

SEDE "TIERRA DE SABOR" CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID.

JULIO 2021 E.T.S.A.V. PROYECTO FIN DE GRADO

PEDRO PABLO REQUETA FEO



SEDE "TIERRA DE SABOR" CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID.

Antonio Machado. "Campos de Castilla" 1912

"Oh, tierra triste y noble,
la de los altos llanos y yermos y roqueadas,
de campos sin arados, regatos, ni arboladas;
decréptas ciudades, caminos sin mesones
y atónitos palurdos sin danzas ni canciones
que aun van, abandonando el mortecino hogar,
como tus largos ríos, Castilla, hacia la mar!"



Vista del conjunto hacia la rivera

LA CIUDAD DE VALLADOLID

La fundación de la ciudad

Junto a la Iglesia de La Antigua de Valladolid se han hallado restos arqueológicos de una antigua villa romana que data de los siglos I, II y III d.C. Además, varias excavaciones realizadas cerca de la calle Santiago han revelado mosaicos romanos de gran valor.

Sin embargo, la fundación de Valladolid como la ciudad que conocemos hoy en día no llegó hasta el año 1074, cuando el rey Alfonso VI donó la Plaza Mayor al Conde Pedro Anzures. Este noble impulsó su desarrollo en base a los privilegios y franquicias concedidos por los reyes de León y de Castilla.

Industrialización

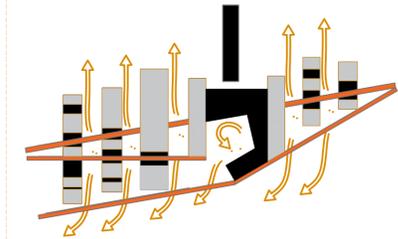
Valladolid fue ocupada por los franceses en 1808 y liberada por el ejército mandado por Wellington en julio de 1812. En 1856 se fundó en Valladolid el decano de la prensa diaria española El Norte de Castilla.

La llegada del ferrocarril, en 1860, supuso un primer paso para su industrialización. En ese año contaba con 43.350 habitantes y desde entonces su crecimiento ha sido lento pero continuo.

De la 1900 a los años 60

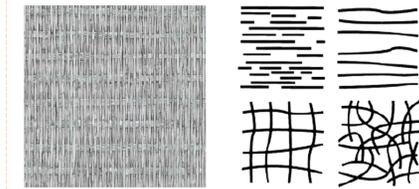
Al acabar la guerra, la instalación de grandes fábricas, Nicas en 1939, Fada, Endasa, Tafesa, y sobre todo la Fasa Renault en 1953 y la Sava en 1957, provocaron un importante crecimiento demográfico y urbanístico.

El fuerte desarrollo de los años 50 ocasionó a Valladolid la mayor pérdida de patrimonio urbano de España. En el casco viejo de la ciudad edificios antiguos, conventos e incluso palacios de época renacentista fueron demolidos para construir bloques de pisos que modificaron el casco histórico de la ciudad.



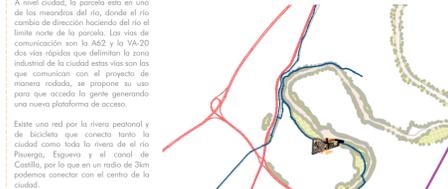
Génesis

La trama: Buscar un sistema que una lo natural y lo artificial, que colonice el espacio y que genere un sistema que de respuesta a la intervención. Esto nos hace que la implantación y la idea del proyecto sean una sola, no se entiende la implantación sin la idea, el edificio une y conecta lo natural del río con lo artificial y completa un recorrido dentro de la ciudad.



TRAMA

URDIMBRE



Este es un red por la rivera peatonal y de bicicleta que conecta tanto la ciudad como toda la rivera de el río Pisuerga. Equivale a el canal de Castilla, por lo que en un radio de 3km podemos conectar con el centro de la ciudad.

La presencia de 3 elementos fluviales nos dotan de la posibilidad de crear 3 ejes verdes de los cuales el proyecto se conecta.

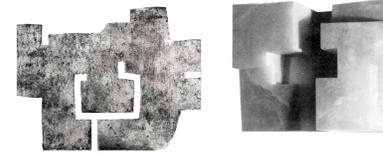


Referencias

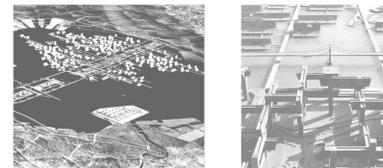
Tizas de Oteiza: La referencia a las esculturas de Oteiza son inmediatas para la concepción del espacio tallado. El proceso de vaciado del espacio a través de una masa compacta pero modulada. Consigue crear un volumen plástico y vacío pero masivo al mismo tiempo.



Chillida: El proceso que sigue Chillida para generar estos collage es aplicable al proceso de tallado de la plaza del la escuela. Una superposición de capas formalmente manipuladas que arrojan un espacio interior y que mediante el juego de negativo y positivo, desarrollan un volumen conceptual en un recinto delimitador.

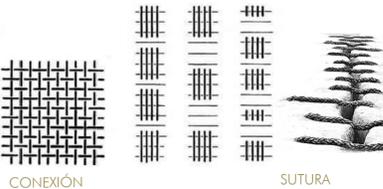


Kenzo Tange: Plan general sobre la Bahía de Tokio, 1960. Genera un sistema de trama y urdimbre formando un sistema que coloniza el espacio a diferentes niveles. Estos niveles gracias al orden sistemático permiten la colonización espacial.



Idea de proyecto

Crear un sistema de fibras que colonizan el espacio y generan la idea de proyecto, la superposición de elementos y la creación de una topografía estratificada que dota de densidad a las diferentes capas del proyecto.



El río: Nos encontramos aquí con el segundo factor imprescindible para entender el lugar y el proyecto: la ribera del río Pisuerga. La rivera salvaje se intenta conectar con el proyecto, potenciando el recorrido en bicicleta que ofrece la rivera podemos conectar el edificio con la naturaleza y lo artificial. Esta conexión con el río es la clave para entender el proyecto, el sistema de implantación conecta con el río.



CONEXIÓN CON LA RIBERA



La zona de intervención es un elemento que queda entre zonas industriales, pero el otro lado del río existen numerosos barrios de culto por lo el proyecto no es puntual de ellos, pero puede controlarlos visualmente al apoyar la plaza del suelo y creando un nivel superior de observación.

Los espacios verdes en los que participa es el de la rivera del río Pisuerga. Por ello el edificio sutura su ubicación con el río y las zonas verdes del mismo, es un elemento que vertebrar la intervención y genera una forma de entender la colonización, el edificio se integra en el lugar creando una topografía que une los diferentes niveles para generar una conexión con el programa y el río.

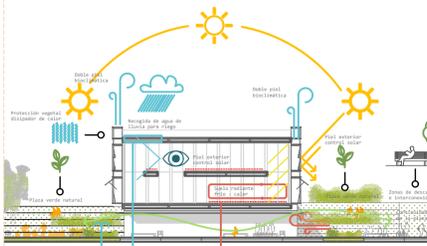
De diferentes maneras, física porque solución los accesos a la rivera, visual al elevar la plaza creando el control visual del entorno y programático, al incluir un programa para generar un foco de atracción.



Espacio público: la intervención tiene un programa para potenciar las actividades económicas de Castilla y León, por ello no solo es un elemento de interpretación y venta de productos, sino que tiene un carácter estancial y de relación, este espacio es importante porque debe dar servicio a la ciudad y a la gente que usa la sede, tiene una doble misión, se el espacio que la sede usa para acoger al visitante, completa el recorrido de intervención ya que al usar la plaza como espacio mirador genera una promenade que da a los visitantes una dimensión mayor del centro, es un espacio que completa y regenera una zona deteriorada de la rivera. Industria: Este elemento rodea la intervención creando un telón de fondo que da la espalda a la ordenación, abriéndose al río, esto hace que la industria pierda peso frente a la conexión natural con el entorno de la rivera. La industria se entiende como un elemento más del sistema para generar la implantación del sistema, pero una pieza más sino como el elemento de fondo que el proyecto revitalizará.



01 Natural+Artificial: unir, enlazar los dos aspectos que se encuentran en la parcela, por un lado el aspecto artificial del programa y la industria que lo rodea y por otro lado el medio natural de la rivera del río, por ello se atan los dos usando el proyecto como refugio y sutura con el medio natural.



02 Adaptación Entorno: las piezas tallan el espacio natural para unir la rivera y el proyecto. 03 Estructura trama: una trama con diferentes elementos y densidades que generan la idea de colonización espacial y sistema. 04 Plaza: Recuperar la idea de patio plaza central que se encontraba en las preexistencias del solar 05 Doble piel: estructura que genera una doble piel que delimita y protege el espacio, interior y exterior se unen. 06 Materialidad: se juega con la luz y la sombra, creando espacios dentro de un juego de luz y transparencias. 07 Sistema como elemento de proyecto: la sistematización del proyecto posibilita que los espacios se generen mediante una lógica sistémica. 08 Cubierta plaza: la cubierta se convierte en una continuación de la plaza que nos eleva y permite disfrutar de la rivera del río. 09 Ritmo: La superposición de fibras y la sistematización nos permite ordenar el espacio y generar el proyecto.

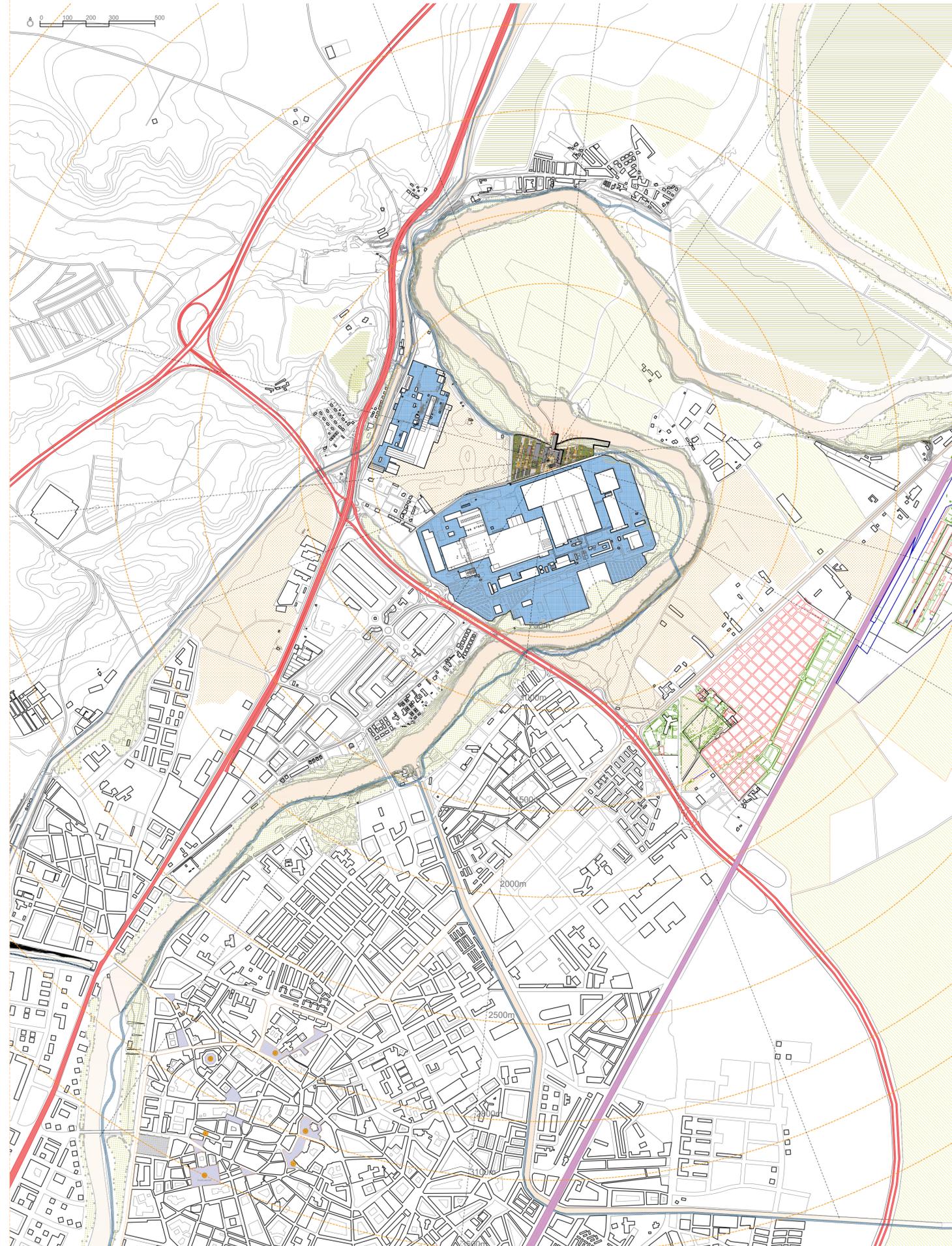


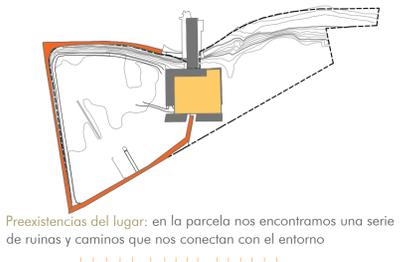
FIBRA

Desde el punto de vista urbano nos encontramos una serie de factores que se tratan de asumir como parte del proyecto pero de los que no podemos participar. La presencia industrial genera un telón de fondo del que tenemos a nivel urbano de usar como fondo y poner interés en la unión con el río. Es una industria que queda rodeada por las vías de comunicación. Por ello la comunicación se potencia entre estos espacios y el río, lo ciudad termina también por estar visto, siendo los elementos fluviales los que prolongan una conexión que en otros momentos no se genera. El proyecto se enlaza en esta zona fuera de la ciudad pero conectado.

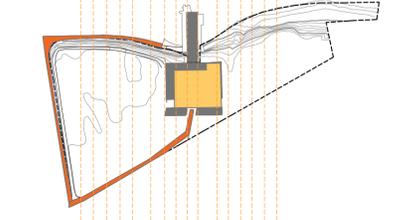
La ciudad por ahora no presenta un crecimiento fuera de estos límites pero si que presenta una conexión por lo que el peso de no estar en estar vinculado a la ciudad puede ser parte de la misma o un punto que sirva de foco para revitalizar esta zona de industria y en un futuro reconectar todo este elemento y generar una zona de crecimiento urbano.

COHESIÓN SOCIAL

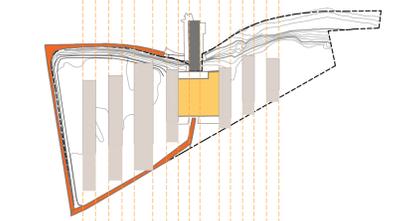




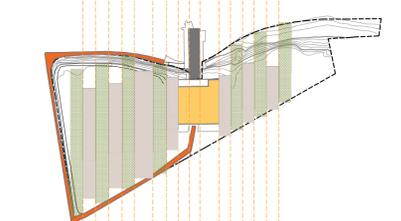
Preexistencias del lugar: en la parcela nos encontramos una serie de ruinas y caminos que nos conectan con el entorno



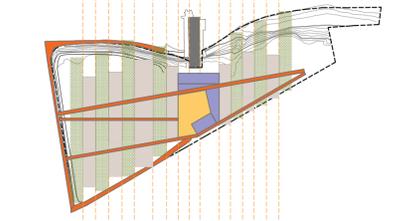
Proceso de tallado: incorporamos una trama que adapta la topografía a la intervención que se propone



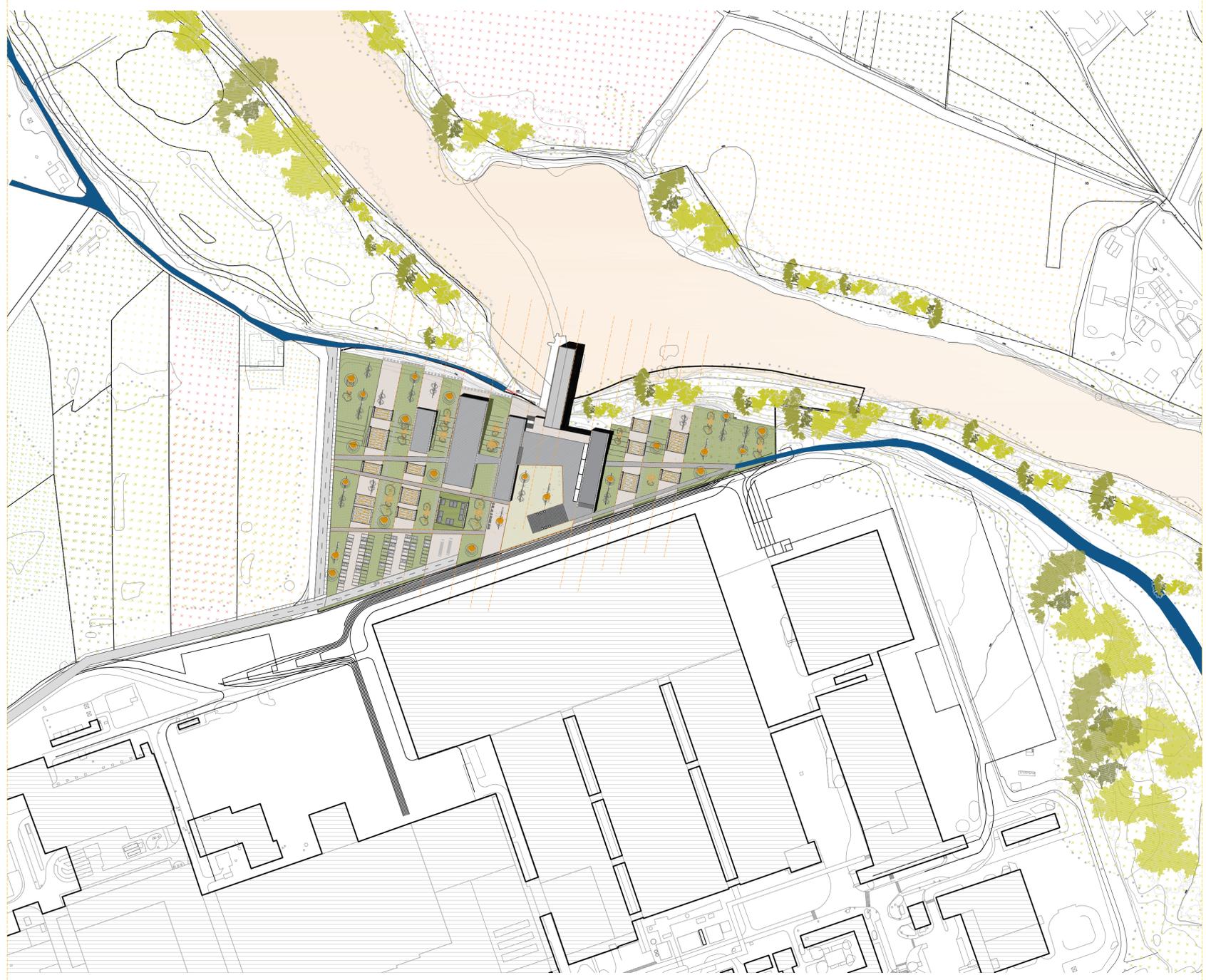
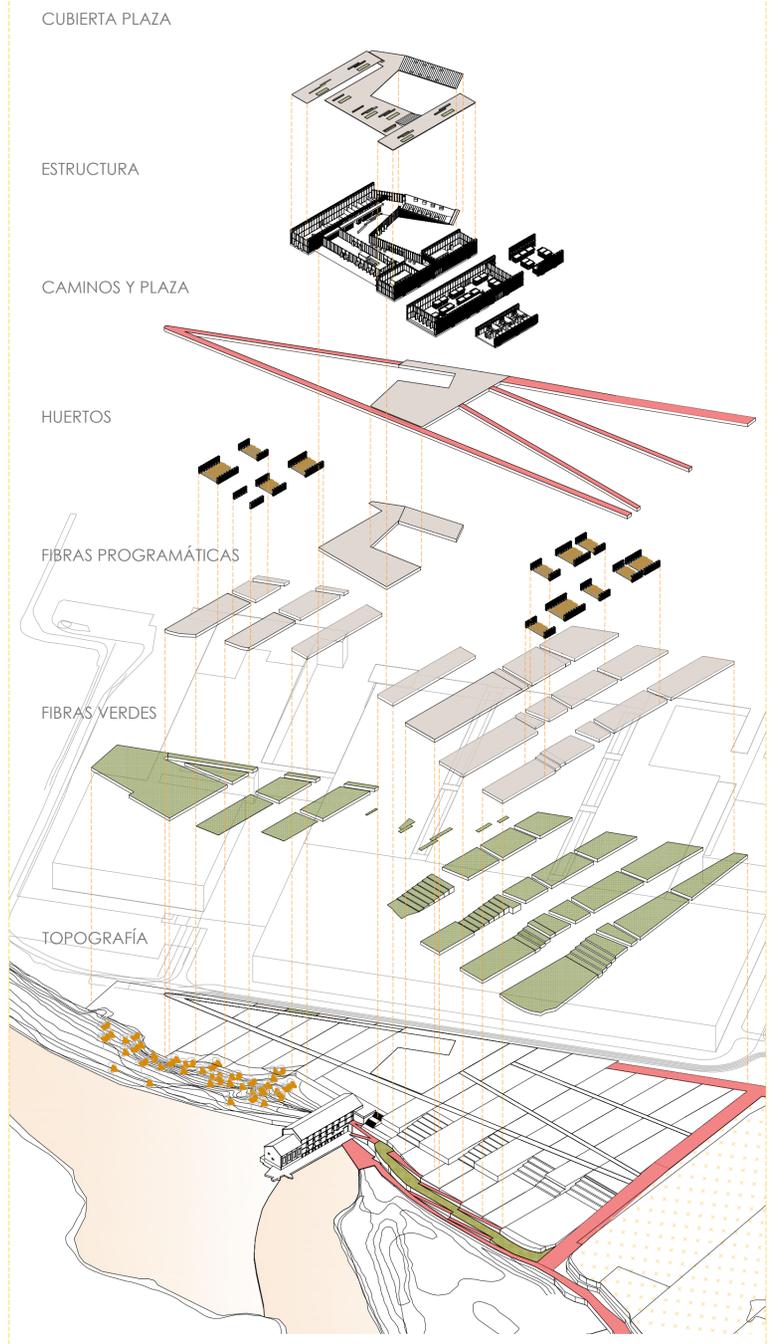
Fibras programáticas: dentro de la trama incorporamos la fibras de programa para resolver el programa del proyecto



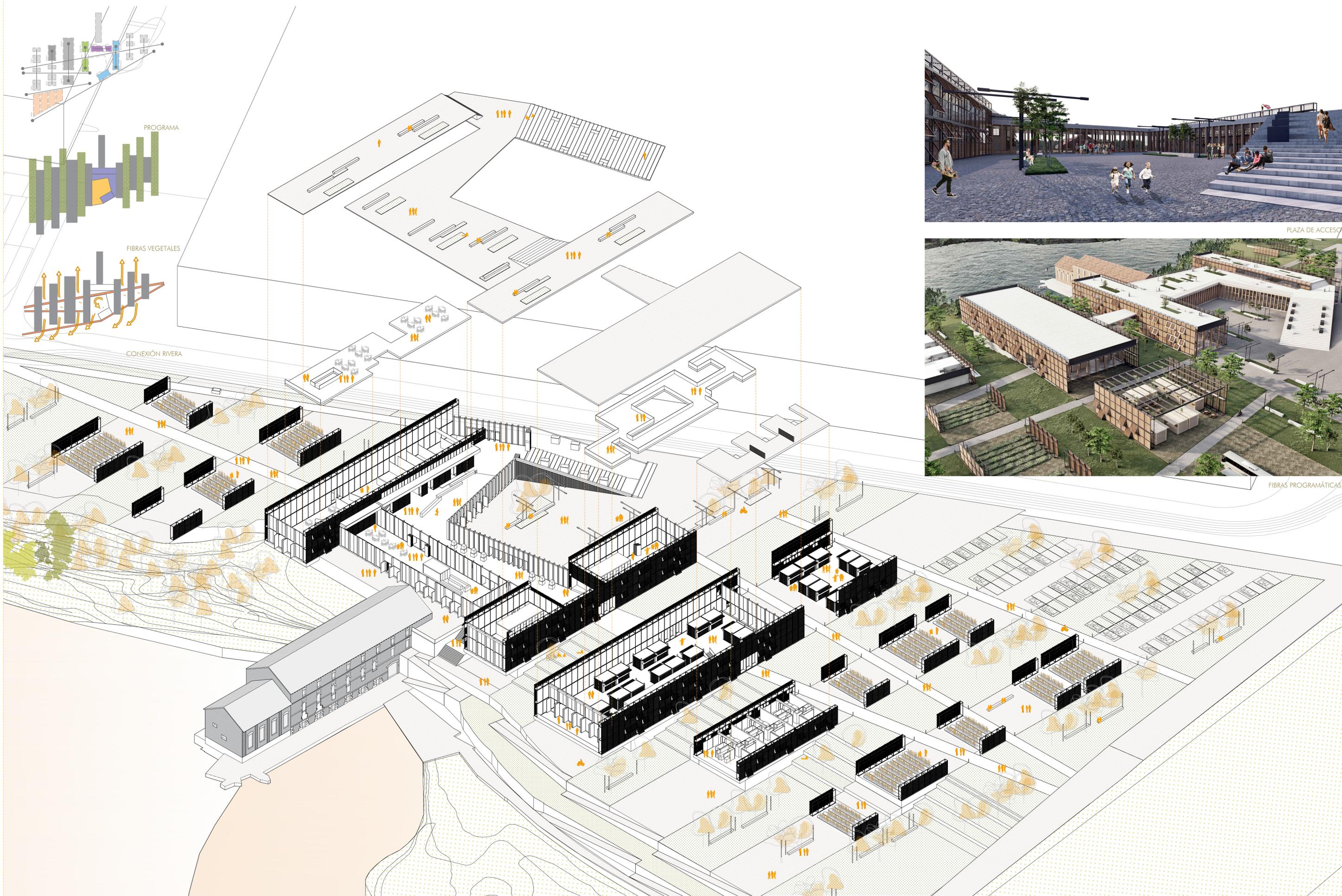
Fibras vegetales: elementos vegetales que sirven a la vez de mirador y elemento verde y de espaciamiento dentro del programa



urdimbre: Caminos y plazas que atan todo el conjunto y posibilitan la relación de las diferentes fibras.

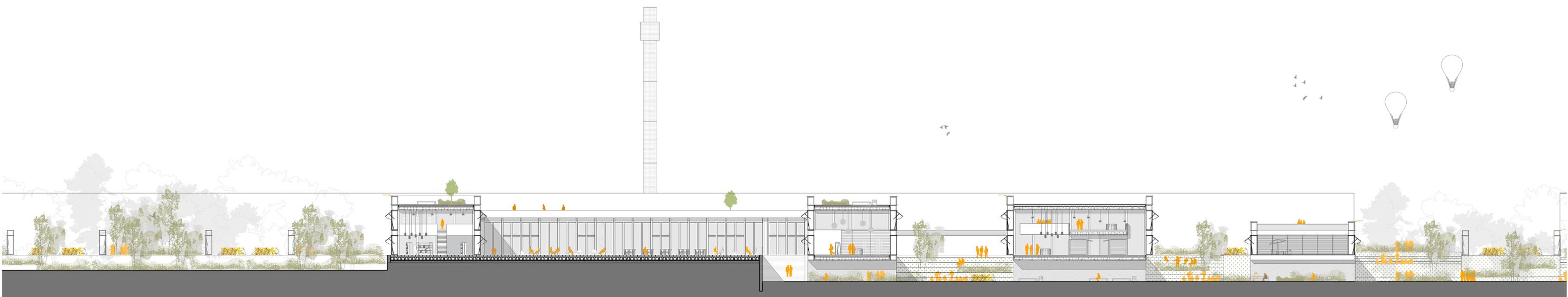


PLAZA ELEVADA

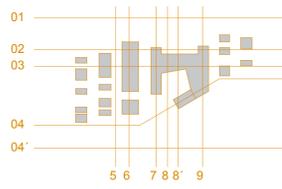




sección transversal 3-3'



sección transversal 2-2'



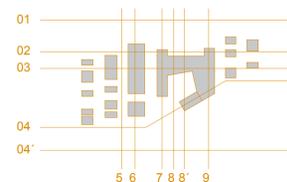
sección transversal 1-1'



vista exterior/alzado desde el río



sección transversal 4-4'



sección transversal 4'-4' / alzado desde la plaza



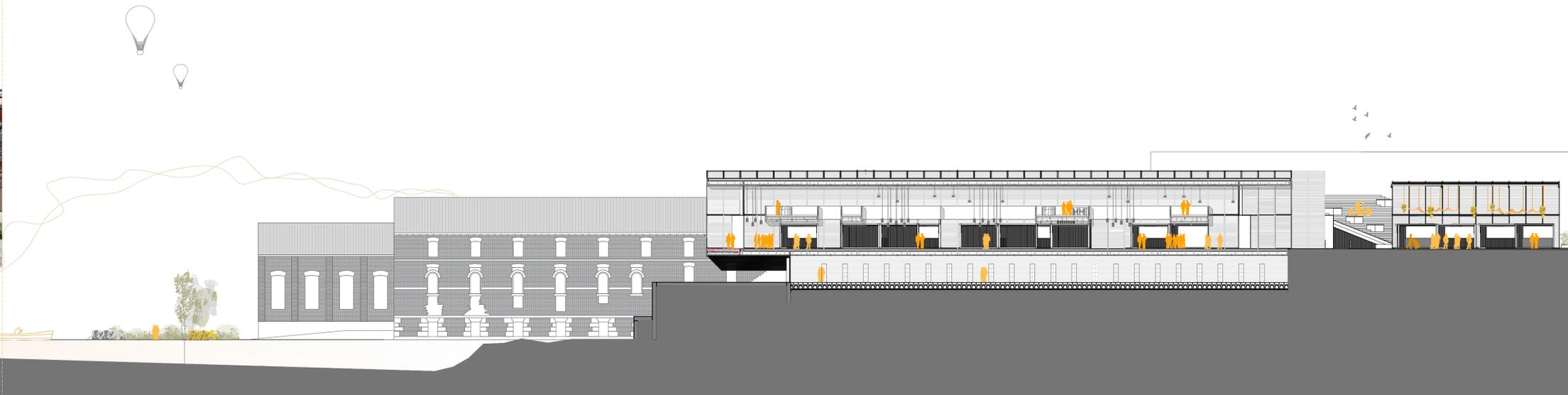
vista del mercado exterior



sección longitudinal 07-07'



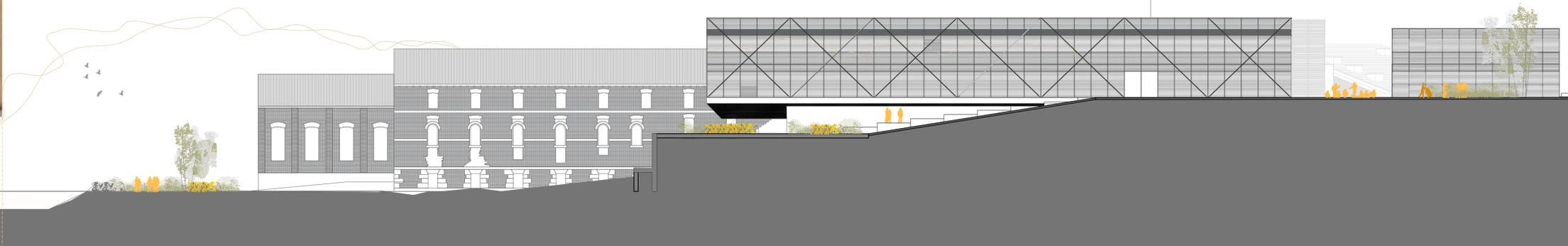
vista exterior desde la plaza hacia el mercado



sección longitudinal 06-06'



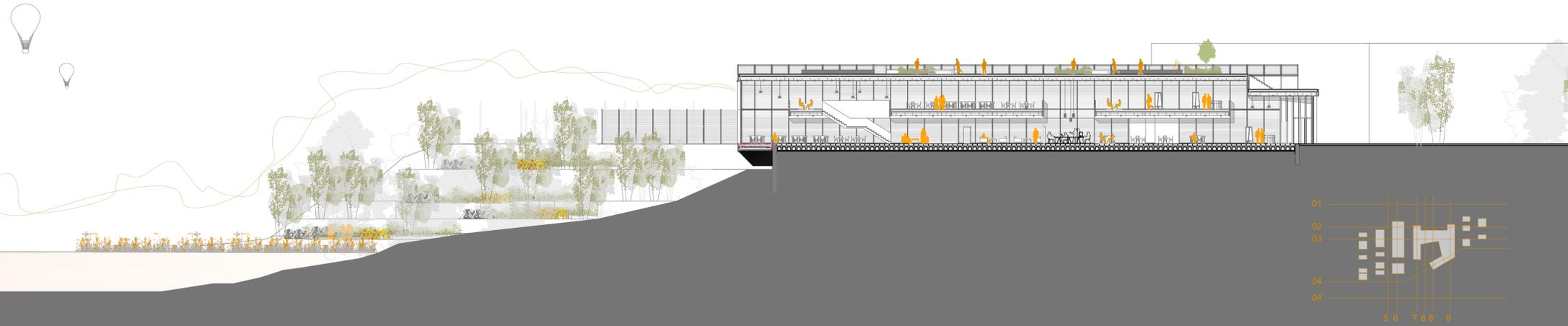
vista interior desde hall ppal



sección longitudinal 05-05'



vista aérea del conjunto



sección longitudinal 09-09'



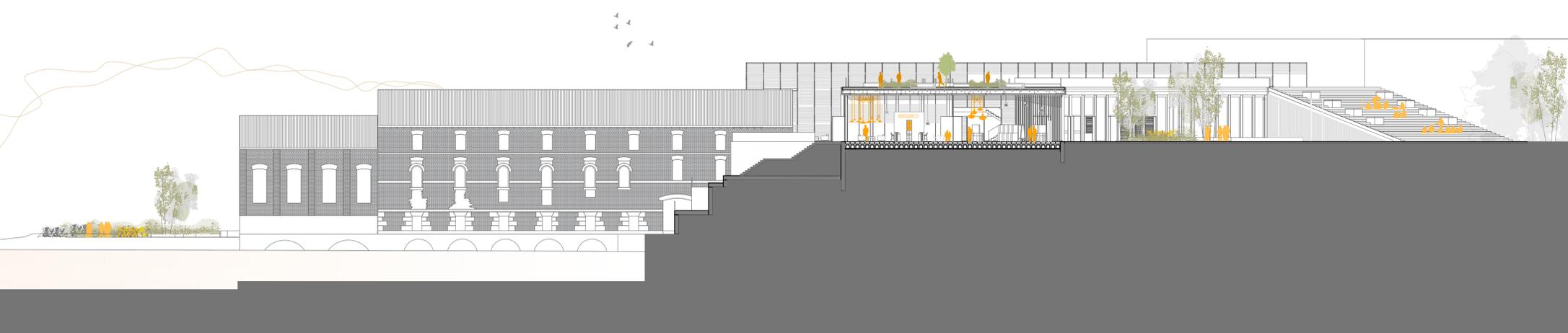
vista interior seccionada desde el hall y restaurante



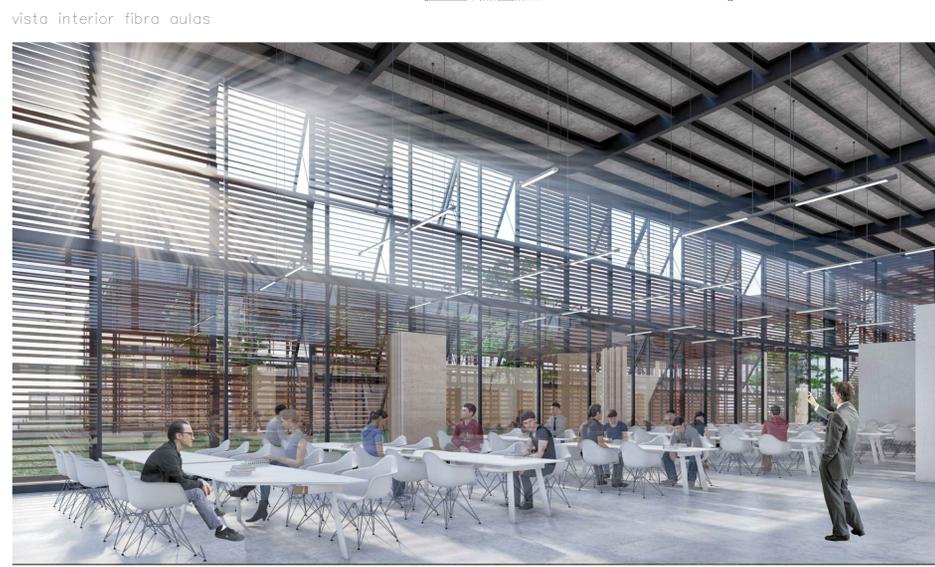
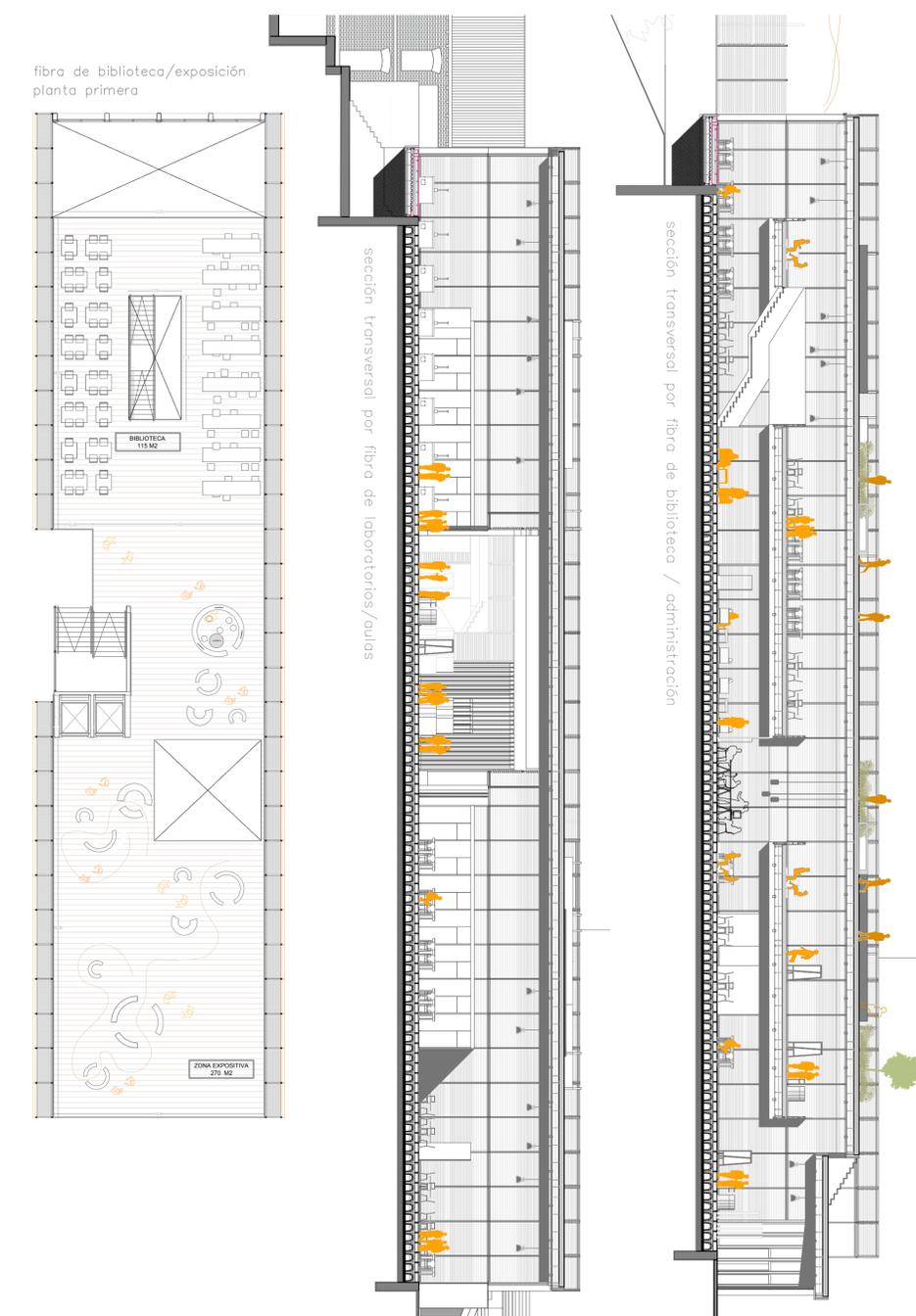
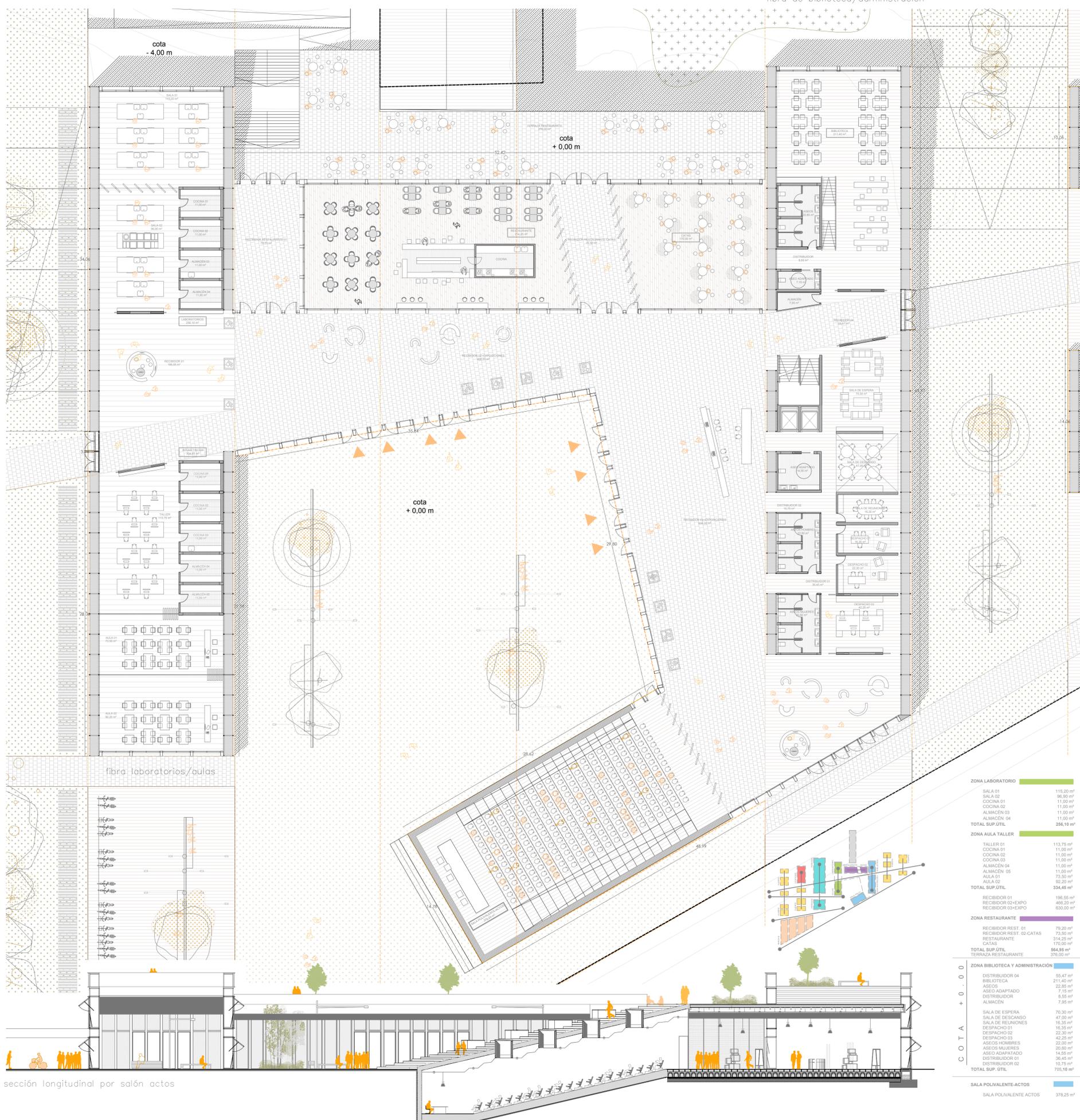
sección longitudinal 08'-08'



vista exterior desde la plaza



sección longitudinal 08-08'



ZONA LABORATORIO

SALA 01	115,20 m ²
SALA 02	95,90 m ²
COCINA 01	11,00 m ²
COCINA 02	11,00 m ²
ALMACEN 03	11,00 m ²
ALMACEN 04	11,00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	266,10 m ²

ZONA AULA TALLER

TALLER 01	113,75 m ²
COCINA 01	11,00 m ²
COCINA 02	11,00 m ²
COCINA 03	11,00 m ²
ALMACEN 04	11,00 m ²
ALMACEN 05	11,00 m ²
AULA 01	73,50 m ²
AULA 02	62,25 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	334,45 m ²

ZONA RESTAURANTE

RECIPIENT 01	196,65 m ²
RECIPIENT 02-EXPO	488,20 m ²
RECIPIENT 03-EXPO	600,00 m ²

ZONA BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN

DISTRIBUIDOR 04	55,47 m ²
BIBLIOTECA	211,45 m ²
ASEOS	22,85 m ²
ASEO ADAPTADO	7,10 m ²
DISTRIBUIDOR	8,55 m ²
ALMACEN	7,95 m ²
SALA DE ESPERA	70,30 m ²
SALA DE DESCANSO	47,20 m ²
SALA DE REUNIONES	18,35 m ²
DESPACHO 01	42,25 m ²
DESPACHO 02	22,30 m ²
DESPACHO 03	42,25 m ²
ASEOS HOMEBRES	22,00 m ²
ASEOS MUJERES	20,90 m ²
ASEO ADAPTADO	14,20 m ²
DISTRIBUIDOR 01	36,45 m ²
DISTRIBUIDOR 02	10,75 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	705,16 m ²

COTA + 0.00

SALA POLIVALENTE-ACTOS	378,25 m ²
SALA POLIVALENTE-ACTOS	378,25 m ²



vista exterior mercado



vista interior mercado



vista exterior camino-conector

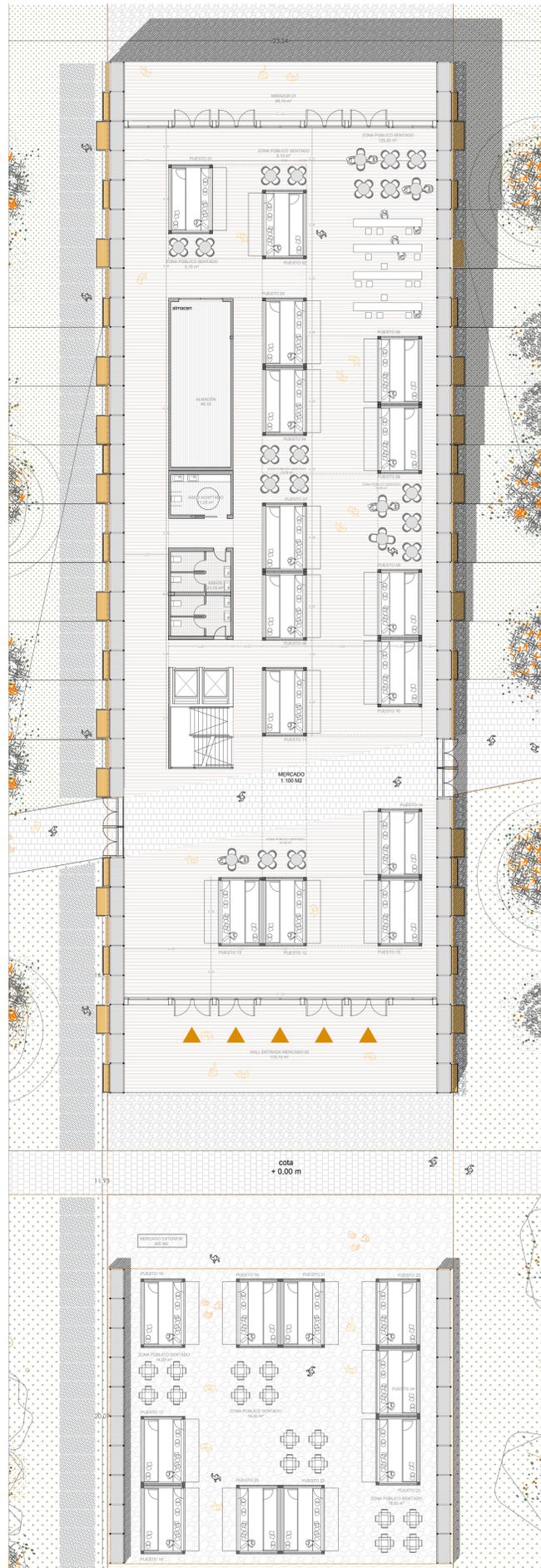
detalle en planta de vivienda e 1:100



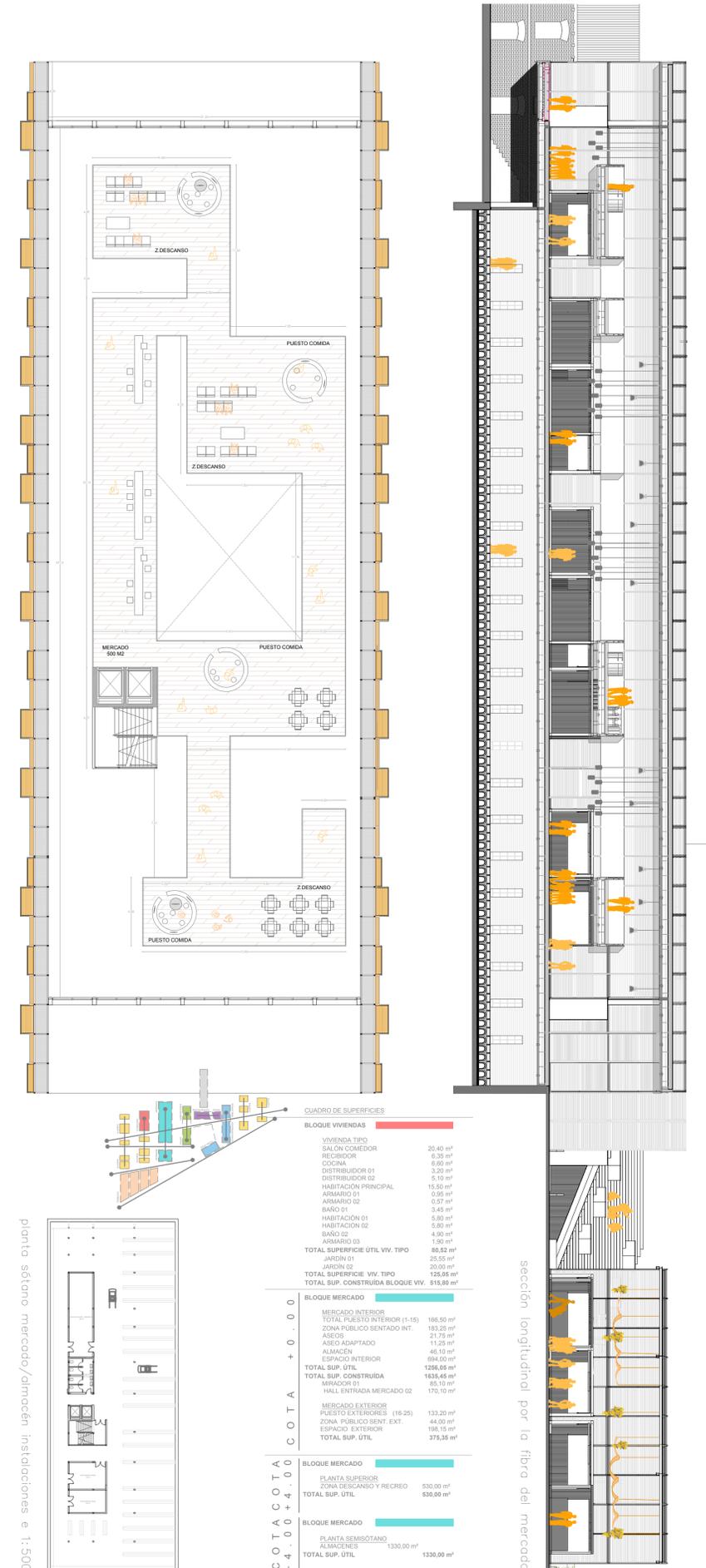
fibra de viviendas



fibra de mercado/planta baja

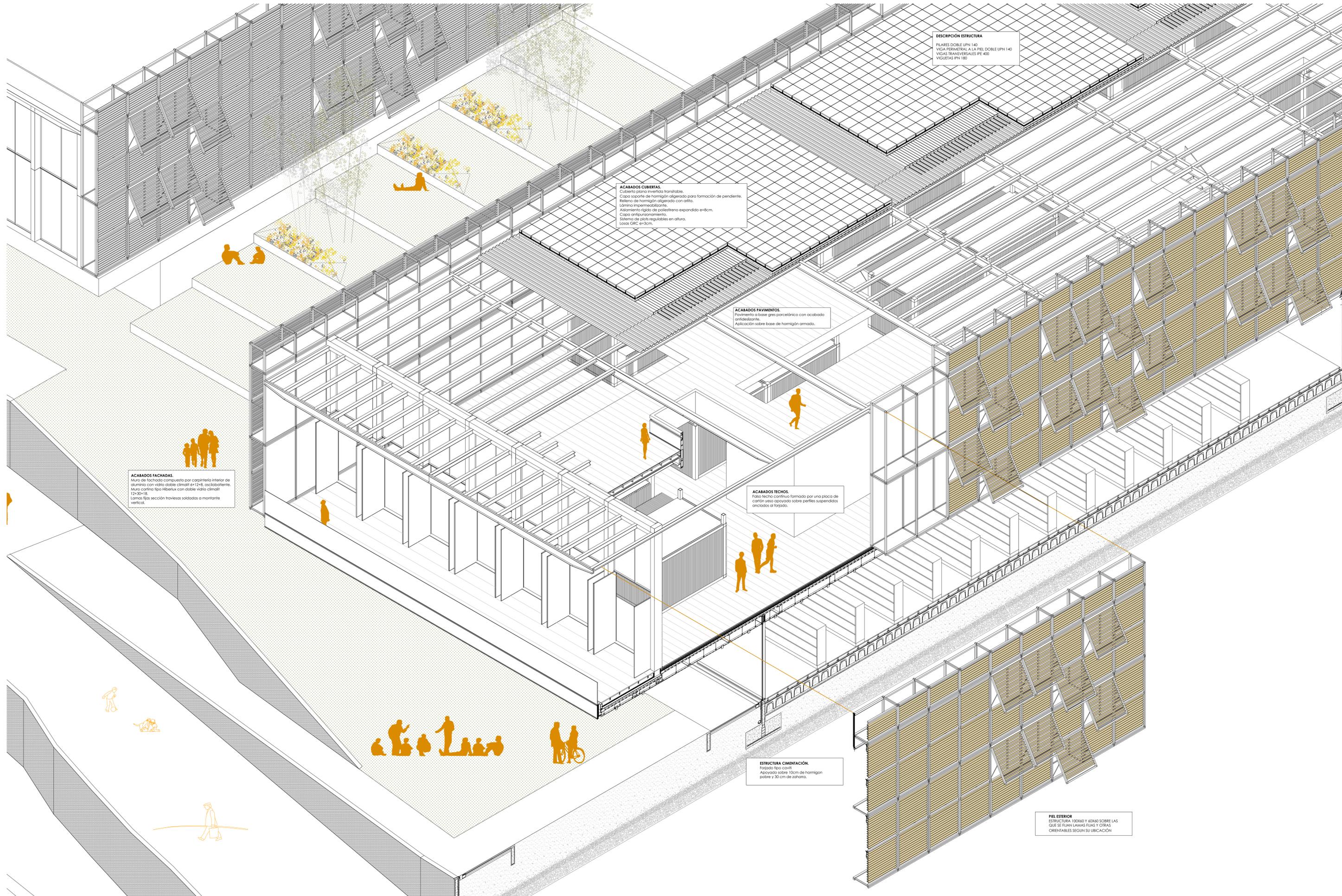


fibra de mercado/planta primera



CUADRO DE SUPERFICIES	
BLOQUE VIVIENDAS	
VIVIENDA TIPO	20,40 m ²
SALON COMEDOR	6,35 m ²
RECORRIDOR	6,60 m ²
COCCINA	3,20 m ²
DISTRIBUIDOR 01	5,10 m ²
HABITACION PRINCIPAL	15,25 m ²
ARMARIO 01	0,95 m ²
ARMARIO 02	0,37 m ²
BANO 01	3,45 m ²
HABITACION 01	5,80 m ²
HABITACION 02	5,90 m ²
BANO 02	4,90 m ²
ARMARIO 03	1,30 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIV. TIPO	80,52 m ²
JARDIN 01	25,55 m ²
JARDIN 02	20,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIV. TIPO	125,05 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA BLOQUE VIV.	515,80 m ²
BLOQUE MERCADO	
MERCADO INTERIOR	166,50 m ²
TOTAL PUESTO INTERIOR (1-15)	183,25 m ²
ZONA PUBLICO SENTADO INT.	21,75 m ²
ASESO	11,25 m ²
ASESO ADAPTADO	46,10 m ²
ALMACEN	694,00 m ²
ESPACIO INTERIOR	1296,05 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1635,45 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	85,10 m ²
MERCADO 01	170,10 m ²
HALL ENTRADA MERCADO 02	133,20 m ²
MERCADO EXTERIOR	133,20 m ²
PUESTO EXTERIORES (16-25)	44,00 m ²
ZONA PUBLICO SENT. EXT.	198,15 m ²
ESPACIO EXTERIOR	378,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330,00 m ²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SUPERIOR	530,00 m ²
ZONA DESCANSO Y RECREO	530,00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330,00 m ²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SEMISÓTANO	1330,00 m ²
ALMACENES	1330,00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330,00 m ²

sección longitudinal por la fibra del mercado



DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA
 PILARES DOBLE UPN 140
 VIGA PERIMETRAL A LA PIEL DOBLE UPN 140
 VICAS TRANSVERSALES PE 400
 VICIETAS UPN 180

ACABADOS CUBERTAS
 Cubierta plana invertida transitable.
 Capa soporte de hormigón aligerado para formación de pendiente.
 Relleno de hormigón aligerado con arito.
 Lamina impermeabilizante.
 Asiámetro rígido de poliestireno expandido e=8cm.
 Capa antipuntuamiento.
 Sistema de pátis regulables en altura.
 Losas GRC e=3cm.

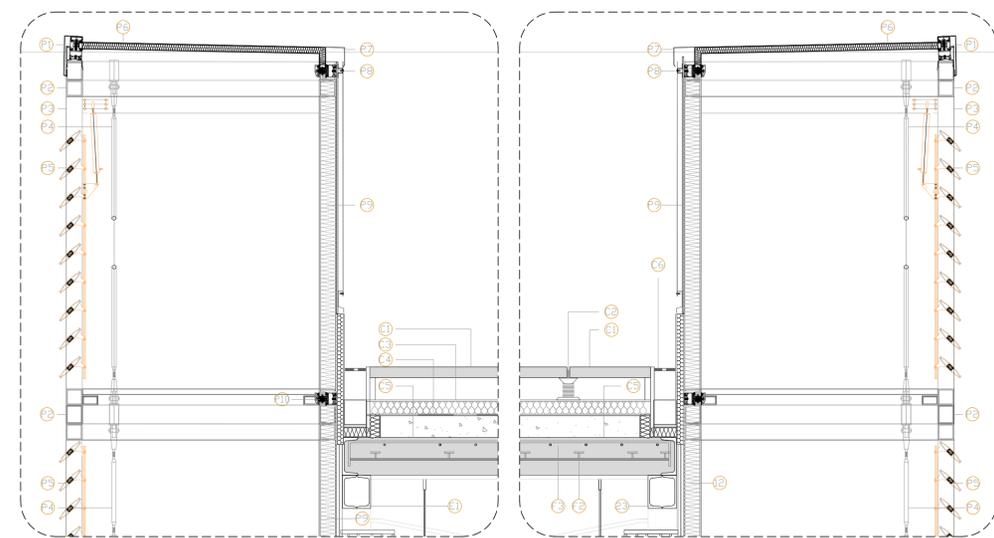
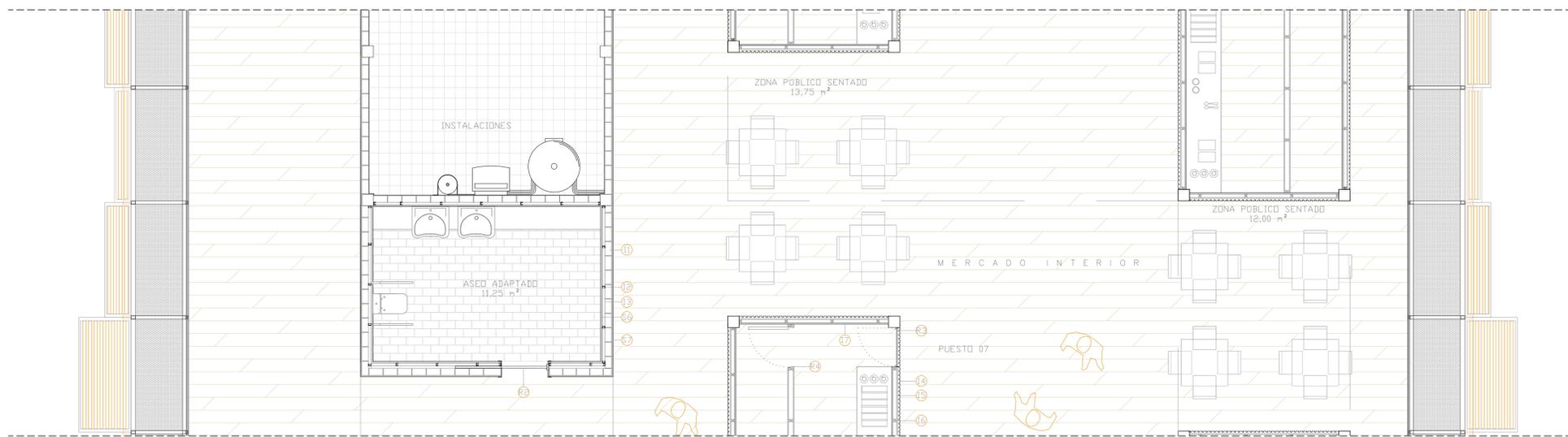
ACABADOS PAVIMENTOS
 Pavimento a base de gres porcelánico con acabado antideslizante.
 Aplicación sobre base de hormigón armado.

ACABADOS TECHOS
 Falso techo continuo formado por una placa de cartón yeso apoyado sobre perfiles suspendidos anclados al forjado.

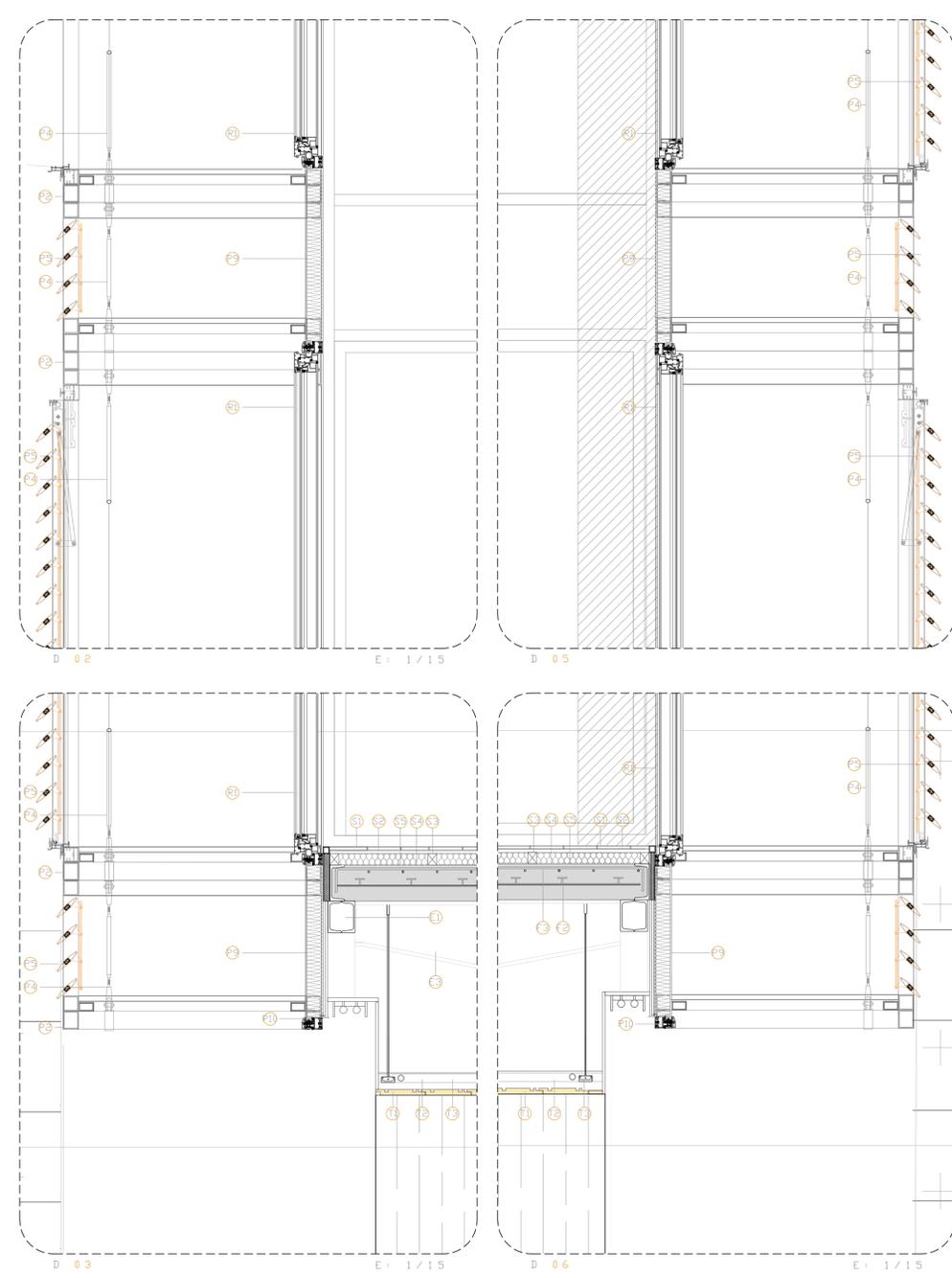
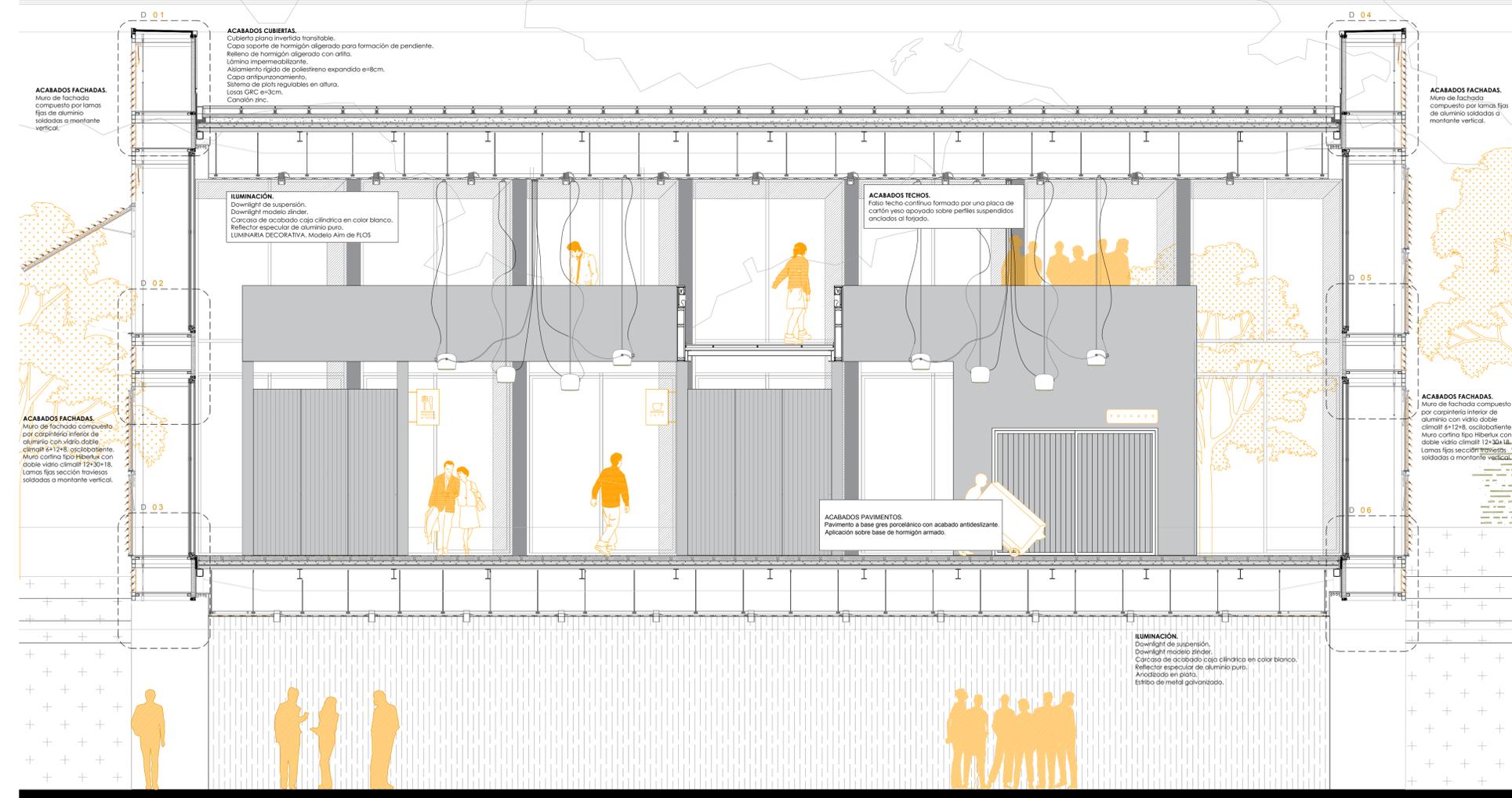
ACABADOS FACHADAS
 Muro de fachada compuesto por carpintería interior de aluminio con vidrio doble climatizado 6+12+6, oscilobatiente.
 Muro cortina tipo Hiberlux con doble vidrio climatizado 12+30+18.
 Lamas fijas sección traviesas soldadas al montante vertical.

ESTRUCTURA CIMENTACIÓN
 Forjado tipo cavité
 Apoyado sobre 10cm de hormigón pobre y 30 cm de zahorra.

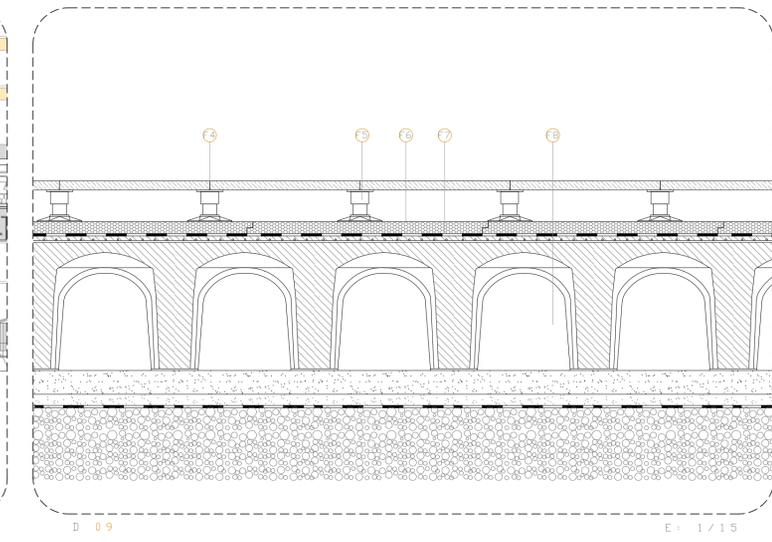
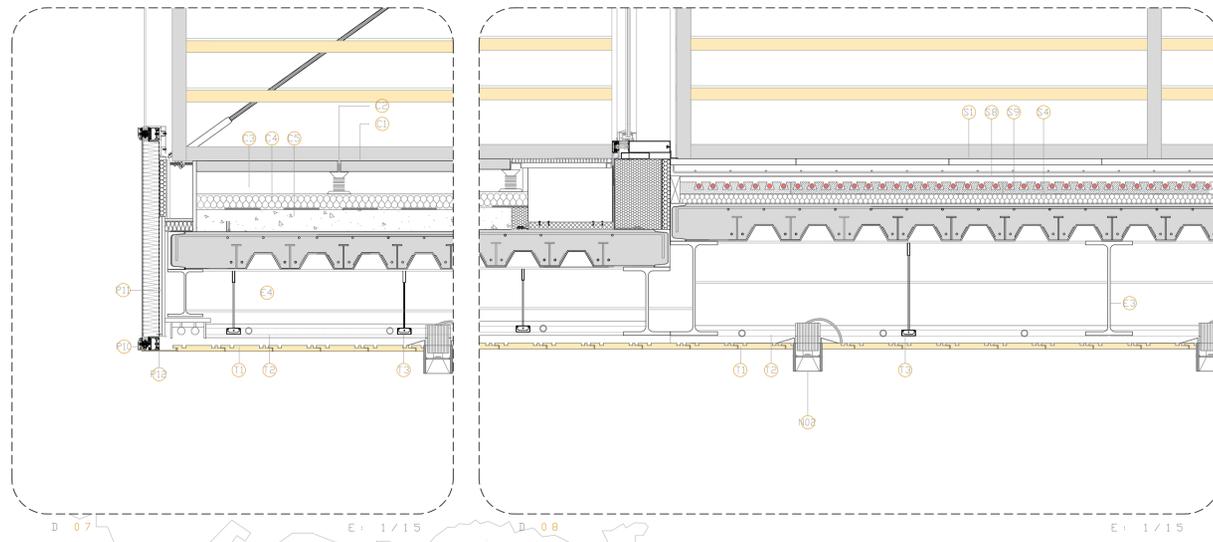
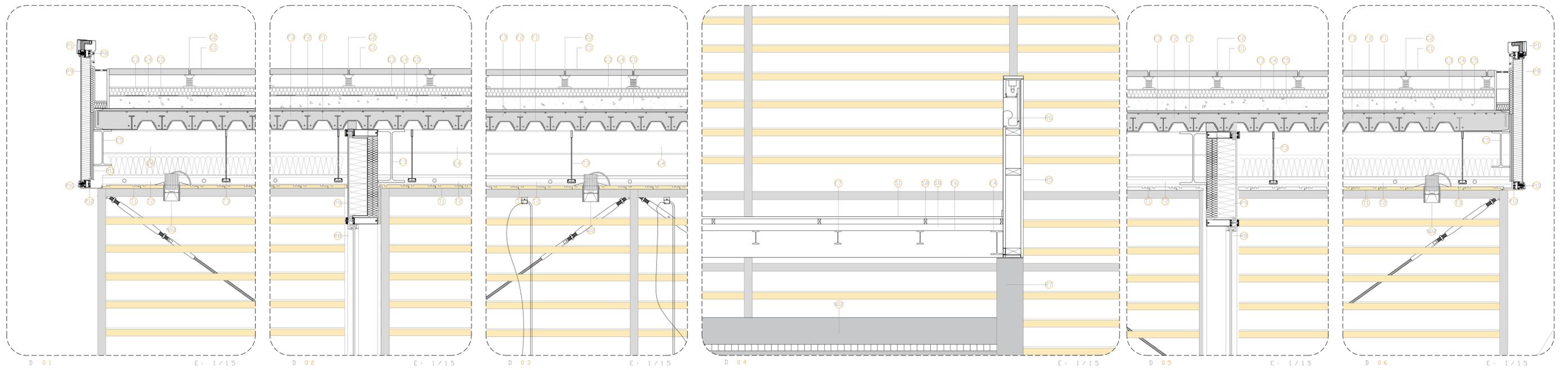
PIEL EXTERIOR
 ESTRUCTURA 100x60 Y 60x60 SOBRE LAS QUE SE FIJAN LAMAS PLANAS Y OTRAS ORIENTABLES SEGUN SU UBICACIÓN



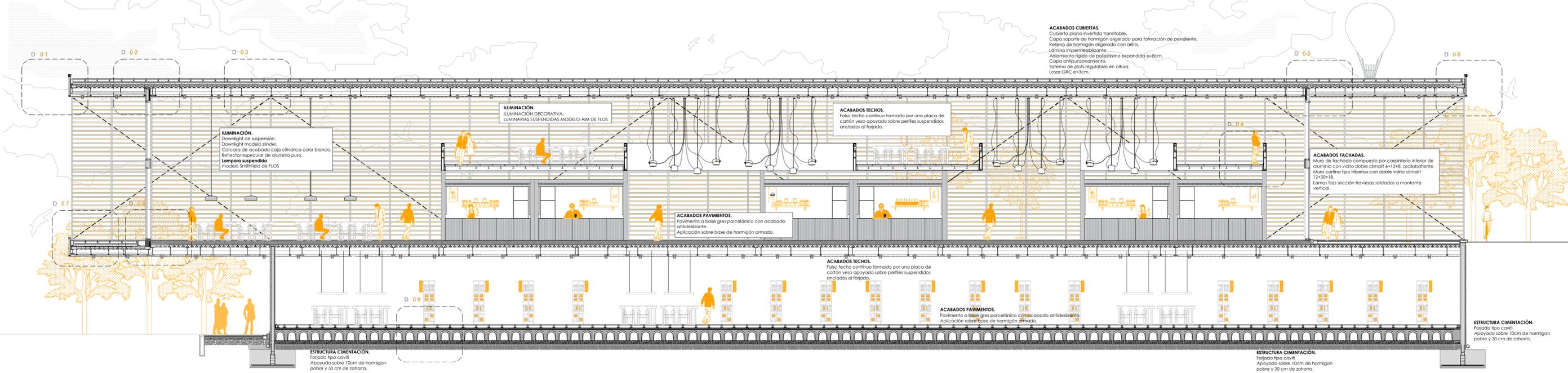
- DESCRIPCIÓN FACHADA**
 - P01, PERFIL DE REMATE
 - P02, TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60x60
 - P03, MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60x60
 - P04, CABLE TENSOR
 - P05, LAMINAS MOTORIZADAS
 - P06, PANEL SANDWICH
 - P07, REMATE CHAPA E 6mm
 - P08, PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - P09, PANEL SANDWICH
 - P10, PERFILERÍA PANELES SANDWICH FACHADA
 - P11, DOBLE TABLERO MADERA
 - P12, PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
 - E01, VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02, PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADO
 - E03, VIGA PN 400
 - E04, VIGUERA PN 180
 - E05, DUNCHO REMATE PN 270
- DESCRIPCIÓN CUBIERTA**
 - C01, LOSA GRC e 30 mm SOBRE PLOT
 - C02, PLOT REGULABLE
 - C03, AISLAMIENTO A BASE DE PARTÍCULAS DE POLIURETANO
 - C04, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
 - C05, HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
 - C06, SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE
- DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALCATADOS Y PINTURAS**
 - S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
 - S02 RASTRELO DE MADERA TRANSVERSAL
 - S03 RASTRELO DE MADERA LONGITUDINAL
 - S04 AISLAMIENTO TÉRMICO
 - S05 LÁMINA DE PÓLITILENO RETICULADO CONTRA IMPACTO
 - S06 ALCATADO 40x40
 - S07 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
 - S08 CAPA DE COMPRESIÓN
 - S09 SUELO RADIANTE
- DESCRIPCIÓN FORJADO**
 - F01, CHAPA GRECADA
 - F02, CONECTORES
 - F03, CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
 - F04, LOSETA CERÁMICA E 20mm
 - F05, PLOT REGULABLE EN ALTURA
 - F06, AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
 - F07, CAPA DE COMPRESIÓN
 - F08, FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI
- DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS**
 - R01, CARPINTERÍA DE ALUMINIO
 - R02, PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
 - R03, PUERTA PANELEADA TABLERO ESTRIBADO MADERA
 - R04, PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
 - R05, TABLERO DE MADERA
 - R06, UÑERO PIEZA PVC
 - R07, RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
- DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES**
 - I01, BLOQUE CERÁMICO 240X115X50
 - I02, PERFILERÍA DE ALUMINIO 45mm
 - I03, DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
 - I04, PANELEADO TABLERO MADERA ESTRIBADO
 - I05, TABLERO DM e 20 mm
 - I06, MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
 - I07, TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL
- DESCRIPCIÓN ILUMINACIÓN**
 - N01, LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
 - N02, DOWNLIGHT SEMIPROTRUÍDO FALSO TECHO



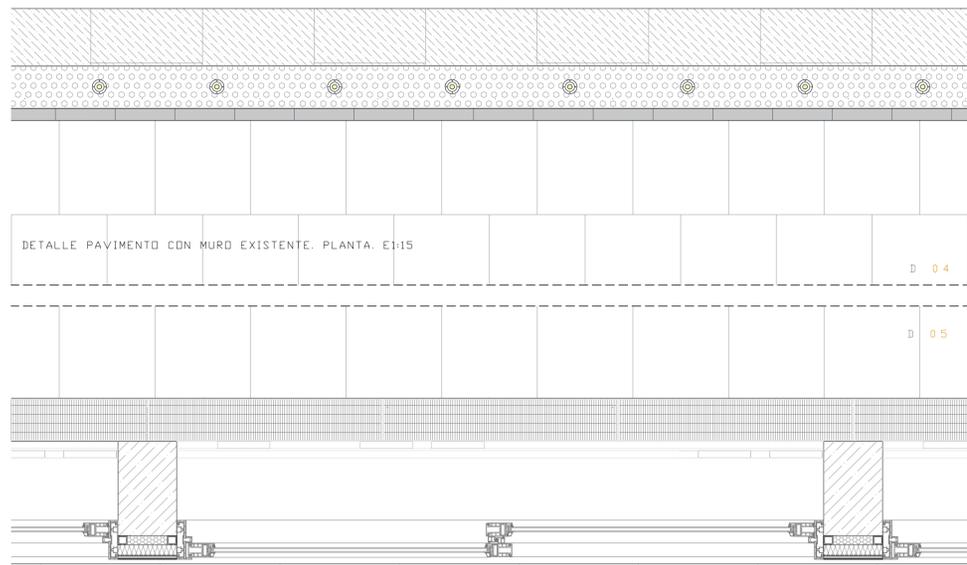
sección ribera_E 1:50



- DESCRIPCIÓN FACHADA**
- P01, PERFIL DE REMATE
 - P02, TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - P03, MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - P04, CABLE TENSOR
 - P05, LAMAS MOTORIZADAS
 - P06, PANEL SANDWICH
 - P07, REMATE CHAPA E 6mm
 - P08, PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - P09, PANEL SANDWICH
 - P10, PERFILERÍA PANEALES SANDWICH FACHADA
 - P11, DOBLE TABLERO MADERA
 - P12, PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN CUBIERTA**
- C01, LOSA GRC e 30 mm SOBRE PLOT
 - C02, PLOT REGULABLE
 - C03, ASLAMIENTO A BASE DE PARTICULAS DE POLIURETANO
 - C04, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
 - C05, HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
 - C06, SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE
- DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**
- S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
 - S02 RASTREADO DE MADERA TRANSVERSAL
 - S03 RASTREADO DE MADERA LONGITUDINAL
 - S04 ASLAMIENTO TÉRMICO
 - S05 LÁMINA DE POLIETILENO REICULADO CONTRA IMPACTO
 - S06 ALICATADO 40X40
 - S07 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
 - S08 RASTREADO DE MADERA
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
- E01, VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02, PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADO
 - E03, VIGA IPN 400
 - E04, VIGUETA IPE 180
 - E05, ZUNCHO REMATE IPE 270
 - E06, VIGA IPN 200
 - E07, VIGUETA IPN 100
- DESCRIPCIÓN FORJADO**
- F01, CHAPA GRECADADA
 - F02, CONECTORES
 - F03, CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
 - F04, LOSETA CERÁMICA E 20mm
 - F05, PLOT REGULABLE EN ALTURA
 - F06, ASLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
 - F07, CAPA DE COMPRESIÓN
 - F08, FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI
- DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS**
- R01, CARPINTERÍA DE ALUMINIO
 - R02, PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
 - R03, PUERTA PANELADA TABLERO ESTRIADO MADERA
 - R04, PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
 - R05, TABLERO DE MADERA
 - R06, UÑERO PIEZA PVC
 - R07, RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
 - R08, Muro corlino tipo Hiberflux, doble vidrio climatif 12+30+18.
- DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES**
- I01, BLOQUE CERÁMICO 24X21 X 5X30
 - I02, PERFILERÍA DE ALUMINIO 45mm
 - I03, DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
 - I04, PANELADO TABLERO MADERA ESTRIADO
 - I05, TABLERO DM e 20 mm
 - I06, MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
 - I07, TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL
- DESCRIPCIÓN FALSOS TECHOS**
- T01 FALSO TECHO MADERA
 - T02 PERFILERÍA ALUMINIO
 - T03 VARILLA ROSCADADA REGULABLE EN ALTURA
- ILUMINACIÓN**
- N01, LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
 - N02, DOWNLIGHT SEMIEMPOTRADO FALSO TECHO



sección ribera _E 1:100



DETALLE CARPINTERÍAS PLANTA E1:15

DESCRIPCIÓN FACHADA

- F01_PERFIL DE REMATE
 - F02_TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - F03_MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - F04_CABLE TENSOR
 - F05_LAMINAS MOLDURADAS
 - F06_PANEL SANDWICH
 - F07_REMATE CHAPA E 4mm
 - F08_PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - F09_PANEL SANDWICH
 - F10_PERFILERÍA PANELES SANDWICH FACHADA
 - F11_DOBLE TABLERO MADERA
 - F12_PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
- E01_VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02_PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E03_VIGA IPN 400
 - E04_VIGUETA IPN 180
 - E05_TUNCHO REMATE IPN 270

DESCRIPCIÓN CUBIERTA

- C01_LOSA GRC e 30 mm SOBRE FLOT
- C02_FLOT REGULABLE
- C03_AISLAMIENTO A BASE DE PARTICULAS DE POLIURETANO
- C04_LAMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
- C05_HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
- C06_SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE

DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
- S02_RASTRELO DE MADERA TRANSVERSAL
- S03_RASTRELO DE MADERA LONGITUDINAL
- S04_AISLAMIENTO TÉRMICO
- S05_LAMINA DE POLIETILENO RETICULADO CONTRA IMPACTO
- S06_ALICATADO 40X40
- S07_PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
- S08_CAPA DE COMPRESIÓN
- S09_SUELO RADIANTE
- S10_SOLIDADO DE GRANITO
- S11_BASE DE FORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN FALSOS TECHOS

- T01_FALSO TECHO MADERA
- T02_PERFILERÍA ALUMINIO
- T03_VARELLA ROSCADA REGULABLE EN ALTURA

DESCRIPCIÓN FORJADO

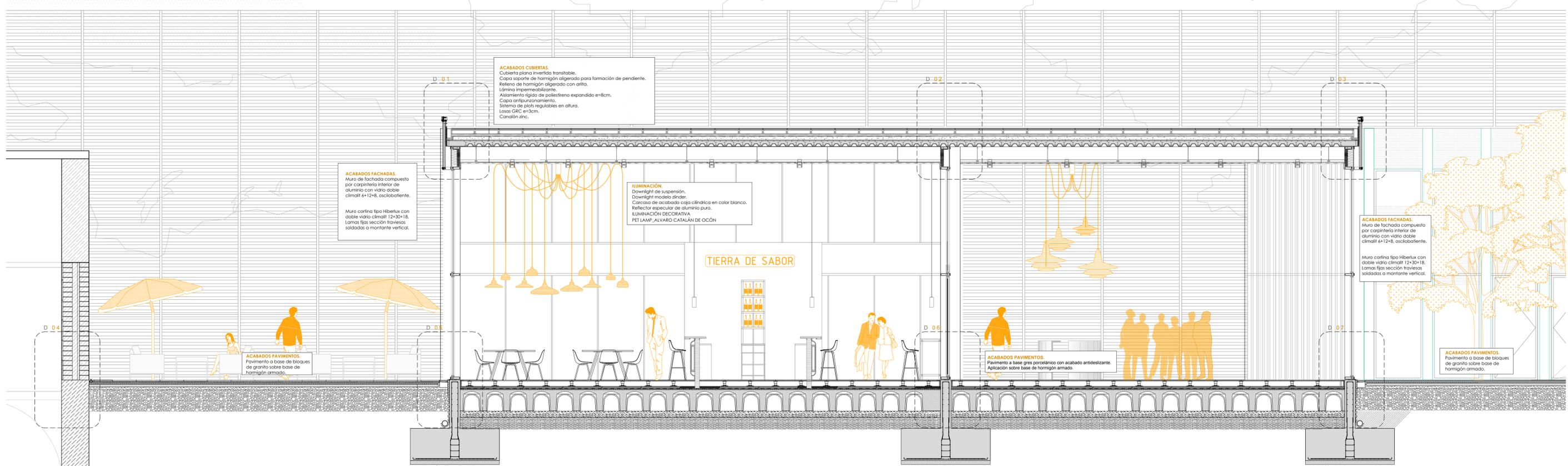
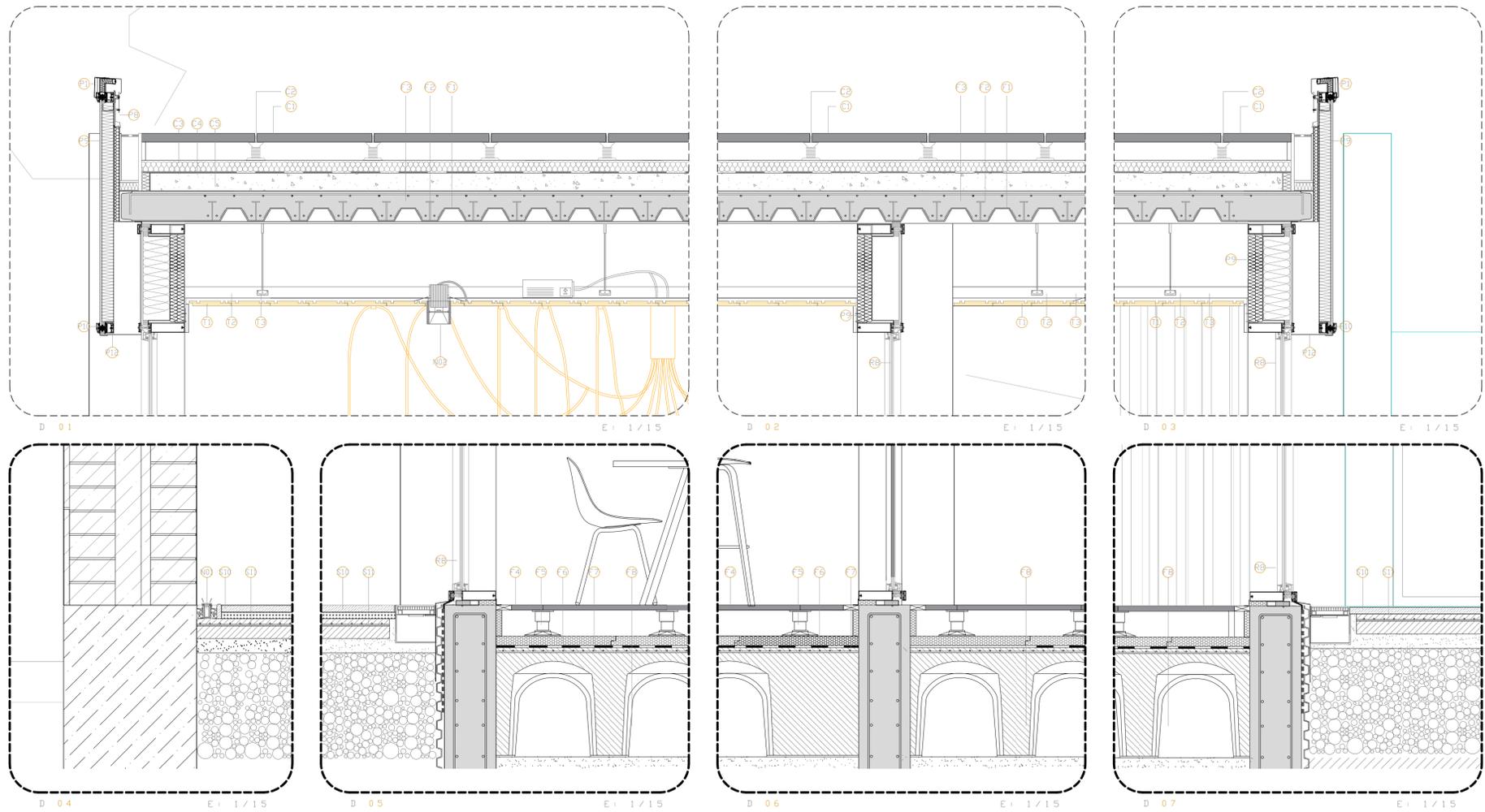
- F01_CHAPA GRECADA
- F02_CONECTORES
- F03_CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
- F04_LOSETA CERÁMICA E 20mm
- F05_FLOT REGULABLE EN ALTURA
- F06_AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
- F07_CAPA DE COMPRESIÓN
- F08_FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI

DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS

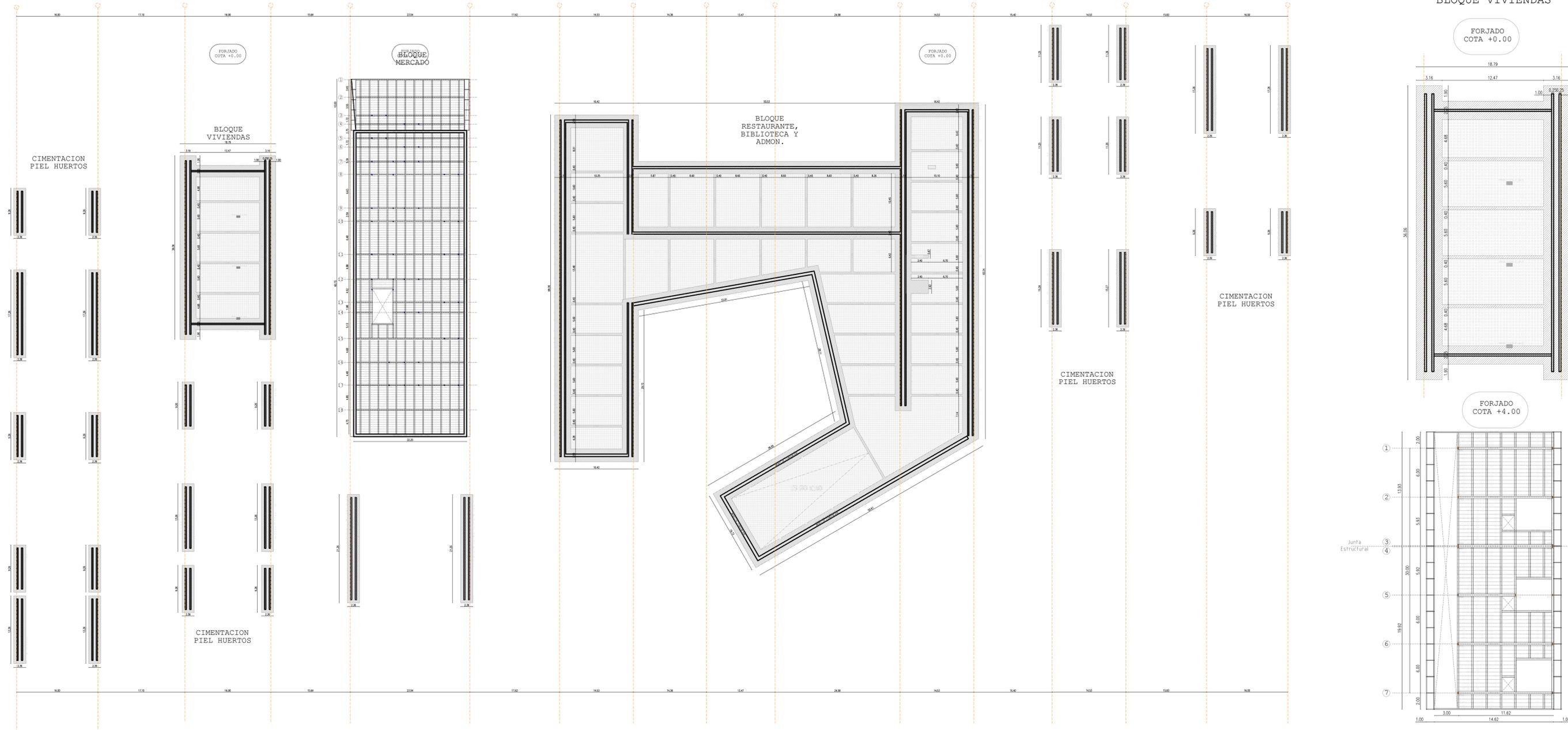
- R01_CARPINTERIA DE ALUMINIO
- R02_PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
- R03_PUERTA PANELADA TABLERO ESTRIBADO MADERA
- R04_PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
- R05_TABLERO DE MADERA
- R06_UNERO PIEZA PVC
- R07_RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
- R08_Muro corlino tipo Hiberlux, doble vidrio climatiff 12x30+18.

DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES

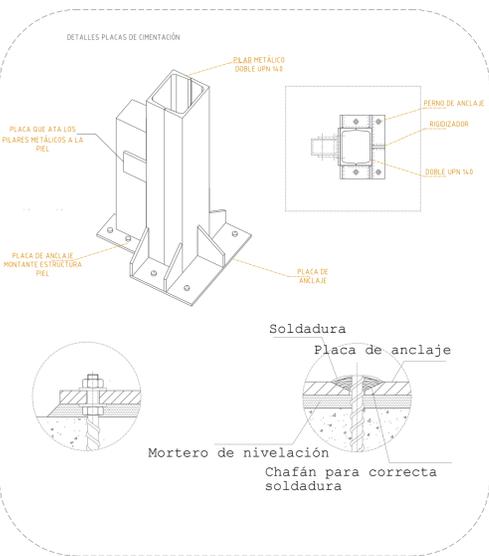
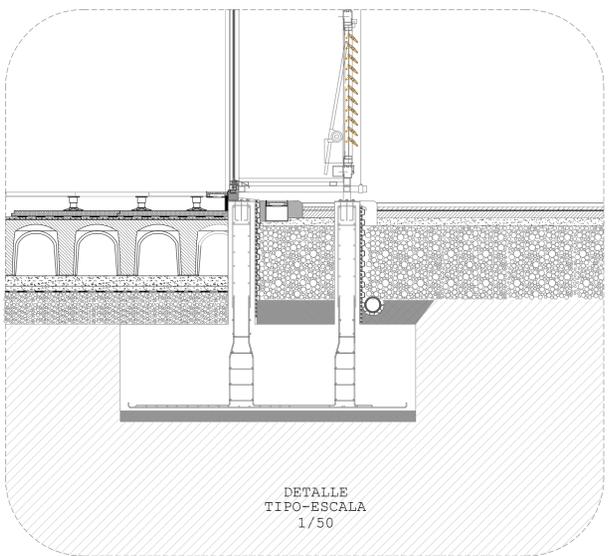
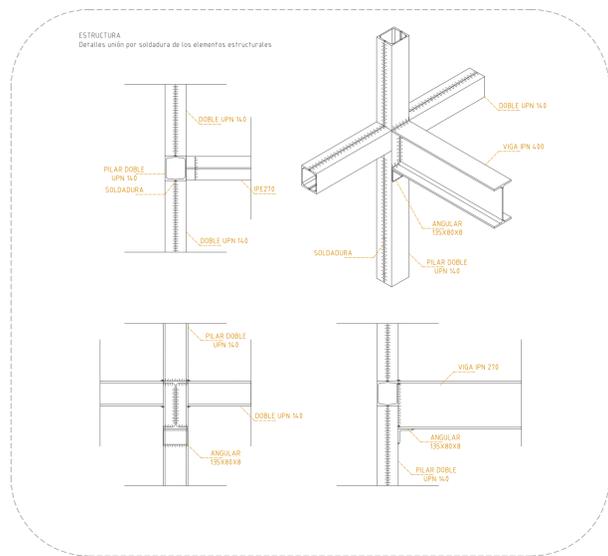
- I01_BLOQUE CERÁMICO 240X115X50
 - I02_PERFILERÍA DE ALUMINIO 45mm
 - I03_DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
 - I04_PANELADO TABLERO MADERA ESTRIBADO
 - I05_TABLERO DM e 20 mm
 - I06_MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
 - I07_TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL
- ILUMINACIÓN**
- N01_LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
 - N02_DOWNLIGHT SEMIOTRADO FALSO TECHO



sección ribera



PLANTA PARCELA COTA +0.00



Conductor de cobre de 35mm², enterrado, uniendo las armaduras de los elementos de cimentación del interior del edificio.
Se complementa con picas de cobre-acero de 2 m de longitud y 14 mm de sección clavadas verticalmente en el terreno.
PUESTA A TIERRA

ACERO			
LOCALIZACION	DESIGNACION	CERTIFICACION	SOLDADURA
TODA LA ESTRUCTURA	S 355 JR	SI	CORDÓN CONTINUO PENETRACIÓN COMPLETA

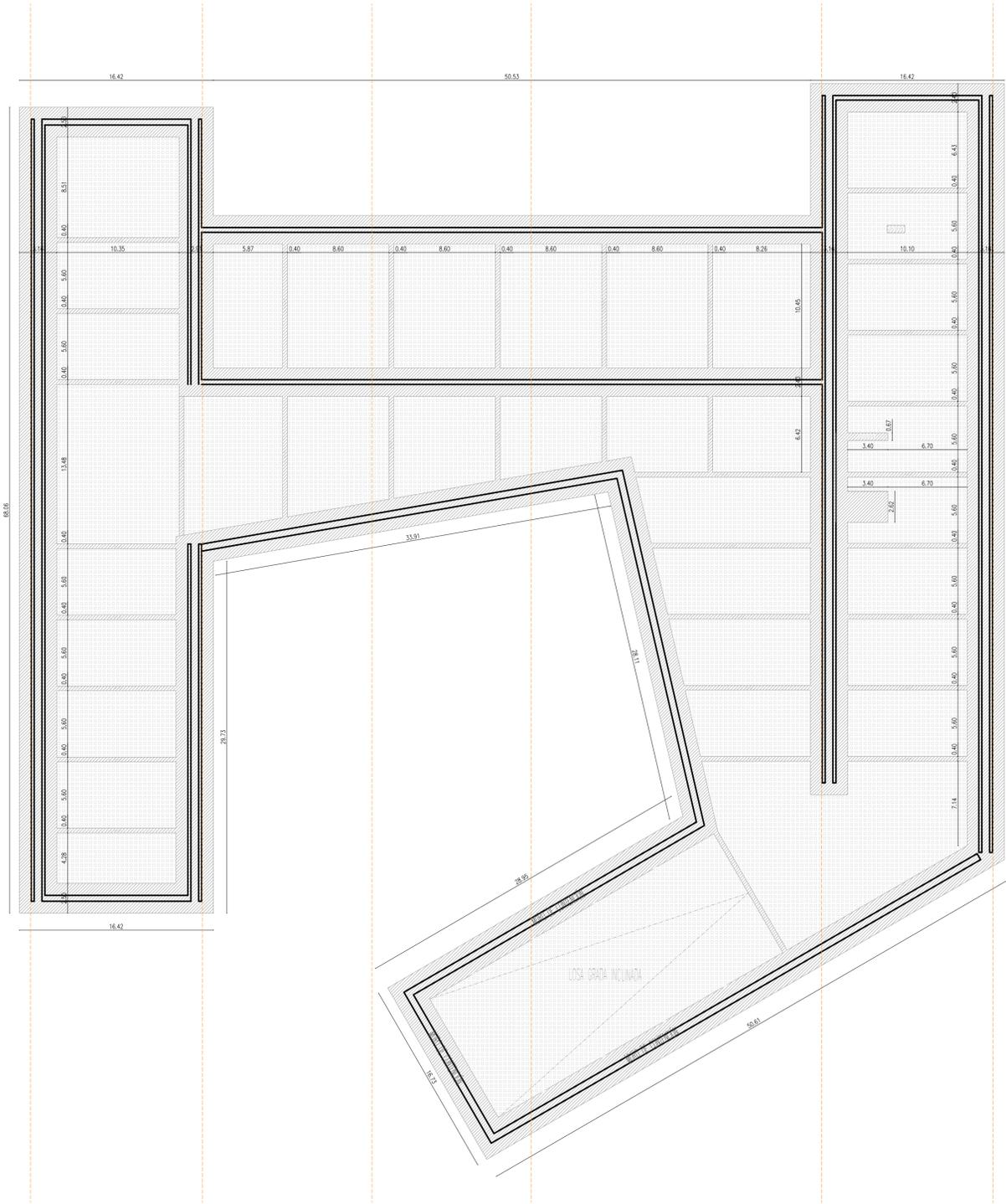
HORMIGÓN						
LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN	MIN. CONTENIDO DE CEMENTO	MAX. RELACIÓN AGUA/ CEMENTO	CONTROL	GC	RECUBRIMIENTOS
CIMENTACIÓN Y MUROS	HA 25/B/20/IIa	275 KG/ M3	0.60	ESTADÍSTICO	1.5	50 MM
PILARES	HA 25/B/20/I	250 KG/ M3	0.65			35 MM
VIGAS	HA 25/B/20/I		0.65			35 MM
FORJADOS	HA 25/B/20/I		0.65			25 MM

ARMADURAS					
LOCALIZACION	DESIGNACION	CERTIFICACION	CONTROL	9 ^s	RESIST. CALCULO
ARMADURAS HA	B500S	SI	NORMAL	1.15	435 N/ MM2

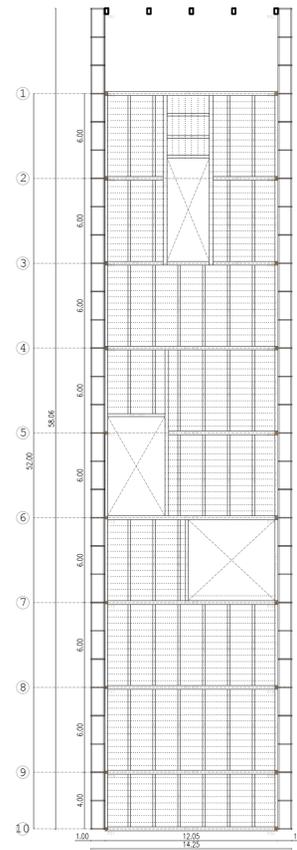
EJECUCIÓN		
TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES
PERMANENTES	NORMAL	GG= 1.5
VARIABLES Y SOBRECARGAS		GQ= 1.5

BLOQUE RESTAURANTE BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN

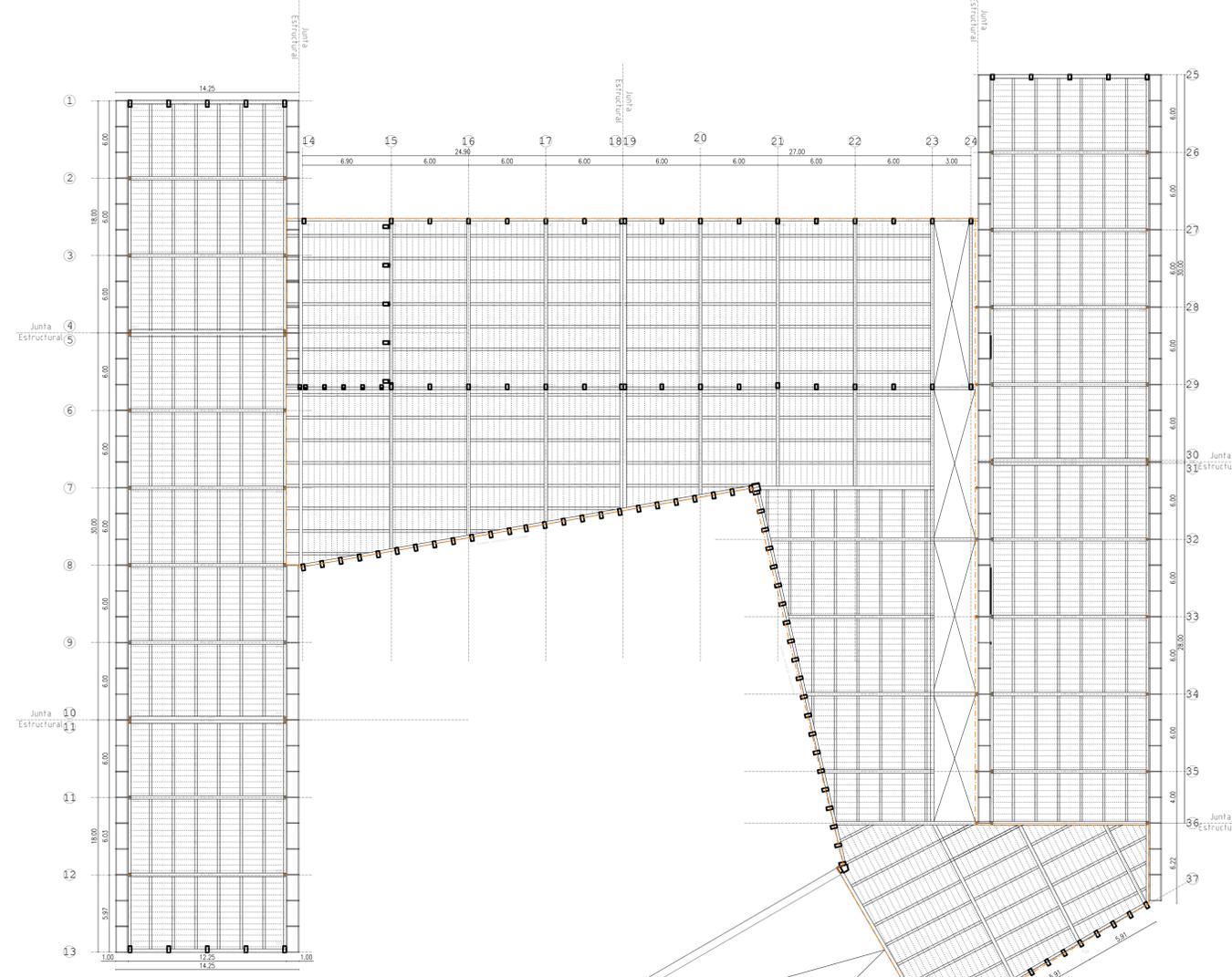
FORJADO
COTA +0.00



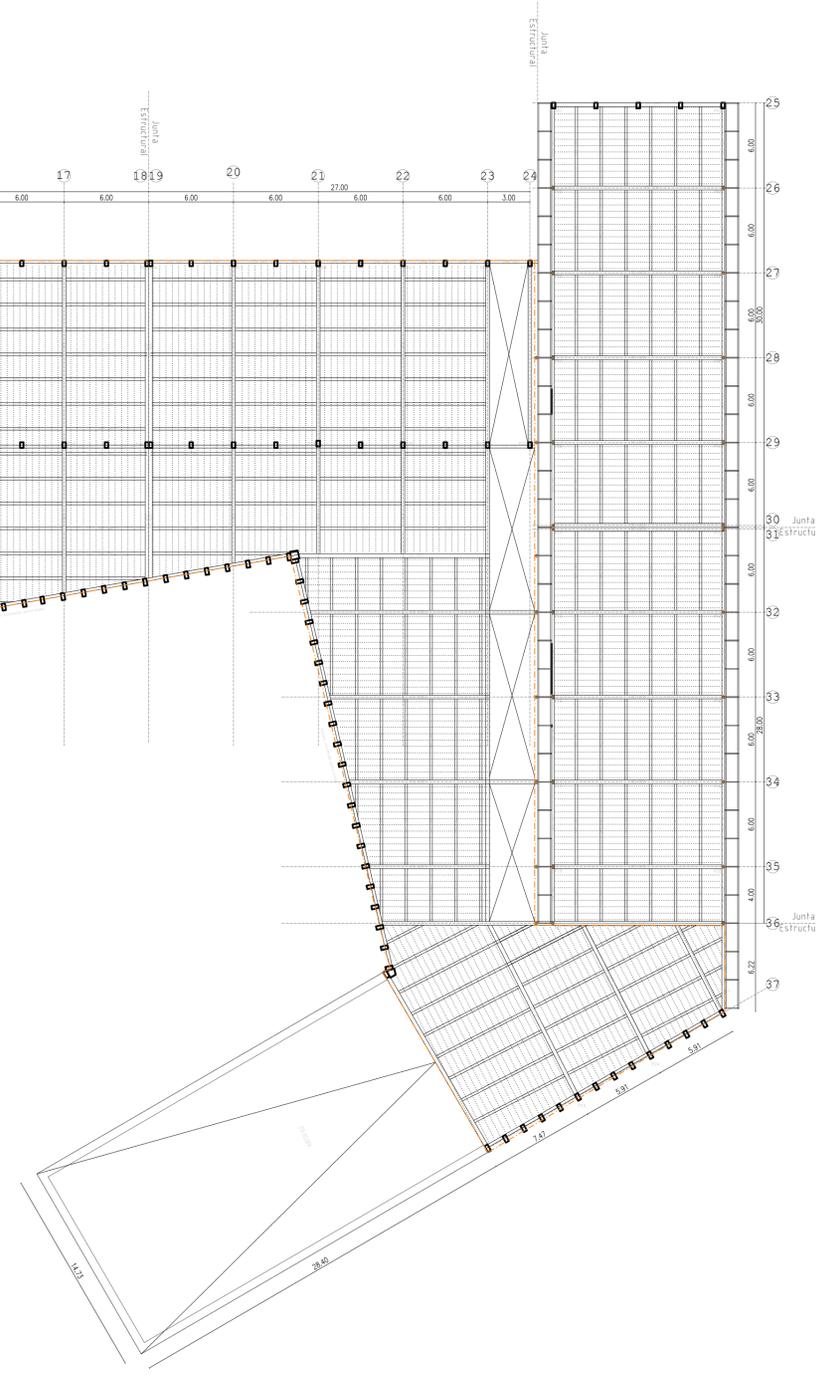
FORJADO
COTA +4.00



FORJADO
COTA +8.00



FORJADO
COTA +6.00



FORJADO
COTA +8.00

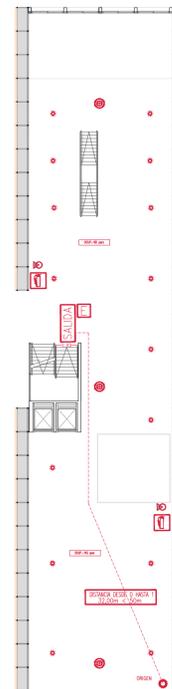
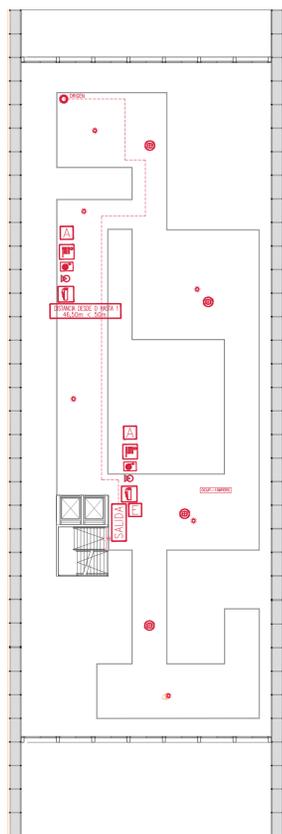
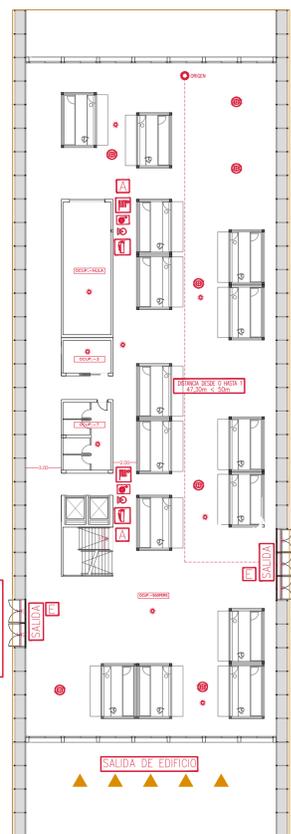
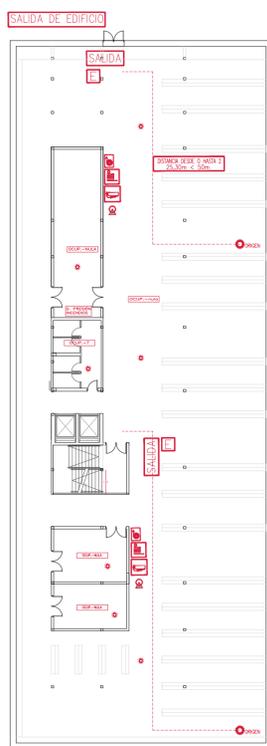
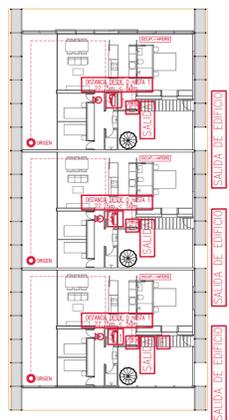
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota -4.00 e 1:300

planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

PLANTA COTA 0.00 e 1:300



SEÑALES LUMINISCENTES

- SEÑAL LUMINOSA DE SALIDA
- SEÑAL LUMINOSA DE FLECHA - SALIDA
- SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE A1 EXTINTOR
- SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE PULSADOR DE ALARMA
- SEÑAL ADHESIVA FOTOLUMINISCENTE BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR PORTÁTIL
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR DE HUMOS
- CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DE 25 MM
- ROCIADOR
- GRUPO DE PRESIÓN INCENDIOS

SECTOR 01 990 m²

Residencial Vivienda - La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 2.500 m²

Los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos E1 60

SECTOR 02 4126 m²

Publica concurrencia Con sistema de extinción automática. La superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 2.500 m²

Se cumple: E1 60

SECTOR 03 3030 m²

COMERCIAL Con sistema de extinción automática. La superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de: - 1) 2.500 m², en general; - 2) 10.000 m² con establecimientos o centros comerciales que ocupen en su totalidad un edificio independiente protegido con una instalación automática de extinción y cuya altura de evacuación no exceda de 10 m.

Se cumple: E1 60

DESCRIPCIÓN

El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE). Para ello el edificio se divide en sectores de incendio según las condiciones establecidas, determinando la resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio.

Los elementos de la instalación dentro del sistema son: puertas cortafuegos, retenedores electromagnéticos con pulsador de corte de corriente y selector de cierre, sirenas electrónicas bilingües, campanas de alarma, indicadores ópticos de acción sobre puertas, pulsadores de alarma, detectores tipo, adecuados a la instalación con autochequeo, equipos de manguera, extintores, hidrantes, contenedores con montas ignífugas, grupo de presión genérico con ramal de pruebas y recuperación de agua e instalación auxiliar para el vaciado automático, aljibe, acometida exclusiva, etc. El disparo de alarma de la Central de Incendios, cortará automáticamente el suministro eléctrico de todos los motores que se empleen para mover el aire dentro del edificio. Se empleará cartelería de información para todos los elementos de la lucha contra incendios colocados convenientemente, así como de información para el itinerario de las evacuaciones. El vial de aproximación de los vehículos de los bomberos se realizará por todas las caras de los edificios ya que cumplen la anchura mínima de 3,5 metros sin altura límite de gallo y es suficientemente resistente a nivel portante al viario.

RESISTENCIA DE LOS MATERIALES

Todos los cerramientos del edificio serán de una resistencia E190. Se dispondrán extintores portátiles Efrecia 216 - 119A cada 15 metros. Armario metálico pintado en rojo EPOXI-POLIÉSTER RAL 3005 para empotrar con compartimento para extintor y panel para colocación de alarma (pulsador - alarma) 800x165x250

SALIDAS Y RECORRIDOS

Los recorridos de evacuación no excederán los 50 metros cuando estos tengan dos o más salidas de planta, excepto cuando se prevea la presencia de ocupantes que duerman que será de 35m. Las escaleras no son protegidas si no exceder una altura de evacuación de 10 metros. Como no es necesario disponer de zonas de refugio por planta. Así mismo, la planta de salida del edificio dispone de itinerarios accesivos desde todo origen de evacuación hasta la salida del edificio.

DIMENSIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

Todos los elementos de evacuación superan al mínimo establecido según cálculo, para ocupación considerando hipótesis de bloque. Las puertas previstas como salida de edificio para más de 50 personas, tal y como es el caso, serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual proviene dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave, sin tener que actuar más de un mecanismo. El dispositivo de apertura es mediante manilla conforme a la norma UNE - EN 179 - 2009.



OCUPACIÓN VIVIENDAS

P. BAJA	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Vivienda 01	80	4
	Vivienda 02	80	4
	Vivienda 03	80	4
P. 1	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Terraza Viv. 01	100	5
	Terraza Viv. 02	100	5
	Terraza Viv. 03	100	5
	Total Vivienda 01	180	9
	Total Vivienda 02	180	9
	Total Vivienda 03	180	9

OCUPACIÓN MERCADO

P. BAJA	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Almacén	44,30	nula
	Área accesible	11,25	3
	Área planta	21,75	1
	Mercado alimentación	1190	150
P. 1	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Zona Mantenim. Limp.	44,30	nula
	Zona privado	800	nula
	Área planta	21,75	1

OCUPACIÓN AULA GASTRONÓMICA

P. BAJA	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Laboratorio	324,00	65
	Aula Taller	284,00	159

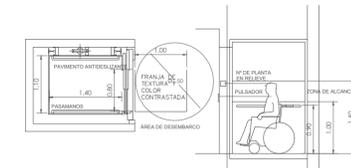
OCUPACIÓN RESTAURANT y CATAS

P. BAJA	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Vestibulo 01	79,20	39
	Vestibulo 02	73,50	36
	Zona pública rest. rest.	240,00	160
	Zona servicio restaurant	44,10	4
	Zona pública catas	170,60	113

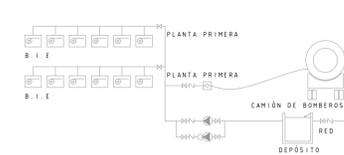
OCUPACIÓN AMINISTRACIÓN

P. BAJA	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Biblioteca	1149,00	570
	Biblioteca	180,00	85
	Área accesible bibliot.	14,55	4
	Área biblioteca	22,00	1
	Sala de espera	76,30	35
	Zona común	47,00	23
	Oficinas	91,25	10
	Área admón.	44,00	14
	Área accesibles admón.	11,55	4
	Zona común	130	233
	Salón de actos	338,25	65
	Recibidor 01	196,55	98
	Recibidor 02+expo	440,20	233
	Recibidor 03+expo	630,80	315
	Recibidor 04	55,47	27
P. 1	ESTANCIA	SUPERF. (M ²)	OCUPACIÓN
	Biblioteca	197,00	98
	Zona expo. pública	290,00	145

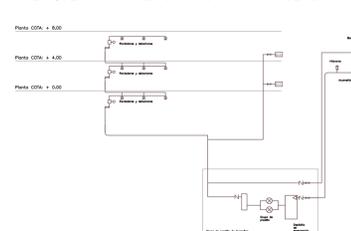
ACCESIBILIDAD ASCENSORES



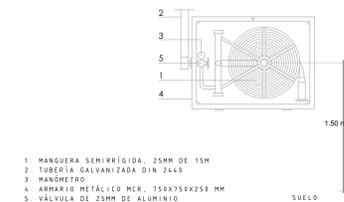
ESQUEMA DE INSTALACIÓN B.I.E.



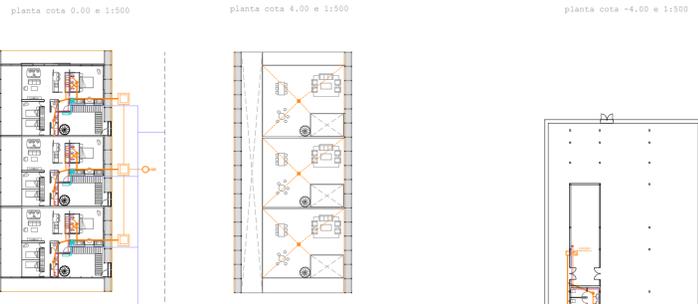
ESQUEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



BOCA DE INCENDIO EQUIPADA



BLOQUE VIVIENDAS/USO RESIDENCIAL

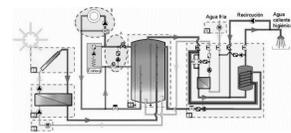


PANELES SOLARES

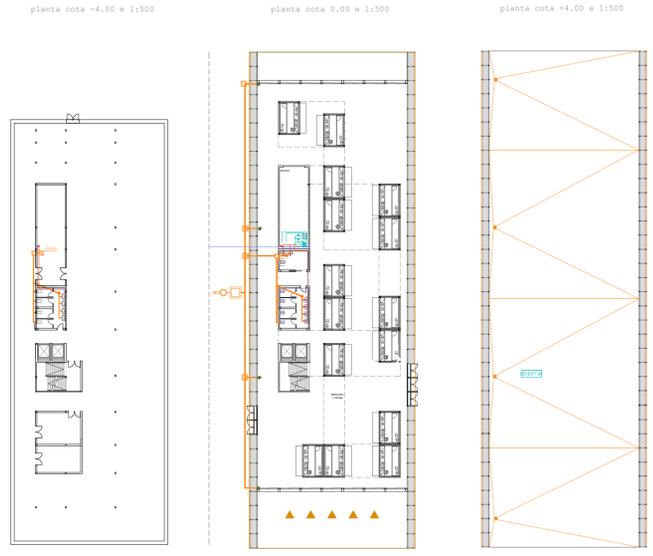
SE HAN PREVISTO EN LAS CUBIERTAS, UNA SERIE DE PANELES SOLARES PARA CONTRIBUIR A GENERAR UNA ENERGÍA LIMPIA.

DATOS TÉCNICOS:
 PANELES PVL-136 DISTRIBUIDOS EN SIETE GRUPOS.
 SUPERFICIE NECESARIA POR SOLARCLAD > 18.50 KWP
 LONGITUD PANEL: 1,90M
 POTENCIA NOMINAL: 136W

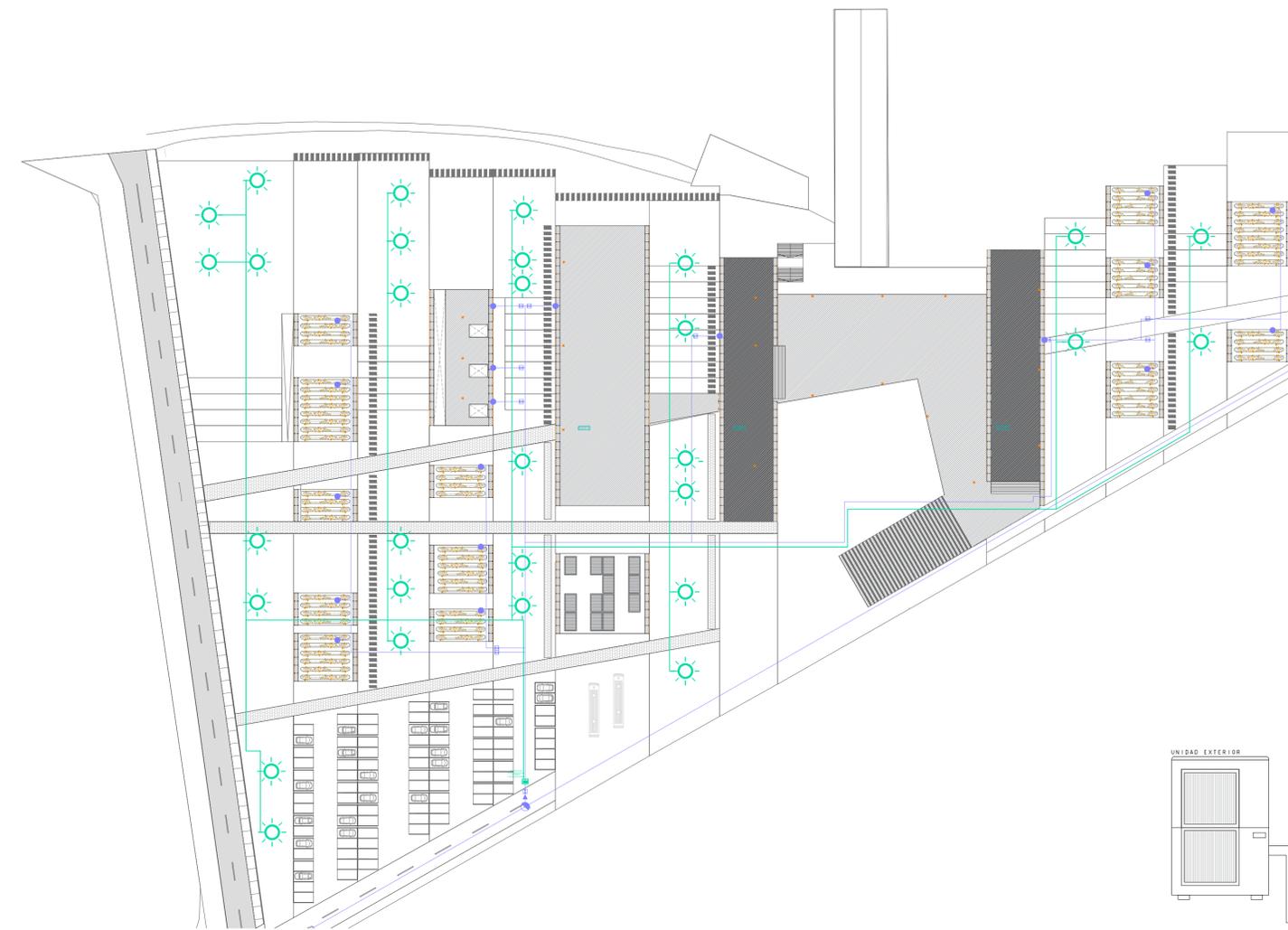
POTENCIA DONADA:
 $136W \times 92 = 12.512W$
 FACTOR DE RENDIMIENTO $0,912 \cdot 12.512W \times 0,9 = 11.260W$



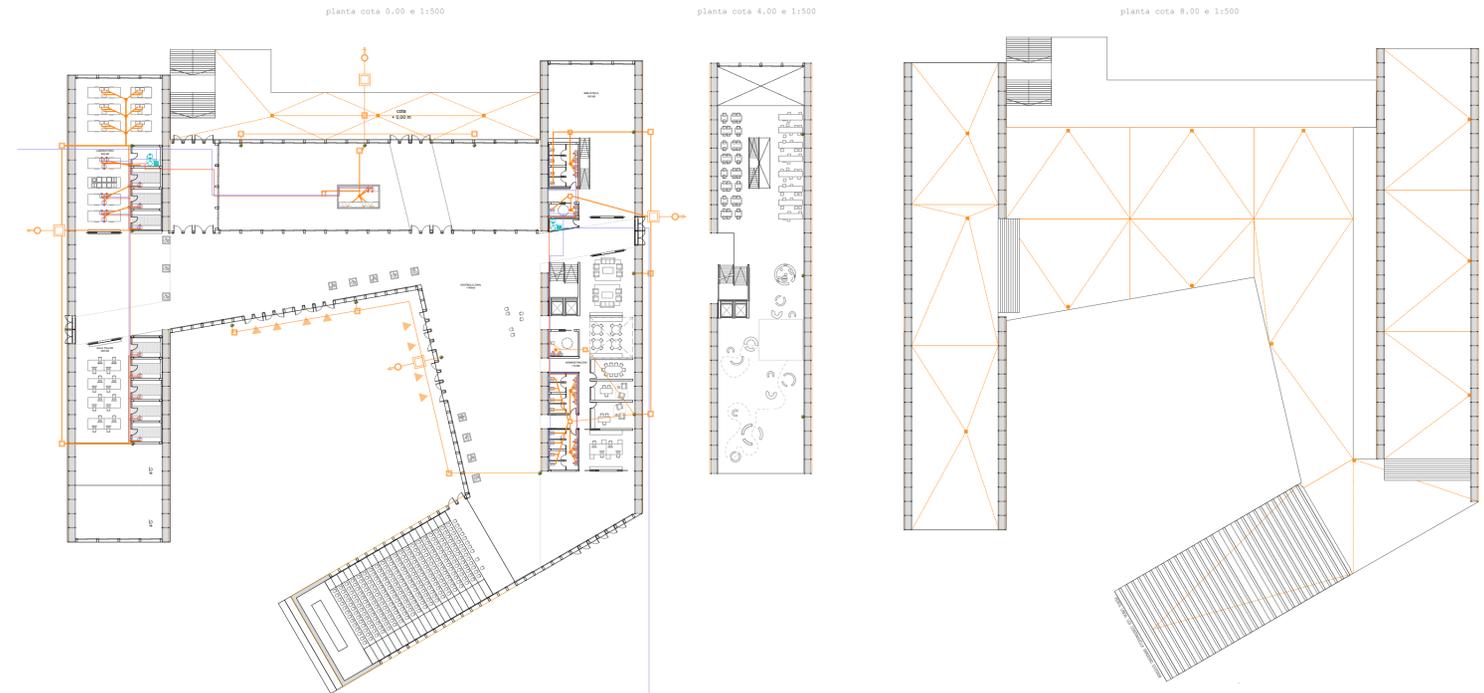
BLOQUE MERCADO /USO COMERCIAL



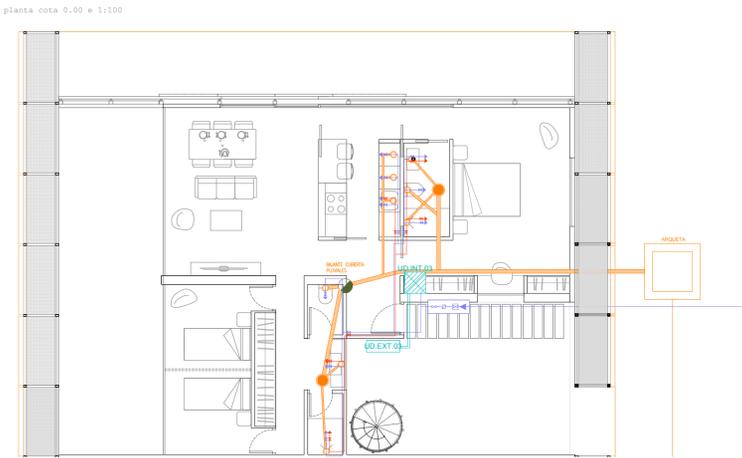
ABASTECIMIENTO RIEGO Y EDIFICACIONES



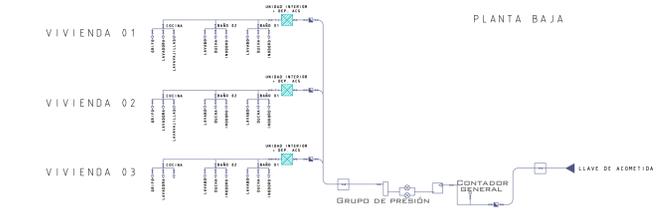
BLOQUE AULAS, RESTAURANTE Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONCURRENCIA



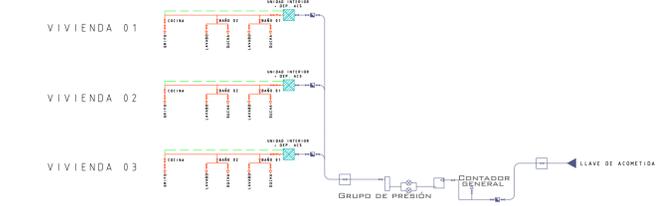
ZOOM VIVIENDA TIPO_SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO



ESQUEMA RED DE AGUA FRÍA- VIVIENDAS



ESQUEMA RED DE AGUA CALIENTE- VIVIENDAS

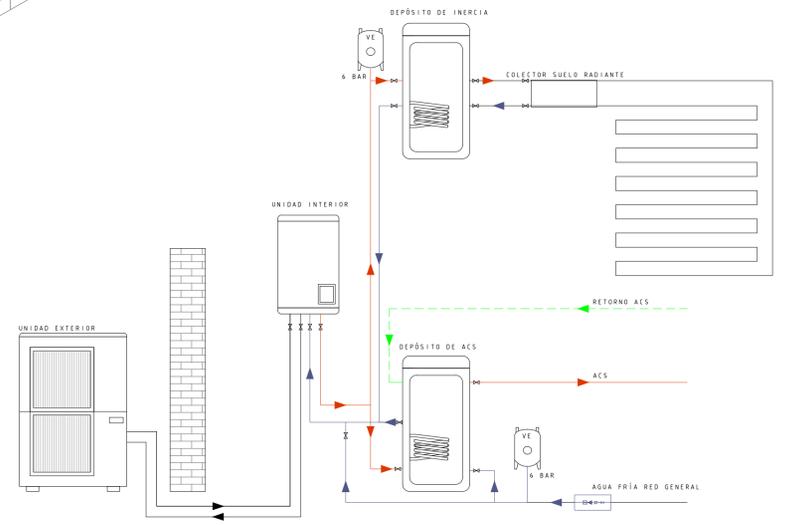


ESQUEMA RED DE AGUAS FECALES- BLOQUE MERCADO



- | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| ACS/AFS | — CONDUCTO DE AFS | — CONDUCTO DE PLUVIALES ENTERRADO |
| — | — ACOMETIDA A LA RED MUNICIPAL | — CONDUCTO DE PLUVIALES COLGADO |
| — | — CONTADOR | — CONDUCTO DE FECALES ENTERRADO |
| — | — LLAVE DE CORTE | — CONDUCTO DE FECALES COLGADO |
| — | — VÁLVULA ANTI-RETORNO | — DESAGÜE/ DESAGÜE SIFÓNICO |
| — | — DISPOSITIVO ANTI-RIETE | — BOTE SIFÓNICO |
| — | — DEPÓSITO GRUPO DE PRESIÓN | — BAJANTE DE PLUVIALES |
| — | — BOMBAS GEMELAS | — BAJANTE DE FECALES |
| — | — DEPÓSITO ACUMULADOR | — ARGUETA DE REGISTRO |
| — | — MONTANTE AFS | — POZO DE ACOMETIDAS |
| — | — CONDUCTO RECICLAJE DE AGUA | |
| — | — CONTADOR | |
| — | — LLAVE DE CORTE | |
| — | — VÁLVULA ANTI-RETORNO | |
| — | — PURGADOR | |
| — | — BOMBAS DE RECIRCULACIÓN | |
| — | — DEPÓSITO ACUMULADOR | |
| — | — MONTANTE ACS | |
-
- | | |
|----------------------|---|
| RIEGO PARCELA | — SUMINISTRO AGUA CON LLAVE DE CORTE |
| — | — RIEGO TUBERÍA GOTEO CON LLAVE DE CORTE |
| — | — ARGUETA CON 2 ELECTROVÁLVULAS DE RIEGO Y VÁLVULA DE CORTE |
| — | — TUBERÍA SUMINISTRO AGUA |
| — | — TUBERÍA SUMINISTRO RIEGO PARCELA |

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE AEROTERMIA BOMBA DE CALOR-DEPÓSITO DE INERCIA-SUELO RADIANTE-ACS EXTERNO CON RETORNO



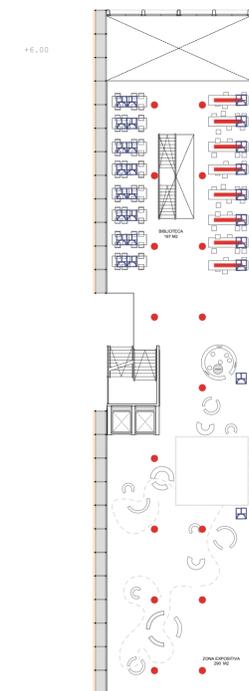
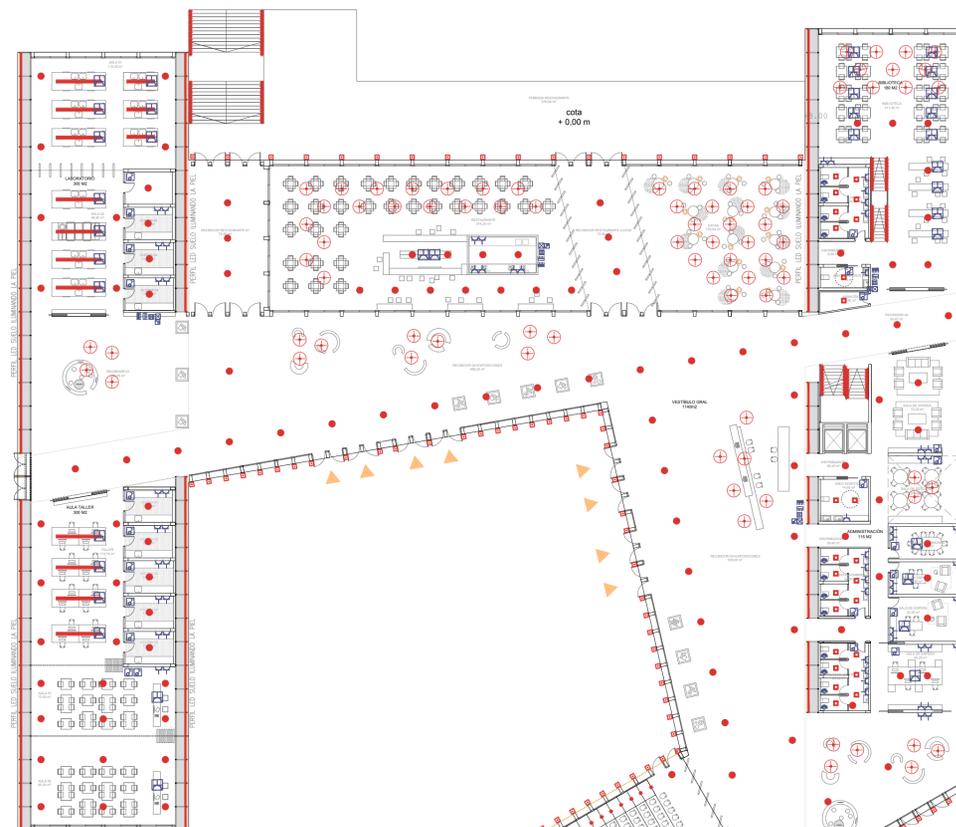
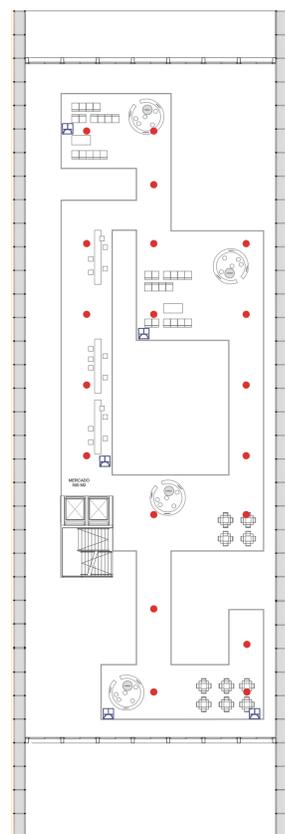
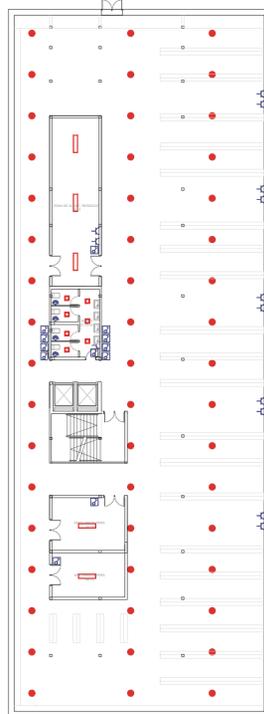
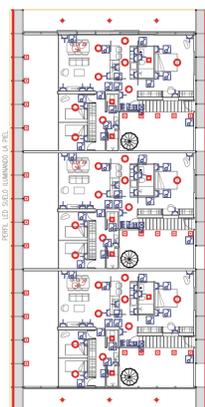
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

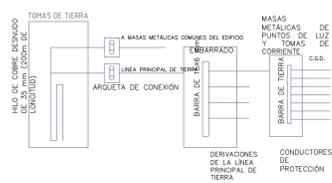
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

PLANTA COTA 0.00 e 1:300



ESQUEMA GENERAL DE PUESTA A TIERRA DE LOS EDIFICIOS



LUMINARIA SUSPENDIDA MODELO GREG_FOSCARINI VIVIENDAS, APLICOS PARED BARRÉS Y DORVIT VIVIENDA IGUZZINI VIVIENDA MODELO GREG_FOSCARINI, DOWNLIGHT EMPOTRADA IGUZZINI VIVIENDA



LUMINARIA SUSPENDIDA BLOQUE MERCADO_AIN_FLOS, LUMINARIA SUSPENDIDA RESTAURANTE Y CATAS_PET LAMP_AGON

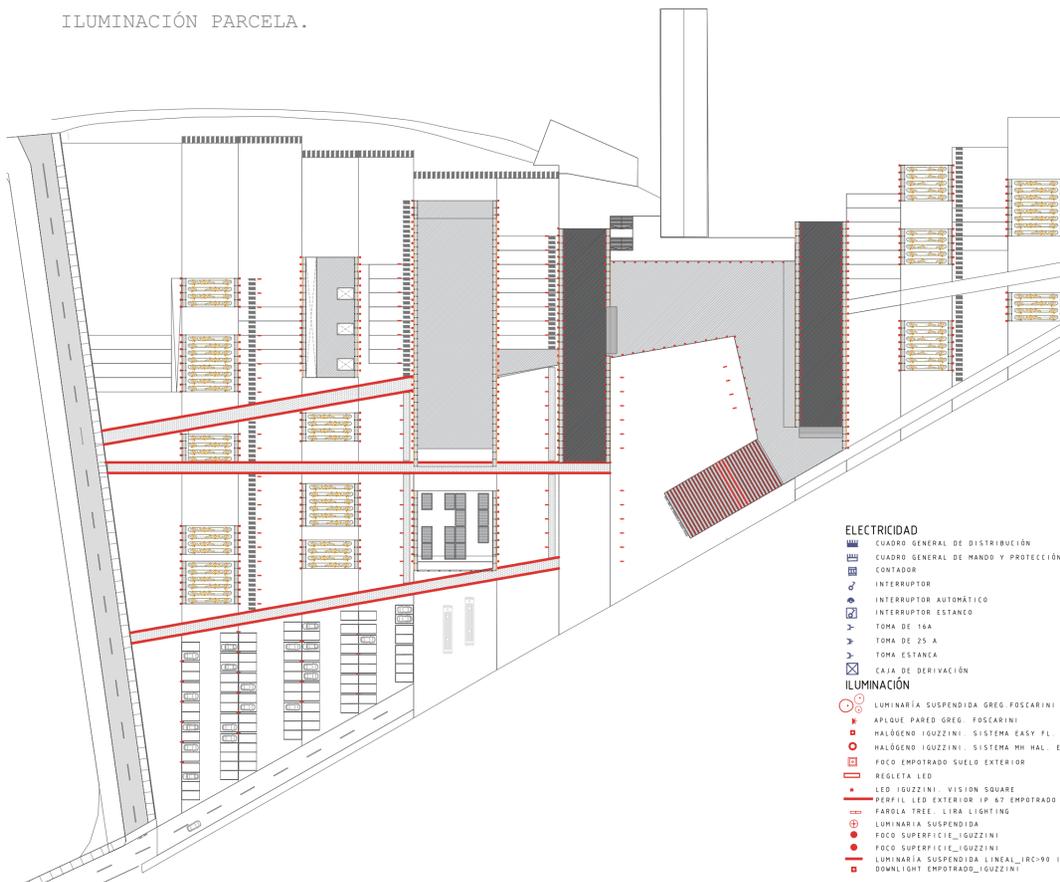


LUMINARIA DOWNLIGHT EMPOTRADA_ASEOS_IGUZZINI, FOCO SUPERFICIE IGUZZINI RESTAURANTE Y CATAS



DOWNLIGHT EMPOTRADO SUELO_EXTERIORES_IGUZZINI, LUMINARIA SUSPENDIDA BIBLIOTECA Y COCINAS_IGUZZINI, ILUMINACION EXTERIOR FAROLA TREE_LIRALIGHTING

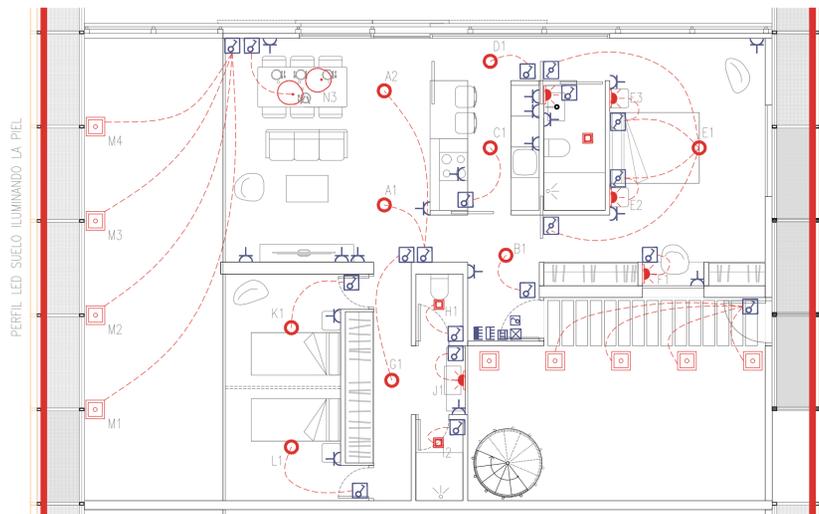
ILUMINACIÓN PARCELA.



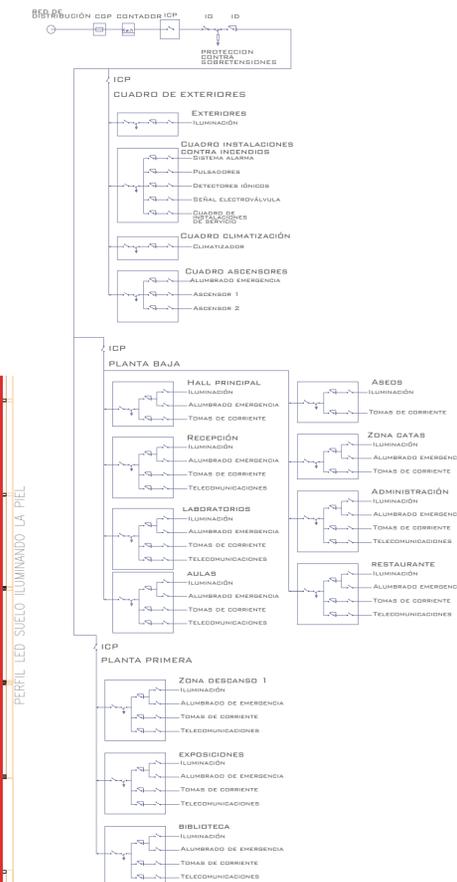
- ELECTRICIDAD**
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
 - CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
 - CONTADOR
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR AUTOMÁTICO
 - INTERRUPTOR ESTANCO
 - TOMA DE 16A
 - TOMA DE 25 A
 - TOMA ESTANCA
 - CAJA DE DERIVACIÓN
- ILUMINACIÓN**
- LUMINARIA SUSPENDIDA GREG_FOSCARINI
 - APLIQUE PARED GREG_FOSCARINI
 - HALÓGENO IGUZZINI SISTEMA EASY FL EMPOTRADO TECTO
 - HALÓGENO IGUZZINI SISTEMA MH HAL_EMPOTRADO TECTO
 - FOCO EMPOTRADO SUELO EXTERIOR
 - REGLETA LED
 - LED IGUZZINI VISION SQUARE
 - PERFIL LED EXTERIOR IP A7 EMPOTRADO EN EL SUELO
 - FAROLA TREE LIRA LIGHTING
 - LUMINARIA SUSPENDIDA
 - FOCO SUPERFICIE_IGUZZINI
 - FOCO SUPERFICIE_IGUZZINI
 - LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL_IRC-90 IGUZZINI
 - DOWNLIGHT EMPOTRADO_IGUZZINI

ZOOM VIVIENDA TIPO_ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

planta cota 0.00 e 1:75



ESQUEMA DIELÉCTRICO EDIFICIO PPAL



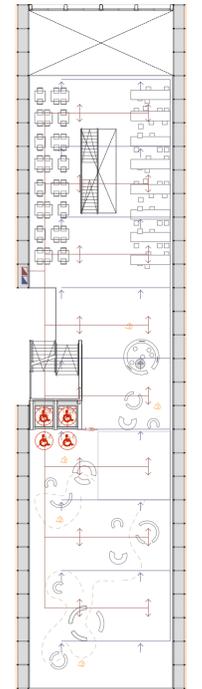
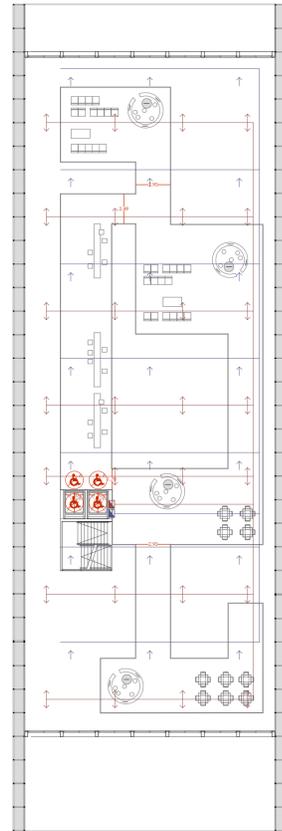
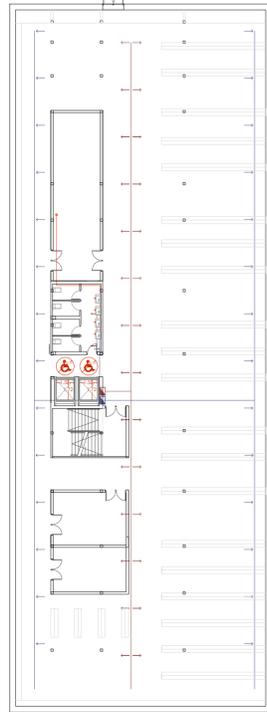
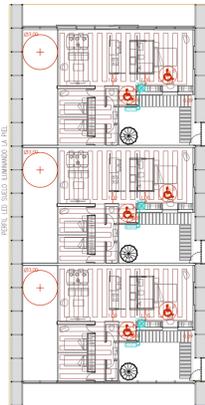
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota -4.00 e 1:300

planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

PLANTA COTA 0.00 e 1:300



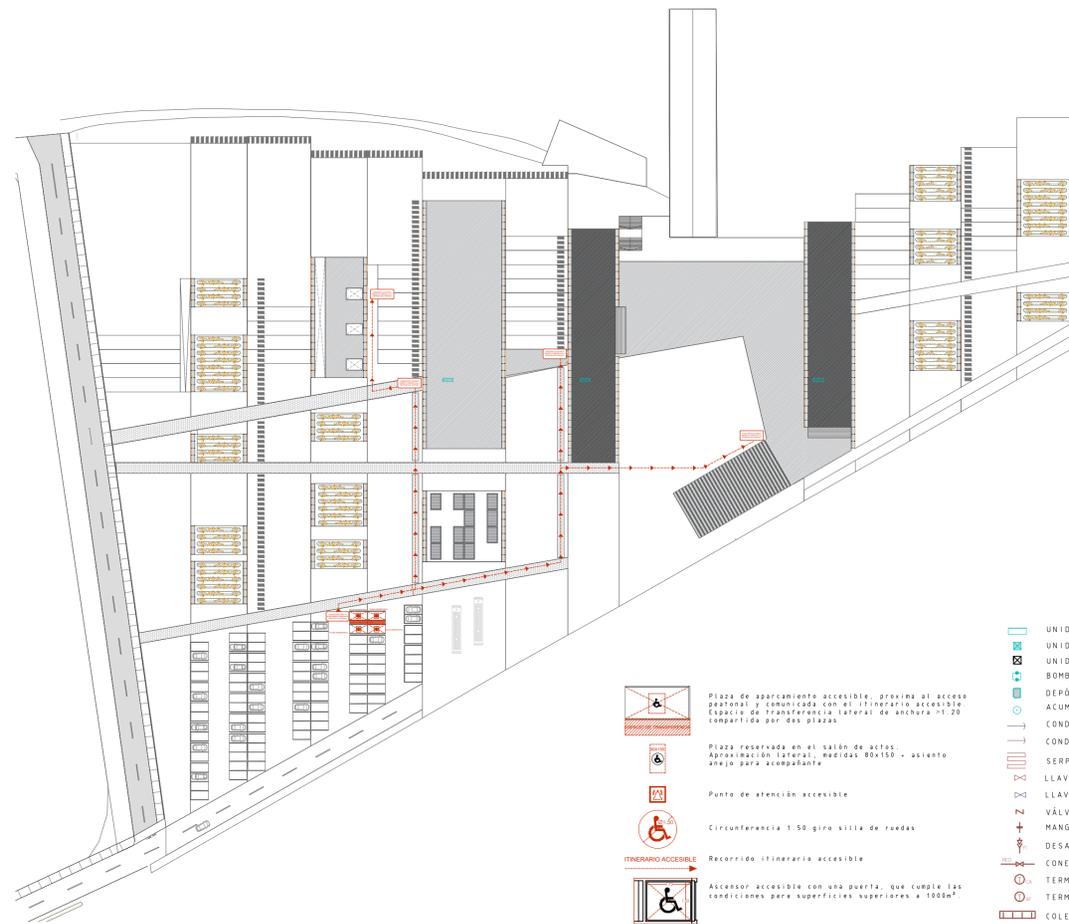
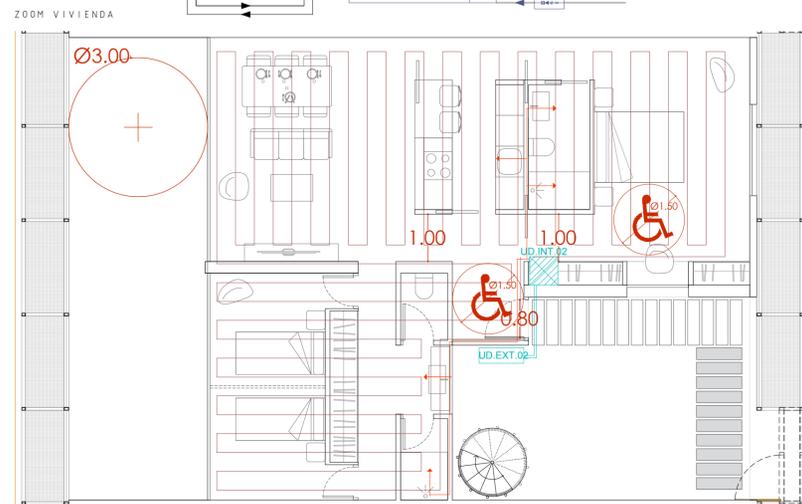
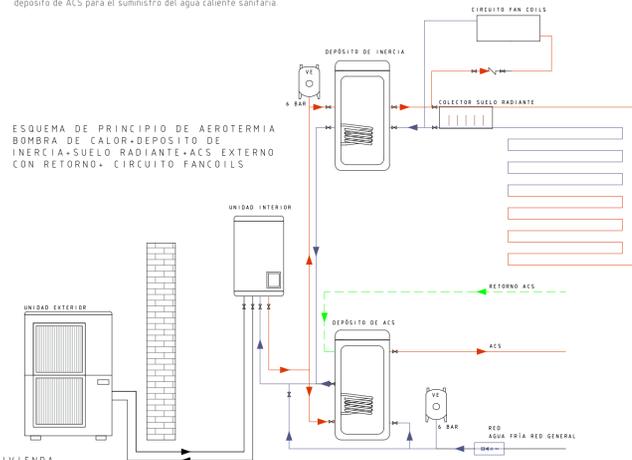
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN

Para el diseño de la instalación de climatización y ventilación por aerotermia, se han tenido en cuenta los diferentes usos de los bloques por separado.

Para el resto de los bloques se usará un sistema de impulsión y retorno de aire, para poder climatizar y ventilar los grandes espacios con los que nos encontramos, así como las pequeñas estancias que los complementan.

Las cocinas no funcionarán con gas, serán vitrocerámicas con suministro eléctrico. En los diferentes cuartos destinados para las instalaciones se albergarán las unidades interiores, los depósitos de inercia para los circuitos de los fan coils y el depósito de ACS para el suministro del agua caliente sanitaria.

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE AEROTERMIA BOMBA DE CALOR-DEPOSITO DE INERCIA-SUELO RADIANTE-ACS EXTERNO CON RETORNO. CIRCUITO FANCOILS



- Plaza de aparcamiento accesible, próxima al acceso peatonal y comunicada con el itinerario accesible. Espacio de Transparencia lateral de anchura >= 20 compartida por dos plazas.
Plaza reservada en el salón de actos. Aproximación lateral, medidas 80x150 - asiento ancho para discapacitados.
Punto de atención accesible.
Circunferencia 1.50 gira silla de ruedas.
Recorrido itinerario accesible.
Ascensor accesible con una puerta, que cumple las condiciones para superficies superiores a 100m².

- UNIDAD EXTERIOR
UNIDAD INTERIOR - DEP. ACS
UNIDAD INTERIOR
BOMBAS GEMELAS
DEPOSITO INERCIA
ACUMULADOR ACS
CONDUCTO DE RETORNO
CONDUCTO DE IMPULSION
SERPENTIN SUELO RADIANTE
LLAVE DE CIERRE CIRCUITO SUELO RADIANTE
LLAVE DE CIERRE CIRCUITO RETORNO SUELO RADIANTE
VALVULA DE RETENCION
MANGUITO ANTIVIBRATORIO
DESAGUE DE VACIADO
CONEXION A LA RED DE AGUA FRÍA
TERMOSTATO AMBIENTE DE CALEFACCION
TERMOSTATO AMBIENTE DE REFRIGERACION
COLECTOR DE DISTRIBUCION

ACCESIBILIDAD

- 1 Condiciones de accesibilidad
1 Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.
2 Dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privadas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles.
1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio
1 La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privada de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.
SUA.9
1.2 Dotación de elementos accesibles
1.2.3 Plazas de aparcamiento accesibles
1.2.4 Plazas reservadas
1.2.7 Mobiliario fijo

ZOOM ZONA BIBLIOTECA CONDUCTOR DE IMPULSION Y RETORNO

