

7. CONCLUSIONES

De todo lo citado anteriormente, tanto en la parte teórica como en la parte práctica, y basándonos en los objetivos planteados, podemos extraer las siguientes conclusiones.

En primer lugar la metodología BIM nos ayuda en la toma de decisiones en las fases iniciales de proyecto reduciendo con ello los posibles errores que se puedan cometer.

Los profesionales que estén trabajando sobre la construcción de un edificio pueden observar el proceso de edificación sin la necesidad de estar desarrollada toda la edificación, basta con un modelo conceptual.

Pero cabe destacar que BIM es un gran depósito de información, en él que no existe la duplicidad de información, ayudándonos a evitar posibles errores (cualquier modificación realizada en una vista, se cambia en todo el proyecto, sin necesidad de ir modificando una por una).

Otro aspecto importante es que BIM mejora la comunicación entre las diferentes partes que intervienen en el proyecto, actualizando continuamente la base de datos común de la que disponen todos los realizadores del proyecto.

Por el contrario, no todo son ventajas en la tecnología BIM respecto a la tecnología tradicional, para una empresa poder comenzar a trabajar con BIM necesita una gran inversión de capital en equipos más potentes, nuevas licencias de los diferentes software, cursos iniciales de formación, cursos de formación continua, etc.

En mi opinión, el sistema BIM es el futuro, en un corto-medio plazo de tiempo. Cada día son más las personas interesadas en este tema y las que deciden ponerlo en práctica, ya que como ha ocurrido en Reino Unido y Estados Unidos será obligatorio realizar los proyectos con la tecnología BIM.