

etsaValladolid_pfg18'19

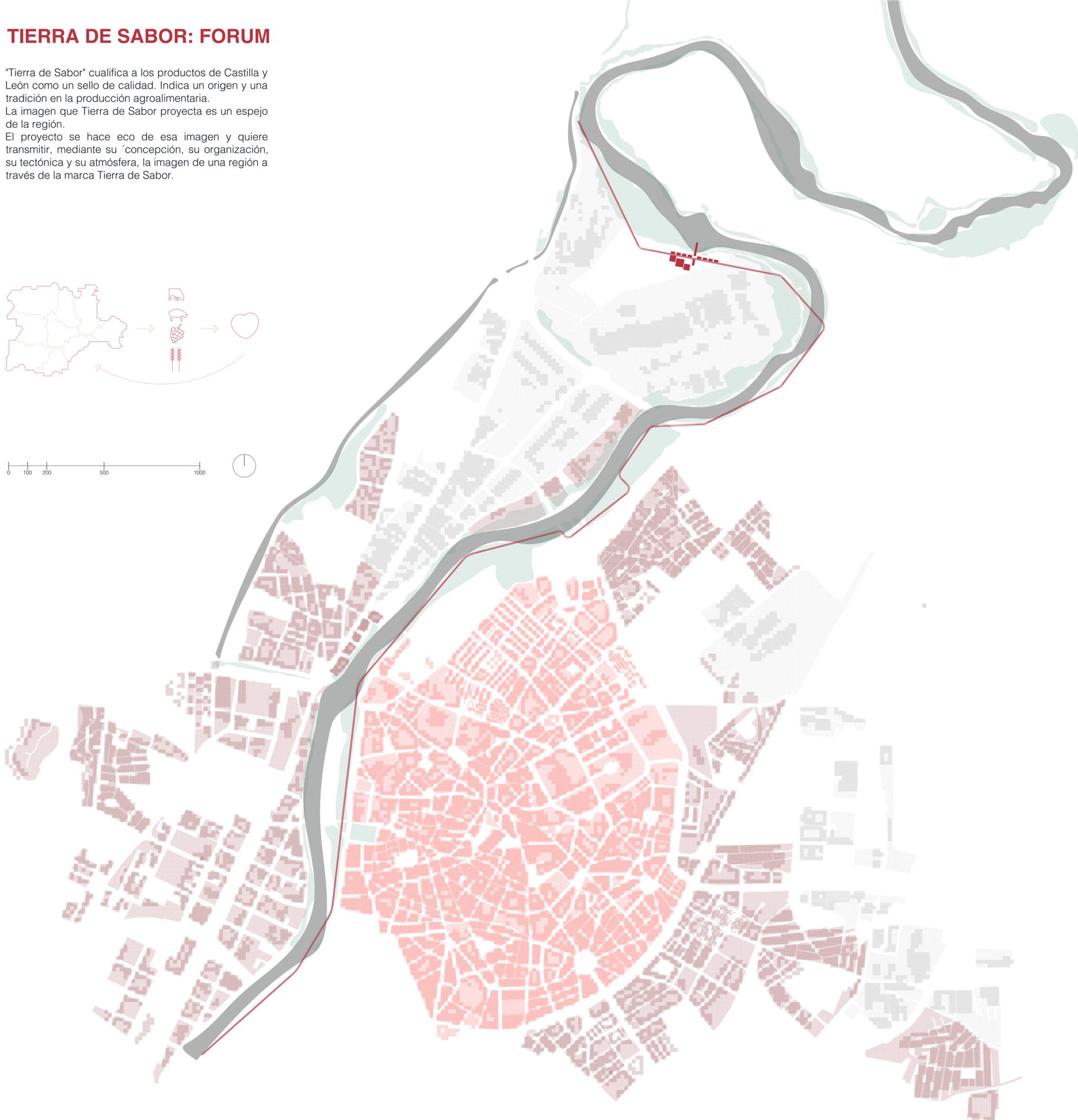
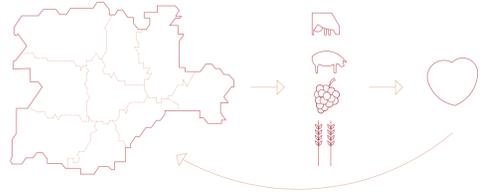
sede Tierra de sabor:FORUM

alumno_Pablo Cendón Segovia

tutores_ Álvaro Moral García - Javier de Esteban Garbayo

TIERRA DE SABOR: FORUM

"Tierra de Sabor" cualifica a los productos de Castilla y León como un sello de calidad. Indica un origen y una tradición en la producción agroalimentaria. La imagen que Tierra de Sabor proyecta es un espejo de la región. El proyecto se hace eco de esa imagen y quiere transmitir, mediante su concepción, su organización, su tectónica y su atmósfera, la imagen de una región a través de la marca Tierra de Sabor.



TIERRA DE SABOR



PAISAJE

CIUDAD

Construir un organismo que medie entre los dos mundos, materializar un límite articulador entre el paisaje y la ciudad

LÍMITE

IMAGEN

El borde entendido como espacio urbano que mira al paisaje, enmarcándolo y articulando su transición.

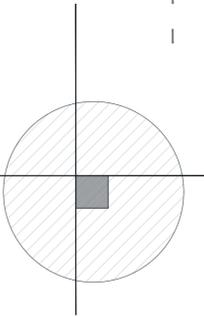
El proyecto busca una relación con la tradición arquitectónica, tanto de la comunidad como de la ciudad en la que se emplaza.

Relación material a 3 escalas:
Región
Ciudad
Lugar



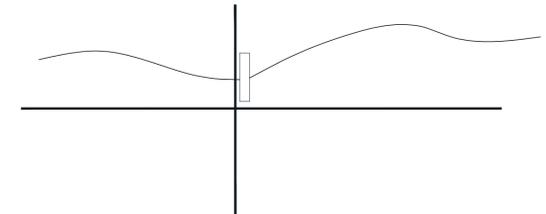
ORDEN

El lugar se ordena a partir de los 2 ejes transformadores. El proyecto se formaliza siguiendo estas trazas, a modo de cardo y decumano, como metáfora de una tradición.



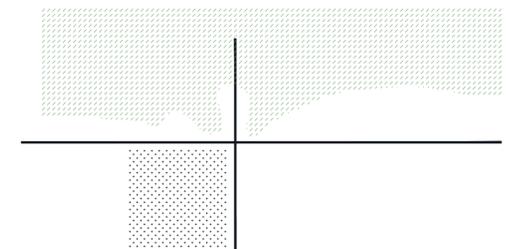
LOS 2 EJES

Los ejes se adaptan al lugar, dividiéndolo en cuadrantes.



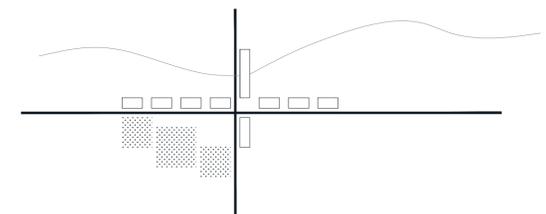
LOS CUADRANTES

Dos cuadrantes pertenecen a la naturaleza existente, el programa se concentra en uno de ellos.



LAS PIEZAS

El programa se concentra en 3 piezas transformadoras del paisaje. Las piezas seriadas articulan la naturaleza. Una pieza singular encierra el espacio público y da continuidad al eje.





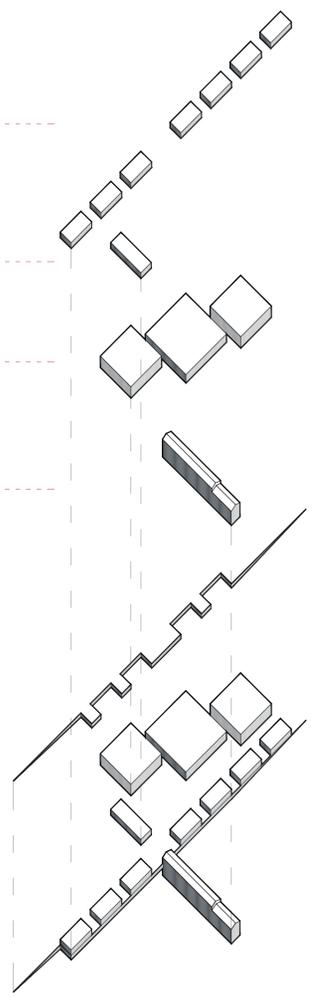
ELEMENTOS - PROGRAMA

serie

baldaquino

piezas

preexistencia



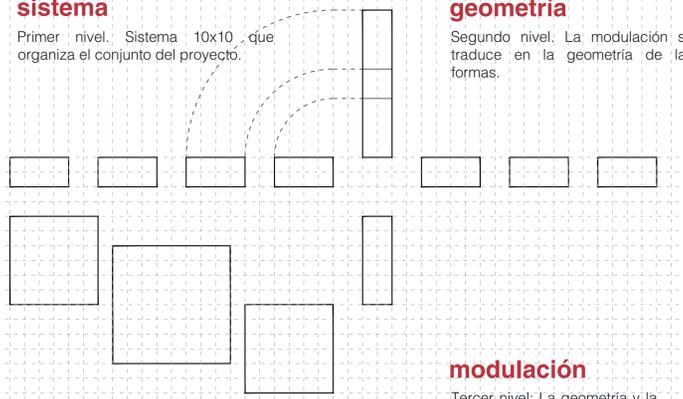
ORDEN

sistema

Primer nivel. Sistema 10x10 que organiza el conjunto del proyecto.

geometría

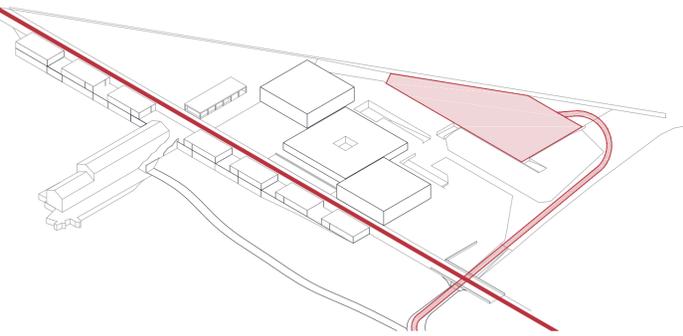
Segundo nivel. La modulación se traduce en la geometría de las formas.

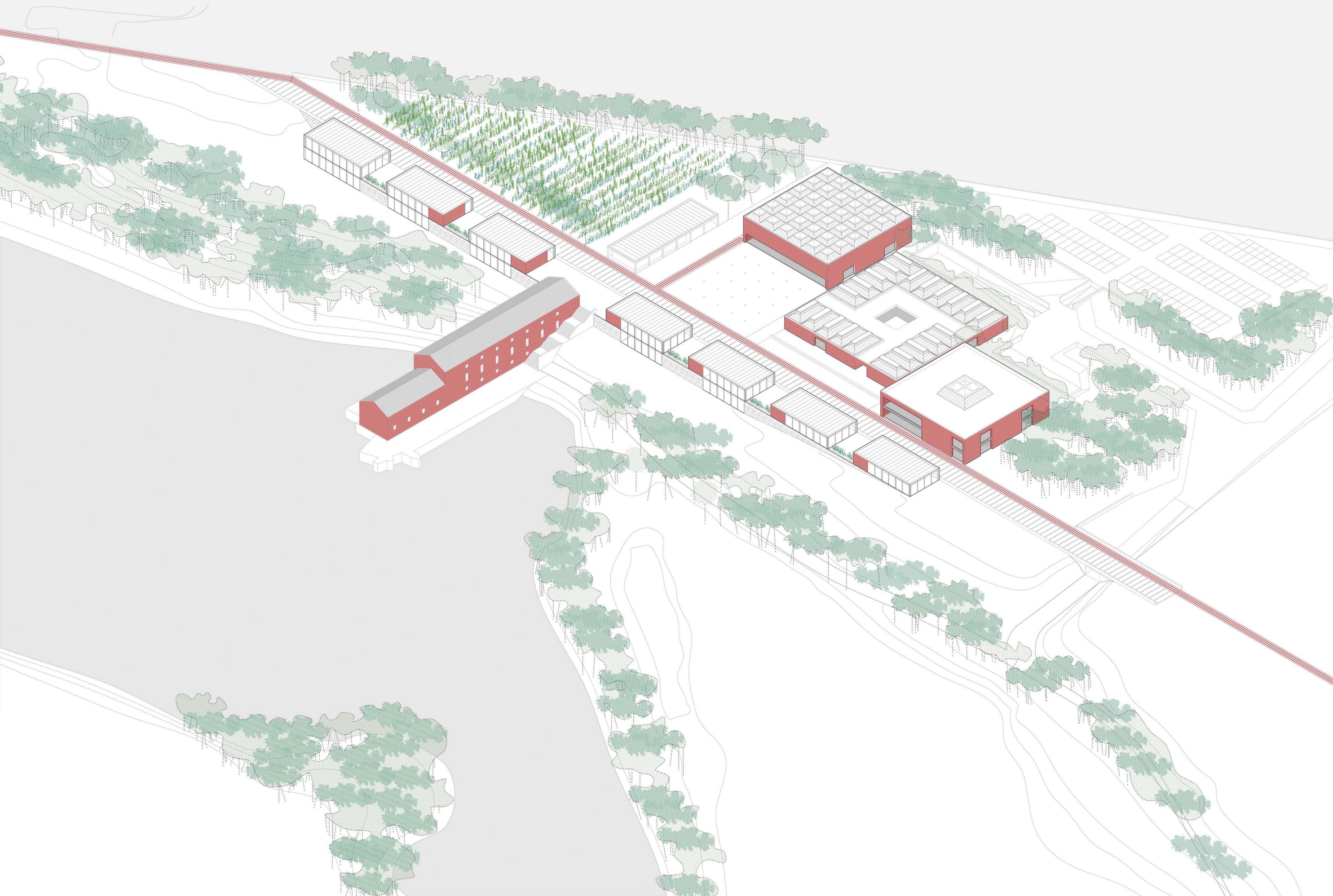


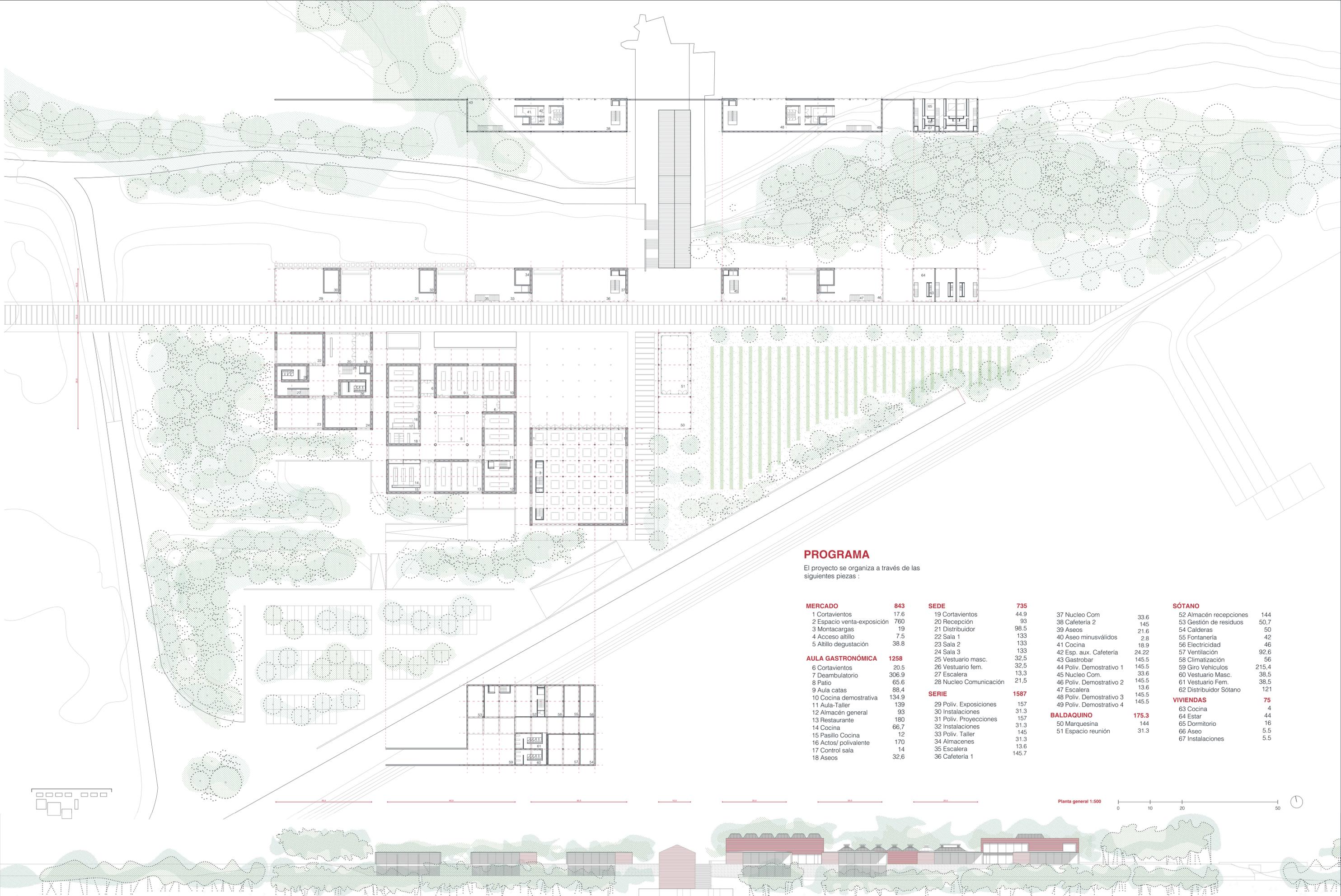
modulación

Tercer nivel. La geometría y la modulación componen el proyecto creando una ordenación.

LINEALIDAD







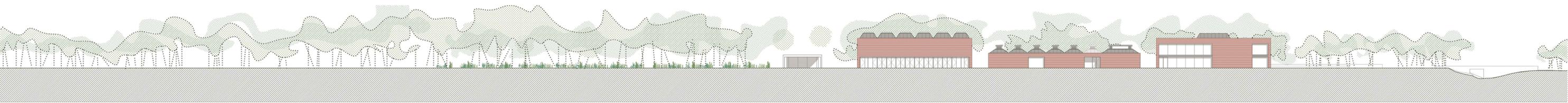
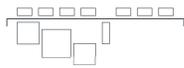
PROGRAMA

El proyecto se organiza a través de las siguientes piezas :

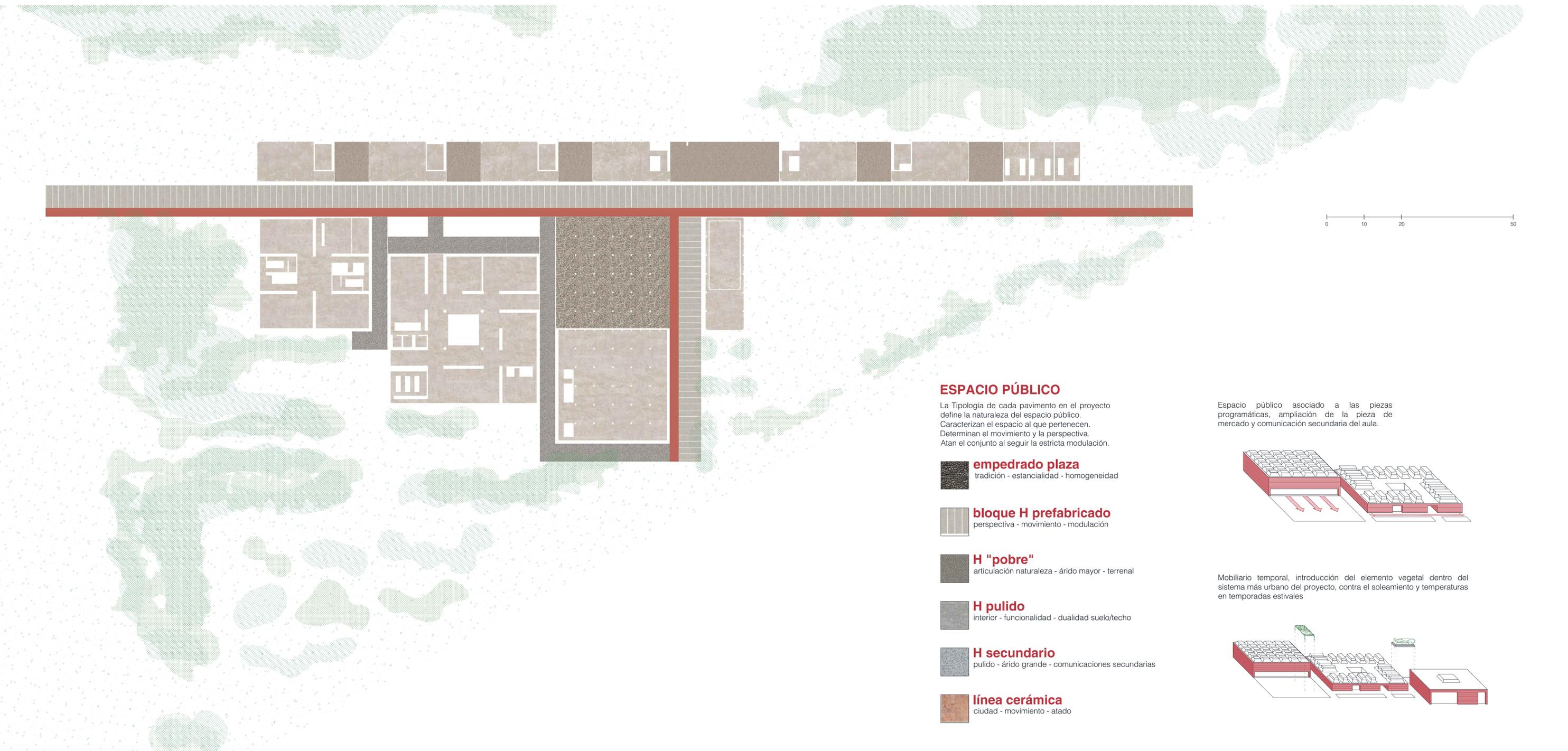
MERCADO	843	SEDE	735	SÓTANO	
1 Cortavientos	17.6	19 Cortavientos	44.9	52 Almacén recepciones	144
2 Espacio venta-exposición	760	20 Recepción	93	53 Gestión de residuos	50.7
3 Montacargas	19	21 Distribuidor	98.5	54 Calderas	50
4 Acceso altillo	7.5	22 Sala 1	133	55 Fontanería	42
5 Alttillo degustación	38.8	23 Sala 2	133	56 Electricidad	46
		24 Sala 3	133	57 Ventilación	92.6
AULA GASTRONÓMICA	1258	25 Vestuario masc.	32.5	58 Climatización	56
6 Cortavientos	20.5	26 Vestuario fem.	32.5	59 Giro Vehículos	215.4
7 Deambulatorio	306.9	27 Escalera	13.3	60 Vestuario Masc.	38.5
8 Patio	65.6	28 Nucleo Comunicación	21.5	61 Vestuario Fem.	38.5
9 Aula catas	88.4			62 Distribuidor Sótano	121
10 Cocina demostrativa	134.9	SERIE	1587	VIVIENDAS	75
11 Aula-Taller	139	29 Poliv. Exposiciones	157	63 Cocina	4
12 Almacén general	93	30 Instalaciones	31.3	64 Estar	44
13 Restaurante	180	31 Poliv. Proyecciones	157	65 Dormitorio	16
14 Cocina	66.7	32 Instalaciones	31.3	66 Aseo	5.5
15 Pasillo Cocina	12	33 Poliv. Taller	31.3	67 Instalaciones	5.5
16 Actos/ polivalente	170	34 Almacenes	13.6		
17 Control sala	14	35 Escalera	145.7		
18 Aseos	32.6	36 Cafetería 1			
		37 Nucleo Com	33.6		
		38 Cafetería 2	145		
		39 Aseos	21.6		
		40 Aseo minusválidos	2.8		
		41 Cocina	18.9		
		42 Esp. aux. Cafetería	24.22		
		43 Gastrobar	145.5		
		44 Poliv. Demostrativo 1	145.5		
		45 Nucleo Com.	33.6		
		46 Poliv. Demostrativo 2	145.5		
		47 Escalera	13.6		
		48 Poliv. Demostrativo 3	145.5		
		49 Poliv. Demostrativo 4	145.5		
		BALDAQUINO	175.3		
		50 Marquesina	144		
		51 Espacio reunión	31.3		

Planta general 1:500 0 10 20 50

Alzado general 1:500



Alzado espacio público 1:500 0 10 20 50



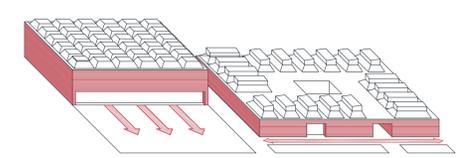
0 10 20 50

ESPACIO PÚBLICO

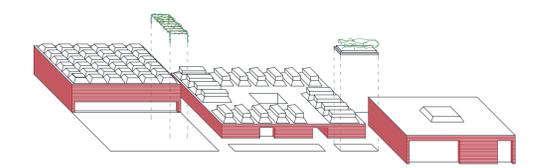
La Tipología de cada pavimento en el proyecto define la naturaleza del espacio público. Caracterizan el espacio al que pertenecen. Determinan el movimiento y la perspectiva. Atan el conjunto al seguir la estricta modulación.

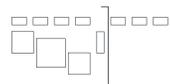
-  **empedrado plaza**
tradición - estancialidad - homogeneidad
-  **bloque H prefabricado**
perspectiva - movimiento - modulación
-  **H "pobre"**
articulación naturaleza - árido mayor - terrenal
-  **H pulido**
interior - funcionalidad - dualidad suelo/techo
-  **H secundario**
pulido - árido grande - comunicaciones secundarias
-  **línea cerámica**
ciudad - movimiento - atado

Espacio público asociado a las piezas programáticas, ampliación de la pieza de mercado y comunicación secundaria del aula.



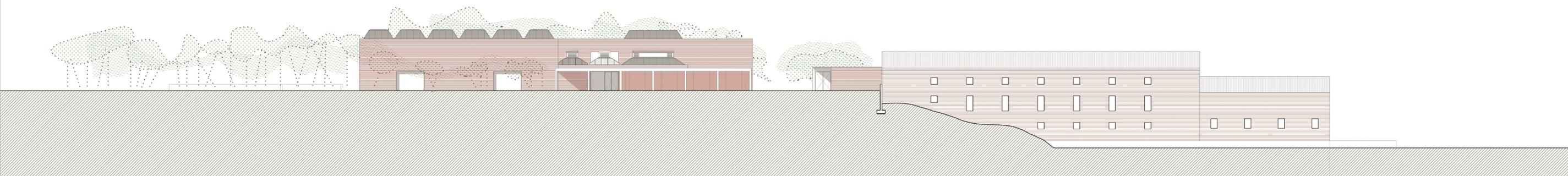
Mobiliario temporal, introducción del elemento vegetal dentro del sistema más urbano del proyecto, contra el soleamiento y temperaturas en temporadas estivales





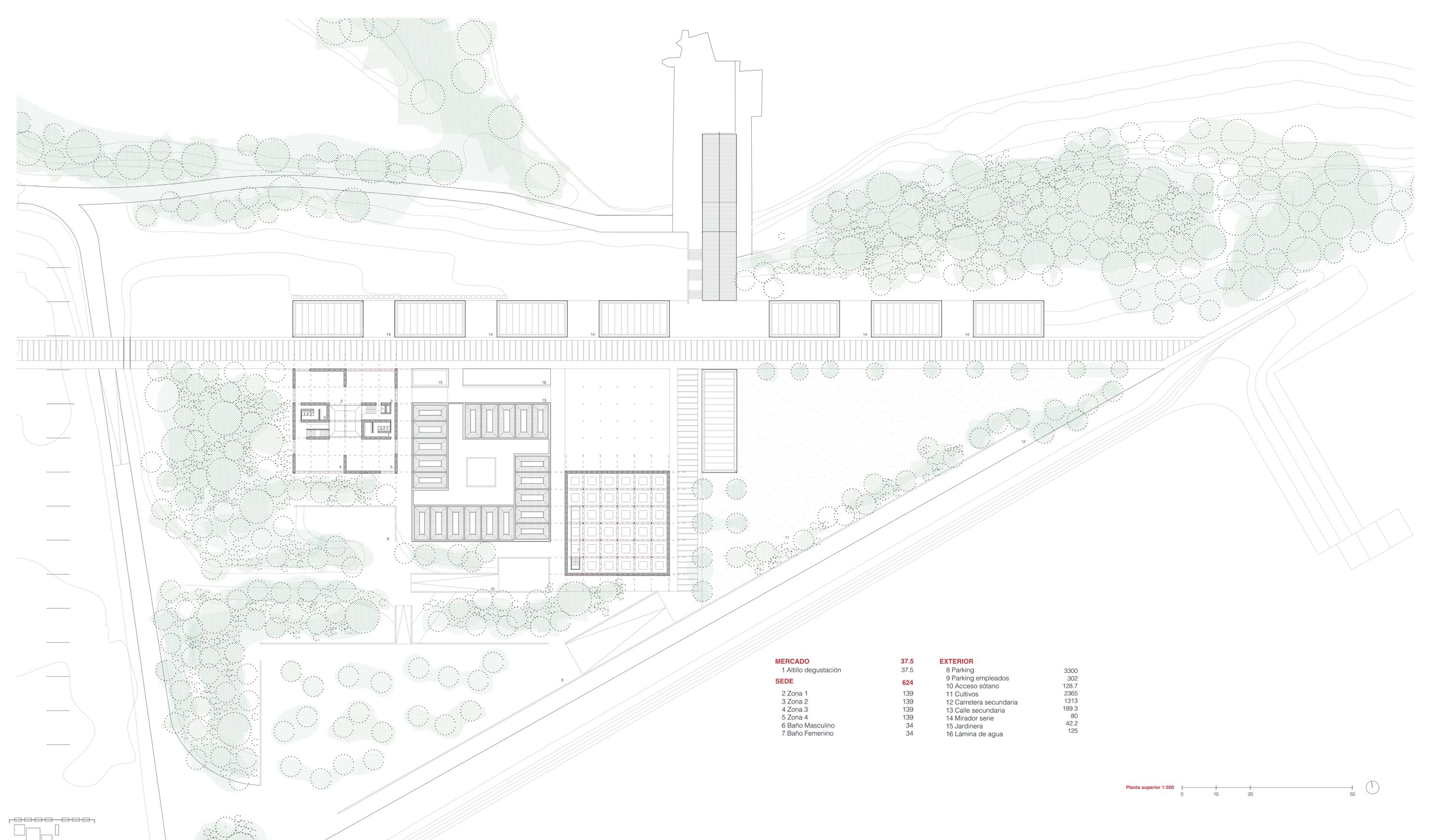
LA PLAZA

En el cruce de los dos ejes se amplía el espacio público dando lugar a la plaza. Se asocia al espacio de mercado, complementándolo si fuese necesario, permite la realización de diversas actividades que doten de riqueza al espacio.



Alzado público 1:300 0 5 10 25



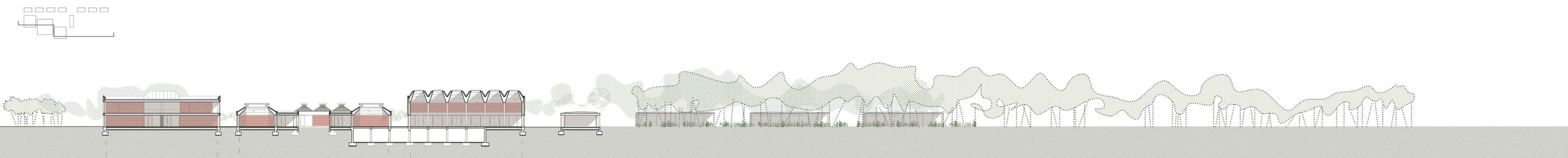


MERCADO	37.5	EXTERIOR	
1 Altillo degustación	37.5	8 Parking	3300
SEDE	624	9 Parking empleados	302
2 Zona 1	139	10 Acceso sótano	128.7
3 Zona 2	139	11 Cultivos	2365
4 Zona 3	139	12 Carretera secundaria	1313
5 Zona 4	139	13 Calle secundaria	189.3
6 Baño Masculino	34	14 Mirador serie	80
7 Baño Femenino	34	15 Jardinera	42.2
		16 Lámina de agua	125

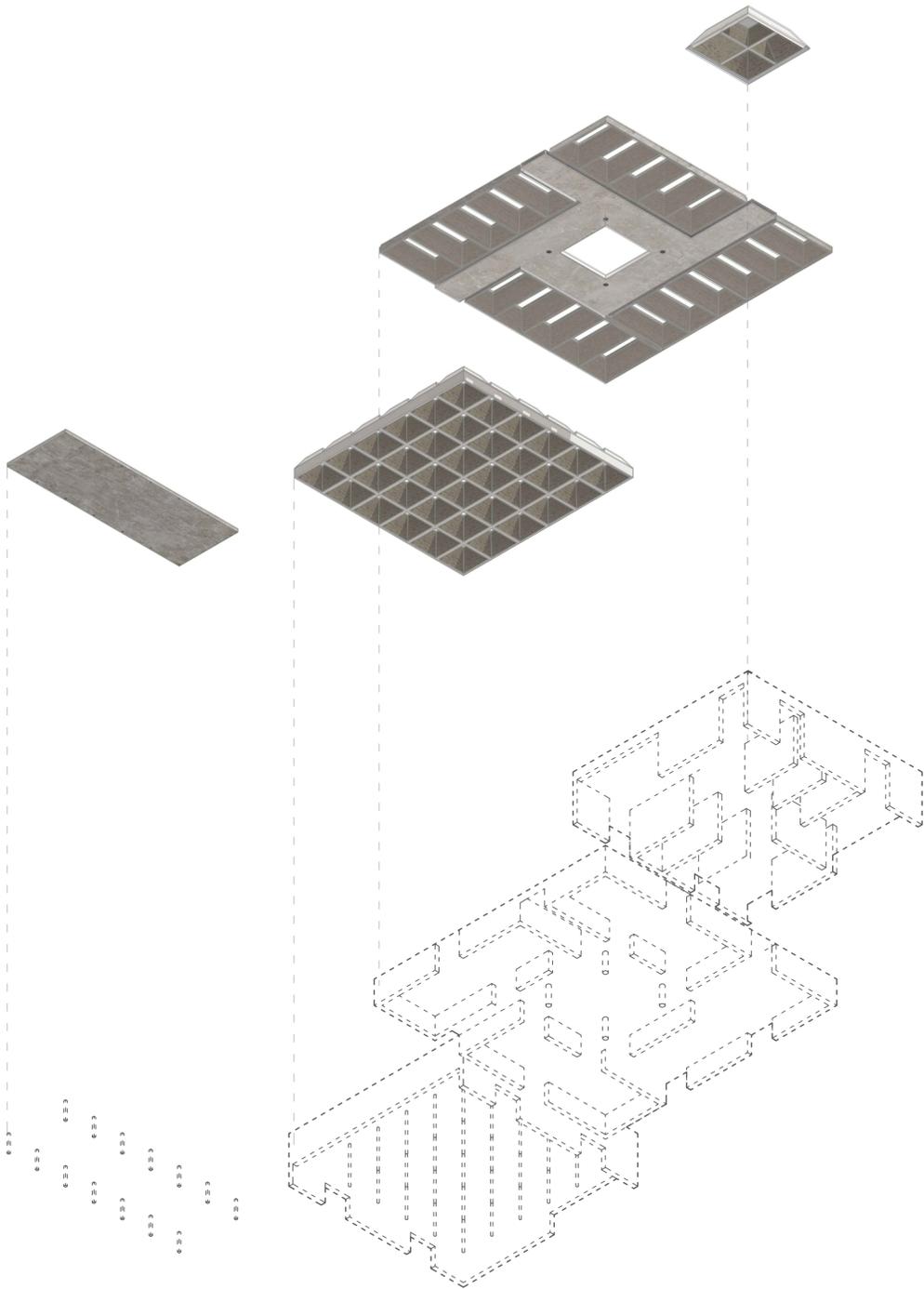
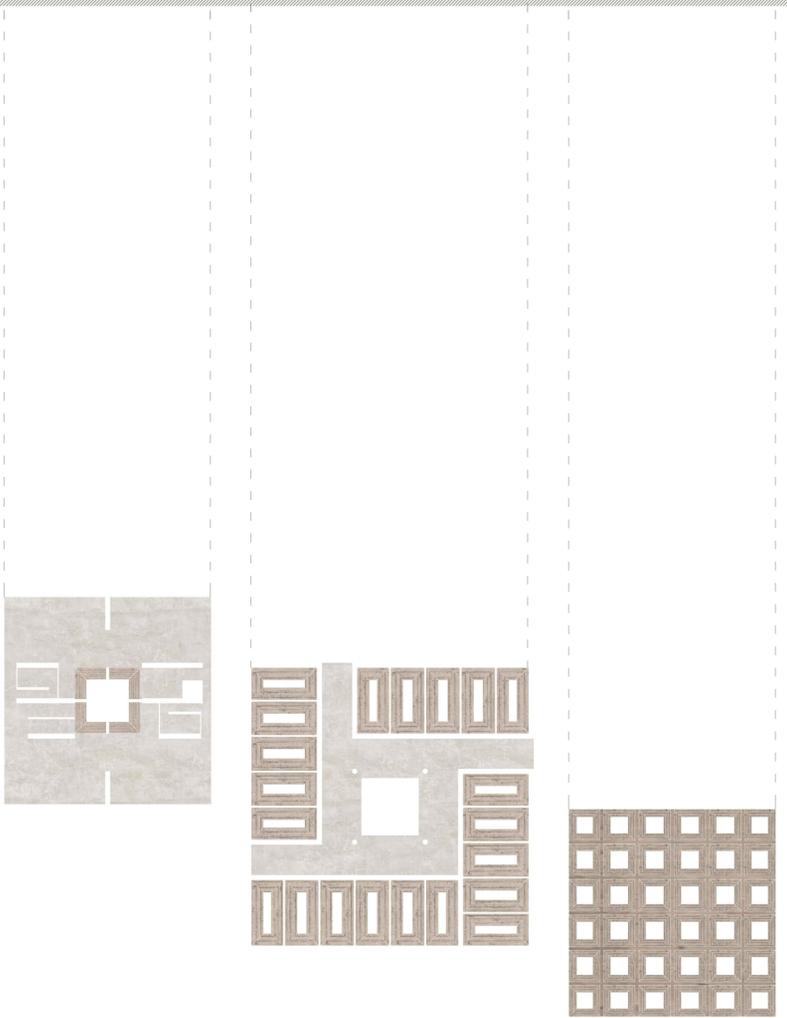
Planta superior 1:500 0 10 20 50



sección serie 1:500 0 10 20 50



Sección piezas 1:500 0 10 20 50

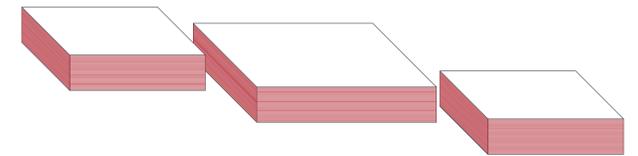


ESPACIO INTERIOR

La estructura conforma la atmósfera del lugar, otorga un peso al aire interior, a través del tratamiento de la luz y los paramentos. Es la propia construcción la que define el lugar.

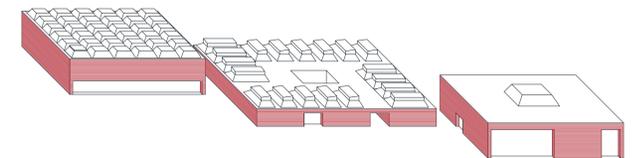
Unidad

Las piezas se presentan con características similares en términos formales y de tectónica, cada una de ellas alberga una parte del programa específica.



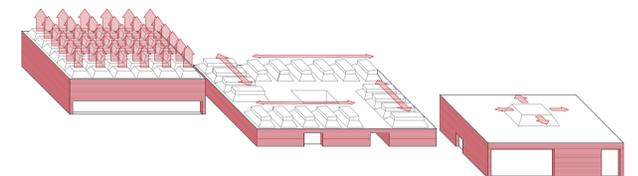
Transformación

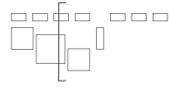
La iluminación cenital complementa y cualifica el espacio interior, el mismo lucernario se adapta a la función y escala del espacio que ilumina. El lucernario se multiplica, se estira o se escala.



Espacialidad

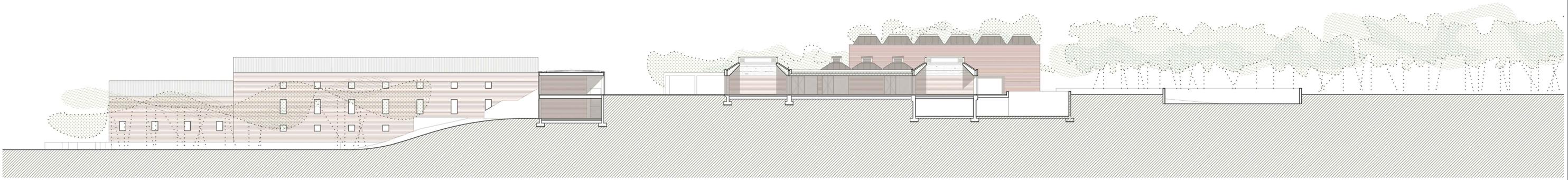
El espacio queda definido por la estructura, la luz y la materialidad de los espacios interiores.





LA CALLE

La proporción de las piezas permite controlar el espacio público, se cierra hacia el lado sur abriéndose hacia el paisaje de la meseta. La serie funciona de mediadora entre la calle y el espacio natural, focalizando las vistas.



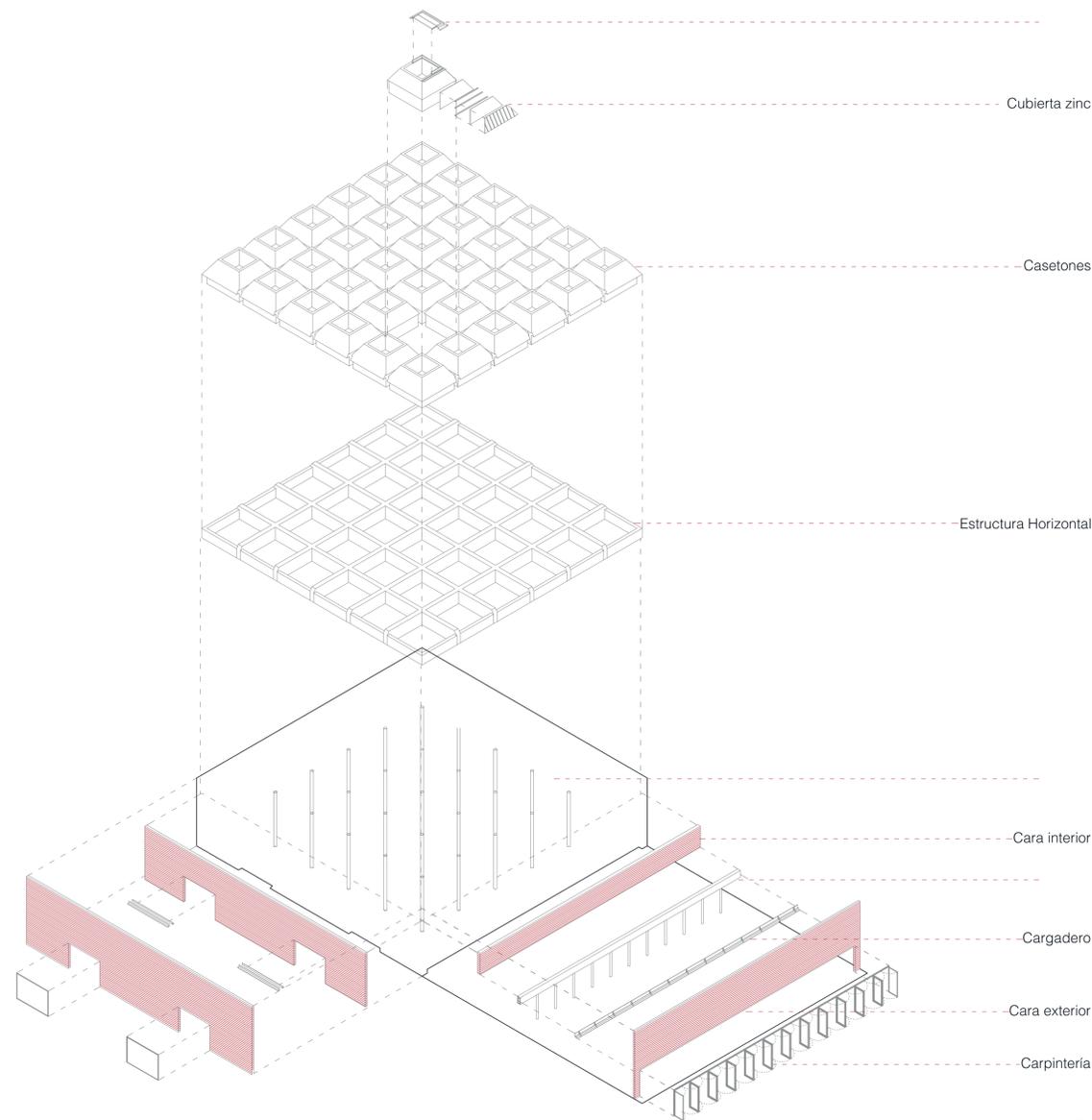
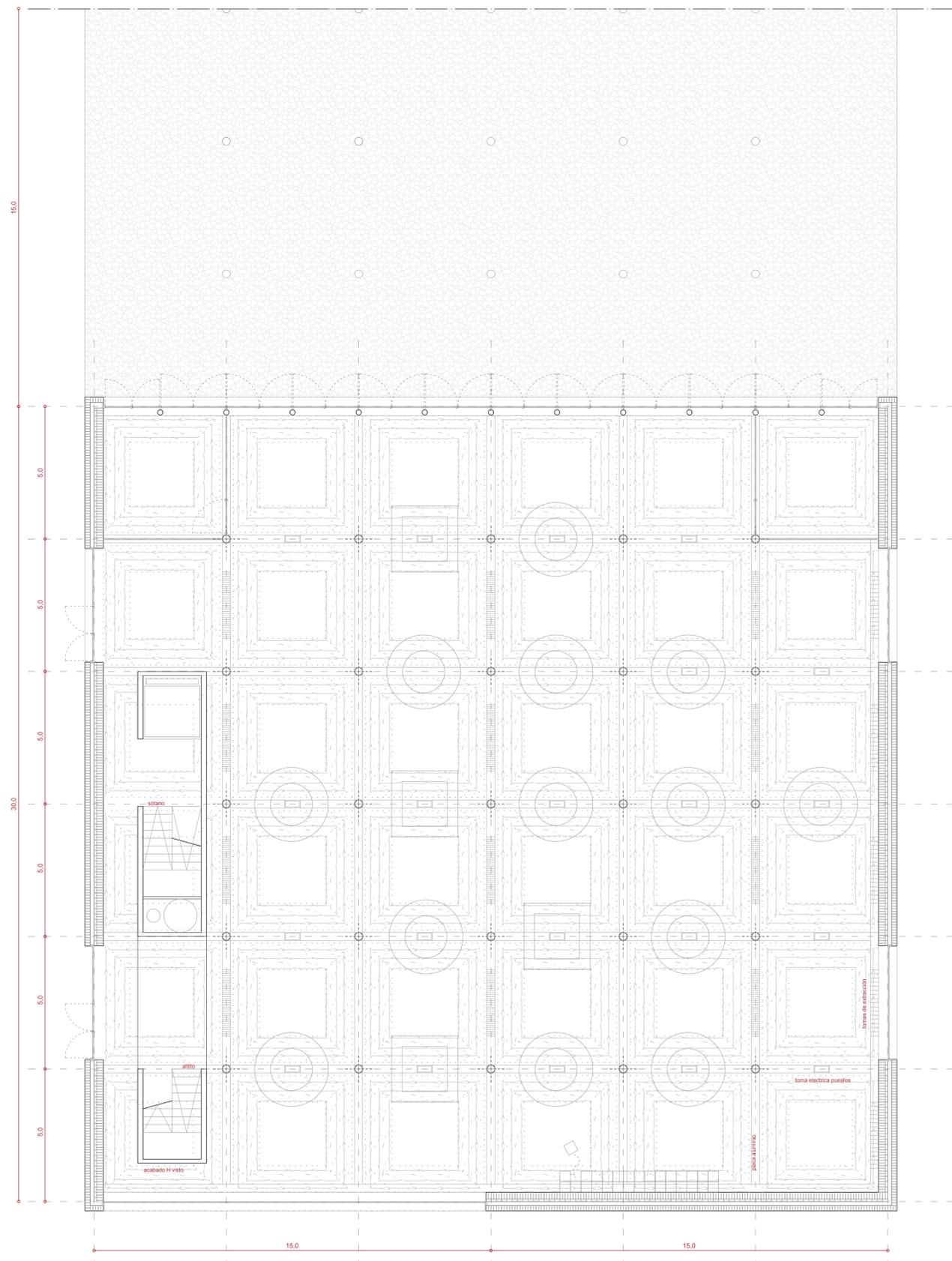
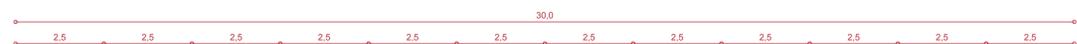
Sección calle 1:300 0 5 10 25



MERCADO



Planta detalle 1:100



Axonometría explotada 1:400



CEMENTACIÓN

- c1 terreno sin tratar
- c2 terreno compactado
- c3 grava y material filtrante de relleno
- c4 lámina impermeable
- c5 lámina de nódulos
- c6 lámina geotextil
- c7 tubo dren Ø 120mm
- c8 hormigón limpieza HL 150 e: 10cm
- c9 separador 7 cm
- c10 grava para base de solera
- c11 solera e: 0.15cm
- c12 zapata corrida H.25
- c13 zapata aislada H.25
- c14 pieza Caviti e:0.30 cm
- c15 solera Caviti e:0.15 cm
- c16 muro contención e:0.30 cm
- c17 muro contención e:0.40 cm
- c18 zapata corrida con ménsula corta H.25
- c19 pieza Caviti de ajuste
- c20 caja instalaciones GILVA

ESTRUCTURA

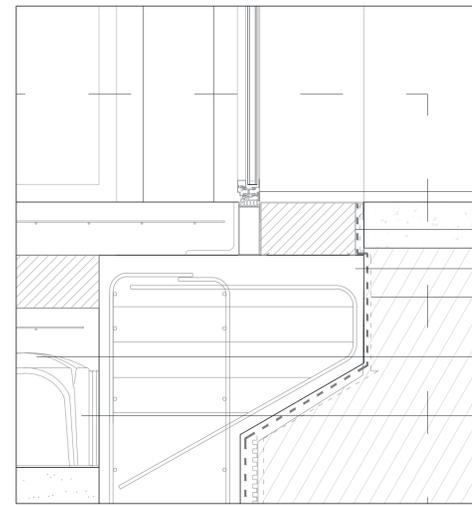
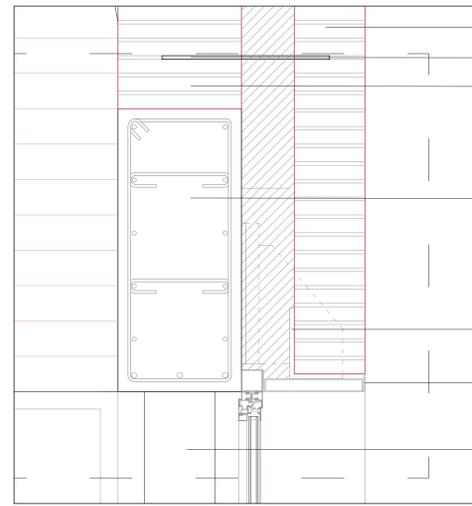
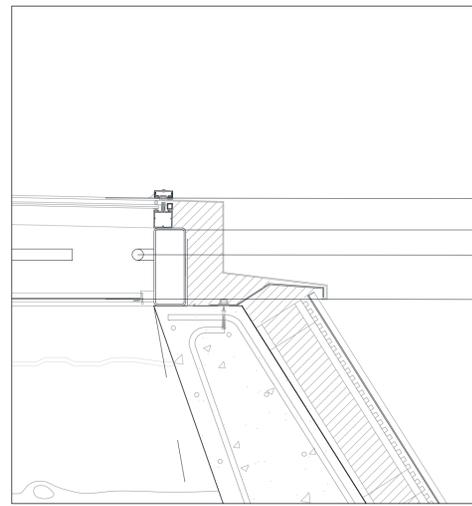
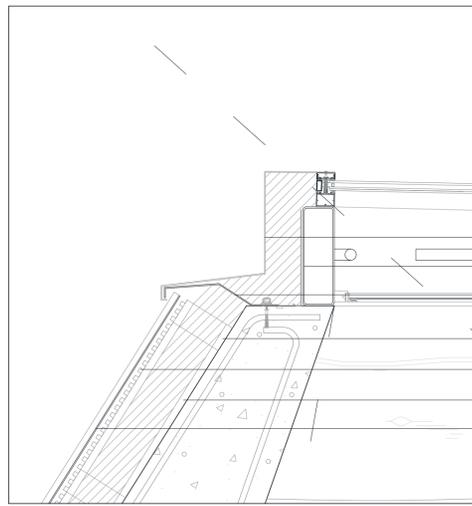
- e1 perfil L 150 metálico remate hormigonado
- e2 solera acabado e:0.15 m
- e3 losa maciza e:30 cm HA-25
- e4 pilar macizo 0.40x0.40 m
- e5 viga cargadero 0.35x0.30 m
- e6 viga cargadero 0.35x0.40 m
- e7 pilar cargadero Ø 0.2
- e8 pilar hipóstilo HA-25 Ø 0.3
- e9 viga casetón HA-25 0.50x1.50 m
- e10 losa casetón H aligerado
- e11 muro carga ladrillo e:0.35 m (pie y medio)
- e12 muro exterior ladrillo e:0.20 m
- e13 llave de unión
- e14 L 150 cargadero
- e15 zuncho borde HA-25 0.35x0.75 m
- e16 viga lucernario HA-25 0.25x1
- e17 muro de carga de ladrillo e:0.25 m
- e18 perfil metálico tubular 0.20x0.20 m
- e19 perfil metálico tubular 0.20x0.07 m
- e20 perfil metálico tubular 0.07x0.07 m
- e21 viga con ménsula corta 0.4x1.15 m
- e22 perfil subestructura metálica 0.08x0.03
- e23 perfil anclaje en L
- e24 anclaje para hormigón WURTH
- e25 losa maciza e:40 HA-25
- e26 pilar metálico tubular 0.09x0.20 m
- e27 zuncho casetón 0.35x1.1 m

CUBIERTA

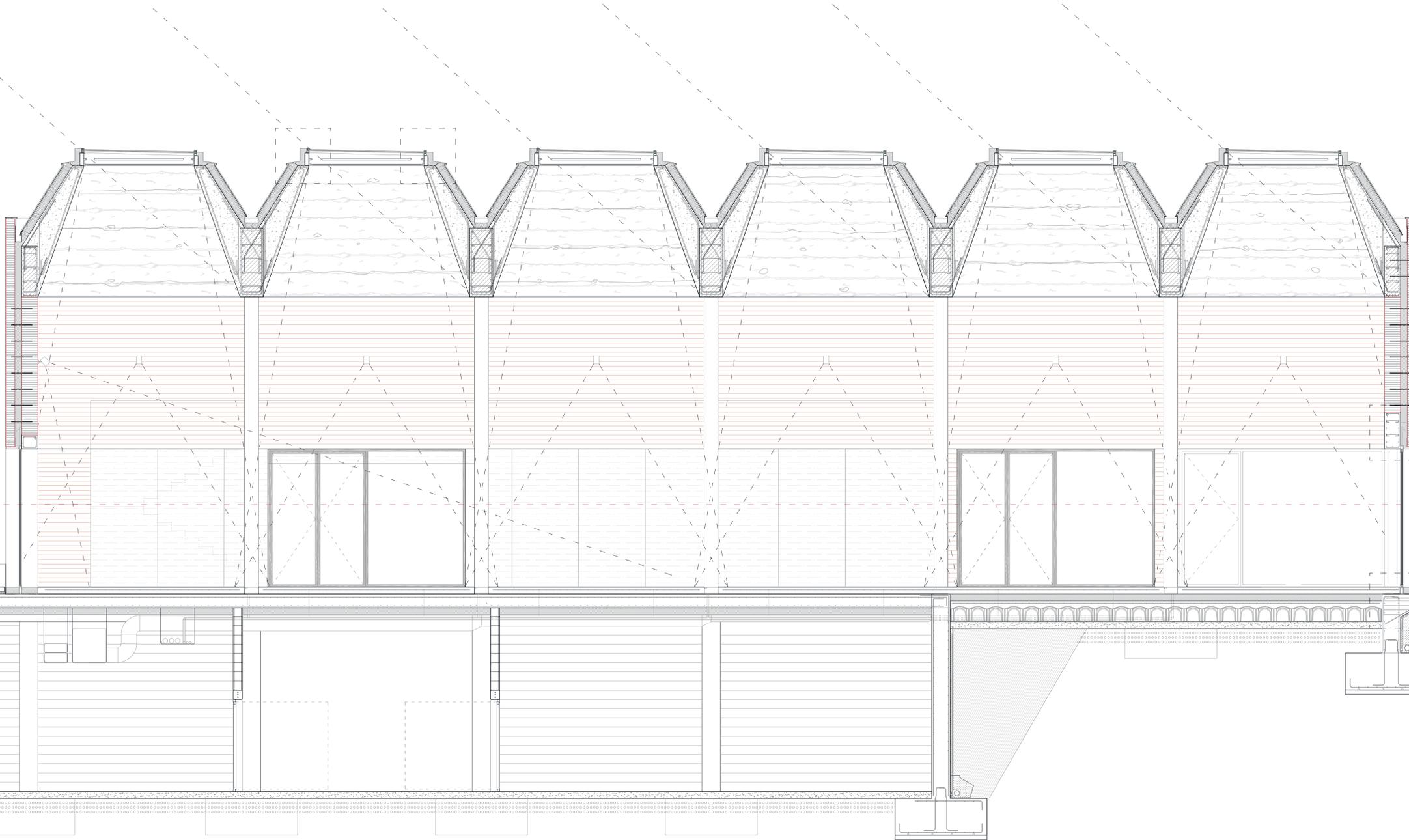
- u1 panel OSB
- u2 montante pino
- u3 lámina de nódulos
- u4 lámina de zinc
- u5 goterón zinc
- u6 canalón 0.30x0.15 m
- u7 pesebrón 0.15x0.20 m
- u8 albardilla resistente acero
- u9 albardilla acabado zinc
- u10 perfil tubular 0.09x0.26 cm
- u11 perfil tubular 0.09x 0.22 cm
- u12 luminaria "Viabizzuno perfilo"
- u13 vidrio simple e:0.04 m
- u14 vidrio compuesto 6x12x12
- u15 sellado silicona
- u16 formación de pendiente de H aligerado
- u17 grava cubierta
- u18 sumidero cubierta plana
- u19 peto ladrillo
- u20 chapa protección pesebrón
- u21 perfil tubular fijado chapa
- u22 panel sandwich acabado metálico
- u23 rebosadero
- u24 capa de arena
- u25 solado hormigón
- u26 perfil L 0.06x0.06 m
- u27 perfil tubular 0.06x0.3 m
- u28 albardilla acero acabado

ACABADO

- a1 premarco metálico 0.06x0.06 m
- a2 carpintería fija acero JANSEN
- a3 tajajunta zinc
- a4 pletina acero
- a5 rejilla ventilación TROX
- a6 cajas eléctricas TROX
- a7 foco pared "Viabizzuno cilindro"
- a8 bloque de hormigón
- a9 rejillas extracción
- a10 ventiladores extracción
- a11 premarco metálico 0.06x0.15 m
- a12 carpintería practicable JANSEN
- a13 perfil soporte rejillas ventilación
- a14 chapa acabado acero negro
- a15 lámina antipánico
- a16 perfil anclaje barandilla
- a17 barandilla cristal seguridad 6+6
- a18 montante vertical muro cortina 0.05x0.05 m
- a19 montante horizontal muro cortina 0.10x0.05 m
- a20 chapa acero muro cortina
- a21 chapa acero sellado
- a22 luminaria empotrada falso techo "Viabizzuno m3"
- a23 falso techo bandejas metálicas

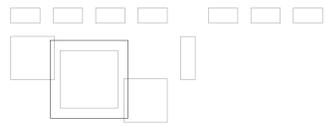


Detalles constructivos mercado 1:10

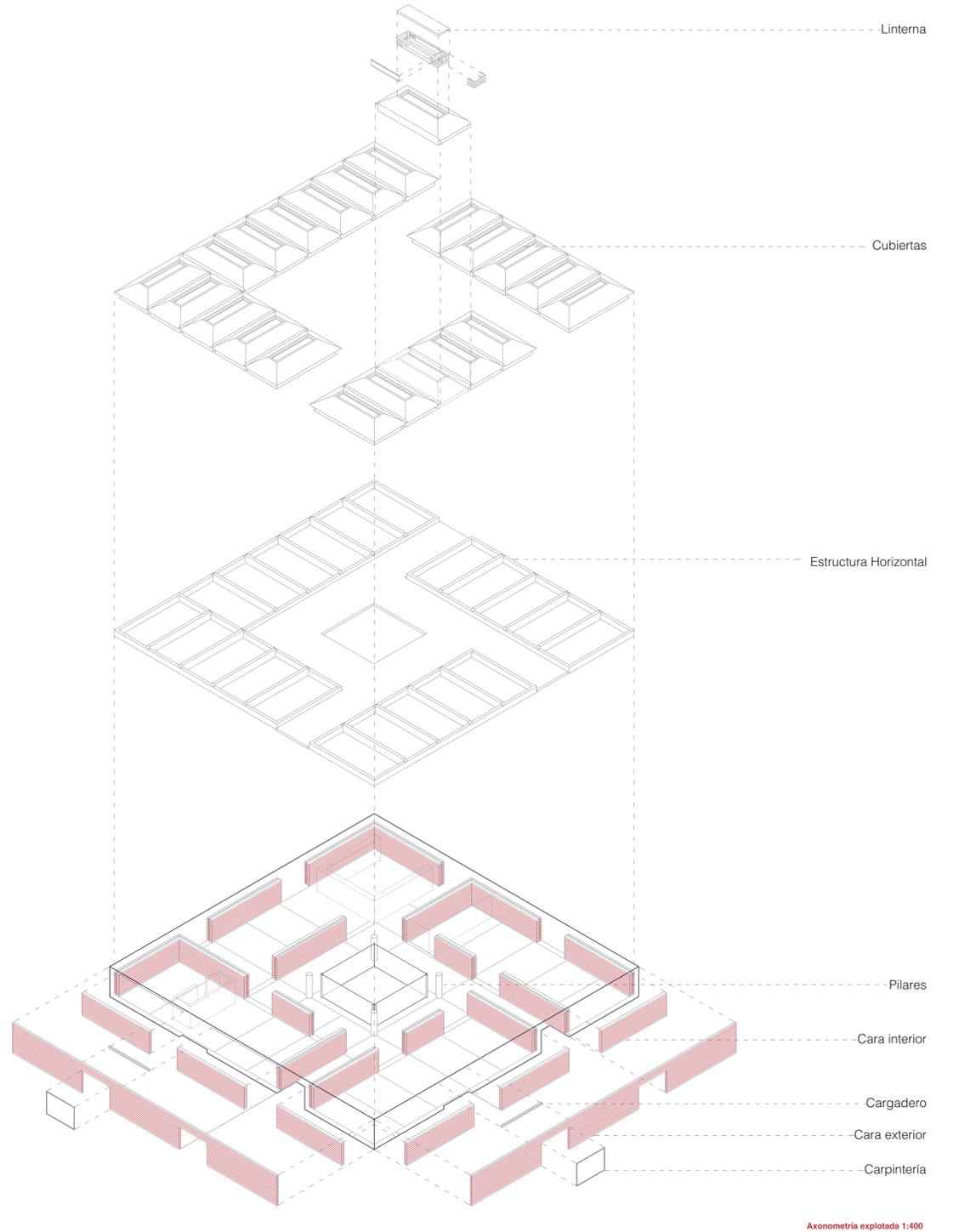
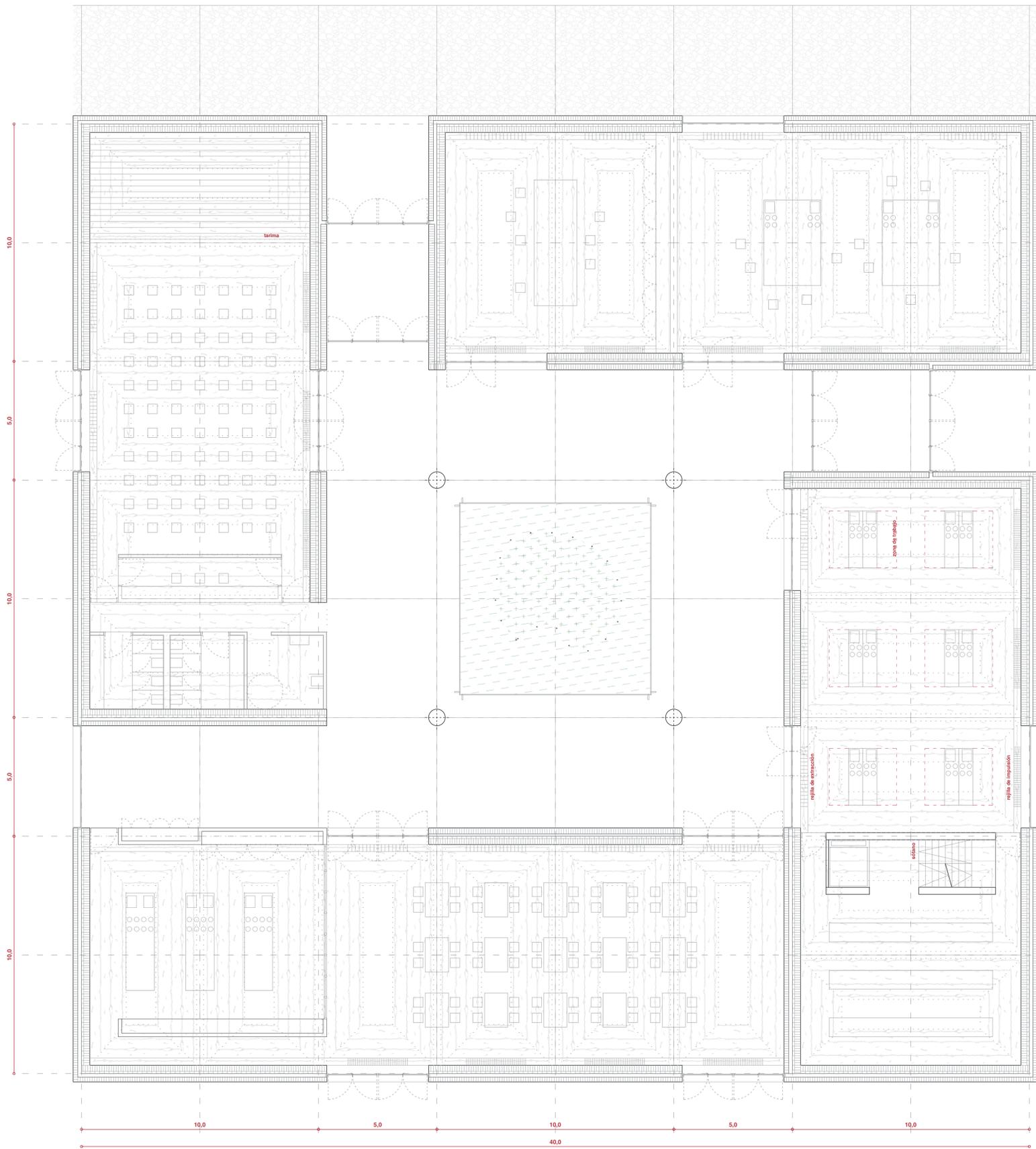


Sección constructiva mercado 0 1 2 5

ÁREA GASTRONÓMICA



Planta detalle 1:50



Axonometría explotada 1:400

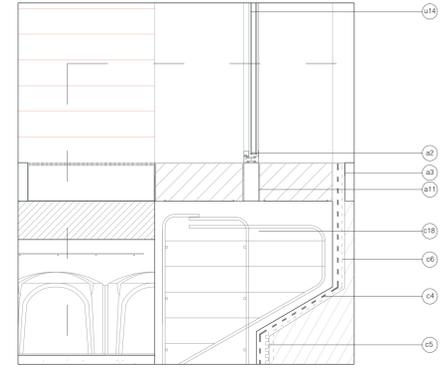
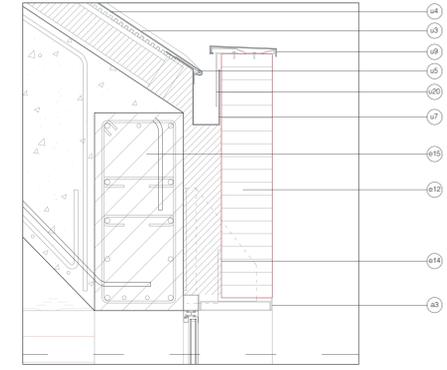
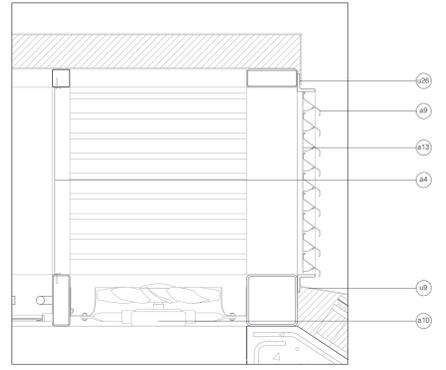
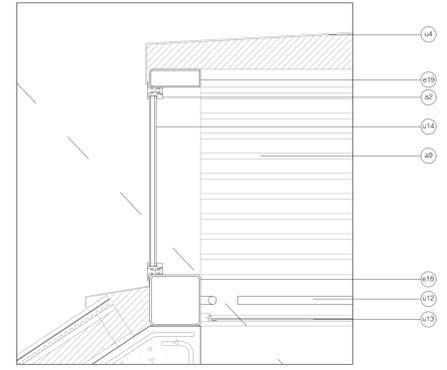


- IMENTACIÓN**
- c1 terreno sin talar
 - c2 terreno compactado
 - c3 grava y material filtrante de relleno
 - c4 lámina impermeable
 - c5 lámina de rodillos
 - c6 lámina geotextil
 - c7 tubo dren Ø 120mm
 - c8 hormigón impermeo H.L. 150 e: 10cm
 - c9 legrado 7 cm
 - c10 grava para base de solera
 - c11 solera e: 15cm
 - c12 zapata corrida H 25
 - c13 zapata aislada H 25
 - c14 placa Cavité e: 30 cm
 - c15 solera Cavité e: 15 cm
 - c16 muro contención e: 30 cm
 - c17 muro contención e: 40 cm
 - c18 zapata corrida con ménsula corta H 25
 - c19 placa Cavité de aqua
 - c20 caja instalaciones GLVA

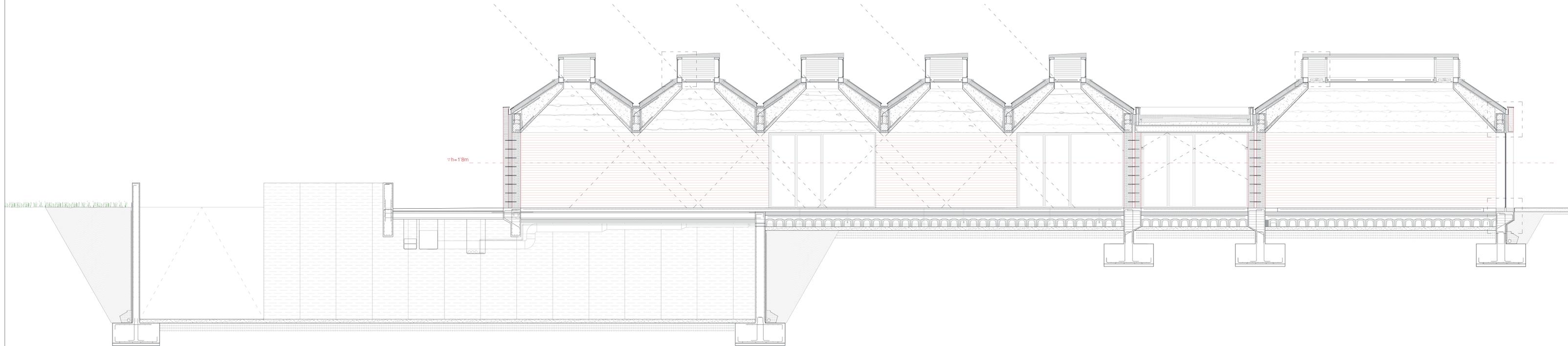
- ESTRUCTURA**
- e1 perfil L 150 metálico remate hormigonado
 - e2 solera acabada e: 15 m
 - e3 losa maciza e: 30 cm HA-25
 - e4 pilar macizo Ø 40x40 m
 - e5 viga cargadera Ø 35x40 30 m
 - e6 viga cargadera Ø 35x40 15 m
 - e7 pilar cargadera Ø 30
 - e8 perfil L 150 HA-25 Ø 30
 - e9 viga casillon HA-25 Ø 50x1 50 m
 - e10 losa casillon H aligerado
 - e11 muro espiga ladrillo e: 25 cm (pie y medio)
 - e12 muro exterior ladrillo e: 20 cm
 - e13 llave de unión
 - e14 L 150 cargadero
 - e15 zuncho borde HA-25 Ø 35x40 75 m
 - e16 viga lucernario HA-25 Ø 25x1
 - e17 muro de carga de baldas e: 25 m
 - e18 perfil metálico tubular Ø 20x40 20 m
 - e19 perfil metálico tubular Ø 20x40 07 m
 - e20 perfil metálico tubular Ø 20x40 07 m
 - e21 viga con ménsula corta Ø 4x1 15 m
 - e22 perfil subestructura metálica Ø 08x0 03
 - e23 perfil anclaje e: L
 - e24 anclaje para hormigón WURTH
 - e25 losa maciza e: 40 HA-25
 - e26 pilar metálico tubular Ø 09x40 20 m
 - e27 zuncho casillon Ø 35x1 1 m

- CUBIERTA**
- u1 panel CSB
 - u2 montante zinc
 - u3 lámina de rodillos
 - u4 lámina de zinc
 - u5 goterón zinc
 - u6 canalón Ø 30x40 15 m
 - u7 peseterón Ø 15x40 30 m
 - u8 albardilla resistente acero
 - u9 albardilla acabado zinc
 - u10 perfil tubular Ø 09x40 28 cm
 - u11 perfil tubular Ø 09x40 22 cm
 - u12 luminaria "Vabizuno perfil"
 - u13 vidrio simple e: 124 m
 - u14 vidrio compuesto 6x12x12
 - u15 solado alisado
 - u16 formación de pendiente de H aligerado
 - u17 grava cubierta
 - u18 sumidero cubierta plana
 - u19 peso baldas
 - u20 chapa protección posestrón
 - u21 perfil tubular fijado chapado
 - u22 panel espejete acabado metálico
 - u23 rebosadero
 - u24 capa de arena
 - u25 solado hormigón
 - u26 perfil L 016x40 05 m
 - u27 perfil tubular Ø 06x40 3 m
 - u28 albardilla acero acabado

- ACABADO**
- a1 premisco metálico Ø 06x40 05 m
 - a2 carpintería faja acero JANSEN
 - a3 chaparunta zinc
 - a4 pintura acero
 - a5 rejilla ventilación TROX
 - a6 caja eléctrica TROX
 - a7 foco panel "Vabizuno cilindro"
 - a8 bloque de hormigón
 - a9 malla extracción
 - a10 ventiladores extracción
 - a11 premisco metálico Ø 06x40 15 m
 - a12 carpintería practicable "JANSEN"
 - a13 perfil soporte rejilla ventilación
 - a14 chapa acabado acero negro
 - a15 lámina antipánico
 - a16 perfil anclaje barandilla
 - a17 barandilla cristal seguridad 6x6
 - a18 montante vertical muro cortina Ø 05x40 05 m
 - a19 montante horizontal muro cortina Ø 10x40 05 m
 - a20 chapa acero muro cortina
 - a21 chapa acero sellado
 - a22 luminaria empotrada faja techo "Vabizuno m3"
 - a23 techo bandejas metálicas

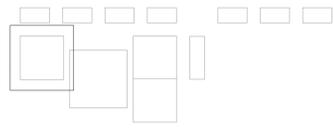


Detalles constructivos aula 1:10



Sección constructiva aula 0 1 2 3 4 5

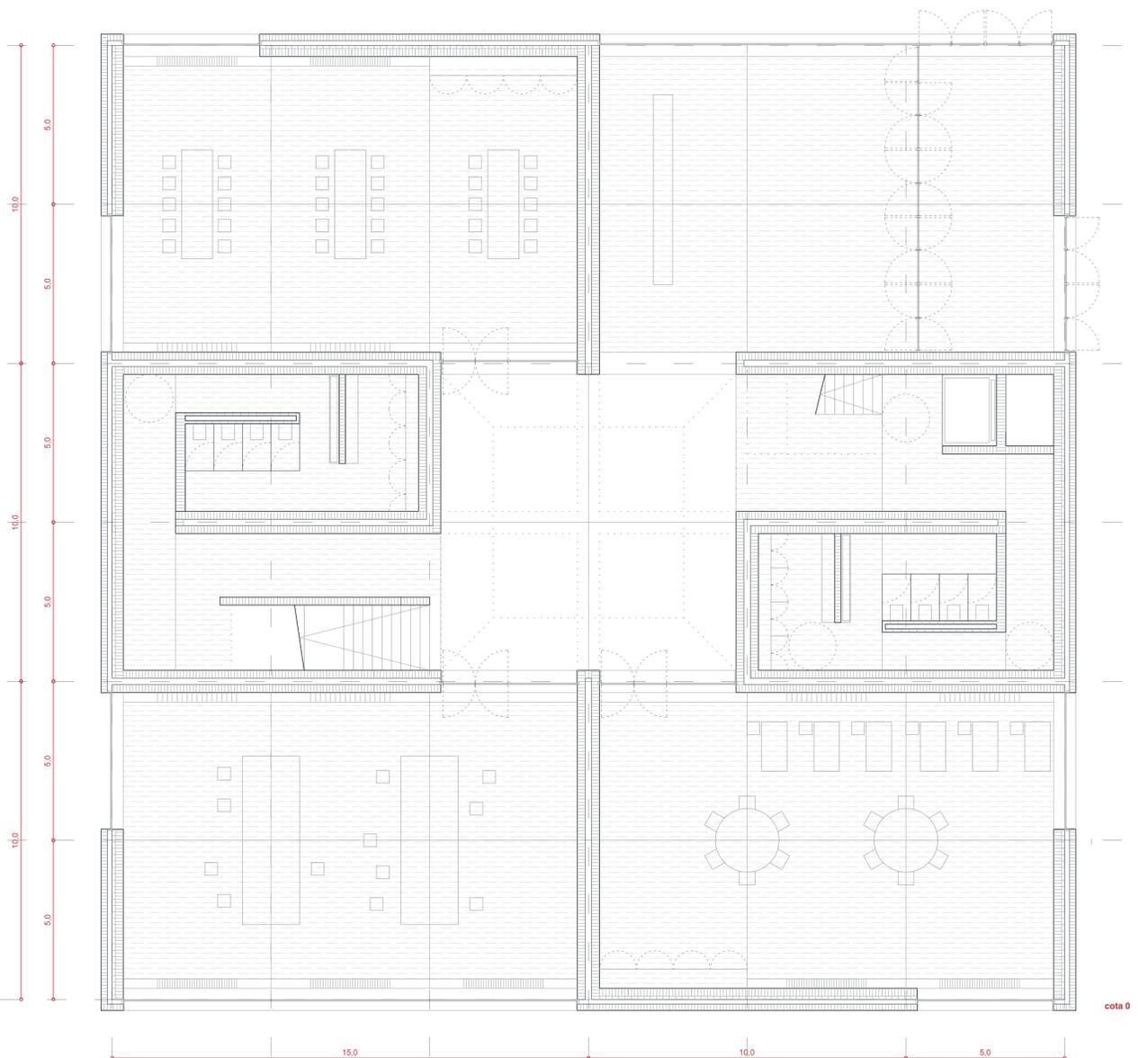
SEDE ADMIN. LAB.



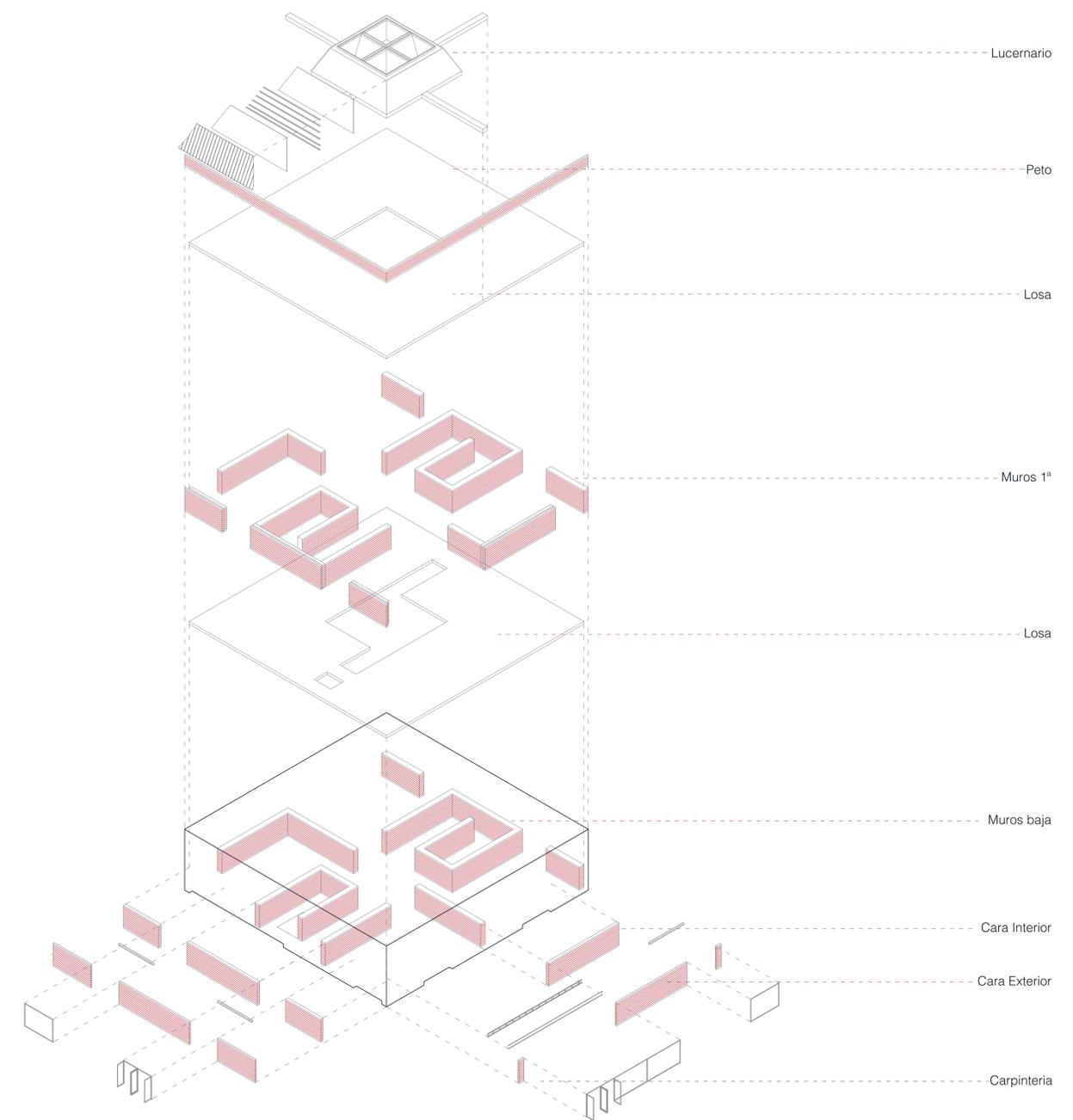
Planta detalle 1:100



cota +3.5



cota 0



Axonometría explotada 1:400



CIMENTACIÓN

- c1 terreno sin tratar
- c2 terreno compactado
- c3 grava y material filtrante de relleno
- c4 lámina impermeable
- c5 lámina de nódulos
- c6 lámina geotextil
- c7 tubo dren \varnothing 120mm
- c8 hormigón limpieza HL 150 e: 10cm
- c9 separador 7 cm
- c10 grava para base de solera
- c11 solera e: 0.15cm
- c12 zapata corrida H.25
- c13 zapata aislada H.25
- c14 pieza Caviti e:0.30 cm
- c15 solera Caviti e:0.15 cm
- c16 muro contención e:0.30 cm
- c17 muro contención e:0.40 cm
- c18 zapata corrida con ménsula corta H.25
- c19 pieza Caviti de ajuste
- c20 caja instalaciones GILVA

ESTRUCTURA

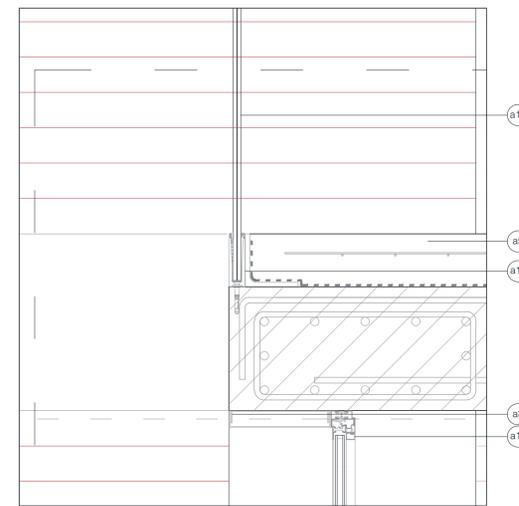
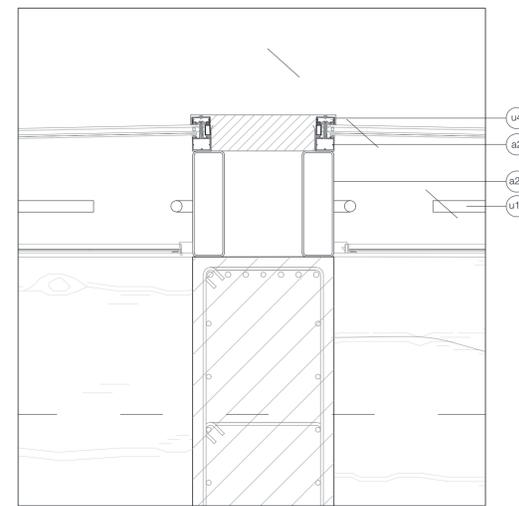
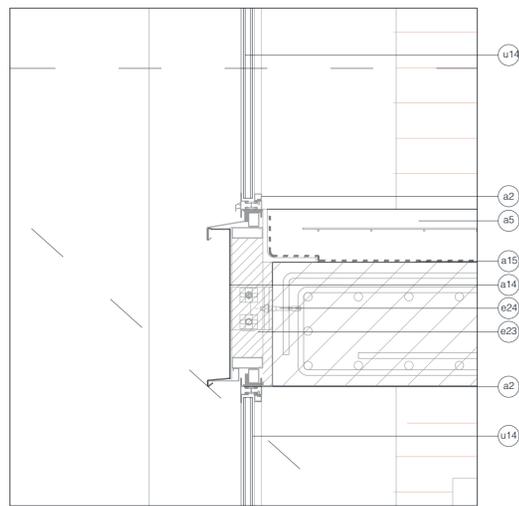
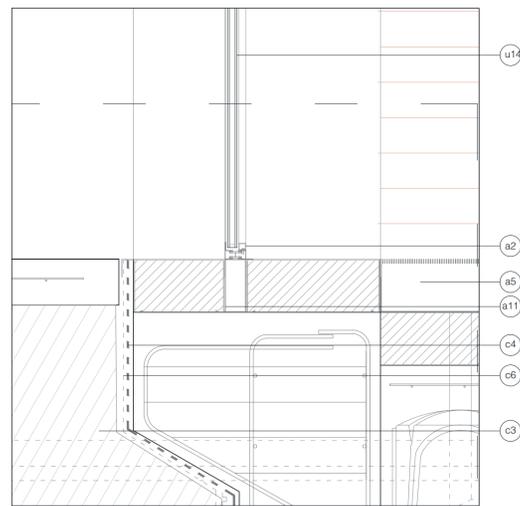
- e1 perfil L150 metálico remate hormigonado
- e2 solera acabado e:0.15 m
- e3 losa maciza e:30 cm HA-25
- e4 pilar macizo 0.40x0.40 m
- e5 viga cargadero 0.35x0.30 m
- e6 viga cargadero 0.35x0.80 m
- e7 pilar cargadero \varnothing 0.2
- e8 pilar hipóstilo HA-25 \varnothing 0.25x1
- e9 viga casetón HA-25 0.50x1.50 m
- e10 losa casetón H aligerado
- e11 muro carga ladrillo e:0.35 m (pie y medio)
- e12 muro exterior ladrillo e:0.20 m
- e13 llave de unión
- e14 L150 cargadero
- e15 zuncho borde HA-25 0.35x0.75 m
- e16 viga lucarnario HA-25 0.25x1
- e17 muro de carga de ladrillo e:0.25 m
- e18 perfil metálico tubular 0.20x0.20 m
- e19 perfil metálico tubular 0.20x0.07 m
- e20 perfil metálico tubular 0.07x0.07 m
- e21 viga con ménsula corta 0.4x1.15 m
- e22 perfil subestructura metálica 0.08x0.03
- e23 perfil anclaje en L
- e24 anclaje para hormigón WURTH
- e25 losa maciza e:40 HA-25
- e26 pilar metálico tubular 0.09x0.20 m
- e27 zuncho casetón 0.35x1.1 m

CUBIERTA

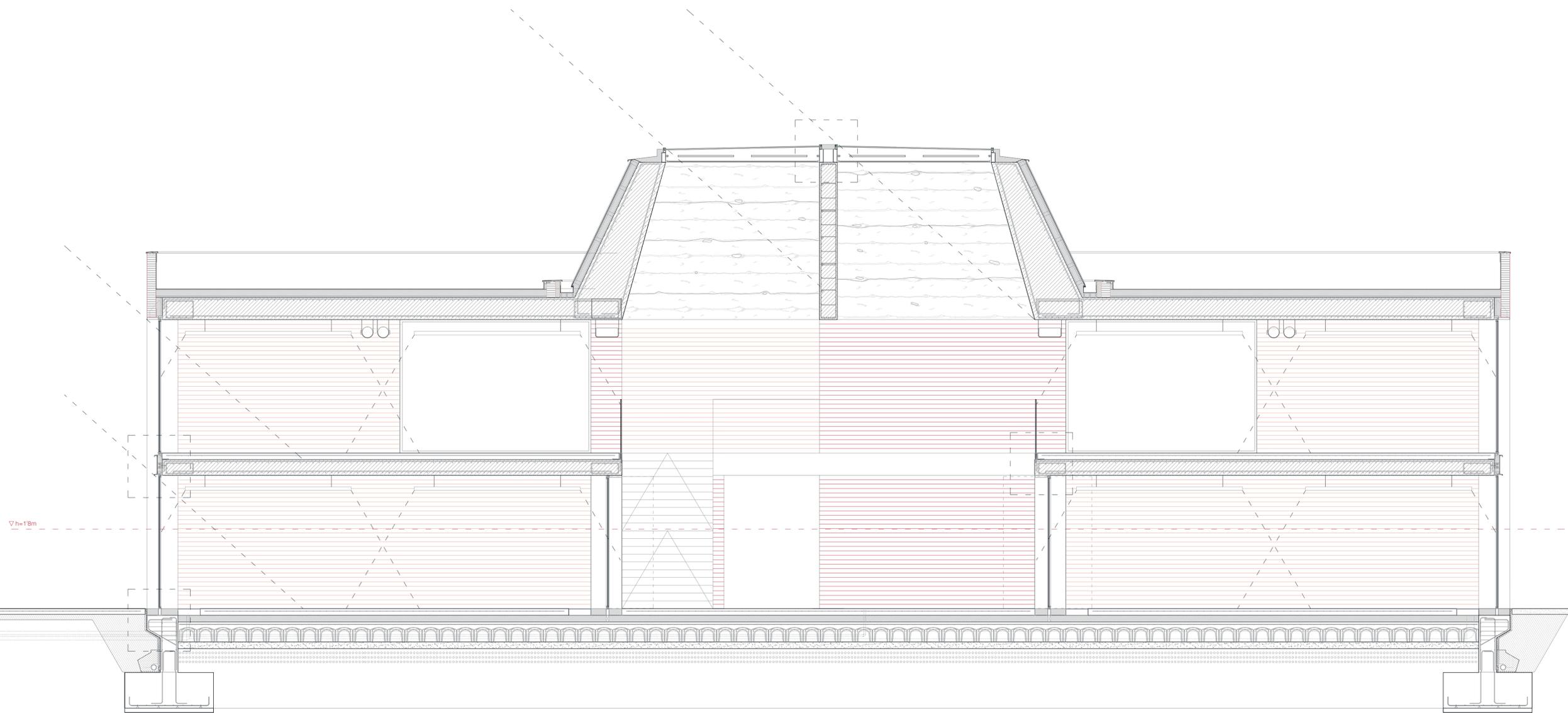
- u1 panel OSB
- u2 montante pino
- u3 lámina de nódulos
- u4 lámina de zinc
- u5 goterón zinc
- u6 canalón 0.30x0.15 m
- u7 pesebrón 0.15x0.20 m
- u8 albardilla resistente acero
- u9 albardilla acabado zinc
- u10 perfil tubular 0.09x0.28 cm
- u11 perfil tubular 0.09x 0.22 cm
- u12 luminaria "Viabizzuno perfil"
- u13 vidrio simple e:0.04 m
- u14 vidrio compuesto 6x12x12
- u15 sellado silicona
- u16 formación de pendiente de H aligerado
- u17 grava cubierta
- u18 sumidero cubierta plana
- u19 peto ladrillo
- u20 chapa protección pesebrón
- u21 perfil tubular fijado chapa
- u22 panel sandwich acabado metálico
- u23 rebosadero
- u24 capa de arena
- u25 solado hormigón
- u26 perfil L 0.06x0.06 m
- u27 perfil tubular 0.06x0.3 m
- u28 albardilla acero acabado

ACABADO

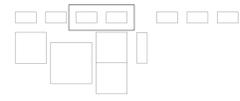
- a1 premarco metálico 0.06x0.06 m
- a2 carpintería fija acero JANSEN
- a3 tapajuntas zinc
- a4 pletina acero
- a5 rejilla ventilación TPOX
- a6 cajas eléctricas TPOX
- a7 foco pared "Viabizzuno cilindro"
- a8 bloque de hormigón
- a9 rejillas extracción
- a10 ventiladores extracción
- a11 premarco metálico 0.06x0.15 m
- a12 carpintería practicable JANSEN
- a13 perfil soporte rejillas ventilación
- a14 chapa acabado acero negro
- a15 lámina antipacto
- a16 perfil anclaje barandilla
- a17 barandilla cristal seguridad 6+6
- a18 montante vertical muro cortina 0.05x0.05 m
- a19 montante horizontal muro cortina 0.10x0.05 m
- a20 chapa acero muro cortina
- a21 chapa acero sellado
- a22 luminaria empotrada falso techo "Viabizzuno m3"
- a23 falso techo bandejas metálicas



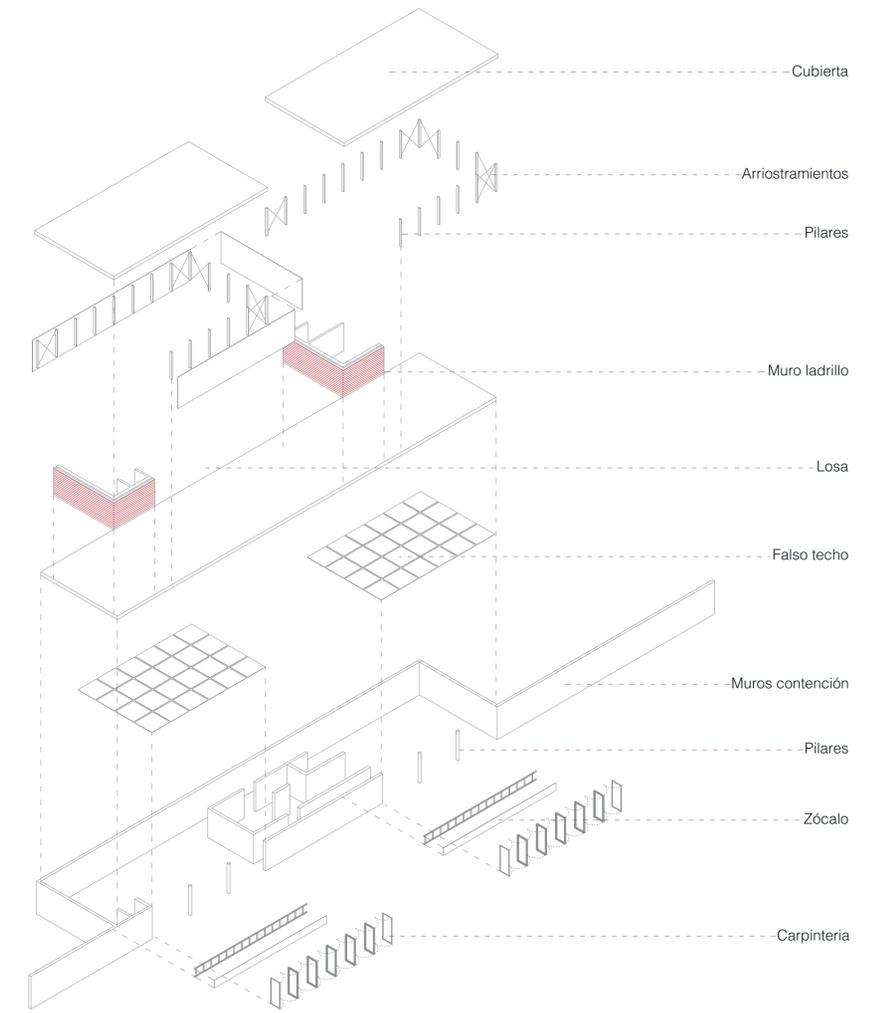
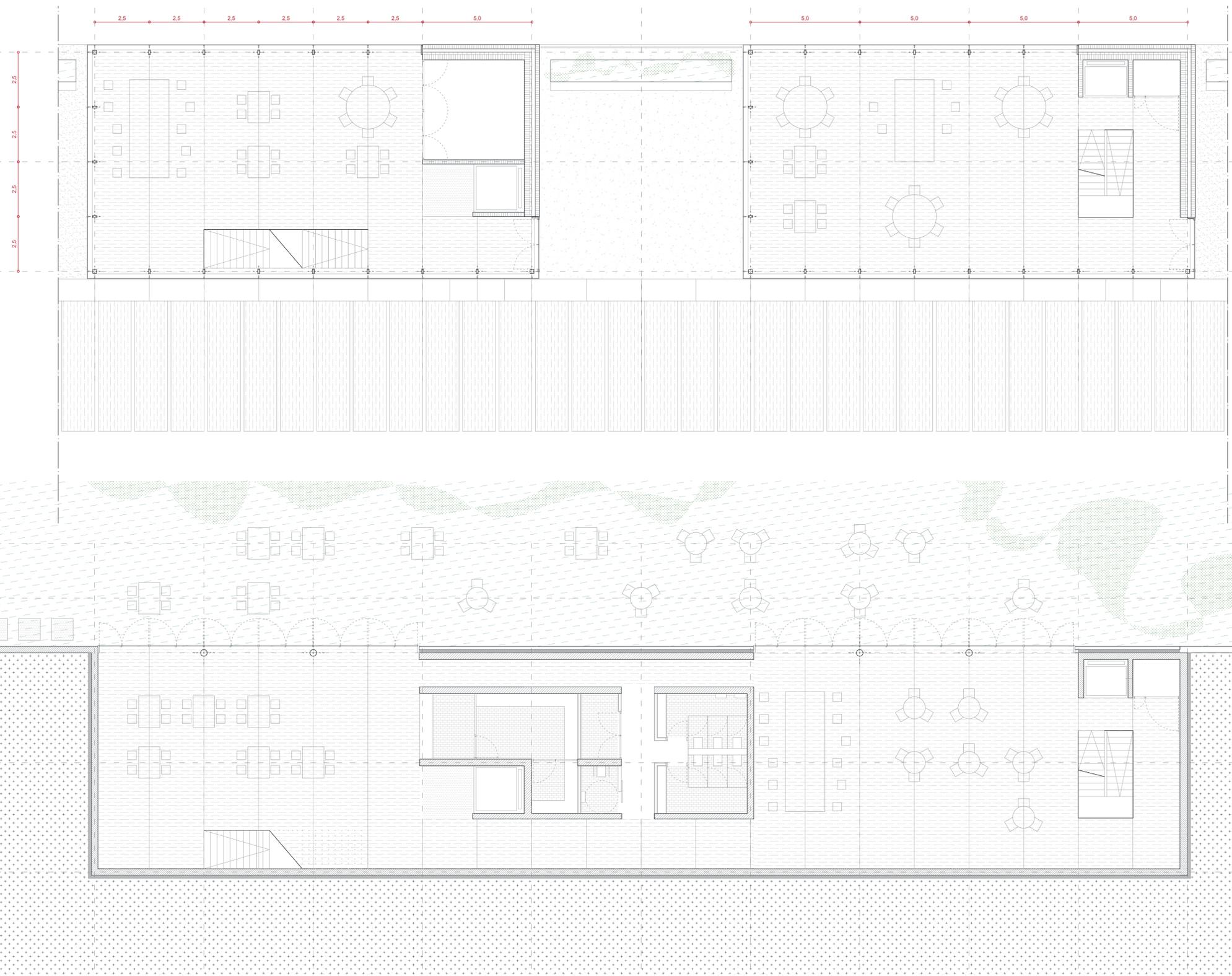
Detalles constructivos sede 1:10

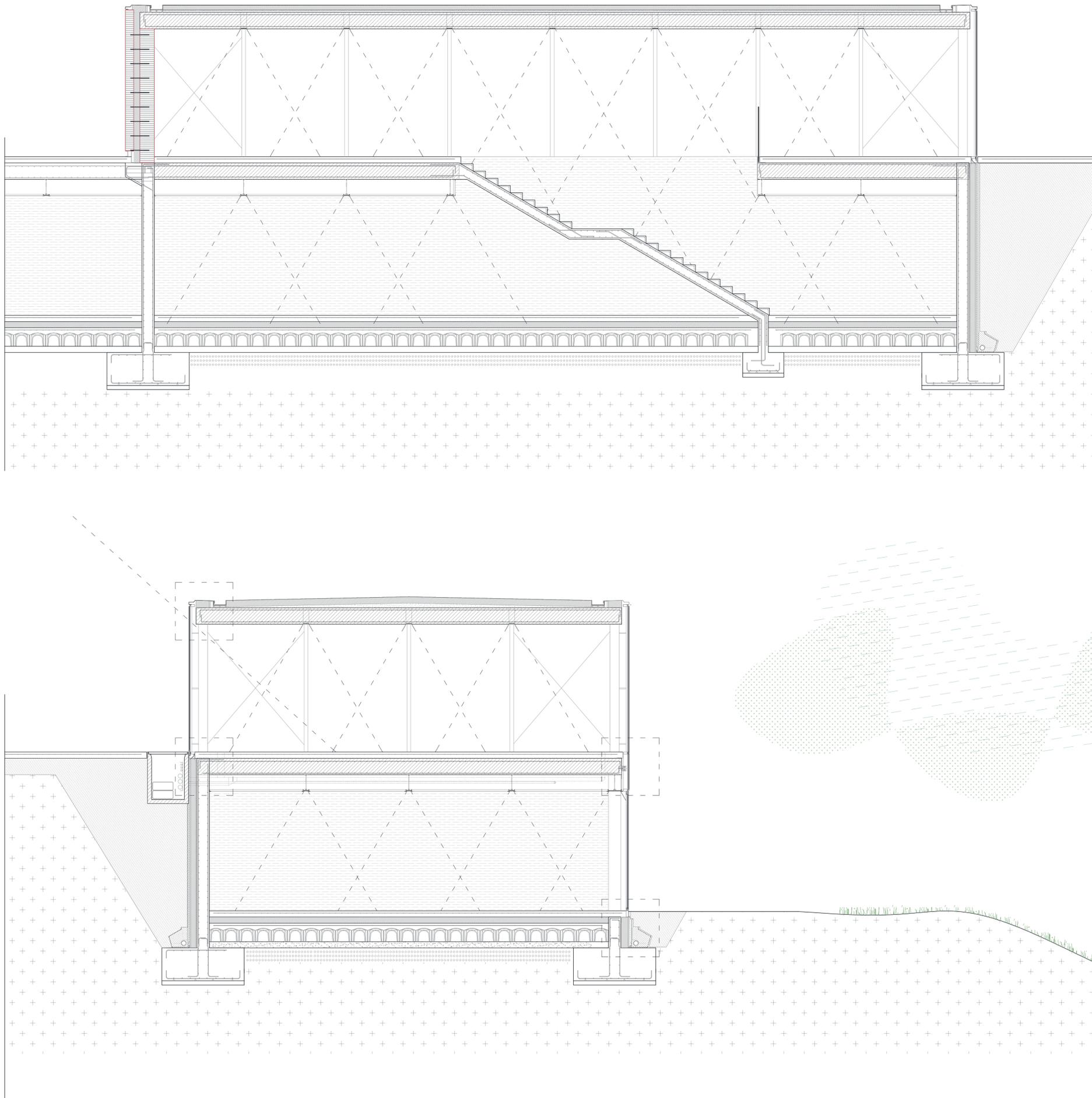


Sección constructiva sede 0 1 2 5



Planta detalle 1:100



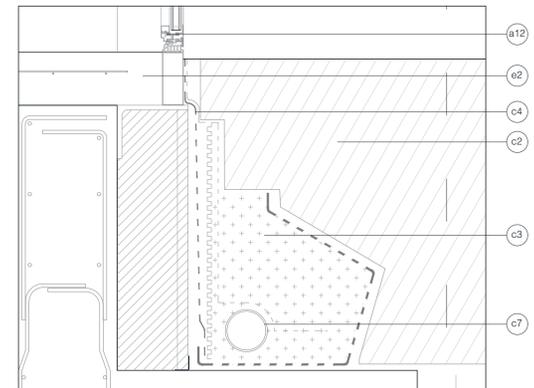
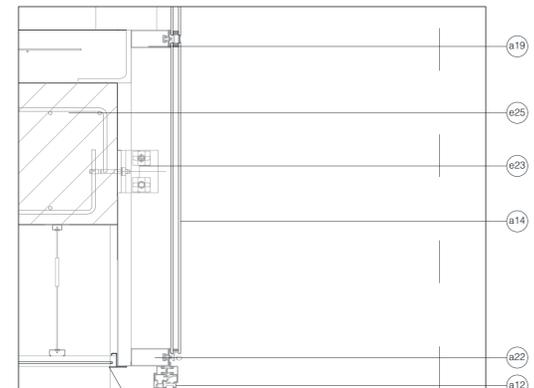
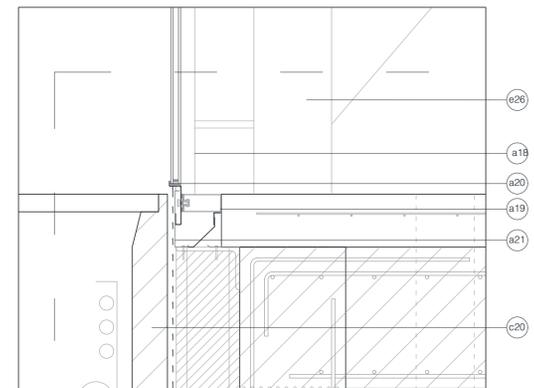
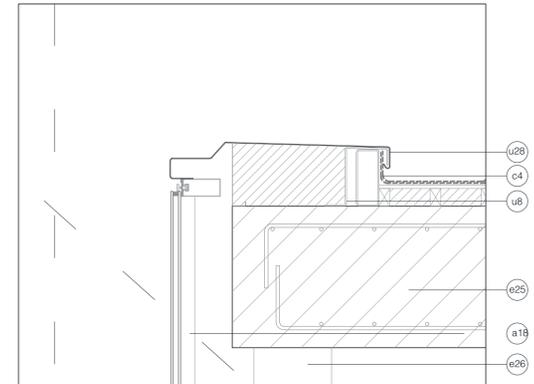


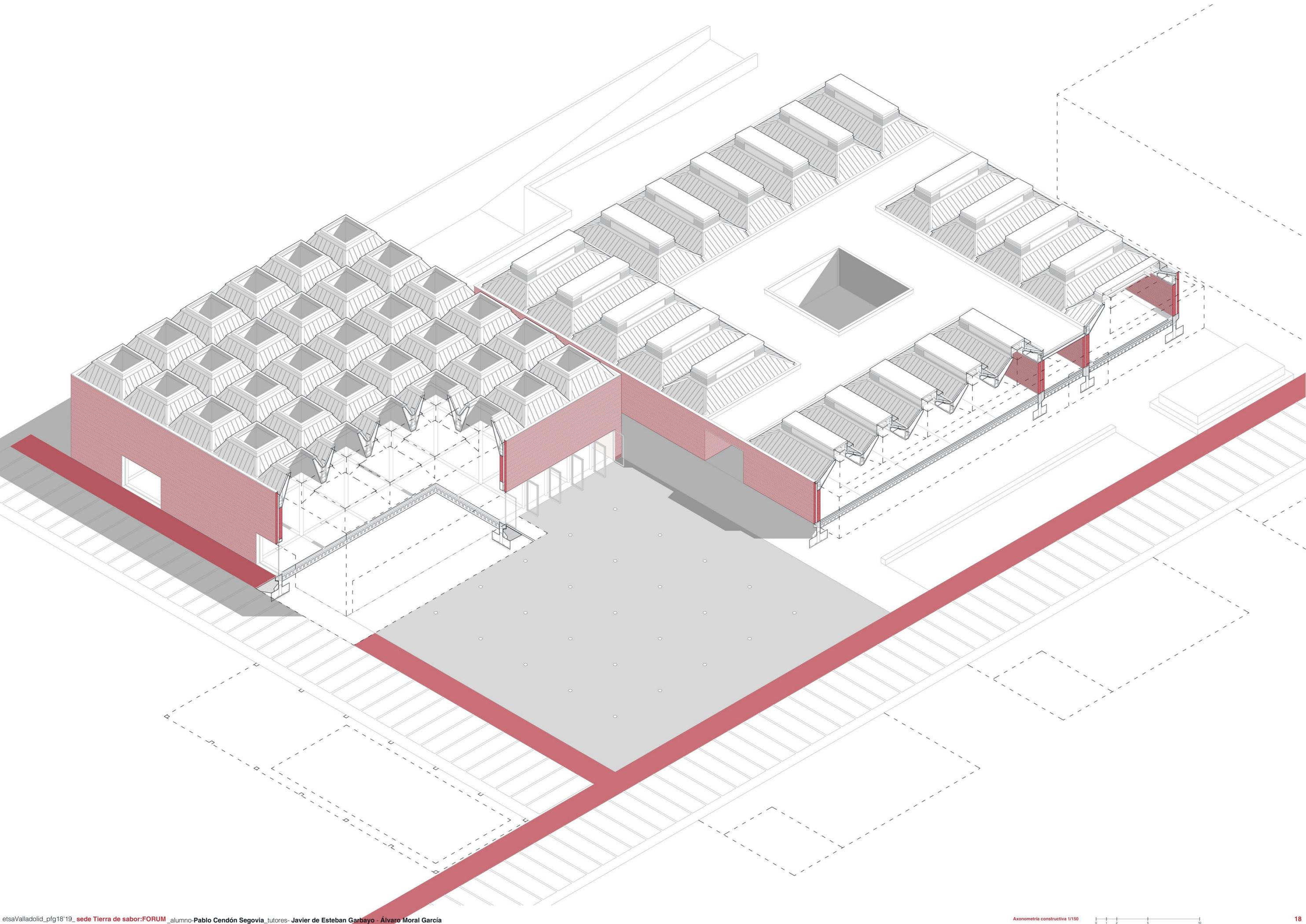
- CIMENTACIÓN**
- c1 terreno sin tratar
 - c2 terreno compactado
 - c3 grava y material filtrante de relleno
 - c4 lámina impermeable
 - c5 lámina de nodulos
 - c6 lámina geotextil
 - c7 tubo dren Ø 120mm
 - c8 hormigon limpieza HL 150 e: 10cm
 - c9 separador 7 cm
 - c10 grava para base de solera
 - c11 solera e: 15cm
 - c12 zapata corrida H:25
 - c13 zapata aislada H:25
 - c14 pieza Caviti e:30
 - c15 solera Caviti e:15
 - c16 muro contención e:30
 - c17 muro contención e:40
 - c18 zapata corrida con ménsula corta H:25
 - c19 pieza Caviti de ajuste
 - c20 caja instalaciones GILVA

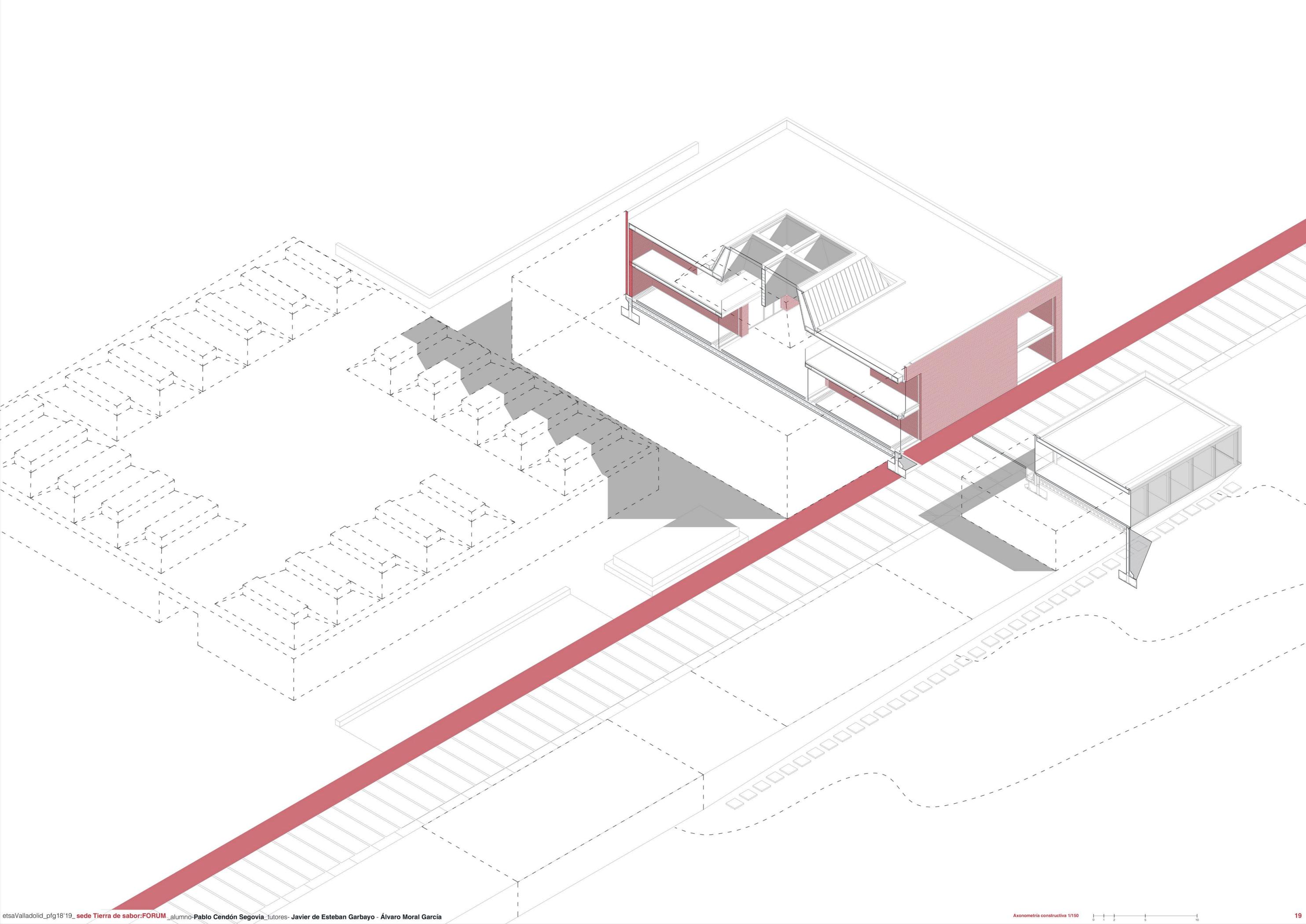
- ESTRUCTURA**
- e1 perfil L:150 metálico remate hormigonado
 - e2 solera acabado e:15 cm
 - e3 losa maciza e:30 cm HA-25
 - e4 pilar macizo 0.40x0.40 cm
 - e5 viga cargadero 0.35x0.30 cm
 - e6 viga cargadero 0.35x0.30 cm
 - e7 pilar cargadero Ø 0.2
 - e8 pilar hipóstilo HA-25 Ø 0.3
 - e9 viga caseton HA-25 0.50x1.50
 - e10 losa caseton H aligerado
 - e11 muro carga ladrillo e:35 cm (pie y medio)
 - e12 muro exterior ladrillo e:20 cm
 - e13 lave de unión
 - e14 L:150 cargadero
 - e15 zuncho borde HA-25 0.35x0.75 cm
 - e16 viga lucernario HA-25 0.25x1
 - e17 muro de carga de ladrillo e:25 cm
 - e18 perfil metálico tubular 0.20x0.20 cm
 - e19 perfil metálico tubular 0.20x0.07 cm
 - e20 perfil metálico tubular 0.07x0.07 cm
 - e21 viga con ménsula corta 0.4x1.15 cm
 - e22 perfil subestructura metálica 0.08x0.03
 - e23 perfil anclaje en L
 - e24 anclaje para hormigon WURTH
 - e25 losa maciza e:40 HA-25
 - e26 pilar metálico tubular 0.09x0.20

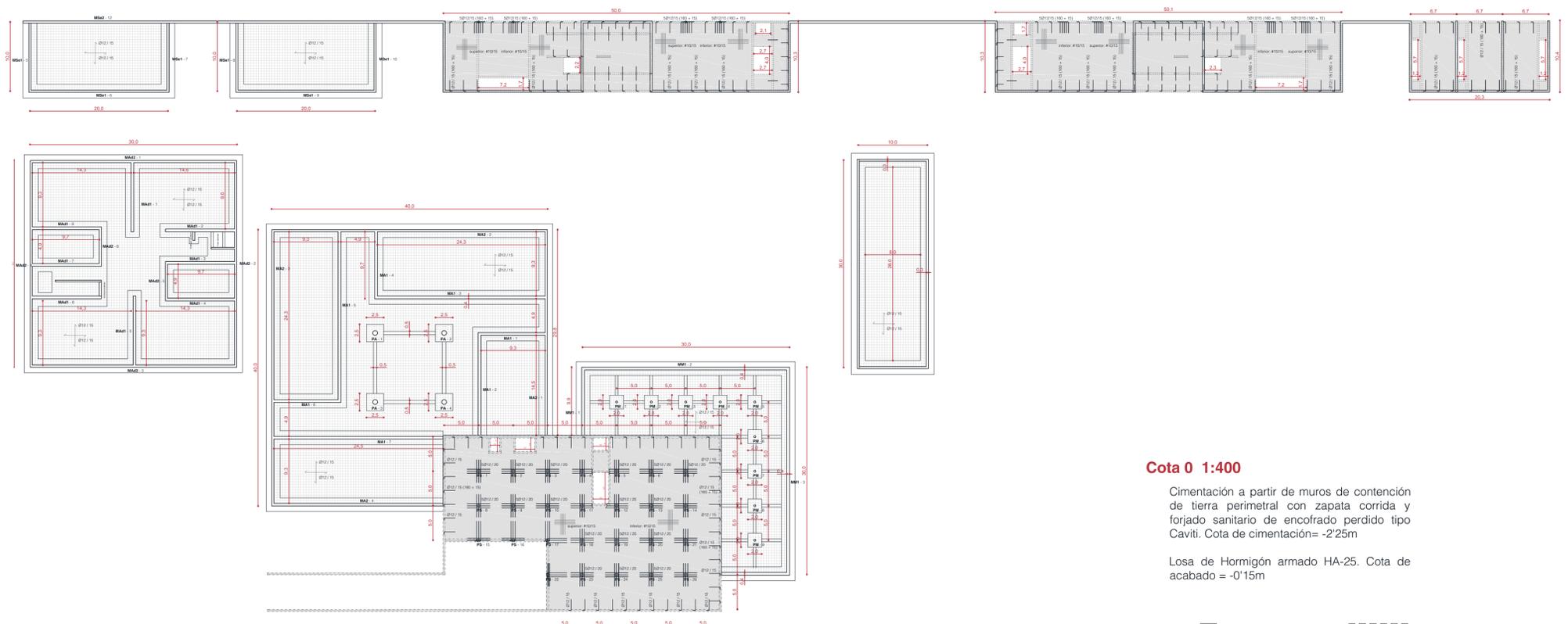
- CUBIERTA**
- u1 panel OSB
 - u2 montante pino
 - u3 lámina de nodulos
 - u4 lámina de zinc
 - u5 goterón zinc
 - u6 canalón 0.30x0.15 cm
 - u7 pesebrón 0.15x0.20 cm
 - u8 albardilla resistente acero
 - u9 albardilla acabado zinc
 - u10 perfil tubular 0.09x0.28 cm
 - u11 perfil tubular 0.09x0.22 cm
 - u12 luminaria "Viabizzuno profilo"
 - u13 vidrio simple e:0.04
 - u14 vidrio compuesto 6x12x12
 - u15 sellado silicona
 - u16 formación de pendiente de H aligerado
 - u17 grava cubierta
 - u18 sumidero cubierta plana
 - u19 peto ladrillo
 - u20 chapa protección pesebrón
 - u21 perfil tubular fijado chapa
 - u22 panel sandwich acabado metálico
 - u23 rebosadero
 - u24 capa de arena
 - u25 solado hormigon
 - u26 perfil L 0.06x0.06
 - u27 perfil tubular 0.06x0.3
 - u28 albardilla acero acabado

- ACABADO**
- a1 premarco metálico 0.06x0.06 cm
 - a2 carpintería fija acero JANSEN
 - a3 tapajuntas zinc
 - a4 pletina acero
 - a5 rejilla ventilación TROX
 - a6 cajas eléctricas TROX
 - a7 foco pared "Viabizzuno cilindro"
 - a8 bloque de hormigon
 - a9 rejillas extracción
 - a10 ventiladores extracción
 - a11 premarco metálico 0.06x0.15 cm
 - a12 carpintería practicable JANSEN
 - a13 perfil soporte rejillas ventilación
 - a14 chapa acabado acero negro
 - a15 lámina antitapico
 - a16 perfil anclaje barandilla
 - a17 barandilla cristal seguridad 6+6
 - a18 montante vertical muro cortina 0.05x0.05
 - a19 montante horizontal muro cortina 0.10x0.05
 - a20 chapa acero muro cortina
 - a21 chapa acero sellado
 - a22 luminaria empotrada falso techo "Viabizzuno m3"
 - a23 falso techo bandejas metálicas





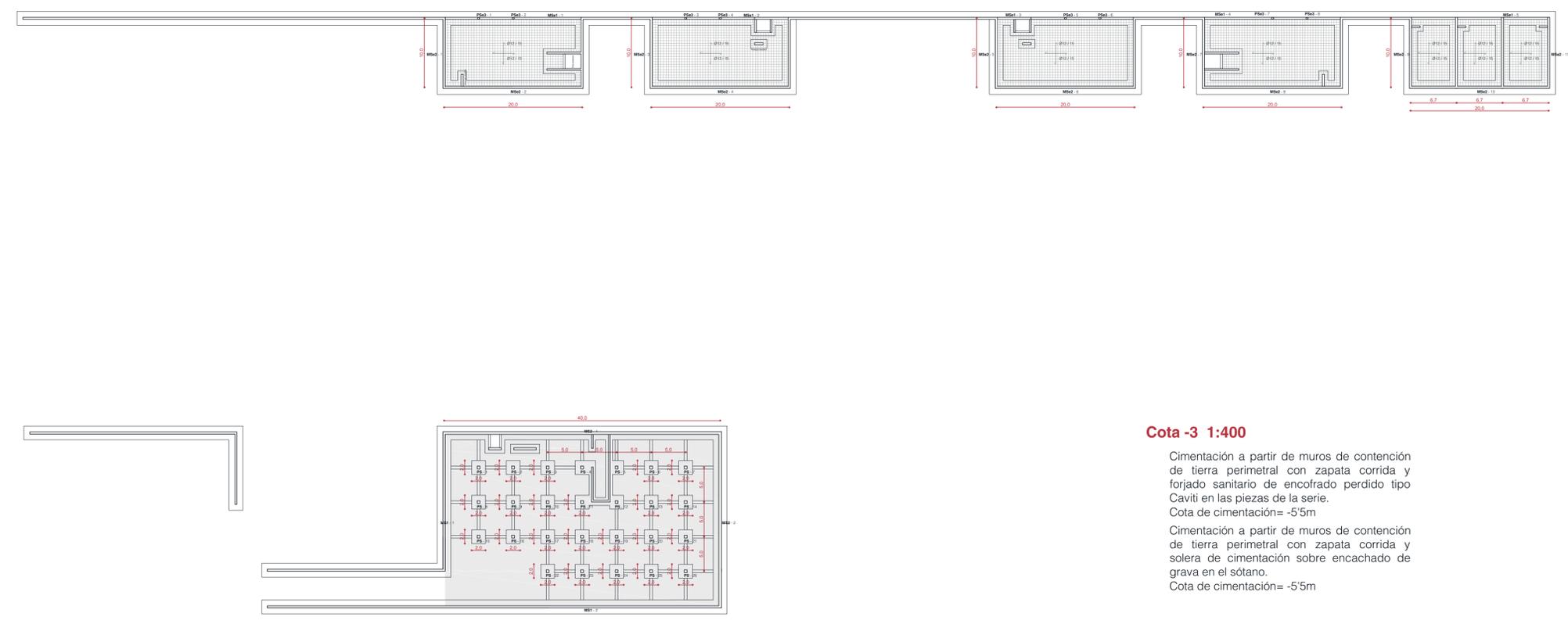
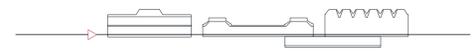




Cota 0 1:400

Cimentación a partir de muros de contención de tierra perimetral con zapata corrida y forjado sanitario de encofrado perdido tipo Cavit. Cota de cimentación= -2'25m

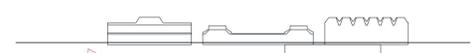
Losa de Hormigón armado HA-25. Cota de acabado = -0'15m



Cota -3 1:400

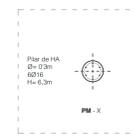
Cimentación a partir de muros de contención de tierra perimetral con zapata corrida y forjado sanitario de encofrado perdido tipo Cavit en las piezas de la serie. Cota de cimentación= -5'5m

Cimentación a partir de muros de contención de tierra perimetral con zapata corrida y solera de cimentación sobre encachado de grava en el sótano. Cota de cimentación= -5'5m

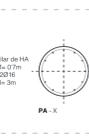


HORMIGÓN	CIMENTACIÓN Y MUROS	PILARES Y ZUNCHOS	FORJADOS Y VIGAS
Denominación Resistencia característica Consistencia Límites de Asiento Tamaño máx. de árido Tipo de Árido Ambiente Agresividad Recubrimiento Control Coef. Seguridad	HA-25/B/40/IIa-Qa 25N/mm ² B (blanda) de 6cm a 9cm 40mm Silíceo IIa (terreno) Qa (débil) 70mm estadístico	HA-25/B/20/IIb 25N/mm ² B (blanda) de 6cm a 9cm 20mm Silíceo I (interior) 25mm estadístico	HA-25/B/20/IIb 25N/mm ² B (blanda) de 6cm a 9cm 21mm Silíceo I (interior) 25mm estadístico
ACERO	B500S 500 N/mm ² Por ensayo	B500S 501 N/mm ² Por ensayo	B500S 502 N/mm ² Por ensayo
ACERO ESTRUCTURAL		S275 JR 275 N/mm ² JR (aplicación en construcción ordinaria) 1.2k ¹ (t ¹ C) ⁻¹ 7850 kg/m ³	

MERCADO



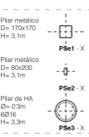
AULA



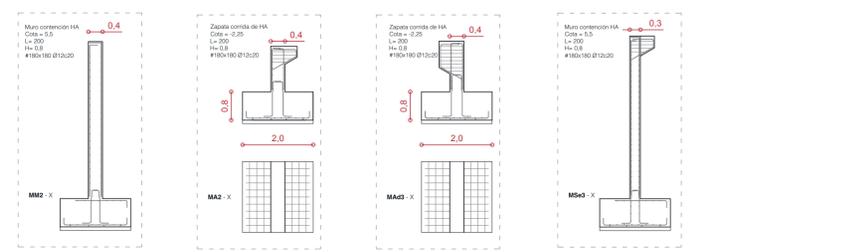
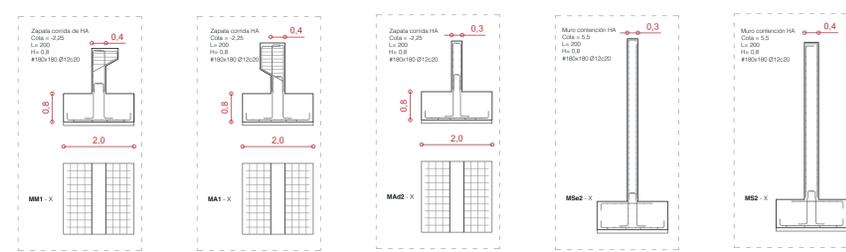
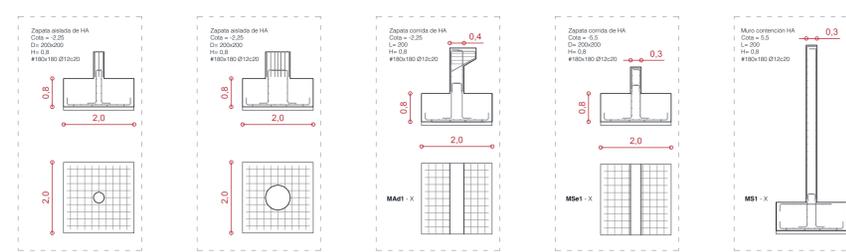
SEDE



SERIE



SÓTANO



- CIMENTACIÓN**
- c1 terrenos sin tratar
 - c2 terreno compactado
 - c3 grava y material filtrante de relleno
 - c4 lámina impermeable
 - c5 lámina de nodulos
 - c6 lámina geotextil
 - c7 tubo dren Ø 120mm
 - c8 hormigón limpieza HL 150 e: 10cm
 - c9 separador 7 cm
 - c10 grava para base de solera
 - c11 solera e: 0.15cm
 - c12 zapata corrida H.25
 - c13 zapata aislada H.25
 - c14 pieza Caviti e:0.30 cm
 - c15 solera Caviti e:0.15 cm
 - c16 muro contención e:0.30 cm
 - c17 muro contención e:0.40 cm
 - c18 zapata corrida con ménsula corta H.25
 - c19 pieza Caviti de ajuste
 - c20 caja instalaciones GILVA

- ESTRUCTURA**
- e1 perfil L 150 metálico remate hormigonado
 - e2 solera acabado e:0.15 m
 - e3 losa maciza e:30 cm HA-25
 - e4 pilar macizo 0.40x0.40 m
 - e5 viga cargadero 0.35x0.30 m
 - e6 viga cargadero 0.35x0.80 m
 - e7 pilar cargadero Ø 0.2
 - e8 pilar hipóstilo HA-25 Ø 0.3
 - e9 viga caseton HA-25 0.50x1.50 m
 - e10 losa caseton H aligerado
 - e11 muro carga ladrillo e:0.35 m (pie y medio)
 - e12 muro exterior ladrillo e:0.20 m
 - e13 llave de unión
 - e14 L150 cargadero
 - e15 zuncho borde HA-25 0.35x0.75 m
 - e16 viga lucernario HA-25 0.25x1
 - e17 muro de carga de ladrillo e:0.25 m
 - e18 perfil metálico tubular 0.20x0.20 m
 - e19 perfil metálico tubular 0.20x0.07 m
 - e20 perfil metálico tubular 0.07x0.07 m
 - e21 viga con ménsula corta 0.4x1.15 m
 - e22 perfil subestructura metálica 0.08x0.03
 - e23 perfil anclaje en L
 - e24 anclaje para hormigón WURTH
 - e25 losa maciza e:40 HA-25
 - e26 pilar metálico tubular 0.09x0.20 m
 - e27 zuncho caseton 0.35x1.1 m

- CUBIERTA**
- u1 panel OSB
 - u2 montante pino
 - u3 lámina de nodulos
 - u4 lámina de zinc
 - u5 goterón zinc
 - u6 canalón Ø 30x0.15 m
 - u7 pesabrón 0.15x0.20 m
 - u8 albardilla resistente acero
 - u9 albardilla acabado zinc
 - u10 perfil tubular 0.09x0.28 cm
 - u11 perfil tubular 0.09x 0.22 cm
 - u12 luminaria "Viabizuno perfilo"
 - u13 vidrio simple e:0.04 m
 - u14 vidrio compuesto 6x12x12
 - u15 sellado silicona
 - u16 formación de pendiente de H aligerado
 - u17 grava cubierta
 - u18 sumidero cubierta plana
 - u19 peto ladrillo
 - u20 chapa protección pesabrón
 - u21 perfil tubular fijado chapa
 - u22 panel sandwich acabado metálico
 - u23 rebosadero
 - u24 capa de arena
 - u25 solado hormigón
 - u26 perfil L 0.06x0.06 m
 - u27 perfil tubular 0.06x0.3 m
 - u28 albardilla acero acabado

- ACABADO**
- a1 premarco metálico 0.06x0.06 m
 - a2 carpintería fija acero JANSEN
 - a3 tapajuntas zinc
 - a4 pletina acero
 - a5 rejilla ventilación TROX
 - a6 cajas elécticas TROX
 - a7 foco pared "Viabizuno cilindro"
 - a8 bloque de hormigón
 - a9 rejillas extracción
 - a10 ventiladores extracción
 - a11 premarco metálico 0.06x0.15 m
 - a12 carpintería practicable JANSEN
 - a13 perfil soporte rejillas ventilación
 - a14 chapa acabado acero negro
 - a15 lámina antipacto
 - a16 perfil anclaje barandilla
 - a17 barandilla cristal seguridad 6+6
 - a18 montante vertical muro cortina 0.05x0.05 m
 - a19 montante horizontal muro cortina 0.10x0.05 m
 - a20 chapa acero muro cortina
 - a21 chapa acero sellado
 - a22 luminaria empotrada falso techo "Viabizuno m3"
 - a23 falso techo bandejas metálicas

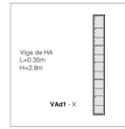
MERCADO



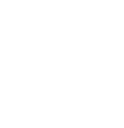
AULA



SEDE



MERCADO

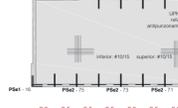


Cota +6 1:400

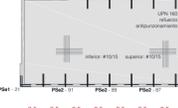
Losa de Hormigón armado HA-25.
Estructura de Vigas de HA-25



MERCADO

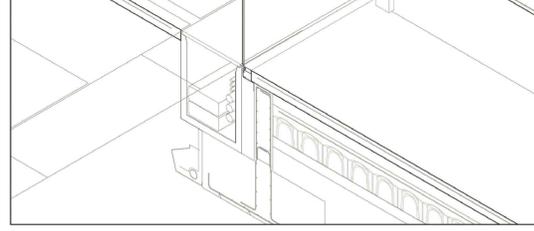
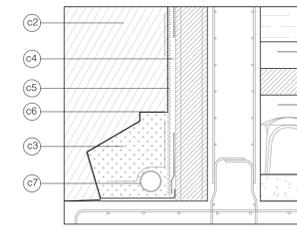
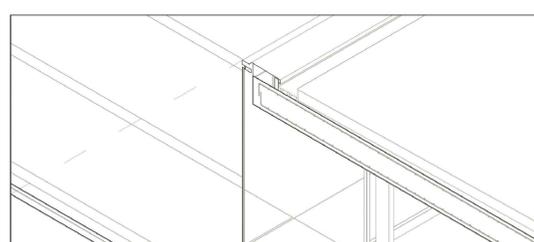
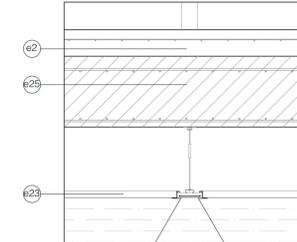
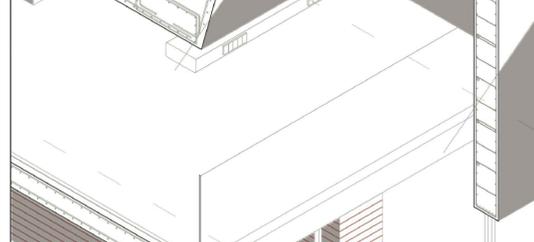
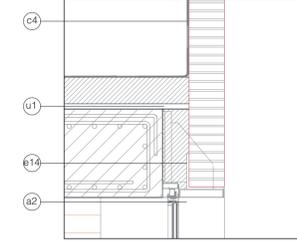
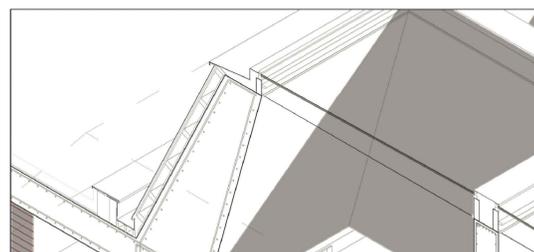
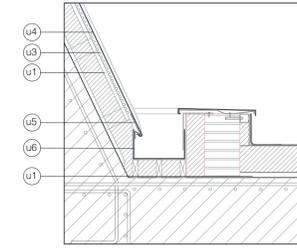
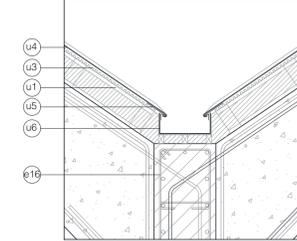
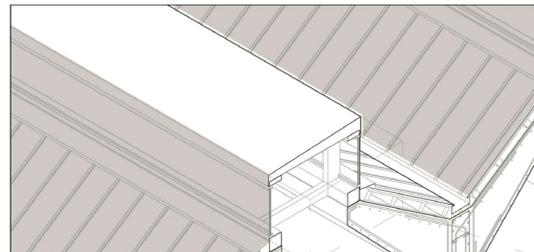
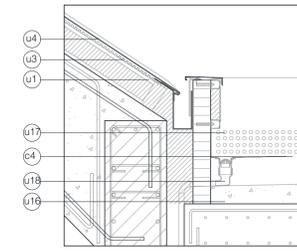
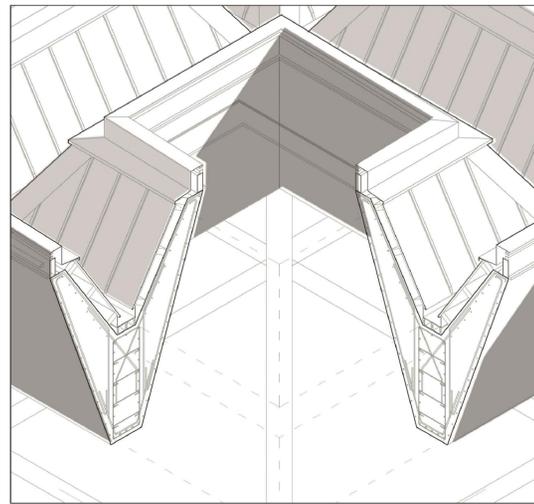
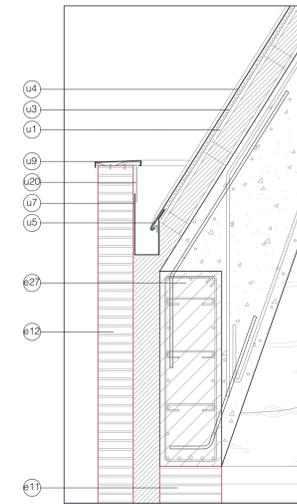


AULA



Cota +3 1:400

Losa de Hormigón armado HA-25.
Estructura de Vigas de HA-25



detalles 1:20

- Clim. Impulsión
- Clim. retorno
- Saneamiento
- Saneamiento
- Aguas grises
- Aguas negras
- Iluminación

1 - SISTEMA CENTRALIZADO

El proyecto parte de un sistema centralizado con sistemas independientes capaces de adaptarse a las demandas de los diferentes espacios del proyecto. Cuarto de instalaciones central: Incluye maquinaria a nivel global, contadores, transformadores, almacén de combustible y una caldera de pellets de alto rendimiento. La caldera y la enfriadora se benefician de un sistema de apoyo geotérmico que precalienta el agua a lo largo del año. Es un sistema con un espacio ocupado mínimo, con bajos costes de mantenimiento y un ahorro energético de incluso el 50% de gasto mensual en climatización. Se realizarán 5 perforaciones de 200m cada una.

2 - DISTRIBUCIÓN

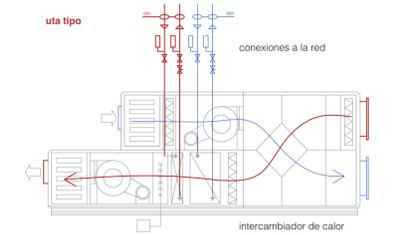
La distribución se realiza siguiendo la lógica de la urbanización de la parcela, como si de una calle tradicional se tratase. A través de canales registrables se distribuyen las instalaciones de telecomunicaciones, eléctricas, fontanería y climatización. Los canales se integran en los pavimentos de la calle, con un acabado pétreo, convirtiéndose así en uno más de estos pavimentos de cota 0 (lámina 5, 17)

Son elementos prefabricados de hormigón, registrables cada 15m, en caso de eventos en la plaza, días de mercado o actividades, se puedan conectar a la red de manera rápida y fácil.

3 - CLIMATIZACIÓN

Los diferentes espacios extraen la energía necesaria de la red primaria de calefacción y refrigeración. Existen diferentes UTAs para cada espacio e IDA diferentes, debido a las diferencias de actividades. El sistema todo-aire permite controlar tanto la climatización como la ventilación de los espacios, esto permite un ahorro en el consumo al reducir las pérdidas por ventilación natural y conseguir siempre una atmósfera de confort.

Debido a la importancia que posee la estructura y la construcción en la concepción del espacio, las instalaciones se disponen a través de la cimentación sanitaria del Caviti en la mayoría de los casos o colgadas en el sótano siempre que sea posible. Dado que la impulsión y extracción se encuentran cerca de la cota de percepción del ser humano, no es necesaria la aclimatación del espacio global en aquellos casos que posean una escala mayor.



3 - ILUMINACIÓN

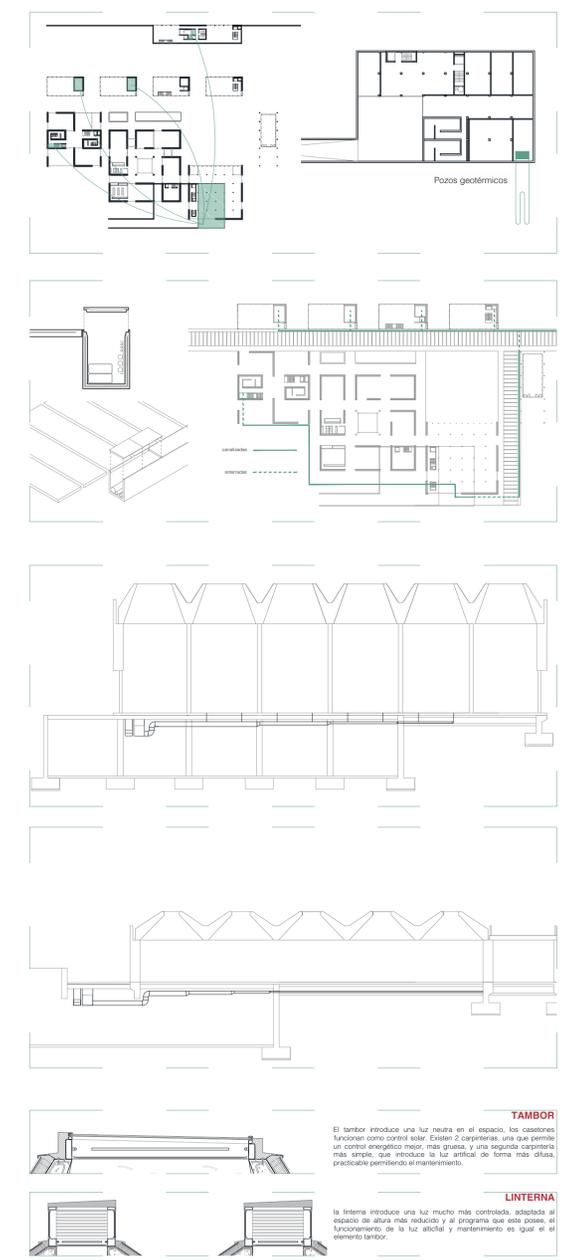
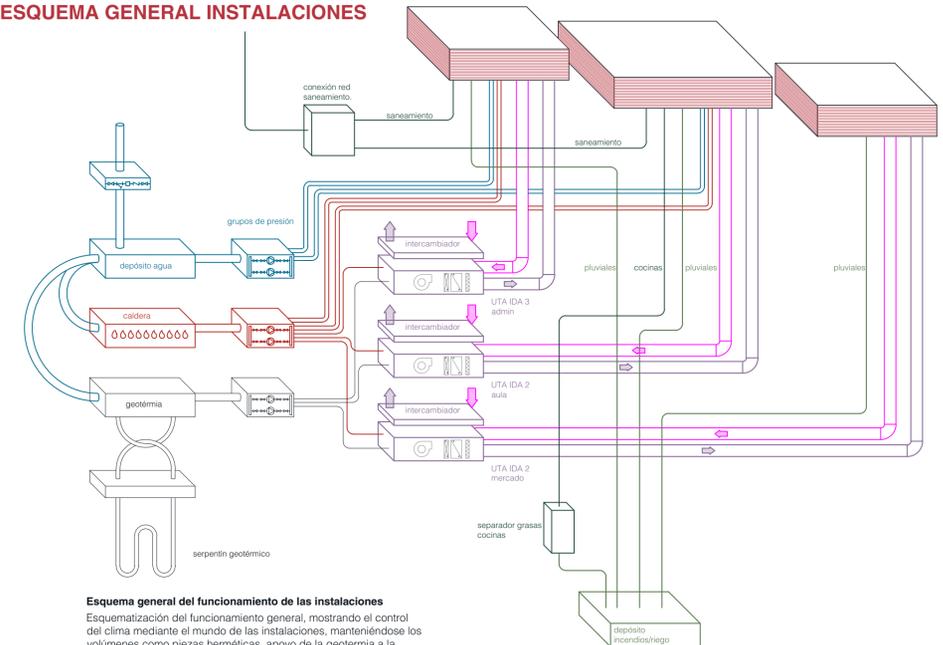
La iluminación de las 3 piezas programáticas intenta suplir la luz natural que estos introducen al espacio, dado que estos lucernarios son caracterizadores del espacio interior las luminarias se introducen en el tambor o en las linternas de estas piezas.

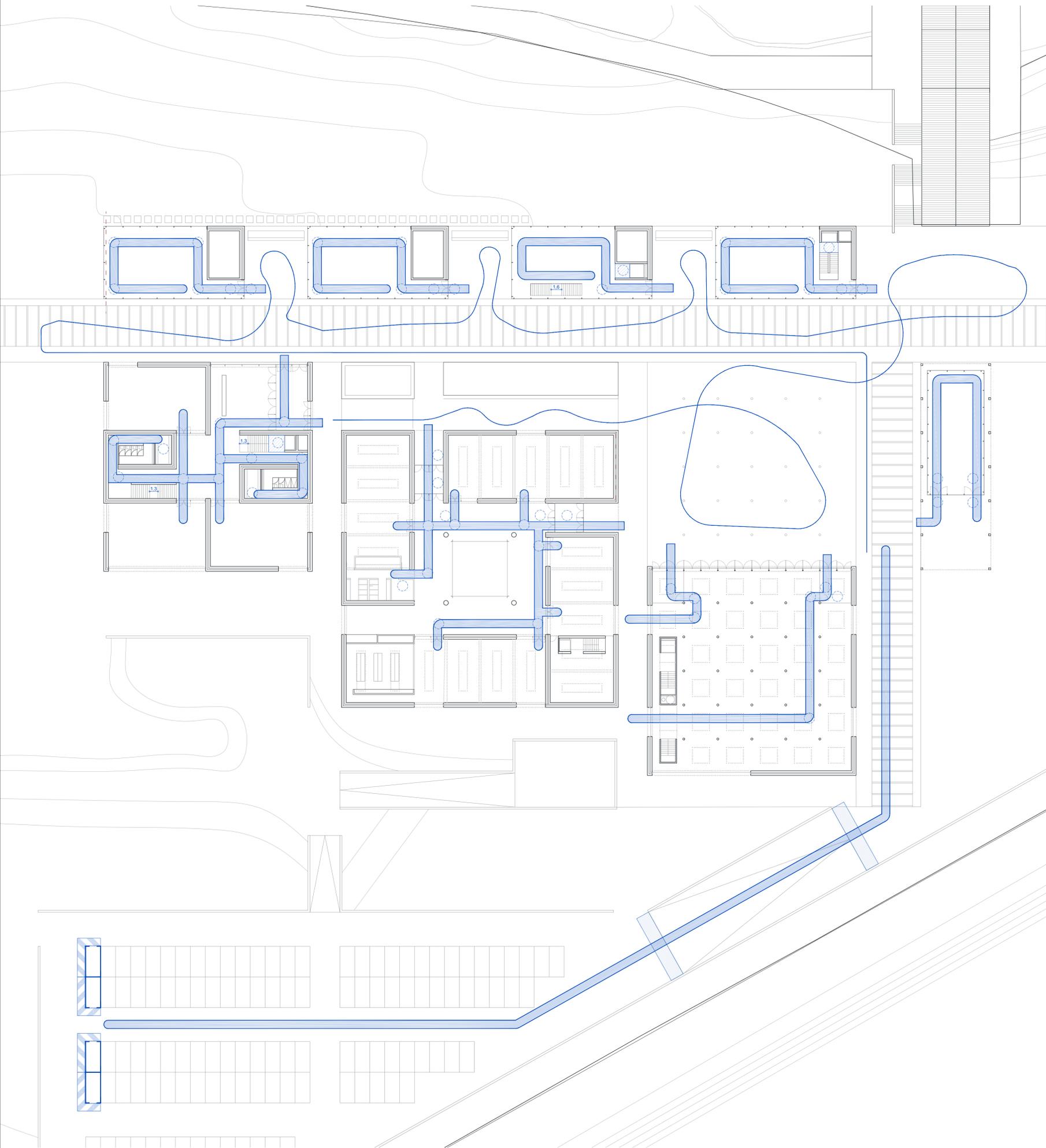
En las zonas de trabajo se escoge una luminaria lineal que permita una luz neutra apta.

En las piezas de la serie se escoge una luminaria empotrada en la estructura para mantener la línea que enmarca el paisaje.



4 - ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES





SEGURIDAD FRENTE RIESGO DE CAÍDAS

Desniveles

Protección. Existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas con una diferencia mayor de 55cm y se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan dicha cota y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual o táctil.
Barreras de protección. Tendrán una altura mínima de 0,9m cuando la diferencia de cota no exceda de 6m y de 1,1 en el resto de casos.

Escaleras de uso general

En tramos rectos, la huella medirá 28cm como mínimo y la contrahuella 17,5 cm como máximo. la huella H y la contrahuella C cumplirán a lo largo de una misma escalera la siguiente relación: $54cm < 2C + H > 70cm$. (Véase plano 17)

Las mesetas dispuestas entre tramos de escalera con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la escalera y una longitud medida a su eje de 1m mínimo. Se dispondrá de una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos.

ACCESIBILIDAD AL INTERIOR

Acceso

La normativa vigente dispone que al menos uno de los accesos debe ser accesible, siendo en los edificios de nueva planta, la entrada principal. La edificación que llevamos a la práctica consta de diferentes edificios principales, se comprueba en el plano principal de esta lámina la accesibilidad de todas las piezas, sin embargo, se adjuntan los detalles de los 3 elementos de cortavientos existentes en el proyecto.

Según la normativa, se podrá inscribir una circunferencia de 1,5m de diámetro, sin que interfiera en el área de barrido de las puertas o con cualquier otro elemento, fijo o móvil, pudiendo reducirse hasta 1,2 en vestíbulos practicables.

Las puertas tendrán un hueco libre de pso de al menos 0,8m.

Se considera itinerario horizontal aquel cuyo trazado no supera en ningún punto del recorrido el 6% de pendiente en la dirección del desplazamiento.

Al menos uno de los itinerarios que comunique horizontalmente todas las áreas y dependencias de uso público del edificio en si y con el exterior deberá ser accesible. El edificio que nos corresponde posee un itinerario horizontal desde las plazas para personas de movilidad reducida hasta las entradas de todas las piezas según se indica en el plano adjunto. La cota del aparcamiento se sitúa a -0,5m, permitiendo ocultarlo pero sin impedir la comunicación horizontal.

Los espacios de comunicación horizontal en las áreas de uso público deberán cumplir con una serie de características generales. Los suelos no serán deslizantes, las puertas deberán disponer de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,2m de diámetro sin ser barrido por la hoja de la puerta.

ITINERARIO HORIZONTAL

Se considera itinerario horizontal aquel cuyo trazado no supera en ningún punto del recorrido el 6% de pendiente en la dirección del desplazamiento.

Al menos uno de los itinerarios que comunique horizontalmente todas las áreas y dependencias de uso público del edificio en si y con el exterior deberá ser accesible. El edificio que nos corresponde posee un itinerario horizontal desde las plazas para personas de movilidad reducida hasta las entradas de todas las piezas según se indica en el plano adjunto. La cota del aparcamiento se sitúa a -0,5m, permitiendo ocultarlo pero sin impedir la comunicación horizontal.

Los espacios de comunicación horizontal en las áreas de uso público deberán cumplir con una serie de características generales. Los suelos no serán deslizantes, las puertas deberán disponer de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,2m de diámetro sin ser barrido por la hoja de la puerta.

APARCAMIENTOS

Se considera itinerario horizontal aquel cuyo trazado no supera en ningún punto del recorrido el 6% de pendiente en la dirección del desplazamiento.

Al menos uno de los itinerarios que comunique horizontalmente todas las áreas y dependencias de uso público del edificio en si y con el exterior deberá ser accesible. El edificio que nos corresponde posee un itinerario horizontal desde las plazas para personas de movilidad reducida hasta las entradas de todas las piezas según se indica en el plano adjunto. La cota del aparcamiento se sitúa a -0,5m, permitiendo ocultarlo pero sin impedir la comunicación horizontal.

Los espacios de comunicación horizontal en las áreas de uso público deberán cumplir con una serie de características generales. Los suelos no serán deslizantes, las puertas deberán disponer de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,2m de diámetro sin ser barrido por la hoja de la puerta.

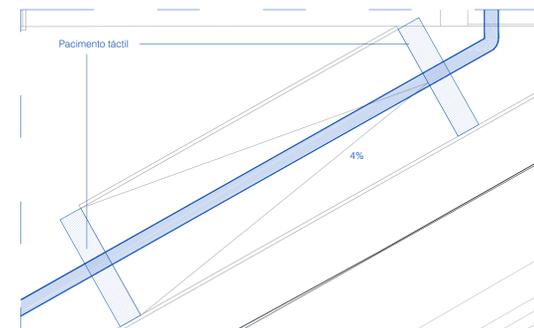
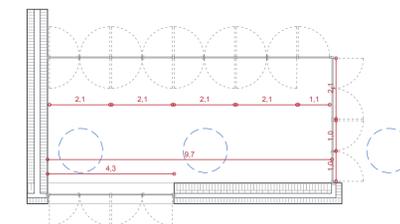
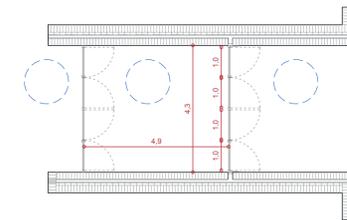
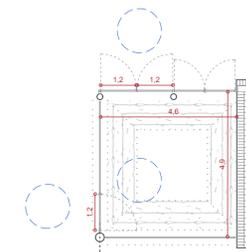
ITINERARIO VERTICAL

Se considera itinerario horizontal aquel cuyo trazado no supera en ningún punto del recorrido el 6% de pendiente en la dirección del desplazamiento.

Al menos uno de los itinerarios que comunique horizontalmente todas las áreas y dependencias de uso público del edificio en si y con el exterior deberá ser accesible. El edificio que nos corresponde posee un itinerario horizontal desde las plazas para personas de movilidad reducida hasta las entradas de todas las piezas según se indica en el plano adjunto. La cota del aparcamiento se sitúa a -0,5m, permitiendo ocultarlo pero sin impedir la comunicación horizontal.

Los espacios de comunicación horizontal en las áreas de uso público deberán cumplir con una serie de características generales. Los suelos no serán deslizantes, las puertas deberán disponer de un espacio libre horizontal donde se pueda inscribir un círculo de 1,2m de diámetro sin ser barrido por la hoja de la puerta.

ESPACIO ADYACENTE A LA PUERTA



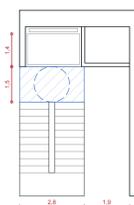
Nº DE PLAZAS TOTALES= 126
Nº DE PLAZAS ACCESIBLES= 4



Símbolo internacional de accesibilidad (S.I.A) en blanco con el fondo PANTONE REFLEX BLUE



Núcleo de comunicación "sede"



Núcleo de comunicación "serie"