

Si tuviéramos que definir la provincia de Valladolid en su relación con el Patrimonio Industrial y preindustrial lo haríamos con una palabra: harina. Una de las características esenciales de este tipo de patrimonio es su estrecha **vinculación con los recursos que ofrece el territorio.**

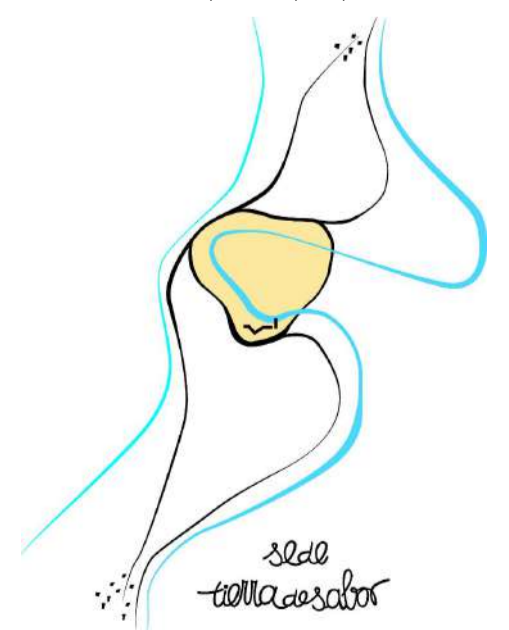
La provincia de Valladolid se encuentra ubicada en el centro de Castilla y León, ocupando gran parte del paisaje meseteño de la comunidad, caracterizado por una agricultura extensiva con **plantaciones de grandes cultivos**, entre los que destaca el cereal.

La transformación del cereal ha llevado a la construcción en nuestra provincia de numerosos ingenios a lo largo de la historia. Al levantamiento de aceñas en la edad media, le fue sucediendo la construcción de molinos a lo largo de los siglos posteriores, transformados en modernas fábricas de harina durante los siglos XIX y XX.

A este desarrollo hay que sumarle la construcción del **Canal de Castilla**, que ha sido a lo largo el más destacado y que constituye un conjunto excepcional y representativo de una actividad económica que fue motor de desarrollo de tierra de campos.

Posteriormente, tras la llegada del ferrocarril a Valladolid, se inicia la industrialización de la provincia. No obstante, es a partir de la década de 1950 cuando la provincia experimenta un importante cambio debido a la instalación de grandes empresas automovilísticas y de otros sectores, situándose en grandes explanadas anteriormente ocupadas por plantaciones de cultivos.

El presente Proyecto, en colaboración con la organización "Tierra de Sabor", pretende **recuperar el espacio ganado por la industria a la agricultura**, recuperando los caminos anteriormente destruidos y aportando otros nuevos, creando un sistema de anillo, situando en su centro el Soto de Medinilla. Este anillo será capaz de revitalizar la zona Norte de la ciudad, **introduciendo el valor ambiental y paisajístico propio de los campos de cultivo en el paisaje urbano de Valladolid** gracias a sus ramificaciones, contribuyendo así a su desarrollo ecológico sostenible.



PFC_Sede de "Tierra de Sabor". PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID.

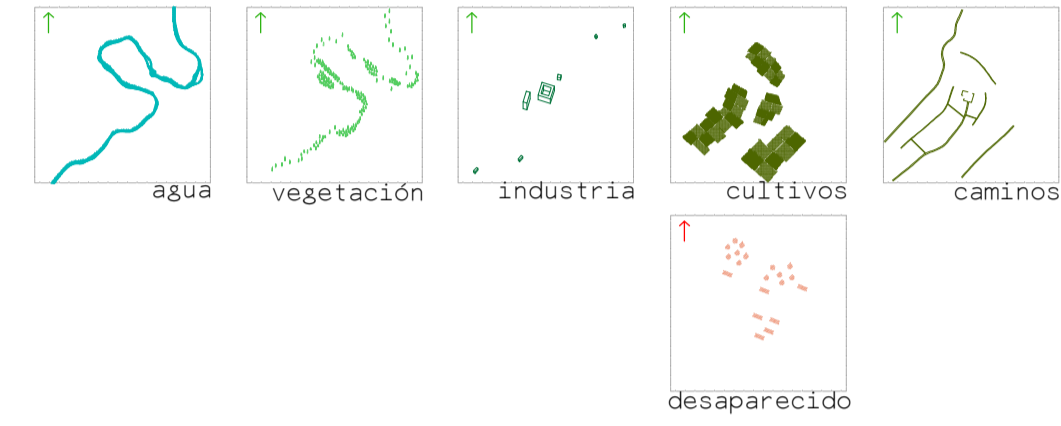
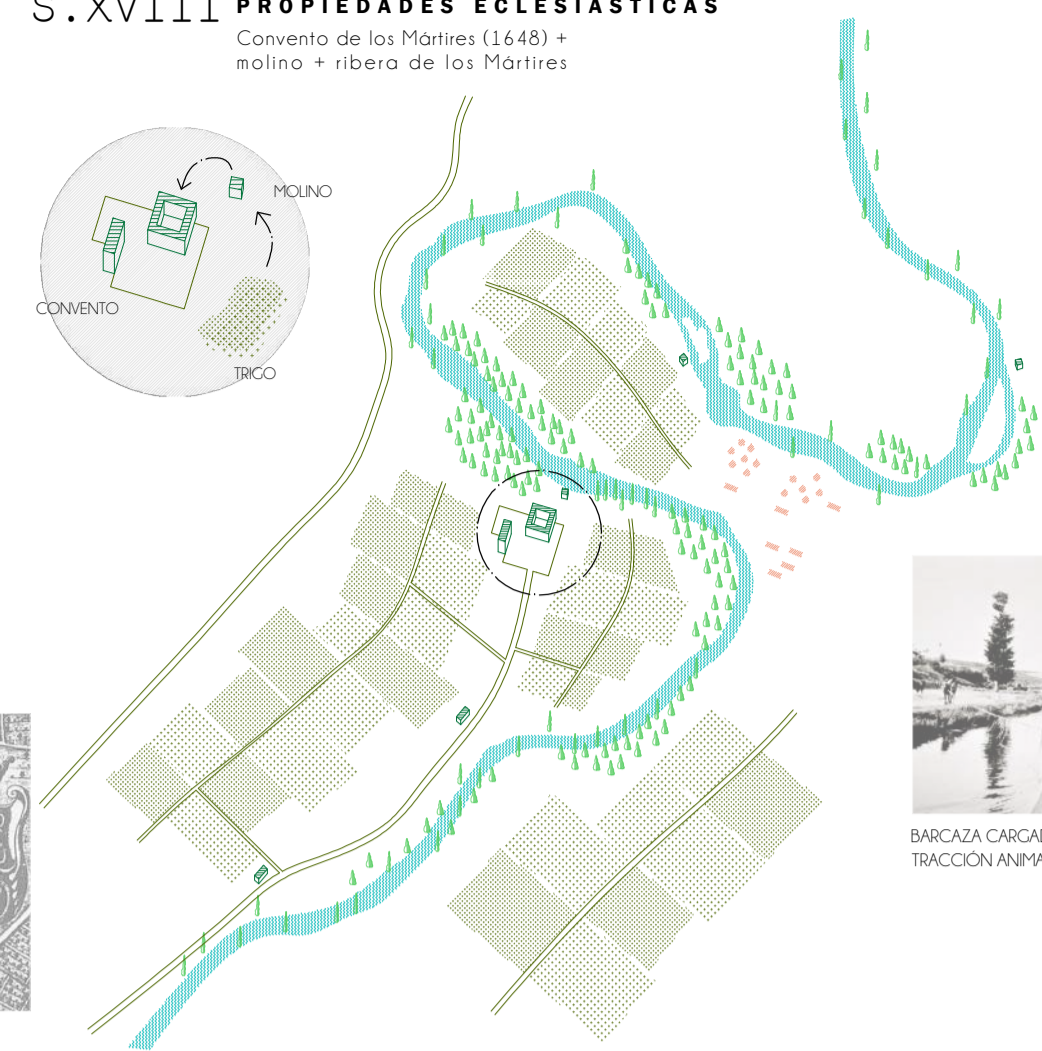
Alumno_Elisa Martín Junquera
Tutor_Jairo Rodríguez Andrés
E.T.S.Arquitectura de Valladolid
06 de Septiembre de 2019



700-650 a.C. YACIMIENTOS DE LA EDAD DEL HIERRO
Asentamientos de planta circular y posteriormente de planta rectangular.



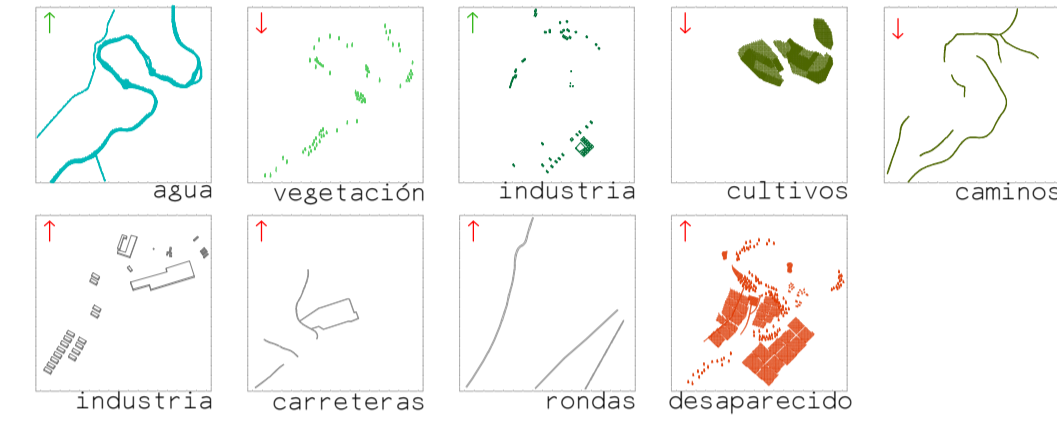
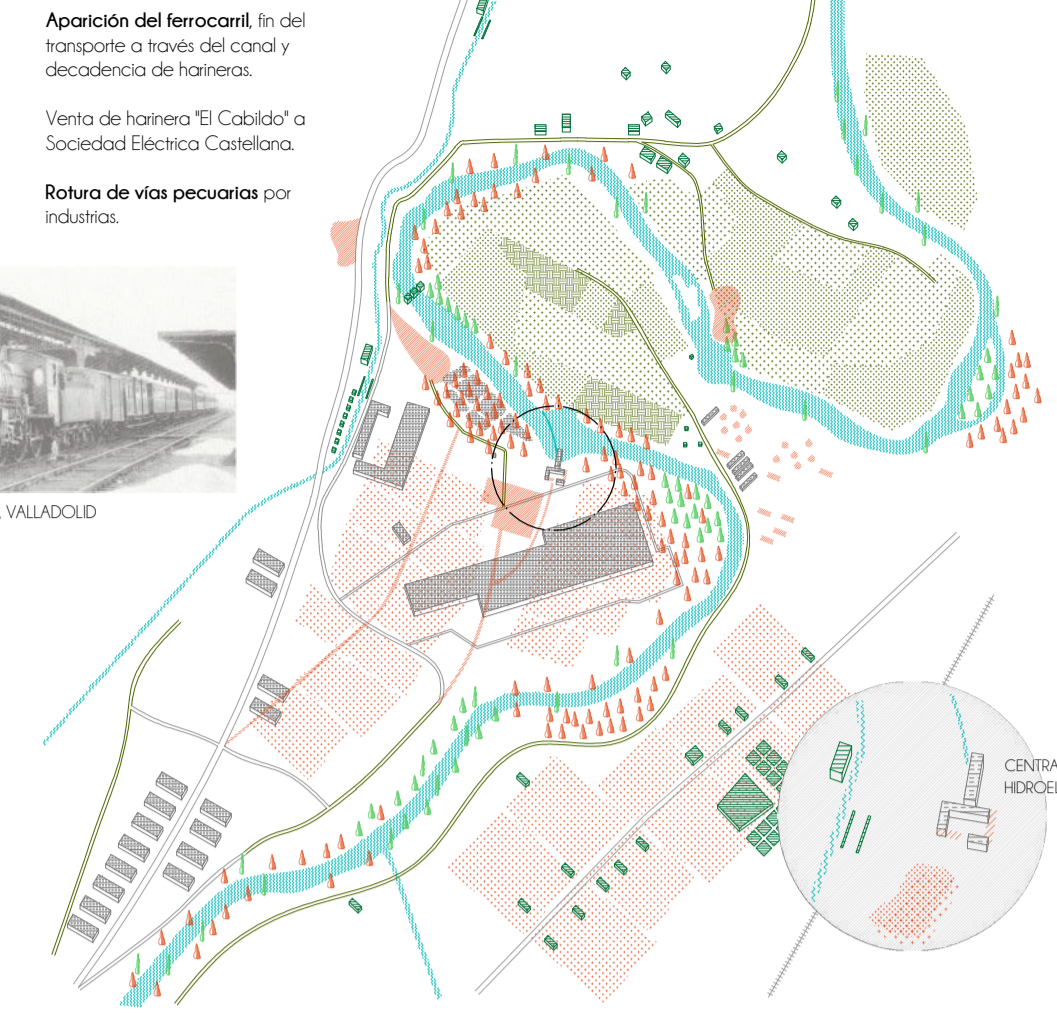
S. XVIII PROPIEDADES ECLESIÁSTICAS
Convento de los Mártires (1648) + molino + ribera de los Mártires



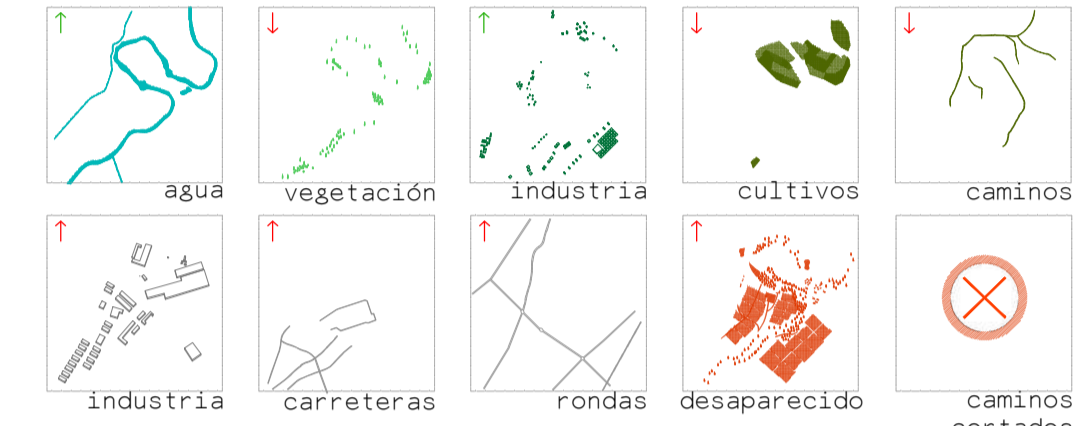
S. XIX ECONOMÍA SUSTENTADA EN LA AGRICULTURA



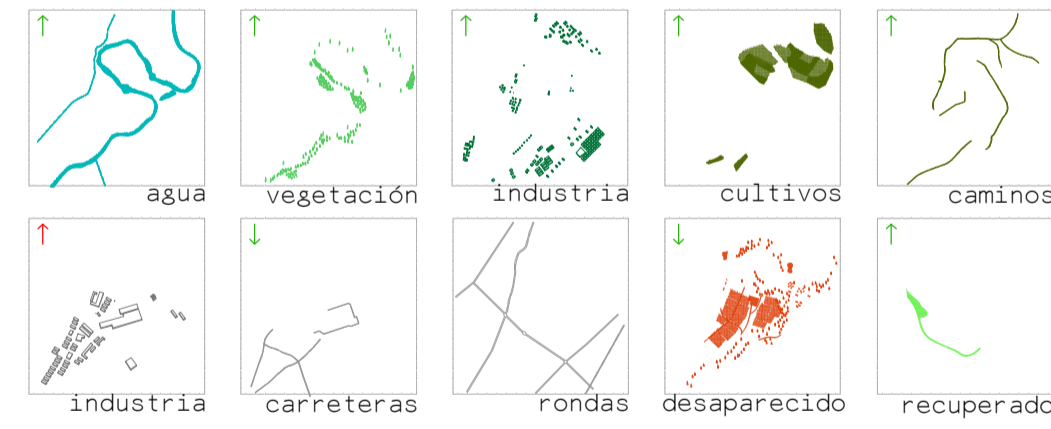
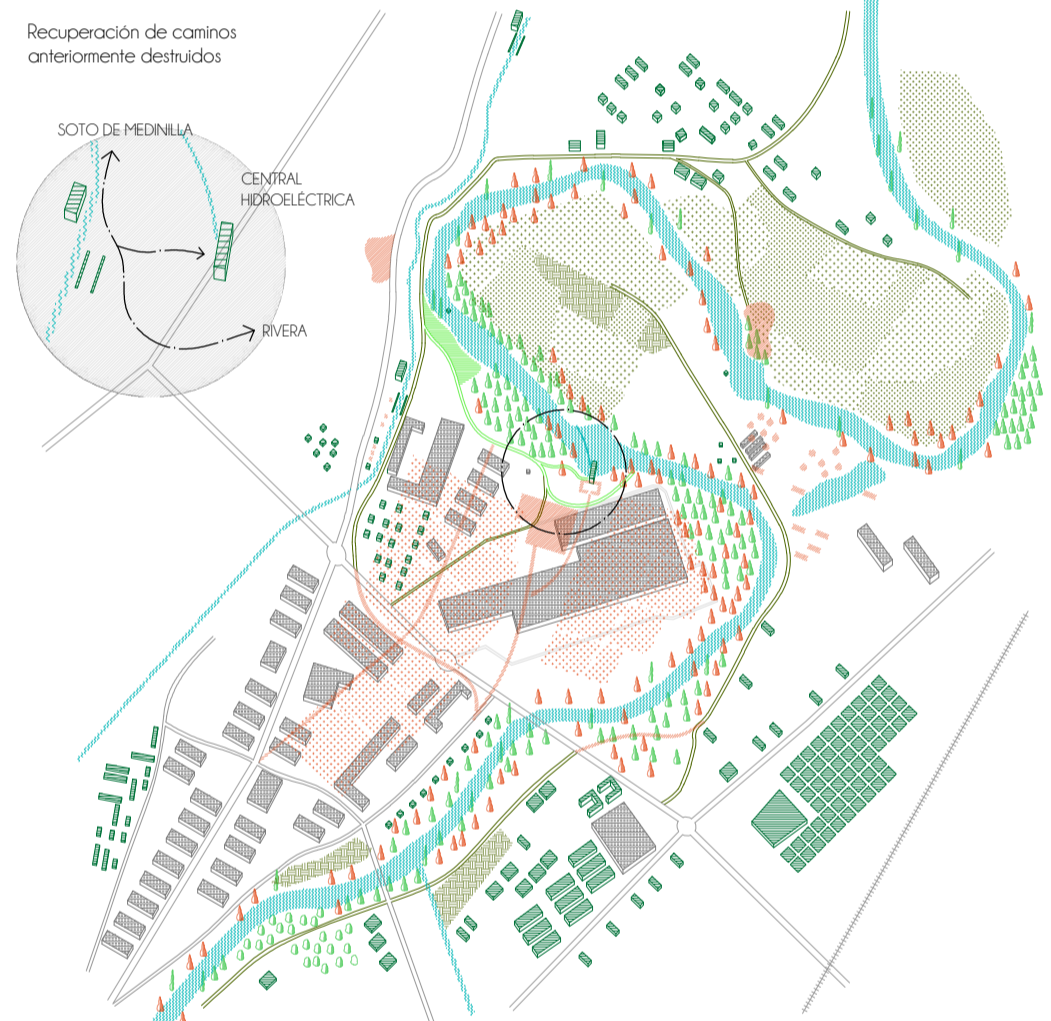
S. XX VALLADOLID COMO CENTRO INDUSTRIAL



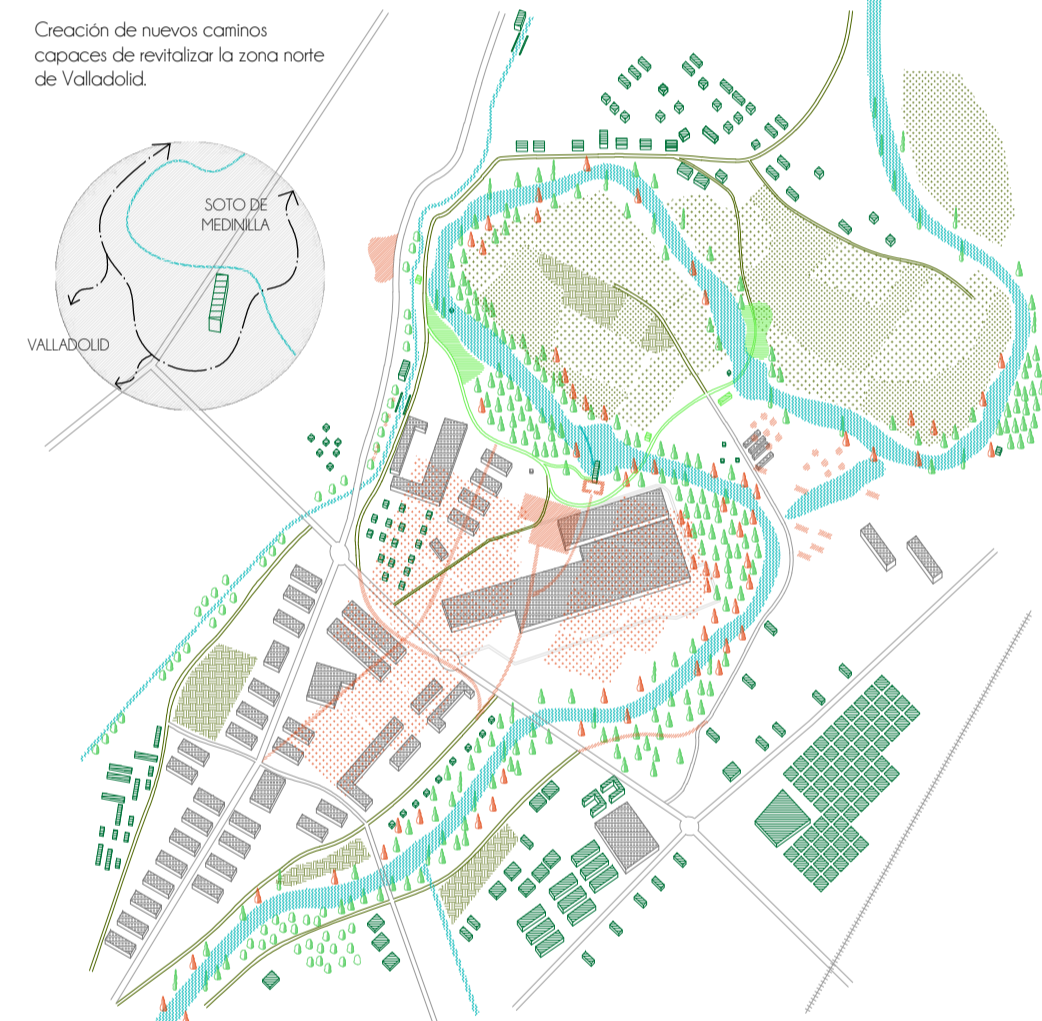
S. XXI NECESIDAD DE VOLVER AL ORIGEN



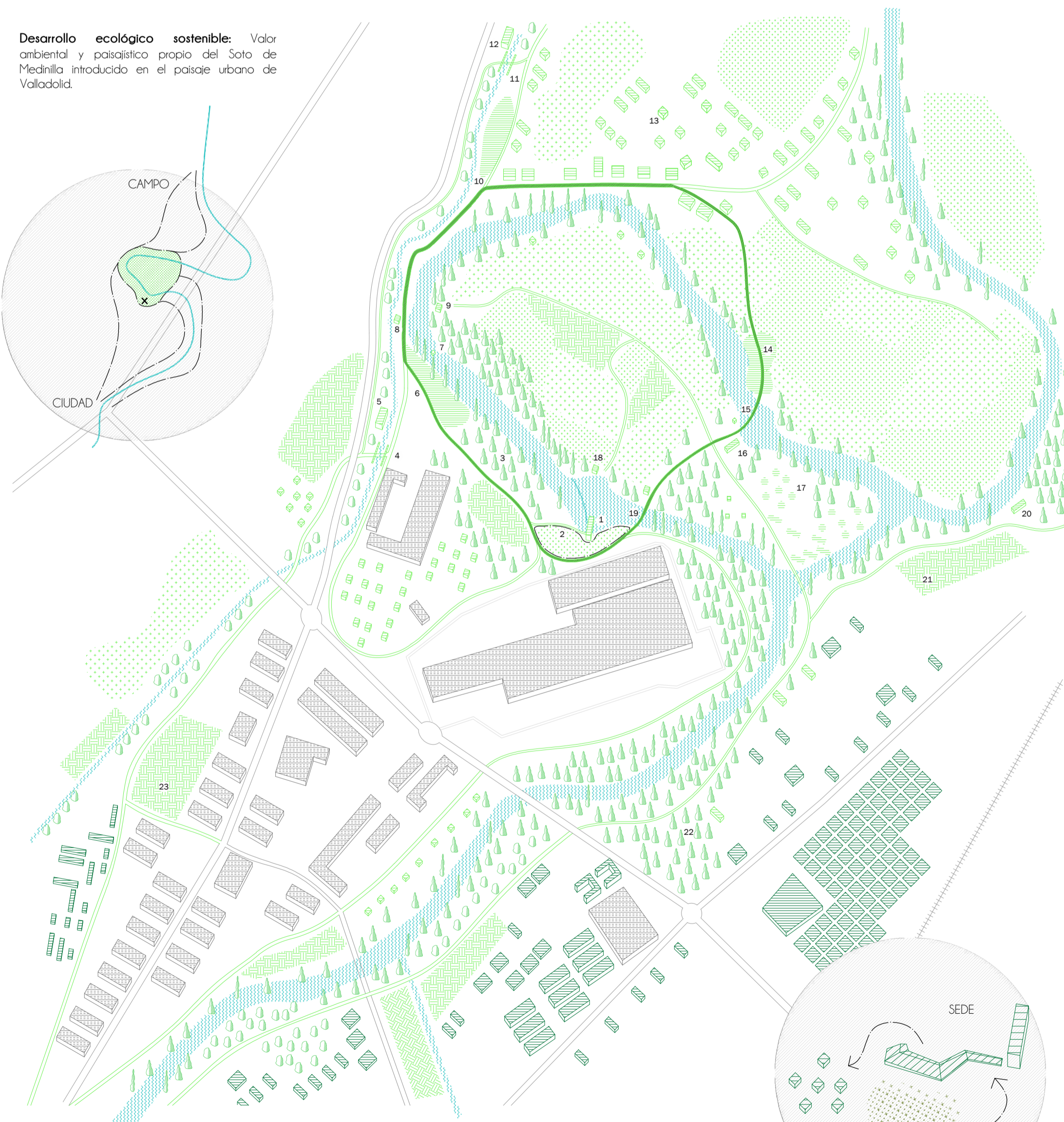
2020 INICIO DEL CAMBIO, CONEXIÓN CON LA HISTORIA



2030 ESPACIO GANADO A LA AGRICULTURA RECUPERADO, TRADICIÓN



2040 CONEXIONES CAMPO-CIUDAD RECUPERADAS: NUEVO CENTRO EN VALLADOLID



- 1- Antigua hainera/central hidroeléctrica
- 2- Sede "Tierra de Sabor"
- 3- Proyecto de regeneración de bosque de Olmos
- 4- Esclusa 42
- 5- Antigua hainera
- 6- Antigua descansadero
- 7- Ruinas aceñas del Berocal
- 8- Punto de observación (PCOU)
- 9- Centro de recursos del río (PCOU)
- 10- Antigua descansadero
- 11- Esclusa 41
- 12- Antigua hainera
- 13- Barrio de la Oveuela
- 14- Antigua descansadero
- 15- Pasarela peatonal (PCOU)
- 16- Centro arqueológico
- 17- Restos arqueológicos Edad del Hierro
- 18- Centro de recursos del río (PCOU)
- 19- Pasarela peatonal (PCOU)
- 20- Punto de observación (PCOU)
- 21- Área agro-jardín (GPOU)
- 22- Proyecto de regeneración de bosque
- 23- Hueros urbanos



Inclusión del medio rural en Valladolid gracias al sistema de anillo y sus ramificaciones Norte-Sur



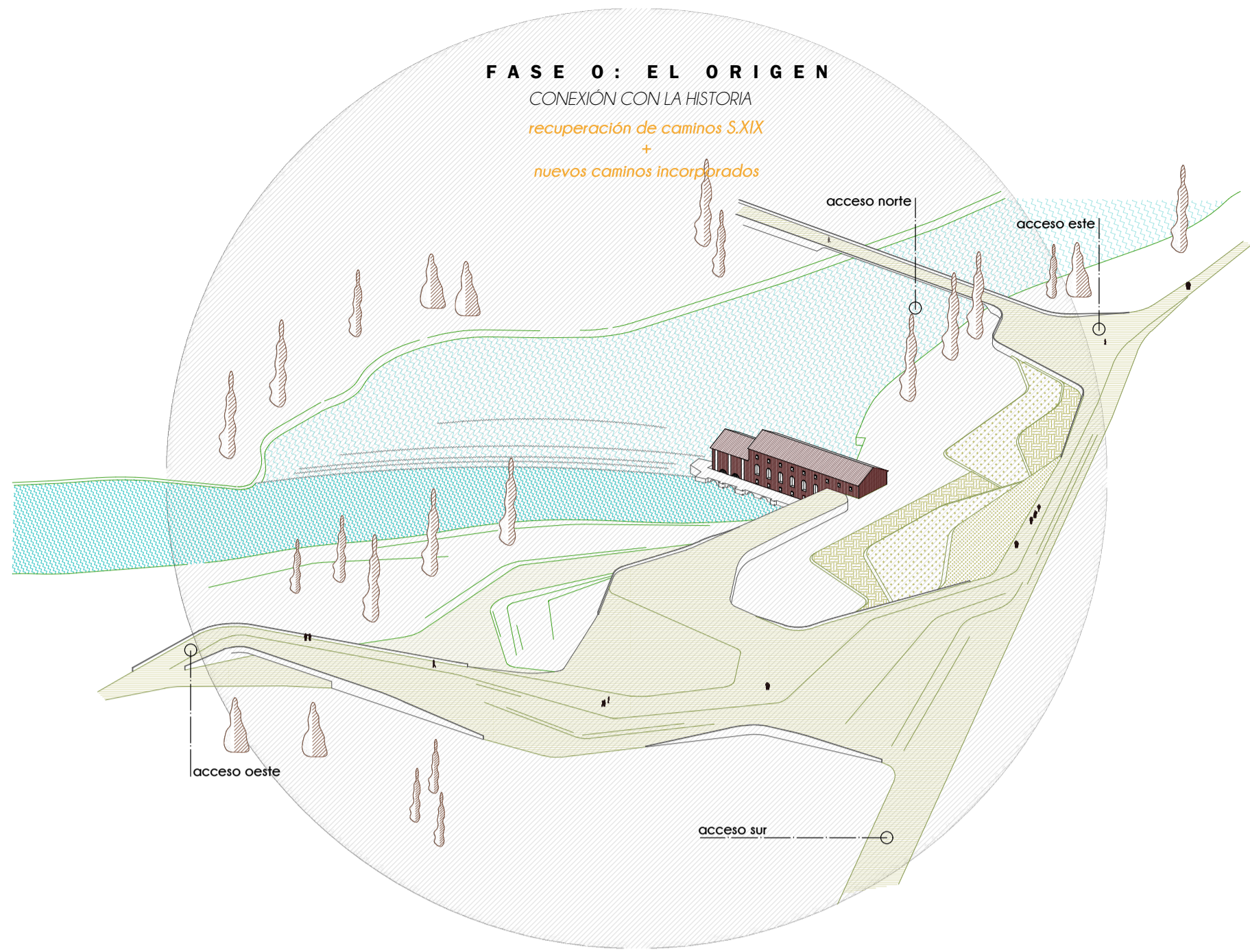
Vista aérea de sistema de anillo: naturaleza propia del Soto de Medinilla introducida en el paisaje urbano de Valladolid.

FASE 0: EL ORIGEN

CONEXIÓN CON LA HISTORIA

recuperación de caminos S.XIX

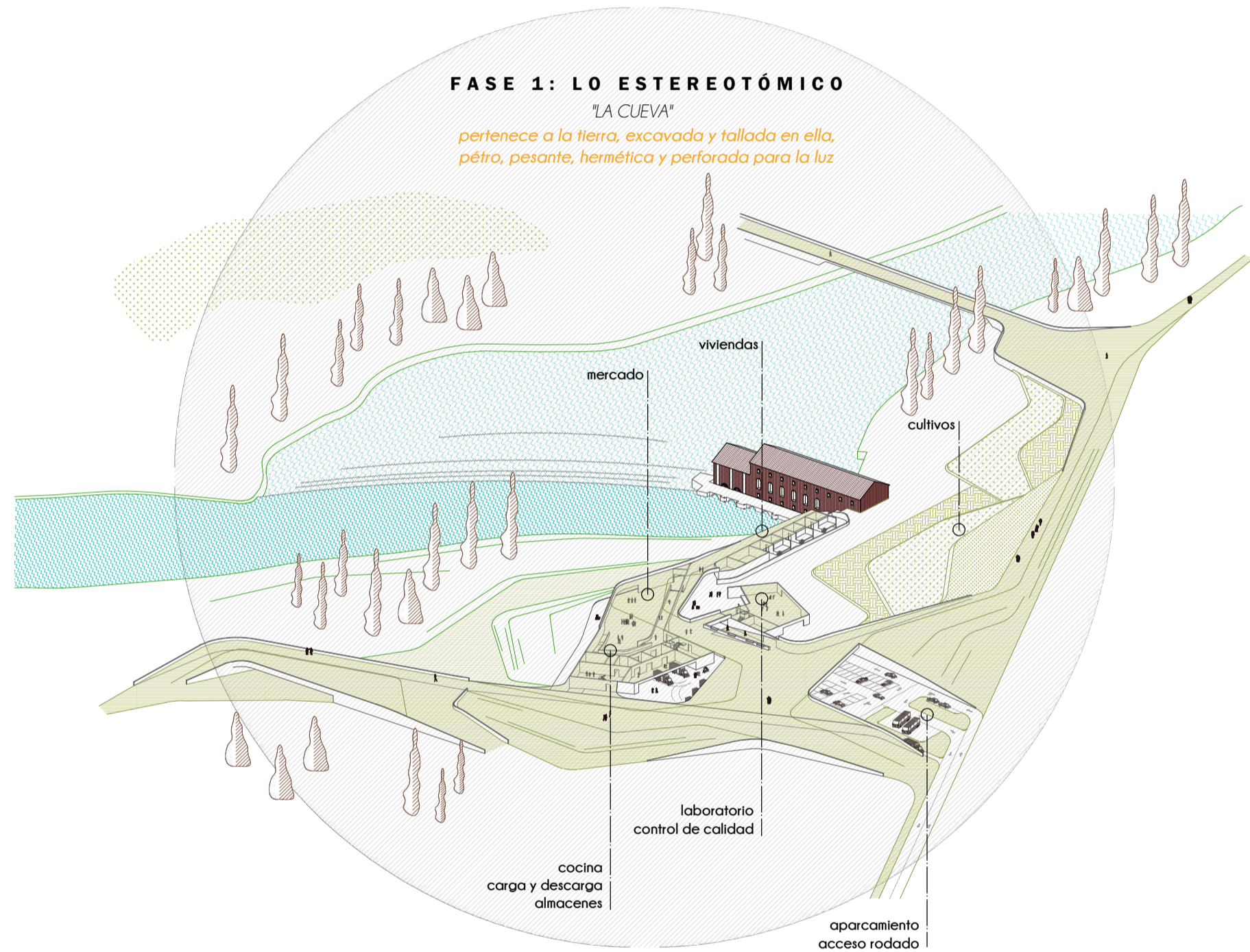
+ nuevos caminos incorporados



FASE 1: LO ESTEREOTÓMICO

"LA CUEVA"

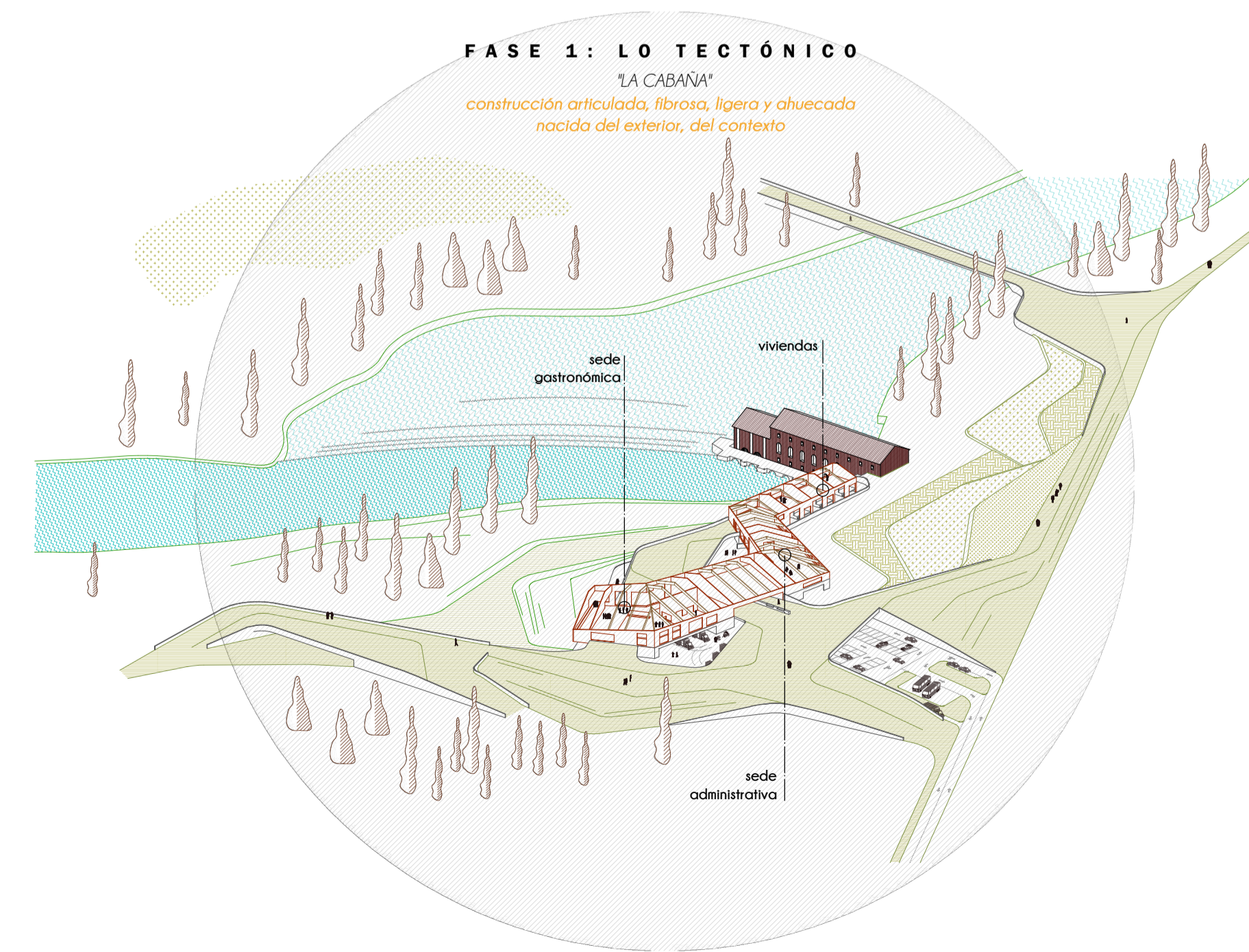
pertenece a la tierra, excavada y tallada en ella, pétra, pesante, hermética y perforada para la luz



FASE 1: LO TECTÓNICO

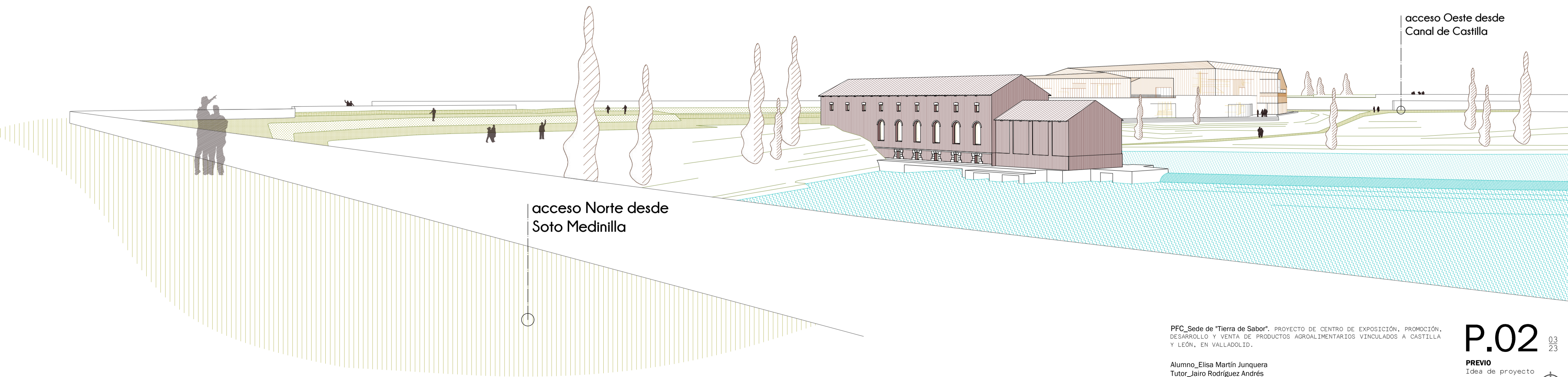
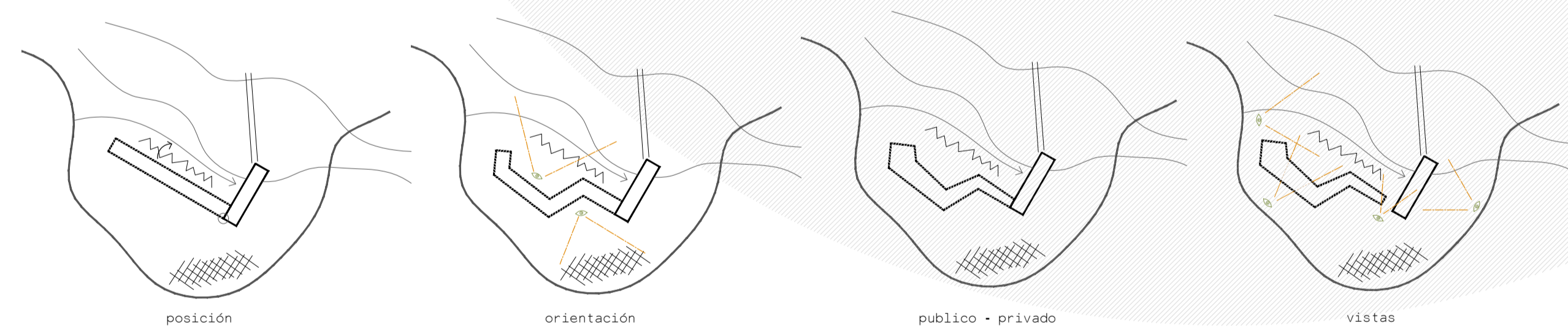
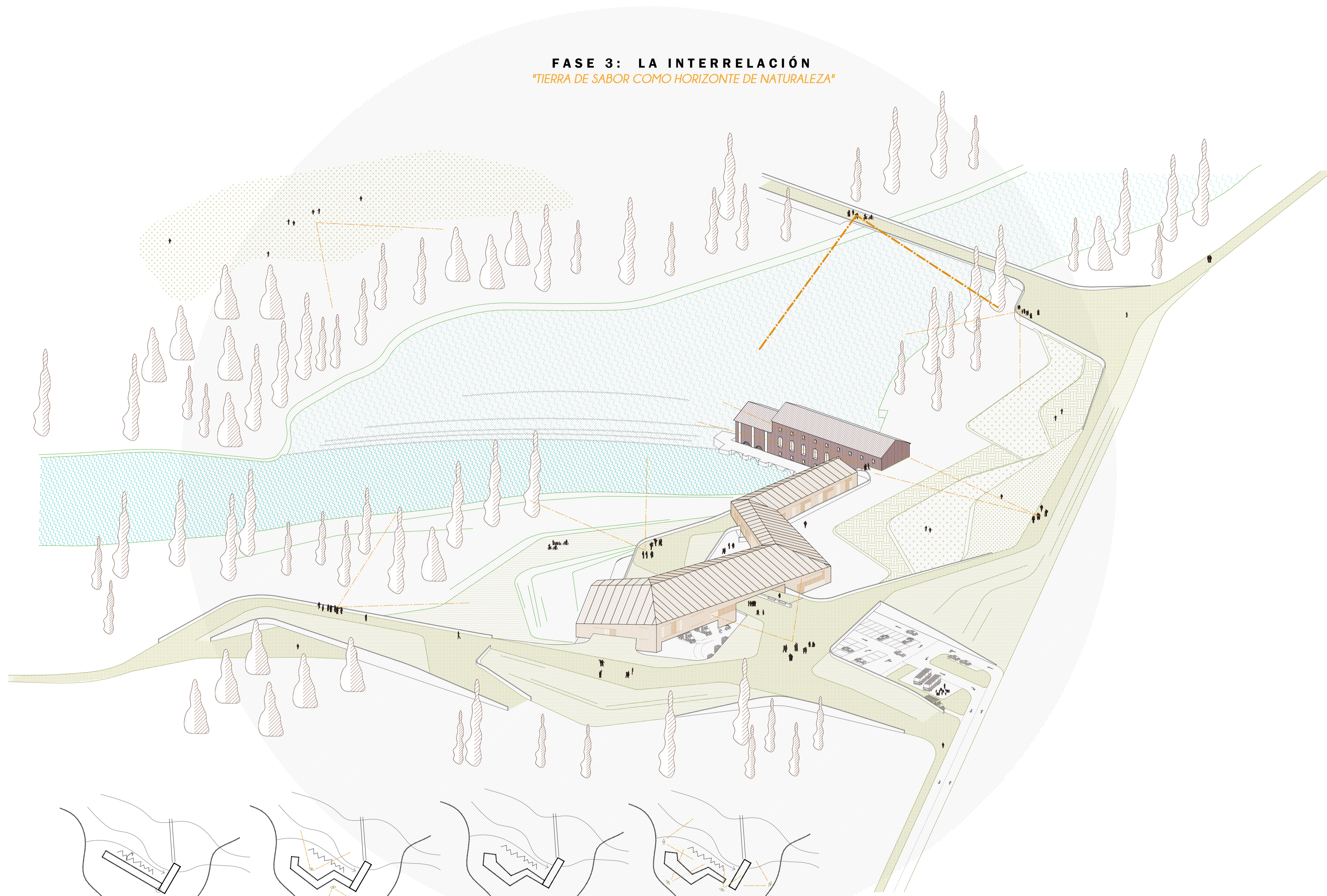
"LA CABAÑA"

construcción articulada, fibrosa, ligera y ahuecada nacida del exterior, del contexto



FASE 3: LA INTERRELACIÓN

"TIERRA DE SABOR COMO HORIZONTE DE NATURALEZA"



- Parcela catastral: 47900A005000010000YG
- Superficie del suelo (parcela): 47.339 m²
- Superficie construida total: 6.500 m²
- Índice de edificabilidad: 6.500m² / 47.339 m² = 0,14 m²/m²
- Ocupación: 7.900 m², (7.900 m² / 47.339 m²) x 100 = 17%
- Tipología: Edificación abierta
- Uso predominante: Comercio y servicios
- Otros usos: Taller, industria y almacén, oficina, espectáculo y reunión, colectivo escolar o general, vivienda, garaje y estacionamiento.

delimitación parcela

COMPONENTES URBANÍSTICOS

CULTIVOS PRODUCTIVOS DEMOSTRATIVOS

CEPAS DE UVA_3200m²

- Cepa de Uva Tinta
- Cepa Vinificación Blanca
- Cepa de Uva Mesa
- Fertilizante en primavera
- Tratamiento fitosanitario en verano



REMOLACHA AZUCAR_1800m²

- Siembra entre el 15 de febrero y el 15 de marzo
- 2-4 cm de profundidad, dejando un espacio de 6-8 cm entre ellas y de 50-56 cm entre uno y otro
- Herbicida mediante pulverización



TRIGO_1100m²

- Trigo, cebada y avena
- 10 a 30cm de distancia
- Siembra en primavera
- Siembra 100 a 150 kg/ha
- Abonado en fase de crecimiento vegetativo



MAIZ_800m²

- Siembra de Abril a Junio
- 3cm de profundidad y 35 de separación
- Aumento de riego en formación de espigas
- Abonado de fondo con compost



VEGETACIÓN REPOBLADA

CHOPO

- Arbol de fondo de 30m altura
- Tronco gris blanquecino
- Hojas ovales blanquecinas
- Plantación raso a canalizada
- Plantación en otoño mediante esqueje leñoso



ALAMO

- Gran resistencia y pocas necesidades de cultivo
- Frondoso y forma redondeada
- Plantación raso a canalizada
- Plantación en noviembre o mediados de diciembre



OLMO ulmus essex Sapporo Gold

- Sustitución de Olmos afectados por grafiosis
- Arbol de hoja caduca con porte esbello resistente a grafiosis
- Puede alcanzar 40 metros de altura
- Follaje denso que aporta sombra



MOBILIARIO URBANO EN SISTEMA DE ANILLO

BARANDILLA ACERO

- Barandilla de acero inoxidable compuesta por 2 barantes de altura 90cm y unidos entre sí por 8 tiras paralelas de sección cuadrada y rematadas por un paramanos de sección circular.



BARANDILLA HORMIGÓN

- Barandilla de 100cm de altura formada por la continuación de sistema estructura de hormigón armado de espesor 20cm



BALIZA

- Baliza de aluminio fundido a presión y duradero, superficie es resistente al agua y al ensuciamiento. De vidrio biselado transparente. Compatible con bombillo led.



BANCA DE HORMIGÓN

- Banca de hormigón armado acabado decapado, modular 250x80cm para agrupación en alineación delimitando banera, se complementa con taburete de hormigón 80x50cm.



PAVIMENTOS EXTERIORES Y TERRENOS

PAVIMENTO MIXTO_P1

- Pavimento permeable a base de franjas prefabricadas de lasetas de hormigón armado. Colocación mediante malla metálica flexible para adaptación a las pendientes.



SOLERA DE HORMIGÓN_P2

- Solera de hormigón armada sobre lecho de grava armada para tránsito rodado.



PAVIMENTO DE LOSETAS_P3

- Pavimento a base de franjas prefabricadas de lasetas de hormigón armado. Combinación de franjas de 1m de ancho por 10m de largo máximo creando un pavimento en mosaico.



Tierra compactada_P4

- Compactación y consolidación de tierra mediante medios mecánicos aumentando su resistencia para adaptarse al tránsito peatonal.



CESPED_P5

- Plantación de semillas de césped en primavera con preparación previa del terreno mediante labrado y aportación de tierra vegetal.



Tierra de siembra_P6

- Eliminación de malas hierbas, labrado y aportación de compostaje para nutrir la tierra. Incorporación de materia orgánica suficiente para la nutrición de los cultivos.



PLANTA SITUACIÓN e 1:10000

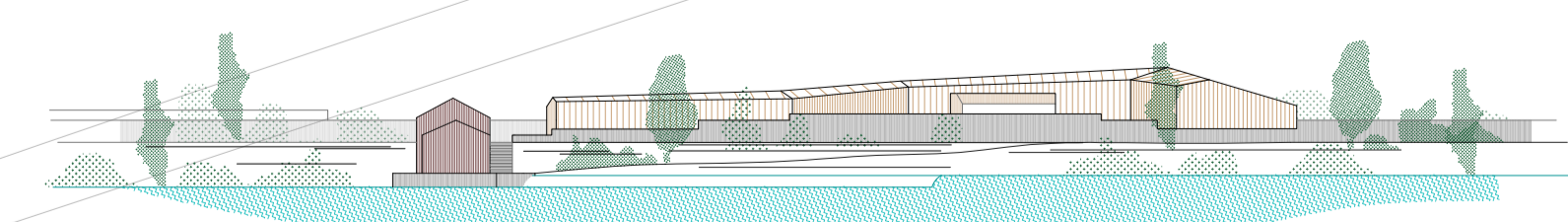
PFC_Sede de 'Tierra de Sabor'. PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID.

Alumno_Elisa Martín Junquera
Tutor_Jairo Rodríguez Andrés
E.T.S.Arquitectura de Valladolid
06 de Septiembre de 2019

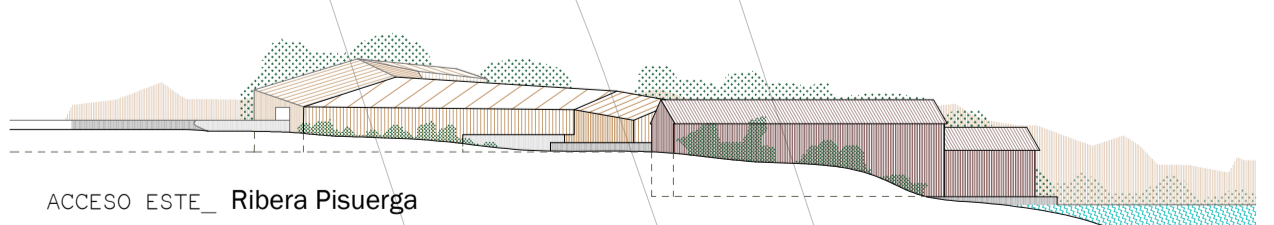
B.01 04
23

PROYECTO BÁSICO
Urbanismo
Escala 1:10000 1:1000

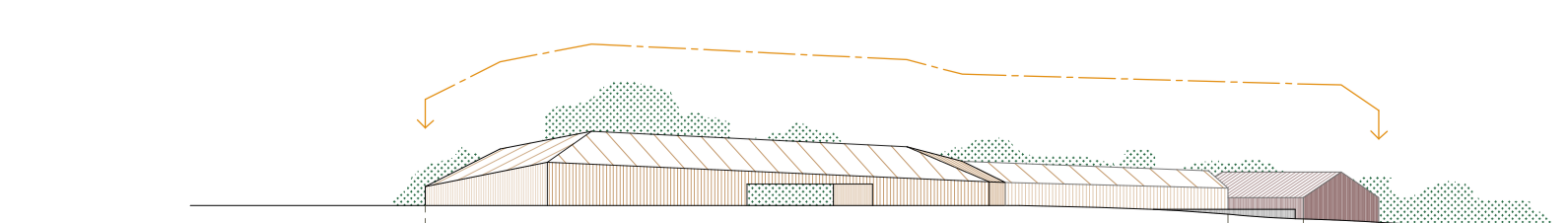
PLANTA URBANISMO e 1:1000_ *Nueva cota +0.00 establecida en planta baja



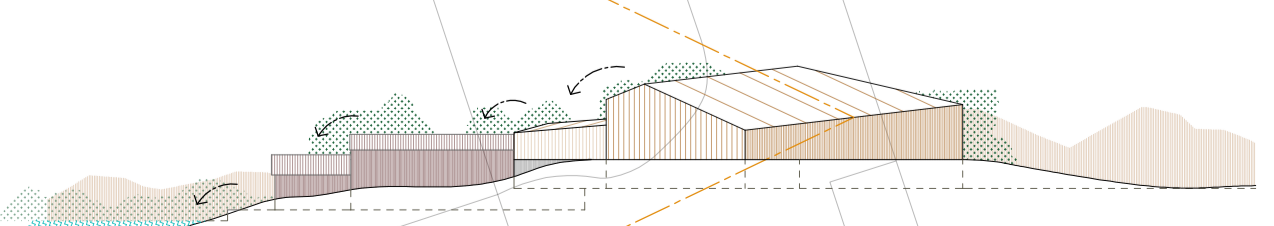
ACCESO NORTE_ Soto de Medinilla



ACCESO ESTE_ Ribera Pisuerga



ACCESO SUR_ Centro Ciudad



ACCESO OESTE_ Canal de Castilla

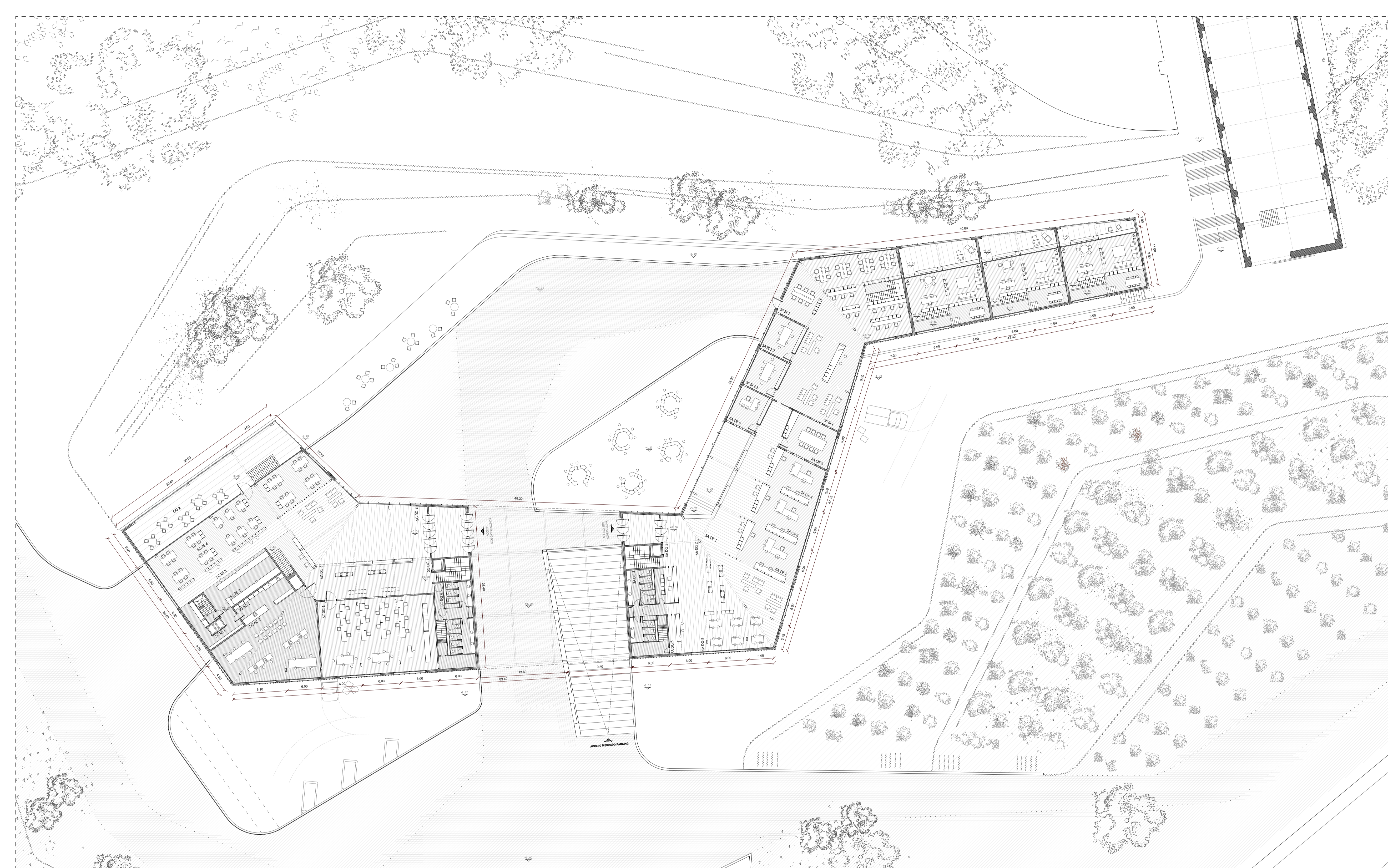
FICHA TÉCNICA superficie útil m²

| SEDE GASTRONÓMICA | | |
|--|---|--|
| DOTACIONES GENERALES | | |
| SGDG1 | Núcleo de comunicaciones | 19.50 m ² |
| SGDG2 | Vestíbulo general | 235.00 m ² |
| SGDG3 | Distribución + Recepción | 80.00 m ² |
| SGDG4 | Aseos (m+f+adaptado) | 32.50 m ² |
| SGDG5 | Espacio de almacenaje | 2.50 m ² |
| SGDG6 | Instalaciones | 60.00 m ² |
| RESTAURANTE | | |
| SGRE1 | Núcleo de servicio | 40.00 m ² |
| SGRE2 | Barra | 36.00 m ² |
| SGRE3 | Gastrobar | 52.50 m ² |
| SGRE4 | Restaurante | 140.50 m ² |
| SGRE5 | Eventos P.2 | 250.00 m ² |
| SGRE6 | Cocina+ vestuarios* | 130.00 m ² |
| SGRE7 | Espacio de almacenaje * | 18.50 m ² |
| AULA COCINA | | |
| SGAC1 | Cocina | 30.50 m ² |
| SGAC2 | Taller | 130.00 m ² |
| SALA DE CATA | | |
| SGSC1 | Taller | 140.00 m ² |
| TOTAL | | 1337.50 m² |
| MERCADO (P-1)* | | |
| ME1 | Aseos (m+f+adaptado) | 32.50 m ² |
| ME2 | Vestíbulo y distribución | 238.50 m ² |
| ME3 | Zona de exposición | 236.00 m ² |
| ME4 | Zona de ventas | 850.00 m ² |
| ME5 | Almacenaje | 97.50 m ² |
| TOTAL | | 1454.50 m² |
| SEDE ADMINISTRATIVA | | |
| DOTACIONES GENERALES | | |
| SADG1 | Núcleo de comunicaciones | 20.00 m ² |
| SADG2 | Vestíbulo general+recepción+exposiciones | 160.50 m ² |
| SADG3 | Cafetería | 90.50 m ² |
| SADG4 | Aseos (m+f+adaptado) | 32.50 m ² |
| SADG5 | Espacio de almacenaje | 22.50 m ² |
| OFICINAS | | |
| SAOF1 | Distribuidor | 40.00 m ² |
| SAOF2 | Subdirección de administración y presupuestos | 55.00 m ² |
| SAOF3 | Subdirección de infraestructuras agrarias | 50.00 m ² |
| SAOF4 | Dirección de calidad y promoción alimentaria | 50.00 m ² |
| SAOF5 | Sala de reuniones | 45.00 m ² |
| SAOF6 | Dirección general | 27.50 m ² |
| BIBLIOTECA | | |
| SABI1 | Mostrador/zona de lectura | 100.00 m ² |
| SABI2 | Aula de trabajo (x2) | 60.00 m ² |
| SABI3 | Biblioteca | 172.50 m ² |
| SABI4 | Archivo * | 90.50 m ² |
| LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD (P-1) | | |
| SALC1 | Vestíbulo y distribuidor | 150.50 m ² |
| SALC2 | Aseos y vestuarios (m+f+adaptado) | 73.00 m ² |
| SALC3 | Investigación y talleres | 166.5 m ² |
| SALC4 | Subdirección de certificación | 40.00 m ² |
| SALC5 | Control de optimización de procesos | 40.00 m ² |
| SALC6 | Control de calidad alimentaria | 40.00 m ² |
| SALC7 | Almacén material agrícola | 50.00 m ² |
| TOTAL | | 1576.00 m² |
| VIVIENDA | | |
| VI1 | Sala de estar | 27.00 m ² |
| VI2 | Salón | 25.00 m ² |
| VI3 | Cocina+comedor | 18.00 m ² |
| VI4 | Dormitorio principal * | 16.50 m ² |
| VI5 | Aseo principal * | 7.50 m ² |
| VI6 | Dormitorio (x2) * | 22.00 m ² |
| VI7 | Aseo * | 5.90 m ² |
| VI8 | Vestíbulo+distribución * | 20.50 m ² |
| TOTAL | | 141.50(x3)+instalaciones 441.50 m² |
| OTROS USOS | | |
| OU1 | Instalaciones bajocubierta | 180.00 m ² |
| OU2 | Terraza/Mirador | 120.50 m ² |
| OU3 | Pacios | 420.00 m ² |
| OU4 | Aparcamiento+cvd | 2050.00 m ² |
| OU5 | Almacén material agrícola | 190.00 m ² |
| OU6 | Cultivos | 6700.00 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | | |
| Superficie útil total (+terrazas+instalaciones) | | 52100.00 m² |
| Superficie construida total | | 65000.00 m² |
| S.ocupada/S.parcela | | 7.900 m ² / 47.339 m ² x 100 = 17% |

* estancias en planta sótano



RECORRIDOS EN PLANTA BAJA (+0,00)



PLANTA BAJA e 1:300_ (+0.00) cota +3.70 real



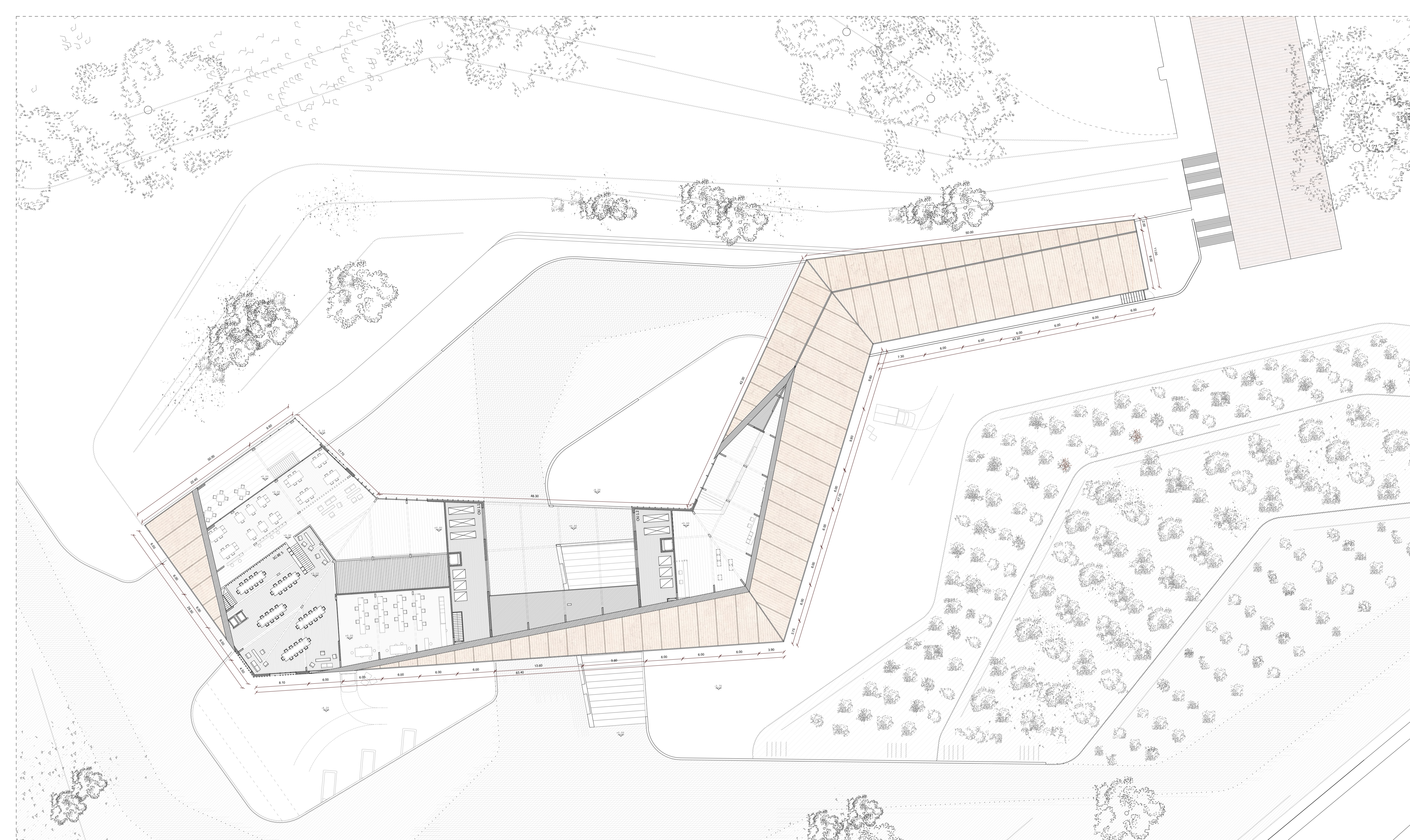
FICHA TÉCNICA superficie útil m²

| SEDE GASTRONÓMICA | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| DOTACIONES GENERALES | | | |
| SGDC1 | Núcleo de comunicaciones | | 19.50 m ² |
| SGDG2 | Vestíbulo general | 235.00 m ² | |
| SGDG3 | Distribución + Recepción | | 80.00 m ² |
| SGDG4 | Aseos (m+f+adaptado) | | 32.50 m ² |
| SGDG5 | Espacio de almacenaje | | 2.50 m ² |
| SGDG6 | Instalaciones | | 60.00 m ² |
| RESTAURANTE | | | |
| SGRE1 | Núcleo de servicio | | 40.00 m ² |
| SGRE2 | Barra | | 36.00 m ² |
| SGRE3 | Gastrobar | | 52.50 m ² |
| SGRE4 | Restaurante | | 140.50 m ² |
| SGRE5 | Eventos P2 | | 2500 m ² |
| SGRE6 | Cocina+ vestuarios* | | 130.00 m ² |
| SGRE7 | Espacio de almacenaje * | | 18.50 m ² |
| AULA COCINA | | | |
| SGAC1 | Cocina | | 30.50 m ² |
| SGAC2 | Taller | | 130.00 m ² |
| SALA DE CATAS | | | |
| SGSC1 | Taller | | 140.00 m ² |
| TOTAL | | 1337.50 m² | |
| MERCADO (P-1)* | | | |
| ME1 | Aseos (m+f+adaptado) | | 32.50 m ² |
| ME2 | Vestíbulo y distribución | | 236.00 m ² |
| ME3 | Zona de exposición | | 236.00 m ² |
| ME4 | Zona de ventas | | 850.00 m ² |
| ME5 | Almacenaje | | 97.50 m ² |
| TOTAL | | 1454.50 m² | |
| SEDE ADMINISTRATIVA | | | |
| DOTACIONES GENERALES | | | |
| SADG1 | Núcleo de comunicaciones | | 20.00 m ² |
| SADG2 | Vestíbulo general+recepción+exposiciones | | 160.50 m ² |
| SADG3 | Cafetería | | 90.50 m ² |
| SADG4 | Aseos (m+f+adaptado) | | 32.50 m ² |
| SADG5 | Espacio de almacenaje | | 22.50 m ² |
| OFICINAS | | | |
| SAOF1 | Distribuidor | | 40.00 m ² |
| SAOF2 | Subdirección de administración y presupuestos | | 55.00 m ² |
| SAOF3 | Subdirección de infraestructuras agrarias | | 50.00 m ² |
| SAOF4 | Dirección de calidad y promoción alimentaria | | 50.00 m ² |
| SAOF5 | Sala de reuniones | | 45.00 m ² |
| SAOF6 | Dirección general | | 27.50 m ² |
| BIBLIOTECA | | | |
| SABI1 | Mostrador+zona de lectura | | 100.00 m ² |
| SABI2 | Aula de trabajo (x2) | | 60.00 m ² |
| SABI3 | Biblioteca | | 172.50 m ² |
| SABI4 | Archivo * | | 90.50 m ² |
| LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD (P-1) | | | |
| SALC1 | Vestíbulo y distribuidor | | 150.50 m ² |
| SALC2 | Aseos y vestuarios (m+f+adaptado) | | 73.00 m ² |
| SALC3 | Investigación y talleres | | 166.5 m ² |
| SALC4 | Subdirección de certificación | | 40.00 m ² |
| SALC5 | Control de optimización de procesos | | 40.00 m ² |
| SALC6 | Control de calidad alimentaria | | 40.00 m ² |
| SALC7 | Almacén material agrícola | | 50.00 m ² |
| TOTAL | | 1576.00 m² | |
| VIVIENDA | | | |
| V1 | Sala de estar | | 27.00 m ² |
| V2 | Salón | | 25.00 m ² |
| V3 | Cocina+comedor | | 18.00 m ² |
| V4 | Dormitorio principal * | | 16.50 m ² |
| V5 | Aseo principal * | | 7.50 m ² |
| V6 | Dormitorio (x2) * | | 22.00 m ² |
| V7 | Aseo * | | 5.00 m ² |
| V8 | Vestíbulo+distribución * | | 20.50 m ² |
| TOTAL | | 141.50 (x3)+instalaciones 441.50 m² | |
| OTROS USOS | | | |
| OU1 | Instalaciones bajo cubierta | | 180.00 m ² |
| OU2 | Terraza | | 120.50 m ² |
| OU3 | Patios | | 420.00 m ² |
| OU4 | Aparcamiento+cvd | | 2050.00 m ² |
| OU5 | Almacén material agrícola | | 190.00 m ² |
| OU6 | Cultivos | | 6700.00 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | | | |
| Superficie útil total (+terrazas+instalaciones) | | | 5210.00 m² |
| Superficie construida total | | | 6500.00 m² |
| S.ocupada/S.parcela | | 7.900 m ² / 47.339 m ² x 100 = | 17% |

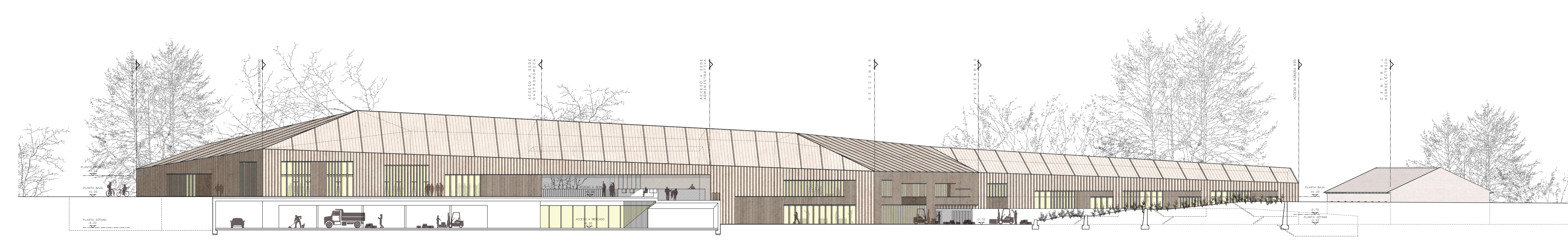
* estancias en planta sótano



RECORRIDOS EN PLANTA PRIMERA (+3.10)



PLANTA PRIMERA e 1:300_ (+3.10)



ALZADO SUR e 1:300_ acceso ciudad

FICHA TÉCNICA superficie útil m²

| SEDE GASTRONÓMICA | | |
|---|---|--|
| DOTACIONES GENERALES | | |
| SGDG1 | Núcleo de comunicaciones | 19.50 m ² |
| SGDG2 | Vestíbulo general | 235.00 m ² |
| SGDG3 | Distribución + Recepción | 80.00 m ² |
| SGDG4 | Aseos (m ² +adaptado) | 32.50 m ² |
| SGDG5 | Espacio de almacenaje | 2.50 m ² |
| SGDG6 | Instalaciones | 60.00 m ² |
| RESTAURANTE | | |
| SGRE1 | Núcleo de servicio | 40.00 m ² |
| SGRE2 | Barra | 36.00 m ² |
| SGRE3 | Gastrobar | 52.50 m ² |
| SGRE4 | Restaurante | 140.50 m ² |
| SGRE5 | Eventos P.2 | 250.00 m ² |
| SGRE6 | Cocina+ vestuarios* | 130.00 m ² |
| SGRE7 | Espacio de almacenaje * | 18.50 m ² |
| AULA COCINA | | |
| SGAC1 | Cocina | 30.50 m ² |
| SGAC2 | Taller | 130.00 m ² |
| SALA DE CATAS | | |
| SGSC1 | Taller | 140.00 m ² |
| TOTAL | | 1337.50 m² |
| MERCADO (P-1) * | | |
| ME1 | Aseos (m ² +adaptado) | 32.50 m ² |
| ME2 | Vestíbulo y distribución | 238.50 m ² |
| ME3 | Zona de exposición | 236.00 m ² |
| ME4 | Zona de ventas | 850.00 m ² |
| ME5 | Almacenaje | 97.50 m ² |
| TOTAL | | 1454.50 m² |
| SEDE ADMINISTRATIVA | | |
| DOTACIONES GENERALES | | |
| SADG1 | Núcleo de comunicaciones | 20.00 m ² |
| SADG2 | Vestíbulo general+recepción+exposiciones | 160.50 m ² |
| SADG3 | Cafetería | 90.50 m ² |
| SADG4 | Aseos (m ² +adaptado) | 32.50 m ² |
| SADG5 | Espacio de almacenaje | 22.50 m ² |
| OFICINAS | | |
| SAOF1 | Distribuidor | 40.00 m ² |
| SAOF2 | Subdirección de administración y presupuestos | 55.00 m ² |
| SAOF3 | Subdirección de infraestructuras agrarias | 50.00 m ² |
| SAOF4 | Dirección de calidad y promoción alimentaria | 50.00 m ² |
| SAOF5 | Sala de reuniones | 45.00 m ² |
| SAOF6 | Dirección general | 27.50 m ² |
| BIBLIOTECA | | |
| SABI1 | Mostrador+zona de lectura | 100.00 m ² |
| SABI2 | Aula de trabajo (x2) | 60.00 m ² |
| SABI3 | Biblioteca | 172.50 m ² |
| SABI4 | Archivo * | 90.50 m ² |
| LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD (P-1) | | |
| SALC1 | Vestíbulo y distribuidor | 150.50 m ² |
| SALC2 | Aseos y vestuarios (m ² +adaptado) | 73.00 m ² |
| SALC3 | Investigación y talleres | 166.5 m ² |
| SALC4 | Subdirección de certificación | 40.00 m ² |
| SALC5 | Control de optimización de procesos | 40.00 m ² |
| SALC6 | Control de calidad alimentaria | 40.00 m ² |
| SALC7 | Almacén material agrícola | 50.00 m ² |
| TOTAL | | 1576.00 m² |
| VIVIENDA | | |
| VI1 | Sala de estar | 27.00 m ² |
| VI2 | Salón | 25.00 m ² |
| VI3 | Cocina+comedor | 18.00 m ² |
| VI4 | Dormitorio principal * | 16.50 m ² |
| VI5 | Aseo principal * | 7.50 m ² |
| VI6 | Dormitorio (x2) * | 22.00 m ² |
| VI7 | Aseo* | 5.00 m ² |
| VI8 | Vestíbulo+distribución * | 20.50 m ² |
| VI9 | Instalaciones * | 17.00 m ² |
| TOTAL | 141.50(x3)+instalaciones | 441.50 m² |
| OTROS USOS | | |
| OUI1 | Instalaciones bajocubierta | 180.00 m ² |
| OUI2 | Terraza/Mirador | 120.50 m ² |
| OUI3 | Pacios | 420.00 m ² |
| OUI4 | Aparcamiento+cvd | 2050.00 m ² |
| OUI5 | Almacén material agrícola | 190.00 m ² |
| OUI6 | Cultivos | 6700.00 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | | |
| Superficie útil total (+terrazas+instalaciones) | | 5210.00 m² |
| Superficie construida total | | 6500.00 m² |
| S.ocupada/S.parcela | | 7.900 m ² / 47.339 m ² x 100 = 17% |

* estancias en planta sótano



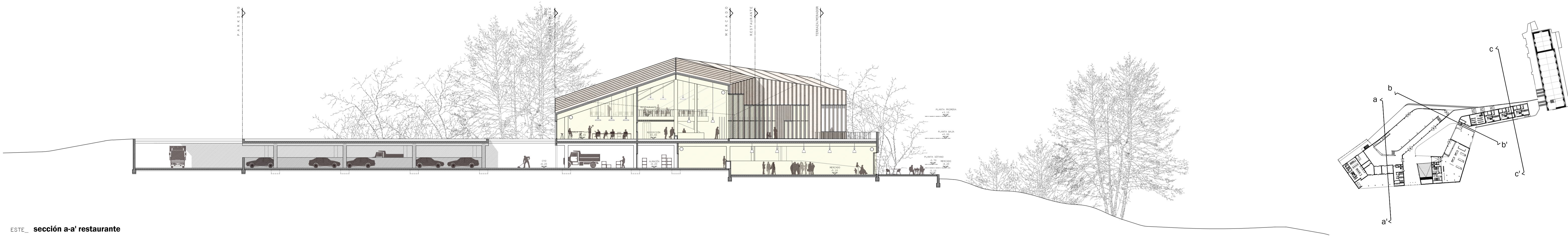
PLANTA SÓTANO e 1:300 (-3.70;-4.20) cota +0.00 real



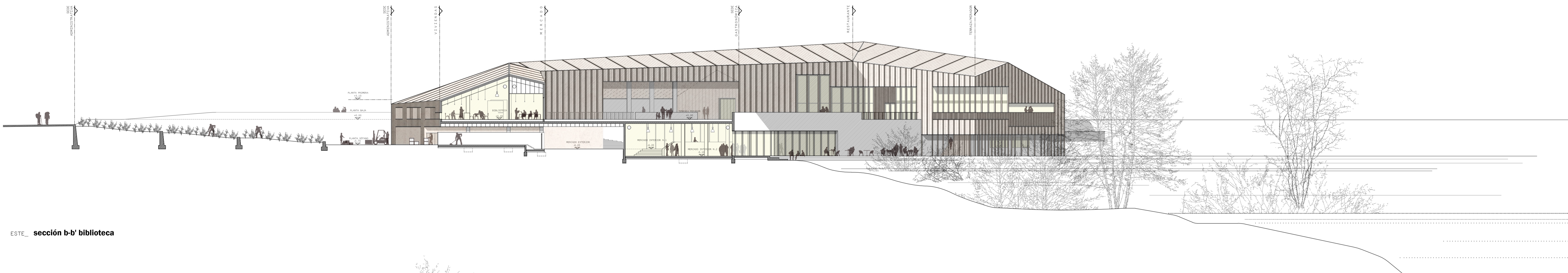
ALZADO NORTE e 1:300_Soto de Medinilla



RECORRIDOS EN PLANTA SÓTANO (-3.70; -4.20)



ESTE_ sección a-a' restaurante



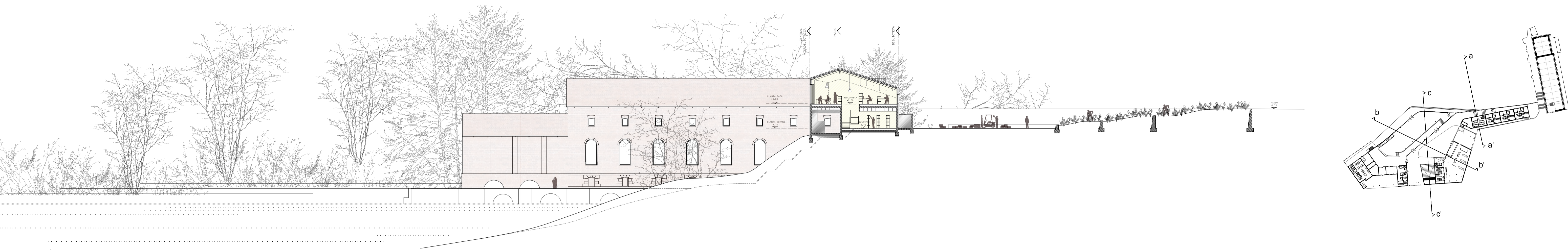
ESTE_ sección b-b' biblioteca



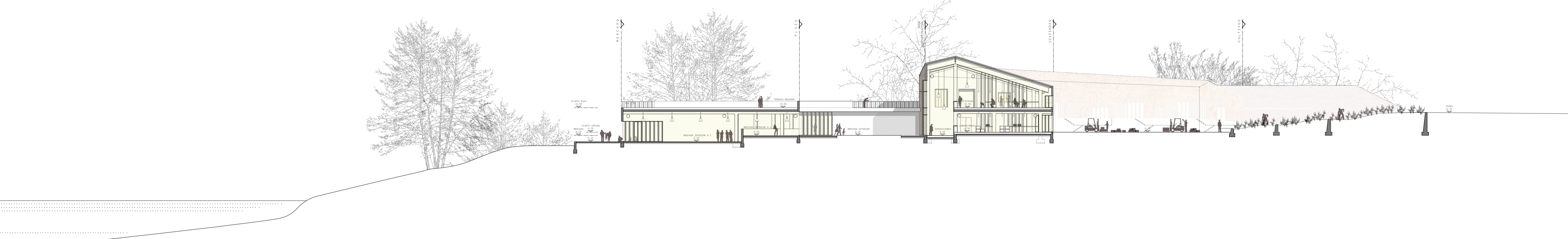
ESTE_ sección c-c' vivienda



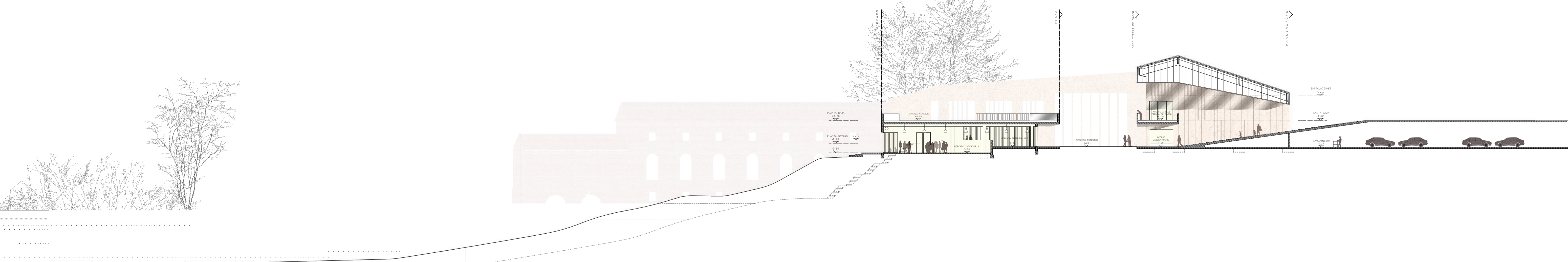
VISTA ESTE_ acceso Soto de Medinilla



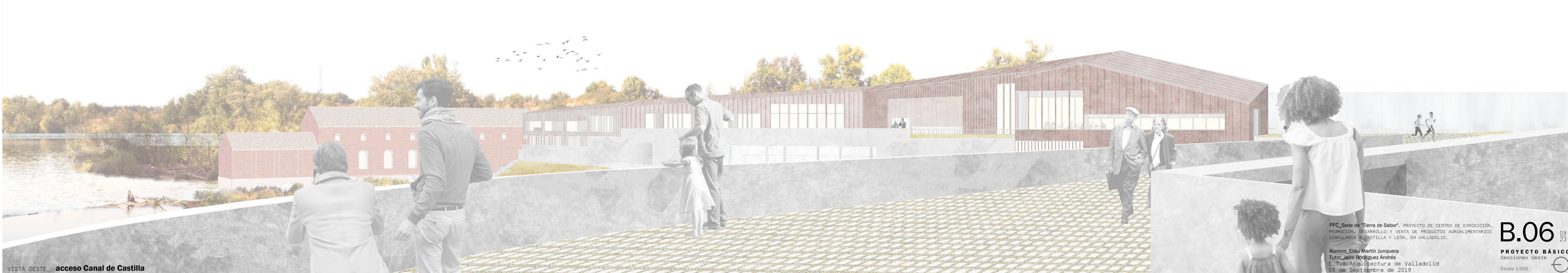
OESTE_ sección a-a' biblioteca



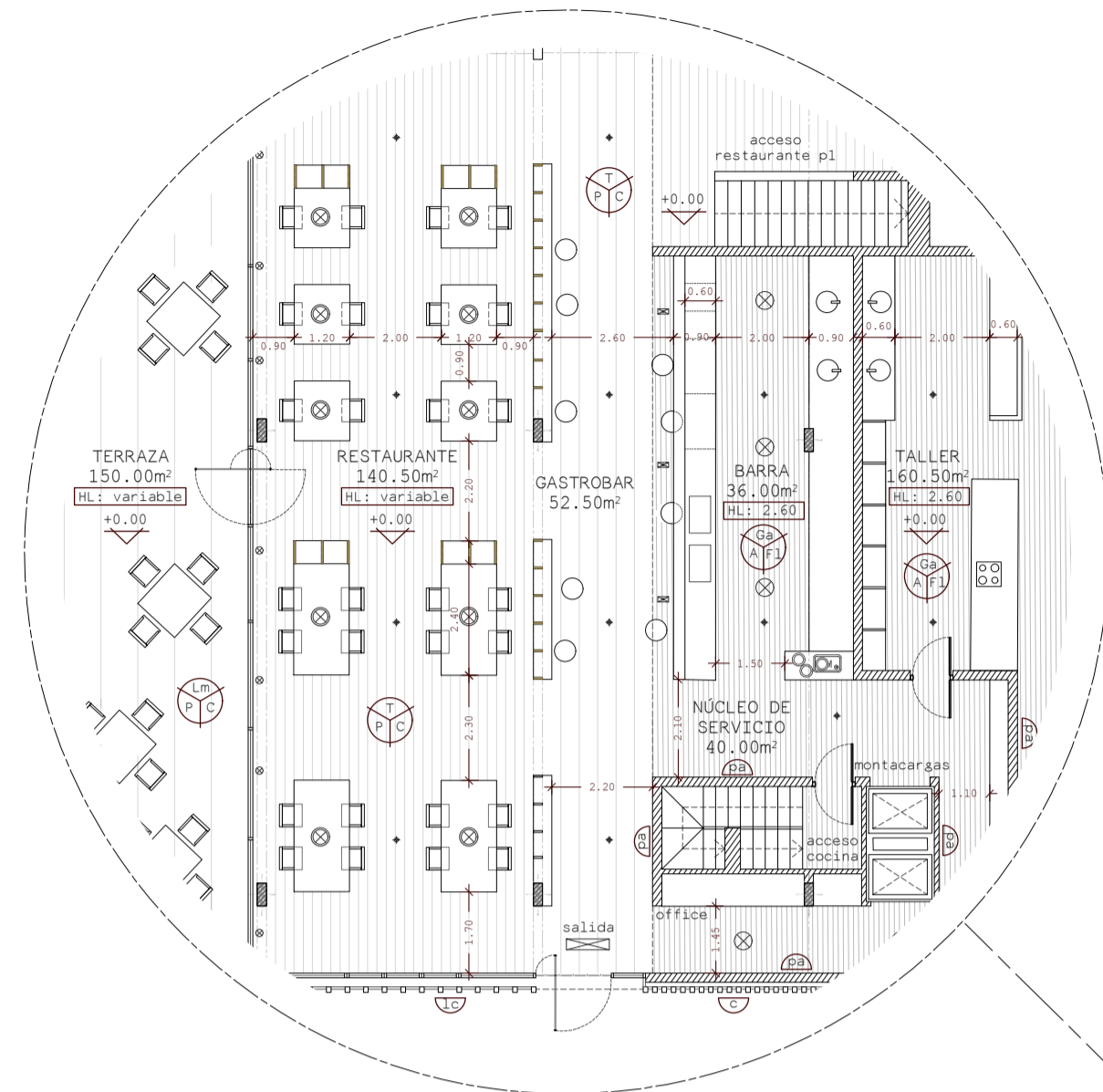
OESTE_ sección b-b' sede administrativa



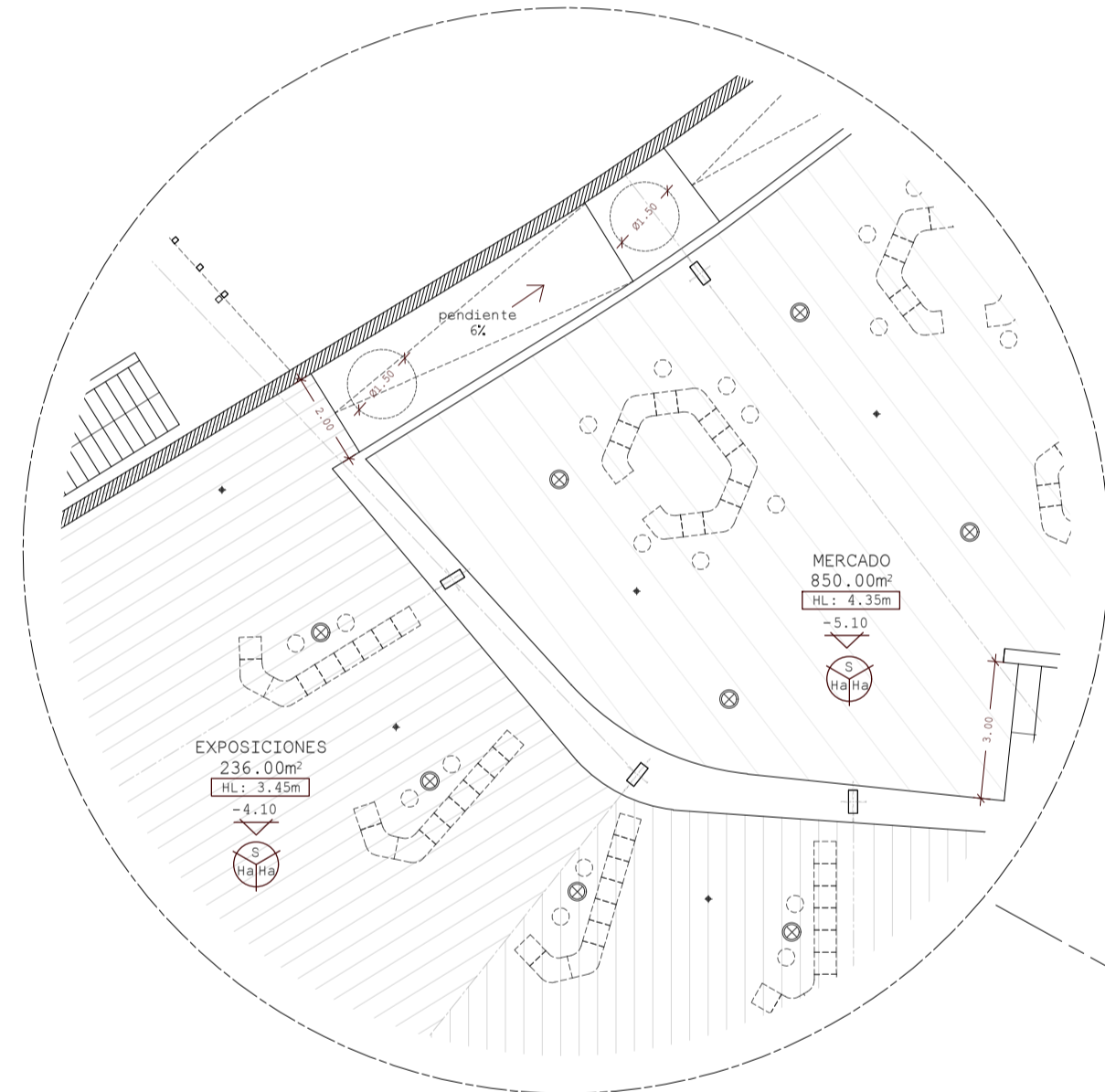
OESTE_ sección c-c' acceso



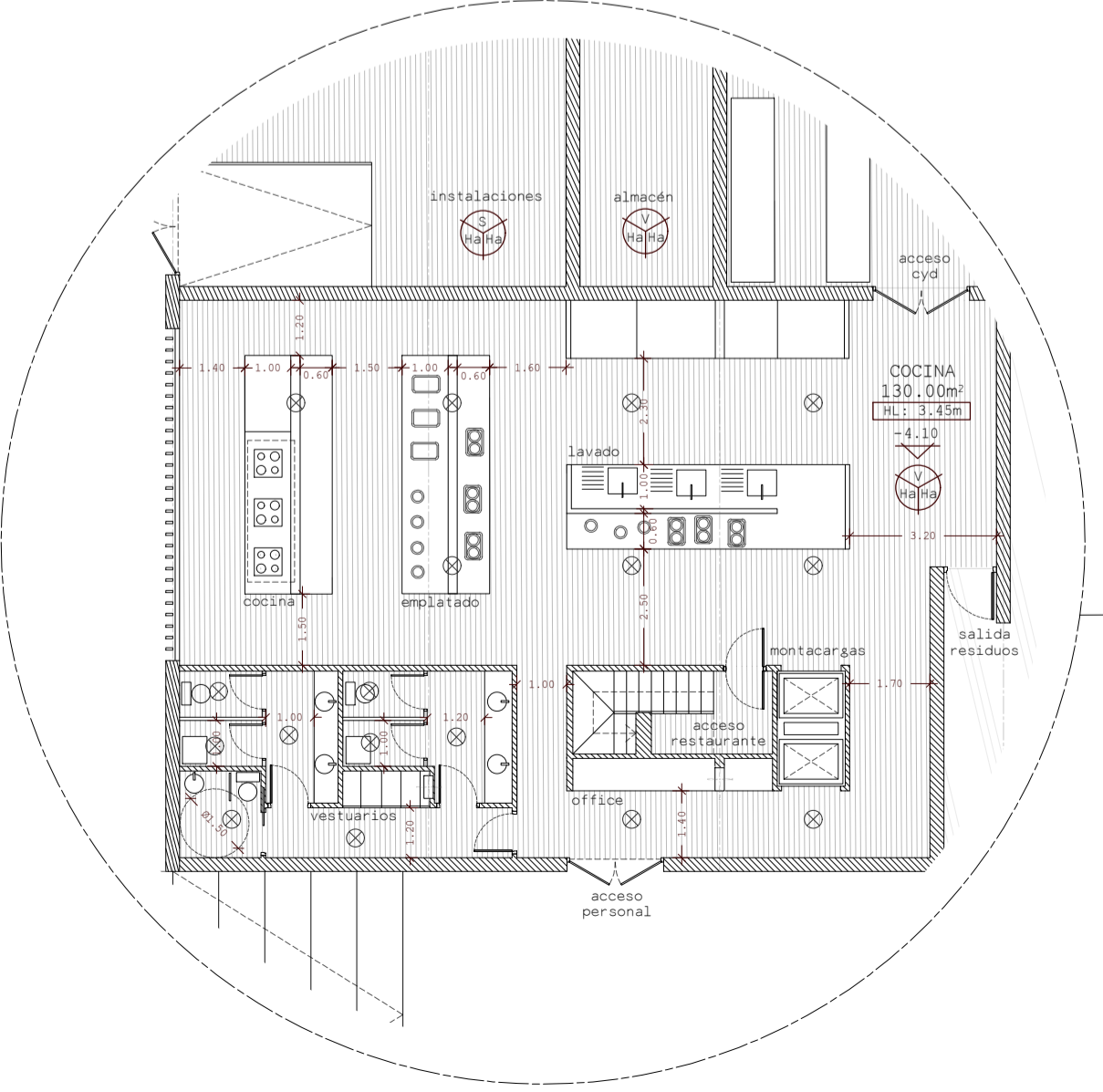
VISTA OESTE_ acceso Canal de Castilla



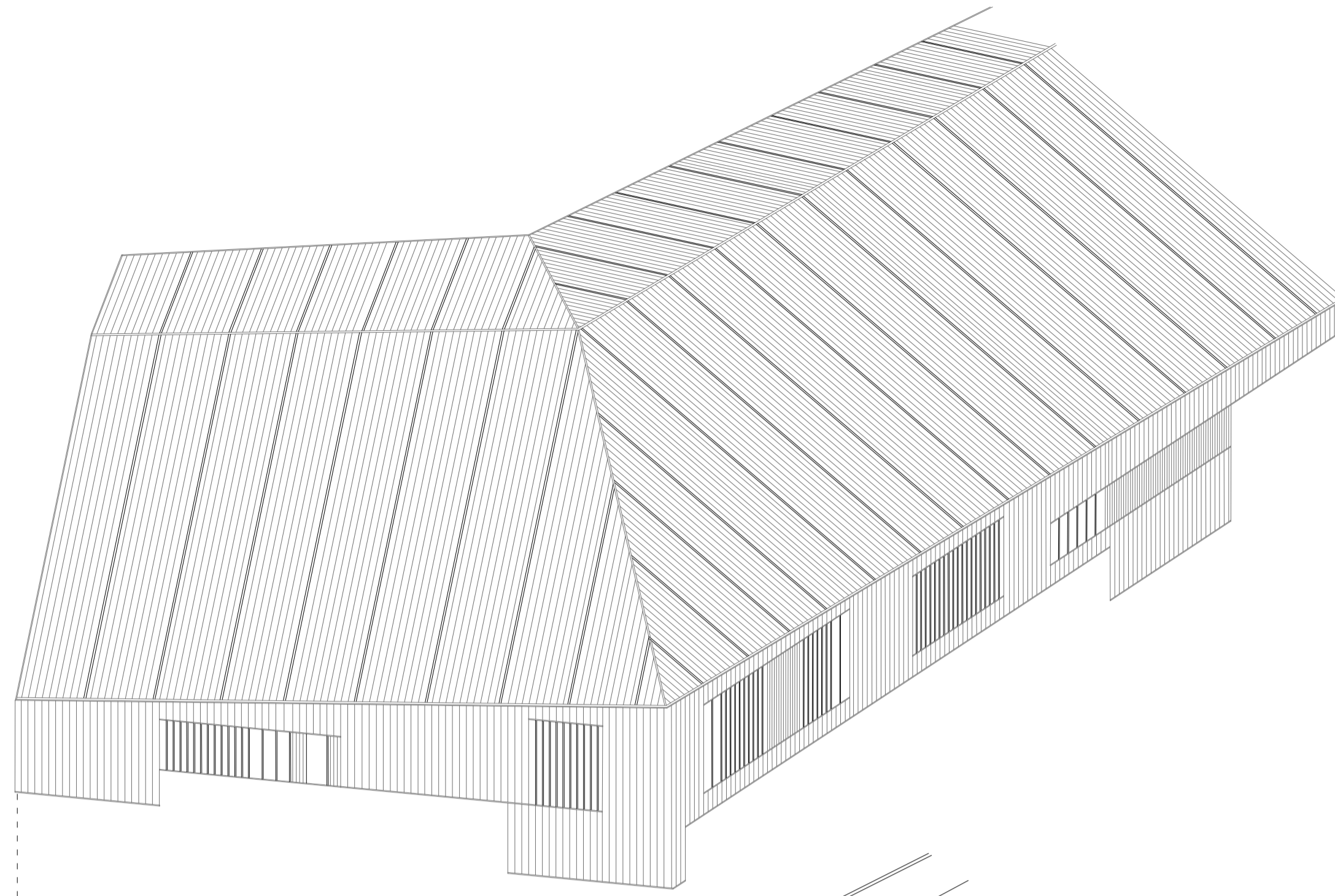
PLANTA_1_RESTAURANTE e1:150



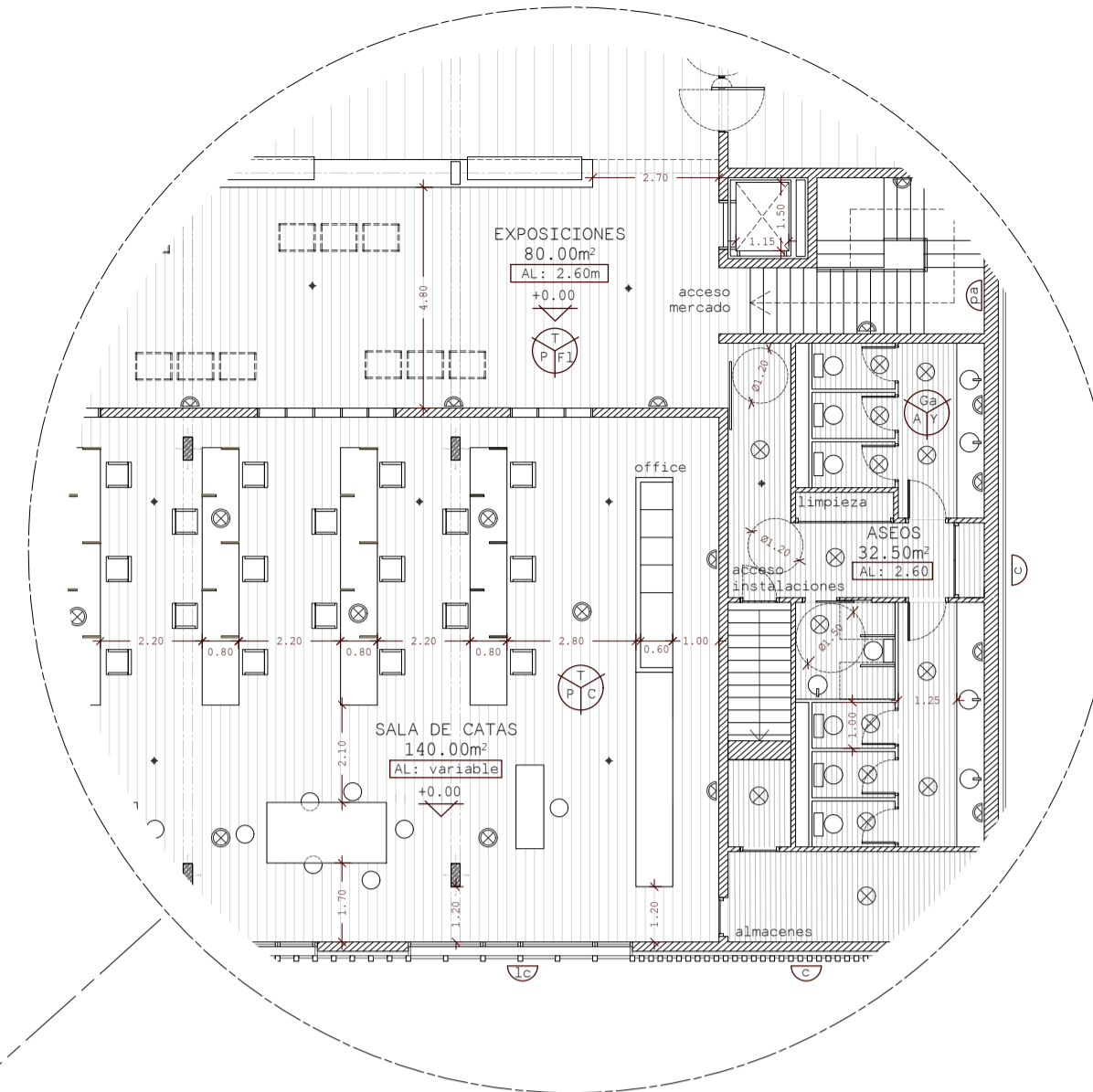
PLANTA_3_MERCADO e1:150



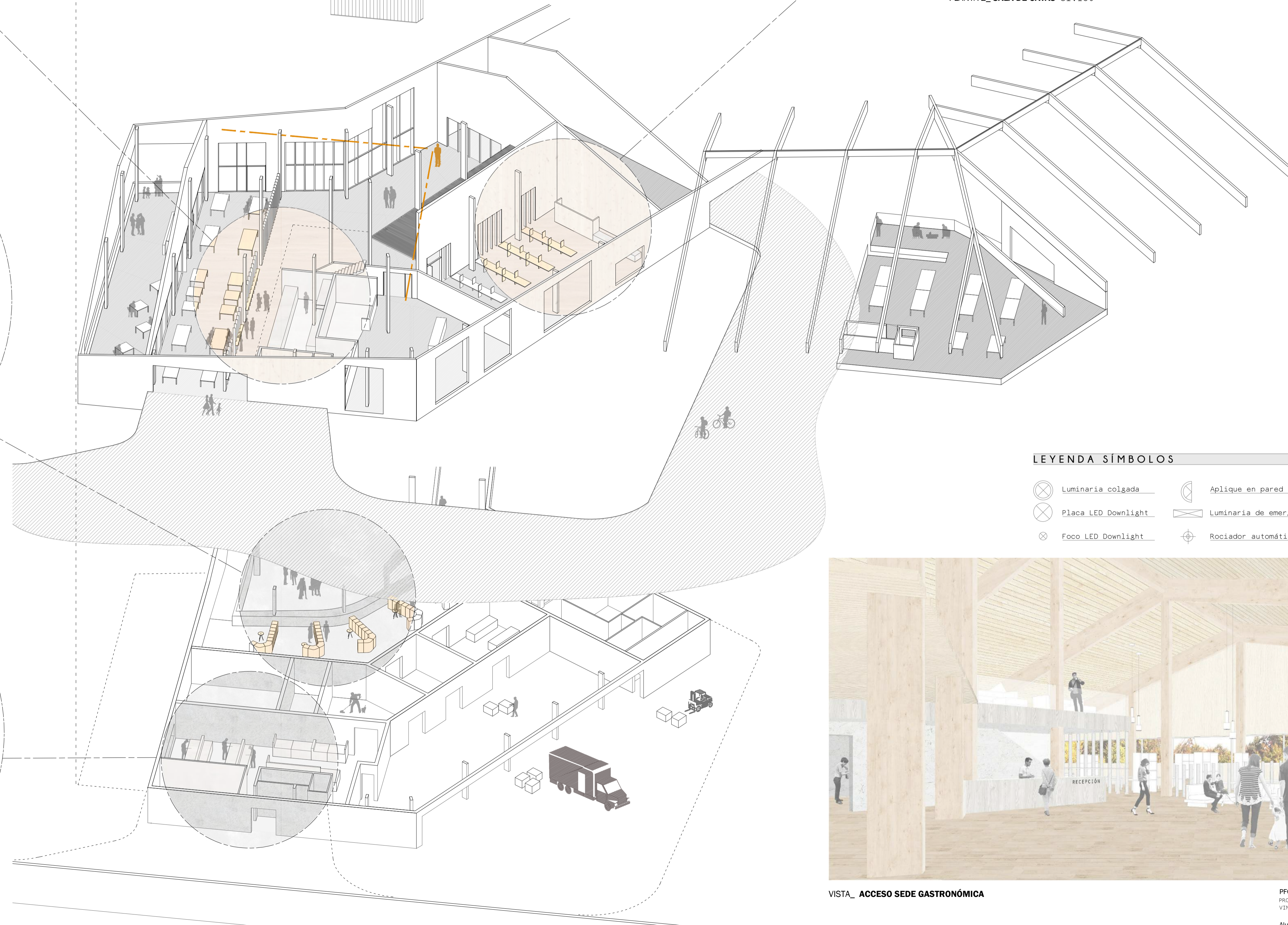
PLANTA_4_COCINA e1:150



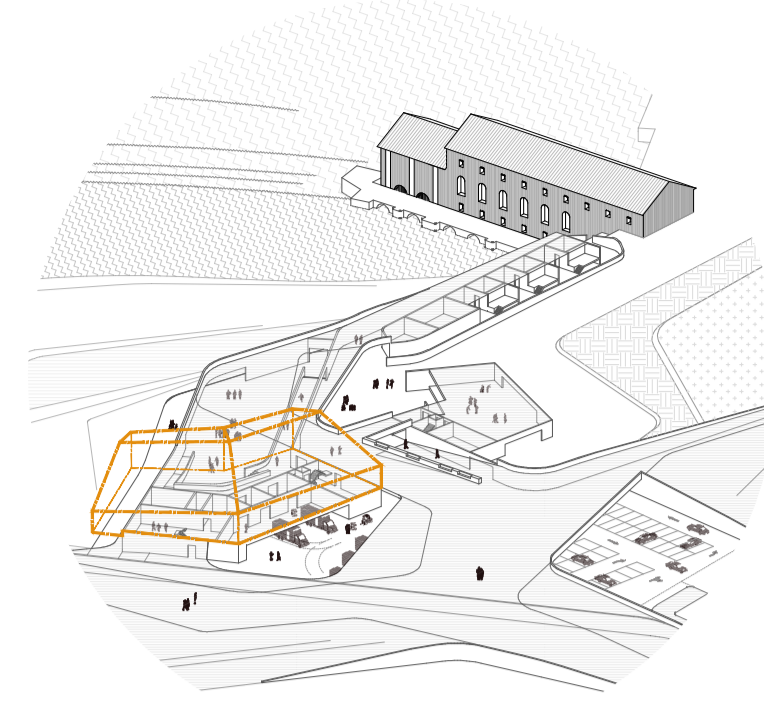
ISOMÉTRICA_SEDE GASTRONÓMICA e1:200



PLANTA_2_SALA DE CATAS e1:150



VISTA_ACCESO SEDE GASTRONÓMICA



¿POR QUÉ HORMIGÓN?

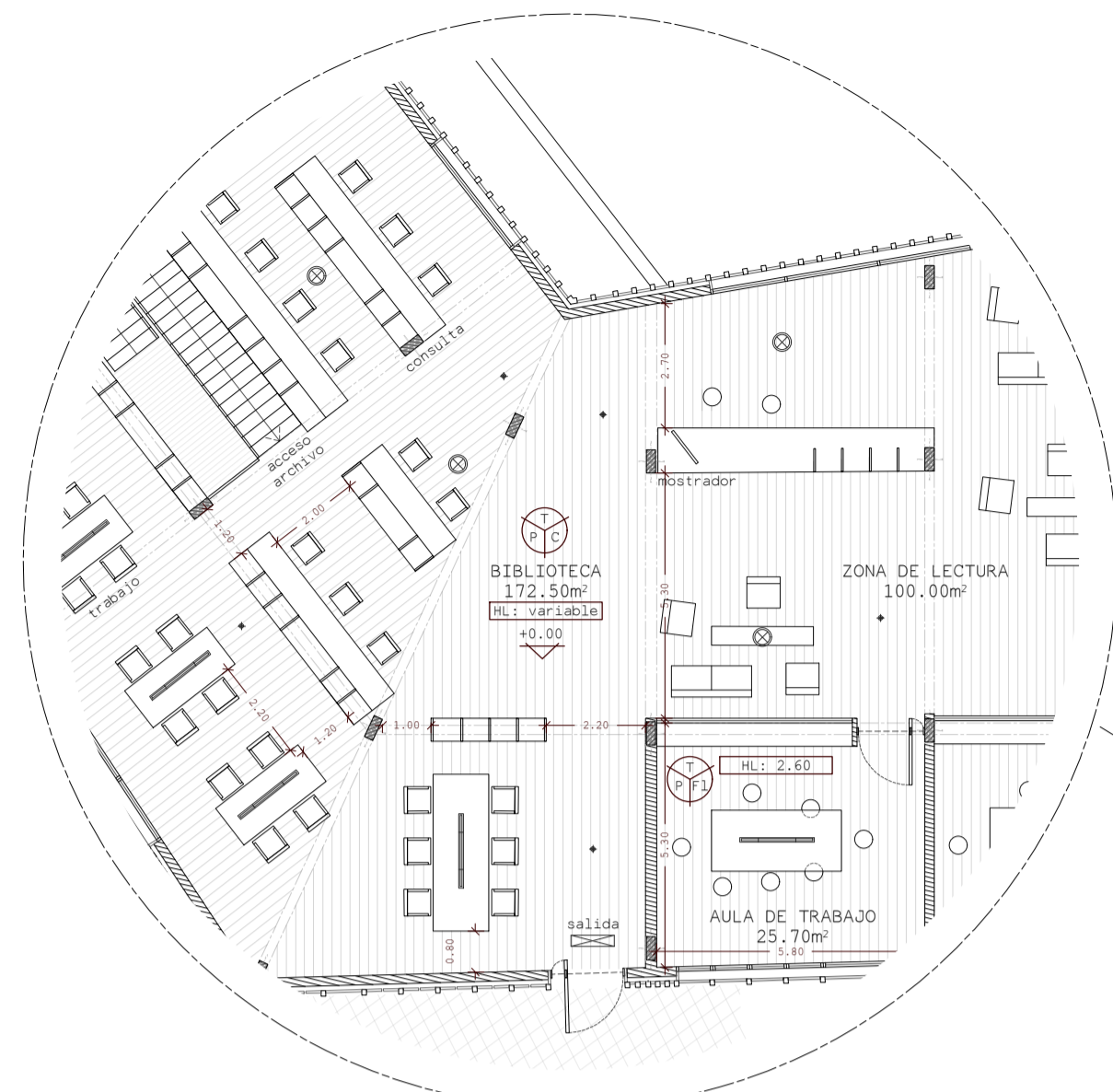
- ARQUITECTURA ESTEREOTÓMICA**
Material con carácter formaceo, se adapta para conseguir las formas arquitectónicas orgánicas deseadas.
- CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
Material de fácil acceso, sus componentes son muy comunes y abundantes.
- DURABILIDAD Y RESISTENCIA AL FUEGO**
Larga durabilidad, manteniendo sus propiedades intactas y con mantenimiento mínimo.
- RESISTENCIA**
Resiste entre una y tres horas al fuego, lo que lo convierte en uno de los materiales más resistentes.
- MONOLITISMO Y CONTINUIDAD**
Forma un único cuerpo, confiriendo al hormigón armado resistencia a compresión, flexión, corte y tracción.
- EFICIENCIA ENERGÉTICA (hormigón aislado)**
Optimiza y reduce el consumo energético al suprimir cualquier posibilidad de puente térmico. AHORRO ENERGÉTICO 30%

LEYENDA ACABADOS

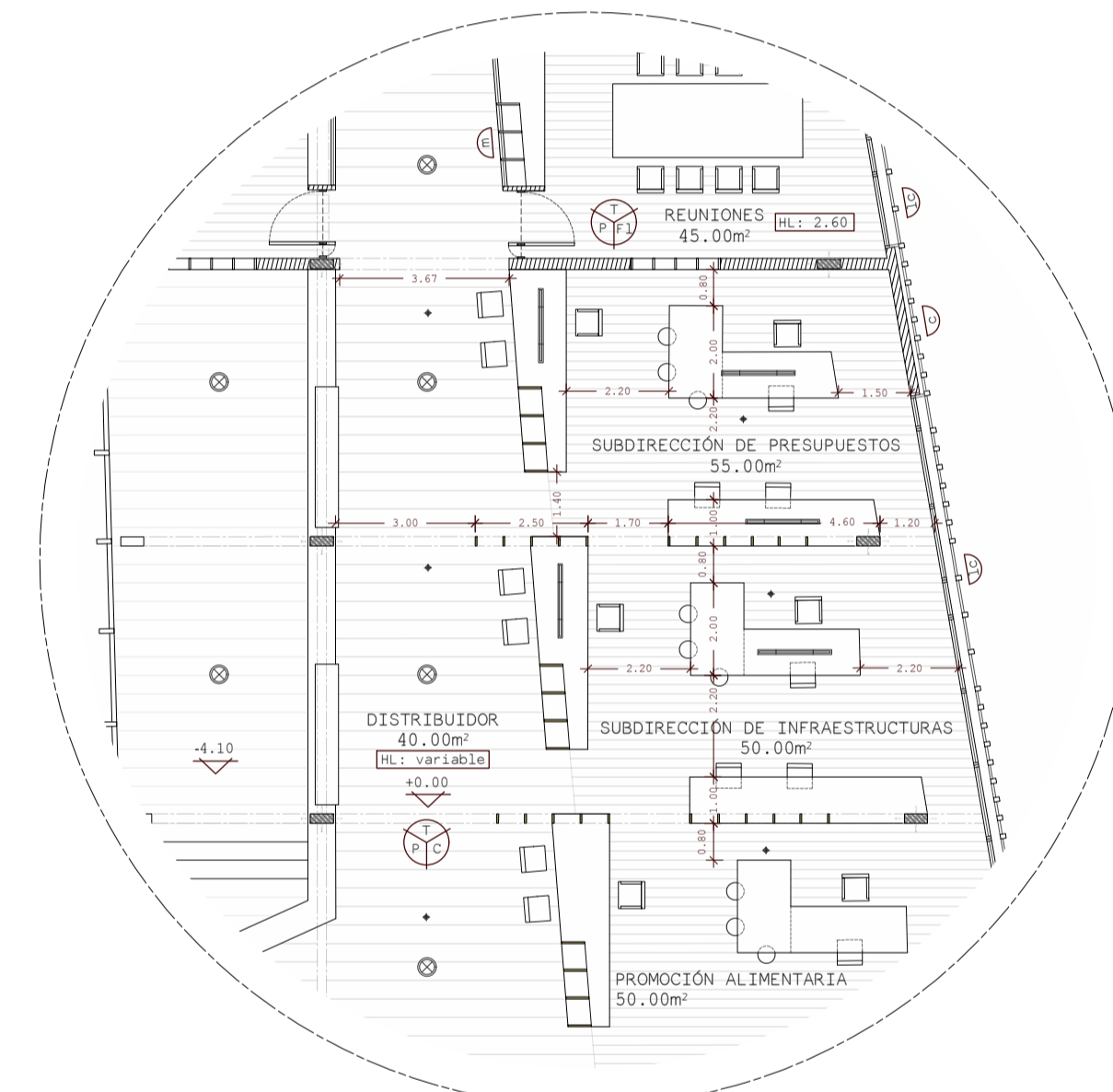
- T Tarima de madera de Teca
- P Panelado de madera de Pino Radiata
- C Clt Mix acabado visto madera de Pino Radiata
- Lm Lama de madera tecnológica junta abierta
- P Panelado de madera de Pino Radiata
- C Clt Mix acabado visto madera de Pino Radiata
- Ga Gres porcelánico antideslizante gris luminoso
- A Alicatado gres gris luminoso
- FL Falso techo de lamas de madera junta abierta
- T Tarima de madera de Teca
- P Panelado de madera de Pino Radiata
- FL Falso techo de lamas de madera junta abierta
- Ga Gres porcelánico antideslizante gris luminoso
- A Alicatado gres gris luminoso
- Y Placa de yeso resistente al agua, pintura plástica
- S Solera hormigón armado fratasada y pulimentada
- HA Muro de hormigón armado visto
- HA Forjado visto de prelosas pretensadas
- V Pavimento vinílico antideslizante gris luminoso
- HA Muro de hormigón armado visto
- HA Forjado visto de prelosas pretensadas

LEYENDA SÍMBOLOS

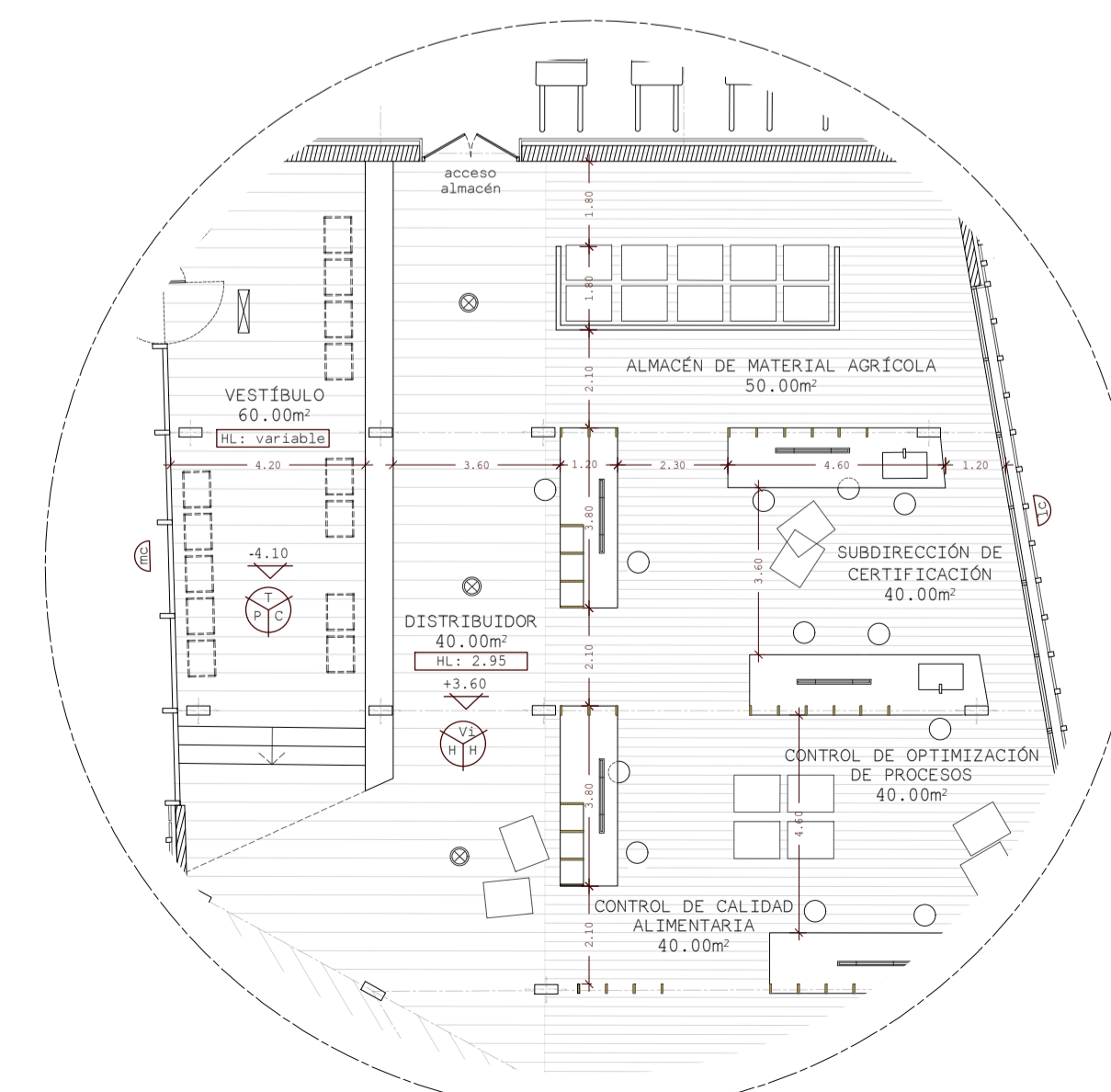
- Luminaria colgada
- Placa LED Downlight
- Foco LED Downlight
- Aplique en pared
- Luminaria de emergencia
- Rociador automático
- PA Panelado de madera de Pino Radiata
- C Piezas cerámicas extrusionadas color tierra
- LC Lamas cerámica extrusionada color tierra



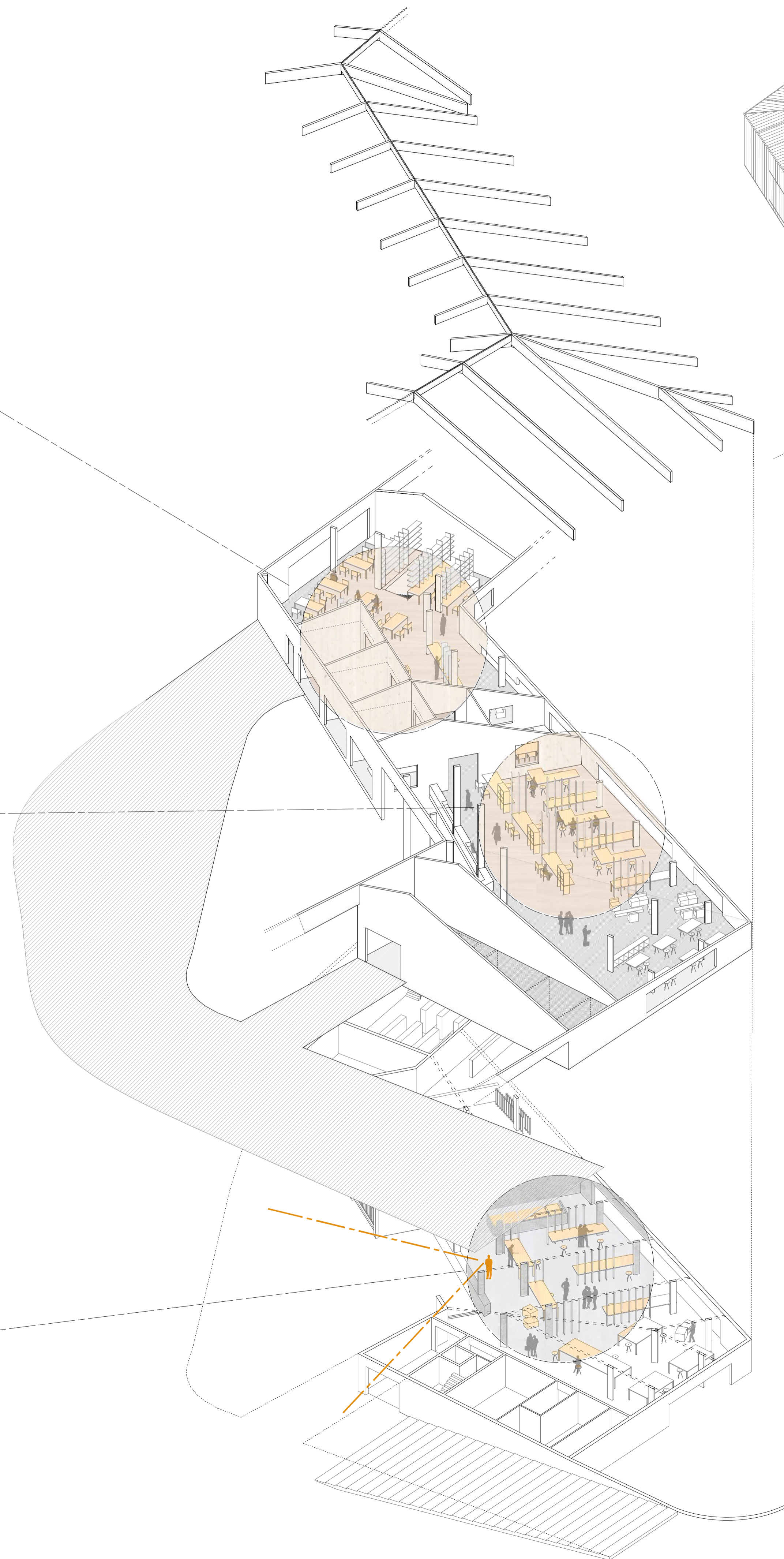
PLANTA 1_ BIBLIOTECA e1:150



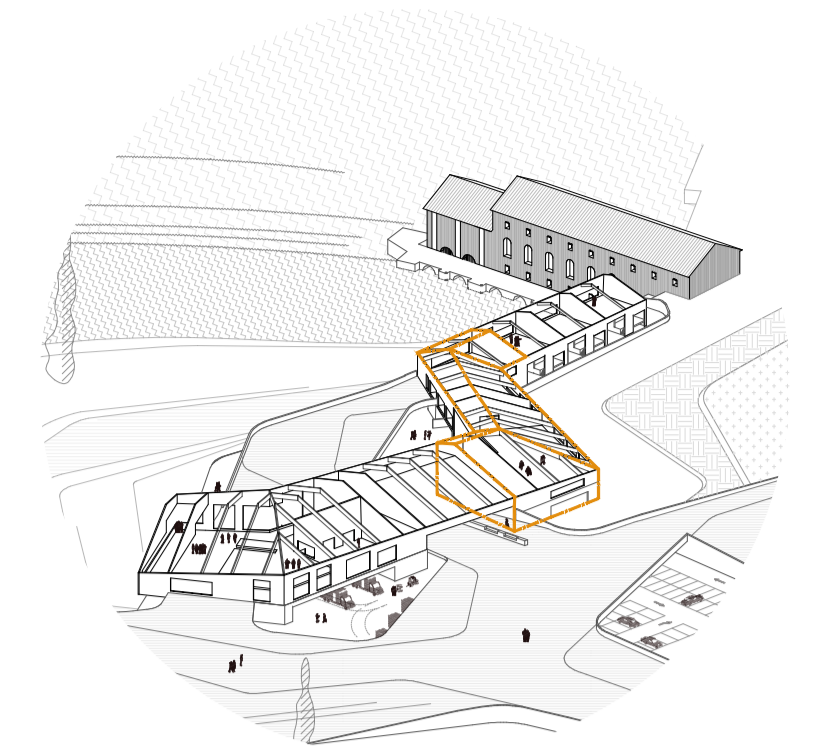
PLANTA 2_ OFICINAS e1:150



PLANTA 3_ LABORATORIOS e1:150



ISOMÉTRICA_ SEDE ADMINISTRATIVA e1:200



¿POR QUÉ MADERA?

ARQUITECTURA TECNÓNICA

⌚ Construcción en seco, rápida, sencilla y limpia. Ahorro en tiempo de construcción y en presupuesto.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

🏠 Material reutilizable, recuperable y reciclable, procedente de fuentes de suministro sostenible. La madera es el único material capaz de reducir las emisiones de CO2, por lo que desempeña un papel crucial en la lucha contra el cambio climático.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

🔋 Debido a su estructura celular la madera es un excelente aislante térmico evitando cambios bruscos de temperatura, reduciendo así las necesidades de calentar o enfriar el ambiente.

INCREMENTO RENDIMIENTO ACÚSTICO

🔊 Debido a su composición en lignina y celulosa absorbe una parte importante de la energía de las ondas que recibe, con la consiguiente reducción de la polución acústica y reverberación.

RESISTENCIA AL FUEGO

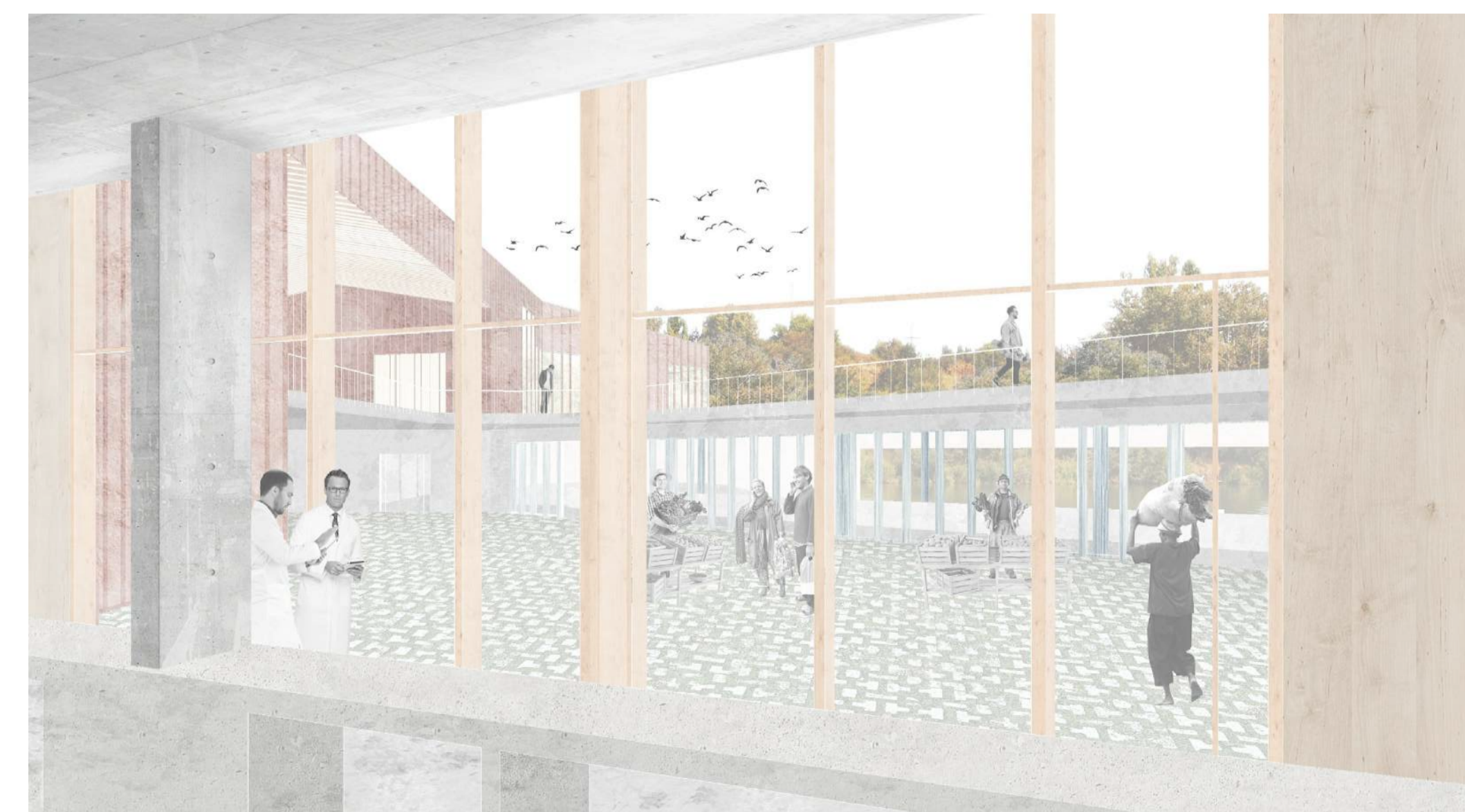
🔥 Mejor resistencia frente al fuego que otros materiales, debido a su baja conductividad térmica y a la carbonización exterior.

LEYENDA ACABADOS

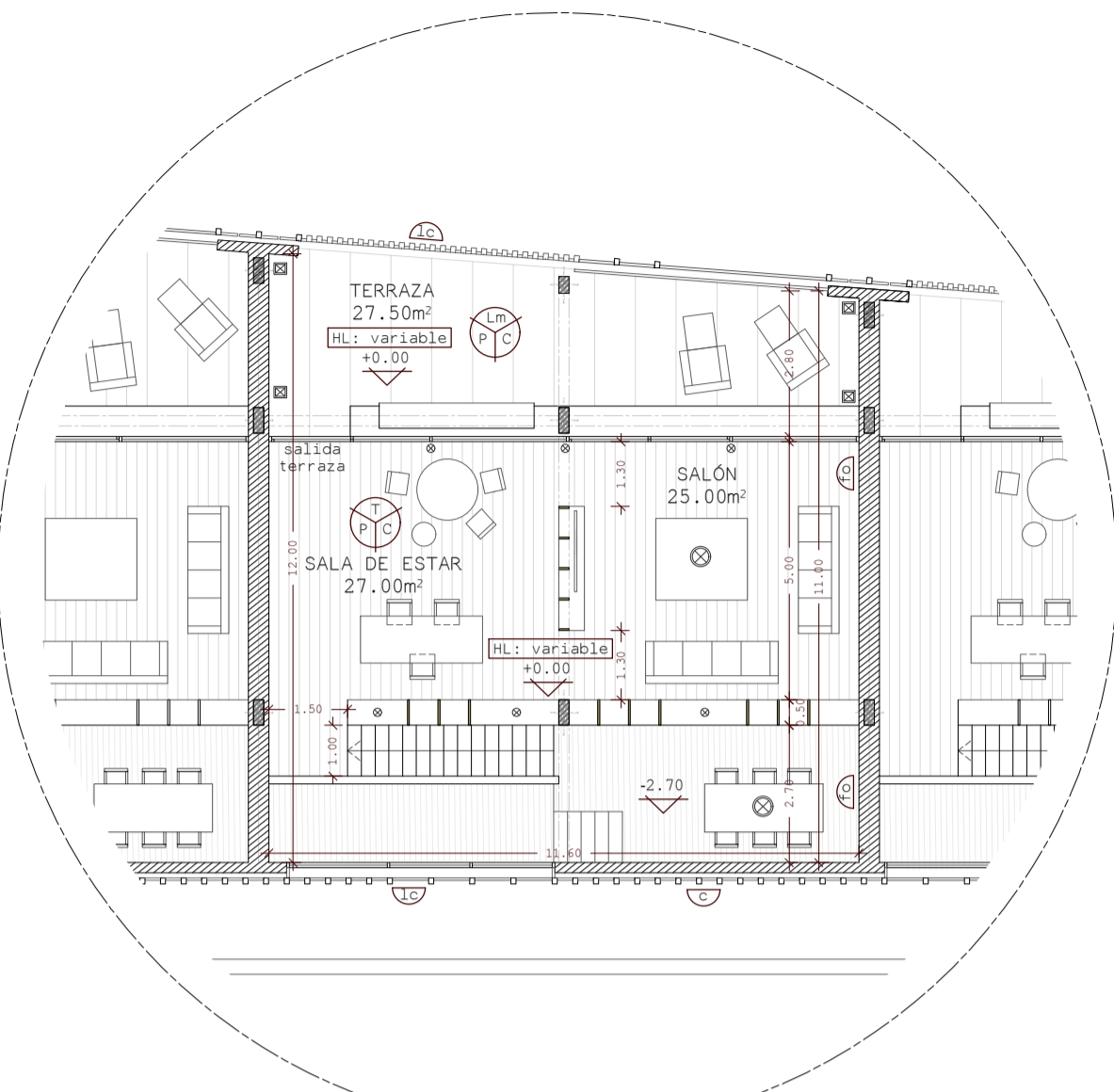
| suelos | |
|---------|--|
| paredes | |
| techos | |
| T | Tarima de madera de Teca |
| P | Panelado de madera de Pino Radiata |
| C | Clt Mix acabado visto madera de Pino Radiata |
| T | Tarima de madera de Teca |
| P | Panelado de madera de Pino Radiata |
| FL | Falso techo de lamas de madera junta abierta |
| Vi | Panel composite cemento-madera "VirocFloor" gris |
| HA | Muro de hormigón armado visto |
| HA | Forjado visto de prelasas pretensadas |
| ma | Panelado de madera de Pino Radiata |
| c | Piezas cerámicas extrusionadas color tierra |
| mc | Muro cortina de madera de Pino al interior |

LEYENDA SIMBOLOS

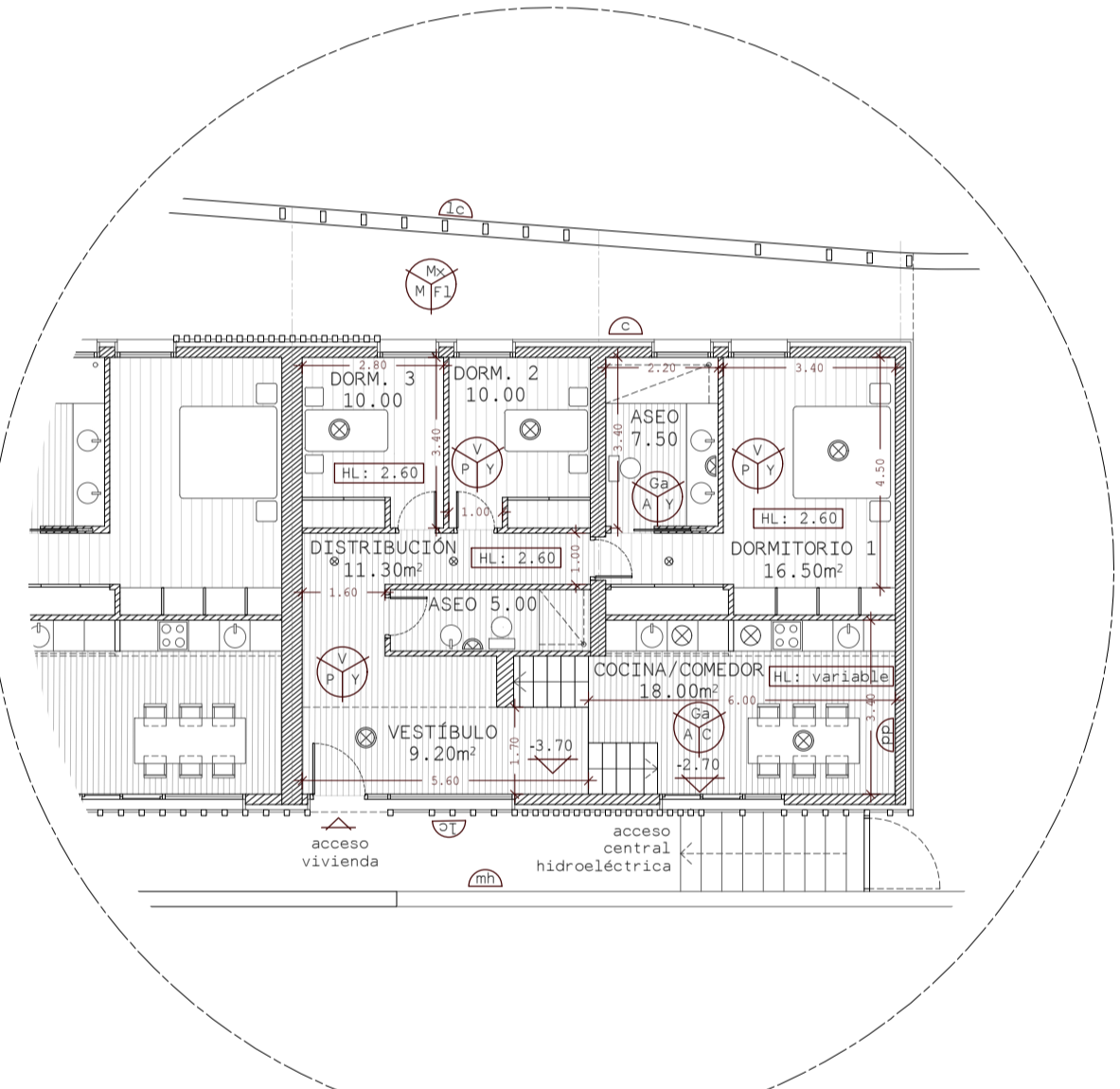
| | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------|
| ⊗ | Luminaria colgada | ⊗ | Foco LED Downlight |
| ⊗ | Placa LED Downlight | ⊗ | Rociador automático |
| ⊗ | Luminaria fluorescente colgada | | |



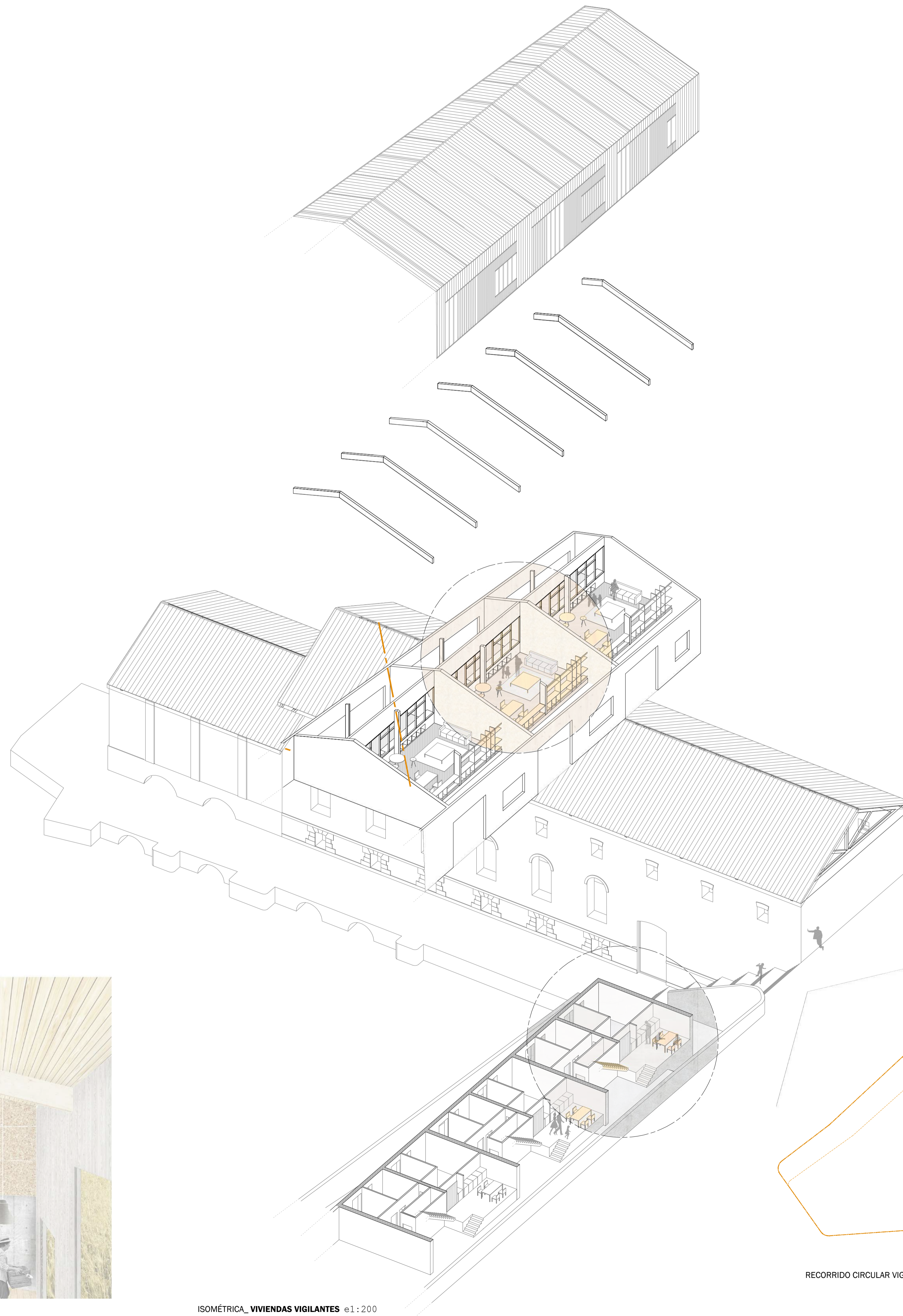
VISTA_ LABORATORIOS-MERCADO EXTERIOR



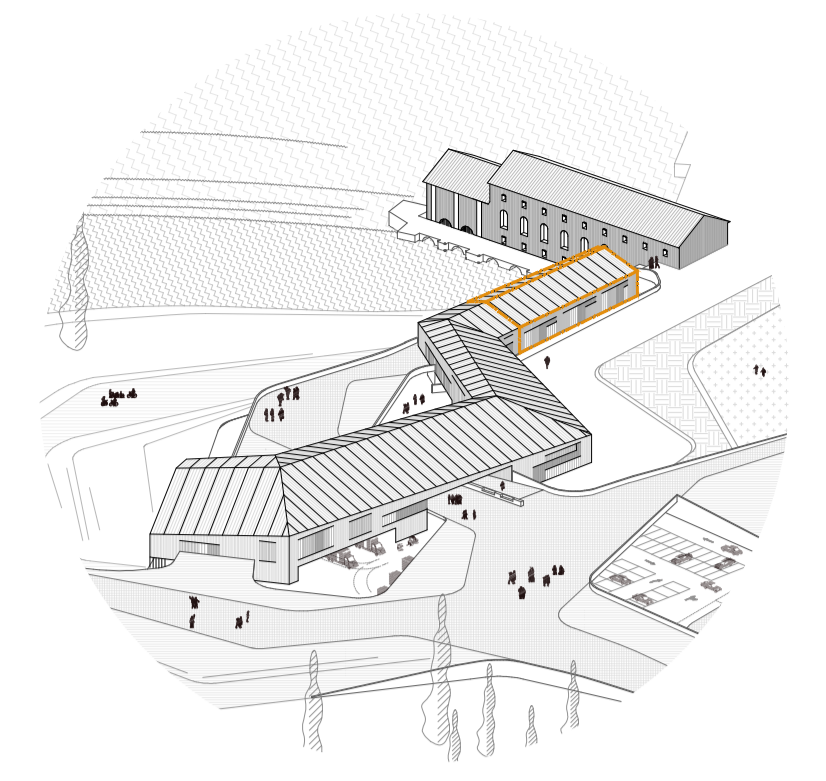
PLANTA 1_BAJA e1:150



PLANTA 2_SÓTANO e1:150



ISOMÉTRICA_VIVIENDAS VIGILANTES e1:200



¿POR QUÉ FACHADA VENTILADA CERÁMICA?

- EFICIENCIA ENERGÉTICA**
Optimiza y reduce el consumo energético al suprimir cualquier posibilidad de puente térmico_ AHORRO ENERGÉTICO 30%
- CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
Reducido impacto medioambiental en todo su ciclo de vida gracias al origen orgánico de la cerámica.
- DURABILIDAD**
Los paneles extrusionados ofrecen gran resistencia mecánica gracias a su espesor y estructura alveolar.
- FUNCIONALIDAD**
Sistemas mecánicos con ausencia de mantenimiento y fácil limpieza_ AHORRO ENERGÉTICO 30%
- INCREMENTO RENDIMIENTO ACÚSTICO**
Reducción de la transmisión de ruidos al interior mejorando el aislamiento. Mejora del acondicionamiento acústico al reducir el tiempo de reverberación.

LEYENDA ACABADOS

- | | |
|--|--|
| | T Tarima de madera de Teca |
| | P Panelado de madera de Pino Radiata |
| | C CIt Mix acabado visto madera de Pino Radiata |
| | Lm Lama de madera tecnológica junta abierta |
| | P Panelado de madera de Pino Radiata |
| | C CIt Mix acabado visto madera de Pino Radiata |
| | Ga Gres porcelánico antideslizante gris luminoso |
| | A Alicatado gres gris luminoso |
| | C CIt Mix acabado visto madera de Pino Radiata |
| | Vi Panel composite cemento-madera "VirocFloor" gris luminoso |
| | P Panelado de madera de Pino Radiata |
| | Y Placa de yeso resistente al agua,pintura plástica |
| | Ga Gres porcelánico antideslizante gris luminoso |
| | A Alicatado gres gris luminoso |
| | Y Placa de yeso resistente al agua,pintura plástica |
| | Mx Pavimento mixto a base de franjas de losetas de hormigón |
| | HaFl Falso techo de lamas de madera junta abierta |
| | PP Acabado en pintura plástica blanco crema |
| | fo Panelado tablero OSB machihembrado |
| | c Piezas cerámicas extrusionadas color tierra |
| | lc Lamas cerámica extrusionada color tierra |



VISTA_PLANTA BAJA VIVIENDA

RECORRIDO CIRCULAR VIGILANTES

LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA. Egoi
ECM01. paneles alveolares contralaminados Egoi-CL1 19x240 6000x3800mm
ECM02. aislamiento de lana de roca 140mm en alveolos
ECM03. zapatas 40x140x300mm
ECM04. tabla 20x140x6000mm
ECM05. tabla 30x140x6000mm
ECM06. barera de vapor
ECM07. alforjados
ECM08. lengüeta para junta de paneles

ESTRUCTURA DE MADERA. Egoi
EM01. viga pino radiata 120x (canto variable) mm
EM02. pilar pino radiata 120x500 mm
EM03. zuncho pino radiata 100x (canto variable) mm
EM04. base rectangular de acero galvanizado para anclaje de pila de madera en viga de homlogos
EM05. paneles alveolares contralaminados Egoi-CL1 19x240 6000x3800mm
EM06. zapatas 40x140x300mm
EM07. tabla 20x100x6000mm
EM08. tabla 30x100x6000mm
EM09. barera de vapor
EM10. alforjados
EM11. placa de anclaje de acero galvanizado hecha a medida para conexión de pila de madera con estructura de cubierta de madera. Anclaje mediante pernos y pasadores auto perforantes.

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. LECA Mixpar
EHA01. lámina perforada de cemento XC 16 300mmx1200x16mm
EHA02. viga de hormigón armado con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm
EHA03. pilar ha 200x500mm
EHA04. zuncho ha 400x300mm
EHA05. muro ha 300mm con tratamiento antipolvo al interior
EHA06. panel prefabricado de hormigón Mixpar Beton KDS 3000x1500mm
EHA07. lana de roca 100mm
EHA08. barera de vapor
EHA09. "Thermo PIN"
EHA10. chapa de remate EHA10_lana de ha. in situ en escalera
EHA11. Lana de ha. in situ en rampa

SISTEMA DE FACHADA VENTILADA CERÁMICA. Foveranc Egoi
SVF01. lámina exteriorizada de cerámica XC 16 300mmx1200x16mm
SVF02. ménsula de sustentación
SVF03. ménsula de retención
SVF04. perfil omega
SVF05. perfil vertical tubo 10x10x02
SVF06. grapa XB PRO con goma
SVF07. chapa de aluminio de remate
SVF08. aluminio perforado
SVF09. vierteaguas metálico
SVF10. pesetron metálico
SVF11. aislamiento lana de roca 50mm
SVF12. adhesivo
SVF13. sellado de silicona

SISTEMA DE CUBIERTA VENTILADA CERÁMICA. Foveranc Egoi
SCV01. lámina exteriorizada de cerámica XC 16 300mmx1200x16mm
SCV02. grapa XB PRO con goma
SCV03. tubo 10x10x2
SCV04. placa catódica anclada 1200x1000x2,5mm
SCV05. soporte rastelaje de madera 50x100x6000mm
SCV06. castel de madera 100x100x6000mm
SCV07. lamina impermeable
SCV08. aislamiento lana de roca 50mm
SCV09. aislamiento HD
SCV10. canalón 150x100mm de chapa metálica
SCV11. canalón 250x170mm de chapa metálica
SCV12. chapa metálica con aberturas
SCV13. chapa metálica de remate
SCV14. chapa metálica de contrera
SCV15. sellado contra entrada de insectos

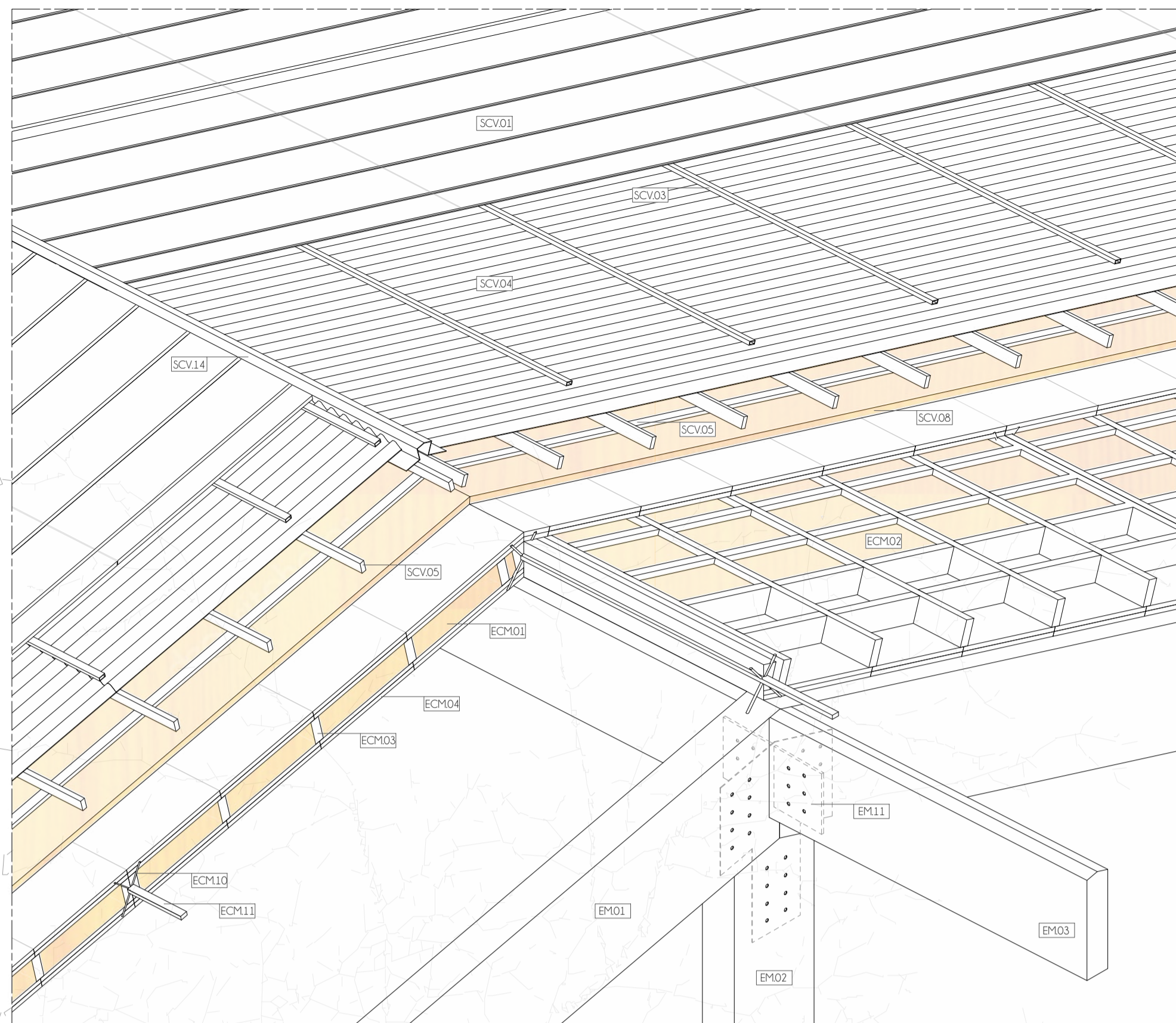
CERRAMIENTO DE ENTRAMADO DE MADERA. Foveranc Egoi
CEM01. entramado horizontal 24mm
CEM02. paneles verticales 40mm
CEM03. tablero de fibras bituminosa estanca al viento 15mm
CEM04. aislamiento de lana de roca 150mm
CEM05. panel de madera conglomerada 12mm
CEM06. barera de vapor

CARPINTERÍAS Y ACRISTAMIENTO. Climat, Technal
CP01. vidrio simple Climat
CP02. vidrio Climat Silence 10/12/14/4 con espesor total 30mm, U=0,5w/m²k, aislamiento acústico 39db y factor solar 70%
CP03. junta de silicona estructural
CP04. aislamiento térmico de poliestireno proyectado
CP05. prearco madera o metálico dimension variable
CP06. carpintería/ventana tipo no abatible Technal Unity 84x252
CP07. carpintería/ventana tipo abatible Technal Unity 84x252
CP08. carpintería/ventana tipo de aluminio no abatible Technal Unity 32x252
CP09. carpintería/ventana y puerta móvil Technal Ideal (vble)252
CP11. piezas de remate de hueco (A) TechnalUnity
CP12. alfiler metálico con núcleo aislante
CP13. celosía metálica horizontal anclada a celosía metálica

TABIQUE Y TRASDOSADOS. Pladur Egoi
TB01. canal vertical 50mm
TB02. panelado de madera de pino 12mm
TB03. panelado cemento-madera Viroc 12x12mm
TB04. panelado de tablero OSB 15x15mm
TB05. lana de vidrio 40mm
TB06. junta de poliestireno en alfileraciones
TB07. junta acústica bajo perfilado
TB08. rodapié metálico
TB09. rodapié de madera
TB10. Canal inferior de acero galvanizado de ancho variable ss. 50, 70, 90, 120mm
TB11. Montante vertical de acero galvanizado de ancho variable 50, 70, 90, 120mm
TB12. Canal superior de acero galvanizado de ancho variable 50, 70, 90, 120mm
TB13. Aislamiento de lana de vidrio entre montantes de espesor variable 50, 70, o 100 mm
TB14. Encuentro superior en dilatación
TB15. Alcatado en acaes
TB16. Alcatado en acaes

PAVIMENTOS Y SOLADOS. Porcelanosa Flexibel, Viroc
PAV01. SET de losetas registrables Butech Porcelanosa de madera de Teca/Viroc gris lustrado 38mm
PAV02. estructura de acero galvanizado compuesta de pedestales y travetas
PAV03. pavimento cerámico aliso 30mm
PAV04. poliestireno extruido de alta densidad 40mm
PAV05. pavimento cerámico 100mm
PAV06. aislamiento acústico
PAV07. capa de concreto/junta
PAV08. pavimento cerámico 100mm
PAV09. pavimento cerámico 100mm
PAV10. junta de poliestireno
PAV11. junta de poliestireno
PAV12. junta de poliestireno
PAV13. junta de poliestireno
PAV14. junta de poliestireno
PAV15. junta de poliestireno
PAV16. junta de poliestireno
PAV17. junta de poliestireno
PAV18. junta de poliestireno
PAV19. junta de poliestireno
PAV20. junta de poliestireno

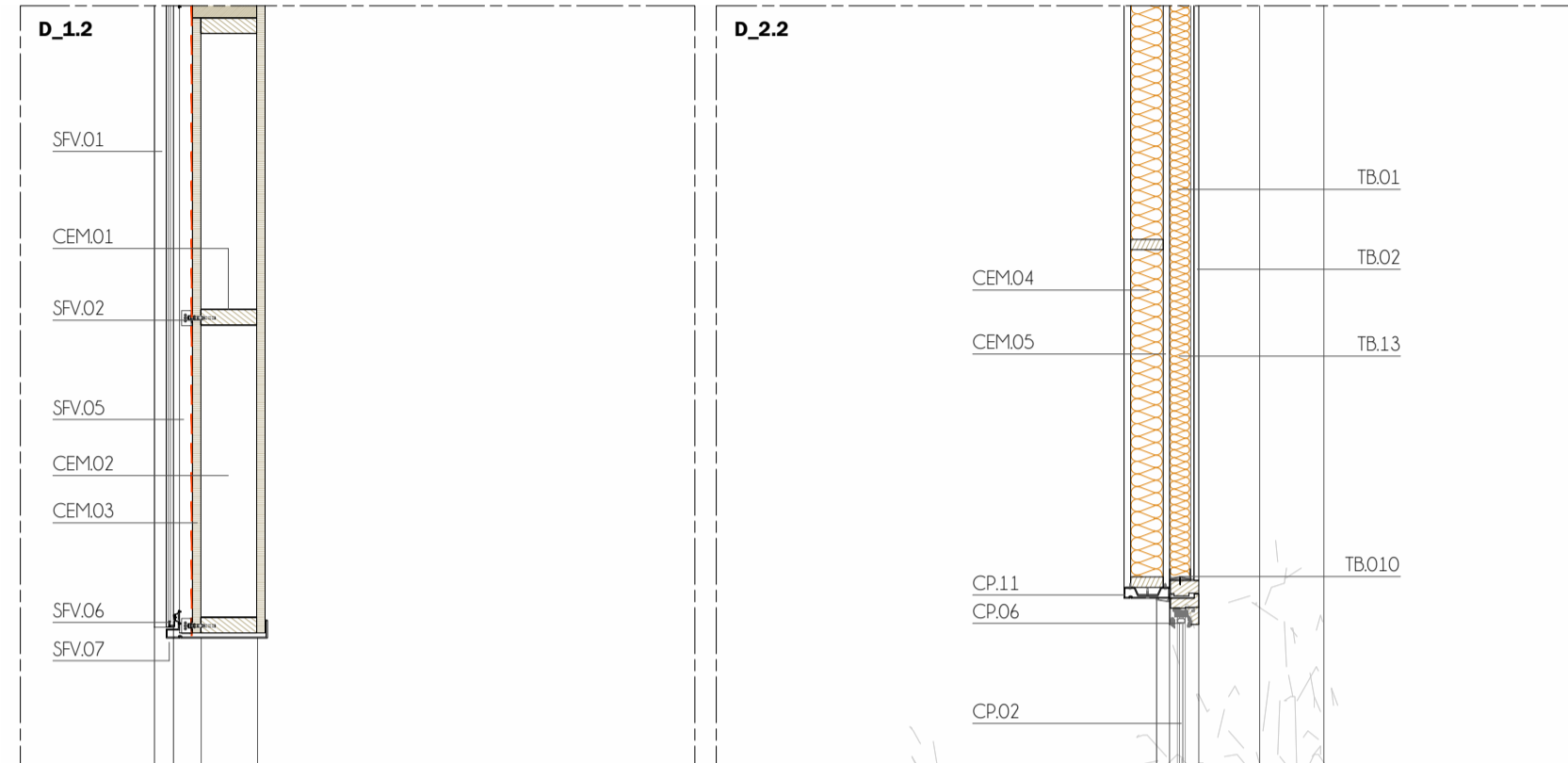
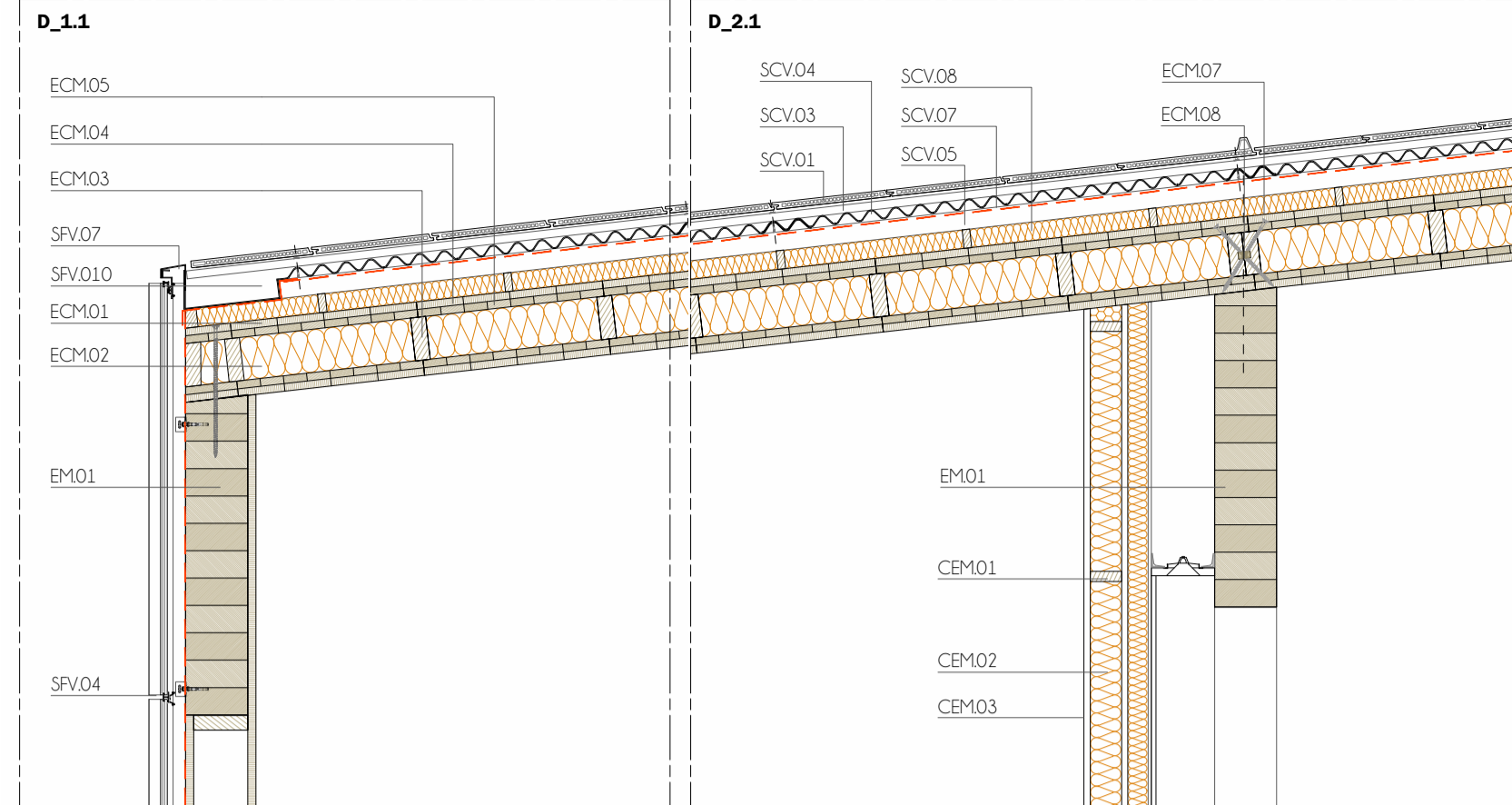
FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Egoi
FT01. lámina de madera 20x9mm
FT02. lamina chapado negro perforada
FT03. lámina horizontal perforada
FT04. lámina horizontal perforada
FT05. perfil en L de sección rectangular



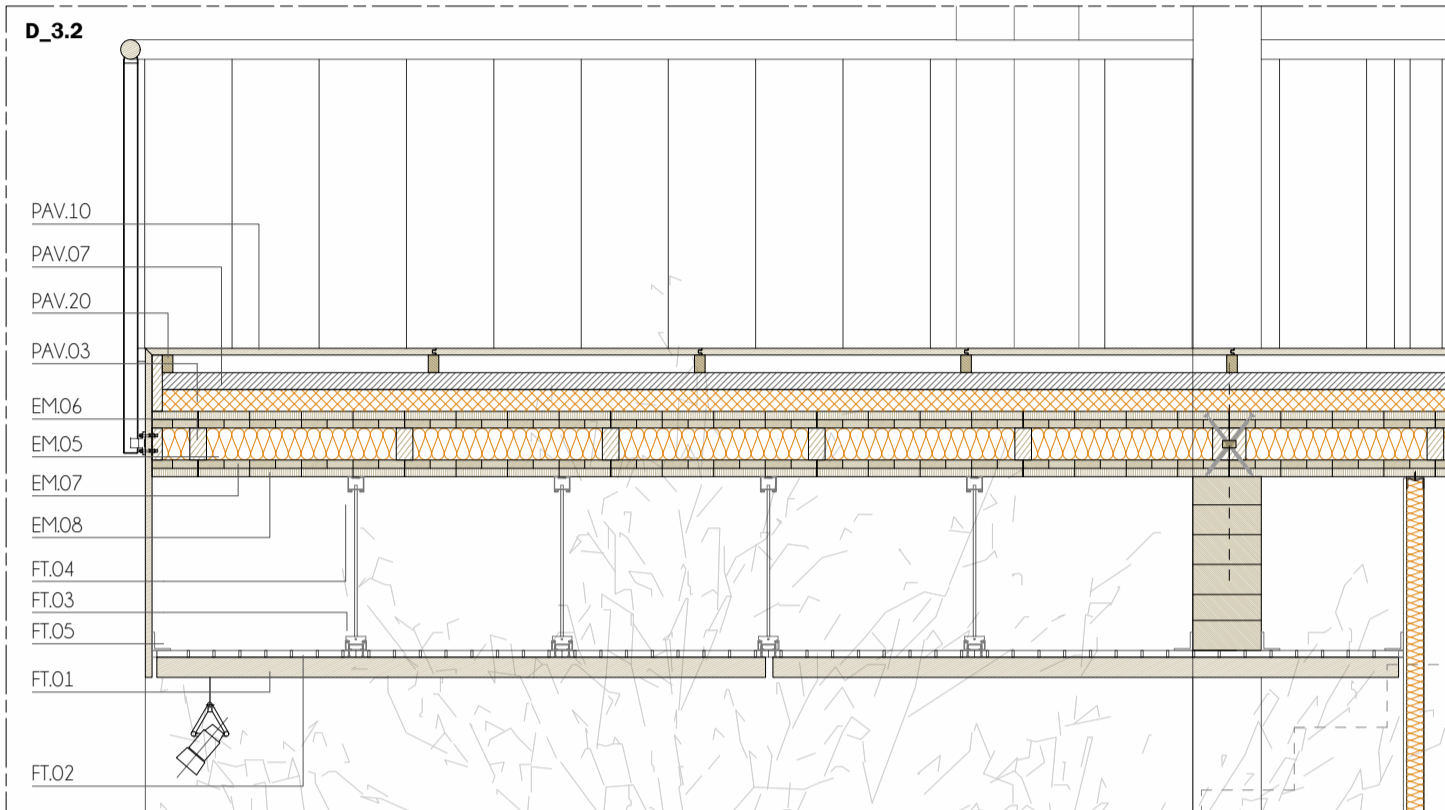
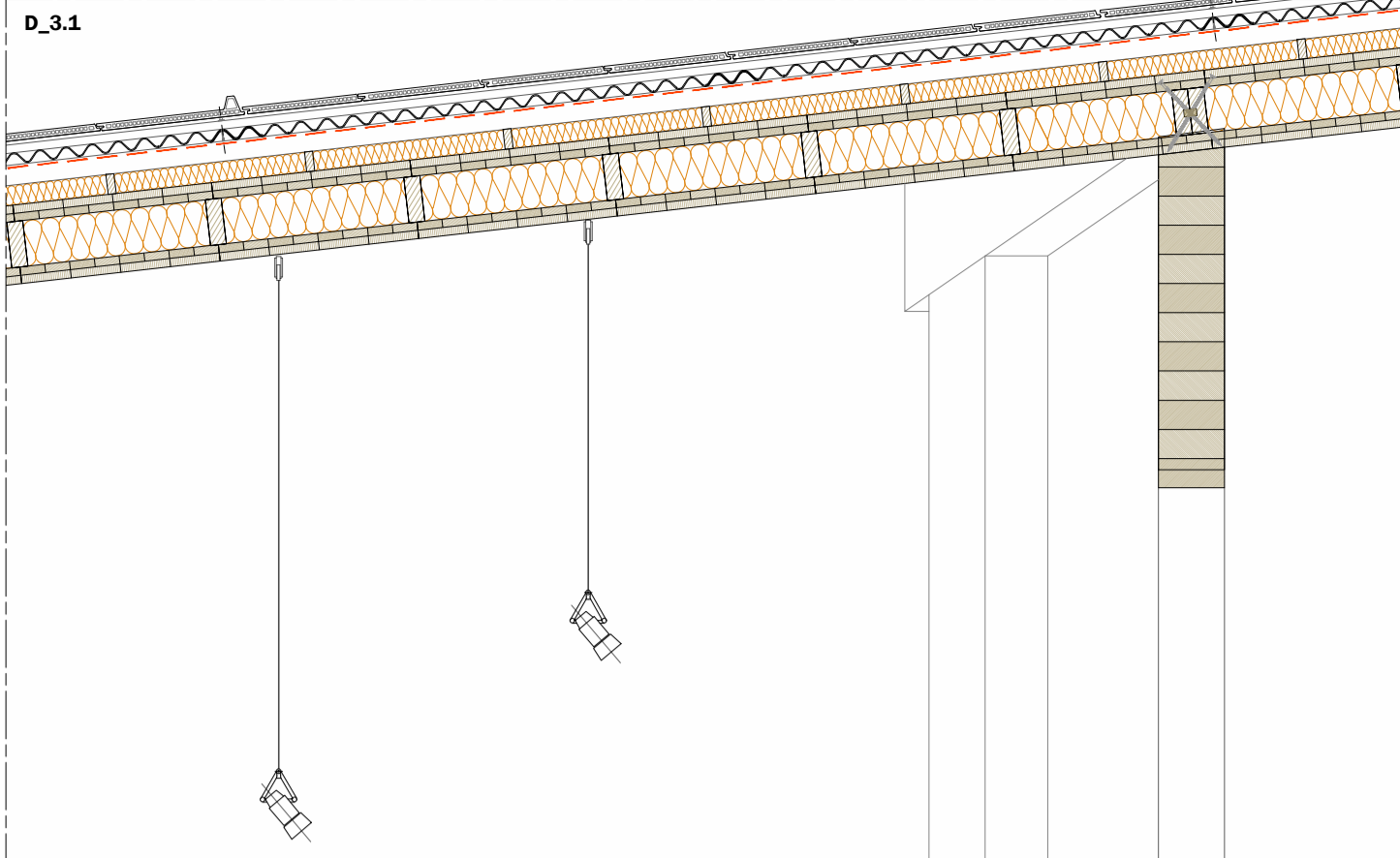
AXONOMETRÍA CERRAMIENTO DE CUBIERTA + 1:20

Contenido: Estructura de cubierta de madera, cerramiento de cerámica, estructura GLT MIX

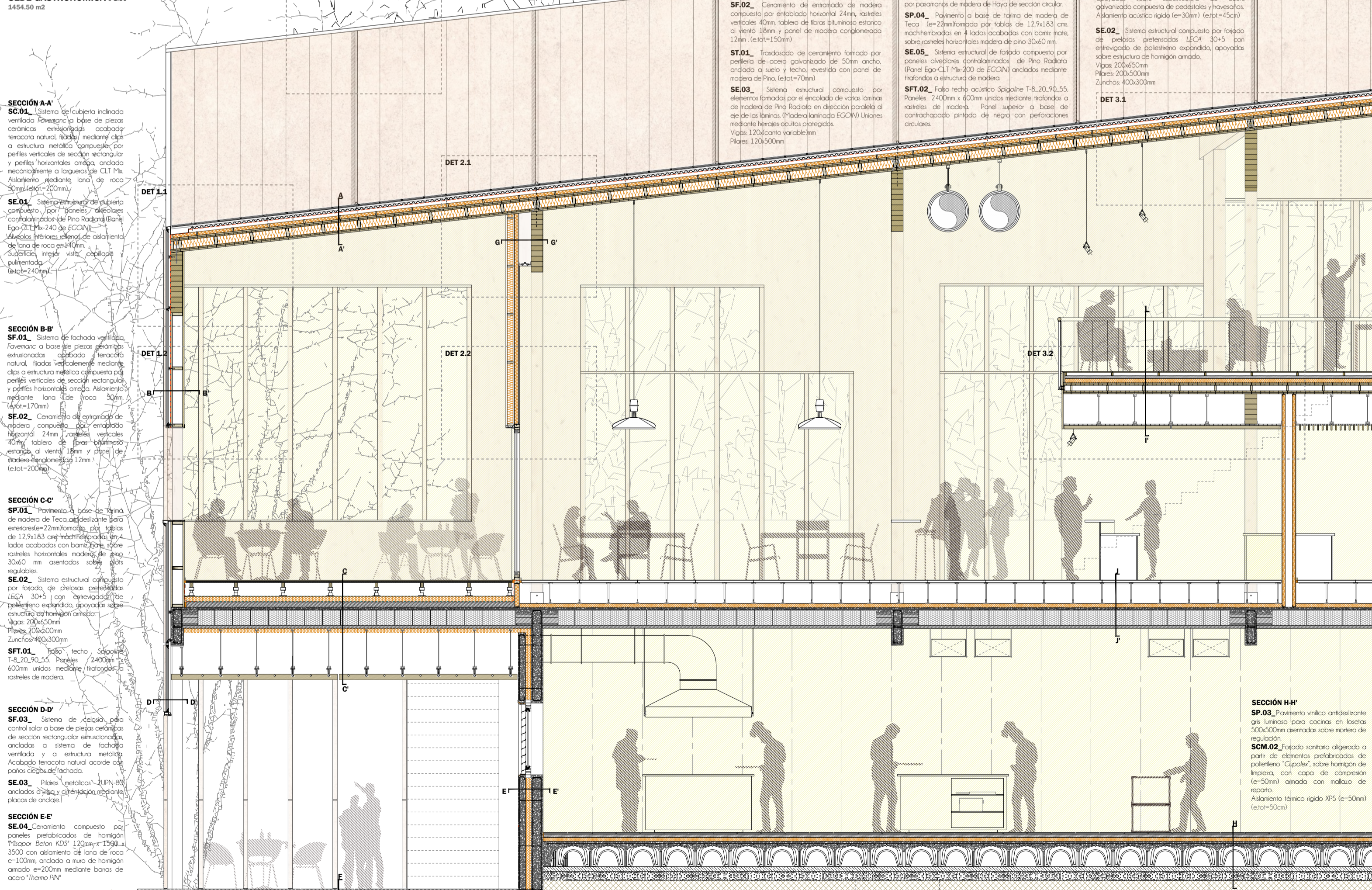
ALZADO OESTE + 1:50



DETALLES CONSTRUCTIVOS + 1:20



SEDE GASTRONÓMICA + 1:50



SECCIÓN A-A

SECCIÓN A-A
SE01. Sistema de cubierta inclinada ventilada (Foveranc) y base de piezas cerámicas exteriorizadas (acabado: lacado natural, facha: melancolía) mediante estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfil horizontal anclado anclado anclado en la estructura de GLT MIX. Aislamiento mediante lana de roca 150mm (Egoi-CL1).

SECCIÓN B-B

SECCIÓN B-B
SE01. Sistema de fachada ventilada Foveranc a base de piezas alforjadas exteriorizadas (acabado: lacado natural, facha: melancolía) mediante estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfil horizontal anclado anclado en la estructura de GLT MIX. Aislamiento mediante lana de roca 150mm (Egoi-CL1).

SECCIÓN C-C

SECCIÓN C-C
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN D-D

SECCIÓN D-D
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN E-E

SECCIÓN E-E
SE01. Sistema estructural compuesto por paneles prefabricados de hormigón Mixpar Beton KDS 3000x1500mm con aislamiento de lana de roca 100mm, anclado a muro de hormigón armado en 200mm mediante barras de acero Thermo PIN.

SECCIÓN F-F

SECCIÓN F-F
SE01. Sistema estructural compuesto por paneles prefabricados de hormigón Mixpar Beton KDS 3000x1500mm con aislamiento de lana de roca 100mm, anclado a muro de hormigón armado en 200mm mediante barras de acero Thermo PIN.

SECCIÓN G-G

SECCIÓN G-G
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN H-H

SECCIÓN H-H
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN I-I

SECCIÓN I-I
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN J-J

SECCIÓN J-J
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

SECCIÓN K-K

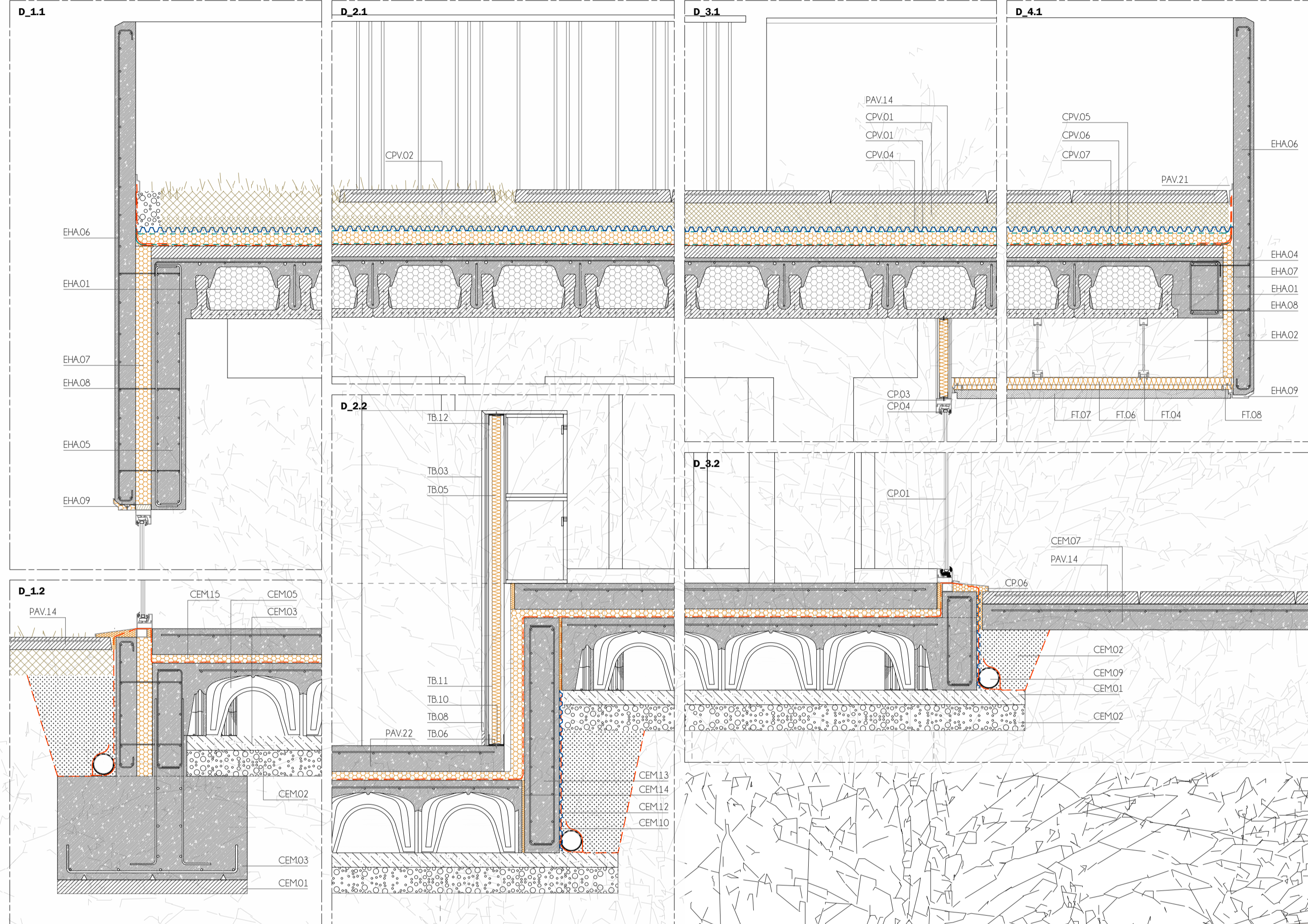
SECCIÓN K-K
SE01. Sistema de entramado de madera contrachapada (Egoi-CL1) 19x240 6000x3800mm con encofrado de poliestireno expandido BHA02_viga ha 200x500mm.

LEYENDA DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS

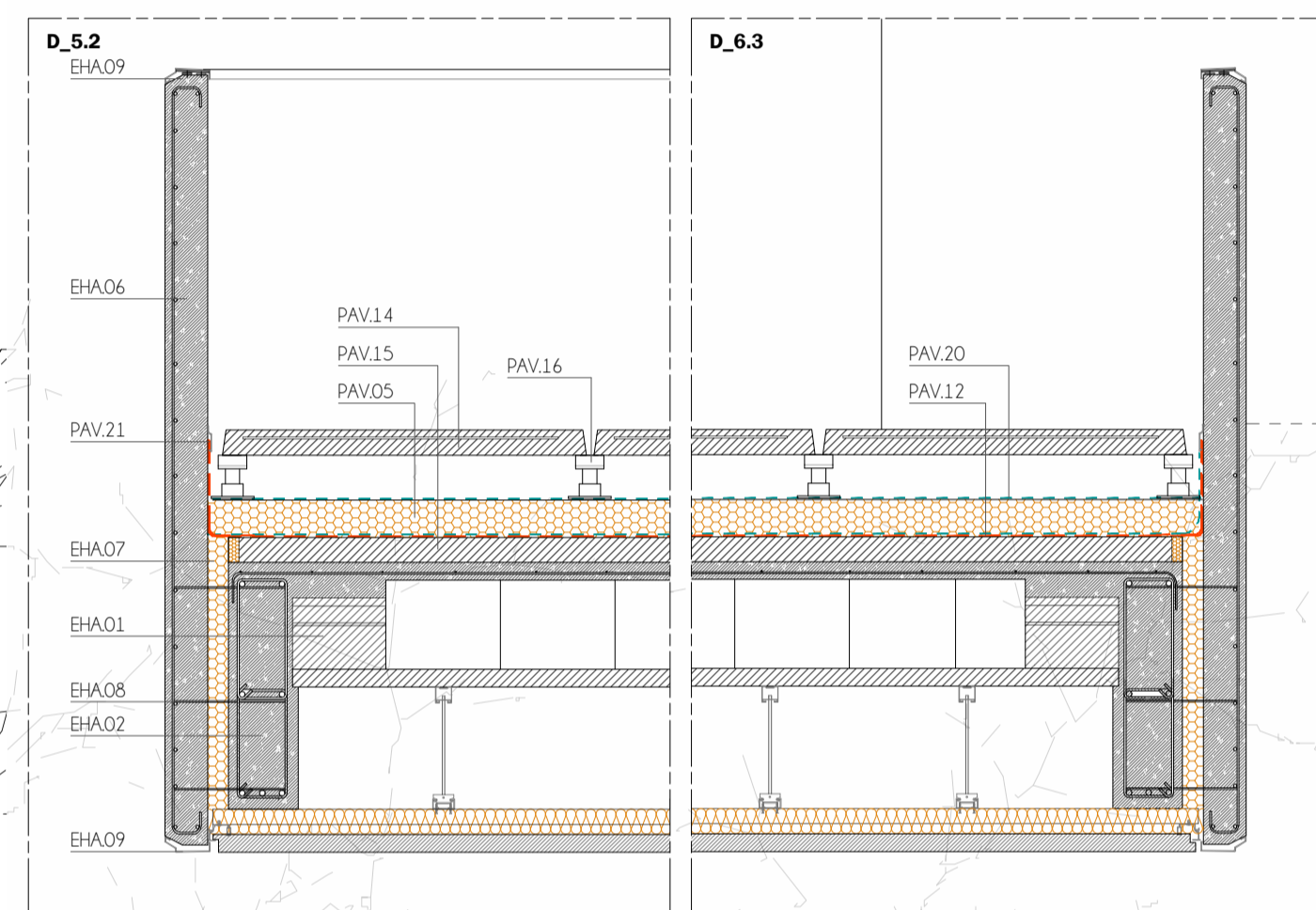
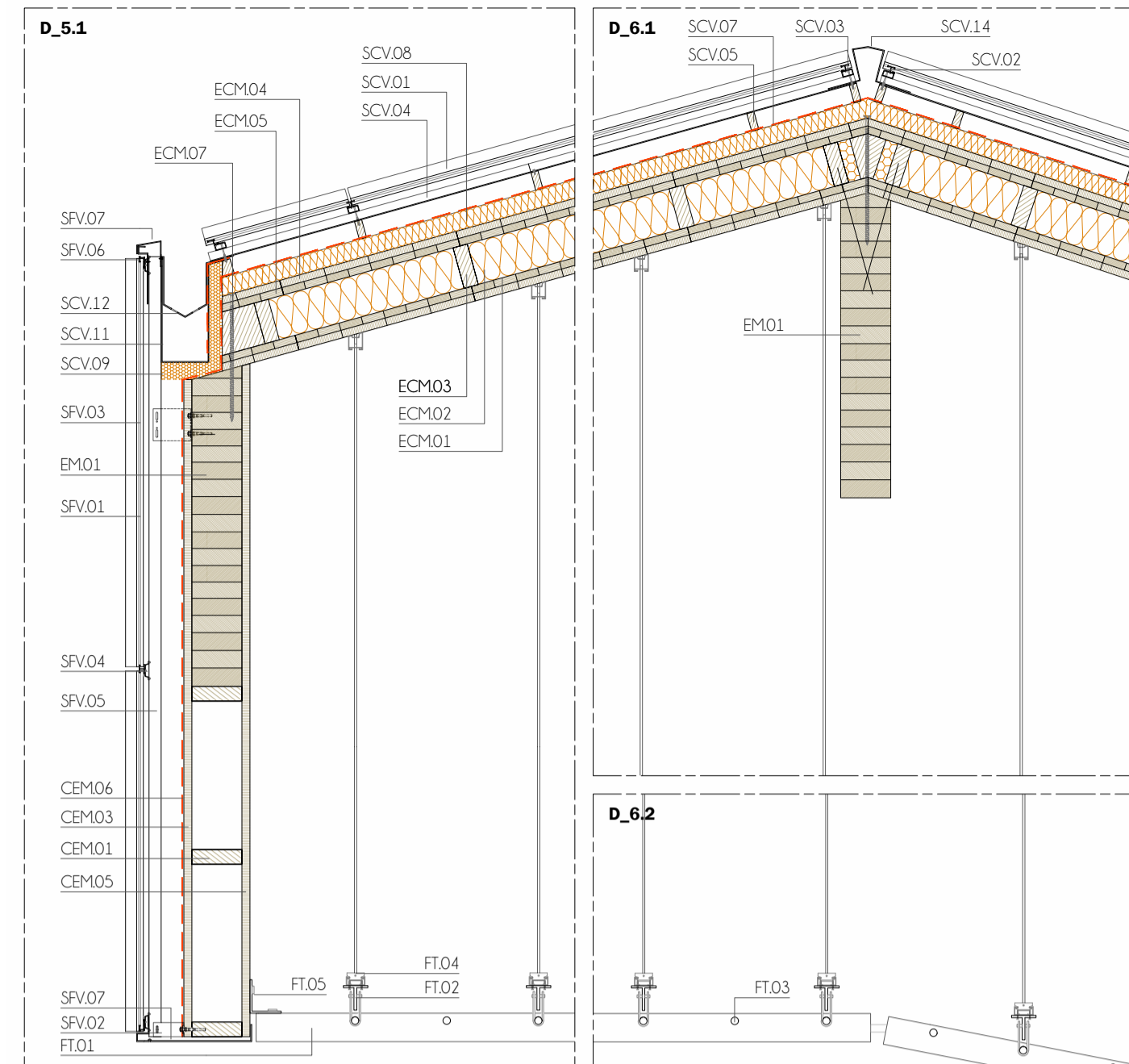
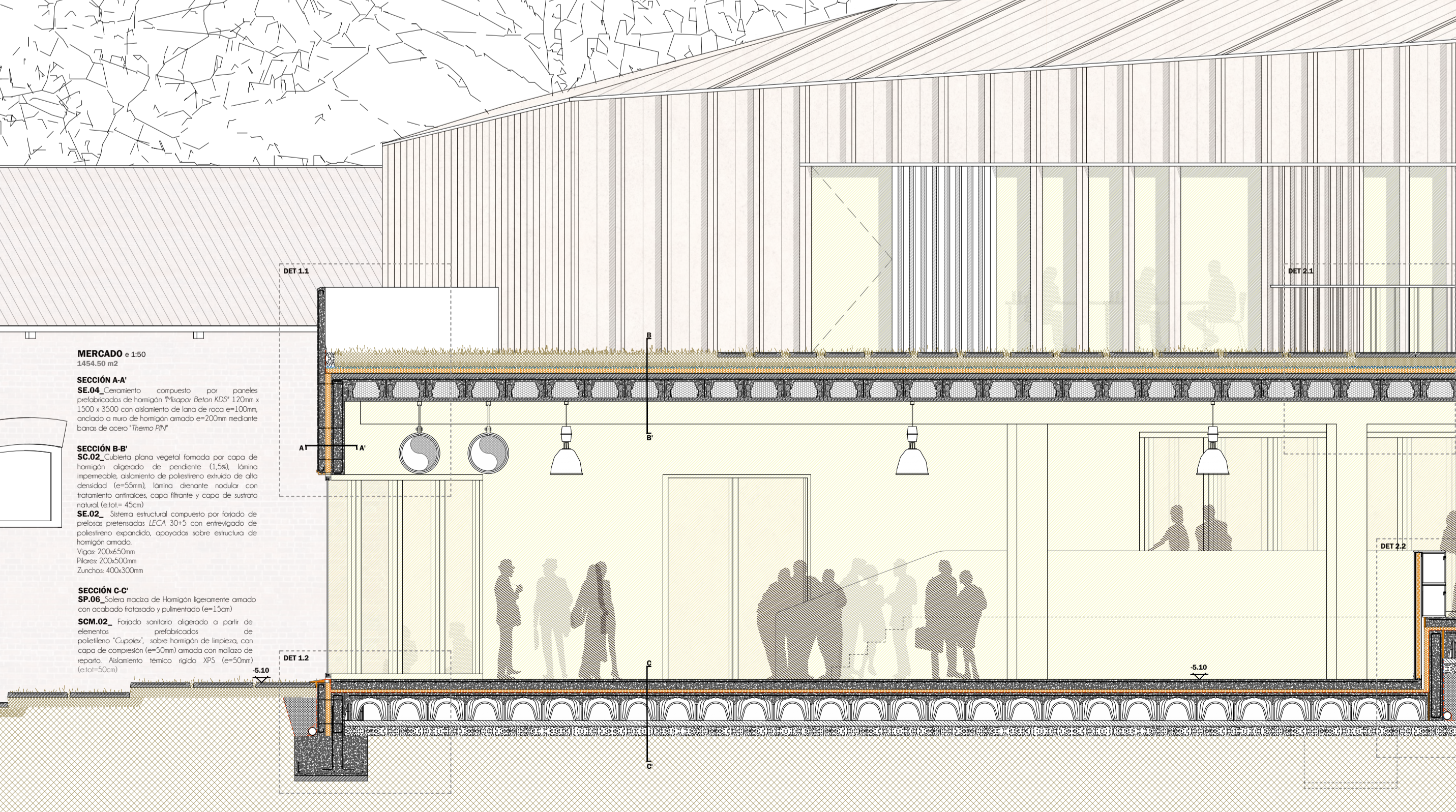
ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA. Egon
ECM01, paneles de aluminio Ego-CLT Mx-240 6000x3800mm ECM02, aislamiento de lana de roca 140mm en abejas ECM03, Jaquetes 60x140x6000mm ECM04, tabla 20x140x6000mm ECM05, tabla 30x140x6000mm ECM06, barana de vapor ECM07, stratoderm ECM08, lengüeta para junta de paneles.
ESTRUCTURA DE MADERA. Egon
EM01, Viga pino radiata 120x (canto variable) mm EM02, Piar pino radiata 120x500 mm EM03, Zuncho pino radiata 100x (canto variable) mm
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. LECA Micopor
EHA01, pelotas pretensadas LECA 30+5 con entevigado de poliestireno expandido EHA02, viga ha 200x600mm EHA03, pila ha 200x500mm EHA04, zuncha ha 400x300mm EHA05, muro ha 300mm con tratamiento antiséptico integral EHA06, panel prefabricado de hormigón Plisapor Beton KDS 3000x1500mm EHA07, lana de roca 100mm EHA08, barras de acero Thermo PIV EHA09, chapado de remate EHA10, Lisoa de ha. in situ en escalera EHA11, Lisoa de ha. in situ en rampa.
CEMENTACIÓN.
CEM01, hormigón de limpieza 100 mm CEM02, grava drenante CEM03, zapata corrida descenderada de hormigón armado 800x600mm CEM04, zapata aislada de hormigón armado 1200x1600x600mm CEM05, elemento prefabricado de poliestireno Capoten 300mm CEM06, Lana de roca impresa armada con nailon 50mm CEM07, solera de hormigón armado para tránsito peatonal 100mm CEM08, solera de hormigón armado para tránsito rodado 200mm CEM09, tubo de drenaje perimetral CEM10, lamina impermeable CEM11, lamina geotextil CEM12, lamina de nodulos CEM13, zuncha de borde convexo 200mm CEM14, junta elastica de poliestireno CEM15, poliestireno estufo de alta densidad

CARPINTERIAS Y ACRISTAMIENTO. Climati Technol
CP01, vidrio Climati Silence 10/12/14+4 con espesor total 30mm, U=0,5w/m²k, aislamiento acustico 39db y factor solar 70% CP02, aislamiento termico de polietileno proyectado CP03, preacota madera o metalica dimension variable CP04, carpinteria/ventana fijo de aluminio no abastible Technal Unity 374x252 CP05, piezas de remate de tucso (Al) TechnalUnity CP06, alfiler metalico con nucleo aislante
SISTEMA DE FACHADA VENTILADA CERÁMICA. Fomacore
SFV01, pieza extrusionada de ceramica XC 16 300mmx1200x16mm SFV02, mensula de sustentacion SFV03, mensula de retencion SFV04, perfil vertical tubo 10x10x2 SFV06, grapa XB PRO con goma SFV07, chapado de aluminio de remate SFV08, aluminio perforado SFV09, interseccion metalica SFV10, pesabarro metalico SFV11, laberinto lana de roca 50mm
SISTEMA DE CUBIERTA VENTILADA CERÁMICA. Fomacore, Egon
SCV01, pieza extrusionada de ceramica XC 14 300mmx1200x16mm SCV02, grapa XB PRO con goma SCV03, tubo 10x7x2 SCV04, placa asfaltica ondulada 1200x1000x2,5mm SCV05, alfiler metalico de madera 50x100x6000mm SCV06, zástel de madera 100x100x6000mm SCV07, lamina impermeable SCV08, aislamiento lana de roca 50mm SCV09, aislamiento HD SCV10, canalón 150x100mm de chapado metalico SCV11, Laceración 250x170mm de chapado metalico SCV12, chapado metalico con aberturas SCV13, chapado metalico de remate SCV14, chapado metalico de cubierta
FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Spigalite
FT01, lamina de madera 20x90mm FT02, perfilera T-15 con clip de fijacion en forma de «U» FT03, Bailla de acero galvanizado 12mm FT04, Oruga climatizada a soporte FT05, perfil en L de succion en esquina FT06, aislamiento de lana de vidrio 50mm FT07, panel GRC 1500x500mm FT08, rejilla horizontal de perfles de acero galvanizado FT09, grapa metalica con goma para succion de paneles

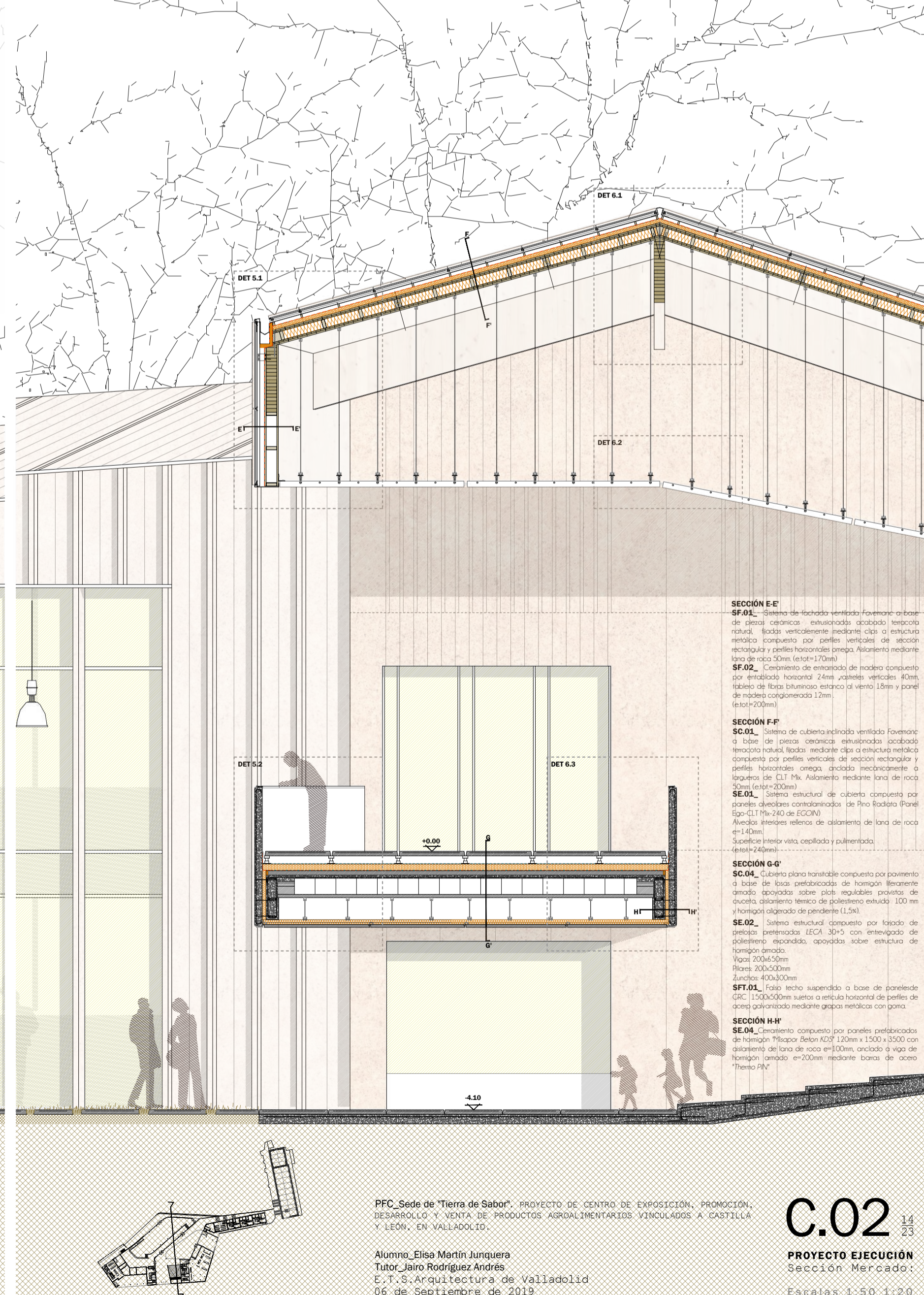
CERRAMIENTO DE ENTRAMADO DE MADERA. Fomacore, Egon
CEM01, entablado horizontal 24mm CEM02, zásteles verticales 40mm CEM03, Jableiro de fibras bioluminoso elastico a viento 18mm CEM04, Aislamiento de lana de roca 150mm CEM05, panel de madera conlaminada 12mm CEM06, baranera de vapor
TABIQUEOS Y TRASDOSADOS. Posadr, Egon
TB03, panelada cemento-madera Vitec 124x12mm TB05, Lana de vidrio 40mm TB06, Junta elastica de polietileno en dilataciones TB07, banda acustica bajo perfilera TB08, rodapié metalico TB09, rodapié de madera TB10, Canal inferior de acero galvanizado, de ancho variable su 50, 70, 90, 120mm TB11, Montante vertical de acero galvanizado de ancho variable 50, 70, 90, 120mm TB12, Canal superior de acero galvanizado de ancho variable 50, 70, 90, 120mm TB13, Aislamiento de lana de roca de espesor variable 50, 70, o 100 mm
PAVIMENTOS Y SOLADOS. Parcelizans, Flexbrick, Vitec
PAV05, poliestireno estufo 100mm PAV06, aislamiento acustico PAV07, capa de compresion junta elastica de polietileno PAV08, moquete de nivelacion 20mm PAV11, lamina de madera antiséptica de techo para exteriores PAV12, lamina impermeable de PVC PAV13, lecho de arena PAV14, Joveta de hormigón ligeramente armada de dimensiones variables segun zona PAV15, capa inferior de nivelacion o base de arena ligera PAV16, juntas regulables en altura provisionales de altura PAV17, Junta de poliestireno expandido en el pavimento PAV18, puesta capa de grava PAV19, capa drenante con asfalto filtrado PAV20, geotextil PAV21, zástel de madera 50mm PAV22, remate metalico de proteccion PAV23, solera hormigón armado tratada y pulimentada
CUBIERTA PLANA VEGETAL TRANSITABLE
CPV01, sustrato vegetal 150mm CPV02, capa filtrante 100mm CPV03, lamina drenante/rodula HDPE con tratamiento antiséptico CPV04, restrainco geotextil CPV05, aislamiento termico de poliestireno estufo HD 50mm CPV06, impermeabilizacion CPV07, hormigón aligerado de pendiente (1,5%)



DETALLES CONSTRUCTIVOS



Sistema de fachada ventilada (SF.01) y sistema de cubierta ventilada (SC.01) compuestos por piezas de cerámicas extrusionadas de Fomacore acabado color tierra natural.
Pavimento permeable (SP.06) Flexbrick a base de franjas prefabricadas de lasetas de hormigón ligeramente armada sobre lecho de arena.
Pavimento a base de STE (Butech-Parcelizans) (SP.05) de lasetas registrables, acabado madera de Teca.
Solera de hormigón armado (SE.02) y paneles prefabricados de hormigón armado (SE.04). Encofrada para hormigón texturado con franjas verticales.



SECCIÓN E-E
SECCIÓN F-F
SECCIÓN G-G
SECCIÓN H-H
SECCIÓN I-I
SECCIÓN J-J
SECCIÓN K-K
SECCIÓN L-L
SECCIÓN M-M
SECCIÓN N-N
SECCIÓN O-O
SECCIÓN P-P
SECCIÓN Q-Q
SECCIÓN R-R
SECCIÓN S-S
SECCIÓN T-T
SECCIÓN U-U
SECCIÓN V-V
SECCIÓN W-W
SECCIÓN X-X
SECCIÓN Y-Y
SECCIÓN Z-Z

ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA. Egon
ECM01, paneles alveolares contornados Ego-CLT Mix-240 600x3800mm ECM02, aislamiento de lana de roca 140mm ECM03, Jaqueiras 60x10x6000mm ECM04, tabla 20x14x6000mm ECM05, tabla 30x14x6000mm ECM06, lamina de vapor ECM07, tirafondos ECM08, lengüeta para junta de paneles

ESTRUCTURA DE MADERA. Egon
EM01, viga pino radiata 120x con entervigado mm EM02, pino radiata 120x600 mm EM03, zuncho pino radiata 10x (entre variable) mm EM04, (entre variable) de acero galvanizado para anclaje de bases de madera en viga de homigrón EM05, paneles alveolares contornados Ego-CLT Mix-200 600x3800mm EM06, Jaqueiras 60x10x6000mm EM07, tabla 20x10x6000mm EM08, tabla 30x10x6000mm EM09, lamina de vapor EM10, tirafondos EM11, lengüeta para junta de paneles

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. LECA Misapor
EHA01, prelasa prefabricada LECA 30x5 con entervigado de poliestireno expandido EHA02, viga h.a. 200x650mm EHA03, pila h.a. 200x500mm EHA04, zuncho h.a. 400x300mm EHA05, zuncho h.a. 300mm con tratamiento anticorrosivo al interior EHA06, panel prefabricado de hormigón Misapor Beton ADS 3000x1500mm EHA07, lana de roca 100mm EHA08, barras de acero Thermo PNY EHA09, chapa de remate EHA10, losa de h.a. in situ en rampa

CIMENTACIÓN.
CEM01, homigrón de limpieza 100 mm CEM02, grava drenante CEM03, zapata corrida descantada de homigrón armado 800x600mm CEM04, zapata corrida de homigrón armado 1200x1600x600mm CEM05, elemento prefabricado de poliestireno Capales 300mm CEM06, base de cimentación para tirafondos XB PRC con grana CEM07, solera de homigrón armado para tirafondos 100mm CEM08, solera de homigrón armado para tirafondos rodado 200mm CEM09, tubo de drenaje perimetral CEM10, lamina impermeable CEM11, lamina geotextil CEM12, lamina de nodulos CEM13, zuncho de borde con e=200mm CEM14, junta elastica de poliestireno CEM15, poliestireno extruido de alta densidad CEM16, zapata corrida en capas de homigrón armado 1200x1600x600mm

CUBIERTA PLANA VEGETAL TRANSITABLE
CPV01, sustrato vegetal 150mm CPV02, capa filtrante 100mm CPV03, lamina drenante de HDPE con tratamiento anticorrosivo CPV04, membrana geotextil CPV05, aislamiento termico de poliestireno extruido HD 50mm CPV06, impermeabilización CPV07, homigrón aligerado de pendiente (1,5%)

SISTEMA DE FACHADA VENTILADA CERÁMICA. Fovermar
SFV01, pieza estuñonada de cerámica XC 16 300mmx1200x16mm SFV02, mensula de sustentación SFV03, mensula de retención SFV04, perfil ondulado SFV05, perfil vertical labrado 10x10x10x90mm SFV06, perfil de madera 50x10x6000mm SFV07, chapa de aluminio de remate SFV08, aluminio perforado SFV09, ventanilla fríasico SFV10, pestelón metálico SFV11, aislamiento lana de roca 50mm SFV12, adhesivo SFV13, sellado de silicona SFV14, lamina impermeable

SISTEMA DE CUBIERTA VENTILADA CERÁMICA. Fovermar, Egon
SCV01, pieza estuñonada de cerámica XC 16 300mmx1200x16mm SCV02, grapa XB PRC con grana SCV03, tubo 10x7x2 SCV04, placa aislante ondulada 1200x1000x25mm SCV05, doble sellado de madera 50x10x6000mm SCV06, perfil de madera 100x10x6000mm SCV07, lamina impermeable SCV08, aislamiento lana de roca 50mm SCV09, aislamiento HD SCV10, canalón 150x100mm de chapa metálica SCV11, canalón 250x170mm de chapa metálica SCV12, chapa metálica con aberturas SCV13, chapa metálica de remate SCV14, chapa metálica de cubriera SCV15, sellado contra entrada de insectos

CERRAMIENTO DE ENTAMADO DE MADERA. Fovermar, Egon
CEM01, entablado horizontal 24mm CEM02, rasteles verticales 40mm CEM03, abanico de bases horizontal estatico al viento 18mm CEM04, aislamiento de lana de roca 150mm CEM05, panel de madera contornada 10mm CEM06, lamina de vapor

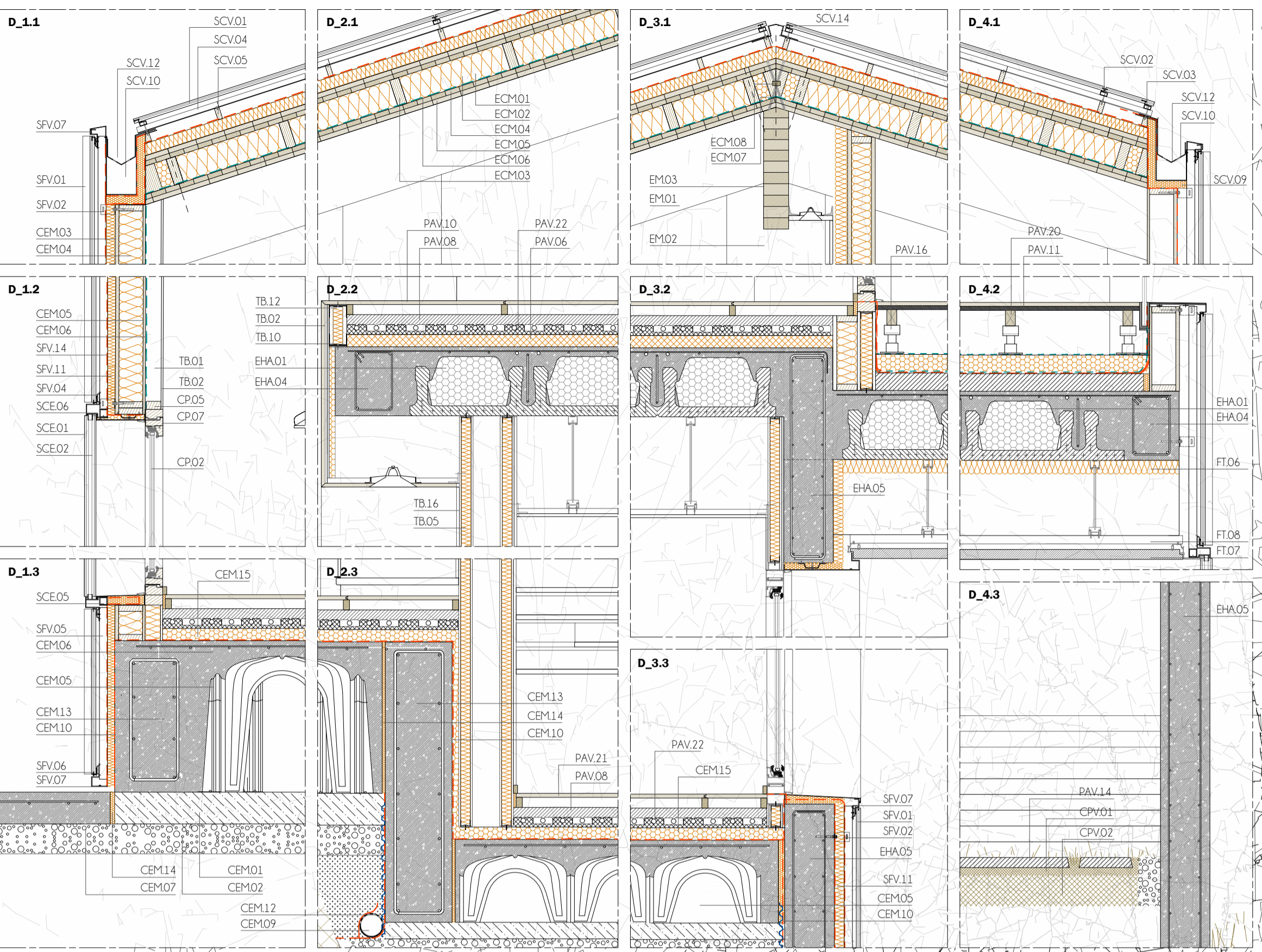
CARPINTERIAS Y ACRISTAMIENTO. Climat, Technal
CP01, vidrio simple Climat CP02, vidrio simple Climat 10/12/14/4 con espesor total 50mm CP03, aislamiento elastico 39rub y factor solar 70% CP04, junta de silicona CP05, cerramiento de aluminio proyectado CP06, cerramiento de aluminio proyectado CP07, cerramiento de aluminio proyectado CP08, cerramiento de aluminio proyectado CP09, cerramiento de aluminio proyectado CP10, cerramiento de aluminio proyectado CP11, cerramiento de aluminio proyectado CP12, cerramiento de aluminio proyectado CP13, cerramiento de aluminio proyectado CP14, cerramiento de aluminio proyectado CP15, cerramiento de aluminio proyectado CP16, cerramiento de aluminio proyectado CP17, cerramiento de aluminio proyectado CP18, cerramiento de aluminio proyectado CP19, cerramiento de aluminio proyectado CP20, cerramiento de aluminio proyectado

TABLEROS Y TRASDADOS. Ribud, Egon
TB01, rasteil vertical 50x TB02, panelado de madera de pino 12mm TB03, panelado de madera de pino 12x12mm TB04, panelado de tableros OSB 15x15mm TB05, junta de vidrio 40mm TB06, junta elastica de poliestireno en aberturas TB07, banda adhesiva base perimetral TB08, adhesivo metálico TB09, adhesivo de madera TB10, canal de perfil de acero galvanizado de ancho variable de 50, 70, 90, 110mm TB11, rasteil vertical de acero galvanizado de ancho variable de 50, 70, 90, 110mm TB12, canal superior de acero galvanizado de ancho variable de 50, 70, 90, 110mm TB13, aislamiento elastico entre perfiles de espesor variable 50, 70, 90, 110mm TB14, encaje superior en aberturas TB15, alcorcado en acero TB16, alcorcado en cocón

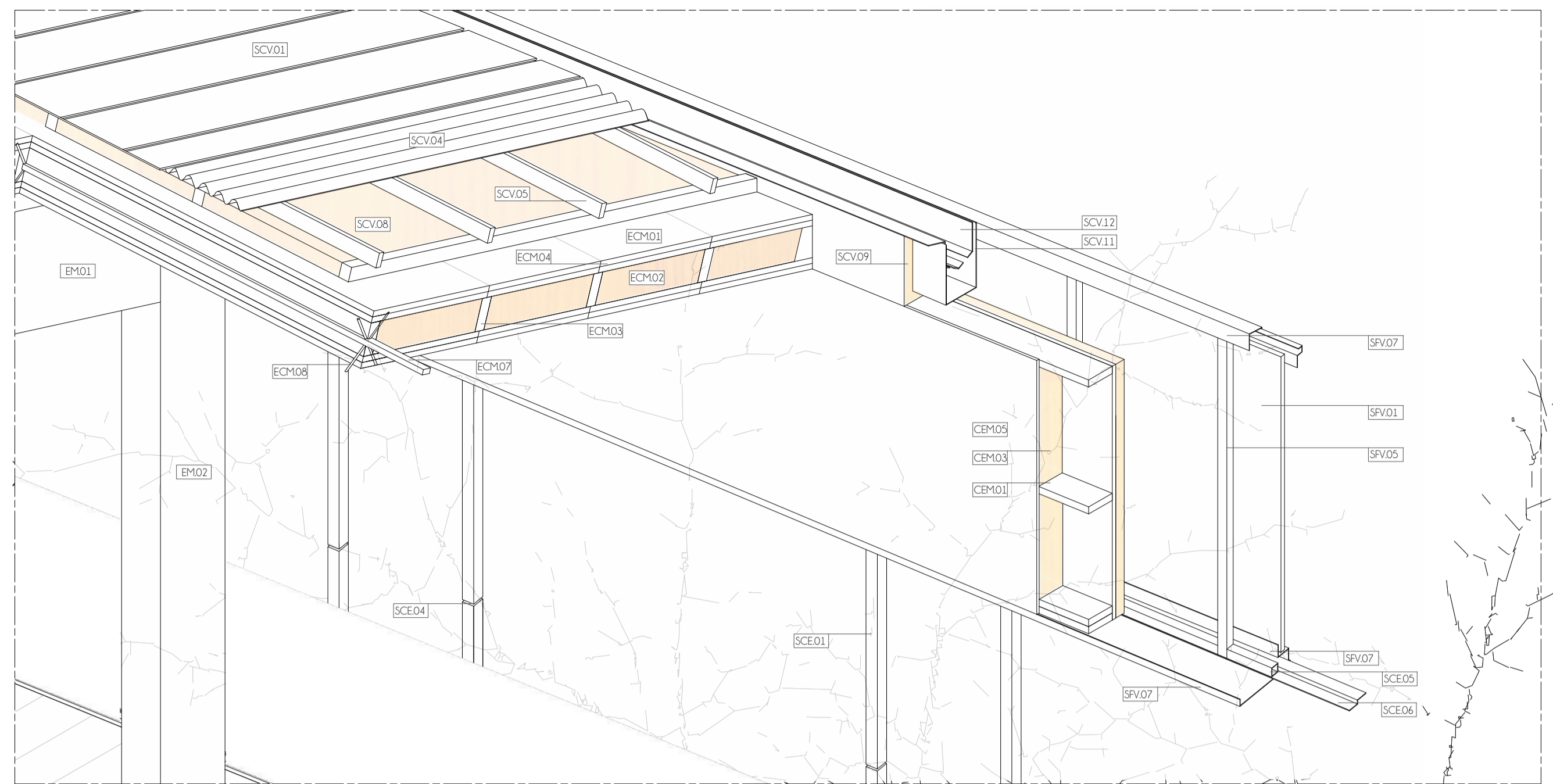
PAVIMENTOS Y SOLADOS. Arcelex, Arceflex, Viroc
PAV01, STE de losas regulables Dutech-Parcelas de madera de Teca Viroc con luminaria 30mm PAV02, subcapa de arena 20mm PAV03, grana de poliestireno de 10mm y PAV04, PAV05, PAV06, PAV07, PAV08, PAV09, PAV10, PAV11, PAV12, PAV13, PAV14, PAV15, PAV16, PAV17, PAV18, PAV19, PAV20, PAV21, PAV22, PAV23, PAV24, PAV25, PAV26, PAV27, PAV28, PAV29, PAV30, PAV31, PAV32, PAV33, PAV34, PAV35, PAV36, PAV37, PAV38, PAV39, PAV40, PAV41, PAV42, PAV43, PAV44, PAV45, PAV46, PAV47, PAV48, PAV49, PAV50, PAV51, PAV52, PAV53, PAV54, PAV55, PAV56, PAV57, PAV58, PAV59, PAV60, PAV61, PAV62, PAV63, PAV64, PAV65, PAV66, PAV67, PAV68, PAV69, PAV70, PAV71, PAV72, PAV73, PAV74, PAV75, PAV76, PAV77, PAV78, PAV79, PAV80, PAV81, PAV82, PAV83, PAV84, PAV85, PAV86, PAV87, PAV88, PAV89, PAV90, PAV91, PAV92, PAV93, PAV94, PAV95, PAV96, PAV97, PAV98, PAV99, PAV100

FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Sopoline
FT01, lamina de madera 20x20mm FT02, contrachapado negro perforado FT03, base de acero galvanizado 11mm FT04, chapa cromada al aluminio FT05, perfil de L de sujeción en acero FT06, alfileres de sujeción de vidrio 50mm FT07, panel CRC 1500x500mm FT08, reticula horizontal de perfiles de acero galvanizado FT09, capa aislante con grana para sujeción de paneles

SISTEMA DE CELOSÍA. Fovermar
SCE01, lamina de vidrio 10x10x500mm SCE02, tubo vertical 30x30x12 SCE03, cascalote de unión 30x30x12 SCE04, junta de retención SCE05, tubo 10x10x2 soporte de periles SCE06, mensula de retención SCE07, perfil horizontal 10x10x2

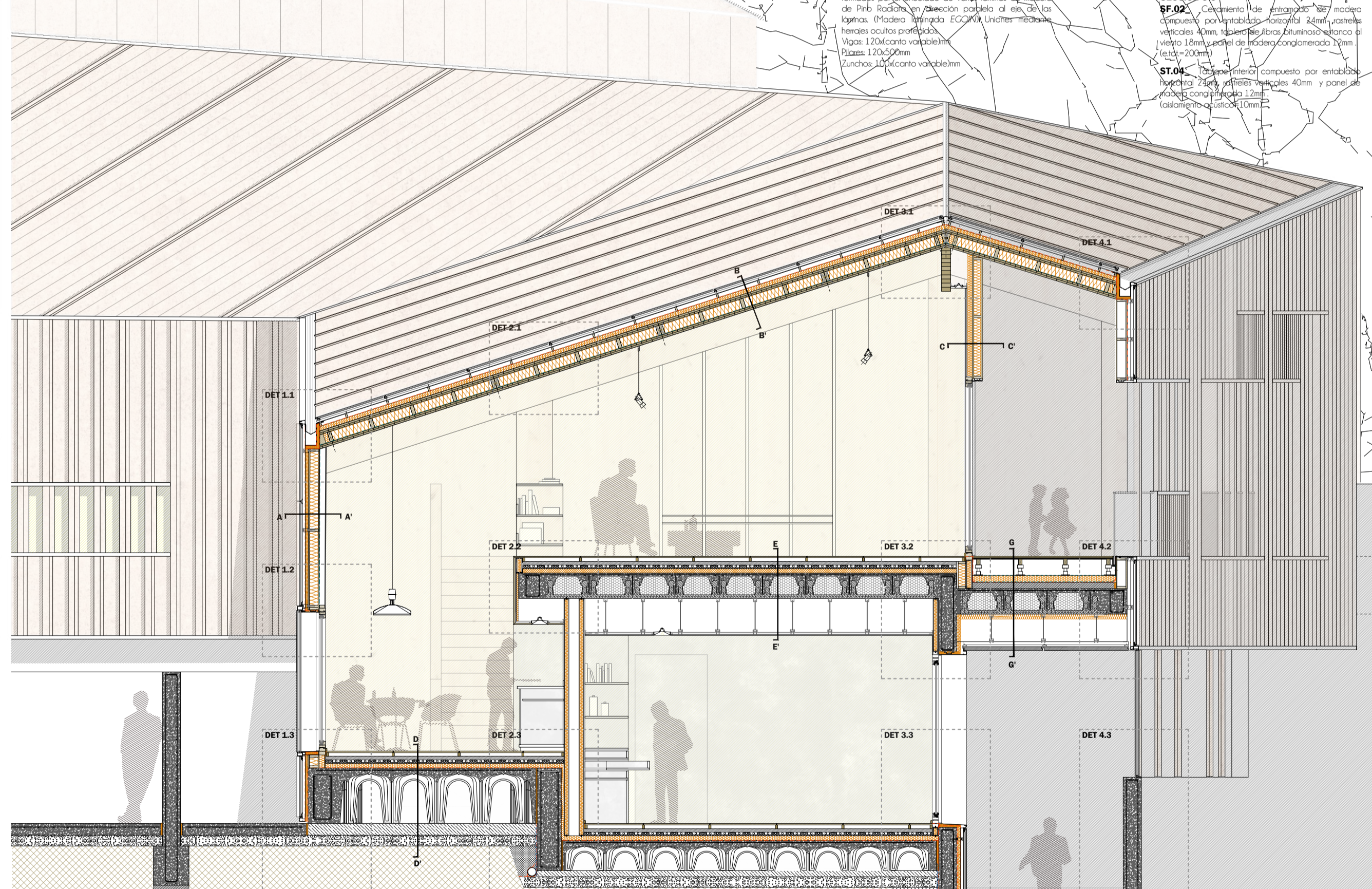
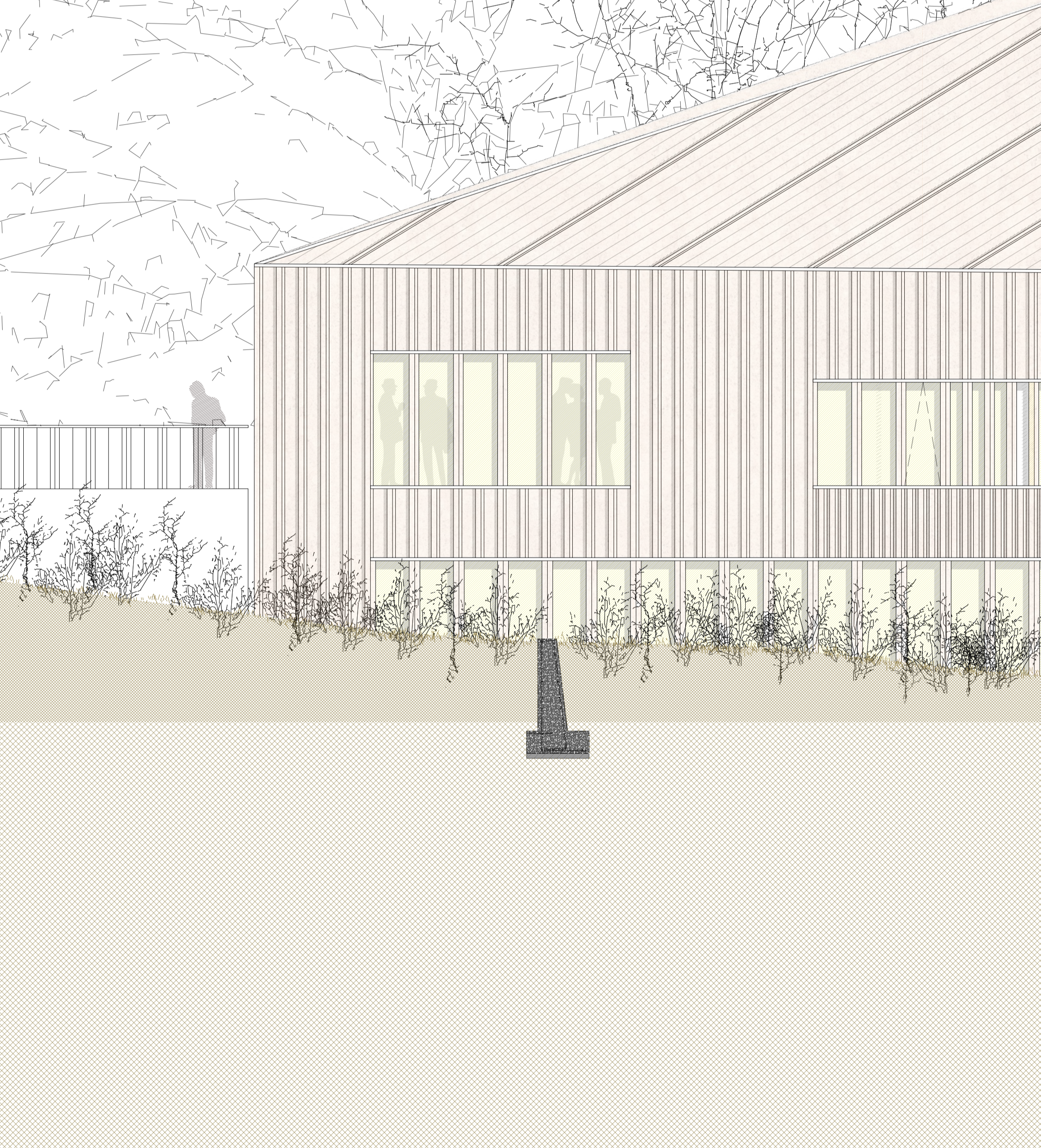


DETALLES CONSTRUCTIVOS 1:20



AXONOMETRÍA CERRAMIENTO DETALLE 4.1 +1:20

SECCIÓN B-B
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...



VIVIENDA e 1:50
SECCIÓN A-A
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN B-B
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN C-C
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN D-D
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN E-E
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN F-F
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SECCIÓN G-G
SE01. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE02. Cerramiento de madera de pino radiata...
SE03. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...
SE04. Sistema de fachada ventilada Fovermar a base de cerámica proyectada...

SC.01_ SISTEMA DE CUBIERTA INCLINADA VENTILADA

Sistema de cubierta inclinada ventilada Favemanc a base de piezas cerámicas extrusionadas acabado terracota natural, fijadas mediante clips a estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfiles horizontales omega, anclada mecánicamente a largueros de CLT-Mx. Aislamiento mediante lana de roca 50mm. (e.tot=200mm)

SC.02_ SISTEMA DE CUBIERTA VEGETAL

Cubierta plana vegetal formada por capa de hormigón aligerado de pendiente (1,5%), lámina impermeable, aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad (e=55mm), lámina drenante nodular con tratamiento antirrádica, capa filtrante y capa de sustrato natural. (e.tot= 45cm)

SC.03_ SISTEMA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Cubierta plana transitable compuesta por pavimento a base de losas prefabricadas de hormigón ligeramente amado apoyadas sobre plots regulables provistos de cruzeta, aislamiento térmico de poliestireno extruido 100 mm y hormigón aligerado de pendiente (1,5%).

SE.01_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA INCLINADA

Sistema estructural de cubierta compuesto por paneles alveolares contralaminados de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mx-240 de ECOIN) Alveolos interiores rellenos de aislamiento de lana de roca e=140mm. Superficie interior vista, cepillada y pulimentada. (e.tot=240mm)

SE.02_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN

Sistema estructural compuesto por forjado de prelosas prefensadas LECA 30+5 con entregada de poliestireno expandido, apoyadas sobre estructura de hormigón amado. Vigas: 200x650mm Placas: 200x500mm Zunchos: 400x300mm

SE.03_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE MADERA LAMINADA

Sistema estructural compuesto por elementos prefabricados por el encolado de varias laminas de madera de Pino Radiata en dirección paralela al eje de las laminas. (Madera laminada ECOIN) Uniones mediante heras ocultas protegidas. Vigas: 120x(canto variable)mm Placas: 120x500mm Zunchos: 100x(canto variable)mm

SE.04_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE FORJADO

Sistema estructural de forjado compuesto por paneles alveolares contralaminados de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mx-200 de ECOIN) anclados mediante tirafondos a estructura de madera.

SCM.01_ CIMENTACIÓN

Sistema de cimentación superficial a base de zapata corrida centrada de hormigón amado (60x60cm) Hormigón de limpieza e=10cm.

SCM.02_ FORJADO SANITARIO

Forjado sanitario aligerado a parti de elementos prefabricados de polietileno "Cupotex", sobre hormigón de limpieza, con capa de compresión (e=50mm) amada con mallazo de reparo. Aislamiento térmico rígido XPS (e=50mm) (e.tot=50cm)

SCE.01_ CERRAMIENTO ENTRAMADO DE MADERA

Cerramiento de entramado de madera compuesto por entablado horizontal 24mm, rasteles verticales 40mm, tablero de fibras bituminoso estanco al viento 18mm y panel de madera conglomerada 12mm. (e.tot=200mm)

SCE.02_ CERRAMIENTO HORMIGÓN PREFABRICADO

Cerramiento compuesto por paneles prefabricados de hormigón "Mispapor Beton KDS" 120cm x 1500 x 3500 con aislamiento de lana de roca e=100mm, anclada a muro de hormigón amado e=200mm mediante barras de acero "termo PIN"

SCE.03_ FACHADA VENTILADA CERÁMICA

Sistema de fachada ventilada Favemanc a base de piezas cerámicas extrusionadas acabado terracota natural, fijadas verticalmente mediante clips a estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfiles horizontales omega. Aislamiento mediante lana de roca 50mm. (e.tot=170mm)

SP.01_ PAVIMENTO TARIMA DE MADERA ANTIDESLIZANTE

Pavimento a base de tarima de madera de Teca antideslizante para exteriores (e=22mm) amada por tablas de 12,9x183 cms, machihembradas en 4 lados acabadas con barniz mate, sobre rasteles horizontales madera de pino 30x60 mm asentados sobre plots regulables.

SP.02_ PAVIMENTO DE LOSETAS DE HORMIGÓN

Pavimento exterior a base de franjas prefabricadas de losetas de hormigón ligeramente amado.

SP.03_ PAVIMENTO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE

Pavimento vinílico antideslizante gris luminoso para cocinas en losetas 500x500mm asentadas sobre mortero de regulación.

SP.04_ PAVIMENTO TARIMA DE MADERA

Pavimento a base de tarima de madera de Teca (e=22mm) amada por tablas de 12,9x183 cms, machihembradas en 4 lados acabadas con barniz mate, sobre rasteles horizontales madera de pino 30x60 mm.

SP.05_ SUELO TÉCNICO ELEVADO

Pavimento a base de Suelo Técnico Elevado (Butech-Parcelanosa) de losetas registrables, acabado madera de Teca (A) o panel composite cemento-madera "ViroFloor" acabado gris luminoso (B) (e=38mm), apoyadas sobre subestructura de acero galvanizado compuesta de pedestales y travas. Aislamiento acústico rígido (e=30mm) (e.tot=45cm)

SP.06_ SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO

Solera maciza de Hormigón ligeramente amado con acabado tratizado y pulimentado (e=15cm)

SP.07_ PAVIMENTO MIXTO

Pavimento permeable Flexibick a base de franjas prefabricadas de losetas de hormigón ligeramente amado sobre lecho de arena. Combinación de franjas de 1m de ancho por 1,0m de largo máximo creando un pavimento en mosaico.

SCP.01_ CARPINTERÍAS

Carpintería/ventana abatible de madera al interior Technal Unicity 84x252. Vidrio doble Climall Stence 3+3/12/4 con espesor total 30mm, U=0,5w/m²K, aislamiento acústico 39db y factor solar 70%.

SCP.02_ BARANDILLA ACERO INOXIDABLE

Barandilla de interior Rival compuesta por montantes verticales de acero inoxidable soldado unidas por pasamanos de sección circular. Anclada a canto de forjado mediante placa de anclaje.

SCP.03_ SISTEMA DE MURO CORTINA

Sistema de muro cortina CW-50-W5/Aluminio-madera de REYNAERS anclada a estructura y compuesto a base de entramado vertical y horizontal de madera laminada de 50mm de espesor visto al interior y acabado con tapete cerámico acabado igual a fachada de 50mm al exterior. Vidrio doble Climall Plus 4+4/16/6

SCP.03_ SISTEMA DE CELOSÍA

Sistema de celosía para control solar a base de piezas cerámicas de sección rectangular extrusionadas, ancladas a sistema de fachada ventilada mediante perfiles metálicos. Acabado terracota natural acorde con paños ciegos de fachada.

ST.01_ TABIQUERÍA

Tabique oculto en el desarrollo de la estantería, formado por perfilera ligera de acero galvanizado de 70mm de espesor, revestido con panel madera de Teca (A) o panel composite cemento-madera "ViroFloor" acabado gris luminoso (B) de 9mm, en ambas caras. Aislamiento acústico a base de lana de roca 5mm. (e.tot=110mm)

ST.02_ FALSO TECHO GRC

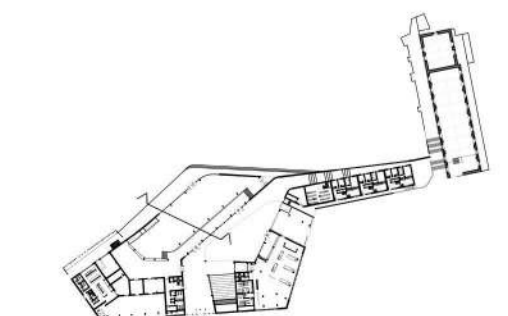
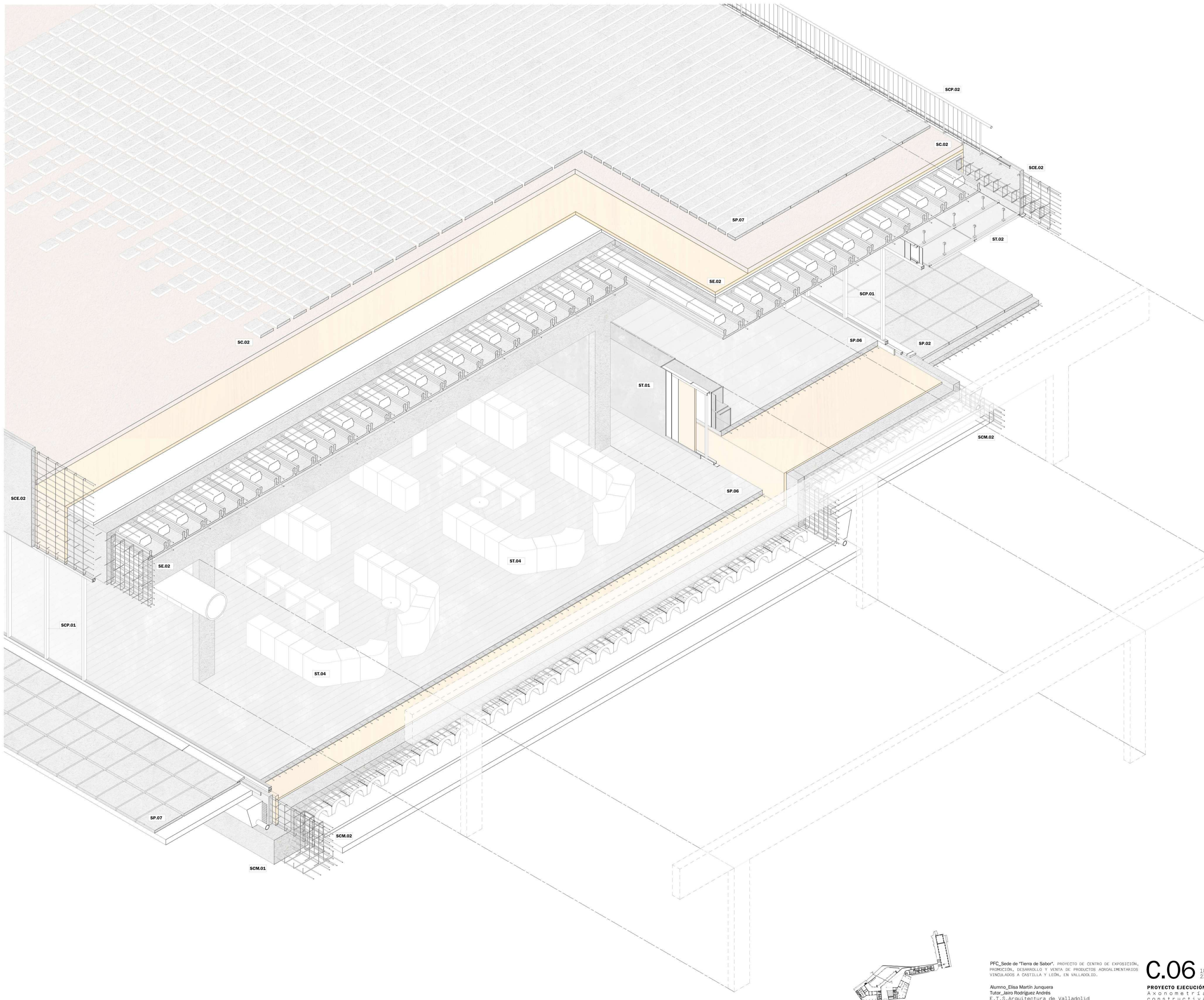
Falso techo suspendido a base de paneles GRC 1500x500mm sujetos a retícula horizontal de perfiles de acep galvanizado mediante grapas metálicas con goma.

ST.03_ FALSO TECHO MADERA

Falso techo acústico Spigoline T-8_20_90_55. Paneles 2400mm x 600mm unidos mediante tirafondos a rasteles de madera. Acabado rasteles Anyout natural más tratamiento antiglobo mediante autoclave. Panel superior a base de contrachapado pintado de negro con perforaciones circulares.

ST.04_ MOBILIARIO MODULABLE

Estanterías y mobiliario moduable formadas por piezas-caja de 50x36x36cm, orientadas en dos direcciones o cerradas, aplastadas y unidas por medio de clavos y colas.



SC.01_ SISTEMA DE CUBIERTA INCLINADA VENTILADA

Sistema de cubierta inclinado ventilado Favemanc a base de piezas cerámicas extrusionadas acabado terracota natural, fijadas mediante clips a estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfiles horizontales omega, anclada mecánicamente a largueros de CLT Mix Aislamiento mediante lana de roca 50mm. (e.tot=200mm)

SC.02_ SISTEMA DE CUBIERTA VEGETAL

Cubierta plana vegetal formada por capa de hormigón aligerado de pendiente (1,5%), lámina impermeable, aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad (e=55mm), lámina drenante nodular con tratamiento antitraíces, capa filtrante y capa de sustrato natural. (e.tot= 45cm)

SC.03_ SISTEMA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Cubierta plana transitable compuesta por pavimento a base de losas prefabricadas de hormigón ligeramente amado apoyadas sobre plots regulables provistos de cusceta, aislamiento térmico de poliestireno extruido 100 mm y hormigón aligerado de pendiente (1,5%).

SE.01_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA INCLINADA

Sistema estructural de cubierta compuesto por paneles alveolares contralaminados de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mix-240 de EGOIN)
Alveolos interiores rellenos de aislamiento de lana de roca e=140mm.
Superficie interior vista, cepillada y pulimentada.
(e.tot=240mm)

SE.02_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE HORMIGÓN

Sistema estructural compuesto por forjado de prelosas prefensadas LECA 30+5 con entevigado de poliestireno expandido, apoyadas sobre estructura de hormigón amado.
Vigas: 200x650mm
Placas: 200x500mm
Zunchos: 400x300mm

SE.03_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE MADERA LAMINADA

Sistema estructural compuesto por elementos laminados por el encolado de varias láminas de madera de Pino Radiata en dirección paralela al eje de las láminas. (Madera laminada EGOIN)
Uniones mediante heras ocultas protegidas.
Vigas: 120(canto variable)mm
Placas: 120x500mm
Zunchos: 100(canto variable)mm

SE.04_ SISTEMA ESTRUCTURAL DE FORJADO

Sistema estructural de forjado compuesto por paneles alveolares contralaminados de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mix-200 de EGOIN) anclados mediante tirafondos a estructura de madera.

SCM.01_ CIMENTACIÓN

Sistema de cimentación superficial a base de zapatas aisladas centradas de hormigón armado (160x120x60cm) Hormigón de limpieza e=10cm.

SCM.02_ FORJADO SANITARIO

Forjado sanitario aligerado a partir de elementos prefabricados de polietileno "Cupolex", sobre hormigón de limpieza, con capa de compresión (e=50mm) amada con mallazo de reparo. Aislamiento térmico rígido XPS (e=50mm) (e.tot=50cm)

SCE.01_ CERRAMIENTO ENTRAMADO DE MADERA

Cerramiento de entramado de madera compuesto por entablada horizontal 24mm rasteles verticales 40mm, tablero de fibras bituminoso estanco al viento 18mm y panel de madera conglomerada 12mm. (e.tot=200mm)

SCE.02_ CERRAMIENTO HORMIGÓN PREFABRICADO

Cerramiento compuesto por paneles prefabricados de hormigón "Miacor Beton KDS" 120mm x 1500 x 3500 con aislamiento de lana de roca e=100mm, anclado a muro de hormigón amado e=200mm mediante barras de acero "Thermo PIN"

SCE.03_ FACHADA VENTILADA CERÁMICA

Sistema de fachada ventilada Favemanc a base de piezas cerámicas extrusionadas acabado terracota natural, fijadas verticalmente mediante clips a estructura metálica compuesta por perfiles verticales de sección rectangular y perfiles horizontales omega. Aislamiento mediante lana de roca 50mm. (e.tot=170mm)

SP.01_ PAVIMENTO TARIMA DE MADERA ANTIDESLIZANTE

Pavimento a base de tarima de madera de Teca antideslizante para exteriores(e=22mm)formada por tablas de 12,9x183 cms, machihembradas en 4 lados acabadas con barniz mate, sobre rasteles horizontales madera de pino 30x60 mm asentadas sobre plots regulables.

SP.02_ PAVIMENTO DE LOSETAS DE HORMIGÓN

Pavimento exterior a base de franjas prefabricadas de losetas de hormigón ligeramente amado.

SP.03_ PAVIMENTO VINÍLICO ANTIDESLIZANTE

Pavimento vinílico antideslizante gris luminoso para cocinas en losetas 500x500mm asentadas sobre martero de regulación.

SP.04_ PAVIMENTO TARIMA DE MADERA

Pavimento a base de tarima de madera de Teca (e=22mm)formada por tablas de 12,9x183 cms, machihembradas en 4 lados acabadas con barniz mate, sobre rasteles horizontales madera de pino 30x60 mm.

SP.05_ SUELO TÉCNICO ELEVADO

Pavimento a base de Suelo Técnico Elevado (Butech-Parcelanara) de losetas regulables, acabado madera de Teca (A) ó panel composite cemento- madera "VivacFloor" acabado gris luminoso (B) (e=38mm), apoyadas sobre subestructura de acero galvanizado compuesta de pedestales y travesaños. Aislamiento acústico rígido (e=30mm) (e.tot=45cm)

SP.06_ SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO

Solera maciza de Hormigón ligeramente amado con acabado fratasado y pulimentada (e=15cm)

SP.07_ PAVIMENTO MIXTO

Pavimento permeable Flexibrix a base de franjas prefabricadas de losetas de hormigón ligeramente amado sobre lecho de arena. Combinación de franjas de 1m de ancho por 10m de largo máximo creando un pavimento en mosaico.

SCP.01_ CARPINTERÍAS

Carpintería/ventana abatible de madera al interior Technal Unity 84x252. Vidrio doble Climalf Silence 3+3/12/4 con espesor total 30mm, U=0,5w/m²k, aislamiento acústico 39dB y factor solar 70%.

SCP.02_ SISTEMA DE MURO CORTINA

Sistema de muro cortina CW-50-W3/Aluminio-madera de REYNAERS anclada a estructura y compuesta a base de entramado vertical y horizontal de madera laminada de 50mm de espesor visto al interior y acabado con tapeta cerámica acabada igual a fachada de 50mm al exterior. Vidrio doble Climalf Plus 4+4/16/6

SCP.03_ SISTEMA DE CELOSÍA

Sistema de celosía para control solar a base de piezas cerámicas de sección rectangular extrusionadas, ancladas a sistema de fachada ventilada mediante perfiles metálicos. Acabado terracota natural acorde con paños ciegos de fachada.

SCP.04_ BARANDILLA ACERO INOXIDABLE

Barandilla de interior Rinalt compuesta por montantes verticales de acero inoxidable satinado unidos por pasamanos de madera de Haya de sección circular. Anclada a canto de forjado mediante placa de anclaje.

ST.01_ TABIQUERÍA

Tabique oculto en el desarrollo de la estantería, formado por periferia ligera de acero galvanizado de 70mm de espesor, revestido con panel madera de Teca (A) ó panel composite cemento- madera "VivacFloor" acabado gris luminoso (B) de 9mm, en ambas caras. Aislamiento acústico a base de lana de roca 5mm. (e.tot=110mm)

ST.02_ FALSO TECHO GRC

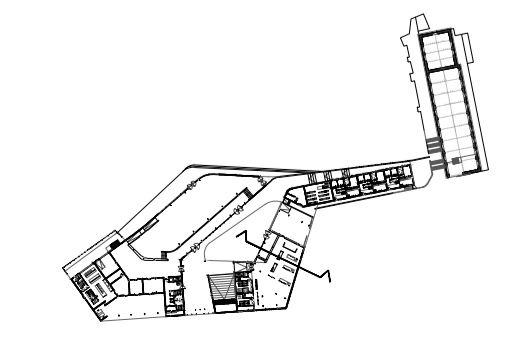
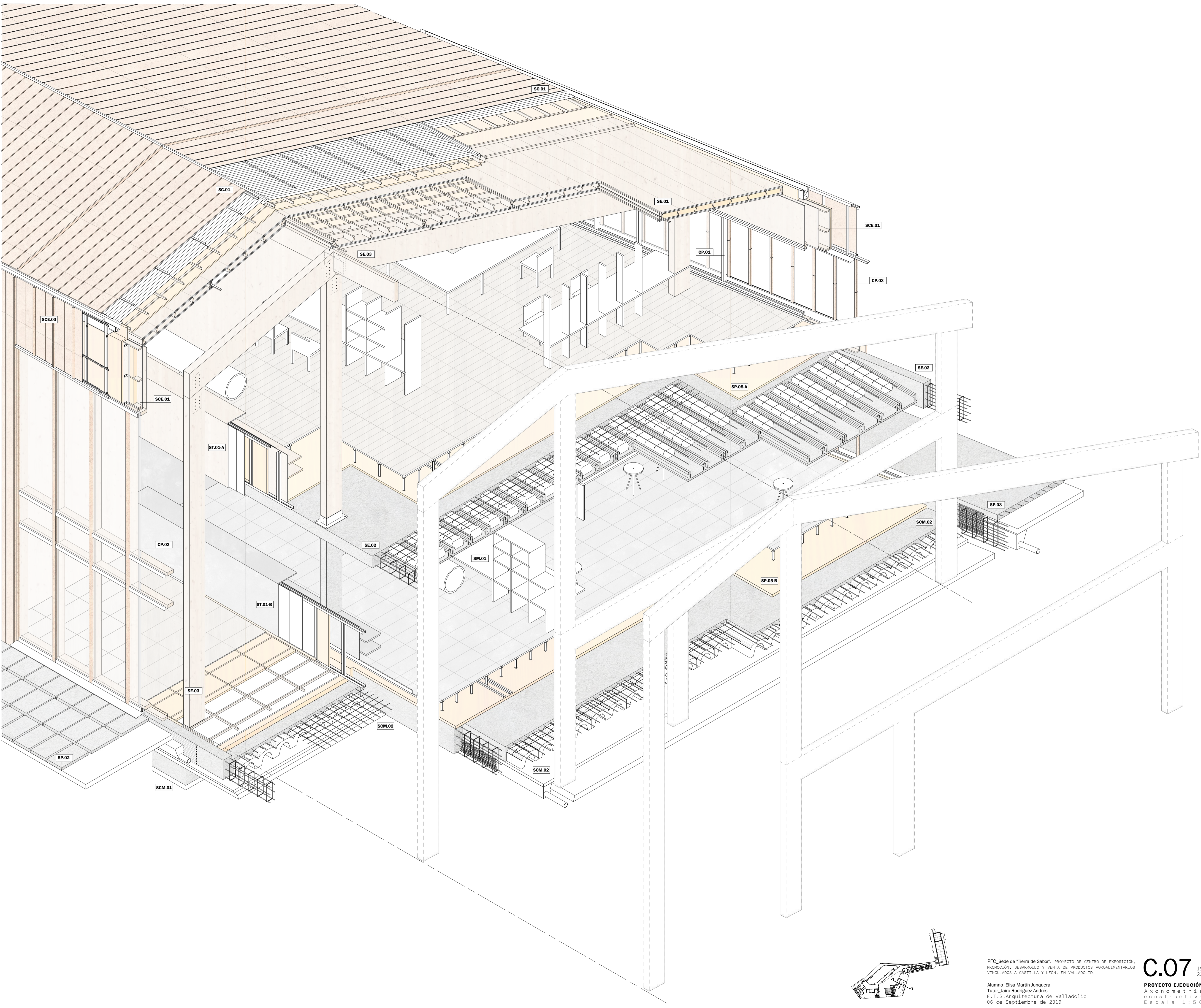
Falso techo suspendido a base de panelesde GRC 1500x500mm sujetos a retícula horizontal de perfiles de acep galvanizado mediante grapas metálicas con goma.

ST.03_ FALSO TECHO MADERA

Falso techo acústico Spigolite T-8_20_90_55. Paneles 2400mm x 600mm unidos mediante tirafondos a rasteles de madera. Acabado rasteles Anyous natural más tratamiento antiglujo mediante autoclave. Panel superior a base de contrachapado pintado de negro con perforaciones circulares.

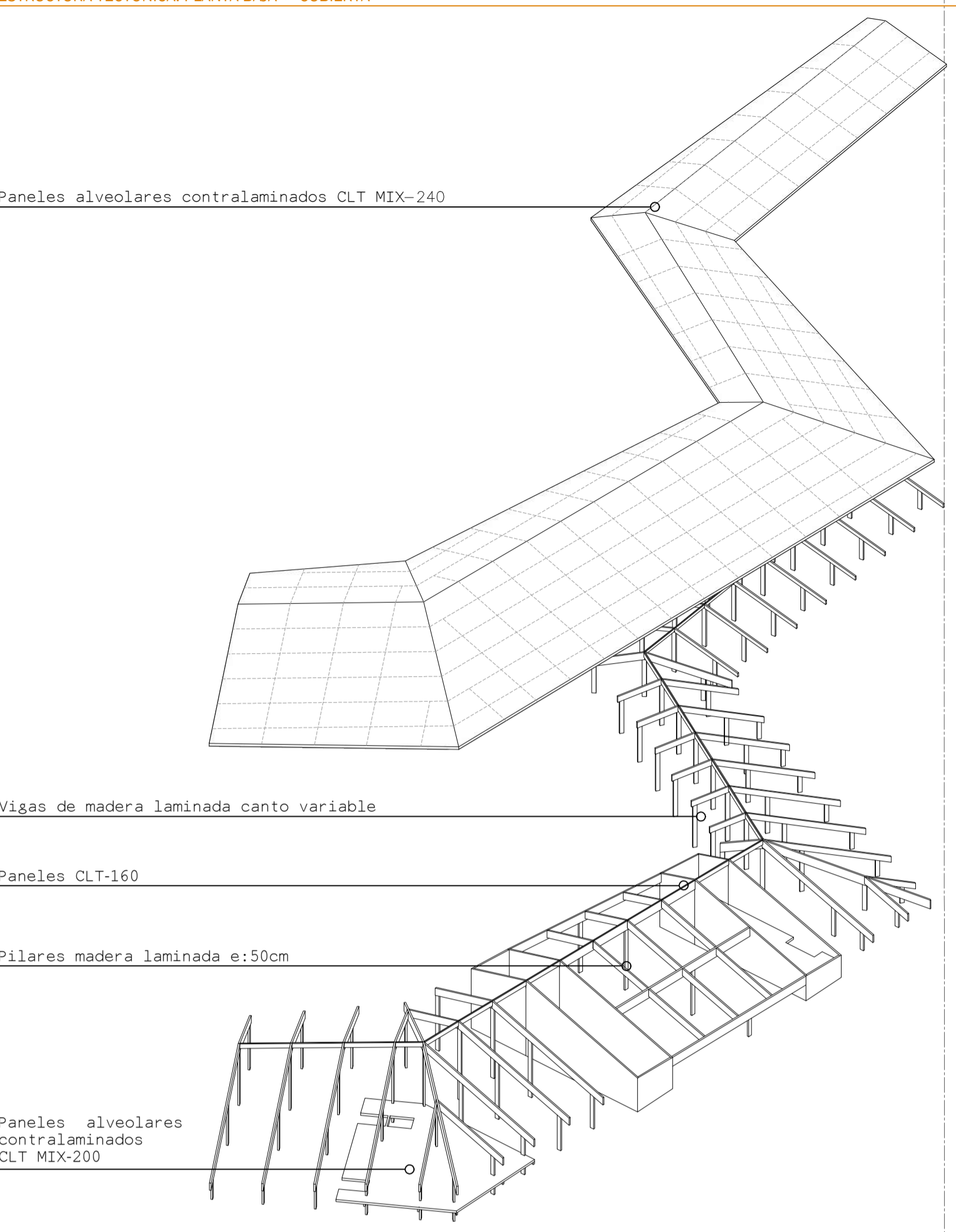
ST.04_ MOBILIARIO MODULABLE

Estanterías y mobiliario moduabile formadas por piezas-caja de 50x36x36cm, orientadas en dos direcciones o cerradas, apiladas y unidas por medio de clavos y colas.



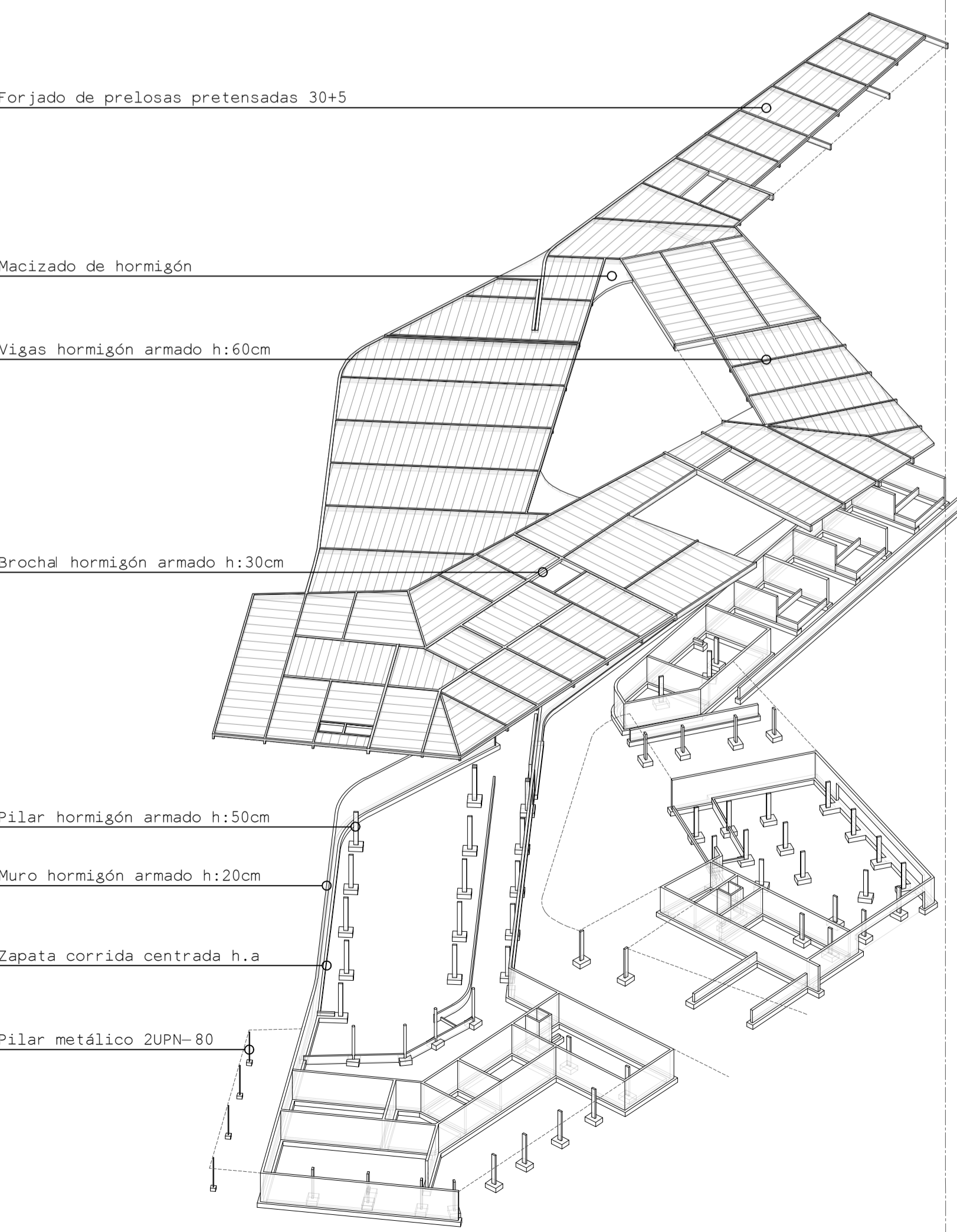
SISTEMA ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO isométrica_e 1:500

ESTRUCTURA TECTÓNICA: PLANTA BAJA + CUBIERTA



- Paneles alveolares contralaminados CLT MIX-240
- Vigas de madera laminada canto variable
- Paneles CLT-160
- Pilares madera laminada e:50cm
- Paneles alveolares contralaminados CLT MIX-200

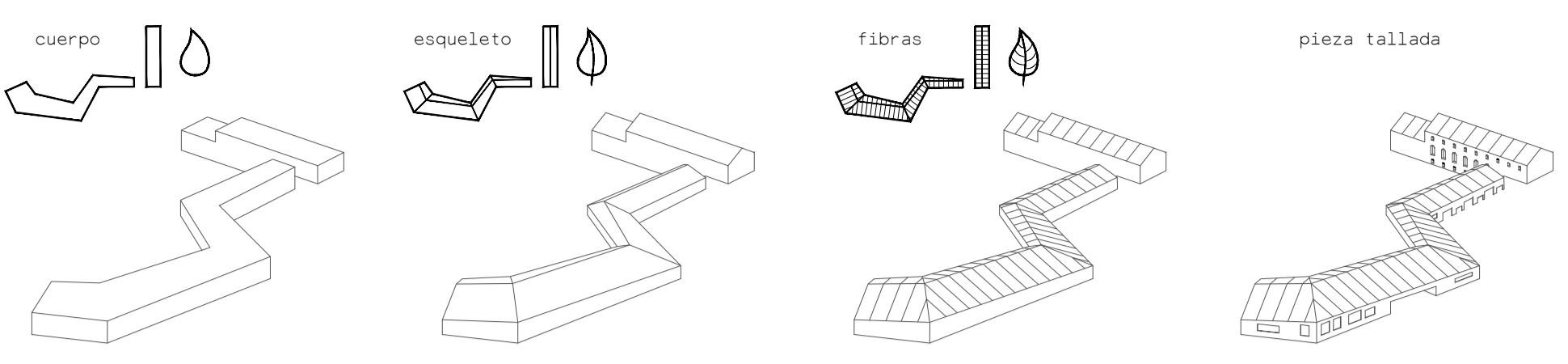
ESTRUCTURA ESTEREOTÓMICA: PLANTA SÓTANO + CIMENTACIÓN



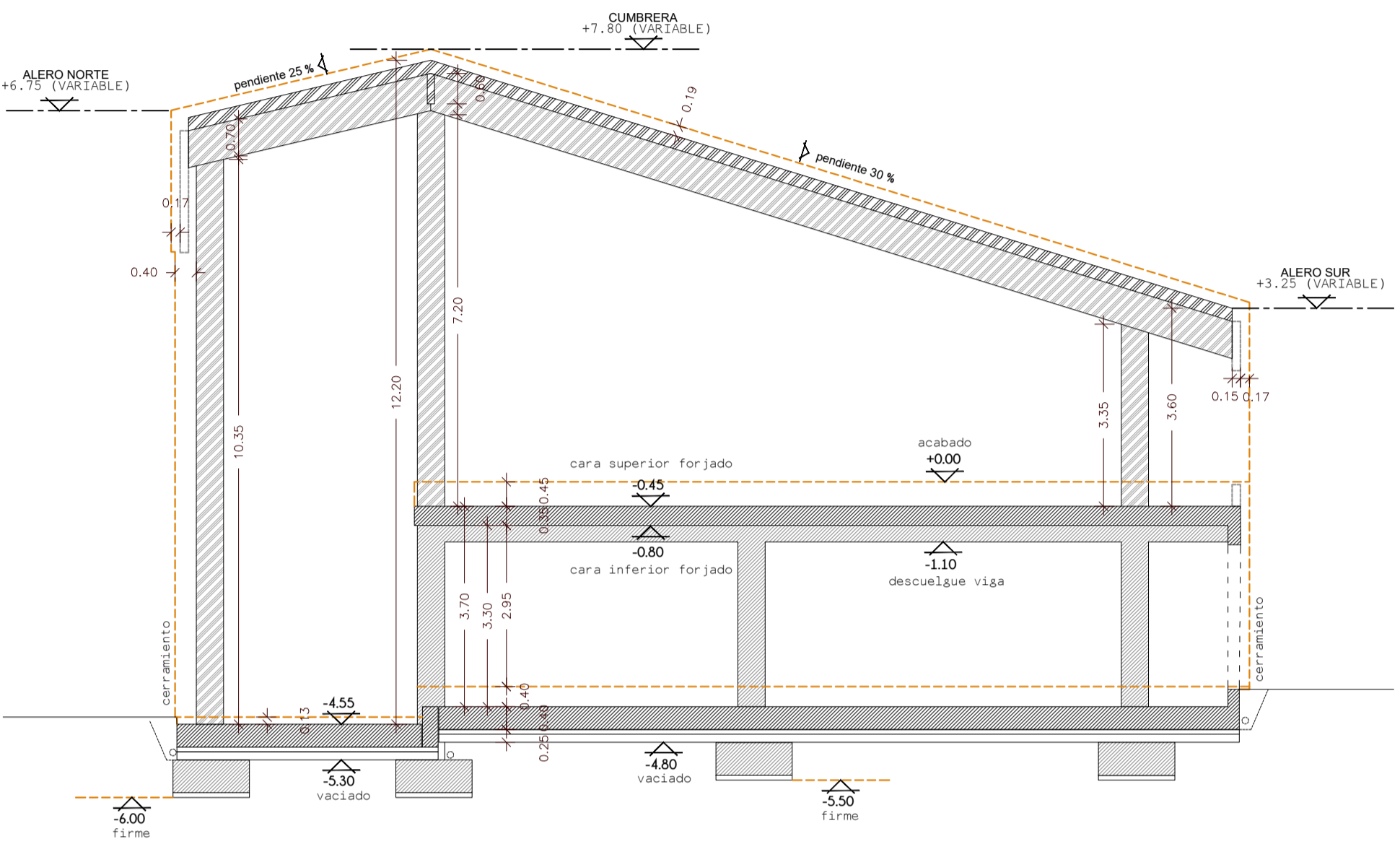
- Forjado de prelosas pretensadas 30+5
- Macizado de hormigón
- Vigas hormigón armado h:60cm
- Brocha hormigón armado h:30cm
- Pilar hormigón armado h:50cm
- Muro hormigón armado h:20cm
- Zapata corrida centrada h.a
- Pilar metálico ZUPN-80

MADERA

DESARROLLO ESTRUCTURAL



SECCIÓN ESTRUCTURAL TIPO 1 (madera+hormigón)_e 1:100



HORMIGÓN

DISEÑO ESTRUCTURAL VIGAS TIPO

SEDE ADMINISTRATIVA TIPO 2
MADERA
distancia máxima entre apoyos:
11.60m
canto:
70cm

HORMIGÓN
distancia máxima entre apoyos:
8.50m
canto:
60cm

SEDE GASTRONÓMICA TIPO 4
MADERA
distancia máxima entre apoyos:
12.50m
canto:
80cm

HORMIGÓN
distancia máxima entre apoyos:
11.50m
canto:
70cm

TIPO 1 VIVIENDAS

MADERA
distancia máxima entre apoyos:
5.50m
canto:
40cm

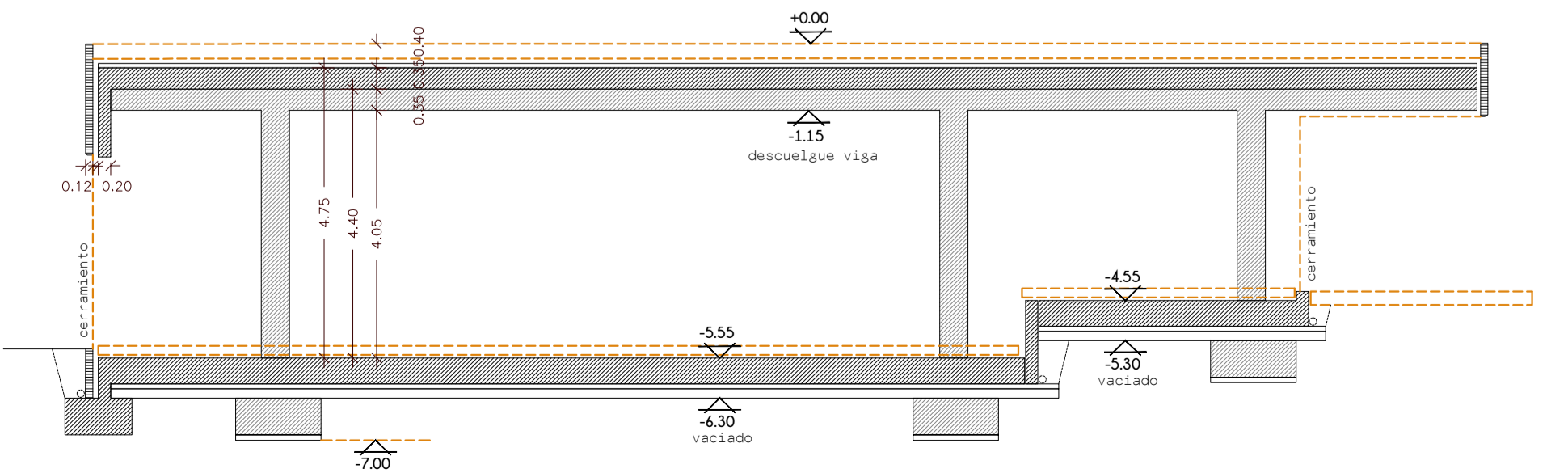
HORMIGÓN
vuelo:
3.40m
canto:
60cm

TIPO 3 PUENTE

MADERA
distancia máxima entre apoyos:
10.00m
canto:
70cm

HORMIGÓN
distancia máxima entre apoyos:
11.50m
canto:
70cm

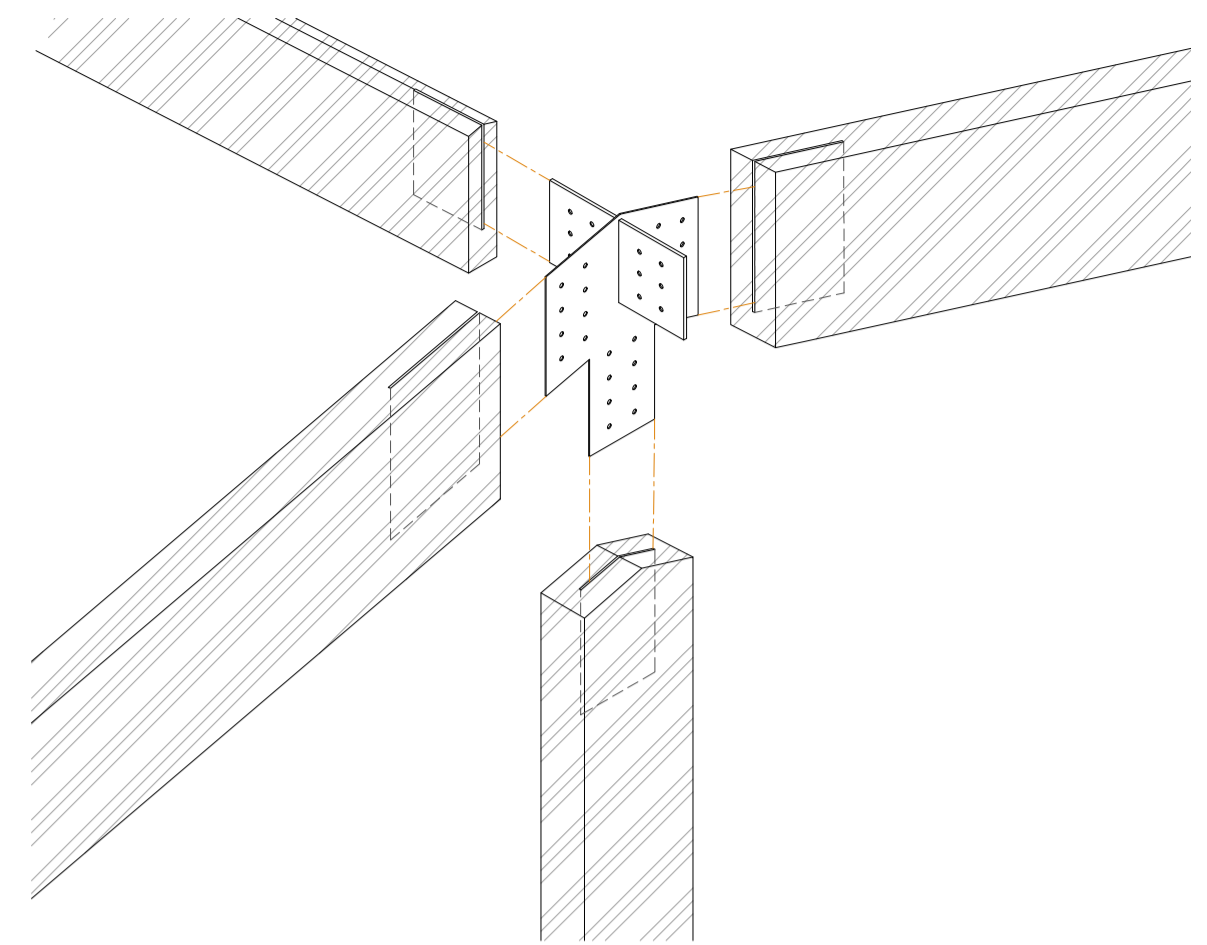
SECCIÓN ESTRUCTURAL TIPO 2 (hormigón)_e 1:100



UNIONES TIPO

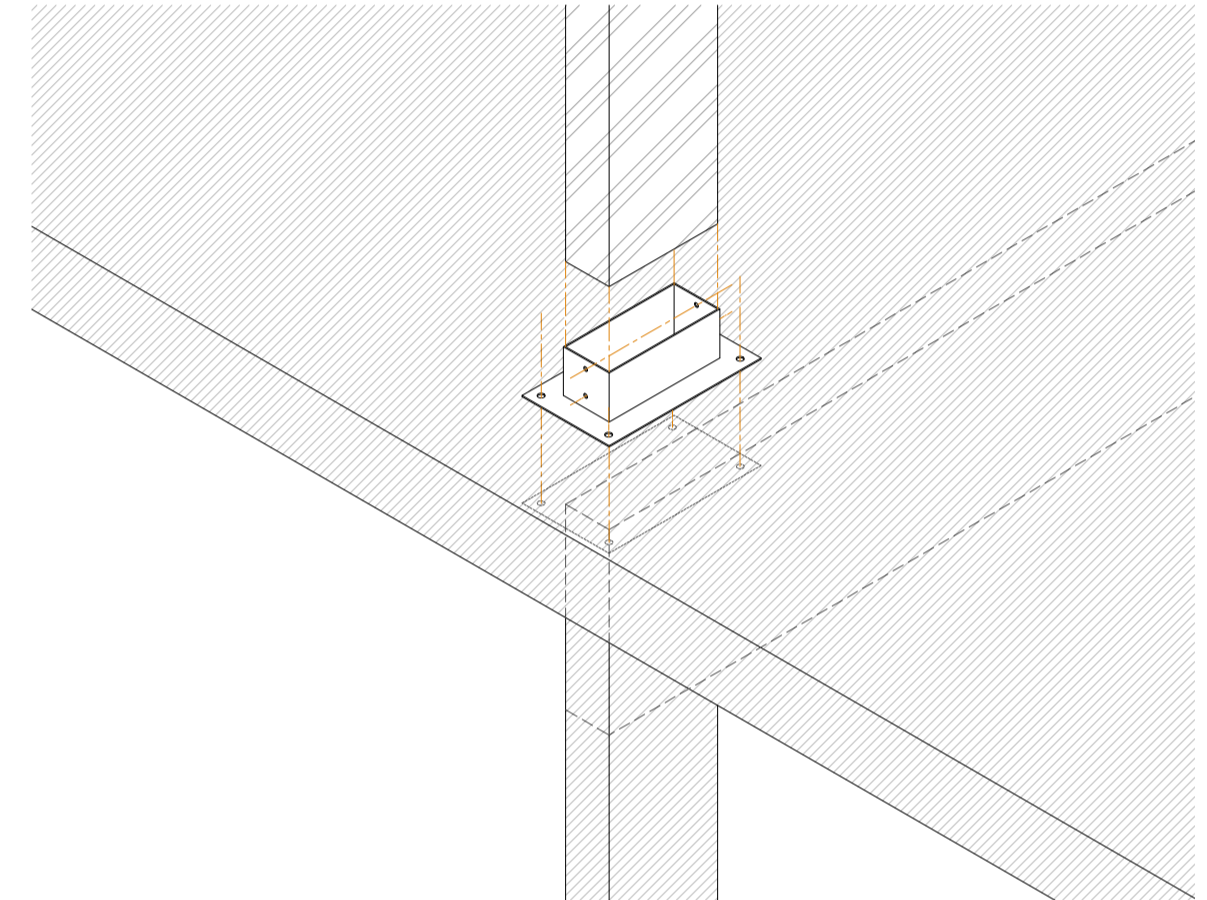
ESTRUCTURA

Placa de anclaje de acero galvanizado hecha a medida para conexión de pilar de madera con estructura de cubierta de madera. Anclaje mediante pernos y pasadores autopercutorantes.



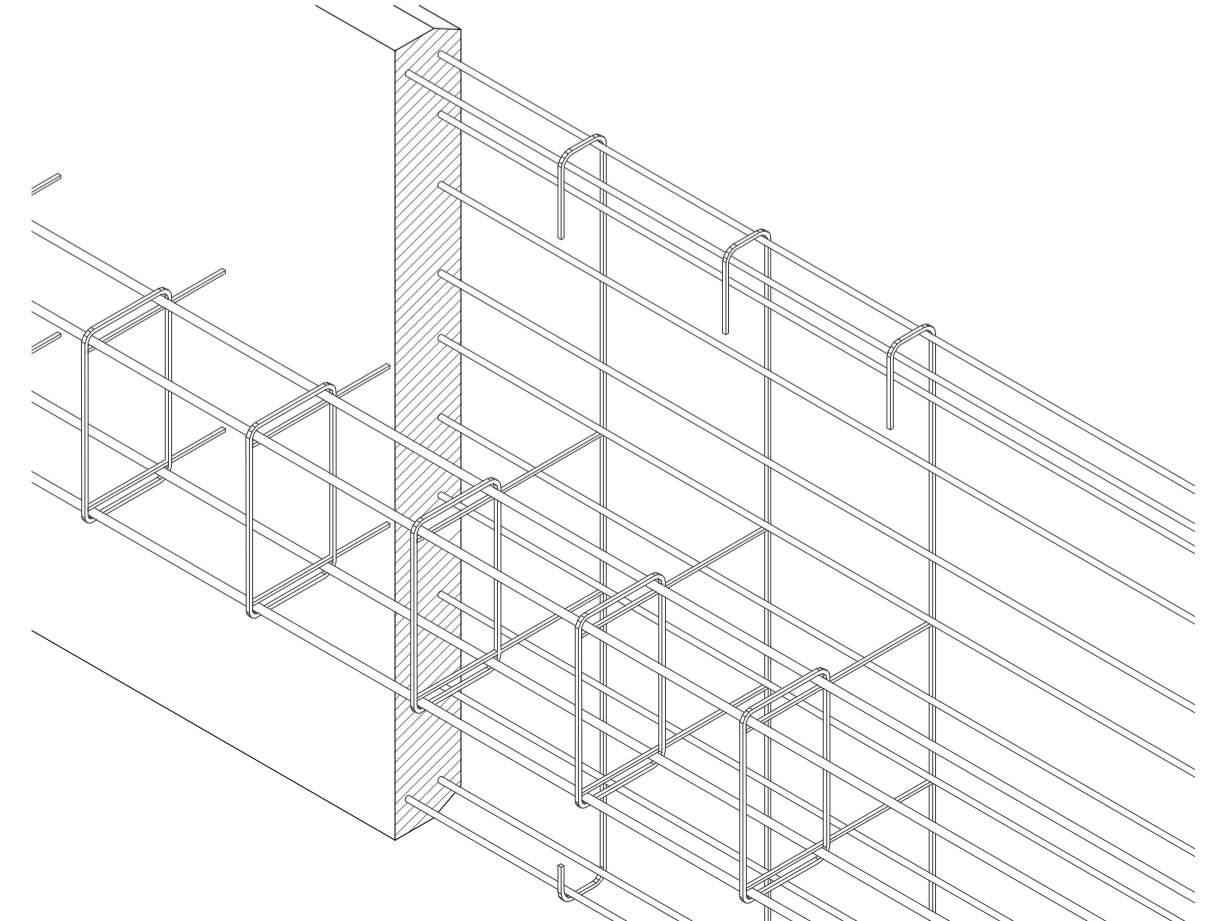
MADERA - HORMIGÓN

Base rectangular de acero galvanizado para anclaje de pilar de madera en viga de hormigón. Herraje oculto en suelo técnico elevado o pavimento. Anclaje mediante pernos y pasadores autopercutorantes.



PREFABRICADO HORMIGÓN - HORMIGÓN

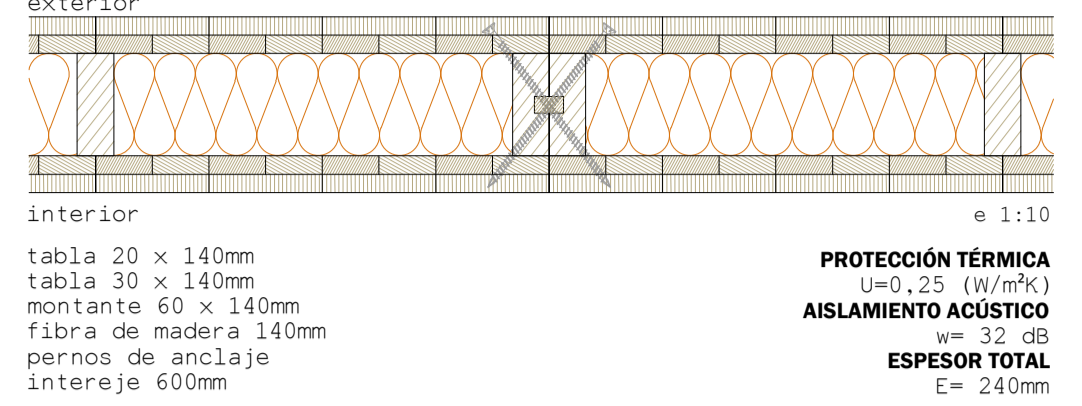
Anclaje de paneles prefabricados de hormigón mediante barras de acero unidas a armadura de viga.



CUBIERTA

EGO-CLT MIX-240_EGON

Sistema estructural de cubierta compuesto por paneles alveolares contralaminados 6000mmx3500mm de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mix-240 de EGON) Alveolos interiores rellenos de aislamiento de lana de roca e=140mm. Superficie interior vista, cepillada y pulimentada. (e.tot.=240mm)



ESTRUCTURA

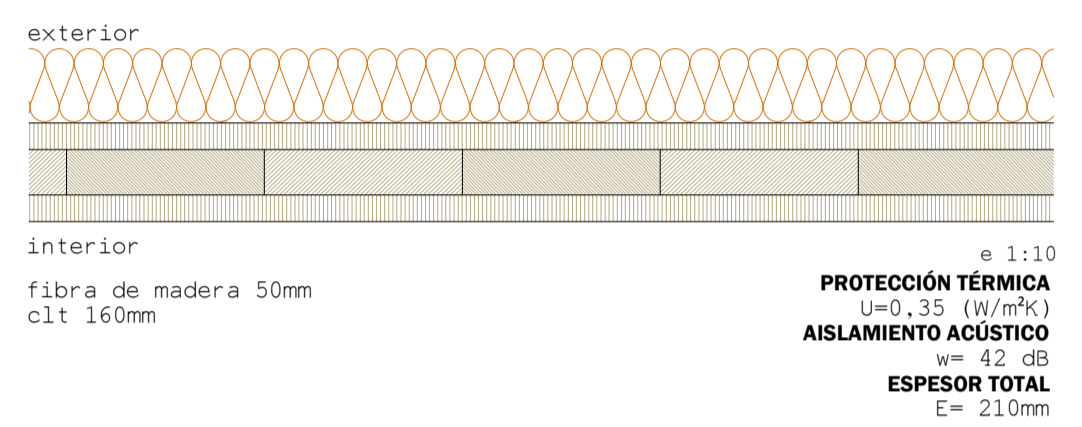
MADERA LAMINADA_EGON

Sistema estructural compuesto por elementos formados por el encolado de varias láminas de madera de Pino Radiata en dirección paralela al eje de las láminas. (Madera laminada EGON) Uniones mediante herrajes ocultos protegidos.

Vigas: 120x(canto variable)mm
Pilares: 120x500mm
Zunchos: 100x(canto variable)mm

CLT 160_EGON

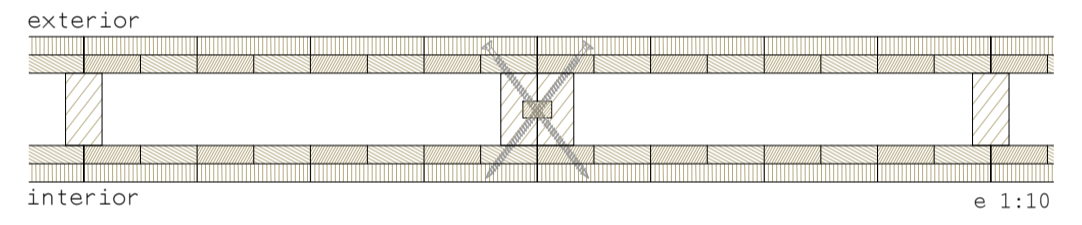
Paneles de madera contralaminada de Pino Radiata de EGON formados por tablas encoladas por capas y cruzadas entre las mismas (EGO CLT-160mm) fijados a la estructura mediante tirafondos y escuadras. Aislamiento mediante fibra de madera 50mm. (e.tot.=210mm)



FORJADO PLANTA PRIMERA

EGO-CLT MIX-200_EGON

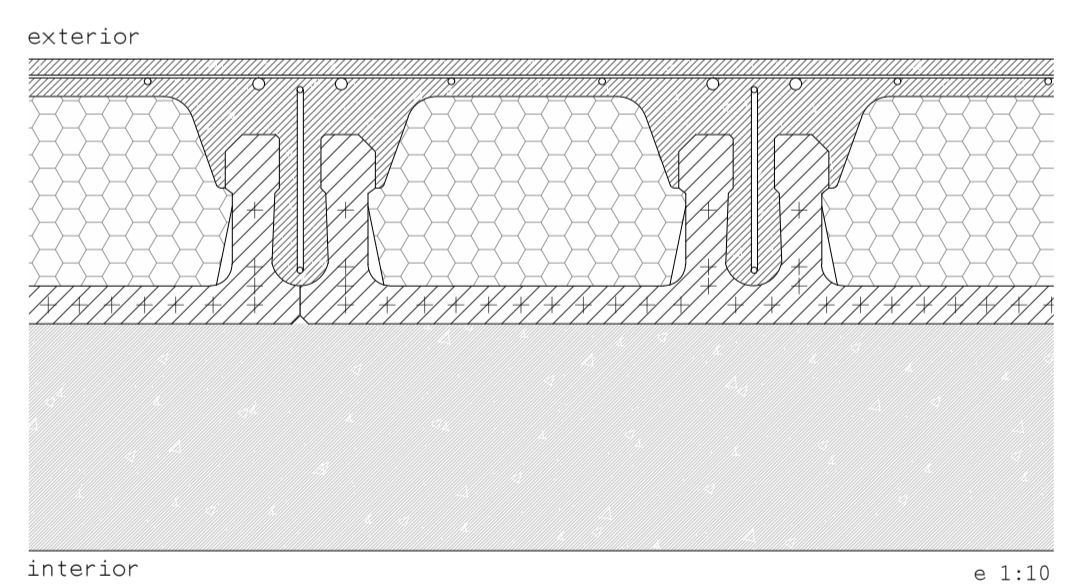
Sistema estructural de cubierta compuesto por paneles alveolares contralaminados 6000mmx3500mm de Pino Radiata (Panel Ego-CLT Mix-200 de EGON) Superficie interior vista, cepillada y pulimentada. (e.tot.=200mm)



FORJADO PLANTA BAJA

PRELOSAS PRETENSADAS_LECA

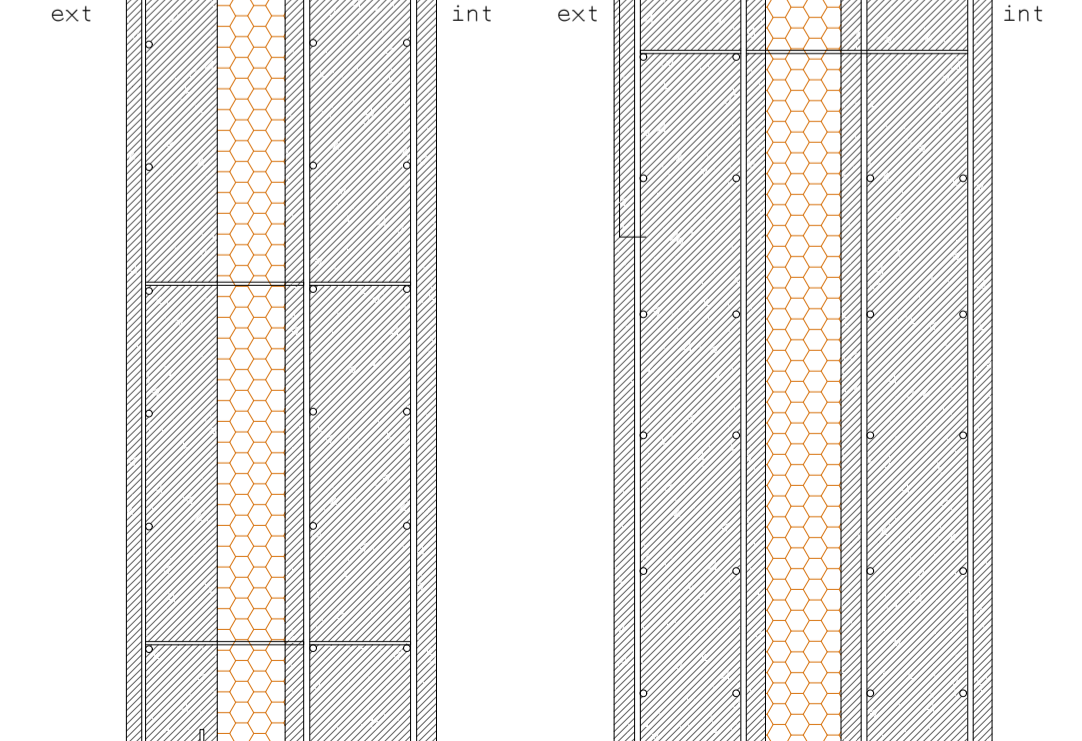
Sistema estructural compuesto por forjado de prelosas pretensadas LECA 30+5 con entrevigado de poliuretano expandido, apoyadas sobre estructura de hormigón armado. Vigas: 200x650/600mm
Pilares: 200x500mm
Zunchos: 400x300mm



ESTRUCTURA PLANTA SÓTANO

MURO DE HORMIGÓN AISLADO_MISAPOR

Sistema de acabado compuesto por paneles prefabricados de hormigón Misapor Beton KDS 120mm con aislamiento de lana de roca e=100mm, anclado a muro de hormigón mediante barras de acero «Thermo PIN»



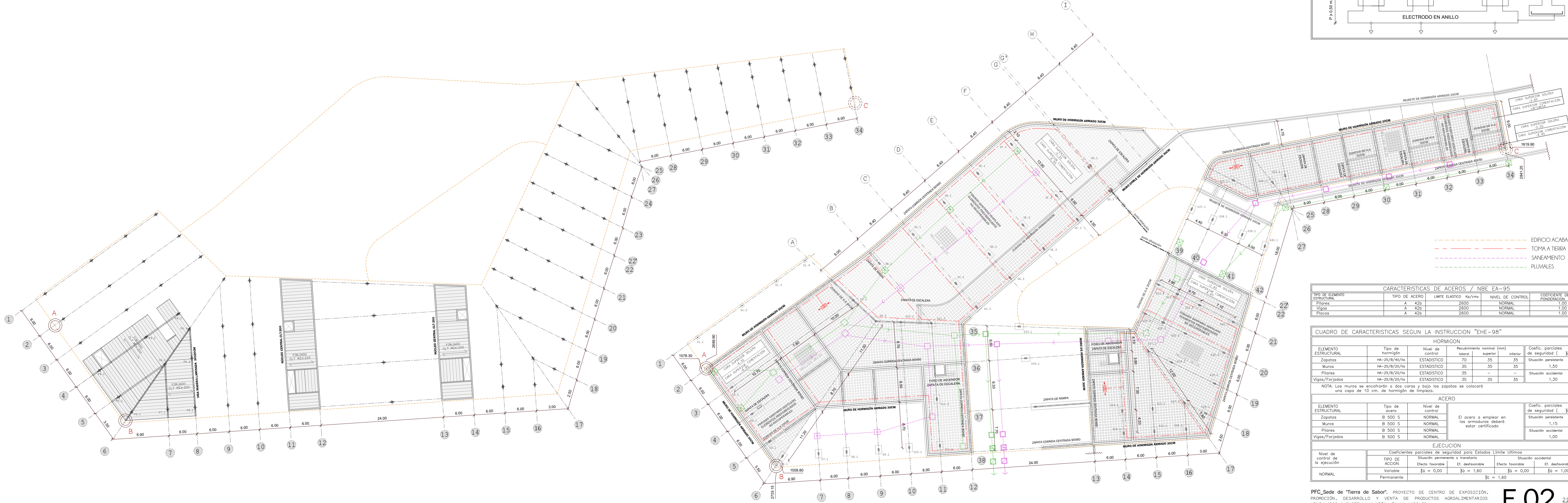
PFC_Sede de "Tierra de Sabor". PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID.

Alumno_Elisa Martín Junquera
Tutor_Jairo Rodríguez Andrés
E.T.S.Arquitectura de Valladolid
06 de Septiembre de 2019



ESTRUCTURA DE CUBIERTA_e 1:350

FORJADO DE SUELO DE PLANTA BAJA (-0.35)_e 1:350



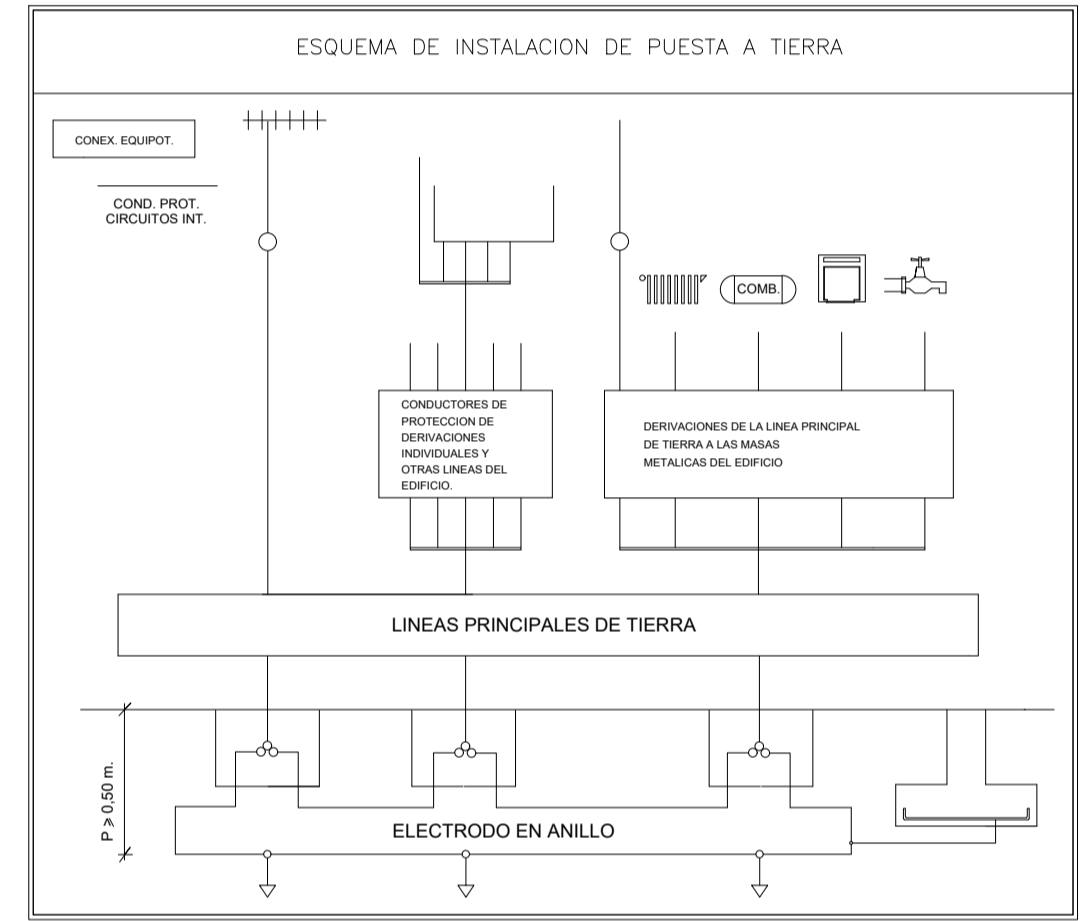
FORJADO DE SUELO DE PLANTA PRIMERA (+3.50)_e 1:350

CIMENTACIÓN (-4.30)_e 1:350

(A) INICIO DE REPLANTEO (UTM)
 (B) INICIO DE REPLANTEO (UTM)
 (C) COMPROBACIÓN DE REPLANTEO (UTM)

| CUADRO DE PILARES | | | |
|-------------------|----------|-------------|------------------------|
| | PÓRICO 1 | PÓRICO 2-42 | PÓRICO A-1 |
| PLANTA +1 (1) | | MACERA | 50x20 |
| PLANTA +0 (B) | | MACERA | 50x20 |
| PLANTA -1 (S) | 2UPN-80 | HORMIGÓN | 50x20 * HORMIGÓN 50x20 |

*pilares S20.4 y S21.4 en madera



- EDIFICIO ACABADO
- TOMA A TIERRA
- SANEAMIENTO
- PLUVIALES

| CARACTERÍSTICAS DE ACEROS / NBE EA-95 | | | | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|----------------------------|
| TIPO DE ELEMENTO ESTRUCTURAL | TIPO DE ACERO | LÍMITE ELÁSTICO (N/mm²) | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE DE PONDERACIÓN |
| Muros | A 420 | 2600 | NORMAL | 1,50 |
| Pilares | A 420 | 2600 | NORMAL | 1,00 |
| Vigas | A 420 | 2600 | NORMAL | 1,00 |

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE-98" | | | | | |
|---|------------------|------------------|-------------------------|----------|----------------------------------|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | Tipo de hormigón | Nivel de control | Requisitos mínimos (mm) | | Coef. parciales de seguridad (γ) |
| | | | lateral | superior | |
| Zapatas | H=25/N/40/1a | ESTADÍSTICO | 70 | 35 | Situación permanente |
| Muros | H=25/N/20/1a | ESTADÍSTICO | 35 | 35 | 1,50 |
| Pilares | H=25/N/20/1a | ESTADÍSTICO | 35 | 35 | Situación accidental |
| Vigas/Forjados | H=25/N/20/1a | ESTADÍSTICO | 35 | 35 | 1,30 |

NOTA: Los muros se encofrarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10 cm. de hormigón de limpieza.

| ACERO | | | | |
|----------------------|---------------|------------------|--|--|
| ELEMENTO ESTRUCTURAL | Tipo de acero | Nivel de control | Coef. parciales de seguridad (γ) | |
| Zapatas | B 500 S | NORMAL | El acero a emplear en los armados deberá estar certificado | |
| Muros | B 500 S | NORMAL | 1,15 | |
| Pilares | B 500 S | NORMAL | Situación accidental | |
| Vigas/Forjados | B 500 S | NORMAL | 1,00 | |

| EJECUCIÓN | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nivel de control de la ejecución | Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos | | | |
| | TIPO DE ACCIÓN | Situación permanente o transitoria | Situación accidental | Situación accidental |
| Variable | Efecto favorable | Et = 1,60 | Et = 1,60 | Et = 1,00 |
| | Efecto desfavorable | Et = 1,60 | Et = 1,60 | Et = 1,00 |
| Permanente | | Et = 1,60 | | |

PFC_Sede de "Tierra de Sabor", PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS Y ALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID.

CUMPLIMIENTO DB HE4: AHORRO DE ENERGÍA

Artículo 15. Exigencias básicas de ahorro de energía (HE) 1.

El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y consiguiendo asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

ENERGÍA DE LA TIERRA: SEDE GASTRONÓMICA+SEDE ADMINISTRATIVA

La bomba de calor geotérmica aprovecha la temperatura prácticamente constante del subsuelo a lo largo de todo el año, absorbiendo o cediendo calor al terreno a través de los diferentes sistemas de captación geotérmica. Esto permite calentar el edificio en invierno, refrigerarlo en verano y producir agua caliente sanitaria.

VENTAJAS:

- Ahorro energético medio del 50%
- Costes de mantenimiento mínimos frente a los sistemas tradicionales y aumento de la vida útil del equipo de climatización.
- Reducciones de emisiones de CO2 en torno al 50%.
- Funciona las 24 horas del día independiente de las condiciones climatológicas.
- La geotermia es un sistema que produce energía de forma regular y estable, sin variaciones porque le afecta el clima.

ENERGÍA DEL AIRE: VIVIENDAS

Los sistemas aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año. Extrae energía contenida en el aire, incluso con temperaturas exteriores bajo cero y la transfiere a la habitación o al agua corriente.

Esto se consigue mediante el ciclo termodinámico que utiliza un gas refrigerante para extraer calor del aire exterior.

VENTAJAS:

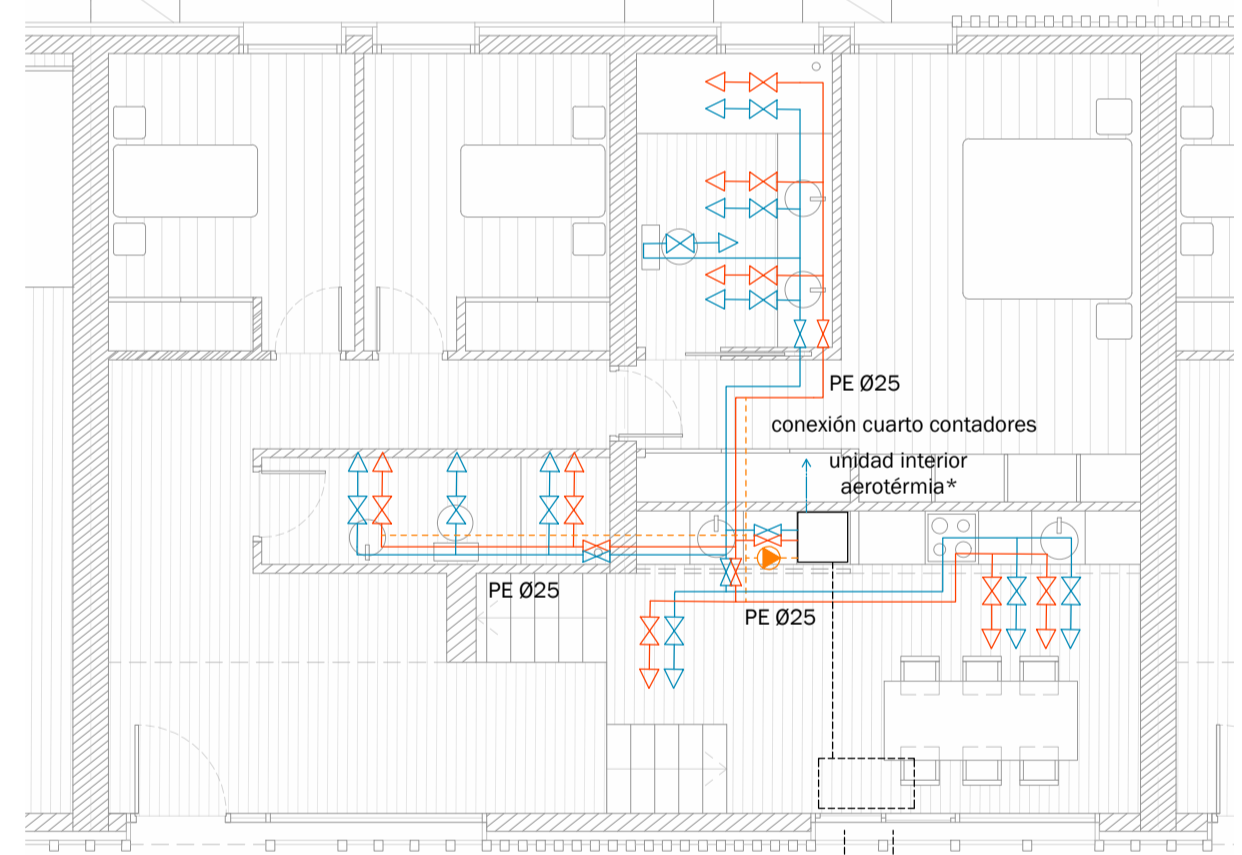
- Alta eficiencia. Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales.
- Es una energía renovable y por lo tanto sostenible.
- No requiere casi mantenimiento, es como un electrodoméstico más.
- No produce combustión (no hay caldera). No hay humo ni residuos. Es más segura.
- La instalación aerotermia es mucho más sencilla y mejor que una de funcionamiento con energías no renovables.
- Es la calefacción con menor consumo energético.

ABASTECIMIENTO

Se trata de abastecer al edificio de agua fría y agua caliente sanitaria para el adecuado desarrollo de actividades en su interior.

La acometida de agua se efectuará desde la red Municipal de abastecimiento, que pasa por el límite del terreno objeto de proyecto. Se accederá al edificio mediante un pasamuros de fibrocemento sellado con junta elástica. A continuación de la acometida, se encuentran la llave de toma, una llave de paso y el contador general. A través del tubo de alimentación, la red llega al local destinado a albergar las instalaciones (bajocubierta ventilado o sótano). Se dotará al edificio de una red de agua fría sanitaria, una de agua caliente sanitaria (y retorno de A. C. S.).

Las tuberías generales y las montantes se ejecutarán en acero galvanizado y las derivaciones a locales húmedos y aparatos terminales en polietileno reticulado. Las dimensiones de los elementos de la red permitirán el abastecimiento de agua fría y caliente sanitaria a las distintas dependencias.



esquema de abastecimiento vivienda tipo

*depósito de acumulación 180l y By-pass para producción instantánea

** en falso suelo y con ventilación exterior

Las tuberías de derivación a los diferentes aparatos discurrirán por falso suelo o desde el techo empotradas verticalmente hasta el aparato. No se podrá haber ningún taladro a menos de 5cm a cada lado de la tubería.

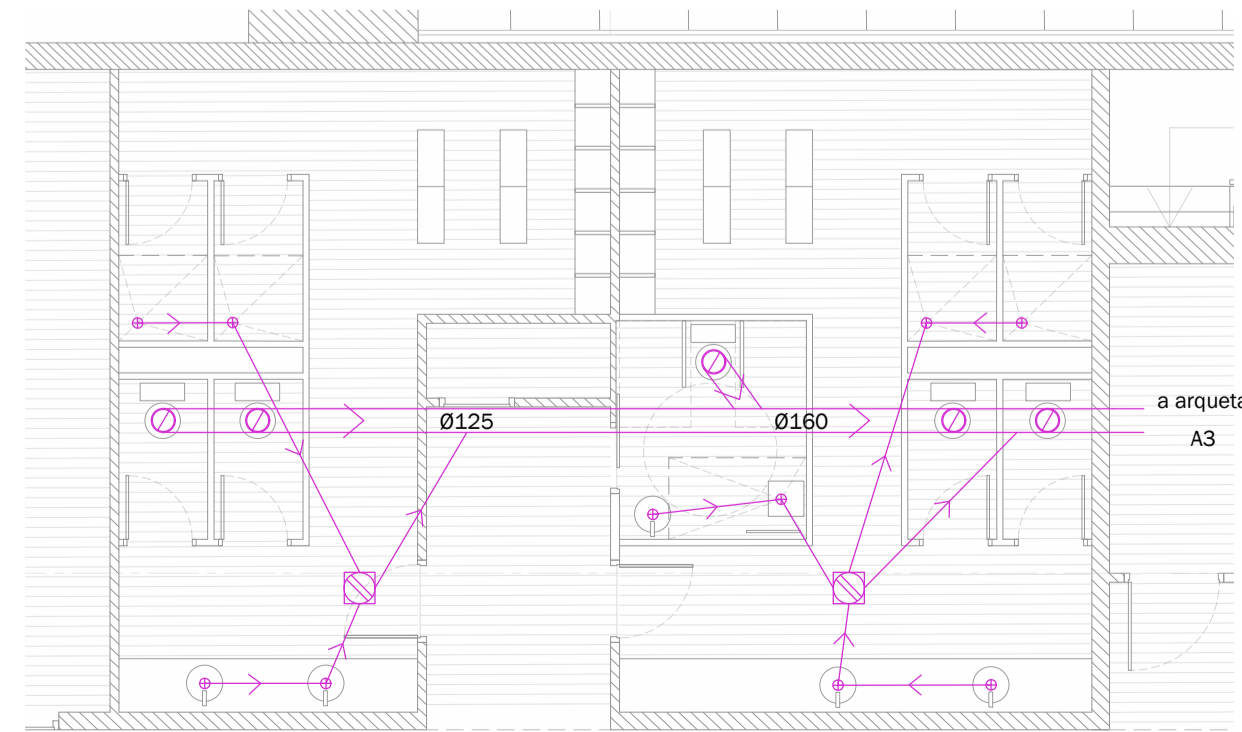
SANEAMIENTO

La evacuación de aguas del edificio se realiza mediante un sistema separativo de pluviales y fecales, en bajantes y colectores.

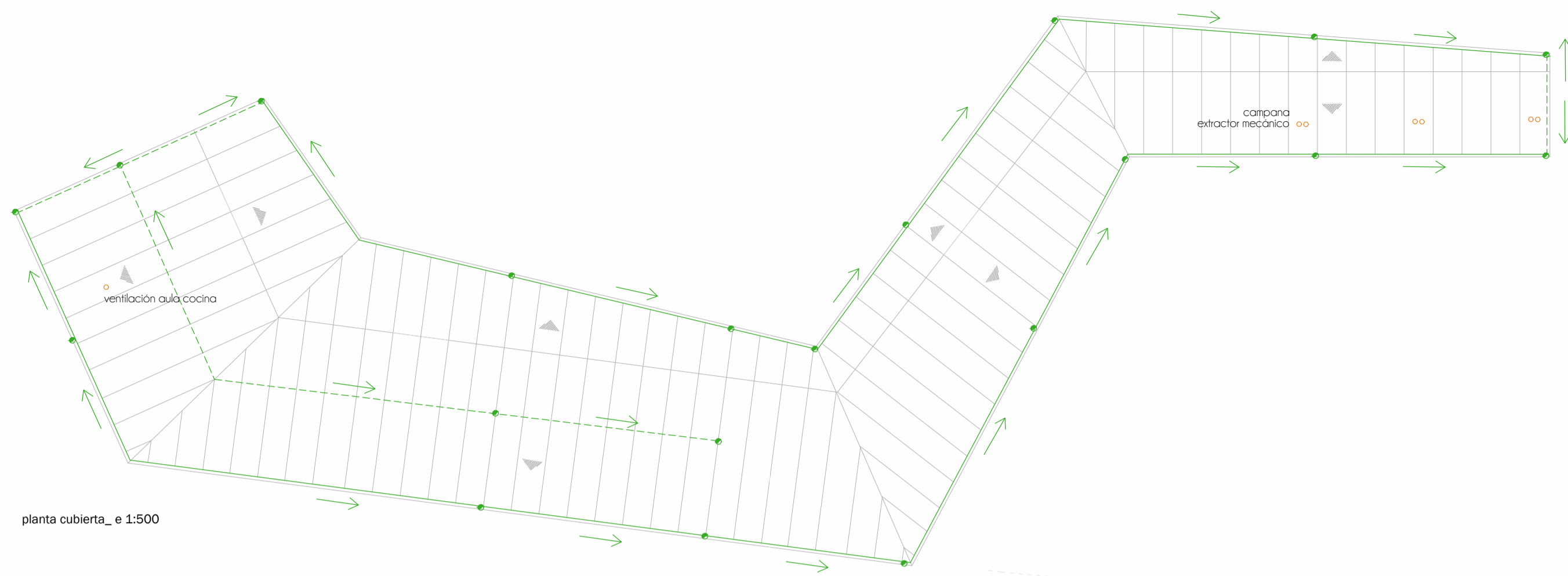
Cada red dispondrá de una arqueta registrable donde confluye la instalación y desde la que parten sendas tuberías para las acometidas a cada uno de los colectores municipales de pluviales y fecales.

Las acometidas a las redes públicas se realizarán mediante pozos de registro normalizados.

El desague se efectúa por gravedad en el caso de pluviales y por bombeo para fecales. Pendiente mínima 2%, registros cada 15m.



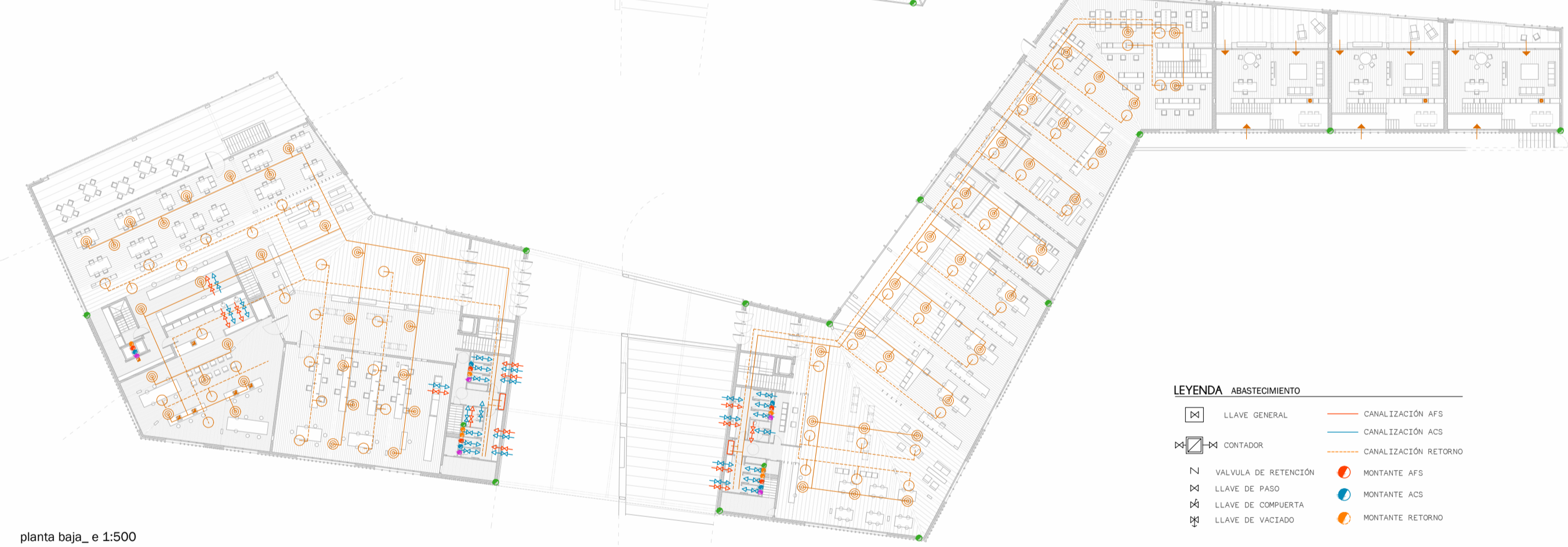
esquema de saneamiento aseos tipo



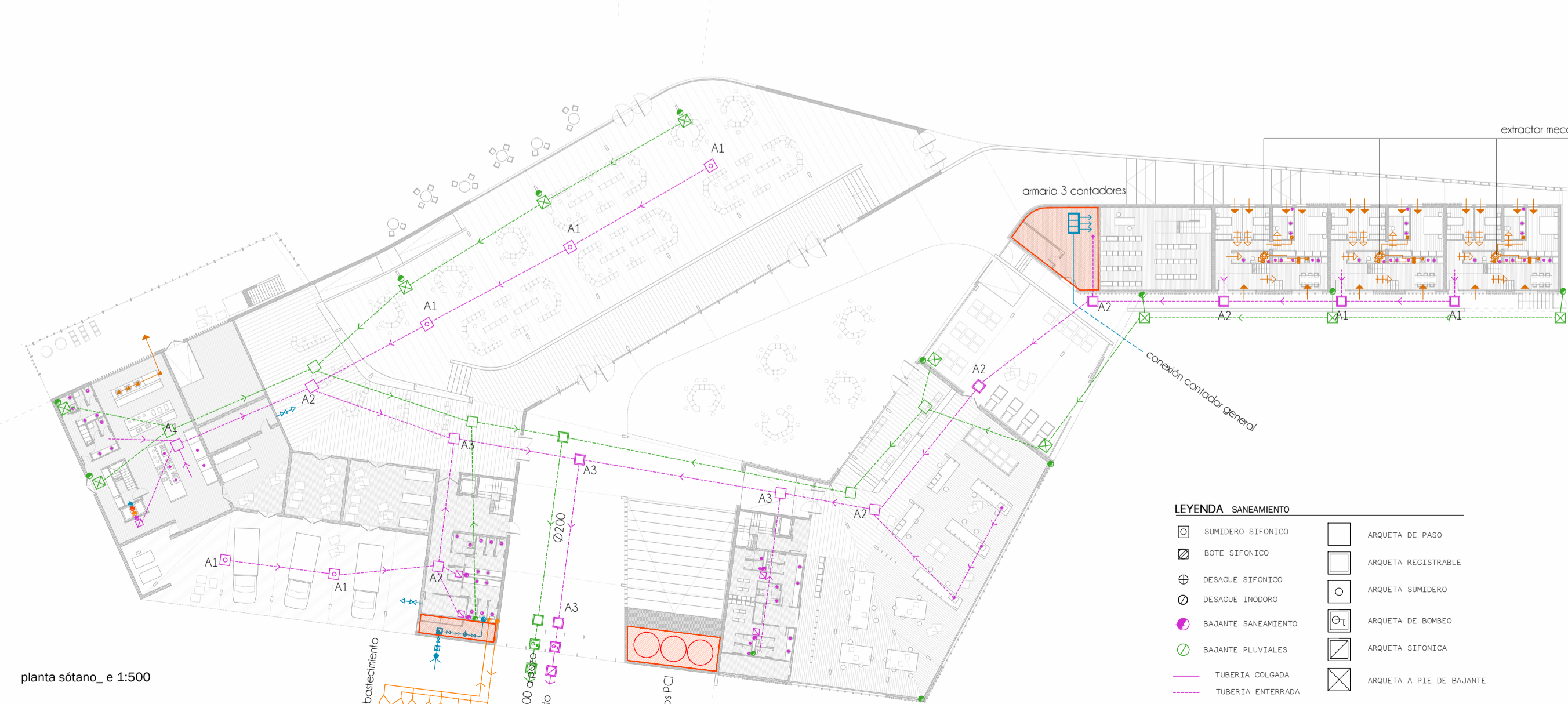
planta cubierta_ e 1:500



planta bajocubierta_ e 1:500



planta baja_ e 1:500



planta sótano_ e 1:500

LEYENDA CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN

- ABERTURA DE EXTRACCIÓN CONECTADA EN CUBIERTA CON ASPESADOR HIBRIDO
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN EN CUARTOS HÚMEDOS EMPOTRADA EN FALSO TECHO
- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE PASO
- EXTRACTOR MECANIZADO
- BOCA EMPUSIÓN
- BOCA RETORNO
- CONDUCTO EMPUSIÓN
- CONDUCTO RETORNO

LEYENDA ABASTECIMIENTO

- LLAVE GENERAL
- CONTADOR
- VALVULA DE RETENCIÓN
- LLAVE DE PASO
- LLAVE DE COMPUESTA
- LLAVE DE VACIADO
- CANALIZACIÓN AFS
- CANALIZACIÓN ACS
- CANALIZACIÓN RETORNO
- MONTANTE AFS
- MONTANTE ACS
- MONTANTE RETORNO

LEYENDA SANEAMIENTO

- SUMIDERO SIFONIZADO
- BOTE SIFONIZADO
- DESAGUE SIFONIZADO
- DESAGUE ENODORO
- BAJANTE SANEAMIENTO
- BAJANTE PLUVIALES
- TUBERÍA COLGADA
- TUBERÍA ENTERRADA
- TUBERÍA PLUVIALES
- ARQUETA DE PASO
- ARQUETA REGISTRABLE
- ARQUETA SUMIDERO
- ARQUETA DE SOBREGO
- ARQUETA SIFONICA
- ARQUETA A PIE DE BAÑATE

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

SEDE GASTRONÓMICA+SEDE ADMINISTRATIVA:UTAS

El climatizador o Unidad de Tratamiento de Aire (UTA) permite realizar un tratamiento integral del aire utilizado en el sistema de climatización. Permite controlar todas las variables del aire:

- Ventilación (aporte de aire exterior)
- Calidad de aire (filtrado)
- Temperatura (calentamiento o enfriamiento)
- Humedad (humectando en invierno y deshumectando en verano)

UBICACIÓN:

Se disponen dos UTAs, una para la sede gastronómica y otra para la sede Administrativa. La UTA modular es un equipo de un tamaño considerable, por lo que se ubica en el cuarto de instalaciones de bajocubierta correspondiente a cada sede, con ventilación directa al exterior, para poder realizar la toma y expulsión de aire.

VENTAJAS: funcionamiento energético eficiente

- Regulación del caudal de ventilación en función de medición de CO2 en ambiente.
- Regulación del caudal total del equipo en función de las condiciones térmicas del local (variadores de frecuencia en los ventiladores)
- Enfriamiento gratuito (free-cooling) directamente con el aire exterior sin atemperar cuando las condiciones climáticas lo permitan
- Recuperación de parte de la energía térmica del aire que se expulsa al exterior.

VIVIENDAS: SUELO RADIANTE+VENTILACIÓN MECÁNICA

-VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA:

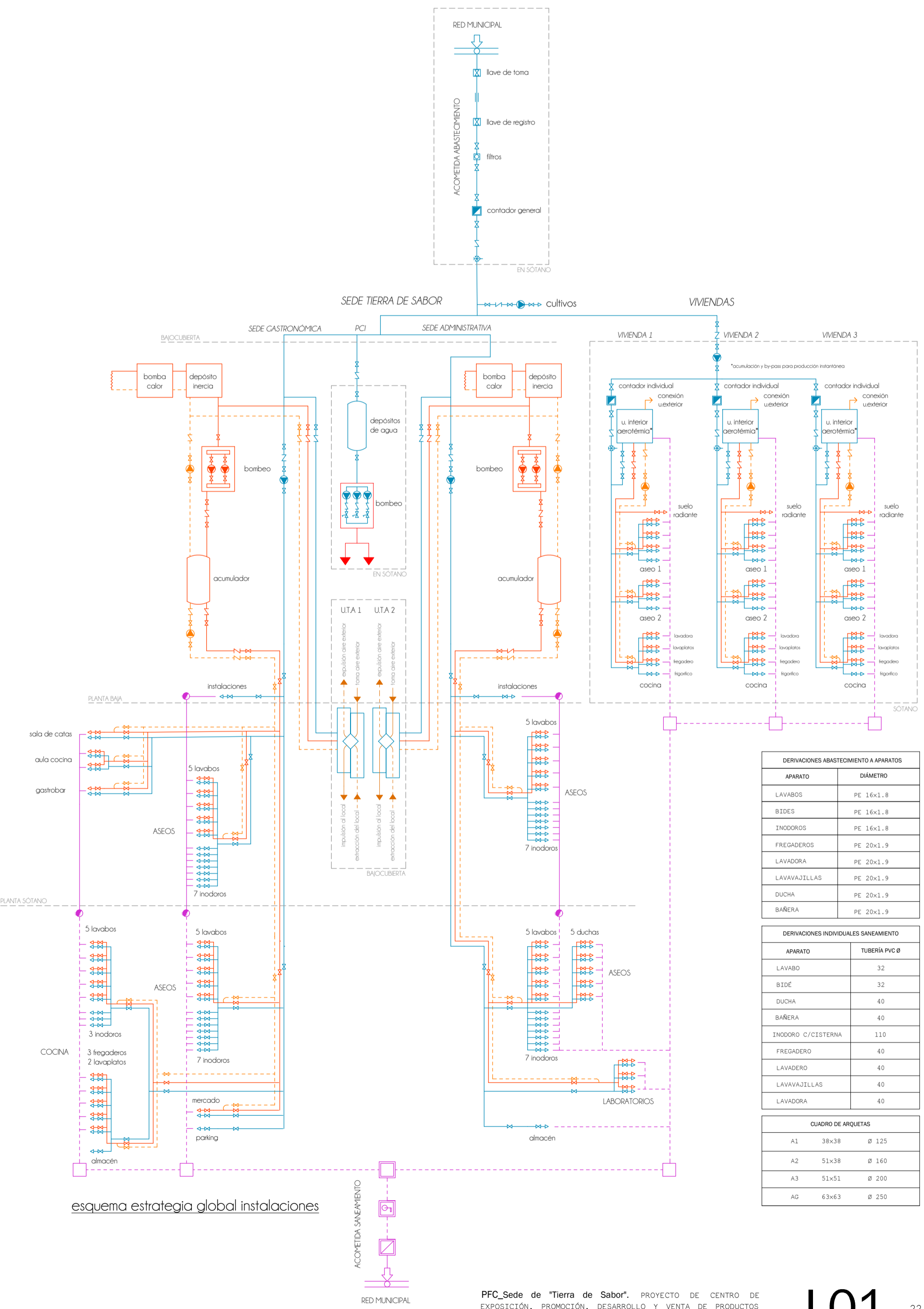
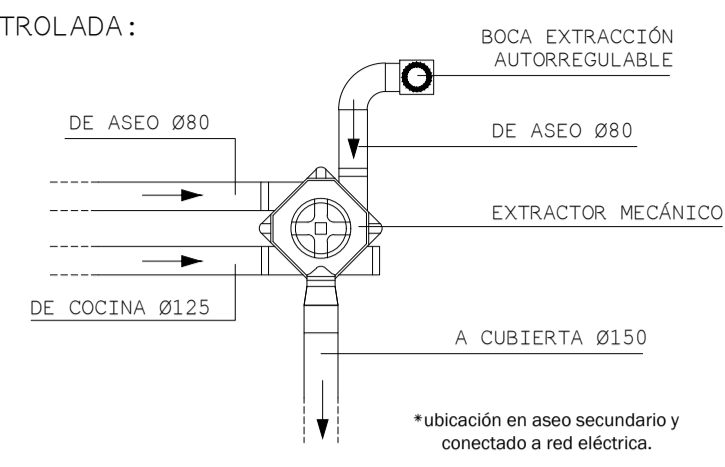
Ventilación mediante grupo autorregulable de VMC que asegura la renovación permanente de aire en las tres viviendas de manera individual.

La unidad se complementa con bocas de extracción autorregulables situadas en las distintas estancias (cocina y dos cuartos de baño) y entradas de aire autorregulables situadas en las habitaciones principales (comedor y dormitorios).

-SUELO RADIANTE:

La calefacción por suelo radiante de agua consiste en un tubo empotrado en la capa de mortero, debajo del pavimento, por toda la superficie del local a calefactar, y que utiliza el agua como elemento transmisor de calor.

Se dispondrán dos cajas de colectores correspondientes a planta sótano y planta baja conectados a la unidad interior de aerotermia y a los correspondientes circuitos.



esquema estrategia global instalaciones

DERIVACIONES ABASTECIMIENTO A APARATOS

| APARATO | DIÁMETRO |
|--------------|-----------|
| LAVABOS | PE 16x1,8 |
| BIDÉS | PE 16x1,8 |
| INODOROS | PE 16x1,8 |
| FREGADEROS | PE 20x1,9 |
| LAVADORA | PE 20x1,9 |
| LAVAVAJILLAS | PE 20x1,9 |
| DUCHA | PE 20x1,9 |
| BAÑERA | PE 20x1,9 |

DERIVACIONES INDIVIDUALES SANEAMIENTO

| APARATO | TUBERÍA PVC Ø |
|---------------------|---------------|
| LAVABO | 32 |
| BIDE | 32 |
| DUCHA | 40 |
| BAÑERA | 40 |
| INODORO C/ CISTERNA | 110 |
| FREGADERO | 40 |
| LAVADERO | 40 |
| LAVAVAJILLAS | 40 |
| LAVADORA | 40 |

CUADRO DE ARQUETAS

| ARQUETA | Ø | PROFUNDIDAD |
|---------|-------|-------------|
| A1 | 38x38 | Ø 125 |
| A2 | 51x38 | Ø 140 |
| A3 | 51x51 | Ø 200 |
| AG | 63x63 | Ø 250 |

