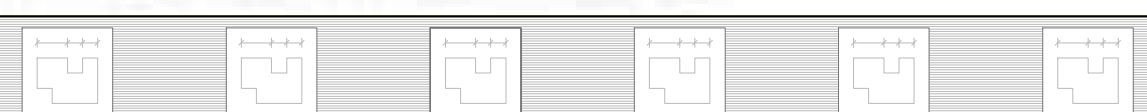


PFM. SEPTIEMBRE. 2017
ETSA VALLADOLID

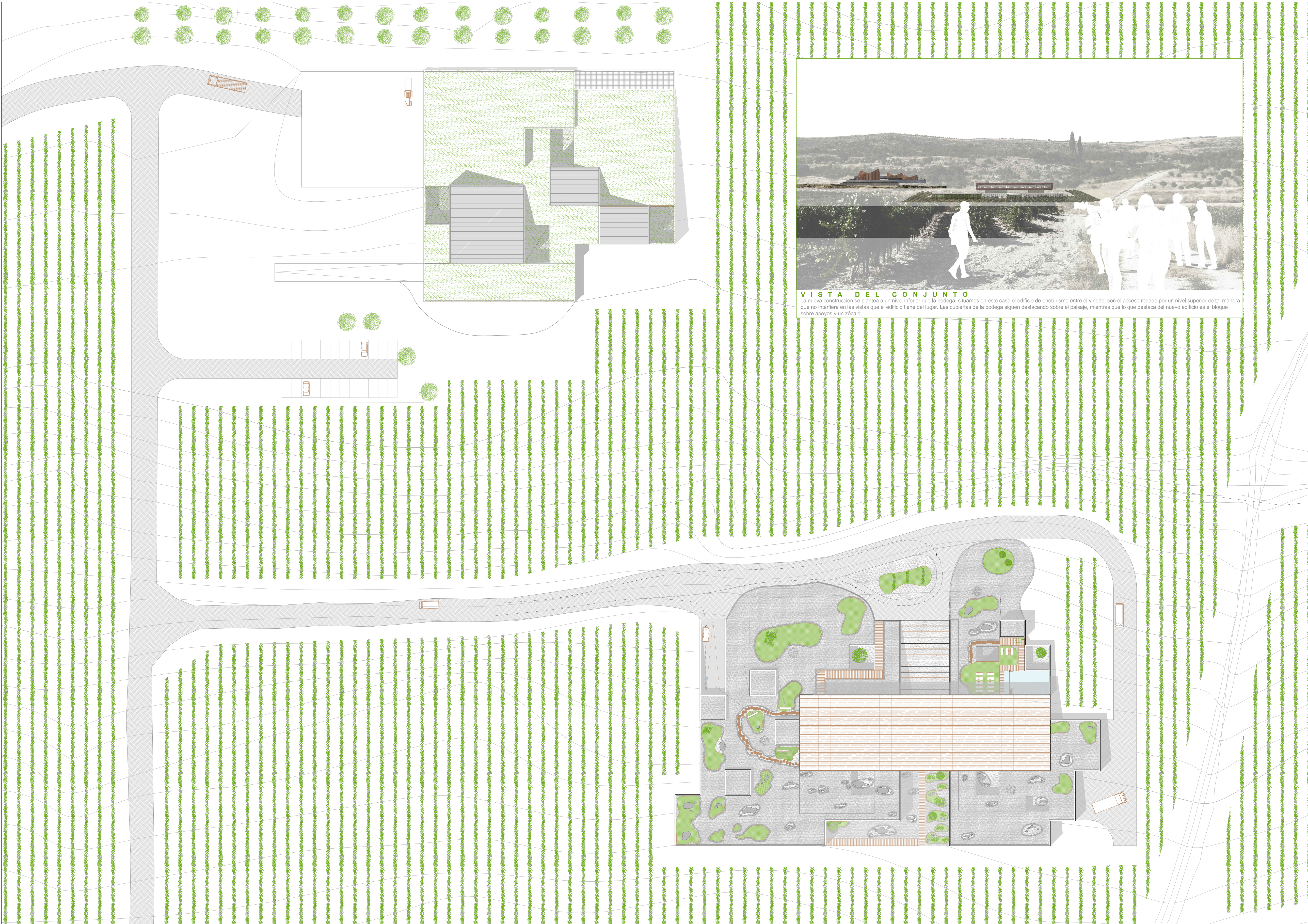


EDIFICIO DE ENOTURISMO EN UNA BODEGA EN LA RIBERA DE DUERO



Tutor: ANTONIO PANIAGUA

LETICIA RAMÓN MARTÍNEZ



VISTA DEL CONJUNTO
 La nueva construcción se plantea a un nivel inferior que la bodega, situamos en este caso el edificio de enoturismo entre el viñedo, con el acceso rodado por un nivel superior de tal manera que no interfiera en las vistas que el edificio tiene del lugar. Las cubiertas de la bodega siguen destacando sobre el paisaje, mientras que lo que destaca del nuevo edificio es el bloque sobre apoyos y un zócalo.

ANÁLISIS DEL ENTORNO

BOCOS DE DUERO
 Nos encontramos en la comarca de Peñafiel, en el paraje natural del Valle del Cuco cuyos viñedos están dentro de la Denominación de Origen Ribera del Duero. En este enclave se sitúa el proyecto previo realizado de una bodega de producción de vino de D.O. Ribera del Duero, en el cual se eligió una extensión de terreno para la plantación de vides y la ubicación de dicha bodega además de su desarrollo.



ACCESOS
 Los accesos a estas parcelas se realizan a través de los caminos existentes que llegan a ellas desde el propio pueblo de Bocos de Duero, acondicionándolos previamente para que las condiciones del firme sean las adecuadas para la circulación de vehículos y su ancho permita la circulación en los dos sentidos. Para este acondicionamiento se utilizan aditivos mezclados con el terreno que ayudan a controlar el polvo y la erosión sin modificar el aspecto, consiguiendo una mayor integración paisajística.



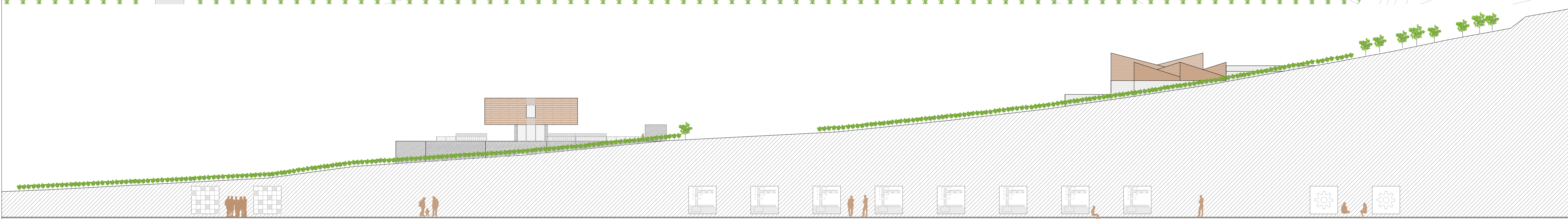
ELECCIÓN DEL LUGAR

La bodega se sitúa en la zona alta de la parcela, en la parte de la ladera con mayor desnivel semienterrándose en ella de tal manera que en una primera vista apreciaremos las cubiertas singulares del edificio como si emergieran de la tierra. Con estos accesos se buscan unas visuales concretas de la bodega ya que la idea principal de este proyecto es la aparición en el paisaje de sus cubiertas, paraboloides hiperbólicos, que destacan en el entorno mientras que el resto del edificio se funde con él mediante muros que se asemejan a elementos de contención de tierras y cubiertas planas vegetales que simulan una continuación del terreno. La intención es que en el acceso no se vea el frente del edificio sino que este se perciba en diagonal teniendo una percepción de las cubiertas singulares más potente. La bodega se coloca perpendicular al viñedo y se desarrolla mediante una modulación de 6,50 metros de ancho por 10m, siendo la dimensión de 6,50m la que se ha tomado de referencia a la hora de ubicar el nuevo proyecto en el lugar, entendiendo así esta trama propuesta anteriormente. Una vez tenemos estas guías, el nuevo edificio se sitúa por debajo del nivel de la bodega, para evitar tapar las visuales de sus cubiertas, y próximo a uno de los caminos existentes para poder acceder desde él al nuevo proyecto alterando así el entorno en menor medida.



RELACIÓN BODEGA Y EDIFICIO DE ENOTURISMO

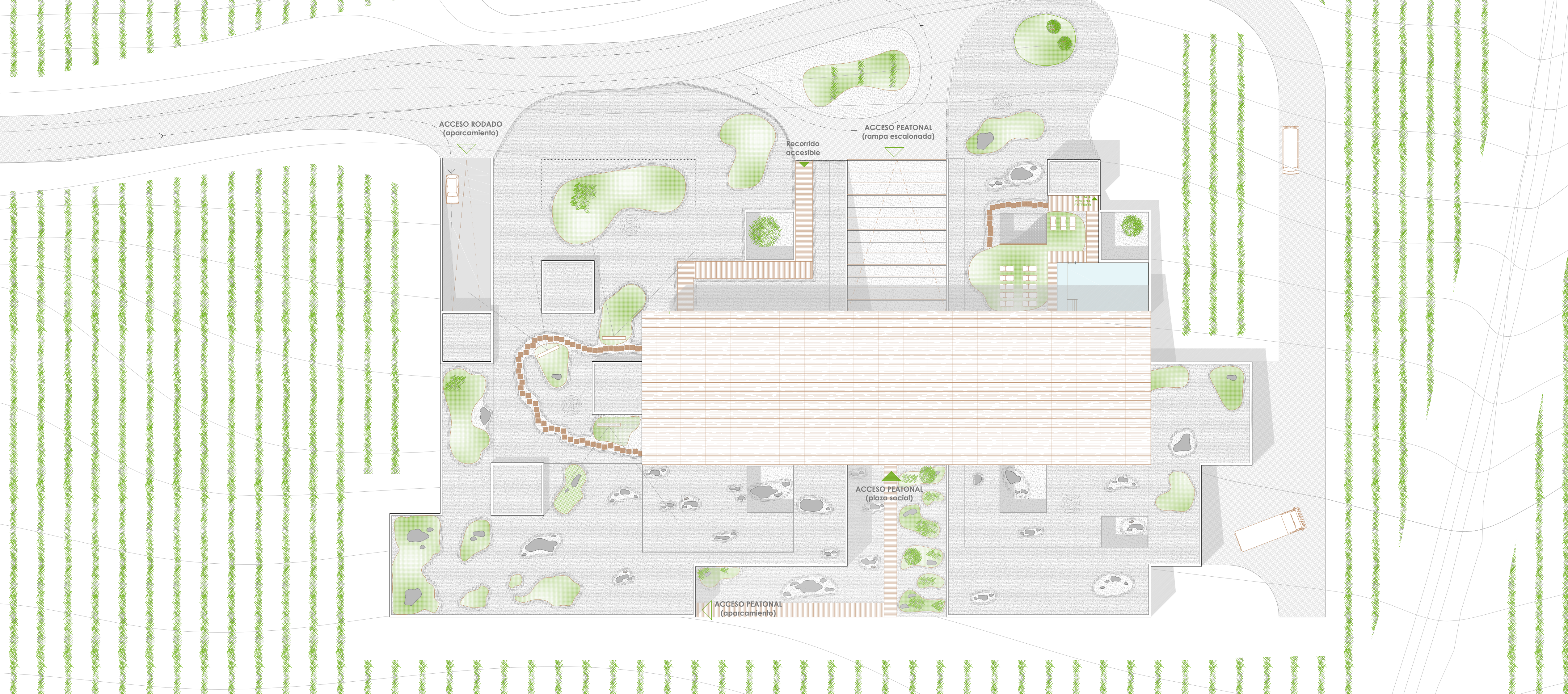
Con esta elección de la ubicación del edificio de enoturismo se quiere conseguir que la bodega siga teniendo un papel importante en la imagen del lugar, quedando en una posición más dominante sobre el terreno, y que el nuevo proyecto se integre en la medida de lo posible en el viñedo, apareciendo sobre él únicamente una pieza que mira el paisaje.



SITUACIÓN
 E: 1:500



VISTA DESDE EL CAMINO DE ACCESO
Desde el camino de acceso al edificio vemos el bloque de habitaciones elevado sobre dos núcleos estructurales y de comunicaciones. Desde este punto podemos llegar a la plaza de acceso a través de la rampa escalonada, o si fuera necesario, hacer el recorrido accesible que se propone en cubierta para llegar al núcleo de comunicaciones. La llegada con vehículo se realiza también en este nivel donde se encuentra el acceso al aparcamiento.



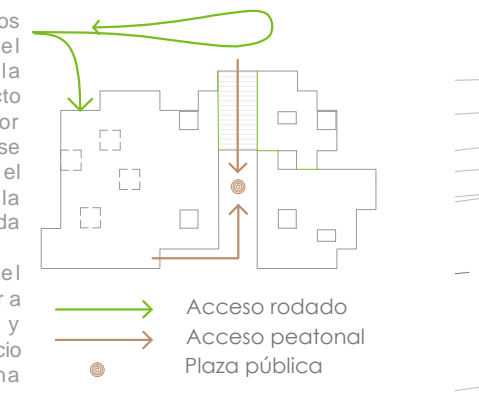
VISTA DESDE LA PLAZA PÚBLICA DE ACCESOS HACIA EL VIÑEDO
Se propone una plaza pública donde concurren todos los usos del edificio. Desde ella la vista del viñedo se enmarca por los volúmenes que configuran el edificio, a derecha la parte pública del hotel, a izquierda el restaurante, y arriba la zona de habitaciones del hotel. Esta plaza se configura por tanto como un lugar resguardado desde el que poder contemplar el entorno, así como una zona donde poder socializar con el resto de usuarios. A ella se llega a través de la rampa escalonada o desde la zona de aparcamiento.

ORDENACIÓN DEL ENTORNO PRÓXIMO AL EDIFICIO Y SU URBANIZACIÓN

Dado que nos encontramos en un edificio relacionado con el enoturismo se consideró importante que su implantación no fuera ajena al viñedo y se tuviera en cuenta la relación directa que se podía producir entre la edificación y su entorno. Por ello la construcción se implanta en la zona central de la plantación, para que desde el principio, desde que nos dirigimos al edificio estemos en contacto con el paisaje que nos rodea.

ACCESO RODADO

Al igual que como se propuso para la bodega, los caminos de accesos rodados se acondicionan mediante el tratamiento del terreno con aditivos en lugar de la pavimentación del recorrido para evitar un mayor impacto ambiental. Este camino, ya existente, pasa primero por delante de la bodega, viéndola primero en escorzo como se pretendía en un principio. Desde el nivel del terreno en el que nos encontramos lo que percibimos del hotel es la planta de habitaciones y la cubierta del bloque que queda semioculto.



Se toma la decisión de semiocultar también el aparcamiento de forma que no se percibe desde el exterior a excepción de las pequeñas cubiertas que emergen y permiten la entrada de luz. El frente de esta parte del edificio es una celosía de hormigón en la cual se coloca una vegetación que tamiza la entrada de luz.

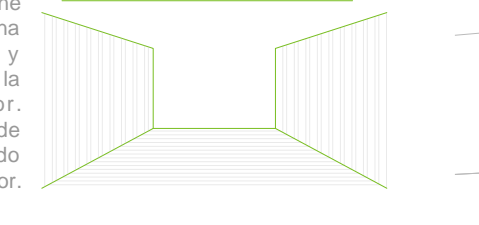
ACCESO PEATONAL

Una vez dejemos el coche en el aparcamiento podemos acceder al hotel directamente si es necesario, o hacer el recorrido que se propone hasta llegar a la plaza de accesos que se plantea en proyecto.

La otra opción una vez estamos en el camino de acceso al edificio es descender por la rampa escalonada hasta llegar a la plaza de acceso a hotel y restaurante.

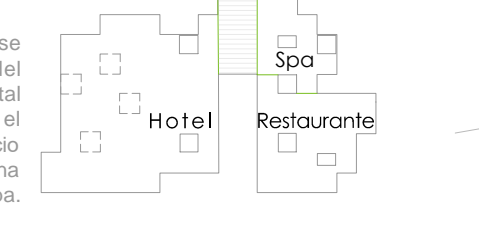
PLAZA SOCIAL

Aunque los usos del edificio están diferenciados se propone en el proyecto que el acceso a ellos se produzca desde una plaza común situada entre los volúmenes del hotel y restaurante. En ella se colocan unos bancos y el jardín de la cubierta se prolonga también en este nivel inferior. Con esta configuración en planta conseguimos que desde esta plaza se produzca una visión enmarcada del viñedo generada por los laterales del edificio y el volumen superior.



ESPACIOS PÚBLICOS EN CUBIERTA

Aunque la cubierta se configura como única, en realidad se dispone de espacios que sirven a los diferentes usos del edificio, es decir, el hotel posee una zona con mobiliario tal como mesas y sillas donde poder sentarse y contemplar el viñedo desde allí, al igual que el restaurante tiene su espacio homólogo al del hotel. En el caso del spa se dispone de una piscina exterior a la que se accede desde el interior del spa.



CUBIERTA JARDÍN COMO PROLONGACIÓN DEL TERRENO Y GENERACIÓN DE VISTAS

El edificio se plantea como un lugar en el que poder descansar y relajarse, por lo que a la hora de desarrollar la cubierta jardín se propone un jardín seco mediante gravas, arena rastreada y pequeñas rocas que hacen referencia al jardín japonés tradicional, ya que estos jardines son lugares que transmiten tranquilidad, armonía y comunión con la naturaleza. Con este jardín lo que se pretende es tener un lugar de contemplación, del propio jardín en sí y del viñedo que lo rodea, un lugar donde poder relajarse, como si de un pequeño oasis se tratara.



Próximo a la inicio de la rampa escalonada se inicia un recorrido a través del jardín desde el cual se proponen una serie de vistas del entorno complementadas por el jardín seco propuesto en cubierta.



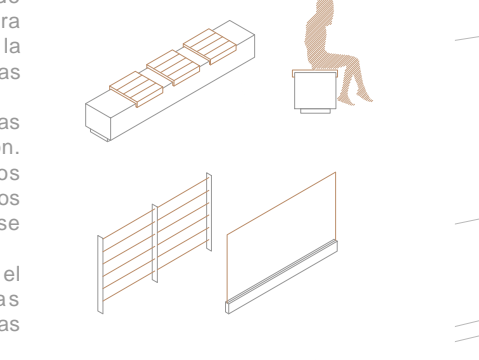
ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO FIJO EXTERIOR

Para la iluminación de las zonas exteriores se decide colocar luminarias empotradas en el pavimento de madera que marca el recorrido, así como otras empotradas en la parte inferior del bloque de habitaciones que iluminan las zonas de estar que hay en cubierta.

También se colocan pequeños focos en las zonas de rocas del jardín, iluminando estos espacios de contemplación.

Para el mobiliario se busca la sencillez, por lo que los bancos son volúmenes puros de acero corten con elementos de madera donde poder sentarse. Estos volúmenes se retrañan en la parte inferior.

Las barandillas colocadas en cubierta son de vidrio en el caso de los patios, y de cables de acero en las delimitaciones de la cubierta, para evitar obstáculos en las visuales del entorno y reflejos en el vidrio.



COMPONENTES DEL JARDÍN SECO DE LA CUBIERTA

- Grava pequeña y arena fina rastreada, que cuando hay obstáculos como piedras sigue sus formas sinuosas.
- Gravas de mayor tamaño que forman islas dentro del mar de arena rastreada.
- Piedras de una densidad baja para no elevar en exceso el peso de la cubierta como es la pumita
- Zonas vegetales en las partes más próximas al viñedo, haciendo de transición entre éste y jardín seco de cubierta.
- Pavimento de tableado de madera que se apoya sobre la cubierta y queda levemente elevado sobre la grava
- Piedras cuadradas pasaderas que se interúan en el jardín seco para llegar a los lugares de contemplación del paisaje.

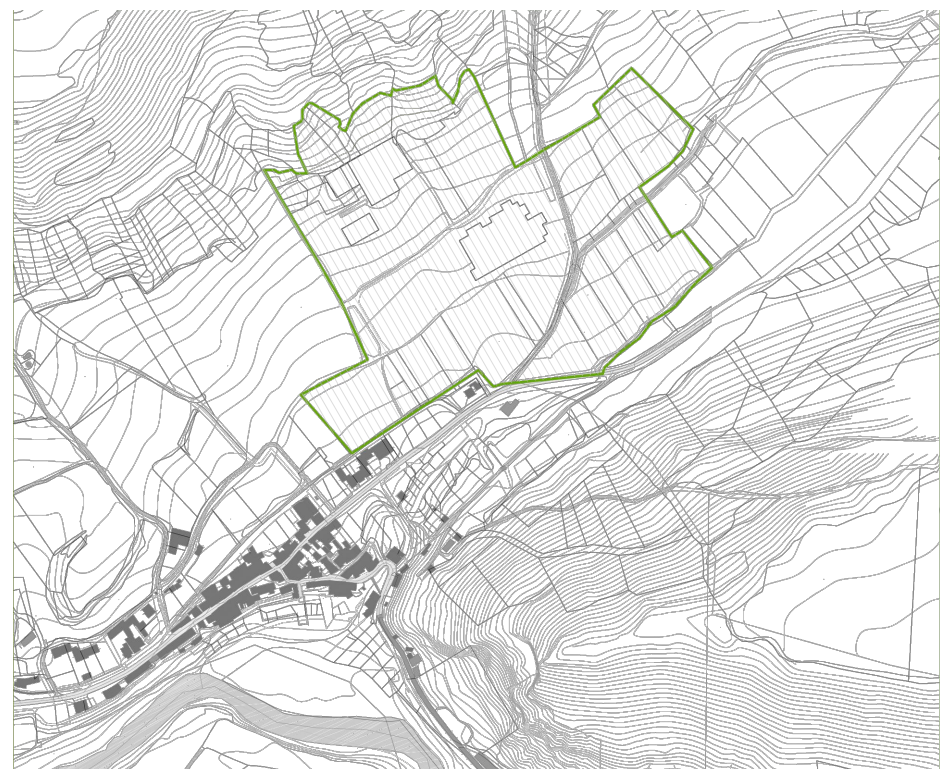
EMPLAZAMIENTO
E: 1:300

EL ENTORNO DEL PROYECTO Y SU EMPLAZAMIENTO

EL LUGAR

El lugar en el que debe desarrollarse el proyecto se encuentra en Bocos de Duero, una población cercana a Peñafiel, rodeada de viñedos englobados por la Denominación de Origen Ribera del Duero. En este mismo marco se desarrolló previamente el proyecto de una bodega y aparejada a ella la selección de parcelas que se emplearían para el viñedo. Este será el lugar en el que debe emplazarse el nuevo edificio dedicado al enoturismo y relacionado con la bodega.

Nos encontramos en un paisaje natural, por lo que para evitar un impacto mayor en el entorno se utilizan los caminos existentes tras acondicionarlos, de manera que los accesos tanto a bodega como al edificio de hotel, restaurante y spa se realizan desde el pueblo. El camino se introduce en el viñedo desde el cual veremos primero la bodega y al fondo el hotel.



LA BODEGA Y SU TRAMA. RELACIÓN CON EL NUEVO EDIFICIO.

La bodega se sitúa en la parte alta de la parcela elegida, donde hay mayor pendiente, para poder aprovechar este desnivel en la producción del vino para que el proceso funcionara por gravedad.

En cuanto a la organización de los espacios de la bodega se tomó la decisión de realizar una malla que nos sirviera para poder organizar el espacio, obteniendo un módulo de 6,50m por 10m que serían las dimensiones de los patios que introducirían la luz en el edificio.

Esta dimensión de 6,50m es la que se trasladó al terreno y la utilizaremos como si de una repartición se tratara para definir el lugar en el que se ubicará la nueva construcción.

En el caso de la bodega se apostó por una posición dominante en el paisaje dado que la idea inicial era que las cubiertas de este edificio, paraboloides hiperbólicos, aparecieran en la ladera como si emergieran de la tierra, era un edificio para ser visto.

A la hora de elegir la ubicación del edificio de enoturismo se busca no competir con las cubiertas de la bodega, y se elige por tanto una posición en el terreno más baja en la ladera, de tal manera que el edificio quede en parte oculto por el viñedo que lo rodea.



LOS ACCESOS AL EDIFICIO

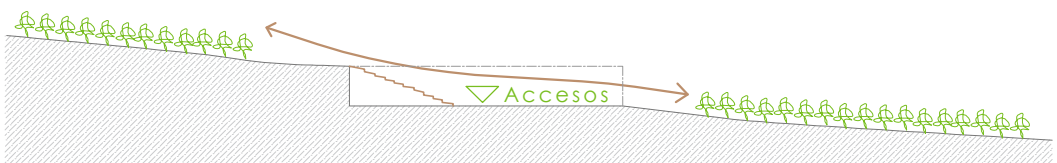
Para evitar un excesivo trazado de caminos de acceso se propone una única para la llegada tanto de los usuarios del edificio como para el abastecimiento de los diferentes usos. Este camino pasa por la parte posterior del edificio para evitar interferencias en las visuales propuestas en proyecto.

Para los vehículos de los usuarios tanto de hotel, restaurante y spa se habilita una zona de aparcamiento que se encuentra cubierta para abierto al exterior mediante una celosía por la cual trepan parvas, generando un frente tupido de vegetación.

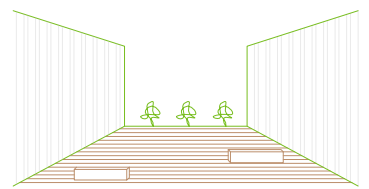
Los vehículos que sirven al hotel y spa acceden al aparcamiento y desde ahí se propone una zona de carga y descarga con acceso independiente al edificio. Para el caso del restaurante se propone un acceso lateral, directo a sus instalaciones.

Al encontrarnos en un terreno en desnivel, con la implantación del proyecto se busca que la transición entre el nivel superior e inferior sea fluida para evitar que el edificio se configure como una barrera.

Para evitar esto se propone una rampa escalonada que une ambos niveles. A los pies de ésta se desarrolla un espacio común de acceso a los diferentes usos.



Este espacio se pavimenta con un taboleado de madera y se configura como una plaza pública compartida por los diferentes usos del edificio. Desde ella tenemos una visión directa de los viñedos, encontrándonos al mismo nivel que ellos, mientras que el edificio nos enmarca la vista.

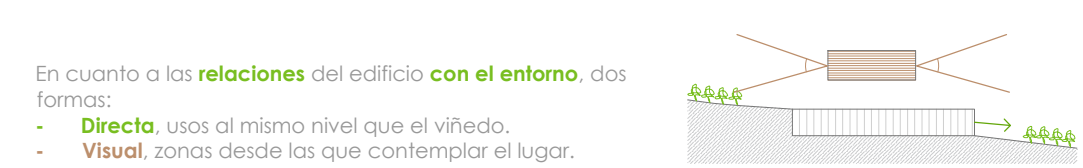


ORIGEN DE LA IDEA. GENERACIÓN DE LA FORMA.

LA IDEA. DUALIDAD

Dado que la propuesta del edificio va enfocada al enoturismo, se considera importante la relación de la nueva construcción con el viñedo que lo rodea. A diferencia de la bodega, planteada como un elemento para ser visto, en este caso lo que se pretende es que el edificio pueda funcionar como un mirador hacia el paisaje.

Se crea así una dualidad en el conjunto edificado, una mira y otro quiere ser visto. Esta dualidad irá apareciendo en más aspectos del proyecto.



En cuanto a las relaciones del edificio con el entorno, dos formas:
- **Directa**: usos al mismo nivel que el viñedo.
- **Visual**: zonas desde las que contemplar el lugar.

Se asignan cada una de ellas a los usos públicos y privados del edificio. El público tiene una relación más directa con el entorno, desde la llegada a través del viñedo, a la bajada por la rampa escalonada con la plantación al fondo, las visuales desde el interior del edificio, etc., mientras que la parte privada de las habitaciones tiene una relación más visual que directa con el paisaje que lo rodea.

Siguiendo esta idea de dualidad, el edificio se plantea como dos volúmenes diferenciados, uno de ellos anclado al terreno, adaptándose al entorno y sus desniveles, mientras que el otro se separa del nivel del suelo apoyándose sobre el mediante dos bloques de comunicaciones que lo unen con la pieza inferior.

Con la separación de volúmenes y la elevación del superior aparece un espacio intermedio que permite las visuales desde el nivel superior del terreno al inferior.

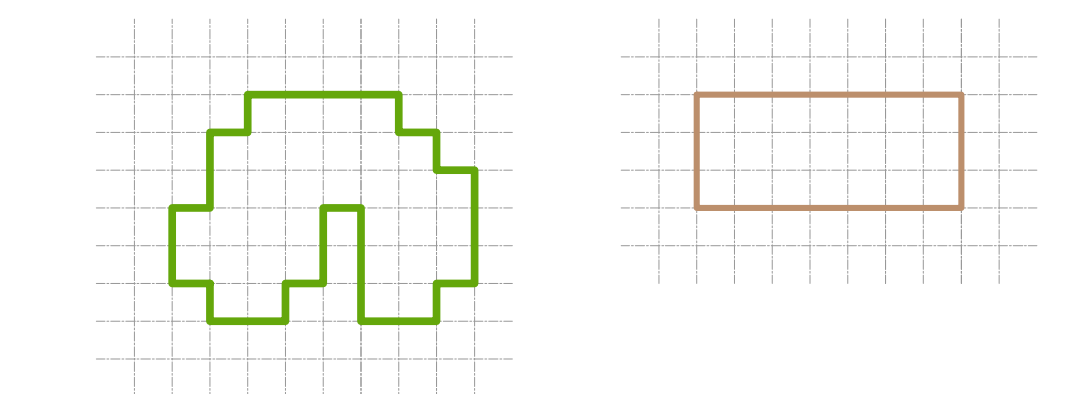


APARICIÓN DE LA RETÍCULA A PARTIR DE LAS BANDAS

Tras tomar como referencia la modulación de la bodega que se extiende por el resto de la parcela, se toma la decisión de crear una retícula organizadora del espacio. Esta retícula, de módulo 6,50x6,50m articula los diferentes usos del edificio y nos ayuda a crear espacios abiertos y a agrupar las zonas de servicio del edificio.



Dos formas de organizar el espacio a través de esta malla:
- Creando una forma irregular que crece y se extiende
- Generando un elemento muy regular, formas geométricas puras



En este caso se decide volver a jugar con esta dualidad y se propone el empleo de ambos métodos. Con el primero se organizará el programa más público del edificio, que situado en la planta baja semi enterrado crece por el terreno anclándose a él. Con el segundo se articula la parte de las habitaciones del hotel, es decir, los usos más privados, situados en el bloque apoyado que mira al entorno.

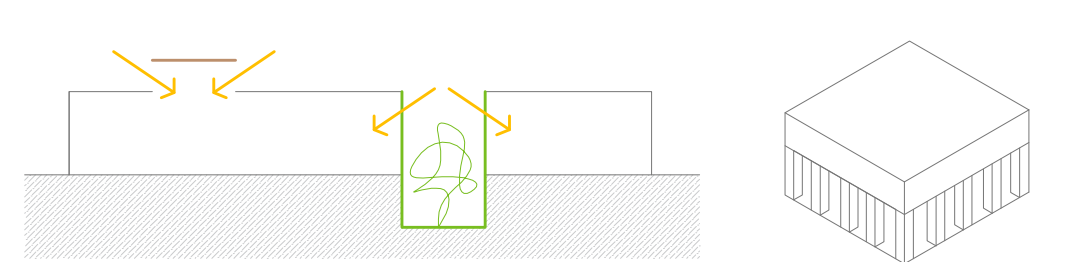
ESPONJAMIENTO vs COMPACTACIÓN

PLANTA ACCESOS

Dentro de la propia organización a través de la retícula aparecen una serie de elementos que nos ayudan a articular el espacio y a dinamizarlo en esta planta. Estos elementos son en algunas ocasiones patios y en otras cubiertas que se elevan enriqueciendo la sección del edificio y las relaciones entre espacios.

Los patios, además de iluminar el interior, se emplean para generar barreras visuales a la hora de percibir un espacio, es decir, en el caso del restaurante se colocan patios para dividir el espacio sin fabricarlo, permitiendo visuales entre zonas. El interior de algunos de estos patios se configuran como espacios que contemplan complementando la cubierta jardín propuesta en proyecto, y otros, los que llegan a planta sótano, contienen un árbol cuya copa se ve desde la planta baja.

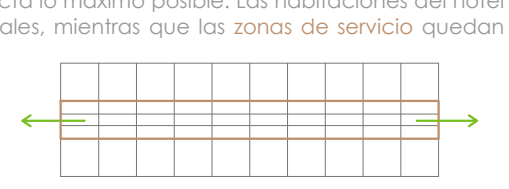
En el caso del aparcamiento, se introducen saltos en la cubierta que generan entradas de luz y aire dinamizando el espacio interior



PLANTA DE HABITACIONES

Este volumen, a diferencia del de accesos, se compacta lo máximo posible. Las habitaciones del hotel se abren hacia el paisaje mediante grandes ventanales, mientras que las zonas de servicio quedan relegadas a la parte interior del bloque.

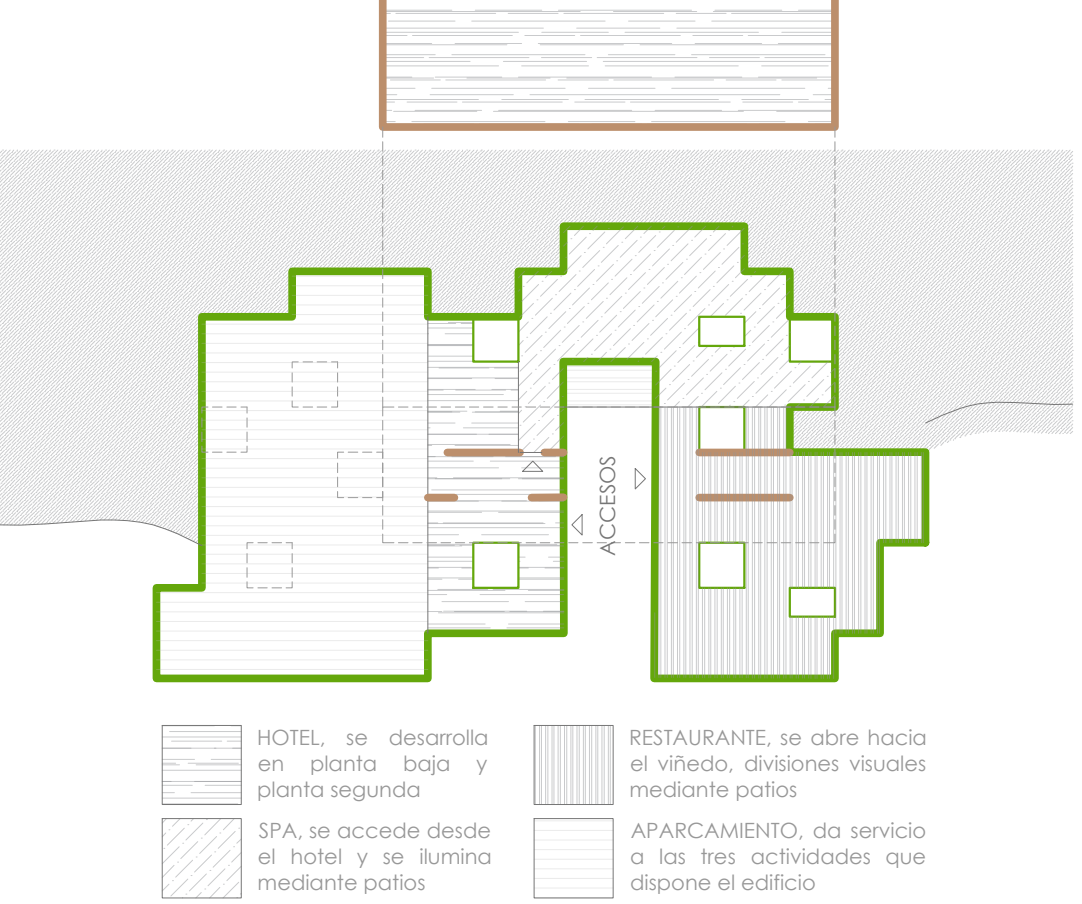
En los testeros del bloque, en la zona de acceso a las habitaciones, se abren huecos que funcionan como miradores, uno se abre hacia la bodega, y el otro hacia el Valle del Cuco.



ORGANIZACIÓN DEL PROGRAMA

EN PLANTA

Se pide un edificio que albergue tres usos diferentes, HOTEL, SPA y RESTAURANTE. Se opta por la agrupación de todos estos espacios más públicos en una única planta, separando las habitaciones del hotel en un nivel diferente, elevándose del terreno para crear un espacio más tranquilo separado del movimiento de la planta de accesos. Las instalaciones se sitúan en sótano, haciendo que la planta baja crezca también hacia abajo.

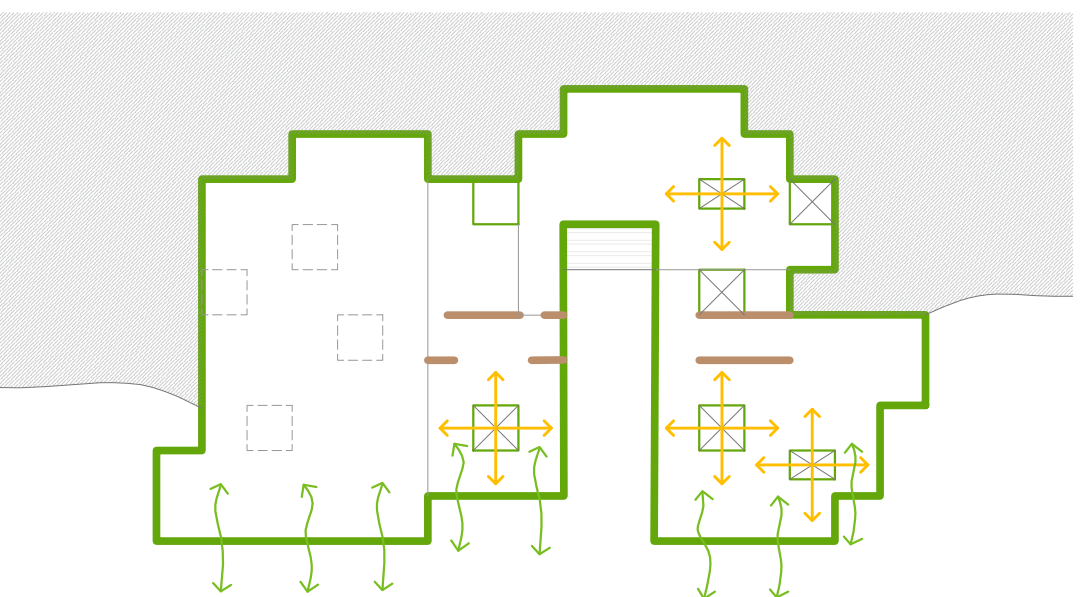
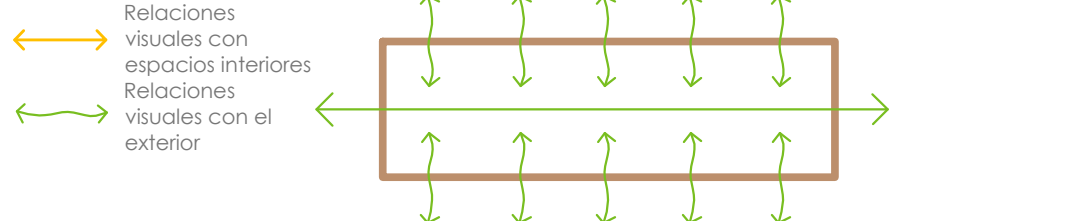


RELACIONES ENTRE ESPACIOS Y CON EL EXTERIOR

HOTEL Y RESTAURANTE: Relación directa mediante la apertura de su fachada al viñedo y relación entre su programa a través de los patios.

SPA: En este caso, por ser una actividad de relajación y descanso se opta por aislar este espacio del exterior, de manera que se ilumina a través de los patios y mediante ellos también se producen las relaciones visuales entre sus diferentes zonas.

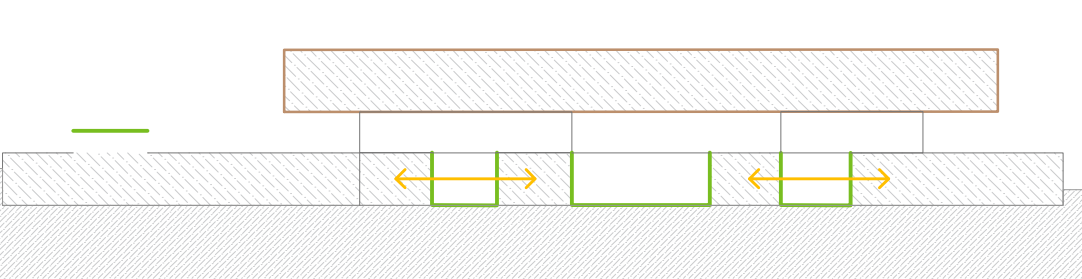
HABITACIONES: Al ubicarse un nivel superior al terreno esta pieza se configura como un mirador hacia el paisaje



SECCIÓN DEL EDIFICIO Y LA UNIÓN ENTRE LAS DOS PIEZAS

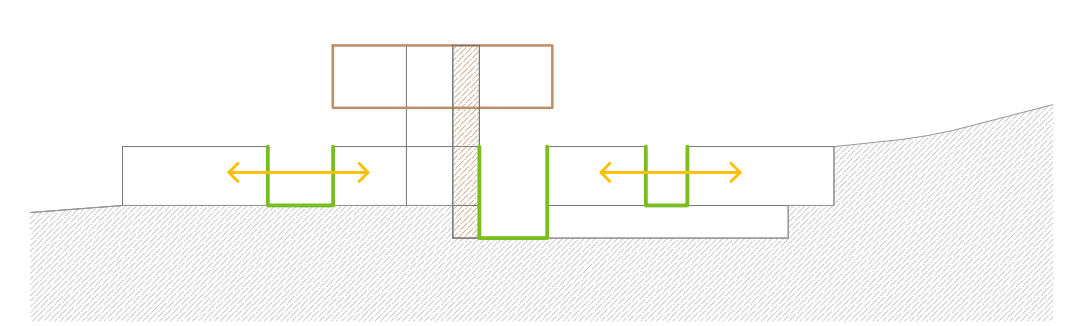


Con la aparición de los patios en la planta baja se producen sucesiones de llenos y vacíos en las secciones. Estos patios se emplean para fraccionar el espacio sin necesidad de fabricarlo y por lo tanto se consiguen espacios más fluidos y con relaciones visuales entre ellos.



UNIÓN ENTRE LOS DOS MUNDOS

La unión entre la planta de accesos y la planta de habitaciones se realiza a través de los núcleos de comunicaciones que son, a su vez, elementos estructurales que soportan el volumen superior.



MATERIALIDAD DEL EDIFICIO

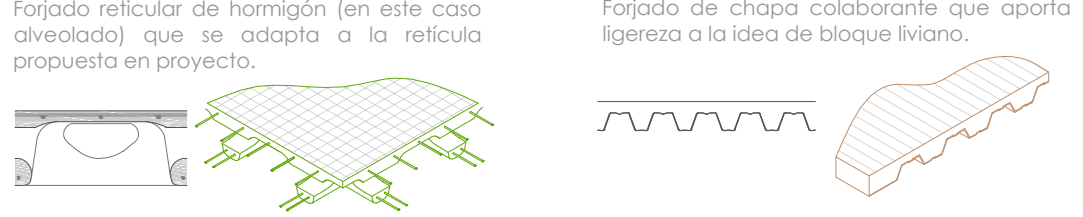
LA ESTRUCTURA

La diferenciación de estos dos volúmenes, además de la forma de configurarse, reside en la estructura:
- Bloque anclado al terreno -> Elemento más masivo -> Estructura de hormigón
- Bloque apoyado sobre el terreno -> Elemento liviano -> Estructura de acero

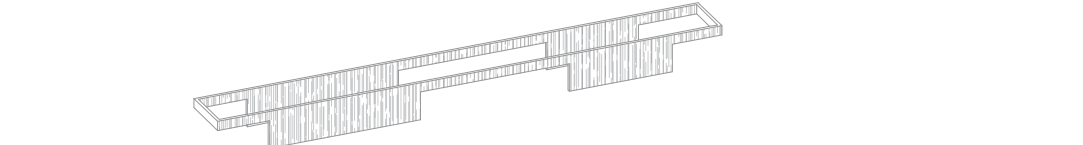
BLOQUE INFERIOR: Muros de hormigón armado perimetrales y pilares de hormigón que liberan la planta.
BLOQUE SUPERIOR: Estructura volada mediante vigas alveoladas de acero y pilares de acero



Fojado reticular de hormigón (en este caso alveolado) que se adapta a la retícula propuesta en proyecto.
Fojado de chapa colaborante que aporta ligereza a la idea de bloque liviano.



El nexo de unión entre ambos elementos se realiza con una pieza de hormigón que se prolonga a la planta inferior, es decir, también se ancla al terreno y por lo tanto se utiliza una estructura más masiva.



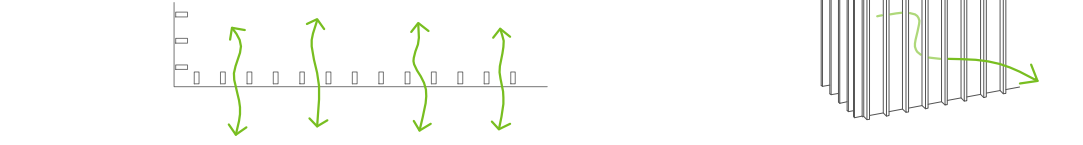
ACABADOS EXTERIORES

Esta idea de masivo - ligero se refuerza en el exterior manteniendo los acabados de hormigón en el bloque inferior y de acero corten en el bloque superior.

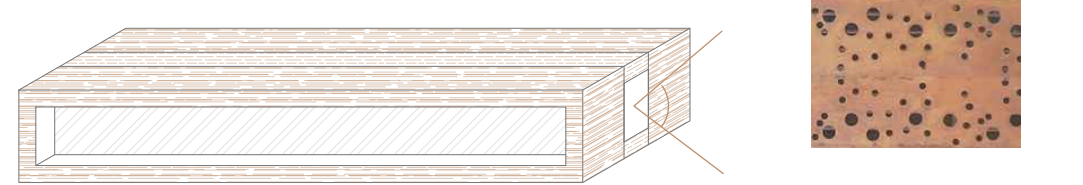
En los muros más hormigón se prima más la apariencia natural de estos hacia el interior, por lo que para aislar estos paramentos se tomó la decisión de trasdosarlos por el exterior mediante placas de GRC.

El acabado de estas placas es de taboleado de madera haciendo referencia al carácter industrial agrícola del entorno.

En la parte frontal del edificio, para mejorar la relación que se busca desde un inicio con el viñedo, se plantea una celosía estructural de tubuleros de acero rectangular que mantiene la idea de estructura portante lineal, pero favorece la conexión interior-exterior.



En el bloque de habitaciones se opta por dos acabados, el acero corten y el vidrio. Los frentes se abren al paisaje mediante vidrio mientras que en los testeros se cierran con acero corten en los que se abre un único hueco que hace de mirador al Valle del Cuco. Siguiendo el eje de estos huecos se plantea una grieta que ilumina el pasillo de acceso a las habitaciones mediante perforaciones irregulares en la chapa de acero de forma que la luz entra desde arriba iluminada a este espacio.



ACABADOS INTERIORES

Pavimentos:

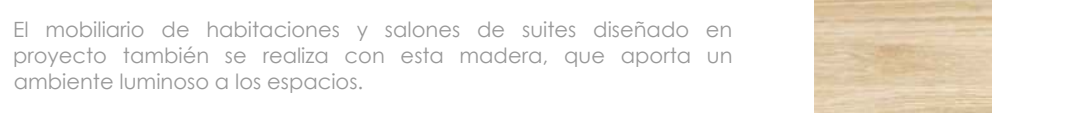
Acabados de apariencia más pesada en el caso que los usos públicos derivados de hotel restaurante y spa, asociadas al bloque masivo:

- Baldosa gris porcelánico Limestone beige para el hotel.
- Baldosa gris porcelánico Limestone neox para el restaurante.
- Baldosa gris porcelánico Parcelanosa color antracita en el spa.



En la zona de habitaciones se eligen materiales más ligeros y claros como es la madera de haya.

El mobiliario de habitaciones y salones de suites diseñado en proyecto también se realiza con esta madera, que aporta un ambiente luminoso a los espacios.



Paramentos verticales:

En ambas piezas se proponen acabados sencillos como son la placa de yeso laminada pintada en blanco, únicamente se diferencian los muros de hormigón que se dejan vistos, y los espacios del spa que se cubren con piedra para dar una imagen homogénea con los muros de hormigón visto.

Falsos techos:

También se opta por los acabados de placa continua blanca, a excepción de las zonas públicas de hotel y restaurante donde se elige un falso techo de lamas de madera siguiendo la dirección del viñedo, entre las lamas se colocan las luminarias, continuas en el hotel, puntuales en el restaurante.

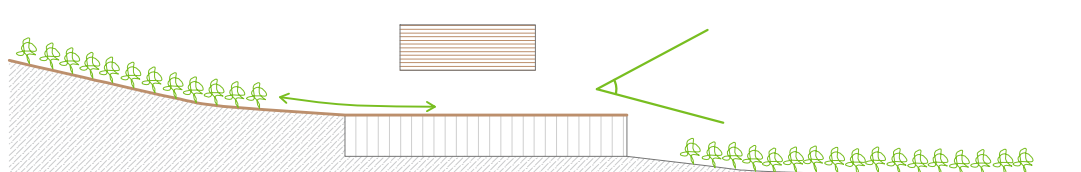
LA CUBIERTA COMO ELEMENTO DEL PAISAJE

LA CUBIERTA JARDÍN

Al encontrarnos en un proyecto dedicado al enoturismo, en el que se proponen espacios para la relajación y el descanso, se plantea en la cubierta del edificio un jardín seco de estilo japonés por sus características de transmitir tranquilidad, armonía y comunión con la naturaleza y por lo tanto con el entorno en el que nos encontramos.

El planteamiento de este jardín refuerza esta idea de dualidad por varios motivos:

- En el jardín conviven naturaleza viva, vegetación, y naturaleza inerte, gravas, rocas y arenas rastreadas.
- Se realiza una fusión entre el rigor geométrico de la malla ortogonal del edificio y el orden aparentemente aleatorio del jardín seco.
- Convivencia entre el estricte trazado del viñedo y las formas más naturales del jardín propuesto.



El jardín seco se extiende hacia la ladera para formar parte de ella, generando así una continuación del terreno con la cubierta del edificio, también se completa con su desarrollo en planta baja.

Las zonas con vegetación del jardín seco se ubican próximas al viñedo funcionando como una transición entre las viñas y la grava.

Se proponen zonas de contemplación en cubierta enmarcando vistas tanto del viñedo, de la bodega, o del Valle del Cuco.

ELEMENTOS DEL JARDÍN

Se dice que la contemplación del jardín japonés genera en el visitante una agradable calma. Por eso, a la hora de decidir la naturaleza que tendría la cubierta del edificio nos decantamos por este tipo de jardines.

VEGETACIÓN

El viñedo forma parte del jardín como un telón de fondo. Entre el viñedo y el jardín de gravas se colocan zonas de hierba o vegetación tapizante que funcionan de transición entre ambos elementos. Algunas de estas zonas también poseen rocas que complementan la composición.

En planta baja siguiendo el mismo esquema del jardín de gravas se sitúa una zona de plantas aromáticas relacionadas con los aromas del vino: especielas como canela, vainilla o azafrán; florales como rosa, violeta, jazmin; o afrutadas, ya sean cítricos, exóticos, rojos, etc.

CAMINOS

Dos tipos de caminos, los que comunican zonas estancadas con sus accesos, que se pavimentan mediante un taboleado de madera, y los que sirven para realizar recorridos en los que vamos descubriendo vistas del paisaje, que se realizan mediante piedras pasaderas.

ROCAS

Las rocas tienen un papel muy importante en este tipo de jardines, se colocan casi siempre en número impar y pueden tener diversos tamaños y colocaciones. En este caso, entre la limitación que nos crea su ubicación en cubierta, se toma la decisión de jugar con las agrupaciones de rocas de menor tamaño y con el rastreado de la grava.

EL VACÍO

Tan importante como las composiciones con rocas son los espacios en los que tan solo nos encontramos con grava rastreada de una manera imponente, composiciones comparables a un mar o las nubes.

EL RECORRIDO

Se plantea un recorrido en el que se marcan tres puntos de vista:

- la ladera con el viñedo subiendo por alto y al fondo los dos cipreses que destacan en el paisaje.
- la bodega situada entre el viñedo
- el jardín seco con el viñedo al fondo

Este recorrido se diferencia de los demás porque se realiza mediante piedras pasaderas.

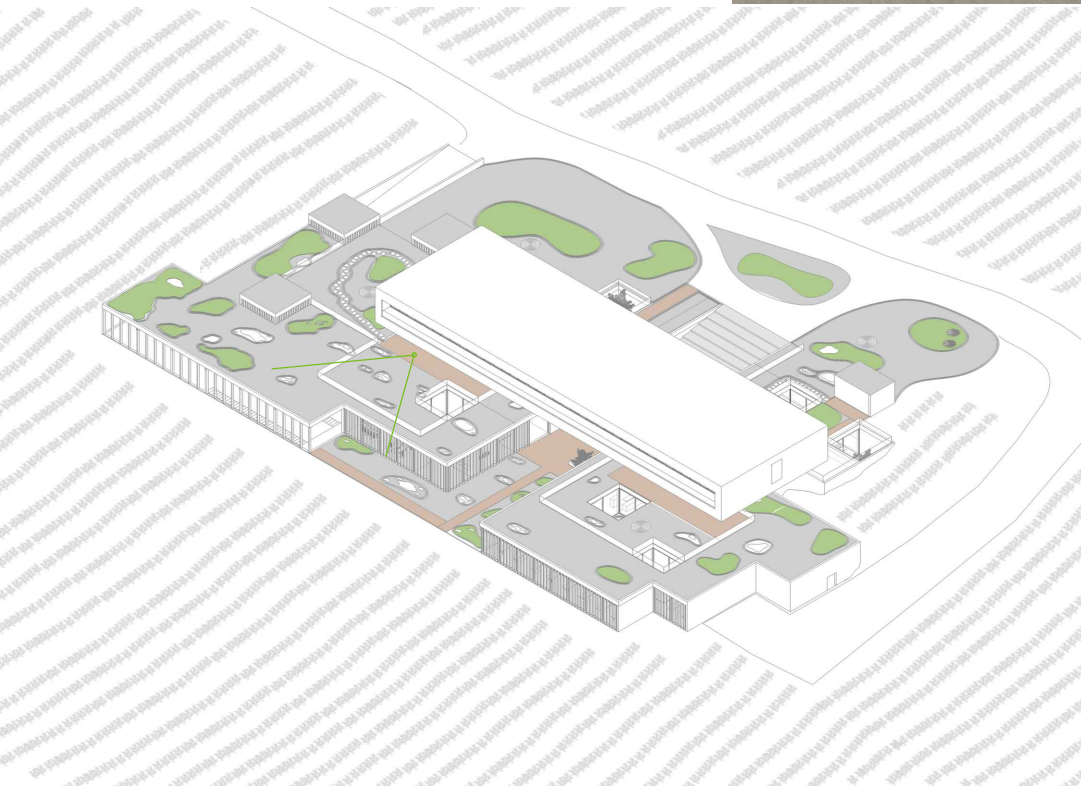


EL ENCUADRE

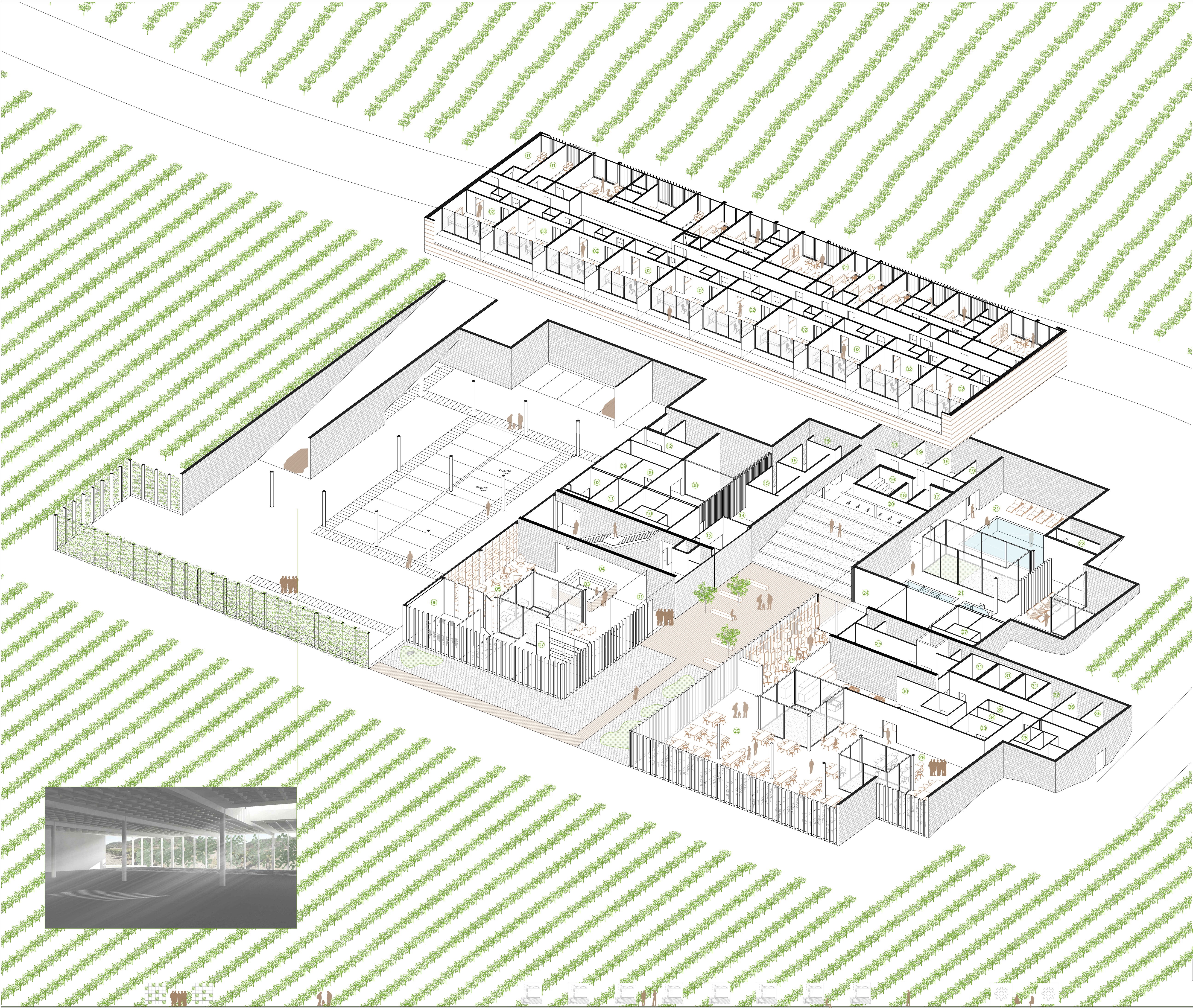
A parte de este recorrido se disponen en cubierta dos zonas relacionadas a hotel y restaurante respectivamente desde las cuales podemos tener una visión encuadrada del paisaje.

La vista se encuadra entre los planos horizontales del pavimento de madera y la lamina de acero corten que cierra el bloque de las habitaciones situado sobre nosotros.

En este caso, la vista está realizada desde la zona de contemplación del hotel.



ANÁLISIS PREVIO Y GENERACIÓN DEL PROYECTO



PROGRAMA

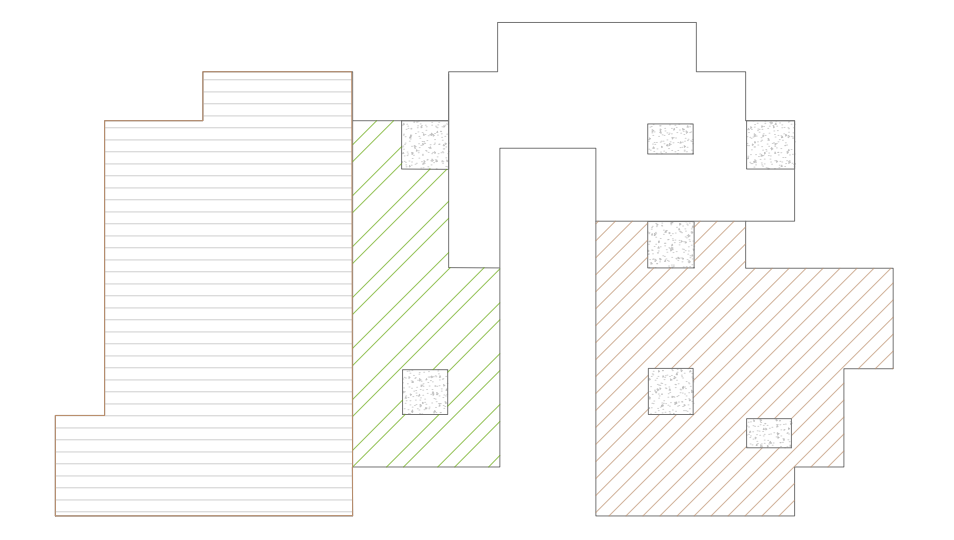
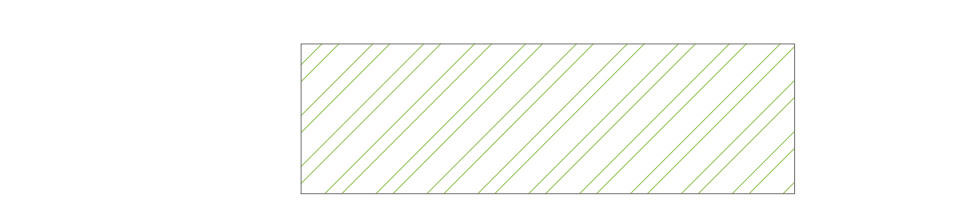
PLANTA BAJA (0,00m)

- 01	VESTÍBULO ACCESO PRINCIPAL	19,20 m ²
- 02	VESTÍBULO ACCESO DESDE APARCAMIENTO	19,00 m ²
- 03	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	61,70 m ²
- 04	VESTÍBULO COMUNICACIONES	90,50 m ²
- 05	SALÓN ESPARCIMIENTO	117,25 m ²
- 06	SALÓN DE REUNIONES	38,55 m ²
- 07	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	78,25 m ²
- 08	ZONA DESCANSO DE PERSONAL	41,10 m ²
- 09	VESTUARIO DE PERSONAL	38,70 m ²
- 10	ASEOS PÚBLICOS	28,20 m ²
- 11	ALMACÉN	27,80 m ²
- 12	ACCESO DE PERSONAL	16,35 m ²
- 13	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	40,05 m ²
- 14	ZONA DE ESPERA	38,65 m ²
- 15	VESTUARIOS	40,50 m ²
- 16	SAUNA SECA	15,95 m ²
- 17	SAUNA HÚMEDA	16,15 m ²
- 18	CASCADA DE HIELO	8,90 m ²
- 19	SALAS DE TRATAMIENTO (x4)	49,40 m ²
- 20	PEDILUVIO	20,45 m ²
- 21	ZONA DE PISCINAS	463,30 m ²
- 22	ACCESO A CUBIERTA	18,80 m ²
- 23	CIRCULACIONES	117,20 m ²
- 24	RESTAURANTE	39,10 m ²
- 25	VESTÍBULO DE COMUNICACIONES	51,15 m ²
- 26	RECEPCIÓN CON CAVA DE VINOS	80,90 m ²
- 27	ASEOS PÚBLICOS 1	37,85 m ²
- 28	ASEOS PÚBLICOS 2	37,85 m ²
- 29	COMEDOR CON ZONA DE EVENTOS	450,00 m ²
- 30	COCINA CON 3 ÁREAS DE MANIPULACIÓN	117,75 m ²
- 31	CÁMARAS FRIGORÍFICAS (x4)	33,45 m ²
- 32	ALMACÉN DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	12,15 m ²
- 33	ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLA Y MENAJE	12,50 m ²
- 34	ALMACÉN DE MENAJE	6,05 m ²
- 35	ALMACÉN DE RESIDUOS	6,70 m ²
- 36	VESTUARIOS DE PERSONAL	24,40 m ²
- 37	CIRCULACIONES	62,40 m ²

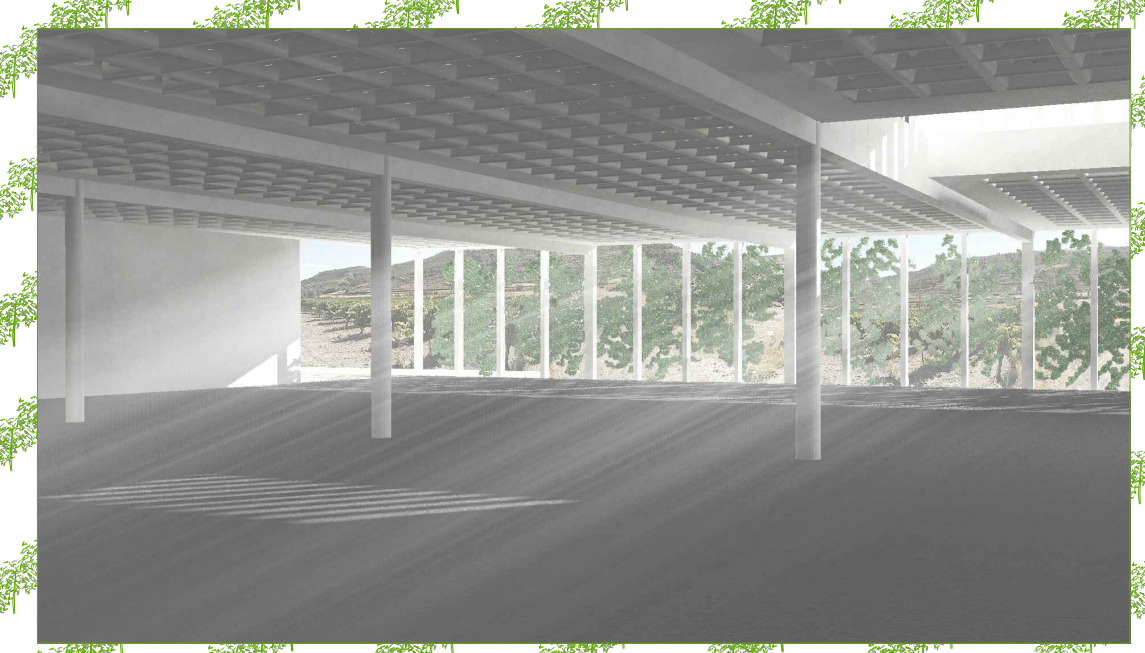
PLANTA SEGUNDA (+9,92m)

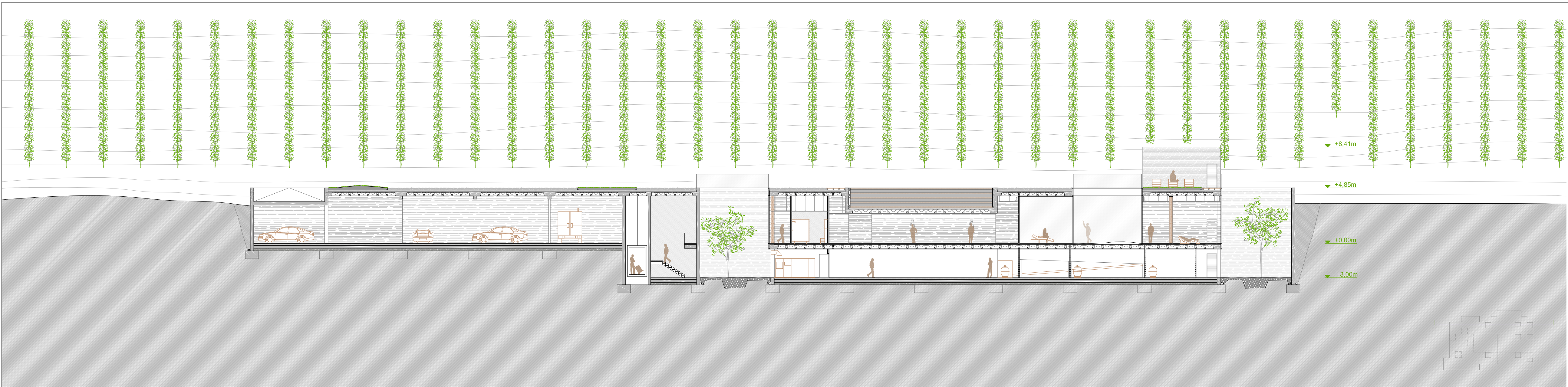
- 01	HABITACIÓN DOBLE (x4)	25,15 m ²
-	- Baño	5,95 m ²
-	- Dormitorio	19,20 m ²
- 02	HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR (x10)	38,30 m ²
-	- Acceso	4,55 m ²
-	- Baño	7,55 m ²
-	- Dormitorio	26,20 m ²
- 03	SUITE MODELO 1 (x2)	103,45 m ²
-	- Acceso	6,10 m ²
-	- Salón-estar	47,50 m ²
-	- Baño	6,05 m ²
-	- Aseo	3,30 m ²
-	- Dormitorio 1	20,90 m ²
-	- Dormitorio 2	19,60 m ²
- 04	SUITE MODELO 2	121,85 m ²
-	- Acceso	5,90 m ²
-	- Salón-estar	50,15 m ²
-	- Baño	6,05 m ²
-	- Aseos	6,90 m ²
-	- Dormitorio 1	21,20 m ²
-	- Dormitorio 2	11,95 m ²
-	- Dormitorio 3	19,50 m ²
- 05	OFFICE DE PLANTA	24,30 m ²
- 06	CIRCULACIONES	125,00 m ²
- 07	COMUNICACIONES	37,30 m ²

ESQUEMA EN PLANTA



AXONOMETRÍA DE USOS DEL EDIFICIO





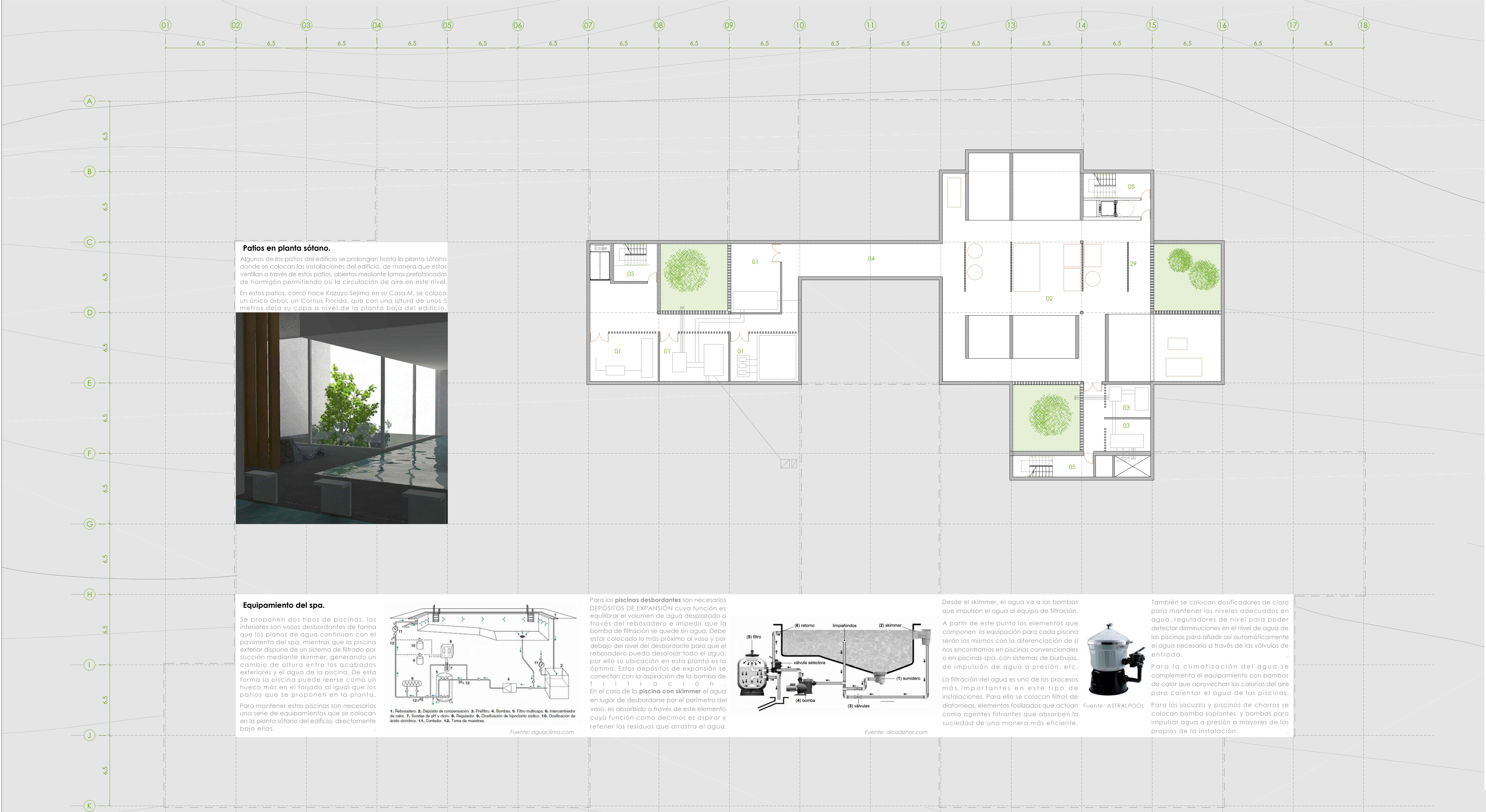
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO (-3,00m)

- 01	CUARTOS DE INSTALACIONES (HOTEL)	112,60 m ²
- 02	INSTALACIONES (SPA)	266,00 m ²
- 03	CUARTOS INSTALACIONES (RESTAURANTE)	24,60 m ²
- 04	CIRCULACIONES	110,45 m ²
- 05	ACCESOS A PLANTA SÓTANO	43,65 m ²
-	Total superficie útil P.S.	557,30 m ²
-	Total superficie construida P.S.	795,75 m ²

PLANTA BAJA (0,00)

- HOTEL		
- 01	VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL	19,20 m ²
- 02	VESTIBULO ACCESO DESDE APARCAMIENTO	19,00 m ²
- 03	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	61,70 m ²
- 04	VESTIBULO COMUNICACIONES	90,50 m ²
- 05	SALÓN ESPARCIMIENTO	117,25 m ²
- 06	SALÓN DE REUNIONES	38,55 m ²
- 07	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	78,25 m ²
- 08	ZONA DESCANSO DE PERSONAL	41,10 m ²
- 09	VESTUARIO DE PERSONAL	38,70 m ²
- 10	ASEOS PÚBLICOS	28,20 m ²
- 11	ALMACÉN	27,80 m ²
- 12	ACCESO DE PERSONAL	16,35 m ²
- SPA		
- 13	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	40,05 m ²
- 14	ZONA DE ESPERA	38,65 m ²
- 15	VESTUARIOS	40,50 m ²
- 16	SAUNA SECA	15,95 m ²
- 17	SAUNA HÚMEDA	16,15 m ²
- 18	CASCADA DE HIELO	8,90 m ²
- 19	SALAS DE TRATAMIENTO (x4)	49,40 m ²
- 20	PEDILUVIO	20,45 m ²
- 21	ZONA DE PISCINAS	463,30 m ²
- 22	ACCESO A CUBIERTA	18,80 m ²
- 23	CIRCULACIONES	117,20 m ²
- RESTAURANTE		
- 24	VESTIBULO DE ACCESO	39,10 m ²
- 25	VESTIBULO DE COMUNICACIONES	51,15 m ²
- 26	RECEPCIÓN CON CAVA DE VINOS	80,90 m ²
- 27	ASEOS PÚBLICOS 1	37,85 m ²
- 28	ASEOS PÚBLICOS 2	37,85 m ²
- 29	COMEDOR CON ZONA DE EVENTOS	450,00 m ²
- 30	COCINA CON 3 ÁREAS DE MANIPULACIÓN	117,75 m ²
- 31	CÁMARAS FRIGORÍFICAS (x4)	33,45 m ²
- 32	ALMACÉN DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	12,15 m ²
- 33	ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLA Y MENAJE	12,50 m ²
- 34	ALMACÉN DE MENAJE	6,05 m ²
- 35	ALMACÉN DE RESIDUOS	6,70 m ²
- 36	VESTUARIOS DE PERSONAL	24,40 m ²
- 37	CIRCULACIONES	62,40 m ²
-	APARCAMIENTO	1720,40 m ²
-	Total superficie útil P.B.	4098,60 m ²
-	Total superficie construida P.B.	4629,05 m ²



Pacios en planta sótano.

Algunos de los patios del edificio se prolongan hasta la planta sótano donde se colocan las instalaciones del edificio, de manera que estos ventilan a través de estos patios, abiertos mediante lamas prefabricadas de hormigón permitiendo así la circulación de aire en este nivel.

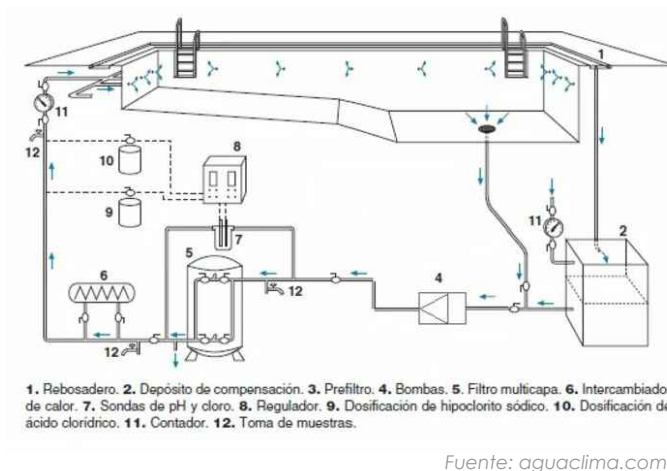
En estos patios, como hace Kazuyo Sejima en su Casa M, se coloca un único árbol, un Carnus Florida, que con una altura de unos 5 metros deja su copa a nivel de la planta baja del edificio.



Equipamiento del spa.

Se proponen dos tipos de piscinas, las interiores son vasos desbordantes de forma que los planos de agua continúan con el pavimento del spa, mientras que la piscina exterior dispone de un sistema de filtrado por succión mediante skimmer, generando un cambio de altura entre los acabados exteriores y el agua de la piscina. De esta forma la piscina puede leerse como un hueco más en el forjado al igual que los patios que se proponen en la planta.

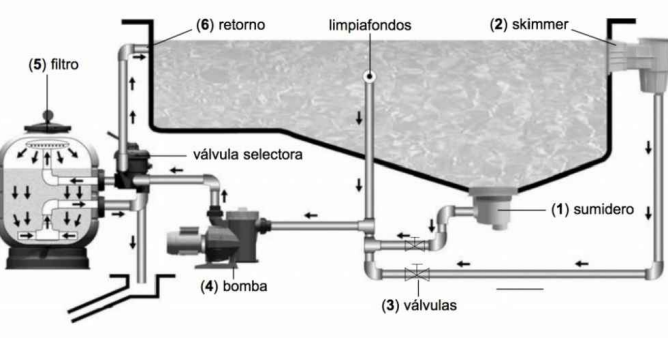
Para mantener estas piscinas son necesarios una serie de equipamientos que se colocan en la planta sótano del edificio, directamente bajo ellas.



1. Rebosadero. 2. Depósito de compensación. 3. Puzos. 4. Bombas. 5. Filtro multicapa. 6. Intercambiador de calor. 7. Bombas de pH y cloro. 8. Regulador. 9. Desulfuración de hidrógeno sulfuro. 10. Desulfuración de ácido clorhídrico. 11. Contador. 12. Toma de muestras. Fuente: aguaclima.com

Para las piscinas desbordantes son necesarios DEPÓSITOS DE EXPANSIÓN cuya función es equilibrar el volumen de agua desplazado a través del rebosadero e impedir que la bomba de filtración se quede sin agua. Debe estar colocada lo más próxima al vaso y por debajo del nivel del desbordante para que el rebosadero pueda desalojar todo el agua, por ello su ubicación en esta planta es la óptima. Estos depósitos de expansión se conectan con la aspiración de la bomba de filtración.

En el caso de la piscina con skimmer el agua en lugar de desbordarse por el perímetro del vaso, es absorbida a través de este elemento cuya función como decimos es aspirar y retener los residuos que arrastra el agua.



(1) sumidero (2) skimmer (3) válvulas (4) bomba (5) filtro (6) retorno limpiatodos Fuente: alcadenor.com

Desde el skimmer, el agua va a las bombas que impulsan el agua al equipo de filtración. A partir de este punto los elementos que componen la equipación para cada piscina serán los mismos con la diferenciación de si nos encontramos en piscinas convencionales o en piscinas-spa, con sistemas de burbujas, de impulsión de agua a presión, etc.

La filtración del agua es uno de los procesos más importantes en este tipo de instalaciones. Para ello se colocan filtros de diatomeas, elementos fosilizados que actúan como agentes filtrantes que absorben la suciedad de una manera más eficiente.



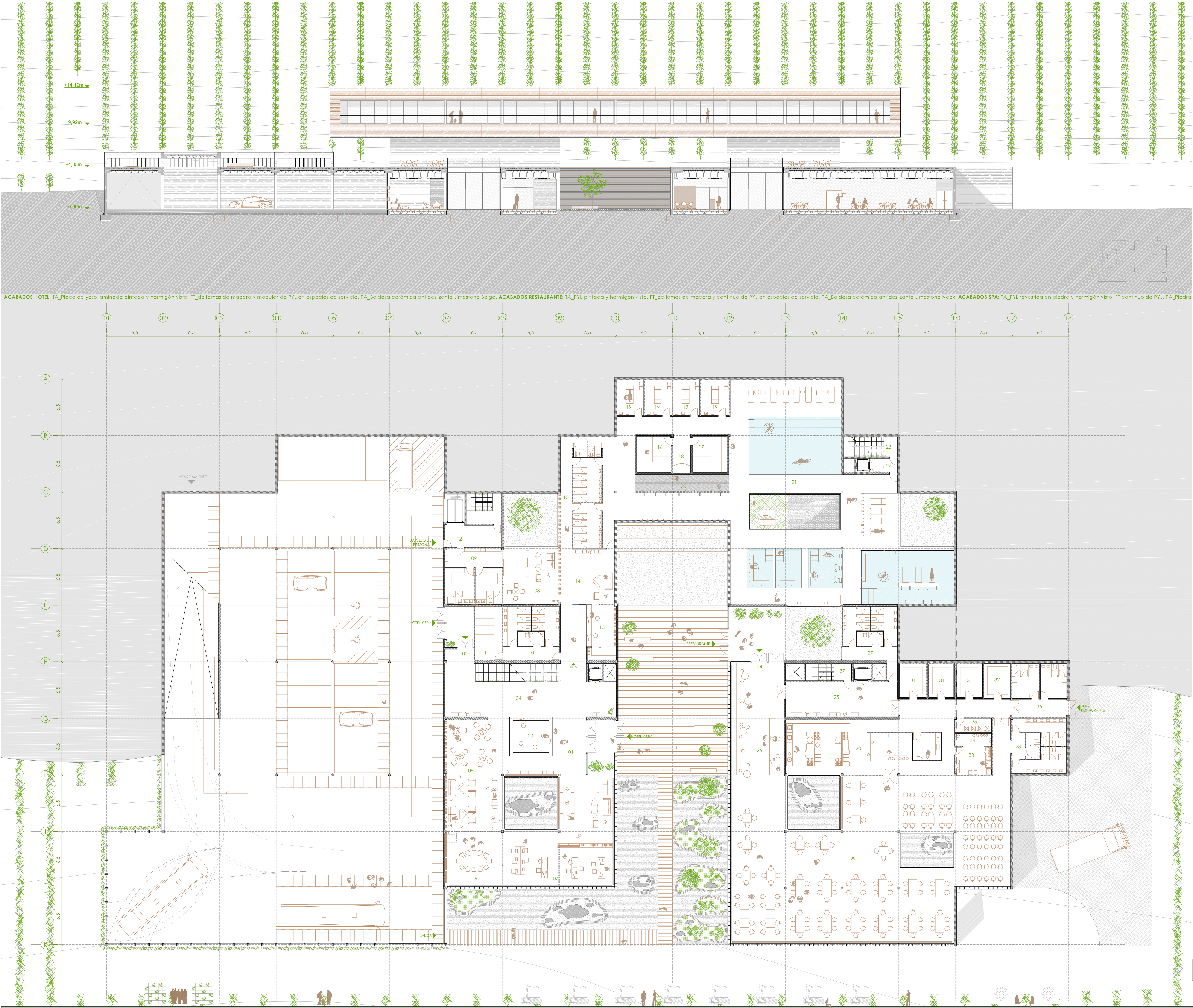
Fuente: ASTRALPOOL

También se colocan dosificadores de cloro para mantener los niveles adecuados en agua; reguladores de nivel para poder detectar disminuciones en el nivel de agua de las piscinas para añadir así automáticamente el agua necesaria a través de las válvulas de entrada.

Para la climatización del agua se complementa el equipamiento con bombas de calor que aprovechan las calorías del aire para calentar el agua de las piscinas.

Para los jacuzzis y piscinas de chorros se colocan bomba soplantes y bombas para impulsar agua a presión a mayores de las propias de la instalación.

PLANTA SÓTANO Y SECCIÓN LONGITUDINAL E_1:200



ACABADOS HOTEL: TA_Placa de yeso laminada pintada y hormigón visto, FT_de laminas de madera y modular de PYL en espacios de servicio, PA_Baldosa cerámica antideslizante Limestone Beige. ACABADOS RESTAURANTE: TA_PYL pintada y hormigón visto, FT_de laminas de madera y continuo de PYL en espacios de servicio, PA_Baldosa cerámica antideslizante Limestone Neox. ACABADOS SPA: TA_PYL revestida en piedra y hormigón visto, FT continuo de PYL, PA_Piedra

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO (-3,00m)

- 01	CUARTOS DE INSTALACIONES (HOTEL)	112,60 m ²
- 02	INSTALACIONES (SPA)	266,00 m ²
- 03	CUARTOS INSTALACIONES (RESTAURANTE)	24,60 m ²
- 04	CIRCULACIONES	110,45 m ²
- 05	ACCESOS A PLANTA SÓTANO	43,65 m ²
-	Total superficie útil P.S.	557,30 m ²
-	Total superficie construida P.S.	795,75 m ²

PLANTA BAJA (0,00m)

-	HOTEL	
- 01	VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL	19,20 m ²
- 02	VESTIBULO ACCESO DESDE APARCAMIENTO	19,00 m ²
- 03	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	61,70 m ²
- 04	VESTIBULO COMUNICACIONES	90,50 m ²
- 05	SALÓN ESPARCIMIENTO	117,25 m ²
- 06	SALÓN DE REUNIONES	38,55 m ²
- 07	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	78,25 m ²
- 08	ZONA DESCANSO DE PERSONAL	41,10 m ²
- 09	VESTUARIO DE PERSONAL	38,70 m ²
- 10	ASEOS PÚBLICOS	28,20 m ²
- 11	ALMACÉN	27,80 m ²
- 12	ACCESO DE PERSONAL	16,35 m ²
-	SPA	
- 13	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	40,05 m ²
- 14	ZONA DE ESPERA	38,65 m ²
- 15	VESTUARIOS	40,50 m ²
- 16	SAUNA SECA	15,95 m ²
- 17	SAUNA HÚMEDA	16,15 m ²
- 18	CASCADA DE HIELO	8,90 m ²
- 19	SALAS DE TRATAMIENTO (x4)	49,40 m ²
- 20	PEDILUVIO	20,45 m ²
- 21	ZONA DE PISCINAS	463,30 m ²
- 22	ACCESO A CUBIERTA	18,80 m ²
- 23	CIRCULACIONES	117,20 m ²
-	RESTAURANTE	
- 24	VESTIBULO DE ACCESO	39,10 m ²
- 25	VESTIBULO DE COMUNICACIONES	51,15 m ²
- 26	RECEPCIÓN CON CAVA DE VINOS	80,90 m ²
- 27	ASEOS PÚBLICOS 1	37,85 m ²
- 28	ASEOS PÚBLICOS 2	37,85 m ²
- 29	COMEDOR CON ZONA DE EVENTOS	450,00 m ²
- 30	COCINA CON 3 ÁREAS DE MANIPULACIÓN	117,75 m ²
- 31	CÁMARAS FRIGORÍFICAS (x4)	33,45 m ²
- 32	ALMACÉN DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	12,15 m ²
- 33	ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLA Y MENAJE	12,50 m ²
- 34	ALMACÉN DE MENAJE	6,05 m ²
- 35	ALMACÉN DE RESIDUOS	6,70 m ²
- 36	VESTUARIOS DE PERSONAL	24,40 m ²
- 37	CIRCULACIONES	62,40 m ²
-	APARCAMIENTO	1720,40 m ²
-	Total superficie útil P.B.	4098,60 m ²
-	Total superficie construida P.B.	4629,05 m ²

PLANTA PRIMERA (+4,85m)

- 01	ZONA DE ESTAR 1	85,50 m ²
- 02	ZONA DE ESTAR 2	52,95 m ²
- 03	COMUNICACIONES	36,45 m ²
- 04	COMUNICACIONES DEL SPA	18,90 m ²
-	Total superficie útil P.1	193,80 m ²
-	Total superficie construida P.1	274,15 m ²

PLANTA SEGUNDA (+9,92m)

- 01	HABITACIÓN DOBLE (x4)	25,15 m ²
-	- 01.01 Baño	5,95 m ²
-	- 01.02 Dormitorio	19,20 m ²
- 02	HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR (x10)	38,30 m ²
-	- 02.01 Acceso	4,55 m ²
-	- 02.02 Baño	7,55 m ²
-	- 02.03 Dormitorio	26,20 m ²
- 03	SUITE MODELO 1 (x2)	103,45 m ²
-	- 03.01 Acceso	6,10 m ²
-	- 03.02 Salón-estor	47,50 m ²
-	- 03.03 Baño	6,05 m ²
-	- 03.04 Aseo	3,30 m ²
-	- 03.05 Dormitorio 1	20,90 m ²
-	- 03.06 Dormitorio 2	19,60 m ²
- 04	SUITE MODELO 2	121,65 m ²
-	- 04.01 Acceso	5,90 m ²
-	- 04.02 Salón-estor	50,15 m ²
-	- 04.03 Baño	6,05 m ²
-	- 04.04 Aseos	6,90 m ²
-	- 04.05 Dormitorio 1	21,20 m ²
-	- 04.06 Dormitorio 2	11,95 m ²
-	- 04.07 Dormitorio 3	19,50 m ²
- 05	OFFICE DE PLANTA	24,30 m ²
- 06	CIRCULACIONES	125,00 m ²
- 07	COMUNICACIONES	37,30 m ²
-	Total superficie útil P.1	998,75 m ²
-	Total superficie construida P.1	1313,50 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL DEL EDIFICIO	5848,45 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO	7012,45 m²

PLANTA BAJA Y SECCIÓN LONGITUDINAL
E_1:200



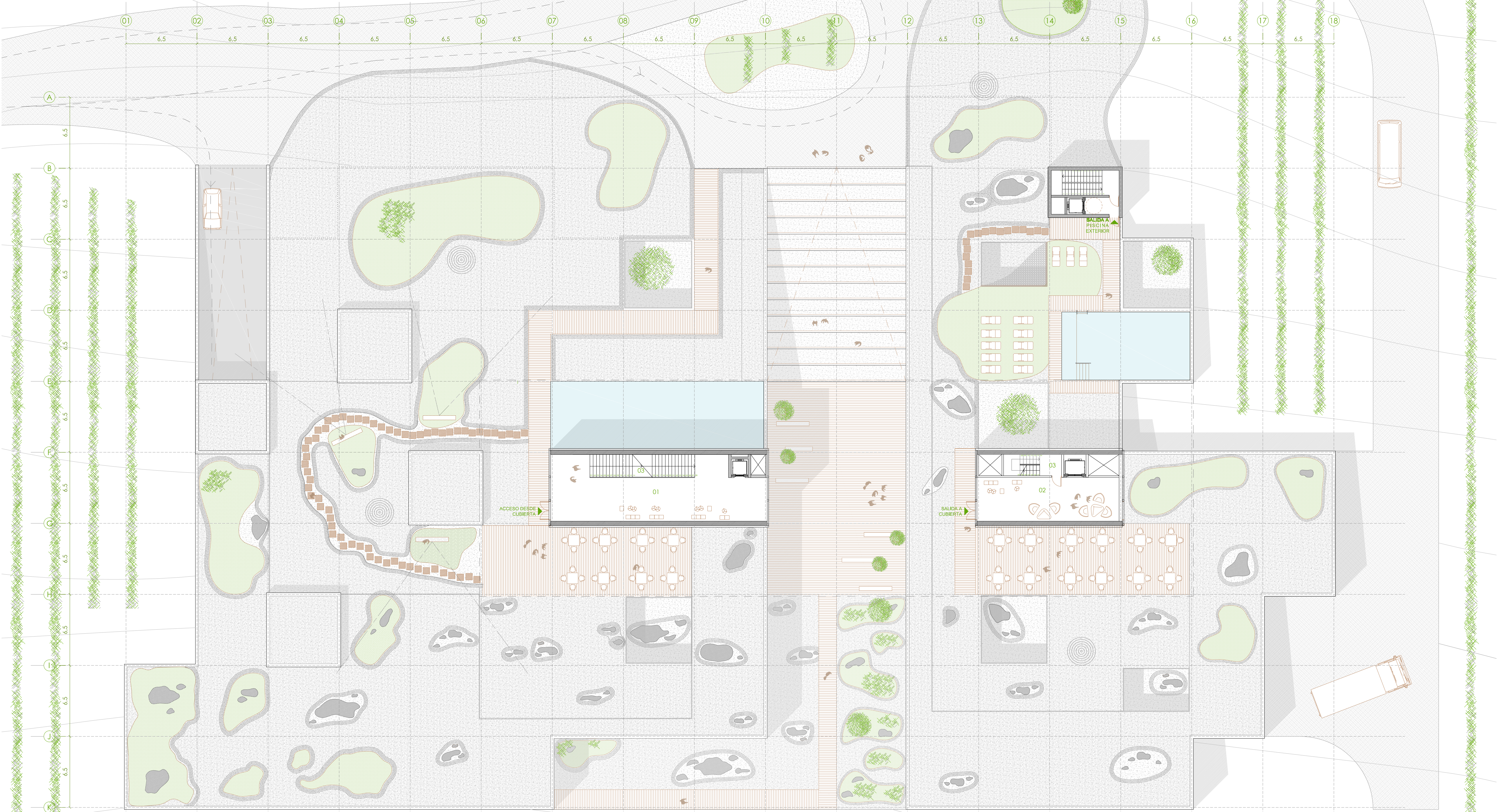
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO (-3,00m)

- 01	CUARTOS DE INSTALACIONES (HOTEL)	112,60 m ²
- 02	INSTALACIONES (SPA)	266,00 m ²
- 03	CUARTOS INSTALACIONES (RESTAURANTE)	24,40 m ²
- 04	CIRCULACIONES	110,45 m ²
- 05	ACCESOS A PLANTA SÓTANO	43,65 m ²
-	Total superficie útil P.S.	557,30 m ²
-	Total superficie construida P.S.	795,75 m ²

PLANTA BAJA (0,00m)

-	HOTEL	
- 01	VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL	19,20 m ²
- 02	VESTIBULO ACCESO DESDE APARCAMIENTO	19,00 m ²
- 03	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	61,70 m ²
- 04	VESTIBULO COMUNICACIONES	90,50 m ²
- 05	SALÓN ESPARCIMIENTO	117,25 m ²
- 06	SALÓN DE REUNIONES	38,55 m ²
- 07	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	78,25 m ²
- 08	ZONA DESCANSO DE PERSONAL	41,10 m ²
- 09	VESTUARIO DE PERSONAL	38,70 m ²
- 10	ASEOS PÚBLICOS	28,20 m ²
- 11	ALMACÉN	27,80 m ²
- 12	ACCESO DE PERSONAL	16,35 m ²
-	SPA	
- 13	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	40,05 m ²
- 14	ZONA DE ESPERA	38,65 m ²
- 15	VESTUARIOS	40,50 m ²
- 16	SAUNA SECA	15,95 m ²
- 17	SAUNA HÚMEDA	16,15 m ²
- 18	CASCADE DE HIELO	8,90 m ²
- 19	SALAS DE TRATAMIENTO (x4)	49,40 m ²
- 20	PEDILUVIO	20,45 m ²
- 21	ZONA DE PISCINAS	463,30 m ²
- 22	ACCESO A CUBIERTA	18,80 m ²
- 23	CIRCULACIONES	117,20 m ²
-	RESTAURANTE	
- 24	VESTIBULO DE ACCESO	39,10 m ²
- 25	VESTIBULO DE COMUNICACIONES	51,15 m ²
- 26	RECEPCIÓN CON CAVA DE VINOS	80,90 m ²
- 27	ASEOS PÚBLICOS 1	37,85 m ²
- 28	ASEOS PÚBLICOS 2	37,85 m ²
- 29	COMEDOR CON ZONA DE EVENTOS	450,00 m ²
- 30	COCINA CON 3 ÁREAS DE MANIPULACIÓN	117,75 m ²
- 31	CÁMARAS FRIGORÍFICAS (x4)	33,45 m ²
- 32	ALMACÉN DE PRODUCTOS PERECEDEROS	12,15 m ²
- 33	ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLA Y MENAJE	12,50 m ²
- 34	ALMACÉN DE MENAJE	6,05 m ²
- 35	ALMACÉN DE RESIDUOS	6,70 m ²
- 36	VESTUARIOS DE PERSONAL	24,40 m ²
- 37	CIRCULACIONES	62,40 m ²
-	APARCAMIENTO	1720,40 m ²
-	Total superficie útil P.B.	4098,60 m ²
-	Total superficie construida P.B.	4629,05 m ²



PLANTA PRIMERA (+4,85m)

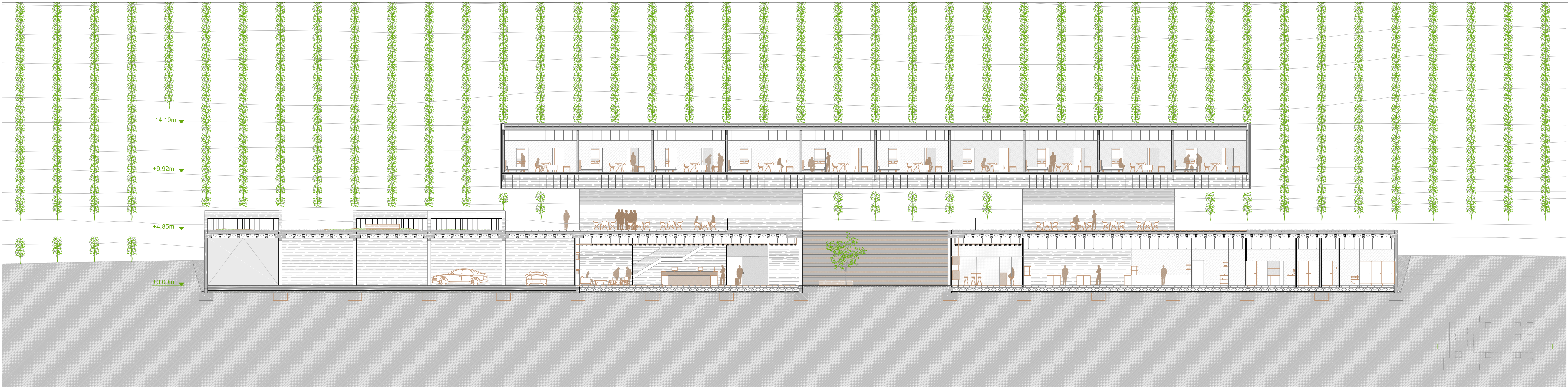
- 01	ZONA DE ESTAR 1	85,50 m ²
- 02	ZONA DE ESTAR 2	52,95 m ²
- 03	COMUNICACIONES	36,45 m ²
- 04	COMUNICACIONES DEL SPA	18,90 m ²
-	Total superficie útil P.1	193,80 m ²
-	Total superficie construida P.1	274,15 m ²

PLANTA SEGUNDA (+9,92m)

- 01	HABITACIÓN DOBLE (x4)	25,15 m ²
-	- 01.01 Baño	5,95 m ²
-	- 01.02 Dormitorio	19,20 m ²
- 02	HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR (x10)	38,30 m ²
-	- 02.01 Acceso	4,55 m ²
-	- 02.02 Baño	7,55 m ²
-	- 02.03 Dormitorio	26,20 m ²
- 03	SUITE MODELO 1 (x2)	103,45 m ²
-	- 03.01 Acceso	6,10 m ²
-	- 03.02 Salón-estar	47,50 m ²
-	- 03.03 Baño	6,05 m ²
-	- 03.04 Aseo	3,30 m ²
-	- 03.05 Dormitorio 1	20,90 m ²
-	- 03.06 Dormitorio 2	19,60 m ²
- 04	SUITE MODELO 2	121,65 m ²
-	- 04.01 Acceso	5,90 m ²
-	- 04.02 Salón-estar	50,15 m ²
-	- 04.03 Baño	6,05 m ²
-	- 04.04 Aseos	6,90 m ²
-	- 04.05 Dormitorio 1	21,20 m ²
-	- 04.06 Dormitorio 2	11,95 m ²
-	- 04.07 Dormitorio 3	19,50 m ²
- 05	OFFICE DE PLANTA	24,30 m ²
- 06	CIRCULACIONES	125,00 m ²
- 07	COMUNICACIONES	37,30 m ²
-	Total superficie útil P.1	998,75 m ²
-	Total superficie construida P.1	1313,50 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL DEL EDIFICIO	5848,45 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO	7012,45 m²

PLANTA PRIMERA Y SECCIÓN TRANSVERSAL
E:1:200



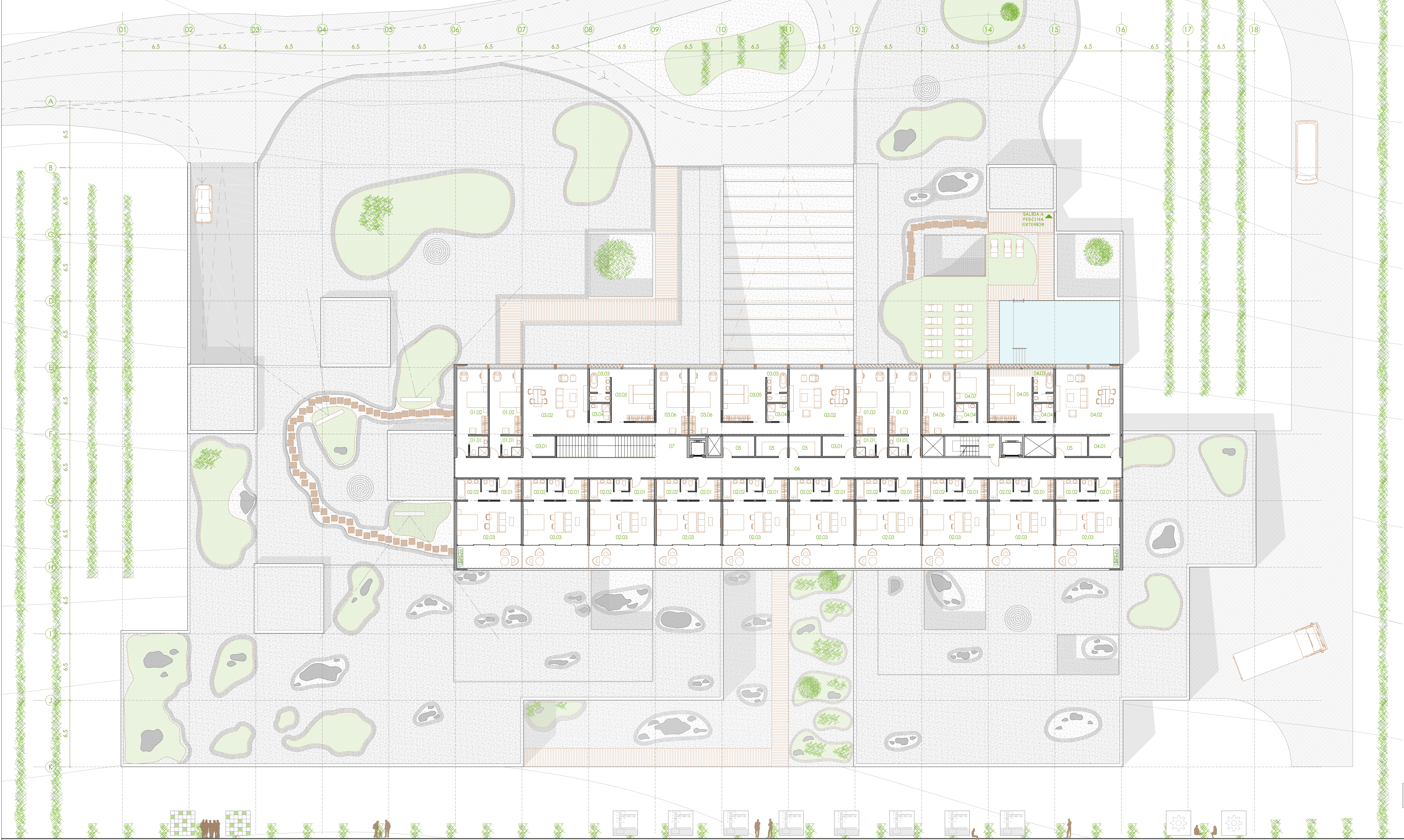
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO (-3.00m)

- 01	CUARTOS DE INSTALACIONES (HOTEL)	112.60 m ²
- 02	INSTALACIONES (SPA)	266.00 m ²
- 03	CUARTOS INSTALACIONES (RESTAURANTE)	24.60 m ²
- 04	CIRCULACIONES	110.45 m ²
- 05	ACCESOS A PLANTA SÓTANO	43.65 m ²
-	- Total superficie útil P.S.	557.30 m ²
-	- Total superficie construida P.S.	795.75 m ²

PLANTA BAJA (0,00m)

-	HOTEL	
- 01	VESTIBULO ACCESO PRINCIPAL	19.20 m ²
- 02	VESTIBULO ACCESO DESDE APARCAMIENTO	19.00 m ²
- 03	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	61.70 m ²
- 04	VESTIBULO COMUNICACIONES	90.50 m ²
- 05	SALÓN ESPARCIMIENTO	117.25 m ²
- 06	SALÓN DE REUNIONES	38.55 m ²
- 07	ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN	78.25 m ²
- 08	ZONA DESCANSO DE PERSONAL	41.10 m ²
- 09	VESTUARIO DE PERSONAL	38.70 m ²
- 10	ASEOS PÚBLICOS	28.20 m ²
- 11	ALMACÉN	27.80 m ²
- 12	ACCESO DE PERSONAL	16.35 m ²
-	SPA	
- 13	RECEPCIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS	40.05 m ²
- 14	ZONA DE ESPERA	38.65 m ²
- 15	VESTUARIOS	40.50 m ²
- 16	SAUNA SECA	15.95 m ²
- 17	SAUNA HÚMEDA	16.15 m ²
- 18	CASCADA DE HIELO	8.90 m ²
- 19	SALAS DE TRATAMIENTO (x4)	49.40 m ²
- 20	PEDILUVIO	20.45 m ²
- 21	ZONA DE PISCINAS	463.30 m ²
- 22	ACCESO A CUBIERTA	18.80 m ²
- 23	CIRCULACIONES	117.20 m ²
-	RESTAURANTE	
- 24	VESTIBULO DE ACCESO	39.10 m ²
- 25	VESTIBULO DE COMUNICACIONES	51.15 m ²
- 26	RECEPCIÓN CON CAVA DE VINOS	80.90 m ²
- 27	ASEOS PÚBLICOS 1	37.85 m ²
- 28	ASEOS PÚBLICOS 2	37.85 m ²
- 29	COMEDOR CON ZONA DE EVENTOS	450.00 m ²
- 30	COCINA CON 3 ÁREAS DE MANIPULACIÓN	117.75 m ²
- 31	CÁMARAS FRIGORÍFICAS (x4)	33.45 m ²
- 32	ALMACÉN DE PRODUCTOS PERECEDEROS	12.15 m ²
- 33	ZONA DE LIMPIEZA DE VAJILLA Y MENAJE	12.50 m ²
- 34	ALMACÉN DE MENAJE	6.05 m ²
- 35	ALMACÉN DE RESIDUOS	6.70 m ²
- 36	VESTUARIOS DE PERSONAL	24.40 m ²
- 37	CIRCULACIONES	62.40 m ²
-	APARCAMIENTO	1720.40 m ²
-	- Total superficie útil P.B.	4098.60 m ²
-	- Total superficie construida P.B.	4629.05 m ²



PLANTA PRIMERA (+4.85m)

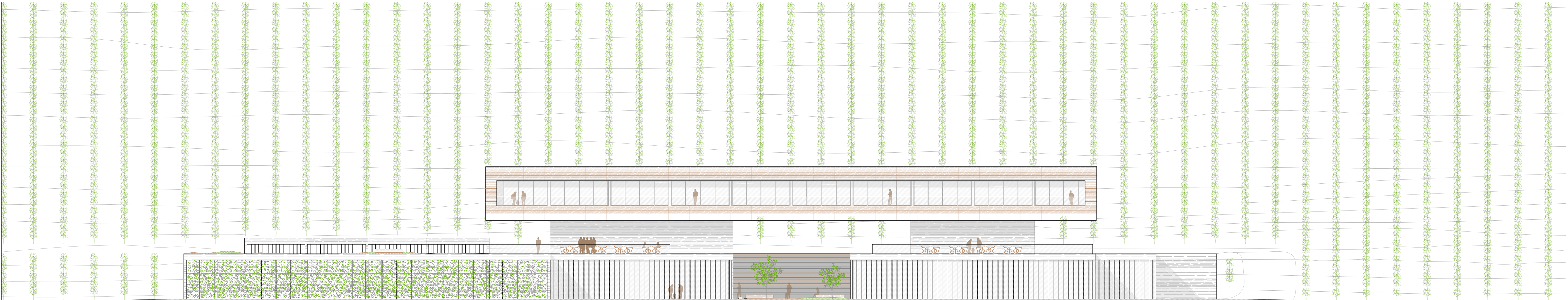
- 01	ZONA DE ESTAR 1	85.50 m ²
- 02	ZONA DE ESTAR 2	52.95 m ²
- 03	COMUNICACIONES	36.45 m ²
- 04	COMUNICACIONES DEL SPA	18.90 m ²
-	- Total superficie útil P.1	193.80 m ²
-	- Total superficie construida P.1	274.15 m ²

PLANTA SEGUNDA (+9.92m)

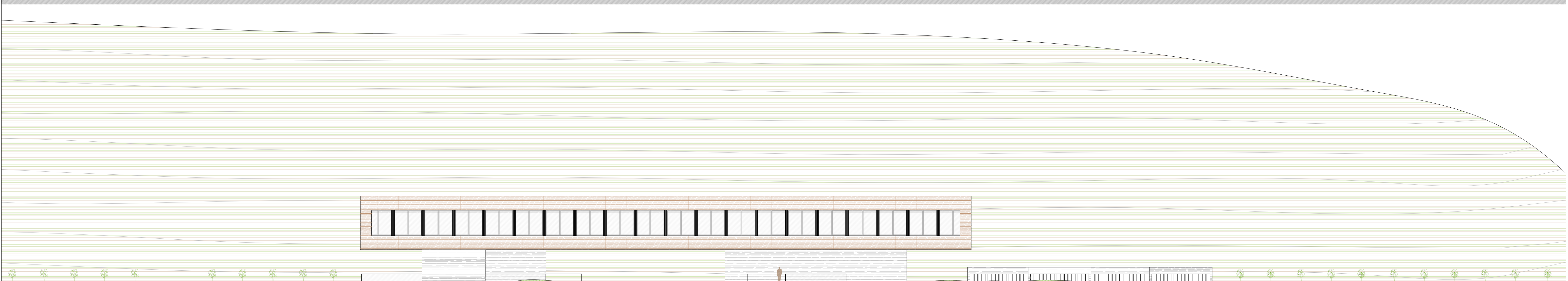
- 01	HABITACIÓN DOBLE (x4)	25.15 m ²
-	- 01.01 Baño	5.95 m ²
-	- 01.02 Dormitorio	19.20 m ²
- 02	HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR (x10)	38.30 m ²
-	- 02.01 Acceso	4.55 m ²
-	- 02.02 Baño	7.55 m ²
-	- 02.03 Dormitorio	26.20 m ²
- 03	SUITE MODELO 1 (x2)	103.45 m ²
-	- 03.01 Acceso	6.10 m ²
-	- 03.02 Salón-estar	47.50 m ²
-	- 03.03 Baño	6.05 m ²
-	- 03.04 Aseo	3.30 m ²
-	- 03.05 Dormitorio 1	20.90 m ²
-	- 03.06 Dormitorio 2	19.60 m ²
- 04	SUITE MODELO 2	121.65 m ²
-	- 04.01 Acceso	5.90 m ²
-	- 04.02 Salón-estar	50.15 m ²
-	- 04.03 Baño	6.05 m ²
-	- 04.04 Aseos	6.90 m ²
-	- 04.05 Dormitorio 1	21.20 m ²
-	- 04.06 Dormitorio 2	11.95 m ²
-	- 04.07 Dormitorio 3	19.50 m ²
- 05	OFFICE DE PLANTA	24.30 m ²
- 06	CIRCULACIONES	125.00 m ²
- 07	COMUNICACIONES	37.30 m ²
-	- Total superficie útil P.1	998.75 m ²
-	- Total superficie construida P.1	1313.50 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL DEL EDIFICIO	5848.45 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO	7012.45 m ²

PLANTA SEGUNDA Y SECCIÓN LONGITUDINAL
E_1:200



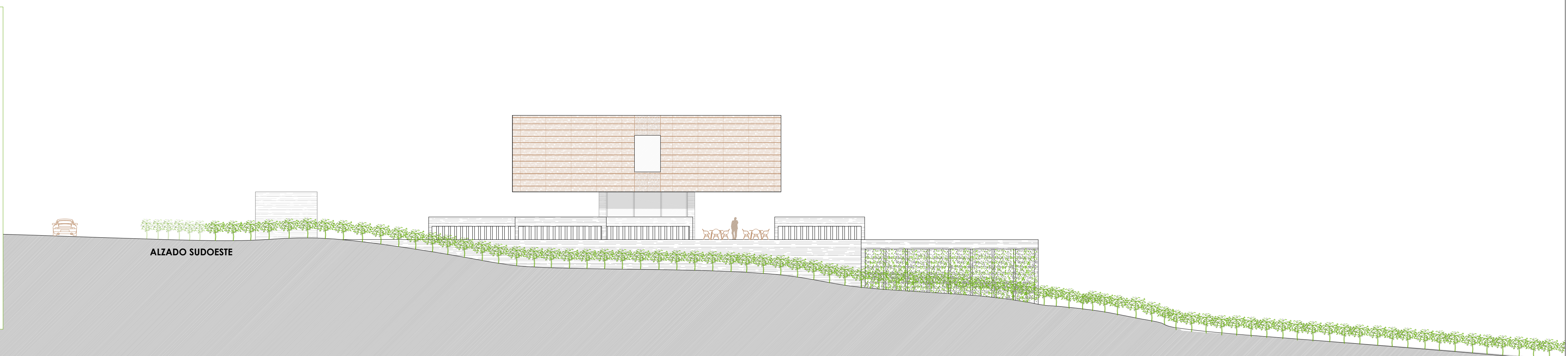
ALZADO SURESTE



ALZADO NOROESTE



VISTA DEL EDIFICIO DESDE EL VIÑEDO
 El viñedo rodea el edificio manteniendo los márgenes necesarios para realizar las tareas de vendimia, pero se encuentra al mismo nivel que la planta de acceso del edificio, de tal manera que cuando nos alejamos de él, es el viñedo el que oculta parte de esta planta baja, mientras que desde el interior del edificio las relaciones visuales con el viñedo son directas.



ALZADO SUDOESTE

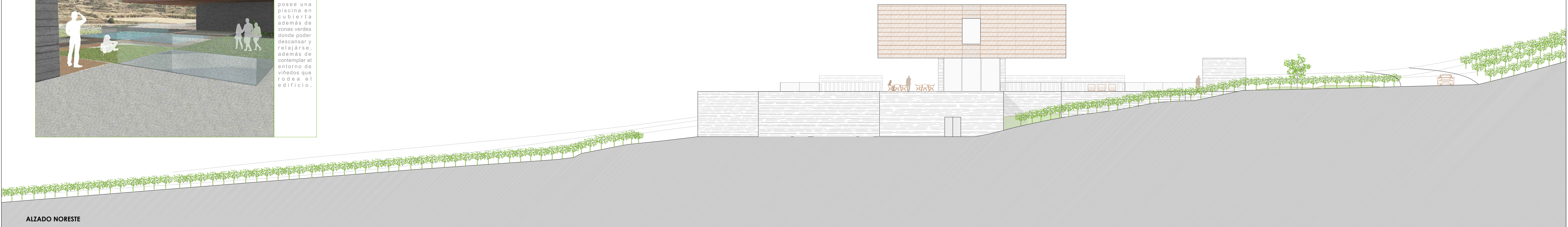
ALZADOS Y SECCIÓN
 E_1:200



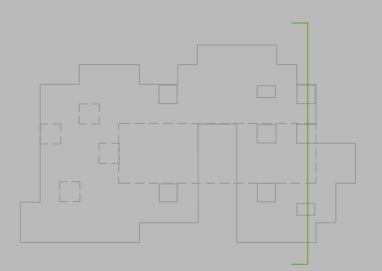
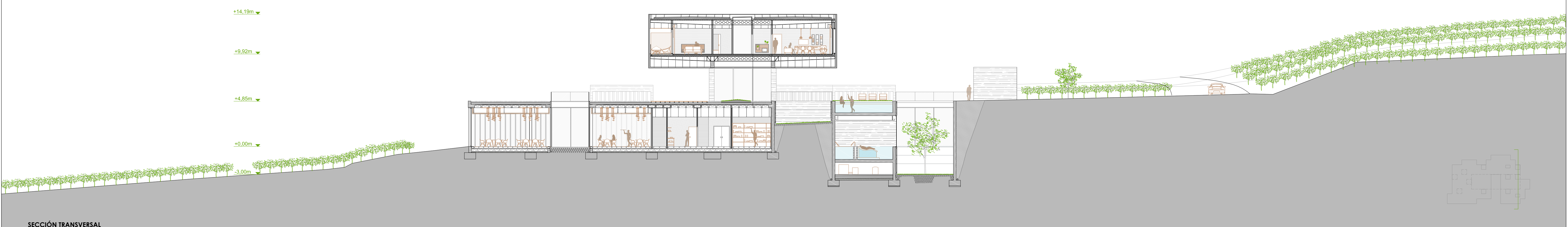
VISTA ZONA DEL SPA EN CUBIERTA

La cubierta, aunque sin divisiones visibles, está configurada según los tres usos que alberga el edificio, la zona del spa, accesible únicamente desde sus instalaciones, posee una piscina en cubierta además de zonas verdes donde poder descansar y relajarse, además de contemplar el entorno de viñedos que rodea el edificio.

ALZADO NORESTE

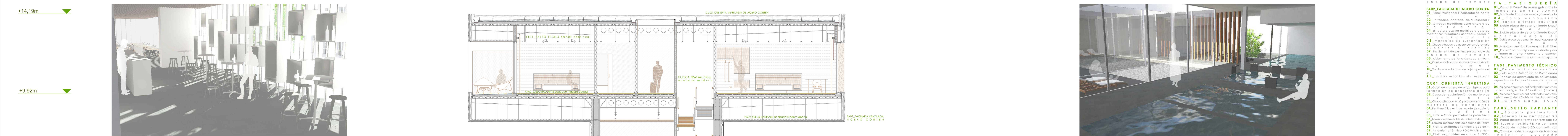
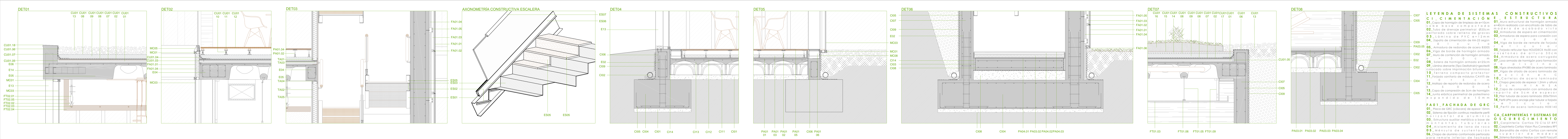


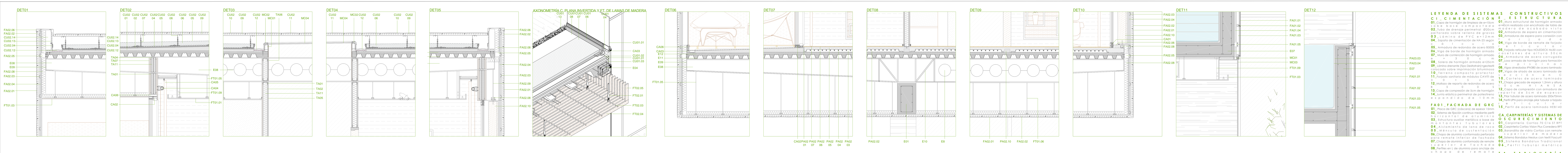
SECCIÓN TRANSVERSAL



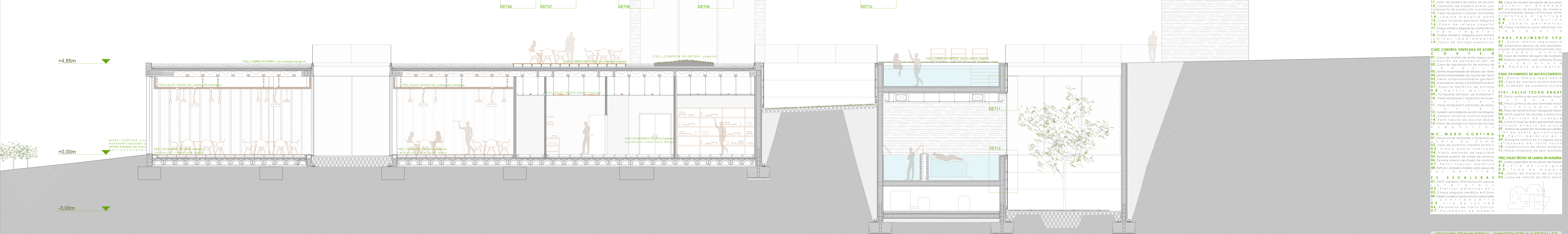
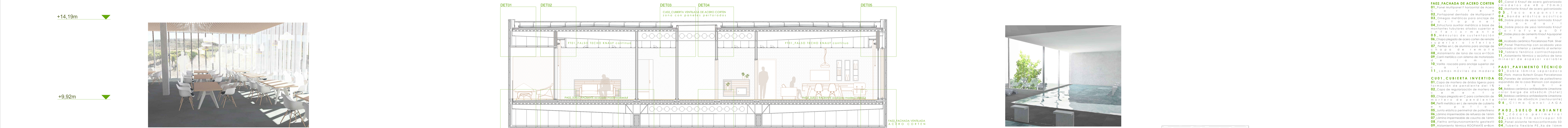
ALZADOS Y SECCIÓN
E.1:200



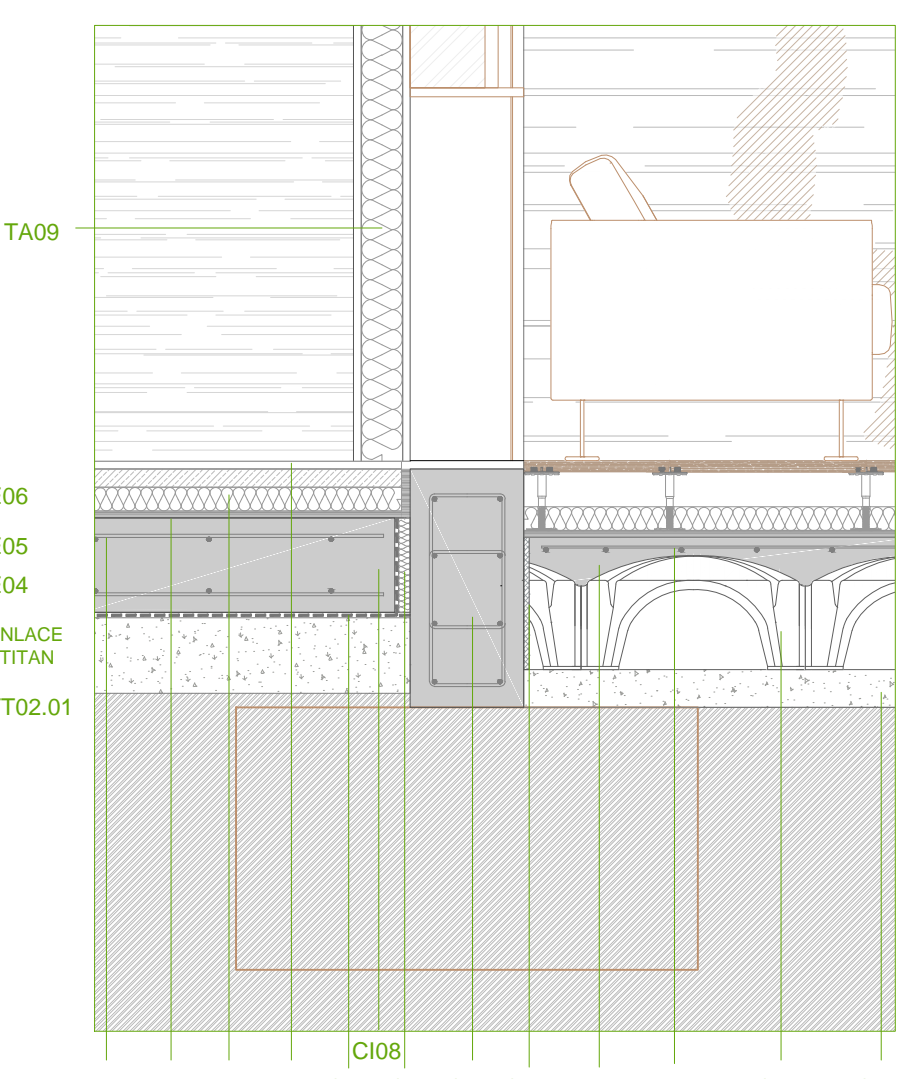
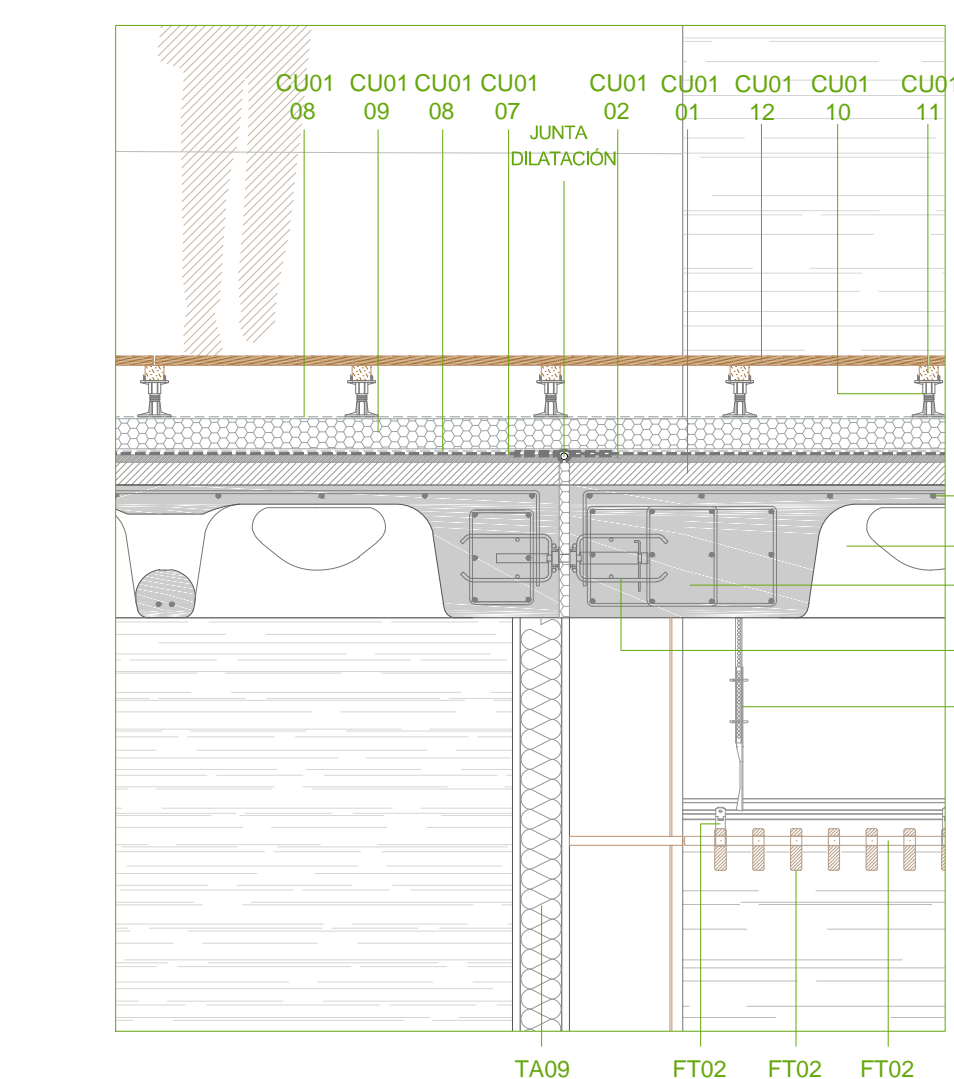
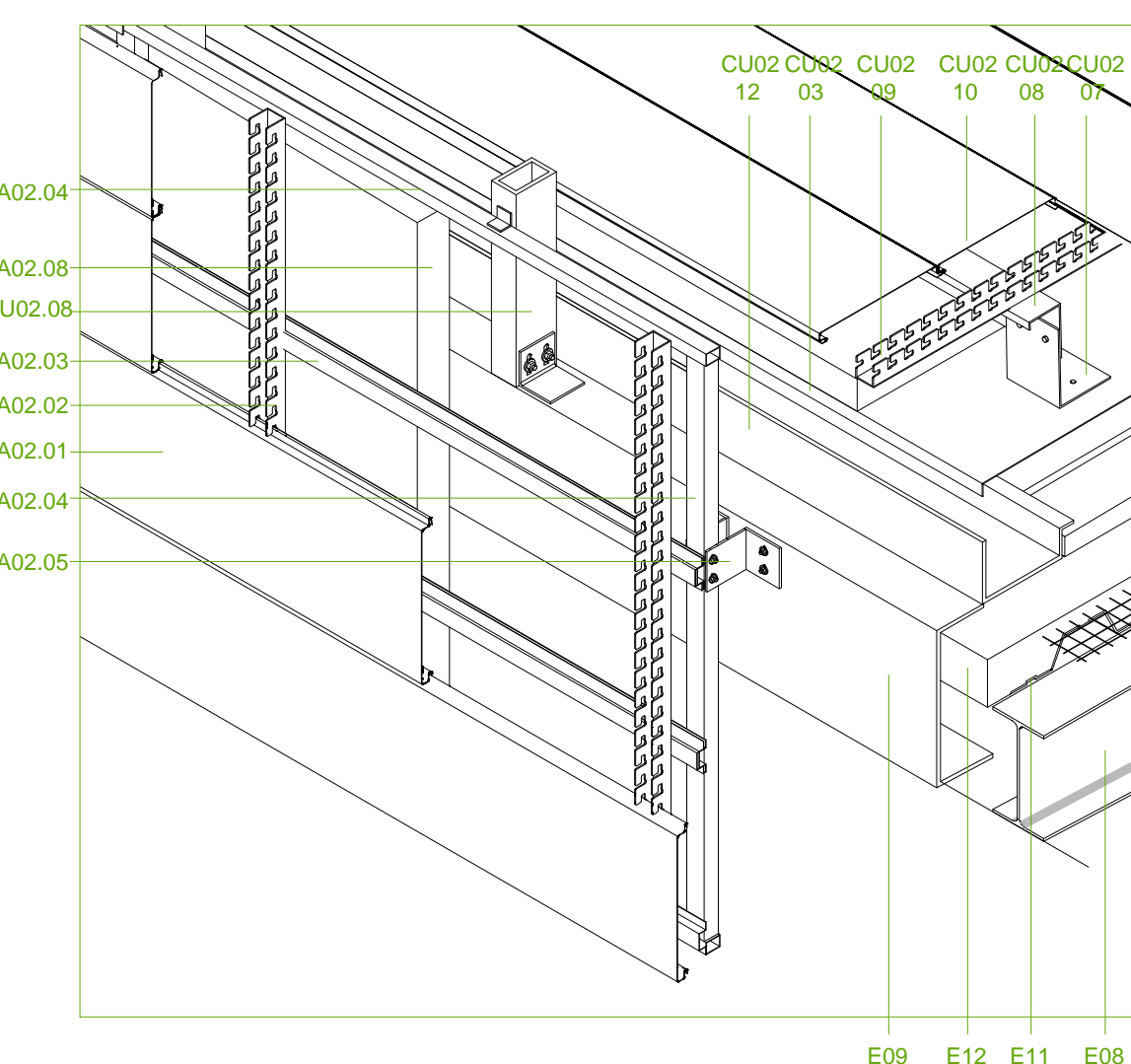
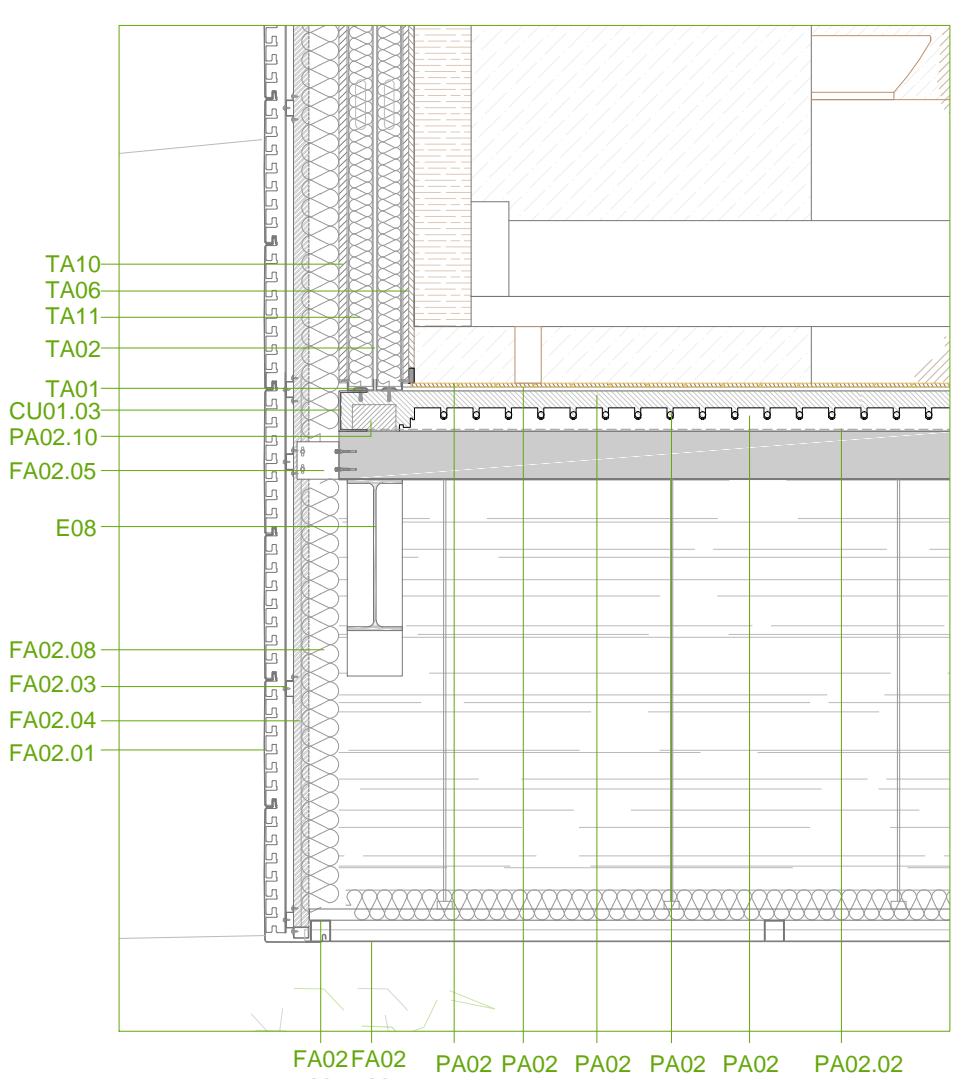
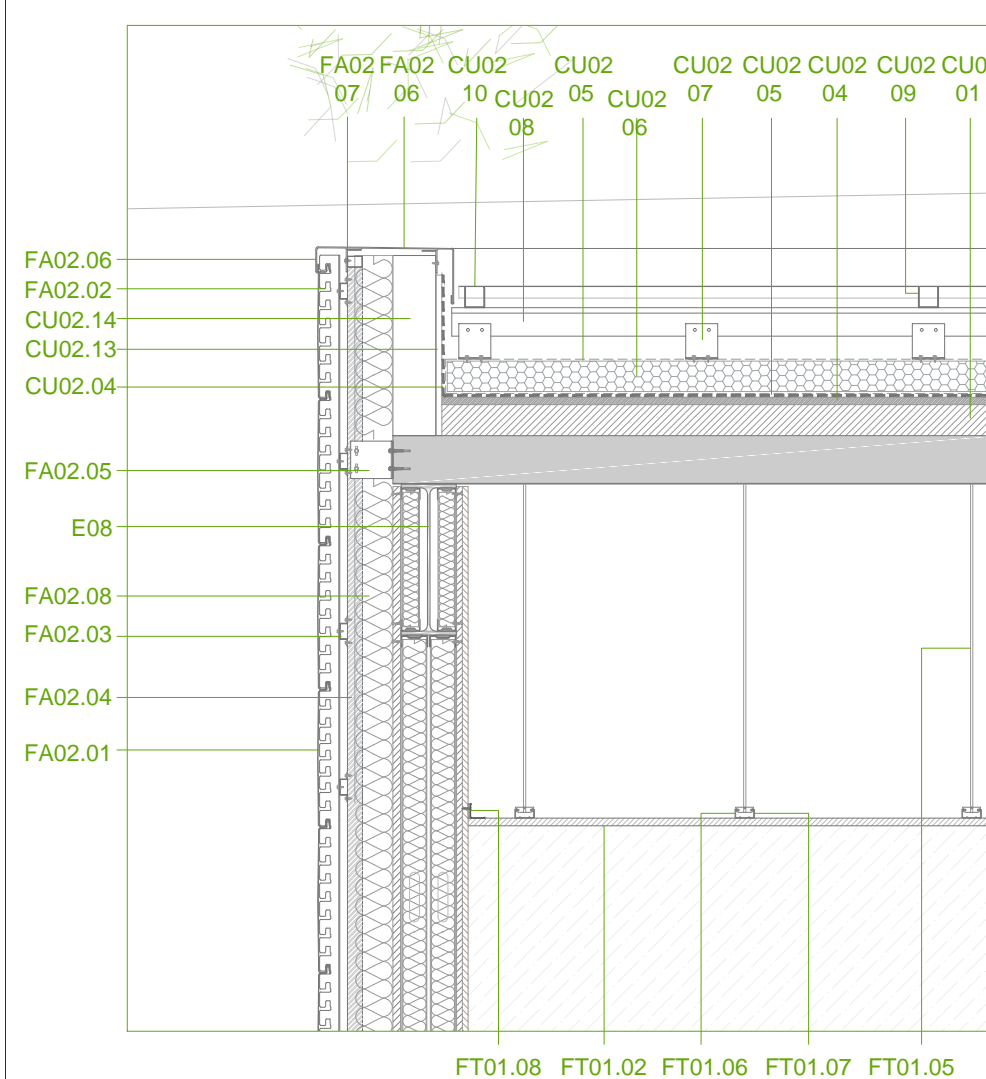




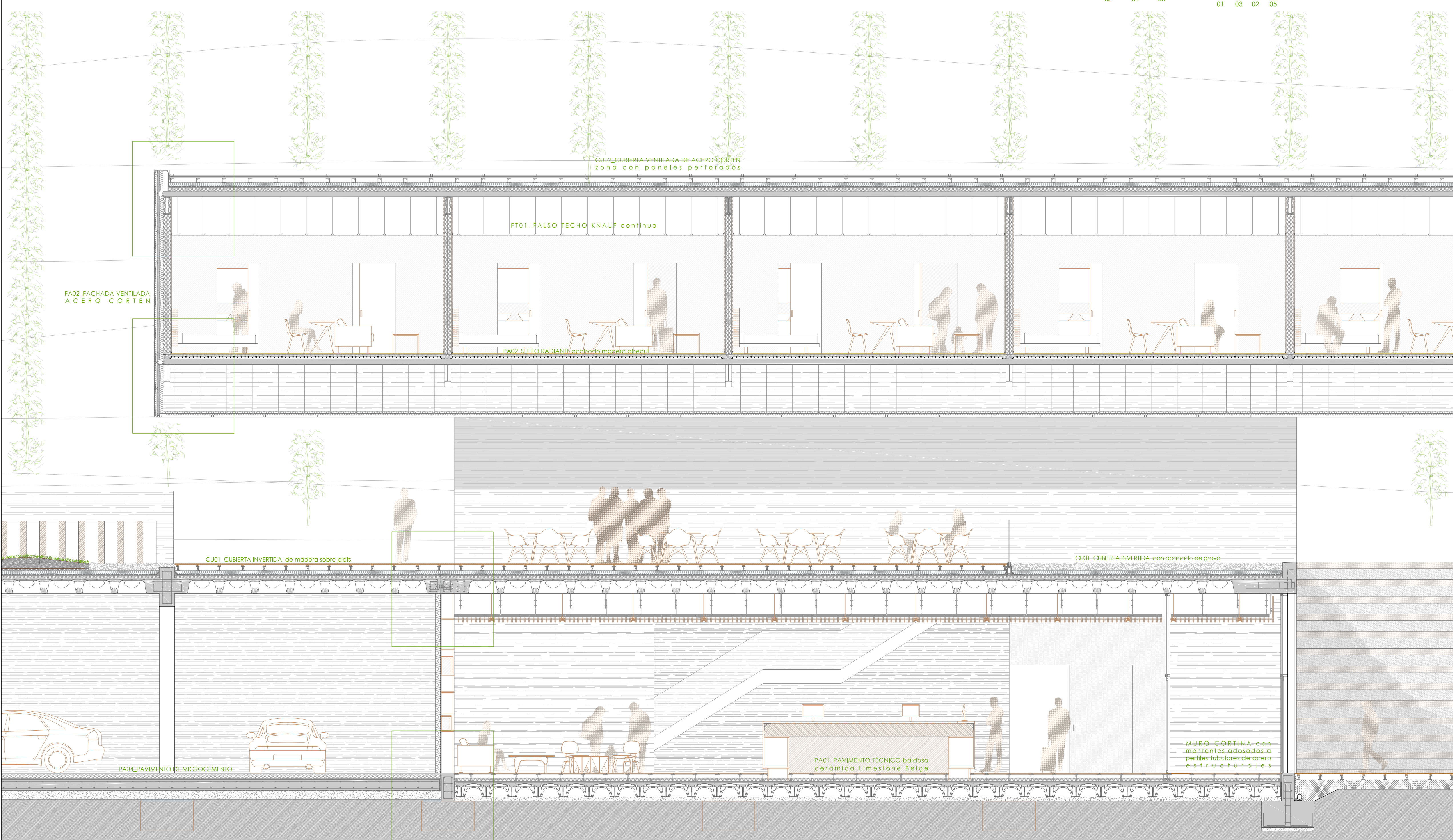
- LEYENDA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS**
01. Capa de hormigón de limpieza de antemano sobre la superficie compactada
 02. Laba de drenaje perimetral Ø20cm
 03. Lámina de P.C. e=12mm
 04. Topo de cimentación de HA-25 según proyecto
 05. Armadura de redondas de acero B500S
 06. Viga de borde de hormigón armado
 07. Saca armada de hormigón para laminado de yeso
 08. Sistema de fijación continuo mediante perfil vertical de aluminio
 09. Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares
 10. Aislamiento de lana de roca e=10cm
 11. Ménsula de sustentación
 12. Chapa de aluminio conformada perforada con remate inferior de fachada
 13. Capa de compresión de Saca de hormigón
 14. Junta elástica perimetral de poliestireno expandido e=10mm
 15. Perfil de acero laminado HE140
- CA_CARPINTERÍAS Y SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO**
01. Carpintería Cortizo 70 C16 ST RIT
 02. Carpintería Cortizo Vision Plus Canebio 801
 03. Rerandilla de vidrio Cortizo con remate superior de aluminio
 04. Sistema Randalux Tradicional
 05. Perfil tubular metálico
- TA_TABIQUERÍA**
01. Canal Knauf de acero galvanizado (modelos de 48 o 74 mm)
 02. Montante Knauf de acero galvanizado
 03. Partaquele dentado de Multipanel F
 04. Banda elástica acústica
 05. Doble placa de yeso laminado Knauf
 06. Doble placa de yeso laminado Knauf
 07. Doble placa de cemento Knauf Aquapanel
 08. Acabado cerámico Porcelanosa Park Silver
 09. Panel Thermochip con acabado yeso laminado al interior y cemento al exterior
 10. Tablero fenólico contrachapado
 11. Aislamiento térmico y acústico de lana mineral de espesor variable
- PA01_PAVIMENTO TÉCNICO**
01. Doble lámina separadora
 02. Perfil marca Butech Grupo Porcelanosa
 03. Paneles de aislamiento de poliestireno expandido de la casa Biorson con espesor variable
 04. Baldosa cerámica antideslizante Limestone color beige de 40x40cm (Noxi)
 05. Baldosa cerámica antideslizante Limestone color negro de 40x40cm (Restaurant)
- PA02_SUELO RADIANTE**
01. Zócalo perimetral
 02. Lámina film antivapor 5D
 03. Panel aislante terracotaformado 3D
 04. Tubería flexible PE-Xa de 16mm
 05. Capa de mortero 5D con aditivos
 06. Capa de mortero de aguja de 2cm para nivelación
 07. Acabado de paneles de madera contrachapada abedul driftscape white
 08. Junta elástica
 09. Zócalo perimetral
 10. Pieza cerámica para repantec de tabiquería
- PA03_PAVIMENTO SPA**
01. Doble lámina separadora
 02. Aislamiento térmico de cito densado espuma de poliestireno extrusionado tipo EPS 40
 03. Capa de mortero de aguja de acabado
 04. Baldosa cerámica color antircaic Grupo Porcelanosa
 05. Remate perimetral
- PA04_PAVIMENTO DE MICROCEMENTO**
01. Doble lámina separadora
 02. Capa de mortero autovibrante
 03. Acabado de cemento pulido
- FT01_FALSO TECHO KNAUF**
01. Placa continua de yeso laminado Knauf
 02. Perfil de aluminio
 03. Placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 04. Perfil superior de anclaje a estructura
 05. Varillas de chapa de aluminio
 06. Canal U Knauf de acero galvanizado para el cableado eléctrico
 07. Sistema de suspensión formado por perfiles
 08. Perfil de acero galvanizado
 09. Montante vertical en L colgado para el cableado del falso techo
 10. Subestructura de techo modular
 11. Placas modulares de yeso laminado
- FT02_FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA**
01. Varilla suspendida de los nervios del topado
 02. Chapa de aluminio
 03. Tubo de madera
 04. Lámina de madera de 2x10cm
 05. Lama de remate de falso techo
- ES_ESCALERAS**
01. Perfil metálico UPN formación zancos
 02. Pletinas metálicas en L
 03. Chapa plegada metálica e=3.5mm
 04. Saca madera maciza e=2.5cm para hueco
 05. Lija de fibra de vidrio
 06. Rerandilla de vidrio Cortizo
 07. Pasamanos de madera



SECCIÓN TRANSVERSAL CONSTRUCTIVA Y DETALLES
E: 1:50 ; E: 1:20

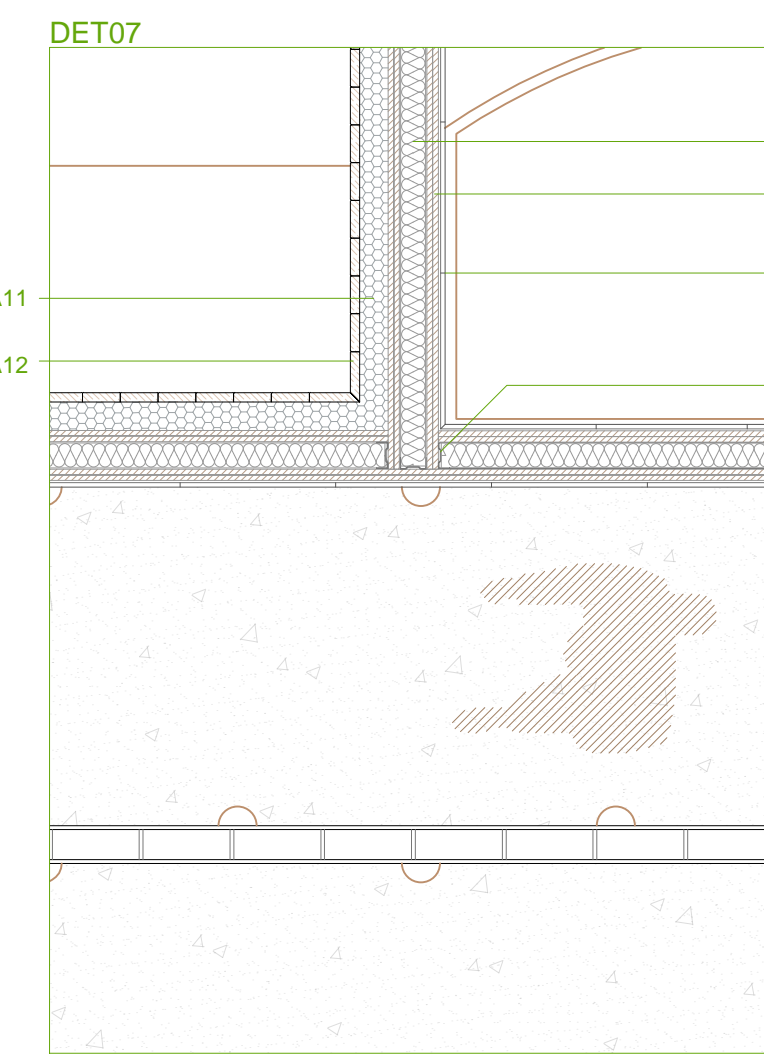
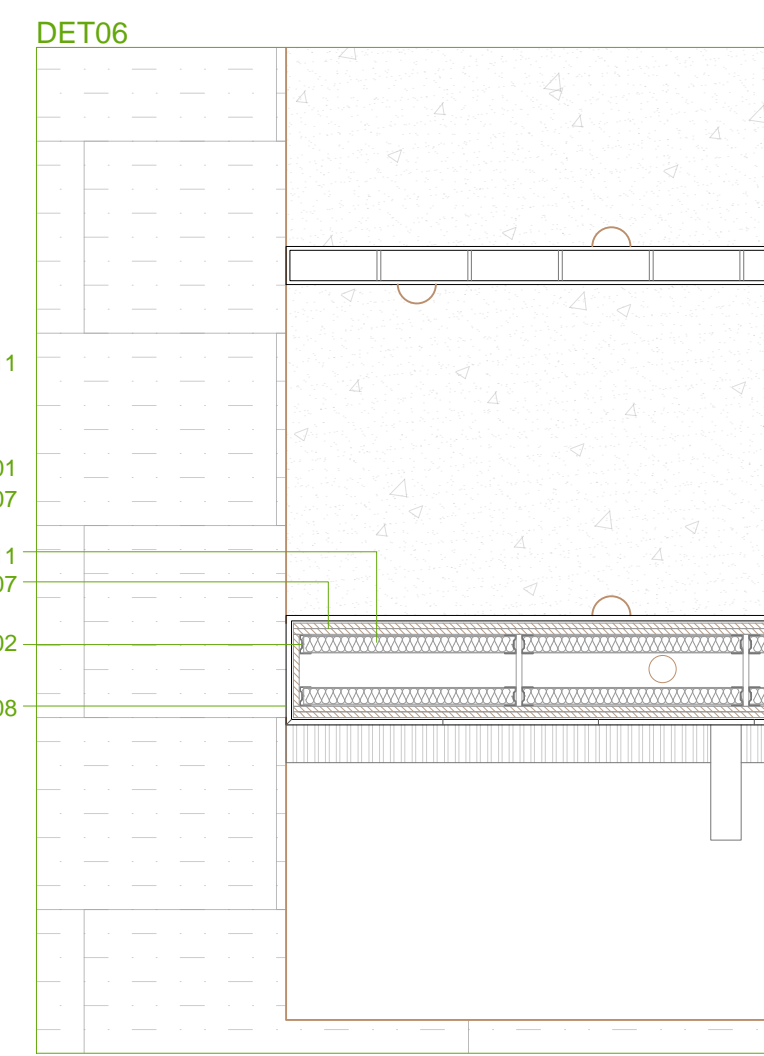
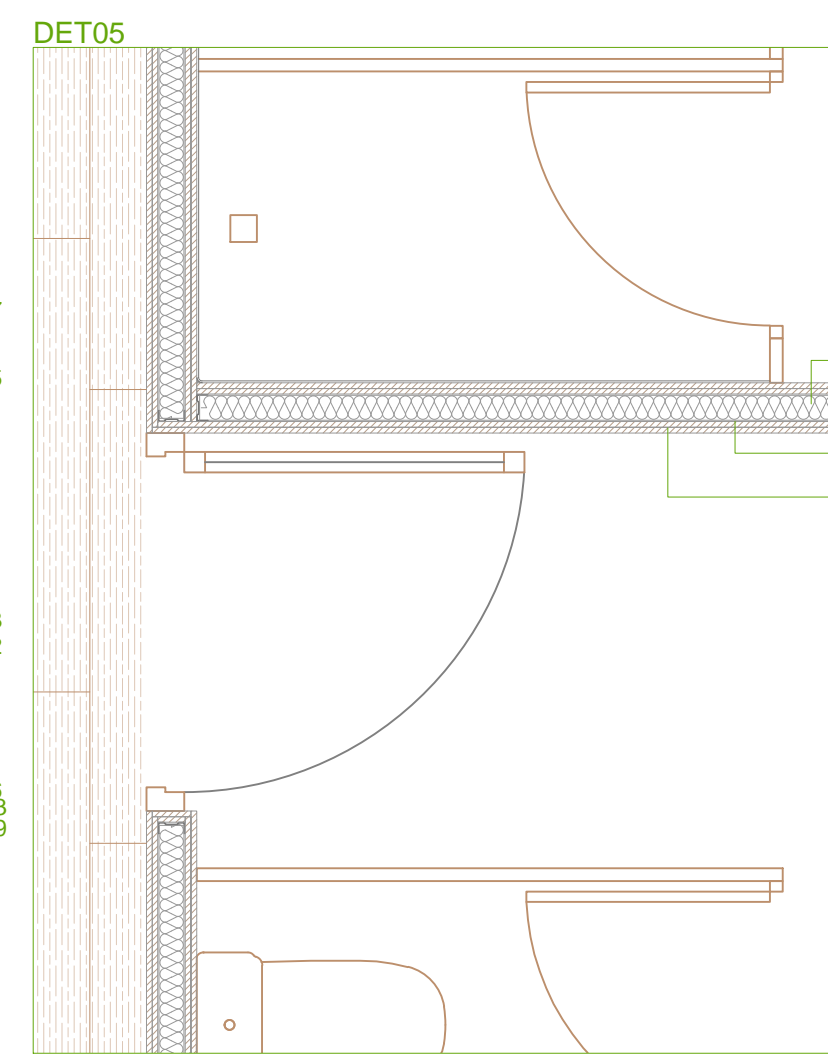
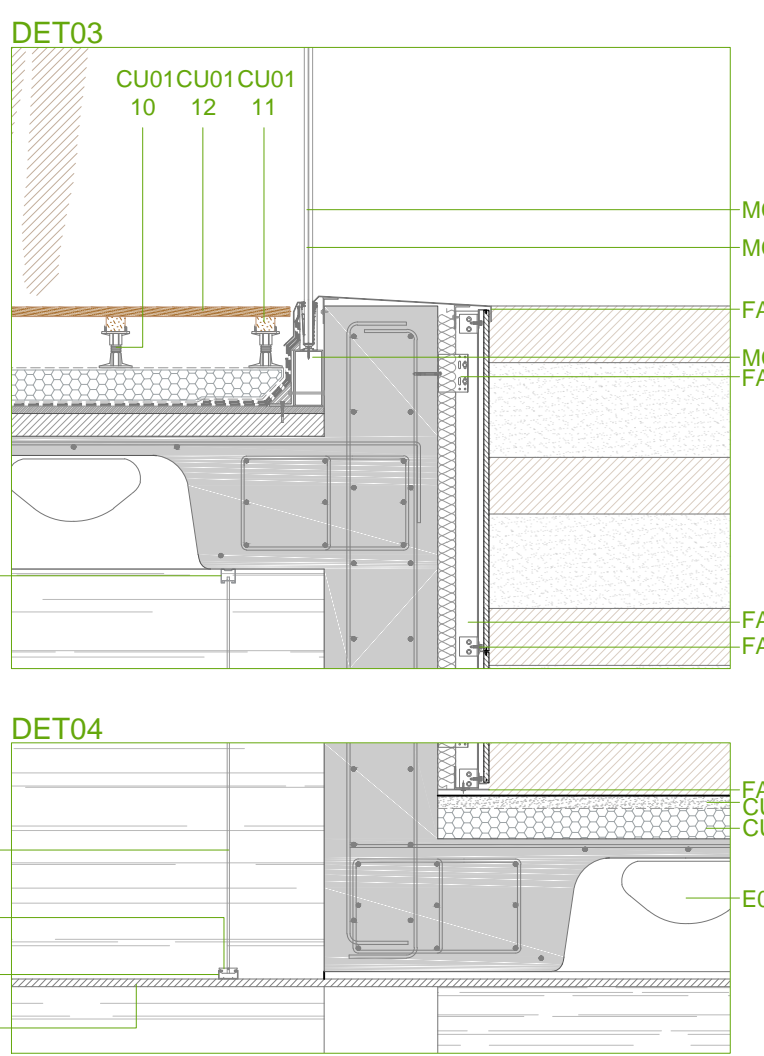
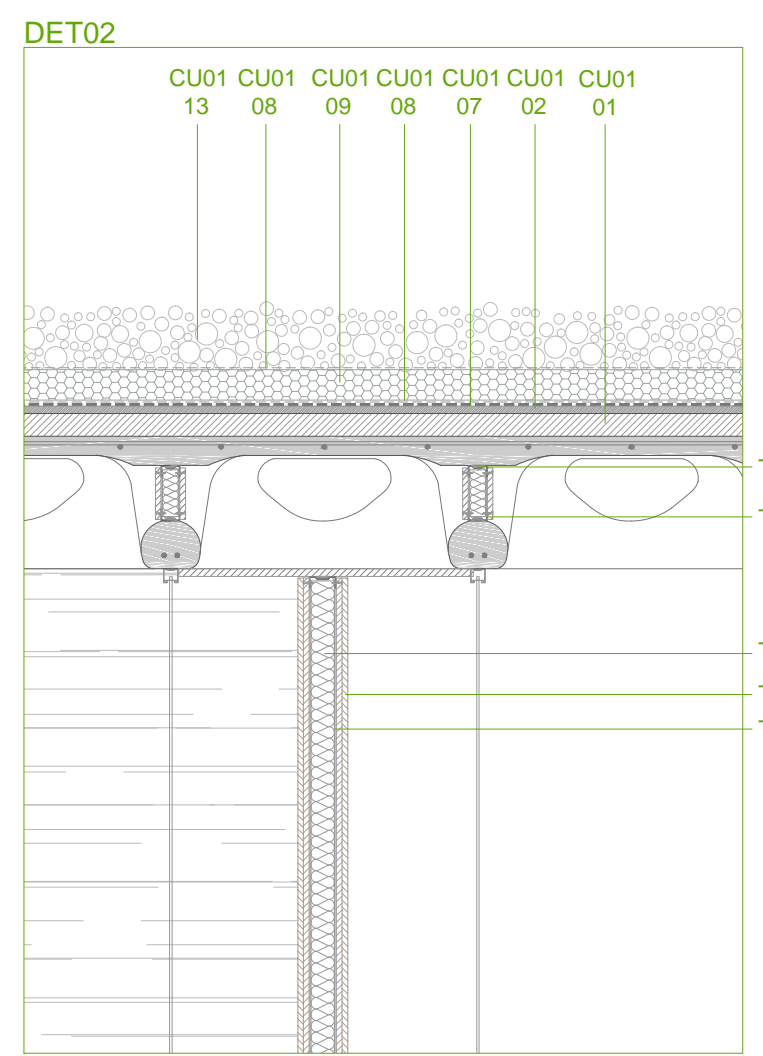
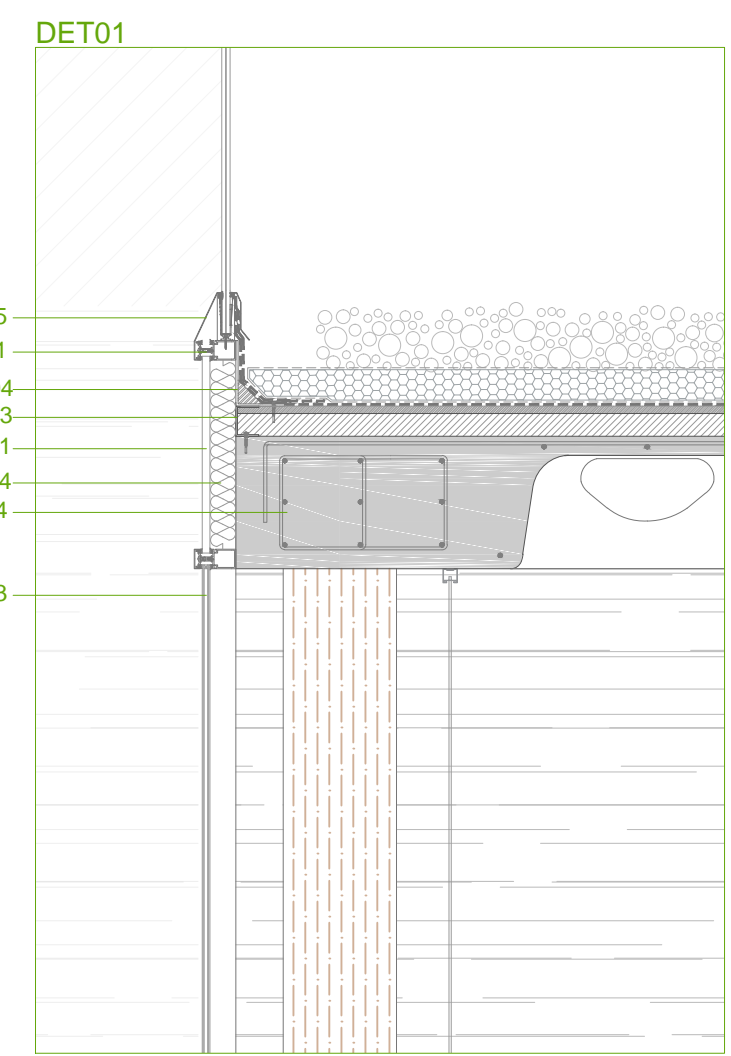


- LEYENDA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS E ESTRUCTURALES**
- CIMENTACIÓN**
- 01_Capa de hormigón de limpieza de e=10cm
 - 02_Tubo de drenaje perimetral Ø20cm perforado sobre relleno de gravas
 - 03_Lámina de PVC e=12mm
 - 04_Zapata de cimentación de HA-25 según C.A.L.C.U.L.I.O
 - 05_Armadura de redondos de acero B500S
 - 06_Viga de borde de hormigón armado e=30cm
 - 07_Muro de contención de hormigón armado e=30cm
 - 08_Solera de hormigón armado e=25cm
 - 09_Lámina drenante (Tipo Dilitrain)+geotextil colocado sobre imprimación bituminosa
 - 10_Terreno compacto protector
 - 11_Fortido sanitario de módulos CAVIT de 30x50x5cm
 - 12_Mallazo de reparto de redondos de acero B500S
 - 13_Capa de compresión de 5cm de hormigón
 - 14_Junta elástica perimetral de poliestireno expandido de 10mm
 - 15_Perfil UPN para anclaje pilar tubular a forjado reticular
- FA01_FACHADA DE GRC**
- 01_Placa de GRC (cáscaras) de espesor 15mm
 - 02_Sistema de fijación continuo mediante perfil horizontal de aluminio
 - 03_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares
 - 04_Aislamiento de lana de roca
 - 05_Ménsula de sustentación
 - 06_Chapa de aluminio conformada perforada para remate inferior de fachada
 - 07_Chapa de aluminio conformada de remate superior de fachada
 - 08_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
- FA02_FACHADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 02_Partapanel dentado de Multipanel F
 - 03_Omegas metálicas para anclaje de panel a pared
 - 04_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares atados superior e inferiormente
 - 05_Ménsulas de sustentación
 - 06_Chapa plegada de acero corten de remate superior e inferior
 - 07_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
 - 08_Aislamiento de lana de roca e=10cm
 - 09_Canil metálico con sistema de motorizado de agua
 - 10_Vanilla roscada para anclaje superior del canal
 - 11_Lamas móviles de madera
- CU01_CUBIERTA INVERTIDA**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Chapa plegada en C para contención de mortero de pendiente
 - 04_Perfil metálico en L de remate de cubierta en los aleros
 - 05_Junta elástica perimetral de poliestireno
 - 06_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 07_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 08_Fieltro antipunzonamiento geotextil
 - 09_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 10_Plots regulables en altura BUTECH
 - 11_Listón de madera de 6x4cm de sección
 - 12_Tableado de madera e=2cm con tratamiento de protección a exteriores
 - 13_Capa de gravas y arenas rastilladas
 - 14_Lámina drenante HDPE
 - 15_Capa filtrante geotextil 300g/m2
 - 16_Capa de relleno vegetal
 - 17_Chapa metálica plegada de contención de capa vegetal
 - 18_Chapa metálica plegada para remate de canales formados
 - 19_Tacos de anclaje expansivos
- CU02_CUBIERTA VENTILADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 04_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 05_Fieltro antipunzonamiento geotextil
 - 06_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 07_Soportes metálicos de anclaje
 - 08_Perfil Mullion
 - 09_Partapanel dentado de Multipanel F
 - 10_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 11_Panel Multipanel F perforado de Acero Corten
 - 12_Canión autonivelante sección rectangular
 - 13_Tablero fenólico contrachapado
 - 14_Tubero fenólico de sección 8x4cm
 - 15_Placa de anclaje con tacos de anclaje expansivos
- MC_MURO CORTINA**
- 01_Estructura de montantes y travesaños de acero de 52mm
 - 02_Tapa de aluminio clipable estanco
 - 03_Vidrio doble laminado
 - 04_Vidrio laminado de seguridad
 - 05_Remate superior de chapa de aluminio
 - 06_Remate inferior de chapa de aluminio
 - 07_Perfil tubular metálico
 - 08_Perfil en L anclado a forjado como apoyo de los escaleras
- ES_ESCALERAS**
- 01_Perfil metálico UPN formación zancos laterales
 - 02_Pletinas metálicas en L
 - 03_Chapa plegada metálica e=3,5mm
 - 04_Tablero madera maciza e=2,5cm para huella contra huella
 - 05_Tubo de acero para L.E.D
 - 06_Barrandilla de vidrio Cortizo
 - 07_Pasamanos de madera

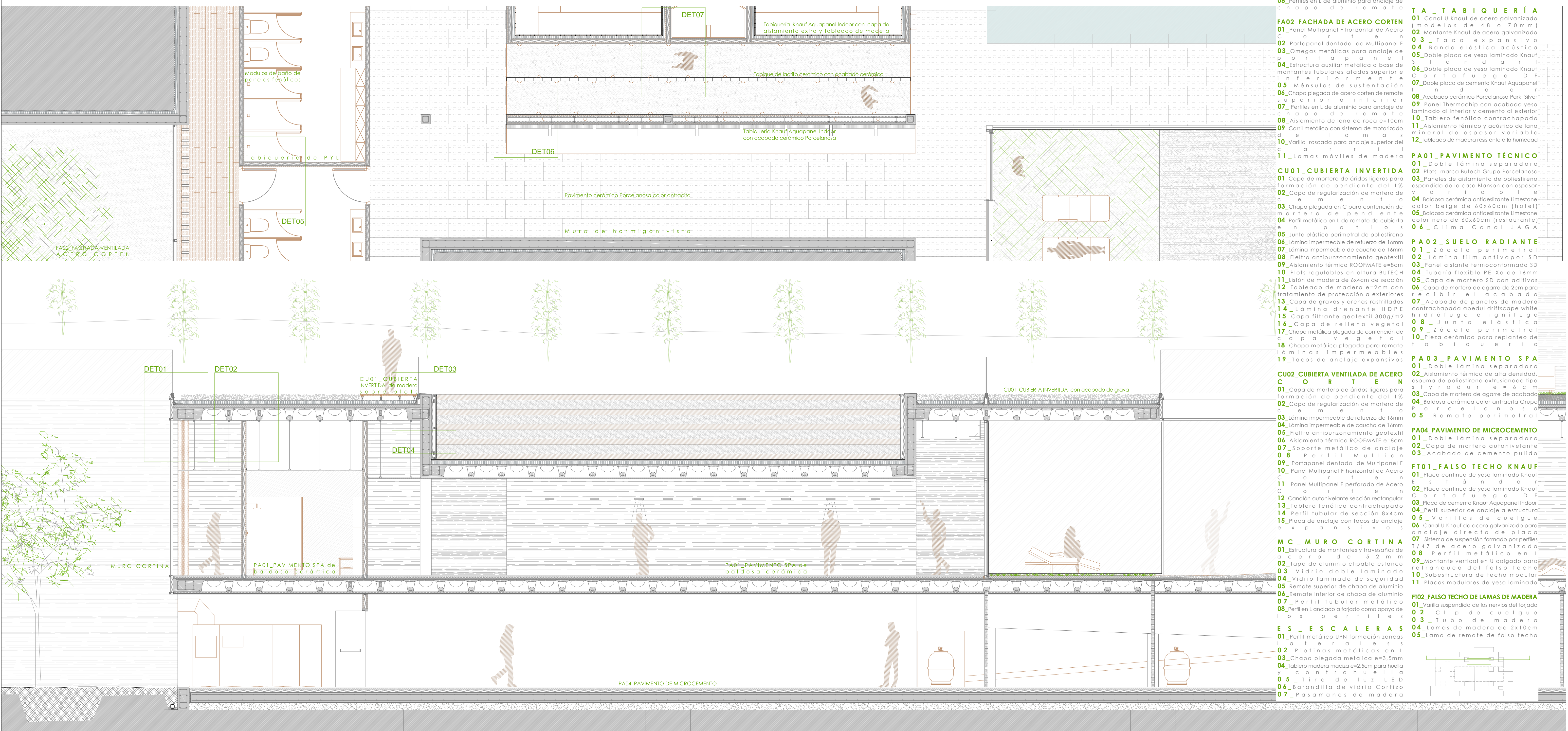


- CA_CARPINTERÍAS Y SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO**
- 01_Carpintería Cortizo 70 C14 ST RPT
 - 02_Carpintería Cortizo Vision Plus Corredora RPT
 - 03_Barrandilla de vidrio Cortizo con remate superior de madera
 - 04_Sistema Bandulux Neolux con Textil Fascicul
 - 05_Sistema Bandulux Tradicional
 - 06_Perfil tubular metálico
- TA_TABIQUERÍA**
- 01_Canal U Knauf de acero galvanizado (módulos de 480x70mm)
 - 02_Montante Knauf de acero galvanizado
 - 03_Taco expansivo
 - 04_Banda elástica acústica
 - 05_Doble placa de yeso laminado Knauf Cortizo GDF
 - 06_Doble placa de yeso laminado Knauf Cortizo GDF
 - 07_Doble placa de cemento Knauf Aquapanel
 - 08_Acabado cerámico Porcelanosa Park Silver
 - 09_Panel Thermochip con acabado yeso laminado al interior y cemento al exterior
 - 10_Tablero fenólico contrachapado
 - 11_Aislamiento térmico y acústico de lana mineral de espesor variable
- PA01_PAVIMENTO TÉCNICO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Plots marca Butech Grupo Porcelanosa
 - 03_Paneles de aislamiento de poliestireno expandido de la casa Blanson con espesor y grosor de 40mm
 - 04_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color beige de 60x60cm (hotel)
 - 05_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color negro de 60x60cm (restaurant)
 - 06_Clima Canal JAGA
- PA02_SUELO RADIANTE**
- 01_Zócalo perimetral
 - 02_Lámina film antivapor SD
 - 03_Panel aislante termoconformado SD
 - 04_Tubería flexible PE-Xa de 16mm
 - 05_Capa de mortero SD con aditivos
 - 06_Capa de mortero de agarre de 2cm para el cable eléctrico acabado
 - 07_Acabado de paneles de madera contrachapada abedul driftscape white hidrófuga e ignífuga
 - 08_Junta elástica
 - 09_Zócalo perimetral
 - 10_Pieza cerámica para replanteo de tabiquería
- PA03_PAVIMENTO SPA**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Aislamiento térmico de alta densidad, espuma de poliestireno extrusionado tipo Styrodur e 6cm
 - 03_Capa de mortero de agarre de acabado
 - 04_Baldosa cerámica color antracita Grupo Porcelanosa
 - 05_Remate perimetral
- PA04_PAVIMENTO DE MICROCEMENTO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Capa de mortero autonivelante
 - 03_Acabado de cemento pulido
- FT01_FALSO TECHO KNAUF**
- 01_Placa continua de yeso laminado Knauf Estándar
 - 02_Placa continua de yeso laminado Knauf Estándar
 - 03_Placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 - 04_Perfil superior de anclaje a estructura
 - 05_Varillas de cuelgue
 - 06_Canal U Knauf de acero galvanizado para anclaje directo de placa
 - 07_Sistema de suspensión formado por perfiles de acero galvanizado
 - 08_Perfil metálico en L
 - 09_Montante vertical en U colgado para retención del falso techo
 - 10_Subestructura de techo modular
 - 11_Placas modulares de yeso laminado
- FT02_FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA**
- 01_Vanilla suspendida de los nervios del forjado
 - 02_Clip de madera cuegue
 - 03_Tubo de madera
 - 04_Lamas de madera de 2x10cm
 - 05_Lama de remate de falso techo

SECCIÓN TRANSVERSAL CONSTRUCTIVA Y DETALLES
E_1:50 ; E_1:20



- LEYENDA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS E ESTRUCTURALES**
- CI_CIMENTACIÓN**
- 01_Capa de hormigón de limpieza de e=10cm sobre base compactada
 - 02_Tubo de drenaje perimetral Ø20cm perforado sobre relleno de gravas
 - 03_Lámina de PVC e=12mm
 - 04_Zapata de cimentación de HA-25 según C.A.I.C.U.I.
 - 05_Armadura de redondas de acero B500S
 - 06_Viga de borde de hormigón armado e=40cm realizado con encofrado de tabla de madera de acabado visto
 - 07_Muro de contención de hormigón armado e=30cm
 - 08_Solera de hormigón armado e=25cm
 - 09_Lámina drenante (Tipo Deslitrain)+geotextil colocado sobre imprimación bituminosa
 - 10_Terreno compacto protector
 - 11_Fortado sanitario de módulos CAVITI de 30x50x5cm
 - 12_Mallazo de reparo de redondas de acero B500S
 - 13_Capa de compresión de 5cm de hormigón
 - 14_Junta elástica perimetral de poliestireno expandido de 10mm
- FA01_FACHADA DE GRC**
- 01_Placa de GRC (cáscaras) de espesor 15mm
 - 02_Sistema de fijación continuo mediante perfil horizontal de aluminio
 - 03_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares atados superior e inferiormente
 - 04_Aislamiento de lana de roca
 - 05_Ménsula de sustentación
 - 06_Chapa de aluminio conformada perforada para remate inferior de fachada
 - 07_Chapa de aluminio conformada de remate superior de fachada
 - 08_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
- FA02_FACHADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 02_Partapanel dentado de Multipanel F
 - 03_Omegas metálicas para anclaje de panel
 - 04_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares atados superior e inferiormente
 - 05_Ménsulas de sustentación
 - 06_Chapa plegada de acero corten de remate superior e inferior
 - 07_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
 - 08_Aislamiento de lana de roca e=10cm
 - 09_Canil metálico con sistema de motorizado de limpieza
 - 10_Varilla roscada para anclaje superior del canil
 - 11_Lamas móviles de madera
- CU01_CUBIERTA INVERTIDA**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Chapa plegada en C para contención de mortero de pendiente
 - 04_Perfil metálico en L de remate de cubierta
 - 05_Junta elástica perimetral de poliestireno
 - 06_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 07_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 08_Filtro antipunzonamiento geotextil
 - 09_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 10_Plots regulables en altura BUTECH
 - 11_Listón de madera de 6x4cm de sección
 - 12_Tableado de madera e=2cm con tratamiento de protección a exteriores
 - 13_Capa de gravas y arenas rastilladas
 - 14_Lámina drenante HDPE
 - 15_Capa filtrante geotextil 300g/m2
 - 16_Capa de relleno vegetal
 - 17_Chapa metálica plegada de contención de capa vegetal
 - 18_Chapa metálica plegada para remate de láminas impermeables
 - 19_Tacos de anclaje expansivos
- CU02_CUBIERTA VENTILADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 04_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 05_Filtro antipunzonamiento geotextil
 - 06_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 07_SopORTE metálico de anclaje
 - 08_Perfil Mullion
 - 09_Partapanel dentado de Multipanel F
 - 10_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 11_Panel Multipanel F perforado de Acero Corten
 - 12_Canil autonivelante sección rectangular
 - 13_Tablero fenólico contrachapado
 - 14_Perfil tubular de sección 8x4cm
 - 15_Placa de anclaje con tacos de anclaje expansivos
- MC_MURO CORTINA**
- 01_Estructura de montantes y travesaños de acero de 52mm
 - 02_Tapa de aluminio clipable estanco
 - 03_Vidrio doble laminado
 - 04_Vidrio laminado de seguridad
 - 05_Remate superior de chapa de aluminio
 - 06_Remate inferior de chapa de aluminio
 - 07_Perfil tubular metálico
 - 08_Perfil en L anclado a forjado como apoyo de los perfiles
- ES_ESCALERAS**
- 01_Perfil metálico UPN formación zancos laterales
 - 02_Pletinas metálicas en L
 - 03_Chapa plegada metálica e=3,5mm
 - 04_Tablero madera maciza e=2,5cm para huella y contrahuella
 - 05_Tira de aluminio LED
 - 06_Barrandilla de vidrio Cortizo
 - 07_Pasamanos de madera
- TA01-TA08**
- TA01
 - TA07
 - TA08
 - TA02
 - TA01
 - TA07
 - TA02
 - TA08
- FA01-FA02**
- FA01.07
 - FA01.05
 - FA01.03
 - FA01.02
 - FA01.06
 - FA01.09
 - FA02.01
 - FA02.02
 - FA02.03
 - FA02.04
 - FA02.05
 - FA02.06
 - FA02.07
 - FA02.08
 - FA02.09
 - FA02.10
 - FA02.11
 - FA02.12
- CU01-CU09**
- CU01
 - CU08
 - CU09
 - CU08
 - CU07
 - CU02
 - CU01
- MC01-MC07**
- MC01
 - MC07
 - MC03
 - MC07
 - MC07
 - MC07
 - MC03
- FT01-FT07**
- FT01
 - FT01
 - FT01
 - FT01
 - FT01
 - FT01
 - FT01
- E01-E05**
- E04
 - E05

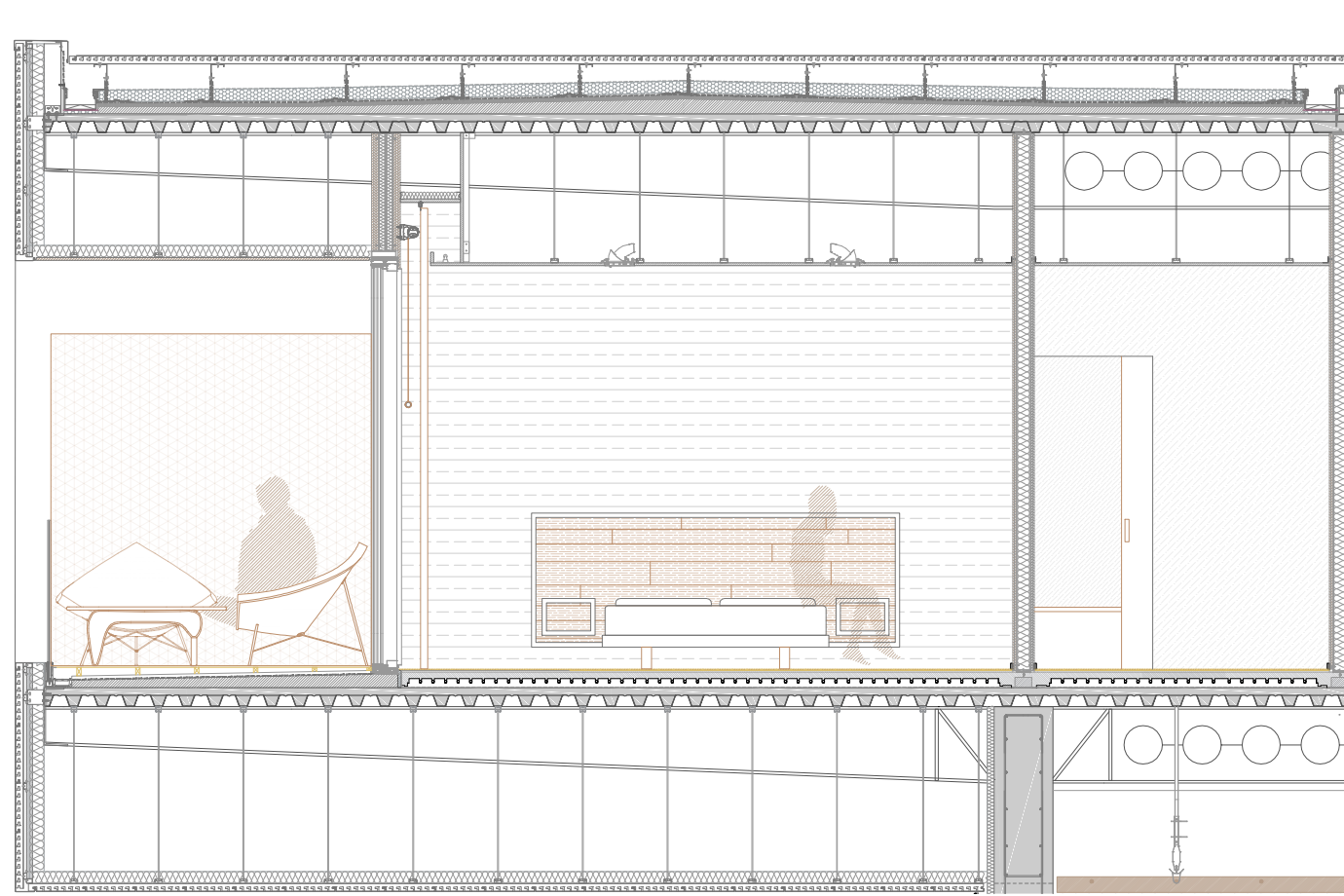


- CA_CARPINTERÍAS Y SISTEMAS DE SECURIMIENTO**
- 01_Carpintería Cortizo 70 C14 ST RPT
 - 02_Carpintería Cortizo Vision Plus Corredora RPT
 - 03_Barrandilla de vidrio Cortizo con remate superior de madera
 - 04_Sistema Bandalux Neolux con textil Foscurit
 - 05_Sistema Bandalux Tradicional
 - 06_Perfil tubular metálico
- TA_TABIQUERÍA**
- 01_Canal U Knauf de acero galvanizado de 48x70mm
 - 02_Montante Knauf de acero galvanizado
 - 03_Taco expansivo
 - 04_Banda elástica acústica
 - 05_Doble placa de yeso laminado Knauf Standard
 - 06_Doble placa de yeso laminado Knauf Standard
 - 07_Doble placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 - 08_Acabado cerámico Parcelanosa Park Silver
 - 09_Panel Thermochip con acabado yeso laminado al interior y cemento al exterior
 - 10_Tablero fenólico contrachapado
 - 11_Aislamiento térmico y acústico de lana mineral de espesor variable
 - 12_Tableado de madera resistente a la humedad
- PA01_PAVIMENTO TÉCNICO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Plots marca Butech Grupo Porcelanosa
 - 03_Paneles de aislamiento de poliestireno expandido de la casa Blanson con espesor variable
 - 04_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color beige de 60x60cm (hotel)
 - 05_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color nero de 60x60cm (restaurant)
 - 06_Clima Canal JAGA
- PA02_SUELO RADIANTE**
- 01_Zócalo perimetral
 - 02_Lámina film antivapor SD
 - 03_Panel aislante termoconformado SD
 - 04_Tubería flexible PE-Xa de 16mm
 - 05_Capa de mortero SD con aditivos
 - 06_Capa de mortero de agorre de 2cm para resistencia a la abrasión
 - 07_Acabado de paneles de madera contrachapada abedul driftscape white hidrófuga e ignífuga
 - 08_Junta elástica
 - 09_Zócalo perimetral
 - 10_Pieza cerámica para replanteo de tabiquería
- PA03_PAVIMENTO SPA**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Aislamiento térmico de alta densidad, espuma de poliestireno extrusionado tipo Styrodur
 - 03_Capa de mortero de agorre de acabado
 - 04_Baldosa cerámica color antracita Grupo Porcelanosa
 - 05_Remate perimetral
- PA04_PAVIMENTO DE MICROCEMENTO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Capa de mortero autonivelante
 - 03_Acabado de cemento pulido
- FT01_FALSO TECHO KNAUF**
- 01_Placa continua de yeso laminado Knauf Estándar
 - 02_Placa continua de yeso laminado Knauf Cortizo
 - 03_Placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 - 04_Perfil superior de anclaje a estructura
 - 05_Varillas de cuelgue
 - 06_Canal U Knauf de acero galvanizado para anclaje directo de placa
 - 07_Sistema de suspensión formado por perfiles T17 de acero galvanizado
 - 08_Perfil metálico en L
 - 09_Montante vertical en U colgado para retanqueo del falso techo
 - 10_Subestructura de techo modular
 - 11_Placas modulares de yeso laminado
- FT02_FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA**
- 01_Varilla suspendida de los nervios del forjado
 - 02_Clip de cuelgue
 - 03_Tubo de madera
 - 04_Lamas de madera de 2x10cm
 - 05_Lamo de remate de falso techo
- E_S_ESCALERAS**
- 01_Perfil metálico UPN formación zancos laterales
 - 02_Pletinas metálicas en L
 - 03_Chapa plegada metálica e=3,5mm
 - 04_Tablero madera maciza e=2,5cm para huella y contrahuella
 - 05_Tira de aluminio LED
 - 06_Barrandilla de vidrio Cortizo
 - 07_Pasamanos de madera

SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES E:1:50 ; E:1:20

HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR

SECCIÓN AA'



EL MOBILIARIO

Si siguiendo con la idea de que el bloque superior, cuyo uso es de habitaciones, se apoya en el terreno de una forma muy puntual pareciendo que llega a flotar dependiendo desde dónde lo observamos, se proponen una serie de muebles que complementen esta idea desde el interior del edificio.

Otra cosa que se tiene en cuenta a la hora de colocar el mobiliario de las habitaciones es que este no compita con el paisaje exterior, es decir, se busca la sencillez y los colores neutros. De esta manera, este bloque se configura en mayor medida como mirador hacia el paisaje.

Estos colores neutros y la sencillez de los elementos que nos encontramos alrededor también nos ayudan con la tranquilidad, relajación y contemplación del lugar que se esperan de un edificio como este.

Por lo tanto la selección del mobiliario sigue siempre una serie de directrices:

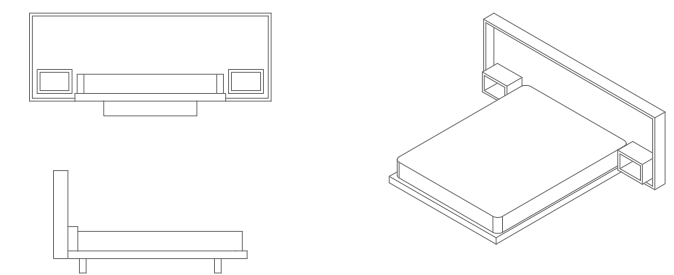
- Uso de la madera como material principal que contrasta con las paredes blancas de las estancias.
- Estructuras metálicas sencillas que casi se desvanecen en la visión global del conjunto, dando una apariencia a los elementos de ligereza.
- Utilización de colores blanco, negro o madera natural clara, en su mayoría madera de haya.

Al igual que la configuración de este bloque, el mobiliario diseñado para estos espacios está formado por volúmenes sencillos que se apoyan sobre estructuras ligeras metálicas o se anclan a la tabiquería.

Estos son:

LAS CAMAS

Para las camas se propone un cabecero que enmarca y engloba todo el conjunto de somier y mesitas. Este marco posee una tira de luz LED que ilumina tenuemente esta zona en caso de ser necesario. Las mesitas son también tablas de madera ensambladas formando una caja que flota próxima a la cama. La estructura que soporta el somier se retranquea para que a simple vista la cama parezca que se encuentra suspendida.

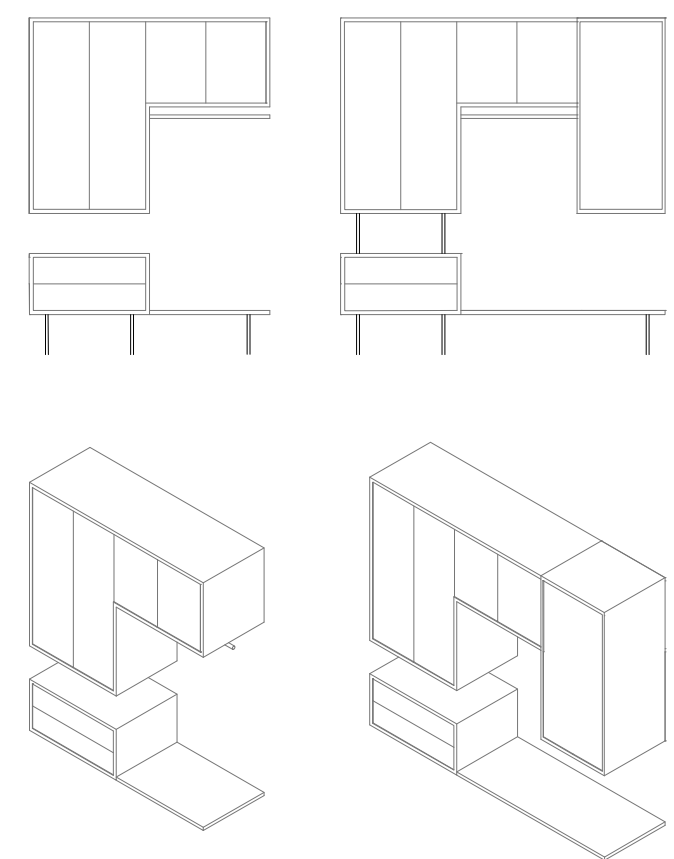


LOS ARMARIOS

Estos muebles se dividen en dos partes, una anclada a la tabiquería, formada de igual manera por volúmenes sencillos, marcos como vitros en el caso de la cama, en este caso cerrados mediante puertas de madera. En estos módulos se coloca una barra en la que poder colgar cosas si fuera necesario.

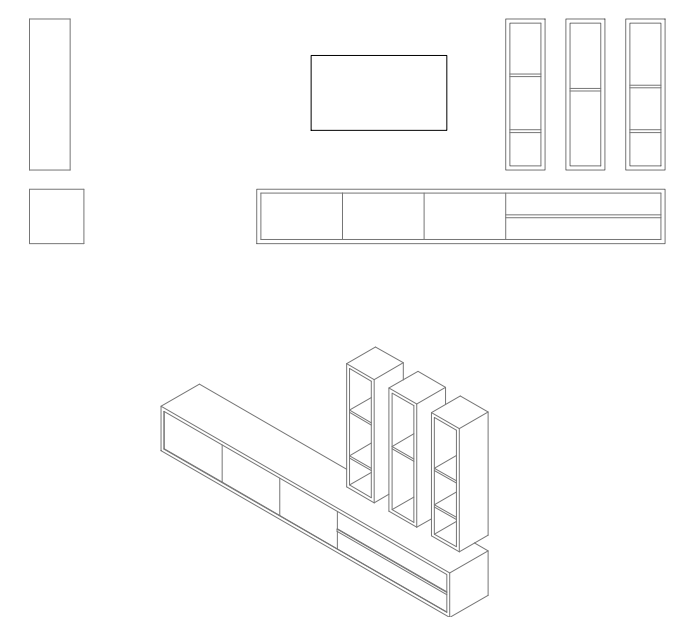
El módulo inferior se realiza de la misma manera pero se apoya en el suelo mediante pequeñas patas metálicas apenas perceptibles.

En el caso de los armarios de mayor dimensión se propone que el módulo superior pueda apoyarse sobre el inferior mediante estructura metálica.

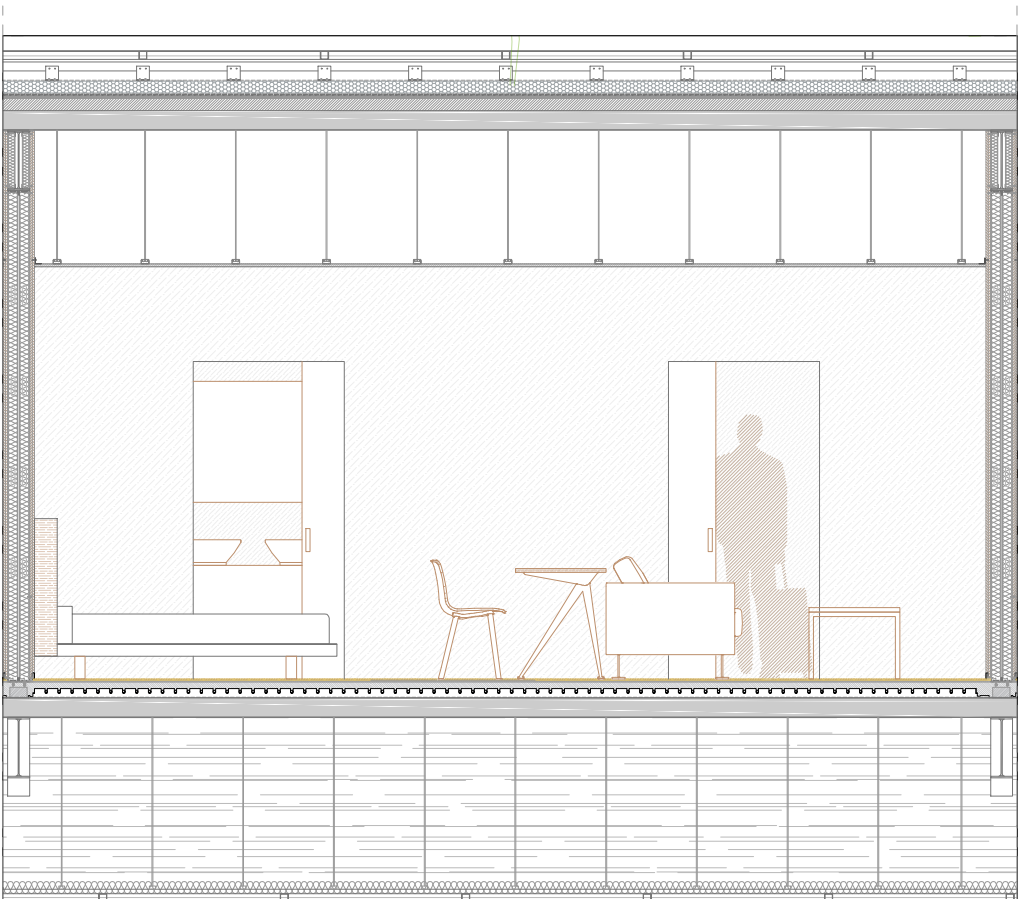


MUEBLE DEL SALÓN

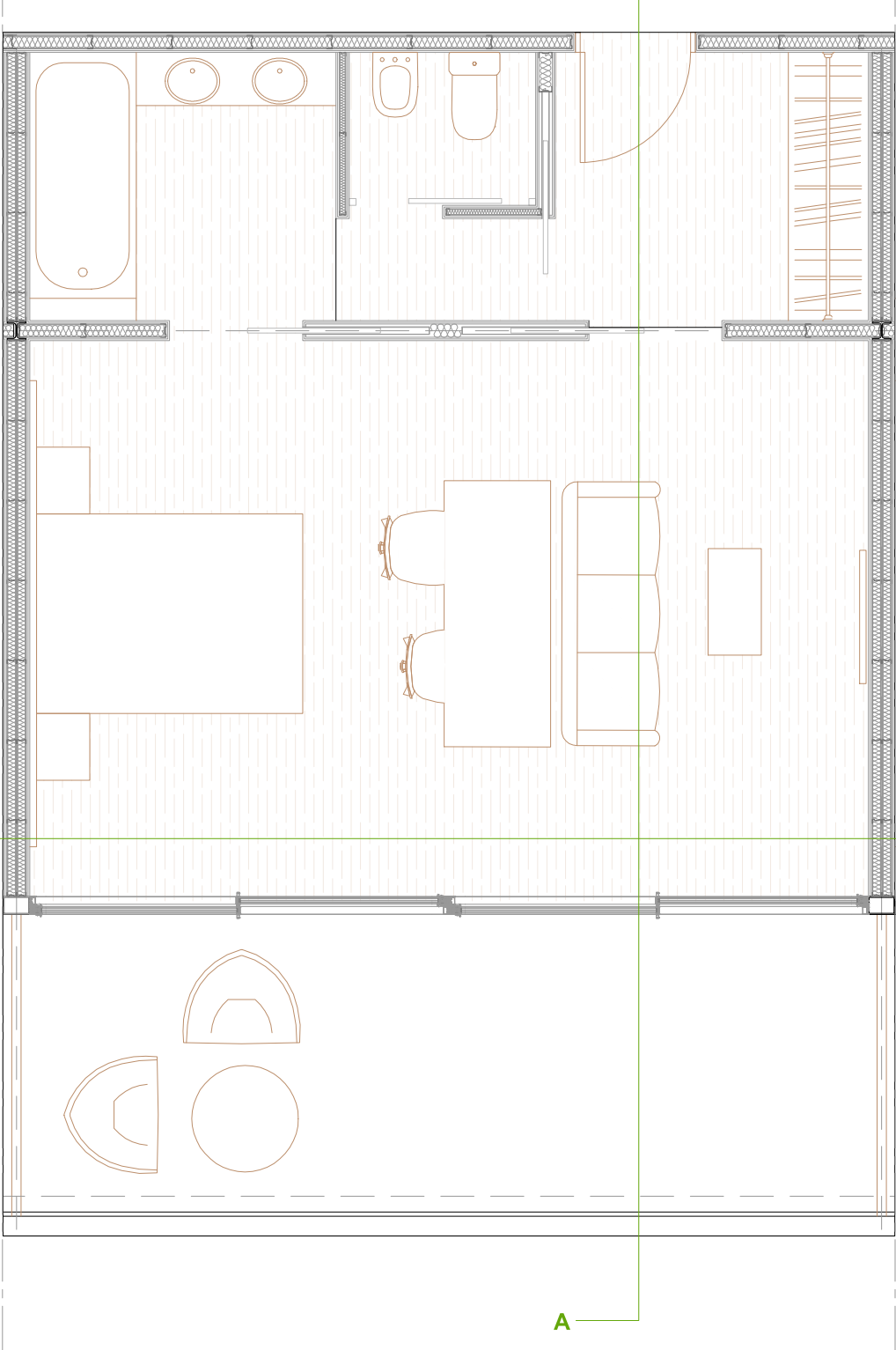
Al igual que los demás se realiza mediante una modulación, en este caso, un volumen inferior apoyado en el suelo y tres anclados a la tabiquería a modo de estanterías.



SECCIÓN BB'

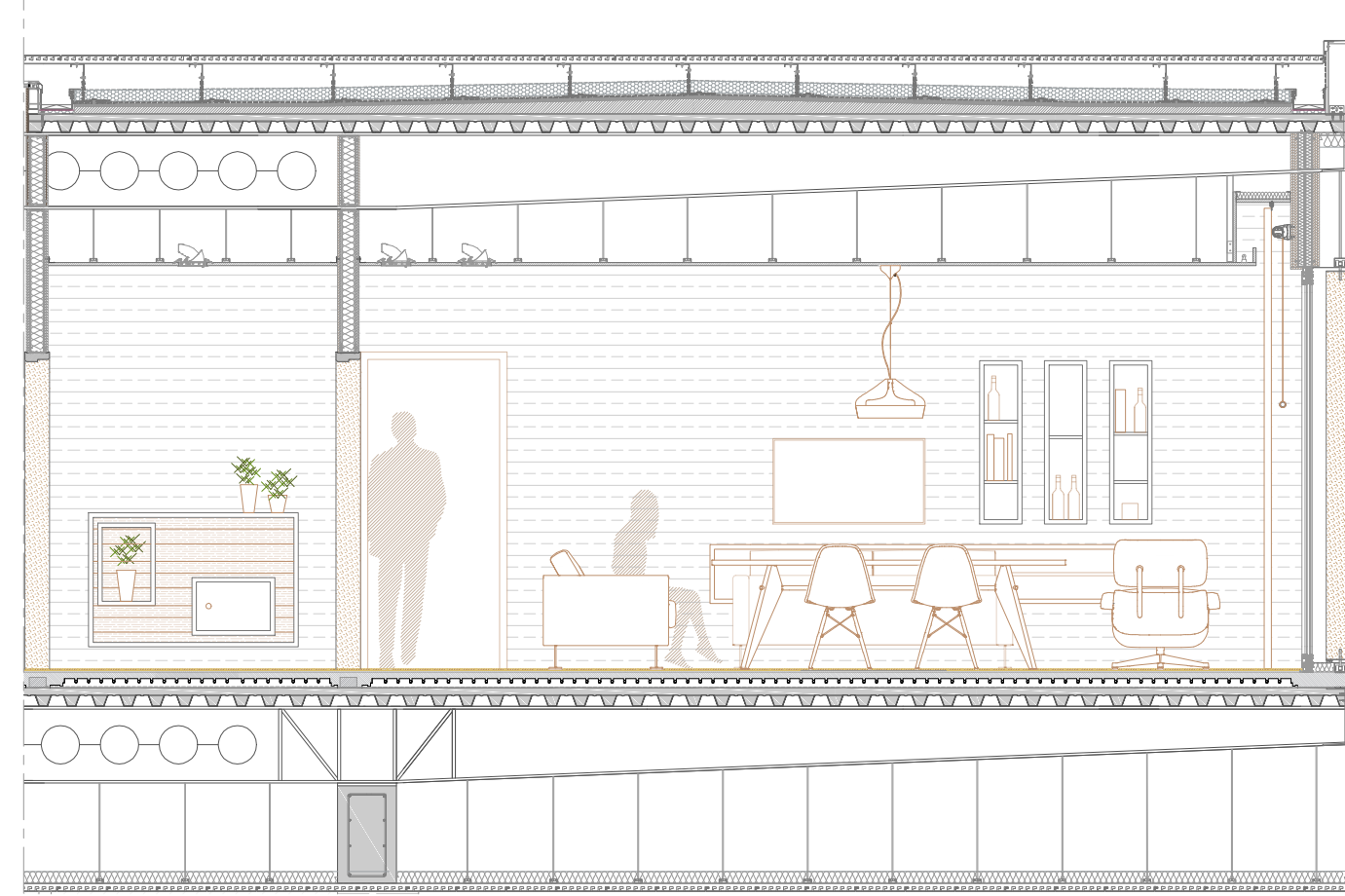


PLANTA

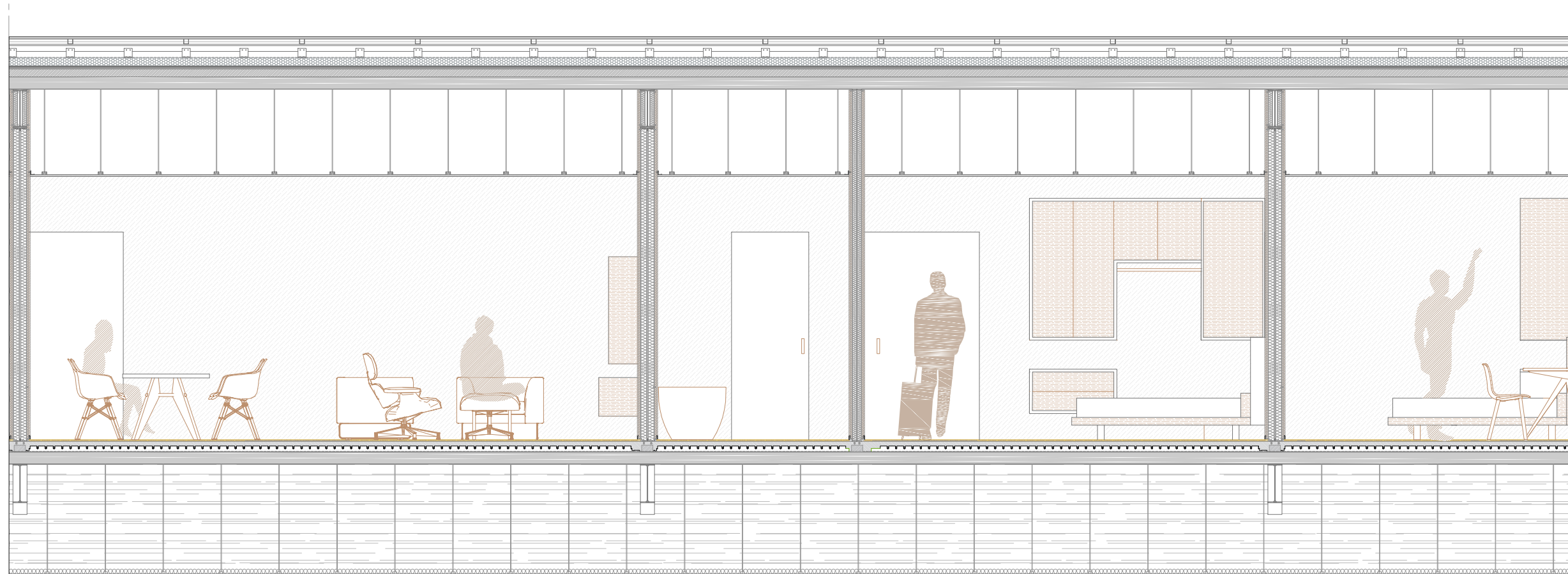


HABITACIÓN SUITE

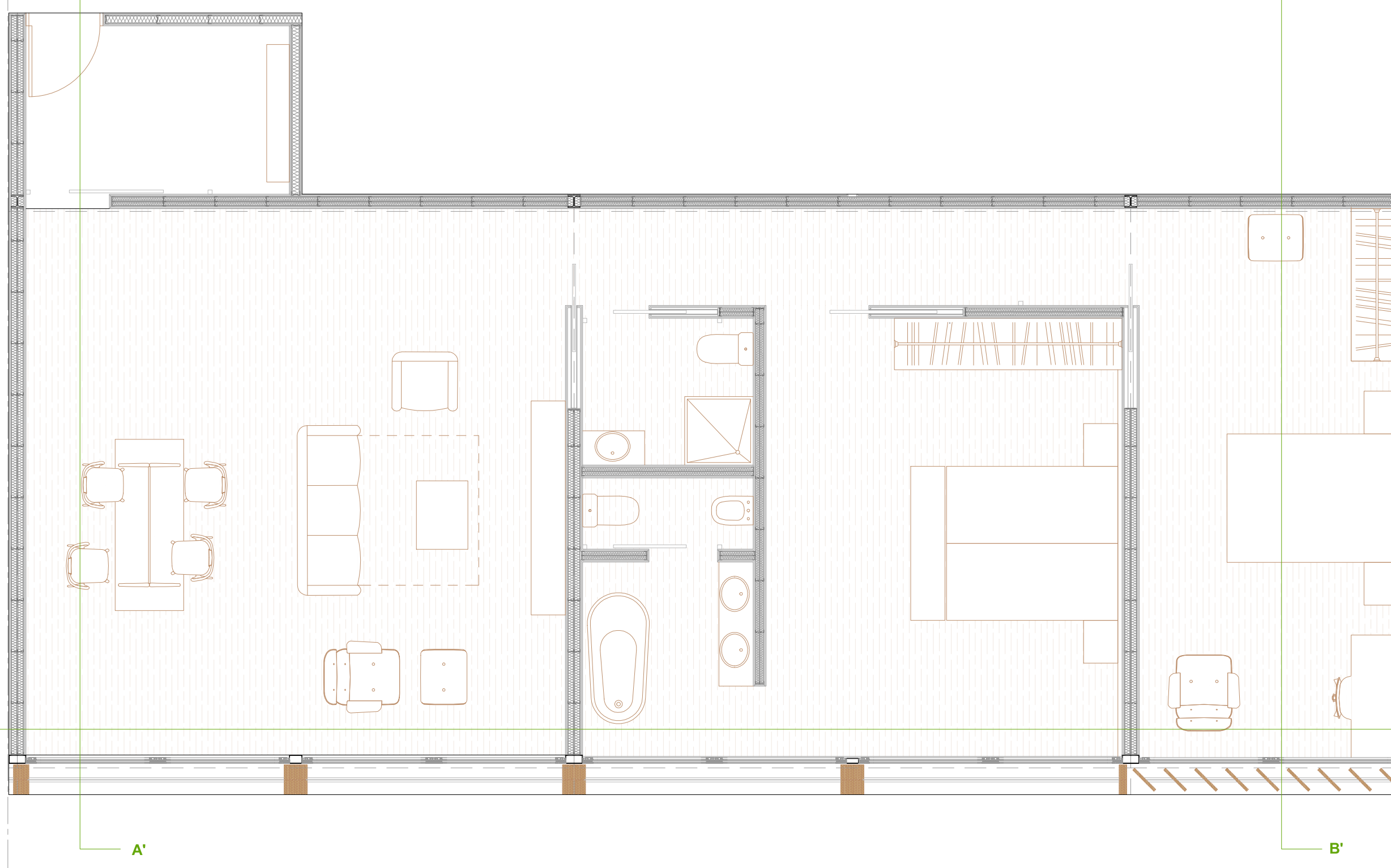
SECCIÓN AA'



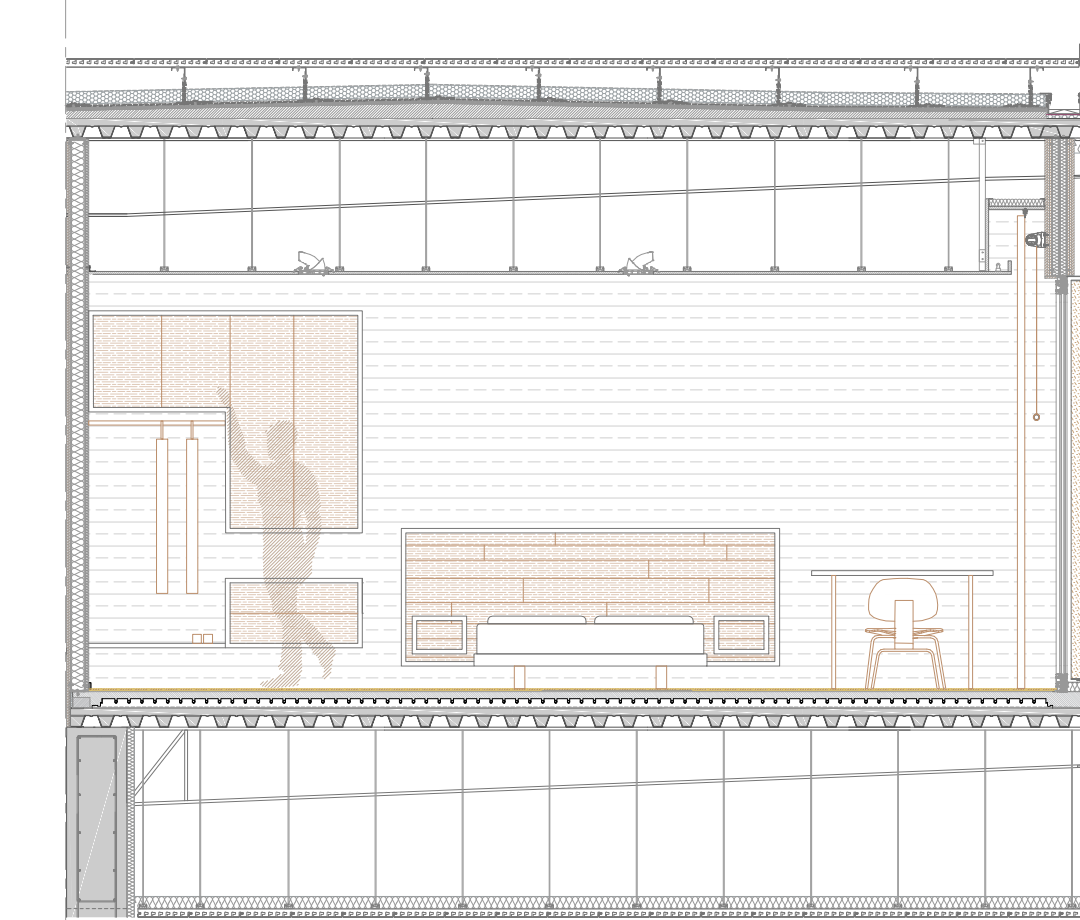
SECCIÓN CC'



PLANTA



SECCIÓN BB'



HABITACIÓN DOBLE SUPERIOR

Este tipo de habitación, el más numeroso del conjunto, se configura en tres bandas, una de servicios, otra será el espacio propio de la habitación, y el tercero es una terraza abierta al Valle del Cuco. El espacio de la habitación está diferenciado en tres partes, una con la cama, otra con un escritorio y la tercera dispone de un sofá y mesa auxiliar. Desde la terraza podemos avistar todo el valle, el viñedo que rodea el hotel y podemos contemplar parte del jardín japonés que se encuentra en un nivel inferior, en la cubierta de la planta baja.



HABITACIÓN SUITE

Para visitantes que viajan en grupo se disponen una serie de suites que tienen varias habitaciones cada una para una mayor comodidad de los usuarios, además de un salón. Estas habitaciones se ubican en el frente opuesto a las habitaciones dobles superior, teniendo vistas en este caso hacia el viñedo y la bodega. Para una mayor privacidad de los usuarios se colocan lamas móviles motorizadas en fachada.

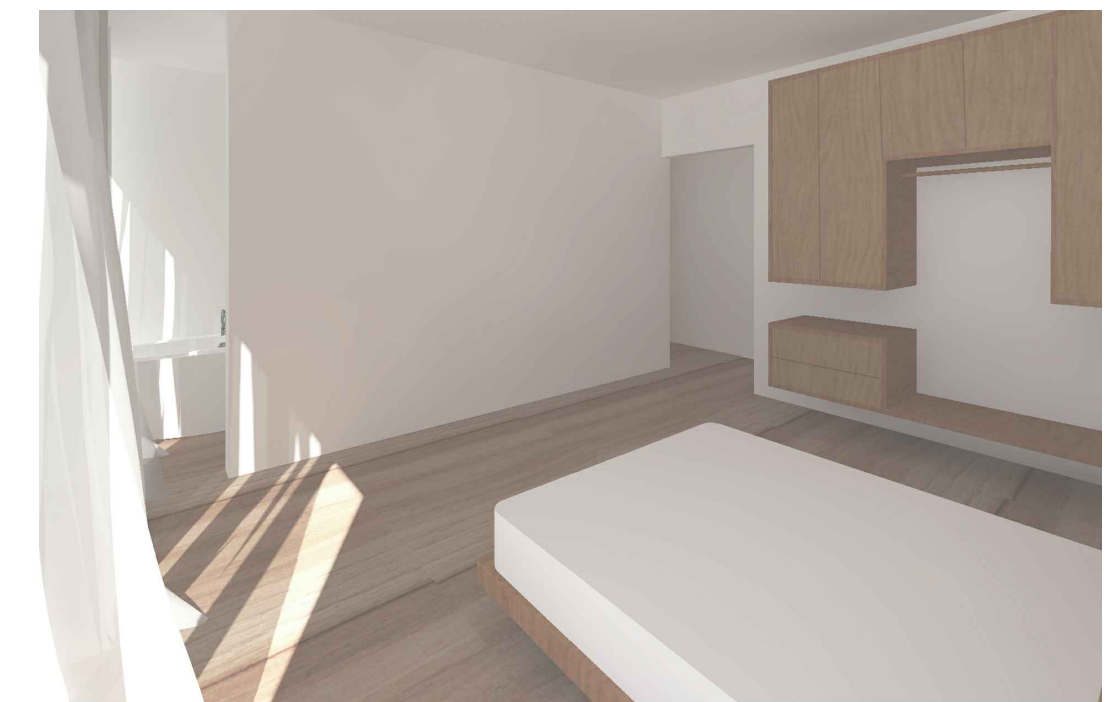
EL SALÓN

Dentro de las suites se proponen unos espacios comunes donde los usuarios puedan juntarse. Estas salas disponen de una zona de estar con sofás y chaise longue además de una mesa y sillas donde poder comer en caso de no querer bajar al restaurante.



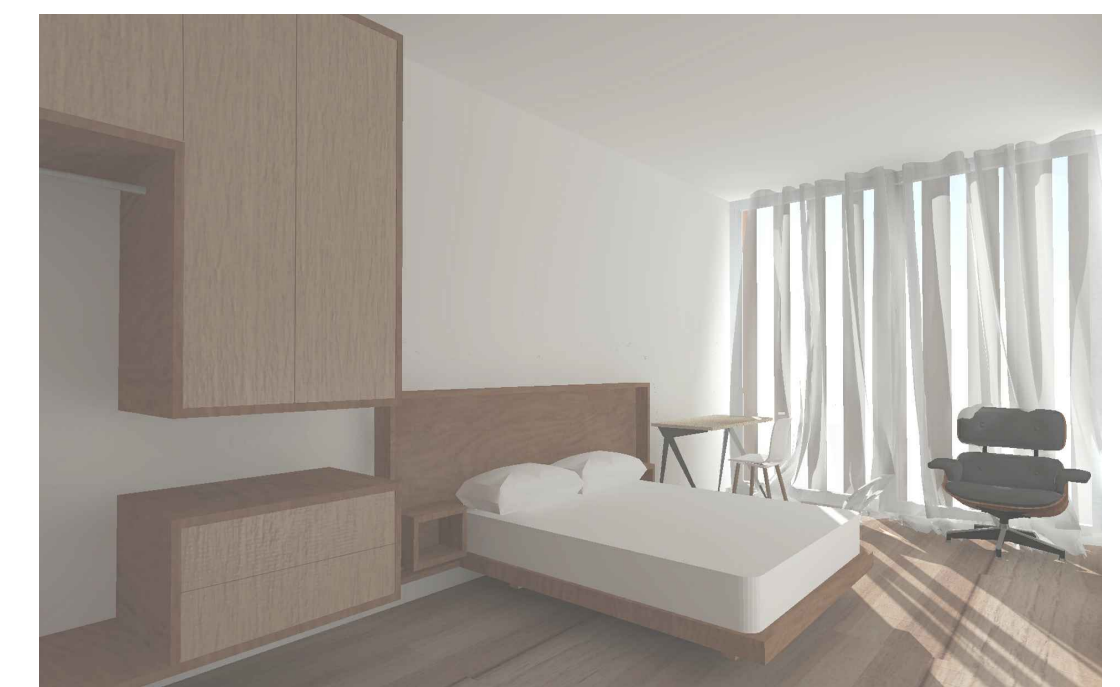
HABITACIÓN CON BAÑO

La habitación principal dispone de baño propio el cual se divide en dos espacios, uno cerrado donde encontramos el inodoro y bidé, y otro, abierto a la habitación, donde están la bañera y lavabos. La bañera se sitúa de forma que desde ella podemos tener vistas hacia el viñedo mientras los usuarios se relajan.

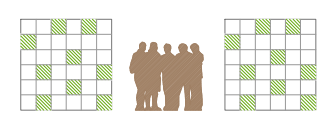


SEGUNDA HABITACIÓN

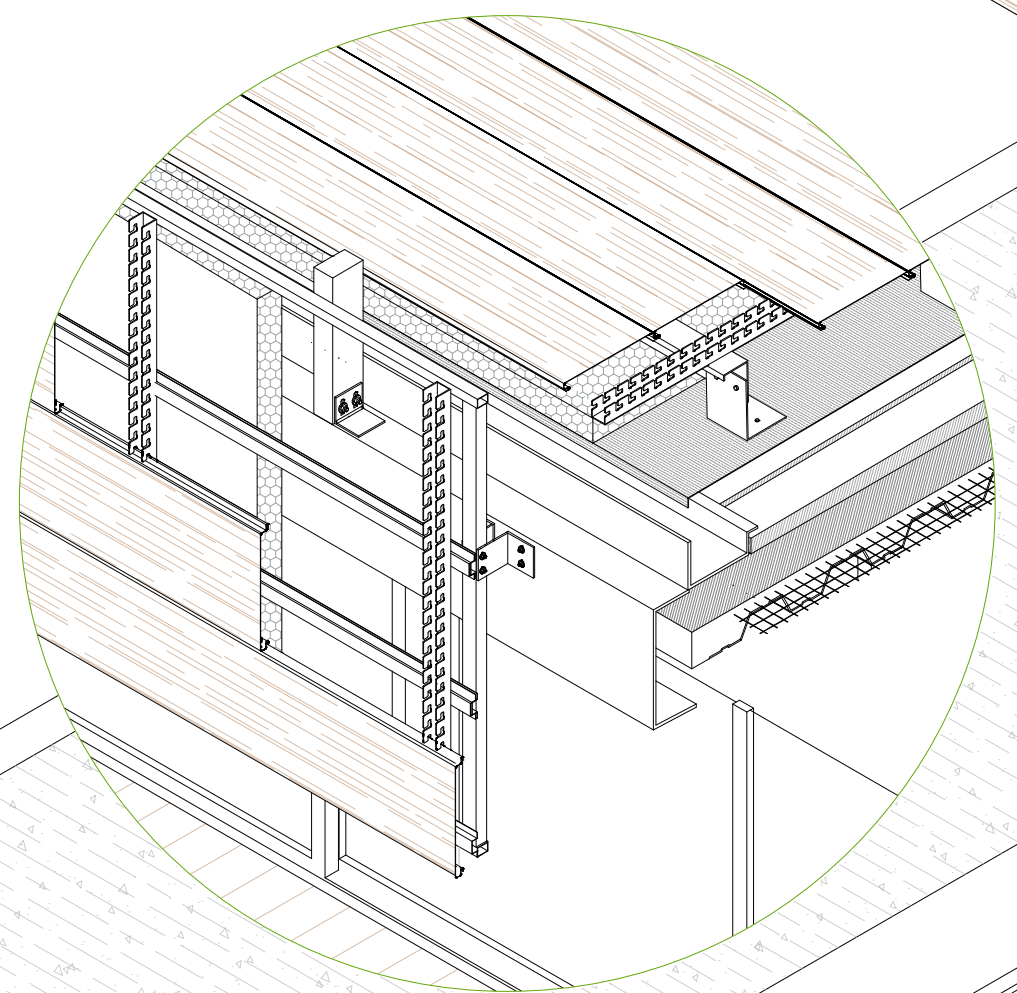
Esta habitación no dispone de baño propio pero en la suite hay un aseo a mayores del baño principal. Esta habitación posee armario y cama como la anterior y además se completa con un escritorio y chaise longue, como las habitaciones dobles simples.



HABITACIONES TIPO DETALLADAS E_1:50

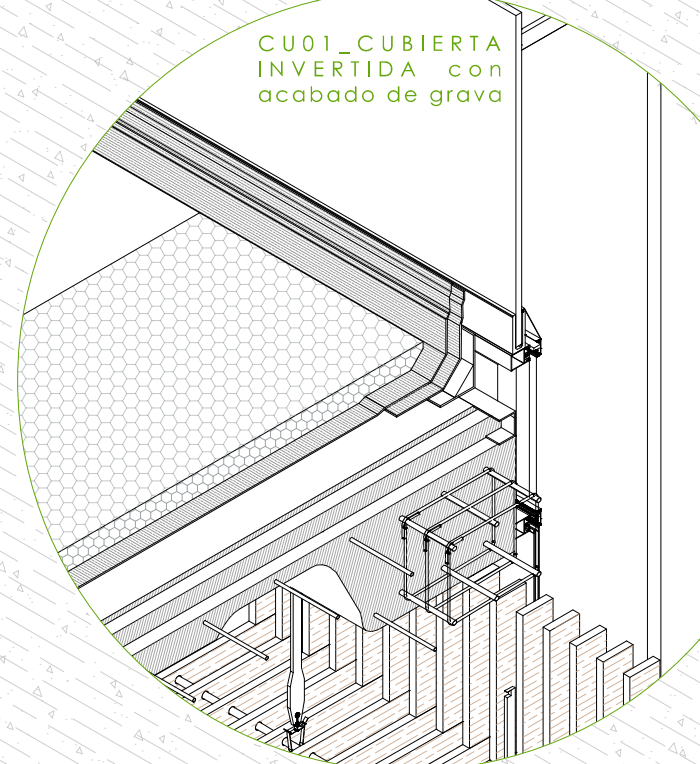


CU02_CUBIERTA VENTILADA DE ACERO CORTEN



CU02_CUBIERTA VENTILADA DE ACERO CORTEN

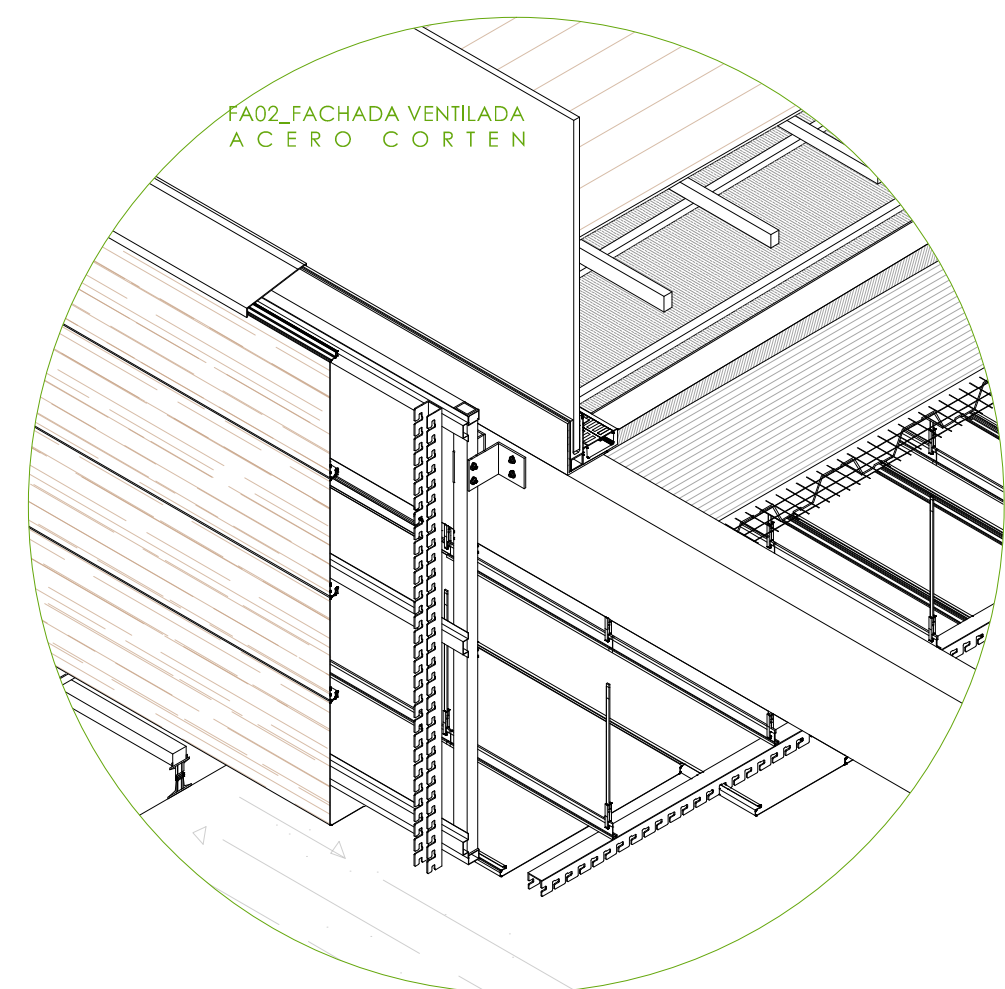
CU01_CUBIERTA INVERTIDA con acabado de grava



CU01_CUBIERTA INVERTIDA con acabado de grava

PAVIMENTO CERÁMICO Baldosa cerámica Limestone

FA02_FACHADA VENTILADA ACERO CORTEN



LEYENDA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- CI_CIMENTACIÓN**
- 01_Capa de hormigón de limpieza de e=10cm
 - 02_Tubo de drenaje perimetral Ø20cm perforado sobre relleno de gravas
 - 03_Lámina de PVC e=12mm
 - 04_Zapata de cimentación de HA-25 según alicatado
 - 05_Armadura de redondos de acero B500S
 - 06_Viga de borde de hormigón armado e=30cm
 - 07_Muro de contención de hormigón armado e=30cm
 - 08_Solera de hormigón armado e=25cm
 - 09_Lámina drenante (Tipo Dextra) + geotextil colocado sobre imprimación bituminosa
 - 10_Terreno compacto protector
 - 11_Forjado sanitario de módulos CAVITI de 30x30x5cm
 - 12_Mallazo de reparo de redondos de acero B500S
 - 13_Capa de compresión de 5cm de hormigón expandido de 10mm
- FA01_FACHADA DE GRC**
- 01_Placa de GRC (cáscara) de espesor 15mm
 - 02_Sistema de fijación continuo mediante perfil horizontal de aluminio
 - 03_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares
 - 04_Aislamiento de lana de roca
 - 05_Ménsula de sustentación
 - 06_Chapa de aluminio conformada perforada para remate inferior de fachada
 - 07_Chapa de aluminio conformada de remate superior de fachada
 - 08_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
- FA02_FACHADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 02_Portapanel dentado de Multipanel F
 - 03_Omegas metálicas para anclaje de portapanel
 - 04_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares atados superior e inferiormente
 - 05_Ménsulas de sustentación
 - 06_Chapa plegada de acero corten de remate superior e inferior
 - 07_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
 - 08_Aislamiento de lana de roca e=10cm
 - 09_Caril metálico con sistema de motorizado de grampas
 - 10_Varilla roscada para anclaje superior del caril
 - 11_Lamas móviles de madera
- CA_CARPINTERÍAS Y SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO**
- 01_Carpintería Cortizo 70 C14 ST RPT
 - 02_Carpintería Cortizo Vision Plus Corredera RPT
 - 03_Barrandilla de vidrio Cortizo con remate superior de madera
 - 04_Sistema Bandalux Neolux con textil Foscurit
 - 05_Sistema Bandalux Tradicional
 - 06_Perfil tubular metálico
- TA_TABIQUERÍA**
- 01_Canal U Knauf de acero galvanizado (modelos de 48 o 70 mm)
 - 02_Montante Knauf de acero galvanizado
 - 03_Taco expansivo
 - 04_Banda elástica acústica
 - 05_Doble placa de yeso laminado Knauf Cortafuego DF
 - 06_Doble placa de yeso laminado Knauf Aquapanel Indoor
 - 07_Doble placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 - 08_Acabado cerámico Porcelanosa Park Silver
 - 09_Panel Thermochip con acabado yeso laminado al interior y cemento al exterior
 - 10_Tablero fenólico contrachapado
- PA01_PAVIMENTO TÉCNICO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Planos marca Butech Grupo Porcelanosa
 - 03_Paneles de aislamiento de poliestireno expandido de la casa Blanson con espesor variable
 - 04_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color beige de 60x60cm (hotel)
 - 05_Baldosa cerámica antideslizante Limestone color negro de 60x60cm (restaurante)
 - 06_Clima Canal JAGA
- PA02_SUELO RADIANTE**
- 01_Zócalo perimetral
 - 02_Lámina lina de vapor SDS
 - 03_Panel aislante termoconformado SD
 - 04_Tubería flexible PE-Xa de 16mm
 - 05_Capa de mortero de 2cm para recibir el acabado
 - 07_Acabado de paneles de madera contrachapada abedul diftscope white hidrófuga e ignífuga
 - 08_Junta elástica
 - 09_Zócalo perimetral
 - 10_Pieza cerámica para repunte de tabiquería
- PA03_PAVIMENTO SPA**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Aislamiento térmico de alta densidad espuma de poliestireno extrusionado tipo styrodur e=6cm
 - 03_Capa de mortero de agarre de acabado porcelanosa
 - 04_Baldosa cerámica color antiray Group porcelanosa
 - 05_Remate perimetral
- PA04_PAVIMENTO DE MICROCEMENTO**
- 01_Doble lámina separadora
 - 02_Capa de mortero autonivelante
 - 03_Acabado de cemento pulido
- FT01_FALSO TECHO KNAUF**
- 01_Placa continua de yeso laminado Knauf Estructura
 - 02_Placa continua de yeso laminado Knauf Cortafuego DF
 - 03_Placa de cemento Knauf Aquapanel Indoor
 - 04_Perfil superior de anclaje a estructura
 - 05_Varillas de cuelgue
 - 06_Canal U Knauf de acero galvanizado para anclaje directo de placa
 - 07_Sistema de suspensión formado por perfiles T/47 de acero galvanizado
 - 08_Perfil metálico en L
 - 09_Montante vertical en U colgado para retención del falso techo
 - 10_Subestructura de techo modular
 - 11_Placas modulares de yeso laminado
- FT02_FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA**
- 01_Varilla suspendida de los nervios del forjado
 - 02_Clip de cuelgue
 - 03_Tubo de madera
 - 04_Lamas de madera de 2x10cm
 - 05_Lama de remate de falso techo

- MC_MURO CORTINA**
- 01_Estructura de montantes y travesaños de acero de 52mm
 - 02_Tapa de aluminio clipable estanco
 - 03_Vidrio doble laminado
 - 04_Vidrio laminado de seguridad
 - 05_Remate superior de chapa de aluminio
 - 06_Remate inferior de chapa de aluminio
 - 07_Perfil tubular metálico
 - 08_Perfil en L anclado a forjado como apoyo de los perfiles
- ES_ESCALERAS**
- 01_Perfil metálico UPN formación zancos laterales
 - 02_Pletinas metálicas en L
 - 03_Chapa plegada metálica e=3,5mm
 - 04_Tablero madera maciza e=2,5cm para huella y contrahuella
 - 05_Tira de luz LED
 - 06_Barrandilla de vidrio Cortizo
 - 07_Pasamanos de madera

- CU01_CUBIERTA INVERTIDA**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Chapa plegada en C para contención de mortero de pendiente
 - 04_Perfil metálico en L de remate de cubierta
 - 05_Junta elástica perimetral de poliestireno
 - 06_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 07_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 08_Fieltro antipunzonamiento geotextil
 - 09_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 10_Plots regulables en altura BUTECH
 - 11_Listón de madera de 6x4cm de sección
 - 12_Tablero de madera e=2cm con tratamiento de protección exterior
 - 13_Capa de gravas y arenas rastilladas
 - 14_Lámina drenante HDPE
 - 15_Capa filtrante geotextil 300g/m2
 - 16_Capa de relleno vegetal
 - 17_Chapa metálica plegada de contención de capa vegetal
 - 18_Chapa metálica plegada para remate de láminas impermeables
 - 19_Tacos de anclaje expansivos

- CU02_CUBIERTA VENTILADA DE ACERO CORTEN**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 04_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 05_Fieltro antipunzonamiento geotextil
 - 06_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 07_SopORTE metálico de anclaje
 - 08_Perfil Mullion
 - 09_Portapanel dentado de Multipanel F
 - 10_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 11_Panel Multipanel F perforado de Acero Corten
 - 12_Canañón autonivelante sección rectangular
 - 13_Tablero fenólico contrachapado
 - 14_Perfil tubular de sección 8x4cm
 - 15_Placa de anclaje con tacos de anclaje expansivos

- PAVIMENTO CERÁMICO Baldosa cerámica Limestone**
- 01_Capa de mortero de áridos ligeros para formación de pendiente del 1%
 - 02_Capa de regularización de mortero de cemento
 - 03_Lámina impermeable de refuerzo de 16mm
 - 04_Lámina impermeable de caucho de 16mm
 - 05_Fieltro antipunzonamiento geotextil
 - 06_Aislamiento térmico ROOFMATE e=8cm
 - 07_SopORTE metálico de anclaje
 - 08_Perfil Mullion
 - 09_Portapanel dentado de Multipanel F
 - 10_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 11_Panel Multipanel F perforado de Acero Corten
 - 12_Canañón autonivelante sección rectangular
 - 13_Tablero fenólico contrachapado
 - 14_Perfil tubular de sección 8x4cm
 - 15_Placa de anclaje con tacos de anclaje expansivos

- FT02_FALSO TECHO DE LAMAS DE MADERA**
- 01_Varilla suspendida de los nervios del forjado
 - 02_Clip de cuelgue
 - 03_Tubo de madera
 - 04_Lamas de madera de 2x10cm
 - 05_Lama de remate de falso techo

- FA02_FACHADA VENTILADA ACERO CORTEN**
- 01_Panel Multipanel F horizontal de Acero Corten
 - 02_Portapanel dentado de Multipanel F
 - 03_Omegas metálicas para anclaje de portapanel
 - 04_Estructura auxiliar metálica a base de montantes tubulares atados superior e inferiormente
 - 05_Ménsulas de sustentación
 - 06_Chapa plegada de acero corten de remate superior e inferior
 - 07_Perfiles en L de aluminio para anclaje de chapa de remate
 - 08_Aislamiento de lana de roca e=10cm
 - 09_Caril metálico con sistema de motorizado de grampas
 - 10_Varilla roscada para anclaje superior del caril
 - 11_Lamas móviles de madera

- MC_MURO CORTINA**
- 01_Estructura de montantes y travesaños de acero de 52mm
 - 02_Tapa de aluminio clipable estanco
 - 03_Vidrio doble laminado
 - 04_Vidrio laminado de seguridad
 - 05_Remate superior de chapa de aluminio
 - 06_Remate inferior de chapa de aluminio
 - 07_Perfil tubular metálico
 - 08_Perfil en L anclado a forjado como apoyo de los perfiles

- ES_ESCALERAS**
- 01_Perfil metálico UPN formación zancos laterales
 - 02_Pletinas metálicas en L
 - 03_Chapa plegada metálica e=3,5mm
 - 04_Tablero madera maciza e=2,5cm para huella y contrahuella
 - 05_Tira de luz LED
 - 06_Barrandilla de vidrio Cortizo
 - 07_Pasamanos de madera

AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA E:1:50 ; E:1:20

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL SEGÚN EHE HORMIGÓN

LOCALIZACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	TIPO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO	MÁX. RELACIÓN AGUA CEMENTO	RESISTENCIA
CIMENTACIÓN	Estadístico	$\gamma_c=1.5$	HA-25/B/30/ka	250	0.65	Blanda
MURD/CORNER	Estadístico	$\gamma_c=1.5$	HA-25/B/30/ka	250	0.60	Blanda
F O R J A D O S	Estadístico	$\gamma_c=1.5$	HA-25/B/30/ka	250	0.65	Blanda
VIGAS Y PILARES	Estadístico	$\gamma_c=1.5$	HA-25/B/30/ka	250	0.65	Blanda
VOGAS/POSTES	Estadístico	$\gamma_c=1.5$	HA-25/B/30/ka	275	0.65	Blanda

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL ACERO

LOCALIZACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	TIPO	RESISTENCIA
P A S I V O	Normal	$\gamma_s=1.15$	B500S	$f_{yk}=500N/mm^2$
ACERO ESTRUCTURAL: LAMINADO EN PERFILES	Normal	$\gamma_s=1.15$	S355JR	$f_{yk}=355N/mm^2$
LAMINADO EN CHAPA	Normal	$\gamma_s=1.15$	S355JR	$f_{yk}=355N/mm^2$

COEFICIENTE DE PONDERACIÓN DE ACCIONES
 $\gamma_d=1.50$
 $\gamma_d=1.60$

RECUBRIMIENTOS
 Cimentación 50mm
 Estructura 30mm
 Hormigón contra el terreno 70mm

LONGITUDES DE ANCLAJE l_b DE ARMADURAS
 Hormigón HA-25 / Acero B500S

Dámetro (mm)	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
Posición I (mm)	20	25	30	40	50	63
Posición II (mm)	29	36	43	58	72	90

TIPOLOGÍAS DE FORJADOS

F1. Solera armada: 1. Terreno compacto. 2. Hormigón de limpieza. 3. Lámina impermeable. 4. Hormigón H-25. 5. Armadura inferior. 4. Armadura superior.

F2. Forjado sanitario: 1. Terreno compacto. 2. Hormigón de limpieza. 3. Caviil 30x5. 4. Malla de reparto. 5. Hormigón H-25.

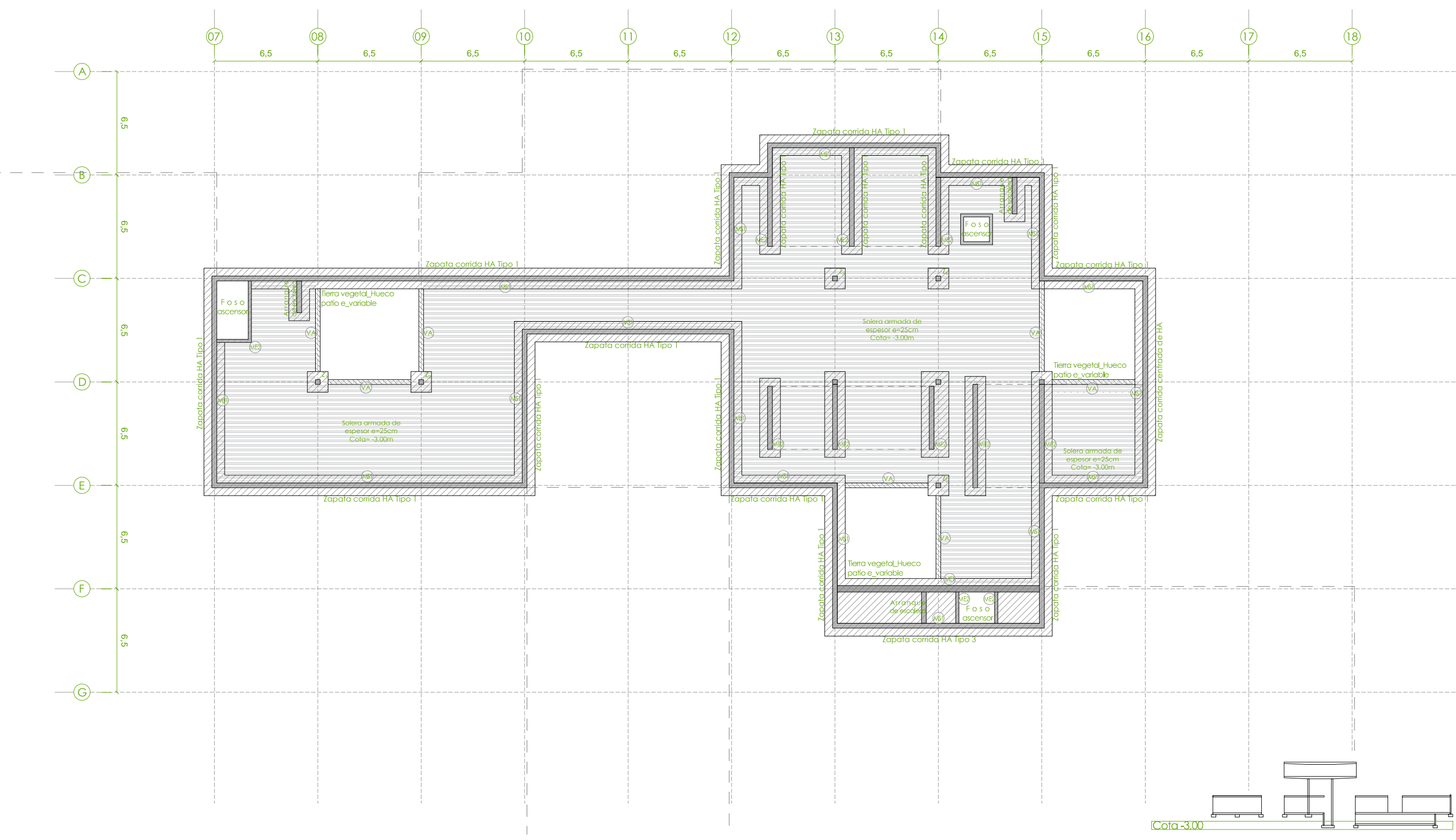
F3. Forjado reticular HOLEDECK Ho30: 1. Nervios. 2. Huecos libres para el paso de instalaciones. 3. Capa de compresión. 4. Armadura superior. 5. Armadura inferior.

F4. Forjado chapa colaborante: 1. Viga alveolada de sección variable. 2. Chapa grecada de acero laminado HANSA. 3. Capa de compresión armada.

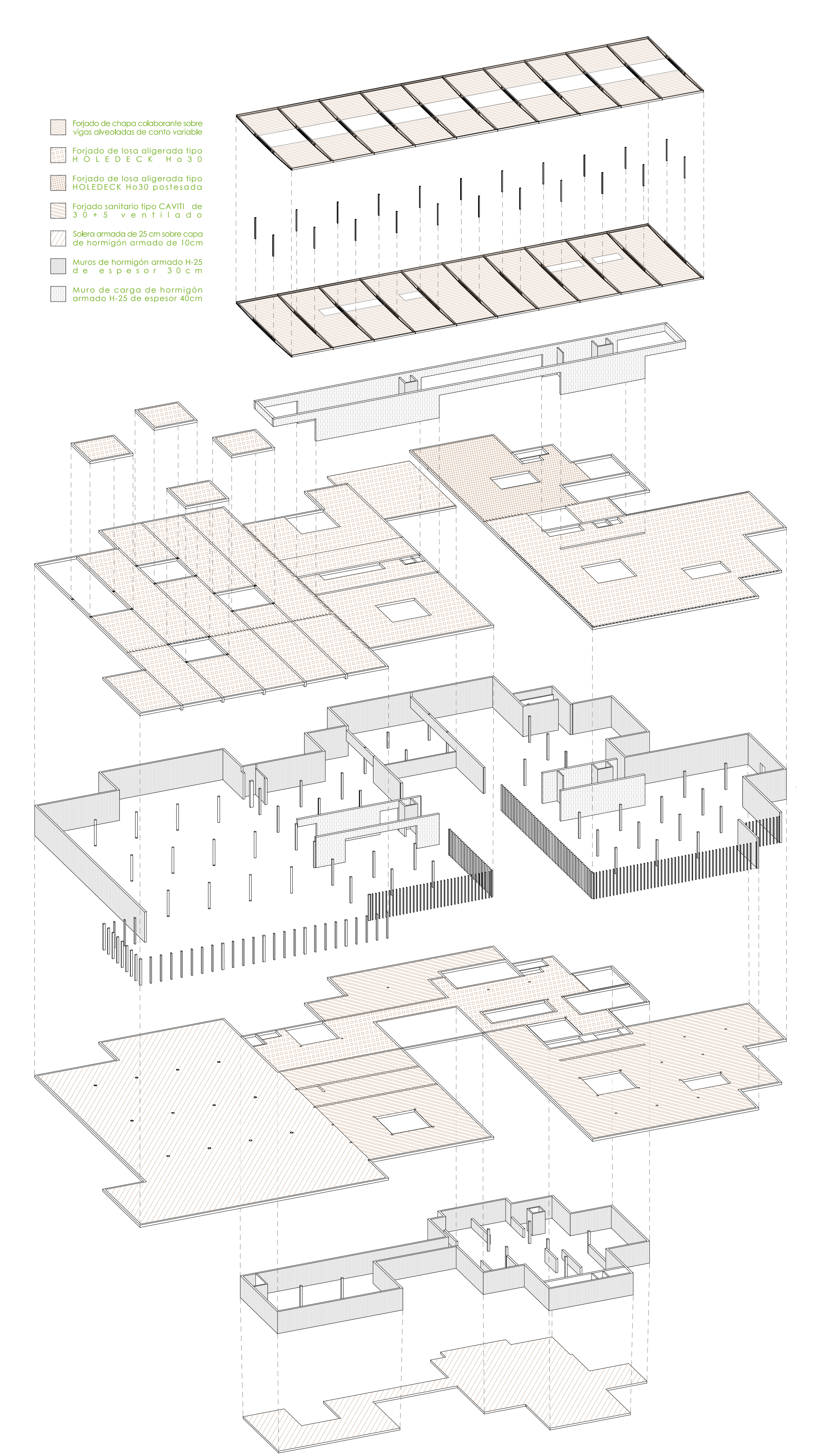
LEYENDA PLANOS ESTRUCTURA

- Muros y pilares de hormigón armado (MS1, MS2, ME2)
- Muros de carga de hormigón armado ME1
- Capas de hormigón armado (Tipo 1, Tipo 2, Tipo 3)
- Vigas de hormigón armado (VA, VC)
- Forjado sanitario tipo CAVITI 30x5
- Vigas de acero laminado
- Pilares de acero laminado IPN140
- Forjado reticular HOLEDECK Ho30
- Forjado HOLEDECK Ho30 Postesado
- Solera armada
- Forjado de chapa colaborante

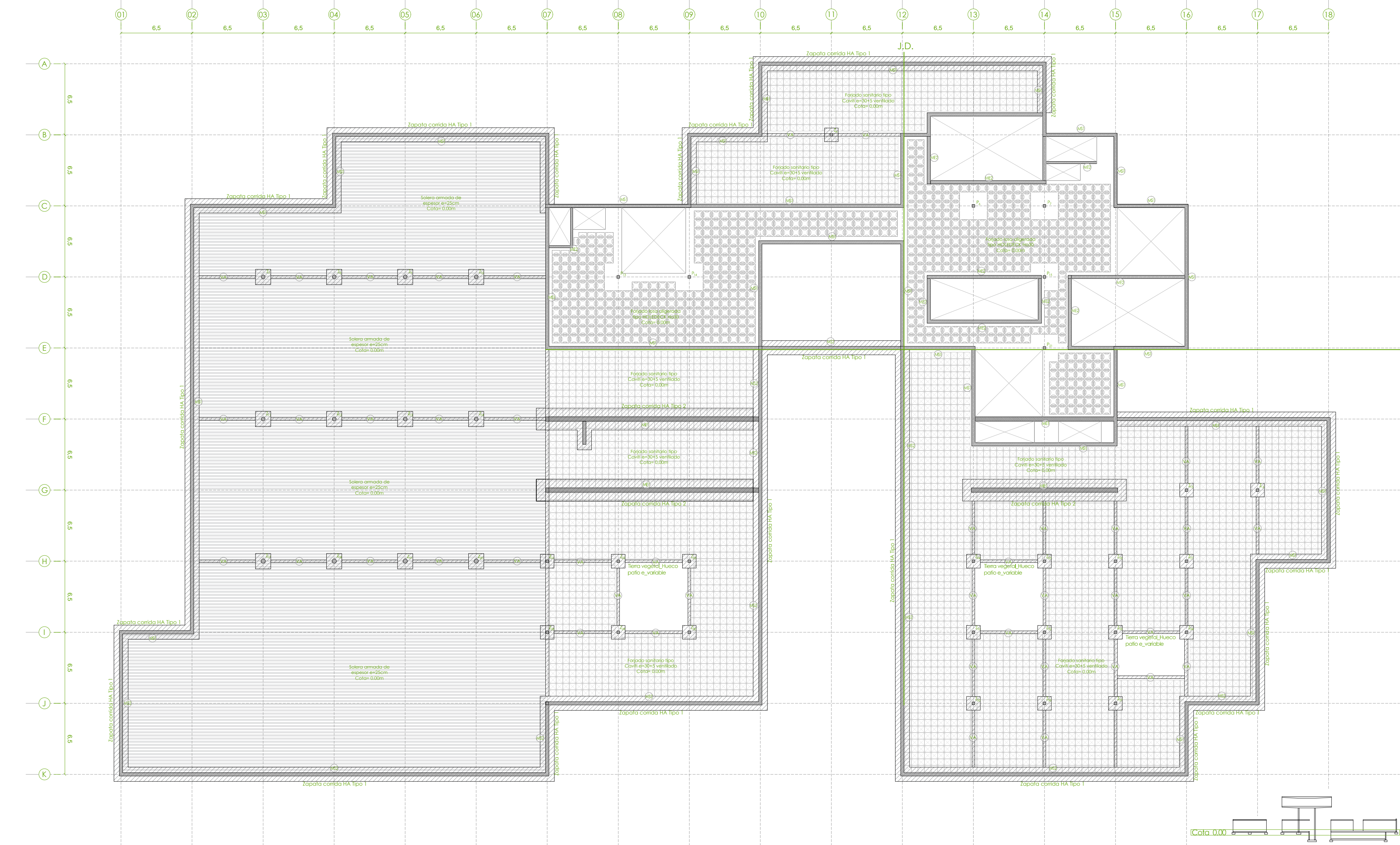
CIMENTACIÓN cota -3,00



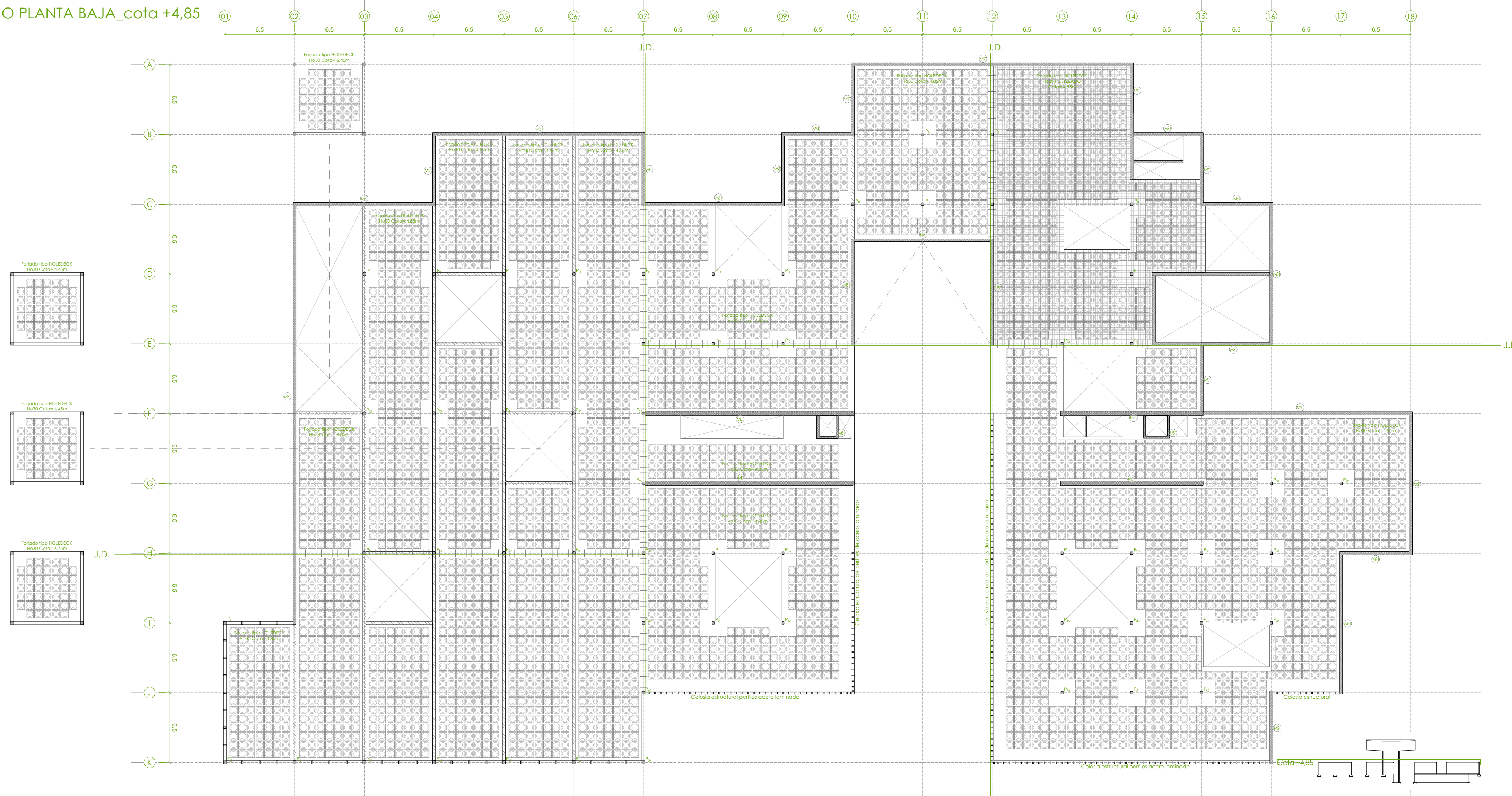
AXONOMETRÍA EXPLOTADA DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES e:1/400



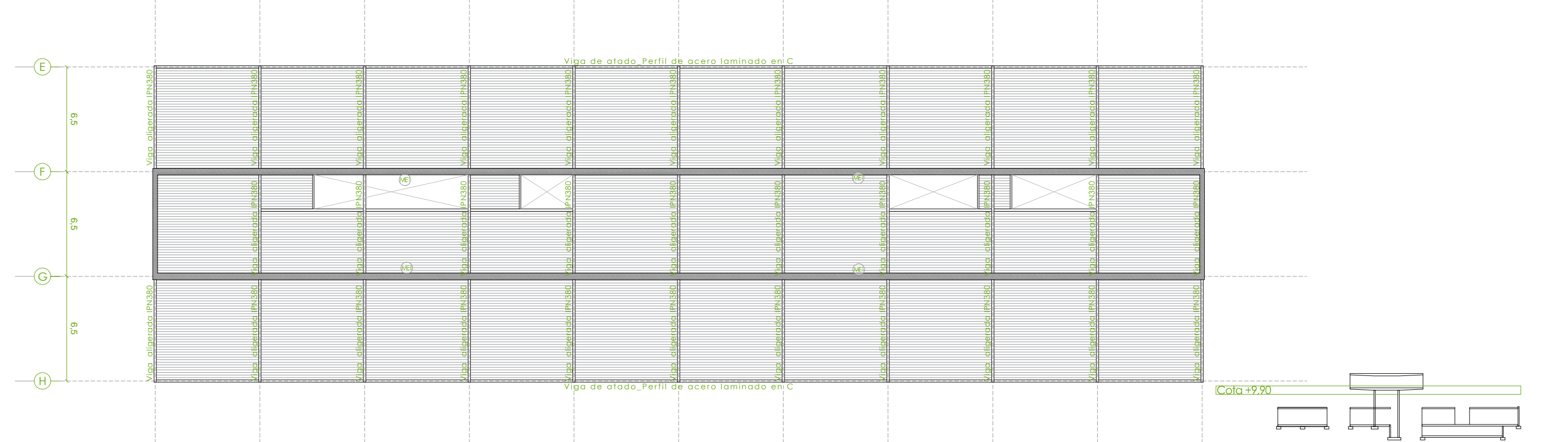
CIMENTACIÓN Y TECHO PLANTA SÓTANO cota 0,00



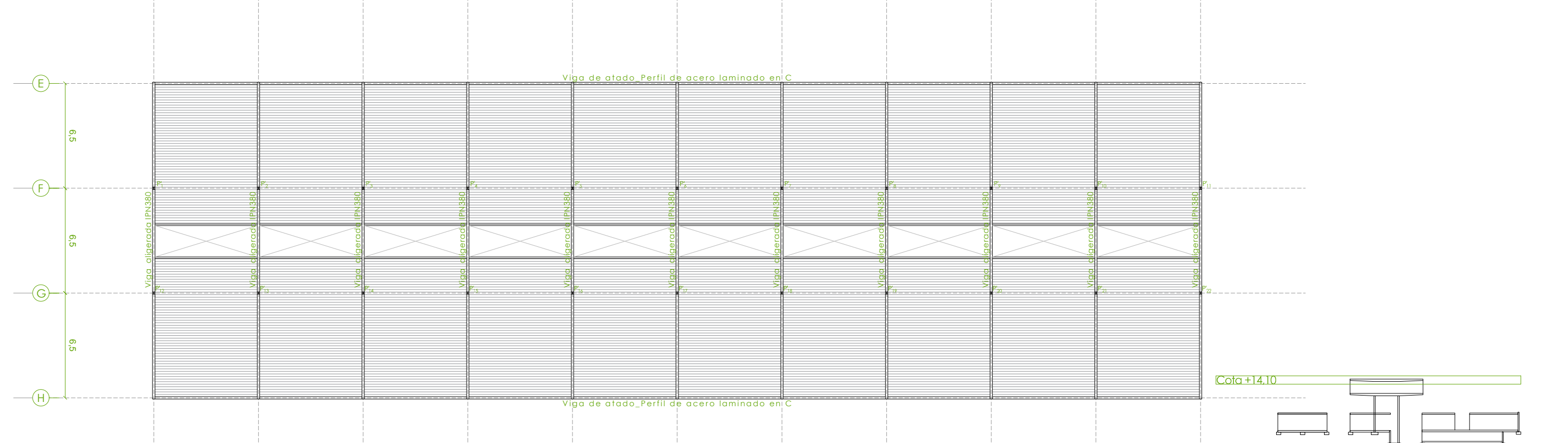
PLANOS DE ESTRUCTURA E_1:250



TECHO PLANTA PRIMERA_cota +9,90



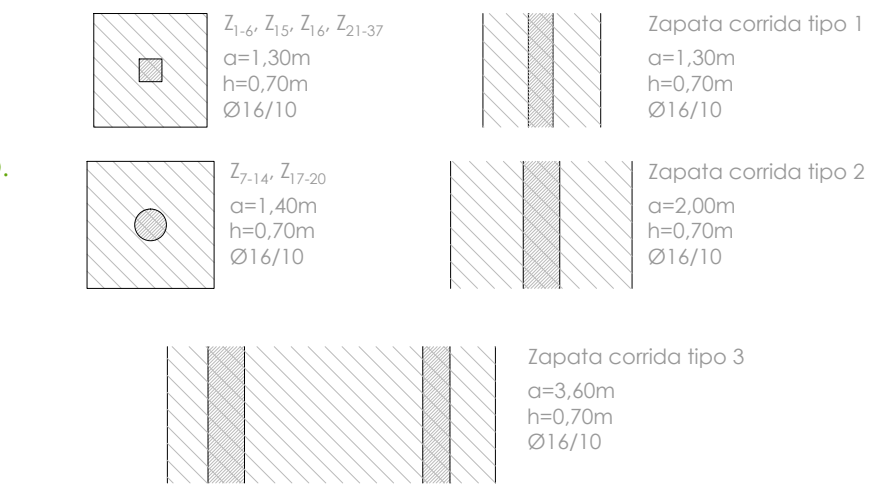
TECHO PLANTA SEGUNDA_cota +14,10



SISTEMAS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO :

- C101_Zapata de hormigón armado según cálculo.
- C102_Muro de contención de hormigón armado encofrado a dos caras, con encofrado de tabla de madera hacia el interior.
- C103_Solera armada de espesor e=25cm apoyada sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm, con armadura superior e inferior.
- C104_Forjado sanitario formado por un sistema de módulos Cavilli de 30 cm con capa de compresión de 5cm armada con mallazo de reparto.
- E01_Muro de carga de hormigón armado de e=40cm, armado a ambas caras y realizado in situ.
- E02_Pilares de hormigón armado de 25x25 cm en hotel, restaurante y spa, y de Ø35 cm en zona de aparcamiento.
- E03_Celsia estructural metálica formada por perfiles tubulares de sección 20x7 cm de acero laminado.
- E04_Forjado reticular mediante módulos recuperables tipo HOLEDECK Ho30, con altura de módulo de 30 cm y una capa de compresión de 5cm armada.
- E05_Forjado de chapa colaborante de la casa HIANSA, espesor de la chapa 1.2mm, altura de la greca de 10cm, sobre vigas alveoladas de sección variable de acero laminado.
- E06_Pilares IPN140 de acero laminado.

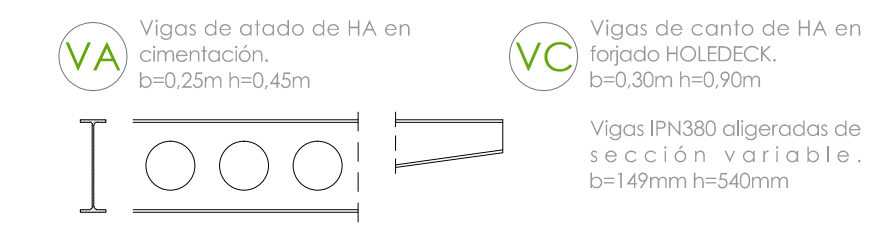
TIPOLOGÍA DE ZAPATAS



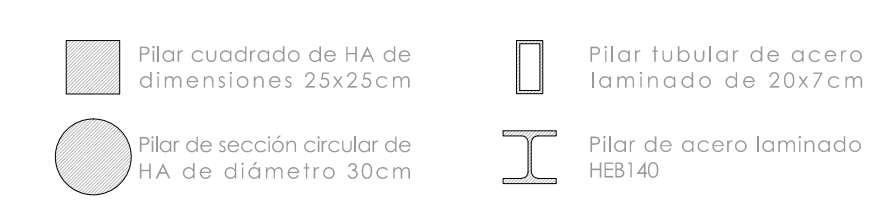
TIPOLOGÍA DE MUROS



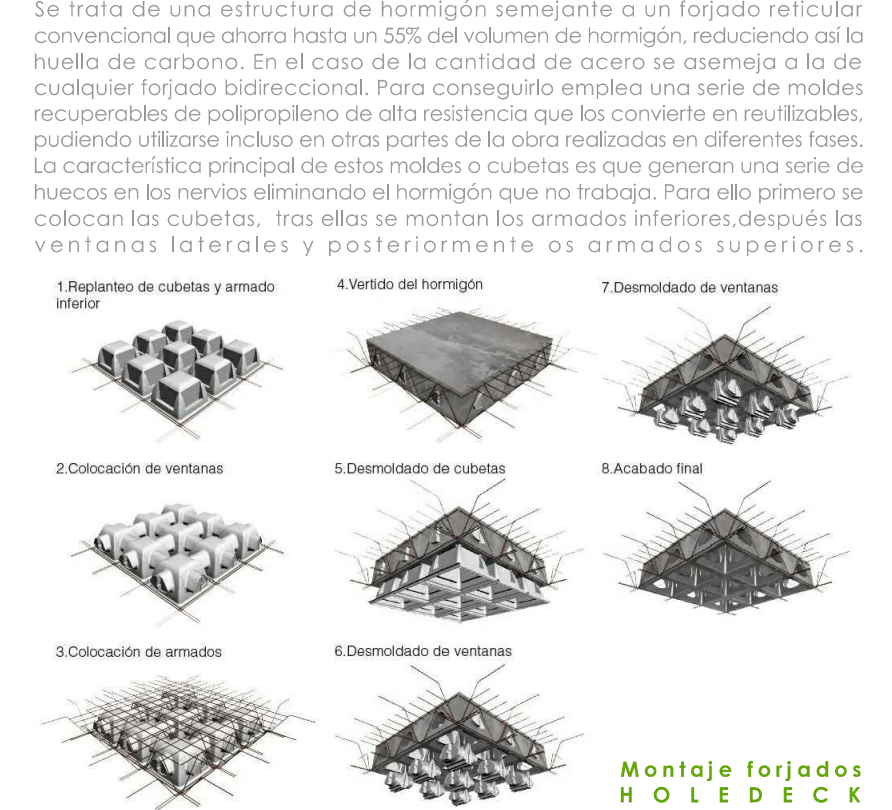
TIPOLOGÍA DE VIGAS



TIPOLOGÍA DE PILARES

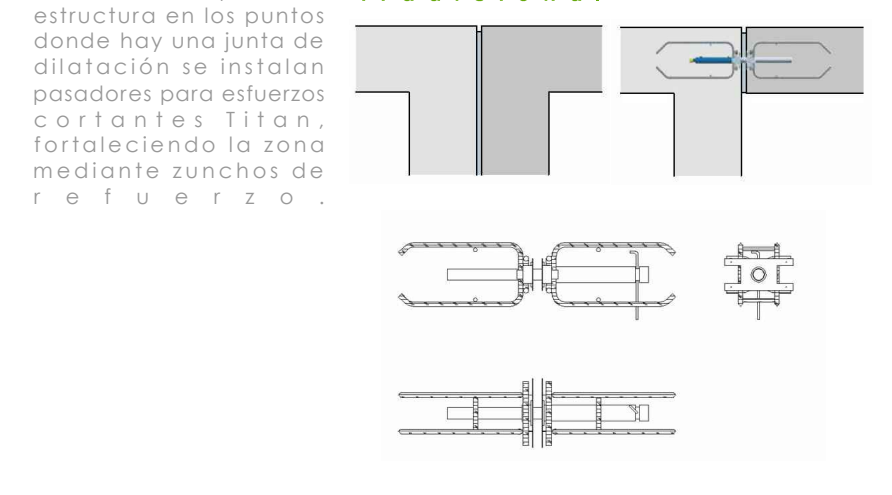


FORJADO RETICULAR HOLEDECK Ho30

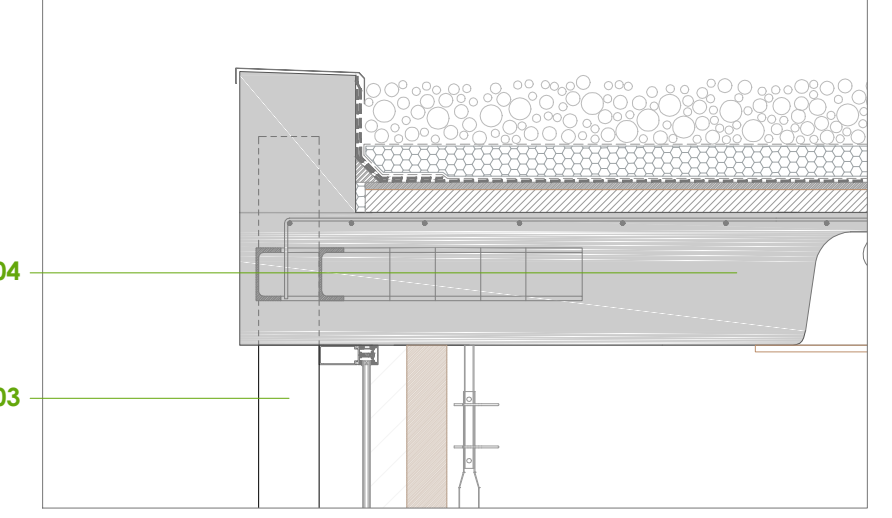


Para los luces de 6.50m que tenemos en el edificio se elige el tipo HOLEDECK Ho30. Todos los sistemas HOLEDECK pueden postesarse para aumentar las luces que cubren, y es la solución que se adopta en la zona del spa para conseguir luces de 13.0m. Este postesado se realiza en las dos direcciones. Para este sistema primero debe definirse el trazado del cable de postesado y las cuantías y disposición de las armaduras y después se procederá a definir la dimensión de las perforaciones que deben cumplir los requisitos de protección contra incendios. Para optimizar la estructura y aprovechar las perforaciones conviene que el trazo central de la catenaria de la zona biapoyada de postesado sea horizontal según las recomendaciones de diseño de HOLEDECK.

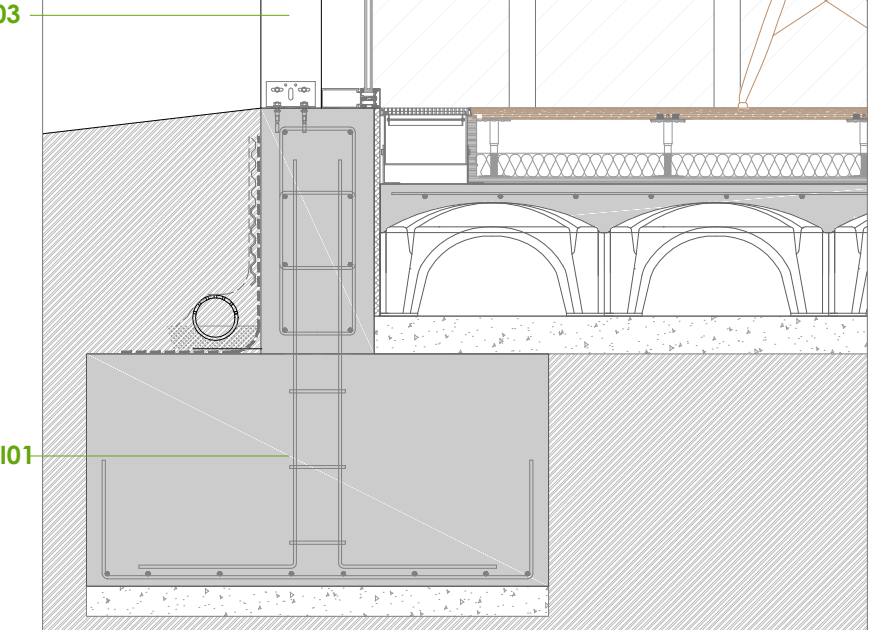
JUNTAS DE DILATACIÓN Y PASADORES TITAN



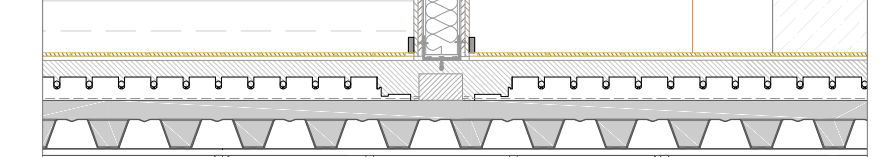
Encuentro de forjado reticular HOLEDECK y celosía estructural de perfiles acero.



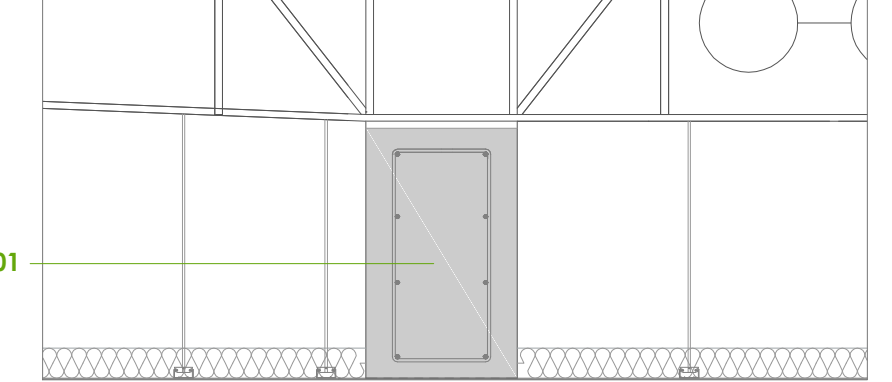
Encuentro de celosía estructural de acero con murete de cimentación.



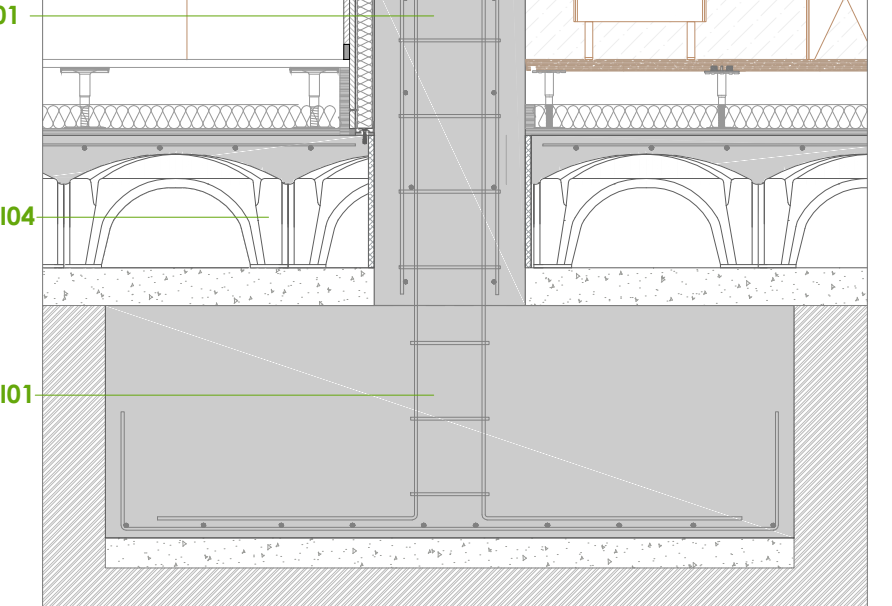
Encuentro de viga alveolada de acero con muro de carga de HA.



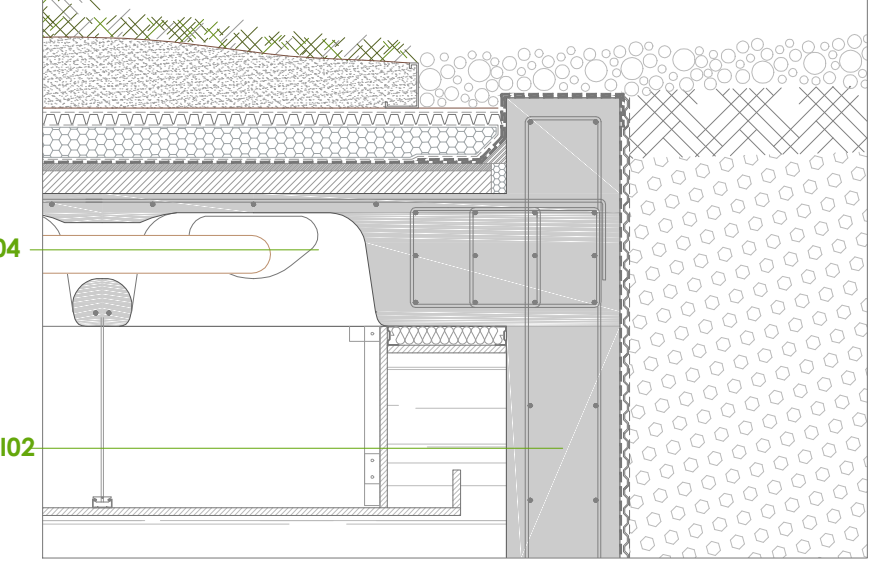
Encuentro de muro de carga de HA con zapata y forjado sanitario tipo CAVILLI.



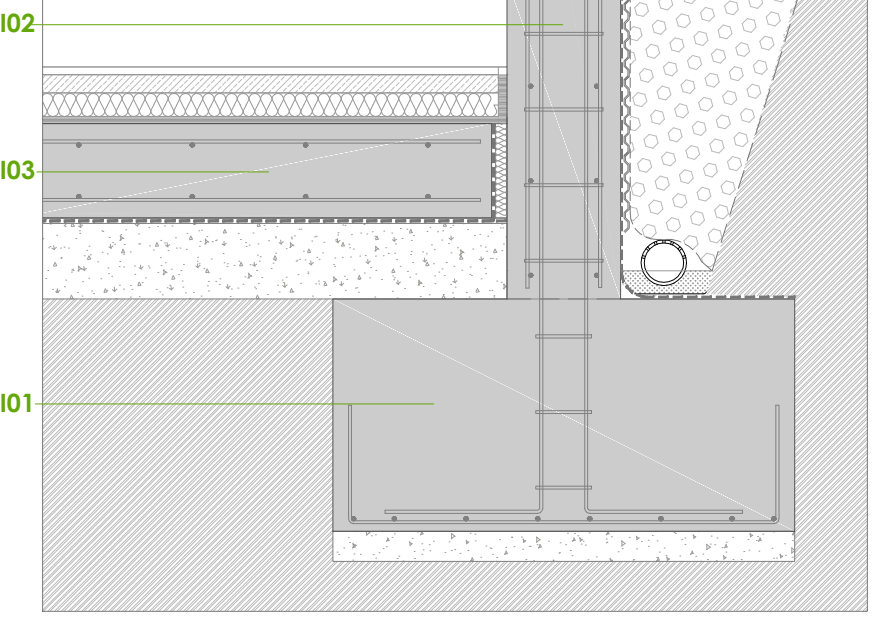
Encuentro de forjado HOLEDECK con muro de contención de HA.



Encuentro de muro de contención de HA con solera armada.



Encuentro de muro de contención de HA con solera armada.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL SEGÚN EHE HORMIGÓN

LOCALIZACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	TIPO	MÍNIMO CONTENIDO A G U I A CEMENTO	MÁX. RELACION	CONSISTENCIA
CIMENTACIÓN	Estadístico	Yc=1.5	HA-25/B/30/IIa	250	0.65	Blanda
MURD/CONTENCIÓN	Estadístico	Yc=1.5	HA-25/B/30/IIa HA-30/B/30/IV	250	0.60	Blanda
F O R J A D O S	Estadístico	Yc=1.5	HA-25/B/30/IIa	250	0.65	Blanda
VIGAS Y PILARES	Estadístico	Yc=1.5	HA-25/B/30/IIa	250	0.65	Blanda
VIGAS POTRENSADAS	Estadístico	Yc=1.5	HA-25/B/30/IIa	275	0.65	Blanda

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONTROL ACERO

LOCALIZACIÓN	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	TIPO	RESISTENCIA
P A S I V O	Normal	Ys=1.15	B500S	fyk= 500N/mm²
ACERO ESTRUCTURAL:				
LAMINADO EN P E R F I L E S	Normal	Ys=1.15	S355JR	fyk= 355N/mm²
LAMINADO EN C H A P A	Normal	Ys=1.15	S355JR	fyk= 355N/mm²

COEFICIENTE DE PONDERACIÓN DE ACCIONES

Cimentación 50mm	Yc=1.50
Estructura 30mm	Yc=1.60
Hormigón contra el terreno 70mm	

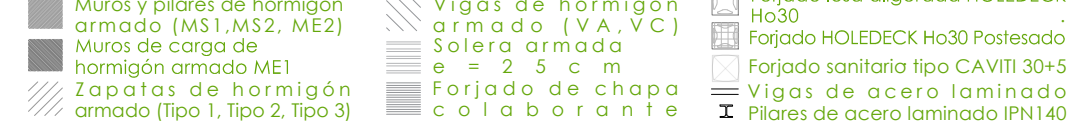
LONGITUDES DE ANCLAJE lb de ARMADURAS

Hormigón HA-25 / Acero B500S	LONGITUD DE EMPALME POR SOLAPE
Díámetro (mm)	Ø8 Ø10 Ø12 Ø16 Ø20 Ø25
Posición (mm)	20 25 30 40 50 63
Posición l (mm)	0.40 0.50 0.60 0.70 1.00 1.50

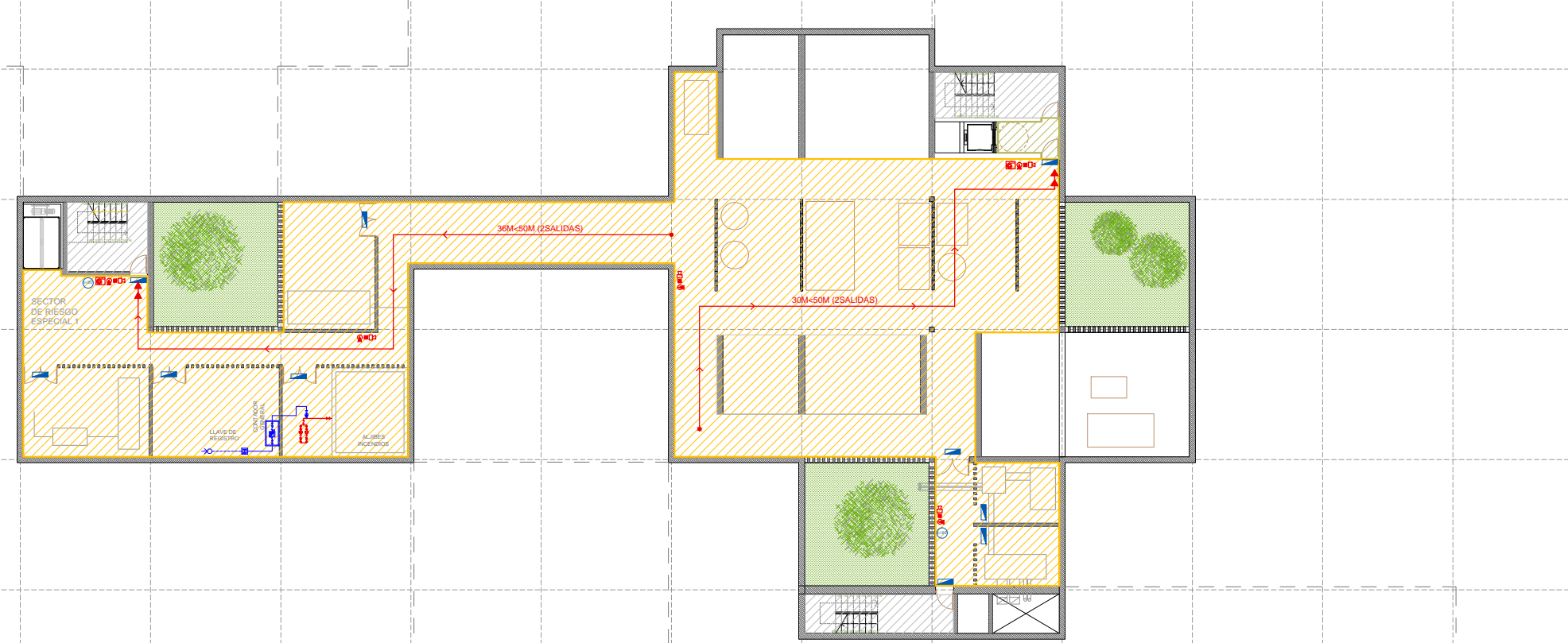
TIPOLOGÍAS DE FORJADOS

- F1_Solera armada: 1_Terreno compacto, 2_Hormigón de limpieza, 3_Cimentación impermeable, 4_Hormigón HA-25, 5_Armadura inferior, 6_Armadura superior.
- F2_Forjado sanitario: 1_Terreno compacto, 2_Hormigón de limpieza, 3_Cavilli 30x5, 4_Mallazo de reparto, 5_Armadura superior.
- F3_Forjado reticular HOLEDECK Ho30: 1_Nervios, 2_Huecos libres para el paso de instalaciones, 3_Capa de compresión, 4_Armadura superior, 5_Armadura inferior.
- F4_Forjado chapa colaborante: 1_Viga alveolada de sección variable, 2_Chapa grecada de acero laminado HIANSA, 3_Capa de compresión armada.

LEYENDA PLANOS ESTRUCTURA



PLANTA SÓTANO (-3,00m)



SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

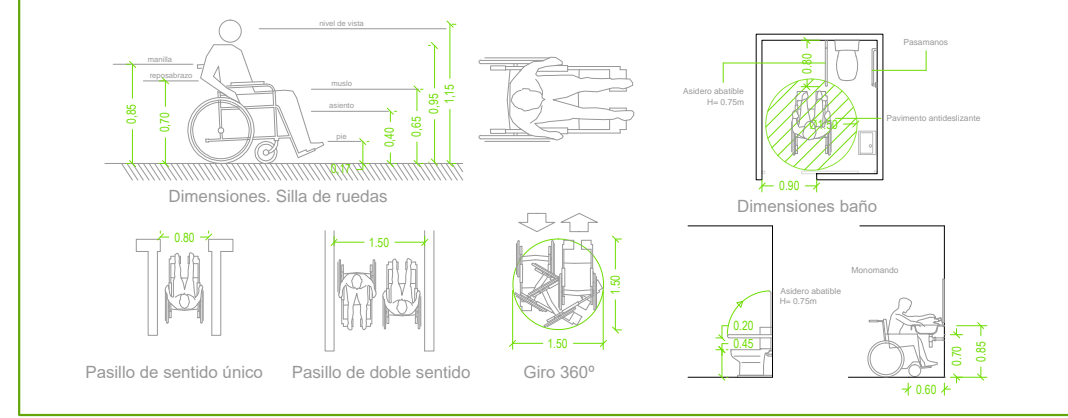
SUA 1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

3. DESNIVELES
 3.1. Protección de los desniveles
 Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas con una diferencia de cota superior a 55cm.
 3.2. Características de las barreras de protección.
 Las barreras de protección tendrán una altura superior a 0.90m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6m y de 1.10 en el resto de los casos.
4. ESCALERAS Y RAMPAS
 4.2. Escaleras de uso general
 4.2.1 Peldaños
 En tramos rectos, la huella medirá 28 cm como mínimo. La contrahuella medirá en tramos rectos o curvos 13 cm mínimo y 18.5cm como máximo.
 4.2.2. Tramos.
 Cada tramo tendrá 3 peldaños como mínimo. La altura máxima que puede salvar un tramo es de 2.25m en zonas de uso público. La anchura útil del tramo será como mínimo de 1.00m.
 4.2.2. Mesetas.
 Tendrán al menos la anchura de la escalera y una longitud medida en su eje de 1m, como mínimo.
 4.3. Rampas
 4.3.1 Pendiente
 Las rampas tendrán una pendiente del 12% como máximo, excepto aquellas que pertenezca a itinerarios accesibles, cuya pendiente será, como máximo, del 10% cuando la longitud sea menor que 3m, del 8% cuando la longitud sea menor que 6m y del 6% en el resto de los casos.

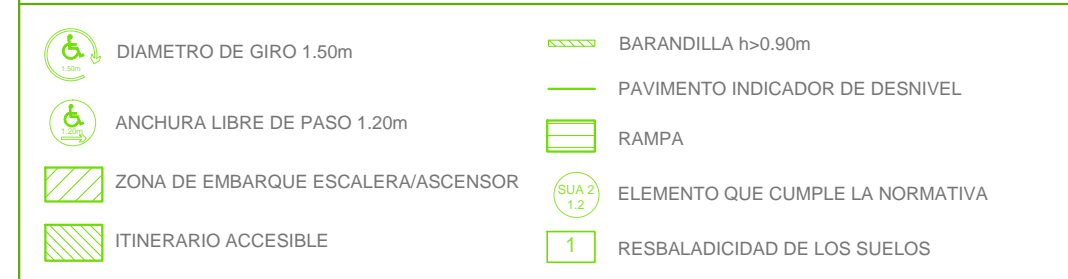
SUA 2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO

4.3.2. Tramos.
 Los tramos tendrán una longitud de 15m como máximo, excepto si la rampa pertenece a itinerarios accesibles, en cuyo caso la longitud del tramo será de 9m como máximo.
 Si la rampa pertenece a un itinerario accesible los tramos serán rectos o con un radio de curvatura de al menos 30m y de una anchura de 1.20m, como mínimo. Asimismo, dispondrán de una superficie horizontal al principio y final del tramo con una longitud de 1.20m en la dirección de la rampa, como mínimo.
SUA 9. ACCESIBILIDAD
 1.1. Impacto con elementos fijos
 La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo de 2.10m en zonas de uso restringido y 2.20m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2m, como mínimo.
 1.2. Impacto con elementos practicables
 1.3. Impacto con elementos frágiles
 2. Atrapamiento
 Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera
SUA 9. ACCESIBILIDAD
 1.1. Condiciones funcionales
 1.1.1. Accesibilidad en el exterior del edificio
 1.1.2. Accesibilidad entre plantas del edificio.
 1.1.3. Accesibilidad en las plantas del edificio.
 1.2. Dotación de elementos accesibles
 1.2.3. Plazas de aparcamiento accesibles
 1.2.4. Plazas reservadas.
 1.2.6. Servicios higiénicos accesibles.

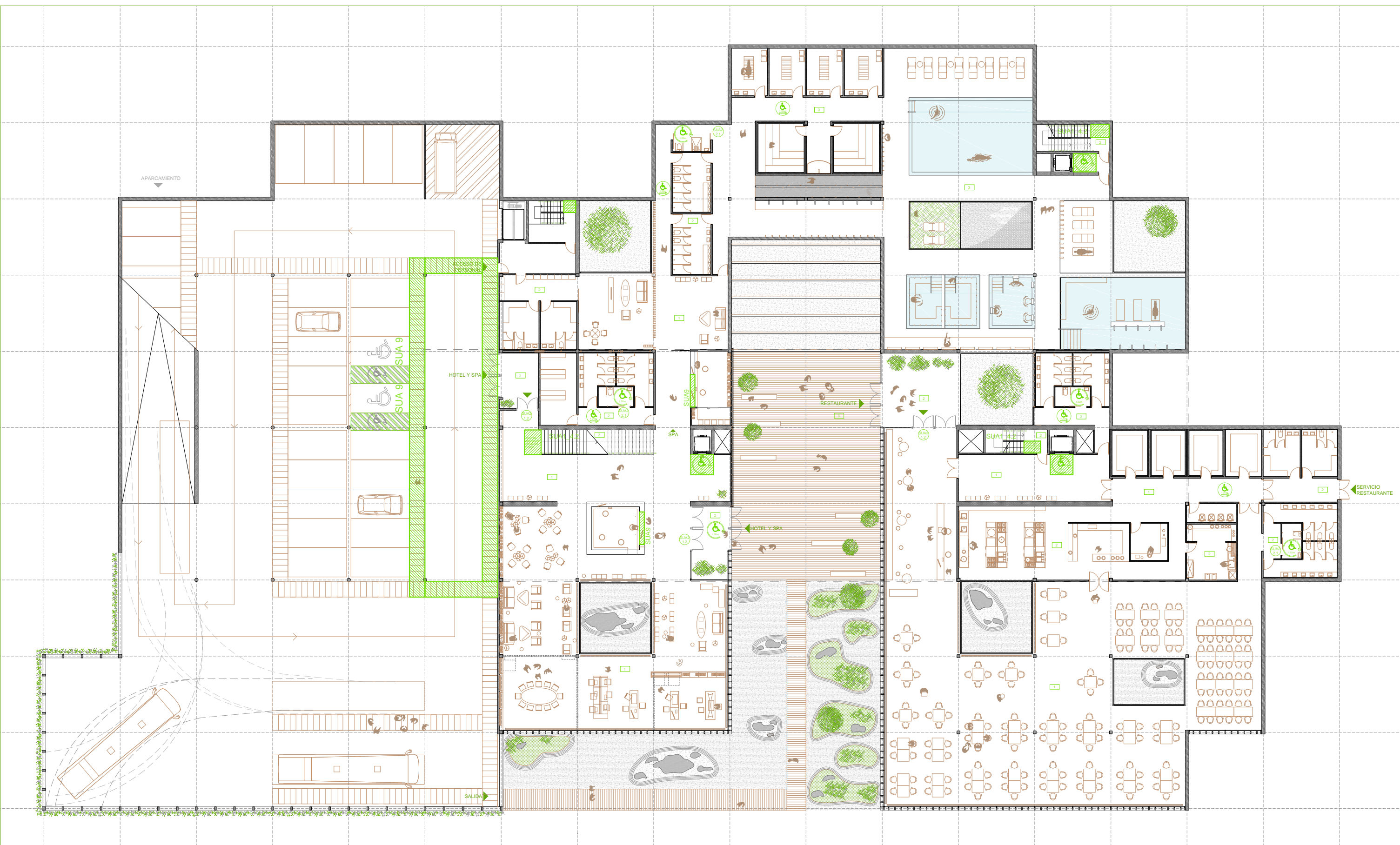
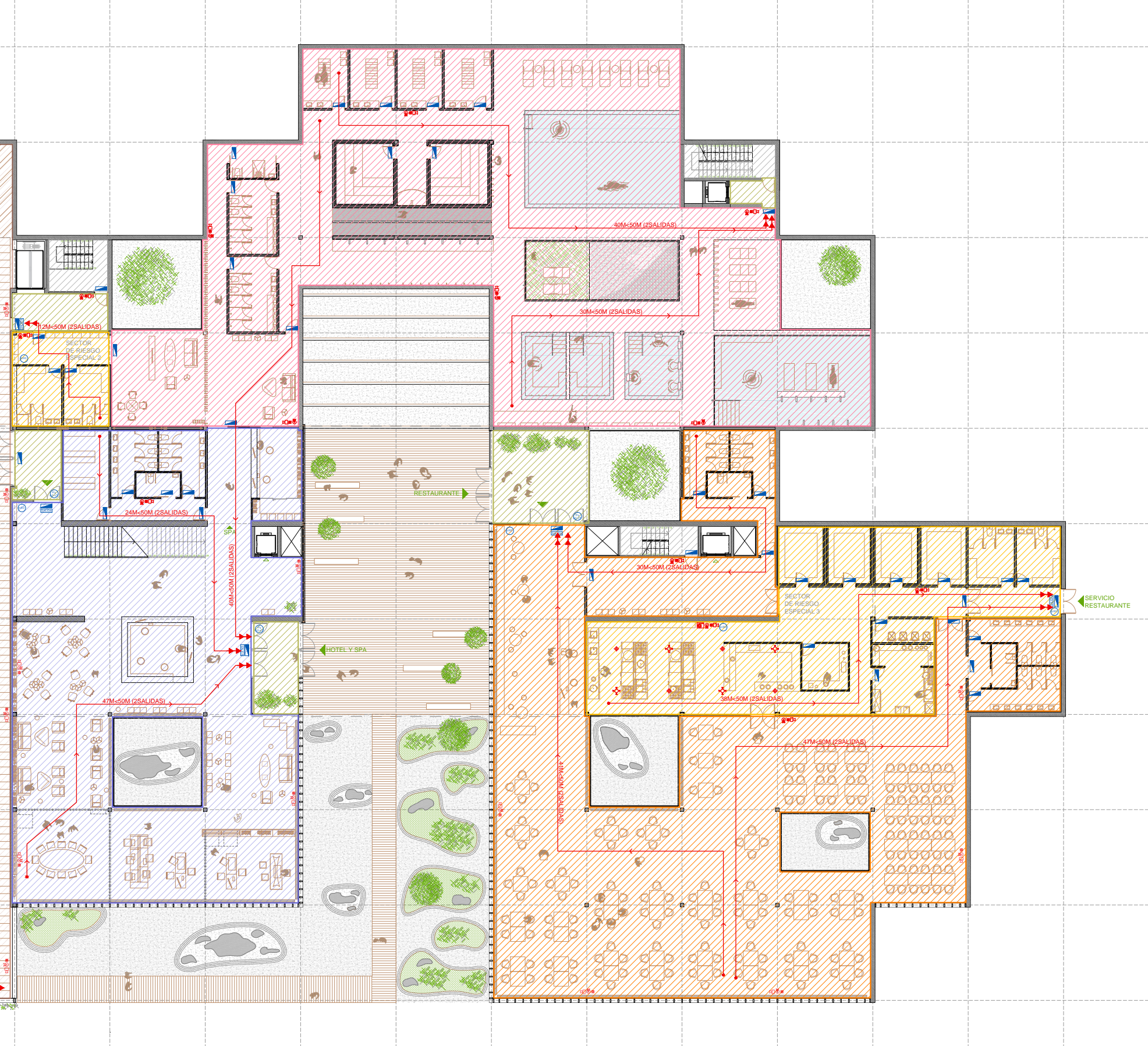
DB-SUA 9. ACCESIBILIDAD



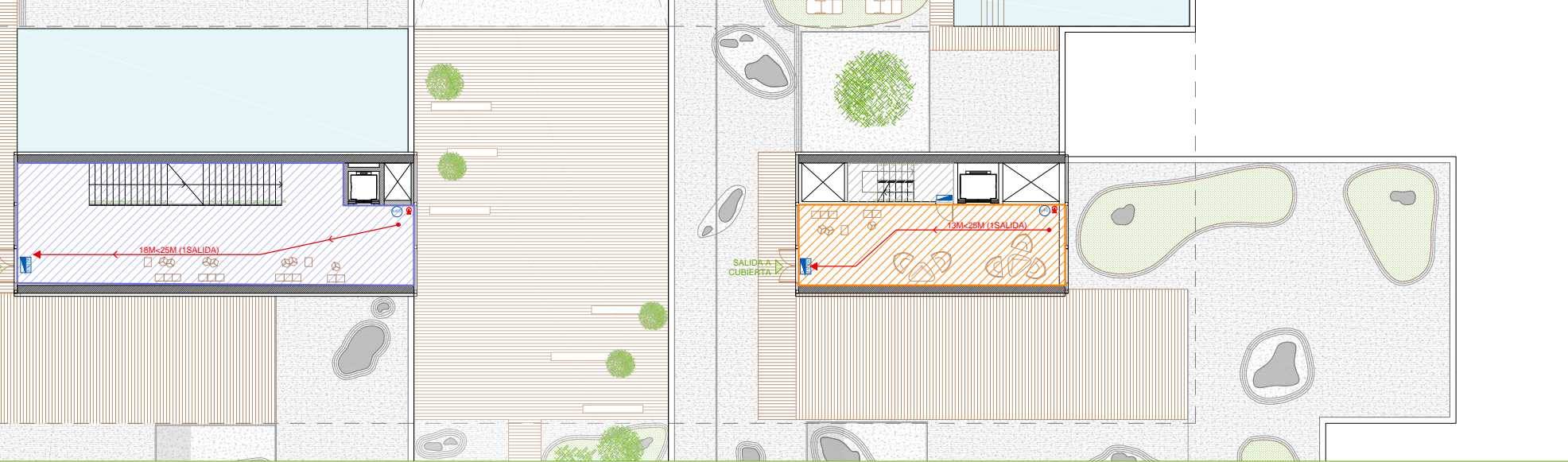
LEYENDA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD



PLANTA BAJA (0,00m)



PLANTA PRIMERA (+4,85m)



SECTORES DE INCENDIOS

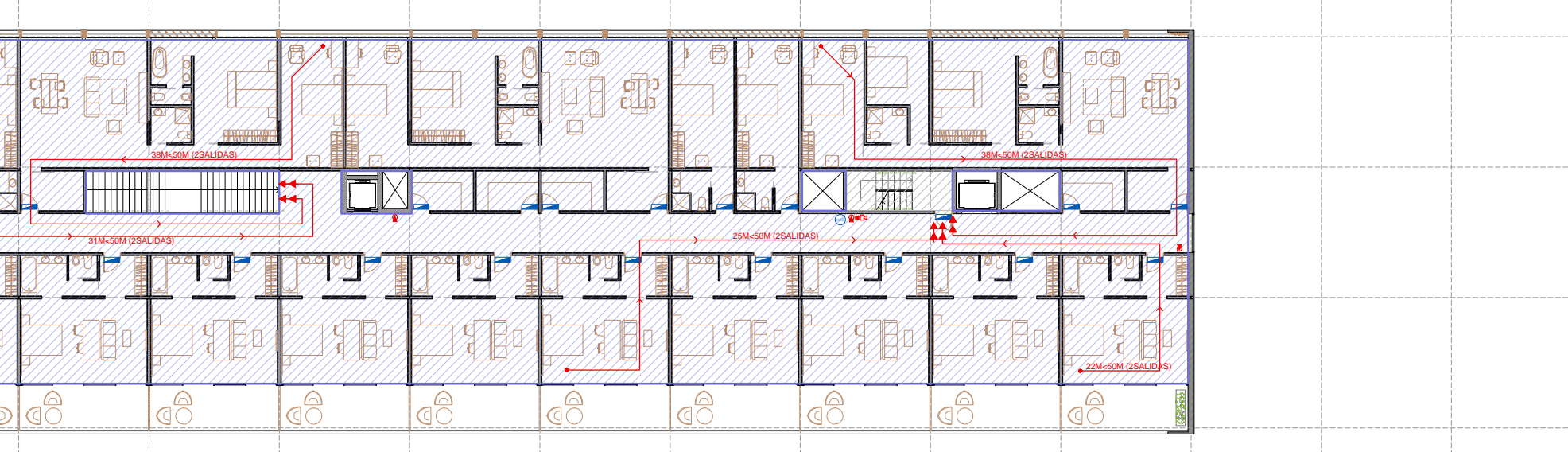
COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS
 El cumplimiento del DB-SI ha sido tenido en cuenta desde el principio de la etapa proyectual, para poder cumplir y optimizar de esta manera el comportamiento del edificio en caso de incendio y la mayor protección de sus usuarios.
 El edificio se ha dividido en función del uso y las dimensiones de cada una de las zonas que lo forman, de esta manera encontramos 4 sectores:
 Sector 1: Hotel
 Sector 2: Spa
 Sector 3: Restaurante
 Sectores de riesgo especial: Cuartos de instalaciones, cocina, cámaras frigoríficas, almacenes, vestuarios de personal, aparcamiento, etc.

SECTOR	PLANTA	USO	SUPERFICIE	OCUPACION	R. AL FUEGO	
SECTOR 1	PLANTA 0	USO: RESIDENCIAL PÚBLICO	155,8 m²	116 pers (1m²/p)	R60	
		Salones de uso múltiple	90,80 m²	46 pers (2m²/p)	R60	
		USO: RESIDENCIAL PÚBLICO	139,95 m²	70 pers (2m²/p)	R60	
		Vestibulos generales	28,20 m²	10 pers (3m²/p)	R60	
		USO: CUALQUIERA				
		Aseos	78,25 m²	8 pers (10m²/p)	R90	
		USO: ADMINISTRATIVO				
		Oficinas				
		PLANTA 1	USO: RESIDENCIAL PÚBLICO	85,80 m²	43 pers (2m²/p)	R60
		Vestibulo comunicación				
SECTOR 2	PLANTA 2	USO: RESIDENCIAL PÚBLICO	1083 m²	55 pers (20m²/p)	R60	
		Zonas de alojamiento	1661,80 m² < 2500 m²	348 pers		
	PLANTA 0	USO: PUBLICA CONCURRENCIA	38,65 m²	39 pers (1m²/p)	R90	
		Sala de espera	41,10 m²	42 pers (1m²/p)	R90	
SECTOR 3	PLANTA 0	USO: PUBLICA CONCURRENCIA	39,10 m²	20 pers (2m²/p)	R90	
		Vestibulo acceso	51,15 m²	26 pers (2m²/p)	R90	
		USO: PUBLICA CONCURRENCIA	80,90 m²	81 pers (1m²/p)	R90	
		Vestibulo comunicación				
		USO: PUBLICA CONCURRENCIA	450,00 m²	225 pers (1,5m²/p)	R90	
SECTOR DE RIESGO ESPECIAL 1	PLANTA 0	USO: PUBLICA CONCURRENCIA	52,95 m²	27 pers (2m²/p)	R90	
		Vestibulo comunicación	749,80 m² < 2500 m²	405 pers		
	PLANTA -1	INSTALACIONES	524,60 m²	ocupación nula	R180	
	SECTOR DE RIESGO ESPECIAL 2	PLANTA 0	USO: PUBLICA CONCURRENCIA	38,70 m²	20 pers (2m²/p)	R90
		VESTUARIOS PERSONAL				
		20<S<100	RIESGO BAJO			
	SECTOR DE RIESGO ESPECIAL 3	PLANTA 0	COCHINAS/ALMACENES	117,75 m²	12 pers (10m²/p)	R180
		P>50KW	RIESGO ALTO			
		VESTUARIOS PERSONAL	24,40 m²	13 pers (2m²/p)	R90	
		20<S<100	RIESGO BAJO	6,70 m²	ocupación nula	R90
SECTOR DE RIESGO ESPECIAL 4	PLANTA 0	APARCAMIENTO	S>1700 m²	>120 pers (15m²/p)	R120	
		ESCALERAS Y PASILLOS PROTEGIDOS				
		VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA				

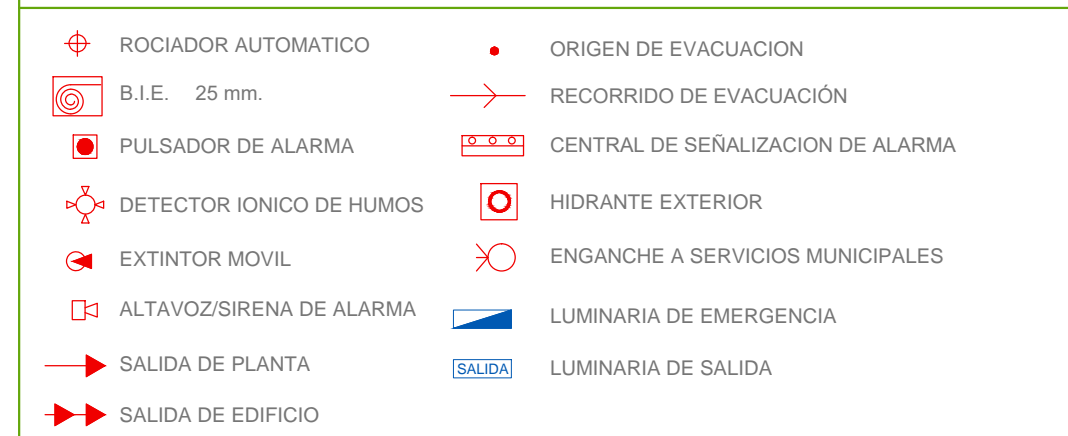
SEÑALIZACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



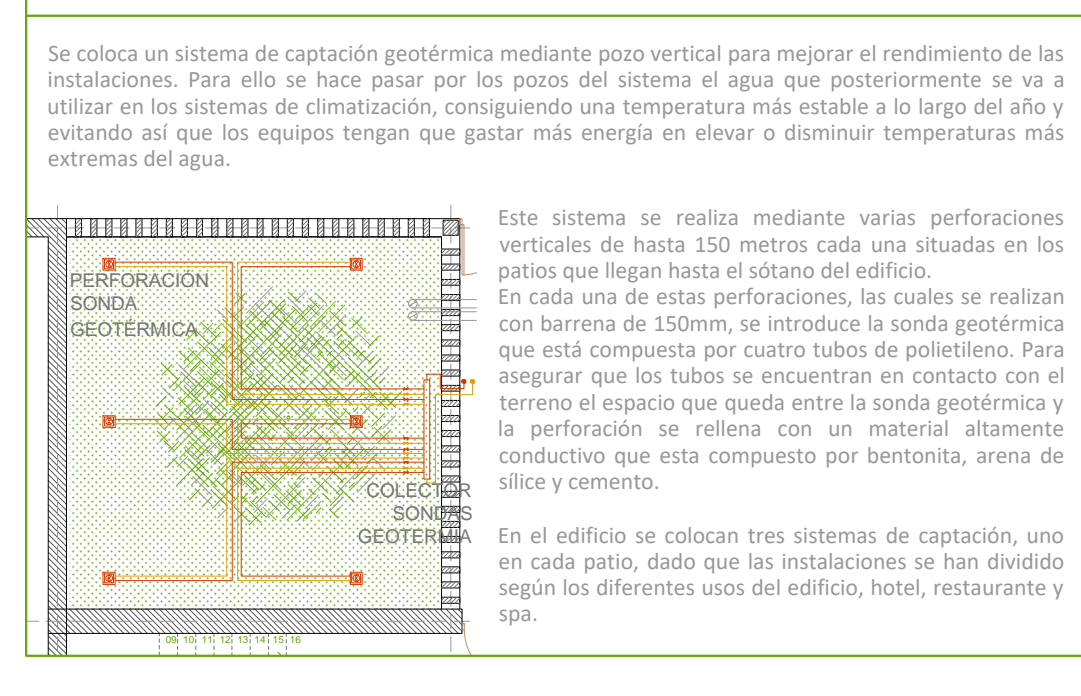
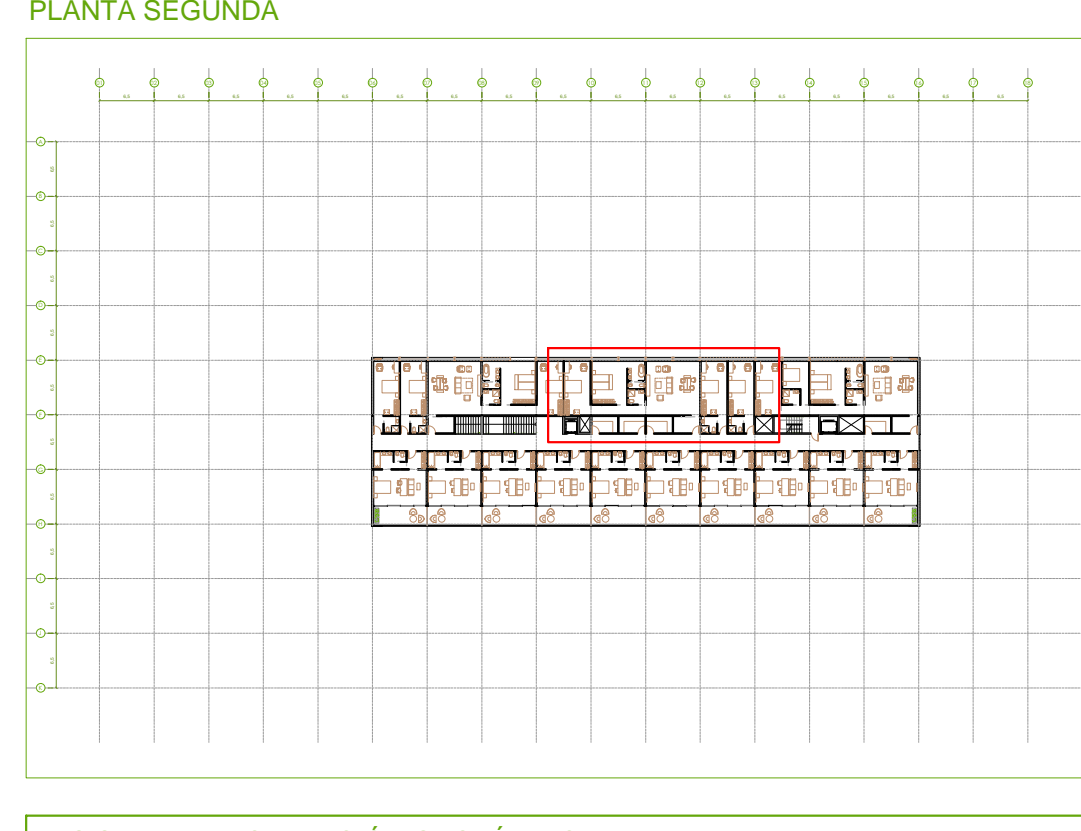
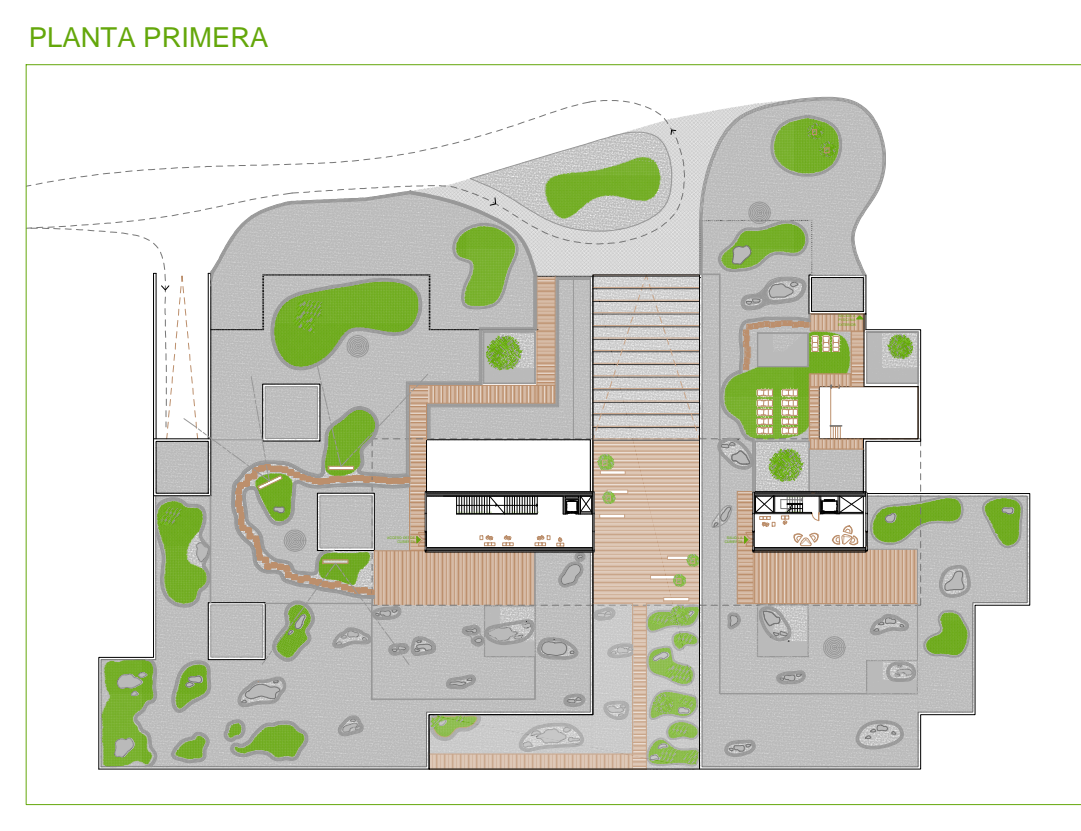
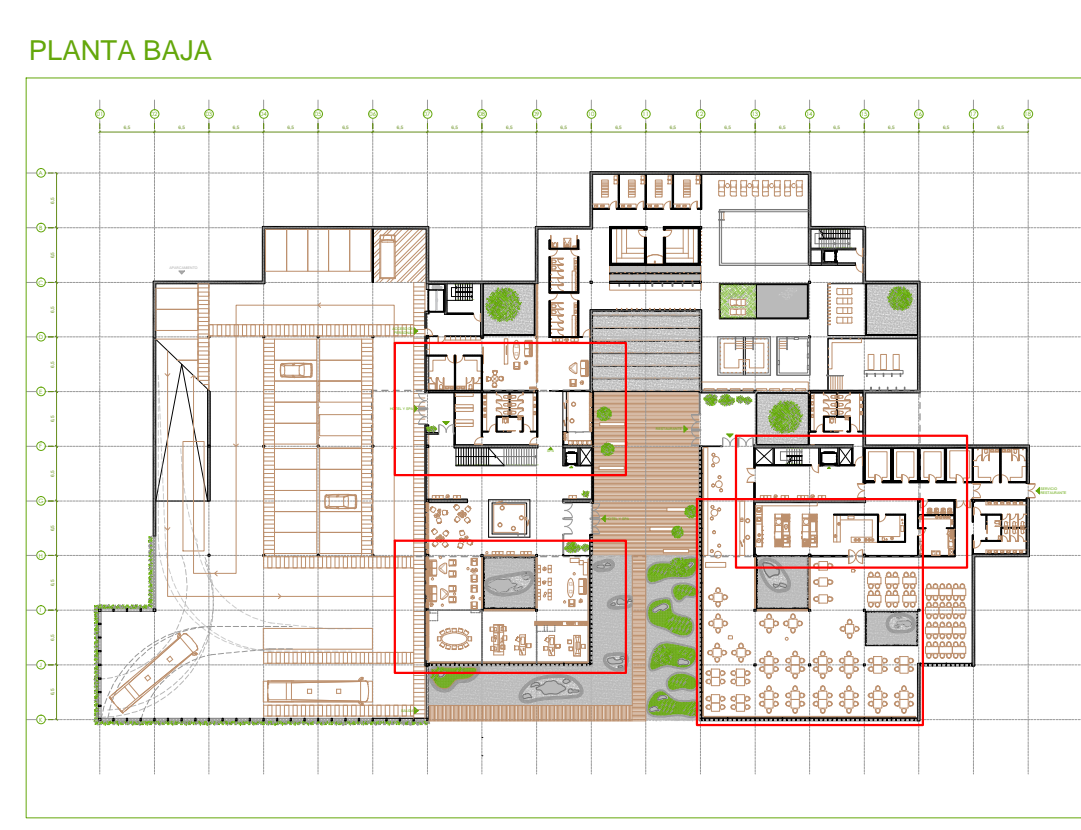
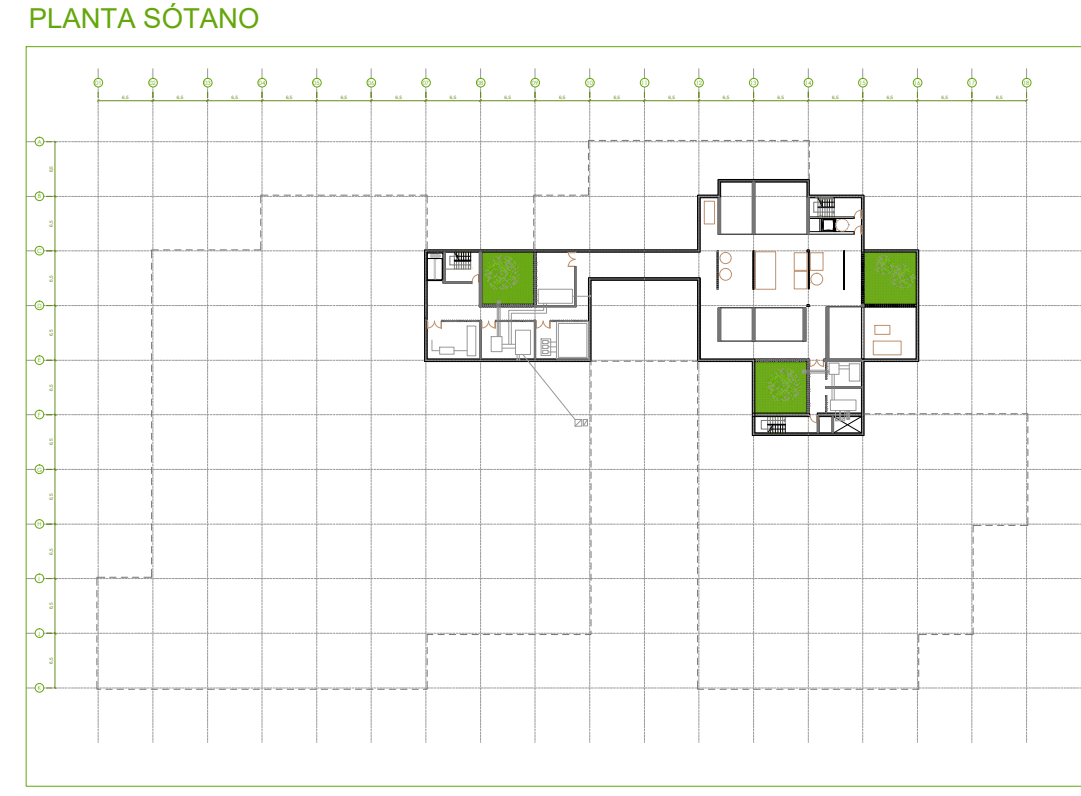
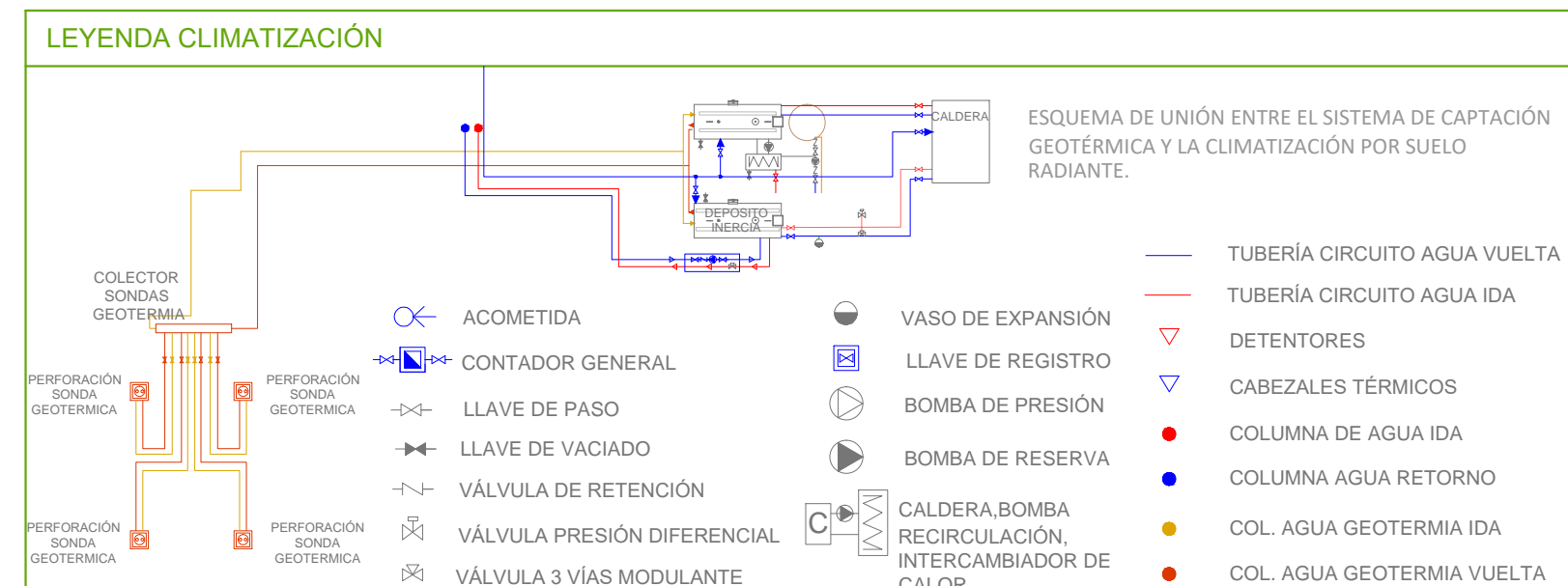
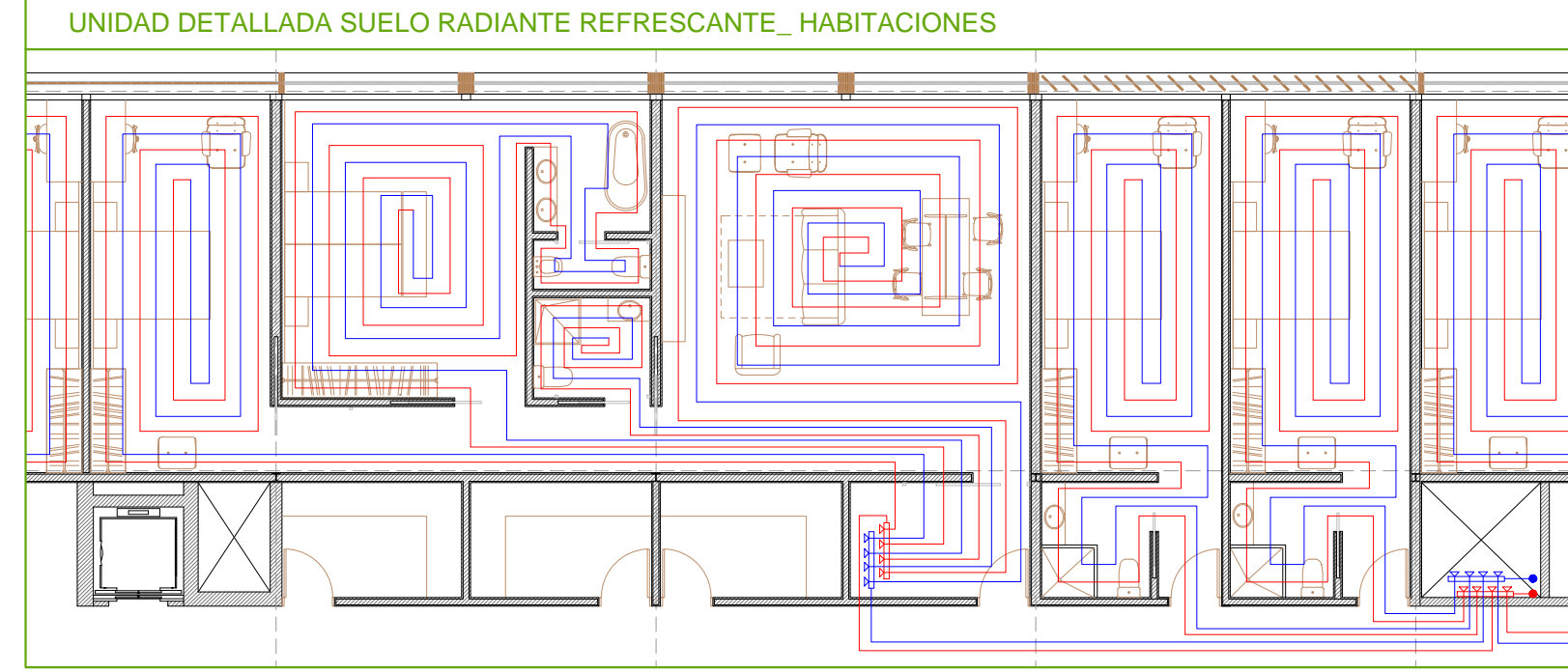
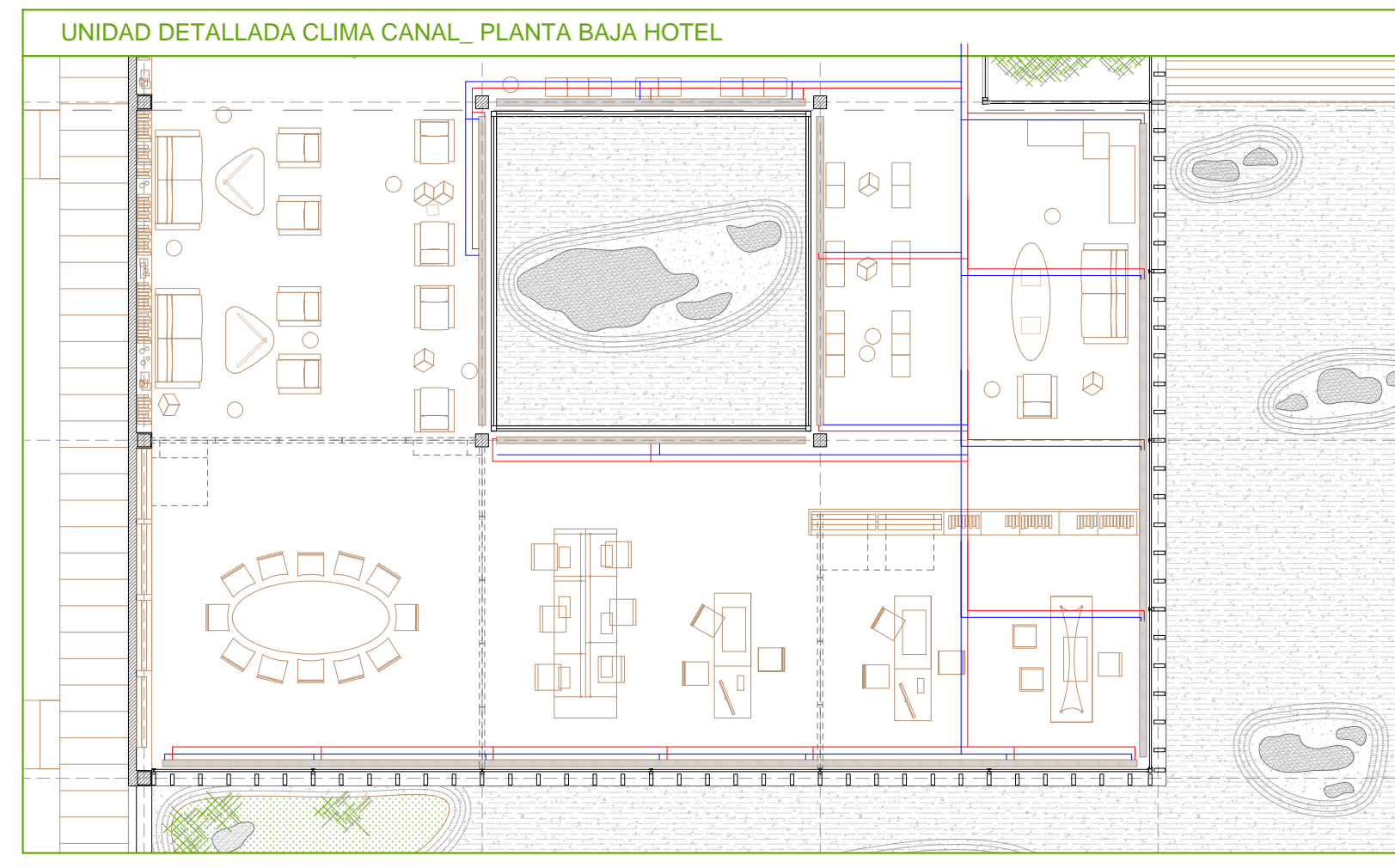
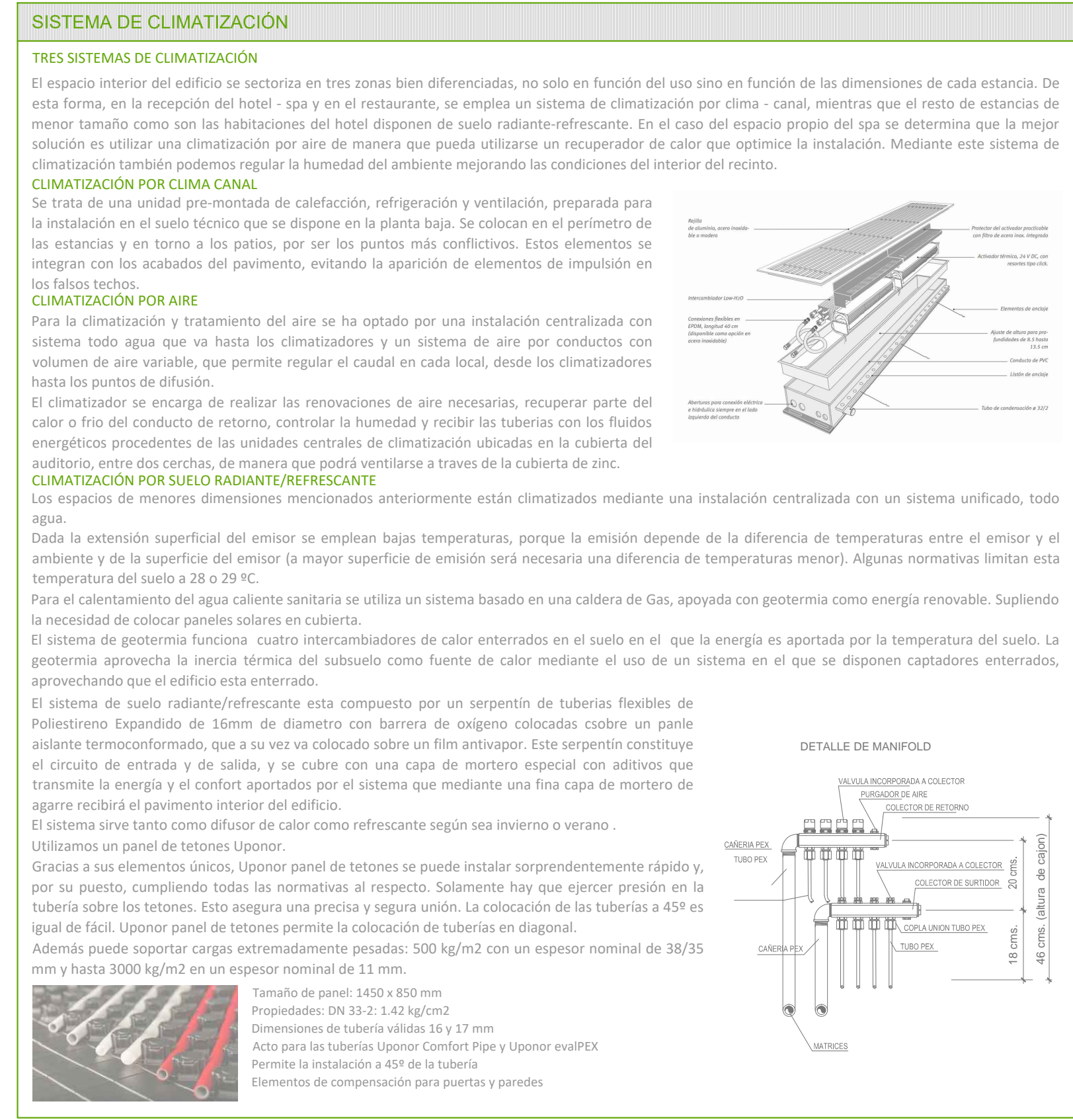
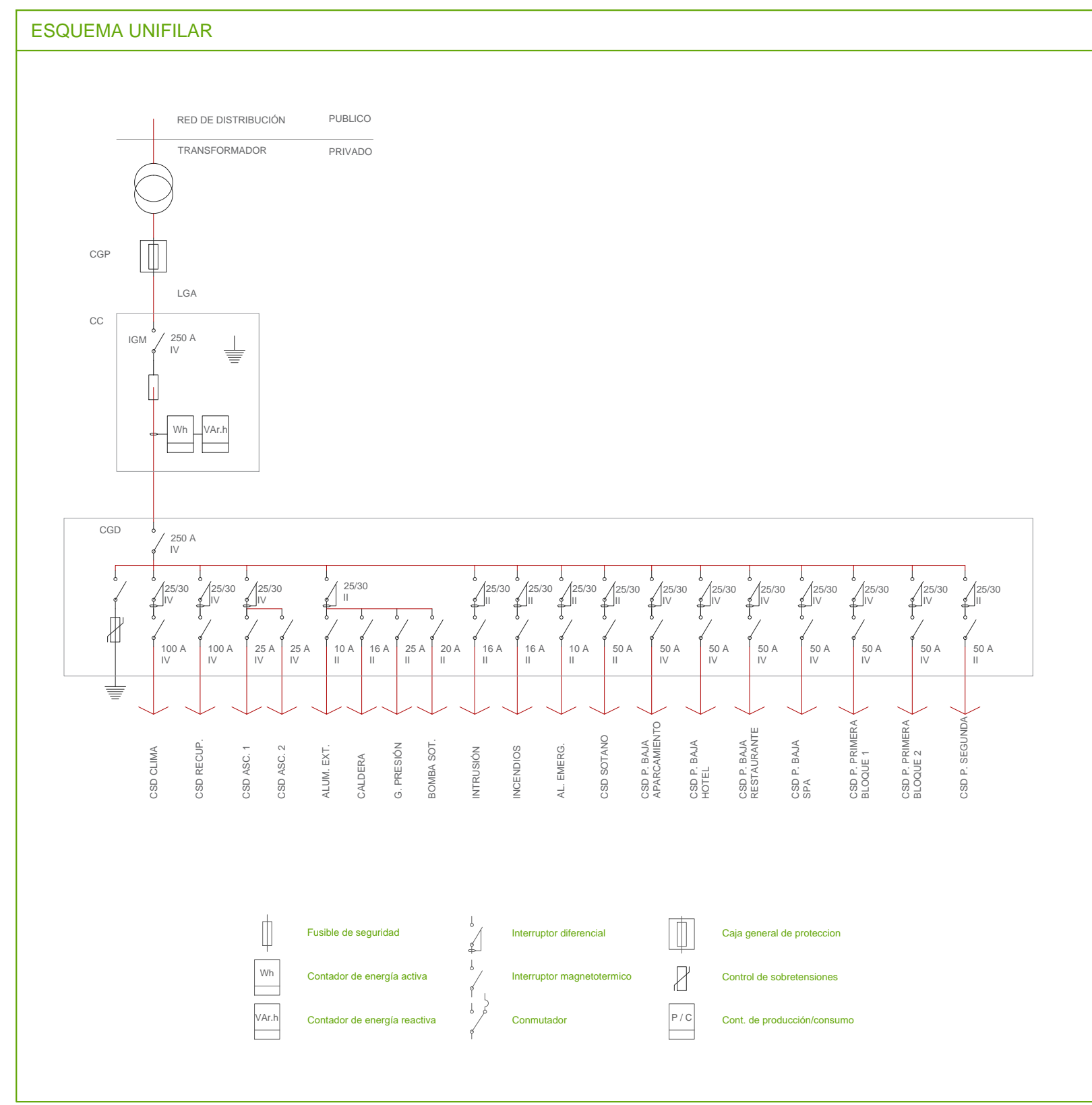
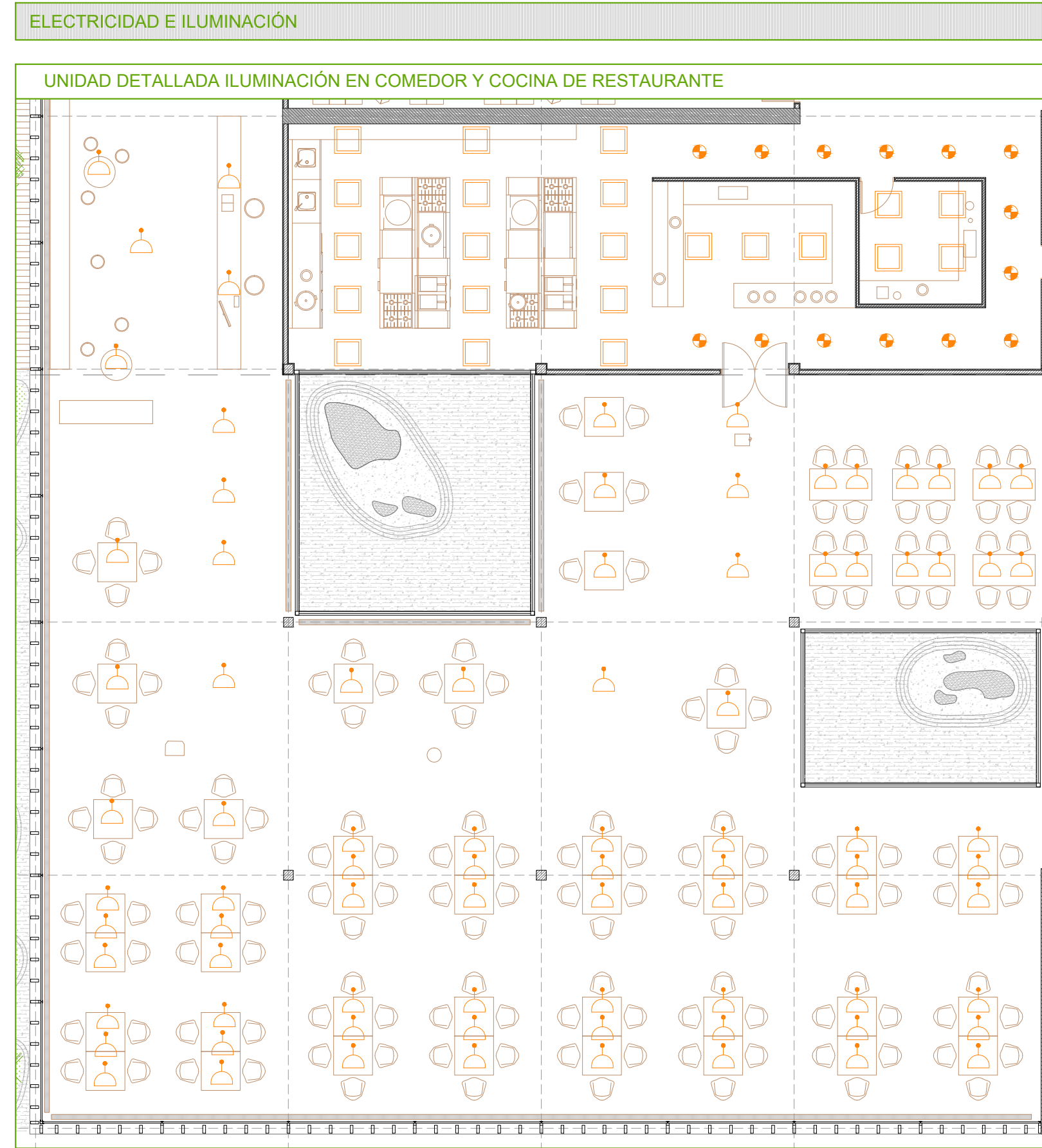
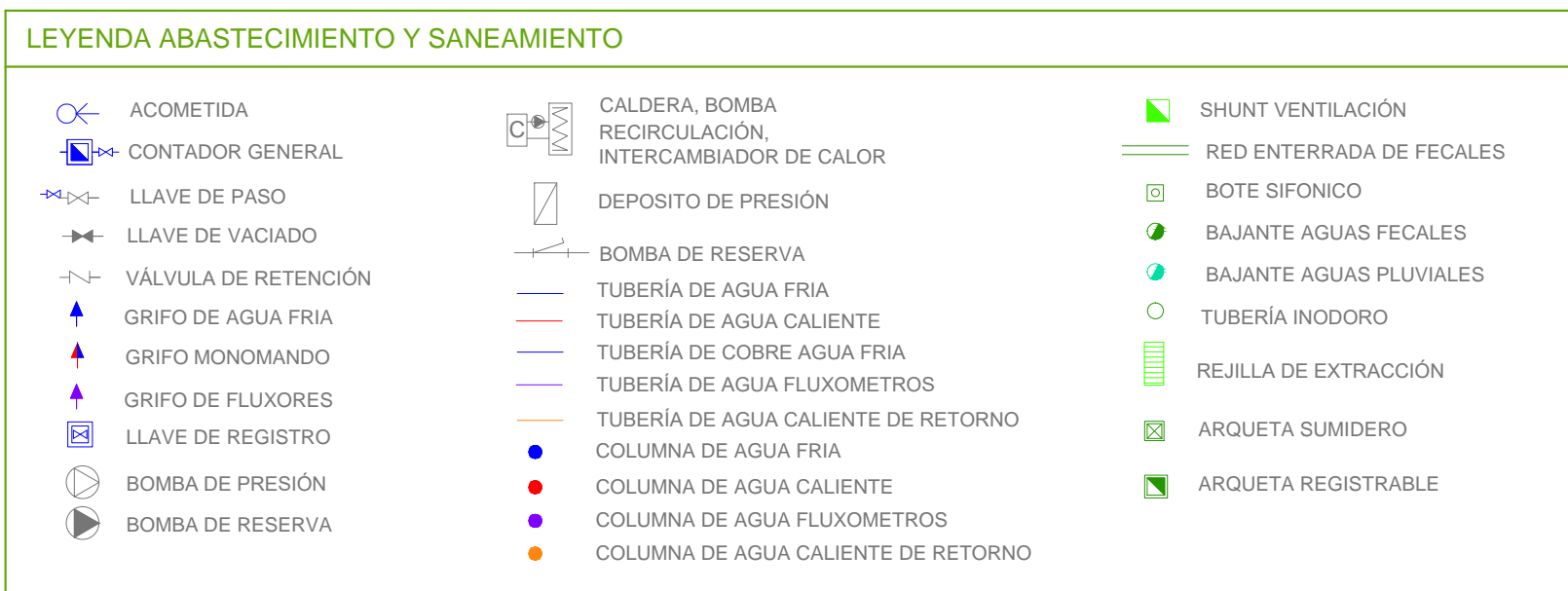
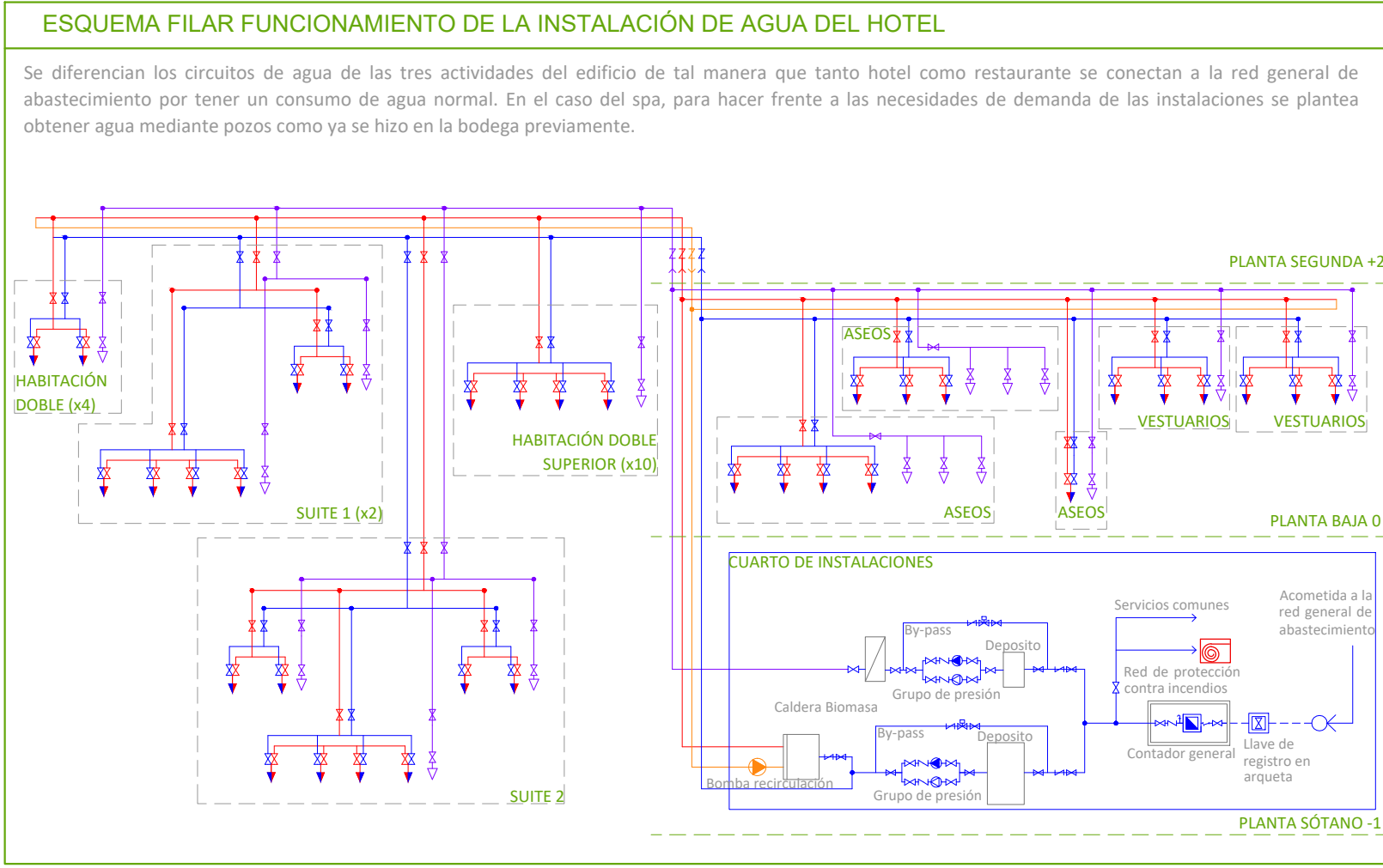
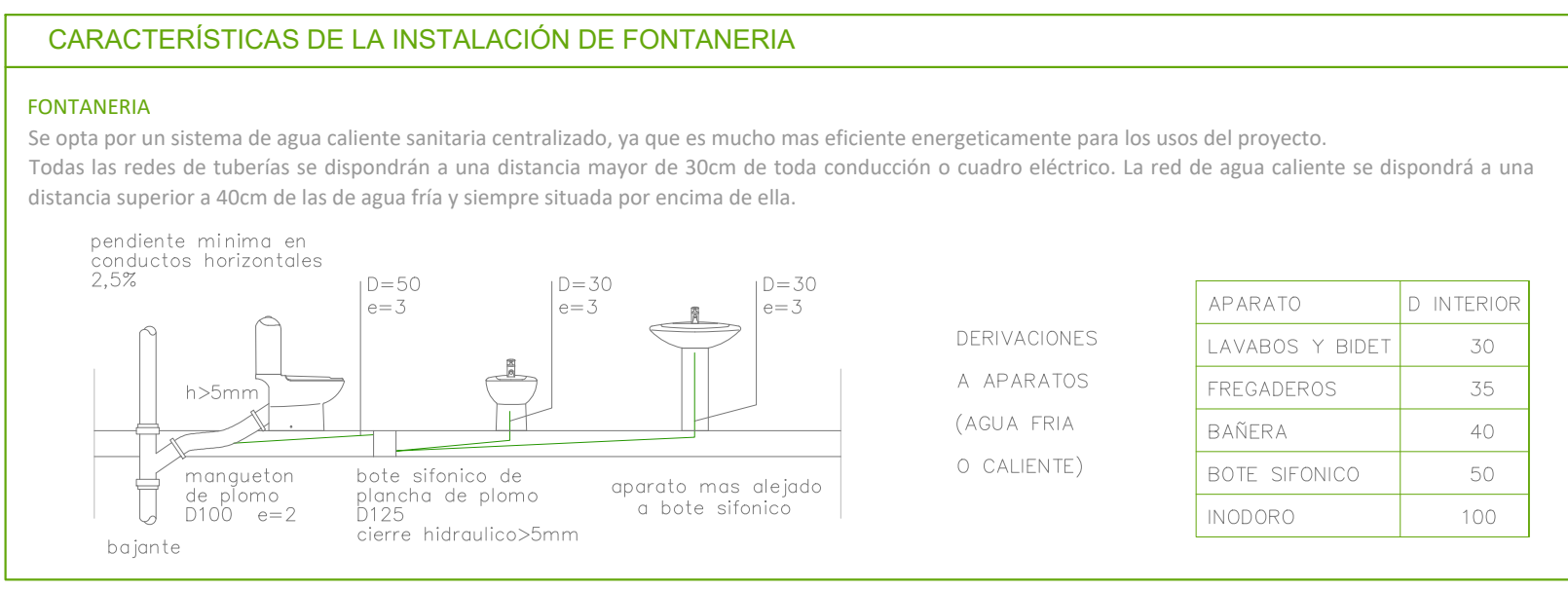
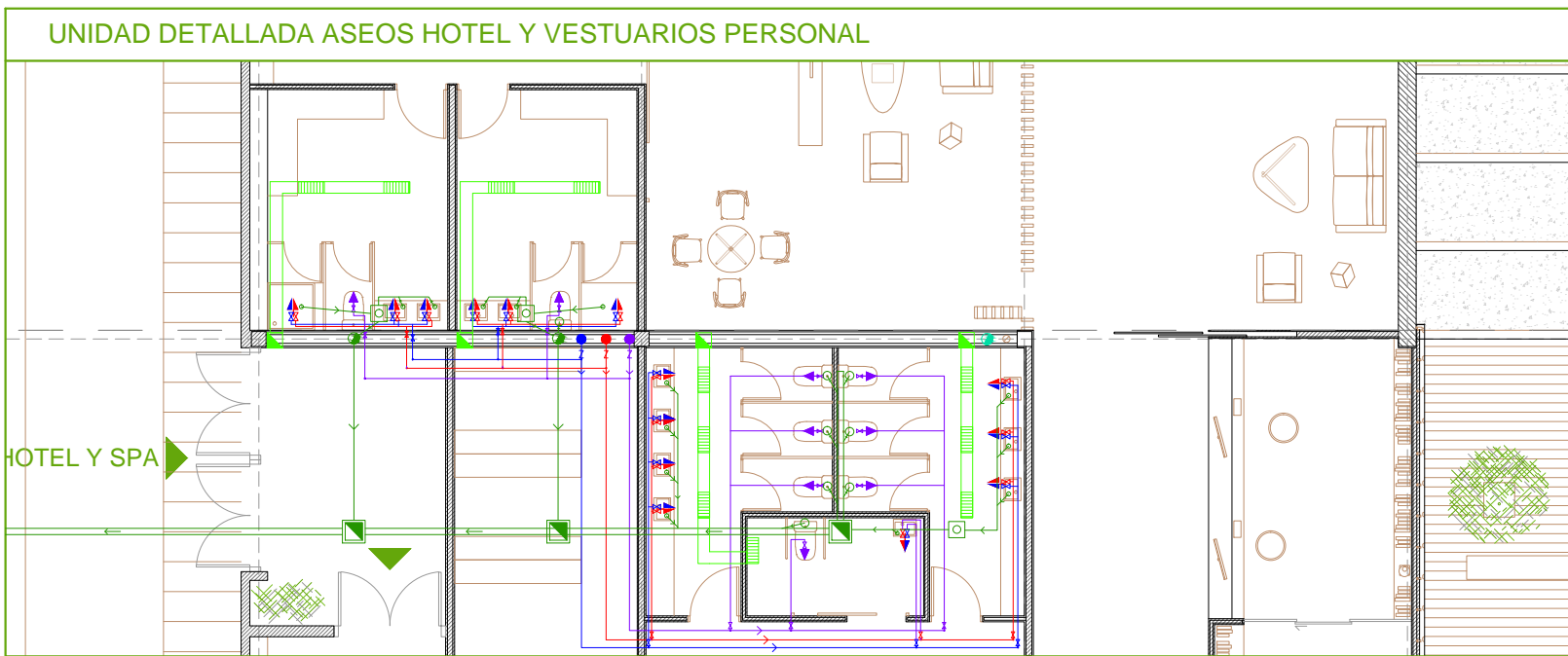
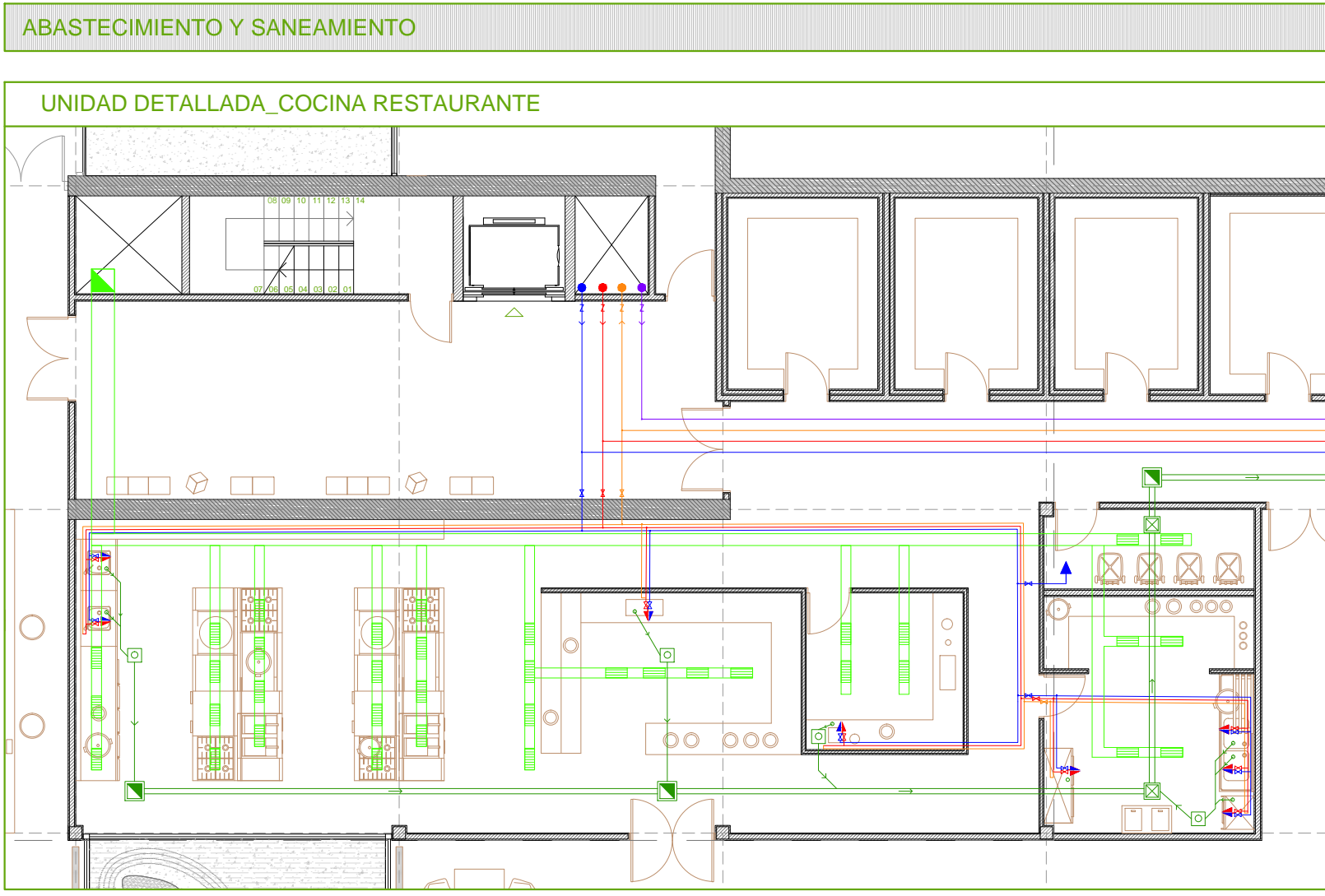
PLANTA SEGUNDA (+9,92m)



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



DB-SI.PROTECCION / DB-SUA.ACCESIBILIDAD E_1:300



FONTANERIA_ELECTRICIDAD_CLIMATIZACION E_1:125