



Universidad de Valladolid

Facultad de Filosofía y Letras

Grado en Geografía y Ordenación del Territorio

Diagnóstico y dimensiones de la vulnerabilidad en un barrio de promoción pública de Valladolid: el caso de Leones de Castilla

Alumno: Raúl Merino Pola

Tutor: José Prada Trigo

RESUMEN

La promoción pública de viviendas a mediados del siglo XX ha transformado la ciudad de Valladolid por completo. Los Leones de Castilla son un buen ejemplo de ello. Sin embargo, esta construcción de nueva vivienda trajo consigo unas consecuencias para sus habitantes que aun actualmente se siguen notando. En efecto, la promoción oficial de viviendas es el origen de la vulnerabilidad urbana que sufren miles de vecinos de esta ciudad. Hasta qué punto es vulnerable el grupo Leones de Castilla se determinará a lo largo del presente trabajo y, si así fuera, qué medidas podrían resultar óptimas para reducirla. El análisis multidimensional de la vulnerabilidad a nivel espacial de secciones censales será la vía principal por la que se llegue al objetivo del presente trabajo.

Palabras clave: Leones de Castilla, promoción pública, análisis multidimensional, vulnerabilidad urbana, sección censal.

ABSTRACT

Public housing development in the mid-20th century has completely transformed the city of Valladolid. Leones de Castilla is a good example of this. However, this new housing construction brought with it consequences for its inhabitants that are still felt today. Indeed, official housing development is at the root of the urban vulnerability suffered by thousands of the city's residents. The extent to which the Leones de Castilla group is vulnerable will be determined in the course of this paper and, if so, what measures might be optimal to reduce it. The multidimensional analysis of vulnerability at the spatial level of census tracts will be the main way to reach the objective of this paper.

Key words: Leones de Castilla, public housing, multidimensional analysis, urban vulnerability, census tracts.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. INTRODUCCIÓN	5
2. METODOLOGÍA	5
3. CONCEPTO DE VULNERABILIDAD	10
3.1 El concepto de vulnerabilidad urbana.....	10
3.2 Las distintas dimensiones de la vulnerabilidad.....	12
4. HISTORIA Y EVOLUCIÓN DEL BARRIO	17
4.1 Localización y delimitación de Leones de Castilla	17
4.2 Los orígenes en la promoción oficial de viviendas	19
5. ANÁLISIS MULTIDIMENSIONAL DE LA VULNERABILIDAD EN LEONES DE CASTILLA	31
5.1 Vulnerabilidad sociodemográfica	31
5.2 Vulnerabilidad socioeconómica.....	38
5.3 Vulnerabilidad residencial	44
5.4 Vulnerabilidad subjetiva	50
6. PERSPECTIVAS DE FUTURO Y PROPUESTAS DE MEJORA	54
7. CONCLUSIONES	61
8. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES	62
9. ANEXOS	70

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Variables de la vulnerabilidad sociodemográfica.	6
Tabla 2. Variables de la vulnerabilidad socioeconómica.	7
Tabla 3. Variables de la vulnerabilidad residencial.	8
Tabla 4. Variables de la vulnerabilidad subjetiva.	9
Tabla 5. Nivel de instrucción de la población en los grupos de promoción oficial de vivienda en Valladolid en 1981.	24
Tabla 6. Situación laboral de los residentes en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981.	25
Tabla 7. Distribución de la población por grupos de edad en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981.	26
Tabla 8. Distribución de la población según su lugar de procedencia en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981.....	28
Tabla 9. Nivel dotacional de los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981...	29
Tabla 10. Porcentaje de población por grupo de edad en Leones de Casatilla (2022)...	32
Tabla 11. Porcentaje de población por grupo de edad en Valladolid (2022).....	32
Tabla 12. Porcentaje de población por grupo de edad en Leones de Castilla (2011). ...	32
Tabla 13. Porcentaje de población por grupo de edad en Valladolid (2011).....	32
Tabla 14. Vulnerabilidad sociodemográfica.....	38
Tabla 15. Vulnerabilidad socioeconómica.	44
Tabla 16. Vulnerabilidad residencial.	45

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación del grupo Leones de Castilla en la ciudad de Valladolid.....	17
Figura 2. Distritos de Valladolid y ubicación de la zona estadística correspondiente a Leones de Castilla.....	18
Figura 3. Zona estadística correspondiente a Leones de Castilla.	19
Figura 4. Plano de las viviendas del grupo Leones de Castilla.....	30
Figura 5. Plano general del grupo Leones de Castilla.....	30
Figura 6. Evolución de la población en la sección censal de Leones de Castilla (2007-2022).	33
Figura 7. Pirámide de población de Leones de Castilla en 2022.....	34
Figura 8. Evolución de la población inmigrante sobre el total de la población en Leones de Castilla (2004-2022).	34
Figura 9. Porcentaje de inmigración por país en Leones de Castilla (2022).	35
Figura 10. Porcentaje de inmigración por país en Leones de Castilla (2011).....	36
Figura 11. Renta neta media por persona 2021.....	40
Figura 12. Renta neta media por hogar 2021.	41
Figura 13. Mapa de las dotaciones en Leones de Castilla.	47
Figura 14. Deterioro de la parte inferior de los bloques de viviendas.....	48
Figura 15. Ejemplo del ancho de las calles.....	49
Figura 16. Ejemplo de los bloques de viviendas.....	49
Figura 17. Ropa tendida a ras de calle por la ausencia de patios y alta presencia de coches por la falta de garajes.	50
Figura 18. Ubicación de contenedores cerca de Leones de Castilla.	51
Figura 19. Ejemplo de la rehabilitación y de la instalación de ascensores en la Calle Pinzones, 4.	58
Figura 20. Edificio de la Calle Pinzones, 4 antes de la rehabilitación.	58

1. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo tiene como objetivo determinar mediante un análisis multidimensional a nivel espacial de sección censal, tal y como utiliza el Atlas de Vulnerabilidad Urbana y propone el Ministerio de Fomento, hasta qué punto los Leones de Castilla, grupo de promoción oficial, presenta unos niveles de vulnerabilidad elevados, medios o bajos en comparación con el resto de la ciudad de Valladolid y de otros grupos de promoción pública. Para ello, primero será necesario abordar el concepto de vulnerabilidad urbana y sus múltiples dimensiones y posteriormente contextualizar los orígenes del barrio y su incidencia en la situación actual. Por último, y una vez efectuado el análisis, se tratará de averiguar y de proponer en base a actuaciones de rehabilitación realizadas en Valladolid qué intervenciones podrían realizarse con el fin de mejorar la situación del grupo Leones de Castilla.

Este barrio ha sido elegido por ser un ejemplo paradigmático de la promoción oficial en Valladolid, pero poco conocido para la mayoría de la población. Asimismo, existen numerosos estudios y trabajos sobre las áreas vulnerables clásicas de la ciudad, tales como Delicias, Barrio España o Pajarillos, pero no de Leones de Castilla.

Este es un grupo que veremos que presenta unos índices de envejecimiento elevados y con una tendencia alcista; cada vez una mayor proporción de la inmigración, que puede ser uno de los medios por los que el barrio se revitalice; bajos niveles de renta, altas tasas de desempleo y, lo más importante, una vulnerabilidad residencial un tanto elevada originada en la construcción de vivienda pública llevada a cabo en los años 50 del siglo pasado.

2. METODOLOGÍA

El presente trabajo se ha realizado en base a tres fases. En primer lugar, se ha procedido a una revisión y consulta de información bibliográfica para abordar el concepto multidimensional de vulnerabilidad urbana. Gracias a esta información se han elaborado una serie de tablas guía (Tablas 1, 2, 3 y 4) con la información extraída del estudio de Alguacil et al., (2014), que servirán de pautas para analizar las dimensiones de la vulnerabilidad en Leones de Castilla. Asimismo, en el siguiente capítulo del trabajo se detallarán las variables que conforman cada dimensión de la vulnerabilidad con el fin de ayudar a la comprensión del posterior análisis, que se realizará en base a las estadísticas extraídas del Atlas de Vulnerabilidad Urbana del año 2011, que es el año más reciente de que se disponen los datos. Cabe destacar, por tanto, que las estadísticas más susceptibles de variar con el paso del tiempo no acaben de reflejar la realidad del año 2024. Esta falta de actualización de las estadísticas se debe a que el Atlas de Vulnerabilidad Urbana ofrece datos desde la unidad espacial más pequeña, que es la sección censal. Conviene recordar que los

censos se realizan cada diez años los años acabados en uno. A pesar de ello y, como se acaba de comentar, los datos correspondientes al año 2021 aún no están actualizados. La sección censal en la que se halla Leones de Castilla es la 06 perteneciente al distrito 8 de Valladolid (4718608006), pero es necesario hacer hincapié en que esta sección censal no solo incluye al grupo Leones de Castilla, sino que también incluye algunos bloques de viviendas más que forman parte del grupo Girón-Torrecilla. En cualquier caso, a lo largo del trabajo se nombrará a menudo Leones de Castilla como denominación de la sección censal, a pesar de que no sea exclusivamente perteneciente a este grupo. Las estadísticas, por tanto, no solo van a reflejar la situación del propio grupo de Leones de Castilla, sino que también incluyen el resto de la sección censal.

VULNERABILIDAD SOCIODEMOGRÁFICA	
Porcentaje de hogares unipersonales mayores de 64 años.	Hogares constituidos por una sola persona mayor de 64 años respecto al conjunto de los hogares.
Índice de sobre-envejecimiento.	Personas de 75 años y más respecto al total de la población.
Índice de población extranjera.	Porcentaje de inmigrantes extranjeros respecto al total de población
Índice de población extranjera en edad infantil.	Niños menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de niños menores de 15 años.
Porcentaje de hogares monoparentales.	Hogares con un adulto y uno o varios menores, respecto al conjunto de los hogares.

Tabla 1. Variables de la vulnerabilidad sociodemográfica. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., (2014).

VULNERABILIDAD SOCIOECONÓMICA	
Tasa de desempleo.	Porcentaje de parados respecto al total de población activa.
Tasa de desempleo juvenil.	Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
Tasa de ocupados eventuales.	Porcentaje de ocupados que son trabajadores por cuenta ajena con carácter eventual, temporal, etc., sobre el total de ocupados.
Tasa de trabajadores no cualificados.	Porcentaje de trabajadores no cualificados respecto al total de ocupados.
Tasa de población sin estudios.	Porcentaje de población mayor de 16 años que no dispone de ninguna titulación académica.

Tabla 2. Variables de la vulnerabilidad socioeconómica. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., (2014).

VULNERABILIDAD RESIDENCIAL	
Porcentaje de viviendas con una superficie útil menor a 30 metros cuadrados. ¹	Viviendas familiares principales convencionales que tienen una superficie útil menor de 30 metros cuadrados respecto al total de viviendas familiares principales convencionales.
Superficie media de la vivienda por ocupante.	Metros cuadrados por ocupante en las viviendas familiares principales convencionales.
Porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo.	Porcentaje de personas residentes en viviendas familiares principales convencionales que no tienen servicio o aseo dentro de la vivienda al respecto al total de personas residentes en viviendas familiares principales convencionales.
Porcentaje de viviendas situadas en edificios en mal estado de conservación.	Viviendas familiares principales convencionales situadas en edificios en situación ruinoso o deficiente respecto al total de viviendas familiares principales convencionales.
Porcentaje de viviendas situadas en edificios construidos antes de 1940 ² .	Viviendas familiares principales convencionales situadas en edificios construidos antes de 1940 respecto al total de viviendas familiares principales convencionales.

Tabla 3. Variables de la vulnerabilidad residencial. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., (2014).

¹ Según el Artículo 5 de la Ley 9/2010, de 30 de agosto, del derecho a la vivienda de la Comunidad de Castilla y León, tendrán la consideración de colectivos de especial protección en el acceso a la vivienda de protección pública aquellas personas que residan en una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad, entre las cuales se considera viviendas de menos de 30 metros cuadrados.

² En este caso se utiliza como fecha el año 1940 ya que es el que emplea el Atlas de Vulnerabilidad Urbana en su estadística. Además, antes de 1940 las viviendas solían ser construidas con muros verticales de carga de ladrillo o mampostería y estructuras de madera, pero apenas se utilizaba el hormigón armado (de Cos, 2019: 16).

VULNERABILIDAD SUBJETIVA	
Porcentaje de viviendas con problemas de ruidos exteriores.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores.
Porcentaje de población con problemas de contaminación.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su vivienda está afectada por contaminación o malos olores provocados por la industria, el tráfico...
Porcentaje de personas con malas comunicaciones.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia tiene malas comunicaciones.
Porcentaje de población con problemas de escasez de zonas verdes.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad (parques, jardines...).
Porcentaje de población afectada por la delincuencia.	Porcentaje de viviendas cuya persona de referencia considera que su lugar de residencia está afectado por un medio social donde la delincuencia y el vandalismo son un problema.

Tabla 4. Variables de la vulnerabilidad subjetiva. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., (2014).

En segundo lugar, se ha realizado un trabajo de campo con la visita al grupo Leones de Castilla, donde se ha aprovechado para tomar fotografías que serán incluidas en el trabajo y también se han hecho varias entrevistas a residentes del barrio. Estas entrevistas han sido realizadas a pie de calle y sin selección previa, aunque se ha tratado de incluir a varios grupos de edad y ambos sexos por igual. Esto se debe a que la asociación vecinal en la que se encuentran asociados los residentes de Leones de Castilla, la Asociación Vecinal El Refugio, no ha logrado convencer a los vecinos para realizar las entrevistas, afectando de ese modo al proceso de investigación. Es decir, la cantidad de residentes de Leones de Castilla, según se me informó en la asociación, era muy baja y tampoco querían participar de las entrevistas. Por lo tanto, si bien se usará los datos recabados de las encuestas a la población local, esta puede resultar no extrapolable debido a la cantidad total de entrevistas realizadas, que fueron un total de siete.

En tercer lugar, se ha elaborado un análisis de toda la información recabada tanto en la revisión bibliográfica como en las estadísticas y en las entrevistas. Este análisis trata de ofrecer una comparación con otras secciones censales cercanas, con el resto de la ciudad de Valladolid y

con aquellas áreas que fueron declaradas vulnerables por el Atlas de Vulnerabilidad Urbana en 2011, con el fin de contextualizar mejor la situación en la que se encuentra este grupo de promoción oficial con respecto a otras áreas de la ciudad. Para ello también será importante hacer hincapié en el capítulo de historia del barrio y sus orígenes. Por último, se dedicará un apartado a las perspectivas de desarrollo para Leones de Castilla, en base a otros estudios de rehabilitación urbana o tomando como ejemplo las actuaciones realizadas en otras áreas de Valladolid, así como se mencionarán algunas propuestas de los residentes del barrio y, finalmente, se llegará a una serie de conclusiones.

3. CONCEPTO DE VULNERABILIDAD

3.1 El concepto de vulnerabilidad urbana

Según la RAE, algo vulnerable es aquello que puede ser herido de forma física o moral y cuenta con varios sinónimos tales como débil, frágil o delicado entre otros (Real Academia Española, s. f., definición 1). En otra definición, que recoge el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana en base al Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas³, se concibe la vulnerabilidad desde un punto de vista de un riesgo y su capacidad para protegerse de ello. Es decir, cuanto mayor exposición a un riesgo y menor capacidad para protegerse y hacer frente a sus consecuencias negativas existe una mayor vulnerabilidad.

Esta definición determina bien el concepto de vulnerabilidad en sí mismo, pero aplicado a un grupo social que reside en un espacio concreto se debe acotar el concepto a la vulnerabilidad social y urbana porque es un término demasiado ambiguo puesto que alude a fenómenos diversos y situaciones disímiles (Perona et al., 2001), como la vulnerabilidad al riesgo que supondría un desastre natural.

Según Katzman, por vulnerabilidad social entendemos la incapacidad de una persona o de un hogar para aprovechar las oportunidades, disponibles en distintos ámbitos socioeconómicos, para mejorar su situación de bienestar o impedir su deterioro (Katzman, 2000: 7). Esta definición alude al hecho de que el individuo o grupo de individuos sean incapaces de mejorar su situación a pesar de los recursos de que disponen, pero obvia la responsabilidad que tienen los poderes públicos y las administraciones de dotar a estos individuos de facilidades y oportunidades para superar o mejorar su situación de vulnerabilidad. Por tanto, Katzman señala que esta incapacidad de salir de una situación de vulnerabilidad la agrava en el tiempo generándose sinergias negativas.

³ Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (s. f.). <https://www.mivau.gob.es/areas-de-actividad/arquitectura-vivienda-y-suelo/urbanismo-y-politica-de-suelo/observatorio-de-la-vulnerabilidad-urbana/analisis-urbanistico-de-barrios-vulnerables/introduccion#:~:text=El%20Departamento%20de%20Asuntos%20Econ%C3%B3micos,riesgos%20e%20incertidumbre%20y%20hacer>

Por otra parte, el término «vulnerabilidad» se suele asociar directamente con la pobreza prácticamente como sinónimos cuando en realidad una persona o grupo vulnerable no necesariamente vive en la pobreza. Por tanto, en este sentido y según Perona y Rocchi, el concepto de vulnerabilidad se refiere a aquella diversidad de “situaciones intermedias” y al proceso por el cual se está en riesgo de engrosar el espacio de exclusión (Perona y Rocchi, 2001). Es decir, según esta definición se podría decir que la vulnerabilidad social se halla comprendida entre la integración y la exclusión. Este estudio de Perona y Rocchi introduce también los términos de “vulnerados” y “vulnerables”. El primero se refiere a aquellos que ya están en situación de pobreza. Es decir, aquellos individuos o grupos que no han logrado escapar de una situación de vulnerabilidad y cuya situación se ha ido agravando hasta llegar a la exclusión social. El segundo término hace referencia a aquellos que pueden acabar en situación de pobreza y exclusión, pero que aún pueden revertir la situación.

La asociación de la vulnerabilidad con la exclusión es un concepto que ha ido cambiando con los años. Mientras que René Lenoir, político francés de los años 80, piensa que la exclusión es un estado de marginación adscrito a las condiciones de los sujetos, Robert Castel, sociólogo francés, propone que la vulnerabilidad sea concebida como una zona social intermedia entre la zona de exclusión y la zona de integración (Alguacil et al., 2014). El estudio de Alguacil, Camacho y Hernández Aja hace referencia al término “vulnerabilidad urbana”, que alude al hecho de que un espacio urbano concreto tenga las condiciones y potencialidad para que se den determinadas situaciones de riesgo o fragilidad, que posibilitarían que un espacio pueda ser considerado como vulnerable. Concretamente, en un trabajo anterior de Alguacil, se define la vulnerabilidad urbana “como aquel proceso de malestar en las ciudades producido por la combinación de múltiples dimensiones de desventaja, en el que toda esperanza de movilidad social ascendente, de superación de su condición social de exclusión o próxima a ella, es contemplada como extremadamente difícil de alcanzar. Por el contrario, conlleva una percepción de inseguridad y miedo a la posibilidad de una movilidad social descendente, de empeoramiento de sus actuales condiciones de vida” (Alguacil 2006: 161).

Por lo tanto, para evitar que un espacio pueda llegar hasta ese punto es necesario realizar actuaciones para que esas condiciones o potencialidades negativas no se conviertan en hechos. Ochoa Ramírez añade a este concepto de vulnerabilidad de un territorio que, además de cumplir con unas condiciones objetivas, es también un estado psicosocial que afecta a la percepción que los ciudadanos tienen del territorio en donde viven y de sus propias condiciones sociales (Ochoa, 2020).

En definitiva, vistas las definiciones y conceptos de la vulnerabilidad, hay dos factores que pueden acentuarla: por un lado, están los factores de riesgo y las amenazas y, por otro lado,

están los mecanismos o el debilitamiento de estos para hacer frente a estas amenazas. Se trata pues, de un concepto multidimensional que se mide por los distintos indicadores socioeconómicos, sociodemográficos, residenciales y subjetivos. Los principales factores que se tienen en cuenta a la hora de realizarlos son la exclusión residencial y laboral. La falta de empleo y de ingresos unido a un difícil acceso a la vivienda o un acceso a vivienda de mala calidad conlleva una retroalimentación que genera un proceso circular que reproduce sus componentes en el propio medio (Alguacil et al., 2014).

3.2 Las distintas dimensiones de la vulnerabilidad

Según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antiguamente Ministerio de Fomento), la vulnerabilidad es multidimensional y se contemplan aquellas dimensiones que tienen una mayor incidencia en el aumento o disminución de la vulnerabilidad de un espacio.

Dada la complejidad en cuanto al concepto de vulnerabilidad, para su comprensión y medición resulta más adecuado desarrollar cuatro dimensiones básicas, como indican varias fuentes (Ministerio de Fomento, Alguacil et al., 2014).

En primer lugar, se encuentra la vulnerabilidad sociodemográfica. Esta dimensión en el ámbito español gira sobre tres ejes o fenómenos demográficos que modelan el nivel de vulnerabilidad que encontramos actualmente:

- El envejecimiento de la población: este es un fenómeno demográfico característico de países desarrollados y supone un factor clave en el aumento de la vulnerabilidad de los hogares, al ser población dependiente. Desde el punto de vista económico, este sector de la población depende de su pensión para la obtención de dinero. Pero para los poderes y administraciones públicas es muy costoso, puesto que no es barato mantener a esta población y se necesita una gran cantidad de recursos para pagar pensiones o prestaciones sanitarias. Además, el envejecimiento afecta totalmente al tejido productivo de un país al haber menos población en edad de trabajar. También es preciso mencionar que a mayor edad hay más posibilidades de que haya hogares constituidos por una sola persona, lo que conlleva soledad y mayores dificultades para llevar a cabo tareas cotidianas. En definitiva, el envejecimiento de la población provoca una mayor vulnerabilidad al haber más personas dependientes y perjudica a las administraciones públicas por los recursos que hay que poner a disposición de este sector de la población para que mantengan un nivel de vida digno (Alguacil et al., 2014).

- El aumento de la inmigración: aunque la inmigración ayude a paliar el problema del envejecimiento demográfico, puede traer consigo otra serie de problemas bastante graves e importantes para las ciudades. Este es un problema que radica sobre todo en la llegada de inmigración extranjera poco cualificada y de países no desarrollados, ya que su integración social es complicada. Para evitar este choque social y cultural, las administraciones deben mejorar la inserción laboral, el acceso a la vivienda o el aprendizaje del idioma y la formación de estos inmigrantes con el fin de integrarlos en la sociedad. Si esto no se logra, la mayor natalidad de estas familias de inmigrantes y el repunte de la inmigración en un espacio específico puede llegar a crear barrios marginales y con una elevada exclusión social, lo que da lugar a delincuencia e inseguridad y un mayor aislamiento del propio barrio (Alguacil et al., 2014).
- Crecimiento de los hogares monoparentales: se considera una familia monoparental aquella que está formada por uno o más hijos menores, o mayores de edad en situación de dependencia, que se encuentren a cargo de un único responsable familiar⁴. Dentro de los hogares monoparentales se incluyen aquellos en los que en caso de divorcio o separación la patria potestad de los hijos es atribuida solo a uno de los progenitores, aquellos en los que solamente una persona decide adoptar a uno o más hijos o aquellos casos en los que una mujer que ha sufrido violencia de género tiene a sus hijos a cargo de forma exclusiva (Conceptos Jurídicos.com). Además, con la aprobación del proyecto de Ley de Familias el pasado 27 de febrero de 2024, los hogares monoparentales, que en el 80% de los casos están liderados por mujeres, dispondrán de un título de acreditación oficial de familia monoparental, que se tendrá en cuenta para el acceso preferente a distintos servicios públicos y se establecerá que los hogares monoparentales con dos hijos o más serán familias numerosas (Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030). Las familias monoparentales han visto un aumento en nuestro país, así como en Europa. En el caso de España se debe principalmente al aumento de los divorcios⁵ y de los embarazos no deseados (Mínguez, 2000: 43). Además, tal y como señalaba el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, el 80% de los hogares monoparentales están encabezados por mujeres. Como consecuencia de esta feminización de la monoparentalidad se ha incrementado la vulnerabilidad económica de este tipo de hogares. De hecho, España es uno de los países europeos donde la tasa específica de pobreza de los hogares monoparentales es superior a la media del conjunto de los hogares europeos, tal y como señala Mínguez. En cuanto a Castilla y León, un 55,1% de las

⁴ Definición de familias monoparentales según se estipula en el artículo 41 de la Ley 1/2007, de 7 de marzo, de Medidas de Apoyo a las Familias de la Comunidad de Castilla y León.

⁵ El divorcio fue legalizado en España el 7 de julio de 1981.

situaciones de monoparentalidad son resultado de una ruptura de pareja, un 13,9% lo son por el fallecimiento de uno de los cónyuges, un 4,1% por ausencia involuntaria, un 25,7% está formado por madres solteras y un 1,2% por padres/madres adoptivos, según un estudio realizado en 1999 (Moreno, 2000: 44). Además, el 18,1% de las mujeres que están al frente de este tipo de hogares están desempeñando trabajos escasamente cualificados, con salarios muy reducidos y que requieren escasa formación (Moreno, 2000: 47). Aunque estos datos no sean recientes, sí muestran las tendencias y el por qué se ha producido este aumento de los hogares monoparentales y la vulnerabilidad económica que genera.

Por lo tanto, estos fenómenos demográficos conducen a una mayor complejidad en la estructura de los hogares que contribuyen al aumento de la vulnerabilidad.

En segundo lugar, se encuentra la vulnerabilidad socioeconómica. Esta dimensión está relacionada con la capacidad de los hogares para conseguir recursos y dinero para lograr bienestar. Para ello, el empleo es absolutamente fundamental puesto que supone la principal fuente de ingresos de un hogar. No obstante, en España el desempleo es un problema estructural tal y como señala el BBVA (García, 2011) en su informe del desempleo juvenil en 2011. En dicho informe este desempleo estructural, en especial entre los jóvenes, se explica por varios motivos, entre los cuales se encuentra la elevada tasa de abandono escolar temprano, que se entiende como el porcentaje de población entre 18 y 24 años que no ha completado la educación secundaria superior y no sigue formación alguna (García, 2011: 4). Durante el quinquenio 2005-2010 la tasa de abandono escolar en España fue del 30,6%, la tercera peor de la UE tan solo por delante de Malta y Portugal. Además, el 36% de la población adulta española tiene estudios inferiores a 4º de secundaria frente a la media de la UE con un 16,5%⁶. Otra de las razones es el desajuste educativo, generado por un aumento de la formación que ha estado sesgado hacia la educación universitaria, lo que ha provocado un desajuste entre la oferta y la demanda de trabajo por nivel educativo que condiciona la evolución del desempleo juvenil (García, 2011: 6). Concretamente el 50,5% de españoles de entre 25 y 34 tenían formación universitaria frente al 47,2% de la OCDE en 2022, mientras que solamente el 22,9% de los españoles tenían formación en bachillerato y FP de grado medio, en comparación con el 39,4% de la OCDE⁷. Por lo tanto, se corrobora que uno de los motivos del desempleo en España, en especial del juvenil, se debe al abandono escolar y al desajuste entre la oferta y la demanda de trabajo. No obstante, tampoco se debe dejar de lado el

⁶ Cope. (2023, 12 septiembre). *Un 36 % de la población adulta española tiene estudios inferiores a 4º de secundaria*. COPE. https://www.cope.es/actualidad/sociedad/noticias/poblacion-adulta-espanola-tiene-estudios-inferiores-secundaria-20230912_2893813#:~:text=EDUCACI%C3%93N%20OCDE-.Un%2036%20%25%20de%20la%20poblaci%C3%B3n%20adulta%20espa%C3%B1ola%20tiene.inferiores%20a%204%C2%BA%20de%20secundaria

⁷ Sanmartín, O. R. (2023, 12 septiembre). *1,4 millones de jóvenes españoles no tienen los estudios mínimos para poder trabajar*. ELMUNDO. <https://www.elmundo.es/espana/2023/09/13/6500b223fdfff975b8b4575.html>

factor de la temporalidad u ocupados eventuales, que en España supone un 17,4% de los trabajadores en 2023⁸, principalmente debido a que las empresas prefieren contratar de forma temporal a jóvenes de los que aún desconocen la productividad que tendrán (García, 2011). Además, muchos jóvenes corren el riesgo de caer en una espiral de temporalidad y muestra de ello es que el 85% de los jóvenes que entran en el mercado laboral como asalariados lo hace con un contrato temporal y una década después el 35% continúan como temporales, si bien es cierto que tanto la edad como una mayor educación rebajan la temporalidad, tal y como indica el BBVA en su informe del año 2011. De hecho, el acceso a un buen empleo está muchas veces relacionado con el nivel de formación y es que un mayor nivel educativo permite el acceso a mejores mercados laborales⁹. La educación ha servido y sirve como el principal motor de ascenso social, por lo que un buen nivel formativo puede contribuir a dejar atrás la vulnerabilidad.

Por lo tanto, la situación socioeconómica, la educación y el empleo son muy importantes a la hora de dotar a los hogares de una fuente de ingresos, pero es igualmente importante la calidad de ese empleo. La precariedad laboral supone una mayor vulnerabilidad debido a los salarios más bajos y la mayor posibilidad de perder el trabajo en caso de momentos de crisis. En este sentido, el aumento de la inmigración vivido en España en las últimas décadas ha contribuido a un repunte de la temporalidad y, por tanto, de la precariedad laboral, especialmente en aquellos sectores más flexibles y desregulados como son el servicio doméstico o la construcción (Porthé et al., 2007). Además, estos puestos de trabajo de baja cualificación se concentran en la economía sumergida, que se estima entre un 16% y 22% del PIB español (Porthé et al., 2007). Existe una clara relación entre economía sumergida e inmigración, ya que la utilización de mano de obra irregular se asocia fundamentalmente a menores costes para los empresarios. El trabajo irregular que desempeñan muchos de los trabajadores inmigrantes no sólo dificulta su integración y estabilidad, sino que los expone también a la marginación dentro de la sociedad de acogida. La integración a través de un trabajo precario no solo plantea los problemas derivados de la prevención de riesgos, sino que también requiere contemplar la salud en todas sus dimensiones sociales (Porthé et al., 2007: 36).

Como consecuencia, se observa que la dimensión socioeconómica es un factor ineludible para tratar la vulnerabilidad urbana y que la educación y el ajuste entre la oferta y demanda de empleo inciden sustancialmente en las tasas de paro, en la temporalidad o en la tasa de trabajadores no cualificados. Asimismo, una mejor situación laboral permite obtener más ingresos y por tanto un mayor poder adquisitivo que haga, obviamente, reducir la vulnerabilidad. Por otra

⁸ Olcese, A. (2023, 21 septiembre). *España es el tercer país de la UE con más temporalidad y el que más trabajadores expulsa al paro cada trimestre*. ELMUNDO. <https://www.elmundo.es/economia/2023/09/22/650c507be85ecec5638b45af.html>

⁹ Martí, G. (2024, 11 marzo). *Cuanta mayor formación, más y mejores oportunidades laborales*. La Vanguardia. <https://www.lavanguardia.com/vida/20240311/9543078/cuanta-mayor-formacion-mas-mejores-opportunidades-laborales-brl.html>

parte, el colectivo inmigrante debido a sus tasas de temporalidad y de precariedad laboral experimenta una mayor vulnerabilidad y, consecuentemente, más dificultades en la integración en la sociedad, que deriva en la posibilidad de acabar en una situación de marginación o exclusión social.

En tercer lugar, está la vulnerabilidad residencial. Esta dimensión hace referencia a la morfología del barrio y la calidad de las viviendas. Una mala calidad del hábitat impide un desarrollo de la población que en él reside, por lo que es necesario que los edificios residenciales cuenten con instalaciones básicas como la calefacción, agua corriente o el ascensor. Los ascensores son especialmente importantes para la población anciana y envejecida, pero en muchos casos este sector de la población vive en edificios más antiguos que aún no disponen de ascensor. En cuanto a la morfología del barrio, una mejor accesibilidad y un barrio con espacios más abiertos también contribuye a una mejor calidad de vida y por tanto una menor vulnerabilidad. Para dar contexto, el 28,42% de la población residente en ciudades de más de 50.000 habitantes en España vive en una sección censal vulnerable, afectando la vulnerabilidad residencial al 11,43% de la población (Rodríguez et al., 2016). Además, la vulnerabilidad residencial también aparece junto a otros indicadores como el paro o la falta de estudios en un 4,28% de la población y hasta un 6,78% del parque de viviendas se encuentra en un estado malo, ruinoso o deficiente. Es decir, se genera una retroalimentación de las dimensiones de la vulnerabilidad. Uno de los principales motivos del estado de algunas viviendas se debe al período 1940-1960 con la construcción de un nuevo parque de viviendas de promoción pública a nivel nacional, tal y como se recoge en el estudio de Fernández (1991) y del que a lo largo del trabajo se irá extrayendo información que ayude a establecer y a entender la dimensión de vulnerabilidad residencial para este caso de estudio.

Por último, se encuentra la vulnerabilidad subjetiva, que al contrario que del resto de las dimensiones, cuyas estadísticas son más objetivas, la vulnerabilidad subjetiva se refiere a la percepción de cada individuo, por lo que para recoger información acerca de este tipo de vulnerabilidad es necesario consultar y escuchar a la población local residente del barrio. De este modo, se hace una valoración que se añade al estudio de los distintos tipos de vulnerabilidad ya mencionados con el fin de obtener una conclusión general sobre el estado de la vulnerabilidad del área analizada. Los principales factores que se suelen tener en cuenta y que se utilizarán para este estudio son los ruidos exteriores, la contaminación, las malas comunicaciones, la escasez de zonas verdes (parques o jardines) y la delincuencia.

4. HISTORIA Y EVOLUCIÓN DEL BARRIO

4.1 Localización y delimitación de Leones de Castilla

El grupo Leones de Castilla se encuentra en el noreste de la ciudad de Valladolid (Figura 1), formando parte del distrito 8 (Figura 2) y de la zona estadística 11 - Hospital (Figura 3). La sección censal actual es la 6 y engloba al grupo Leones de Castilla y a unas viviendas del grupo Girón-Torrecilla. Anteriormente Leones de Castilla tenía una sección censal propia, que era la 7 (tal y como aparece representado en la Figura 3). El código postal de la zona es el 47011.

Ubicación Leones de Castilla en Valladolid

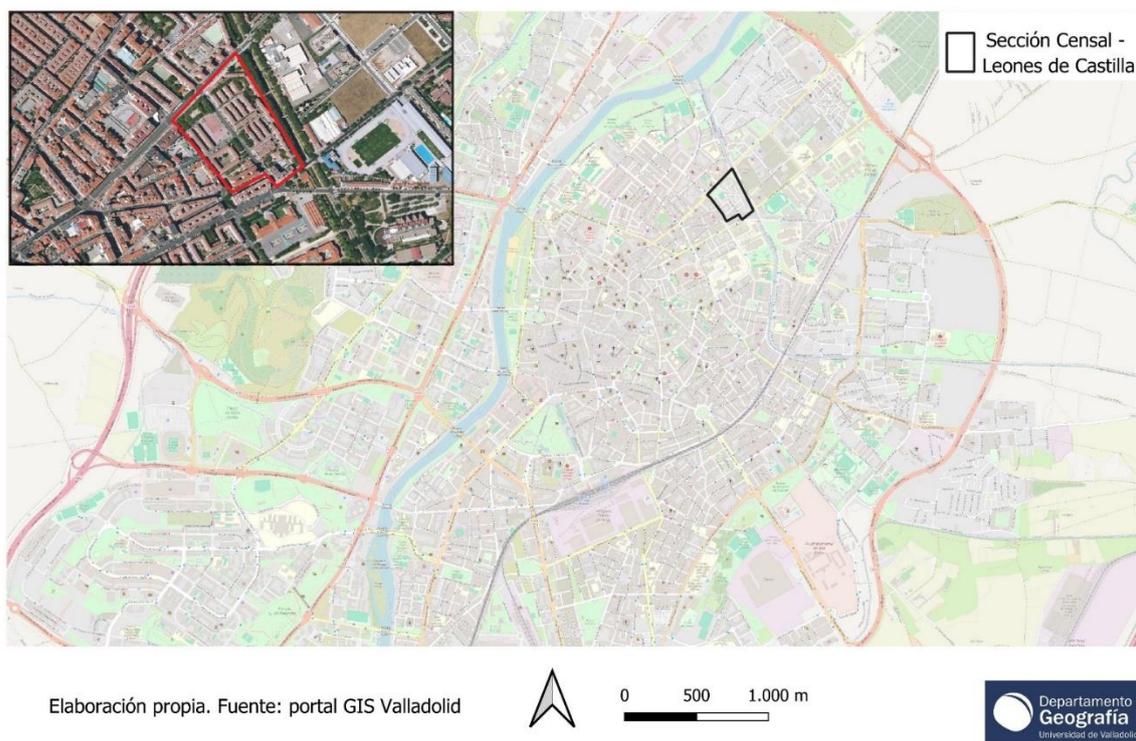


Figura 1. Ubicación del grupo Leones de Castilla en la ciudad de Valladolid. Elaboración propia. Fuente: portal GIS Valladolid e Iberpix.

Los límites de la sección censal actual corresponden con la Avenida Palencia en el Norte, la calle Penitencia en el Oeste, la calle Doctor Morales y la calle Madre de Dios en el Sur y el Paseo del Cauce en el Este. A su vez, la calle Amor de Dios divide el grupo Leones de Castilla del de Girón-Torrecilla. Dentro de los Leones de Castilla, las principales vías son la calle Amor de Dios por el Oeste y la calle de Jacinto Benavente por el Este. Dentro del barrio existen cinco calles además de las ya mencionadas, que son la calle de los Hermanos Álvarez Quintero, calle Pedro Muñoz Seca, calle Carlos Arniches, calle Enrique Jardiel Poncela y la calle Manuel Linares Rivas.

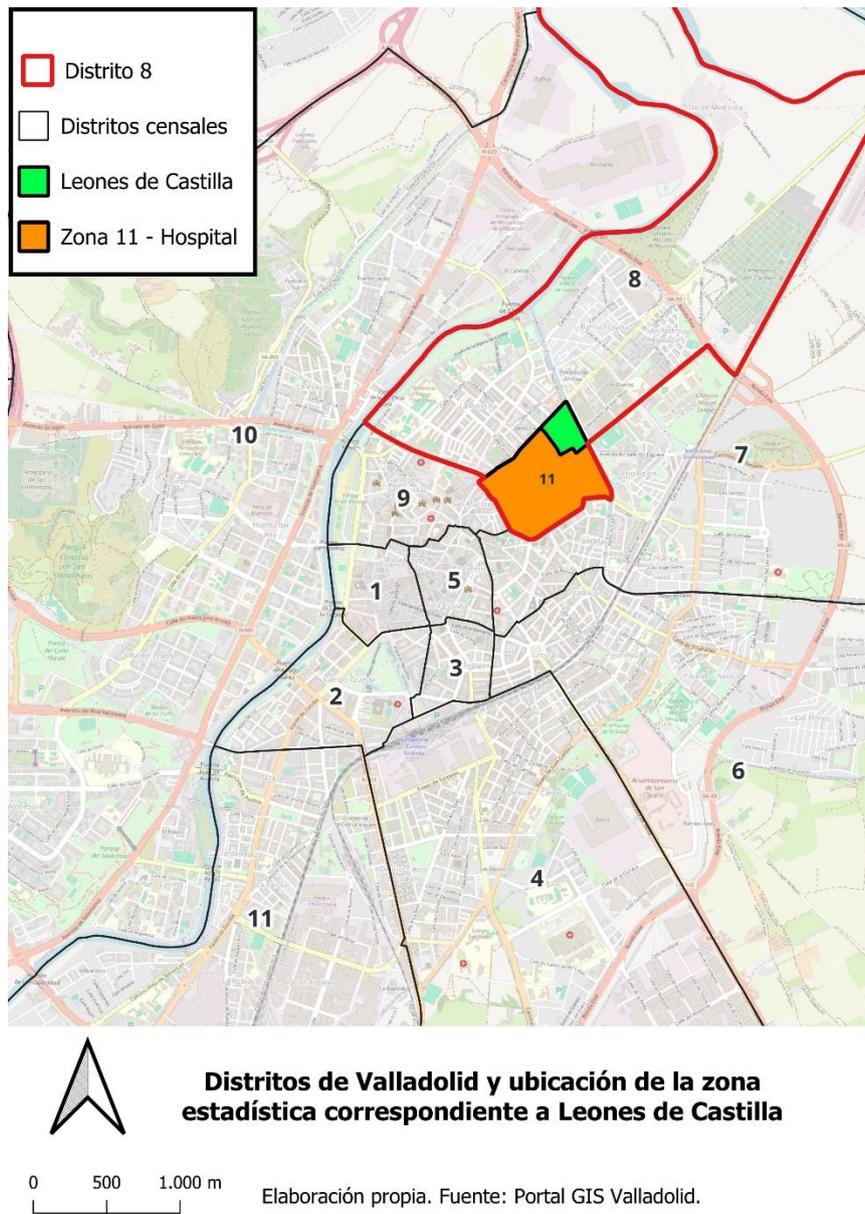


Figura 2. Distritos de Valladolid y ubicación de la zona estadística correspondiente a Leones de Castilla. Elaboración propia. Fuente: portal GIS Valladolid.

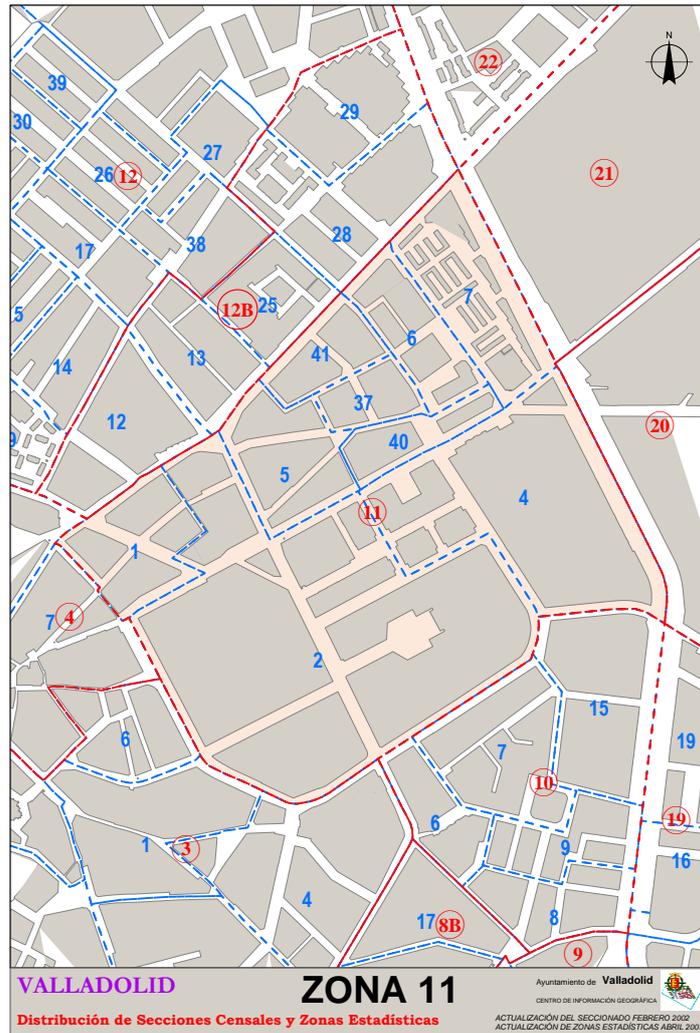


Figura 3. Zona estadística correspondiente a Leones de Castilla. Fuente: División en Zonas Estadísticas. Ayuntamiento de Valladolid.

4.2 Los orígenes en la promoción oficial de viviendas

Este apartado toma como fuente principal el trabajo de José Antonio Fernández Sánchez (Fernández, 1991), que resulta la fuente principal para contextualizar el origen de Los Leones de Castilla y entender su posterior evolución, así como las causas que han podido favorecer la existencia de vulnerabilidad socioterritorial en este sector de Valladolid. La información se ha complementado con otras fuentes que han aportado algún matiz o información adicional a la de Fernández Sánchez.

El barrio de los Leones de Castilla, construido entre 1954 y 1956, se encuentra enmarcado dentro del proceso de promoción de vivienda pública que llevó a cabo el régimen franquista desde

el final de la Guerra Civil hasta los años 60. Este proceso de promoción pública de viviendas provocó el mayor aumento en extensión de la ciudad de Valladolid hasta ese momento. Sin embargo, la expansión continuó durante varias décadas hasta llegar a la actualidad, donde tras la crisis de 2008 el ritmo de construcción de nueva vivienda se encuentra en mínimos desde la posguerra (Calderón et al., 2024). Esta nueva expansión se llevó a cabo principalmente por promotores privados, donde en una primera fase se intervino en los barrios de las Delicias, Rondilla y Pajarillos Bajos, así como en el centro de la ciudad con una serie de operaciones de gran calado y que implicaron un cambio en el paisaje urbano de Valladolid. Más tarde, en los años setenta el tejido urbano se expandió a la margen derecha del Pisuerga con la construcción de Huerta del Rey y Arturo Eyries para posteriormente, a finales del siglo XX, acometer la mayor operación urbanística de Valladolid con la construcción de los barrios de Parquesol y Villa del Prado. Paralelamente, en el Sur de la ciudad y a raíz de la instalación de la sede de la Junta de Castilla y León, se empezó a construir el barrio de Covaresa y junto a este se desarrollarán otros proyectos urbanísticos como el de Parque Alameda, Santa Ana o El Peral (Calderón et al., 2024). Si la superficie construida durante la promoción oficial alcanzó las 84,99 hectáreas (Fernández, 1991), durante la expansión llevada a cabo principalmente por promotores privados solamente con algunos barrios como Covaresa, donde se construyeron 65 hectáreas o Huerta del Rey, donde se edificaron 43,3 hectáreas, se superó la cifra anterior (Calderón et al., 2024). En suma, desde el año 1987, cuando ya había comenzado la construcción de Parquesol, hasta 2006, toda el área urbana de Valladolid, que incluye municipios como Arroyo de la Encomienda o Laguna de Duero¹⁰, pasó de tener menos de 4.000 hectáreas de área edificada a más 8.500 (Maroto y de las Rivas, 2019).

La promoción oficial resultaba fundamental debido al enorme déficit de viviendas que había en la España de la posguerra, principalmente por el crecimiento demográfico y el éxodo rural hacia las ciudades. El desajuste entre la oferta y la demanda es uno de los motivos por los que la promoción pública sería tan importante. Este factor se produjo sobre todo por el bajo poder adquisitivo de la población y la fuerte especulación, que situaron los precios de la vivienda de promoción privada a unos precios inasequibles para la mayoría de la población. Asimismo, en Valladolid se acusa del fracaso de la iniciativa privada, además de a las causas mencionadas, a la dificultad de obtención de materiales, como el hierro y el cemento, la escasez de solares y los especuladores de suelo urbano y materias primas, lo que se denominó “estraperlo comercial”.

A nivel nacional, para el Plan de Vivienda 1944-1954 se preveían casi 1.400.000 de viviendas para cubrir el déficit, siendo la mitad de ellas viviendas de nueva construcción y la otra mitad destinada a la reparación y reposición. Sin embargo, para el año 1958 la promoción se había

¹⁰ Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (2018). *Las grandes áreas urbanas y sus municipios (ordenadas por población)*. https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/listado_areas_urbanas_por_municipios_2018.pdf

quedado muy corta y seguía habiendo un tremendo déficit de vivienda, máxime teniendo en cuenta que el crecimiento demográfico de la ciudad siguió su marcha, pasando de 151.807 habitantes en 1960 a 330.242 en 1981 (Pastor et al., 1992). Entre 1940 y 1960 en España se construyeron 424.189 viviendas protegidas y en Valladolid 7.745, lo que supuso que Valladolid estuviera por encima de la media nacional en porcentaje de vivienda pública sobre el total nacional con un 8,35% de vivienda pública frente al 5,42% de media de España. Por cada mil habitantes, la provincia de Valladolid se situaba a la cabeza de viviendas protegidas construidas entre 1940 y 1960, con una cifra entre 20 y 25 de viviendas protegidas por mil habitantes (Fernández, 1991). Tan solo Álava, Asturias, Madrid y Vizcaya se encontraban por encima de la provincia vallisoletana. La principal causa de la construcción de vivienda protegida en Valladolid por encima de la media nacional se debe a la revitalización industrial y fabril que experimentó la ciudad, en gran parte gracias a su base industrial heredada, especialmente a partir de mediados del siglo XIX debido a la renovación y modernización de la industria harinera y el desarrollo de la industria metalúrgica y sus ventajas en cuanto a la localización espacial entre Madrid y los centros industriales del Norte, así como una buena infraestructura de transportes desde la llegada del ferrocarril, una mano de obra cualificada e inversión extranjera (Pastor et al., 1992). Prueba de ello, fue la llegada de FASA Renault y la concesión del primer Polo de Desarrollo en los años 60. Tampoco se debe ignorar el hecho de que, al término de la Guerra Civil, Valladolid era una de las ciudades cuya necesidad de viviendas era más acuciante. En concreto, el régimen estimaba en 10.000 viviendas y 50.000 ciudadanos el déficit (Fernández, 1991). Además, en 1940 el 75% de las viviendas estaban calificadas de insalubres, debido a la antigüedad de estas y la falta de renovación. De hecho, como curiosidad, tan solo el 10% de las viviendas de Valladolid en 1950 tenían calefacción y el 16% tenían baño o ducha e incluso un 42% carecían de retrete inodoro (Fernández, 1991).

Para llevar a cabo la construcción de vivienda, se contó con varios organismos públicos, tales como el Instituto Nacional de Vivienda (I.N.V.) y la Obra Sindical del Hogar (O.S.H.) como los principales y otros como el Auxilio Social o el Patronato de San Pedro Regalado. La participación de estas entidades constructoras fue desigual tanto por el volumen de las iniciativas como por la continuidad (Fernández, 1991). Sin embargo, resultó fundamental para empezar a abordar el problema de la vivienda en Valladolid. En este sentido, entre 1954 y 1957 fue cuando se aprobó un mayor número de proyectos de vivienda, concretamente 1.667, que suponen un 71% de todos los proyectos aprobados entre 1940 y 1967. Este período también coincide con el de mayor finalización de las obras, terminando 5.677 viviendas entre 1956 y 1960 y que suponen un 60,3% de todas las obras finalizadas desde 1940 hasta 1967 (Fernández, 1991).

El I.N.V. y el O.S.H. se encargaron de ofertar el 86,4% de todas las viviendas protegidas de Valladolid, con el I.N.V. como gran protagonista con el 64,5% y el O.S.H. con un 21,9%. No

obstante, es precisamente el O.S.H. el que llevó a cabo la construcción de Leones de Castilla iniciando las obras en 1954, al mismo tiempo que construía otros barrios como el de Solís Ruiz y Colón, como parte del proyecto que corresponde al I Plan Sindical 1954-55. La construcción de estos grupos se realizó a raíz de Ley de 29 de mayo de 1954, de Viviendas de Renta Reducida y Mínima, de ejecución exclusiva por parte de la O.S.H.

En cuanto a la financiación, el grupo Leones de Castilla se presupuestó en 20.575.122 pesetas corrientes y fue ese precisamente el presupuesto final. Llama la atención que, de todos los grupos construidos, el que menor costo por vivienda tuvo fueron los Leones de Castilla, con una cifra de 40.823 pesetas por vivienda, lo que hará que sean las viviendas más baratas, como veremos más adelante.

De los grupos que ofertó la O.S.H., solamente en XXV de Paz y Girón-Torrecilla se excedió un poco el presupuesto final con respecto al inicial, con lo que se respetaron en general de manera escrupulosa los costes iniciales. Además, casi el 93% del presupuesto asignado a la O.S.H. se utilizó solamente para la construcción de vivienda, por lo que se destinó muy poco dinero a los equipamientos y dotaciones, como se detalla más adelante, incidiendo en una mala calidad del entorno. Por lo tanto, el costo unitario de los grupos de promoción pública en pesetas constantes de 1940 fue de 6.275.412 de pesetas. Teniendo en cuenta que en Leones de Castilla tan solo había 52,1 metros cuadrados por vivienda, el costo por metro cuadrado era de 239 pesetas, siendo el grupo de menor coste de todos los desarrollados (Fernández, 1991).

La asignación de la población a las viviendas supone un punto de partida fundamental en cuanto al ámbito sociodemográfico. En función del tamaño, las dotaciones y equipamientos y en base a unos requisitos tales como la nacionalidad o mayoría de edad, trabajar o ser pensionista, gozar de buena fama en el aspecto moral y religioso, carecer de antecedentes penales, ser afectos al Movimiento Nacional y no poseer casa en propiedad, se asignaban las viviendas (Fernández, 1991). De este modo, la asignación era clasista incluso entre promociones, ya que a los grupos de menor calidad, viviendas más reducidas y menor nivel dotacional se les asignaban los sectores de población más desfavorecidos en el mejor de los casos, dado que durante los años sesenta aquellos grupos que habían quedado al margen de la asignación de vivienda se vieron obligados a aprovechar el suelo barato para hacer viviendas de autoconstrucción, llegando a crear suburbios (Pastor et al., 1992).

A pesar de que entre los grupos hubiera cierta diferencia, prácticamente todas las viviendas contaban con bastantes deficiencias, y es que en todos los registros y escritos de la totalidad de los grupos de promoción pública se recogió que sufrían de agrietamientos, goteras, humedades, rotura de cañerías y deficiencias en accesorios sanitarios, cocinas e interruptores de luz (Fernández, 1991). En algunos casos se intentó revalorizar la vivienda a partir de la reventa,

que era ilegal ya que los residentes al principio no poseían escritura de propiedad ni se había efectuado la división horizontal de los inmuebles. Tan solo se tiene constancia de un oficio de 1975 en el que se observaron irregularidades de esta índole en el grupo Leones de Castilla y en el que, a pesar de amenazar con desposeer de la titularidad a los beneficiarios que hayan subarrendado sus viviendas, jamás se llevó a cabo ninguna acción oficial por parte de las autoridades (Fernández, 1991).

Para ayudar a entender el próximo apartado en el que se analizarán las distintas dimensiones de la vulnerabilidad en el grupo Leones de Castilla, primero es necesario hacer una aproximación a las características de la población que se instaló en esta promoción, así como la calidad, el nivel dotacional y las características que presenta este barrio en relación con la morfología de las viviendas, para lo que se toma la información de Fernández (1991).

En el siguiente cuadro se puede observar el nivel de instrucción de la población total mayor de 15 años en el año 1981 para todos los grupos de vivienda protegida en Valladolid. Entre los cinco grupos cuya población tenía un menor nivel de instrucción y de educación se encuentra el barrio que nos ocupa, donde la gran parte de la población, un 75,3%, apenas tenía estudios primarios, situándose dicha cifra bastante por encima del promedio de todos los grupos, un 64,3% (Tabla 5). Si atendemos a los otros niveles de estudio, observamos que en el grupo Leones de Castilla solamente el 13,7% de los residentes tenían un nivel medio de educación, el grupo que menos junto a Girón (Fernández, 1991). Las cifras de población del barrio que tiene estudios de Bachillerato o universitarios tampoco eran halagüeñas y se situaba por debajo de la media de los grupos analizados. En gran medida, esto se debe a un factor que se ha explicado anteriormente y que corresponde con la asignación de viviendas de un modo un tanto clasista. Es decir, al ser los Leones de Castilla uno de los grupos más baratos y, por tanto, con peor nivel dotacional y de calidad, se asignaron sus viviendas a sectores de población con peor formación y más humilde.

NIVEL DE INSTRUCCION DE LA POBLACION TOTAL
(+ 15 AÑOS)

	ANALFA- BETOS	%	ESTUDIOS PRIMARIOS	%	NIVEL MEDIO	%	BACHILLER SUPERIOR	%	UNIVER- SIDAD	%	TOTAL
COLON.....	2	1,4	37	26,8	24	17,3	35	25,5	40	29	138
F FRANCO.....	4	0,6	240	35,9	138	20,6	135	20,2	152	22,7	669
4 MARZO.....	189	3,1	3.220	53,1	1.316	21,6	775	12,8	568	9,4	6.068
J ANTONIO.....	45	2,4	1.146	61,4	357	19,2	209	11,2	109	5,8	1.866
18 JULIO.....	75	4,1	1.040	56,6	411	22,4	189	10,2	123	6,7	1.838
SUBTOTAL	315	3,0	5.683	53,7	2.246	21,2	1.343	12,7	992	9,4	10.579
LA VICTORIA...	8	1,5	318	62,0	113	22,1	37	7,2	37	7,2	513
1º OCTUBRE....	34	2,4	949	66,2	246	17,1	146	10,2	58	4,1	1.433
SULIS RUIZ....	92	4,4	1.386	66,5	325	15,6	167	8,0	114	5,5	2.084
XXV AÑOS PAZ	34	2,1	1.085	66,0	369	22,4	102	6,2	55	3,3	1.645
TORRECILLA....	13	1,9	443	65,8	145	21,5	46	6,8	27	4,0	674
SUBTOTAL	181	2,8	4.181	65,9	1.198	18,9	498	7,8	291	4,6	6.349
LEONES CAST...	52	3,8	1.035	75,3	188	13,7	62	4,5	37	2,7	1.374
S. PEDRO REG...	112	4,4	1.843	73,0	429	17,0	90	3,6	53	2,0	2.527
JOSÉ A. GIRÓN	147	5,0	2.208	75,9	397	13,7	92	3,2	65	2,2	2.909
29 OCTUBRE	153	9,1	1.218	72,1	260	15,4	42	2,5	16	0,9	1.689
JARAMBURU..	213	9,9	1.575	73,0	321	14,9	37	1,7	13	0,5	2.159
SUBTOTAL	677	6,4	7.879	73,9	1.595	15,0	323	3,0	184	1,7	10.658
TOTAL.....	1.173	4,3	17.743	64,3	5.039	18,3	2.164	7,8	1.467	5,3	27.586

Tabla 5. Nivel de instrucción de la población en los grupos de promoción oficial de vivienda en Valladolid en 1981. Fuente: Fernández (1991: 154).

En la siguiente tabla (Tabla 6) podemos ver la situación laboral de todos los residentes de los grupos de promoción pública en 1981. Si examinamos los datos, vemos que el porcentaje de población activa, aquella que está en edad de trabajar, es del 44,8% en Leones de Castilla, lo que sitúa a este grupo algo por encima de la media. Sin embargo, la tasa de ocupados, aquellos que están empleados o en búsqueda activa de empleo, es del 75,5%, cifra algo por debajo de la media y si complementamos estas cifras con las de parados, se observa que el paro era del 24,5% en Leones de Castilla, algo por encima del 23,5% de la media del resto de grupos. Estos datos de paro resultan muy elevados y probablemente uno de los motivos por lo que a pesar de que en el barrio de análisis el porcentaje de población activa se sitúa por encima de la media, el porcentaje de parados sea algo mayor es por la peor cualificación académica de su población. También se debe tener en cuenta que los datos son correspondientes al año 1981, que se enmarca en el proceso de reconversión industrial y de la crisis del petróleo iniciada en 1973, que contribuyeron a un aumento del desempleo en todo el país, si bien es cierto que Valladolid aguantó la caída más que la media nacional o de la región (Calderón et al, 1991). Asimismo, relacionado con este nivel de

instrucción, el 54,8% de los residentes del grupo Leones de Castilla se dedicaba a labores del hogar, una cifra bastante por encima de la media, siendo de hecho el tercer grupo en el que más personas se dedicaban a esta labor. En cuanto a otras cifras relevantes, el porcentaje de jubilados en Leones de Castilla se situaba en el 26,2%, justo en la media, pero el dato que sin duda más llama la atención es la anomalía en el porcentaje de estudiantes. Mientras que la media de población estudiantil en los grupos de promoción oficial era del 18,2%, en Leones de Castilla esta cifra es apenas un 1,3%, muy por debajo incluso del grupo más próximo que es Girón con un 10%.

SITUACION LABORAL

	OCU- ACTIVOS	OCU- PADOS	INAC- PARADOS	JUBI- TIVOS	JUBI- LADOS	RENTAS	LABORES ESTU- HOGAR	ESTU- DIANTES	OTROS
XXV AÑOS DE PAZ	45,9	73,8	26,2	54,1	17,8	0,4	54,4	20,3	7,1
J ARAMBURU.....	45,0	71,0	29,0	55,0	28,3	0,3	54,3	11,0	6,1
COLON.....	39,8	83,4	16,6	60,2	15,7	--	42,2	36,1	6,0
F FRANCO.....	41,7	85,7	14,3	59,3	33,6	0,8	36,1	25,4	4,1
GIRON	42,6	69,6	30,4	57,3	37,3	0,3	41,8	10,0	10,6
JOSE ANTONIO	36,7	82,3	17,7	63,3	29,2	0,3	48,2	16,0	6,3
18 DE JULIO.....	41,8	82,3	17,7	58,2	27,9	--	44,5	21,6	6,0
LEONES CASTILLA....	44,8	75,5	24,5	55,2	26,2	0,3	54,8	1,3	7,4
4 DE MARZO	38,8	79,4	20,6	61,2	21,8	0,6	41,8	26,7	9,1
PRIMEPO OCTUBRE	43,6	77,3	22,7	56,4	29,0	--	48,4	16,2	6,4
29 DE OCTUBRE.....	44,7	75,6	24,4	55,3	24,4	--	55,5	12,7	7,4
S PEDRO REGALADO..	41,0	72,5	27,5	59,0	17,4	0,6	41,8	17,6	22,6
SOLIS RUIZ	42,2	79,8	20,2	57,8	30,3	0,2	48,4	16,5	4,6
TORRECILLA.....	46,0	83,6	16,4	54,0	20,6	--	58,8	16,8	3,8
LA VICTORIA.....	44,8	74,0	26,0	55,2	29,7	1,1	44,9	17,3	7,0
TOTAL	41,9	76,6	23,4	58,1	26,0	0,3	46,6	18,2	8,9

Tabla 6. Situación laboral de los residentes en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981. Fuente: Fernández (1991: 160).

En la siguiente tabla (Tabla 7) se clasifican los grupos de promoción oficial en función del número de residentes por grupos de edad y sus porcentajes en 1981. Tras una breve observación, se puede determinar que Leones de Castilla tiene en dicho año una población algo más envejecida que la media de los grupos, aunque está lejos de ser considerado como el grupo con población más anciana. Concretamente, la población menor de 15 años es del 14,2%, bastante

por debajo de la media, situada en el 18,2%, y la segunda cifra más baja de los 15 grupos de viviendas. No obstante, la población mayor de 65 años es del 12%, un poco por debajo de la media del 13% y sustancialmente menos que otros grupos. Por lo tanto, Leones de Castilla en el momento del censo de 1981, disponía de poca población joven, pero no envejecida en exceso. Sí destaca el hecho de que es el segundo grupo de viviendas con mayor proporción de personas entre los 41 y 65 años, con un 36,3%, prácticamente la misma cifra que el 4 de marzo. También, destaca el 20,7% de la población que está entre los 15 y los 24 años, siguiendo la tendencia de todos los grupos. Estos datos se explican sobre todo porque buena parte de las viviendas fueron asignadas 25 años antes del censo de 1981, es decir en 1956, a personas que ahora están precisamente entre los 41 y 65 años y que posteriormente tuvieron hijos, coincidiendo con el grupo de edad de 15 a 24 años. De hecho, los grupos de vivienda donde la población entre los 25 y 40 años goza de mayor proporción en comparación con los del grupo de edad entre los 15 y los 24 años, son precisamente aquellos iniciados en 1940, es decir, los grupos Francisco Franco, José Antonio y La Victoria.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR GRUPOS DE EDAD (1981)

	<15		15-24		25-40		41-65		>65		TOTAL
FRANCISCO FRANCO	162	19,5	146	17,5	120	14,5	251	30,2	152	18,3	831
4 MARZO	820	11,9	1.641	23,8	842	12,2	2.505	36,4	1.080	15,7	6.888
18 DE JULIO	317	14,7	460	21,3	300	13,9	779	36,2	299	13,9	2.155
SOLIS RUIZ	348	14,3	525	21,6	357	14,7	868	35,7	334	13,7	2.432
1º OCTUBRE	311	17,8	398	22,8	221	12,7	593	34,0	221	12,7	1.744
LEONES DE CASTILLA	227	14,2	331	20,7	270	16,8	581	36,3	192	12,0	1.601
SUBTOTAL	2.185	14,0	3.501	22,4	2.110	13,5	5.577	35,6	2.278	14,5	15.651
GIRON	700	19,4	776	21,6	598	16,5	948	26,2	587	16,3	3.609
JOSE ANTONIO	579	23,7	346	14,2	466	19,1	659	26,9	395	16,1	2.445
LA VICTORIA	126	19,7	120	18,8	117	18,3	198	31,0	78	12,2	639
COLON	24	14,8	48	29,6	18	11,2	57	35,2	15	9,2	162
S.PEDRO REGALADO	555	18,0	665	21,6	513	16,6	1.096	35,6	253	8,2	3.082
SUBTOTAL	1.984	19,9	1.955	19,7	1.712	17,2	2.958	29,8	1.328	13,4	9.937
ARABURU	676	23,8	664	23,4	377	13,3	807	28,5	311	11,0	2.835
29 OCTUBRE	540	24,3	522	23,4	301	13,5	629	28,2	237	10,6	2.229
TORRECILLA	257	27,6	144	15,4	239	25,7	224	24,1	67	7,2	931
XXV AÑOS DE PAZ	509	23,6	532	24,7	292	13,6	671	31,1	150	7,0	2.154
SUBTOTAL	1.982	24,3	1.862	22,9	1.209	14,6	2.331	28,6	765	9,4	8.149
TOTAL.....	6.151	18,2	7.318	21,7	5.031	14,9	10.866	32,2	4.371	13,0	33.737

Tabla 7. Distribución de la población por grupos de edad en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981. Fuente: Fernández (1991: 171).

En cuanto al lugar de procedencia de la población en 1981, Leones de Castilla presentaba la cuarta mayor proporción de residentes procedentes de la ciudad de Valladolid, y, por tanto, el cuarto menor de residentes inmigrantes. Concretamente, el 59,7% de la población del barrio en 1981 procedía de la ciudad de Valladolid, cifra por encima de la media de todos los grupos de vivienda. Dentro de 40,3% de población inmigrante, presenta con un 59,7% la mayor proporción de inmigrantes procedentes de la provincia de Valladolid a la vez que la cifra de inmigrantes procedentes de otras partes de la región de Castilla y León es la más baja de todos los grupos de promoción oficial, con un 24,6%. Asimismo, Leones de Castilla recibió poca inmigración del resto de España, con un 13,4% de la población del grupo, una cifra sustancialmente por debajo de la media y también es de los grupos con menor proporción de inmigración extranjera, con tan solo un 2,3% (Tabla 8), si bien es cierto que este tipo de inmigración en el año 1981 era aún ínfimo. Por lo tanto, la población de Leones de Castilla hace más de 40 años con respecto a la fecha del presente trabajo era fundamentalmente de la ciudad de Valladolid o de la provincia. Estos datos contrastan con los del resto de la ciudad, y es que entre 1960 y 1981 la ciudad tuvo un flujo inmigratorio de más de 120.000 personas, que supusieron el 61% del crecimiento de la ciudad en ese período de tiempo (Pastor et al., 1992).

DISTRIBUCION DE LA POBLACION SEGUN SU LUGAR DE PROCEDENCIA (1981)

	VALLADOLID				INMIGRANTES		PROVINCIA		RESTO DE REGION		ESPAÑA		EXTRANJERO	
FRANCISCO FRANCO	406	48,8	425	51,2	96	22,6	137	32,2	181	42,6	11	2,6		
JOSE ANTONIO	1.110	45,4	1.335	54,6	439	32,9	502	37,6	372	27,9	22	1,6		
COLON	89	55,0	73	45,0	16	21,9	35	49,0	22	30,1	--	--		
4 DE MARZO	3.955	57,4	2.933	42,6	1.206	41,1	919	31,1	706	24,1	102	3,5		
SUBTOTAL	5.560	53,8	4.766	46,2	1.757	36,9	1.593	33,4	1.281	26,9	135	2,8		
1º DE OCTUBRE	891	51,1	853	48,9	385	45,1	233	27,3	206	24,2	29	3,4		
LA VICTORIA	358	56,0	281	44,0	121	43,1	77	27,4	69	24,5	14	5,0		
XXV AÑOS DE PAZ	1.160	53,8	994	46,2	494	49,7	285	28,7	195	19,6	20	2,0		
TORRECILLA	494	53,1	437	46,9	170	39,0	196	44,9	61	13,9	10	2,2		
18 DE JULIO	1.241	57,6	914	42,4	458	50,1	258	28,2	169	18,5	29	3,2		
GIRON	2.137	59,2	1.472	40,8	735	50,0	404	27,4	282	19,2	51	3,4		
SUBTOTAL	6.281	56,0	4.951	44,0	2.363	47,8	1.453	29,3	982	19,8	153	3,1		
SOLIS RUIZ	1.442	59,3	990	40,7	541	54,6	299	30,2	129	13,0	21	2,2		
LEONES CASTILLA	956	59,7	645	40,3	385	59,7	159	24,6	86	13,4	15	2,3		
S PEDRO REGAL	1.862	60,4	1.220	39,6	573	47,0	379	31,1	169	13,8	99	8,1		
ARAMBURU	1.706	60,2	1.129	39,8	603	53,4	317	28,1	184	16,3	25	2,2		
29 OCTUBRE	1.352	60,6	877	39,4	500	57,0	245	27,9	115	13,1	17	2,0		
SUBTOTAL	7.318	60,1	4.861	39,9	2.602	53,6	1.399	28,8	683	14,0	177	3,6		
TOTAL	19.159	56,8	14.578	43,2	6.722	46,1	4.445	30,5	2.946	20,2	465	3,2		

Tabla 8. Distribución de la población según su lugar de procedencia en los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981. Fuente: Fernández (1991: 173).

En lo que respecta a la calidad constructiva y morfología de los edificios, para varios grupos, entre los que se encuentra Leones de Castilla, se optó por emplear un sistema de construcción simple y sencillo, adaptándolo al presupuesto con que se realizó la obra. Las fachadas de los edificios se realizan en ladrillo visto y los cimientos de hormigón, las cubiertas de teja, todos los grupos poseen redes de agua limpia y luz eléctrica. Sin embargo, Leones de Castilla en el momento de su construcción no contaba ni con calefacción ni con ascensor. El barrio, al igual que otras promociones públicas, destaca por la homogeneidad, uniformidad e incluso monotonía de los bloques, si bien es cierto que en algunos bloques de Leones de Castilla se integran casas de cuatro y cinco plantas. De hecho, las 504 viviendas del grupo se enmarcan en plantas de 4 a 5 y con 2 viviendas por planta. Estas cifras son la norma dentro de la promoción oficial, ya que la mayoría de los grupos disponen de 4 a 5 plantas por bloque con 2 viviendas por planta.

El nivel dotacional constaba de tan solo siete locales comerciales y un parque (tabla 9), que resulta algo escaso, aunque el nivel de dotaciones alcanzado en el barrio XXV de Paz, que puede parecer bastante elevado dada su población, ayudaba a complementar a posteriori las carencias existentes en los grupos próximos, como es el caso de Leones de Castilla, Solís Ruiz y Girón-Torrecilla.

NIVEL DOTACIONAL DE LOS GRUPOS DE V. P.

GRUPO	AÑO	NUMERO VIV.	COLEGIOS	GUARDE-RIAS	LOCALES COMERC.	HOGAR DEL PRODUCTOR	OTROS
4 DE MARZO.....	1954	1.997	4	0	23	1	PLAZA/IGLESIA
SOLIS RUIZ.....	1954	624	0	0	0	0	
AMPL. SOLIS RUIZ.....	1957	190	0	0	12	1	
JOSE A GIRON.....	1952	723	2	0	?	1	PLAZA/IGLESIA...
JOSE ANTONIO.....	1940	696	0	0	20	0	PARQUE
JESUS ARAMBURU.....	1956	600	2	0	0	0	
29 DE OCTUBRE.....	1956	570	2	0	5	0	IGLESIA
18 DE JULIO.....	1955	550	2	0	0	0	JARDINES
LEONES DE CASTILLA.....	1954	504	0	0	7	0	PARQUE
XXV AÑOS DE PAZ.....	1962	503	2	1	30	1	CINE,GARAJ,PARQ.
PRIMERO DE OCTUBRE.....	1955	450	0	0	4	0	
S. PEDRO REGALADO.....	1951	400	2	0	?	1	PLAZA/IGLESIA...
FRANCISCO FRANCO.....	1940	292	0	0	7	0	JARDINES
GIRON-TORRECILO.....	1950	191	0	0	0	0	
LA VICTORIA.....	1940	176	0	0	0	0	
COLÓN.....	1954	54	0	0	0	0	
ROSARIO PEREDA.....	1954	50	0	0	0	0	
ONESIMO REDONDO.....	1940	32	0	0	0	0	

Tabla 9. Nivel dotacional de los grupos de promoción oficial en Valladolid en 1981. Fuente: Fernández (1991: 199).

Los usos de suelo en los grupos resultan importantes para determinar cuán cerrado o abierto puede ser el espacio. En el caso de Leones de Castilla, la densidad de edificación es baja, solamente el 30% del total de la extensión del barrio, mientras que el resto son viales o patios o espacio libre. Esto se produce por la propia alineación de los bloques o por pequeños sobrantes de solar. Por lo tanto, en comparación con otros grupos Leones de Castilla goza de un mayor espaciamiento. Este espacio se debe en gran medida a la forma en la que están alineados los bloques, que es el principal elemento definitorio de este grupo.

En cuanto a las viviendas, por cada una existen tres habitaciones, la norma en todos los grupos de promoción oficial, aunque en el caso de Leones de Castilla las 504 viviendas son de tres habitaciones y no hay ninguna de más o de menos. De todos los grupos, Leones de Castilla es en el que el precio medio era más bajo en pesetas constantes de 1940, con 12.416, debido a que la vivienda es más pequeña que en otros grupos. De hecho, la totalidad de las viviendas en Leones de Castilla es de 52 metros cuadrados, lo que le convierte en uno de los grupos con las viviendas más pequeñas.

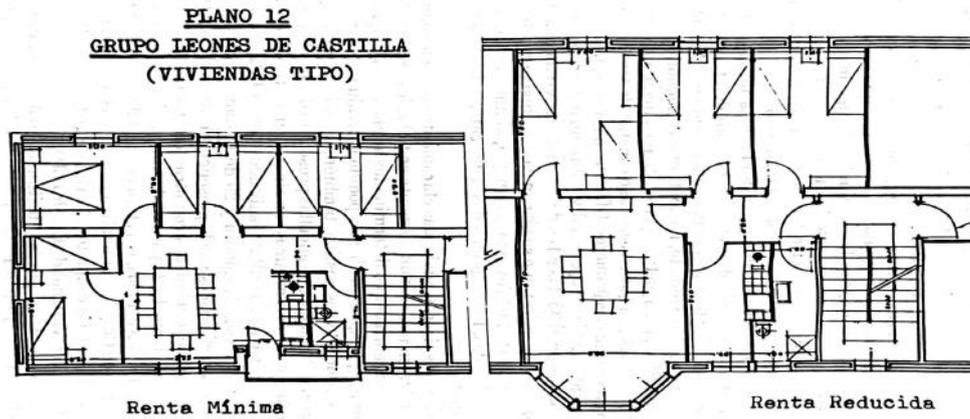


Figura 4. Plano de las viviendas del grupo Leones de Castilla. Fuente: Fernández (1991: 214).

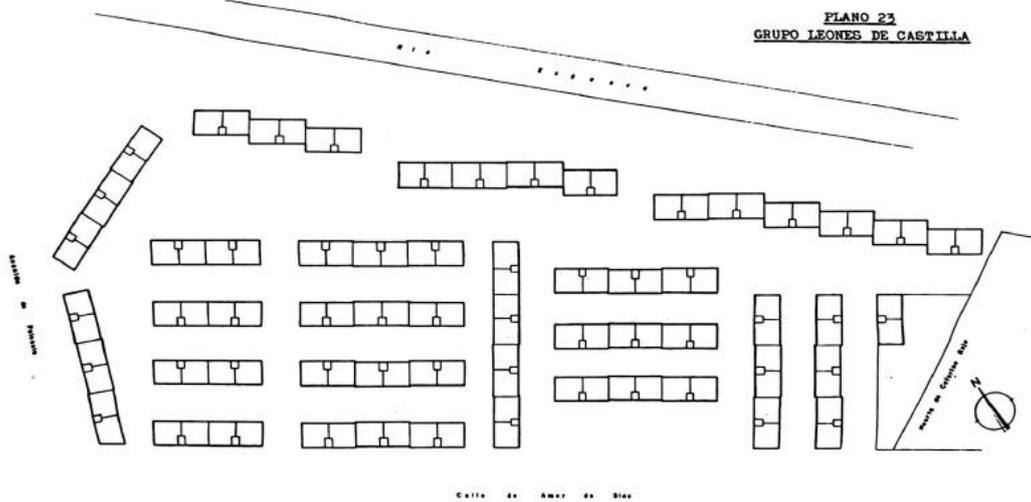


Figura 5. Plano general del grupo Leones de Castilla. Fuente: Fernández (1991: 231).

Tras haber realizado una aproximación a la evolución histórica de Leones de Castilla, se concluye que su origen en la promoción oficial de viviendas ha jugado un papel clave en el desarrollo del barrio. Como hemos visto, las diferencias de coste, de superficie o de número de habitaciones por vivienda y en definitiva la morfología y la calidad constructiva de cada grupo oficial, resultó esencial en la asignación de las viviendas de un modo clasista. De esta manera, aquellas viviendas con mayor superficie, con mayor nivel dotacional y, por tanto, de mayor coste, fueron adjudicadas a las personas más formadas y pudientes, mientras que las peores viviendas se asignaron a la población con un menor nivel formativo y económico. Es decir, la población

más vulnerable a escala económica fue asignada a los grupos más vulnerables residencialmente, generando una posible retroalimentación de la vulnerabilidad, que será analizada en el próximo apartado en base a las últimas estadísticas disponibles y mediante un análisis multidimensional que tratará de determinar cuán vulnerable son actualmente los Leones de Castilla y hasta qué punto su origen ha incidido en la situación actual.

5. ANÁLISIS MULTIDIMENSIONAL DE LA VULNERABILIDAD EN LEONES DE CASTILLA

A lo largo de este apartado se va a proceder a un análisis multidimensional de la vulnerabilidad en Leones de Castilla en base principalmente a las estadísticas ofrecidas por el Atlas de Vulnerabilidad Urbana del año 2011. Asimismo, se añadirán los datos y estadísticas de aquellas categorías en las que haya una disponibilidad más reciente o que complementen el análisis. El análisis se enfatizará en Leones de Castilla, pero para ayudar a entender y contextualizarlo, además de la información aportada en los anteriores capítulos del presente trabajo, se comparará con otras secciones censales que puedan presentar características similares y con aquellas que forman las áreas consideradas vulnerables en 2011¹¹.

5.1 Vulnerabilidad sociodemográfica

En la sección censal que incluye a Leones de Castilla habitan un total de 1.177 personas en 2022. La edad media es de 51,36 años, lo que supone un ligero aumento en comparación con el 2011, cuando se situaba en 49,91 años. En comparación, la población de Valladolid en 2022 tenía una edad media de 48,27 años y en 2011 44,55, ambos datos por encima de la media de edad nacional, que se sitúa en torno a los 44 años según el INE. Es decir, la población de Leones de Castilla está más envejecida que la media del resto de la ciudad, haciéndola más vulnerable en comparación. Relacionado con la edad de los residentes, en la sección censal que estamos analizando solamente el 8,41% de la población es menor de 15 años en 2022 (Tabla 10), mientras que el 32,8% de población es mayor de 65 años. Para el mismo año en la ciudad de Valladolid el porcentaje de población menor de 15 años fue del 11,48% y la población mayor de 65 años fue del 27,37% (Tabla 11). En comparación con el censo de 2011, tanto en Leones de Castilla como

¹¹ Según el Catálogo de Barrios Vulnerables en 2011 hay cuatro áreas en Valladolid declaradas como vulnerables, que corresponden con Barrio España, Arturo Eyries, Pajarillos Bajos y Delicias Sur.
<https://portalweb.mitma.es/aplicaciones/portalweb/BarriosVulnerables>

en el municipio vallisoletano se ha visto un aumento del porcentaje de población de 65 años y más en detrimento de la población entre 15 y 64 años y menor de 15 años (Tablas 12 y 13).

	Hombres	Mujeres	Ambos
0-14	7,56%	9,12%	8,41%
15-64	62,02%	56,16%	58,81%
65 y +	30,43%	34,72%	32,78%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Tabla 10. Porcentaje de población por grupo de edad en Leones de Castilla (2022). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

	Hombres	Mujeres	Ambos
0-14	12,55%	10,53%	11,48%
15-64	63,07%	59,45%	61,14%
65 y +	24,38%	30,01%	27,37%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Tabla 11. Porcentaje de población por grupo de edad en Valladolid (2022). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

	Hombres	Mujeres	Ambos
0-14	9,50%	6,69%	7,98%
15-64	67,91%	58,79%	62,96%
65 y +	22,59%	34,51%	29,06%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Tabla 12. Porcentaje de población por grupo de edad en Leones de Castilla (2011). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

	Hombres	Mujeres	Ambos
0-14	13,16%	11,57%	12,32%
15-64	68,63%	65,45%	66,96%
65 y +	18,21%	22,99%	20,72%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Tabla 10. Porcentaje de población por grupo de edad en Valladolid (2011). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

Como se acaba de señalar, en 2011 la población de la sección censal en la que se encuentra Leones de Castilla era de 1.404 personas, mientras que, en el año 2022, que es el último del que hay datos disponibles, la población era de 1.177. Como se puede observar en la figura 6, la evolución de la población desde 2007, que es cuando se reestructura la sección censal, ha tendido a descender, a pesar de un cierto aumento de la inmigración. Sin embargo, este aumento no se nota especialmente en la pirámide de población (Figura 7), que es una pirámide invertida y con clara tendencia al envejecimiento. Las mujeres son más que los hombres a partir de la franja de los 30-34 años, aunque de los 45 a 54 años hay más hombres e incluso también de 70 a 74 años hay una gran igualdad entre el número de hombres y mujeres. A partir de este rango de edad el porcentaje de mujeres sobre el total es bastante superior, como es habitual en la mayoría de las pirámides de población.

El aumento de la inmigración ha coincidido con un descenso de la población española, por lo que el porcentaje de población inmigrante sobre el total de la población de la sección censal es cada vez mayor (Figura 8). El principal grupo inmigrante actualmente son marroquíes, seguidos de búlgaros y colombianos (Figura 9). En comparación con el 2011, el número de marroquíes se ha incrementado, a la vez que el número de inmigrantes búlgaros o sudamericanos se ha tendido a reducir (Figura 10), por lo que se ha producido una concentración de la inmigración en tres principales grupos. Este aumento de la inmigración, especialmente la de marroquíes, puede llegar

a provocar problemas de integración y generar una mayor vulnerabilidad. Por ejemplo, a nivel educativo los hijos de los inmigrantes en España obtienen peores resultados en rendimiento escolar debido a la concentración en determinados barrios y centros escolares y en el caso específico de los marroquíes también por las mayores dificultades que presentan para interactuar con la población autóctona debido al idioma, religión o color de piel (Moreno-Colom et al., 2016). A ello hay que añadirle el hecho de que desde la crisis de 2008 la falta de convivencia se ha visto acentuada por el aumento del paro, de la precariedad laboral y de una competitividad con la población española por los mismos puestos de trabajos, lo que ha terminado por generar un aumento de las reticencias hacia la población inmigrante y, por tanto, una peor convivencia (Moreno-Colom et al., 2016).

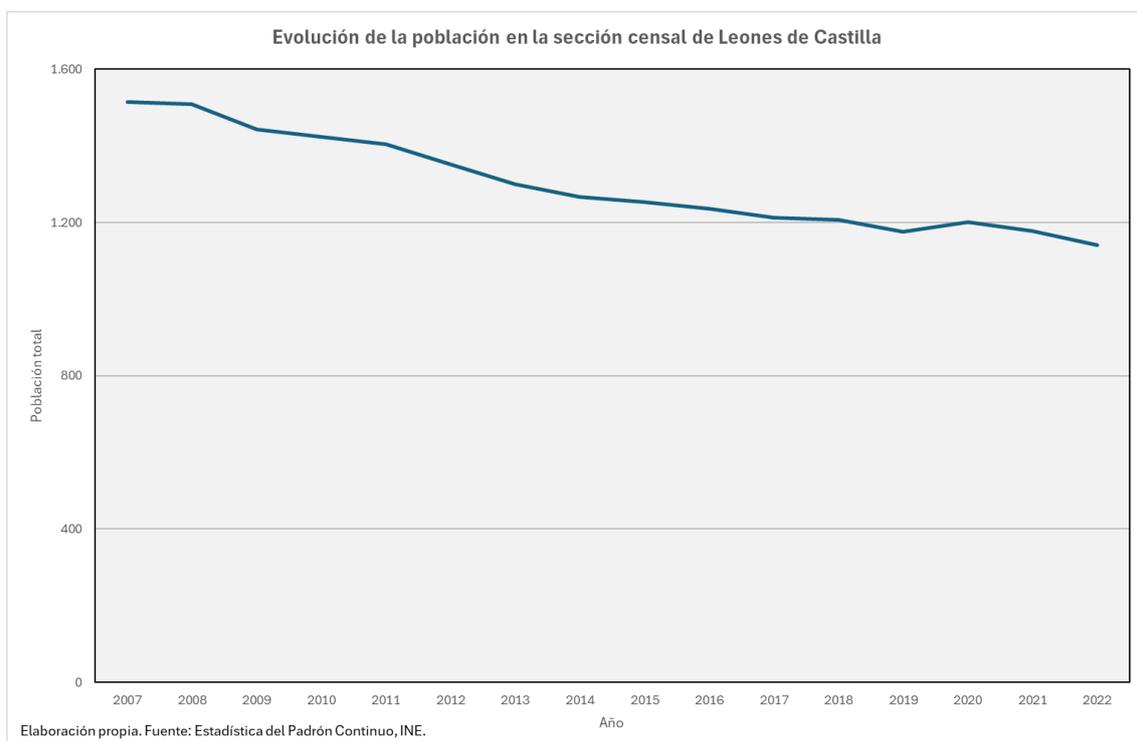


Figura 6. Evolución de la población en la sección censal de Leones de Castilla (2007-2022). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

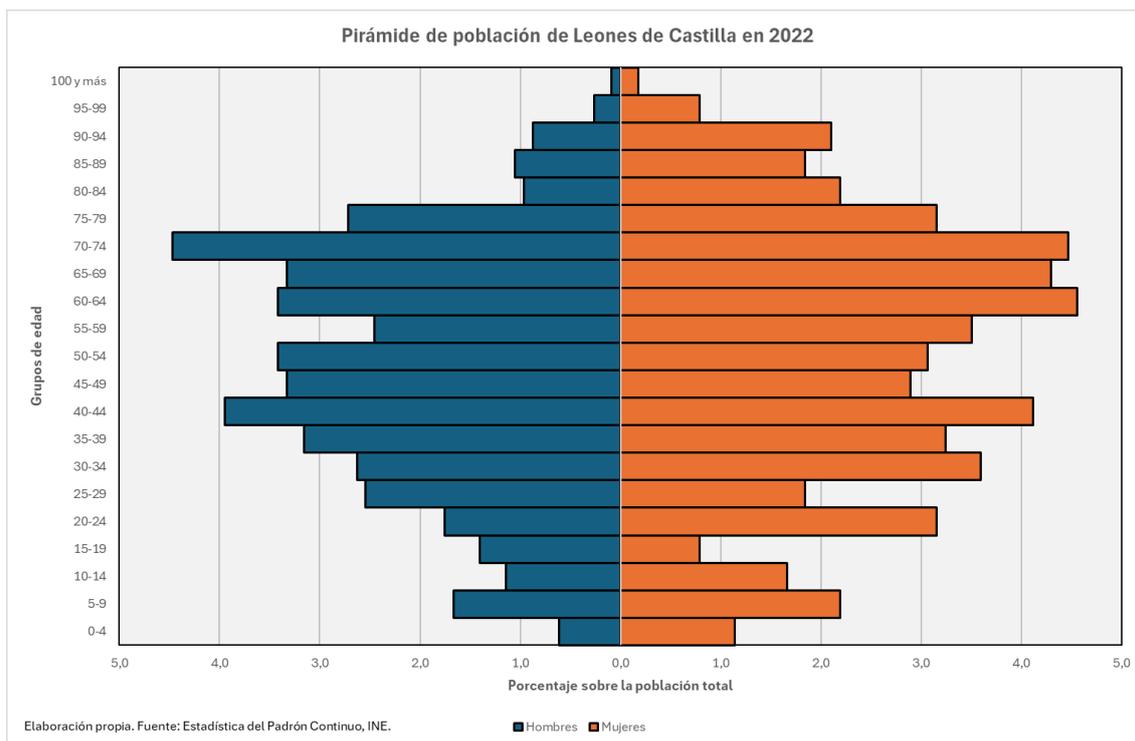


Figura 7. Pirámide de población de Leones de Castilla en 2022. Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

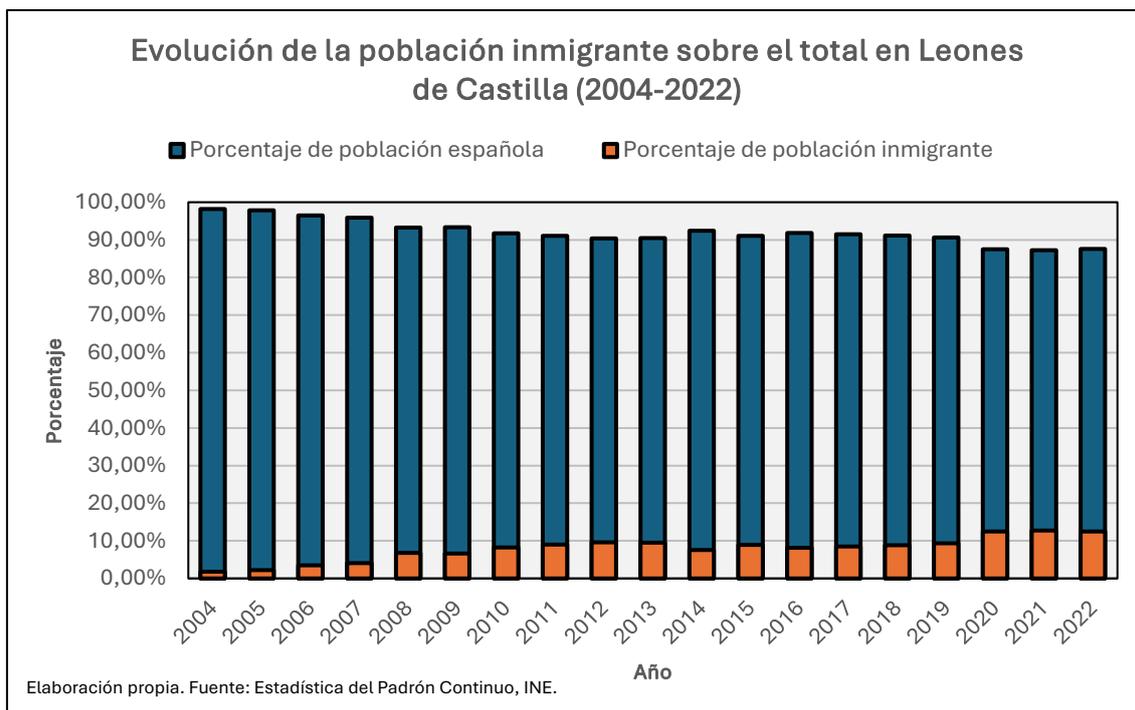


Figura 8. Evolución de la población inmigrante sobre el total de la población en Leones de Castilla (2004-2022). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

En comparación con el resto de la ciudad, en Valladolid tanto en 2022 como en 2011 el porcentaje de población extranjera es ligeramente menor del 6%, con marroquíes, búlgaros y

colombianos como principales grupos. Es decir, la población extranjera residente en Leones de Castilla es porcentualmente el doble que la del resto de la ciudad, pero los grupos de inmigrantes están en sintonía con los del resto de Valladolid, según los datos del INE. En comparación con algunas secciones censales, en el año 2011 y según los datos del Atlas de Vulnerabilidad Urbana, que no coinciden exactamente con los del INE, Leones de Castilla tenía un mayor porcentaje de población extranjera que las secciones censales más próximas, a excepción de la sección censal en la que se encuentra el barrio de Solís Ruiz, cuyo porcentaje de población extranjera en 2011 era del 18,7%. En general, aquellas secciones censales con mayor porcentaje de población extranjera son las que conforman Las Viudas o Pajarillos, que son las zonas más vulnerables de toda la ciudad según el Catálogo de Barrios Vulnerables, con porcentajes que en algunos casos superaban el 40% en 2011.

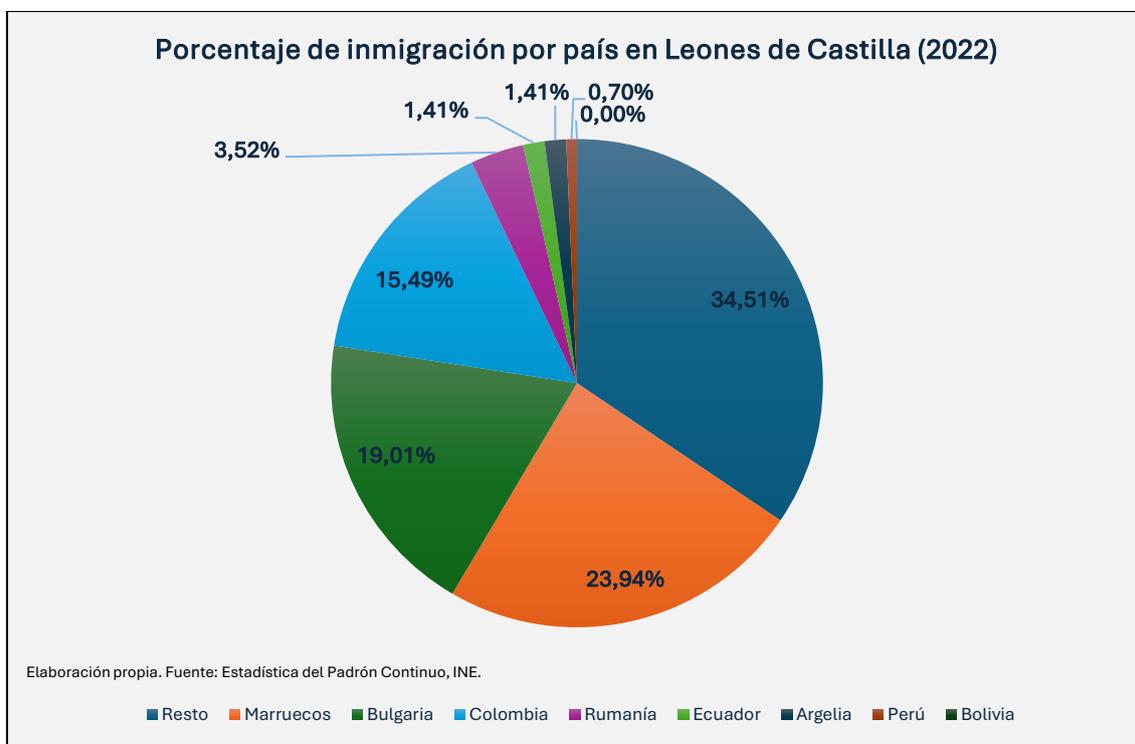


Figura 9. Porcentaje de inmigración por país en Leones de Castilla (2022). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

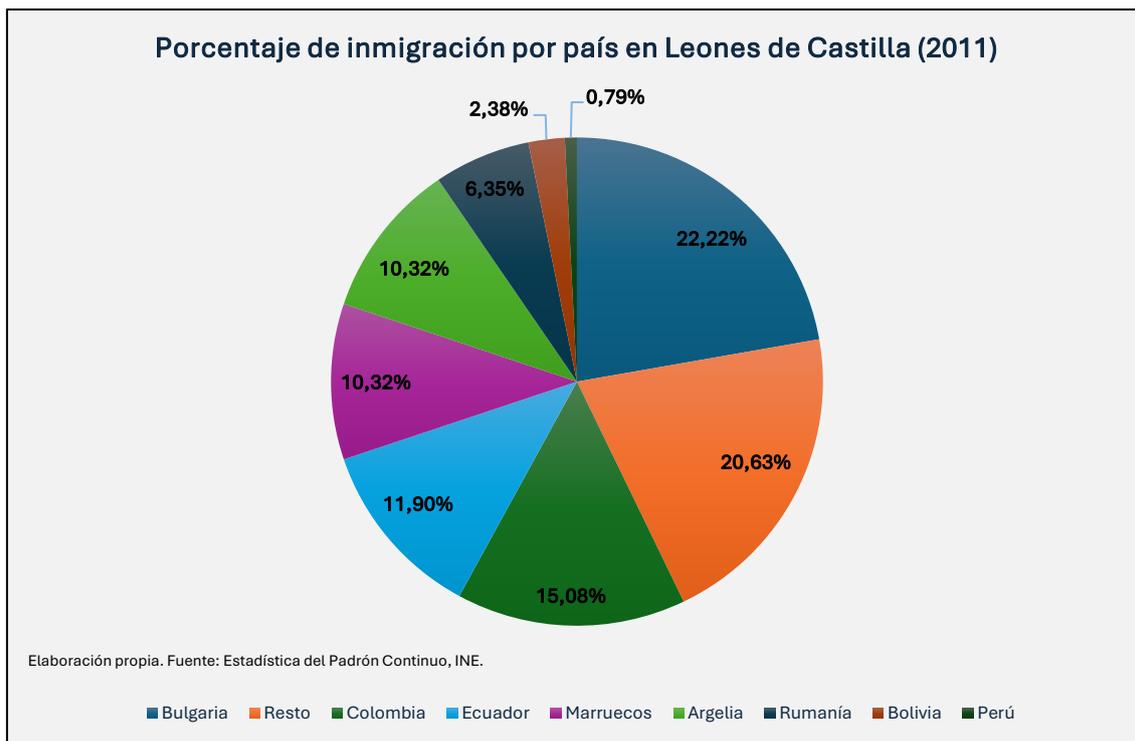


Figura 10. Porcentaje de inmigración por país en Leones de Castilla (2011). Elaboración propia. Fuente: Estadística del Padrón Continuo, INE.

El porcentaje de población extranjera infantil (desde los 0 hasta los 14 años) en Leones de Castilla fue del 44,4% en 2011 y, aunque no haya datos más actualizados, es de suponer que debido al envejecimiento de la población y del aumento de la inmigración esta cifra sea superior actualmente. Por su parte, la media de Valladolid es de un 26% de población extranjera infantil, si bien es cierto que en muchas secciones censales no hay datos al respecto, puesto que varias observaciones no han sido consideradas válidas por el propio Atlas de Vulnerabilidad Urbana. Las cifras del INE, eso sí, mostraban un 12% de media a nivel nacional en 2011¹², por lo que probablemente si existieran datos de todas las secciones censales de Valladolid las cifras tenderían a igualarse con la media nacional. Por tanto, en la sección censal que estamos analizando, el porcentaje de población extranjera infantil es también bastante superior a la media municipal, aunque está lejos de las cifras que marcan otras zonas. Nuevamente, los barrios de Delicias y Pajarillos suelen ser las áreas que mayor proporción tienen de población extranjera infantil. No obstante, existen varias secciones censales con una alta tasa de esta cifra a lo largo de todo el municipio de Valladolid. De hecho, la sección censal perteneciente a la estación de autobuses de Valladolid contaba con un 100% de población extranjera infantil. La mayor inmigración en estos barrios unido a unas tasas de fecundidad más elevadas de las mujeres inmigrantes en comparación

¹² Población por edad (año a año), Españoles/Extranjeros, Sexo y Año. INE. <https://www.ine.es/jaxi/Datos.htm?path=/t20/e245/p08/10/&file=01003.px>

con las españolas (Gozálvez, 2010) han contribuido a que cada vez haya un mayor porcentaje de población extranjera infantil.

En cuanto a los hogares unipersonales de mayores de 64 años, en Leones de Castilla hay un 14% de hogares en esta situación, cifra situada por encima de la media municipal, que es de un 10,92% en 2011. Al contrario de lo que ocurre con la inmigración, las secciones censales con una mayor incidencia de este parámetro son aquellas situadas junto al Paseo Zorrilla hasta el barrio 4 de marzo, donde en algunas secciones censales se alcanzan cifras del 25% e incluso hasta cerca del 40%. Este fenómeno resulta obvio, pues teniendo en cuenta las bajas tasas de natalidad que hay en Valladolid¹³, el principal rejuvenecimiento de la población se produce gracias a la inmigración, por lo que en las secciones censales con menor incidencia de la inmigración la población tiende a envejecerse y a aumentar el número de hogares unipersonales de mayores de 64 años. No obstante, a pesar de que la tasa de población extranjera en Leones de Castilla es superior a la media municipal, la tasa de hogares unipersonales de mayores de 64 años también es superior a la media. Con lo cual, se deduce que la población no extranjera de este barrio tiene una elevada edad media. Sin embargo, tras la visita que he realizado a Leones de Castilla, varios residentes alegaron que la inmigración no era realmente tan notable y que el rejuvenecimiento de la población del barrio se debía a la llegada de estudiantes, debido a la ubicación cercana a las facultades y a los bajos precios, y al fallecimiento de los antiguos inquilinos de mayor edad y la compra de las viviendas por parte de personas más jóvenes.

Relacionado con el anterior parámetro está el índice de sobre envejecimiento, es decir el porcentaje de personas mayores de 75 años, en el que Leones de Castilla se encontraba algo por debajo de la media municipal, con un 8% frente a un 10,9%. Las secciones censales contiguas a la que estamos analizando contaban con un porcentaje bastante superior, rebasando el 20% de población mayor de 75 años. Además, las secciones censales que tenían un mayor porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años son también las que mayor índice de sobre envejecimiento muestran, llegando a tasas cercanas al 30% en el 4 de marzo. Por tanto, en el año 2011, Leones de Castilla no presentaba una gran problemática respecto al sobre envejecimiento en comparación con otras áreas, por lo que la edad media, siendo algo elevada, no es excesivamente alta, especialmente en lo que a edad media de los mayores de 65 años se refiere. En Leones de Castilla en 2022 este último dato era de 77,38 años mientras que, en otras secciones censales con mayor sobre envejecimiento, como las que conforman el grupo 4 de marzo, la cifra se acerca a los 80 años, según los datos extraídos del INE. En otras secciones censales, como la que incluye al grupo Solís Ruiz, tanto la edad media como la edad media de la población mayor

¹³ Según el INE y el Ayuntamiento de Valladolid, en 2021 la tasa de natalidad en el municipio de Valladolid era del 5,86 ‰, la tasa más baja desde que hay registros.

de 65 años es idéntica a la de Leones de Castilla, por lo que en los distintos barrios de promoción pública suele haber bastante homogeneidad al respecto.

Por último, Leones de Castilla es de las secciones censales que en 2011 presentaban un menor porcentaje de hogares monoparentales, con tan solo un 1,3% frente al 4,4% de Valladolid. En este caso, los lugares donde hay un mayor porcentaje de esta estadística son en la periferia, en Delicias y en alguna sección censal de Rondilla. Particularmente en el barrio de Parquesol es donde existe una mayor concentración de hogares monoparentales en muchos casos superando el 10%. Al ser la monoparentalidad un fenómeno más moderno, como se explicó con anterioridad, resulta más lógico que en los barrios donde viven personas más jóvenes pueda haber más familias de este tipo. Por lo tanto, en este apartado Leones de Castilla tampoco experimenta una gran problemática.

Como conclusión a la vulnerabilidad sociodemográfica de Leones de Castilla, se observa que los parámetros en donde hay una mayor vulnerabilidad tienen que ver con el envejecimiento de la población y con el cada vez mayor peso de la inmigración. No obstante, estos factores son comunes a prácticamente toda la ciudad y en general a España y en cualquier caso existen secciones censales y barrios con un mayor envejecimiento o una mucha mayor inmigración que Leones de Castilla. Por tanto, no se trata de un barrio que actualmente desde el punto de visto sociodemográfico destaque por un elevado nivel de vulnerabilidad, sobre todo en comparación con aquellos calificados como barrios vulnerables en 2011.

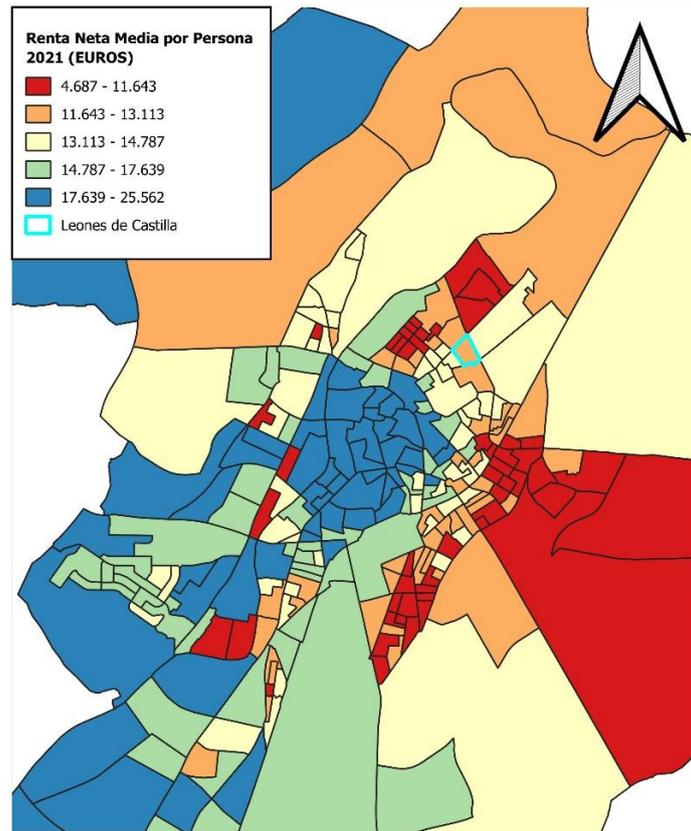
VULNERABILIDAD SOCIODEMOGRÁFICA	
Porcentaje de hogares unipersonales mayores de 64 años.	14%
Índice de sobre envejecimiento.	8%
Índice de población extranjera.	16,9%
Índice de población extranjera en edad infantil.	44,4%
Porcentaje de hogares monoparentales.	1,3%

Tabla 11. Vulnerabilidad sociodemográfica. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., 2014 y Atlas de Vulnerabilidad Urbana.

5.2 Vulnerabilidad socioeconómica

La siguiente dimensión que se va a analizar corresponde con la socioeconómica. Para dar un contexto de la situación actual, según el INE, en Leones de Castilla la renta media por persona en 2021 es de 11.838€ (Figura 11) y por hogar es de 22.835€ (Figura 12), mientras que en Valladolid la renta neta media por hogar es de 34.095€ en el mismo período de tiempo y la renta media neta por persona fue de 14.729€. Tal y como se ve en ambos mapas, Leones de Castilla se

encuentra entre las peores secciones censales en estos parámetros, aunque por encima de las secciones censales más vulnerables de Delicias, Pajarillos y Rondilla. De hecho, de las cuatro áreas vulnerables en 2011, que incluyen Arturo Eyries, Barrio España, Delicias Sur y Pajarillos Bajos, todas en 2021 tienen menor renta por persona y por hogar que Leones de Castilla. En los mapas se puede apreciar una clara diferencia espacial entre áreas de la ciudad. En el Este se concentran las personas y hogares con menor renta, mientras que, en el centro, en el Oeste y suroeste de la ciudad se concentra la población de mayor renta, con la excepción de algunas zonas de Huerta del Rey y Arturo Eyries, que son de las de menor renta de Valladolid. Los barrios de promoción oficial precisamente se suelen concentrar en las áreas de menor renta, tales como Jesús Aramburu, Leones de Castilla, XXV Años de Paz o Solís Ruiz. Por el contrario, los barrios más modernos y de promoción privada, más allá del centro de la ciudad, son aquellas zonas de mayor renta. Cabe destacar eso sí, que a pesar de que los barrios de promoción oficial están por debajo de la media, las peores áreas de la ciudad corresponden con el barrio de Pajarillos, Barrio España y Canterac-Delicias, cuyo origen de los dos primeros está en los procesos de suburbanización y no de promoción oficial como afirman Calderón y Pastor Antolín (1994) y García Araque (2015), aunque posteriormente hubiera cierta intervención pública.



Renta Neta Media por Persona por secciones censales de Valladolid en 2021

0 1.000 2.000 m

Elaboración propia. Fuente: Atlas de distribución de renta de los hogares, INE.

Figura 11. Renta neta media por persona 2021. Elaboración propia. Fuente: Atlas de distribución de renta de los hogares, INE.

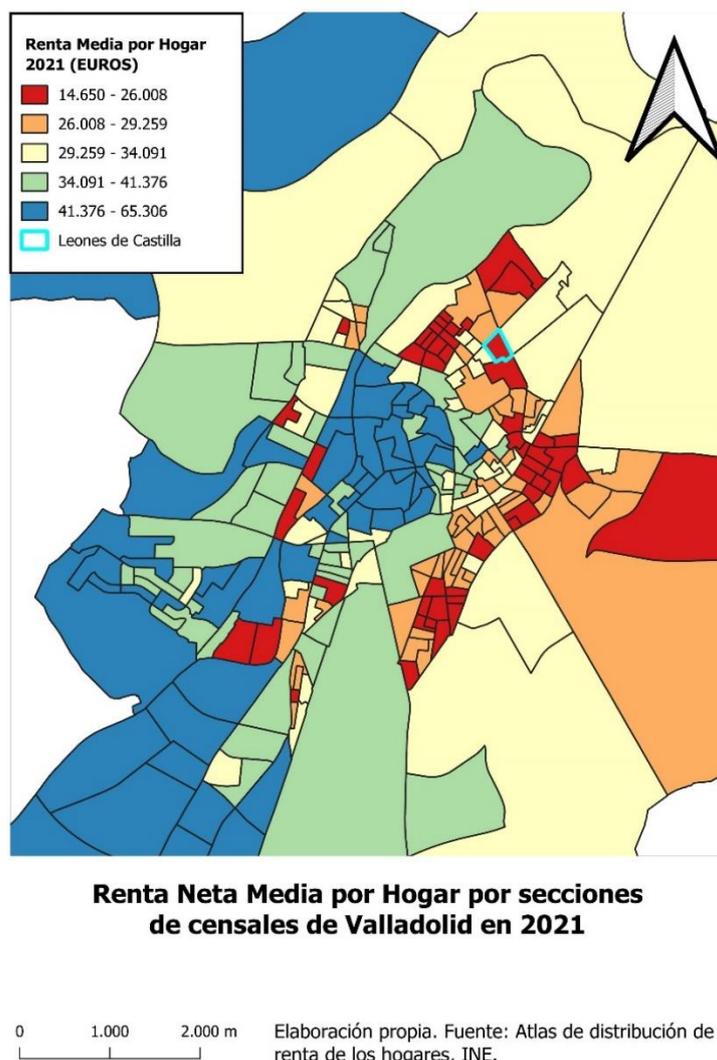


Figura 12. Renta neta media por hogar 2021. Elaboración propia. Fuente: Atlas de distribución de renta de los hogares, INE.

Para el resto de las estadísticas la información más reciente data de 2011. Esta es una época de crisis en la que el desempleo a nivel nacional se elevó hasta valores extremos del 26% a principios de 2014¹⁴, por lo que las tasas de desempleo son a buen seguro bastante mayores que las actuales. No obstante, aquellas secciones censales con mayor población en paro permiten ver tendencias de cómo las áreas más vulnerables son las que más sufren el aumento del desempleo y el impacto de la crisis. En esta tesitura, Leones de Castilla presentaba una tasa de desempleo del 34,5%, muy por encima del mayor pico de desempleo a nivel nacional y también del desempleo en el municipio de Valladolid, que en 2011 fue del 18,45% y cuyo punto álgido tuvo

¹⁴ Datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) del INE. https://www.ine.es/dyns/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176918&menu=resultados&idp=1254735976595

lugar en 2013 con el 21,58%¹⁵. Las secciones censales incluidas en Arturo Eyries registraron una media del 31% de paro en 2011, aunque con mucha diferencia entre secciones censales, puesto que en algunas se superaba el 50%. Por su parte, en Barrio España el paro se situó en el 28,14%, con bastante homogeneidad en sus secciones censales. Por otro lado, se desconocen los datos de algunas secciones censales de Delicias Sur y Pajarillos Bajos, pero en las que sí se conocen presentaban cifras de desempleo bastante elevadas, especialmente en Pajarillos, donde en alguna sección censal se llegó a registrar casi un 70% de paro. Otros grupos más comparables o cercanos con Leones de Castilla, como XXV Años de Paz, Solís Ruiz o Rondilla presentaban tasas de paro similares, aunque por lo general algo más bajas a excepción de algunas zonas de Rondilla donde se llegaba a más del 40%.

El desempleo juvenil en Leones de Castilla se situó en un 45,7% en línea con las cifras nacionales, que se situaron en un 48,7%¹⁶. En este parámetro resulta complicado realizar una comparativa puesto que los datos ofrecidos por el Atlas de Vulnerabilidad Urbana no incluyen ni siquiera a la mitad de las secciones censales de Valladolid. En el caso de las áreas vulnerables que ya han sido citadas previamente, tampoco existen datos. Sí están disponibles las estadísticas de desempleo juvenil de los grupos de promoción pública XXV Años de Paz, donde la tasa de paro juvenil alcanzaba el 56% y Solís Ruiz, donde esta tasa se situaba en el 30%. La media de paro en menores de 25 años de aquellas secciones censales disponibles en Valladolid era del 28,6%, una cifra que se presupone bastante baja, sobre todo teniendo en cuenta que el paro general alcanzaba cifras cercanas. En cualquier caso, el grupo Leones de Castilla nuevamente presentaba datos socioeconómicos no muy halagüeños, aunque mejores que en otras secciones censales.

La siguiente estadística de esta dimensión socioeconómica corresponde con la tasa de ocupados eventuales, que se refiere al tipo de empleado que no forma parte de la plantilla principal de una empresa o que es un trabajador externo¹⁷. En Leones de Castilla el porcentaje era de apenas un 0,9%, una cifra muy baja al igual que en la mayoría de las secciones censales. De hecho, la media de todas las secciones censales era del 0,52%. En las áreas vulnerables de Arturo Eyries y de Barrio España también el porcentaje era bastante bajo, con un 0,89% y un 2,12% respectivamente, mientras a nivel nacional en el último trimestre de 2011 la temporalidad era del 24,8%¹⁸. Hay que señalar que las cifras de España tienen en cuenta toda la temporalidad, lo que incluye a trabajadores con contratos por obra o servicio y con contratos eventuales por circunstancias de la producción, que es el principal matiz de diferencia entre eventualidad y

¹⁵ Según Datosmacro. <https://datosmacro.expansion.com/paro/espana/municipios/castilla-leon/valladolid/valladolid>

¹⁶ RTVE.es. (2012, 31 enero). *El paro en la UE acaba 2011 en el 9,9% y liderado por el 22,9% de España, según Eurostat*. RTVE.es <https://www.rtve.es/noticias/20120131/paro-ue-acaba-2011-99-liderado-por-229-espana-segun-eurostat/494071.shtml>

¹⁷ Definición según la página web Right People Group. <https://rightpeoplegroup.com/es/blog/que-es-un-trabajador-eventual>

¹⁸ Según EPData. <https://www.epdata.es/evolucion-tasa-temporalidad-espana-epa/d3292ec2-157e-459c-8a2f-fb53d94625f7>

temporalidad¹⁹. Aun así, en Valladolid en 2011 no existía una problemática con los trabajadores eventuales, a los que las empresas suelen recurrir en épocas de gran carga de trabajo o cuando necesitan cubrir carencias de habilidades específicas en su equipo, pero que son una de las principales fuentes de precariedad laboral debido a sus salarios más bajos (Amable et al., 2001).

En cuanto a los ocupados no cualificados, en Leones de Castilla un 18,1% de los trabajadores correspondían a este criterio, por encima de la media del resto de secciones censales en Valladolid que se situaba en un 10,73%. Atendiendo a unos resultados más pormenorizados, nuevamente hay que destacar que aquellas secciones censales de las áreas vulnerables y de los hogares con menor renta coinciden con un mayor porcentaje de ocupados no cualificados. Es decir, con una simple observación se puede correlacionar un menor nivel de cualificación en el trabajo con un menor nivel de renta y una mayor vulnerabilidad. No en vano, son las consideradas áreas vulnerables las que mayor porcentaje de ocupados no cualificados tenían en 2011 llegando a alcanzar cifras del 35% en Arturo Eyries, del 40% en Pajarillos o más de un 20% en Barrio España. Asimismo, en Rondilla los datos también eran superiores en comparación con Leones de Castilla, pero el resto de los grupos de promoción oficial como 4 de marzo, La Victoria o Solís Ruiz tenían un menor porcentaje de ocupados no cualificados. De este modo, Leones de Castilla vuelve a situarse en una posición peor que la media de la ciudad y que otros grupos de promoción pública, pero se sitúa en una posición más ventajosa que la media de las zonas más vulnerables.

Por último, el porcentaje de población sin estudios en el grupo que estamos analizando era bajo. Un 5,3% frente a una media de 6,36% en Valladolid. Por secciones censales destacan Pajarillos Bajos y Barrio España con unos porcentajes del 15,7% y 18,5% respectivamente y también alguna sección de Arturo Eyries con un 17%. El resto de la ciudad tiene unos porcentajes bastante homogéneos, con la excepción de alguna sección censal en Huerta del Rey o en Rondilla. Como consecuencia, ni en Leones de Castilla ni en Valladolid existen demasiados problemas con la tasa de población sin estudios, con la salvedad de las secciones censales de áreas vulnerables, circunstancia que se repite a lo largo de esta dimensión de la vulnerabilidad.

Por lo tanto, desde el punto de vista socioeconómico Leones de Castilla se encuentra evidentemente peor que las zonas más pudientes de la ciudad, es decir, las secciones censales del centro, de Parquesol o de Covaresa entre otros. Sin embargo, está lejos de las peores cifras que marcan las áreas vulnerables y obtiene unos resultados similares a otros grupos de promoción pública, aunque ligeramente peores. Con lo cual, tanto en la dimensión sociodemográfica como la socioeconómica Leones de Castilla se encuentra en una situación no excesivamente elevada de vulnerabilidad, aunque los niveles de renta son bastante bajos y las tendencias que presenta tanto

¹⁹ Morillo, E (2021, 25 de enero). *Diferencias contrato de trabajo eventual y contrato de trabajo por obra o servicio*. LinkedIn.com. <https://es.linkedin.com/pulse/diferencias-contrato-de-trabajo-eventual-y-por-obra-o-estefan%C3%ADa>

en el envejecimiento de la población como de los problemas de renta y de empleo podrían llegar a empujar a este grupo de promoción oficial hacia un mayor nivel de vulnerabilidad en el futuro.

VULNERABILIDAD SOCIOECONÓMICA	
Tasa de desempleo.	34,5%
Tasa de desempleo juvenil.	45,7%
Tasa de ocupados eventuales.	0,9%
Tasa de trabajadores no cualificados.	18,1%
Tasa de población sin estudios.	5,3%

Tabla 12. Vulnerabilidad socioeconómica. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., 2014 y Atlas de Vulnerabilidad Urbana.

5.3 Vulnerabilidad residencial

Una vez analizadas dos dimensiones de la vulnerabilidad, es el momento de pasar al análisis de la vulnerabilidad residencial, en el que el apartado anterior donde se habló del origen y la evolución del barrio juega un papel clave en la situación actual.

Según los datos del Atlas de Vulnerabilidad Urbana del año 2011 (Tabla 16), Leones de Castilla no cumple ningún requisito para considerar al barrio como vulnerable residencialmente. Sin embargo, resulta necesario entrar en un mayor nivel de detalle para determinar hasta qué punto el deterioro afecta a este grupo que ya cuenta con 68 años desde su inauguración. Además, teniendo en cuenta que muy pocas viviendas en Valladolid cumplen los requisitos para ser consideradas vulnerables, el análisis de la vulnerabilidad residencial mediante los datos del Atlas de Vulnerabilidad Urbana se puede quedar algo escaso. Es decir, aunque Leones de Castilla no cumpla las siguientes características, es obvio que su nivel de vulnerabilidad residencial no es igual que el de promociones más modernas como las de Parquesol o Covaresa. Por tanto, para complementar el análisis de esta dimensión se tendrán en cuenta otros estudios realizados sobre la vulnerabilidad residencial como el de Sánchez y Prada (2023).

Comenzando con el análisis de los datos del Atlas de Vulnerabilidad Urbana, ninguna vivienda tiene una superficie menor de 30 m² puesto que este grupo, al igual que el resto de los grupos de promoción pública, se construyó para que cada vivienda dispusiera de más de 30 m², siendo en el caso de Leones de Castilla 52 m² (Fernández, 1991). Como se ha explicado anteriormente, este grupo era de los que menor superficie por vivienda tenían entre toda la promoción oficial. Asimismo, todas las viviendas de este grupo cuentan con un cuarto de baño o aseo en cada una. En efecto, en la ciudad de Valladolid hay realmente muy pocas viviendas que no cumplan estas características debido a la renovación y modernización de estas o porque

pertenecen a grupos de promoción pública o privada, que comenzaron a realizarse a partir de una época en la que poseer un baño o un mínimo de superficie eran una condición mínima de habitabilidad²⁰.

Por otra parte, como Leones de Castilla se empezó a construir en 1954 y se finalizó en 1956, obviamente ninguna de las viviendas que conforman el grupo es anterior a 1940. En este aspecto, solamente alguna de las viviendas situadas en la zona centro o entre el Campo Grande y Calle Estación, que corresponden con la expansión de Valladolid en el siglo XIX (Calderón, 1991), se encuentran en edificios anteriores a 1940. Sin embargo, la antigüedad de los edificios no tiene por qué significar que estén estado ruinoso, malo o deficiente. De hecho, el mayor porcentaje de este parámetro se encuentra en las viviendas de Barrio España, Pajarillos Bajos y Delicias, que son barrios construidos en su totalidad o al menos en buena parte en el siglo XX.

La superficie media por ocupante es de 34 m², mientras que la de la media de Valladolid es de 45 m². Las viviendas con más metros cuadrados por ocupante son aquellas del centro, mientras que no existe tanta diferencia entre las de promoción oficial y las de las promociones privadas más modernas como Parquesol. No obstante, en los barrios más modernos también suele haber más familias en comparación, por lo que la superficie media se ve reducida al haber más personas en una vivienda. Con lo cual, se pone de manifiesto que las viviendas de promoción oficial suelen ser las que menor superficie tienen, y dentro de ellas, Leones de Castilla es de las que menos tienen, como se ha visto en el capítulo anterior.

VULNERABILIDAD RESIDENCIAL	
Porcentaje de viviendas con una superficie útil menor a 30 metros cuadrados.	0%
Superficie media de la vivienda por ocupante.	34 m ²
Porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo.	0%
Porcentaje de viviendas situadas en edificios en mal estado de conservación.	0%
Porcentaje de viviendas situadas en edificios construidos antes de 1940.	0%

Tabla 13. Vulnerabilidad residencial. Elaboración propia. Fuente: Alguacil et al., 2014 y Atlas de Vulnerabilidad Urbana.

²⁰ Las condiciones higiénicas mínimas que deben cumplir las viviendas se estipularon mediante la Orden de 29 de febrero de 1944. <https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE/1944/061/A01833-01834.pdf>

El mencionado estudio de Sánchez y Prada (2023) elabora una nueva metodología para la medición de la vulnerabilidad residencial a escala de parcela catastral en base a cinco variables, que son el número de bienes inmuebles por parcela catastral, la superficie en metros cuadrados de la vivienda, el año de antigüedad de la vivienda, el valor catastral de la vivienda y la tipología constructiva. A partir de estos datos han creado un índice sintético ponderado en base a valores cuartílicos de cada indicador con un resultado final en rangos de 1 a 4, donde el valor 1 se considera poco vulnerables y el valor 4 muy vulnerable.

Los resultados que arroja este estudio demuestran que Leones de Castilla presenta altos índices de vulnerabilidad residencial. En la variable de antigüedad se encuentra en el segundo cuartil más vulnerable, sumando tres puntos del valor de rango; en superficie media se sitúa en el cuartil más vulnerable (sumando 4 puntos en el valor del rango) coincidiendo en general con el resto de promociones oficiales, al igual que en el valor de los bienes inmuebles, donde suma 3 puntos y, por último, también se enmarca dentro de los bloques de viviendas cerrados en su tipología (sumando otros 4 puntos), de igual manera que la mayoría de viviendas del centro, Rondilla, Delicias y Pajarillos.

El índice de vulnerabilidad elaborado en este estudio cuenta con tres rangos finales en base a la suma de las variables: de 4 a 8 puntos corresponde con un nivel bajo de vulnerabilidad urbana, de 9 a 12 puntos un nivel medio y de 13 a 16 un nivel elevado.

Con una suma de 14 puntos sobre un total de 16, Leones de Castilla presenta un alto nivel de vulnerabilidad residencial, al igual que una gran parte de los grupos de promoción oficial como Solís Ruiz, La Victoria, 4 de marzo, José Antonio o Las Viudas. Asimismo, la mayor parte de La Rondilla, Barrio España y Delicias presentan altos niveles de vulnerabilidad residencial. Algunos grupos como XXV Años de Paz presentan vulnerabilidad media, pero, por norma, las áreas más vulnerables según este estudio suelen asociarse con los barrios de promoción oficial. Por el contrario, los barrios con menor vulnerabilidad son aquellos mencionados brevemente en el anterior apartado del presente trabajo, es decir, Parquesol, Covaresa o Villa del Prado, que corresponden con la promoción privada principalmente desde los años 80 hasta principios del siglo XXI. A nivel espacial, los mayores rangos de vulnerabilidad residencial por tanto se concentran desde el Sur de la ciudad en Delicias hasta la Rondilla transcurriendo por las vías del ferrocarril y el cauce del Esgueva, además de en los grupos José Antonio y 4 de marzo, ubicados junto al Pisuerga. En otras palabras, la distribución espacial es prácticamente un calco del nivel de renta media visto en las figuras 6 y 7 y también coincide con los espacios más envejecidos o con mayor proporción de la inmigración, es decir, aquellas áreas con mayores niveles de vulnerabilidad sociodemográfica y económica. Asimismo, los grupos de promoción oficial suelen

presentar una homogeneidad bastante alta, pues todos ellos atesoran unos niveles de vulnerabilidad elevado en las tres dimensiones analizadas, o en el mejor de los casos, intermedio.

El nivel dotacional de Leones de Castilla destaca por la densidad de zonas verdes. En la figura 13 se señalan el Paseo del Cauce y el parque situado entre la Avenida Palencia y la calle Amor de Dios, así como la pista deportiva ubicada junto a la calle Amor de Dios. Asimismo, en las calles que recorren los bloques de viviendas se observa la presencia de más zonas verdes. Más allá de estas dotaciones, Leones de Castilla no cuenta con otros servicios dentro de sus calles, pero sí existen distintas dotaciones cercanas tales como paradas de autobús en la Avenida Palencia y en la calle Madre de Dios. También existen varios supermercados cercanos y algunos restaurantes.



Dotaciones en Leones de Castilla

0 40 80 m

Elaboración propia. Fuente: Itacyl



Figura 13. Mapa de las dotaciones en Leones de Castilla. Elaboración propia. Fuente: Itacyl.

Por último, durante mi visita a Leones de Castilla pude corroborar de primera mano el estado de los edificios para ayudar a determinar la vulnerabilidad residencial a la que se enfrentan los residentes. En primer lugar, se advierten síntomas de poco cuidado por el desconchado de la parte inferior de algunos bloques (Figura 14). En esta figura también se puede apreciar que las aceras, sin embargo, se encuentran en buen estado y no hay levantamientos. Además, la ausencia de patios interiores provoca que la ropa haya de ser tendida a ras de calle, constituyendo una de las fotografías típicas de este grupo, tal y como se puede observar en la figura 17. A pesar de un cierto deterioro, durante las entrevistas algunos residentes insinuaron en tono jocoso que estos bloques iban a aguantar para siempre y desde luego más que otros bloques de otros barrios cercanos. En las figuras 15 y 16 se aprecia el ancho de las calles y la tipología de los bloques. Las calles, si bien no son tan amplias como en barrios más modernos como Covaresa o Parquesol, no destacan por ser especialmente estrechas o angostas, lo que a menudo provoca una mayor sensación de peligrosidad (López, 2012). Por otro lado, salvo en el Paseo del Cauce, no existen problemas de falta de iluminación, otro factor que aumenta la sensación de inseguridad (López, 2012). Los bloques, como se explicó en el capítulo previo del presente trabajo, son idénticos entre sí, combinando dentro de un mismo bloque casas de cuatro y cinco plantas, lo que supone un elemento diferenciador de otros grupos de promoción oficial. Cabe destacar que no hay ascensor en las viviendas, lo que obviamente genera un problema a la población anciana. Asimismo, en las figuras 15, 16 y 17 se advierte la presencia de muchos coches, debido a la falta de garajes privados, ya sea en Leones de Castilla o cercanos con la consiguiente falta de aparcamiento que ello provoca. Por último, como se ha mencionado en el nivel dotacional, destaca la presencia de vegetación y de árboles por el transcurso de las calles.



Figura 14. Deterioro de la parte inferior de los bloques de viviendas. Fotografía propia.



Figura 15. Ejemplo del ancho de las calles. Fotografía propia.



Figura 16. Ejemplo de los bloques de viviendas. Fotografía propia.



Figura 17. Ropa tendida a ras de calle por la ausencia de patios y alta presencia de coches por la falta de garajes. Fotografía propia.

5.4 Vulnerabilidad subjetiva

En el último apartado del análisis de las dimensiones de la vulnerabilidad se va a plasmar la información extraída de siete personas residentes en Leones de Castilla y se comparará con los datos que ofrecía el Atlas de Vulnerabilidad Urbana en 2001. Cabe destacar que en 2001 la sección censal incluía solamente al grupo Leones de Castilla y que han pasado más de dos décadas con respecto a la fecha de realización del presente trabajo. Además, el número de personas entrevistadas en aquella fecha no es el mismo que las personas que he entrevistado, por lo que la comparación servirá como una observación de las tendencias, pero sin servir de extrapolación a toda la población del barrio. Por lo tanto, en esta dimensión, ya que carece de sentido transformar la información de las entrevistas en porcentajes, no se actualizará la tabla de vulnerabilidad subjetiva, que corresponde con la Tabla 4. En cualquier caso, el trabajo de campo puede resultar muy útil e importante para averiguar o identificar otras dimensiones de la vulnerabilidad urbana que normalmente suelen pasar más desapercibidas (García Araque, 2021).

En primer lugar, la experiencia personal de visita al barrio ha sido satisfactoria, pues la sensación es que Leones de Castilla es un barrio muy tranquilo, con buena accesibilidad, espacios

verdes, muy poca delincuencia y pocos ruidos. No obstante, algunos bloques presentan algo de deterioro y la población está bastante envejecida.

Las personas entrevistadas han sido José, un jubilado de 74 años; Juan Carlos, jubilado de 68; Gregorio, jubilado de 73; Mari Carmen, ama de casa de 58 años; Maite, limpiadora de 52 años; Marilyn, asistente a domicilio de 34 años y Eugenia, jubilada de 77 años. Cabe destacar que la única persona extranjera ha sido Marilyn, que procede de Latinoamérica.

Respecto a las variables de la vulnerabilidad subjetiva, en general no hay quejas sobre los ruidos exteriores, pero varios de los entrevistados alegan que hay bastante diferencia de vivir en el centro del barrio, más alejado de la carretera, que vivir junto a las principales arterias que son la calle Amor de Dios y la Avenida Palencia.

De todos los entrevistados, ninguno ha destacado la contaminación, en gran parte porque todos se muestran muy satisfechos con las zonas verdes que existen. Como se ha visto en el nivel de dotaciones (Figura 13), son varias y densas las zonas verdes ubicadas en Leones de Castilla, destacando el Paseo del Cauce y el parque entre la calle Amor de Dios y la Avenida Palencia. Además, entre las calles que conforman los bloques de viviendas también existen numerosos árboles. No obstante, la única queja de los vecinos con respecto al nivel de contaminación ha sido la falta de papeleras, pues dentro del barrio no hay ninguna, provocando que haya una mayor suciedad en las calles. Sin embargo, según el mapa de limpieza y contenedores que ofrece el Portal GIS Valladolid hay varios contenedores muy cerca de Leones de Castilla (Figura 18).

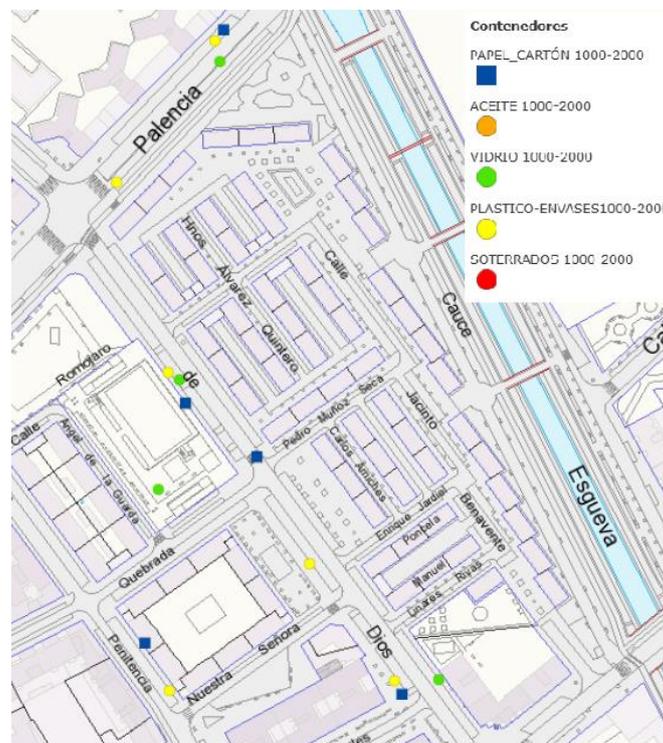


Figura 18. Ubicación de contenedores cerca de Leones de Castilla. Fuente: Portal GIS Valladolid.

En cuanto a las comunicaciones y la accesibilidad, ninguno de los encuestados ha alegado que el barrio se encuentre mal comunicado. De hecho, son varios los que han mencionado que en apenas 15 minutos andando se puede llegar al centro. Asimismo, existen varias paradas de autobús cercanas y los accesos en coche son fáciles. No obstante, algunos de los residentes han hecho hincapié en el excesivo número de coches en algunas zonas del barrio, pues tal y como se ha mencionado anteriormente, existe una evidente falta de aparcamiento en la zona.

Por último, la delincuencia no es alta. Ninguno de los entrevistados ha destacado que se produzcan hechos delictivos en la zona, especialmente en comparación con otros barrios de Valladolid como Las Viudas o Pajarillos como han indicado algunos residentes. Sin embargo, José, uno de los residentes sí ha destacado que actualmente el barrio es muy tranquilo, pero que hace décadas hubo varios problemas con la delincuencia, por lo que en este sentido el barrio ha ido mejorando. De hecho, todos los residentes actualmente alegan que en el barrio se vive bien y creen que va en una buena dirección.

Por tanto, en comparación con los datos disponibles de 2001, se observa una clara mejoría, si bien es cierto que la muestra de entrevistados puede ser demasiado pequeña. La única estadística que ha tenido una variación negativa es el porcentaje de población afectada por ruidos exteriores, que en 2001 era un 29,1% y ahora tres de siete entrevistados lo han destacado. Como se ha mencionado, es verdad que existe una clara diferenciación por zonas, siendo las personas más afectadas aquellas que viven junto a las vías principales. Respecto a otras zonas de la ciudad, en 2001 las áreas con más problemas de ruidos fueron aquellas situadas en el centro y en la estación de ferrocarril. En este aspecto, Leones de Castilla se encontraba en una buena posición respecto a muchas zonas de la ciudad, prácticamente solo siendo superada por algunas zonas más periféricas como Parquesol o el barrio Girón.

En 2001 el porcentaje de población con problemas de contaminación era del 28,5%, mientras que ninguno de los siete entrevistados han alegado problemas de contaminación propiamente dicha, más allá de la falta de papeleras. En comparación con otros puntos de Valladolid, nuevamente Leones de Castilla se encuentra mejor situada que otras áreas de la ciudad, como las secciones censales ubicadas junto a las vías de tren y la zona de Circular-Vadillos y Barrio España, que experimentaron las mayores tasas de percepción de la contaminación, a la vez que Parquesol tenía las menores tasas.

Tan solo un 3,5% alegó problemas de comunicación o accesibilidad en 2001 y ahora ninguno de los entrevistados ha destacado sufrir de este problema. Efectivamente, en Valladolid fueron pocas las personas que adujeron problemas de malas comunicaciones en 2001 y los mayores porcentajes se situaron en todas las áreas de la periferia.

Respecto a las zonas verdes, en 2001 solamente un 10,8% se consideraba afectado por la escasez de zonas verdes en Leones de Castilla, mientras que, en la actualidad, todos los residentes entrevistados se han mostrado satisfechos con la cantidad de zonas verdes. Las zonas de la ciudad donde un mayor número de personas señalaban la escasez de zonas verdes como un problema eran aquellas del centro y de la zona de la Catedral, a la vez que en las áreas situadas a las orillas del Pisuerga prácticamente nadie consideraba que hubiera escasez de zonas verdes.

Por último, el porcentaje de población afectada por la delincuencia era del 10,9% en 2001 y ahora ninguno de los siete encuestados ha destacado este problema. En 2001, las áreas de la ciudad con mayor delincuencia correspondían con Pajarillos y San Isidro, así como Barrio España, Jesús Aramburu y varias zonas de la Huerta del Rey y Arturo Eyries. En algunas zonas de Pajarillos se llegaba a alcanzar más de un 60% de población afectada por la delincuencia.

Respecto a otras cuestiones relacionadas con el barrio, varios residentes han hecho hincapié en la llegada de estudiantes al barrio debido a la cercanía con las facultades y los precios asequibles. De hecho, según el portal Idealista, Leones de Castilla y las áreas circundantes son de las más baratas para alquilar o comprar de todo Valladolid. Sin embargo, como los estudiantes son habitantes temporales y no están empadronados muchos de ellos en la ciudad de Valladolid, no computan para las estadísticas oficiales. Aun así, el residente Juan Carlos destacó que hace poco se vino a vivir una pareja joven en su planta, lo que demuestra un cierto cambio del barrio gracias a sus precios bajos, su buen emplazamiento y la tranquilidad.

Por otro lado, ha habido diferencias en las respuestas sobre la llegada de inmigrantes al barrio, y es que, mientras algunos no advierten la llegada de la inmigración, otros sí señalan el hecho, tal y como se demuestra en las estadísticas oficiales. No obstante, a ninguno de los residentes les importaría que llegaran más inmigrantes, siempre y cuando trabajen y no causen problemas como ha sucedido en otros barrios, según sus palabras.

Por último, los residentes también han hablado de las perspectivas de futuro del barrio y si el Ayuntamiento hará algo por mejorar la vida, pero este tema será detallado en el siguiente capítulo del presente trabajo.

Como conclusión a la vulnerabilidad subjetiva, los residentes de Leones de Castilla se muestran bastante satisfechos con el barrio, demostrando una mejoría con respecto a los datos oficiales de 2001. Los principales motivos de queja vienen dados por el nivel de ruido exterior, pero solamente de los que residen en bloques de viviendas situados junto a las dos principales vías ya mencionadas. Por otro lado, la falta de papeleras es un problema acuciante, si bien es cierto que existen varios contenedores cercanos al barrio, así como la falta de aparcamiento, aunque este no es solamente un problema de Leones de Castilla.

6. PERSPECTIVAS DE FUTURO Y PROPUESTAS DE MEJORA

Este apartado tiene por objeto, una vez analizada la vulnerabilidad y las debilidades del grupo Leones de Castilla, presentar una serie de opciones que podrían ser de utilidad para su mejoría. Para ello, se obtendrá información de diversos estudios sobre intervenciones públicas para revitalizar un barrio, así como de las entrevistas realizadas a varios residentes.

Las actuaciones y perspectivas de desarrollo se enmarcan en planes y programas de regeneración y rehabilitación. Para el caso de Castilla y León existe un programa completo de áreas de regeneración y renovación urbana y rural, cuyas disposiciones se encuentran disponibles en la página web de la Junta de Castilla y León y de donde se extrae la información de este apartado.

Estas áreas de regeneración y renovación urbana y rural se apoyan y regulan en la siguiente legislación: Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021; Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, modificada por la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo; Estrategia de Regeneración Urbana en Castilla y León, aprobada por Acuerdo de 40/2016, de 23 de junio, de la Junta de Castilla y León

Dentro de los programas contenidos en el Plan Estatal 2018-2021, el Programa de fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural tiene por objeto la financiación de la ejecución conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluyendo las viviendas unifamiliares, de urbanización o reurbanización de espacios públicos, y en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos.

Estas actuaciones se planifican mediante el instrumento de planeamiento general o mediante un plan especial de reforma interior que priorice, en su estrategia, las actuaciones de rehabilitación frente a la sustitución y que aborde los siguientes objetivos:

- La colmatación de espacios urbanos infrautilizados.
- La mejora de eficiencia energética de los edificios y viviendas.
- La supresión de barreras arquitectónicas y mejora de la accesibilidad de los espacios públicos.
- La mejora de la accesibilidad multimodal y la convivencia de la movilidad motorizada con los modos de transporte peatonal, ciclística y con el transporte público.
- El mantenimiento de la vitalidad urbana mediante la mezcla de usos.

- La recuperación de los valores urbanísticos, arquitectónicos o paisajísticos de los espacios urbanos.
- La mejora de los espacios libres a bajo coste.
- Recuperación e integración de los bordes urbanos con el medio natural.
- El despliegue de las infraestructuras técnicas de informática y comunicaciones de perfil elevado como una red de servicio básico más.
- La integración de las perspectivas de género y edad.

Las actuaciones susceptibles de ser financiadas son las obras de rehabilitación en edificios y viviendas, con una financiación de hasta 12.000 euros por cada vivienda; obras de mejora de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, con hasta 2.000 euros por cada vivienda y equipos técnicos y oficinas de información con hasta 1.000 euros por vivienda.

La accesibilidad a las ayudas a la rehabilitación depende de varios factores, tales como la necesidad de que las viviendas hayan sido finalizadas antes de 2006, que sea la residencia habitual y permanente de al menos una persona que tenga un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33% o sea mayor de 65 años o constituir domicilio habitual y permanente de sus propietarios en el momento de solicitar acogerse a las subvenciones.

En la ciudad de Valladolid son tres las zonas que se han visto sujetas a las áreas de regeneración y renovación urbana y rural son Platerías, Catedral y sus entornos, del barrio de La Rondilla en dos fases y del barrio 29 de octubre en dos fases.

Al ser barrios estos dos últimos comparables con Leones de Castilla, resulta muy útil fijarse en los tipos de actuación que se han llevado a cabo para determinar si dichas medidas pueden ser aplicables al barrio que estamos analizando.

La Rondilla fue objeto de la primera actuación de esta índole en Valladolid con la finalidad de intervenir y mejorar en la eficiencia energética y de habitabilidad de los edificios. La mejora de las condiciones de habitabilidad es el motivo mayor de consenso para llevar a cabo la rehabilitación de una vivienda, con un 91% de apoyo entre los distintos autores de este tipo de intervenciones (Meiss et al., 2013). Las reformas de la vivienda son absolutamente necesarias para paliar esa vulnerabilidad residencial estructural de la que hablábamos en el capítulo anterior. En este sentido, no solo Leones de Castilla sino prácticamente todos los grupos fruto de promoción oficial se caracterizan por pobres aislamientos, escasa inercia térmica de los cerramientos, malas condiciones de iluminación y ventilación, uso de materiales pobres, problemas de accesibilidad, instalaciones obsoletas y peligrosas o entornos urbanos poco cualificados. Por tanto, la mejora de estas viviendas tendría consecuencias inmediatas en el campo ambiental, por la reducción del consumo energético, en el social por la mejora de las condiciones

de vida de los residentes y el económico por el estímulo y reactivación del sector de la construcción. A su vez, la rehabilitación generaría un mejor aprovechamiento de las potencialidades de estos barrios, tales como la importante cantidad atesorada de energía gris, que es la energía que se utiliza en todo el proceso de producción de principio a fin y contando las materias primas²¹, su buen emplazamiento y la buena relación con las redes de transporte y fomentar la cohesión social a raíz de la identificación de los residentes con su barrio.

Se incide en especial en la eficiencia energética ya que el consumo de energía asociado con la edificación residencial representa alrededor del 18% del total de energía primaria generada en España, además de una contribución en porcentaje similar al cómputo total de gases de efecto invernadero (Meiss et al., 2013). No obstante, aunque este programa de actuaciones ha abordado íntegramente la rehabilitación del barrio ha pasado de puntillas por otros aspectos, más allá de la mejora energética o la mejora de accesibilidad. Además, fuera de la programación y financiación del área de rehabilitación integral, se proponen otras actuaciones en los equipamientos públicos que incluyen la construcción de aparcamientos subterráneos para residentes. En el caso de Leones de Castilla, esta actuación resultaría bastante importante, pues como vimos en las fotografías del anterior capítulo el problema de la falta de aparcamiento es acuciante debido a la densidad de vehículos estacionados en el barrio.

En el caso de la rehabilitación en Rondilla, el análisis se centra en los bloques de seis alturas y no en las torres de nueve alturas, debido a los problemas que los primeros muestran desde el punto de vista de la accesibilidad, principalmente por la carencia de ascensor.

Para este programa se llevaron a cabo una serie de encuestas a la población residente, donde se afirmaba que el principal rasgo diferencial de las viviendas era el mal aislamiento de su envolvente térmica. De hecho, a lo largo de los años cada residente ha ido reemplazando partes de la fachada de su vivienda con soluciones diversas para tratar de paliar el problema (Meiss et al., 2013). El mal aislamiento provoca la aparición de humedades dado que la fría temperatura de los paramentos y la producción interior de vapor no pueden ser compensadas con la calefacción y la ventilación disponibles. A pesar de estos problemas notorios, algo más de la mitad de los encuestados no estaría dispuesta a pagar más por una vivienda mejor, poniendo de manifiesto la complejidad que presenta el proceso de transformación y rehabilitación de los barrios. En efecto, aunque a los residentes de Leones de Castilla no se les preguntó directamente por este asunto, fueron tres de los siete entrevistados los que afirmaron en tono jocoso que estos pisos iban a aguantar más que los de los barrios de alrededor, insinuando que no hacía falta ninguna reforma.

²¹ Definición según la página web Certificado de Eficiencia Energética. <https://certificadodeeficienciaenergetica.com/blog/energia-gris-relacion-eficiencia-energetica/>

La intervención sobre las viviendas, que supone el grueso de la actuación, se centra en aspectos como la reparación sistemática de patologías comunes detectadas, por ejemplo humedades o reposición de los elementos de evacuación de pluviales, el establecimiento de una propuesta de mejoras sistemáticas del comportamiento energético y el confort térmico de las viviendas o la mejora de la accesibilidad, que supone la construcción de ascensores sobre el espacio público como única alternativa posible debido a la tipología de los edificios. El problema de la falta de ascensor es un gran reclamo social para el 94,5% de los encuestados en el estudio de Meiss et al., (2013). La construcción de los ascensores se llevó a cabo mediante un núcleo de comunicación vertical adosado a la parte posterior del bloque de viviendas (Figura 19). El cerramiento del volumen se tuvo que ejecutar en gran parte mediante una malla abierta de metal expandido. Esto se debe a que por razones de ordenamiento urbanístico y para no exceder los límites de edificabilidad se determinó que esa pieza de comunicación vertical se haya previsto como un espacio semiabierto, dejando a la intemperie los rellanos de acceso a las viviendas. Es decir, debido a la tipología de las viviendas es imposible llevar a cabo la instalación de ascensores dentro, por lo que es necesario adosarlos al edificio, pero tratando de cumplir la normativa urbanística. Por lo tanto, aunque se solucione el problema del ascensor, la medida está lejos de ser la más eficiente y prueba de ello es que en las encuestas efectuadas para el estudio de Meiss et al., (2013), el 22% de los residentes no quedaron satisfechos con el modo en que se había realizado la actuación y a pesar de que la implantación del ascensor era el principal reclamo.

Esta problemática es perfectamente extrapolable al caso de Leones de Castilla, pues la tipología de vivienda que posee el grupo es prácticamente idéntica a los bloques de Rondilla donde se llevó a cabo la actuación, si bien es cierto que los edificios eran de seis plantas mientras que en Leones de Castilla son de cuatro y cinco.



Figura 19. Ejemplo de la rehabilitación y de la instalación de ascensores en la Calle Pinzones, 4. Fuente: Google Street View (abril de 2023).



Figura 20. Edificio de la Calle Pinzones, 4 antes de la rehabilitación. Fuente: Google Street View (septiembre de 2008).

Los trabajos se centran en Pajarillos y Rondilla, que son barrios populosos o con tan mala reputación en el caso del primero que el Ayuntamiento y la Junta de Castilla y León pueden verse

más incentivados a actuar en comparación con un barrio más tranquilo, menos famoso y poblado como es Leones de Castilla. Además, dichas actuaciones no son baratas. La rehabilitación en Rondilla costó entre gastos de urbanización, rehabilitación y gestión 24.000 euros por vivienda. En total el Ayuntamiento financió 2,5 millones de euros, que supusieron el 28% de la financiación total de la actuación. El resto estuvo financiado en un 26% por particulares, un 24% por el Ministerio de Vivienda y un 21% por la Junta de Castilla y León²². En cuanto a la regeneración urbana del 29 de octubre, hubo dos fases comprendidas entre los años 2013 a 2018 y entre 2018 y 2021. La primera fase estuvo financiada en un 55% por el Ayuntamiento, con unos gastos totales de 2,3 millones de euros y el resto fue financiado por el Ministerio de Fomento en un 26% y por la Junta de Castilla y León en un 18%²³. La segunda fase tuvo un mucho mayor protagonismo de la Junta, que aportó un 42% de la financiación global, mientras que el Ayuntamiento costeó casi la mitad con un total de 2 millones de euros²⁴. Es decir, los gastos que conlleva realizar actuaciones de rehabilitación urbana son elevados, por lo que el incentivo para llevarlas a cabo debe ser alto o afectar a un buen número de personas. Por todo ello, los residentes de Leones de Castilla que pude entrevistar no creen que el Ayuntamiento vaya a reformar nada ni a poner en práctica ninguna actuación en su barrio. Por tanto, dos residentes destacaron el abandono total por parte del Ayuntamiento de Valladolid, al ser un barrio algo desconocido y con una problemática mucho menor que otros grupos en los que se han hecho actuaciones. De llevar a cabo alguna mejoría del barrio, varios residentes indicaron que como mucho se instalarían papeleras, que es de las actuaciones más urgentes para cuatro de los siete entrevistados ya que no hay ninguna dentro del grupo Leones de Castilla.

Por tanto, se pone de manifiesto la necesidad de los organismos públicos de hacer efectivas las demandas de los residentes, que en este caso no son utópicas y cuya aplicación debería no resultar complicada. Es decir, se deben fomentar los procesos de participación ciudadana. Estos instrumentos de participación, que en Valladolid tienen origen en la década de los 70, nacen de la necesidad de autoorganización de los vecinos por las pésimas condiciones de vida en las áreas de vivienda obrera. La problemática estaba vinculada en su mayor parte a las enormes deficiencias de urbanización en infraestructuras, accesibilidad, equipamientos o suciedad y abandono y a la pésima gestión urbanística (Castrillo et al., 2013). Si bien en un principio se trataba de organizaciones con ciertos tintes políticos, desde el cambio de régimen y la democratización del país a partir de 1975 las asociaciones vecinales y los organismos participativos pasaron a formular propuestas de transformación y ejercieron una influencia directa

²² Área de rehabilitación integral del barrio de La Rondilla – Fase II.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

²³ Área de regeneración urbana polígono 29 de octubre I en Valladolid.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

²⁴ Área de regeneración urbana polígono 29 de octubre fase II en Valladolid.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

y decisiva en la acción municipal sobre los barrios. En este nuevo contexto, se generalizaron en los barrios algunos de los cambios urbanísticos más importantes habidos desde su creación, al tiempo que la acción vecinal se ejercería también sobre los nuevos instrumentos de ordenación urbana y, en particular, la Revisión y adaptación Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) que finalmente sería aprobado en 1984 (Castrillo et al., 2013).

En este sentido, hacia finales de los años 90 y principios de los años 2000, se llevó a cabo en Valladolid un programa de regeneración urbana integrada enmarcada en el Programa URBAN (1996-2001), dotado de medios excepcionales y primero en su género en la ciudad, acometida conforme a la participación social impulsada por las grandes organizaciones internacionales desde la década de 1990 (Castrillo et al., 2013). El Programa URBAN supuso la primera experiencia de urbanismo participativo y sus actuaciones se llevaron a cabo en los barrios San Pedro Regalado, Barrio España y norte de Rondilla. Destaca especialmente la actuación en Barrio España, que en los años 90 atravesaba una fuerte crisis social. El proyecto se articuló sobre los ejes de urbanismo y medio ambiente, empleo y actividad económica y cultura y educación. Sin embargo, los resultados fueron un tanto pobres y tuvieron un éxito relativo solamente en el eje de urbanismo y medio ambiente en gran parte por culpa de la mala gestión en cuanto a la participación ciudadana debido a un sentimiento de instrumentalización de los procesos que se consideraban dirigidos a revestir de un aspecto democrático decisiones urbanísticas en función de los intereses políticos y económicos de otros agentes urbanos antes que a democratizar la toma de decisiones urbanísticas adaptándola de manera efectiva a los intereses expresados por el vecindario (Castrillo et al., 2013). Es decir, el Programa URBAN no logró los éxitos que pretendía por la tendencia a la que alude Maiques (2003) de convertir a los ciudadanos en clientes, para lo que este autor propone ligar la participación al espacio urbano para lograr incentivar la participación real del grupo social en la toma de decisiones. Por lo tanto, para el caso de Leones de Castilla, el Ayuntamiento y los organismos públicos deberán poner en marcha una serie de métodos y actuaciones que fomenten la gobernanza y la participación de la ciudadanía en aras de mejorar la calidad de vida de los residentes del barrio y para ello, el fracaso o el éxito relativo de anteriores procesos deberá servir de aprendizaje futuro.

De este modo, las actuaciones de rehabilitación y regeneración urbanística son necesarias para fomentar el desarrollo de Leones de Castilla y mejorar la situación residencial en la que se encuentra este grupo de promoción pública, así como otros grupos en la misma situación. El proyecto llevado a cabo en algunas zonas de La Rondilla y 29 de octubre han supuesto una clara mejora de la habitabilidad y de la eficiencia energética de los edificios. Asimismo, la implantación de ascensores supone un cambio positivo drástico en las vidas de los residentes, que en estos barrios suelen ser de mayor edad, ayudando a paliar el estado de vulnerabilidad. No obstante, tan

importante es llevar a cabo este tipo de actuaciones como de escuchar y promover una participación ciudadana real con el fin de que estos procesos y proyectos sean más eficaces.

7. CONCLUSIONES

Tras haber analizado toda la información y estadísticas de las dimensiones de la vulnerabilidad se pueden extraer una serie de conclusiones. En primer lugar, el análisis por sección censal aumenta la precisión espacial, pero cuenta con la gran desventaja de tener una base de datos actualizada cada diez años, lo que provoca que el análisis pueda no ser preciso en el tiempo.

En segundo lugar, el origen de Leones de Castilla en la promoción pública de viviendas es un factor clave y sin el que no se puede entender su situación actual. Todas las dimensiones de la vulnerabilidad se ven afectadas por sus orígenes. La vulnerabilidad sociodemográfica y socioeconómica por cómo una asignación clasista de las viviendas ha incidido en las características de la población a lo largo de las décadas e incluso en la actualidad; la vulnerabilidad residencial por la tipología de construcción de las viviendas. Esto supone, además, un problema estructural, pues a menos que se emprenda una rehabilitación, con los cambios que ello conlleva y con la poco probable participación de los organismos públicos por los motivos expuestos en el anterior capítulo, es imposible realizar cambios de gran calado en los edificios y, por tanto, esto provoca un cierto nivel de vulnerabilidad perpetuo y que con el tiempo sería mayor por el deterioro. Además, resulta interesante mencionar la retroalimentación de la vulnerabilidad. Es decir, aquellas zonas con mayores niveles de vulnerabilidad residencial suelen coincidir con las de menor renta y mayor desempleo, mayor envejecimiento y mayor proporción de la población inmigrante que generan más vulnerabilidad debido a la falta de recursos para escapar de ella. Por otra parte, la vulnerabilidad subjetiva no está tan influida por sus orígenes, puesto que depende de la percepción de cada individuo. Los residentes entrevistados no muestran una enorme preocupación por el futuro del barrio, si bien es cierto que a algunos les gustaría ver cambios, de mayor o de menor enjundia. Asimismo, prácticamente todos coinciden en describir al barrio como tranquilo y seguro, con suficiente nivel de zonas verdes.

En tercer lugar, Leones de Castilla muestra unos niveles de vulnerabilidad que se podrían calificar como medios, siendo altos los niveles de las áreas que fueron consideradas vulnerables por el Atlas de Vulnerabilidad Urbana en 2011 y bajos los de las áreas céntricas de la ciudad de Valladolid o las zonas más modernas como Parquesol o Covaresa. Dentro del rango medio de vulnerabilidad, se podrían incluir a la mayoría de los grupos de promoción oficial, que entre ellos presentan bastante homogeneidad en las distintas dimensiones de la vulnerabilidad. De hecho,

con el paso del tiempo las diferencias que hubiera en 1980, como reflejan las tablas del capítulo de la historia del barrio, se han ido paulatinamente reduciendo. A pesar de ello, Leones de Castilla muestra unas estadísticas por lo general peores que las de otros grupos, especialmente en lo que se refiere a vulnerabilidad residencial, debido, fundamentalmente, al tamaño de las viviendas.

En cuarto lugar, Leones de Castilla cuenta con una población cada vez más envejecida, algo común a la ciudad de Valladolid e incluso al conjunto del país. Solamente el aumento de la inmigración ayuda a rejuvenecer a la población o al menos a que no envejezca más rápido. En este sentido, el barrio ha visto como el porcentaje de población inmigrante sobre el total de la población es cada vez mayor, principalmente gracias a la inmigración marroquí, colombiana y búlgara. Por otro lado, los bajos precios del alquiler en Leones de Castilla en comparación con otras áreas de la ciudad y su buen emplazamiento están provocando, según los propios residentes, un repunte de la población estudiantil, que, si bien es temporal, ayuda a rejuvenecer y dinamizar el barrio. Económicamente, eso sí, Leones de Castilla no es precisamente de los barrios más pudientes de la ciudad. Todo lo contrario, lo que evidentemente supone uno de los principales motivos de la vulnerabilidad del grupo, especialmente por los bajos niveles de renta y el consiguiente bajo nivel de poder adquisitivo.

Con todo, el futuro de Leones de Castilla podría ser esperanzador si los organismos públicos deciden emplear recursos económicos y de cualquier índole en la rehabilitación de las viviendas. Sin embargo, el hecho de no ser uno de los barrios más conocidos ni más poblados ni con acuciantes problemas de delincuencia, hace que, según el testimonio de algunos vecinos, el barrio sea olvidado y abandonado. Por lo tanto, con el paso del tiempo una intervención será muy probablemente necesaria para ayudar a Leones de Castilla a abandonar cualquier síntoma de vulnerabilidad y encaminar a este grupo de promoción oficial hacia una mayor y mejor calidad de vida de sus residentes e integración con el resto de la ciudad.

8. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES

BIBLIOGRAFÍA:

Alguacil, J. (2006): Barrios desfavorecidos: un diagnóstico de la situación española. *Exclusión social y estado de bienestar en España*, pp. 155-168.
https://books.google.es/books?hl=en&lr=&id=Evye7xLEDrYC&oi=fnd&pg=PA155&dq=info:FMUQ7yqzv6YJ:scholar.google.com&ots=IqI6MOCXTq&sig=85EE0vIxMxq29GxQYDY2Eb aaRmY&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false

Amable, M. J., Benach, J., & González, S. (2001). La precariedad laboral y su repercusión sobre la salud: conceptos y resultados preliminares de un estudio multimétodos. *Archivo de Prevención de Riesgos Laborales*, 4(4), 169-184.

<https://undavdigital.undav.edu.ar/xmlui/handle/20.500.13069/1560>

Atlas de Vulnerabilidad Urbana (2011). Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable) 4718601. https://cdn.transportes.gob.es/barriosvulnerables/static/fe/IBVU_ESTADISTICA_2011_04718601.pdf

Atlas de Vulnerabilidad Urbana (2011). Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable) Barrio España. https://cdn.transportes.gob.es/barriosvulnerables/static/fe/IBVU_ESTADISTICA_2011_47186005.pdf

Atlas de Vulnerabilidad Urbana (2011). Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable). Delicias Sur. https://cdn.transportes.gob.es/barriosvulnerables/static/fe/IBVU_ESTADISTICA_2011_47186003.pdf

Atlas de Vulnerabilidad Urbana (2011). Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable). Pajarillos Bajos. https://cdn.transportes.gob.es/barriosvulnerables/static/fe/IBVU_ESTADISTICA_2011_47186004.pdf

Calderón Calderón, B. (1991). *Cartografía y ciudad. Valladolid en el siglo XIX. Transformaciones espaciales en el inicio del proceso urbano Contemporáneo*. Ayuntamiento de Valladolid. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/17040>

Calderón Calderón, B., & Pastor Antolín, L. J. (1994). *Conocer el Barrio España: un viejo suburbio al Norte de Valladolid*. Ayuntamiento de Valladolid, Dpto. de Planeamiento y Gestión Urbanística. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/17217>

Calderón Calderón, B., García Araque, J., García Cuesta, J. L., Prada Trigo, J., Sánchez Ondoño, I., (2024). Interpretación morfotipológica de la estructura urbana de Valladolid: una historia de dos ciudades. *Las ciudades de la ciudad: la construcción del espacio urbano en Valladolid y Burgos*. Asociación Española de Geografía, pp. 9-70. <https://www.age-geografia.es/site/publicaciones/GU/2024/lc.pdf>

Castrillo, M., Jiménez, M., Lalana, J. L., & Santos, L. (2013). “Derecho a la ciudad” vs “participación ciudadana”. *La rehabilitación urbana y el rol de los habitantes desde la perspectiva de los vecinos militantes de los barrios de Valladolid (España), 1970-2013*. VIII Congreso Portugués de Sociología. 40 anos de democracias: progressos, contradições e

prospetivas.

https://associacaoportuguesasociologia.pt/viii_congresso/VIII_ACTAS/VIII_COM0292.pdf

de Cos Guerra, O., & Usobiaga Ferrer, E. (2019). Retos metodológicos para estudiar la vulnerabilidad demográfica y residencial a nivel intraurbano ante los cambios en las fuentes estadísticas habituales. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 8(606), 1-32. <https://dsp.tecnalia.com/rest/api/core/bitstreams/47d100f5-04bd-45ab-bb5c-914783636eb4/content>

Fernández Sánchez, J.A. (1991). *Promoción oficial de viviendas y crecimiento urbano de Valladolid*. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de Valladolid.

García, J. R. (2011). *Desempleo juvenil en España: causas y soluciones*. (Documentos de trabajo, Núm. 11/30). BBVA Research. https://www.bbvaesearch.com/wp-content/uploads/migrados/WP_1130_tcm346-270043.pdf

García Araque, J. (2015). *Un análisis sobre vulnerabilidad urbana en Valladolid: el grupo de viviendas " 29 de octubre" en el barrio de Pajarillos* [Trabajo de Fin de Grado, Universidad de Valladolid]. UVaDOC. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/35082>

García Araque, J. (2021). *Vulnerabilidad urbana desapercibida: el caso de la ciudad de Valladolid y propuesta metodológica para su detección*. Ediciones Universidad de Valladolid. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/49111>

Gozálvez Pérez, V. (2010). Los extranjeros residentes en España: su aportación a la demografía. *Investigaciones Geográficas (Esp)*, (52), 99-135. <https://www.redalyc.org/pdf/176/17621220004.pdf>

Hernández Aja, A., Alguacil Gómez, J., & Camacho Gutiérrez, J. (2014). La vulnerabilidad urbana en España. Identificación y evolución de los barrios vulnerables. *Empiria. Revista de metodología de ciencias sociales*, (27), 73-94. https://oa.upm.es/37430/1/INVE_MEM_2014_195457.pdf

Junta de Castilla y León (2006). Área de rehabilitación integral del barrio de La Rondilla – Fase II.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

Junta de Castilla y León (2013). Área de regeneración urbana polígono 29 de octubre I en Valladolid.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

Junta de Castilla y León (2013). Área de regeneración urbana polígono 29 de octubre fase II en Valladolid.

<https://vivienda.jcyl.es/web/jcyl/OficinaVivienda/es/Plantilla100Detalle/1284396501363/Texto%20Generico/1284509286645/Texto>

Katzman, R. (2000). Notas sobre la medición de la vulnerabilidad social. *La medición de la pobreza: métodos y aplicaciones*, pp. 275-302.

https://proyectos.javerianacali.edu.co/cursos_virtuales/posgrado/maestria_asesoria_familiar/violencia_desplazamiento_y_pobreza/modulo1/unidad1/M1_U1_Complementaria_CEPAL_Notas_sobre_la_medicion.pdf

López, M. A. (2012). Los espacios “del miedo”, ciudad y género. Experiencias y percepciones en Zaragoza. *Geographicalia*, (61), 25-45.

<https://papiro.unizar.es/ojs/index.php/geographicalia/article/view/843>

Maroto, M. F., & de las Rivas Sanz, J. L. (2019). Cincuenta años de urbanismo y expansión urbana en España vistos desde Valladolid (1969-2019). *Del plan al plano. 50 años de urbanismo en Valladolid*, pp. 23-36.

https://www.researchgate.net/profile/Miguel-Fernandez-Maroto/publication/368358748_Cincuenta_anos_de_urbanismo_y_expansion_urbana_en_Espana_vistos_desde_Valladolid/links/63e3f9776425237563996b6b/Cincuenta-anos-de-urbanismo-y-expansion-urbana-en-Espana-vistos-desde-Valladolid.pdf

i Maiques, J. V. B. (2003). La participación ciudadana y el urbanismo: ¿radicar la democracia o democratizar el espacio? *Mediterráneo económico*, (3), 317-332.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2159557>

Meiss, A., Del Caz Enjuto, M. R., & Álvaro Tordesillas, A. (2013). Rehabilitación de barrios de vivienda social: el ARI de La Rondilla en Valladolid. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 45(175), 65–80. <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76183>

Mínguez, A. M. (2000). Las familias monoparentales en España. *Revista Internacional de Sociología*, 58(26), 39-63.

https://www.proquest.com/openview/c07e7521282af7400d1a8920a48599fd/1?pq-origsite=gscholar&cbl=1817790&casa_token=6KpeCt4ZyasAAAAA:c_2pJreQDiOk0ZGIbA9M4scgd7EZ4Q-cdktnqkhDwo5TgNU9ktS9BOOvikcpcyJZ0st6z6N2hA

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (2018). *Las grandes áreas urbanas y sus municipios (ordenadas por población)*.

https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/listado_areas_urbanas_por_municipios_2018.pdf

Moreno-Colom, S., & De Alós, R. (2016). La inmigración en España: ¿Una integración con pies de barro? *Política y sociedad*, 53(2), 509-528. <https://core.ac.uk/download/pdf/45655399.pdf>

Ochoa-Ramírez, J. A., & Guzmán-Ramírez, A. (2020). La vulnerabilidad urbana y su caracterización socio-espacial. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 15(27), 1-18. <https://legadodearquitecturaydiseno.uaemex.mx/article/view/13288/11231>

Ondoño, I. S., & Prada-Trigo, J. (2023). Medición de la vulnerabilidad urbana a partir del catastro: Aplicación a la ciudad de Valladolid. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 27(3), 143-181. <https://revistes.ub.edu/index.php/ScriptaNova/article/view/42092/39938>

Pastor Antolín, L. J., Delgado Urrecho, J. M., & Calderón Calderón, B. (1992). *Crecimiento y transformación de Valladolid 1960-1988: análisis de un proceso complejo y contradictorio*. Ayuntamiento de Valladolid. <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/17219>

Perona, N., & Rocchi, G. (2001). Vulnerabilidad y exclusión social. Una propuesta metodológica para el estudio de las condiciones de vida de los hogares. *Kairos: Revista de temas sociales*, 8(8), 1-9. <https://revistakairos.org/vulnerabilidad-y-exclusion-social-una-propuesta-metodologica-para-el-estudio-de-las-condiciones-de-vida-de-los-hogares/>

Porthé, V., Amable, M. J., & Benach, J. (2007). La precariedad laboral y la salud de los inmigrantes en España: ¿qué sabemos y qué deberíamos saber? *Archivo de Prevención de Riesgos Laborales*, 10(1), 34-39. <http://undavdigital.undav.edu.ar:8080/bitstream/handle/20.500.13069/1554/2007La%20precariedad%20laboral%20y.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Rodríguez Alonso, R., Rodríguez Suárez, I., & Hernández Aja, A. (2016). *Vulnerabilidad residencial y dinámicas inmobiliarias. Del crecimiento urbano a la rehabilitación*. Congreso Internacional Contested Cities, Madrid, España. https://oa.upm.es/44261/1/WPCC_162511_VulnerabilidadResidencial.pdf

FUENTES:

Atlas de la vulnerabilidad urbana. (s. f.). <https://atlasvulnerabilidadurbana.mitma.es/#bbox=-530228,5111536,9329,5442&c=indicator&i=indvulsd.indvulsd022&selcodgeo=4718608006&view=map2>

Ayuntamiento de Valladolid. (s. f.). *División en Zonas Estadísticas*. <https://www.valladolid.es/es/temas/hacemos/observatorio-urbano-datos-estadisticos-ciudad/datos-estadisticos-temas/division-territorial-ciudad-mapas/division-zonas-estadisticas>

Ayuntamiento de Valladolid (s. f.). *Nacimientos*.

<https://www.valladolid.es/es/temas/hacemos/open-data-datos-abiertos/catalogo-datos/informacion-estadistica-ciudad/movimientos-poblacion/nacimientos>

Certificado de Eficiencia Energética (2017, 28 diciembre). *La energía gris y su relación con la eficiencia energética*. <https://certificadodeeficienciaenergetica.com/blog/energia-gris-relacion-eficiencia-energetica/>

Conceptos Jurídicos (2023, 28 julio). *Familia Monoparental en España: concepto, requisitos y beneficios*. <https://www.conceptosjuridicos.com/familia-monoparental/>

Cope. (2023, 12 septiembre). *Un 36 % de la población adulta española tiene estudios inferiores a 4º de secundaria*. COPE. https://www.cope.es/actualidad/sociedad/noticias/poblacion-adulta-espanola-tiene-estudios-inferiores-secundaria-20230912_2893813#:~:text=EDUCACI%C3%93N%20OCDE-,Un%2036%20%25%20de%20la%20poblaci%C3%B3n%20adulta%20espa%C3%B1ola%20tiene,inferiores%20a%204%C2%BA%20de%20secundaria

Datosmacro (s. f.). *Paro por municipios: Valladolid*.

<https://datosmacro.expansion.com/paro/espana/municipios/castilla-leon/valladolid/valladolid>

Echavarri, D. (2023, 14 agosto). *Estos fueron los principios de la Ley del Divorcio en España: se remonta hace más de 40 años*. El Español. https://www.elespanol.com/historia/20230815/principios-ley-divorcio-espana-remonta-hace-anos/785921420_0.html#:~:text=42%20a%C3%B1os%20han%20pasado%20desde,permit%C3%ADa%20la%20disoluci%C3%B3n%20del%20matrimonio.

EpData. (s. f.). *Evolución de la tasa de temporalidad en España, según la EPA*. <https://www.epdata.es/evolucion-tasa-temporalidad-espana-epa/d3292ec2-157e-459c-8a2f-fb53d94625f7>

GIS VALLADOLID. (s. f.). <https://www10.ava.es/cartografia/>

Google Street View (2008, septiembre). *Calle Pinzones, 4*.

https://www.google.com/maps/@41.6632252,-4.7167747,3a,66.3y,352.41h,101.34t/data=!3m7!1e1!3m5!1sPdYpej2_8QB0WGRNT4oIeQ!2e0!5s20080901T000000!7i13312!8i6656?authuser=0&coh=205409&entry=ttu

Google Street View (2023, abril). *Calle Pinzones, 4*.

<https://www.google.com/maps/@41.6632355,-4.7167708,3a,90y,3.19h,104.66t/data=!3m7!1e1!3m5!1sdG6NQ6IV2w2MpJmFIZ8HEw!2e0!5s20230401T000000!7i16384!8i8192?authuser=0&coh=205409&entry=ttu>

Iberpix. (s. f.). <https://www.ign.es/iberpix/visor>

Idealista. (s. f.). <https://www.idealista.com/point/alquiler-viviendas/41.66075/-4.71923/17/mapa-google>

INE - Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *INEbase / Demografía y población / Padrón / Estadística del Padrón continuo / Resultados*. INE. https://www.ine.es/dyngs/INEbase/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177012&menu=resultados&idp=1254734710990

INE - Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *INEbase / Mercado laboral / Actividad, ocupación y paro / Encuesta de población activa / Resultados*. INE. https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176918&menu=resultados&idp=1254735976595

INE - Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *INEbase / Nivel y condiciones de vida (IPC) / Condiciones de vida / Atlas de distribución de renta de los hogares / Últimos datos*. INE. https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177088&menu=ultiDatos&idp=1254735976608

INE - Instituto Nacional de Estadística. (s. f.). *Población por edad (año a año), Españoles/Extranjeros, Sexo y Año*. INE. <https://www.ine.es/jaxi/Datos.htm?path=/t20/e245/p08/l0/&file=01003.px>

Itacyl (s. f.). <https://www.itacyl.es/>

Junta de Castilla y León (s. f.). *Áreas de regeneración y renovación urbana y rural*. <https://vivienda.jcyl.es/web/es/rehabilitacion-urbana/areas-regeneracion-renovacion-urbana.html>

Junta de Castilla y León (s. f.). *Ayudas a la rehabilitación*. <https://vivienda.jcyl.es/web/es/rehabilitacion-urbana/areas-regeneracion-renovacion-urbana.html>

Ley 9/2010, de 30 de agosto, del derecho a la vivienda de la Comunidad de Castilla y León (BOE, núm. 235, de 28 de septiembre de 2010). <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2010-14849&p=20230306&tn=1#a5>

Ley 1/2007, de 7 de marzo, de Medidas de Apoyo a las Familias de la Comunidad de Castilla y León. (BOE, núm. 76, de 29 de marzo de 2007). <https://www.boe.es/buscar/pdf/2007/BOE-A-2007-6611-consolidado.pdf>

Martí, G. (2024, 11 marzo). *Cuanta mayor formación, más y mejores oportunidades laborales*. La Vanguardia. <https://www.lavanguardia.com/vida/20240311/9543078/cuanta-mayor-formacion-mas-mejores-oportunidades-laborales-brl.html>

Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. (2024, 27 de febrero). *El Consejo de Ministros Aprueba el Proyecto de Ley de Familias*. <https://www.mdsocialesa2030.gob.es/comunicacion/noticias/derechos-sociales/20240228-ley-de-familias.htm>

Ministerio de Fomento. (s. f.). *Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables en España Sobre la Vulnerabilidad Urbana*. https://www.mitma.gob.es/recursos_mfom/pdf/C88DB66D-8669-497C-BEE4-442AE027E2FB/111287/SOBRE_vulnerabilidad.pdf

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. (s. f.). <https://www.mitma.gob.es/areas-de-actividad/arquitectura-vivienda-y-suelo/urbanismo-y-politica-de-suelo/observatorio-de-la-vulnerabilidad-urbana/analisis-urbanistico-de-barrios-vulnerables/introduccion#:~:text=El%20Departamento%20de%20Asuntos%20Econ%C3%B3micos,riesgos%20e%20incertidumbres%20y%20hacer>

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. (s. f.). <https://www.mivau.gob.es/areas-de-actividad/arquitectura-vivienda-y-suelo/urbanismo-y-politica-de-suelo/observatorio-de-la-vulnerabilidad-urbana/analisis-urbanistico-de-barrios-vulnerables/introduccion#:~:text=El%20Departamento%20de%20Asuntos%20Econ%C3%B3micos,riesgos%20e%20incertidumbres%20y%20hacer>

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. (s. f.). *Visor del catálogo de barrios vulnerables*. <https://portalweb.mitma.es/aplicaciones/portalweb/BarriosVulnerables>

Morillo, E (2021, 25 de enero). *Diferencias contrato de trabajo eventual y contrato de trabajo por obra o servicio*. LinkedIn.com. <https://es.linkedin.com/pulse/diferencias-contrato-de-trabajo-eventual-y-por-obra-o-estefan%C3%ADa>

Olcese, A. (2023, 21 septiembre). *España es el tercer país de la UE con más temporalidad y el que más trabajadores expulsa al paro cada trimestre*. ELMUNDO. <https://www.elmundo.es/economia/2023/09/22/650c507be85ecec5638b45af.html>

Orden de 29 de febrero de 1944 por la que se determinan las condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas. (BOE, núm. 61, de 29 de febrero de 1944). <https://www.boe.es/datos/pdfs/BOE/1944/061/A01833-01834.pdf>

RAE (s. f.). *Vulnerable*. Diccionario de la lengua española - Edición del Tricentenario. <https://dle.rae.es/vulnerable>

Right People Group. (s. f.). *¿Qué es un trabajador eventual?*
<https://rightpeoplegroup.com/es/blog/que-es-un-trabajador-eventual>

RTVE.es. (2012, 31 enero). *El paro en la UE acaba 2011 en el 9,9% y liderado por el 22,9% de España, según Eurostat*. RTVE.es. <https://www.rtve.es/noticias/20120131/paro-ue-acaba-2011-99-liderado-por-229-espana-segun-eurostat/494071.shtml>

Sanmartín, O. R. (2023, 12 septiembre). *1,4 millones de jóvenes españoles no tienen los estudios mínimos para poder trabajar*. ELMUNDO.
<https://www.elmundo.es/espana/2023/09/13/6500b223fdddff975b8b4575.html>

9. ANEXOS

Entrevistas

Entrevista 1: José, 74 años, jubilado.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Me llamo José, tengo 74 y estoy jubilado.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Pues toda la vida. Nací aquí, me crié y cuando me casé nos compramos una casa en el barrio.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Yo creo que ha ido a mejor... como todo. Hubo una época hace unos años un poco peor, pero ahora se ha recuperado.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: No sé...similar diría. Se está bien y tranquilo aquí.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: Pues mira, yo vivo en una de las calles del interior, así que a mí el ruido de los coches y tal no me afecta mucho.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No creo que haya mucha contaminación aquí. Hay varias zonas verdes y árboles y eso ayuda.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: Con el centro y el resto de la ciudad no. Yo tardo poco en dar paseos hasta el centro.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: No. Yo creo que está bien. Tenemos el Cauce y un parque ahí al lado.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Ahora poco. Cada barrio tiene sus cosas, pero yo recuerdo que hace años era mucho peor. Vino gente un poco extraña y el barrio empeoró, pero ahora estamos mejor.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: Leones de Castilla no es un barrio conocido. Nos confunden con La Rondilla o Santa Clara. Así que yo creo que nadie hará nada y el barrio se mantendrá parecido espero.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: Pues no sabría decirte ahora. Quizás arreglar un poco el Cauce, pero no sé. Los ascensores nos vendrían muy bien a la gente mayor también.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: No no (entre risas). No creo que el Ayuntamiento haga mucho. Como te he dicho es un barrio poco conocido. Hay bastante abandono y olvido por parte de los políticos.

Entrevista 2: Juan Carlos, 68 años, jubilado.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Me llamo Juan Carlos, tengo 68 y estoy jubilado.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Prácticamente toda la vida. Nací y me crié aquí, luego cuando estuve casado estuve fuera, pero desde hace varios años estoy otra vez aquí.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Yo creo que a mejor. Es un sitio acogedor.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: Mejor quizás (entre risas). Como te digo, se está bien aquí. Me gusta la tranquilidad que hay.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: A mí bastante porque vivo en una de las casas que dan a la carretera. Se nota mucho la diferencia de vivir en el interior del barrio a vivir junto a la Avenida Palencia.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No hay mucha contaminación creo yo, pero faltan papeleras y entonces la gente tira basura al suelo y eso afecta a los olores.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: No en absoluto. Tardo quince minutos en ir andando al centro.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: Hay un parque cercano y está todo el Paseo del Cauce. Tenemos aquí también varios árboles así que yo creo que hay suficientes zonas verdes.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Poco diría. Ahora no hay mucha delincuencia.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: No sé. Creo que se mantendrá parecido la verdad. Están ahora viniendo gente joven. Hace poco una pareja joven, de unos treinta y tantos supongo, se ha mudado a mi portal.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: No mucho. Lo de las papeleras porque no me gusta que la gente tire basura al suelo. Los edificios están bien. Van a aguantar más que esos de ahí (entre risas).

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: No, no confío nada. El anterior alcalde hacía algunas cosas, pero ahora no creo que se molesten en venir y hacer algo.

Entrevista 3: Gregorio, 73 años, jubilado.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Gregorio, tengo 73 años y estoy jubilado.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Yo toda la vida.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Bien, diría que ha mejorado.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: Es un sitio tranquilo la verdad. A mí me gusta así que creo que parecido o mejor a otros sitios.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: Mi casa poco porque vivo en el interior. Pero otros amigos del barrio sí tienen problemas porque están junto a la carretera.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: Bueno no hay papeleras en todo el barrio así que eso influye un poco. Pero no hay mucha contaminación.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: No, nada. Se tardan quince minutos o así en llegar al centro.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: Yo creo que hay suficientes. Mejor que en otros sitios. Tenemos aquí una placita con sus árboles y ahí atrás el Paseo del Cauce.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Yo creo que hay poca. Aquí los inmigrantes mientras trabajen y sean decentes no causan problemas.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: Yo creo que irá a mejor. Además, está ahora viniendo gente más joven y estudiantes. Hay aquí varias facultades cercanas así que por eso vienen. Yo creo que harán mejorar al barrio.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: Instalaría papeleras. Y ahora no sé si haría algo más la verdad.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: Ahora no creo. El anterior alcalde, este que ahora es ministro, hacía algo más y venía al barrio y tal. El de ahora no es ni de Valladolid, creo que es de Zamora.

Entrevista 4: Mari Carmen, 58 años, ama de casa.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Me llamo Mari Carmen, tengo 58 y soy ama de casa.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Pues desde que me casé hace más de 30 años.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Diría que se está algo mejor ahora. Se ha ido envejeciendo un poco, pero creo que eso puede cambiar.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: Pues no sabría decirte. Cada uno dirá que su barrio es el mejor, sabes (entre risas).

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: No mucho la verdad, al menos en las casas que dan al Cauce o al interior no.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No considero que haya mucha contaminación. Hay muchos árboles y eso es bueno.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: No, yo creo que está en un buen sitio este barrio. Aunque quizás hay demasiados vehículos aparcados dentro. Creo que eso incomoda un poco.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: No, en absoluto. De hecho, creo que es de los barrios con más zonas verdes alrededor.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Yo creo que mucho no afecta. Vamos, yo al menos me siento segura. Evidentemente cada barrio tiene sus cosas, pero no hay mucha delincuencia.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: No sabría decirte. Hace años lo veía algo peor, pero como ahora hay más estudiantes y tal quizás mejore la cosa.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: Bueno las viviendas son las que son. Obviamente no son muy grandes que digamos. Quizás algo se podría hacer al respecto, pero no sé, lo mismo es muy caro o no nos gusta cómo quedaría. Ascensores se tienen que poner porque a los mayores les cuesta más si no.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: Pues no sé la verdad. Nunca se ha hecho demasiado por este barrio, así que no creo que la cosa cambie.

Entrevista 5: Maite, 52 años, limpiadora.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Maite y tengo 52 años y soy limpiadora.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Toda la vida. Siempre me ha gustado el lugar. Es tranquilo y humilde.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: A mejor creo yo.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: Similar a los barrios de al lado, pero creo que aquí hay algo más de tranquilidad que en La Rondilla, por ejemplo.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: En mi caso se nota bastante. Vivo en uno de esos edificios que dan a Amor de Dios y la Avenida Palencia y se nota mucho el tráfico.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No sabría decirte. Yo creo que no hay mucha contaminación, pero en general en Valladolid. Quizás me gustaría que hubiera un poco más de limpieza y de papeleras eso sí.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: Pues no. Andando se tarda poco a cualquier sitio y además hay buen transporte público con paradas muy cercas.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: No, creo que no. Es que el Paseo del Cauce hace mucho claro. Y también hay un parque en la Avenida Palencia, así que creo que en eso estamos bien.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Hombre pues poco. Yo me siento segura aquí. Desde luego no se puede comparar con algunas zonas de la ciudad.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: Bueno no creo que vaya a peor al menos. No es un sitio muy conocido, pero espero que se mantenga parecido.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: No sé. Se podrían instalar papeleras porque creo que no costaría mucho. Otras cosas ya no sé cuánto costarían o si serían viables.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: No lo creo (entre risas). Es que yo creo que estas cosas no son fáciles y quizás haya otras zonas en la ciudad más necesitadas.

Entrevista 6: Marilyn, 34 años, asistente a domicilio.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Mi nombre es Marilyn, tengo 34 años y trabajo de asistente a domicilio.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Unos años ya. Me vine acá por la crisis en mi país y vi que era un sitio tranquilo y no muy caro.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Bueno no llevo mucho así que no te sabría decir.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: Diría que parecido, pero no soy de aquí, así que no lo sé bien.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: Se nota algo el sonido de los carros porque yo vivo cercano a la carretera, pero en comparación con el ruido que había en mi país del tráfico no es nada (entre risas).

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No, la verdad es que no.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: Bueno no es una ciudad grande y todo queda cerquita así creo que está bien comunicado.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: Diría que no, sobre todo por el paseo que tenemos acá. Me gusta mucho porque hay demasiados árboles.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Bueno comparando con el país de donde vengo acá no hay nada (entre risas).

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: Creo que es un buen sitio para los inmigrantes. No sé, pero supongo que eso seguirá siendo así en el futuro.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: No sé, la verdad. Yo me siento bien acá y no sé si cambiaría algo. Bueno sí, creo que vendría bien instalar ascensores, sobre todo para las personas ancianas.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: Ni idea (entre risas). No creo que se molesten en hacer nada.

Entrevista 7: Eugenia, 77 años, jubilada.

Pregunta: ¿Cuál es su nombre, su edad y a qué se dedica?

Respuesta: Eugenia, tengo 74 y estoy jubilada.

P: ¿Cuánto tiempo lleva residiendo en los Leones de Castilla?

R: Ya ni sé. Desde que me casé harán 50 y tantos años.

P: Desde que usted reside en el barrio, ¿cómo ha evolucionado la calidad de vida en el mismo?

R: Mucho mejor. Las cosas han mejorado desde que yo era joven.

P: En comparación con otros barrios cercanos, ¿diría que en los Leones de Castilla se goza de una calidad de vida peor, mejor o similar?

R: No sé. Se vive parecido creo yo.

P: ¿Hasta qué punto considera que su vivienda está afectada por ruidos exteriores?

R: Pues yo creo que poco. Mi casa va a dar al cauce así que hay tranquilidad.

P: ¿Cree que su vivienda se ve afectada por la contaminación o malos olores?

R: No, yo creo que está bien.

P: ¿Considera que su vivienda tiene malas comunicaciones?

R: No está muy lejos del centro, así que no.

P: ¿Considera que su lugar de residencia tiene pocas zonas verdes en su proximidad?

R: Bueno yo vivo al lado del Paseo del Cauce así que... (entre risas). Me gusta y es bueno que haya árboles, así que estoy contenta.

P: ¿Cuánto considera que se ve afectado su lugar de residencia por la delincuencia o el vandalismo?

R: Yo me siento segura. A lo mejor hace años algo menos. Pero tengo algunos conocidos en otras zonas de Valladolid y allí es peor.

P: ¿Qué perspectivas le ve al barrio en el futuro?

R: Es un barrio un poco viejo ya, pero creo que entrará gente más joven y chavales así que quiero pensar que mejorará.

P: ¿Qué cree usted que es lo que más necesita mejorar el barrio para otorgar una mejor calidad de vida?

R: Bueno poner ascensores vendría muy bien.

P: ¿Cree usted que el Ayuntamiento y los poderes públicos emprenderán alguna actuación en el barrio para mejorarlo?

R: Ojalá que sí y pongan los ascensores, pero no confío yo mucho. Quizás también se podrían renovar un poco las casas porque tienen ya muchos años.