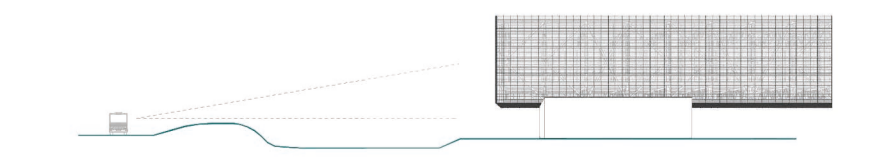


VISTA DESDE PARQUE LINEAL

PRESENCIA VISUAL

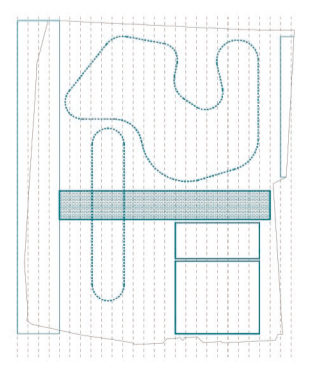
El proyecto se ubica en una zona de carácter industrial, con escasa presencia desde la carretera de acceso a Valladolid N-601 debido a las vías elevadas de la línea de ferrocarril Ariza. Es por ello que se tiene en cuenta la intención de generar la llamada sobre el público mediante el dominio visual del edificio, el edificio se eleva del suelo para tener presencia visual en su entorno.



ESTRATEGIA PARCELA

La idea directora del edificio nace de pensar en el movimiento de los coches, el uso de las redes de carreteras y sus conexiones, pero también de su movimiento libre por topografías aleatorias. De este modo se establece una estrategia en la parcela basada en una topografía más libre y natural en dunas, cruzada por un gran puente.

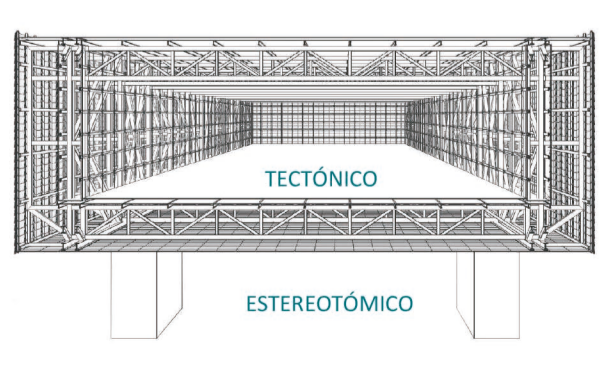
La composición de la parcela sigue un esquema funcional de bandas, primero una banda de aparcamiento, luego una plaza pública, el edificio, y finalmente pista. A este esquema se sobrepone un orden de bandas perpendiculares de 14m en sentido vertical (de norte a sur), que ayudan a la organización de los elementos de la parcela y del edificio, estableciéndose en el interior una retícula de 7m x 6m.



EDIFICIO PUENTE

Basándose en las infraestructuras de las carreteras, se propone crear un edificio puente. Esto se traduce en un bloque de acero elevado del suelo y de dimensiones de 280x30m, soportado por grandes pilares de hormigón. De este modo se crea una parte estereotómica y otra tectónica y elevada.

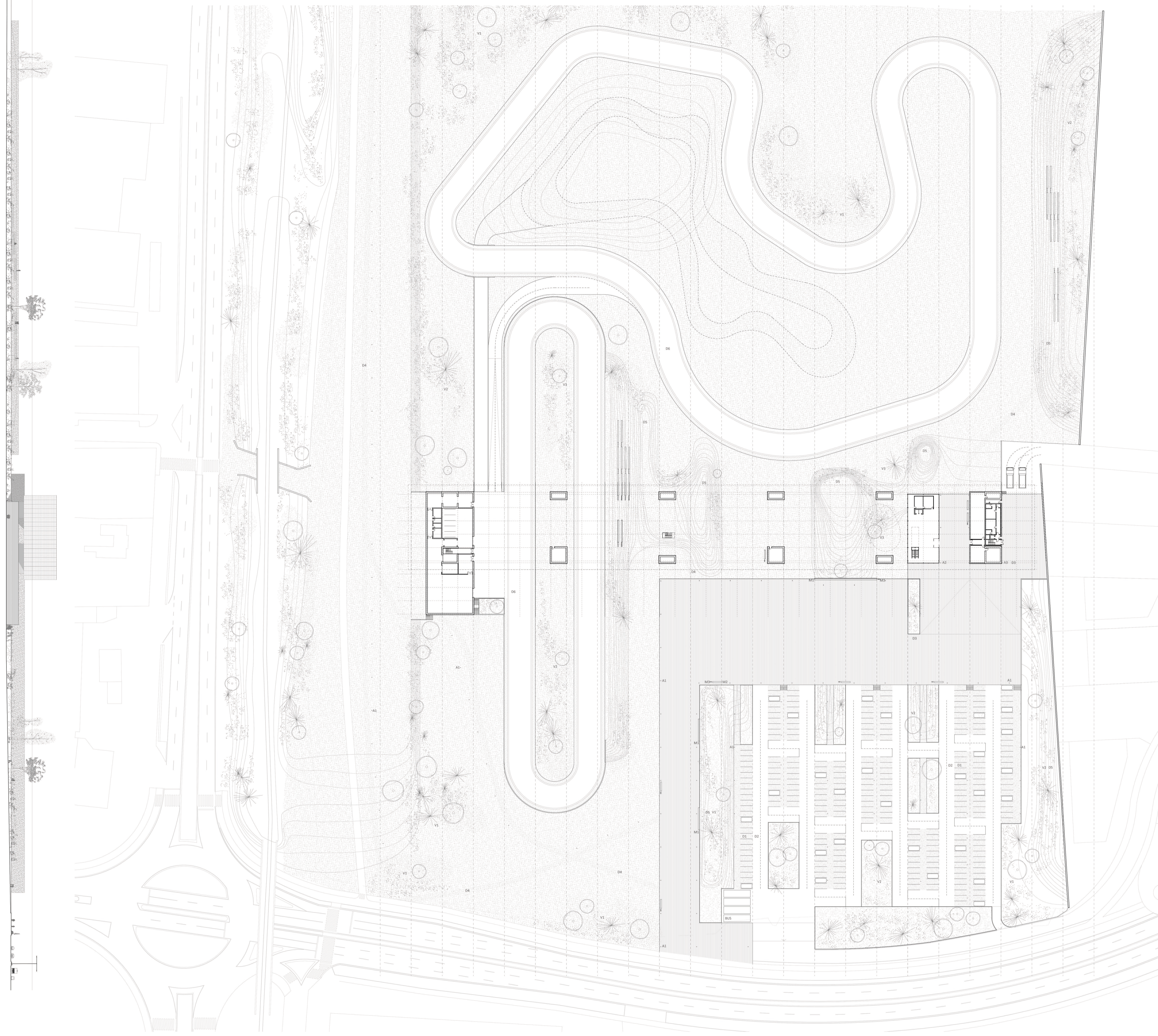
El bloque tectónico se concibe como un espacio diáfano, el cual se tectifica con sistemas que ayuden a su rendimiento climático y a las instalaciones incorporadas. La fachada se trata con un sistema de lamas al exterior que permiten el control solar para evitar la aparición de sombras y clarosucos en el interior del área expositiva, e incluye un cerramiento de muro sun-space que utiliza las condiciones térmicas del exterior para tratar masas de aire utilizadas en la climatización. La cubierta se crea con un sistema de cubierta aljibe que permite almacenar el agua de lluvia y proporcionar aislamiento.



LEYENDA USOS

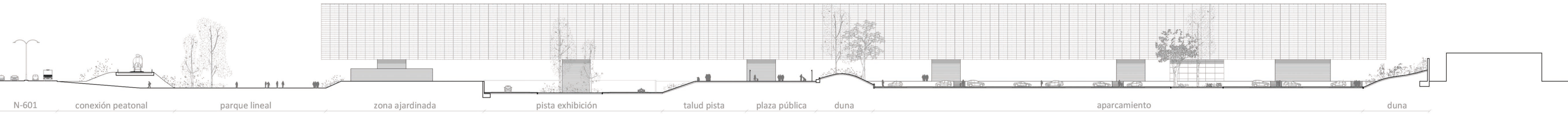
- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Información y entradas</li> <li> Consigna</li> <li> Escaleras</li> <li> Sala de eventos</li> <li> Parking</li> <li> Tienda</li> <li> Zona de estar y mirador</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Zona de trabajo taller</li> <li> Pista de exhibición</li> <li> Pista off road</li> <li> Pista general</li> <li> Circuito infantil</li> <li> Instalaciones</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Ascensor</li> <li> Zona niños</li> <li> Cafetería</li> <li> Cocina</li> <li> Vestuarios</li> <li> Comedor</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Simulador vehículos</li> <li> Zonas de exposición de vehículos</li> <li> Despacho director</li> <li> Archivo</li> <li> Zona trabajo administración</li> <li> Sala de reuniones</li> <li> Gradas</li> </ul> |
|---|--|--|--|



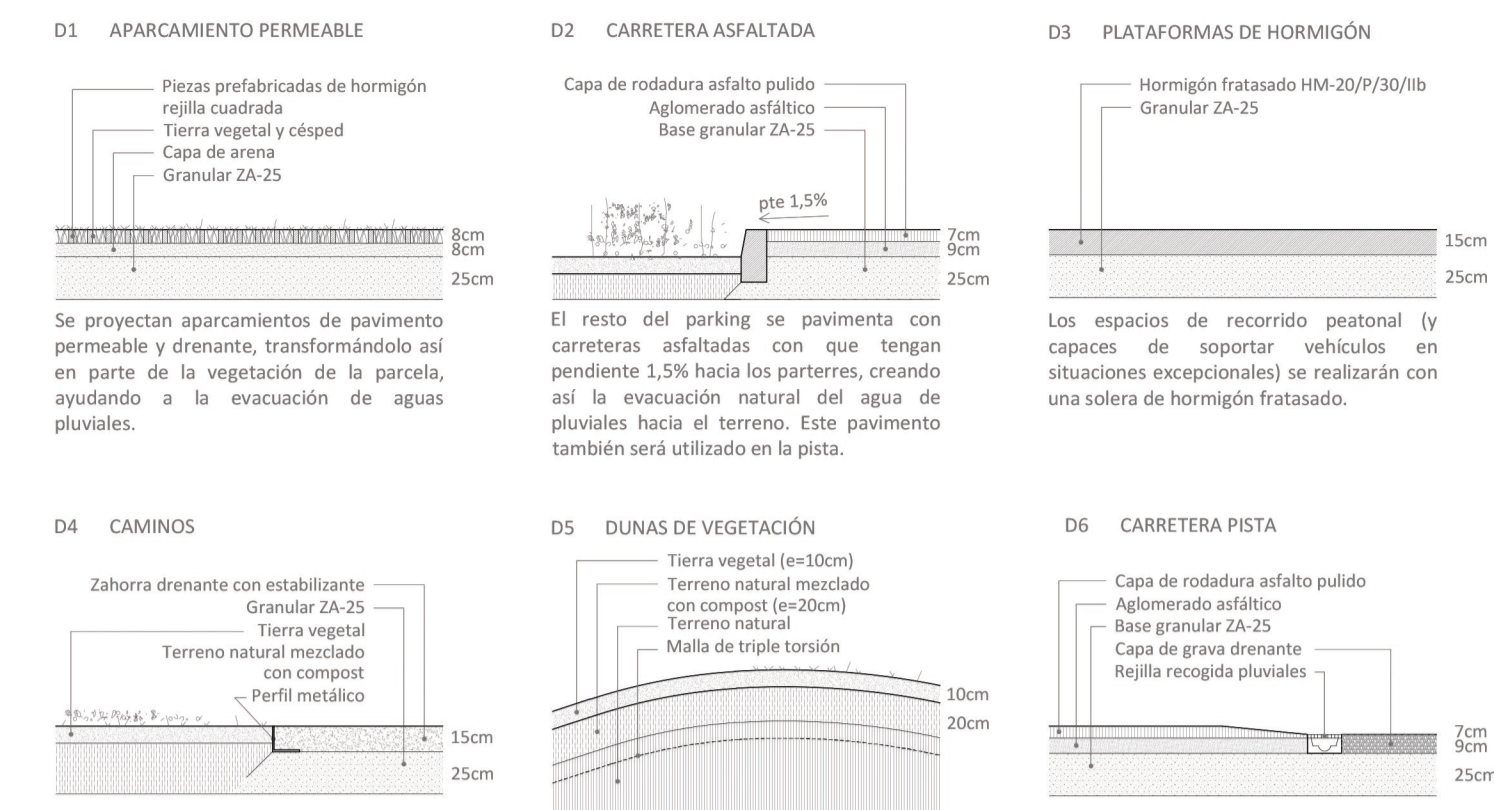


PARCELA e 1:1000

SECCIÓN PARCELA OESTE-ESTE e 1:1000



DETALLES FIRME e 1:25



Se proyectan aparcamientos de pavimento permeable y drenante, transformándolo así en parte de la vegetación de la parcela, ayudando a la evacuación de aguas pluviales.

El resto del parking se pavimenta con carreteras asfaltadas con un 1.5% de pendiente hacia los parterres, creando así la evacuación natural del agua de lluvias hacia el terreno. Este pavimento también será utilizado en la pista.

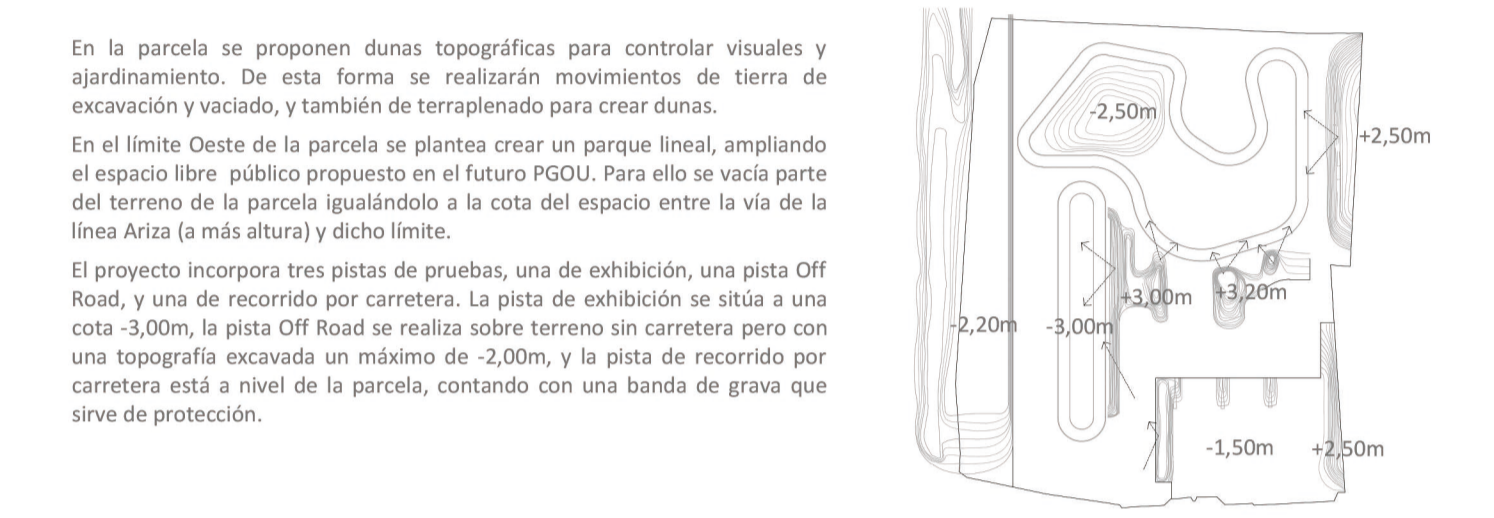
Los espacios de recorrido peatonal (y capaces de soportar vehículos en situaciones excepcionales) se realizarán con una solera de hormigón fratasado.

Algunas de las conexiones peatonales en la parcela se proyectan como caminos que drenen al terreno. Tendrán una anchura de 2m.

En la parcela se proponen dunas topográficas para controlar visuales y ajardinamiento. Tendrán vegetación como arbustos autóctonos que no necesiten un riego especial, y en las zonas cercanas a la pista graderíos prefabricados de hormigón. La tierra estará estabilizada con malla de triple torsión.

Las pistas de pruebas tienen una anchura de 10m suficiente para establecer más de 3 carriles. En los bordes hay una banda de 2m de grava con recogida de agua.

MOVIMIENTOS DE TIERRA



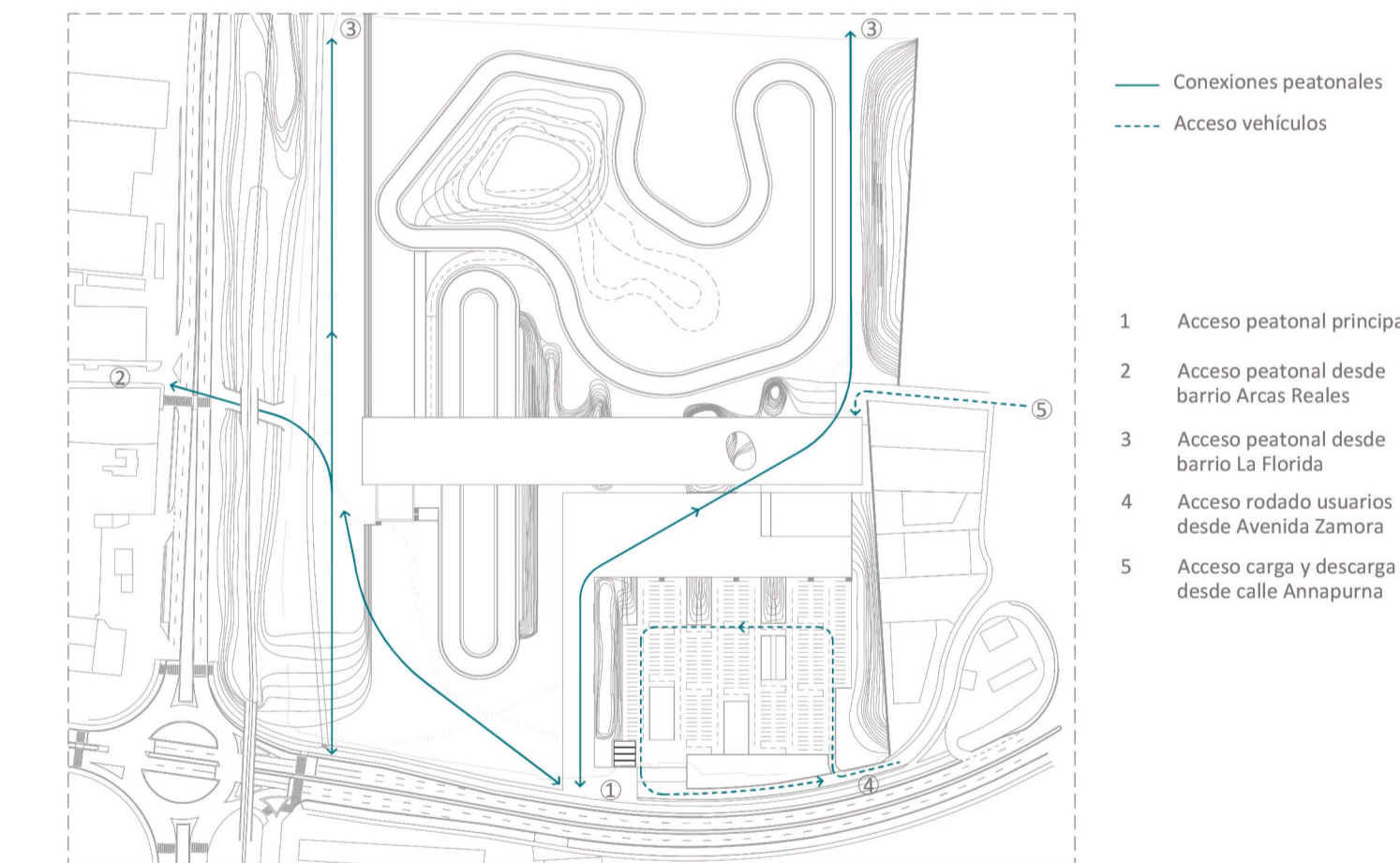
LÍMITES DE LA PARCELA

La parcela se sitúa en un entorno predominantemente industrial, pero también se rodea de espacios libres públicos que están previstos. De esta forma se establece una diferente actuación.

En el límite Oeste se pretende crear un parque lineal, aprovechando el espacio destinado a uso espacio libre ampliándolo mediante el vaciado de parte del terreno de la parcela objeto. Este parque discurre a unas cotas inferiores entre la parcela y la línea del ferrocarril Ariza. Se crea una conexión peatonal con el P.P. de Arcas Reales que cruce la N-601 a nivel de la carretera, y a un nivel inferior a la línea del ferrocarril. Se creará un puente para que discorra la vía del tren y así incorporar visualmente el parque lineal y el edificio. Esta actuación permite crear un talud controlando los accesos a la parcela para dar seguridad respecto a la pista.

El límite Este se cierra mediante muros y dos taludes de tierras con vegetación. Se conserva un acceso rodado con la calle Annapura destinado a las compañías de instalaciones y de carga y descarga. En el talud situado más al norte de la parcela se proyecta un graderío prefabricado de hormigón, y graderío natural. Además en ambos taludes se incorporará vegetación que impida las visuales en dirección Este.

Los accesos a la parcela se realizan por el Sur, se proyecta la conexión de vehículos hacia el parking, y las conexiones peatonales. Se distribuyen caminos que conectan con el parque lineal y se conecta la acera existente con la plataforma pavimentada que lleva al acceso del edificio. El límite Norte tiene conexión con el espacio libre que se prevé en el P.P. de la Florida.



VEGETACIÓN e 1:25

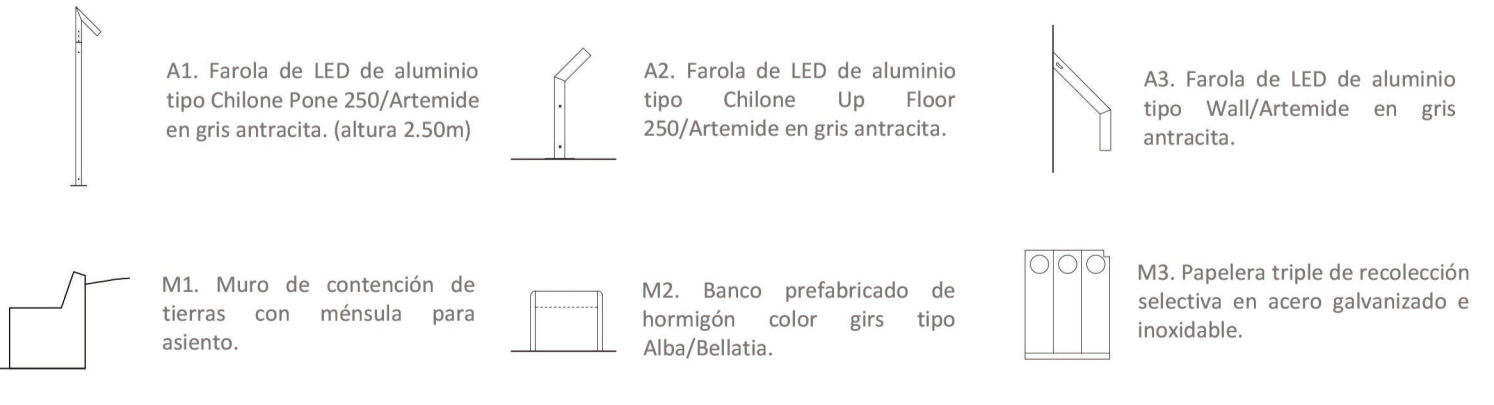
La vegetación en el proyecto tiene como objeto reducir el riego, para ello se emplean especies de árboles autóctonas.

V1. Las masas altas y densas de vegetación, tendrán especies frondosas como pinos (*Pinus pinea* y *Pinus pinaster*), castaños de indias (*Aesculus hippocastanum*), robles (*Quercus pyrenaica*) y encinas (*Quercus ilex*).

V2. Las zonas de ajardinamiento de bajo porte puede incorporar algún árbol que no impida visuales, se usarán especies como abedules (*Betula pendula*) y acacias (*Albizia julibrissis*), árboles de menor porte como almendros (*Prunus avium*) y cerezos (*Prunus avium*), y el resto de ajardinamiento serán adelfas (*Nerium oleander*) y especies aromáticas como lavandas (*Lavandula*), romeros (*Rosmarinus officinalis*), salvia (*Salvia*), que aportarán color al proyecto junto con las anteriores especies.

V3. Masas de vegetación de porte principalmente vertical. Serán especies como las ya mencionadas abedules (*Betula pendula*) y acacias (*Albizia julibrissis*).

MOBILIARIO e 1:25



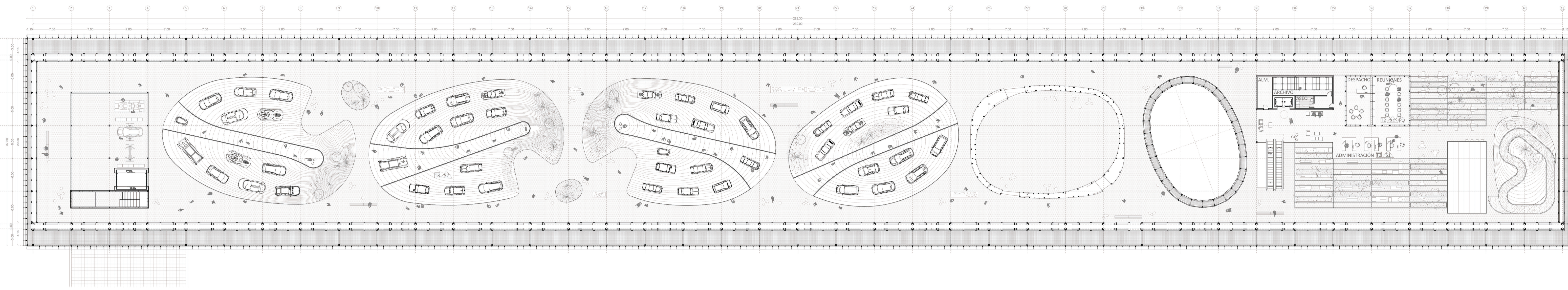












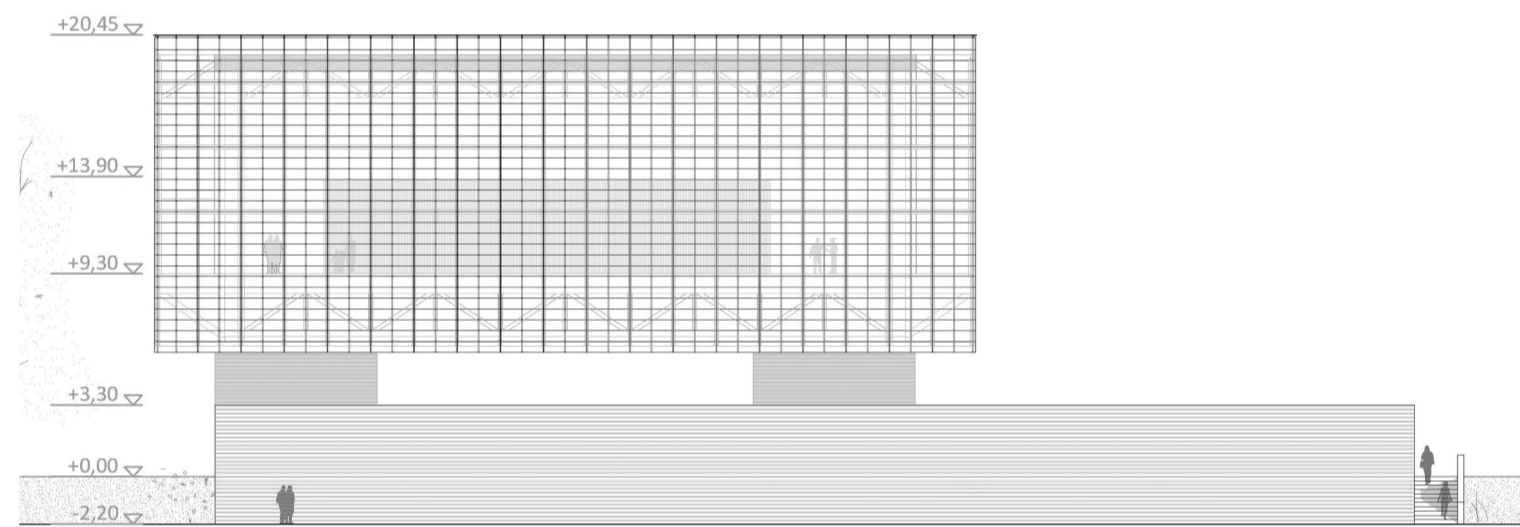
PLANTA BAJA (0,00) e 1:350

ACABADOS

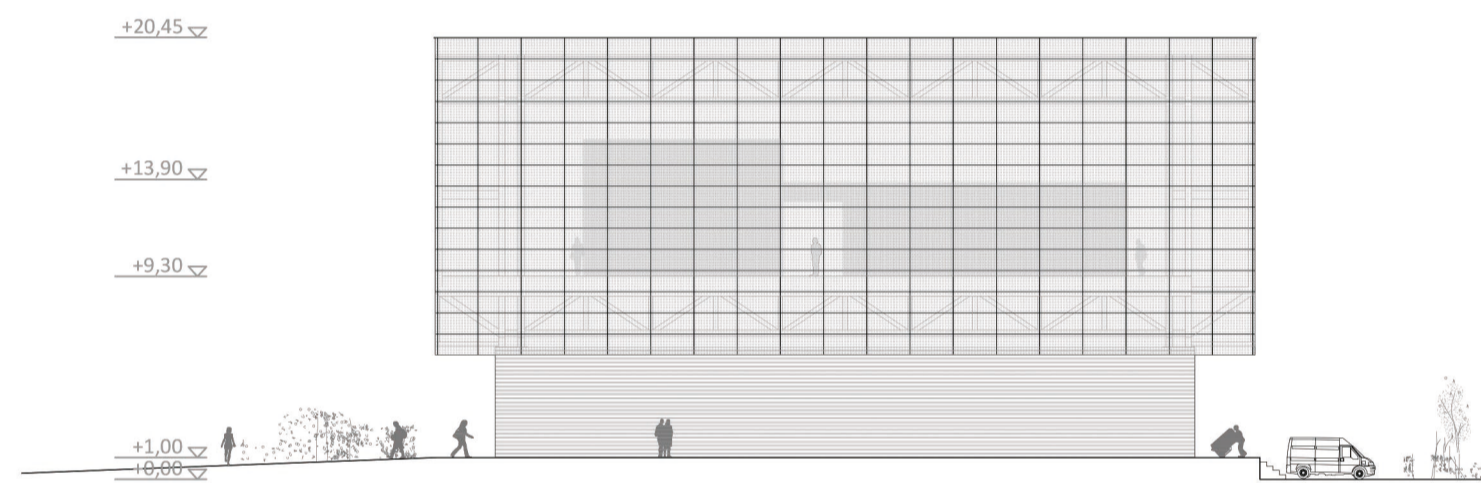
SUELOS	PAREDES	TECHOS	FONTANERÍAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Microcemento pulido color gris claro</li> <li>Microcemento pulido color gris oscuro rugoso</li> <li>Gres porcelánico rectificado color gris tipo Bottega/Porcelanosa</li> <li>Solera de hormigón pulido</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paneles de policarbonato celular tipo DanPalon Multicelda</li> <li>Chapa gredada microperforada color gris</li> <li>Vidrio laminado transparente</li> <li>Vidrio laminado con cara impresa tipo Pictureit/Saint Gobain</li> <li>Baldosa de gres color gris tipo Sena Caliza/Porcelanosa</li> <li>Tablero HPL color negro brillante tipo Garnica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falso techo registrable de placas de yeso laminado tipo Knauf</li> <li>Falso techo continuo de bandejas de aluminio tipo 300C/300L/Hunter Douglas</li> <li>Falso techo registrable de bandejas de rejilla tipo T15/Hunter Douglas</li> <li>Falso techo registrable de paneles de policarbonato celular tipo DanPalon Multicelda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rociador de pared de acero inoxidable tipo Rainsense/Roca</li> <li>Lavabo de porcelana tipo Round/Roca con grifería tipo Avant/Roca</li> <li>Inodoro tipo The Gap/Roca con fluxor y cisterna empotrada tipo In-Wall/Roca</li> <li>Urinario electrónico de porcelana tipo Euret/Roca</li> <li>Cabina aseo minisválidos con inodoro y lavabo de porcelana, y ayudas tipo Access/Roca</li> <li>Vertedero de porcelana tipo Garda/Roca</li> </ul>

CUADRO DE SUPERFICIES

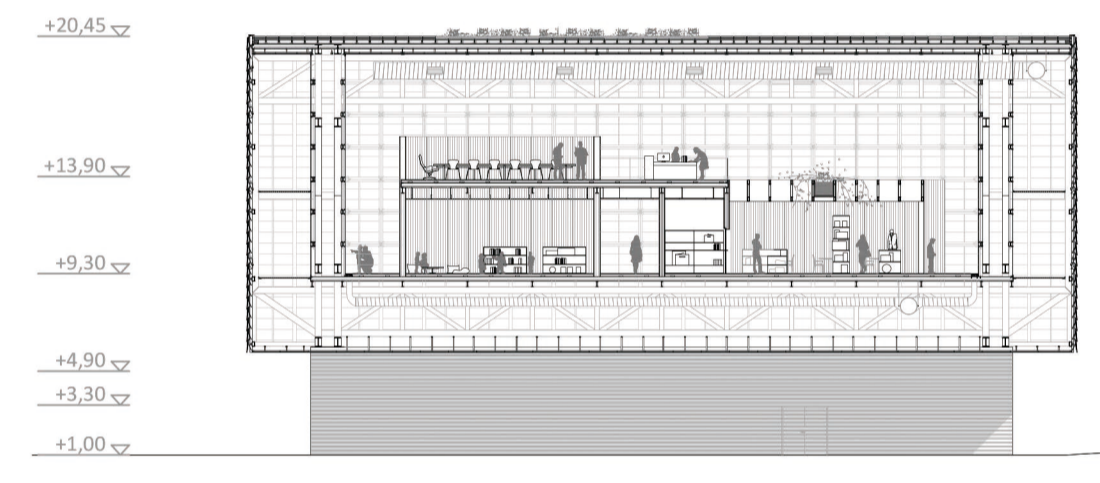
USO	SUP. ÚTIL	USO	SUP. ÚTIL	USO	SUP. ÚTIL	USO	SUP. ÚTIL
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>11535,31m<sup>2</sup></b>	<b>PLANTA INTERMEDIA</b>	<b>128,37m<sup>2</sup></b>	<b>PLANTA PRINCIPAL</b>	<b>128,37m<sup>2</sup></b>	<b>PLANTA SEGUNDA</b>	<b>128,37m<sup>2</sup></b>
BLOQUE ACCESO	10046,32m <sup>2</sup>	BLOQUE VESTUARIOS	119,52m <sup>2</sup>	TALLER	1018,51m <sup>2</sup>	PLANTA INTERMEDIA	128,37m <sup>2</sup>
Acceso planta baja	317,89m <sup>2</sup>	Vestuario personal (x2)	64,48m <sup>2</sup>	Área de mecanizado	452,31m <sup>2</sup>	PLANTA PRINCIPAL	128,37m <sup>2</sup>
Recepción planta baja	64,84m <sup>2</sup>	Cuarto de limpieza	3,09m <sup>2</sup>	Box de chapa y pintura	32,60m <sup>2</sup>	ÁREA FUNCIONAL	128,37m <sup>2</sup>
Almacén	21,63m <sup>2</sup>	Circulación	27,95m <sup>2</sup>	Box de limpieza	21,80m <sup>2</sup>	Recepción	99,65m <sup>2</sup>
Consigna	25,64m <sup>2</sup>	Escaleras	24,06m <sup>2</sup>	Área de vehículos pista	32,60m <sup>2</sup>	Almacén recepción	12,54m <sup>2</sup>
		INSTALACIONES	350,96m <sup>2</sup>	Almacén de residuos	56,62m <sup>2</sup>	Aosos generales	32,27m <sup>2</sup>
		Instalaciones aisladas (x2)	84,00m <sup>2</sup>	Vestuarios taller (x2)	48,24m <sup>2</sup>	Tienda	290,64m <sup>2</sup>
				Almacén material	136,53m <sup>2</sup>	Almacén productos	5,43m <sup>2</sup>
				Circulación	30,15m <sup>2</sup>	Circulación	19,26m <sup>2</sup>
				Escaleras	31,60m <sup>2</sup>	Escaleras	48,12m <sup>2</sup>
						Almacén cafetería	371m <sup>2</sup>
						Restaurante	356,48m <sup>2</sup>
						Aosos restaurante	32,27m <sup>2</sup>
						Circuito infantil	213,15m <sup>2</sup>
						Zona de niños	98,89m <sup>2</sup>
						ÁREA EXPOSITIVA	10046,32m <sup>2</sup>
						Exposiciones	5578,90m <sup>2</sup>
						Simuladores	42,00m <sup>2</sup>
						Taller exposiciones	285,20m <sup>2</sup>
						Circulación	477,80m <sup>2</sup>
						ÁREA EVENTOS	143,18m <sup>2</sup>
						Sala de eventos	143,18m <sup>2</sup>
						ÁREA ADMINISTRATIVA	348,88m <sup>2</sup>
						Administración	187,50m <sup>2</sup>
						Archivo	37,97m <sup>2</sup>
						Aseo	6,93m <sup>2</sup>
						Almacén	17,61m <sup>2</sup>
						Sala de reuniones	61,17m <sup>2</sup>
						Despacho	37,72m <sup>2</sup>



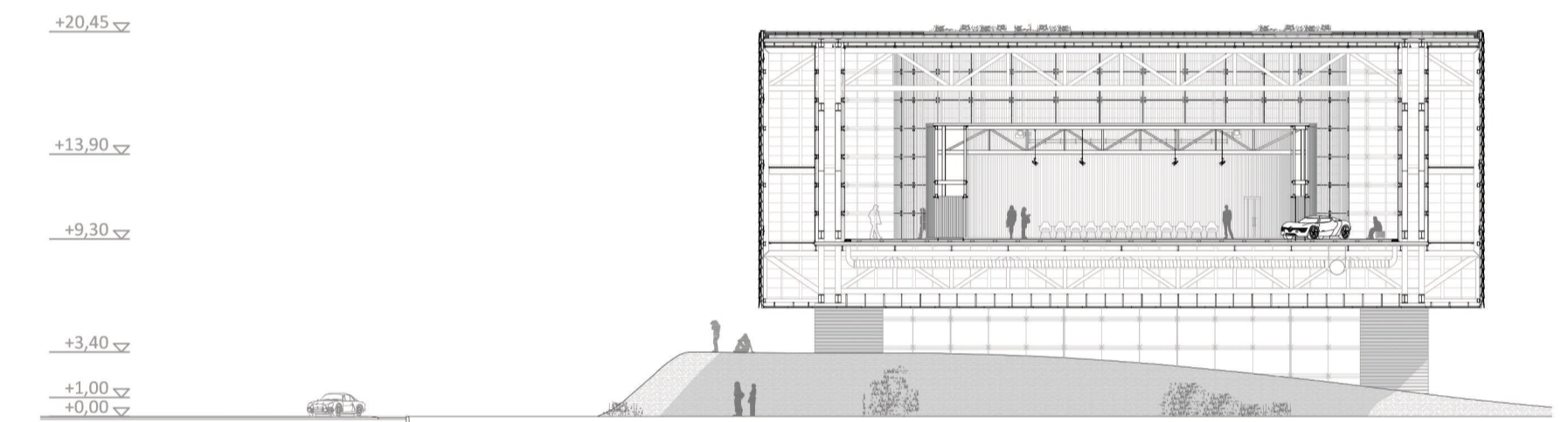
ALZADO OESTE e 1:350



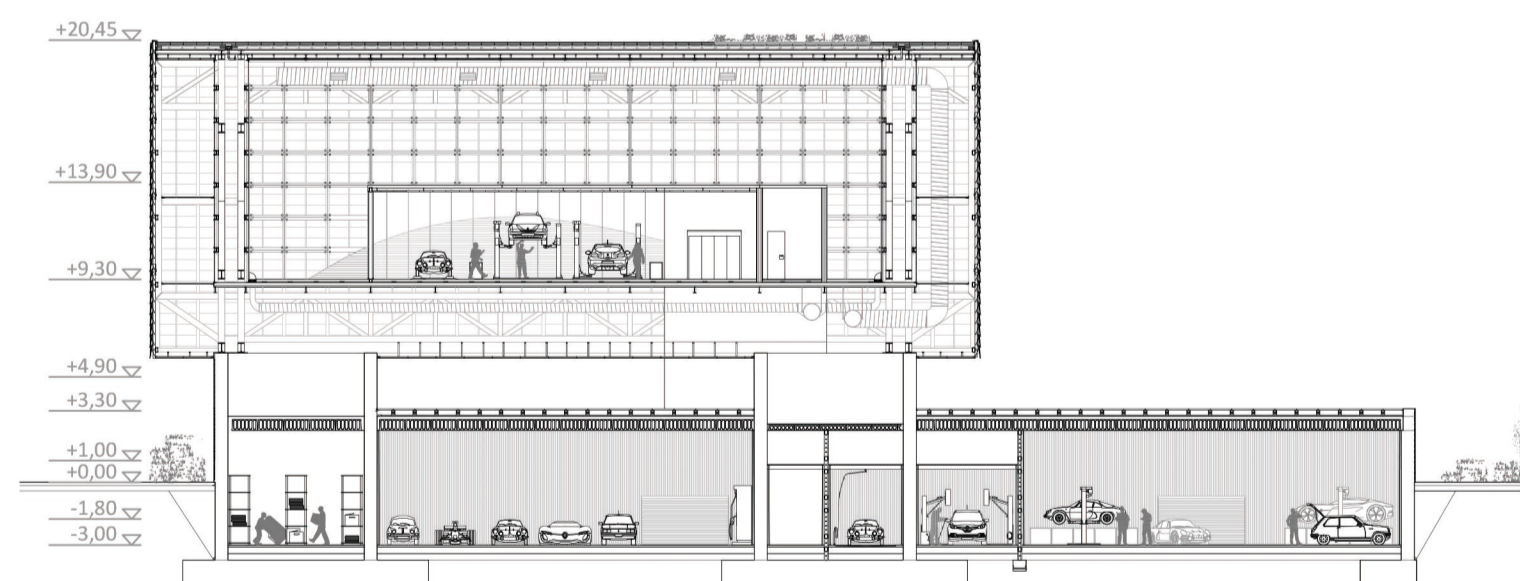
ALZADO ESTE e 1:350



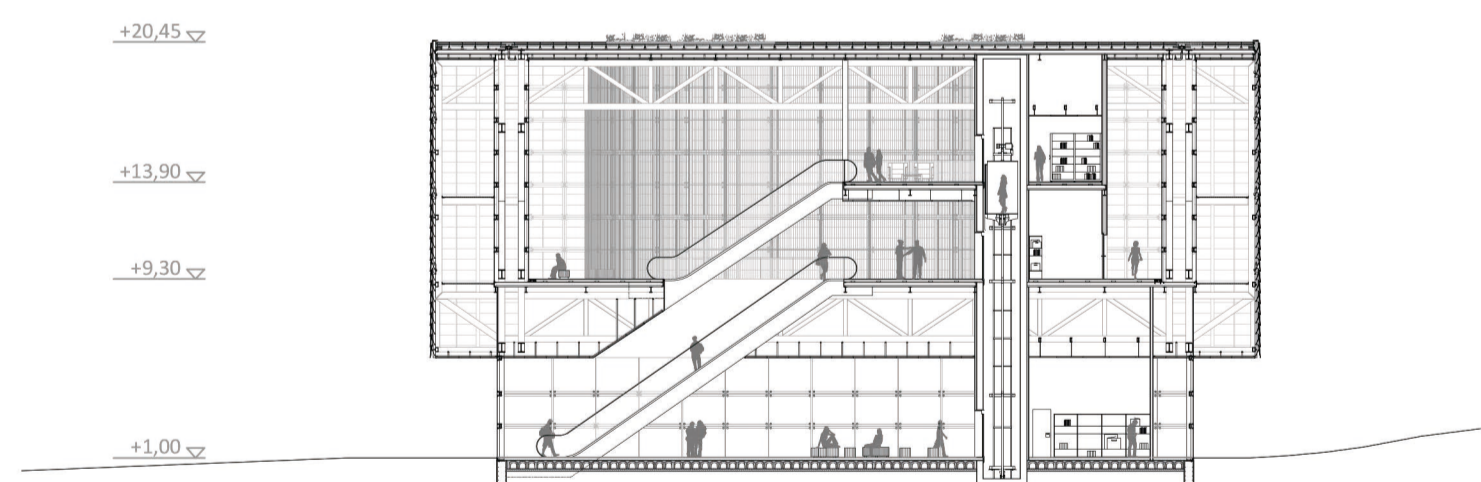
SECCIÓN TRANSVERSAL 3-3' e 1:350



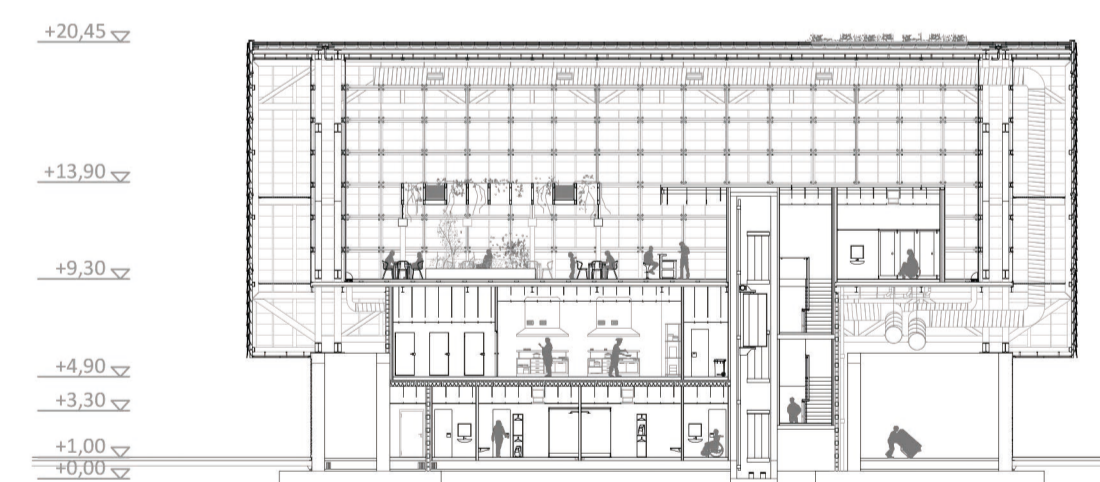
SECCIÓN TRANSVERSAL 5-5' e 1:350



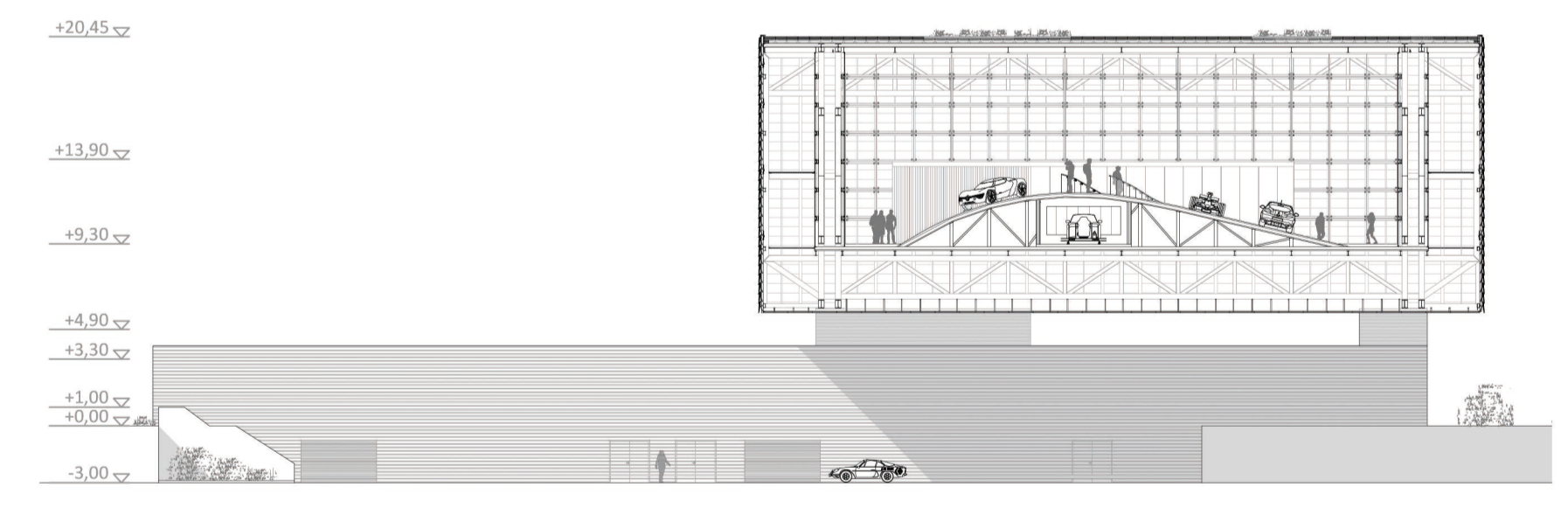
SECCIÓN TRANSVERSAL 1-1' e 1:350



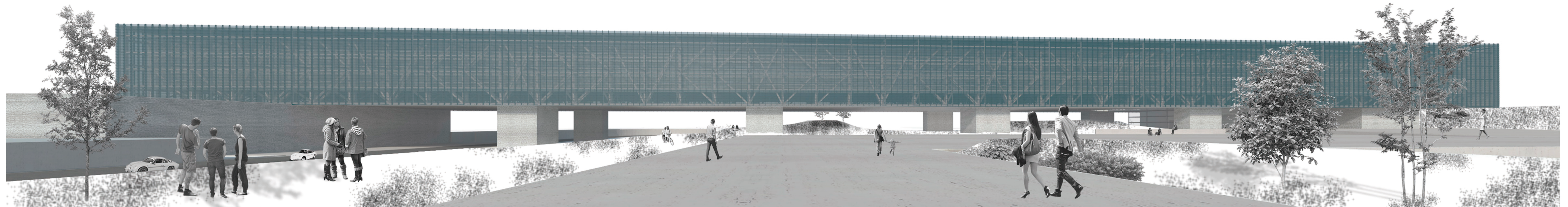
SECCIÓN TRANSVERSAL 2-2' e 1:350



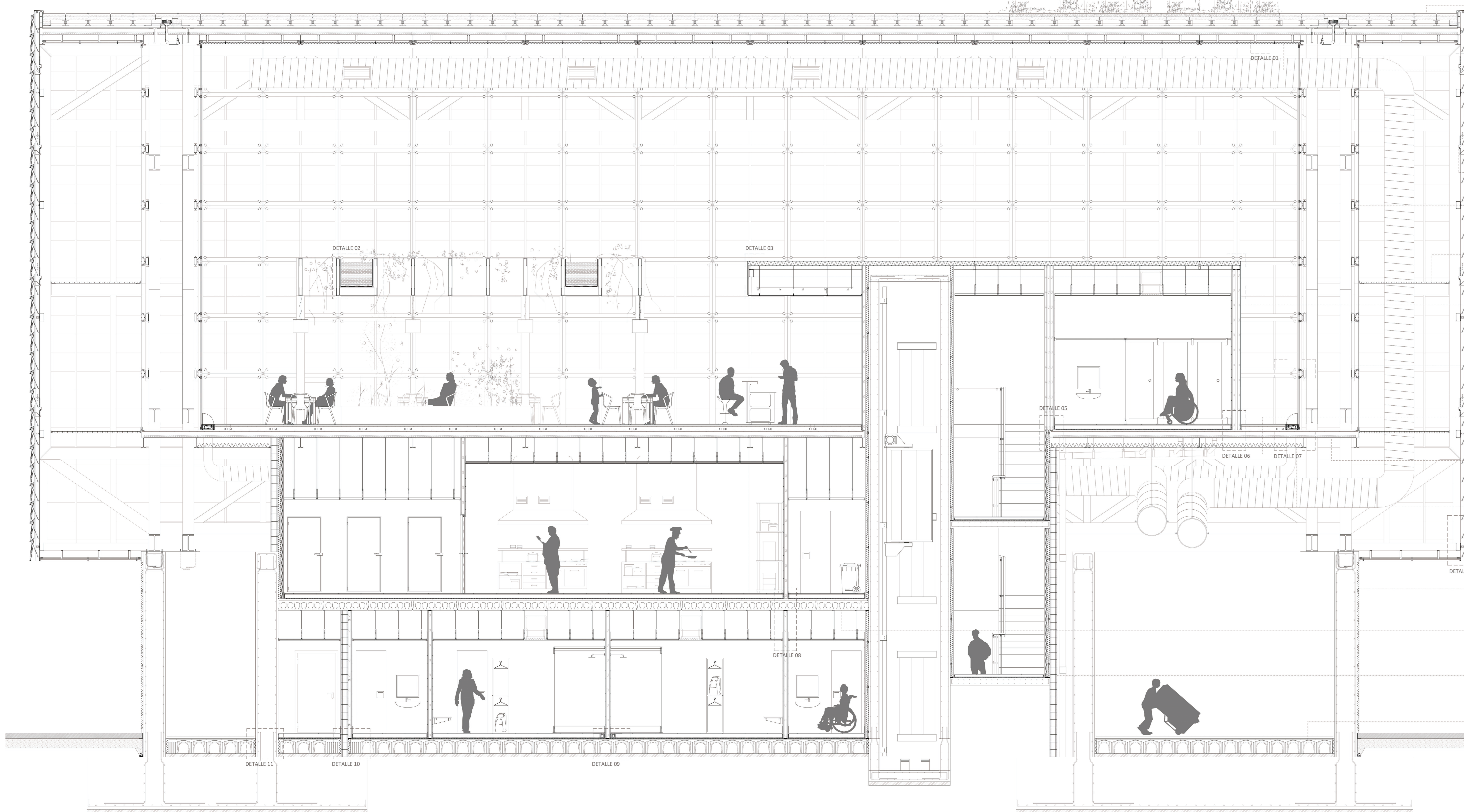
SECCIÓN TRANSVERSAL 4-4' e 1:350



SECCIÓN TRANSVERSAL 6-6' e 1:350







**CUBIERTA ALUBE**  
Sistema de cubierta invertida y transitable que recoge y almacena el agua de lluvia, cubierto con un acabado giratorio y con láminas de células solares fotovoltaicas, tipo Intemper. El sistema se crea sobre una base de losas Filtrón de sobre plots. Las losas se componen de una capa de poliestireno extruido de 5cm y una capa de hormigón prefabricado de 4cm.

**FAISO TECHO METÁLICO**  
Falso techo cerrado y no registrable en placas de aluminio, fijadas al forjado con periferia oculta de acero galvanizado tipo clip-in. Al sistema se le añade una capa de lana de roca de 5cm para proteger la estructura al fuego. En el exterior mismo sistema, pero sin aislamiento.

**LAMAS DE VIDRIO**  
Sistema de protección solar a base de lamina de vidrio móviles. Las lamina se apoyan en tres puntos con perfiles de acero inoxidable tipo Glastech. El vidrio será impreso 6+6mm con tinte azulado.

**MOTORIZACIÓN LAMAS**  
Motor eléctrico para mecanizado de las lamina.

**MURO SUN SPACE**  
Sistema de fachada formada por dos caras de vidrio de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior. Sistema de fijación con anclajes de acero inoxidable tipo Glastech, ancladas a perfiles tubulares #200.80.6. de acero laminado.

**FORIADO TRÁMEX**  
Fojado de rejilla metálica electrosoldada sobre perfiles LD de acero laminado, el sistema se proyecta para permitir el mantenimiento de la fachada.

**TABIQUE INTERIOR**  
División interior de tabique de doble placa de yeso laminado, doble estructura de acero galvanizado antirrotas con placa de yeso laminado, y panel de polycarbonato celular en sustitución de la segunda placa de yeso al exterior del bloque. Dicho panel se fija con perfiles del mismo material.

**ESTRUCTURA PRINCIPAL**  
Estructura principal basada en cerchas dobles tipo cantilever de canto 14,00m. Se compone de cordón superior e inferior HEB 450, y montantes y diagonales HEB 300. Uniones a la estructura de hormigón según plano de estructura.

**ESTRUCTURA SECUNDARIA**  
Estructura de cercha de canto 2,00m de perfiles de acero laminado, cordón superior e inferior de perfiles L UPE 300, y montantes y diagonales de perfiles IPE 200.

**FORIADO CHAPA COLABORANTE**  
Fojado de planta principal y de cubierta de canto 30cm. Compuesto de chapa gresada conformada de perfil L 2mm de acero galvanizado.

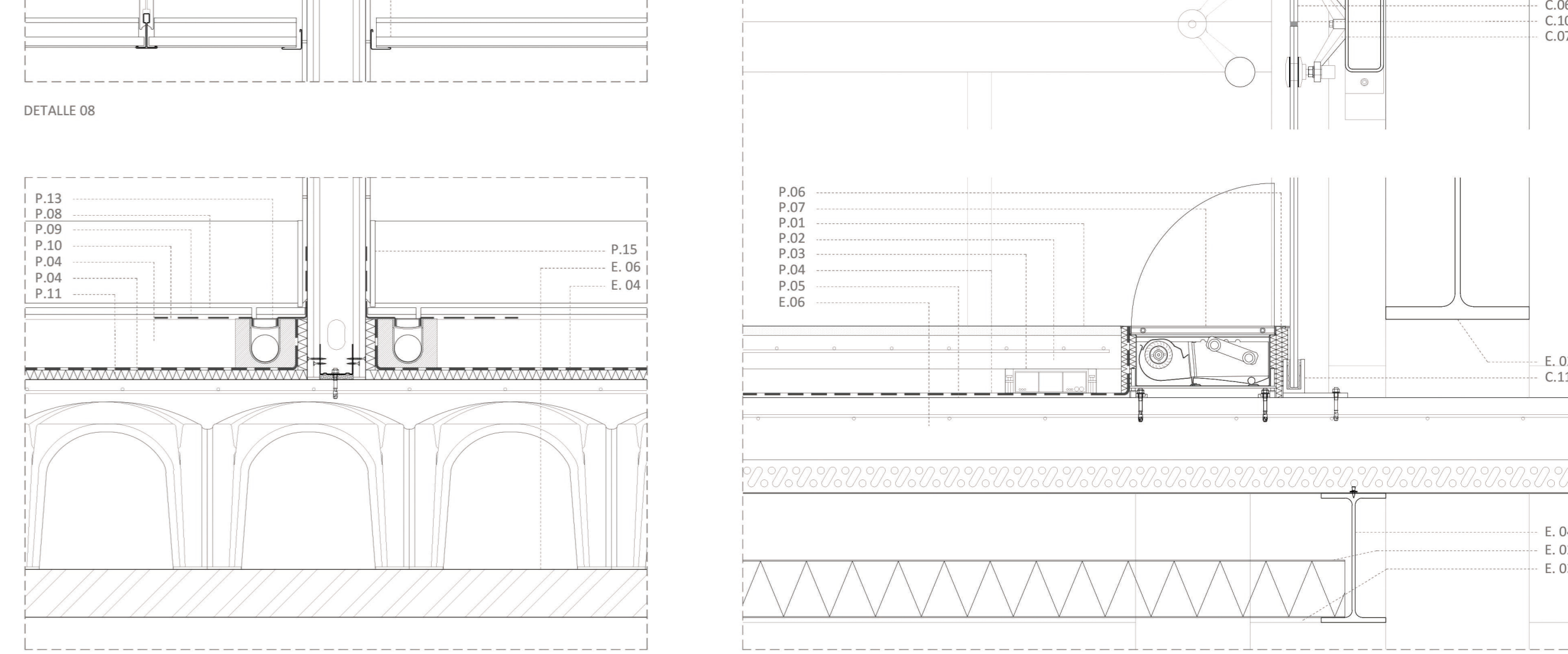
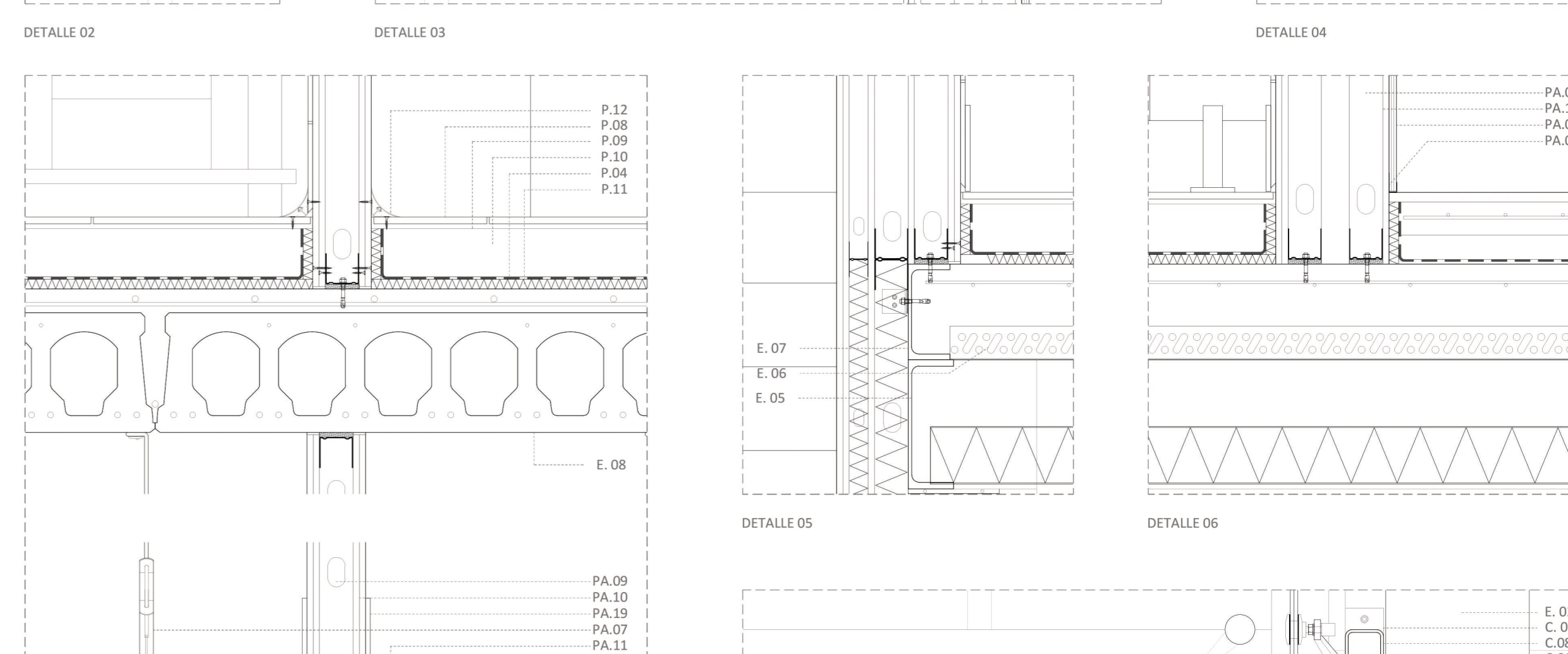
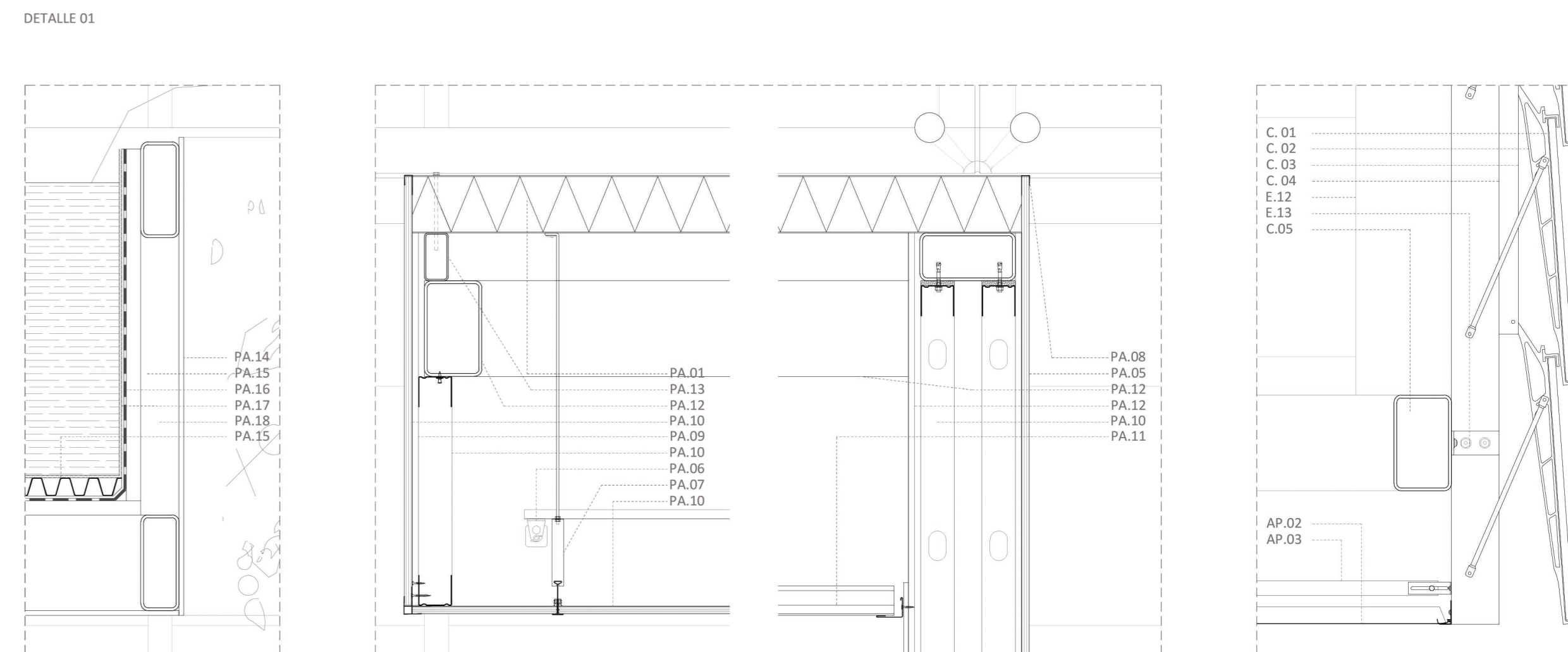
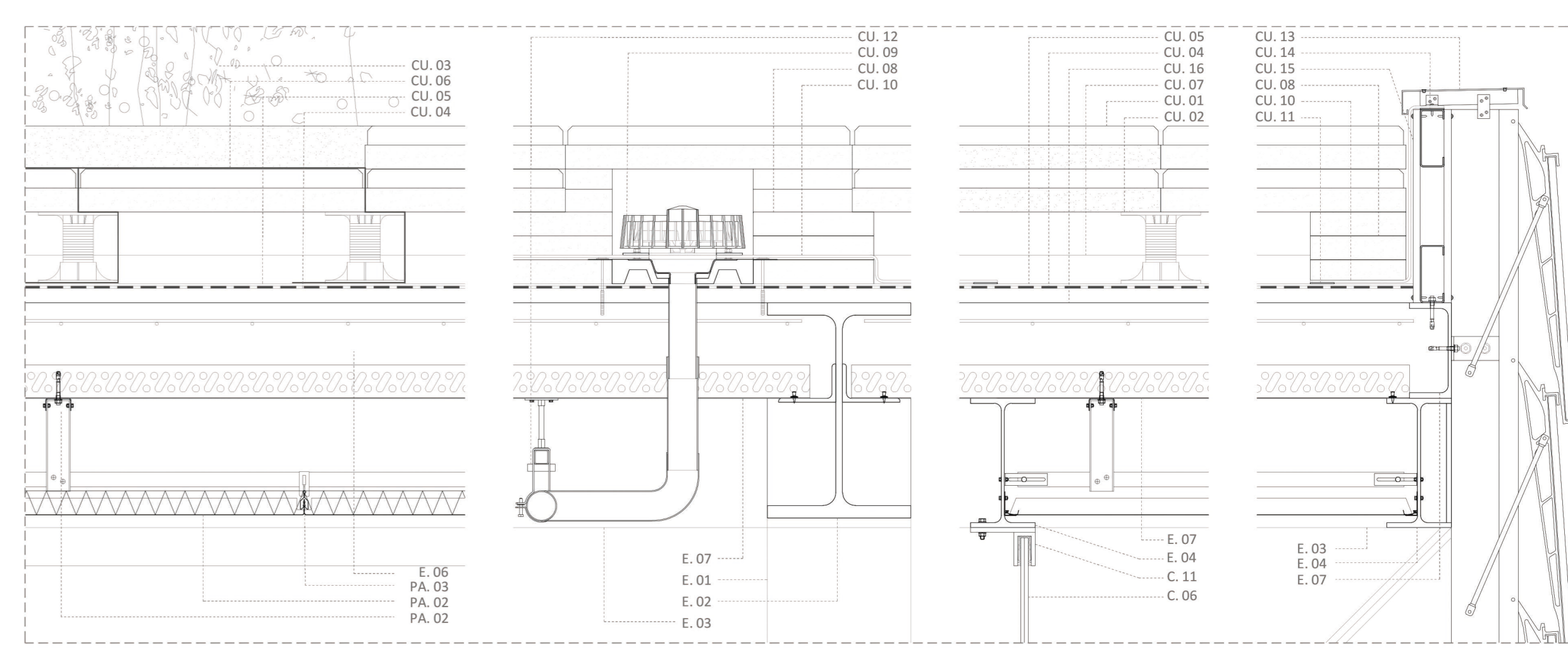
**AISLAMIENTO RÍGIDO**  
Aislamiento en planchas de poliuretano rígido (PUR) en paneles sándwich de chapa de acero, espesor del núcleo de 12cm. Se colocan apoyados entre los IPE 200 de las cornes del forjado.

**PILARES DE HORMIGÓN**  
Núcleos de hormigón armado HA-30, con acabado de patrón lineal tipo Rectil.

**FORIADO DE LOSA ALVEOLAR**  
Fojado de losa alveolar de canto 25+5cm. Las losas alveolares se apoyan en ménsulas de hormigón realizadas in situ sobre los muros.

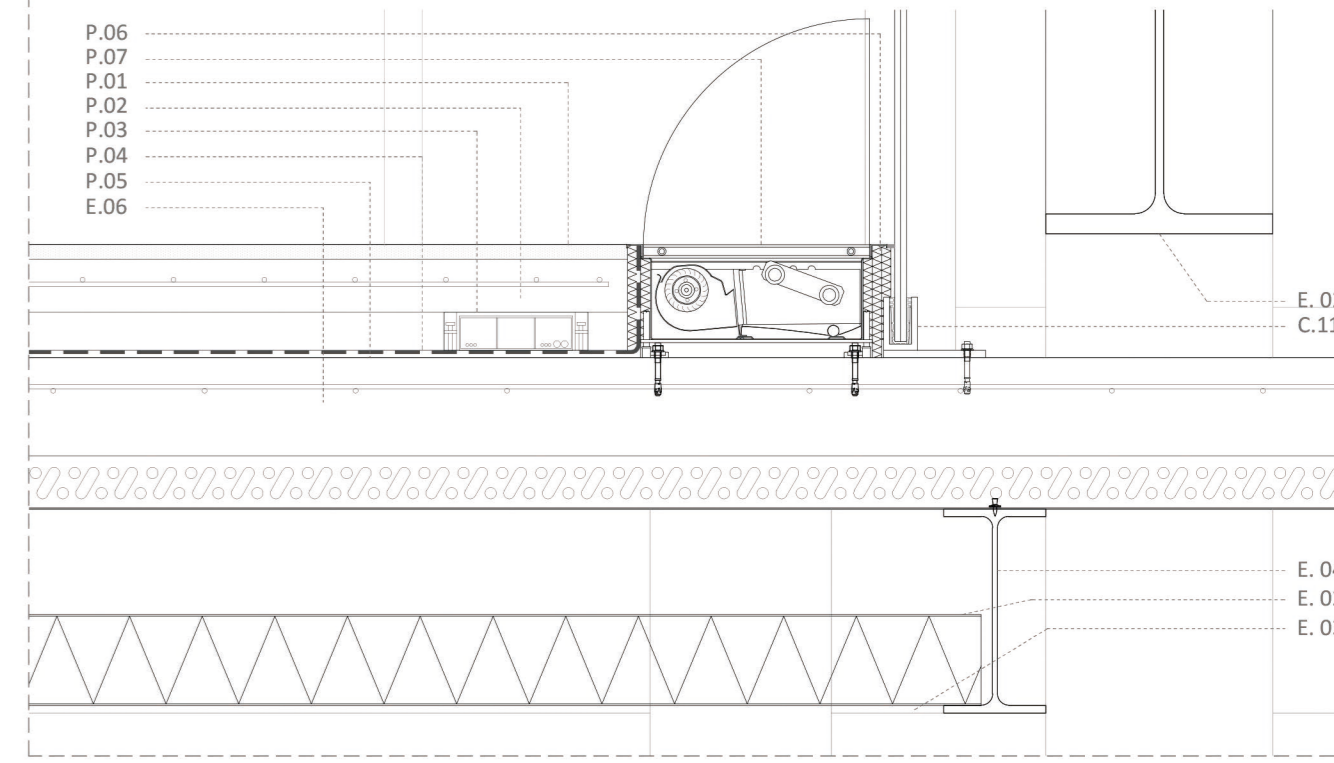
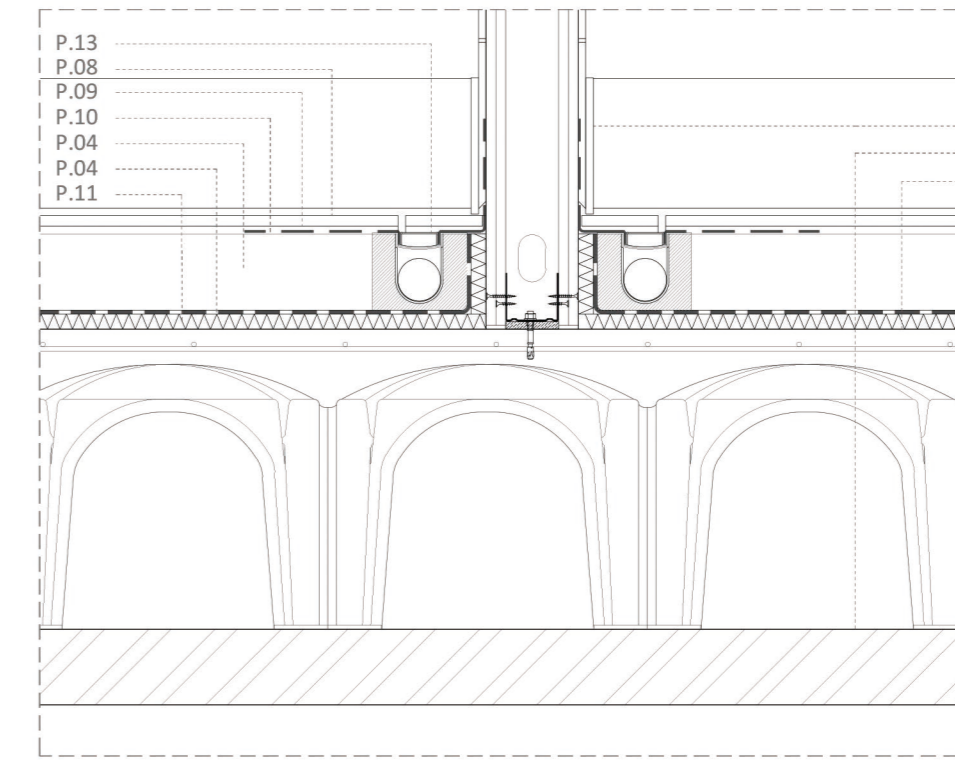
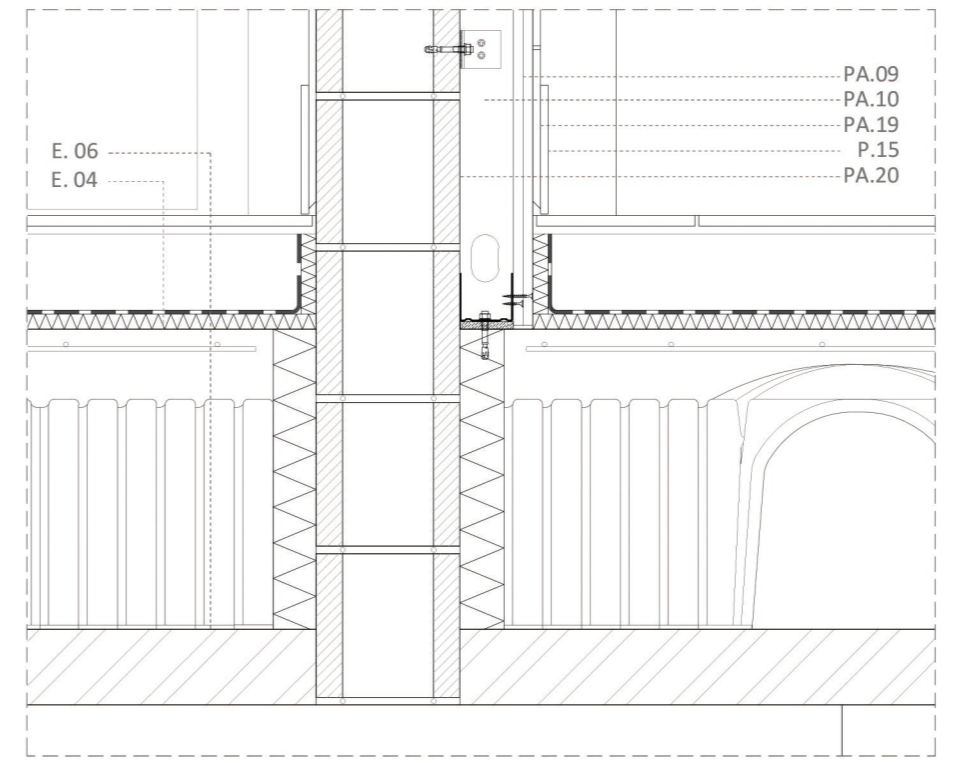
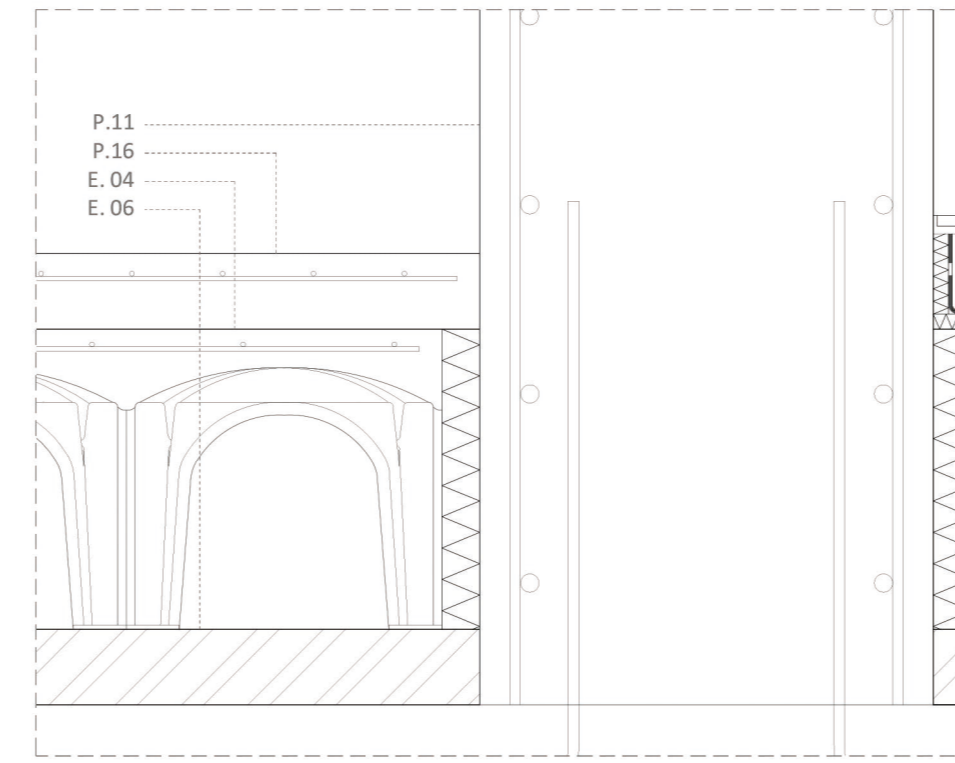
**MURO BLOQUES**  
Muro de bloques prefabricados de hormigón para cerrar espacios en contacto con el exterior en planta baja.

**FORIADO CAVITY**  
Cimentación de los bloques en contacto con el terreno realizada con forjado sanitario con castores prefabricados de polipropileno reciclado.

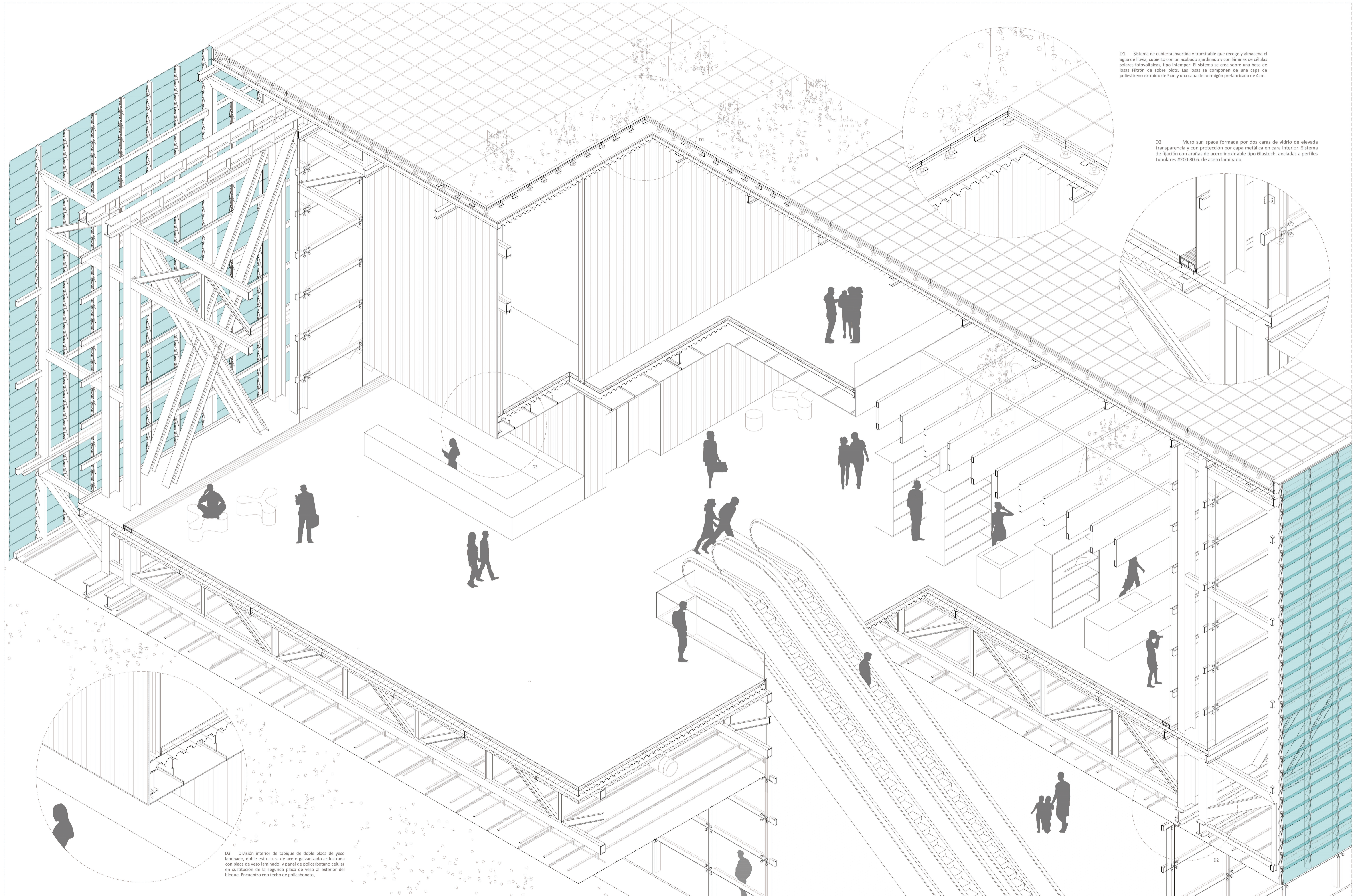


**SECCIÓN TRANSVERSAL 4-4' e 1/50**

ESTRUCTURA	CUBIERTA	CERRAMIENTO	PAVIMENTO	PARTICIONES Y ACABADOS
E.01 Cordon superior perfil acero laminado HEB 450	CU.01 Lasa Filtrón poliestireno extruido 5cm + hormigón prefabricado 4cm	C.01 Perfil de acero inoxidable de sujeción y orientación lamina tipo Glastech	P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm	PA.01 Techo con panel sándwich de chapa de acero y núcleo de poliuretano rígido
E.02 Montante diagonal perfil acero laminado HEB 300	CU.02 Soporte regulable en altura de PVC con placa de apoyo	C.02 Guía vertical para lamina de vidrio, perfil de acero inoxidable tipo Glastech	P.02 Solsa de hormigón de 12cm con mallo de reparto	PA.02 Bandeja de aluminio 0,5mm de espesor con 5cm de lana de roca
E.03 Cordon superior/inferior perfil acero laminado 2UPE 300	CU.03 Cornisa perfil acero laminado UPE 270	C.03 Lámina impermeabilizante y anti-ras de PVC	P.03 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor	PA.03 Perfil oculto tipo clip-in de acero galvanizado
E.04 Cornisa perfil acero laminado UPE 270	CU.04 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm	C.04 Lámina separadora de filtro sintético geotextil	P.04 Capa de mortero de regulación 1,5cm	PA.04 Perfiles de acero conformado LP 60,30 para cueilgo falso techo
E.05 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm	CU.05 Perfil de acero laminado UPE 300	C.05 Vidrio 6+8mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior	P.05 Junta de dilatación de poliestireno expandido	PA.05 Panel de polycarbonato celular 15mm color blanco en paredes y techos
E.06 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm	CU.06 Forjado losa alveolar 25+5cm	C.06 Anclaje para fijación de 4 vías a robla con anclaje a subestructura	P.06 Mortero de resina para colocación baldosas	PA.06 Iluminación línea de LEDs
E.07 Forjado losa alveolar 25+5cm	CU.07 Forjado sanitario Contry 35+5cm	C.07 Perfil de acero laminado #200.80.6 de subestructura fachada	P.07 Contacto con rejilla de impulsión para climatización	PA.07 Periferia de perfilado de acero galvanizado
E.08 Forjado losa alveolar 25+5cm	CU.08 Hormigón con tablero tipo Geberit Pluvia	C.08 Placa de poliestireno extruido 5cm para apoyo de losa filtrón	P.08 Pavimento de baldosas de gres porcelánico	PA.08 Perfil de polycarbonato
E.09 Forjado sanitario Contry 35+5cm	CU.09 Hormigón de limpieza	C.09 Placa de acero anclaje de estructura horizontal a estructura vertical	P.09 Mortero adhesivo para colocación baldosas	PA.09 Placa de yeso laminado 13mm
E.10 Forjado sanitario Contry 35+5cm	CU.10 Hormigón de limpieza	C.10 Lámina de impermeabilización bituminosa	P.10 Mortero de nivelación 10cm	PA.10 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
E.11 Forjado sanitario Contry 35+5cm	CU.11 Soporte de hormigón armado HA-25, espesor muro 60cm	C.11 Sellado químico	P.11 Panel rígido de poliestireno extruido 2cm	PA.11 Techo registrable de panel de yeso laminado 600x600x10mm y periferia vista
E.12 Forjado sanitario Contry 35+5cm	CU.12 Estructura acero laminado para fachada, perfil acero laminado #200.12.6	C.12 Colector de pluviales tipo Geberit Pluvia, con cueilgo de periferia galvanizada	P.12 Medida cala sanitaria, perfil PVC	PA.12 Perfil de acero laminado #200.12.6 para subestructura de tabiques y techo
E.13 Estructura horizontal para fachada, perfil acero laminado #200.12.6	CU.13 Albarilla de chapa de aluminio	C.13 Estructura de perfiles de acero conformado CF 130.2.5 para formación peto	P.13 Rodapié de gres porcelánico	PA.13 Canleta para desagüe lineal
	CU.14 Panel contrachapado de cierra lateral para formación peto	C.14 Sello de silicona estructural	P.14 Solsa de hormigón armado acabado pulido 10cm	PA.14 Chapa de acero 10mm
	CU.15 Montón de regulación de cubierta 3cm	C.15 Canal de acero inferior/superior para fijación de vidrio, anclajes a estructura principal		PA.15 Capa de nodulos para retención de agua de riego 37cm
				PA.16 Doble lámina impermeabilizante de PVC
				PA.17 Lámina separadora geotextil y anti-ras
				PA.18 Perfil de acero laminado #200.80.6 de subestructura celosía techo
				PA.19 Baldosa de gres con mortero adhesivo
				PA.20 Muro de bloques de hormigón con armadura de tendel







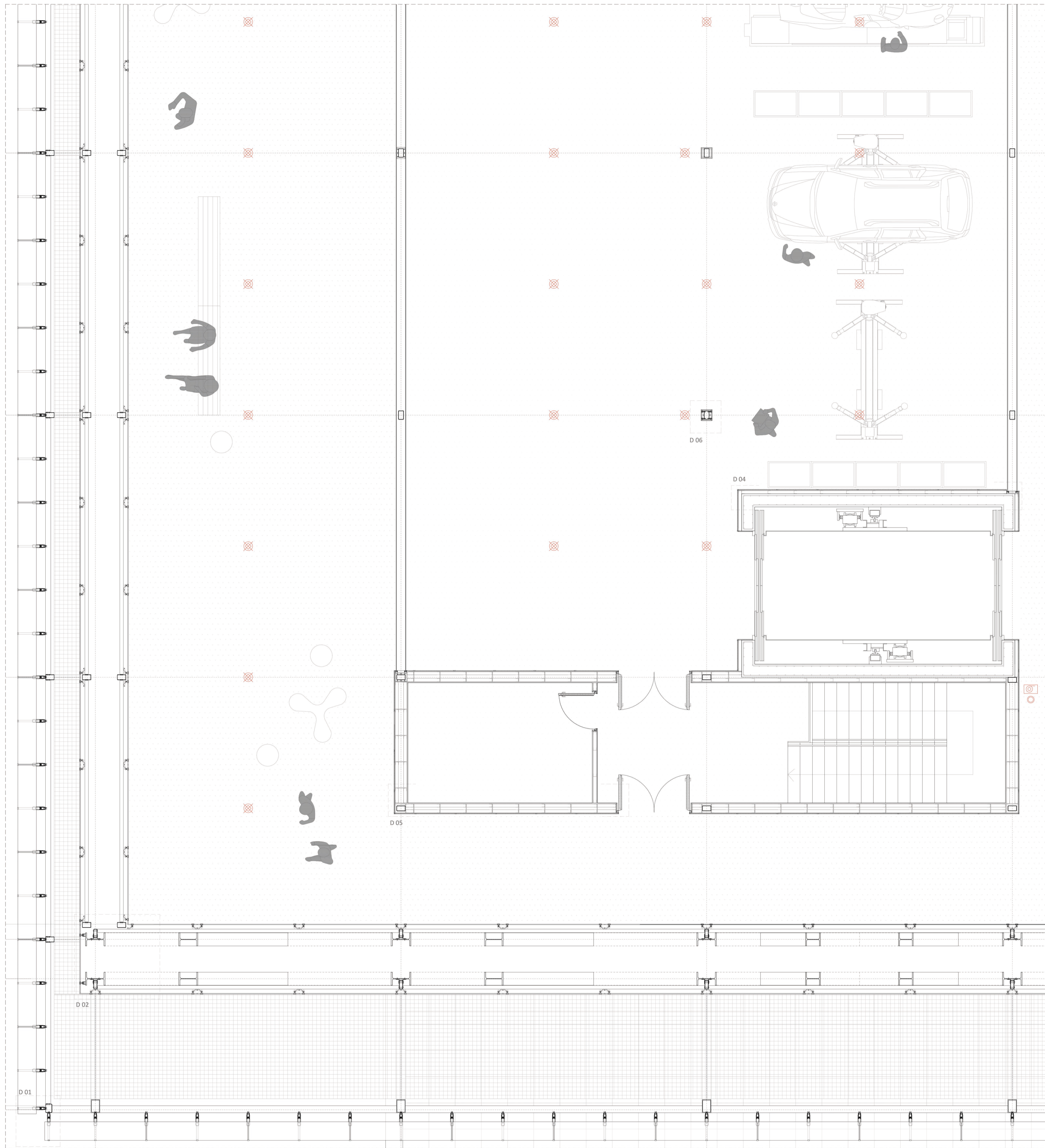
D1 Sistema de cubierta invertida y transitable que recoge y almacena el agua de lluvia, cubierto con un acabado ajardinado y con láminas de células solares fotovoltaicas, tipo Intemper. El sistema se crea sobre una base de losas Filtrón de sobre plots. Las losas se componen de una capa de poliestireno extruido de 5cm y una capa de hormigón prefabricado de 4cm.

D2 Muro sun space formada por dos caras de vidrio de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior. Sistema de fijación con arañas de acero inoxidable tipo Gestech, ancladas a perfiles tubulares #200.80.6. de acero laminado.

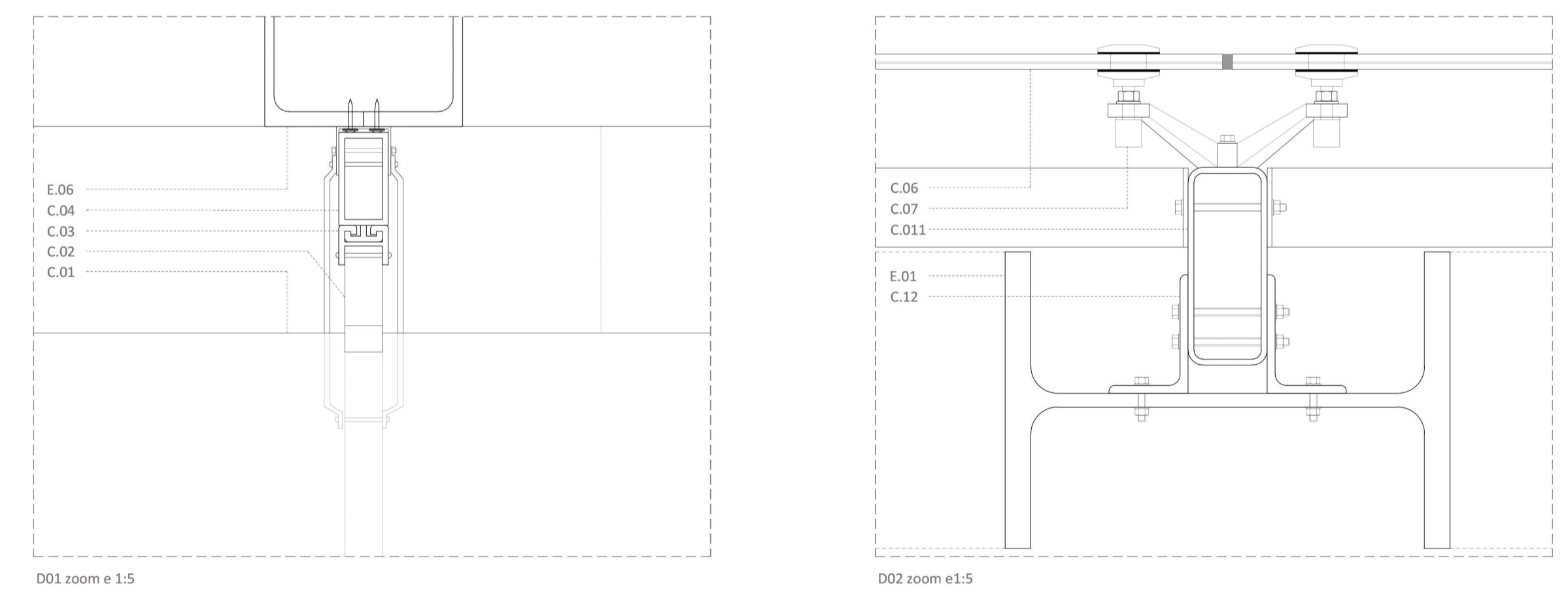
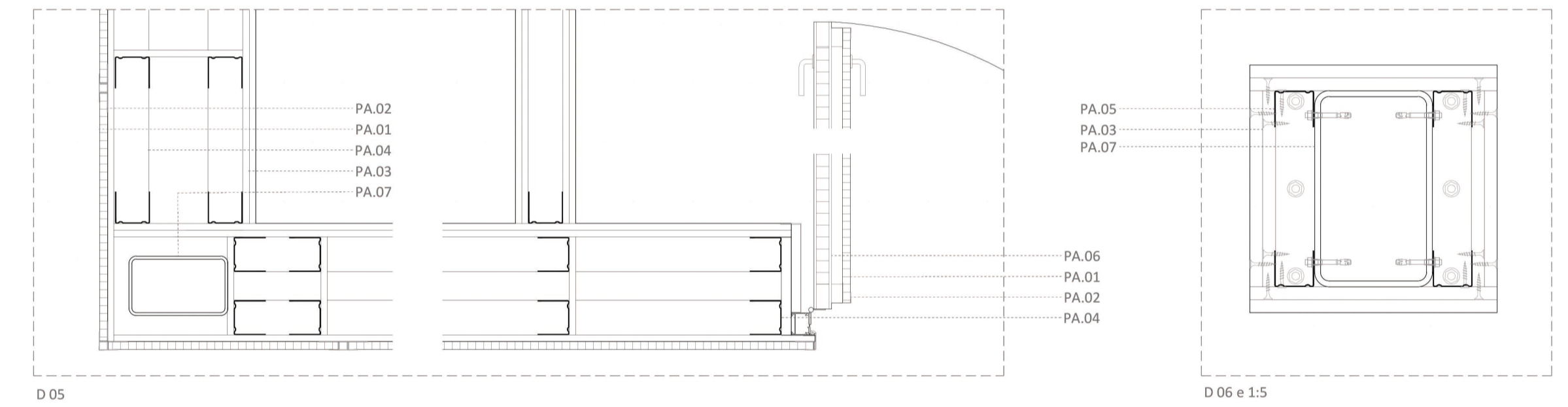
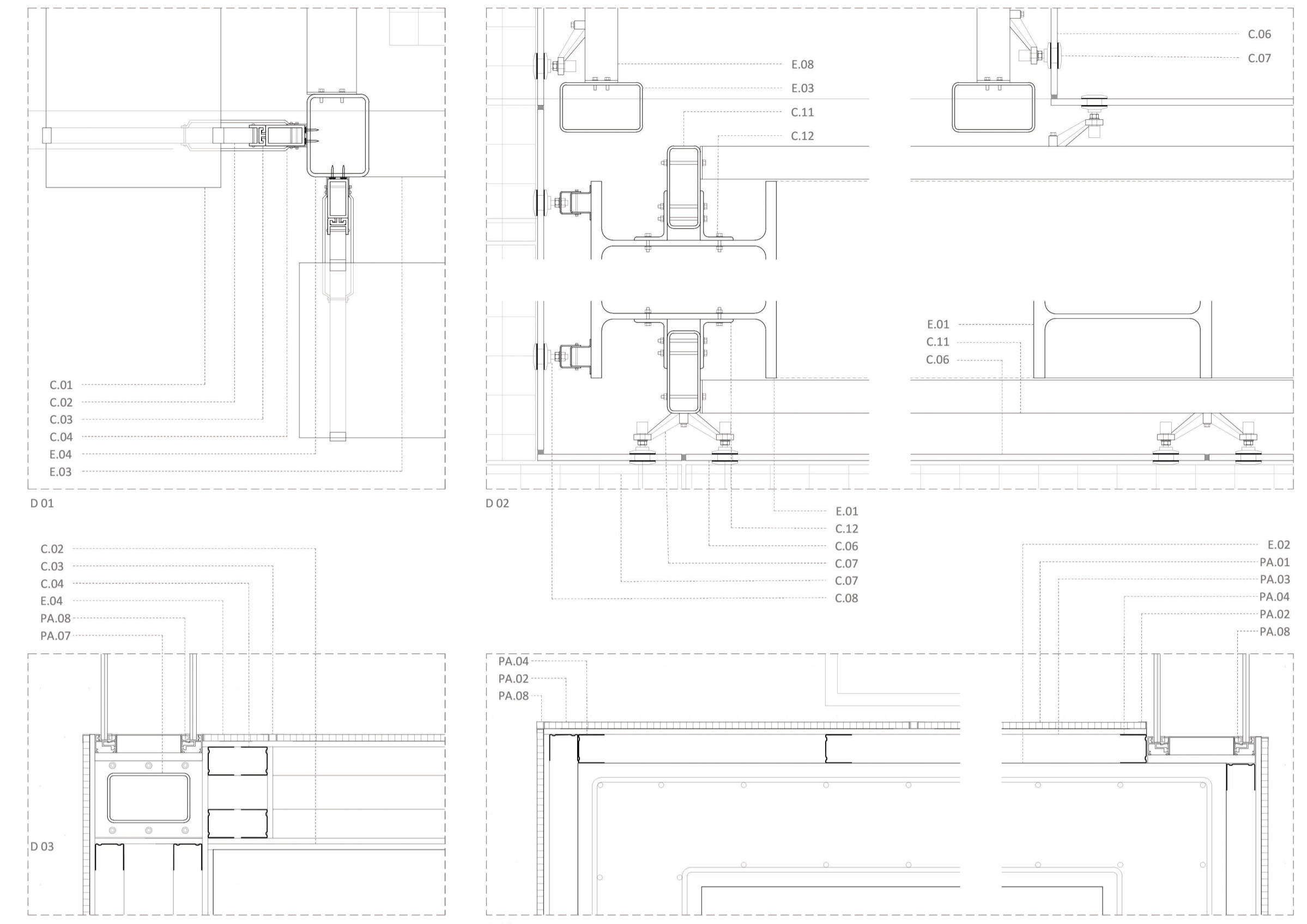
D3 División interior de tabique de doble placa de yeso laminado, doble estructura de acero galvanizado arriostrada con placa de yeso laminado, y panel de policarbonato celular en sustitución de la segunda placa de yeso al exterior del bloque. Encuentro con techo de policarbonato.

AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA e 1:50





SECTOR 01 Taller exposiciones e 1:50

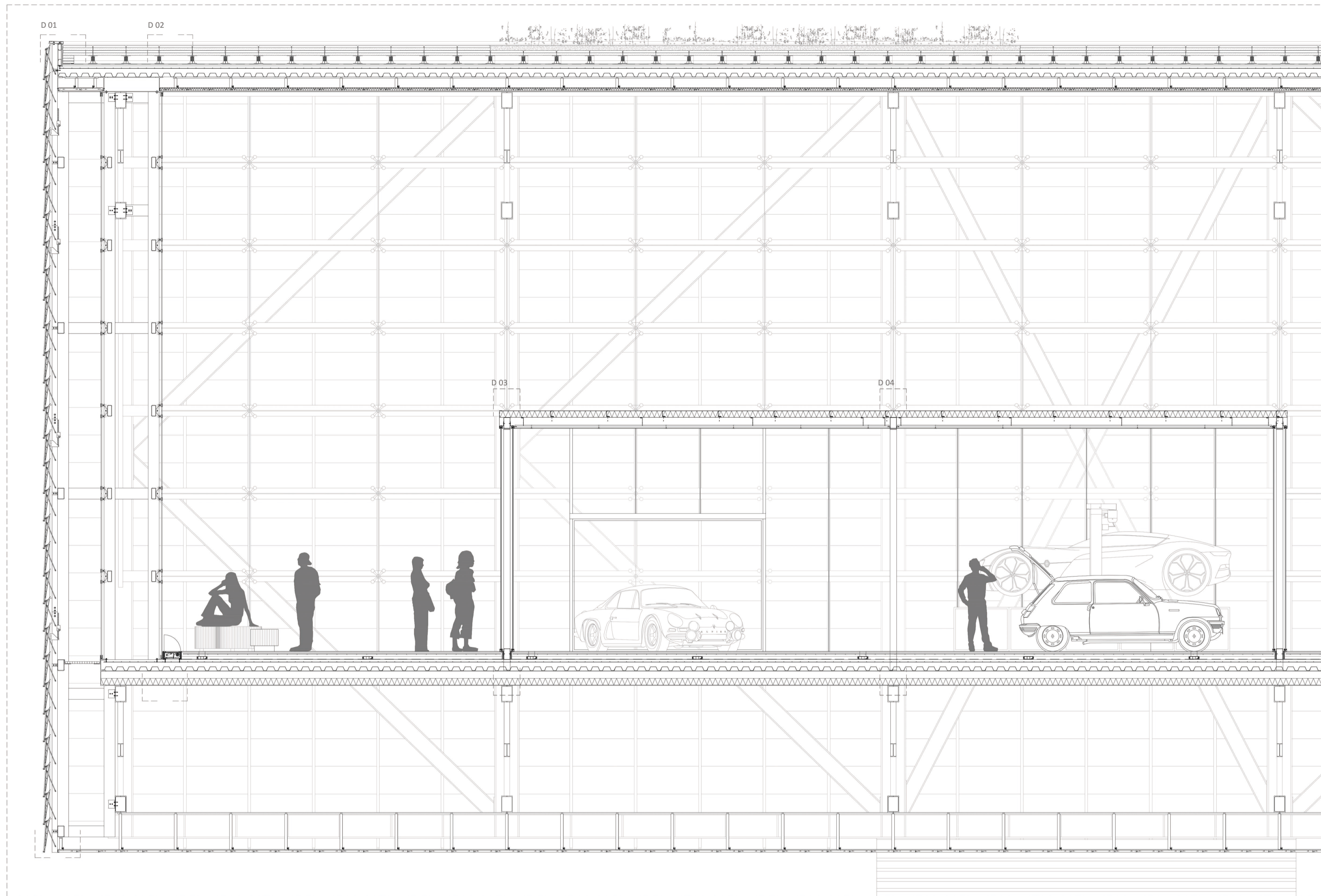


CERRAMIENTO	PARTICIONES Y ACABADOS	ESTRUCTURA
C.01 Lamas móviles de vidrio impreso 6+6mm color azul	PA.01 Panel de policarbonato celular 16mm color blanco	E.01 Montante/diagonal perfil acero laminado HEB 300
C.02 Perfil de acero inoxidable de sujeción y orientación lamas tipo Glastec	PA.02 Perfil de policarbonato	E.02 Muro de hormigón armado HA-25, espesor muro 30cm
C.03 Guía vertical para lamas de vidrio, perfil de acero inoxidable tipo Glastec	PA.03 Doble placa de yeso laminado 13mm	E.03 Estructura vertical acero laminado para fachada perfiles #200.120.8
C.04 Subestructura de lamas, perfil de acero inoxidable tipo Glastec	PA.04 Perfiles U de acero galvanizado 70mm	E.04 Estructura horizontal para fachada perfiles #200.120.8
C.05 Subestructura de lamas, perfil de acero laminado #200.120.8	PA.05 Perfiles U de acero galvanizado 40mm	E.05 Rejilla metálica electrosoldada sobre perfiles LD de acero laminado
C.06 Vidrio 6+8mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior	PA.06 Puerta de una hoja batiente de una cara de tablero DM y otra cara con panel de policarbonato fijado con perfiles del mismo material, herrajes ocultos desde el exterior	E.06 Estructura acero laminado para fachada, UPE 300
C.07 Araña para fijación de 4 vías y rótula con anclaje a subestructura	PA.07 Perfil de acero laminado #160.12.6 para subestructura de tabiques y techos	
C.08 Perno con cabeza articulada plana y rótula con anclaje a subestructura	PA.08 Partición de vidrio laminado 8+6mm con cara impresa y perfilera de aluminio lacado	
C.10 Sellado de silicona estructural		
C.11 Perfil de acero laminado #200.80.6 para sujeción de arañas		
C.12 Perfil de acero laminado LD 120.80.8 para unión a estructura principal		

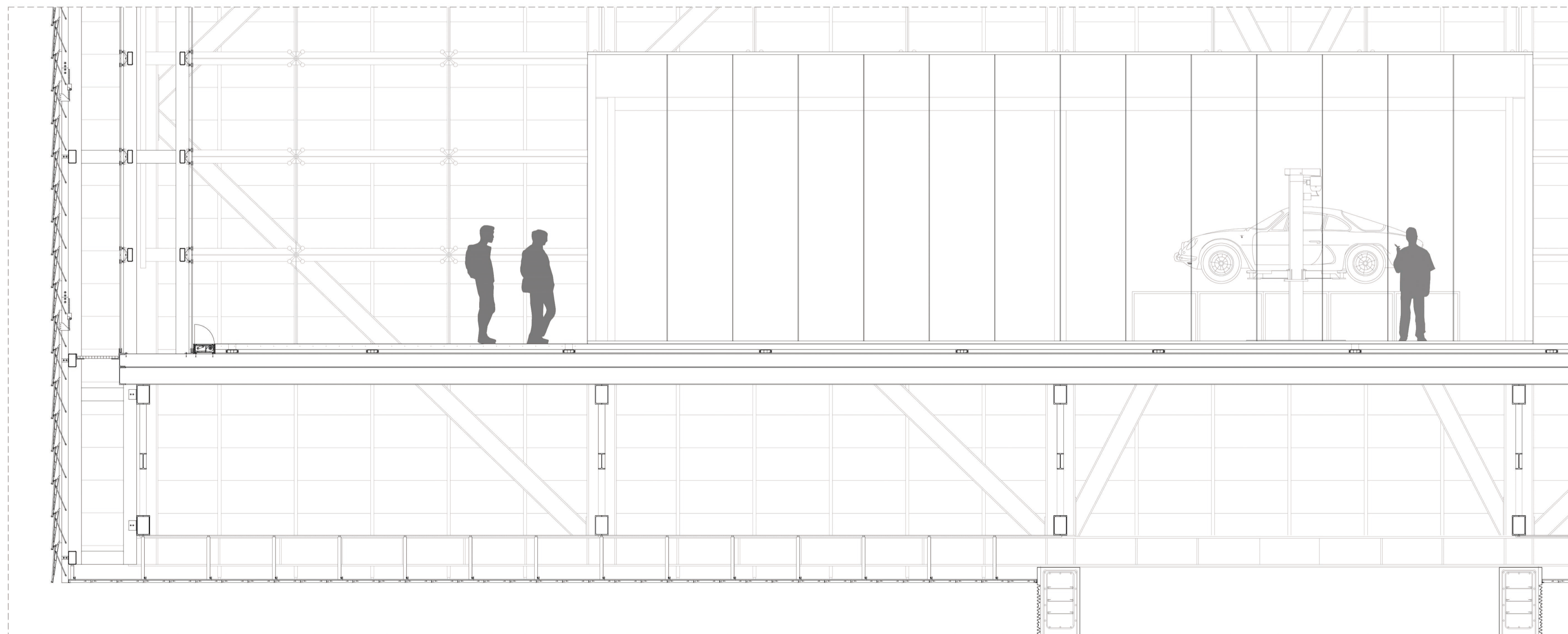
  

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
<ul style="list-style-type: none"> <li> BIE ø45mm con señalización</li> <li> Alarma acústica</li> <li> Splinker mixto con detección</li> <li> Extintor eficacia 21A-113B con señalización</li> </ul>

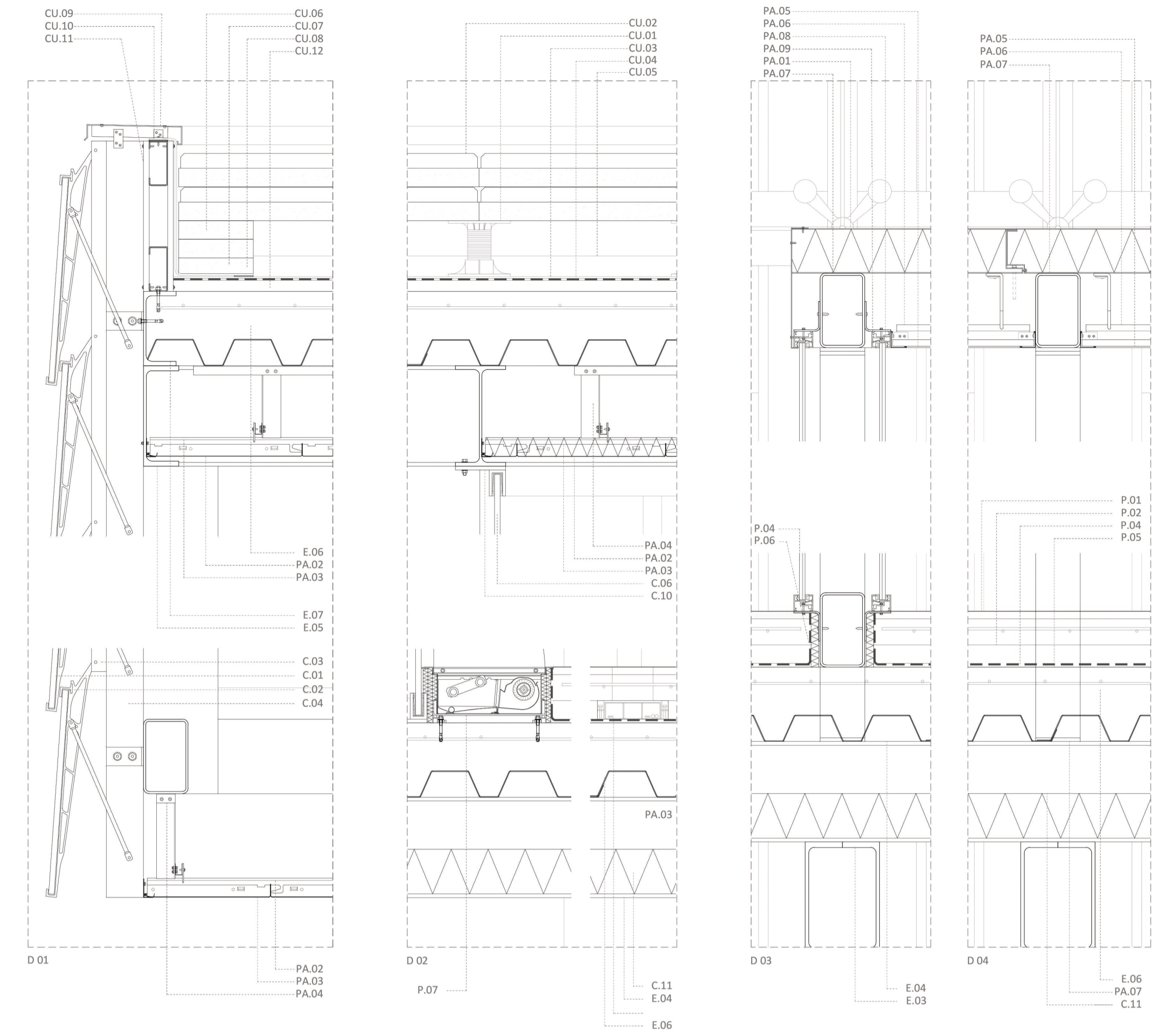




SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50



SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' e 1:50



**ESTRUCTURA**

- E.01 Cordón superior perfil acero laminado HEB 450
- E.02 Montante/diagonal perfil acero laminado HEB 300
- E.03 Cordón superior/inferior perfil acero laminado 2UPE 300
- E.04 Correa perfil acero laminado UPE 270
- E.05 Perfil de cierre de acero laminado UPE 270
- E.06 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm
- E.07 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 200
- E.08 Estructura acero laminado para fachada, UPE 300
- E.09 Estructura horizontal para fachada, perfil acero laminado #200.12.6

**PAVIMENTO**

- P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm
- P.02 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparto
- P.03 Canaleta perimetral para alojamiento instalaciones
- P.04 Lámina impermeabilizante PVC con barra de vapor
- P.05 Capa de mortero de regulación 1,5cm
- P.06 Junta de dilatación de poliestireno expandido
- P.07 Conducto con rejilla de impulsión para climatización

**CUBIERTA**

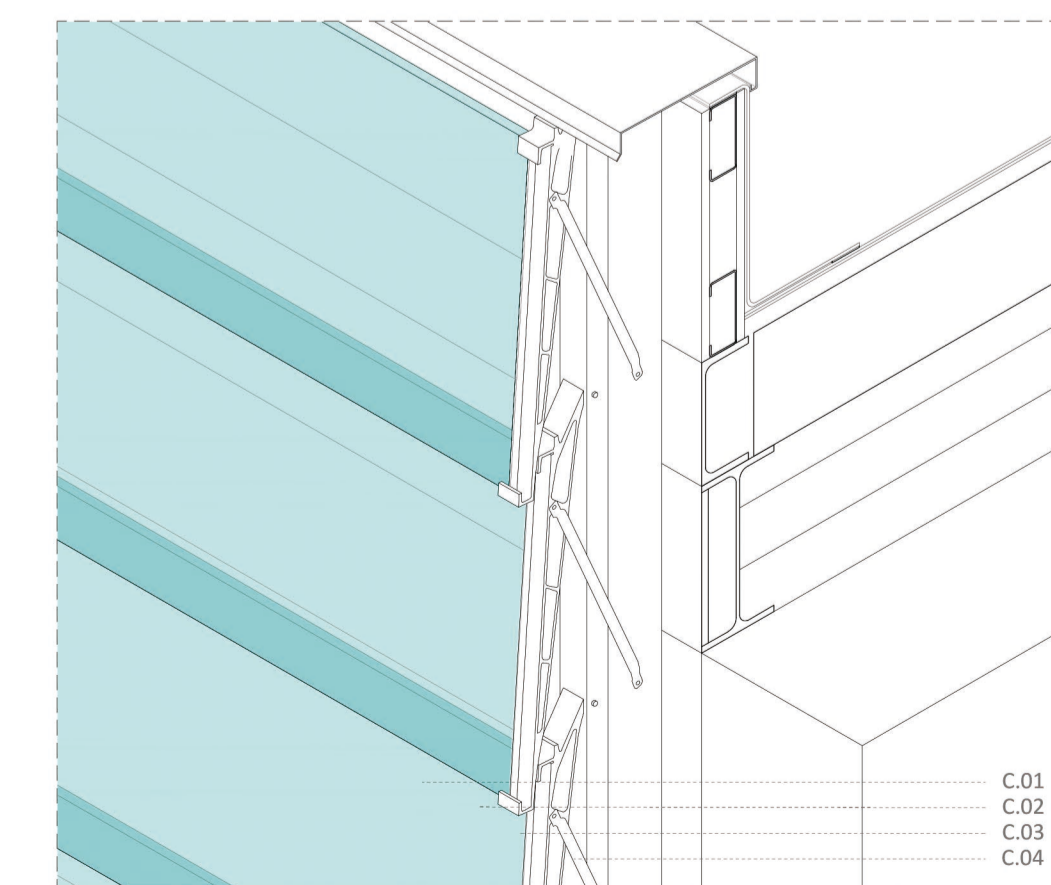
- CU.01 Losa filtrón poliestireno extruido 5cm + hormigón prefabricado 4cm
- CU.02 Soporte regulable en altura de PVC con placa de apoyo
- CU.03 Lámina impermeabilizante PVC
- CU.04 Lámina separadora de filtro sintético geotextil
- CU.05 Capa de agua de lluvia 5cm
- CU.06 Pieza de poliestireno extruido 5cm para apoyo de losa filtrón
- CU.07 Lámina de impermeabilización bituminosa
- CU.08 Sellado químico
- CU.09 Albardilla de chapa de aluminio
- CU.10 Estructura de perfiles de acero conformado CF 120.2.5 para formación peto
- CU.11 Panel contrachapado de cierre lateral para formación peto
- CU.12 Mortero de regulación de cubierta

**CERRAMIENTO**

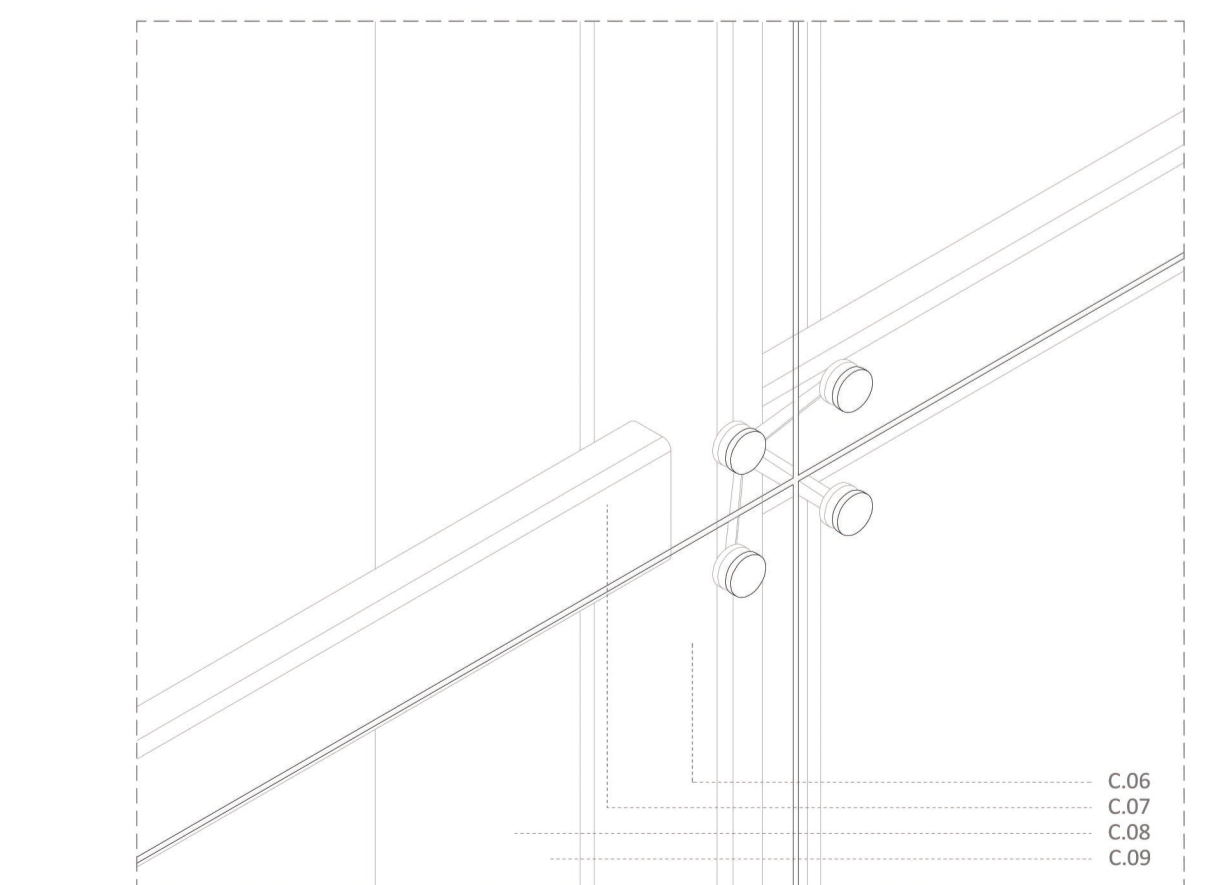
- C.01 Lamas móviles de vidrio impreso 6+6mm color azul
- C.02 Perfil de acero inoxidable de sujeción y orientación lamas tipo Glastec
- C.03 Guía vertical para lamas de vidrio, perfil de acero inoxidable tipo Glastec
- C.04 Subestructura de lamas, perfil de acero inoxidable tipo Glastec
- C.05 Anclaje de subestructura a estructura principal, perfil L
- C.06 Vidrio de 6mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior
- C.07 Araña para fijación de 4 vías y rotula con anclaje a subestructura
- C.08 Perfil de acero laminado #200.80.8 de subestructura fachada
- C.09 Sellado de silicona estructural
- C.10 Canal de acero inferior/superior para fijación de vidrio, anclajes a estructura principal
- C.11 Aislamiento en planchas de poliuretano rígido 12cm

**PARTICIONES Y ACABADOS**

- PA.01 Techo con panel sándwich de chapa de acero y núcleo de poliuretano rígido
- PA.02 Bandeja de aluminio 0,5mm de espesor
- PA.03 Perfil oculto tipo clip-in de acero galvanizado
- PA.04 Perfiles de acero conformado UF 60.30 para cuelgue falso techo
- PA.05 Bandejas de rejilla metálica
- PA.06 Perfilera de cuelgue de acero galvanizado
- PA.07 Perfil de acero laminado #200.12.6 para subestructura de tabiques y techo
- PA.08 Partición de vidrio laminado 8+6mm con cara impresa y perfilera de aluminio lacado
- PA.09 Perfil de acero conformado LD 60.4

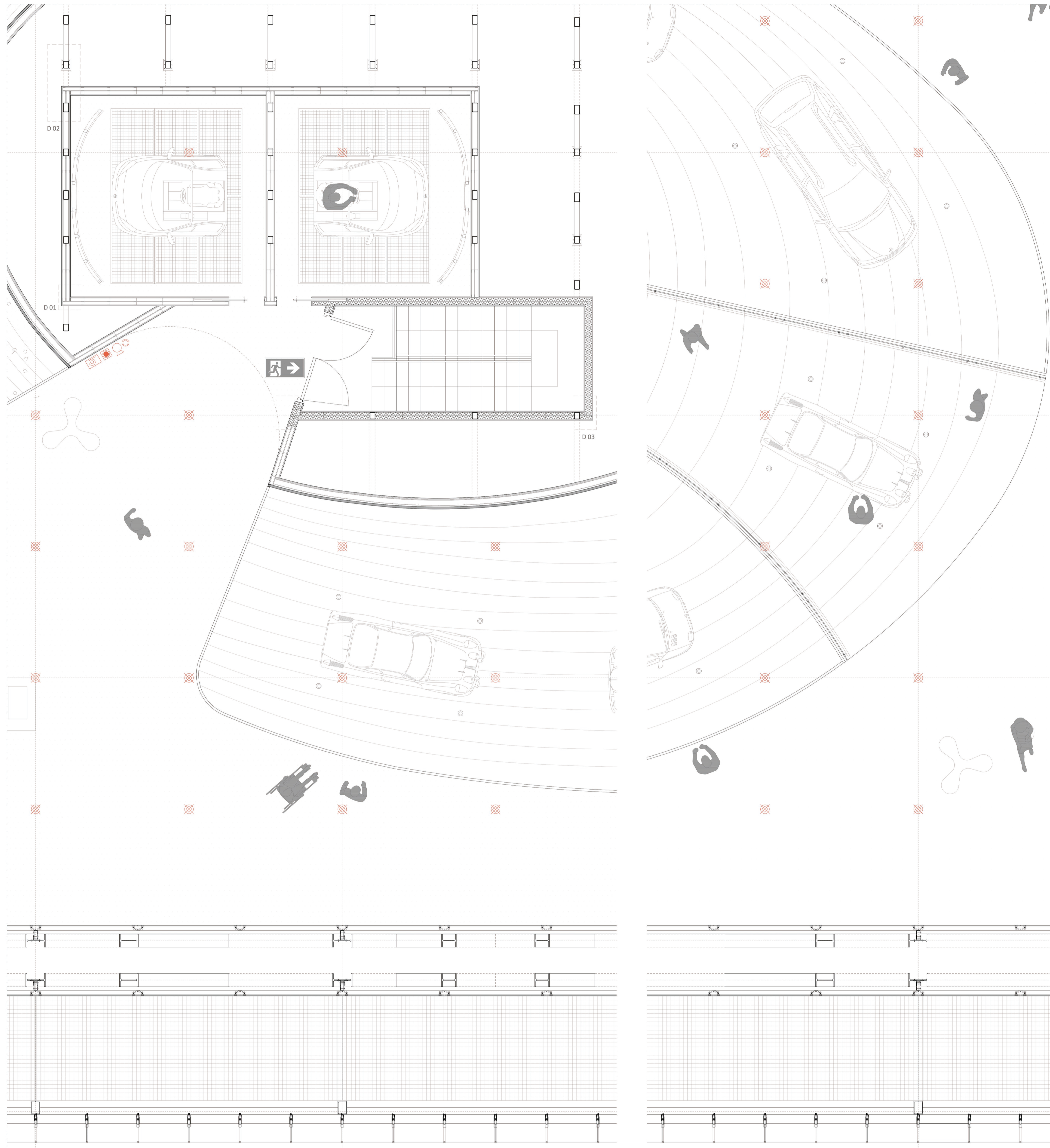


AXONOMETRÍA SISTEMA LAMAS

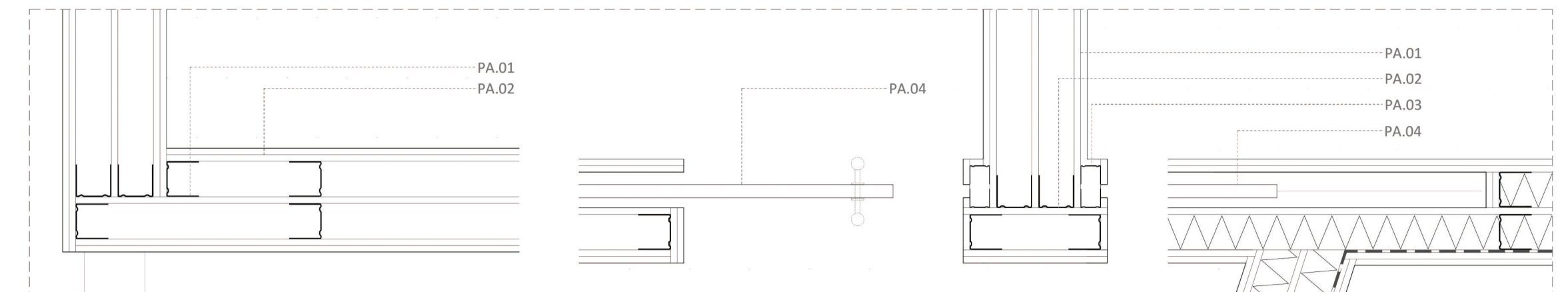


AXONOMETRÍA SISTEMA CERRAMIENTO

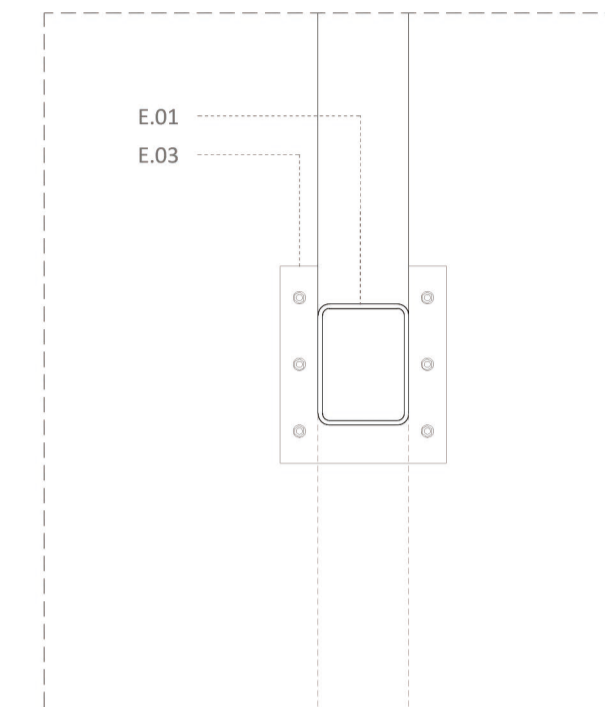




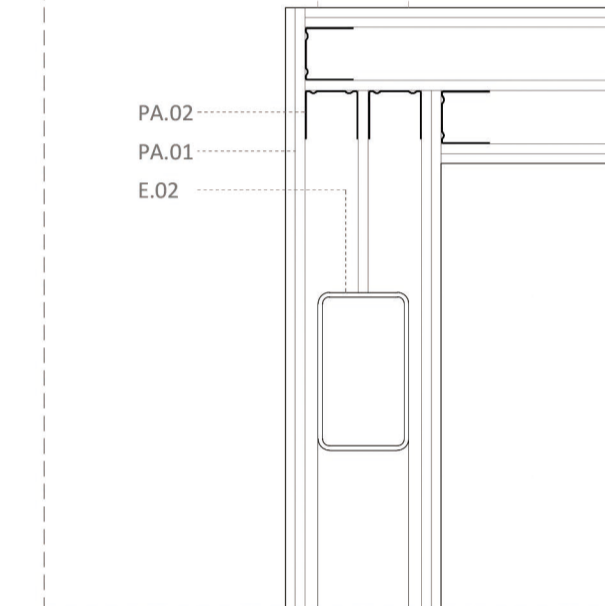
SECTOR 02 Duna exposiciones e 1:50



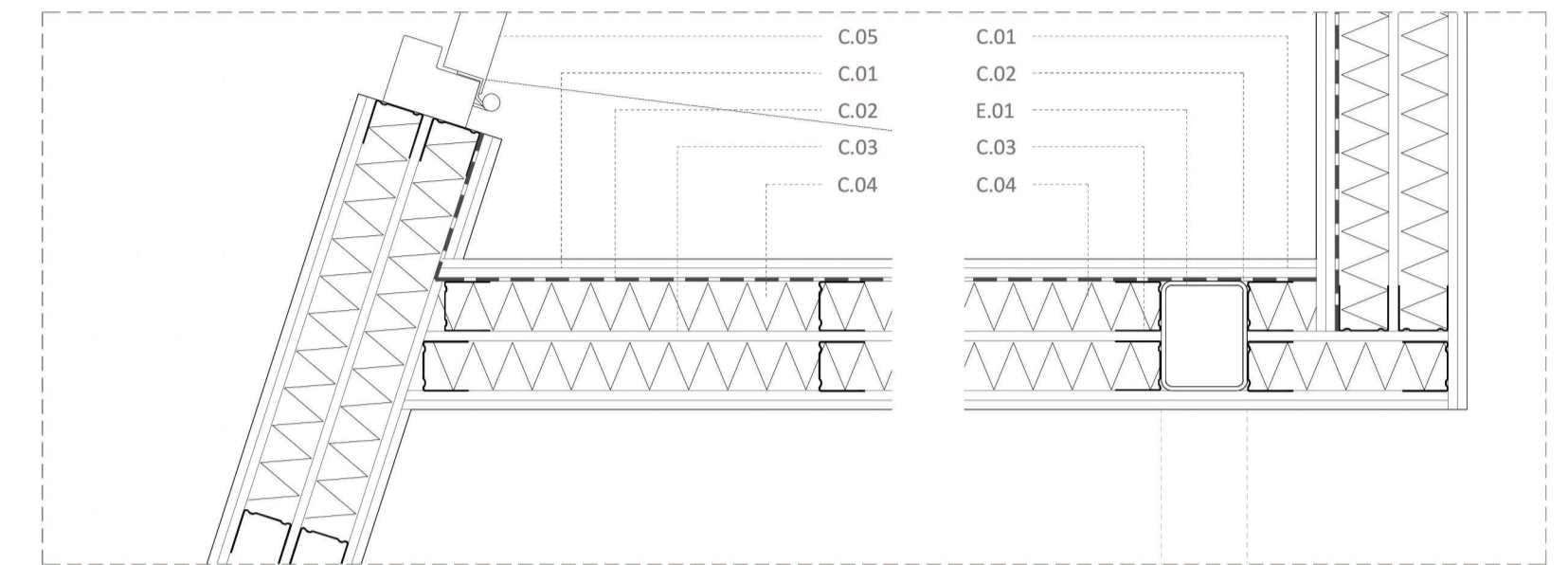
D01



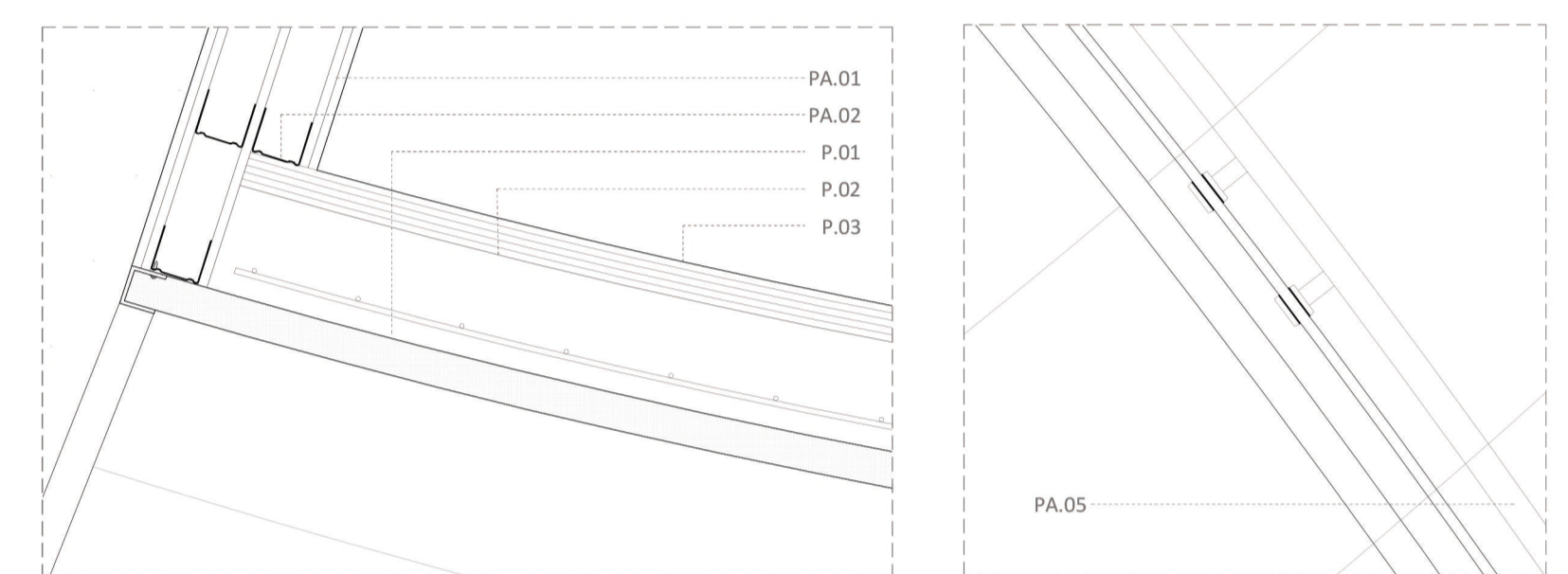
D02



D03



D04



D05

ESTRUCTURA DUNAS	CERRAMIENTO	PARTICIONES Y ACABADOS
E.01 Pie derecho perfil acero laminado #160.120.6	C.01 Doble placa de yeso laminado 13mm, resistente a la humedad	PA.01 Doble placa de yeso laminado 13mm
E.02 Diagonales perfil acero laminado #160.120.6	C.02 Lámina impermeable y barrera de vapor	PA.02 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
E.03 Placa de anclaje con pernos a viguetas	C.03 Perfiles U de acero galvanizado 70mm	PA.03 Perfiles U de acero galvanizado 40mm
	C.04 Aislamiento en planchas de poliuretano rígido 12cm	PA.04 Puerta de una hoja corredera de tableros DM
	C.05 Puerta de chapa de acero con periferia y herrajes del mismo material	PA.05 Barandilla de vidrio simple con pasamanos anclado mediante arañas
<b>PAVIMENTO</b>		
P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 5cm		
P.02 Solera de hormigón de 15cm con mallazo de reparo		
P.03 Tablero contrachapado usado como encofrado, cara interior pintado en negro		

### INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

#### DB-SI 1 PROPAGACIÓN INTERIOR

De acuerdo a lo expuesto en el plano 04, el edificio se concibe con una planta principal que cuenta como un único sector de incendios, independiente de los sectores en plantas inferiores. Los sectores se separarán de otras zonas con elementos EI-120.

Resistencia al fuego de paredes y techos: B-s1, d0  
Resistencia al fuego de suelos: BFL-s1

SECTOR 01 (planta principal)	11160,60m <sup>2</sup>
SECTOR 02 (Instalaciones)	266,96m <sup>2</sup>
SECTOR 03 (Cocina y anexos)	247,89m <sup>2</sup>
SECTOR 04 (Taller)	266,96m <sup>2</sup>
L.R.E 03 (Instalaciones)	84,00m <sup>2</sup>

#### DB-SI 4 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se dota al edificio de instalaciones de protección en los recorridos de evacuación:

Extintores de eficacia 21A-113B, colocados a distancias no mayores de 15m  
Boca de incendio Equipada de tipo 45mm, colocados a distancias no mayores de 25m desde cualquier punto del edificio y colocándolos en un espacio libre de obstáculos.  
Sistema de alarma, BPT para emitir mensajes por megafonía.  
Sistema de detección y extinción de incendios, mediante Splinkers mixtos aptos para la detección del fuego.  
Hidrante exterior conectado a la red pública de abastecimiento de agua, y a una distancia no mayor de 100m de la fachada.

El sistema de Splinkers y de BIE's se conecta con la cubierta aljibe, y a mayores con un aljibe auxiliar ubicado en la sala de instalaciones, con una capacidad de 6m<sup>3</sup>, y la posibilidad de conexión con la acometida general.

#### DB-SI 5 ACCESO DE LOS BOMBEROS

El edificio es totalmente accesible a los bomberos, cuenta con zonas pavimentadas con más de 3,50m de ancho, hasta un punto cercano a la fachada >18m requerida para alturas comprendidas entre 18 y 20m.  
En cuanto a la accesibilidad por fachada, se instalarán lamas fácilmente desmontables para permitir el acceso a la planta principal en caso de incendios.

#### SEÑALIZACIÓN DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

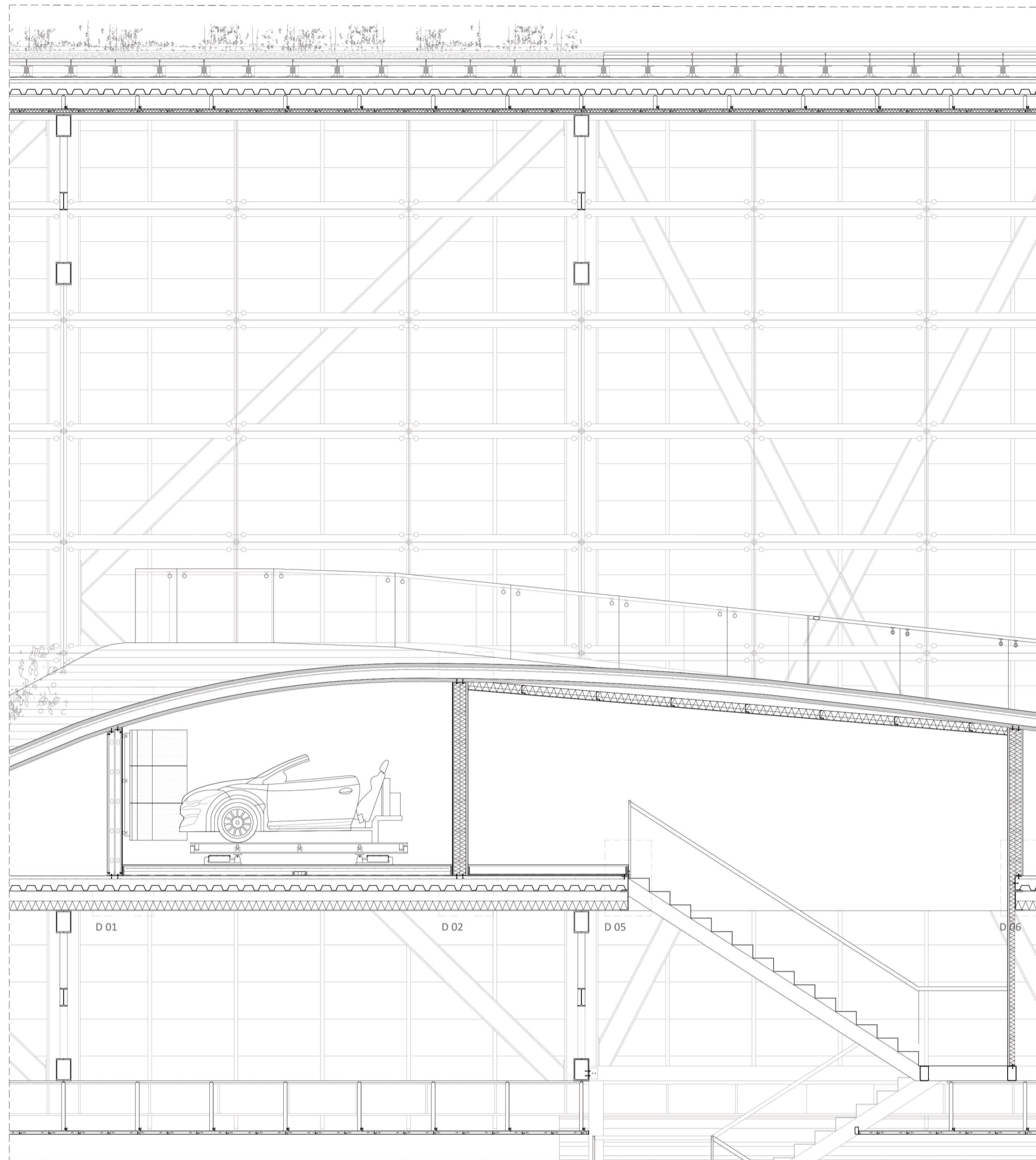
Regulado por la norma UNE 23033-1, y se realiza con señales de dimensiones 210x210mm, visibles a distancia >10m, y de fondo color rojo.

**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

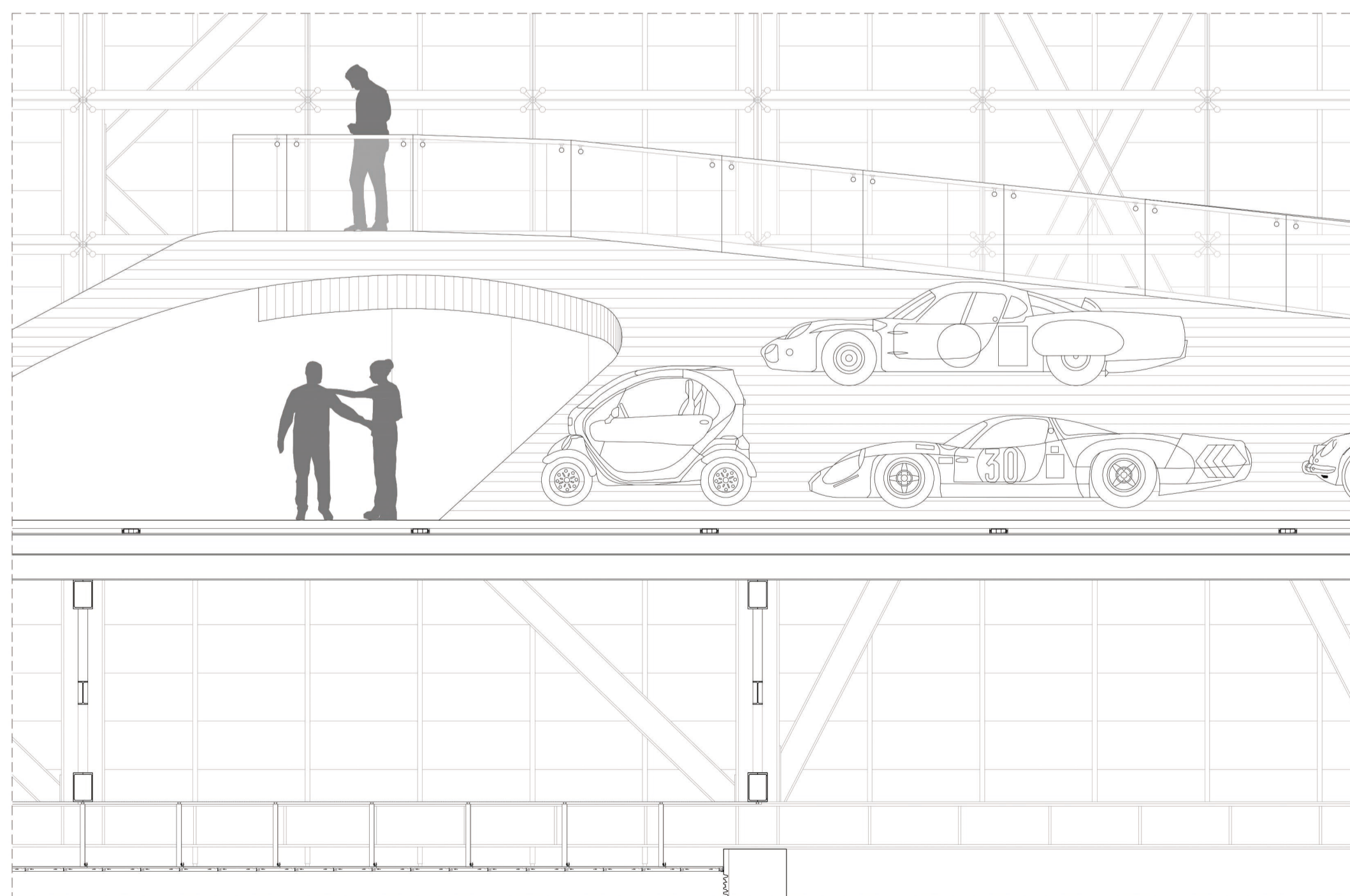
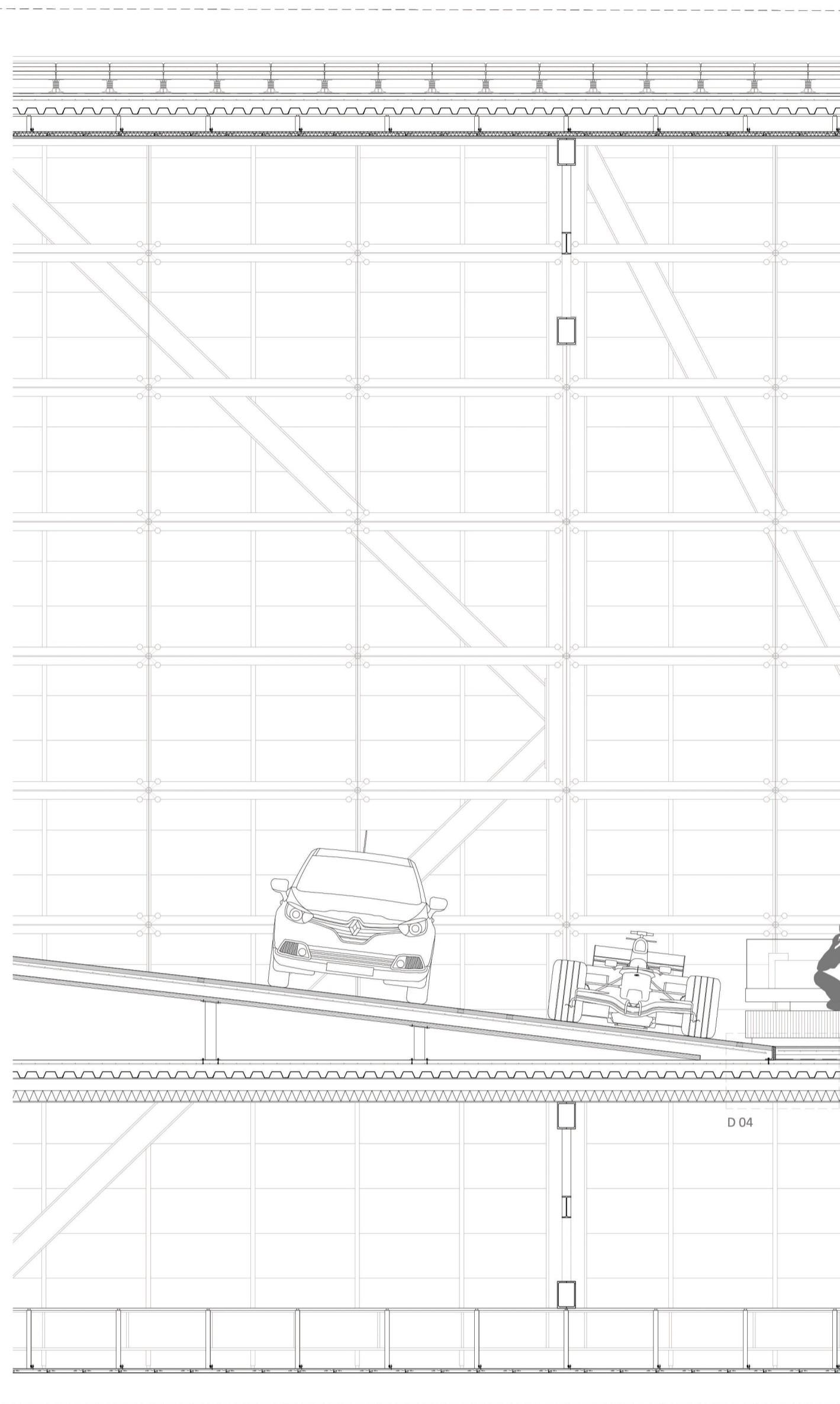
- Extintor eficacia 21A-113B con señalización
- BIE ø45mm con señalización
- Splinker mixto con detección
- Pulsador de alarma

El diagrama muestra la planta principal y planta baja con rutas de evacuación marcadas en rojo. Se indican el origen de evacuación, recorridos de evacuación, salidas de planta, salidas de edificio y evacuación vertical iluminada.

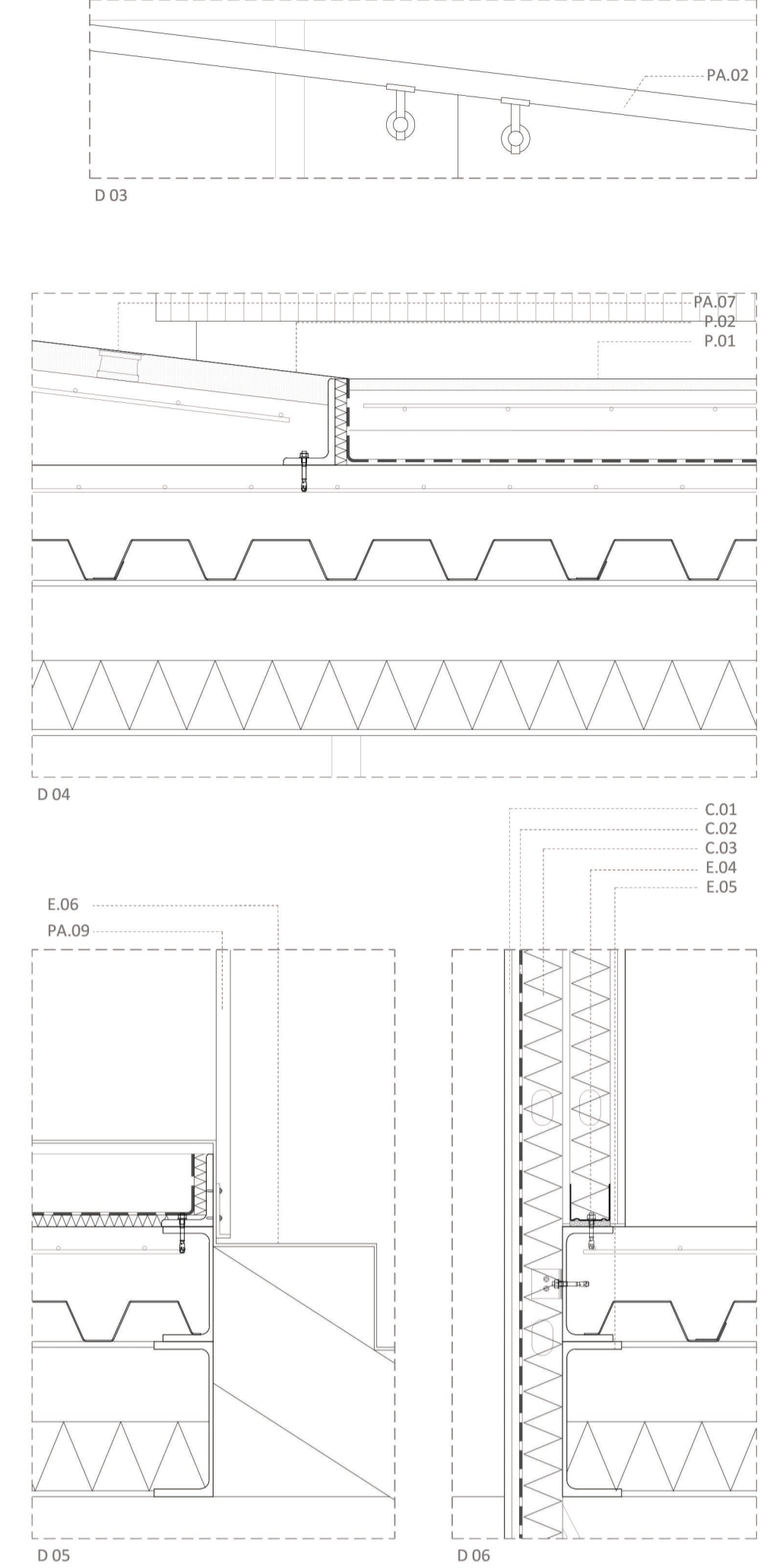
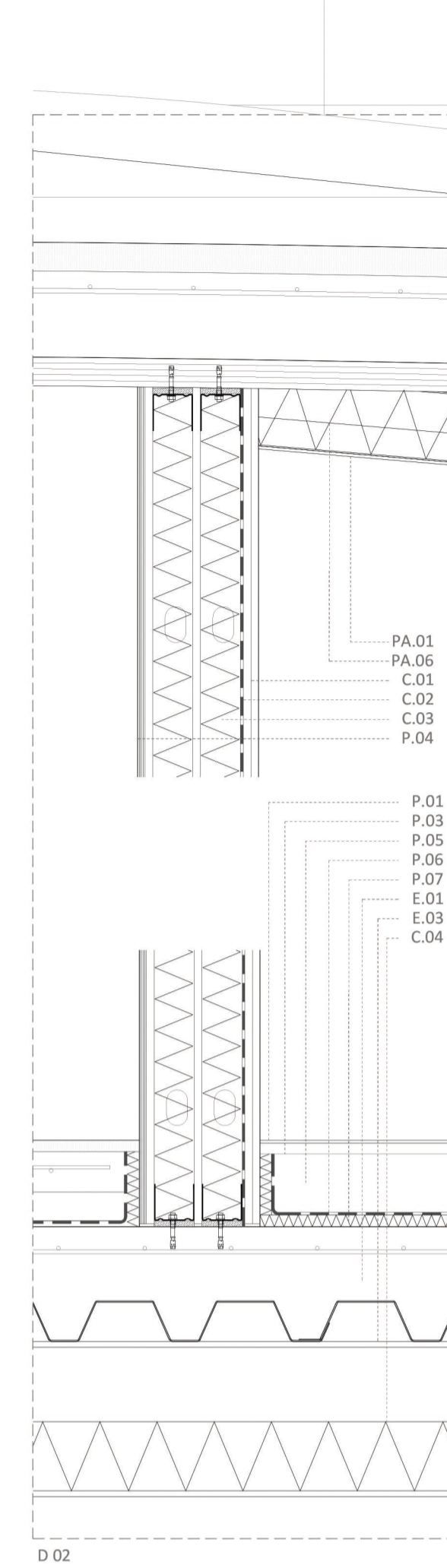
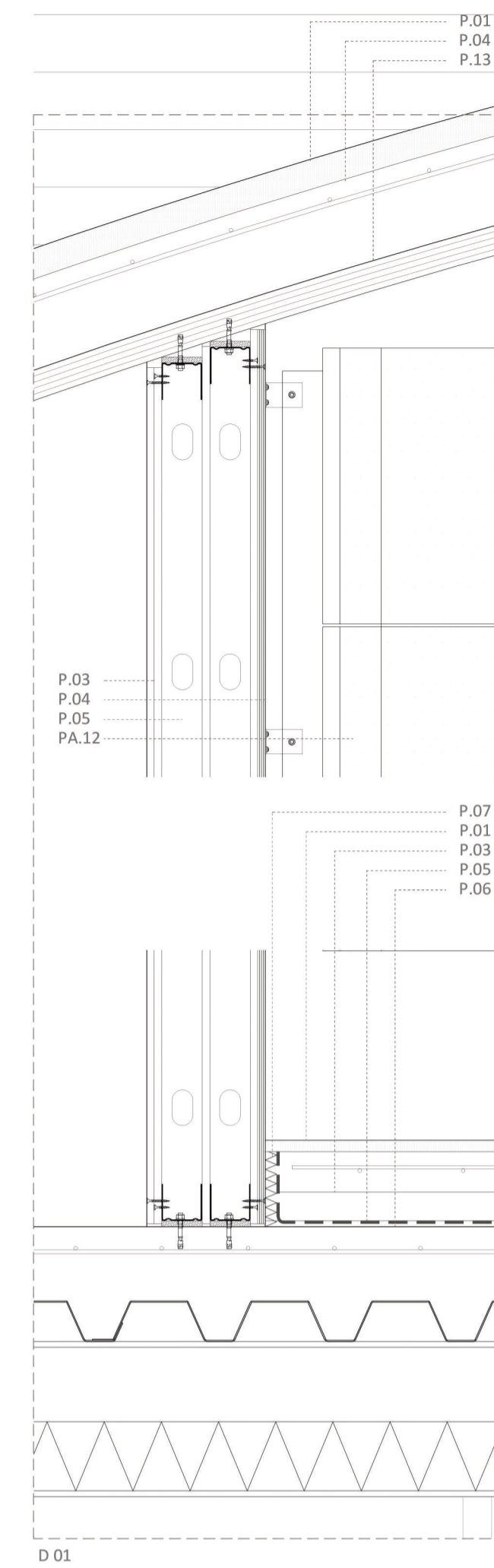
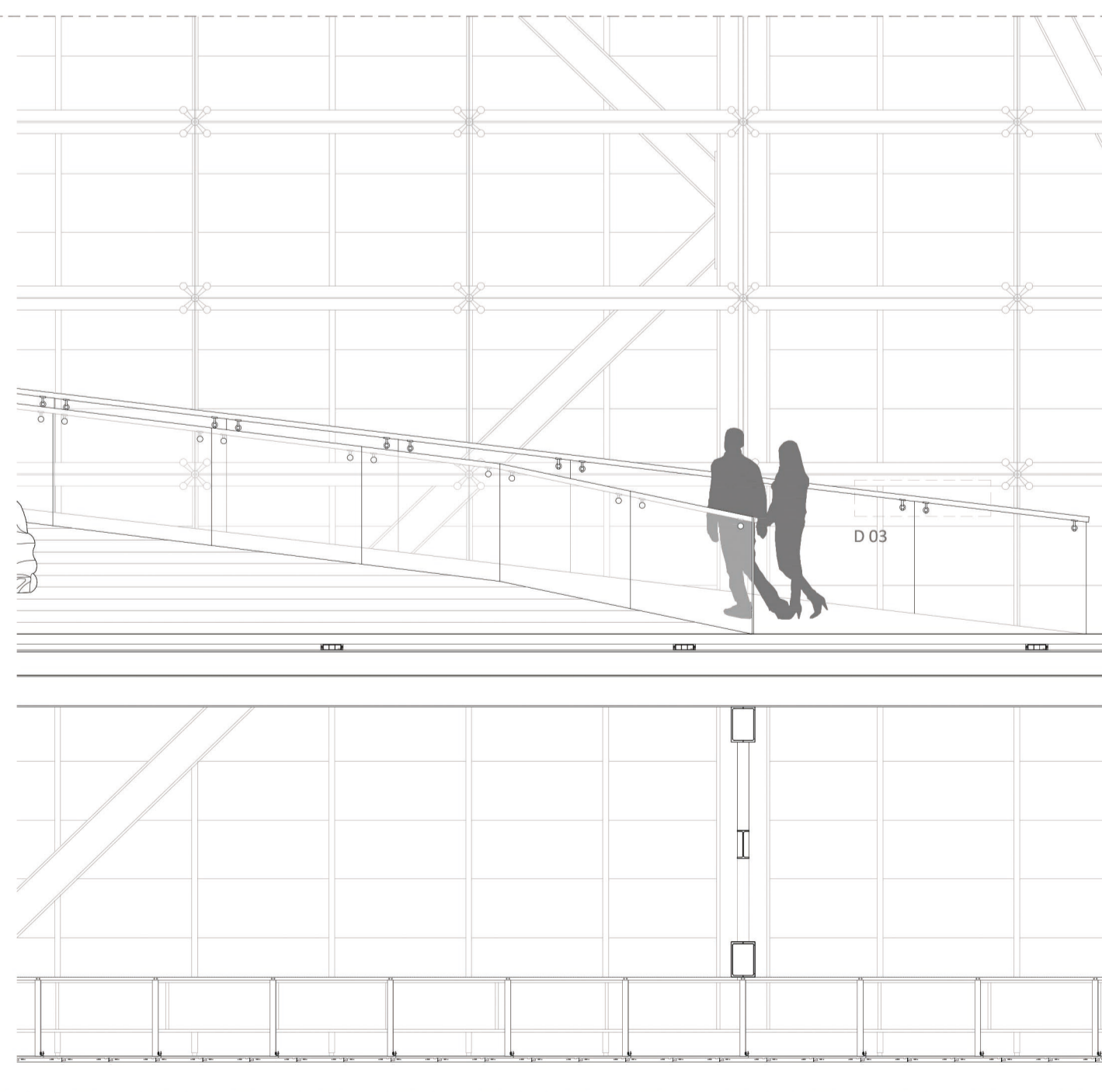




SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50



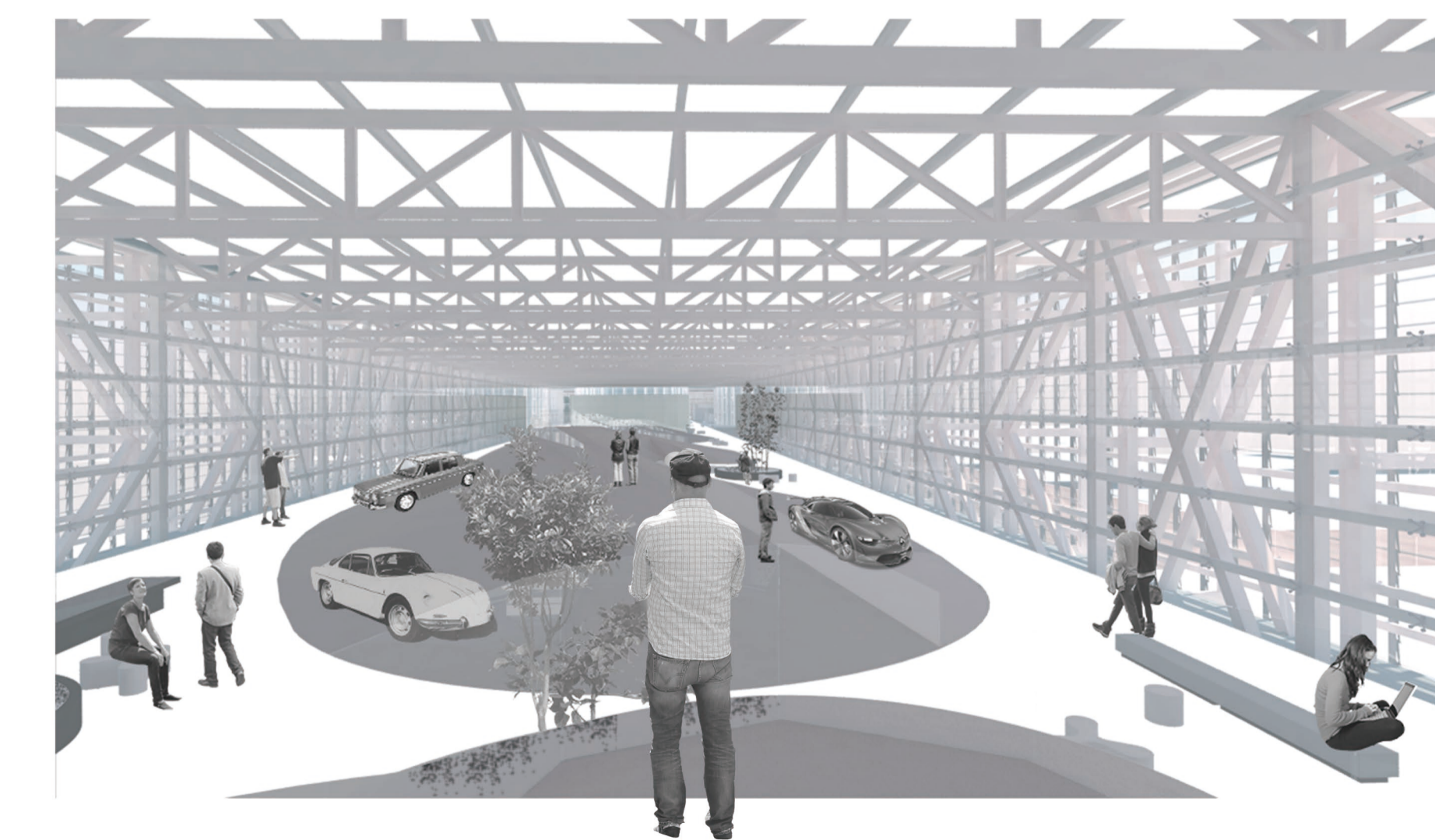
SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' e 1:50



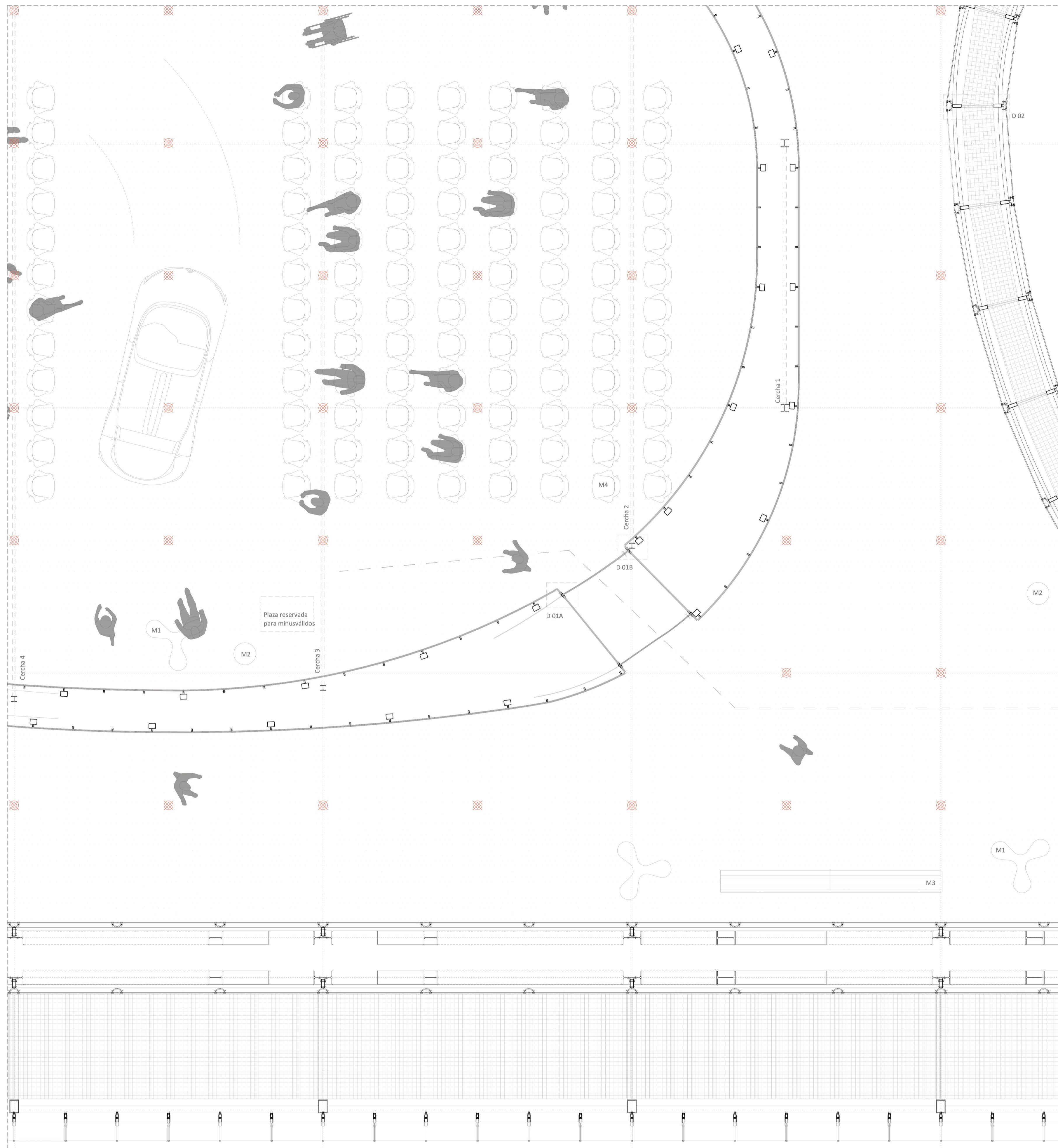
ESTRUCTURA	PAVIMENTO	PARTICIONES Y ACABADOS
E.01 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm	P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm	PA.01 Techo con panel sándwich de chapa de acero y núcleo de poliuretano rígido
E.02 Correa perfil acero laminado IPE 270	P.02 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 5cm	PA.02 Barandilla de vidrio simple con pasamanos anclado mediante arafas
E.03 Correa perfil acero laminado UPE 270	P.03 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparto	PA.03 Placa de yeso laminado 13mm
E.04 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 200	P.04 Solera de hormigón de 15cm con mallazo de reparto	PA.04 Tablero HPL 13mm en sustitución de la placa exterior
E.05 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 270	P.05 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor	PA.05 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
E.06 Escalera formada por perfiles de acero laminado #200.12.6 y peñalheado de chapa de acero	P.06 Capa de mortero de regulación 1,5cm	PA.06 Perfil T de acero para cuelgue panel sándwich
	P.07 Junta de dilatación de poliestireno expandido	PA.07 Luminaria halógena orientable empotrada en pavimento
	P.08 Conducto con rejilla de impulsión para climatización	PA.08 Pantalla de LEDs para simulador
	P.09 Pavimento de baldosas de gres porcelánico	PA.09 Barandilla de pletinas de acero ancladas al canto de forjado y a las zancas
	P.10 Mortero adhesivo para colocación baldosas	
	P.11 Mortero de nivelación 10cm	
	P.12 Panel rígido de poliestireno extruido 2cm	
	P.13 Tablero contrachapado usado como encofrado, cara interior pintado en negro	
<b>CERRAMIENTO</b>		
C.01 Doble placa de yeso laminado 13mm, resistente a la humedad		
C.02 Lámina impermeable y barrera de vapor		
C.03 Perfiles U de acero galvanizado 70mm		
C.04 Aislamiento en planchas de poliuretano rígido 12cm		

**CTE DB-SUA 1**

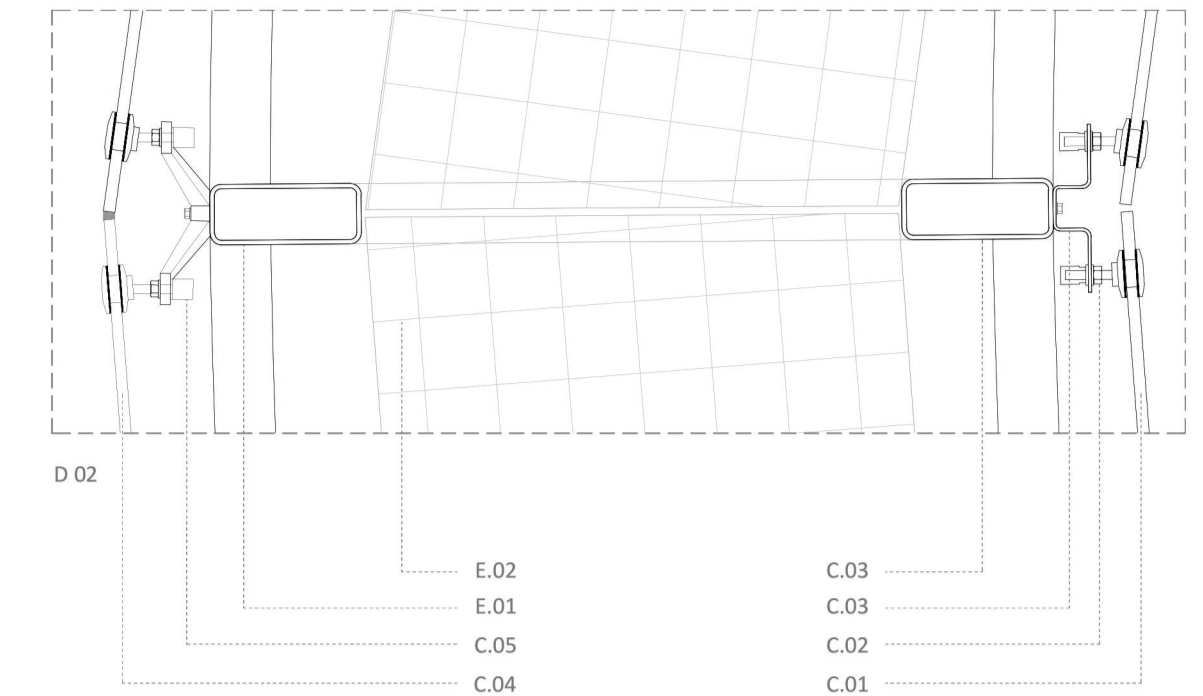
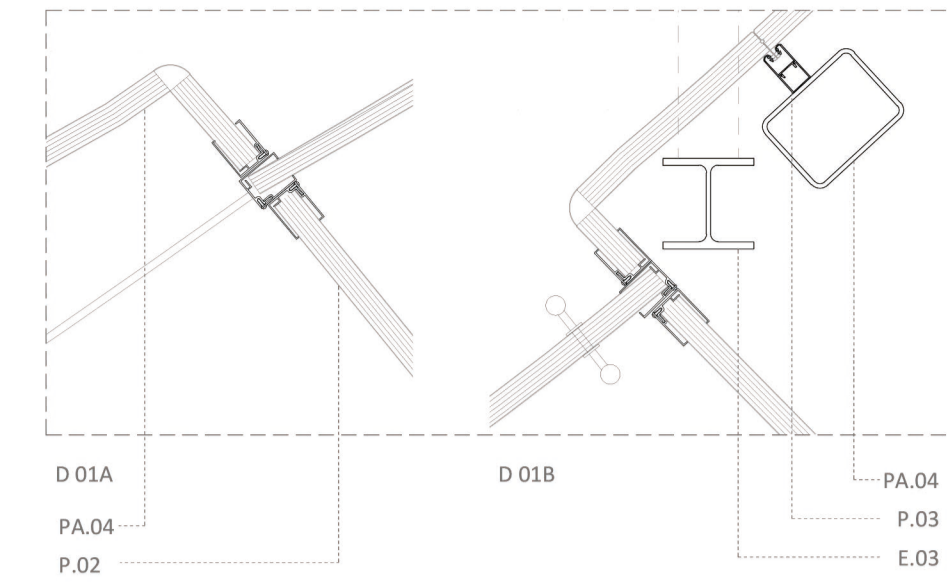
Las dunas se realizan con un pavimento continuo de hormigón pulido, salvo en las zonas en las que aparece vegetación. Las dunas se crean con la intención de exponer los vehículos y poder ser vistos desde la mayoría de ángulos posibles, para lo cual los usuarios pueden acceder a la duna. Se integra un recorrido a través de la duna con una pendiente no máxima del 16%, considerando la rampa no accesible según el CTE DB-SUA 1 para las personas de movilidad reducida, pero sin suponer un riesgo de utilización para el resto de usuarios. Debido a que los coches pueden ser vistos desde la cota de la planta principal, el acceder a la duna se concibe como un añadido a las exposiciones. Se da por tanto cumplimiento a este apartado del CTE incorporando barandillas en el recorrido de usuarios por las dunas, incluyendo un pasamanos a una altura de 1,00m.







SECTOR 03 Sala de eventos y patio e 1:50



**ESTRUCTURA**

- E.01 Estructura de anillo con perfiles de acero laminado #200.8.6
- E.02 Regilla metálica electrodoada sobre perfiles LD de acero laminado
- E.03 Soporte de acero laminado HEB 120 para cerchas techo

**PARTICIONES Y ACABADOS**

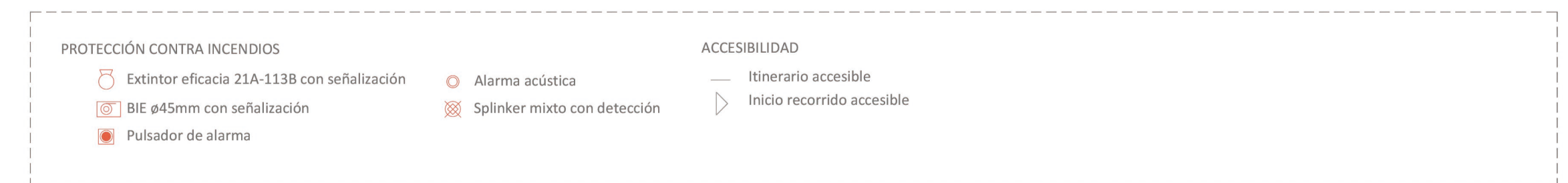
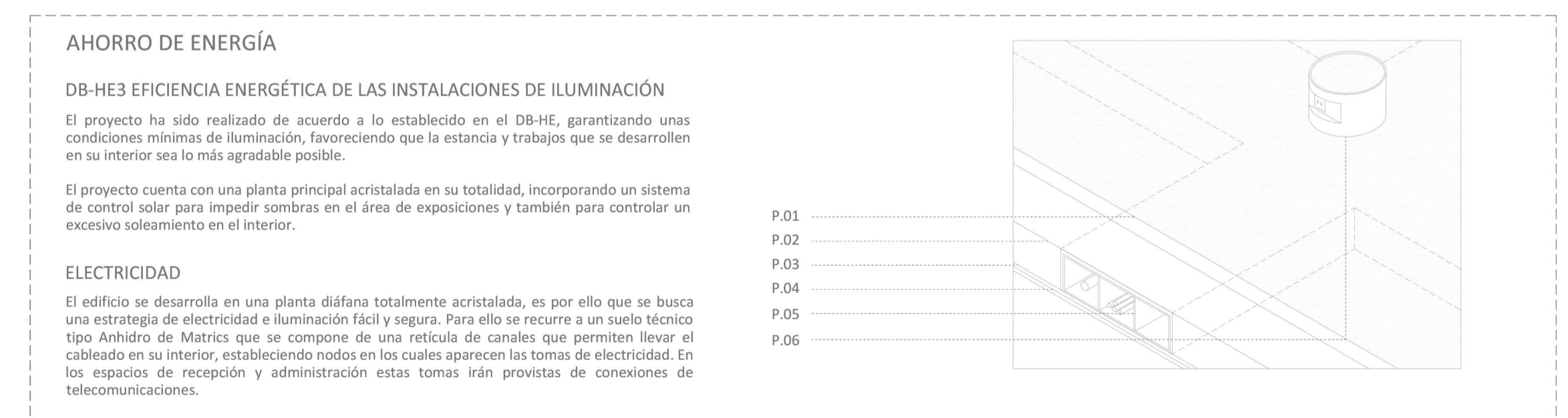
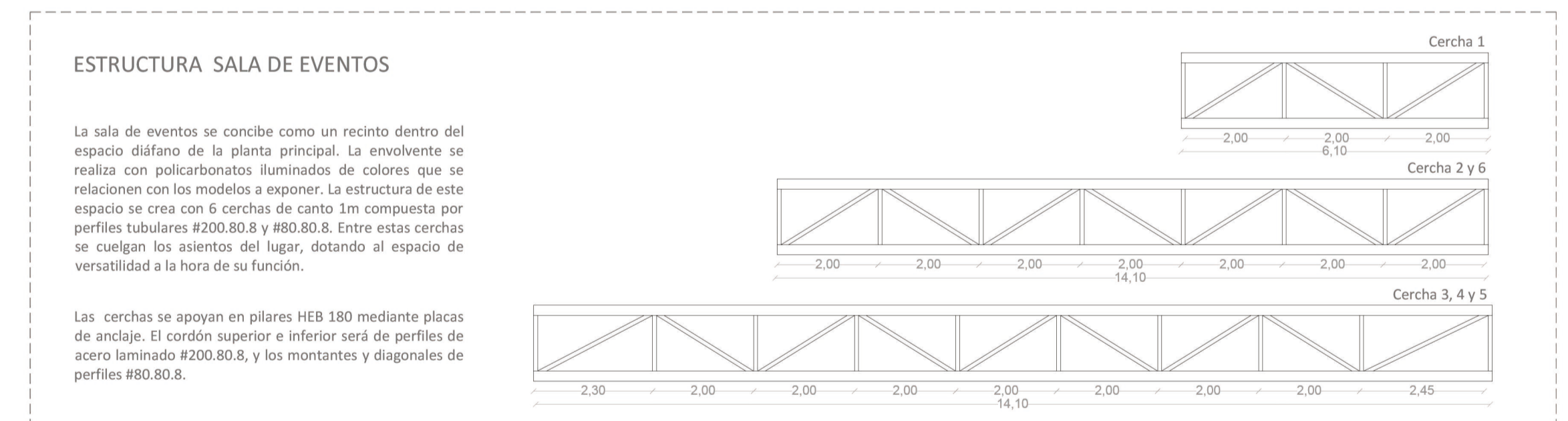
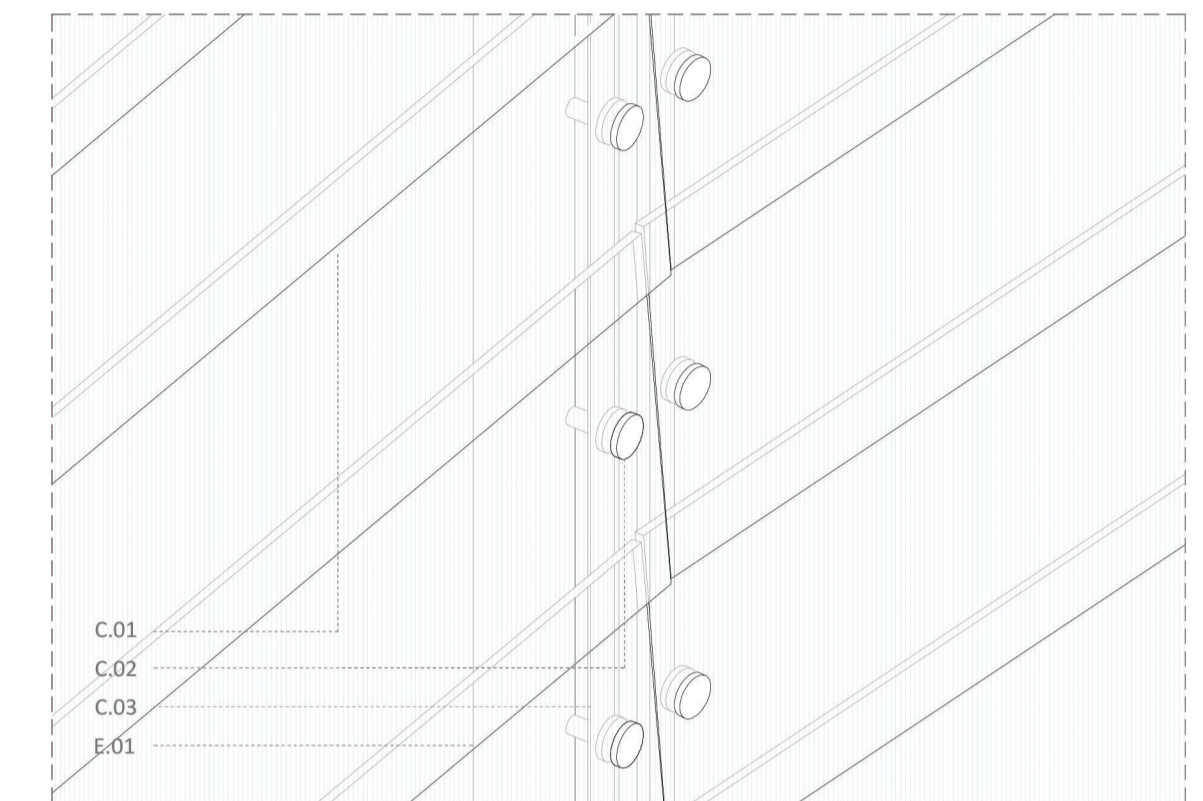
- PA.01 Panel de policarbonato celular 35mm color blanco
- PA.02 Puerta corredera de panel de policarbonato celular 35mm con guía superior e inferior
- PA.03 Marco de aluminio con conector del mismo material para fijación policarbonato
- PA.04 Perfil de acero laminado #200.12.6 para subestructura de tabiques y techo

**CERRAMIENTO**

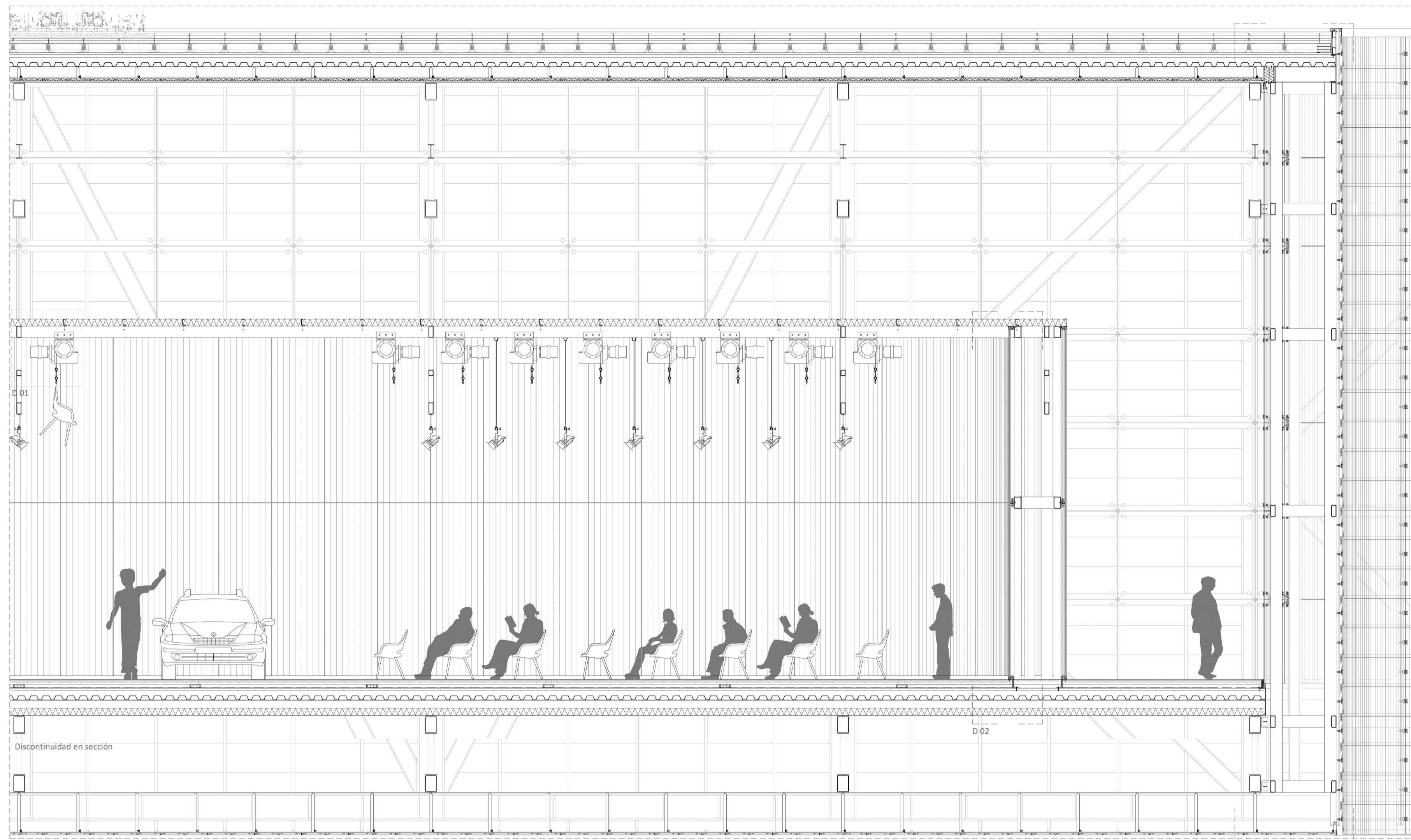
- C.01 Lamas fijas de vidrio impreso 6+6mm color azul
- C.02 Perno con cabeza articulada plana y rótula con anclaje a subestructura
- C.03 Subestructura vertical de acero conformado OF 50.2.5
- C.04 Vidrio 6+6mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior
- C.05 Araña para fijación de 4 vías y rótula con anclaje a subestructura
- C.06 Anillo estructural

**PAVIMENTO**

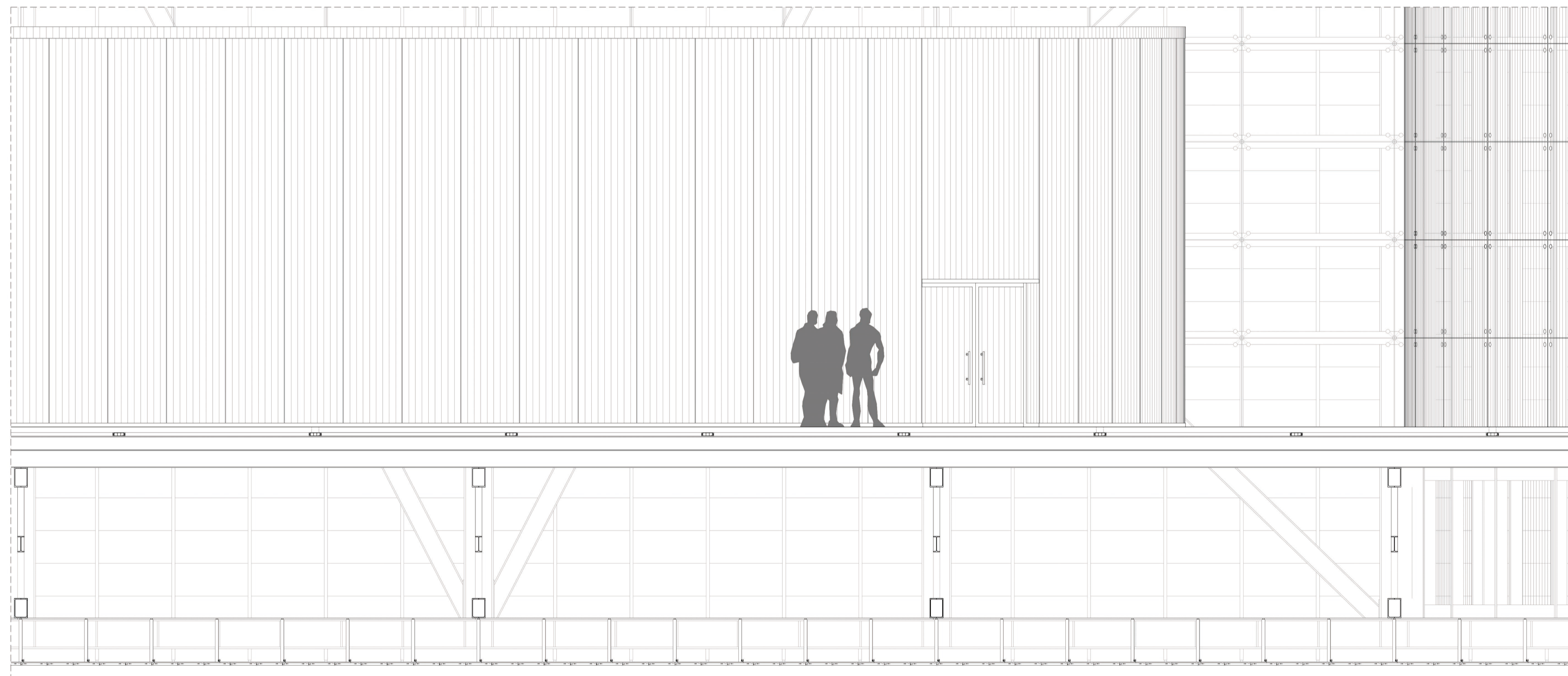
- P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm
- P.02 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparto
- P.03 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor
- P.04 Capa de mortero de regulación 1,5cm
- P.05 Canaleta perimetral para alojamiento de redes de telecomunicaciones y fuerza
- P.06 Nudo con balza bajo nivel



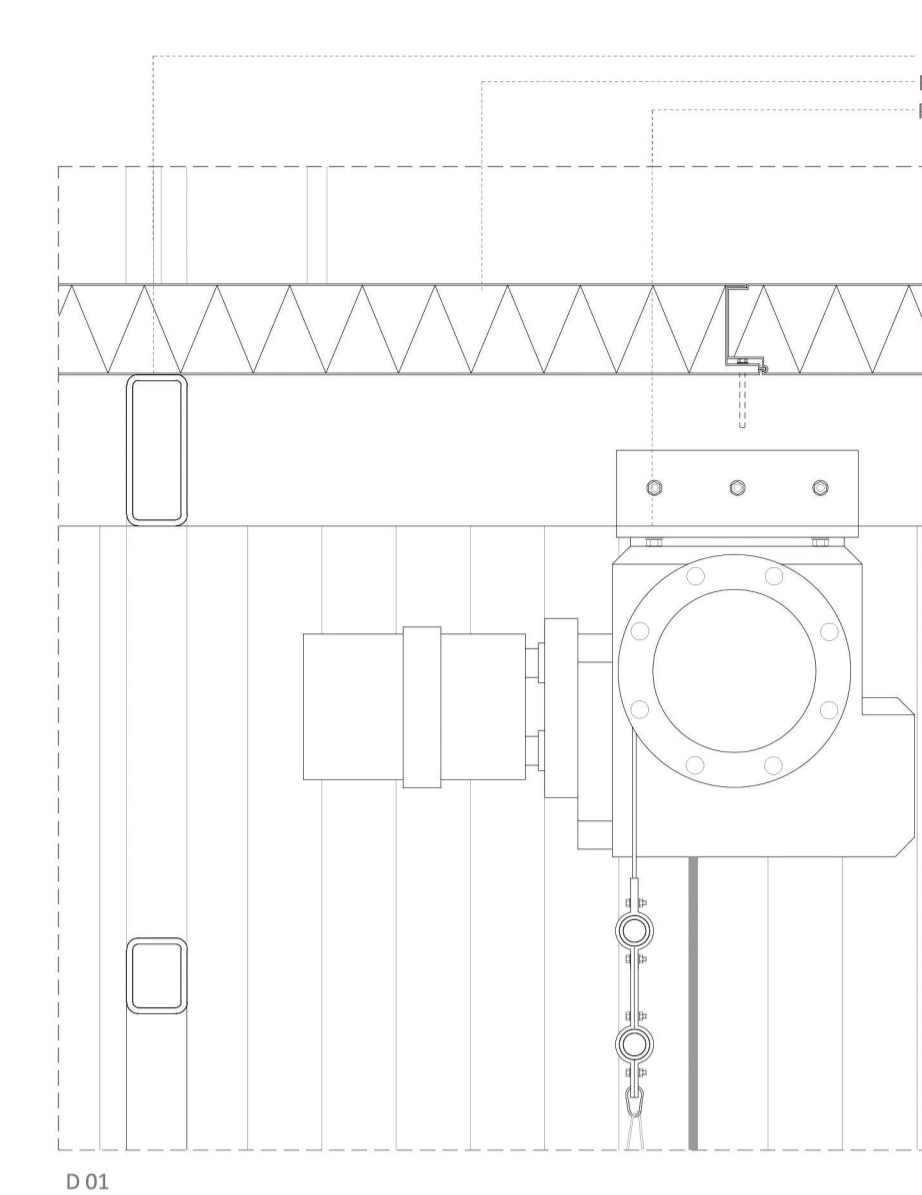




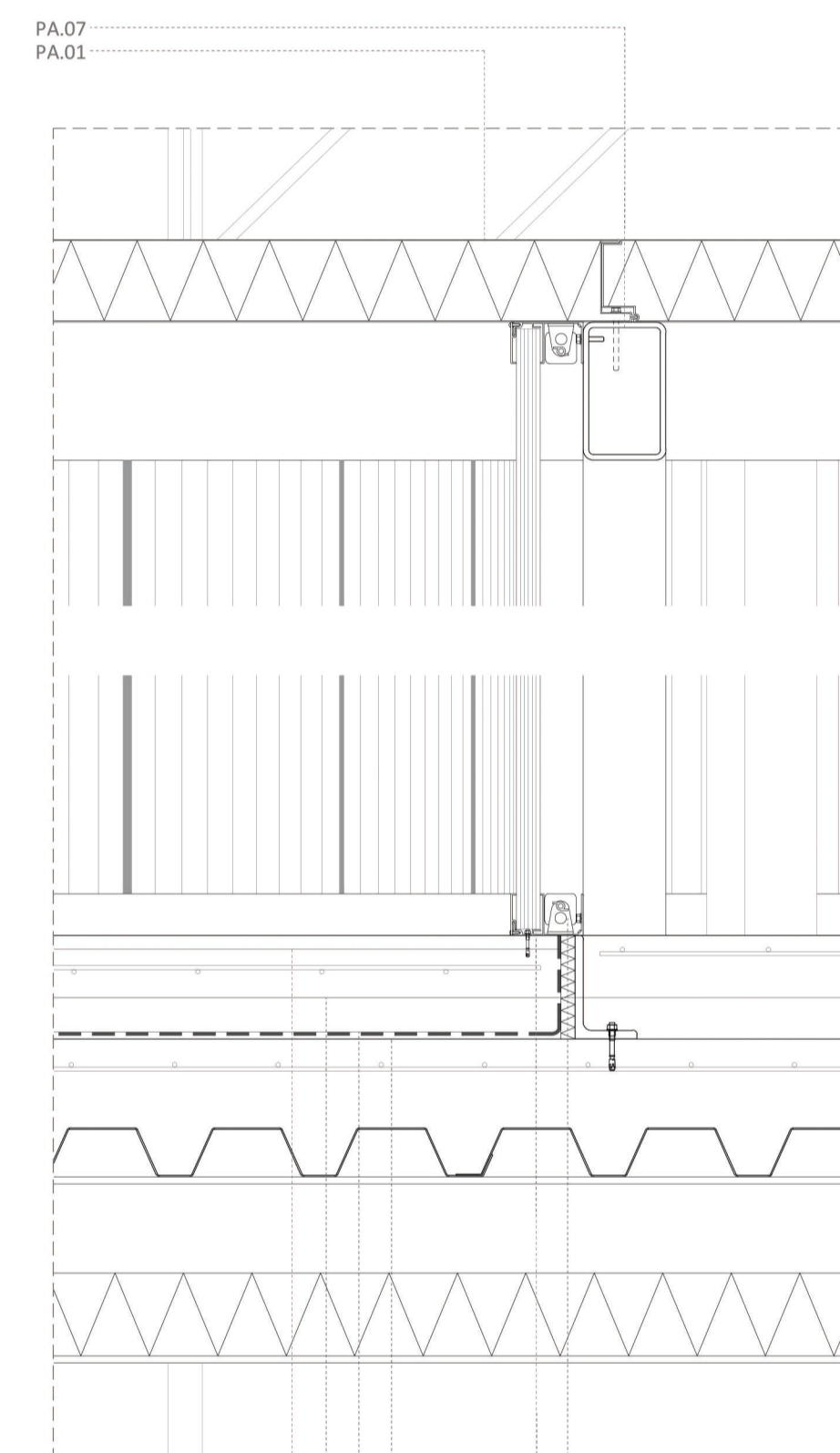
SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50



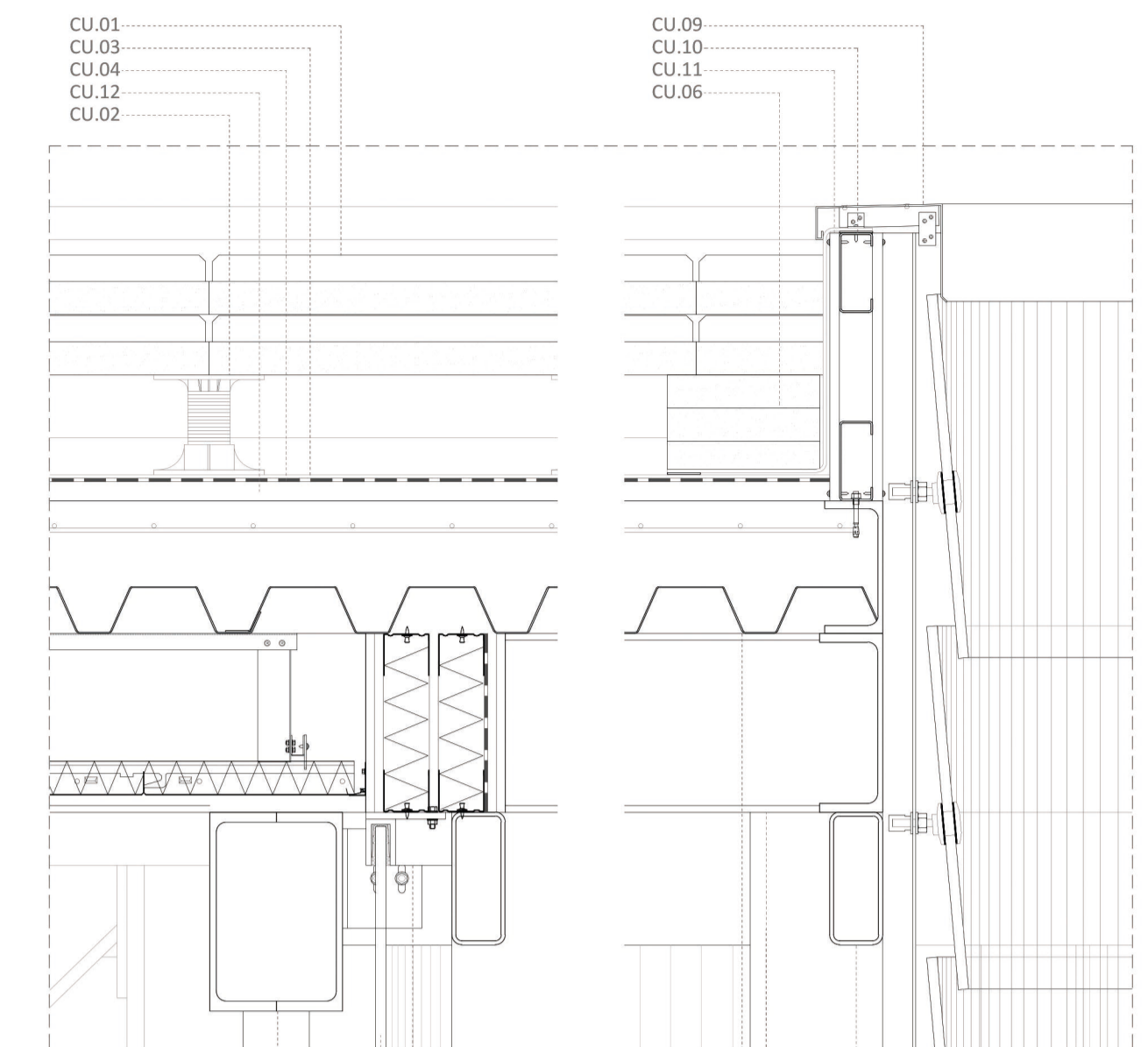
SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' e 1:50



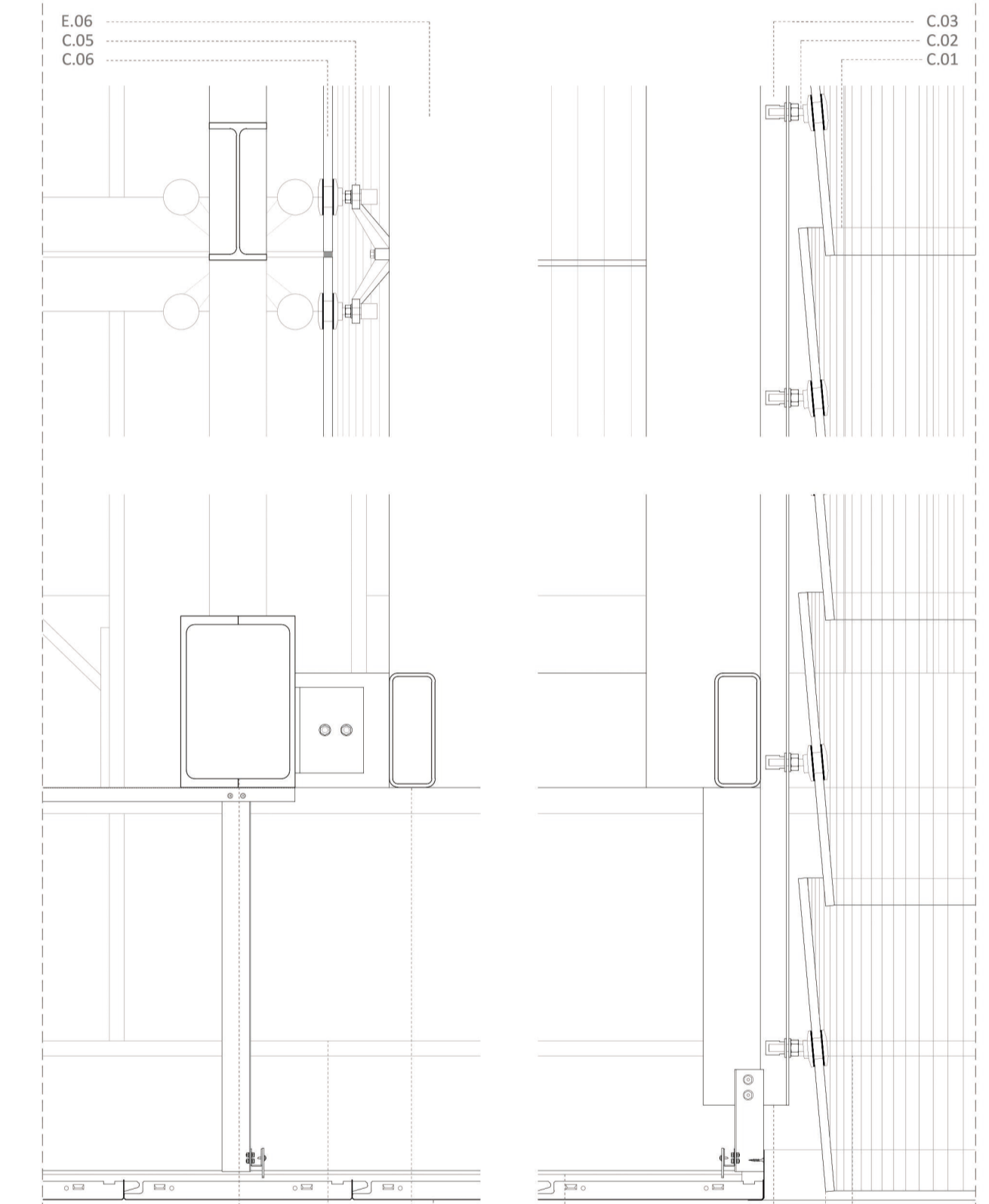
D 01



D 02



E.01



D 03

**ESTRUCTURA**

- E.01 Cordon superior/inferior perfil acero laminado 2UPE 300
- E.02 Correa perfil acero laminado IPE 270
- E.03 Perfil de cierre de acero laminado UPE 270
- E.04 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresion 4cm
- E.05 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 200
- E.06 Estructura de anillo con perfiles de acero laminado #200.8.6
- E.07 Cordon inferior perfil acero laminado HEB 450
- E.08 Cercha de canto 1m de perfiles #200.12.8

**CERRAMIENTO**

- C.01 Lamas fijax de vidrio impreso 6+6mm color azul
- C.02 Perno con cabeza articulada plana y rótula con anclaje a subestructura
- C.03 Subestructura vertical de acero conformado OF 50.2.5
- C.04 Vidrio 6+6mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior
- C.05 Araña para fijación de 4 vías y rótula con anclaje a subestructura
- C.06 Canal de acero inferior/superior para fijación de vidrio, anclajes a estructura principal
- C.07 Aislamiento en planchas de poliuretano rígido 12cm
- C.08 Doble placa de yeso laminado 13mm, resistente a la humedad
- C.09 Lámina impermeable y barrera de vapor
- C.10 Perfiles U de acero galvanizado 70mm

**PAVIMENTO**

- P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm
- P.02 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparo
- P.03 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor
- P.04 Capa de mortero de regulación 1,5cm
- P.05 Junta de dilatación de poliestireno expandido

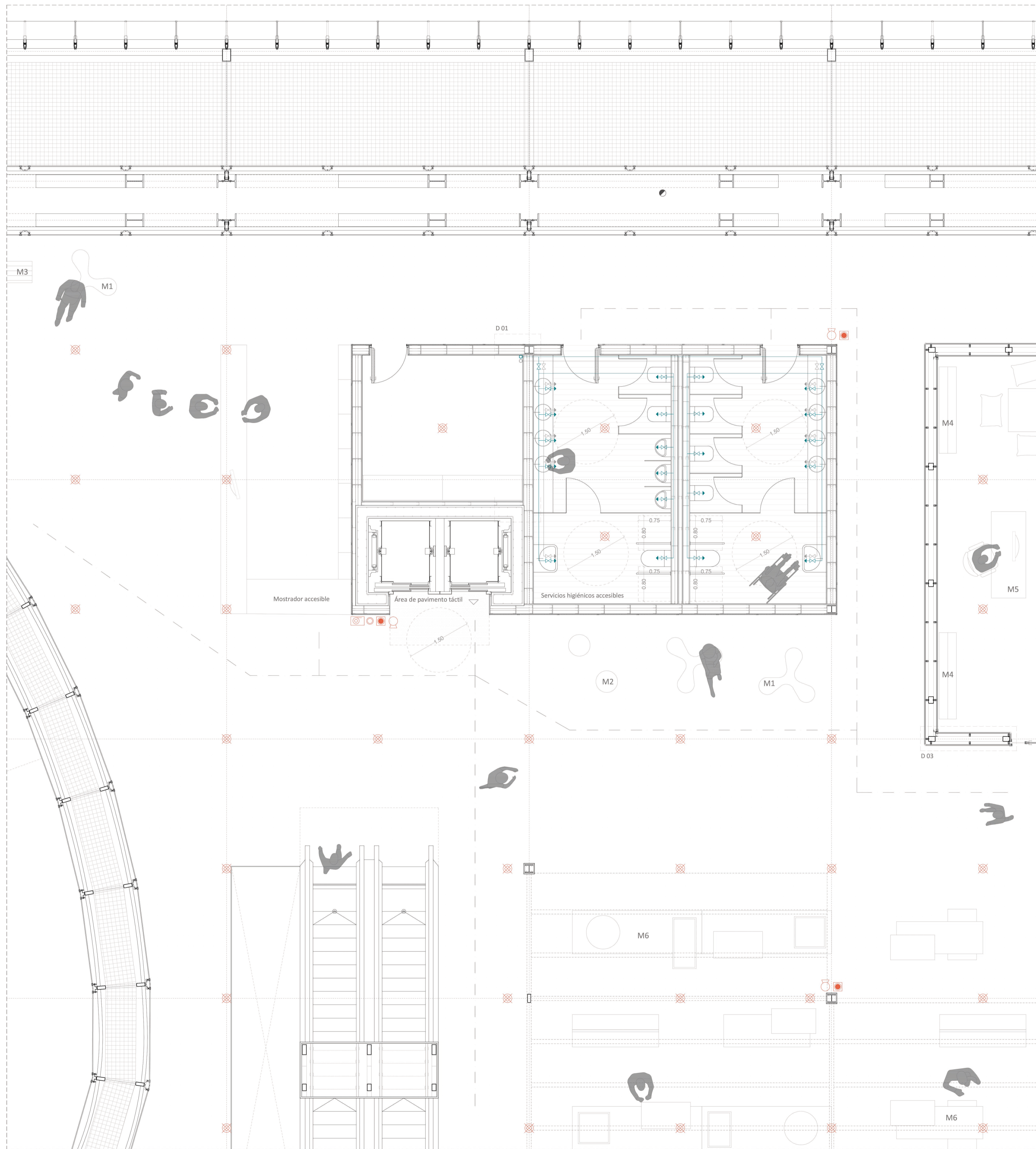
**CUBIERTA**

- CU.01 Losa filtrón poliestireno extruido 5cm + hormigón prefabricado 4cm
- CU.02 Soporte regulable en altura de PVC con placa de apoyo
- CU.03 Lámina impermeable y antirroz de PVC
- CU.04 Lámina separadora de filtro sintético geotextil
- CU.05 Capa de agua de lluvia 5cm
- CU.06 Pieza de poliestireno extruido 5cm para apoyo de losa filtrón
- CU.07 Lámina de impermeabilización bituminosa
- CU.08 Sellado químico
- CU.09 Albarilla de chapa de aluminio
- CU.10 Estructura de perfiles de acero conformado CF 120.2.5 para formación peto
- CU.11 Panel contrachapado de cierre lateral para formación peto
- CU.12 Mortero de regulación de cubierta

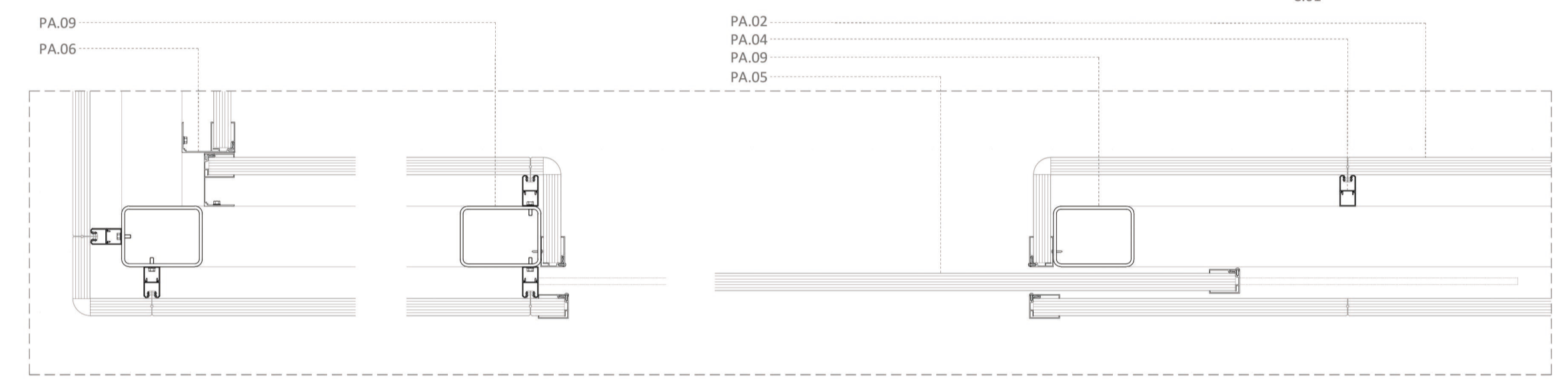
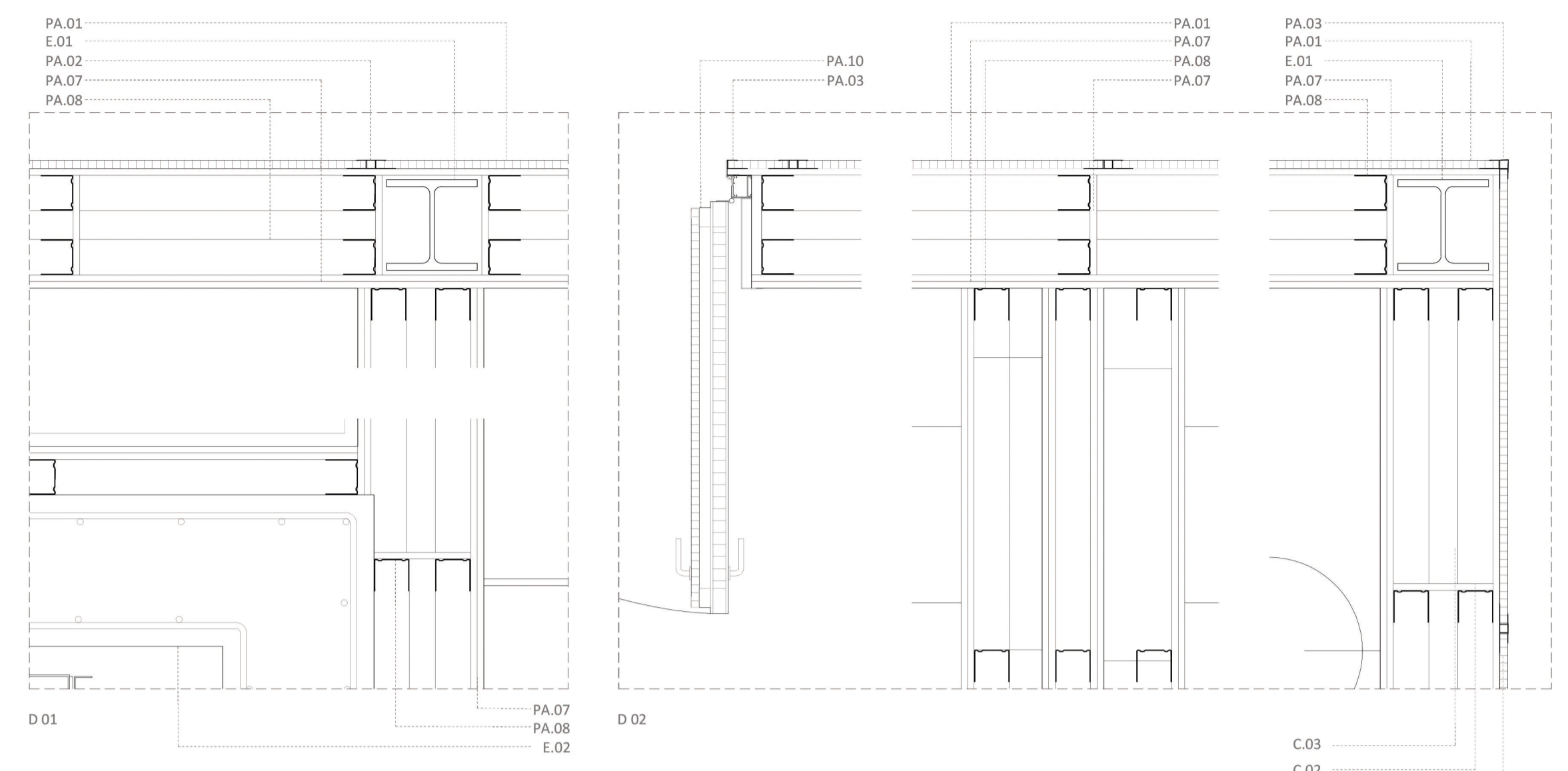
**PARTICIONES Y ACABADOS**

- PA.01 Techo con panel sándwich de chapa de acero y núcleo de poliuretano rígido
- PA.02 Bandeja de aluminio 0,5mm de espesor
- PA.03 Perfil oculto tipo clip-in de acero galvanizado
- PA.04 Perfiles de acero conformado UF 60.30 para cuelgue falso techo
- PA.05 Bandejas de rejilla metálica
- PA.06 Perfilera de cuelgue de acero galvanizado
- PA.07 Perfil de acero laminado #200.12.6 para subestructura de tabiques y techo
- PA.08 Panel de policarbonato celular 35mm color blanco
- PA.09 Iluminación línea de LEDs
- PA.10 Motorización para sillas eventos

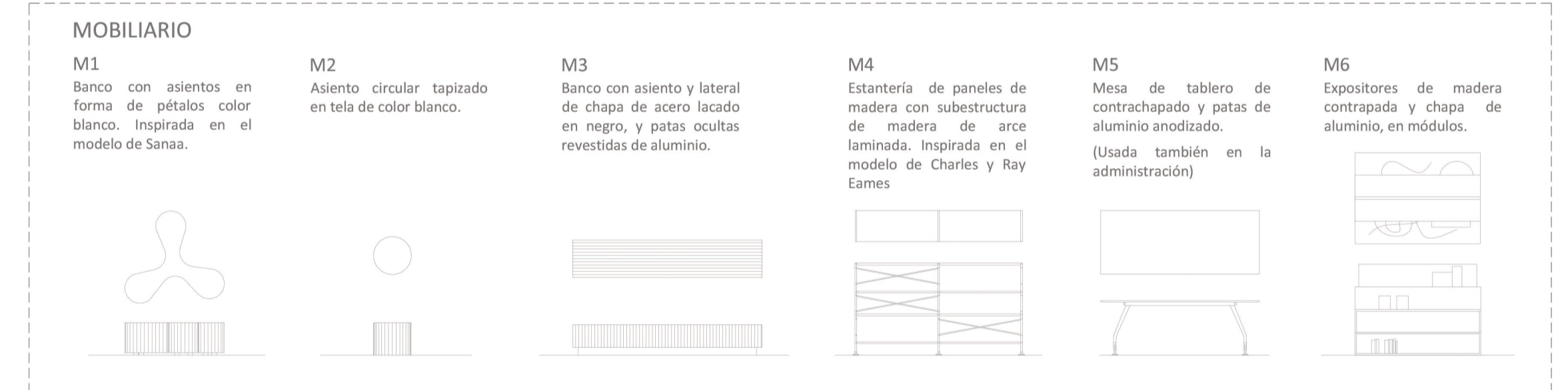




SECTOR 04 Acceso edificio e 1:50



ESTRUCTURA	PARTICIONES Y ACABADOS	
E.01	PA.01	PA.07
E.02	PA.02	PA.08
	PA.03	PA.09
	PA.04	PA.10
	PA.05	
	PA.06	



**ACCESIBILIDAD**

**DB-SUA9 ACCESIBILIDAD**

Con el fin de facilitar el acceso a la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios o a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles. Tanto en la parcela como en el interior del edificio existe un itinerario accesible que comunica con la vía pública y las zonas comunes exteriores.

- La parcela dispone al menos un itinerario accesible que comunica la entrada principal al edificio con la vía pública y las zonas comunes exteriores.
- La accesibilidad entre plantas se garantiza gracias a la disposición de dos ascensores. Frente a los ascensores existe un espacio de giro de 1,50m y se coloca un pavimento
- Las plantas, de superficie continua y sin desniveles ni resaltes, disponen de un itinerario accesible que comunica el acceso accesible a ella con las zonas de uso público con todo origen de evacuación.

**ITINERARIO ACCESIBLE**

El edificio cumple con las siguientes condiciones:

- Espacio para giro de diámetro 1,50 libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada y frente a ascensores.
- Pasillos y pasos: anchura libre de paso >1,20m.
- Puertas de anchura libre de paso >0,80m con mecanismos situados a una altura de 0,90m, de funcionamiento a presión o a palanca y maniobrables con una sola mano.
- Pavimento: no contiene piezas ni elementos sueltos. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo. La pendiente en sentido de la marcha es >4,00% y transversal al sentido de la marcha >2,00%.

**SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES**

Existe un aseo y un vestuario accesible por cada 10 unidades o fracción con las siguientes características:

- Comunicado con itinerario accesible
- Espacio para giro libre de obstáculos de Ø1,50m en cabina de aseo y en aseo
- Puertas abatibles hacia el exterior y de pa
- Barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno, ayudas tipo Access de Roca.

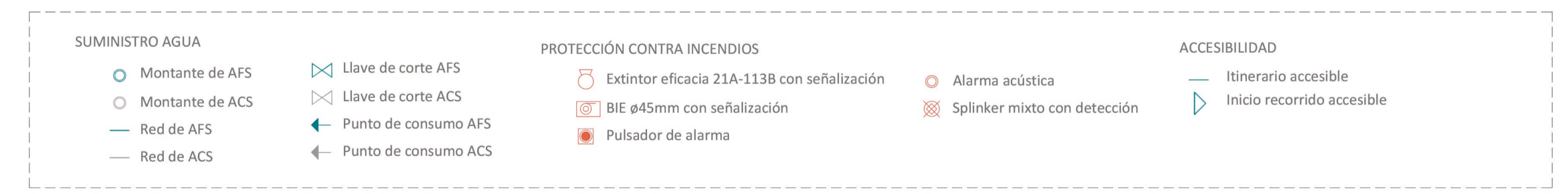
**MOSTRADOR ACCESIBLE**

Existe un mostrador accesible de las siguientes características:

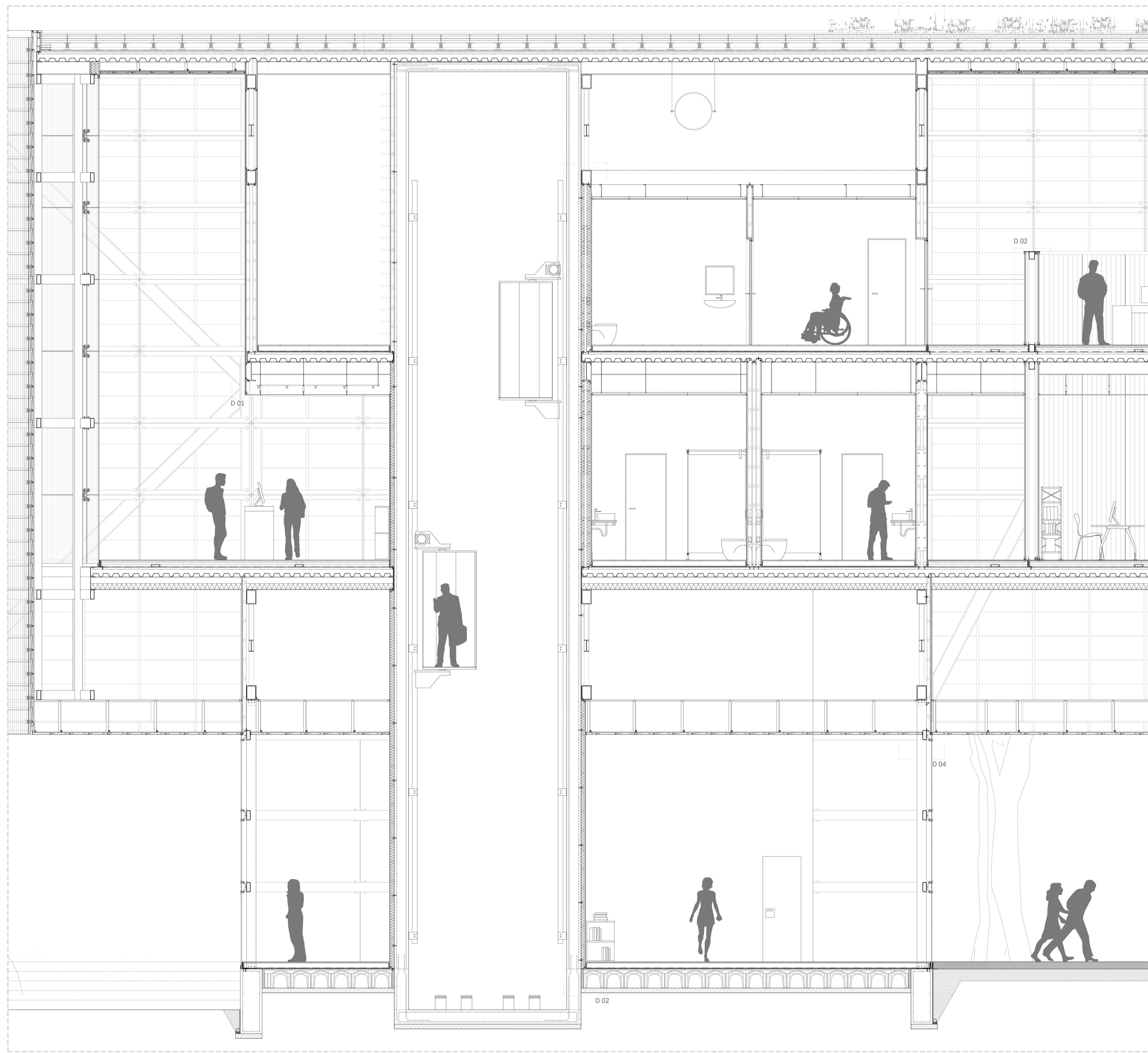
- Plano de trabajo 80cm y de altura 82cm
- Espacio libre inferior de 70x80x50cm

**DB-SUA1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS**

Se proyectan escaleras de huella 28cm y contrahuella 17,5cm. Se cumple 54cm < 2C + H > 70 cm. Las mesetas cuentan con la anchura de la escalera. El arranque de los tramos dispone de una franja de pavimento visual y táctil. Las barandillas serán de vidrio a una altura de 1,00m y con pasamanos anclado al vidrio de la misma altura.







SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50

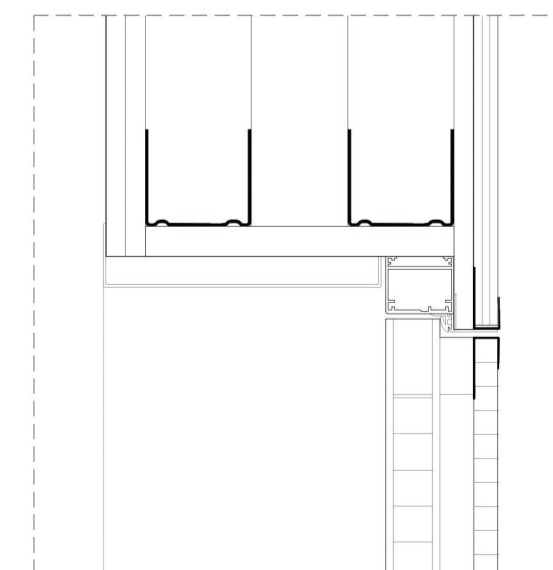
- ESTRUCTURA**
- E.01 Cordón superior/inferior: perfil acero laminado 2UPE 300
  - E.02 Correa perfil acero laminado IPE 270
  - E.03 Forjado chapa colaborante e=20cm, capa compresión 4cm
  - E.04 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 200
  - E.05 Forjado sanitario Cavity 35x5cm
  - E.06 Pavimento de baldosas de gres porcelánico
  - E.07 Mortero adhesivo para colocación baldosas
  - E.08 Rodapié de gres porcelánico
  - E.09 Mortero de nivelación 10cm
  - E.10 Panel rígido de poliestireno extruido 2cm

- PAVIMENTO**
- P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm
  - P.02 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparo
  - P.03 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor
  - P.04 Capa de mortero de regulación 1,5cm
  - P.05 Junta de dilatación de poliestireno expandido
  - P.06 Pavimento de baldosas de gres porcelánico
  - P.07 Mortero adhesivo para colocación baldosas
  - P.08 Rodapié de gres porcelánico
  - P.09 Mortero de nivelación 10cm
  - P.10 Panel rígido de poliestireno extruido 2cm

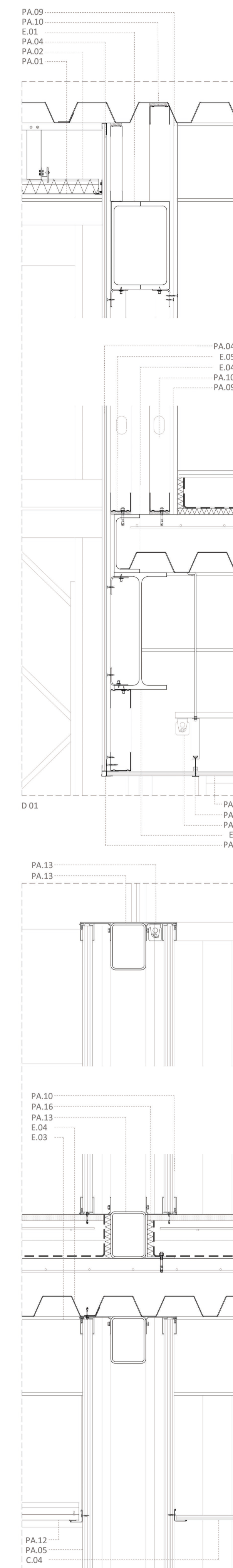
- PARTICIONES Y ACABADOS**
- PA.01 Bandeja de aluminio 0,5mm de espesor con 5cm de lana de roca
  - PA.02 Perfil oculto tipo clip-in de acero galvanizado
  - PA.03 Perfiles de acero conformado UF 60.30 para cuelgue falso techo
  - PA.04 Panel de policarbonato celular 16mm color blanco en paredes y techos
  - PA.05 Panel de policarbonato celular 35mm color blanco en paredes
  - PA.06 Iluminación líneas de LEDs
  - PA.07 Perfilera de cuelgue de acero galvanizado
  - PA.08 Perfil de policarbonato
  - PA.09 Doble placa de yeso laminado 13mm
  - PA.10 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
  - PA.11 Lámina impermeabilizante con barrera de vapor
  - PA.12 Techo registrable de panel de yeso laminado 60x60x1,8mm y perfilera vista
  - PA.13 Perfil de acero laminado #160.12.6 para subestructura de tabiques
  - PA.14 Baldosa de gres con mortero adhesivo
  - PA.15 Junta de dilatación de poliestireno expandido
  - PA.16 Puerta de una hoja batiente de una cara de tablero DM y otra cara con panel de policarbonato fijado con perfiles del mismo material, herrajes ocultos desde el exterior

- CERRAMIENTO**
- C.01 Vidrio 6+8mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior
  - C.02 Araña para fijación de 2 vías y rótula con anclaje a subestructura
  - C.03 Perfil de acero laminado #200.08.8.5 de subestructura fachada
  - C.04 Placa de acero anclaje de estructura horizontal a estructura vertical
  - C.05 Doble placa de yeso laminado 13mm, resistente a la humedad
  - C.06 Lámina impermeable y barrera de vapor
  - C.07 Perfiles U de acero galvanizado 70mm

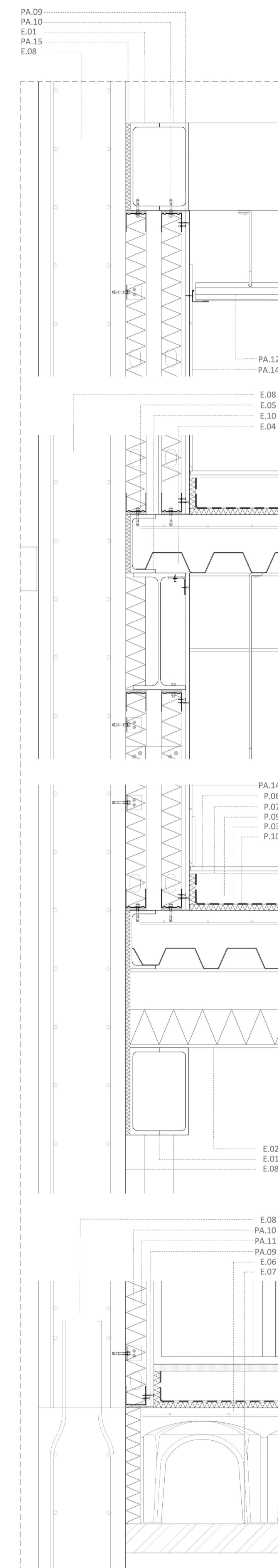
- CUBIERTA**
- CU.01 Losa filtrón poliestireno extruido 5cm + hormigón prefabricado 4cm
  - CU.02 Soporte regulable en altura de PVC con placa de apoyo
  - CU.03 Filtro sintético para absorción de agua para autoriego
  - CU.04 Lámina impermeable y antirraíz de PVC
  - CU.05 Lámina separadora de filtro sintético geotextil
  - CU.06 Especies vegetales autóctonas de bajo porte
  - CU.07 Capa de agua de lluvia 5cm
  - CU.08 Mortero de regulación de cubierta



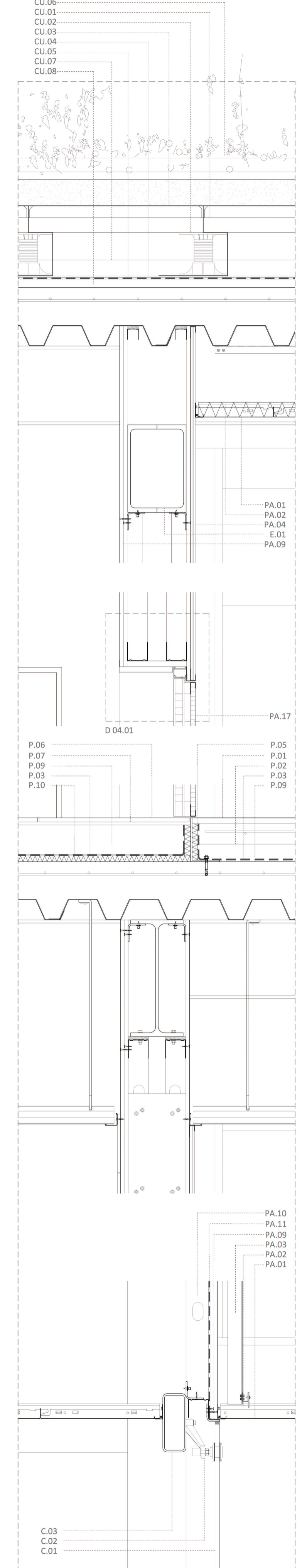
D 04.01 e 1:5



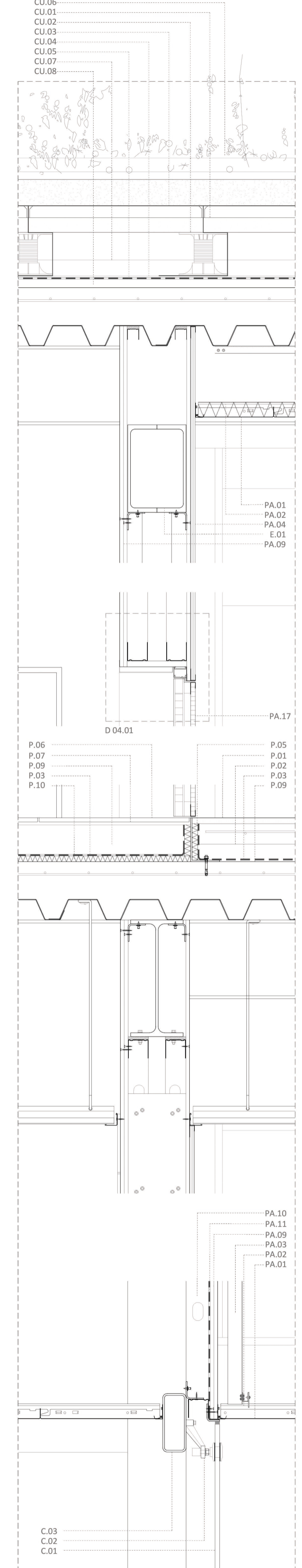
D 01



D 02

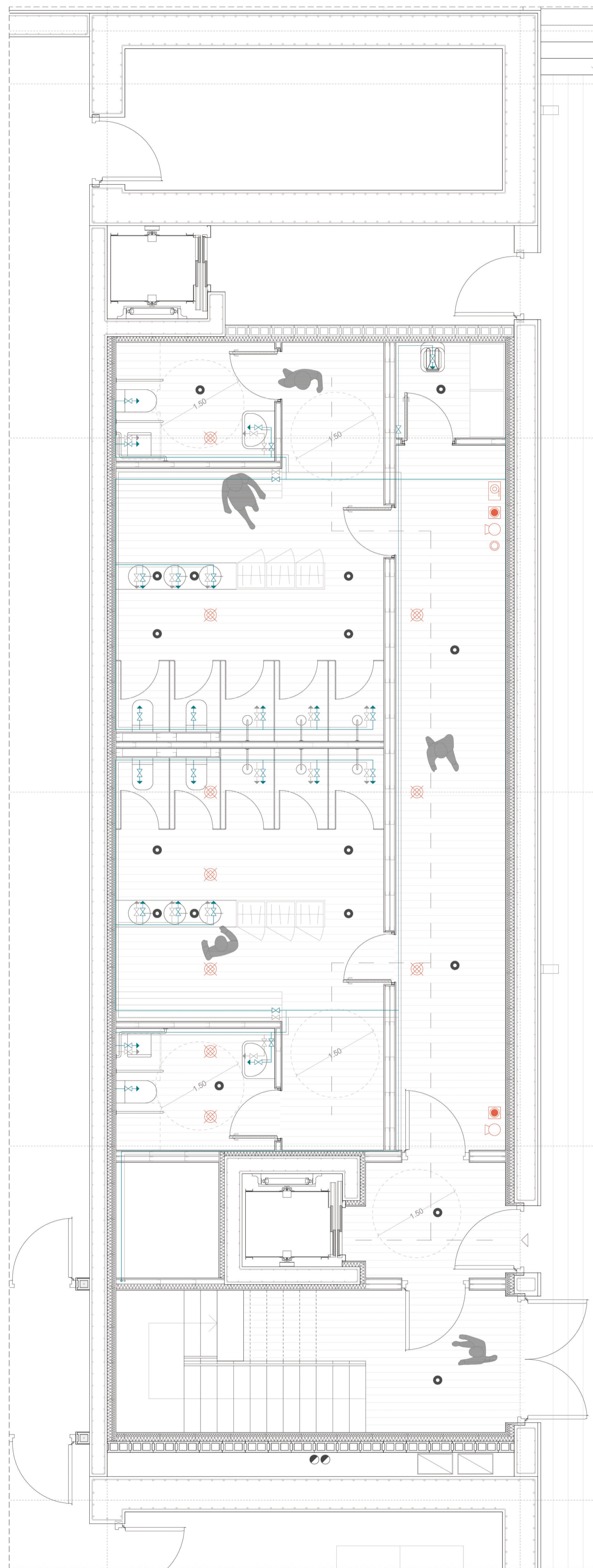


D 03

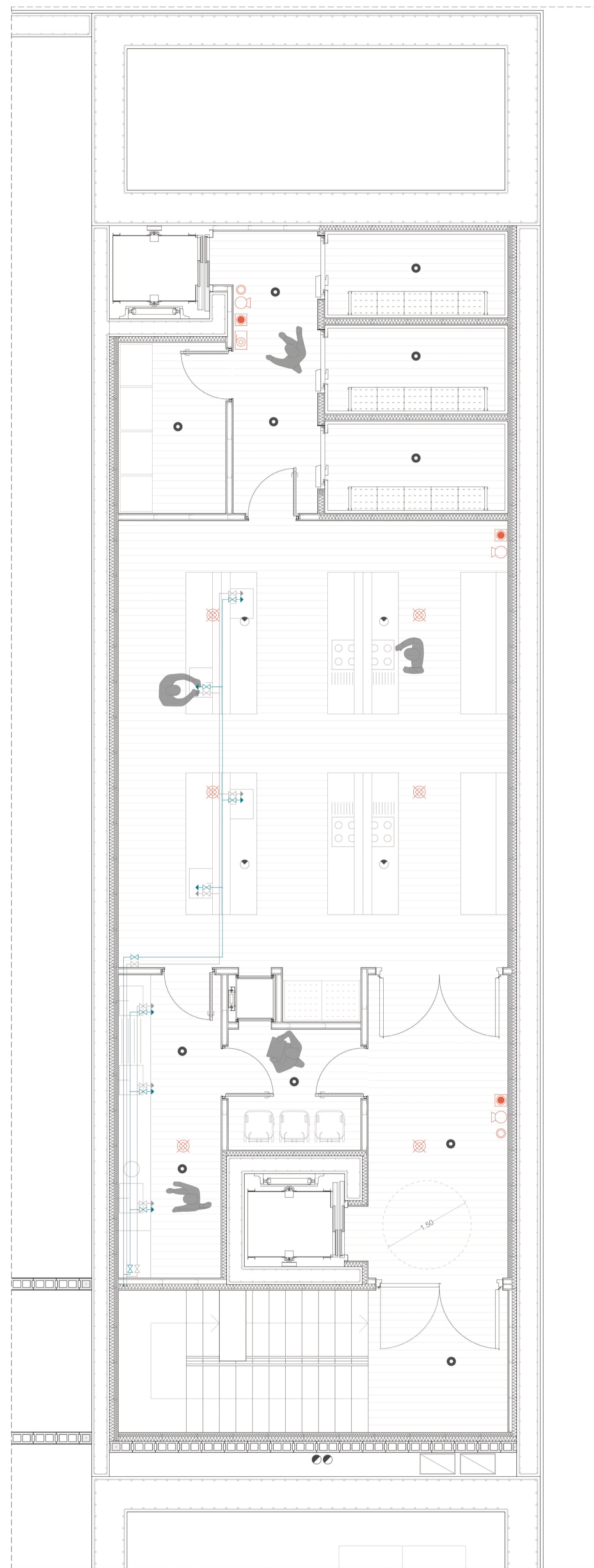


D 04

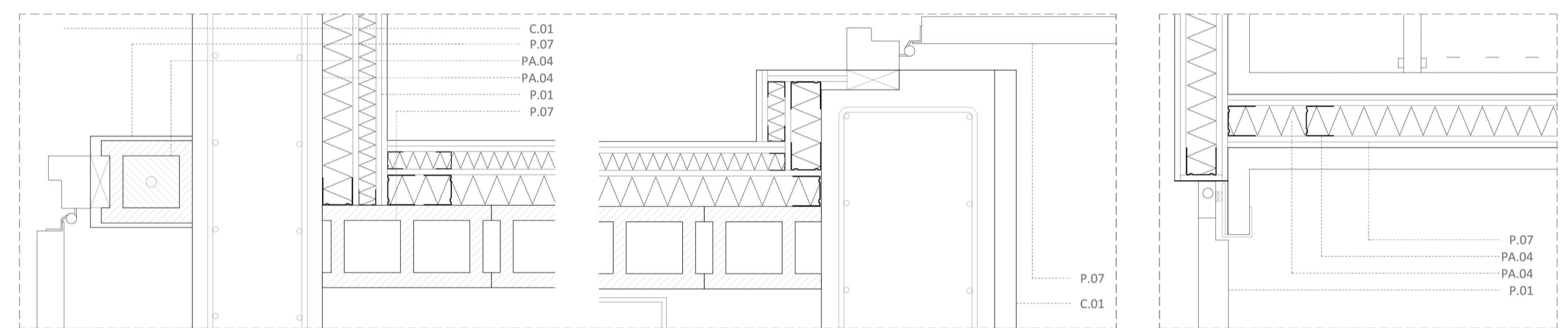
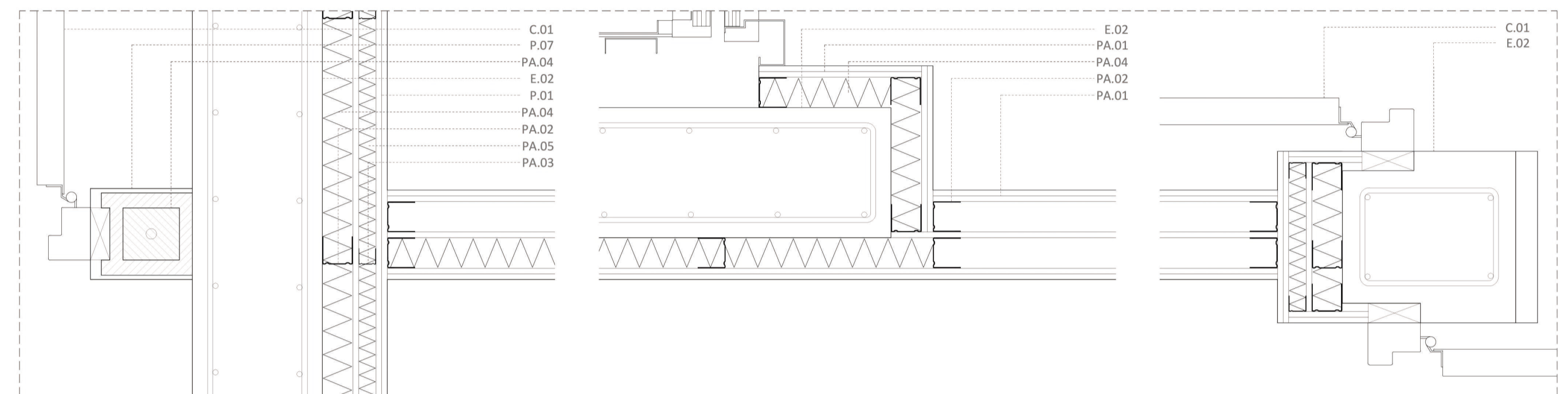
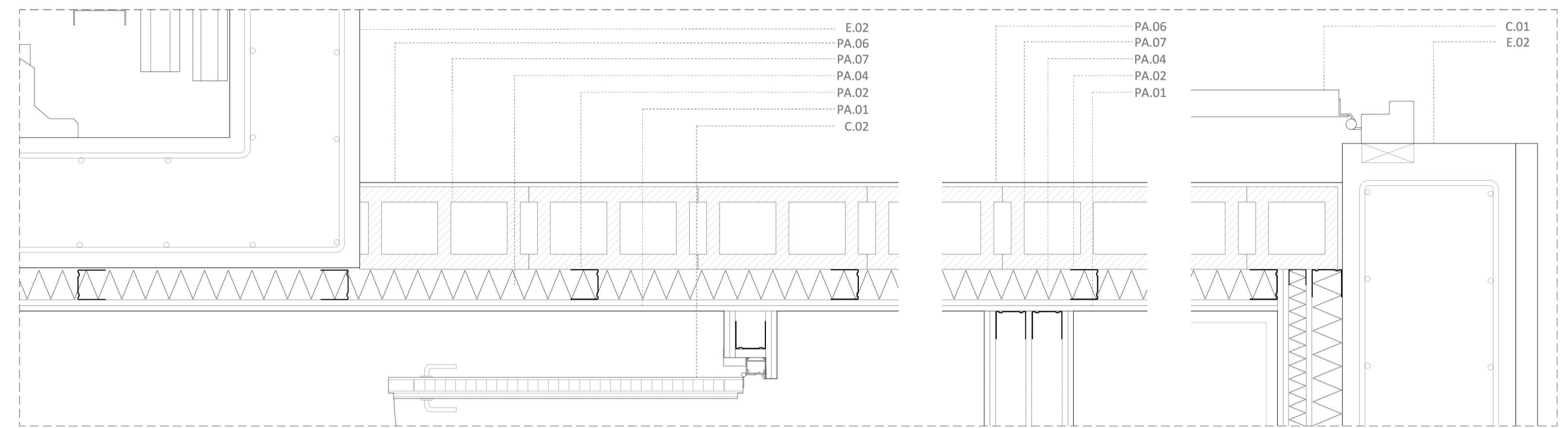




SECTOR 05 Cocina y vestuarios personal e 1:50 PLANTA BAJA cota +1,00m



PLANTA INTERMEDIA cota +4,90m



**ESTRUCTURA**

E.01 Muro de hormigón armado HA-25, espesor muro 40cm  
E.02 Muro de hormigón armado HA-25, espesor muro 30cm

**CARPINTERÍAS**

C.01 Puerta de chapa de acero con perfilera y herrajes del mismo material  
C.02 Puerta de una hoja batiente de caras de tablero DM y herrajes ocultos  
C.03 Puerta de acero galvanizado con espuma de poliuretano inyectada con marco de aluminio y rotura de puente térmico

**PARTICIONES Y ACABADOS**

PA.01 Doble placa de yeso laminado 13mm  
PA.02 Perfiles U de acero galvanizado 70mm  
PA.03 Perfiles U de acero galvanizado 40mm  
PA.04 Aislamiento de lana mineral de 7cm  
PA.05 Aislamiento de lana mineral de 4cm  
PA.06 Enfosado de mortero 1cm  
PA.07 Muro de bloques de hormigón con armadura de tendel

**SANEAMIENTO**

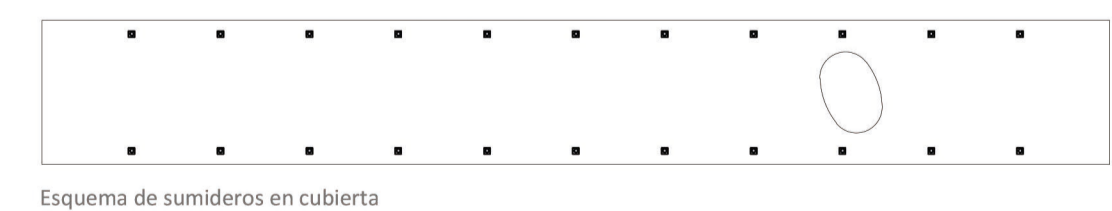
**DB-HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS**

La red de evacuación de aguas del edificio incluye una red separativa para aguas pluviales y residuales, y otra red para aguas grises. Las aguas grises serán tratadas para poder ser usadas para riego de parcela o para el aljibe de incendios. No obstante hay un segundo aljibe que es la cubierta del edificio.

Se incorpora un sistema de cubierta invertida que recoge y almacena el agua de lluvia. Este agua se emplea en el riego y en el sistema de protección de incendios del edificio, existiendo otra conexión a saneamiento cuando se sobrepase el nivel de agua requerido en cubierta.

Esta evacuación se proyecta con un sumidero tipo Geberit Pluvia, el cual permite menores secciones de colectores y realizarlos sin pendiente, además de necesitar menor número de sumideros. De este modo se ahorra espacio ubicando los colectores y las conexiones al sistema de incendios en el espacio entre los cordones superiores de las cerchas principales del edificio.

Se proyectan 11 sumideros a cada lado del edificio, con capacidad de caudal de 12l/s. Estos sumideros serán fácilmente registrables al ubicarse debajo de una losa filtrón de cubierta.



Esquema de sumideros en cubierta

**ILUMINACIÓN**

La red de luminarias tiene como objetivo reducir el consumo de electricidad en el edificio, consiguiendo cierta calidez en el espacio. La ubicación de las luminarias depende del espacio, se detalla a continuación algunos de ellos. Iluminación de eventos ver en plano 12.

- 11 Luminaria de Leds Fresh Food de Philips blanco cálido. Dimensiones Ø400x246. Potencia 34W. En cocina, colgada del falso techo.
- 12 Downlight de Philips carcasa de aluminio fundido Dimensiones Ø 214 mm. Potencia 11 W. En cuartos húmedos y pequeños espacios, integrada en falso techo.
- 13 GentleSpace GreenWarehouse de Philips carcasa de acero inoxidable Dimensiones 552 x 350 x 211mm. Potencia 88 W. En taller de planta baja, colgada del forjado.
- 14 Cleanroom LED de Philips carcasa de acero inoxidable. Dimensiones 0,60 x 0,60 m. Potencia 32,5 W. En taller de exposiciones, integrada en falso techo
- 15 GreenSpace Accent Gridlight de Philips, carcasa de aluminio. Dimensiones 66 x 194 x 100mm. Potencia 26 W. En tienda, integrada en subestructura de celosía de techo.
- 16 TrueLine NOC, bandeja portaequipos de acero inoxidable. Dimensiones 55 x 1130mm. Potencia 14,6 W. En zona de niños, techo de recepción, en eventos, en cafetería, integrada detrás de paneles de policarbonato. En simuladores, en techo.
- 17 GreenSpace Accent Pendant de Philips carcasa de aluminio Dimensiones Ø100 x 208mm. Potencia 14,4 W. En administración, colgadas de la cercha secundaria.

**SUMINISTRO AGUA**

- Montante de AFS
- Montante de ACS
- Red de AFS
- Red de ACS
- Llave de corte AFS
- Llave de corte ACS
- Punto de consumo AFS
- Punto de consumo ACS

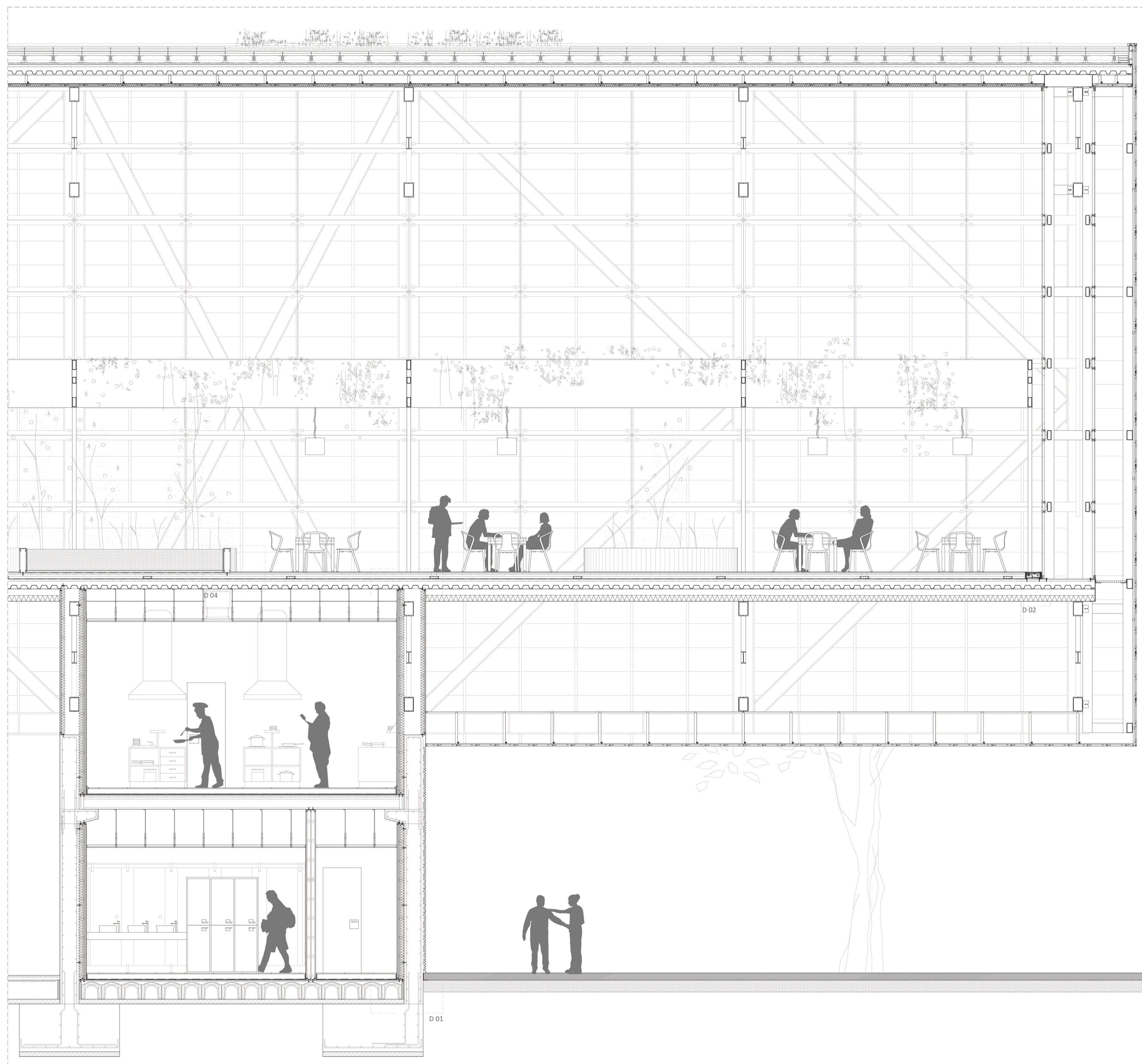
**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- Extintor eficacia 21A-113B con señalización
- BIE Ø45mm con señalización
- Pulsador de alarma

**ACCESIBILIDAD**

- Itinerario accesible
- Inicio recorrido accesible





SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50

**ESTRUCTURA**

- E.01 Cordón superior/inferior perfil acero laminado 2UPE 300
- E.02 Correa perfil acero laminado UPE 270
- E.03 Correa perfil acero laminado UPE 270
- E.04 Forjado chapa colaborante  $\alpha=20\text{cm}$ , capa compresión 4cm
- E.05 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 200
- E.06 Forjado sanitario Cavity 35x5cm
- E.07 Hormigón de limpieza
- E.08 Muro de hormigón armado HA-30, espesor muro 40cm
- E.09 Forjado losa alveolar 25x5cm
- E.10 Estructura horizontal para fachada, perfil acero laminado #200.12.6
- E.11 Viga IPE 400
- E.12 Estructura de anillo para fachada de perfiles #200.12.6
- E.13 Perfil acero laminado cierre forjado UPE 270
- E.14 Rejilla metálica electrosoldada sobre perfiles LD de acero laminado

**CERRAMIENTO**

- C.01 Vidrio 6x8mm de elevada transparencia y con protección por capa metálica en cara interior
- C.02 Araña para fijación de 2 vías y rótula con anclaje a subestructura
- C.03 Perfil de acero laminado #200.08.8.5 de subestructura fachada
- C.04 Placa de acero anclaje de estructura horizontal a estructura vertical
- C.05 Doble placa de yeso laminado 13mm, resistente a la humedad

- C.06 Lámina impermeable y barrera de vapor
- C.07 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
- C.08 Canal de acero inferior/superior para fijación de vidrio, anclajes a estructura principal
- C.09 Panel de aluminio perforado espesor 1,2mm
- C.10 Subestructura de perfiles de acero inoxidable

**CUBIERTA**

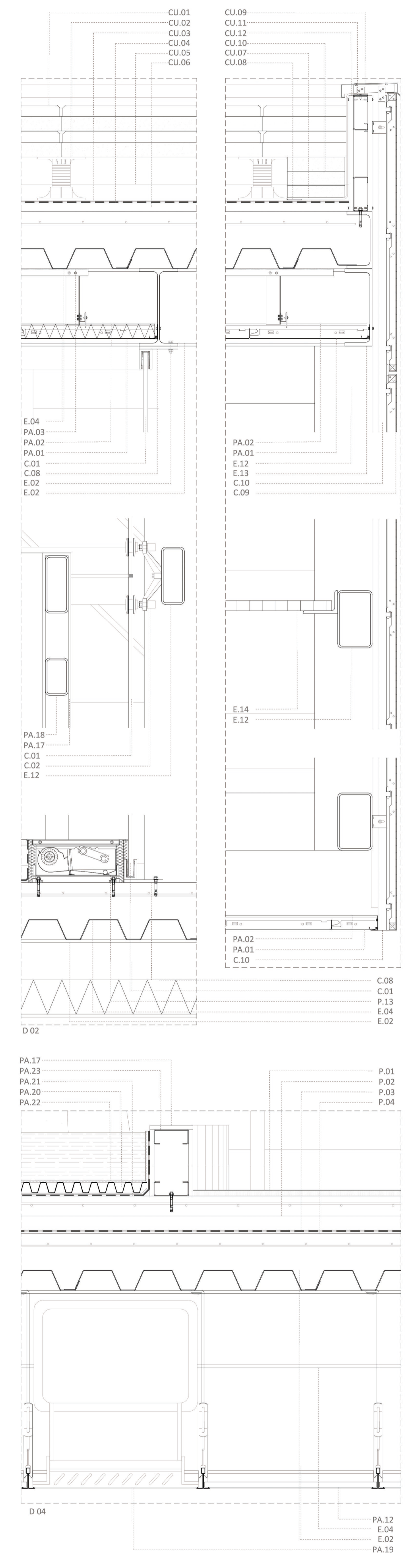
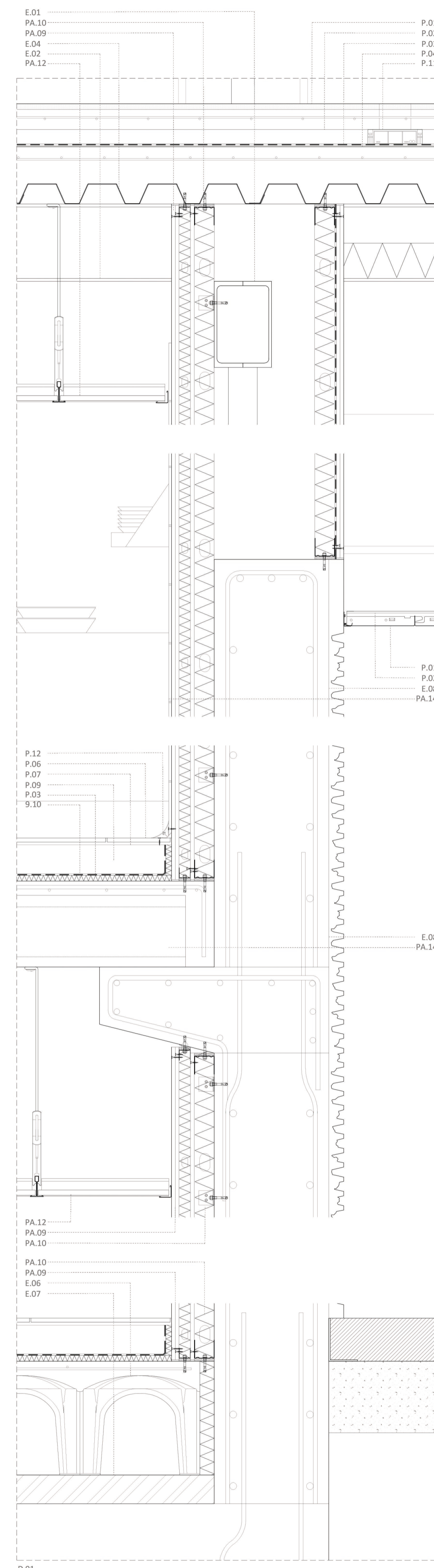
- CU.01 Losa filtrón poliestireno extruido 5cm + hormigón prefabricado 4cm
- CU.02 Soporte regulable en altura de PVC con placa de apoyo
- CU.03 Lámina impermeable y antirráiz de PVC
- CU.04 Lámina separadora de filtro sintético geotextil
- CU.05 Capa de agua de lluvia 5cm
- CU.06 Mortero de regulación de cubierta 3cm
- CU.07 Lámina de impermeabilización bituminosa
- CU.08 Sellado químico
- CU.09 Albardilla de chapa de aluminio
- CU.10 Pieza de poliestireno extruido 5cm para apoyo de losa filtrón
- CU.11 Estructura de perfiles de acero conformado CF 120.2.5 para formación peto
- CU.12 Panel contrachapado de cierre lateral para formación peto

**PAVIMENTO**

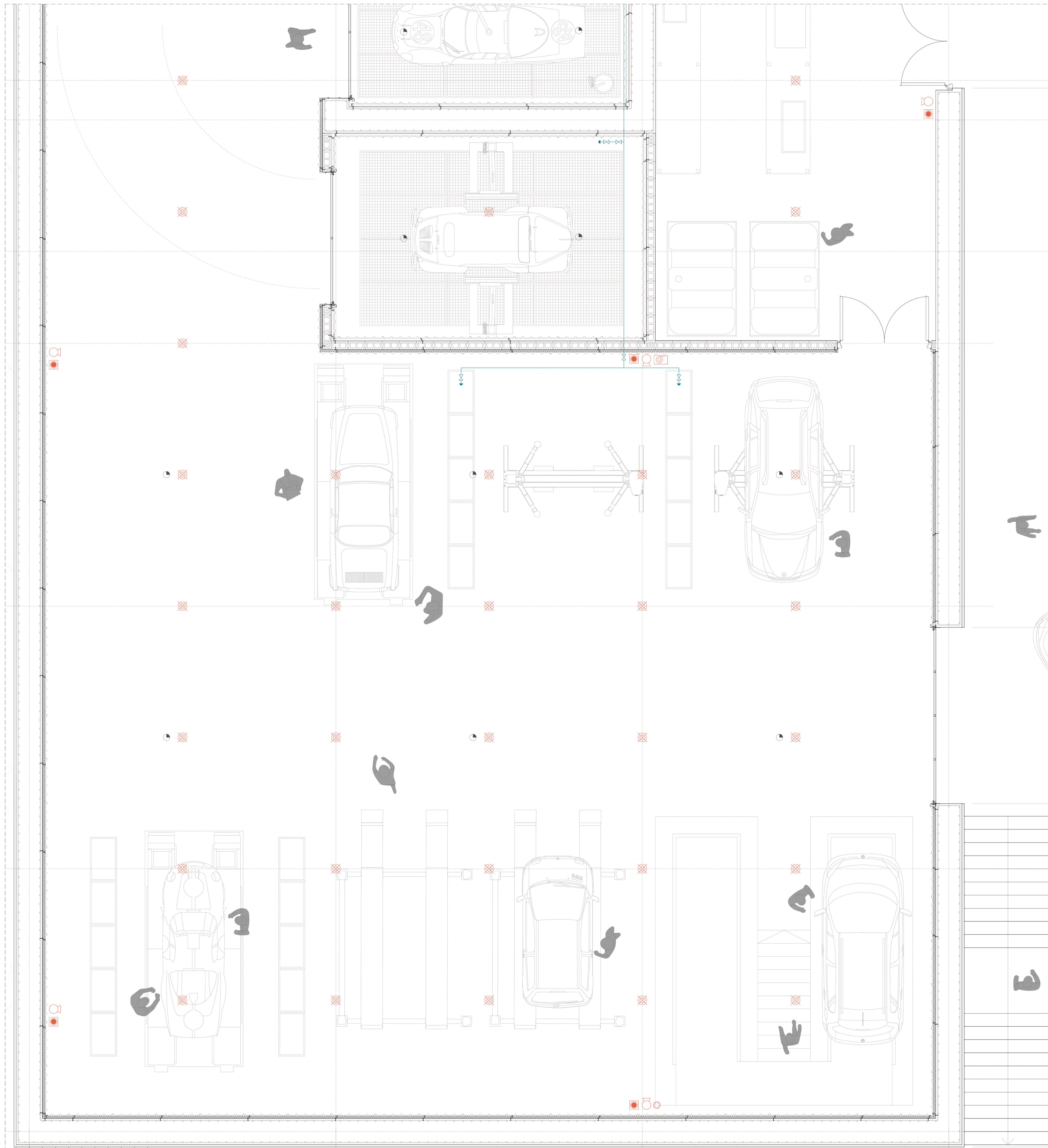
- P.01 Pavimento continuo de hormigón acabado pulido 2cm
- P.02 Solera de hormigón de 12cm con mallazo de reparto
- P.03 Lámina impermeabilizante PVC con barrera de vapor
- P.04 Capa de mortero de regulación 1,5cm
- P.05 Junta de dilatación de poliestireno expandido
- P.06 Pavimento de baldosas de gres porcelánico
- P.07 Mortero adhesivo para colocación baldosas
- P.08 Rotapé de gres porcelánico
- P.09 Mortero de nivelación 10cm
- P.10 Panel rígido de poliestireno extruido 2cm
- P.11 Canaleta perimetral para alojamiento de redes de telecomunicaciones y fuerza
- P.12 Media caña sanitaria, perfil PVC
- P.13 Conducto con rejilla de impulsión para climatización

**PARTICIONES Y ACABADOS**

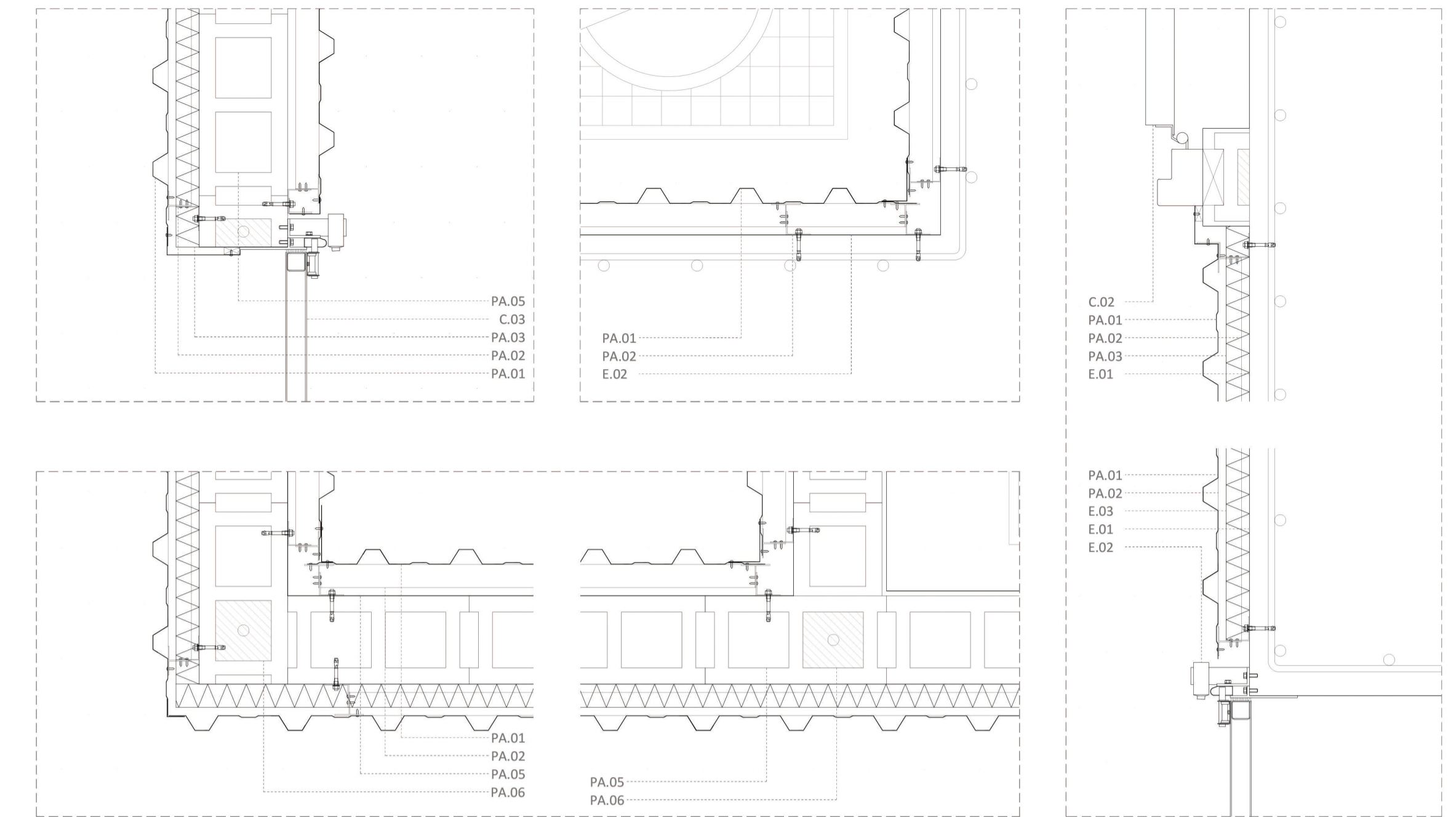
- PA.01 Bandeja de aluminio 0,5mm de espesor con 5cm de lana de roca
- PA.02 Perfil oculto tipo clip-in de acero galvanizado
- PA.03 Perfiles de acero conformado UF 60.30 para cuelgue falso techo
- PA.04 Panel de policarbonato celular 16mm color blanco en paredes y techos
- PA.05 Panel de policarbonato celular 35mm color blanco en paredes
- PA.06 Iluminación línea de LEDs
- PA.07 Perfilera de cuilgue de acero galvanizado
- PA.08 Perfil de policarbonato
- PA.09 Doble placa de yeso laminado 13mm
- PA.10 Perfiles U de acero galvanizado 70mm
- PA.11 Lámina impermeabilizante con barrera de vapor
- PA.12 Techo registrable de panel de yeso laminado 600x600x18mm y perfilera vista
- PA.13 Perfil de acero laminado #160.12.6 para subestructura de tabiques
- PA.14 Baldosa de gres con mortero adhesivo
- PA.15 Junta de dilatación de poliestireno expandido
- PA.16 Puerta de una hoja batiente de una cara de tablero DM y otra cara con panel de policarbonato fijado con perfiles del mismo material, herrajes ocultos desde el exterior
- PA.17 Chapa de acero 10mm
- PA.18 Subestructura de perfiles de acero laminado #200.80.6 y #80.80.6 de canto 1m
- PA.19 Conducto de climatización para impulsión de aire
- PA.20 Capa de nódulos para retención de agua de riego 37cm
- PA.21 Doble lámina impermeabilizante de PVC
- PA.22 Lámina separadora geotextil y antirraíces
- PA.23 Estructura de perfiles de acero conformado CF 120.2.5 para formación peto





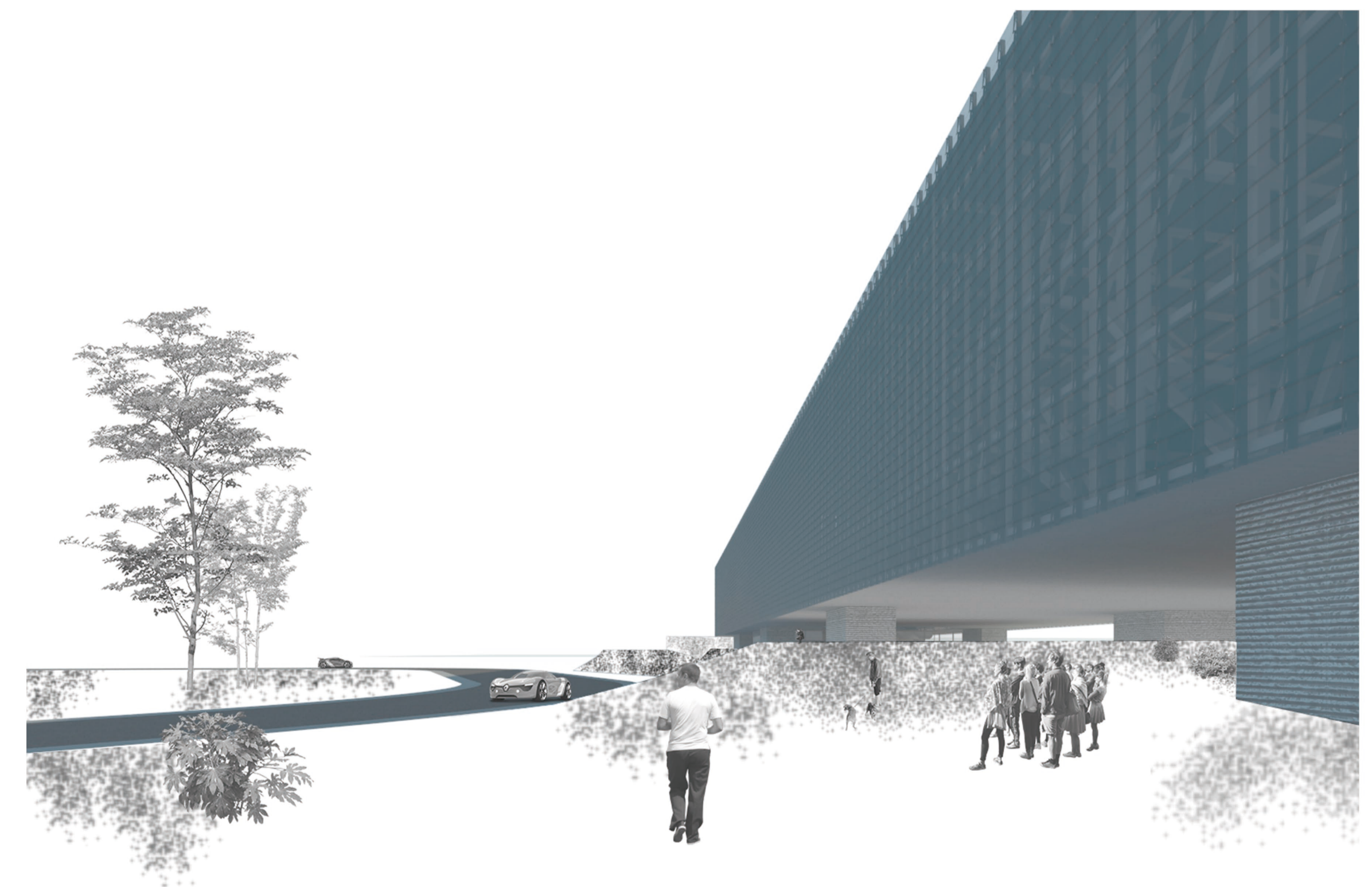


SECTOR 06 Taller e 1:50

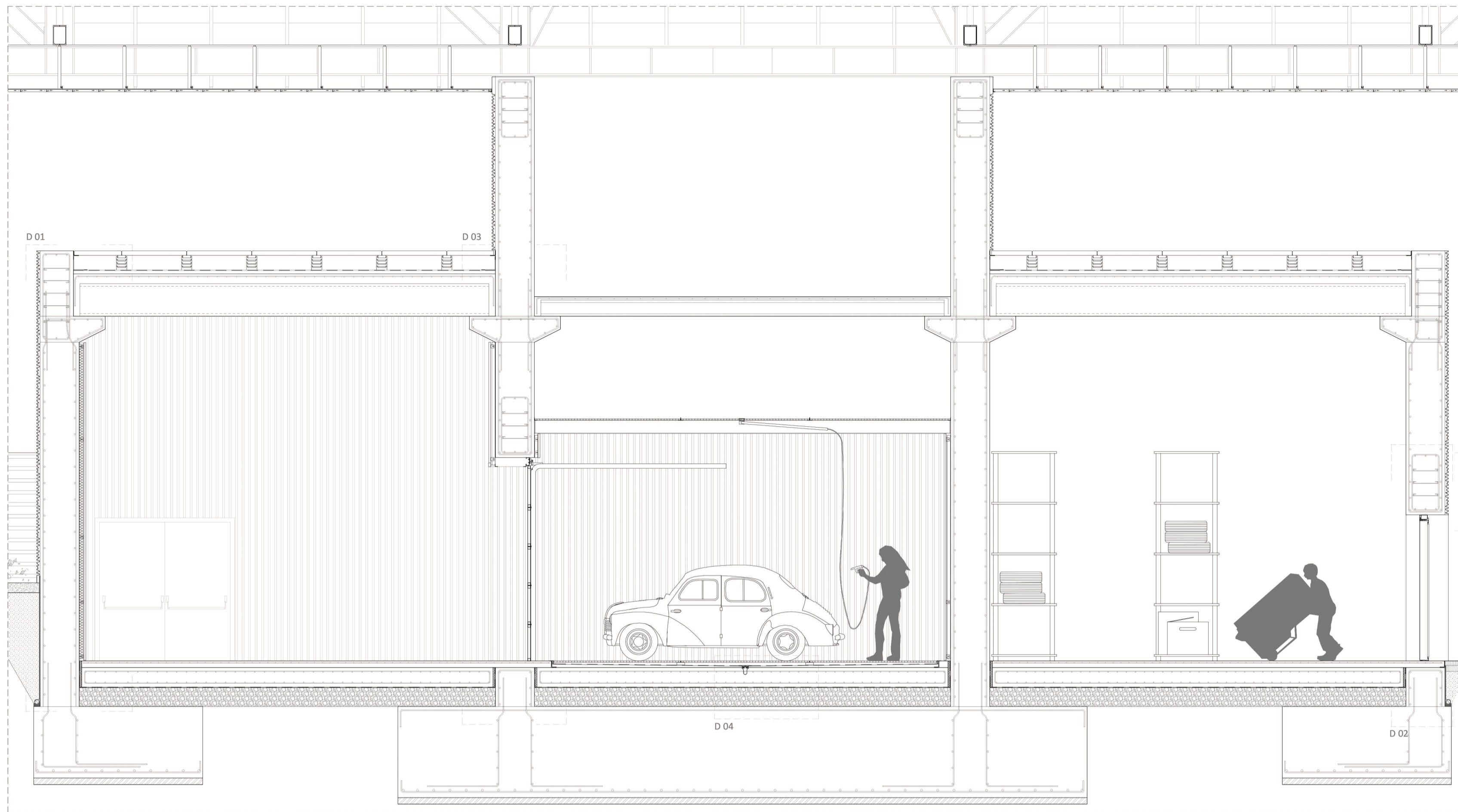


ESTRUCTURA	PARTICIONES Y ACABADOS
E.01 Muro de hormigón armado HA-30, espesor 60cm	PA.01 Chapa grecada de aluminio e 1.2mm microperforada y anclada a subestructura vertical
E.02 Soporte de hormigón armado HA-30, espesor muro 60cm	PA.02 Subestructura de perfiles de acero inoxidable en T
	PA.03 Aislamiento de lana mineral de 5cm
	PA.04 Enfoscado de mortero 1cm
	PA.05 Muro de bloques de hormigón con armadura de tendel
	PA.06 Bloque prefabricado relleno con hormigón HA-25 armado con redondo Ø12 para encuentro esquina

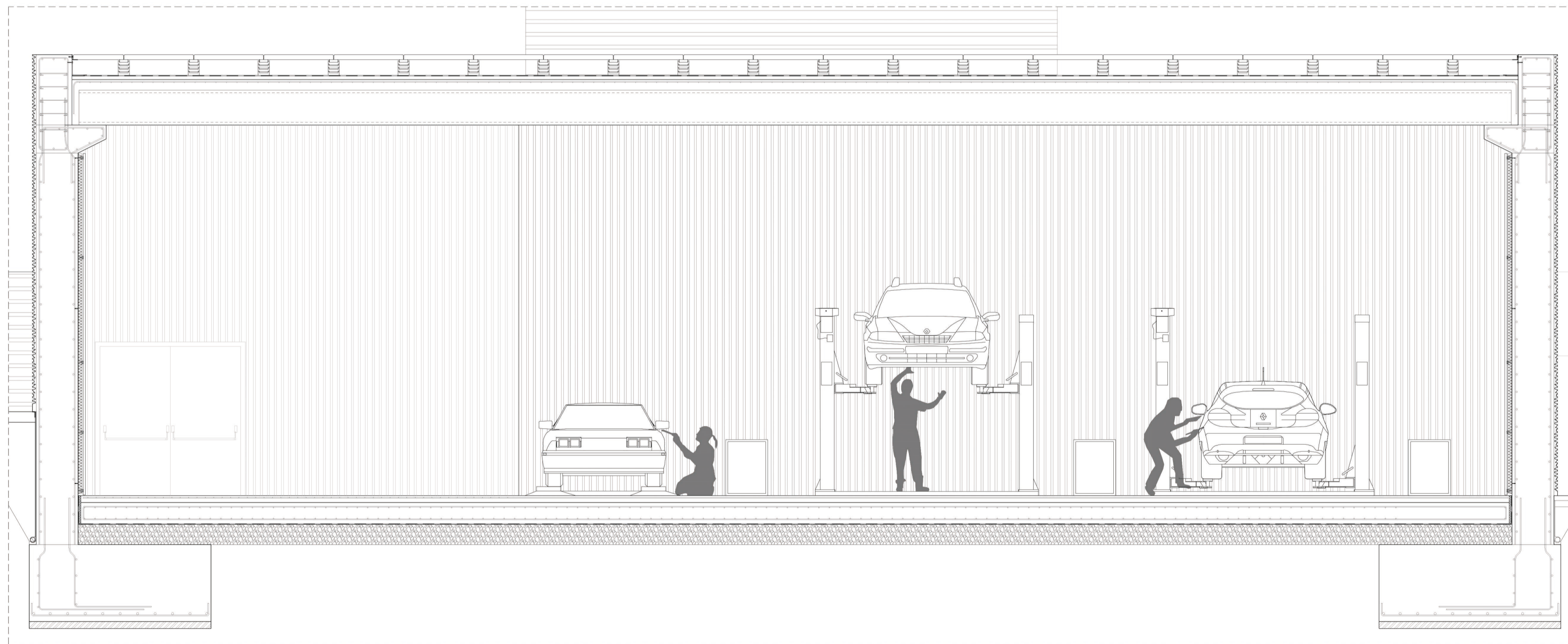
SUMINISTRO AGUA	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	ILUMINACIÓN
○ Montante de AFS	⊗ Llave de corte AFS	○ Alarma acústica
○ Montante de ACS	⊗ Llave de corte ACS	⊗ Splinker mixto con detección
— Red de AFS	⊗ Punto de consumo AFS	● GenteSpace GreenWarehouse de Philips
— Red de ACS	⊗ Punto de consumo ACS	● Cleanroom LED de Philips carcasa de acero inoxidable.
	⊗ Extintor eficaz 21A-113B con señalización	
	⊗ BIE ø45mm con señalización	
	⊗ Pulsador de alarma	







SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' e 1:50



SECCIÓN LONGITUDINAL 2-2' e 1:50

**ESTRUCTURA**

- E.01 Forjado losa alveolar 50x15cm
- E.02 Muro de hormigón armado HA-30, espesor 60cm
- E.03 Mensula de hormigón armado in situ HA-30
- E.04 Solera de hormigón armado HA-25, espesor 30cm
- E.05 Encachado de grava 30cm
- E.06 Lámina impermeable de PVC
- E.07 Junta de dilatación de poliestireno expandido
- E.08 Viga de hormigón armado de cabeza de muro
- E.09 Zuncho de hormigón armado
- E.10 Forjado losa alveolar 25x5cm
- E.11 Soporte de hormigón armado HA-25, espesor muro 60cm
- E.12 Drenaje de muro enterrado con tubo dren
- E.13 Lámina de protección, geotextil e impermeable
- E.14 Capa de grava

**CERRAMIENTO Y CARPINTERÍAS**

- C.01 Hormigón de acabado de patrón lineal tipo Reckli.
- C.02 Puerta de chapa de acero con periferia y herrajes del mismo material
- C.03 Puerta enrollable de chapa de acero con subestructura de perfiles tubulares de acero
- C.04 Perfil conformado CF 120.2.5 para anclaje de puerta a muros

**CUBIERTA**

- CU.01 Baldosa de hormigón prefabricado 100x100x7cm
- CU.02 Plot de hormigón prefabricado apilable en altura, 5cm
- CU.03 Doble lámina separadora de fieltro sintético geotextil e impermeable
- CU.04 Mortero de regulación de cubierta 5cm
- CU.05 Lámina de impermeabilización bituminosa
- CU.06 Sellado químico
- CU.07 Perfil de apoyo de acero conformado LF 80.4

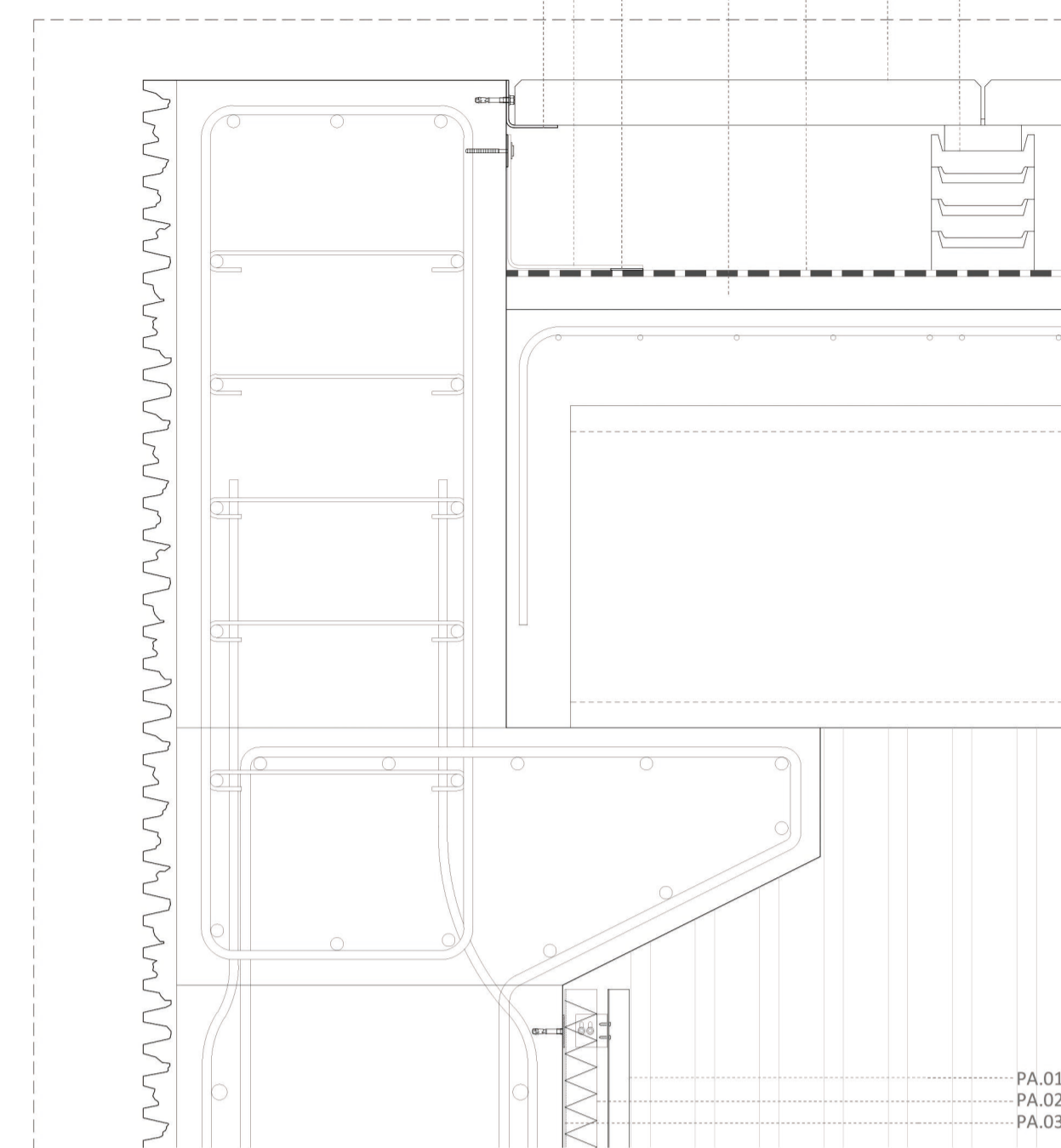
**PAVIMENTO**

- P.01 Solera de hormigón armado con mallazo de reparto con acabado pulido, espesor 10cm
- P.02 Rejilla metálica electrosoldada sobre pieza prefabricada de hormigón
- P.03 Doble lámina separadora de fieltro sintético antipunzonamiento e impermeable
- P.04 Sumidero sílfónico
- P.05 Capa de rodadura de asfalto pulido 7cm
- P.06 Aglomerado asfáltico 9cm
- P.07 Base granular ZA-25 25cm

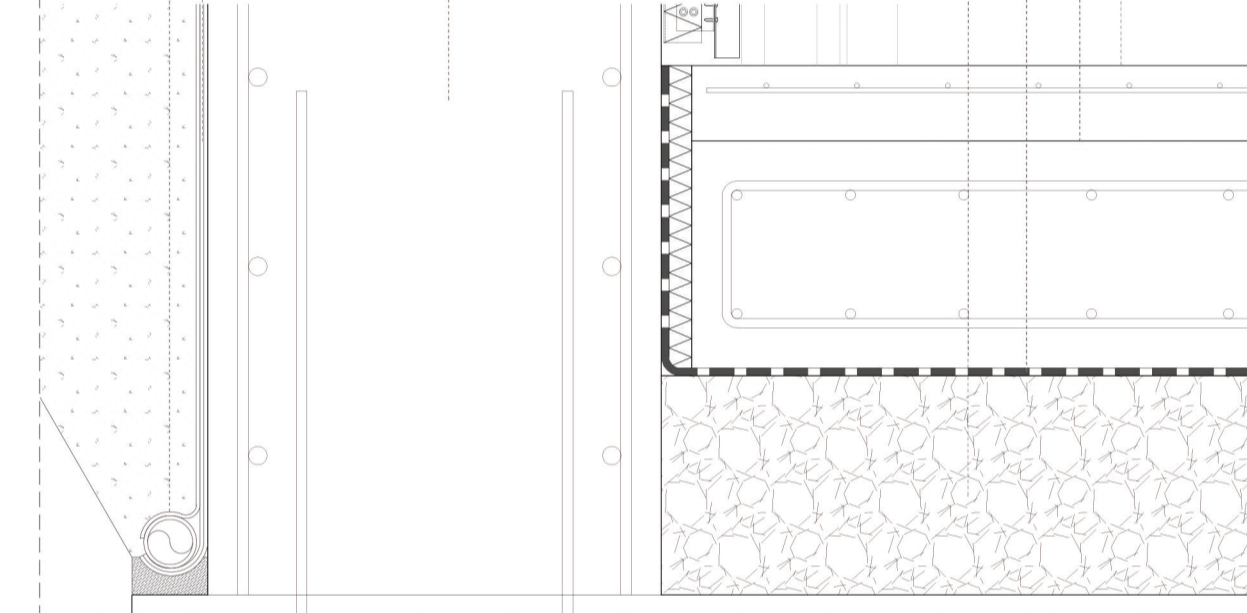
**PARTICIONES Y ACABADOS**

- PA.01 Chapa grecada de aluminio e 1.2mm microperforada y anclada a subestructura vertical
- PA.02 Subestructura de perfiles de acero inoxidable en T
- PA.03 Aislamiento de lana mineral de 5cm
- PA.04 Falso techo registrable de bandejas de rejilla metálica
- PA.05 Perfiles de acero conformado LF 40.2 para apoyo bandeja de rejilla metálica
- PA.06 Perfil tubular #200.12.6 para cuelgue de falso techo

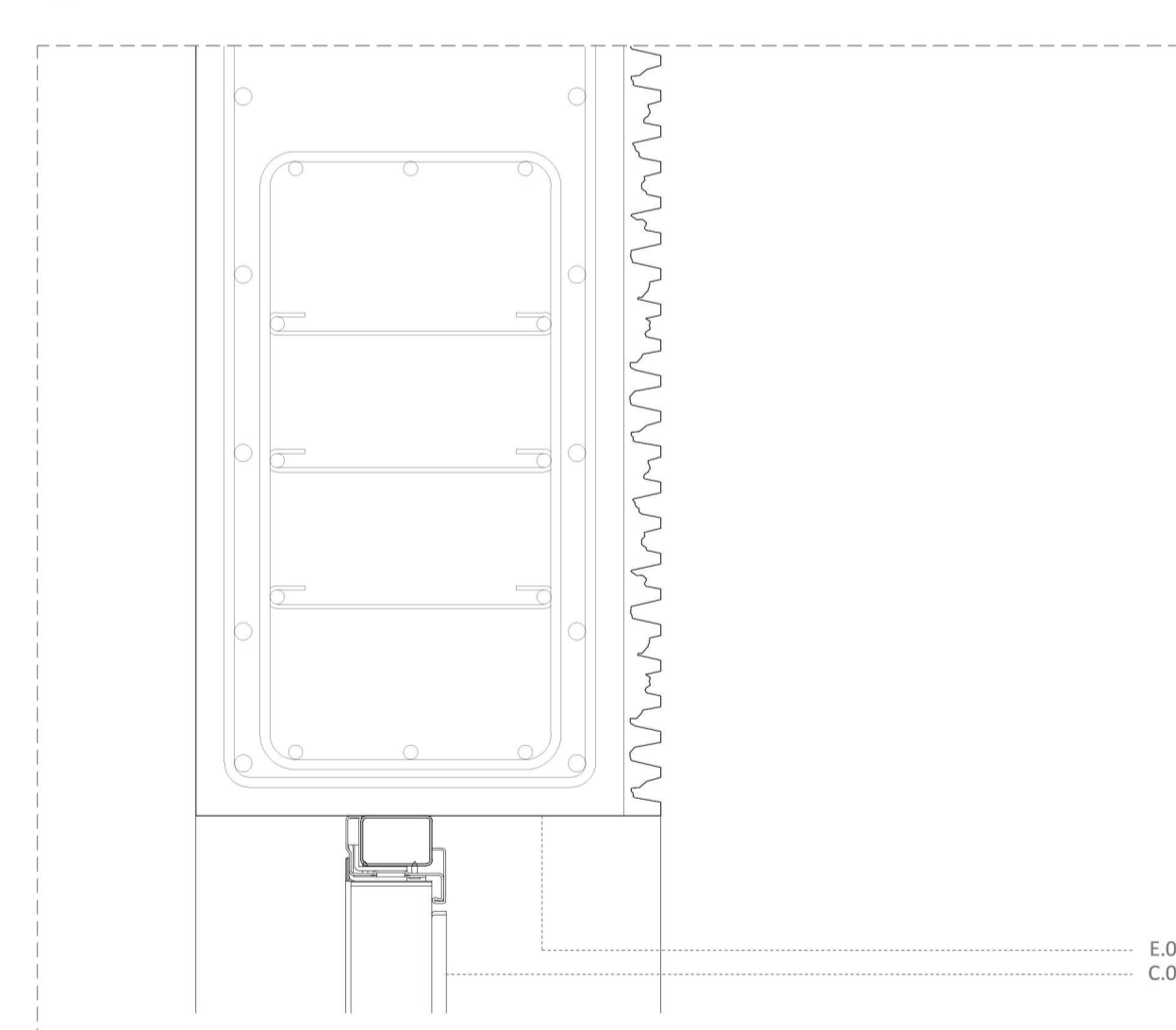
- CU.02
- CU.01
- CU.03
- CU.04
- CU.06
- CU.05
- CU.07



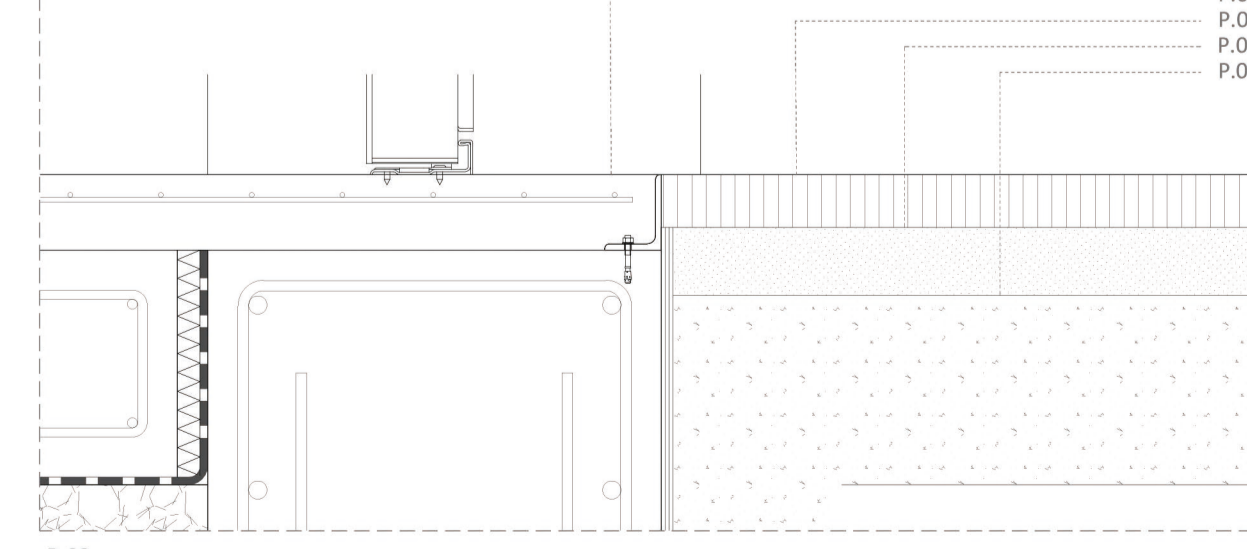
- E.05
- E.02
- E.14
- E.12



D.01

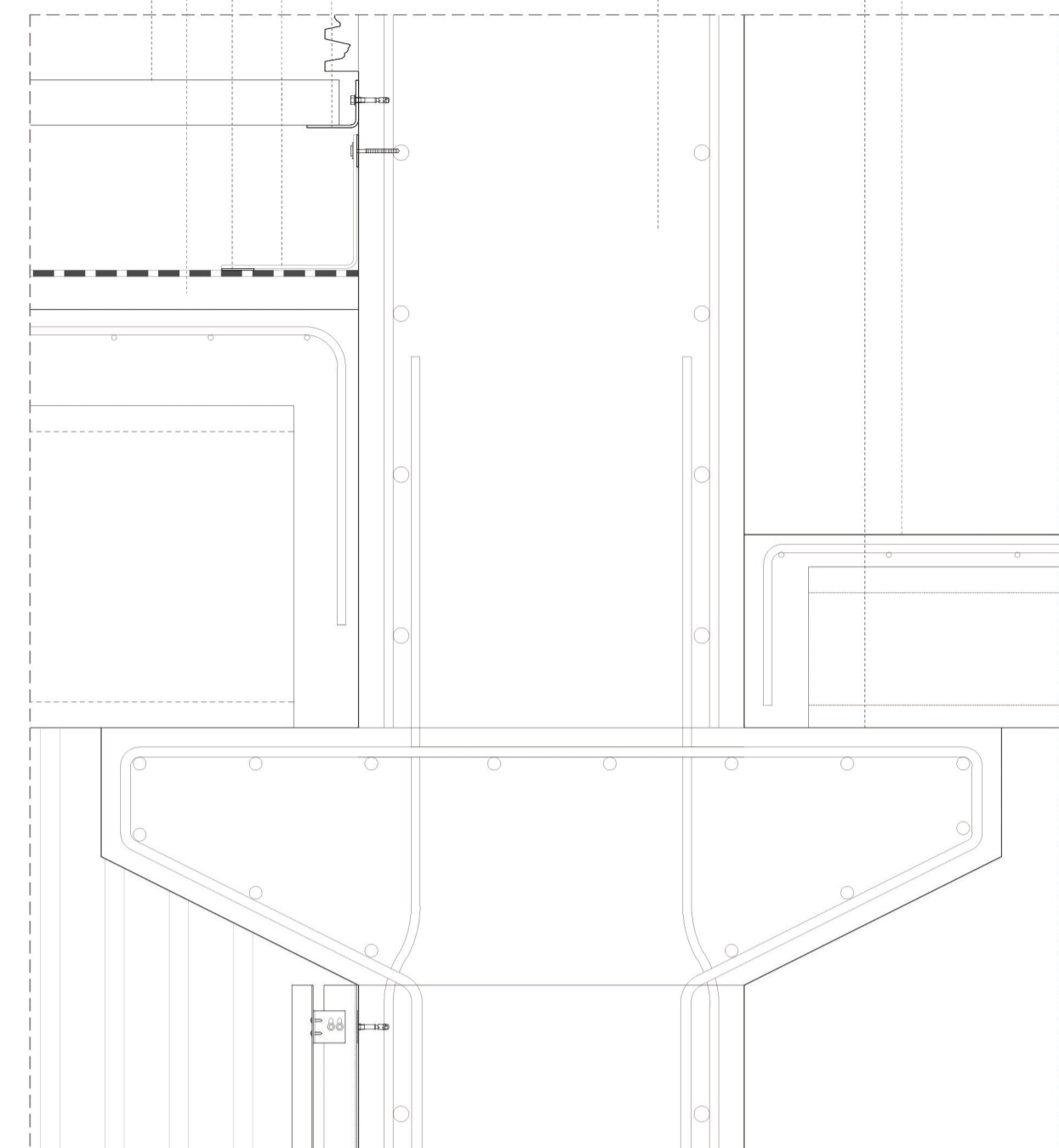


D.02

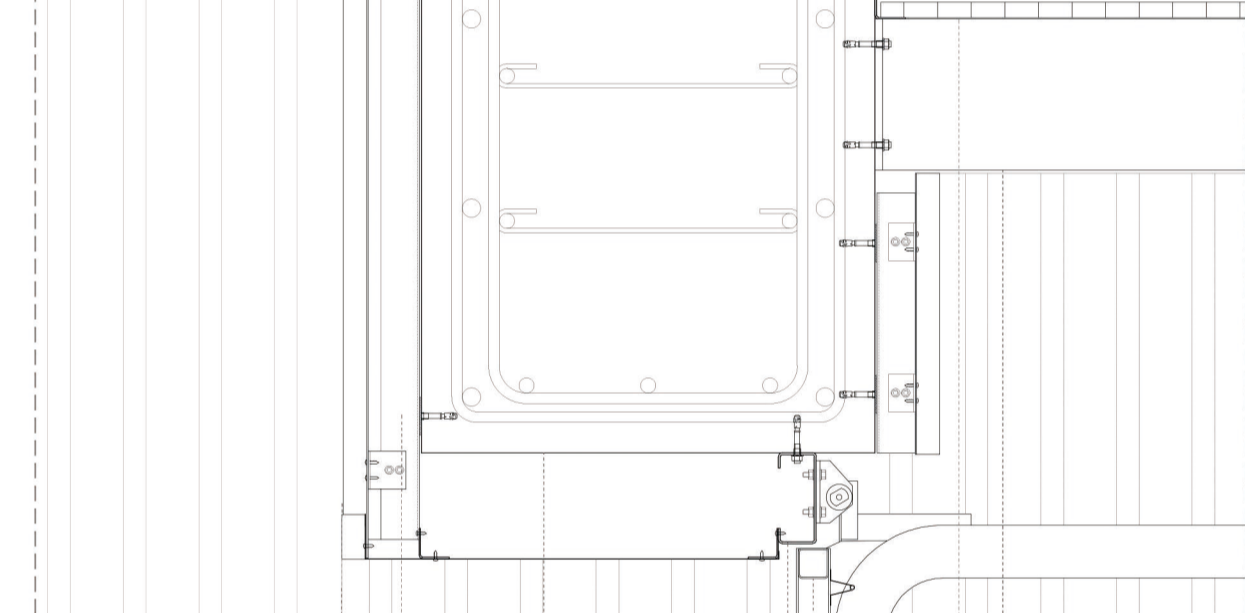


D.02

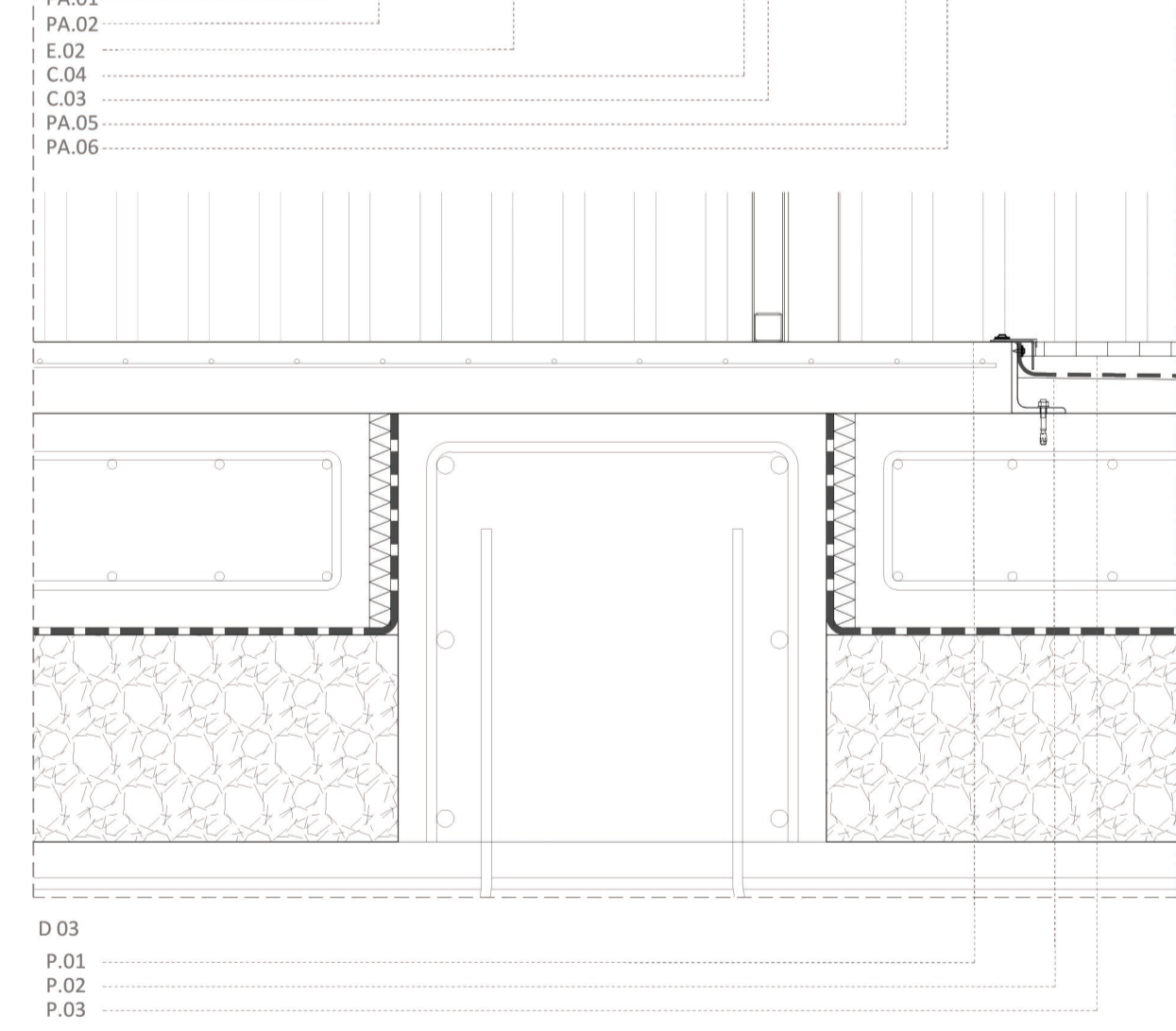
- CU.07
- CU.05
- CU.06
- CU.04
- CU.01



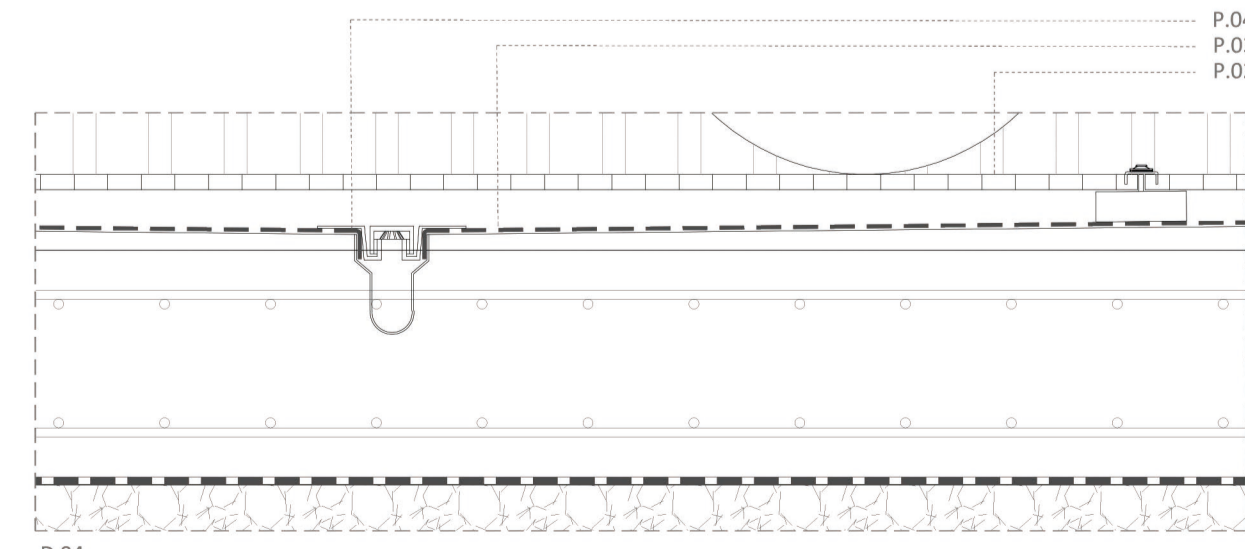
- E.05
- E.06
- E.04
- P.01



D.03

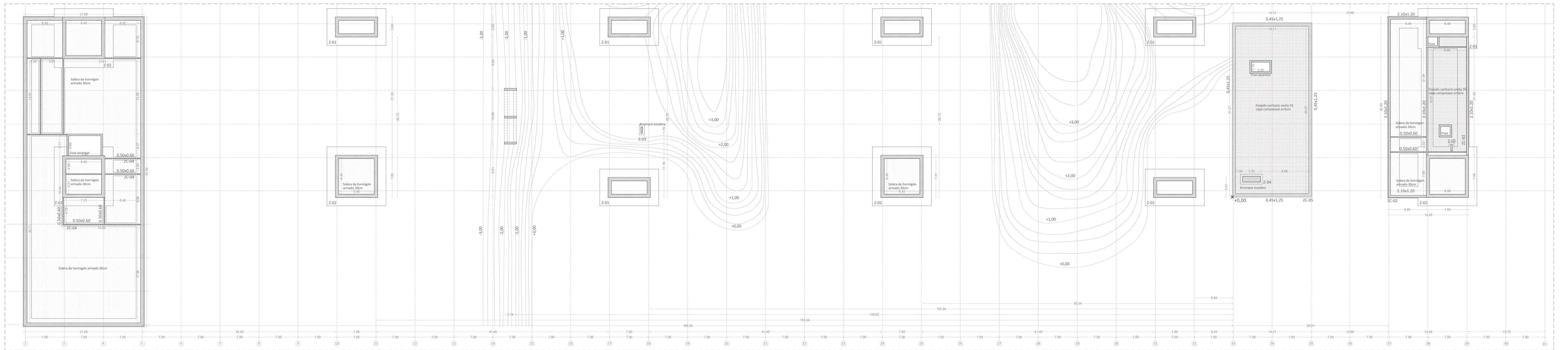


D.03

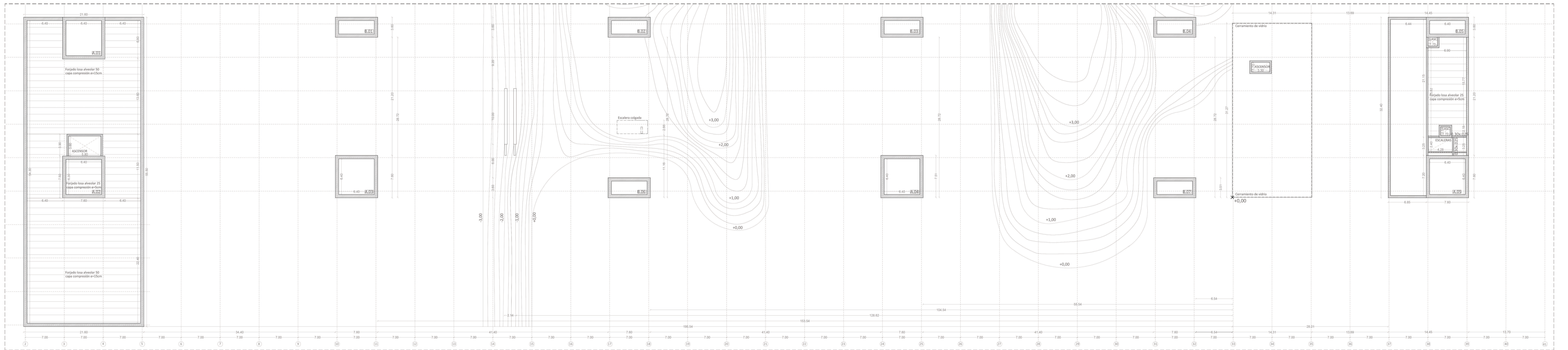


D.04





PLANTA DE CIMENTACIÓN e 1:350



PLANTA TECHO BAJA e 1:350

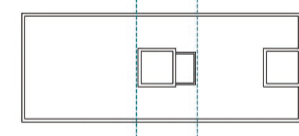
El edificio se compone de dos partes diferenciadas, una parte tectónica elevada del suelo, y una estereotómica, de hormigón. La parte de hormigón será la que sirva de soporte al edificio puente.

El replanteo se realizará mediante puntos fijos de coordenadas georeferenciadas. A partir de esos puntos se fijarán los puntos de cada uno de los bloques y soportes de hormigón. Después del replanteo empiezan a llevarse a cabo los movimientos de tierras pertinentes, primero el de vaciado de los nuevos niveles que se crean en la parcela (ampliar parque lineal al Oeste, vacío de la pista de exhibición, y topografía de la pista Off Road). Después se procede a la excavación de la cimentación, mediante zapatas aisladas y las zapatas corridas. Una vez levantados los muros de hormigón se procede a la creación de la nueva topografía de dunas y terraplenes.

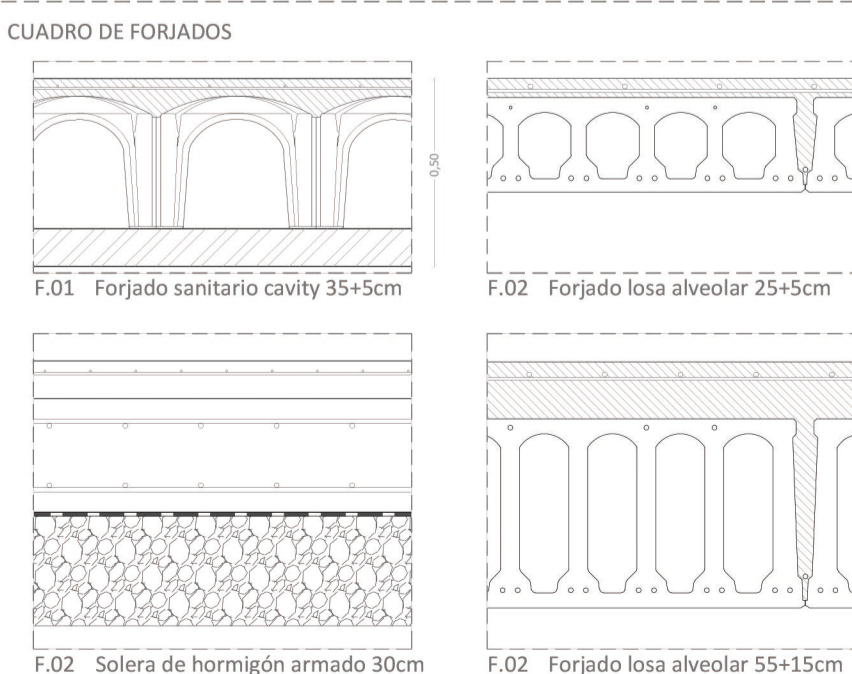
El movimiento de tierras previsto en la parcela aprovecha las masas de tierra procedente de los vaciados y la cimentación, aportándola a las dunas para que el sumatorio final de los metros cúbicos de tierras sea nulo, lo que quiere decir que no es necesario el aporte o la eliminación de tierra.

Una vez realizados los soportes de hormigón se llevan a cabo los forjados de losa en contacto con el terreno alveolar, para los volúmenes de taller, y de cocina y vestuarios de personal, y los forjados de losa alveolar.

De acuerdo a la geometría del proyecto no se requieren juntas de dilatación en los muros de hormigón. Los forjados no requieren juntas de dilatación debido a sus dimensiones, aunque por las características del forjado de taller se proyectan dos juntas de dilatación de neopreno de acuerdo al esquema inferior.



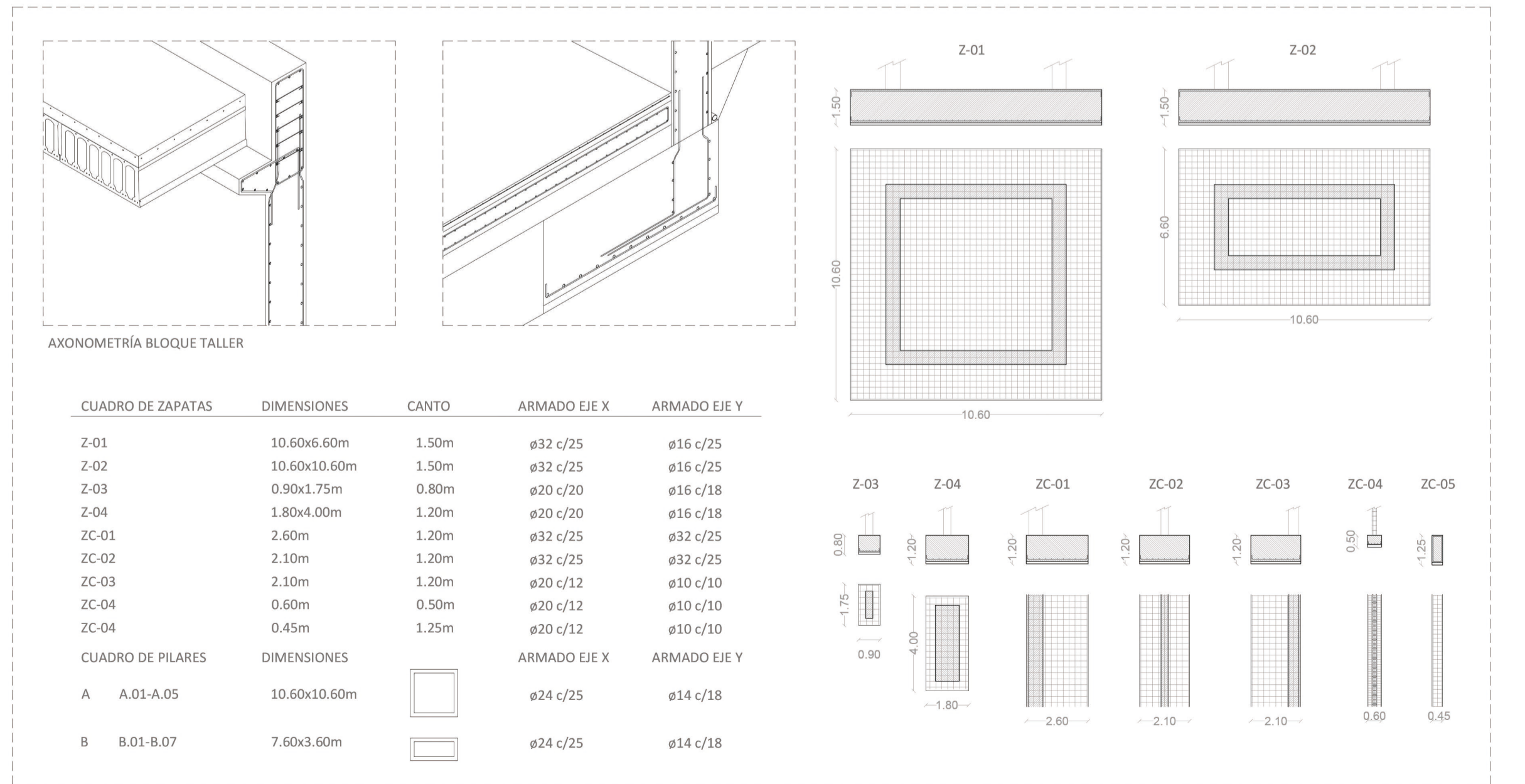
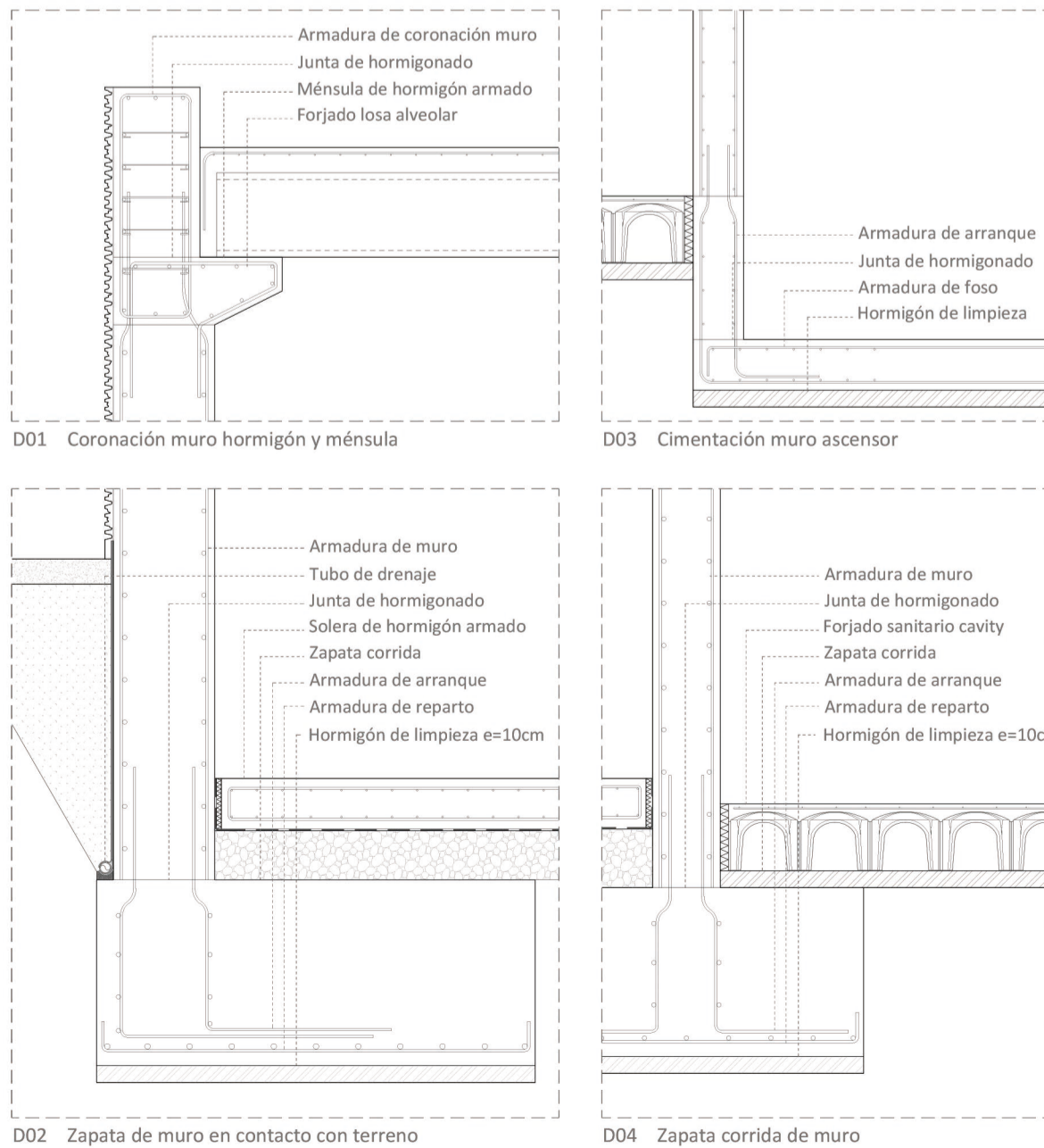
En la parcela se generan graderos de hormigón prefabricado frente a las pistas. Se realizan con piezas de asiento y de respaldo prefabricadas apoyadas sobre una pequeña cimentación de hormigón. Esta cimentación se realiza sobre las dunas que se generan en la parcela, por lo que se es posterior al resto de la cimentación del proyecto.



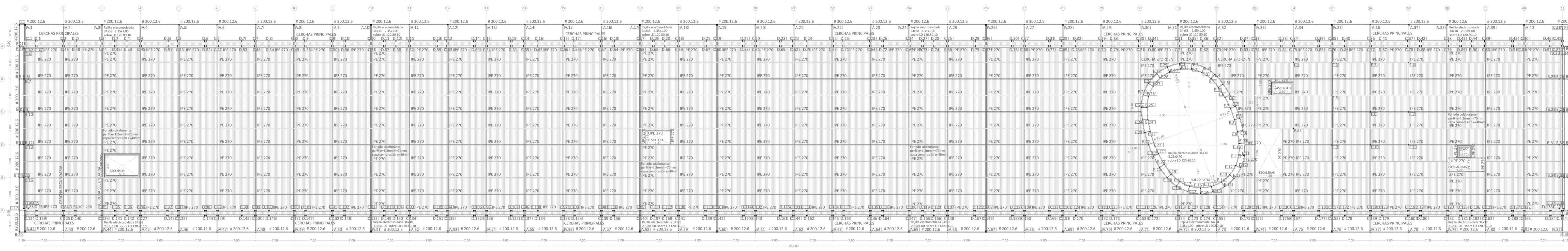
**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN INSTRUCCIÓN EHE**

HORMIGÓN					
Elemento estructural	Denominación	f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	γ <sub>c</sub>	Control	Recubrimiento
Cimentación	HA-30/B/10/IIa	30	1,5	Estadístico	70mm
Muros contacto terreno	HA-30/B/10/IIa	30	1,5	Estadístico	70mm
Soportes	HA-30/B/16/IIa	30	1,5	Estadístico	40mm
Losas	HA-25/B/20/IIa	25	1,5	Estadístico	30mm
Graderos prefabricados (exterior)	HP-35/B/12/IIa	35	1,5	Estadístico	25mm
Resto de obra	HA-25/B/20/IIa	25	1,5	Estadístico	25mm
ACERO PASIVO					
Elemento estructural	Denominación	f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	γ <sub>c</sub>	Control	
Cimentación y muros	B500S	500	1,15	Normal	
Pilares	B500S	500	1,15	Normal	
Losas	B500S	500	1,15	Normal	
Graderío prefabricado	B500S	500	1,15	Normal	
ACERO ESTRUCTURAL					
Elemento estructural	Denominación	f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	γ <sub>c</sub>	Control	
Perfiles cercha principal	S 275 R	275	1,15	Normal	
Perfiles cercha secundaria	S 275 R	275	1,15	Normal	
Pilares	S 275 R	275	1,15	Normal	
Vigas y viguetas	S 275 R	275	1,15	Normal	
Perfiles tubulares	S 275 R	275	1,15	Normal	

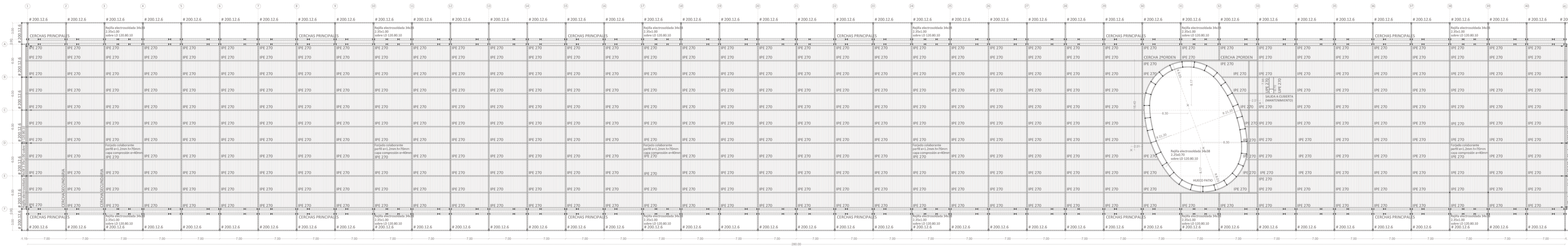
DETALLES e 1:40







PLANTA SUJO DE PLANTA PRINCIPAL (cota +9,24) e 1:350



PLANTA TECHO DE PLANTA PRINCIPAL (cota +20,00) e 1:350

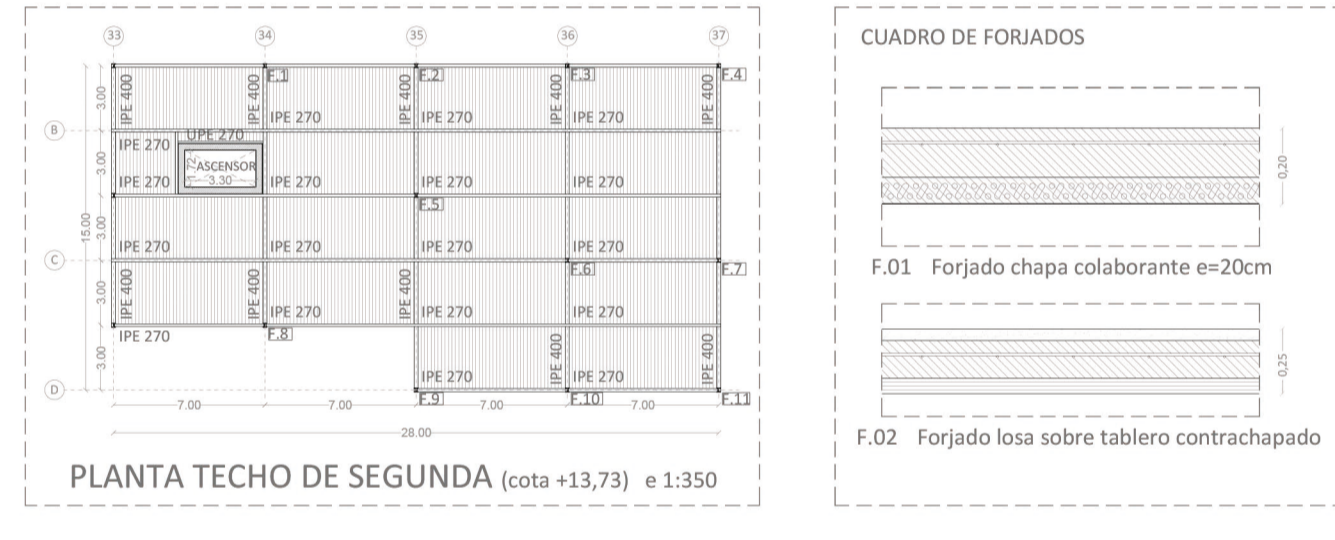
La parte tectónica del edificio tiene su concepto en las conexiones de los viales, en los puentes. De tal modo que se genera un bloque de acero homogéneo soportado por la ya mencionada estructura de hormigón.

La planta principal que conformará un espacio diáfano se trata de una caja de acero formada por dos cerchas dobles apoyadas sobre los núcleos de hormigón. Estas cerchas están inspiradas en un puente tipo cantilever, soportan unas luces de 42m entre pilares contando con un canto de 13,55m. Se dividen en 6 tramos apoyados en los pilares que se conectan con 5 tramos en voladizo, soportando una luz de 14m. La composición de la cercha es en tipo K, salvo en los apoyos los cuales se hacen más rígidos para llevar los esfuerzos al pilar, y en los tramos en voladizo que son diagonales. Con esto se pretende lograr una diálogo de la estructura al exterior conseguido con la piel de vidrio, que muestre una racionalidad estructural. Los perfiles que dan esta forma son HEB 300. Los montantes se han sobredimensionado para favorecer al sistema constructivo de fachada, realizándolos con perfiles HA 25/80.

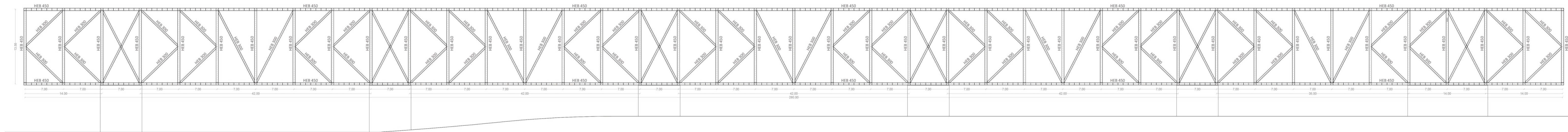
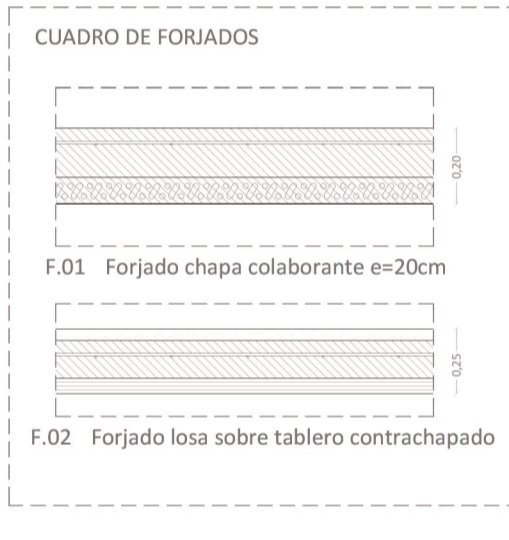
Entre las cerchas principales se disponen unos anillos estructurales. Estos anillos se encargan de sostener los forjados de planta y de cubierta, y el sistema de fachada. Los anillos 1 y 41 que se encargan del cierre lateral del edificio, y se construyen con perfiles secundarios que sostengan las lamas de las fachadas Este y Oeste. Cada anillo consta de una cercha que se llamarán cerchas secundarias y que salvan la luz de 30m. Se trata de 2 cerchas iguales de canto 2m que salvan la luz entre la estructura principal (30m).

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN INSTRUCCIÓN EHE					
HORMIGÓN					
Elemento estructural	Denominación	f <sub>ck</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	γ <sub>c</sub>	Control	Recubrimiento
Cimentación	HA-30/B/40/IIa	30	1,5	Estadístico	70mm
Muros contacto terreno	HA-30/B/40/IIa	30	1,5	Estadístico	70mm
Soportes	HA-30/B/16/IIa	30	1,5	Estadístico	40mm
Losas	HA-25/B/20/IIa	25	1,5	Estadístico	30mm
Gradoles prefabricados (exterior)	HP-35/B/12/IIa	35	1,5	Estadístico	25mm
Resto de obra	HA-25/B/20/IIa	25	1,5	Estadístico	25mm
ACERO PASIVO					
Elemento estructural	Denominación	f <sub>yk</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	γ <sub>c</sub>	Control	
Cimentación y muros	B500S	500	1,15	Normal	
Pilares	B500S	500	1,15	Normal	
Losas	B500S	500	1,15	Normal	
Gradoles prefabricado	B500S	500	1,15	Normal	

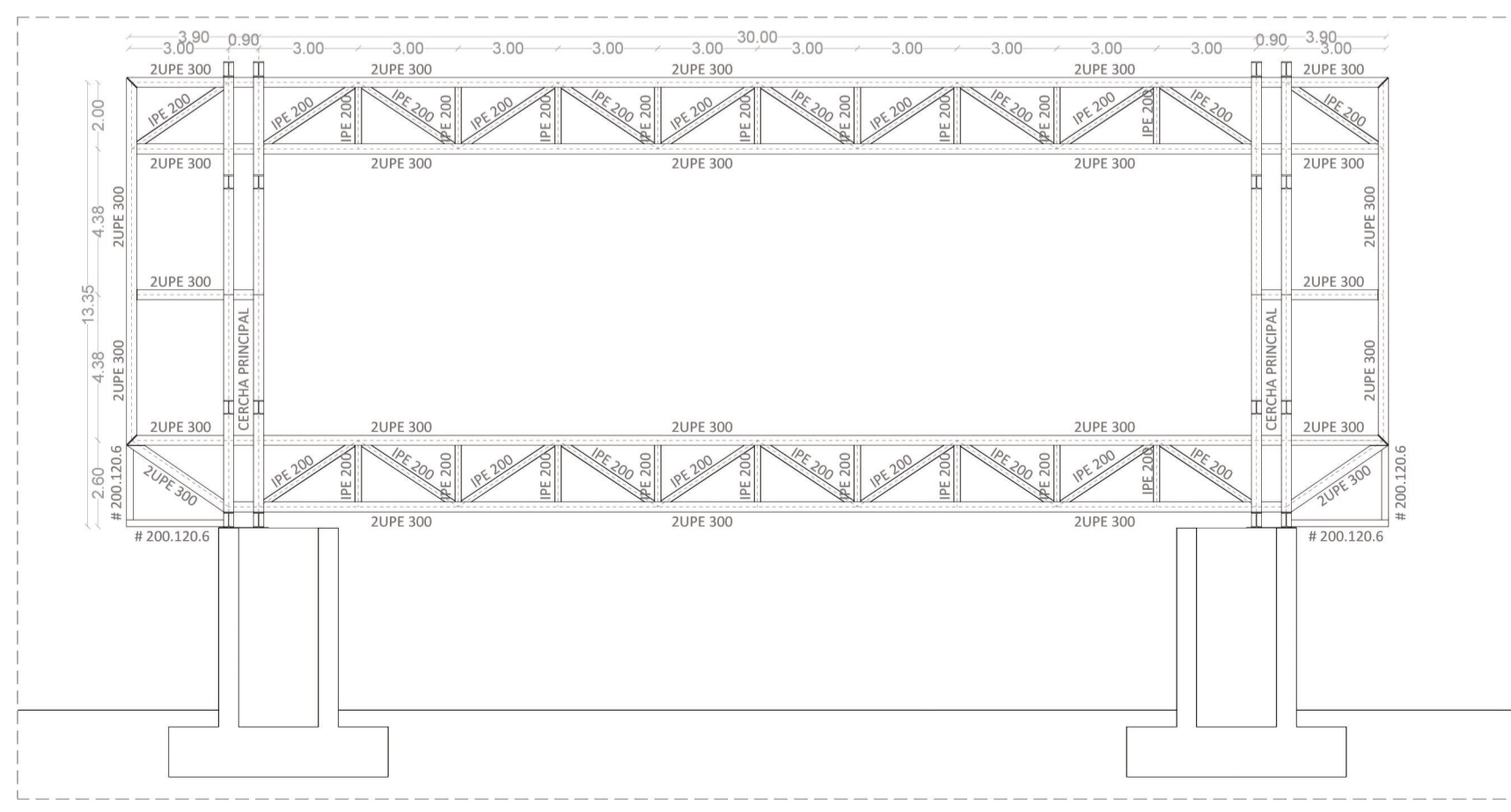
CUADRO DE PILARES			
	DIMENSIONES	PERFIL	
A	A.1-A.82	0,20x,030m	2 UPE 300
B	B.1-B.40	0,20x0,12m	#200.12.6
C	C.1-C.164	0,45x0,30m	HEB 450
D	D.1-D.184	0,30x0,30m	HEB 300
E	E.1-E.29	0,12x0,08m	#200.80.10
F	F.1-F.11	0,18x0,18m	HEB 180



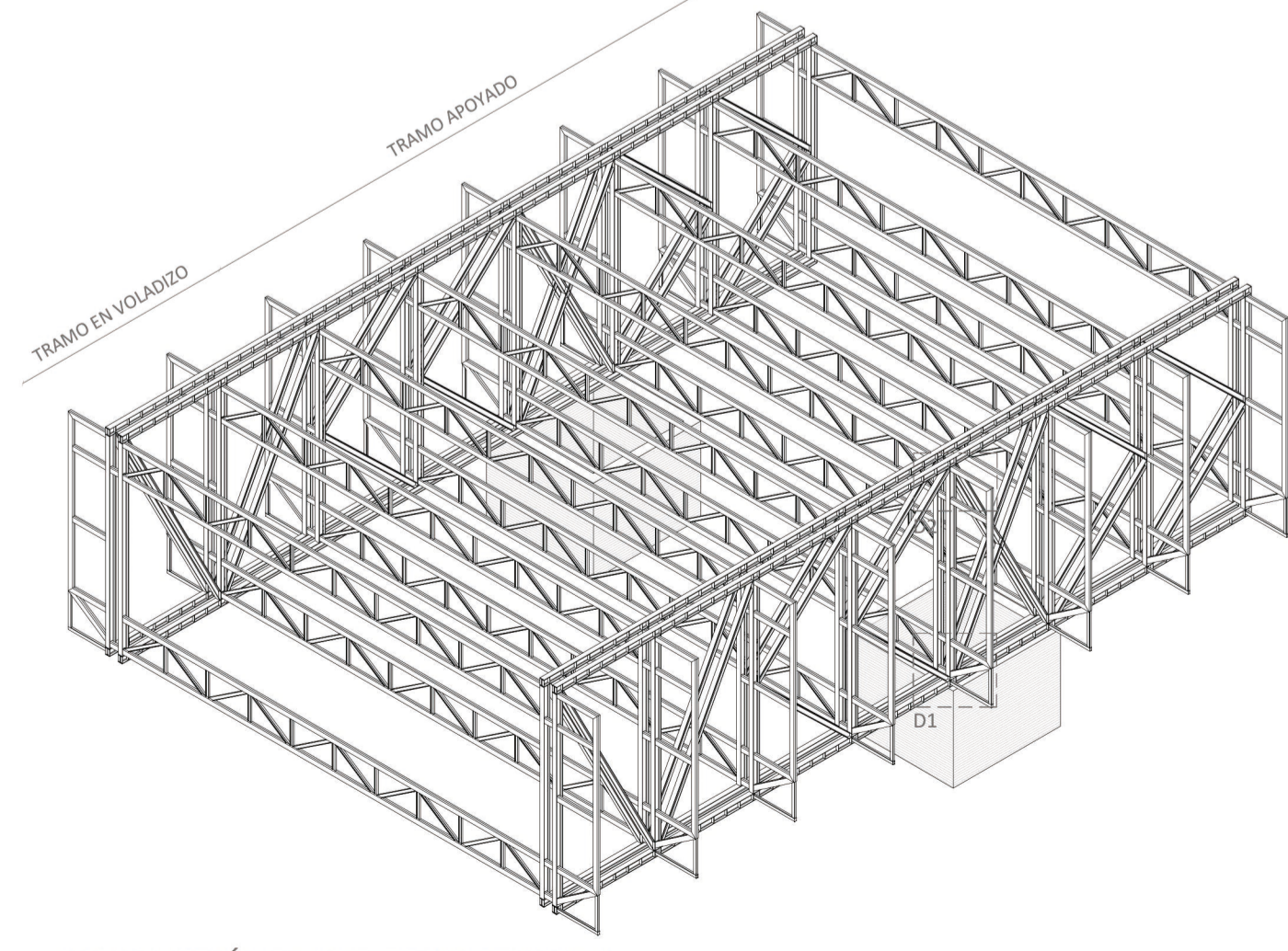
PLANTA TECHO DE SEGUNDA (cota +13,73) e 1:350



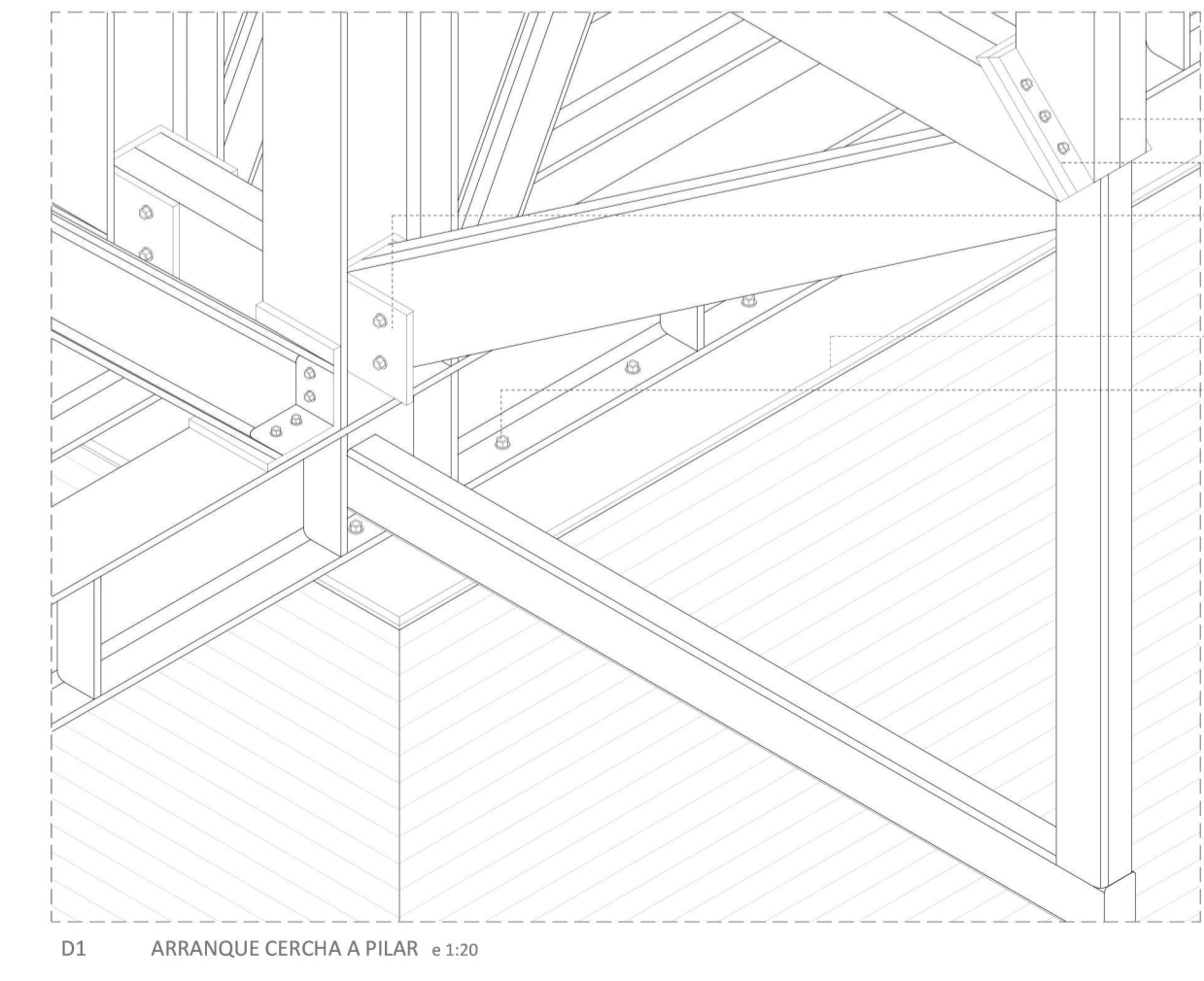
ESTRUCTURA CERCHA PRINCIPAL e 1:200



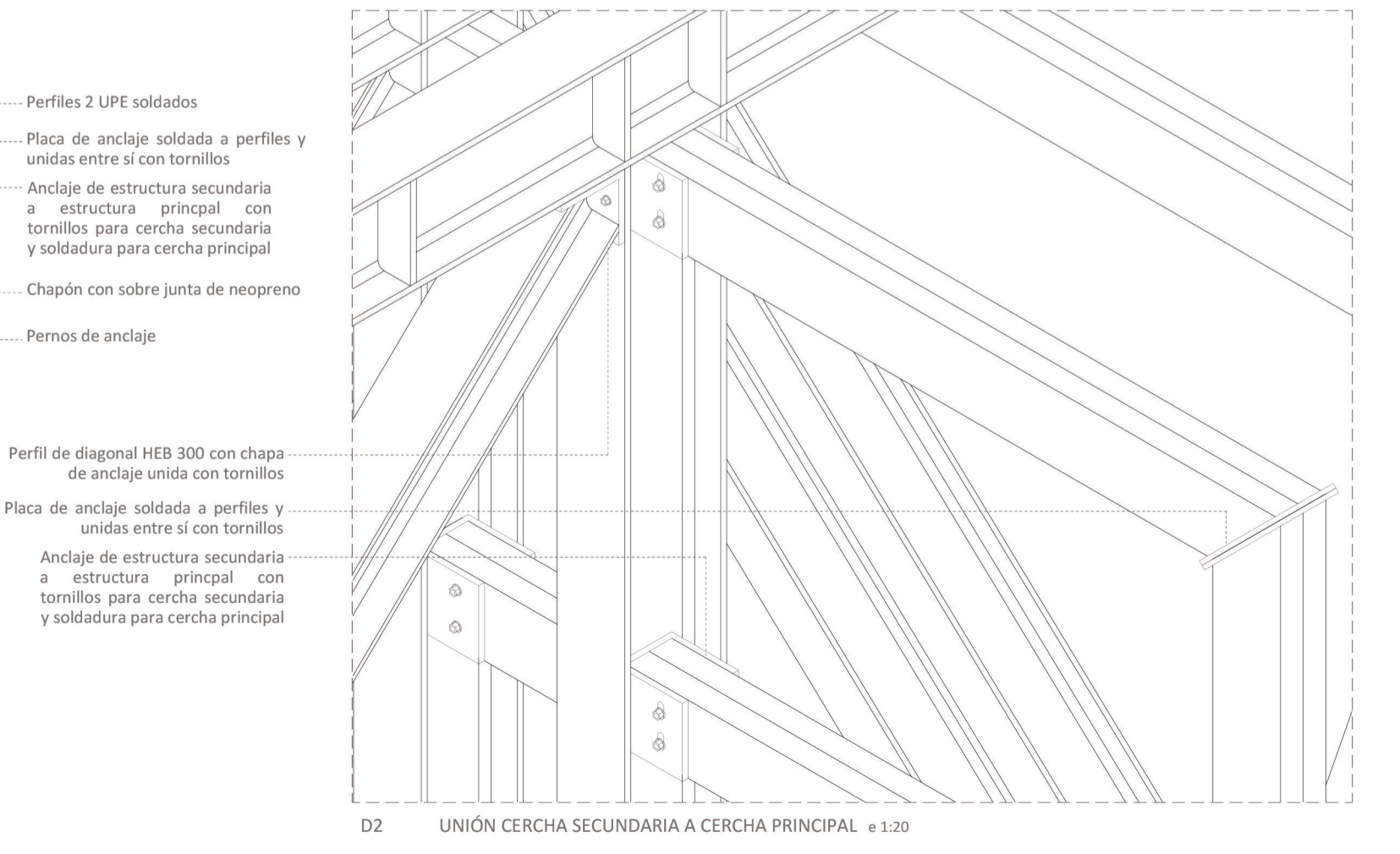
ESTRUCTURA CERCHA SECUNDARIA e 1:200



AXONOMETRÍA TRAMO CERCHA PRINCIPAL e 1:350



D1 ARRANQUE CERCHA A PILAR e 1:20



D2 UNIÓN CERCHA SECUNDARIA A CERCHA PRINCIPAL e 1:20