



II Premio
**Construcción
Sostenible**

Castilla y León 2007 - 2008



MEMORIA DESCRIPTIVA

IMPLANTACIÓN

- La edificación propuesta se ajusta a las condiciones de ordenación propuesta por el planeamiento, disponiendo tres torres.
- La colocación de las torres garantiza las distancias mínimas reguladas por el planeamiento para el adecuado soleamiento y aireación de las viviendas y de los edificios próximos.
- El espacio interior llevará un pavimento de fácil mantenimiento, alcorques elevados para disponer arbolado y bancos.

EL EDIFICIO

- Se distribuyen las viviendas en las plantas sobre rasante y los trasteros y garajes en un sótano. El diseño de las dimensiones del garaje cumple la normativa municipal y las condiciones de accesibilidad.
- Se organizan las viviendas en torno a los núcleos de comunicación que dan servicio a 4 viviendas por planta, disponiendo en cada núcleo la caja de escaleras y un ascensor que satisfacen las condiciones de accesibilidad vigentes.
- La eliminación de patios, junto a la sencillez de los trazados interiores y de las fachadas, permite una simplificación constructiva y una reducción de los tiempos y costes de su ejecución material y mantenimiento.
- Se proyecta la estructura con 3 pórticos paralelos a fachadas, disponiendo los intermedios en la línea de armarios. Las fachadas se construyen con una hoja exterior de ladrillo caravista, cámara con aislamiento y hoja interior de ladrillo hueco doble.
- Dado el carácter de "vivienda joven" planteado para el proyecto se disponen en planta baja diversos locales que podrían tener un uso comunitario acorde con actividades vinculadas al tema de la vivienda joven o destinados a uso cultural-cívico del propio ayuntamiento.

ESTRATEGIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD.

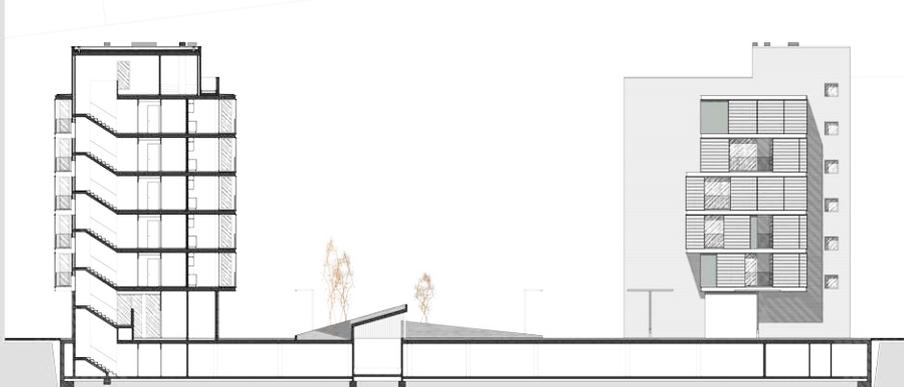
- Se ordena la edificación buscando preferentemente las mejores orientaciones de soleamiento.
- Se han evitado los patios de luces interiores, potenciando el soleamiento directo de cada pieza de las viviendas y su apertura a espacios amplios.
- La solución tipológica de cada vivienda, respetando la distribución en zona de día y zona de noche, atiende a un diseño encausado en torno a los salones.
- El tratamiento de la parcela, a base de pavimento duro y una zona para juegos infantiles adopta soluciones de fácil y económico mantenimiento, evitando gastos hidrológicos en su conservación.
- Se dispondrá en cubierta un sistema de paneles solares para la producción de agua caliente.
- La concentración de viviendas en torno a un reducido número de núcleos de comunicaciones favorece el ahorro en la gestión de recursos energéticos, compartidos por un mayor número de vecinos.
 - Recogidas selectiva de residuos sólidos urbanos
 - Ahorro energético y de agua
- Instalación de saneamiento con sistema separativo de aguas.
- La disposición de terrazas y celosías en la mediación entre interior y exterior favorece el comportamiento bioclimático con la adopción de sistemas pasivos, cuya eficacia ha sancionado la tradición arquitectónica.



LAS VIVIENDAS

- En la espina central del edificio se colocan los baños, albergando entre ellos las cajas de chimeneas y bajantes. Todas las piezas vivideras son exteriores, dando a una u otra fachada.
- Se ha buscado una distribución ajustada, racional y concentrada, que atienda al adecuado equilibrio entre estancias y circulaciones, diferenciando zona de día y de noche y potenciando una flexibilidad de circulaciones internas.
- La fachada se compone con diversas celosías, alguna de las cuales sirve para proteger el tendedero.
- Celosías terrazas conforman diferentes filtros de protección y de relación con el exterior.
 - 50 viviendas de 2 dormitorios, 2 viviendas para personas con discapacidad
 - 5 locales comerciales
 - 55 garajes + 50 trasteros

| TIPO DE VIVIENDA | A1 | A2 | B1 | B2 | C1 | C2 | D1 | D2 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL. VIV. TIPO | 63,06 m ² | 63,51 m ² | 69,00 m ² | 66,69 m ² | 65,64 m ² | 66,30 m ² | 69,31 m ² | 69,69 m ² |
| Nº VIVIENDAS TIPO | 6 | 12 | 8 | 12 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| ESTAR-COMEDOR | 17,93 m ² | 17,93 m ² | 19,55 m ² | 19,55 m ² | 19,21 m ² | 19,21 m ² | 20,80 m ² | 20,80 m ² |
| COCINA | 7,60 m ² | 7,60 m ² | 7,75 m ² | 7,75 m ² | 7,68 m ² | 7,68 m ² | 7,14 m ² | 7,14 m ² |
| TENDEDERO (50%) | 1,13 m ² | 1,13 m ² | 1,03 m ² | 1,03 m ² | 1,06 m ² | 1,06 m ² | 1,00 m ² | 1,00 m ² |
| DORMITORIO 1 | 12,47 m ² | 12,47 m ² | 12,47 m ² | 12,47 m ² | 13,86 m ² | 13,86 m ² | 13,86 m ² | 13,86 m ² |
| DORMITORIO 2 | 10,00 m ² |
| BANIO | 4,31 m ² | 4,31 m ² | 4,31 m ² | 4,31 m ² | 5,36 m ² | 5,36 m ² | 5,36 m ² | 5,36 m ² |
| RECORRIDOR | 5,37 m ² | 5,37 m ² | 4,34 m ² | 4,34 m ² | 5,52 m ² | 5,52 m ² | 5,91 m ² | 5,91 m ² |
| DISTRIBUIDOR | 2,33 m ² | 2,33 m ² | 2,33 m ² | 2,33 m ² | 2,86 m ² | 2,86 m ² | 2,86 m ² | 2,86 m ² |
| ARMARIOS | 1,85 m ² | 1,85 m ² | 2,01 m ² | 2,01 m ² | 0,80 m ² | 0,80 m ² | 1,75 m ² | 1,75 m ² |
| TERRAZA (50%) | 0,68 m ² | 1,32 m ² | 1,04 m ² | 1,70 m ² | 0,90 m ² | 1,56 m ² | 0,86 m ² | 1,32 m ² |



50 VP-GP PARA JOVENES EN PALENCIA



**ARQUITECTOS: EUSEBIO ALONSO GARCÍA
ÁNGEL IGLESIAS VELASCO**

PROMOTOR:

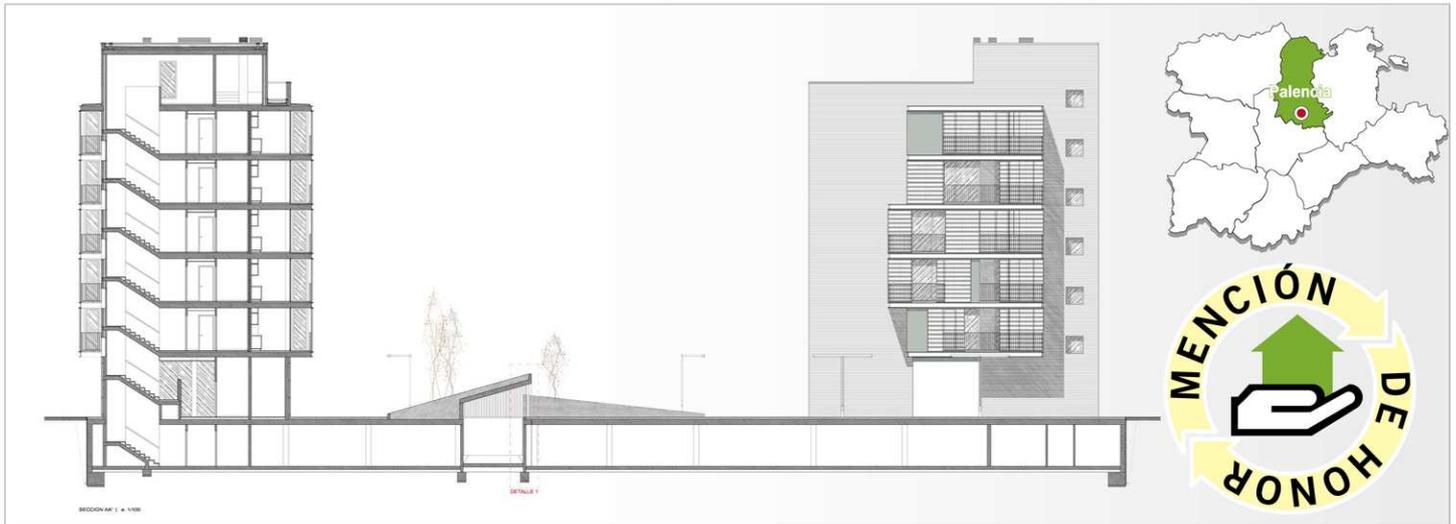


**JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN - Consejería de Fomento
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA, URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**





50 VIVIENDAS VP-GP para jóvenes



DATOS DEL PROYECTO

| | |
|---------------------|--|
| AUTOR | Eusebio Alonso, Ángel Iglesias |
| PROMOTOR | Dirección General de Vivienda y Arquitectura |
| CATEGORÍA | PROYECTOS - RESIDENCIAL COLECTIVA |
| LOCALIZACIÓN | Palencia |

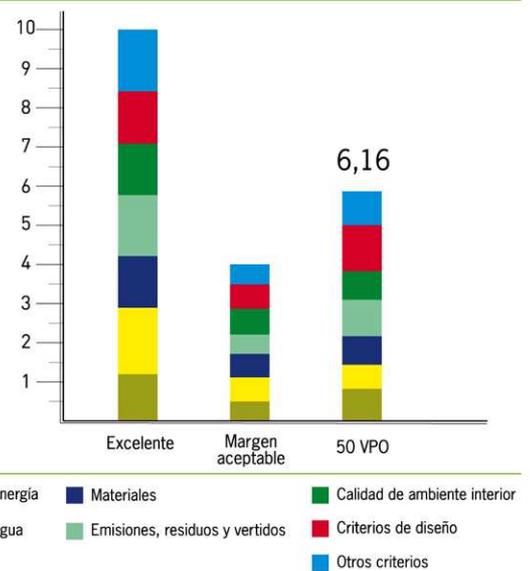
DATOS GENERALES

| | |
|----------------------|------------------------|
| SUPERFICIE | 7282,14 m ² |
| Nº DE PLANTAS | Sótano y 6 plantas |
| AFORO | 200 personas |

DATOS ANUALES

| | |
|--------------------------------------|---|
| AGUA | 18,25 m ³ / persona |
| DEMANDA ENERGÉTICA | 68,3 kWh / m ² |
| EMISIONES CO₂ | 28,57 kg CO ₂ / m ² |
| APORTE DE ENERGÍAS RENOVABLES | 2,95 % |

Evaluación SELECTAS



Evaluación SBTool Verde

| Resultados de la evaluación Relativa | | | | Resultados de la evaluación Absoluta | | | |
|--|-------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|-----------------|-------------------------|
| IMPACTOS: Los datos están basados sobre las puntuaciones obtenidas en el Auto-evaluación | Pesos | IMPACTO EVITADO | Impacto residual (criterio) | Los datos están basados sobre las puntuaciones obtenidas en el Auto-evaluación | Edificio de Referencia | Edificio Objeto | % Absoluto de reducción |
| 1 Cambio climático | 25,0% | 0,76 | 4,24 | 1 Emisiones anuales netas de GHG en kg CO ₂ equivalente por m ² y año | 67,82 | 50,71 | 25% |
| 2 Incremento de la radiación UV a nivel del suelo | 3,0% | 5,00 | 0,00 | 2 Emisiones anuales de sustancias destructoras de la capa de ozono en kg. CFC-11 equivalente por m ² año | 0,011 | 0,000 | 100% |
| 3 Pérdida de vida acústica | 8,0% | 1,86 | 3,14 | 3 Eutrofización de las aguas en kg. de PO ₄ equivalente por m ² año | 1,73 | 1,48 | 14% |
| 4 Pérdida de fertilidad | 10,0% | 0,75 | 4,25 | 4 Emisiones de gases acidificantes kg de SO ₂ equivalente por m ² año | 72,87 | 62,28 | 15% |
| 5 Agotamiento de los recursos no renovables | 20,0% | 0,54 | 4,46 | 5 Agotamiento de los recursos no renovables | 4272,78 | 3933,51 | 8% |
| 6 Degradación del suelo y las aguas | 10,0% | 0,70 | 4,30 | 6 Generación de residuos peligrosos y no peligrosos en kg por m ² año | 15,99 | 14,00 | 12% |
| 7 Confort | 10,0% | 1,02 | 3,98 | 7 Mejora de las condiciones de confort en porcentaje | | | 28% |
| 8 Salud e higiene | 8,0% | 0,40 | 4,60 | 8 Salud e higiene | | | 5% |
| 9 Impactos socio económicos | 6,0% | 2,40 | 2,60 | 9 Operación en EUR por m ² año | 601,65 | 553,49 | 8% |
| Total impacto evitado | | 1,02 | 3,98 | | | | |

IMPACTO EVITADO 0,92

RESULTADO DEL JURADO

MENCION DE HONOR



II PREMIO CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CASTILLA Y LEÓN 2007-2008

PREMIADOS

OBRA CONSTRUIDA



MONTE MODELO EDUCATIVO "CASA DE LA MADERA"

Premio Obra Construida Administrativos y Públicos



CENTRO INFANTIL 1+1+2 UNDS

Accésit Obra Construida Administrativos y Públicos



EDIFICIO I+D+I ARENISCAS DE LOS PINARES

Mención de Honor Obra Construida Equipamiento y otros usos

PROYECTOS



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

Premio Proyecto Residencial Unifamiliar



50 VP PARA JÓVENES

Mención de Honor Proyecto Residencial Colectiva



CENTRO INFANTIL 1+1+2 UNDS

Accésit Obra Construida Administrativos y Públicos



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO CENTRO SOCIOCULTURAL

Accésit Proyecto Administrativos y Públicos



AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE

Mención de Honor Proyecto Administrativos y Públicos



EDIFICIO DE OFICINAS DE TERMOSEVICIO

Mención de Honor Proyecto Administrativos y Públicos



NUEVA BODEGA PROTOS

Accésit Equipamiento y otros usos



EDIFICIO CENT SOLAR

Accésit Equipamiento y otros usos



BODEGA TERA Y CASTRO

Premio Equipamiento y otros usos

OTROS CAMPOS



MARCA DE GARANTÍA PINO SORIA BURGOS

Premio Otros Campos



PARQUE AMBIENTAL PRAE

Premio Otros Campos

