



---

**Universidad de Valladolid**

---

TRABAJO DE FIN DE GRADO 2019-2020  
GEOGRAFÍA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

**ESTUDIO DE LA VULNERABILIDAD  
SOCIAL Y DE LA CONFIGURACIÓN  
URBANA DEL BARRIO DE LAS DELICIAS  
(VALLADOLID).**

*Facultad de Filosofía y Letras*

*Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio*

*Autor: David Conde Pérez*

*Tutor: Guillermo Calonge Cano*

## ÍNDICE.

1.- Introducción y objetivos.....	3
2.- Metodología.....	4
3.- Delimitación del área de estudio.....	6
4.- Desarrollo urbano del barrio: el pasado.....	8
5.- Desarrollo urbano del barrio: el presente.....	17
6.- Vulnerabilidad del barrio.....	22
6.1. Vulnerabilidad sociodemográfica.....	27
6.2. Vulnerabilidad socio-económica.....	33
6.3. Vulnerabilidad residencial.....	36
6.4. Vulnerabilidad subjetiva.....	41
6.5. El caso de la vulnerabilidad social y económica de la barriada de Caamaño-Las Viudas.....	42
7.- Perspectivas del desarrollo urbano y de la vulnerabilidad en el barrio.....	58
8.- Conclusiones.....	60
9.- Bibliografía.....	63
10.- Páginas web.....	64
11.- Fuentes consultadas.....	65
12.- Índice de figuras.....	66
13.- Índice de tablas.....	67

## **RESUMEN**

Partiendo de que el grado universitario de Geografía y Ordenación del Territorio que estoy estudiando se articula en parte en torno al conocimiento y análisis de los espacios urbanos, así como a las consecuencias sociales y demográficas originadas por la evolución de estos espacios, he optado con este trabajo llevar a la práctica los conocimientos adquiridos y realizar un estudio de la vulnerabilidad social y urbana del barrio de Las Delicias en la ciudad de Valladolid, barrio al que pertenezco y a cuyos problemas no soy ajeno.

En base a lo anteriormente expuesto, decir que el barrio de Las Delicias nació en la segunda mitad del siglo XIX con la llegada del Ferrocarril. La implantación de diferentes industrias dio lugar a grandes flujos de inmigrantes en diferentes etapas teniéndose que construir viviendas de forma apresurada para albergar a esta población. En sus inicios y a lo largo de los años este barrio eminentemente obrero ha ido absorbiendo una gran parte de los inmigrantes llegados a la ciudad de Valladolid hasta convertirse en la actualidad en un barrio muy populoso y envejecido con una población multicultural con problemas sociales, económicos y de convivencia.

## **PALABRAS CLAVE**

Barrio, Las Delicias, Vulnerabilidad, Envejecimiento, Población, Economía, Inmigrante, Desempleo.

## **KEYWORDS**

Neighborhood, Las Delicias, Vulnerability, Aging, Population, Economy, Immigrant, Unemployment.

## **1.- Introducción y objetivos.**

El presente Trabajo de Fin de Grado tiene como objetivo analizar la realidad urbana y social del barrio de Las Delicias considerada como un área vulnerable. Para ello hay que conocer el espacio social donde se desenvuelven todas las actividades y relaciones sociales.

El nacimiento del barrio y su posterior desarrollo ha sido clave para la configuración actual tanto social y urbana. Tiene un pasado que está caracterizado por la llegada de inmigrantes tanto nacionales como extranjeros en diferentes etapas al abrigo de las nuevas industrias que se iban instalando en las cercanías de la zona.

Las grandes avalanchas de estos flujos propiciaron construcciones de viviendas deficitarias y un crecimiento urbanístico incontrolado. Todas estas circunstancias desembocaron en una sociedad eminentemente obrera. La dotación de infraestructuras se fue realizando poco a poco en los escasísimos terrenos de un barrio ya colmatado.

En la actualidad las nuevas promociones conviven con las antiguas, pero existe una zona, la zona de Caamaño-Las Viudas, en la que parece no haber pasado el tiempo. Actualmente estas viviendas de los años sesenta albergan a una población de etnia gitana que surgió como consecuencia del realojo del Poblado de La Esperanza, aunque también son habitadas por población extranjera. Los bajos precios de las viviendas y la estigmatización de la zona han favorecido la llegada constante de población extranjera con bajos recursos organizándose en grupos con las mismas características culturales. Esta zona especialmente es una zona deprimida y marginada.

Para alcanzar el objetivo propuesto antes mencionado hay que profundizar en determinados aspectos urbanos y de la sociedad que compone el barrio y que nos llevan a definir la vulnerabilidad de la zona y que seguidamente se expone:

- El asentamiento de la inmigración desde el año 2000 ha configurado una sociedad multicultural que lejos de enriquecer provoca enfrentamientos.

- La zona más vulnerable se encuentra en Caamaño-Las Viudas.
- La población gitana reclama su antigüedad en el barrio frente a los “nuevos extranjeros” creando situaciones conflictivas.
- El deterioro de la convivencia se hace palpable día a día.
- Las viviendas están muy deterioradas y con escaso equipamiento. Muchas viviendas presentan situaciones de hacinamiento.
- La crisis ha asestado un duro golpe a la zona empobreciendo a los pequeños negocios tradicionales que poco a poco van cerrando.
- Hay inseguridad en algunos espacios públicos a los cuales muchas mujeres, niños y personas mayores no se atreven a ir por temor.
- Dificultades de convivencia.
- Pobreza y analfabetismo.
- Desempleo y precariedad laboral.
- Abandono escolar.
- Drogas, peleas y agresiones.

Una vez determinados cuáles son los problemas principales del barrio, se aporta toda la información y todos los datos que pongan de manifiesto y den veracidad a tales problemas y con ello identificar con solidez la vulnerabilidad de la zona. Esta vulnerabilidad se manifiesta cuando la población de un determinado espacio es afectado por situaciones críticas que originan condiciones de riesgo y fragilidad. Conocer la realidad del barrio permitirá realizar las intervenciones necesarias para eliminar o minimizar los problemas.

## **2.- Metodología.**

En primer lugar decir que debido a la grave crisis sanitaria del COVID-19 que hemos atravesado y seguimos atravesando he tenido muchas dificultades a la hora de la obtención de datos, ya que me ha sido imposible obtener información de diferentes organismos e instituciones como el Ayuntamiento de Valladolid, la Delegación de Hacienda, el Centro Cívico de Delicias, también me hubiera gustado pedir información en la Asociación de Vecinos Barrio Delicias. Además me ha sido imposible realizar el

trabajo de campo por igual motivo, aunque de no haber sido así, en la zona más conflictiva de Caamaño-Las Viudas hubiera sido imposible realizarlo. Los mapas que aparecen en el trabajo hubiera preferido haberlos configurado mediante el programa ArcGis y para ello tendría que haber ido a la Universidad ya que mi licencia está caducada.

Por lo expuesto anteriormente, para llevar a cabo este trabajo he tenido que obtener información a través de internet. He hecho una recopilación de páginas webs como Vallisoletvm, Red Delicias y Gis Valladolid, las cuales me han aportado bastante información sobre el tema. A través de las diferentes fuentes que he consultado como el Observatorio de la vulnerabilidad en España, la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, el Plan municipal de vivienda de Valladolid 2017-2020, la información zonal y estadística del Ayuntamiento de Valladolid, el Instituto Nacional de Estadística y la Agencia Tributaria he obtenido diferentes datos estadísticos, algunos de ellos no estaban actualizados, pero me han ayudado a tener un conocimiento de los aspectos sociales y económicos de la población del barrio.

Hay bastantes autores que han tratado el tema de la vulnerabilidad en España, en Valladolid y en el barrio de las Delicias, entre ellos José Luis García Cuesta, Ángeles González de Paz, Álvaro Martínez García-Salmones, Miguel González-Leonardo y Julio Alguacil Gómez de los cuales he obtenido valiosa información, pero tengo que destacar la gran aportación de información que me ha ofrecido el libro “Conocer el Barrio de Las Delicias. Un espacio vinculado al desarrollo ferroviario e industrial de Valladolid” cuyos autores son Basilio Calderón, José María Delgado, Henar Pascual y Luis Jesús Pastor.

Una vez recabada la información y después de ordenarla he procedido a elaborar el esquema que aparece al inicio del trabajo teniendo presente que mi objetivo era analizar la realidad urbana y social del barrio de Las Delicias. Primeramente, he delimitado la zona para luego realizar un estudio del desarrollo urbano del barrio desde sus inicios hasta la actualidad. Seguidamente he pasado a realizar el estudio de su vulnerabilidad mediante el método del “Observatorio de vulnerabilidad en España. Catálogo de barrios vulnerables”, el cual está basado en unos indicadores divididos en cuatro áreas: sociodemográfica, socioeconómica, residencial y subjetiva. Después de hacer una breve explicación de estos indicadores, paso a aplicar el método antes citado al caso del barrio

de Las Delicias haciendo un apartado especial al caso de la barrida de Caamaño-Las Viudas, y para ello apporto datos e información de las diferentes fuentes consultadas e ilustro el contenido mediante pirámides de población, tablas, gráficos de líneas, gráficos de barras, mapas y fotografías. Para concluir, abordo una cuestión también importante como es “Las perspectivas del desarrollo urbano y de la vulnerabilidad en el barrio”, algo muy importante para sacar del estado de vulnerabilidad al barrio, y por último finalizo con las conclusiones.

### **3.- Delimitación del área de estudio.**

El barrio de Las Delicias se encuentra en la zona Este de la ciudad de Valladolid y forma parte del distrito 4 de la ciudad. Tiene una extensión de más de 160 hectáreas.

Al Norte limita con la vía del ferrocarril y la Calle de San Isidro, siendo esta última la que marca el límite con el barrio de Pajarillos Bajos y se dirige a la Plaza Circular, zona que pertenece al distrito 6. Al Sur se encuentra el suelo ordenado del Plan Parcial La Florida. Al Este limita con el Paseo de Juan Carlos I donde se encuentra el Parque de Canterac. Dicho paseo desemboca al Sur en la N-601 y al Norte en la Avenida de Soria que después de atravesarla se dirige al barrio de Pajarillos. Por último, al Oeste limita con el Paseo del Arco de Ladrillo, que lo separa de la Ciudad de la Comunicación, el Paseo de Farnesio donde se encuentran las tapias de RENFE y calle Estación. (Figura 1).

Figura 1. Delimitación del barrio Las Delicias.



Fuente: Comparador de ortofotos PNOA.  
Elaboración propia.

Los límites del barrio lo marcan las siguientes calles: Paseo Arco de Ladrillo, Calle General Shelly, Calle Argales, Paseo Farnesio, Avenida Segovia, calle Estación, Calle San Isidro y Paseo Juan Carlos I.

Las vías principales de acceso al barrio y que marcan su perímetro son el Paseo de San Isidro que desemboca en la carretera que va a Soria (A-11), el Paseo de Juan Carlos I que como se ha dicho antes desemboca en la carretera que va a Madrid (N-601), y Paseo del Arco de Ladrillo que termina también en la N-601. La principal vía que atraviesa el barrio es la Avenida de Segovia. Esta calle en el extremo norte conecta con la calle Labradores a través de un túnel, y en el extremo sur conecta con la carretera Segovia.

Actualmente, Las Delicias es uno de los barrios con más población de la ciudad de Valladolid. Pero una población envejecida y la pérdida de vecinos resulta ser un grave problema al que se le une los problemas que ocasionan la barriada de Caamaño-Las Viudas tales como la droga, el mal estado de las viviendas y problemas de convivencia.

#### **4.- Desarrollo urbano del barrio: el pasado.**

El origen del barrio de Las Delicias se encuentra en dos acontecimientos fundamentales de la ciudad de Valladolid: la llegada del ferrocarril y la instalación de los Talleres de la Compañía del Norte en la década de los años sesenta del siglo XIX. La llegada del ferrocarril fue un activador económico para la ciudad, pero también fue un elemento de aislamiento, una barrera urbana para el barrio de Las Delicias separando el barrio de otras áreas de la ciudad. (Calderón Calderón, B. et al., 1995).

La historia de Las Delicias tiene un crecimiento irregular desde el punto urbanístico y cronológico, pudiéndose apreciar cuatro etapas. La etapa primera abarca desde la instalación del Ferrocarril hasta el final de la primera década del siglo XX, donde se asientan las bases del barrio y posterior crecimiento. La segunda etapa abarca los años 1910 hasta 1930 que son los años de un gran crecimiento. La tercera etapa comprende desde los años treinta hasta gran parte de los cincuenta caracterizado por un declive y por último, la cuarta etapa entre los años 1960 y 1980 periodo de una frenética actividad en la construcción.

En 1890 se publica el plano de Leonardo Miñón, en el que figuran parcialmente los bordes de la ciudad de Valladolid y entre ellos el de Delicias, donde se encuentra un pequeño caserío disperso surgido de la parcelación de varias fincas. En 1896 D. Silvano Sierra y Eugenio Muñoz publican una memoria de Higiene y Estadística de la Ciudad de Valladolid en la que se adjunta un pequeño plano y donde aparecen nuevos núcleos de asentamiento proletarios en el extrarradio. A partir de aquí se comienzan a construir edificaciones dispersas casi todas sin licencia.

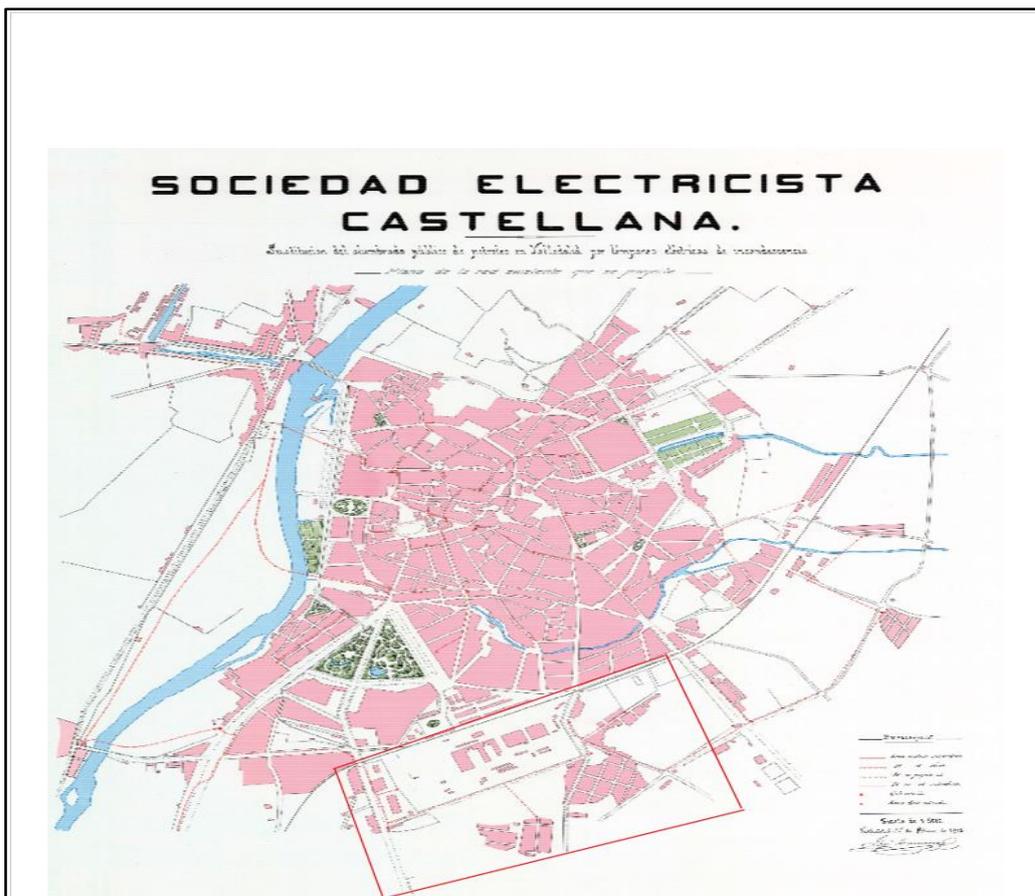
Se solicitan licencias para la construcción de casas de una planta en la Avenida de Segovia, Paseo de San Vicente y Clodoaldo Tranque, que será la primera parcelación de Las Delicias. Inicialmente hay una ocupación incipiente. A medida que la industria se iba fortaleciendo, la demanda de viviendas era mayor y se iban abriendo nuevas calles como Asunción, Niña Guapa, Nueva de la Estación y Ferrocarril. Ya en 1910 había una población de 6.177 habitantes, la mayoría eran inmigrantes franceses. Estas calles llegaron a su máxima ocupación y debido a la alta demanda de viviendas, los precios del

suelo y de la vivienda se encarecieron, por lo que se empezó a construir al otro lado de la vía, iniciándose un barrio nuevo con la calle Delicias de la Estación, prolongación de la calle Labradores. (Calderón Calderón, B. et al., 1995).

En el plano que elaboró la Sociedad Electricista Castellana en el año 1905 (Figura 2) quedó patente que entre los años 1896 y 1905 se realizó un proceso de lotificación y trazado de calles, conformándose tres núcleos de crecimiento:

- El primero, se lotifican diversas fincas en el pago de Vegafría dando origen al barrio de Vegafría o Tranque.
- El segundo, el barrio de Las Delicias que se encuentra entre la Avenida de Segovia y la calle Canterac.
- El tercero, desarrollará la parcelación del Paseo de San Vicente.

Figura 2. Mapa de Valladolid. Sociedad Electricista Castellana 1905.



Fuente: Ayuntamiento de Valladolid. Descarga de planos históricos

El primer núcleo con nombre Tranque se debió a que el contratista Pedro Tranque compró varias fincas con intención de realizar una parcelación y construir pequeñas casas, pero finalmente hizo una lotificación de solares, trazó las calles sin ningún tipo de estudio y vendió los solares a gente humilde para construir pequeñas viviendas. Francisco Caamaño fue otro propietario que también vendió sus terrenos para construir una barriada de casas modestas. Una de las calles tomó como nombre su apellido, la calle Caamaño. A parte de estos dos terratenientes, había otros más entre los cuales se puede mencionar a Cirilo Pérez, Tomás Villanueva y Constantino Mateo, en cuyos terrenos se abrieron calles y se edificó. En 1906 estaban conformadas las calles de Arca Real, Caamaño, Carretera de Salamanca Clodoaldo Tranque, Embajadores, Evencio Tranque, Vegafría y Lagares. (Calderón Calderón, B. et al. 1995).

El segundo núcleo se sitúa entre la Avenida de Segovia y la calle Canterac, llamado barrio de Las Delicias, estaba situado en el centro y por ello en el futuro será el origen del gran barrio de Las Delicias. La familia Tranque era propietaria de varias fincas en esta zona, las cuales en unos casos fueron lotificadas y edificadas y en otros solo lotificadas. El tercer núcleo, situado en el Paseo de San Vicente y su alrededores, eran unos terrenos propiedad de Tomás de Villanueva que parcela una parte y las pone a la venta. Constituyen este sector las calles Villanueva, Sotillo Claudio Ruiz y el Paseo de San Vicente.

En todos los núcleos o sectores las parcelas se vendían a familias modestas y se construyeron viviendas de igual condición. Las viviendas constaban de una planta, planta baja y en muchos casos parte de la parcela era destinada a patio-corril. Era frecuente que después de algunos años y cuando la situación económica lo permitía se levantaba un piso sobre la planta baja. En el año 1911 se publica un Nuevo Plano de Valladolid, donde aparecen 11 pequeñas manzanas en el primer sector llamado Tranque con algunas edificaciones. El sector denominado barrio de Las Delicias no presentaba orden ni regularidad en la ocupación, sin embargo, en el sector de pago de Vegafría había una estructura regular con grandes manzanas. Al comienzo de la segunda década del siglo XX en el barrio de Las Delicias todavía no había regularidad en la ocupación, pero empezó a tener cierto reconocimiento como barrio, aunque carecía de alcantarillado. Pero esto no

sirvió de obstáculo para los nuevos inmigrantes que estaban asentados en el barrio porque el barrio ofrecía proximidad tanto hacia la ciudad como hacia los talleres del ferrocarril.

En los años veinte y treinta, el barrio tuvo un fuerte crecimiento en los tres sectores y en uno adicional situado en la carretera de Circunvalación formando el núcleo del Paseo de San Vicente. Este sector estaba conformado por pequeñas casas molineras, algunos talleres, establos y alguna fábrica. En el año 1915 se da por consolidado el asentamiento de Las Delicias, pero falta el alcantarillado y el abastecimiento de agua comienza a ser un grave problema que el Ayuntamiento va posponiendo reiteradamente por ser una intervención costosa, a pesar del malestar de la población y de las incesantes peticiones para solucionar el problema. El proyecto de alcantarillado del año 1917 se desestima y mientras tanto la población sigue creciendo y con ella las nuevas construcciones. La Carretera de Segovia y la calle Caamaño son las zonas con mayor número de edificios. Las nuevas edificaciones se realizan sin control y sin licencia.

En el año 1931 se aprueba el proyecto de alcantarillado de los barrios de Las Delicias, Tranque y San Isidro. Las áreas que comprendían este proyecto serán superiores a las del proyecto de 1917. Tanto en el sector de Las Delicias como el del barrio de Tranque se añadieron nuevas calles que ocuparon en su mayoría población inmigrante. Al mismo tiempo el Ayuntamiento elabora un Proyecto de Limitación de la Zona Constructiva, en el cual hay una propuesta de ordenación en el espacio de Las Delicias para su ampliación. Una ampliación que tendrá que esperar unos años debido a la crisis de los años treinta, la Guerra Civil y la posguerra. En los seis años anteriores a la Guerra Civil la construcción de viviendas se redujo, pero a la vez comienza tímidamente la construcción para venta y alquiler por parte de promotores no vinculados al barrio. Durante los años 30 la construcción habitual era la de pequeñas viviendas en el interior de los patios de viviendas ya existentes. (Calderón Calderón, B. et al. 1995).

Debido a la falta de vivienda en la ciudad, los constructores realizaban este singular tipo de construcción para sacar mayor rentabilidad y aprovechamiento de la parcela. El crecimiento de los barrios del extrarradio, entre ellos Las Delicias, se hace patente. Las Delicias es el barrio obrero de mayor tamaño y más dinámico de toda la región.

Durante la Guerra Civil y la posguerra las construcciones en Las Delicias fueron escasas debido a la falta de materiales de construcción y de recursos financieros lo que provocó que no hubiera viviendas suficientes para vender dando lugar a que los alquileres fueran subiendo hasta alcanzar unos precios abusivos. Después de la Guerra Civil hubo un alto déficit de vivienda, a lo que se sumó la necesidad de reposición del parque inmobiliario ya envejecido. El sesenta por 100 de este parque fue edificado antes del año 1900 y en los años cuarenta, estas viviendas eran insalubres y defectuosas. Las nuevas viviendas que se construyen entre 1943 y 1960 tenían una o dos plantas y eran de baja calidad pues fueron construidas por quien iba a vivir en ellas.

Durante este periodo el precio de los solares se encareció, lo que originó un aumento considerable de las viviendas construidas por sus propietarios. El escaso número de promociones se redujo a la construcción de cobertizos, almacenes, talleres, garajes, la casa parroquial y transformaciones de la planta baja de alguna vivienda en locales donde luego se instalaban comercios o talleres. En 1938 D. Cesar Cort Boti elaboró un Plan de Urbanización de la ciudad que llevaba por título “Proyecto y Extensión de la capital con el plan general de alineaciones para el interior”. Era un proyecto muy ambicioso que no se llevó a cabo y en el cual el barrio de Las Delicias hubiera salido beneficiado. La propuesta de este proyecto para Las Delicias era la construcción de tres grandes áreas de equipamiento ubicadas en los tres sectores importantes: Paseo de San Vicente, Tranque y carretera de Circunvalación. Aunque si se hubiera llevado a cabo este proyecto se hubiera mermado la autoconstrucción de casas de una sola planta, o casa molinera. (Calderón Calderón, B. et al. 1995).

Ante la preocupante situación de las condiciones en las que vivía la gente obrera en sus casas se crea un organismo en el año 1937 llamado “Obra de Hogar Nacional Sindicalista” del que parte la idea de una promoción de viviendas que se inspiran en la legislación de Casas baratas de 1921, legislación que estuvo vigente hasta la aprobación de la Ley de Viviendas Protegidas de 1939. La promoción comprende 169 viviendas distribuidas en 7 bloques, aunque al principio eran 216, en las calles de San Isidro, Paseo de San Vicente, Cádiz y Huelva. Las viviendas tienen una superficie útil de 71 m<sup>2</sup> y 51,5 m<sup>2</sup>. La construcción de dichas viviendas se produjo en la década de los años 30 y no solucionó el problema que había de demanda. En los años posteriores debido a la

posguerra hay poca actividad en la construcción, aunque todavía había solares y huertas sin ocupar.

En el periodo de 1950 a 1959 la situación fue parecida. Pero en este periodo, el Ayuntamiento realizó una intervención muy importante en el barrio, fue la construcción del paso subterráneo de la calle Labradores. Los vecinos cruzaban las vías de tren constantemente, y debido a las numerosas muertes producidas por atropellos del tren, el Ayuntamiento decidió acometer esta infraestructura por la que pudieran pasar peatones y vehículos. De esta forma se consiguió mayor conectividad con el resto de la ciudad, al salvar así la barrera urbana y el aislamiento que constituía el ferrocarril. Según información de Vallisoletvm. *El túnel de Las Delicias, diciembre 05, 2009*: “El paso de peatones entró en servicio provisionalmente el 9 de mayo de 1952. El de vehículos tardó algo más porque empresa constructora Agromán superó el plazo, inaugurándose oficialmente el 18 de marzo de 1953”.

Durante la década de los cincuenta y sesenta se instalan en el barrio varias empresas importantes como Sava, Enasa, Iveco y Tecnauto entre otros. Concretamente en el año 1953 llega FASA con la primera factoría que se instala junto al Arco Ladrillo. Estas empresas atraeron a gran cantidad de inmigrantes en busca de un trabajo digno, los cuales procedían de las zonas pobres de Castilla y Extremadura y se instalaban en Las Delicias cerca de estas fábricas. (Red Delicias. 2019).

A comienzos de los años sesenta se produce un salto demográfico, industrial y urbanístico en la ciudad de Valladolid y por supuesto en Las Delicias. Hubo una masiva llegada de población procedente de zonas rurales lo que hizo necesario la construcción de nuevas viviendas. En la década de los sesenta este barrio se convierte en un ejemplo de modos de asentamiento de la población obrera inmigrante. Se desarrollaron promociones de viviendas protegidas primeramente y promociones privadas subvencionadas después. Dichas promociones no llevaban ningún orden urbanístico y las viviendas eran de muy baja calidad y sin apenas dotaciones de equipamiento. Fue una forma de hacinamiento de trabajadores precarios. Las dos primeras promociones oficiales fueron la construcción de dos grupos de viviendas oficiales, una situada entre las calles Embajadores y la carretera de Segovia. Estaba compuesta de 180 modestas viviendas y promovidas por la Jefatura

Provincial del Movimiento, que fueron llamadas “Grupo Francisco Franco”, conocido como “barrio de Las Viudas”, cuyo nombre proviene del estado civil de las primeras mujeres que ocuparon estas viviendas en el año 1962. (Calderón Calderón, B. et al. 1995).

El segundo grupo estaba situado en el vértice del ángulo que formaban la carretera de Circunvalación y la Avenida de Segovia, lugar que estaba ocupado por viviendas molineras. Este proyecto denominado “Jesús Aramburu” constaba de 600 viviendas y comenzó su construcción en el año 1958 inaugurándose en el año 1963. Todas las viviendas eran muy modestas y aunque eran homogéneas había dos tipos de vivienda. Un tipo de vivienda era de Renta Limitada tipo “A” con 55 m<sup>2</sup> de superficie, en los cuales había cuatro habitaciones, cocina y cuarto de baño, otro tipo de vivienda era el Tipo “B” y “C”, de 48 m<sup>2</sup> con tres habitaciones, cocina y cuarto de baño. A la vez que se realizaban estas intervenciones oficiales, se realizaban transformaciones y urbanizaciones del suelo destinadas a la construcción de viviendas de promoción privada en Las Delicias. Este fue el caso del llamado “Poblado Industrial Arca Real”, llevado a cabo por Antonio Alfonso. Estaba formado por 931 viviendas sociales de promoción privada cuyo tipo de construcción sirvió de modelo para los años sesenta en Valladolid. Estas viviendas modestas estaban situadas en las proximidades de las industrias y alojaban a los obreros que trabajaban en ellas.

A la anterior promoción se le suman dos promociones más. Una de ellas, la de la Constructora Bernal con 160 viviendas situadas en una nueva calle, la calle Cartagena, cerca de la calle Caamaño y la otra promoción fue al sur de Las Delicias realizada por dos empresas, la Constructora Pirón S.A y la Constructora Bernal S.A., construyendo respectivamente 191 y 112 viviendas en torno a la calle de Cabo Noval.

Una de las grandes promociones realizadas en el barrio de Las Delicias fue la realizada por la empresa “Fabricación de Automóviles, S.A. (FASA) a partir de 1963. Esta empresa adquirió una parcela de 41.950 m<sup>2</sup> para construir viviendas para sus empleados. El emplazamiento de este proyecto hace que el barrio de Las Delicias se extienda hacia el Sur, más allá del Polígono Jesús Aramburu. La construcción de estas viviendas se realizó en cuatro fases con un total de 418 viviendas entre 1963 y 1965. Cada vivienda constaba de tres dormitorios, comedor, cocina y baño aunque en una de las

promociones se incluye alguna vivienda con cuatro dormitorios. Dentro del mismo polígono también se construyeron otras promociones, la cuales fueron llevadas a cabo por empresas relacionadas con FASA, como la empresa Fabricación de Carrocerías, S.A. (FACSA) que edificó 72 viviendas en 1964, Fabricaciones Mecánicas Españolas, S.A. (FAMESA) que construyó un edificio de 144 viviendas. (García Cuesta, J.L. 2000).

También se realizaron pequeñas promociones privadas en las calles Arca Real, Caamaño y Embajadores. En el año 1964 se construyó el poblado de Canterac-Delicias con 440 viviendas también de promoción privada. En los años setenta hubo promociones privadas importantes, cabe destacar el conjunto llamado “Residencial San Vicente”, promoción subvencionada de 1973, y por la cual se tuvo que abrir dos nuevas calles Guipúzcoa y Álava. Otra promoción de 460 viviendas situadas en las calles perpendiculares a la carretera de Circunvalación fue una promoción en forma de cooperativa, la Cooperativa de Viviendas Pisuerga. (Calderón Calderón, B. et al. 1995).

En esta década, aparte de las grandes promociones, hubo una importante cantidad de pequeñas empresas de construcción que tuvo una gran actividad edificatoria en el barrio. Construían sobre pequeños solares repartidos por numerosas calles del barrio. Después de toda esta frenética actividad de construcción, el barrio pasó de ser un barrio de casas molineras a un barrio de viviendas subvencionadas. El aspecto constructivo más importante es que el espacio urbano estaba colonizado por viviendas dispuestas en “grupos, polígonos o poblados”. Al final de la década de los años setenta en el barrio de Las Delicias estaban presentes, en algunas zonas, las casas molineras, mientras que otras zonas estaban ocupadas por las nuevas viviendas subvencionadas formando grandes conjuntos. Por lo tanto, el paisaje urbano del barrio era un espacio poco atractivo con casas humildes subvencionadas separadas por estrechas calles con gran falta de equipamientos.

Los años ochenta fue un periodo poco importante en cuanto a la actividad constructora y será el final de la tipología de la casa molinera. En el barrio creció la inseguridad producida por la formación de guetos en algunas calles. Se redujo el número de promociones, realizándose construcciones en el extremo noroccidental del barrio. En el año 1986 la empresa Arca Real S.A. promueve la construcción de 167 viviendas y en

el año 1988, 66 viviendas. En esta década la construcción de las viviendas fue de mejor calidad contrastando con el abandono de las viviendas construidas anteriormente. Las calles Vegafría, Canarias y Tranque son las calles más antiguas por lo que presentan un alto grado de abandono.

Entre los años ochenta y noventa hubo una significativa actividad constructiva en cuanto a dotaciones de equipamiento en el barrio de Las Delicias. Entre estas construcciones cabe destacar en el año 1980 se construye el Colegio Pablo Picasso y el Instituto de Enseñanza Secundaria Ramón y Cajal. En 1981 se inauguró el Centro de Personas Mayores Delicias y se creó el Parque de Canterac. En 1983 se abrió la Casa de Cultura Delicias. En 1985 se inauguró el Parque de Bomberos Canterac y el Complejo Deportivo Canterac. En 1988 nace el Colegio de San Juan de Ávila y se inaugura el Parque de la Paz. En 1990 se construye el Instituto de Enseñanza Secundaria Arca Real. El Centro de Salud Delicias II se construye en el año 2001. (González de Paz, A. 2016).

Después de estas construcciones, ya casi no había espacios en los que se pudiera edificar, por tanto en esta época se podría decir que se dieron por concluidas cualquier tipo de edificaciones. Pero en años posteriores el barrio se vio influido directamente por nuevas zonas de poblamiento y que no se pueden separar del tejido social y urbano del barrio. Estamos hablando de Canterac-Nuevo Hospital y Pinar de Jalón-La Florida. Dichos espacios se encuentran separados entre sí por la Avenida de Segovia. El nuevo Hospital Río Ortega fue construido entre los años 2000 y 2008. Por otro lado hay que destacar el Plan Parcial Arcas Reales por el que se construyen bloques de casas separados por zonas arboladas.

La configuración del barrio de Las Delicias ha sido determinada por los flujos migratorios. Las avalanchas de inmigrantes han originado, que tanto en las calles como en las viviendas que se edificaban en ellas, fueran trazadas y construidas sin orden ni planificación. La indiferencia de las instituciones y los numerosos problemas que fueron surgiendo por el gran crecimiento de la población ha dado como resultado un barrio muy deficitario con escaso equipamiento donde sus pobladores se encontraban en deficientes viviendas hacinadas. Inmigrantes venidos de zonas rurales españolas y también de otros países atraídos por la idea de conseguir un trabajo y destinados a vivir

en viviendas insalubres ha determinado un barrio obrero de inmigrantes dotándole de gran complejidad, ya que existen algunas zonas marginales formando guetos con problemas sociales graves.

## **5.- Desarrollo urbano del barrio: el presente.**

Partiendo de la información obtenida en la “*Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid. Los barrios de Valladolid. Ficha 17*”, en la actualidad, el barrio de Las Delicias tiene una morfología urbana más o menos regular como consecuencia de lotificaciones de fincas rústicas realizadas en el origen del barrio. Pero esta lotificación que se realizó durante varios años y de forma paralela en diferentes zonas ocasionó algunas irregularidades. Hay que destacar el polígono Jesús Aramburu y el poblado de FASA como ejemplo de una ordenación adecuada.

El barrio tiene variedad en cuanto a tipos de edificaciones. El tipo de casa molinera de los orígenes del barrio es minoritaria y se encuentra situada en su zona más antigua. Son viviendas muy deterioradas incluso abandonadas, que conviven con edificios de varias alturas. Las viviendas colectivas construidas de los años 60 y 70 se caracterizan por su baja calidad constructiva. Algunas han sido sustituidas y otras han sufrido un proceso de remodelación no muy satisfactorio. Presentan problemas en la fachada y daños en las instalaciones. Así mismo, también se encuentran en el barrio ejemplos de edificación abierta. Son algunos grupos con bastante antigüedad como los bloques del polígono de Jesús Aramburu o el poblado de FASA y que presentan un gran deterioro especialmente el polígono Aramburu.

En general el barrio se encuentra totalmente colmatado, a excepción de algunos pequeños solares dispersos por el barrio. Únicamente podrían ser ocupados los terrenos de los antiguos cuarteles de artillería situados próximos al Paseo del Arco de Ladrillo. Es un suelo que está ordenado por un Plan Especial de Reforma Interior (PERI), aprobado en el año 2007 pero sin desarrollar.

El viario se caracteriza por calles estrechas con edificios de altura, en algunos casos considerable, dando lugar a calles oscuras y con aceras muy estrechas. Hay ausencia de arbolado. El resultado son espacios poco atractivos. Las calles principales son las que tienen mejores condiciones por tener más anchura. Se pueden citar el Paseo de Farnesio, la Avenida de Segovia, la calle Embajadores y las más destacadas son la calle Arca Real y la avenida de Juan Carlos I, que aunque soportan gran cantidad de tráfico, cuentan con zonas verdes y amplias aceras.

El barrio de las Delicias cuenta con dos grandes parques, el parque de la Paz situado en la zona suroccidental del barrio, y el parque de Canterac en la Avenida Juan Carlos I, resultando insuficientes para el barrio. Las plazas no son muy destacables, son de pequeño tamaño y se encuentran dispersas. Tan solo hay una plaza de gran tamaño situada entre las calles de Arca Real y Caamaño. En cuanto al equipamiento, la avenida de Juan Carlos I es la que tiene la mayor parte de los equipamientos del barrio, seguida por la Avenida de Segovia. En la primera se encuentra el Centro Cívico, el Centro de Salud, el Polideportivo, los bomberos y los institutos de enseñanza, y en la segunda se ubica otro centro de salud. También es muy importante destacar la Comisaría de Policía que se encuentra en el barrio, en la cual se encuentra el cuerpo policial que se encarga de mantener el orden y la seguridad, tarea fundamental en este barrio. De igual forma hay que mencionar a la Policía Municipal, la cual desempeña sus funciones con profesionalidad y con proximidad al ciudadano. El resultado es que el barrio tiene todo tipo de comercios, bares y restaurantes pero el problema es que están muy localizados.

El barrio es residencial y las actividades económicas tienen relevancia dependiendo de las calles porque en alguna de ellas hay total ausencia de comercio u otra actividad, siendo ocupados los bajos de las viviendas por garajes o por viviendas. Destacar en este sentido y como ejes comerciales la Avenida de Segovia donde se ubica la Escuela Oficial de Idiomas, la calle Arca Real, el Paseo de San Vicente donde se sitúa el Mercado Las Delicias y la calle Embajadores. Las zonas con actividades de tipo industrial se sitúan junto al Paseo del Arco de Ladrillo, a los Talleres de RENFE y el Paseo de San Isidro, destacando la abundante presencia de los talleres de reparación de vehículos. Abundan cafeterías y bares. Los negocios familiares proliferan en este barrio como pequeños comercios de alimentación, peluquerías, librerías, tiendas de ropa,

bazares chinos, zapaterías, quioscos, mercerías y supermercados. Las oficinas bancarias se ubican en la calle Embajadores y Avenida de Segovia principalmente.

Debido a las grandes carencias edificatorias que están presentes en el barrio de las Delicias, el “*Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020*” y en su afán de ser un instrumento para el desarrollo de la política de vivienda, este plan recoge las necesidades de la vivienda en el municipio de Valladolid, detallando las líneas de actuación del gobierno municipal. En este sentido a continuación se va a detallar los estudios y actuaciones referidas al barrio de Las Delicias, según el Plan Municipal citado anteriormente.

- Programa de eliminación de infraviviendas, chabolismo y hacinamiento, zona este:
  - “En la zona de Delicias-Argales, junto a la Avenida de Madrid y a las vías del tren se detectan construcciones tipo chabolas, junto a las instalaciones de AUVASA. Igualmente se dan situaciones de hacinamiento y ocupación de distintas viviendas en torno a las calles Caamaño, Aaiún, Embajadores, Hornija, Arca Real, así como ocupaciones ilegales en los antiguos cuarteles del Paseo Arco de Ladrillo”.
  - “En la zona de las Delicias-Canterac destaca la barriada de “Las Viudas”, con viviendas que no cumplen condiciones de accesibilidad y habitabilidad, con escaso o nulo mantenimiento por parte de los moradores, así como chabolas en el camino de Juana Jugán”. (Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020).
- Barrios vulnerables:
  - En este sentido, entre los ejes de actuación que se indican destaca, las Áreas de Rehabilitación Integral y Renovación Urbana, que después del estudio de las áreas vulnerables de Valladolid se localizaron 6 barrios, entre ellos, Delicias Norte y Delicias Sur.
  - Desde el punto de vista urbanístico y de vivienda, en los entornos vulnerables se establece futuras actuaciones. Por ello hay que remitirse al estudio realizado en 2015 por la Fundación Secretariado Gitano, “Estudio-

Mapa sobre Vivienda y Población Gitana 2015” y promovido por la Dirección General de Servicios para la Familia y la Infancia del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad”. En este estudio se estima que en la zona Delicias-Aramburu hay 202 viviendas en un estado de vulnerabilidad. (Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020).

- En los entornos vulnerables de la ciudad de Valladolid, el programa de actuación pretende desarrollar una política activa que va desde la regeneración integral mediante la rehabilitación, hasta obras de urbanización y un plan de acción social de fortalecimiento de sus vecinos. En este sentido en la ciudad de Valladolid se distinguen cuatro tipos de tipologías urbanas en la que se sitúa la mayor parte de barrios vulnerables. Se explicarán dos de las cuatro tipologías y serán aquellas que afectan a este barrio. Dentro de la primera tipología se encuentra el barrio de Las Delias y corresponde a “parcelaciones especulativas a las afueras de la ciudad, que se inician con anterioridad a los años 40 con un aprovechamiento máximo del suelo. Una estructura formada por calles de 7 a 10 metros de ancho de aceras estrechas, manzanas alargadas y parcelas con dimensiones semejantes (7x10)”. Dentro de la tercera tipología se encuentra el polígono de viviendas de Gestión oficial de Jesús Aramburu y hace referencia a “las promociones públicas de los años 40 a 60 que están formadas por bloques de 2 a 5 plantas o por viviendas unifamiliares adosadas de 2 plantas. La calidad de la edificación es baja ..... Tienen una posición marginal y sus problemas son fundamentalmente sociales como el paro, mientras que materialmente solo requiere de la rehabilitación de los edificios y de los espacios públicos”. (Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020).

También se ha realizado un estudio basado en los indicadores de fragilidad urbana y social y se han establecido cinco grupos de población y vivienda para la ciudad de Valladolid. Dentro de este apartado, se hará referencia el quinto grupo en el que se encuentra el poblado de Las Viudas-Caamaño. “el Grupo 5 está constituido por personas y viviendas que contienen

elementos para ser dictaminados como áreas de fragilidad socioeconómica y concesiones de prestaciones sociales.....”. (Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020).

- Se adoptan medidas frente a la pobreza energética y residencial. El propósito de estas medidas es solucionar los graves problemas de conservación, pobreza energética y accesibilidad.
  - Se han detectado en la ciudad de Valladolid 11 unidades urbanísticas más vulnerables, entre ellas se encuentra Delicias Este que comprende el Grupo “Las Viudas”, construido por la Jefatura Provincial del Movimiento y el Grupo “Jesús Aramburu” construido por el Instituto Nacional de la Vivienda entre 1956 y 1963. En ambos grupos y desde su construcción apenas se han producido mejoras y las necesidades más inmediatas son entre otras, cambios de ventanas, cierres de galerías, etc. (Plan Municipal de Vivienda de Valladolid 2017-2020).
  
- El Programa de accesibilidad en edificios y viviendas tiene como objetivo la instalación de ascensores en los edificios que no los tengan, de esta forma se dará solución a aquellas personas mayores que tengan limitada la movilidad o a personas con alguna discapacidad. El barrio Las Delicias cuenta con un importante número de edificios que no tienen ascensor, por lo que se considera una zona de actuación ya que es una zona muy envejecida.
  
- Dentro del “Plan Municipal de vivienda de Valladolid 2017-2020” se contempla el “Plan de regeneración urbana integral y sostenible” que desarrolla el proyecto “Remourban” (REgeneration MOdel for accelerating the smart URBAN transformatió), una iniciativa financiada con fondos europeos. En él se aborda la implantación de soluciones tecnológicas en los sectores de energía, el transporte y las TICs (Tecnologías de la Información y la Comunicación). Mediante este plan se pretende la mejora de la eficiencia energética en el Grupo Empresa FASA-Renault en el barrio Delicias. Este grupo consta de 398 viviendas con 1.000 residentes y abarca una superficie de 24.000 m<sup>2</sup>. Remourban plantea una

transformación de estas viviendas consistente en una amplia rehabilitación energética de los edificios y del suministro de energía con renovables, es decir, utilización de biomasa para calefacción y agua caliente y paneles fotovoltaicos en la fachada para la energía eléctrica. Las actuaciones son las siguientes (se hace una enumeración literal):

- Aislamiento térmico por el exterior de fachadas y aislamiento en cubierta.
- Fachadas fotovoltaicas para producir energía y reducir su consumo.
- Caldera de biomasa y reforma de la sala de calderas.
- Sustitución de la red de distribución de calefacción para mejorar su aislamiento y reducir las pérdidas.
- Sustitución de las subestaciones en los bloques, mejorando su eficiencia.
- Centralización del agua caliente sanitaria con conexión a la red central de calor para reducir su factura energética.
- Instalación de termostatos para controlar la temperatura de las viviendas y medidores de energía para repartir el gasto entre los vecinos. Esto optimizará su consumo y permitirá un mayor control del gasto energético.

Los trabajos de remodelación comenzaron en julio de 2017, dándose por finalizadas y completadas todas las actuaciones previstas a últimos de 2018.

## **6.- Vulnerabilidad del barrio.**

El concepto de vulnerabilidad referido a un espacio concreto, determina un espacio cuya estructura social, urbana y económica está en crisis y necesita una intervención urgente mediante proyectos que favorezcan la transformación tanto espacial, como social y económica. Para ello es muy importante la colaboración ciudadana, mediante la formación de asociaciones que impulsen iniciativas para mejorar el bienestar de la población. Por supuesto, la intervención de las administraciones públicas cobra una gran importancia en cuanto que son las únicas que pueden garantizar seguridad, la accesibilidad al empleo, la promoción de dotaciones públicas e infraestructuras etc, en

definitiva todo aquello que genere calidad de vida a los ciudadanos y un desarrollo del espacio en todos los aspectos, generando unas condiciones que favorezcan el crecimiento y que proporcionen una resistencia ante cualquier eventualidad negativa.

*El Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas ofrece la siguiente definición de carácter general del concepto “vulnerabilidad”:*

*“(…) En esencia, la vulnerabilidad puede definirse como un estado de elevada exposición a determinados riesgos e incertidumbres, combinado con una capacidad disminuida para protegerse o defenderse de ellos y hacer frente a sus consecuencias negativas. La vulnerabilidad existe en todos los niveles y dimensiones de la sociedad y es parte integrante de la condición humana, por lo que afecta tanto a cada persona como a la sociedad en su totalidad”.*

Asimismo, también hace una definición de nivel local de la vulnerabilidad urbana:

*“...aquél proceso de malestar en las ciudades producido por la combinación de múltiples dimensiones de desventaja, en el que toda esperanza de movilidad social ascendente, de superación de su condición social de exclusión o próxima a ella, es contemplada como extremadamente difícil de alcanzar. Por el contrario, conlleva una percepción de inseguridad y miedo a la posibilidad de una movilidad social descendente, de empeoramiento de sus actuales condiciones de vida”.*

El concepto de vulnerabilidad lleva implícita dos cuestiones: por un lado, existe un aumento de riesgos y amenazas que afectan a los individuos y por otro lado, casi no existen mecanismos para afrontar estos riesgos y amenazas (Alguacil Gómez, J. et al. 2014).

Por otro lado, también se puede definir el concepto de barrio. El barrio es un espacio con el cual el individuo tiene una relación de pertenencia y que junto con los demás individuos forman un colectivo social, el cual tiene unas características peculiares de carácter social, económico, étnico y físico.

Si se unen estos dos conceptos se puede dar una definición de “barrio vulnerable”: es un espacio en el que conviven individuos pertenecientes a un colectivo social con

graves problemas sociales, económicos, físicos y étnicos, los cuales generan desigualdad y segregación social.

El barrio de Las Delicias se le puede calificar como barrio vulnerable. Para realizar el estudio de vulnerabilidad de este barrio, se ha seguido el método del “*Observatorio de vulnerabilidad en España. Catálogo de barrios vulnerables*”, Ministerio de Fomento (datos tomados de Alguacil Gómez, J. et al. 2014). Está basado en unos indicadores, los cuales están divididos en cuatro áreas:

- Vulnerabilidad sociodemográfica
  - El envejecimiento demográfico.
  - El boom de la inmigración extranjera proveniente de países no desarrollados.
  - La complejización de la estructura de los hogares.
- Vulnerabilidad socioeconómica.
  - El desempleo.
  - La precariedad laboral.
  - Los bajos niveles formativos de las clases trabajadoras.
- Vulnerabilidad residencial
  - La infravivienda: mal estado de conservación, insuficiente espacio, falta de instalaciones básicas.
- Vulnerabilidad subjetiva.
  - Percepciones subjetivas que tienen los residentes respecto al medio urbano y social: ruidos, contaminación, malas comunicaciones, delincuencia, pocas zonas verdes.

Los indicadores que se utilizan para medir el grado de vulnerabilidad a partir de las cuatro áreas antes expuestas son los siguientes:

<b>TABLA 1 - VULNERABILIDAD SOCIO-DEMOGRÁFICA</b>	
Porcentaje de hogares unipersonales mayores de 64 años.	Hogares formados por una persona mayor de 64 años en relación al conjunto de los hogares.
Porcentaje de sobre-envejecimiento.	Personas mayores de 74 años respecto al total de la población.
Porcentaje de población extranjera.	Proporción de población extranjera respecto a la población total.
Porcentaje de población extranjera en edad infantil.	Niños menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de niños menores de 15 años.
Porcentaje de hogares monoparentales.	Hogares con un adulto, bien sea hombre o mujer, y uno o varios menores, respecto al conjunto de los hogares.

<b>TABLA 2 - VULNERABILIDAD SOCIO-ECONÓMICA</b>	
Porcentaje de desempleo.	Cantidad de población en paro respecto al total de población activa.
Porcentaje de desempleo juvenil.	Número de población de 16 a 29 años respecto al total de activos de 16 a 29 años.
Porcentaje de ocupados eventuales.	Número de ocupados que son trabajadores por cuenta ajena con carácter eventual, temporal... sobre el total de ocupados.
Porcentaje de trabajadores no cualificados.	Cantidad de trabajadores no cualificados respecto al total de ocupados.
Porcentaje de población sin estudios.	Cantidad de población mayor de 16 años que no tiene alguna titulación académica.

<b>TABLA 3 - VULNERABILIDAD RESIDENCIAL</b>	
Porcentaje de viviendas con una superficie útil menor de 31 metros cuadrados.	Viviendas familiares principales que tienen una superficie útil menor de 31 metros cuadrados respecto al total de viviendas familiares principales.
Superficie media de la vivienda por ocupante.	Metros cuadrados por ocupante en las viviendas familiares principales.
Porcentaje de viviendas sin servicio o aseo.	Viviendas familiares principales que no tienen servicio o aseo dentro de la vivienda respecto al total de viviendas familiares principales.
Porcentaje de viviendas situadas en edificios en mal estado de conservación.	Viviendas familiares principales situadas en edificios en situación ruinoso o deficiente respecto al total de viviendas familiares principales.
Porcentaje de viviendas situadas en edificios construidos antes de 1951.	Viviendas familiares principales situadas en edificios construidos antes de 1951 respecto al total de viviendas familiares.

<b>TABLA 4 - VULNERABILIDAD SUBJETIVA</b>	
Porcentaje de población con problemas de ruidos exteriores.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores, sobre el total de población en viviendas familiares.
Porcentaje de población con problemas de contaminación en su entorno.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su vivienda está afectada por contaminación o malos olores provocados por la industria, el tráfico..., sobre el total de población en viviendas familiares.
Porcentaje de población con problemas de malas comunicaciones.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia tiene malas comunicaciones, sobre el total de población en viviendas familiares.
Porcentaje de población con problema de escasez zonas verdes.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad (parques, jardines...) sobre el total de población en viviendas familiares.
Porcentaje de población con problemas de delincuencia en su entorno.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia está afectado por un medio social donde la delincuencia y el vandalismo son un problema, sobre el total de población en viviendas familiares.

## **6.1. Vulnerabilidad sociodemográfica.**

Existen tres fenómenos demográficos que intervienen en el aumento de la vulnerabilidad social. En primer lugar se encuentra el envejecimiento demográfico, un fenómeno que tiene unas consecuencias sociales y económicas muy importantes porque si hay una población envejecida significa por un lado, que hay una reducida población productiva y por otro, las necesidades de este tipo de población constituyen un alto coste para las administraciones. Este sector de la población se considera vulnerable cuando las pensiones son modestas, las viviendas que habitan están deterioradas y los problemas de salud son graves.

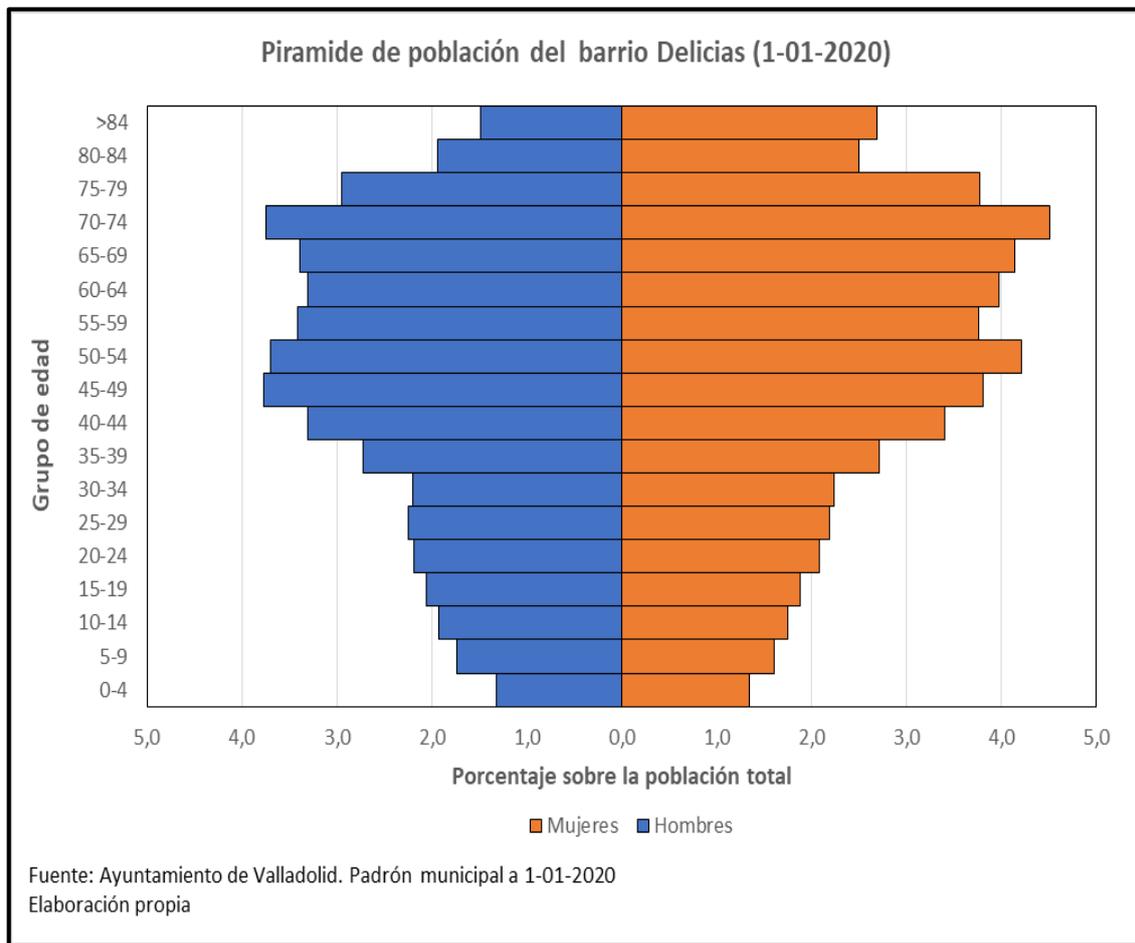
El barrio de Las Delicias presenta una población muy envejecida, la cual se ubica en las zonas más antiguas del barrio, circunstancia que se viene produciendo desde la segunda mitad de los años 80 y en la década de los años 90. Mediante la consulta al Padrón Municipal se han obtenido los siguientes datos:

- 26.076 habitantes en Delicias
- 12.364 varones-hombres
- 13.712 mujeres

La pirámide de población del barrio de Las Delicias (Figura 3), obtenida mediante los datos del Padrón Municipal de fecha 1-01-2020, así lo demuestra. La base de la pirámide es muy estrecha en comparación con su zona central. Se deduce que hay muy pocos nacimientos y por lo tanto hay poca población infantil y juvenil hasta los 19 años, el porcentaje respecto a la población total del barrio se sitúa en un 13,7%. La zona central de la pirámide presenta un fuerte abultamiento en los grupos de edad de los 45 a los 64 años. Esta circunstancia nos muestra la gran cantidad de población en edad de trabajar que va situándose peligrosamente a las puertas de la jubilación en los próximos años. Los grupos de edad comprendidos entre 45 y 79 años, que representan un importante número de población son los que a partir de los años 60 llegaron al barrio de forma masiva.

En cuanto a los grupos de edad entre 20 y 40 años, la población es muy reducida. La mayor irregularidad de esta pirámide se encuentra en los grupos de edad de mayores el cual supone un porcentaje 31,1%. Este porcentaje es más del doble que el de la población infantil y juvenil. Incluso el porcentaje que representa la población de más de 75 años, un 15,2%, supera a la de población más joven. La evidencia es clara, nos encontramos ante una población muy envejecida. Destacar también que se observa una feminización de la población a partir de los 40 años, siendo más pronunciada a partir de los 64 años.

Figura 3.



Según los datos del Padrón Municipal en el año 2010, el índice de envejecimiento era del 44,6%, y el del año 2020 es de 69,0%, lo que indica un claro aumento de las personas mayores. En el año 2010 el índice de juventud era del 50,8%, situándose en el

año 2020 en el 31,1%, es una clara demostración de que la evolución de los nacimientos ha sido negativo. Por lo tanto, el resultado de estas cifras nos lleva a la conclusión de que el índice de dependencia se ha incrementado desde el año 2010 al 2020 con lo que esto conlleva más gastos sociales. Este índice ha pasado del 44,6% en 2010 al 69,0% en 2020. También otro indicador estadístico que hay que analizar como resultado de este tipo de población es el índice de tendencia que ha pasado del 93,8% a 44,4% en los respectivos años. Este indicador a medida que presenta valores inferiores a 100, revela un descenso de la natalidad, un menor crecimiento demográfico y por lo tanto envejecimiento. (Tabla 5).

**Tabla 5.**

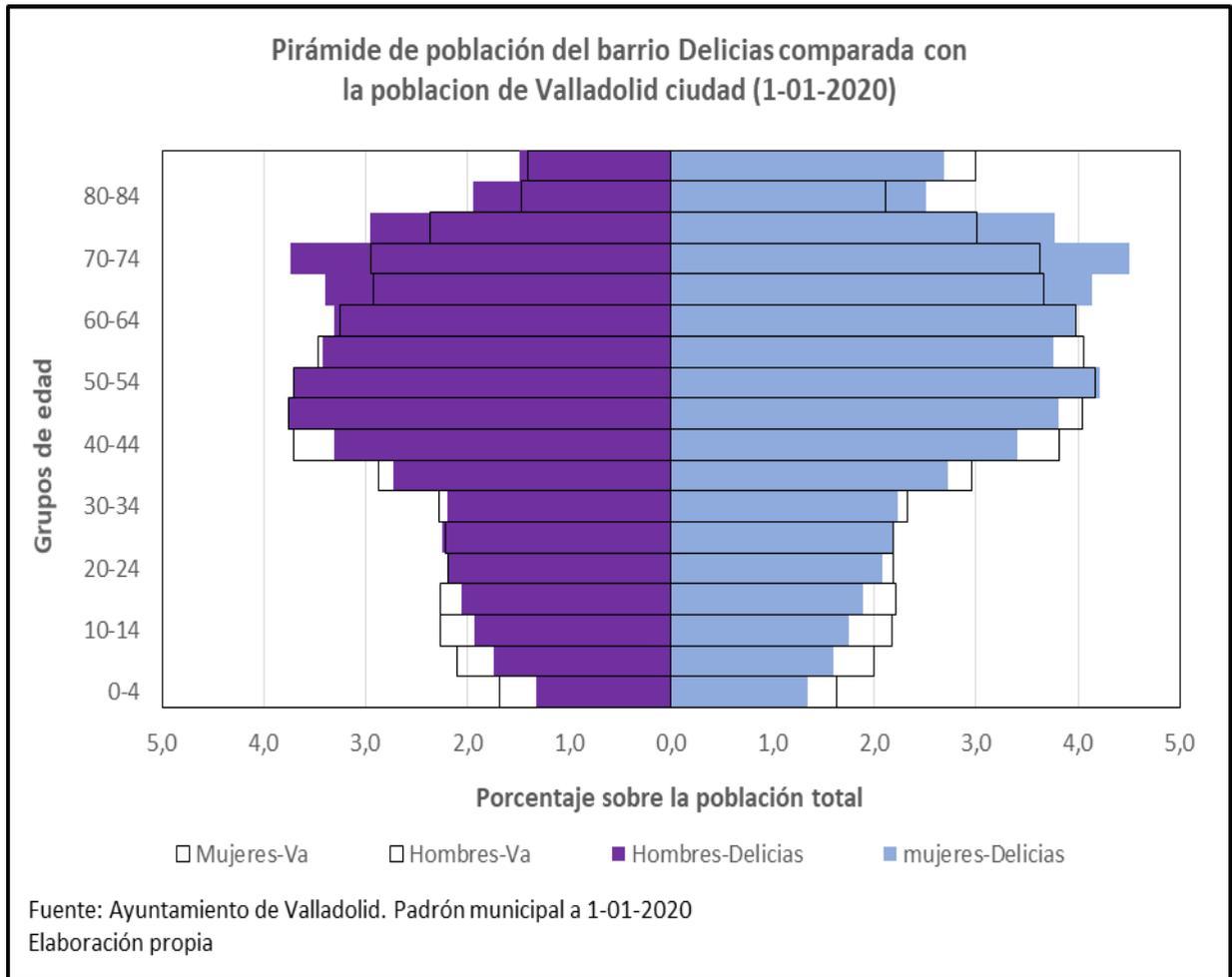
<b>INDICADORES DEMOGRÁFICOS</b>	<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2020</b>
Índice de envejecimiento	20,5%	31,1%
Índice de juventud	50,8%	31,1%
Índice de dependencia	44,6%	69,0%
Índice de tendencia	93,8%	44,4%

Fuente: Ayuntamiento de Valladolid. Información zonal de Valladolid. Delicias  
Elaboración propia.

Si se compara la población del barrio de Las Delicias con la de la ciudad de Valladolid, se pueden apreciar algunas diferencias en la pirámide de población siguiente (Figura 4). Destaca un porcentaje mayor de población menor de 20 años en la ciudad de Valladolid, que también destaca en los grupos de edad de 30 a 44 años para ambos sexos, y en la población femenina se prolonga a los grupos de edad de 45 a 49, de 55 a 59 y de más de 84 años. En definitiva, hay menos población con más de 64 años y mayor número de población en los rangos de 0 a 24 años en la ciudad de Valladolid que en el barrio de Delicias en el que ocurre lo contrario. El número de población mayor de 64 en Las Delicias es de 4.593 personas, un 17,61% con respecto a la población total del barrio. Si lo comparamos con la población mayor de 64 de la ciudad de Valladolid, con 46.313 siendo

un 15,41% de la población total de la ciudad de Valladolid, se puede observar el alto grado de envejecimiento de Las Delicias, superando al de la ciudad. Por lo tanto, el barrio Las Delicias presenta una situación de vulnerabilidad social frente a la población de la ciudad de Valladolid en su conjunto.

Figura 4.

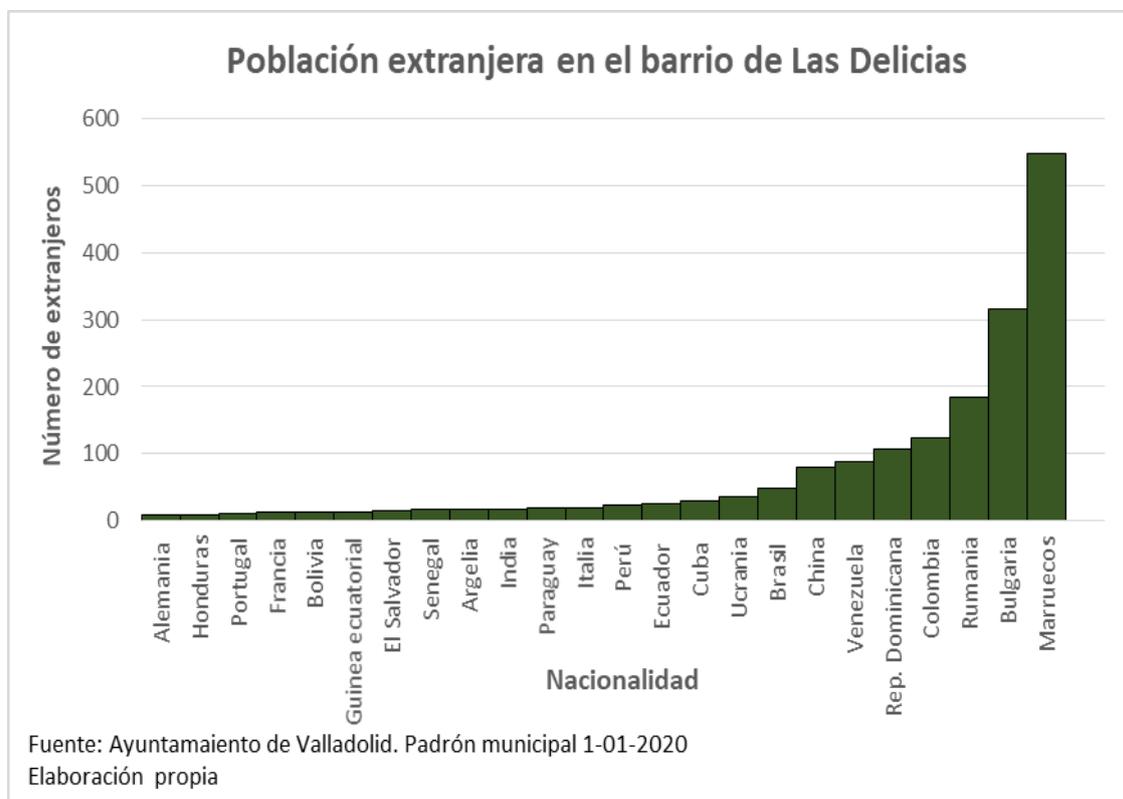


Al existir un alto índice de envejecimiento, se puede estimar un incremento de viviendas unipersonales. Esta estructura familiar es la más vulnerable porque son personas que normalmente tienen movilidad reducida y además se encuentran solas para realizar todo tipo de tareas del hogar y personales. Ante la imposibilidad de encontrar datos actuales, se han tomado los datos del padrón municipal del Ayuntamiento de

Valladolid del 1 de enero de 2015. En Las Delicias se encuentran en esta situación 2.927 familias que representan un 26% del total de familias que son 11.270. En este tipo de familias predominan las mujeres debido a la mayor esperanza de vida de género.

En relación a la población extranjera, la zona presenta un total de 1.875 personas, correspondiendo 917 a los hombres y 958 a las mujeres. La población extranjera menor de 15 años asciende a 311 personas, representando el 16,58% de la población total extranjera. Según se observa en la figura 5, la principal nacionalidad según su cantidad es Marruecos con 549. Es el barrio de la ciudad de Valladolid que tiene más población extranjera, sin contar la que existe en la barrida de Aramburu-Las Viudas (también se denomina a este conjunto “Las Viudas”, perteneciente a la zona Caamaño-Las Viudas) que cuenta con 1.581 extranjeros. Como ejemplo mencionar que por detrás de Las Delicias se encuentra el barrio de Rondilla con 1.438 extranjeros y después el barrio de Pajarillos Bajos con 1.266.

Figura 5.



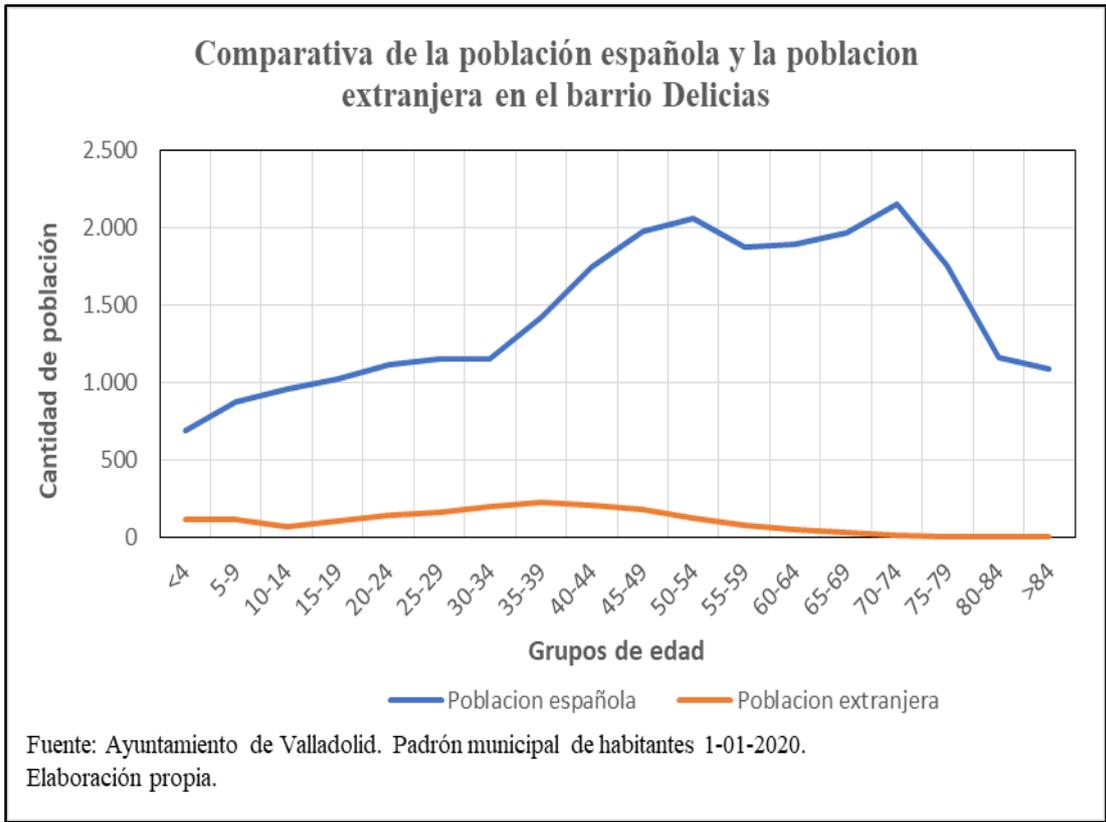
Ante tal alta concentración de inmigrantes o extranjeros, según Fernando Rey, Presidente de UNICEF en la Tribuna-Valladolid: “la sociedad hace una aceptación pública de la población inmigrantes pero los rechaza en privado”.

Es importante mencionar que los primeros inmigrantes que llegaron al barrio en 1860 fueron personas especializadas de los Talleres de ferrocarril de Madrid e ingenieros franceses y españoles. Si nos situamos en el siglo XXI, la afluencia de búlgaros comienza en el año 2001. Los rumanos tienen una entrada más tardía. En ambos casos la mayor afluencia se produce con la entrada de Bulgaria y Rumania en la Unión Europea. Marruecos en la actualidad ocupa la primera posición teniendo su máxima afluencia en el año 2010, manteniéndose después. Las personas procedentes de países latinoamericanos crecen desde principios del siglo XXI.

En el año 2009 se produjo una afluencia masiva de inmigrantes de las nacionalidades antes citadas que se instalaron en las viviendas construidas durante los años 50 y 60, como las promociones de Aramburu-Las Viudas y en Delicias-Canterac., correspondiendo a las áreas más degradadas. Los marroquíes son los emigrantes que peores condiciones habitacionales tienen. (Leonardo, M.G. 2019).

En la siguiente figura se demuestra que no sigue el mismo patrón la estructura poblacional de españoles y extranjeros. Hay una diferencia clara entre los dos grupos y es que en la población extranjera hay mayor número de población dentro del rango infantil y juvenil que en rango de población de mayores, circunstancia que sucede al contrario dentro de la población española. Otra diferencia es que el grueso de la población extranjera está dentro de los grupos de población en edad de trabajar, mientras que en la población española el grueso de la población va más allá de los grupos de población en edad de trabajar ya que hay un abultado número de personas mayores que llega hasta los 80 años.

Figura 6.



## 6.2. Vulnerabilidad socio-económica.

La vulnerabilidad socioeconómica está relacionada con la capacidad de los hogares de conseguir el bienestar y satisfacer sus necesidades. Para ello los mejores indicadores para analizar esta situación, son todos los relacionados con el empleo y los ingresos. Por lo tanto el análisis del desempleo, la precariedad laboral y los bajos niveles formativos de los trabajadores dará una visión general del estado de esta sociedad.

En relación a los indicadores antes citados no se han podido encontrar datos actualizados, y los datos que se han encontrado corresponden a diferentes años. Aun así se ha tomado la decisión de no despreciarlos porque permiten conocer mejor la realidad del barrio y también pueden ser punto de partida para el análisis socio-económico.

Las diferencias socioeconómicas con otros barrios de la ciudad son considerables. Según los datos tomados de la Agencia Tributaria de 2017 (Tabla 6), la renta neta bruta media en Las Delicias es de 21.626 €, menos de la mitad de los 47.717 € de la zona centro de Valladolid y también marcando diferencia con los 27.420 € de renta bruta media de Valladolid.

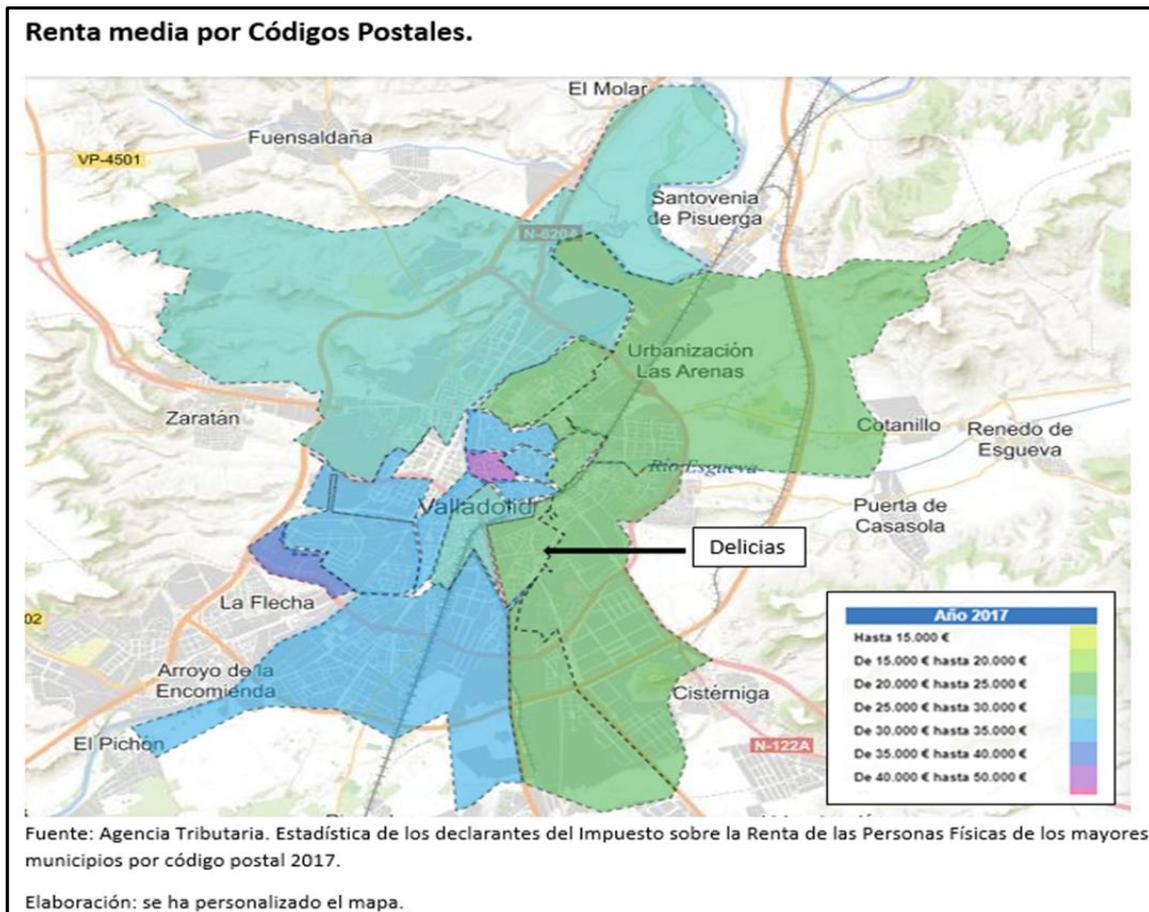
Tabla 6. Datos económicos del barrio de Las Delicias.

	Número de declaraciones	Renta bruta media	Renta disponible media
<b>Valladolid-47186</b>	<b>167.655</b>	<b>27.420</b>	<b>22.700</b>
47001-Centro-Paseo Isabel La Católica-Plaza España	3.019	47.717	37.432
47002-Centro-Universidad-Plaza San Juan	4.367	33.080	26.862
47003-Las Moreras-Rondilla-Hospital-Centro San Miguel	7.669	32.761	26.645
47004-Recoletos-San Andrés-Caño Argales	6.478	33.176	26.920
47005-Plaza Circular-Las Batallas	10.105	23.645	20.080
47006-Paseo Zorrilla-Cuatro de Marzo	7.385	30.403	24.948
47007-Campo Grande-Arco Ladrillo	10.814	29.005	23.894
47008-Parque Alameda-Covaresa	18.160	30.813	25.019
47009-La Overuela-Navabuena	13.010	26.937	22.352
47010-Rondilla-Santa Clara-Barrio España	12.213	20.987	18.160
47011-San Pablo-Barrio España-Barrio Belén-Pilarica	8.622	23.130	19.674
47012-Arcas Reales-Pajarillos	14.925	21.374	18.409
47013-Delicias	15.489	21.626	18.614
47014-Parquesol-Huerta Del Rey	21.657	30.237	24.683
47015-Villa Del Prado	3.864	32.332	26.098
47016-Parquesol	1.394	36.320	28.527
Resto	8.484	25.351	20.785

Fuente: Agencia Tributaria. Estadística de los declarantes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los mayores municipios por código postal, 2017.

En la figura 7, además de los datos anteriores, se observa que Las Delicias es el tercer distrito postal con la renta bruta media más baja. Con datos muy similares se encuentra Arcas Reales y Pajarillos y por debajo de ambos está Rondilla-Santa Clara-Barrio España.

Figura 7.



No se conocen las cifras de parados del barrio Las Delicias, pero se sabe que la tasa de desempleo es más elevada que la de la ciudad. La tasa de paro de Valladolid en febrero de 2020, según datos del Ayuntamiento de Valladolid (El municipio en cifras) asciende a 18.624 personas, un 13,47%.

Según la noticia publicada en la Tribuna de Valladolid, de fecha 20 de octubre de 2014, en la que se indica que en *el V Boletín Informativo del Observatorio Municipal de Inmigración recoge nuevos datos de la población inmigrante en el barrio de Delicias: “El barrio vallisoletano de Delicias es el que concentra mayor población inmigrante ....”* Respecto al mundo laboral, los inmigrantes de origen marroquí son los más desempleados. El sector servicios se ha visto más afectado que el resto. Académicamente el 65% de los inmigrantes tienen únicamente el título de graduado en ESO o incluso menos”.

### **6.3. Vulnerabilidad residencial.**

Es muy importante tener unas buenas condiciones habitacionales para tener una calidad de vida. Asimismo, el entorno donde se desarrolla la vida de los ciudadanos también necesita ser un espacio propicio para llevar a cabo una vida social adecuada. Espacios con viviendas y entornos degradados que no reúnen unas condiciones dignas son espacios considerados vulnerables.

En este sentido, el barrio Las Delicias (excluyendo la barriada de Caamaño-Las Viudas) ha evolucionado favorablemente, ya que en el año 2001 era considerado “Área Estadística Vulnerable” por el Ministerio de Fomento y el año 2011 no tuvo esta consideración. Existen viviendas cuya construcción tienen más de 60 años. Algunas de ellas han sido remodeladas y otras que no han sufrido reformas están deshabitadas. Aunque existen viviendas antiguas sin ascensor, no hay viviendas sin cuarto de baño. Donde la vulnerabilidad residencial se hace más patente en la zona de Caamaño-Las Viudas y se detallará más adelante.

Seguidamente se va a describir la tipología de viviendas que existen en el barrio. Se va a mencionar algunos ejemplos que servirán más o menos para concretar la generalidad y que he estudiado con motivo de la realización de un trabajo en la asignatura de Análisis Urbano de 2º curso.

Una característica de las calles del barrio es que en la mayoría conviven las nuevas promociones con las antiguas. Se toma como ejemplo la calle Mallorca, situada nada más atravesar el túnel que une el barrio con la Calle Labradores, y la calle Trabajo que está en la misma zona.

Figuras 8 y 9. Tipología de viviendas en las calles Mallorca y Trabajo.



Vivienda en la calle Mallorca del año 1931. Construida con bajo más dos alturas y bajo la legislación de Casas Baratas de 1921. La fachada está remodelada. Los cerramientos son modernos tanto en ventanas como en puerta. Abundan los cables en la fachada. Es una vivienda con una tipología propia de su época. Fotografía tomada en febrero de 2018 y recogida del trabajo elaborado por mí "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".



Viviendas en la calle Trabajo típicas del año 1933, con fachadas forradas con ladrillo caravista. Con persianas enrollables y cableado en fachadas. Fotografía tomada en febrero de 2018 y recogida del trabajo elaborado por mí "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".

Figuras 10 y 11. Tipología de viviendas en la Avda. de Segovia.



La Avenida de Segovia. Es la arteria de las Delicias. Tiene el grueso del comercio. Estas viviendas son de los años 80-90. Fotografía tomada en febrero 2018 y recogida del trabajo elaborado por mi "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".



En la esquina de la Avenida de Segovia con la calle Delicias, nos encontramos con una vivienda del año 1948. Situada en una parcela sin división horizontal y 342 m2, con una tipología de la época, bajo más dos. Con persianas enrollables, las ventanas han sido sustituidas por otras más modernas. Fachada de ladrillo, con cables. Fotografía tomada en febrero 2018 y recogida del trabajo elaborado por mi "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".

Figura 12. Tipología de viviendas en la Calle Delicias.



En la calle Delicias, la nueva edificación es de buena calidad. Llegando al final de la calle es un caos. Calle estrecha. Esta calle nos lleva a los años 30. Podemos ver una edificación de 1930, una casa molinera que ha sido, en parte, reformada. Su composición es ventana-ventana-puerta. Con patio interior. Su destino es para vivienda y almacén. Fotografía tomada en febrero 2018 y recogida del trabajo elaborado por mi "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".

Figura 13. Tipología de viviendas en la calle Mariano José de Larra.



Calle Mariano José de Larra. Hay muchos carteles con SE VENDE. Esto es un síntoma de envejecimiento. Aquí encontramos una casa molinera del año 1910, sin división horizontal. Siguiendo la tipología de la época, está formada por ventana-ventana-puerta. Con dos aguas, cableado por la fachada, al igual que las tuberías. Con patio interior. Fotografía tomada en febrero 2018 y recogida del trabajo elaborado por mi "Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu".

La peatonal calle Vegafría, es una de las primeras calles del barrio. Se puede ver algún solar en ruinas. La edificación es tradicional y con poca altura. Es una de las calles cerca del entorno de Talleres.

En la calle Arca Real y antes de penetrar en la calle Canarias, hay una plaza “inventada” con alguna anomalía ya que algunas viviendas no tienen ventanas a la plaza, tienen fachadas medianeras. En su día posiblemente había un frente continuo de casas y en medio un solar, el cual el Ayuntamiento poco a poco ha ido expropiando para construir la plaza. La calle Tranque es pequeña y estrecha, con escaso equipamiento comercial y también con locales cerrados.

**Figura 14. Tipología de viviendas en la calle Caamaño.**



Poblado Arca Real en calle Caamaño. El barrio de Arca Real está totalmente reformado y ocupado por familias jóvenes. En origen no era conflictivo, lo fue con el paso del tiempo, según fueron cambiando de manos una parte de las viviendas.

El poblado de Arca Real consta de 931 viviendas y son del año 1960. Están situadas en Arca Real, Embajadores y calle Caamaño. Son viviendas pequeñas. En los bajos hay viviendas con ventanas enrejadas y en las demás alturas, pequeños balcones y ventanas. Fotografía tomada en febrero 2018 y recogida del trabajo elaborado por mi “Vulnerabilidad Urbana. Barrio de Aramburu”.

Figura 15. Tipología de viviendas en la Avda. de Juan Carlos I.



#### 6.4. Vulnerabilidad subjetiva.

La vulnerabilidad subjetiva es otro elemento que hay que tener en cuenta. La percepción y la opinión de los residentes sirven también para hacer una valoración del barrio. No se pueden ofrecer porcentajes al respecto porque nadie los ha podido proporcionar, por lo que se expone la situación y las características del barrio para determinar el grado de vulnerabilidad subjetiva.

Los residentes del barrio observan que dentro del espacio público existen ciertas circunstancias o situaciones que les desagradan y que consideran perjudiciales para la convivencia y su bienestar.

- Hay un grado considerable de delincuencia y vandalismo sobre todo en la zona de Caamaño-Las Viudas. También en el túnel que une Delicias con la Calle Labradores se producen robos y puede resultar peligroso atravesarlo de noche.

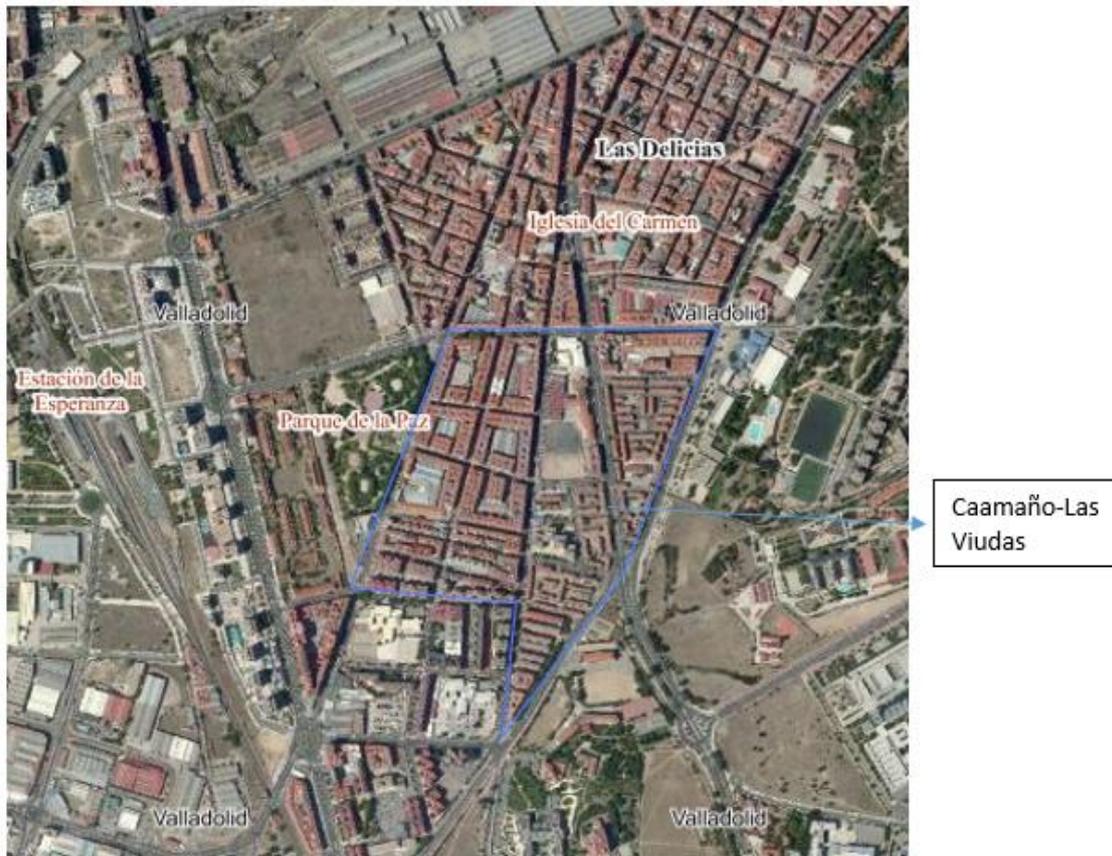
- Deterioro de las calles y plazas en Caamaño-Las Viudas.
- Hay pocos parques, tan solo hay dos, el parque de Canterac y el de La Paz, sobre este último, la percepción de los residentes es de un deterioro de la convivencia. Las personas mayores no se sienten seguras en este parque porque hay mucha afluencia de inmigrantes y gitanos.
- En la zona de Caamaño-Las Viudas hay mucha suciedad y malos olores. En el resto del barrio no hay mucha limpieza, se ven bastantes excrementos de perros y en algunas zonas abundan las cucarachas y ratas de gran tamaño que se esconden debajo de los coches aparcados.
- En cuanto a la contaminación, solo hay altos niveles en las vías principales como la Avenida de Segovia y el Paseo de Juan Carlos I.

### **6.5. El caso de la vulnerabilidad social y económica de la barriada de Caamaño-Las Viudas.**

Los problemas sociales que tienen los barrios cuando son intensos, hacen que sean vulnerables. Problemas como la inmigración, el envejecimiento, las condiciones económicas, las condiciones residenciales y urbanísticas revelan el grado de fragilidad de un barrio que puede desencadenar en una exclusión social. Este es el caso de una barriada dentro del barrio de Las Delicias, se trata del sector Caamaño-Las Viudas. Hay que especificar que la zona de Las Viudas comprende dos subzonas, Aramburu y Viudas como he dicho anteriormente.

Primeramente hay que definir el área de estudio (figura 16). Esta zona se extiende en torno a la calle Caamaño y al grupo de viviendas conocido como Las Viudas. La zona comprende 10 secciones censales de las 34 que forman el barrio de Las Delicias y ocupa 25,4 hectáreas. Está limitado al Norte por la calle General Shelly, al Este por el Paseo de Juan Carlos I, al Sur la calle Embajadores, la cual sube hasta la calle de la Transición y al Oeste por la calle Arca del Real.

Figura 16. Situación de la barriada Caamaño-Las Viudas dentro del barrio Las Delicias.



Fuente: Comparador de ortofotos PNOA.  
Elaboración propia.

Haciendo un análisis demográfico, la población de este sector ha aumentado los últimos años, al contrario que el barrio de Las Delicias que ha ido descendiendo según los datos recogidos en la página web del Ayuntamiento de Valladolid, [www.valladoliden cifras.es](http://www.valladoliden cifras.es). Las dos siguientes figuras lo muestran claramente.

Figura 17.

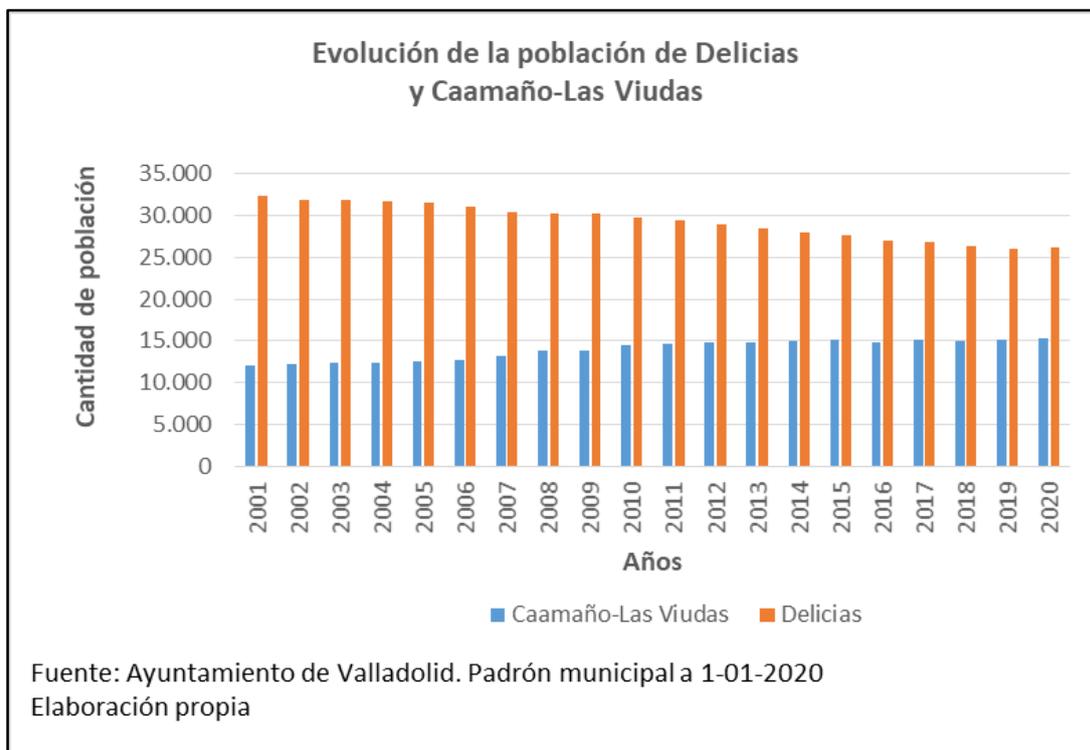


Tabla 7. Evolución de la población Delicias-Caamaño-Las viudas.

	2018 (enero)	2019 (enero)	2020 (enero)
Delicias	26.361	26.068	26.076
Zona de estudio	15.050	15.182	15.298

Fuente: [www.valladolidencifras.es](http://www.valladolidencifras.es).  
Elaboración propia

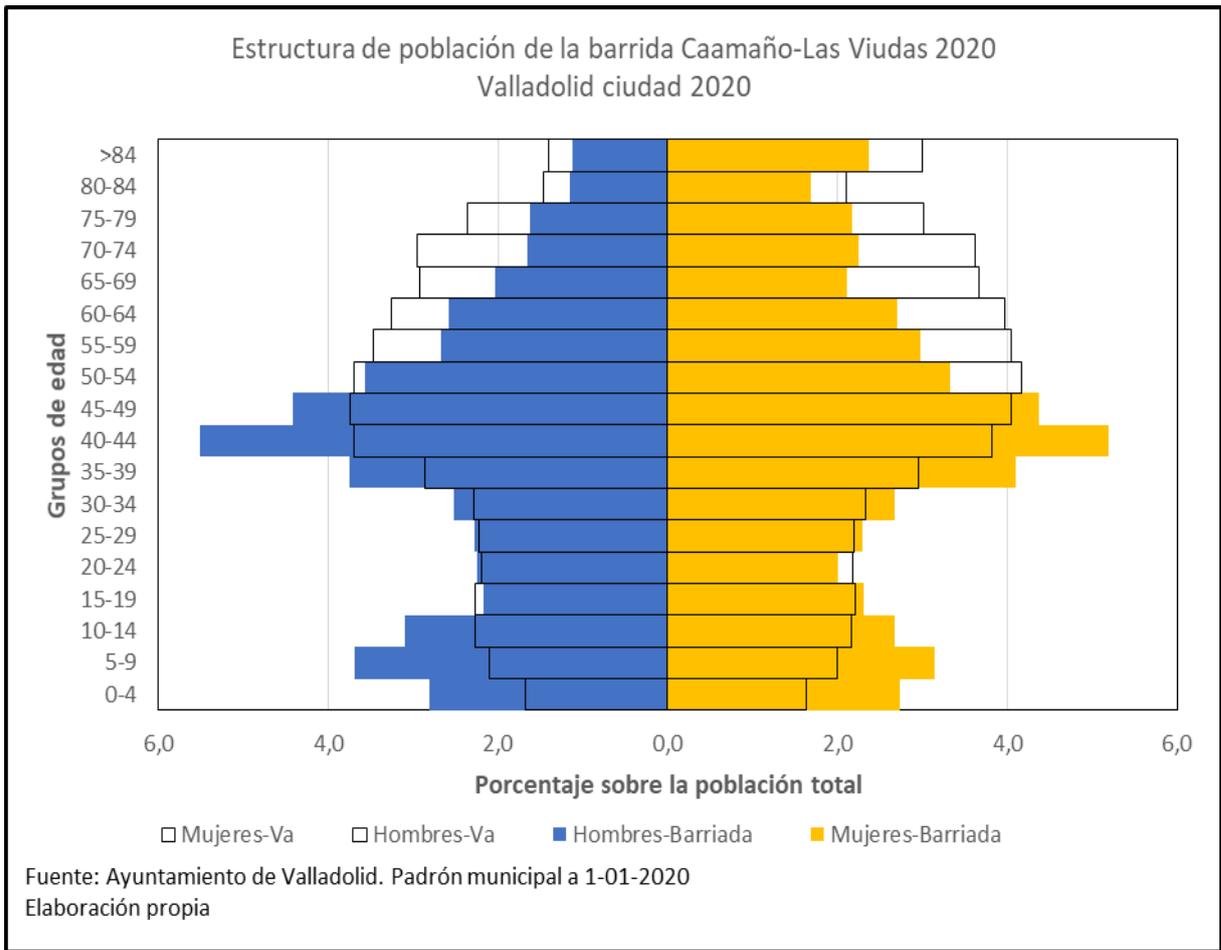
El estudio demográfico es difícil de precisar por falta de algunos datos actuales. Los datos actuales encontrados son los del Padrón municipal, pero aquí se recogen pocas variables demográficas las cuales no sirven para ofrecer la realidad. Es por esto que después de realizar varias indagaciones se han conseguido algunos datos en diferentes fuentes que pueden servir ajustándolos lo más posible a la actualidad.

Según *la ficha del Ayuntamiento de Valladolid, sobre la zona “Caamaño-Las Viudas”*, a 1 de enero de 2020, esta zona tiene una población 15.296, de los cuales 7.814 son mujeres y 7.484 son hombres. En relación a la población extranjera, el número de personas que hay es de 1.581, cifra que corresponde a un 10% de la población total del área, correspondiendo 796 a mujeres y 785 hombres. Los menores de 19 años representan un 24,6% del total de población extranjera con un total de 388 personas. Entre los grupos de edad de 20 a 64 años hay 1.154 personas siendo un 73% y por último la población mayor de 65 años asciende a 39 personas, un 2,08%. Esta estructura de población nos muestra un bajo grado de envejecimiento, un alto grado de natalidad y un gran número de población en edad de trabajar, situación que se da debido a que esta población fue la que vino a finales del siglo XX y principios del XXI durante los años de bonanza económica. Las familias vinieron a esta zona, se fueron reuniendo poco a poco formando núcleos de iguales características y nacionalidades que intentaban integrarse en un barrio que desde el principio los rechazaba.

En la pirámide de población siguiente (figura 18) se pueden observar las anteriores características. Siguiendo con el análisis demográfico, destacar el pronunciado desequilibrio demográfico de esta zona. Es una población en la que domina las personas menores de 15 años y las personas mayores de 64 años pero en menor grado. Esto representa que la zona tenga una elevada tasa de dependencia, y por consiguiente estos grupos de población originan muchos gastos los cuales deben ser sufragados por la escasa población en edad de producción.

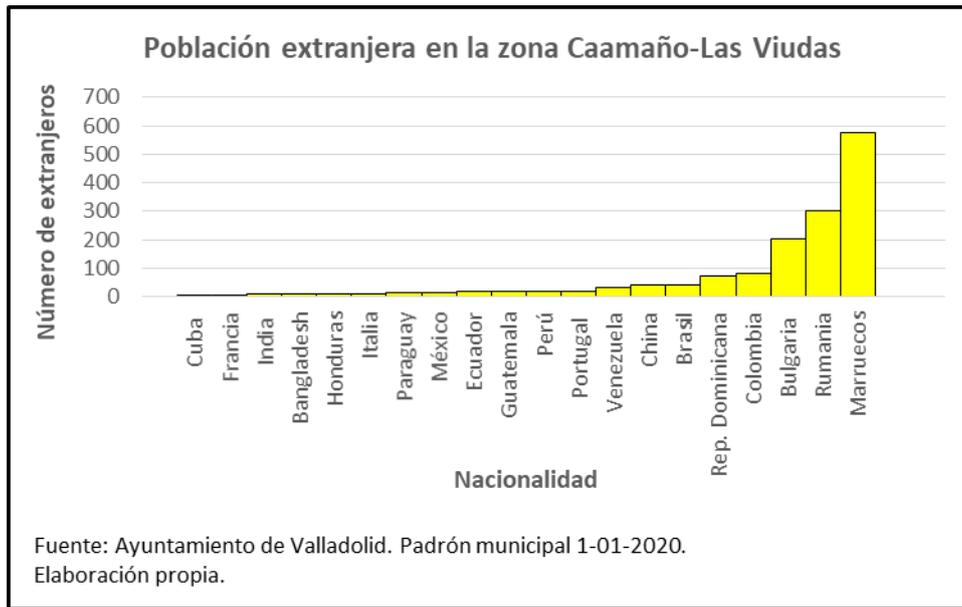
La población no está muy envejecida, pero de igual modo se le considera un segmento de vulnerabilidad, y además este grupo de población de mayores está integrado en su mayoría por mujeres debido a que tienen más esperanza de vida.

Figura 18.



Las tres principales nacionalidades de esta población son en primer lugar, Marruecos con 575 personas, después le sigue Rumanía con 302, Bulgaria con 201. Le siguen otras nacionalidades con menor relevancia que se muestran en la figura 19.

Figura 19.



A parte de ser una zona con un elevado porcentaje de personas de diferentes nacionalidades, es el barrio con mayor presencia de personas de etnia gitana las cuales residen en 331 viviendas. Es una etnia tradicional y se desconoce la cifra exacta de sus miembros. Tanto el colectivo gitano como la población extranjera ha sido muy castigada por la crisis llegando a un alto empobrecimiento.

Como se puede observar, la zona vive una realidad social muy segmentada conviviendo en un mismo espacio diferentes grupos sociales y de cuya interacción surgen situaciones difíciles y violentas.

Existen grandes diferencias socioeconómicas entre los distintos barrios de la ciudad de Valladolid. En la zona centro de la ciudad la renta neta media anual por habitante es 18.166,27 € y la de los hogares está en 40.855,86 €. Sin embargo, en el barrio Las Delicias la renta neta media anual por habitante es 10.362,05 e incluso más baja en la zona Caamaño-Las Viudas que es de 9.224,19 €. La renta media anual por hogares en Las Delicias es de 24.735,63 € y en la zona Caamaño-Las Viudas es de 23.089,74 €, según datos extraídos del INE del año 2016. El barrio se caracteriza por tener una tasa de

desempleo mayores que el resto de la ciudad, se puede considerar una tasa de paro entre el 20-23%. (Dato extraído de: Del Bosque Morán, A. A. 2016-2017).

La sociedad que se ha formado en la zona Caamaño-Las Viudas, por las características descritas anteriormente, tiene un elevado grado de vulnerabilidad y por lo tanto no está exenta de diversas necesidades. Hay un alto índice de pobreza y de desempleo y aunque no hay situaciones de carencia alimentaria y sanitaria, existe la necesidad de encontrar un puesto de trabajo y la de estar en un entorno social agradable con una calidad habitacional. Por otro lado, la zona tiene altos índices de delincuencia, hay numerosas peleas, prostitución y tráfico de drogas por lo que es percibido como un lugar peligroso y marginal con falta de seguridad. Se hace necesario más presencia policial que controlen estos comportamientos violentos. Otro de los problemas es el abandono escolar sin finalizar la educación obligatoria y el absentismo. El porcentaje de población analfabeta y sin estudios se estima en un 22,83% (Dato extraído de: Del Bosque Morán, A. A. 2016-2017). Para solucionar este problema es necesario nuevas ofertas formativas que sean atractivas y que satisfagan las necesidades de los escolares y a sus padres para desterrar la falta de motivación que ya existe.

La infancia y la juventud están afectadas por varios problemas. Como he dicho antes, hay un alto abandono y absentismo escolar sobre todo en la población gitana, existen problemas entre los inmigrantes en relación al aprendizaje del idioma, la juventud provoca violencia en las calles, su exclusión educativa es un hecho palpable en algunos centros de enseñanza y están poco involucrados socialmente hacia el barrio. La población adulta y sobre todo entre los extranjeros es analfabeta y no domina bien el idioma, la mayoría no tienen titulaciones profesionales y casi no tienen acceso a una formación de adultos, tienen dificultades de convalidación de los títulos obtenidos en sus países. La población de mayores se encuentra sola en sus viviendas y con pocos recursos económicos. (Reflexiones sobre la zona «Caamaño-Las Viudas» del barrio «Las Delicias» de Valladolid 2017).

Este sector de Caamaño-Las Viudas nace al Sur del barrio Las Delicias a lo largo de los años cincuenta y sesenta del siglo XX. Se formó por la llegada masiva de población que se desplazaron de las zonas rurales. Esta circunstancia motivó la necesidad urgente

de construcción de nuevas viviendas. Estas viviendas se desarrollaron mediante el Plan Estatal de Vivienda 1956-1960 que fue aprobado en el año 1955.

La mayoría de las viviendas del barrio se construyeron en los años sesenta. En estas tres zonas existen dos tipos residenciales (Figura 20), con alguna excepción:

- 1.- La zona Caamaño. Esta zona se ubica entre las calles General Shelly, Arca Real, Cartagena, Embajadores y la propia calle Caamaño como eje. Las construcciones forman grandes bloques rectangulares de viviendas de 5 plantas, y su tamaño oscila entre los 50 y 100 m<sup>2</sup>.
  - 2.- La zona Aramburu. Esta zona está separada del barrio por la Avenida de Segovia. La forman gran cantidad de bloques pequeños de tres plantas, con viviendas que no superan los 50 m<sup>2</sup>.
  - 3.- La zona Viudas. Es una zona situada entre las zonas de Caamaño y Aramburu. El modelo de viviendas es similar al de la zona de Aramburu.
- (Salmones, Á. M. G. 2019).

Figura 20. Mapa de las subzonas de la barriada Caamaño-Las Viudas.



Fuente: extraído de “Salmones, Á. M. G. (2019). Convivencia y urbanismo: Estudio de la zona vulnerable Caamaño y Las Viudas del barrio de Las Delicias en Valladolid”.

En relación a la cuestión residencial es también donde se encuentra características que definen a esta barriada como vulnerable. La superficie media por habitante en el barrio es de 29 m<sup>2</sup>, frente a 43 m<sup>2</sup> de la media municipal, y en el caso de esta barriada la cifra baja a 13 m<sup>2</sup>. La mayoría de las viviendas se encuentran en estado de ruina y con muchas deficiencias. (Salmones, Á. M. G. 2019).

Hay 4.546 viviendas, de la cuales la mayoría son viviendas principales, seguidas en mucha menor proporción las viviendas vacías y viviendas secundarias. De los 330 edificios que hay en la zona, 222 no tienen ascensores y rampas y el mayor porcentaje de bloques fueron construidos antes de 1981. La mayoría de los edificios tienen una construcción muy deficiente lo que hace que incida directamente sobre la salud de los residentes y sobre el medio ambiente. Los edificios carecen de aislamiento térmico y calefacción y existen humedades en fachadas. Asimismo, hay graves problemas de atascos e inundaciones por el mal estado y la falta de mantenimiento de las bajantes. En los espacios públicos se puede observar que no existen zonas verdes. Las grandes zonas verdes se encuentran en su periferia como el Parque Canterac y el Parque de La Paz. Las calles son estrechas y poco funcionales, las plazas se encuentran secas y sin algún tipo de cuidado, hay espacios inhabitables e inseguros. (Del Bosque Morán, A.A. 2016-2017).

Las condiciones de hacinamiento y de infravivienda conducen a que la población haga su vida social en el espacio público, y esta circunstancia llega a tal punto que es considerado como algo propio y no dejan que lo sobrepase alguien ajeno a su comunidad.

La zona de Caamaño-Las Viudas ha sufrido un proceso agravado por unas condiciones urbanísticas y residenciales muy deficientes. Además ha sido habitada desde hace décadas por una comunidad gitana lo que ha contribuido a la segregación de las comunidades de la zona. Algunos señalan que el comienzo de la degradación se debió al desalojo del barrio de la Esperanza en los años 80, barrio muy relacionado con el tráfico de drogas. Durante el boom inmigratorio de finales del siglo XX y principios del XXI, fueron los barrios más baratos los destinos de muchas personas. Por ello las viviendas de baja calidad de la década de 1960 en Caamaño y Las Viudas fueron el destino preferente de la mayor parte de los inmigrantes tanto nacionales como extranjeros. Debido a estos cambios la sociedad se fragmentó, la diversidad social se puso de manifiesto, hecho que

no fue muy bien aceptado por los antiguos vecinos. El aumento de la diversidad social y cultural dio paso a nuevos conflictos y la convivencia se hizo cada vez más difícil.

La imagen que tiene el barrio fuera de su entorno es de ser un espacio peligroso, conflictivo, con mucha inseguridad, ruidoso, muy problemático, con muchos problemas de higiene, y no porque no se haga limpieza por parte del Ayuntamiento sino porque lo ensucian continuamente. (Salmones, Á. M. G. 2019).

En cuanto a las actividades económicas, la zona ha sufrido un empobrecimiento de los negocios tradicionales. Se reconocen 3.000 actividades económicas, cifra que está inflada por el añadido del Polígono de San Cristóbal. La economía se ha sustentado en empresas que no están en el barrio como FASA que fue su motor inicial. El sector servicios es el que predomina, siendo en mayor número las empresas de restauración seguidas por pequeños comercios que cada vez lo tienen más difícil y muchos tienen que cerrar. Los nuevos negocios que se abren son regentados por personas extranjeras. Junto a los pequeños establecimientos existen las grandes cadenas de supermercados pero poco abundantes.

A pesar de todo el deterioro que tiene la zona, ésta cuenta con diversos recursos, pero que observando la actual situación, nos podemos preguntar si son suficientes, están mal utilizados o se necesita un trabajo más continuado, riguroso y extenso por parte de las administraciones. A continuación se detallan los diferentes recursos comunitarios que comparten con el resto del barrio. (Datos recogidos: “Red Delicias. Reflexiones sobre la zona Caamaño-Las Viudas de Valladolid 2017”).

<b>TABLA 8</b>		<b>SERVICIOS SOCIALES</b>	
<b>CEAS Argales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cuenta con una Orientadora Laboral que da servicio a toda la Zona Este. Trabaja principalmente con hombres del colectivo gitano.</li> <li>▪ Un Animador Sociocultural. Lleva un programa de mujeres.</li> <li>▪ Cuatro Trabajadoras Sociales, una de las cuales solo para dependencias.</li> </ul>		
<b>CEAS Canterac</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cinco Trabajadoras Sociales, una de ellas en el C. P. Mayores de Juan Carlos I.</li> </ul>		
<b>Equipo de intervención familiar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Atiende todo lo relacionado con menores en riesgo. Trabajan con las familias para paliar necesidades.</li> </ul>		
<b>Lanzadera de empleo</b>			
<b>Centro de Personas Mayores Arca Real</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cuenta con 2000 socios, el 80% mujeres (68 años de media). Se realizan multitud de actividades.</li> </ul>		

<b>TABLA 9</b>		<b>PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	
<b>Centro Cívico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Difusión cultural. Tanto la democratización de la cultura como la difusión cultural.</li> <li>▪ Desarrollo comunitario. Implicar al mayor número de colectivos, para que lleven a cabo sus propios proyectos, propios y comunitarios.</li> <li>▪ Desarrollo integral de la persona. Es una escuela de valores, a través de la experiencia.</li> <li>▪ Gestión compartida. Consejos de Centro; junto a la directora y al concejal, más de 20 colectivos.</li> </ul>		
<b>Biblioteca “Blas Pajarero</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dentro del Centro Cívico. La 1ª biblioteca municipal de Valladolid, en 1983. Actualmente cuenta con 9000 socios. Además del préstamo, organizan cuentacuentos, club de lectura, cursos de informática y otras actividades.</li> </ul>		

<b>TABLA 10 SALUD</b>	
<b>Centro de Salud</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En el mismo edificio se encuentran el «Delicias 1» y el «Delicias 2».</li> <li>Comparten una Trabajadora Social y un celador, y cada uno cuenta con 11 médicos, 2 pediatras, 12 enfermeros, 2 auxiliares de enfermería, 1 matrona y 5 administrativos.</li> </ul>
<b>SUAR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Servicio de urgencias. 2 médicos, 2 enfermeras y 1 celador.</li> </ul>
<b>Benito Menni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro privado de recursos para mayores y para enfermos mentales.</li> </ul>

<b>TABLA 11 PARQUES Y PLAZAS</b>	
<b>El Parque de la Paz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Es el más emblemático de la zona, aunque los mayores lo temen por acusarlo de ser un lugar de «reunión de drogadictos y de extranjeros».</li> <li>▪ El problema principal es la limpieza.</li> </ul>
<b>El Parque de Canterac</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Es el más conocido, pero queda más lejos.</li> </ul>
<b>Plazas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Casi todas en Delicias, no en CLV, las cuales difieren en su nivel de conservación.</li> </ul>
<b>Jardín botánico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Al otro lado de la Carretera de Madrid, junto a la fallida Ciudad de la Comunicación.</li> </ul>
<b>Parque de las Norias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hasta aquí se desplazan los jóvenes del barrio.</li> </ul>
<b>Plaza Lola Herrera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lugar de juego de los niños.</li> </ul>

<b>TABLA 12 DEPORTES</b>	
<b>Complejo deportivo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Consta de piscina de verano y de invierno. Las actividades del Polideportivo: boxeo, gimnasio, pabellón con gradas, sala de musculación, sala cardiovascular, fútbol siete, pista de juegos autóctonos, de tanga, de patines.</li> </ul>
<b>Campos del Corberó</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Varios campos de fútbol junto al poblado de FASA en completo desuso y cubiertos de maleza.</li> </ul>

<b>TABLA 13 EDUCACIÓN</b>	
<b>San Viator</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concertado. Hasta 4º ESO. Tiene muchos asistentes de etnia gitana y de origen inmigrante.</li> </ul>
<b>San Francisco</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concertado. Primaria.</li> </ul>
<b>Virgen Niña</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Concertado. Hasta 4º ESO. Muchos alumnos latinoamericanos.</li> </ul>
<b>Escuela Oficial de idiomas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Clases de español para extranjeros alfabetizados</li> </ul>
<b>Antonio Allúe Morer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Público. Primaria.</li> </ul>
<b>I.E.S. Arca Real</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Público. ESO, Bachillerato y Ciclos Formativos (uno a distancia). Aunque se habla de una buena convivencia, a veces tiene que acudir la policía. Hay mucho abandono de etnia gitana.</li> </ul>
<b>Centro de Formación Profesional Juan de Herrera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Público. Ciclos de FB, Medio y Superior</li> </ul>
<b>IES Delicias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Público. El único en Valladolid con Bachillerato de Artes. No hay concentración de minorías.</li> </ul>

<b>TABLA 14 OTROS RECURSOS OFICIALES</b>	
<b>Policía Municipal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Recientemente el cuartel se ha trasladado a un antiguo colegio.</li> </ul>
<b>Policía Nacional</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Situada en la calle Gerona, ocupando el antiguo colegio «Zúmel» desde mayo de 2003. Este cuerpo de policía es un elemento básico para la seguridad de la zona reduciéndose los problemas y conflictos gracias a él.</li> </ul>
<b>Parque de bomberos</b>	
<b>Zambrana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro de Internamiento de Menores.</li> </ul>

<b>TABLA 15 INFRAESTRUCTURAS</b>	
<b>Líneas de bus</b>	Líneas 6, 9, C1 y C2. No hay comunicación directa con el Centro de Especialidades de Arturo Eyries.
<b>La vía del tren</b>	Barrera histórica. Se sale del barrio hacia el centro y hacia la Ronda por túneles o pasos elevados.

<b>TABLA 16 OTROS RECURSOS NO OFICIALES</b>	
<b>Los Manzanos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro de Reforma de Menores.</li> </ul>
<b>Casa de Acogida para personas con Sida «Miguel Ruiz de Temiño»</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Depende de ACLAD (Asociación Ciudadana de Lucha contra la Droga) y lo llevan las Hijas de la Caridad. Voluntariado.</li> </ul>
<b>Asociación Familiar Delicias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Destaca su Asesoría Jurídica para la vecindad.</li> </ul>
<b>Santo Toribio.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desde esta parroquia se llevan a cabo varios programas y actividades. <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Programa intercultural «Delicias, un barrio para todas y todos».</li> <li>✓ Actividades de formación: apoyo escolar y clases de español para jóvenes.</li> <li>✓ Actividades artísticas: talleres de percusión para adolescentes y talleres de cómic y literatura.</li> <li>✓ Actividades lúdicas: excursiones, programas dirigidos a los niños, adolescentes y mayores.</li> <li>✓ Clases: de español para adultos, de educación de adultos para mujeres y hombres gitanos.</li> <li>✓ Entrega de alimentos.</li> <li>✓ Asociaciones: juvenil, de música, Asociación Santori.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Federación de Asociaciones Gitanas de Castilla y León</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Situado en pleno centro de Las Viudas. Su labor tiene una parte asistencial con el reparto de alimentos o el apoyo a familias de presos, una parte educativa (clases de apoyo a menores, a mujeres y a hombres) y una de lo que llaman «buena convivencia».</li> </ul>
<b>Lugares de culto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En la zona se cuentan 3 iglesias católicas, un culto gitano y una mezquita.</li> </ul>

Es importante hacer un análisis del vecindario, de sus vivencias, percepciones y sensaciones. Este análisis requiere la toma de datos in situ. Ante la imposibilidad de hacerlo personalmente por la peligrosidad de la zona y sobre todo la situación de confinamiento, he optado por hacer un resumen del análisis realizado por Salmones, Á. M. G. (2019), junto con el Grupo de Santo Toribio y que lleva por título “*Convivencia y Urbanismo en Caamaño y Las Viudas. Grupos de Discusión*”, que a continuación detallo.

El Ayuntamiento con el ánimo de romper con las desigualdades habidas en el barrio anunció un plan municipal para rehabilitar las fachadas y mejorar el aislamiento de las viviendas. Este anuncio se publicó en la prensa, hecho que provocó malestar entre los

vecinos porque consideraban que este anuncio público ponía de nuevo en evidencia la situación de empobrecimiento y estigmatización y sobre todo no les gustó que fueran el foco de atención. Por otra parte, a los vecinos de Las Delicias tampoco les gustó la idea, ya que pensaban que se estaba malgastando los recursos de la zona y que esta intervención no iba a arreglar los principales problemas. Pero de cualquier forma, esta reforma solo interesa a las personas que viven allí. Algunos testimonios recogidos indican por una parte que las mujeres ven esta intervención como algo positivo y por otro, hay quienes piensan que no sirve para nada ya que no arreglarán los conflictos de convivencia y delincuencia. También existe la discusión acerca de la posibilidad de empezar de cero en otro barrio o vecindario para poder romper con la situación que se vive.

La imagen del barrio guarda relación con la percepción de la multiculturalidad, pues la responsabilidad sobre los conflictos del barrio recae en las personas que pertenecen a otras culturas y sobre las que hay mucha desconfianza. En este sentido, las situaciones de pobreza que implica la falta de higiene también van dirigidas a este colectivo. Hay otra corriente entre la población que considera que la multiculturalidad proporciona al barrio un enriquecimiento y que son la población gitana la causa de todos los conflictos.

Otra de las dicotomías que se han observado es: “los de siempre y los nuevos”. Este discurso está presente entre algunas personas tradicionales cuando hacen referencia a los gitanos que son los que llevan más tiempo viviendo en el barrio frente a los que llevan menos que son los inmigrantes. En este caso, los gitanos adquieren una cierta categoría ya que cuando se hace referencia a ellos, se hace de una forma con una connotación de familiaridad, “nuestros gitanos”. Otra forma parecida a la anterior es la dicotomía entre “los de dentro y los de fuera”, teniendo las mismas connotaciones que la anterior. En ambos casos, en la mayoría de las ocasiones, este tipo de retórica viene acompañada de prejuicios utilizados como una forma de culpabilización de los problemas. La percepción que hay en el barrio es que la administración quiere a los extranjeros porque “a ellos les tienen por buenos y a nosotros por malos”, comenta un hombre gitano. Esta clase de prejuicios entre los distintos grupo son comunes, pero afectan más a las minorías y se manifiestan mediante la discriminación.

En cuanto a los grupos que se forman en el barrio, éstos están basados normalmente en identidades y tienen un carácter exclusivo que fortalece los lazos de reciprocidad, solidaridad y compromiso. Estos lazos son muy fuertes y en ocasiones pueden contribuir al aislamiento del propio grupo. La diversidad en el barrio hace que tanto los vecinos tradicionales como los que llegan nuevos tienden a refugiarse en las comunidades a las que pertenecen, lo que hace difícil la creación de puentes entre comunidades. Un ejemplo de ello lo encontramos entre las comunidades de inmigrantes que se establecen en torno a redes de apoyo mutuo y para la búsqueda de viviendas o empleo. Para la creación de puentes entre comunidades es necesario crear espacios de encuentro. El contacto entre personas diferentes se lleva a cabo mediante actividades comunes, pero no todos quieren participar. Los más activos en este sentido son los jóvenes los que tienden más puentes.

La discriminación laboral está marcada por el género, la edad y la procedencia. La más importante se da entre las mujeres gitanas y marroquíes. Las primeras por el hecho de ser gitanas y las segundas por el uso del hiyab y el idioma.

Desde el punto de vista de los hábitos, se han encontrado que existen distintas maneras de usar el espacio público y no todas compatibles. Algunas personas hablan de la incompatibilidad de que sus hijos jueguen en un entorno donde otras personas consumen drogas o haya perros sueltos. Hay zonas del espacio público que son exclusivas de un determinado grupo porque realizan en él determinadas actividades o hábitos que no son del agrado de otras personas, por este motivo la gente deja de ir a estos lugares, dando la exclusividad y pertenencia a los grupos que los utilizan.

Hay un profundo sentimiento de no ser escuchado. En una comunidad barrial la participación ciudadana es fundamental, ya que pone en relación a las personas mediante un proyecto común de futuro. Es importante que todos los grupos que forma el barrio estén representados porque los que no participan quedan excluidos. Las asociaciones y organizaciones son los mejores instrumentos de representación de un grupo de población, de esta forma pueden ser mejor escuchados. Dentro del grupo de jóvenes se reconoce que no son escuchados y manifiestan que nadie les hace caso. Existe en muchas ocasiones un distanciamiento con el Ayuntamiento y la sensación de que es una institución ajena o incluso contraria a sus intereses. La lejanía con las instituciones se muestra en dos tipos

de imágenes sobre el Ayuntamiento: el Ayuntamiento como problema y el Ayuntamiento como proveedor. En el primer caso, así lo ven los hombres del colectivo gitano. Para muchos de ellos, y sobre todo para los residentes en la zona de Las Viudas, el Ayuntamiento es una figura negativa que está en contra de ellos y es visto como una institución coercitiva. Hacen responsables al Ayuntamiento de la degradación del barrio por haber propiciado el realojo de una población conflictiva del barrio de la Esperanza. En relación al según caso, el Ayuntamiento como proveedor, esta institución es vista como un mero proveedor de servicios de los cuales los ciudadanos es su cliente.

La relación con la policía municipal es otro punto importante. Hombres de etnia gitana manifiestan que hay un verdadero problema con algunos policías municipales acusándoles de prácticas racistas. Se sienten indefensos y humillados porque son sometidos a cacheos arbitrarios y continuos.

Los servicios sociales es otro elemento de interés. El discurso gira alrededor de la competición por los recursos públicos. Se percibe por parte de la población que los recursos son escasos y reclaman a toda costa estos recursos porque manifiestan que les corresponden. Hay una rivalidad entre las personas que pagan impuestos y los que reciben ayudas porque están en la creencia de que unos pagan impuestos y otros que no pagan impuestos reciben las ayudas. Esta sensación es expresada también por algunas personas del grupo de hombres gitanos que acusan al Ayuntamiento de ofrecer mayores ayudas sociales a otros grupos como los emigrantes.

## **7.- Perspectivas del desarrollo urbano y de la vulnerabilidad en el barrio.**

Ante los múltiples problemas que tiene el barrio Las Delicias nace “Red Delicias”. Es una Red de vecinos y entidades que pretenden dar respuesta y soluciones a estos problemas. Para ello han realizado un estudio de todas las necesidades del barrio marcándose unos objetivos y líneas de actuación. Este tipo de asociaciones son muy beneficiosas porque tienen mucha fuerza para emprender acciones que lleven a la solución de conflictos. El futuro del barrio depende de asociaciones como esta que con

voluntad de luchar por un espacio mejor se puede hacer frente a cualquier obstáculo, y más aún cuando muchos vecinos piensan que el Ayuntamiento mira hacia otro lado. (Red Delicias. Reflexiones sobre la zona “Caamaño-Las Viudas” 2017).

Los principales objetivos de esta asociación están muy claros y van en consonancia con todos los problemas expuestos en este trabajo. Seguidamente se relacionan de forma resumida estos objetivos desglosados por temas:

- **Vivienda:** mejorar la calidad de vida solucionando los problemas de las viviendas como deterioro, humedades, falta de calefacción y ascensores. Reducción de los guetos y el hacinamiento.
- **Espacios públicos abiertos:** limpieza de calles, plazas y parques. Aumento de espacios verdes. Mejorar la accesibilidad. Mitigar incluso eliminar los conflictos surgidos por el vandalismo, racismo y malas conductas. Creación de carriles para bicis y peatonalización de algunas calles del barrio.
- **Espacios públicos cerrados:** ampliar la biblioteca y el Centro Cívico. Creación de guarderías, ludotecas y centros infantiles.
- **Comunicaciones:** creación de plazas de aparcamiento. Eliminación de la gran barrera existente, las vías del tren. Dotar de más autobuses urbanos o creación de nuevas rutas, ya que no hay buena comunicación con el centro de salud y otros barrios.
- **Educación:** evitar la exclusión en las aulas. Disminuir los conflictos y acosos. Dotar a los centros de más personal. Sensibilización en temas de género, tolerancia y diversidad. Programas de educación para adultos. Eliminar el analfabetismo. Aumentar la oferta de cursos de idiomas, en concreto del español, para la población extranjera.
- **Población infantil:** incrementar el número de ludotecas y parques infantiles. Mejorar la calidad de los espacios de ocio infantil.
- **Población juvenil:** habilitar espacios públicos para el desarrollo de actividades juveniles. Charlas informativas para concienciar de que la calle es un espacio de ocio y libertad.
- **Población adulta y personas mayores:** habilitar espacios abiertos y cerrados para reuniones y ocio familiar. Ampliar las dotaciones y el personal para las personas mayores. Construcción de una residencia de mayores.

- **Deporte:** ampliación de dotaciones deportivas. Saneamiento de pistas, canchas y dotaciones existentes. Aumentar los tipos de deporte. Dotación en parques y plazas de juegos deportivos.
  - **Centros de salud:** retorno de las especialidades y la unidad de salud mental al barrio. Mayor dotación de recursos. Aumento del personal sanitario y del horario de atención en los ambulatorios.
  - **Instituciones:** eliminar los recortes en los servicios sociales. Incrementar la dotación de personal y de los recursos para gestionar todas las ayudas sociales disponibles.
- (Red Delicias. Reflexiones sobre el barrio Delicias 2018).

## **8.- Conclusiones.**

El origen y desarrollo del barrio de Las Delicias ha determinado su carácter de barrio obrero. Su precipitado poblamiento por la gran cantidad de flujos de población inmigrante en poco tiempo, los cuales vinieron al abrigo de la industria, ha propiciado una descontrolada y deficiente construcción de bloques viviendas hacinadas. Esta condición ha favorecido el asentamiento de una población muy compleja con escasos recursos y la formación de zonas marginales.

En la actualidad, Las Delicias es, como he dicho antes, un barrio obrero con una población muy envejecida y con un espacio muy colmatado en relación a la edificación. En términos generales, en el barrio conviven las promociones modernas con las antiguas y es una zona poco atractiva, debido a que el hacinamiento constructivo no dejó espacios libres para jardines y para equipamientos.

Aunque el barrio ha tenido una positiva evolución urbanística como consecuencia de las nuevas construcciones, existen zonas que no han evolucionado con viviendas de mucha antigüedad y deficiencias edificatorias de accesibilidad y habitabilidad, las cuales albergan a inmigrantes y a la población de etnia gitana. Es el caso de la barriada de Caamaño-Las Viudas. Esta barriada urbanísticamente tiene una posición de vulnerabilidad ya que presenta numerosas carencias. Las viviendas tienen muy pocos

metros cuadrados habitables, carecen de aislamiento y calefacción y presentan graves desperfectos en fachadas. Por todo esto, se requiere poner solución a los graves problemas de conservación, pobreza energética y de accesibilidad.

Urbanísticamente se pueden obtener las siguientes conclusiones:

- Con motivo de dar cabida a la cantidad de flujos migratorios se aumentó al máximo la edificabilidad de una forma caótica y así obtener el máximo beneficio de las promociones de viviendas. Como resultado, las calles son estrechas y poco atractivas.
- El barrio ha evolucionado pero existe gran dificultad a la hora de modificar el espacio urbano ya que está muy colmatado.
- La barriada de Caamaño-Las Viudas es la zona de más vulnerabilidad urbana y residencial debido a que las viviendas y el espacio son totalmente deficitarios.
- Hay falta de dotaciones públicas y zonas verdes, y es muy difícil solucionar el problema por falta de espacio público.
- Existe abandono de algunas edificaciones antiguas como las viviendas de una planta.
- Las actividades económicas giran en torno al sector servicios y están muy localizadas en las grandes avenidas. En algunas calles hay ausencia de cualquier tipo de actividad económica.

Considero que existe vulnerabilidad residencial, aunque baja, porque se dan los requisitos necesarios para ello: mal estado de conservación en viviendas, espacio insuficiente y falta de instalaciones básicas. Se asigna al barrio de Las Delicias en general un nivel medio de vulnerabilidad residencial y en la barriada de Caamaño-Las viudas un nivel alto.

En relación a los factores demográficos, Las Delicias presenta una población muy envejecida con una baja tasa de natalidad y un índice de dependencia muy alto. Por otro lado, existe un porcentaje muy alto de inmigrantes y de población de etnia gitana, que aunque hay una cierta dispersión por todo el barrio, la gran mayoría se encuentran localizados en la barriada Caamaño-Las Viudas. Esta localización ha propiciado unas características singulares como la formación de guetos, una multiculturalidad en la que

hay enfrentamientos dando origen a conflictos sociales y de convivencia, y produciendo una marginalidad de la zona. En lo concerniente al número de hogares monoparentales, existe un buen número en el barrio que está compuesto principalmente por personas mayores. En conclusión, se determina una vulnerabilidad demográfica media en Las Delicias y una vulnerabilidad demográfica alta en Caamaño-Las Viudas.

La tasa de paro es alta, sobre todo juvenil, en el barrio en general, pero es más elevada en la zona Caamaño-Las Viudas por sus características demográficas. La renta bruta media es bastante más inferior que en el resto de la ciudad de Valladolid. Por lo dicho anteriormente y por todos los datos expuestos en el trabajo, se llega a la conclusión de que en el barrio Las Delicias existe una vulnerabilidad social media y en la barriada Caamaño-Las Viudas una vulnerabilidad social alta.

La percepción de la población en el barrio es que hay bastantes carencias. Se reclama la falta de dotaciones, zonas verdes, limpieza en las calles y buenas comunicaciones. Por otro lado, hay mucha inseguridad y concretamente en la zona de Caamaño-Las Viudas donde la delincuencia y los altercados hacen que la convivencia y la calidad de vida estén deterioradas. La conclusión en este sentido es que en el barrio la valoración de la vulnerabilidad subjetiva es media, sin embargo, en la barriada Caamaño-Las Viudas es alta.

## **9.- Bibliografía.**

Calderón Calderón, B., Delgado Urrecho, J. M., Pascual Ruiz-Valdepeñas, H., & Pastor Antolín, L. J. (1995). *El Barrio Las Delicias. Un espacio vinculado al desarrollo ferroviario e industrial de Valladolid*. Ayuntamiento de Valladolid.

García Cuesta, J.L. (2000). *De la urgencia social al negocia inmobiliario. Promoción de viviendas y desarrollo urbano en Valladolid (1960-1992)*. Valladolid, Ayuntamiento de Valladolid.

González de Paz, Ángeles. “*Estudio sobre la realidad sociocomunitaria de los barrios del ámbito de actuación del centro cívico: barrio Delicias*”. Ayuntamiento de Valladolid. Centro Cívico Delicias. 2016.

Gómez, J. A., Gutiérrez, J. C., & Ajá, A. H. (2014). La vulnerabilidad urbana en España. Identificación y evolución de los barrios vulnerables. *Empiria. Revista de metodología de ciencias sociales*, (27), 73-94.

Leonardo, M. G. (2019). Segregación espacial y condiciones habitacionales de la población extranjera en Valladolid. Los patrones residenciales de la inmigración en una ciudad media del Sur de Europa. *Ciudades*, (22), 71-98.

Salmones, A. M. G. (2019). Convivencia y urbanismo: Estudio de la zona vulnerable Caamaño y Las Viudas del barrio de Las Delicias en Valladolid. *Papeles de relaciones ecosociales y cambio global*, (146), 137-148).

Naciones Unidas. Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. (2003). “Informe sobre la situación social del mundo 2003. Vulnerabilidad social: Fuentes y desafíos”. Nueva York: United Nations Publications.

## **10.- Páginas web.**

Vallisoletvm. Túnel de Las Delicias, 2009.

<https://vallisoletvm.blogspot.com/2009/12/el-tunel-de-las-delicias.html>

Red Delicias. Delicias, barrio de inmigrantes. 2019.

<https://redelicias.wordpress.com/2019/04/26/delicias-barrio-de-inmigrantes/>

Tribuna-Valladolid.

<https://www.tribunavalladolid.com/noticias/el-barrio-delicias-acoge-la-mayor-parte-de-la-poblacion-inmigrante-de-valladolid>

Red Delicias. Reflexiones sobre el barrio Delicias de Valladolid 2017.

<https://redelicias.files.wordpress.com/2018/08/reflexiones-sobre-el-barrio-delicias.pdf>

Red Delicias. Reflexiones sobre la zona «Caamaño-Las Viudas» del barrio «Las Delicias» de Valladolid 2017.

<https://diasdealquiler.files.wordpress.com/2017/05/caamano-viudas-necesidades-v2-b.pdf>

Del Bosque Morán, A. A. 2016-2017. Plan de Regeneración Urbana en el Barrio Delicias-Valladolid. Trabajo Fin de Máster – Planeamiento Urbano y Territorial. Universidad Politécnica de Madrid.

<http://oa.upm.es/51229/>

Gis Valladolid. Ayuntamiento de Valladolid. Descarga de planos históricos. “*Sociedad Eléctrica Castellana. 1905*”.

[https://www10.ava.es/cartografia/planos\\_historicos.html](https://www10.ava.es/cartografia/planos_historicos.html)

## **11.- Fuentes consultadas.**

Observatorio de la vulnerabilidad en España. Catálogo de barrios vulnerables. Secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento. 2010.

<https://www.dgfc.sepg.hacienda.gob.es/sitios/dgfc/es-ES/ipr/fcp0713/c/ac/aa/Documents/AGUST%C3%8DN%20HERN%C3%81NDEZ.PDF>

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid. Anexo V inventario de barrios. Los barrios de Valladolid. Ficha 17.

[http://www.jcyl.es/plaipdf//47/47186/295347/Los%20barrios%20de%20Valladolid\\_Ficha%2017\\_firmado.pdf](http://www.jcyl.es/plaipdf//47/47186/295347/Los%20barrios%20de%20Valladolid_Ficha%2017_firmado.pdf)

Plan municipal de vivienda de Valladolid 2017-2020. Ayuntamiento de Valladolid.

<http://www.smviva.com/anexos/430/1496745970.pdf>

Ayuntamiento de Valladolid: Observatorio de Valladolid y de la comunidad urbana.

<http://www.valladolidencifras.es/>

Ayuntamiento de Valladolid. El municipio en cifras.

<http://trabajosticli.blogspot.com/2017/11/barrios-de-valladolid.html>

Ayuntamiento de Valladolid: Información zonal de Valladolid. Delicias 2020.

Ayuntamiento de Valladolid: Información zonal de Valladolid. Caamaño-Las Viudas-Polígono de San Cristóbal.

Ayuntamiento de Valladolid: Información estadística población extranjera

<https://www.valladolid.es/es/ciudad/estadisticas/utilidad/servicios/observatorio-urbano-datos-estadisticos-ciudad/datos-estadisticos-temas/informacion-estadistica-ciudad/poblacion/poblacion-extranjera>

INEbase: Indicadores Urban Audit para Áreas Submunicipales (2016)

<https://www.ine.es/jaxiT3/Datos.htm?t=28233#!tabs-tabla>

Agencia Tributaria. Estadísticas por impuestos. Estadística de los declarantes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los mayores municipios por código postal.

[https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica del IRPF por codigo postal.shtml](https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica_del_IRPF_por_codigo_postal.shtml)

Centro Nacional de Información Geográfica. Comparador de ortofotos PNOA.

[https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html)

## **12.- Índice de figuras.**

- Figura 1. Delimitación del barrio Las Delicias..... 7
- Figura 2. Mapa de Valladolid. Sociedad Electricista Castellana 1905..... 9
- Figura 3. Pirámide de población del barrio Delicias (1-01-2020)..... 28
- Figura 4. Pirámide de población del barrio Delicias comparada con la población de Valladolid ciudad(1-01-2020)..... 30
- Figura 5. Población extranjera en el barrio de Las Delicias..... 31
- Figura 6. Comparativa de la población española y la población extranjera en el barrio Delicias..... 33
- Figura 7. Renta media por Códigos Postales..... 35
- Figuras 8 y 9. Tipología de viviendas en las calles Mallorca y Trabajo..... 37
- Figuras 10 y 11. Tipología de viviendas en la Avda. de Segovia..... 38
- Figura 12. Tipología de viviendas en la calle Delicias..... 39
- Figura 13. Tipología de viviendas en la calle Mariano José de Larra..... 39
- Figura 14. Tipología de viviendas en la calle Caamaño..... 40
- Figura 15. Tipología de viviendas y equipamiento en la Avda. de Juan Carlos I.41
- Figura 16. Situación de la barriada Caamaño-Las Viudas..... 43

- Figura 17. Gráfico de barras de la evolución de la población de Las Delicias y Caamaño-Las Viudas..... 44
- Figura 18. Pirámide de la estructura de población Caamaño-Las Viudas-Valladolid 2020..... 46
- Figura 19. Gráfico de barras de la población extranjera en la zona Caamaño-Las Viudas..... 47
- Figura 20. Mapa de las subzonas de la barriada Caamaño-Las Viudas..... 49

### **13.- Índice de tablas.**

- Tabla 1. Vulnerabilidad socio-demográfica..... 25
- Tabla 2. Vulnerabilidad socio-económica..... 25
- Tabla 3. Vulnerabilidad residencial..... 26
- Tabla 4. Vulnerabilidad subjetiva..... 26
- Tabla 5. Indicadores demográficos..... 29
- Tabla 6. Datos económicos del barrio de Las Delicias..... 34
- Tabla 7. Evolución de la población Las Delicias-Caamaño-Las Viudas..... 44
- Tabla 8. Servicios Sociales..... 52
- Tabla 9. Participación ciudadana..... 52
- Tabla 10. Salud..... 53
- Tabla 11. Parques y plazas..... 53
- Tabla 12. Deportes..... 53
- Tabla 13. Educación..... 54
- Tabla 14. Otros recursos oficiales..... 54
- Tabla 15. Infraestructuras..... 54
- Tabla 16 otros recursos no oficiales..... 55