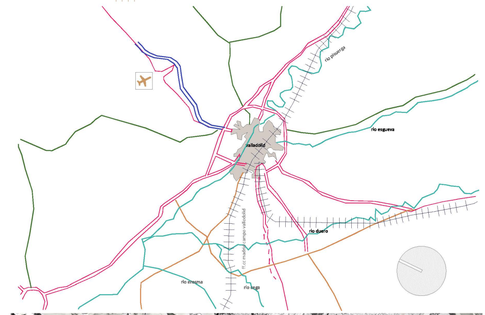
EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

CONTEXTO GENERAL

La ciudad de Valladolid, situada a orillas del Pisuerga, surge como un pequeño núcleo rural en la primera mitad del siglo XI.
A finales de este siglo el Rey Alfonso VI dará el señorío de la Villa al Conde Pedro Ansúrez. La ciudad experimenta un crecimiento tal que en 1208 Alfonso VIII la incorpora a la corona.
Durante los siglos XIII, XIV y XV fue la ciudad más importante de Castilla. En 1452 se establece la Real Audiencia y Chancillería, el Tribunal Superior de Justicia de la época, que la convierte en núcleo administrativo del Reino.
Su época de mayor esplendor comienza en 1469 con la boda de Fernando de Aragón e Isabel de Castilla, los Reyes Católicos, quienes unirían los dos mayores reinos.
Convertida en importante cerrito comercial y monumental con gran cantidad de palacios, iglesias y monasterios fue sede del Consejo de Indias donde los exploradores informaban sobre sus proyectos para viajar hacia el Nuevo Mundo. En 1506 Colón muere en Valladolid.

vias de comunicacion

tramo · autovia · nacional · autonomica 1er orden
ferrocarriles · rios · autonomica 2do orden



Esta época gloriosa continúa durante el reinado de Carlos V y finaliza en 1561 cuando Felipe II, nacido en el Palacio de Pimentel en 1527, decreta el traslado de la Corte a Madrid. Con Felipe III volverá a ser asiento de la Corte de 1601 a 1606 con el título de Capital y fue un periodo en el que muchos personajes históricos residieron en Valladolid.Al transferirse la Corte a Madrid la ciudad sufrió un prolongado declive al igual que el resto de Castilla que finalizará en la segunda mitad del XIX con la llegada del ferrocarril y el Canal de Castilla. Comienza entonces un proceso de industrialización dirigido por una Burguesía que nos ha dejado multitud de edificios historicistas o eclecticistas como el Paraje Gutiérrez o el Teatro Calderón. Las décadas más recientes se han caracterizado por el constante crecimiento urbano, que han convertido a Valladolid en una ciudad moderna que conserva un importante legado monumental y artístico

Ruta del Valladolid Burgués y Campo Grande . El siglo XIX trajo consigo el desarrollo y consolidación de la burguesía como clase social dominante que introdujo grandes reformas en las ciudades españolas. El proceso de industrialización que Valladolid protagonizó con la llegada del ferrocarril y la desamortización, provocaron un proceso de expansión urbanística, impulsado fundamentalmente por la alcaldía de Miguel Iscar (1877-1880), en torno al eje del Campo Grande.

La Plaza Mayor como conjunto urbanístico procede del siglo XVI, y está considerada como la primera Plaza Mayor regular de España. Durante el siglo XIX, se transformó en el centro político, económico, social y cultural de la ciudad.

La estatua en bronce que preside esta Plaza, está dedicada al Conde Ansurez, primer Señor de la Villa , data de 1903 y es obra de Aurelio Carretero. El magnífico pedestal es obra de Juan Agapito y Revilla.

Detrás del edificio del nuevo Ayuntamiento , (Enrique María Repullés, 1908) se encuentra el Mercado del Val, uno de los tres mercados de hierro cubiertos junto al de Portugalete y el Campillo, construidos en 1878.

No muy alejados se encuentran el Teatro Lope de Vega y la Electra Popular. El primero obra de Jerónimo de la Gándara fue Inaugurado en 1861, tres años antes que el Teatro Calderón, y el segundo data de 1905, bello ejemplo de arquitectura industrial, en el que destaca el ladrillo como material de construcción de moda.

En la calle de Duque de la Victoria , ejemplo de desarrollo urbanístico decimonónico, destacan algunos edificios como la sociedad del Círculo de Recreo (Emilio Baeza, 1901) o el Palacio de Antonio Ortiz de Vega (mediados del XIX). Cerca se encuentra el Pasaje Gutiérrez, galería comercial al estilo europeo obra de Jerónimo Ortiz de Urbina (1886).

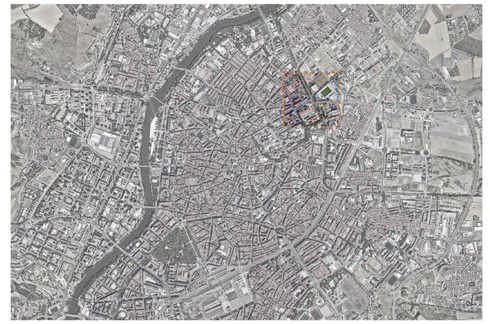
En la Acera de Recoletos encontramos la Casa Mantilla (1891) construida por Julio Saracibar dentro de la corriente ecléctica donde sobresalen el uso del hierro como material de construcción y los elementos decorativos de la fachada, y la Casa del Príncipe, ejemplo del modernismo local, obra de Jerónimo del Arroyo (1906).

Parque de Campo Grande. En 1877 por iniciativa de Miguel Iscar, se acondicionó este histórico jardín romántico que alcanza una extensión de algo más de 115.000 m². Posee una rica variedad de flora y fauna así como una gran riqueza decorativa, bustos y estatuas dedicadas a personajes ilustres de Valladolid, fuentes como la de la Fama, (Chicote, 1880) o la del Cisne (G. Bayón, 1886).

En la Plaza de Zorrilla contemplamos la Estatua en bronce del poeta José Zorrilla , (Aurelio Carretero, 1900), la Academia de Caballería , edificio de principios del XX construido según planos de Adolfo Pierrad de tendencia historicista y el Monumento a los Caballeros de Alcántara , (Mariano Benlliure, 1931).

La Plaza de Colón , con el Monumento a Cristóbal Colón de Antonio Susillo, en principio destinado a la Habana pero que nicala definitivamente en Valladolid en 1905.

De estructura piramidal está dividido en dos alturas y culminando el conjunto aparece la figura de Cristóbal Colón sobre una barca guiado por la Fe.



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

URBANISMO

SITUACIÓN Y ANÁLISIS URBANÍSTICO

PFC
Situación general y contexto
Análisis de la zona de actuación

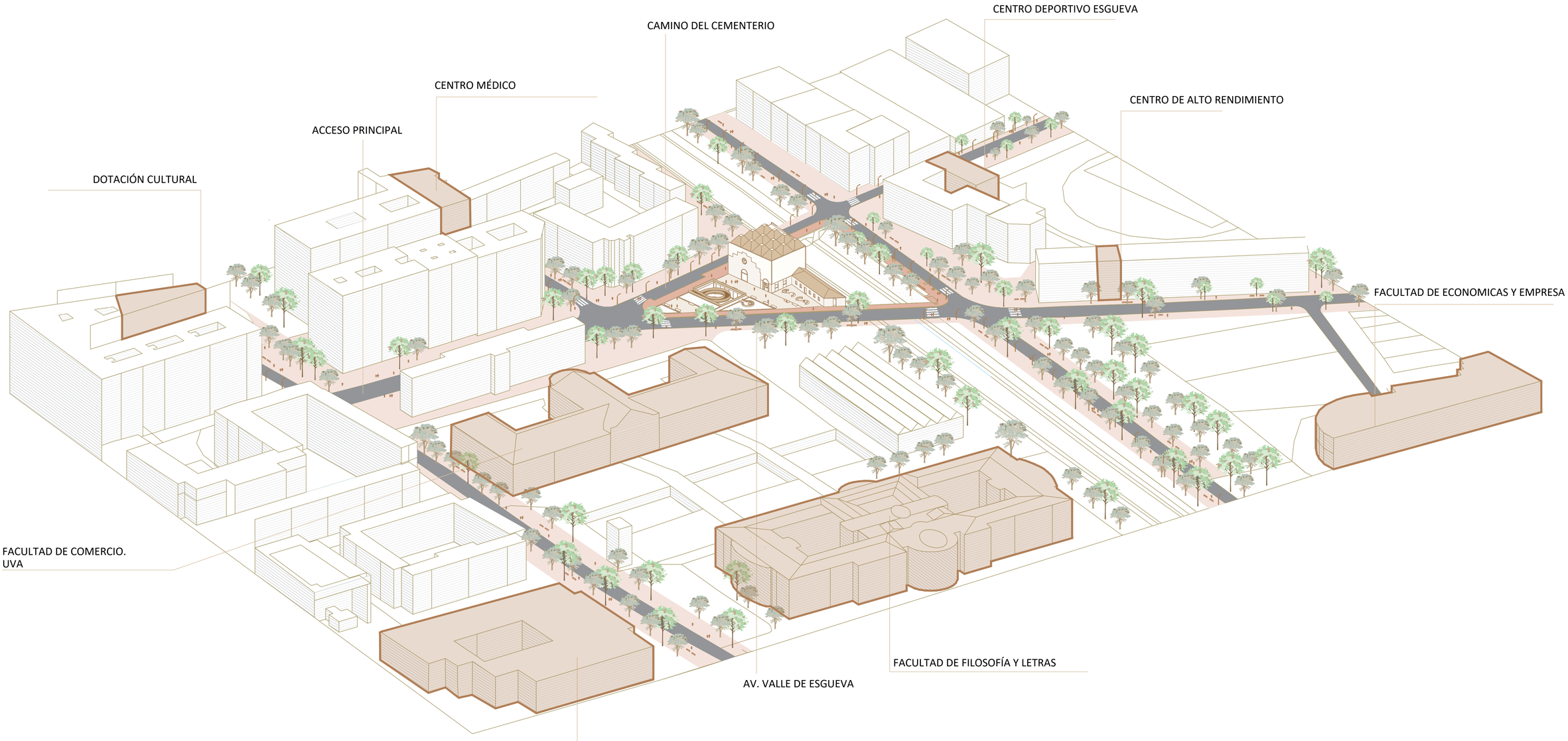
ESCALA: 1/150

Lámina **01**

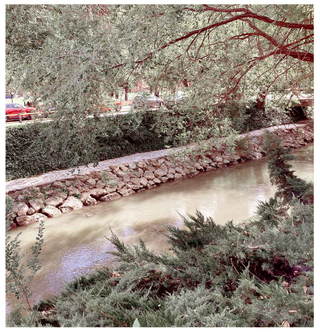
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

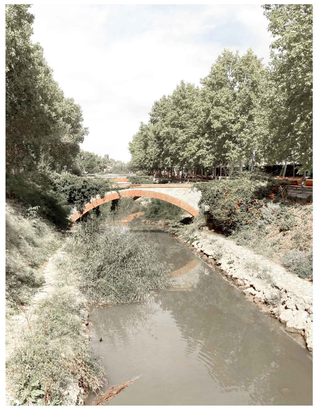
Alumna: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

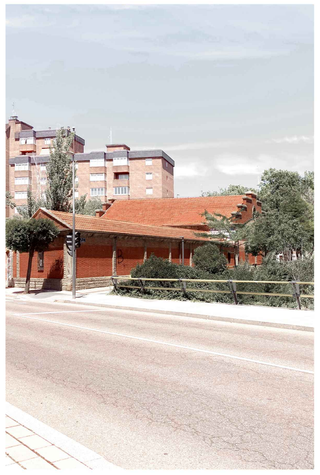
PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)


CENTRO DEPORTIVO ESGUEVA
CAMINO DEL CEMENTERIO
CENTRO MÉDICO
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO
ACCESO PRINCIPAL
DOTACIÓN CULTURAL
FACULTAD DE ECONOMICAS Y EMPRESA
FACULTAD DE COMERCIO.
UVA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
AV. VALLE DE ESGUEVA
ESCUELA DE INGENIERIAS INDUSTRIALES.
UVA

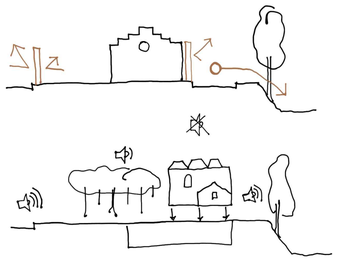
GENIUS LOCI
Primera inspiración







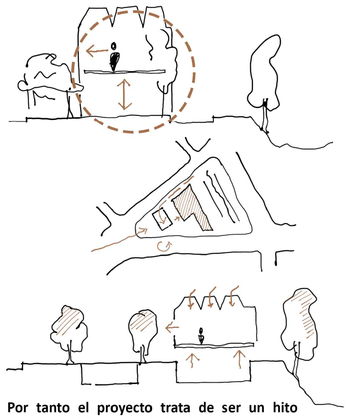
IDEA IMPULSORA
Inspirada en el lugar y sus condiciones



La idea generadora del proyecto se basa en extender la ribera del río Esgueva al espacio urbano generado por el edificio desde el mismo interior.

El río supone un lugar que junto a su vegetación, la corriente de agua y los circuitos peatonales que recorren su longitud, sea un espacio único que merece la pena ser replicado y extendido hacia el interior de la ciudad.

REFUJIO
SALVAGUARDA
PACÍFICO
ESPARCIMIENTO



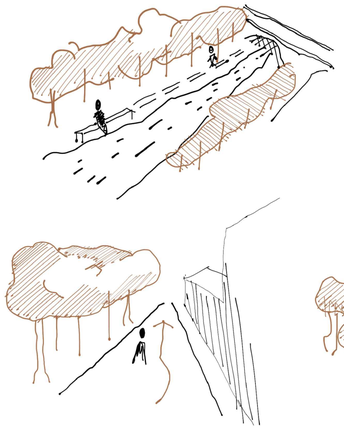
Por tanto el proyecto trata de ser un hito urbano del bienestar, sirviendo como refugio o burbuja protegida para la comunidad universitaria así como para la ciudad, donde poder compartir tiempo entre amigos, profesores o contigo mismo.

Se genera un volumen protegido pero que no se cierra a la ciudad, sino que se extiende a ella, dándo valor a un nuevo espacio urbano.

Las facultades de hito de la edificación y de espacio natural de la plaza previa, hace que este elemento se contemple como un todo que se ha extendido desde el río y no solo un añadido.

En la actualidad nos encontramos una parcela totalmente delimitada por un muro de tres metros de altura que no permite el diálogo del conjunto arquitectónico con el resto de la ciudad.

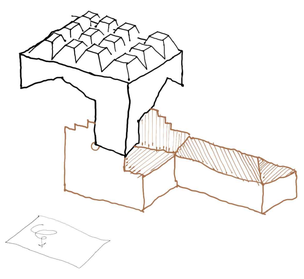
Si bien funciona como un buen escudo contra el ruido, la intención de la intervención es acercar los espacios naturales cercanos a la ciudad manteniendo en la medida de lo posible las cualidades del muro a la vez que se abre el complejo arquitéctonico a los habitantes de la ciudad.



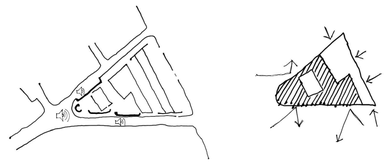
Precisamente eso es lo que este proyecto trata de comprender a través de sus espacios. Un espacio refugio, en el que descienda la velocidad de la ciudad y frenar para formar parte de la naturaleza.

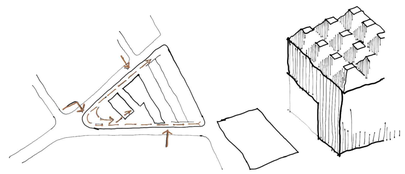
No solo eso sino que la morfología de la plaza hace que se traslade a través de las vistas y el entorno la misma sensación a los volumenes interiores mientras se visita una exposición, o se acude a una reunión de estudiantes.

A causa de esto la invervención se levanta sobre el edificio original, generando nuevas vistas y sobre todo una depresión en la que refugiarte y acceder a la burbuja de seguridad del proyecto.



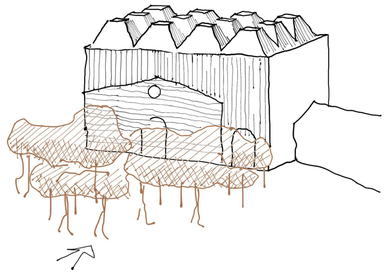
LA GEMA
El edificio desde el exterior

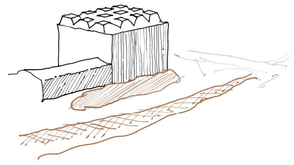




CONTINUIDAD
HITO
BURBUJA
A SALVO

CONCRETO
EMERGENTE
VOLUMEN
EXTENSIÓN

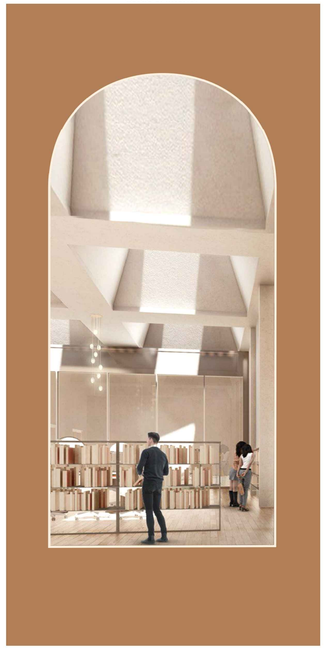




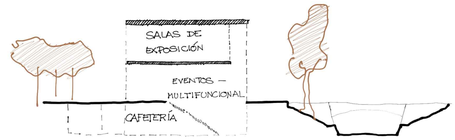
LA BURBUJA
La zona explorable compartida con la ciudad

LA GEMA
desde el exterior

LA GEMA
desde el interior

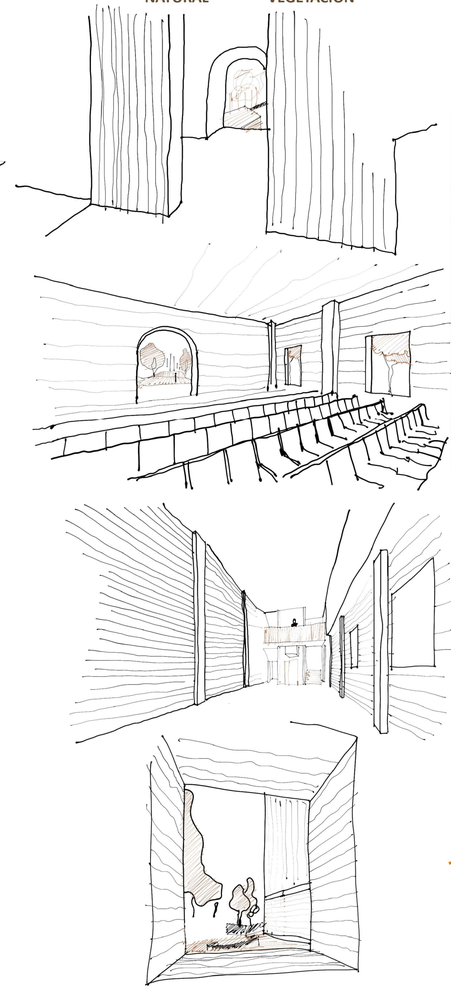


EL REFUGIO
El edificio desde el interior

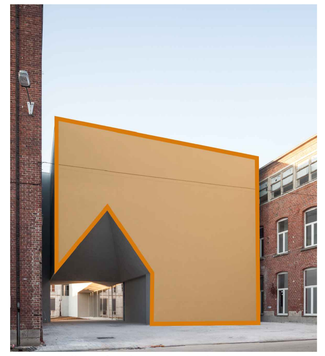


DIRECCIÓN
SUPERIORIDAD
ATALAYA
NATURAL

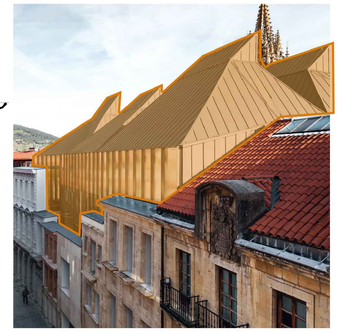
RESGUARDADO
LIMPIO
VISTAS
VEGETACIÓN



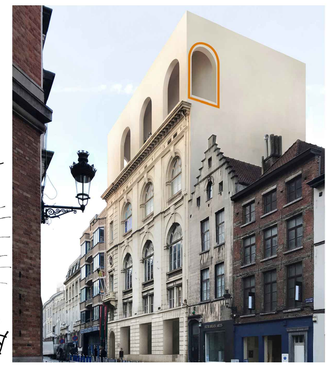
REFERENCIAS
Elementos arquitectónicos



Gallery of Architecture Faculty in Tournai
Aires Mateus



Museo de Bellas Artes de Oviedo
Francisco Mangado

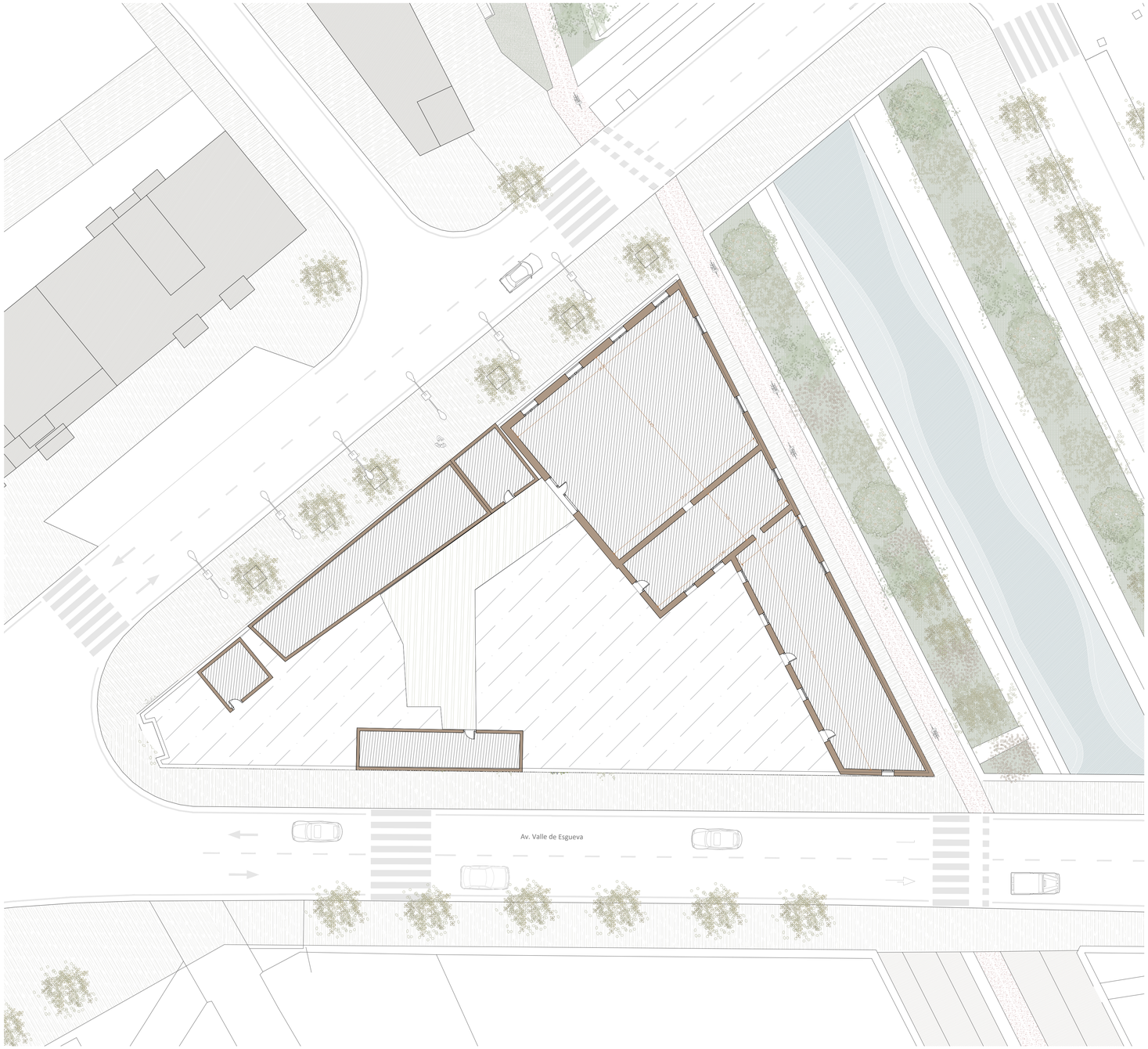


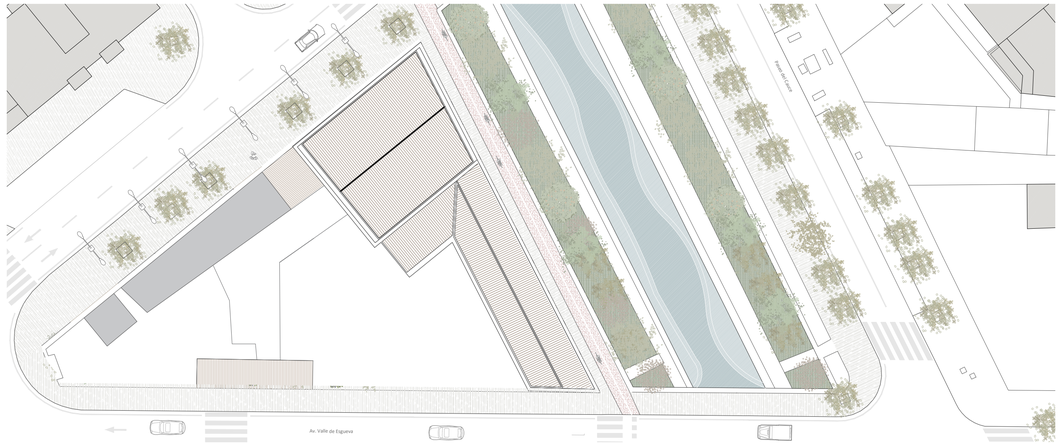
Jewish Museum of Belgium
Barozzi Veiga

CaixaForum Madrid
Herzog & de Meuron

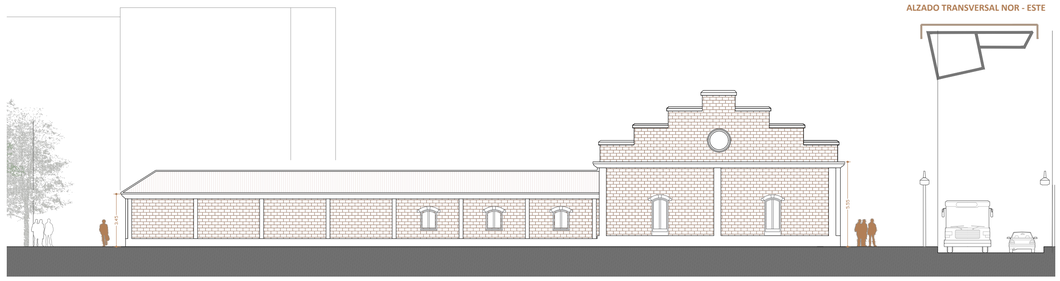
Plaza de San Martín de la Mar
Zigzag Arquitectura

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

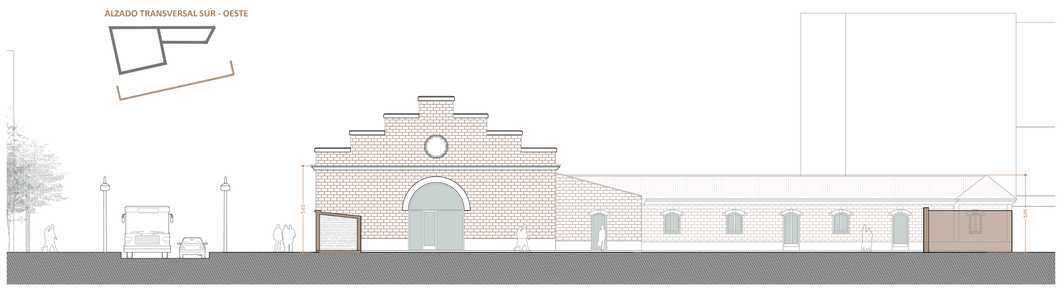




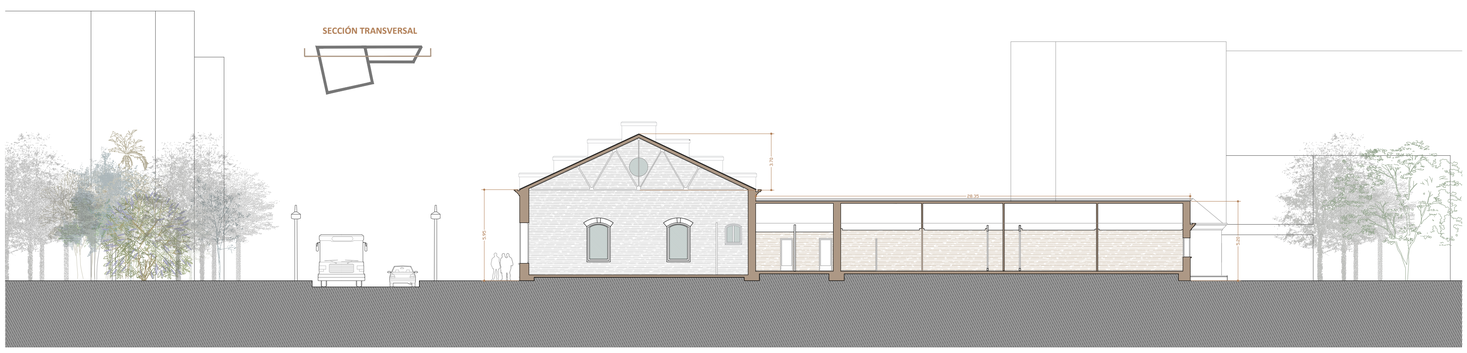
ALZADO TRANSVERSAL NOR - ESTE



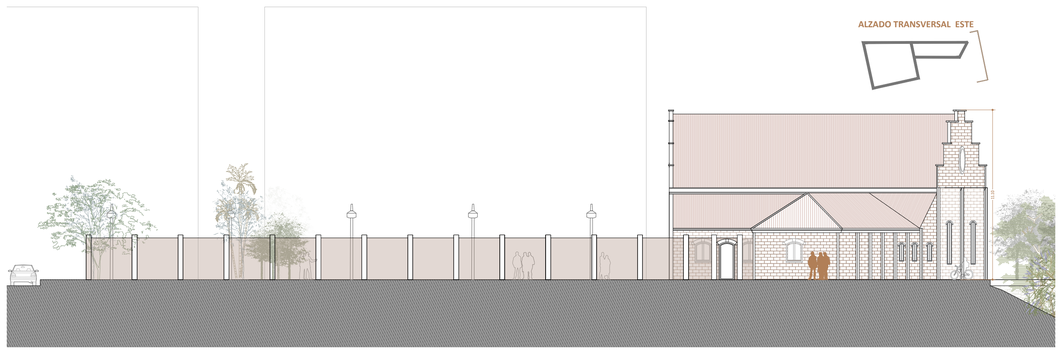
ALZADO TRANSVERSAL SUR - OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADO TRANSVERSAL ESTE



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

01 02 03 **04** 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA

ESTADO PREVIO DE INTERVENCIÓN

PFC
Estado previo de la intervención
Análisis de la zona de actuación

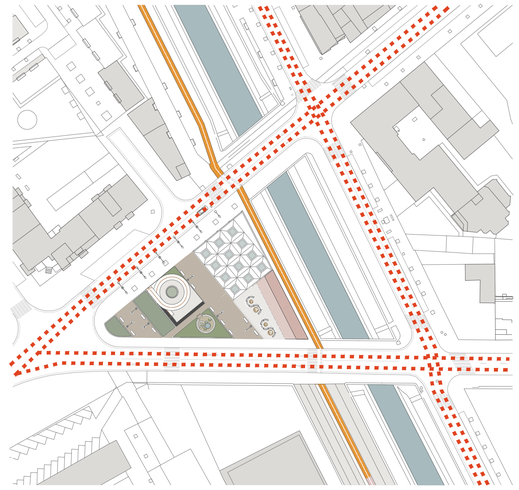
ESCALA: 1:250

Lámina **04**

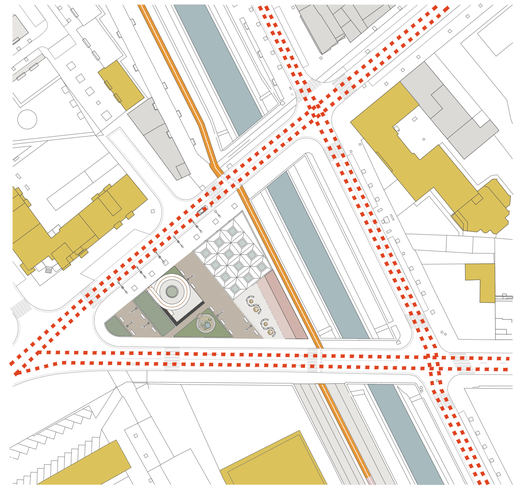
Paseo del Cauce

Av. Valle de Esgueva

ANÁLISIS DEL SOLAR Y DE LA PROPUESTA

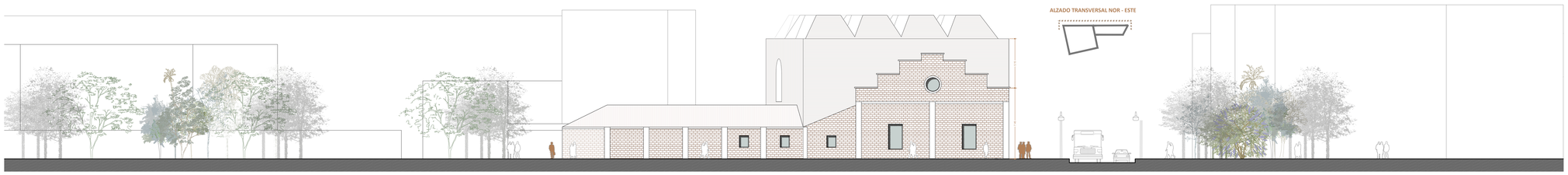


ANÁLISIS DEL LOS USOS DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

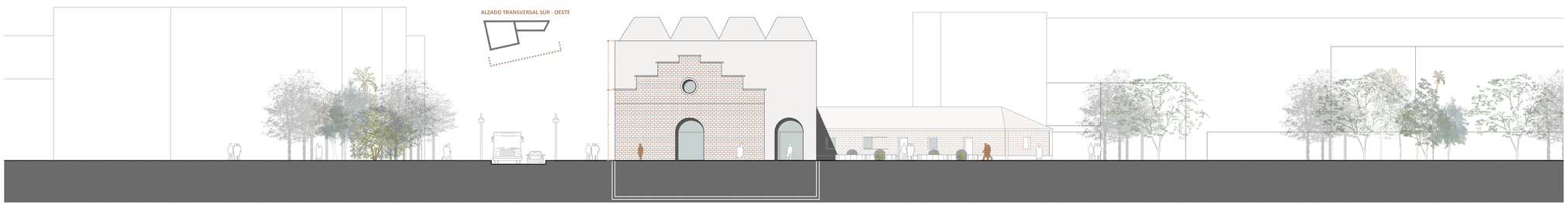


LA PROPUESTA

ALZADO TRANSVERSAL NOR - ESTE



ALZADO TRANSVERSAL SUR - OESTE



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

01 02 03 04 05 **06** 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

PROYECTO FIN DE MASTER

Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA

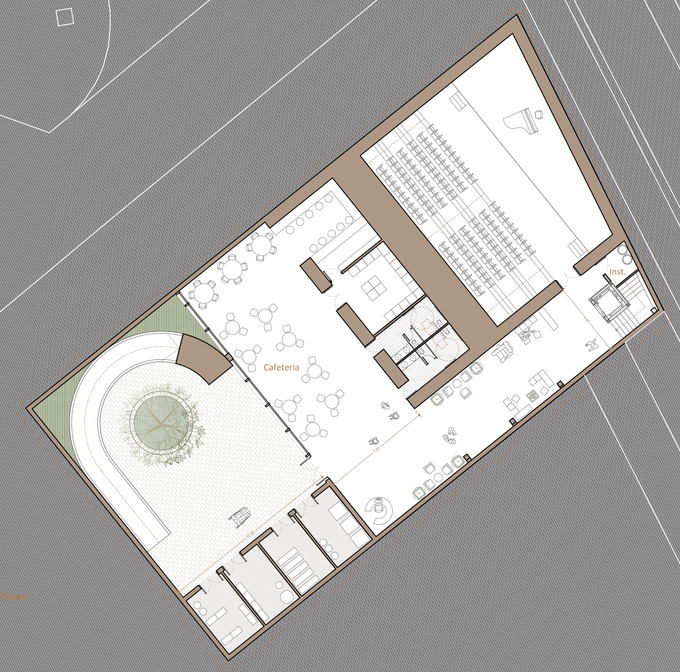
DOCUMENTACIÓN BÁSICA

PFC

Planta de Cubiertas
Alzados Longitudinales Norte y Sur

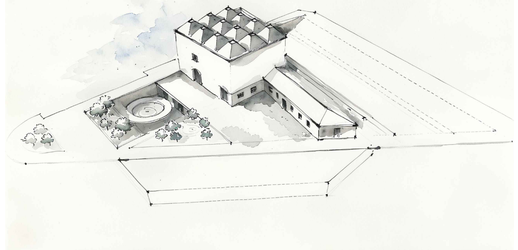
ESCALA: 1/250
ESCALA: 1/250

Lámina **06**



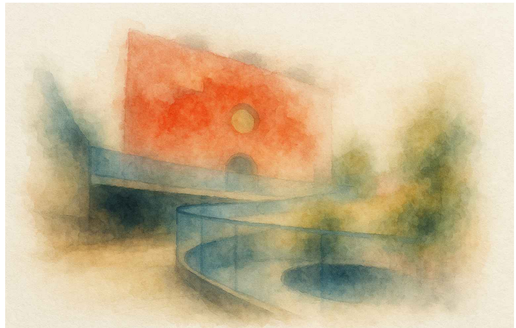
SUPERFICIES Y OCUPACIÓN

	Superficies (m²)	Totales (m²)
PLANTA SÓTANO		
Cafeteria	110	
Barra	25	
Cocina	20	
Escalera	20	
Aseos	20	
Salas de instalaciones	50	
Patio	180	
Zona común y tránsito	95	
TOTAL PLANTA SÓTANO		520
PLANTA BAJA		
Salón de exposiciones	270	
Zona común y tránsito	70	
Oficinas	30	
Aseos	20	
Salas de conferencias	50	
Escaleras	20	
Plaza urbana pública	900	
TOTAL PLANTA BAJA		1380
PLANTA PRIMERA		
Terraza	65	
Biblioteca y sala de trabajo	160	
Zona común y tránsito	60	
Escalera	20	
TOTAL PLANTA PRIMERA		305
TOTAL		1905

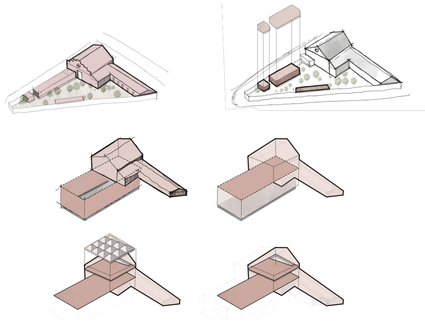


La intervención en el subsuelo de la parcela se plantea como resultado de un análisis detallado de las condiciones topográficas, urbanas y funcionales del área comprendida entre la Avenida del Esgueva y el Camino del Cementerio. Esta franja urbana, caracterizada por una transición entre lo consolidado y lo periférico, ofrecía una serie de oportunidades latentes en términos de conectividad, orientación y percepción sensorial del entorno construido.

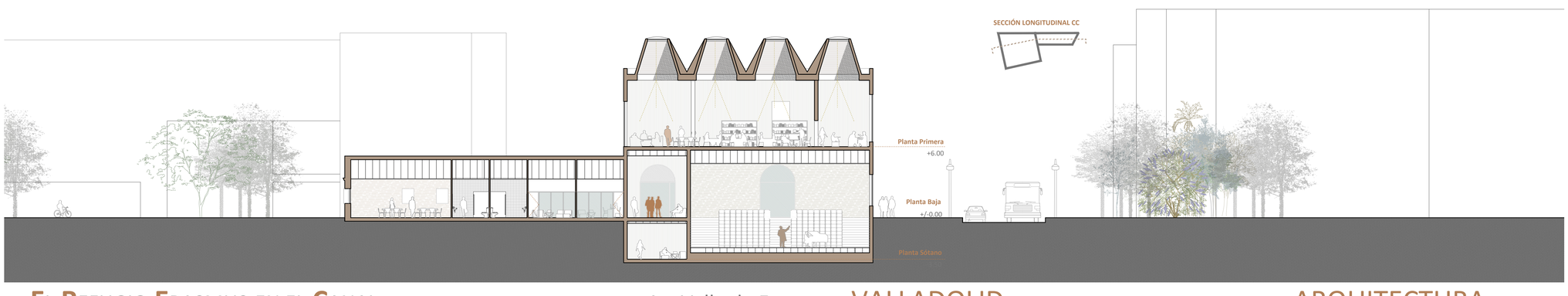
Con el objetivo de generar un espacio de recogimiento y desconexión dentro del tejido urbano, se decidió operar desde el vacío, abordando la cota subterránea como escenario principal de la intervención. Esta estrategia permite no solo preservar la presencia visual del paisaje inmediato, sino también construir una atmósfera introspectiva que dialogue con el concepto de refugio en clave contemporánea.



Tras consolidar un hito reconocible en el paisaje urbano como elemento de atracción y referencia, la decisión proyectual se inclinó hacia la creación de un acceso no convencional: una rampa helicoidal de traza suave y continuidad formal que acompaña al visitante en un descenso gradual. Esta geometría envolvente no solo articula el ingreso al complejo desde una dimensión sensorial, sino que también contribuye a disolver progresivamente la percepción del ritmo urbano, filtrando los estímulos externos y marcando el tránsito desde la ciudad hacia el interior del proyecto como un cambio de estado.



Esta transición espacial y simbólica convierte el acceso en un umbral experiencial, en el que la arquitectura actúa como mediadora entre el exterior agitado y un interior pensado para la calma, el encuentro y la pausa.



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

ARQUITECTURA

DOCUMENTACIÓN BÁSICA

01 02 03 04 05 06 **07** 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

PROYECTO FIN DE MASTER

Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

PFM

Planta Sótano

Concepción del espacio patio y sección longitudinal

ESCALA: 1/250

Lámina **07**

ACCESOS Y CIRCULACIONES

Acceso por rampa

Circulaciones exteriores

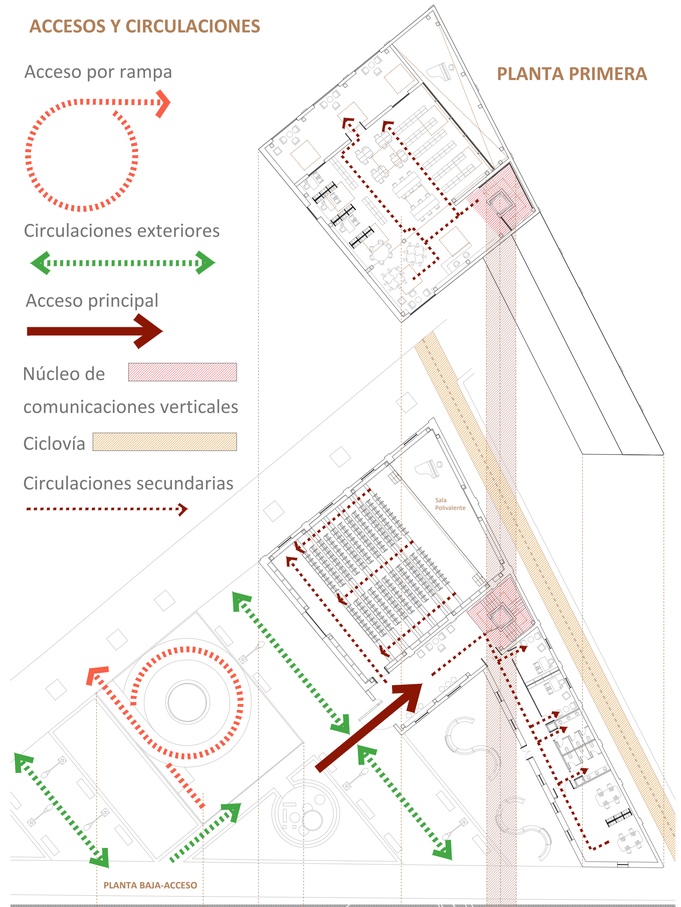
Acceso principal

Núcleo de comunicaciones verticales

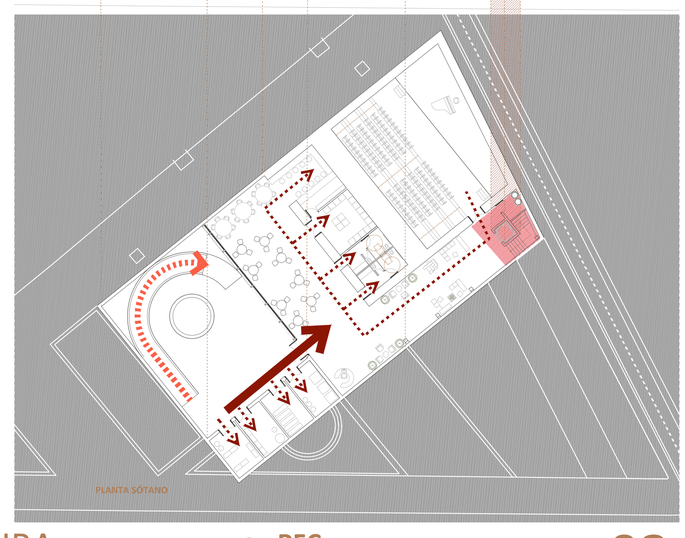
Ciclovía

Circulaciones secundarias

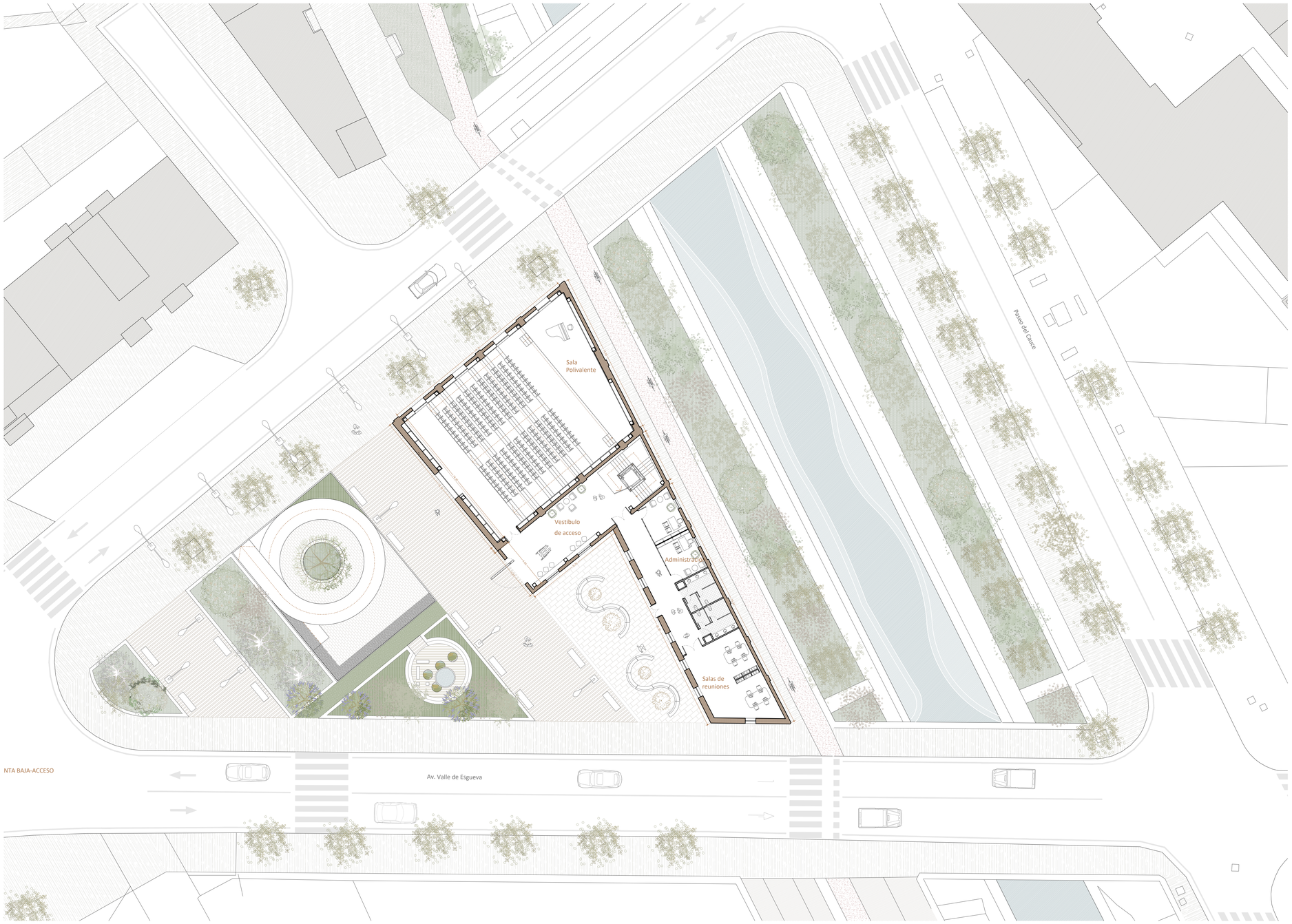
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA-ACCESO



PLANTA SÓTANO



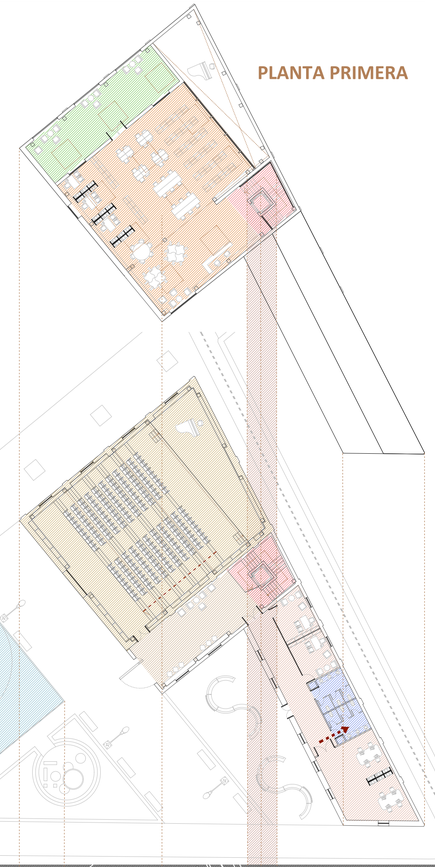
NTA BAJA-ACCESO

SECCIÓN TRANSVERSAL AA

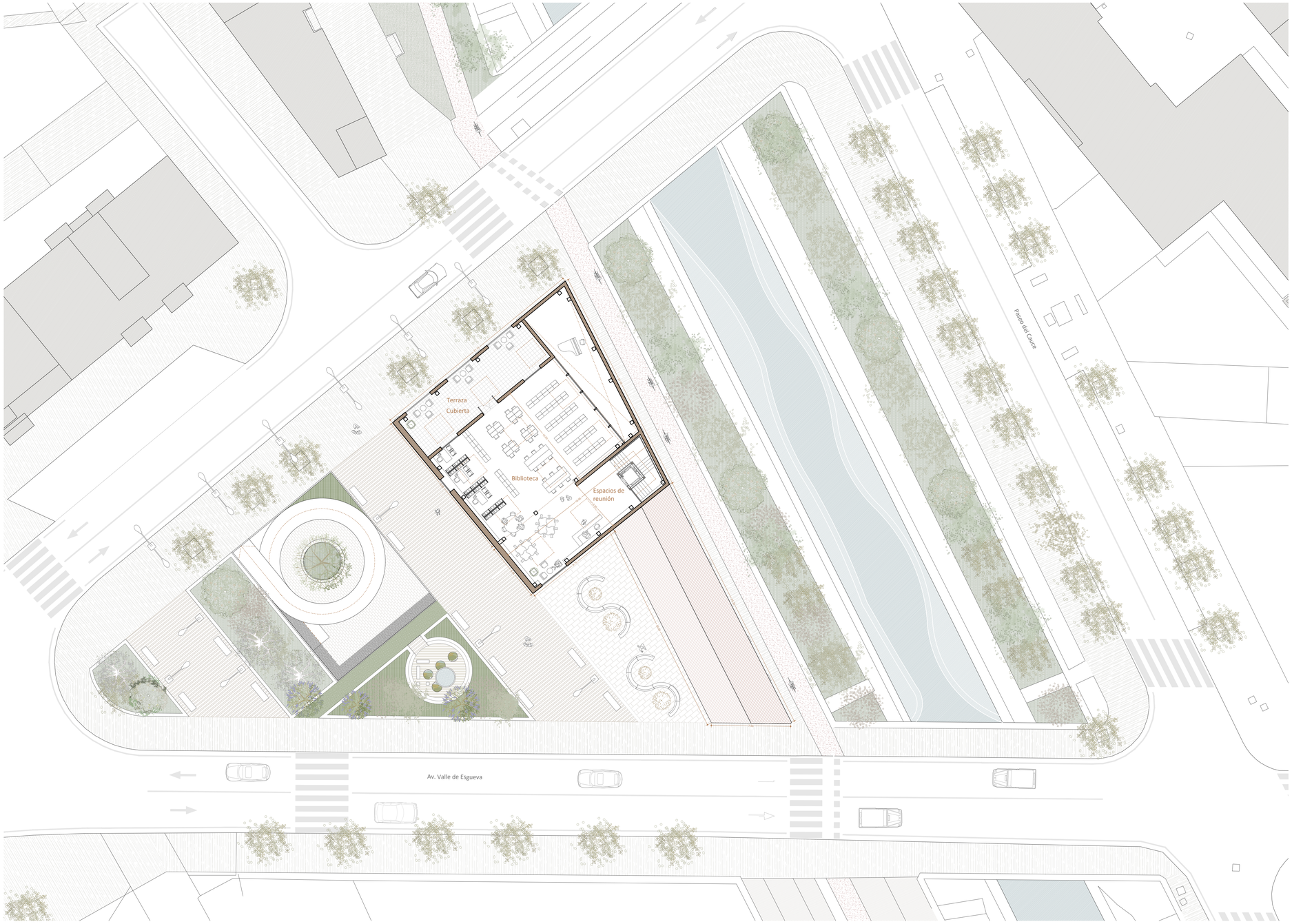
USOS Y ACTIVIDADES

- Administrativos
- Núcleo de comunicaciones verticales
- Sala Polivalente
- Patio exterior
- Almacén
- Terraza cubierta
- Hall y vestibulo
- Aseos y servicios
- Biblioteca

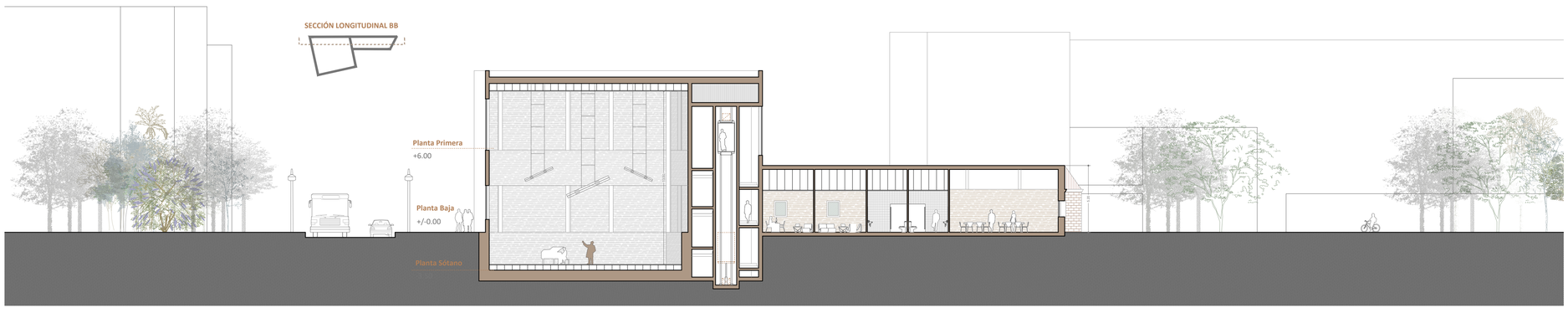
PLANTA PRIMERA



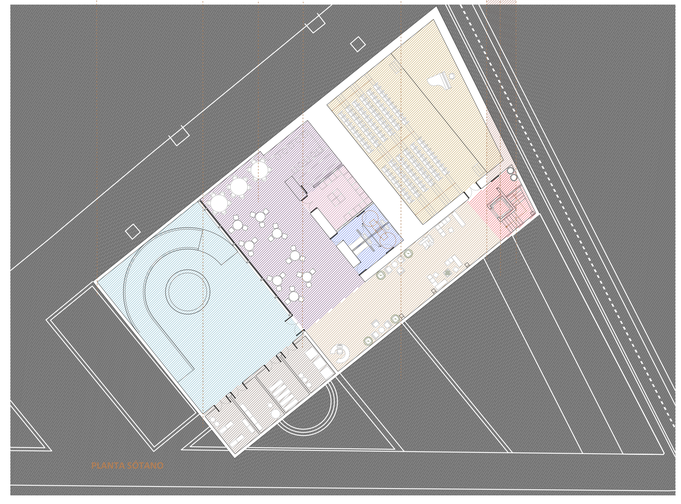
PLANTA BAJA-ACCESO



SECCIÓN LONGITUDINAL BB



PLANTA SÓTANO



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

01 02 03 04 05 06 07 08 **09** 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA

DOCUMENTACIÓN BÁSICA

PFM

Planta Primera
Sección Longitudinal BB

ESCALA: 1/250
ESCALA: 1/250

Lámina **09**

EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

01 02 03 04 05 06 07 08 09 **10** 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA

DOCUMENTACIÓN BÁSICA

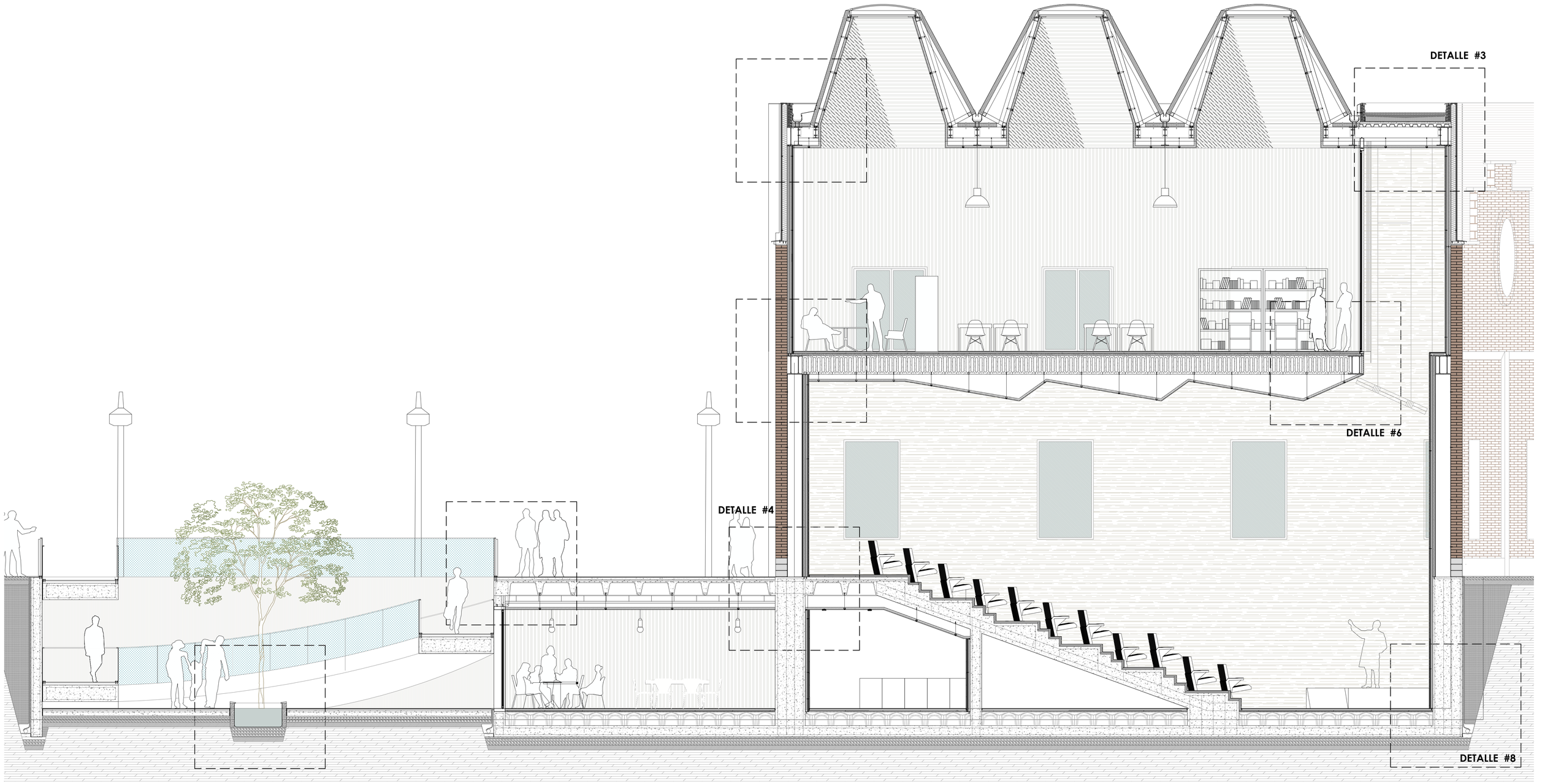
PFC

Alzados de proyecto

Vistas

ESCALA: 1:250

Lámina **10**



LEYENDA

SECCIÓN E 1:50

ENCUENTROS CON EL TERRENO

T01 Terreno compactado por tongadas.
T02 Capa de separación. Encachado de bolos granulometría 80 mm espesor 15 cm
T03 Capa de regulación. Mortero de cemento portland M40-B (1/6) espesor 3 cm
T04 Capa estanca. Impermeabilización losa de cimentación sistema bicapa: (LBM-30 FP+LBM-30) Dos capas de Láminas de betún modificado de 3 kg/m2 de masa de las cuales, al menos una, deberá llevar armadura de Filtro de Poliester.
T05 Capa separadora. Geotextil tejido de polipropileno de 140g/m2
T06 Capa protección. Mortero de cemento portland M40-B (1:6) armado con fibra de polipropileno. Espesor 3 cm.
T07 Cuna tubo drenaje. Hormigón en masa Mortero de cemento portland M40-B (1/6) Pendiente 5%
T08 Junta de dilatación: Poliestireno expandido espesor 30 mm
T09 Tubo de drenaje. Tubería de PVC perforada diámetro 100mm
T10 Drenaje. Canto rodado de mármol blanco. Granulometría 400 mm
T11 Muro de cimentación. Hormigón armado tratado con aditivos hidrofugantes.
T12 Capa drenante. Lámina sandwich de poliester y geoestera.
T13 Capa filtrante. Geotextil tejido de polopropileno 120 g/m2
T14 Capa drenante. Grava de río lavada granulometría 30 mm
T15 Junta de hormigonado
T16 Capa estanca tubo de drenaje. Lámina LBM 40-FP
T17 Relleno, zahorra compactada por tongadas.
T18 Cimentación. Losa de hormigón armado

FACHADAS

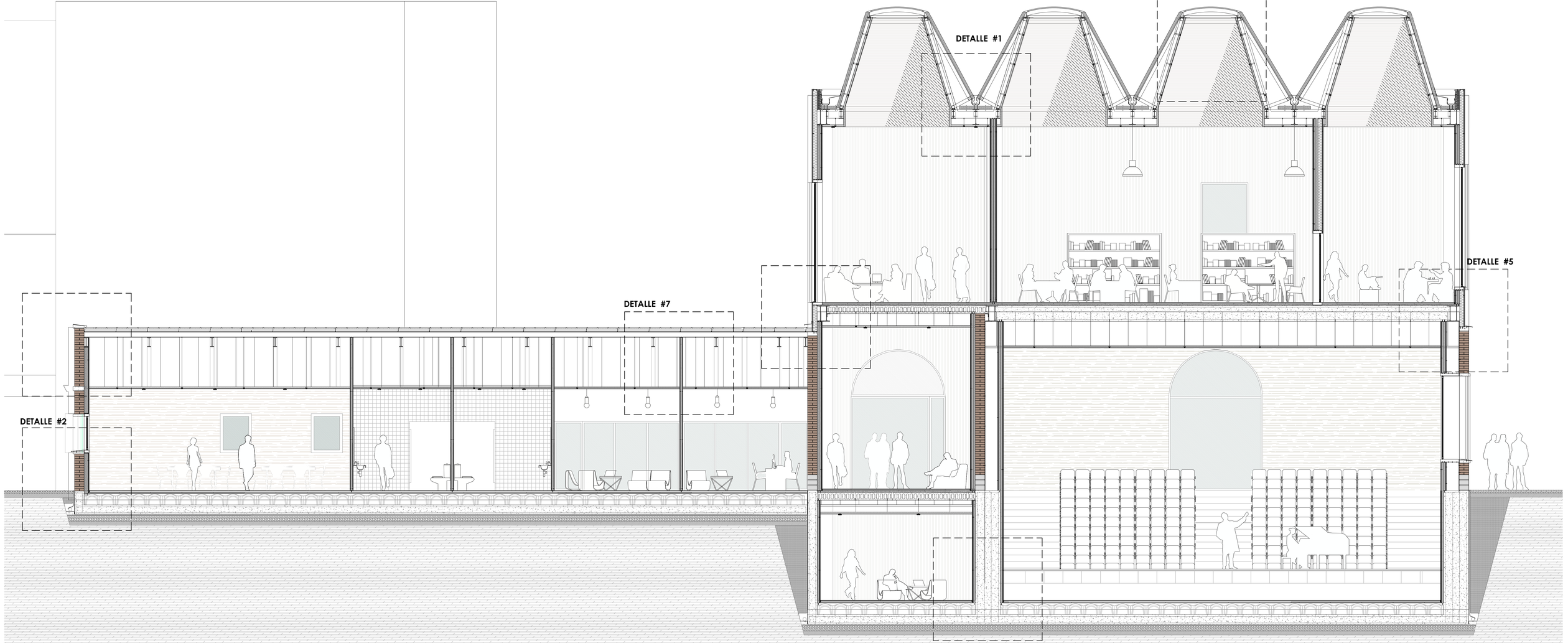
F01 Fachada ligera Knauf WM311C. Placa aquapanel exterior. Acabado continuo de mortero.
F02 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal exterior perfil de acero conformado en frío.
F03 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante exterior, perfil de acero conformado en frío.
F04 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento térmico exterior. Lana de roca, espesor 15 cm.
F05 Fachada ligera Knauf WM311C. Banda acústica neopreno.
F06 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje a estructura de hormigón. Tornillo de acero galvanizado.
F07 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante interior, perfil de acero conformado en frío.
F08 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal interior, perfil de acero conformado en frío.
F09 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A.
F10 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A+AL
F11 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento hoja interior, lana de roca 5 cm espesor.
F12 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero inoxidable.
F13 Revestimiento de fachada. Enfoscado de mortero monocapa
F14 Revestimiento de fachada. Lajas de piedra caliza de acabado irregular
F15 Fachada antigua. Ladrillo caravista perforado con aparejo a soga y tizón.
F16 Carpintería de aluminio, Pernos de anclaje acero inoxidable.
F17 Carpintería de aluminio, dintel de perfil tubular relleno de polibutileno.
F18 Carpintería de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico.
F19 Dintel fachada antigua. Pieza armada de piedra artificial.
F20 Fachada antigua. Friso de arranque de sillar de piedra unido con mortero.
F21 Vierteaguas de fachada. Pieza conformada en frío de chapa de acero galvanizado

CUBIERTAS

C01 Acabado de cubierta no transitable. Grava de piedra caliza blanca. Granulometría 10mm.
C02 Lámina antipunzonamiento. Fieltro de poliéster 100g/m2
C03 Aislamiento térmico. Poliestireno extruido. 40 mm espesor.
C04 Capa de separación. Geotextil tejido.
C05 Impermeabilización. Membrana bicapa PN-7 LBM40-FP y LBM 40 FV
C06 Impermeablización remate. Membrana LBM 40-FP
C07 Formación de pendientes. Hormigón aligerado con perlita.
C08 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas.
C09 Remate de cubierta. Ladrillo de hueco doble aparejado a soga. Dimensiones 24x3,5x6 cm
C10 Junta de dilatación. Poliestireno expandido.
C11 Estructura de cubierta. Forjado de chapa colaborante
C12 Lucernarios de cubierta: subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado
C13 Lucernarios de cubierta: Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C14 Lucernarios de cubierta: Tornillo de anclaje de paneles a subestructura.
C15 Lucernario de cubierta: Canalón de evacuación. Aluminio conformado en frio.
C16 Soporte de Canalón y nivelación. Pernos roscados de acero galvanizado.
C17 Vierteguas de lucernario. Chapa de aluminio conformado en frío.
C18 Cubierta inclinada. Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C19 Estructura de cubierta inclinada. Cercha de perfiles ÎPE

PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS

R01 Pavimento Exterior. Pavimento continuo de microcemento pulido con tratamiento hidrfugante.
R02 Pavimento interior. Gres porcelánico asentado sobre capa de morter nivelador m-40 B dosificación 1:6.
R03 Capa de regularización, mortero autonivelante.
R04 Aislamiento térmico pavimento. Poliestireno extruido, paneles machihembrados de 2cm de espesor.
R05 Pavimento, junta de dilatación. Poliestireno expandido.
R06 Alicatado cocina. Azulejo blanco 40x60
R07 Alicatado cocina. Cemento cola
R08 Falso techo. Paneles de cartón yeso tipo aquapanel.
R09 Falso techo. Tornillo con rosca autosellante y cubierta de PVC diámetro 12 mm
R10 Falso techo. Aislamiento Acústico. Mantas de lana de roca, espesor 50mm
R11 Falso techo subestructura de soporte anclado a elemento portante.
R12 Forjado panel de hormigón pretensado
R13 Junta de dilatación. Poliestireno expandido
R14 Luminaria. Downligt incrustado en falso techo.
R15 Cámara sanitaria: Sistema cavity, piezas de plástico como emcofrado perdido
R16 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas
R17 Geotextil no tejido
R18 Tabique Knauf W111. Anclaje tabique a viga, perno roscado de acero galvanizado.
R19 Tabique Knauf W111. Revestimiento, pintura plástica.
R20 Tabique Knauf W111. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R21 Tabique Knauf W111. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R22 Tabique Knauf W111. Banda de dilataación. Neopreno.
R23 Tabique Knauf W111. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R24 Tabique Knauf W111. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R25 Tabique Knauf W111. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R26 Tabique doble Knauf W115. Revestimiento, pintura plástica.
R27 Tabique doble Knauf W115. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R28 Tabique doble Knauf W115. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R29 Tabique doble Knauf W115. Banda de dilataación. Neopreno.
R30 Tabique doble Knauf W115. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R31 Tabique doble Knauf W115. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R32 Tabique doble Knauf W115. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R33 Tabique doble Knauf W115. Anclaje a estructura. Pernos roscados de acero galvanizado



SECCIÓN E 1:50

LEYENDA

ENCUENTROS CON EL TERRENO

T01 Terreno compactado por tongadas.
T02 Capa de separación. Encachado de bolos granulometría 80 mm espesor 15 cm
T03 Capa de regulación. Mortero de cemento portland M40-B (1/6) espesor 3 cm
T04 Capa estanca. Impermeabilización losa de cimentación sistema bicapa: (LBM-30 FP+LBM-30) Dos capas de Láminas de betún modificado de 3 kg/m2 de masa de las cuales, al menos una, deberá llevar armadura de Filtro de Poliester.
T05 Capa separadora. Geotextil tejido de polipropileno de 140g/m2
T06 Capa protección. Mortero de cemento portland M40-B (1:6) armado con fibra de polipropileno. Espesor 3 cm.
T07 Cuna tubo drenaje. Hormigón en masa Mortero de cemento portland M40-B (1/6) Pendiente 5%
T08 Junta de dilatación: Poliestireno expandido espesor 30 mm
T09 Tubo de drenaje. Tubería de PVC perforada diámetro 100mm
T10 Drenaje. Canto rodado de mármol blanco. Granulometría 400 mm
T11 Muro de cimentación. Hormigón armado tratado con aditivos hidrofugantes.
T12 Capa drenante. Lámina sandwich de poliester y geoestera.
T13 Capa filtrante. Geotextil tejido de polopropileno 120 g/m2
T14 Capa drenante. Grava de río lavada granulometría 30 mm
T15 Junta de hormigonado
T16 Capa estanca tubo de drenaje. Lámina LBM 40-FP
T17 Relleno, zahorra compactada por tongadas.
T18 Cimentación. Losa de hormigón armado

FACHADAS

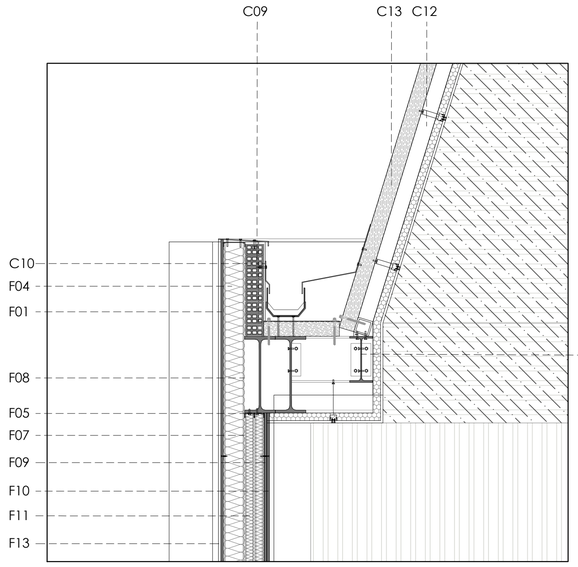
F01 Fachada ligera Knauf WM311C. Placa aquapanel exterior. Acabado continuo de mortero.
F02 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal exterior perfil de acero conformado en frío.
F03 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante exterior, perfil de acero conformado en frío.
F04 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento térmico exterior. Lana de roca, espesor 15 cm.
F05 Fachada ligera Knauf WM311C. Banda acústica neopreno.
F06 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje a estructura de hormigón. Tornillo de acero galvanizado.
F07 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante interior, perfil de acero conformado en frío.
F08 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal interior, perfil de acero conformado en frío.
F09 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A.
F10 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A+AL
F11 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento hoja interior, lana de roca 5 cm espesor.
F12 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero inoxidable.
F13 Revestimiento de fachada. Enfoscado de mortero monocapa
F14 Revestimiento de fachada. Lajas de piedra caliza de acabado irregular
F15 Fachada antigua. Ladrillo caravista perforado con aparejo a soga y tizón.
F16 Carpintería de aluminio. Pernos de anclaje acero inoxidable.
F17 Carpintería de aluminio, dintel de perfil tubular relleno de polibutileno.
F18 Carpintería de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico.
F19 Dintel fachada antigua. Pieza armada de piedra artificial.
F20 Fachada antigua. Friso de arranque de sillar de piedra unido con mortero.
F21 Vierteaguas de fachada. Pieza conformada en frío de chapa de acero galvanizado

CUBIERTAS

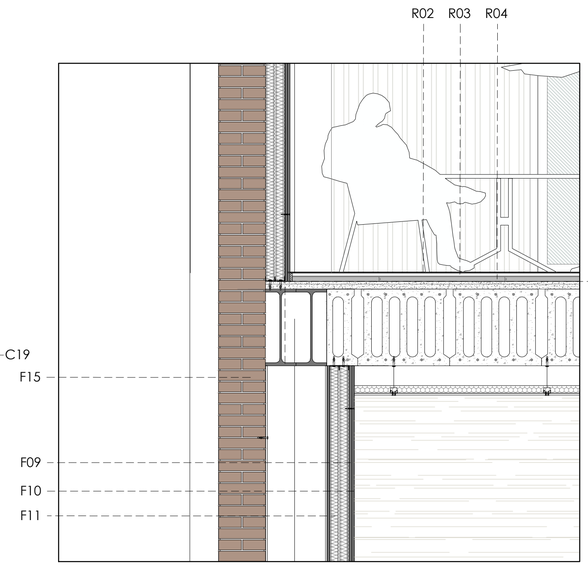
C01 Acabado de cubierta no transitable. Grava de piedra caliza blanca. Granulometría 10mm.
C02 Lámina antipunzonamiento. Fieltro de poliéster 100g/m2
C03 Aislamiento térmico. Poliestireno extruido. 40 mm espesor.
C04 Capa de separación. Geotextil tejido.
C05 Impermeabilización. Membrana bicapa PN-7 LBM40-FP y LBM 40 FV
C06 Impermeablización remate. Membrana LBM 40-FP
C07 Formación de pendientes. Hormigón aligerado con perlita.
C08 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas.
C09 Remate de cubierta. Ladrillo de hueco doble aparejado a soga. Dimensiones 24x3,5x6 cm
C10 Junta de dilatación. Poliestireno expandido.
C11 Estructura de cubierta. Forjado de chapa colaborante
C12 Lucernarios de cubierta: subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado
C13 Lucernarios de cubierta: Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C14 Lucernarios de cubierta: Tornillo de anclaje de paneles a subestructura.
C15 Lucernario de cubierta: Canalón de evacuación. Aluminio conformado en frío.
C16 Soporte de Canalón y nivelación. Pernos roscados de acero galvanizado.
C17 Vierteguas de lucernario. Chapa de aluminio conformado en frío.
C18 Cubierta inclinada. Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C19 Estructura de cubierta inclinada. Cercha de perfiles IPE

PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS

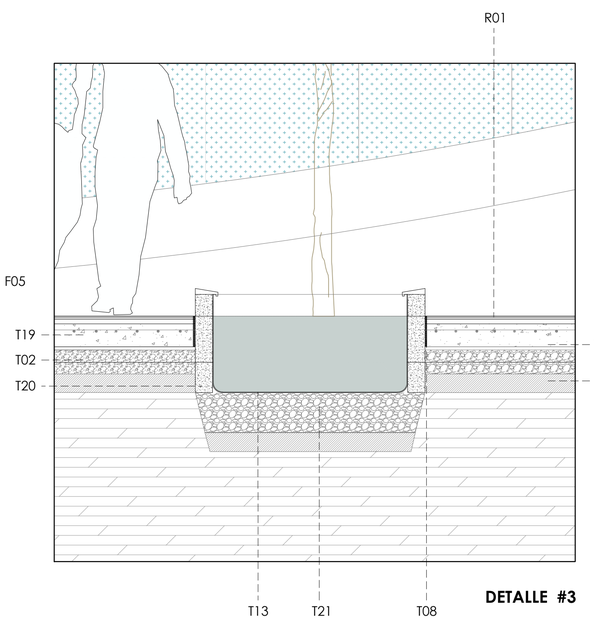
R01 Pavimento Exterior. Pavimento continuo de microcemento pulido con tratamiento hidrfugante.
R02 Pavimento interior. Gres porcelánico asentado sobre capa de morter nivelador m-40 B dosificación 1:6.
R03 Capa de regularización, mortero autonivelante.
R04 Aislamiento térmico pavimento. Poliestireno extruido, paneles machihembrados de 2cm de espesor.
R05 Pavimento, junta de dilatación. Poliestireno expandido.
R06 Alicatado cocina. Azulejo blanco 40x60
R07 Alicatado cocina, Cemento cola
R08 Falso techo. Paneles de cartón yeso tipo aquapanel.
R09 Falso techo. Tornillo con rosca autosellante y cubierta de PVC diámetro 12 mm
R10 Falso techo. Aislamiento Acústico. Mantas de lana de roca, espesor 50mm
R11 Falso techo subestructura de soporte anclado a elemento portante.
R12 Forjado panel de hormigón pretensado
R13 Junta de dilatación. Poliestireno expandido
R14 Luminaria. Downligt incrustado en falso techo.
R15 Cámara sanitaria: Sistema cavity, piezas de plástico como emcofrado perdido
R16 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas
R17 Geotextil no tejido
R18 Tabique Knauf W111. Anclaje tabique a viga, perno roscado de acero galvanizado.
R19 Tabique Knauf W111. Revestimiento, pintura plástica.
R20 Tabique Knauf W111. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R21 Tabique Knauf W111. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R22 Tabique Knauf W111. Banda de dilataación. Neopreno.
R23 Tabique Knauf W111. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R24 Tabique Knauf W111. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R25 Tabique Knauf W111. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R26 Tabique doble Knauf W115. Revestimiento, pintura plástica.
R27 Tabique doble Knauf W115. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R28 Tabique doble Knauf W115. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R29 Tabique doble Knauf W115. Banda de dilataación. Neopreno.
R30 Tabique doble Knauf W115. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R31 Tabique doble Knauf W115. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R32 Tabique doble Knauf W115. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R33 Tabique doble Knauf W115. Anclaje a estructura. Pernos roscados de acero galvanizado



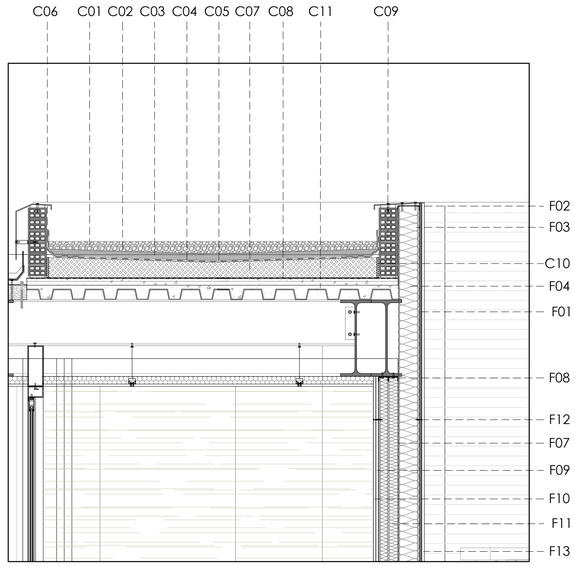
DETALLE #1



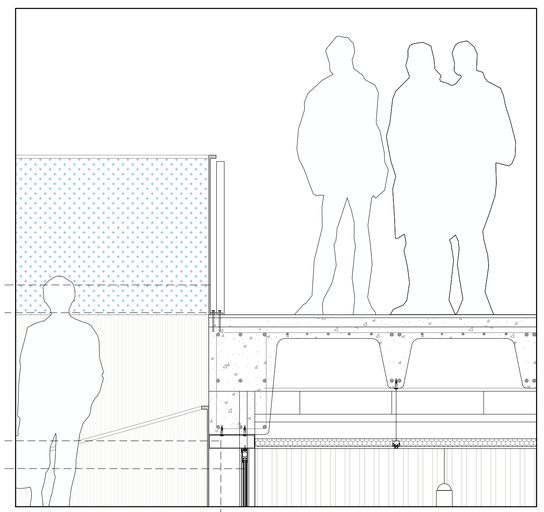
DETALLE #2



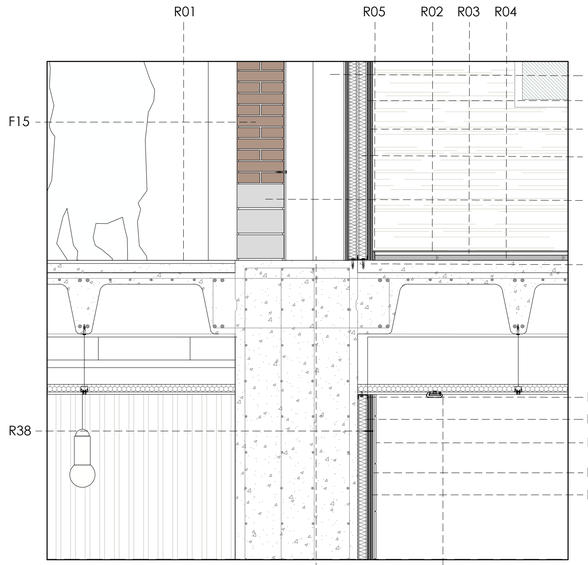
DETALLE #3



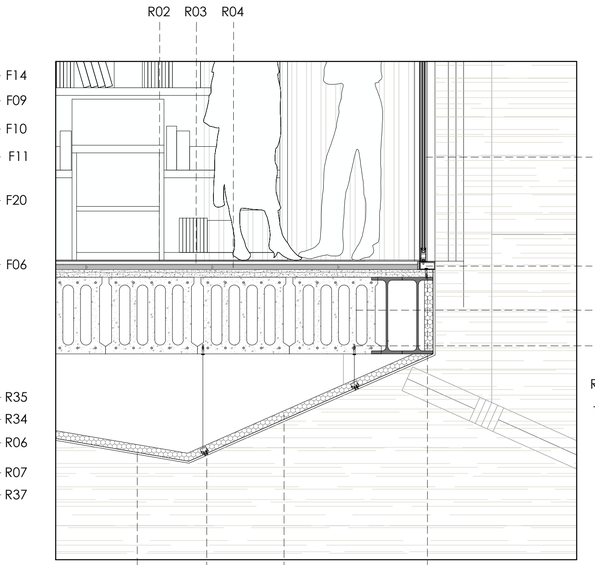
DETALLE #4



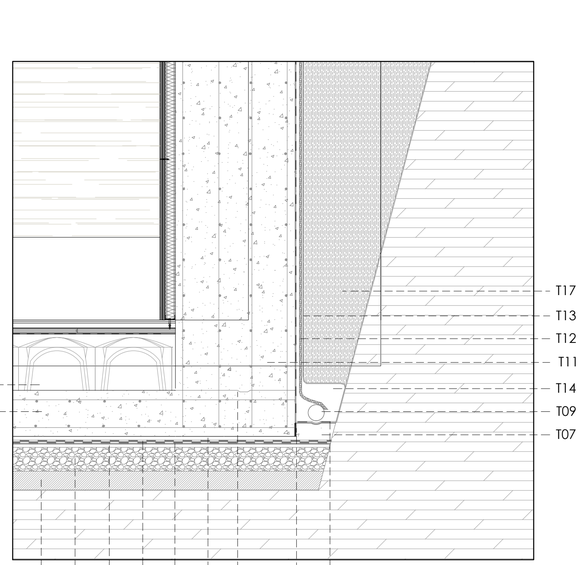
DETALLE #5



DETALLE #6



DETALLE #7



DETALLE #8

DETALLES E 1:20

LEYENDA

ENCUENTROS CON EL TERRENO

T01 Terreno compactado por tongadas.
T02 Capa de separación. Encachado de bolos granulometría 80 mm espesor 15 cm
T03 Capa de regulación. Mortero de cemento portland M40-B (1/6) espesor 3 cm
T04 Capa estanca. Impermeabilización losa de cimentación sistema bicapa: (LBM-30 FP+LBM-30) Dos capas de Láminas de betún modificado de 3 kg/m2 de masa de las cuales, al menos una, deberá llevar armadura de Filtro de Poliester.
T05 Capa separadora. Geotextil tejido de polipropileno de 140g/m2
T06 Capa protección. Mortero de cemento portland M40-B (1:6) armado con fibra de polipropileno. Espesor 3 cm.
T07 Cuna tubo drenaje. Hormigón en masa Mortero de cemento portland M40-B (1/6) Pendiente 5%
T08 Junta de dilatación: Poliestireno expandido espesor 30 mm
T09 Tubo de drenaje. Tubería de PVC perforada diámetro 100mm
T10 Drenaje. Canto rodado de mármol blanco. Granulometría 400 mm
T11 Muro de cimentación. Hormigón armado tratado con aditivos hidrofugantes.
T12 Capa drenante. Lámina sandwich de poliester y geoestera.
T13 Capa filtrante. Geotextil tejido de polopropileno 120 g/m2
T14 Capa drenante. Grava de río lavada granulometría 30 mm
T15 Junta de hormigonado
T16 Capa estanca tubo de drenaje. Lámina LBM 40-FP
T17 Relleno, zahorra compactada por tongadas.
T18 Cimentación. Losa de hornigón armado
T19 Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor
T20 Macetero exterior, hormigón aligerado en masa.
T21 Drenaje macetero exterior, grava espesor 25 cm

FACHADAS

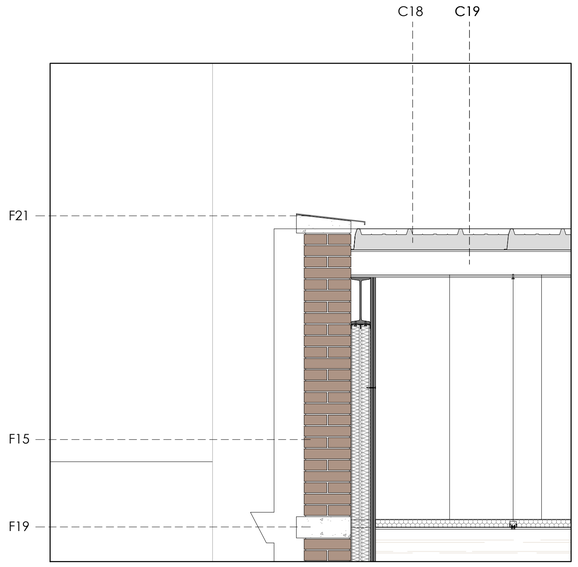
F01 Fachada ligera Knauf WM311C. Placa aquapanel exterior. Acabado continuo de mortero.
F02 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal exterior perfil de acero conformado en frío.
F03 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante exterior, perfil de acero conformado en frío.
F04 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento térmico exterior. Lana de roca, espesor 15 cm.
F05 Fachada ligera Knauf WM311C. Banda acústica neopreno.
F06 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje a estructura de hormigón. Tornillo de acero galvanizado.
F07 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante interior, perfil de acero conformado en frío.
F08 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal interior, perfil de acero conformado en frío.
F09 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A.
F10 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A+AL
F11 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento hoja interior, lana de roca 5 cm espesor.
F12 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero inoxidable.
F13 Revestimiento de fachada. Enfoscado de mortero monocapa
F14 Formación de cámara para auditorio. Perfil C de aluminio de 40 cm de espesor.
F15 Fachada antigua. Ladrillo caravista perforado con aparejo a soga y tizón.
F16 Carpintería de aluminio, Pernos de anclaje acero inoxidable.
F17 Carpintería de aluminio, dintel de perfil tubular relleno de polibutileno.
F18 Carpintería de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico.
F19 Dintel fachada antigua. Pieza armada de piedra artificial.
F20 Fachada antigua. Friso de arranque de sillar de piedra unido con mortero.
F21 Vierteaguas de fachada. Pieza conformada en frío de chapa de acero galvanizado

CUBIERTAS

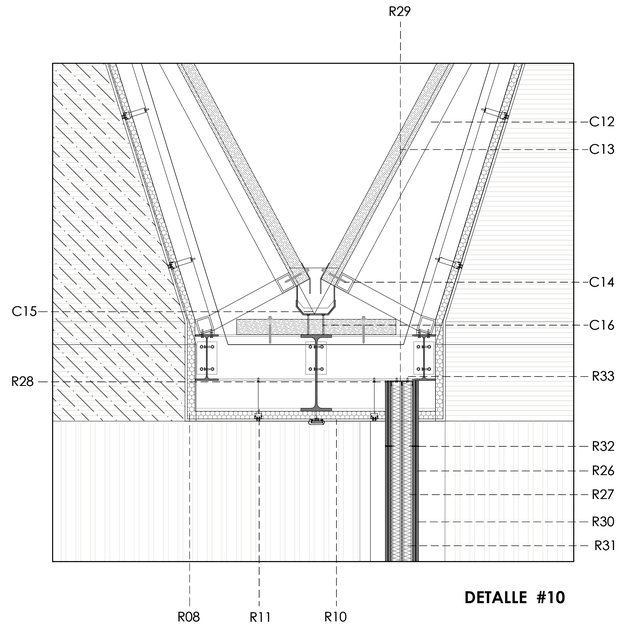
C01 Acabado de cubierta no transitable. Grava de piedra caliza blanca. Granulometría 10mm.
C02 Lámina antipunzonamiento. Fieltro de poliéster 100g/m2
C03 Aislamiento térmico. Poliestireno extruido. 40 mm espesor.
C04 Capa de separación. Geotextil tejido.
C05 Impermeabilización. Membrana bicapa PN-7 LBM40-FP y LBM 40 FV
C06 Impermeablización remate. Membrana LBM 40-FP
C07 Formación de pendientes. Hormigón aligerado con perlita.
C08 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas.
C09 Remate de cubierta. Ladrillo de hueco doble aparejado a soga. Dimensiones 24x3,5x6 cm
C10 Junta de dilatación. Poliestireno expandido.
C11 Estructura de cubierta. Forjado de chapa colaborante
C12 Lucernarios de cubierta: subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado
C13 Lucernarios de cubierta: Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C14 Lucernarios de cubierta: Tornillo de anclaje de paneles a subestructura.
C15 Lucernario de cubierta: Canalón de evacuación. Aluminio conformado en frío.
C16 Soporte de Canalón y nivelación. Pernos roscados de acero galvanizado.
C17 Vierteguas de lucernario. Chapa de aluminio conformado en frío.
C18 Cubierta inclinada. Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C19 Estructura de cubierta inclinada. Cercha de perfiles ÎPE
C20 Lucernarios de cubierta. Acabado de policarbonato resistente a UV
C21 Lucernarios de cubierta. Carpintería de aluminio y cristal templado

PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS

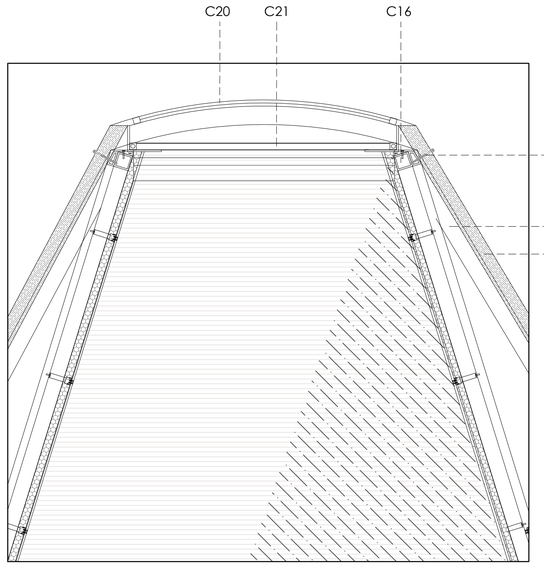
R01 Pavimento Exterior. Pavimento continuo de microcemento pulido con tratamiento hidrfugante.
R02 Pavimento interior. Gres porcelánico asentado sobre capa de morter nivelador m-40 B dosificación 1:6.
R03 Capa de regularización, mortero autonivelante.
R04 Aislamiento térmico pavimento. Poliestireno extruido, paneles machihembrados de 2cm de espesor.
R05 Pavimento, junta de dilatación. Poliestireno expandido.
R06 Alicatado cocina. Azulejo blanco 40x60
R07 Alicatado cocina. Cemento cola
R08 Falso techo. Paneles de cartón yeso tipo aquapanel.
R09 Falso techo. Tornillo con rosca autosellante y cubierta de PVC diámetro 12 mm
R10 Falso techo. Aislamiento Acústico. Mantas de lana de roca, espesor 50mm
R11 Falso techo subestructura de soporte anclado a elemento portante.
R12 Forjado panel de hormigón pretensado
R13 Junta de dilatación. Poliestireno expandido
R14 Luminaria. Downligt incrustado en falso techo.
R15 Cámara sanitaria: Sistema cavity, piezas de plástico como emcofrado perdido
R16 Barandilla. Balaustrada de acero inoxidable con paneles de vidrio
R17 Barandilla. Placa de anclaje a forjado.
R18 Tabique Knauf W111. Anclaje tabique a viga, perno roscado de acero galvanizado.
R19 Tabique Knauf W111. Revestimiento, pintura plástica.
R20 Tabique Knauf W111. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R21 Tabique Knauf W111. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R22 Tabique Knauf W111. Banda de dilataación. Neopreno.
R23 Tabique Knauf W111. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R24 Tabique Knauf W111. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R25 Tabique Knauf W111. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R26 Tabique doble Knauf W115. Revestimiento, pintura plástica.
R27 Tabique doble Knauf W115. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R28 Tabique doble Knauf W115. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R29 Tabique doble Knauf W115. Banda de dilataación. Neopreno.
R30 Tabique doble Knauf W115. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R31 Tabique doble Knauf W115. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R32 Tabique doble Knauf W115. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R33 Tabique doble Knauf W115. Anclaje a estructura. Pernos roscados de acero galvanizado
R34 Trasdosado Knauf W62. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R35 Trasdosado Knauf W62. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R36 Trasdosado Knauf W62. Banda de dilataación. Neopreno.
R37 Trasdosado Knauf W62. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R38 Trasdosado Knauf W62. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.



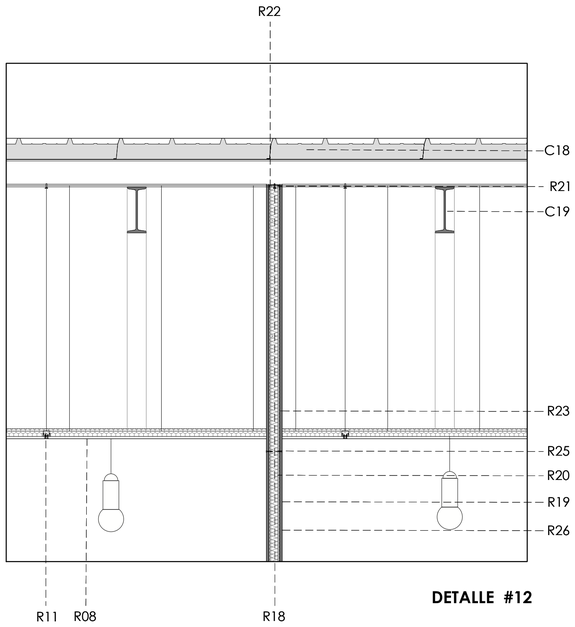
DETALLE #9



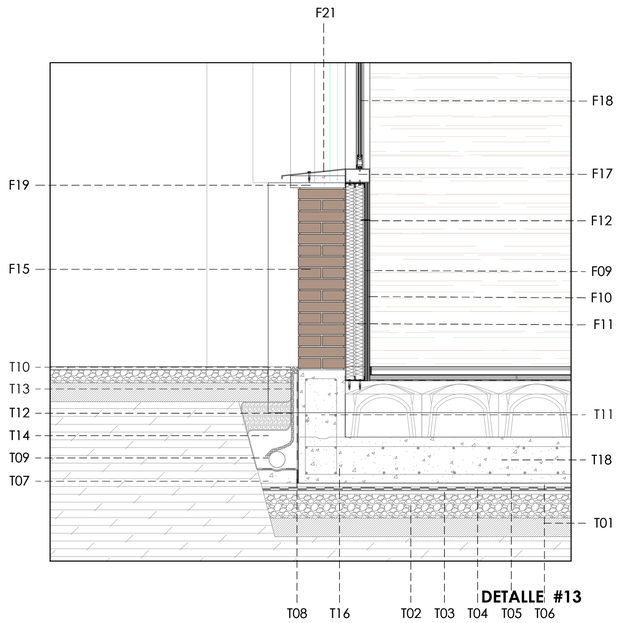
DETALLE #10



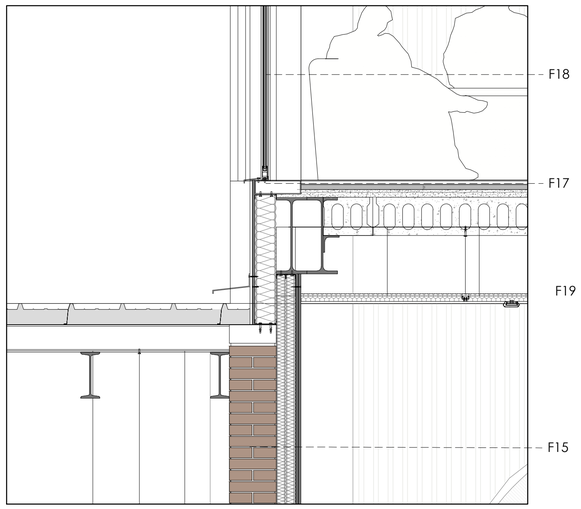
DETALLE #11



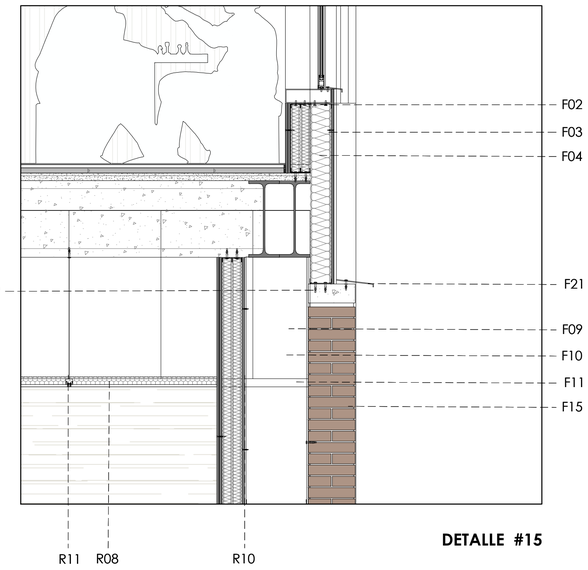
DETALLE #12



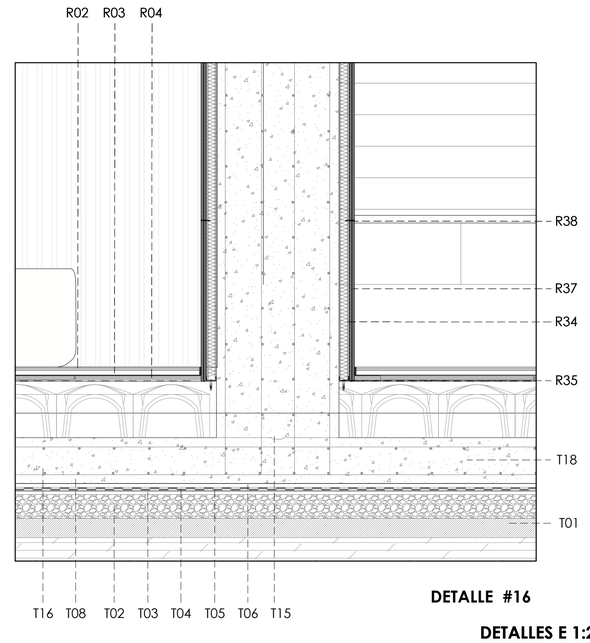
DETALLE #13



DETALLE #14



DETALLE #15



DETALLE #16

DETALLES E 1:20

LEYENDA

ENCUENTROS CON EL TERRENO

T01 Terreno compactado por tongadas.
T02 Capa de separación. Encachado de bolos granulometría 80 mm espesor 15 cm
T03 Capa de regulación. Mortero de cemento portland M40-B (1/6) espesor 3 cm
T04 Capa estanca. Impermeabilización losa de cimentación sistema bicapa: (LBM-30 FP+LBM-30) Dos capas de Láminas de betún modificado de 3 kg/m2 de masa de las cuales, al menos una, deberá llevar armadura de Filtro de Poliester.
T05 Capa separadora. Geotextil tejido de polipropileno de 140g/m2
T06 Capa protección. Mortero de cemento portland M40-B (1:6) armado con fibra de polipropileno. Espesor 3 cm.
T07 Cuna tubo drenaje. Hormigón en masa Mortero de cemento portland M40-B (1/6) Pendiente 5%
T08 Junta de dilatación: Poliestireno expandido espesor 30 mm
T09 Tubo de drenaje. Tubería de PVC perforada diámetro 100mm
T10 Drenaje. Canto rodado de mármol blanco. Granulometría 400 mm
T11 Muro de cimentación. Hormigón armado tratado con aditivos hidrofugantes.
T12 Capa drenante. Lámina sandwich de poliester y geoestera.
T13 Capa filtrante. Geotextil tejido de polopropileno 120 g/m2
T14 Capa drenante. Grava de río lavada granulometría 30 mm
T15 Junta de hormigonado
T16 Capa estanca tubo de drenaje. Lámina LBM 40-FP
T17 Relleno, zahorra compactada por tongadas.
T18 Cimentación. Losa de hornigón armado
T19 Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor
T20 Macetero exterior, hormigón aligerado en masa.
T21 Drenaje macetero exterior, grava espesor 25 cm

FACHADAS

F01 Fachada ligera Knauf WM311C. Placa aquapanel exterior. Acabado continuo de mortero.
F02 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal exterior perfil de acero conformado en frío.
F03 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante exterior, perfil de acero conformado en frío.
F04 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento térmico exterior. Lana de roca, espesor 15 cm.
F05 Fachada ligera Knauf WM311C. Banda acústica neopreno.
F06 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje a estructura de hormigón. Tornillo de acero galvanizado.
F07 Fachada ligera Knauf WM311C. Montante interior, perfil de acero conformado en frío.
F08 Fachada ligera Knauf WM311C. Canal interior, perfil de acero conformado en frío.
F09 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A.
F10 Fachada ligera Knauf WM311C. Cerramiento interior. Placa Knauf standard A+AL
F11 Fachada ligera Knauf WM311C. Aislamiento hoja interior, lana de roca 5 cm espesor.
F12 Fachada ligera Knauf WM311C. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero inoxidable.
F13 Revestimiento de fachada. Enfoscado de mortero monocapa
F14 Formación de cámara para auditorio. Perfil C de aluminio de 40 cm de espesor.
F15 Fachada antigua. Ladrillo caravista perforado con aparejo a soga y tizón.
F16 Carpintería de aluminio, Pernos de anclaje acero inoxidable.
F17 Carpintería de aluminio, dintel de perfil tubular relleno de polibutileno.
F18 Carpintería de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico.
F19 Dintel fachada antigua. Pieza armada de piedra artificial.
F20 Fachada antigua. Friso de arranque de sillar de piedra unido con mortero.
F21 Vierteaguas de fachada. Pieza conformada en frío de chapa de acero galvanizado

CUBIERTAS

C01 Acabado de cubierta no transitable. Grava de piedra caliza blanca. Granulometría 10mm.
C02 Lámina antipunzonamiento. Fieltro de poliéster 100g/m2
C03 Aislamiento térmico. Poliestireno extruido. 40 mm espesor.
C04 Capa de separación. Geotextil tejido.
C05 Impermeabilización. Membrana bicapa PN-7 LBM40-FP y LBM 40 FV
C06 Impermeablización remate. Membrana LBM 40-FP
C07 Formación de pendientes. Hormigón aligerado con perlita.
C08 Barrera de vapor. Film de polietileno de 800 galgas.
C09 Remate de cubierta. Ladrillo de hueco doble aparejado a soga. Dimensiones 24x3,5x6 cm
C10 Junta de dilatación. Poliestireno expandido.
C11 Estructura de cubierta. Forjado de chapa colaborante
C12 Lucernarios de cubierta: subestructura de perfiles tubulares de acero galvanizado
C13 Lucernarios de cubierta: Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C14 Lucernarios de cubierta: Tornillo de anclaje de paneles a subestructura.
C15 Lucernario de cubierta: Canalón de evacuación. Aluminio conformado en frío.
C16 Soporte de Canalón y nivelación. Pernos roscados de acero galvanizado.
C17 Vierteguas de lucernario. Chapa de aluminio conformado en frío.
C18 Cubierta inclinada. Panel sandwich de aluminio relleno de polibutileno.
C19 Estructura de cubierta inclinada. Cercha de perfiles ÎPE
C20 Lucernarios de cubierta. Acabado de policarbonato resistente a UV
C21 Lucernarios de cubierta. Carpintería de aluminio y cristal templado

PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS

R01 Pavimento Exterior. Pavimento continuo de microcemento pulido con tratamiento hidrfugante.
R02 Pavimento interior. Gres porcelánico asentado sobre capa de morter nivelador m-40 B dosificación 1:6.
R03 Capa de regularización, mortero autonivelante.
R04 Aislamiento térmico pavimento. Poliestireno extruido, paneles machihembrados de 2cm de espesor.
R05 Pavimento, junta de dilatación. Poliestireno expandido.
R06 Alicatado cocina. Azulejo blanco 40x60
R07 Alicatado cocina. Cemento cola
R08 Falso techo. Paneles de cartón yeso tipo aquapanel.
R09 Falso techo. Tornillo con rosca autosellante y cubierta de PVC diámetro 12 mm
R10 Falso techo. Aislamiento Acústico. Mantas de lana de roca, espesor 50mm
R11 Falso techo subestructura de soporte anclado a elemento portante.
R12 Forjado panel de hormigón pretensado
R13 Junta de dilatación. Poliestireno expandido
R14 Luminaria. Downligt incrustado en falso techo.
R15 Cámara sanitaria: Sistema cavity, piezas de plástico como emcofrado perdido
R16 Barandilla. Balaustrada de acero inoxidable con paneles de vidrio
R17 Barandilla. Placa de anclaje a forjado.
R18 Tabique Knauf W111. Anclaje tabique a viga, perno roscado de acero galvanizado.
R19 Tabique Knauf W111. Revestimiento, pintura plástica.
R20 Tabique Knauf W111. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R21 Tabique Knauf W111. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R22 Tabique Knauf W111. Banda de dilataación. Neopreno.
R23 Tabique Knauf W111. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R24 Tabique Knauf W111. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R25 Tabique Knauf W111. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R26 Tabique doble Knauf W115. Revestimiento, pintura plástica.
R27 Tabique doble Knauf W115. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R28 Tabique doble Knauf W115. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R29 Tabique doble Knauf W115. Banda de dilataación. Neopreno.
R30 Tabique doble Knauf W115. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R31 Tabique doble Knauf W115. Aislamiento acústico. Lana de roca.
R32 Tabique doble Knauf W115. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.
R33 Tabique doble Knauf W115. Anclaje a estructura. Pernos roscados de acero galvanizado
R34 Trasdosado Knauf W62. Montante Knauf perfil de acero conformado en frío.
R35 Trasdosado Knauf W62. Canal Knauf, perfil de acero conformado en frío.
R36 Trasdosado Knauf W62. Banda de dilataación. Neopreno.
R37 Trasdosado Knauf W62. Cerramiento del tabique. Placa Knauf.
R38 Trasdosado Knauf W62. Anclaje de paneles a canales Knauf. Tornillos de acero galvanizado.

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA
ESTRUCTURA Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PFC
Axonometría constructiva II

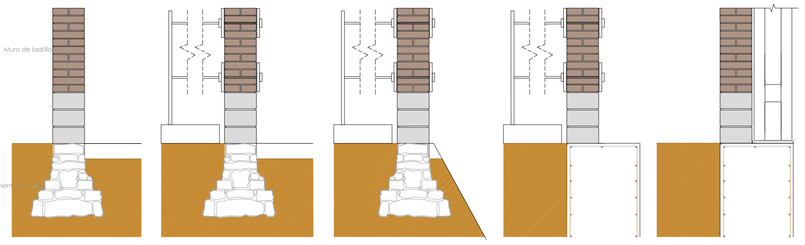
ESTRUCTURA

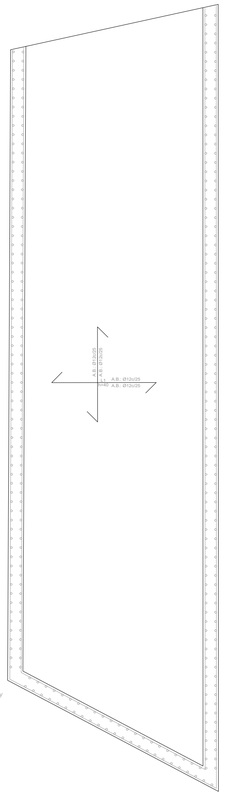
Se plantea una extructura mixta de hormigón armado en los elementos subterráneos del proyecto que sirva como reclace de la cimentación de la fachada existente y una estructura metálica en los elementos por encima del nivel del terreno.

La fachada original se respetará e integrará en el conjunto

Resumen Acero Muros de hormigón armado		Resumen Acero Estructura metálica			
		S355M	Placa base	S355M	Placa base
B 400 SD, Ys=1.15	Ø10	S355M	Soldaduras	S355M	Rigidizadores pasantes
	Ø12			S355 (liso)	Pernos de anclaje
	Ø16				

RECALCE DE LA CIMENTACIÓN





UNIONES ATORNILLADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

NORMA:

CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.5.

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): S355M.

- Clase de acero de los tornillos empleados: 8.8 (4.3.1 CTE DB SE-A).

Disposiciones constructivas para tornillos, según artículo 8.5.1 CTE DB SE-A						
Distancia	Al borde de la pieza		Entre agujeros		Entre tornillos	
	e1(1)	e2(2)	p1(1)	p2(2)	Compresión	Tracción
						Filas exteriores / Filas interiores
Mínimas	1.2 do	1.5 do	2.2 do	3 do	p1 y p2	p1, e / p1, i
Máximas(3)	40 mm + 4t 150 mm 12t		14t 200 mm		14t 200 mm	14t 200 mm / 28t 400 mm

Notas:
(1) Paralela a la dirección de la fuerza
(2) Perpendicular a la dirección de la fuerza
(3) Se considera el menor de los valores
do: Diámetro del agujero.
t: Menor espesor de las piezas que se unen.
En el caso de esfuerzos oblicuos, se interpolan los valores de manera que el resultado quede del lado de la seguridad.

UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

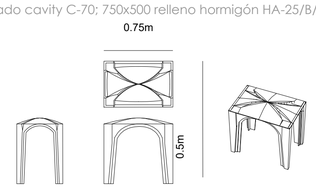
NORMA: CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.6. Resistencia de los medios de unión. Uniones soldadas.

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): S355M.
-Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (4.4.1 CTE DB SE-A)

FORJADO TIPO CAVITY

Forjado cavity C-70; 750x500 relleno hormigón HA-25/B/25/IIa

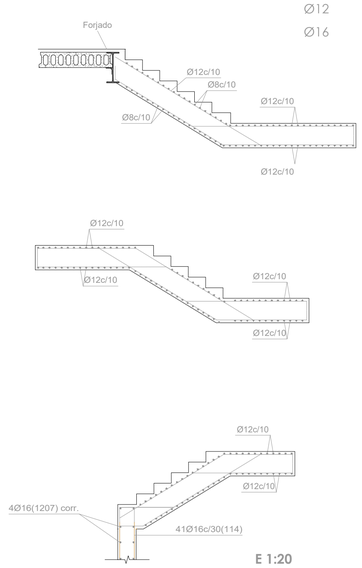


PILARES

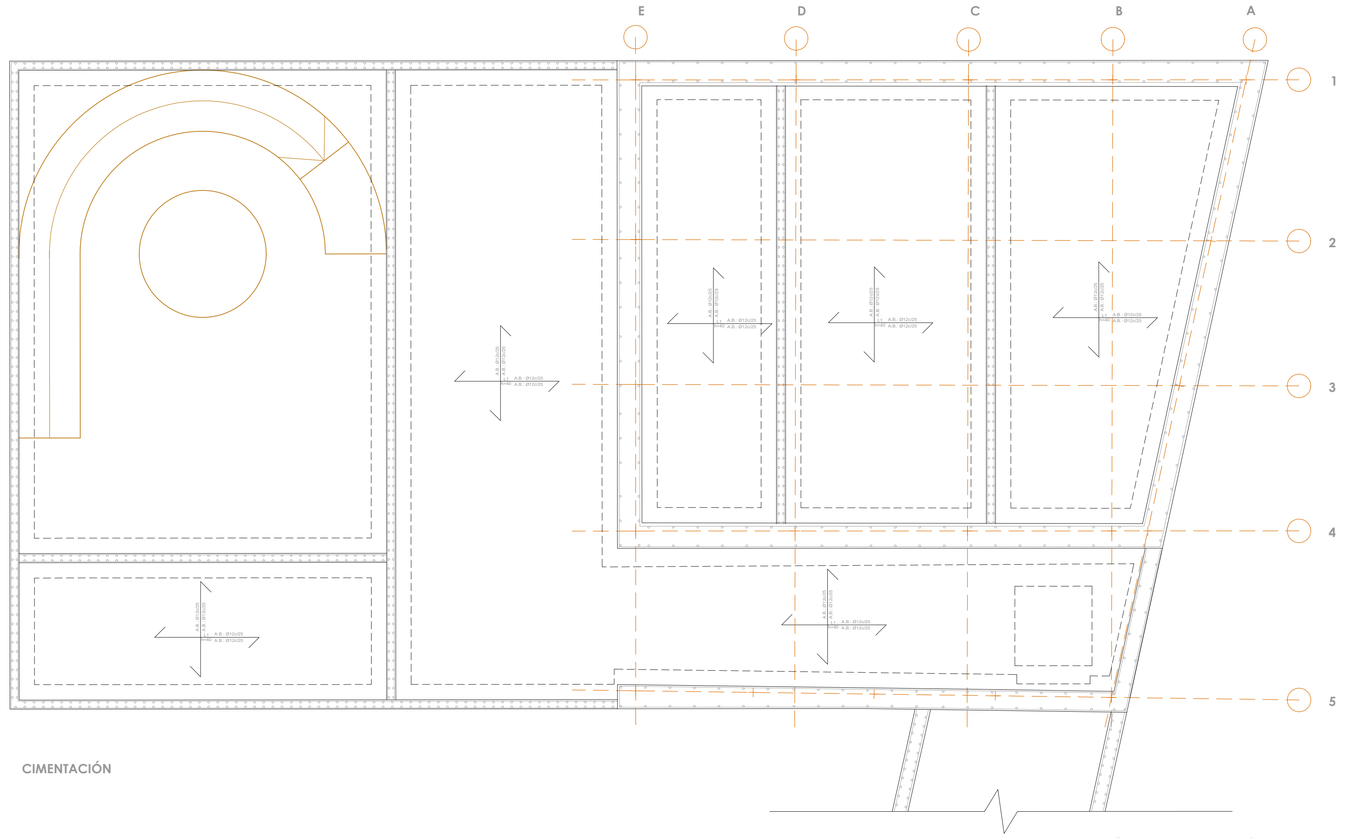
ESCALERAS

Resumen Acero
Muros de hormigón armado

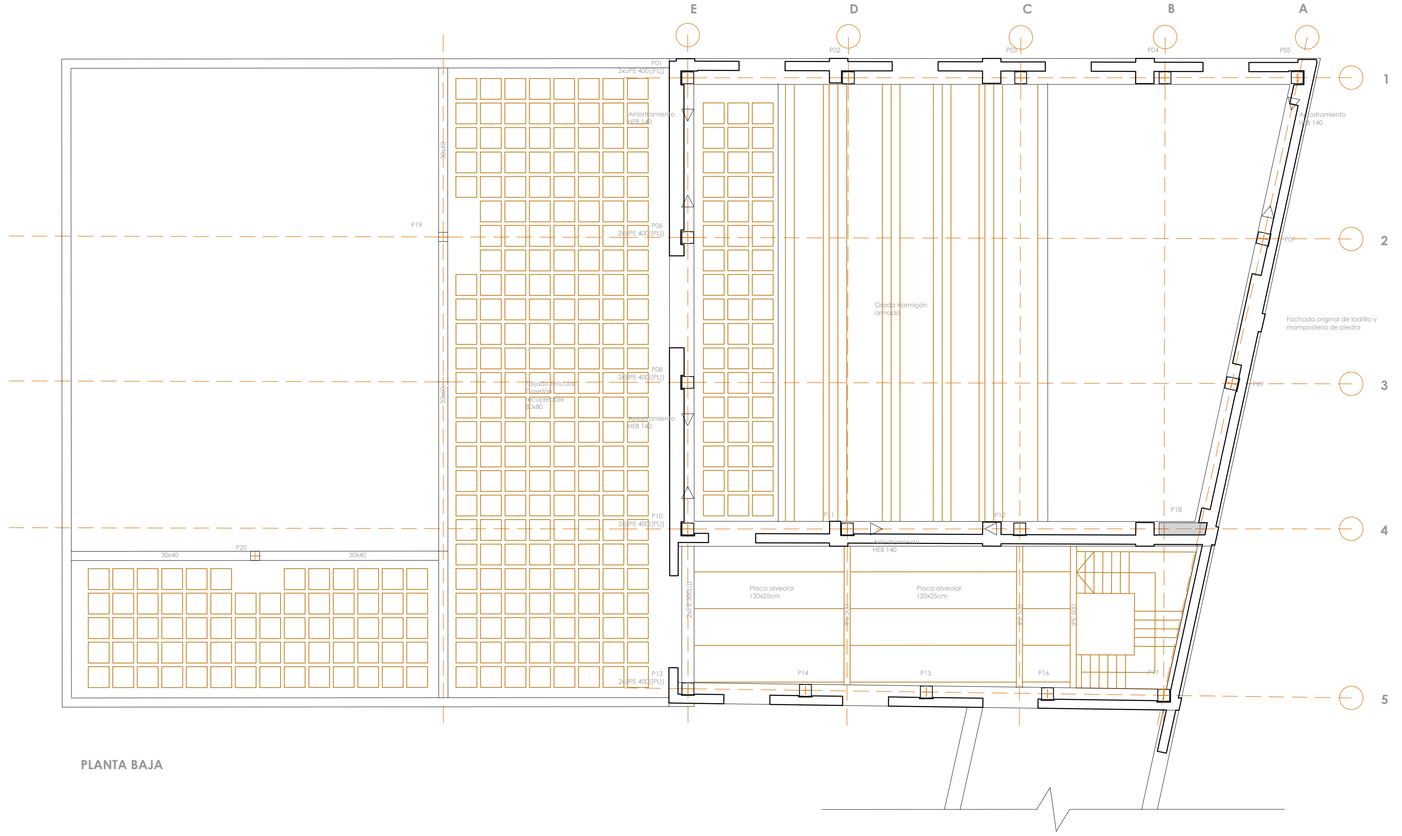
B 400 SD, Ys=1.15 Ø10
Ø12
Ø16



E 1:20

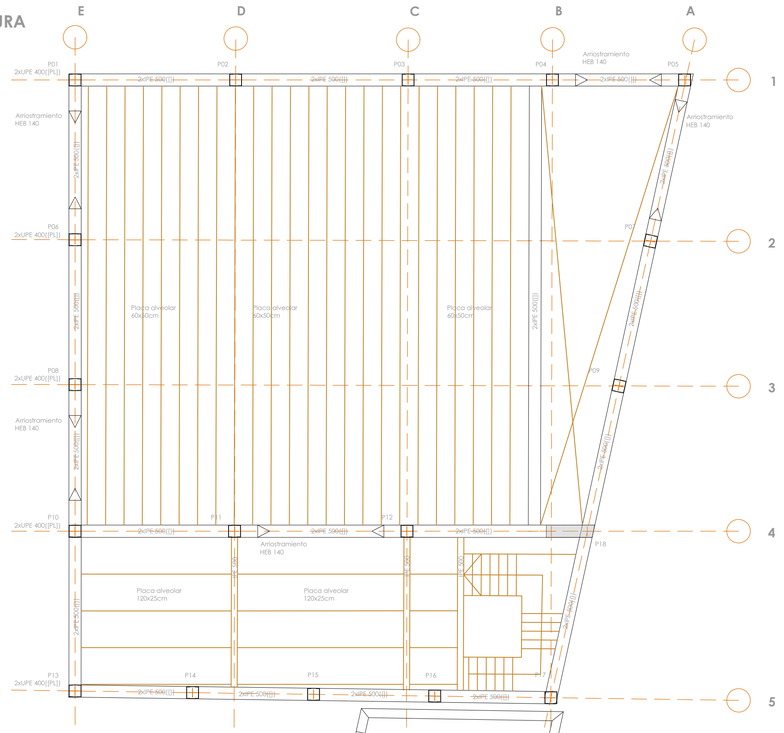


CIMENTACIÓN

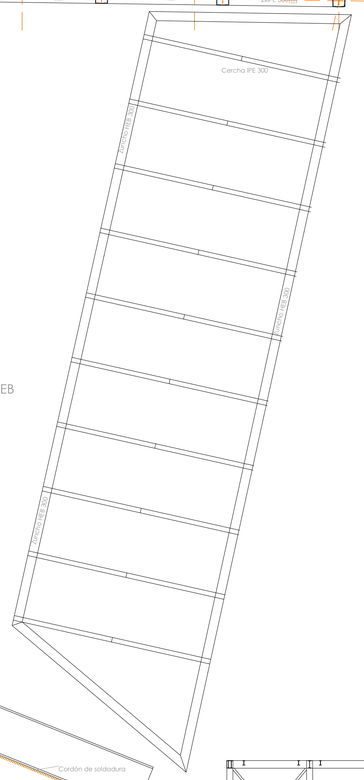


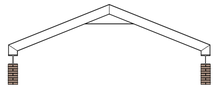
PLANTA BAJA

ESTRUCTURA

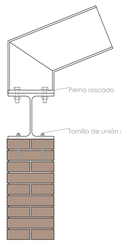


PLANTA PRIMERA



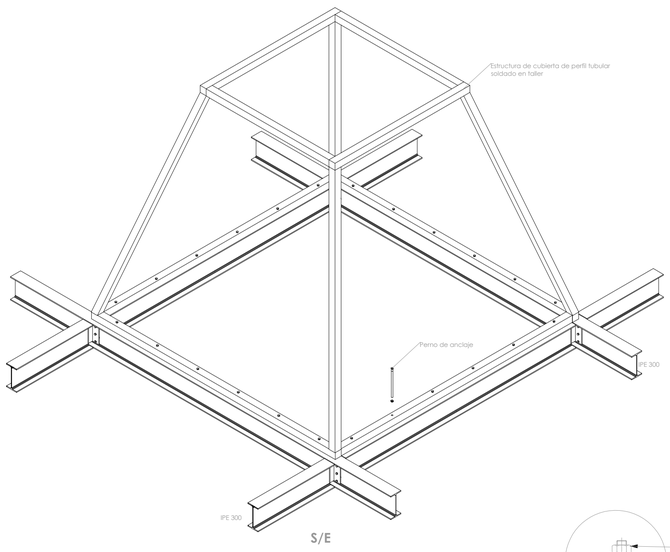


Portico IPE 300 apoyado en Zuncho HEB 300

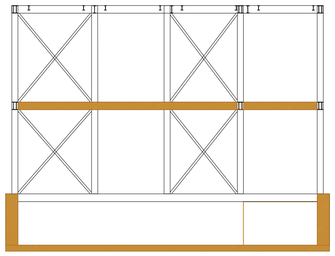


Portico IPE 300 apoyado en Zuncho HEB 300

LUCERNARIO DE CUBIERTA

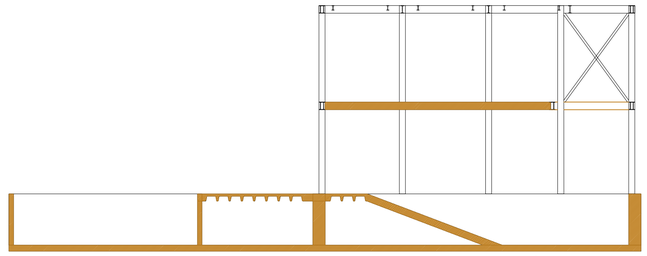


S/E

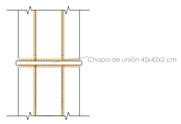


E 1:200

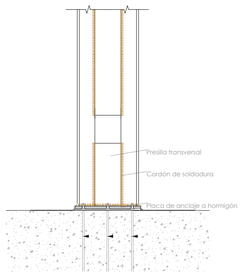
Pórtico longitudinal

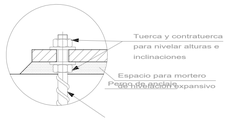


Pórtico longitudinal

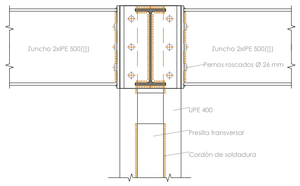


Unión soldada pilar con pilar

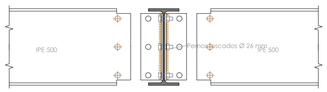




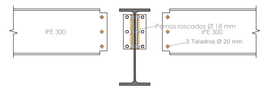
Placa de anclaje



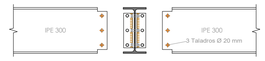
Encuentro viga IPE 500 con pilares 2xUPE 400([PL])



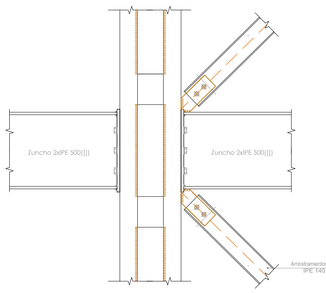
Encuentro vigas IPE 500 con viga IPE 500



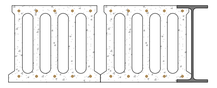
Encuentro vigas IPE 300 con viga IPE 500



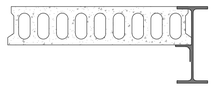
Encuentro vigas IPE 300 con viga IPE 300



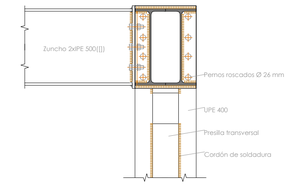
Encuentro zunchos 2xIPE 500([]) con pilares 2xUPE 400([PL])



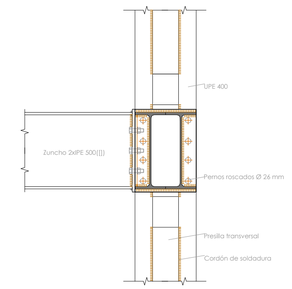
Encuentro placas alveolares 60x50 con perfil IPE 500



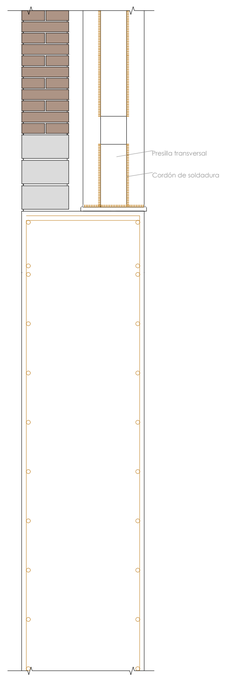
Encuentro placas alveolares 120x25 con perfil IPE 500



Encuentro zunchos 2xIPE 500([]) con pilares 2xUPE 400([PL])

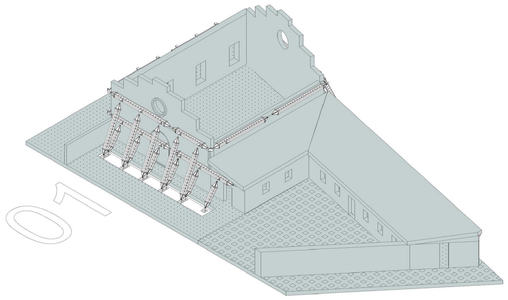


Encuentro zunchos 2xIPE 500([]) con pilares 2xUPE 400([PL])

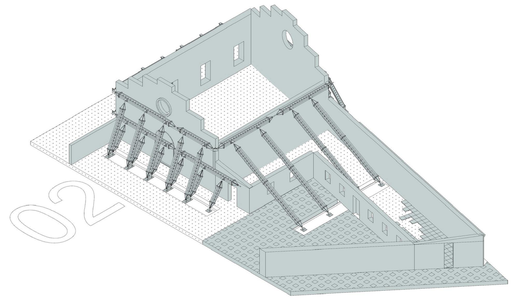


Encuentro pilar con muro de hormigón

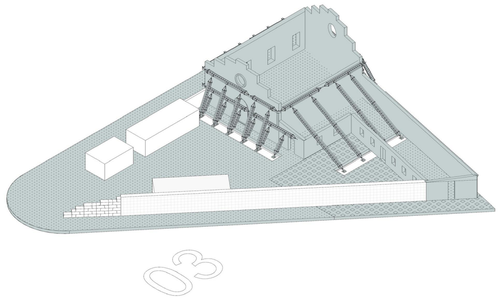
E 1:20



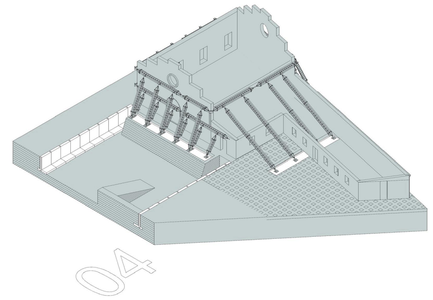
01. Apeo de las fachadas existentes Instalación de sistemas provisionales para mantener en pie las fachadas originales del edificio. Cimentación corrida de los apeos con vigas superslim regulables.



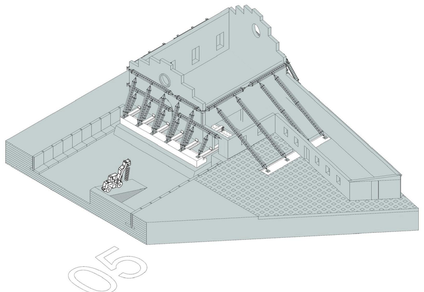
02. Demolición del interior del edificio. Retirada completa de los elementos constructivos interiores y elementos constructivos de la cubierta. Completando apeo de fachada.



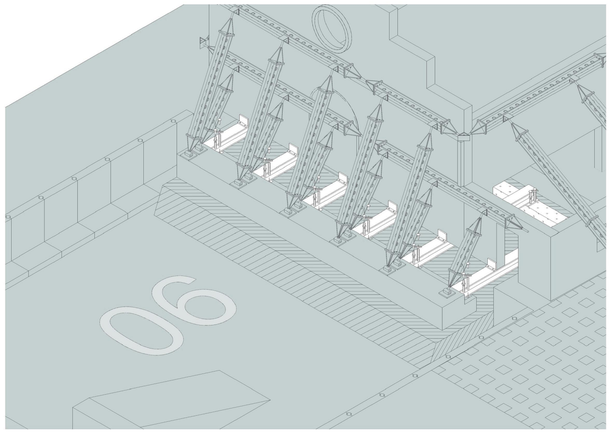
03. Demolición de edificaciones adyacentes a la la intervención. Eliminación controlada de los cuerpos anexos y del muro perimetral.



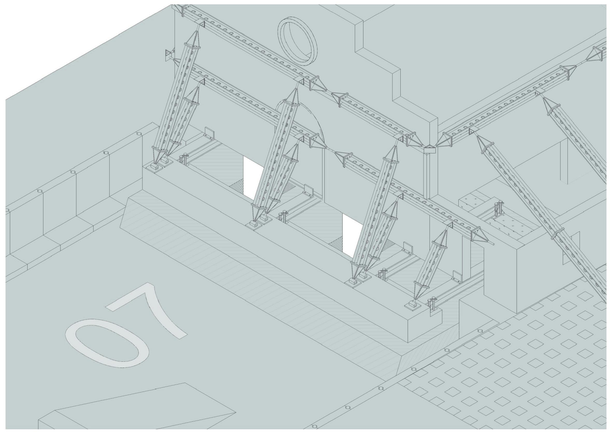
04. Ejecución de muro de contención de tierras. Ejecución de los muros laterales de contención de la zona sin edificar. La parte frontal se como último paso para usar la zona como acceso.



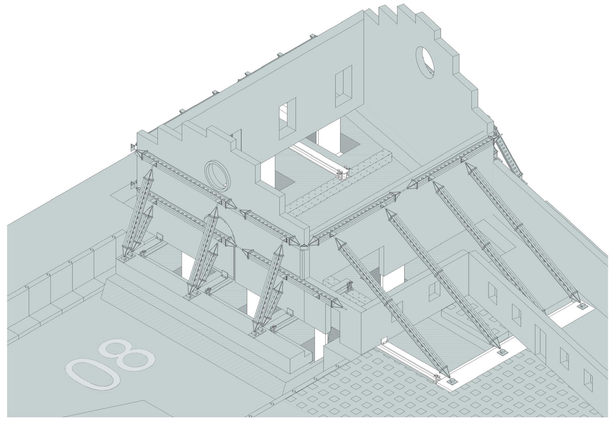
05. Colocación de perfiles HEB-200 perpendiculares a fachada separados cada metro sobre cimentación provisional para precarga de fachada.



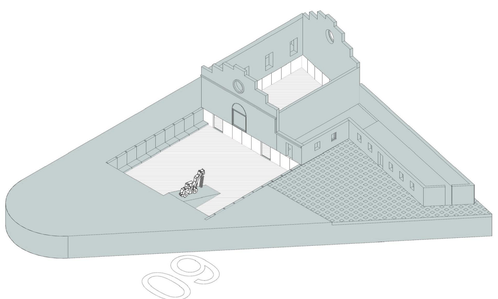
06. Sistema de atornillado de los perfiles HEB sobre las zapatas corridas para generar carga en el sistema de apeo y puesta en precarga.



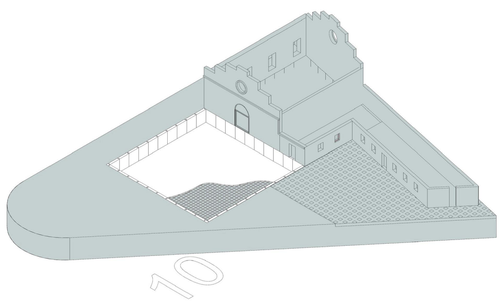
07. Recalce por bataches bajo fachada. Una vez apeada la fachada, se retiran los perfiles intercalados para su reutilización; se excava en el espacio libre de 2.00 m entre perfiles. En cada hueco se ejecuta un muro de hormigón.



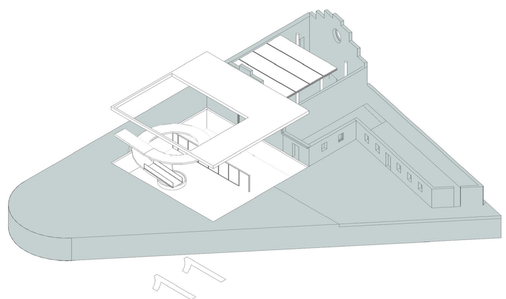
08. Repetición del sistema de recalce progresivamente, se alterna la retirada de perfiles y la ejecución de bataches hasta recalzar completamente la fachada.



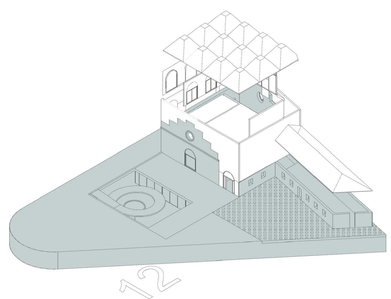
09. Excavación y vaciado total del terreno interior. Una vez recalzada la fachada, se procede al vaciado general del interior del solar.



10. Hormigonado del forjado sobre planta sótano Construcción del forjado que actuará como base para la planta baja y esperas para el sistema estructural superior.

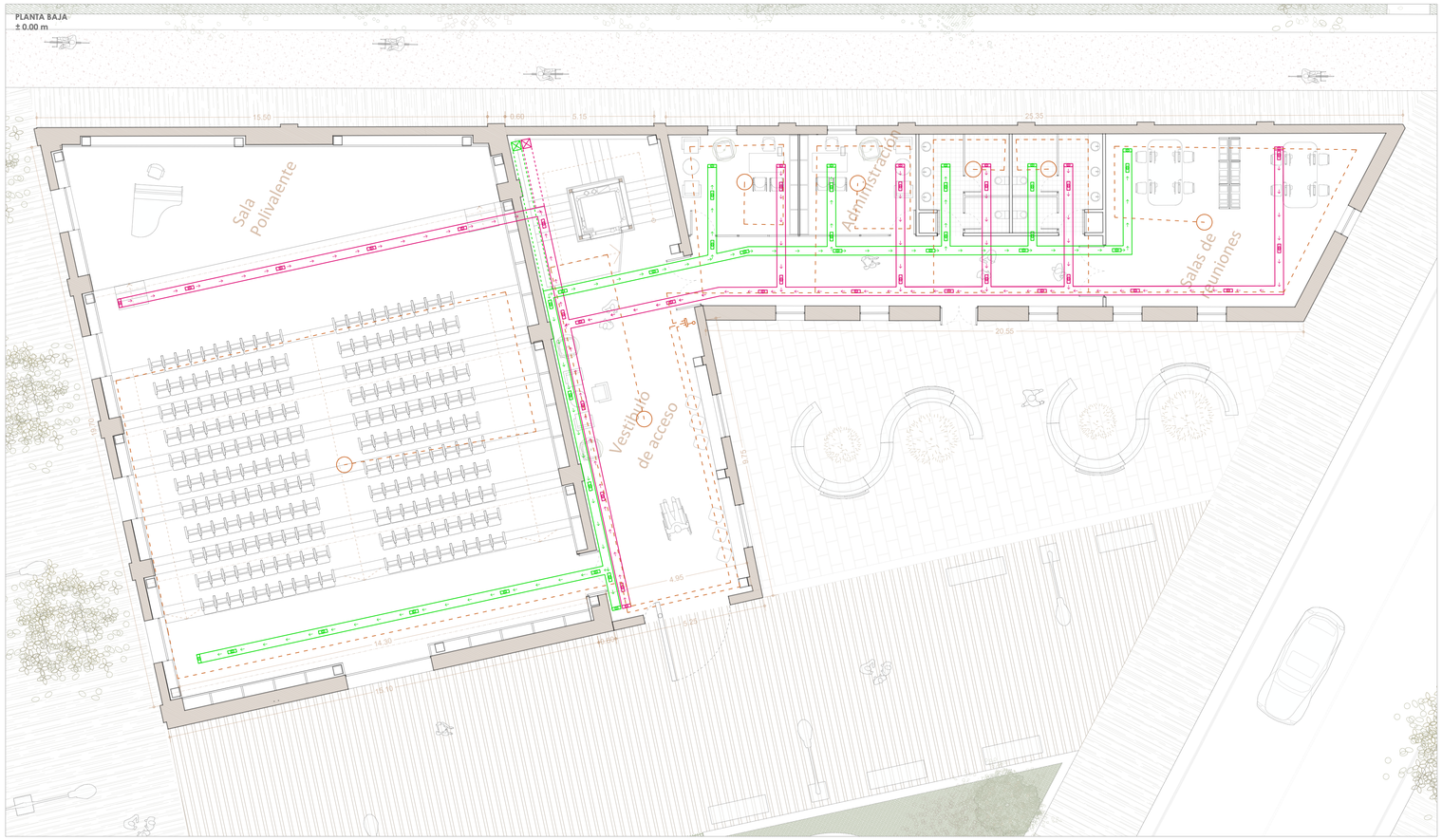


11. Ejecución de nueva estructura metálica Colocación de pilares metálicos anclados sobre la cimentación y los muros de sótano existentes.

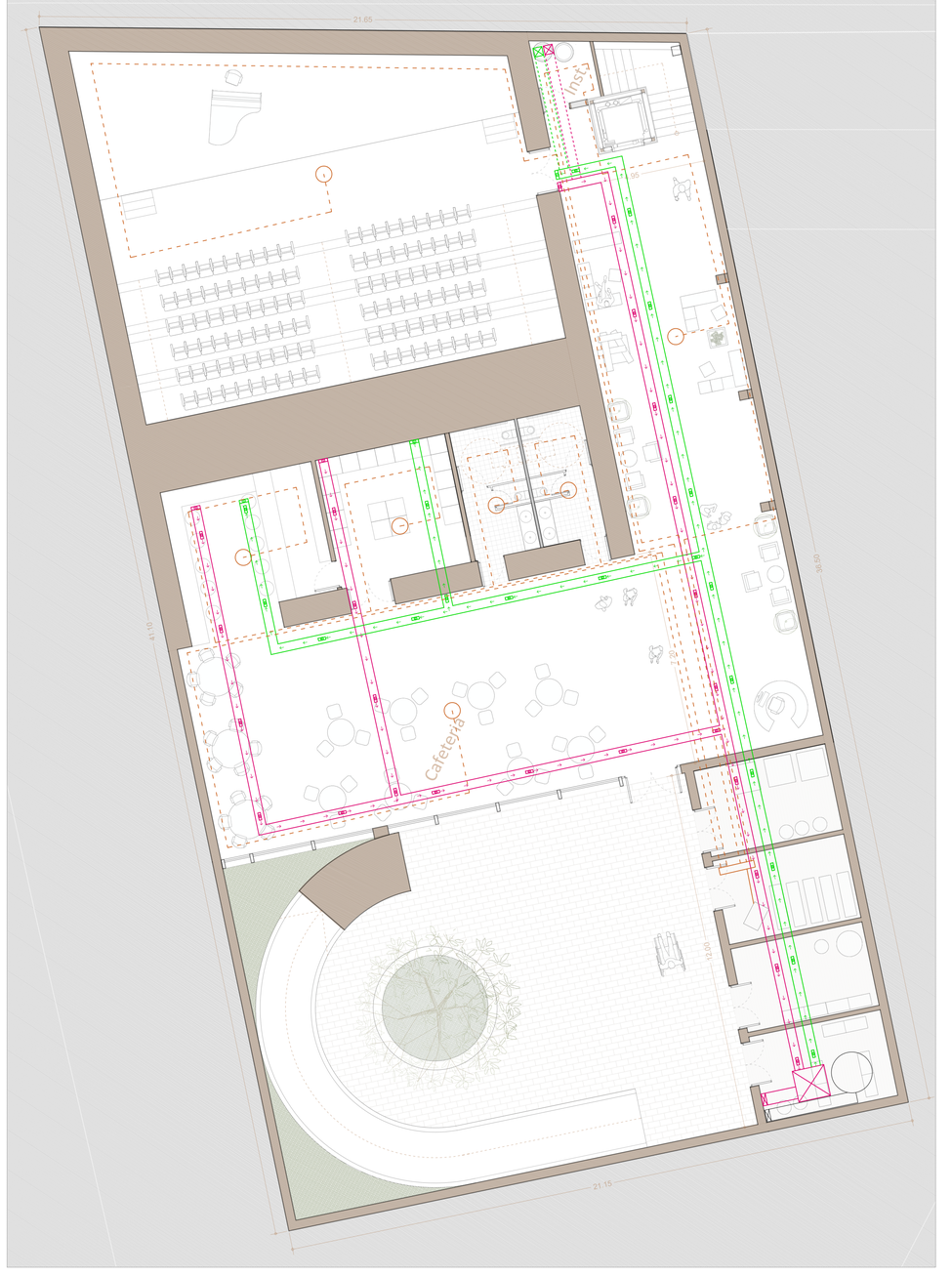


12. Ejecución de la nueva cubierta, lucernarios tipo chimenea en cubierta y resto de plantas Completado del sistema estructural y constructivo.

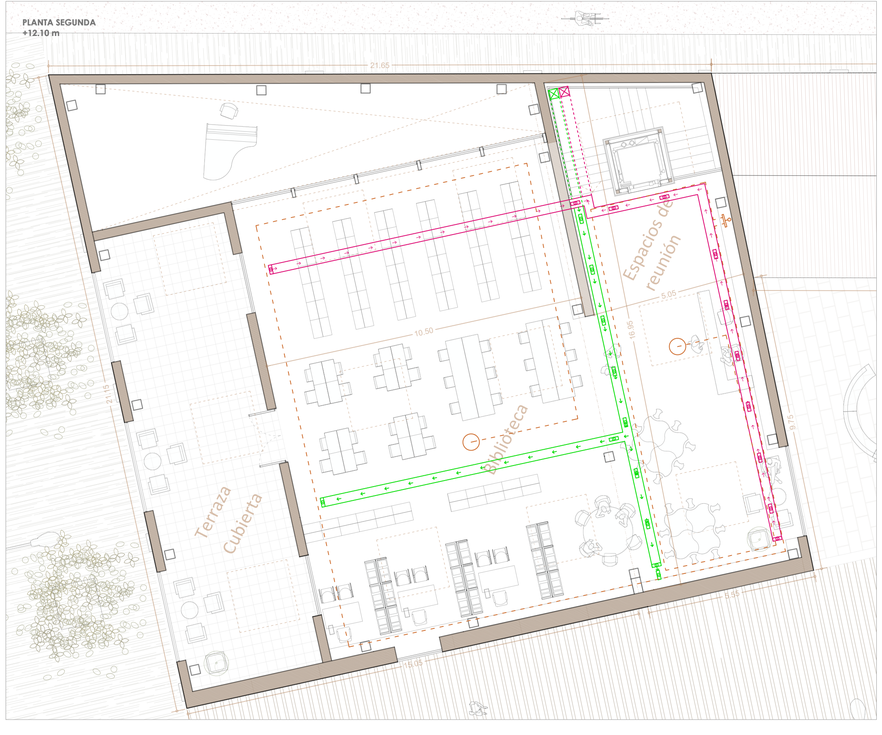
PLANTA BAJA
± 0.00 m



PLANTA SÓTANO
-3.50 m



PLANTA SEGUNDA
+12.10 m



ESTRATEGIA GENERAL DEL EDIFICIO

La estategia general para la disposición de los sistemas de instalaciones que se encargan de nutrir el edificio siguen las pautas de organización del propio proyecto. Estancias de grandes luces definidas mediante la articulación de aristas,. donde los usos accesorios se agrupan en compactos paquetes de servicio. Se opta por centralizar los grandes equipos de instalaciones en el espacio reservado para ellas en la planta sótano.

La estrategia bioclimática está basada en la búsqueda del confort higrotérmico que garantice la buena calidad de aire de los distintos espacios. Las estrategias bioclimáticas aplicadas se basan en el estudio de las necesidades de los espacios de exposiciones y de actos. Estancias que necesitan unas condiciones de confort higrotérmico y calidad de aire óptima que permitan la concentración del usuario, pero también recreo y la experimentación del lugar.

-Aprovechamiento de la energía constante del aire al tener un edificio en altura y mediante la instalación de sondas térmicas que introducen aire templado en el edificio, aportando energía calorífica a la instalación de climatización. El sistema de climatización se basa en bombas de calor con recuperación de calor que permiten el acondicionamiento y la renovación del aire del espacio interior.

-En la parcela se proyectan masas vegetales, tanto en el perímetro cercano como en el resto de la plaza, que entran en diálogo con la geometría del edificio. Estas actúan como regulador natural del a temperatura y la humedad ambiental.

-En el espacio de exposición el control del soleamiento es muy importante. Se controla mediante el diseño de la envolvente térmica, que al retranquear enormemente los huecos genera un ángulo de soleamiento forzado y por tanto controla el impacto de la radiación en los grandes vidrios de las carpinterías.

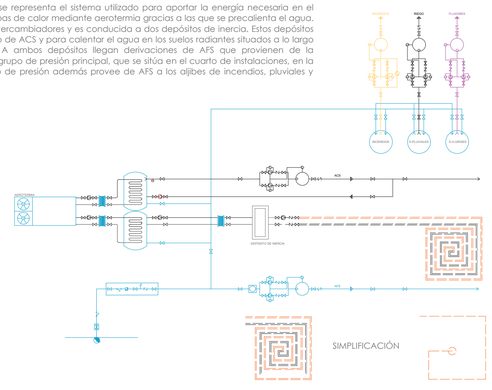
-Se plantean redes separativas de saneamiento, aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de la parcela.

-Se escogen luminarias de bajo consumo con sensores de control de la luz para ahorrar energía.

Las estrategias de diseño del nuevo dentro de recepción de alumnso erasmus de la Universidad de Valladolid tratan de solventar las necesidades de climatización del edificio con la mayor eficiencia posible. Teniendo en cuenta el factor de forma del proyecto y gracias a la solución constructiva que se ha dado, se ha conseguida que se reduzcan lo máximo posible las demandas energéticas de calefacción y refrigeración.

ESQUEMA DE PRINCIPIO

En el siguiente esquema se representa el sistema utilizado para aportar la energía necesaria en el edificio. Se colocan bombas de calor mediante aerotermia gracias a las que se precalienta el agua. Esta se hace pasar por intercambiadores y es conducida a dos depósitos de inercia. Estos depósitos sirven para surtir al edificio de ACS y para calentar el agua en los suelos radiantes situados a lo largo de las distintas plantas. A ambos depósitos llegan derivaciones de AFS que provienen de la acometida urbana y del grupo de presión principal, que se sitúa en el cuarto de instalaciones, en la planta sótano. Este grupo de presión además provee de AFS a los aljibes de incendios, pluviales y aguas grises.



LEYENDA

- Bomba de calor aerotermia
- Conducto vertical de impulsión
- Conducto vertical de extracción
- Conductp horizontal de impulsión
- Conducto horizontal de extracción
- Depósitos de inercia
- Intercambiador de calor
- Rejilla de impusión
- Rejilla de extracción
- Esquema de entramado de suelo radiante - refrescante
- Centro de zona de suelo radiante - refrescante
- Colector de suelo radiante - refrescante

SISTEMAS ACTIVOS

SISTEMA: El sistema está compuesto por una una bomba de calor de aerotermia colocado en la última planta del edificio. Esta bomba capta el aire del exterior para impulsarlo tras haber extraído su energía y lo traslada al agua que se impulsara al interior del edificio a través de la red de tuberías hasta el suelo radiante de las distintas salas. El aire viciado es renovado a través de conductos que llegan hasta los intercambiadores de calor de la sala de instalaciones que aportan energía recuperada del calor almacenado en el aire.
El trazado tanto del as tuberías como de los conductos de renovación de aire se han diseñado siguiendo la geometría del edificio, organizándose en altura igual que los espacios estanciales. Se ha procurado situar los conductos de aire en el perímetro de las estancias ya que se aprovecha el espacio que genera la doble piel del edificio para albergar las instalaciones que se trasladan en vertical por los distintos volúmenes del edificio. Tanto tuberías como conductos se trasladan en horizontal por los falsos techos facilitando su acceso y en el caso de las tuberías bajan en vertical hasta los cuadros de control de suelo radiante por los espacios intermedios de la doble piel en vertical.

CÁLCULO: Los circuitos de agua y de renovación de aire se han calculado según el documento RITE. La zona de exposiciones es un espacio de pública concurrencia que necesita una calidad de aire **IDA 2**, es decir: **0.0125m³/s por persona.**
IDA 2 (Aire de buena calidad): oficinas, residencias (locales comunes de hoteles y similares, residencias de ancianos y estudiantes), salas de lectura, museos, salas de tribunales, aulas de enseñanza y asimilables y piscinas.

La sección de los conductos de aire se han calculado con dicho dato para el caudal (Q) y la ocupación según las estancias.

EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 **20** 21 22 23 24

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

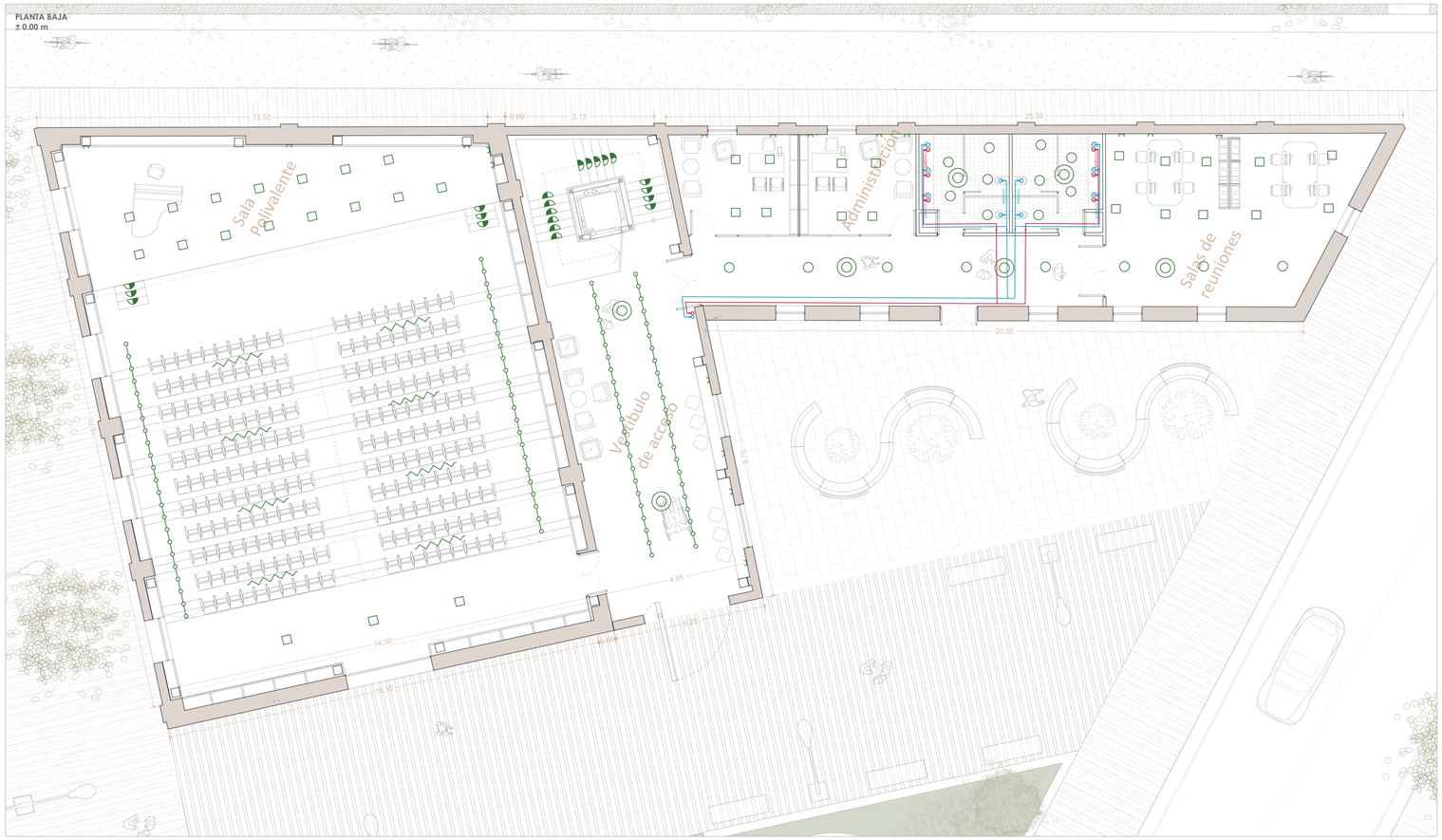
ARQUITECTURA
INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

PFC
Instalación de ventilación
Instalaciones

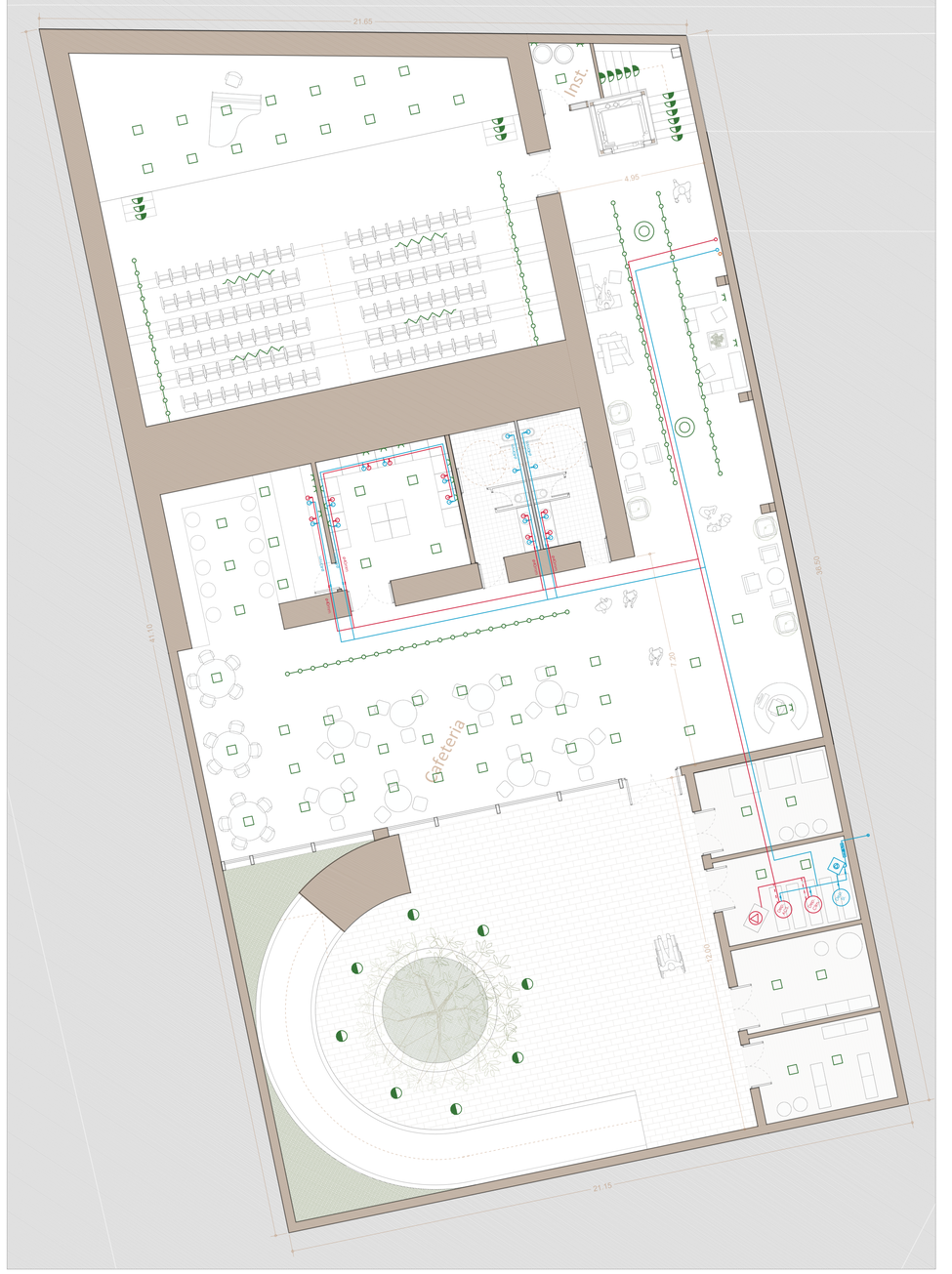
ESCALA: 1:100

Lámina **20**

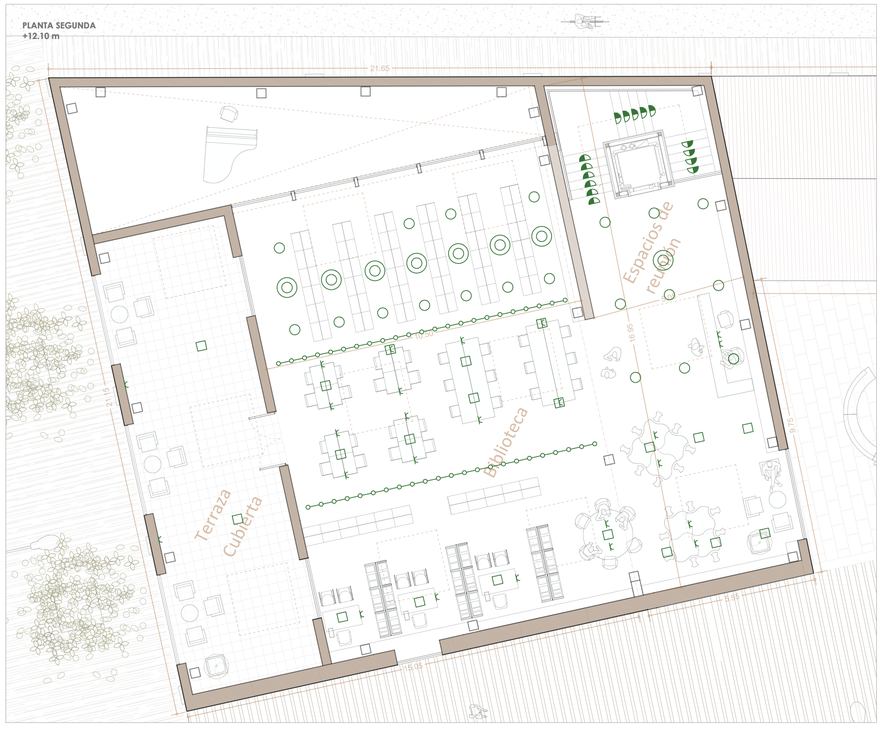
PLANTA BAJA
± 0.00 m



PLANTA SÓTANO
-3.50 m



PLANTA SEGUNDA
+12.10 m

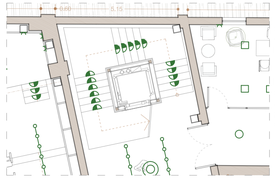


SISTEMA DE AFS, ACS, SANEAMIENTO E ILUMINACIÓN

El sistema de AFS se desarrolla desde la acometida a nivel calle y entra hasta el cuarto de instalaciones en planta sótano que a través de bombas presuriza el flujo para alcanzar todos los cuartos húmedos del proyecto.

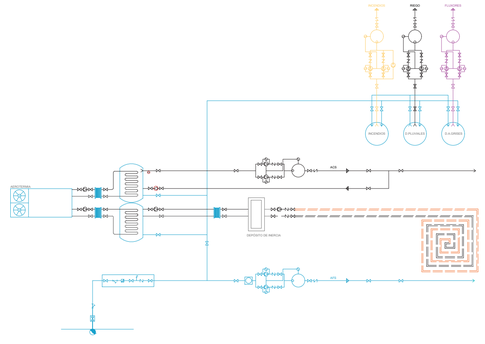
El sistema de ACS se desarrolla con el aporte calórico de la bomba de calor por aerotermia y se bombea hasta todos los cuartos húmedos del edificio.

La iluminación asegura la accesibilidad de todos los recorridos transitables del edificio, tanto con luces en línea



como con luces puntuales en los cuartos de estancia temporal, en los que se colocan detectores de movimiento para optimizar el gasto energético. Las escaleras y las barandillas se iluminan también para facilitar la localización de los recorridos y su accesibilidad.

El saneamiento se desarrolla en dos redes separativas, las aguas pluviales circulan desde las cubiertas y la terraza a la acometida con el sistema urbano. Mientras el saneamiento del resto del edificio se desarrolla por gravedad en todo el edificio menos en el sótano que se eleva a la altura de evacuación mediante dos bombas con trituración.

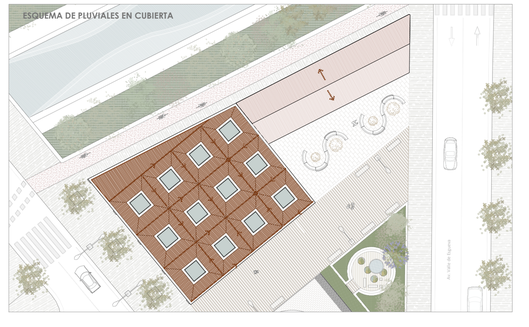


LEYENDA DE ABASTECIMIENTO
- Acometida red abastecimiento
- Montante AFS
- Montante ACS
- Red tuberías ACS
- Red tuberías AFS
- Llave corte ACS
- Llave de corte AFS
- Depósitos de inercia
- Bomba geotérmia

LEYENDA DE SANEAMIENTO
- Acometida red de abastecimiento
- Bajante fecales
- Bajante pluviales
- Red saneamiento
- Red pluviales
- Arqueta de registro
- Arqueta de bombeo
- Recogida agua cubierta

LEYENDA DE ILUMINACIÓN
- Armario de control
- Red de enchufes
- Luminaria lineal
- Luminaria lineal en muro
- Luminaria en auditorio
- Luminarias puntuales
- Tira led para iluminación indirecta
- Luminaria de escaleras
- Luminaria empotrada en suelo
- Luminaria tipo downlight en aseos y zonas comunes
- Detector de presencia
- Luminaria empotrada

ESQUEMA DE PLUVIALES EN CUBIERTA



EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

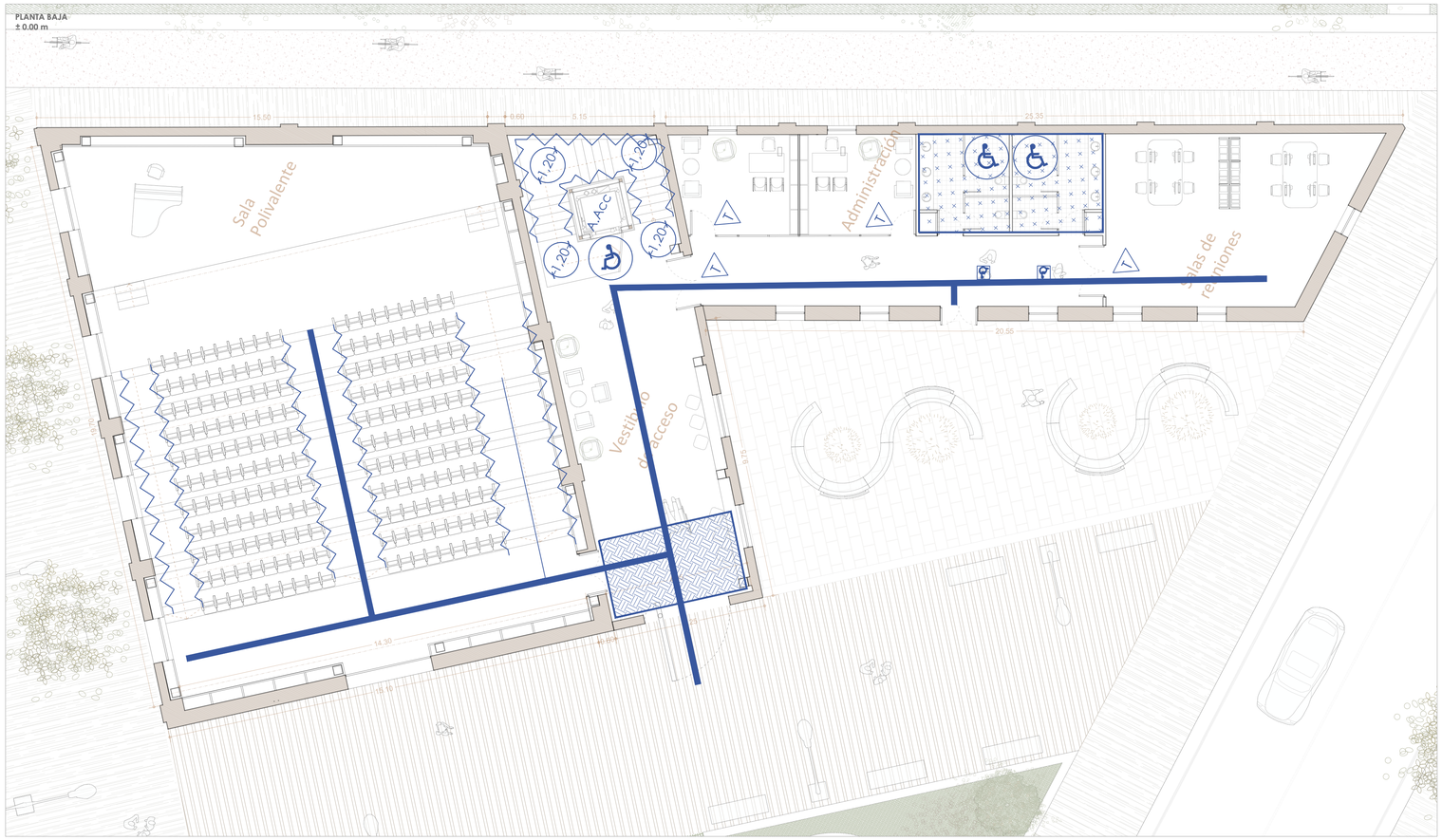
Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA
INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

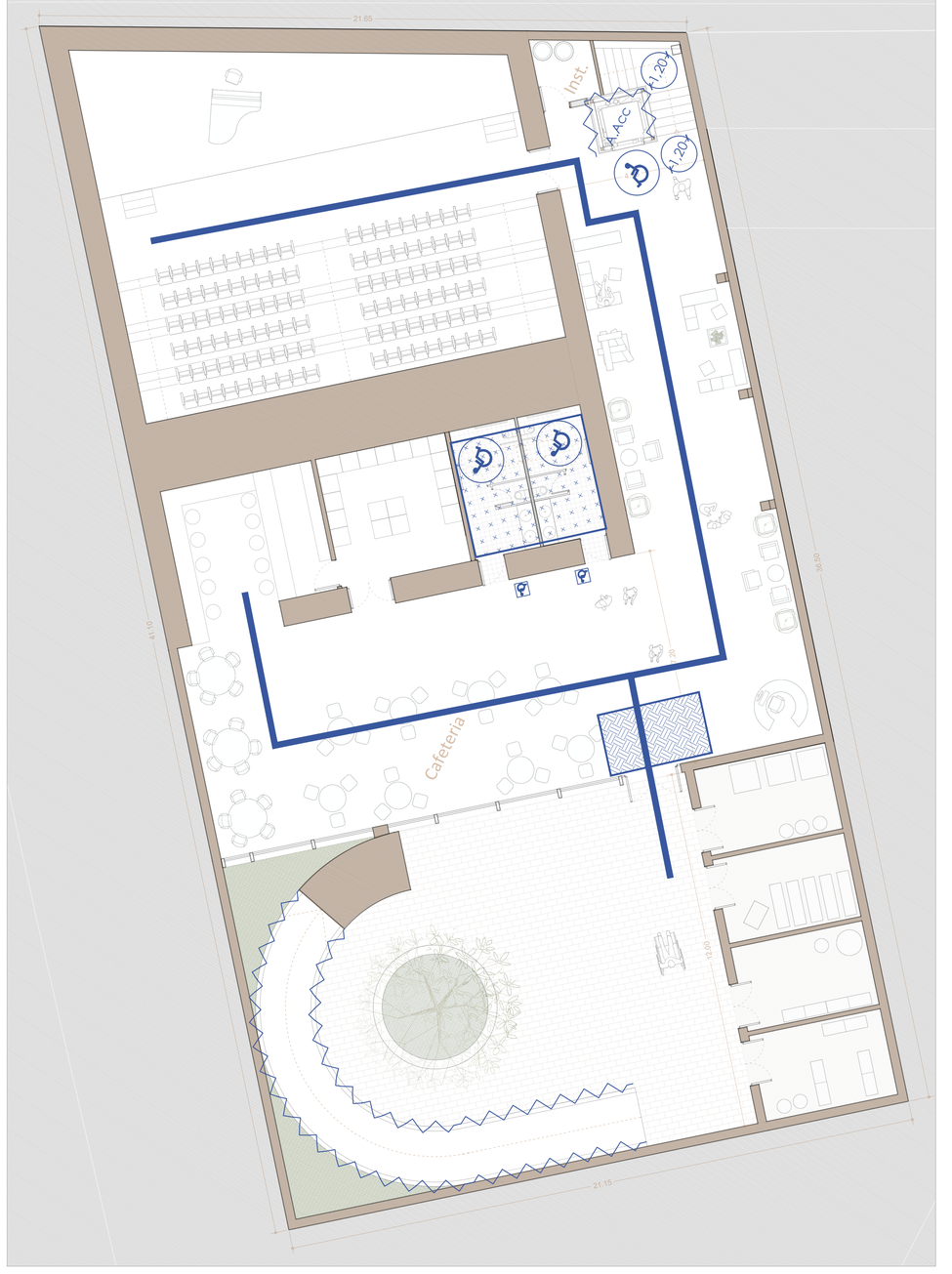
PFC
Instalación de iluminación y abastecimiento
Instalaciones

ESCALA: 1:100 Lámina 21

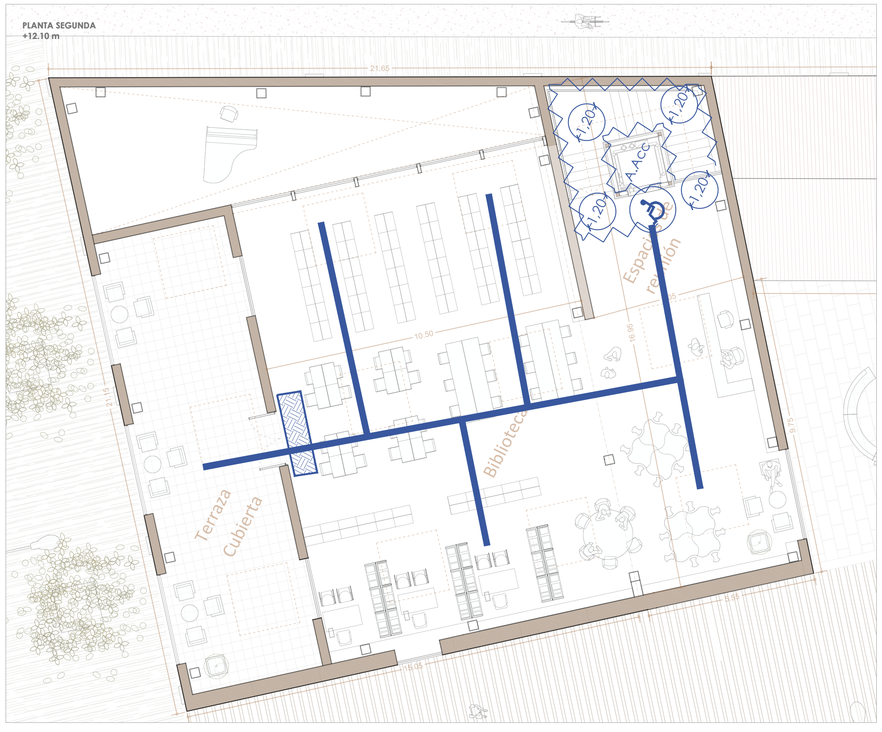
PLANTA BAJA
± 0.00 m



PLANTA SÓTANO
-3.50 m



PLANTA SEGUNDA
+12.10 m



CUMPLIMIENTO CTE-DB-SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad.

El nuevo conjunto del centro de recepción para estudiantes Erasmus de la Universidad de Valladolid ha sido diseñado desde el inicio teniendo en cuenta el concepto de accesibilidad universal para todos los usuarios y en todas las plantas.

En el exterior del edificio, un itinerario accesible comunica el espacio libre de la calle Camino del Cementerio y la Avenida Valle de Esgueva con las entradas del conjunto. El acceso al interior del edificio se realiza a través de una plaza que cuenta con pendientes que cumplen las normas establecidas en el apartado 4.3.1 del DB SUA 1 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

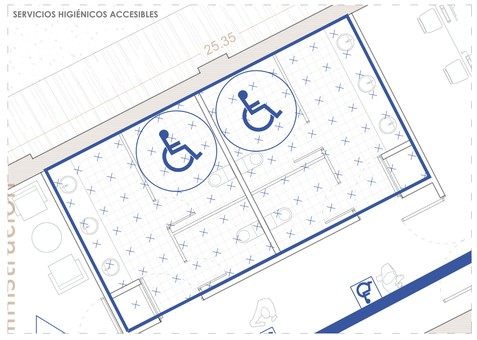
El interior de la biblioteca y la cafetería están conectados verticalmente mediante un ascensor accesible, garantizando así un recorrido universal para cualquier persona, cumpliendo con el CTE. El recorrido principal está libre de obstáculos, con un diámetro mínimo de 1,50 metros.

El ascensor está adaptado para personas con movilidad reducida, y todos los núcleos de aseos en cada planta cuentan con al menos un aseo accesible, facilitando el acceso sin necesidad de desplazamientos adicionales y promoviendo la integración con el resto de los usuarios.

Las escaleras están dimensionadas conforme a la ocupación prevista para asegurar una buena accesibilidad y evacuación. Siguiendo las indicaciones del DB SUA, las barandillas de protección tienen una altura de 1,10 metros, proporcionando seguridad en espacios de varias alturas y en las escaleras. Los pavimentos tienen una resistencia al deslizamiento de 35 (clase 2 según el SUA), y en las escaleras, su arranque y acceso al edificio, esta resistencia es aún mayor. El pavimento es continuo en todo su recorrido para limitar el riesgo de caídas.

En cuanto a la iluminación, se han instalado difusores que proporcionan una iluminación continua y homogénea en toda la superficie del conjunto de la biblioteca, ayudando a las personas con visibilidad reducida en sus desplazamientos por el edificio. Además, se cuenta con un alumbrado de emergencia en caso de fallo de la iluminación (local de pública concurrencia), así como con una iluminación de balizamiento en los peldaños de las escaleras y del auditorio.

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES



LEYENDA DB-SUA

- DIÁMETRO GIRO SILLA DE RUEDAS
- A.Acc ASCENSOR ACCESIBLE
- ASEO ACCESIBLE
- ITINERARIO ACCESIBLE
- FELPUDO ANTIDESLIZANTE
- PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE
- BARANDILLAS
- PUERTA DE VIDRIO

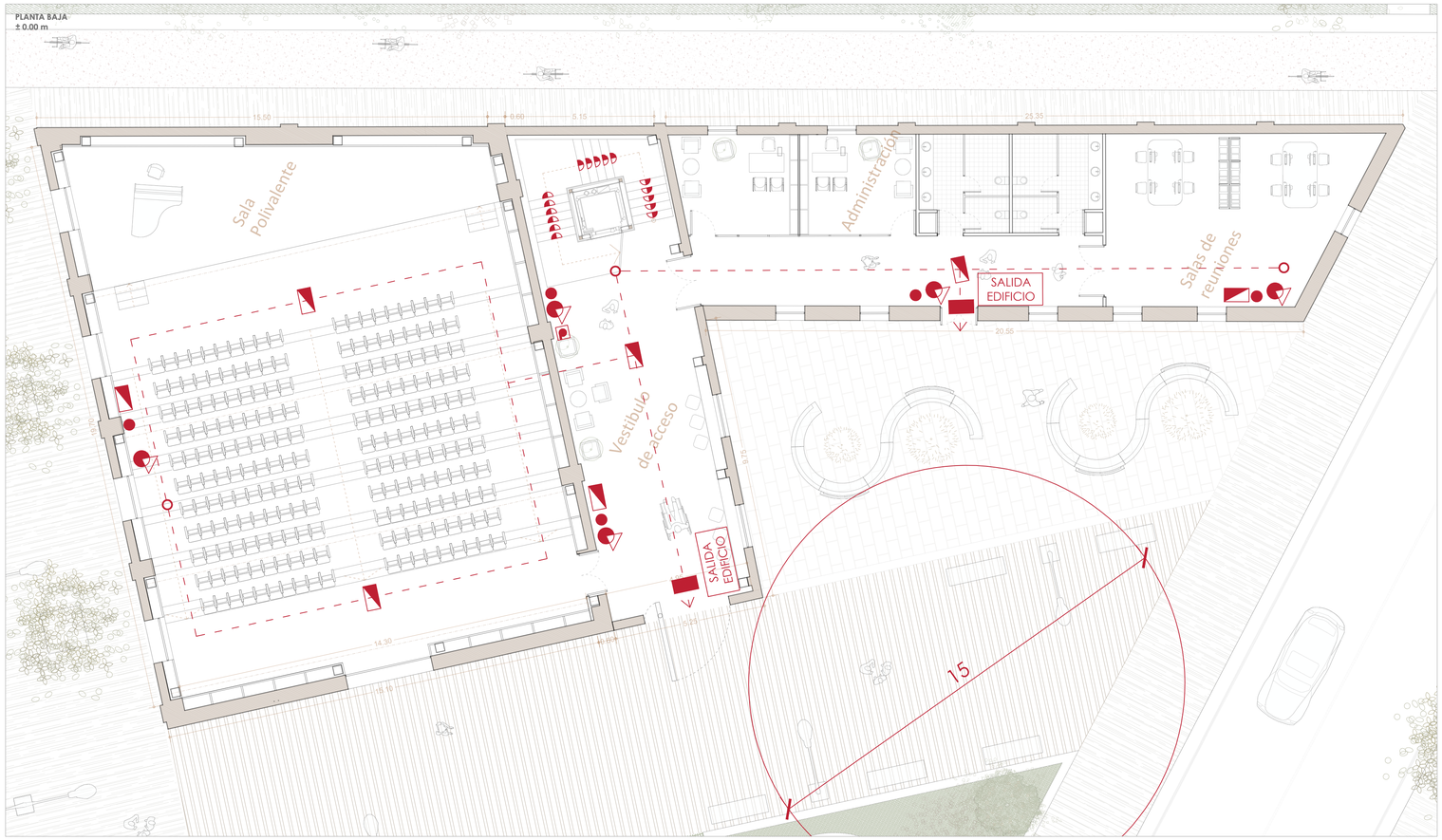
Los servicios higiénicos están equipados con todos los accesorios necesarios para un baño adaptado. Esto incluye espacio suficiente para permitir el giro completo de sillas de ruedas y un pavimento antideslizante para prevenir resbalones. Además, estos baños están claramente señalizados para facilitar su localización. En este núcleo de servicios, también hay un ascensor diseñado para ser accesible para personas con movilidad reducida.

En todas las entradas al edificio se ha colocado un felpudo antideslizante, que está nivelado con el pavimento para evitar tropiezos y garantizar la seguridad de los usuarios.

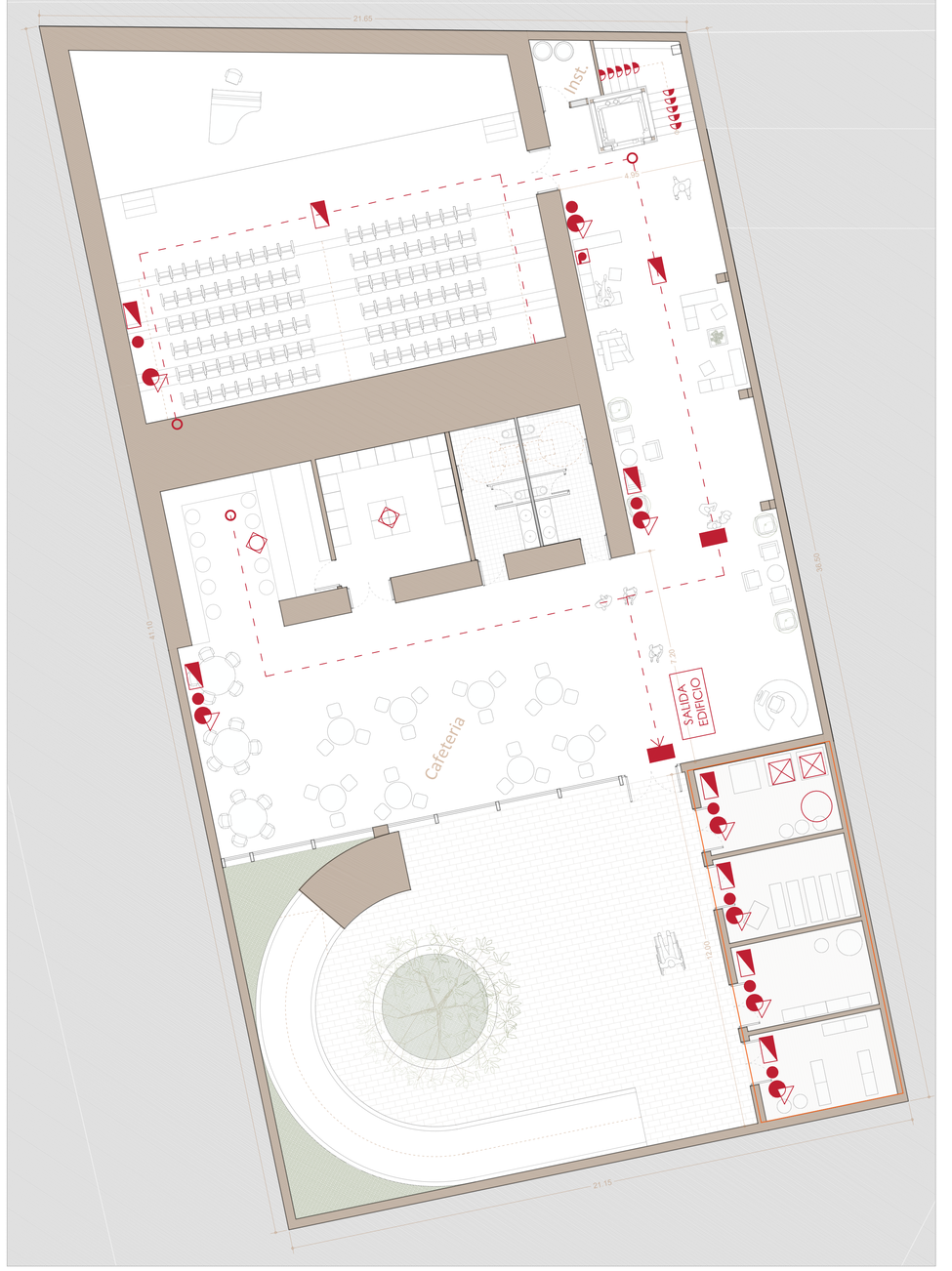
El edificio cuenta con un núcleo de comunicaciones vertical que es completamente accesible. Este núcleo incluye una escalera y un ascensor que cumplen con las normativas establecidas en el Código Técnico de la Edificación, específicamente en el documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad (CTE DB-SUA). Este diseño garantiza que todas las personas, independientemente de su capacidad física, puedan moverse entre los diferentes niveles del edificio de manera segura y cómoda.

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

PLANTA BAJA
± 0.00 m



PLANTA SÓTANO
-3.50 m



PLANTA SEGUNDA
+12.10 m

CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. Seguridad en caso de incendios.

Sistema de alarma de incendio. El sistema de alarma de incendio incluye pulsadores que permiten activar manualmente la alarma en caso de emergencia. Aunque la distancia entre estos pulsadores no está específicamente regulada en el Sistema de Instalaciones, se sigue el Reglamento de Protección contra Incendios, que establece una distancia máxima de 25 metros entre cada uno. Estos pulsadores se colocan a una altura que oscila entre 1.20 y 1.60 metros desde el suelo, asegurando que sean fácilmente accesibles para todos.

Extintores portátiles. Se han dispuesto extintores portátiles con una eficacia de 21A 113B, asegurando que estén separados entre sí por una distancia máxima de 15 metros. Estos se encuentran ubicados desde cada punto de evacuación y en todas las zonas consideradas de riesgo especial, garantizando que estén al alcance rápido y fácil en caso de necesidad.

Hidrante exterior. Dado que el edificio no cuenta con una superficie construida que oscila entre 2000 y 10000 metros cuadrados, no es necesario instalar un hidrante exterior.

Sistema de detección de incendio. Debido a que la superficie construida del edificio supera los 1000 metros cuadrados, se ha instalado un sistema de detección de incendios. Este sistema es esencial para la identificación temprana de cualquier indicio de fuego, permitiendo una respuesta rápida y efectiva para evitar la propagación del mismo.

Sistema de extinción automática en la zona de trabajo. Para proteger el valioso contenido de la zona de trabajo, se ha propuesto la implementación de un sistema de rociadores a base de gases inertes en lugar de los convencionales de agua. Esto evitará la destrucción de las obras almacenadas en caso de incendio. En la zona de bibliotecas, se ha decidido prescindir de las bocas de incendio equipadas donde se encuentran las colecciones que necesitan ser protegidas.

Espacio exterior para camiones de bomberos. En el exterior del edificio, se ha previsto un espacio libre donde se pueda inscribir un círculo de 15 metros de diámetro. Esto permitirá que el camión de bomberos acceda sin dificultad a la fachada principal del edificio en caso de emergencia, facilitando las operaciones de extinción y rescate.

Señalización de medios de protección contra incendios. Todos los medios de protección contra incendios de utilización manual, como extintores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción, están señalizados con placas fotoluminiscentes. Estas señalizaciones están diseñadas de acuerdo con la norma UNE, que regula su tamaño en función de la distancia de visualización. Además, estas placas también indican el recorrido de evacuación más favorable para los ocupantes, según la posición en la que se encuentren dentro del edificio.

CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. Seguridad en caso de incendios.

El nuevo Centro de Recepción de Erasmus de la Universidad de Valladolid ha sido diseñado como un amplio espacio de interacción, con comunicación entre plantas desde el foyer y las escaleras principales. Los sectores de incendio están divididos por plantas, delimitados por las salidas de cada una.

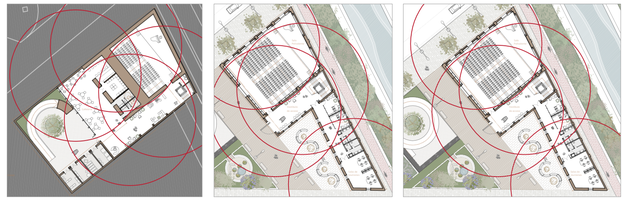
La escalera principal, que conecta el foyer con las demás plantas, se considera una salida de planta. Las salidas del edificio se encuentran a nivel de la cota ±0.00 metros, tanto en el acceso al foyer como en el acceso a las oficinas.

En el sótano se encuentra el cuarto de instalaciones. Este espacio se considera de riesgo especialmente alto y no se incluye en el sector de incendios.

Se ha instalado una red de alumbrado de emergencia que se activa en caso de fallo del suministro eléctrico, cumpliendo con las normativas de locales de pública concurrencia.

Todos los elementos constructivos cumplen con las condiciones mínimas de resistencia al fuego.

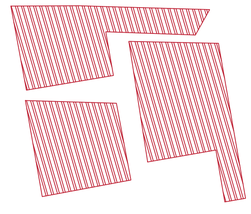
Los elementos de extinción de incendios están integrados en el diseño del edificio. La ubicación de los extintores forma parte del diseño, incorporándose en los paramentos verticales para asegurar una estética unificada en todos los elementos del proyecto.



LEYENDA DB-SUA

- GRUPO DE PRESIÓN
- ALJIBE INCENDIOS
- SALIDA EDIFICIO — SALIDA DEL EDIFICIO
- SALIDA PLANTA — SALIDA DE PLANTA
- EXTINTOR 21A-113B
- PULSADOR ALARMA
- BOCA INCENDIO EQUIPADA
- ROCIADOR
- DETECTOR DE HUMOS
- RECORRIDO EVACUACIÓN
- ORIGEN EVACUACIÓN
- BALIZA ESCALERA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- INDICADOR DE SALIDA
- LOCAL DE RIESGO ESPECIAL ALTO

ESQUEMA DE SECTORES DE INCENDIO



Sector 1: Planta sótano
Sector 2: Planta baja
Sector 3: Planta primera
Recinto de riesgo especial alto: Sala de instalaciones en el sótano

SUPERFICIES Y OCUPACIÓN

	Superficies (m^2)	Ocupación (per/m^2)	Ocupación (personas)	Superficie total	Ocup total
PLANTA SÓTANO					
Cuarto de instalaciones	40	---			
Espacios de tránsito	26	2	52		
Aseos	11	3	33		
				77	85
PLANTA BAJA					
Salón de presentaciones	270	253	253		
Escalera	24	2	48		
Aseos	12	2	24		
Zona de oficinas	58	2	116		
Espacios de tránsito	64	10	640		
Hall	50	2	33		
Foyer	18	3	33		
				496	1235
PLANTA PRIMERA					
Zona de exposición libre	81	2	162		
Salas de exposiciones	220	2	440		
				301	602
				TOTAL PERSONAS	2585

EL REFUGIO ERASMUS EN EL CANAL

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 **22** 23 24

Av. Valle de Esgueva, VALLADOLID

Alumno: Sergio Les Fuente Tutores: Javier Arias y Jose María Llanos PROYECTO FIN DE MASTER Escuela Técnica Superior de Arquitectura . Universidad de Valladolid (ETSAVA)

ARQUITECTURA
INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO

PFC
Cumplimiento DB SI
Instalaciones

ESCALA: 1:100

Lámina **22**

"Silencio compartido: un umbral entre culturas"
Vista desde el interior del auditorio
Entre la planta baja y bajo rasante.

"La penumbra cobija, la luz celebra.
Aquí, donde el hormigón calla y la madera susurra,
el espacio se abre como un abrazo pausado,
un refugio sonoro donde lo común se convierte en lenguaje.

No hay fronteras en la reverberación.
El eco no pregunta de dónde vienes,
solo responde a la vibración de estar juntos.

Este auditorio no solo escucha, sino que acoge:
a los que llegan, a los que vuelven,
a los que, por un instante, encuentran en la música
una patria efímera que no necesita pasaporte.

Entre muros que arropan y luz que guía,
se alza un lugar para la presencia,
para el intercambio sin traducción,
para el encuentro que no necesita explicación."

"Luz que piensa: el claro en la ciudad"
Vista desde el interior de la sala de trabajo
En la planta primera bajo cubierta.

"Donde abajo se acalla el mundo para escucharse,
aquí arriba, la luz filtra la quietud del pensamiento.

Es un refugio que no se oculta,
una estancia alta y porosa,
donde la arquitectura no impone silencio,
sino que lo permite.

El saber viaja sin idioma,
pasa de mano en mano,
se abre como los lucernarios al cielo,
sin pedir permiso.

Un banco, una página, una pantalla:
tres formas de encontrarse consigo mismo
y con el otro.

En esta primera planta,
la ciudad se repliega hacia dentro,
y quienes la habitan, temporales o nativos,
descubren que el conocimiento también es un hogar."