminio
ES05 Perfil de aluminio con tira LED
ES06 IPE 80
ES07 Hormigón de formación de pendiente

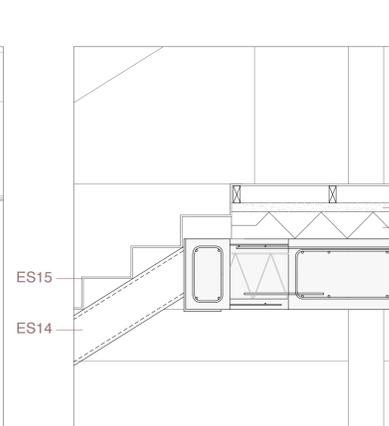
ES08 UPN 120
ES09 IPN 120
ES10 IPE 240
ES11 Chapa metálica blanca 5mm
ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm
ES13 Palastro 12mm
ES14 UPN 240
ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco



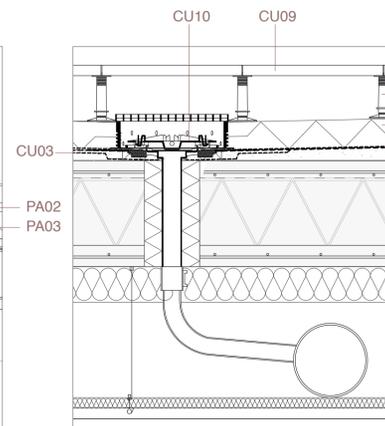
SECCIÓN C4-4' 1:50



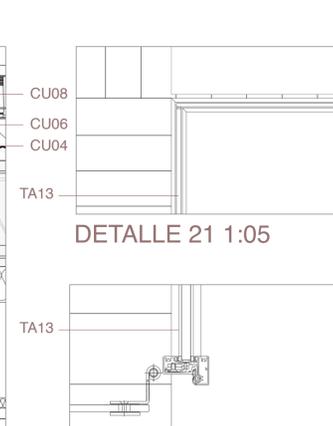
PLANTA CAFETERÍA 1:50



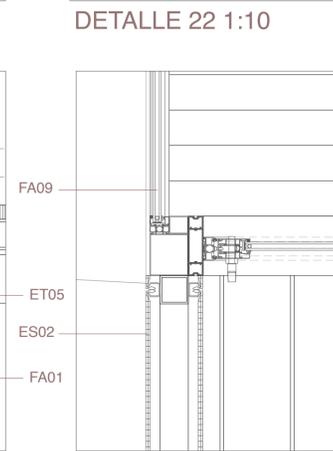
DETALLE 19 1:20



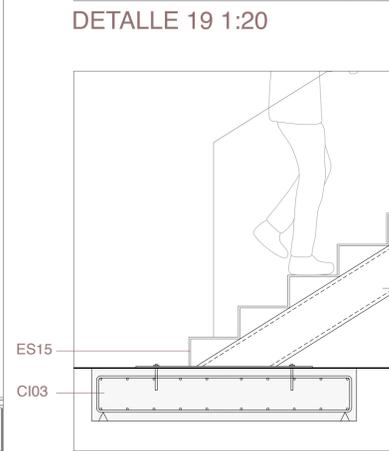
DETALLE 20 1:10



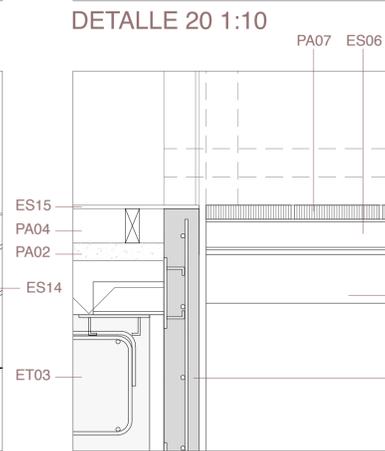
DETALLE 21 1:05



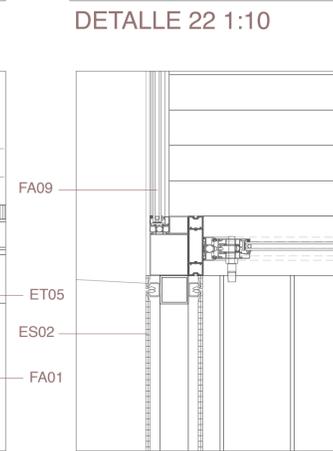
DETALLE 22 1:10



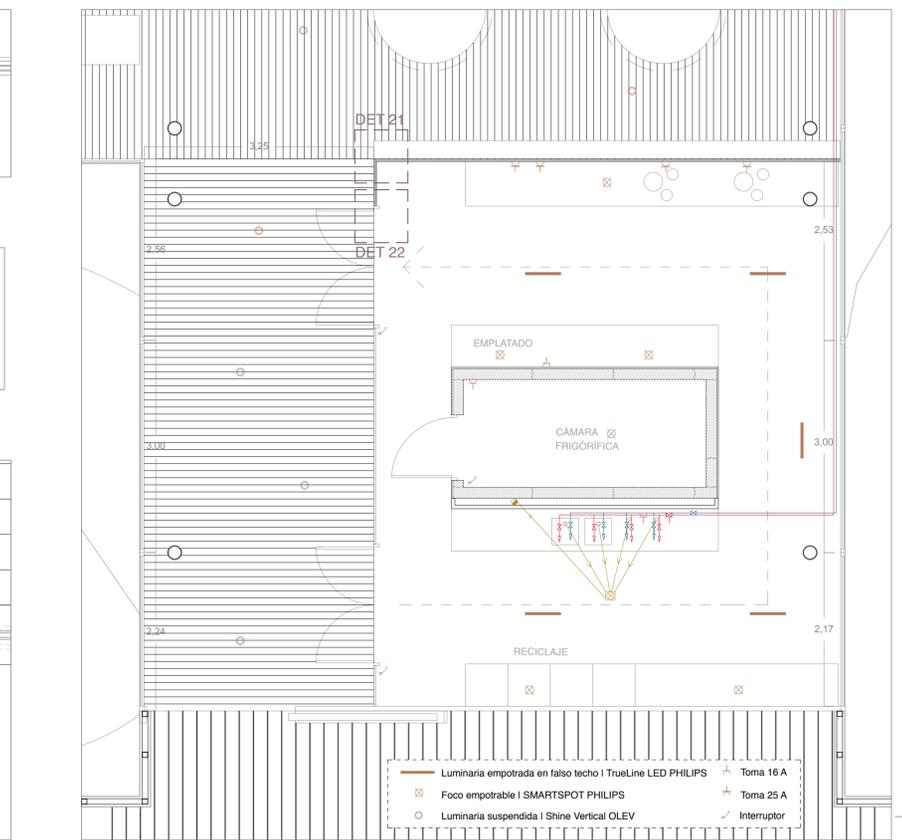
DETALLE 23 1:20



DETALLE 24 1:10

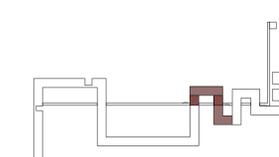


DETALLE 25 1:10



PLANTA COCINA 1:50

- Luminaria empotrada en falso techo | TrueLine LED PHILIPS
- ⊗ Foco empotrable | SMARTSPOT PHILIPS
- Luminaria suspendida | Shine Vertical OLEV
- ⚡ Toma 16 A
- ⚡ Toma 25 A
- ⚡ Interruptor



- CIMENTACIÓN [C]**
- CI01 Pilote helicoidal de acero galvanizado
 - CI02 Camisa protectora de polietileno
 - CI03 Losa de cimentación de escalera
- ESTRUCTURA [ET]**
- ET01 Pilar metálico tubo Ø200mm e=9mm
 - ET02 Capitel
 - ET03 Viga de hormigón armado
 - ET04 Pretosa aligerada con bloques de porexpán
 - ET05 Viga cajón de hormigón armado

- FACHADA [FA]**
- FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm
 - FA02 Cámara de aire 4cm
 - FA03 Angular de anclaje
 - FA04 Placa de anclaje
 - FA05 Lámina antiviento
 - FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm
 - FA07 Aislamiento rígido XPS
 - FA08 Bloque yfong
 - FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.

- CUBIERTA [CU]**
- CU01 Hormigón de formación de pendientes
 - CU02 Barrera de vapor
 - CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo)
 - CU04 Lámina impermeable
 - CU05 Lámina impermeable (banda de terminación)
 - CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
 - CU07 Lámina antipunzonamiento
 - CU08 Plots

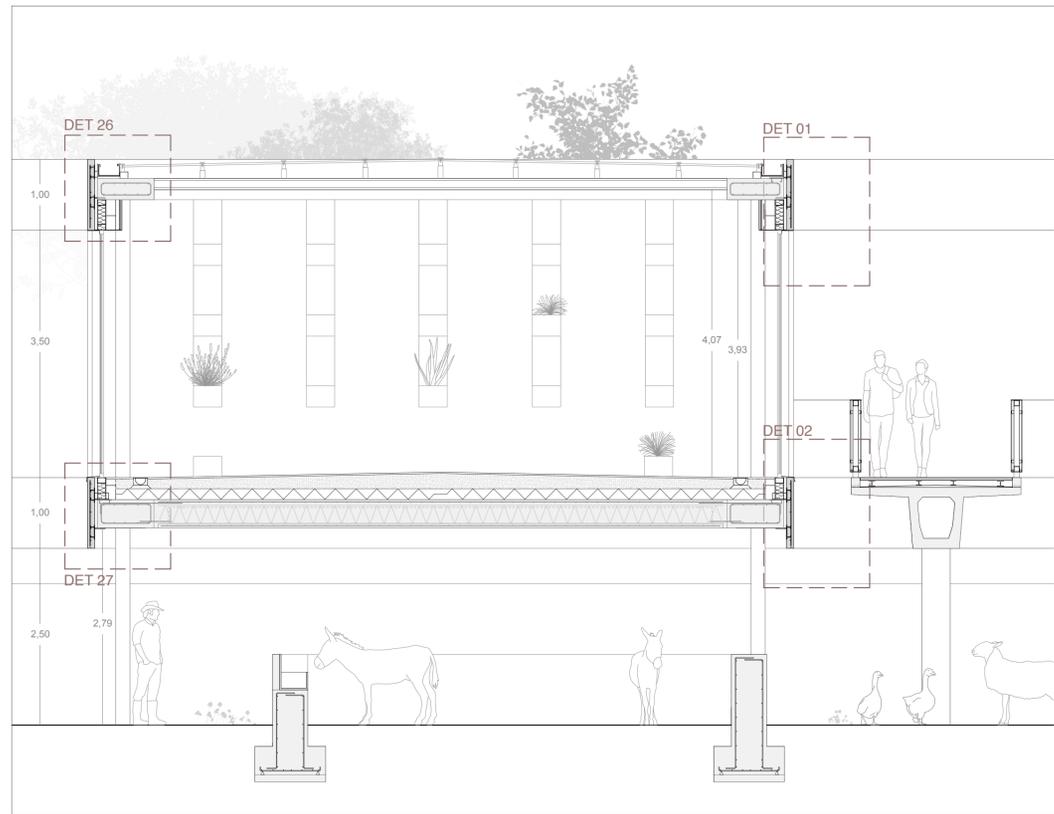
- TECHOS [TE]**
- TE01 Aislante térmico e=10cm
 - TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro
 - TE03 Varrilla con perfil T24 de acero galvanizado
 - TE04 Tubo de madera Ø130mm
 - TE05 Listones de madera 30x15mm

- TABUQUERÍA Y TRASDOSADOS [TA]**
- TA01 Rastres de madera 10x6cm colocados en horizontal
 - TA02 Rastres de madera 10x6cm colocados en vertical
 - TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm
 - TA04 Listones de madera de Muiracatiara 10x5cm
 - TA05 Listones de madera de Muiracatiara 10x2,5cm
 - TA06 Vidrio translúcido
 - TA07 Aplacado de mármol blanco de Macael
 - TA08 Mortero de agarre
 - TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm
 - TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca

- PAVIMENTOS [PA]**
- PA01 Barrera de vapor
 - PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita
 - PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm
 - PA04 Rastres de madera 80x40mm
 - PA05 Tablones de madera e=27mm
 - PA06 Canaleta registrable PVC

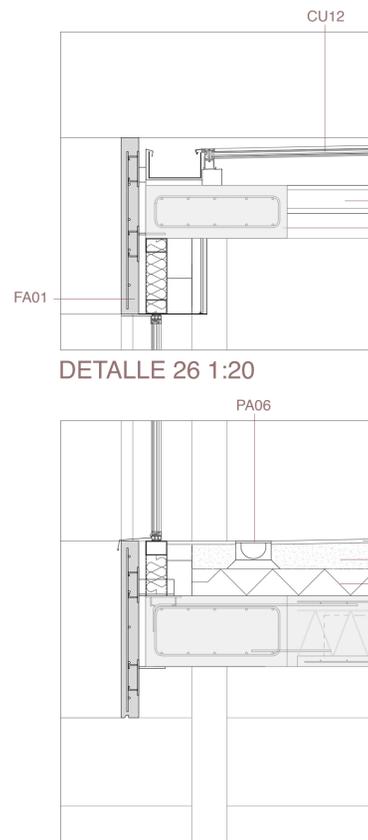
- ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]**
- ES01 Tubo metálico
 - ES02 Barandilla de policarbonato
 - ES03 Recreido de hormigón
 - ES04 Gárgola de aluminio
 - ES05 Perfil de aluminio con tira LED
 - ES06 IPE 80
 - ES07 Hormigón de formación de pendiente

- ES08 UPN 120
- ES09 IPN 120
- ES10 IPE 240
- ES11 Chapa metálica blanca 5mm
- ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm
- ES13 Palastro 12mm
- ES14 UPN 240
- ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco



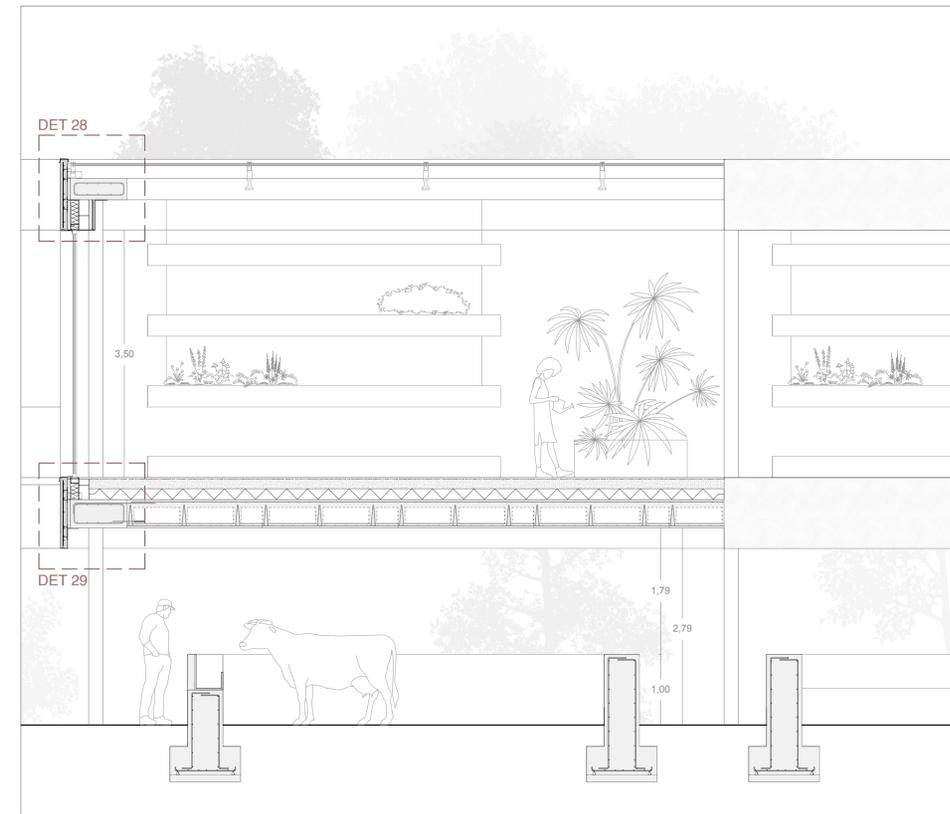
SECCIÓN C5 1:50

C6

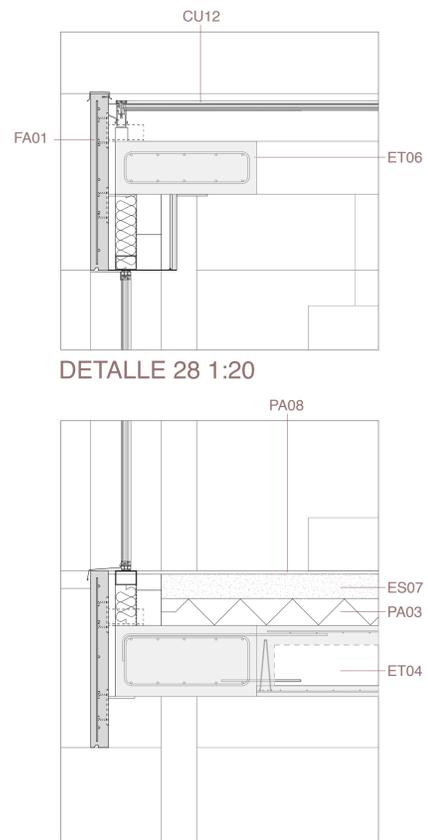


DETALLE 26 1:20

DETALLE 27 1:20

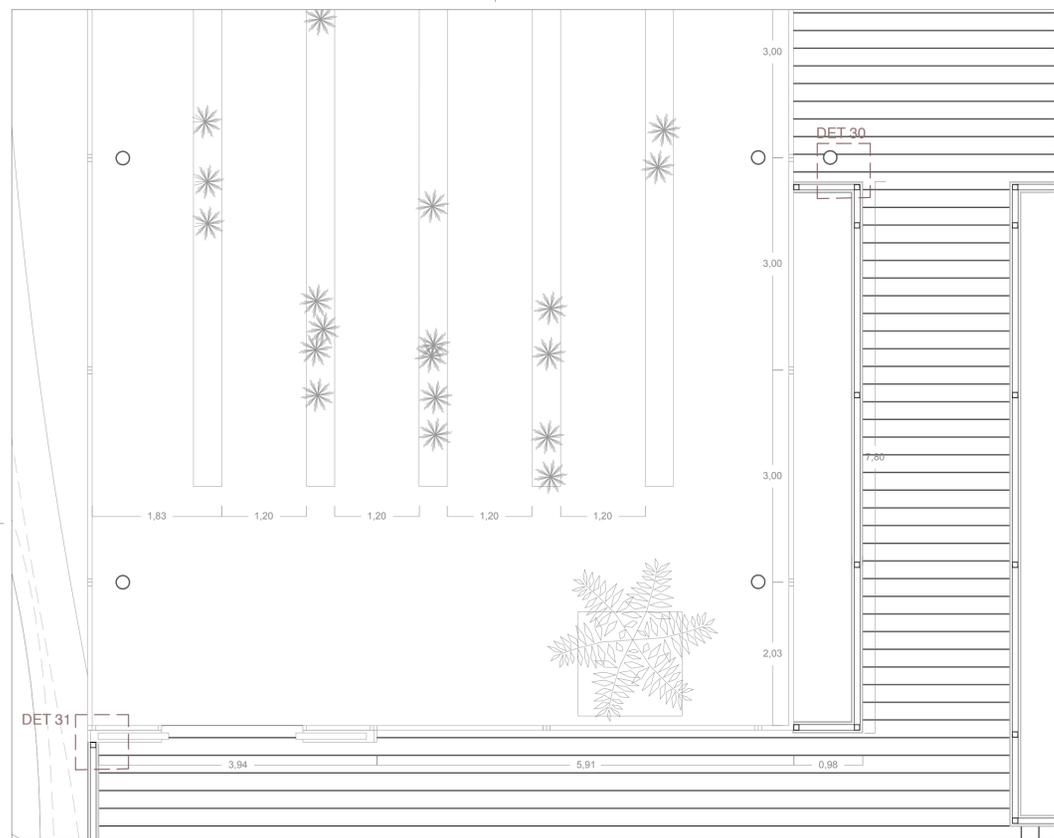


SECCIÓN-ALZADO C6 1:50



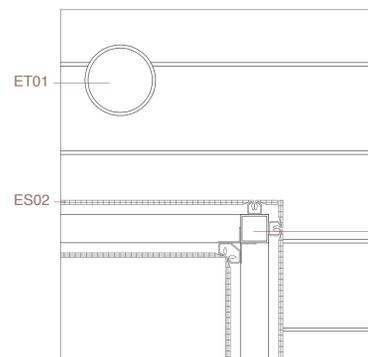
DETALLE 28 1:20

DETALLE 29 1:20

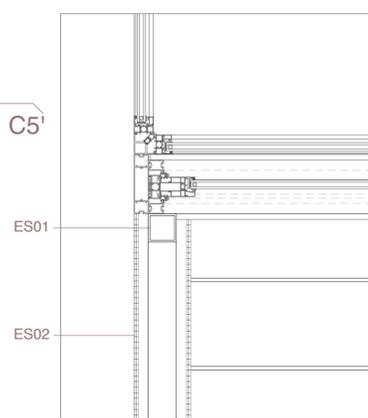


PLANTA INVERNADERO 1:50

C6



DETALLE 30 1:10



DETALLE 31 1:10



- CIMENTACIÓN [C]**
 CIO1 Pilote helicoidal de acero galvanizado
 CIO2 Camisa protectora de polietileno
 CIO3 Losa de cimentación de escalera
- ESTRUCTURA [ET]**
 ET01 Pilar metálico tubo Ø200mm e=9mm
 ET02 Capitel
 ET03 Viga de hormigón armado
 ET04 Pretosa aligerada con bloques de porexpán
 ET05 Viga cajón de hormigón armado

- ET06 Vigüeta pretensada
FACHADA [FA]
 FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm
 FA02 Cámara de aire 4cm
 FA03 Angular de anclaje
 FA04 Placa de anclaje
 FA05 Lámina antiviento
 FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm
 FA07 Aislamiento rígido XPS
 FA08 Bloque ylog
 FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.

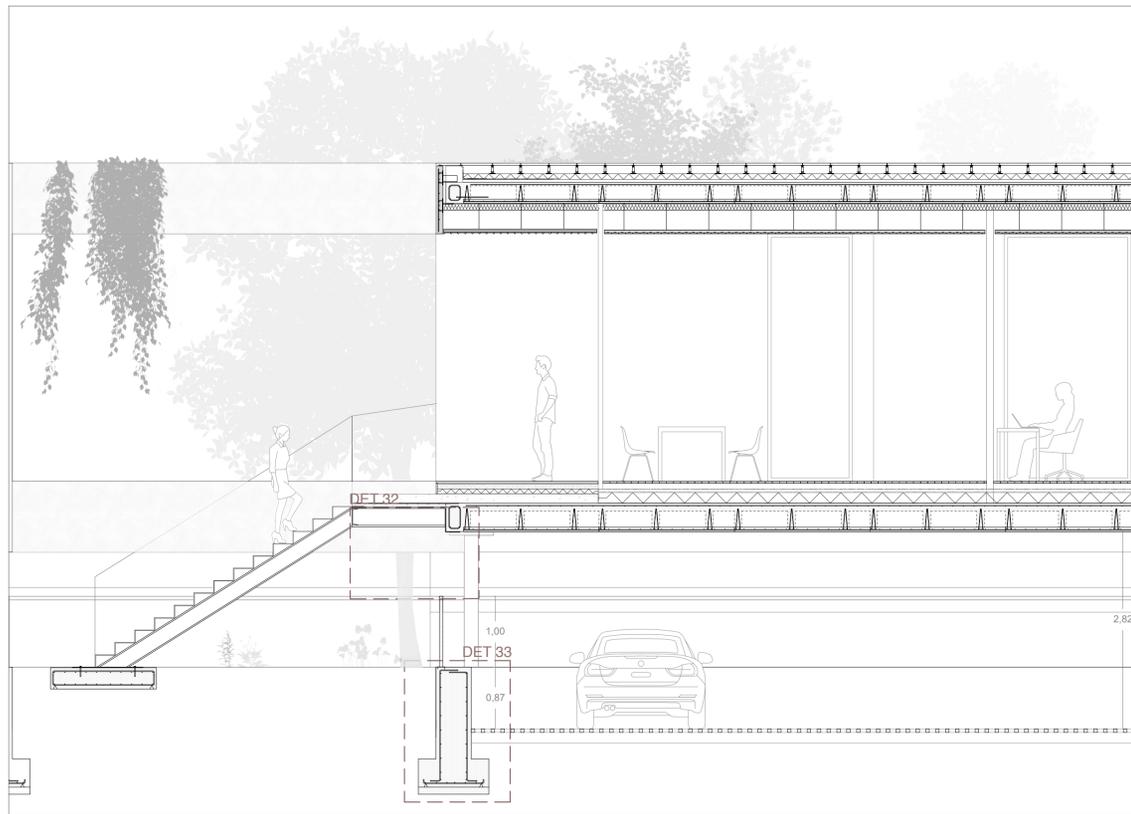
- FA10 Puerta Technal Soleal PY
- CUBIERTA [CU]**
 CU01 Hormigón de formación de pendientes
 CU02 Barrera de vapor
 CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo)
 CU04 Lámina impermeable
 CU05 Lámina impermeable (banda de terminación)
 CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
 CU07 Tubo de madera Ø130mm
 CU08 Plots
- CU09 Baldosa hormigón
 CU10 Sumidero Gebert Pluvia
 CU11 Canalón de chapa galvanizada
 CU12 Panel de vidrio en perfil de aluminio extruido
- TECHOS [TE]**
 TE01 Aislante térmico e=10cm
 TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro
 TE03 Varilla con perfil T24 de acero galvanizado
 TE04 Tubo de madera Ø130mm
 TE05 Listones de madera 30x15mm

- TABIOQUERÍA Y TRASDOSADOS [TA]**
 TA01 Rastreles de madera 10x6cm colocados en horizontal
 TA02 Rastreles de madera 10x6cm colocados en vertical
 TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm
 TA04 Listones de madera de Muiracatiara 10x5cm
 TA05 Listones de madera de Muiracatiara 10x2,5cm
 TA06 Vidrio translúcido
 TA07 Aplacado de mármol blanco de Macael
 TA08 Mortero de agarre
 TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm
 TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca

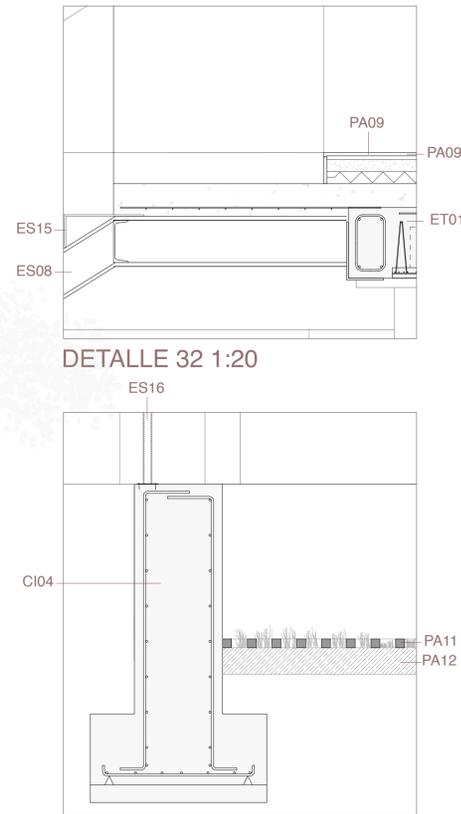
- A11 Mampara de tablero de madera de roble
 TA12 Aislamiento panel lana mineral arena
 TA13 TA13 Mampara de vidrio fijo laminar 12+12mm
- PAVIMENTOS [PA]**
 PA01 Barrera de vapor
 PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita
 PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm
 PA04 Rastreles de madera 80x40mm
 PA05 Tablones de madera e=27mm
 PA06 Canaleta registrable PVC

- PA07 Tarima de madera de Bongossi
 PA08 Microcemento alisado
- ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]**
 ES01 Tubo metálico
 ES02 Barandilla de policarbonato
 ES03 Recreido de hormigón
 ES04 Gárgola de aluminio
 ES05 Perfil de aluminio con tira LED
 ES06 IPE 80
 ES07 Hormigón de formación de pendiente

- ES08 UPN 120
 ES09 IPN 120
 ES10 IPE 240
 ES11 Chapa metálica blanca 5mm
 ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm
 ES13 Palastro 12mm
 ES14 UPN 240
 ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco

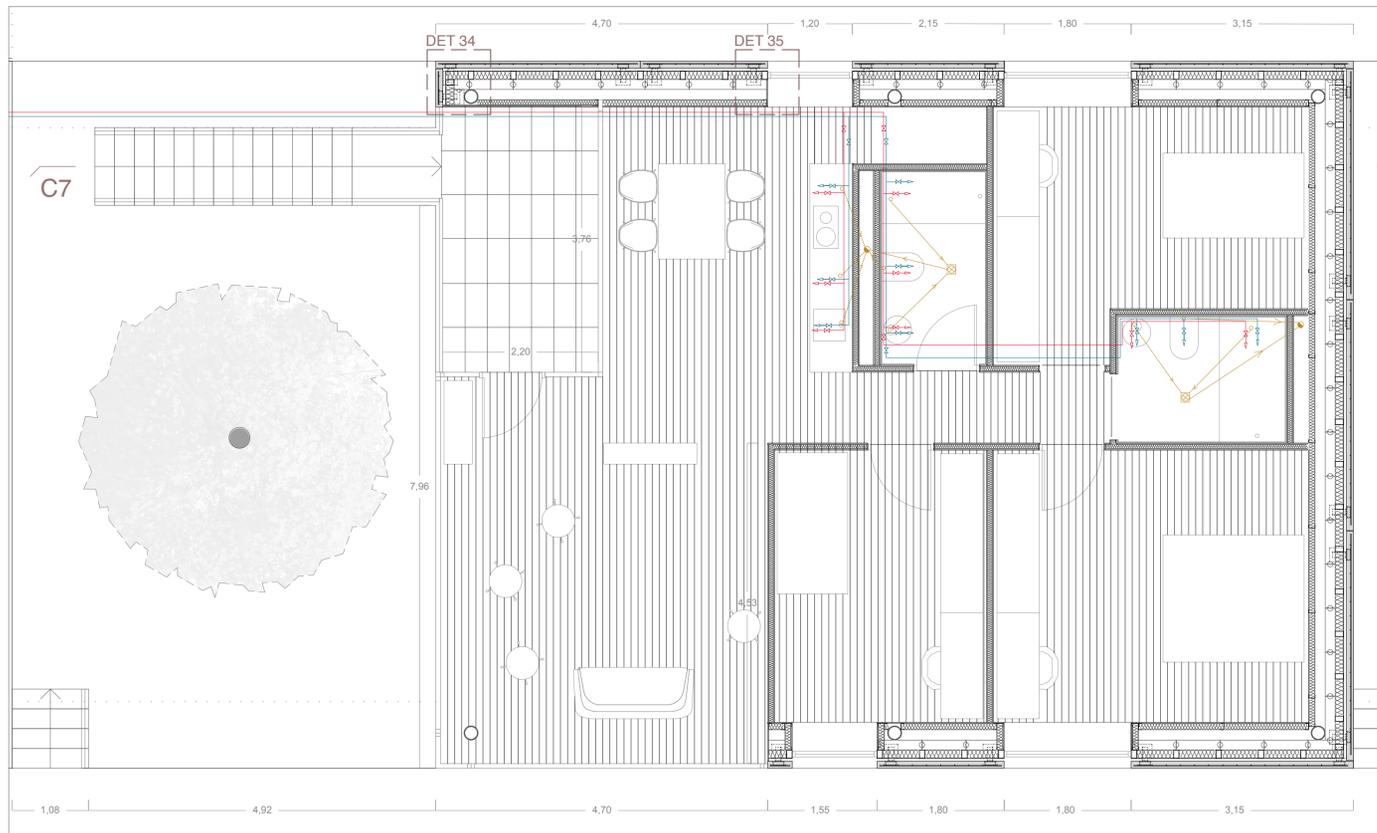
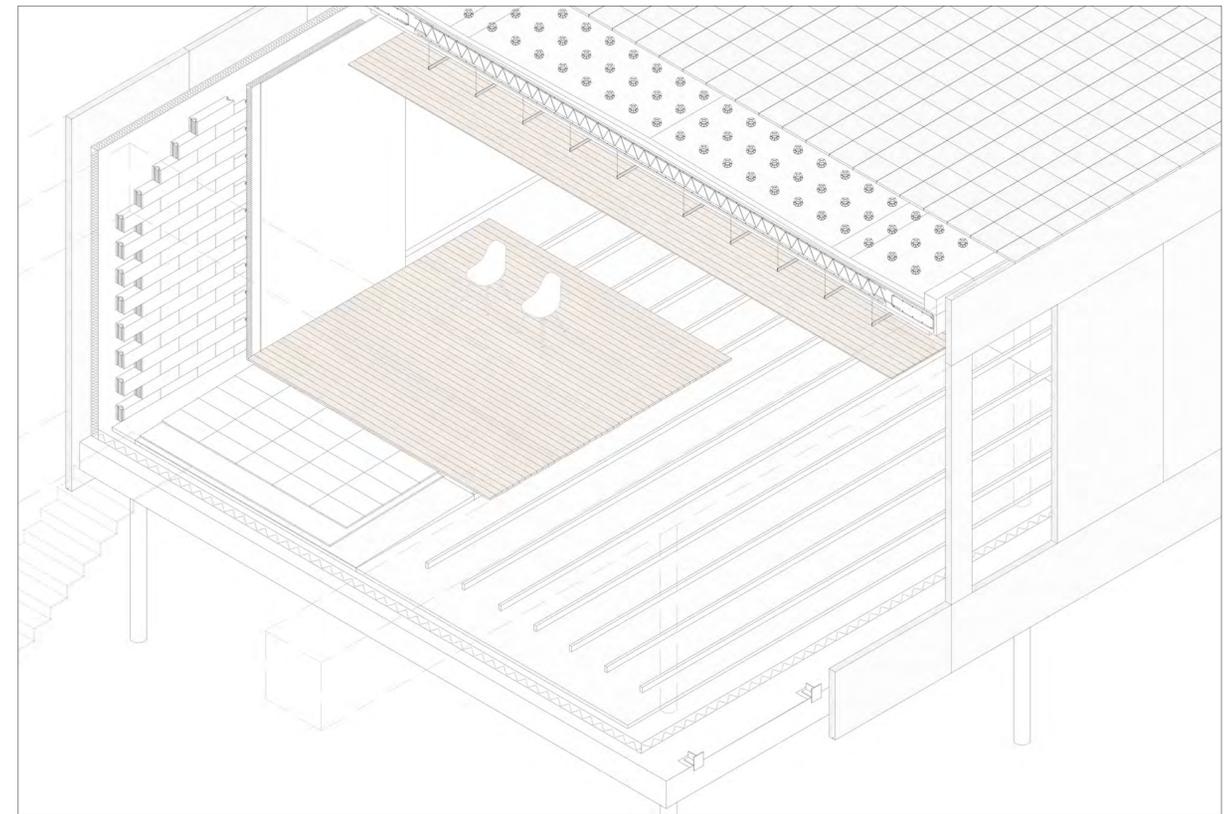


SECCIÓN C7-7' 1:50

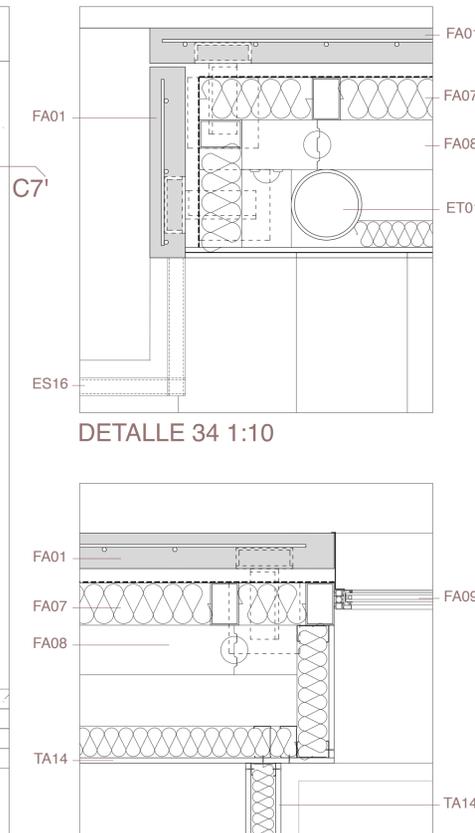


DETALLE 32 1:20

DETALLE 33 1:20



PLANTA VIVIENDA 1:50



DETALLE 34 1:10

DETALLE 35 1:10



CIMENTACIÓN [C]
 CI01 Pilote helicoidal de acero galvanizado
 CI02 Camisa protectora de polietileno
 CI03 Losa de cimentación de escalera
 CI04 Murete con zapata de hormigón armado

FACHADA [FA]
 FA01 Panel prefabricado de hormigón blanco e=10cm
 FA02 Cámara de aire 4cm
 FA03 Angular de anclaje

FA04 Placa de anclaje
 FA05 Lámina antiviento
 FA06 Subestructura de perfil rectangular de acero 10x8cm
 FA07 Aislamiento rígido XPS
 FA08 Bloque ytong
 FA09 Carpintería Technal Soleal 55 FY oculta con R.P.T.
 FA10 Puerta Technal Soleal PY

CUBIERTA [CU]
 CU01 Hormigón de formación de pendientes
 CU02 Barrera de vapor

CU03 Lámina impermeable (banda de refuerzo)
 CU04 Lámina impermeable
 CU05 Lámina impermeable (banda de terminación)
 CU06 Aislamiento rígido XPS e= 8cm
 CU07 Lámina antipunzonamiento
 CU08 Plots
 CU09 Baldosa hormigón
 CU10 Sumidero Geberit Pluvia

TECHOS [TE]
 TE01 Aislante térmico e=10cm

TE02 Panel semirrígido de lana de roca revestido con velo mineral negro
 TE03 Varilla con perfil T24 de acero galvanizado
 TE04 Tubo de madera Ø130mm
 TE05 Listones de madera 30x15mm
 TE06 Listones de madera 100x15mm

TABIQUERÍA Y TRASDOSADOS [TA]
 TA01 Rastreles de madera 10x6cm colocados en horizontal
 TA02 Rastreles de madera 10x6cm colocados en vertical
 TA03 Aislamiento rígido XPS e= 10 cm
 TA04 Listones de madera de Muiracatiara 10x5cm

TA05 Listones de madera de Muiracatiara 10x2,5cm
 TA06 Vidrio translúcido
 TA07 Aplicado de mármol blanco de Macael
 TA08 Mortero de agarre
 TA09 Fábrica de tabicón de ladrillo HD 8cm
 TA10 Mampara de tablero DM acabado formica blanca
 TA11 Mampara de tablero de madera de roble
 TA12 Aislamiento panel lana mineral arena
 TA13 Mampara de vidrio lijo laminar 12+12mm
 TA14 Placa de yeso laminado pintada de blanco
 TA15 Azulejo de gres porcelánico blanco

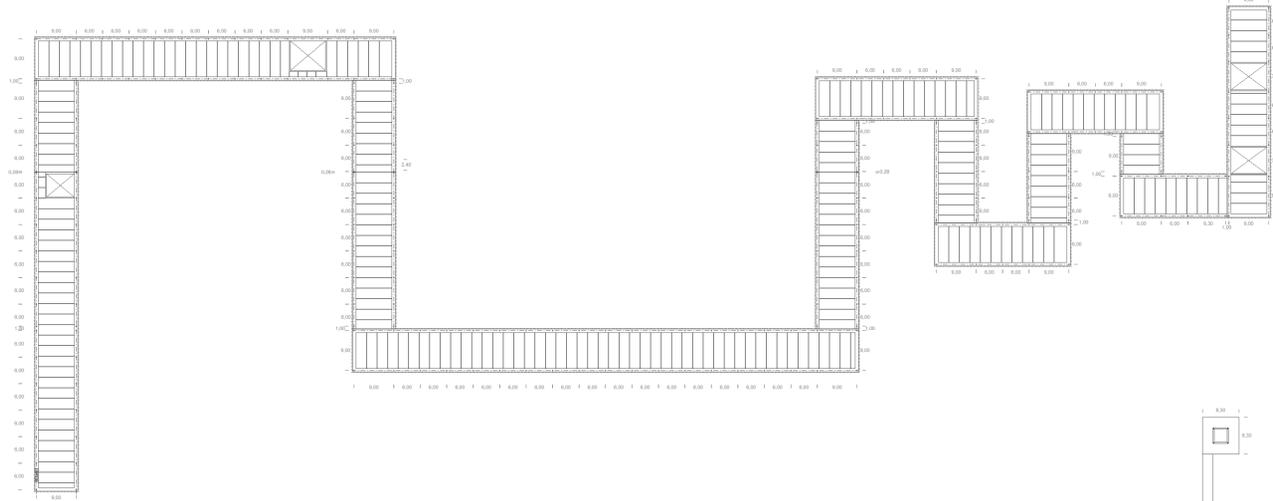
PAVIMENTOS [PA]
 PA01 Barrera de vapor
 PA02 Capa de compresión de hormigón aligerada con arlita
 PA03 Panel de aislamiento de lana de roca e=15cm
 PA04 Rastreles de madera 80x40mm
 PA05 Tablones de madera e=27mm
 PA06 Canaleta registrable PVC
 PA07 Tarima de madera de Bongossi
 PA08 Microcemento alisado
 PA09 Gres blanco antideslizante
 PA10 Cemento cola

PA11 Pavimento celular de polietileno reciclado
 PA12 Subbase de grava

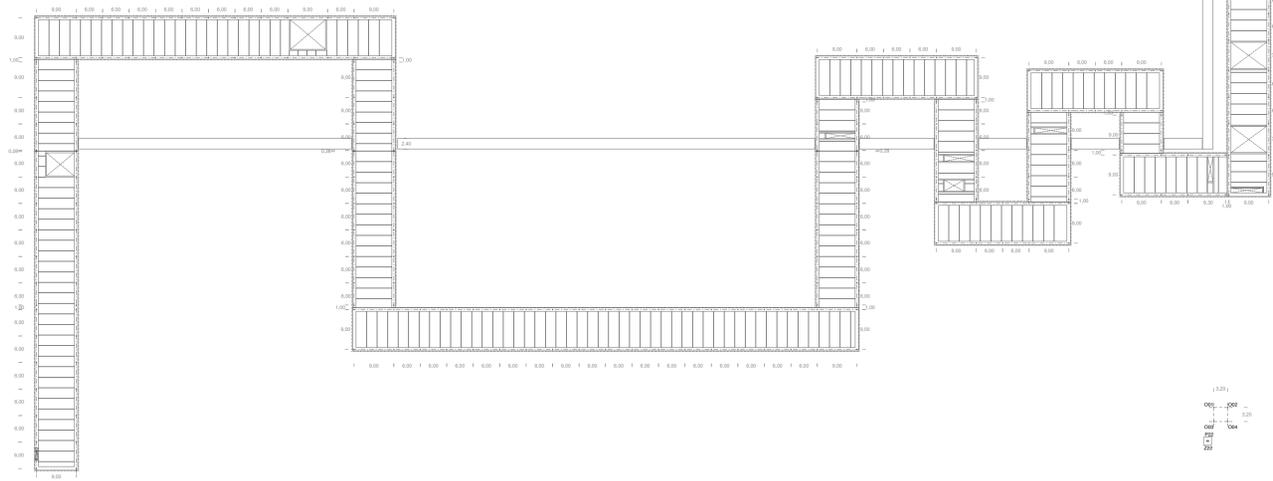
ESCALERAS Y BARANDILLAS [EC]
 ES01 Tubo metálico
 ES02 Barandilla de policarbonato
 ES03 Recreido de hormigón
 ES04 Gárgola de aluminio
 ES05 Perfil de aluminio con tira LED
 ES06 IPE 80

ES07 Hormigón de formación de pendiente
 ES08 UPN 120
 ES10 IPE 240
 ES11 Chapa metálica blanca 5mm
 ES12 Tablero superior metálico antideslizante blanco 10mm
 ES13 Palastro 12mm
 ES14 UPN 240
 ES15 Chapa de acero plegada lacada en blanco
 ES16 Barandilla de aluminio 50x50

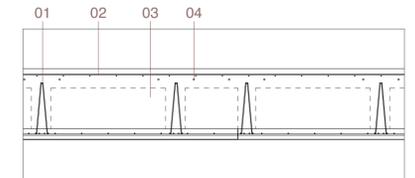
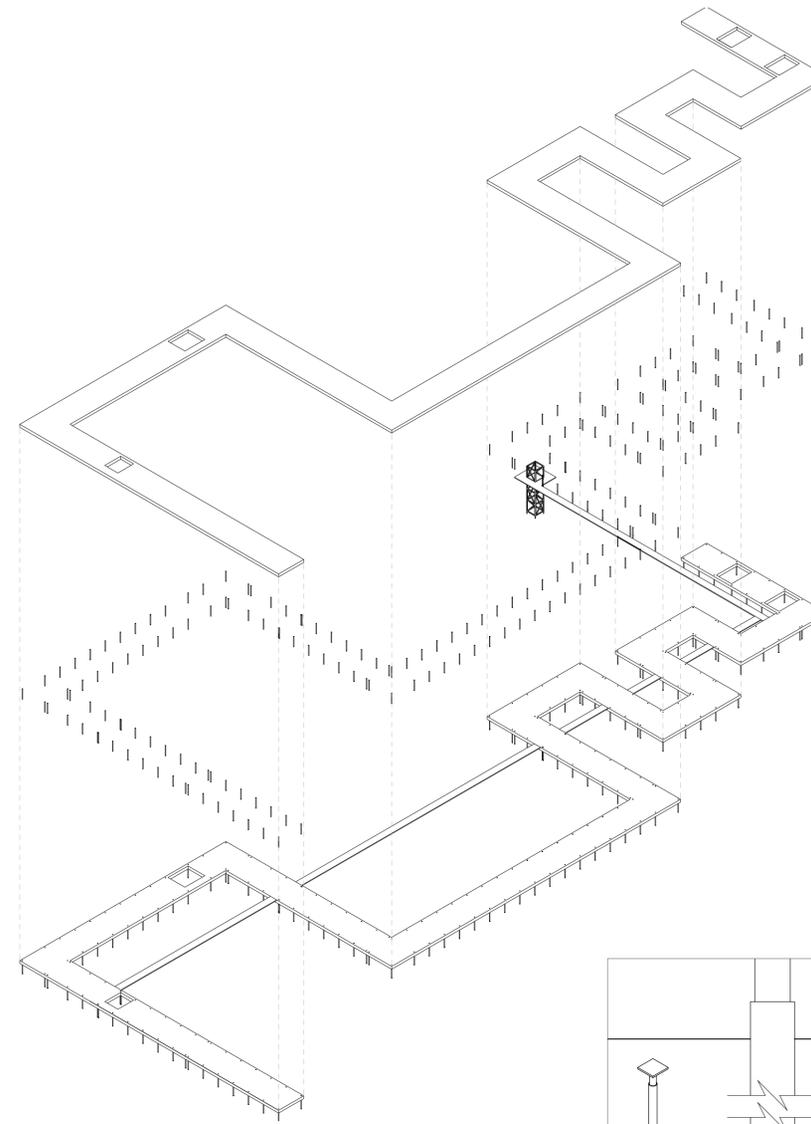
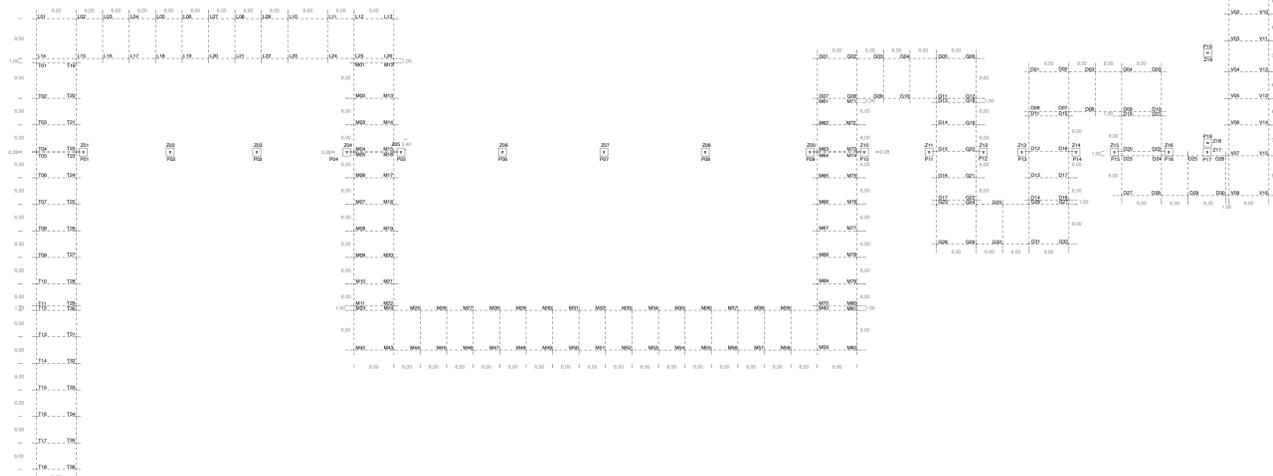
FORJADO PLANTA PRINCIPAL



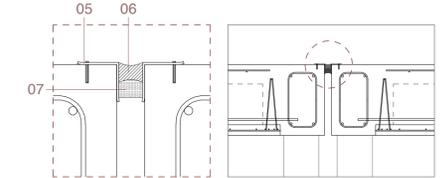
FORJADO PLANTA BAJA



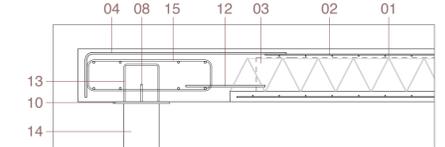
PLANO CIMENTACIÓN



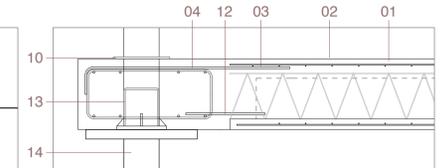
SECCIÓN TIPO PRELOSA
 01 Armadura electrosoldada en celosía 3Ø6 eØ4
 02 Mallazo de reparo Ø6 c/15
 03 Bloque de porexpán
 04 Negativo



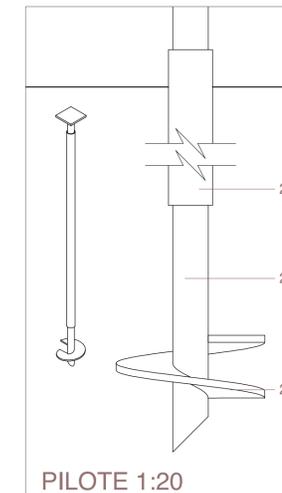
JUNTA DILATACIÓN 1:05, 1:20
 06 Chapa de aluminio
 07 Sellante de masilla elástica
 08 Cordón de polietileno de relleno



UNIÓN FORJADO-PILAR 1:20
 09 Preloza aligerada con bloques de porexpán
 10 Chapa de unión de acero e=20mm
 11 Barra Ø10 de conexión pilar-forjado
 12 Barra Ø10 de empalme
 13 Cerco Ø8 en cabeza de pilar
 14 Pilar de acero de sección circular Ø200mm
 15 Viga 4Ø10 eØ8 c/20
 16 Pilote helicoidal de acero galvanizado



UNIÓN FORJADO-PILAR 1:20



PILOTE 1:20

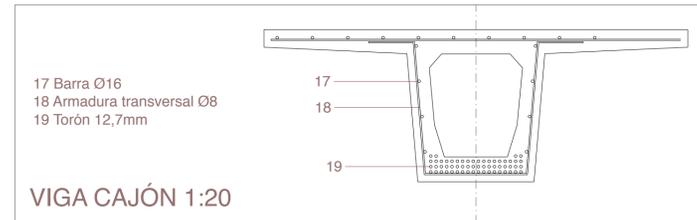
20 Camisa de polietileno
 21 Pilote de acero galvanizado Ø20
 22 Hélice de 9.5mm soldada en taller

El diámetro de la hélice se ajustará de acuerdo a las condiciones del suelo, así como la profundidad del pilote.

CUADRO DE PILARES			
Pilar	Dimensiones		
	Ubicación	Largo	Ancho
Acero	T01-T19 L01-L26 M01-M82 G01-G27 D01-D30 V01-V16 O01-O04		Ø20
	P01-P21	40	25

H.A.
 A. long. 6030
 A. tran. 108/20

CUADRO DE ZAPATAS Y PILOTES					
	X	Y	H	A	B
Zapata aislada					
Z01-Z22	180cm	180cm	50cm	Ø16/15	Ø16/15
Zapata corrida					
ZM01-ZM21	100cm	-	40cm	Ø12/15	Ø12/15
Pilote					
T01-T19 L01-L26 M01-M82 G01-G27 D01-D30 V01-V16 O01-O04	Ø20cm		600cm		



VIGA CAJÓN 1:20

La estructura del edificio se resuelve mediante dos losas de hormigón armado aligerado, formadas por prelosas prefabricadas aligeradas con bloques de porexpán. La prefabricación de las prelosas soluciona el problema del encofrado en los lugares en los que la losa inferior se encuentra elevada solo 50cm sobre el suelo. Para la cimentación, se ha elegido un sistema de pilotaje, debido a la proximidad al río y las características del terreno de la parcela consultadas en el mapa geológico de la zona.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL ACERO DB SE-A			
ACERO LAMINADO	PERFILES	CLASE S-275-JR	LIMITE ELÁSTICO 275 N/mm²
	CHAPAS	CLASE S-275-JR	LIMITE ELÁSTICO 275 N/mm²
ACERO CONFORMADO	PERFILES	CLASE S-235-JR	LIMITE ELÁSTICO 235 N/mm²
	PLACAS/PANELES	CLASE S-235-JR	LIMITE ELÁSTICO 235 N/mm²
UNIONES	SOLDADURA	f=420 N/mm²	
	PERNOS	B-400-S	

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD PARA LA RESISTENCIA SEGÚN APARTADO 2.3.3. DEL DB-SE-A

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL SEGÚN EHE-08					
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN DEL ELEMENTO	RECURRIMIENTO NOMINAL (mm)	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD (1.5 y 1.1)
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN Y MUROS	HA - 25B/20Ia	art. 37.2.4	art. 49	Yc
	EXTERIORES	HA - 25B/20Ib	40 + 10 (1)	NORMAL	1.50
ACERO	INTERIORES	HA - 25B/20Ia	30 + 10	NORMAL	1.50
	IGUAL TODA LA OBRA	B - 500 - S	25 + 10	NORMAL	1.15
ACCIONES	CELOSÍAS	AB 90°220/200 6-7 20SL 206		NORMAL	1.15
	PERMANENTES	6.00 KN/m²			1.35
	PERMANENTES NO CONSTANTES	0.00 KN/m²			1.50
	VARIABLES	2.00 KN/m²			1.50

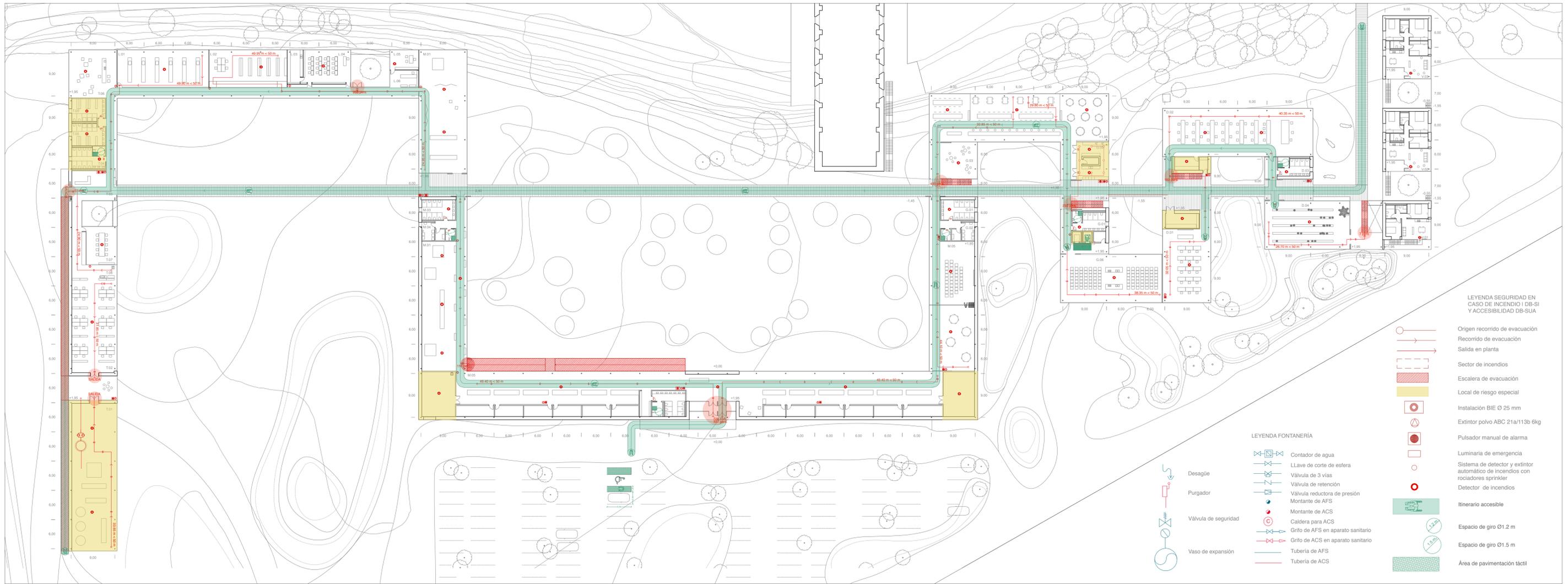
(1) SI SE HORMIGONA CONTRA EL TERRENO nom - 80 mm

FORJADO PRELOSA ALIGERADA 40cm		
HORMIGÓN HA-25	ACERO B 500 S	BOVEDILLA DE POREXPÁN
CANTO BOVEDILLA	25 cm	CANTO PRELOSA
CAPA COMPRESIÓN	5 cm	ANCHO DE PLACA
		192 cm

ACCIONES CONSIDERADAS SEGÚN DB-SE-AE		
CARGA PERMANENTE	SOBRECARGA DE USO	CARGA TOTAL
6.00 KN/m²	2.00 KN/m²	8.00 KN/m²

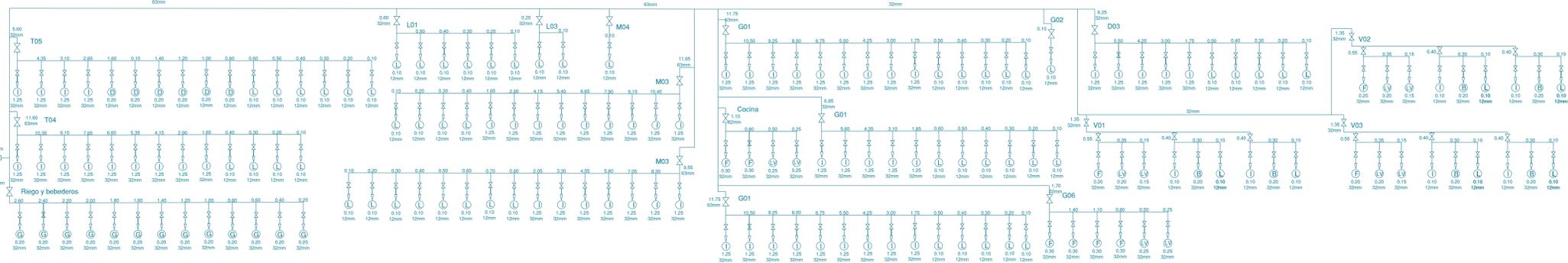
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO			
TENSIÓN	M. ELÁSTICIDAD (E)	DENSIDAD APARENTE	FRIZAMIENTO
20 t/m²	2000 t/m²	1.84 t/m³	38.3°

NOTA: La terminación en parte normalizada de cualquier anclaje de barras compuestas en tracción, deberá respetar la longitud de anclaje a 0.7 l_d.



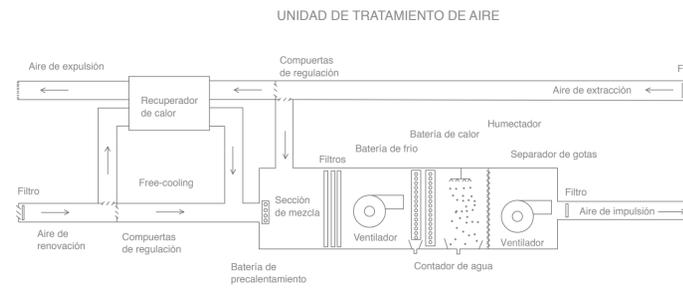
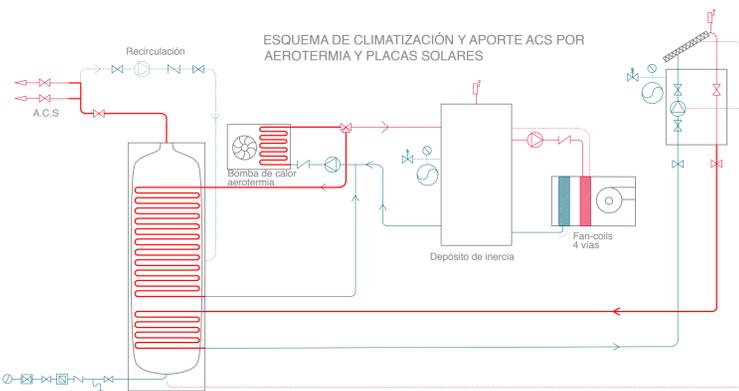
ESQUEMA DE PRINCIPIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

El aporte energético del edificio procede tanto de un sistema de paneles solares, colocados en la totalidad de su cubierta, como de un sistema de aerotermia. De este modo, los paneles solares aportarán la energía solar necesaria para la producción de ACS, mientras que la aerotermia actuará como apoyo.



SECTORES DE INCENDIO

El edificio se divide en 5 sectores de incendios diferentes y un total de 8 locales de riesgo especial, atendiendo a la normativa vigente del DB-SI. También se ha proyectado el edificio teniendo en cuenta la accesibilidad (DB-SUA), de tal modo que el edificio cuenta con un recorrido continuo accesible en toda su longitud.



ESQUEMA DE PRINCIPIO DE CLIMATIZACIÓN Y TRATAMIENTO DEL AIRE

