

L. 00 - Sede de "TIERRA DE SABOR" - Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PROYECTO FIN DE GRADO - ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID - ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO - TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN



REFERENCIAS URBANÍSTICAS



VISTA AÉREA DEL EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO

CONDICIONES URBANÍSTICAS SOBRE LA PARCELA

La parcela tiene una superficie de 47.339 m2, y una construcción con una minicentral eléctrica, de 1.048 m2 los cuales se disponen de forma triangular. El área está calificado como Sistema General de Espacios Libres (SG - EL05). Las parcelas colindantes tienen la calificación de Área Especial (AE) - Usos Especiales (UE), con altura máxima "B+Y" y una edificabilidad de 0'50. Las condiciones de la edificación (AE) están reguladas en los art. 456 y sig. En el artículo 380 se regulan las condiciones del uso "Especial".

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA PARCELA

A principios del siglo XX la zona tiene un uso prácticamente agrícola y ganadero aprovechando las oportunidades que presenta la ribera. En 1950 aunque la labranza de la tierra y el pasto de la finca siguen predominando, se introduce un nuevo elemento en base a la tecnología de la época, un molino harinero. Este molino se nutre de la fuerza y el caudal del río Pisuerga. Su cercanía al Canal de Castilla hace ideal el emplazamiento. Poco a poco van transcurriendo los años, se establecen también los primeros núcleos urbanos en lo que hoy en día es la carretera de Burgos o el cementerio del Carmen. En 1975 desaparece el molino para convertirse en central eléctrica "Electra Popular Vallisoletana". La nueva infraestructura permite la distribución eléctrica a la zona circundante promoviendo el desarrollo urbanístico. El barrio España empieza a coger forma en esos instantes y la fábrica de Michelin se convierte en el elemento más llamativo y acaparador del enclave. En la actualidad, el entorno se encuentra descuidado, sin apenas atractivo social, es necesaria una reconversión de la zona.

ANÁLISIS URBANO ENTORNO A LA PARCELA UBICACIÓN.

La parcela se sitúa en una zona periférica de la ciudad de Valladolid, una zona de transición entre industria y naturaleza. La ubicación exacta es Calle del Maravedit, LG El Cabildo, Polígono 5, Parcela 1, Valladolid. Ref. Catastral: 47900*005000010000YG.

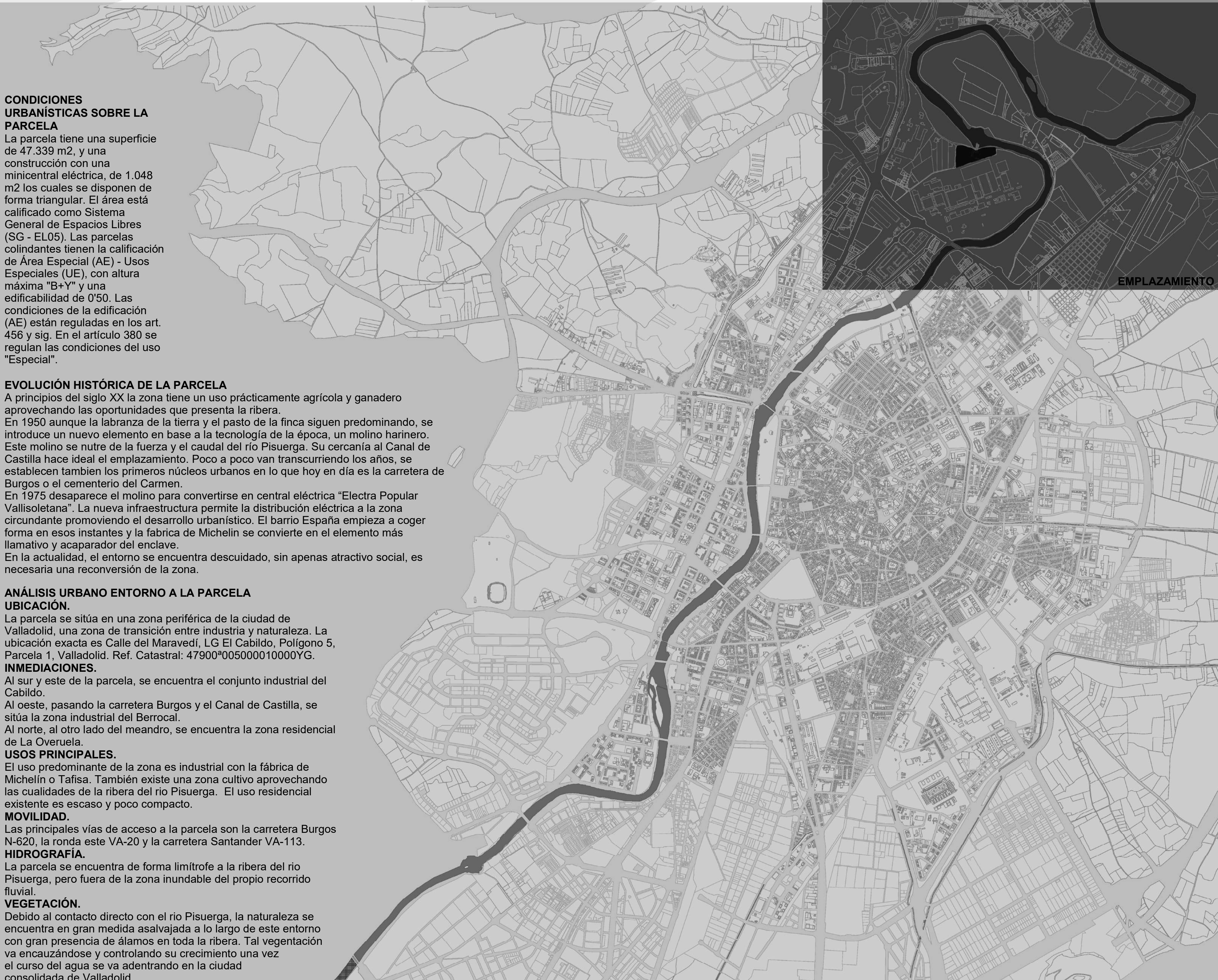
INMEDIACIONES.
Al sur y este de la parcela, se encuentra el conjunto industrial del Cabildo. Al oeste, pasando la carretera Burgos y el Canal de Castilla, se sitúa la zona industrial del Berrocal. Al norte, al otro lado del meandro, se encuentra la zona residencial de La Overuela.

USOS PRINCIPALES.
El uso predominante de la zona es industrial con la fábrica de Michelin o Tafisa. También existe una zona cultivo aprovechando las cualidades de la ribera del río Pisuerga. El uso residencial existente es escaso y poco compacto.

MOVILIDAD.
Las principales vías de acceso a la parcela son la carretera Burgos N-620, la ronda este VA-20 y la carretera Santander VA-113.

HIDROGRAFÍA.
La parcela se encuentra de forma limítrofe a la ribera del río Pisuerga, pero fuera de la zona inundable del propio recorrido fluvial.

VEGETACIÓN.
Debido al contacto directo con el río Pisuerga, la naturaleza se encuentra en gran medida asalvajada a lo largo de este entorno con gran presencia de álamos en toda la ribera. Tal vegetación va encauzándose y controlando su crecimiento una vez el curso del agua se va adentrando en la ciudad consolidada de Valladolid.



El Proyecto Final del Grado en Arquitectura tiene como reto la creación de la sede corporativa de la marca "Tierra de Sabor" destinada a la promoción de los productos agroalimentarios de Castilla y León, fomento de su calidad e impulso de su comercialización.

La sede se concibe como centro de dirección y administración de la marca, pero también como mercado abierto de los productos asociados, espacio expositivo y de experimentación de dichos productos, imaginando creativamente el potencial de futuro del medio rural de Castilla y León, y como espacio de demostración que permita comprobar la calidad de la gastronomía que deriva del uso de dichos productos.

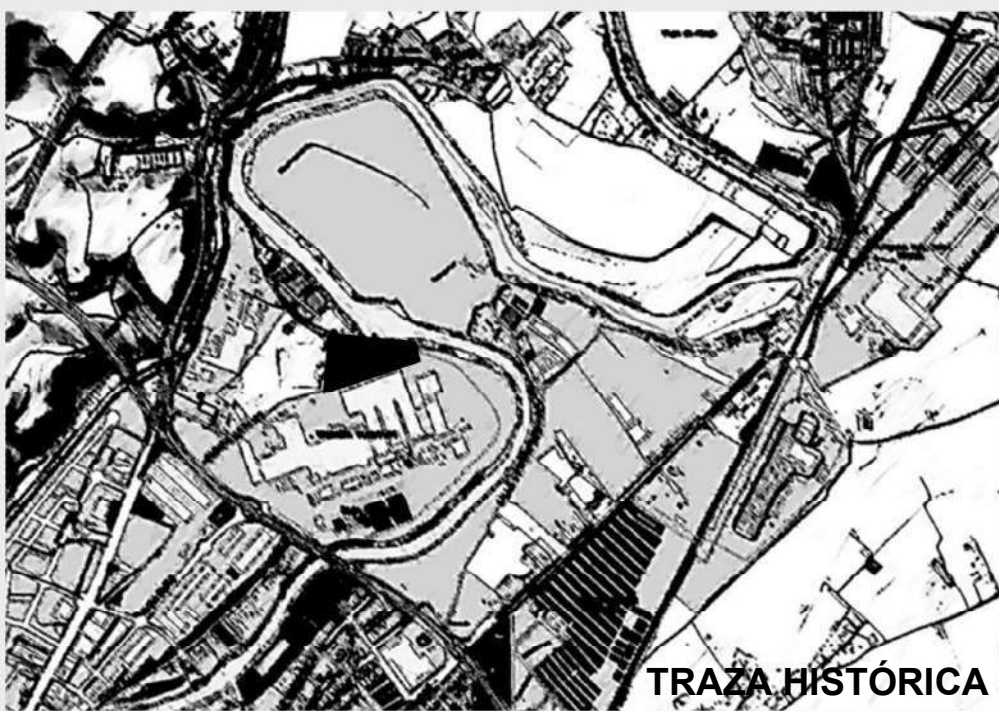
El sector agroalimentario es vital para la economía de la comunidad autónoma y para el desarrollo futuro de una región caracterizada por la singularidad, relevancia y fragilidad de su medio rural. "Tierra de sabor" surge por el empeño de dar a conocer la gran calidad de los productos elaborados, construyendo una imagen de marca fuerte y creadora de valor al servicio de la promoción y distribución de dichos productos. Con criterios de calidad se busca fortalecer las estructuras agrarias y establecer vínculos entre productores e industrias agropecuarias de la región, incidiendo positivamente en sus relaciones con el sector de distribución. El sector agroalimentario es estratégico y necesita dotarse de la ventaja competitiva de un marketing innovador que alcance con eficacia los mercados nacionales e internacionales.

Valladolid, con una economía sustentada en su origen en la agricultura y en la actividad productiva y mercantil de los antiguos gremios, se transforma desde la mitad del pasado siglo en un centro industrial no sólo del automóvil (FASA-Renault, Michelin...) sino con un complejo abanico de industria transformadora (Endasa, Nicas, Tafisa...). Valladolid experimenta un importante cambio urbano gracias a una economía que hoy está cargada de incertidumbre, en una sociedad post-industrial que necesita encontrar espacios de innovación y crear nuevas oportunidades de desarrollo. Un desarrollo que ha de ser más sostenible, dotado de mayor equidad y responsabilidad con el medio ambiente.

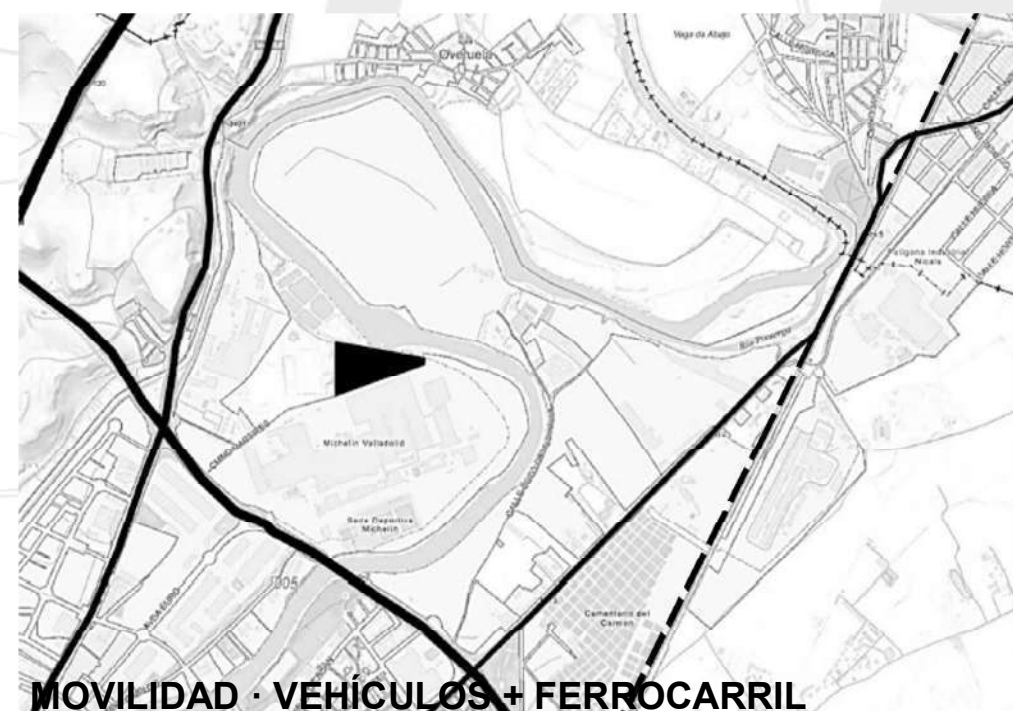
El presente PFC tiene el desafío de pensar la ciudad como espacio central en la puesta en valor de los recursos naturales y agrarios de la región, garantizando así el futuro del medio rural de la región además de fomentar un modelo de desarrollo más sostenible, capaz de modificar creativamente la economía regional y recomponer las relaciones entre campo y ciudad.



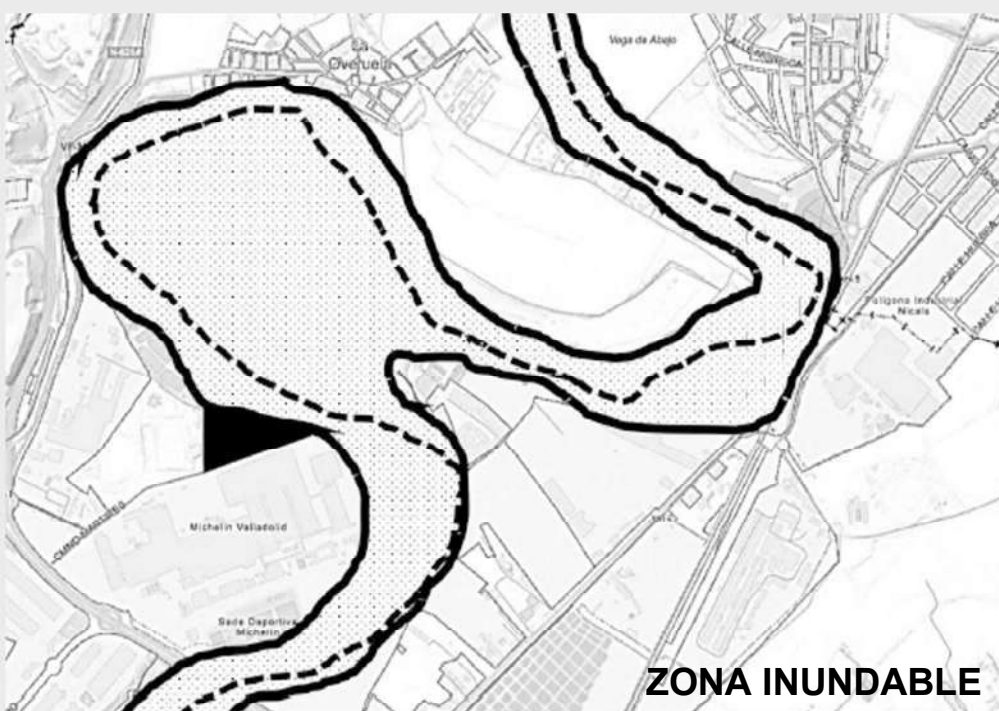
RELIEVE



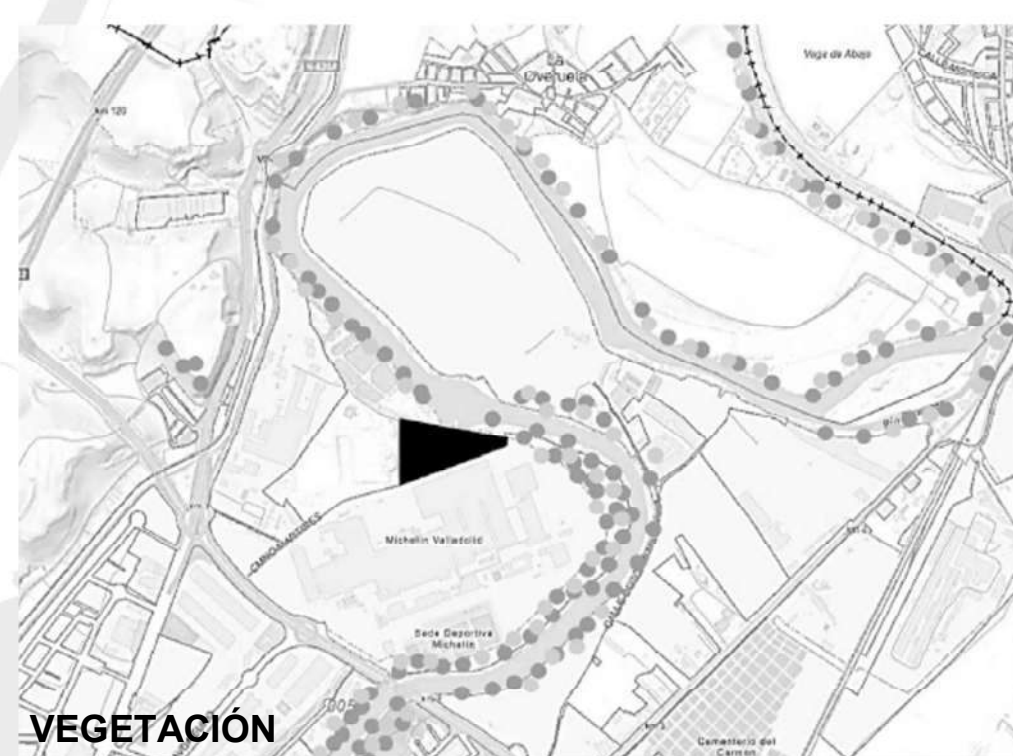
TRAZA HISTÓRICA



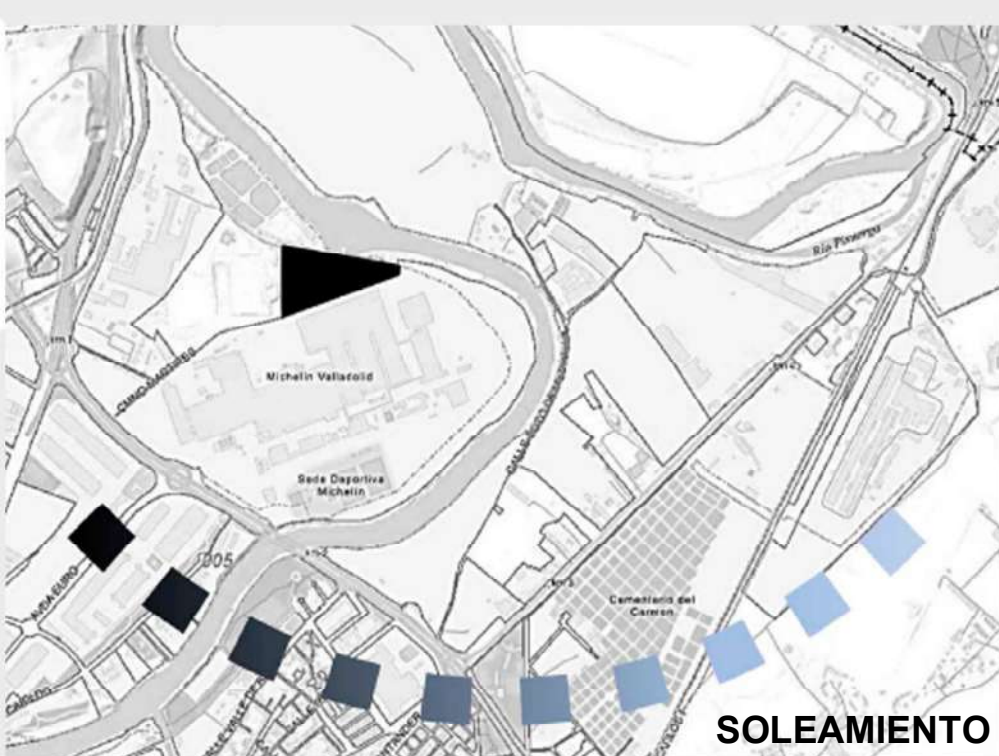
MOVILIDAD · VEHÍCULOS · FERROCARRIL



ZONA INUNDABLE



VEGETACIÓN



SOLEAMIENTO

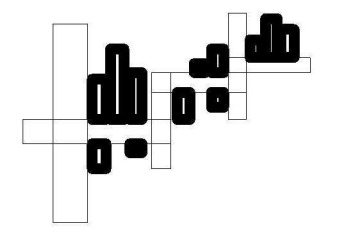
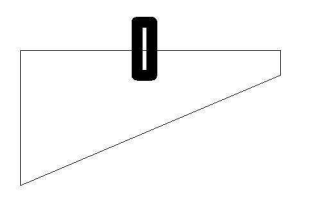
L. 01 · Sede de "TIERRA DE SABOR" · Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PROYECTO FIN DE GRADO · ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID · ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO · TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN

GENERACIÓN DE LA IDEA

ANÁLISIS PROYECTUAL

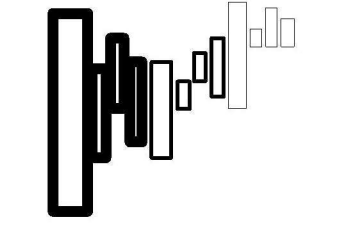
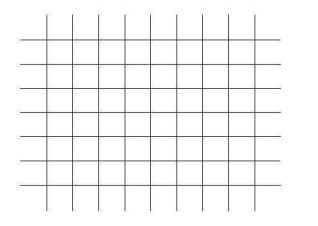
Paso 1. Mantener hidroeléctrica + Vaciar parcela.

Pauta 1. Llenos + Vacios.....



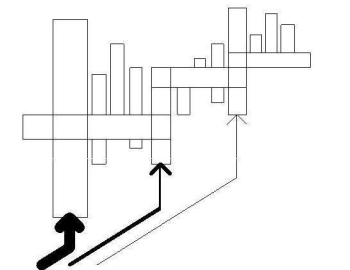
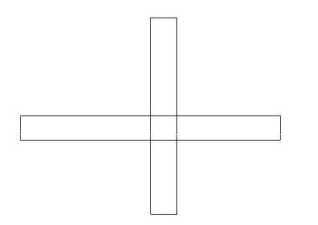
Paso 2. Introducir trama organizadora.....

Pauta 2. Jerarquía espacial.....



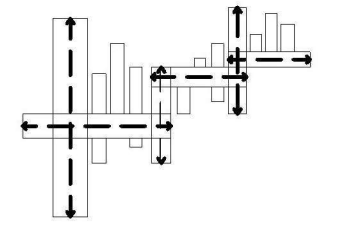
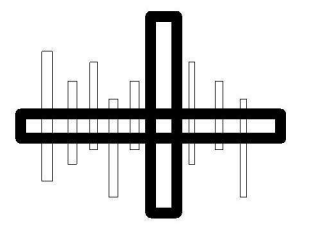
Paso 3. Seleccionar ejes direccionales.....

Pauta 3. Accesos.....



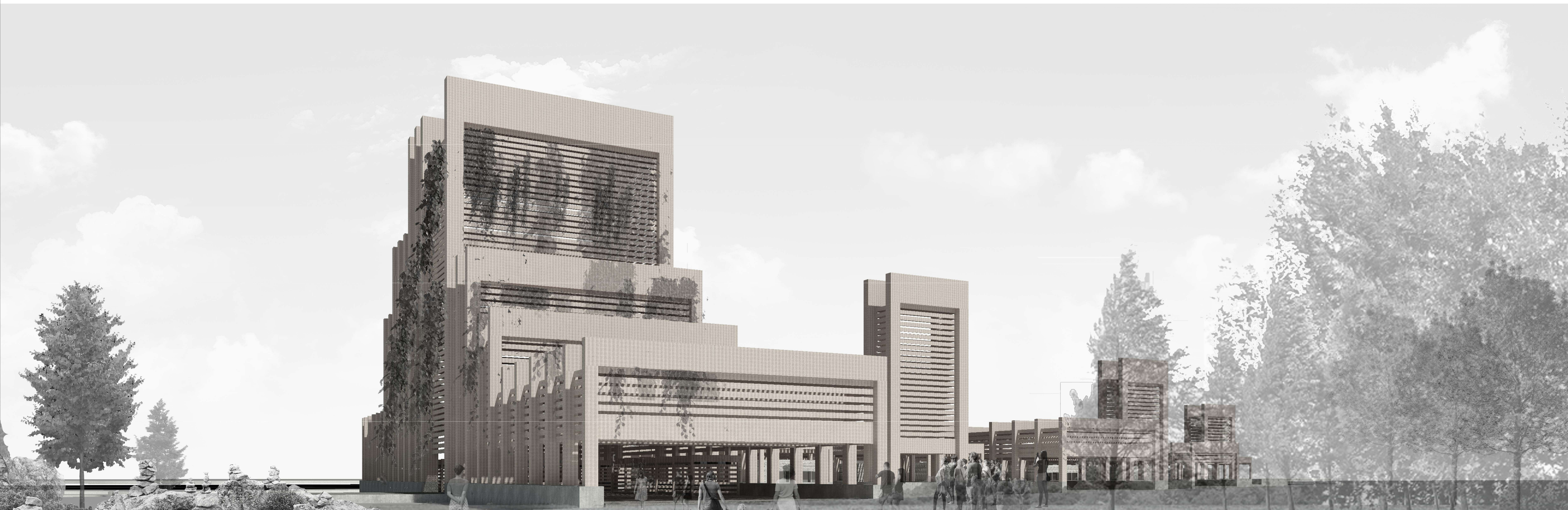
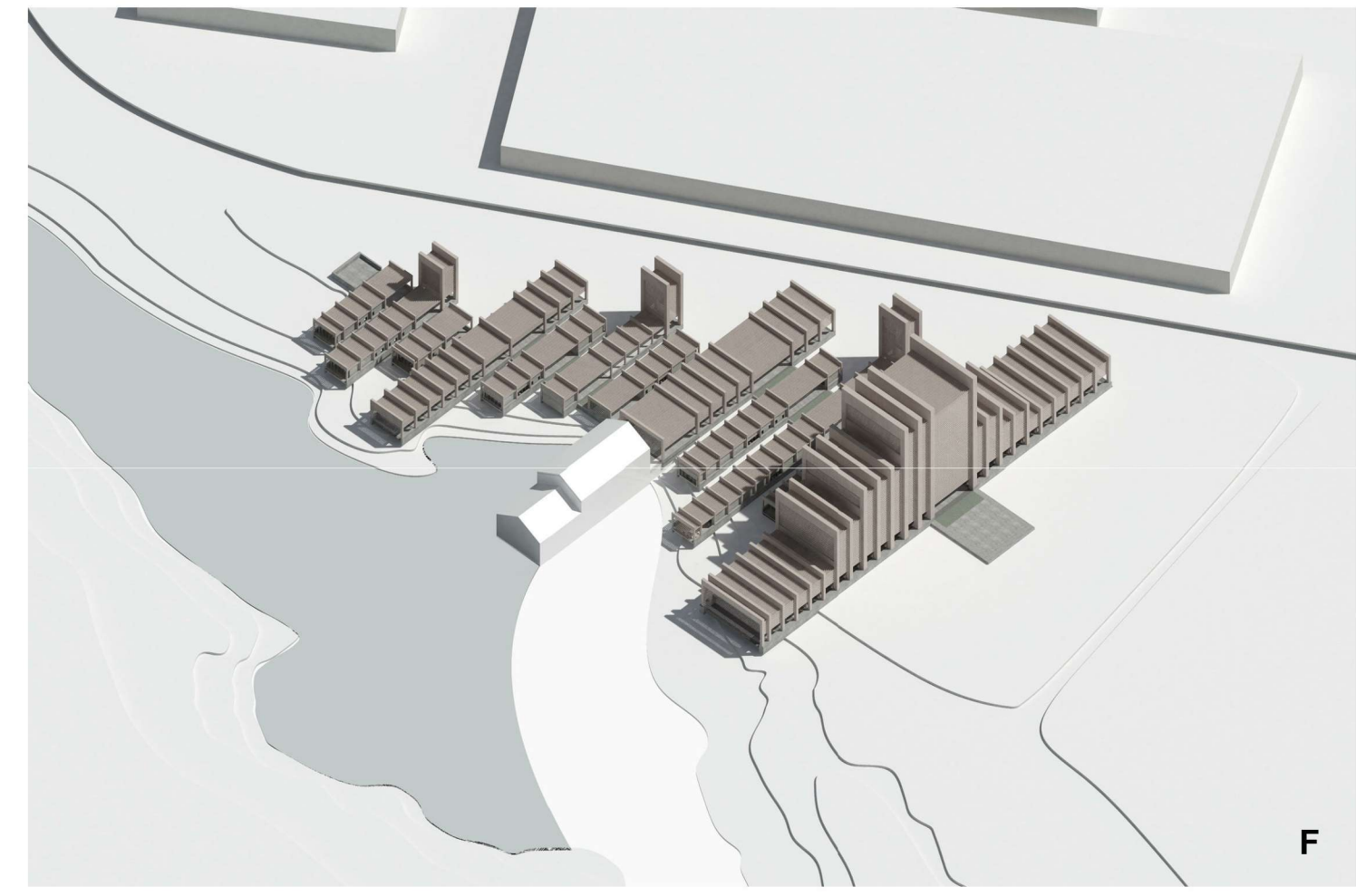
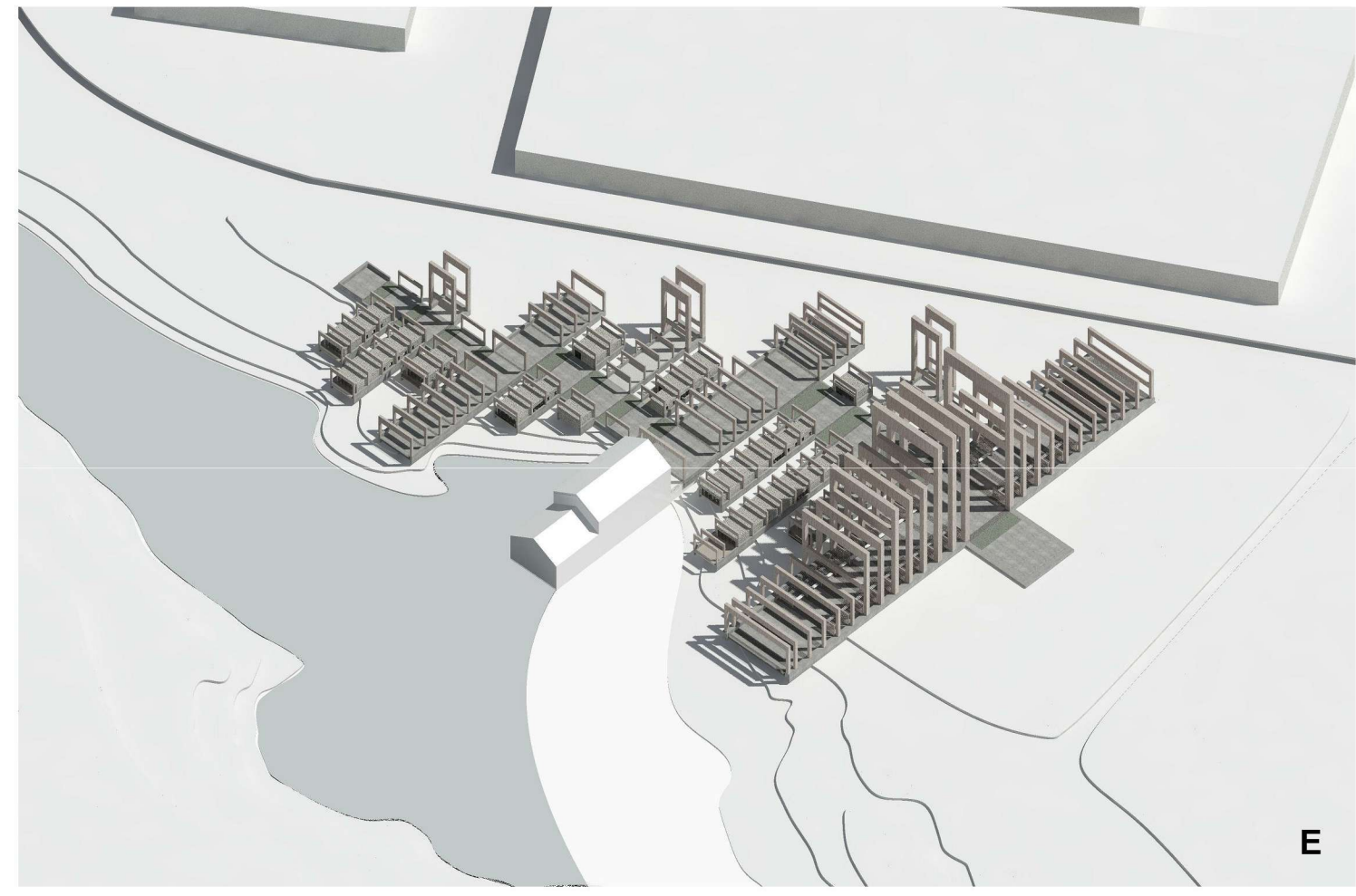
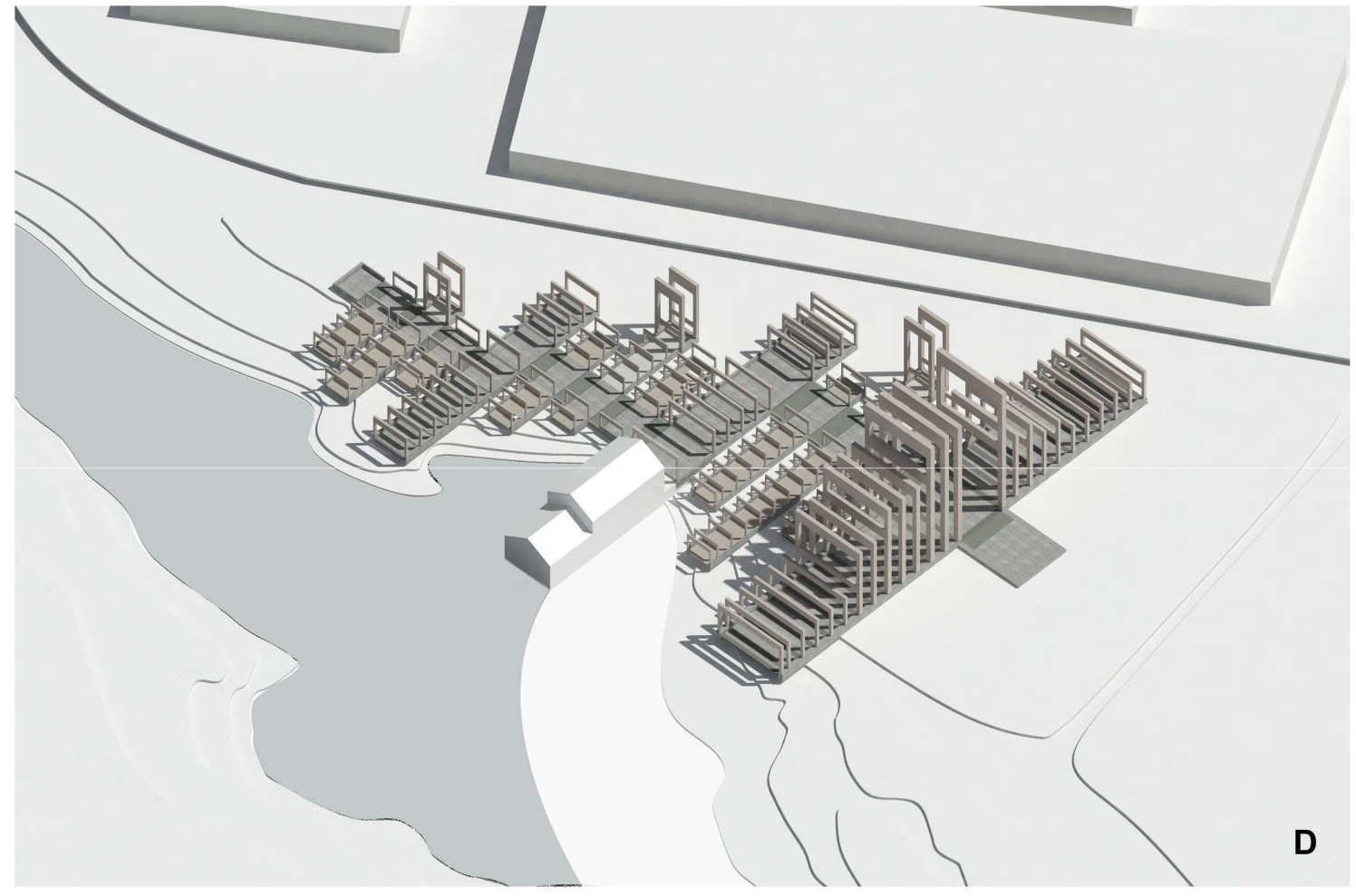
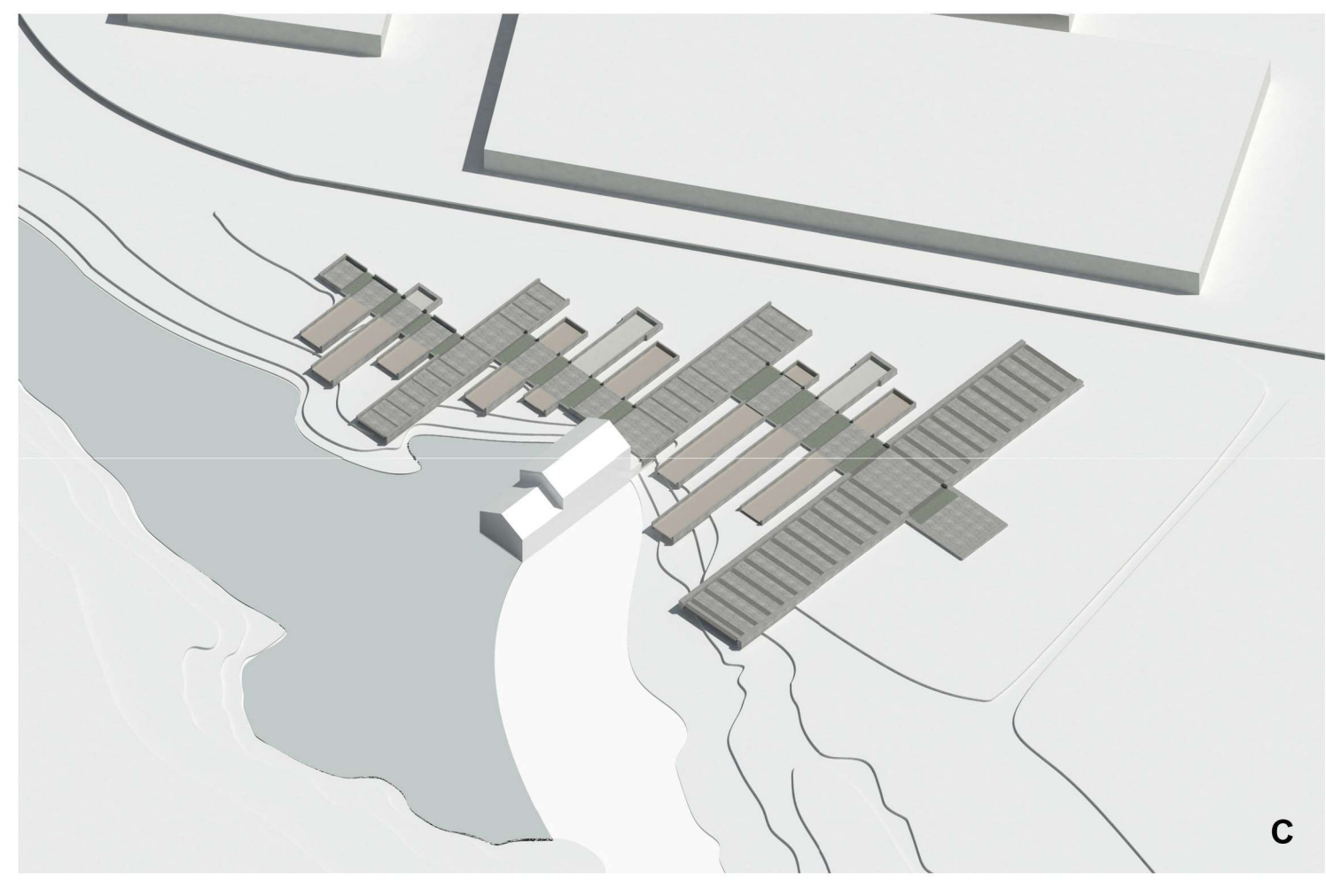
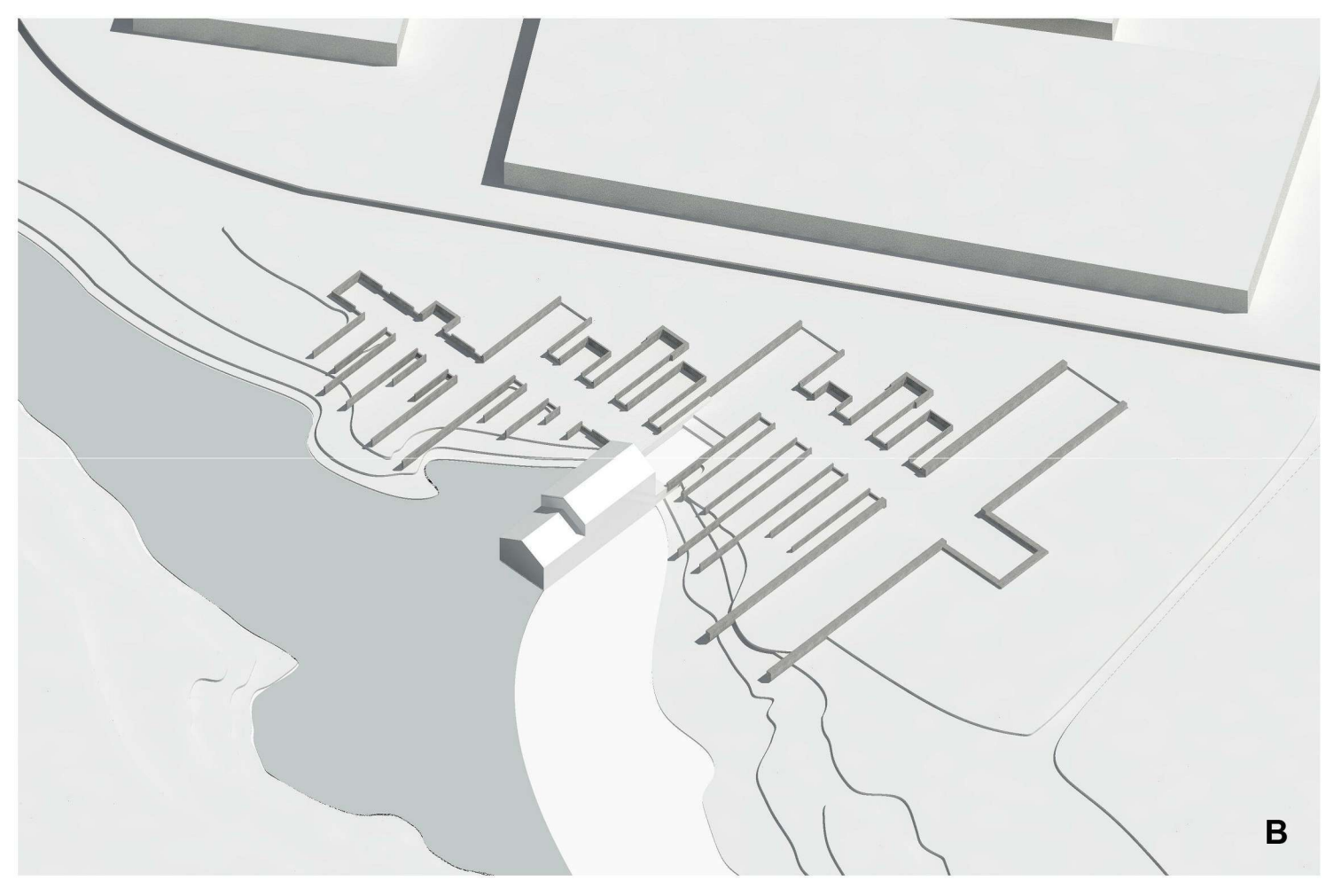
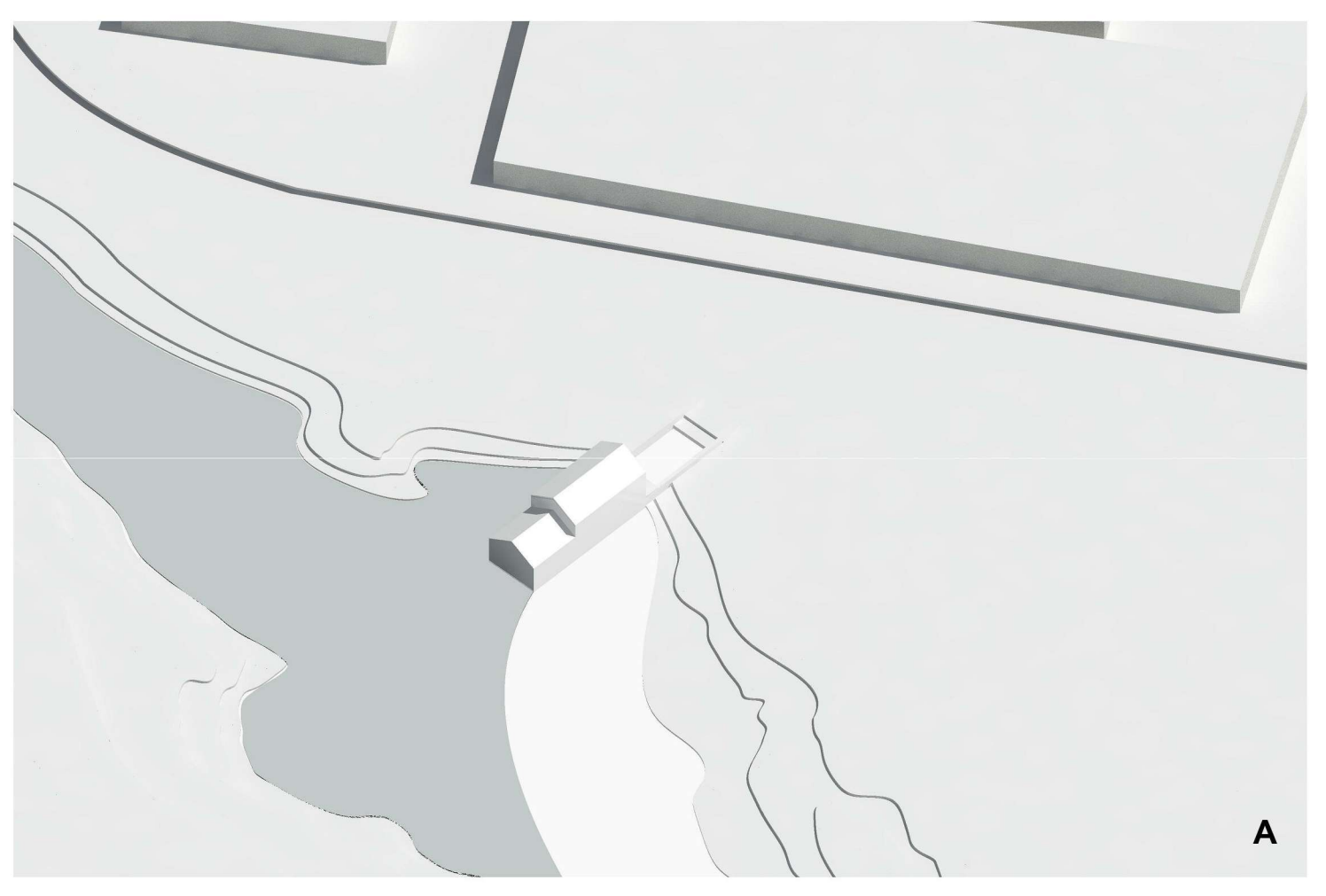
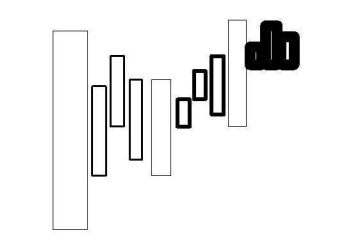
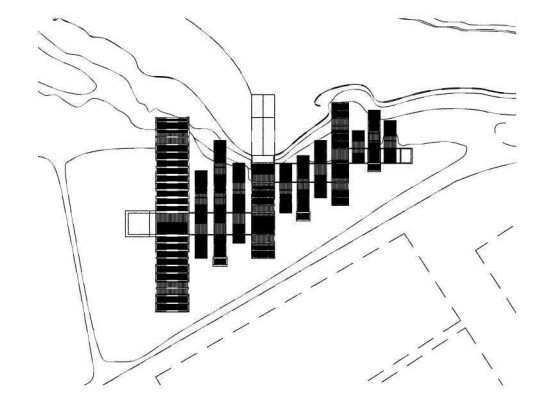
Paso 4. Añadir puas funcionales.....

Pauta 4. Recorrido.....

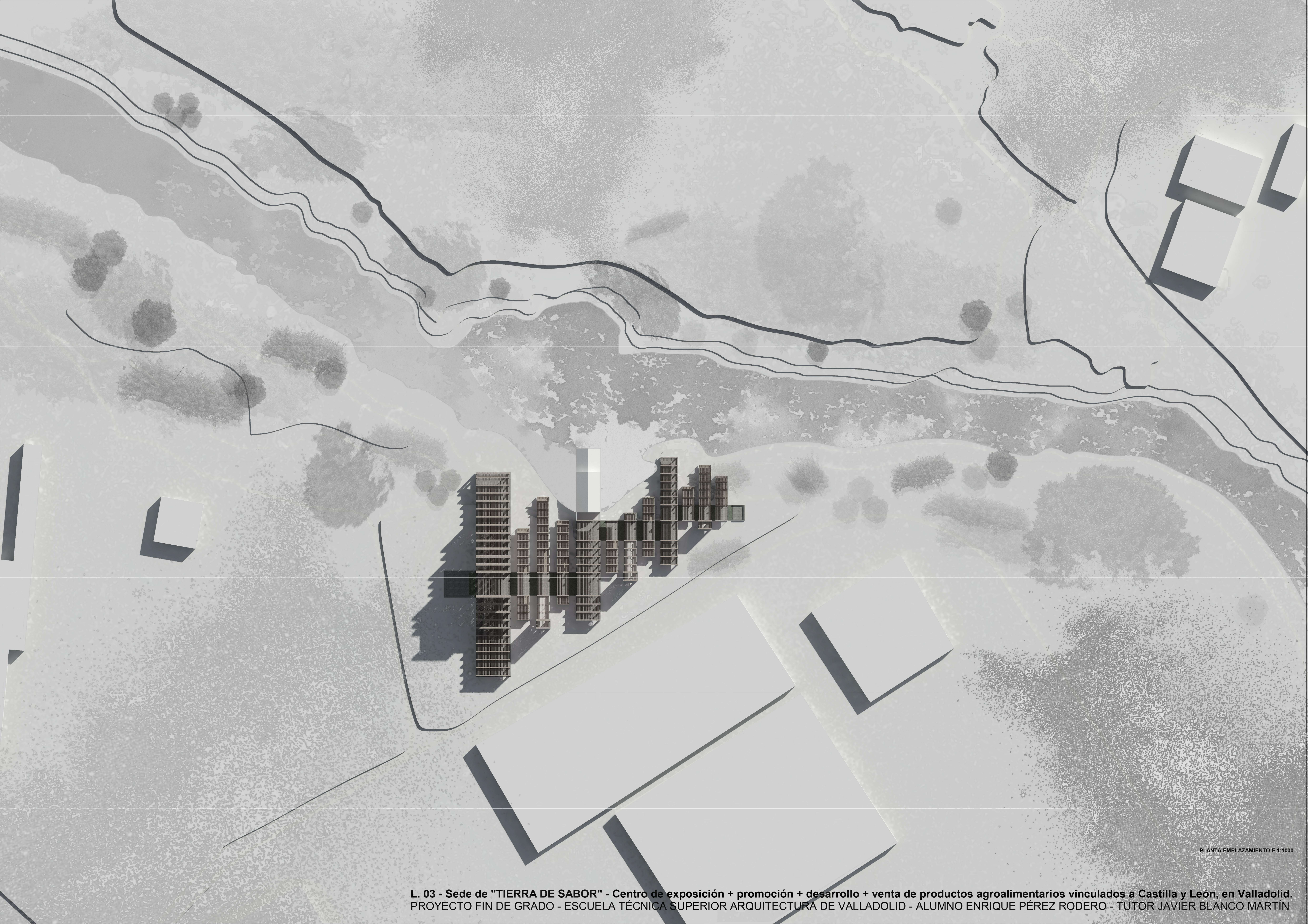


Paso 5. Adaptar esquema a la parcela.....

Pauta 5. Privacidad + Usos.....

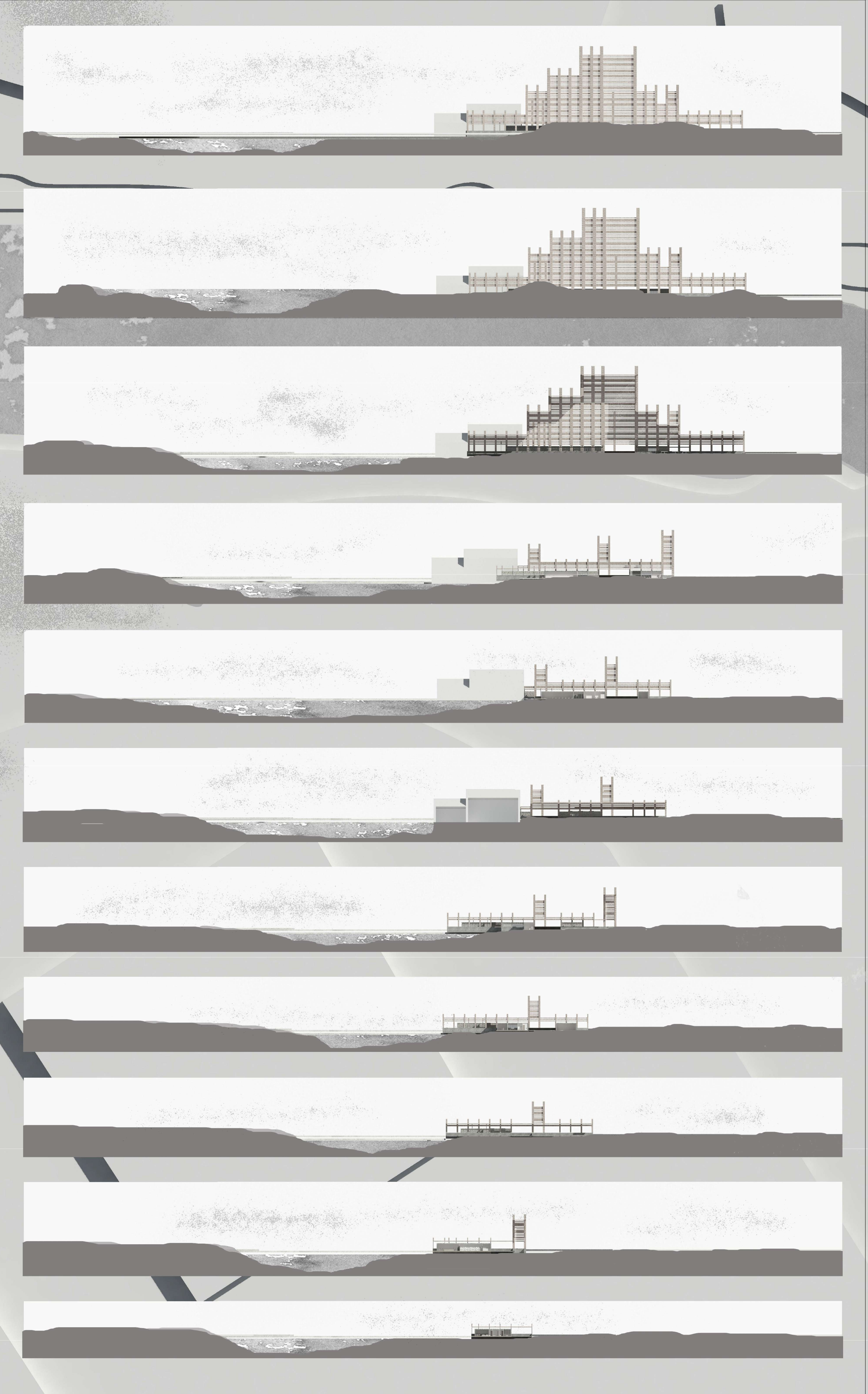


L. 02 · Sede de "TIERRA DE SABOR" · Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid. PROYECTO FIN DE GRADO · ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID · ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO · TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN



PLANTA EMPLAZAMIENTO E 1:1000

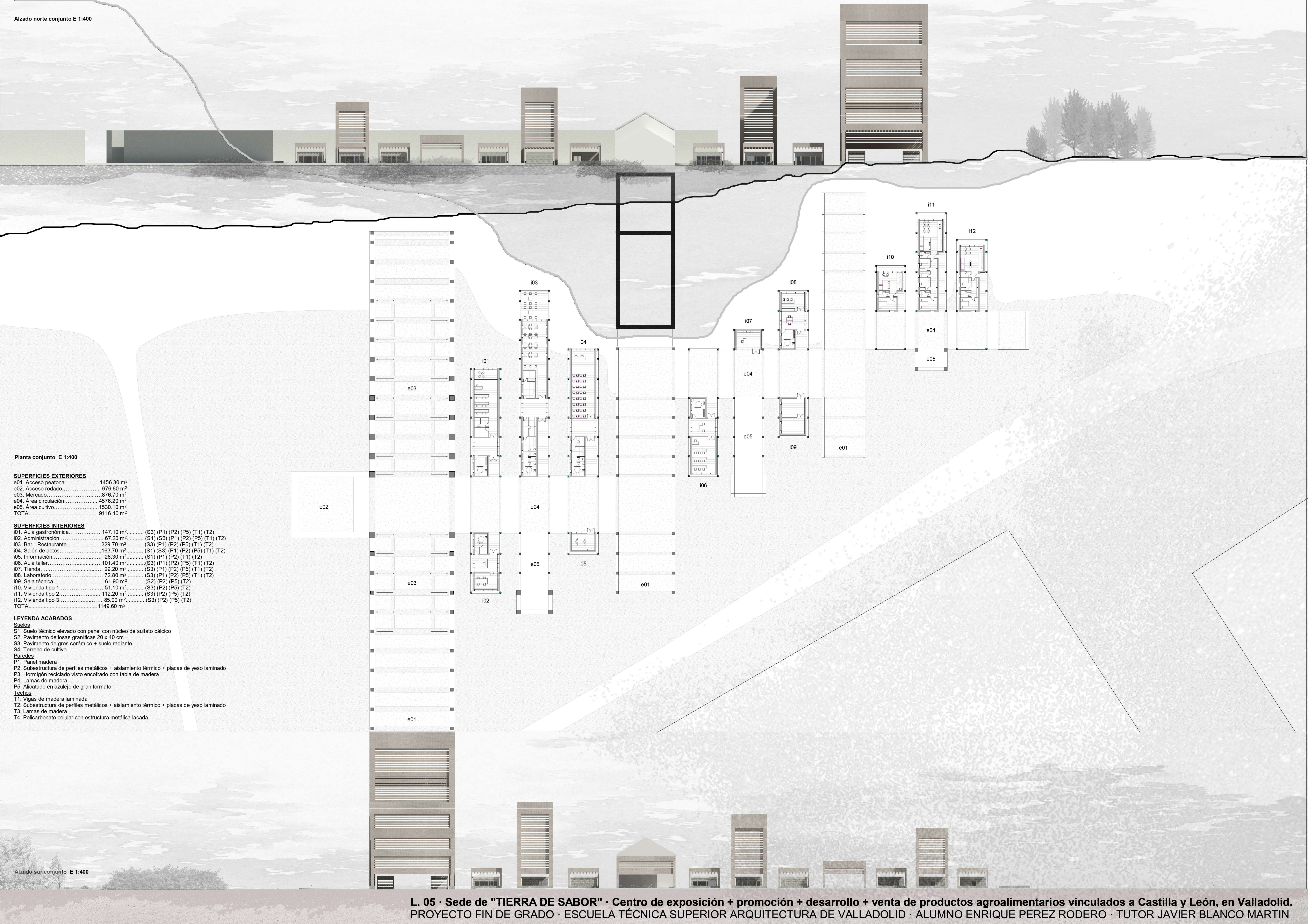
L. 03 - Sede de "TIERRA DE SABOR" - Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PROYECTO FIN DE GRADO - ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID - ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO - TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN



PLANTA CUBIERTA E 1:500

SECCIONES TRANSVERSALES E 1:1000

L. 04 - Sede de "TIERRA DE SABOR" - Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PROYECTO FIN DE GRADO - ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID - ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO - TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN



Planta conjunto E 1:400

SUPERFICIES EXTERIORES

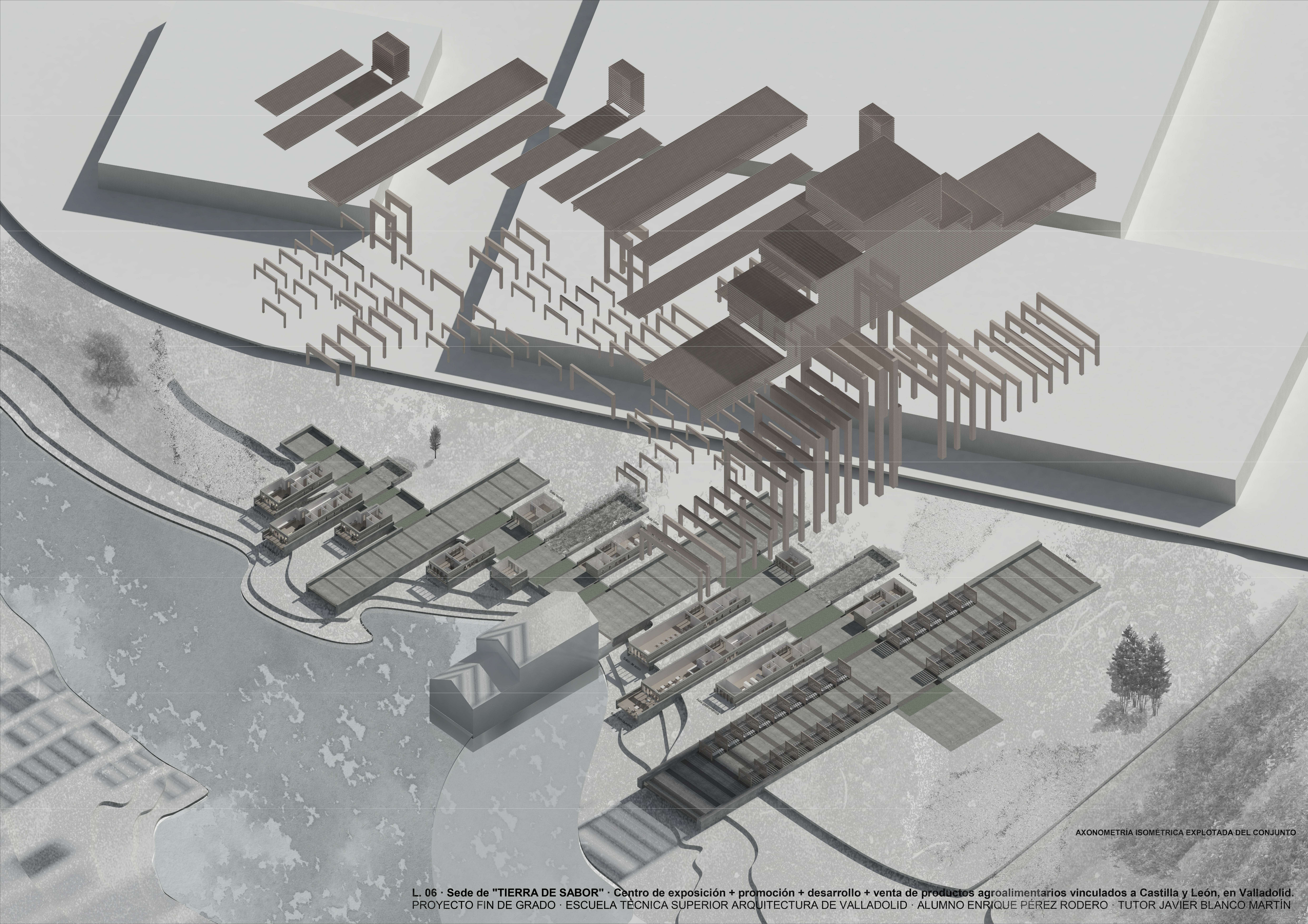
e01. Acceso peatonal.....	1456.30 m ²
e02. Acceso rodado.....	676.80 m ²
e03. Mercado.....	876.70 m ²
e04. Área circulación.....	4576.20 m ²
e05. Área cultivo.....	1530.10 m ²
TOTAL.....	9116.10 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

i01. Aula gastronómica.....	147.10 m ²	(S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i02. Administración.....	67.20 m ²	(S1) (S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i03. Bar - Restaurante.....	229.70 m ²	(S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i04. Salón de actos.....	163.70 m ²	(S1) (S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i05. Información.....	28.30 m ²	(S1) (P1) (P2) (T1) (T2)
i06. Aula taller.....	101.40 m ²	(S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i07. Tienda.....	29.20 m ²	(S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i08. Laboratorio.....	72.80 m ²	(S3) (P1) (P2) (P5) (T1) (T2)
i09. Sala técnica.....	61.90 m ²	(S2) (P2) (P5) (T2)
i10. Vivienda tipo 1.....	51.10 m ²	(S3) (P2) (P5) (T2)
i11. Vivienda tipo 2.....	112.20 m ²	(S3) (P2) (P5) (T2)
i12. Vivienda tipo 3.....	85.00 m ²	(S3) (P2) (P5) (T2)
TOTAL.....	1149.60 m ²	

LEYENDA ACABADOS

- Suelos**
 S1. Suelo técnico elevado con panel con núcleo de sulfato cálcico
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
 S4. Terreno de cultivo
- Paredes**
 P1. Panel madera
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T1. Vigas de madera laminada
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 T3. Lamas de madera
 T4. Policarbonato celular con estructura metálica lacada



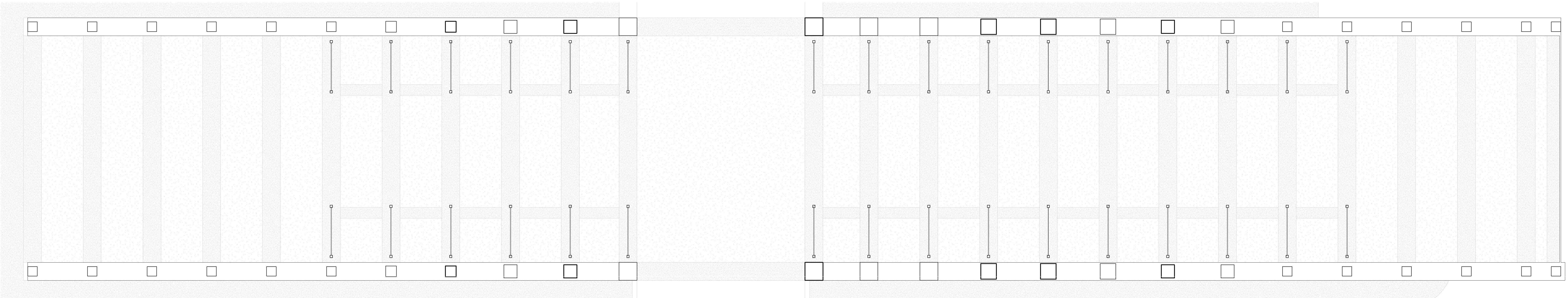
AXONOMETRÍA ISOMÉTRICA EXPLOTADA DEL CONJUNTO

L. 06 · Sede de "TIERRA DE SABOR" · Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
PROYECTO FIN DE GRADO · ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID · ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO · TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN



Sección longitudinal

Alzado sur

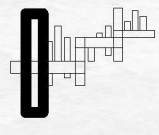


Planta



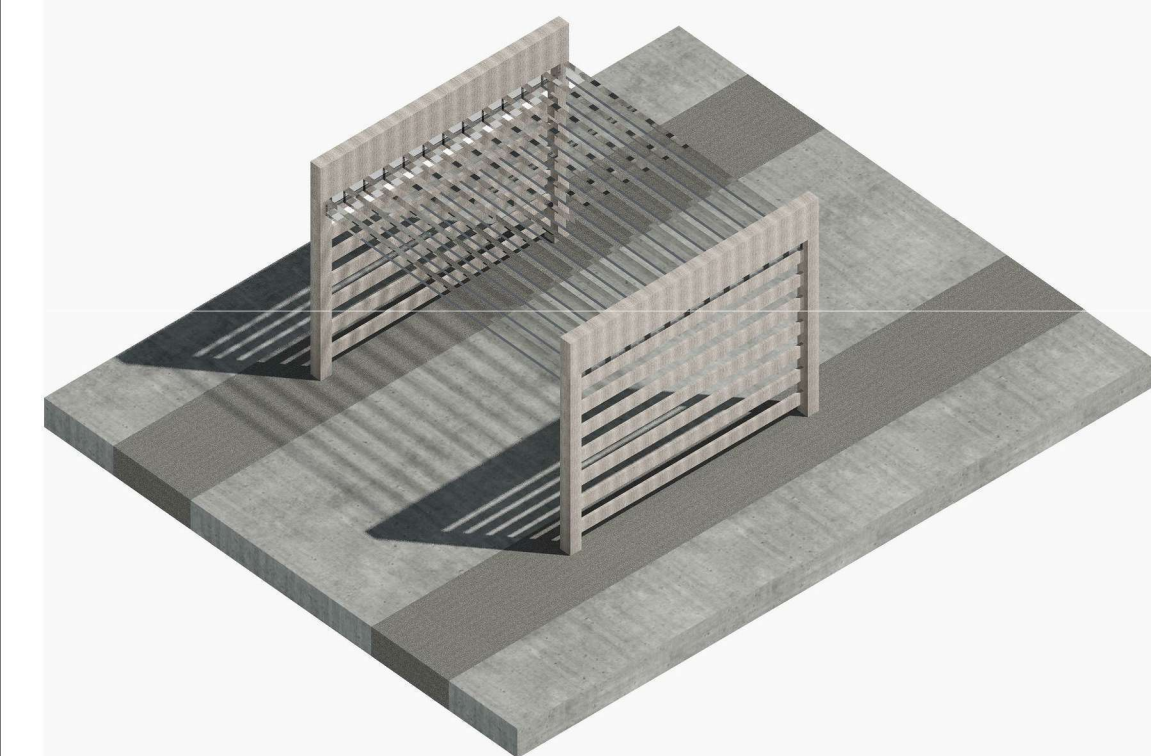
Jardín vertical

MERCADO E 1:200

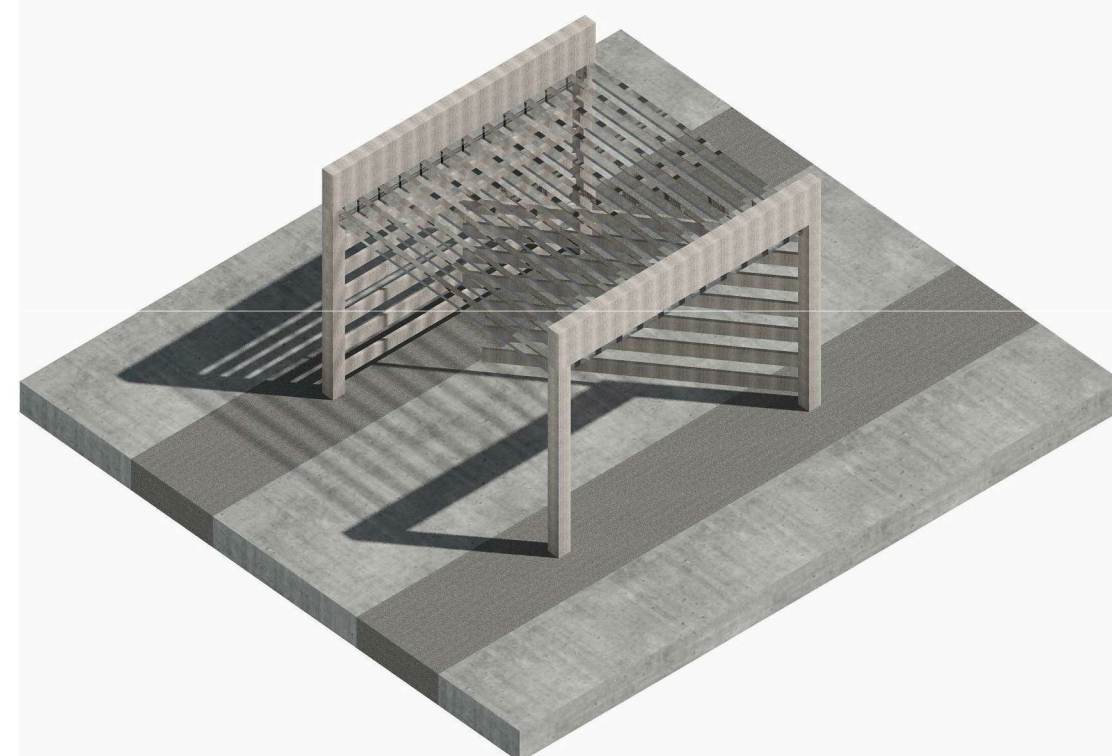


L. 07 · Sede de "TIERRA DE SABOR" · Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PROYECTO FIN DE GRADO · ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID · ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO · TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN

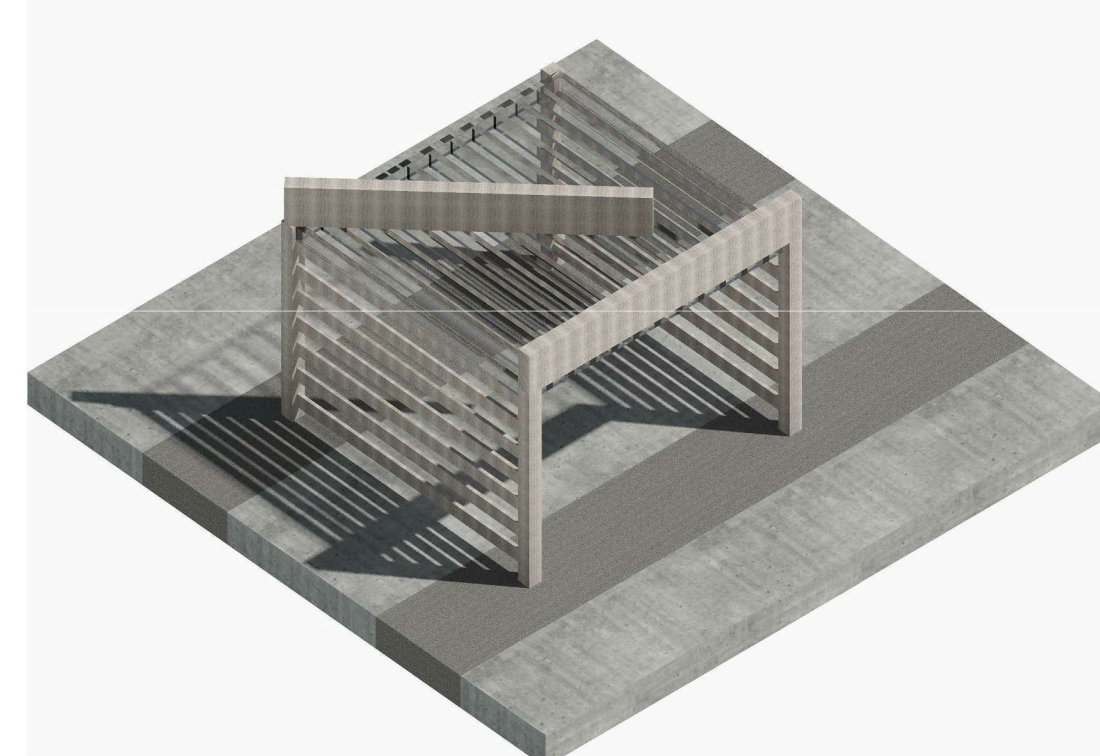
POSICIÓN 1. Puesto abierto



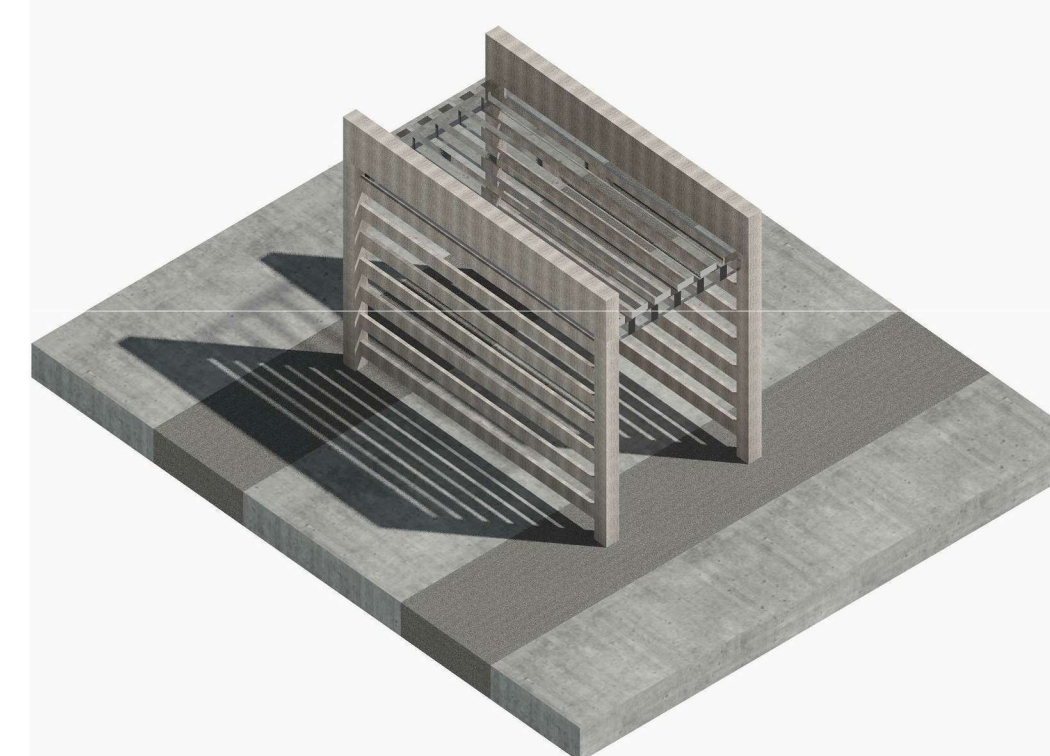
POSICIÓN 2. Abatimiento estanterías



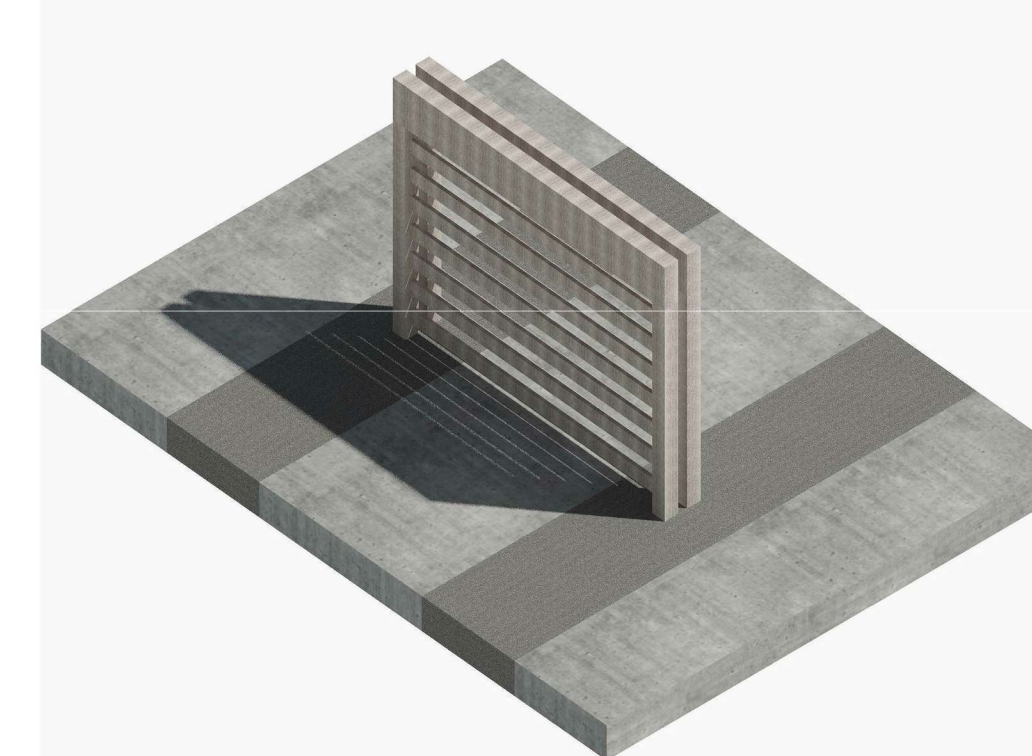
POSICIÓN 3. Abatimiento rotulos



POSICIÓN 4. Retroceso puesto

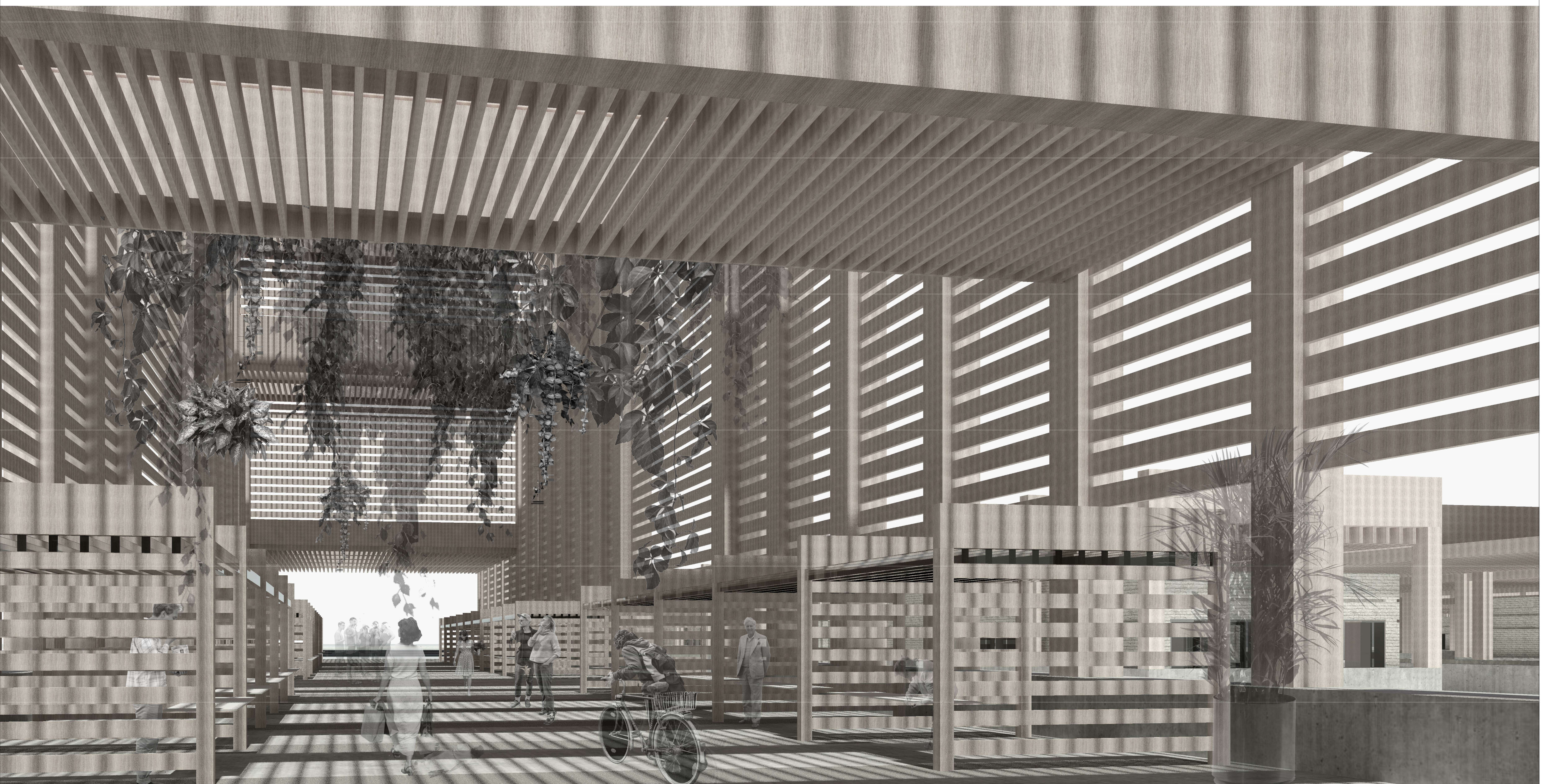


POSICIÓN 5. Puesto cerrado



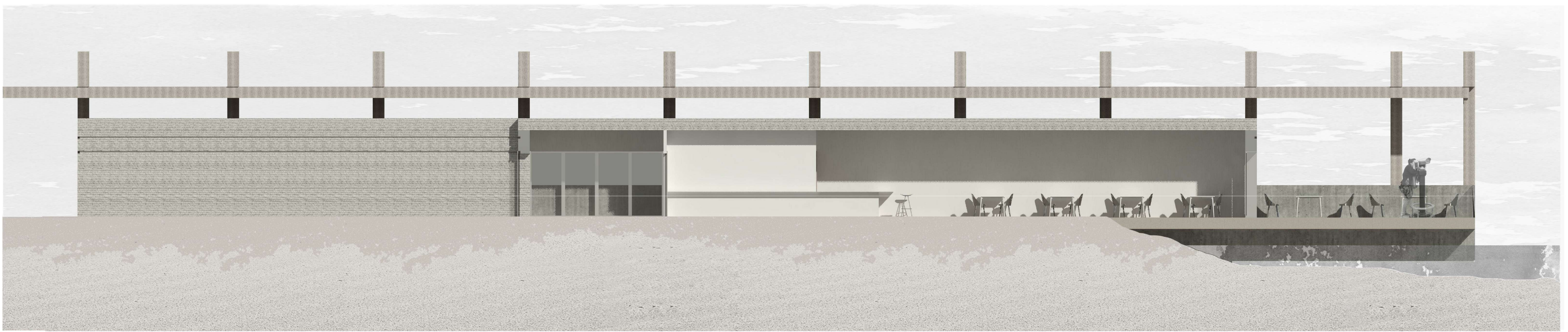
PUESTO - MUEBLE

El mercado se plantea como una gran superficie diáfana cuyas dimensiones dejan en evidencia la importancia y trascendencia en el proyecto. Los puestos, cuya disposición puede variar según el uso y el transcurso de la jornada, se establecen como elementos móviles permitiendo lograr un dinamismo propio de una plaza. El sistema de funcionamiento de los puestos-muebles se basa en un estructura principal, fija y deslizante sobre railes empotrados en el pavimento. La composición puede abatirse como si de una puerta se tratase, cambiar de orientación e incluso plegarse completamente sobre sí misma cuando el puesto está cerrado. La madera, como elemento estructural, y el policarbonato celular, para la cubierta, crean el cuerpo de venta comercial.





Alzado Norte

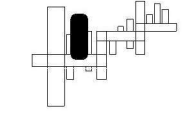


Sección longitudinal



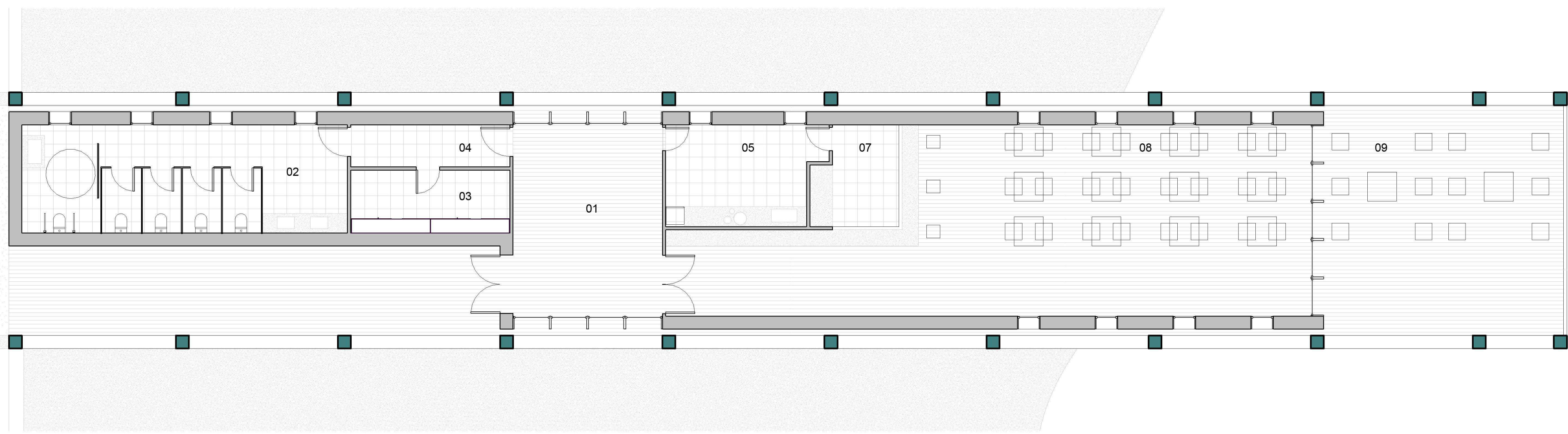
Alzado Sur

CAFETERÍA RESTAURANTE E 1:100

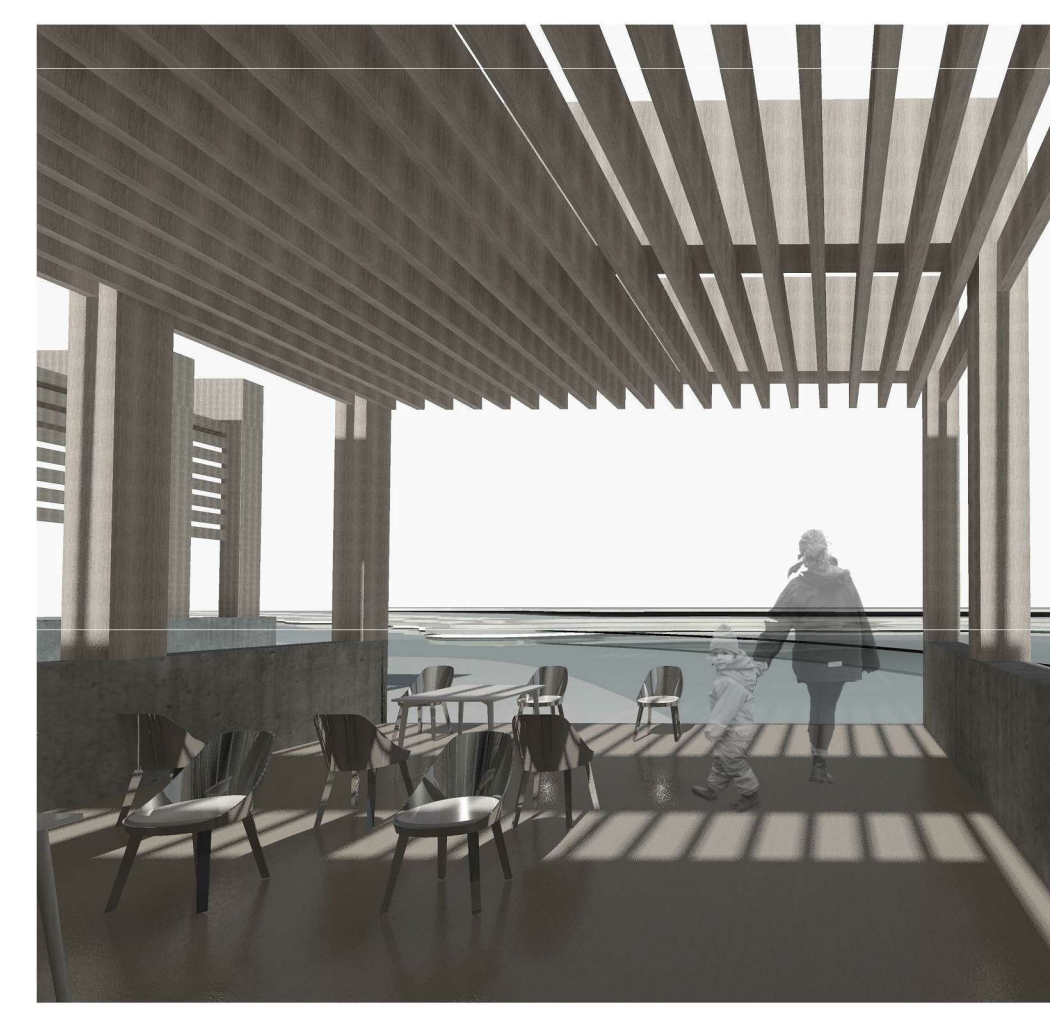


Superficies interiores		
01. Vestíbulo.....	27.90 m ²	(S3) (P2) (T1)
02. Aseos.....	33.30 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Almacén.....	09.30 m ²	(S3) (P5) (T2)
04. Pasillo.....	08.30 m ²	(S3) (P5) (T2)
05. Cocina.....	21.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
06. Barra.....	14.50 m ²	(S3) (P2) (T2)
07. Comedor.....	66.80 m ²	(S3) (P2) (T1)
08. Terraza.....	48.00 m ²	(S2) (P3)
TOTAL.....	229.70 m ²	

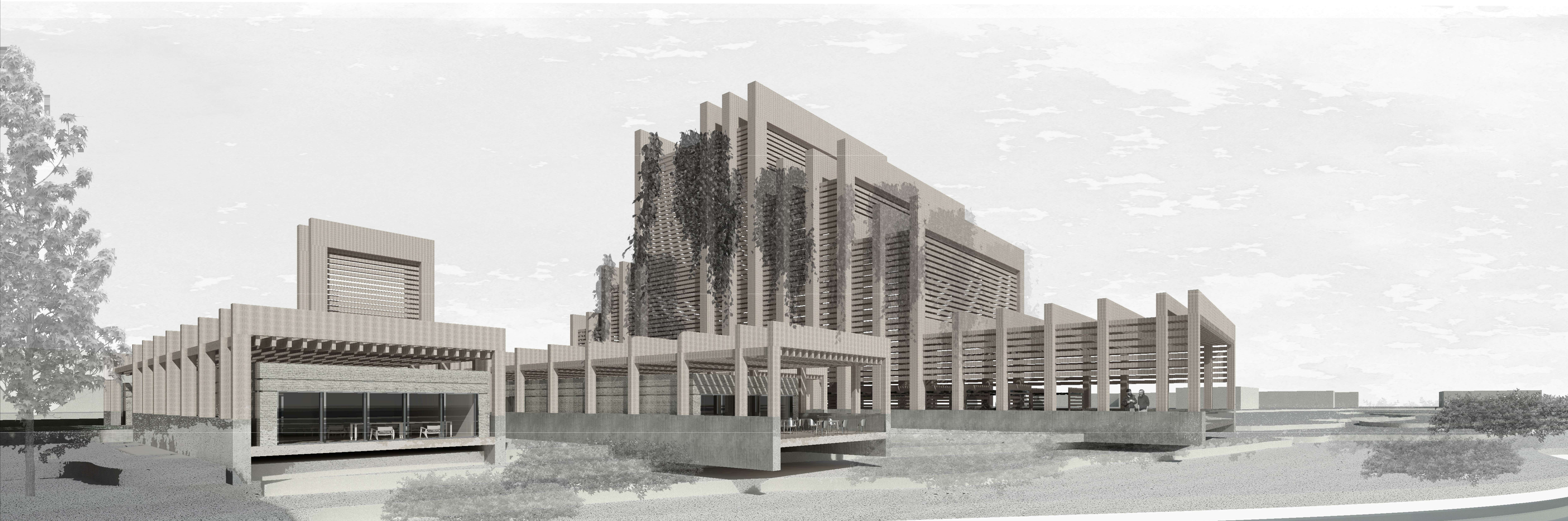
- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
 S1. Suelo técnico elevado con panel con núcleo de sulfato cálcico
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gros cerámico + suelo radiante
 S4. Terreno de cultivo
- Paredes**
 P1. Panel madera
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T1. Vigas de madera laminada
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 T3. Lamas de madera
 T4. Policarbonato celular con estructura metálica lacada



Planta

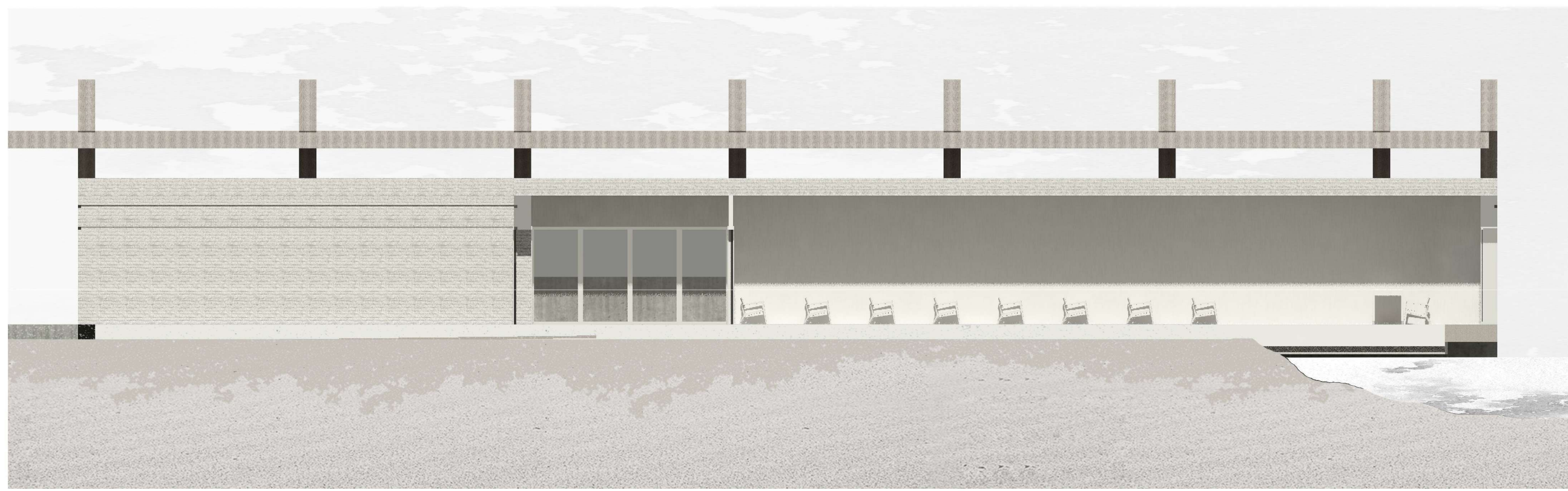


Vista Interior





Alzado sur salón de actos



Sección longitudinal salón de actos



Sección longitudinal administración



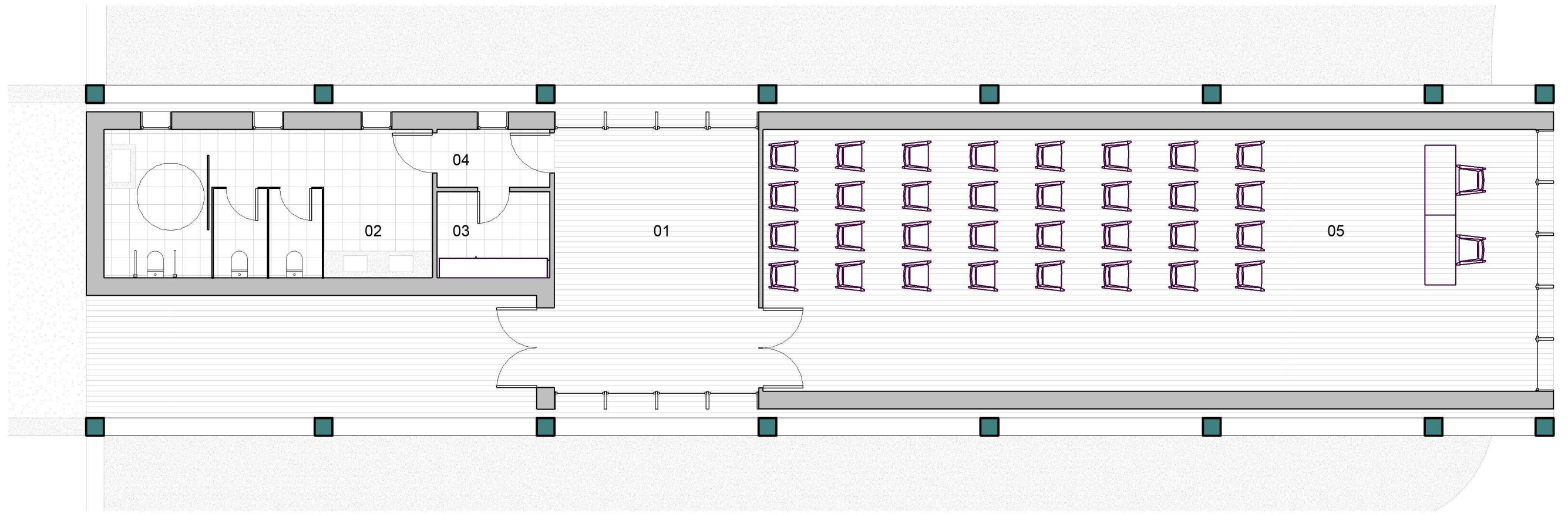
Alzado sur administración

SALÓN DE ACTOS E 1:100

Superficies interiores

01. Vestibulo.....	27.90 m ²	(S3) (P5) (P4) (T2)
02. Aseos.....	24.40 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Almacén.....	04.70 m ²	(S3) (P5) (T2)
04. Pasillo.....	03.50 m ²	(S3) (P5) (T2)
05. Salón de actos.....	103.20 m ²	(S3) (P5) (P4) (T2)
TOTAL.....	163.70 m ²	

- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
- S1. Suelo técnico elevado con panel con núcleo de sulfato cálcico
 - S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 - S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
 - S4. Terreno de cultivo
- Paredes**
- P1. Panel madera
 - P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 - P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 - P4. Lamas de madera
 - P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
- T1. Vigas de madera laminada
 - T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 - T3. Lamas de madera
 - T4. Policarbonato celular con estructura metálica lacada



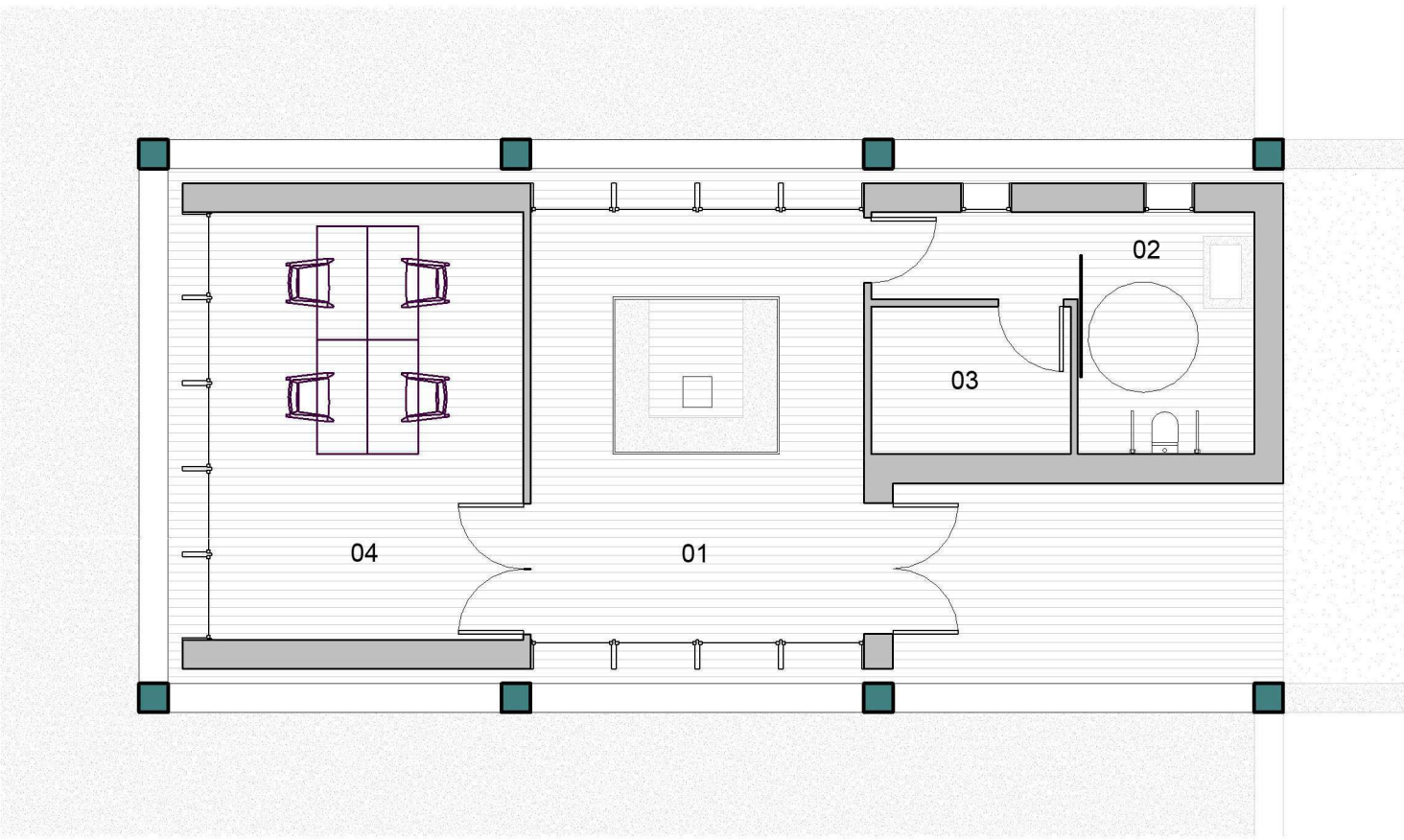
Planta salón de actos

ADMINISTRACIÓN E 1:100

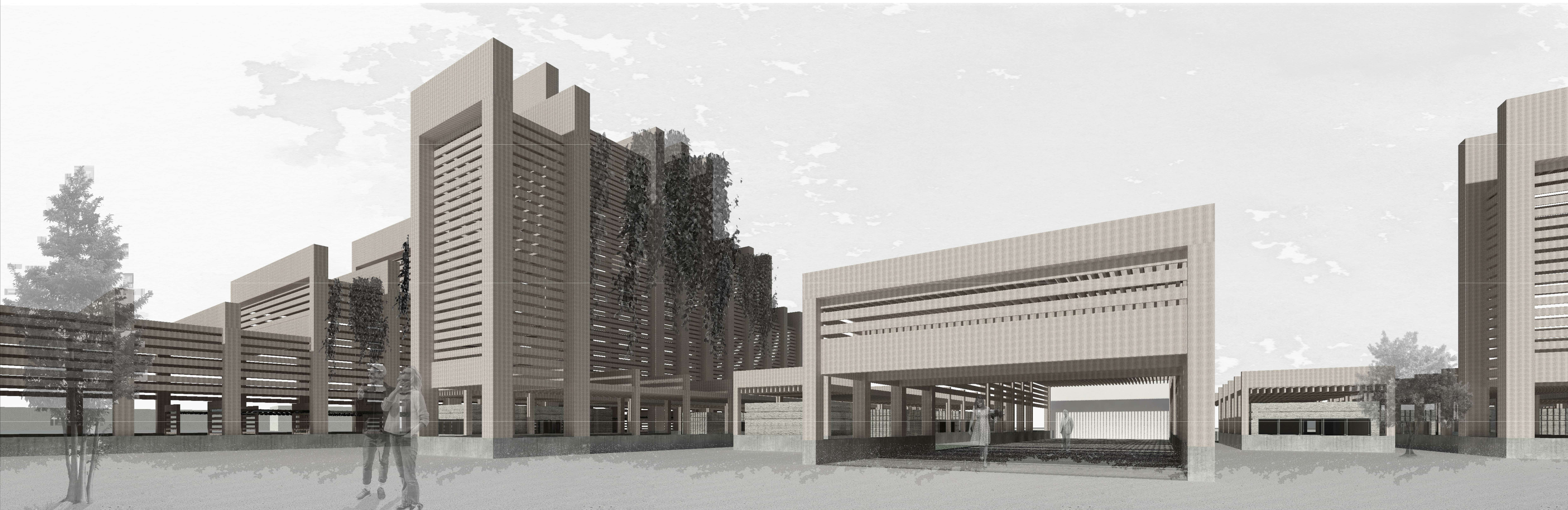
Superficies interiores

01. Vestibulo.....	27.90 m ²	(S3) (P2) (P4) (T2)
02. Aseo.....	07.90 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Almacén.....	05.40 m ²	(S3) (P2) (T2)
04. Oficina.....	25.00 m ²	(S1) (P2) (P4) (T2)
TOTAL.....	67.20 m ²	

- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
- S1. Suelo técnico elevado con panel con núcleo de sulfato cálcico
 - S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 - S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
 - S4. Terreno de cultivo
- Paredes**
- P1. Panel madera
 - P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 - P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 - P4. Lamas de madera
 - P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
- T1. Vigas de madera laminada
 - T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 - T3. Lamas de madera
 - T4. Policarbonato celular con estructura metálica lacada

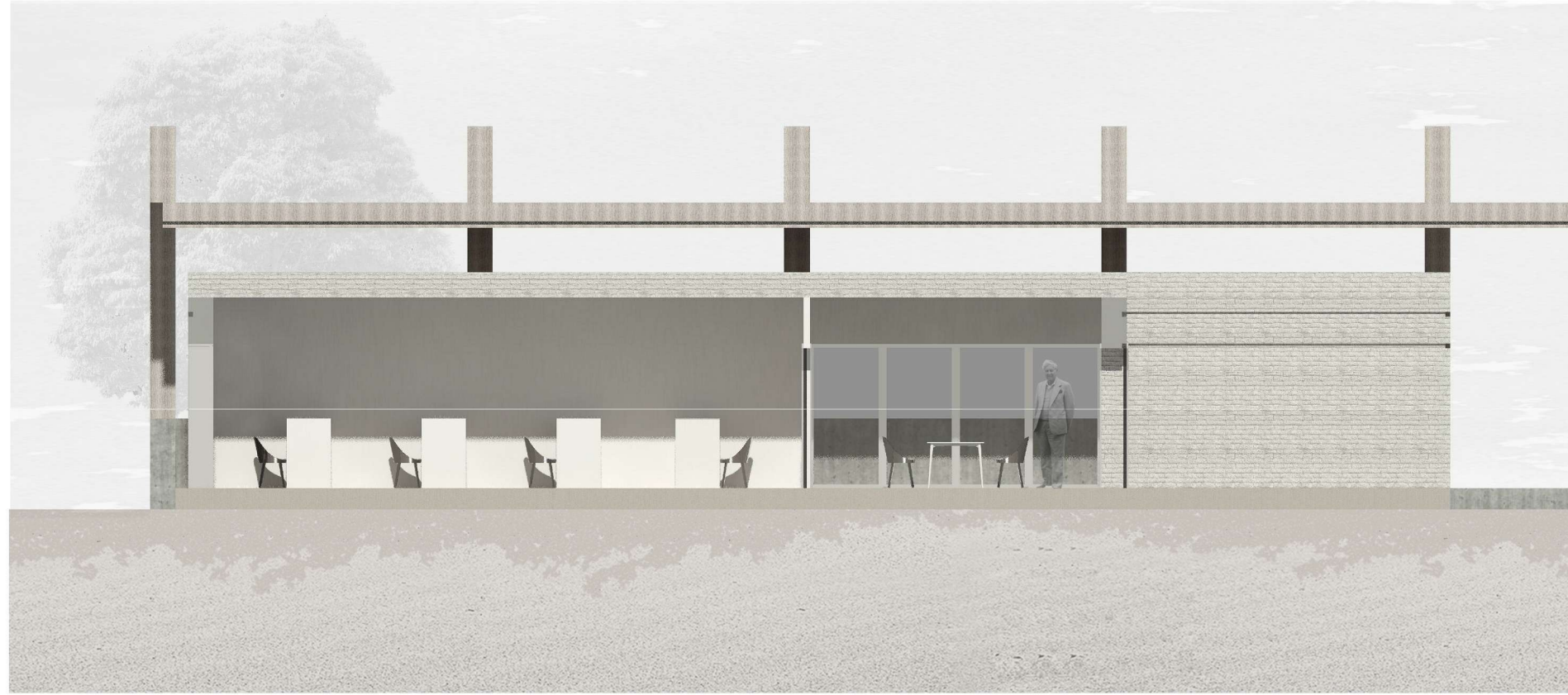


Planta administración





Alzado norte aula taller



Sección longitudinal aula taller



Sección longitudinal laboratorio



Sección longitudinal tienda



Alzado sur tienda

AULA TALLER E 1:100

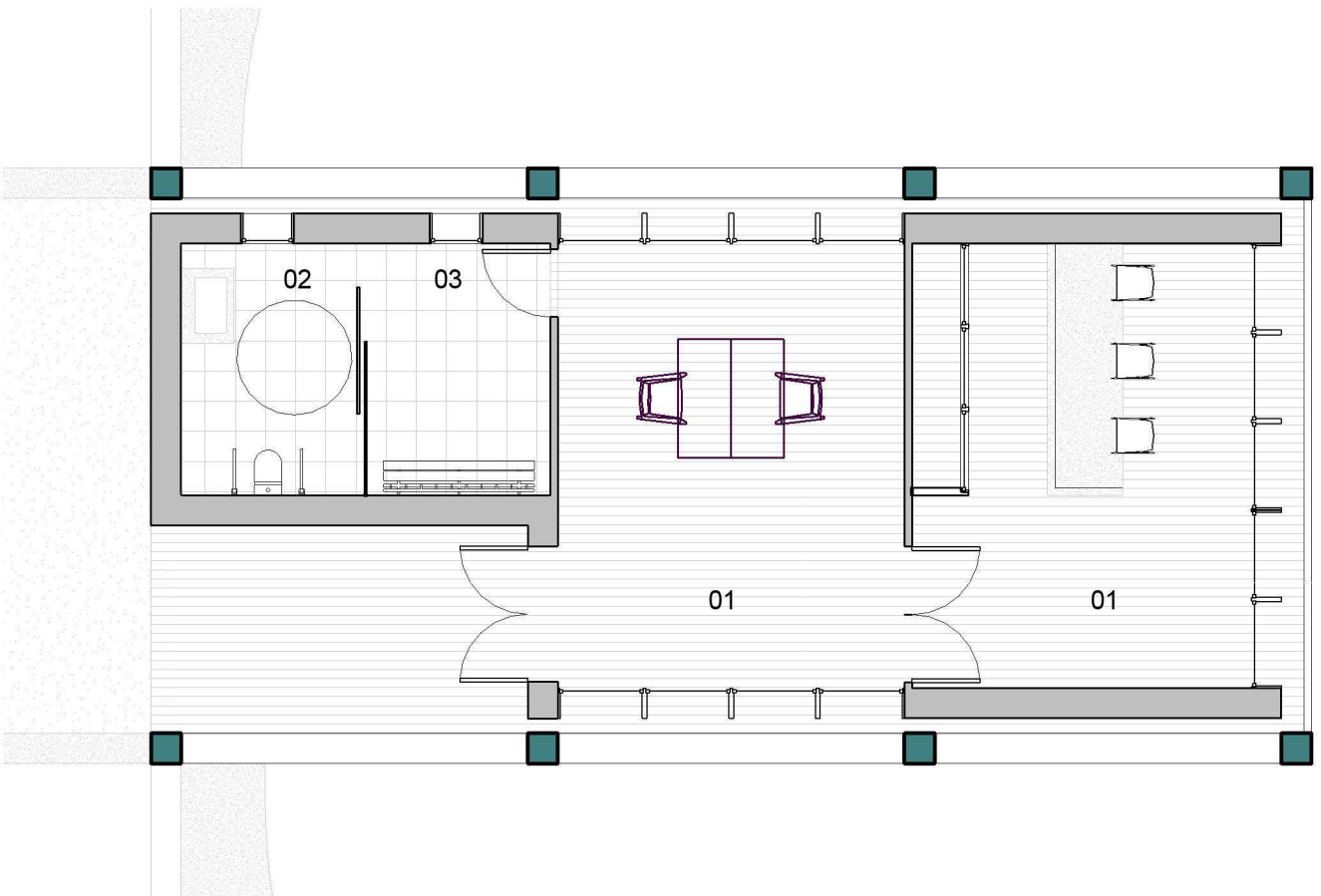
Superficies interiores

01. Vestibulo.....	27.90 m ²	(S3) (P5) (P4)(T2)
02. Aseo.....	07.90 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Vestuario.....	08.80 m ²	(S3) (P5) (T2)
04. Aula taller.....	56.80 m ²	(S3) (P5) (P4) (T2)
TOTAL.....	101.40 m²	

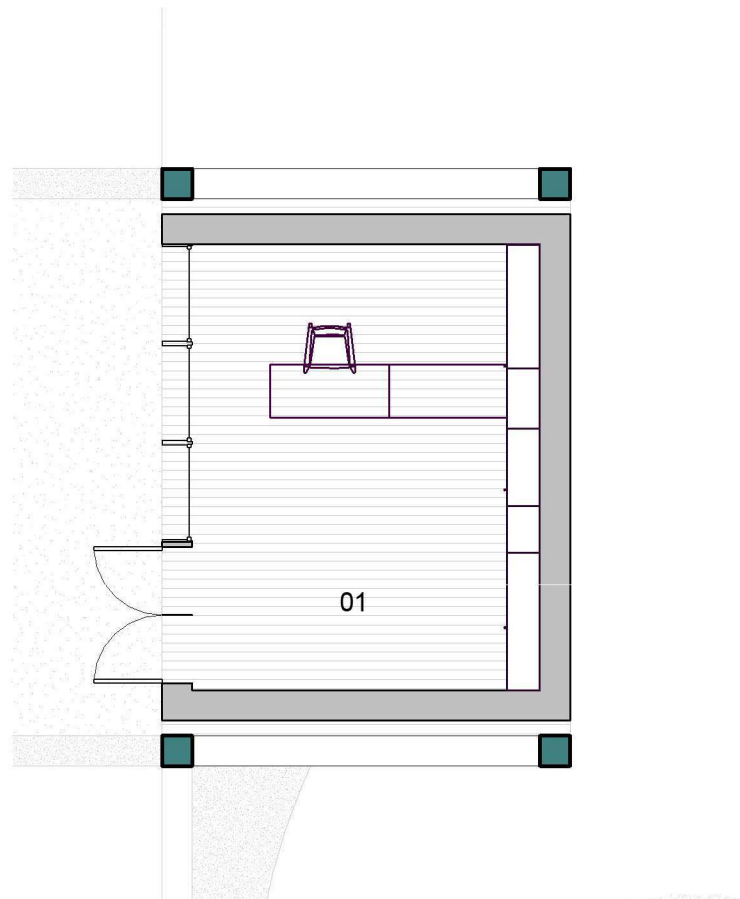
- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
 S1. Suelo técnico elevado con panel con núcleo de sulfato cálcico
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
 S4. Terreno de cultivo
- Paredes**
 P1. Panel madera
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T1. Vigas de madera laminada
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 T3. Lamas de madera
 T4. Policarbonato celular con estructura metálica lacada



Planta aula taller



Planta laboratorio



Planta tienda

TIENDA E 1:100

Superficies interiores

01. Tienda.....	29.20 m ²	(S3) (P5) (P4) (T2)
Total.....	29.20 m²	

LABORATORIO E 1:100

Superficies interiores

01. Vestibulo.....	27.90 m ²	(S3) (P5) (P4)(T2) (T3)
02. Aseo.....	07.90 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Vestuario.....	08.80 m ²	(S3) (P5) (T2)
04. Laboratorio.....	28.20 m ²	(S3) (P5) (P4) (T2)
TOTAL.....	72.80 m²	

- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
- Paredes**
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 T3. Lamas de madera





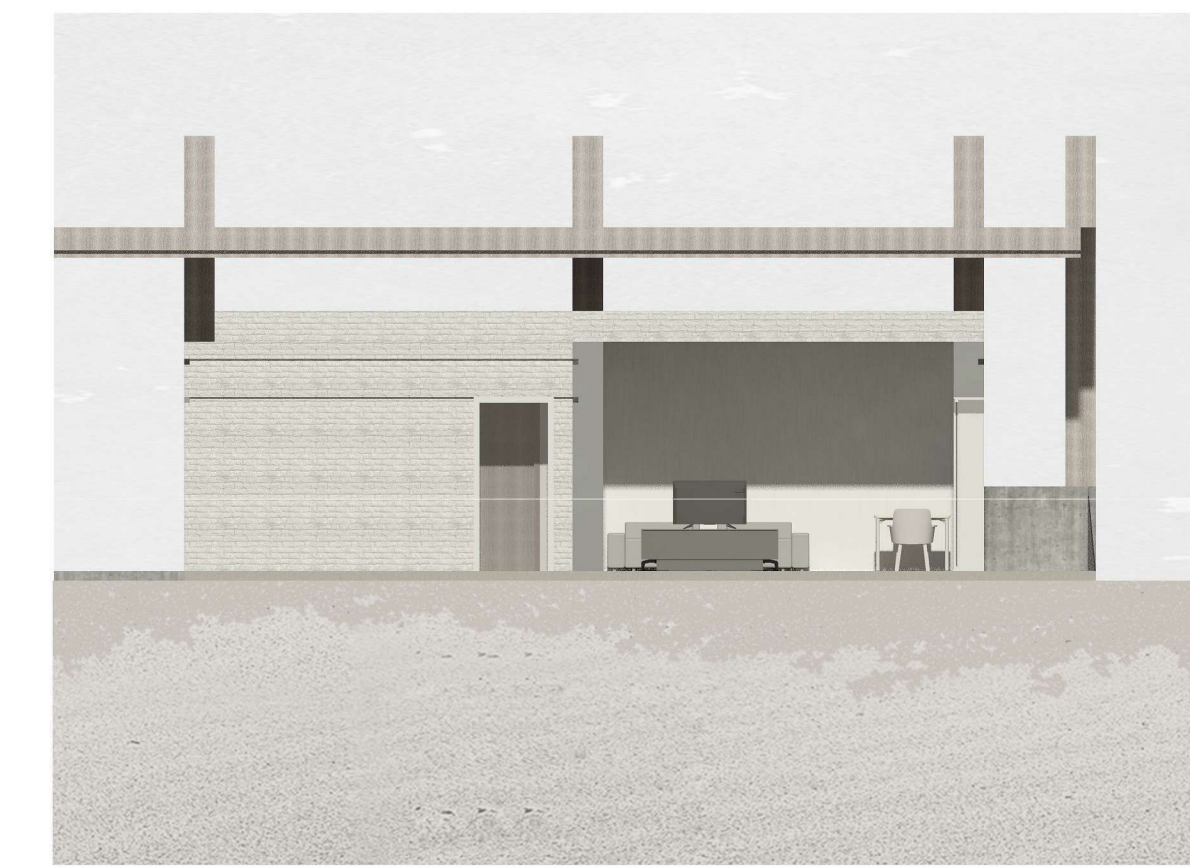
Alzado norte información



Sección longitudinal información



Sección longitudinal aula gastronómica



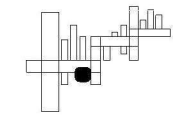
Sección longitudinal vivienda tipo 1



Alzado norte vivienda tipo 1

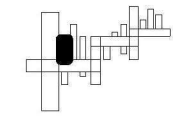
INFORMACIÓN E 1:100

Superficies interiores	
01. Información.....	28.30 m ²(S3) (P5) (P4)(T2)
TOTAL.....	28.30 m ²



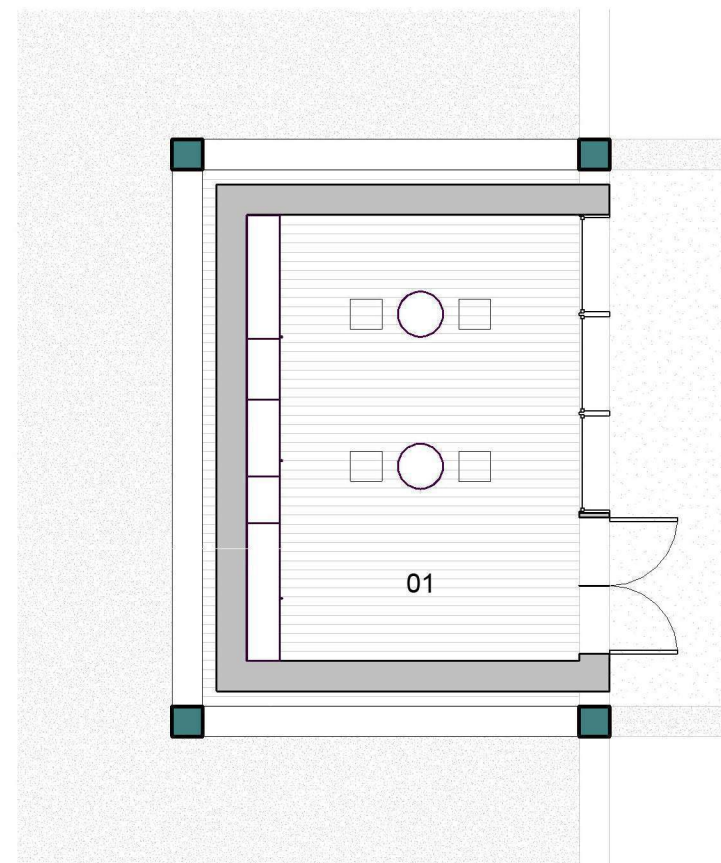
AULA GASTRONÓMICA E 1:100

Superficies interiores	
01. Vestibulo.....	27.90 m ²(S3) (P5) (P4)(T2)
02. Aseo.....	07.90 m ²(S3) (P5) (T2)
03. Vestuario.....	08.80 m ²(S3) (P5) (T2)
04. Depósito residuos.....	09.30 m ²(S3) (P2) (T2)
05. Cámara frigorífica.....	03.60 m ²(S3) (P5) (T2)
06. Almacén.....	04.60 m ²(S3) (P5) (T2)
07. Aula gastronómica.....	70.00 m ²(S3) (P5) (T2)
08. Sala de catas.....	15.00 m ²(S3) (P2) (P4) (T2)
TOTAL.....	147.10 m ²

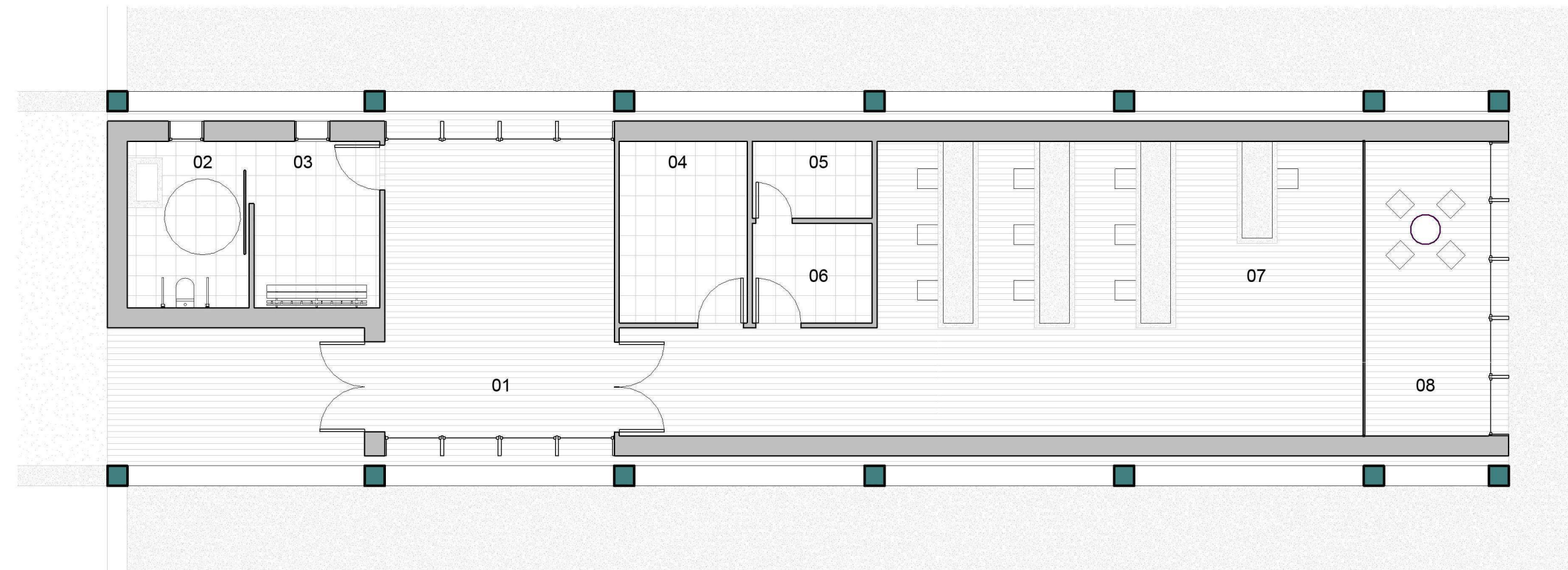


LEYENDA ACABADOS

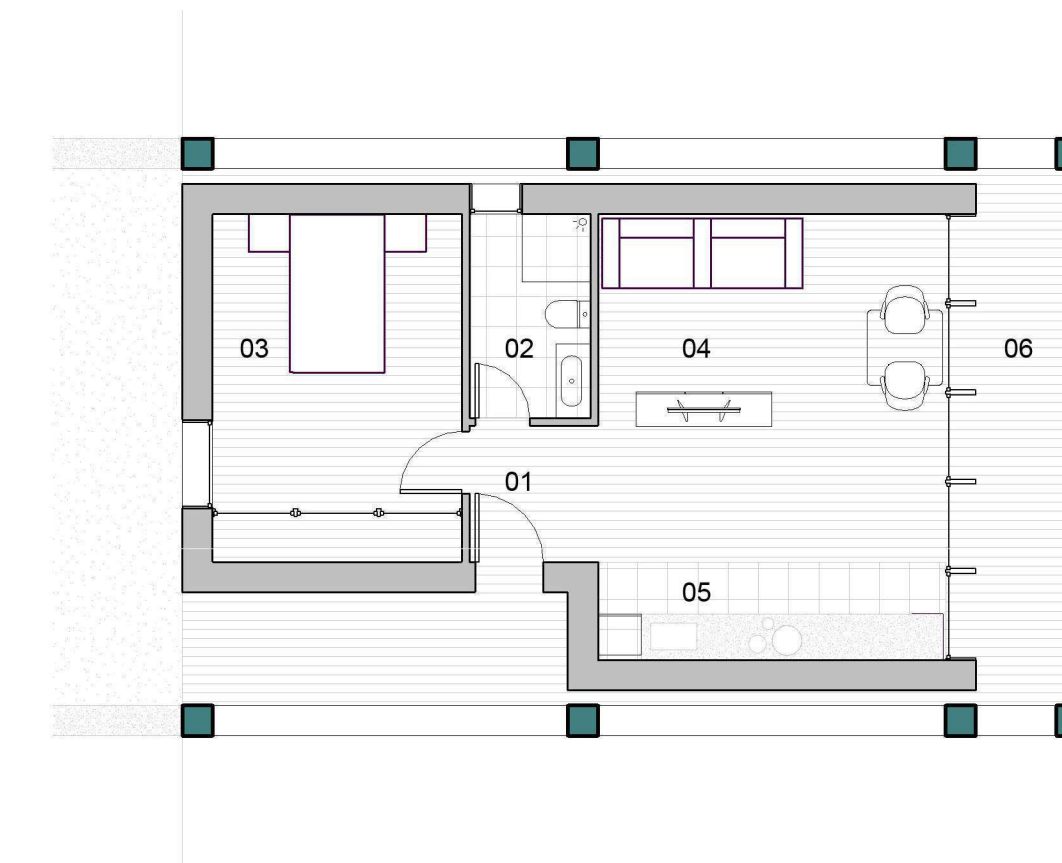
- Suelos**
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
- Paredes**
 P2. Subestructura perfiles + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T2. Subestructura perfiles + aislamiento térmico + placas de yeso laminado



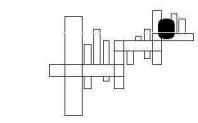
Planta información



Planta aula gastronómica



Planta vivienda tipo 1



VIVIENDA TIPO TIPO 1 E 1:100

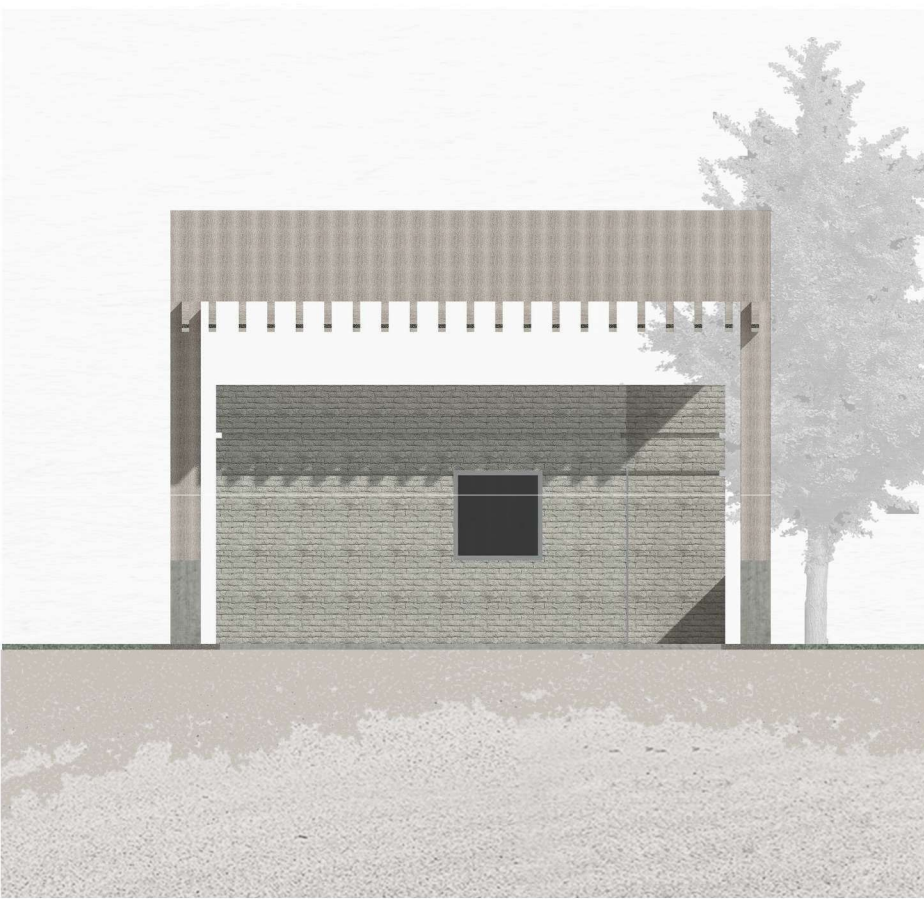
Superficies interiores

01. Hall.....	03.10 m ²(S3) (P5) (P4)(T2)
02. Baño.....	04.60 m ²(S3) (P5) (T2)
03. Dormitorio 1.....	15.20 m ²(S3) (P2) (T2)
04. Salón comedor.....	21.10 m ²(S3) (P2) (T2)
05. Cocina.....	07.10 m ²(S3) (P5) (T2)
06. Terraza.....	08.70 m ²(S2) (P3) (T1)
TOTAL.....	51.10 m ²

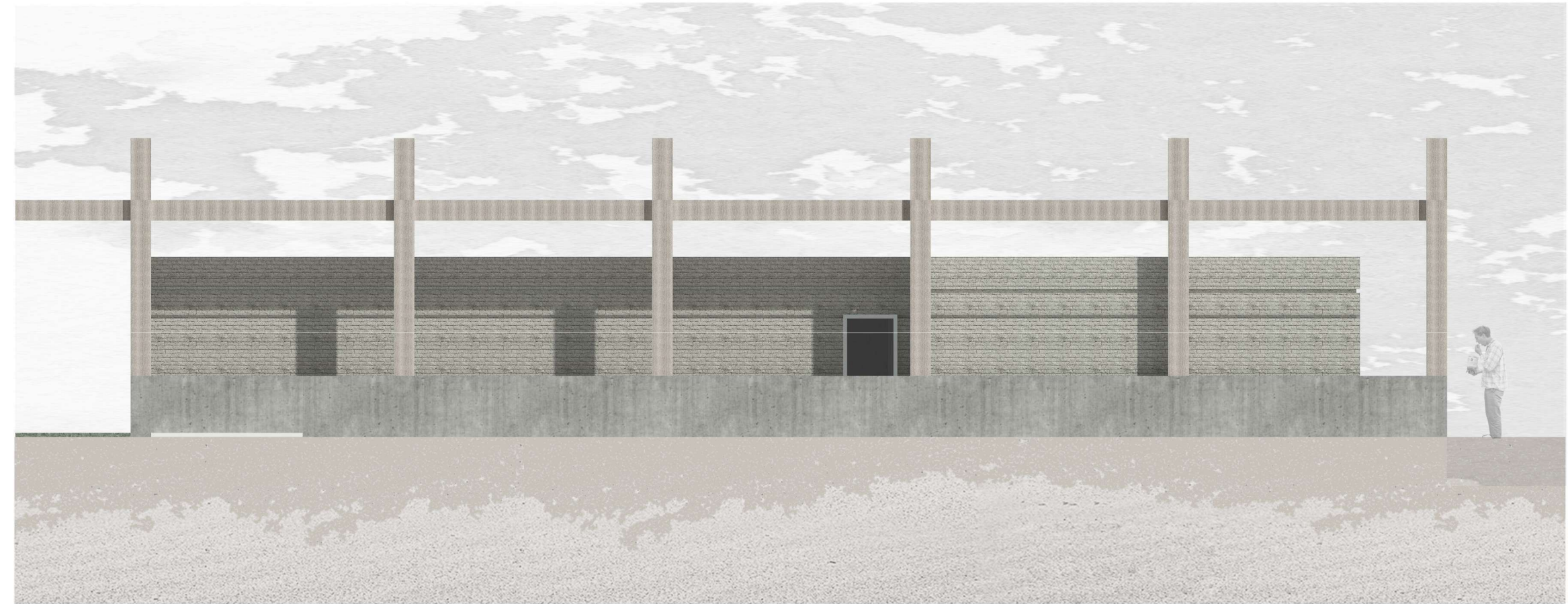
LEYENDA ACABADOS

- Suelos**
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
- Paredes**
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T1. Vigas de madera laminada
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado

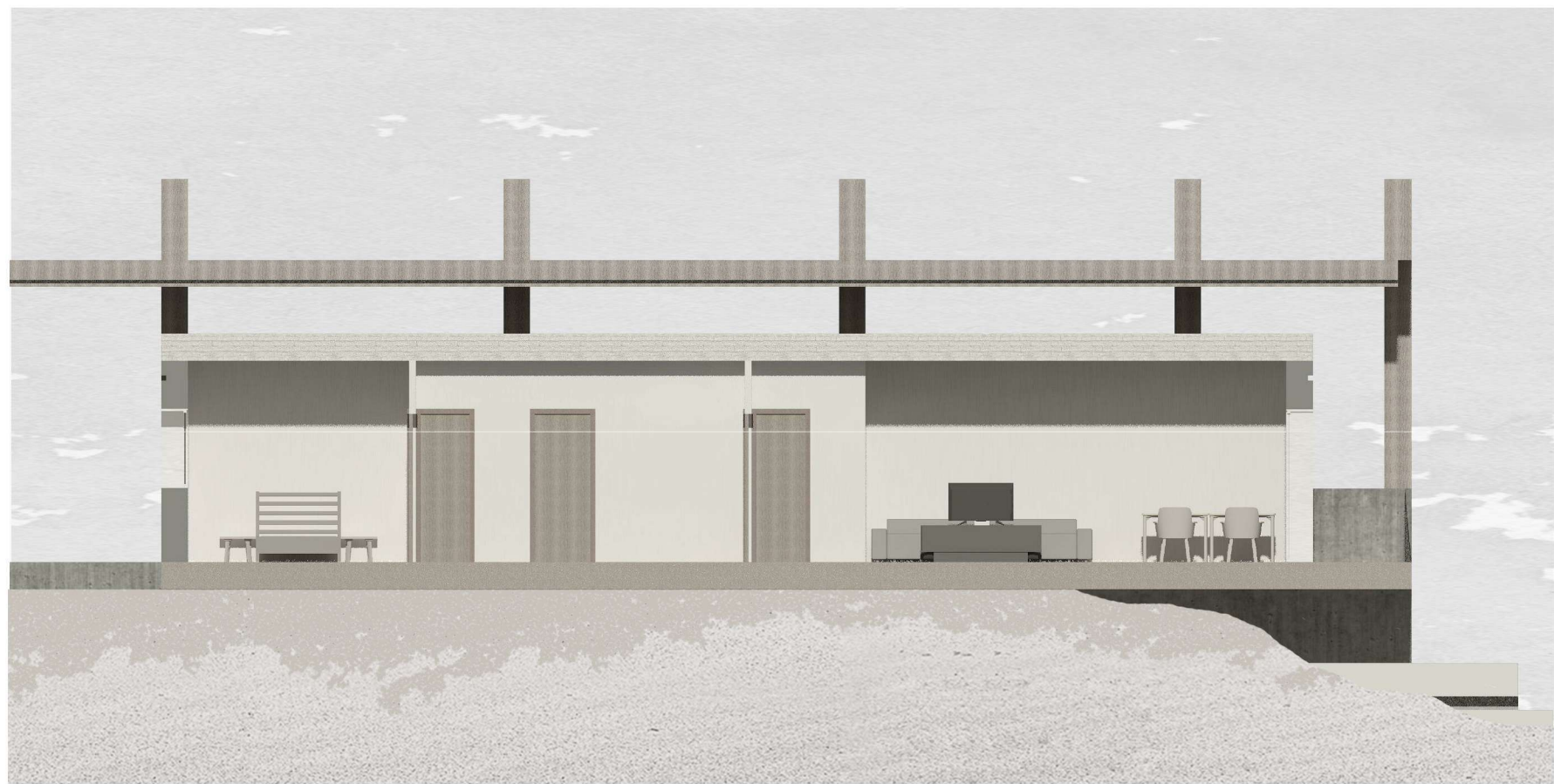




Alzado sur vivienda tipo 2



Alzado este vivienda tipo 2



Sección longitudinal vivienda tipo 3



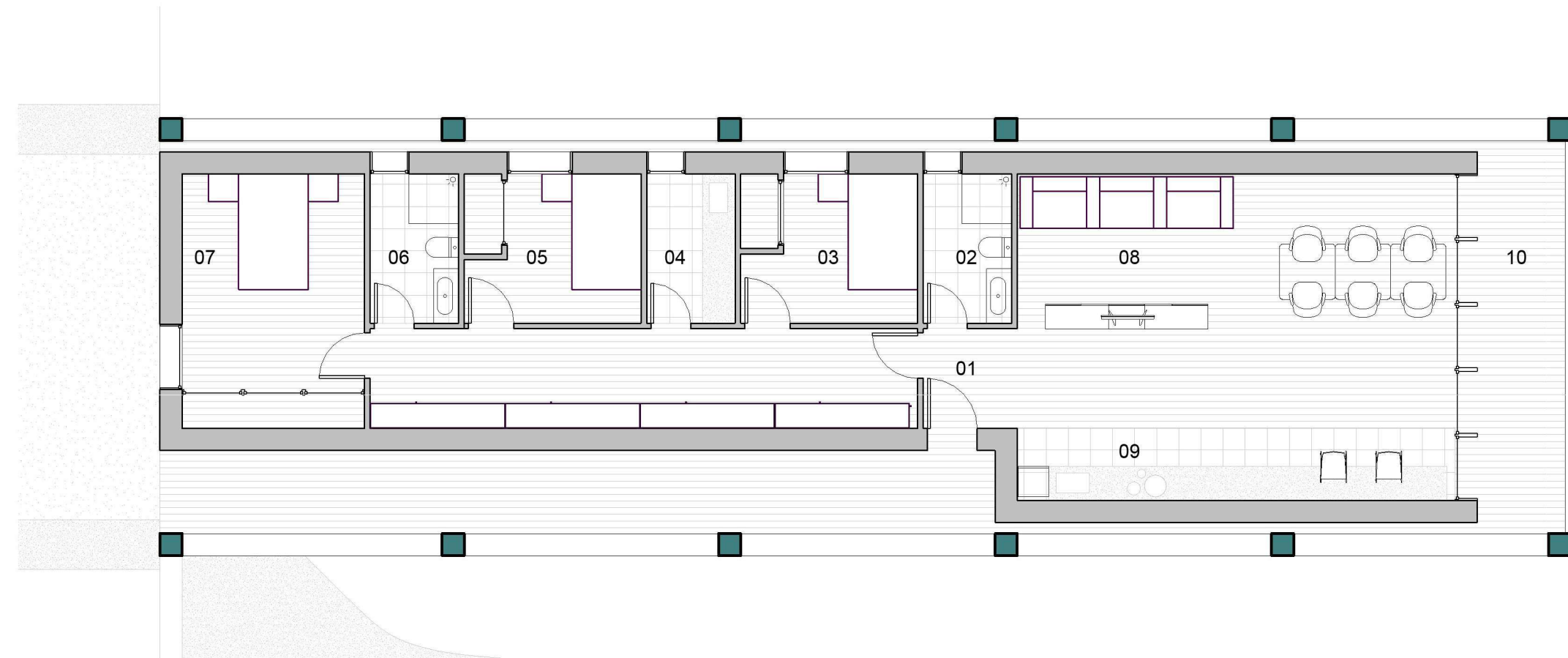
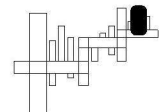
Alzado norte vivienda tipo 3

VIVIENDA TIPO 2 E 1:100

Superficies interiores

01. Hall.....	03.10 m ²	(S3) (P4) (T2)
02. Baño 1.....	04.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Dormitorio 1.....	10.60 m ²	(S3) (P2) (T2)
04. Lavandería.....	04.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
05. Dormitorio 2.....	10.60 m ²	(S3) (P2) (T2)
06. Baño 2.....	04.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
07. Dormitorio 3.....	15.20 m ²	(S3) (P2) (T2)
08. Saló comedor.....	36.70 m ²	(S3) (P2) (T2)
09. Cocina.....	11.40 m ²	(S3) (P5) (T2)
10. Terraza.....	10.80 m ²	(S2) (P2) (T2)
TOTAL.....	112.20 m ²	

- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
- Paredes**
 P1. Panel madera
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado



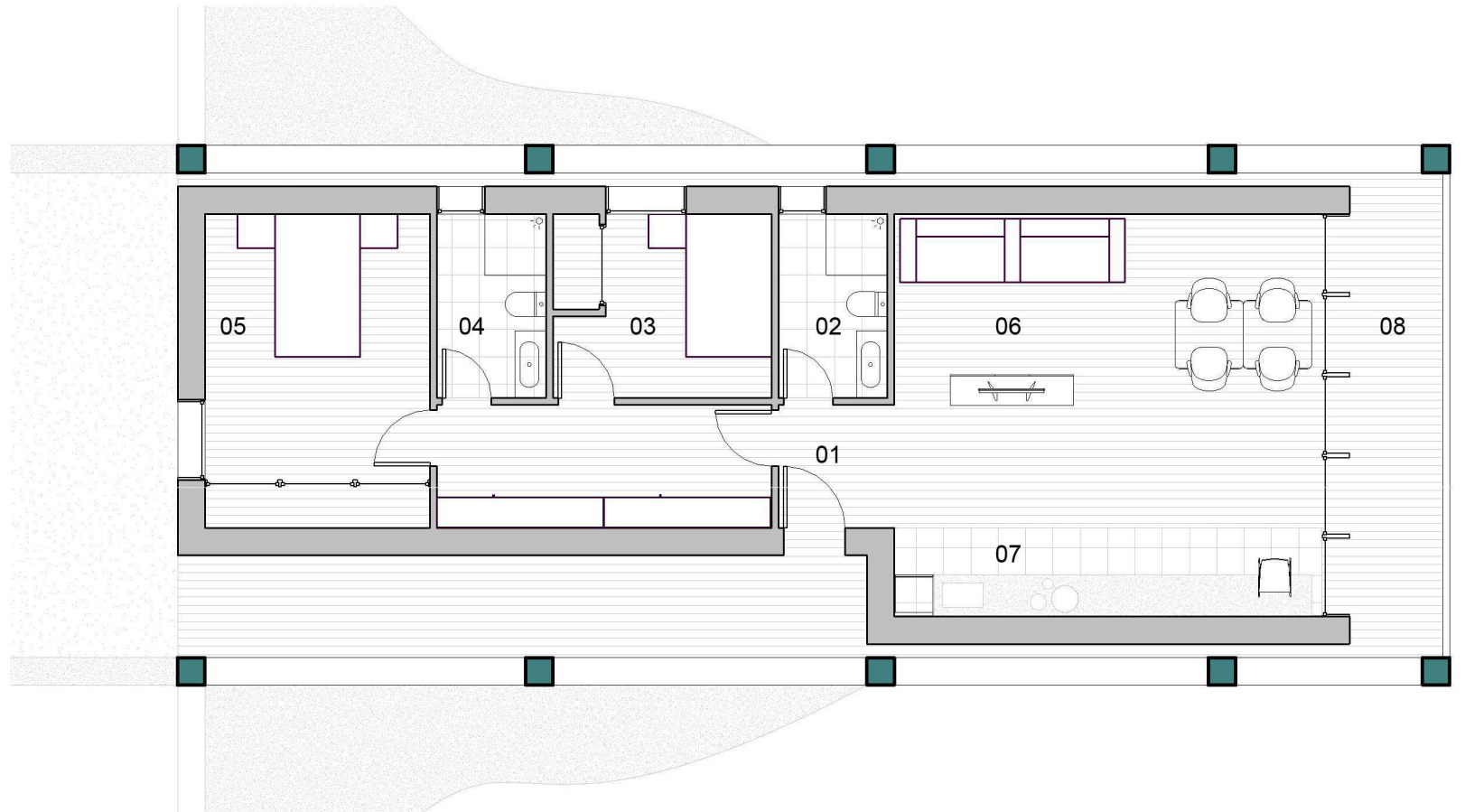
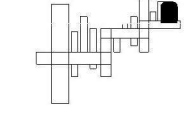
Planta vivienda tipo 2

VIVIENDA TIPO 3 E 1:100

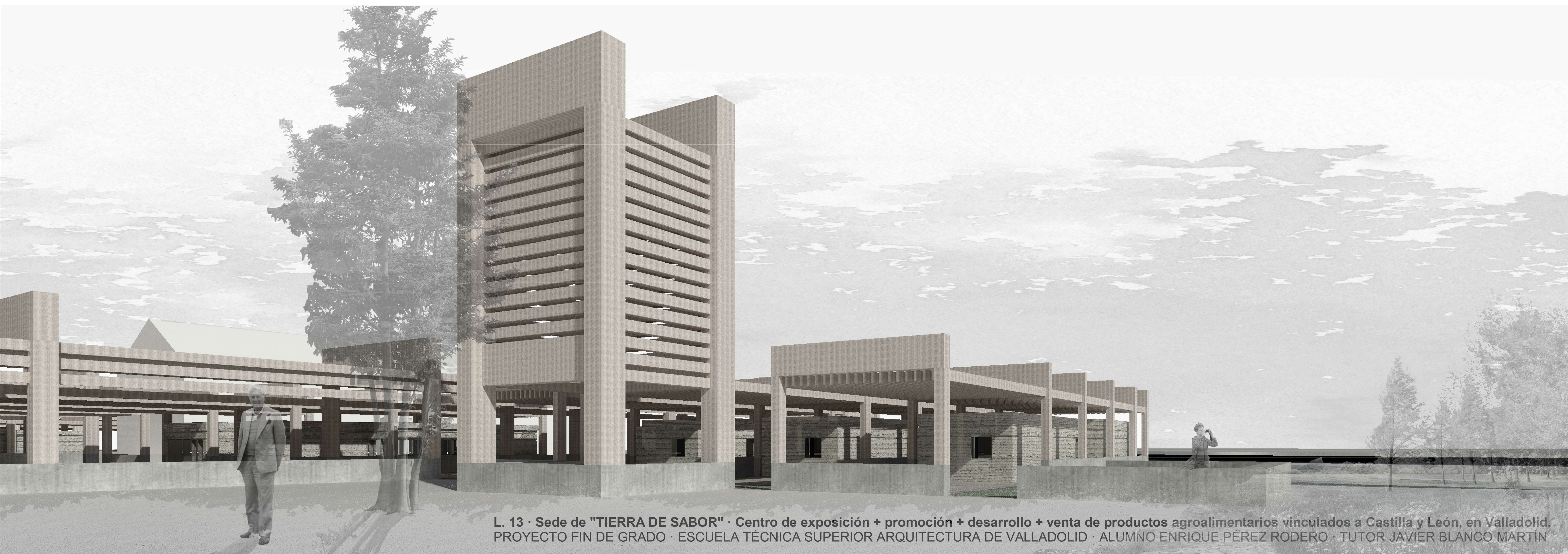
Superficies interiores

01. Hall.....	03.10 m ²	(S3) (P4) (T2)
02. Baño 1.....	04.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
03. Dormitorio 1.....	10.60 m ²	(S3) (P2) (T2)
04. Baño 2.....	04.60 m ²	(S3) (P5) (T2)
05. Dormitorio 2.....	15.20 m ²	(S3) (P2) (T2)
06. Saló comedor.....	29.00 m ²	(S3) (P2) (T2)
07. Cocina.....	09.20 m ²	(S3) (P5) (T2)
08. Terraza.....	08.70 m ²	(S2) (P2) (T2)
TOTAL.....	85.00 m ²	

- LEYENDA ACABADOS**
- Suelos**
 S2. Pavimento de losas graníticas 20 x 40 cm
 S3. Pavimento de gres cerámico + suelo radiante
- Paredes**
 P1. Panel madera
 P2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado
 P3. Hormigón reciclado visto encofrado con tabla de madera
 P4. Lamas de madera
 P5. Alicatado en azulejo de gran formato
- Techos**
 T2. Subestructura de perfiles metálicos + aislamiento térmico + placas de yeso laminado

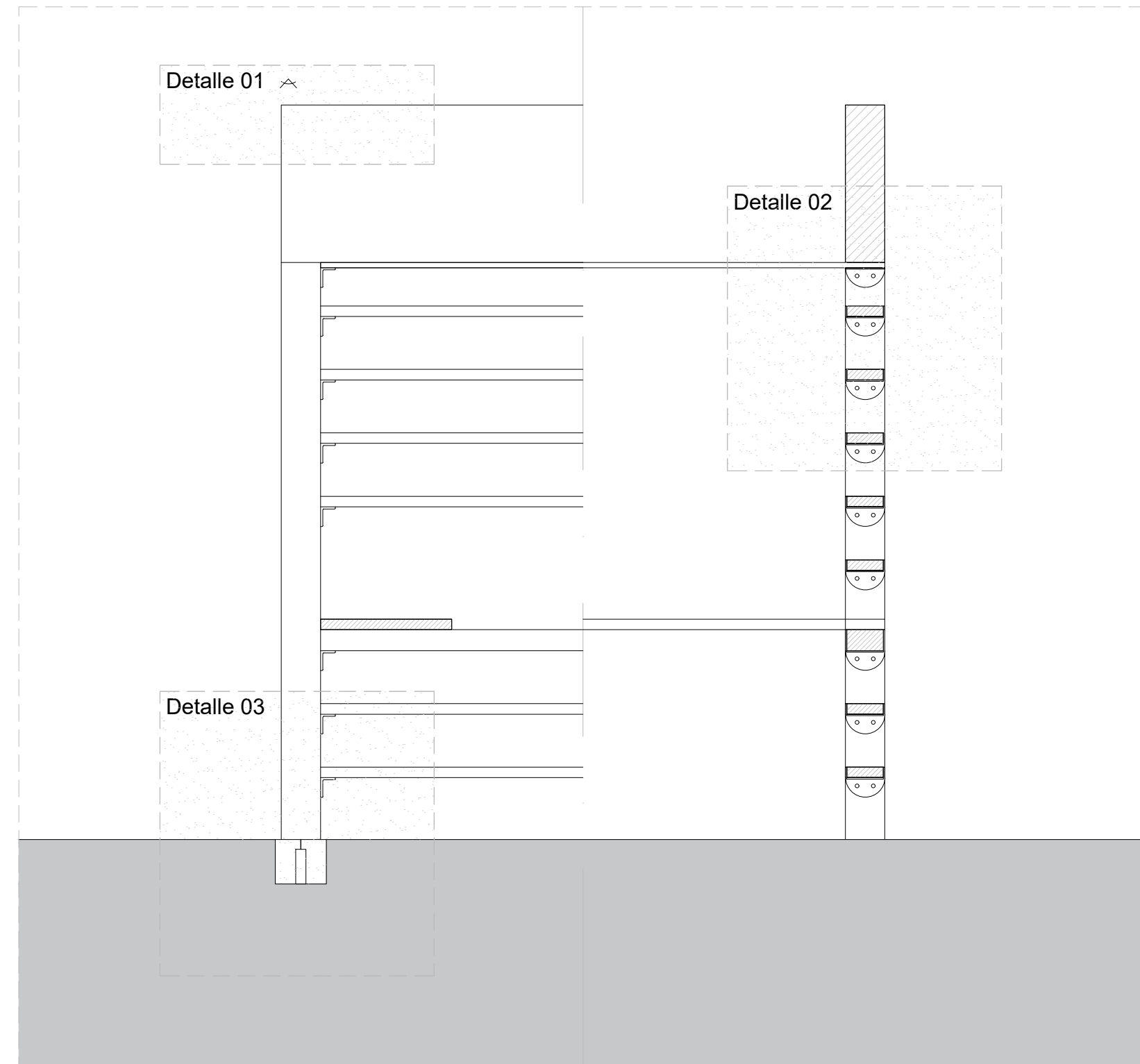


Planta vivienda tipo 3

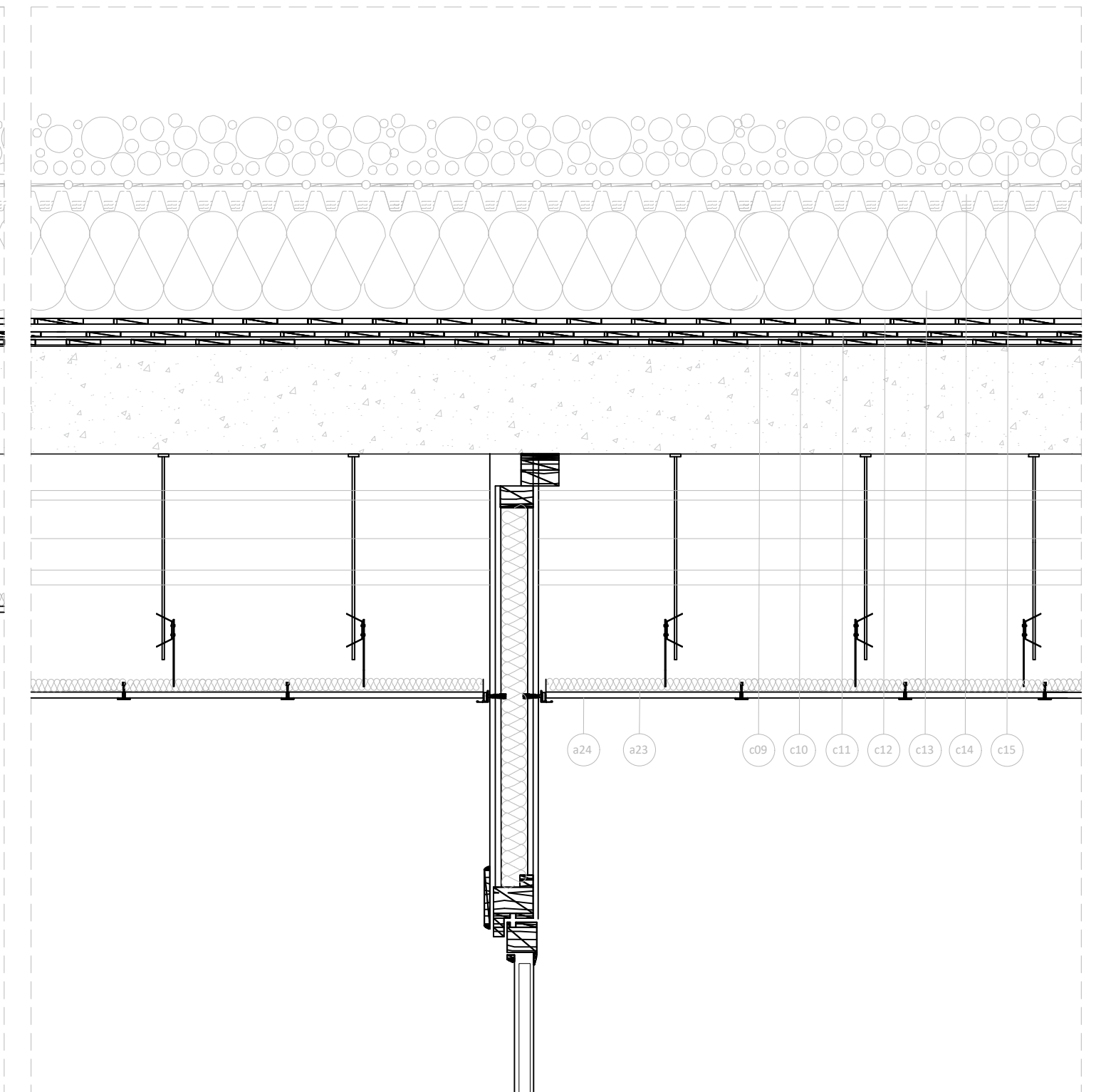
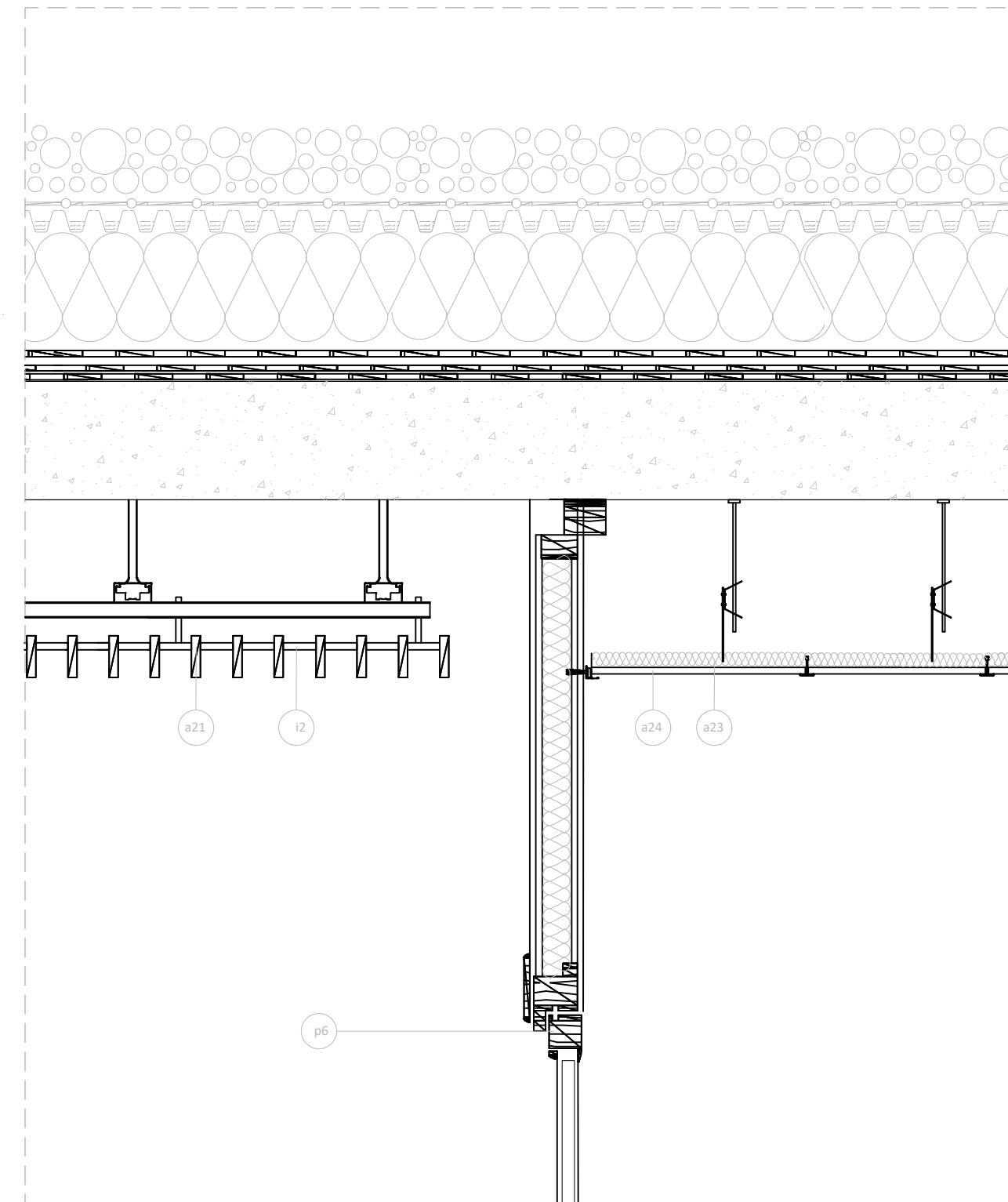
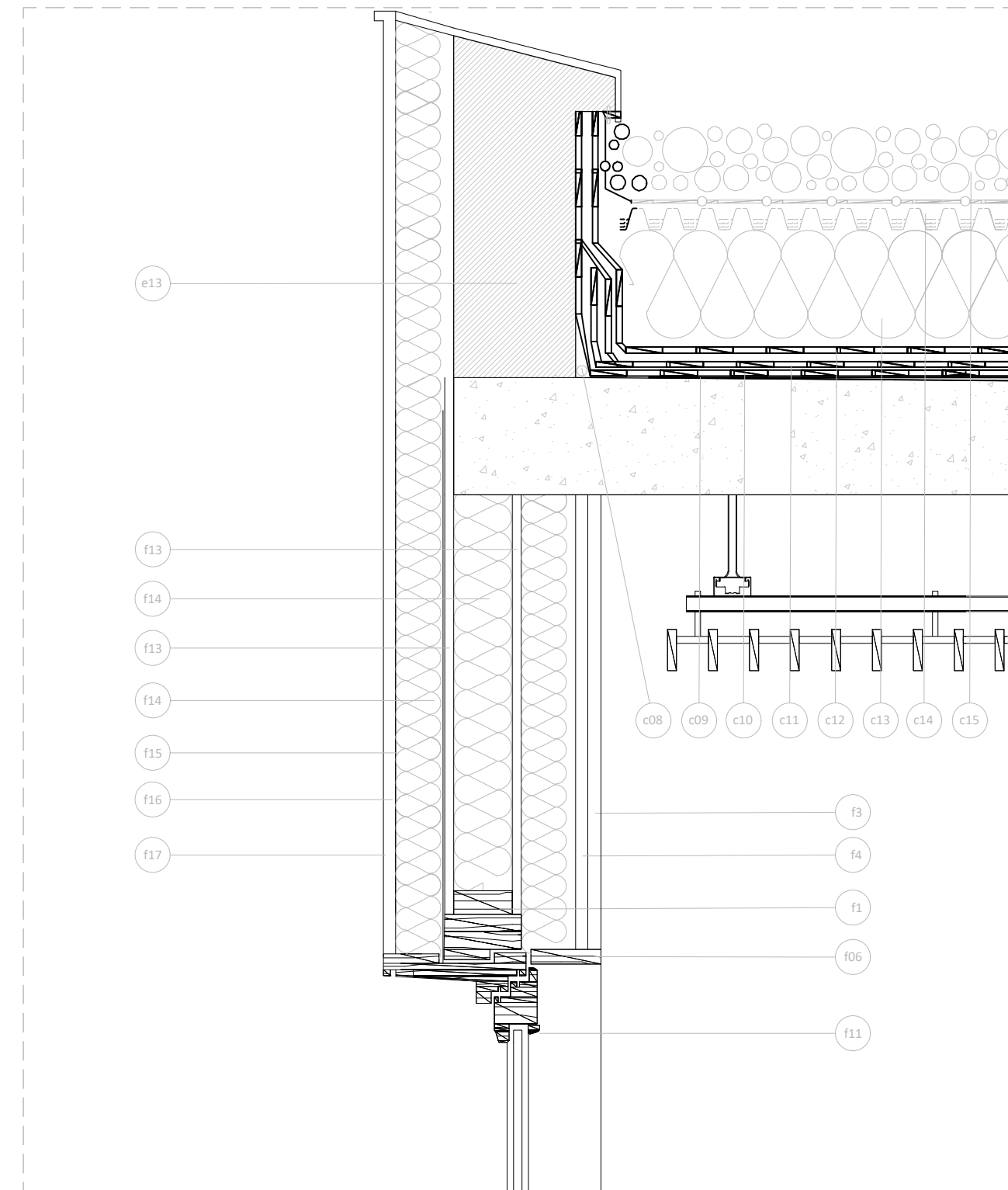


L. 13 · Sede de "TIERRA DE SABOR" · Centro de exposición + promoción + desarrollo + venta de productos agroalimentarios vinculados a Castilla y León, en Valladolid.
 PROYECTO FIN DE GRADO · ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR ARQUITECTURA DE VALLADOLID · ALUMNO ENRIQUE PÉREZ RODERO · TUTOR JAVIER BLANCO MARTÍN

SECCIÓN CONSTRUCTIVA PUESTO MERCADO E 1:50



SECCIÓN CONSTRUCTIVA BAR RESTAURANTE E 1:50



LEYENDA

- ESTRUCTURA PORTANTE Y HORIZONTAL**
- E1. Losa HA y formación de pendiente
 - E2. Viga de borde HA
 - E3. Remate cubierta HA
 - E4. Golerón HA
 - E5. Viga 1 60x0.35 m HA
 - E6. Losa HA 20 cm
 - E7. Solera HA
 - E8. Murete HA
 - E9. Zapata principal HA
 - E10. Hormigón limpieza cimentación
 - E11. Terreno compactado
 - E12. Forjado sanitario
 - E13. Muro de mampostería

FACHADA

- F1. Pernos madera hormigón
- F2. Bastidor subestructura madera laminada
- F3. Panel ignifugo madera interior
- F4. Rastrelado horizontal
- F5. Panel Aislamiento XPS 8cm
- F6. Cerco decorativo interior madera
- F7. Premarco madera
- F8. Marco madera
- F9. Vidrio Seguridad
- F10. Remate goterón marco madera
- F11. Junquillo
- F12. Albardilla interior madera
- F13. Tablero portante 2mm
- F14. Aislamiento XPS 10cm
- F15. Rastrelado vertical + aislante XPS
- F16. Rastrelado horizontal + cámara ventilada
- F17. Panel madera exterior
- F18. Remate inferior fachada
- F19. Capa mortero regularizador
- F20. Impermeabilización y banda de refuerzo
- F21. Remate peto madera
- F22. Puerta acústica
- F23. Tubo drenante + impermeabilización

CUBIERTA

- C1. Tornillo y perfil de fijación
- C2. Tramo de grava
- C3. Perfil de alero
- C4. Cilindro elástico borde
- C5. Lámina geotextil impermeabilización antiraíces
- C6. Lámina impermeable
- C7. Lámina impermeable doble
- C8. Lámina separadora geotextil
- C9. Capa aislante XPS 18cm
- C10. Capa drenante
- C11. Capa filtrante

PARTICIONES + CARPINTERÍA INTERIOR

- P1. Perno madera hormigón
- P2. Bastidor madera laminada
- P3. Panel madera autoportante
- P4. Premarco madera
- P5. Marco madera
- P6. Junquillo
- P7. Vidrio seguridad RF

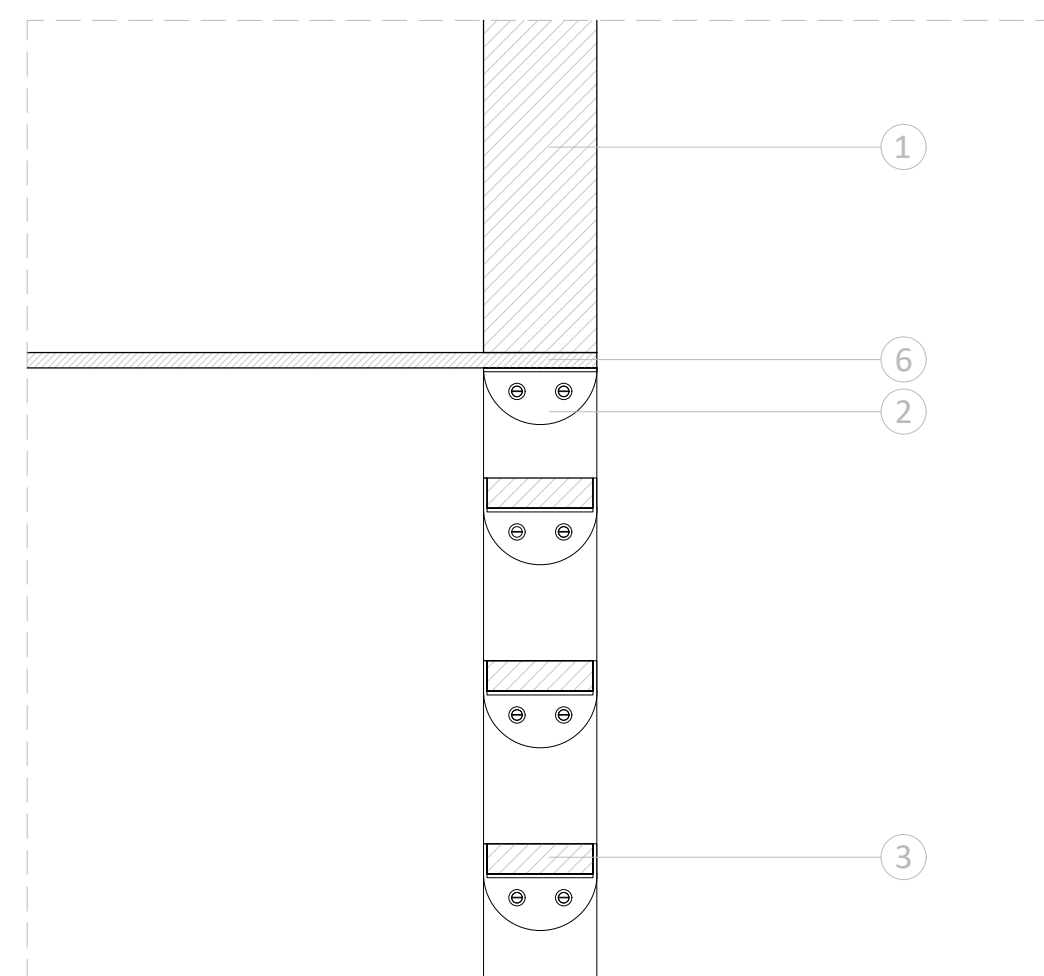
ACABADOS

- A1. Zócalo madera
- A2. Solera H 15cm en exterior
- A3. Lámina polietileno
- A4. Enchachado de gravas 15cm
- A5. Banda elástica
- A6. Capa drenante filtrante
- A7. Capa hormigón de limpieza
- A8. Imprimación bituminosa
- A9. Capa separadora geotextil antiraíces
- A10. Aislante térmico XPS
- A11. Capa separadora geotextil
- A12. Solera HA
- A13. Panel aislante
- A14. Suelo radiante refrigerante
- A15. Capa mortero de nivelación
- A16. Suelo de terrazo continuo con juntas de latón
- A17. Barrera de vapor
- A18. Mortero nivelación
- A19. Terrazo continuo + mallá de fibra de vidrio
- A20. Barniz brillo resistente
- A21. Falso techo lamas madera, lamas 30x70
- A22. Falso techo PVC antibacterias
- A23. Panel aislante lana de roca
- A24. Remate frente forjado madera
- A25. Rastreles
- A26. Tarima de madera de nogal
- A27. Tarima madera para exterior
- A28. Plots regulables
- A29. Panel aislante terrazo
- A30. Doble lámina impermeable
- A31. Lámina geotextil
- A32. Formación de pendiente

INSTALACIONES

- I1. Banda PLADUR FOC para sectorización antiincendios
- I2. Luminaria lineal tira LED
- I3. Luminaria rectangular LED panel luz tamizada
- I4. Canaleta conducción de aire
- I5. Conducto a rejillas
- I6. Rejillas de impulsión de aire
- I7. Canaleta recogida agua pluvial

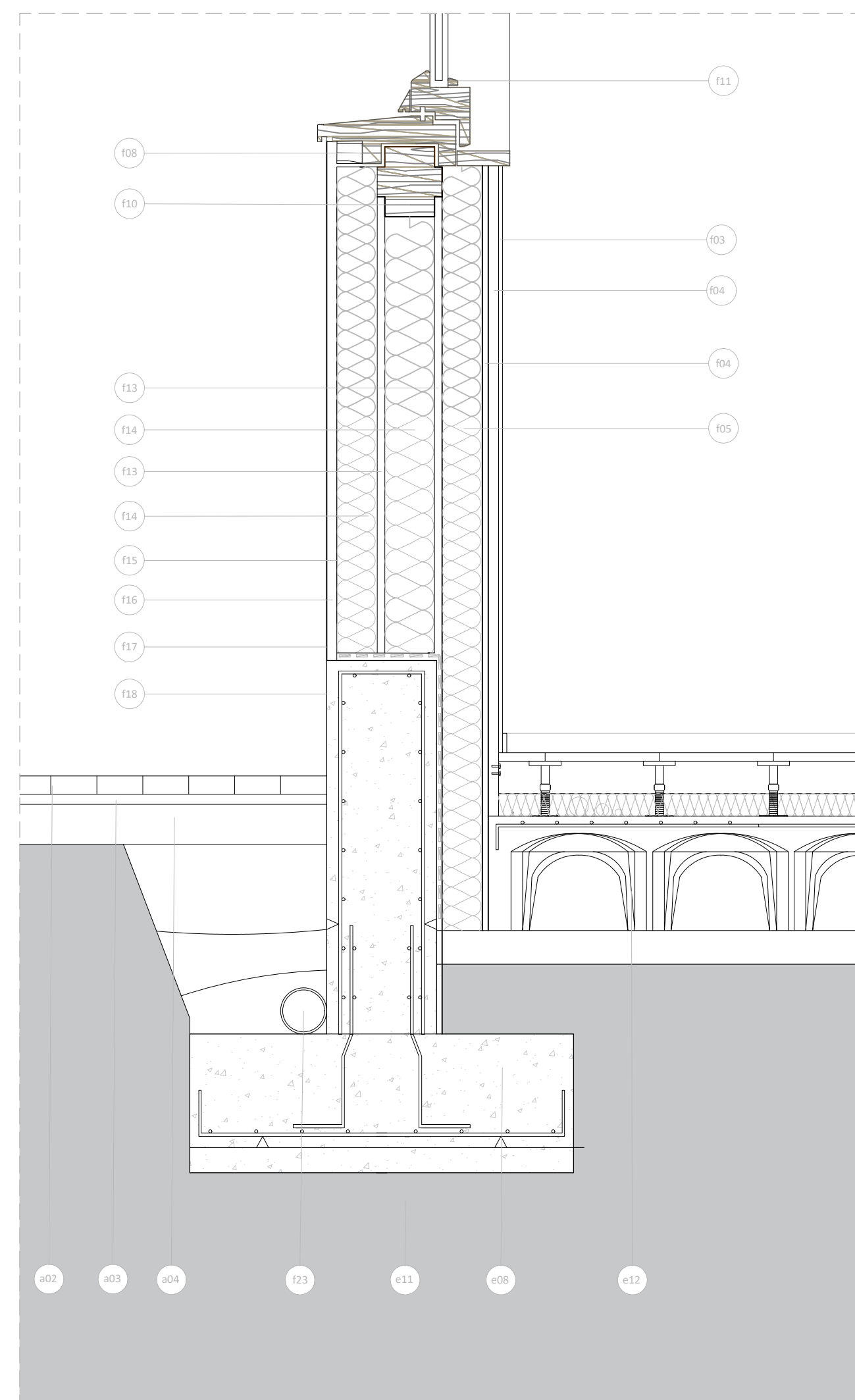
Detalle 02 E 1:10



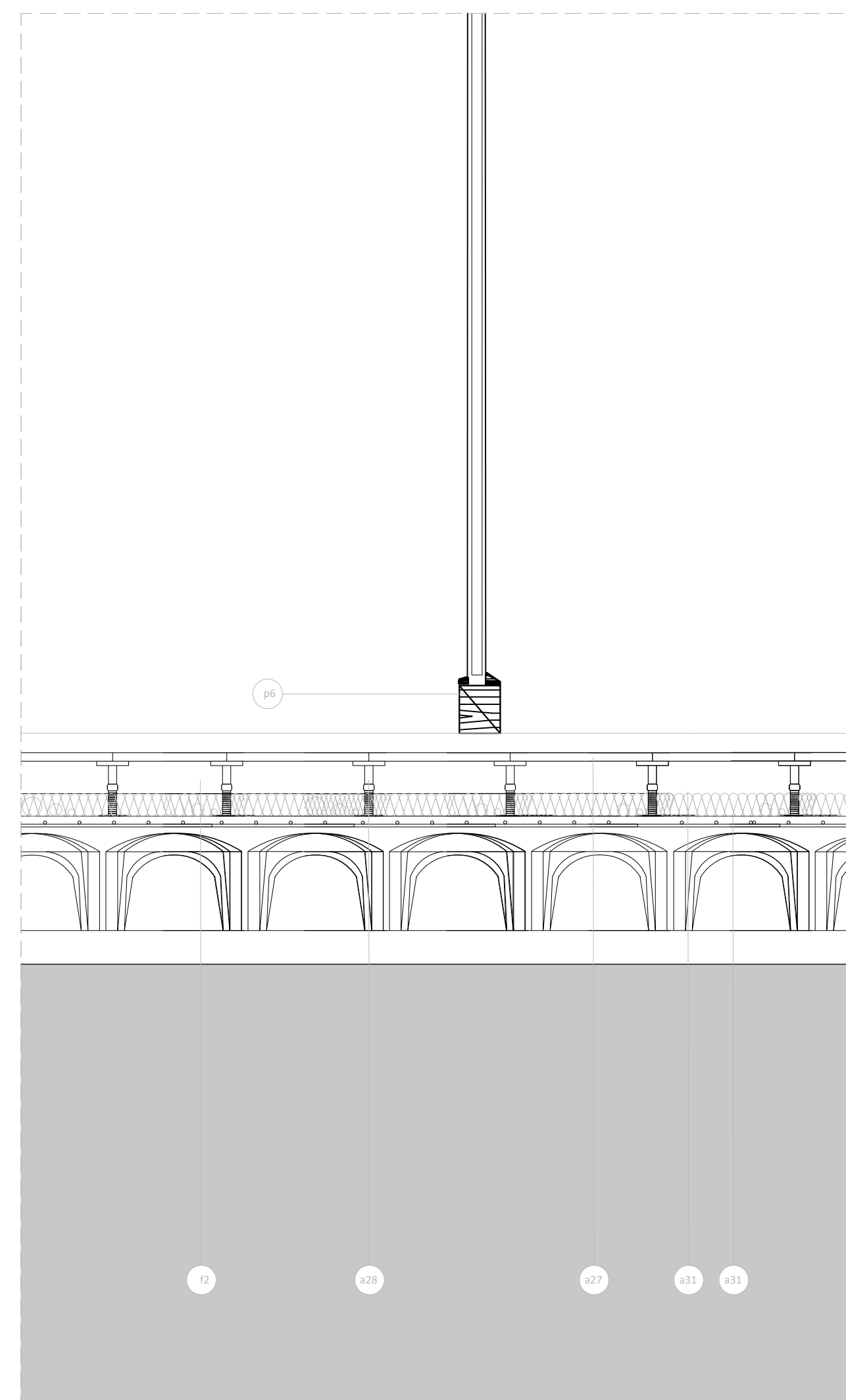
LEYENDA

1. Montante, madera laminada pino 230 x 15 x 15 cm
2. Bisagra vertical, acero galvanizado, con sujeción atornillada punta planta
3. Balda contralaminada madera de pino 230 x 15 x 4 cm.
4. Perfil carro, travesaño inferior, perfil upn 120 estructural laminado en frío, acero galvanizado
5. Raíl guía con rueda de acero
6. Placa policarbonato celular 130 x 260 x 1 cm
7. Chapa metálica acero galvanizado 1 cm con visagra
8. Base móvil que se desliza sobre ralles, estructura rectangular de madera laminada de pino
9. Rodamiento

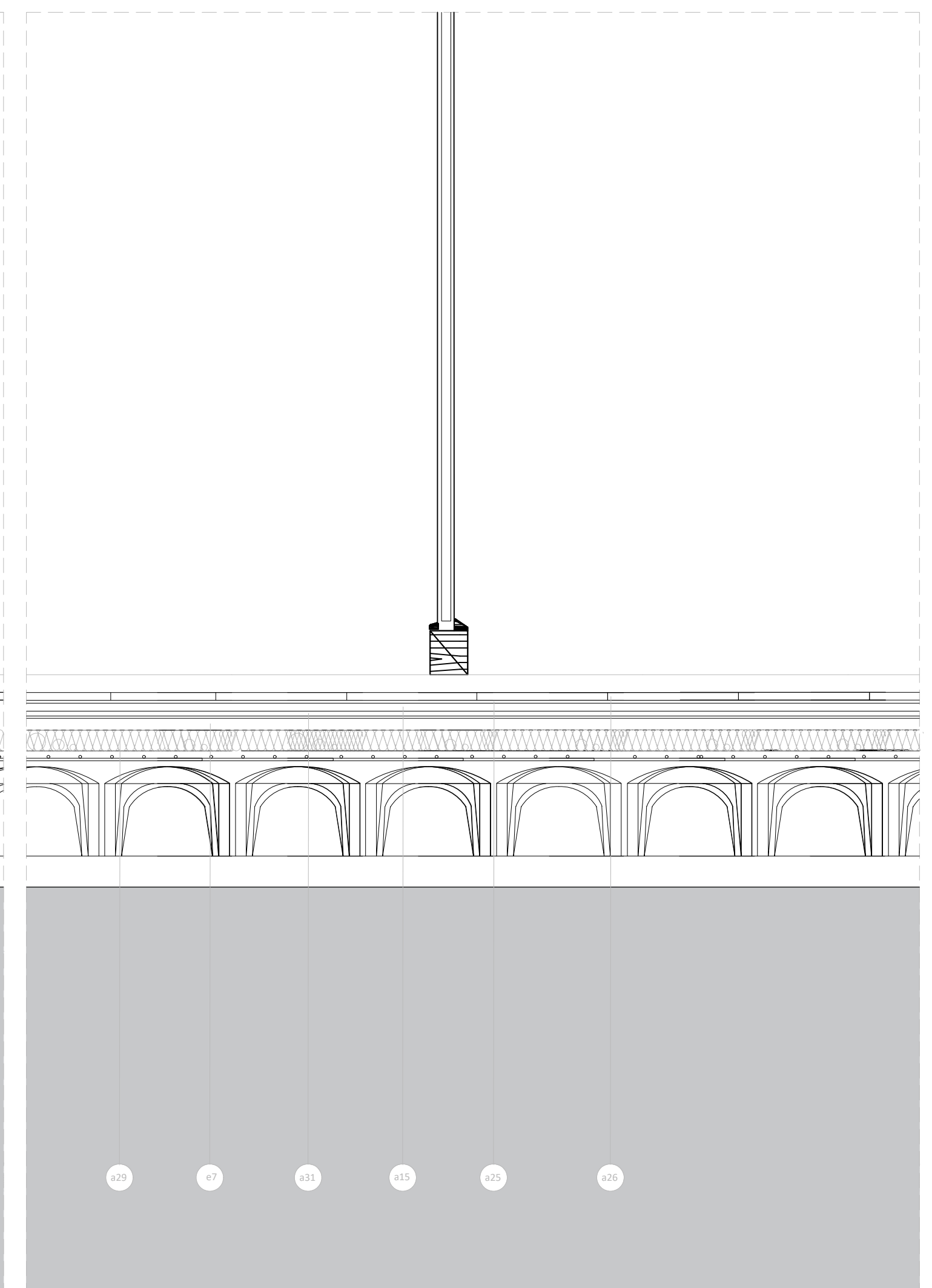
Detalle fachada exterior



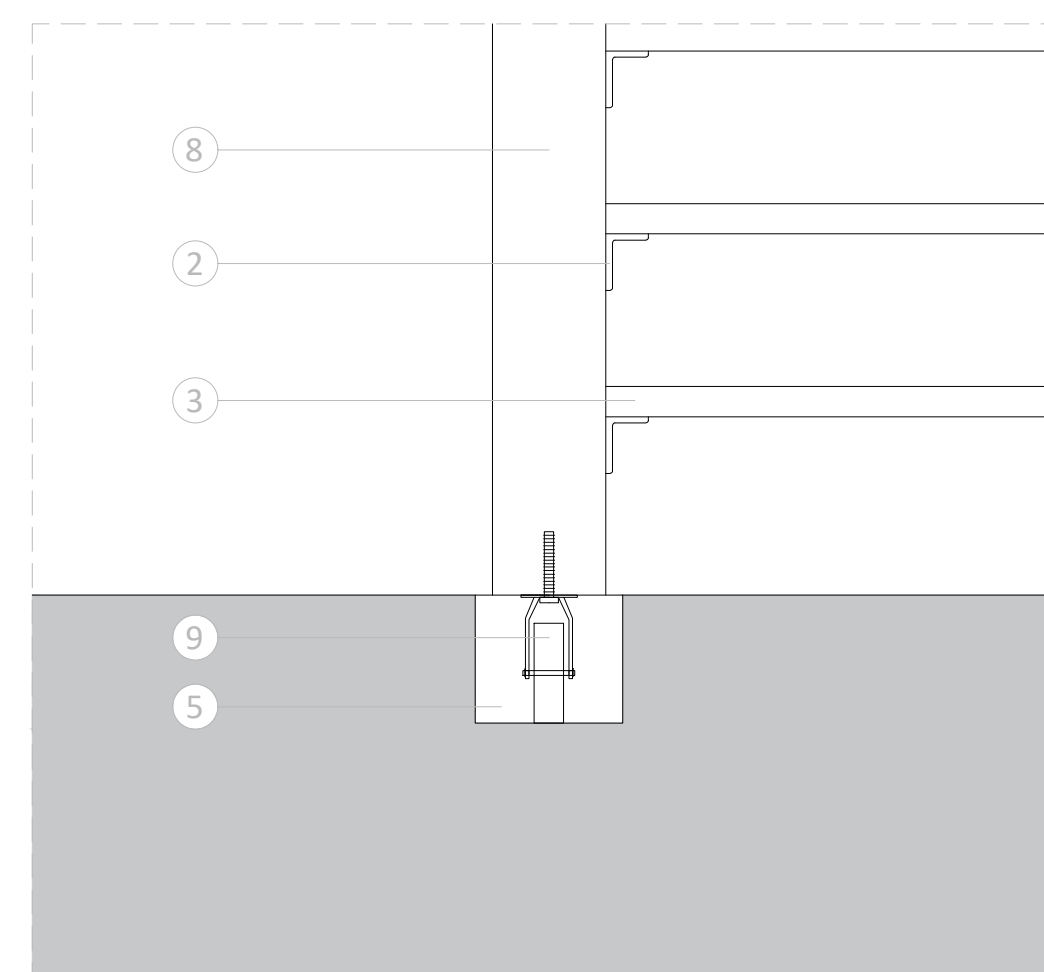
Detalle vestíbulo + comedor



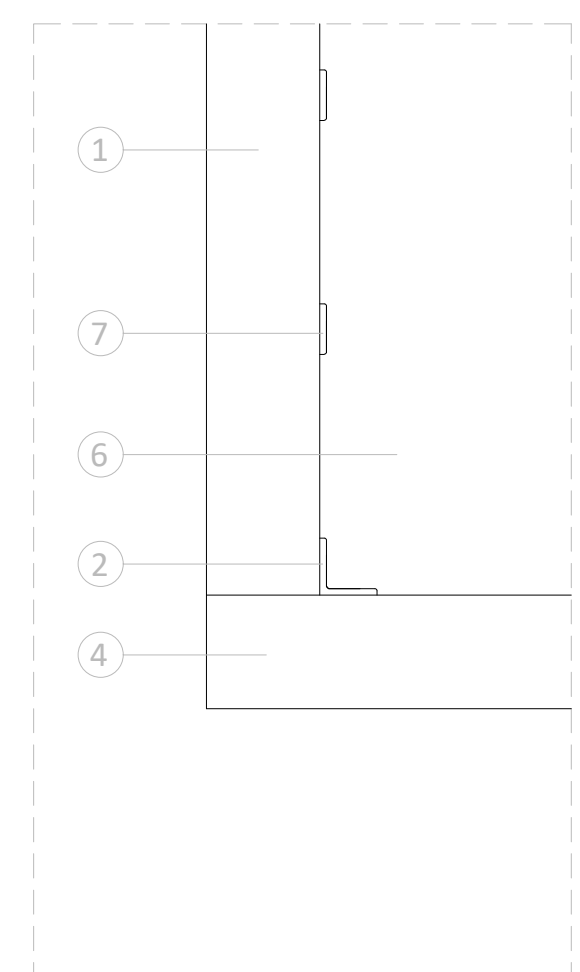
Detalle aseos + cocina

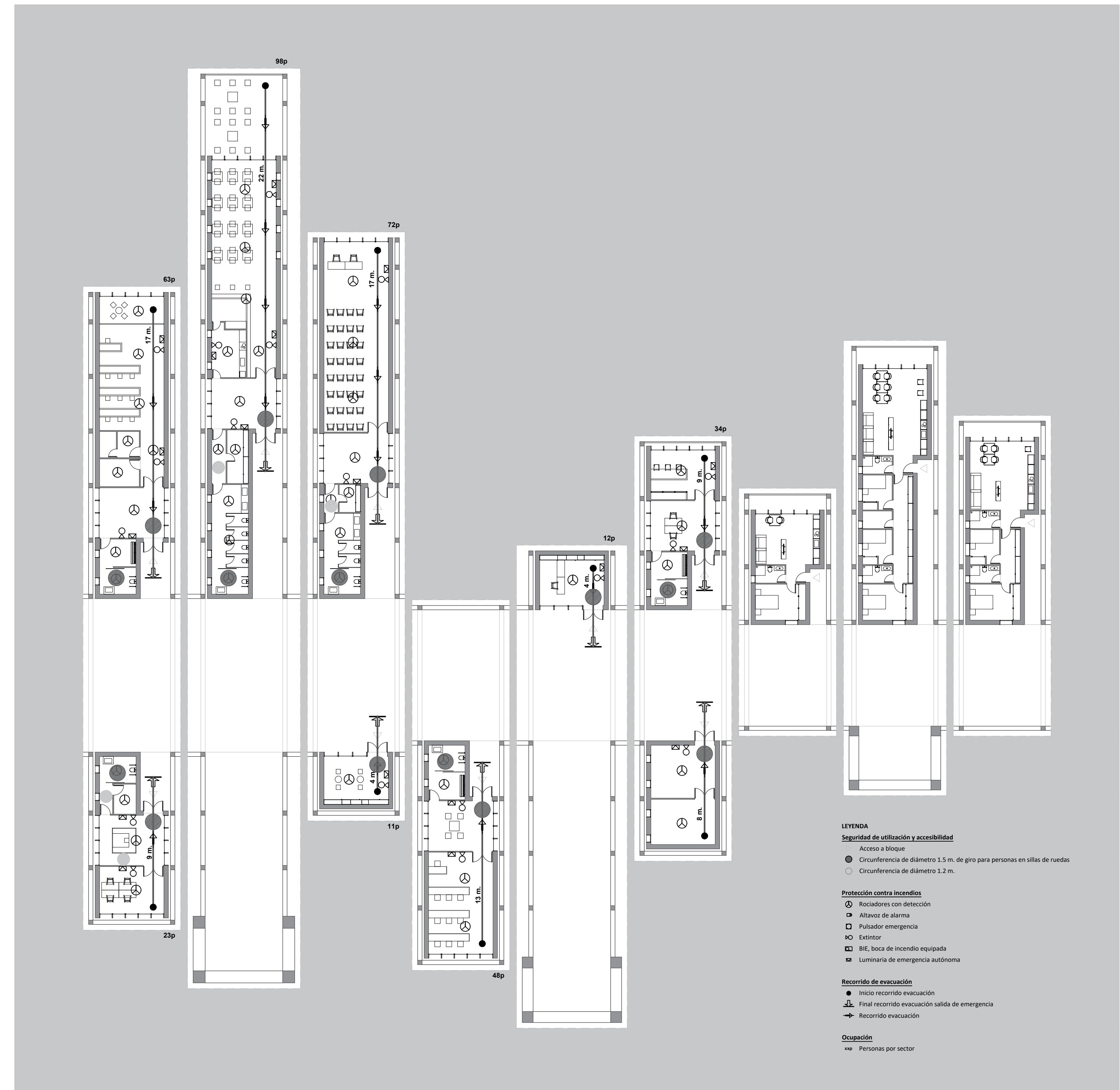
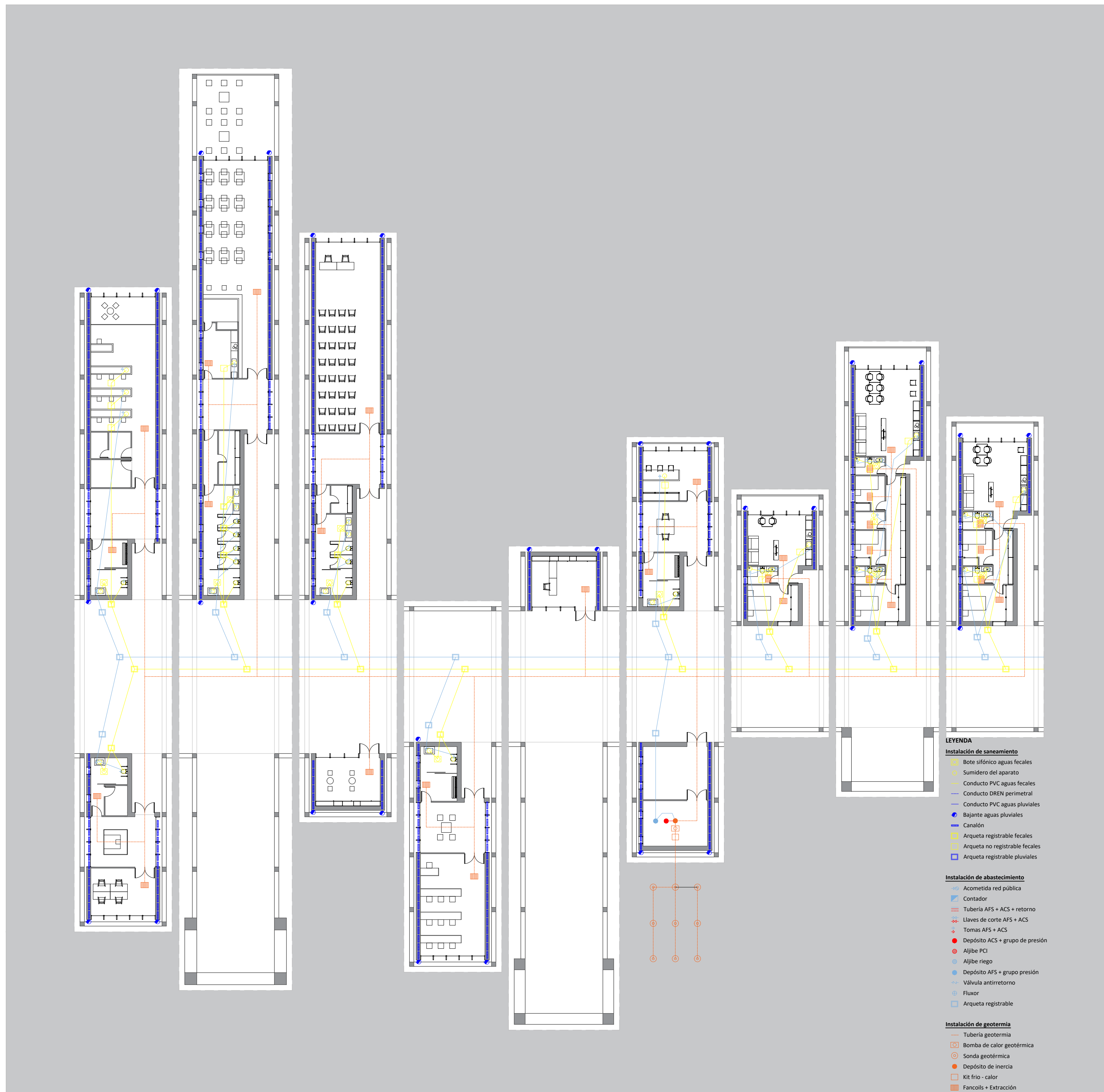


Detalle 03 E 1:10

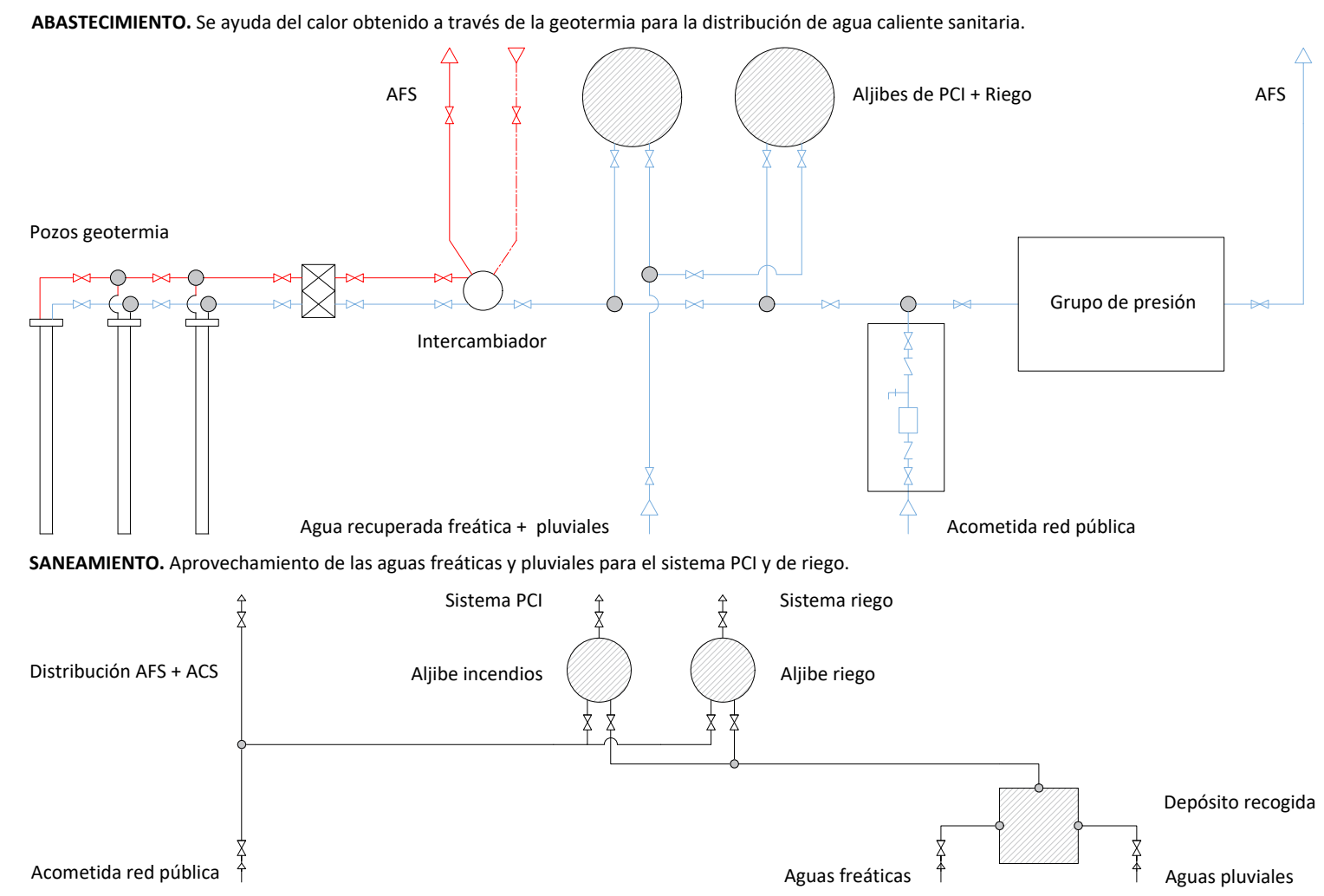
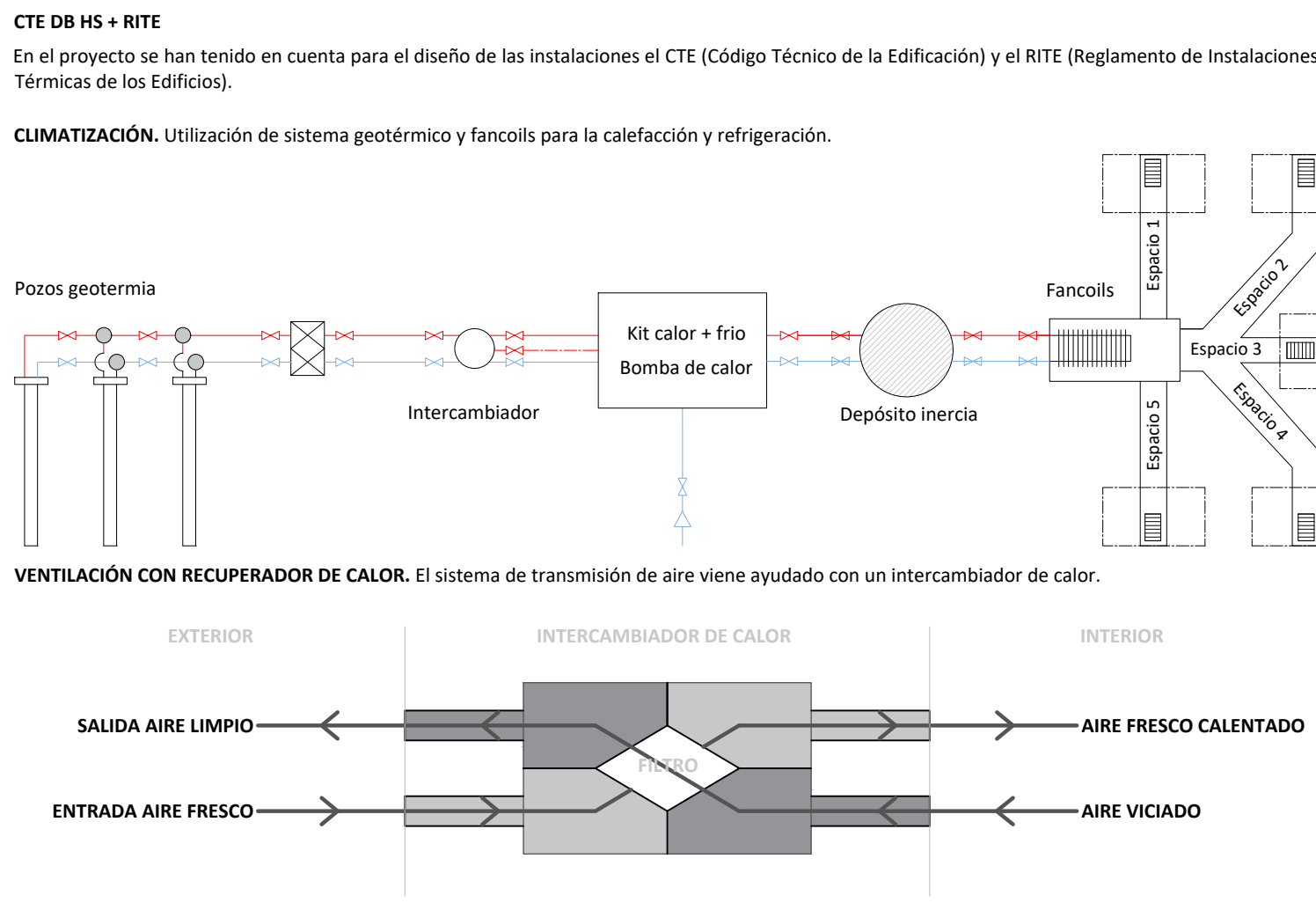


Detalle 01 E 1:10





PLANTA INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO + SANEAMIENTO + GEOTERMIA E 1:400



SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

ACCESIBILIDAD

Resbalabilidad del pavimento por riesgo de caídas

Se han adaptado la elección de los pavimentos de acuerdo a la tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbalabilidad:

- Zonas secas interiores. Clase 1 (<35).
- Zonas húmedas. Clase 2 (35).
- Accesos al edificio. Clase 3 (>45).

Seguridad contra incendios (SI)

Los extintores portátiles 21A-113B se han dispuesto cada 15 m. de recorrido en cada planta junto a pulsadores. Las bocas de incendio equipadas (obligatorio en pública concurrencia con superficie > 500 m²) no existen en el proyecto. Los rociadores automáticos con detección se distribuyen por todos los sectores y espacios con sistema de alarma. La iluminación, una en cada salida de emergencia, cumple con REBT.

CTE DB S14.

Se han adaptado la elección de los pavimentos de acuerdo a la tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbalabilidad:

CTE DB S15.

Recorridos de evacuación. Todos ellos son inferiores a 50 m. hasta alguna salida al exterior.

Dimensionado de los elementos de evacuación. Las puertas y pasos tienen un mínimo de 1 m. de anchura libre y las puertas

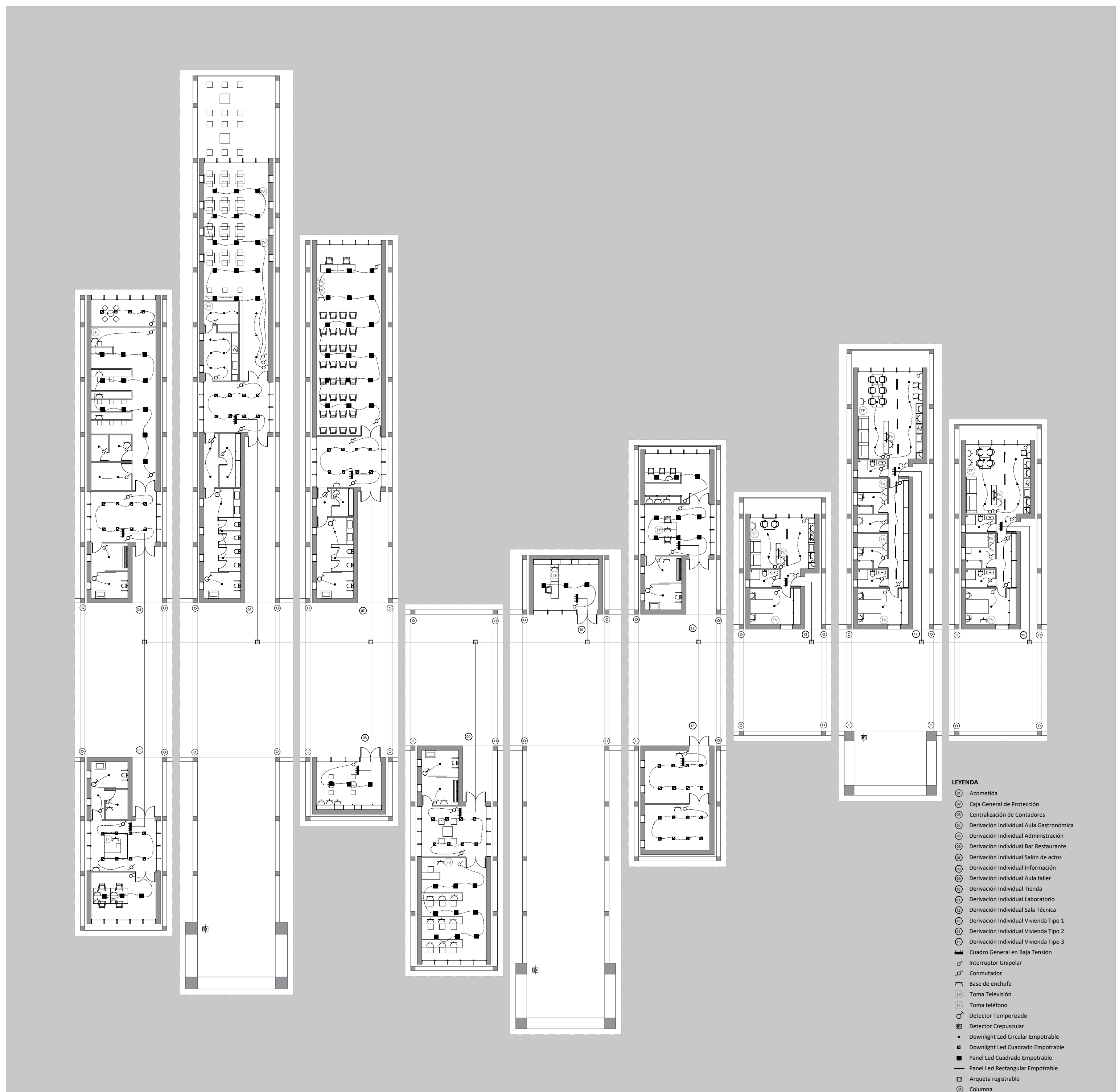
de salida de edificio se abren en sentido de la evacuación.

Señalización de los medios de evacuación. En base a la norma UNE 23034:1988, todas ellas fotoluminiscentes.

De acuerdo a la tabla 1.1 de la sección SI del CTE, los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio en función de la superficie construida (no exceder de 2500 m²). El programa al encontrarse disgregado en bloques funcionales y no superar dicha superficie, de manera inmediata surge la siguiente sectorización (la densidad de ocupación obtenida es en base a la tabla 2.1 de la sección SI del CTE).

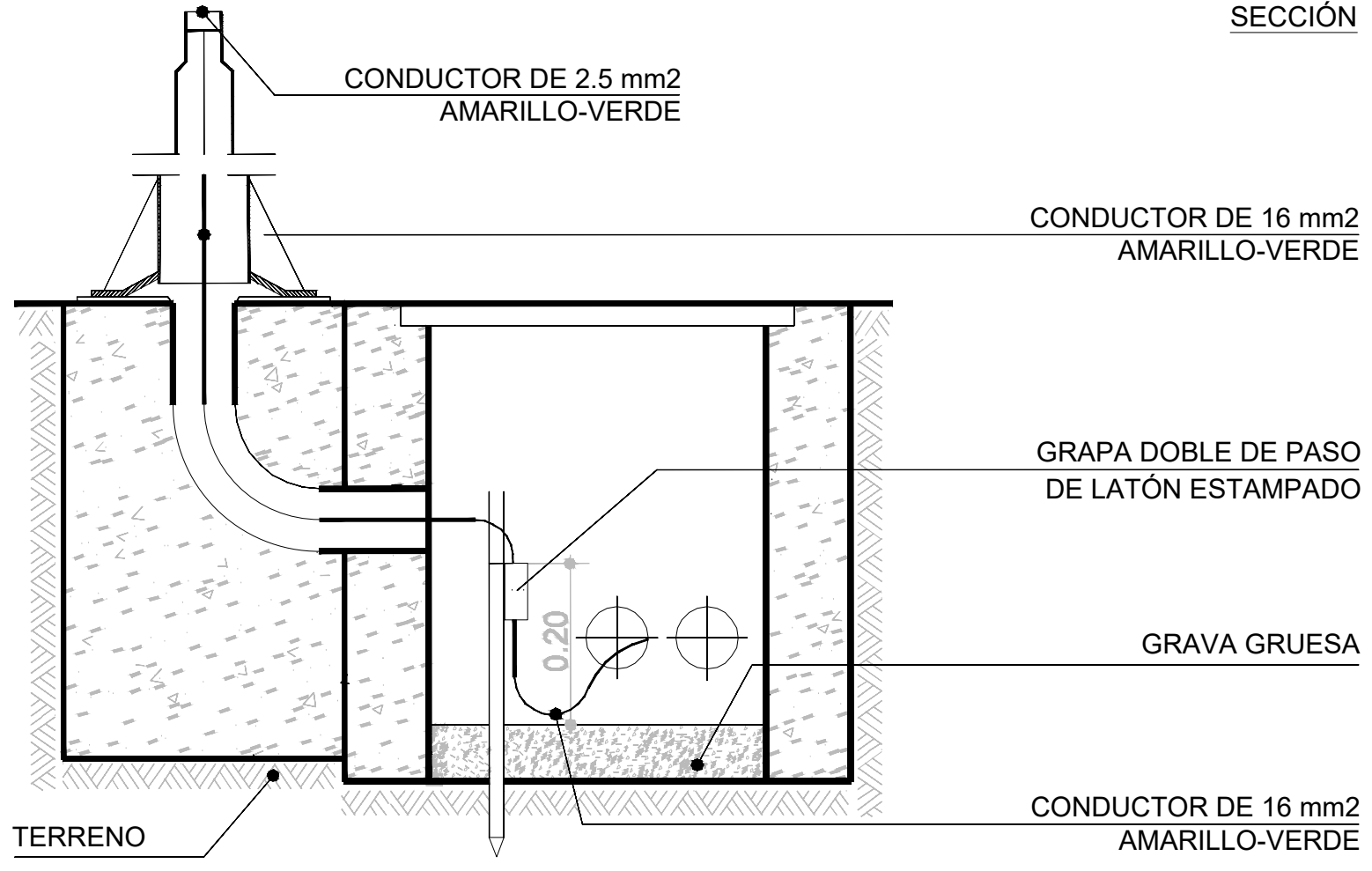
SECTOR	Superficie (m ²)	Personas
S01. Aula gastronómica	27.90	14 p
Aseo	07.90	03 p
Vestuario	08.80	03 p
Depósito residuos	09.30	01 p
Cámara frigorífica	03.60	01 p
Almacén	04.60	01 p
Aula gastronómica	70.00	28 p
Sala de catas	15.00	06 p
TOTAL	147.10	63 p
S02. Administración	27.90	14 p
Aseo	07.90	03 p
Almacén	05.40	01 p
TOTAL	42.70	23 p
S03. Bar - Restaurante	27.90	14 p
Vestibulo	33.30	13 p
Almacén	09.30	01 p
Pasillo	08.30	03 p
Cocina	21.60	03 p
Barra	14.50	02 p
Comedor	66.80	42 p
Terraza	48.00	20 p
TOTAL	229.70	98 p
S04. Salón de actos	27.90	14 p
Vestibulo	27.90	14 p
Aseo	24.40	10 p
Almacén	04.70	01 p
Pasillo	03.50	02 p
Salón de actos	103.20	45 p
TOTAL	163.70	72 p
S05. Información	28.30	11 p
Información	28.30	11 p
TOTAL	28.30	11 p
S06. Aula taller	27.90	14 p
Vestibulo	27.90	14 p
Aseo	07.90	03 p
Vestuario	08.80	03 p
Aula taller	56.80	28 p
TOTAL	101.40	48 p
S07. Tienda	29.20	12 p
Tienda	29.20	12 p
TOTAL	29.20	12 p
S08. Laboratorio	27.90	14 p
Vestibulo	27.90	14 p
Aseo	07.90	03 p
Vestuario	08.80	03 p
Laboratorio	28.20	14 p
TOTAL	72.80	34 p
S09. Sala técnica	61.90	nula
Sala técnica	61.90	nula
TOTAL	61.90	nula
S10. Vivienda tipo 1	03.10	nula
Hall	03.10	nula
Baño	04.60	2
Dormitorio 1	10.60	2
Dormitorio 2	15.20	2
Salón comedor	29.00	2
Cocina	09.20	2
Terraza	08.70	2
TOTAL	85.00	2
S11. Vivienda tipo 2	03.10	nula
Hall	03.10	nula
Baño	04.60	2
Dormitorio 1	10.60	2
TOTAL	18.30	2
S12. Vivienda tipo 3	03.10	nula
Hall	03.10	nula
Baño 1	04.60	2
Dormitorio 1	10.60	2
Dormitorio 2	15.20	2
Salón comedor	36.70	2
Cocina	11.40	2
Terraza	10.80	2
TOTAL	112.20	2
Lavandería	04.60	2
Dormitorio 2	10.60	2
Baño 2	04.60	2
Dormitorio 3	15.20	2
Salón comedor	36.70	2
Terraza	10.80	2
TOTAL	112.20	2

SECTORES CONTRA INCENDIOS

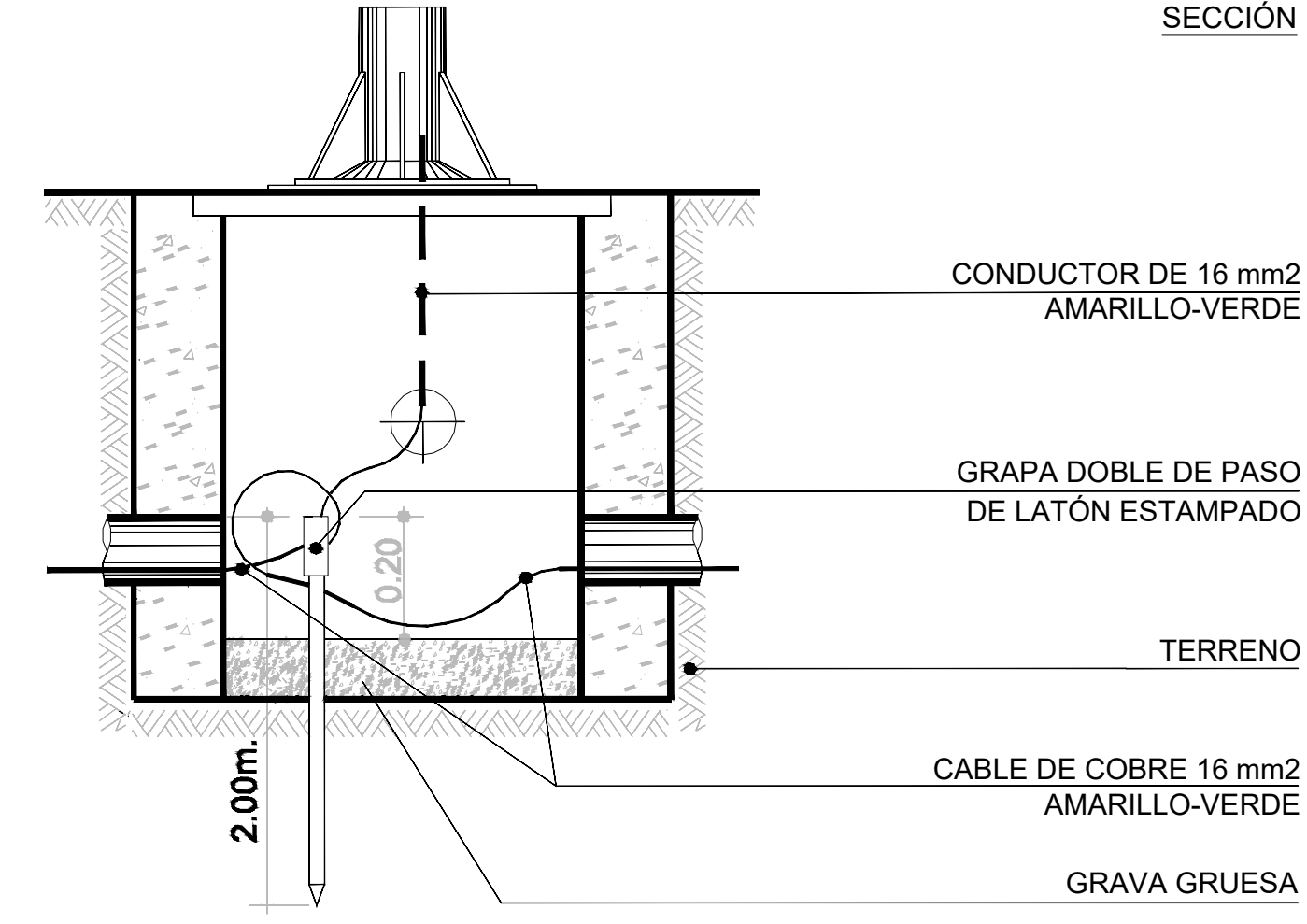


PLANTA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E 1:400

DETALLE PUESTA A TIERRA COLUMNAS ALUMBRADO EXTERIOR



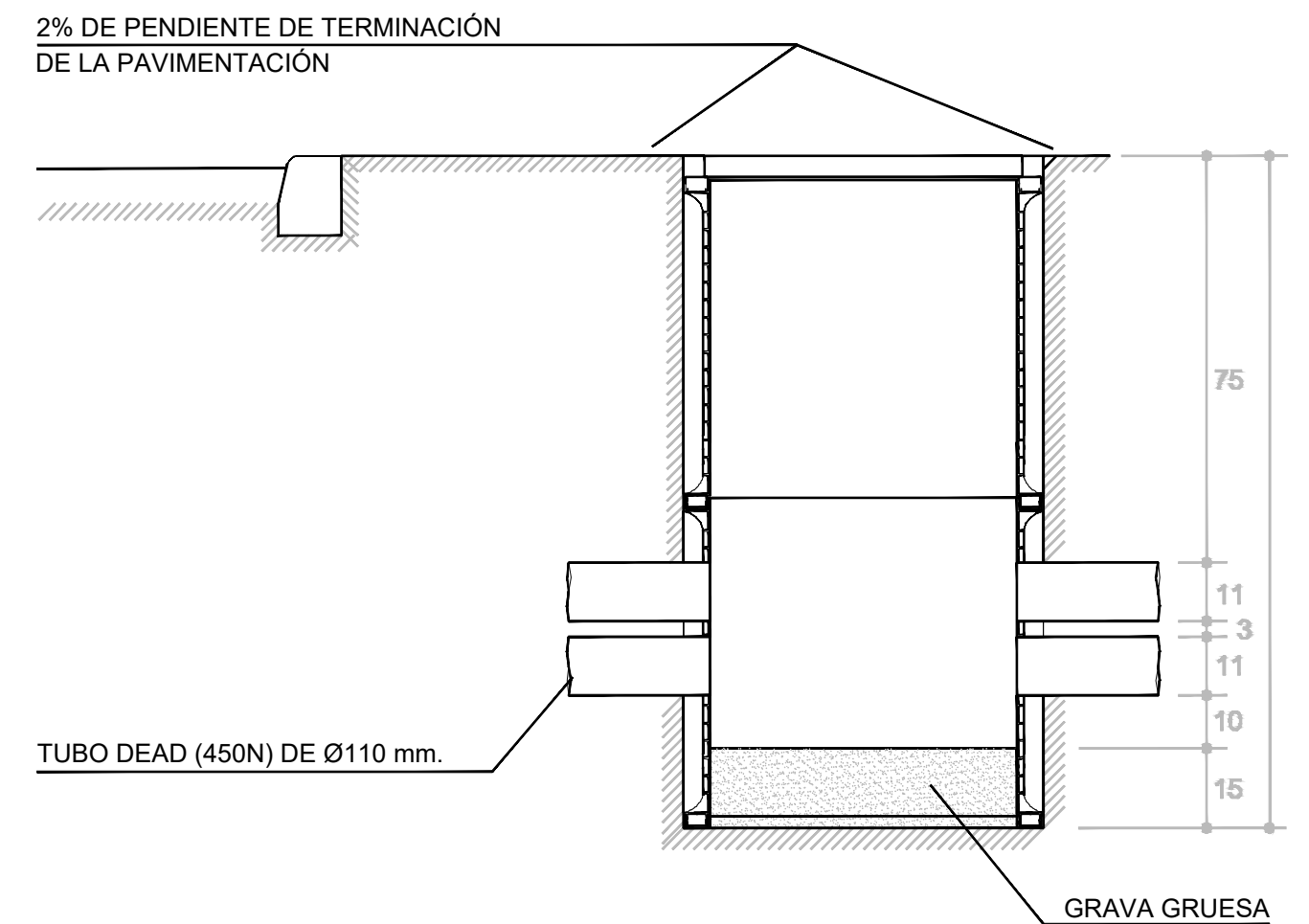
SECCIÓN



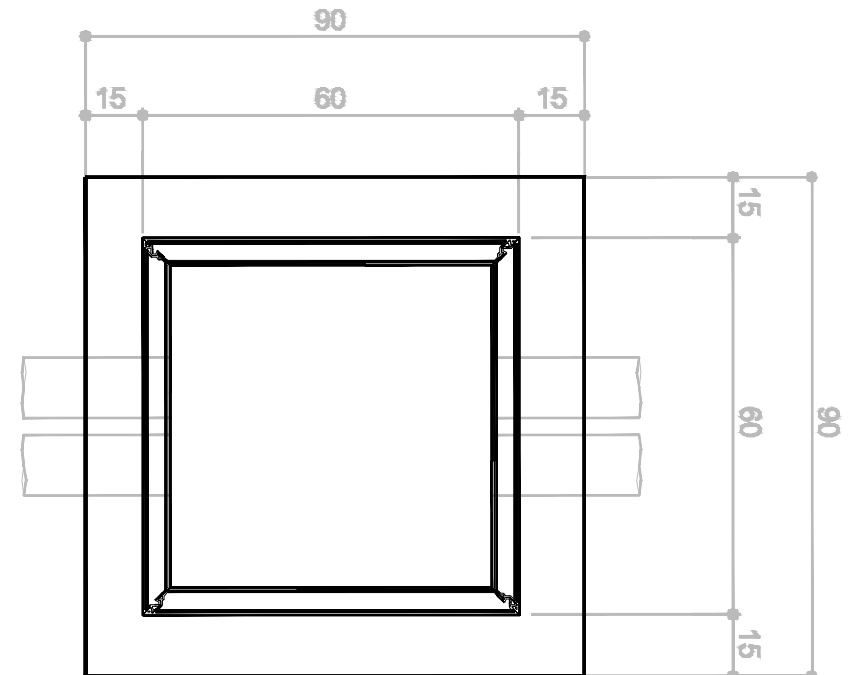
SECCIÓN

DETALLE ARQUETAS EXTERIORES

ARQUETAS DE CRUCE (OBRA CIVIL) POLIPROPILENO (60x60x120)

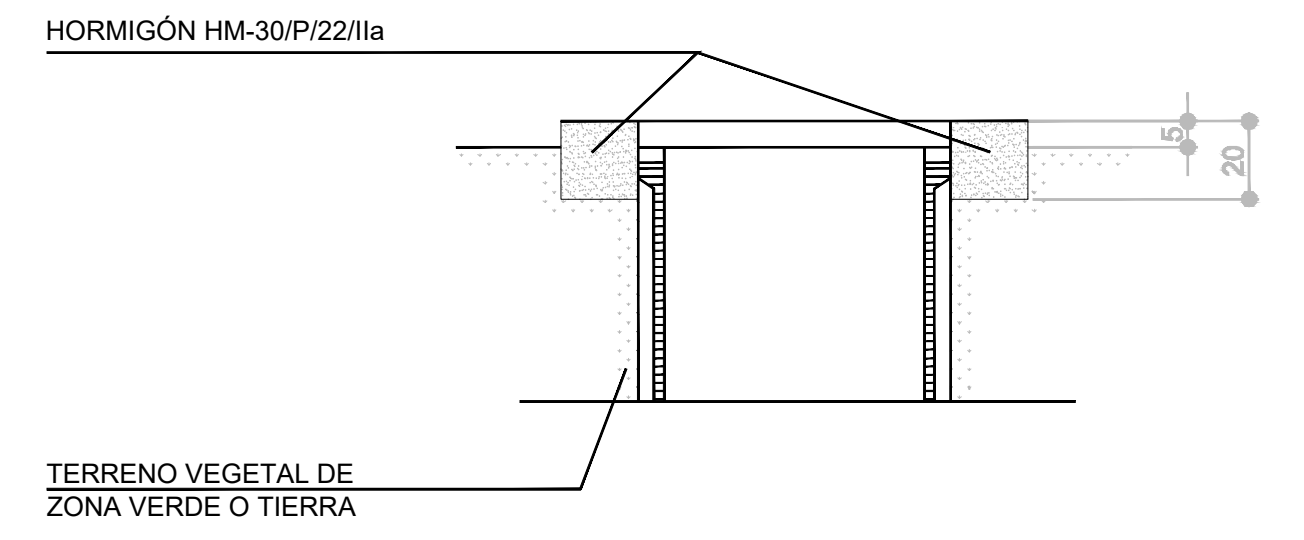


SECCIÓN

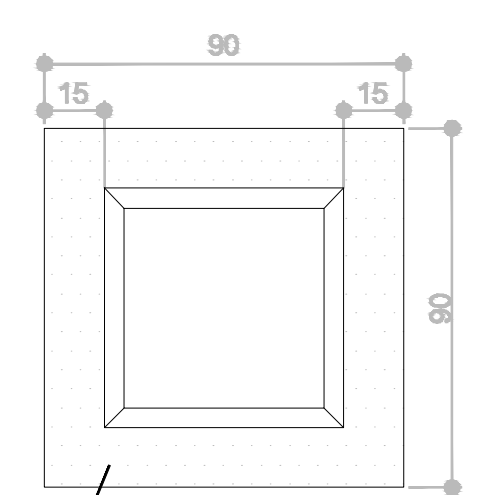


PLANTA

TERMINACIÓN DE ARQUETAS DE POLIPROPILENO DE DERIVACIÓN O CRUCE CALZADA EN TIERRA O ZONA VERDE



SECCIÓN



PLANTA

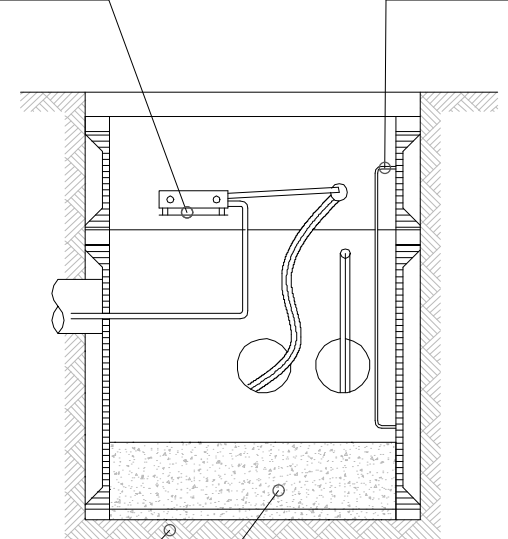
ARQUETA DESMONTABLE MODULAR, SIN BASE DE 60x60x120 DE POLIPROPILENO REFORZADO CON SOPORTES EN POLIPROPILENO PARA SUJECCIÓN DE CONDUCTORES Y APOYO DE CAJA DE DERIVACIÓN A PUNTO DE LUZ

NOTA: TODAS LAS DIMENSIONES EN cm.

ARQUETA (OBRA ELÉCTRICA) POLIPROPILENO (60x60x80)

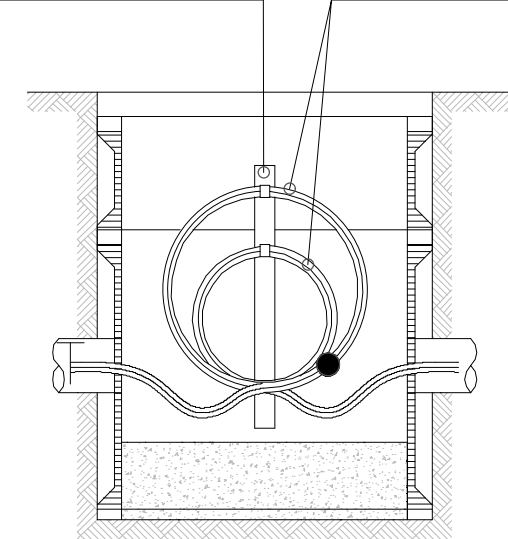
SECCIÓN A - A'

PERFIL TRANSVERSAL DE MATERIAL PLÁSTICO PERFORADO SUJECCIÓN CAJAS DE DERIVACIÓN



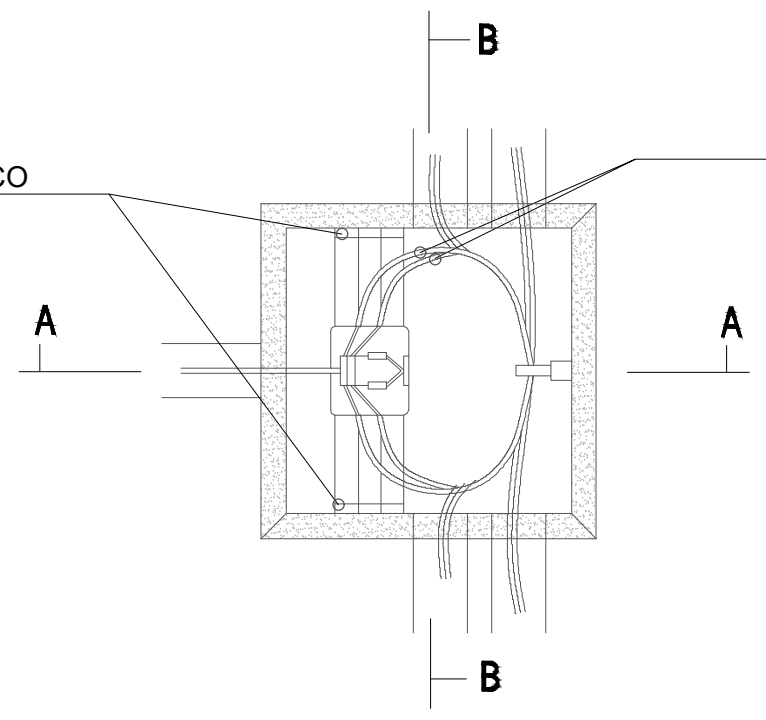
SECCIÓN B - B'

PERFIL LONGITUDINAL PERFORADO DE MATERIAL PLÁSTICO PARA SUJECCIÓN DE CONDUCTORES FASES + NETRO + PE



TERRENO GRAVA GRUESA

PERFIL ANGULAR METÁLICO EN FORMA DE "L"



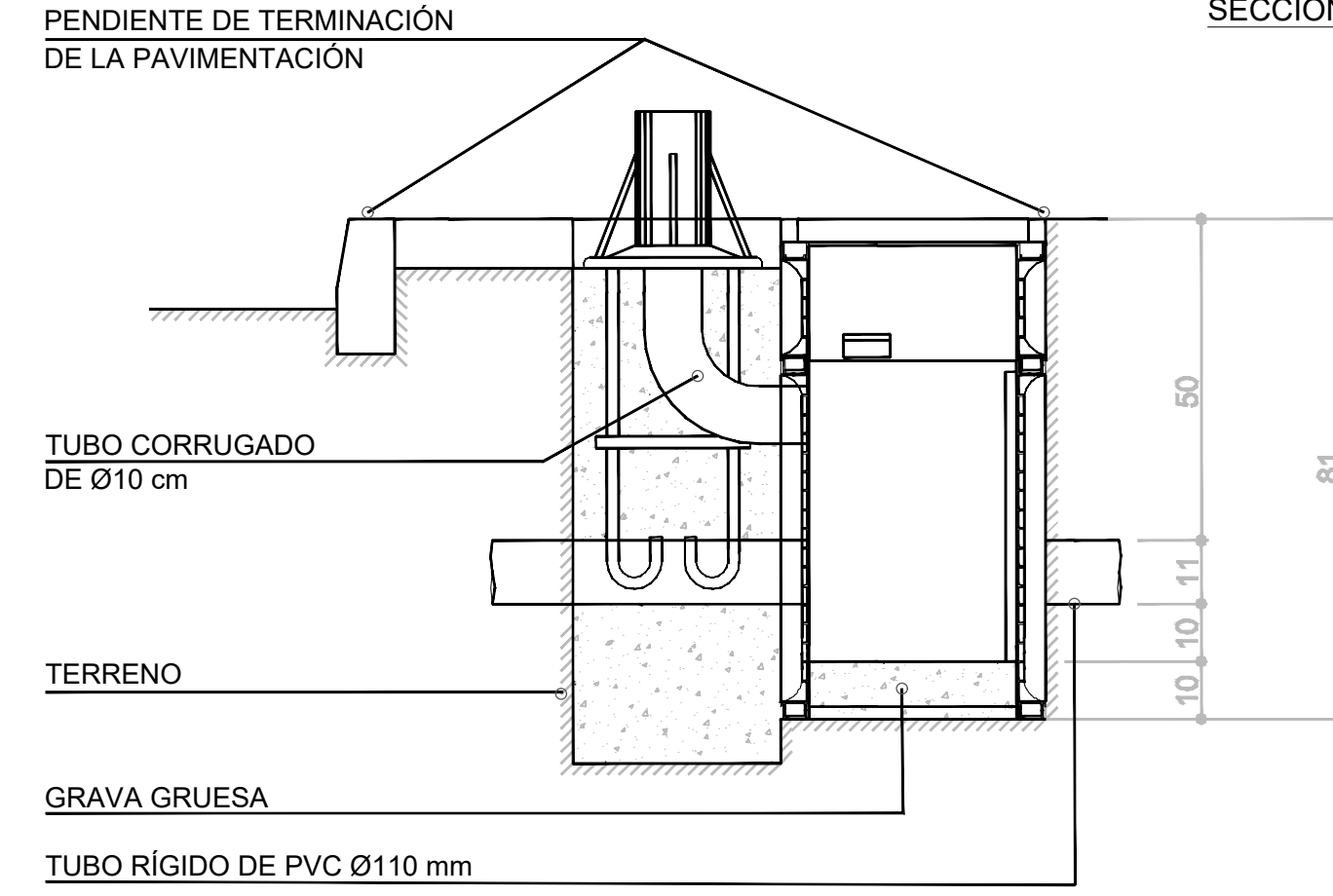
PLANTA

FASES + NETRO + PE

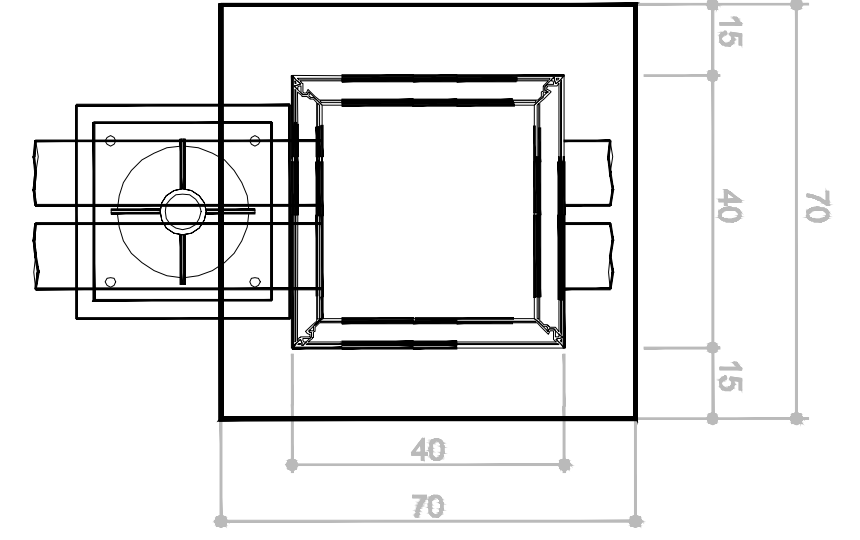
ARQUETA DESMONTABLE MODULAR, SIN BASE DE 60x60x80 DE POLIPROPILENO REFORZADO CON SOPORTES EN POLIPROPILENO PARA SUJECCIÓN DE CONDUCTORES Y APOYO DE CAJA DE DERIVACIÓN PUNTO DE LUZ.

ARQUETA DERIVACIÓN (OBRA CIVIL) POLIPROPILENO (40x40x80)

SECCIÓN



PLANTA



ARQUETA DESMONTABLE MODULAR, SIN BASE DE 40x40x80 DE POLIPROPILENO REFORZADO CON SOPORTES EN POLIPROPILENO PARA FIJACIÓN Y APOYO DE CAJA DE DERIVACIÓN A PUNTO DE LUZ. TODAS LAS DIMENSIONES EN cm.

INSTALACIÓN DE ENLACE

1. RED DE DISTRIBUCIÓN IBERDROLA
2. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
3. CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN. CGP-7-160 con 3 fusibles de tamaño 00, de 250 A.
4. LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN. Fases 70 mm², neutro 35 mm y diámetro exterior de los tubos 140 mm. El cable será del tipo RZ1-K (AS) 0.6/1 KV.
5. INTERRUPTOR GENERAL DE MANIOBRA, de 250 A.
6. FUSIBLE DE SEGURIDAD (según compañía suministradora).
7. CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES.
8. CONTADOR TRIFÁSICO MERCADO
9. CONTADOR MONOFÁSICO BIBLIOTECA + AULA TALLER + TIENDA
10. CONTADOR MONOFÁSICO SALÓN DE ACTOS + ADMINISTRACIÓN + INFORMACIÓN
11. CONTADOR MONOFÁSICO ZONA PEATONAL
12. CONTADOR TRIFÁSICO AULA GASTRONÓMICA + CAFETERÍA + RESTAURANTE
13. CONTADOR MONOFÁSICO LABORATORIO + SALA TÉCNICA
14. CONTADOR MONOFÁSICO VIVIENDA 1
13. CONTADOR MONOFÁSICO VIVIENDA 2
14. CONTADOR MONOFÁSICO VIVIENDA 3
14. DERIVACIÓN INDIVIDUAL
15. CAJA PARA INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA.
16. DISPOSITIVOS GENERALES DE MANDO Y PROTECCIÓN (según esquemas eléctricos correspondientes).
17. INSTALACIÓN INTERIOR (según esquemas eléctricos correspondientes).

