



Universidad de Valladolid

Facultad de Ciencias Económicas
y Empresariales

Trabajo Fin de Grado
Grado en Administración y Dirección de Empresas

Título del Trabajo Fin de Grado:
Estadística de hogares y edificios en Castilla y León

Presentado por:
Raúl Gómez Álvarez

Tutelado por:
Doctora Claudia Elizabeth Hawks Gutiérrez

Soria, 3 de septiembre de 2024

CET

FACULTAD de CIENCIAS EMPRESARIALES y del TRABAJO de SORIA

Índice de contenidos

1. RESUMEN.....	4
2. INTRODUCCIÓN.....	6
3. CONCEPTOS CLAVE	8
4. TIPOLOGÍA DE HOGARES.....	11
5. PROYECCIONES DEL NÚMERO DE HOGARES.....	16
5.1 Proyección del número de hogares en España (2022-2037)	16
5.2 Proyección del número de hogares en Castilla y León (2022-2037)	16
5.3 Crecimiento Vegetativo	18
6. TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS	20
6.1 Por tenencia	20
6.2 Tipo de edificación	21
6.3 Antigüedad	23
6.4 Superficie habitable	25
7. LA INMIGRACIÓN	27
8. CONCLUSIÓN.....	30
9. BIBLIOGRAFÍA.....	31

ÍNDICE DE TABLAS Y GRÁFICOS

<u>Tabla</u>	<u>Título</u>	
<u>Página</u>		
1	Relación entre superficie y número de municipios en Castilla y León ..	13
2	Densidad de población en Castilla y León	13
3	Composición de hogares en España	14
4	Composición de hogares en Castilla y León	14
5	Proyección 2037 España	16
6	Proyección Hogares 2037 Castilla y León	17
7	Crecimiento vegetativo	18
8	Tenencia de Viviendas	21
9	Tipo de edificación.....	22
10	Antigüedad vivienda en España	23
11	Antigüedad vivienda en Castilla y León	23
12	Viviendas por superficie habitable	25
13	Viviendas más y menos habituales por superficie	26
14	La inmigración en España	27
15	La inmigración en Castilla y León	27
16	Contratos firmados por inmigrantes en Castilla y León, mayo 24.....	28
17	Contratos firmados en Castilla y León por nacionalidades.....	29

<u>Gráfico</u>	<u>Título</u>	
<u>Página</u>		
1	Tipología de Hogares	11
2	Comparativa de composición de los hogares entre España y CyL	15
3	Evolución del crecimiento vegetativo en España y Castilla y León	19
4	Vivienda más habitual por número de habitaciones.....	25

1. RESUMEN

En este trabajo se presenta un análisis acerca de las familias y la tipología de hogares en la Comunidad Autónoma de Castilla y León en comparación con el total de España, además de ver su evolución, tipología, composición y evolución.

La Comunidad Autónoma a priori, sufre un problema de envejecimiento y despoblación que no es único de ella si no que se produce en todo el noroeste peninsular.

A partir del tratamiento de datos referentes a las publicaciones oficiales del Estado y de la Junta de Castilla y León. Estos datos nos han ayudado a tratar de entender los problemas de envejecimiento y despoblación que sufrimos en nuestro país, y más fuertemente, en Castilla y León.

Los resultados se han ido plasmando en tablas y gráficos a lo largo del trabajo, y se han ido comentando bajo la óptica de la comparación con el resto de España.

La composición de los hogares y la tipología de edificios han sido los puntos donde se apoya este trabajo. Por último, ha formado parte de este trabajo el estudio de la inmigración en la Comunidad Autónoma como actor fundamental para sostener la población y un estudio del crecimiento vegetativo para ser completado.

Palabras clave: demografía, características de vivienda, estructura del hogar, tamaño medio de hogar, despoblación, migración interna, envejecimiento poblacional, tipología de edificios, condiciones de vida y crecimiento vegetativo.

ABSTRACT

This paper presents an analysis of families and household typology in the Autonomous Community of Castile and Leon in comparison with the whole of Spain, as well as looking at their evolution, typology, composition and evolution.

The Autonomous Community, a priori, suffers from a problem of ageing and depopulation that is not unique to it but occurs throughout the northwest of the peninsula.

Based on the processing of data referring to official publications of the State and the Junta de Castilla y Leon. These data have helped us try to understand the problems of ageing and depopulation that we suffer in our country, and more strongly, in Castilla y Leon.

The results have been captured in tables and graphs throughout the work, and have been commented on from the perspective of comparison with the rest of Spain.

The composition of households and the typology of buildings have been the points on which this work is based. Finally, this work included a study of immigration in the Autonomous Community as a key factor in sustaining the population and a study of natural growth to be completed.

Keywords: demography, housing characteristics, household structure, average household size, depopulation, internal migration, population ageing, building typology, living conditions and natural growth.

2. INTRODUCCIÓN

En este Trabajo Fin de Grado se realiza un estudio sobre la estadística de hogares y edificios en Castilla y León, debido a la situación que se vive tanto en Castilla y León como en gran parte del norte de España. Esta parte de España sufre envejecimiento y despoblación.

Como objetivo, está recabar y seleccionar información en las áreas que abarca la estadística de hogares y edificios, con el fin de entender mejor la problemática acerca de la situación de Castilla y León.

Para ello, el estudio se divide en cuatro fases principales:

- Recopilación de información: Esta fase consiste en agrupar todos los datos relacionados con la estadística de hogares y edificios. Para realizar esta fase, se busca la información en distintas páginas web (Instituto Nacional de Empleo, Tinsa y Junta de Castilla y León).
- Procesamiento de los datos: Trata sobre hacer una selección de los distintos datos recopilados.
- Análisis de la información: En esta fase de la investigación, vamos a comparar e interpretar la selección de datos realizada.
- Conclusión: En esta parte vamos a producir un veredicto en base al análisis de la información.

Las temáticas del estudio son éstas: Tipología de hogares, proyecciones del número de hogares, tipología de viviendas e inmigración.

Para completar las distintas temáticas, se busca la información en distintas páginas web (Instituto Nacional de Empleo, Tinsa y Junta de Castilla y León).

La población de la Comunidad Autónoma está envejecida y los datos y previsiones apuntan en esa dirección; Estadística.jcyl (2023) publicó que en total había 2.380.149 habitantes en el 1 de enero de 2023, con una densidad aproximada de 25 habitantes por kilómetro cuadrado lo que la sitúa con una de las cifras más bajas respecto al resto de territorios.

La provincia más poblada es Valladolid con 521.071 habitantes y la menos poblada es Soria con 89.482 habitantes.

Castilla y León tienen ahora menos habitantes que cuando se aprobó el estatuto de autonomía y así lo recoge el diario “La tribuna de Salamanca” (02/2024): el 25 de febrero de 1981 había en Castilla y León 2.580.182 habitantes, es decir, se han perdido aproximadamente 200.033 habitantes en 41 años, un 7% de la población total.

Destaca Zamora como la segunda provincia que más población ha perdido a nivel nacional con un 26% de pérdida. León es la que más ha perdido a nivel autonómico con una caída del 15,11% y que bajó de los 500.000 habitantes, cifra que superaba en 1981.

Del resto de provincias, sólo Valladolid y Segovia han ganado población en los últimos 41 años.

3. CONCEPTOS CLAVE

Conceptos importantes en este trabajo. Extraídos del glosario de conceptos del INE (Instituto Nacional de Estadística, 2021a).

- **Hogar según criterio de residencia:** Familias según su contexto económico, demográfico, comportamiento antropológico de las familias, número de sus componentes y las interacciones entre ellos.

A continuación, se detallan los tipos de hogares más comunes:

- Hogar unipersonal: Hogar compuesto por una sola persona.
 - Hogar extenso: Hogar compuesto por un hombre y una mujer con o sin hijos, además de otros parientes consanguíneos como abuelos, tíos o primos.
 - Hogar monoparental: Hogar compuesto por un único progenitor, bien sea la madre o el padre, y uno o varios hijos.
 - Hogar nuclear: Hogar compuesto por un hombre y una mujer con o sin hijos.
 - Hogar reconstituido: Hogar compuesto se da cuando uno o varios miembros de la actual pareja tiene uno o varios hijos de uniones anteriores.
 - Hogar multi nuclear: Hogar compuesto la familia nuclear y por personas sin parentesco.
 - Hogar DINK: Hogar compuesto por parejas sin hijos.
 - Hogar LAT: Hogar compuesto por parejas que tienen una relación seria pero no comparten domicilio.
-
- **Población residente:** Son las personas que tienen su residencia habitual en un área geográfica específica en la fecha de referencia y consideran que tienen la población residente en ese lugar.
 - **Local:** Lugar donde se llevan a cabo distinto tipo de actividades económicas según el tipo de empresa que lo posea.

- **Residencia habitual:** Lugar donde vive habitualmente la familia. Para ser denominada residencia habitual, se debe permanecer más de la mitad del año en esta vivienda o lo que viene a ser lo mismo, pasar más de 186 días en este lugar. No obstante, se ha de puntualizar que sólo se considerarán residentes habituales en una circunscripción territorial:
 - Aquellos que, según la definición anterior, hubieran residido habitualmente en la misma por un periodo continuado de al menos doce meses.
 - Aquellos que, según la definición anterior, hubieran establecido su residencia habitual en la misma hace menos de doce meses, pero tuvieran intención de permanecer en ella al menos un año.
- **Situación en el hogar:** Rol familiar de cada persona en el hogar. Distingue las personas que componen un núcleo familiar de las que no lo componen, aunque formen parte del hogar. Determina las formas de convivencia entre las personas del hogar.
- **Vivienda:** Es un recinto que está pensado para habitarlo y destinado a su uso por una o varias personas. Dentro de este apartado se diferencia el piso con anejos, el piso sin anejos, vivienda adosada/pareada y vivienda aislada.
 - Piso con anejos: Se denomina anejo, aquel elemento que no se puede separar de la vivienda porque sirve para su uso, es decir, en este epígrafe se incluyen aquellas viviendas que además del piso, tienen también un garaje o/y un trastero, no destinado a vivienda y utilizable para otros usos, estando así contemplado en la Ley de división horizontal y constatado en la escritura pública de la vivienda.
 - Piso sin anejos: Viviendas que no tienen ningún habitáculo dependiente de ellas. También incluye a los pisos, que, teniendo anejos, éstos tengan escritura independiente.
 - Vivienda adosada o pareada: Vivienda adosada es una vivienda única dentro de un edificio, estando unida a otros edificios por dos de sus paredes limítrofes. Puede ser de una o varias plantas, tener o no anejos, estar dentro de una parcela de terreno igual o mayor que el edificio. Se

anotarán también en esta rúbrica las viviendas pareadas, son viviendas únicas dentro de un edificio, estando unidas a otros edificios por una de sus paredes limítrofes. Pueden ser de una o varias plantas, tener o no anejos, estar dentro de una parcela de terreno igual o mayor que el edificio.

- Vivienda aislada: Es una vivienda única dentro de un edificio, cuyas paredes limítrofes no están unidas a ningún otro edificio. Puede ser de una o varias plantas, tener o no anejos, estar dentro de una parcela de terreno igual o mayor que el edificio.

- **Régimen de tenencia de la vivienda:** Se refiere a la relación que existe entre los residentes y la propiedad de la vivienda, sin referencia al terreno en el cual está ubicada la misma.

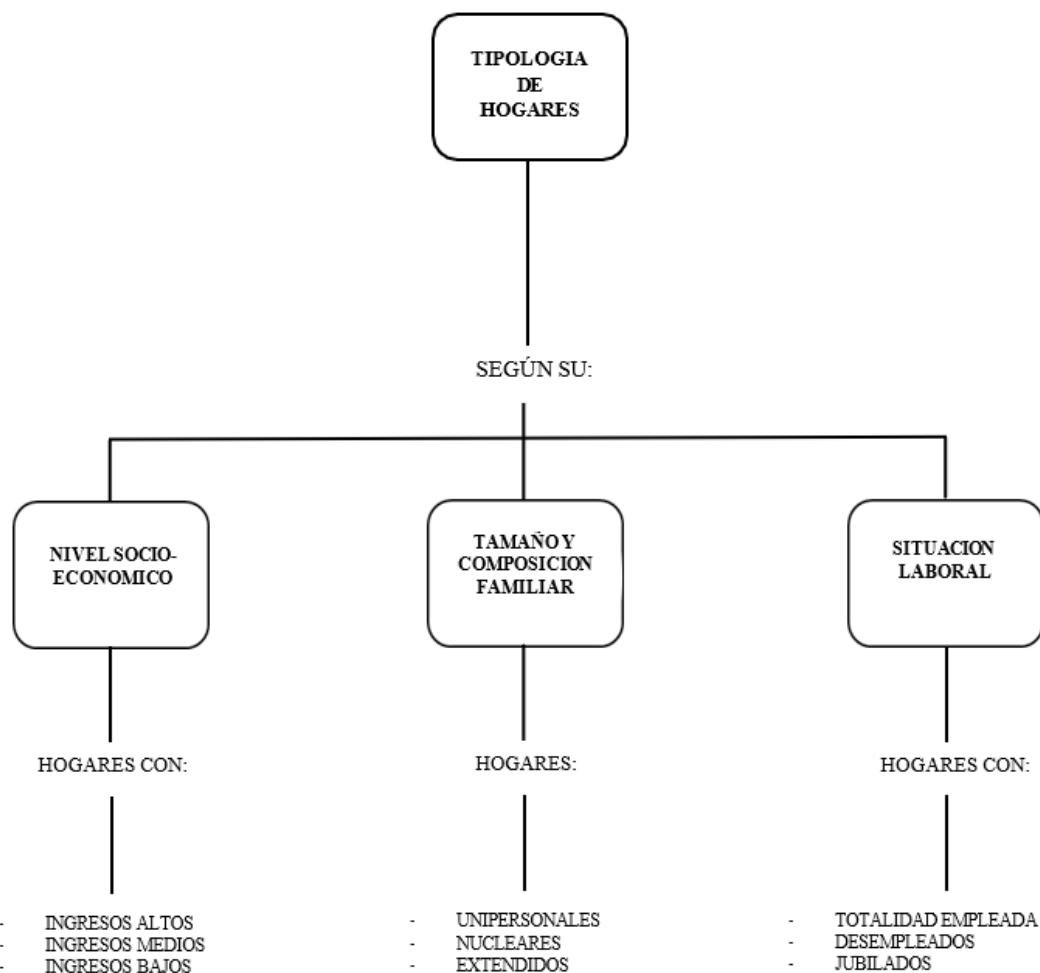
Cuando el régimen de la vivienda es propiedad se entiende que el propietario de la vivienda es uno de los residentes en ella. Categorías de esta variable:

- Viviendas en propiedad: En este apartado se pueden diferenciar entre tres tipos:
 - Viviendas en propiedad, por compra, totalmente pagadas.
 - Viviendas en propiedad con garantía hipotecaria.
 - Viviendas en propiedad por herencia o donación.
- Viviendas en alquiler: Cesión por parte del propietario de la vivienda por un tiempo determinado a otra persona, a cambio de una contraprestación monetaria.
- Otro tipo: Viviendas con otro tipo de régimen de tenencia, en usufructo, cedidas gratis o bajo precio por otro hogar.

4. TIPOLOGÍA DE HOGARES

En este caso, antes de entrar en las distintas categorías y sus tipos, se ha realizado el siguiente gráfico 1.

Gráfico 1. Tipología de Hogares



Elaboración propia

Dentro de la tipología de hogares, se diferencian según lo siguiente:

- **Según tamaño y composición familiar:**
 - Unipersonales: Aquellos donde solo habita una sola persona.
 - Nucleares: Formados por una pareja y sus hijos, en caso de que los tengan.
 - Extendidos: Conformados por miembros adicionales de los hogares nucleares, como son abuelos, tíos o primos.

- **Según nivel socioeconómico:** En esta parte, para poder diferenciar entre los tres puntos, se ha clasificado a los distintos grupos en base a su ingreso bruto medio por personas de media en cada categoría. Los tres tipos son:
 - Hogares con ingresos bajos: Ingreso bruto medio que está entre 12.000 y 15.000 euros por año por persona.
 - Hogares con ingresos medios: Ingreso bruto medio que está entre 15,000 y 30,000 euros por año por persona.
 - Hogares con ingresos altos: Ingreso bruto medio que supera los 30,000 euros por año por persona.

- **Según la situación laboral:** Esta clasificación proporciona información significativa sobre el nivel socioeconómico y las necesidades de los hogares, para ello se ha dividido en tres partes:
 - Hogares con todos los miembros empleados: Hogares donde todos sus miembros en edad laboral tienen empleo por lo que se entiende que un nivel económico estable. Aunque, la estabilidad laboral y los ingresos varían según el tipo de empleo, el nivel educativo y otros factores.
 - Hogares con desempleados: Hogares donde al menos un miembro en edad laboral está en situación de desempleado. El desempleo puede tener un impacto significativo en la estabilidad financiera y emocional de un hogar, ya que puede llevar a dificultades para cubrir los gastos básicos, pagar las facturas y mantener un nivel de vida adecuados.
 - Hogares con jubilados: Hogares que están compuestos principalmente por personas jubiladas que ya no están en situación de tener empleo. Las fuentes de ingresos de las personas jubiladas pueden provenir de pensiones estatales, pensiones privadas, inversiones o ahorros acumulados durante la vida laboral activa.

La población de Castilla y León se asienta en 2.248 municipios de las 9 provincias. En la actualidad el 56% de la población es urbana.

Lo observamos en las siguientes tablas:

Tabla 1. Relación entre y superficie y número de municipios.

Provincia	Km ²	Nº municipios	Ratio
León	15.578	211	1,35%
Burgos	14.289	371	2,60%
Salamanca	12.348	362	2,93%
Zamora	10.561	248	2,35%
Soria	10.307	183	1,78%
Valladolid	8.111	225	2,77%
Palencia	8.052	191	2,37%
Ávila	8.049	248	3,08%
Segovia	6.923	209	3,02%
Castilla y León	94.218	2.248	2,39%

Elaboración propia a partir de DG de presupuesto y estadística de JCyL

Otro factor importante a tratar es la densidad de población, que se ve en la Tabla 2.

Tabla 2. Densidad de población por Km cuadrados.

Provincia	Km ²	Habitantes	Densidad
León	15.578	448.573	28,80
Burgos	14.289	357.370	25,01
Salamanca	12.348	327.089	26,49
Zamora	10.561	166.927	15,81
Soria	10.307	89.528	8,69
Valladolid	8.111	521.333	64,27
Palencia	8.052	157.787	19,60
Ávila	8.049	159.764	19,85
Segovia	6.923	155.332	22,44
Castilla y León	94.218	2.383.703	25,30

Elaboración propia a partir de DG de presupuesto y estadística de JCyL

Frente a los datos a nivel nacional que son:

- Municipios de España 8.132
- Km cuadrados de España 504.645
- Ratio 1,61%

En Castilla y León, de media y en términos porcentuales, hay más municipios que en el resto de España. Si esta evidencia la unimos a que Castilla y León tiene una concentración del 56% de población urbana, se comprueba que la despoblación se está concentrando en el ámbito rural.

Respecto de la densidad

- Población (2024) 48.610.458
- Km cuadrados de España 504.645
- Densidad..... 96,32

La C.A de Castilla y León tiene mucha menor densidad de población que el resto de España lo que demuestra que tiene que haber mucho territorio despoblado y el que hay tiende a estar concentrado. En la publicación del INE (2020), Castilla y León es la segunda comunidad autónoma, tras Asturias, que más población ha perdido en sus municipios entre 1996 y 2020, concretamente el 87,9 % de los municipios castellanos y leoneses perdieron habitantes.

El INE recoge la composición de los hogares para todo el territorio nacional y podemos extraer los datos que observamos en las tablas 3 y 4:

Tabla 3. Composición de los hogares en España.

CONVIVIENTES EN EL HOGAR	NÚMERO	%
Unipersonal	4.889.900	26,07%
Monoparental	1.944.800	10,37%
Pareja sin hijos	3.913.800	20,87%
Pareja con hijos	6.208.100	33,10%
Dos o más núcleos familiares	430.500	2,30%
Núcleo familiar + otras personas	800.100	4,27%
Solo convivientes	567.600	3,03%
TOTAL	18.754.800	100,00%

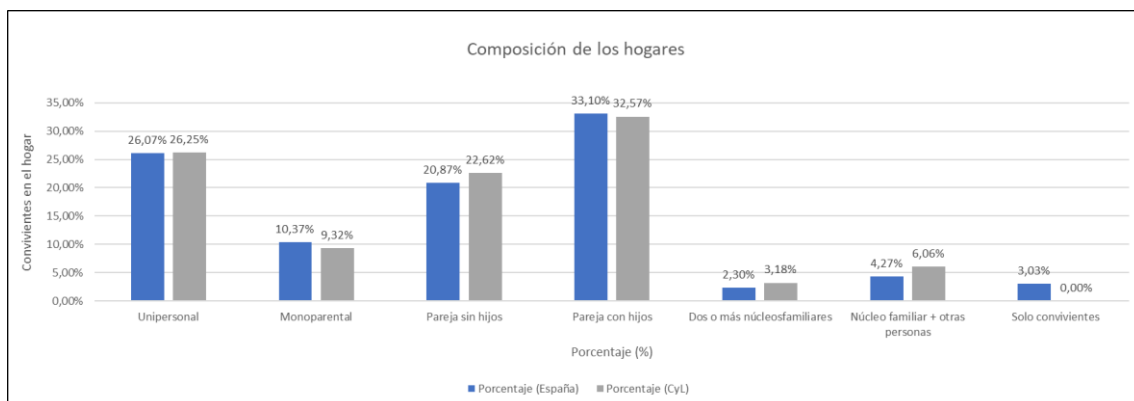
Elaboración propia, a partir de INE.es

Tabla 4. Composición de los hogares en Castilla y León.

CONVIVIENTES EN EL HOGAR	NÚMERO	%
Unipersonal	272.442	26,25%
Monoparental	96.730	9,32%
Pareja sin hijos	234.771	22,62%
Pareja con hijos	338.113	32,57%
Dos o más núcleos familiares	33.045	3,18%
Núcleo familiar + otras personas	62.865	6,06%
TOTAL	1.037.966	100,00%

Elaboración propia, a partir ECH JCyL

Gráfico 2. Comparativa de composición de los hogares entre España y CyL.



Elaboración propia, a partir ECH JCyL.

Las conclusiones que vemos en la comparativa de este gráfico son las siguientes:

- Alta similitud en los porcentajes de los distintos tipos de convivientes del hogar entre Castilla y León y el resto de España.
- Dentro de los convivientes del hogar, las más habituales son; pareja con hijos, pareja sin hijos y hogar unipersonal.
- En el caso contrario tenemos, a los menos habituales que son; dos o más núcleos familiares, núcleo familiar más otras personas y hogar monoparental.
- Como caso especial, tenemos a “solo convivientes”, debido a que solo están en los convivientes del hogar de España.

5. PROYECCIONES DEL NÚMERO DE HOGARES

5.1 Proyección del número de hogares en España (2022-2037)

En 2022, el Instituto Nacional de Estadística (INE) realizó una simulación por medio de la estadística acerca del número de hogares futuros de España, de cada comunidad autónoma y de cada provincia en caso de que se prolonguen las tendencias demográficas actualmente observadas, así como de su distribución por tamaños.

Esta operación proporciona resultados relativos a los 15 años siguientes, tomando como punto de partida el número de hogares a 1 de enero de 2022, para hablar de ello, se presenta la tabla 5 proporcionada por el INE del año 2022 hasta el año 2037 respecto al número de hogares españoles:

Tabla 5. Proyección 2022 -2037 de hogares España.

Proyección de Hogares en España (2022-2037)			
Año	Número de hogares a 1 de enero	Crecimiento absoluto en cinco años	Crecimiento medio anual relativo (%)
2022	18.916.118	1.083.948	1,15
2027	20.000.066	960.127	0,96
2032	20.960.193	691.480	0,66
2037	21.651.673		

Fuente: INE (Proyección del número de hogares 2020.)

En la tabla 5, se observa una tendencia creciente a ritmo decreciente de hogares para el total de España reduciéndose a casi la mitad el crecimiento anual para el año 2032

5.2 Proyección del número de hogares en Castilla y León (2022-2037)

Esta parte proporciona resultados relativos a los 15 años siguientes del número de hogares en Castilla y León, tomando como punto de partida el número de hogares a 1 de enero de 2022.

En la tabla 6, proporcionada por el INE, se muestran los datos del año 2022 hasta el año 2037 respecto al número de hogares:

Tabla 6. Proyección 2022 -2037 de hogares Castilla y León.

Proyección del número de hogares por comunidades autónomas (2022-2037)

	Número total de hogares		Crecimiento 2022-2037		Tamaño medio del hogar		% de hogares unipersonales	
	2022	2037	Absoluto	Relativo (%)	2022	2037	2022	2037
TOTAL	18.916.118	21.651.673	2.735.555	14,5	2,48	2,36	26,8	29,8
Andalucía	3.296.392	3.743.010	446.618	13,5	2,56	2,38	25,1	29,0
Aragón	544.478	606.715	62.237	11,4	2,37	2,25	28,8	32,1
Asturias, Principado de	455.870	452.399	-3.471	-0,8	2,18	2,05	31,9	36,2
Balears, Illes	465.982	591.656	125.674	27,0	2,61	2,57	24,8	26,0
Canarias	870.608	1.057.881	187.273	21,5	2,57	2,44	25,3	27,3
Cantabria	245.394	262.879	17.485	7,1	2,35	2,21	29,4	33,0
Castilla y León	1.026.244	1.045.400	19.156	1,9	2,26	2,12	31,3	35,5
Castilla - La Mancha	797.049	886.591	89.542	11,2	2,53	2,39	25,6	29,3
Cataluña	3.059.070	3.578.917	519.847	17,0	2,48	2,41	26,6	28,5
Comunitat Valenciana	2.057.331	2.437.387	380.056	18,5	2,45	2,33	27,5	30,4
Extremadura	434.703	448.262	13.559	3,1	2,39	2,20	28,3	33,4
Galicia	1.107.035	1.162.178	55.143	5,0	2,41	2,26	27,4	31,0
Madrid, Comunidad de	2.636.988	3.210.726	573.738	21,8	2,54	2,40	26,0	29,3
Murcia, Región de	558.515	684.661	126.146	22,6	2,71	2,56	22,5	24,8
Navarra, Comunidad Foral de	260.768	305.122	44.354	17,0	2,49	2,37	27,7	30,1
País Vasco	913.974	976.301	62.327	6,8	2,35	2,24	28,9	32,3
Rioja, La	131.647	145.517	13.870	10,5	2,37	2,29	29,6	32,1
Ceuta	27.314	27.465	151	0,6	3,00	2,71	21,7	26,4
Melilla	26.756	28.606	1.850	6,9	3,08	2,78	19,6	24,2

Fuente: INE (Proyección del número de hogares por C.C.A.A.)

De la tabla anterior (tabla 6), relativa a Castilla y León se observa:

- La tasa de crecimiento relativo del tamaño del hogar desciende en 0,14 puntos.
- El noroeste peninsular sigue siendo la zona que menos crece en comparación con el resto.
- Castilla y León muestran crecimiento en número de hogares, pero es la que menor proyección de crecimiento tiene. En la columna del Relativo (%) se observa que es la tercera que menor porcentaje tiene, delante de Asturias y de Ceuta.
- Como en toda España, se prevé un aumento de hogares unipersonales. Destacar que Castilla y León es la segunda que mayor porcentaje tiene de este tipo de hogares en toda España.
- Aumento significativo en el número total de hogares en toda España, se prevé un aumento del 14,5%. La única Comunidad Autónoma que por medio de la simulación sufriría un descenso sería el Principado de Asturias.

- Descenso en el tamaño medio del hogar en España, esto ocurre por el continuo decrecimiento de natalidad y aumento de la mortalidad que hay en España en los últimos años.

En la sección siguiente, podremos confirmar los datos del crecimiento vegetativo.

5.3 Crecimiento Vegetativo

El crecimiento vegetativo expresa el cambio en el tamaño de una población causado por la interrelación entre las tasas de natalidad y mortalidad. A diferencia de la tasa de crecimiento total no incluye los efectos de la inmigración ni la emigración.

En la tabla 7, se observa la diferencia entre la mortalidad y natalidad en España y en Castilla y León.

Tabla 7. Evolución de la natalidad y mortalidad en España vs Castilla y León.

AÑOS	ESPAÑA			CASTILLA Y LEÓN		
	Natalidad	Mortalidad	GAP	Natalidad	Mortalidad	GAP
2014	9,18%	8,48%	0,70%	7,20%	11,19%	-3,99%
2015	9,02%	9,06%	-0,04%	7,06%	11,90%	-4,84%
2016	8,80%	8,79%	0,01%	6,83%	11,64%	-4,81%
2017	8,41%	9,07%	-0,66%	6,40%	11,97%	-5,57%
2018	7,94%	9,10%	-1,16%	6,25%	12,16%	-5,91%
2019	7,62%	8,84%	-1,22%	5,97%	11,96%	-5,99%
2020	7,19%	10,40%	-3,21%	5,71%	15,15%	-9,44%
2021	7,10%	9,47%	-2,37%	5,50%	12,31%	-6,81%
2022	6,88%	9,67%	-2,79%	5,52%	13,03%	-7,51%

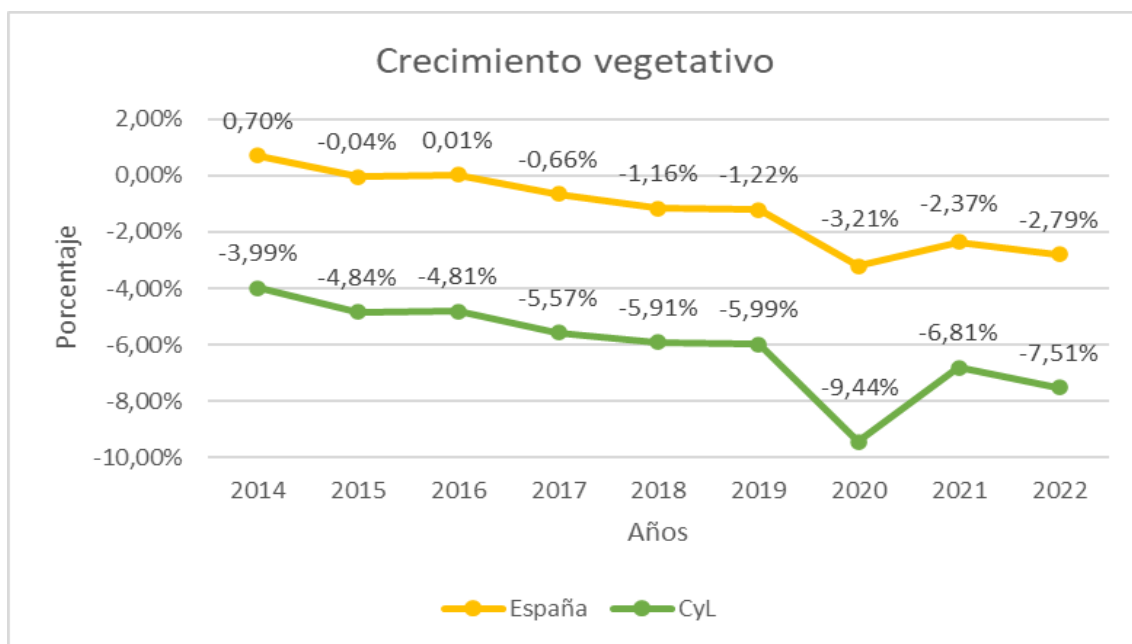
Elaboración propia a partir de datosmacro.com

En castilla y León la tasa natalidad es más baja que en la media de España y la tasa de mortalidad es más alta que en la media de España. España como país tiene un crecimiento vegetativo negativo que se acentúa en el territorio de la comunidad autónoma.

En esta tabla 7, se contempla que la principal razón por la que hay un crecimiento vegetativo negativo es por el descenso drástico de natalidad que vivimos en nuestro país.

En la gráfica 3, se presentan los datos acerca de la evolución del crecimiento vegetativo tanto en España como en Castilla y León.

Gráfico 3. Evolución del crecimiento vegetativo en España y Castilla y León.



Elaboración Propia

Tanto en la tabla 7 como en el gráfico 3, se observa la tendencia negativa que existe en España y Castilla y León. En ambos lugares, el pico negativo se encuentra en el año 2020 debido a la pandemia mundialmente conocida como coronavirus, y esta hizo que hubiera un gran número de muertes durante ese año.

6. TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

La vivienda es un recinto que está pensado para habitarlo y destinado a su uso por una o varias personas.

En este trabajo se clasificará la vivienda en función a cuatro criterios:

- a) La tenencia de la vivienda.
- b) El tipo de construcción.
- c) La superficie habitable.
- d) La antigüedad.

Estos indicadores se analizarán con los datos aportados por el INE, Encuesta Continua de Hogares (2020) para el conjunto de España y por la Encuesta Continua de Hogares (2020) publicada por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León. En todos los casos se comparará los datos a nivel nacional con los datos a nivel autonómico

En primer lugar y antes de continuar partimos del número de habitante y de hogares que hay en ambos territorios, España y Castilla y León:

- En España (2020):
 - Habitantes: 46.852.800
 - Hogares: 18.754.800
- En Castilla y León (2020):
 - Habitantes: 2.386.649 (el 5,09% de la población total del país)
 - Hogares: 1.020.500 (el 5,44% de la población total del país)

6.1 Por tenencia

Los datos en el criterio de vivienda por tenencia a nivel nacional son los siguientes:

- **Propiedad:** El 76,9% de los hogares españoles residían en viviendas de su propiedad. Este porcentaje ha variado ligeramente a lo largo de los años, pero la propiedad de viviendas sigue siendo la forma dominante de tenencia en España.

- **Alquiler:** El 17,3% de los hogares españoles vivían en viviendas alquiladas. Este porcentaje ha experimentado un aumento en los últimos años, debido a cambios en las preferencias de vivienda y a la accesibilidad económica del alquiler en comparación con la compra.

Los datos a nivel de Castilla y León están recogidos en la tabla 8.

Tabla 8. Datos de Tenencia en Castilla y León.

	Propiedad *	Alquiler	Otras	Total
Ávila	51.000,00	10.600,00	4.600,00	66.300,00
Burgos	126.000,00	18.400,00	5.800,00	150.200,00
León	163.200,00	23.600,00	13.300,00	200.100,00
Palencia	55.900,00	5.400,00	5.200,00	66.500,00
Salamanca	118.900,00	14.900,00	8.100,00	141.900,00
Segovia	47.500,00	11.800,00	3.100,00	62.400,00
Soria	31.300,00	4.500,00	1.800,00	37.600,00
Valladolid	178.700,00	30.900,00	10.600,00	220.200,00
Zamora	65.800,00	6.000,00	3.600,00	75.400,00
TOTAL CA	838.300,00	126.100,00	56.100,00	1.020.500,00
	82%	12%	6%	100%
MEDIA NACIONAL	76,90 %	17,30 %	5,8 %	100 %
MEDIA AUTONOMICA	82,00 %	12,00 %	6 %	100 %

* Incluye las pagadas completamente y las que tiene préstamo hipotecario. Fuente: ECH 2020 Junta de Castilla y León.

Se observa que la vivienda en propiedad está 5,1% puntos por encima de la media nacional y el alquiler esta 5,3 % por debajo de la media nacional. En Castilla y León, se tiene más vivienda en propiedad que en el resto de España.

6.2 Tipo de edificación

Los datos en el criterio de vivienda por tipo de edificación a nivel nacional son los siguientes:

- **Viviendas unifamiliares:** Alrededor del 71% de las viviendas en España eran unifamiliares. Estas viviendas ofrecen a las familias más espacio y privacidad que los apartamentos, y suelen ser especialmente populares entre aquellos que buscan establecerse en zonas más tranquilas y con más espacio al aire libre.

- **Viviendas en bloques de pisos**, Aproximadamente el 25% de las viviendas en España se encontraban en bloques de pisos. Estos edificios ofrecen una mayor densidad de vivienda y suelen incluir servicios compartidos como ascensores y zonas comunes. Son una opción popular entre aquellos que buscan vivir cerca del centro de la ciudad y tener acceso a una variedad de servicios y comodidades.
- **Otros tipos de construcción**, 4%: Adosadas, pareadas, dúplex, etc. Estas opciones representan una parte más pequeña del mercado de la vivienda, pero aun así son relevantes para aquellos que buscan una variedad de estilos y características arquitectónicas.

Los datos a nivel Castilla y León quedan recogidos en la tabla 9.

Tabla 9. Viviendas por tipo de edificación.

Provincia	Vivienda independiente		Bloques de Vivienda		Total
Ávila	29.700,00	44,8%	36.600,00	55,2%	66.300,00
Burgos	35.300,00	23,5%	114.900,00	76,5%	150.200,00
León	73.900,00	36,9%	126.200,00	63,1%	200.100,00
Palencia	22.500,00	33,8%	44.100,00	66,2%	66.600,00
Salamanca	55.400,00	39,0%	86.600,00	61,0%	142.000,00
Segovia	31.600,00	50,7%	30.700,00	49,3%	62.300,00
Soria	16.400,00	43,5%	21.300,00	56,5%	37.700,00
Valladolid	62.600,00	28,4%	157.600,00	71,6%	220.200,00
Zamora	44.500,00	59,1%	30.800,00	40,9%	75.300,00
Total CyL	371.900,00	36,44%	648.800,00	63,56%	1.020.700,00

Fuente: ECH 2020 Junta de Castilla y León

En la Comunidad Autónoma el número de bloques de viviendas es superior al de viviendas unifamiliares, llegando casi a duplicar el número.

La provincia que menos vivienda unifamiliar tiene, y por tanto más bloques, respecto del total de la propia provincia es Burgos. La segunda que menos vivienda unifamiliar tiene es Valladolid.

La provincia que más vivienda unifamiliar tiene, y menos bloques, respecto del total de la propia provincia es Zamora.

6.3 Antigüedad

A nivel nacional, extraemos los datos del INE. Aquí se tiene que registrar que el INE tiene los datos publicados hasta 2011 ya que a partir de ese año no constan más datos.

Tabla 10. Antigüedad de viviendas en España.

AÑO DE EDIFICACIÓN	NÚMERO VIVIENDAS	% VIVENDAS
Antes de 1900	597.453	3%
De 1900 a 1920	358.404	2%
De 1921 a 1940	490.702	3%
De 1941 a 1950	546.733	3%
De 1951 a 1960	1.315.009	8%
De 1961 a 1970	2.703.119	15%
De 1971 a 1980	3.720.472	21%
De 1981 a 1990	2.242.375	13%
De 1991 a 2001	2.598.718	15%
De 2002 a 2011	2.955.554	17%
TOTAL	17.528.539	100%

Elaboración propia a partir de INE, censos de población y Viviendas

De media, a nivel nacional las viviendas mayoritarias son las que tienen de entre 25 hasta 53 años. En España, como se ve en la tabla se intensificó la construcción de vivienda a partir de la década de los 60 del siglo XX. De la Encuesta Continua de Hogares (ECH) de Castilla y León 2020, se extraen la antigüedad de los edificios.

Tabla 11. Antigüedad de las viviendas en Castilla y León.

AÑO EDIFICACIÓN	NÚMERO VIVIENDAS	% VIVENDAS
Posterior al 2010	9.100	0,89%
Entre 2006 y 2010	76.900	7,53%
Entre 2001 y 2005	85.600	8,39%
Entre 1991 y 2000	207.500	20,33%
Entre 1981 y 1990	153.200	15,01%
Entre 1971 y 1980	182.200	17,85%
Entre 1961 y 1970	137.300	13,45%
Entre 1951 y 1960	64.300	6,30%
Entre 1941 y 1950	27.300	2,67%
Entre 1921 y 1940	26.400	2,59%
Antes de 1921	50.800	4,98%
Total CyL	1.020.600	100,00%

Fuente: ECH 2020 Junta de Castilla y León.

Tras observar, tanto la tabla 10 como la tabla 11, obtenemos una serie de deducciones que son las siguientes:

- El mayor porcentaje de viviendas construidas en Castilla y León se ubica en la década de los 90 del siglo XX. Una década más tarde que a nivel de España.
- Destaca que casi un 5% de las viviendas es anterior a 1921, lo mismo que a nivel nacional que es del 5%.
- El grueso de la construcción de vivienda se concentra entre 1961 y 2000 que tiene el 66,64% del total. El crecimiento de la economía en general a partir del plan de estabilización de 1959 y el inicio de la época llamada desarrollismo español, caracterizado por la emigración del campo a la ciudad que motivó la necesidad de vivienda y eso aumentó la demanda, explican el por qué se inició en esa década el auge de la construcción. Este dato también coincide con el dato de España.
- A partir de 2000, la construcción se ralentiza y a partir de 2010 cae en picado. Entre 2010 y 2020 se construyeron un 0,89% del total. A nivel nacional los datos coinciden en tendencia a nivel nacional, pero sólo se puede afirmar esto hasta 2011 que es hasta donde tenemos datos oficiales publicados en el INE.

La explicación a este frenazo está en la crisis financiera de 2008 que secó el mercado inmobiliario por la ausencia de crédito promotor, crédito cliente y la quiebra generalizada de constructoras y promotoras.

En 2019, se vivió la crisis COVID que paralizó totalmente la actividad económica de todos los sectores productivos durante 2020 y parcialmente en 2021.

Desde la última década, la edad media de emancipación de los jóvenes en Castilla y León ya supera los 30 años, dato similar la nacional.

6.4 Superficie habitable

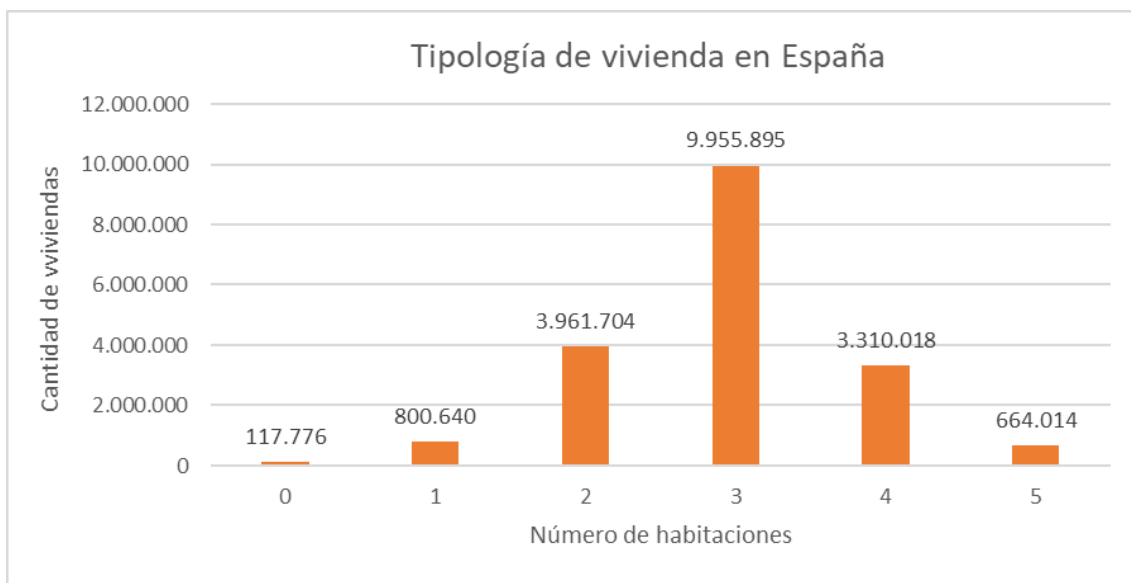
En España, la situación es a 2020, las recogidas en la tabla 12 y en el gráfico 4, elaborados a partir de datos INE y publicada en el portal de la tasadora Tinsa.

Tabla 12. Viviendas en España por Superficie habitable.

Nº de Habitaciones	Cantidad de viviendas	Superficie de las viviendas
0	117.776	< 75 m2
1	800.640	
2	3.961.704	
3	9.955.895	entre 76 m2 y 90 m2
4	3.310.018	entre 90 m2 y 120 m2
5	664.014	> 120 m2

Elaboración propia a partir de Tinsa.es.

Gráfico 4. Vivienda más habitual en España por número de habitaciones.



Elaboración propia a partir de Tinsa.es.

En Castilla y León, la situación es la siguiente. Por medio del tamaño expresado en metros cuadrados. Podemos extraer cual es el tipo de vivienda más habitual y menos habitual en relación con la superficie útil.

Tabla 13. Número de viviendas más y menos habitual según superficie útil.

Provincia	MENOS HABITUAL		MÁS HABITUAL		Total
	Menos de 46 m ²		Entre 76 y 105 m ²		
	NUMERO	%	NUMERO	%	
Ávila	2.300	3,47%	30.600	46,15%	66.300
Burgos	1.800	1,20%	70.200	46,74%	150.200
León	2.100	1,05%	91.800	45,88%	200.100
Palencia	800	1,20%	31.300	47,00%	66.600
Salamanca	4.100	2,89%	56.900	40,07%	142.000
Segovia	1.000	1,61%	24.400	39,17%	62.300
Soria	400	1,06%	16.300	43,35%	37.600
Valladolid	1.700	0,77%	85.000	38,60%	220.200
Zamora	1.900	2,52%	29.100	38,59%	75.400
CyL	16.000	1,57%	435.500	42,67%	1.020.600

Fuente: ECH 2020 Junta de Castilla y León

La vivienda más habitual en la comunidad coincide con lo que arrojan los datos a nivel nacional. En ambos, la vivienda más habitual es la de 3 dormitorios que oscila entre los 75 y 90 metros cuadrados a nivel España y la vivienda más habitual en todas las provincias de Castilla y León es la que se sitúa entre 76 y 105 metros cuadrados útiles, lo que en la práctica viene a representar una vivienda de 3 habitaciones con dos baños. Esta tipología de viviendas sobre el total de viviendas de Castilla y León representa un 42,67 %.

En la provincia de Palencia, el tamaño que más peso tiene es el que se sitúa entre 76 y 105 metros cuadrados con respecto del total provincial (47,00%) y en la provincia de Valladolid el que menos peso tiene (38,60%) con respecto de su total.

El tamaño menos habitual de viviendas en todas las provincias es el de menos de 46 metros cuadrados útiles con un peso del 1,57% respecto del total a nivel comunidad autónoma. Viviendas de menos de 46 m² son estudios o viviendas pequeñas de una habitación.

La Provincia que mayor peso tiene de vivienda de menos de 46 metros respecto de su total es Ávila con un 3,47 % frente al 0,77% de Valladolid.

7. LA INMIGRACIÓN

Debemos detenernos en la inmigración extranjera como factor que está sosteniendo la población en todos los territorios de España ante la caída de la natalidad, ya apuntada en apartados anteriores y el envejecimiento de la población.

Tabla 14. Inmigración extranjera en España.

AÑOS	POBLACIÓN TOTAL	INMIGRANTES	RATIO
2020	47.370.000	6.842.202	14,44%
2015	46.440.099	5.891.208	12,69%
2010	46.667.175	6.280.062	13,46%
2005	44.009.969	4.107.226	9,33%
2000	40.665.545	1.657.285	4,08%
1995	39.808.374	1.020.067	2,56%
1990	38.881.416	821.605	2,11%

Elaboración Propia, a partir de datos macro.com

Se ha analizado en el apartado 3.1 la evolución del saldo vegetativo de España y de Castilla y León y ha quedado demostrado que es decreciente y negativo. La inmigración está supliendo esa falta de nacimientos y su cifra va en aumento año tras años situándose cerca del 15% del total de la población.

Tabla 15. Inmigración en Castilla y León.

Población total y extranjera de Castilla y León. A 01/01/2023			
Provincia	Población total (hab.)	Población extranjera (hab.)	% Población extranjera sobre población total
Segovia	155.332	20.015	12,88%
Soria	89.528	10.363	11,57%
Burgos	357.370	33.150	9,27%
Ávila	159.764	12.868	8,05%
Valladolid	521.333	33.352	6,39%
Salamanca	327.089	18.606	5,68%
Palencia	157.787	8.581	5,43%
León	448.573	23.398	5,21%
Zamora	166.927	7.601	4,55%
Castilla y León	2.383.703	167.934	7,04%

Elaboración propia a partir de Junta de Castilla y León D.G de presupuestos

Castilla y León está lejos del % de inmigrantes respecto de la población nativa y representa un 7,04 % en 2023 de la población total.

Llama la atención que es Segovia la que más peso relativo de inmigrantes tiene a pesar de no ser la más poblada, que es lo que a priori pueda parecer, que los territorios más poblados atraen a más población inmigrante.

Los territorios más poblados son las provincias de Valladolid y León tienen un porcentaje muy bajo de población inmigrante y muy lejos de las cifras del conjunto de España, se podría buscar la causa en las oportunidades laborales que los territorios ofrecen a los inmigrantes para comprender donde ellos se asientan cuando emigran. El INE recoge que los inmigrantes trabajan principalmente en servicios domésticos, construcción, industria, hostelería y atención al cliente.

En el portal de empleo de Castilla y León se puede encontrar la pista que dé respuesta a esta pregunta, ya que así se publican con periodicidad mensual los contratos firmados pudiendo filtrar cuales son los firmados por población inmigrante y por sector de actividad, obteniendo los datos por provincia.

Tabla 16. Contratos firmados en mayo 24 por población inmigrante en CyL.

AA.EE Sección (CNAE09)	ÁVILA	BURGOS	LEÓN	PALENCIA	SALAMANCA	SEGOVIA	SORIA	VALLADOLID	ZAMORA	TOTAL
AGRIC., GANAD., SILVIC. Y PESCA	94	693	168	48	45	537	93	880	195	2753
INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	5	2		1	2	3	4	1	3	21
INDUSTRIA MANUFACTURERA	149	497	157	593	119	434	127	586	174	2836
SUM. ENER. ELÉC., GAS Y AIRE AC.					1	1				2
SUM. AGUA, RESID. Y DESCO.	1	23	4	4	2	7	4	6	1	52
CONSTRUCCIÓN	27	134	106	48	65	77	97	194	32	780
COMERCIO POR MAYOR Y MENOR	58	195	112	54	73	177	51	209	28	957
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	22	113	50	31	19	38	40	104	24	441
HOSTELERÍA	175	520	369	111	442	306	164	493	134	2714
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	3	4	1	2	7	2	1	17	2	39
ACT. FINANCIERAS Y DE SEGUROS	2	2	5		1	1		3		14
ACT. INMOBILIARIAS	1	2			3			2	1	9
ACT. PROF., CIENTÍFICA Y TÉCNICA	2	13	9	7	11	3		42	4	91
ACT. ADMINIST. Y SERVICIOS AUX.	26	290	136	73	108	84	35	198	39	989
ADMIN. PÚBLICA, DEF. Y SEG. SOC.	10	13	9	7	11	23	16	14	11	114
EDUCACIÓN	5	23	12	3	22	8	8	20	2	103
ACT. SANITARIAS Y DE SERV. SOC.	39	180	166	83	117	70	38	177	73	943
ASCT. ART., RECREAT. Y ENTRET.	9	36	28	5	70	14	6	47	6	221
OTROS SERVICIOS	5	21	14	11	14	9	7	25	7	113
ACT. HOGARES, EMPLEADO DOM.	19	45	60	8	33	19	17	56	16	273
TOTAL	652	2806	1406	1089	1165	1813	708	3074	752	13465

Elaboración propia

Vemos que son solo 3 las actividades que generan cierto volumen de empleo en este colectivo: Agricultura, ganadería y pesca, Manufactura, Hostelería. En segundo lugar, encontramos tres actividades que generan en Castilla y León un cierto volumen de contratos: Construcción, industria de automóvil, servicios auxiliares y servicios sociales.

También algo de oferta en la actividad del transporte. El resto es testimonial.

Incluso hay sectores que apenas tienen contratación en ninguna de las 9 provincias. Véase el caso del sector de suministro eléctrico, actividades financieras o inmobiliarias.

La tasa de desempleo en la comunidad es (INE diciembre 2023):

- Ambos sexos, población nativa española..... 8,75%
- Ambos sexos, población inmigrante 16,11%

La tasa de desempleo en la población extranjera duplica a la nacional.

También, del servicio de empleo, podemos extraer los datos por nacionalidad:

Tabla 17. Contratos firmados por nacionalidad en Castilla y León.

NACIONALIDAD	CONTRATOS FIRMADOS
Española	47.018
Colombiana	1.984
Búlgara	1.324
Marroquí	1.953
Rumana	1.921
Venezolana	1.333
Peruana	570

Fuente: Empleo Castilla y León

La despoblación de los núcleos rurales ofrece muy pocas salidas profesionales a los residentes inmigrantes en la Comunidad de Castilla y León, que prácticamente queda reducida a los servicios sociales. Por ello tiende a concentrarse en las poblaciones con más habitantes.

En definitiva, Castilla y León mantiene una cifra baja de población inmigrante (legal) en comparación con el total nacional, pero la escasez de oferta laboral del mundo rural no hace atractiva el territorio para este colectivo, que se concentra en unos pocos sectores y en poblaciones más pobladas.

8. CONCLUSIÓN

Después de haber analizado los datos de las distintas provincias, puedo corroborar por medio de la distinta información que he analizado, la difícil situación que atraviesan Castilla y León y gran parte del norte de España debido al envejecimiento de la población y al éxodo rural. Esto se puede ver en los índices que presenta el crecimiento vegetativo, y la diferencia entre España y Castilla y León.

Otro aspecto importante, ha sido el aumento significativo de hogares unipersonales y todo lo que ello conlleva, situación que hace varios años era difícil que se pudiera pensar.

El proyecto me ha ayudado a conocer más a fondo un aspecto importante de la demografía de mi país y de mi Comunidad Autónoma, como son las “Estadísticas de hogares y edificios”.

Es relevante destacar, que gracias al trabajo realizado tengo mayores conocimientos en base a como son los hogares hoy en día y como podrían llegar a ser en un futuro. Esto también hace que sienta preocupación al ver como mi Comunidad Autónoma y gran parte del norte de España sufre despoblación debido tanto al envejecimiento de la población como a la emigración a núcleos urbanos donde se generan mayores oportunidades de empleo para las personas jóvenes.

Finalmente, dar las gracias a todos los profesores y profesoras que me han formado para ser capaz de realizar este proyecto, en especial a Claudia Elizabeth Hawks Gutiérrez por su paciencia y apoyo para la realización de este trabajo. Dar las gracias también a mis familiares, ya que a lo largo de estos años he sentido el apoyo necesario para seguir adelante. Y en último lugar, agradecer a mis amigos de universidad, porque con ellos he encontrado unos compañeros de vida excepcionales que espero que me acompañen durante muchos años.

9. BIBLIOGRAFÍA

Empleo de Castilla y León (2024). Consultado el 13 de julio de 2024 a partir de <https://empleo.jcyl.es/web/es/quienes-somos/trabajadores-extranjeros.html>

INE; (2020). Encuesta Continua de Hogares (ECH). Consultado el 13 de julio de 2024 a partir de https://www.ine.es/prensa/ech_2020.pdf

Junta de Castilla y León (2020) Encuesta Continua de Hogares. Consultado el 14 de julio de 2024 a partir de <https://estadistica.jcyl.es/web/es/estadisticas-temas/encuesta-continua-hogares.html>

Junta de Castilla y León (2021) Plan estadístico de Castilla y León 2018 - 2021. Consultado el 14 de julio de 2024 a partir de <https://estadistica.jcyl.es/web/jcyl/Estadistica/es/Plantilla100Detalle/1246989275272/Programa/1284802554127/Comunicacion>

Junta de Castilla y León (2024). Población de Castilla y León. Consultado el 15 de julio de 2024 a partir de <https://conocecastillayleon.jcyl.es/web/es/geografia-poblacion/poblacion.html>

López, L.; Delgado, J.M. y otros (2019) La población inmigrante en Castilla y León. Consejo económico y social de Castilla y León. Consultado el 18 de julio de 2024 a partir de <https://uvadoc.uva.es/handle/10324/9070>

Tinsa. (2023). *Vivienda tipo en España: tres habitaciones y entre 76 y 90 m2 - Tinsa Tasaciones Inmobiliarias*. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. Consultado el 12 de julio de <https://www.tinsa.es/blog/vivienda/vivienda-tipo-en-espana/>

Tribuna de Salamanca. (2024.). Consultado el 12 de julio de 2024 a partir de <https://www.tribunasalamanca.com/noticias/359708/castilla-y-leon-la-segunda-comunidad-que-mas-habitantes-ha-perdido-desde-que-es-autonomia>

Microsoft 365 (2013). Microsoft Word y Microsoft Excel.