

MEMORIA



UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA

MEMORIA, MEDICIONES, Y PRESUPUESTO
**MUSEO DE LA SEMANA SANTA COMO AMPLIACIÓN DEL
MUSEO NACIONAL DE ESCULTURA**

PROYECTO FIN DE MÁSTER
Tutor: Salvador Mata Pérez
Cotutor: Federico Rodríguez Cerro

Laura Álvarez Noval

ÍNDICE

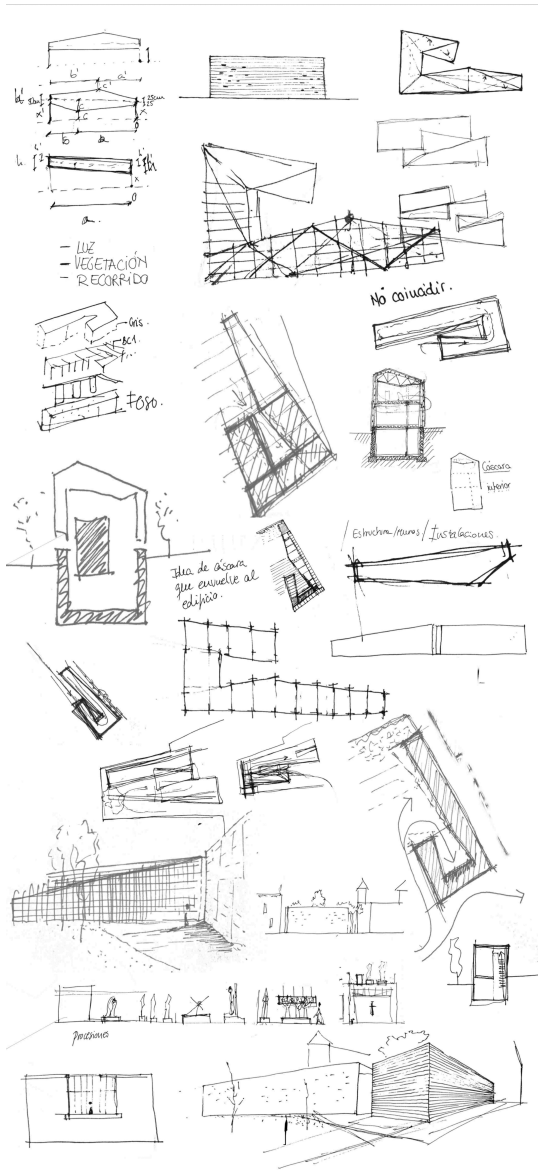
MEMORIA DESCRIPTIVA

- Consideraciones urbanísticas previas
- Solución arquitectónica propuesta
- Solución constructiva propuesta
- Cuadro de superficies
- Cumplimiento de la Normativa de Protección contra Incendios (CTE – SI)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- Resumen de presupuesto
- Anexo: Capítulos de mediciones y presupuesto

MEMORIA DESCRIPTIVA



CONSIDERACIONES URBANÍSTICAS PREVIAS

NORMAS LEGALES LEYES,DECRETOS,ÓRDENES PLANES PGOU, PECH...

El contexto urbano en el que se desarrolla el proyecto de ampliación del Museo Nacional de Escultura de Valladolid se encuentra en el Centro Histórico, concretamente en la Calle Cádenas de San Gregorio, que conecta la Plaza de San Pablo con la Calle Gondomar. En este entorno se sitúan varias construcciones singulares como son el Palacio Real, el Palacio de Pimentel, la iglesia de San Pablo, Palacio de Villena, el Colegio de San Gregorio, el Palacio de Gondomar, y la iglesia de San Benito el Viejo.

Todo este área se rige por una **normativa legal** (autonómica y estatal), y por un conjunto de **planes** generales y específicos. El planeamiento vigente que afecta a este contexto es el Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid de 2004 (PGOU), y, por encontrarnos en un Conjunto Histórico declarado, también se ve limitado por el Plan Especial del Casco Histórico de Valladolid publicado en 1997 (PECH).

Por otro lado, cabe citar el Plan Especial del Museo Nacional de Escultura de 1993 (PEMNE), sin embargo, los planes antes citados son suficientes como herramienta para fijar las condiciones de ordenación del proyecto.

En la realización del proyecto, se han tenido en cuenta los artículos contemplados en la siguiente legislación: Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español; Ley 8/2013 de Rehabilitación, regeneración y renovación urbanas; y el Reglamento Urbanístico de Castilla y León (RUCyL).

Dado que la intervención se realiza en un entorno BIC (Bien de Interés Cultural), se atiende especialmente a dos artículos:

- Artículo 18 : *“un inmueble declarado Bien de Interés Cultural es inseparable de su entorno”*
- Artículo 21 : *“la conservación de los Conjuntos Históricos declarados Bien de Interés Cultural comporta el mantenimiento de la estructura urbana y arquitectónica, así como de las características generales de su ambiente”.*

Es importante citar en este punto el *Artículo 3* de la Ley 8/2013 de Rehabilitación, regeneración y renovación urbanas que señala *“Garantizar el acceso universal de los*

ciudadanos a las infraestructuras, dotaciones, equipamientos y servicios, así como su movilidad"; debido a que uno de los objetivos principales del proyecto de ampliación propuesto es la continuidad del recorrido, entendiéndolo como un itinerario accesible de todo el conjunto ("*promenade architecturale*").

Para la realización de este cometido, se ha tenido en especial relevancia la materia legal sobre la accesibilidad, reflejada en los siguientes documentos:

- Código Técnico de la Edificación, Documento Básico de Seguridad de Utilización.
- Real Decreto 505/2007 (carácter estatal).
- Orden VIV 561/2010 (carácter estatal).
- Ley 3/1998 de Accesibilidad y Supresión de Barreras (carácter autonómico).
- Decreto 217/2001 (carácter autonómico).

En estos documentos legales se encuentran las condiciones generales del *itinerario peatonal accesible*¹ y las condiciones generales de las *áreas de estancia*². Este último capítulo especifica las condiciones generales de las áreas de estancia como partes del área de uso peatonal con un perímetro cerrado o un perímetro abierto. Esto es importante ya que la propuesta de proyecto incluye un espacio libre privado que puede abrirse al espacio público, aunque sea propiedad del museo. De esta forma se alcanza la sutura buscada entre público y privado dando continuación al recorrido peatonal a lo largo de la Calle Museo.

El entorno inmediato se ve afectado como consecuencia de esta intervención en el espacio libre público y la incorporación de un edificio de nueva planta. Por ello, según el *Artículo 7.4.5* del Plan Especial del Casco Histórico de Valladolid, se necesita una aprobación de la Comisión de Patrimonio de Valladolid, ya que nos encontramos en un Conjunto de Monumentos Histórico-Artísticos.

Dado que se va a actuar en este ámbito museístico es necesario conocer los diferentes Grados de Protección de las construcciones singulares mencionadas anteriormente. El PGOU y el PECH coinciden en la protección sobre estos edificios:

¹ CAPÍTULO III Artículo 5. *Condiciones generales del itinerario peatonal accesible.*

² CAPÍTULO IV Artículo 6. *Condiciones generales de las áreas de estancia.*

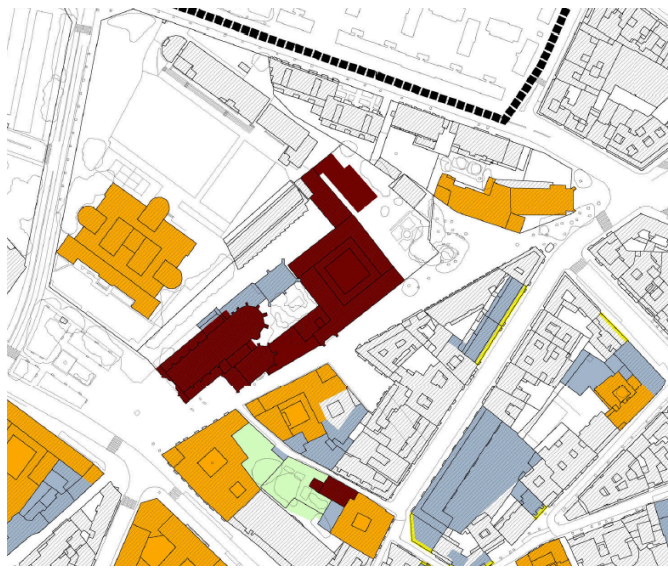


Figura 1.1. Elementos protegidos PECH.

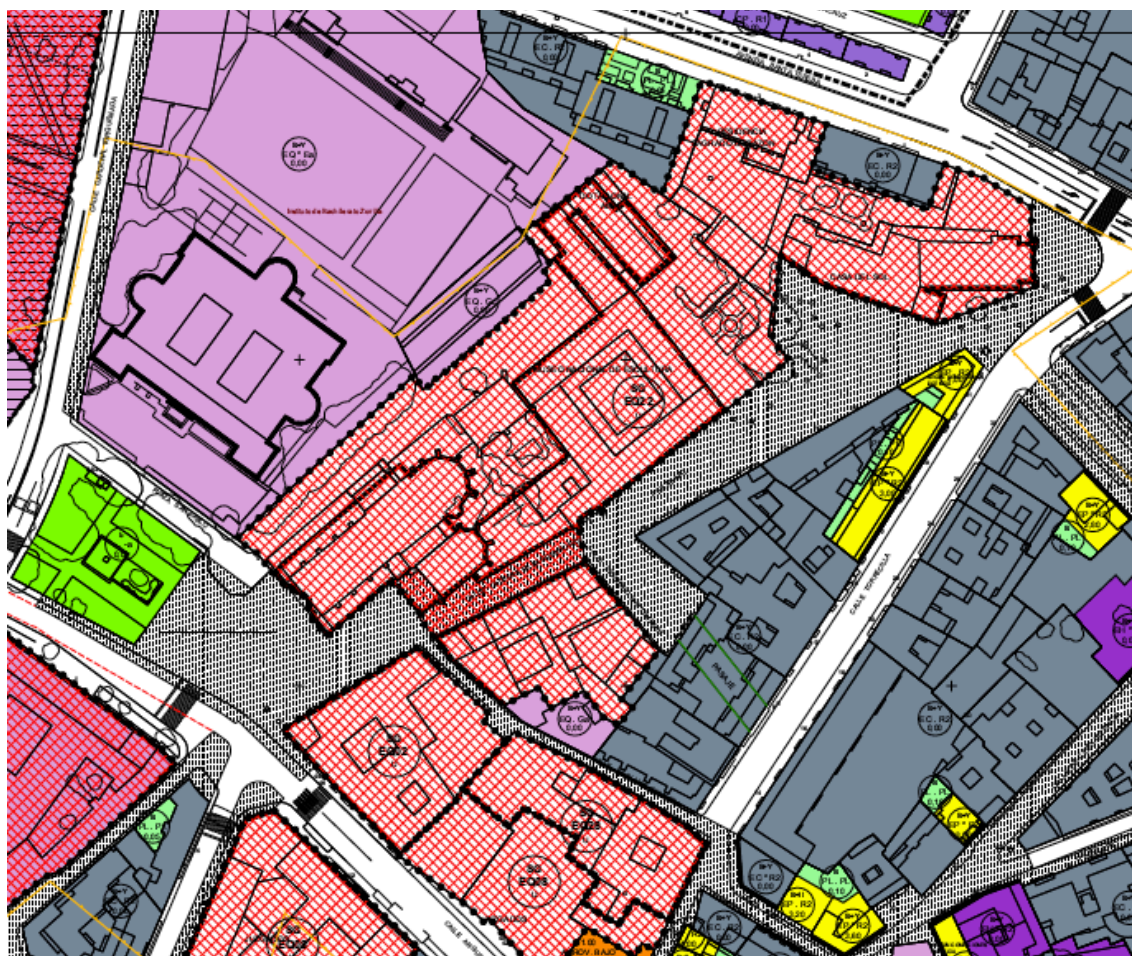


Figura 1.2. Elementos protegidos PGOU.

- Grado P1³ de Protección Integral / Monumento : Iglesia de San Pablo y Colegio de San Gregorio.
- Grado P3 de Protección Estructural : Palacio de Villena, Palacio de Gondomar e iglesia de San Benito el Viejo.

Para las parcela 65342 06 y 65342 10 la Ordenanza de Aplicación establece que el uso global y pormenorizado es un equipamiento de los Sistemas Generales de tipo Cultural (Cu). Por ende, la incorporación de un museo a la parcela es un uso adecuado según la ordenación.

³ En los *Artículos 119 y 121* del PGOU se definen las condiciones legales de estos Grados de Protección.



SISTEMAS GENERALES

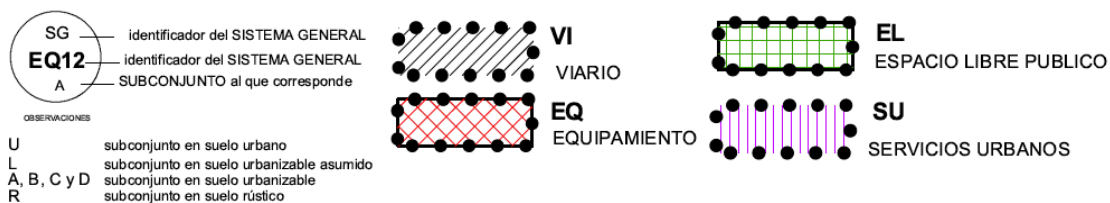


Figura 1.3. Ordenación para suelo urbano, PGOU.

Uno de los objetivos del Plan Especial del Casco Histórico de Valladolid es el de documentar, conservar y proteger el patrimonio arqueológico⁴. Junto al PECH, el PGOU también prescribe los Grados de Protección Arqueológica. En el lugar de intervención se establece un Grado de Protección A.3, que se rige por el *Artículo 124 – Organización de la Normativa de Protección Arqueológica del Término Municipal*⁵.

⁴ Artículo 2.6.3 Plan Especial del Casco Histórico de Valladolid.

⁵ Sección 3ª - Catálogo y Normativa de Protección Arqueológica.

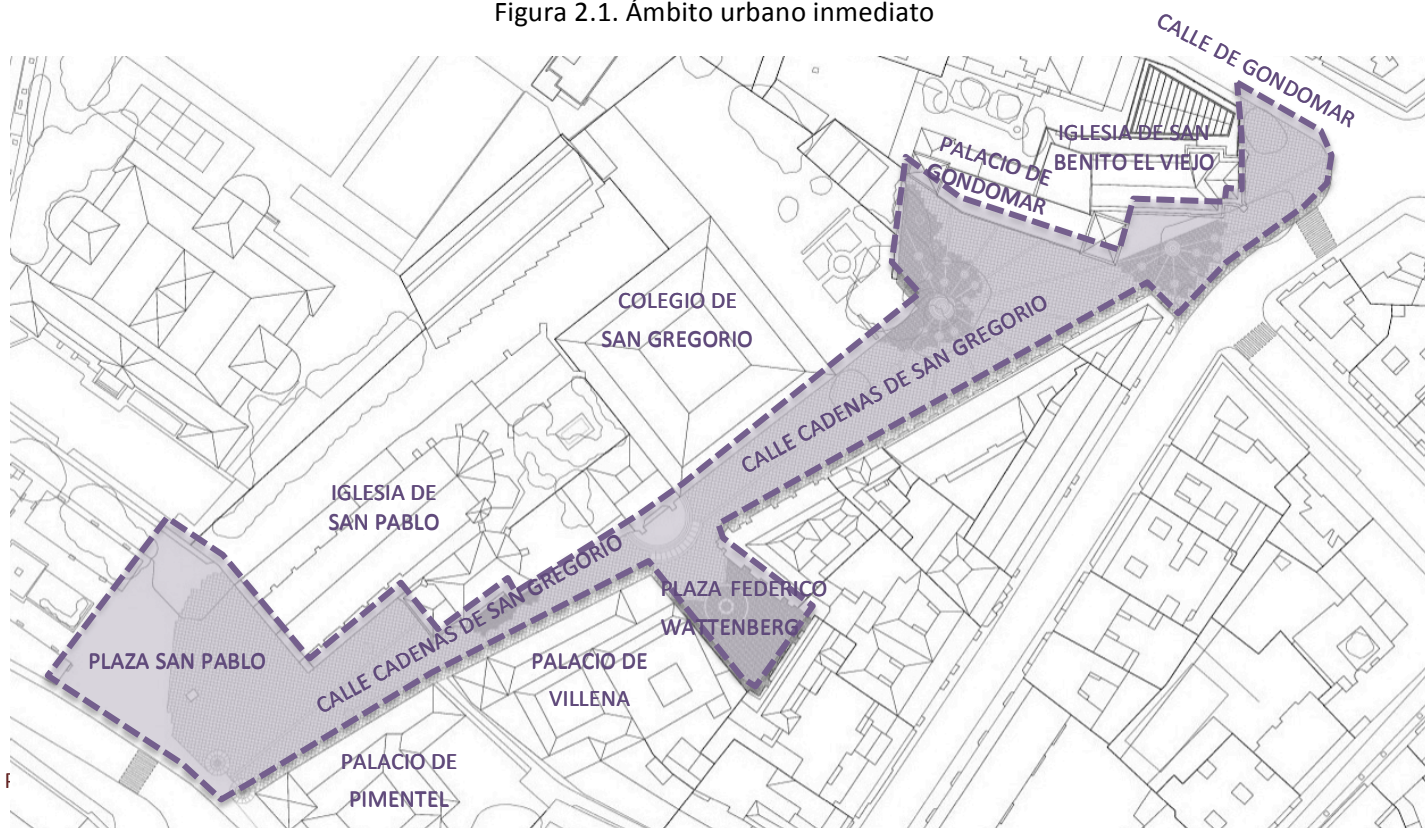
Estas directrices son de especial relevancia debido a que las necesidades del proyecto implican la excavación de gran parte de la parcela para generar el vaciado que conformará, junto con la envolvente (cáscara), el refugio expositivo. El PECH determina el *Procedimiento de realización de excavaciones arqueológicas* ⁶.

Tras el estudio de la normativa y planes citados, se establece que el proyecto ejecutado es una actuación de nueva edificación en un entorno con un Grado P1 de Protección Integral /Monumento, por lo que es necesario seguir y respetar las directrices de las ordenanzas a favor del bien cultural.

ÁMBITOS ESPACIALES ENTORNOS URBANOS

Dicho esto, es importante puntualizar los ámbitos que se ven implicados con la intervención en el Museo Nacional de Escultura. Un primer ámbito lo conforma el entorno urbano que constituye la Calle-Museo, generando un eje desde la Plaza de San Pablo hasta la Calle de Gondomar (Calle Cadenas de San Gregorio).

Figura 2.1. Ámbito urbano inmediato



⁶ Artículo 2.6.4

El ámbito del museo recoge varias construcciones singulares, adquiriendo el Colegio de San Gregorio la mayor relevancia en términos museísticos. Sin embargo, tanto el Palacio de Villena como el Palacio de Gondomar se incluyen en este ámbito propiciando la inclusión del espacio público como parte del área expositiva, haciéndolo partícipe de la misma.

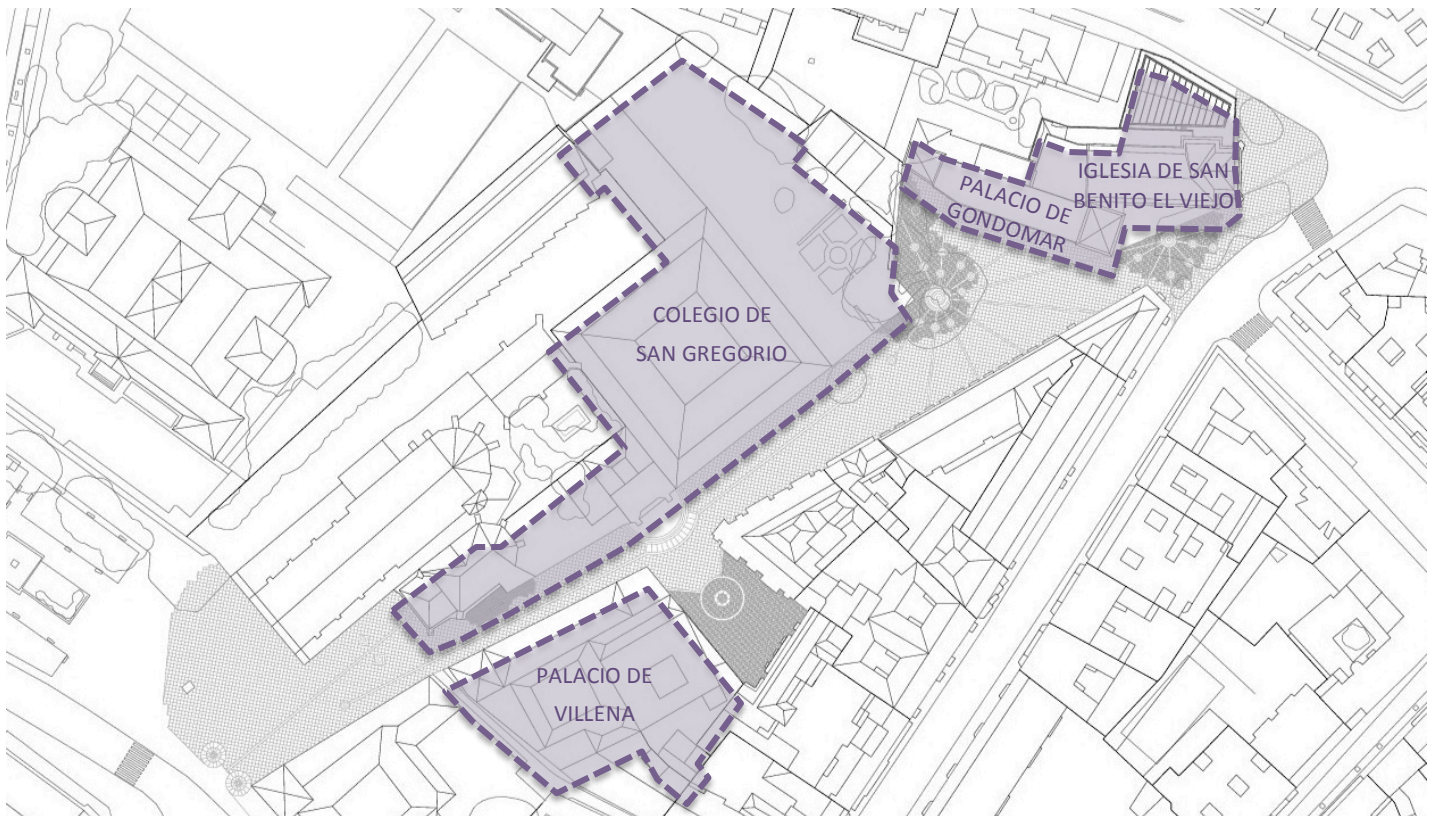


Figura 2.2. Ámbito del propio museo

En cambio, el área de intervención propuesta para la realización del proyecto se completa con una parcela de propiedad municipal colindante. Este área se amplía del mismo modo en la parte trasera del Palacio de Gondomar ofreciendo la posibilidad de actuación en su fachada posterior.

La intervención tiene como objetivo la consolidación del itinerario peatonal a lo largo de la Calle Cadena de San Gregorio, unificando la Calle museo desde la Plaza de San Pablo hasta la Calle de Gondomar.

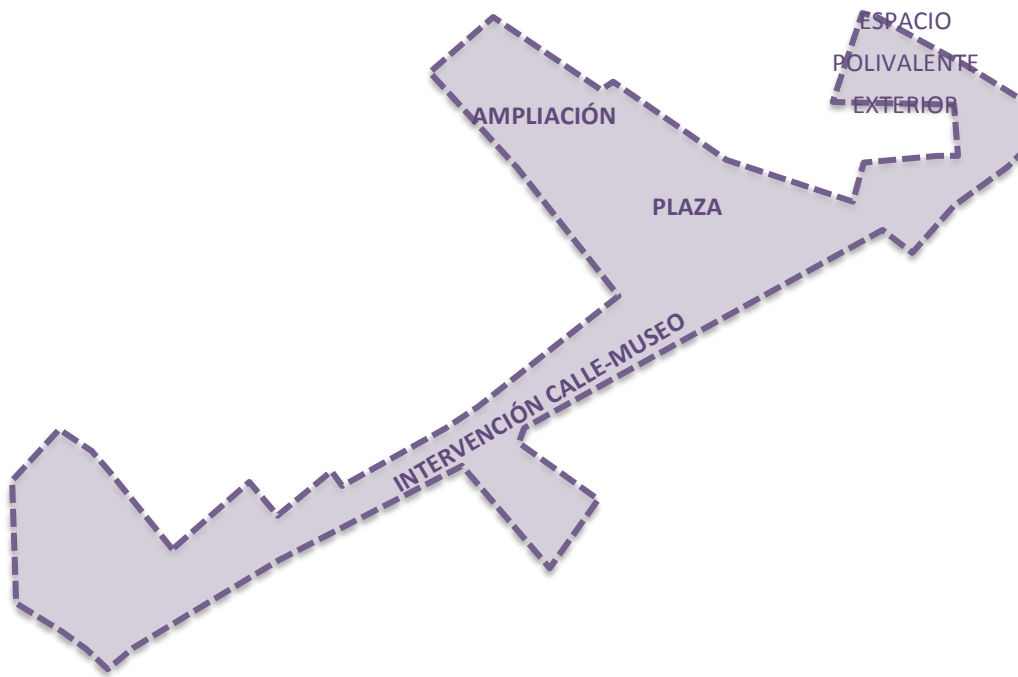


Figura 2.3. Ámbito de la propuesta.

RELACIÓN PROYECTO-ENTORNO URBANO-ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

Desde un primer momento, el ámbito de proyecto se ve directamente ligado al espacio urbano, centro del casco histórico de la ciudad. La decisión de la implantación cobra gran interés y peso desde el trazo de su primera línea. Para lograr la necesaria adecuación entre proyecto - museo - espacio urbano, se realiza un análisis de cada uno de los edificios y entornos que recorren la Calle Cádenas de San Gregorio desde la Plaza de San Pablo, hasta la Calle Gondomar.

La intención de la propuesta, tiene como objetivo principal la dignificación del espacio urbano, mediante un tratamiento de pavimento que permita la mencionada continuidad de la calle museo. El pavimento de la calle cobra un papel protagonista al entrelazarse con el pavimento propuesto en la intervención, introduciendo un ámbito de transición entre lo público y lo privado.

A su vez, se crea un nuevo espacio libre público limitado por el edificio y el Palacio de Gondomar con el fin de reactivar la vida urbana en la zona. El mobiliario y el arbolado existentes se eliminan con el objeto de descubrir el palacio de Gondomar que en su estado original quedaba oculto tras la espesa vegetación, enfatizando su valor artístico. Este arbolado es sustituido por otro de hoja caduca más controlado.

La puesta en valor de los Bienes de Interés Cultural se completa con la eliminación de la nave trasera de la iglesia de San Benito el Viejo, despejando y otorgando la unidad completa al monumento, y terminando de tejer el itinerario peatonal de la Calle Cadenas de San Gregorio.

Para contextualizar este itinerario en el ámbito museístico, se dispone de pequeñas piezas mueble a lo largo de la Calle Museo que se identifican con la materialidad del resto de la intervención, rematando con una pieza final de muro vegetal, que cierra visualmente el recorrido y conduce al visitante hacia el acceso.

Por otro lado, los requerimientos del programa exigían espacios de grandes dimensiones, en superficie y fundamentalmente en altura, que podían poner en peligro el valor del Conjunto Histórico Declarado. Por ello, el proyecto entierra parte del programa con el fin de evitar o atenuar esta situación y respetar los edificios BIC colindantes.

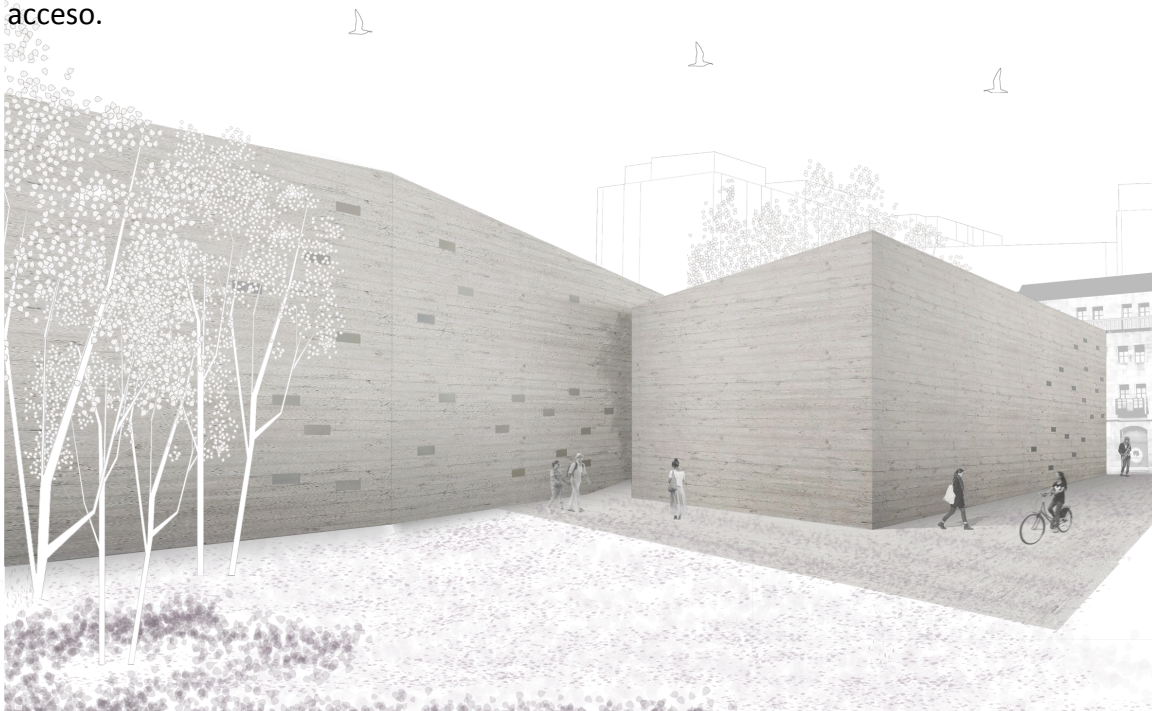
SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA PROPUESTA

Envolvente, piel, máscara, refugio; constituyen conceptos básicos de toda arquitectura. En el caso de un emplazamiento delicado, como es el casco histórico de la ciudad de Valladolid, estas bases se convierten en puntos clave del proyecto. Por ello, se ha llevado a cabo un análisis de diversas formas de interacción entre el espacio exterior e interior, dando lugar al desarrollo de una pieza única, capaz de generar con sus trazos la necesidad de ser descubierta.

Esta sensación de misterio, se ve reforzada con la disposición de una serie de perforaciones controladas que permiten una limitada conexión entre ambientes exterior-interior, siendo más abundantes en zonas estratégicas del edificio, y conformando una piel horadada que envuelve y esconde la experiencia del arte.

Se propone una pieza de naturaleza pulsante, cuya implantación permite cumplir con tres estrategias: cierre visual de la parte trasera (conjuntos residenciales), efecto “muralla” hacia la calle museo; y continuidad del recorrido de la calle museo.

A lo largo del recorrido de la calle Cádenas de San Gregorio, se van descubriendo las diferentes portadas o pequeñas fisuras que dan paso a nuevos espacios, por lo que con esta implantación, se busca crear un nuevo espacio que descubrir y recorrer. Hacia la calle, solo se percibe un muro sobrio y silencioso, desde el que no se puede adivinar qué ocurre en el interior, invitando al visitante a, por lo menos, descubrir su acceso.



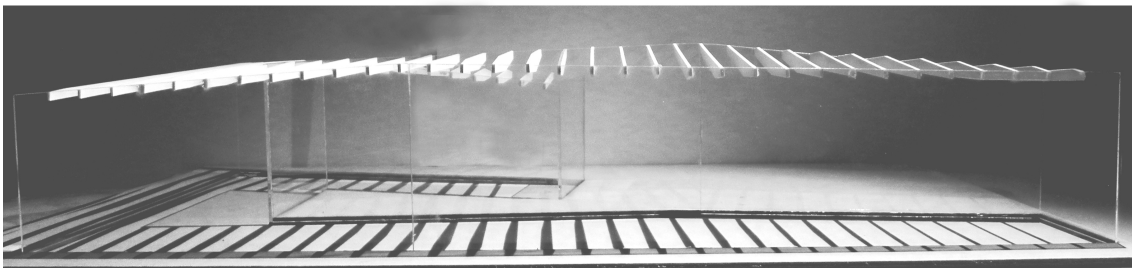
SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PROPUESTA

La idea de proyecto, nace y se desarrolla con la presencia constante de la estructura, hasta tal punto, que ésta se convierte en la propia envolvente contenedora del arte. Aquí, en el casco histórico de Valladolid, cada vacío adquiere un valor adicional que tiene que ver con la idea de límite, y sirve como mecanismo liberador del espacio urbano, y como articulación del exterior con los edificios históricos de los que se rodea.

Con los condicionantes que este emplazamiento requiere, tres criterios han guiado las decisiones de proyecto: densidad conceptual, generosidad en la manera de ocupar el sitio, y aprovechamiento del recorrido dado por la mencionada calle museo. Formal y espacialmente, el paisaje urbano, repleto de monumentos históricos, ha suministrado las referencias necesarias.

Por ello, se propone un gran vacío interior, que alojará el corazón de la exposición, dejando elevadas sobre él una serie de cajas temáticas independientes de la estructura principal (cáscara), que garantizarán las condiciones expositivas adecuadas para cada sala, y que atraerán la curiosidad visual del visitante. La intención es elevar la mirada del espectador, para así descubrir la naturaleza estructural del edificio, convirtiéndose la arquitectura en un punto clave de la exposición.

Tomando como referencia uno de los proyectos del arquitecto navarro Francisco Mangado Beloqui, (el centro de Exposiciones y Congresos de Ávila), se diseña una estructura similar, basada en una sucesión de vigas metálicas de diferente perfil, a modo de costillas, que conforman la quebrada y a la vez continua geometría de cubierta.



El sistema estructural sigue la misma línea empleada a lo largo de todo el proyecto, tanto en su trazado y organización, como en su envolvente (cáscara). Este esquema se corresponde con una malla modulada cada 3.5 m en la dirección perpendicular a la mayor longitud generada. A partir de esta modulación, se organizan una serie de pórticos cambiantes siguiendo la naturaleza pulsante del edificio. La estructura metálica principal, dispuesta en el perímetro, nace de un cuerpo semienterrado en hormigón, y alcanza las diferentes alturas de cubierta.

Dada su longitud, se dispone una junta de dilatación correspondiente con el pórtico número 7 (indicada en los planos), doblando su estructura, y aprovechando un cambio de programa y materialización en el espacio interior. Toda la estructura metálica porticada se encuentra arriostrada mediante cruces de san andrés en cada uno de sus planos, que quedarán ocultas en el interior de la envolvente (no representadas en los planos estructurales).

En algunos casos, se disponen una serie de subestructuras metálicas tubulares, que carecen de carácter estructural en sí mismas, para la generación de las diferentes cajas temáticas, o para la reducción de la esbeltez del muro técnico, garantizando un mejor funcionamiento del conjunto.

El objetivo de esta propuesta, se basa en la intención de recuperar la presencia de la estructura en los espacios arquitectónicos, como elemento creador de sensaciones y experiencias.

CUADRO DE SUPERFICIES SUP. ÚTIL/SUP. CONSTRUIDA/SUP. TOTAL

Al tratarse de un proyecto de museo, se han estudiado diversos modos de exposición para cada una de las piezas elegidas, por lo que las superficies y volúmenes de las salas se han dimensionado en gran parte en función del resultado de dicho estudio, para garantizar su buen funcionamiento, y provocar en sus visitantes sensaciones y experiencias mediante la diversidad de espacios. El resto del programa se distribuye siguiendo la base proyectual: el recorrido museístico; dotando a cada uno de los usos de sus necesidades prácticas y funcionales primordiales (biblioteca y videoteca ajenas al recorrido expositivo; sala de exposiciones temporales con acceso independiente que permita su apertura o cierre sin afectar al resto de la exposición, etc...)

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO:

Área expositiva	573.75 m ²
- Exposiciones Temporales	220.55 m ²
- Pasiones vivientes	71.05 m ²
- Semana Santa Vallisoletana (Carteles)	46.20 m ²
- Semana Santa Vallisoletana (Piezas)	93.15 m ²
- Arte – Sacro Extraprocesional	34.15 m ²
- Exposición de Procesiones	108.65 m ²
Exposición general en nichos (muro habitado)	3.80 m ²
Cuartos de instalaciones	212.00 m ²
Distribuidor + circulaciones	36.25 m ²
Vestíbulos	79.40 m ²
- Vestíbulos de acceso	22.15 m ²
- Vestíbulo de servicio	44.35 m ²

- Vestíbulo de independencia	12.90 m ²
Aseos	18.80 m ²
Almacén	53.95 m ²
Escaleras	40.05 m ²
- Escalera principal	20.83 m ²
- Escalera secundaria	10.01 m ²
- Escalera protegida	9.20 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO	1018 m²

PLANTA BAJA (ACCESO):

Área expositiva	192.82 m ²
- Exposición de procesiones	14.49 m ²
- Exposición de orfebrería y Bordados	61.00 m ²
- Sala de personajes y símbolos	36.68 m ²
- Sala de los sentidos, sonidos	30.42 m ²
- Sala de cierre expo	50.23 m ²
Exposición general en nichos (muro habitado)	6.17 m ²
Acceso y administración	134.70 m ²
Distribuidor + circulaciones	122.03 m ²
Vestíbulos	19.10 m ²
Aseos	18.80 m ²
Almacén	6.05 m ²
Escaleras	37.18 m

- Escalera principal	16.35 m ²
- Escalera secundaria	10.96 m ²
- Escalera protegida	9.87 m ²
TOTAL PLANTA BAJA (ACCESO)	536.86 m²

PLANTA PRIMERA

Área expositiva	266.60 m ²
- Sala para proyecciones de recepción	61.45 m ²
- Explicación de contenido expositivo de la ampliación	40.95 m ²
- Semana Santa en el mundo	44.65 m ²
- Sala de imáginería	44.25 m ²
- Sala para imágenes, carteles y sellos	63.10 m ²
Exposición general en nichos (muro habitado)	4.90 m ²
Biblioteca y videoteca	204.50 m ²
Distribuidor + circulaciones	98.07 m ²
Vestíbulos	15.35 m ²
Aseos	18.80 m ²
Almacén	6.05 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	614.27 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DEL PROYECTO **2169.13 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO	1209.34 m ²
PLANTA BAJA (ACCESO)	985.52 m ²
PLANTA PRIMERA	985.52 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL PROYECTO	3180.40 m²

ZONAS EXTERIORES

Acceso exterior	266.50 m ²
Patio de acceso	141.68 m ²
Área libre verde	796.51 m ²
TOTAL SUPERFICIE ZONAS EXTERIORES	1204.68 m²

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

SECTORES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

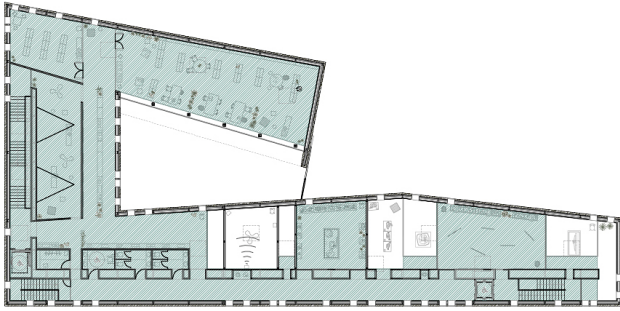
El edificio consta de 3 sectores de incendios de usos diferenciados, uno de ellos comprende los usos generales de pública concurrencia de las tres plantas del proyecto. Los dos sectores restantes son los usos de almacén y de sala de instalaciones y maquinaria, ambos caracterizados como Locales de Riesgo (Sección SI 1).

Según CTE – DB – SI1 – TABLA 2.2:

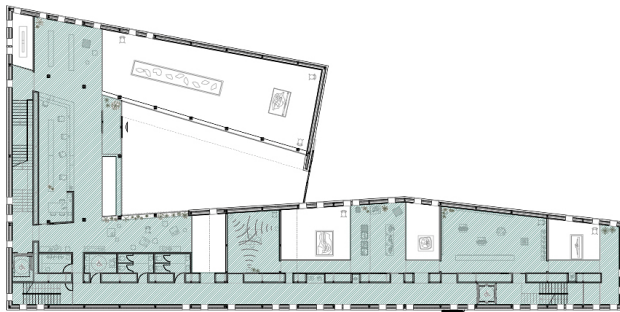
CARACTERÍSTICA	R. BAJO	R. MEDIO	R. ALTO
Resistencia al fuego de la estructura portante	R90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de paredes y techos	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo independencia con resto del sector	No	Si	Si
Puertas de comunicación con el resto del sector	EI2 45 – C5	2xEI2 30 – C5	2xEI2 45 – C5
Máx. recorrido evacuación hasta salida del local	< 25 m	< 25 m	< 25 m

Cada uno de los tres sectores tiene una superficie inferior a 2500 m² y se dispone un sistema de rociadores conectados a la red de aguas, con lo que se aumenta el recorrido de la evacuación de los ocupantes en un 25 % al que estipula el uso del programa. También se colocan Detectores de humos cada 10 m y extintores cada 15 m. Los sistemas de Bocas de Incendio Equipadas estarán compuestos por una fuente de abastecimiento de agua, una red de tuberías para la alimentación de agua y las bocas de incendio equipadas (BIEs) necesarias, cada 25 m de recorrido libre de evacuación. Habrá teclado de control en la entrada y alarmas visuales y sonoras en cada salida del edificio.

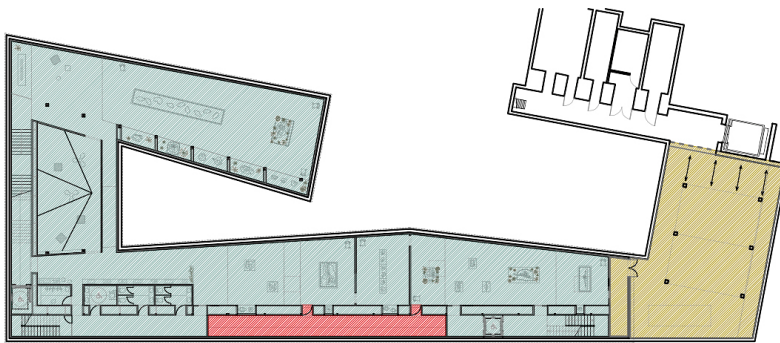
SECTORIZACIÓN: DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA DE LOS SECTORES POR PLANTAS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

	TOTAL SECTOR 1	1746.53 m ²	853 PERSONAS
	TOTAL SECTOR 2	47.90 m ²	2 PERSONAS
	TOTAL SECTOR 3	226.85 m ²	0 PERSONAS

EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES: CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN

Según CTE – DB – S13 – TABLA 2.: Uso predominante - PÚBLICA CONCURRENCIA

SECTOR DE INCENDIO 01: PLANTAS GENERALES DEL EDIFICIO

ZONA/TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE	
<u>PLANTA SÓTANO</u>		
Exposiciones temporales	236.39 m ²	119 personas
Sala Pasiones Vivientes	71.34 m ²	36 personas
Semana Santa Vallisoletana	127.14 m ²	64 personas
Zona de tránsito entre salas/uso público	78.33 m ²	40 personas
Guardarropía	5.99 m ²	1 personas
Aseos planta sótano	21.83 m ²	8 personas
Sala Arte Sacro-extra-procesión	33.98 m ²	17 personas
Sala Procesiones	109.06 m ²	55 personas
<u>PLANTA BAJA</u>		
Vestíbulo general	109.95 m ²	55 personas
Administración	41.73 m ²	5 personas
Sala Final Cierre Exposición	29.24 m ²	15 personas
Guardarropía	5.99 m ²	1 personas
Aseos planta baja	21.83 m ²	8 personas
Zona de tránsito entre salas/uso público	136.36 m ²	69 personas
Sala Sonidos Sentidos	30.60 m ²	16 personas
Sala Personajes y Símbolos	36.67 m ²	19 personas
Sala Bordados y Orfebrería	61.38 m ²	31 personas
ZONA/TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE	
<u>PLANTA PRIMERA</u>		
Sala de Recepción	82.06 m ²	42 personas
Sala de Proyección	61.71 m ²	31 personas
Biblioteca	137.14 m ²	69 personas
Videoteca	39.46 m ²	20 personas
SS en el Mundo	34.49 m ²	18 personas
Guardarropía	5.99 m ²	1 personas
Aseos planta primera	21.83 m ²	8 personas
Zona de tránsito entre salas/uso público	98.71 m ²	50 personas
Sala Imaginería	44.24 m ²	23 personas
Sala Imágenes, Carteles y Sellos	63.09 m ²	32 personas

SECTOR DE INCENDIO 02: Almacén – PLANTA SÓTANO (LOCAL DE RIESGO)

ZONA/TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE	
<u>PLANTA SÓTANO</u>		
Almacén	47.90 m ²	2 personas

SECTOR DE INCENDIO 03: Instalaciones – PLANTA SÓTANO (LOCAL DE RIESGO)

ZONA/TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE	
<u>PLANTA SÓTANO</u>		
Sala de Instalaciones	226.85 m ²	0 personas

SEÑALIZACIÓN: INSTALACIONES MANUALES PARA PCI

Sección SI 4 del DB-SI, para señalizarse utilizarán señales foto luminiscentes que cumplen con lo establecido en las normas UNE 23033-1 y UNE 23035-4:1999, según los criterios de tamaño y ubicación definidos en el punto 2 de la sección SI 4 del DB-SI, para señalar todas las instalaciones manuales de protección contra incendios (extintores, bocas de incendio y pulsadores manuales de alarma)

En cada boca de incendio y extintor se instalará una placa de señalización normalizada, según UNE 23033-1, UNE 23035-1 2003, UNE 23035-2 2003 y UNE 23035-4 2003. La instalación debe ejecutarse según los parámetros establecidos en la norma UNE-EN54-14 (UNE 23007 PARTE 14) todos los tramos horizontales de tubería se instalarán sobre falso techo.

Todos los tramos bajantes de conexión a BIE serán de diámetro 1½" y discurrirán ocultos dentro de los aplacados decorativos de paredes o pilares.

SEÑALIZACIÓN: MEDIOS DE EVACUACIÓN

Se utilizan las señales de salida, de uso habitual y de emergencia, definidas en la norma UNE 23034:1988, con forma a los criterios del punto 7 de la sección SI 3 del DB-SI, situadas según corresponda en los diferentes recorridos de evacuación, así como en las salidas de emergencia y en los equipos de protección contra incendios disponibles en el edificio.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	29.219,62
C02	SANEAMIENTO	8.340,71
C03	CIMENTACIONES	143.280,25
C04	ESTRUCTURA	476.423,28
C05	ALBAÑILERIA	458.943,04
C06	REVESTIMIENTOS	298.343,55
C07	CARPINTERÍA	65.521,30
C08	FONTANERÍA	34.312,69
C09	ELECTRICIDAD	15.916,10
C10	CLIMATIZACION Y ACS	35.072,12
C11	INSTALACIONES TELECOMUNICACION	1.254,58
C12	INSTALACIONES ESPECIALES	87.391,03
C13	PINTURAS Y ACABADOS	33.459,00 1,97
C14	CONTROL	5.944,32
C15	GESTION DE RESIDUOS	2.560,45
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	1.695.982,04

Septiembre de 2016

Laura Alvarez Noval

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
EADU.1a	M2 Demolición soleras exteriores	Demolición de soleras exteriores, con p.p.de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)							
		1	22,50	31,00		697,50			
		1	10,50	29,00		304,50			
							1.002,00	2,76	2.765,52
EBEV.1b	M3 Excavación t/medios máquina	Excavación a cielo abierto en terrenos de consistencia media, con máquina retroexcavadora, apilado de productos dentro de la parcela para su reutilización y carga y transporte de producto sobrante a vertedero (50%), medido sobre perfil. Según NTE-ADV-1.							
		1	10,75	21,00	4,80	1.083,60			
		1	11,00	28,00	4,80	1.478,40			
		1	29,50	12,00	4,80	1.699,20			
		1	10,70	20,00	4,80	1.027,20			
		1	10,70	21,20	4,80	1.088,83			
							6.377,23	3,07	19.578,10
EBEZ.6c	M3 Excavación pozos y zanjas t/duros máquina	Excavación en pozos en terrenos de consistencia dura, con máquina retroexcavadora, incluso carga y transporte de productos a vertedero, medido sobre perfil. Según NTE-ADZ-4.							
	Zanjas cimentación	1	60,00	1,30	0,80	62,40			
		1	29,80	1,30	0,80	30,99			
		1	31,80	1,30	0,80	33,07			
		1	10,60	1,30	0,80	11,02			
		1	19,00	1,30	0,80	19,76			
		1	9,60	1,30	0,80	9,98			
		1	27,60	1,30	0,80	28,70			
		1	21,20	1,30	0,80	22,05			
		1	1,66	1,30	0,80	1,73			
		1	11,53	1,30	0,80	11,99			
		1	17,12	1,30	0,80	17,80			
		1	11,81	1,30	0,80	12,28			
		1	8,40	1,30	0,80	8,74			
	Foso ascensor	1	2,45	3,35	1,20	9,85			
		1	2,50	2,35	1,20	7,05			
	zapatas aisladas	10	1,30	1,30	0,80	13,52			
		22	1,00	1,00	0,80	17,60			
							318,53	4,37	1.391,98
EBRD.3b	M3 Relleno p/drenaje grava en zanja	Relleno para drenaje con grava en zanjas, para la recogida y conducción de aguas del subsuelo y drenaje de jardines, incluso vertido, extendido de la grava y protección del relleno posterior con geotextil, sin incluir excavación. Según NTE-ASD-6.							
	Perímetro zanjas muro	1	60,00	0,55	0,50	16,50			
		1	29,80	0,55	0,50	8,20			
		1	31,80	0,55	0,50	8,75			
		1	10,60	0,55	0,50	2,92			
		1	19,00	0,55	0,50	5,23			
		1	9,60	0,55	0,50	2,64			
		1	27,60	0,55	0,50	7,59			
		1	21,20	0,55	0,50	5,83			
		1	8,40	0,55	0,50	2,31			
		1	1,66	0,55	0,50	0,46			
		1	11,53	0,55	0,50	3,17			
		1	17,12	0,55	0,50	4,71			
		1	11,81	0,55	0,50	3,25			
							71,56	6,62	473,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EBRZ.1aa	M3 Rell.zanjas t/propios p.manual								
	Relleno de zanjas y pozos con productos propios de la excavación, incluso compactado con pisón manual en tongadas de 30 cm. de espesor. Según NTE-ADZ-12.								
	Perímetro excavación	1	60,00	1,50	4,30	387,00			
		1	29,80	1,50	4,30	192,21			
		1	31,80	1,50	4,30	205,11			
		1	10,60	1,50	4,30	68,37			
		1	19,00	1,50	4,30	122,55			
		1	9,60	1,50	4,30	61,92			
		1	27,60	1,50	4,30	178,02			
		1	21,20	1,50	4,30	136,74			
		1	8,40	1,50	4,30	54,18			
		1	1,66	1,50	4,30	10,71			
		1	11,53	1,50	4,30	74,37			
		1	17,12	1,50	4,30	110,42			
		1	11,81	1,50	4,30	76,17			
							1.677,77	1,20	2.013,32
EBRB.2a	M2 Base/subbase zahorra natural								
	Formación de base de zahorra natura de 20 cm. de espesor, extendido y nivelado con pala cargadora. (Criterios constructivos según NTE-ADZ-12)								
		1	21,30	9,00		191,70			
		1	28,15	9,32		262,36			
		1	27,85	10,50		292,43			
		1	18,95	9,00		170,55			
		1	10,70	21,20		226,84			
							1.143,88	2,62	2.996,97
TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									29.219,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO									
EDDP.1g	MI Tubería drenaje PVC circ.Ø 150mm								
	Tubería de PVC perforado sección circular, de 150 mm. de diámetro, para drenaje, asentada sobre cama de hormigón D-200 de 10 cm. de espesor. (Sin incluir excavación ni relleno de grava filtrante.)								
	Perímetro zanjas muro	1	60,00			60,00			
		1	29,80			29,80			
		1	31,80			31,80			
		1	10,60			10,60			
		1	19,00			19,00			
		1	9,60			9,60			
		1	27,60			27,60			
		1	21,20			21,20			
		1	8,40			8,40			
		1	11,53			11,53			
		1	1,66			1,66			
		1	17,12			17,12			
		1	11,81			11,81			
	Drenaje interior	1	55,00			55,00			
		1	25,00			25,00			
		1	27,00			27,00			
		1	15,00			15,00			
		1	18,00			18,00			
		2	6,00			12,00			
		1	48,00			48,00			
							460,12	2,74	1.260,73
EDAL.1a	Ud Arqueta paso-registr.40x40x50cm.								
	Arqueta de paso registrable, de dimensiones 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-40, enfoscada y bruñida interiormente, incluso solera de asiento de hormigón H-20, tapa de hormigón con cerco metálico y p.p.de medios auxiliares.								
		5				5,00			
							5,00	49,23	246,15
EDCW.7a	Ud Acometida colector general								
	Acometida a colector general existente, incluso apertura de zanja y entronque de conducto en pozo ciego, con p.p.de maquinaria, medios auxiliares y comprobación, según normas de E.M.A.								
		1				1,00			
							1,00	110,21	110,21
ISED.2aa	MI Colector PVC s/C Ø 160 j/encolad								
	Colector suspendido de PVC serie C presión, UNE 53112, de diámetro 160 mm., con junta encolada, para gran evacuación, incluso p.p.de piezas especiales de entronque y derivación, accesorios de anclaje c/metro, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad.								
		6	5,00			30,00			
							30,00	14,22	426,60
ISED.2eb	MI Colector PVC s/C O 200 j/encolad								
	Colector suspendido de PVC serie C presión, UNE 53112, de diámetro 200 mm., con junta elástica, para gran evacuación, incluso p.p.de piezas especiales de entronque y derivación, accesorios de anclaje c/m, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad.								
		1	50,00			50,00			
		1	40,00			40,00			
		1	30,00			30,00			
							120,00	21,88	2.625,60
ISES13c	Ud Sumidero sifónico plano Ø 110mm.								
	Sumidero sifónico plano de PVC para terrazas, de 110 mm. de diámetro nominal, incluso conexión a bajante o colector, totalmente instalado.								
		3				3,00			
							3,00	21,88	65,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EDEB.1a	Ud Equipo bombeo fecales 9.000 l/h. Equipo de bombeo de aguas fecales, compuesto de dos electrobombas (una en reserva) sumergibles de potencia 1 C.V., caudal 9.000 l/h. con presión hasta 6,00 m.c.a., incluso cuadro eléctrico de mando y protección, conectores por boyas, conexiones eléctricas, elementos de anclaje y sujeción, incluso p.p.de material y medios auxiliares. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	1.775,58	1.775,58
EDEB.2a	Ud Equipo bombeo pluviales 5.500 l/h. Equipo de bombeo de aguas pluviales, compuesto de dos electrobombas sumergibles (una en reserva) de potencia 1 C.V., caudal 5.500 l/h. con presión 6,00 m.c.a., incluso cuadro eléctrico de mando y protección, conectores por boyas, conexiones eléctricas, elementos de anclaje y sujeción, incluso p.p.de material y medios auxiliares. Totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	1.231,67	1.231,67
EDAH.5d	MI Pozo hormigón prefabricado Ø 125 cm. Pozo de hormigón vibropresado, de 125 cm. de diámetro, formado por base, anillos y cono superior asimétrico recibidos con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión ≥ 5 N/mm ²) sobre solera de hormigón HM-20/P/20/11a de 20 cm. de espesor, incluso tapa con cerco de fundición y p.p.de maquinaria y medios auxiliares.	2	1,50			3,00			
							3,00	199,51	598,53
TOTAL CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO.....									8.340,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C03 CIMENTACIONES									
ECSC.3a	M3 Hormig. limpieza	Hormigón HA-20 N/mm2. de resistencia característica, árido 35/40 mm. consistencia plástica, en limpieza de cimentación, incluso, vertido y medios auxiliares. Según NTE-CSC y EHE-98.							
	Zanjas cimentación	1	60,00	1,30	0,10	7,80			
		1	29,80	1,30	0,10	3,87			
		1	31,80	1,30	0,10	4,13			
		1	10,60	1,30	0,10	1,38			
		1	19,00	1,30	0,10	2,47			
		1	9,60	1,30	0,10	1,25			
		1	27,60	1,30	0,10	3,59			
		1	21,20	1,30	0,10	2,76			
		1	1,66	1,30	0,10	0,22			
		1	11,53	1,30	0,10	1,50			
		1	17,12	1,30	0,10	2,23			
		1	11,81	1,30	0,10	1,54			
		1	8,40	1,30	0,10	1,09			
	Foso ascensor	1	2,45	3,35	0,10	0,82			
		1	2,50	2,35	0,10	0,59			
	zapatas aisladas	10	1,30	1,30	0,10	1,69			
		22	1,00	1,00	0,10	2,20			
							39,13	62,35	2.439,76
ECSZ.6a	M3 Sum.y vert.hgón.HA-30 zap.aisl.	Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-30 N/mm2. de resistencia característica, árido 35/40 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas de cimentación, incluso p.p. de armaduras de acero B-500-s. Según NTE-CSZ y EHE-98.							
	Foso ascensor	1	2,45	3,35	0,20	1,64			
		1	2,50	2,35	0,20	1,18			
	zapatas aisladas	10	1,30	1,30	0,70	11,83			
		22	1,00	1,00	0,70	15,40			
							30,05	82,05	2.465,60
ECSC.2a	M3 Sum.y vert.hgón.HA-30 zap.corr.	Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-30 N/mm2. de resistencia característica, árido 35/40 mm. consistencia plástica, en zapatas corridas de cimentación, incluso p.p. de armaduras de acero B-500-s. Según NTE-CSC y EHE-98.							
	Zapatas corridas	1	60,00	1,30	0,70	54,60			
		1	29,80	1,30	0,70	27,12			
		1	31,80	10,30	0,70	229,28			
		1	10,60	1,30	0,70	9,65			
		1	19,00	1,30	0,70	17,29			
		1	9,60	1,30	0,70	8,74			
		1	27,60	1,30	0,70	25,12			
		1	21,20	1,30	0,70	19,29			
		1	1,66	1,30	0,70	1,51			
		1	11,53	1,30	0,70	10,49			
		1	17,12	1,30	0,70	15,58			
		1	11,81	1,30	0,70	10,75			
		1	8,40	1,30	0,70	7,64			
							437,06	79,86	34.903,61
ECCM.6bab	M3 Hgon HA-25 encof.2/c metalico	Hormigón HA-25 N/mm2. de resistencia característica, árido 35/40 mm. consistencia plástica, en muros y viga de coronación, encofrado 2 caras con paneles metálicos para dejar vistos, incluso p.p.de armaduras acero B-500-S apuntalado, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Según NTE-CCM y EHE-98.							
	Muros	1	60,00	0,30	5,00	90,00			
		1	29,80	0,30	5,00	44,70			
		1	31,80	0,30	5,00	47,70			
		1	10,60	0,30	5,00	15,90			
		1	19,00	0,30	5,00	28,50			
		1	9,60	0,30	5,00	14,40			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	27,60	0,30	5,00	41,40			
		1	21,20	0,30	5,00	31,80			
		1	8,40	0,30	5,00	12,60			
		1	1,66	0,30	5,00	2,49			
		1	11,53	0,30	5,00	17,30			
		1	17,12	0,30	5,00	25,68			
		1	11,81	0,30	5,00	17,72			
	Foso ascensor	2	2,45	0,30	1,20	1,76			
		2	2,50	0,30	1,20	1,80			
		2	3,35	0,30	1,20	2,41			
		2	2,32	0,30	1,20	1,67			
							397,83	102,83	40.908,86

ENIM.3a M2 Impermeabiliz.muros E 30 PELAST

Impermeabilización de muros con solución monocapa no adherida, constituida por una lámina impermeabilizante de E 30 P ELAST de Danosa compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómeros (SBS), usando como material antiadherente un film plástico., sujeta mecánicamente en el extremo superior del soporte mediante clavos de acero galvanizado con arandela y adherida en sus solapes, limpieza previa del soporte, mermas, solapes y medios auxiliares.

Muros	1	60,00		5,00	300,00
	1	29,80		5,00	149,00
	1	31,80		5,00	159,00
	1	10,60		5,00	53,00
	1	19,00		5,00	95,00
	1	9,60		5,00	48,00
	1	27,60		5,00	138,00
	1	21,20		5,00	106,00
	1	8,40		5,00	42,00
	1	1,66		5,00	8,30
	1	11,53		5,00	57,65
	1	17,12		5,00	85,60
	1	11,81		5,00	59,05
Foso ascensor	2	2,45		1,20	5,88
	2	2,50		1,20	6,00
	2	3,35		1,20	8,04
	2	2,32		1,20	5,57

1.326,09 15,50 20.554,40

ECCM.80A M2 Panel drenante muros

Lámina drenante de polietileno para el drenaje de muros y soleras y protección de la impermeabilización vertical, colocada.

Muros	1	60,00		5,00	300,00
	1	29,80		5,00	149,00
	1	31,80		5,00	159,00
	1	10,60		5,00	53,00
	1	19,00		5,00	95,00
	1	9,60		5,00	48,00
	1	27,60		5,00	138,00
	1	21,20		5,00	106,00
	1	8,40		5,00	42,00
	1	1,66		5,00	8,30
	1	11,53		5,00	57,65
	1	17,12		5,00	85,60
	1	11,81		5,00	59,05
Foso ascensor	2	2,45		1,20	5,88
	2	2,50		1,20	6,00
	2	3,35		1,20	8,04
	2	2,32		1,20	5,57

1.326,09 3,60 4.773,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ENTP20b	M2 Aislamiento plancha PEX e/40 mm bajo solera								
	Aislamiento térmico bajo soleras, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado de 40mm. de espesor y 50Kg/m3. de densidad, montaje de las placas, incluso barrera de vapor, medios auxiliares, totalmente rematado.								
	Sótano	1	21,30	9,00		191,70			
		1	28,15	9,32		262,36			
		1	27,85	10,50		292,43			
		1	18,95	9,00		170,55			
		1	10,70	21,20		226,84			
	Deducir	-1	2,45	3,35		-8,21			
		-1	2,50	3,35		-8,38			
							1.127,29	5,11	5.760,45
ECLD.1aa	M2 Solera cámara drenante tipo CAVITI								
	Solera drenante compuesta por base de hormigón HM-25/B/20/IIa, de resistencia característica 25 N/mm², árido 15/20 mm. consistencia blanda, elaborado con cemento CEM-I 42.5R, de 12 cm. de espesor, capa drenante con cúpulas aligerantes de polipropileno reciclado en formación de cámara tipo CAVITI. y capa de compresión de 5 cm. de espesor, incluso malla electrosoldada 15/30 f-4 mm., p.p.de formación de juntas de dilatación y retracción, vertido, regleado, nivelado y curado. (Criterios constructivos según NTE-RSS)								
	Sótano	1	21,30	9,00		191,70			
		1	28,15	9,32		262,36			
		1	27,85	10,50		292,43			
		1	18,95	9,00		170,55			
		1	10,70	21,20		226,84			
	Deducir	-1	2,45	3,35		-8,21			
		-1	2,50	3,35		-8,38			
							1.127,29	20,45	23.053,08
ENIP.1a	M2 Impermeabiliz.soleras LO-40-FV flotante								
	Impermeabilización bituminosa de soleras con solución monocapa no adherida, constituida por lámina impermeabilizante tipo LO-40-FV de oxiasfalto, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, instalada en posición flotante sobre el hormigón de limpieza y adherido únicamente en el perímetro y uniones mediante calentamiento, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapes. Según UNE-104.								
	Sótano	1	21,30	9,00		191,70			
		1	28,15	9,32		262,36			
		1	27,85	10,50		292,43			
		1	18,95	9,00		170,55			
		1	10,70	21,20		226,84			
							1.143,88	6,47	7.400,90
ECLA.1aaa	MI Formación de canaleta en cámara bufa								
	Formación de canaleta de recogida de aguas procedentes de filtración en cámara bufa, realizada con mortero de cemento y arena en ejecución de mecia caña impermeabilizada con pintura de caucho líquido, incluso ejecución de pasos a la cámara drenante.								
		1	60,00			60,00			
		1	29,80			29,80			
		1	31,80			31,80			
		1	10,60			10,60			
		1	19,00			19,00			
		1	9,60			9,60			
		1	27,60			27,60			
		1	21,20			21,20			
		1	8,40			8,40			
		1	1,66			1,66			
		1	11,53			11,53			
		1	17,12			17,12			
		1	11,81			11,81			
							260,12	3,92	1.019,67
TOTAL CAPÍTULO C03 CIMENTACIONES									143.280,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA									
EEAL.3a	Kg Acero S-275JR laminados vigas especiales								
	Acero S-275 JR en perfiles laminados para fabricación de vigas especiales, electrosoldados, con p.p.de piezas de anclaje, apoyo, cartelas, rigidizadores, incluso desengrasado, chorreo de arena y tratamiento anticorrosivo de zincado pasivado blanco e= 6 micras, montaje y colocación. (Criterios constructivos según NTE-EA)								
	Vigas especiales cubierta	33	74,75	9,80		24.174,15			
		5	80,85	13,50		5.457,38			
		16	79,28	6,80		8.625,66			
							38.257,19	2,18	83.400,67
EEAL.1aa	Kg Acero S-275JR(80/400 mm)estructuras soldadas								
	Acero S-275 JR en estructuras electrosoldadas, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 80 a 400 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con p.p.de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación. Según NBE-MV-102/75. (Criterios constructivos según NTE-EAS/EAV)								
	IPE 140	5	12,90	0,80		51,60			
		6	12,90	1,80		139,32			
		21	12,90	0,80		216,72			
	IPE 160	4	15,80	56,00		3.539,20			
		1	15,80	2,00		31,60			
		1	15,80	23,00		363,40			
		1	15,80	5,40		85,32			
		2	15,80	3,70		116,92			
		1	15,80	6,70		105,86			
		1	15,80	8,70		137,46			
		2	15,80	7,00		221,20			
		1	15,80	2,15		33,97			
	IPE 240	6	30,70	6,00		1.105,20			
		1	30,70	17,00		521,90			
		1	30,70	18,00		552,60			
		1	30,70	5,60		171,92			
	Zancas escalera	4	30,70	5,55		681,54			
		4	30,70	1,70		208,76			
		2	30,70	3,70		227,18			
		2	30,70	2,90		178,06			
		4	30,70	2,60		319,28			
		4	30,70	2,70		331,56			
		4	30,70	2,40		294,72			
		8	30,70	1,70		417,52			
	IPE 270	1	36,10	31,00		1.119,10			
		1	36,10	19,40		700,34			
		1	36,10	11,80		425,98			
		1	36,10	49,00		1.768,90			
		1	36,10	60,00		2.166,00			
		1	36,10	29,40		1.061,34			
		1	36,10	8,60		310,46			
		1	36,10	8,10		292,41			
		5	36,10	7,80		1.407,90			
		9	36,10	7,50		2.436,75			
		11	36,10	4,80		1.906,08			
		7	36,10	2,20		555,94			
	HEB 140	16	33,74	9,25		4.993,52			
	HEB 180	44	51,20	10,30		23.203,84			
		6	51,20	15,17		4.660,22			
	HEB 200	4	61,30	9,25		2.268,10			
	HEB 220	4	71,50	10,30		2.945,80			
							62.275,49	1,82	113.341,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EEAL.1ab	Kg Acero S-275JR(450/600 mm)estructuras soldadas								
	Acero S-275 JR en estructuras electrosoldadas, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 450 a 600 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con p.p.de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y tratamiento anticorrosivo de zincado pasivado blanco e= 6 micras, montaje y colocación. (Criterios constructivos según NTE-EA)								
	IPE 500	1	90,70	13,00		1.179,10			
		1	90,70	14,40		1.306,08			
		2	90,70	10,80		1.959,12			
		2	90,70	11,00		1.995,40			
		1	90,70	31,00		2.811,70			
		1	90,70	19,40		1.759,58			
		1	90,70	11,80		1.070,26			
		1	90,70	49,00		4.444,30			
		1	90,70	60,00		5.442,00			
		1	90,70	29,40		2.666,58			
		1	90,70	8,60		780,02			
		1	90,70	8,10		734,67			
	IPE 400	1	77,60	15,00		1.164,00			
		4	77,60	3,70		1.148,48			
							28.461,29	1,98	56.353,35
EEHF.4da	M2 Estrc.fjdo.mixto chapa colaborante e 0,7 mm. HA-20 c/comp.5 cm.								
	Forjado constituido por chapa de encofrado perdido mixto colaborante Tipo Cofraplus 60 de 0,7 mm. o similar, con relleno de senos y 5 cm. de capa de compresión de hormigón HA-20 N/mm2. de resistencia característica, árido 15/20 mm. consistencia plástica, incluso apeos, vertido, vibrado, curado, desencofrado y armaduras de reparto, totalmente terminado según EF-96, armado con acero B-500-S, según EHE.								
	P. Cubierta	1	31,20	9,20		287,04			
		1	11,30	8,40		94,92			
		1	38,80	10,20		395,76			
		1	21,40	10,20		218,28			
	Deducir	-13	1,50	1,55		-30,23			
							965,77	76,42	73.804,14
EEHF16aa	M2 Losa HA-25, 20 cm. e. armada acero B 500 S								
	Losa armada de hormigón HA-25 N/mm2. de resistencia característica, árido 15/20 mm. consistencia plástica, en realización de losas, de canto 20 cm., incluso, apeos, p.p.de encofrado, vertido, vibrado, curado, desencofrado y armaduras de reparto y principal(B 500 S), totalmente terminado.								
		1	10,70	21,20		226,84			
							226,84	78,78	17.870,46
EEHF.5DA	Ud Estrc.fjdo.mixto chapa colaborante e 1 mm. HA-20 c/comp.8 cm.								
	Forjado constituido por chapa de encofrado perdido mixto colaborante Tipo Cofraplus 76 de 1 mm., o similar, con relleno de senos y 8 cm. de capa de compresión de hormigón HA-20 N/mm2. de resistencia característica, árido 15/20 mm. consistencia plástica, incluso apeos, vertido, vibrado, curado, desencofrado y armaduras de reparto, totalmente terminado según EF-96, armado con acero B-500-S, según EHE.								
	P. baja	1	1,50	14,20		21,30			
		1	7,00	6,00		42,00			
		1	13,50	10,60		143,10			
		1	9,10	38,50		350,35			
		1	9,15	21,20		193,98			
	Deducir por huecos	-1	5,60	3,70		-20,72			
		-1	2,05	14,85		-30,44			
		-1	3,70	7,00		-25,90			
		-1	8,70	5,30		-46,11			
		-1	5,00	2,35		-11,75			
		-1	2,70	2,20		-5,94			
		-7	1,62	0,80		-9,07			
		-2	3,37	0,80		-5,39			
		-1	1,31	0,80		-1,05			
		-1	3,37	6,00		-20,22			
		-1	6,75	6,20		-41,85			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-3	3,37	0,80		-8,09			
		-1	1,62	0,80		-1,30			
		-1	1,87	0,80		-1,50			
		-1	2,35	1,85		-4,35			
		-1	8,50	7,00		-59,50			
		-1	2,60	2,30		-5,98			
		-1	3,50	7,00		-24,50			
		-1	5,88	2,26		-13,29			
		-1	5,12	6,00		-30,72			
	P. 1ª	1	7,00	30,80		215,60			
		1	8,40	10,70		89,88			
		1	38,60	9,40		362,84			
		1	21,20	9,40		199,28			
	Deducir	-1	14,80	3,80		-56,24			
		-1	2,20	2,70		-5,94			
		-1	2,35	5,00		-11,75			
		-1	8,70	6,40		-55,68			
		-1	7,00	7,00		-49,00			
		-1	7,00	5,20		-36,40			
		-1	9,70	2,40		-23,28			
		-1	1,85	2,35		-4,35			
		-1	1,31	0,80		-1,05			
		-8	1,62	0,80		-10,37			
		-5	3,37	0,80		-13,48			
		-1	1,87	0,80		-1,50			
							981,62	82,36	80.846,22
EQAF.2a	M2 Formación pendiente hormigón poroso e 4,5 cm.								
	Formación de pendientes para azoteas, de espesor medio 4.5 cm., con hormigón poroso aligerado dosificación 300/3, tabiques guía de ladrillo hueco doble y capa de mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm2) de 2 cm. de espesor para regularización de pendientes, incluso replanteo y limpieza.								
	P. Cubierta	1	31,20	9,20		287,04			
		1	11,30	8,40		94,92			
		1	38,80	10,20		395,76			
		1	21,40	10,20		218,28			
	Deducir	-13	1,50	1,55		-30,23			
							965,77	12,25	11.830,68
ENIP.3a	M2 Impermeabiliz.solera LBM-40-FP adherida								
	Impermeabilización bituminosa de soleras o paramentos horizontales con solución monocapa adherida, constituida por imprimación con emulsión bituminosa y lámina impermeabilizante tipo LBM-40-FP con armadura de poliéster, colocada totalmente adherida mediante calentamiento, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapes. Según UNE 104238.								
	P. Cubierta	1	31,20	9,20		287,04			
		1	11,30	8,40		94,92			
		1	38,80	10,20		395,76			
		1	21,40	10,20		218,28			
	Deducir	-13	1,50	1,55		-30,23			
							965,77	13,59	13.124,81
ENTP35b	M2 Aislamiento PEX cubierta e/120 mm.								
	Aislamiento térmico en cubierta con doble plancha rígida de espuma de poliestireno extrusionado (PEX) de superficie grabada, rugosa y punzonada, de 60 mm. de espesor y 40 Kg/m3. de densidad, de dimensiones 1,25x0,60, (espesor total 120 mm.) colocadas a matajunta con juntas a tope, mediante adhesivo especial para espuma de poliestireno, incluso p.p.de cortes, montaje, y lámina geotextil tipo Texxam, polipropileno de 1,5 mm. de espesor.								
	P. Cubierta	1	31,20	9,20		287,04			
		1	11,30	8,40		94,92			
		1	38,80	10,20		395,76			
		1	21,40	10,20		218,28			
	Deducir	-13	1,50	1,55		-30,23			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							965,77	6,68	6.451,34
EEAH.1a	Kg Acero tubo estructural S-275JR sección rectangular								
	Acero en tubo estructural S-275 JR de sección rectangular, electrosoldado, incluso p.p.de cortado, despuntes, desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación. Según NBE-MV-102/75. (Criterios constructivos según NTE-EA)								
	Estructura muro técnico	2	55,40	9,70		1.074,76			
		4	55,40	9,70		2.149,52			
		4	55,40	9,70		2.149,52			
							5.373,80	2,16	11.607,41
EEAP.2a	Kg Acero placas estructura								
	Acero en placas de 3 mm. para estructura metálica, conformada en ejecución de escaleras para revestir incluso protección de dos manos de pintura antioxidante, montaje y nivelación. (Criterios constructivos según NTE)								
	Escalera	2	21,50	2,00	10,23	879,78			
		8	15,70	1,00	10,23	1.284,89			
							2.164,67	3,60	7.792,81
	TOTAL CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA.....								476.423,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C05 ALBAÑILERIA									
EFIW.1a	M2 Fachada ventilada PARKLEX roble	Revestimiento de madera con placas de madera tipo PARKLEX, de roble modificada (cepillada y lavada) teñida alcohólicamente color beige-ceniza en paneles de 300 x 2440 mm. y 16 mm. de espesor, con sujeción de perfil de acero galvanizado en gancho para fijación de acabado (21x70mm) atornillado sobre perfil tubular de acero galvanizado de 70 40 mm. sujeto con anclaje mecánico, en fachadas ventiladas y revestimientos inclinados (cubiertas y otros) incluso diseño, calculo y ensayo de anclaje por empresa especializada, andamiaje, medios auxiliares, piezas especiales, etc., medido a cinta corrida.							
	Cubierta	1	31,20	9,20		287,04			
		1	11,30	8,40		94,92			
		1	38,80	10,20		395,76			
		1	21,40	10,20		218,28			
	Fachadas	1	10,37	9,12		94,57			
		1	31,56	10,85		342,43			
		1	29,82	10,85		323,55			
		1	66,70	10,30		687,01			
		1	8,63	9,60		82,85			
		1	21,59	10,10		218,06			
		1	21,22	11,50		244,03			
							2.988,50	85,64	255.935,14
ENTP32bd	M2 Aislamiento panel PEX cámaras 30 Kg/m³.e/50 mm.	Aislamiento térmico de cerramientos verticales, dispuesto en trasdós de fachada ventilada, con planchas rígidas de poliestireno extrusionado (PEX) de 50 mm. de espesor y 30 Kg/m ³ . de densidad, incluso p.p.de cortes, útiles de fijación, montaje y medios auxiliares.							
	Fachadas	1	10,37	9,12		94,57			
		1	31,56	10,85		342,43			
		1	29,82	10,85		323,55			
		1	66,70	10,30		687,01			
		1	8,63	9,60		82,85			
		1	21,59	10,10		218,06			
		1	21,22	11,50		244,03			
		1	17,81	7,74		137,85			
							2.130,35	11,00	23.433,85
EFFC14a	M2 Sistema de tabique para fachada vent. Knauf estruc. simple	Sistema de tabique para fachada ventilada Knauf WM, compuesto por estructura de perfiles de acero galvanizado (montantes y canales), placa exterior de cemento outdoor Aquaplane, lámina impermeabilizante, con manta aislante de lana mineral, sujeción mediante tornillería especial para el sistema, incluso tratamiento de juntas de las placas y piezas especiales en remates y encuentros constructivos.							
	Fachadas	1	10,37	9,12		94,57			
		1	31,56	10,85		342,43			
		1	29,82	10,85		323,55			
		1	66,70	10,30		687,01			
		1	8,63	9,60		82,85			
		1	21,59	10,10		218,06			
		1	21,22	11,50		244,03			
		1	17,81	7,74		137,85			
							2.130,35	15,63	33.297,37
EFTY.1h	M2 Trasdós autoportante doble placa yeso	Trasdoso autoportante en cierre interior de fachada compuesto por estructura de perfiles de acero galvanizado y placa doble de cartón-yeso de 15 mm. de espesor, colocado con tornillería a matajunta, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Resistencia al fuego EI-90 S/CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP) medición a cinta corrida.							
	Fachadas	1	10,37	9,12		94,57			
		1	31,56	10,85		342,43			
		1	29,82	10,85		323,55			
		1	66,70	10,30		687,01			
		1	8,63	9,60		82,85			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	21,59	10,10		218,06			
		1	21,22	11,50		244,03			
		1	17,81	7,74		137,85			
	Muros	1	60,00	4,85		291,00			
		1	29,80	4,00		119,20			
		1	31,80	4,60		146,28			
		1	10,60	4,60		48,76			
		1	19,00	4,60		87,40			
		1	9,60	4,60		44,16			
		1	27,60	4,60		126,96			
		1	21,20	4,60		97,52			
		1	8,40	4,60		38,64			
		1	1,66	4,60		7,64			
		1	11,53	4,60		53,04			
		1	17,12	4,60		78,75			
		1	11,81	4,60		54,33			
							3.324,03	13,76	45.738,65

EFTY.1b M2 Tabiquería seca doble placa de cartón yeso

Trasdosado directo de muros con placas de cartón-yeso terminación normal tipo PLADUR N-15 o equivalente, de 15 mm. de espesor, recibido con pasta de agarre, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta, enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 s/CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP) Medido a cinta corrida.

P. Sótano	1	7,00	4,30			30,10			
	1	10,80	4,30			46,44			
	1	6,84	4,30			29,41			
	2	12,80	4,30			110,08			
	1	0,50	4,30			2,15			
	2	3,12	4,30			26,83			
	1	3,28	4,30			14,10			
	1	10,50	4,30			45,15			
	5	2,00	4,30			43,00			
	2	5,35	4,30			46,01			
	2	7,40	4,30			63,64			
	2	55,40	4,30			476,44			
	24	0,80	4,30			82,56			
P. Baja	1	0,65	4,20			2,73			
	1	3,00	4,20			12,60			
	2	3,40	4,20			28,56			
	2	13,10	4,20			110,04			
	2	0,50	4,20			4,20			
	2	55,40	4,20			465,36			
	24	0,80	4,20			80,64			
	1	3,20	4,20			13,44			
	1	10,50	4,00			42,00			
	5	2,00	4,20			42,00			
	1	5,80	4,20			24,36			
	1	4,90	4,20			20,58			
	1	5,20	4,20			21,84			
	1	4,15	4,20			17,43			
P. 1ª	2	13,10	3,80			99,56			
	2	0,50	3,80			3,80			
	24	0,80	3,80			72,96			
	2	55,40	3,80			421,04			
	1	7,40	3,80			28,12			
	1	4,50	3,80			17,10			
	1	13,20	3,80			50,16			
	1	6,20	3,80			23,56			
	1	3,20	3,80			12,16			
	1	10,50	3,80			39,90			
	5	2,00	3,80			38,00			
	1	5,80	3,80			22,04			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,20	3,80		23,56			
		1	6,70	3,80		25,46			
		1	2,00	3,80		7,60			
							2.786,71	9,15	25.498,40
EFFW21a	UD Ayuda Albañilería a instalaciones								
	Ayuda de Albañilería a las Instalaciones de climatización, Fontanería, Electricidad incluyendo apertura de rozas, recibido de tubos y cajas, y fijación/cubrición de los trazados de tuberías si fuera necesario.								
		1				1,00			
							1,00	16.500,00	16.500,00
EFRR.1a	M2 Recibido carpintería exterior								
	Recibido de carpintería exterior con premarcos metálicos colocados sobre sistema de cerramiento, incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	Acceso	1	5,20		3,00	15,60			
	Ventanas	24	0,70		0,30	5,04			
		36	0,70		0,30	7,56			
		77	0,70		0,30	16,17			
		13	0,70		0,30	2,73			
		17	0,70		0,30	3,57			
		24	0,70		0,30	5,04			
		15	0,70		0,30	3,15			
							58,86	13,74	808,74
EFRR.1b	M2 Recibido carp.metálica interior								
	Recibido de carpintería metálica interior o premarcos metálicos a sistemas de distribución, incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
		1	1,60		2,00	3,20			
							3,20	10,77	34,46
EFRR.2b	M2 Recibido cercos interior.madera								
	Recibido de cercos o premarcos interiores de madera a fábricas o sistemas de distribución, incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
		12	0,82		2,30	22,63			
		2	1,64		2,03	6,66			
							29,29	9,72	284,70
EFRR.6a	MI Recibido barandilla vidrio								
	Recibido de bastidor de acero inox para barandilla de vidrio, con sistemas de fijación y anclaje con pletina de acero, incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	Escalera	2			5,55	11,10			
		2			1,70	3,40			
		1			3,70	3,70			
		1			2,90	2,90			
		2			2,60	5,20			
		2			2,70	5,40			
		2			2,40	4,80			
		4			2,00	8,00			
	Huecos	2			3,40	6,80			
		2			5,00	10,00			
		1			5,60	5,60			
		1			3,20	3,20			
		1			5,40	5,40			
		1			6,80	6,80			
		1			3,60	3,60			
		1			5,70	5,70			
		1			5,60	5,60			
		1			3,20	3,20			
							100,40	18,48	1.855,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ENTP.9a	M2 Aislam.acústico Pex e= 30 mm.								
	Aislamiento acústico bajo solera de 30 mm. de espesor, incluso p.p.de cortes, colocación y medios auxiliares.								
	P. Baja	1	20,50	6,30		129,15			
		1	15,10	2,00		30,20			
		1	3,40	7,00		23,80			
		1	6,00	5,00		30,00			
		1	5,35	6,80		36,38			
		1	10,15	6,00		60,90			
		1	1,85	7,70		14,25			
	P. 1ª	1	8,12	30,26		245,71			
		1	16,80	7,65		128,52			
		1	2,00	1,00		2,00			
		1	9,00	3,40		30,60			
		1	5,10	6,00		30,60			
		1	6,00	6,50		39,00			
		1	10,50	6,50		68,25			
		1	4,00	1,00		4,00			
		1	2,00	7,50		15,00			
	P. Baja	1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
	P. 1ª	1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
	P. Baja	1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
	P. 1ª	1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
							1.264,12	24,76	31.299,61
ENIP.5b	M2 Imp.solera caucho butilo e/1,50								
	Impermeabilización de solera con solución monocapa no adherida, constituida por una lámina impermeabilizante de caucho butilo de 1,5 mm. de espesor, colocada en posición flotante y adherida en sus solapes, incluso preparación previa del soporte a base de una solera si fuera necesario y limpieza previa, mermas y solapes.								
	En zonas húmedas	1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
		1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
							54,42	14,37	782,02
ERSR.6b	M2 Lámina antiimpacto								
	Lámina acústica antiimpactos de membrana de polietileno reticulado de 1,3 mm. de espesor, Quick-Step COOL-HEAT o equivalente,								
	P. Baja	1	20,50	6,30		129,15			
		1	15,10	2,00		30,20			
		1	3,40	7,00		23,80			
		1	6,00	5,00		30,00			
		1	5,35	6,80		36,38			
		1	10,15	6,00		60,90			
		1	1,85	7,70		14,25			
	P. 1ª	1	8,12	30,26		245,71			
		1	16,80	7,65		128,52			
		1	2,00	1,00		2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9,00	3,40		30,60			
		1	5,10	6,00		30,60			
		1	6,00	6,50		39,00			
		1	10,50	6,50		68,25			
		1	4,00	1,00		4,00			
		1	2,00	7,50		15,00			
P. Baja		1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
P. 1ª		-1	2,00	2,00		-4,00			
		1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
P. Baja		-1	2,00	2,00		-4,00			
		1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
P. 1ª		3	1,00	1,00		3,00			
		1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			

1.264,12 8,86 11.200,10

ERSR.4a M2 Solera M-40 base pavmto.

Solera de 5 cm. de espesor medio, para base de pavimentos, realizada con mortero de cemento (1/6) M-40, incluso extendido, nivelado y regleado. Según NTE-RSS.

P. Baja		1	20,50	6,30		129,15			
		1	15,10	2,00		30,20			
		1	3,40	7,00		23,80			
		1	6,00	5,00		30,00			
		1	5,35	6,80		36,38			
		1	10,15	6,00		60,90			
P. 1ª		1	1,85	7,70		14,25			
		1	8,12	30,26		245,71			
		1	16,80	7,65		128,52			
		1	2,00	1,00		2,00			
		1	9,00	3,40		30,60			
		1	5,10	6,00		30,60			
		1	6,00	6,50		39,00			
		1	10,50	6,50		68,25			
		1	4,00	1,00		4,00			
		1	2,00	7,50		15,00			
P. Baja		1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
P. 1ª		-1	2,00	2,00		-4,00			
		1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
P. Baja		-1	2,00	2,00		-4,00			
		1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
P. 1ª		3	1,00	1,00		3,00			
		1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			

1.264,12 9,71 12.274,61

TOTAL CAPÍTULO C05 ALBAÑILERIA..... 458.943,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C06 REVESTIMIENTOS									
ERSC.8c	M2 Pavimento Microcemento ecológico pulido c/rodapié	Pavimento de Microcemento ecológico pulido STN de 2-3 mm. de espesor, en color beige ceniza, acabado sin juntas, incluso p.p. de remates de zócalo con paredes.							
	Sótano	1	8,12	30,26		245,71			
		1	11,82	7,16		84,63			
		1	3,08	15,00		46,20			
		1	6,15	20,80		127,92			
		1	1,00	2,00		2,00			
		1	5,68	19,25		109,34			
	P. Baja	1	20,50	6,30		129,15			
		1	15,10	2,00		30,20			
		1	3,40	7,00		23,80			
		1	6,00	5,00		30,00			
		1	5,35	6,80		36,38			
		1	10,15	6,00		60,90			
		1	1,85	7,70		14,25			
	P. 1ª	1	8,12	30,26		245,71			
		1	16,80	7,65		128,52			
		1	2,00	1,00		2,00			
		1	9,00	3,40		30,60			
		1	5,10	6,00		30,60			
		1	6,00	6,50		39,00			
		1	10,50	6,50		68,25			
		1	4,00	1,00		4,00			
		1	2,00	7,50		15,00			
							1.504,16	38,90	58.511,82
ERSM10aa	M2 Pavimento Parklex c/rodapié	Pavimento Parklex, de roble gris reconstituido, con barnizado antideslizante en planchas machihembradas de 1380x156x20 mm., colocada sobre lámina acústica antiimpactos de membrana de polietileno reticulado de 1,3 mm. de espesor, Quick-Step COOL-HEAT o equivalente, incluso p.p. de rodapié de perfil en U de acero galvanizado, montaje y medios auxiliares, totalmente rematado.							
	P. Sótano	1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		2	1,00	1,00		2,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
		-1	2,00	23,00		-46,00			
	P. Baja	1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
	P. 1ª	1	57,77	2,10		121,32			
		3	1,25	1,00		3,75			
		5	1,00	1,00		5,00			
		1	17,30	2,00		34,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
							433,01	78,78	34.112,53
ERSC14c	M2 Pavimento gres porcelánico antideslizante/cola	Pavimento de plaqueta de grés porcelánico antideslizante Porcelanosa mod. Verona Arena 3160x900 mm., pegada con cemento cola sobre base continua de mortero de cemento (1/6) M-40 de 2 cm. de espesor medio, incluso nivelado, rejuntado con lechada de cemento y limpieza.							
	P. Sótano	1	3,25	1,80		5,85			
		1	23,00	2,00		46,00			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
	P. Baja	1	3,25	1,80		5,85			
		1	10,20	1,80		18,36			
		3	1,00	1,00		3,00			
	P. 1ª	1	3,25	1,80		5,85			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	10,20		1,80	18,36			
		3	1,00		1,00	3,00			
							127,63	45,89	5.856,94
ERTE.7b	M2 Falso techo continuo acústico								
	Falso techo continuo suspendido con estructura doble de maestras CD 60/27 fijadas al forjado por elementos de cuelgue regulables con placa acústica perforada de yeso laminado KNAUF e=12,5mm, incluso replanteo, nivelación y p.p.de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. (Criterios constructivos según NTE-RTC)								
		1	20,50		6,30	129,15			
		1	15,10		2,00	30,20			
		1	3,40		7,00	23,80			
		1	6,00		5,00	30,00			
		1	5,35		6,80	36,38			
		1	10,15		6,00	60,90			
		1	1,85		7,70	14,25			
		1	8,12		30,26	245,71			
		1	16,80		7,65	128,52			
		1	2,00		1,00	2,00			
		1	9,00		3,40	30,60			
		1	5,10		6,00	30,60			
		1	6,00		6,50	39,00			
		1	10,50		6,50	68,25			
		1	4,00		1,00	4,00			
		1	2,00		7,50	15,00			
		1	57,77		2,10	121,32			
		3	1,25		1,00	3,75			
		5	1,00		1,00	5,00			
		1	17,30		2,00	34,60			
		-1	2,00		2,00	-4,00			
		1	57,77		2,10	121,32			
		3	1,25		1,00	3,75			
		5	1,00		1,00	5,00			
		1	17,30		2,00	34,60			
		-1	2,00		2,00	-4,00			
		1	3,25		1,80	5,85			
		1	10,20		1,80	18,36			
		3	1,00		1,00	3,00			
		1	3,25		1,80	5,85			
		1	10,20		1,80	18,36			
		3	1,00		1,00	3,00			
							1.264,12	35,60	45.002,67
ERPA.6c	M2 Aplacado porcelánico 60x60 cm. pegado								
	Aplacado de paramentos verticales interiores con gres porcelánico 60x60 cm., pegada con cemento cola especial sobre tabique de cartón yeso, incluso cortes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p.de ingleses o esquineros de PVC medición a cinta corrida. Según NTE-RPA-4.								
	Aseos	18	2,00		3,00	108,00			
		6	10,00		3,00	180,00			
		12	1,50		3,00	54,00			
		12	2,00		3,00	72,00			
							414,00	56,03	23.196,42
ERSC38b	MI Peldaño Parklex								
	Revestimiento de peldaño (huella y tabica) con Parklex, de roble gris reconstituido, con barnizado antideslizante colocada sobre lámina acústica antiimpactos de membrana de polietileno reticulado de 1,3 mm. de espesor, Quick-Step COOL-HEAT o equivalente, montaje y medios auxiliares, totalmente rematado.								
		104	1,00			104,00			
		52	2,00			104,00			
							208,00	53,70	11.169,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ERPM.2cc	M2 Empanelado interiores panel Parklex								
	Revestimiento interior de madera con placas tipo PARKLEX, de roble modificada (cepillada y lavada) teñida alcohólicamente color beige-ceniza en paneles de 300 x 2440 mm. y 16 mm. de espesor, con sujeción de perfil de acero galvanizado en gancho para fijación de acabado (21x70mm) atornillado sobre perfil de aluminio 70 40 mm. sujeto con anclaje mecánico sobre sistema de distribución de tabiquería seca incluso, medios auxiliares, piezas especiales, etc., medido a cinta corrida.								
		2	3,80	58,00		440,80			
		4	3,90	58,00		904,80			
		2	15,85	12,80		405,76			
							1.751,36	68,80	120.493,57
	TOTAL CAPÍTULO C06 REVESTIMIENTOS.....								298.343,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C07 CARPINTERÍA									
EFAL	M2 Carp.alum R/T fija hoja oculta	Carpintería exterior para ventanas de hoja fija y sin persiana, construida con escuadrías de aluminio lacado con rotura de puente térmico para perfil oculto, permeabilidad al aire clase 4 y estanqueidad al agua clase 9A, incluso premarco de aluminio, remate perimetral de tapajuntas de 60x10 mm. de aluminio del mismo color.							
	Ventanas	24	0,70			0,30	5,04		
		36	0,70			0,30	7,56		
		77	0,70			0,30	16,17		
		13	0,70			0,30	2,73		
		17	0,70			0,30	3,57		
		24	0,70			0,30	5,04		
		15	0,70			0,30	3,15		
							43,26	171,00	7.397,46
EFIM.7cc	Ud Lucernario Hiberlux alm. 150x150 cm.	Lucernario de cubierta HIBERLUX de 150 x 150 cm. formado con perfiles Hiberlux de aluminio 18 x 63 mm., y remate perimetral de aluminio lacado en encuentro con revestimiento de cubierta, doble acristalamiento de seguridad HIBERLUX 6+6/14/6+6, incluso estructura auxiliar de perfiles de aluminio anodizado, accesorios de fijación; p.p.de cortes y pliegues de remate con huecos, jambas, esquinas, totalmente rematado.							
		13					13,00		
							13,00	161,25	2.096,25
EFRV.9aa	MI Carpinteria Alm. estructural en muro cortina	Muro cortina exterior de aluminio estructural lacado con rotura de puente térmico en colocación vertical y horizontal, permeabilidad en al aire clase 4 y estanqueidad al agua clase 9A, incluso remate perimetral de aluminio del mismo color.							
		1	18,15	9,10			165,17		
		1	18,15	2,00			36,30		
							201,47	196,00	39.488,12
23	Ud Pta.acc. corred. autom. Manusa	Puerta de acceso corredera doble hoja de vidrio MANUSA estandar, con motorización para automatismo y dos fijos laterales de dimensiones 1,50 m. el fijo y 1,00 el practicable, incluso conexión eléctrica, cuadro de maniobra, completamente instalada y funcionando							
		1					1,00		
							1,00	897,00	897,00
EFPM.7caa	M2 Puerta paso madera roble 1 h. alta	Puerta interior de paso de 35 mm. de espesor, compuesta por una hoja batiente de madera de roble, canteadada a cuatro cantos, sección del cerco 100-120 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera de la misma calidad que la hoja, barnizada en taller, incluso herrajes de colgar cromados y manillón o pomo de aluminio con condena, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).							
		12	0,82	2,70			26,57		
							26,57	43,75	1.162,44
EFPM.7ccc	M2 Pta. paso madera roble 2h. alta	Puerta interior de paso de 35 mm. de espesor, compuesta por doble hoja batiente de madera de roble, canteadada a cuatro cantos, sección del cerco 100-120 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera de la misma calidad que la hoja, barnizada en taller, incluso herrajes de colgar cromados y manillón o pomo de aluminio con condena, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).							
		2	1,64	2,50			8,20		
							8,20	44,85	367,77
EFPA.8ba	M2 Pta.cortafuego 1h.RF-60 ciega	Puerta cortafuegos homologada para RF-60, de una hoja ciega a dos caras de espesor 45 mm., compuesta de doble chapa de acero de 0,90 mm., con relleno interior de fibra mineral intumescente, galces a dos cantos, cerco de acero de 3 mm., con junta perimetral de palusol intumescente, galga umbral en posición tope, perfil de protección, incluso p.p.de herraje antipánico a dos puntos, pernios, manillón exterior acabado nylon y cerradero hidráulico, totalmente montada.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala máquinas	1	0,82	2,00		1,64			
							1,64	72,56	119,00
EFAC.1a	M2 Doble acristalamiento 4+4/10/4								
	Doble acristalamiento formado por vidrio laminar 4+4 acústico y control solar cámara estanca de 10 mm. y vidrio de 4 mm., incluso montaje sobre carpintería metálica, recibido y sellado con doble junta de goma.								
	Ventanas	24	0,70		0,30	5,04			
		36	0,70		0,30	7,56			
		77	0,70		0,30	16,17			
		13	0,70		0,30	2,73			
		17	0,70		0,30	3,57			
		24	0,70		0,30	5,04			
		15	0,70		0,30	3,15			
							43,26	16,40	709,46
EFDC.7c	M2 Doble acristalamiento 5+5/10/5+5								
	Doble acristalamiento formado por vidrio laminar 5+5 acústico y control solar cámara estanca de 10 mm. y vidrio laminar de 5+5 mm., incluso montaje sobre carpintería metálica, recibido y sellado con doble junta de goma.								
		1	18,15	9,10		165,17			
		1	18,15	2,00		36,30			
							201,47	22,30	4.492,78
EFDB35a	MI Barandilla vidrio templ. acero inox.								
	Barandilla formada por paños de vidrio templado 10+10 con butiral transparente colocado sobre bastidor en U de acero inox, directamente encastrado en la zanca y pasamanos superior de madera, incluso anclajes con placas y embellecedores de acero inox., totalmente montada.								
	Escalera	2		5,55		11,10			
		2		1,70		3,40			
		1		3,70		3,70			
		1		2,90		2,90			
		2		2,60		5,20			
		2		2,70		5,40			
		2		2,40		4,80			
		4		2,00		8,00			
	Huecos	2		3,40		6,80			
		2		5,00		10,00			
		1		5,60		5,60			
		1		3,20		3,20			
		1		5,40		5,40			
		1		6,80		6,80			
		1		3,60		3,60			
		1		5,70		5,70			
		1		5,60		5,60			
		1		3,20		3,20			
							100,40	87,56	8.791,02
	TOTAL CAPÍTULO C07 CARPINTERÍA.....								65.521,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C08 FONTANERÍA									
IFCH.2f	Ud Tuberías generales de agua f. Tuberías generales de agua fría por vivienda, desde el contador hasta la entrada, en tubería de polietileno de los diámetros indicados en los planos, incluso p.p.de accesorios de unión y derivación, elementos de fijación y anclaje, pasamuros y protección con tubo corrugado de PVC convenientemente protegido donde pueda existir riesgo de condensación, llaves de corte y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad. Según CTE HS4	1				1,00			
							1,00	280,05	280,05
IFRC.2f	Ud Acometida gral. agua Acometida de agua a la red general con tubo de acero galvanizado del diámetro establecido en las previsiones del proyecto, según normas EMA, incluso derechos y permisos.	1				1,00			
							1,00	136,73	136,73
IFRC.2b	Ud Contador agua Contador de agua de cuadrante seco PN-16, totalmente instalado, con sus piezas y accesorio, probado y verificado, según normas E.M.A.	1				1,00			
							1,00	25,17	25,17
IFCH.2b	Ud Grifo pared s/media Grifo pared serie media con conexión roscada de 1/2", cromado mod. Dial de ROCA o equivalente incluso montaje, escudo y conexiones, en locales comunes y urbanización, con p.p. de tubería, completo e instalado.	3				3,00			
							3,00	5,46	16,38
IFCH.60	Ud Inst./font.y saneamiento Instalación por aseo de agua fría y caliente y en tubería de polietileno de los diámetros necesarios para alimentar cada aparato (fregadero, lavav. lavad. baño completo y aseo c/ducha), incluyendo llaves de paso a la entrada de cada local húmedo y bajo cada aparato, encoquillado con material aislante conando la instalación vaya al aire y protegida con tubo de pvc cuando vaya empotrado, completa incluso pruebas de estanqueidad, así como saneamiento en tubería de PVC serie C para las redes de desagüe con los diámetros especificados en memoria, según NTE-ISS IFF, IFC.	9				9,00			
							9,00	3.265,00	29.385,00
ISEB42db	MI Bajante PVC s/C O110 j/encolada Bajante circular de PVC serie C, UNE 53114, de diámetro 110 mm., junta encolada, para evacuación de aguas fecales, incluso p.p.de piezas especiales de unión y derivación, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, totalmente instalada. Baños Cubierta	3 7	10,80 10,80			32,40 75,60			
							108,00	10,92	1.179,36
IFSA10daa	Ud Lav.encim. Duravit serie Starck, grif. mon Lavabo bajo encimera de marmol Duravit serie Starck con grifería EUROPLUS de GROHE, válvula cromada de desagüe automática, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso ayudas de albañilería, montaje y conexiones, totalmente instalado. Según NTE-IFF-30, IFC-38 y ISS-22/23.	18				18,00			
							18,00	87,05	1.566,90
IFSA15aa	Ud Inodoro tanqu/ b. Duravit serie Starck Inodoro de tanque bajo Duravit, de porcelana vitrificada color blanco, serie Starck o equivalente, completo, con asiento y tapa lacada, juego de mecanismos, tornillos de fijación, codo de evacuación, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. Según NTE-IFF-30 y ISS-34.	9				9,00			
							9,00	171,14	1.540,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ISES11a	Ud Sumidero plano PVC Ø 110 mm.								
	Sumidero plano de PVC para terrazas, de 110 mm. de diámetro nominal, incluso conexión a bajante o colector, totalmente instalado.								
	Cubierta	2				2,00			
							2,00	58,60	117,20
ISES13c	Ud Sumidero sifónico plano Ø 110mm.								
	Sumidero sifónico plano de PVC para terrazas, de 110 mm. de diámetro nominal, incluso conexión a bajante o colector, totalmente instalado.								
	Sótano	2				2,00			
	Escalera cubierta	1				1,00			
							3,00	21,88	65,64
	TOTAL CAPÍTULO C08 FONTANERÍA.....								34.312,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C09 ELECTRICIDAD									
IEEA.1e	Ud Caja general protecc.GL-400A. Caja general de protección para acometida de compañía, GL-400 A., equipada con bases de cortocircuito tipo UTE, bornes bimetálicos con neutro seccionable aptos para conductores de hasta 240 mm2. de sección, y fusibles AC-2 de 400 A., incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	1,20	1,20
IEEG.1ac	Ud Cuadro gral. circ.empotr.s/pt Cuadro general de mando y protección de circuitos en instalación individual, con armario de PVC IP-305, empotrado sin puerta, incluso caja para ICP, interruptor general, diferencial, interruptores de protección por cada circuito, accesorios de montaje, bornes, embarrado, montaje y conexiones, totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	167,38	669,52
IEEM.2a	Ud Centralizac.contador monofásico Centralización de contadores monofásico según normas de la empresa suministradora, incluso bases de cortocircuito, fusibles, montaje y conexiones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	61,27	61,27
IEEM.3a	Ud Contador energía monofásico CE Contador electrónico monofásico mod. CE de MERLIN GERIN o equivalente, para medición de energía eléctrica consumida, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	106,11	106,11
P14	Ud Modulo Contadores Trifasicos MODULO DE CONTADORES homologados para centralización, para 3 contadores trifásicos para garaje, local comercial y cuarto caldera, incluso cableado con conductores unipolares de cobre clase 2 aislamiento 450/750 V compuesto termoplástico a base de poliolefina, de 25 mm2 de sección y accesorios para formar parte de la instalación de contadores concentrados .Medida la unidad terminada .	1				1,00			
							1,00	18,25	18,25
P115	ud Cuadro Potecc.Ascensor CUADRO CONEXIÓN Y PROTECCIÓN de maquinaria de ascensor , previo a su cuadro de mando y maniobra, compuesto por armario de doble aislamiento montaje empotrado , montado en su interior con un interruptor automático magnetotérmico 4x25A , curva C , P.C 6K.A , un Interruptor Diferencial ID 4x40/300mA,y otro de 2x40/30mA , dos P.I.A Dx curva C p.c 3KA de 2P/10A, un P.I.A Dx curva C p.c 3KA de2P/16A, un P.I.A DX curva C p.c 6KA de 4P/20A incluso puentes de cableado de 1x6 mm2 .Construido según REBT.Medida unidad terminada.	2				2,00			
							2,00	59,99	119,98
IELR.1aa	Ud Línea repar. acome. RV-0,6/1Kw Línea repartidora de acometida o de alimentación eléctrica a cuadros secundarios 3P+N, compuesta por cable de cuatro conductores de cobre RV-0,6/1 Kv., de la sección definida en el proyecto eléctrico., canalizado bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas, fijaciones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	64,92	64,92
IELR.2aa	Ud Línea rep.secund.V-750 Línea repartidora de alimentación eléctrica a cuadros secundarios 3P., compuesta por conductores de cobre V-750, de sección conjunta y longitud según proyecto eléctrico., canalizado bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas, fijaciones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	42,07	42,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IELD.3ab	Ud Circuito distr..3x1,5mm2.IP-5 Circuito de distribución interior de alumbrado o fuerza enchufes, compuesto por línea de 3x1,5 mm2. canalizada bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas y montaje, totalmente instalado.	6				6,00	6,00	27,97	167,82
IELD.3bb	Ud Circuito distr.3x2,5mm2.IP-5 Circuito de distribución interior de alumbrado o fuerza enchufes, compuesto por línea de 3x2,5 mm2. canalizada bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas y montaje, totalmente instalado.	6				6,00	6,00	33,08	198,48
IELD.3db	Ud Circuito distr.3x6mm2.IP-5 Circuito de distribución interior de alumbrado o fuerza enchufes, compuesto por línea de 3x6 mm2. canalizada bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas y montaje, totalmente instalado.	6				6,00	6,00	49,83	298,98
IELD.3cb	Ud Circuito distr.3x4mm2.IP-5 Circuito de distribución interior de alumbrado o fuerza enchufes, o, compuesto por línea de 3x4 mm2. canalizada bajo tubo reforzado flexible de PVC IP-5, incluso p.p.de cajas y montaje, totalmente instalado.	6				6,00	6,00	43,92	263,52
IEMP.1b	Ud Punto luz sencillo s/media Punto de luz sencillo específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 1,5 mm2. y mecanismo interruptor unipolar EUNEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, portalámpara, montaje y conexiones, totalmente instalado.	15				15,00	15,00	7,21	108,15
IEMP.2b	Ud Punto de luz conmutado s/media Punto de luz conmutado específico de vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 1,5 mm2. y 2 mecanismos interruptor-conmutador EUNEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, portalámparas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	15				15,00	15,00	9,53	142,95
IEMP.3e	Ud Db.punto luz cruzamiento s/media Doble punto de luz cruzamiento específico para vivienda, realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 1,5 mm2. y mecanismos interruptor-cruzamiento EUNEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, portalámparas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	15				15,00	15,00	13,61	204,15
IEMP.6b	Ud Punto ench.2P.+TT.10/16A.s/media Punto de enchufe usos fuerza específico realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 2,5 mm2. y mecanismo base de enchufe bipolar con T.T. central, 10/16 A., EUNEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	56				56,00	56,00	8,29	464,24
IEMP.7b	Ud Punto ench.Schuko 10/16A.s/media Punto de enchufe usos fuerza tipo Schuko específico realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 2,5 mm2. y mecanismo base de enchufe Schuko con T.T. lateral, 10/16 A., EUNEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	10				10,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	10,92	109,20
IEMP.8a	Ud Punto ench. shuko 25A. Punto de enchufe uso fuerza en electrodomésticos, realizado bajo tubo reforzado flexible IP-5 con conductor V-750 de 1x4 mm2. y mecanismo base de enchufe Schuko con T.T. lateral 25 A. EU-NEA MERLIN GERIN serie SM-180, incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	17,01	34,02
IEMS.2b	Ud Timbre superficie ding-dong Timbre de montaje en superficie, tipo ding-dong antiparásito, incluso caja de derivación empotrada y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	16,89	16,89
IERC.1a	MI Conductor Cu desnudo 35 mm2. Conductor de cobre-acero desnudo de sección 35 mm2., para conexiones a tierra, incluso montaje y p.p.de grapas de fijación, totalmente instalado.	2	60,00			120,00			
		2	38,00			76,00			
		2	43,00			86,00			
							282,00	14,71	4.148,22
IERW.1a	Ud Conexión equipotencial baños Conexión equipotencial en baños y aseos, con conductor Cu V-750, de sección 1,5 mm2., incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.	9				9,00			
							9,00	61,79	556,11
IIMF.1db	Ud Emerg.fluor.sup.TLD 170lúm.c/señ Aparato autónomo de alumbrado de emergencia de montaje en superficie, con lámpara fluorescente TLD de 170 lúmenes y autonomía de 3 h., mod. Nova F4S de DAISALUX o equivalente, con señalización indicativa en difusor, incluso lámparas, equipo de encendido, montaje y conexiones, totalmente instalado.	21				21,00			
							21,00	45,93	964,53
IPIE16b	Ud Señalización emergencia escaleras Aparato autónomo de alumbrado de emergencia de montaje en superficie, con lámpara led y autonomía de 3 h., en peldaño de escalera, por tramo, equipo de encendido, montaje y conexiones, totalmente instalado.	8				8,00			
							8,00	894,44	7.155,52
TOTAL CAPÍTULO C09 ELECTRICIDAD.....									15.916,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C10 CLIMATIZACION Y ACS									
ICPL.63	Ud Instalación sala de calderas geotermia Instalación completa de sala de calderas, compuesta por depósito Inercia 370 Vaillant VI, interacumulador de agua geoStor VIH RW Vaillant 285 litros, desaireador- Decantador Deflut 1" ¼, colector cobre 65 x 6 tomas, Bombas circuladoras Grundfos UPS 2 25-50, llaves de paso de esfera, válvulas de retención, tubería de distintos diámetros de cobre, piezas especiales y demás accesorios, purgador automático, termostatos ambientales para zonas de calefacción e instalación y cuadro eléctrico, completa y preparada para entrar en servicio.	1				1,00			
							1,00	3.231,86	3.231,86
IMPB.6a	Ud Captación geotermia Instalación de captación geotérmica completa compuesta de perforación sondeo en diámetro de 160, incluyendo: sonda Rehau PE-RC simple 40 x 3,7 y relleno del mismo, tubo polietileno 16 Atm. 40 mm, zanja de excavación y conexión, colector de acero inoxidable para los dos sondeos de geotermia, llaves, accesorios y tubería de cobre.	1				1,00			
							1,00	6.876,00	6.876,00
IMPB14h	Ud Bomba Calor compacta agua/agua 29,00-33,60 Kw. Bomba de Calor compacta modular agua/agua con enfriador y condensador por placas, con potencias de frío y calor 29,00-33,60 Kw., para producción de agua caliente o fría, mod. 30SQ-009 de CARRIER o equivalente, incluso montaje e conexiones, totalmente instalada.	3				3,00			
							3,00	3.956,55	11.869,65
IMPF.2ca	Ud Fan-coil 2 tubos 486 m3/h.s/envolvente Fan-coil de consola sin envolvente o de techo para instalación a dos tubos, con ventilador tangencial o centrífugo de tres velocidades, para un caudal de 486 m3/h., mod. 42XF 3SF de CARRIER o equivalente, incluso mando de control de velocidad incorporado, montaje y conexiones, totalmente instalado.	21				21,00			
							21,00	199,91	4.198,11
ICCC.1a	Ud Tubería cobre e/1 mm.Ø 10/12 mm. Instalación de tubería para circuitos de distribución de calefacción/climatización, de cobre recocido UNE-EN 1057, de espesor 1 mm. y varios diámetros., incluso p.p.de soportes y accesorios de montaje, codos, derivaciones y uniones soldadas, con p.p.de coquilla aislante corrugado, totalmente instalada y probada su estanqueidad.	1				1,00			
							1,00	8.896,50	8.896,50
TOTAL CAPÍTULO C10 CLIMATIZACION Y ACS.....									35.072,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C11 INSTALACIONES TELECOMUNICACION									
IARE12aa	Ud Inst.TV+FM+UHF colec.4c.Ø120 Instalación completa de antena y distribución de TV-vía Satélite, tipo colectivo, con antena de Radio FM y UHF terrestres, para 4 canales, de diámetro 120 cm., incluso amplificadores, unidades externas, receptores modulares, placas base, fuente de alimentación y cableado general hasta columnas de distribución, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	280,90	280,90
IICT.1	Ud Inst.inter.común telecom. Instalación común de telecomunicación interior del edificio incluyendo conducciones, cajas, registro de entrada, así como p.p. de conducciones generales, RITS, RITI, y arqueta de conexión exterior.	1				1,00			
							1,00	178,32	178,32
IARL.1c	Ud Inst. cable coax.dist.señal 28dB Instalación de cable coaxial por vivienda (incluyendo servicio en trasteros de bajocubierta) para la distribución de señal a los terminales, de 28 dB, incluso montaje y conexiones, y p.p. de instalación común, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	107,73	107,73
IARM.3a	Ud Toma de TV-FM serie media Toma y punto instalado de TV-Radio FM, serie media, mod. 6000 de NIESSEN o equivalente, color blanco, con caja empotrable universal de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, p.p.de conductor coaxial y canalización desde la caja de la vertical general, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.	21				21,00			
							21,00	10,83	227,43
IEMM.6b	Ud Toma de telefonía s/media 6000 Toma de telefonía en montaje aislado, con jack de 6 contactos, serie media, mod. SM-180 de EU-NEA MERLIN GERIN o equivalente, incluso caja universal empotrable de atornillar, marco embellecedor de 1 elemento, montaje y conexiones, totalmente instalado.	21				21,00			
							21,00	8,29	174,09
III.60a	Ud Arqueta telecom. Arqueta para acometida de instalación interior de telecomunicaciones, construida con fábrica de ladrillo macizo según el formato establecido por normativa, enfoscada interiormente, incluida excavación, reposición de pavimento si fuera necesario y tapa de fundición.	1				1,00			
							1,00	71,59	71,59
IATC.5b	Ud Estación Telefonía selectiva 6 vías Estación de Telefonía interior del tipo multicanal selectiva, para 6 vías sin tecla secreto, equipada con adaptador de llamada general y respuesta, mod. TD-6H de AIPHONE o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	214,52	214,52
TOTAL CAPÍTULO C11 INSTALACIONES TELECOMUNICACION.....									1.254,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C12 INSTALACIONES ESPECIALES									
IVVV.1	Ud. Instalación ventilación Instalación de ventilación para cumplimiento de CTE-HS 3, Calidad de aire Interior, con todos los elementos necesarios (rejillas, conductos y sistema extracción en cubierta) según proyecto.	1				1,00			
							1,00	688,18	688,18
ITAE16aa	Ud Ascensor eléctrico v/1,6 4 paradas 630 Kg. Aparato elevador eléctrico maquinaria superior de 4 paradas, para 630 Kg. de carga nominal (8 personas), cabina completa con decoración tipo alta, de superficie útil máxima 1,54 m2., velocidad 1,60 m/sg. con regulación electrónica de parada y arranque, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y plantas, maniobra colectiva-selectiva en subida y bajada, detector electrónico de puertas en cabina, pesacargas en cabina, renivelación automática en ambas direcciones, indicador posicional/direccional digital luminoso y acústico en todas las plantas, intercomunicador, rescatapersonas, incluso cuadro de maniobra, equipo motor, guías, contrapesos, amortiguadores, dispositivos de seguridad, alumbrado de emergencia y ayudas de albañilería, totalmente instalado con proyecto y visado M.I.	2				2,00			
							2,00	38.104,10	76.208,20
IEME.5aa	Ud Instalación antiincendios roc. Instalación de red antiincendios con elementos rociadores y su correspondiente red de abastecimiento, incluso centralita y dispositivos de control, completamente instalada.	1				1,00			
							1,00	4.653,00	4.653,00
IEME.5cc	Ud Instalación señalización de evacuación Señalización de los elementos de forman la red de evacuación y extinción de incendios en toda la edificación.	1				1,00			
							1,00	41,72	41,72
IPIE15c	Ud Boca de incendio 25 m. manguera Boca de incendio equipada con manguera de 25 m. de longitud y diámetro 45 mm., llave de compuerta de latón de 45 mm., manómetro, devanadera giratoria, alojado todo en armario metálico con puerta acristalada, equipada con cerradura, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalada.	12				12,00			
							12,00	314,12	3.769,44
IPIE10cc	Ud Extintor 5 Kp. CO2 Extintor mural portátil en botella esmaltada con pintura epoxi, de capacidad 5 Kp., conteniendo agente extintor CO2, eficacia 34B, incluso accesorios de medida y seguridad, totalmente montado.	21				21,00			
							21,00	96,69	2.030,49
TOTAL CAPÍTULO C12 INSTALACIONES ESPECIALES.....									87.391,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C13 PINTURAS Y ACABADOS									
ERPP27c	M2 Pintura plástica lisa satinada	Pintura plástica lisa satinada colores claros, en paramentos verticales y horizontales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. Según NTE-RPP-24.							
	Ptda. EFTY.1h	1	3.324,03			3.324,03			
	Ptda. EFTY.1b	2	2.786,71			5.573,42			
	Ptda. ERTE.7b	1	1.264,12			1.264,12			
	Deducir								
	ERPM.2cc	-1	1.751,36			-1.751,36			
	ERPA.6c	-1	414,00			-414,00			
							7.996,21	4,07	32.544,57
ERPP78a	M2 Pintura esmalte estructura metálica	Pintura al esmalte satinado sobre estructura metálica de perfiles de acero, incluso desengrasado, eliminación de óxidos, limpieza, protección antioxidante, imprimación, lijado y acabado con dos manos de esmalte.							
	Vigas especiales cubierta	33	1,50	9,80		485,10			
		5	1,30	13,50		87,75			
		16	1,20	6,80		130,56			
							703,41	1,30	914,43
TOTAL CAPÍTULO C13 PINTURAS Y ACABADOS.....									33.459,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C14 CONTROL									
CCEA.2a	Ud Inspección radiografía soldadura Inspección de soldaduras por radiografía y clasificación según UNE-EN 12517, mediante 5 placas de formato hasta 10x40 cm2.	18				18,00			
							18,00	255,36	4.596,48
CCEA.2e	Ud Ensayo tracción perfil estructural Ensayo a tracción de una probeta de perfil de acero estructural, según UNE-EN 10002, determinando límite elástico, resistencia a tracción, alargamiento estiración y módulo de elasticidad.	8				8,00			
							8,00	47,26	378,08
CCEA.2f	Ud Ensayo cizalladura perfil estructural Ensayo de cizalladura en roblones o tornillos de acero. Según UNE-7472.	8				8,00			
							8,00	34,66	277,28
CCEA.2g	Ud Ensayo resiliencia perfil estructural Ensayo de resiliencia, flexión por choque a distinta temperatura ambiente, en perfiles de acero estructural. Según UNE 7475.	8				8,00			
							8,00	52,03	416,24
CCEA.2h	Ud Ensayo dureza perfil estructural Ensayo de dureza Brinell, sobre probeta de perfil de acero estructural, tres determinaciones.	8				8,00			
							8,00	34,53	276,24
TOTAL CAPÍTULO C14 CONTROL									5.944,32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C15 GESTION DE RESIDUOS									
GGGG.01	Ud Gestion de Residuos de construcción y demolición								
	Gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un gestor de RCDs acreditado.	1					1,00		
								1,00	2.230,99
									2.230,99
	TOTAL CAPÍTULO C15 GESTION DE RESIDUOS.....								2.230,99
	TOTAL.....								1.695.652,58