

# ¿PATRIMONIO o CIUDAD?

LIMITACIONES DE LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN  
URBANÍSTICA EN LOS CONJUNTOS HISTÓRICOS  
DE CASTILLA Y LEÓN

## ANEXOS



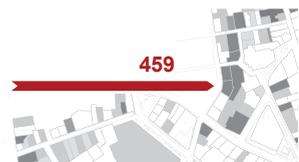
Víctor Pérez Eguíluz

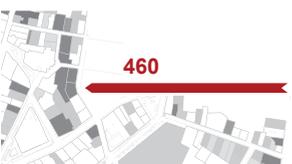




### **Anexos: Documentación cartográfica y estadística de los trabajos de campo elaborados ..... 461**

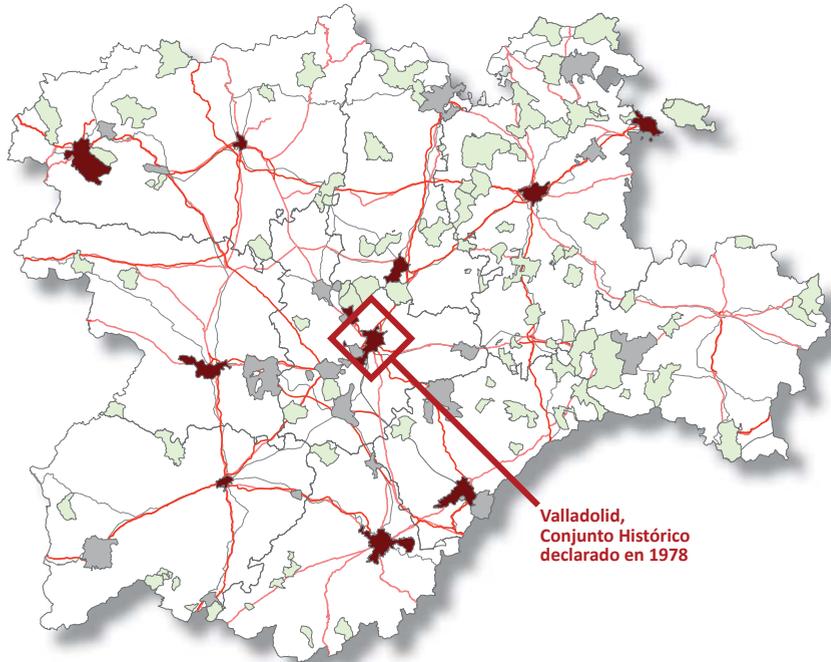
A.1 Datos y trabajo de campo de Valladolid.....	461
A.2 Datos y trabajo de campo de Miranda de Ebro .....	473
A.3 Datos y trabajo de campo de Medina del Campo.....	481
A.4 Datos y trabajo de campo de Ciudad Rodrigo .....	489
A.5 Datos y trabajo de campo de Astorga .....	497
A.6 Datos y trabajo de campo de Cuéllar .....	505
A.7 Datos y trabajo de campo de Tordesillas.....	513
A.8 Datos y trabajo de campo de Arévalo .....	521
A.9 Datos y trabajo de campo de Medina de Rioseco.....	529
A.10 Datos y trabajo de campo de Rueda .....	537
A.11 Datos y trabajo de campo de Castrojeriz .....	545
A.12 Datos y trabajo de campo de Covarrubias .....	553
A.13 Datos y trabajo de campo de Grajal de Campos.....	561





## A.1 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE VALLADOLID

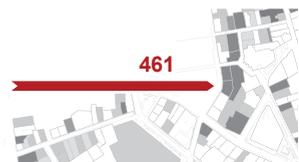
### VALLADOLID



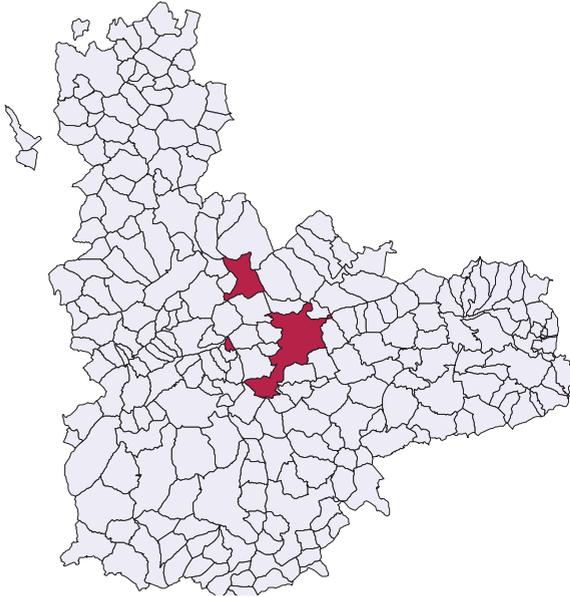
Anexo: El conjunto histórico de Valladolid

#### Situación de Valladolid entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en ciudades y municipios superiores a 30.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



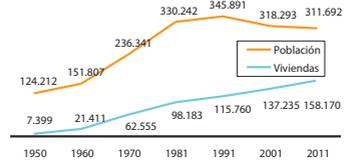
**Valladolid: datos municipales básicos**



47186 Valladolid	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vv. Vacía	Índice Turístico
	311692	99,33	65,60%	12,55%	413
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

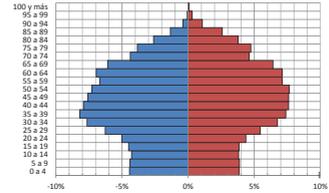
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IJU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



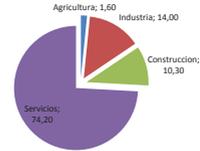
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



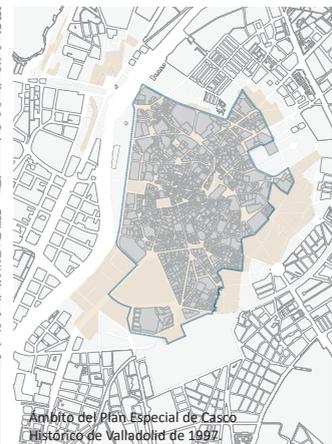
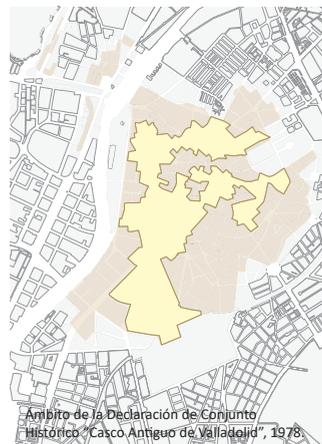
VALLADOLID		Estado de Edificación residencial	
Parcelas analizadas "Urbanas Residenciales"	1618	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	551 34,30%
Habitables Antiguas	265 16,38%	Sustituciones	961 59,39%
No Habitables	35 3,46%	No habitables y solares	102 6,30%
Rehabilitadas	290 17,92%		
Sustituciones	961 59,39%		
Solares	40 2,84%		
	100,00%		

**Estado de la Edificación Residencial**



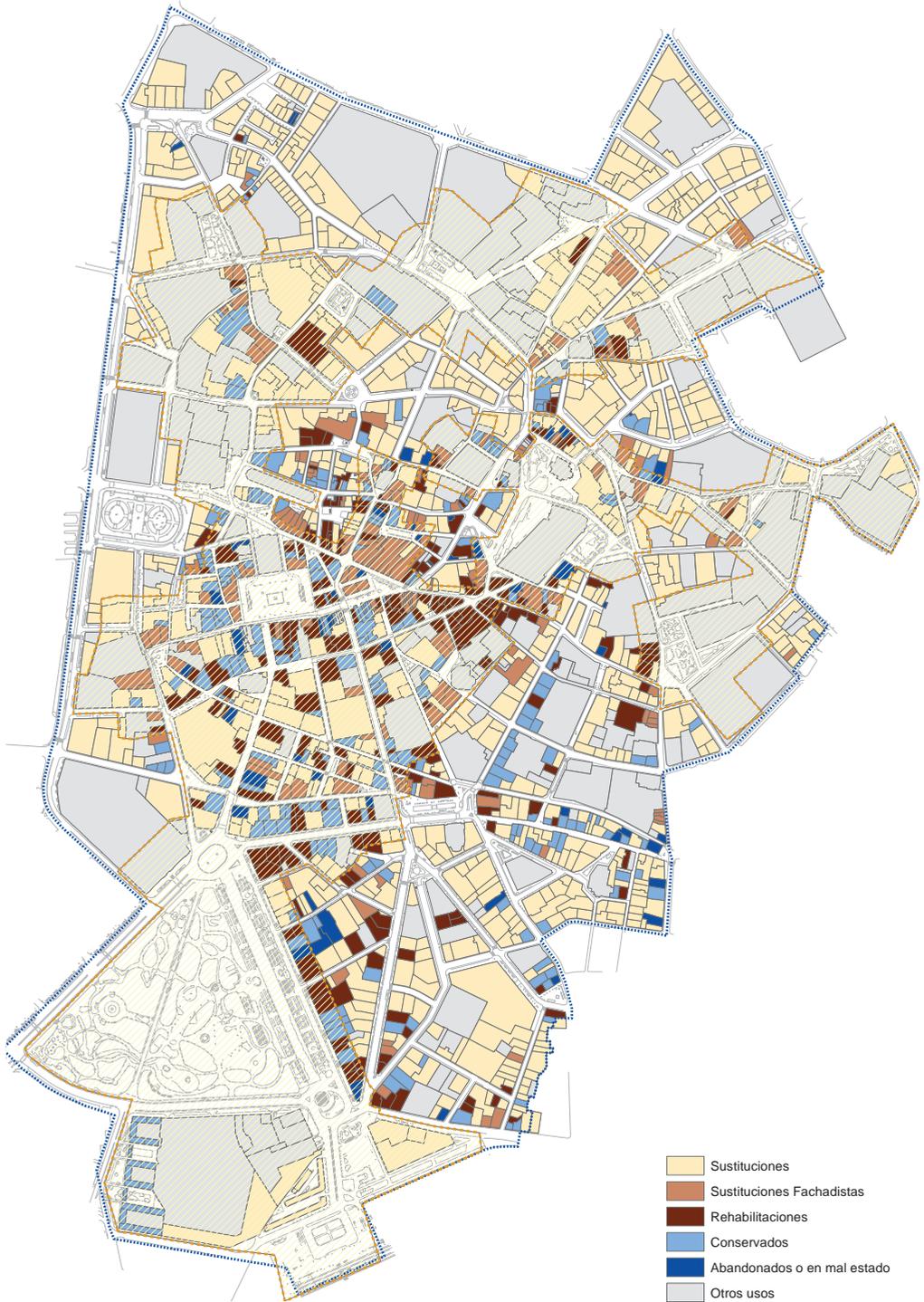
**Valladolid: resultados del trabajo de campo, Enero de 2012**

Fuente: elaboración propia

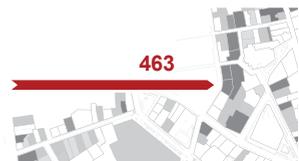


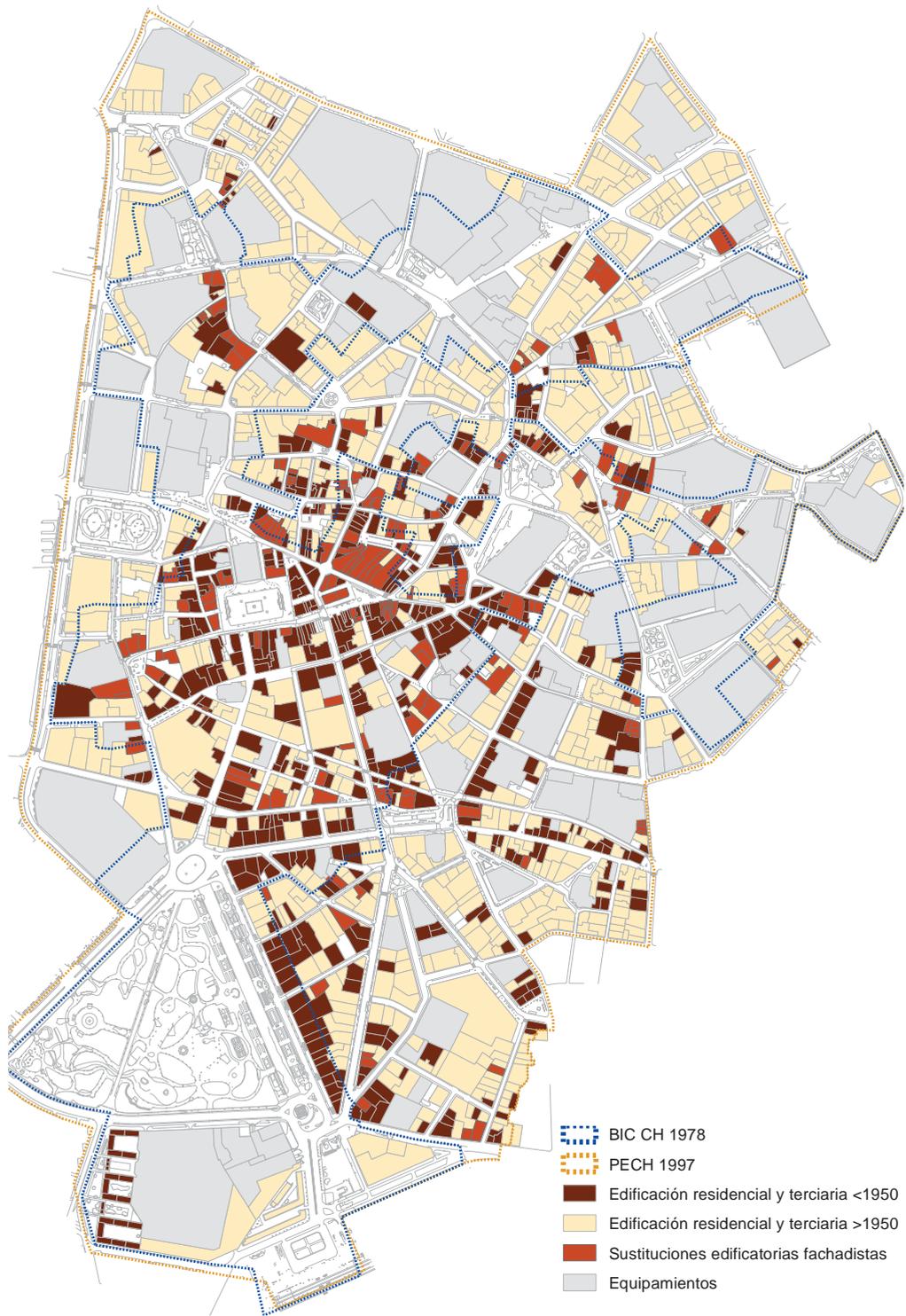
**Valladolid: Límites en el centro histórico. De izq. a dcha.: extensión de Valladolid en 1863 según Pérez Rozas, ámbito declarado Conjunto Histórico en 1978 y ámbito del Plan Especial de Casco Histórico (PECH 1997).**

Fuente: Elaboración Propia

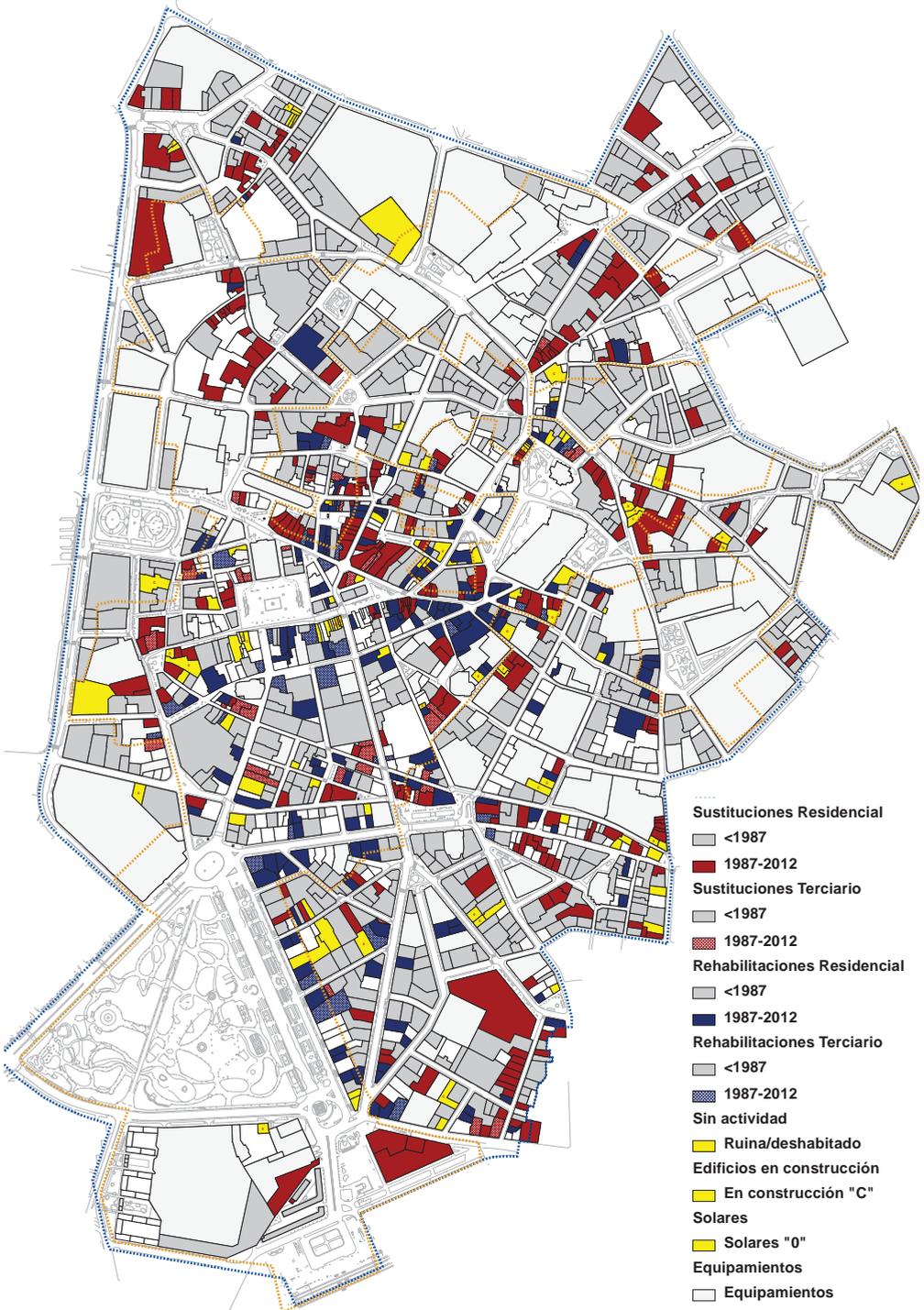


**Valladolid: Plano resumen del estado de la edificación y las transformaciones en edificios residenciales y terciarios**  
Elaboración propia





Valladolid: plano de edificaciones antiguas y sustituciones historicistas  
Elaboración propia



Valladolid: plano de transformaciones en edificios residenciales y terciarios desde 1987  
Elaboración propia

	Edificios rehabilitados				Edificios de nueva construcción ("sustituciones")								Edificios anteriores a 1950 sin rehabilitar	Totales
	2004-2012	1998-2003	1987-1997	1950-1986	2004-2012		1998-2003		1987-1997		1950-1986			
					Fachadista	No fachadista	Fachadista	No fachadista	Fachadista	No fachadista	Fachadista	No fachadista		
Parcelas uso residencial	(44) 2,71%	(75) 4,62%	(46) 2,83%	(17) 1,05%	(35) 2,16%	(29) 1,79%	(21) 1,29%	(35) 2,16%	(71) 4,37%	(70) 4,31%	(19) 1,17%	(57) 34,30%	(224) 13,79%	(1243) 76,54%
Parcelas uso terciario	(8) 0,49%	(12) 0,74%	(10) 0,62%	(5) 0,31%	(2) 0,12%	(8) 0,49%	(6) 0,37%	(2) 0,12%	(11) 0,68%	(5) 0,31%	(4) 0,25%	(27) 1,66%	(24) 1,48%	(124) 7,64%
												(248) 15,27%	<b>Totales parciales</b>	
												(607) 37,38%	Nueva construcción 1950-1986	
												(146) 8,99%	Fachadista	
												(149) 9,17%	No fachadista	
												(295) 18,17%	Nueva construcción 1987-2012	
												(902) 55,54%	Nueva construcción hasta 2012	
												(217) 13,37%	Rehabilitaciones 1950-2012	
												(512) 31,53%	Intervenciones 1950-2012	
												(465) 28,63%	No sustituidos hasta 2012	
Equipamientos													(149) 9,17%	
Abandonados / sin actividad													(56) 3,45%	
Solares													(33) 2,03%	
En Construcción													(13) 0,80%	
Otros													(6) 0,37%	
No data													(48) 2,96%	
Total Analizadas													(1624) 100%	
Total Catastro													1672	

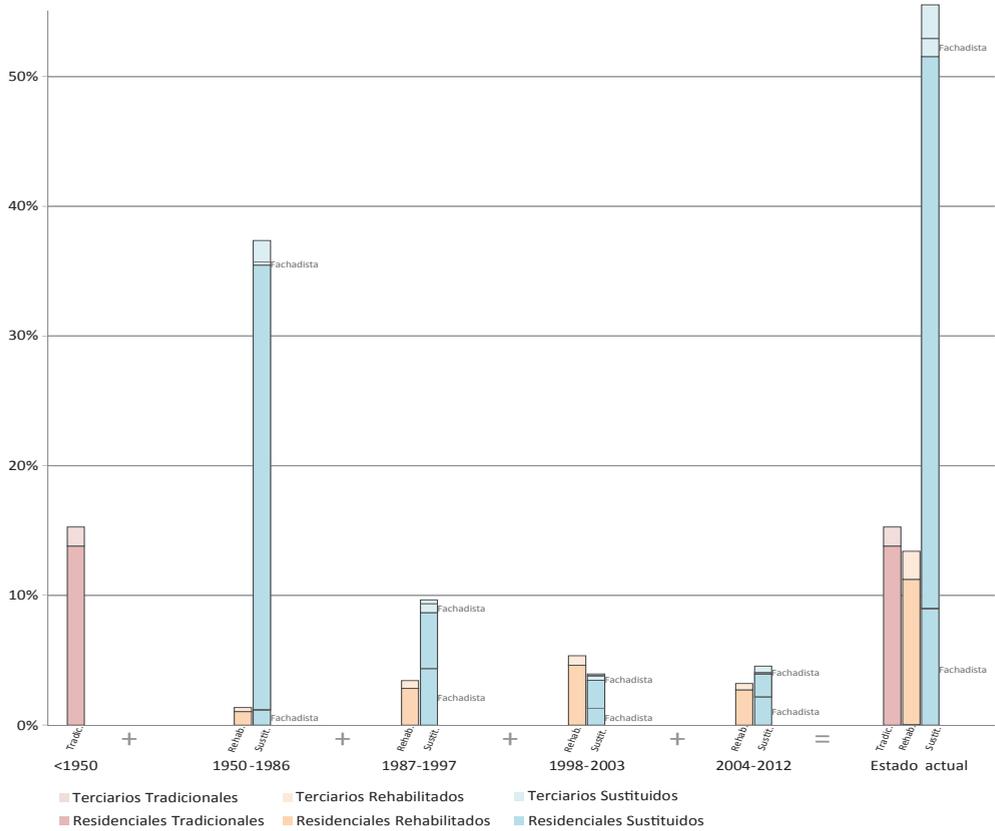
**Características de la edificación, transformaciones y usos en el centro histórico de Valladolid**

Elaboración propia

**Valladolid, tres ejemplos de sustituciones fachadistas**

Fuente: elaboración propia





**Porcentaje de transformaciones por periodos y usos**

Fuente: Catastro, Archivo Municipal de Valladolid, Trabajo de Campo y Elaboración Propia

**Resumen de datos generales y en planta baja**

Elaboración Propia

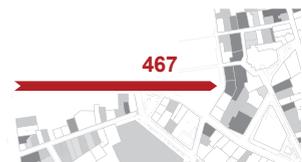
Parcelas totales en el área del PECH	1663	
Parcelas estudiadas (con datos de uso)	1624	97,65%

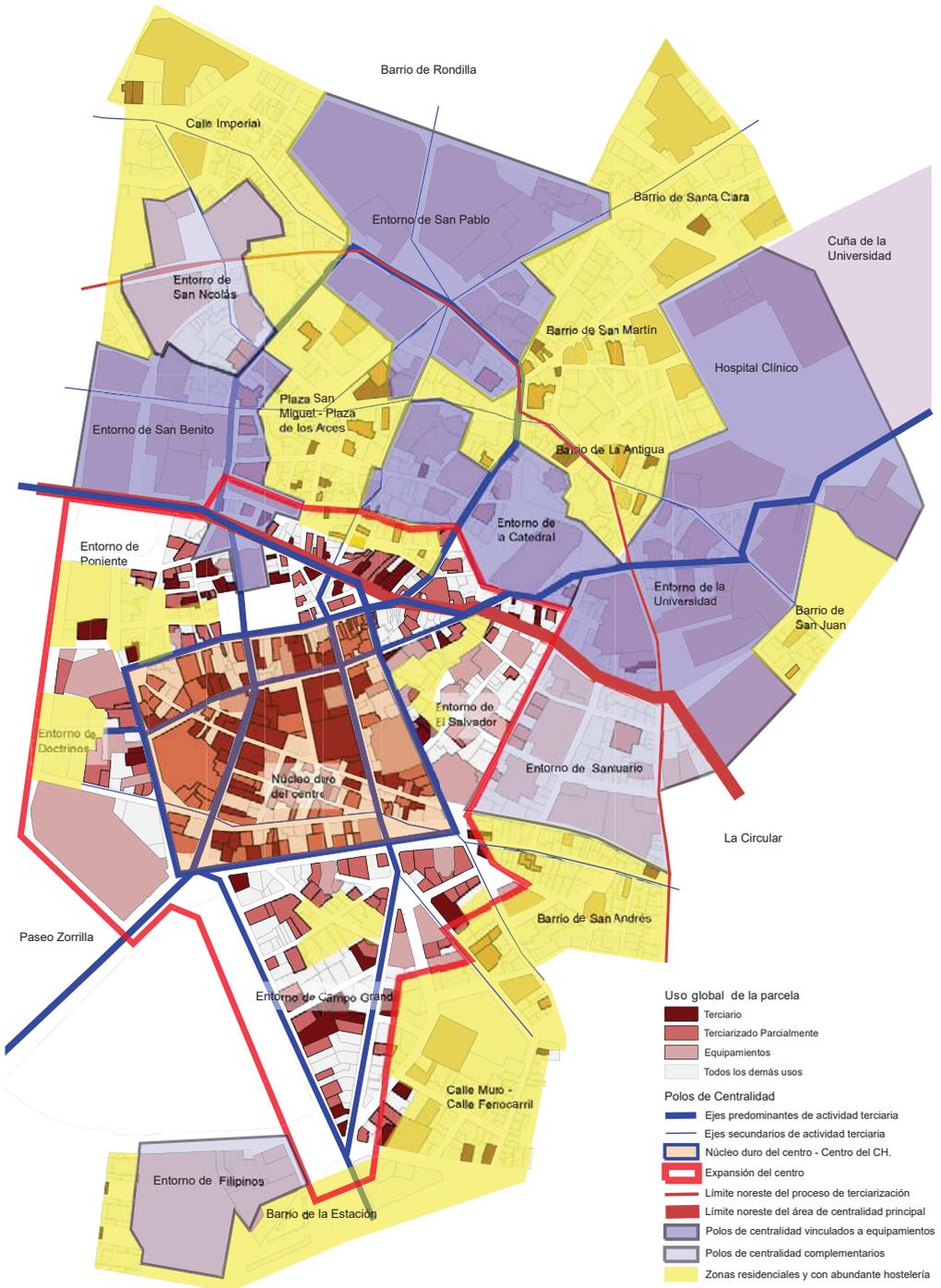
**Usos en planta baja**

Equipamientos	140	8,62%
administrativos	22	
museos		
financieros	1	
comerciales	3	
hosteleros	3	
Terciarizados	131	8,07%
financieros	20	15,27%
comerciales	48	36,64%
hosteleros	37	28,24%
administrativos	7	5,34%
talleres	1	0,76%
vacíos	13	9,92%
otros	5	3,82%
Parcialmente terciarizados	232	14,29%
Residenciales	1069	65,83%
Otros	6	0,37%
Solares	46	2,83%

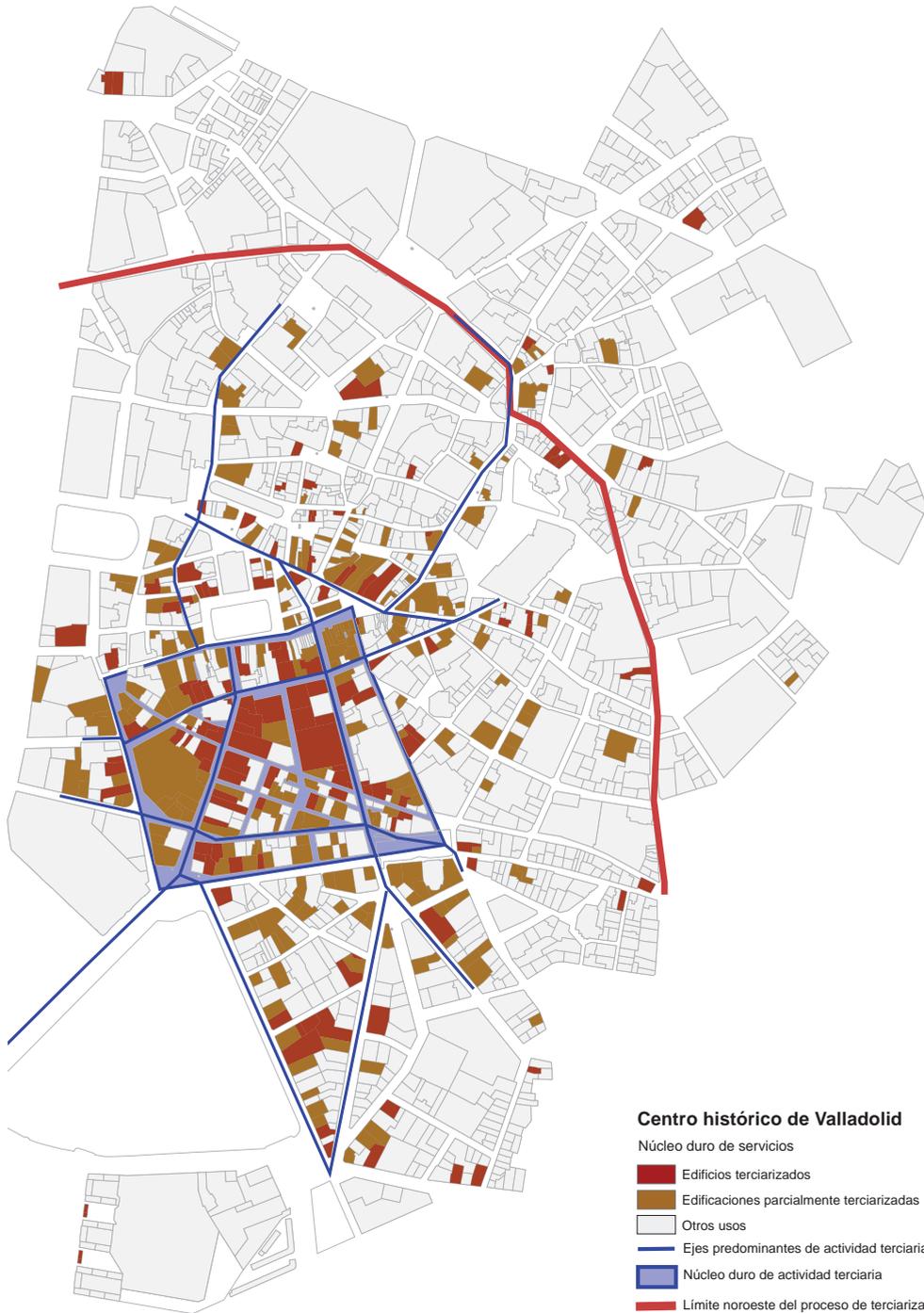
**Usos en planta baja**

Hostelería	413	25,43%
Comercio	892	54,93%
Financiero	127	7,82%
Servicios administrativos	56	3,45%
<b>Central</b>	<b>1488</b>	<b>91,63%</b>
Solares	46	2,83%
Vacios	335	20,63%
Residencial	140	8,62%
Garajes, talleres y almacenamiento	188	11,58%
<b>No central</b>	<b>709</b>	<b>43,66%</b>

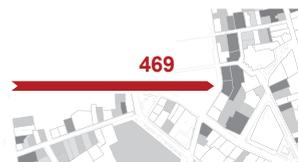


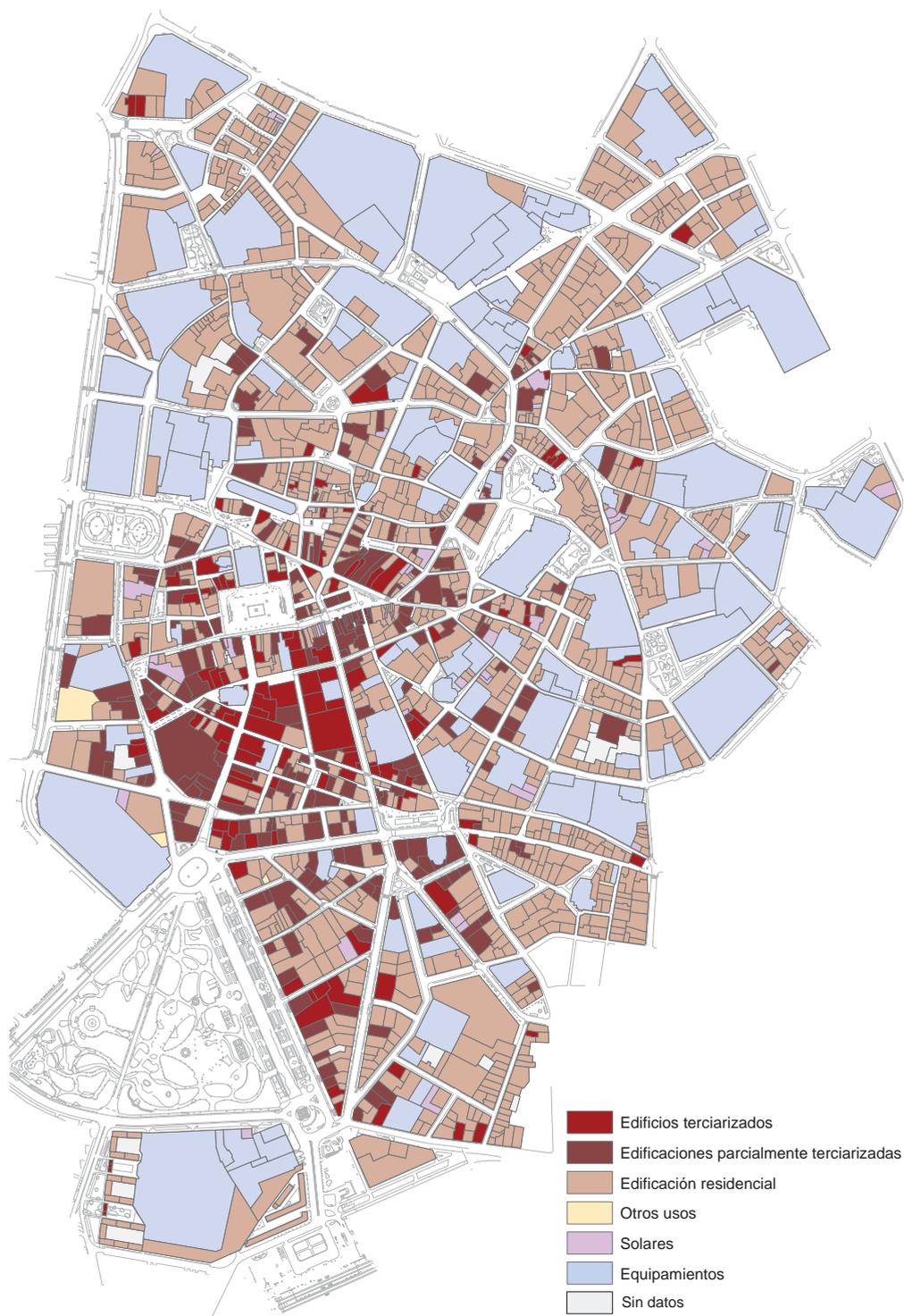


**Valladolid: polos de centralidad e interpretación funcional del Conjunto Histórico**  
Elaboración propia

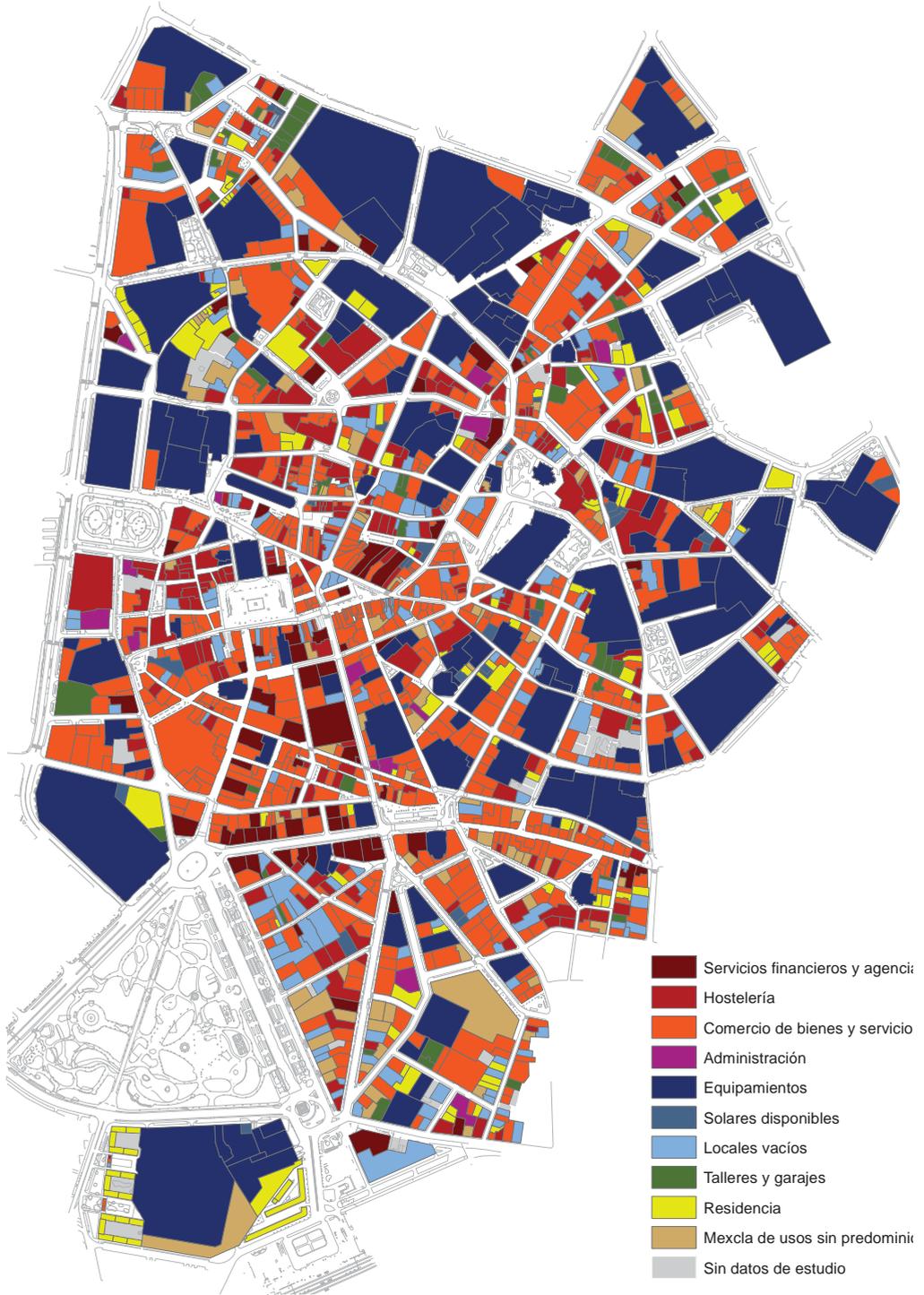


**Valladolid: el núcleo duro de comercio y oficinas del centro histórico y sus principales ejes**  
Elaboración propia



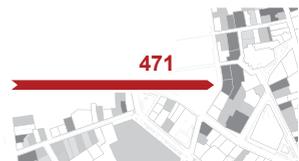


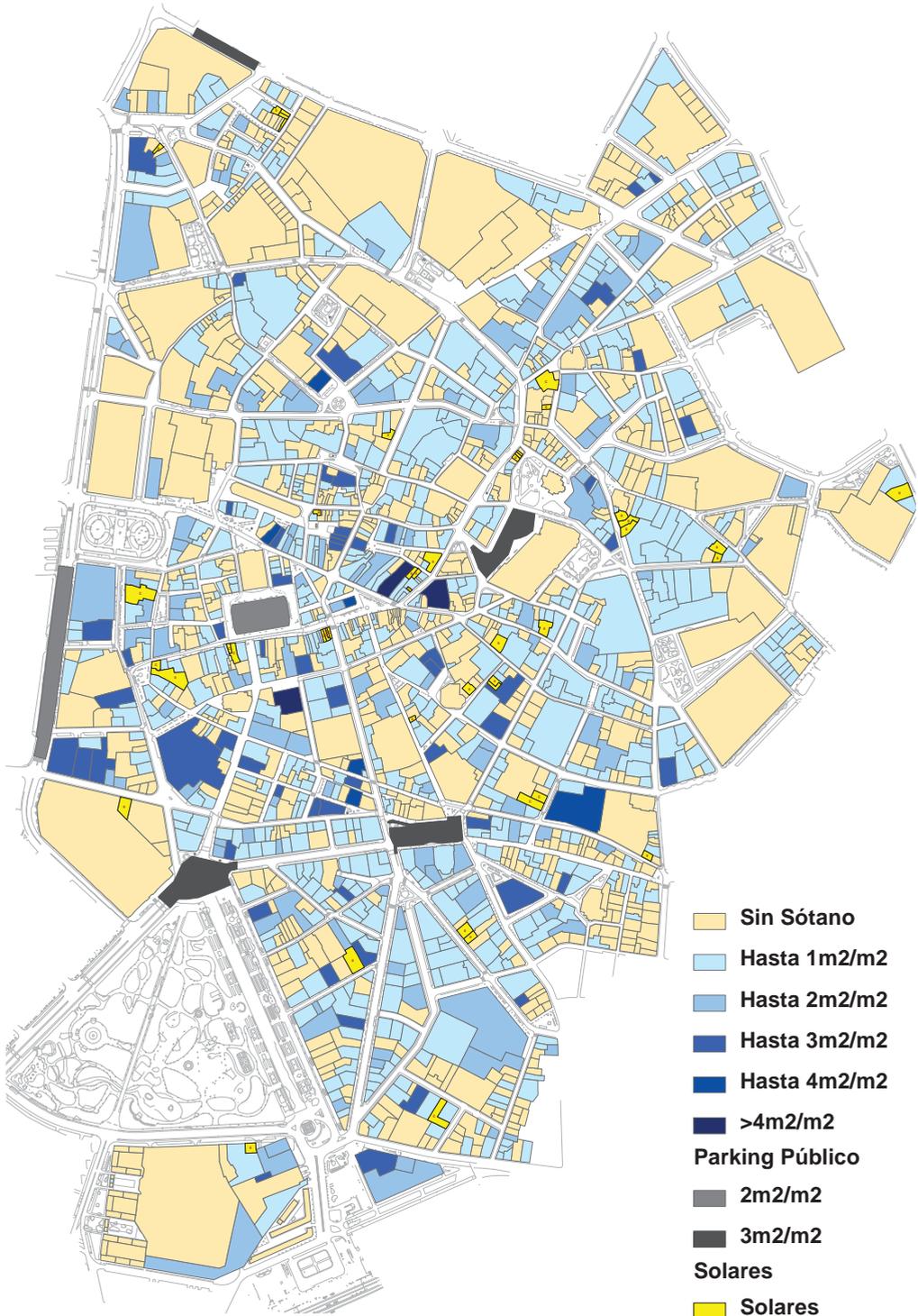
Valladolid: plano de usos globales de la edificación  
Elaboración propia



Anexo: El conjunto histórico de Valladolid

**Valladolid: plano de usos predominantes en planta baja**  
 Elaboración propia

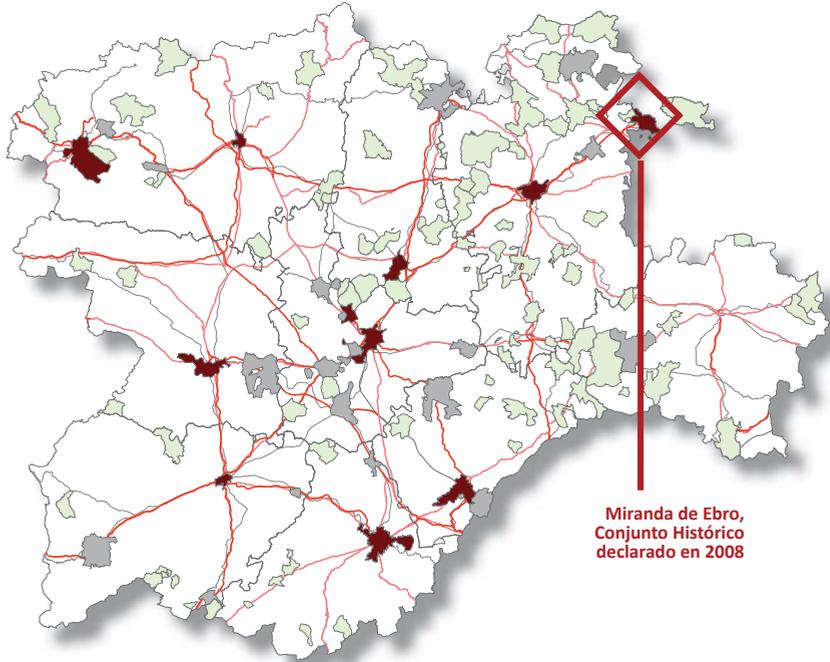




Valladolid: Plano de intensidad de uso bajo rasante  
Elaboración propia

## A.2 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE MIRANDA DE EBRO

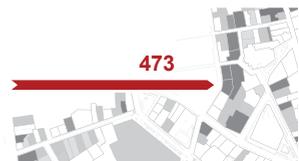
### MIRANDA DE EBRO



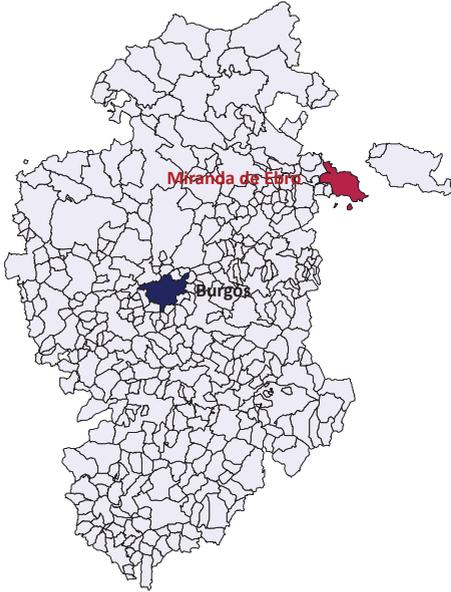
Anexo: El conjunto histórico de Miranda de Ebro

#### Situación de Miranda de Ebro entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en ciudades y municipios superiores a 30.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Miranda de Ebro: datos municipales básicos**

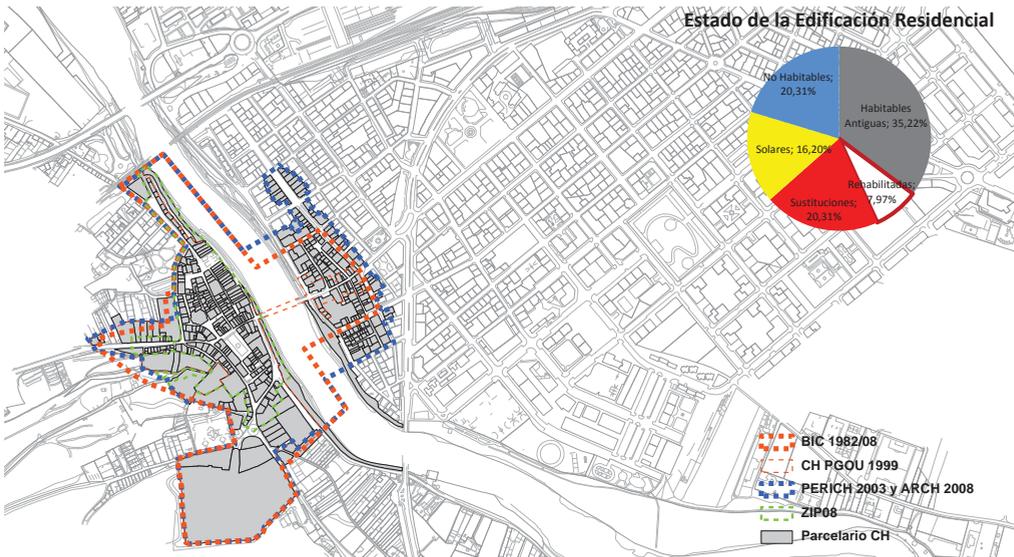


00219 Miranda de Ebro	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Prot. Activa 16-64	% Vv. Vacías	Índice Turístico
	38343	110,46	66,51%	13,78%	14
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

MIRANDA DE EBRO		Parcelas edificables urbanas analizadas		Estado de Edificación residencial	
"Monumental"	5	1,18%	"Residenciales"	389	
Buen estado	41	9,65%	Habitables Antiguas	137	35,22%
Aceptables	103	24,24%	No Habitables	79	20,31%
Mal Estado	70	16,47%	Rehabilitadas	91	23,7%
Ruinosas	10	2,35%	Sustituciones	79	20,31%
Rehabilitadas	35	8,24%	Solares	63	16,20%
Sustituciones Históricas	30	7,06%			100,00%
Sustituciones	61	14,35%			
Solares	70	16,47%			
		100,00%			

**Miranda de Ebro: resultados del trabajo de campo, Mayo de 2013**

Fuente: elaboración propia

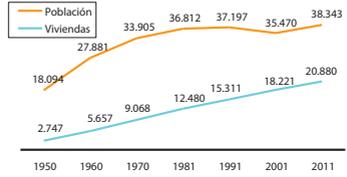


**Miranda de Ebro: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

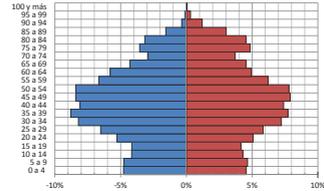
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



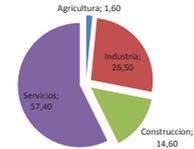
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

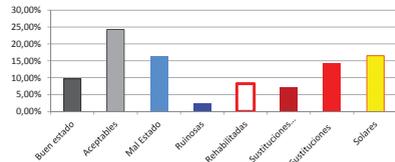


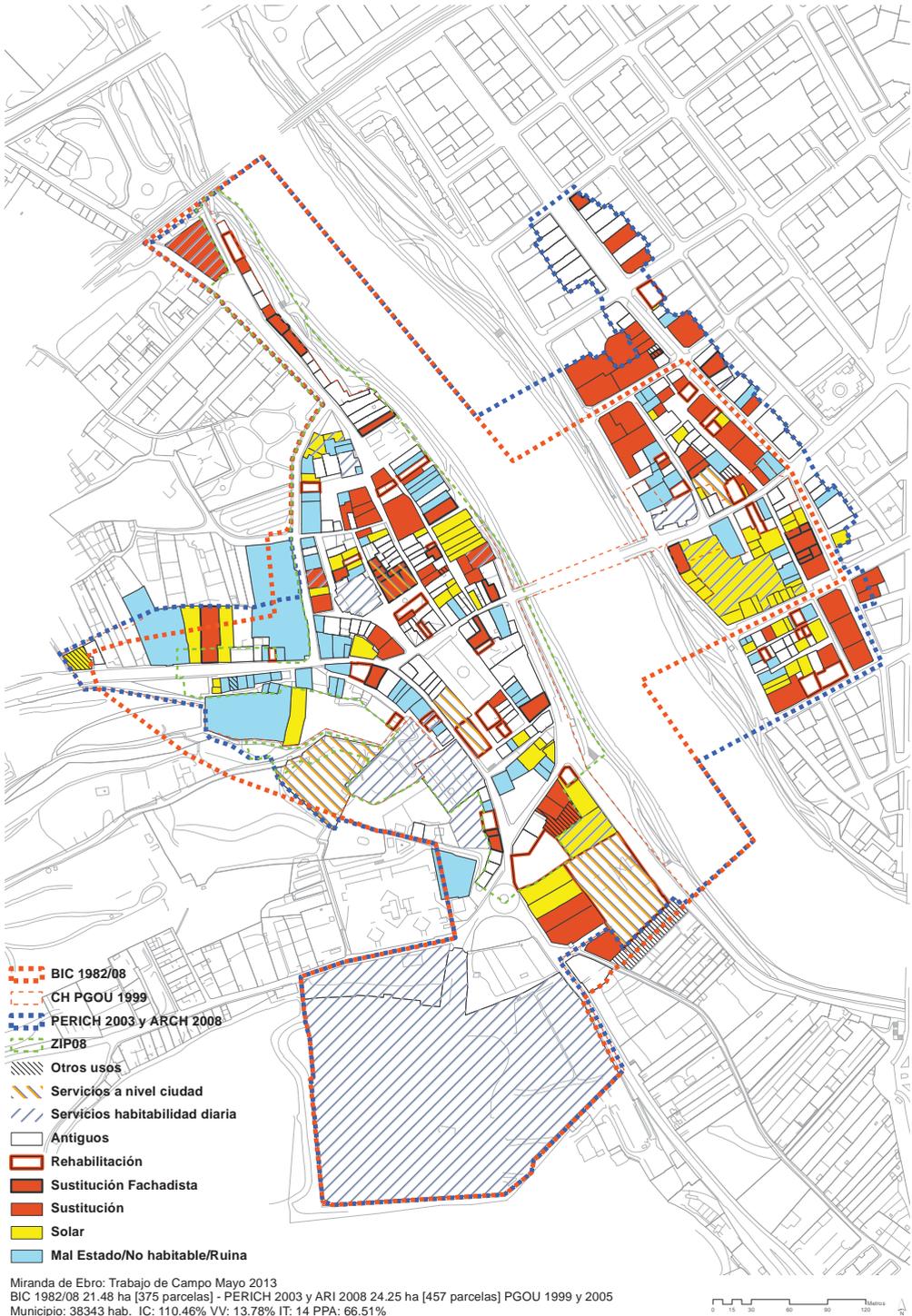
**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007

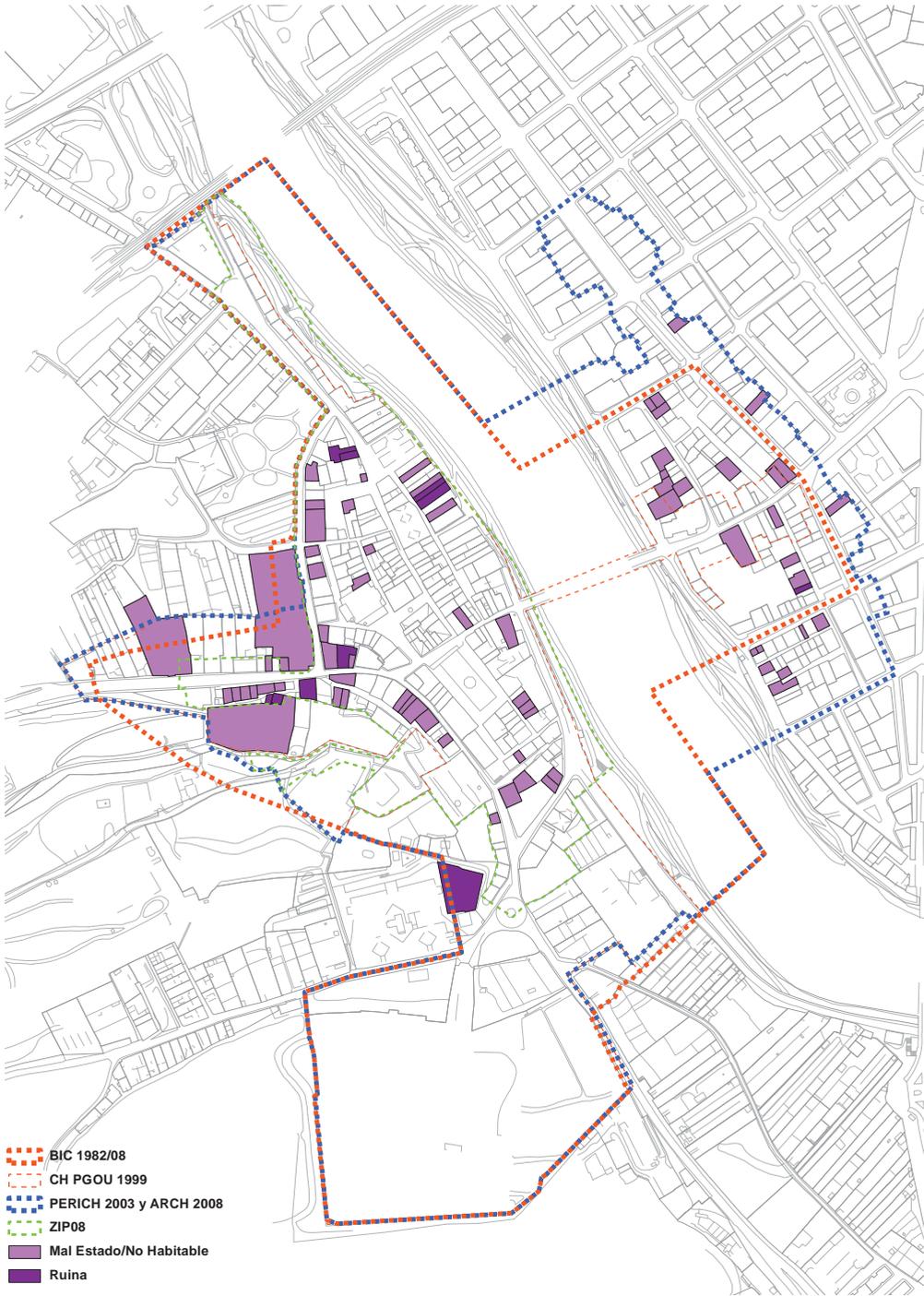


**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**





**Miranda de Ebro: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia



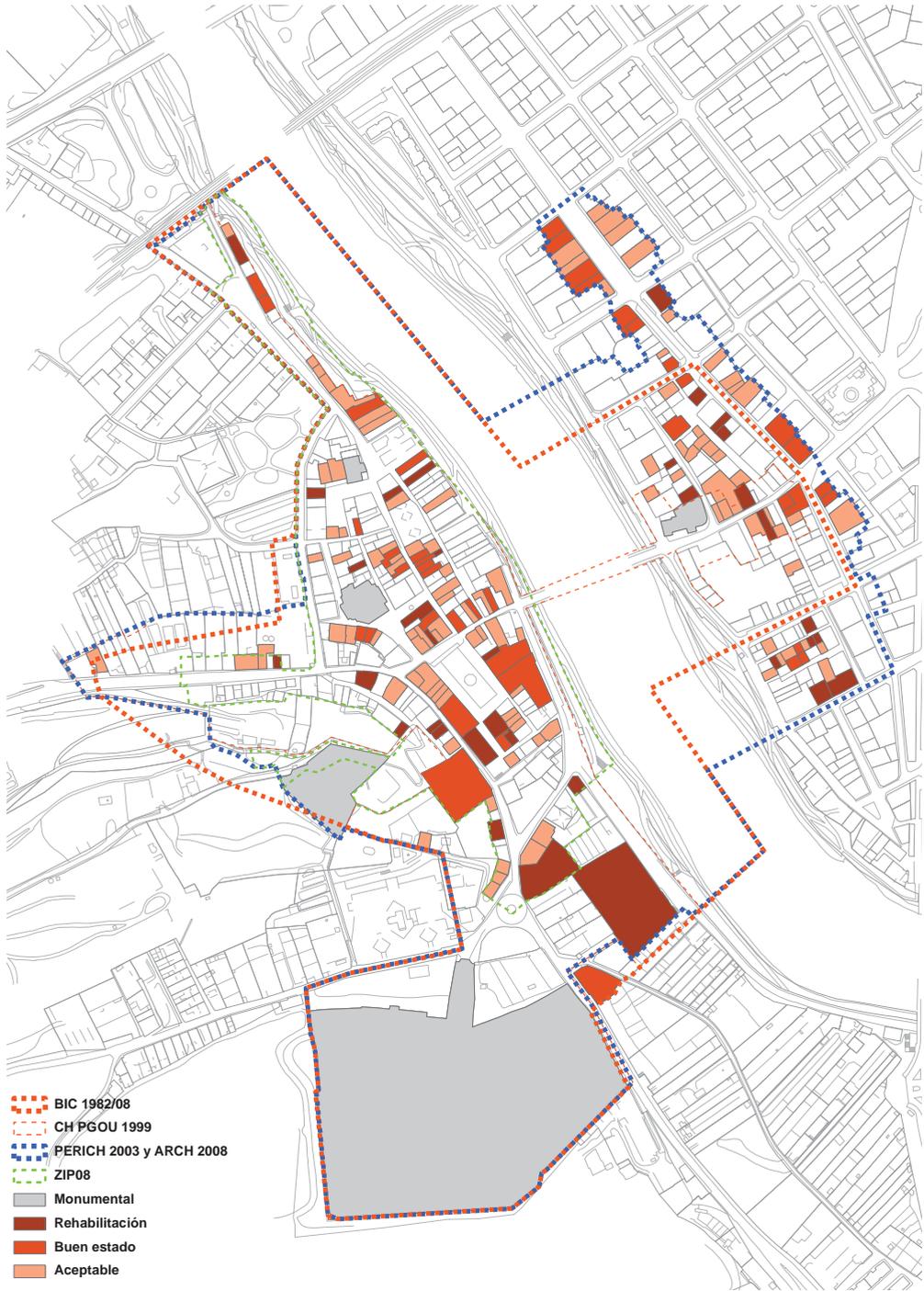
- - - BIC 1982/08
- - - CH PGOU 1999
- - - PERICH 2003 y ARCH 2008
- - - ZIP08
- Mal Estado/No Habitable
- Ruina

Miranda de Ebro: Trabajo de Campo Mayo 2013  
 BIC 1982/08 21.48 ha [375 parcelas] - PERICH 2003 y ARI 2008 24.25 ha [457 parcelas] PGOU 1999 y 2005  
 Municipio: 38343 hab. IC: 110.46% VV: 13.78% IT: 14 PPA: 66.51%



**Miranda de Ebro: Elementos en ruina y en mal estado**  
 Elaboración propia

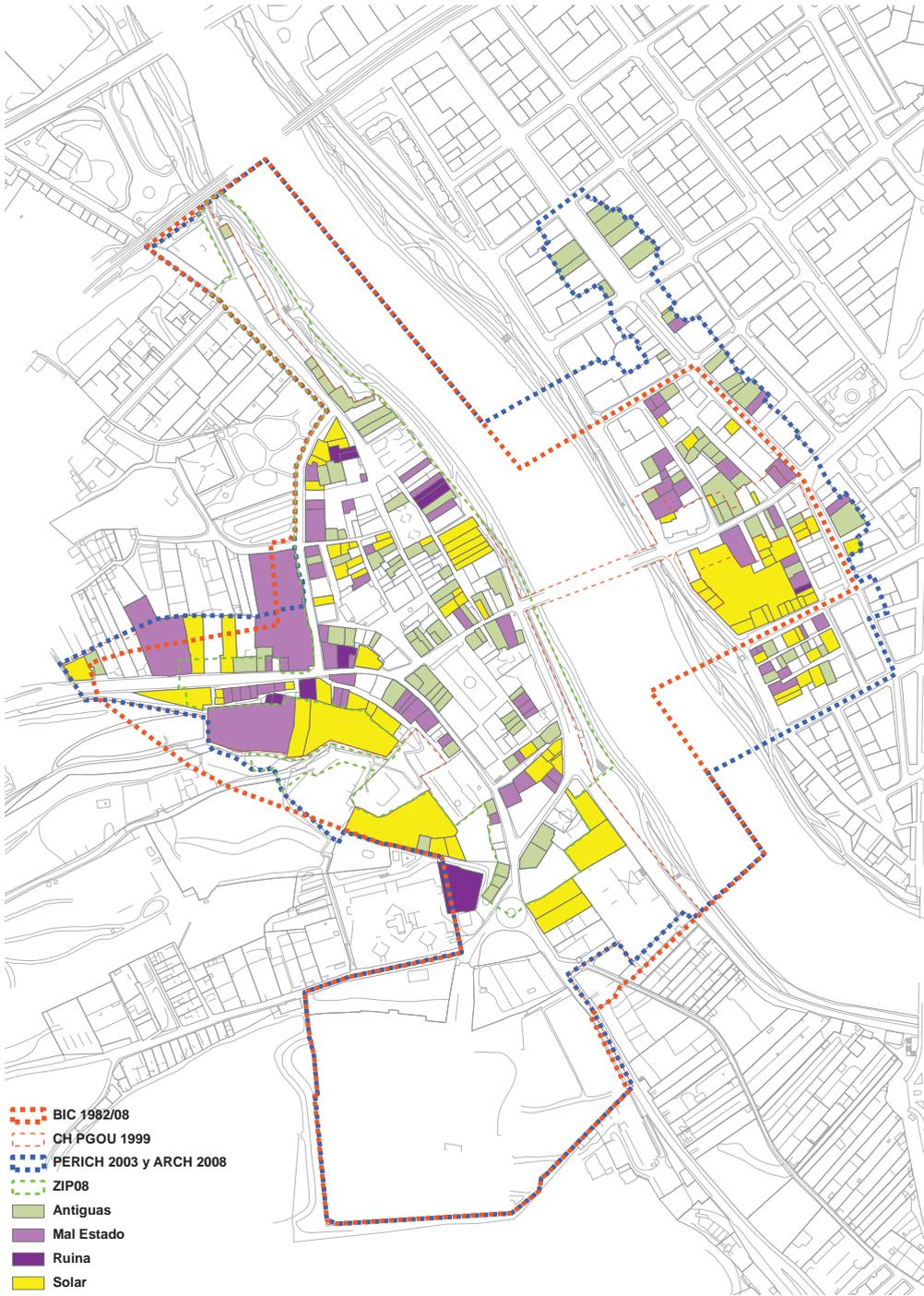




Miranda de Ebro: Trabajo de Campo Mayo 2013  
 BIC 1982/08 21.48 ha [375 parcelas] - PERICH 2003 y ARI 2008 24.25 ha [457 parcelas] PGOU 1999 y 2005  
 Municipio: 38343 hab. IC: 110.46% VV: 13.78% IT: 14 PPA: 66.51%

**Miranda de Ebro: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia





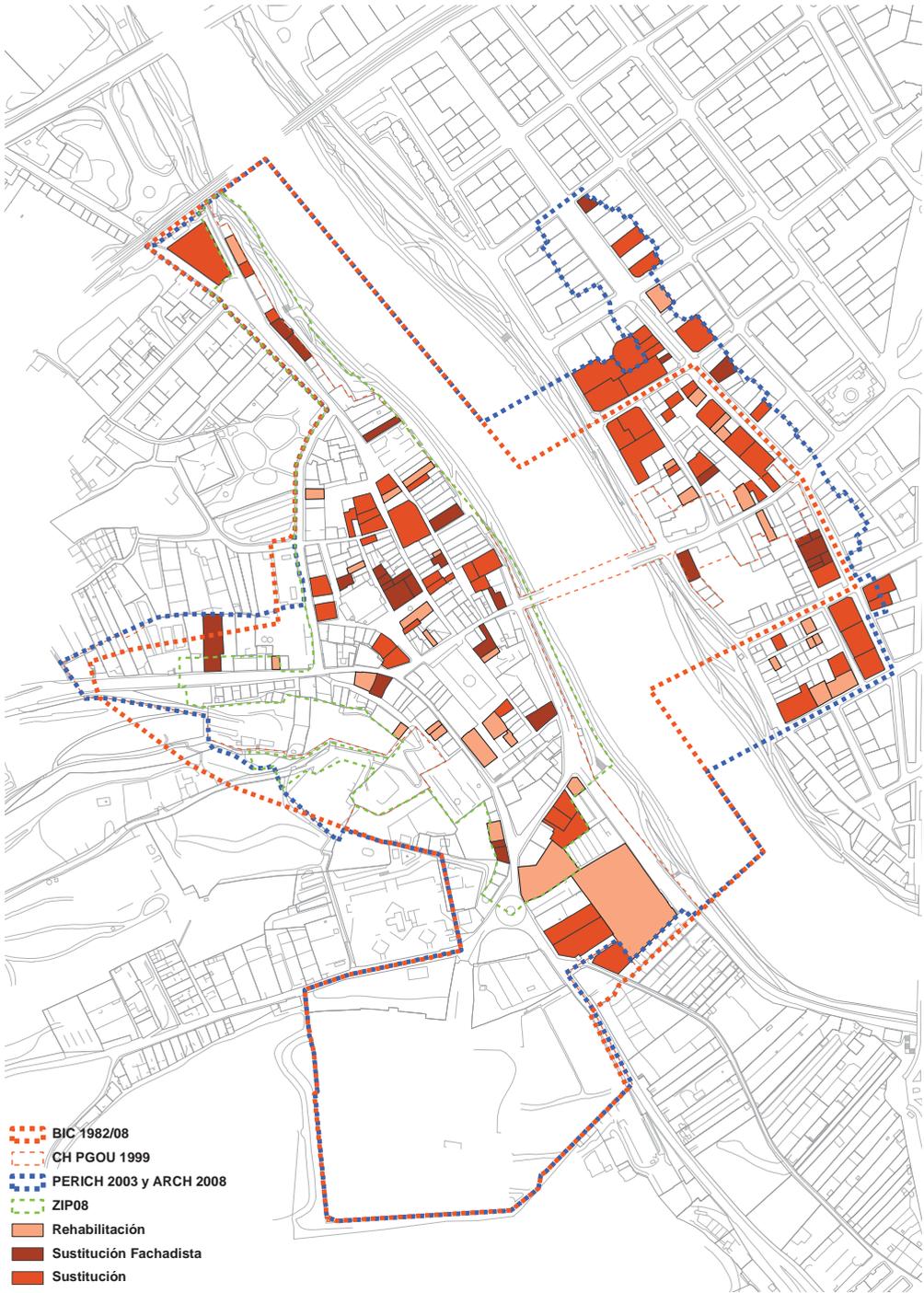
Miranda de Ebro: Trabajo de Campo Mayo 2013  
 BIC 1982/08 21.48 ha [375 parcelas] - PERICH 2003 y ARI 2008 24.25 ha [457 parcelas] PGOU 1999 y 2005  
 Municipio: 38343 hab. IC: 110.46% VV: 13.78% IT: 14 PPA: 66.51%



**Miranda de Ebro: Áreas susceptibles de intervención**

Elaboración propia



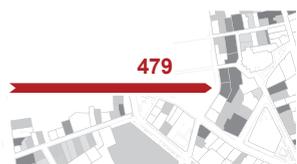


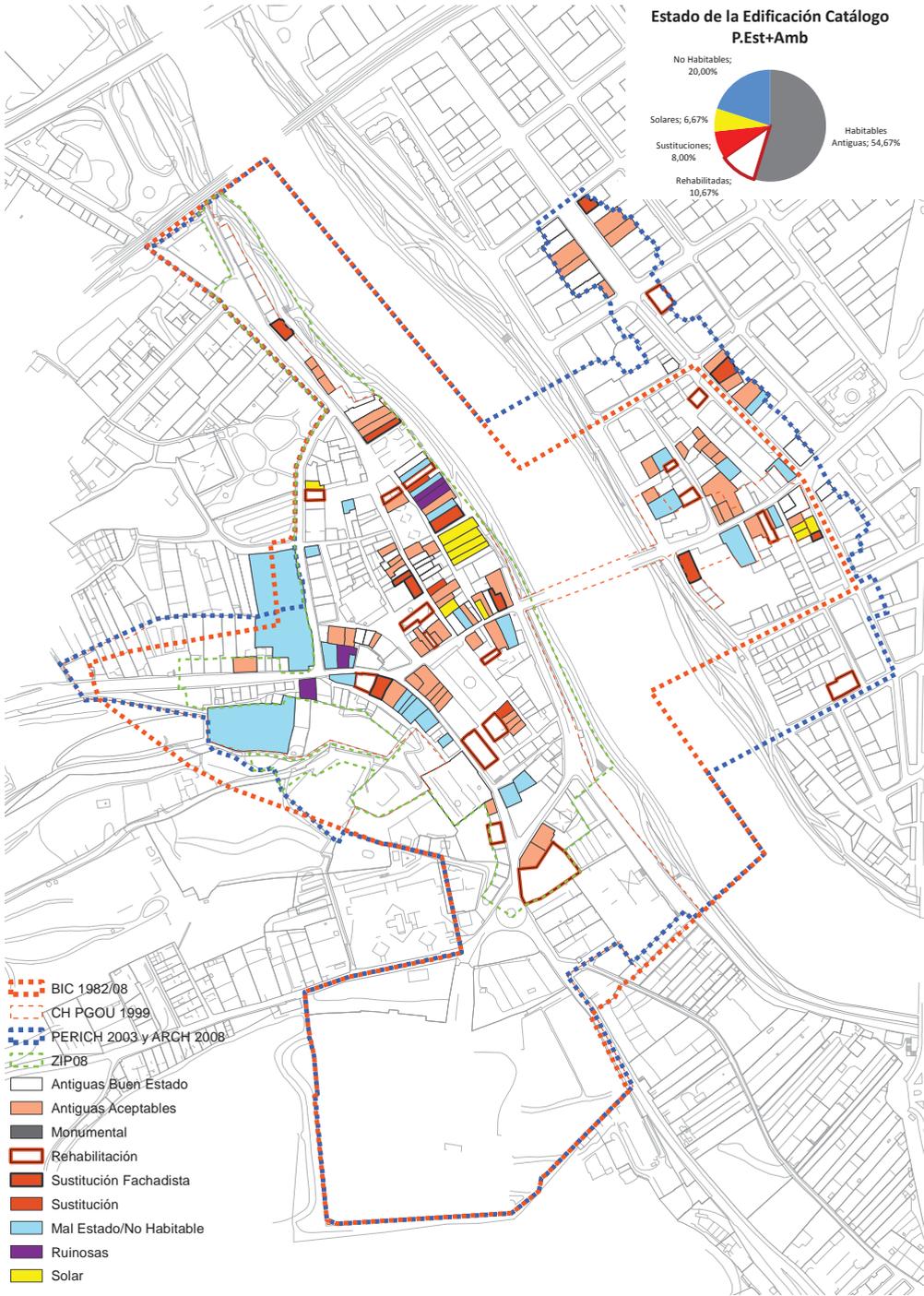
- - - BIC 1982/08
- - - CH PGOU 1999
- - - PERICH 2003 y ARCH 2008
- - - ZIP08
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución

Miranda de Ebro: Trabajo de Campo Mayo 2013  
 BIC 1982/08 21.48 ha [375 parcelas] - PERICH 2003 y ARI 2008 24.25 ha [457 parcelas] PGOU 1999 y 2005  
 Municipio: 38343 hab. IC: 110.46% VV: 13.78% IT: 14 PPA: 66.51%



**Miranda de Ebro: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia





Miranda de Ebro: Trabajo de Campo Mayo 2013  
 BIC 1982/08 21.48 ha [375 parcelas] - PERICH 2003 y ARI 2008 24.25 ha [457 parcelas] PGOÚ 1999 y 2005  
 Municipio: 38343 hab. IC: 110.46% VV: 13.78% IT: 14 PPA: 66.51%

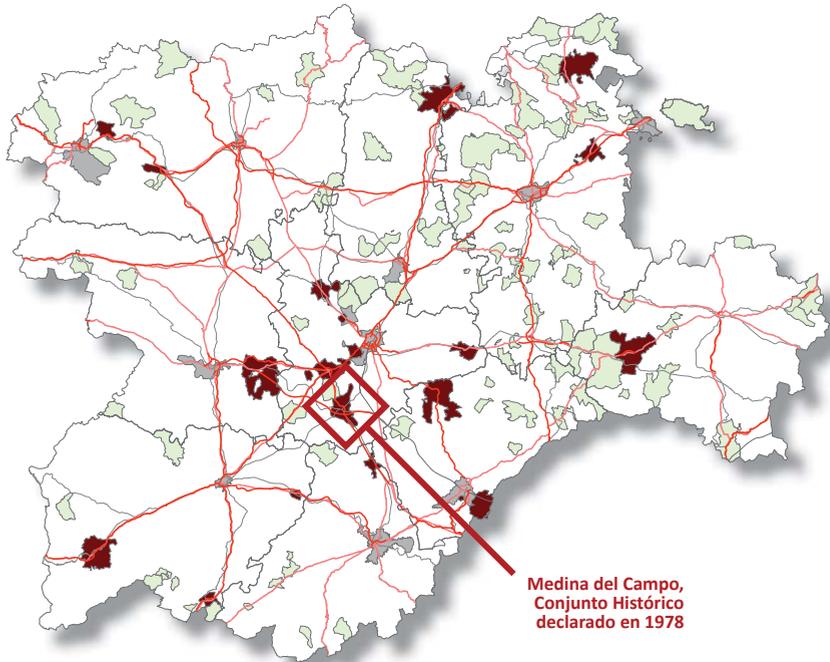


**Miranda de Ebro: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

### A.3 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE MEDINA DEL CAMPO -VALLADOLID-

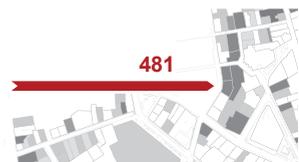
## MEDINA DEL CAMPO



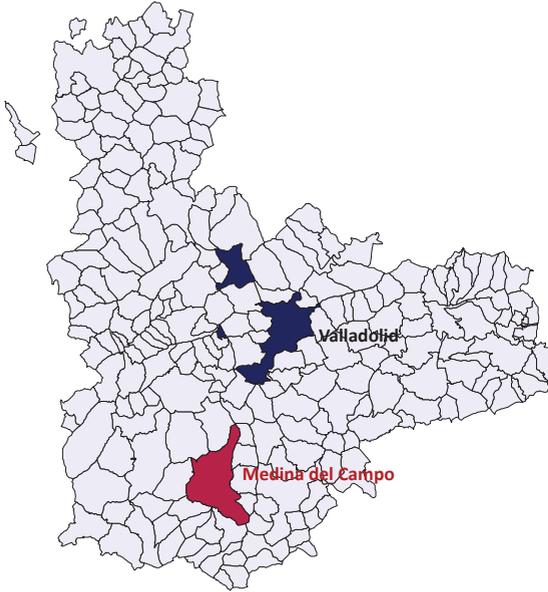
Anexo: El conjunto histórico de Medina del Campo

#### Situación de Medina del Campo entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Medina del Campo: datos municipales básicos**



47085 Medina del Campo	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vw. Vacían	Índice Turístico
	21507	107,58	67,32%	17,81%	7
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

MEDINA DEL CAMPO		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	653	Habitables Antiguas	587	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	247
"Monumental"	7	1,07%		Sustituciones	238
Buen estado	45	6,89%		No Habitables y Solares	112
Aceptables	145	22,21%			
Mal Estado	58	8,89%			
Ruinosas	23	3,52%			
Rehabilitadas	50	7,66%			
Sustituciones Históricas	24	3,68%			
Sustituciones	211	32,34%			
Solares	40	6,13%			
	100,00%				

**Medina del Campo: resultados del trabajo de campo, Septiembre de 2012**

Fuente: elaboración propia

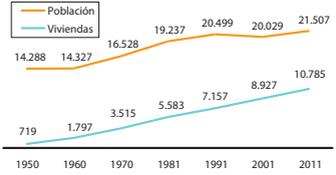


**Medina del Campo: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

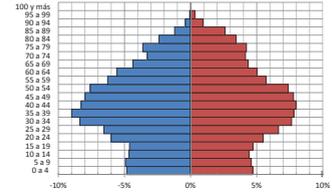
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



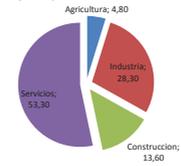
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

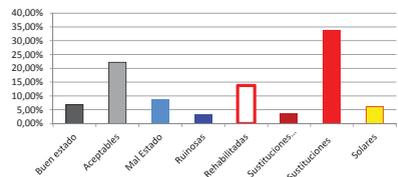


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

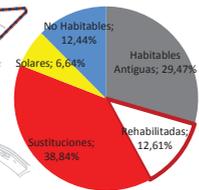
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



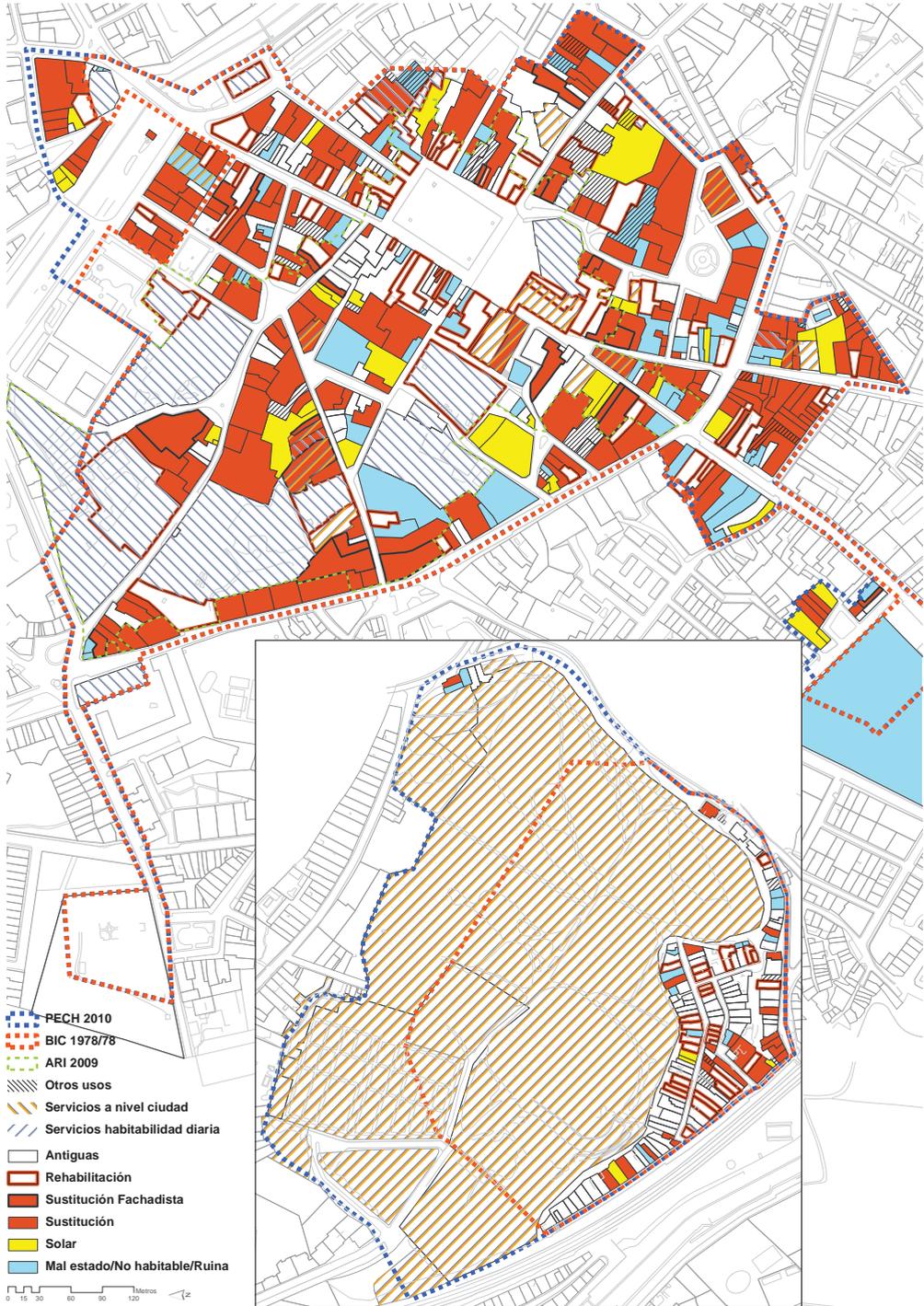
**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



**Estado de la Edificación Residencial**



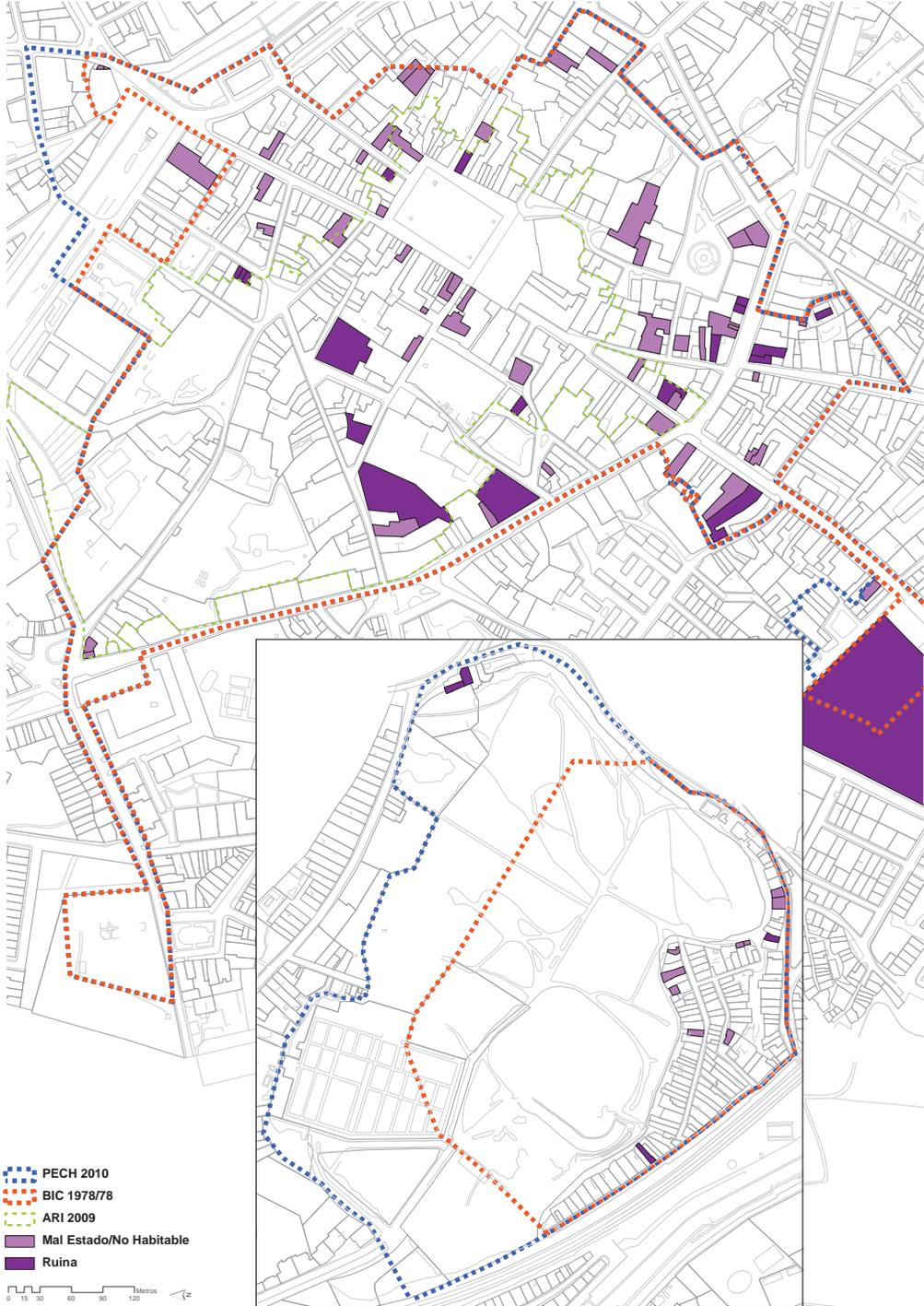
- PECH 2010
- BIC 1978/78
- ARI 2009
- Parcelario CH



Anexo: El conjunto histórico de Medina del Campo

**Medina del Campo: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
Elaboración propia

Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
 BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
 PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
 Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%

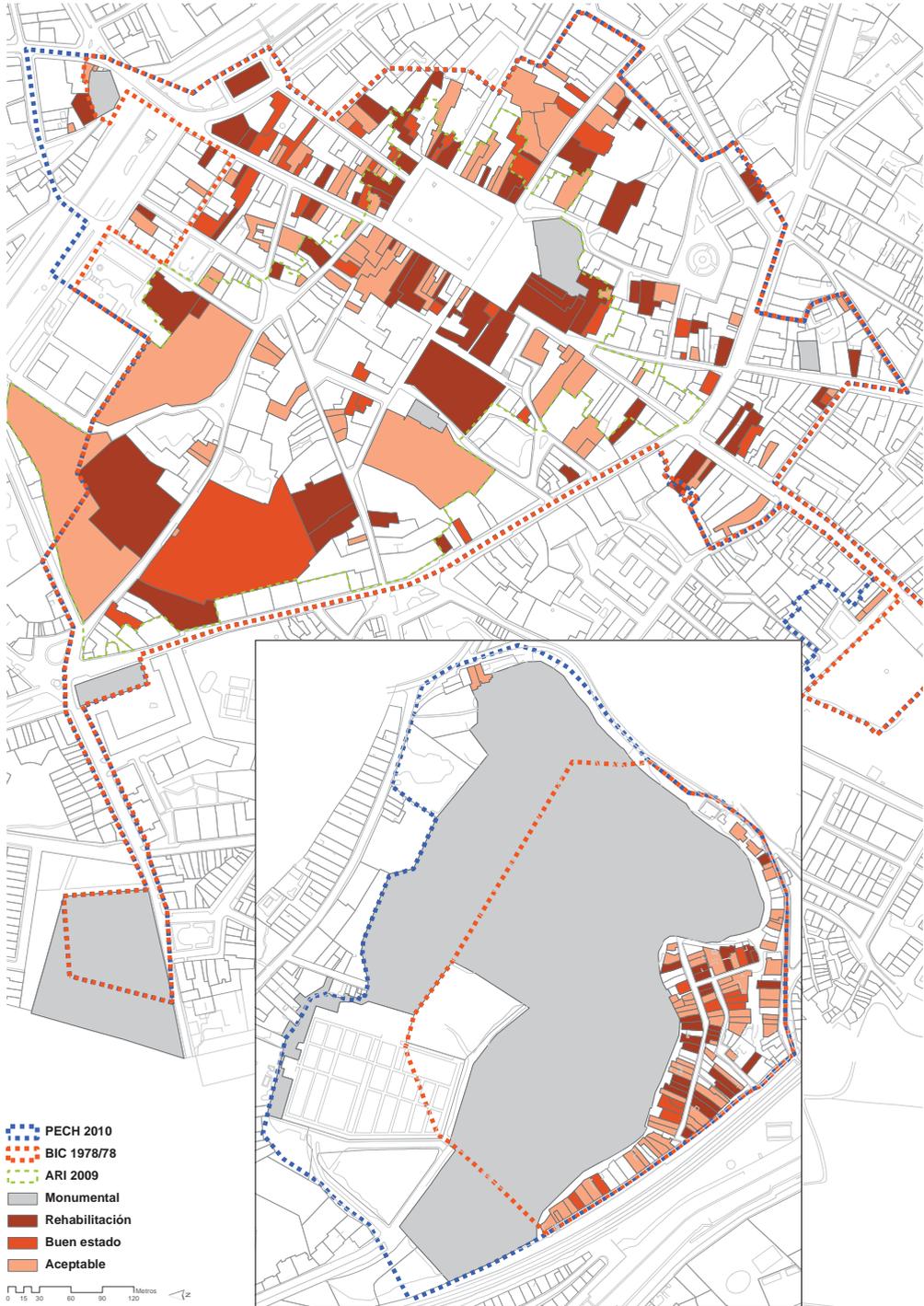


- - - PECH 2010
- - - BIC 1978/78
- - - ARI 2009
- Mal Estado/No Habitable
- Ruina

0 15 30 60 90 120 Metros

**Medina del Campo: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

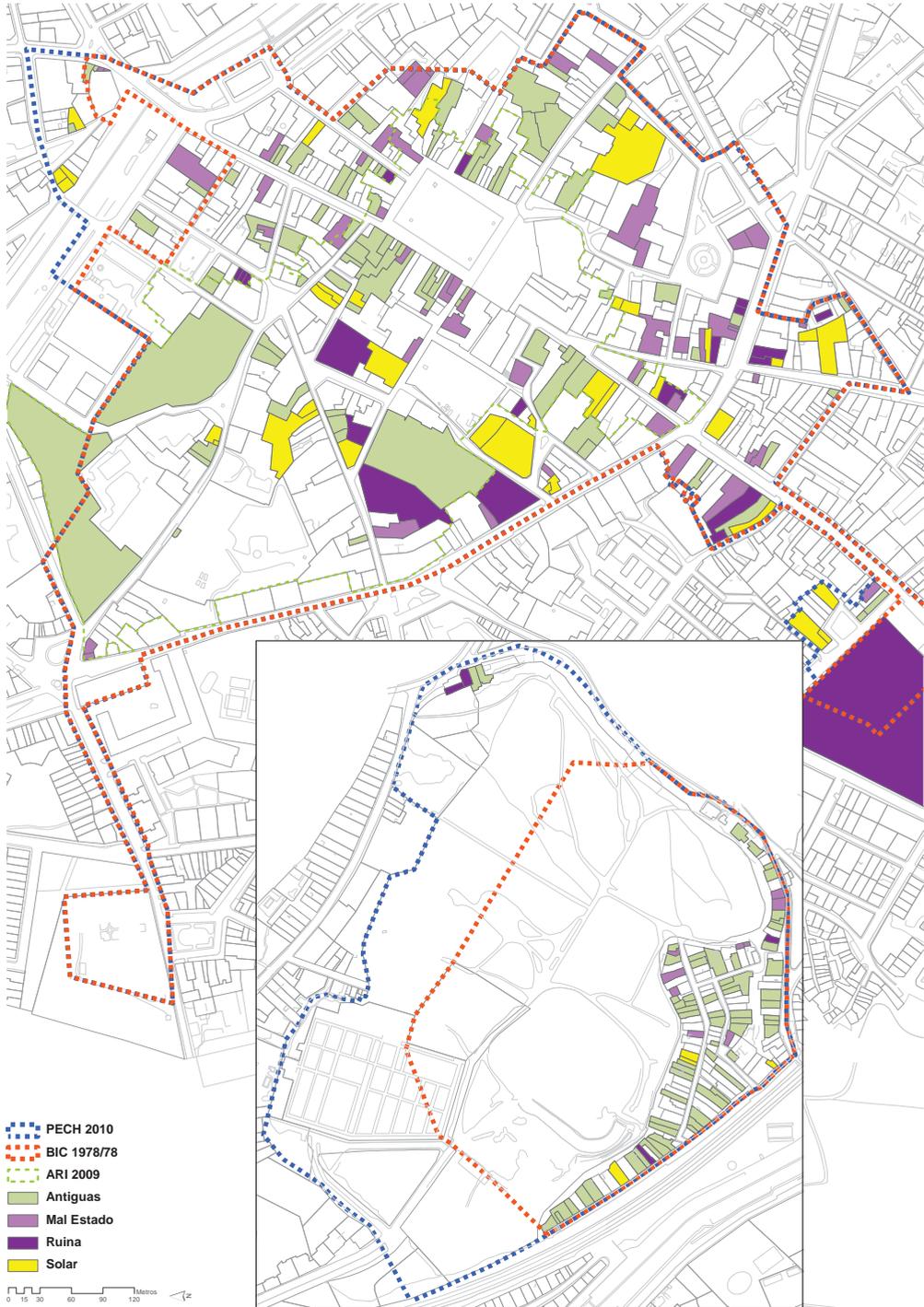
Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%



Anexo: El conjunto histórico de Medina del Campo

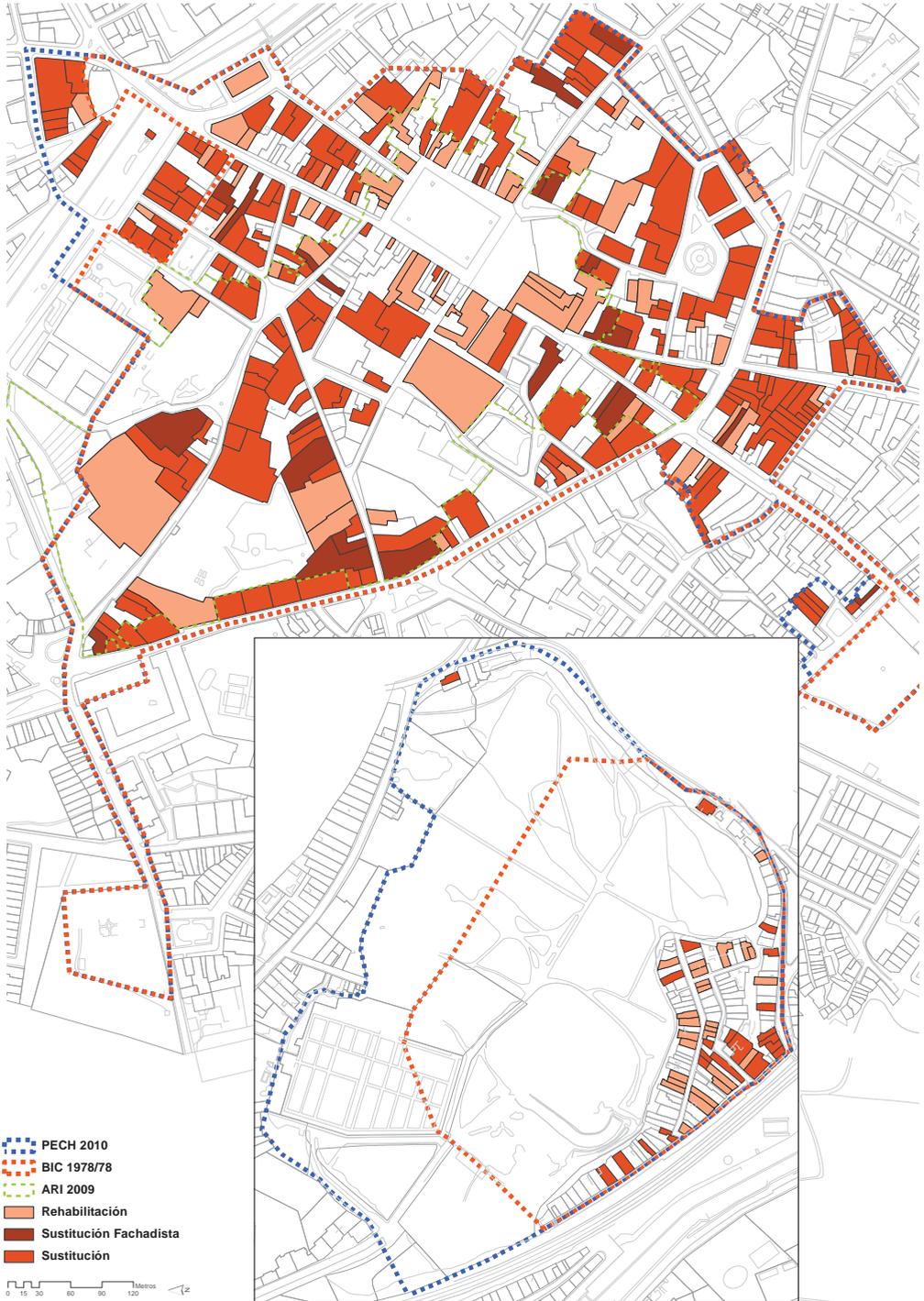
**Medina del Campo: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
Elaboración propia

Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
 BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
 PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
 Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%



**Medina del Campo: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

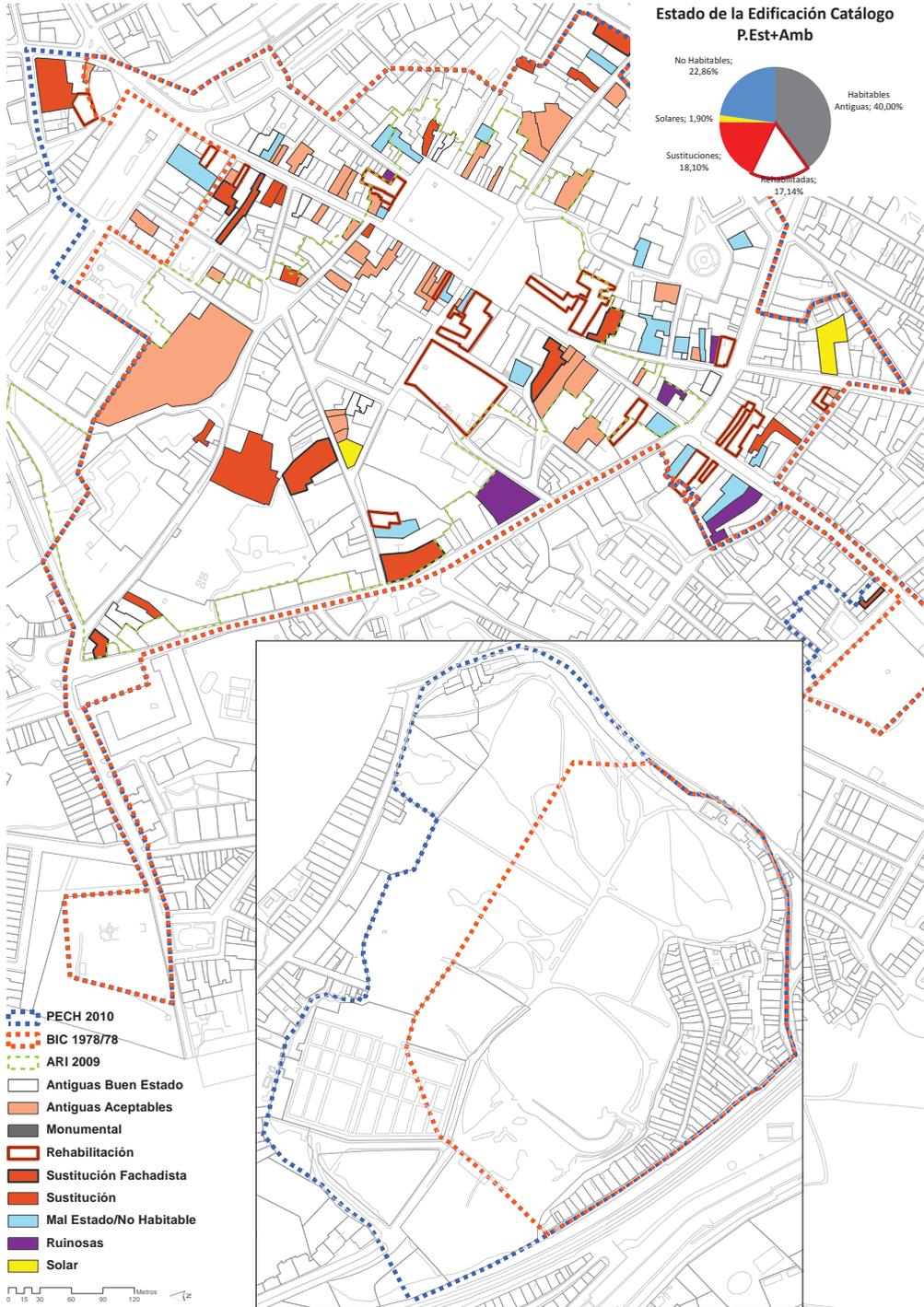
Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
 BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
 PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
 Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%



Anexo: El conjunto histórico de Medina del Campo

**Medina del Campo: Plano de intervenciones detectadas**  
Elaboración propia

Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
 BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
 PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
 Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%



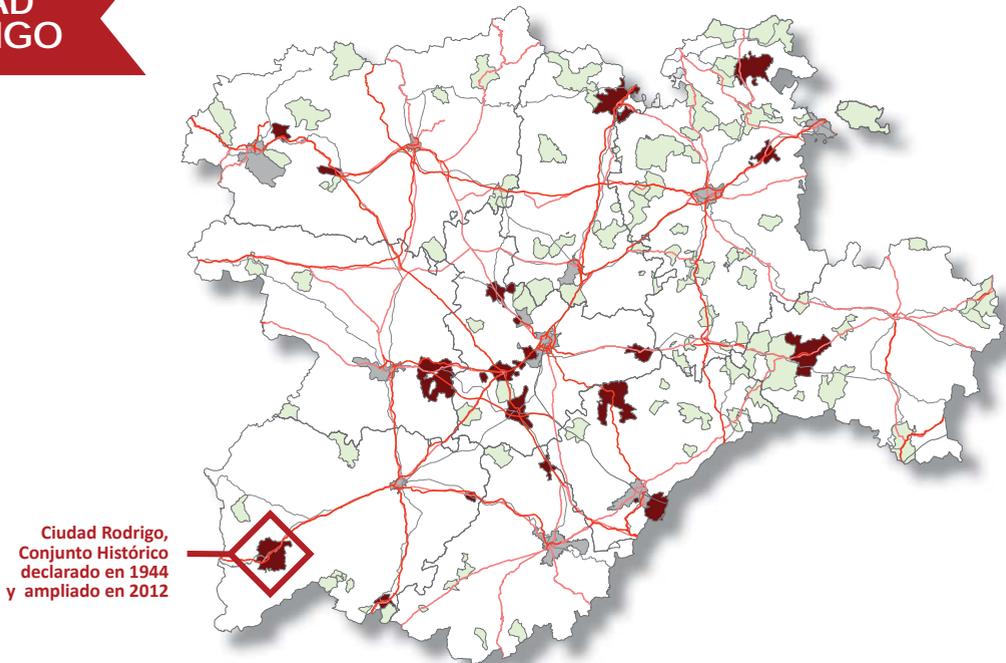
**Medina del Campo: Estado de conservación del catálogo**

Fuente: Elaboración propia

Medina del Campo: Trabajo de Campo Septiembre 2013  
 BIC 1978/78 47.29 ha [620 parcelas] - ARI 2009 16.11 ha [188 parcelas]  
 PECH 1998 y 2010 57.95 ha [679 parcelas] - PGOU 1997 y 2007  
 Municipio: 21507 hab. IC: 107.58% VV: 17.81% IT: 7 PPA: 67.32%

## A.4 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE CIUDAD RODRIGO -SALAMANCA-

### CIUDAD RODRIGO



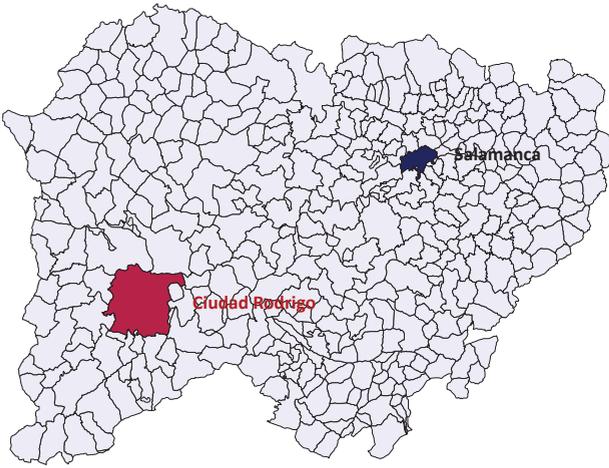
Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo

#### Situación de Ciudad Rodrigo entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia

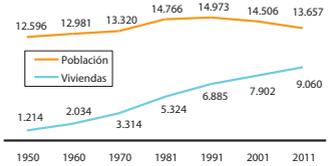


**Ciudad Rodrigo: datos municipales básicos**



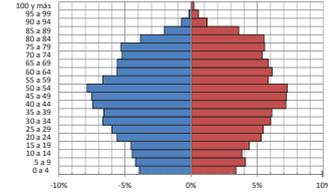
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



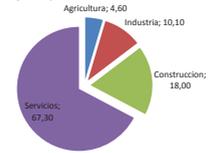
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

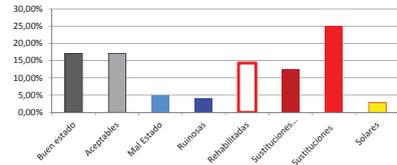
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



97107 Ciudad Rodrigo	Población Total 2011	Ind. Crec. 09-09 (99=100)	Pop. Prob. Activa 16-64	% Vn. Vacías	Índice Turístico
	13657	97,00	61.83%	22,70%	15
	INE2011	Padrón 09-09	INE2011	INE2001	Caixa

CIUDAD RODRIGO		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	532	Habitables Antiguas	475	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	232 (48,84%)
"Monumental"	13 (2,44%)	No Habitables	143	Sustituciones	463 (86,11%)
Buen estado	61 (11,11%)	Rehabilitadas	44 (9,27%)	No habitables y solares	131 (24,52%)
Acercables	51 (9,57%)	Sustituciones	181 (38,11%)		
Mal Estado	39 (7,32%)	Solares	15 (3,16%)		
Barridas	21 (3,95%)				
Rehabilitadas	76 (14,28%)				
Sustituciones Históricas	66 (12,41%)				
Sustituciones	133 (25,00%)				
Solares	43 (8,09%)				
	100,00%				

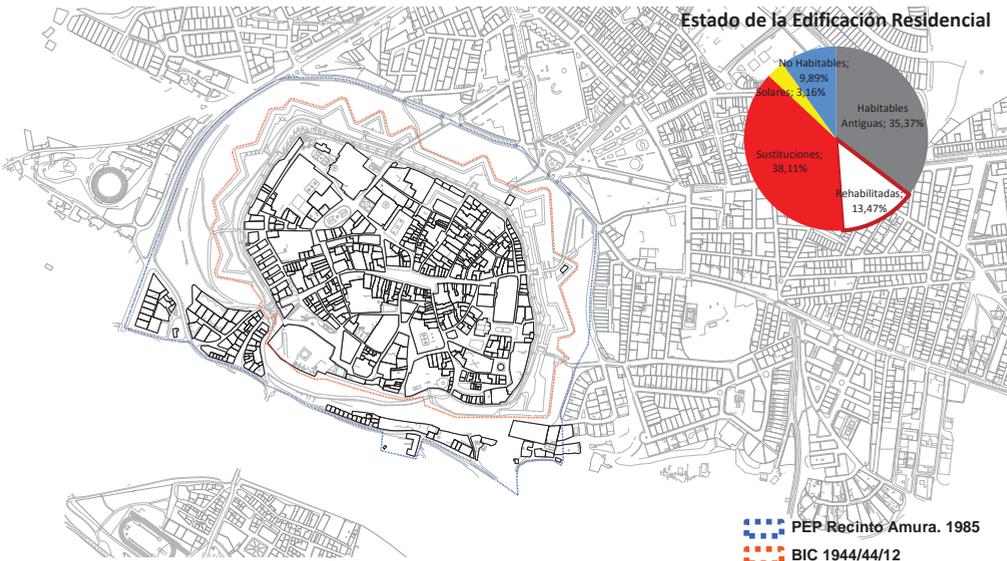
**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



**Ciudad Rodrigo: resultados del trabajo de campo, Diciembre de 2011**

Fuente: elaboración propia

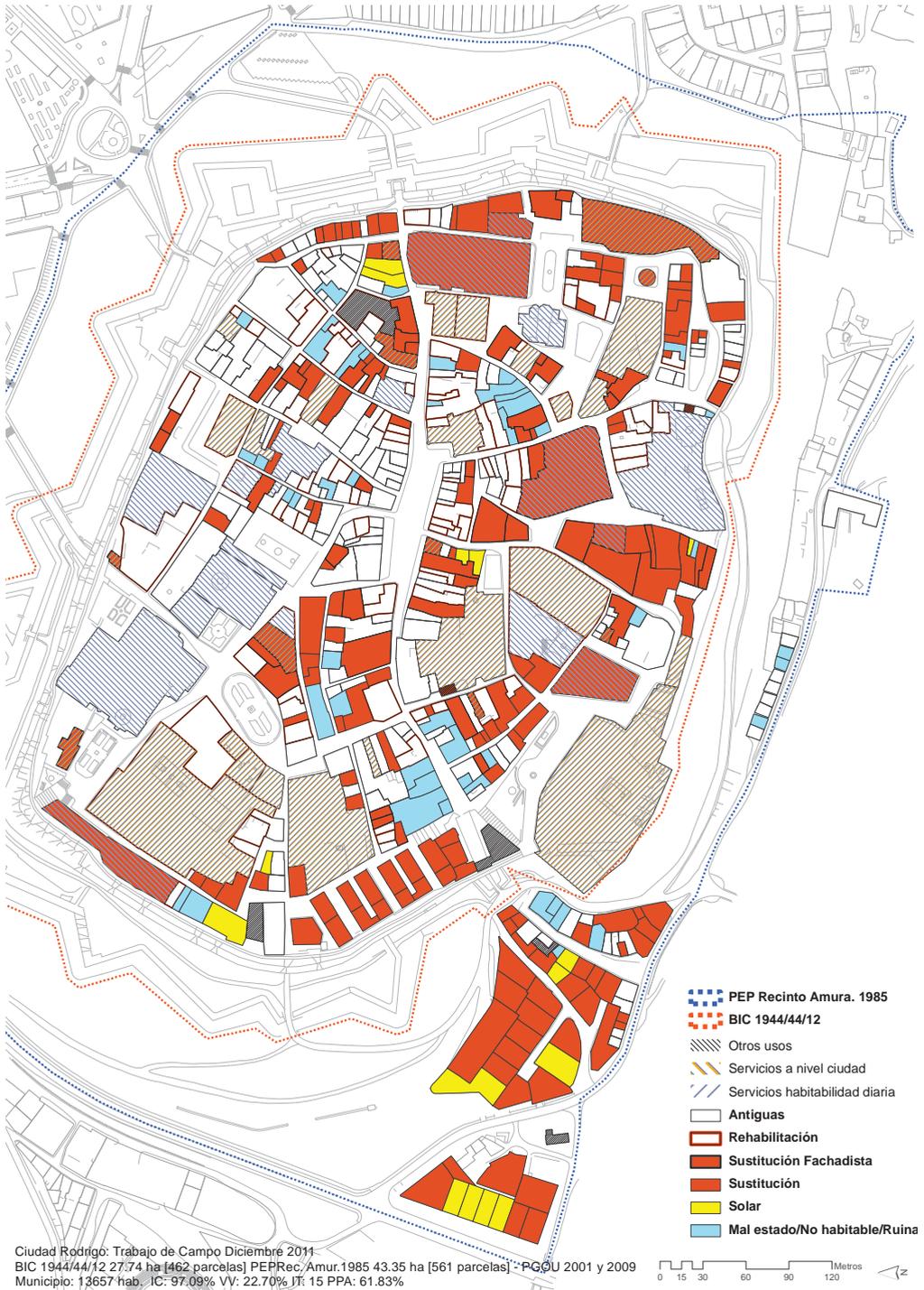
**Estado de la Edificación Residencial**



PEP Recinto Amura. 1985  
BIC 1944/44/12

**Ciudad Rodrigo: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

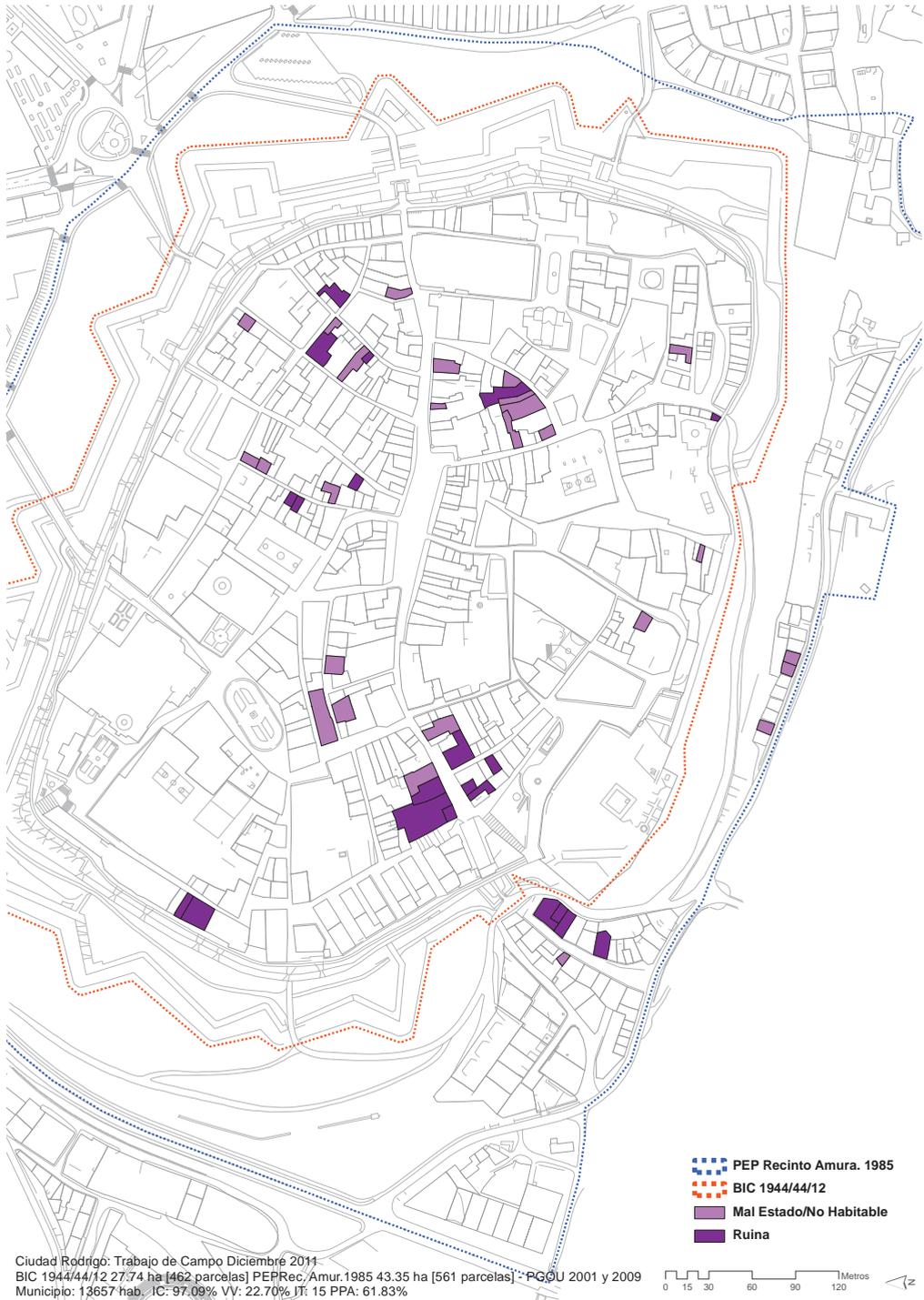
Fuente: Catastro y elaboración propia



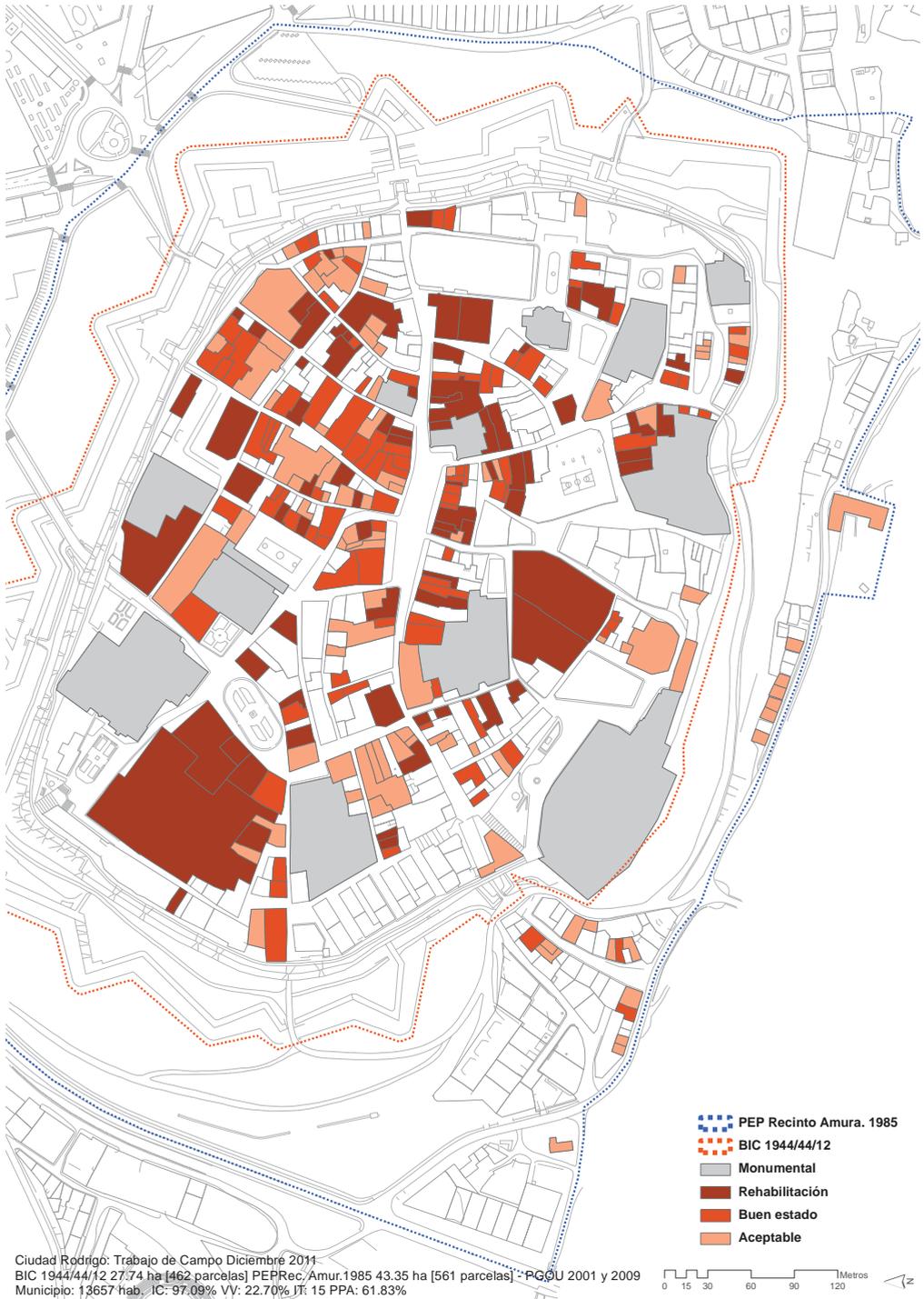
Ciudad Rodrigo: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
 BIC 1944/44/12 27.74 ha [462 parcelas] PEPRec./Amur.1985 43.35 ha [561 parcelas] - PGOU 2001 y 2009  
 Municipio: 13657 hab. IC: 97.09% VV: 22.70% IT: 15 PPA: 61.83%

Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo

**Ciudad Rodrigo: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia



**Ciudad Rodrigo: Elementos en ruina y en mal estado**  
 Elaboración propia



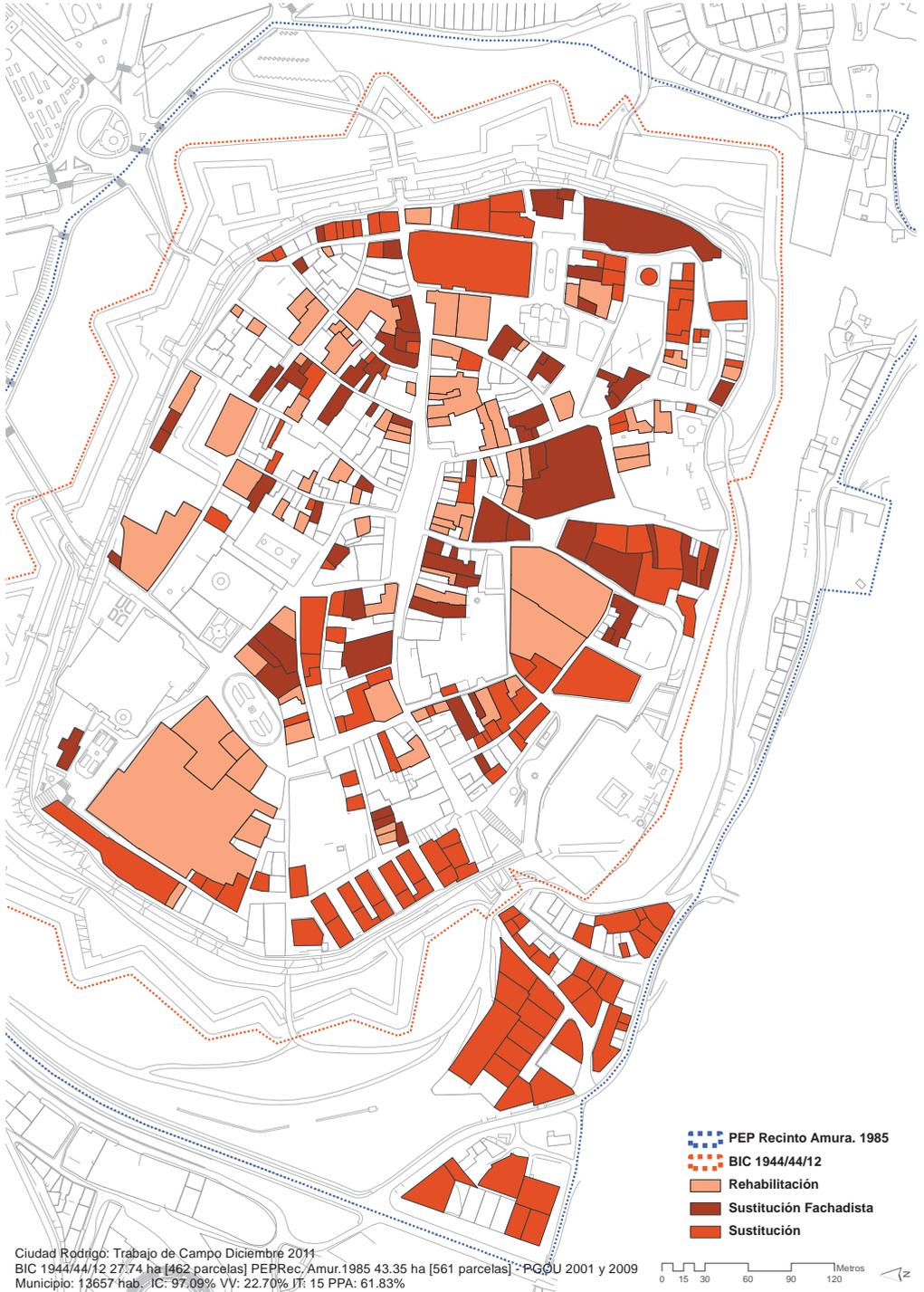
Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo

**Ciudad Rodrigo: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia

Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo



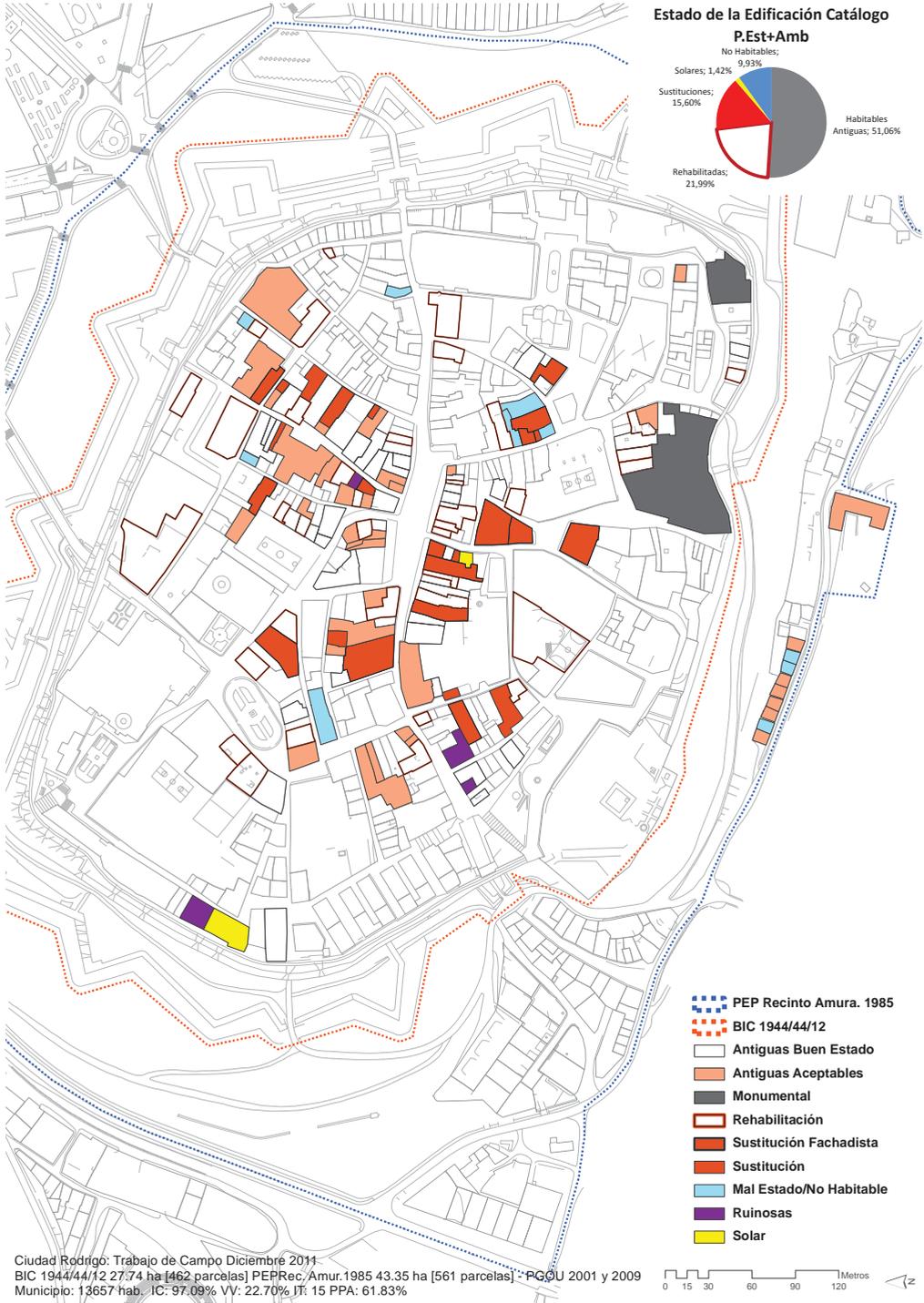
**Ciudad Rodrigo: Áreas susceptibles de intervención**  
 Elaboración propia



Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo

**Ciudad Rodrigo: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia

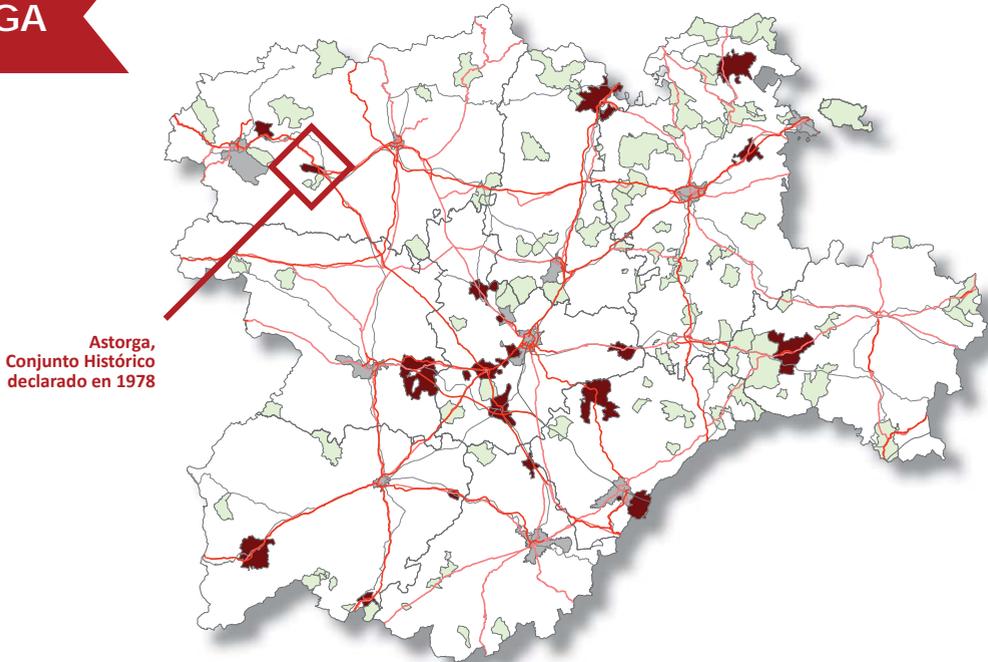
Anexo: El conjunto histórico de Ciudad Rodrigo



**Ciudad Rodrigo: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**  
 Fuente: Elaboración propia

## A.5 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE ASTORGA -LEÓN-

### ASTORGA

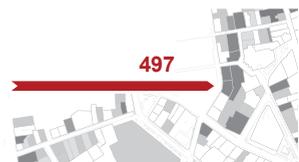


Astorga,  
Conjunto Histórico  
declarado en 1978

Anexo: El conjunto histórico de Astorga

### Situación de Astorga entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia

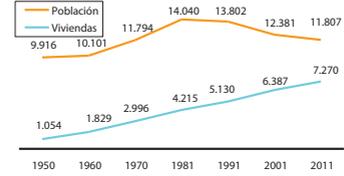


**Astorga: datos municipales básicos**



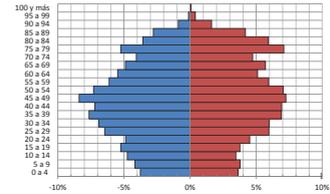
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



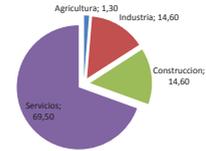
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

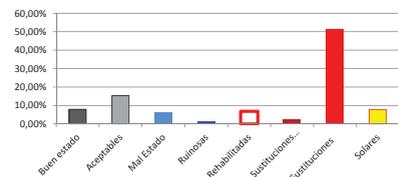
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



24008 Astorga	Población Total 2011	Ind. Crec. 09-09 (09=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vw. Vacían	Indice Turístico
	11807	97,51	61,06%	18,15%	11
	INE2011	Padrón 09-09	INE2011	INE2001	Caixa

ASTORGA		Residenciales		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	717	654		Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	197
"Monumental"	7	0,98%		Sustituciones	354
Buen estado	57	7,95%		No habitables y Solares	103
Aceptables	110	15,34%			
Mal Estado	46	6,42%			
Ruinosa	8	1,12%			
Rehabilitadas	40	5,59%			
Sustituciones Históricas	17	2,37%			
Sustituciones	367	51,19%			
Solares	56	7,81%			
		100,00%			

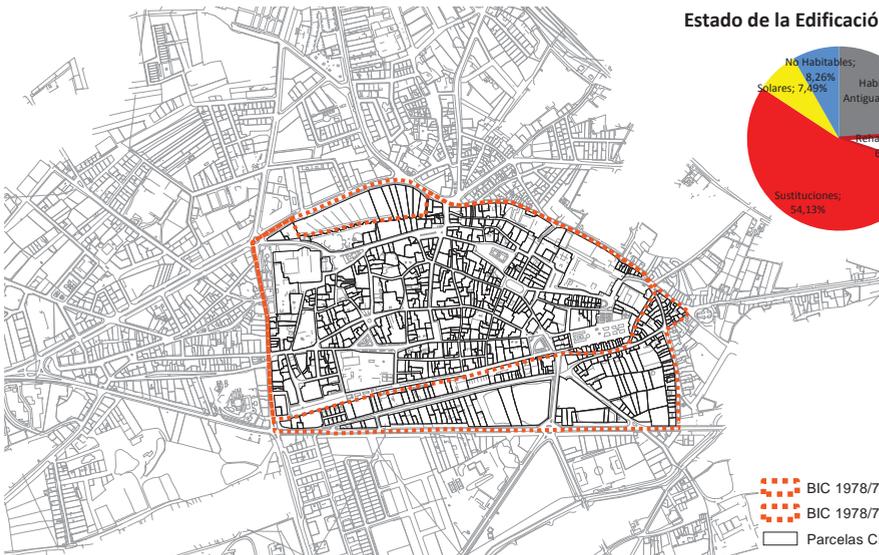
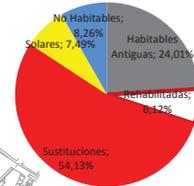
**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



**Astorga: resultados del trabajo de campo, Junio de 2012**

Fuente: elaboración propia

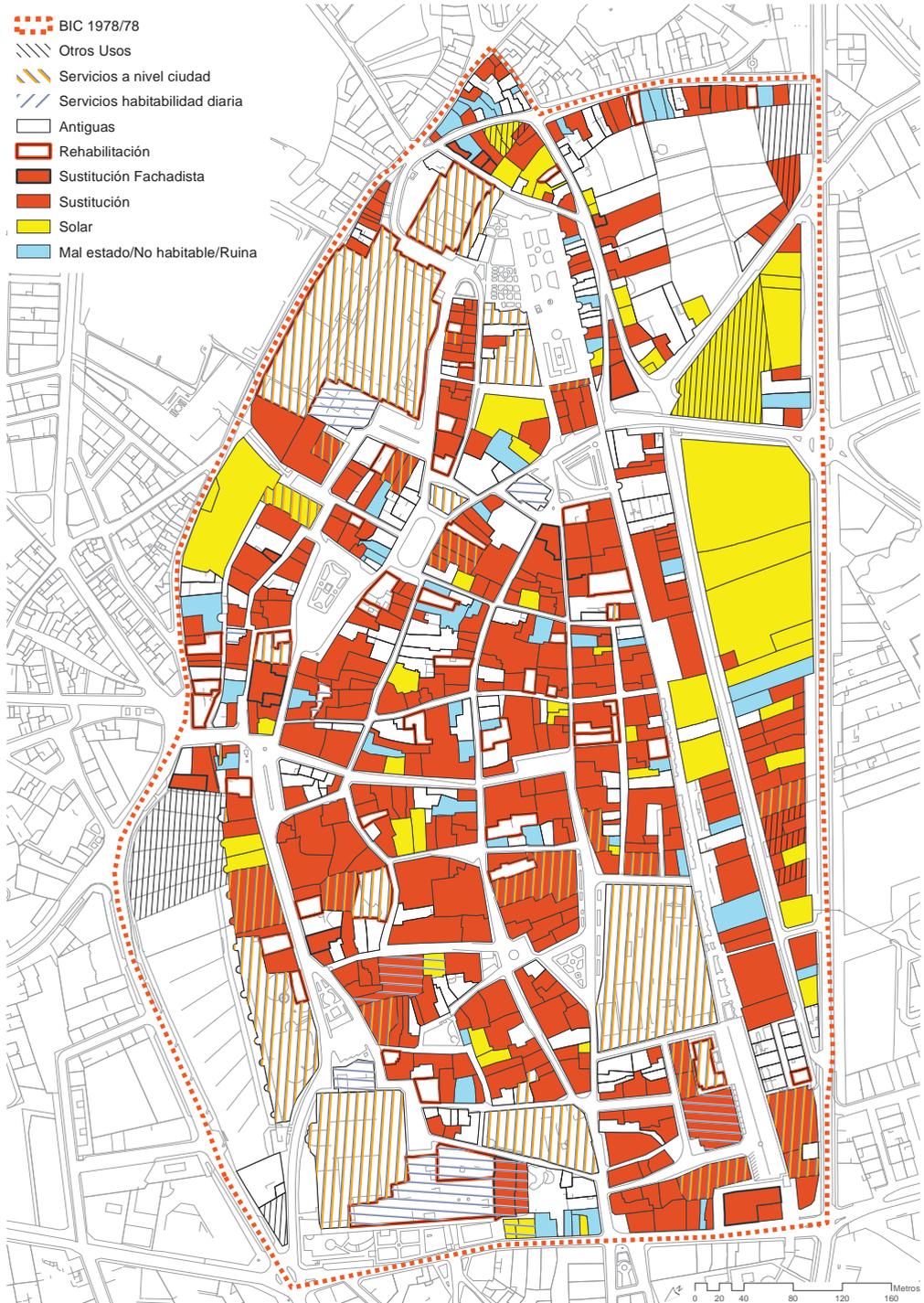
**Estado de la Edificación Residencial**



- BIC 1978/78 Bien
- BIC 1978/78 Protección
- Parcelas CH

**Astorga: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

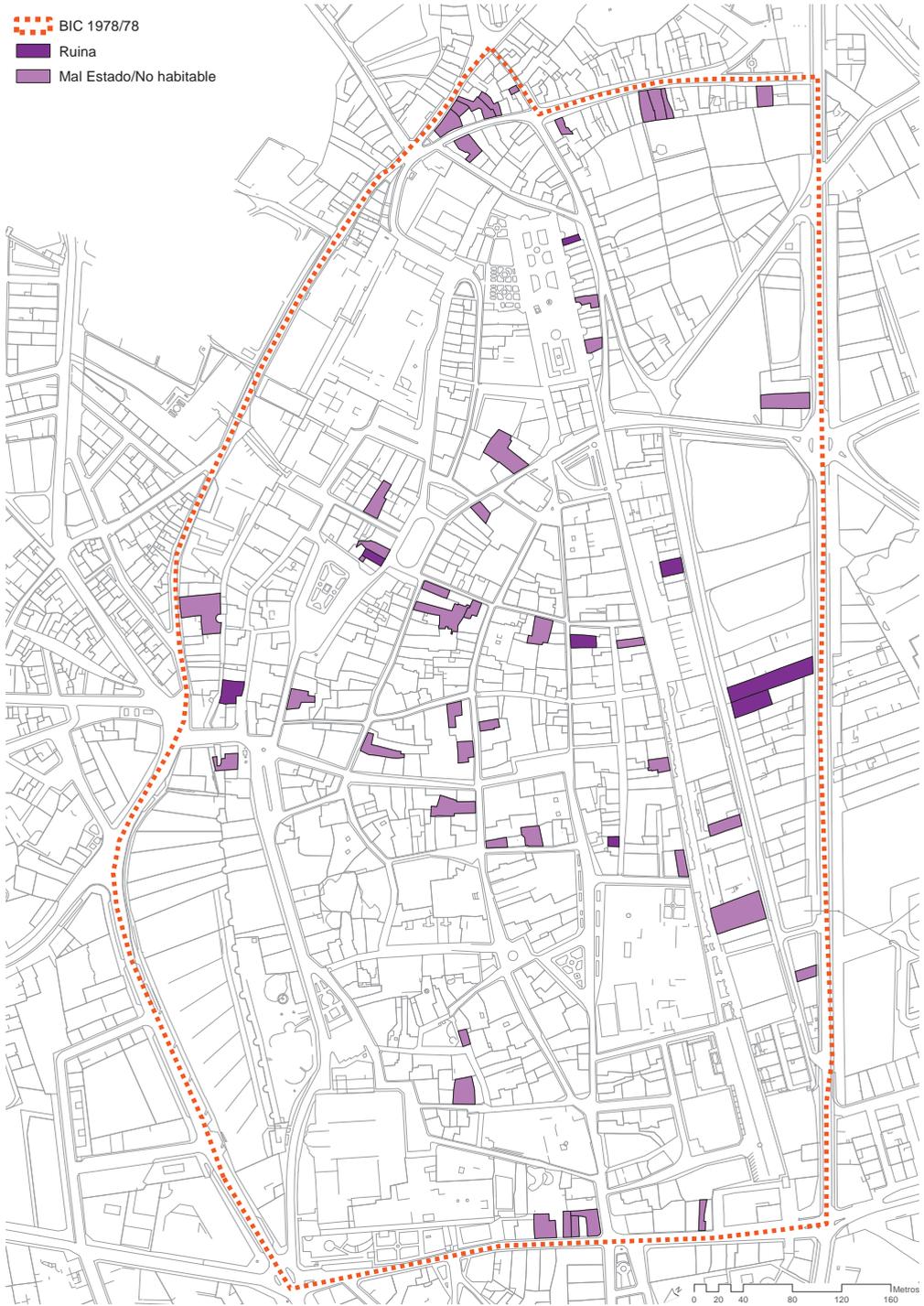
Fuente: Catastro y elaboración propia



Anexo: El conjunto histórico de Astorga

**Astorga: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
Elaboración propia

Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
Municipio: 11807 hab. IC: 97.51% VV: 18.15% IT: 11 PPA: 61.66%



**Astorga: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

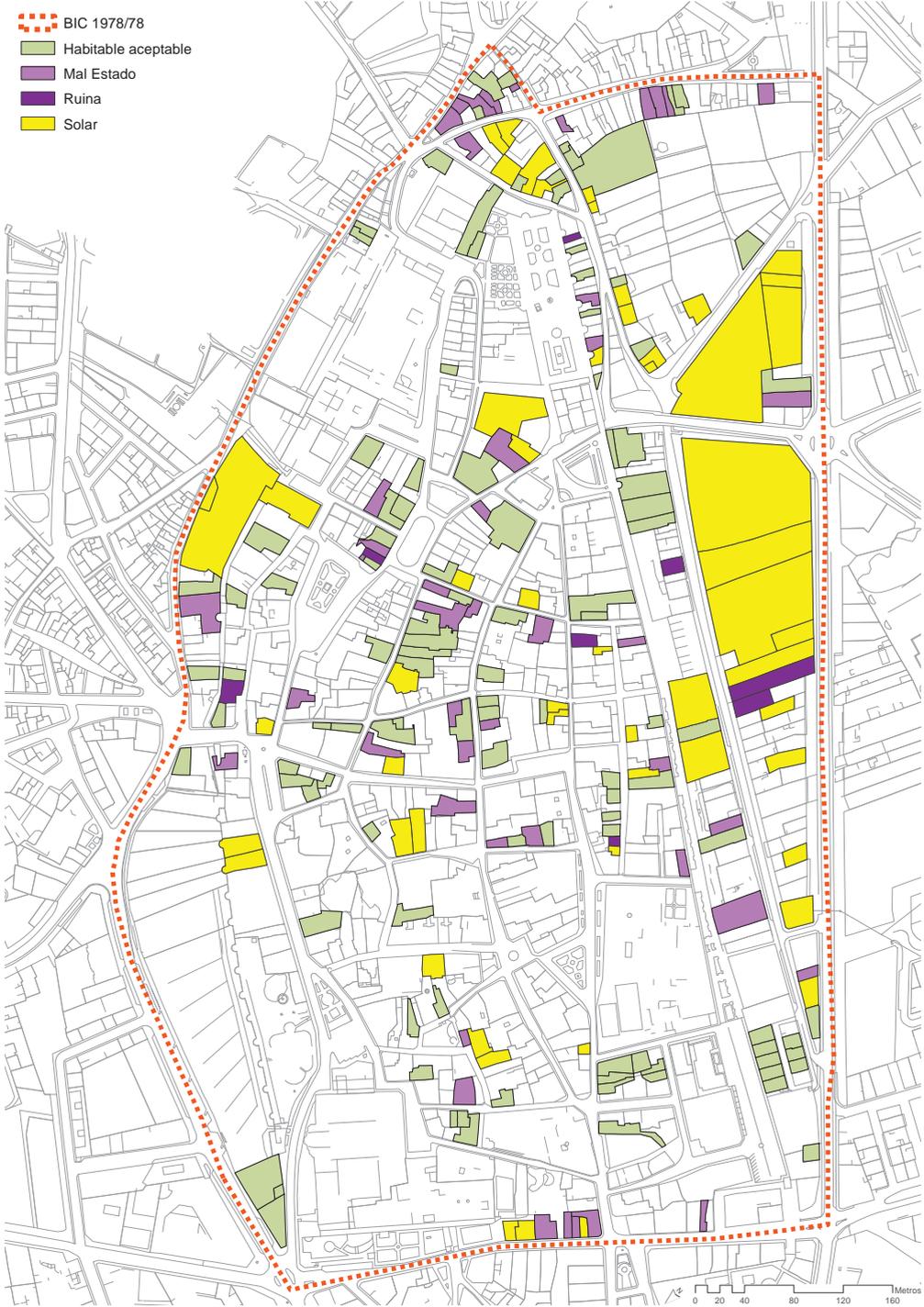
Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
Municipio: 11807 hab. IC: 97,51% VV: 18,15% IT: 11 PPA: 61,66%



Anexo: El conjunto histórico de Astorga

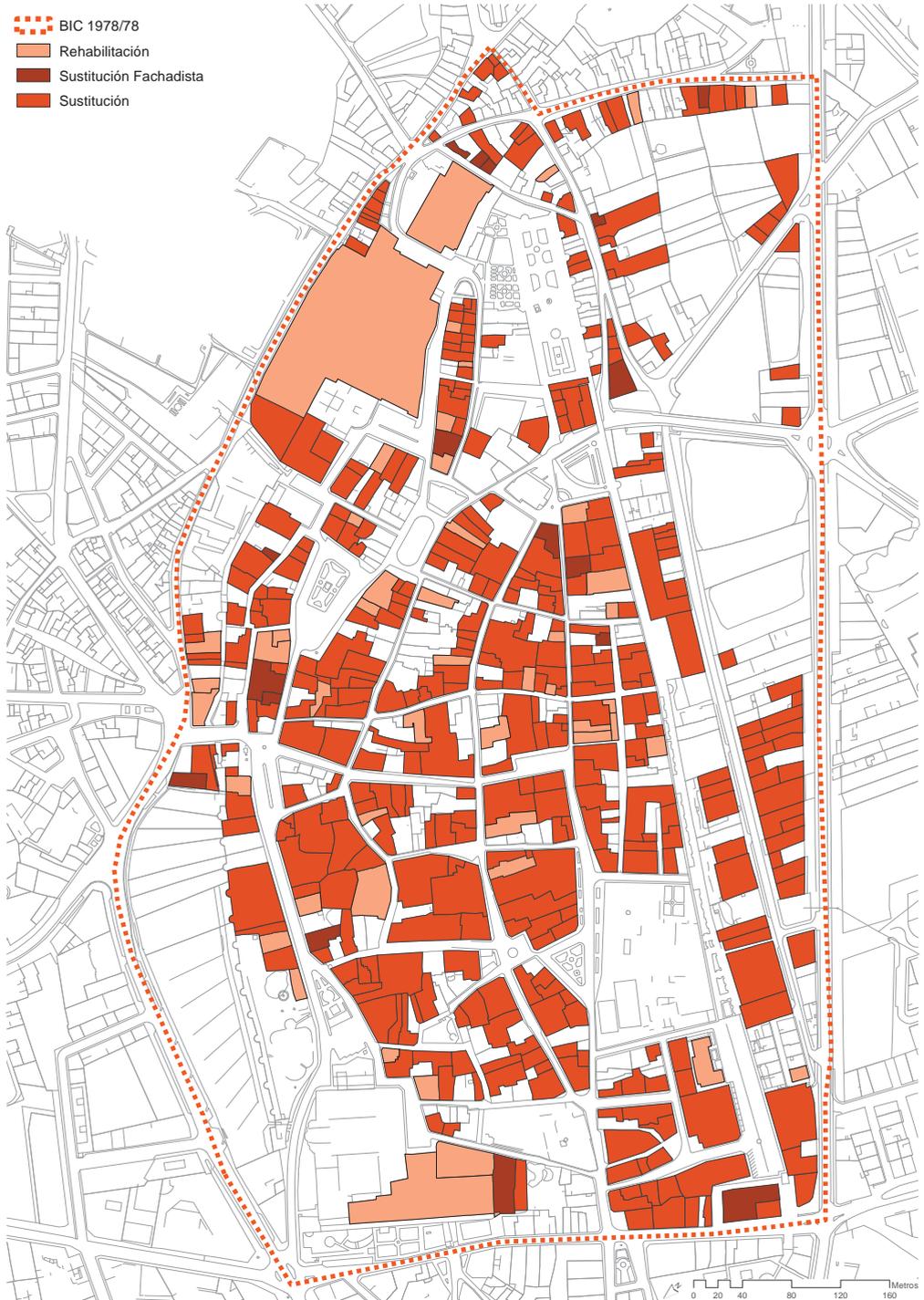
**Astorga: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
Elaboración propia

Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
Municipio: 11807 hab. IC: 97,51% VV: 18,15% IT: 11 PPA: 61,66%



**Astorga: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
Municipio: 11807 hab. IC: 97,51% VV: 18,15% IT: 11 PPA: 61,66%

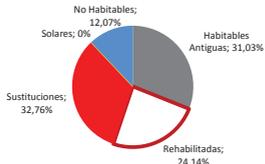


Anexo: El conjunto histórico de Astorga

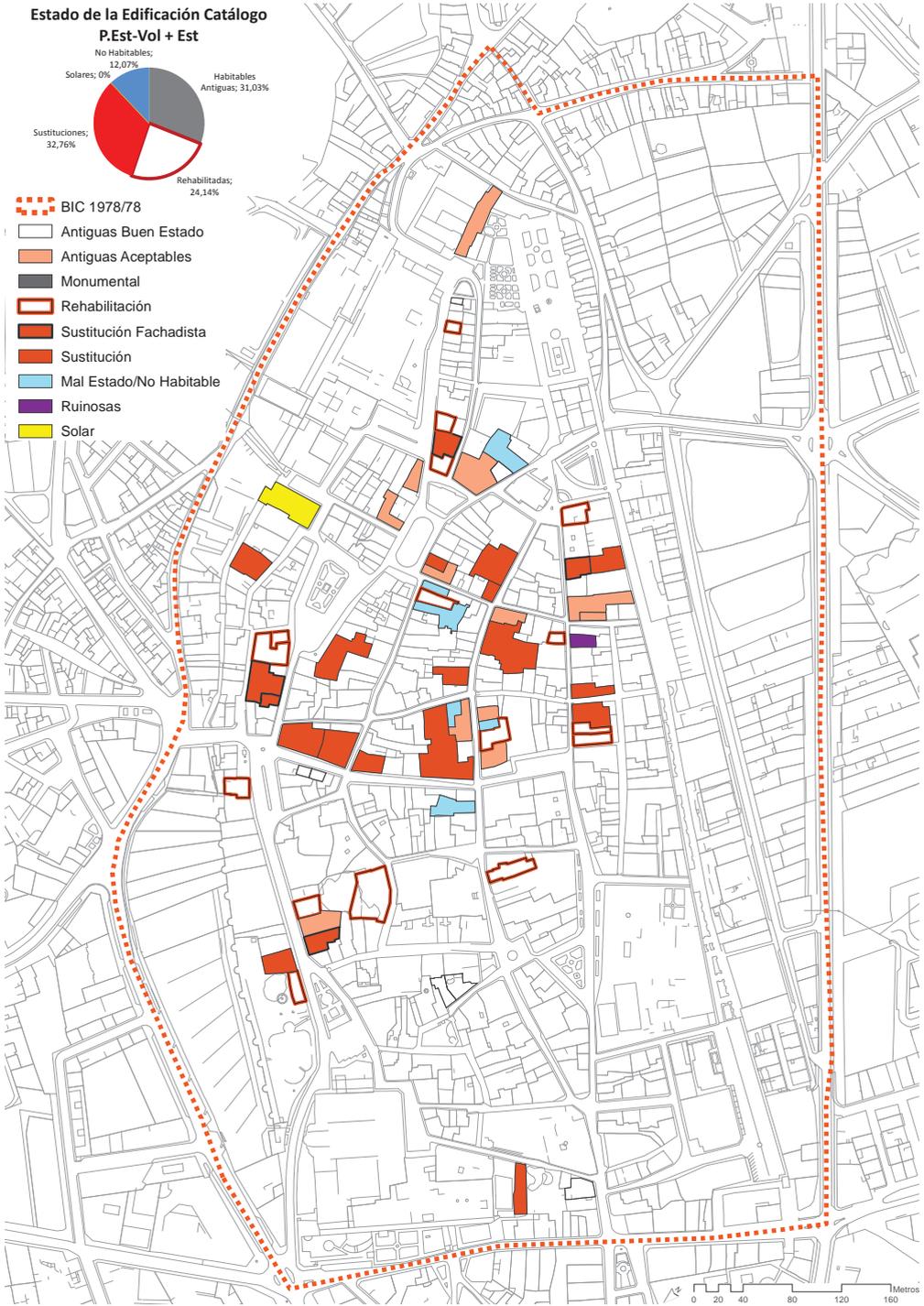
**Astorga: Plano de intervenciones detectadas**  
Elaboración propia

Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
Municipio: 11807 hab. IC: 97.51% VV: 18.15% IT: 11 PPA: 61.66%

**Estado de la Edificación Catálogo P.Est-Vol + Est**



- BIC 1978/78
- Antiguas Buen Estado
- Antiguas Aceptables
- Monumental
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución
- Mal Estado/No Habitable
- Ruinosas
- Solar



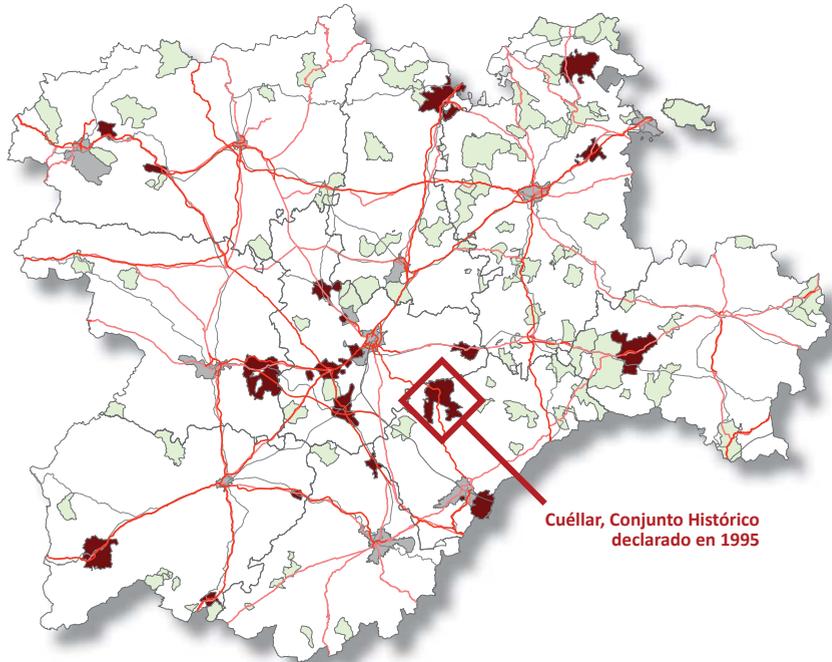
**Astorga: Estado de conservación del catálogo**

Fuente: Elaboración propia

Astorga - Trabajo de Campo Junio 2012  
 BIC 1978/78 46,24 ha. [753 parcelas] PGOU 1985  
 Municipio: 11807 hab. IC: 97.51% VV: 18.15% IT: 11 PPA: 61.66%

## A.6 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE CUÉLLAR -SEGOVIA-

## CUÉLLAR



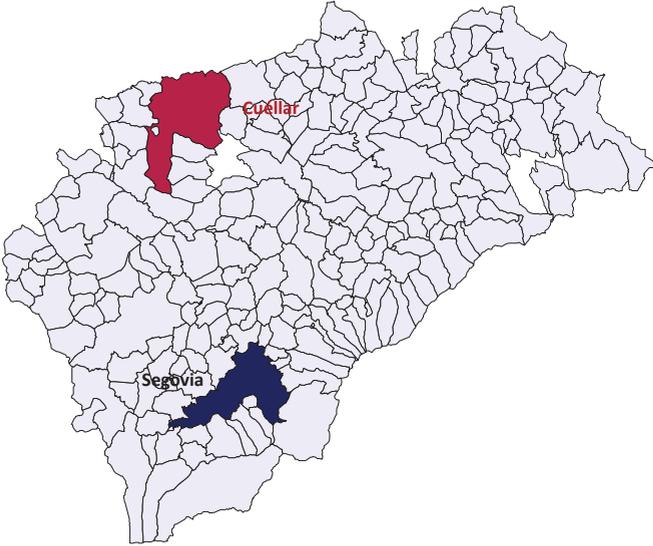
Anexo: El conjunto histórico de Cuéllar

**Situación de Cuéllar entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.**

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia

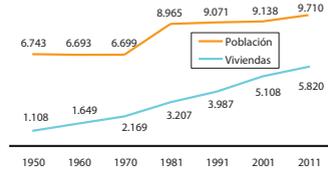


**Cuéllar: datos municipales básicos**



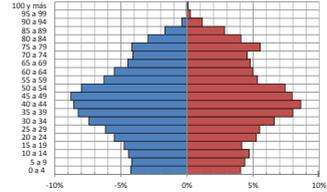
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



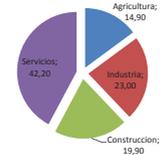
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

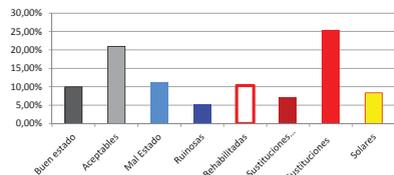
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



40063 Cuéllar	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vn. Vacías	Índice Turístico
	9710	108,85	65,65%	28,02%	2
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

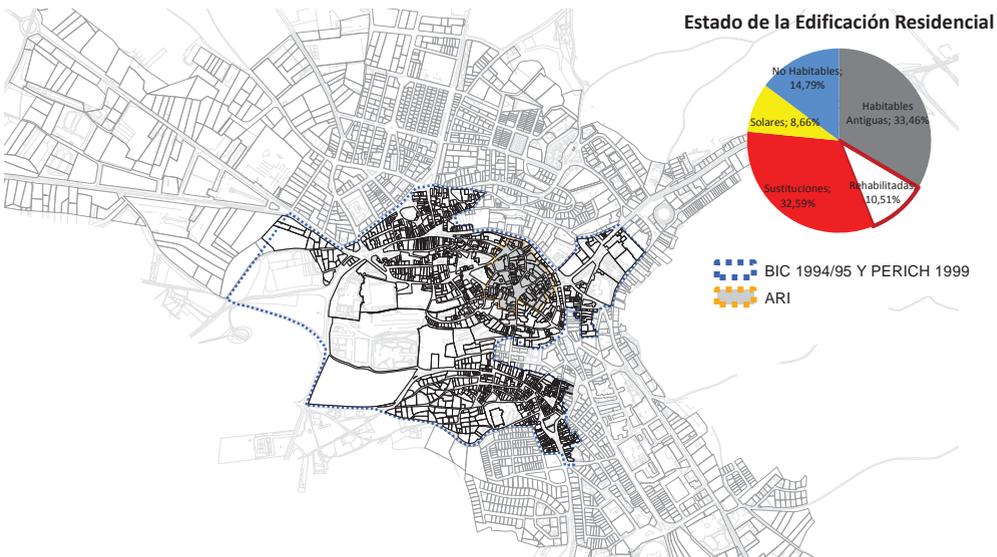
CUÉLLAR		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	1173	Habitables Antiguas	1020	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	452 (43,97%)
"Monumentales"	16 (1,36%)	No Habitables	153 (14,79%)	Sustituciones	335 (32,59%)
Buen estado	117 (9,97%)	Rehabilitadas	100 (9,53%)	No Habitables y Solares	241 (23,44%)
Aceptables	246 (20,97%)	Sustituciones	335 (32,59%)	Solares	86 (8,66%)
Mal Estado	533 (45,43%)	Solares	86 (8,66%)		
Ruinosas	60 (5,12%)				
Rehabilitadas	121 (10,24%)				
Sustituciones Históricas	84 (7,16%)				
Sustituciones	298 (25,40%)				
Solares	58 (4,94%)				
	100,00%				

**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**

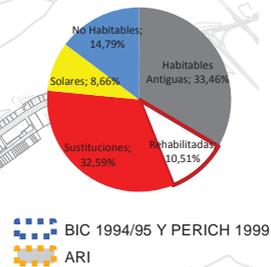


**Cuéllar: resultados del trabajo de campo, Febrero de 2013**

Fuente: elaboración propia

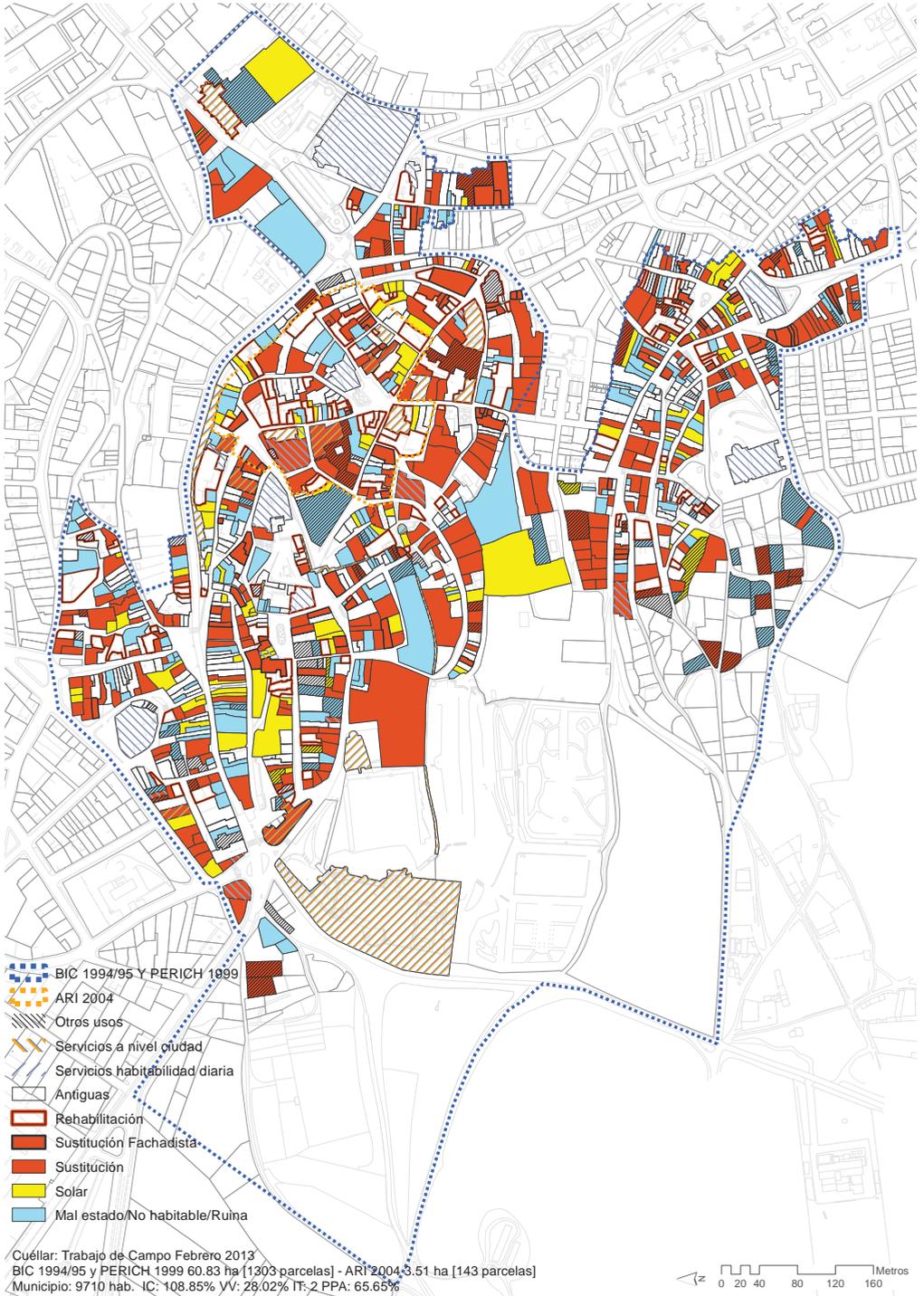


**Estado de la Edificación Residencial**

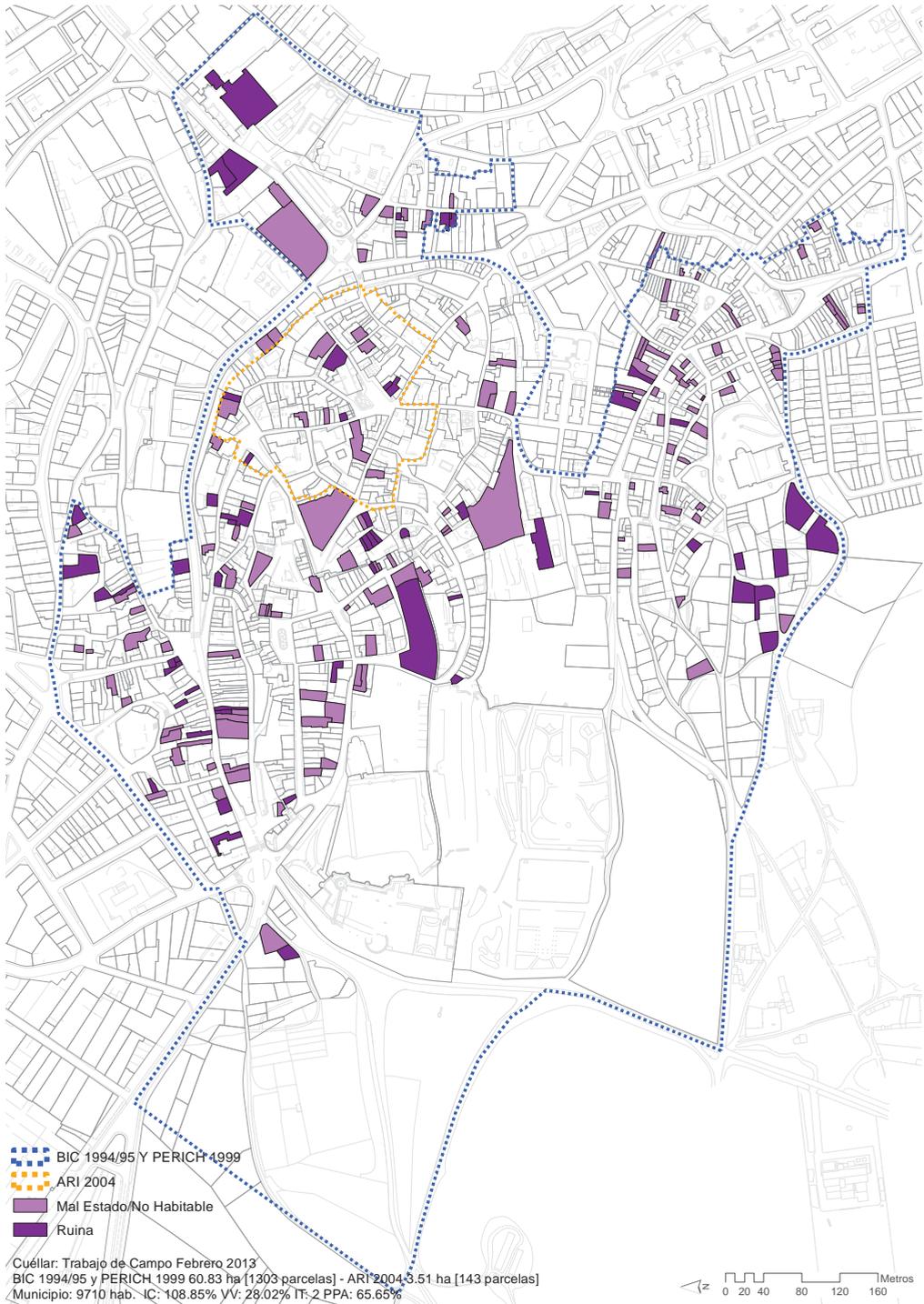


**Cuéllar: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

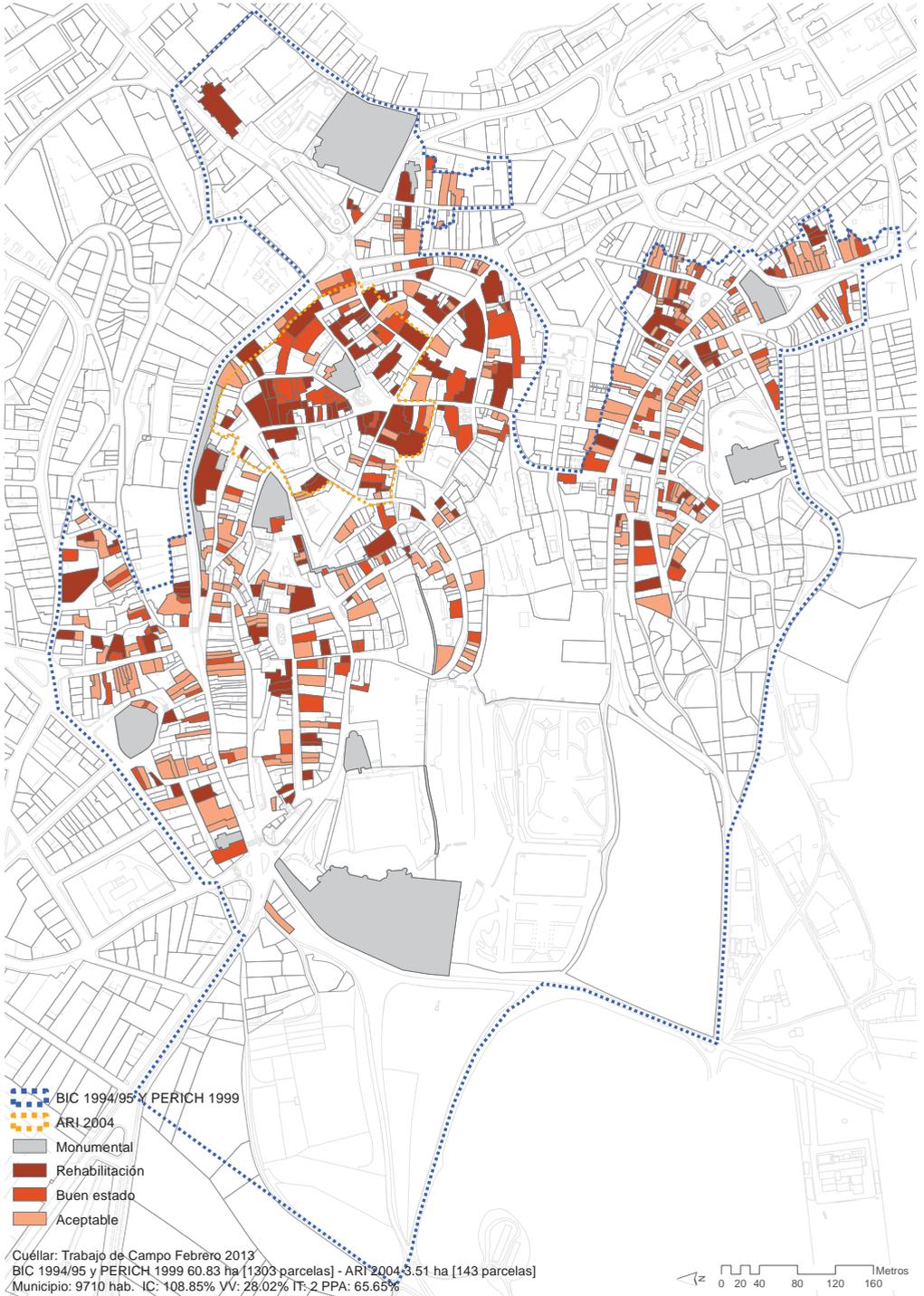
Fuente: Catastro y elaboración propia



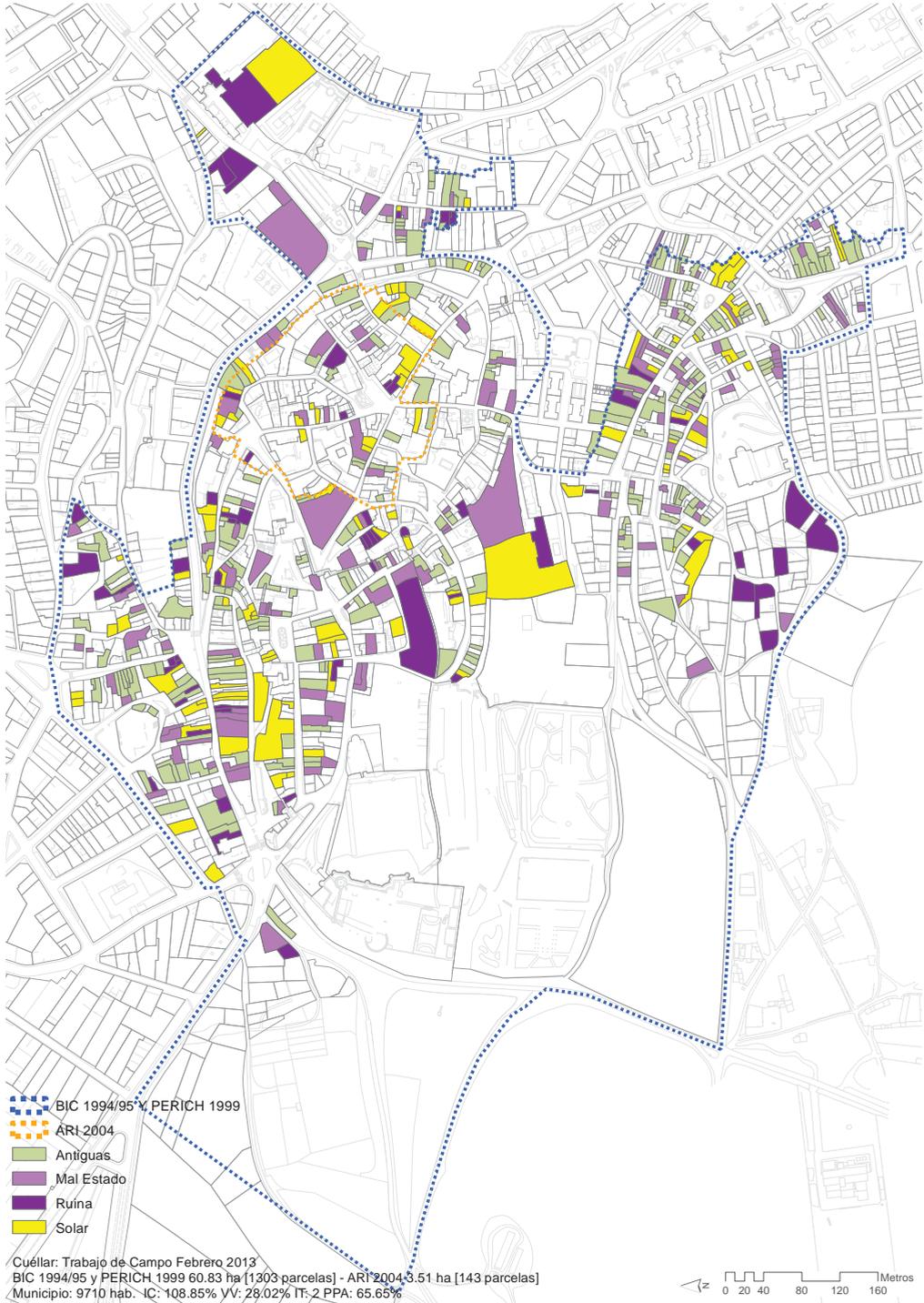
**Cuéllar: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia



**Cuéllar: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

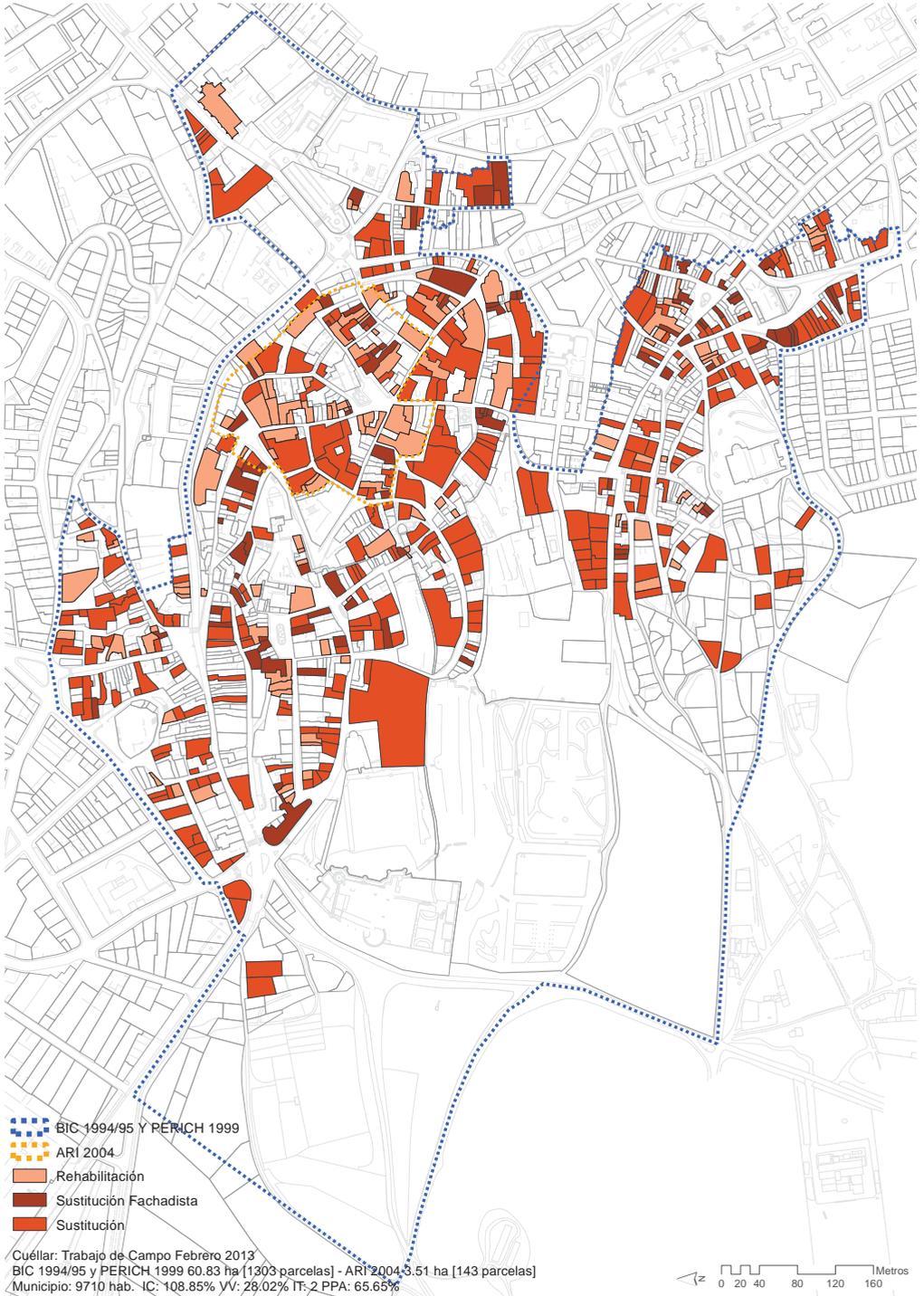


**Cuéllar: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia

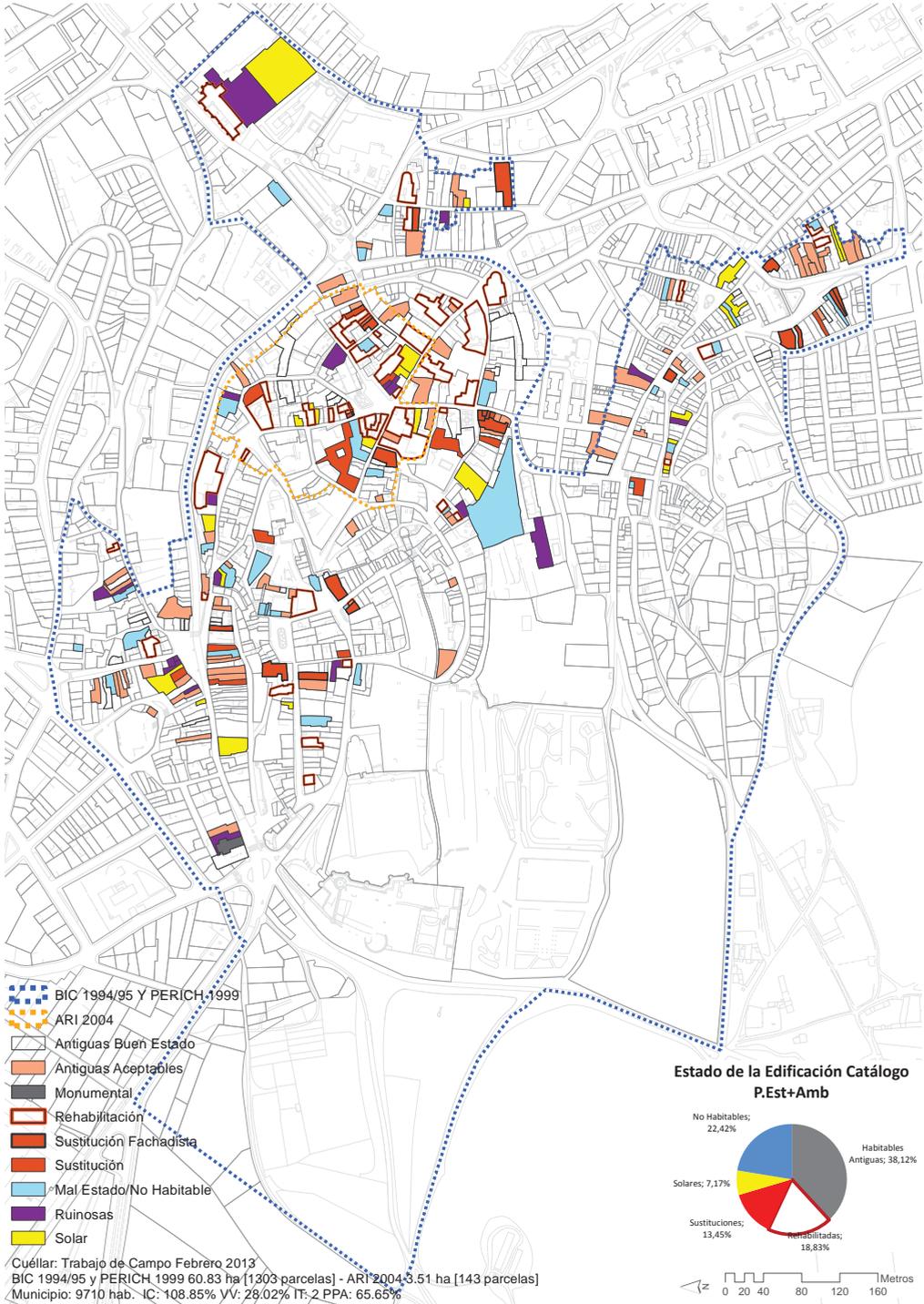


**Cuéllar: Áreas susceptibles de intervención**

Elaboración propia



**Cuéllar: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia

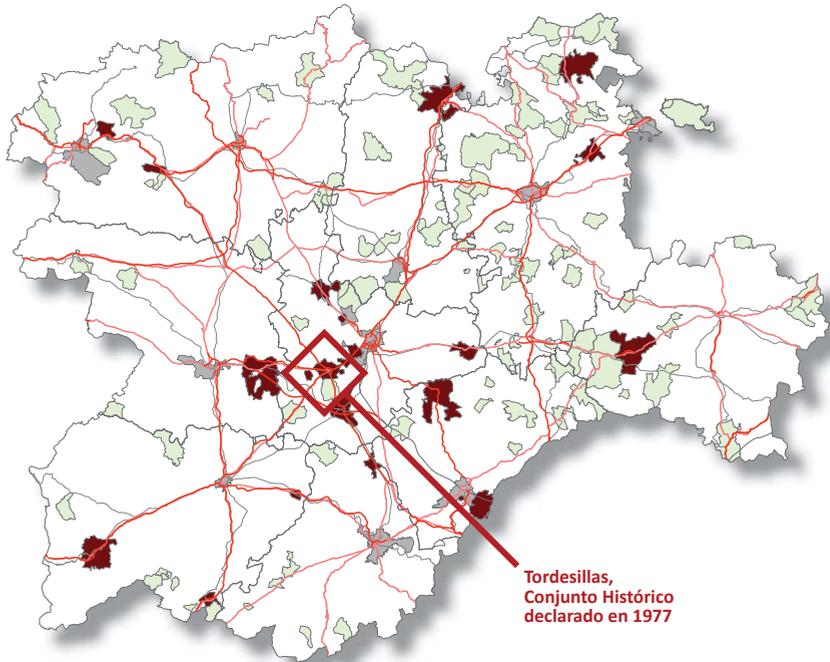


**Cuéllar: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.7 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE TORDESILLAS -VALLADOLID-

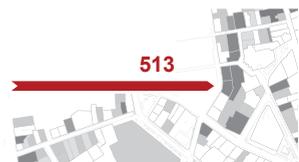
### TORDESILLAS



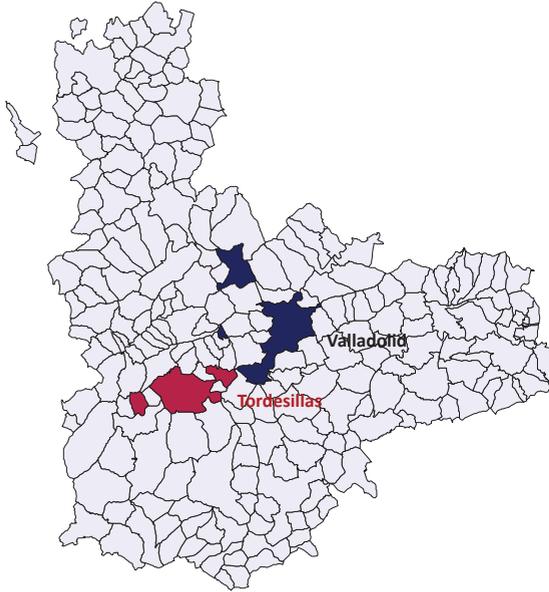
Anexo: El conjunto histórico de Tordesillas

#### Situación de Tordesillas entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Tordesillas: datos municipales básicos**

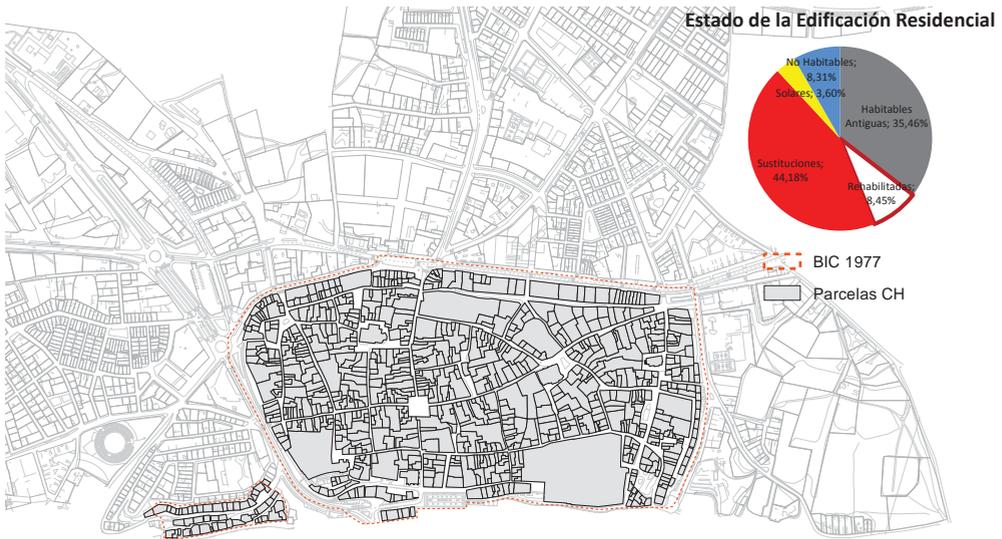


47165 Tordesillas	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vn. Vacían	Índice Turístico
	9054	113,31	69,80%	18,68%	15
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

TORDESILLAS		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	773	Habitables Antiguas	722	Antiguas y Habituables o Rehabilitadas	317
"Monumental"	8 (0,77%)	No Habituables	60	Sustituciones	319
Buen estado	113 (15,35%)	Rehabilitadas	31	No Habituables y Solares	89
Aceptables	150 (19,39%)	Sustituciones	319		13,92%
Mal Estado	42 (5,42%)	Solares	20		3,00%
Ruinosas	23 (2,97%)				100,00%
Rehabilitadas	96 (12,42%)				
Sustituciones Históricas	31				
Sustituciones	310 (40,00%)				
Solares	20 (2,59%)				
	100,00%				

**Tordesillas: resultados del trabajo de campo, Diciembre de 2011**

Fuente: elaboración propia



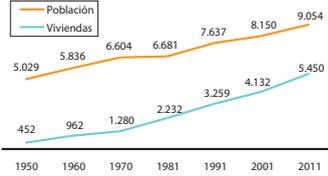
**Estado de la Edificación Residencial**



BIC 1977  
Parcelas CH

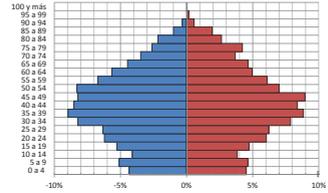
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IJU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



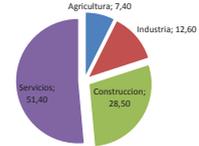
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

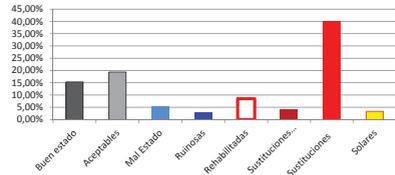


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007

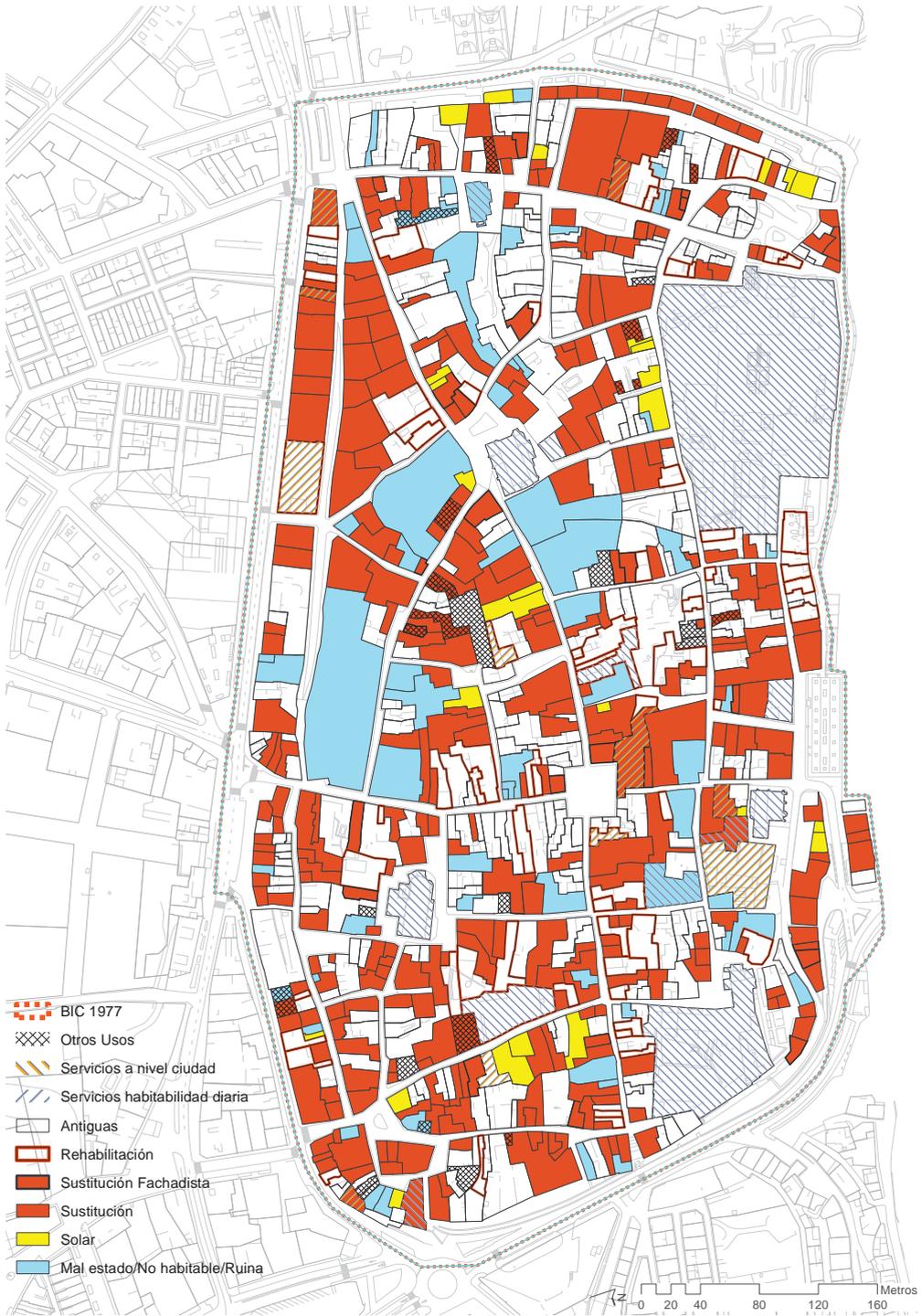


**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



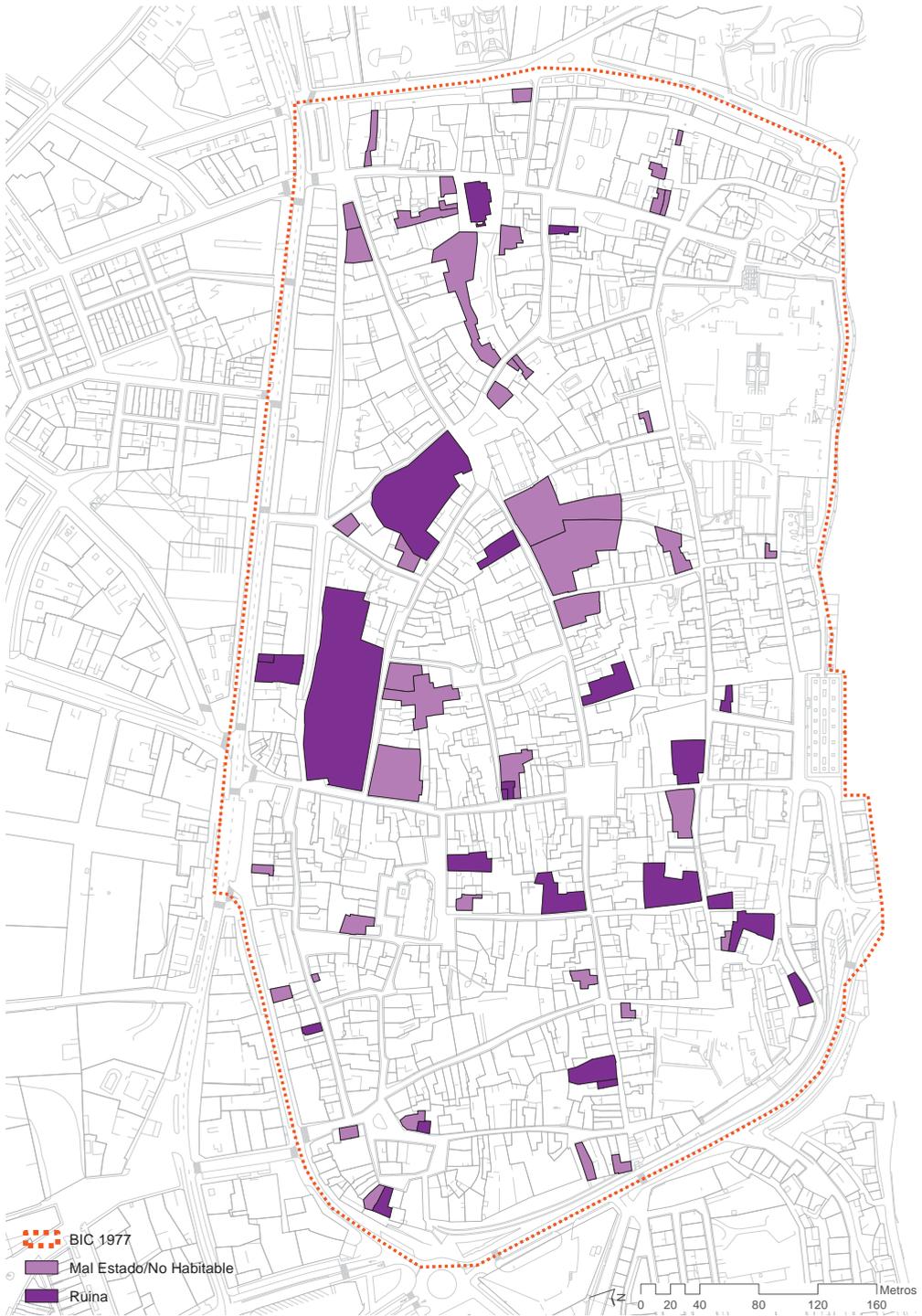
**Tordesillas: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia



**Tordesillas: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia

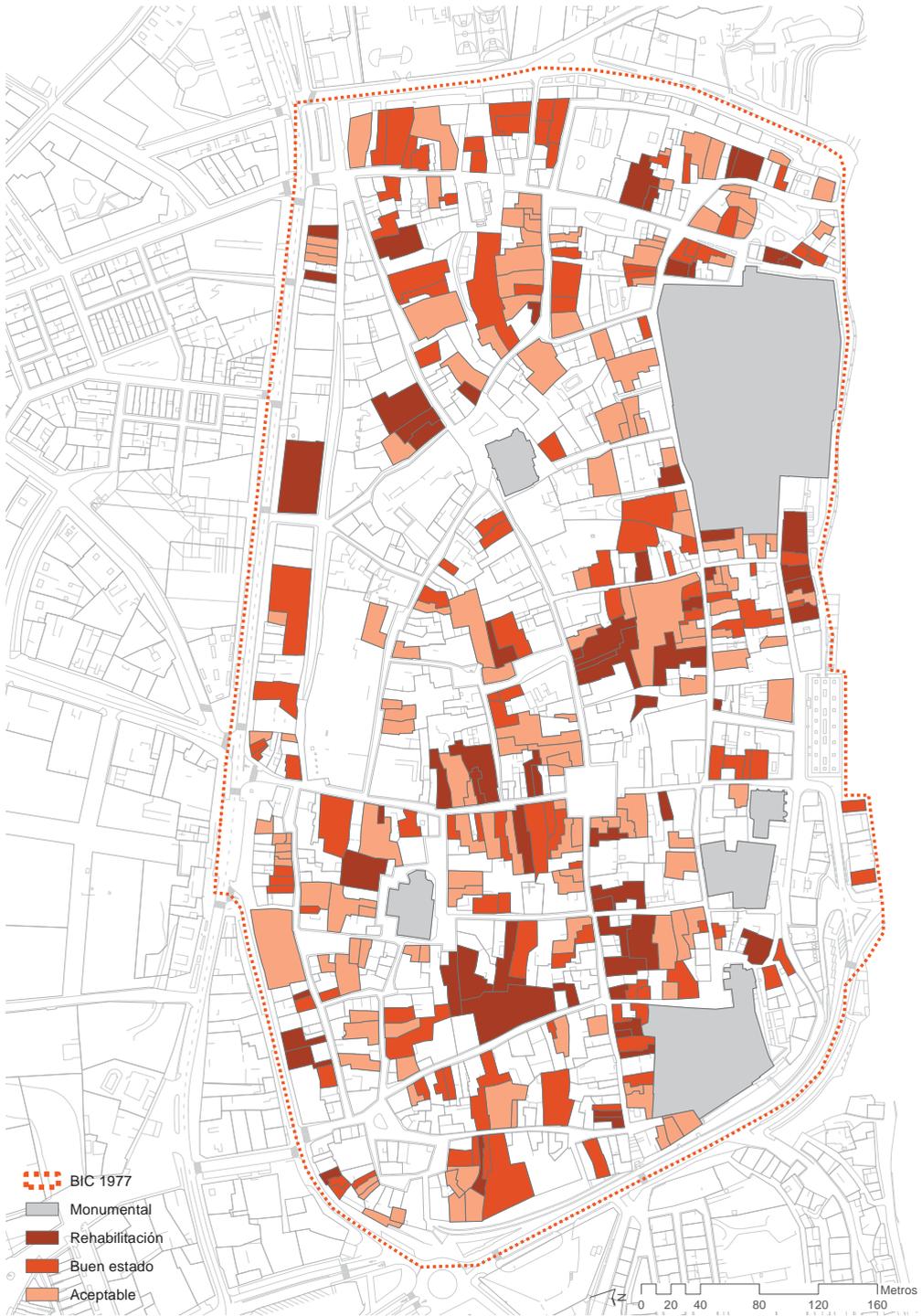
Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
 BIC 1977/77 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
 Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%



-  BIC 1977
-  Mal Estado/No Habitable
-  Ruina

**Tordesillas: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

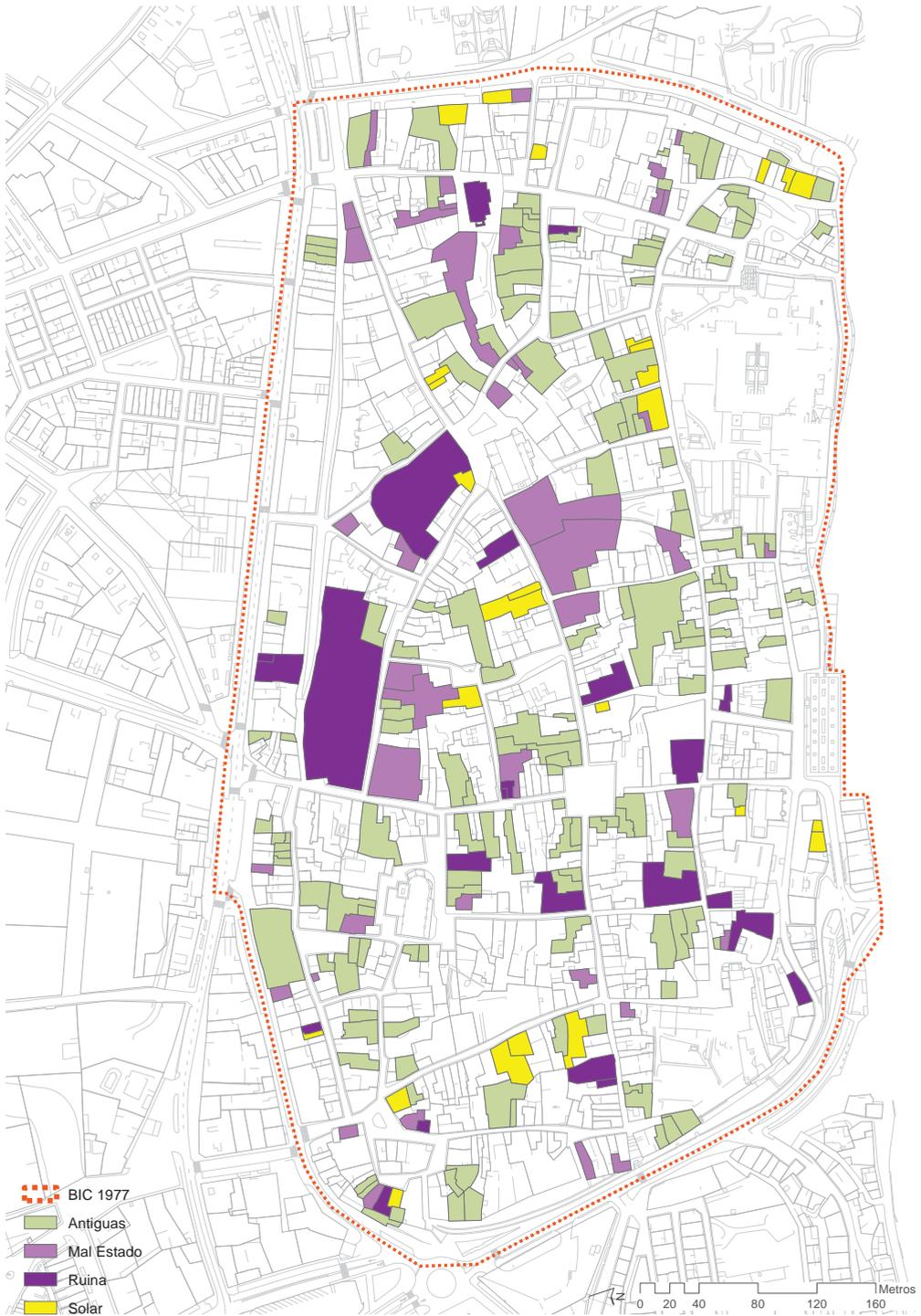
Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
BIC 1977/77 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%



Anexo: El conjunto histórico de Tordesillas

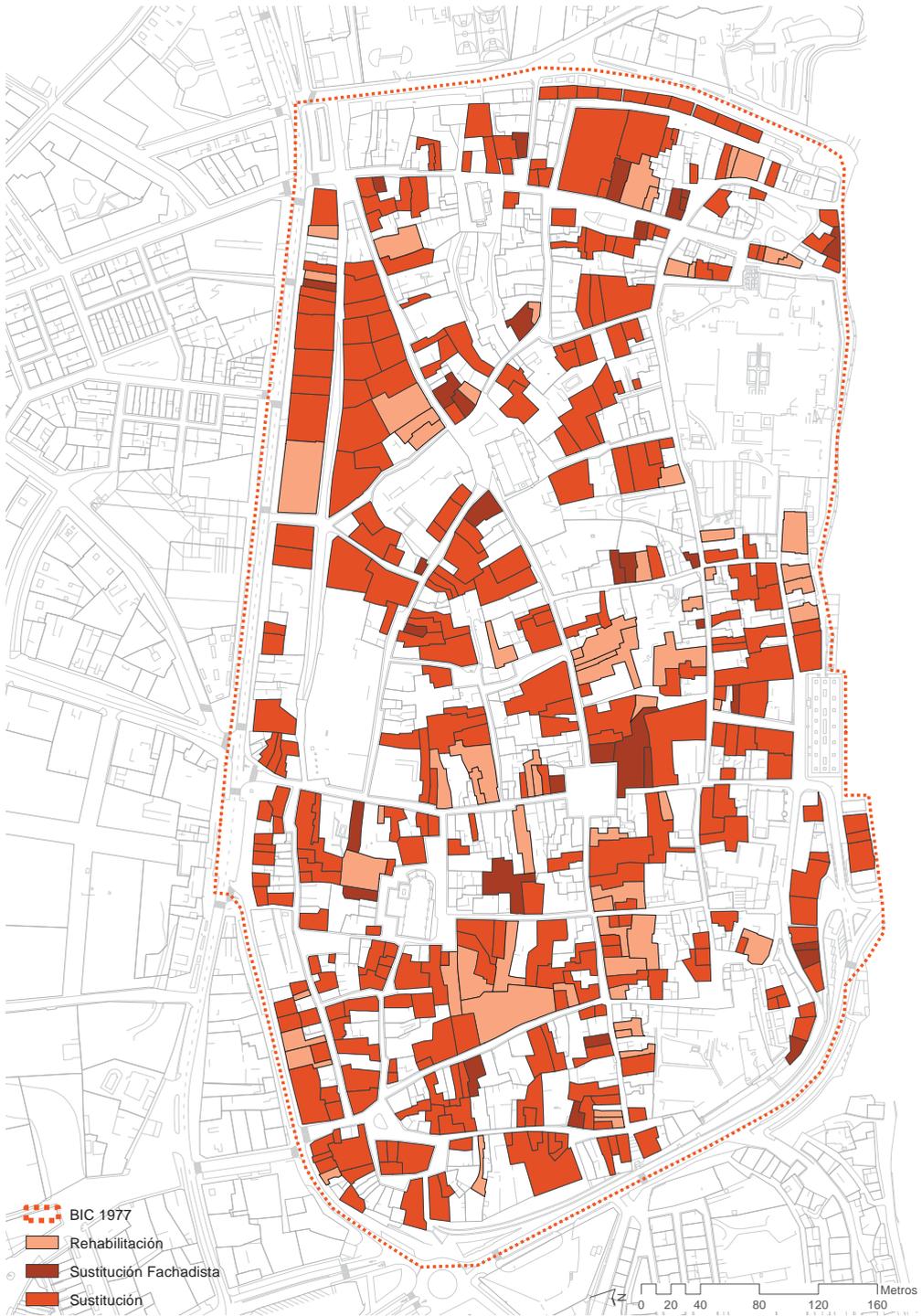
**Tordesillas: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
Elaboración propia

Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
BIC 1977/77 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%



**Tordesillas: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

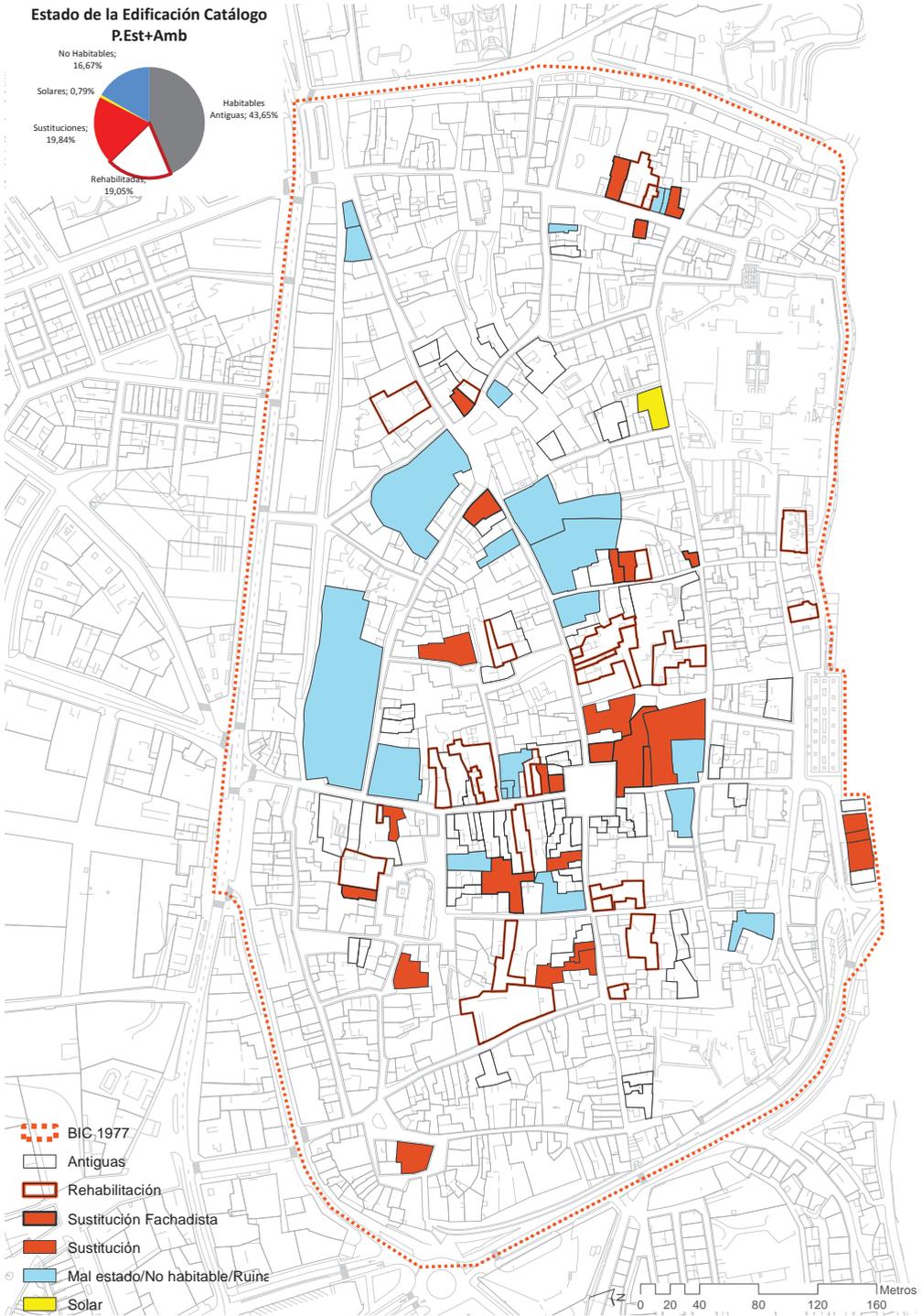
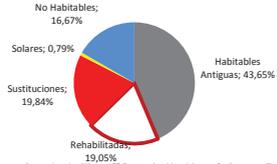
Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
BIC 1977/77 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%



**Tordesillas: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia

Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
 BIC 1977/777 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
 Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%

**Estado de la Edificación Catálogo P.Est+Amb**



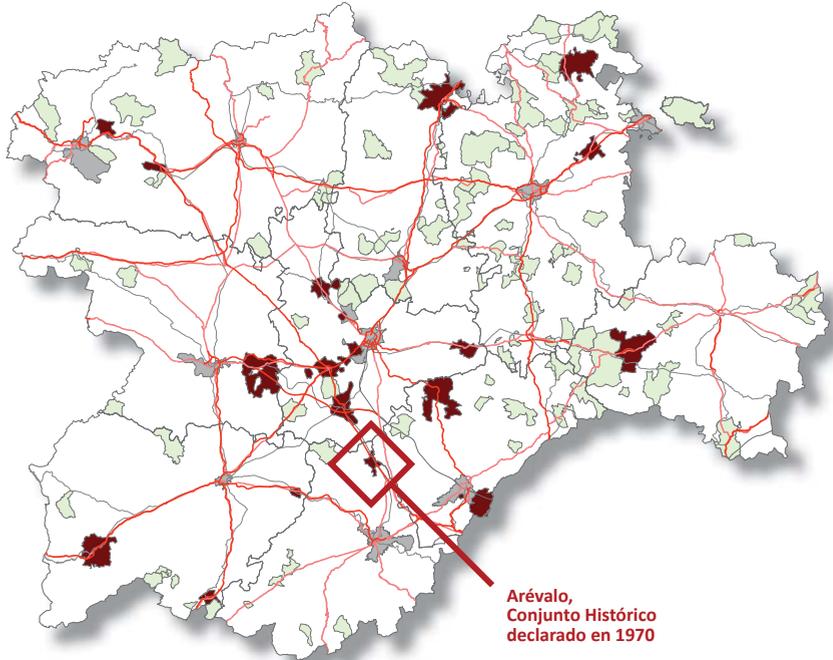
**Tordesillas: Estado de conservación del catálogo**

Fuente: Elaboración propia

Tordesillas: Trabajo de Campo Diciembre 2011  
 BIC 1977/77 y PECH 2009 30.62 ha [830 parcelas] - PGOU 2005  
 Municipio: 9054 hab. IC: 113.31% VV: 18.68% IT: 15 PPA: 69.80%

## A.8 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE ARÉVALO -ÁVILA-

### ARÉVALO



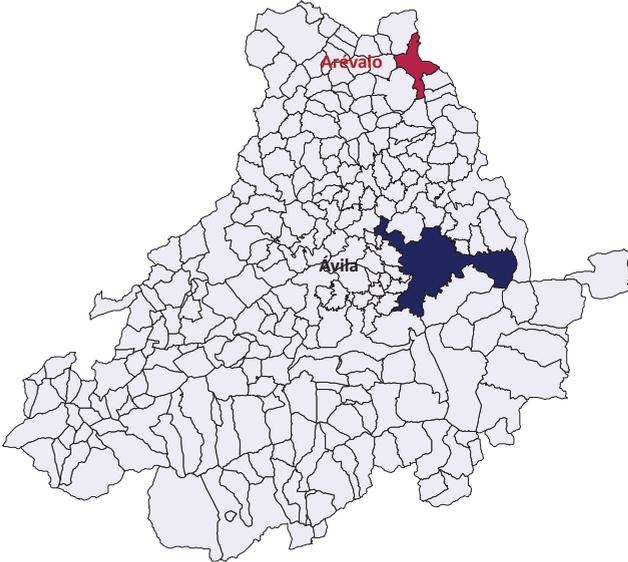
Anexo: El conjunto histórico de Arévalo

#### Situación de Arévalo entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia

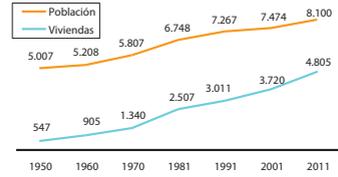


**Arévalo: datos municipales básicos**



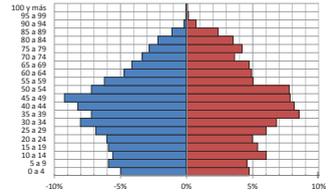
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IJU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



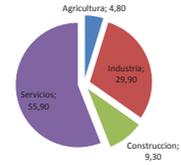
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

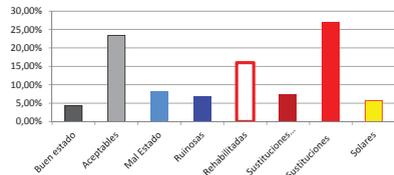
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



05016 Arévalo	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vv. Vacías	Índice Turístico
	8100	108,36	66,22%	23,97%	4
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

ARÉVALO		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	807	Habitables Antiguas	712	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	329 40,77%
"Monumental"	11 1,36%	No Habitables	106 14,89%	Sustituciones	232 28,75%
Buen estado	35 4,34%	Rehabilitadas	120 16,85%	No habitables y Solares	131 16,73%
Aceptables	189 23,42%	Sustituciones	232 32,38%		
Mal Estado	66 8,18%	Solares	40 5,32%		
Ruinosas	55 6,82%				
Rehabilitadas	129 15,99%				
Sustituciones Históricas	59 7,31%				
Sustituciones	217 26,89%				
Solares	46 5,70%				
	100,00%				

**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**

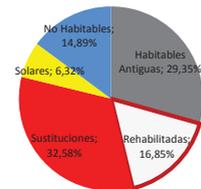


**Arévalo: resultados del trabajo de campo, Octubre de 2012**

Fuente: elaboración propia



**Estado de la Edificación Residencial**

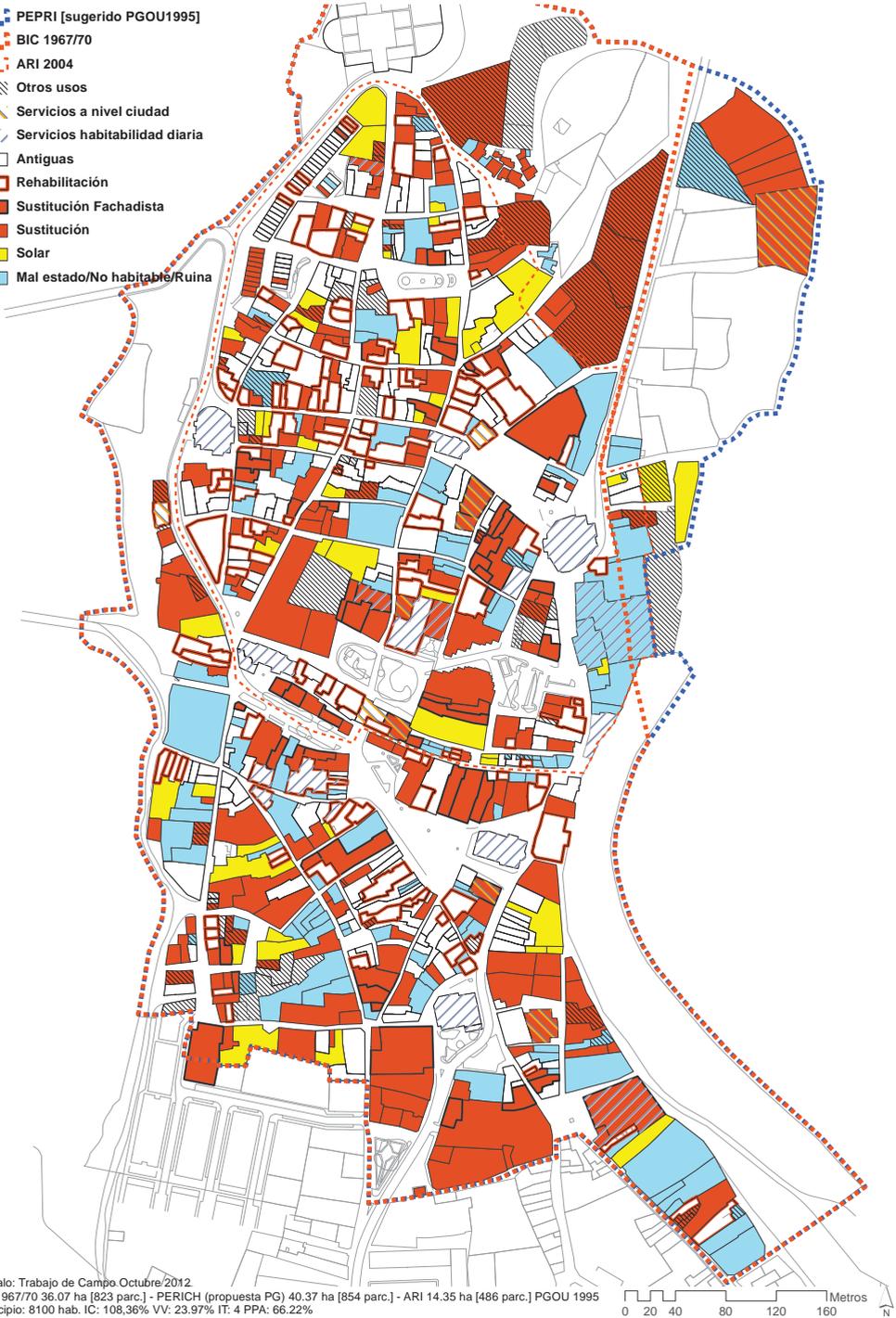


- BIC 1967/70
- PEPR I [sugerido PGOU1995]
- ARI 2004

**Arévalo: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

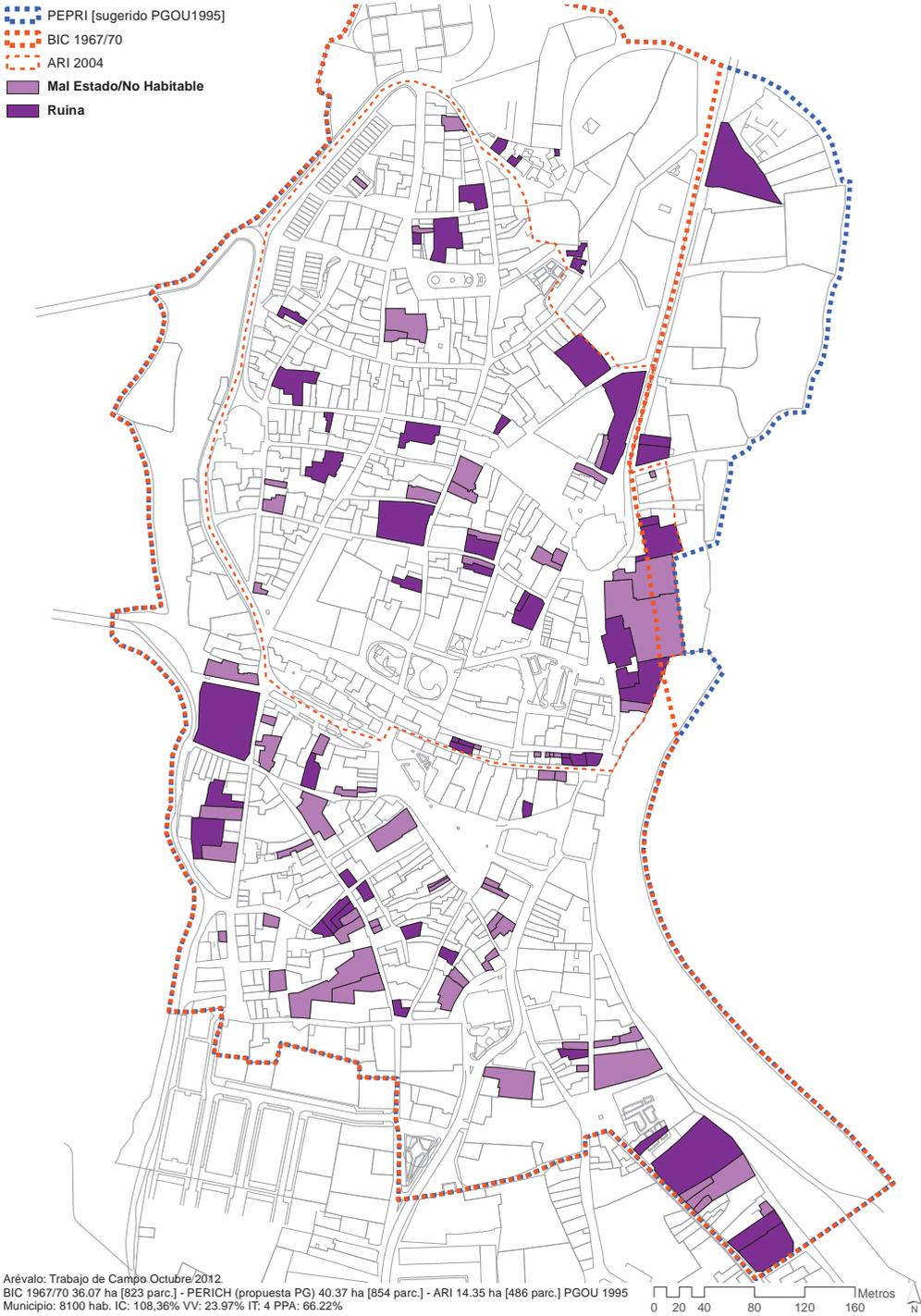
-  PEPRI [sugerido PGOU1995]
-  BIC 1967770
-  ARI 2004
-  Otros usos
-  Servicios a nivel ciudad
-  Servicios habitabilidad diaria
-  Antiguas
-  Rehabilitación
-  Sustitución Fachadista
-  Sustitución
-  Solar
-  Mal estado/No habitable/Ruina



Arévalo: Trabajo de Campo Octubre/2012  
 BIC 1967/70 36.07 ha [823 parc.] - PERICH (propuesta PG) 40.37 ha [854 parc.] - ARI 14.35 ha [486 parc.] PGOU 1995  
 Municipio: 8100 hab. IC: 108,36% VV: 23,97% IT: 4 PPA: 66,22%

**Arévalo: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia

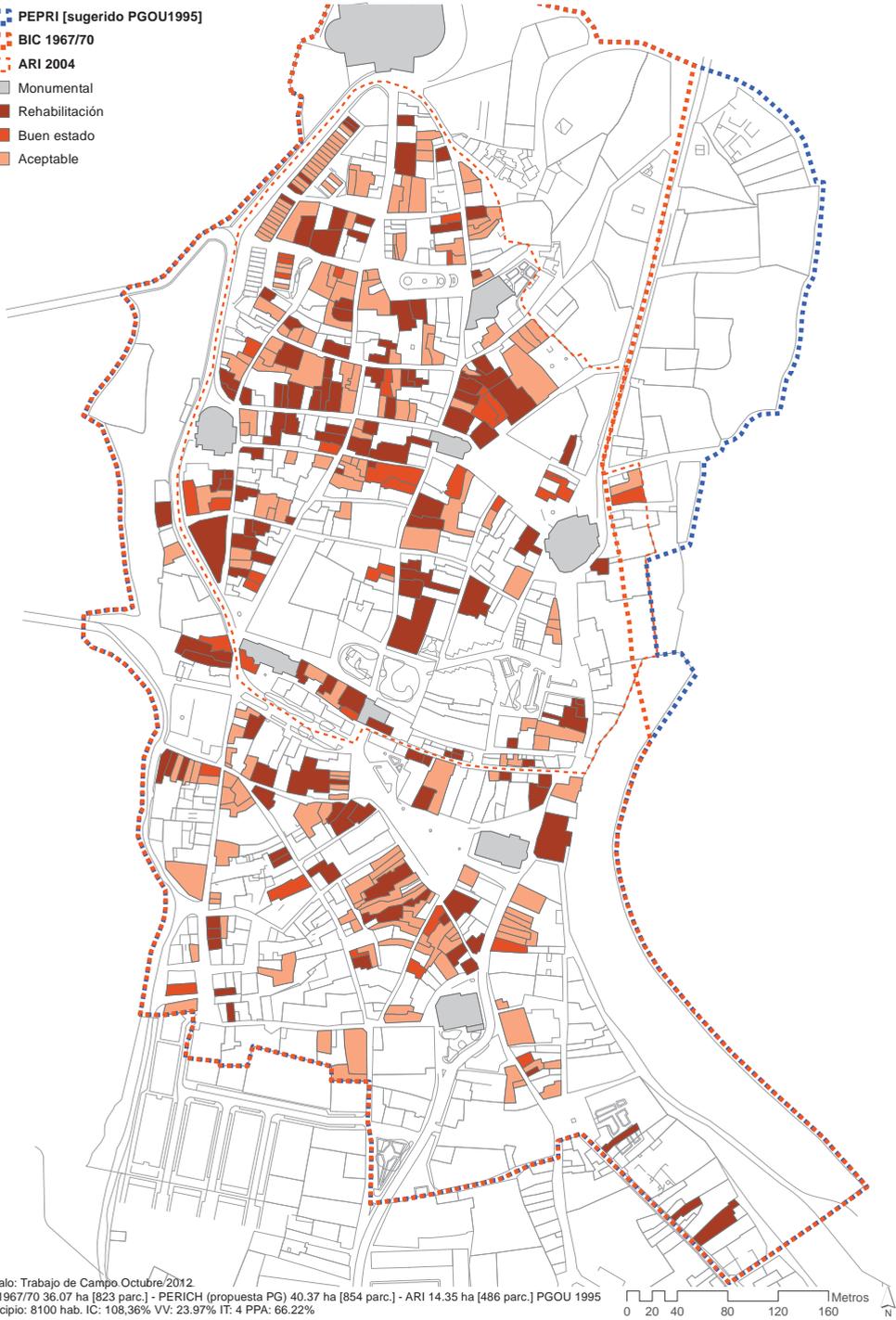
Anexo: El conjunto histórico de Arévalo



**Arévalo: Elementos en ruina y en mal estado**

Elaboración propia

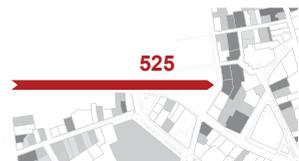
-  PEPRI [sugerido PGOU1995]
-  BIC 1967/70
-  ARI 2004
-  Monumental
-  Rehabilitación
-  Buen estado
-  Aceptable



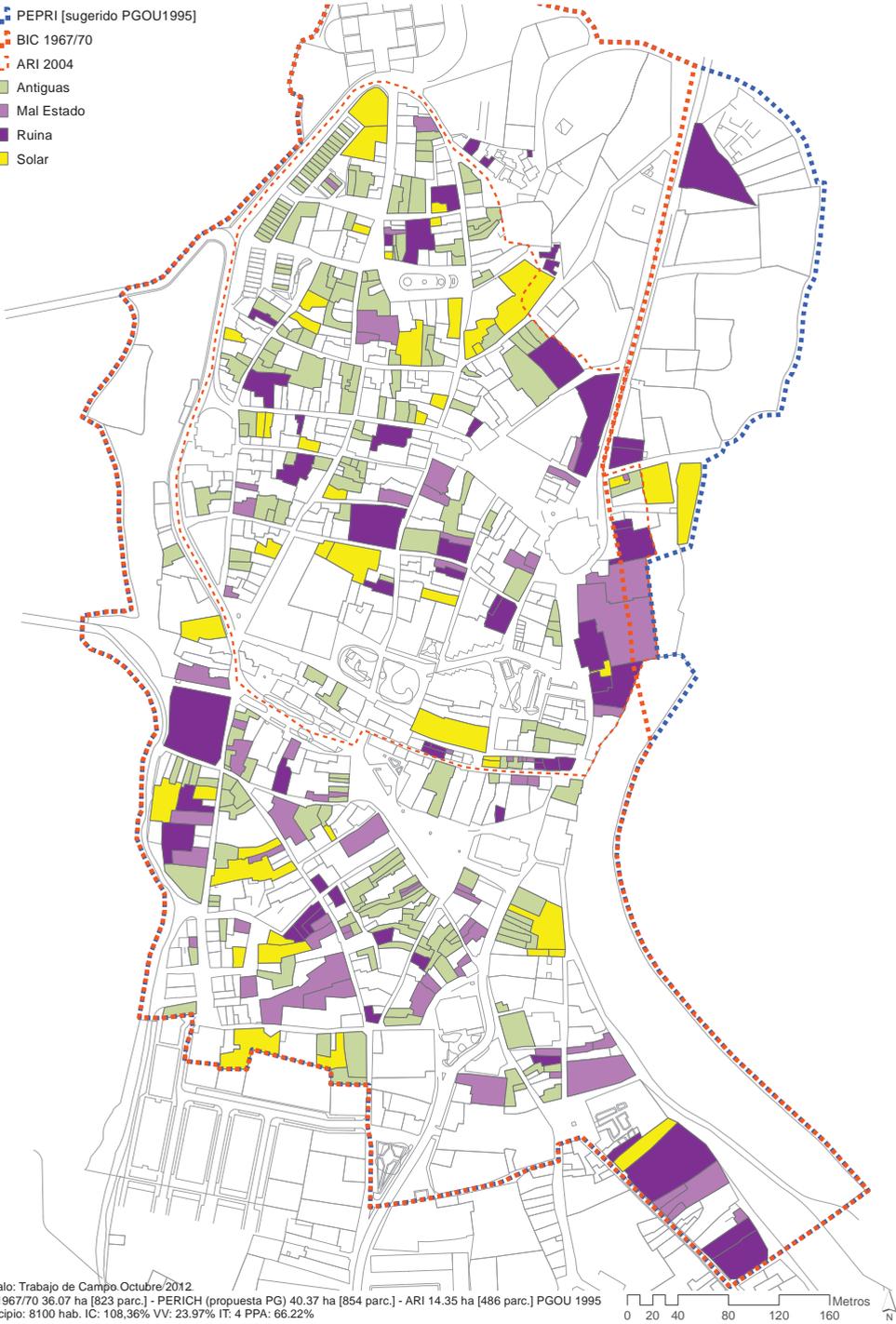
Arévalo: Trabajo de Campo Octubre/2012  
 BIC 1967/70 36.07 ha [823 parc.] - PERICH (propuesta PG) 40.37 ha [854 parc.] - ARI 14.35 ha [486 parc.] PGOU 1995  
 Municipio: 8100 hab. IC: 108,36% VV: 23,97% IT: 4 PPA: 66,22%

**Arévalo: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia

Anexo: El conjunto histórico de Arévalo



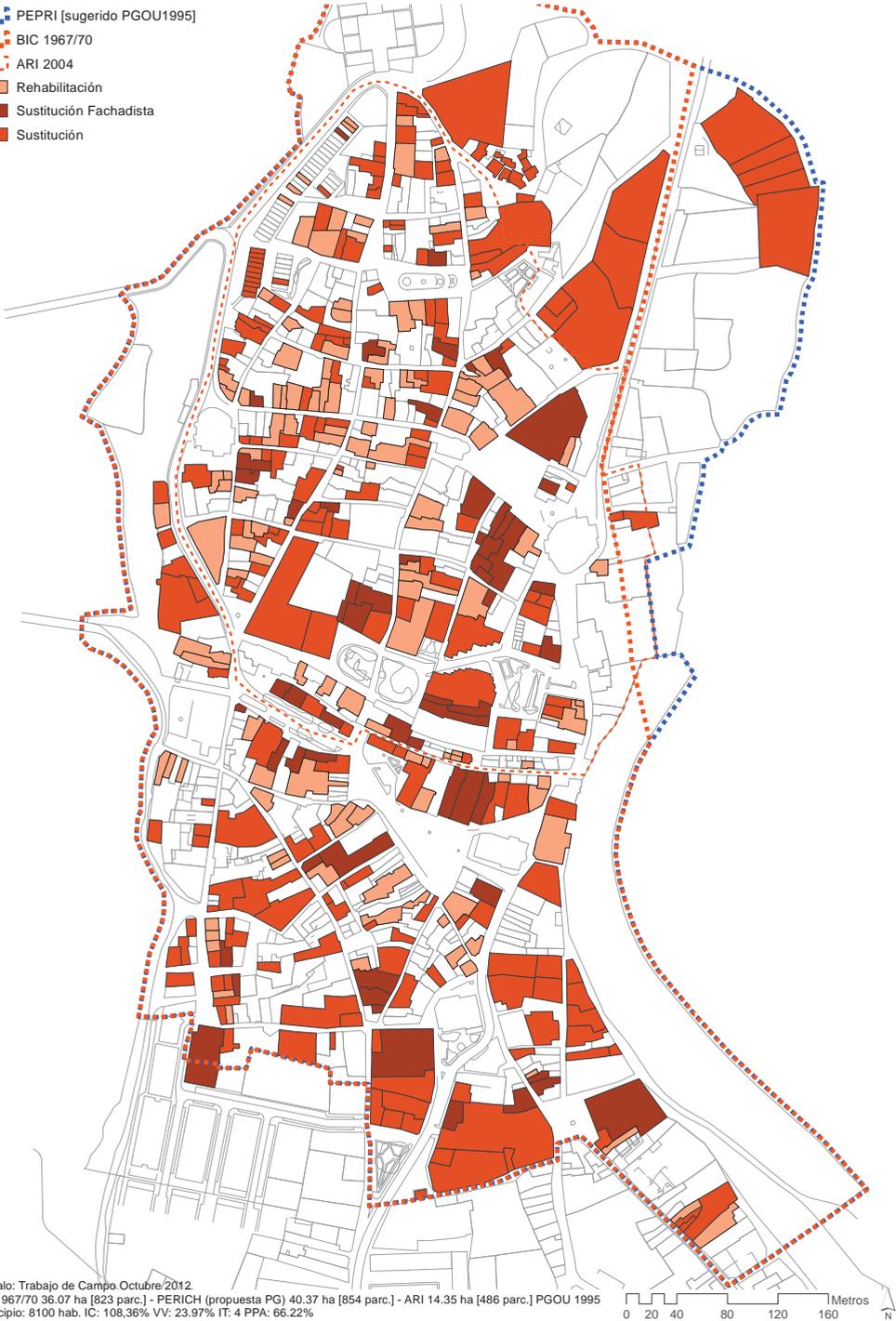
-  PEPRI [sugerido PGOU1995]
-  BIC 1967/70
-  ARI 2004
-  Antiguas
-  Mal Estado
-  Ruina
-  Solar



Arévalo: Trabajo de Campo Octubre/2012  
 BIC 1967/70 36.07 ha [823 parc.] - PERICH (propuesta PG) 40.37 ha [854 parc.] - ARI 14.35 ha [486 parc.] PGOU 1995  
 Municipio: 8100 hab. IC: 108,36% VV: 23,97% IT: 4 PPA: 66,22%

**Arévalo: Áreas susceptibles de intervención**  
 Elaboración propia

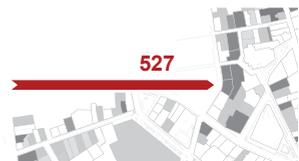
-  PEPRI [sugerido PGOU1995]
-  BIC 1967/70
-  ARI 2004
-  Rehabilitación
-  Sustitución Fachadista
-  Sustitución



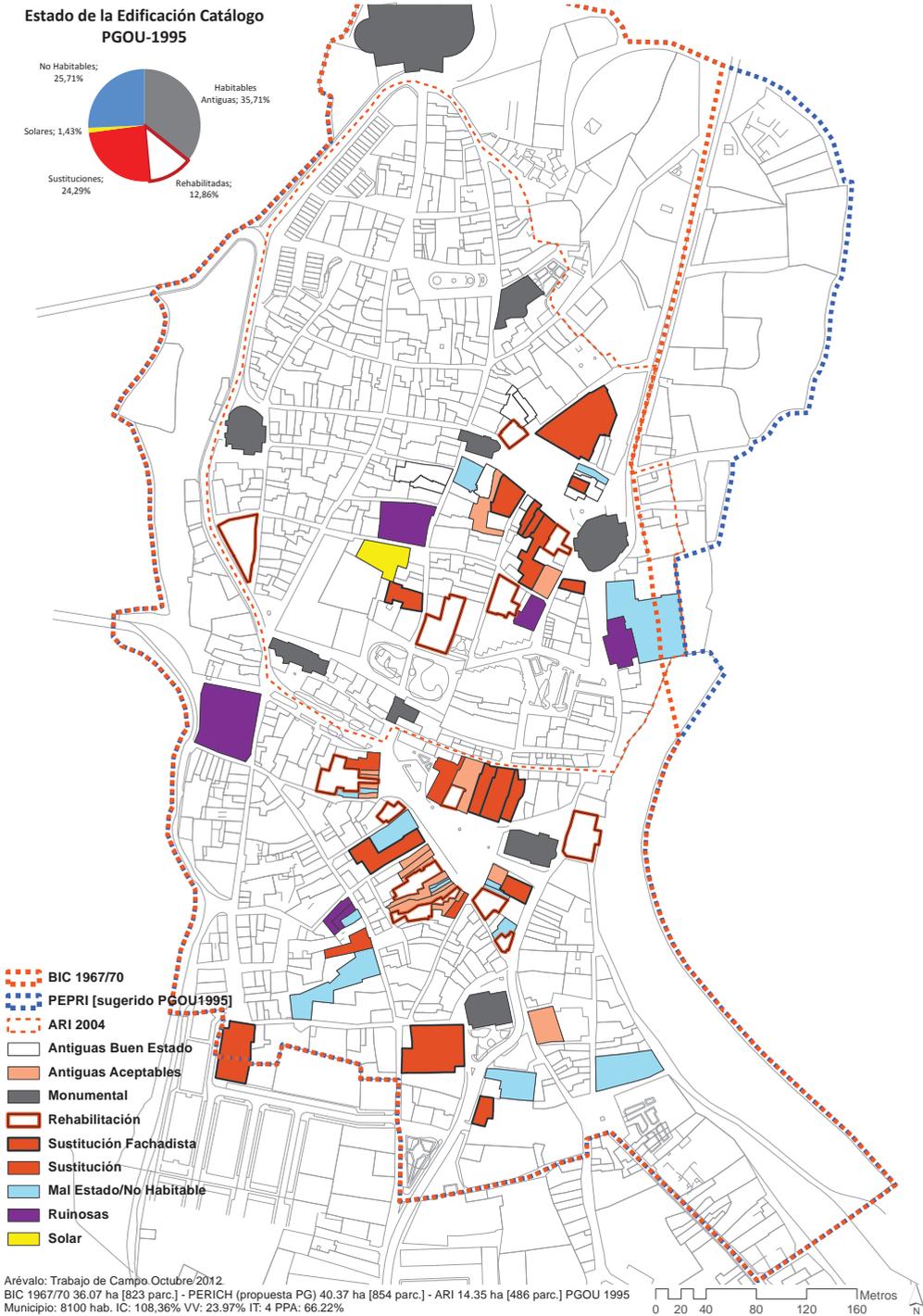
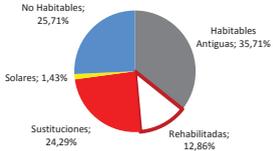
Arévalo: Trabajo de Campo Octubre/2012  
 BIC 1967/70 36.07 ha [823 parc.] - PERICH (propuesta PG) 40.37 ha [854 parc.] - ARI 14.35 ha [486 parc.] PGOU 1995  
 Municipio: 8100 hab. IC: 108,36% VV: 23,97% IT: 4 PPA: 66,22%

**Arévalo: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia

Anexo: El conjunto histórico de Arévalo



**Estado de la Edificación Catálogo PGOU-1995**

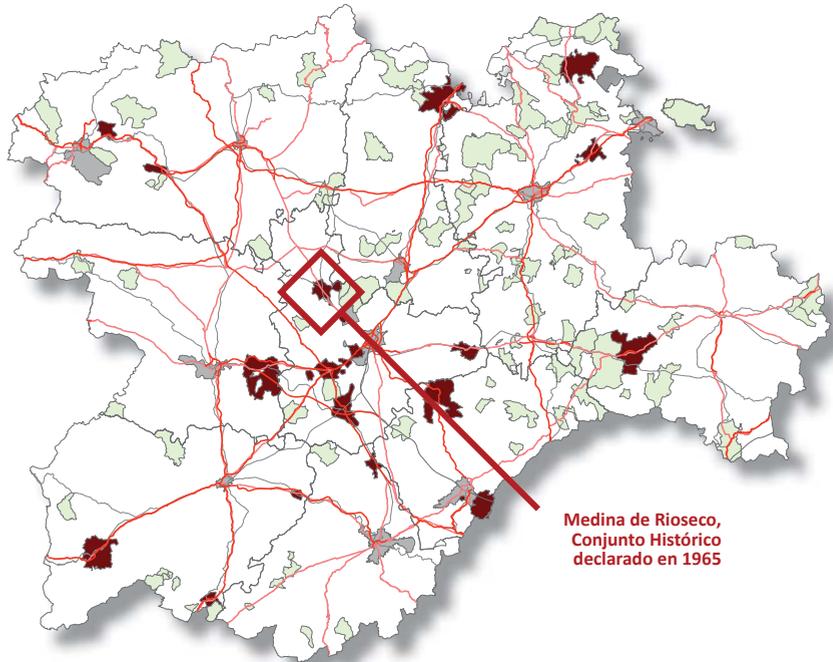


**Arévalo: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.9 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE MEDINA DE RIOSECO -VALLADOLID-

### MEDINA DE RIOSECO

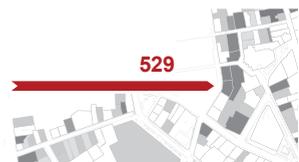


Medina de Rioseco,  
Conjunto Histórico  
declarado en 1965

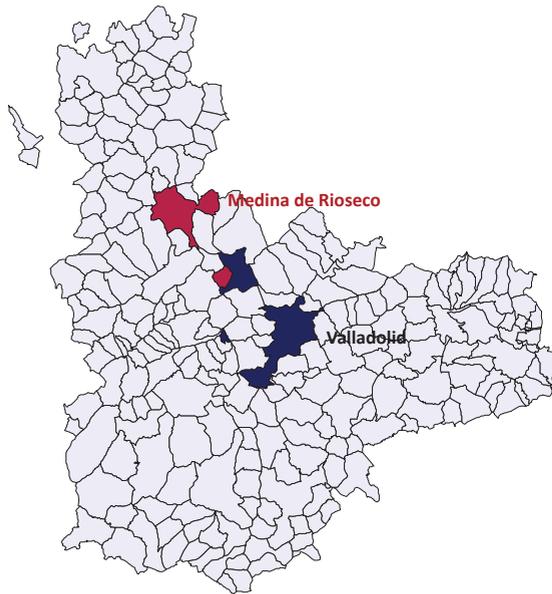
Anexo: El conjunto histórico de Medina de Rioseco

### Situación de Medina de Rioseco entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios entre 5.000 y 30.000 habitantes, muchos cabezas comarcales. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Medina de Rioseco: datos municipales básicos**



47086 Medina de Rioseco	Población Total 2011	Ind. Crec. 09-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Viv. Vacías	Índice Turístico
	4897	99,52	66,55%	26,31%	0
	INE:2011	Padrón 99-09	INE:2011	INE:2001	Caixa

MEDINA DE RIOSECO		Residenciales		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	757	Habitables Antiguas	685	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	327
"Monumental"	7	No Habitables	118	Sustituciones	179
Buen estado	55	Rehabilitadas	61	No Habitables y Solares	179
Aceptables	213	Sustituciones	179		
Mal Estado	89	Solares	61		
Ruinosas	36				
Rehabilitadas	72				
Sustituciones Históricas	17				
Sustituciones	178				
Solares	61				
	100,00%		100,00%		

**Medina de Rioseco: resultados del trabajo de campo, Octubre de 2012**

Fuente: elaboración propia

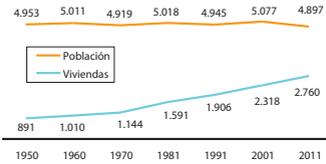


**Medina de Rioseco: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

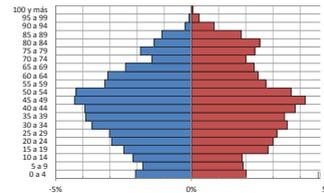
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IJU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



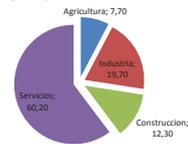
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

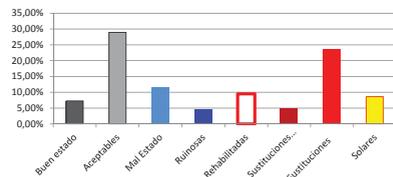


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

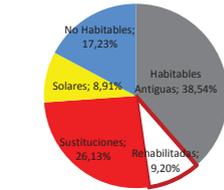
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**

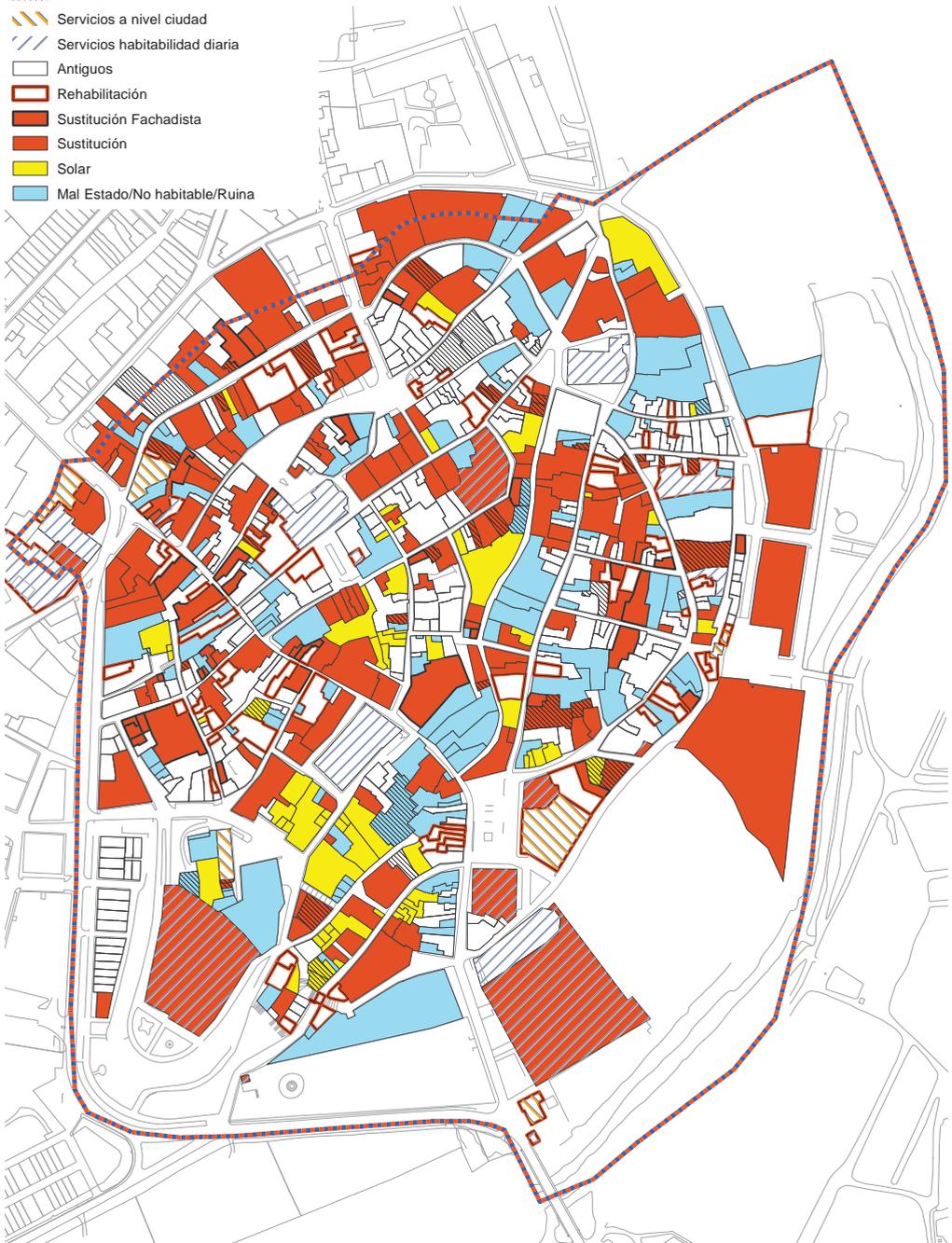


**Estado de la Edificación Residencial**



■ PECH [propuesta PGOU]  
 ■ BIC 1965/65 [trazo según PGOU]

-  BIC1965/65 Y PECH [propuesta PGOU]
-  Otros usos
-  Servicios a nivel ciudad
-  Servicios habitabilidad diaria
-  Antiguos
-  Rehabilitación
-  Sustitución Fachadista
-  Sustitución
-  Solar
-  Mal Estado/No habitable/Ruina

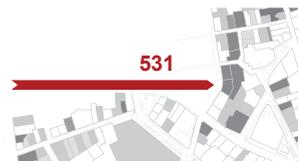


Anexo: El conjunto histórico de Medina de Rioseco

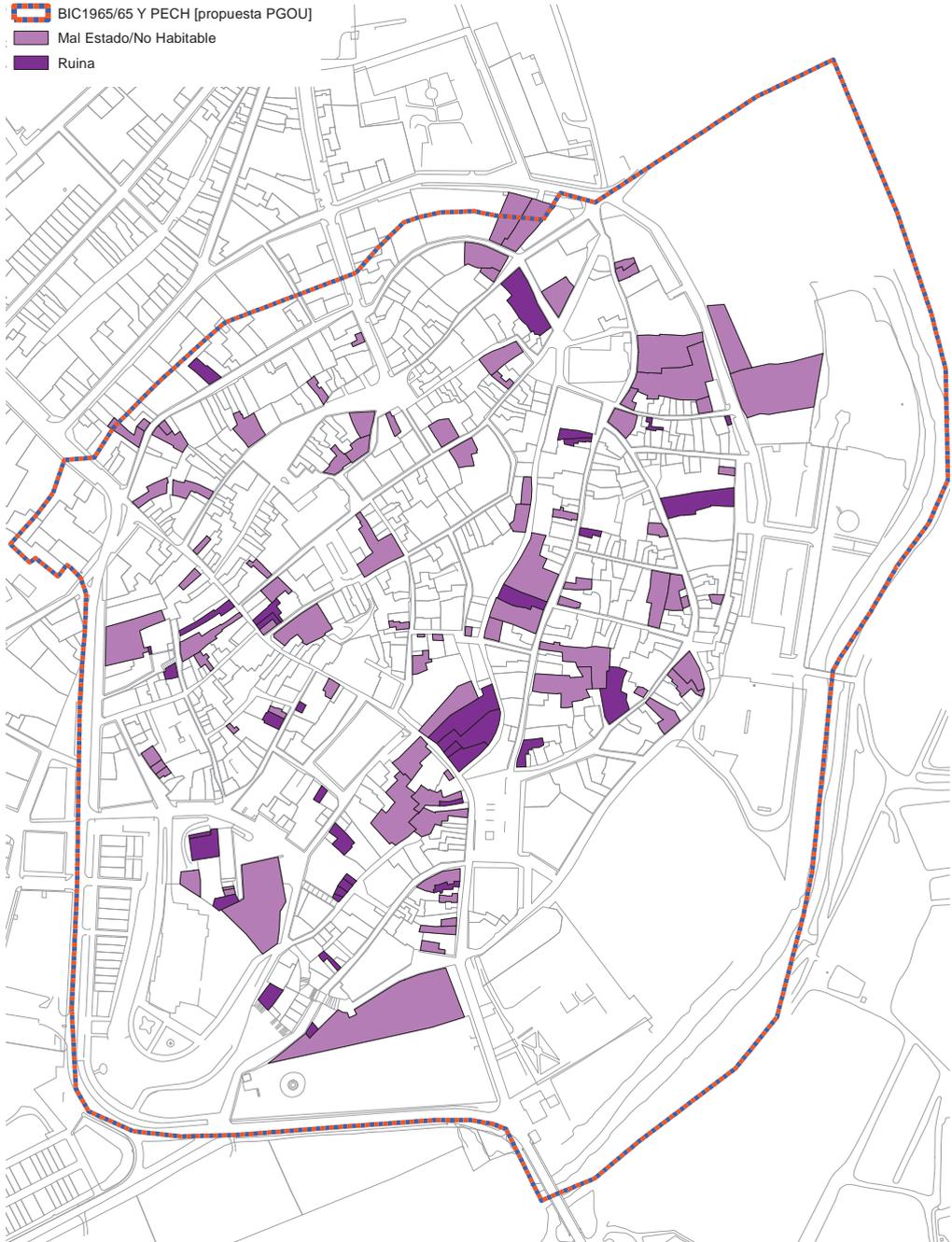
Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
 BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
 Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%



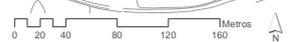
**Medina de Rioseco: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia



-  BIC1965/65 Y PECH [propuesta PGOU]
-  Mal Estado/No Habitable
-  Ruina



Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%



**Medina de Rioseco: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

-  BIC1965/65 Y PECH [propuesta PGOU]
-  Monumental
-  Rehabilitación
-  Buen estado
-  Aceptable

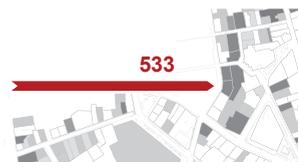


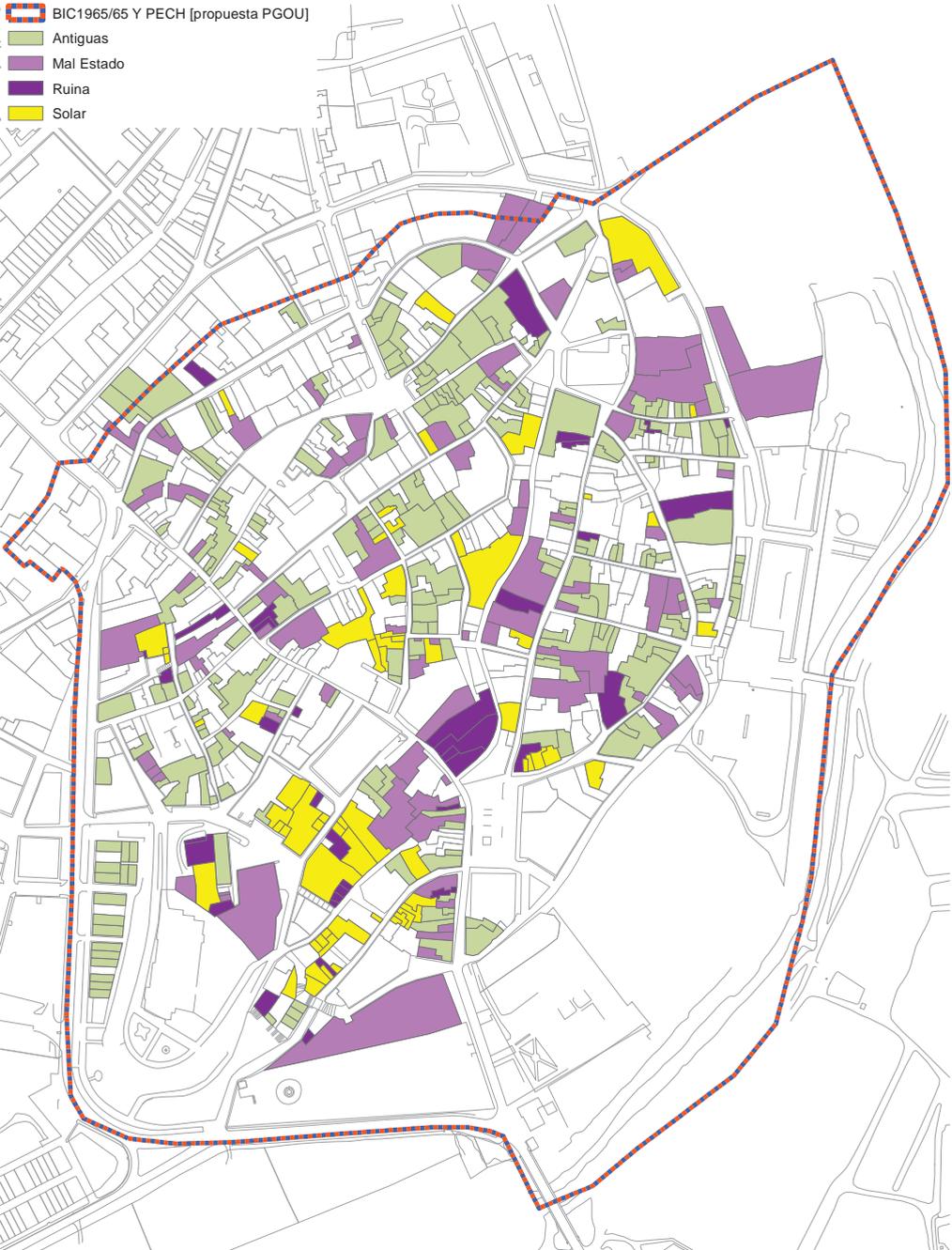
Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
 BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
 Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%



**Medina de Rioseco: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia

Anexo: El conjunto histórico de Medina de Rioseco



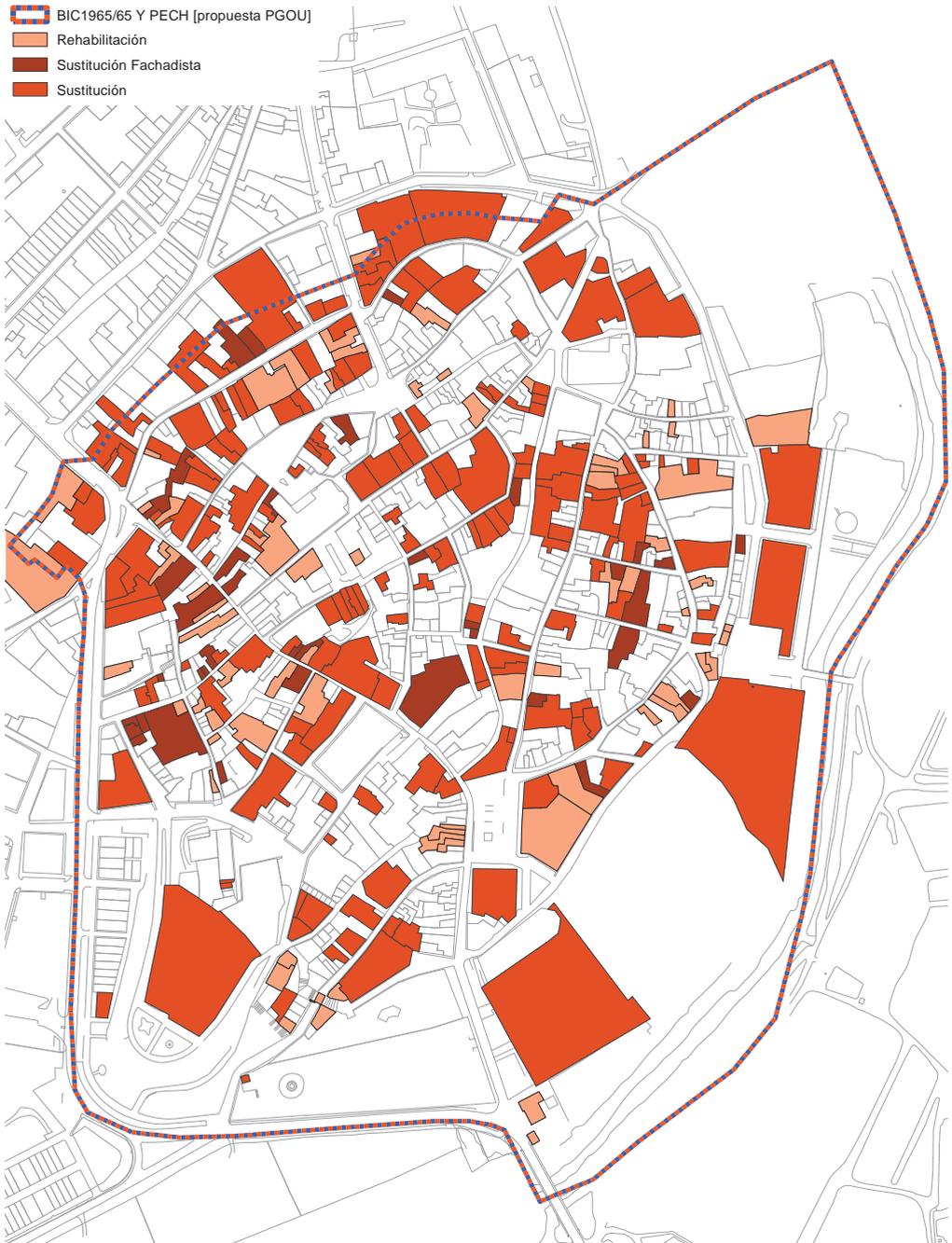


Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%



**Medina de Rioseco: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

-  BIC1965/65 Y PECH [propuesta PGOU]
-  Rehabilitación
-  Sustitución Fachadista
-  Sustitución

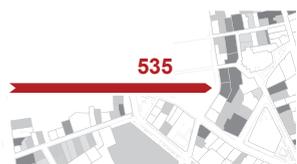


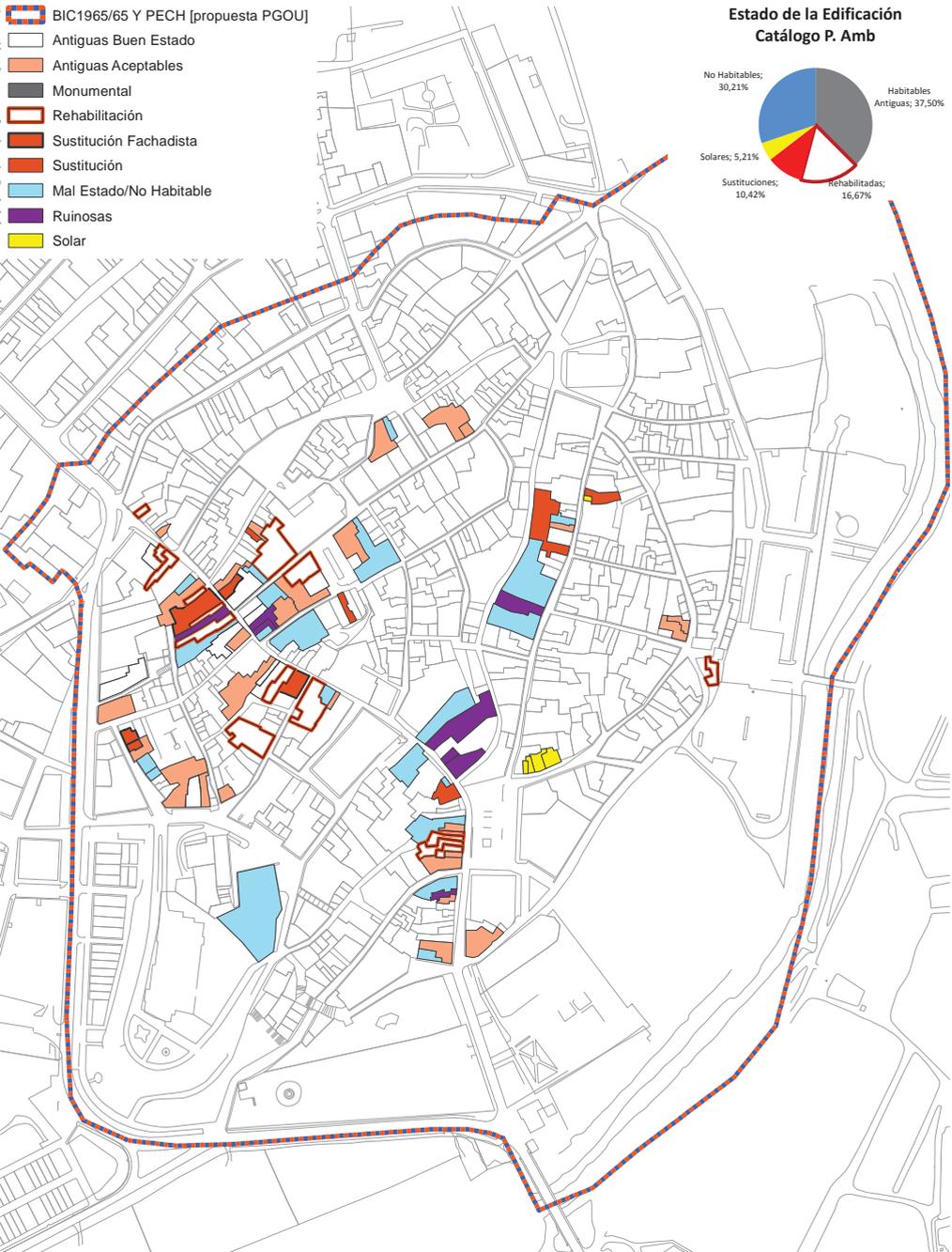
Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
 BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
 Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%



**Medina de Rioseco: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia

Anexo: El conjunto histórico de Medina de Rioseco





Medina de Rioseco: Trabajo de Campo Octubre 2012  
 BIC 1965/65 29.2 ha [759 Parcelas] - PECH 48.5 ha [propuesta de redacción desde PG] - PGOU 1999 y 2008  
 Municipio: 4977 hab. IC: 99.52% VV: 26% IT: 0 PA: 67.87%

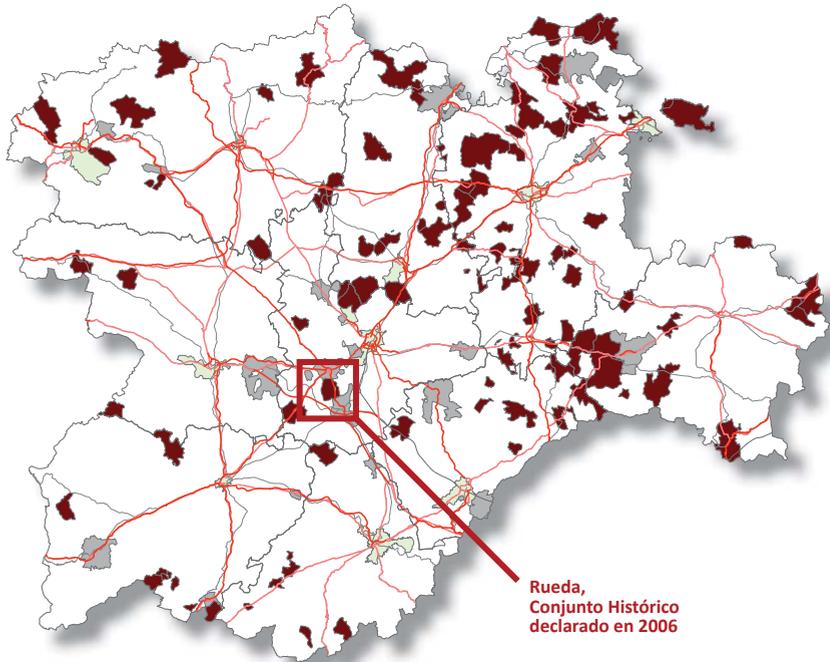


**Medina de Rioseco: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.10 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE RUEDA -VALLADOLID-

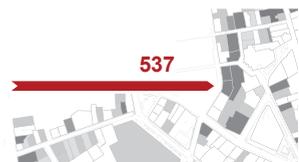
### RUEDA



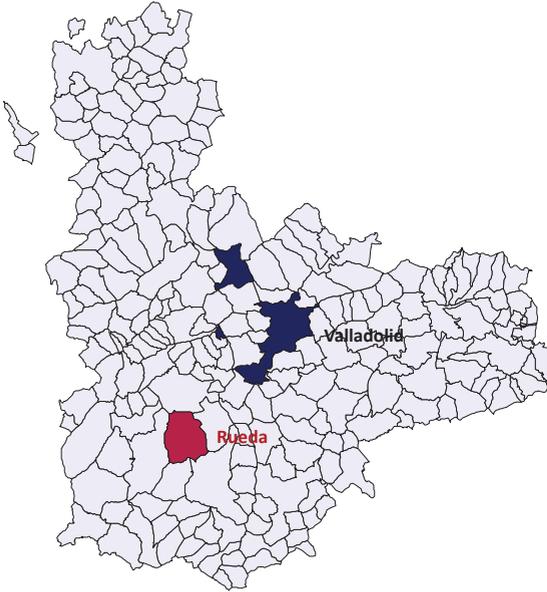
Anexo: El conjunto histórico de Rueda

#### Situación de Rueda entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios inferiores a los 5.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Rueda: datos municipales básicos**

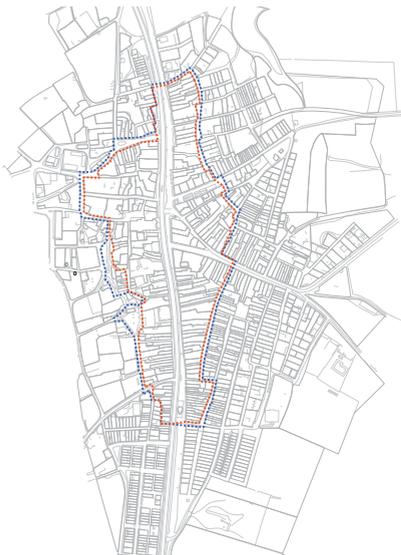


47137 Rueda	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vlv. Vacías	Índice Turístico
	1393	94,52	69,63%	17,66%	0
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

RUEDA		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	222	Antiguas	94 (50,27%)	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	104 (55,63%)
"Monumentales"	1 (0,90%)	No Habitables	17 (9,09%)	Sustituciones	55 (29,41%)
Antiguas	105 (47,30%)	Rehabilitadas	10 (5,20%)	No Habitables y Solares	28 (14,97%)
Ruinosas	18 (8,11%)	Sustituciones	53 (28,42%)		
Rehabilitadas	10 (4,50%)	Solares	11 (5,86%)		
Sustituciones Históricas	4 (1,80%)				
Sustituciones	62 (27,93%)				
Solares	12 (5,41%)				
	100,00%				

**Rueda: resultados del trabajo de campo, Diciembre de 2011**

Fuente: elaboración propia

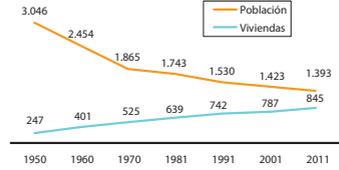


**Rueda: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

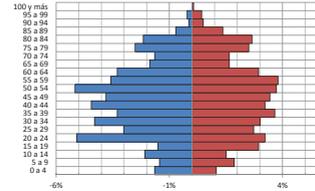
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IJU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

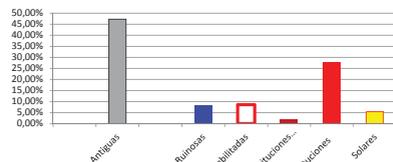


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

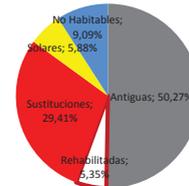
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



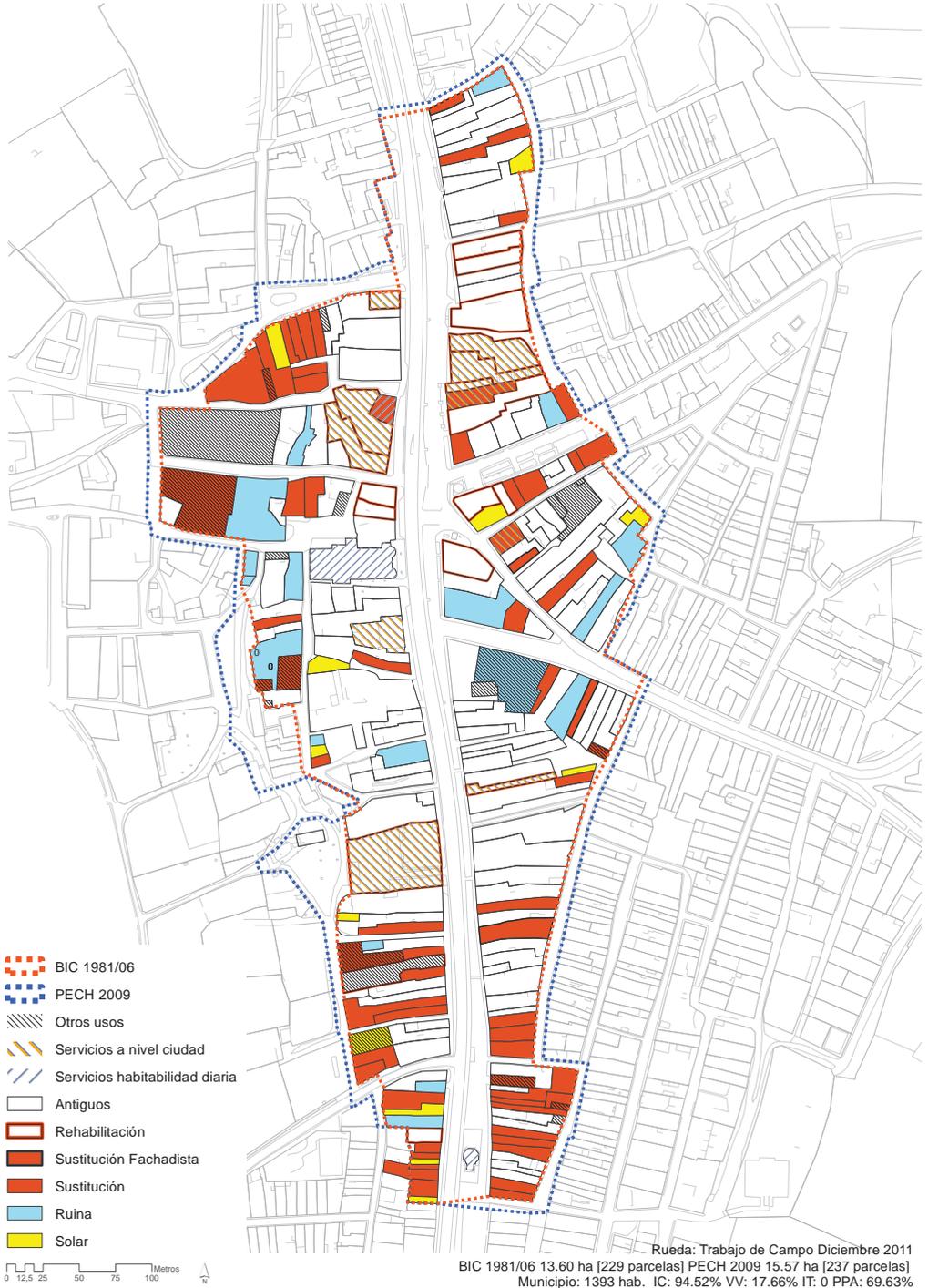
**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



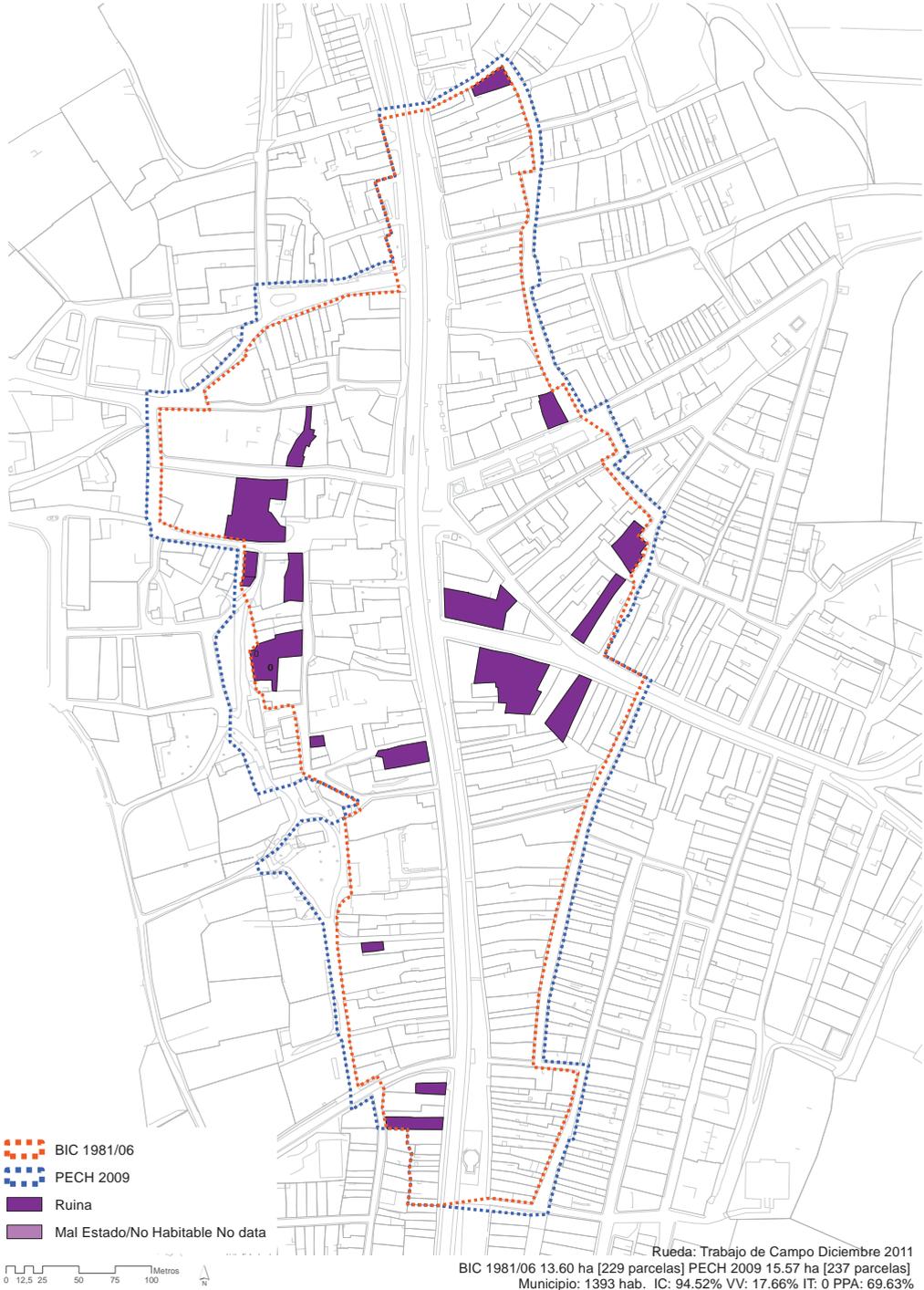
**Estado de la Edificación Residencial**



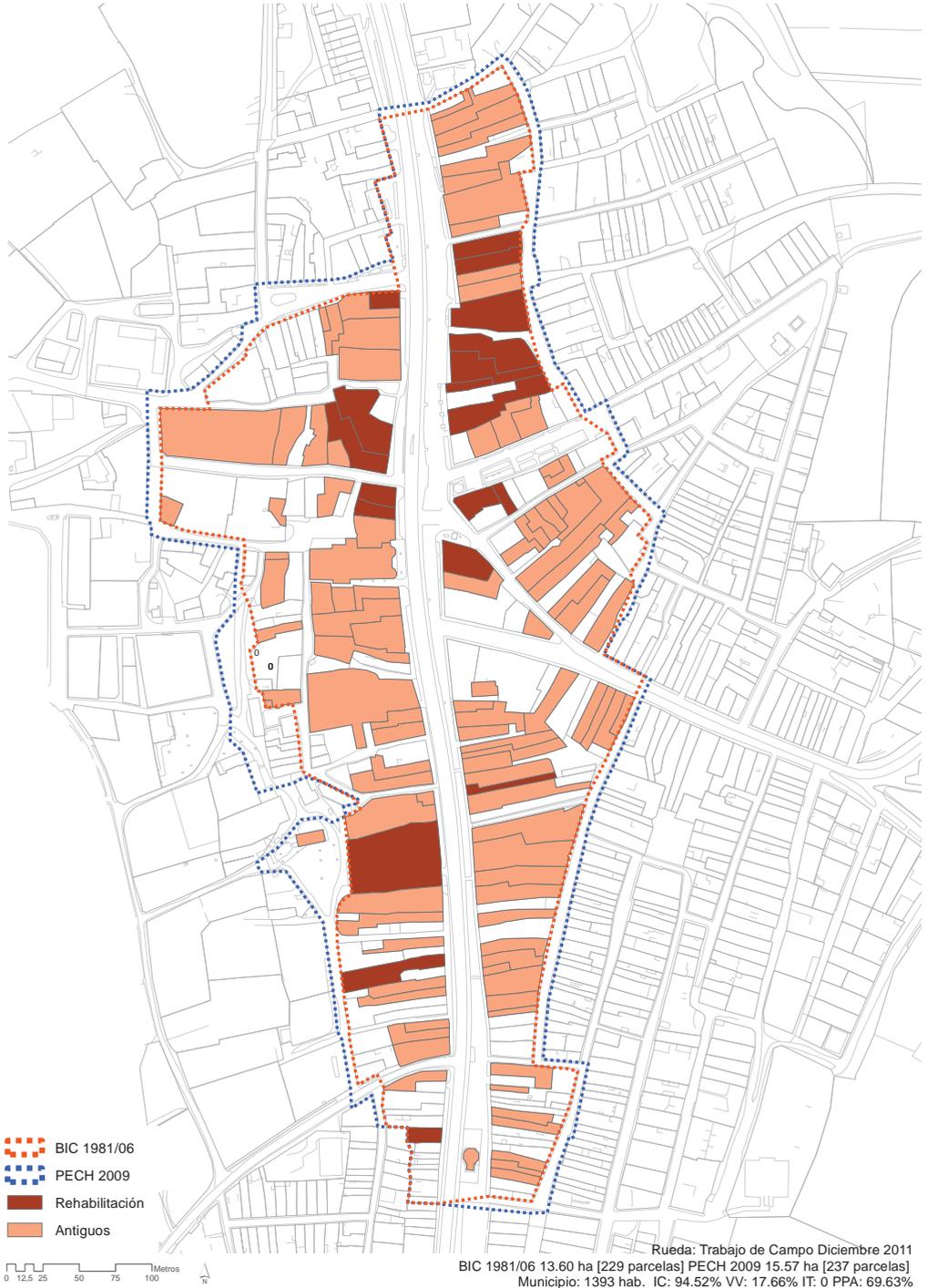
- BIC 1981/06
- PECH 2009



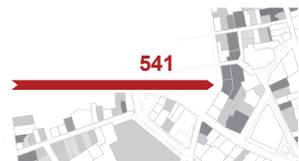
**Rueda: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia



**Rueda: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia



**Rueda: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia

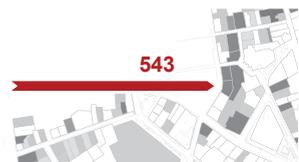


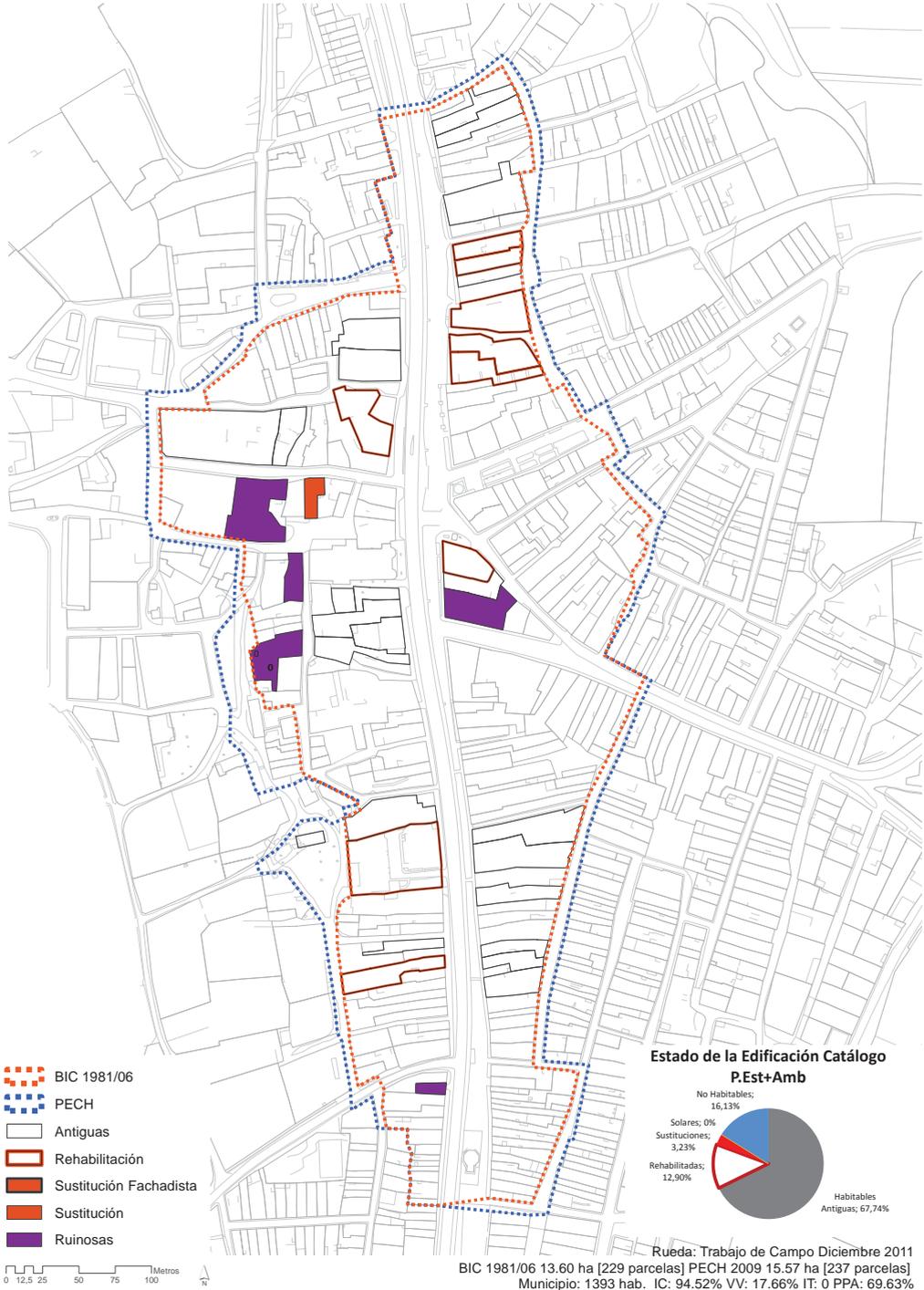


**Rueda: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia



**Rueda: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia



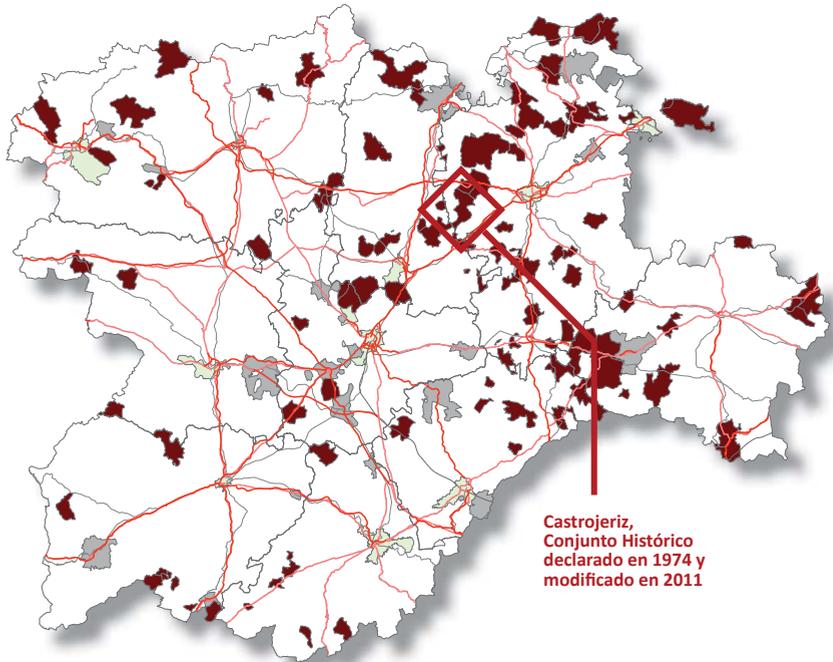


**Rueda: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.11 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE CASTROJERIZ -BURGOS-

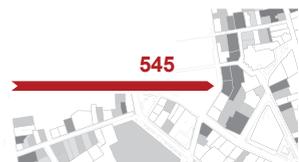
### CASTROJERIZ



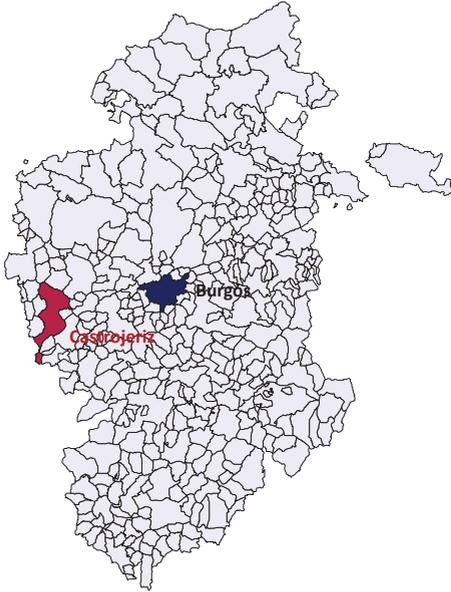
Anexo: El conjunto histórico de Castrojeriz

#### Situación de Castrojeriz entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios inferiores a los 5.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Castrojeriz: datos municipales básicos**



09001 Castrojeriz	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vv. Vacías	Índice Turístico
	858	87,01	58,39%	9,04%	ND
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

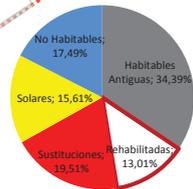
CASTROJERIZ		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	829	Habitables Antiguas	692	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	328 (39,57%)
"Monumental"	3 (0,36%)	No Habitables	123 (17,49%)	Sustituciones	135 (16,28%)
Buen estado	101 (12,18%)	Rehabilitadas	90 (13,01%)	No habitables y Solares	229 (27,62%)
Aceptables	175 (21,11%)	Sustituciones	135 (19,31%)		
Mal Estado	69 (8,32%)	Solares	100 (14,51%)		
Ruinosas	80 (9,65%)				
Rehabilitadas	105 (12,67%)				
Sustituciones Históricas	41 (4,93%)				
Sustituciones	143 (17,25%)				
Solares	110 (13,27%)				
	100,00%				

**Castrojeriz: resultados del trabajo de campo, Enero de 2013**

Fuente: elaboración propia

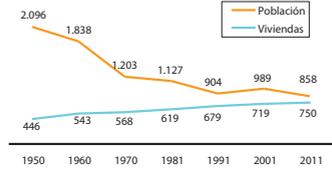


**Estado de la Edificación Residencial**



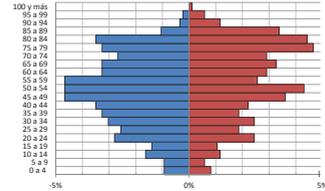
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

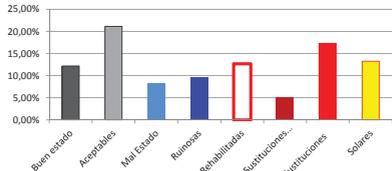


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007

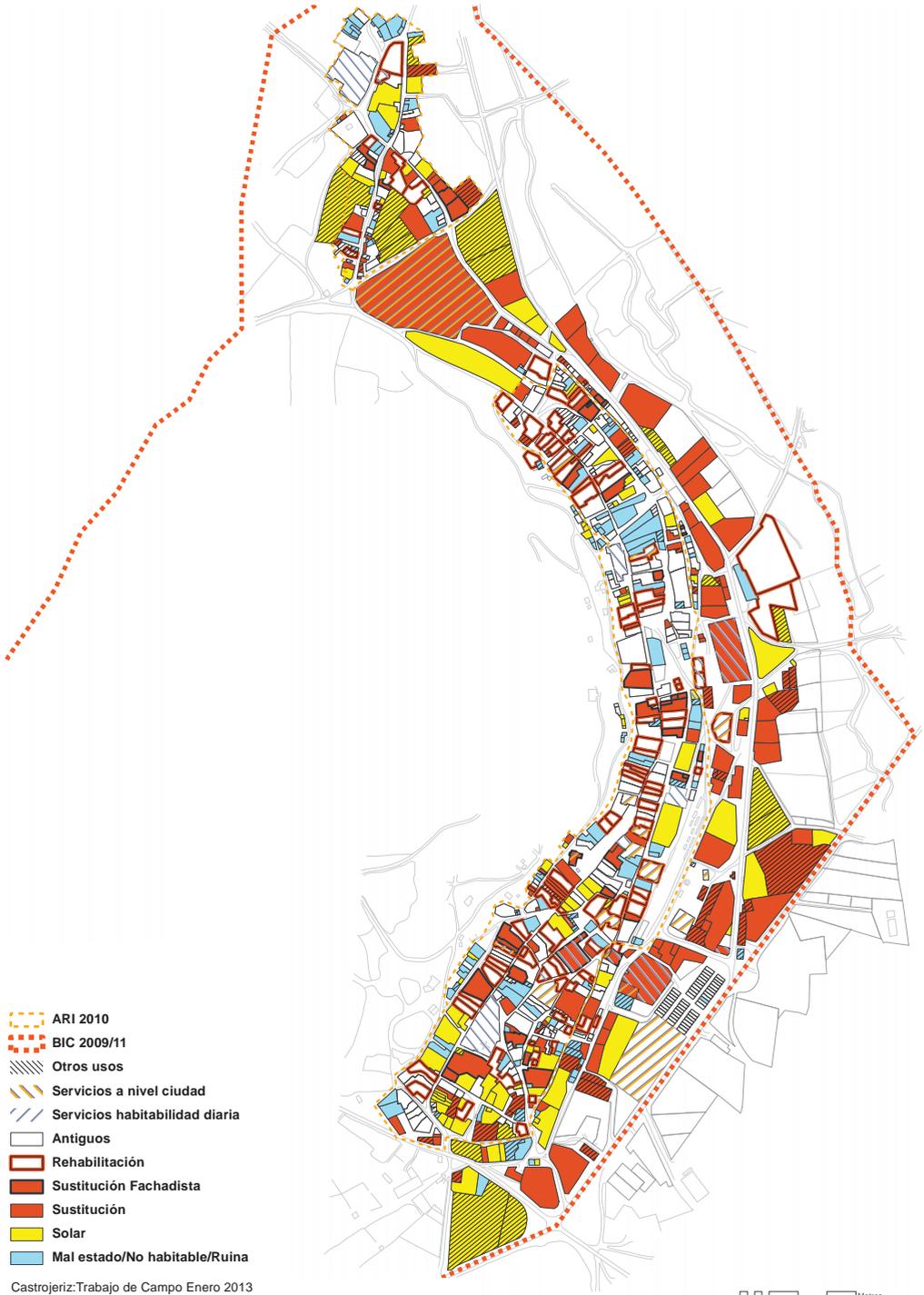


**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



**Castrojeriz: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

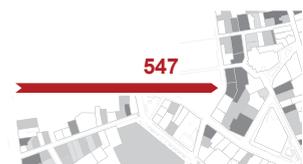


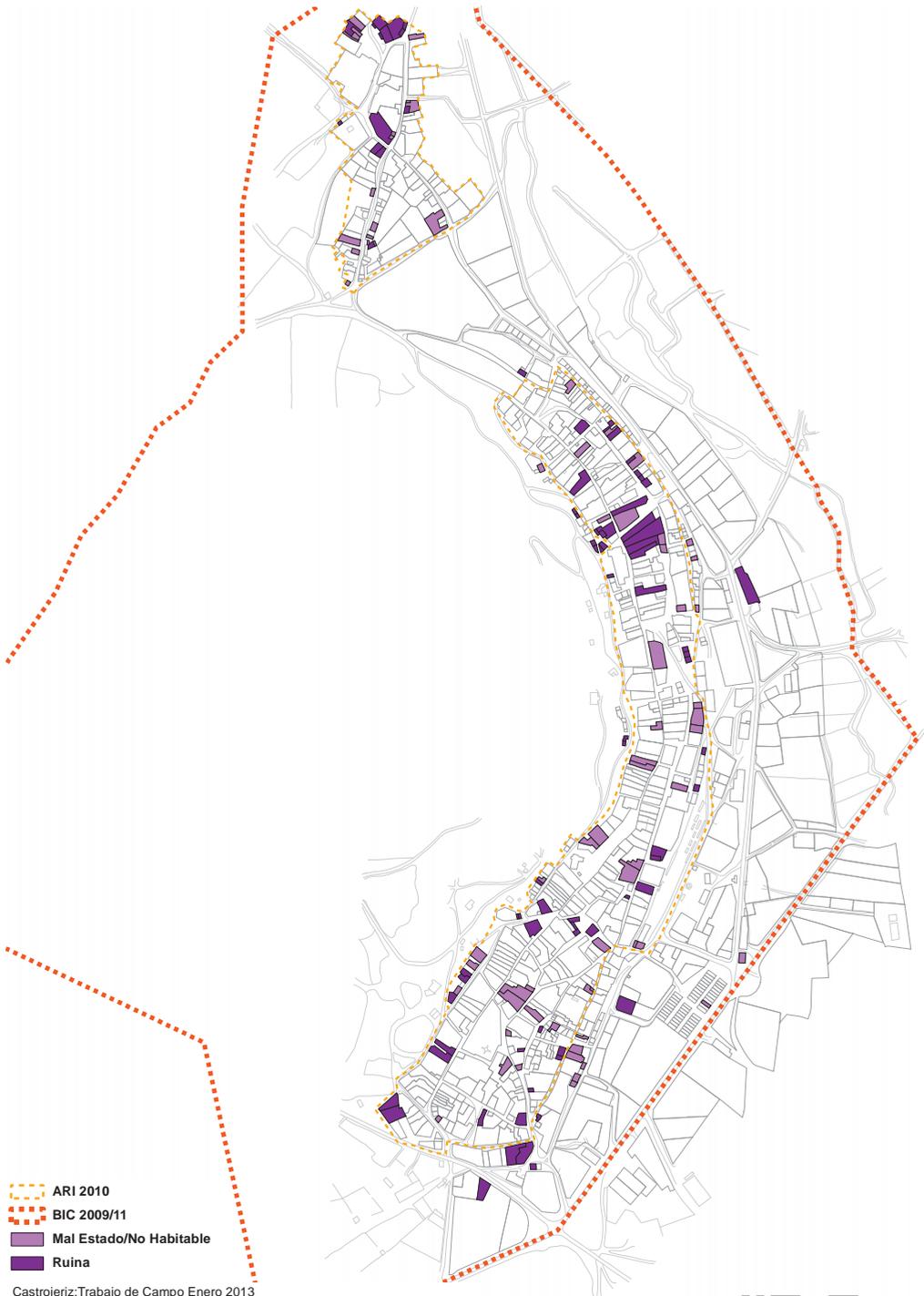
- ARI 2010
- BIC 2009/11
- Otros usos
- Servicios a nivel ciudad
- Servicios habitabilidad diaria
- Antiguos
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución
- Solar
- Mal estado/No habitable/Ruina

Castrojeriz: Trabajo de Campo Enero 2013  
 BIC 2009/11 146.34 ha [870 parcelas] - ARI 2010 20.85 ha [599 parcelas]  
 Municipio: 858 hab. IC: 87.01% VV: 9.04% IT: ND PPA: 58.39%



**Castrojeriz: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia





- ARI 2010
- BIC 2009/11
- Mal Estado/No Habitabile
- Ruina

Castrojeriz: Trabajo de Campo Enero 2013  
BIC 2009/11 146.34 ha [870 parcelas] - ARI 2010 20.85 ha [599 parcelas]  
Municipio: 858 hab. IC: 87.01% VV: 9.04% IT: ND PPA: 58.39%

0 20 40 80 120 160 Metros

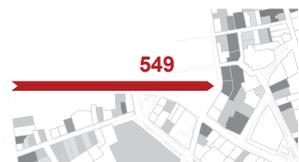
**Castrojeriz: Elementos en ruina y en mal estado**

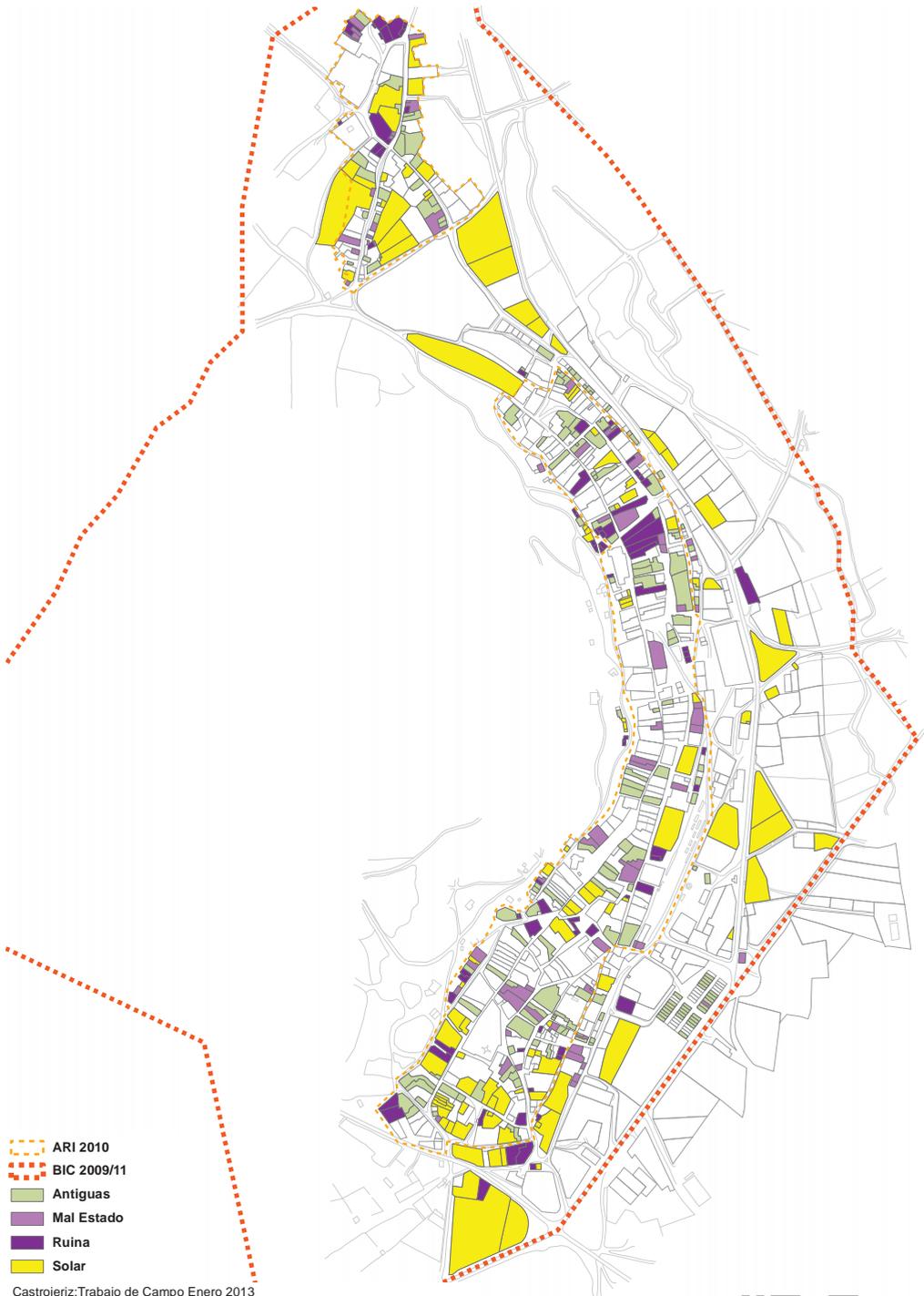
Elaboración propia



Castrojeriz: Trabajo de Campo Enero 2013  
 BIC 2009/11 146.34 ha [870 parcelas] - ARI 2010 20.85 ha [599 parcelas]  
 Municipio: 858 hab. IC: 87.01% VV: 9.04% IT: ND PPA: 58.39%

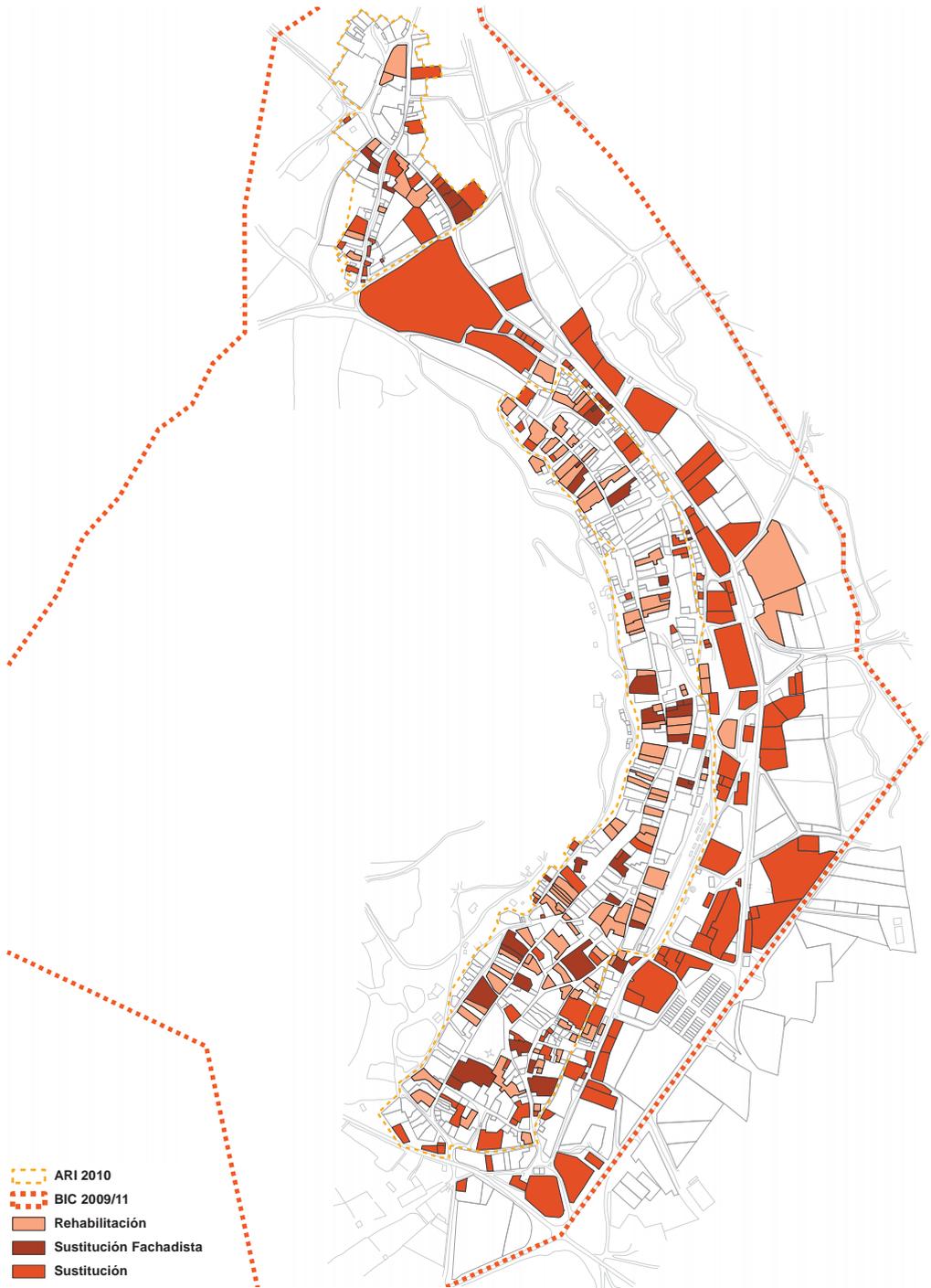
**Castrojeriz: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia





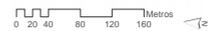
**Castrojeriz: Áreas susceptibles de intervención**

Elaboración propia



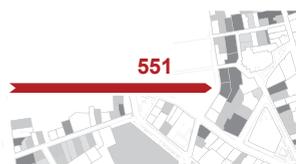
- ARI 2010
- BIC 2009/11
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución

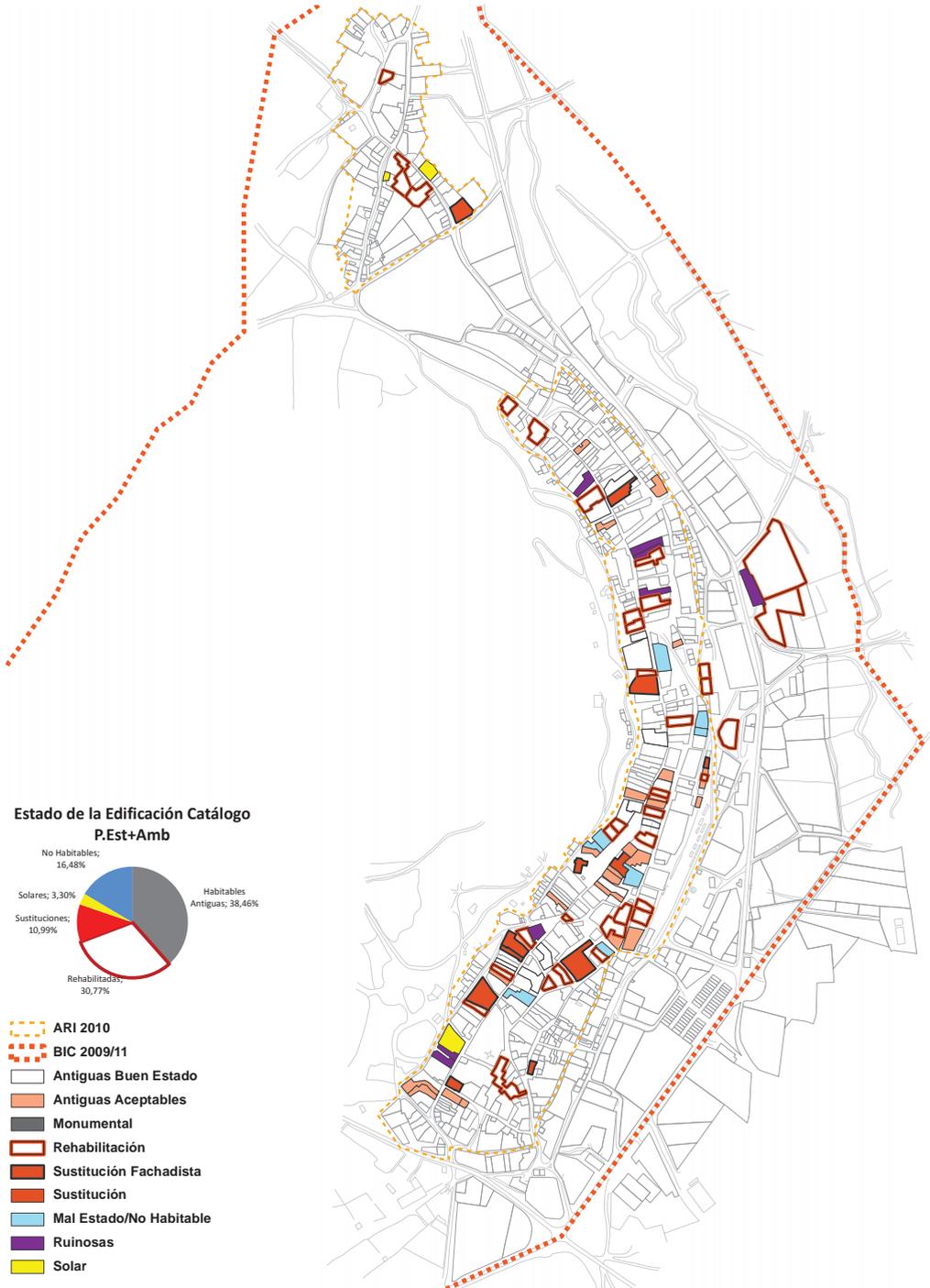
Castrojeriz: Trabajo de Campo Enero 2013  
 BIC 2009/11 146.34 ha [870 parcelas] - ARI 2010 20.85 ha [599 parcelas]  
 Municipio: 858 hab. IC: 87.01% VV: 9.04% IT: ND PPA: 58.39%



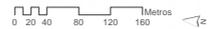
**Castrojeriz: Plano de intervenciones detectadas**

Elaboración propia





Castrojeriz: Trabajo de Campo Enero 2013  
 BIC 2009/11 146.34 ha [870 parcelas] - ARI 2010 20.85 ha [599 parcelas]  
 Municipio: 858 hab. IC: 87.01% VV: 9.04% IT: ND PPA: 58.39%

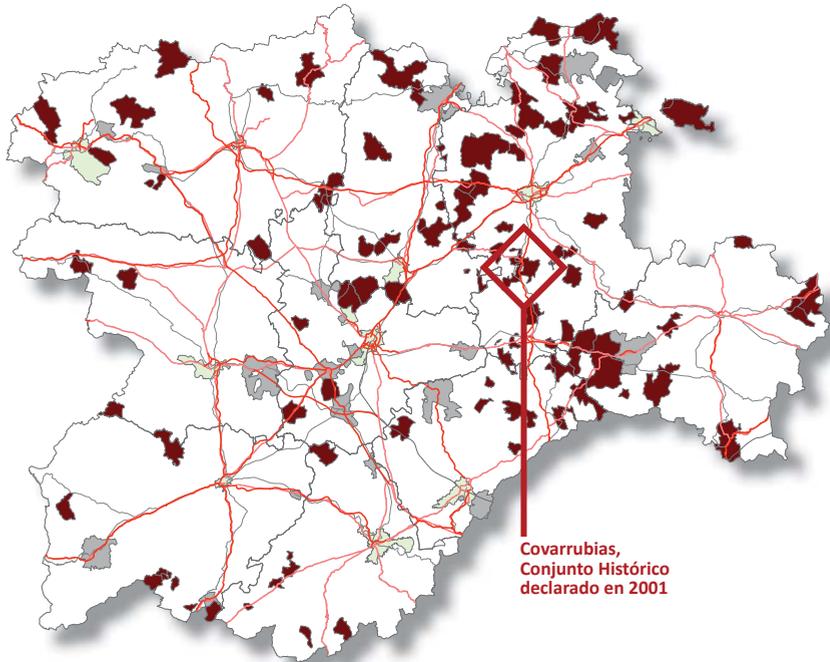


**Castrojeriz: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.12 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE COVARRUBIAS -BURGOS-

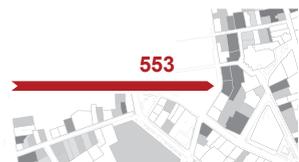
### COVARRUBIAS



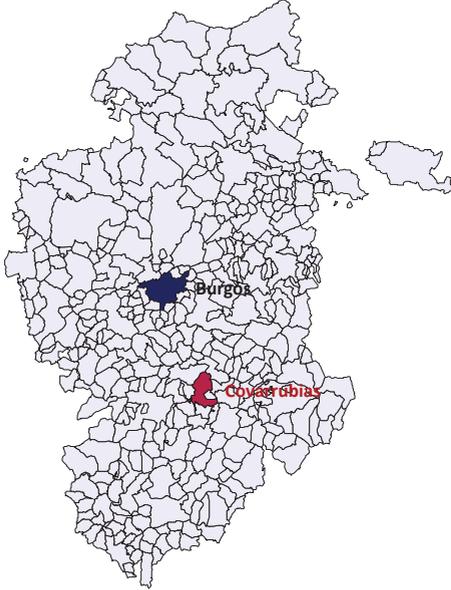
Anexo: El conjunto histórico de Covarrubias

#### Situación de Covarrubias entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios inferiores a los 5.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia



**Covarrubias: datos municipales básicos**



09113 Covarrubias	Población Total 2011	Ind. Crec. 99-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vv. Vacías	Índice Turístico
	636	103,23	62,26%	0,74%	ND
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

COVARRUBIAS		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial	
Parcelas edificables urbanas analizadas	576	Habitables Antiguas	513	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	332
"Monumental"	5	No Habitables	67	Sustituciones	97
Buen estado	321	Rehabilitadas	303	No Habitables y Solares	84
Aceptables	124	Sustituciones	97		
Mal Estado	72	Solares	11		
Ruinosas	12				
Rehabilitadas	108				
Sustituciones Históricas	54				
Sustituciones	55				
Solares	19				
	100,00%		100,00%		

**Covarrubias: resultados del trabajo de campo, Abril/Mayo de 2013**

Fuente: elaboración propia

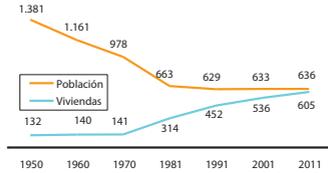


**Covarrubias: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia

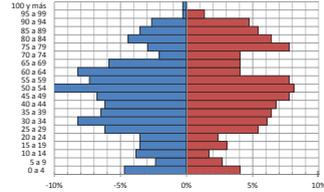
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



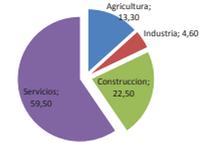
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011

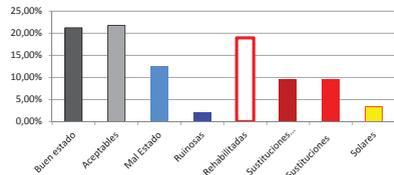


**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**

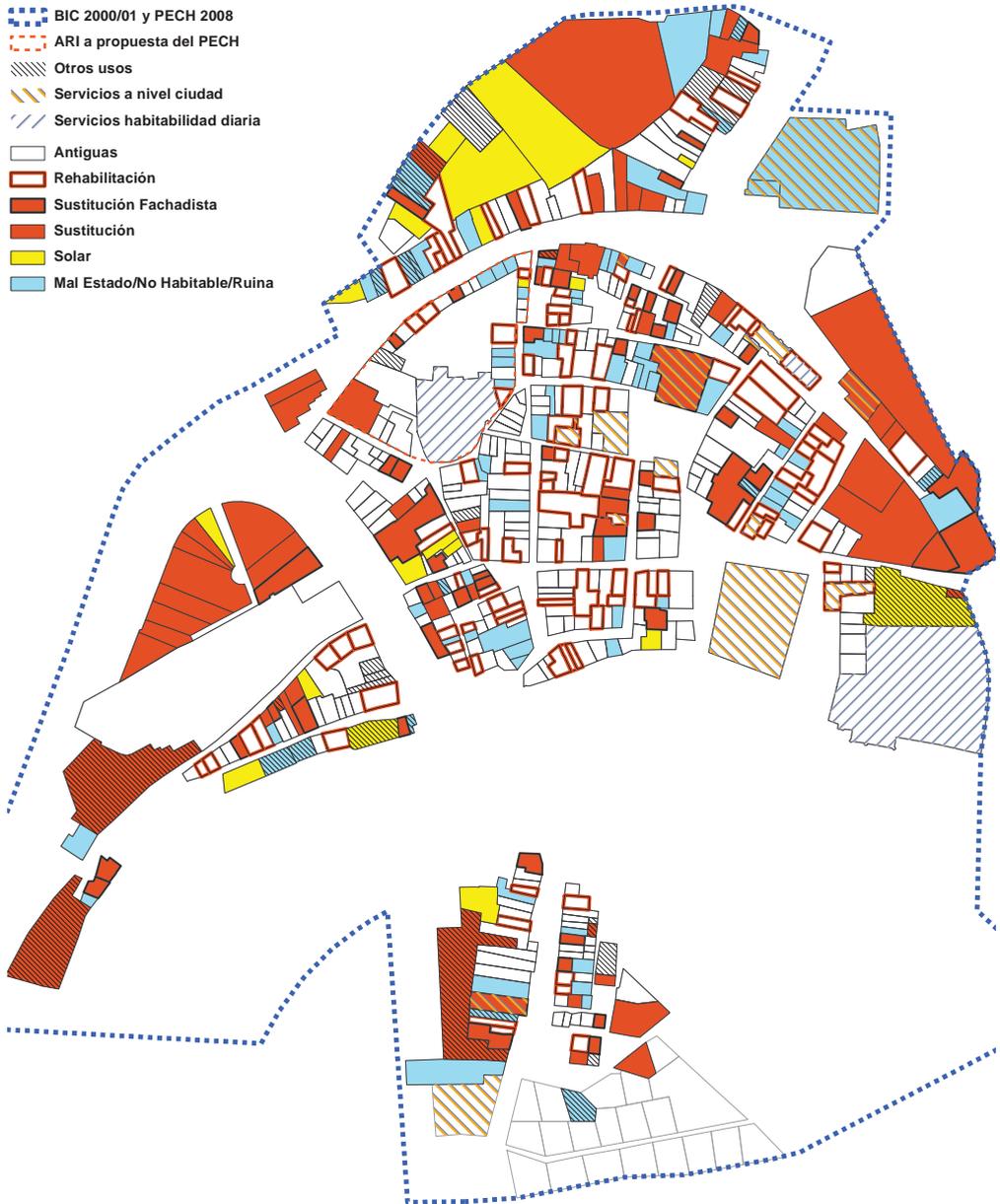


**Estado de la Edificación Residencial**



BIC 2000/01 y PECH 2008

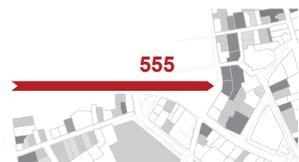
ARI a propuesta del PECH

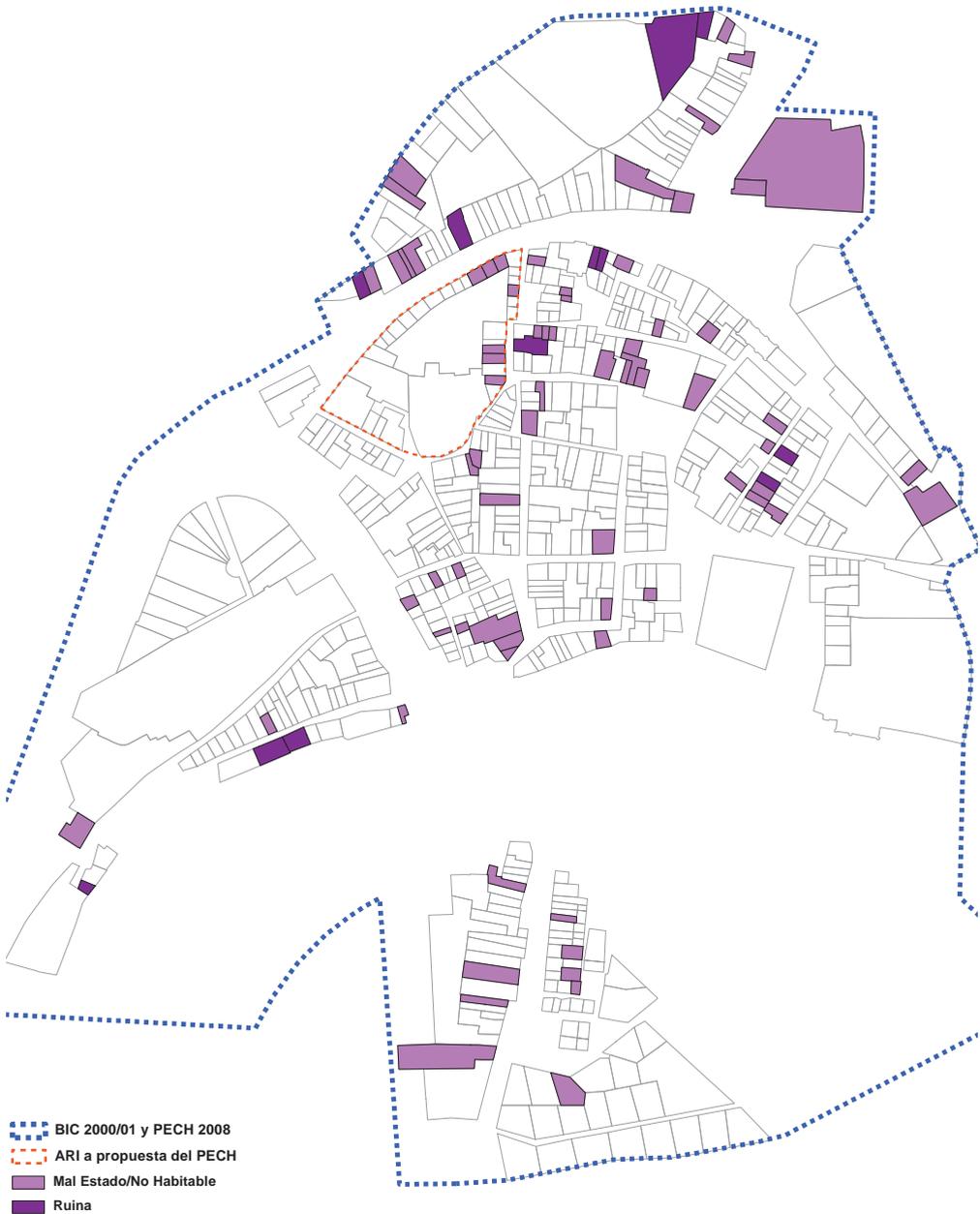


Covarrubias: Trabajo de Campo Abril/Mayo 2013  
 BIC 2000/01 y PECH 2008 20.44 ha [596 parcelas] NUM 2001  
 Municipio: 636 hab. IC: 103.23% VV: 0.74% IT: ND PPA: 62.26%



**Covarrubias: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
 Elaboración propia





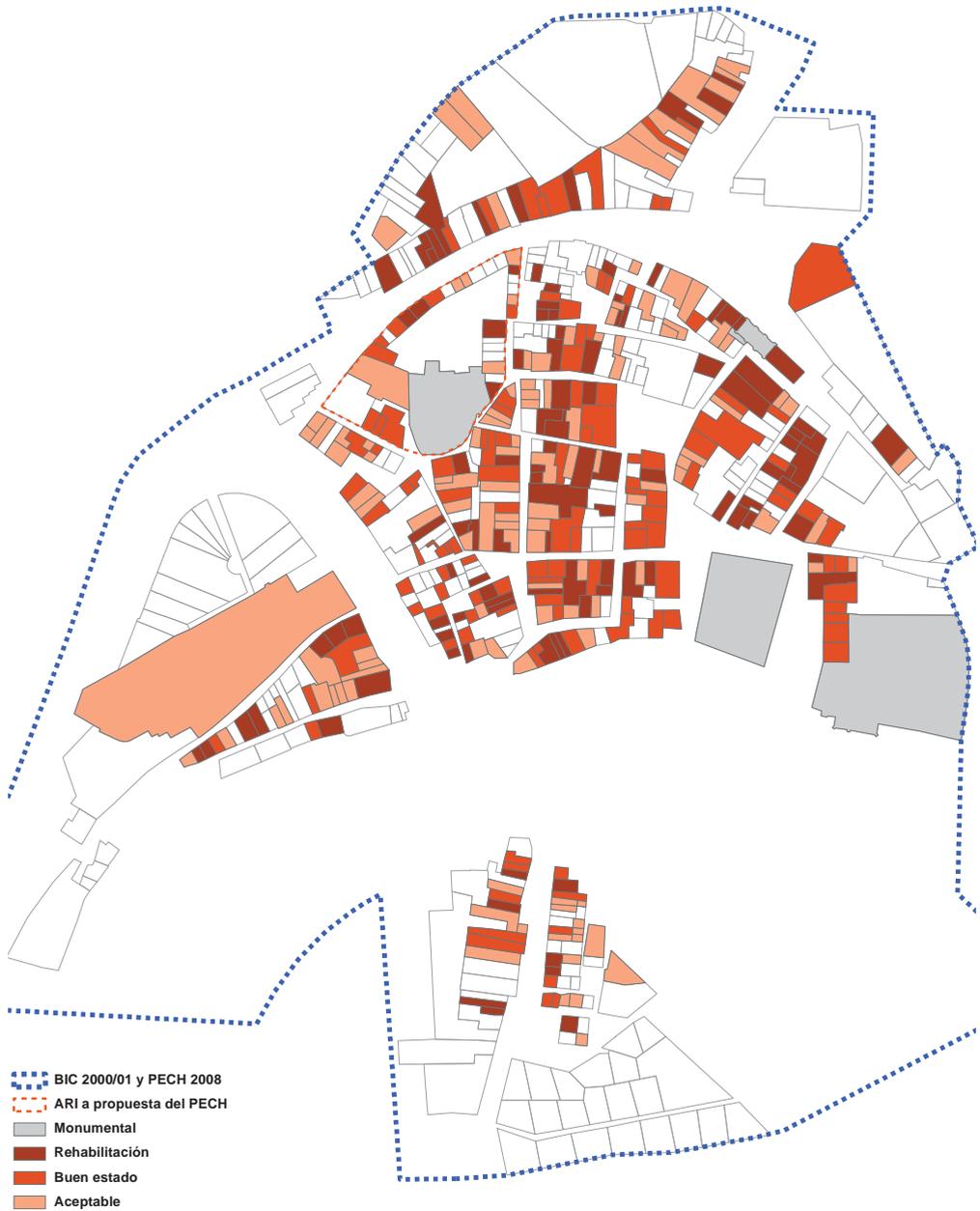
-  BIC 2000/01 y PECH 2008
-  ARI a propuesta del PECH
-  Mal Estado/No Habitable
-  Ruina

Covarrubias: Trabajo de Campo Abril/Mayo 2013  
BIC 2000/01 y PECH 2008 20.44 ha [596 parcelas] NUM 2001  
Municipio: 636 hab. IC: 103.23% VV: 0.74% IT: ND PPA: 62.26%



**Covarrubias: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

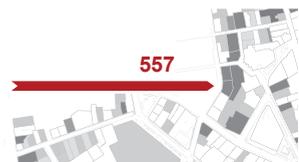


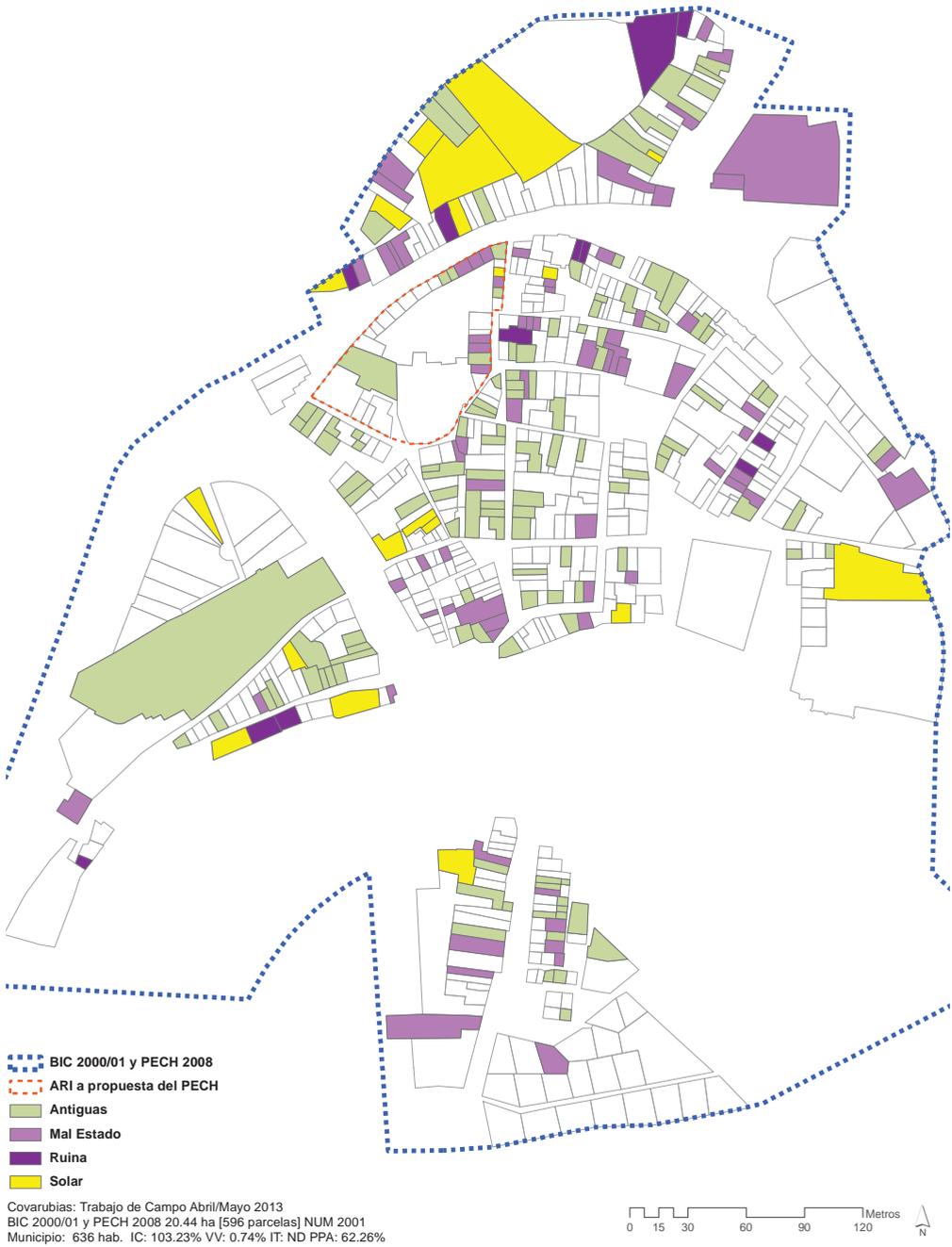


Covarrubias: Trabajo de Campo Abril/Mayo 2013  
 BIC 2000/01 y PECH 2008 20.44 ha [596 parcelas] NUM 2001  
 Municipio: 636 hab. IC: 103.23% VV: 0.74% IT: ND PPA: 62.26%



**Covarrubias: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
 Elaboración propia





**Covarrubias: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

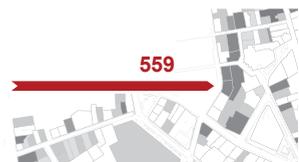


- BIC 2000/01 y PECH 2008
- ARI a propuesta del PECH
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución

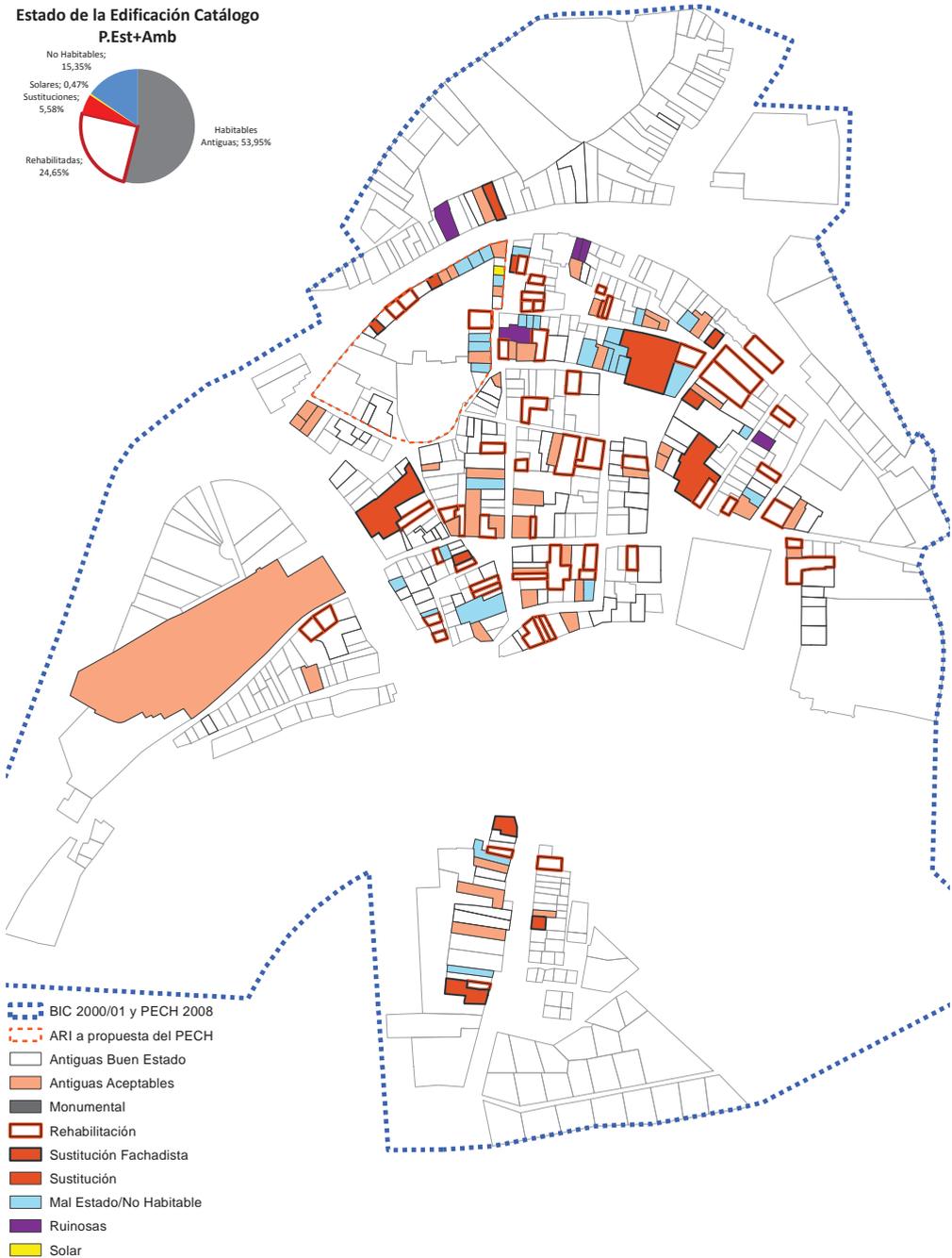
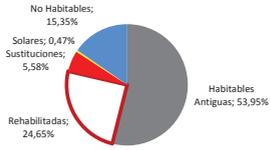
Covarrubias: Trabajo de Campo Abril/Mayo 2013  
 BIC 2000/01 y PECH 2008 20.44 ha [596 parcelas] NUM 2001  
 Municipio: 636 hab. IC: 103.23% VV: 0.74% IT: ND PPA: 62.26%



**Covarrubias: Plano de intervenciones detectadas**  
 Elaboración propia



**Estado de la Edificación Catálogo P.Est+Amb**



- BIC 2000/01 y PECH 2008
- ARI a propuesta del PECH
- Antiguas Buen Estado
- Antiguas Aceptables
- Monumental
- Rehabilitación
- Sustitución Fachadista
- Sustitución
- Mal Estado/No Habitable
- Ruinosas
- Solar

Covarrubias: Trabajo de Campo Abril/Mayo 2013  
 BIC 2000/01 y PECH 2008 20.44 ha [596 parcelas] NUM 2001  
 Municipio: 636 hab. IC: 103.23% VV: 0.74% IT: ND PPA: 62.26%

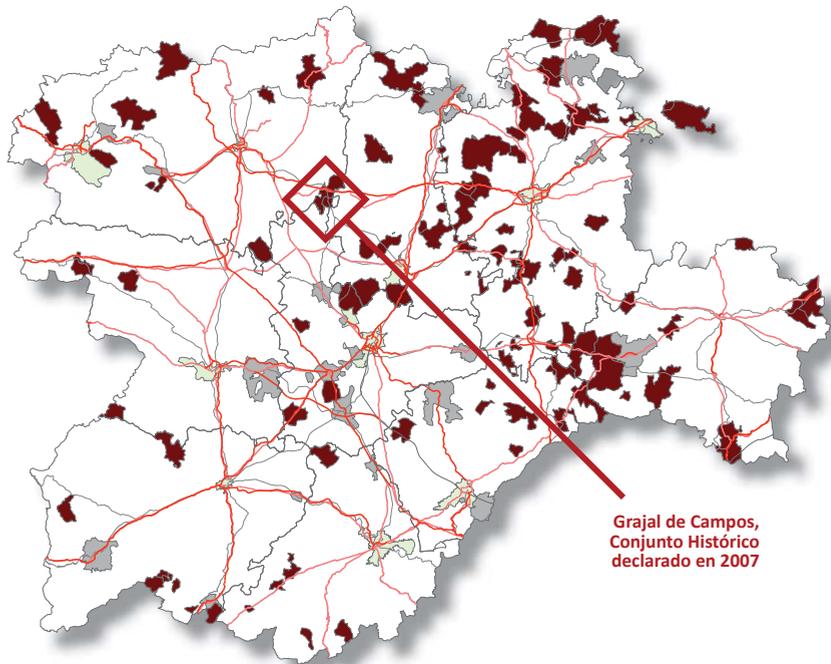


**Covarrubias: Estado de conservación del catálogo, protección estructural y ambiental**

Fuente: Elaboración propia

## A.13 DATOS Y TRABAJO DE CAMPO DE GRAJAL DE CAMPOS -LEÓN-

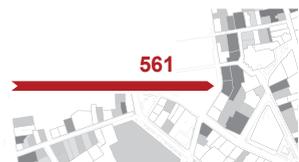
### GRAJAL DE CAMPOS



Anexo: El conjunto histórico de Grajal de Campos

#### Situación de Grajal de Campos entre los Conjuntos Históricos de Castilla y León.

En rojo, CH en municipios inferiores a los 5.000 habitantes. Fuente: INE 2011 y Elaboración Propia

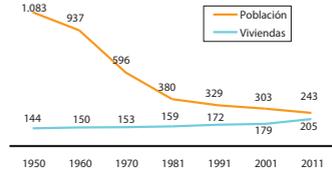


**Grajal de Campos: datos municipales básicos**



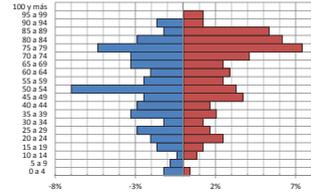
**Evolución del número de población y viviendas**

Fuente: IUU- I+D+i Conjuntos Históricos 2007-2009



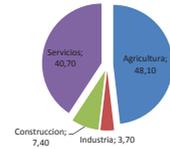
**Pirámide de Población según Censo 2011**

Fuente: INE- Censo 2011



**Trabajadores por sector de actividad, 2007**

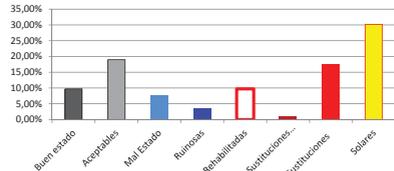
Fuente: Datos Caja España, TGSS, Diciembre 2007



40063 Grajal de Campos	Población Total 2011	Ind. Crec. 09-09 (99=100)	Pop. Pot. Activa 16-64	% Vn. Vacían	Indice Turístico
	243	80,85	50,21%	15,08%	Sin Datos
	INE2011	Padrón 99-09	INE2011	INE2001	Caixa

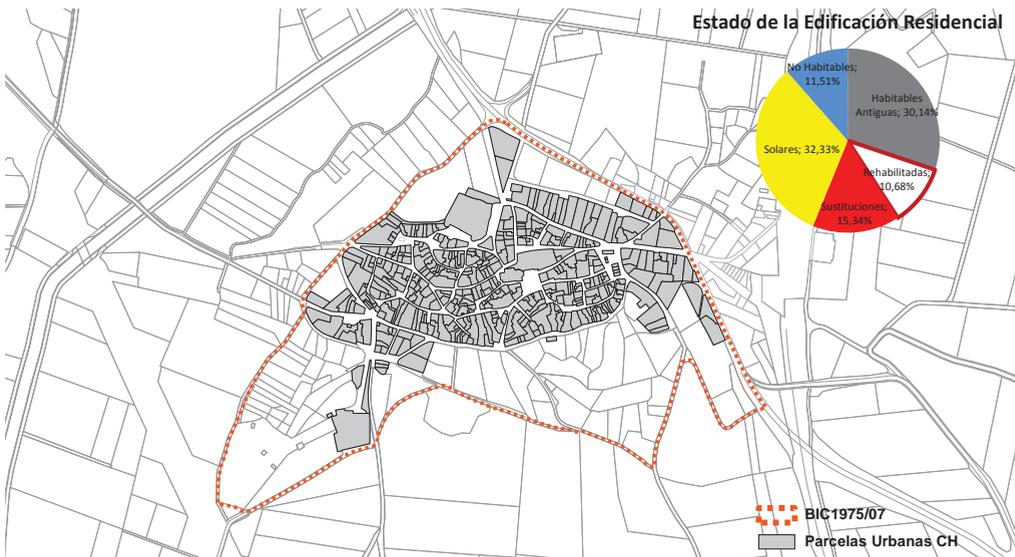
GRAJAL DE CAMPOS		Parcelas edificables urbanas analizadas		"Residenciales"		Estado de Edificación residencial		
"Monumental"	8	1,46%	Habitables Antiguas	110	30,14%	Antiguas y Habitables o Rehabilitadas	149	40,82%
Buen estado	40	9,73%	No Habitables	43	11,53%	Sustituciones	56	15,34%
Aceptables	78	18,98%	Rehabilitadas	80	21,98%	No Habitables y Solares	169	45,89%
Mal Estado	32	7,79%	Sustituciones	59	16,34%			
Ruinosas	15	3,65%	Solares	110	30,34%			
Rehabilitadas	40	9,73%						
Sustituciones Históricas	4	0,97%						
Sustituciones	72	17,52%						
Solares	124	30,17%						
		100,00%						

**Estado Edificación en Parcelas Urbanas**



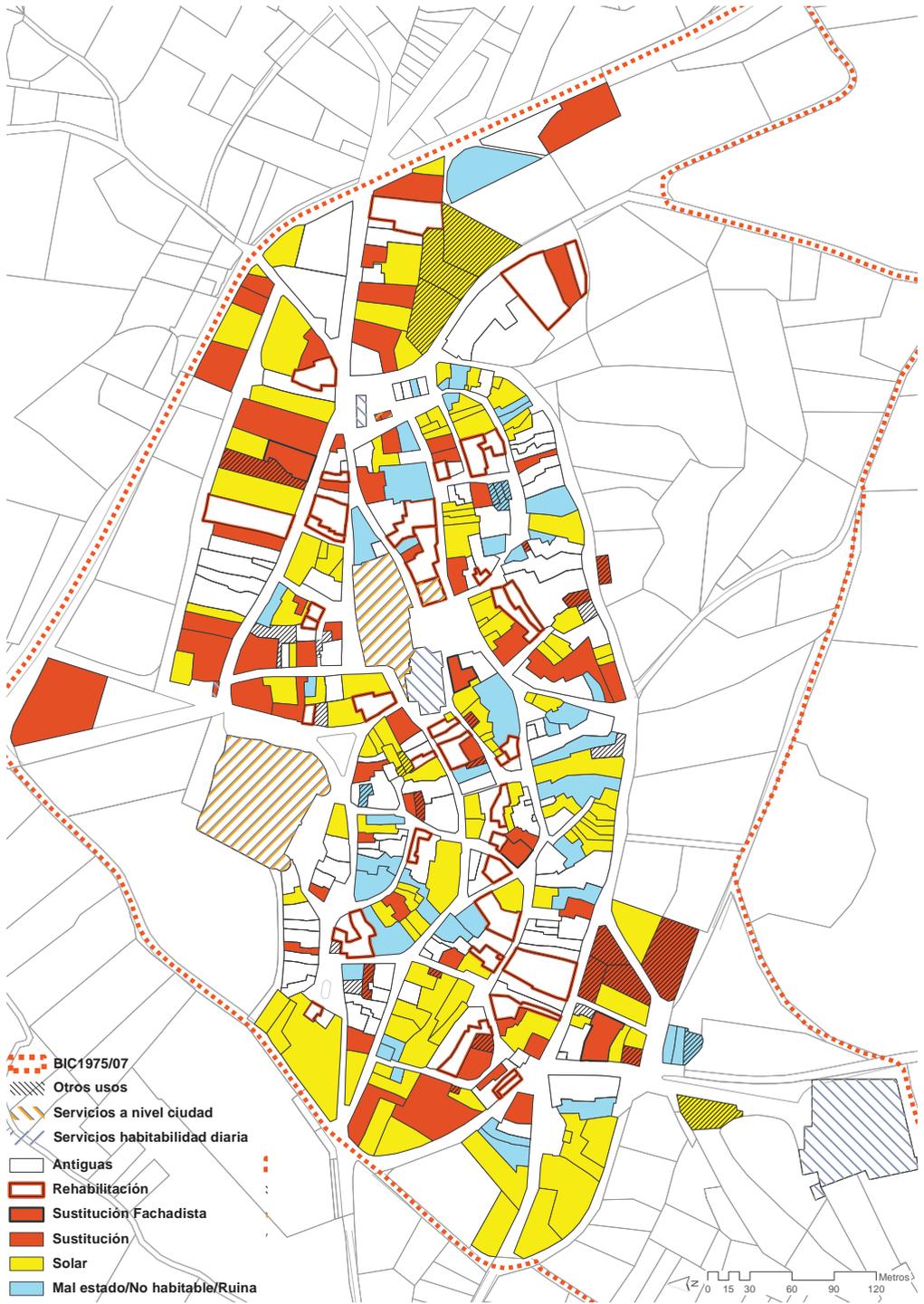
**Grajal de Campos: resultados del trabajo de campo, Abril de 2013**

Fuente: elaboración propia



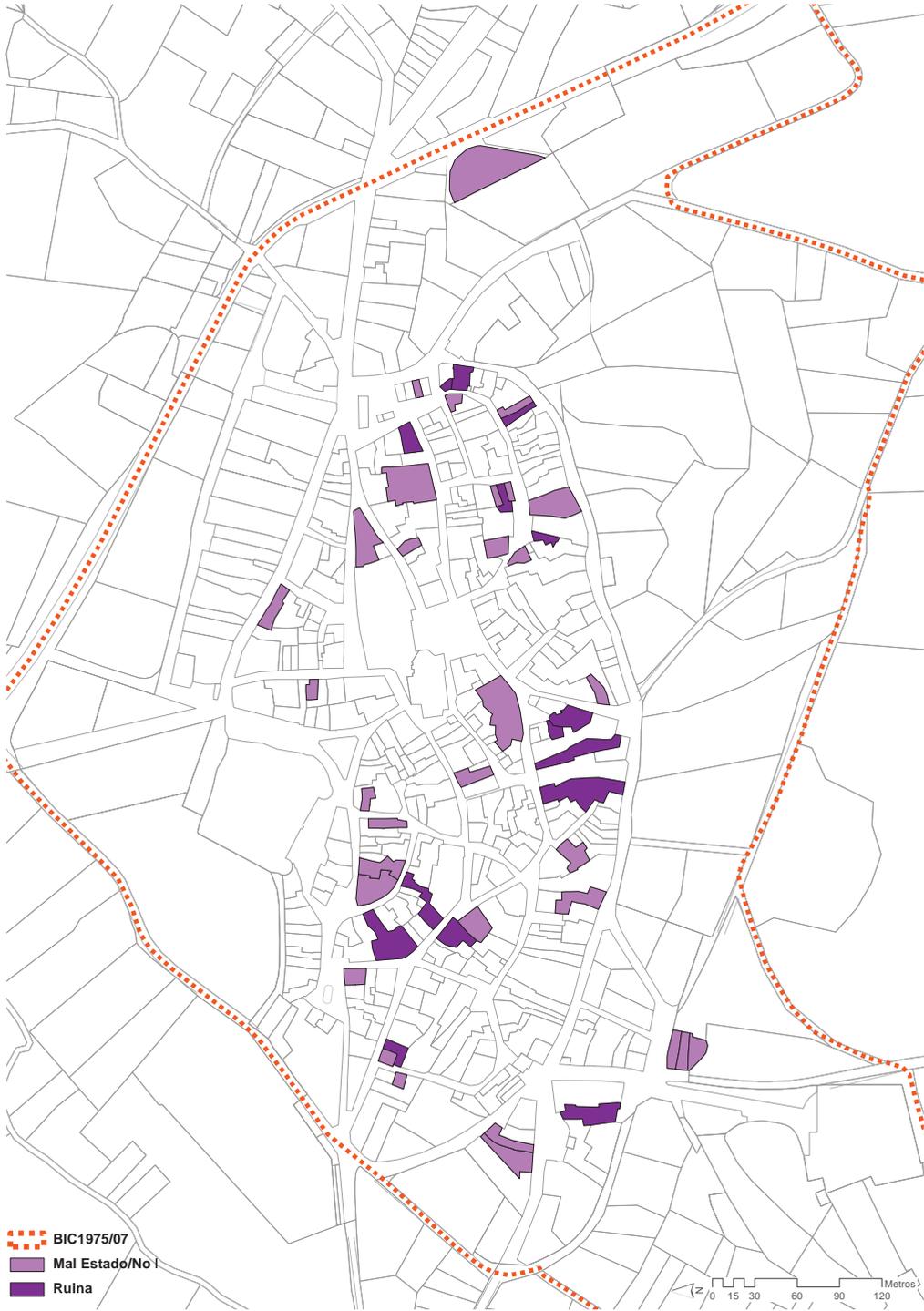
**Grajal de Campos: situación y delimitación del Conjunto Histórico**

Fuente: Catastro y elaboración propia



**Grajal de Campos: Plano de síntesis del trabajo de campo**  
Elaboración propia

Grajal de Campos: Trabajo de Campo Abril 2013  
BIC 1975/07 42.43 ha [417 parcelas]  
Municipio: 243 hab. IC: 80.85% VV: 15.08% IT: ND PPA: 50.21%



- BIC1975/07
- Mal Estado/No l
- Ruina

**Grajal de Campos: Elementos en ruina y en mal estado**  
Elaboración propia

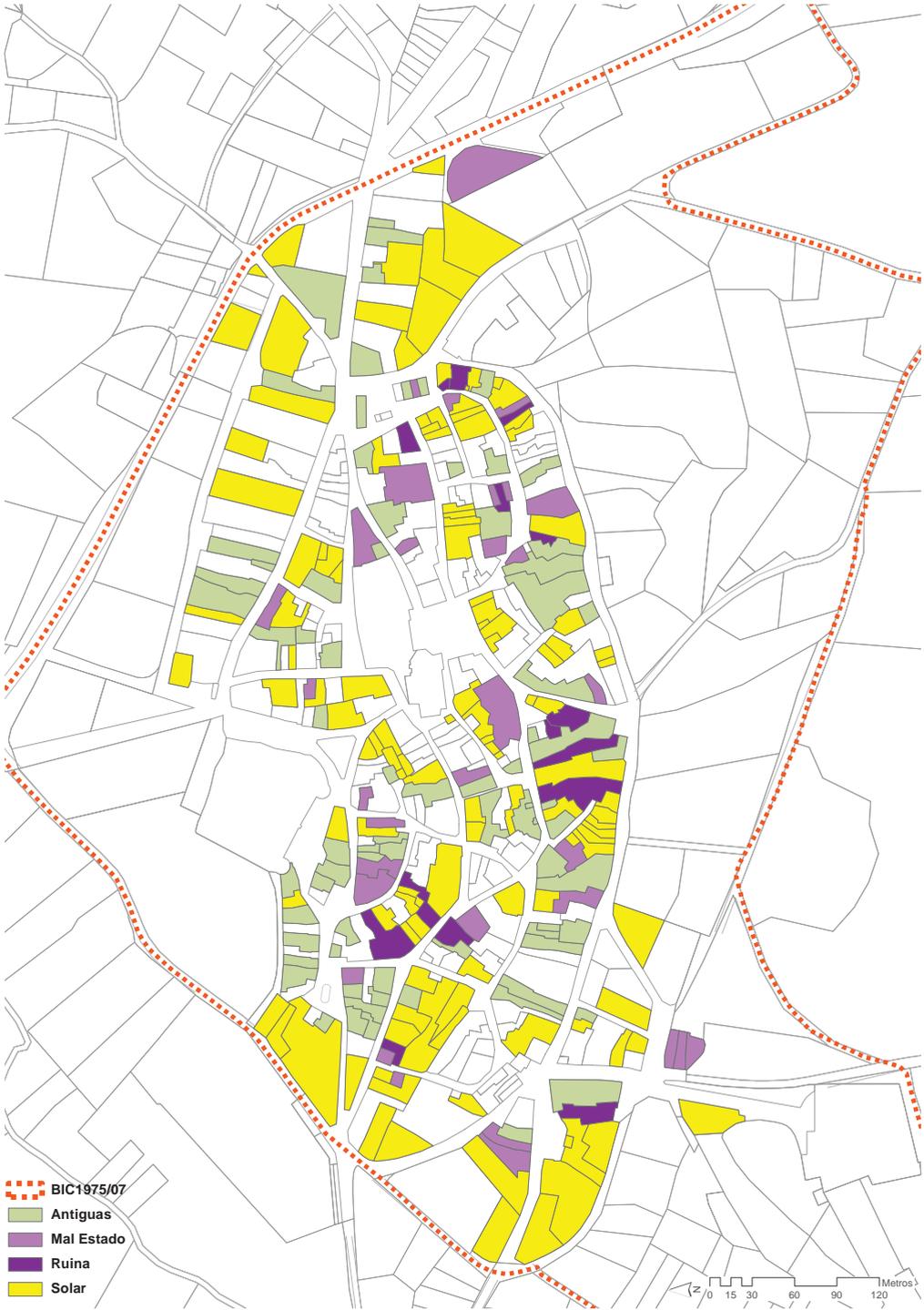
Grajal de Campos: Trabajo de Campo Abril 2013  
BIC 1975/07 42.43 ha [417 parcelas]  
Municipio: 243 hab. IC: 80.85% VV: 15.08% IT: ND PPA: 50.21%



**Grajal de Campos: Plano de elementos conservados y rehabilitados**  
Elaboración propia

Grajal de Campos: Trabajo de Campo Abril 2013  
BIC 1975/07 42.43 ha [417 parcelas]  
Municipio: 243 hab. IC: 80.85% VV: 15.08% IT: ND PPA: 50.21%

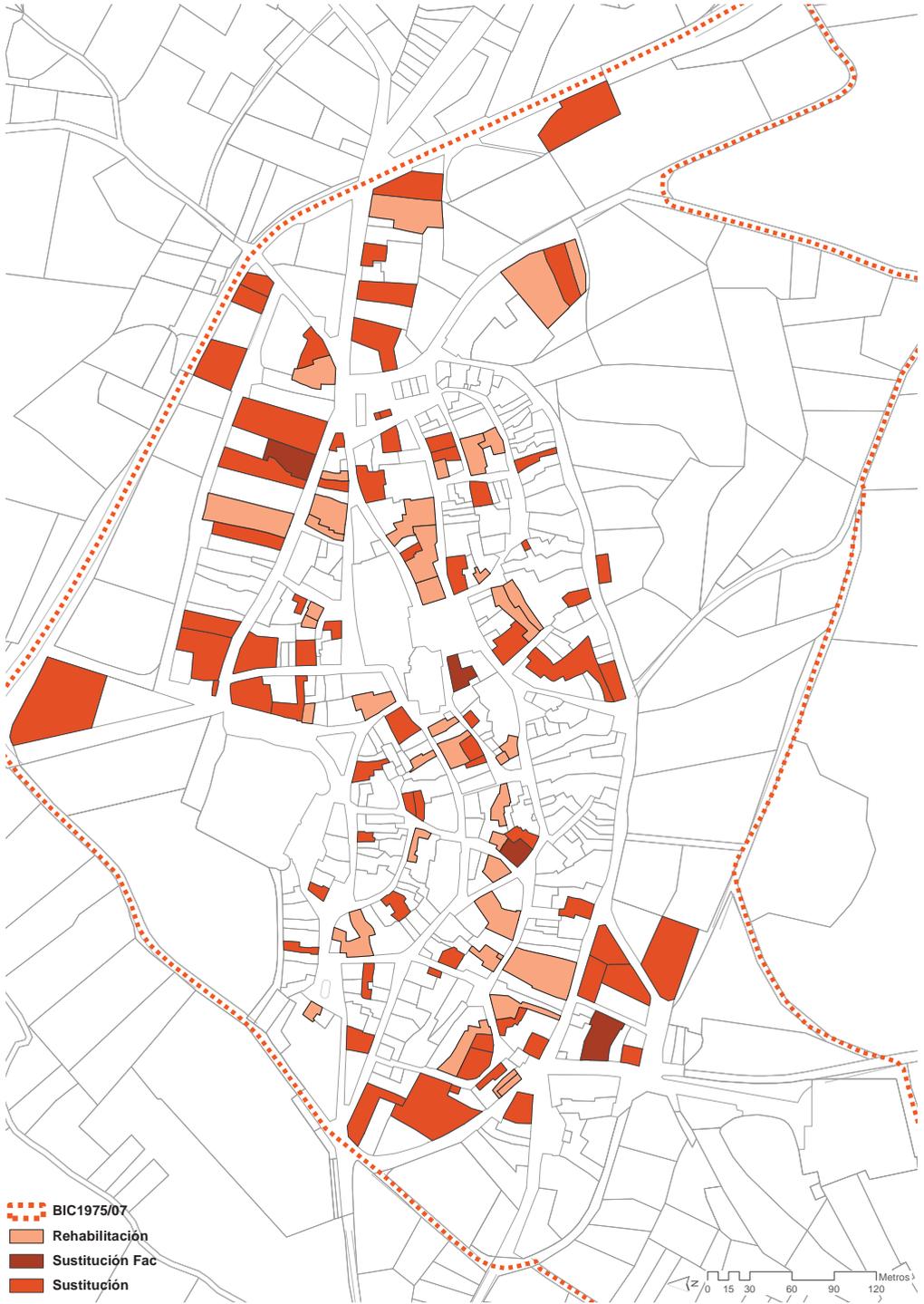




-  BIC1975/07
-  Antiguas
-  Mal Estado
-  Ruina
-  Solar

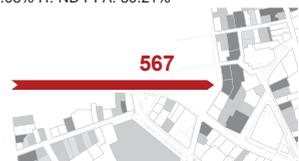
**Grajal de Campos: Áreas susceptibles de intervención**  
Elaboración propia

Grajal de Campos: Trabajo de Campo Abril 2013  
BIC 1975/07 42.43 ha [417 parcelas]  
Municipio: 243 hab. IC: 80.85% VV: 15.08% IT: ND PPA: 50.21%



**Grajal de Campos: Plano de intervenciones detectadas**  
Elaboración propia

Grajal de Campos: Trabajo de Campo Abril 2013  
BIC 1975/07 42.43 ha [417 parcelas]  
Municipio: 243 hab. IC: 80.85% VV: 15.08% IT: ND PPA: 50.21%



## ¿Qué?

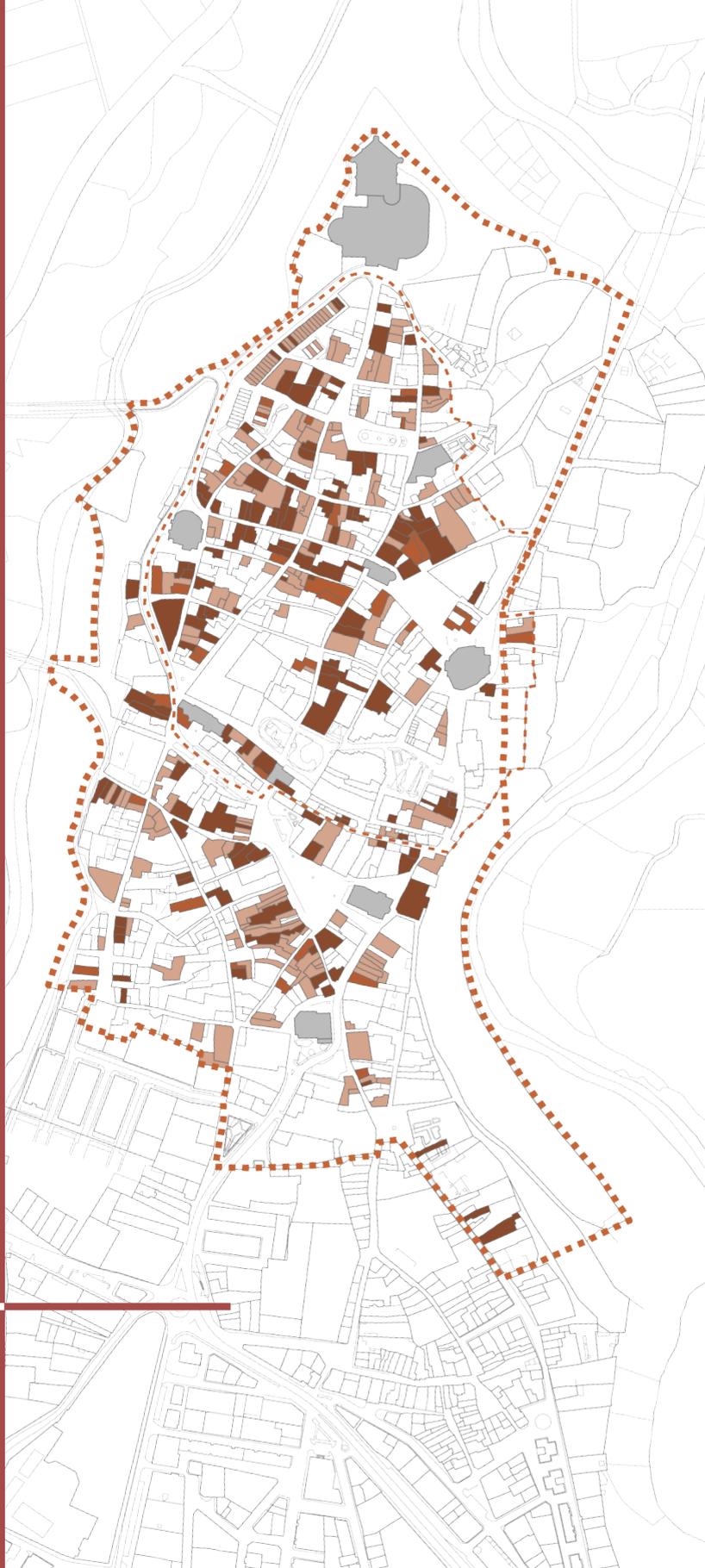
En este trabajo se profundiza en el conocimiento de los Conjuntos Históricos, tanto desde un punto de vista teórico internacional como, más específicamente, en el ámbito de su aplicación en Castilla y León.

## ¿Por qué?

Urbanísticamente, se estudian las características de los conjuntos históricos, así como su relación con sus respectivos contextos urbanos y territoriales. Desde el entendimiento de su complejidad, se tiene el objetivo de poder colaborar para adaptar los instrumentos de intervención que pretenden proteger e incorporar estas áreas a la ciudad actual, al haber detectado disfunciones entre tal tratamiento y las realidades socio económicas que los soportan.

## ¿Para qué?

A lo largo de esta aproximación se entiende la suma de condiciones que definen el estado actual de este patrimonio urbano: el reconocimiento de sus valores, la población, sus cualidades físicas, los problemas detectados y las expectativas que genera. A partir de aquí, se pueden adaptar los criterios y las herramientas, para que aumenten las posibilidades de alcanzar los objetivos perseguidos.



Publicaciones del