



## PUEBLOS DE COLONIZACIÓN EN A TERRA CHÁ, LUGO. INVESTIGACIÓN E INTERVENCIÓN PARA SU REVITALIZACIÓN.

Autor                      Tamara Iglesias Martínez  
Tutor                      Antonio Álvaro Tordesillas

MÁSTER EN INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN ARQUITECTURA.  
INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN.

UVA  
ETSAVA

Universidad de Valladolid  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid



Universidad de Valladolid



**ETSAVA**  
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

Centro cívico Arneiro. Vista parcial  
desde el campanario de la iglesia.  
Elaboración propia.



Curso académico            2019-2020  
Convocatoria                Septiembre  
Localidad                    Valladolid  
Fecha                         09-09-2020

---

## MÁSTER EN INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN ARQUITECTURA. INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN.

UVA  
ETSAVA

Universidad de Valladolid  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid



Universidad de Valladolid



**ETSAVA**  
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

# ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN</b> .....	7
<b>2. ANÁLISIS HISTÓRICO</b> .....	9
2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA .....	10
2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA .....	20
2.2.1 Organización del territorio.....	20
2.2.2 1956, Plan General de Colonización de A Terra Chá.....	24
2.2.3 Sectores del plan.....	28
2.2.4 Sociedad y memoria.....	34
2.2.5 Proyectos de edificación .....	36
Centros Cívicos.....	36
Viviendas .....	44
<b>3. ANÁLISIS SITUACIÓN ACTUAL</b> .....	51
3.1 SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA.....	52
3.1.1 Población y núcleos cercanos .....	52
3.1.2 Comunicaciones .....	58
3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS .....	60
3.2.1 Actividades económicas y renta .....	60
3.2.2 Servicios y dotaciones.....	70
3.3 CULTURA Y PAISAJE .....	73
3.4 EDIFICACIONES .....	80
3.4.1 Estructura centros cívicos .....	80

# ÍNDICE

<b>4. DIAGNÓSTICO</b> .....	101
4.1 VALORACIÓN INICIAL .....	102
4.2 ANÁLISIS DAFO .....	104
<b>5. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b> .....	107
5.1 CONCLUSIONES .....	108
5.2 ESCALA TERRITORIAL .....	109
5.2.1 Idea de Proyecto .....	109
5.2.2 Zona de Actuación .....	115
5.2.3 Reprogramación de usos .....	116
5.3 ESCALA URBANÍSTICA.....	122
5.3.1 Anteproyecto Urbanización. O Matodoso.....	122
5.3.2 Planos Urbanización .....	124
5.4 ESCALA ARQUITECTÓNICA.....	132
5.4.1 Anteproyecto Arquitectónico. Parada en o Matodoso. ....	132
5.4.2 Planos preexistencias .....	136
5.4.3 Planos intervención .....	142
<b>6. CONCLUSIÓN FINAL</b> .....	151
<b>7. LÉXICO</b> .....	156
<b>8. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	157
<b>9. WEB-GRAFÍA</b> .....	161
<b>10. ANEXO I</b> .....	165



XXV ANIVERSARIO



**Acequia de riego en la Espiñeira, Sector I**

De las 345 Has. que comprende el Sector, se riegan mediante elevación del río Támoga, 215 Has.

# INTRODUCCIÓN 1

Acequia de riego en a Espiñeira  
Fuente: Ministerio de Agricultura, Caza y Pesca

El objeto de este trabajo es la reconstrucción y rehabilitación de un patrimonio rural a través de la memoria de las personas y los espacios que habitaron y una pequeña parte de ellos aún habita.

A principios del siglo XX, en España, se produce una fuerte crisis en el mundo rural, ya desencadenada en años anteriores, debido a las políticas agrarias existentes, en el que la producción agraria estaba sumergida en una continua bajada de producción y por lo tanto en una escasez de alimentos.

La agricultura era el motor de la sociedad, y la conexión vivienda-agronomía era uno de los elementos más importantes en ésta. La vivienda rural dependía de la vida que se producía a su alrededor, y estaba al servicio de la producción agrícola. Se adapta al medio y a las condiciones de vida de quien la habita.

En los años 40, aunque con premisas planteadas en años anteriores, se produce un cambio en cuanto a la política agraria existente, y se crean leyes de reforma agraria para mejorar la situación. Con esto nace el Instituto Nacional de Colonización, encargado de crear nuevos Pueblos de Colonización para mejorar el medio agro social.

El ámbito de este trabajo se centra en la Comunidad de Galicia, concretamente en la provincia de Lugo y la comarca de A Terra Chá. Se enfoca en el estudio de los Pueblos de Colonización de A Terra Chá, realizados a mediados de siglo XX, en pleno régimen, y en su puesta en valor a través de la memoria histórica y mediante ciertas intervenciones que nos ayudarán recordar a la sociedad el valor intrínseco de los mismos

Palabras clave: *colonización, galicia, vivienda, regadío, colonos.*

Fig. 1. Mercado ganadero.  
Fuente: Evaristo Zas





*Phottic*

*Phottic*

CASERO NA MEMORIA

Niño con vacas  
Fuente: Asociación Cultural Gaia de Lea  
[www.castronamemoria.org](http://www.castronamemoria.org)





## 2. ANÁLISIS HISTÓRICO



Fig. 2. Jóvenes delante de la iglesia de O Matodoso.  
Fuente: Asociación Cultural Gaia de Lea  
[www.castronamemoria.org](http://www.castronamemoria.org)

Fig. 3. Canal en acueducto para abastecimiento de la estación de Presión nº 2.  
Ministerio de Agricultura, Caza y Pesca

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA

Los Pueblos de Colonización en España se llevaron a cabo a través del Instituto Nacional de Colonización, fundado durante el régimen franquista en 1939. Pero para poder entender estos nuevos pueblos, debemos remontarnos años atrás.

El hecho de colonizar ya estuvo presente desde el siglo XVI con la repoblación de las tierras desocupadas por la expulsión de judíos y moriscos en la Sierra de Jaén y Sierra Morena. En ese momento la población ya se asentaba en agrupaciones de poblados alrededor de una plaza central de relación.

Fue a partir del Desastre del 98 cuando este término empieza a materializarse en mayor medida. Se descubrieron los problemas que poseía España desencadenando, principalmente, la necesidad de una reforma agraria y la educación mínima de la población. En 1898, Joaquín Costa, principal representante del *regeneracionismo*<sup>1</sup>, analiza las reformas que necesita el campo para conseguir mayores rendimientos. Junto con el ministro de Fomento, Rafael Gasset, en 1902, plantean un sistema de nuevos regadíos.

#### **1907, Ley sobre Colonización y Repoblación Interior**

En 1907, con un Gobierno Conservador, con Augusto González Besada como ministro de Fomento, se crea la Ley sobre Colonización y Repoblación Interior. Nace ante la preocupación por la despoblación del medio rural y será un referente para las futuras leyes cuarenta años después. En este momento se trabaja sobre tres elementos fundamentales: la familia, la propiedad y la cooperación. Se crean dieciocho nuevas colonias en el medio agrario, en las que se incluyen lotes y edificaciones comunales. Las viviendas pasan a ser

---

<sup>1</sup> Sevilla Guzmán, Eduardo (1986), "Joaquín Costa como precursor de los estudios campesinos", Agricultura y Sociedad, p 127.

El regeneracionismo reflexiona sobre la nación española. Costa se sitúa en el lado más radical del pensamiento regeneracional a través de una crítica al liberalismo agrario español y con un intento utópico de recuperar las instituciones campesinas.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN ESPAÑA 2.1

independientes e unifamiliares, lo que sus habitantes consideran “ semipalacios ”<sup>2</sup>. Desde ahora las viviendas rurales, dispondrán de tres conceptos indispensables: higiene, independencia y moral. Se separarán las dependencias agrícolas de las vivideras, todas las habitaciones dispondrán de ventilación directa, estas se dividirán por sexos y existirán pasillos que las conecten, y la cocina será el eje vertebrador de la vivienda.

#### 1926, Confederaciones Sindicales Hidrográficas

En 1926, con la dictadura de Primo de Rivera en 1923, se crean las Confederaciones Sindicales Hidrográficas, para así descentralizar las actuaciones, y la primera será la del Ebro. Con la creación de las Confederaciones se pretende un aprovechamiento general, y coordinado de las aguas del cauce de los ríos de cada una de ellas. A partir de ahora se lleva a cabo la idea de una intervención general a partir de un *aprovechamiento integral* de los recursos de las cuencas hidráulicas y obtener su máximo rendimiento.

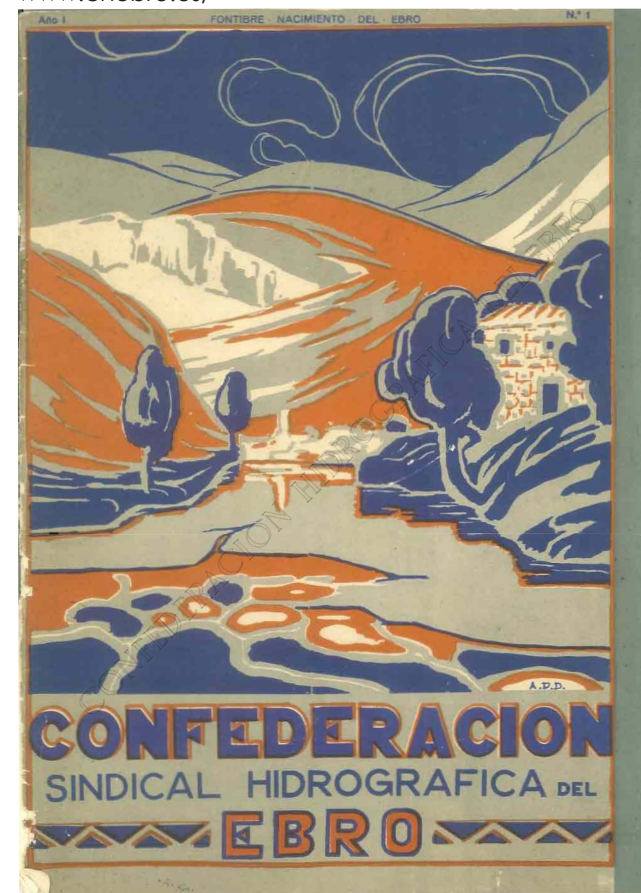
#### Colonización Integral

Por lo tanto, en este nuevo siglo, la colonización pasa a ligarse a una reforma agraria. Pasa de ser un término que significa el asentamiento en el territorio ocupando tierras, a empezar a participar y crear programas que conecten la situación: la parcelación del suelo, la dotación de pequeñas propiedades y la puesta en regadío colectiva... A partir de esta nueva forma de conquistar el territorio, en el que el regadío será una de las propuestas de mayor interés y que más beneficios traerá al mundo agrario, el término *colonización* se transforma en el de *Colonización Integral*.

<sup>2</sup> Hasta el momento convivían en una misma vivienda varias familias, padres, hijos y nietos; algo común en familias campesinas.

Fig. 4. Portada del primer número de la revista mensual de la Confederación Hidrográfica del Ebro, en julio de 1927.

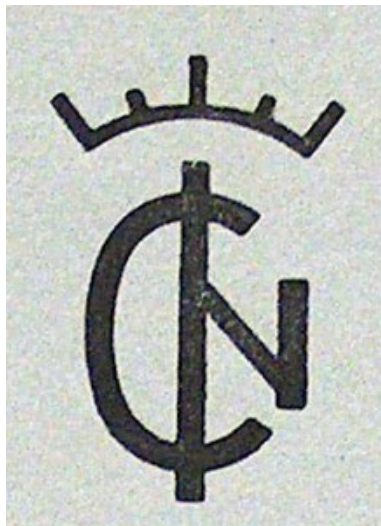
Fuente: Confederación Hidrográfica del Ebro. <http://www.chebro.es/>



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA

Fig. 5. Logotipo oficial del INC, Instituto Nacional de Colonización.



#### 1932, OPER

En 1932 aparece la Ley de Obras de Puesta en Riego. Su misión es ocupar las zonas regables ya provistas por las obras hidráulicas pero que aún están abandonadas. El Estado es el encargado de proyectar y llevar a cabo obras tales como redes de abastecimiento, drenajes, viviendas y servicios. Este mismo año se crea la Reforma Agraria y, junto con la Ley OPER, aparece un nuevo organismo: el Instituto de Reforma Agraria.

#### 1938, Servicio Nacional de Reforma Económica y Social de la Tierra

En 1938, con el nuevo Gobierno de Franco, desde el Ministerio de Agricultura se crea el Servicio Nacional de Reforma Económica y Social de la Tierra (SNREST). Se pretende una mejora, con objetivo social, a través de un criterio económico. Este sustituye al anterior Instituto de Reforma Agraria y continúa con sus competencias a pesar de pertenecer al periodo republicano. Y tras adoptar la colonización como pensamiento propio, se nombran precursores de la transformación del medio rural.

#### 1939, Instituto Nacional de Colonización

En 1939 el SNREST es sustituido por el Instituto Nacional de Colonización. Este organismo se convierte en el principal instrumento de política agraria del Nuevo Régimen, llevando a cabo durante los años 50 y primeros de los 60 sobre todo, una amplia actuación. Como la ley permitía a los propietarios 'reservar' la mayor parte de las tierras, la superficie expropiada, colonizada directamente por el Estado, no era suficiente.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Luis, Oyón José y Monclús Fraga Francisco Javier (1983), "Colonización agraria y «urbanismo rural» en el siglo XX: la experiencia del Instituto Nacional de Colonización", Ciudad y territorio: Revista de ciencia urbana, p. 72, de 1983.

Monclús, F. J.; Oyón, J. L. .. (1988), Historia y evolución de la colonización agraria en España (1939/1982). Vol. 1 Políticas y técnicas de la ordenación del espacio rural. Madrid, eds. MAPA, MAP, y MOPU, Madrid.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN ESPAÑA 2.1

Precisamente, la novedad más importante de política es la de 'conciliar con éxito la re-ordenación del espacio rural y la expropiación que comportan tales asentamientos con los intereses de los propietarios afectados.'<sup>4</sup> Pero el hecho de que la actuación del INC favorece extraordinariamente a la gran propiedad no disminuye la importancia de la reorganización territorial que se produce sobre la totalidad de las zonas.

La misión del Instituto es fundamentalmente la de diseñar y controlar el proceso de transformación productiva de unas áreas a las que hay que dotar de una mano de obra con los mínimos servicios que garanticen una colonización eficaz. Desarrollando los presupuestos técnicos elaborados en las décadas anteriores, se dispone ahora de unos instrumentos más aptos para la consecución de los objetivos económico-agrario junto a los específicamente territoriales.

Se plantea una transformación del medio agrosocial impulsando o supliendo la iniciativa privada en la medida necesaria para llevar a cabo su misión. Para lo que se llevan a cabo tres leyes: Ley de Bases de colonización de Grandes Zonas (1939), Ley de Expropiación por utilidad social (1946) y Ley de Colonización y Distribución de la propiedad de las zonas regables (1949).<sup>5</sup>

#### **1939, Ley de Bases de Colonización de Grandes Zonas Regables**

En 1939 se crea la Ley de Bases de Colonización de Grandes Zonas Regables. Consta de 35 bases, y su objeto es desarrollar extensas zonas dominadas por las obras hidráulicas

4 Naredo, José Manuel y José María Sumpsi (1984), "Evolución y características de los modelos disciplinarios del trabajo agrario en las zonas de gran propiedad.", Agricultura y Sociedad.

5 Álvaro Tordesillas, Antonio (2010), "Pueblos de colonización en la Cuenca del Duero", Valladolid.

La principal diferencia entre la transformación del nuevo gobierno y el anterior recae en la propiedad privada. El nuevo Estado fue un gran protector de la propiedad privada, gran parte de su trabajo fue devolver a sus propietarios las fincas intervenidas por la Reforma Agraria de la República. Pero la política de colonización se basa en términos ya definidos como el de colonización integral, continuando con la Ley OPER.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA

que no estaban siendo explotadas mediante la puesta en riego de nuevas superficies. Esto se lleva a cabo mediante iniciativa privada, han de ser los propietarios de los terrenos los que formen agrupaciones en Sociedades de Colonización para llevar a cabo las obras.

En esta ley de bases se establecen las Zonas que han de Declararse de alto Interés Nacional (DIN) y se distinguen tres tipos: de secano, de marismas y de regadío. Son las de regadío las que serán objeto de la Ley. Tras identificar las zonas DIN el INC redacta sobre ellas un Proyecto General de Colonización, el que establecerá el nº de familias y los cultivos principales.

A partir de aquí, la ley obliga a los propietarios de estas zonas, mediante las anteriormente citadas Sociedades de Colonización, a ejecutar el proyecto. Por lo tanto la ejecución del proyecto general se lleva a cabo por la población, mientras que las grandes obras como pantanos, canales y carreteras, será de mano del Estado. Pero las Sociedades no llegan a crearse, y por lo tanto, las obras no se llevan a cabo.<sup>6</sup>

Dada la situación, en 1942 el Estado establece un Decreto por el que el INC adquiere fincas ofrecidas voluntariamente por los propietarios, para su colonización. Además se obtienen fincas gratuitamente de los municipios con la puesta en vigor de nuevo de la Ley de 1907. Fue por esto por lo que se pudo poner en marcha la colonización y construir los primeros núcleos de colonización a modo de ensayo.

#### **1946, Ley de Expropiación forzosa de Fincas Rústicas por causa de Interés Social**

Dada la escasa oferta voluntaria de terrenos por parte de la población, mediante esta ley, el Instituto pasa a poder expropiar todas las fincas que pudiesen aumentar su produc-

---

<sup>6</sup> El Estado aporta un 40% de subvención a las Sociedades para poder llevar a cabo el proyecto, pero nunca llegaron a crearse, al igual que las Asociaciones de Sustitución, por falta de interés y por evitar el aprovechamiento de los colonos de sus tierras.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN ESPAÑA 2.1

ción y no estaban lo convenientemente explotadas. El avance de la colonización era muy lento y se necesitaba avivar los planes y dar soluciones a los campesinos.

#### **1949, Ley de Colonización y Distribución de la Propiedad de las Zonas Regables**

Esta ley actúa exclusivamente sobre las 'zonas regables' no sobre todas las 'grandes zonas' concentrando la actividad colonizadora. Establecería las unidades familiares y su tamaño, la clasificación de las tierras y aparecerá la figura del agente, como asesor de los agricultores.<sup>7</sup>

En cuanto a la clasificación de las tierras, se definen tres tipos: tierras exceptuadas, tierras en exceso y tierras de reserva. Las tierras exceptuadas quedan en manos de los propietarios por ser ya de regadío o por estar en proceso de cambio. Las tierras en exceso son expropiadas por el Instituto dentro de una zona Declarada de Interés Nacional, para el asentamiento de los colonos. Las tierras de reserva son las que se les permiten conservar a los propietarios en función del tamaño original de su propiedad y nº de descendientes.

La Ley del 49, establece criterios y actuaciones colonizadoras y además unas normas para la edificación de los nuevos pueblos, anteriormente inexistentes. Desaparecen las Sociedades de Colonización y los Planes de Colonización son redactados por el INC. Se establece una serie de documentos de planificación para llevar a cabo los proyectos de transformación entre los que podemos destacar los siguientes:

1. Realizar estudios de viabilidad
2. Declaración de la zona de Interés Nacional.

---

<sup>7</sup> Esta ley rige definitivamente la actuación del Instituto Nacional de Colonización. Hace la diferenciación entre zonas de secano y zonas de regadío, estas últimas en las que actuará exclusivamente para evitar la dispersión de esfuerzos de la ley anterior. Serán entonces las zonas de secano las únicas a las que se les aplica desde este momento la anterior ley de 1939.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA

3. PGC, Plan General de Colonización, organiza y articula toda la actuación.
4. PCO, Plan Coordinado de Obras, en el que se establecen las obras a realizar y el organismo encargado.
5. PP, Proyecto de Parcelación, recoge el tamaño de las tierras en exceso y reserva y el tamaño de los lotes de cultivo.

Tras la declaración de una zona regable de alto interés nacional de colonización, el I.N.C. redacta el correspondiente Plan General de Colonización. Este instrumento concreta las directrices de transformación de cada zona y establece los fundamentos técnicos y económicos de la nueva estructura agraria.

Su cometido es la descripción de las obras y la definición de las unidades de explotación más adecuadas según el índice de intensidad. Establece las normas que han de regular la reserva de tierras a favor de los propietarios, fijando los precios máximo y mínimo de las 'tierras en exceso' que son las expropiables por el Instituto para llevar a cabo la colonización directa. Por último se determinan el número de familias que podrán ser instaladas en las tierras del Instituto, su emplazamiento y las características de los nuevos poblados.

Aprobado el Plan de Colonización, se redacta simultáneamente el Plan coordinado de Obras y el Proyecto de Parcelación. El primero consiste en la síntesis de un anteproyecto de las redes de riego, saneamiento y caminos de servicio necesarios para servir las unidades de explotación. En el Proyecto de Parcelación se determinan los derechos de los propietarios a conservar sus superficies 'de reserva'.<sup>8</sup>

La idea fundamental del Plan se expresa por un técnico del INC de la siguiente forma: 'El nervio de estos planes consiste en determinar acertadamente las condiciones agrícolas

---

<sup>8</sup> Luis, Oyón José y Monclús Fraga Francisco Javier (1983), "Colonización agraria y «urbanismo ...»" op. cit., pp. 73-74.



## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN ESPAÑA 2.1

inicial y final de la transformación proyectada, coordinando en el espacio y en el tiempo los trabajos y actividades que han de concernir en la zona'<sup>9</sup>

#### **Circular nº 255**

En 1950, con la circular nº 255, aparecen las 'Normas a que se han de ajustar el estudio y redacción de los Proyectos de los Planes Generales de Colonización de las Zonas Regables', de acuerdo con lo dispuesto en la ley de 1949, y se establece un modelo definitivo para la redacción de los Planes Generales de acuerdo a un criterio homogéneo.

#### **Circular nº 246**

La circular nº 246, creada ya en 1949, habla de las 'Normas para determinar el plan de edificación de los pueblos de nueva planta que construye el INC'. Según esta normativa, los nuevos pueblos deberían de contener:

- Viviendas y dependencias agrícolas separadas
- Locales de artesanía y comercio en las viviendas que los rijan.
- Edificios sociales.

Los anteproyectos de los pueblos se clasificarán en dos grupos:

- Grupo I: Nº de colonos estabilizado con un programa fijo.
- Grupo II: Sobre grandes zonas regables en evolución activa.

La norma fija el número de viviendas y dependencias agrícolas en función de las unidades de cultivo. Las edificaciones comunitarias se construirán en función del número de habitantes. Existirá una plaza central, que también se rige en función del tamaño del pueblo y de los edificios que la pueden conformar. En los pueblos estabilizados que no dispusieran

---

<sup>9</sup> Borque, Ángel Martínez (1951), "Planes Generales de Colonización", Colonización 11, de 1951.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.1 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA

de edificios oficiales suficientes para conformarla, lo haría mediante viviendas de colonos de dos plantas.

En los pueblos en evolución, la iglesia y el edificio administrativo son las construcciones principales, siendo los locales de artesanía y comercios los secundarios. Este espacio, alrededor de la plaza central, se denomina Centro Cívico.

Las viviendas las lleva a cabo el Instituto Nacional de la Vivienda. Se basa en la Ley de Vivienda Protegida de 1939, la que recoge el Reglamento y Ordenanzas que definen los conceptos compatibles entre economía y bienestar mínimo de las viviendas a las que se ajustan las nuevas viviendas de colonización<sup>10</sup>. Las características y constantes de los pueblos son las siguientes:

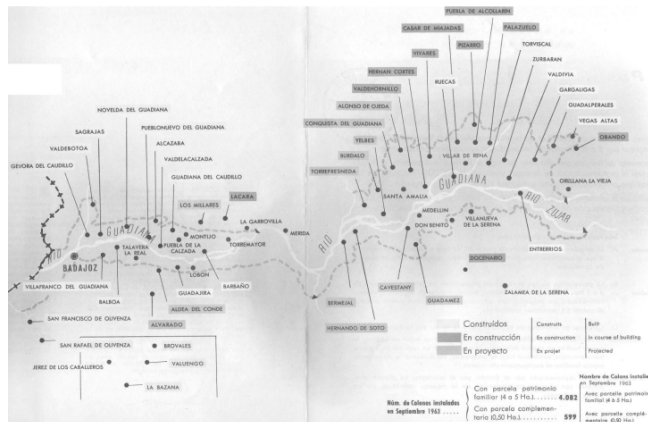
#### 1. Planta:

- Ruptura de Perspectivas
- Plaza donde se concentren los equipamientos y el comercio.
- Edificaciones como masa continua.
- Separación del tránsito de carros y peatonal.
- Calle principal con perspectiva a la torre de la iglesia.
- Bosques que rodeen el pueblo.

#### 2. Edificaciones:

- Iglesias con torres como hito fundamental.
- Diferenciación y singularización de las viviendas.

Fig. 6. Plan Badajoz, 1952  
Fuente: Romero Cuadrado, Carlos, 2007.



<sup>10</sup> Álvaro Tordesillas, Antonio (2012), "Cuatro concursos sobre la vivienda rural en España: 1933, 1935, 1939 y 1940.", Concursos de arquitectura: 14 Congreso Internacional de Expresión Gráfica Arquitectónica: Oporto, del 31 de mayo al 2 de junio de 2012, p. 289.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2 COLONIZACIÓN EN ESPAÑA 2.1

Los años 50, con Rafael Cavestrany como Ministro de Agricultura y Alejandro Torrejón al mando de la Dirección del Instituto desde 1951, fueron la edad de oro del INC, fue la etapa donde más Planes Generales se llevaron acabo, pudiendo destacar el Plan Badajoz en 1952, y el Plan Jaén, 1953. Además de planes de colonización, también lo fueron de industria, distribución y comercialización de los productos agrarios.

En cambio, en la década de los 60, el Banco Mundial dudó de la rentabilidad de estos planes, dado que el informe de España era negativo. Tras dar aviso a los políticos españoles, éstos tomaron la decisión de que el funcionamiento de las políticas debería de cambiar y aumentar, aún más, las producciones. Lo social cedería terreno en favor de lo económico, donde los colonos pasarían a ser empresarios.

Tras todo esto, a diciembre de 1968 el Instituto Nacional de Colonización ya había intervenido en 1.056.079 ha, convirtiendo  $\frac{3}{4}$  en nuevos regadíos y  $\frac{1}{4}$  en regadíos mejorados. Se crearon 292 nuevos pueblos alojando a 49.011 familias. Las regiones más activas fueron las del Guadalquivir, con 85 pueblos, y la del Guadiana, 54 pueblos.<sup>11</sup>

Fig. 7



Fig. 8

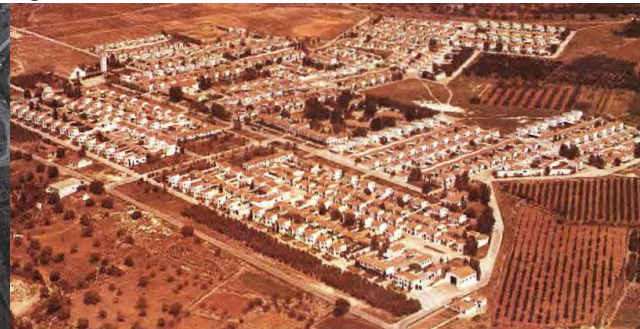
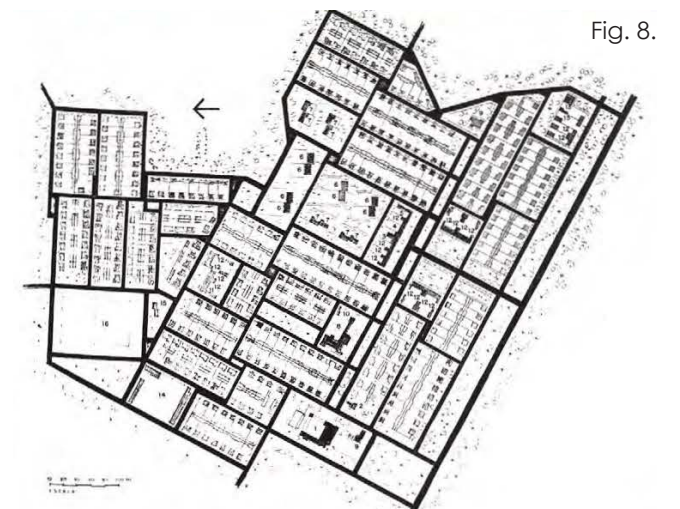
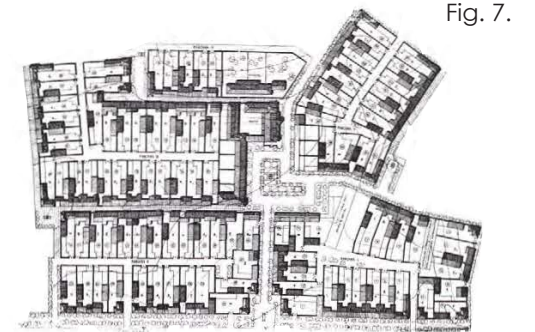


Fig. 7. Torre de la Reina, Sevilla, año 1957. Arquitecto: José Tamés. Vista aérea y plano 01.  
Fuente: Revista Urbanismo COAM N° 3 Enero 1988.

Fig. 8. Tous, Valencia, año 1963. Arquitecto: Jesús Ayuso.  
Fuente: Revista Urbanismo COAM N° 3 Enero 1988. Vista aérea y plano 02.



<sup>11</sup> Villanueva Paredes, Alfredo, Jesús Leal Maldonado, Javier García-Bellido y España. Ministerio de Obras Públicas y Transportes (1991), Historia y evolución de la colonización agraria en España: 1939-1982. Volumen III, La planificación del regadío y los pueblos de colonización, eds. MAPA, MAP, y MOPU, Madrid.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

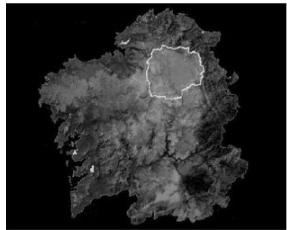
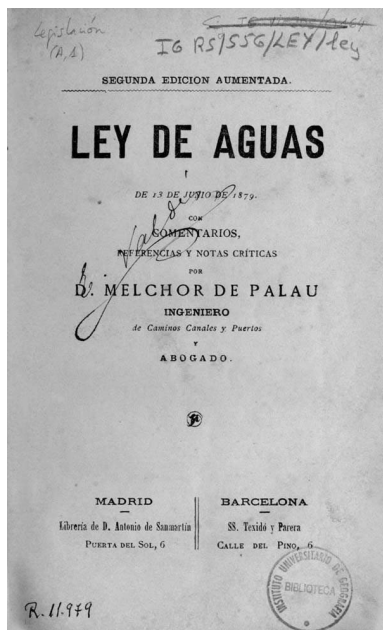


Fig. 9. Situación de la comarca de A Terra Chá, Lugo.  
Fuente: Cabana Iglesias, Ana, 2008. Lo que queda de las agras.

Fig. 10. Portada Ley de Aguas 1879  
Fuente: Universidad Alicante



#### 2.2.1

#### ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO

La comunidad de Galicia pertenece a la cuenca del Norte que junto con la cuenca del Duero forman una de las siete Delegaciones Regionales del INC, la Región del Noroeste.

En la cuenca del Norte el Instituto aplica la nueva política de colonización del régimen en diferentes zonas como A Límia (Ourense), donde desecaron la laguna de Antela, en la comarca de Lemos (Lugo) y en la Isla de Ons (Pontevedra), pero sólo se llevaron a cabo asentamientos de colonos en A Terra Chá. Se escoge esta zona por su orografía llana y la existencia del humedal de Cospeito, su clima continental, su hábitat disperso y por su vocación agraria.

La comarca de A Terra Chá se sitúa en la provincia de Lugo y está formada por diez municipios. Los pueblos de colonización pertenecen a dos de ellos, Cospeito y Castro de Rei. La comarca tiene 1.822,75 km<sup>2</sup> de superficie y el territorio se puede clasificar como un paisaje de agras, hoy en menor medida que a principios del siglo pasado. La población del lugar se puede catalogar como un 'hábitat pulverizado' ya que este entorno es característico por sus núcleos dispersos a lo largo del territorio confiriéndole de una densidad de población muy baja.

#### Humedales

En Galicia el agua es un trazo modelador del paisaje que determina ecosistemas como los humedales. Estos se definen como 'las extensiones de marismas, pantanos y turberas o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salubres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros'.<sup>12</sup>

<sup>12</sup> Definición de humedal recogida en la Convención Ramsar (Convención sobre los Humedales, Irán, 1971) incorporada a la legislación europea, estatal y autonómica.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

En 1786, Francisco Cónsul Jove i Tineo habla de los humedales con un carácter negativo, coherente con la cultura de la época, catalogándolos de insalubres y se fomenta su desecación para su posterior transformación en tierras de cultivo, ya que estos sistemas hídricos tenían un papel marginal en el marco de la explotación agrícola.<sup>13</sup>

Es en 1866 cuando el Ministerio de Fomento aprueba la primera Ley de Aguas, y posteriormente en 1879 se aprueba la segunda edición en la que ya aparece un capítulo en el que se habla de la desecación de los humedales: Capítulo VII 'De la desecación de lagunas y terrenos pantanosos'. Con estas leas se les permite a los propietarios la desecación de los terrenos pantanosos e inundados, y en el caso de que se declaren insalubres y el propietario o propietarios no estén dispuestos a acometer la obras de desecación, lo hará forzosamente el Estado y pasarán convertirse en nuevos terrenos de cultivo.<sup>14</sup>

Estas orientaciones cobran auge en 1918, con la aprobación de la Ley Cambó, ley de desecación y saneamientos de lagunas y marismas, con la excusa de erradicar las plagas de mosquitos como causantes de infecciones humanas, y obtener por parte del gobierno, el mayor provecho posible de los recursos naturales del suelo. En lo relativo a la producción agraria apela que es tan importante la puesta en regadío como lograr poner en marcha las tierras incultas invadidas por agua que el agricultor no es capaz de hacer producir y precisamente a eso se dirige ese proyecto de ley.<sup>15</sup>

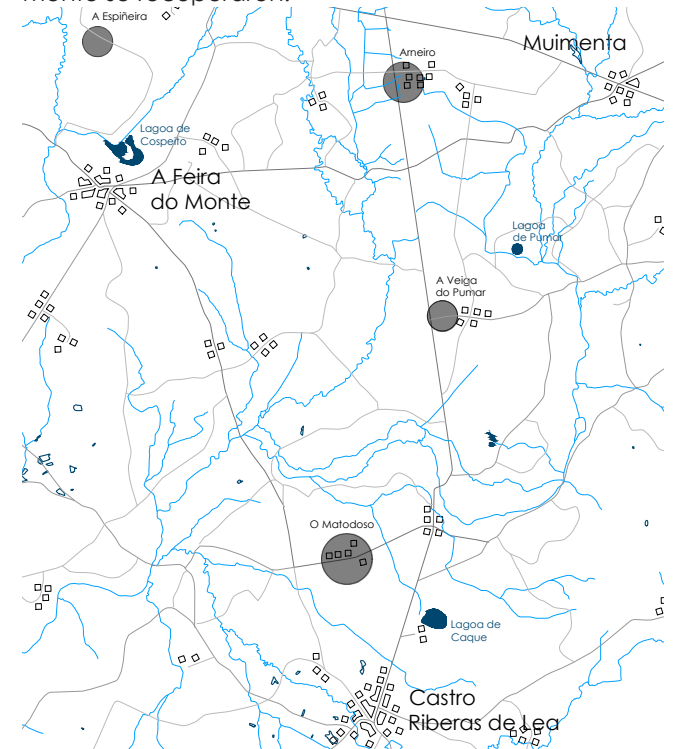
Siguiendo estas consideraciones, en 1956 el Instituto Nacional de Colonización declara de alto interés nacional las obras de saneamiento y colonización de dos de los humedales más singulares de Galicia, el de la laguna de Cospeito, en Lugo, y el de la laguna de An-

13 Ramil-Rego, Pablo, J. Conde, M. Malde, Marco Rubinos, Carmen Castro, M. Romero, L. Gómez-Orellana, Castor Sobrino y Manuel Rodríguez Guitián (2006), A Lagoa de Cospeito, p. 13-14.

14 España. (1879). Ley de aguas de 13 de junio de 1879

15 López Ramón, Fernando (1981), "Consideraciones sobre el régimen jurídico de las marismas", Revista de administración pública, p. 49-50.

Fig. 11. Lagunas desecadas por el INC y que posteriormente se recuperaron.



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

tela, en Xinzo de Limia, Ourense. Los nuevos asentamientos y las nuevas tierras de labor se obtienen por la desecación de los humedales ofreciendo espacios amplios que no fuesen cultivados anteriormente.

Esta desecación se lleva a cabo mediante la apertura de canales de drenaje, el cavado del terreno y su aireado, etc. lo que llevaba consigo una pérdida de la biodiversidad de la Terra Chá. Afectó a los humedales de Cospeito, Caque y Pumar constituyendo los ejemplos de un agrarismo mercantilista y uniformista carente de consideraciones culturales y ambientales.

#### **Agras**

Abel Bouhier, a mediados del siglo XX, organiza el territorio agrario de cinco formas: bancales, campos cerrados, agras, campos abiertos y formas agrarias peculiares. La comarca de A Terra Chá, pertenece al sistema de organización en agras.

El sistema de agras consiste en un aprovechamiento integrado agrosilvopastoril. Consta de tierras de labradío provistas de un gran cierre colectivo y divididas internamente en campos abiertos, delimitados por marcos. El tamaño de estas parcelas es de entre 6 y 8 ha. En una aldea siempre hay varias y nunca menos de dos. Las agras se caracterizan por un sistema de cultivo basado en la rotación comunitaria, un sistema de policultivo, lo que crea un diseño del paisaje agrícola. Un sistema en el que existe una elevada parcelación de la tierra, dado el manejo de espacios diferentes.<sup>16</sup>

#### **Monte**

El monte juega un papel importante en el entorno agrario de la comarca y en general de la comunidad y está integrado en el sistema agrario. Se usa como zona de pasto para

Fig. 12. Ejemplo actual de agra en Bestar, parroquia situada en el municipio de Cospeito. Fuente: Google Maps



<sup>16</sup> Cabana, Ana. 2008. "Lo Que Queda de Las Agras. La Evolución Del Paisaje Agrario En Galicia: A Terra Chá (1954-1968)." AGER. Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural 7: p. 39.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

el ganado, también proporciona fertilizantes naturales, mediante arbustos como el tojo, y es un espacio de agricultura de rozas, en el que se cultiva el cereal de manera temporal. Además, sirve para el aprovechamiento de leña y madera, suministra materiales de construcción y herramientas, frutos silvestres...<sup>17</sup> Es un monte bajo poblado de matorral usado como espacio agrícola abastecedor de pasto y, sobre todo, de abono para las tierras de labor. Por el entonces, la comarca de A Terra Chá, es un gran mosaico formado por los prados, los campos cultivados y los montes, basado en una estructura dinámica.<sup>18</sup>

Se trata de una agricultura de policultivo orgánica de minifundismo y autoconsumo, adaptándose al territorio y utilizando los recursos que este les brindaba. Esta condicionada a la potencialidad agronómica del suelo. La venta de carne es un generador de ingresos básico en la explotación familiar, donde el ganado vacuno cumple diferentes funciones (tiro, trabajo, leche, etc.) y el monte comunal es el 'soporte' del sistema agrario.<sup>19</sup>

Tanto el sistema de agras como los montes comunales se ven afectados por las nuevas políticas agrarias. El interés por conseguir más terreno productivo hace que estas zonas, junto con los humedales se devasten, y comiencen desde cero. Las divisiones de las agras cambian, y los montes se roturan para así "transformar el berzal en pradera".<sup>20</sup>

<sup>17</sup> Cabana Iglesia, Ana, Luz Paz Agras y Evaristo Zas Gómez (2018), "La apropiación del plano impuesto. Los poblados de colonización en Galicia", pp. 1-26, de 2018, p. 4

<sup>18</sup> Correa, Hortensio Sobrado (s.d.), "«Rozas, estivadas e pan de vedro». O cultivo temporal do monte na Galicia da Idade Media".

<sup>19</sup> Ibidem nota 12, p. 5..

<sup>20</sup> Cabana, Ana (2008), "Lo que queda de las agras. La evolución..." op. cit., p. 48. Así definen la transformación los ingenieros agrónomos del IRYDA Pizarro y Lavandera (1980).

Fig. 13. Ganado en monte bajo favoreciendo una agricultura de rozas que, entre otras cosas, les proporciona matorral y pasto.

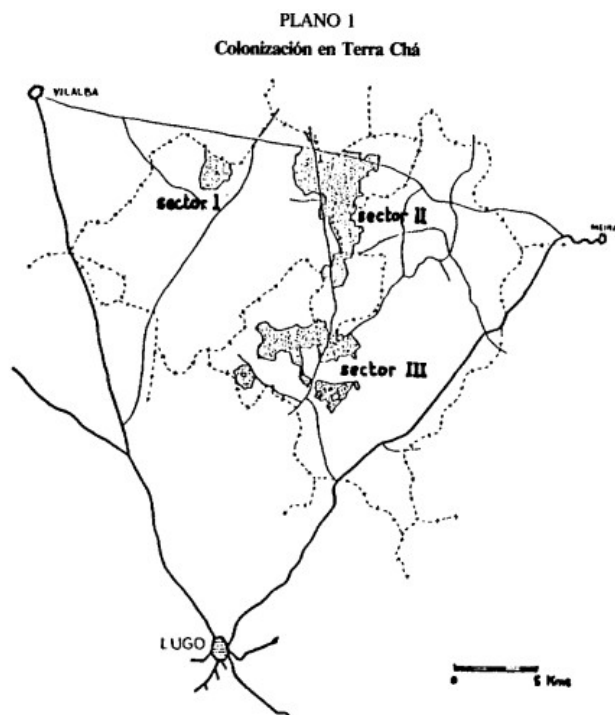
Fuente: Campo Galego. Xornal dixital agrario.



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

Fig. 14. Plano de las áreas de colonización en la comarca de A Terra Chá.  
Fuente: Cardesín, Xosé Manuel.



#### 2.2.2. 1956, PLAN GENERAL DE COLONIZACIÓN DE A TERRA CHÁ

A partir de los años 60 se comienzan a ver los resultados de las políticas agrarias del nuevo régimen en Galicia. En 1956, se crea el Plan General de Colonización de A Terra Chá. El Instituto Nacional de Colonización establece sus criterios de producción mediante procesos de especialización y mercantilización. Se pasa de una agricultura de agras orgánica de policultivo a una agricultura intensiva focalizada en la producción láctea, dependiente de nutrientes, combustible y maquinaria.<sup>21</sup> Se produce una transformación y una desaparición del metabolismo social existente.

El área sobre la que trabaja el Plan es de 2.939,20 hectáreas correspondiente a dos municipios, Castro de Rei y Cospeito. El 85% del área corresponde a montes vecinales mientras que el restante a humedales. En el caso de los montes comunales, pertenecientes a todos los vecinos, el Estado se apropia de ellos y por ser de propiedad común se lo paga a los consistorios municipales, en vez de a los vecinos a quien les corresponde<sup>22</sup>. Se desarticula el sistema de agras mediante el ataque a su soporte: el monte comunal. Se roturan todos los montes y se comienzan a labrar, abonar y parcelar, y se ponen en regadío mediante acequias en un 66% de la superficie.

Si lo vemos desde la perspectiva constructiva y arquitectónica de los nuevos asentamientos, el INC superpone sus planos al paisaje existente, a sus lógicas y manejos, e introduce nuevos modelos de población con una finalidad económica, la explotación agraria intensiva, para conseguir así una nueva tipología de hombre de campo, que se convertirá en el empresario agrícola moderno que el Estado quiere. La intervención el INC hace una tábula rasa. No se acomodo al sistema de asentamiento de parroquias existentes, unidad

<sup>21</sup> Cabana, Ana (2008), "Lo que queda de las agras. La evolución..." op. cit., p. 43. Estamos ante un cambio metabólico forzado dado en un contexto dictatorial.

<sup>22</sup> Ibidem, p 48.



## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

territorial acomodada a límites geográficos reconocibles con una organización religiosa y política. Las desarticula e introduce nuevas relaciones territoriales y administrativas a nivel local creando una nueva estructura poblacional dividida en tres "sectores" que acaban conformando cuatro aldeas: Sector I (A Espiñeira), Sector II, dividido en A (Arneiro) y B (Veiga do Pumar) y Sector III (o Matodoso).<sup>23</sup>

#### Núcleos

En cuanto a la ordenación de los núcleos, se caracterizan por la baja densidad y la vivienda diseminada. No refleja la imagen prototípica de los pueblos de colonización del resto del país en manzanas, se apuesta por un modelo disperso en la comarca. Se crea un modelo de coexistencia entre un modelo de construcción dispersa del rural con un carácter urbano correspondiente a los centros cívicos, que se puede considerar una de las singularidades más interesantes, una estrategia mixta rural-urbano. Se crean viarios agrícolas (pistas) que sirven de soporte a las viviendas y sirve como conexión con el centro cívico.

Esta forma de organización de los nuevos pueblos tiene una base afín a estrategias italianas como es la *bonifica integrale*. La recuperación del Agro Pontino desarrolla una ocupación jerárquica del territorio, basado en la parcelación de las tierras en lotes y el asentamiento disperso de los colonos en ellas, con la vivienda en la parcela de labor. Los asentamientos tienen una referencia común social en torno a una plaza en la que se colocan los servicios comunitarios, iglesias, escuelas, médico, cantina, oficina de correos...<sup>24</sup>

A pesar del modelo de vivienda aislada, como medida de ahorro y aprovechamiento

<sup>23</sup> Cabana Iglesia, Ana, Luz Paz Agras y Evaristo Zas Gómez (2018), "La apropiación del plano impuesto. Los poblados de colonización en Galicia", pp. 1-26, de 2018, p. 5-6.

<sup>24</sup> Flores Soto, José (2013), "La construcción del lugar. La plaza en los pueblos del Instituto Nacional de Colonización", Historia agraria: Revista de agricultura e historia rural, p. 126

Aunque en Galicia el sistema es muy parecido a las iniciativas del Agro Pontino, en el resto de España se decide eliminar la dispersión y concentrar todas las construcciones en un único núcleo central.

Fig. 15. Módulo carro entre centros cívicos, adoptado en los pueblos de colonización de nueva planta. Fuente: Evaristo Zas Gómez.

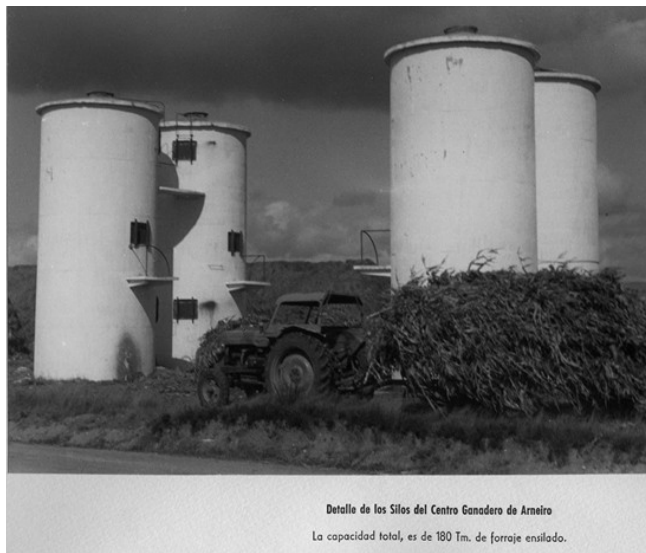


## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

Fig. 16. Tractorista no Matodoso.  
Fuente: Asociación Cultural Gaia de Lea.  
www.castronamemoria.org.

Fig. 17. Silos en Arneiro.  
Fuente: Mediateca Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.



to, se hacen grupos de dos, tres o cuatro viviendas. Este se corresponde con el modelo tradicional de Galicia, los "lugares [...], estarán conformados por un reducido número de explotaciones que por lo general se sitúa entre las tres y cinco casas-vivienda aisladas [...] que constituyen la base de cada una de esas entidades de población"<sup>25</sup>.

Su organización en el territorio responde al 'módulo carro' lo que significa que su distancia máxima de desplazamiento, tanto de la vivienda a las tierras, como al centro cívico, no será mayor de 2,5 o 3 km, "cuando la casa queda alejada más de 2,5 km de la iglesia y escuela, el porcentaje de colonos y familiares al margen de la religión y analfabetos es enormemente elevado, ya que, desgraciadamente, por regla general, entienden que la asistencia a aquéllas no les reporta beneficios que les compensen el esfuerzo en los desplazamientos"<sup>26</sup>, de modo que el tiempo empleado no supere los tres cuartos de hora.<sup>27</sup>

Se crean cuatro núcleos de población: o Matodoso (sector III), que pertenece al municipio de Castro de Rei, parroquia de Triabá; con 113 explotaciones, los restantes pertenecen al municipio de Cospeito: Arneiro, 44 explotaciones y Veiga do Pumar con 20 (sector II); y A Expiñeira, 12 (sector I). El sector III, o Matodoso, es el primero en desarrollarse, pero no llega a poblarse hasta 1959 y terminaría entre el 66 y el 68, cuando empiezan los demás. El número de viviendas construidas finalmente es de 189 y se ordenan en torno a los centros cívicos de Arneiro, Veiga de Pumar y Matodoso.

<sup>25</sup> De Llano, Pedro (1996), *Arquitectura popular en Galicia. Razón e construción*, ed. COAG. p. 142.

<sup>26</sup> Tamés Alarcón, José (1947), "Disposición de la vivienda en los nuevos regadíos", *Colonización* no 6, pp. 18.

<sup>27</sup> Zas Gómez, Evaristo (2008), "Los pueblos de colonización en Galicia durante el franquismo: una propuesta de ordenación del disperso", *Pueblos de colonización durante el franquismo; la arquitectura en la modernización del territorio rural*, p. 256.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

#### Explotaciones

El Instituto aporta tierras acondicionadas y dotadas de riego, viviendas y dependencias agrícolas. En el inicio, las explotaciones tipo del INC tienen entre cuatro y ocho hectáreas. En el sector III, o Matodoso, se comienza con lotes mixtos de seis hectáreas: parcela de secano de cuatro y otra de riego de dos.

Los sectores I y II son posteriores, y dada la evolución del modelo de explotación, pasan a tener terrenos de catorce hectáreas: seis de secano y ocho de regadío, aumentando la proporción de regadío. El incremento del tamaño de las parcelas, implica una disminución del número de colonos y por lo tanto del número de viviendas, factor que en el caso de A Terra Chá reafirma la opción de dispersión.

“[...] Aquí en colonización, les dieron dos o tres vacas a cada uno, no se las dieron, se las facilitaron y pagaban un tanto cada año. [...] Las casas creo que acabaron (de pagarlas) en 2007, por ejemplo, en nuestro caso tiene 10,5 hectáreas de regadío y 9 de parcela y era de las más grandes y pagamos 1.700.000 pesetas<sup>28</sup>, la casa, las cuadras, parcelas, todo lo que nos dieron. Las de Arneiro son más pequeñas que las de Pumar. [...] En Matodoso las hicieron para cinco vacas porque por lo general los más ricos tenían cinco o seis vacas. Pero después, las de Arneiro y Veiga de Pumar ya las hicieron para veintidós [...] y ahora alguno ya tiene 400.”<sup>29</sup>

Veníamos de un tamaño de parcela tradicional pero que posteriormente se aumenta, lo que implica, una modernización del agro gallego debido a un cambio de enfoque en la política agraria española de la época ligado a una mayor producción.<sup>30</sup>

28 Si lo pasamos a la moneda actual, pagaban casi 10.220 euros por el conjunto completo.

29 Entrevista a Jesús de Guntín, propietario de una vivienda de colonización en Veiga de Pumar.

30 Zas Gómez, Evaristo (1966), “A terra chá de Lugo, un caso atípico de poblado inc”, p. 199.

Fig. 18. Ensilado de maíz en lote de colono.

Fig. 19. Cosechadora de maíz forrajero.

Fuente: Mediateca Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.



# 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

## 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

### SECTOR I | A ESPIÑEIRA

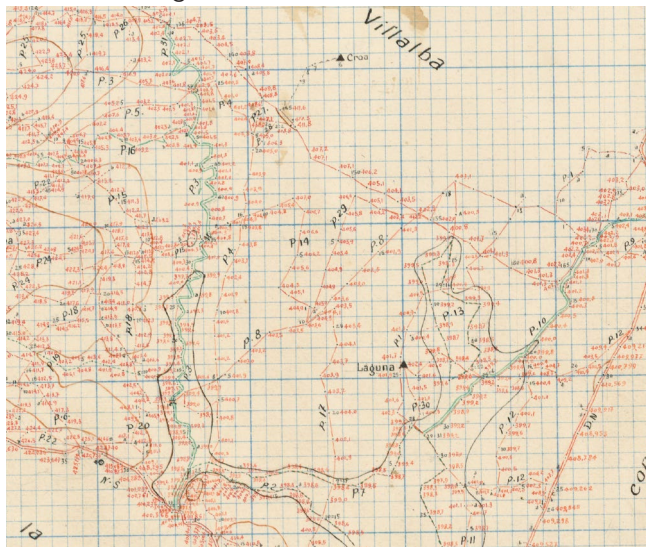
La zona marcada corresponde al sector I, a Espiñeira, caracterizado por ser una zona de humedales, dada la proximidad de la Laguna de Cospeito, hacia el sur, y el río Támoga en el oeste.

Era una zona casi despoblada, con ciertos caminos que la cruzaban de un lado al otro y poseía una topografía bastante plana, con únicamente 3 o 4 metros de diferencia del Sur de la zona al Norte. (Plano topográfico abajo)

Fig. 20. Plano del INC, datado de 1945, donde se muestra la topografía de la zona.

Fig. 21. Plano del Instituto Nacional de Colonización, datado de 1945, anterior a las nuevas políticas agrarias. Término municipal de Cospeito, Zona 6ª.

Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)



### 2.2.3.



### SECTORES DEL PLAN

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

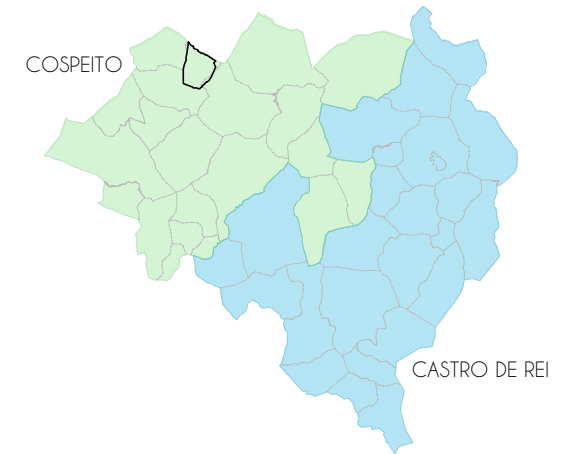


Fig. 22. Ortografía del Vuelo Americano (serie b) 1956-1957.  
Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)

Fig. 23. Laguna de Cospeito antes de la desecación.  
Fuente: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación..

Corresponde a la misma zona que el anterior, a Espiñeira. En este, se puede observar, que ya aparece la nueva parcelación tras el Plan de Colonización de la zona (1956). Si lo comparamos con el resto del territorio colindante, se puede observar el aumento del tamaño de las parcelas y la eliminación del monte existente.

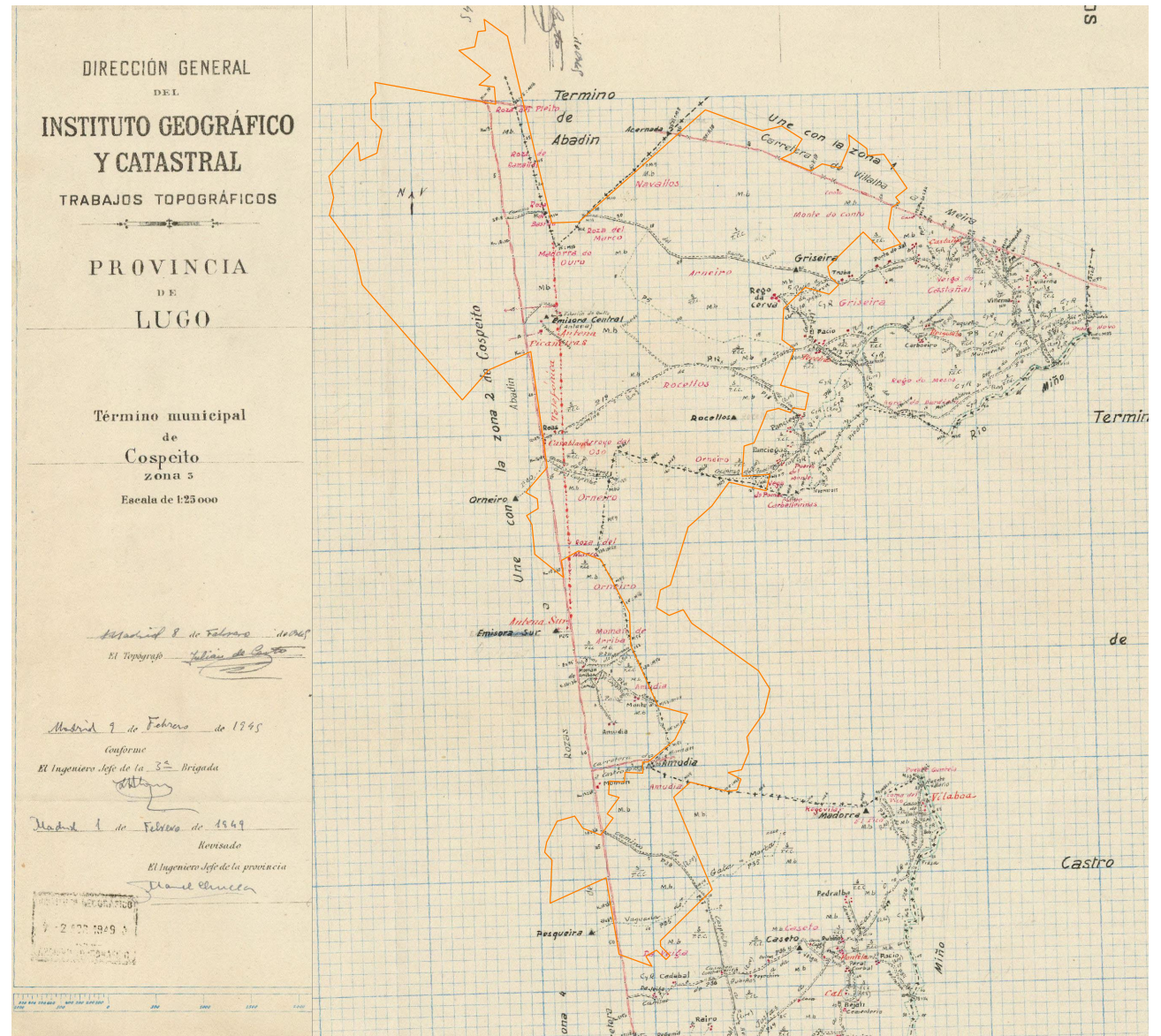
## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

#### SECTOR II | ARNEIRO, VEIGA DO PUMAR

La zona marcada corresponde a los núcleos de Arneiro y Veiga do Pumar, pertenecientes al sector II. Era una zona con pequeños 'regos' (riachuelos), pero según el plano también correspondía a zona de montes, 'veigas' (prados al lado del río), y 'rozas' (zonas de monte comunal preparadas para el cultivo temporal).

Todas estas zonas fueron roturadas y labradas para convertirlas en terrenos fértiles y dotarlas de regadío.



## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

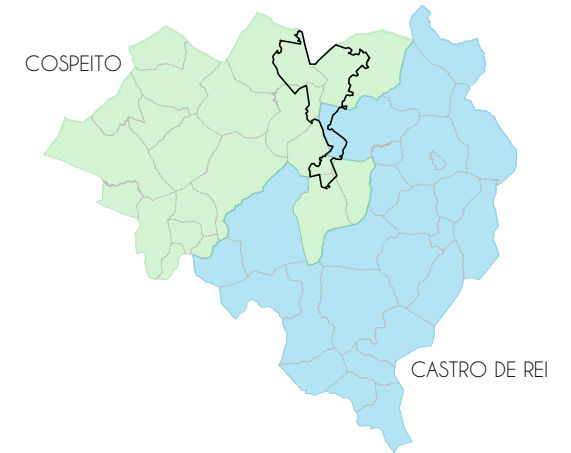


Fig. 25. Ortofoto del Vuelo Americano (serie b) 1956-1957.  
Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)

# 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

## 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

### SECTOR III | MATODOSO

Éste sector abarca el núcleo de o Matodoso. Según los trabajos topográficos de la época, se asienta en la zona más llana del término municipal. En esta zona cruzaban 'regos' que iban a desembocar al Río Lea y era zona de monte y rozas, como en los anteriores.

Y al igual que en los demás casos estas zonas fueron roturadas y labradas para convertirlas en terrenos fértiles y dotarlas de regadío.



Fig. 26. Foto antes de la transformación. Todo era monte. Fuente: Asociación Cultural Gaia de Lea. [www.castronamemoria.org](http://www.castronamemoria.org).

Fig. 27. Plano del Instituto Nacional de Colonización, datado de 1945, anterior a las nuevas políticas agrarias. Término municipal de Castro de Rei, Zona 6ª. Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)





## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

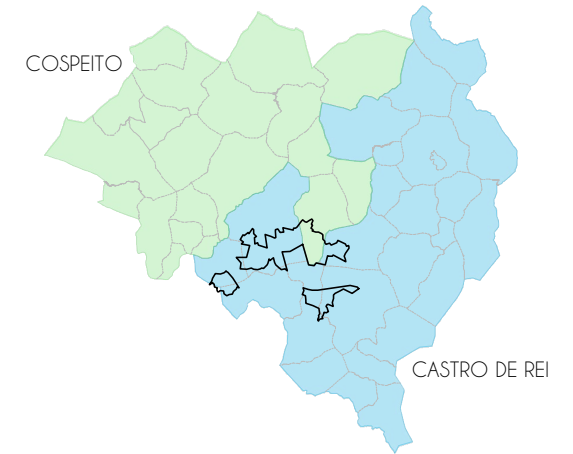
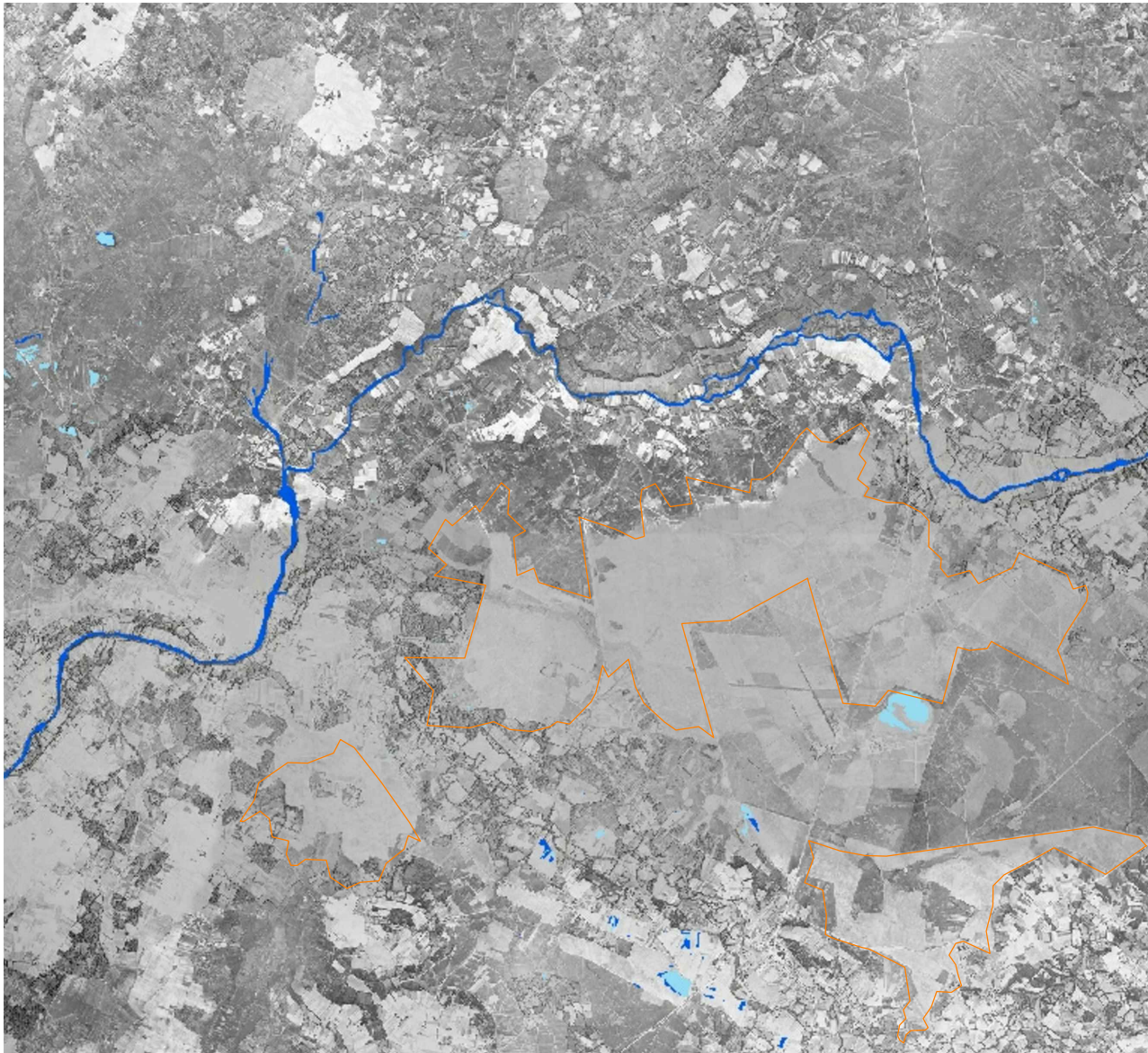


Fig. 28. Ortofoto del Vuelo Americano (serie b) 1956-1957. Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)  
Correspondiente al Sector II. Arneiro y Veiga do Pumar.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

#### 2.2.4.

#### SOCIEDAD Y MEMORIA

El principal obstáculo que se encuentra el INC en la comarca de A Terra Chá, tras la construcción de los pueblos, es la falta de cooperación social. Existe un proceso de selección de los colonos, pero en este caso optan por instalar vecinos de parroquias limítrofes, pero se produce una pasividad total por parte de la población. Es en 1959 cuando se empiezan a admitir los primeros colonos en o Matodoso pero se produce un rechazo generalizado.

Durante cinco años, los colonos son exclusivamente 'caseiros'<sup>31</sup>, o 'colonos obligados' por la construcción del embalse de Salime en 1953, en Negreira de Muñiz. Este inunda pueblos como Ernes y además divide Negreira de Muñiz en las dos orillas sin vías de paso de un lado al otro. Como consecuencia los vecinos del lugar se trasladan a los nuevos pueblos de colonización de A Terra Chá.

La situación en la comarca se caracteriza por una saturación demográfica y un estancamiento en la producción, lo que genera bastante paro, pero permanece encubierto. A pesar de ello, la negativa de los labradores a participar en la colonización de los pueblos sigue en pie. "El personal del Instituto recuerda especialmente las dificultades iniciales para atraer a un número suficiente de voluntarios a la zona: sobre todo en comparación con obras de colonización similares a excepción de Galicia"<sup>32</sup>.

Esta oposición se basa, según el régimen, en una 'falta de cultura'. Pero la realidad de los vecinos es que alguien había expropiado sus montes para establecer una nueva agricultura, lo que resulta ser una propuesta colonizadora muy alejada de la realidad gallega

---

31 Labradores que trabajaban la tierra en régimen de aparcería que incluía la vivienda

32 Cardesín Díaz, José María (1987), "Política agraria y transformaciones en la agricultura gallega: la zona de colonización de Terra Chá (1954-1973)", Agricultura y Sociedad no 44, de 1987.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

en aquel momento. Y además, es una imposición estatal con objetivos poco claros para la población, ya que no se han dado muchas explicaciones.

Para ellos es una propuesta irreal. Pasan de una agricultura de policultivo orgánica a otra en la que se introducen exclusivamente vacas de leche y se prohíbe el ganado autóctono, y la ausencia de monte. Todo ello, les condena a la dependencia total de INPUTS externos: abonos químicos, piensos, plaguicidas y maquinaria.

Los labradores se categorizan como 'víctimas' del franquismo que tienen que abandonar sus casas. Pero a partir de la segunda mitad de los años 60, se produce un cambio de pensamiento. La población pasa a estar agradecida por la actuación franquista, ya que fue un éxito económico por las explotaciones lecheras constituidas en la colonización. La memoria grupal de los colonos es que la experiencia fue un triunfo del régimen, merecedora de gratitud y consideración. Los vecinos que se habían resistido admiten que los que lo hicieron tuvieron mucha suerte porque se lo dieron todo. Asumen que perdieron la oportunidad de hacerse con una explotación más preparada por un precio muy bajo. También asumen que podrían haber entrado en casas 'modernas', "las primeras con cuarto de baño, que por aquí nunca tal se había visto... y lucidas y todo". No lo supieron ver y se avergüenzan de su resistencia y protesta.

La memoria colectiva asume el discurso franquista. Se aceptan como ignorantes que no fueron capaces de vislumbrar el potencial modernizador anunciado por el Estado<sup>33</sup>.

<sup>33</sup> Cabana Iglesia, Ana (1968), "Memoria colectiva y «Revolución Verde». Más allá del cambio productivo y ecológico".

Fig. 29. Colonos.  
Fuente: Evaristo Zas Gómez



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

Fig. 30. Colonización. En 1956 empiezan las obras de colonización que transformarán 2.800 ha de monte. Este año llegan los trabajadores del Instituto Nacional de Colonización. Foto en el Parque de Maquinaria de O Matodoso.

Fuente: Foto de Asociación Cultural Gaia de Lea en: [castronamemoria.org](http://castronamemoria.org).



#### 2.2.5.

#### PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

La colonización en la comarca es un proceso largo con bastantes cambios desde la redacción del proyecto original y a través de diferentes técnicos. La ordenación urbanística del territorio se asigna fundamentalmente a ingenieros agrónomos, quedando la vivienda y el centro cívico asignado a los arquitectos.

El conocido arquitecto Alejandro de la Sota participa, en los inicios de este proyecto, en 1956, con un estudio de viviendas tipo para los tres sectores. Este no llega a firmar ninguno de los proyectos, lo hace Santiago García Mesalles con quien compartió la auditoría de los mismos.

#### Centro Cívico

Se construyen tres núcleos urbanos o, como los designa el INC, centros cívicos, como elementos de orden urbano y escena representativa. El centro cívico es el lugar de reunión de las instituciones comunitarias y los espacios urbanos entorno a ellas.

Es la 'representación de la colectividad'<sup>34</sup>. La materialización en él de las instituciones colectivas como objetos arquitectónicos, así como la manera en que éstos se organizan para formar una escena urbana, son fuente de imágenes necesarias para que se desarrolle en los individuos el sentimiento de pertenencia a una colectividad y para potenciar su participación en ella.

La plaza es la materialización del centro cívico, y el espacio urbano representativo. Es un vacío identificable que consigue por la amplitud del espacio no construido alrededor del cual existe un perímetro construido capaz de definir un cerramiento visual.<sup>35</sup>

<sup>34</sup> Lynch, Kevin (1960), *La imagen de la ciudad*, versión española por Enrique Luis Revol (1968), Barcelona.

<sup>35</sup> Flores Soto, José (2013), "La construcción del lugar. La plaza..." op. cit., p. 113.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

Es un espacio amplio para la reunión de sus habitantes donde se puedan efectuar actividades colectivas: comercio, vida social, festejos, ocio; con un pórtico perimetral que actúa como deambulatorio cubierto del vacío urbano. Además, es necesaria esa amplitud para que los edificios representativos sean visibles y generen imágenes icónicas. En ella está la iglesia, haciendo de la religión un instrumento de cohesión social de una comunidad humana. La organización de la plaza, supone la construcción del lugar, a nivel físico y de referencia visual.

Es fundamental la experiencia italiana del *Agro Pontino*, ya nombrado anteriormente<sup>36</sup>, en la definición del concepto de 'centro cívico' como núcleo de carácter urbano, y de plaza como elemento inductor de orden en el organismo urbano y ayuda a formalizar la relación con el medio donde se inserta.<sup>37</sup>

Los centros cívicos de los sectores se sitúan en una posición central a todas las viviendas y están ligados a la vía de tráfico rodado principal del sector. Las edificaciones se disponen alrededor de una plaza con fuente y abierta al paisaje colonizado por uno de sus lados. La iglesia tiene una importancia visual a escala territorial mediante la elevada altura de los campanarios, inusual en Galicia. En O Matodoso y Arneiro se proyectan centros cívicos complejos, ya que son los núcleos más grandes. El de Veiga do Pumar será más sencillo y a Espiñeira no dispondrá de él.



Fig. 31. Construcción del Centro Cívico de Matodoso, 1964.

Fuente: Foto de Asociación Cultural Gaia de Lea en: [castronamemoria.org](http://castronamemoria.org).

<sup>36</sup> Véase página 21.

<sup>37</sup> Flores Soto, José (2013), "La construcción del lugar. La plaza..." op. cit., pp. 133-135.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

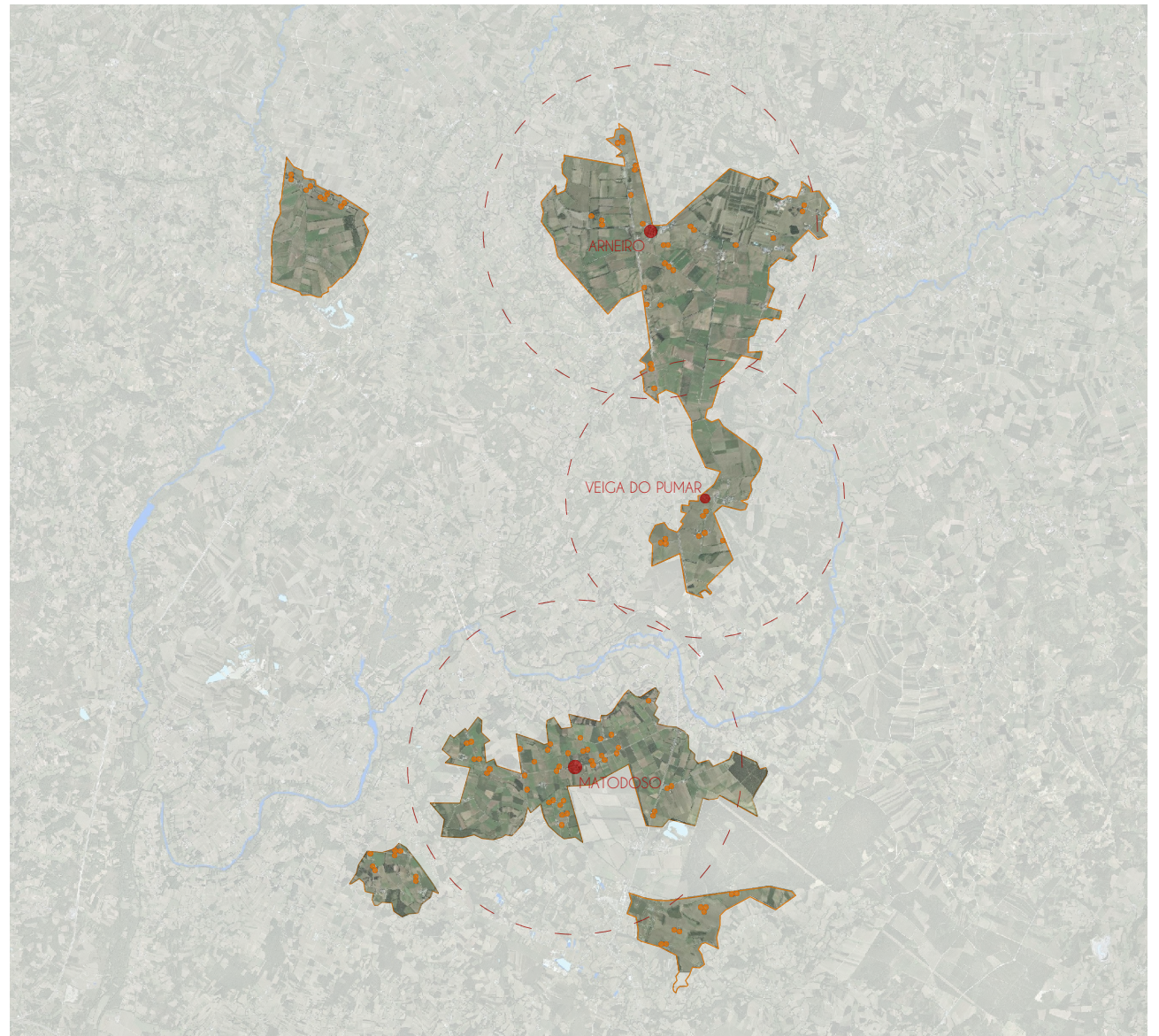


Fig. 32. Situación y proximidad entre los Centros Cívicos.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

El primero en realizarse fue el de Matodoso. Se sitúa en una amplia llanura y mantiene la conexión con las parcelas circundantes mediante visiones cruzadas entre las edificaciones, a diferencia de los demás centros cívicos que dejan uno de sus laterales libres. En el proyecto original, el centro cooperativo tenía otra ubicación y sí dejaba la plaza abierta.

Posee un trazado norte-sur este-oeste. El corazón del centro cívico es la plaza central rectangular, concepto urbanístico no existente en el rural gallego, y está edificada en sus cuatro lados pero los edificios no son continuos, lo que permite visiones sesgadas. En este centro, compiten la iglesia y las escuelas en la plaza central.

El de Arneiro es posterior, se sitúa en una ladera con ligera pendiente con vistas hacia la llanura del parcelario agrícola. También posee orientación norte-sur este-oeste. El corazón del núcleo, la plaza, no es central, se desplaza hacia el norte. Está presidida por la iglesia, el edificio administrativo y viviendas de comerciantes. Hacia el oeste, la plaza se abre hacia el paisaje, como terraza-mirador, matizada por una plantación lineal de árboles, característico de todos los centros cívicos. Es el único centro que posee edificio administrativo, que funciona como oficina de colonización. Además también reúne edificaciones como equipamientos, comercio, viviendas singulares de maestro, médico o párroco, y edificaciones ligadas a la actividad agraria.

El de Veiga do Pumar es el más pequeño de los tres. Igual que los anteriores el centro cívico se construye alrededor de una plaza, en este caso cuadrada. Se sitúa en una posición ligeramente elevada abierta completamente por el Norte, y también matizada por una plantación de arboles en hilera. Las edificaciones se sitúan a sur y parcialmente a este. Es característico de este centro un edificio dotacional que combina iglesia y escuela.<sup>38</sup>

---

38 Cabana Iglesia, Ana, Luz Paz Agras y Evaristo Zas Gómez (2018), "La apropiación del plano impuesto. Los poblados de colonización en Galicia", pp. 10-11.



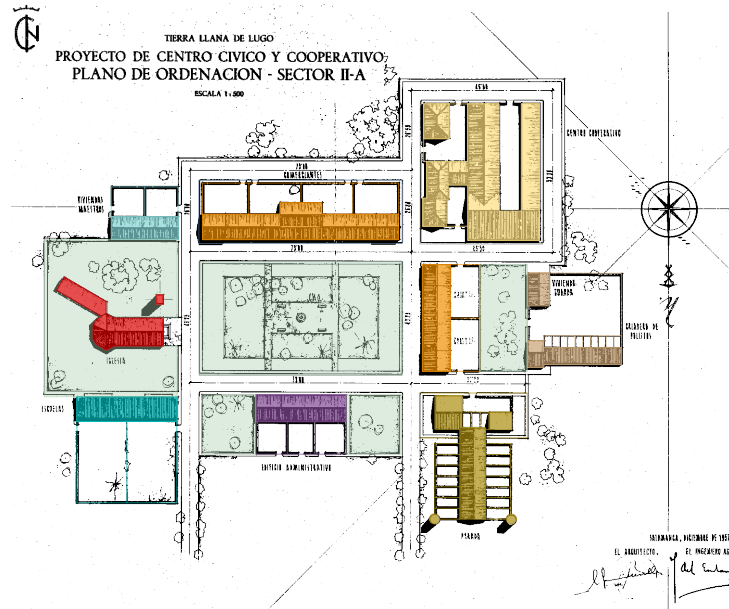


# ANÁLISIS HISTÓRICO 2

## COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

### Sector II-A | ARNEIRO

#### PROYECTO ORIGINAL INC 1957



#### PROYECTO MODIFICADO

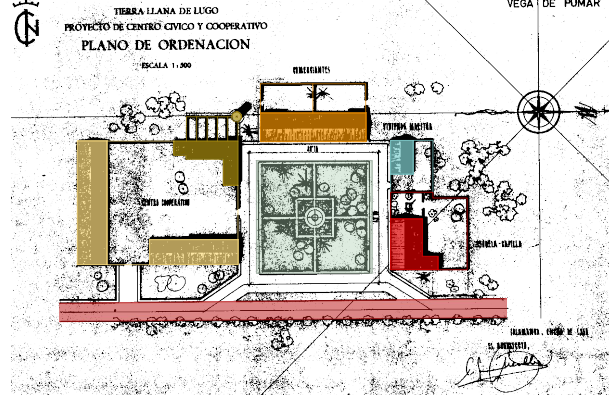


Fig. 35. Planos de usos de los centros cívicos en proyectos originales y proyecto modificado finalmente construido.

- Plaza Central
- Iglesia y locales parroquiales
- Vivienda parroquial
- Escuelas
- Viviendas maestros
- Hogar y Biblioteca
- Ayuntamiento y locales administrativos
- Vivienda medico
- Viviendas comerciantes
- Centro cooperativo
- Criadero de pollos
- Parada animales

### Sector II-B | VEIGA DO PUMAR

#### PROYECTO ORIGINAL INC 1957



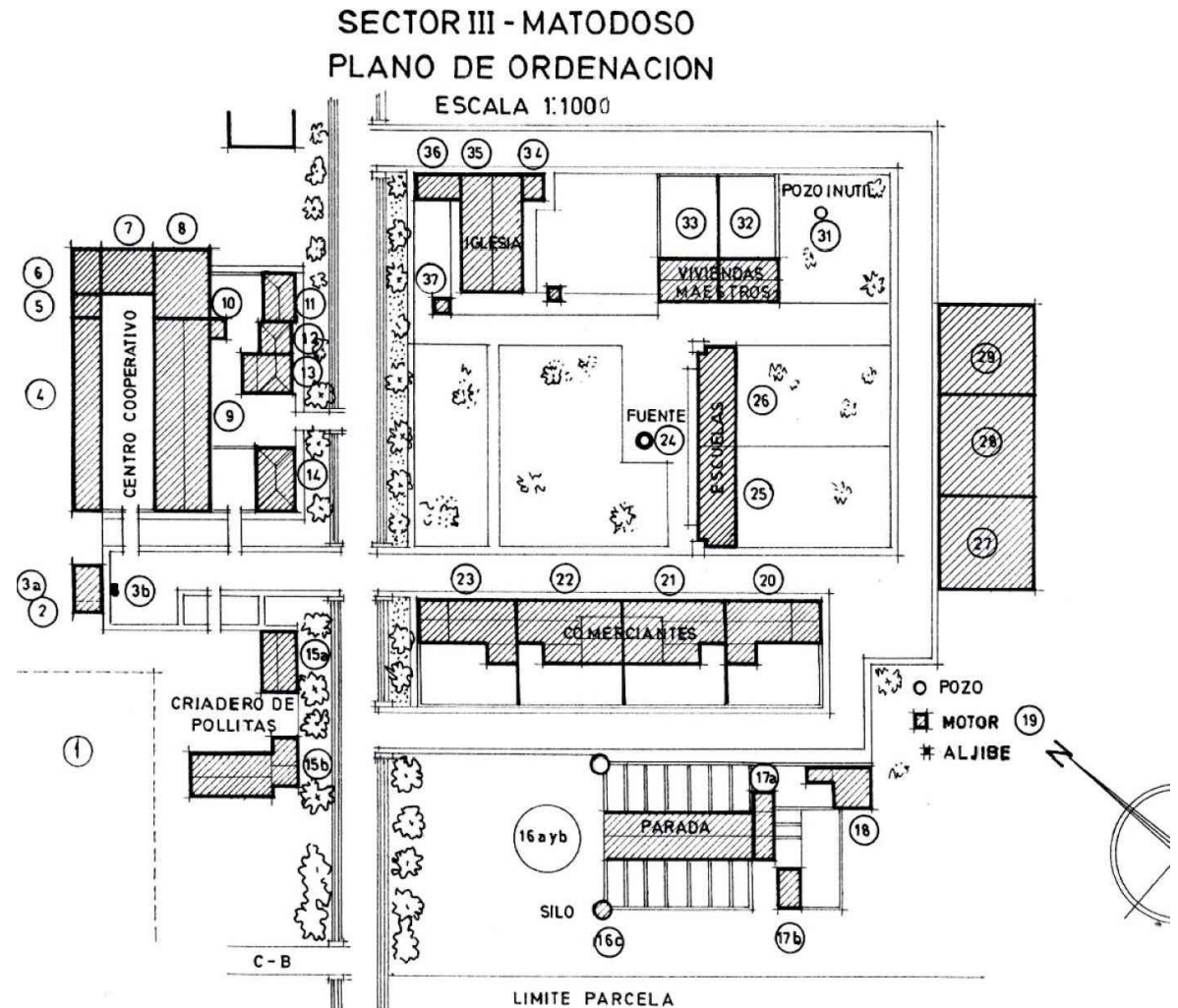
## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

Fig. 36. Plano del proyecto modificado del Centro Cívico del Sector III, en Matodoso, también es un modificado del proyecto inicial, en el que se añaden más edificaciones.

Centro Cívico SECTOR III

Fig. 37. Iglesia de Matodoso en el Sector III  
Fuente: [www.mapa.gob.es](http://www.mapa.gob.es)



# ANÁLISIS HISTÓRICO 2

## COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

### SECTOR III

Fig. 38. Planos de usos del centro cívico de Matodoso. Proyectos originales y proyecto modificado finalmente construido.

- Plaza Central
- Iglesia y locales parroquiales
- Escuelas
- Viviendas maestros
- Viviendas comerciantes
- Centro cooperativo
- Criadero de pollos
- Parada animales

### MATODOSO

#### PROYECTO ORIGINAL INC 1957

#### PROYECTO MODIFICADO

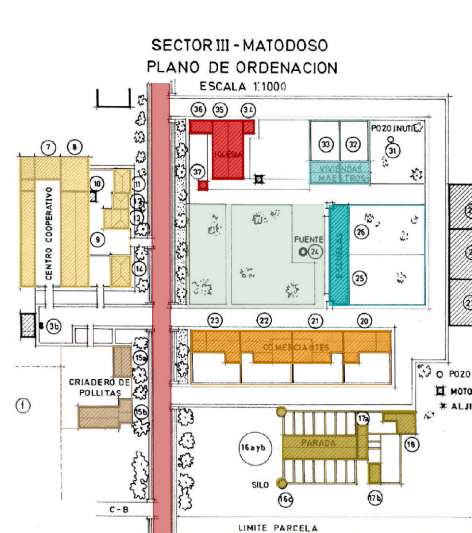
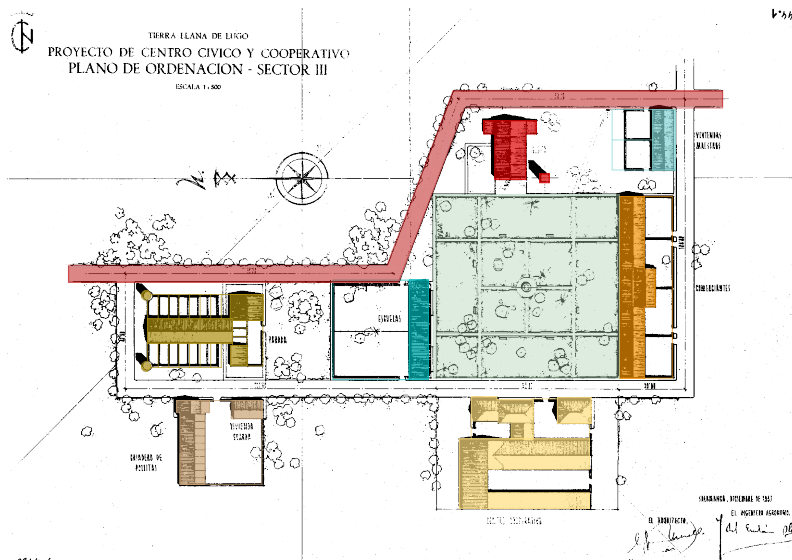


Fig. 39. Escuelas unitarias de Matodoso  
Fuente: [www.mapa.gob.es](http://www.mapa.gob.es)



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

#### Viviendas

Se llega a un modelo de vivienda tomando como base los debates anteriores sobre vivienda mínima para encontrar una vivienda salubre y económica. Se llevan a cabo iniciativas como los concursos convocados, primero por Mercadal (1929) para el II CIAM y posteriormente por Fonseca (1933/35/39/40). En 1933 se convoca el concurso para la construcción de poblados en las zonas regables del Guadalquivir y Guadalmellato. En 1935 uno sobre la vivienda rural, el cual gana Fonseca, y en 1939 el concurso que supone las directrices sobre las ordenanzas del INV.

Fonseca gana el concurso de 1935: *La vivienda rural en España: estudio técnico y jurídico para una actuación del Estado en la materia*. Presenta esquemas tipológicos de vivienda-patio-dependencias y expone su método económico. Se incluye en las bases del concurso de 1939, ya desde el INC, al mismo tiempo que se redacta el Reglamento y Ordenanzas. La finalidad es conseguir una herramienta para encontrar un tipo de vivienda rural que haga compatibles los conceptos de economía y bienestar mínimo para la vivienda. En ellos se pretende definir el tipo arquitectónico de vivienda rural enfocada a convertirla en unidad de explotación agronómica rentable.<sup>39</sup>

Desde 1930, los agrónomos, insistieron en que el diseño de la granja debe de enfocarse a formas extensibles o incluso totalmente dispersas dejando atrás las formas cerradas o semicerradas. Entre los nuevos criterios del diseño de las viviendas destaca la disposición de las dependencias agropecuarias, profundizando en las pautas de higiene y acondicionamiento se llevaron a cabo importantes modificaciones. Se re-introducen las consideraciones de ventilación, soleamiento e instalación, sistemas de calefacción y aislamiento, etc.

---

<sup>39</sup> Álvaro Tordesillas, Antonio (2012), "Cuatro concursos..." op. cit., p. 289.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

El discurso de Fonseca, junto a un ingeniero agrónomo, es que los proyectos deben partir, por un lado, de una hipótesis de explotación agraria en una zona geográfica concreta que establece el patrimonio familiar medio para la zona estudiada; de ahí se concluye el presupuesto de la vivienda y las necesidades de espacio agropecuario. Por otro lado, el estudio de los tipos de vivienda de esas zonas geográfico-agrarias y de sus comportamientos.

Desde el Instituto Nacional de la Vivienda, en los años 40, Fonseca, como jefe de la Sección de Arquitectura del INV, juega un papel fundamental en la política estatal con respecto a la vivienda rural. Debe ser “rentable” según Fonseca, o, en caso contrario, “abstenerse de construir”.<sup>40</sup>

En los estándares de la vivienda de las Ordenanzas de 1939 se especifican tanto el programa como las normas constructivas y dimensiones que van a ser prototípicas de la nueva vivienda rural. El programa mínimo tendrá tres dormitorios, cocina-comedor y retrete, y un carácter crecedero. Así mismo la separación de las instalaciones agropecuarias, las dimensiones mínimas de patio-corral, la utilización de materiales y pautas constructivas locales...<sup>41</sup>

En marzo de 1956, se aprueba el Plan General de Colonización de A Terra Chá. Alejandro de la Sota es el encargado del proyecto de cuatro tipos de vivienda y sus anejos agrícolas para que sirvieran como base en los tres sectores de colonización, aprobados por la dirección general en octubre de ese mismo año.

En los proyectos de colonización de Alejandro de la Sota propone la creación de viviendas cómo un conjunto armónico pero también “pueblerino”. Al igual que hizo en Esquivel, en Sevilla, iniciado en 1952, Alejandro olvida lo académico y copia lo popular

---

40 Bañales, José Luis Oyón (1985), “Colonias agrícolas y poblados de colonización: arquitectura y vivienda rural en España (1850-1965)”. pp. 303-305.

41 Ibidem. p. 306.

## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

desarrollando un proyecto en el que conviven ambos mundos. Permanece la modernidad con distribuciones funcionalistas, pero incorpora elementos pintorescos que recuerden al pueblo.

Pero en A Terra Chá, abandona este pensamiento y crea una arquitectura más ortodoxamente moderna. Las viviendas estarán siempre vinculadas a las parcelas productivas y es el planteamiento base del proyecto el que liga la vivienda con la producción agrícola y ganadera. Las viviendas de Alejandro de la Sota en A Terra Chá, son uno de los ejemplos más modernos de la arquitectura doméstica en los pueblos de colonización de España.<sup>42</sup>

Las viviendas se proyectan en torno a una premisa común: un corral central. Alrededor de éste se organizan todas las actividades agrarias, y la vivienda tiene acceso directo al mismo. Estará delimitado mediante un muro con acceso directo desde el exterior para los animales y maquinaria. La vivienda se sitúa en la fachada principal, un poco avanzada respecto a los demás volúmenes. Ésta será de planta baja, al igual que todas las demás dependencias exceptuando el establo henil, de dos alturas, en la misma línea de la vivienda pero con un ligero retranqueo. Con mayor retranqueo, pero en la misma línea paralela se sitúa el volumen para guardar la maquinaria. En el lado opuesto del corral, al fondo, se encuentran el volumen para los animales y el silo.

La vivienda cumple con las premisas de vivienda mínima, de acuerdo a los criterios de la política de Colonización, llevando a cabo una propuesta de mínimos. Las funciones se dividen en tres partes diferenciadas: zona de noche, zona de día y zona intermedia de accesos y servicios. Entre los cuatro tipos de viviendas proyectadas por Alejandro de la Sota existen pocas diferencias, ya que todos poseen una distribución interior muy similar, porches, cocina y comedor conectados, tres dormitorios, un aseo, una despensa y un horno

<sup>42</sup> Cabana Iglesia, Ana, Luz Paz Agras y Evaristo Zas Gómez (2018), "La apropiación del plano..." op. cit., pp. 16-17.

## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

exterior. Las diferencias están en el exterior en la disposición y tamaño de los porches y los retranqueos de los volúmenes de las dependencias agrícolas.

De los cuatro tipos solo se llevan a cabo dos en el sector III, el primero en construirse. Pero estos criterios de modernidad en la vivienda de Alejandro de la Sota chocan con la tipología de vivienda de la zona. La casa tradicional de A Terra Chá se caracteriza por organizarse en volúmenes prismáticos, geoméricamente regulares, de dos plantas y cubierta a cuatro aguas. En la planta baja se comparte el espacio con los animales, como fuente de calor principal para los dormitorios en planta alta.<sup>43</sup>

En los sectores I y II, desarrollados posteriormente, se abandona la tipología de planta baja diseñada por de la Sota, y se recurre al modelo tradicional de dos plantas. Las viviendas modernas no se adaptaban al estilo de vida de los colonos, un gran ejemplo es la cocina. Ésta, en el rural gallego, funciona como espacio de relación y socialización de la familia y los vecinos, por ello necesitan cocinas amplias con una gran mesa al rededor de una cocina de leña y un banco tras ella, y no espacios exclusivos para cocinar.<sup>44</sup>

43 Zas Gómez, Evaristo (1966), "A terra cha..." op. cit., p. 202.

44 Cabana Iglesia, Ana, Luz Paz Agras y Evaristo Zas Gómez (2018), "La apropiación del plano..." op. cit., p. 24

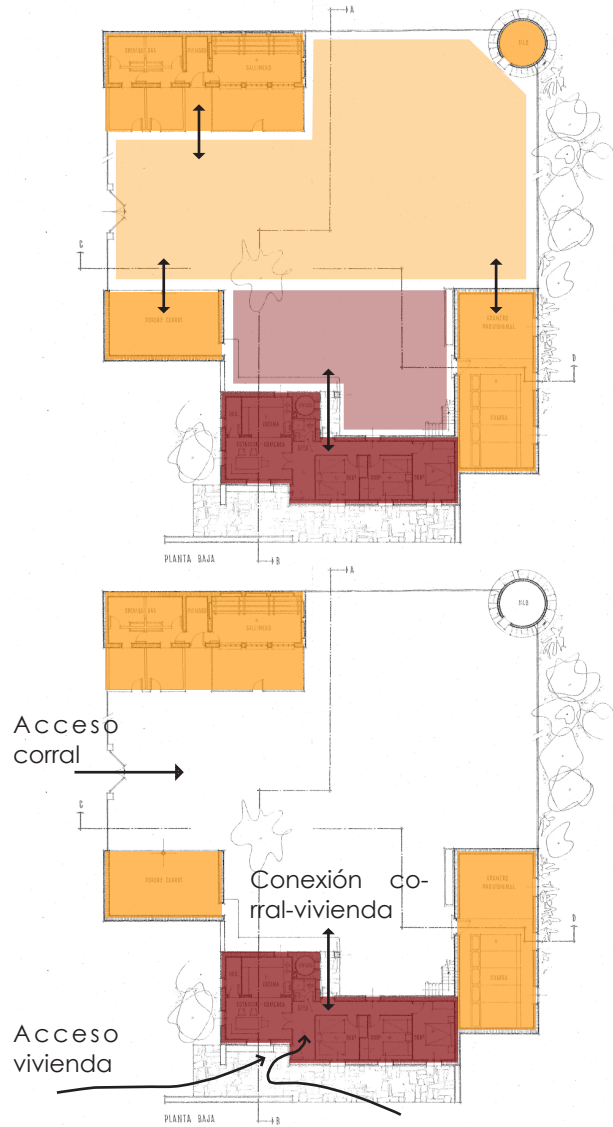
Fig. 40. En la cocina de la Pousada. Año 1958.  
Fuente: Foto de Asociación Cultural Gaia de Lea en: [castronamemoria.org](http://castronamemoria.org).



## 2 ANÁLISIS HISTÓRICO

### 2.2 COLONIZACIÓN EN GALICIA

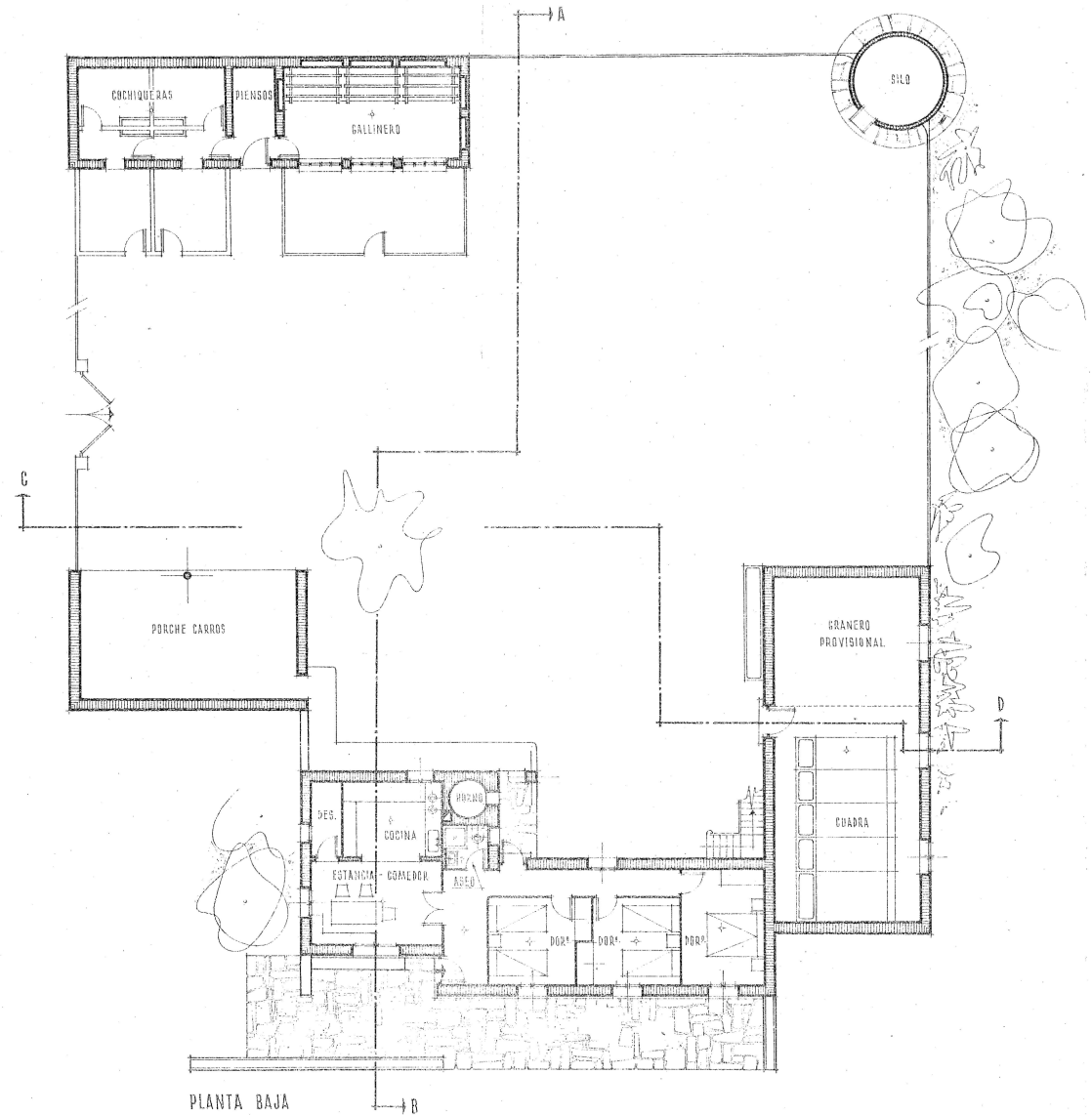
Fig. 41. Relación entre el bloque principal de vivienda, y las dependencias agrícolas con el patio interior y sus accesos.



## PROYECTO DE VIVIENDA Y DEPENDENCIAS AGRICOLAS EN LAS TIERRAS LLANAS DE LUGO

TIPO A

Escala 1:100





## ANÁLISIS HISTÓRICO 2

### COLONIZACIÓN EN GALICIA 2.2

Fig. 42. Análisis en alzado y sección de la relación entre vivienda y dependencias agrícolas.

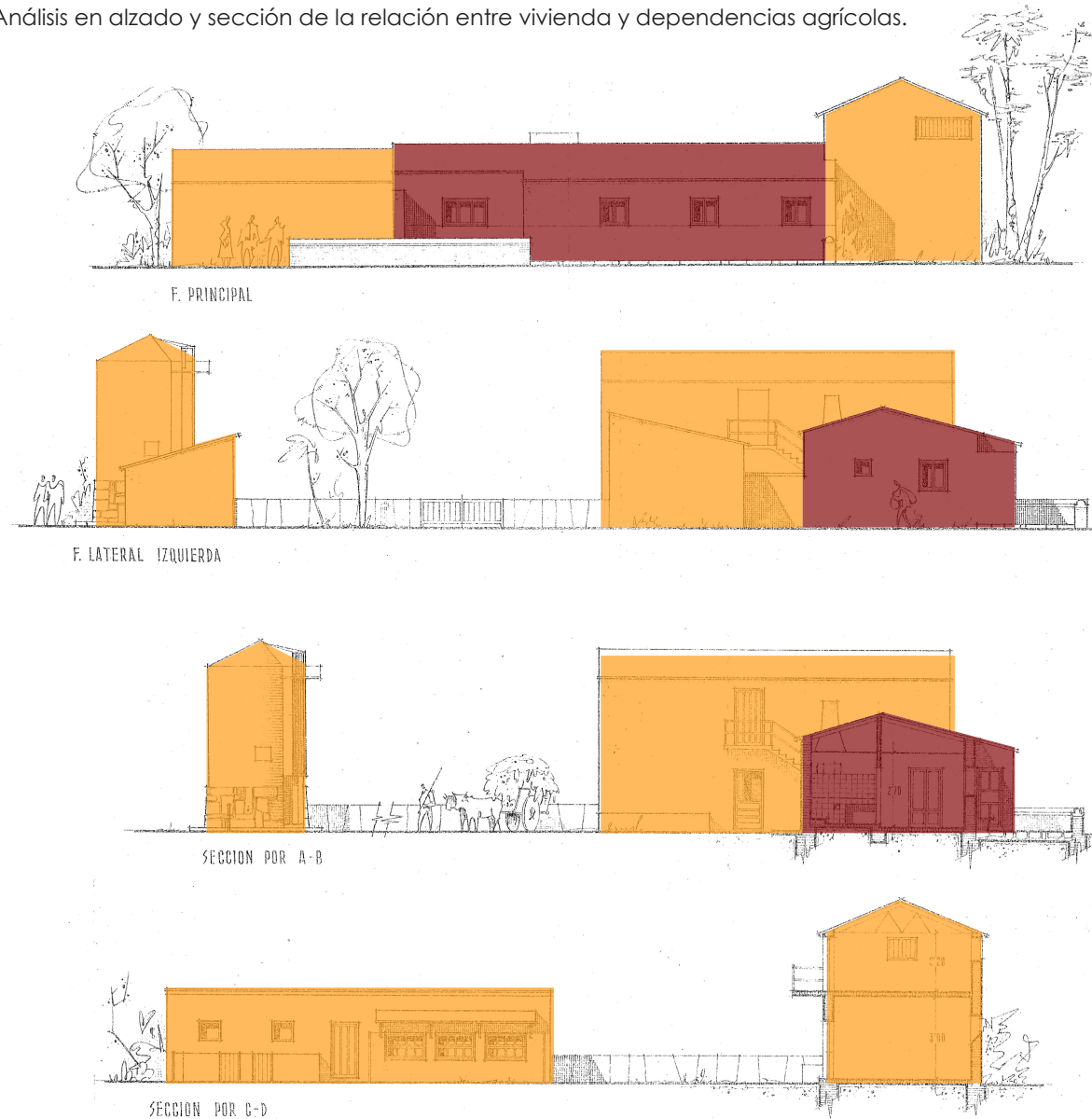


Fig. 43. Casa de colonización en o Matadoso, año 1958.  
Fuente: Foto de Asociación Cultural Gaia de Lea en: [www.castronamemoria.org](http://www.castronamemoria.org).

Fig. 44. Vivienda y establo henil.

Fuente: INC, Mediateca Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.



Fig. 45. Terrenos colonizados desde la plaza del Centro Cívico de Arneiro.



### 3.SITUACIÓN ACTUAL



Fig. 46. Caseta de elevación en o Matodoso.

Fig. 47. Iglesia de Arneiro.

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

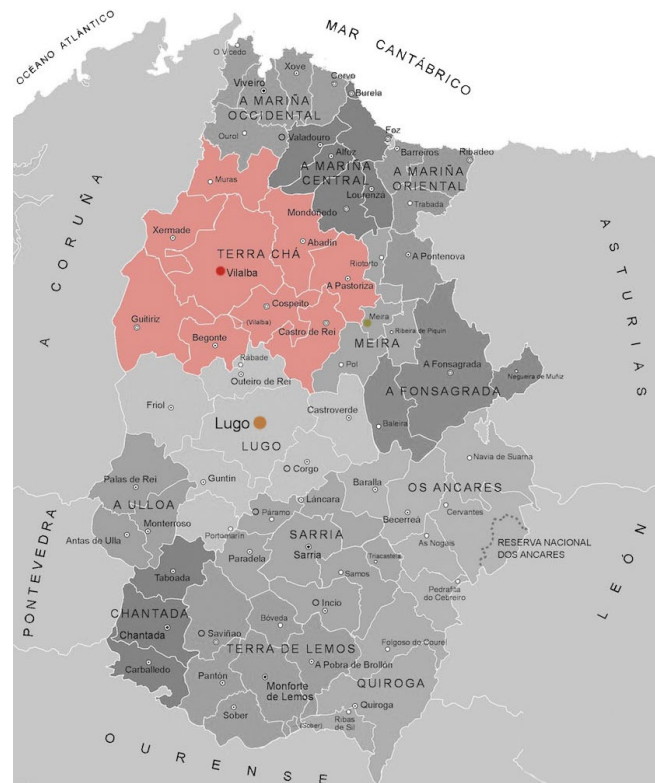
## 3.1 SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA

### 3.1.1

### POBLACIÓN Y NÚCLEOS CERCANOS

La comarca de A Terra Chá, es la mayor en superficie de la provincia, con 18.220,4 ha, por encima de la comarca de Lugo, con 13.621,7 ha. Consta de nueve municipios que numeramos según su superficie, de mayor a menor: Vilalba, Guitiriz, Abadín, Castro de Rei, A Pastoriza, Xermade, Muras, Cospeito y Begonte. La capital de comarca es Vilalba, situada en el centro. Esta comarca limita por el sur con la comarca de Lugo, por el este con Meira y por el norte con A Mariña Central y A Mariña Occidental. Por el oeste es limítrofe con la provincia de A Coruña.

Fig. 48. Plano de la provincia de Lugo por comarcas. Situación de la comarca de A Terra Chá.



Cómo ya se comentó anteriormente, los poblados de colonización de ésta comarca, se sitúan en los municipios de Cospeito y Castro de Rei y son dos de los más cercanos a la capital de provincia, Lugo. Las capitales de los respectivos municipios en los que se sitúan los pueblos a estudiar, son A Feira do Monte y Castro de Rei, de Cospeito y Castro de Rei, respectivamente.

La provincia de Lugo tiene un total de 329.587 habitantes, según datos del censo de Padrón Municipal INE de 2019. Si hablamos de población, tenemos que comenzar situándonos en la capital de provincia, para a partir de esa cifra poder relacionarla con los demás pueblos y ciudades. La ciudad de Lugo, capital de provincia y de comarca, posee 90.262 habitantes, eso quiere decir, que casi un 30 % de la población de la provincia se concentra en su capital.

Por otro lado, el municipio de Vilalba, capital de la comarca de A Terra Chá es el cuarto municipio más poblado de la provincia, con 14.072 habitantes, y Castro de Rei y Cospeito, se sitúan entre los quince primeros, con 5.052 y 4.484 respectivamente.

# SITUACIÓN ACTUAL 3

## SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA 3.1

Fig. 49. Gráfica de población por municipios.

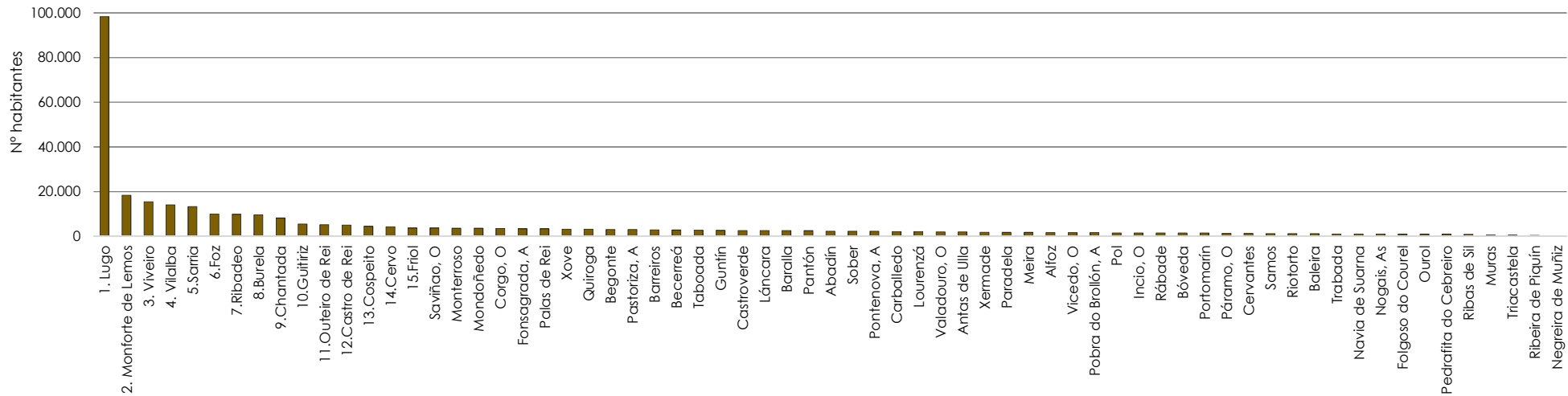
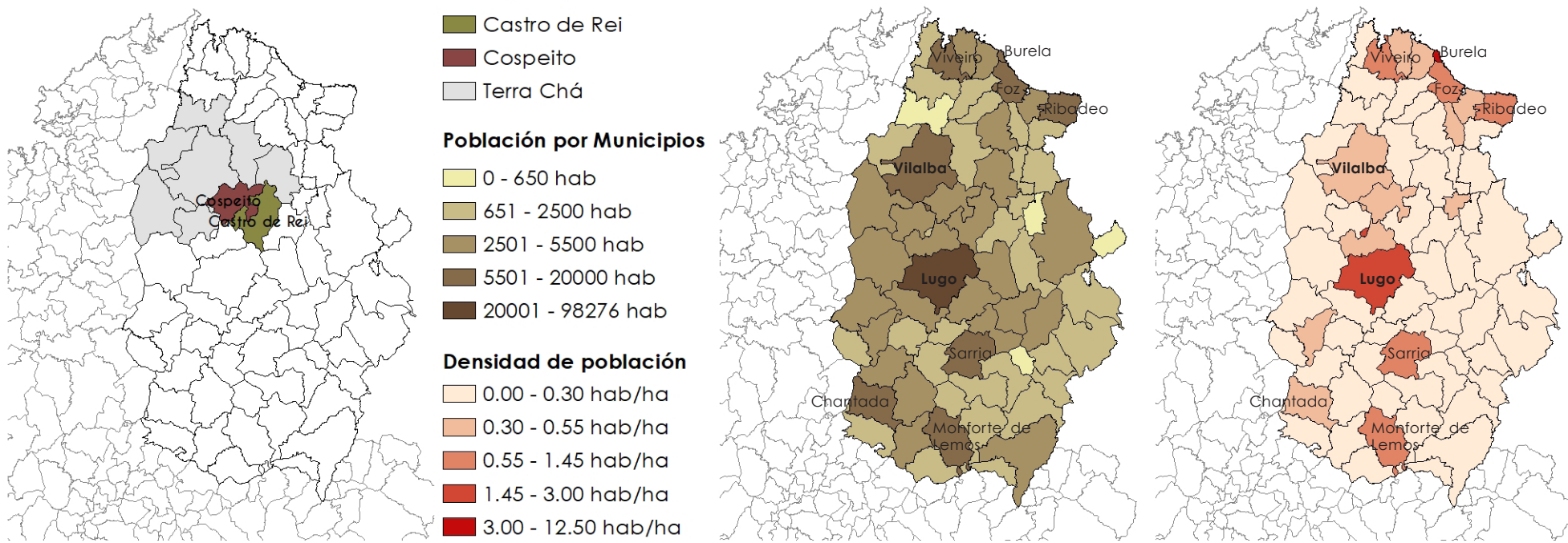


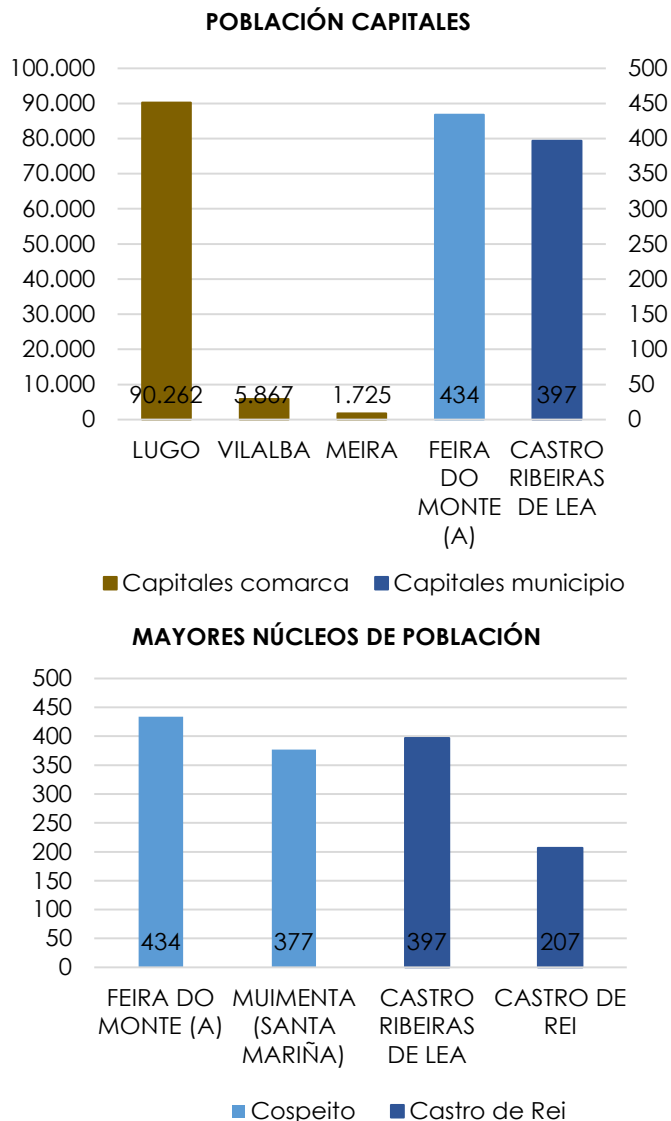
Fig. 50. Análisis de población.



### 3 SITUACIÓN ACTUAL

#### 3.1 SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA

Fig. 51. Gráficas de población por capitales cercanas y núcleos de población mayores por municipios.



Por lo general, la provincia de Lugo destaca por una densidad de población muy baja, teniendo en cuenta que es un territorio en el que predominan los asentamientos deseminados, organizados en pequeñas aldeas. Los municipios con mayor densidad de población, cómo es de esperar, son las capitales de comarca, destacando las más próximas a la costa. Cospeito comparte la misma densidad que la capital de comarca, mientras que Castro de Rei, a pesar de tener más población, su densidad es menor, teniendo en cuenta que la superficie del municipio también es mayor que la del anterior.

Ya hemos hablado de la capital de provincia, si hablamos de la capital de comarca, Vilalba, cabe señalar que de los más de 14.000 habitantes del municipio, 5.867 se concentran en el núcleo de población de Vilalba. También mencionamos las capitales de comarcas limítrofes más cercanas, como en este caso es Meira, a pesar de ser capital de comarca, no dispone de un número de habitantes considerable si lo comparamos con Vilalba. Su población es de 1.725 habitantes, pero es un punto a tener en cuenta dada su proximidad y comunicaciones.

Si nos centramos en los municipios donde se sitúan los núcleos a estudiar, comenzamos por las capitales, A Feira do Monte y Castro Riberas de Lea. Ambos están a la par en cuanto a número de habitantes, sobre 400, destacando un poco más A Feira do Monte sobre Castro Riberas. Cabe mencionar dos núcleos, uno en cada municipio, en los que a pesar de ser menor en cuanto a población, funcionan de forma parecida a las capitales de municipio mencionadas, estos son Muimenta y Castro de Rei, en Cospeito y Castro de Rei respectivamente. Muimenta es un punto estratégico entre las capitales de comarca Vilalba y Meira, mientras que Castro de Rei, más hacia el interior, se sitúa entre Castro Riberas de Lea y Muimenta o Meira.

# SITUACIÓN ACTUAL 3

## SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA 3.1

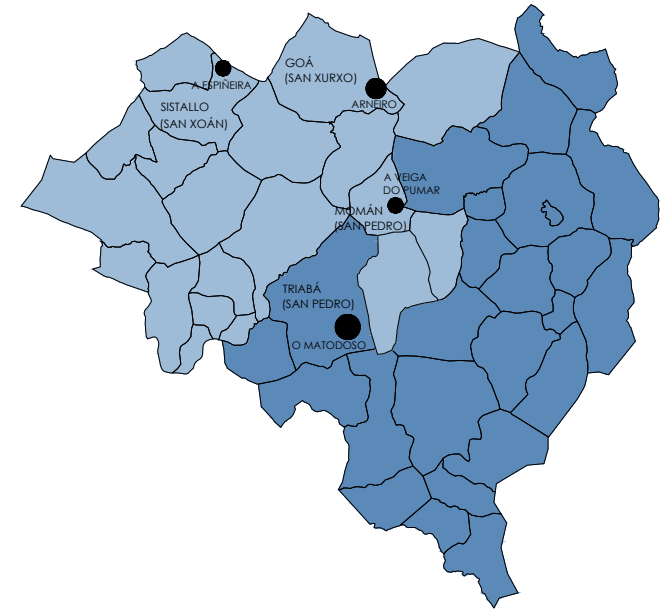
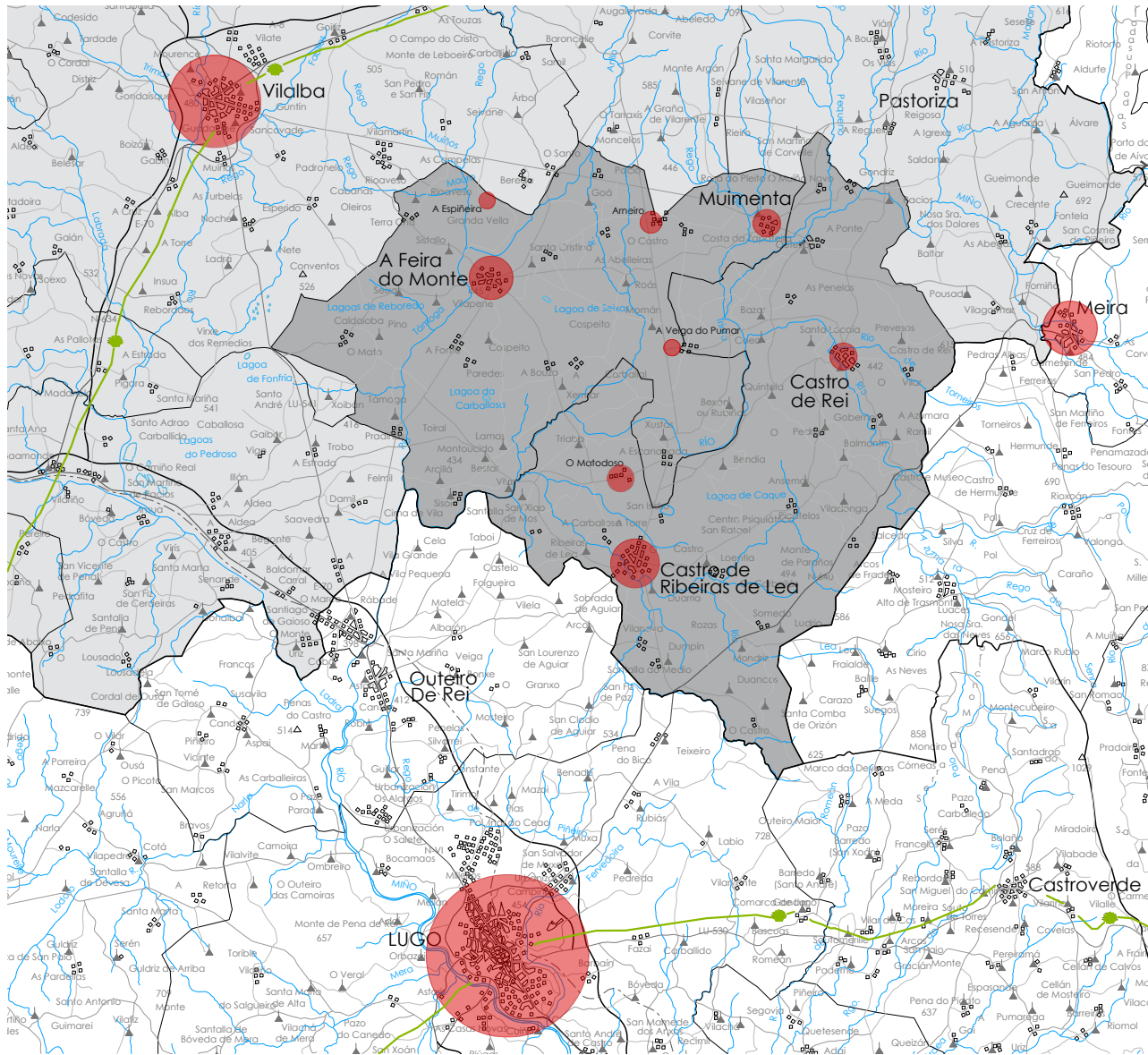


Fig. 53. Parroquias a las que pertenecen los núcleos de estudio.

Fig. 52. Plano de capitales de comarca cercanas y núcleos de población mayores en los municipios de estudio. Relación con los pueblos de estudio.

### 3 SITUACIÓN ACTUAL

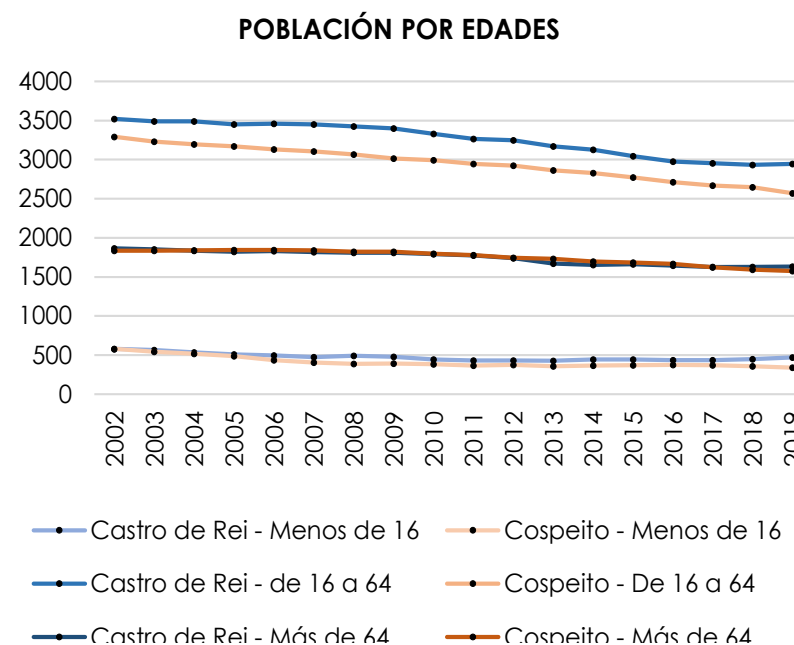
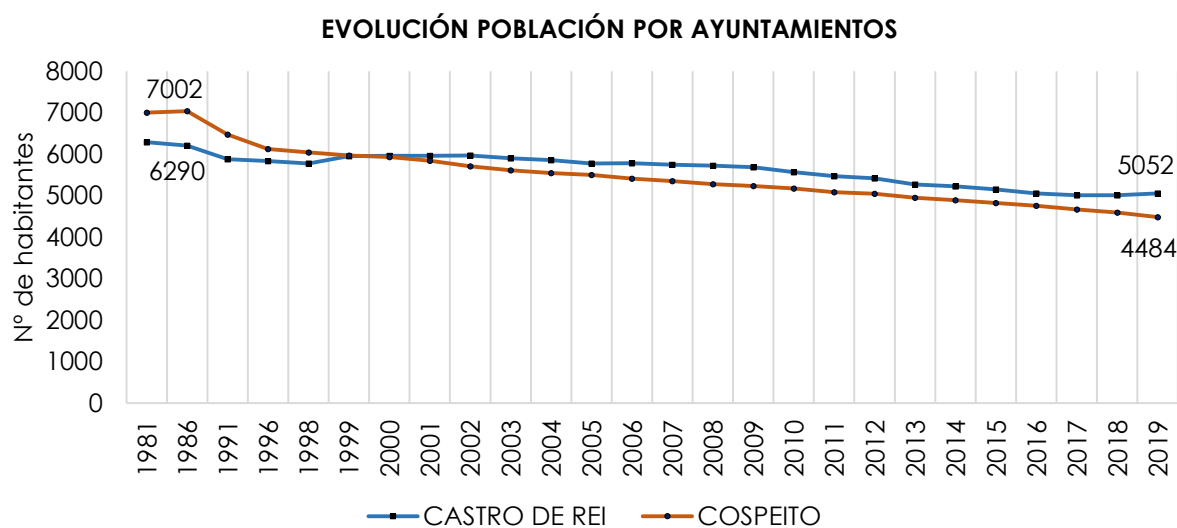
#### 3.1 SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA

Si hacemos un histórico de la evolución de la población en estos dos municipios, Cospeito y Castro de Rei, se denota claramente una bajada continua. Desde que tenemos datos en el año 1981, proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística, la bajada de población en este territorio es progresiva y constante, y más notable en Cospeito que en Castro de Rei. Mientras que en Castro de Rei la población desciende un 20% en Cospeito lo hace en un 36 %, es decir, más de una tercera parte.

Si analizamos la evolución de la población por grupos de edad, la mayor bajada de población se sitúa en la franja de 16 a 64 años, población en edad de trabajar. La población joven y mayor, disminuye pero lentamente, incluso podemos ver en el último año un repunte de la población joven en Castro de Rei.

Fig. 54. Gráfica por ayuntamientos de estudio de la evolución de población.

Fig. 55. Gráfica por ayuntamientos de la evolución de población por edades.





## SITUACIÓN ACTUAL 3

### SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA 3.1

Centrándonos en los núcleos propiamente de estudio, y también basándonos en los datos que nos proporciona el INE a enero de 2019, llegamos a un gráfico en el que podemos comparar los habitantes de cada uno de los núcleos. Destaca por encima de todos, O Matodoso, en el sector III, núcleo perteneciente a Castro de Rei, con un total de 261 habitantes. Hay que comentar, que sólo 69 de ellos se sitúan en lo que se considera la unidad de población de O Matodoso, los demás corresponden a viviendas diseminadas en el territorio.

En el municipio de Cospeito, destaca el núcleo de Arneiro, con 71 habitantes, perteneciente al Sector II. También corresponde a este sector, a Veiga do Pumar, con su núcleo en Cospeito, pero también con viviendas en Castro de Rei. De tal forma que en Cospeito residen 29 habitantes, y en Castro de Rei 15, haciendo un total de 44. Por último A Espiñeira, sector I, también en el municipio de Cospeito, cuenta con sólo 38 habitantes.

Es en este municipio, en Cospeito, donde existe mayor número de viviendas, 3.075, pero casi un 44,5%, 1.369 viviendas, son secundarias, y de ese 44.5% un 60% están vacías o abandonadas, casi un 30% del total.

En Castro de Rei hay menos vivienda, un total de 2.418, pero sólo un 20% son secundarias, 462 viviendas, y de ese 20% un 50% están vacías, que sobre el total es un 10%.

Por lo tanto, hay una diferencia de un 20% en el porcentaje de vivienda vacía entre los municipios, quedando Cospeito en un puesto mayor en cuanto a viviendas deshabitadas o vacías.

Fig. 56. Gráfica de población de pueblos de estudio.

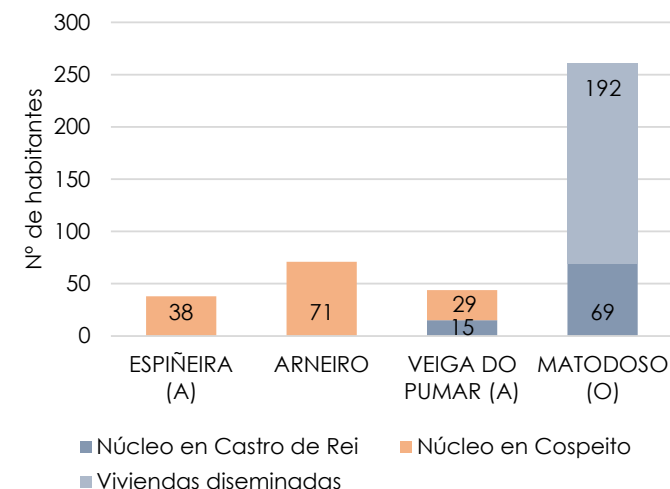
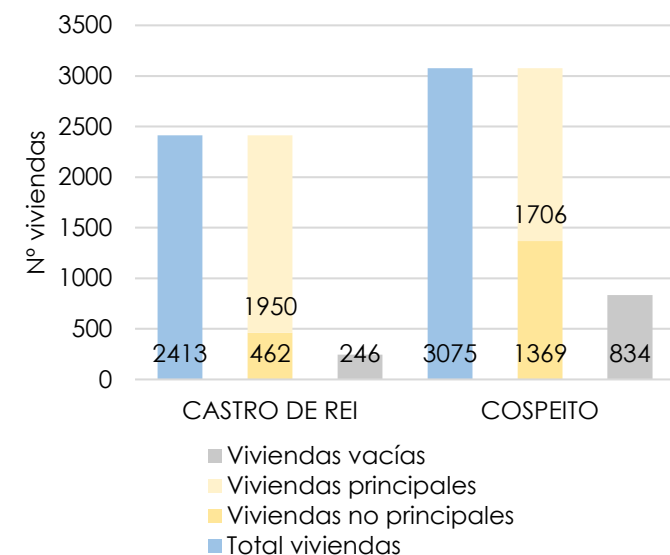


Fig. 57. Gráfica de situación de viviendas por municipios.



# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.1 SITUACIÓN Y DEMOGRAFÍA

3.1.2

COMUNICACIONES

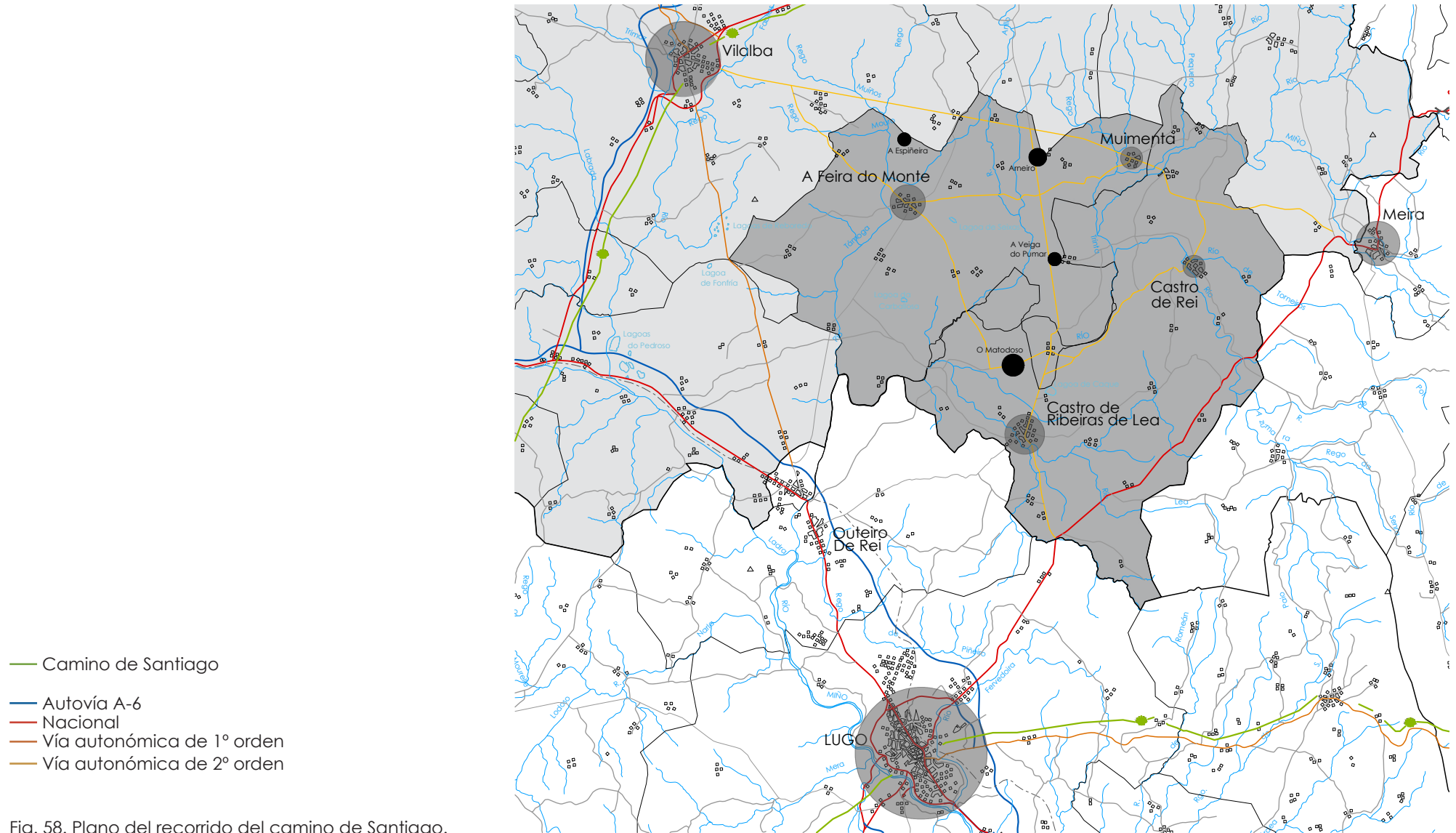


Fig. 58. Plano del recorrido del camino de Santiago.



## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS



Fig. 62. Logotipo Xunta de Galicia. Consejería de economía, empleo e industria.

Fig. 63. Logotipo Instituto Gallego de las Cualificaciones.

Fig. 64. Cuadros de indicadores de población y movimiento migratorios. Año 2012. Fuente: Instituto Gallego de Cualificaciones.

#### 3.2.1

#### ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RENTA

Las fichas comarcales del mercado laboral gallego, elaboradas por el 'Instituto Gallego de las Cualificaciones' perteneciente a la Consellería de Economía, Emprego e Industria de la Xunta de Galicia, nos permiten aproximarnos a la situación económica en la comarca, en relación a la población y la demanda y oferta, de A Terra Chá, siendo los últimos datos registrados del año 2017.

La media de edad en la comarca de A Terra Chá según los indicadores de población es bastante elevada tanto en mujeres como en hombres superando los 50 años, y con un índice de envejecimiento de un 299,11 (relación entre la población mayor de 64 y la menor de 20).

Si hablamos de movimientos migratorios, destacan los internos sobre los externos y la relación entre emigración e inmigración deja un saldo de migración positivo.

Tras la dura crisis económica del 2008, que acechó a todo el país, si observamos los

#### INDICADORES DE POBOACIÓN 2016

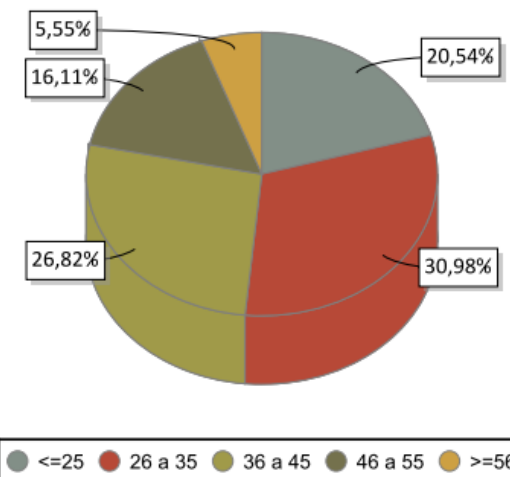
	Idade media			Índice de recambio de poboación activa	Índice de envellecemento
	Homes	Mulleres	Total		
Terra Chá	50,3	53,3	51,8	212,8	299,1

#### POBOACIÓN ESTRANXEIRA E MOVEMENTOS MIGRATORIOS

	2017			2016			Saldo migratorio
	Poboación estranxeira	% de poboación estranxeira sobre o total da poboación	Emigración interna	Emigración externa	Inmigración interna	Inmigración externa	
Terra Chá	806	1,98	725	213	636	323	21

## SITUACIÓN ACTUAL 3 ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2

### CONTRATACIÓN POR IDADE 2017



### PARO REXISTRADO POR IDADE 2017

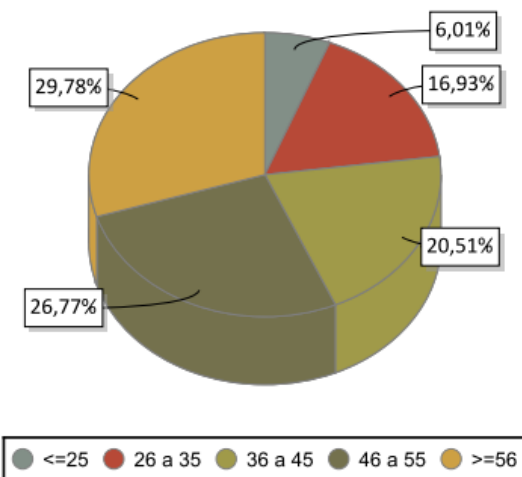


Fig. 66. Gráficas de contratación y paro año 2017  
Fuente: Instituto Gallego de Cualificaciones.

datos concretos de la comarca, se ve una subida continua de las contrataciones anuales. Si lo dividimos por rangos de edad, la franja de edades que tuvo más contrataciones fue de los 25 a los 45, por lo que los grupos de edad con mayor paro registrado son la población de 45 años en adelante.

### EVOLUCIÓN ANUAL DA CONTRATACIÓN

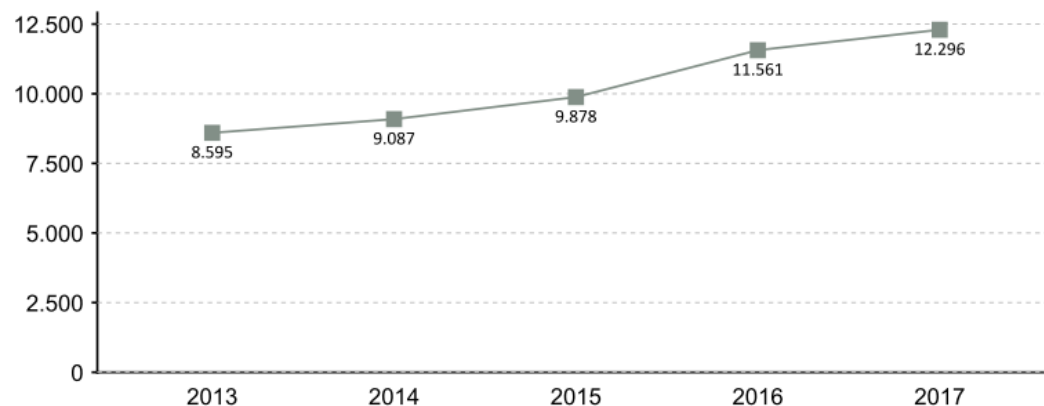


Fig. 65. Gráfica evolución contratación. Fuente: Instituto Gallego de Cualificaciones.

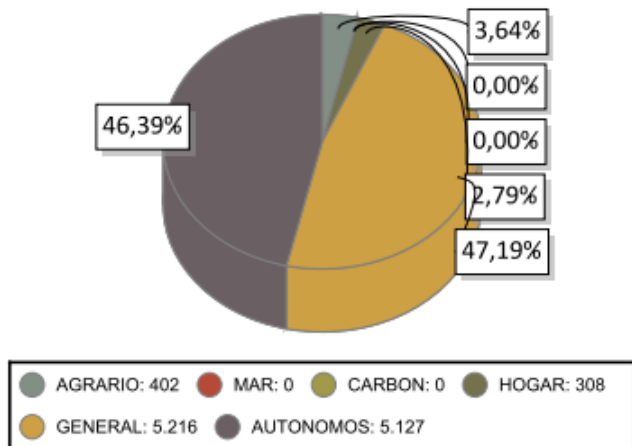
En cuanto al porcentaje de afiliaciones, destaca sobre el total el número de autónomos correspondiente a casi un 50%. Destaca por encima de todas las actividades y de una manera muy notable, con casi un 30%, la agricultura y ganadería y la mayoría son autónomos, mientras que en las contrataciones la actividad con más contratos es la de servicios de comidas y bebidas.

El sector con más afiliaciones es el sector servicios, con un 46,43%, abarcando una gran variedad de actividades incluyendo comercio, transporte, administración, etc., y le sigue el sector primario, con un 27,81% en el que la única actividad es, la agricultura y ganadería.

### 3 SITUACIÓN ACTUAL

#### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

#### AFILIACIONES TERRA CHÁ 2017



#### AFILIACIONES POR SECTOR 2017

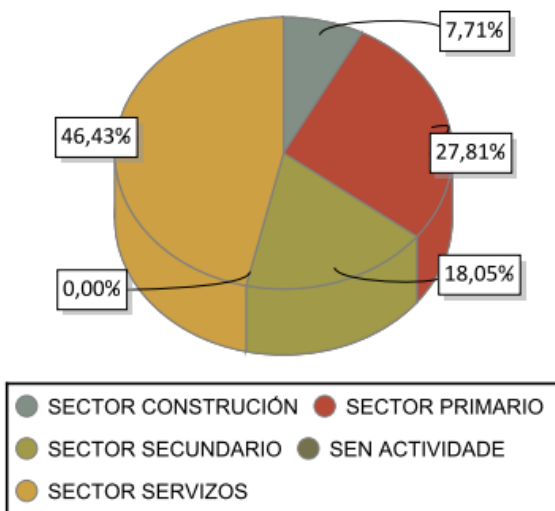
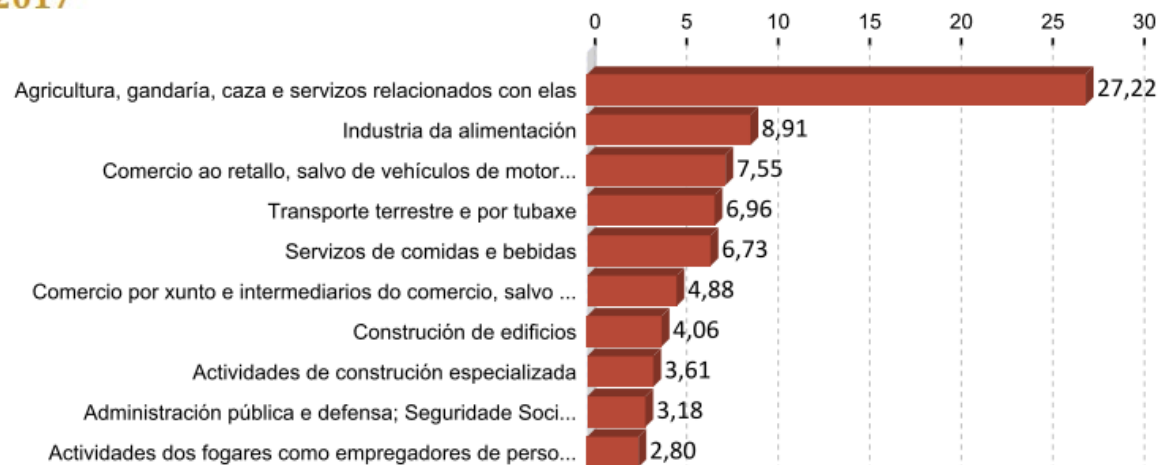


Fig. 66. Gráficas afiliaciones. Año 2017.  
Fuente: Instituto Gallego de Cualificaciones.

#### DEZ ACTIVIDADES ECONÓMICAS CON MAIOR PORCENTAXE DE AFILIACIONES 2017



#### DEZ ACTIVIDADES ECONÓMICAS CON MAIOR PORCENTAXE DE CONTRATOS 2017

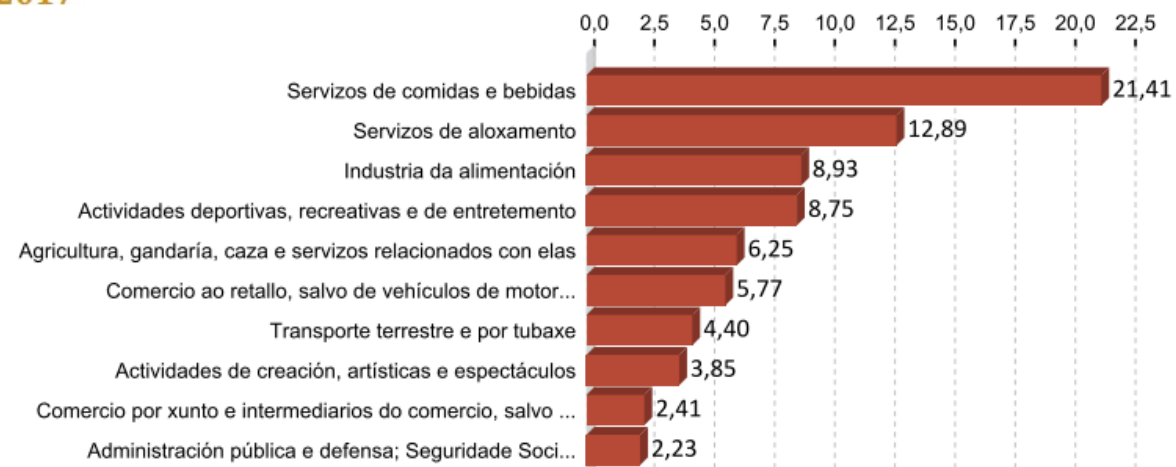


Fig. 67. Gráficas mayores actividades económicas. Fuente: Instituto Gallego de Cualificaciones.

## SITUACIÓN ACTUAL 3 ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2

Por lo tanto, según los datos de 2017, se puede decir, que en la comarca de A Terra Chá, un porcentaje muy elevado de población se dedica a la agricultura y ganadería. Podemos suponer, que la mayoría de las contrataciones del sector servicios, el cual abarca el mayor número de contratos está ligado principalmente a los núcleos mayores como son la capital de comarca, Vilalba o las capitales de municipio, A Feira do Monte y Castro Riberas de Lea, mientras que en el resto de territorio caracterizado por una gran dispersión, la actividad principal será la ganadería y agricultura.

En cuanto a la renta media por municipio según datos del 2017, los municipios de estudio están más cerca de las rentas más bajas. Castro de Rei supera pero por muy poco a Cospeito. En general los municipios de interior tienen rentas más bajas que los municipios costeros, como por ejemplo Cervo, Burela o Viveiro, con las mayores rentas de Lugo, junto con la capital de provincia.

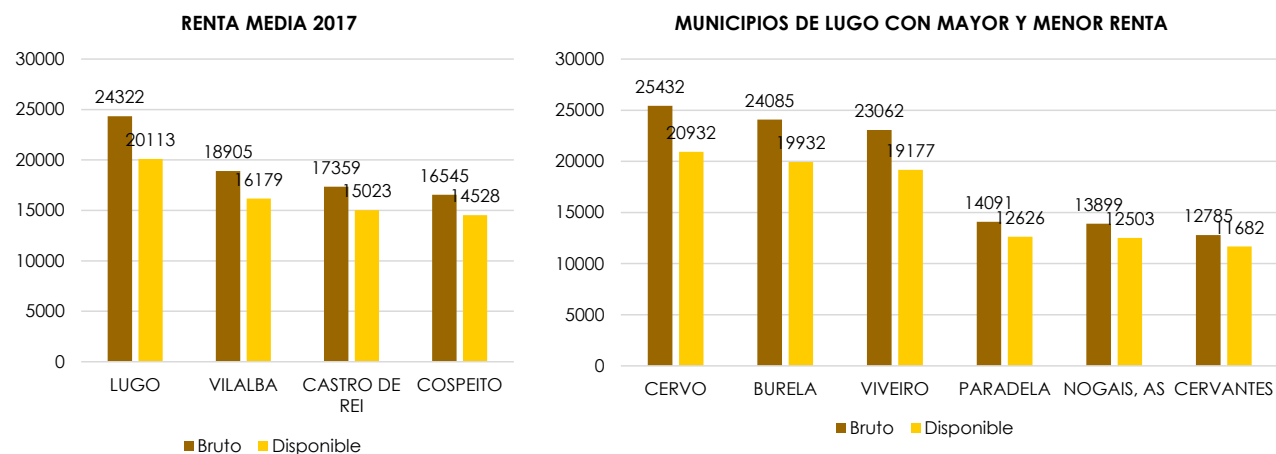


Fig. 68. Gráficas renta por municipios. Datos: Dato macro. <https://datomacro.expansion.com/>

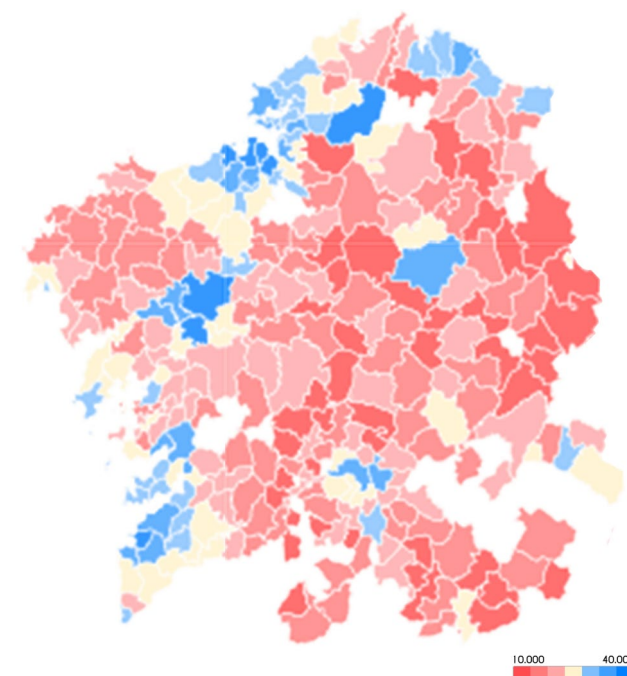


Fig. 69. Nivel de Renta media por municipio. Fuente: Dato macro. <https://datomacro.expansion.com/>

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

# EL PROGRESO

## Surexport cultiva fresas, frambuesas y moras en 28 hectáreas de O Arneiro

C.P.R. | 18 de marzo de 2019



Fig. 70. Artículo periódico 'El Progreso' a fecha de 18 de marzo 2019.

Fuente: El Progreso.

Montaje de los invernaderos de O Arneiro, con el sistema hidropónico. C. PÉREZ



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2

Si nos acercamos un poco más a la actualidad inmediata, descubrimos que algunos de los antiguos terrenos de colonización dedicados a la ganadería han encontrado un nuevo uso invernaderos de 'berries'<sup>45</sup>. En 2013 una empresa gallega, Galicianberries, alquila terrenos en Begonte por 11 años prorrogables a 30, para dedicarse al cultivo de arándanos. Para aumentar la producción, se asocia con una empresa andaluza, Surexport Compañía Agraria S.L., que buscaba zonas de cultivo donde la producción fuese posible en el mayor número de meses.

Así mismo, esta sociedad posee cultivos en terrenos alquilados en Pacios (Begonte), 70 hectáreas, y en Arneiro, 28 hectáreas, a donde se trasladaron en 2018. De esta forma, en Begonte pasan a dedicarse exclusivamente al arándano, mientras que en Arneiro, aprovechando la mayor humedad del suelo, debido al sistema de riego existente de la época de colonización, cultivan fresas, moras y frambuesas.

Los invernaderos se sitúan cerca del polígono industrial de Muimenta, mientras que la empresa tiene una nave de 2000 m<sup>2</sup> alquilada en el polígono de Castro Riberas de Lea, aproximadamente a 20km de distancia, la que utilizan como almacén, planta de embalaje y distribución y control de calidad.

En temporada baja, los invernaderos cuentan con no más de 50 trabajadores, pero en temporada alta ascienden a 300. La empresa intenta contratar mano de obra local, pero la gran mayoría de los trabajadores provienen de Marruecos, Bulgaria o Rumanía. Para dar alojamiento a los temporeros en un principio se alquilan viviendas particulares, y posteriormente, es están recuperando edificios sin uso, como restaurantes o bares. Aún así, todas las pensiones u hostales de Castro Riberas están al completo y los alojamientos no son suficientes.

---

45 Cultivo de frutos rojos: arándanos, frambuesas y fresas.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

He tenido la oportunidad de poder entrevistar a un hombre, Jesús, que se casó en Veiga do Pumar, con la hija de uno de los colonos. Fue gracias a él y a su sobrina Marisol, por lo supe de estos nuevos usos en las parcelas de colonización y pude investigar sobre ello. En un fragmento de su entrevista lo comentan.

“ **Jesús:** Pero ahora sin trabajar en la leche hay muchas, porque sólo quedan unos cuantos empresarios cada vez más grandes, que cada vez producen más..

**Marisol:** Pero son menos. Y ahora en Arneiro lo que está primando es la explotación de frutos rojos, fresas, frambuesas, eso es el mar de plástico, porque aquello ya es Almería. Y de hecho, ahora creo que tienen problemas.

J: Ah sí, porque quieren que les suban el agua, y el agua en realidad no se les puede subir

M: Porque ellos no son ganaderos. [...]

J: Antes teníamos cuatro casetas, y ahora solo tenemos una. Desde la caseta de navegación se riega todo. [...]

M: La empresa que está explotando este tema de las fresas, es la que está en Begonte, es una empresa del Sur, ¿no?

J: Sí, exactamente.

M: Y eso generó que muchas de las parcelas que ahora posiblemente quedasen abandonadas, porque la gente mayor de la edad de Jesús, se está jubilando, los hijos no siguen, pues ahora se les está dando otra utilidad. Que ocurre, que gracias a eso Castro (Riberas de Lea) está superpoblado.

J: No hay donde meterse.

M: Porque ahora no quedan pisos de alquiler, no hay nada. El Restaurante Tojo aquí en el polígono se lo alquilaron completamente a esa empresa.

## SITUACIÓN ACTUAL 3

### ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2

J: El Cóndor también.

M: Los hostales que había aquí en Castro están todos ocupados por gente rumana, la mayor parte, que vienen a trabajar aquí. [...]

Tamara: ¿Pero la empresa de dónde es exactamente?

M: La empresa es de Huelva, creo que es una multinacional. Y aquí tienen en Begonte y ahora cogieron dos parcelas aquí en Arneiro.

T: Pues creo que es bueno que vayan apareciendo nuevos usos

M: Que ocurre, que eso también tiene otra contrapartida, por ejemplo mis hermanos que viven en Bazar, al lado de Pumar y Arneiro, y nuestra casa está al lado del río Miño, que son tierras muy productivas ya en sí, y ahora la gente que sigue con ganaderías en Arneiro, tienen que bajar a coger tierras a Bazar porque allí (en Arneiro) el que más paga es el de la fruta. Entonces eso encarece también el alquiler de las fincas en los pueblos del alrededor, lo cual indirectamente perjudica a los ganaderos.

J: Está montado así. “

Fig. 71 Invernaderos en Arneiro. Fuente: Periódico El Progreso



## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

# EL PROGRESO

**Terra Chá es la comarca gallega con más crecimiento de empresas en 2020**

El Progreso de Lugo | 15 de julio de 2020



Fig. 72. Artículo periódico 'El Progreso' a fecha de 15 de julio de 2020.  
Fuente: El Progreso.

Nueva panadería con cafetería en el polígono de Castro. JOSÉ ÁNGEL DÍAZ

## SITUACIÓN ACTUAL 3

### ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2

Por otro lado, según el periódico El Progreso, a día 15 de julio de 2020, el BORME, Boletín Oficial de Registro Mercantil, A Terra Chá es la comarca de Galicia con mayor crecimiento empresarial incluyendo todas las altas de cualquier actividad empresarial, en el primer semestre del año.

Si lo comparamos con el año anterior, este año, se incrementan las altas en un 150%. En 2019 se dieron de alta en el primer semestre 12 empresas mientras que en 2020 suman un total de 30.

El municipio con más número de altas es Vilalba con 13. En sus datos se recoge la apertura de una tienda de manualidades, una óptica, una firma de formación o una empresa de recambios; y en cuanto a autónomos están relacionados con el transporte o la carpintería. El segundo municipio donde se registran más actividades económicas es Castro de Rei, con varias explotaciones avícolas o una nueva panadería con cafetería en el polígono industrial. En Cospeito se registran 4, Begonte 3, A Pastoriza 2, Guitiriz 1 y Abadín 1.

Según explica la Xunta de Galicia, tanto el municipio de Castro de Rei como el de Cospeito son emprendedores ya que dan muchas facilidades administrativas a las empresas de nueva implantación o para la ampliación de empresas ya existentes.

El suelo industrial en la comarca chairrega, se está ampliando cada vez más. Castro de Rei ya va a por la quinta ampliación del polígono, o Cospeito que se encuentra en la primera fase de construcción del polígono de A Feira do Monte.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

#### 3.2.2

#### SERVICIOS Y DOTACIONES

Los servicios y dotaciones de los municipios de Cospeito y Castro de Rei están superados principalmente a las capitales de municipio y a otros dos núcleos, Muimenta, en Cospeito; y Castro de Rei en el municipio del mismo nombre. Se analizan las dotaciones relacionadas con la educación y el deporte y con la salud, todos ellos a nivel local.

Las dotaciones relacionadas con la educación se sitúan en estos cuatro núcleos, tanto colegios de educación primaria como guarderías, mientras que el único instituto de educación secundaria pertenece a Castro Riberas de Lea.

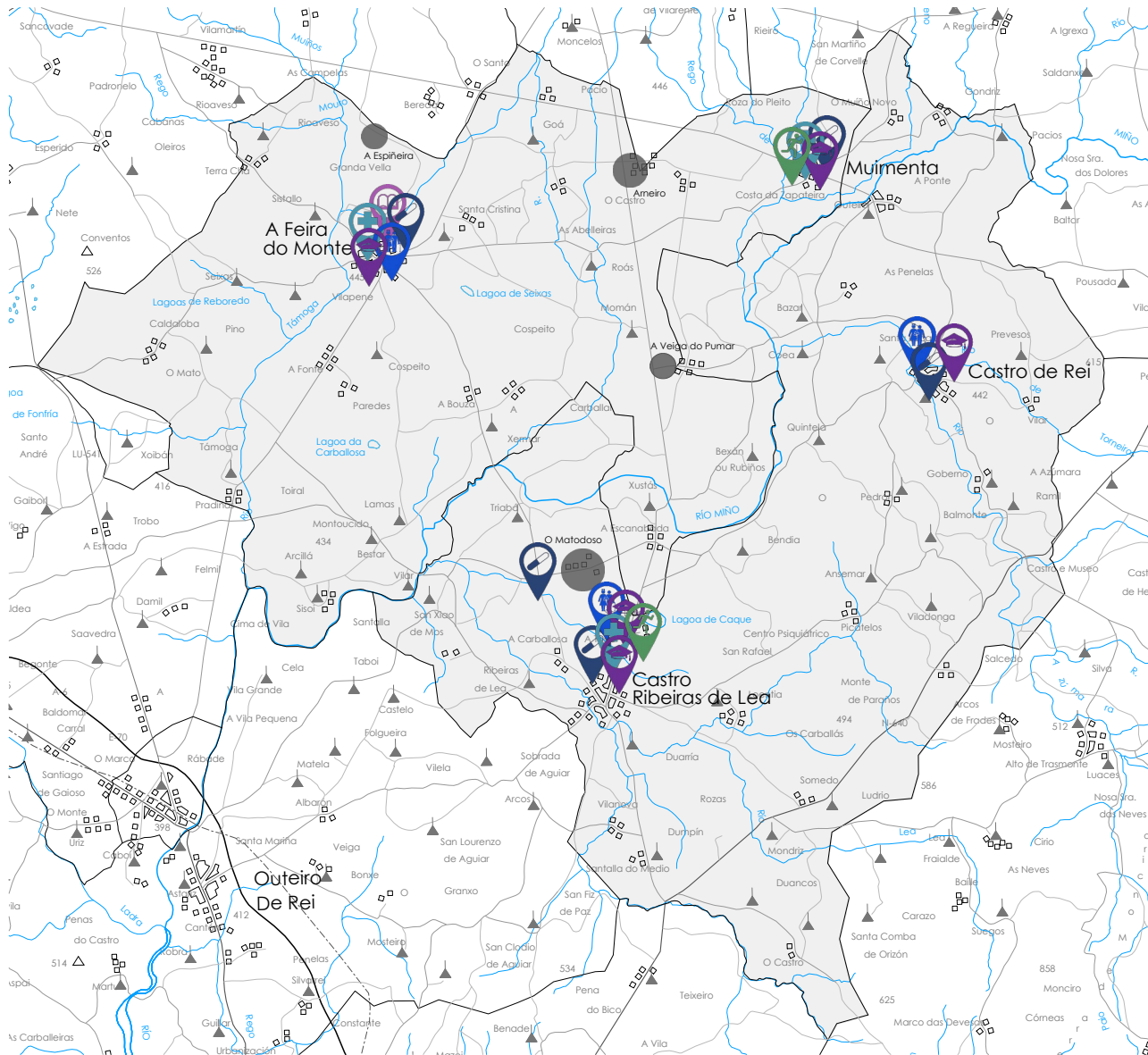
Los centros de salud se sitúan en Castro Riberas y A Feira do Monte y ambos poseen residencias de mayores. También hay farmacias en los cuatro núcleos nombrados y además, existe una muy cerca del núcleo de o Matodoso.

En cuanto a los servicios, también están ligados a los cuatro núcleos con más dotaciones pero con ciertas diferencias. Hemos analizado el alojamiento, los lugares de comidas o restaurantes y las gasolineras, englobando un nivel local, pero también comarcal e incluso provincial teniendo en cuenta la oferta de alojamiento para población que no pertenezca a la zona de estudio.

Los alojamientos predominan en A Feira do Monte y sus alrededores pero hacia la zona de Vilalba. Por el contrario en el resto del territorio no existen alojamientos, exceptuando uno en Castro Riberas de Lea. Con más dispersión en el territorio se sitúan los restaurantes o lugares de comidas y bares, en este caso más cercanos a los núcleos de estudio. Las gasolineras también están ligadas a los núcleos con más dotaciones.

# SITUACIÓN ACTUAL 3

## ECONOMÍA Y SERVICIOS 3.2



### DOTACIONES

-  CENTRO EDUCACIÓN
-  BIBLIOTECA
-  PABELLONES O ZONAS DE DEPORTE
-  CENTRO DE SALUD
-  RESIDENCIAS O FUNDACIONES
-  FARMACIA

Fig. 73. Distribución de dotaciones en el territorio de estudio.

Fuentes: Visor información turística del municipio de Cospoito.

Sistema de información geográfica del municipio de Castro de Rei

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.2 ECONOMÍA Y SERVICIOS

### SERVICIOS



BAR O RESTAURANTE



HOSTAL/HOTEL/ALBERGUE

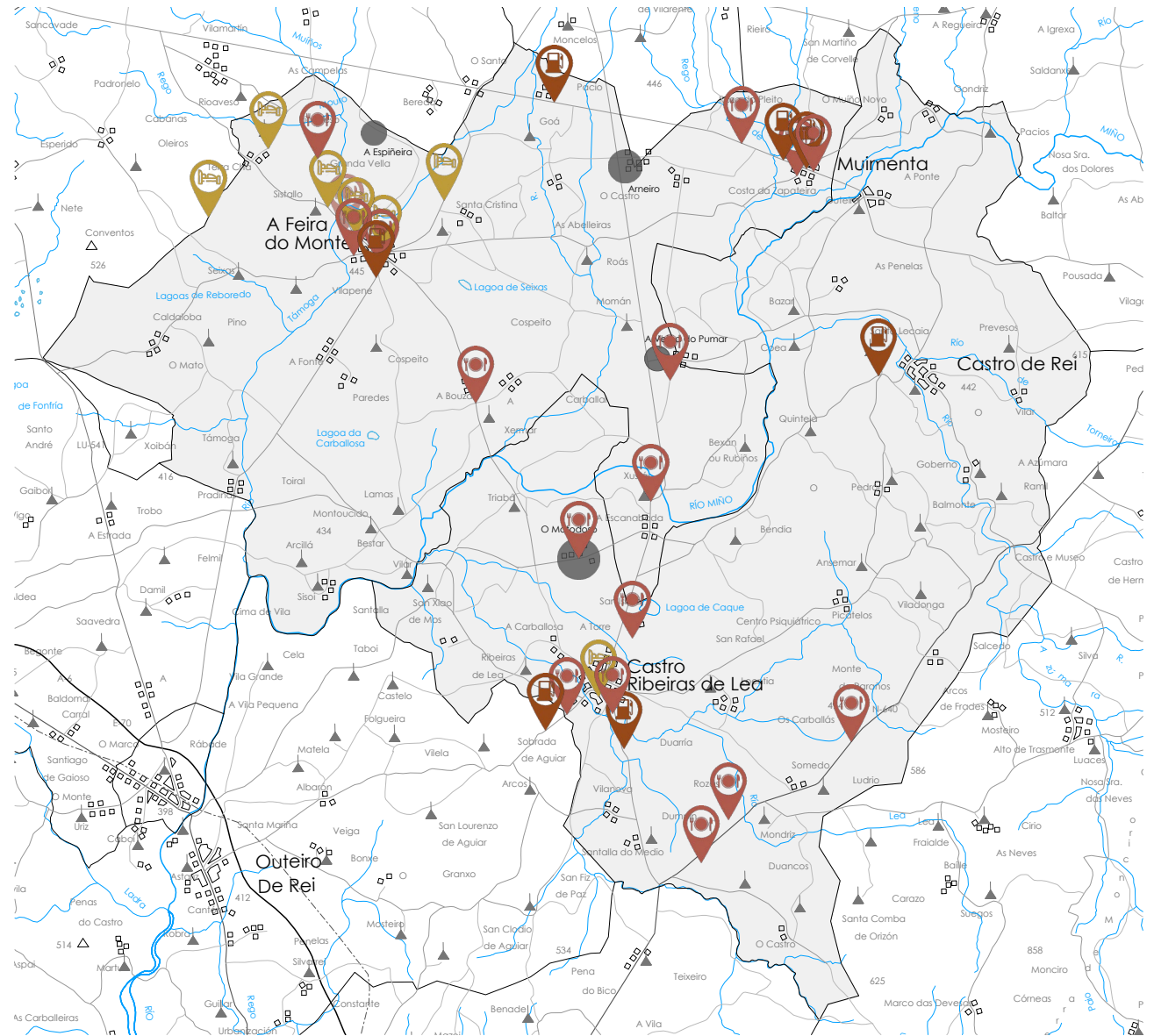


GASOLINERAS

Fig. 74. Distribución de servicios en el territorio de estudio.

Fuentes: Visor información turística del municipio de Cospeito.

Sistema de información geográfica del municipio de Castro de Rei





## SITUACIÓN ACTUAL 3

### CULTURA Y PAISAJE 3.3

#### PRODUCTO NATURAL Y CULTURAL

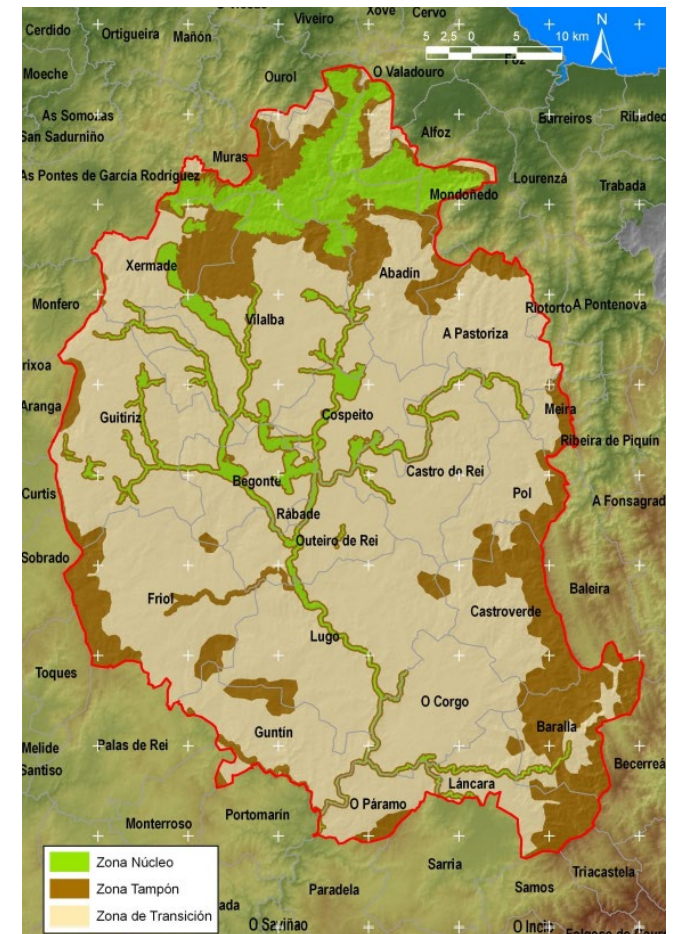
La comarca de A Terra Chá es un territorio con un rico producto natural y cultural ligado a la gran diversidad hidrológica y ecológica de la zona con grandes ríos y regatos, lagunas y humedales. Con las políticas de colonización, una gran parte de los humedales se desecaron y canalizaron. A finales del siglo XX con un nuevo marco político y socio-económico, se asume la conservación y uso racional del medio ambiente y con eso las primeras actuaciones de recuperación que realiza la Xunta de Galicia en los humedales de Caque y Cospeito.

Se crea la Red Natura 2000 y la Red Gallega de Espacios Naturales Protegidos, en el 2001, y se declara espacio natural Parga-Ladra-Támoga. También están integrados en la reserva de la biosfera de Terras do Miño, declarada por la UNESCO en el año 2002. Por lo tanto, se llevaron a cabo obras de recuperación integral y restauración de los humedales. Concretamente, en el de Cospeito, se llevó a cabo la realización de un nuevo vaso en su perímetro y tres presas que controlan la entrada de agua y a día de hoy forma parte de los paisajes de agua de la reserva y se considera un gran patrimonio natural.

Debemos nombrar la cultura castrexa, asentada en Galicia a finales en la Edad de Bronce hasta la llegada de los romanos en el siglo I d.C.. Los asentamientos y yacimientos característicos de esta época son los castros, repartidos regularmente por todo el territorio. Fueron las primeras construcciones arquitectónicas estables de tipo doméstico realizadas en Galicia. Estos eran de forma circular u ovalada, mientras que los de planta cuadrada se datan de la época romana posterior. No todos eran viviendas, algunos de ellos se construían como refugio ante las guerras. Con ello, se produjo en Galicia, una fuerte humanización del paisaje existente, y comenzó a desarrollarse una economía basada en la agricultura y la ganadería, además del comercio de las riquezas que extraían de las minas.

Fig. 75. Zonificación de la Reserva de la Biosfera Terras do Miño.

Fuente: Plan de Acción de la Reserva de Biosfera Terras do Miño, 2013. Diputación de Lugo.



# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.3 CULTURA Y PAISAJE

### PRODUCTO NATURAL



ÁREA RECREATIVA



LAGUNAS O HUMEDALES

### PRODUCTO CULTURAL



PATRIMONIO



PUENTES



TORRES/PAZOS/FORTALEZAS



CASTROS



IGLESIAS REPRESENTATIVAS



AERÓDROMO

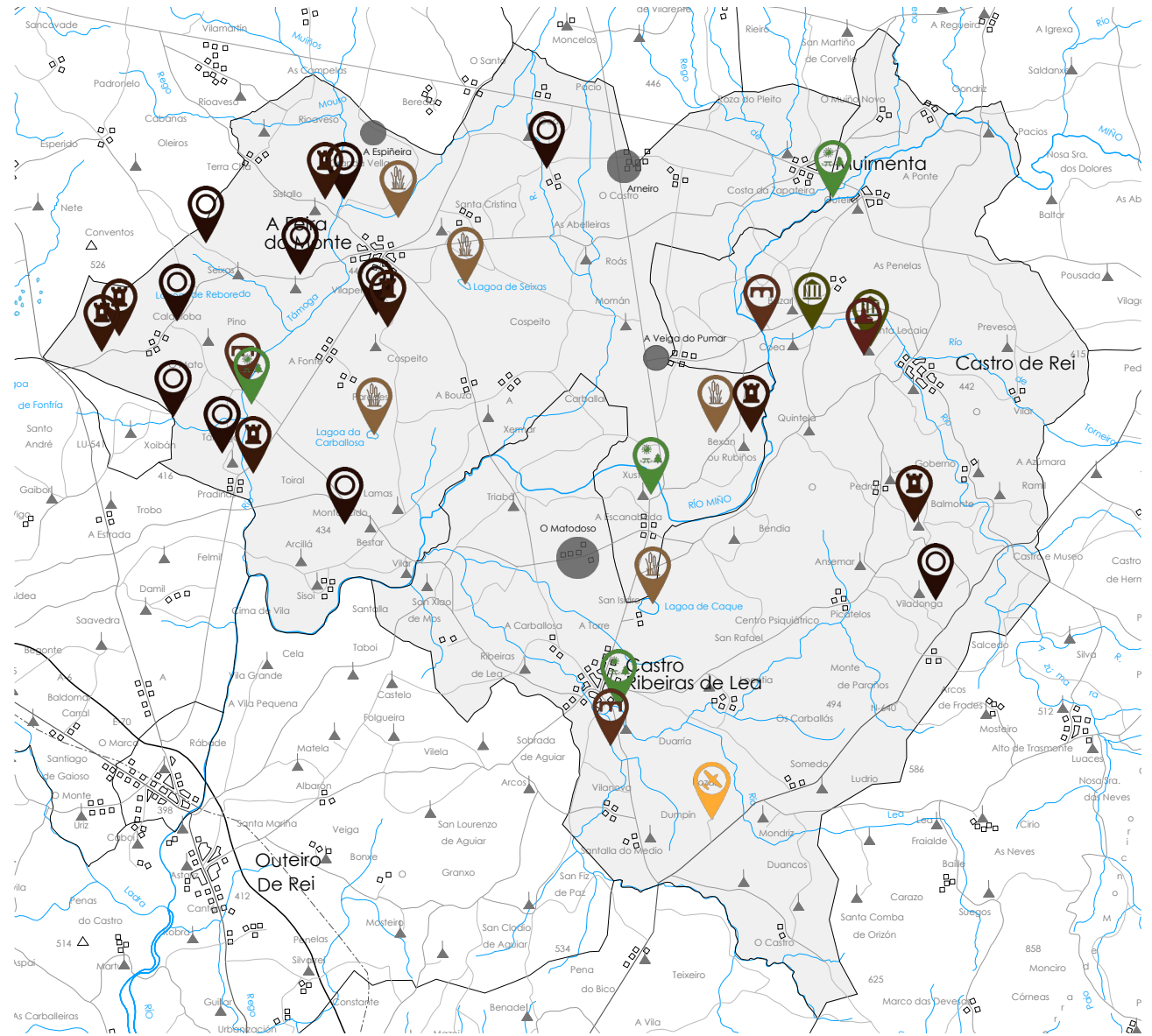


Fig. 76. Distribución de producto cultural y natural en el territorio de estudio.

Fuentes: Visor información turística del municipio de Cospeito.

Sistema de información geográfica del municipio de Castro de Rei

## SITUACIÓN ACTUAL 3

### CULTURA Y PAISAJE 3.3

En la zona de estudio aparecen un gran número de castros, emplazados en colinas o elevaciones, y generalmente de forma circular, destacando sus murallas que rodeaban la 'acrópolis'. Como ejemplo de ello, en Castro de Rei se sitúa uno de los mayores castros de Galicia, y mejor conservado, el Castro de Viladonga. Y es debido a estas construcciones, cómo es evidente, muchos de los nombres de las parroquias de lugar. Este asentamiento, el Castro de Viladonga, pertenece al Conjunto Histórico Artístico y paraje pintoresco de Castro de Rei, que se declaró Bien de Interés Cultural en 2009.

En Castro de Rei también se conserva un puente romano, en Duarría, con un arco de medio punto y calzada de piedra sobre el río Lanuxe. Por él pasaba una vía Romana que iba de Lucus Augusti hacia la costa.

Por otra parte, también debemos destacar las torres defensivas, las fortalezas y los pazos que nos dejó la época medieval. La mayoría de ellos se encuentran en estado ruinoso, pero son numerosos los que aparecen en el territorio. Como ejemplo de ello, se sitúa en Cospeito, la Torre de Caldaloba, o Torre de Vilaxoán, en la parroquia de Pino, también declarada Bien de Interés Cultural. Se había construido sobre un castro, y formaba parte de una fortaleza de origen medieval, y conserva parte de los muros con planta cuadrada, hecha de mampostería de pizarra y granito. Estaba rodeada de una muralla con sus fosos de tierra, y sobrevivió al ataque de los Irmandiños para convertirse más tarde en un símbolo de la resistencia gallega frente a los Reyes Católicos.

También podemos destacar el Pazo de Sistallo, en la parroquia de Sistallo, en la actualidad de propiedad privada. Data del siglo XVIII con estilo barroco, y es obra del arquitecto Clemente Fernández, quien también trabajó en la fachada de la Catedral de Santiago.

Fig. 77. Castro de Viladonga, Castro de Rei



Fig. 78. Puente romano Duarría, Castro de Rei



Fig. 79. Torre de Caldaloba, Cospeito.



Fig. 80. Pazo de Sistallo, Cospeito.



Fuente: Municipio Castro de Rei: [www.castroderei.gal](http://www.castroderei.gal)  
Municipio Cospeito: [www.concellodecospeito.es](http://www.concellodecospeito.es)

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.3 CULTURA Y PAISAJE

Fig. 81. Aeródromo Rozas, Castro de Rei



Fig. 82. Laguna de Cospeito



#### **Aeródromo de Rozas**

Durante la Batalla del Atlántico entre alemanes e ingleses y norteamericanos, en 19473, se instala en Arneiro una estación de radio ayuda para las tropas alemanas, que constará de tres torres. Y para transportar material y personal para dichas instalaciones, se construye en Castro de Rei, concretamente en Rozas, un aeródromo para llevar a cabo la estación. Se construye una pista y tres hangares. Al finalizar la Guerra, pasa a manos del Ejercito del Aire, y durante un corto periodo se utiliza como aeropuerto de Galicia, con la compañía Iberia, hasta que entró en funcionamiento Labacolla, en Santiago. En 1953 el aeródromo cierra y trasladan dos de sus hangares a Mallorca y Cuatro Vientos. Cuando se iba a trasladar el último, el alcalde de Lugo funda el Aeroclub de Lugo, que se dedicará a la Aviación Deportiva que en la actualidad se conserva y sigue en funcionamiento.

#### **Humedales y áreas recreativas**

Existen zonas recreativas relacionadas directamente con los principales ríos y humedales de la zona. Uno de los más importantes de Galicia es la Laguna de Cospeito que ayuda a configurar el LIC 'Ladra-Parga-Támoga' perteneciente a la Red Natura 2000 y a Reserva de Biosfera de Terras do Miño. Además fue declarado por la Xunta como 'Espacio Natural en Régimen de Protección General'. Está alimentado por el río Guisande, en la cuenca del Támoga, afluente del Miño, y se encuentra muy adaptado a los visitantes. En sus orígenes era dos lagunas pero con su desecación y posterior recuperación solamente se conserva una.

Cuenta con un centro de interpretación desde el que parte una ruta que bordea la laguna, donde existen varios miradores ornitológicos.

En Castro de Rei también se sitúa una de las lagunas mejor conservadas de la comarca, la laguna de Caque, con una gran variedad de especies, pero en este caso con el

## SITUACIÓN ACTUAL 3

### CULTURA Y PAISAJE 3.3

acceso restringido. Es un ecosistema de gran interés ecológico debido a la flora y fauna del lugar, donde habitan más de 100 especies protegidas.

Ligadas a los principales ríos, los dos municipios también cuentan con varias áreas recreativas. En Castro de Rei, hay dos áreas de recreo, una en Castro Riberas de Lea, ligada al río Lea, y otra en Castro de Rei, en la ribera del río Azumara. Desde el área recreativa de Castro Riberas de Lea, y cruzando los terrenos de colonización de o Matodoso, podemos llegar a otra de las áreas de Cospeito, la de Xustás, esta ligada al río Miño. También en Muimenta, se encuentra la zona de recreo de Ribas do Miño, también en la ribera del Miño, que cuenta con una playa fluvial, merenderos y zonas de juegos.

#### Festividades y Ferias

Muimenta cuenta con una de las fiestas considerada de Interés Turístico de Galicia, la Fiesta de la Filloa, la que cuenta ya con XXVII ediciones. Se creó en 1992, gracias a la Comisión de la Feria de Muestras y Exposiciones, para dar a conocer uno de los productos típicos de la Terra Chá; la filloa, y se celebra cada 1 de mayo. En esta localidad, también se lleva a cabo la MOEXMU, un concurso autonómico de ganado de raza frisona, que ya cuenta con 28 ediciones.

En Castro de Rei, en la parroquia de Mos, se celebra la Expo Degustación de la gallina de Mos, también de forma anual en el mes de octubre. Se llevan a cabo mercados, o como los llaman allí, feiras, en las que hay puestos de todo tipo, y se come pulpo al aire libre. Estos son semanales en el caso de Castro Riberas de Lea y mensuales en Cospeito.

Fig. 83. Laguna de Caque, Castro Riberas de Lea



Fig. 84. Área Recreativa río Azumara, Castro de Rei



Fig. 85. Área Recreativa Xustás, río Miño, Castro de Rei.



Fig. 86. Área recreativa Ribas do Miño, Muimenta.



Fuente: Municipio Cospeito: [www.concellodecospeito.es](http://www.concellodecospeito.es) | [www.senderismo.net](http://www.senderismo.net) | <https://galiciapuebloapueblo.blogspot.com>

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

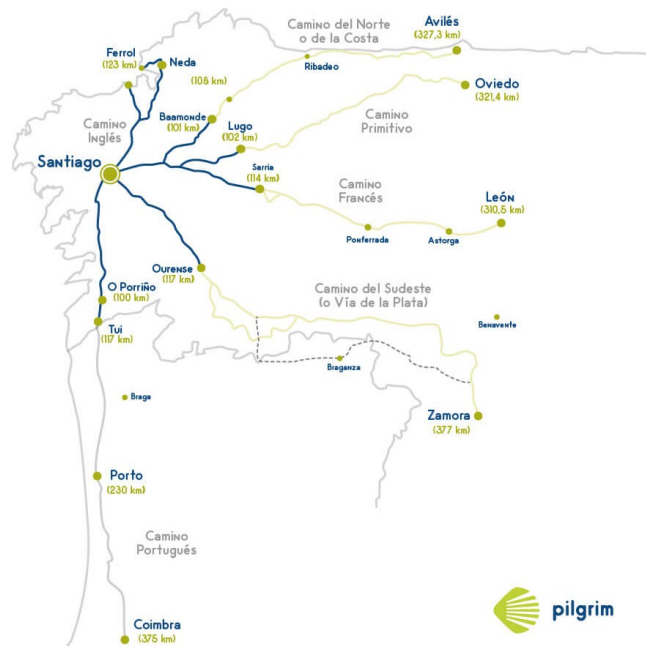
## 3.3 CULTURA Y PAISAJE



Fig. 87. Mapa de los Caminos del Norte hacia Santiago. Camino del Norte, Camino Primitivo, Camino Interior y Camino Francés.

Fuente: <http://derrochandosuela.blogspot.com/>

Fig. 88. Últimos 100 km del camino a Santiago.



### Camino de Santiago

Debido a la cercanía con Santiago de Compostela, en la provincia limítrofe a Lugo, los núcleos de estudio se sitúan a poco más de 100 km de la capital de comunidad y ciudad de destino de la ruta Xacobeá, con peregrinación hacia el apóstol Santiago.

Es así, que dos de los caminos de Santiago, el Camino Primitivo y el Camino del Norte pasan muy cerca de estos núcleos, cruzando uno de ellos Lugo y el otro Vilalba. Ambos caminos desembocan el Camino Francés.

El Camino primitivo tiene su origen en Oviedo, y se dice que es el camino original y su recorrido es de 313 km. Por otro lado, el Camino del Norte comienza en Irún, San Sebastián, y su recorrido es de 824 km. Vilalba y Lugo son núcleos de inicio y fin de etapa, por lo que muchos de los peregrinos se hospedan en dichas ciudades.



## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.4 EDIFICACIONES



Fig. 91. Vista aérea centro cívico Arneiro. Fuente: [www.ign.es](http://www.ign.es)

Fig. 92. Panorámica centro cívico Arneiro. Fuente: La voz de Galicia. Ana Amado.

#### 3.4.1

#### ESTRUCTURA CENTROS CÍVICOS

La estructura morfológica de los centros cívicos de estudio parte del Plan General de Colonización de A Terra Chá redactado en 1956, y las modificaciones anteriores a su construcción. Con el paso del tiempo, se crearon añadidos a las edificaciones iniciales, además de la construcción de nueva planta de alguna explotación ganadera o nave industrial ligada a las construcciones existentes.

Además del análisis de las relaciones territoriales, servicios, demografía, economía y elementos culturales y paisajísticos realizados anteriormente, la conformación del núcleo de estudio se forma en base a unas pautas generales que comparten todos los pueblos de colonización de España y que, en este caso particular cómo es el gallego, muchos de ellos permanecen a pesar de construirse en un territorio con una organización diseminada diferente a los pueblos del resto del territorio del país.

Ya que sí se tuvo en cuenta la organización diseminada, las viviendas de colonización no están ligadas al centro cívico, y este funciona como un centro social común a todas ellas, a no más de 2-3 km.

Para entender el funcionamiento del centro cívico analizaremos la situación actual y los usos que permanecen en la actualidad, al igual que las edificaciones que se encuentran en ruinas, abandonadas o vacías. También se identificarán las construcciones que no pertenecen al Plan original y que fueron construidas a posteriori.

A partir de estas pautas comunes se crea un patrón que recoge las identificadas en los núcleos de A Terra Chá, y comparten todos los centros cívicos y que explica esquemáticamente el funcionamiento de los mismos.



# SITUACIÓN ACTUAL 3

## EDIFICACIONES 3.4

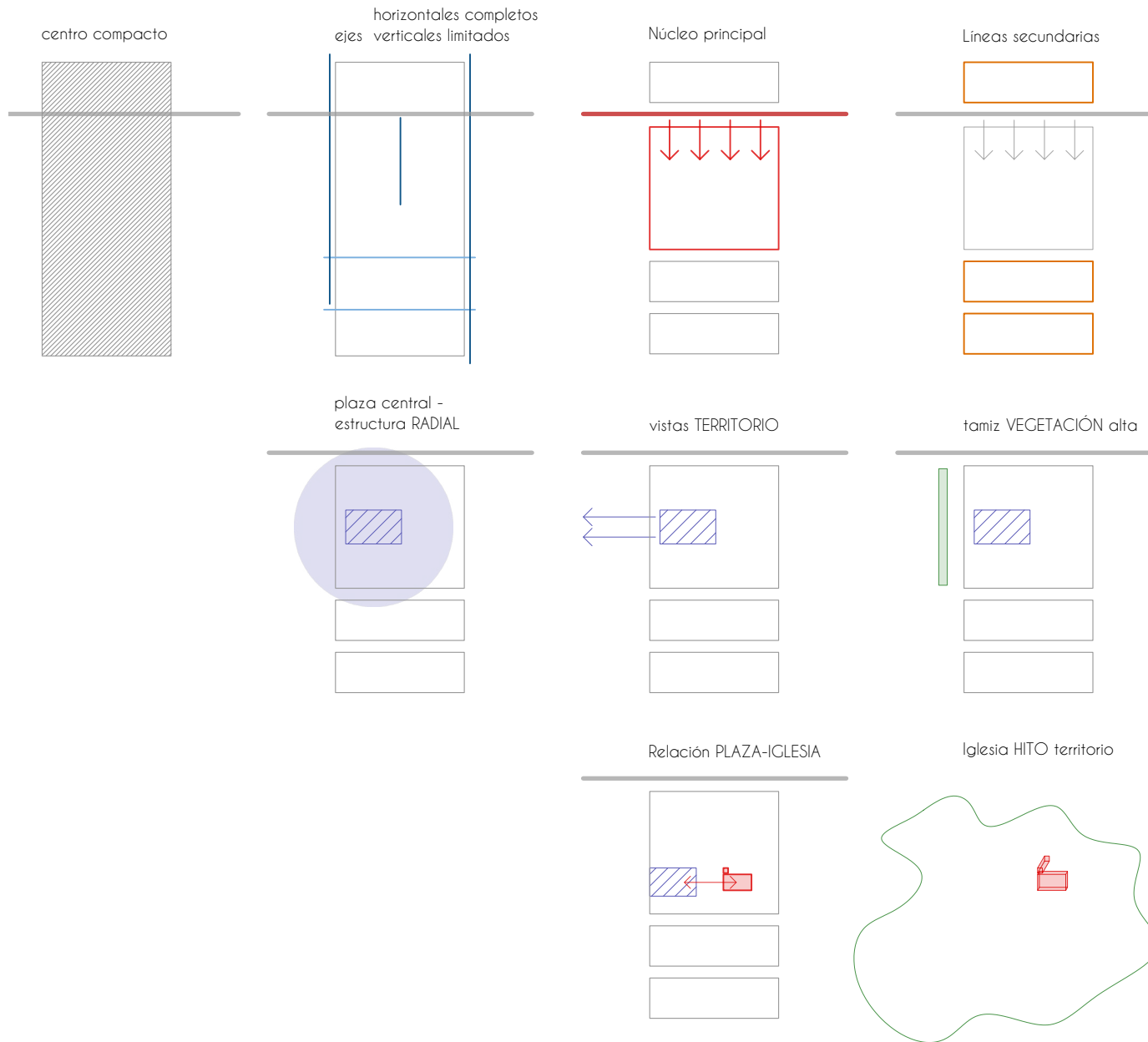


Fig. 93. Patrón de pautas morfológicas comunes a los centros cívicos de A Terra Chá.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.4 EDIFICACIONES

El primero de los centros cívicos, según la nomenclatura del Plan General de Colonización, es Veiga do Pumar en el Sector II.

El estado actual del mismo, al igual que podemos decir de los dos restantes, refleja la obsolescencia y abandono del lugar.

En este caso, el centro sufrió un aumento respecto al original de un 40%, debido a adicciones y a la construcción de una nueva nave.



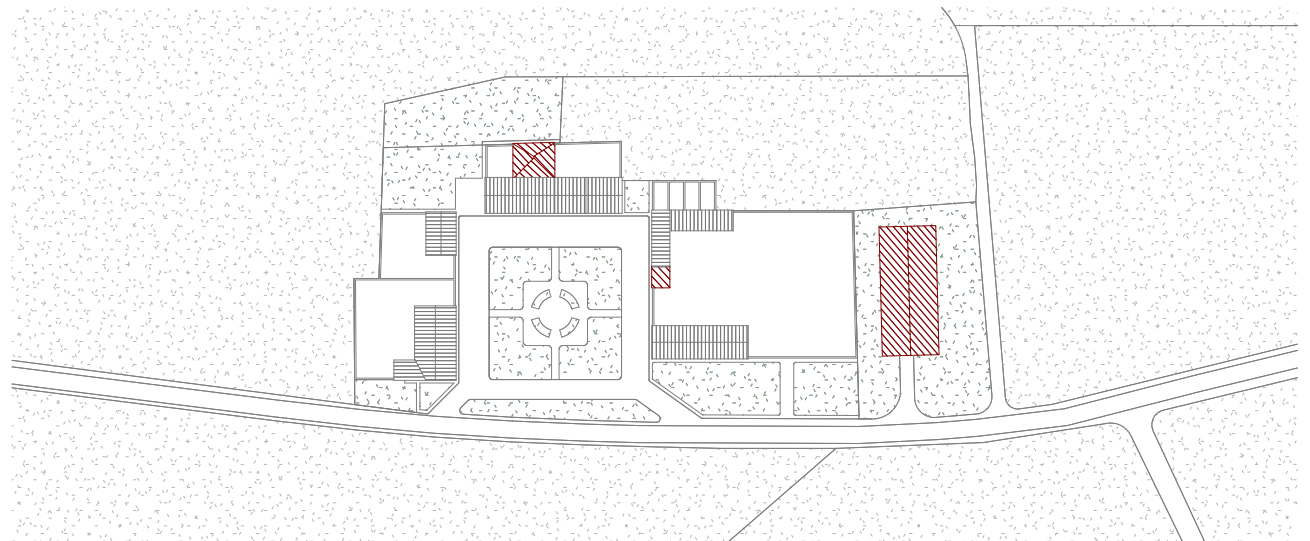
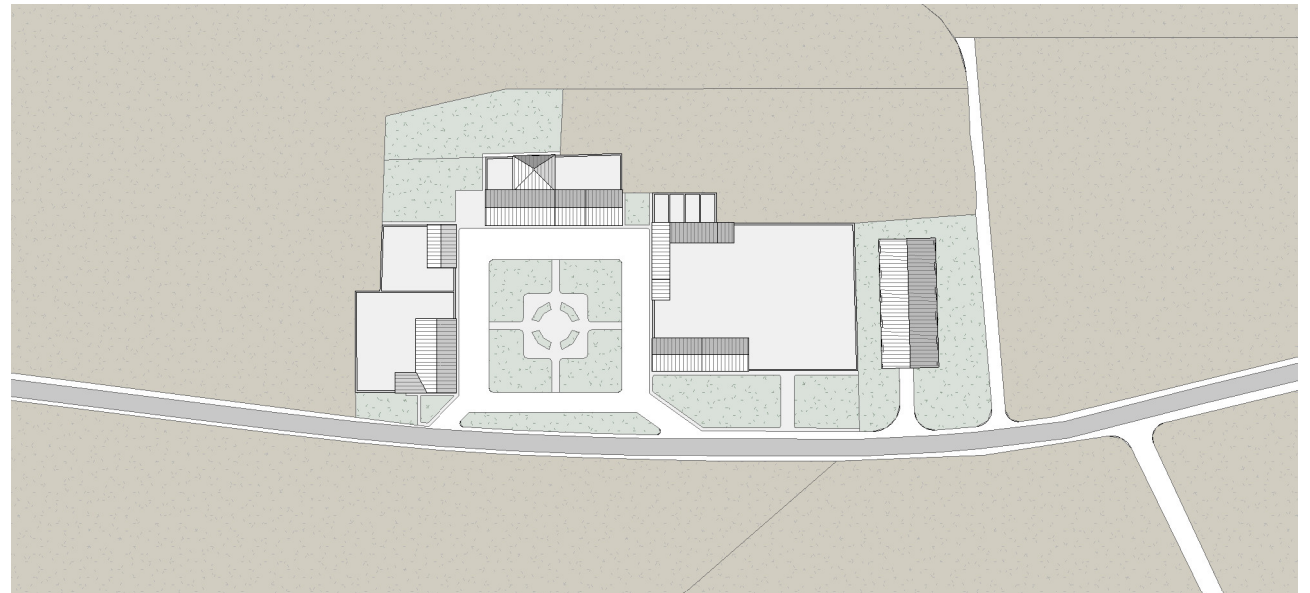
Fig. 94. Escuela-capilla

- Edificaciones Plan General Colonización 1956
- ▨ Edificaciones posteriores al proyecto inicial

Fig. 95. Plano Situación actual. Centro cívico Veiga do Pumar.

Fig. 96. Plano construcciones posteriores a Plan original. Centro cívico Veiga do Pumar.

SECTOR IIA - CENTRO CÍVICO VEIGA DO PUMAR



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

El área total de superficie construida en este centro es de aproximadamente 1.410 m<sup>2</sup>. Un 17% del total construido corresponde a edificaciones en desuso, pero si contabilizamos el área exterior, cercada en relación a éstas, y que en su momento se usaba como patio de las edificaciones, supone casi la misma superficie que el total construido del centro cívico.



Fig. 97. Viviendas en centro cívico Veiga do Pumar.

Edificaciones vacías o en ruinas

#### USOS ACTUALES

Vivienda privada

Edificación religiosa

Explotación ganadera privada

Empresa privada

Fig. 98. Plano edificaciones abandonadas. Centro cívico Veiga do Pumar.

Fig. 99. Plano Usos actuales. Centro cívico Veiga do Pumar.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.4 EDIFICACIONES

El segundo de los centros cívicos es Arneiro. Este posee una superficie construida mucho más elevada que el anterior, con casi 6.300 m<sup>2</sup>.

Las construcciones posteriores al Plan General de Colonización, corresponden únicamente a un 10% de las edificaciones existentes siendo en la mayoría añadidos al proyecto original.



Fig. 100. Viviendas privadas hacia la plaza central.

- Edificaciones Plan General Colonización 1956
- ▨ Edificaciones posteriores al proyecto inicial

Fig. 101. Plano Situación actual. Centro cívico Arneiro.

Fig. 102. Plano construcciones posteriores a Plan original. Centro cívico Arneiro.



#### SECTOR IIB - CENTRO CÍVICO ARNEIRO



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

Sin embargo el porcentaje de edificaciones abandonadas o sin uso actualmente es muy elevado, llegando al 40% casi la mitad del centro. En la actualidad el uso predominante es el de vivienda privada, y explotaciones ganaderas. Por lo tanto, los usos sociales existentes en el proyecto han desaparecido por completo.

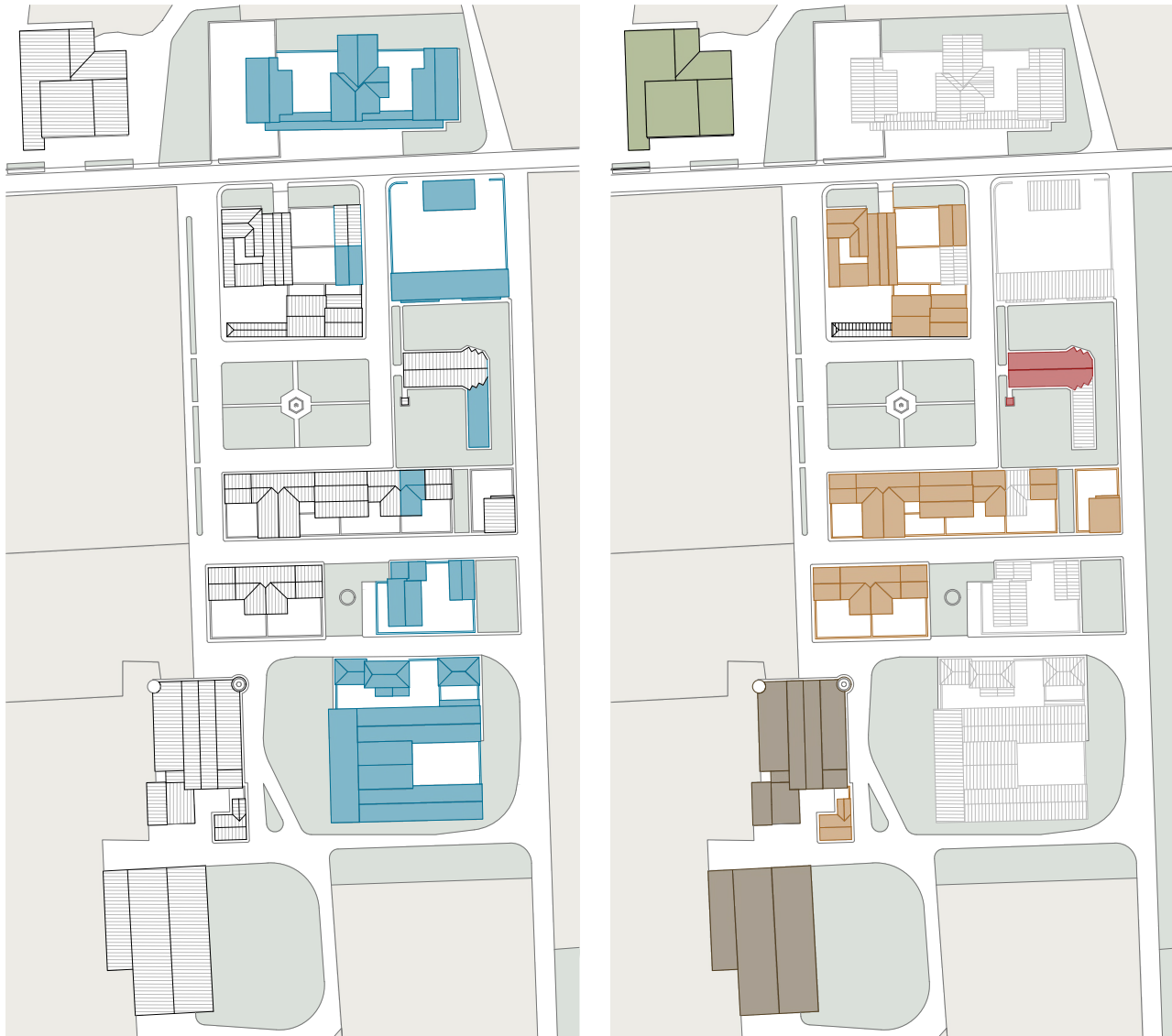


Fig. 103. Estado actual de la escuela de Arneiro, en abandono.

Edificaciones vacías o en ruinas

USOS ACTUALES

Vivienda privada

Edificación religiosa

Explotación ganadera privada

Empresa privada

Fig. 104. Plano edificaciones abandonadas. Centro cívico Arneiro.

Fig. 105. Plano Usos actuales. Centro cívico Arneiro.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.4 EDIFICACIONES

O Matodoso es el tercero y último centro cívico del Plan General de Colonización de A Terra Chá.

Este centro cuenta actualmente con casi 6.200 m<sup>2</sup> de superficie construida de los cuales un 33% son edificaciones posteriores al proyecto original.

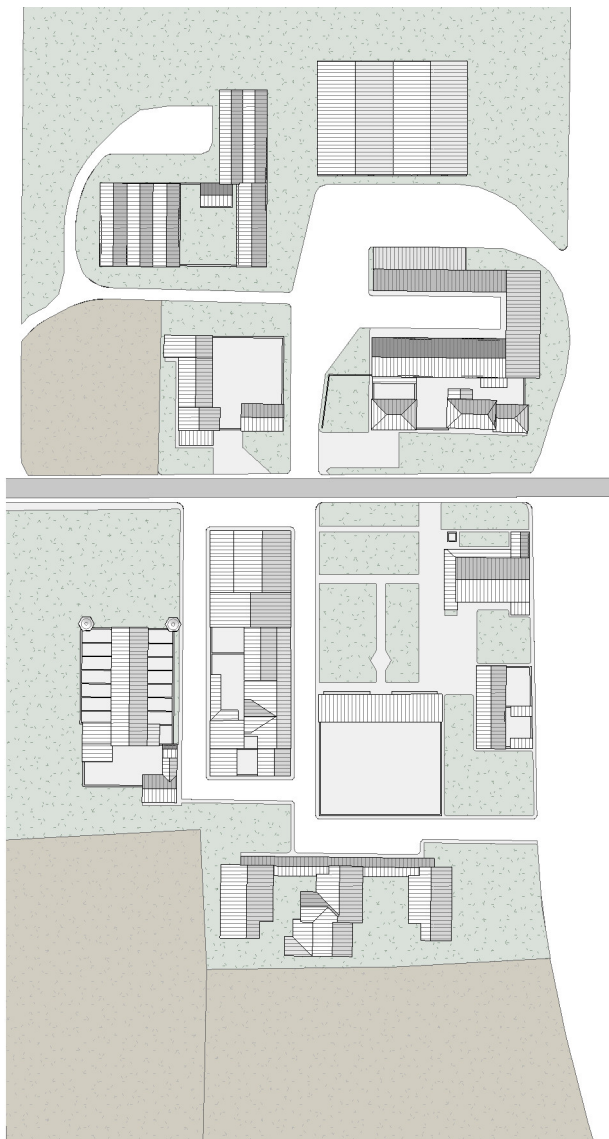


Fig. 106. Escuela y viviendas.

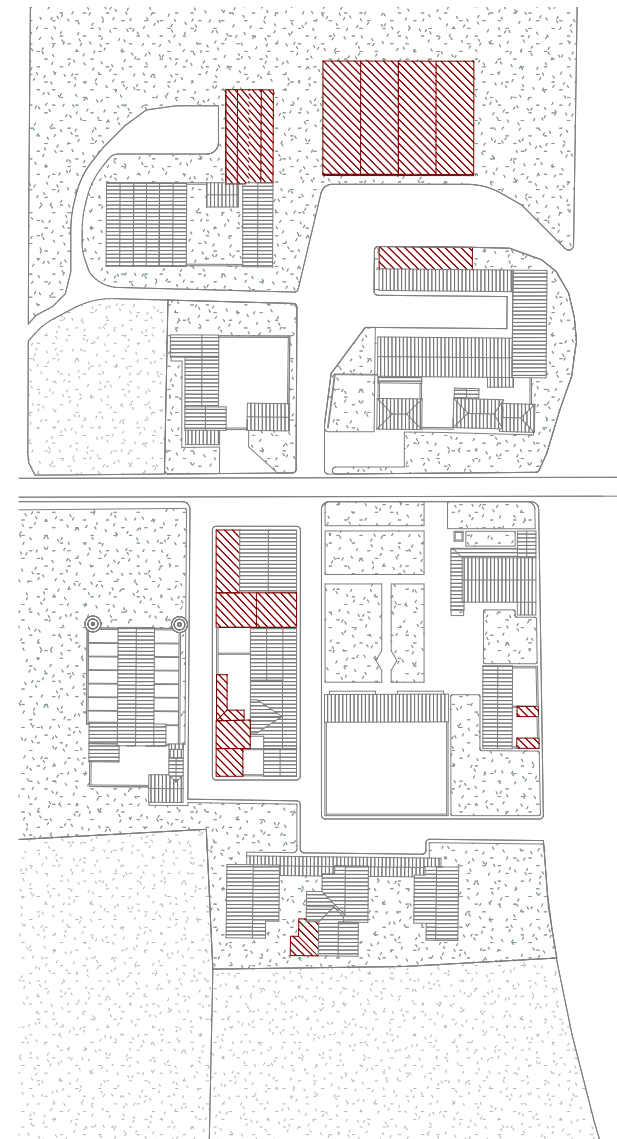
- Edificaciones Plan General Colonización 1956
- ▨ Edificaciones posteriores al proyecto inicial

Fig. 108. Plano Situación actual. Centro cívico o Matodoso.

Fig. 109. Plano construcciones posteriores a Plan original. Centro cívico o Matodoso.



### SECTOR III - CENTRO CÍVICO O MATODOSO



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

Fue el más afectado de los tres, siendo en el que menor número de edificaciones siguen en uso. En la actualidad un 58% de la superficie construida total se encuentra en abandono, siendo el centro con más edificaciones vacías o en ruinas. De los usos actuales, la gran mayoría corresponde a vivienda privada, y a los que se le puede sumar la iglesia y una nave agrícola únicamente.



Fig. 110. Centro cooperativo en abandono.

Edificaciones vacías o en ruinas

USOS ACTUALES

Vivienda privada

Edificación religiosa

Explotación ganadera privada

Empresa privada

Fig. 111. Plano edificaciones abandonadas. Centro cívico o Matodoso.

Fig. 112. Plano Usos actuales. Centro cívico o Matodoso.

## 3 SITUACIÓN ACTUAL

### 3.4 EDIFICACIONES

Veiga do Pumar, de los tres centros cívicos, es el más reducido. Prácticamente su totalidad se conforma alrededor de la plaza central, formando un único núcleo central, exceptuando exclusivamente una edificación posterior al proyecto.

Siguiendo las pautas de los pueblos de colonización, la plaza funciona de forma radial y con uno de sus extremos libre de construcciones para poder tener vistas al territorio colonizado. También sigue el patrón con el tamiz de dicha visión mediante vegetación alta.

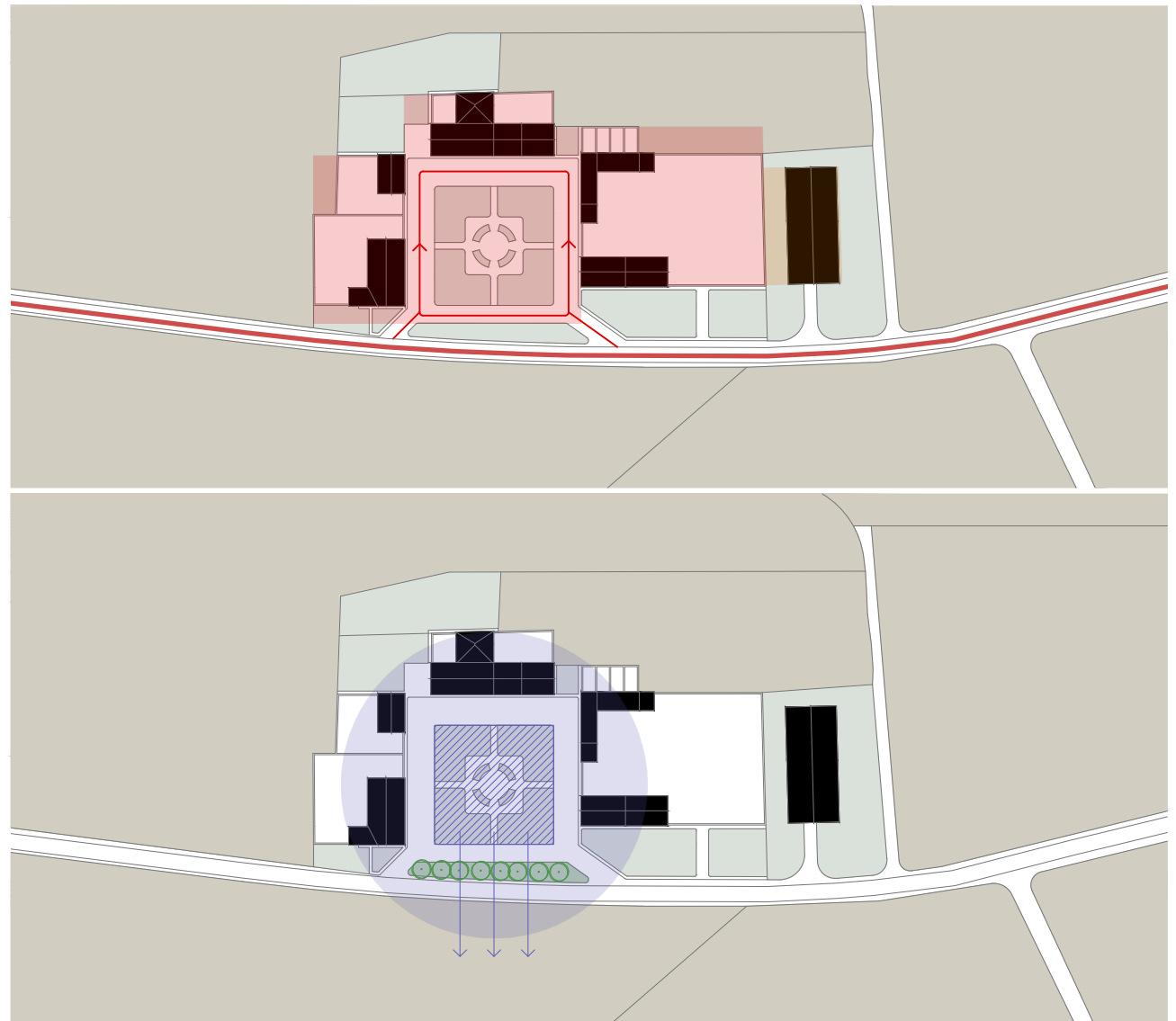
Fig. 113. Tamiz de vegetación alta en lateral de plaza.



Fig. 114. Plano núcleo principal.

Fig. 115. Plano plaza central y orientación de vistas.

SECTOR IIA - CENTRO CÍVICO VEIGA DO PUMAR





## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

Se proyectaron zonas verdes, ligadas a la escuela-capilla y a la parada, que funcionan como filtro entre la vía de acceso y el centro cívico. La plaza central posee relaciones visuales directas con cada una de ellas, y los accesos al núcleo, permiten una primera visión completa de la plaza.

La plaza posee vía de tráfico rodado en todo su perímetro permitiendo así el acceso directo a todas las edificaciones.



Fig. 116. Acceso con visión directa al centro del núcleo.



Fig. 117. Plano visiones cruzadas

Fig. 118. Plano circulación principal

### 3 SITUACIÓN ACTUAL

#### 3.4 EDIFICACIONES

En el centro cívico de Arneiro se pueden diferenciar un núcleo central y varias agrupaciones secundarias. En el núcleo central, ligado a la plaza y a la vía de acceso, se encuentran la iglesia las escuelas y vivienda que en estos momentos son privadas. También se puede considerar del núcleo central, el antiguo centro social en abandono. En las agrupaciones secundarias se sitúan las construcciones con finalidades agrícolas.

Siguiendo las pautas generales, las perspectivas visuales de norte a sur, se cortan en las edificaciones para evitar la profundidad. La plaza también funciona de forma radial y las vistas al territorio están tamizadas por vegetación.

Fig. 119. Antiguo centro social, en la actualidad abandonado.



Fig. 120. Plano núcleo principal.

Fig. 121. Plano plaza central y orientación de vistas.



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4



En este caso, la plaza tiene mayor distancia a la vía de acceso. Tiene una relación directa con la iglesia, y de una forma más tímida con las escuelas, éstas en el núcleo central pero en un segundo plano respecto a la iglesia. Las que fueron casas sindicales, y ahora son viviendas privadas, también tienen una relación directa con este espacio central.

De una forma lineal, los ejes norte sur conectan las agrupaciones secundarias con el elemento central, gracias al corte de perspectivas. En todo momento aparecen visiones cruzadas en las zonas verdes entre edificaciones con usos diferentes, que permite conectar unas con otras.

Fig. 122. Visión desde zona verde de viviendas con la de la iglesia y al fondo la plaza central.



Fig. 123. Plano visiones cruzadas

Fig. 124. Plano circulación principal

### 3 SITUACIÓN ACTUAL

#### 3.4 EDIFICACIONES

En o Matodoso, existe un núcleo central, ligado a la vía de acceso hacia el Sur, y un núcleo secundario, agrícola, también ligado a la vía principal hacia el norte. Los ejes verticales siempre tienen su fin en una edificación. El eje central, que pasa por uno de los bordes de la plaza, termina con visión hacia el antiguo centro social y hacia el otro lado el centro cooperativo.

En este caso la plaza central no tienen unas vista tan directas al territorio colonizado por cambios realizados en el proyecto original, pero sí tiene relación directa con la vía de acceso, y también funciona de forma radial.

Fig. 125. Plaza vista desde la vía de acceso.



Fig. 126. Plano núcleo principal.

Fig. 127. Plano plaza central y orientación de vistas.



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

La plaza central concentra las viviendas, escuela e iglesia, todo ello con relación directa. Las zonas verdes se pueden considerar un poco mayores que en los casos anteriores, que igualmente, dividen o separan edificaciones de usos diferentes y los relacionan entre ellos.

En este centro cívico se puede apreciar la clara diferencia entre edificaciones agrícolas y edificaciones sociales, exceptuando únicamente la parada, en el núcleo social.

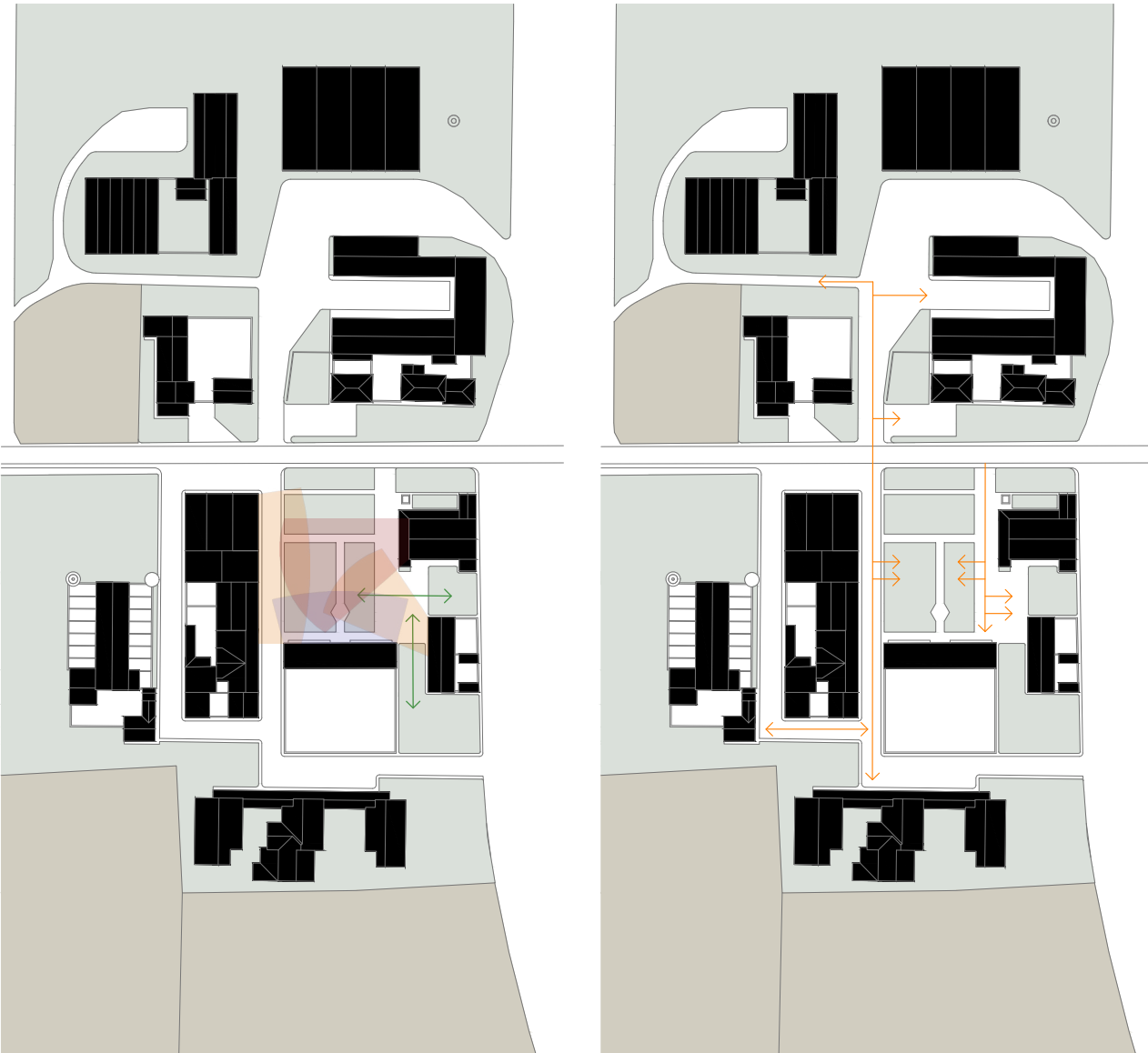


Fig. 128. Relación escuela con plaza central.



Fig. 129. Plano visiones cruzadas

Fig. 130. Plano circulación principal

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.4 EDIFICACIONES

### CENTRO CÍVICO VEIGA DO PUMAR



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4



Fig. 137

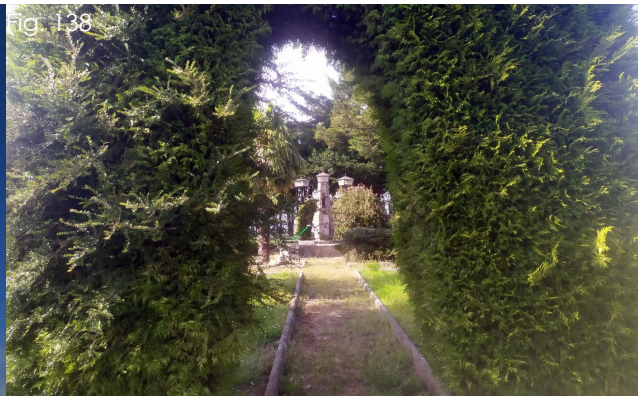


Fig. 138



Fig. 139



Fig. 140



Fig. 141



Fig. 142

Fig. 131. Silo en la parada.

Fig. 132. Vista de parada y viviendas desde la entrada a la plaza.

Fig. 133-134. Parada desde vía principal.

Fig. 135. Entrada secundaria escuela-capilla.

Fig. 136. Entrada principal capilla.

Fig. 137. Campanario capilla.

Fig. 138. Vegetación en plaza central.

Fig. 139. Plaza central desde la vía de entrada.

Fig. 140. Viviendas.

Fig. 141. De frente la antigua vivienda de maestro ahora vivienda. A la derecha viviendas privadas.

Fig. 142. Vivienda privada.

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.4 EDIFICACIONES

### CENTRO CÍVICO ARNERIO





## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4



Fig. 151



Fig. 152



Fig. 153



Fig. 154



Fig. 155



Fig. 156

- Fig. 143. Vista lateral centro cooperativo.
- Fig. 144. Entrada a vía principal centro cívico.
- Fig. 145. Vista antigua de centro ganadero.
- Fig. 146-147. Vista parada en la actualidad convertida en explotación ganadera privada.
- Fig. 148. Vista aérea antigua de centro cívico.
- Fig. 149. Estado actual de las escuelas.
- Fig. 150. Patio de la escuela.
- Fig. 151. Centro social.
- Fig. 152. Soportal centro social.
- Fig. 153. Iglesia.
- Fig. 154. Vista aérea plaza.
- Fig. 155. Vivienda maestros y médico, en la actualidad vivienda privada.
- Fig. 156. Vista desde vía principal de antiguo criadero de pollos, abandonado en la actualidad y vivienda del párroco, vivienda privada actualmente.

# 3 SITUACIÓN ACTUAL

## 3.4 EDIFICACIONES

### CENTRO CÍVICO O MATODOSO



## SITUACIÓN ACTUAL 3

### EDIFICACIONES 3.4

Fig. 166



Fig. 167



Fig. 168



Fig. 169



Fig. 170



Fig. 171



Fig. 157. Fotografía antigua de la parte delantera del centro cooperativo.

Fig. 158. Misma fotografía en la actualidad.

Fig. 159. Situación en ruinas del centro cooperativo en la actualidad.

Fig. 160. Fotografía antigua lateral Parada.

Fig. 161. Fotografía actual parada.

Fig. 162. Recintos interiores parada.

Fig. 163. Fotografía antigua escuelas.

Fig. 164. Parte frontal escuelas en la actualidad.

Fig. 165. Patio escuela en la situación actual.

Fig. 166. Vista centro social desde vía de acceso.

Fig. 167. Soportales centro social.

Fig. 168. Iglesia.

Fig. 169. Plaza central.

Fig. 170-171. Vivienda privadas.



Fig. 172. Escuelas en o Matodoso.

## 4.DIAGNÓSTICO



Fig. 173. Vista aérea iglesia de Arneiro.

Fig. 174. Invernaderos de frutos rojos en Arneiro.

## 4 DIAGNÓSTICO

### 4.1 VALORACIÓN INICIAL

El análisis e investigación realizada de los pueblos de colonización de A Terra Chá, en Galicia, nos permite conocer las razones de su creación en un lugar como éste, como no podía ser de otra forma, teniendo como referencia los demás pueblos ya construidos en el país en base al contexto social de la época y a las nuevas políticas agrarias del régimen.

Como estudiamos, su creación difiere en aspectos importantes como puede ser la organización de las viviendas con respecto a las demás comunidades. A pesar de destruir el sistema de trabajo del lugar para implantar uno nuevo que permitiese una mayor producción, sí se tuvieron en cuenta aspectos de la sociedad existente en el lugar, su forma de vivir.

Lo que es una novedad en Galicia, es la existencia de agrupaciones de edificaciones que funcionen como centro social o centro cívico, que podría ser comparable al lugar donde se asentaba la iglesia y atrio, y el campo de la fiesta. Pero en este caso, en los pueblos de colonización de nueva planta, se crea un centro en el que se reúne la escuela, la iglesia, viviendas de comerciantes, una parada y un centro de ocio.

Esta organización permitía al nuevo pueblo, disponer de un núcleo social más compacto y dotado de más usos que lo enriquecían y del que las viviendas pertenecientes a cada uno de ellos pudiese disfrutar y dar uso.

Hoy en día, los centros cívicos construidos se encuentran en un estado de bastante abandono. Los colonos que poblaron en aquel momento los nuevos núcleos, en la actualidad, pasan a ser personas mayores jubiladas, y en la siguiente generación la mayoría de la población se traslada a núcleos cercanos más grandes que les ofrecen mayores posibilidades de trabajo y vivienda, siendo pocos los que continúan con la empresa familiar.

## DIAGNÓSTICO 4

### VALORACIÓN INICIAL 4.1

De esta forma, lamentablemente igual que en la mayor parte del territorio del país, se está produciendo una despoblación rural y de estos pueblos de colonización. Los centros cívicos ya no funcionan como tal y simplemente pasaron a convertirse en agrupaciones de vivienda privadas sin ningún uso a mayores que aporte interés al lugar y a la gente que lo habita.

En ámbito local, en estos momentos, surge una nueva actividad agrícola ligada a los núcleos, el cultivo de frutos rojos. La actividad predominante era la ganadería, pero actualmente el número de explotaciones es mucho menor aunque la capacidad de las existentes es mayor. El cultivo de frutos rojos ofrece la oportunidad de generar empleo, y de alguna forma consolidar población en el lugar. Además de ello, los municipios de Cospeito y Castro de Rei, incentivan la creación de nuevas empresas con facilidades administrativas, pero la mayoría se afincan en los núcleos más grandes como Castro Riberas de Lea.

El territorio juega un papel importante, dada la gran diversidad de producto cultural y natural que posee. Las fortalezas, pazos, castros, lagunas, áreas recreativas ofrecen oportunidades interesantes y amables al turista. Existen rutas de senderismo ligadas a las lagunas, o a los ríos pertenecientes al espacio natural Parga-Ladra-Támoga, o el río Miño. Al mismo tiempo, el Camino de Santiago pasa muy cerca de los pueblos de colonización, tanto el primitivo pasando por Lugo, como el del norte por Vilalba, lo que puede aportar visitantes al lugar.

Por lo tanto, los centros cívicos pueden volver a funcionar como activadores sociales del lugar. Revitalizarlos y dotarlos de nuevos usos es un reto interesante, que de hacerse bien, podría atraer población y volver a habitar viviendas sin uso y sería una forma de crear actividad.

## 4 DIAGNÓSTICO

### 4.2 ANÁLISIS DAFO

Mediante un Análisis DAFO se pretende organizar y conocer las oportunidades y las desventajas que el lugar nos ofrece para crear un posterior diagnóstico que nos lleve a las razones de una intervención.

También conocida como matriz FODA, las siglas provienen de las palabras: fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. Este análisis nos sirve para diseñar una estrategia que nos permita llegar a los objetivos que nos planteamos en un proyecto. En este se consideran todos los factores sociales, económicos y hasta políticos, tanto internos como externos, que pueden influir sobre el proyecto

Interno

#### **FORTALEZAS** [ventajas y puntos fuertes del objeto de estudio]

- Conservación de la identidad propia de los centros cívicos y viviendas.
- Escasa modificación de las construcciones según proyecto inicial.
- Organización interna estructurada.
- La gran mayoría de las estructuras de las edificaciones se encuentran en buen estado de conservación.
- Abundancia de zonas verdes exteriores.
- Proximidad de las viviendas al centro cívico.

Externo

#### **OPORTUNIDADES** [factores positivos en el entorno]

- Buena conexión entre los tres centros cívicos y relativa cercanía entre ellos.
- Nueva actividad económica importante: cultivo de frutos rojos.
- Producto cultural y natural abundante: fortalezas, castros, lagunas, espacios naturales.
- Camino de Santiago cercano: Lugo y Sarria.



## DIAGNÓSTICO 4

### ANÁLISIS DAFO 4.2

#### Interno

#### **DEBILIDADES** [desventajas o barreras del objeto de estudio]

- Abandono de muchas edificaciones de los centros cívicos.
- Usos de los centros cívicos obsoletos.
- Disminución de encuentros sociales en los núcleos.
- Falta de espacios y elementos de encuentro y estancia temporal en las zonas comunes exteriores.
- Vías de tráfico rodado internas en centro cívico destacan demasiado sobre las zonas peatonales.

#### Externo

#### **AMENAZAS** [situaciones o elementos sociales negativos del entorno]

- Movilidad de la gente joven a pueblos o ciudades más grandes.
- Envejecimiento y descenso de la población.
- Actividad principal, ganadería, reducida.
- Mano de obra extranjera sustituye a la local.
- Viviendas vacías en los municipios.

Fig. 175. Vista panorámica de Centro Cívico de Arneiro desde el campanario de la Iglesia.



## 5. INTERVENCIÓN



Fig. 176. Centro Cívico de Veiga do Pumar. Vista de vivienda y parada.

Fig. 177 Parada en el Centro Cívico de o Matodoso.

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.1 RESULTADOS

Cómo preocupación principal en los núcleos de estudio, y tema a tratar e impulsar, se considera el continuo éxodo rural hacia los pueblos o ciudades cercanas que, como consecuencia, nos deja un territorio abandonado. Por otro lado, a lo largo del tiempo, no se llevaron a cabo avances relacionados con nuevos usos contemporáneos que arraigasen la población y permitiesen un desarrollo de la misma a los tiempos que corren.

Cómo recursos principales e importantes del área de estudio se consideran:

- El paisaje, el territorio colonizado y recursos naturales.
- Las edificaciones de colonización. Su protección y revalorización.
- El patrimonio cultural y natural de la zona.

Es necesaria una intervención que permita el nuevo funcionamiento de los núcleos atendiendo a aspectos actuales, pero el objeto principal de la elección y la rehabilitación de estos pueblos y no otros, es la memoria que poseen por ser pueblos de colonización.

Se considera necesaria una revitalización de los mismos, preservando las construcciones del Plan de Colonización de A Terra Chá del 56, muchas abandonadas en la actualidad, y la divulgación de la historia y memoria de los mismos tanto a nivel local como regional.

Teniendo como núcleo central, y en su momento social, los centros cívicos se estima que la rehabilitación y reprogramación de los mismos ofreciendo nuevos usos y oportunidades tanto laborales como de ocio, podría llegar a generar un mayor interés por la población del lugar como son en este momento los hijos y nietos de colonos que emigran a otros pueblos. Permitiría un desarrollo personal y profesional en su lugar natal y además la posible llegada de población de núcleos cercanos que no posean un centro social común donde desarrollar sus intereses. También se cree importante desarrollar un espacio de divulgación cultural e histórica donde se de a conocer la evolución de los pueblos de colonización a los turistas que puedan llegar desde otros lugares.

## INTERVENCIÓN 5

### ESCALA TERRITORIAL 5.2

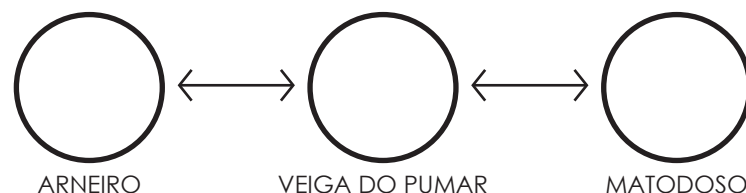
#### 5.2.1

#### IDEA DE PROYECTO

Teniendo en cuenta el propósito a conseguir se pretende realizar una intervención a través de medidas a diferentes niveles que materialicen el objeto final. Estas se llevarán a cabo en los tres centros cívicos: Arneiro, Veiga de Pumar y Matodoso.



Uno de los puntos que se considera importantes es crear una conectividad entre ellos. Hasta el momento, cada uno pertenece a un pueblo diferente y son independientes entre ellos. Cuando estaban en funcionamiento, respondían al módulo carro, que consistía en dar servicio a no más de 2,5 o 3 km, porque era el mayor recorrido posible por el entonces, donde no existían las facilidades de movilidad de hoy en día. En la actualidad nos podemos mover con ligereza gracias al transporte público o privado y no sería un problema poder ir de un centro a otro, ya que la distancia entre ellos es muy corta.



Para ello se piensa en una reprogramación de los centros en los que las actividades entre ellos sean diferentes, en el sentido de estar orientadas a distintos tipos de población o propósito personal o profesional. De esta forma, dentro cada uno de los centros cívicos se acogen actividades similares relacionadas con una determinada actividad mientras que entre ellos las actividades serán diferentes.

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.2 ESCALA TERRITORIAL

Partiendo de la idea de crear una diferenciación programática en cada uno de los centros pero con una idea común general, se pretenden llevar a cabo medidas a diferentes escalas. Valorando los recursos existentes en el lugar y el fin a conseguir se llega a la proposición de tres tipos de medidas:

- **Medidas locales.** Incentivar el arraigamiento de la población del lugar y así evitar la salida hacia núcleos cercanos mayores mediante oferta de actividades a los jóvenes y facilidades a los mayores y familias.
- **Medidas regionales.** Fomento de instalaciones o equipamientos para el asentamiento de nueva población en el lugar.
- **Medidas culturales.** Divulgación del patrimonio cultural y natural existente mediante instalaciones de exposición y oferta de rutas y actividades culturales.

A partir de las medidas creadas, y a pesar de la idea de una programación diferente en cada uno de los centros, se considera que todos deben responder a ciertos aspectos dentro de cada una de las medidas. Por lo tanto, existen *características comunes* que deben de aparecer en los tres centros cívicos o por lo menos en los dos más grandes, Arneiro y Matodoso:

- **Medida local común.** Rehabilitación del centro social de cada núcleo, como lugar de relación de los vecinos y apoyo a la población envejecida.
- **Medida regional común.** Intervención para la oferta de alquiler o alojamiento temporal como salida a los jóvenes o población extranjera.
- **Medida cultural común.** Creación de un centro de interpretación de la colonización del lugar y oferta de actividades turísticas.

Para la materialización de las medidas comunes nombradas se seleccionan dos tipos de edificaciones concretas existentes en cada uno de los centros

## INTERVENCIÓN 5

### ESCALA TERRITORIAL 5.2

Por un lado, para insertar las medida local y cultural, se propone el uso del antiguo centro social. Tanto en Arneiro como en Matodoso se construye en la época de colonización un centro social, al que se le pretende sacar partido potenciando su uso original. Este es igual en los dos centros, con un gran soportal de entrada y tres alas. Se plantea el reparto de usos entre ellas, diferenciando un ala relacionada con el centro de interpretación y las dos restantes con el centro social. Además de recoger dos usos característicos en los centros cívicos, es una forma de relacionar la población del lugar con la que se acerca como turista.

Por otro lado, relacionado con la medida regional, se elige el centro cooperativo como edificación que recoja la nueva intervención de estancias temporales. En la actualidad esta construcción no está en funcionamiento. En un origen su construcción se llevó a cabo con la finalidad de guardar la maquinaria que iban a usar los colonos. Actualmente, cada explotación posee su maquinaria privada, por lo que el uso original del edificio queda obsoleto. Por sus dimensiones y morfología, una tipología en U cerrada alrededor de un centro común, se considera que puede funcionar como un equipamiento residencial colectivo.

Y partiendo de las características comunes de los centros cívicos, teniendo en cuenta las medidas a desarrollar, ahora ya individualmente en cada centro, se pretende hacer una diferenciación programática de los usos de cada uno de ellos en función de las características de su entorno o de las actividades, ofertas y demandas de los pueblos o núcleos cercanos y las posibilidades que nos ofrecen las edificaciones internas, y se llega a designar cada núcleo de la siguiente forma:

- Centro Cívico de Arneiro:                   **Núcleo de estancia**
- Centro Cívico de Veiga do Pumar:       **Núcleo de ocio**
- Centro Cívico de Matodoso:               **Núcleo de trabajo.**

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.2 ESCALA TERRITORIAL

#### **Arneiro, núcleo de estancia**

El centro cívico de Arneiro está directamente relacionado con la nueva actividad económica insertada en el núcleo desde hace unos años: el cultivo de frutos rojos. Esto lleva consigo una llegada masiva de temporeros al lugar para trabajar en los invernaderos, y cómo ya hemos estudiado, el alojamiento para ellos es un problema.

De este modo, se pretende crear un núcleo de estancia que pueda acoger a los temporeros mediante alquileres temporales, pero al mismo tiempo ofrecer estancias a jóvenes de la zona que busquen independizarse de sus familias. Uno de los aspectos que se tuvo en cuenta en el momento en el que se proyectaron las viviendas de colonización, fue dar independencia a las familias, las que anteriormente residían en la misma vivienda, padres, hijos y nietos. De esta forma, se incentiva, aun que sea a un nivel inicial, la independencia de los jóvenes.

No se ha pasado por alto todas las viviendas vacías de los municipios, también se cree que de alguna manera debería de incentivarse mediante ayudas por parte de los ayuntamientos o la capital de comarca, la rehabilitación de las mismas para poder ponerlas en marcha en régimen de alquiler y así ayudar a la repoblación del lugar. En este caso, el estudio e intervención se centra en los centros cívicos por lo que la intervención o la puesta en marcha de programas para la problemática de vivienda vacía se delega a un segundo estudio o actuación, pero teniendo en cuenta que sería necesario y fructífero.

Por otra parte, como núcleo de estancia, se propone una medida local relacionada con la conciliación de la vida familiar. Con la independencia de las familias y los dos miembros de la pareja trabajando se hace difícil el cuidado de los niños, en caso de tenerlos. Se considera la rehabilitación de uno de los edificios para este fin, convirtiéndolo en un espacio en el que los niños puedan ser atendidos y puedan realizar diferentes actividades.



## INTERVENCIÓN 5

### ESCALA TERRITORIAL 5.2

#### **Matodoso, núcleo de trabajo**

En este núcleo se estudia la posibilidad de establecer un centro de trabajo, para incentivar la creación de nuevos proyectos empresariales y la mejora de las actividades ya existentes. La dotación del centro cívico de instalaciones que permitan el coworking o espacios para incentivar el inicio de actividades económicas, como podría ser un vivero de empresas fomentaría que la población tuviese una alternativa diferente y facilitaría su espíritu emprendedor.

En este aspecto también se tienen en cuenta los cambios que se están produciendo en cuanto a perspectivas laborales. El desarrollo cada vez más rápido de profesiones relacionadas con la tecnología o el trabajo online que no precisan asentarse en un lugar concreto tendrían espacios acondicionados para poder llevar a cabo su trabajo.

Al mismo tiempo, y también relacionado con el desarrollo profesional, y teniendo en cuenta que este centro cívico es el que más oportunidad de rehabilitación nos ofrece por tener muchas edificaciones vacías y abandonadas, se plantea la posibilidad de crear aulas de formación en relación a las actividades existentes, como la ganadería para su mejora y adaptación a las nuevas forma de trabajo, la monitorización o la tecnificación de los trabajos que anteriormente no podían realizarse de otra manera que no fuese manual, y así permitir una mayor eficiencia y producción.

Pero relacionado con la revolución tecnológica también tienen cabida talleres de formación relacionados con la domótica, la robótica o la inteligencia artificial, y así ofrecer nuevas alternativas de formación a los jóvenes y prepararse para un futuro que ahora mismo está en auge. En el campus universitario de Lugo, perteneciente a la Universidad de Santiago de Compostela, se implanta en este curso 2019-2020 el Grado de Robótica único

## 5 INTERVENCIÓN

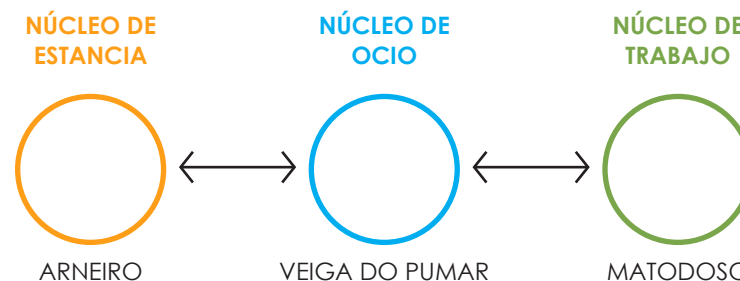
### 5.2 ESCALA TERRITORIAL

en Galicia y prácticamente en España, existiendo solamente en Madrid y Alicante<sup>46</sup> lo que es un aliciente importante para el funcionamiento de talleres relacionados con la temática.

#### Veiga do Pumar, núcleo de ocio

Por último, y teniendo en cuenta su tamaño considerablemente más reducido, se propone en el centro cívico de Veiga do Pumar el acondicionamiento y rehabilitación de los espacios existentes, todos con relación directa a la plaza central, un complejo deportivo y de ocio que permita la relajación y el bienestar de la población del lugar.

La incorporación de espacios para llevar a cabo diferentes tipos de clases o actividades deportivas, piscinas exteriores o interiores, zonas de recreo y descanso, permitirían un espacio de disfrute y relación como complemento de los demás centros cívicos y una opción que actualmente prácticamente no existe en el rural gallego y atrae mucha población. La situación intermedia entre los núcleos de estancia y trabajo favorece la relación entre ellos.



46 Orge, María (2019), "El futuro de la robótica está en Lugo", El Progreso, <<https://www.elprogreso.es/articulo/lugo/el-futuro-de-la-robotica-esta-en-lugo/201907161658451387579.html>>, de 2019.

# INTERVENCIÓN 5

## ESCALA TERRITORIAL 5.2

5.2.2

ZONA DE ACTUACIÓN

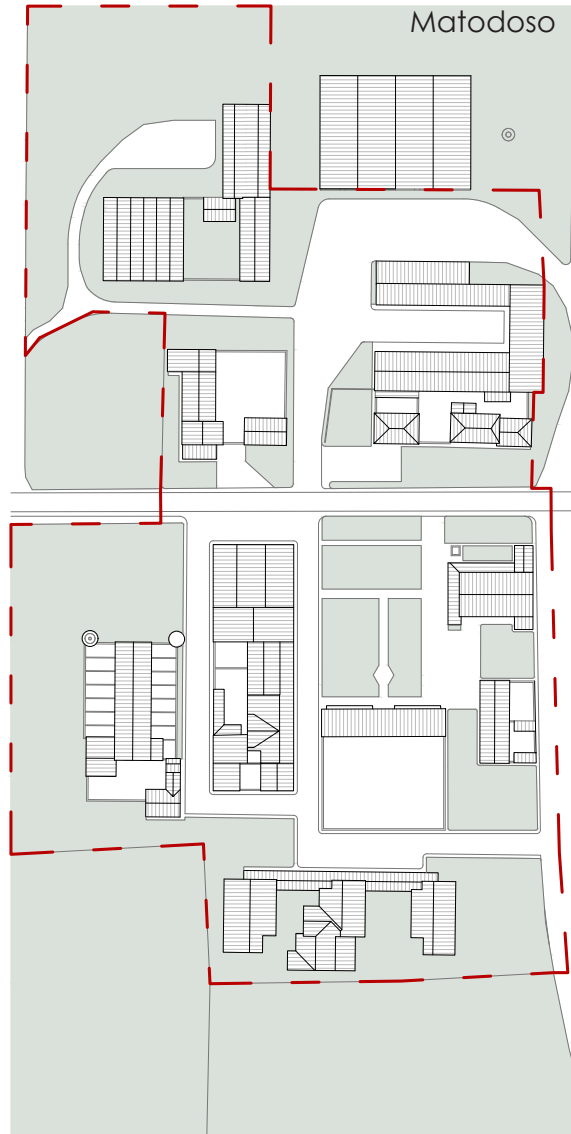
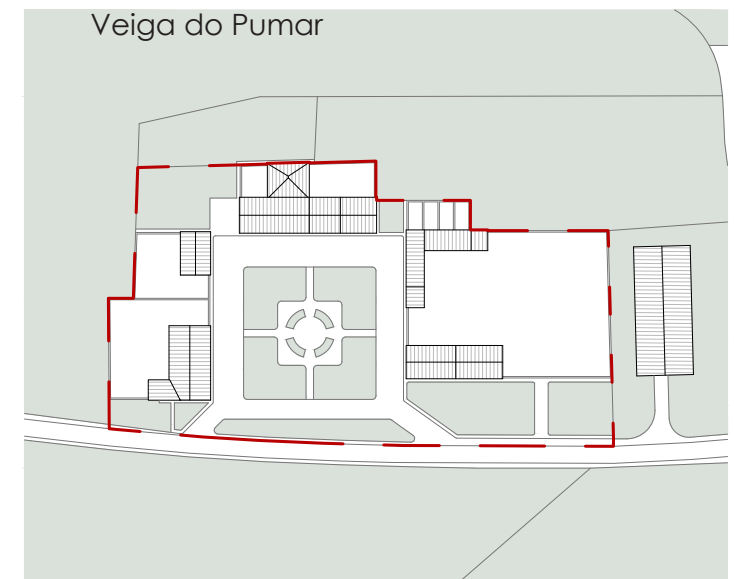


Fig. 178. Zonas de actuación de la intervención en los centros cívicos.



# 5 INTERVENCIÓN

## 5.2 ESCALA TERRITORIAL

5.2.3.

REPROGRAMACIÓN DE USOS

- Centro Cívico Arneiro**
- USOS INICIALES
- Plaza Central
  - Iglesia y locales parroquiales
  - Vivienda parroquial
  - Ayuntamiento y locales administrativos
  - Centro social
  - Escuelas
  - Viviendas maestros
  - Vivienda medico
  - Hogar y Biblioteca
  - Viviendas comerciantes
  - Centro cooperativo
  - Parada animales
  - Criadero de pollos
- NUEVOS USOS EN LA ACTUALIDAD
- Vivienda privada
  - Explotación ganadera privada
  - En desuso
  - Fuera de ámbito de trabajo

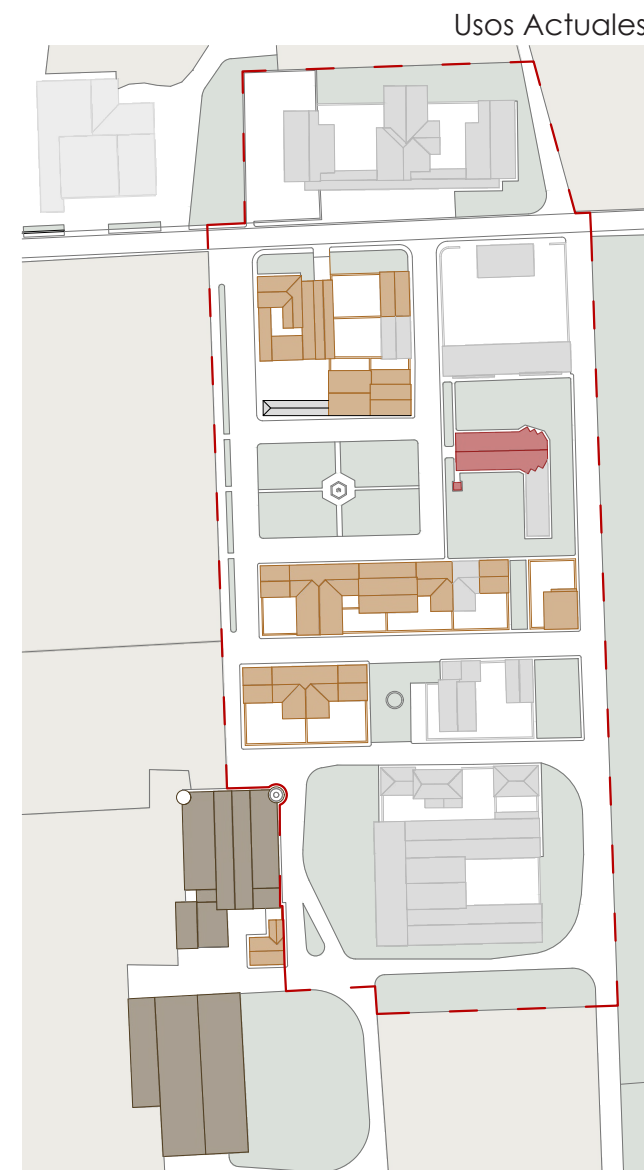
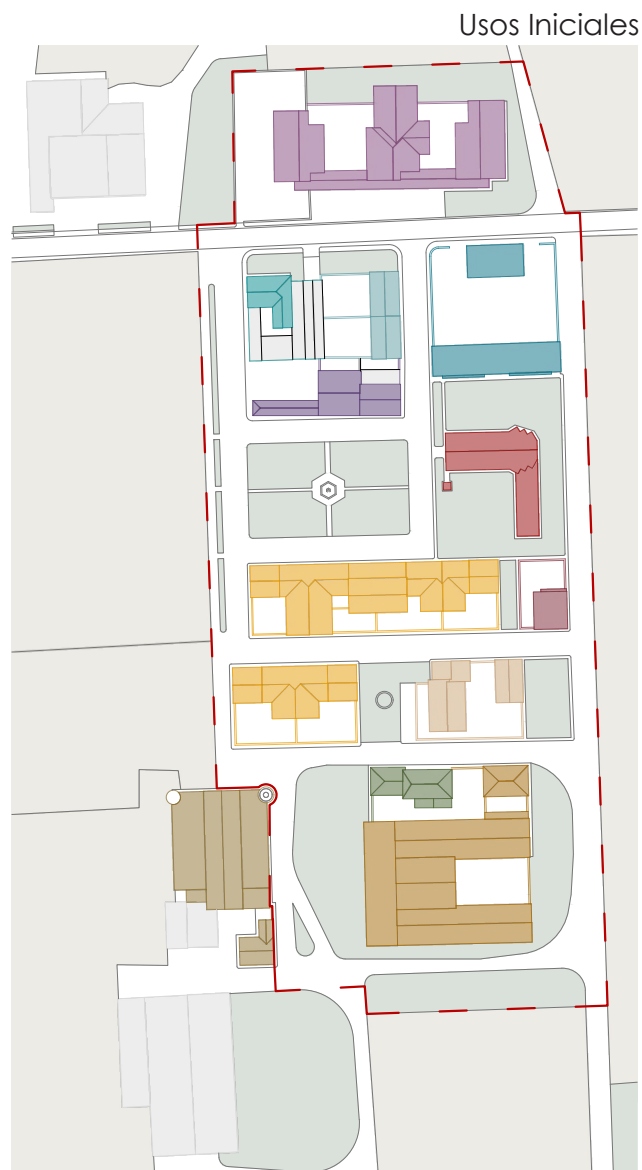


Fig. 179. Plano de usos originales en el Plan de Colonización de 1956.

Fig. 180. Usos en la actualidad.

# INTERVENCIÓN 5

## ESCALA TERRITORIAL 5.2

### Nuevos usos NÚCLEO DE ESTANCIA



- PROPUESTA NUEVOS USOS
- Centro interpretación Colonización
  - Centro rehabilitación
  - Centro de actividades Guardería
  - Rehabilitación vivienda privada
  - Equipamiento unidades residenciales
  - Servicios residencial
  - Pequeño comercio

Fig. 181. Plano de edificaciones abandonadas en la actualidad.

Fig. 182 Usos nuevos propuestos.

# 5 INTERVENCIÓN

## 5.2 ESCALA TERRITORIAL

### Centro Cívico o Matodoso

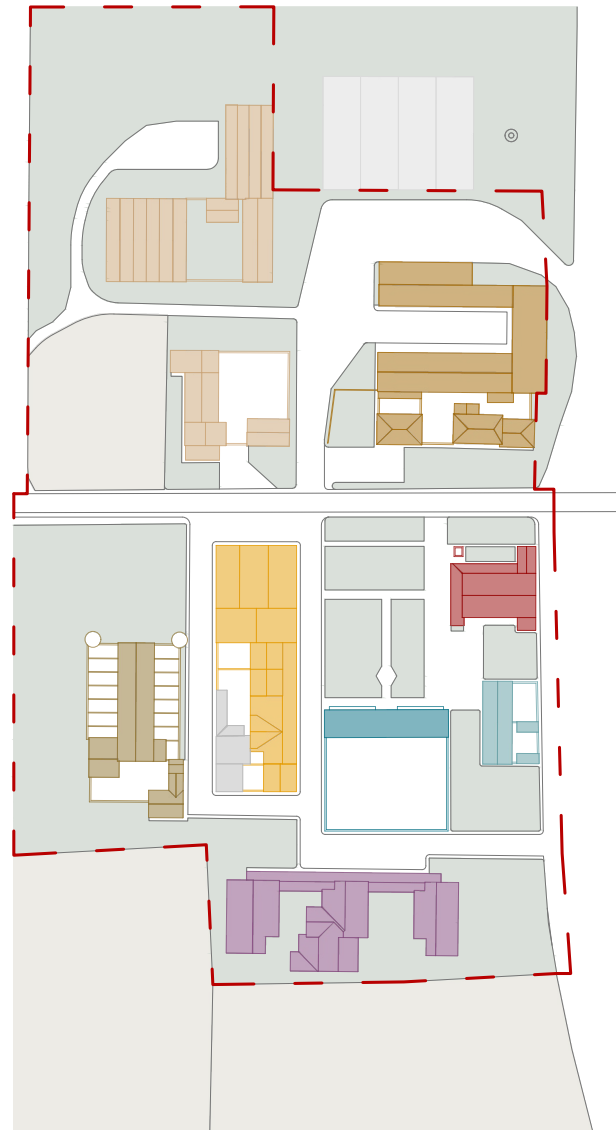
#### USOS INICIALES

- Plaza Central
- Iglesia y locales parroquiales
- Centro social
- Escuelas
- Viviendas maestros
- Viviendas comerciantes
- Centro cooperativo
- Parada animales
- Criadero de pollos

#### NUEVOS USOS EN LA ACTUALIDAD

- Vivienda privada
- En desuso
- Fuera de ámbito de trabajo

Usos Iniciales



Usos Actuales

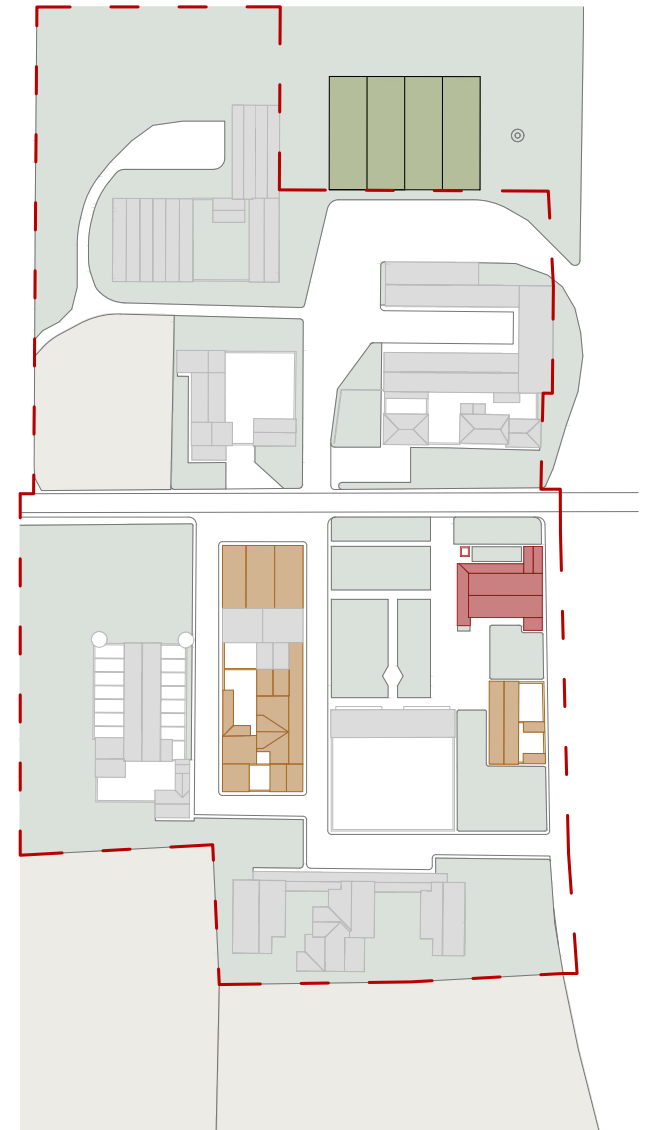


Fig. 183. Plano de usos originales en el Plan de Colonización de 1956.

Fig. 184. Usos en la actualidad.

# INTERVENCIÓN 5

## ESCALA TERRITORIAL 5.2

### Nuevos usos NÚCLEO DE TRABAJO



Fig. 185. Plano de edificaciones abandonadas en la actualidad.

Fig. 186. Usos nuevos propuestos.

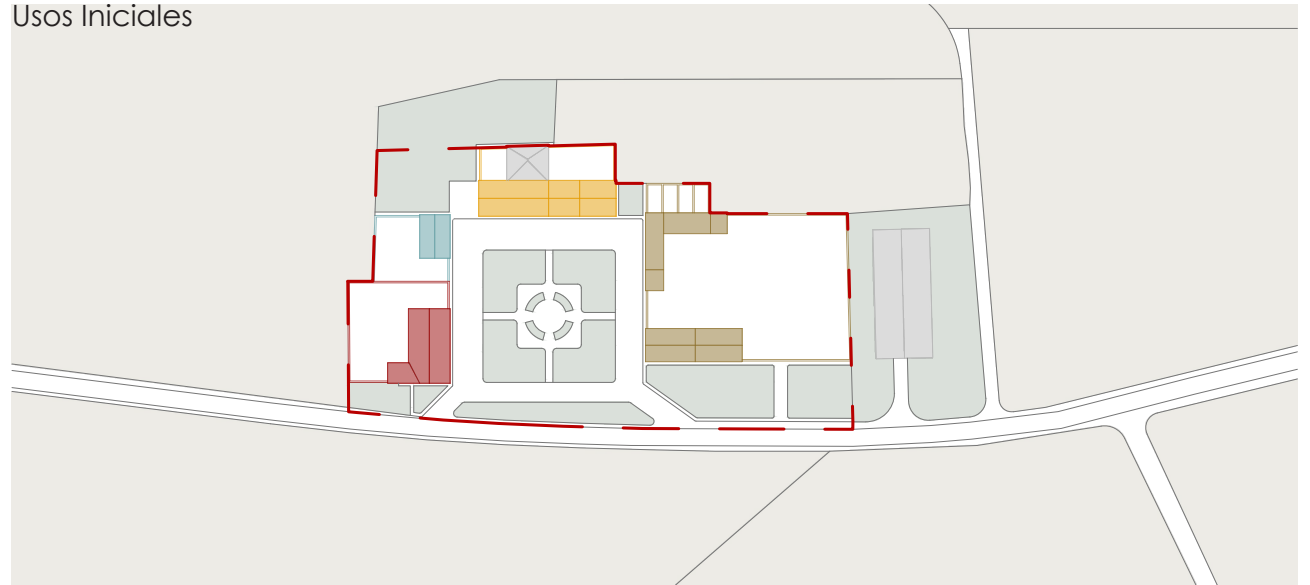
# 5 INTERVENCIÓN

## 5.2 ESCALA TERRITORIAL

### Centro Cívico Veiga do Pumar

- USOS INICIALES
- Plaza Central
  - Escuela - Capilla
  - Viviendas maestros
  - Viviendas comerciantes
  - Parada - Centro cooperativo
- NUEVOS USOS EN LA ACTUALIDAD
- Vivienda privada
  - En desuso
  - Fuera de ámbito de trabajo

Usos Iniciales



Usos Actuales

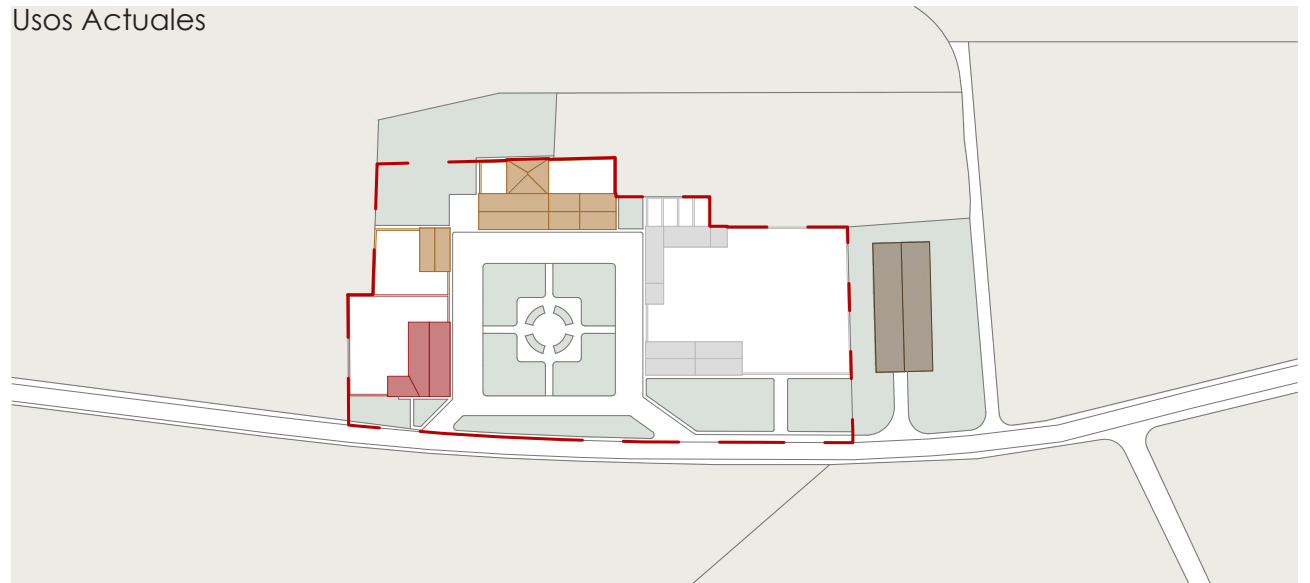
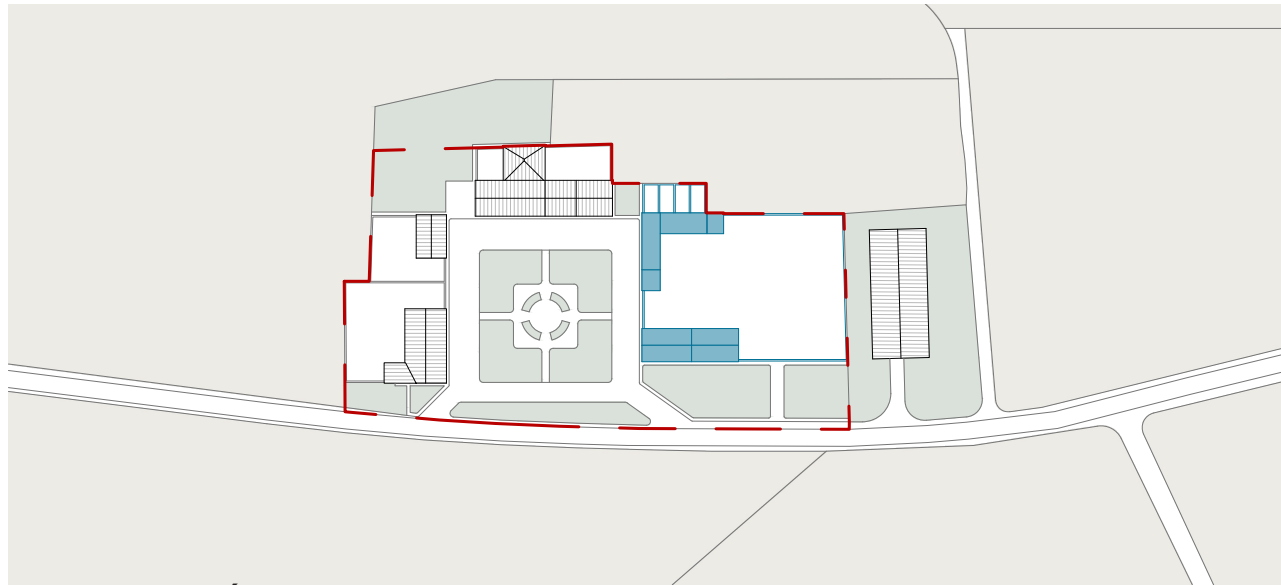


Fig. 187. Plano de usos originales en el Plan de Colonización de 1956.

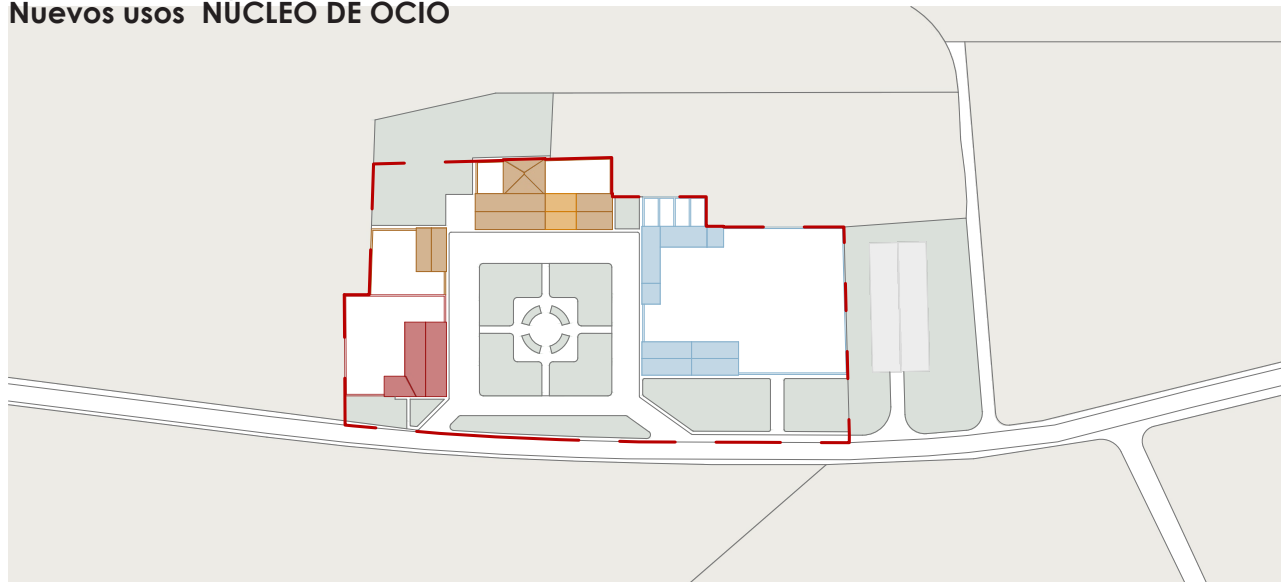
Fig. 188. Usos en la actualidad.



## INTERVENCIÓN 5 ESCALA TERRITORIAL 5.2



Nuevos usos **NÚCLEO DE OCIO**



PROPUESTA NUEVOS USOS

- Rehabilitación vivienda privada
- Centro de ocio y bienestar
- En desuso
- Fuera de ámbito de trabajo

Fig. 189. Plano de edificaciones abandonadas en la actualidad.

Fig. 190. Usos nuevos propuestos.

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.3 ESCALA URBANÍSTICA

#### 5.3.1.

#### PROYECTO DE URBANIZACIÓN, O MATODOSO

Con una reprogramación de los usos se pretende una actualización de los centros cívicos y como consecuencia de los pueblos de colonización. Ofrecer nuevas oportunidades laborales y personales sirve como incentivo social para una mayor atracción de población y la oportunidad de poder mejorar las condiciones de la ya establecida en el lugar.

La materialización de los nuevos usos mediante la transformación de las construcciones y el urbanismo del centro cívico, necesita de un proyecto de rehabilitación tanto edificatoria como urbana, teniendo en cuenta la calidad existente de los espacios exteriores y construcciones para así poder mejorarla y poder dar cabida a su disposición.

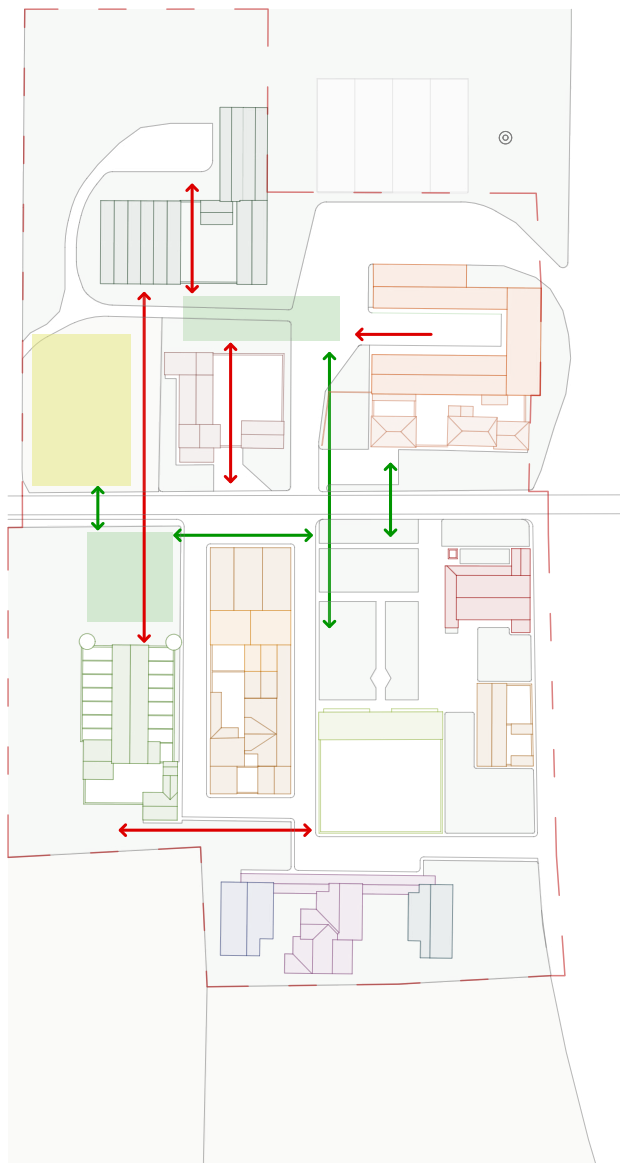
Tras plantear una reprogramación en los tres centros cívicos con la idea general de colectarlos entre sí, asignando a cada uno de ellos un tipo de actividades diferentes relacionadas con un determinado tema social, se abarcan en su totalidad los centros de los pueblos de colonización y se plantea una intervención general con carácter social y económico. Se considera que con la re-acctivación de los centros cívicos se consigue una regeneración de los pueblos de colonización en cuanto a población y usos se refiere.

Pero para profundizar más en la idea propuesta es necesario llevar a cabo un proyecto en cada uno de los centros, para así resolver los problemas independientes de cada uno de ellos y generar un núcleo, compacto, conectado y activo.

En este caso, el siguiente nivel de intervención a una escala más cercana, se lleva a cabo únicamente en uno de los centros, y que en un futuro podría servir de referencia a los demás. Se elige el centro cívico de o Matodoso, por ser el que posee un índice de abandono mayor y en el que se propone un mayor número de nuevos usos.

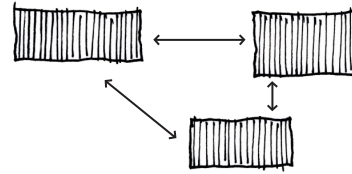
# INTERVENCIÓN 5

## ESCALA URBANÍSTICA 5.3

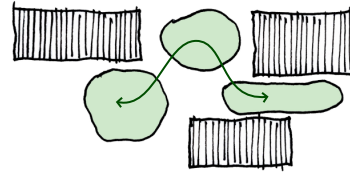


### Conceptos Intervención

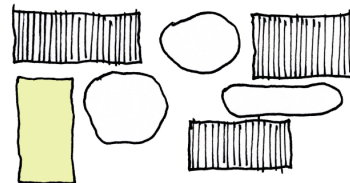
Conexión edificaciones valorando su uso



Re-adaptación o creación de espacios de relación



Creación de bolsas de aparcamiento



- Adaptación/creación de espacios de relación
- Propuesta de bolsas de aparcamiento
- Conexiones entre equipamientos
- Conexión de espacios públicos

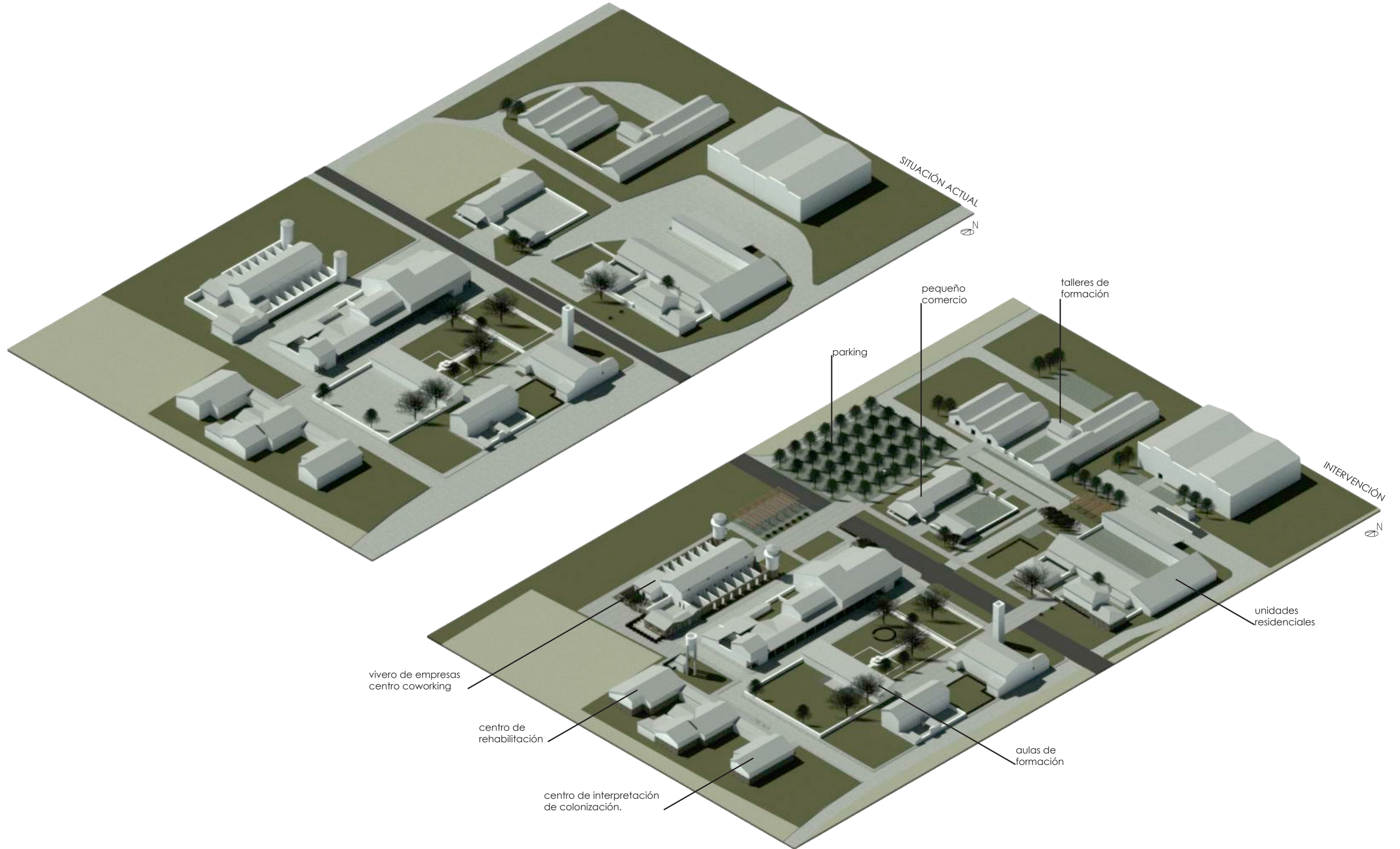
Fig. 191. Plano de relación de espacios y conceptos de intervención.

# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4 PROPUESTA

### PLANO nº 1

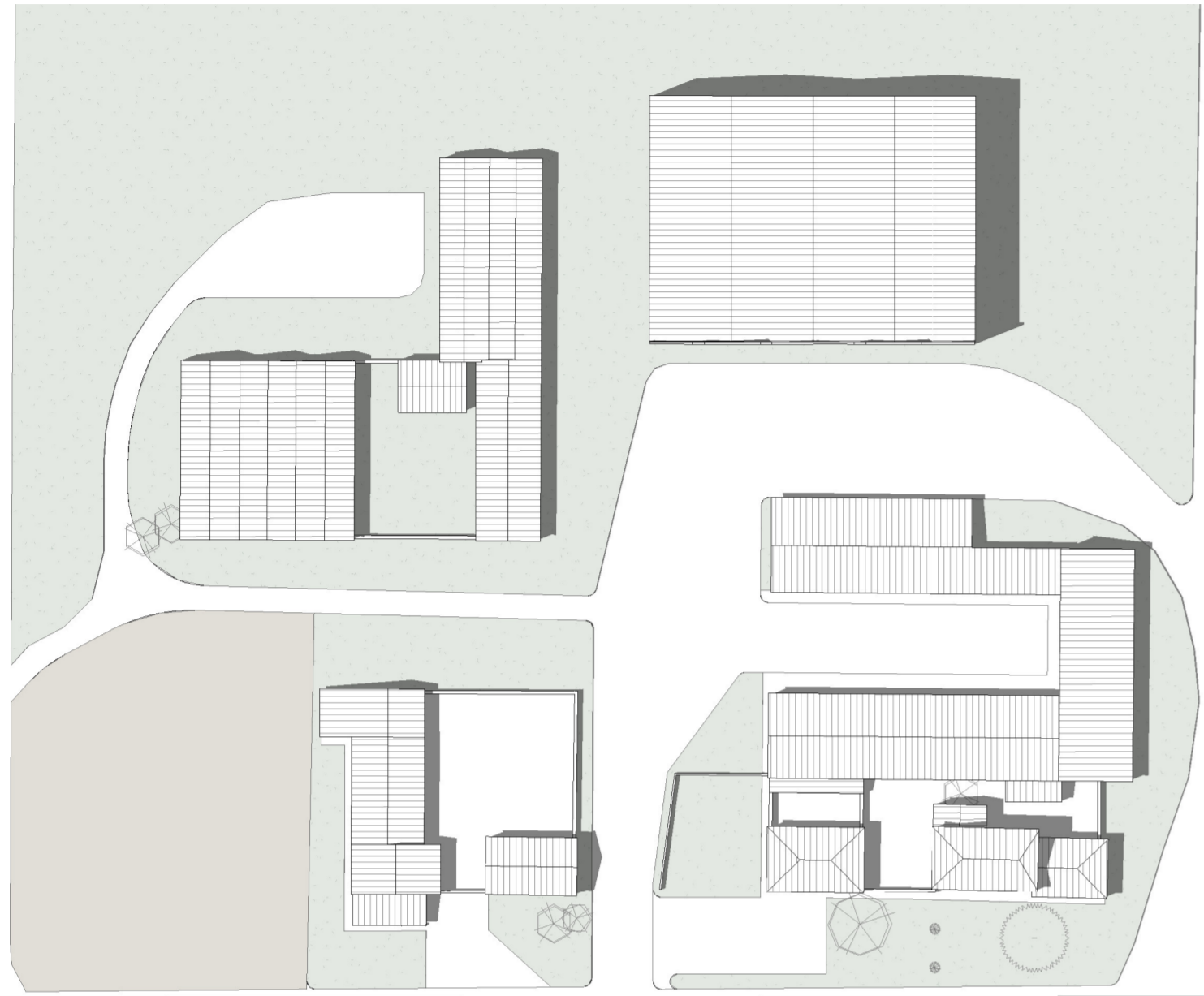
AXONOMETRÍAS GENERALES



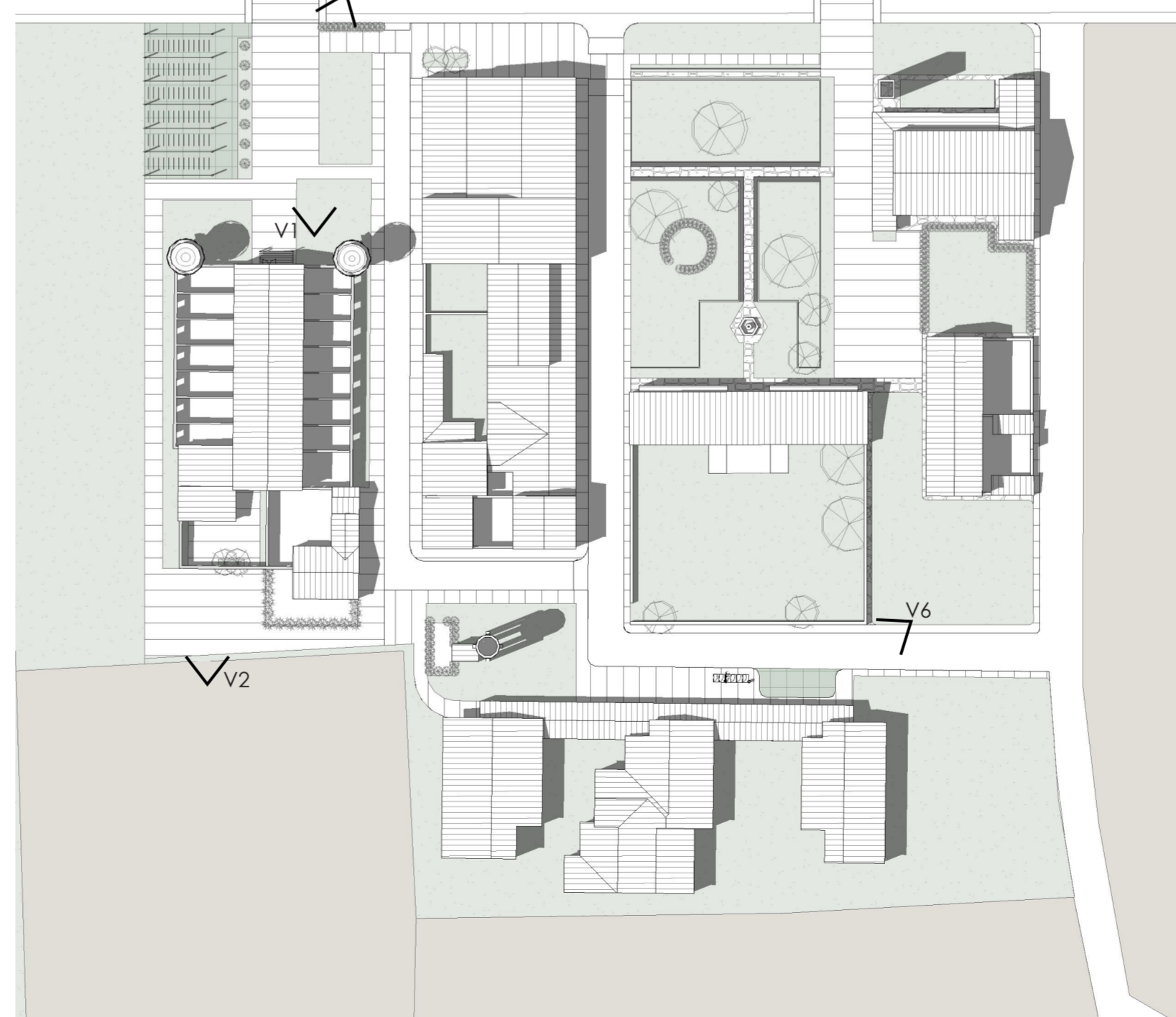
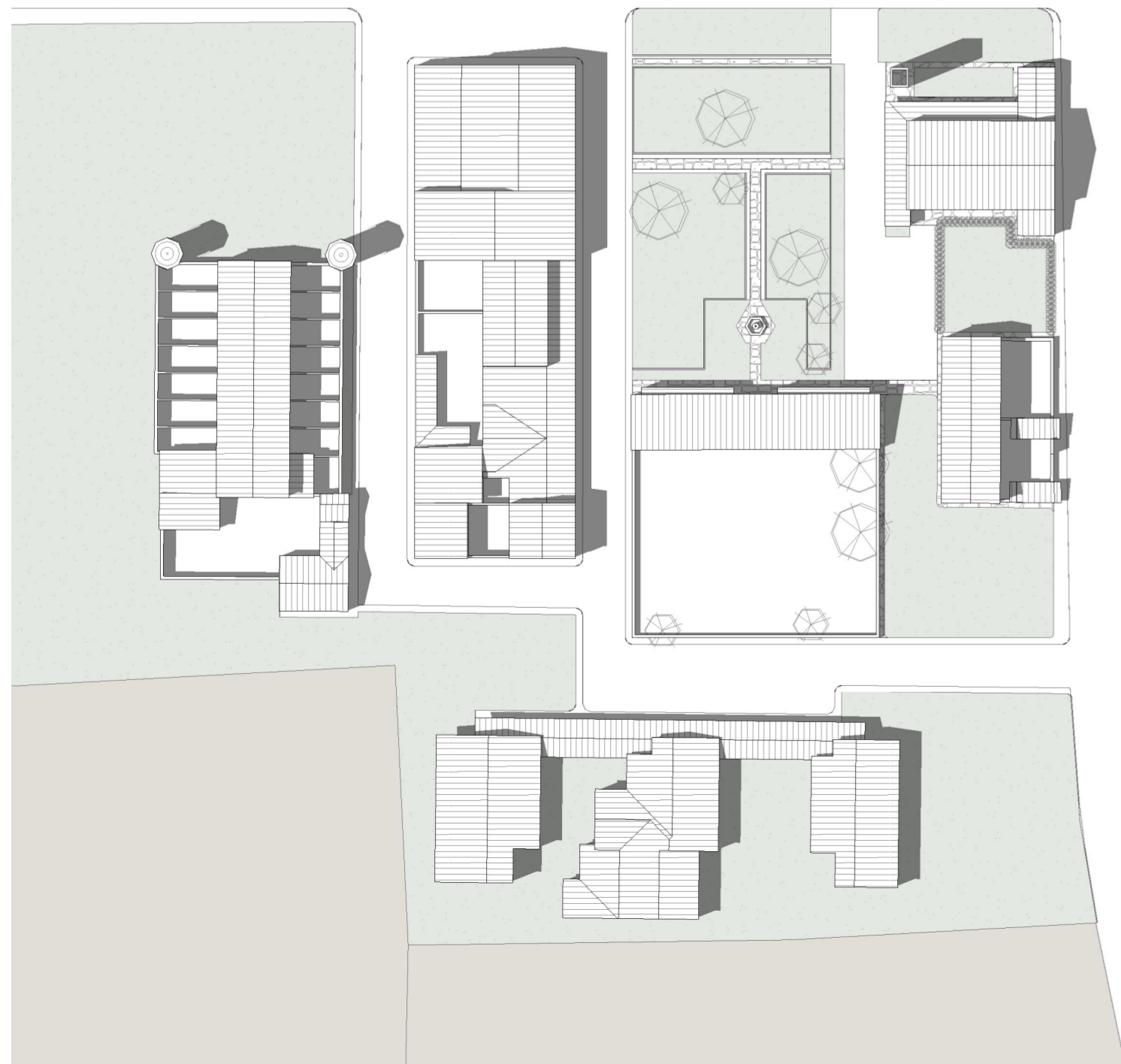
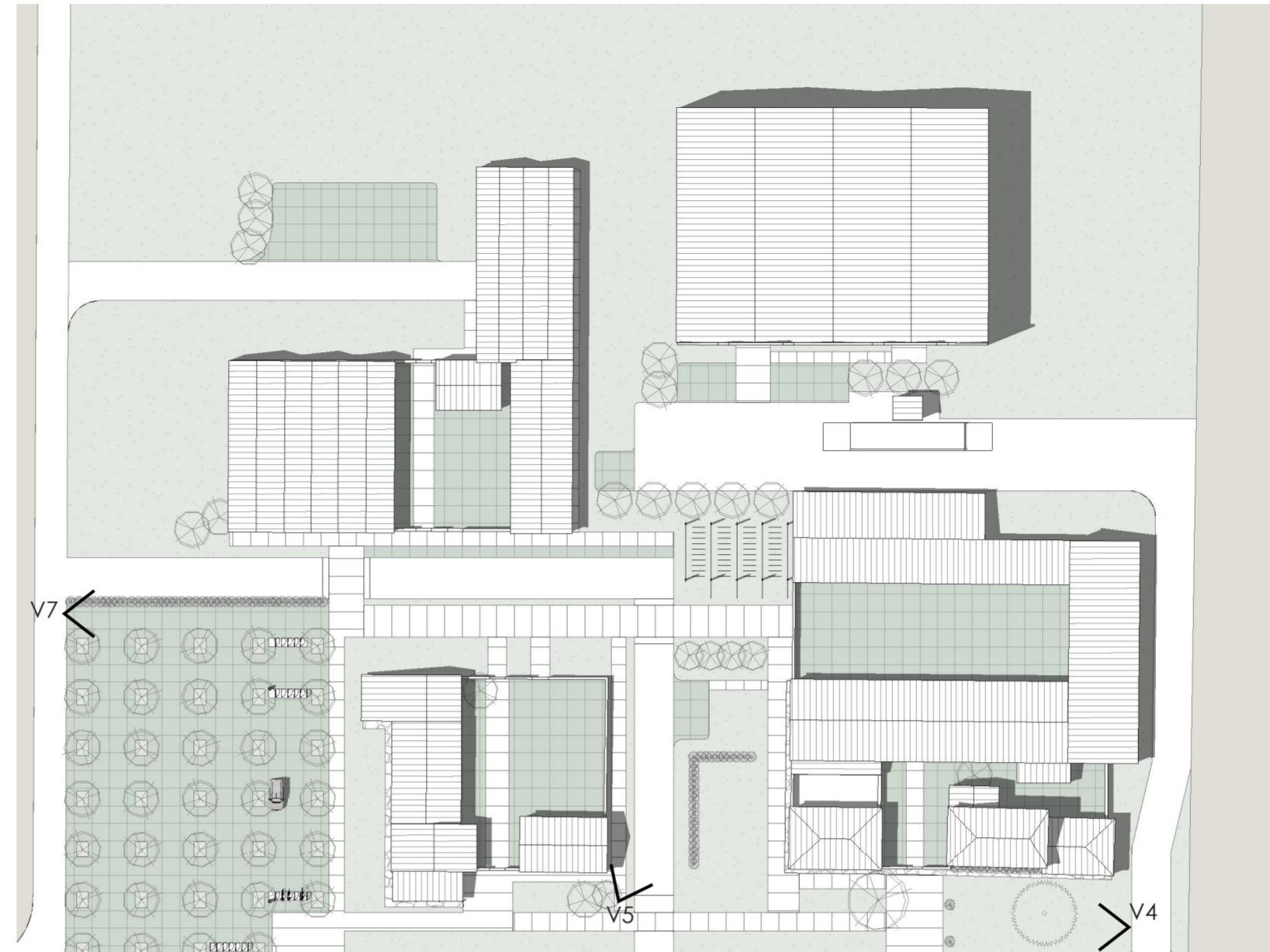
INTERVENCIÓN 5  
PROPUESTA 5.4

PLANO nº 2  
PLANTAS GENERALES

SITUACIÓN ACTUAL \_ e 1:750



INTERVENCIÓN URBANÍSTICA \_ e 1:750

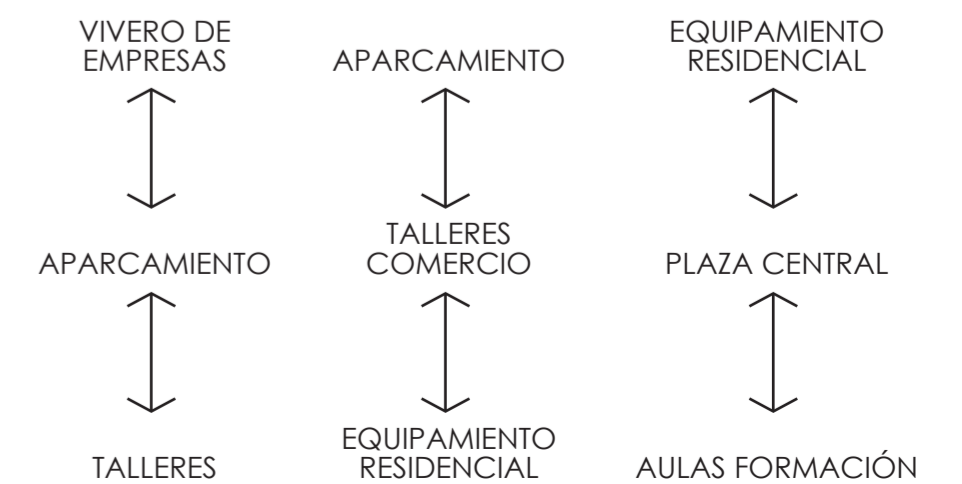


**ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN**

En el planteamiento de esta intervención urbana se consideran esenciales una serie de aspectos a tener en cuenta que permitan un mejor funcionamiento del espacio público y la conexión de las edificaciones a partir del mismo.

- Priorizar el espacio destinado al peatón sobre las vías de tráfico rodado dentro del centro cívico.
- Diferenciación y clasificación de las diferentes vías indispensables dentro del centro.
- Establecer zonas de aparcamiento y con ello conseguir liberar parte de los espacios peatonales actualmente invadidos por los vehículos y además dar apoyo a los nuevos usos.
- Acondicionar los espacios públicos exteriores en función de los nuevos usos planteados en los edificios abandonados.
- Conexión mediante la urbanización exterior de las construcciones con usos afines y zonas de parking.

**CONEXIONES DIRECTAS**

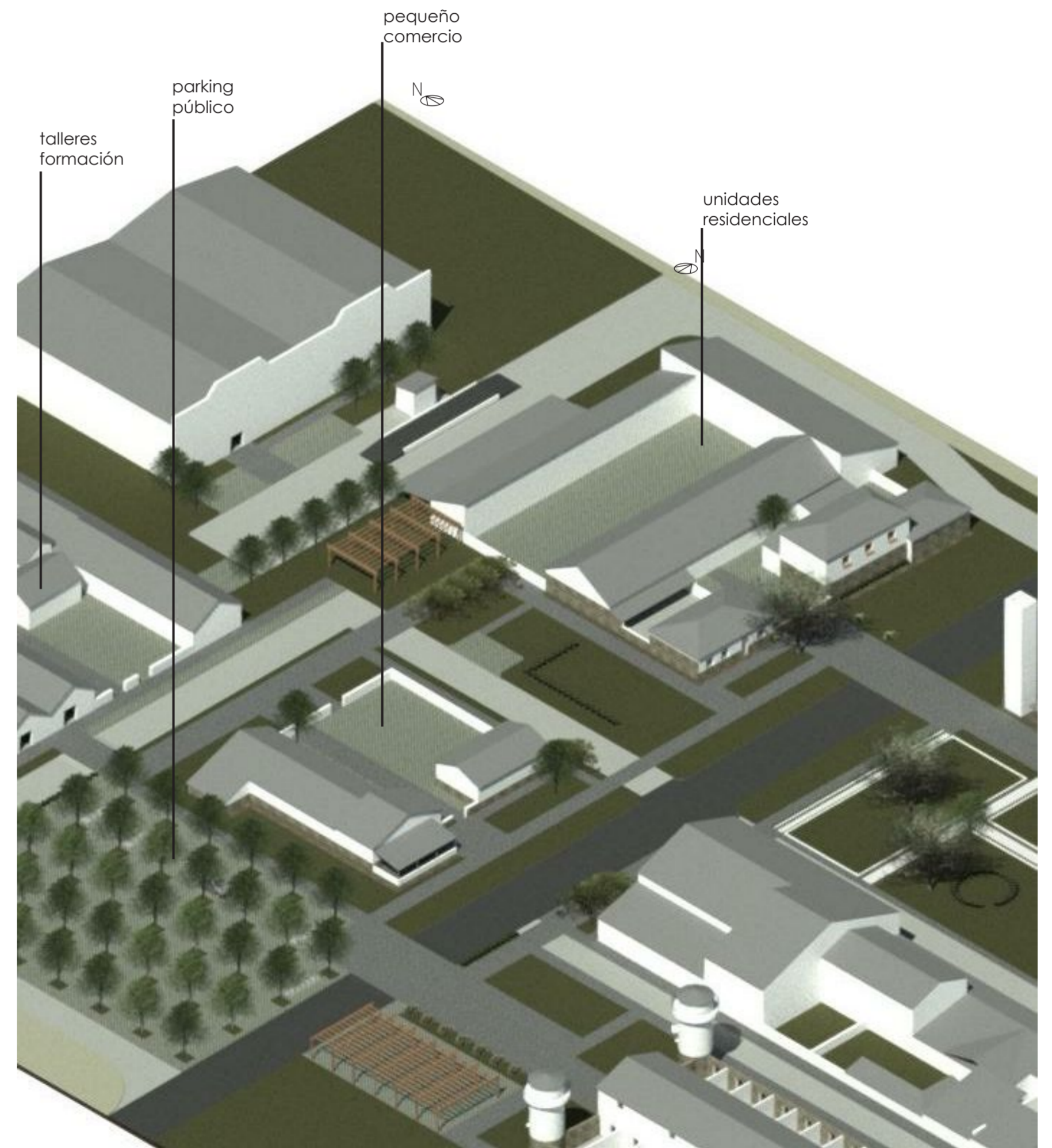
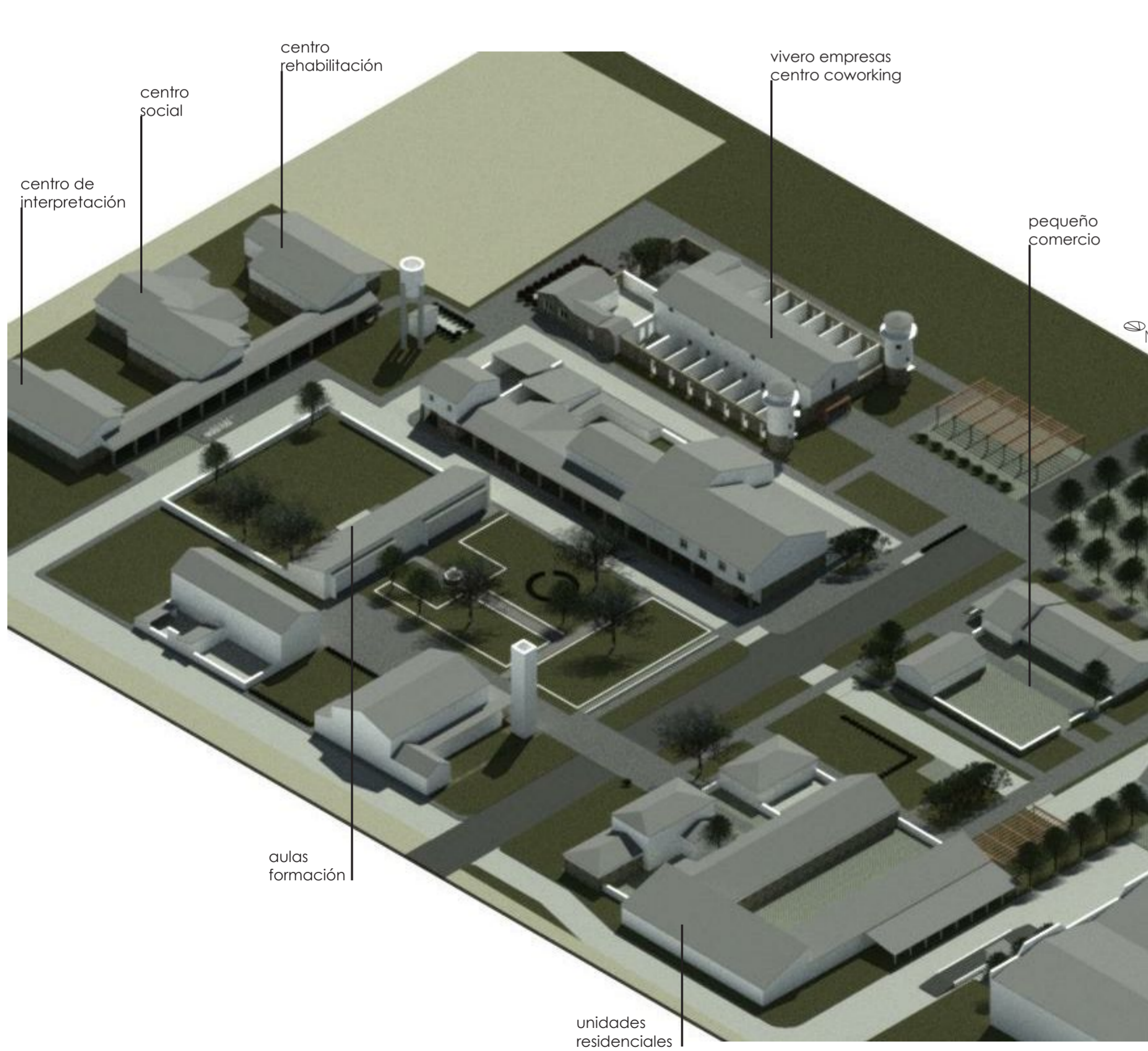


# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4 PROPUESTA

### PLANO nº 3

VISTAS AÉREAS



# INTERVENCIÓN 5

## PROPUESTA 5.4

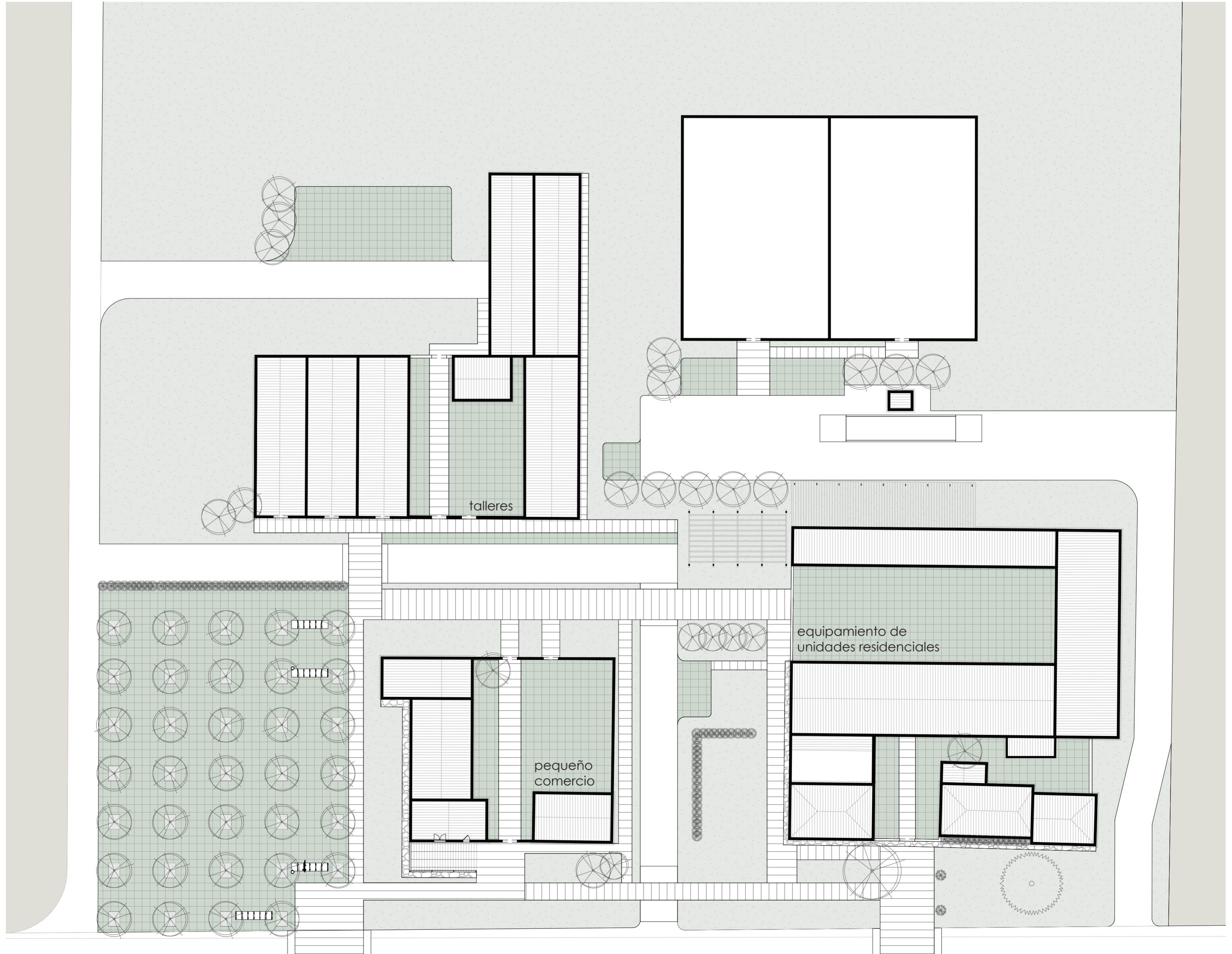
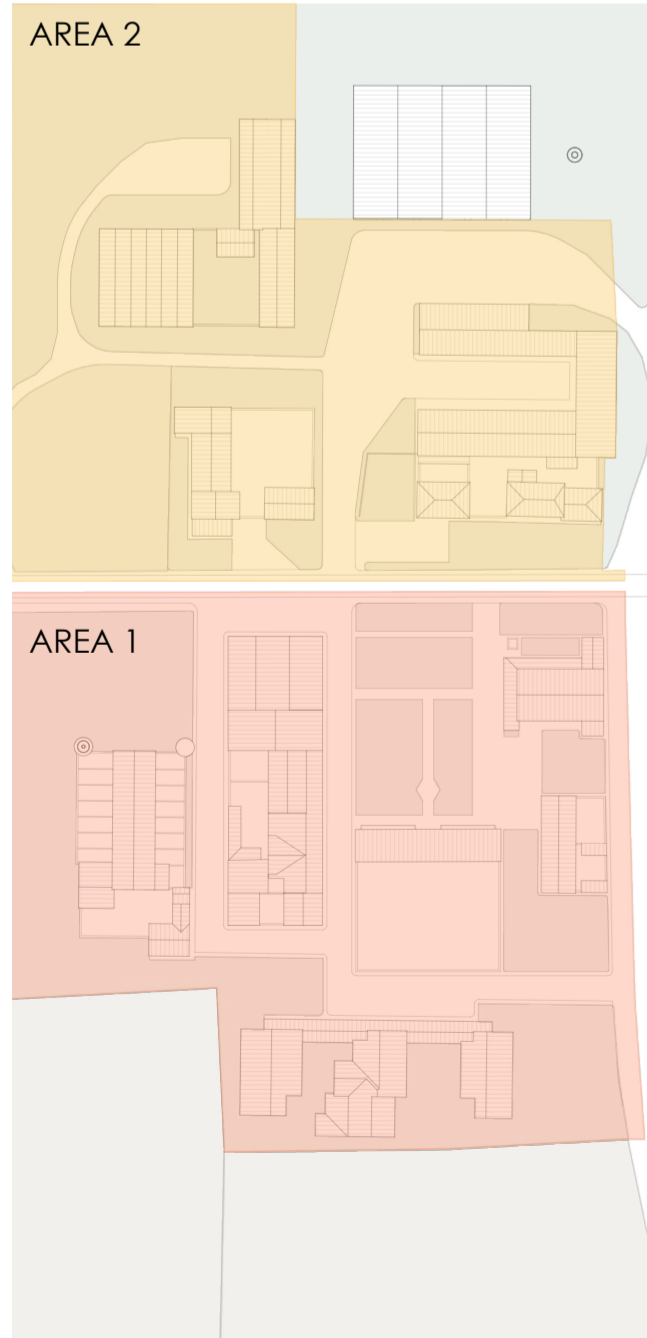
PLANO nº 2  
VISTAS



# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4 PROPUESTA

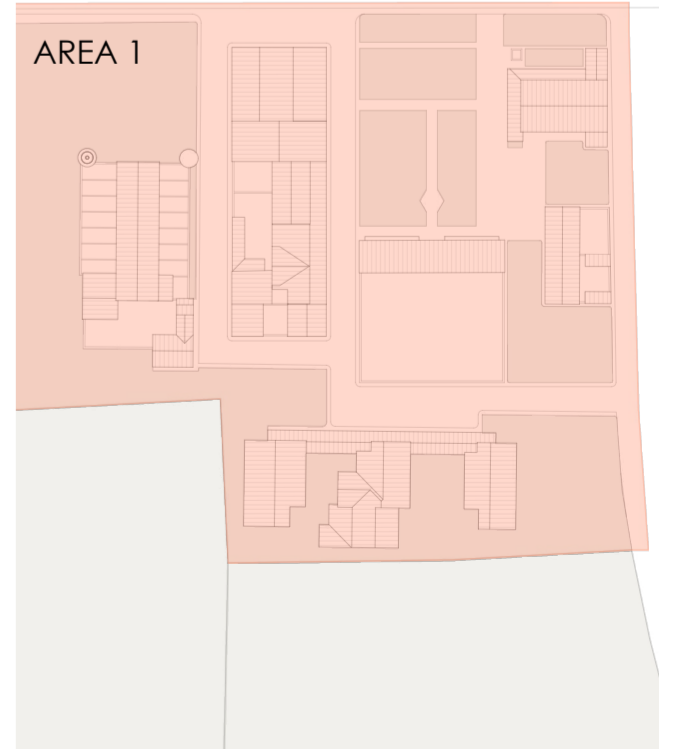
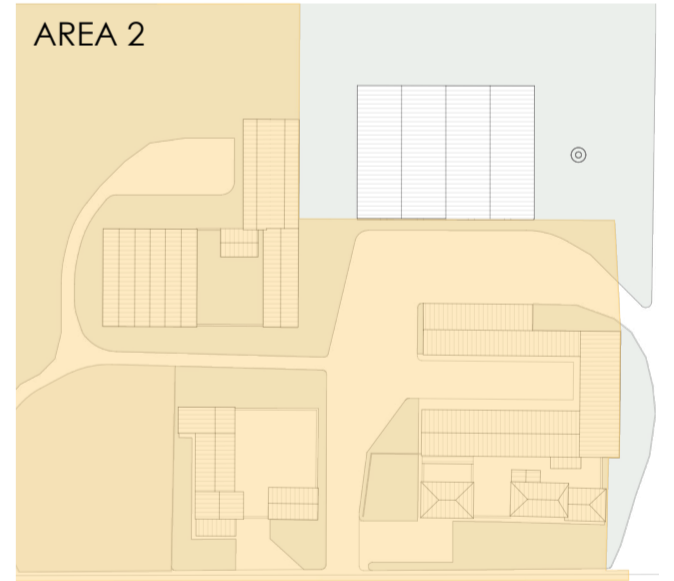
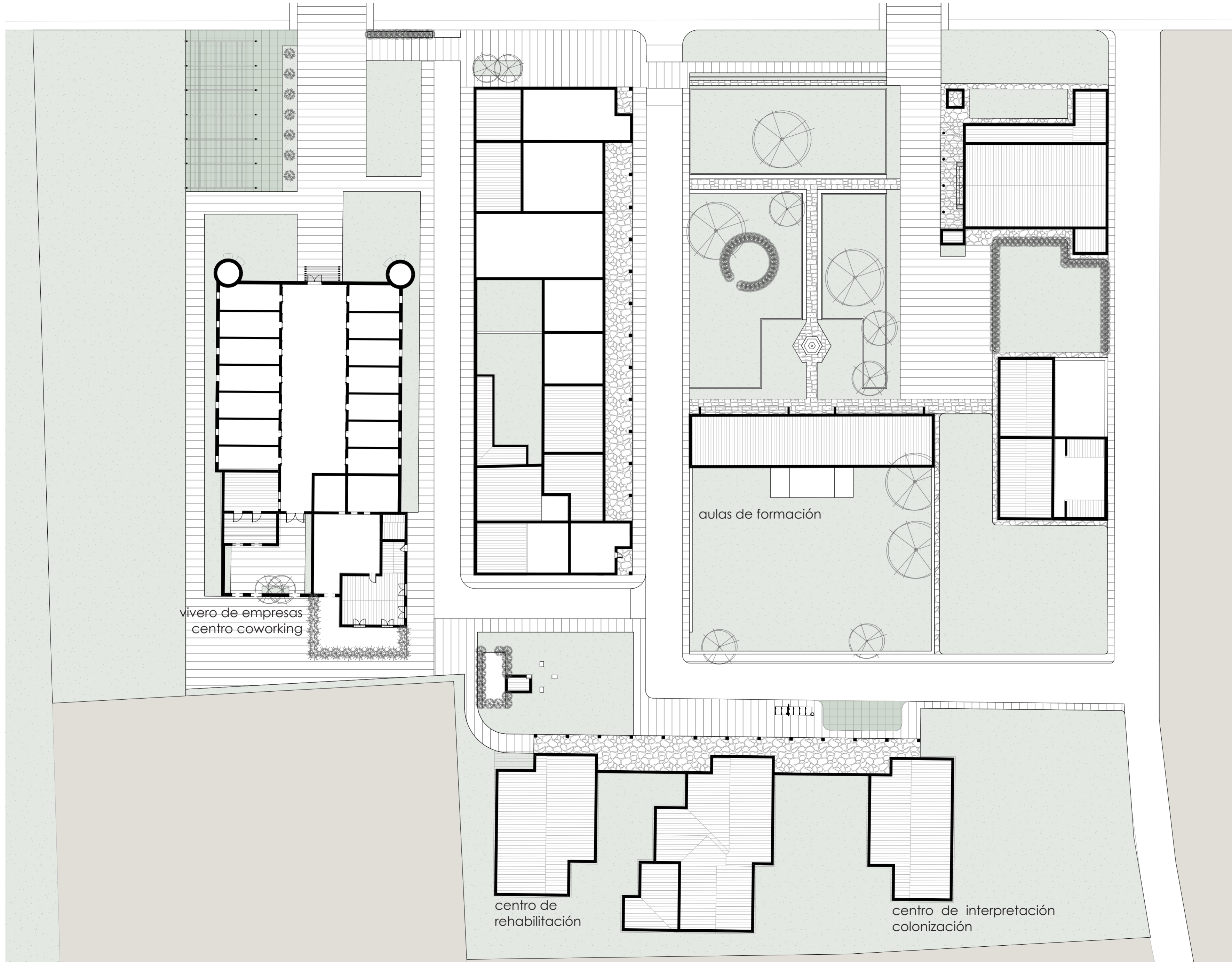
PLANO nº 5  
PLANTA. ÁREA 2.





INTERVENCIÓN 5  
PROPUESTA 5.4

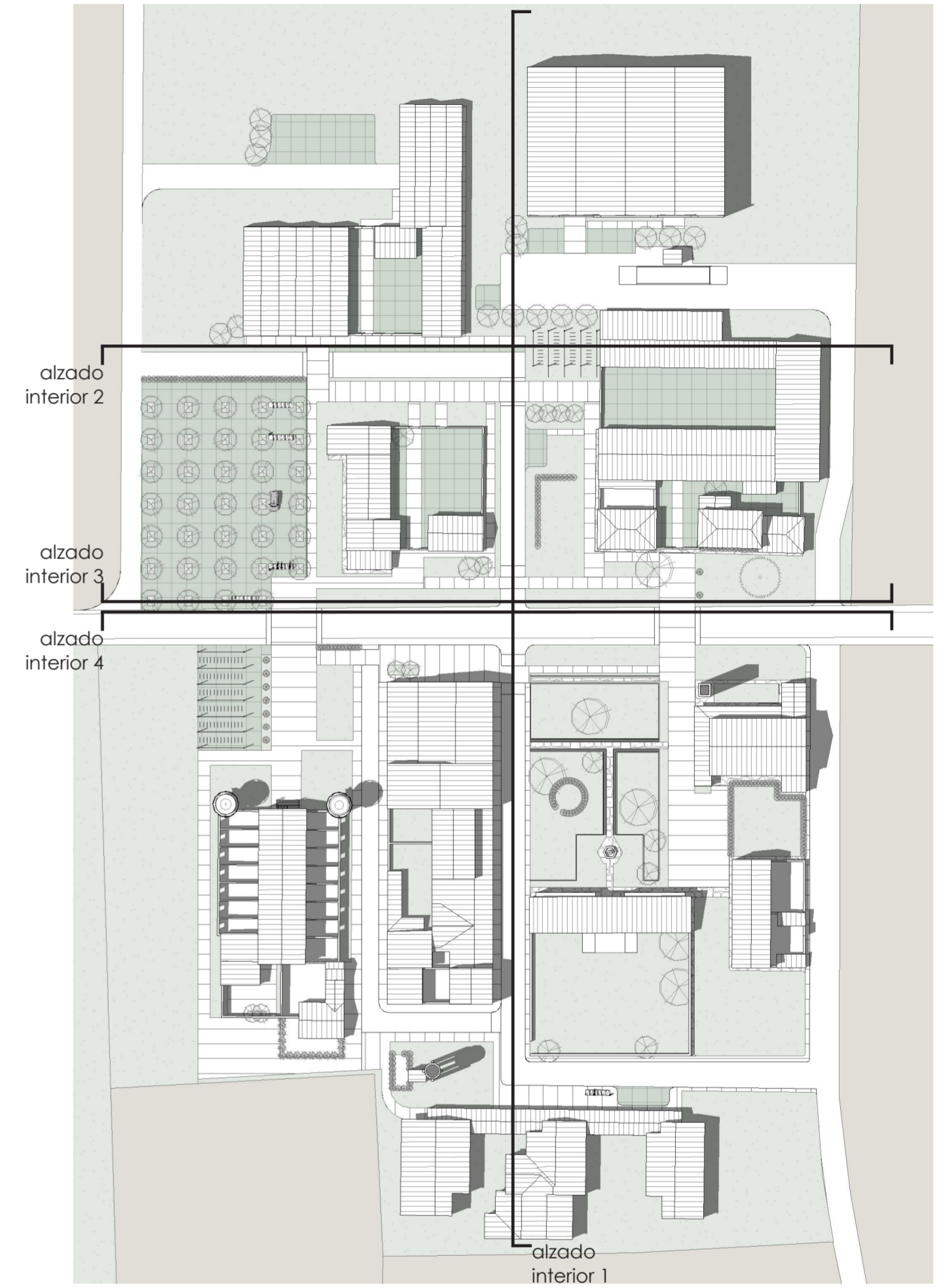
PLANO nº 6  
PLANTA. ÁREA 1.



# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4 PROPUESTA

**PLANO nº 7**  
PLANO ALZADOS. ALZADO OESTE.



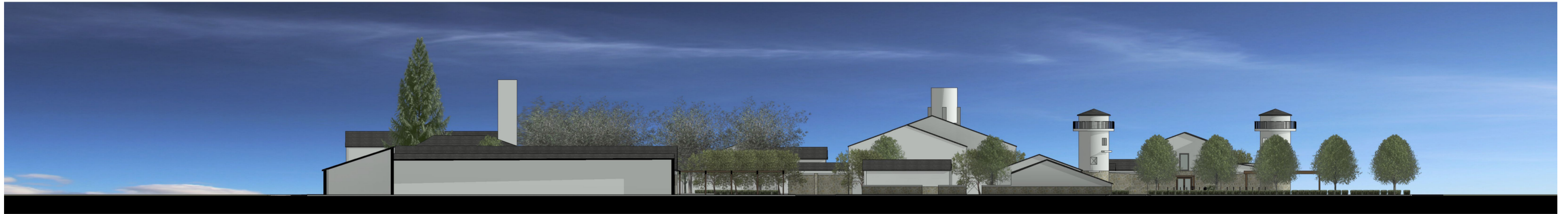
1 : 350\_Alzado Oeste

INTERVENCIÓN 5  
PROPUESTA 5.4

PLANO nº 8  
ALZADOS INTERIORES



1:350\_Alzado Interior 1



1:350\_Alzado Interior 2



1:350\_Alzado Interior 3



1:350\_Alzado Interior 4

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.4 ESCALA ARQUITECTÓNICA

Fig. 192-193. Parada en centro cívico de o Matodoso.



#### 5.4.1 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. PARADA EN O MATODOSO

Siguiendo la idea general de intervención en los pueblos de colonización en A Terra Chá, adecuando los usos para una mayor diversidad y así permitir una relación más sólida y enriquecida entre ellos, y tras intervenir más a fondo en Matodoso, para así reconectar los espacios exteriores públicos, se considera que completaría este trabajo con una propuesta arquitectónica en uno de los edificios a rehabilitar dentro de este centro cívico.

De este modo, se comienza trabajando desde una escala general o territorial, pasando después a intervenir en uno de los centros a una escala urbanística más cercana, y se cree necesario terminar aumentando la escala, interviniendo a escala arquitectónica en uno de los edificios reprogramados.

En el centro cívico de o Matodoso, se lleva a cabo una reprogramación en muchos de los edificios en actual abandono, y de entre ellos se escoge la antigua parada de animales para trabajar más de cerca en ella, que pasa a ser un vivero de empresas y centro de coworking. Se podría haber profundizado en el centro social, común en los dos centros cívicos, en los talleres, o aulas de formación, o en el centro residencial y comercio, pero se hace esta elección ya que se cree que es uno de los usos que más difiere respecto al uso original del edificio y se considera una de las construcciones más características de todas las construidas en el centro cívico.

En su origen, esta edificación se usaba como parada de animales, es decir, el gerente o propietario de la parada, poseía un toro semental, y los particulares acercaban su ganado vacuno hasta allí con el fin de regresar con las vacas en gestación. Para ello la estructura de la construcción funcionaba a partir de un espacio central amplio y vacío, con pequeños recintos adosados cerrados únicamente en sus laterales con entradas directamente desde el exterior.

## INTERVENCIÓN 5

### ESCALA ARQUITECTÓNICA 5.4

Se propone dar un uso totalmente diferente, pero respetando en su totalidad las pre-existencias. La mayoría de las construcciones existentes están en muy buen estado lo que permite llevar a cabo una intervención más sencilla sin tener que tocar o corregir problemas estructurales.

Además, ligado a todo el proceso de colonización, las construcciones y todo el centro cívico, poseen una gran memoria histórica ligada a los cambios llevados a cabo en la zona en el momento de su construcción. Y por esto, aunque los usos originales cambien, las construcciones deben de perdurar tal y como se construyeron en su origen y de esta forma recordar lo que en sus inicios había sido y la forma en la que se actualiza. Es por esto por lo que se cree necesario e incuestionable la conservación en su totalidad además de respetar los materiales y colores originales.

Si nos adentramos un poco más en la intervención proyectada, tomando como base los recintos exteriores existentes, surge la idea de trasladar los usos individualizados obsoletos a usos independientes que en la actualidad formen parte de la economía. Se llega a la conclusión de que un centro de coworking, o un vivero de empresas o startups funcionaría en estas dependencias, dado que los nuevos usos planteados poseen una característica común, el inicio de formación de una empresa o sociedad sin necesidad de poseer un gran espacio de trabajo. Estos recintos de tamaños no muy grandes, nos ofrecen la posibilidad de crear cubículos independientes para nuevos emprendedores. Y será a partir del gran espacio central desde donde se distribuyen cada uno de ellos, además de poder acceder desde el exterior si así lo prefieren los usuarios con cajas de trabajo a su disposición.

Se pretende realizar una intervención respetuosa pero funcional, la estructura original está compuesta por grandes muros revocados y pintados de blanco con un alto zócalo inferior aplacado de piedra, y la cubierta es de pizarra al igual que las construcciones del

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.4 ESCALA ARQUITECTÓNICA

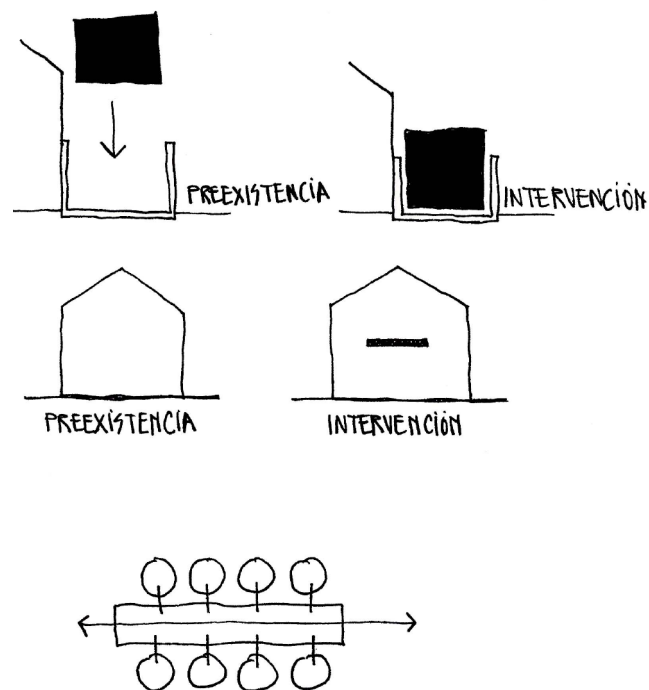


Fig. 194. Esquema de intervención mediante inserción.

lugar. Las carpinterías son de madera exceptuando la entrada central que es de metal. Los muros se encuentran en perfecto estado, mientras que las carpinterías necesitan una sustitución por su degradación con el paso del tiempo.

Se plantea una intervención 'de inserción' o independiente a las preexistencias. El elemento principal una caja de madera prefabricada y compacta, esta se dispondrá entre los muros exteriores de los cubículos, lo que permite el no tener que actuar directamente sobre los muros existentes perpetuando así tal y como se construyeron en su origen. En el interior se propone la creación de un forjado central, también independiente, que permita desde cualquier planta, tanto baja como primera, apreciar la totalidad del espacio. Este forjado diferenciará la planta de abajo, como lugar de trabajo y la planta superior como lugar de descanso.

En cuanto a materiales, se pretende trabajar de forma respetuosa con los existentes, por lo que la intervención, tanto exterior como interior, tiene como base la madera, en contraste con el aplacado original de piedra, de esta forma se hace una diferenciación clara de lo nuevo y lo original.

Imágenes del estado actual.

Fig. 195. Entrada a recintos exteriores de la parada.

Fig. 196-197. Recinto exterior parada.

Fig. 198. Alzado frontal, entrada a parada.

Fig. 199. Silo en alzado frontal.

Fig. 200. Alzado posterior parada.

# INTERVENCIÓN 5

## ESCALA ARQUITECTÓNICA 5.4



Fig. 195



Fig. 196



Fig. 197



Fig. 198



Fig. 199

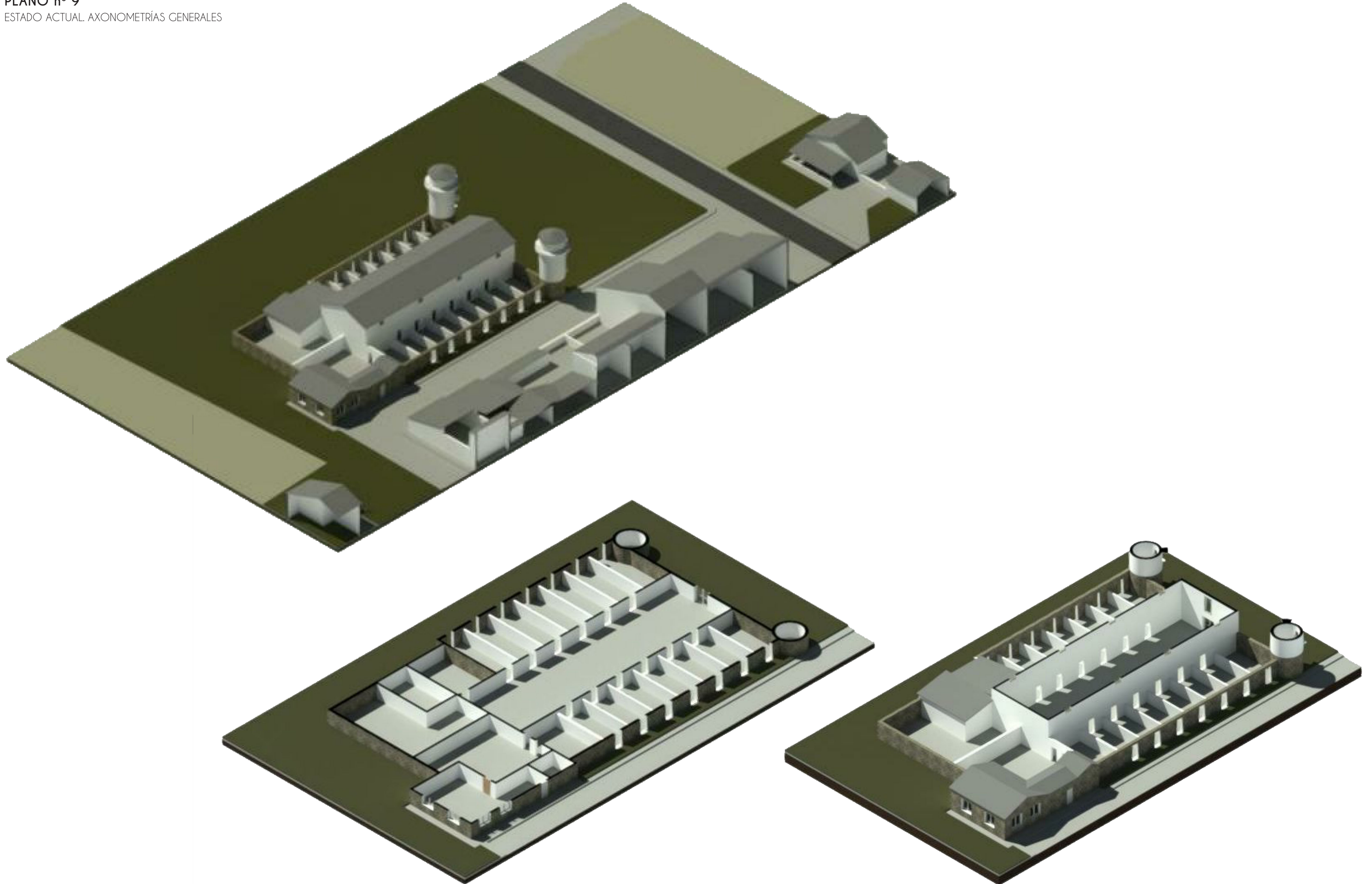


Fig. 200

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.4.2 PLANOS PREEXISTENCIAS

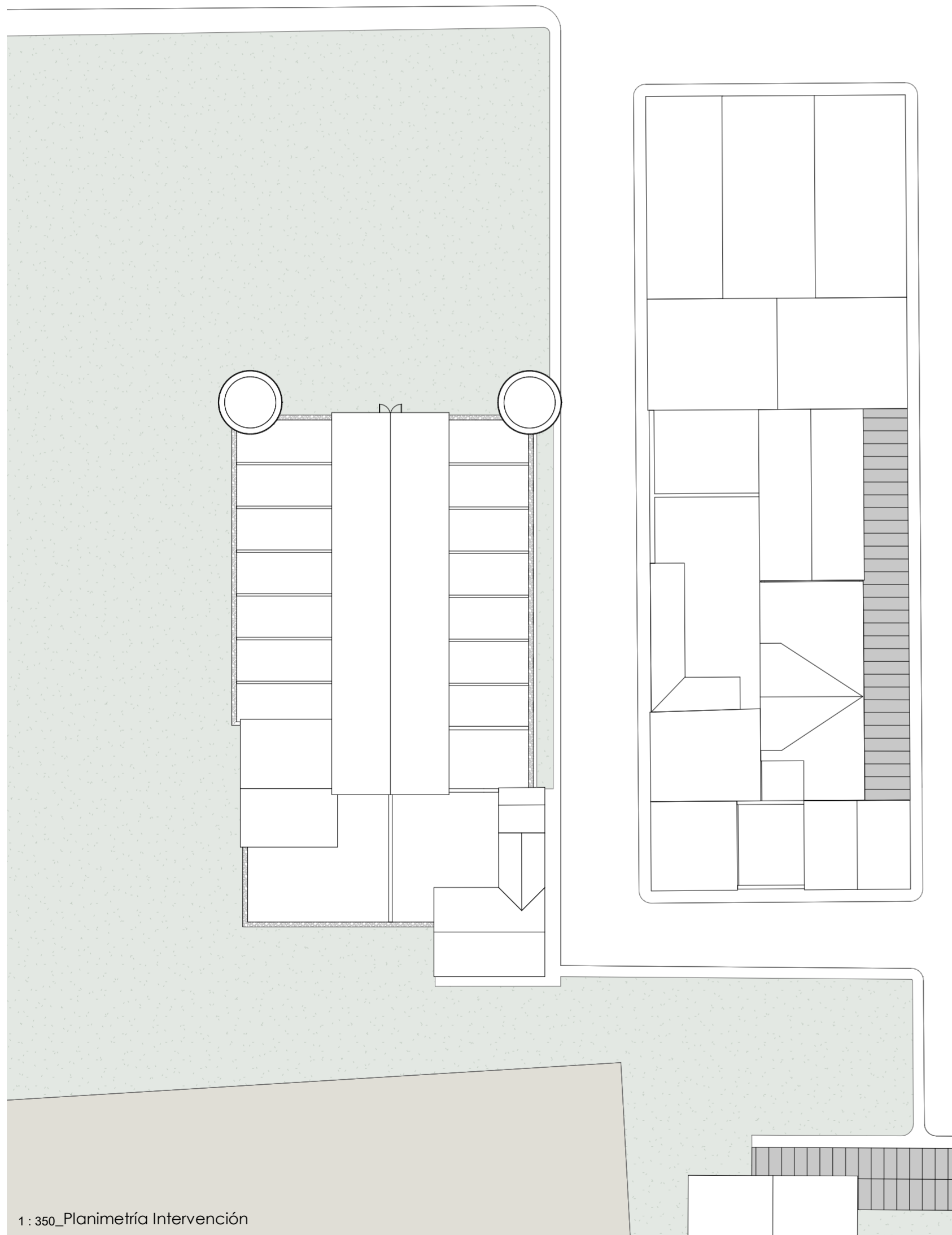
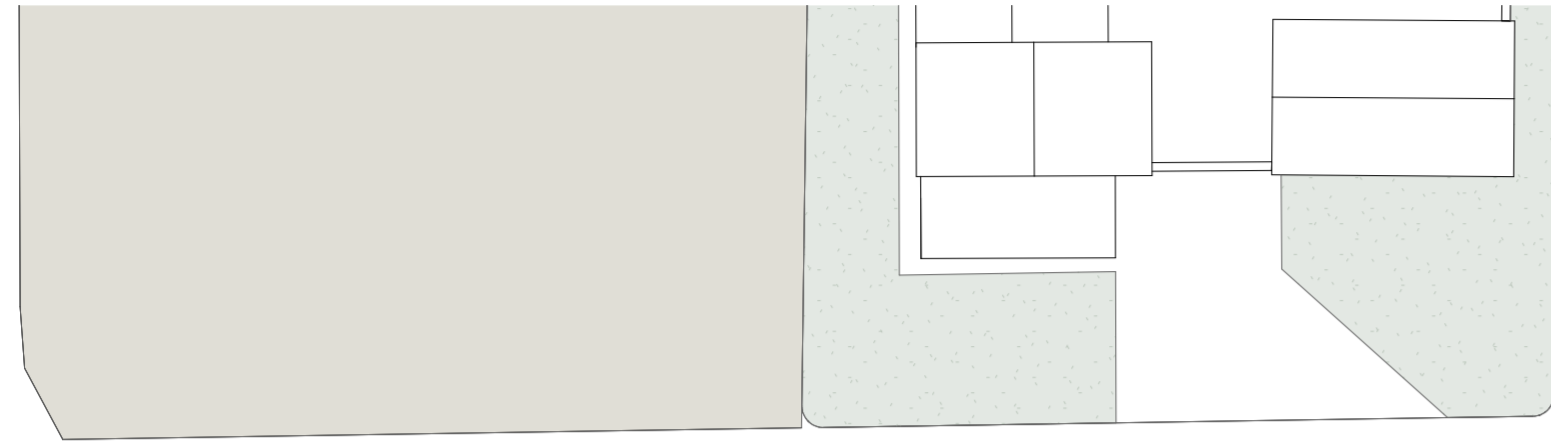
**PLANO nº 9**  
ESTADO ACTUAL. AXONOMETRÍAS GENERALES





INTERVENCIÓN 5  
PLANOS PREEXISTENCIAS 5.4.2

PLANO nº 10  
ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL

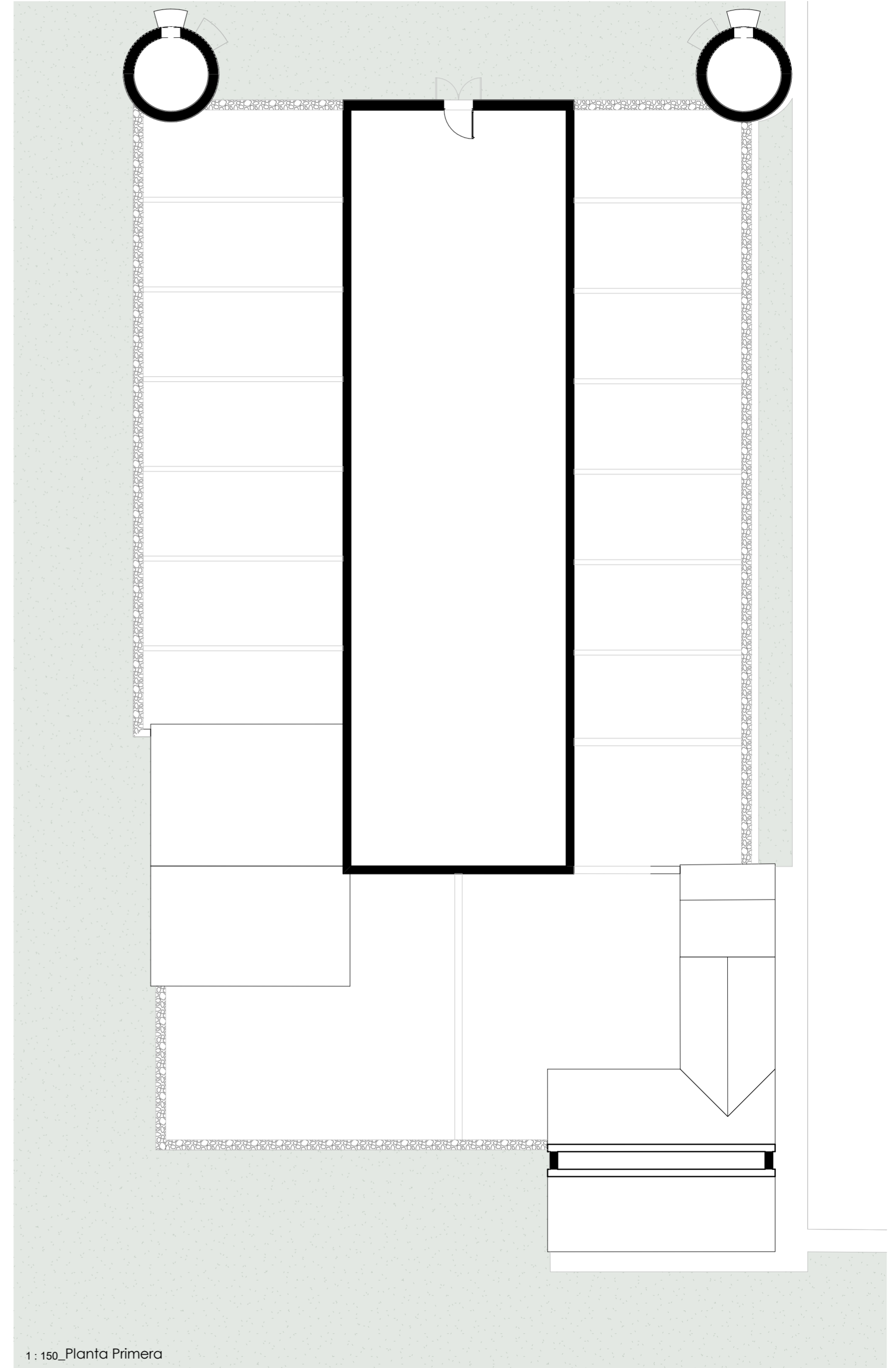
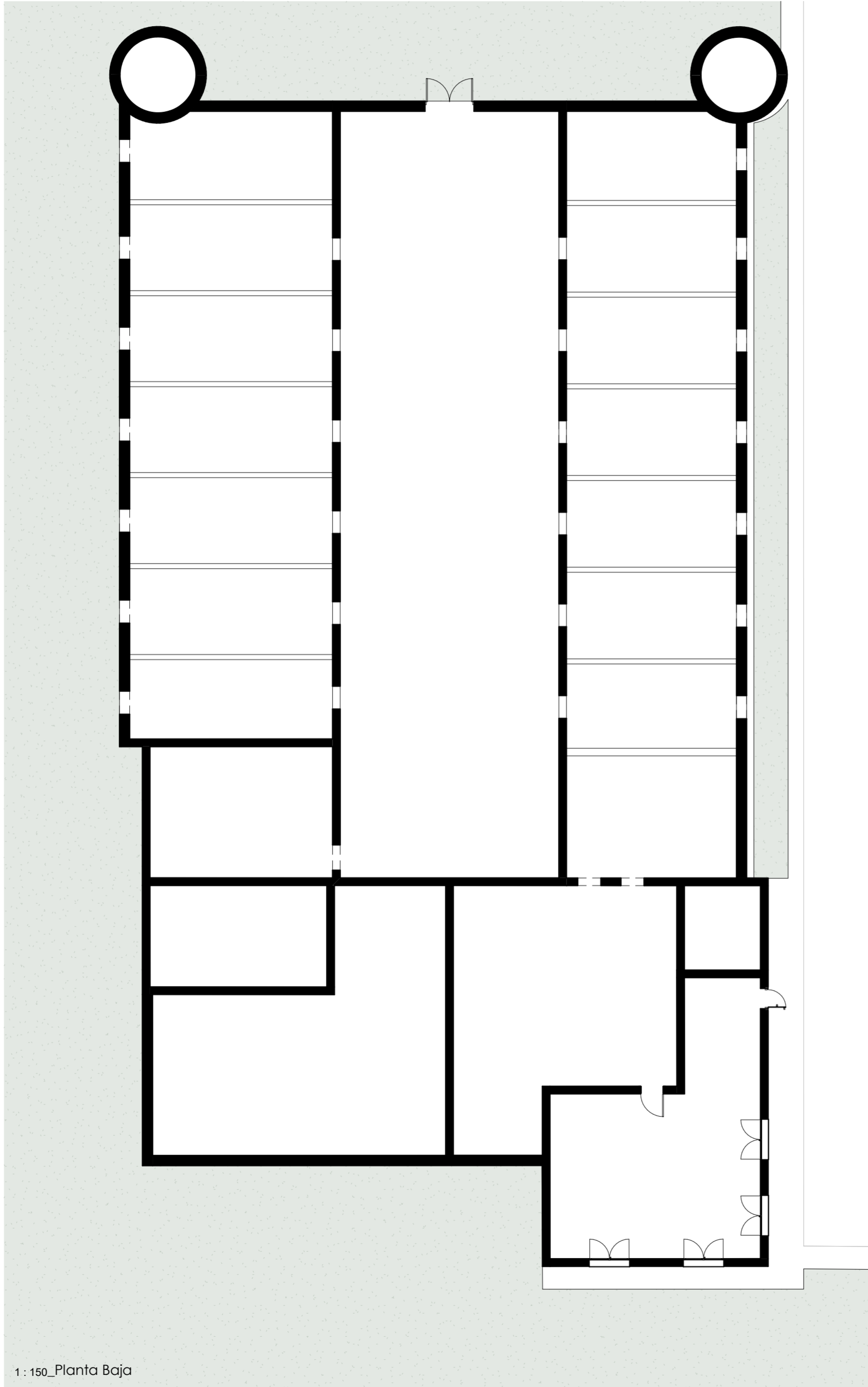


1 : 350\_Planimetría Intervención

# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4.2 PLANOS PREEXISTENCIAS

**PLANO nº 11**  
ESTADO ACTUAL. PLANTA.

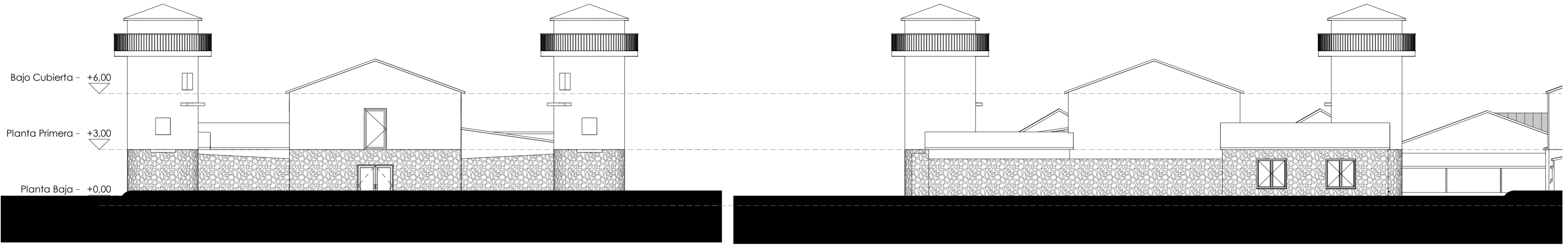


# INTERVENCIÓN 5

## PLANOS PREEXISTENCIAS 5.4.2

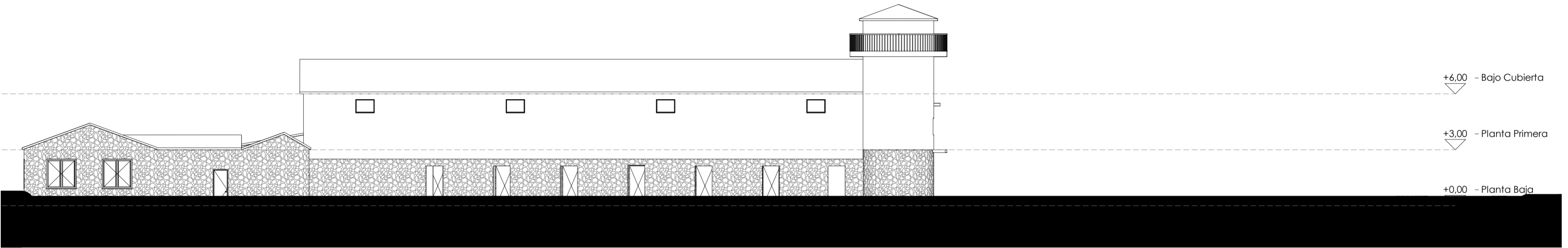
### PLANO nº 12

ESTADO ACTUAL. ALZADOS

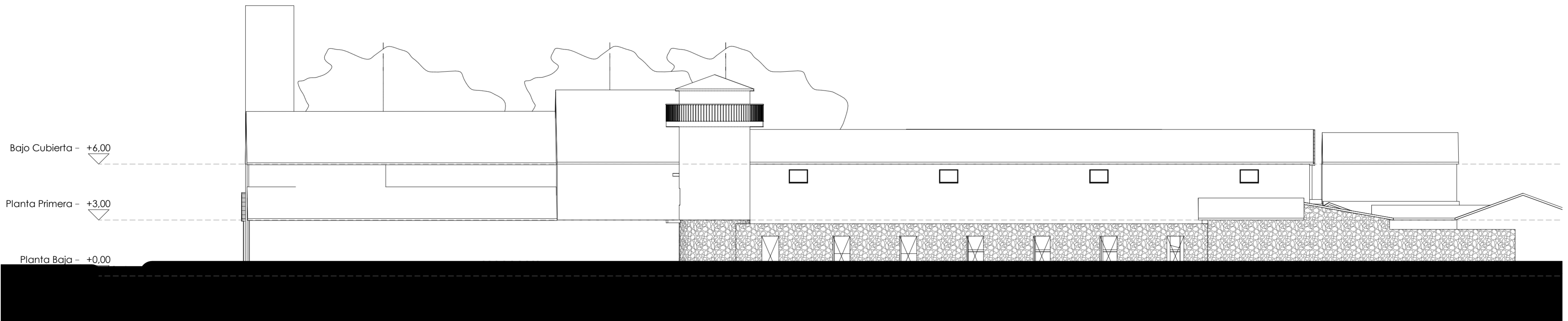


1: 150\_Alzado Norte

1: 150\_Alzado Sur



1: 150\_Alzado Este



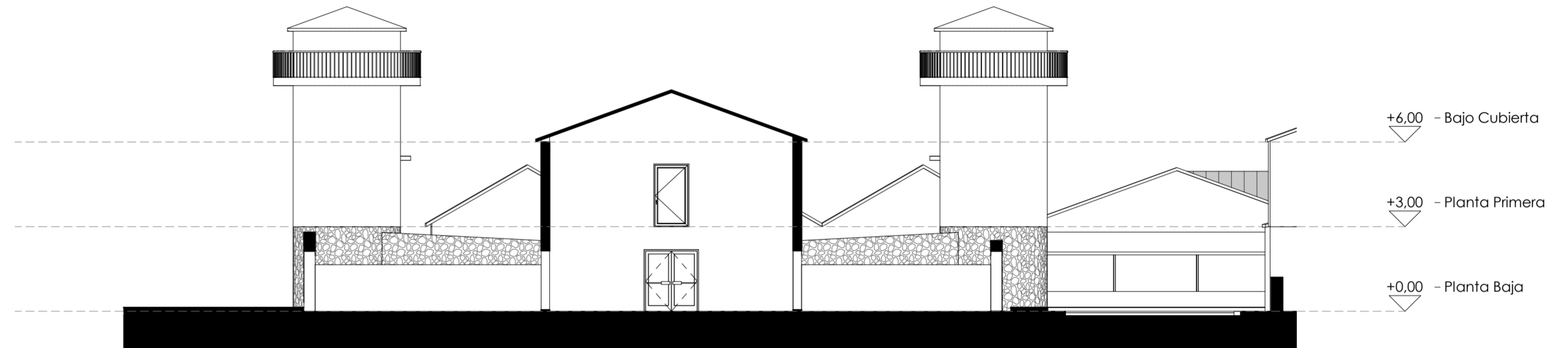
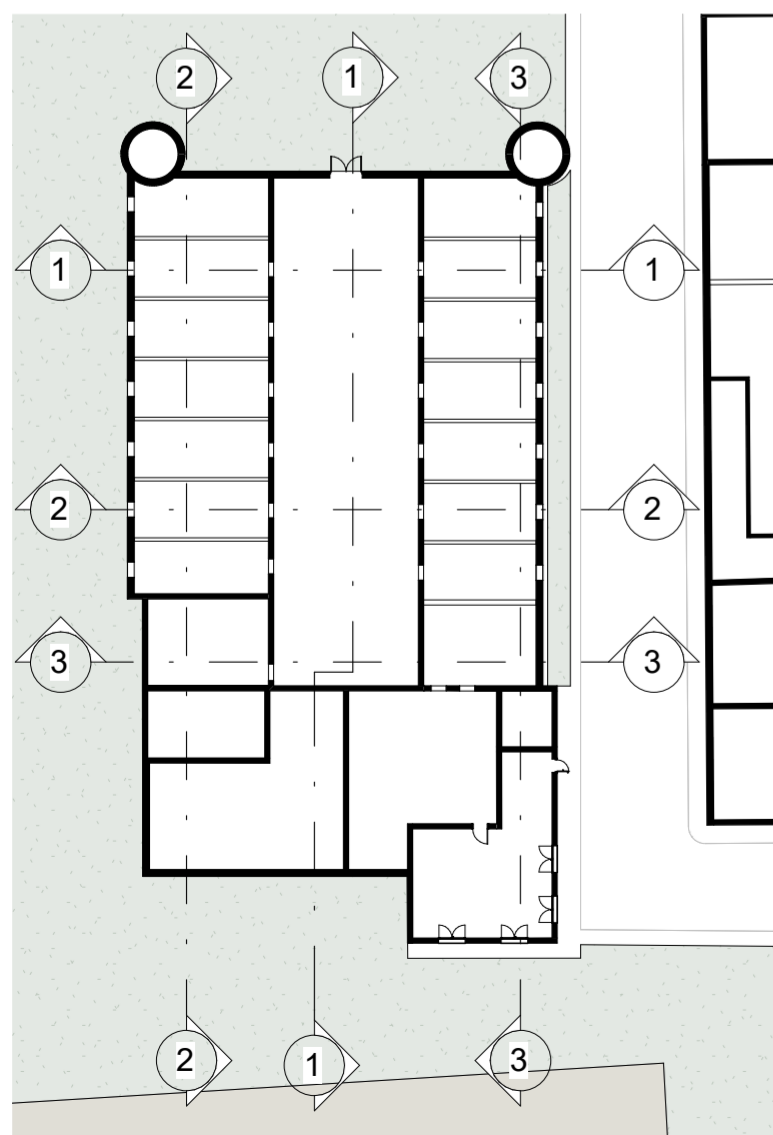
1: 150\_Alzado Oeste

# 5 INTERVENCIÓN

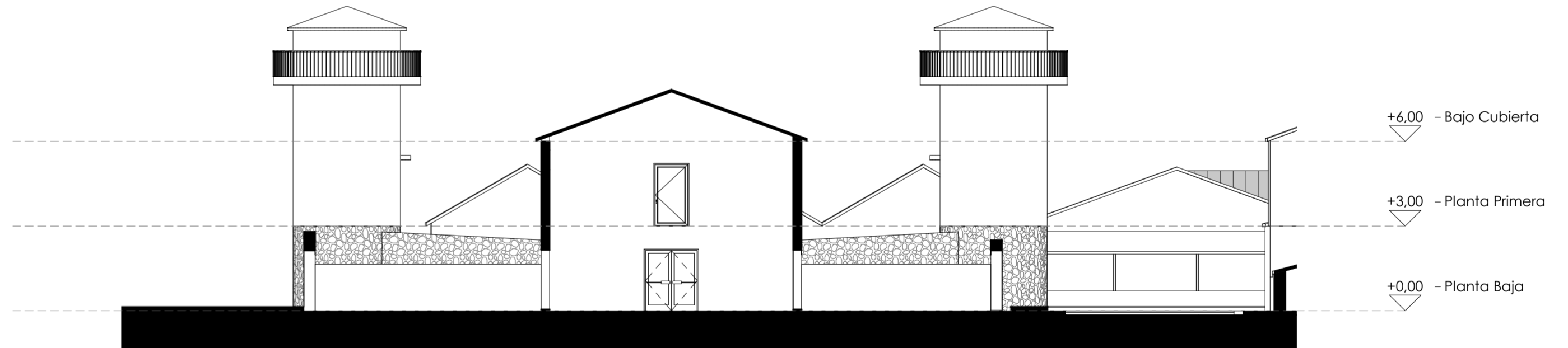
## 5.4.2 PLANOS PREEXISTENCIAS

### PLANO nº 13

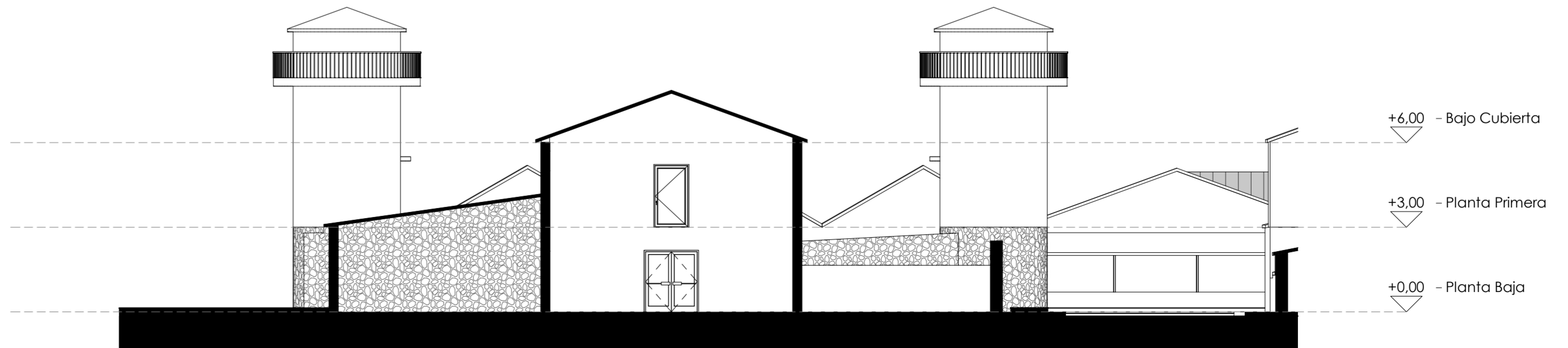
ESTADO ACTUAL. SECCIONES TRANSVERSALES



1: 150\_Transversal 1



1: 150\_Transversal 2



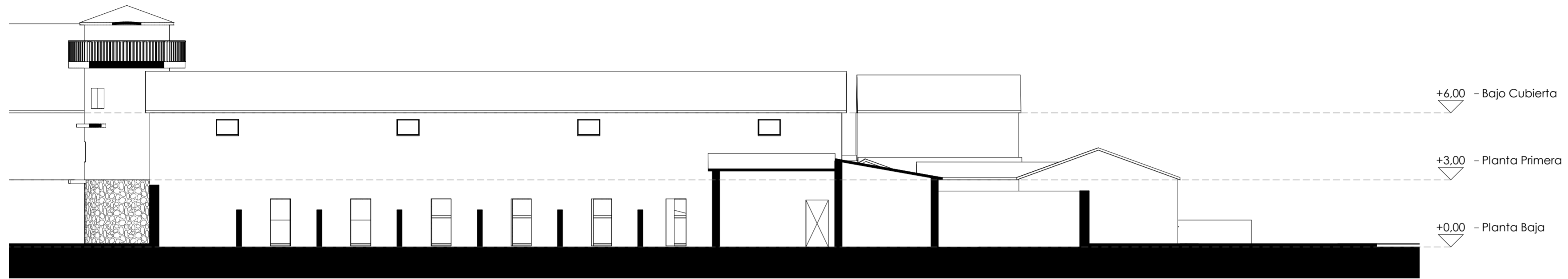
1: 150\_Transversal 3

# INTERVENCIÓN 5

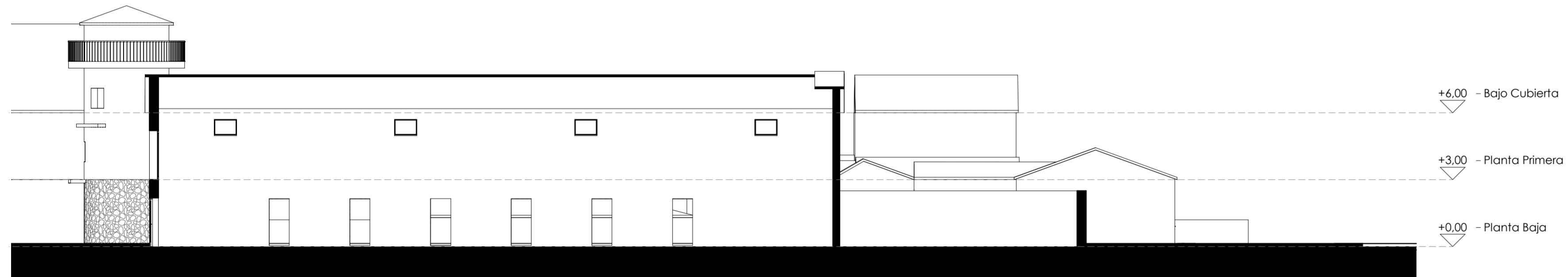
## PLANOS PREEXISTENCIAS 5.4.2

### PLANO nº 14

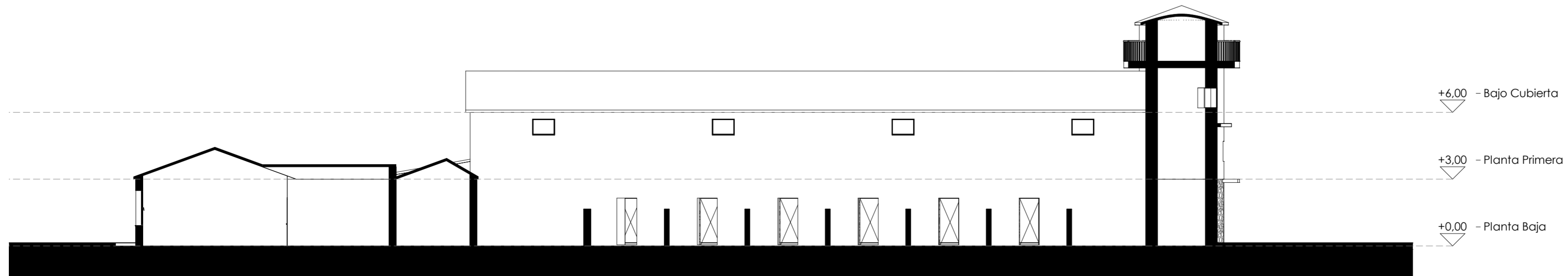
ESTADO ACTUAL. SECC. LONGITUDINALES



1 : 150\_Longitudinal 1



1 : 150\_Longitudinal 2



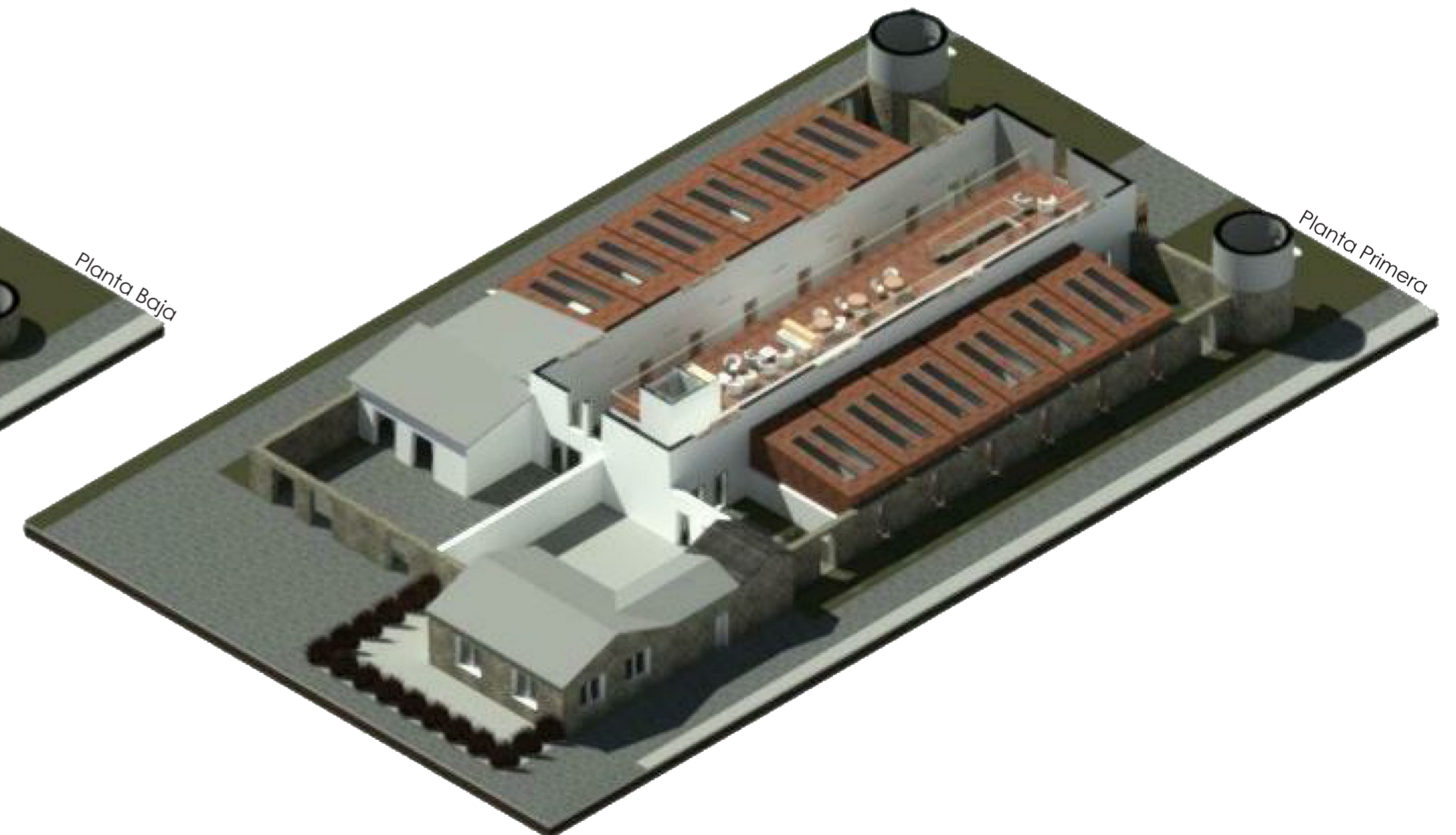
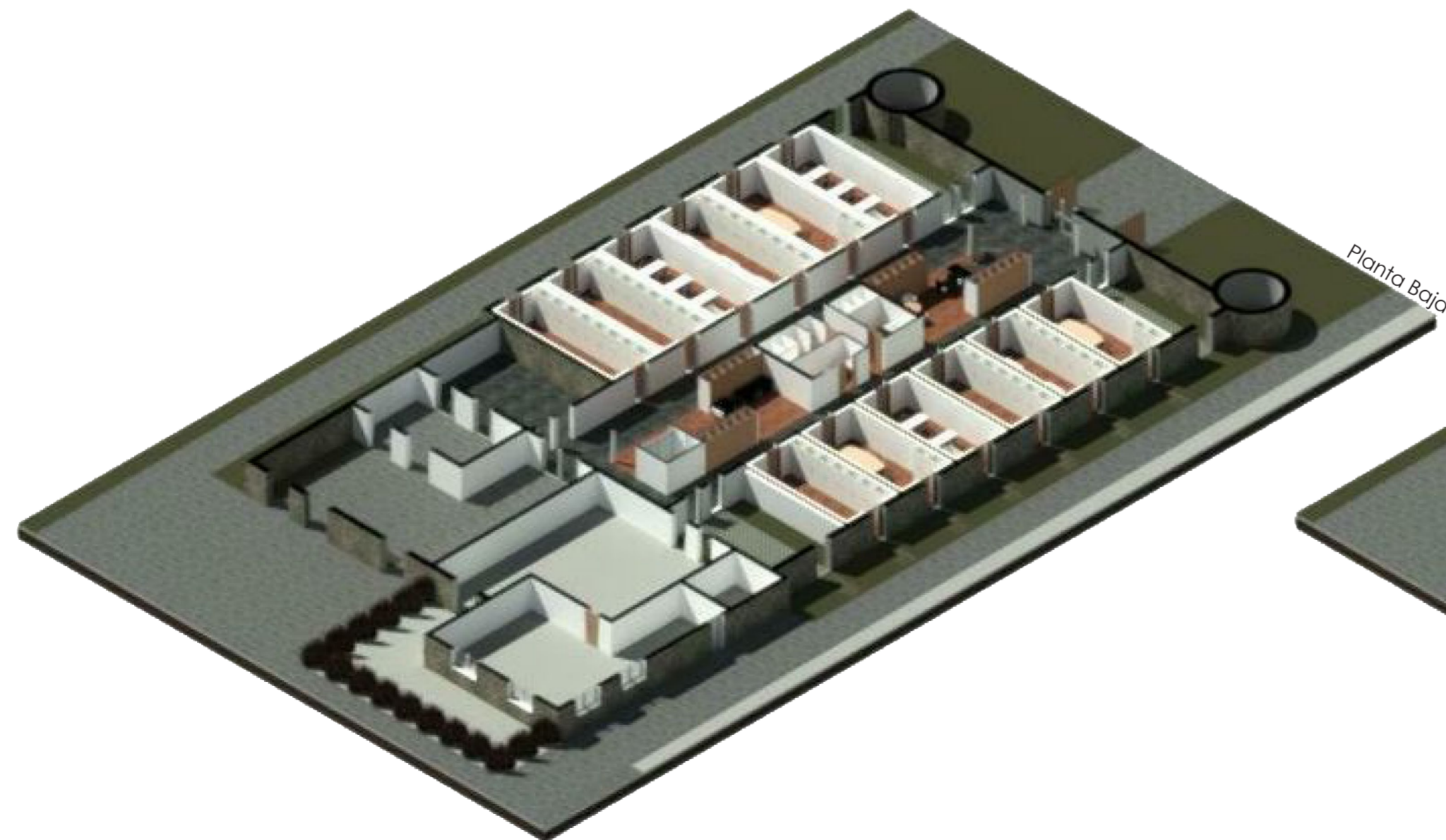
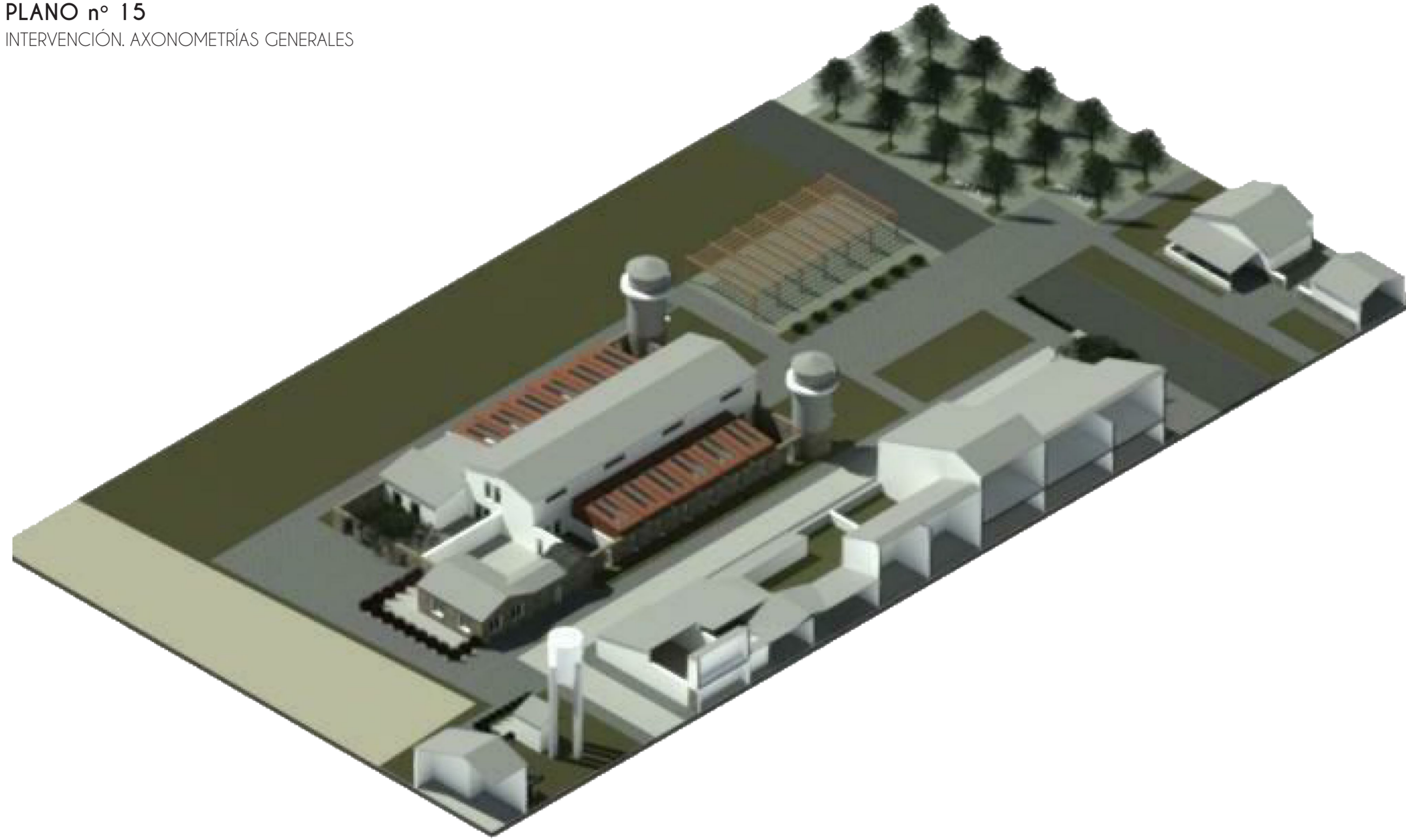
1 : 150\_Longitudinal 3

## 5 INTERVENCIÓN

### 5.4.3 PLANOS INTERVENCIÓN

#### PLANO nº 15

INTERVENCIÓN. AXONOMETRÍAS GENERALES

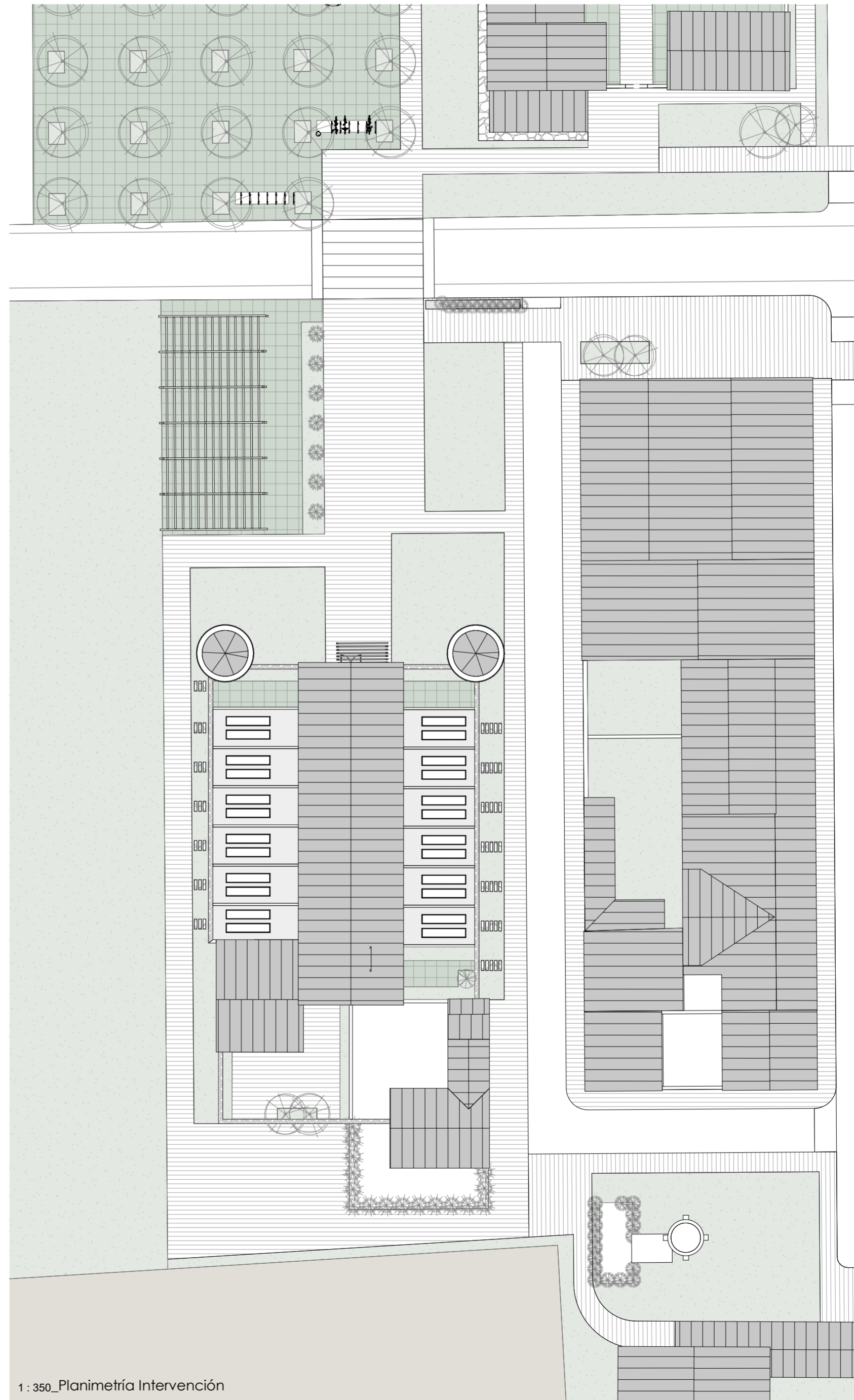


# INTERVENCIÓN 5

## PLANOS INTERVENCIÓN 5.4.3

### PLANO nº 16

INTERVENCIÓN. PLANTA GENERAL



1 : 350\_Planimetría Intervención

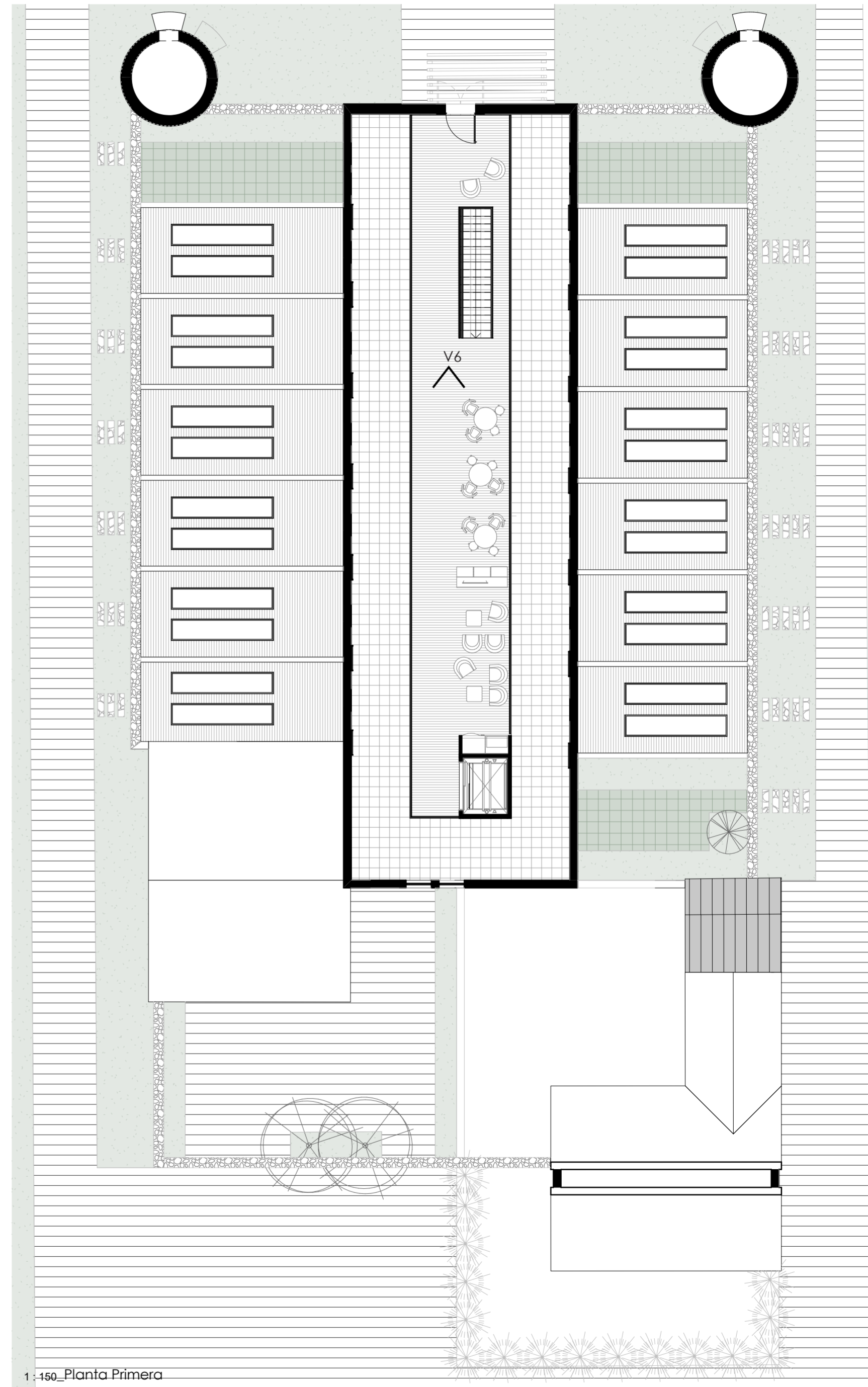
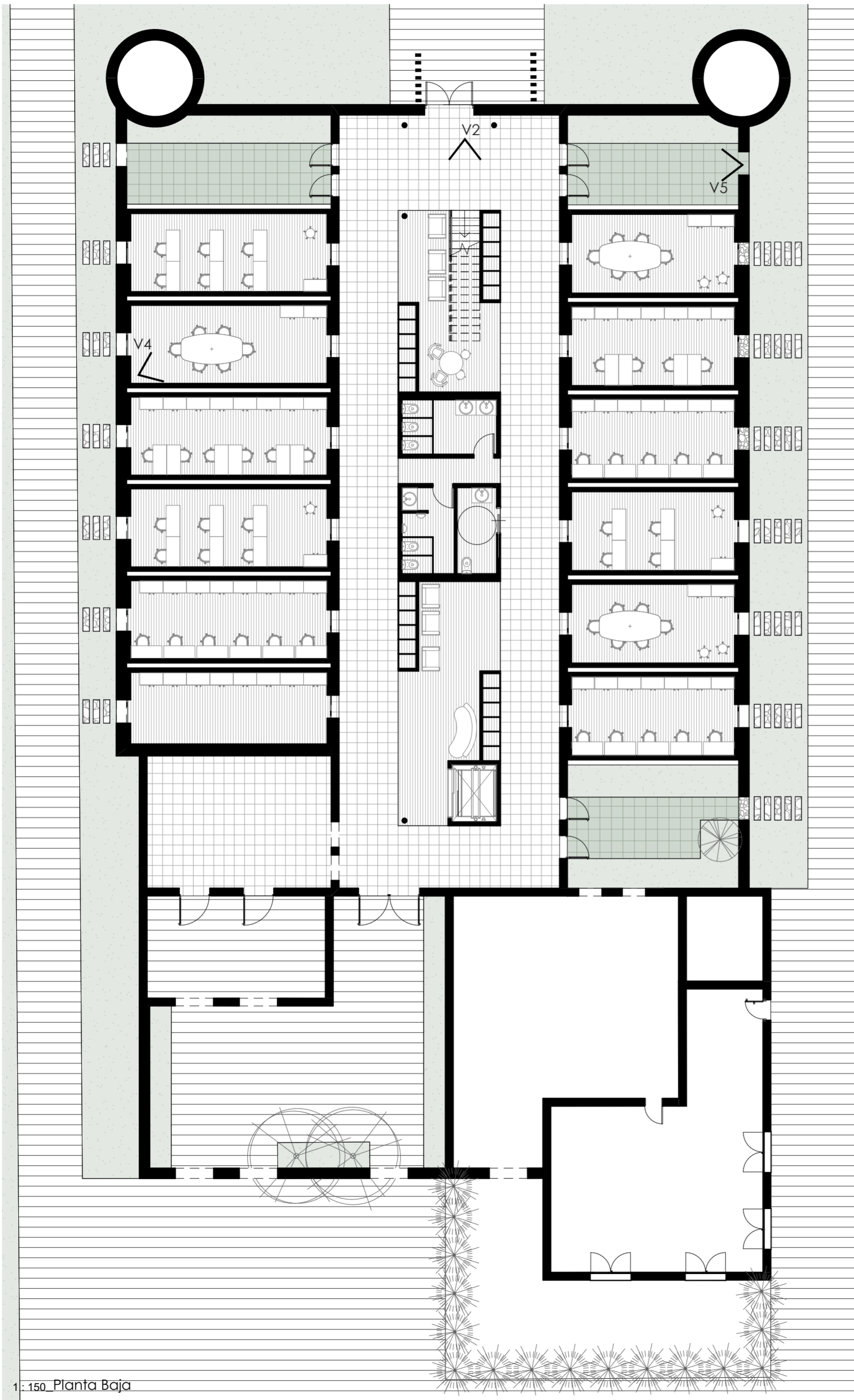
# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4.3 PLANOS INTERVENCIÓN

### PLANO nº 17

INTERVENCIÓN. PLANTAS.

V1





# INTERVENCIÓN 5

## PLANOS INTERVENCIÓN 5.4.3

PLANO nº 18  
INTERVENCIÓN. VISTAS.





INTERVENCIÓN 5  
PLANOS INTERVENCIÓN 5.4.3  
PLANO nº 20  
INTERVENCIÓN. ALZADOS.



1: 150\_Alzado Norte



1: 150\_Alzado Sur



1: 150\_Alzado Este



1: 150\_Alzado Oeste

# 5 INTERVENCIÓN

## 5.4.3 PLANOS INTERVENCIÓN

### PLANO nº 21

INTERVENCIÓN. SECCIONES TRANSVERSALES.



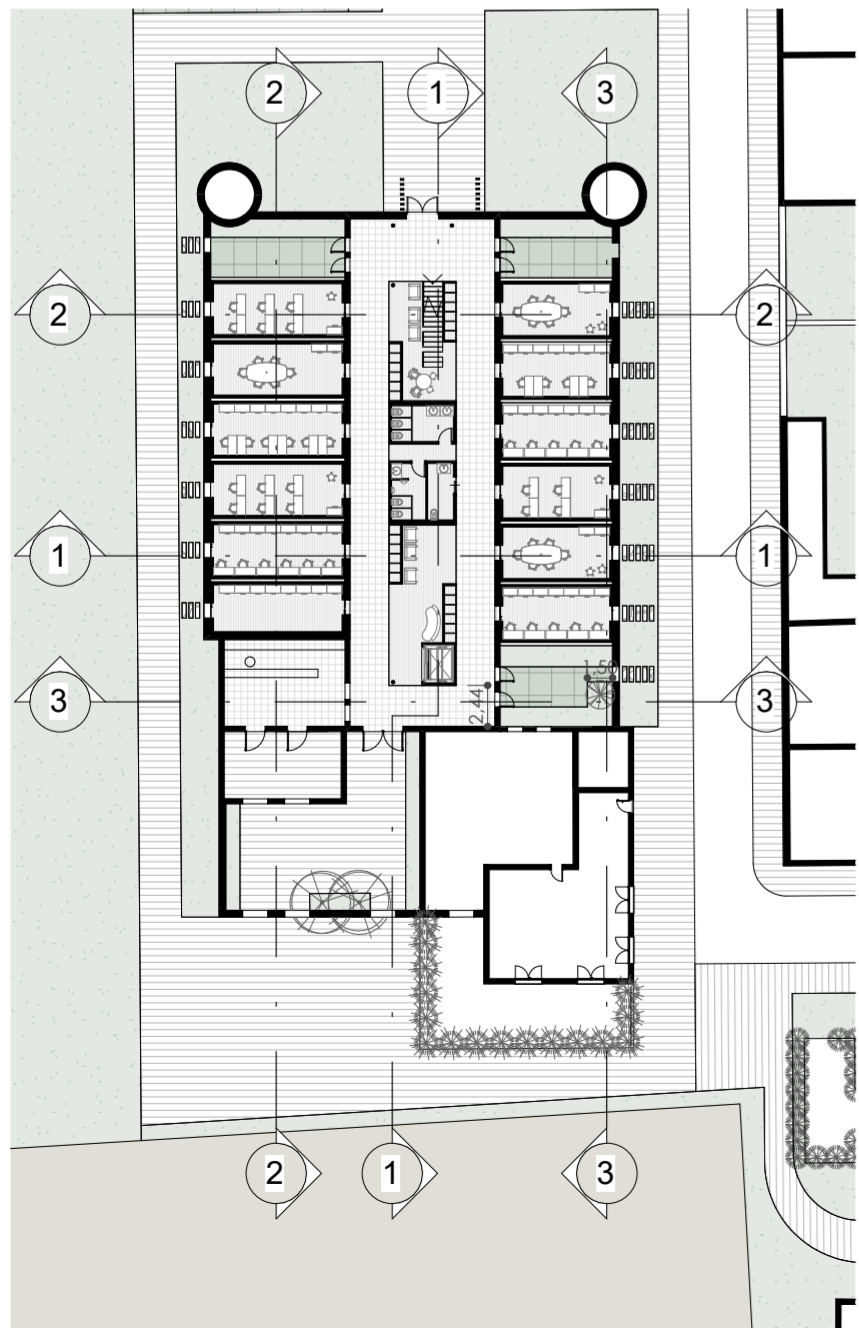
1 : 150\_Transversal 1



1 : 150\_Transversal 2



1 : 150\_Transversal 3



# INTERVENCIÓN 5

## PLANOS INTERVENCIÓN 5.4.3

### PLANO nº 22

INTERVENCIÓN. SECC. LONGITUDINALES



+6.00 - Bajo Cubierta  
+3.00 - Planta Primera  
+0.00 - Planta Baja

1 : 150\_Longitudinal 1



+6.00 - Bajo Cubierta  
+3.00 - Planta Primera  
+0.00 - Planta Baja

1 : 150\_Longitudinal 2



+6.00 - Bajo Cubierta  
+3.00 - Planta Primera  
+0.00 - Planta Baja

1 : 150\_Longitudinal 3

Fig. 201. Compuerta en canal de riego en centro cívico de o Matodoso.





## 6. CONCLUSIÓN FINAL

Fig. 202. Iglesia y campanario de Arneiro.

## 6 CONCLUSIÓN FINAL

La colonización del territorio supuso un gran cambio tanto en aspectos territoriales y paisajísticos como en la sociedad implantada. Las nuevas iniciativas en las políticas agrarias trajeron consigo una nueva forma de asentamiento en el territorio, lo que creó una perspectiva diferente del mismo y la creación de nuevos hábitats relacionados con la agricultura y ganadería.

Los asentamientos de colonización se hacen ver en medio de las construcciones del lugar, poseen características propias e identificativas que hacen de ellos organizaciones singulares. Su reconocimiento, organización, actividades, habitantes, etc construyen con el paso de los años una memoria histórica ligada a las experiencias vividas.

La perspectiva con la que se miran cambia a lo largo del tiempo, la memoria colectiva se enriquece y aumenta en función del avance de la sociedad y los cambios en la forma de vivir y trabajar. Todo ello lleva consigo la construcción de una memoria histórica a lo largo del tiempo que debe perdurar en la sociedad, tanto física como psicológicamente. La transmisión de vivencias relacionadas con cierta materialización, ya sean construcciones, formas de trabajar, relaciones sociales, etc; es necesaria e imprescindible para que permanezca, se comparta, divulgue y se de a conocer entre los habitantes de diferentes lugares y generaciones.

Por ello, trabajar con respeto hacia lo intrínsecamente relacionado con la memoria del lugar es necesario, y la conservación e intervención debe de responder a aspectos como el compromiso, la adecuación y la actualización pero siempre destacando y revalorizando las preexistencias del lugar y lo que significan o significaron para el conjunto de la sociedad.

La situación y funcionamiento de los pueblos de colonización de A Terra Chá difiere mucho desde su origen hasta la actualidad, tanto en términos de economía como sociales. Su organización difiere en relación a los creados en el resto del territorio del país.



## CONCLUSIÓN FINAL 6

Su estructura diseminada en el territorio les aporta un carácter diferente e identificativo pero la existencia de un centro cívico es algo totalmente nuevo respecto a las aldeas gallegas. En su origen, independientes unos de otros debido a la dificultad de movilidad de la época, los centros cívicos poseen actividades prácticamente idénticas en cada uno de ellos.

La despoblación rural trae consigo el abandono tanto de viviendas como de construcciones comunitarias o sociales, ya no sólo en los pueblos de colonización si no en la gran parte del territorio rural. Es la necesidad de conseguir, de nuevo, una atracción para la población y la oferta de nuevas posibilidades, teniendo en cuenta el valor histórico encerrado y en cierta medida invisible de los pueblos de colonización en a Terra Chá, el motor por el que se cree necesaria una intervención.

Una intervención que conecte, relacione e incentive, lo que en su momento se construyó como independiente, ahora pueda complementarse y reavivarse. Intervenir de una forma comprometida con lo existente pero al mismo tiempo creando espacios útiles, que funcionen en la actualidad y que permitan el asentamiento de población en el lugar.

El propósito fundamental es que esta idea de intervención se sume a la memoria colectiva ya existente, y puedan convivir y complementarse a pesar de las diferencias, usos o actividades, pero que ante todo, revitalice la verdadera historia de su construcción inicial, ya que es el fin por el que se interviene en este lugar y no otro.





## 7 LÉXICO <sup>1</sup>

Agra:	Gran extensión de tierra de cultivo dividida en 'leiras' o agros que pertenecen a distintos dueños.
Chá:	Sin desniveles, igual en todas sus partes [terreno, superficie]
Leira:	Terreno de labranza.
Lugar:	Núcleo pequeño de población en que se divide una parroquia, con pocos vecinos y de carácter rural.
Marco:	Piedra clavada en el suelo que indica los límites de una 'terra'.
Parada:	Lugar destinado a que los sementales cubran las hembras.
Parroquia	División administrativa de rango inferior al municipio.
Pista	Camino sin asfaltar por el que pueden circular vehículos.
Rego:	Pequeño surco natural por el que corre el agua.
Roza:	Monte que se cava o al que se le quema los restos vegetales para cultivarlo.
Terra:	Extensión delimitada de la superficie terrestre, en tanto que es objeto de propiedad y está o es susceptible de estar dedicada a una cierta actividad.
Valado	Construcción vertical no muy alta, de piedra, alambre, terrones u otro material con el que se cierra o delimita un espacio.
Veiga:	Terreno bajo, amplio y fértil, generalmente a la ribera de un río.

---

<sup>1</sup> Definiciones procedentes del Diccionario de la Real Academia Galega.

## BIBLIOGRAFÍA 8

- ALAGÓN LASTE, José María (2017), "Alejandro de la Sota y su aportación a los pueblos de colonización de la cuenca del Ebro (1941-1946)", en *Norba*, vol. XXXVII, pp. 279-310.
- ÁLVARO TORDESILLAS, Antonio (2006), "Los pueblos de colonización de la Cuenca del Duero: una aproximación al análisis de sus formas", en *Revista de expresión gráfica arquitectónica*, nº 11, UPV.
- Pueblos de colonización en la Cuenca del Duero*, Valladolid, 2010.
- "Cuatro concursos sobre la vivienda rural en España: 1933, 1935, 1939 y 1940.", *Concursos de arquitectura: 14 Congreso Internacional de Expresión Gráfica Arquitectónica: Oporto*, del 31 de mayo al 2 de junio de 2012, pp. 287-290.
- Boletín Oficial del Estado, nº 137, 24 diciembre 1963.
- BORQUE, Ángel Martínez (1951), "Planes Generales de Colonización", en *Colonización 11*.
- CABANA IGLESIA, Ana (1968), *Memoria colectiva y «Revolución Verde». Más allá del cambio productivo y ecológico*. Departamento de Historia Contemporánea e de América, Universidade de Santiago de Compostela
- CABANA IGLESIA, Ana, PAZ AGRAS, Luz y ZAS GÓMEZ, Evaristo (2018), "La apropiación del plano impuesto. Los poblados de colonización en Galicia", *XIV Congreso AHC*. Alicante, 2018
- CABANA IGLESIA, Ana y LANERO, Daniel (2009), "Movilización social en la Galicia rural del Tardofranquismo (1960-1977).", *Historia Agraria*, 48, pp. 95-107.
- CARDESÍN DÍAZ, José María (1987), "Política agraria y transformaciones en la agricultura gallega: la zona de colonización de Terra Chá (1954-1973)", *Agricultura y Sociedad* no 44.
- COAM (1988), *Urbanismo nº 3: revista oficial del Colegio de Arquitectos de Madrid*.
- CORREA, Hortensio Sobrado (s.d.), *Rozas, estivadas e pan de vedro». O cultivo temporal do monte na Galicia da Idade Media*. Universidade Santiago de Compostela.

## 8 BIBLIOGRAFÍA

- CUADRADO, Carlos Romero y CARDESÍN DÍAZ, José María (1987), "Política agraria y transformaciones en la agricultura gallega : la zona de colonización de Terra del Chá ( 1954-1973 )", *Agricultura y Sociedad* n° 44 (julio-septiembre), pp. 243-280.
- DE LLANO, Pedro (1981), *Arquitectura popular en Galicia*, ed. COAG.
- España (1879), *Ley de aguas de 13 de junio de 1879*.
- FLORES SOTO, José (2013), "La construcción del lugar. La plaza en los pueblos del Instituto Nacional de Colonización", *Historia agraria*, 60, agosto 2013: *Revista de agricultura e historia rural*, pp. 119-154.
- GALLEGO JORRETO, Manuel (1988), "Urbanismo en el medio rural. Reflexiones sobre el caso de Galicia", *Urbanismo COAM*, pp. 27-31.
- GIMÉNEZ, Carlos y SÁNCHEZ, Luciano (1994), *Políticas Unidad y diversidad en la colonización agraria: perspectiva comparada del desarrollo de las zonas regables*, Ministerio para las Administraciones Públicas, Ministerio de Obra Públicas y Urbanismo y Ministerio de Arquitectura, Pesca y Alimentación, Madrid, 1994, vol. 4.
- LEIRO, Adela (2016), *Humidais da Terra Chá*.
- LYNCH, Kevin (2008), *La imagen de la ciudad, versión española por Enrique Luis Revol (1968)*, Barcelona.
- LÓPEZ RAMÓN, Fernando (1981), "Consideraciones sobre el régimen jurídico de las marismas", *Revista de administración pública*, n° 96, septiembre-diciembre 1981, pp. 33-70.
- MANGAS NAVAS, J. M. y BARCIELA LÓPEZ, C. (1990), *Historia y evolución de la colonización agraria en España, vol. II. Políticas administrativa y económica de la colonización agraria: análisis institucional y financiero.*, eds. MAPA, MAP, y MOPU, Madrid.
- MASEDA, Rafael Crecente y CRECENTE, Mario (2005), "Poblados de colonización de «terra chá» lugo", *PH: Boletín del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico*, pp. 119-121.
- NAREDO, José Manuel y SUMPSI, José María (1984), "Evolución y características de los modelos disciplinarios del trabajo agrario en las zonas de gran propiedad.", *Agricultura y Sociedad*, n° 33, octubre-diciembre 1984.

## BIBLIOGRAFÍA 8

OYÓN, José Luis (2008), "¿Qué estudiaría yo hoy de la colonización del INC?", *Pueblos de colonización durante el franquismo: la arquitectura en la modernización del territorio rural*. Junta de Andalucía Consejería de Cultura., pp. 18-21.

*Colonias agrícolas y poblados de colonización: arquitectura y vivienda rural en España (1850-1965)*, 1985.

OYÓN, José Luis, y MONCLÚS FRAGA, Francisco Javier (1983), "Colonización agraria y «urbanismo rural» en el siglo XX: la experiencia del Instituto Nacional de Colonización", *Ciudad y territorio: Revista de ciencia urbana*, pp. 67-84,.

*Historia y evolución de la colonización agraria en España (1939/1982)*. Vol. 1 Políticas y técnicas de la ordenación del espacio rural. Madrid, eds. MAPA, MAP, y MOPU, Madrid, 1988.

RAMIL-REGO, Pablo, J. CONDE, M. MALDE, Marco RUBINOS, Carmen CASTRO, M. ROMERO, L. GÓMEZ-ORELLANA, Castor SOBRINO y Manuel RODRÍGUEZ GUITIÁN (2006), A Lagoa de Cospeito.

RÍO VÁZQUEZ, Antonio S. (2014), "Los poblados industriales gallegos en la recuperación de la Modernidad", *Vivienda obrera en la ciudad industrial del siglo XX*, pp. 67-70.

ROMERO CUADRADO, Carlos (2009), *Aspectos económicos ligados a las explotaciones creadas por el Plan Badajoz*.

SEVILLA GUZMÁN, Eduardo (1986), "Joaquín Costa como precursor de los estudios campesinos", *Agricultura y Sociedad*, nº 40, julio-septiembre 1986, pp. 125-148.

TAMÉS ALARCÓN, José (1947), "Disposición de la vivienda en los nuevos regadíos", *Colonización* nº 6, pp. 18-24.

"Actuaciones del Instituto Nacional de Colonización. 1939-1970", en *Urbanismo en el medio rural*, Urbanismo COAM, pp. 4-16, 1980.

VILLANUEVA PAREDES, Alfredo, LEAL MALDONADO, Jesús, (1991), *La planificación del regadío y los pueblos de colonización*, Ministerio para las Administraciones Públicas, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo y Ministerio de Arquitectura, Pesca y Alimentación, Madrid, 1991, vol. 3.

VV.AA. (2005), PH52 Boletín del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico.

## 8 BIBLIOGRAFÍA

ZAS GÓMEZ, Evaristo (2008), "Los pueblos de colonización en Galicia durante el franquismo: una propuesta de ordenación del disperso", *Pueblos de colonización durante el franquismo; la arquitectura en la modernización del territorio rural*, pp. 253-266.

"A terra chá de lugo, un caso atípico de poblado inc" en *Arquitectura, ciudad e ideología antiurbana, Actas Preliminares del Congreso en Pamplona, 14/15 de marzo 2002*, ETSAU Navarra, Pamplona, 2002.



## WEB-GRAFÍA 9

- Nexobús (2017), "Nuevas conexiones de transporte público por autocar en Galicia", Nexobús, [en línea] <<http://www.nexotrans.com/noticia/88471/NEXOBUS/Nuevas-conexiones-de-transporte-publico-por-autocar-en-Galicia.html>>.
- (2020), "Concello de Cospeito | Mapas interactivos", [en línea] <<https://concellodecospeito.es/mapa-de-informacion-turistica/#>>
- Mediateca M. Agricultura Pesca y Alimentación. Youtube. (2020), "España se prepara. 1949", Mediateca M. Agricultura Pesca y Alimentación. Youtube., [en línea] <<https://www.youtube.com/watch?v=WAG2FrKzeRI>>
- Xunta de Galicia (s.d.), "Información Xeográfica de Galicia", Xunta de Galicia, [en línea] <<http://mapas.xunta.gal/visores/descargas/#>>.
- (S.d.), "Castro de Rei | Sistema de información geográfica", [en línea] <<https://www.castroderei.gal/gis/#>>.
- (S.d.), "Listado de fotos. Castro na memoria | Phottic", [en línea] <<http://www.castronamemoria.org/es/>>.
- (2020), "Concello de Cospeito", [en línea] <<https://www.concellodecospeito.es/es/>>.
- (S.d.), "Los colonos de la «España verde» de Franco. Historias de explotación, supervivencia y autonomía contadas con datos", [en línea] <<https://medialab-prado.github.io/poblados-colonizacion-colonias-penitenciarias/>>.
- Pilgrim (2020), "Últimos 100 km del Camino de Santiago", Pilgrim, [en línea] <<https://www.pilgrim.es/ultimos-100-km-del-camino-de-santiago/>>
- (2020), "La Junta rechaza el BIC para las rutas vinculadas al Camino de Santiago | Radio Bierzo | Cadena SER", [en línea] <[https://cadena-ser.com/emisora/2016/05/11/radio\\_bierzo/1462968885\\_130012.html](https://cadena-ser.com/emisora/2016/05/11/radio_bierzo/1462968885_130012.html)>.
- Xunta de Galicia (2020), "Lugo e A Terra Chá", Xunta de Galicia, [en línea] <[https://www.turismo.gal/que-visitar/xeodestinos/lugo-e-a-terra-cha?langId=es\\_ES#M\\_v6vC\\_\\_1](https://www.turismo.gal/que-visitar/xeodestinos/lugo-e-a-terra-cha?langId=es_ES#M_v6vC__1)>.
- Fundación do.co,mo.mo\_ibérico (2020), "Pueblo de Colonización de Matodoso", Fundación do.co,mo.mo\_ibérico, [en línea] <[http://www.docomomoiberico.com/index.php?option=com\\_k2&view=item&id=913:pueblo-de-colonizacion-de-matodoso&lang=es](http://www.docomomoiberico.com/index.php?option=com_k2&view=item&id=913:pueblo-de-colonizacion-de-matodoso&lang=es)>.
- (2020), "Valor nutritivo para el ganado de los distintos tipos de matorral", [en línea] <<https://www.campogalego.es/valor-nutritivo-para-el-ganado-de-los-distintos-tipos-de-matorral/>>

## 9 WEB-GRAFÍA

Xunta de Galicia. Consellería de Economía, Emprego e Industria (s.d.), "Observatorio do Emprego", Xunta de Galicia. Consellería de Economía, Emprego e Industria, [en línea] <<http://emprego.ceei.xunta.gal/observatorio-emprego>>.

UN RINCON PARA MI TRIPODE (2011), "Castro de rei. Lugo", UN RINCON PARA MI TRIPODE, [en línea] <<http://unrinconparamitripode.blogspot.com/2011/10/castro-de-rei-lugo.html>>.

(2002), "Terras do Miño", <<http://terrasdomino.deputacionlugo.org/index.php?pag=poblaHum&cat=conoce&subcat=resTerras&subsubcat=geoHis>>.

Agrasar, Fernando (2012), "DMA 2012. REGISTRO DO.CO,MO.MO. MOVIMIENTO MODERNO EN LUGO: PUEBLO DE COLONIZACION DE MATODOSO - COAG LUGO", Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia - Delegación de Lugo, [en línea] <<http://www.coaglugo.es/es/noticias/612/dma-2012-registro-docomomo-movimiento-moderno-en-lugo-pueblo-de-colonizacion-de-matodoso/>>.

Antón, Beatriz (2019), "Tras\_las\_huellas\_de\_los\_asentamientos\_as", LaVozdeGalicia, <[https://www.lavozdegalicia.es/noticia/ferrol/2019/06/11/tras-huellas-pueblos-franco-creo/0003\\_201906F11C6994.htm](https://www.lavozdegalicia.es/noticia/ferrol/2019/06/11/tras-huellas-pueblos-franco-creo/0003_201906F11C6994.htm)>.

Arias, Cristina (2020), "Terra Chá es la comarca gallega con más crecimiento de empresas en 2020", El Progreso, [en línea] <<https://www.elprogreso.es/articulo/a-chaira/terra-cha-es-comarca-gallega-mas-crecimiento-empresas-2020/202007151204161449762.html>>.

Arias, Cristina (2019), "Así es El Ejido lucense", El Progreso, <<https://www.elprogreso.es/content/print/asi-es-el-ejido-lucense/201910280831541404176>>.

Arias, Cristina (2020), "La crisis de la falta de temporeros no afectará a los invernaderos chairegos", El Progreso, <<https://www.elprogreso.es/articulo/a-chaira/criisis-falta-temporeros-afectara-invernaderos-chairegos/202004091247281432634.html>>, de 2020.

Arias Vilas, Felipe (1984), "La cultura castrexa en Galicia", Memorias de historia antigua, <[http://dialnet.unirioja.es/servlet/dcfichero\\_articulo?codigo=46053&orden=0](http://dialnet.unirioja.es/servlet/dcfichero_articulo?codigo=46053&orden=0)>.

Cabana, Ana (2008), "Lo que queda de las agras. La evolución del paisaje agrario en Galicia: A Terra Chá (1954-1968)", AGER. Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural, pp. 33-56, <[https://recyt.fecyt.es/index.php/AGER/article/view/12774%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/277119463\\_Lo\\_que\\_queda\\_de\\_las\\_agras\\_La\\_evolucion\\_del\\_paisaje\\_agrario\\_en\\_Galicia\\_A\\_Terra\\_Cha\\_1954-1968%0Ahttps://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo](https://recyt.fecyt.es/index.php/AGER/article/view/12774%0Ahttps://www.researchgate.net/publication/277119463_Lo_que_queda_de_las_agras_La_evolucion_del_paisaje_agrario_en_Galicia_A_Terra_Cha_1954-1968%0Ahttps://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo)>.

## WEB-GRAFÍA 9

C.P.R. (2020), "Surexport cultiva fresas, frambuesas y moras en 28 hectáreas de O Arneiro", El Progreso, <<https://www.elprogreso.es/articulo/a-chaira/surexport-cultiva-fresas-frambuesas-moras-28-hectareas-arneiro/201903181446361365774.html>>.

IGE (2019), "IGE - Instituto Galego de Estatística", [en línea] <<https://www.ige.eu/web/index.jsp?idioma=es>>

INE.com (s.d.), "INE Instituto nacional de estadística", Encuesta de Población Activa (EPA), [en línea] <<https://www.ine.es/index.htm>>.

López, Alberto (2019), "Lugo se suma al tirón de los frutos rojos", La Voz de Galicia, <[https://www.lavozdeg Galicia.es/noticia/lugo/cospeito/2019/06/30/lugo-suma-tiron-frutos-rojos/0003\\_201906X30C12994.htm](https://www.lavozdeg Galicia.es/noticia/lugo/cospeito/2019/06/30/lugo-suma-tiron-frutos-rojos/0003_201906X30C12994.htm)>.

Martín-García, Marco Antonio (2017), "El Desastre del 98: la guerra entre EE. UU. y España", [en línea] <<https://senderosdelahistoria.wordpress.com/2017/07/14/el-desastre-del-98-la-guerra-entre-eeuu-y-espana/>>.

Orge, María (2019), "El futuro de la robótica está en Lugo", El Progreso, <<https://www.elprogreso.es/articulo/lugo/el-futuro-de-la-robotica-esta-en-lugo/201907161658451387579.html>>.

Pombo, Ernesto Sánchez (1980), "Posible construcción de un aeropuerto en Lugo", El País, <[https://elpais.com/diario/1980/08/03/espana/334101618\\_850215.html](https://elpais.com/diario/1980/08/03/espana/334101618_850215.html)>.

Ribera, Anje (2016), "Los colonos de Franco", El Correo, <<https://www.elcorreo.com/bizkaia/sociedad/201601/02/colonos-franco-20151218192548.html?ref=https://www.google.com>>.



# ANEXO I

## Entrevista a Jesús de Guntín

Transcripción de la entrevista realizada a Jesús de Guntín y su sobrina Marisol. Jesús nacido en Cospeito, se casó con la hija de uno de los colonos asentados en Veiga de Pumar. Tras ello, ambos viven en la vivienda de colonización con los padres de ella y continúan con la actividad ganadera que ya estaban llevando a cabo.

En estos momentos, tanto Jesús como su mujer Lucita, están jubilados y viven en el casco de Castro de Rei, donde se realizó la entrevista.

**“Jesús:** Matadoso fue antes que Veiga de Pumar y Arneiro. Las parcelas de Veiga de Pumar y Arneiro son diferentes a las de Matodoso, las de Matodoso son más pequeñas, parcelas más pequeñas, y el riego de otra manera, que ese no lo reformaron, nosotros lo reformamos en el 2008, en Veiga do Pumar, ahora hay un riego nuevo.

**Marisol:** Arneiro, Pumar y Espiñeira ¿o no?

J: No, Espiñeira no entró con nosotros, entró a Xoca. La nuestra es comunidad Río Miño pequeno, y la de a Xoca era a Franqueira, pero después para poner el riego ellos tuvieron que asociarse a nosotros. Entonces ahora está todo conectado con nuestro sistema y ellos también pueden regar con él.

Tamara: Entonces ¿cada pueblo tenían su propio riego? ¿El de Matodoso, Arneiro y Veiga de Pumar eran diferentes?

J: No, Veiga de Pumar y Arneiro tuvieron siempre el mismo, pero a Xoca, era el río Anllo, era una caseta (de elevación) diferente, era regado ‘a manta’ y nosotros era ‘por aspersión’ pero cambiaron porque pudrió todo porque era fibrocemento, y se rompieron los tubos.

Pero bueno, aquí a Veiga do Pumar, vinieron en el 67, en el año 67 se formó eso, fue cuando vinieron los colonos.

T: Y venían de Grandas de Salime, por la construcción del embalse, no?

J: Vinieron del pueblo de Ernes, que pertenece a la provincia de Lugo, Negreira de Muñiz, y de Asturias. Vinieron de otros pueblos, Cancio... pertenecientes todos a Negreira.

M: Porque él está casado con una chica de Negreira de Muñiz. Y después vino gente también de aquí, de pueblos de alrededor, como mis suegros.

T: ¿Y estuvieron de acuerdo con el traslado a los nuevos pueblos?

J: Tu abuelo (de Marisol) no quería.

M: Mi padre estaba siempre enfadado con mi abuelo, y así a veces cuando discutían por cualquier cosa decía ‘por su culpa no estoy yo

allí'. Pero mi abuelo no quería, decía 'estás loco, eso es monte, eso no produce, eso va a ser una ruina, tu no vas para allí'. Y mi padre claro, yo nací justo ahí, y él ya quería tener algo suyo y no estar debajo de mi abuelo, pero era aquella época y mi abuelo no le dejó.

J: De Ernes. Allí fue un cura recién salido del seminario, entonces empezó a gestionar que tenían que irse de allí, porque el pueblo estaba aislado por el embalse.

M: Porque ese pueblo antes estaba abajo, en el fondo del embalse.

J: Abajo estaba San Pedro, que quedó inundado, y alguno, por ejemplo mi suegro, que vivía en San Pedro tenía una casa en Ernes y subió de abajo a la casa de arriba, otros marcharon a Madrid, bueno, cada uno fue a donde pudo.

Y el cura le dio vueltas para intentar sacarlos de allí, entonces llevó al gobernador de Lugo que era Don Eduardo del Río Iglesias, o alcalde de Vicente Quiroga y el obispo, las tres mayores autoridades de Lugo para que les hicieran un puente, entonces el gobernador les dijo que el puente era imposible, porque costaba más hacer el puente que vale la ribera. Entonces dijo, que la opción que tenían era que les llevaran a Tierra Llana (Terra Chá) que se están haciendo unos pueblos y entrarán con las reglas que ponga el Estado. Entonces los trajo un autobús, vinieron a ver todo, y entró casi todo el pueblo en Veiga de Pumar. Había diecisiete casas y vinieron diecisiete familias para allí. Alguna ahora ya está cerrada pero bueno, pero eso es otra historia, y los que no entraron se fueron para Arneiro.

T: En Arneiro había muchas más ¿no?

J: Somos sesenta y seis, entre Pumar y Arneiro, sesenta y seis colonos.

T: ¿Y hay muchas casas vacías ahora?

J: Vacías vacías, hay alguna

M: En algunas sólo utilizan la explotación, no viven propiamente en la vivienda.

J: Y en Arneiro las parcelas son más pequeñas que en Veiga de Pumar.

M: Y en Arneiro también hay casas vacías.

**J:** También, alguna sí, pero también debe de haber pocas. Pero ahora sin trabajar en la leche hay muchas, porque sólo quedan unos cuantos empresarios cada vez más grandes, que cada vez producen más..

**M:** Pero son menos. Y ahora en Arneiro lo que está primando es la explotación de frutos rojos, fresas, frambuesas, eso es el mar de plástico, porque aquello ya es Almería. Y de hecho, ahora creo que tienen problemas.

J: Ah sí, porque quieren que les suban el agua, y el agua en realidad no se les puede subir

M: Porque ellos no son ganaderos. [...]

J: Ahora cambió, antes pertenecíamos a la confederación hidrográfica del Norte, que estaba en Oviedo, y ahora en la Río Miño-Sil, ahora pasó a Ourense, pero al fin y al cabo a nosotros nos es indiferente.

M: El agua vino siempre del Río Miño.

J: Antes teníamos cuatro casetas, y ahora solo tenemos una. Desde la caseta de navegación se riega todo. [...]

M: La empresa que está explotando este tema de las fresas, es la que está en Begonte, es una empresa del Sur, ¿no?

J: Sí, exactamente. [...]

M: Y eso generó que muchas de las parcelas que ahora posiblemente quedasen abandonadas, porque la gente mayor de la edad de Jesús, se está jubilando, los hijos no siguen, pues ahora se les está dando otra utilidad. Que ocurre, que gracias a eso Castro (Riberas de Lea) está superpoblado.

J: No hay donde meterse.

M: Porque ahora no quedan pisos de alquiler, no hay nada. El Restaurante Tojo aquí en el polígono se lo alquilaron completamente a esa empresa, el Condor también, los hostales que había aquí en Castro está todos ocupados por la gente que viene a trabajar aquí y hacen turnos, tienen un autobús que va y viene, una cocinera en el restaurante y la gente a dormir, trabajar y vivir.

J: Comer creo que comen allí, porque cogen comida en el supermercado.

M: Bueno la verdad es que un día que fui a comprar pensé que no estaba aquí. Entré iba andando y de repente digo '¿pero donde estoy?' porque es que todo aquello era, unhas conservas super raras, col fermentada, hubo un momento en que dije, ¡ostras que pasó!, que estamos en Castro.

J: Sí, algún día le he pedido al del supermercado que espere por ellos que no llegan de trabajar para que puedan ir a comprar.

J: De momento sólo llevan dos parcelas, pero hay muchos problemas porque estas parcelas tienen regadío y parcela todo unido, sin embargo en la mina hay tres kilómetros dese la parcela al riego, y es el problema, a ellos les cobran por todo, parcela y regadío.

M: Pero que ocurre, que también tiene una contrapartida, por ejemplo, mis hermanos que viven en Bazar, que es al lado de Pumar y Arneiro, y nuestra casa está al lado del Río Miño y tenemos tierras ya muy productivas en sí, y ahora la gente de Arneiro que sigue con la ganadería tienen que bajar a coger tierras a Bazar y a otros pueblos porque allí el que más paga es el de os frutos rojos, entonces eso también encarece el alquiler de las parcelas en los pueblos de alrededor.

J: Está montado así. [...]

T: Y de aquellas, ¿como fue el cambiar de tipo de ganado?



J: Aquí en colonización les dieron les dieron dos o tres vacas a cada uno, no se las dieron, se las facilitaron y pagaban un tanto cada año.

T: Cómo las casas ¿no?

J: Las casas creo que acabaron (de pagarlas) en 2007, por ejemplo, en nuestro caso tiene 10,5 hectáreas de regadío y 9 de parcela y era de las más grandes y pagamos 1.700.000 pesetas, la casa, las cuadras y dos parcelas, todo lo que nos dieron. Las de Arneiro son más pequeñas que las de Pumar.

[...] En Matodoso las hicieron para cinco vacas porque por lo general los más ricos tenían cinco o seis vacas. Pero después, las de Arneiro y Veiga de Pumar ya las hicieron para veintidós [...] y ahora alguno ya tiene 400 y otros ninguna, y alguno también llevan más parcelas, tres o cuatro.

T: ¿Y en las casas no pudisteis hacer cambios mientras no acabasteis de pagarlas?

J: [...] Sí, a partir del día que la liquidamos, ya podíamos. [...]

T: Y por ejemplo, los silos, ¿eran útiles?

J: Para ensilar de maravilla, pero claro, cuando pasas de veintidós vacas a cincuenta o a cien, ya se ensilaba en pilas. Yo hice una zanja de treinta y siete metros por seis veinte de ancho. Después ya no llegaba la hierba a nada.

M: Yo recuerdo que había como unas cintas que subían la hierba, no?

J: Con el tractor subíamos la hierba por arriba, pero no se aguantaba dentro con el ruido, mi cuñado siempre se acatarraba cuando íbamos ensilar.

M: De la alergia, claro.

[...]

T: ¿Y los centros cívicos cómo funcionaban?

J: El de Pumar lo compramos entre doce, pero tenemos un lío del que no logramos salir.

M: ¿Y cómo es eso de que lo compraron doce vecinos?

Lucita: Porque los otros no quisieron.

T: ¿Y qué se hacía allí?

J: Allí había una nave grande, que estaba llena de hierba seca, que no se podía meter allí, porque era para guardar la maquinaria, pero guardábamos allí la hierba, y vino un chaval de las fiestas de Castro de Rei, y le prendió fuego y ardió todo.

M: Claro, aquello era para el servicio del pueblo.

L: Y se hacía la fiesta allí.

J: Sí, pero aquello era para maquinaria, cincuenta metro de largo por ocho de ancho, tenía aquel parque (original parada). [...]

M: Y en su origen cual era la finalidad de ese parque.

J: Aquello en principio era para tener un toro, para tener como un centro de inseminación, que vino después pero de aquellas era para tener un toro y unas cuadras para tener allí una parada, y la casa de allí era para que viviese el señor que tuviese el toro. Pero después en seguida vendió. Y avisamos a todos pero mucho no quisieron y lo compramos entre 12. Que no pagamos un peso, que la tuvimos alquilada y ganamos más dinero que nos había costado.

L: Sí, pero ahora se está deteriorando. Y si tuviesen acabado deberían de venderlo, por lo que fuese. Allí no vive nada más que consuelo, corazón.

M: La casa de Consuelo, es de Consuelo, que es la que tenía el bar.

J: Y lo que era la casa escuela, estuvieron allí Javier y Marisa, pero entregaron las llaves, porque Marisa les pedía nueve mil euros por los arreglos para la calefacción.

M: Ah, pero yo pensé que eso era de ellos.

J: No, porque eso no se vendió. El alcalde lleva veinticinco años diciéndome a mi que va a venderlas pero no se da puesto de acuerdo. Pero debería de venderlas. Pero como era la casa de la escuela, tampoco sé si la puede vender o no, se va a volver a haber escuela allí o no. La escuela y la iglesia, capilla, está todo unido. Cierras una puertas queda para un lado capilla y para el otro todo escuela.

M: Y se abren las puertas y es todo iglesia.

T: ¿Y se usó como escuela en su momento?

J: Si, nuestros niños fueron allí algo.

M: Poco, porque con seis años fui yo al centro de Castro de Rei, y ellos también.

J: Creo que fueron antes a o Matodoso dos años, porque la Inspectora de Lugo, no sé porque, los pasó a Matodoso, y después a Castro de Rei.

[...]

T: Y en Matodoso y Arneiro había bastantes casa de comerciantes, ¿no? ¿cómo funcionaban? ¿venían los comerciantes a vender?

J: En Arneiro había un bar, un ultramarinos, y en Pumar otro.

L: Venían por la puertas, camiones vendiendo ropa y comida.

J: Lo que es comercios solo estaba el de Arneiro.

[...]

L: Matadoso muy mal.

J: Las parcelas eran muy pequeñas, creo que son de seis hectáreas, y las nuestras ya son de diecisiete, dieciocho.

L: Para los que las trabajaron eran suficientemente grandes.

J: Y aún sobró mucho terreno.

T: Al final el centro cívico lo utilizaron como viviendas privadas normales, ¿no?

J: Sí. El centro cívico de Arneiro lo compró un señor, entero, y tubo allí taller y de todo. Pero bueno, aquello está cerrado y es de un señor. Y lo que era la nave del centro cívico, un colono marchó de la parcela, e hizo allí un chalet y metió allí vacas e hizo cuadras y bueno. Ese centro cívico tenía catorce hectáreas, que el nuestro no tenía nada, entonces como tenía mucho terreno lo compró él.

L: En Pumar la gente es muy trabajadora. Están ricos como cerdos. Porque traballan.

J: En Arneiro hay de todo,

L: Y en Matodoso, calderilla.

J: Pasamos más trabajos porque no pagaban. Yo fui diez años presidente, pero para cobrarle a alguno...

M: Porque el regadío tenía unas cuotas.

J: Pagábamos quince mil pesetas al mes.

L: Tenían y tienen, desde que pusimos el riego pagamos ciento..

J: Ahora pagamos ciento dieciocho euros al mes. Ponían un tanto por hectárea. Eso son de gastos fijos, pero ¿por qué se ponen esos gastos fijos? Porque la gente que no riega, para el día en que quiera regar esté todo apunto y pueda regar cuando quiera, tiene que pagar

T: Y en Arneiro y Matodoso hay un edificio que no viene en los planos originales, que no sé lo que es

J: En Matodoso hubo una cooperativa. Ahora está en la nave que está de frente.

T: Y hacia la parte de atrás había un edificio con un soportal grande y tres bloques que no sé muy bien para que servía.

[...] Sí este ahora mismo creo que está vacío, tenía un cartel que ponía algo sobre un obradoiro.

L: Sí, justo!

M: Que está detrás del colegio.

J: Ahí es donde hacían los obradoiros, allí también había un bar. Era como una sociedad, había que pagar mil pesetar al año para ser so-

cio y después ibas a jugar allí o ibas a tomar algo.

M: Que lo utilizaban un poco de centro cívico entonces.

J: Exactamente.

L: Ahora no sé si funciona o no.

J: Que hay unos silos en la cabecera, ¿no?

T: No, los silos los tienen la parada.

J: Esos silos eran de la nave que era una parada.

[...]

M: ¿Y cómo era toda esa zona antes de la colonización? ¿Monte puro?

J: Monte de Xan e de Pedro.

M: Monte comunal.

J: Sí, pero todo lleno de rozas. Pero después hubo una junta general, los dirigentes, y le preguntaban a cada uno la documentación que tenían del monte pero nadie tenía nada. Todo el mundo tenía posesión, pero dijo Constante da Canteira ' "cómame o demo que me deu" eu hai sesenta anos que a levo' (hace sesenta años que la llevo) la 'roza mollada' (roza mojada) le llamaban y le dieron cuarenta y no se cuantas pesetas. Y después se deshizo todo y se hicieron parcelas.

L: Nosotros, nuestra propiedad, ¿sabes lo que es un valado? Pues teníamos un valado por el medio de mi parcela y la de Jesús, y decían que nos habíamos casado por conveniencia, y no fue el caso.

J: Nos fue muy fácil, porque casi me invadió. Porque se hizo muy amiga de mi madre cuando vino para allí y la iba a ver muchas veces.

L: Pobrecito, pensaba que le iba a ver a él.

[...]

L: Mis hermanos constaban de que venían con mi padre, pero estaban los cuatro en Madrid.

J: Si no, no le dejaban, no se la daban.

L: Porque hacia falta gente para trabajar.

J: Y otra cosa que te voy a decir. Hubo una junta en Castro de Rei mucho antes de todo eso. Fue Don José Escribano, querían concentrar el ayuntamiento de Catro de Rei con el de Cospeito, [...] para aumentar las parcelas y la producción. Y había unos cuantos..

L: Los ricos del pueblo.

J: Los ricos, que ellos ya tenían concentrado, y de aquellas ellos mandaban, y les dijo Don José Escribano, ' bueno pues miren de lo que ustedes tienen abandonado, y según ustedes, de quien no es gente (porque la gente eran ellos el resto era la calderilla) les vamos a hacer explotaciones mejores que las suyas' Y efectivamente, fue así.

M: Los que en aquella época eran los ricos ahora no son nada.

L: Y tu piensas que no hablaron bien los vecinos de los colonos, que aprendieron a ensilar y a hacer muchos trabajos. Daba que mirar.

J: Y sin embargo vas hacia Villapene, y es que no se movió, está como estaba al principio. Los hombre siempre trabajaron de canteros y las mujeres tenían tres o cuatro vacas, y bueno está igual que estaba.

L: Había una señor en Momán que decía 'pobrecitos, los colonos vienen muertos de hambre' será... Dios me perdone..

J: Bueno, porque no había más que tojos

L: Pues veníamos de un sitio bien rico, pero teníamos que trabajar.

[...]

J: ¿De a Xoca no sabes nada, no?

T: No.

L: Es de Arneiro.

J: En frente del centro de Arneiro hay una pista hacia abajo, y ahí se llama a Xoca. Ahí había una casa de paisanos que decían que les habían traído los repollos cuando Franco vino ver esta zona, que le trajeron los repollos de Betanzos el día anterior y los plantaron y regaron y al día siguiente estaban preciosos.

[...]

J: Cuando vino el rey le hicieron el palco encima de la acequia, el agua corriendo por debajo para regar y el rey encima. Debió de ser por el 86.

M: Yo era muy pequeña, pero me acuerdo de ir con el banderín.

[...]

M: Y por ejemplo tu padre, cuando os vinisteis de allá, su idea fue, venga nos vamos para allá todos contentos ¿o no?

L: Mi padre ya había venido otra vez con cadenas a Matadoso.

J: Cogieran dos parcelas en o Matodoso. En Matodoso no había quien hiciese las parcelas, de aquellas, en la realidad, vino mucha gente para aquí con un saco a la espalda, non tiñan nada. Porque como se decía que ese monte no lo quiere nadie quien va a vivir ahí, y sin

embargo luego fuero llegando. En el año 57 ya había varios ahí y marcharon. En Matodoso había muchos de Xustás y por ahí, no marcharon, pero se fueron uno para aquí y otro para allí. Y después vino de rebote otra gente más pobre, que non tiñan, y que iban a hacer. Y les daban la casita y la parcela, dársela no.

M: Pagaron un tanto, pero no supieron salir adelante.

J: Pagar pagaron cuando pudieron, que alguno me parece que aún no pagara nada cuando pasaran los cuarenta años, pero bueno.

L: Pero debían de costar poco.

J: Me parece que pagaban 23.000 pesetas al año, y nosotros en Pumar pagábamos 52.333. [...]

L: Este año en noviembre hace veintisiete años (que terminaron de pagarla). [...]





Universidad de Valladolid



**ETSAVA**  
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DE VALLADOLID