

# ORIGEN DE LA IDEA

## EVOLUCIÓN DEL LOGO DE LA CASA



LA HISTORIA DEL LOGOTIPO DE RENAULT SE REMONTA A SU FUNDACIÓN EN 1898 POR LOUIS, MARCEL Y FERNAND, LOS HERMANOS RENAULT. INICIALMENTE, BAUTIZAN A LA COMPAÑÍA COMO "RENAULT-FRÈRES", Y SU PRIMER LOGO DATA DEL 1900 Y LO FORMABAN LAS INICIALES DE LOS HERMANOS Y DOS "R" ENTRELAZADAS EN UN MEDALLÓN ESTILO ART NOUVEAU. SIN EMBARGO, NINGÚN VEHÍCULO VISTO ESTE LOGOTIPO.

DESDE 1906 HASTA 1923 LA COMPAÑÍA CAMBIÓ VARIAS VECES DE NOMBRE E INSIGNIA. ALGUNOS DE ELLOS MARCADOS POR EL DESARROLLO DE LA GRAN GUERRA. EL PRIMER LOGOTIPO QUE APARECE EN LOS FRONTALES DATA DE 1923, PERO NO ES HASTA 1925 CUANDO APARECE EL PRIMER ROMBO O, COMO LO DENOMINARON EN SU DÍA, DIAMANTE. DICHO LOGOTIPO BEBE DEL ANTERIOR, Y SE EMPLEABA EN LOS MODELOS MÁS LUJOSOS DE LA MARCA. EL DIAMANTE LES DOTABA DE CARÁCTER, IDENTIDAD Y FUERZA. CONFORME PASABAN LOS AÑOS SE IBA MODIFICANDO, DÁNDOLE MÁS FUERZA, TODAVÍA A LA IMAGEN DE DIAMANTE MARCANDO LAS LÍNEAS DIAGONALES Y ELIMINANDO EL NOMBRE DE LA MARCA DEL SÍMBOLO. DICHO LOGO DATA DE 1972 Y FUE ENCARGADO AL ARTISTA Y PINTOR VÍCTOR VASARELY. ESTE GRAN DISEÑO AGUANTÓ DOS DÉCADAS, HASTA QUE EN 1992 LA COMPAÑÍA DECIDIÓ REDISEÑARLO CON OBJETO DE DEMOSTRAR MAYOR CALIDAD Y MODERNIDAD. FINALMENTE, EL DISEÑO ACTUAL DATA DEL 2012, COINCIDIENDO CON LA RENOVACIÓN DE LA MAYORÍA DE MODELOS DE LA COMPAÑÍA, AUMENTANDO SU TAMAÑO EN LOS MODELOS Y HACIENDO MAYOR NCAPIE EN EL DISEÑO 3D.

## TENSIÓN URBANA DE LAS INMEDIACIONES

ANALIZANDO EL ENTORNO DE LA PARCELA ENCONTRAMOS DOS TENSIONES CLARAMENTE DIFERENCIADAS.

LA PRIMERA DE ELLAS ES LA NORTE-SUR. LA PRESENCIA DEL PINAR DE JALÓN AL SUR Y LA FUTURA URBANIZACIÓN QUE SE ALOJARÁ AL NORTE NOS EXIGE UNA CLARA TRANSICIÓN ENTRE AMBOS USOS, POTENCIANDO EL VERDE URBANO DE CARA A LAS VIVIENDAS Y AMPLIANDO EL PARQUE.

ES POR ESTO QUE NUESTRO EDIFICIO NO DEBE BUSCAR UN ALZADO EN ESTAS DOS DIRECCIONES, POR LO QUE SE OPTA POR BAJAR LA ALTURA DEL BLOQUE PRINCIPAL Y EL USO DE UNA CUBIERTA VERDE, GENERANDO ASÍ UNA PEQUEÑA ELEVACIÓN EN EL PARQUE URBANO QUE SE BUSCA CREAR.



EN LO QUE AL EJE ESTE-OESTE RESPECTA ENCONTRAMOS TODO LO CONTRARIO. EL LADO ESTE DE LA PARCELA ES EL FRENTE PRINCIPAL DE NUESTRO EDIFICIO. EL ESCAPARATE, PUES SE ENFRENTA CON LA VÍA ABANDONADA DEL TREN (SE PLANTEA TRANSFORMARLO EN CORREDOR VERDE) Y EL FRENTE COMERCIAL DEL OTRO LADO DE LA AV. MADRID. EL LADO OESTE, SIN EMBARGO, REPRESENTA TODO LO CONTRARIO: LA ESPALDA DE LOS EDIFICIOS QUE ENCONTRAMOS AL OTRO LADO. LO CONVIERTE EN LA ZONA MENOS VISIBLE Y CON MENOS NECESIDAD DE SER VISIBLE.

ESTA TENSIÓN, GENERADA POR DOS NECESIDADES OPUESTAS, FRACURAN LITERALMENTE NUESTRA EDIFICACIÓN, LLEGANDO ASÍ A LA IDEA DE GRIETA, DE ROTURA DE LA PARCELA, DEJANDO CLARA LA ESTRATEGIA A SEGUIR PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO DE UN EDIFICIO DE ESTE CALIBRE.



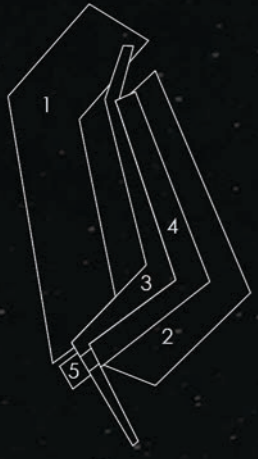
## UNIÓN DE CONCEPTOS



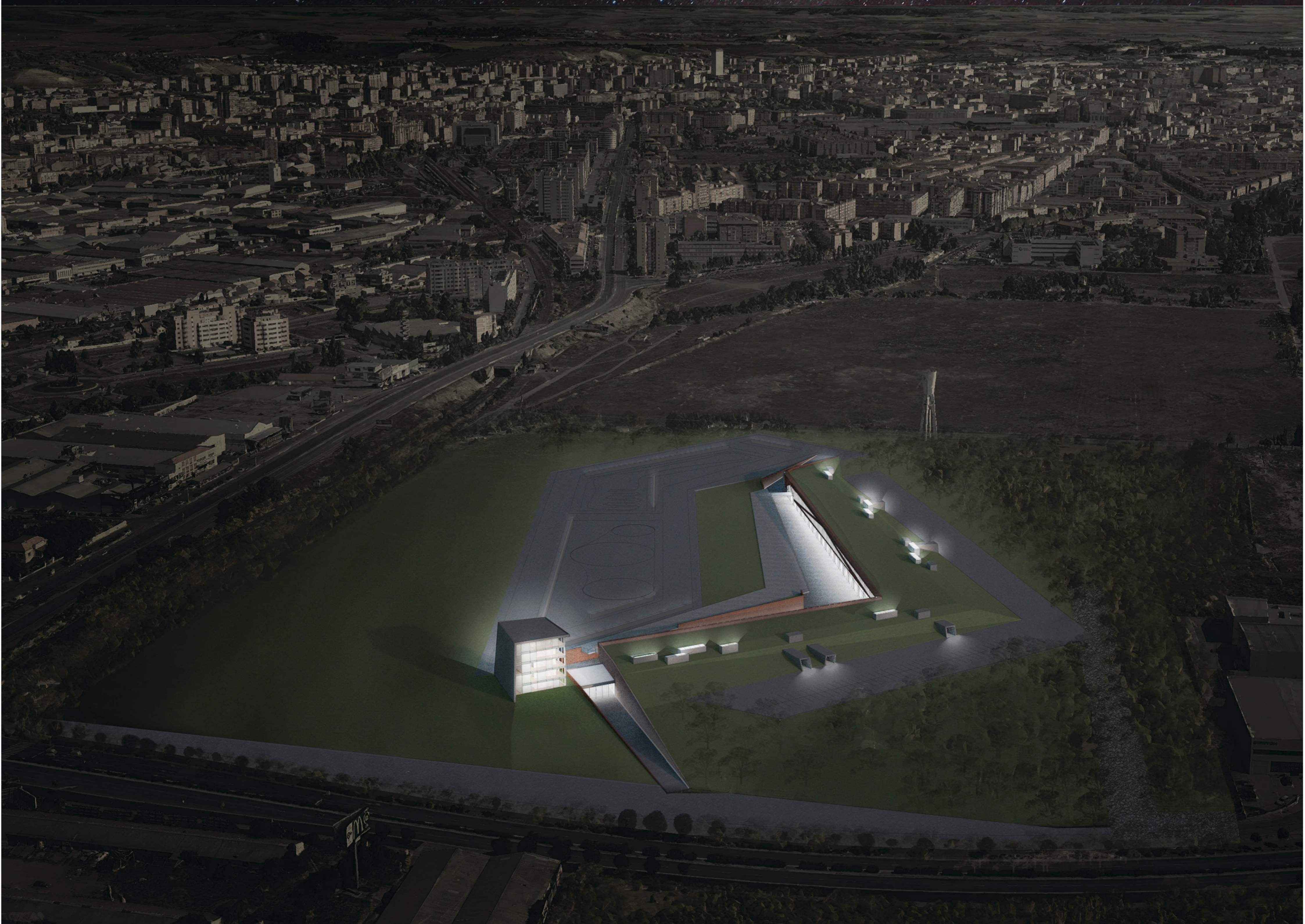
ES EVIDENTE QUE UN EDIFICIO DE ESTAS CARACTERÍSTICAS DEBE SER CARACTERÍSTICO DE LA MARCA A LA QUE REPRESENTA. DEBE TENER ALGO QUE, CON UN SOLO GOLPE DE VISTA, SEA IDENTIFICATIVO. ¿Y QUÉ HAY MÁS REPRESENTATIVO QUE, EFECTIVAMENTE, EL MISMO SÍMBOLO DE LA MARCA?

ESTE ES EL CONCEPTO QUE ARTICULA Y FUNDE EL EDIFICIO CON EL ESTUDIO DEL ENTORNO PREVIAMENTE REALIZADO. SE FUSIONAN AMBOS CONCEPTOS, EL DE EL ICÓNICO DIAMANTE DE RENAULT CON LA IDEA DE LA GRIETA CAUSADA POR LAS TENSIONES ANEXAS A LA PARCELA, RESULTANDO EN QUE ES LA PROPIA GRIETA LA QUE PARTE EL LOGO A LA MITAD Y LO ARTICULA, QUEDANDO LOS DOS FRAGMENTOS DEL LOGO CLARAMENTE DIFERENCIADOS FACILITANDO ASÍ EL REPARTO DEL PROGRAMA.

## CONFIGURACIÓN DE LA PLANTA



1. EL FRAGMENTO IZQUIERDO DEL SÍMBOLO CONFORMA LA PISTA DE PRUEBAS, ENTENDIDA ÉSTA COMO UNA EXPLANADA MULTIFUNCIONAL SIN UN TRAZADO PREDETERMINADO. AJUSTANDO LAS POSIBLES ACTIVIDADES QUE SE PUEDAN DESARROLLAR EN ELLA, PUDIENDO HACER ESPECTÁCULOS, PEQUEÑAS CARRERAS AMATEUR, CURSOS DE PILOTAJE, CONDUCCIÓN BAJO CONDICIONES EXTREMAS...
2. A SU VEZ, EL FRAGMENTO DERECHO QUEDA SITUADO EN LA TRASERA DEL EDIFICIO, POR LO QUE SE EMPLEA COMO APARCAMIENTO PARA EL PÚBLICO Y COMO ZONA DE ACCESO A LOS SERVICIOS DEL MUSEO, TALES COMO MONTACARGAS, ALMACENAJE DE LAS COCINAS...
3. LA GRIETA FUNCIONA COMO ARTICULADOR DE TODO EL COMPLEJO, DANDO FORMA TANTO AL ACCESO PRINCIPAL COMO A LA SALIDA A LA PISTA DE PRUEBAS DESDE EL BLOQUE PRINCIPAL. LA IMAGEN DE LA GRIETA SE APUNTALA REVESTIENDO TODO SU PERÍMETRO CON CHAPA DE ACERO CORTEN, EN BUSCA DE GENERAR CONTRASTE CON EL VERDE QUE RODEA AL EDIFICIO Y AL ASFALTO DE LA PISTA DE PRUEBAS.
4. EL BLOQUE PRINCIPAL SE SITU, LÓGICAMENTE, ANEXO AL FRAGMENTO DE SERVICIOS, Y SE CREA UN DESNIVEL CON RESPECTO AL LADO IZQUIERDO BUSCANDO GENERAR UN ALZADO DE FONDO A LA PISTA. FORMADO POR CHAPA DE CORTEN (AGUJEREA EN CIERTAS ZONAS PARA GARANTIZAR LA ILUMINACIÓN) INCLINADA HACIA FUERA POTENCIANDO LA IDEA DEL DESNIVEL, EN LA GRIETA. EL INTERIOR ES UN ESPACIO PÓRTICADO CONTINUO DE DOBLE ALTURA EN LA QUE SE EXPONEN LOS 40 COCHES DE LA NAVE ALPINE. ASÍ COMO OTROS MODELOS FUTURISTAS O DE PROMOCIÓN QUE SE DESEE MOSTRAR.
5. LA TORRE DEL MUSEO, CUMPLE VARIAS FUNCIONES, TANTO DE PROGRAMA COMO TIPOLOGICAS. POR UN LADO, LA TORRE FUNCIONA COMO HITO VISUAL, A MODO DE REGLAMEN EN LA DISTANCIA, Y DIALOGA CON EL DEPÓSITO PREEXISTENTE EN LA PARCELA. A SU VEZ, TIENE REMINISCENCIAS DE TORRE DE CONTROL DE LOS CIRCUITOS PROFESIONALES DE AUTOMOVILISMO, BUSCANDO ESE LENGUAJE DE COMPETICIÓN QUE TANTO CARACTERIZA A LA MARCA.



## ELEMENTOS RELEVANTES DEL ENTORNO

1. FACTORÍA RENAULT. CHAPA
2. FACTORÍA RENAULT. MOTORES
3. FACTORÍA RENAULT. PISTA DE PRUEBAS
4. FACTORÍA RENAULT. CARROCERIAS
5. CONCESIONARIO RENAULT VALLAODLID
6. PINAR DE JALÓN
7. FRENTE COMERCIAL A LA AV. MADRID
8. FUTURA ZONA RESIDENCIAL

## ANÁLISIS DEL ENTORNO

PRIMERAMENTE SE REALIZA UN BREVE ESTUDIO A ESCALA URBANA DE LA UBICACIÓN DE LA PARCELA DENTRO DE LA CIUDAD, PONIENDO ESPECIAL ATENCIÓN TANTO A LAS PRINCIPALES VÍAS RODADAS COMO A LOS ESPACIOS VERDES URBANOS CERCANOS A NUESTRA UBICACIÓN.

NUESTRA PARCELA ESTÁ SITUADA EN EL LÍMITE ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL DE VALLAODLID, GRAN PARTE DE ELA DEDICADA AL AUTOMÓVIL Y UNA FUTURA ZONA RESIDENCIAL, CONTEMPLADA EN EL PLAN GENERAL DE VALLAODLID. ADEMÁS, A RAÍZ DEL PRIMER ESTUDIO ANTERIORMENTE MENCIONADO, SE ADIERTE QUE EN LA ZONA SUR NUESTRA PARCELA LIMITA CON EL PINAR DE JALÓN. ES POR ESTO QUE DEBIDO A ESTOS TRES FUERTES CONDICIONANTES, LA PRIMERA CONCLUSIÓN A LA QUE SE LLEGA ES QUE EL PROPIO PROYECTO DEBE EJERCER DE FILTRO ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL Y LA FUTURA INDUSTRIAL MEDIANTE UN FILTRO VERDE, DANDO ASÍ CONTINUIDAD AL PINAR.

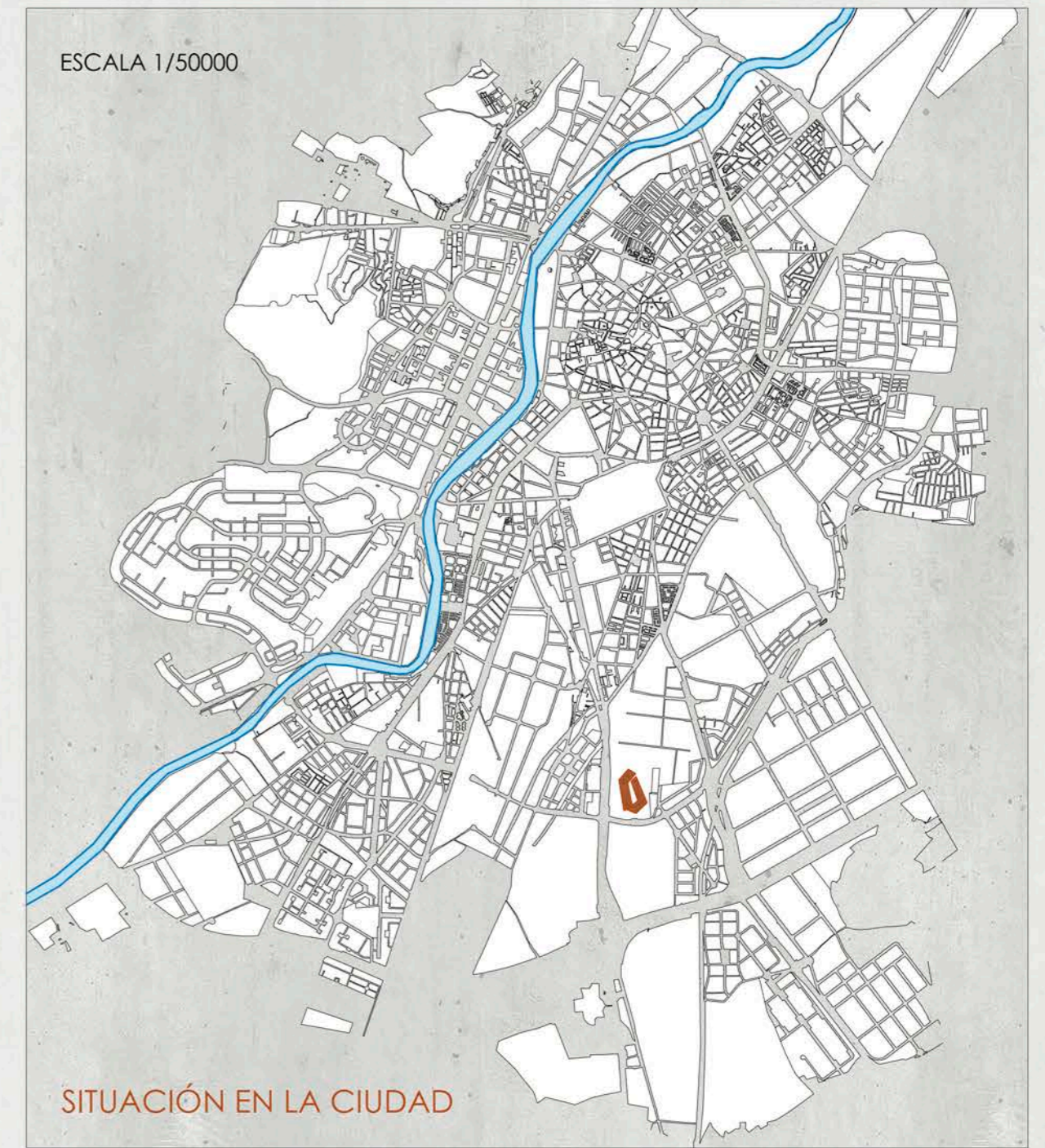
LAS VÍAS RODADAS QUE LIMITAN CON NUESTRO SOLAR SON:

- LA AVENIDA MADRID AL OESTE, ENTRE ÉSTA Y NUESTRO EDIFICIO SE ENCUENTRA LA ANTIGUA VÍA DE TREN DE VALLAODLID, ACTUALMENTE EN DESUSO, SE PLANTEA QUE LA MISMA FUNCIONE COMO UN CORREDOR VERDE PEATONAL Y PARA BICICLETAS, CREANDO UN DESVÍO DE LA MISMA CON UN APARCAMIENTO DE BICICLETAS AL FINAL. AL OTRO LADO DE LA AV. MADRID SE ENCUENTRA UN POTENTE FRENTE COMERCIAL, CONTRA EL QUE NUESTRO EDIFICIO DEBERÁ COMPETIR DE ALGUNA MANERA.
- LA AVENIDA DE ZAMORA AL SUR, DICHA AVENIDA SEPARA NUESTRA PARCELA DEL PINAR DE JALÓN, ASÍ COMO NOS PROPORCIONA EL ACCESO RODADO AL EDIFICIO A TRAVÉS DE UNA CIRCUNVALACIÓN, FINALIZANDO EN LA CALLE DE PEÑARROYA PARA ACCEDER AL CARRIL DE DOBLE SENTIDO QUE NOS CONDUCE AL APARCAMIENTO.

COMO YA COMENTAMOS ANTERIORMENTE, NUESTRO EDIFICIO SE ENCUENTRA DIVIDIENDO UNA FUTURA ZONA RESIDENCIAL DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VALLAODLID, SIN EMBARGO, CABE DESTACAR QUE DICHA INDUSTRIA PERTENECE A LA PROPIA RENAULT, CONDICIONANDO ASÍ A NUESTRO PROYECTO A POTENCIAR LA IMAGEN DE LA MARCA, PUES POR SU ESTRATÉGICA POSICIÓN SERÁ LA CARA VISIBLE DE LA EMPRESA EN LA CIUDAD.



ESCALA 1/50000



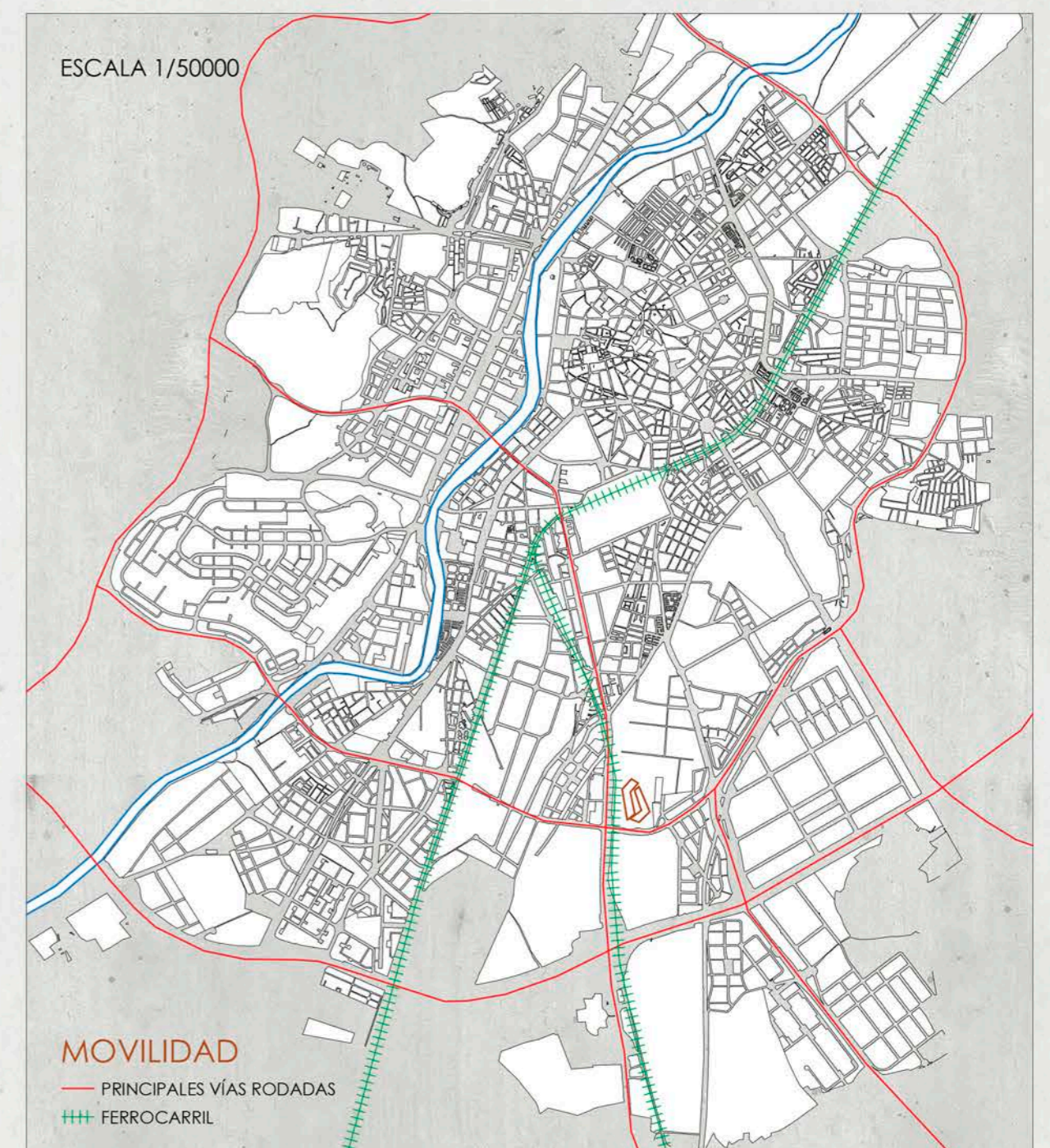
SITUACIÓN EN LA CIUDAD

ESCALA 1/50000



ESPACIOS LIBRES  
ZONAS VERDES  
ZONAS PEATONALES

ESCALA 1/50000

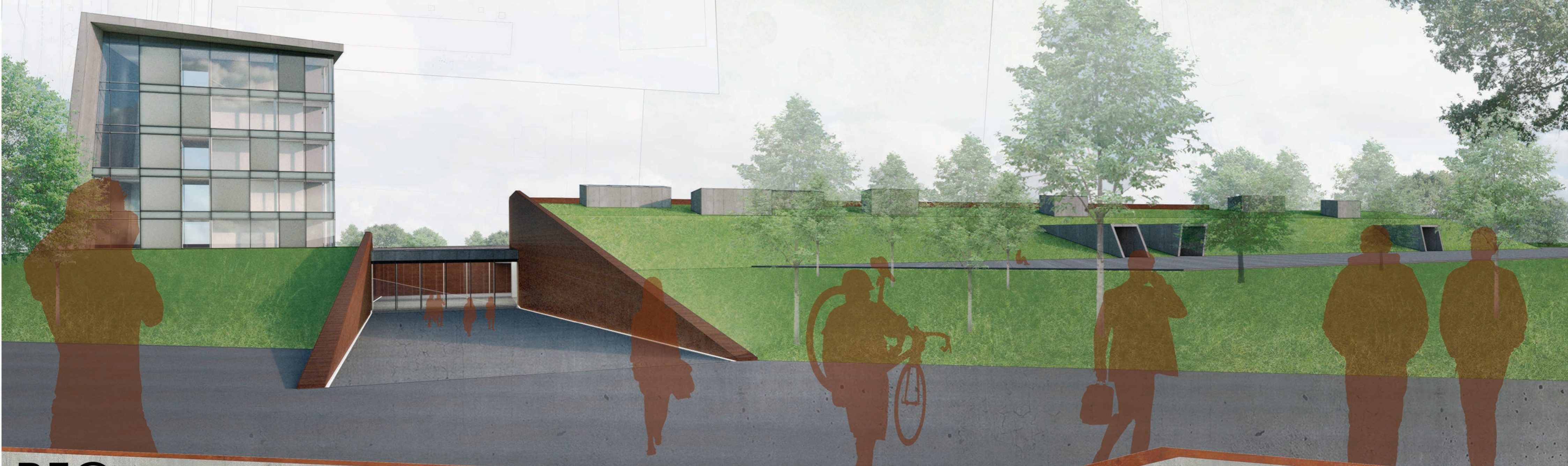
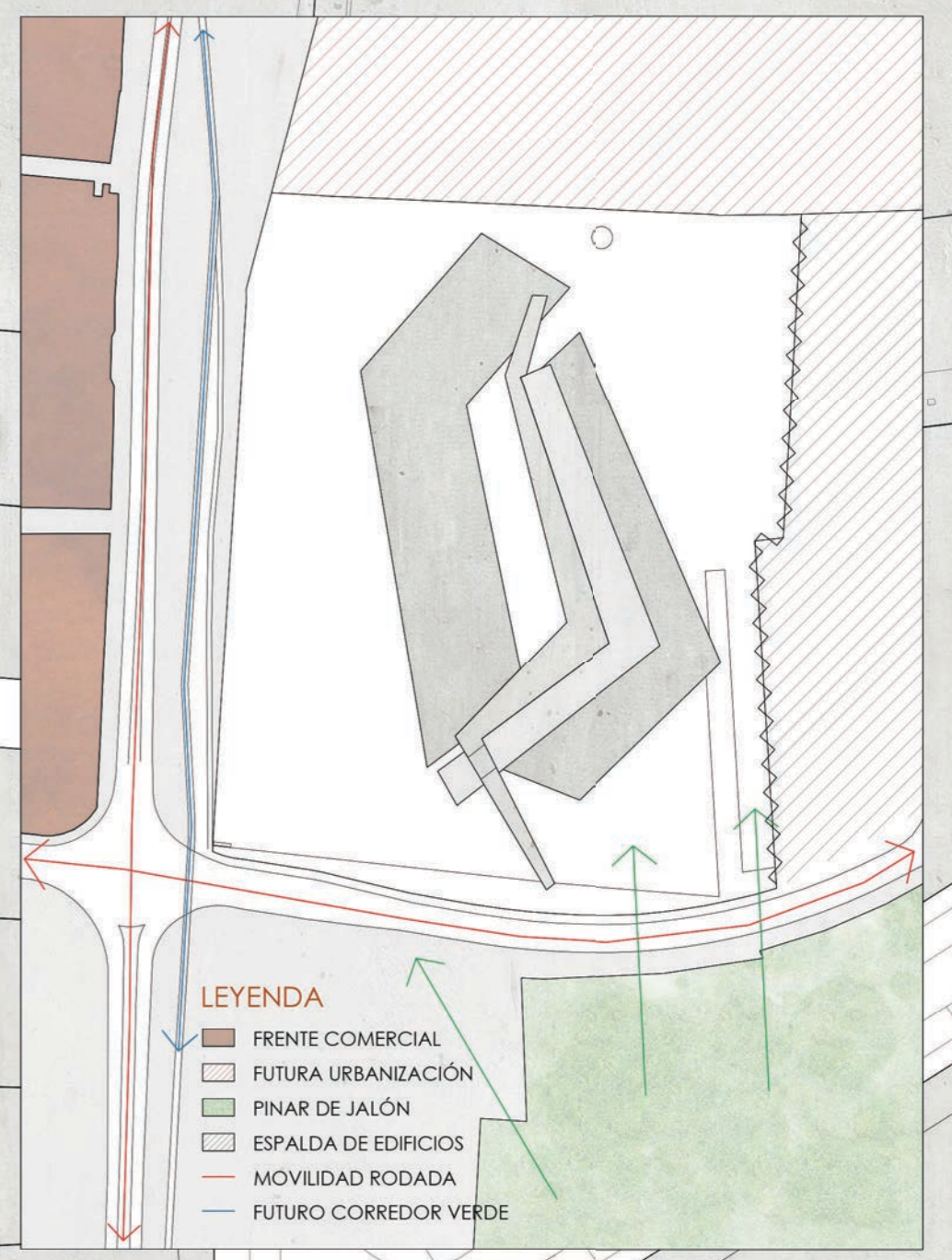
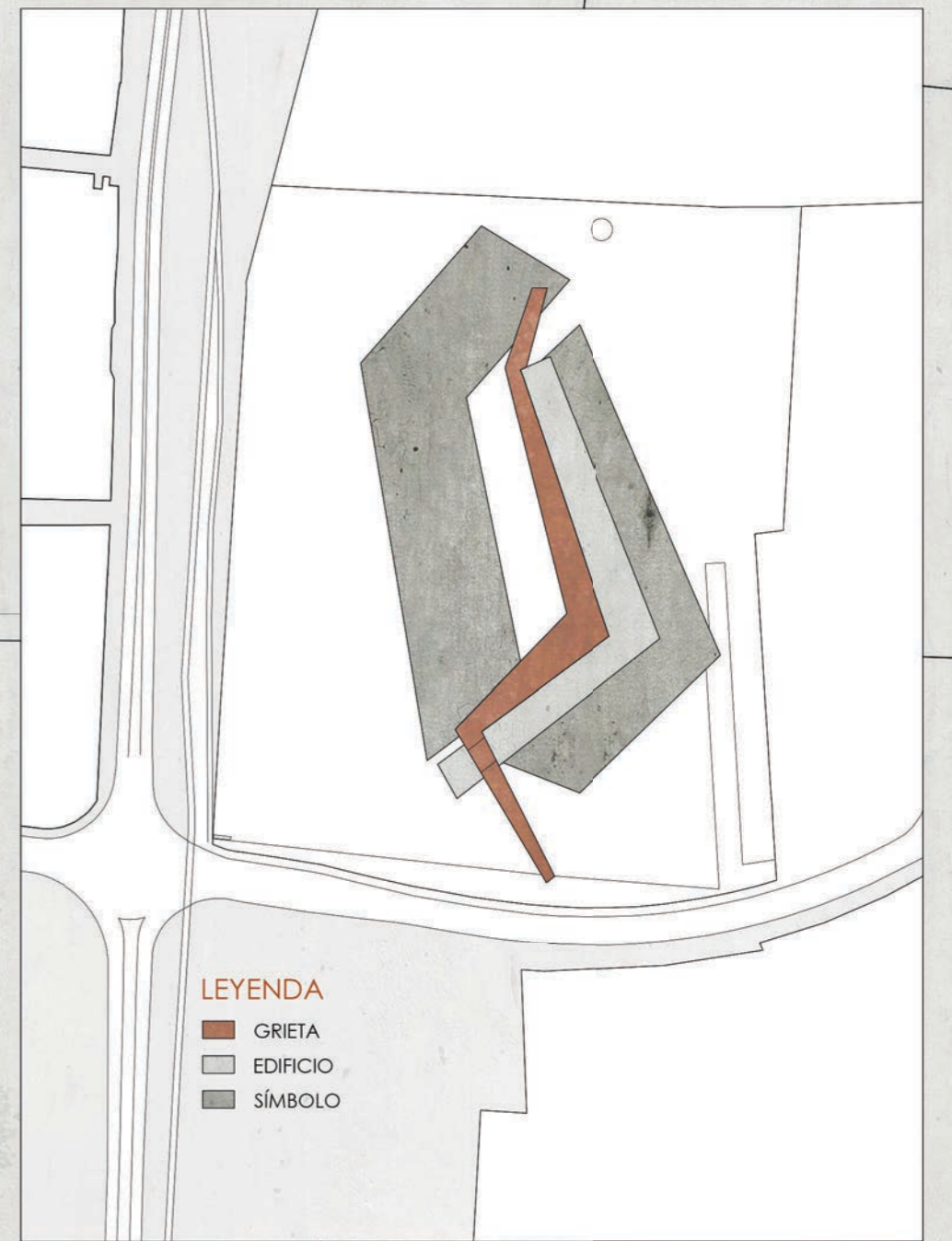
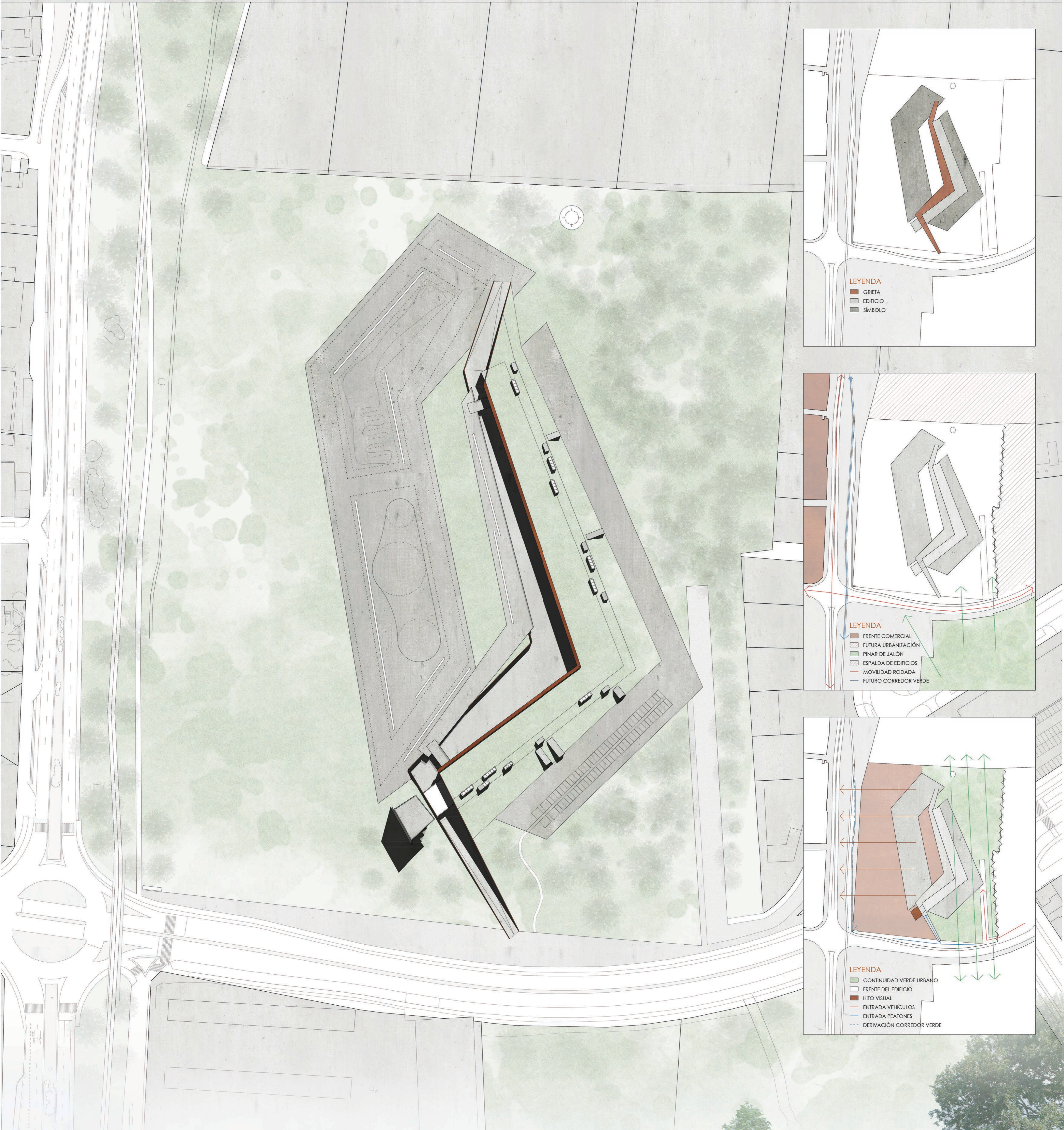


MOVILIDAD  
PRINCIPALES VÍAS RODADAS  
FERROCARRIL

ESCALA 1/50000



USOS DEL SUELO  
USO INDUSTRIAL  
USO RESIDENCIAL



## LEYENDA

### 1. APARCAMIENTO

SE PROYECTA UN CARRIL DE SERVICIO PARA EL USO TANTO DE TURISMOS Y PÚBLICO GENERAL, COMO DE FURGONES Y CAMIONES PARA DESCARGA DE MATERIAL. A TRAVÉS DE DICHO CARRIL LLEGAMOS A UNA EXPLANADA DE HORMIGÓN PERMEABLE EN LA QUE SE HABILITAN ZONAS DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE PARA LOS VISITANTES AL MUSEO.

### 2. CUBIERTA VERDE

EL ESPACIO DE LA CUBIERTA SE APROVECHA COMO ZONA DE RECREO Y PARQUE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL, BUSCANDO AMPLIAR LAS VISTAS DESDE LA FUTURA ZONA RESIDENCIAL QUE SE SITUARÁ EN LA ZONA NORTE Y DOTÁNDOLA ASÍ DE UN GRAN ESPACIO VERDE PARA EL USO Y DISFRUTE DE SUS RESIDENTES.

DESDE LO ALTO DE LA MISMA SE ALCANZA A VER LA PISTA DE PRUEBAS. LA BARANDILLA DE PROTECCIÓN LA CONFORMA LA MISMA PIEL DE CORTEN MEDIANTE UN PLEGADO BISELADO PARA ASÍ NO INTERFERIR EN LAS VISTAS DE LA PISTA AL MISMO TIEMPO QUE SE DOTA DE MAYOR ENTIDAD A LA GRIETA.

### 3. TORRE Y ACCESO

LA TORRE FUNCIONA COMO HITO, DANDO VISIBILIDAD A NUESTRO EDIFICIO EN LA DISTANCIA. A LA PAR QUE HACE ALUSIÓN A LAS TORRES DE CONTROL TAN CARACTERÍSTICAS DE LOS GRANDES ESPACIOS DESTINADOS A LA AUTOMOCIÓN, COMO LOS CIRCUITOS DE CARRERAS.

EN LA PLANTA BAJA DE LA TORRE ENCONTRAMOS EL GRAN SALÓN DE EVENTOS, MUY VINCULADO AL ACCESO Y RECEPCIÓN DEL PROPIO EDIFICIO, ASÍ COMO UNA BATERÍA DE BAÑOS E INSTALACIONES DANDO CONTINUIDAD A LA ZONA DE SERVICIOS QUE ENCONTRAMOS EN LA ZONA EXPOSITIVA.

YA EN PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA SE SITUAN LAS ZONAS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN QUE EL EDIFICIO REQUIERE, PUES LAS PLANTAS TERCERA, CUARTA Y QUINTA SE RESERVAN PARA USO DEL PÚBLICO COMO MIRADOR Y ESPACIO POLIVALENTE PARA POSIBLES EXPOSICIONES.

A LA TIENDA DEL MUSEO SE LE DA UN PAPEL PROTAGONISTA PARA POTENCIAR LAS VENTAS, POR LO QUE SE SITUA EN LA CUARTA PLANTA EN PLENA ZONA DE MIRADOR APROVECHANDO LAS IMPRESIONANTES VISTAS DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO Y EL SKYLINE DE VALLADOLID.

### 4. ESPACIO EXPOSITIVO

LA EXPOSICIÓN SE DESARROLLA EN UN GRAN ESPACIO A DOBLE ALTURA DE MARCADO CARÁCTER LONGITUDINAL SIENDO ÉSTE PARTIDO EN ZONAS CONCRETAS CON ALTILLOS QUE CUELGAN SOBRE EL MISMO, ALBERGANDO EN LOS MISMOS LA CAFETERÍA-RESTAURANTE, ZONAS DE DESCANSO, MIRADORES A LA PISTA, SALAS DE SIMULACIÓN...

DENTRO DEL GRAN ESPACIO EXPOSITIVO SE SITUAN TRES TALLERES, ENFOCADOS CON UN CARÁCTER PURAMENTE DIDÁCTICO Y, POR TANTO, AL USO DE LOS VISITANTES, CONSTITUYENDO UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE OFRECE EL EDIFICIO PARA ATRAER AL PÚBLICO CON OBJETO DE LOGRAR UNA EXPERIENCIA COMPLETA DEL MUSEO DEL AUTOMÓVIL. NÓTESE LA PROXIMIDAD DE VESTIARIOS A DICHAS ZONAS DE TALLERES, DIMENSIONADOS DE ESA MANERA PARA DAR CABIDA A TODOS LOS PARTICIPANTES DE LAS ACTIVIDADES.

### 5. ZONA DE SERVICIOS

ZONA ANEXA AL GRAN BLOQUE EXPOSITIVO, ESTÁ CONFORMADA POR UNA GRAN PASTILLA LONGITUDINAL, SIGUIENDO LA FORMA DEL GRAN ESPACIO AL QUE SIRVE. EN ELLA SE SITUAN TODAS LAS ZONAS DE ALMACÉN, INSTALACIONES, ASCENSORES, MONTACARGAS, ZONAS HÚMEDAS, ETC., DOTANDO AL EDIFICIO DE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

### 6. GRIETA

PUNTO DE PARTIDA DE TODO EL PROYECTO Y GRAN ARTICULADORA DEL MISMO, LA GRAN GRIETA CONFORMA EL ACCESO AL EDIFICIO Y LO DOTA DE CARÁCTER. ADEMÁS, RELACIONA TANTO VISUAL COMO FUNCIONALMENTE LA PISTA CON EL MUSEO.

DENTRO DE LA ZONA EXPOSITIVA SE PROYECTAN LAS SALIDAS A LA GRIETA, SIENDO ÉSTAS APTAS PARA LA SALIDA DE AUTOMÓVILES Y UBICADAS FRENTE A LOS TALLERES. DE ESTA MANERA, LOS VEHÍCULOS PASAN POR EL TALLER PARA UNA PEQUEÑA VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO, A CONTINUACIÓN SALEN A LA GRIETA, Y RECORREN LA MISMA HASTA LA RAMPA FINAL, LA CUAL DESEMBOCA EN EL PREVIO DE LA PISTA.

### 7. PISTA

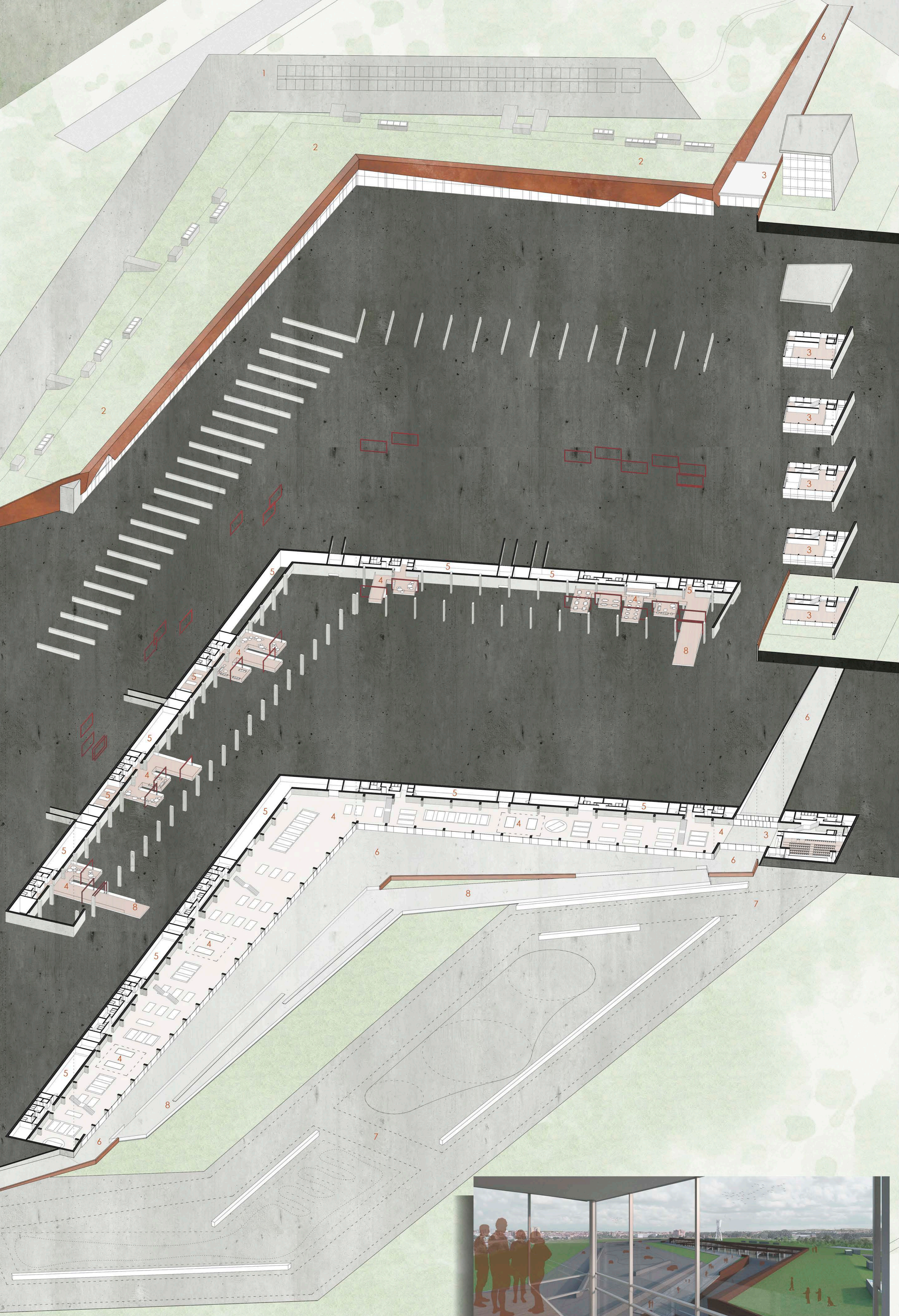
EL ESPACIO RESERVADO A LA PISTA CARGA CON EL MAYOR PROTAGONISMO DEL EDIFICIO, YA QUE SU SITUACIÓN EN LA PARCELA HACE QUE SEA LO MÁS VISIBLE DESDE LA AVENIDA MADRID Y EL PASEO DE LAS VÍAS DEL TREN, POTENCIANDO ASÍ SU FIN PROMOCIONAL Y DE RECLAMO DE LOS VISITANTES.

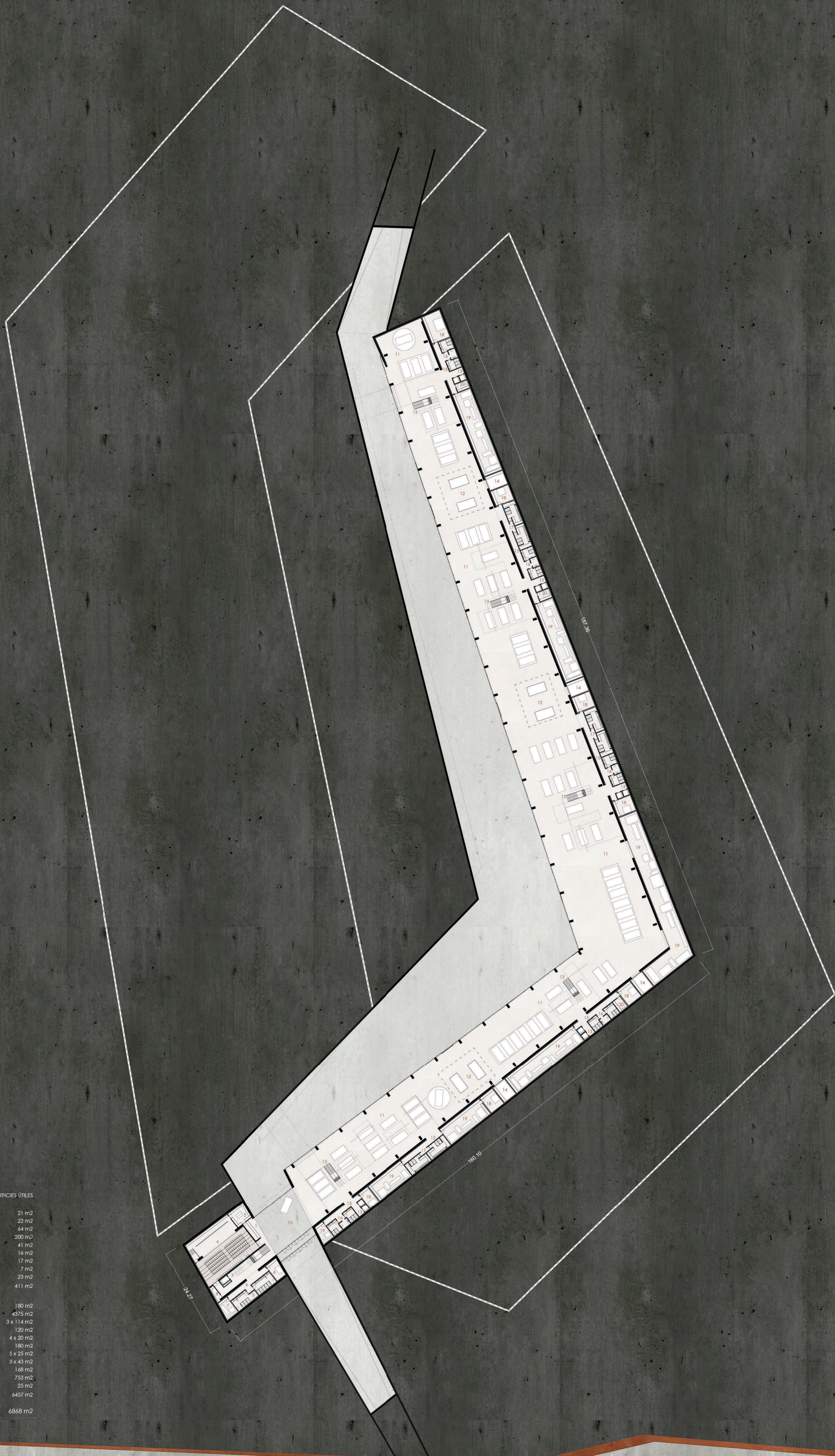
EL ACCESO Y LA SALIDA A LA MISMA SE REALIZA DESDE LA GRIETA A TRAVÉS DE UNA RAMPA, LLEGANDO A UN PREVIO A LO QUE SERÁ EL ESPACIO MULTIFUNCIONAL DE PISTA, PUES COMO SE DIJO ANTES, DADO SU CARÁCTER DE PROMOCIÓN Y DE USO POR EL USUARIO, SU FUNCIONALIDAD ES ENTENDIDA NO COMO UN CIRCUITO FIJO, SINO COMO UNA GRAN EXPLANADA SIN UN RECORRIDO DEFINIDO EN LA QUE REALIZAR DISTINTAS ACTIVIDADES PARA LOS VISITANTES. EN PROYECTO SE PLANTEA UN RECORRIDO EXTERIOR, CON ZONAS INTERMEDIAS PARA DERRAPES, ESLOM, PRUEBAS DE FRENADO...

### 8. GRADEROS

ACCESIBLE DESDE LOS ALTILLOS DE LA SALA DE EXPOSICIONES A TRAVÉS DE UNAS PASARELAS, SE PLANTEA UNA LOSA DE HORMIGÓN CON UNA FORMA ANGULOSA QUE RECUERDA A LA DE LA GRIETA, SOBRE LA QUE EN ALGUNOS TRAMOS, VUELTA EN ESTE GRADERO SE BUSCA UNA DOBLE FUNCIÓN: - LA DE PASEO POR EL OTRO LADO DE LA GRIETA AL AIRE LIBRE, ESTANDO SITUADO ENTRE LA PISTA DE PRUEBAS Y EL EDIFICIO.

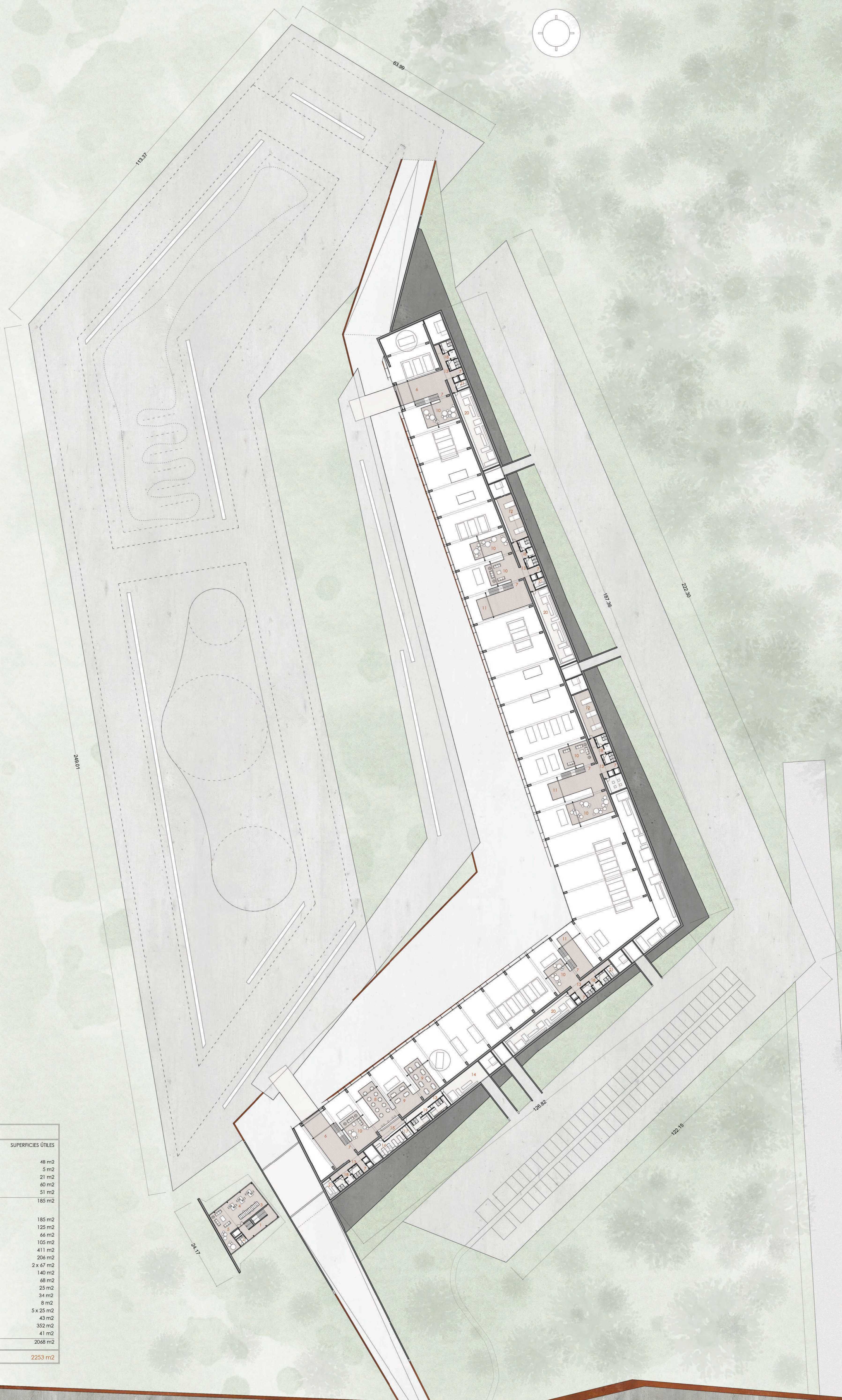
- DISFRUTAR DEL ESPECTÁCULO QUE SE ESTÉ DESARROLLANDO EN LA PISTA SENTADO EN UNOS SUTILS BANCOS DE HORMIGÓN, SIN NINGÚN PELIGRO PARA EL ESPECTADOR DEBIDO A LA SEPARACIÓN ENTRE ESTOS Y LA PISTA CON UNA ZONA VERDE.





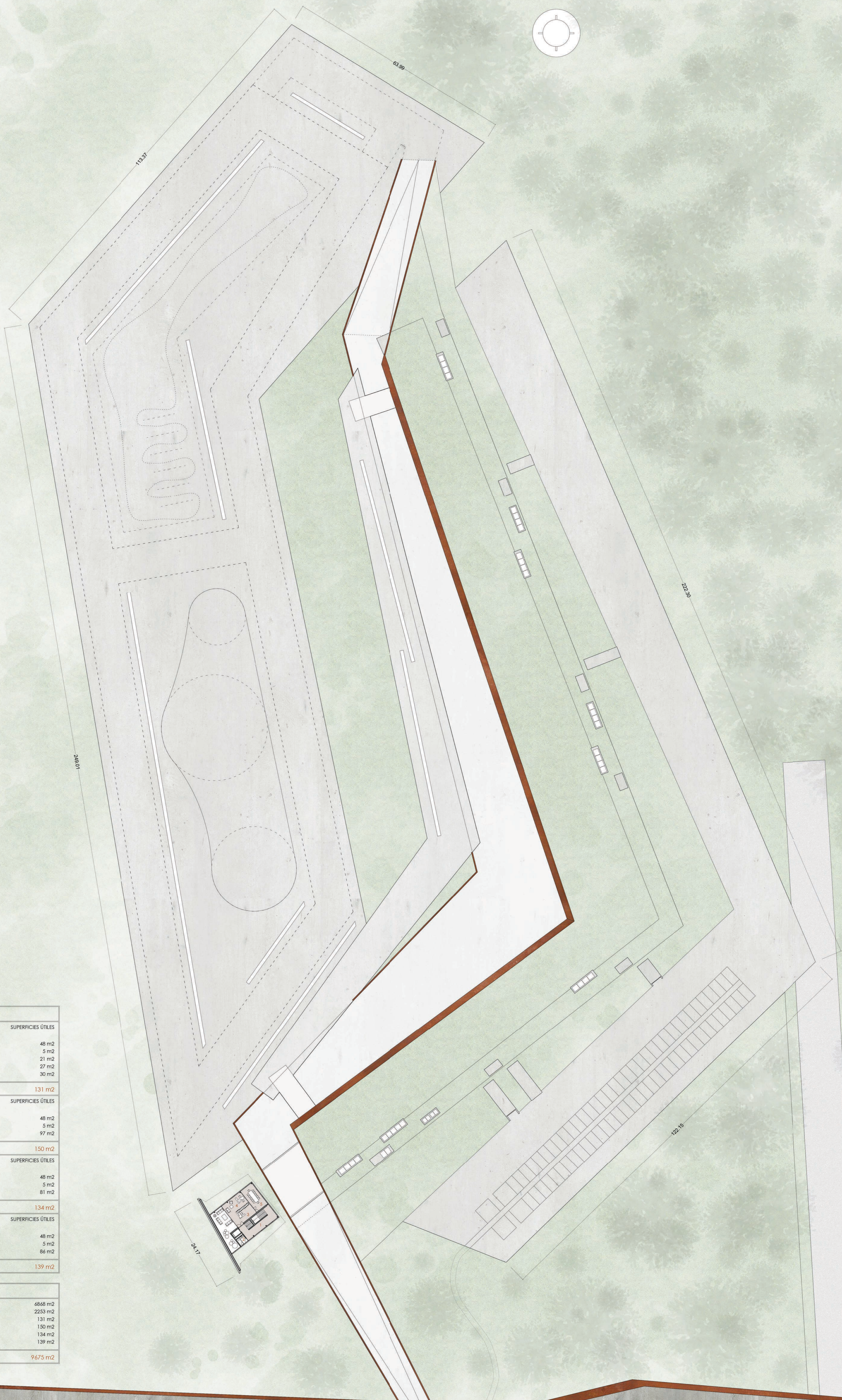
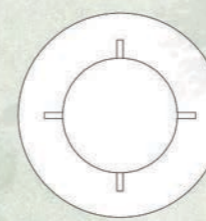
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	SUPERFICIES ÚTILES
<b>TORRE</b>	
1. RECEPCIÓN	21 m <sup>2</sup>
2. GUARDARROPA	22 m <sup>2</sup>
3. COMUNICACIÓN VERTICAL	64 m <sup>2</sup>
4. SALÓN DE ACTOS	200 m <sup>2</sup>
5. ASEOS	41 m <sup>2</sup>
6. SALA DE INSTALACIONES	16 m <sup>2</sup>
7. ALMACÉN	17 m <sup>2</sup>
8. CUARTO DE LIMPIEZA	7 m <sup>2</sup>
9. PASILLO DE SERVICIO	23 m <sup>2</sup>
TOTAL	411 m <sup>2</sup>
<b>BLOQUE PRINCIPAL</b>	
10. ZONA PREVIA	180 m <sup>2</sup>
11. ESPACIO DE EXPOSICIONES	4375 m <sup>2</sup>
12. TALLER INTEGRADO EN EL ESPACIO	3 x 114 m <sup>2</sup>
13. COMUNICACIÓN VERTICAL	120 m <sup>2</sup>
14. MONTACARGAS	4 x 20 m <sup>2</sup>
15. PASILLOS DE SERVICIO	180 m <sup>2</sup>
16. ASEOS	5 x 25 m <sup>2</sup>
17. VESTUARIOS	3 x 43 m <sup>2</sup>
18. SALAS DE INSTALACIONES	168 m <sup>2</sup>
19. ALMACENES	753 m <sup>2</sup>
20. CUARTOS DE LIMPIEZA	25 m <sup>2</sup>
TOTAL	6457 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> ÚTILES PLANTA BAJA</b>	<b>6868 m<sup>2</sup></b>



**CUADRO DE SUPERFICIES**

PLANTA PRIMERA	SUPERFICIES ÚTILES
<b>TORRE</b>	
1. COMUNICACIÓN VERTICAL	48 m2
2. ASEO	5 m2
3. ARCHIVO	21 m2
4. ADMINISTRACIÓN	60 m2
5. ZONA DE DESCANSO	51 m2
<b>TOTAL</b>	<b>185 m2</b>
<b>BLOQUE PRINCIPAL</b>	
6. PASARELAS DE CRUCE	185 m2
7. COMUNICACIÓN VERTICAL	125 m2
8. ZONA DE CAFETERIA	64 m2
9. ZONA DE RESTAURANTE	105 m2
10. ZONA DE DESCANSO	411 m2
11. MIRADORES A LA PISTA	204 m2
12. SALA DE SIMULACIÓN	2 x 67 m2
13. PASILLOS DE SERVICIO	140 m2
14. ALMACÉN Y ACCESO DE SERVICIO COCINA	68 m2
15. BARRA DE BAR	25 m2
16. COCINA	34 m2
17. DESPENSA	8 m2
18. ASEOS	5 x 25 m2
19. VESTUARIOS	43 m2
20. ALMACENES	352 m2
21. CUARTOS DE LIMPIEZA	41 m2
<b>TOTAL</b>	<b>2068 m2</b>
<b>TOTAL m2 ÚTILES PLANTA PRIMERA</b>	<b>2253 m2</b>

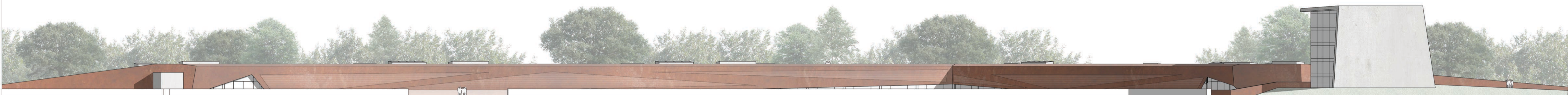


**CUADRO DE SUPERFICIES**

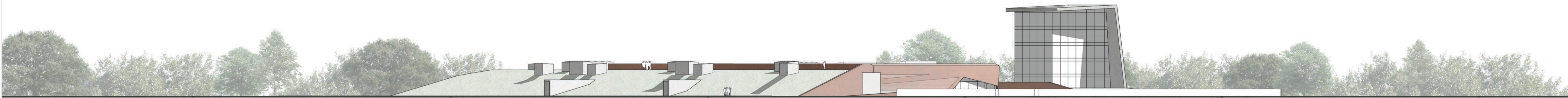
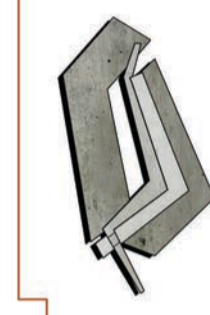
PLANTA SEGUNDA	SUPERFICIES ÚTILES
<b>TORRE</b>	
1. COMUNICACIÓN VERTICAL	48 m2
2. ASEO	5 m2
3. SECRETARÍA Y ARCHIVO	21 m2
4. DIRECCIÓN	27 m2
5. SALA DE REUNIONES	30 m2
<b>TOTAL m2 ÚTILES PLANTA SEGUNDA</b>	<b>131 m2</b>
<b>PLANTA TERCERA</b>	
<b>TORRE</b>	
6. COMUNICACIÓN VERTICAL	48 m2
7. ASEO	5 m2
8. SALA MULTIFUNCIONAL	97 m2
<b>TOTAL m2 ÚTILES PLANTA TERCERA</b>	<b>150 m2</b>
<b>PLANTA CUARTA</b>	
<b>TORRE</b>	
9. COMUNICACIÓN VERTICAL	48 m2
10. ASEO	5 m2
11. TIENDA Y MIRADOR	81 m2
<b>TOTAL m2 ÚTILES PLANTA CUARTA</b>	<b>134 m2</b>
<b>PLANTA QUINTA</b>	
<b>TORRE</b>	
9. COMUNICACIÓN VERTICAL	48 m2
10. ASEO	5 m2
11. MIRADOR	86 m2
<b>TOTAL m2 ÚTILES PLANTA QUINTA</b>	<b>139 m2</b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	
PLANTA BAJA	4868 m2
PLANTA PRIMERA	2253 m2
PLANTA SEGUNDA	131 m2
PLANTA TERCERA	150 m2
PLANTA CUARTA	134 m2
PLANTA QUINTA	139 m2
<b>TOTAL m2 ÚTILES EDIFICIO</b>	<b>9675 m2</b>



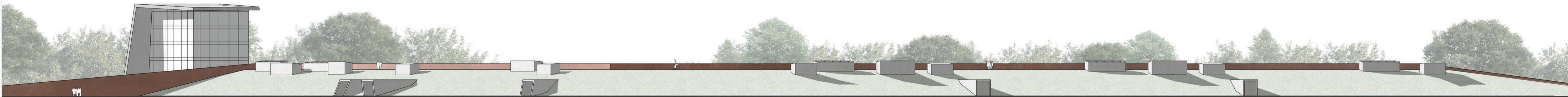
ALZADO SUR



ALZADO OESTE



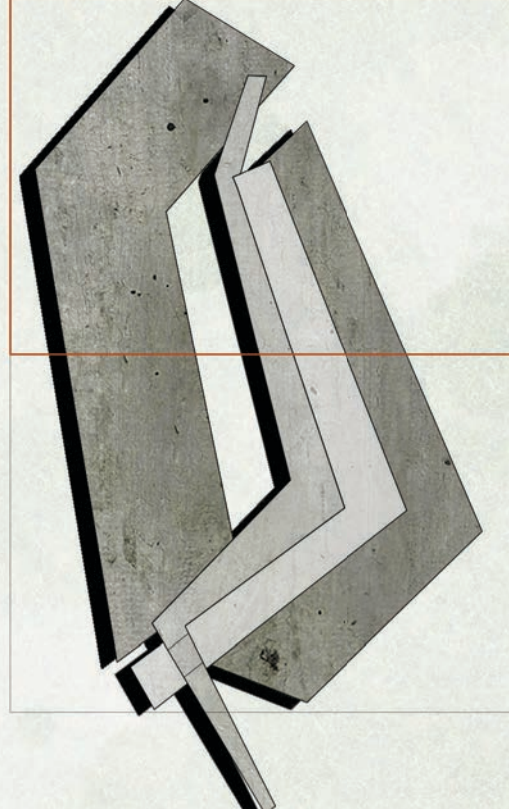
ALZADO NORTE



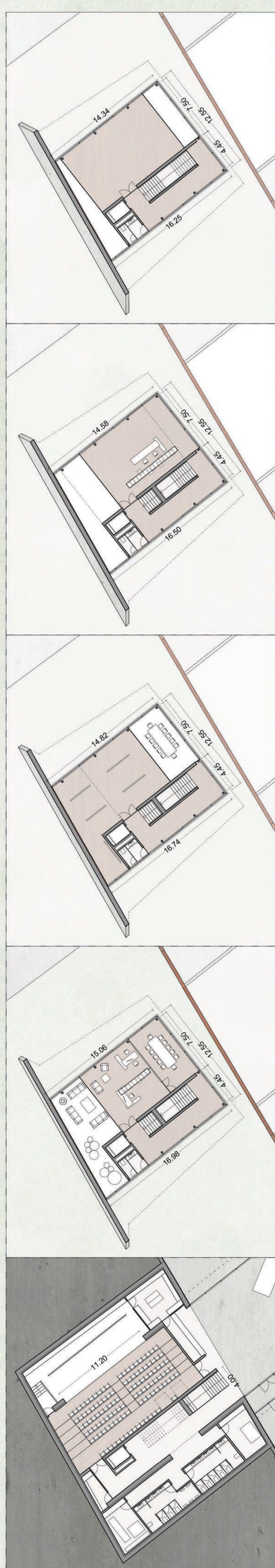
ALZADO ESTE







L9  
L10



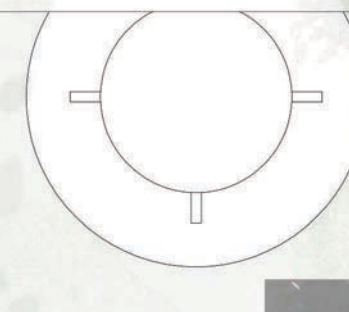
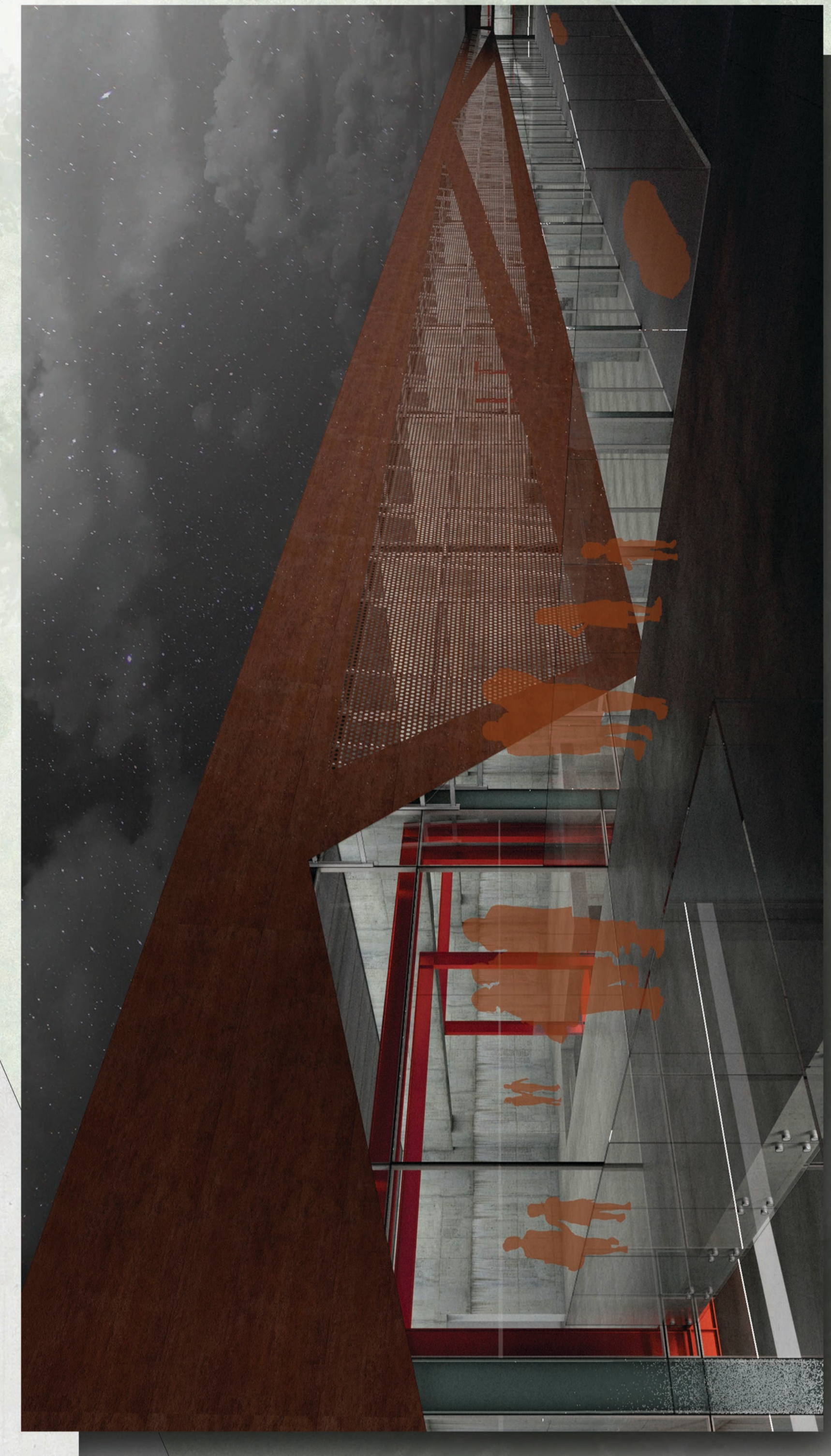
TORRE PLANTA QUINTA

TORRE PLANTA CUARTA

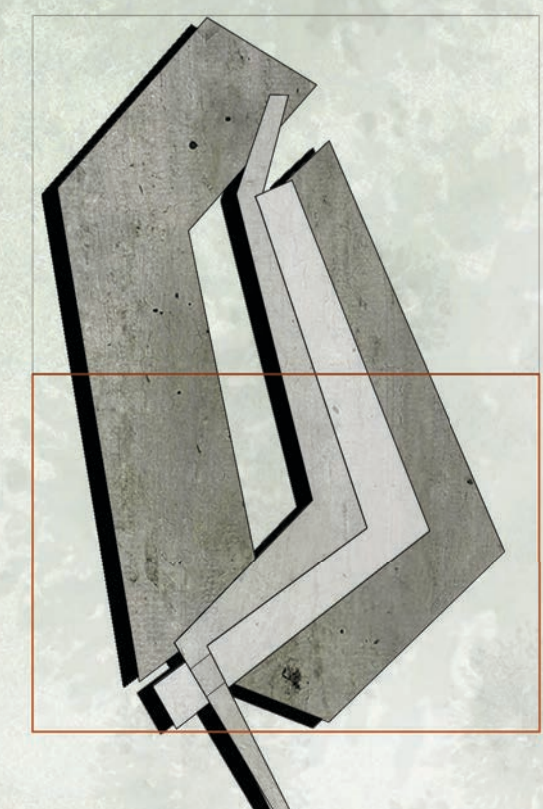
TORRE PLANTA TERCERA

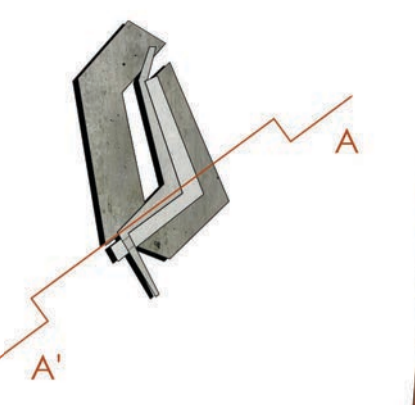
TORRE PLANTA SEGUNDA

TORRE PLANTA BAJA

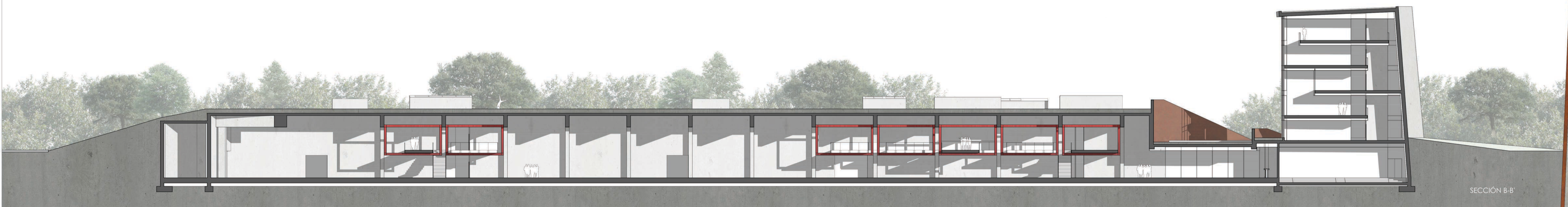
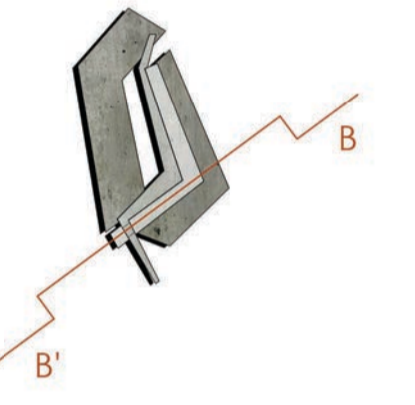


L9  
L10

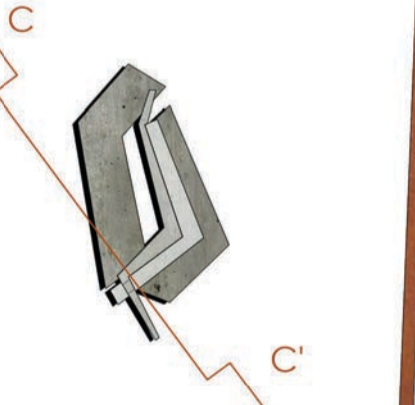




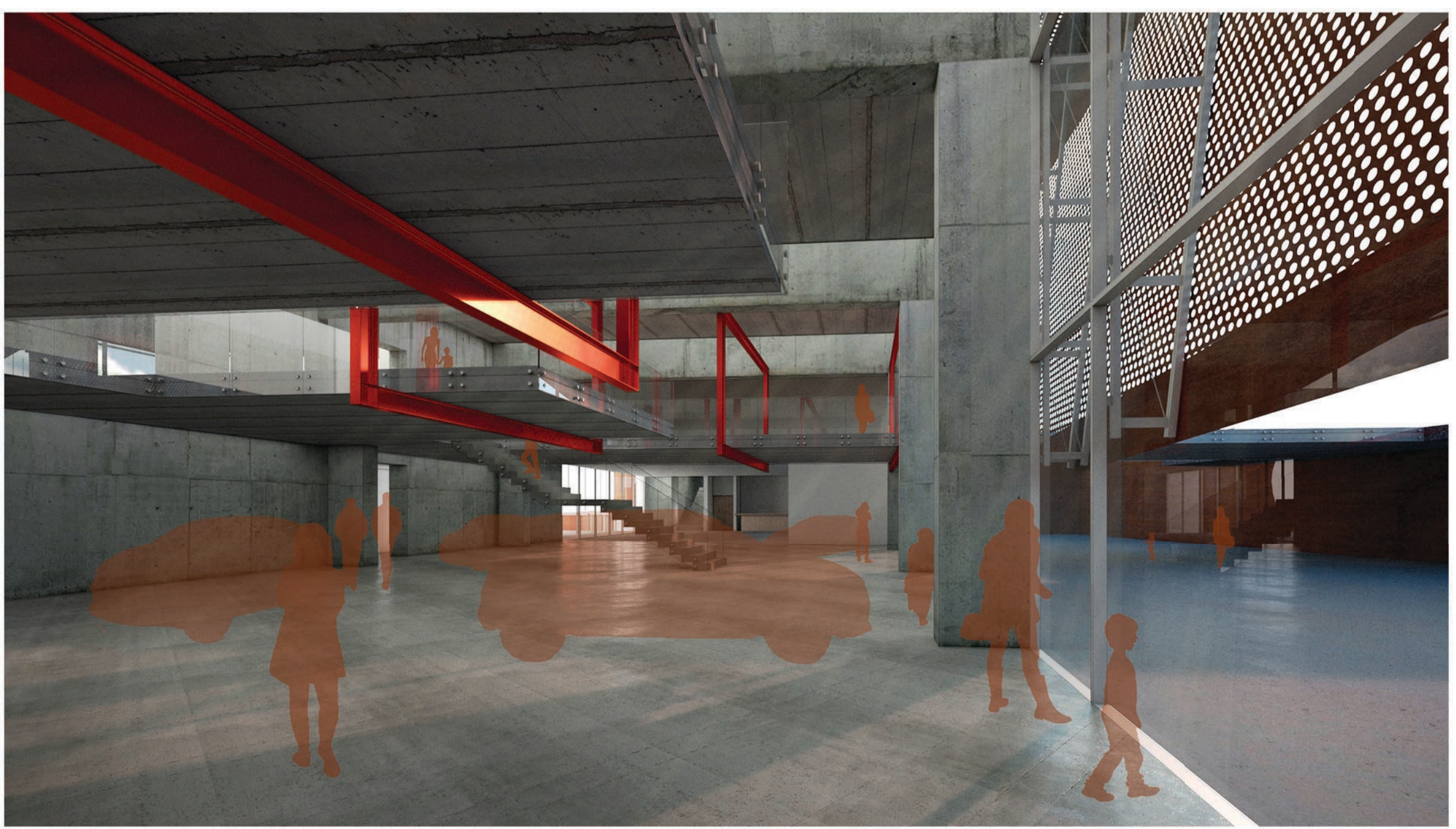
SECCIÓN A-A'

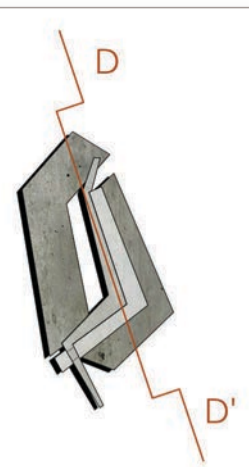


SECCIÓN B-B'

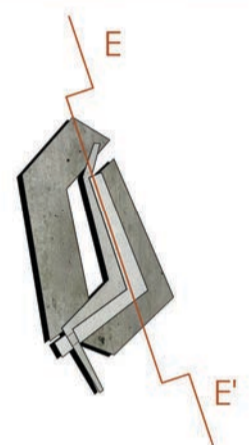


SECCIÓN C-C'

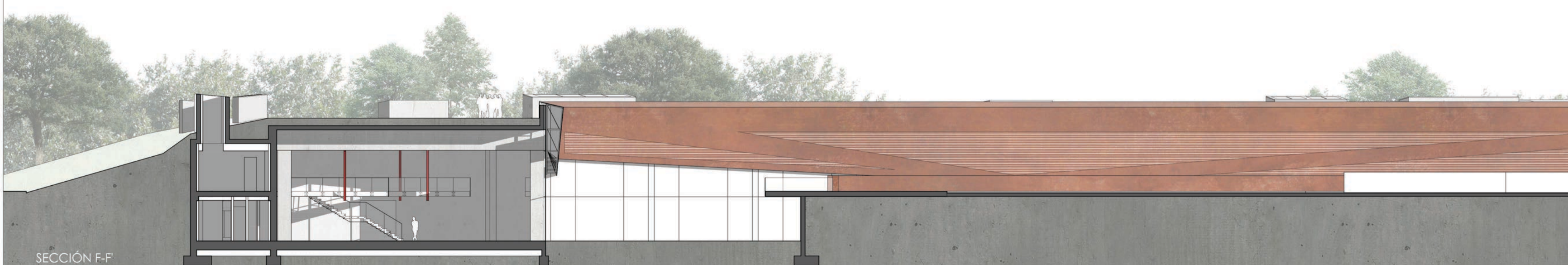




SECCIÓN D-D

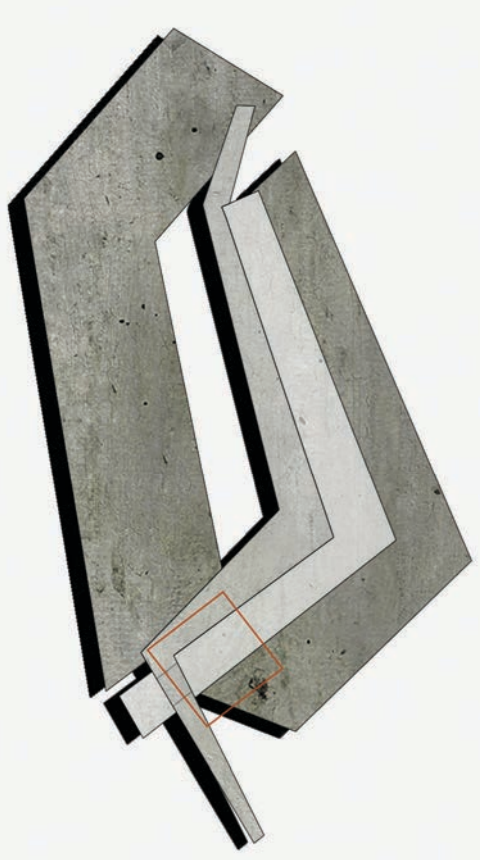


SECCIÓN E-E



SECCIÓN F-F





AXONOMETRÍA DEL ACCESO

## D1. SISTEMA DE CUBIERTA

LA CUBIERTA DEL EDIFICIO HA DE SER VERDE Y TRANSILABLE PARA POTENCIAR LA IDEA DE EDIFICIO MIMÉTICO CON SU ENTORNO, ASÍ COMO CREAR UN ESPACIO DE OCIO DESDE EL CUAL PODER CONTEMPLAR LA ACTIVIDAD EN LA PISTA.

LA DIFICULTAD QUE ENTRAÑA ESTA SOLUCIÓN ES LA SOBRECARGA DE PESO DE LA TIERRA VEGETAL, ASÍ COMO LA NECESIDAD DE NUMEROSAS ZONAS DE RECOGIDA DE AGUAS.

PARA EVITAR TODOS ESTOS PROBLEMAS, SE OPTA POR UNA SOLUCIÓN DE CUBIERTA AJARDINADA INTENSIVA DE LA CASA ZINCO, CUYO SISTEMA PERMITE CUBRIR GRANDES SUPERFICIES CON 15cm DE TIERRA, ASÍ COMO CON Poca PENDIENTE YA QUE PARTE DEL AGUA SE ALMACENA PARA SU APROVECHAMIENTO POR LAS PLANTAS, MIENTRAS QUE EL RESTO ES EVACUADA POR GRAVEDAD HACIA EL EXTERIOR DEL EDIFICIO, SIENDO RECOGIDA POSTERIORMENTE POR EL SISTEMA DE DRENADO EXTERIOR DEL EDIFICIO.

## D2. SISTEMA ESTRUCTURAL

DESDE UN PRIMER MOMENTO NO SE BUSCÓ OCULTAR LA ESTRUCTURA, AL CONTRARIO, HACERLA LA PROTAGONISTA DEL ESPACIO OFRECE UNA VISIÓN MÁS INDUSTRIAL DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. TAMBIÉN SE DECIDE CREAR UNA SUCESIÓN DE PÓRTICOS UNIFORME, CREANDO UN JUEGO PERSPECTIVO DENTRO DEL BLOQUE DE EXPOSICIONES QUE NOS INVITA A MIRAR LEJOS Y AVANZAR POR EL MISMO.

LA SOLUCIÓN CONSISTE EN VIGAS DE HORMIGÓN PRETENSADO DE LUZ VARIABLE Y GRAN CANTO, SIENDO ESTE EL MISMO PARA TODAS ELAS REFORZANDO LA IDEA DE SUCESIÓN, EL CANTO ELEGIDO ES, EVIDENTEMENTE EL NECESARIO PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y LA FLECHA EN EL PÓRTICO MÁS COMPROMETIDO, SIENDO LAS DIMENSIONES FINALES DE 0'50x1'50m (bxi). LOS PILARES SIGUEN LA MISMA LÍNEA, SIENDO ESTOS HORMIGONADOS IN SITU Y DE MEDIDAS 0'50x1'00m.

## D3. SISTEMA DE FACHADA

LA IDEA PRINCIPAL DEL EDIFICIO ES, COMO SU NOMBRE INDICA, LA GRIETA. POR LO TANTO, ES ESENCIAL REMARCAR LA MISMA MEDIANTE EL CERRAMIENTO, ASÍ PUES, SE OPTA POR REALIZAR UNA DOBLE PIEL EN LA FACHADA.

LA PRIMERA, Y QUE ACTÚA COMO CERRAMIENTO PROPIAMENTE DICHO, CONSTA DE UN MURO CORTINA DE LA MARCA SCHÜCO, FACILITÁNDOSE ZONAS PRÁCTICABLES EN EL MISMO DE CARA A LA SALIDA DE LOS COCHES A LA PISTA O LAS MISMAS SALIDAS DE INCENDIOS.

LA SEGUNDA PIEL ES LA QUE ACTÚA COMO ELEMENTO SINGULAR Y NOS DARÁ UNA IDENTIDAD A NUESTRO EDIFICIO. SE CREA UNA CERCHA A BASE DE PERFILES TUBULARES DE ACERO MECANIZADO Y SE ANCLA AL MURO CORTINA MEDIANTE PLETINAS METÁLICAS. POSTERIORMENTE SE AÑADEN UNAS OMEGAS DE ALUMINIO PARA AJUSTAR Y REGULARIZAR LOS APOYOS PARA EL REMATE FINAL: UNA CHAPA CONTINUA DE ACERO CORTEN AGUJERADA DE CARA A FACILITAR LA ENTRADA DE LUZ AL EDIFICIO Y DANDO UN JUEGO DE TRANSPARENCIAS MUY INTERESANTES CUANDO VEMOS EL EDIFICIO DESDE LA DISTANCIA. ESTE MISMO CERRAMIENTO ES EL QUE CONFORMA LA BARANDILLA DE LA CUBIERTA VERDE TRANSILABLE, GENERANDO UNA IMAGEN DE CONTINUIDAD.

D1

D5

D2

D3

Z1

D4

## Z1. DETALLE CERCHA

SE SOLUCIONA MEDIANTE DOS PARES DE PERFILES TUBULARES 30x60 DE ACERO MECANIZADO Y POSTERIOR GALVANIZADO EN CALIENTE. CADA PAR DE TUBOS TIENE UNA SEPARACIÓN INTERMEDIA PARA ALOJAR LAS PLETINAS RIGIDIZADORAS SITUADAS A DISTINTAS ALTURAS, ASÍ COMO LOS ANCLAJES DE LA PROPIA CERCHA AL MURO CORTINA, TODO ELLO UNIDO MEDIANTE PASADORES METÁLICOS. PARA DARLE MAYOR RIGIDEZ AL CONJUNTO SE PLANTEAN CABLES TENSADOS DE PLETINA A PLETINA.

## D4. FORJADO PLANTA SUPERIOR

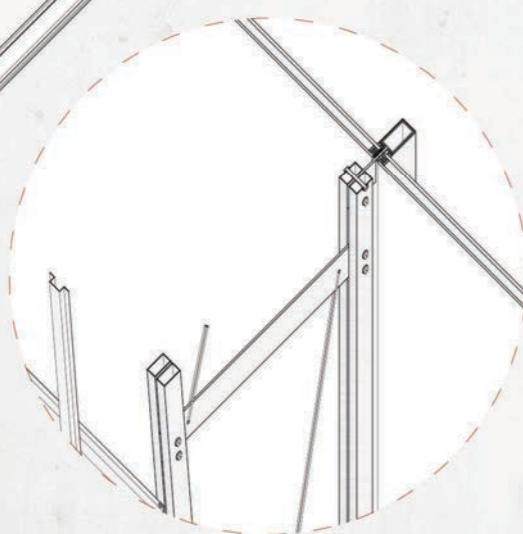
EL BLOQUE EXPOSITIVO DEBE SER UN ESPACIO CONTÍNUO Y LO MÁS FLUIDO POSIBLE, POR LO QUE EL PROGRAMA COMPLEMENTARIO A LA EXPOSICIÓN SE DECIDE SITUAR EN UNA PLANTA SUPERIOR FORMADA POR BANDEJAS APOYADAS EN UNOS MARCOS DE ACERO.

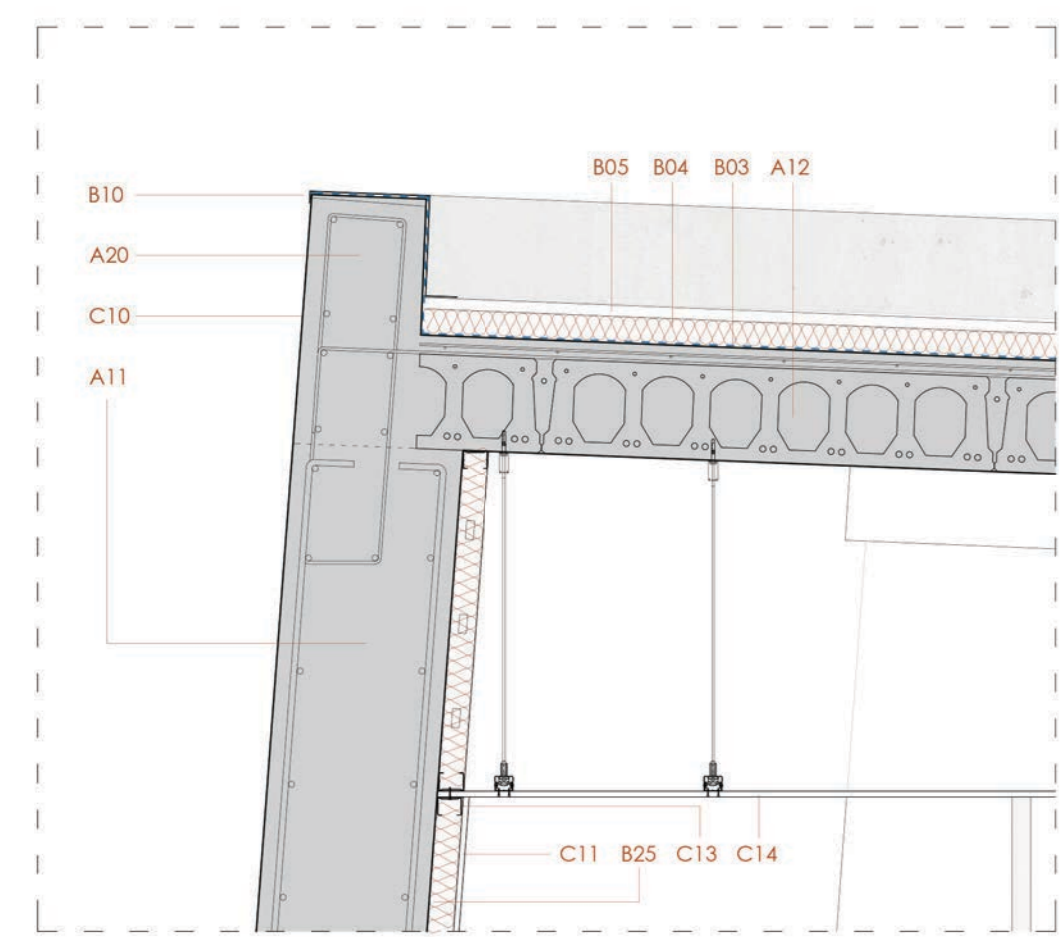
DICHAS BANDEJAS ESTÁN COMPUESTAS POR PLACAS ALVEOLARES 25x5, CON UN ACABADO EN MADERA CLAVADA SOBRE RASTREL Y BARANDILLA DE VIDRIO DOBLE BOTONADA AL MISMO FORJADO.

LOS MARCOS DE ACERO SE COMPONEN DE 4 IPE-300 SOLDADOS EN TALLER, Y SE ANCLAN A LAS GRANDES VIGAS PREFABRICADAS MEDIANTE PASADORES HECHOS Y DEFINIDOS EN TALLER EN LAS VIGAS.

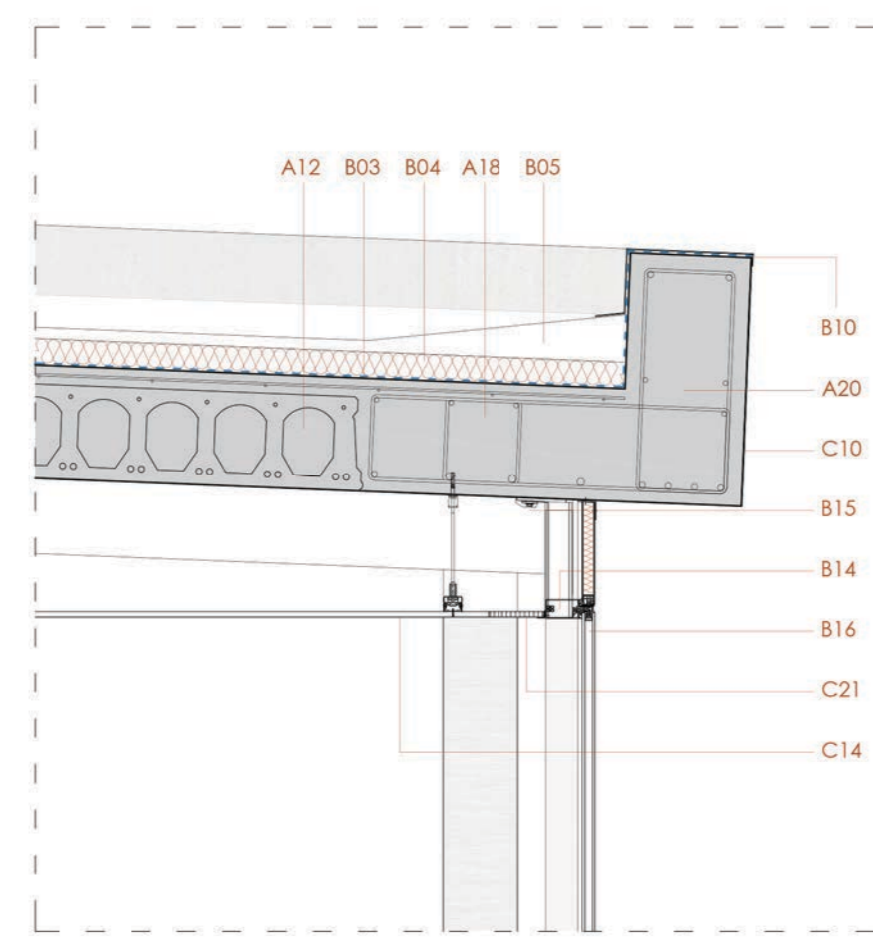
## D5. CAJAS AL EXTERIOR

PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y VENTILACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO, ASÍ COMO LA ENTRADA DE LUZ EN LOS ESPACIOS MÁS OSCUROS DEL MISMO, SE CREA UNA URBANIZACIÓN DE CAJAS DE HORMIGÓN EN LA CUBIERTA VERDE DEL EDIFICIO. ALGUNAS DE ELAS ESTÁN DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE A LA ENTRADA DE LUZ (LUCERNARIO SECCIONADO), OTROS A LA VENTILACIÓN DE LAS INSTALACIONES, A SALIDAS DE HUMOS, ETC.

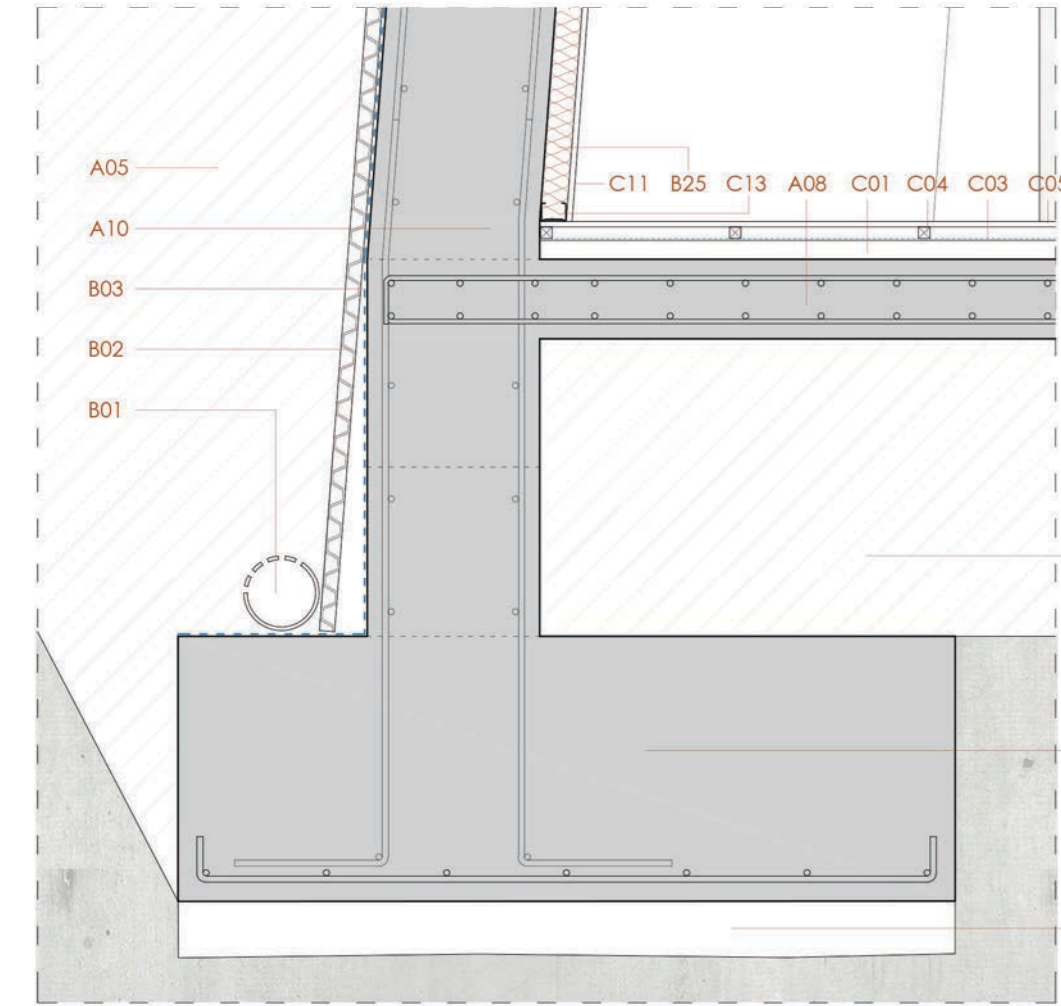




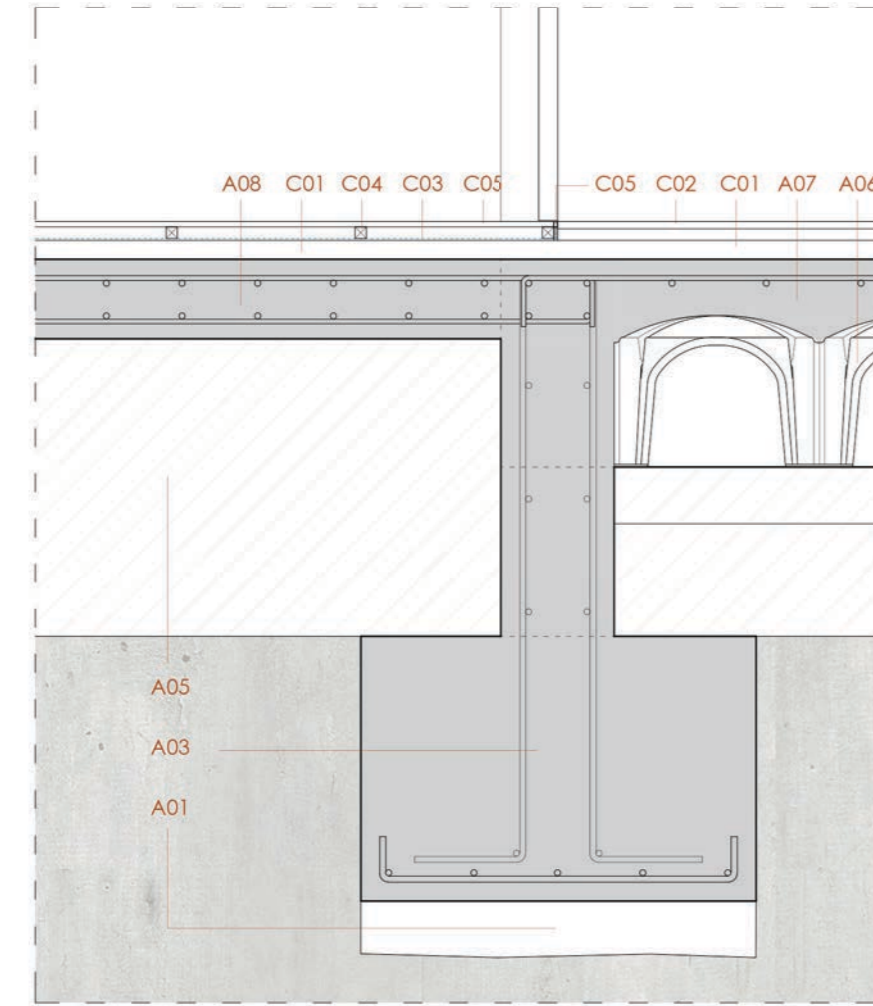
D1



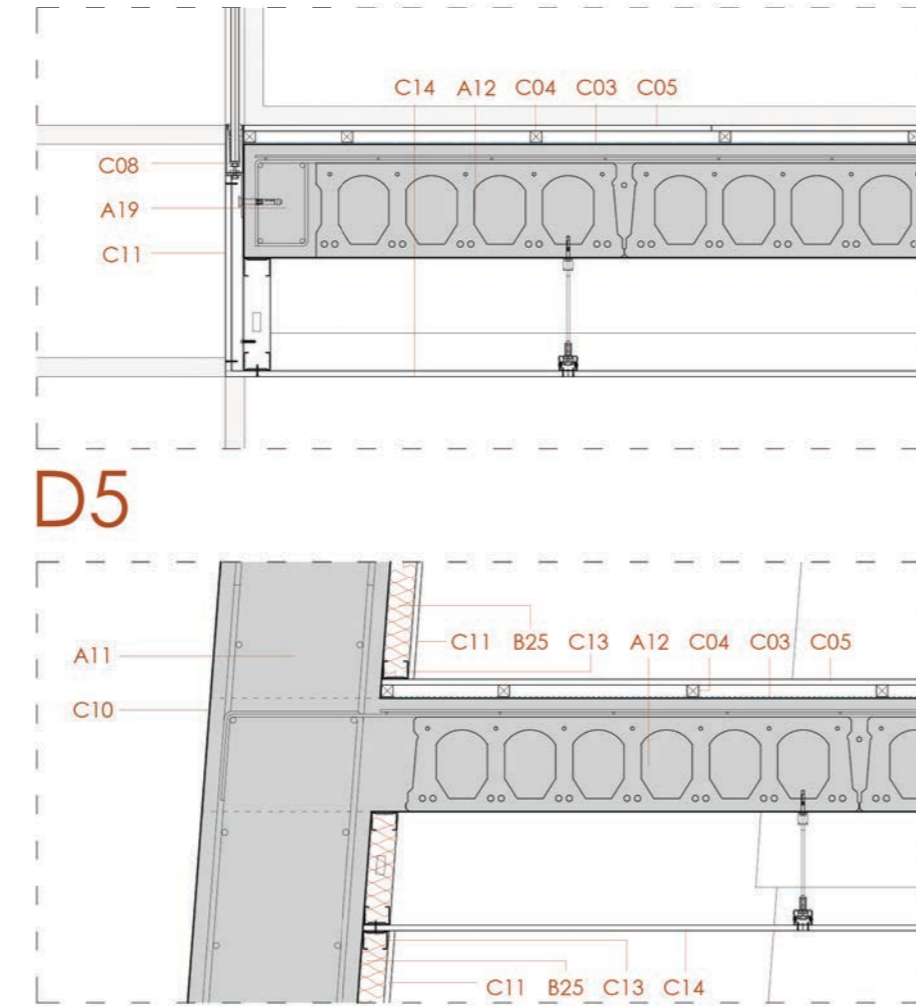
D3



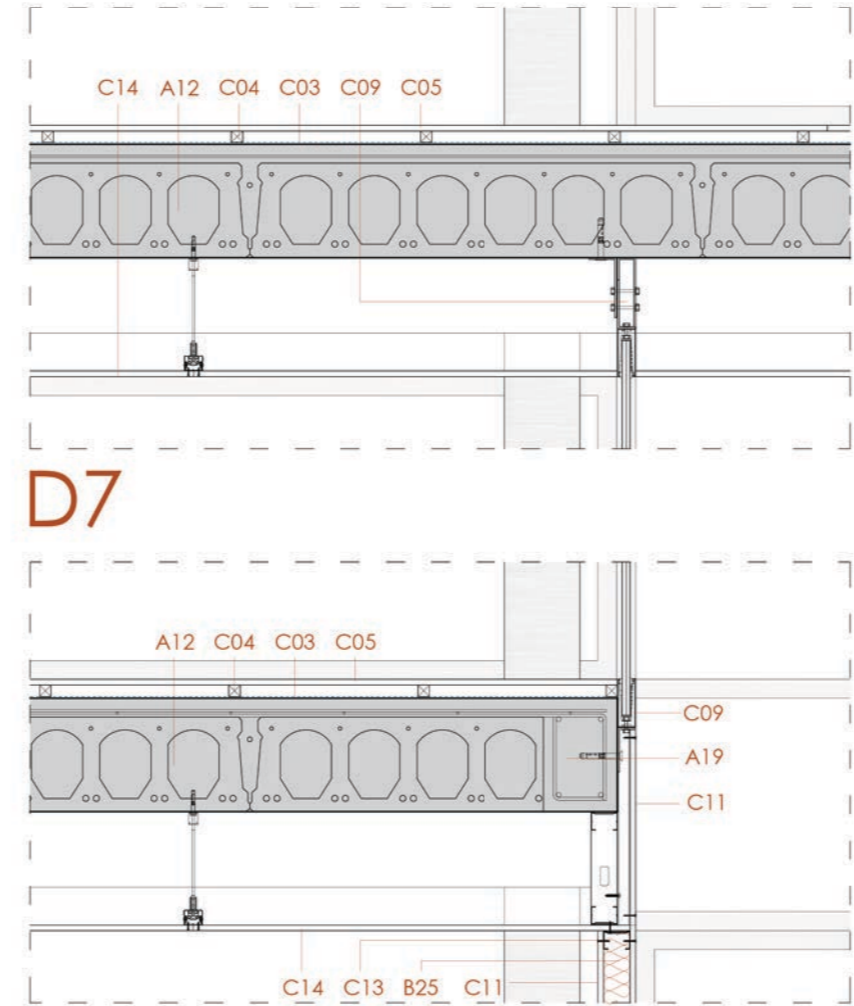
D2



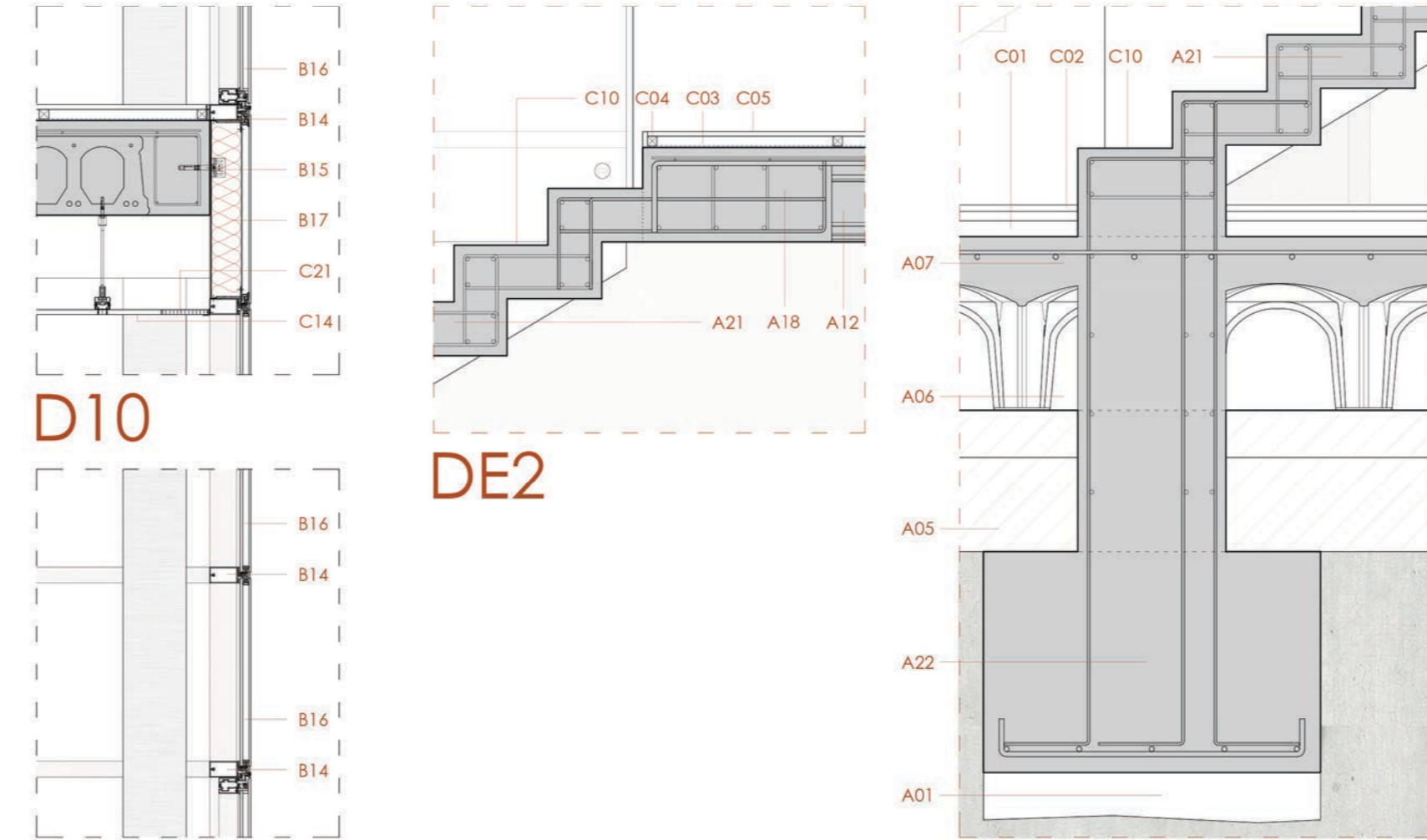
D4



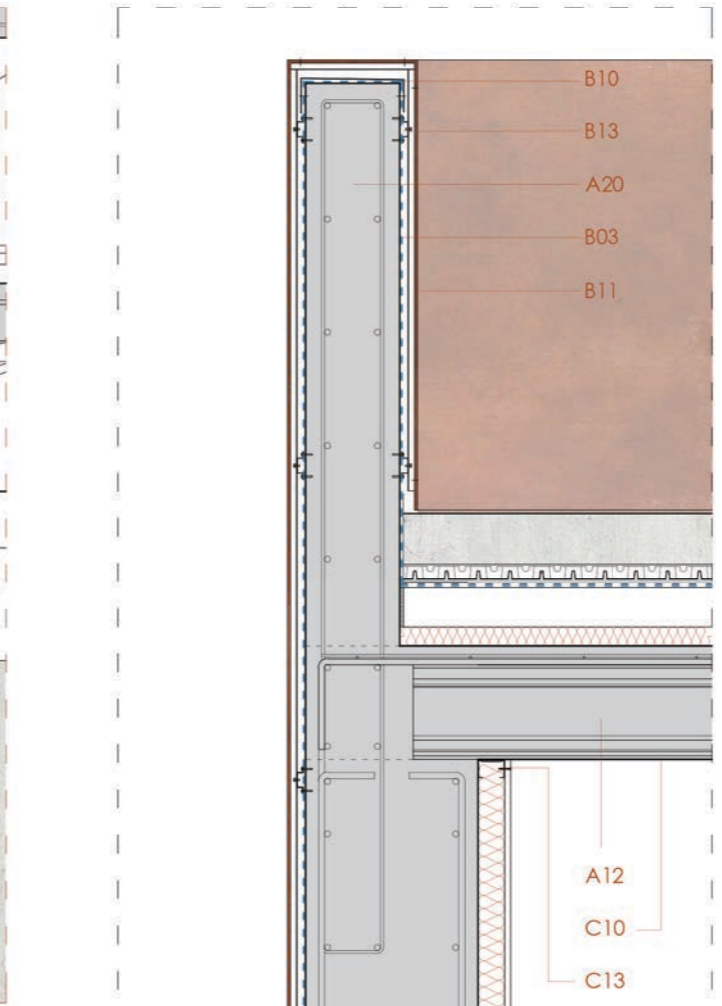
D5



D7



D10



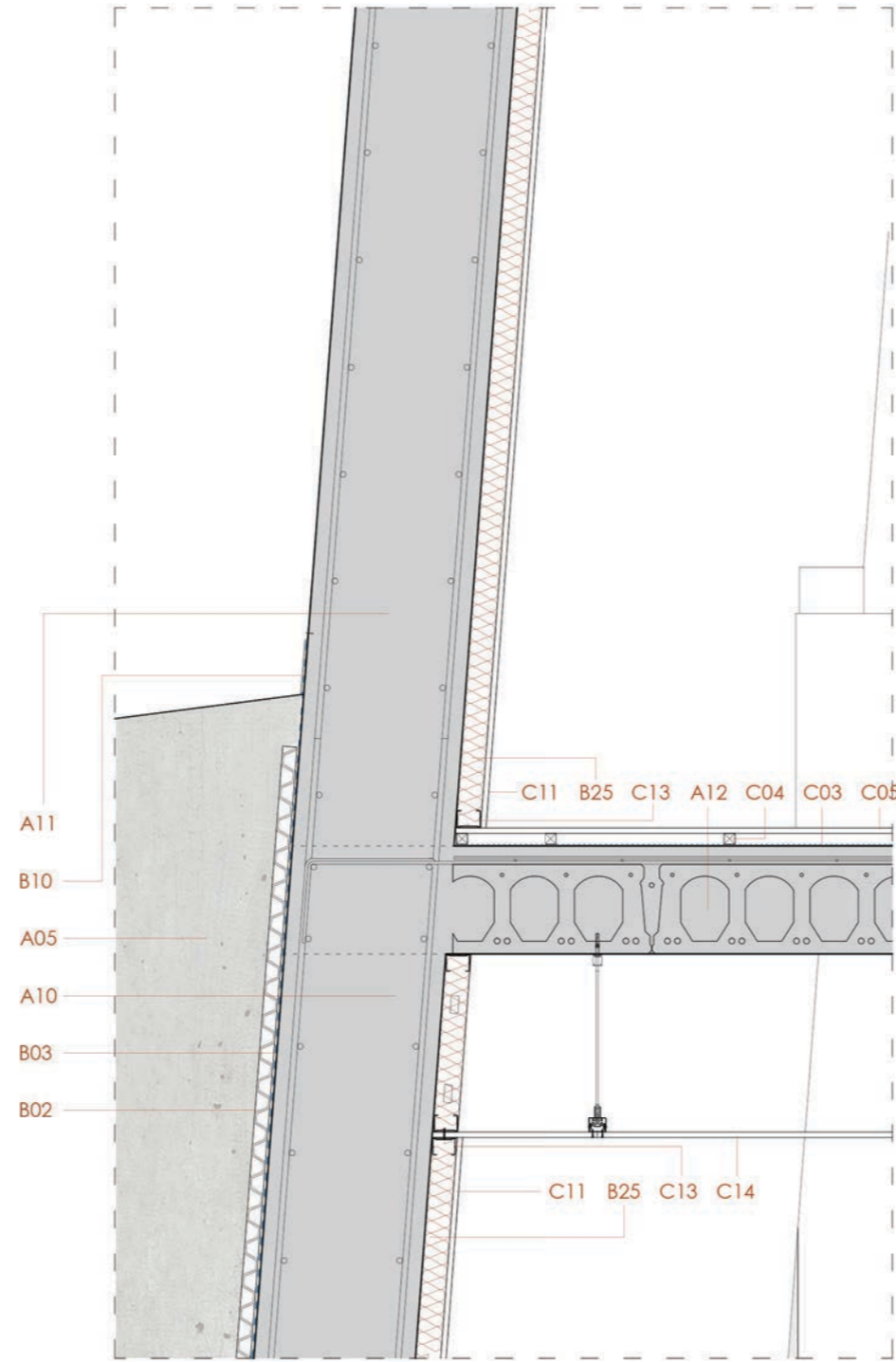
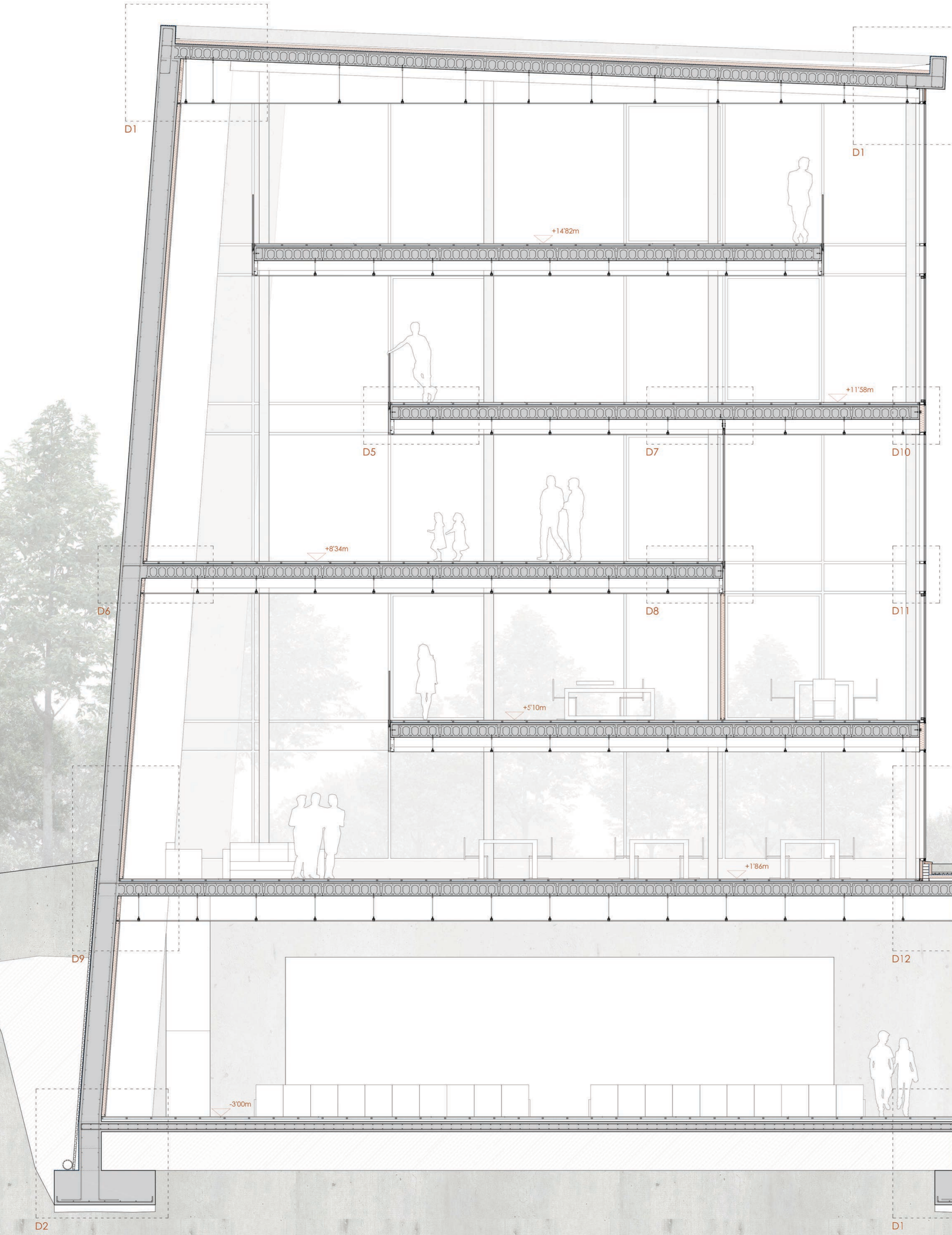
D11



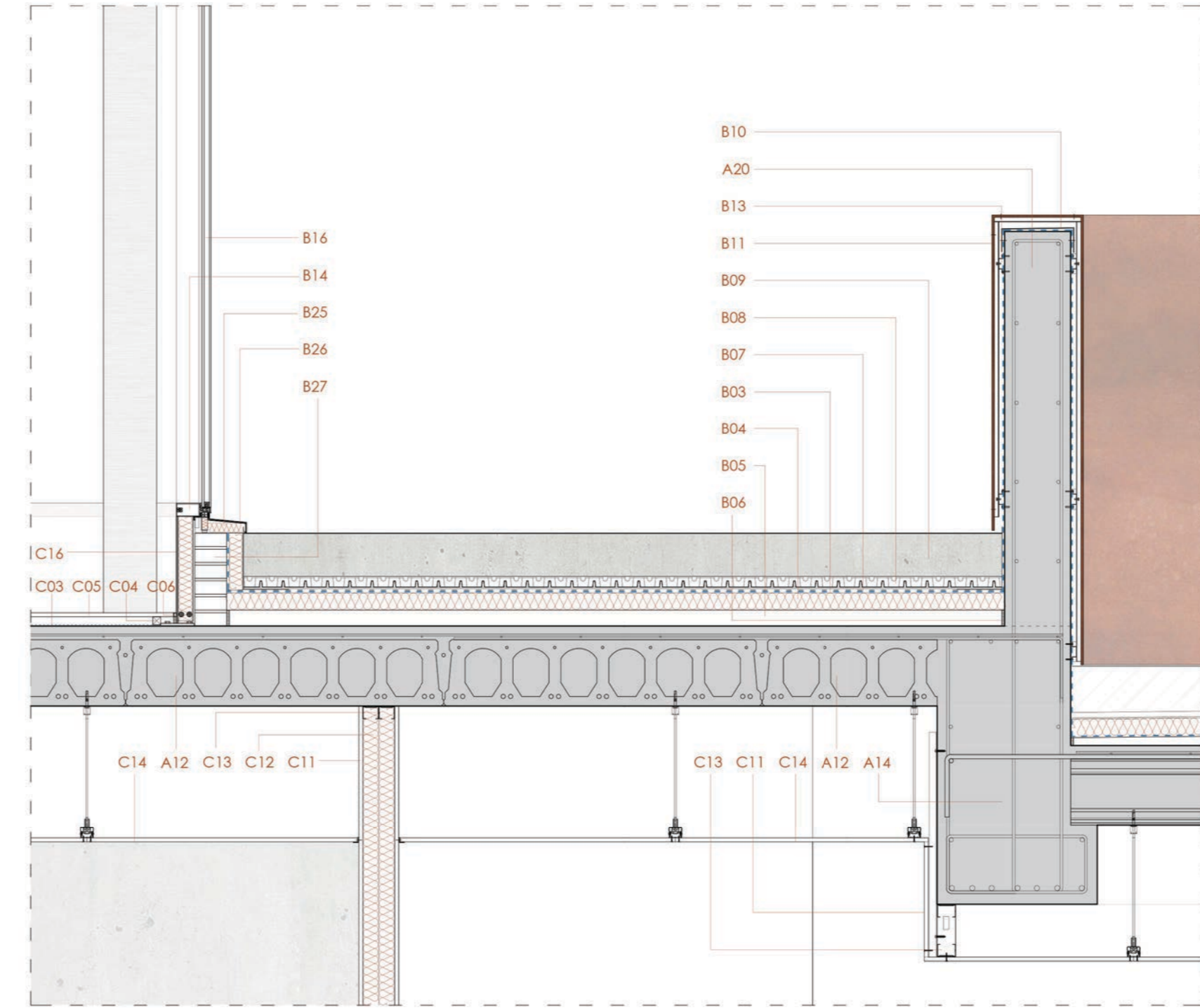
D12



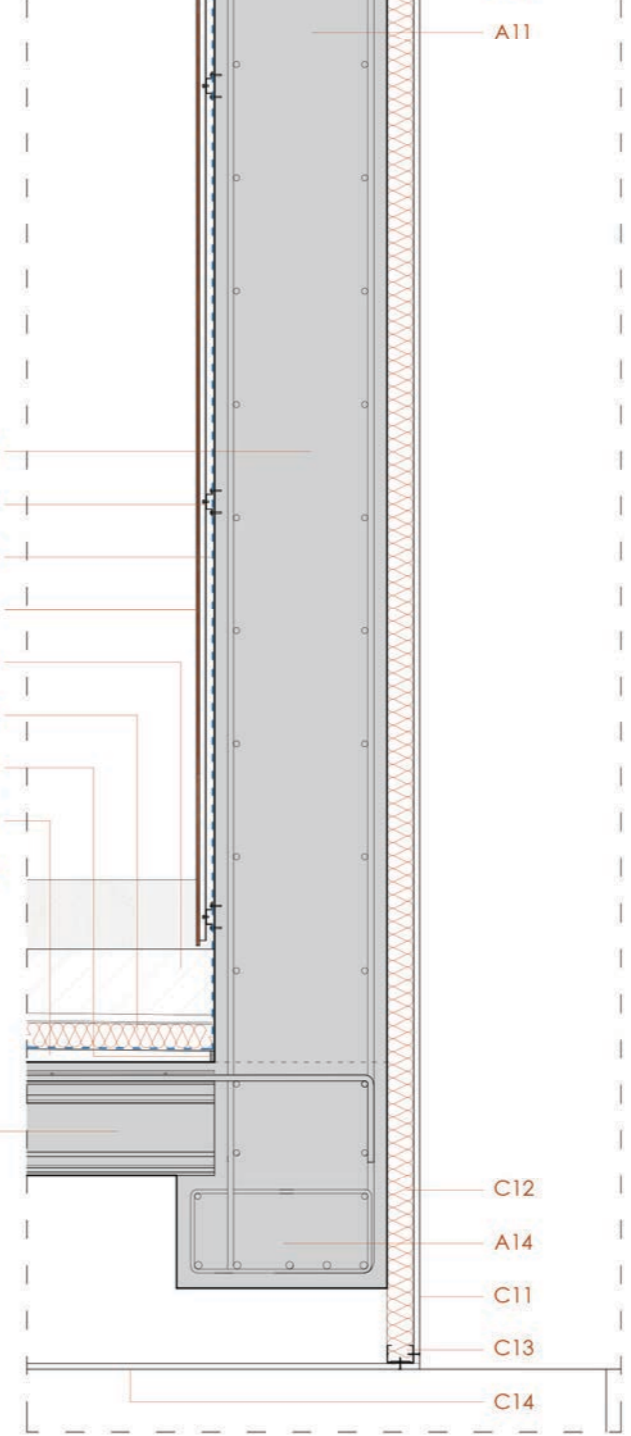
D13



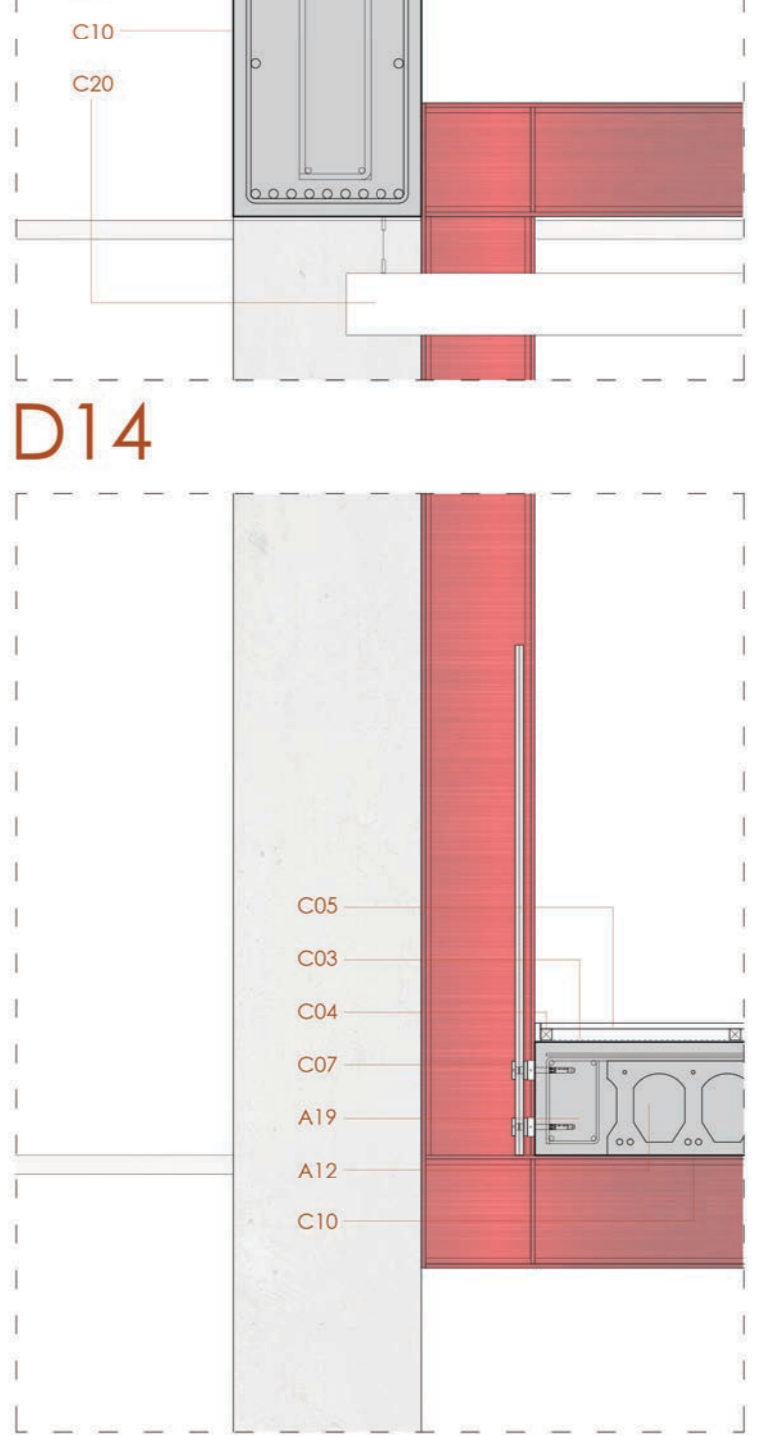
D9



D12



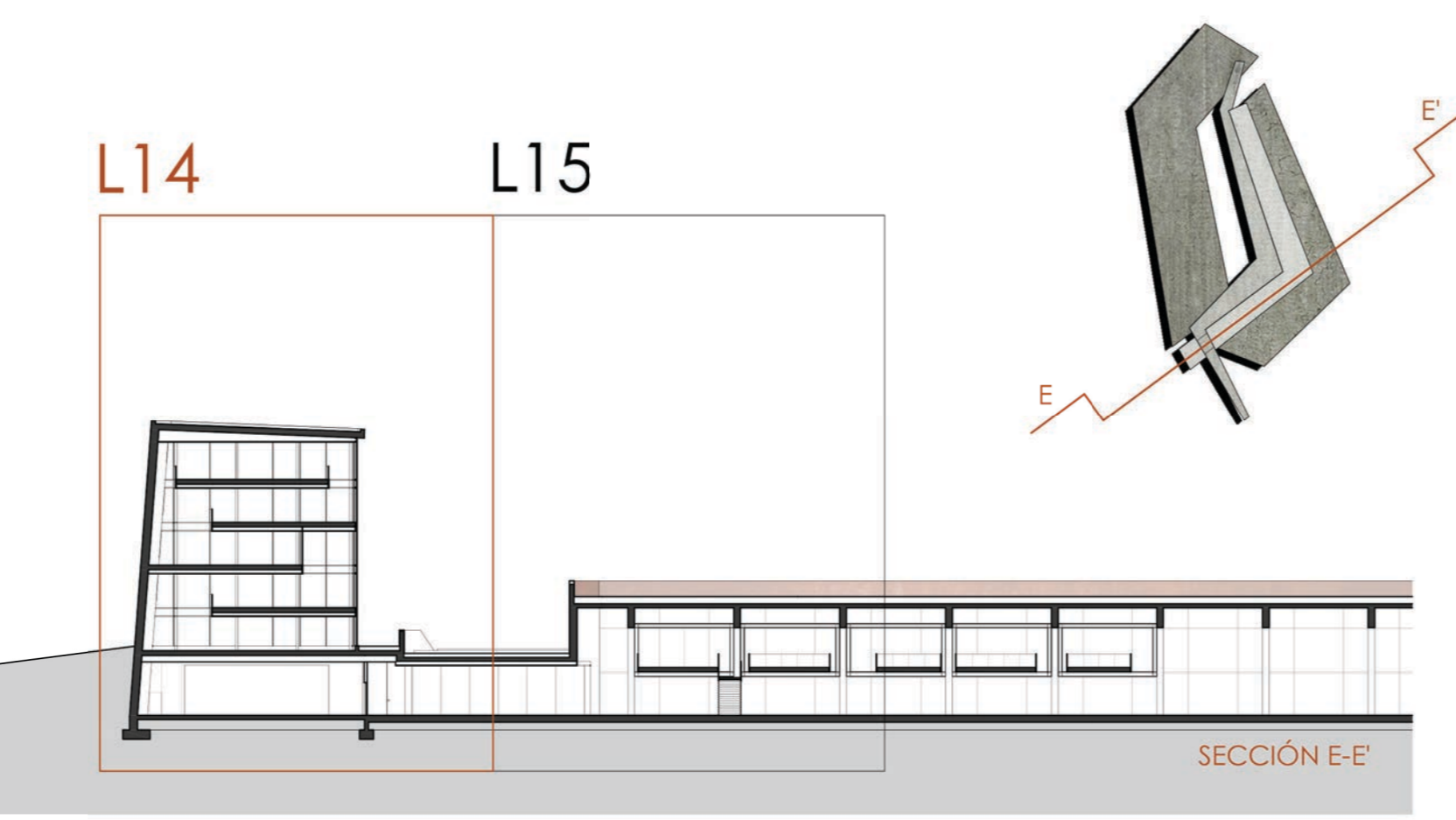
D13



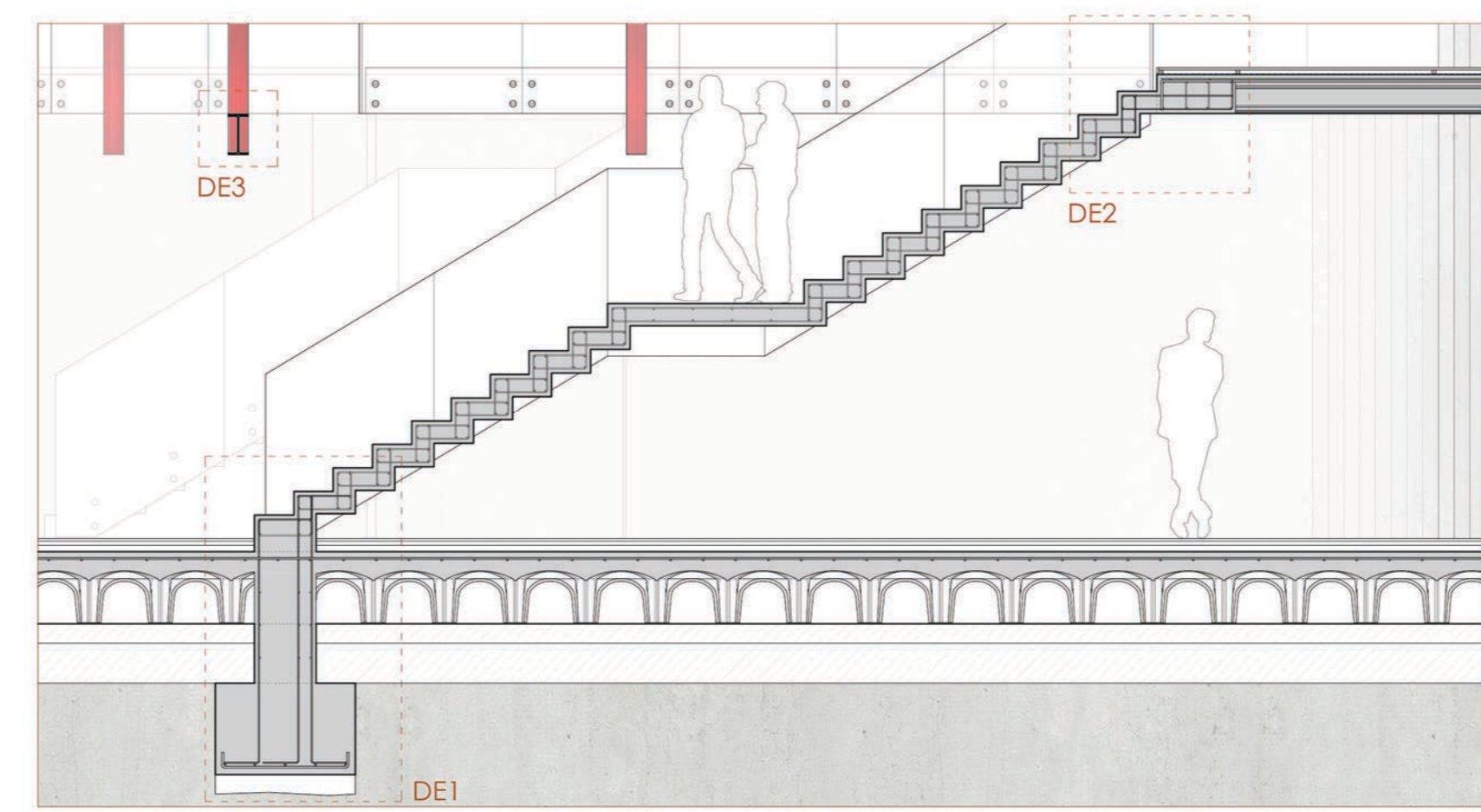
D14



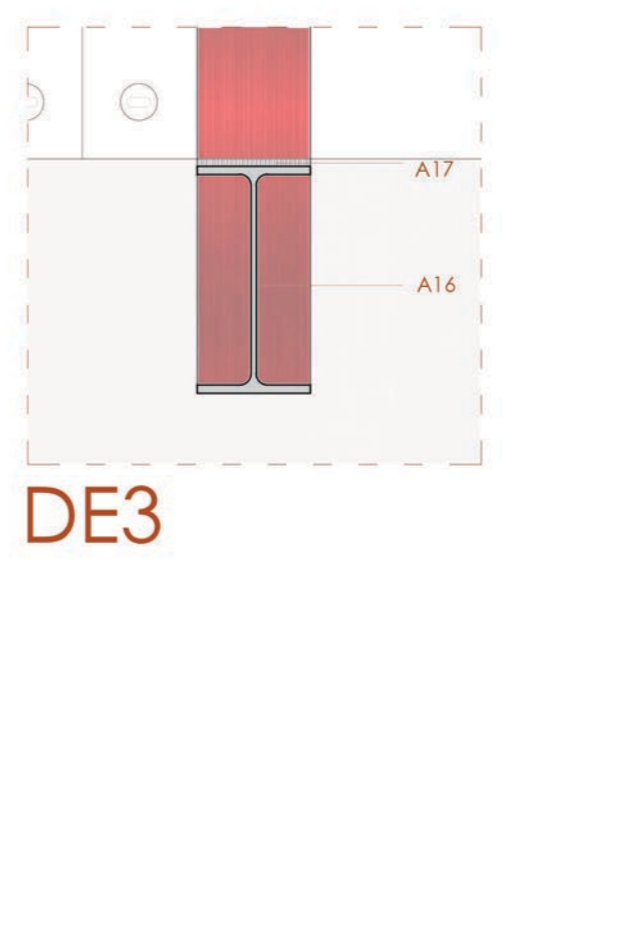
D15



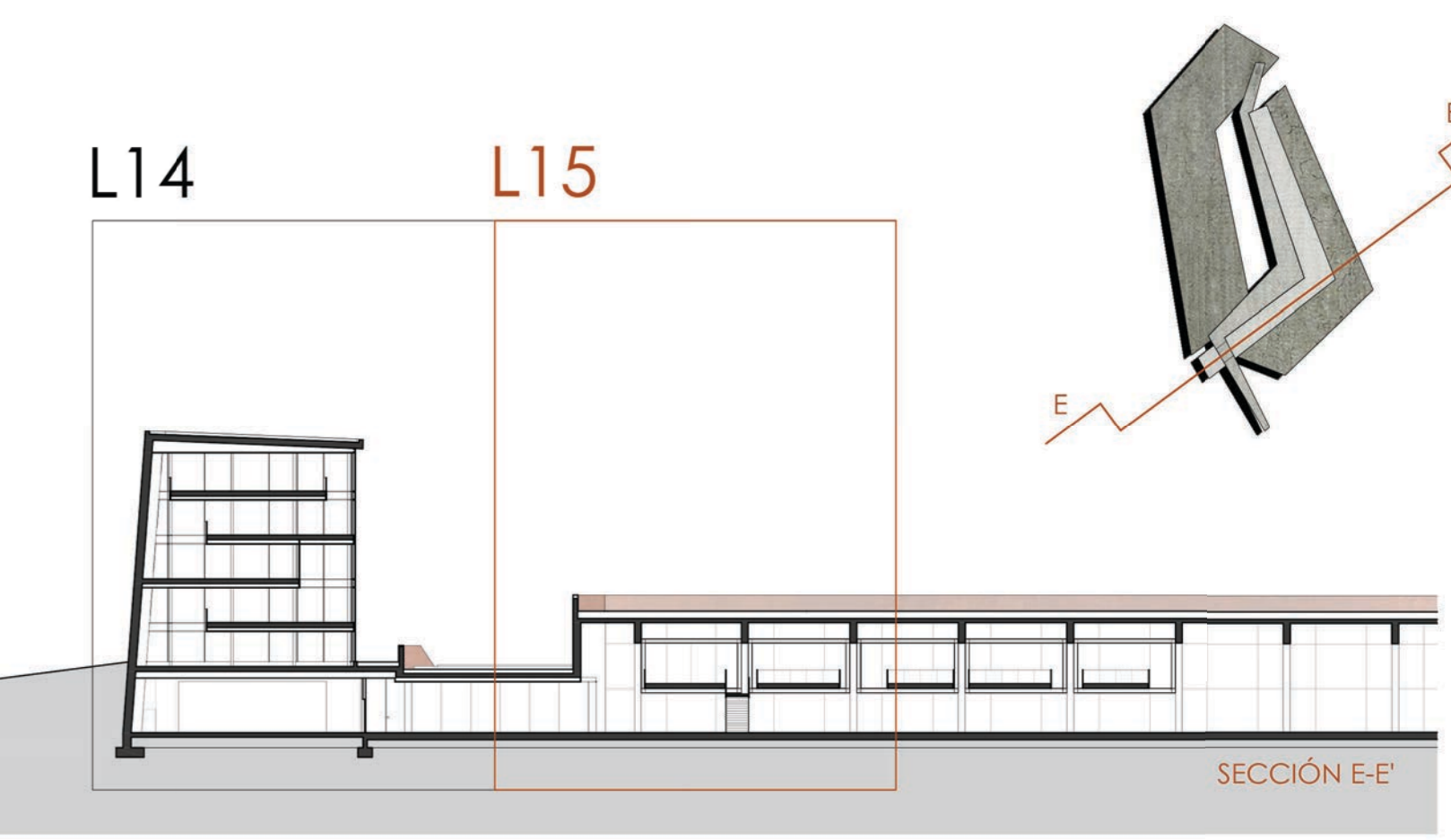
L14



L15

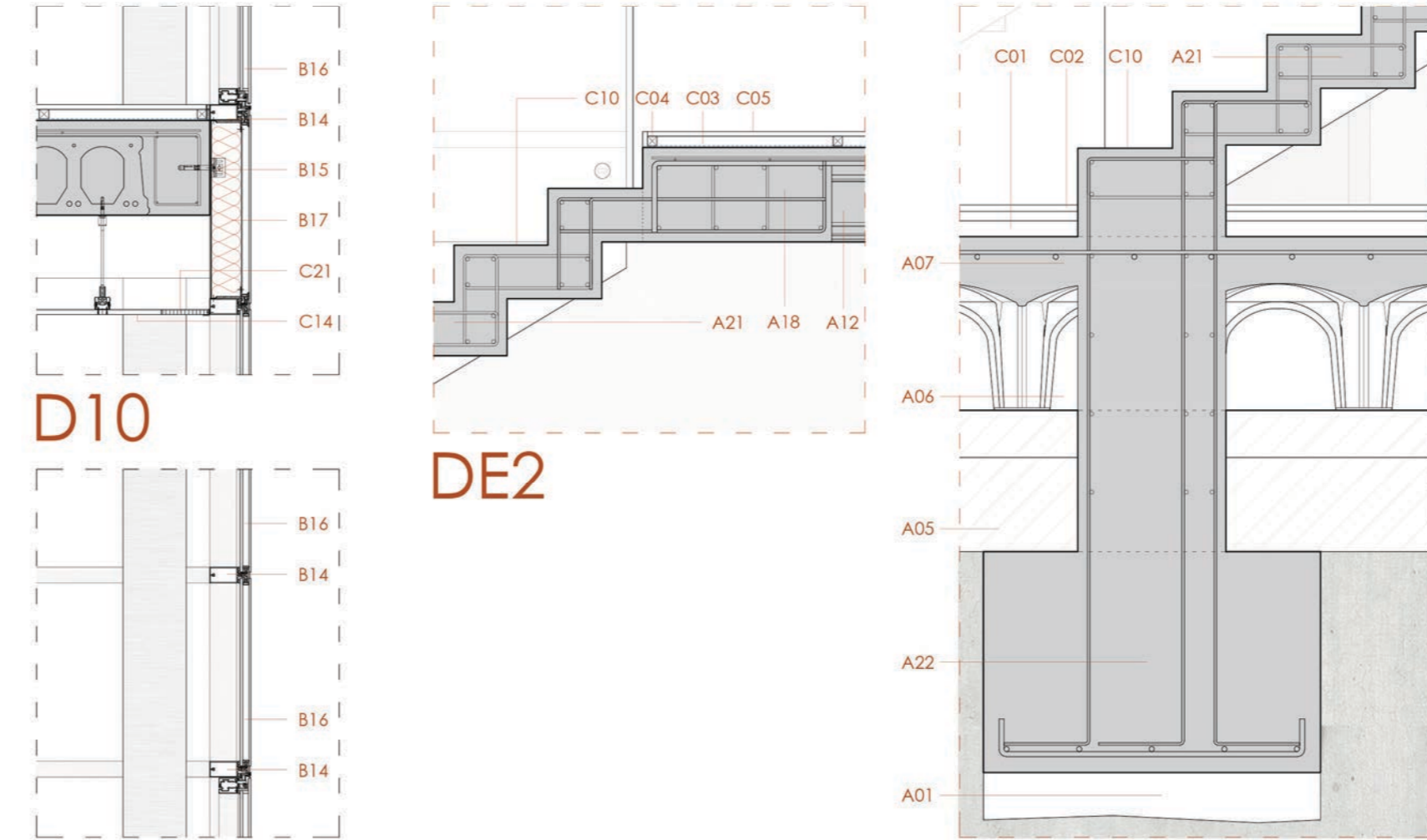


DE3

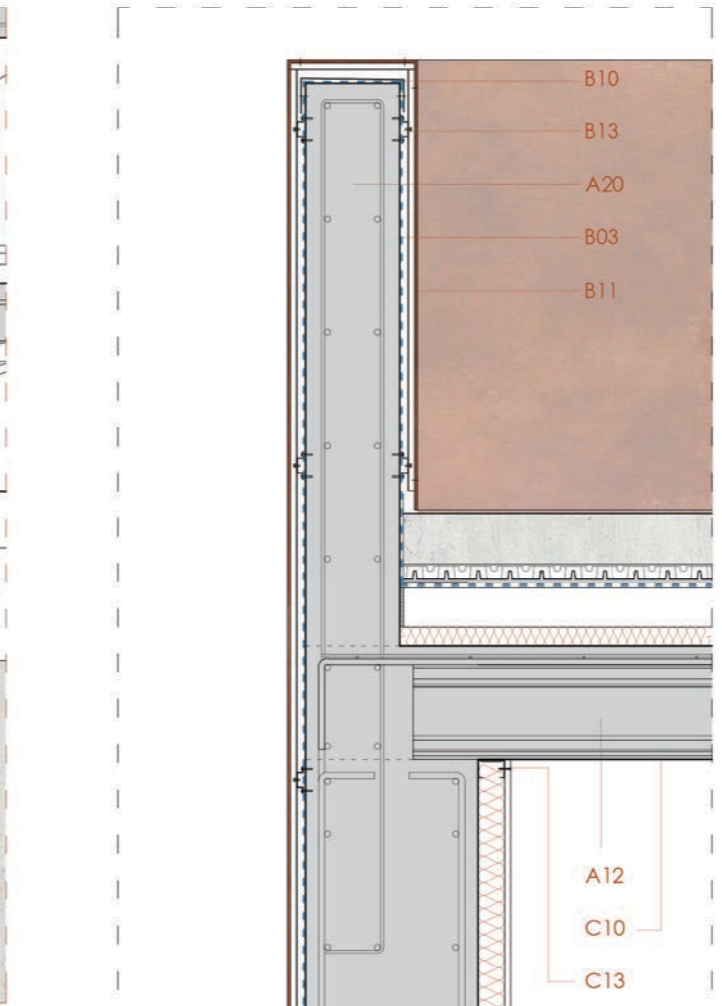


L14 L15

DETALLE ESCALERA



DE2



DE1

LEYENDA

**A. ESTRUCTURA**

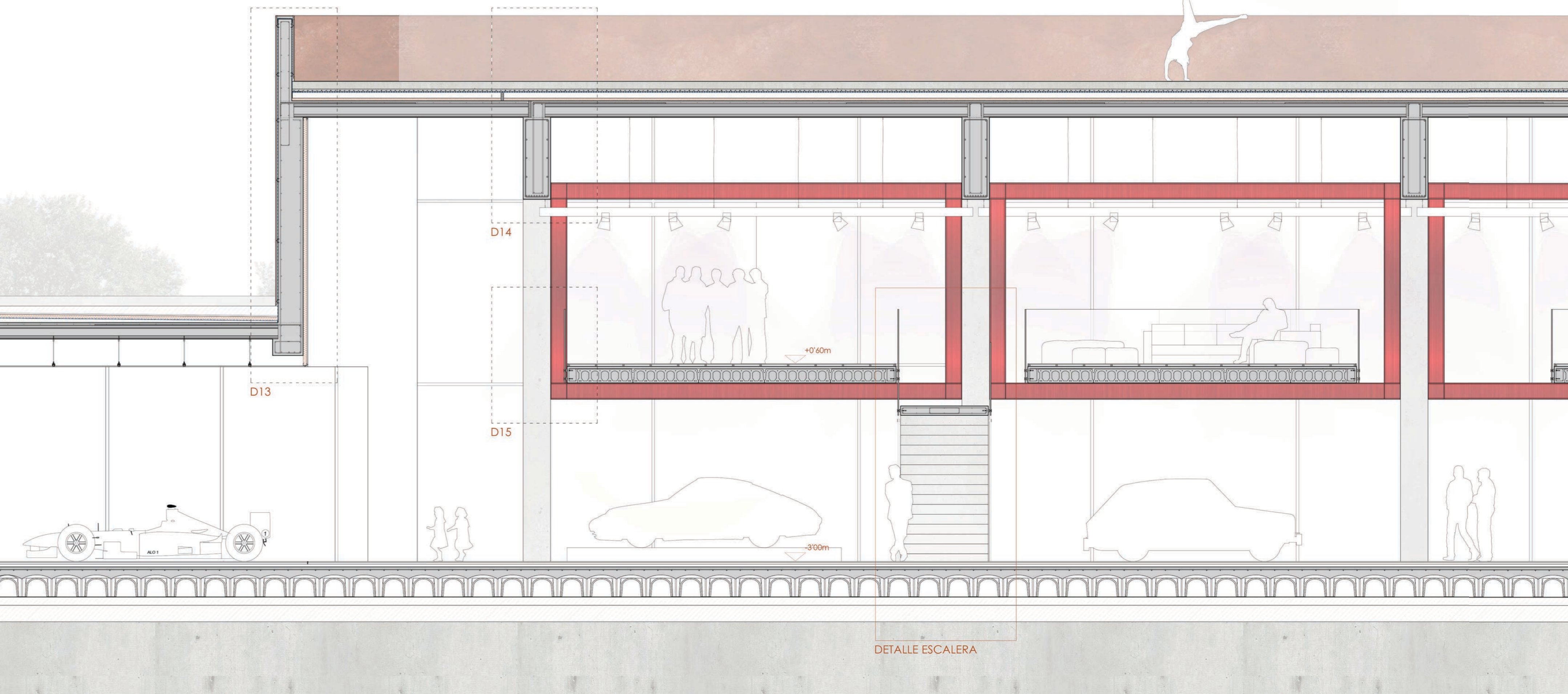
- A01. HORMIGÓN DE LIMPIEZA HA-25 HASTA FIRME
- A02. ZAPATA CORREA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 1
- A03. ZAPATA CORREA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 2
- A04. ZAPATA CORREA ARMADA HA-25 PARA APOYO DE CERRAMIENTO
- A05. ENCHICADO DE GRAVA
- A06. SISTEMA CAVITI (h=40cm)
- A07. SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=15cm
- A08. LISA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=20cm
- A09. MURETE PERIMETRAL HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=30cm
- A10. MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
- A11. MURO EXTERIOR HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
- A12. FORJADO PLACA ALVEOLAR 25+5
- A13. VIGA PRETENSADA HORMIGÓN ARMADO HA-25 (50x150)
- A14. VIGA HORMIGÓN ARMADO HA-25
- A15. JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL e=50mm
- A16. PERFORADO MARRÓN DE ACERO COLOCADO DE VIGA PRETENSADA
- A17. JUNTA ELÁSTICA PARA APOYO DE FORJADO e=10mm
- A18. MACIZADO HORMIGÓN ARMADO HA-25
- A19. DRENCHERO HORMIGÓN HA-25
- A20. PISO HORMIGÓN ARMADO HA-25
- A21. ESCALERA HORMIGÓN ARMADO HA-25
- A22. ZAPATA ASLADA ARMADA HA-25 PARA ESCALERA

**B. CERRAMIENTO**

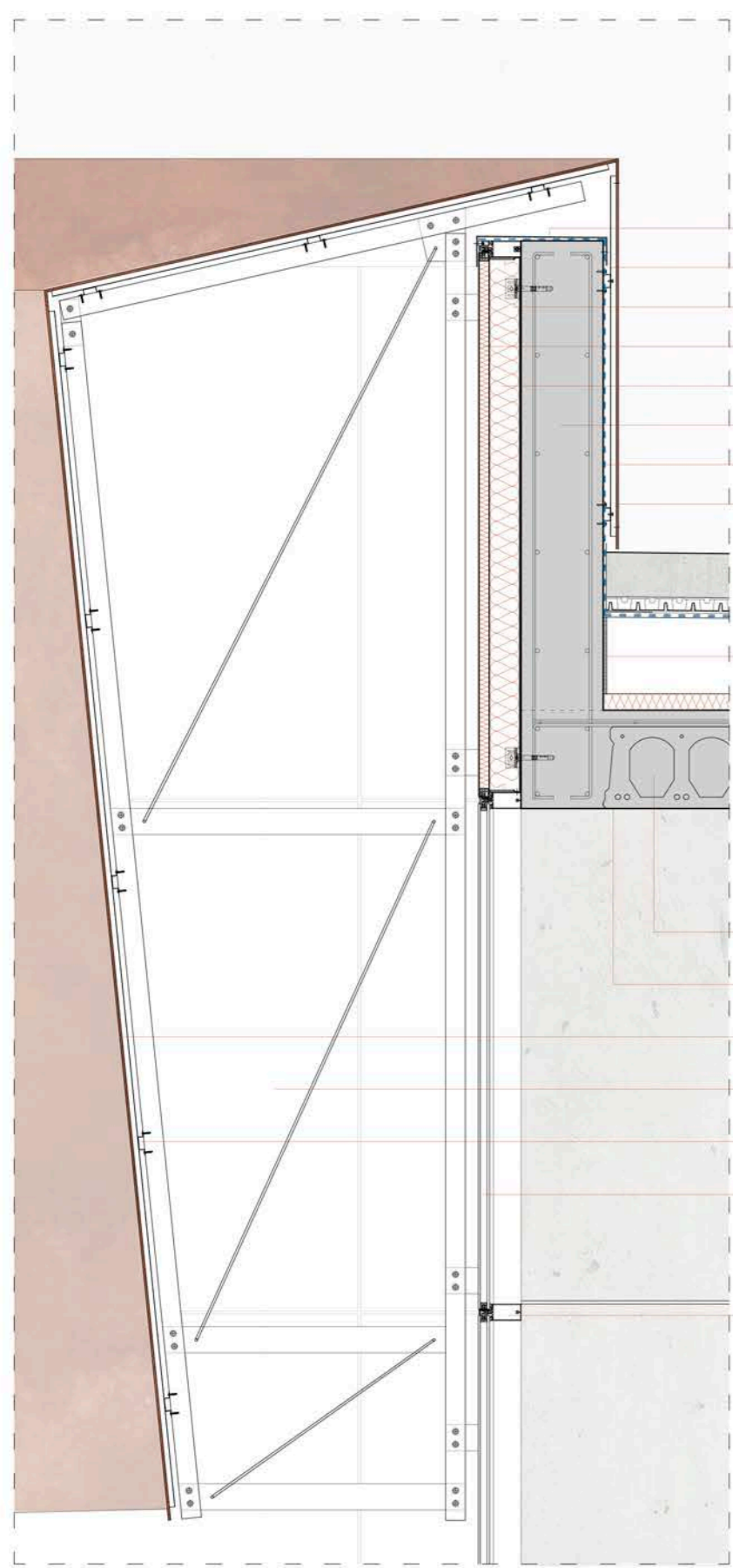
- B01. TUBO DREN PERIMETRAL
- B02. LAMINA DE HÓDULOS O HUEVERA
- B03. LAMINA IMPERMEABLE
- B04. ASLANTE TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO e=50mm
- B05. DRENCHERO HORMIGÓN HA-25
- B06. JUNTA DE DILATACIÓN
- B07. CAPA ANTIRRAÍCES
- B08. SISTEMA DE CUBIERTA A LARGUADA INTENSIVA. RETENCIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA AUTORREGIO
- B09. TERZA VEGETAL
- B10. CHAPA DE REMATE
- B11. CHAPA AGUJERADA DE ACERO CORTEN e=8mm
- B12. SUBESTRUCTURA METÁLICA. CILINDRO ACERO MECANIZADO Y POSTERIOR GALVANIZADO EN CALIENTE ANCLADA A MURO CORTINA
- B13. CAMEA DE ALUMINO PARA SUJECIÓN CHAPA DE CORTEN
- B14. MURO CORTINA SICHICO FW 50+50
- B15. ANCLAJE DE MURO CORTINA
- B16. VIBRIO DOBLE 3+3/2/2+4
- B17. ASLANTE TÉRMICO EN MURO CORTINA e=90mm
- B18. REFUERZO EN TRAVESAÑO DEL MURO CORTINA
- B19. PUERTA CORREdera SICHICO ASS 77 FLH
- B20. VIBRIO TRIPLE 3+3/2/2+2/2/3+3
- B21. PUERTA DE VIDRO. EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS
- B22. ZANJA PERIMETRAL PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS
- B23. ARQUETA DE DECANTACIÓN Y BOMBEO
- B24. LUCERNARIO
- B25. ASLANTE TÉRMICO LANA MINERAL e=70mm
- B26. VERTEDGAS DE ALUMINO
- B27. PISO DE ALBULO FORJADO
- B28. CUBIERTA NO TRANSFERIBLE DE GRAVA

**C. ACABADOS**

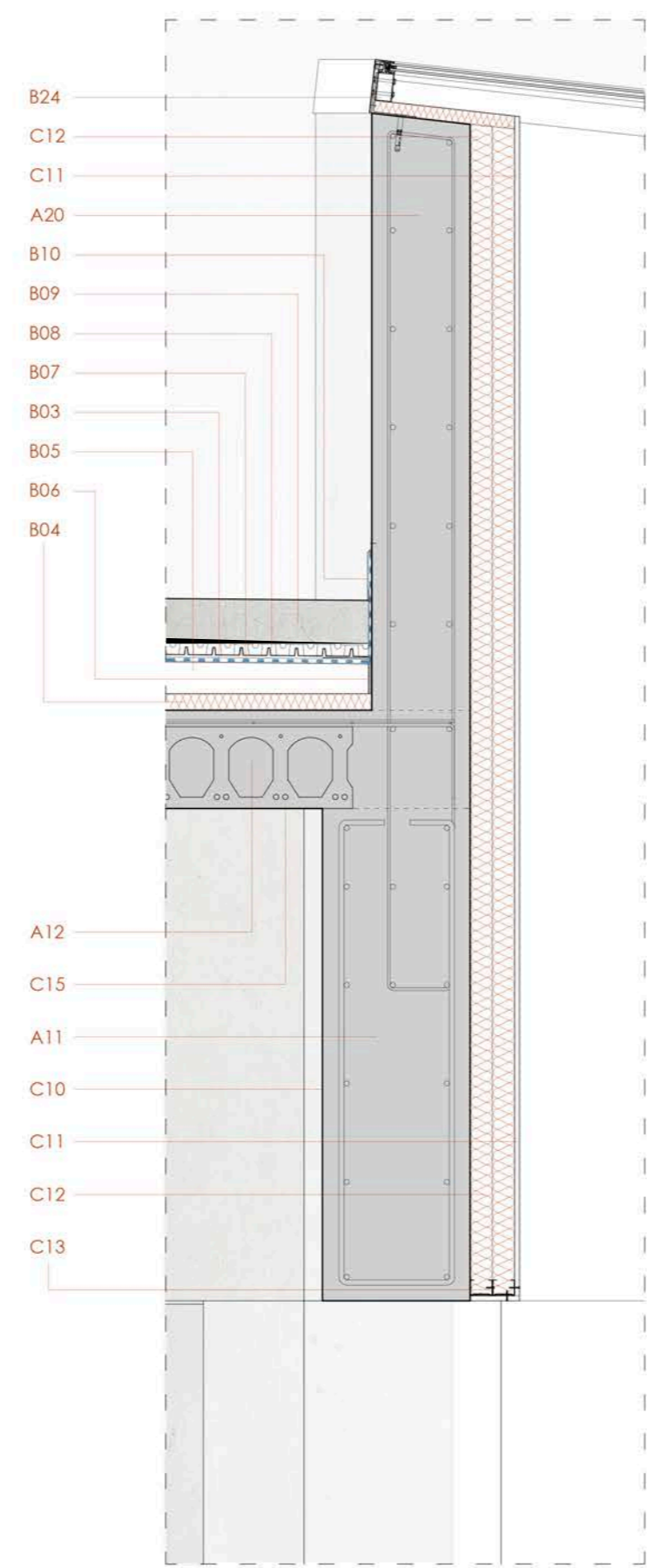
- C01. MORTERO DE NIVELACIÓN
- C02. ACABADO DE SUELO EN HORMIGÓN PULIDO e=50mm
- C03. LAMINA ANTIMPACTO
- C04. RAÍSTRE DE MADERA 50x20
- C05. ACABADO DE SUELO EN MADERA BARNIZADA CLAVADA SOBRE RAÍSTRE
- C06. JUNTA DE DILATACIÓN ACABADOS
- C07. BARRANDILLA DE VIDRO DOBLE ABSORCIÓN A FORJADO
- C08. BARRANDILLA EN PISO DE VIDRO DOBLE
- C09. MANPARRA DE VIDRO DOBLE ANCLADA EN AMBOS FORJADOS
- C10. ACABADO EN HORMIGÓN VIBRO
- C11. PLACA DE YESO LAMINADO B-90 e=15mm
- C12. AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. LANA DE ROCA e=70mm
- C13. SUBESTRUCTURA PARA PLACA DE YESO LAMINADO
- C14. FALSO TECHO ESCAYOLA COLGADO e=15mm
- C15. ACABADO DE TECHO. PLACA ALVEOLAR VISTA
- C16. TRANSICIÓN PISO DE ALBULO. CHAPA DE ALUMINO GALVANIZADO
- C17. CAPA DE BASE DE HORMIGÓN
- C18. CAPA DE BASE DE HORMIGÓN
- C19. TERRENO COMPACTADO
- C20. LUMINARIA COLGADA ERIC OPTIC PARA RAÍLES ELECTRIFICADOS
- C21. REJILLA DE VENTILACIÓN EMPAQUADA AL TRAVESAÑO



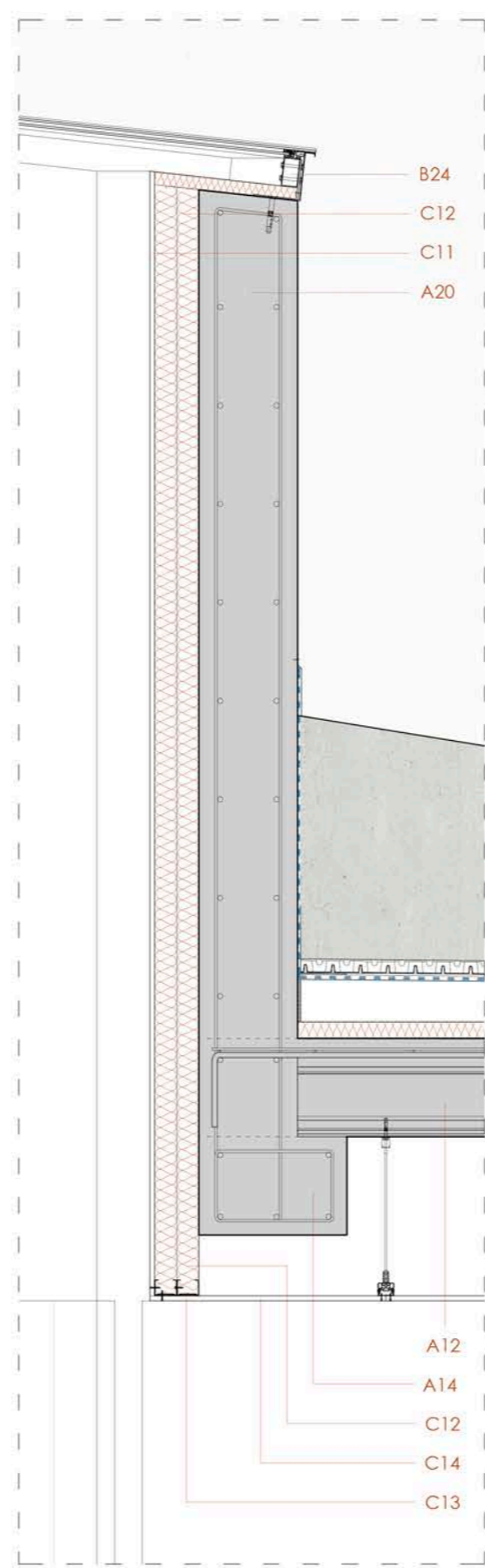
DETALLE ESCALERA



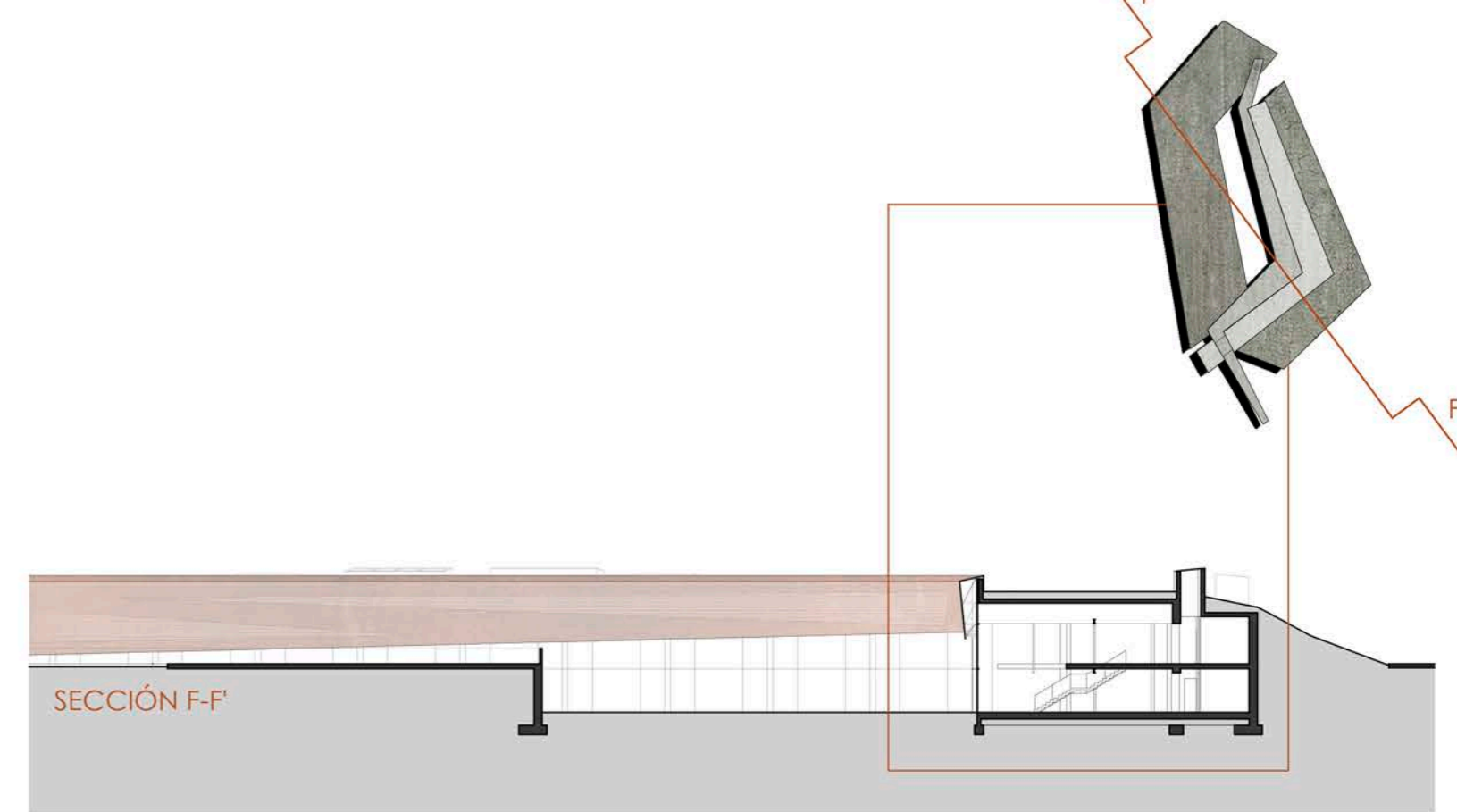
D1



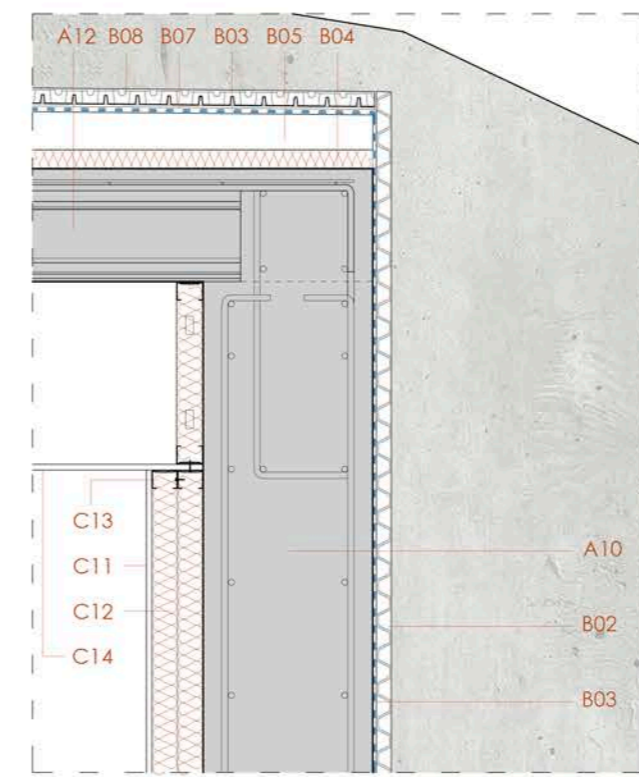
D5



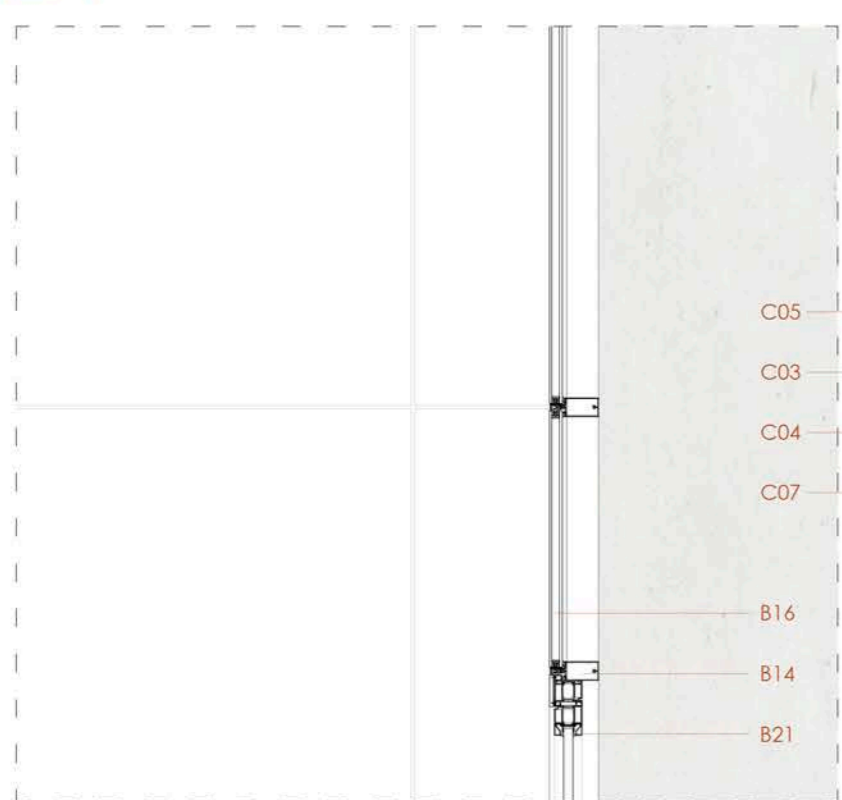
D8



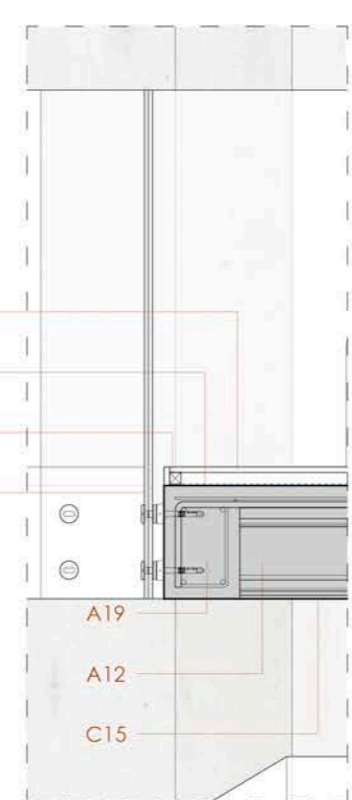
D9



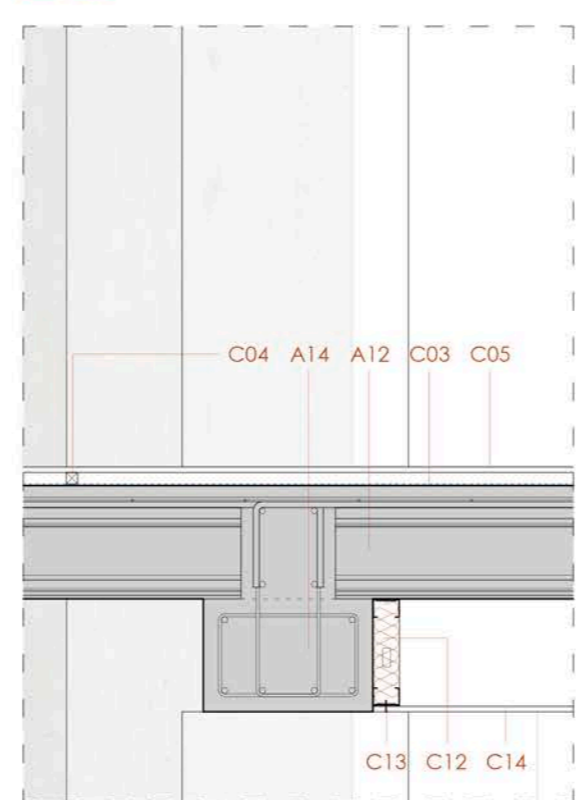
D10



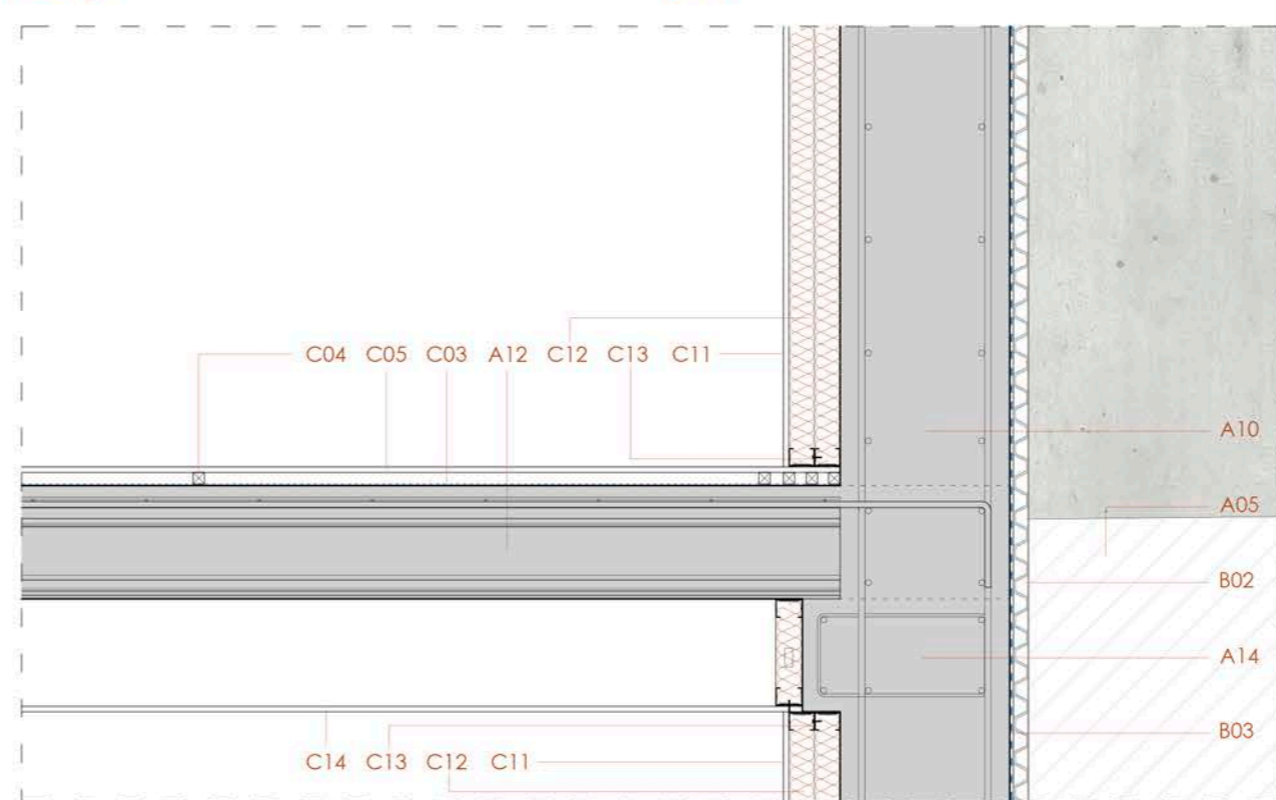
D2



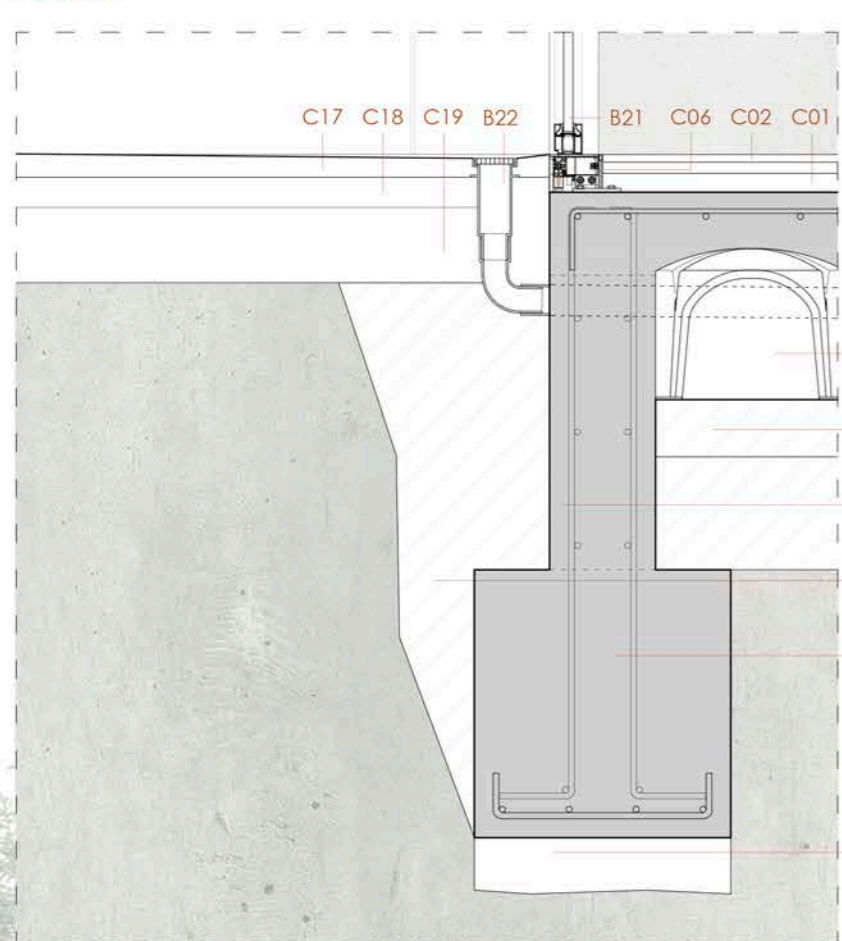
D4



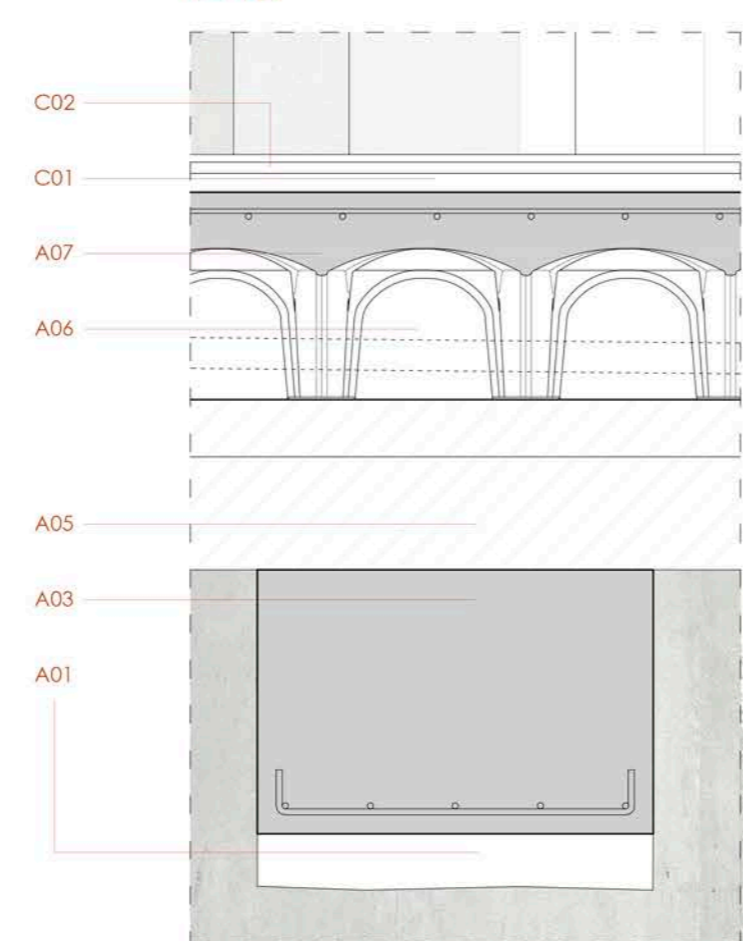
D6



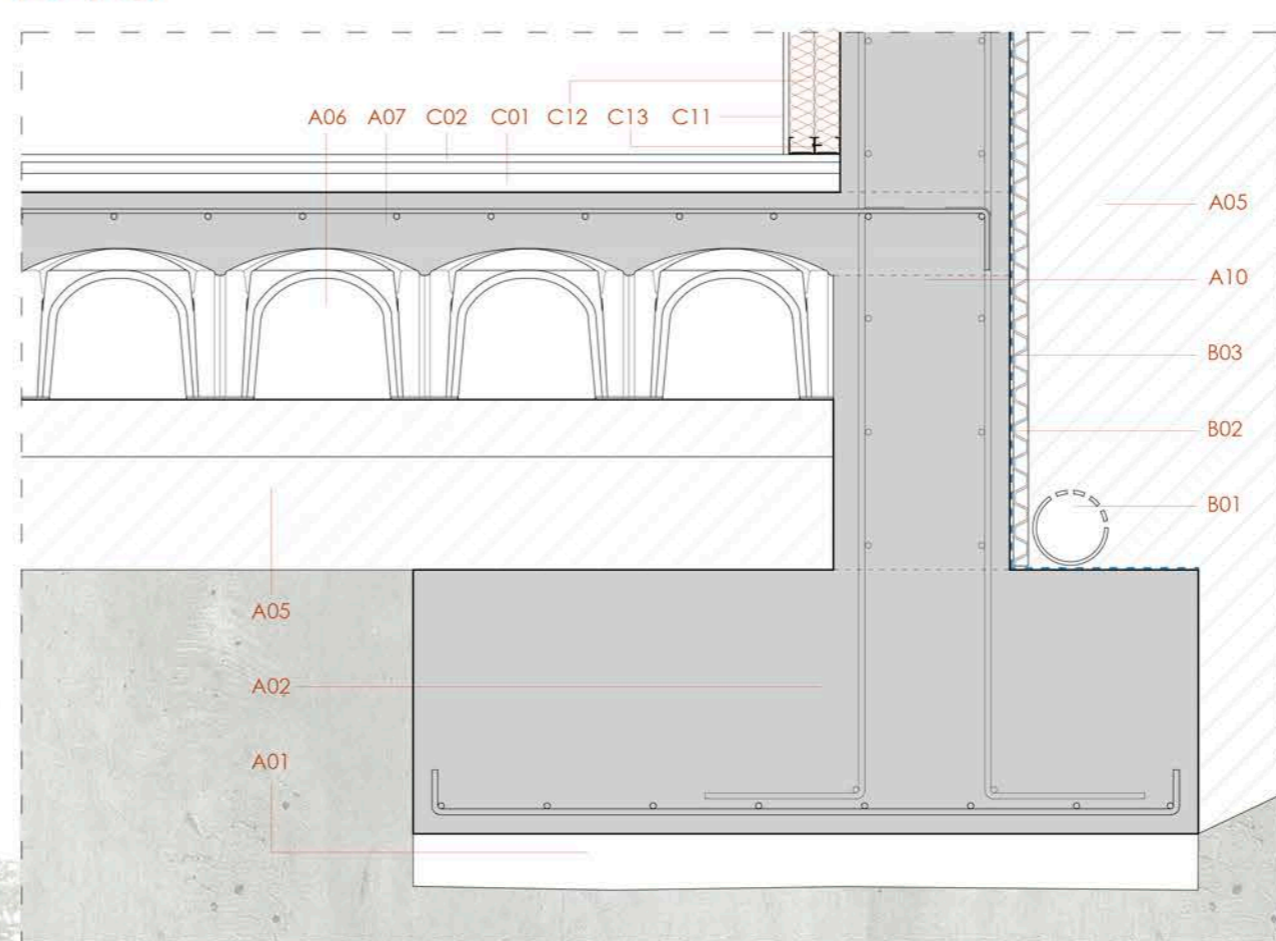
D11



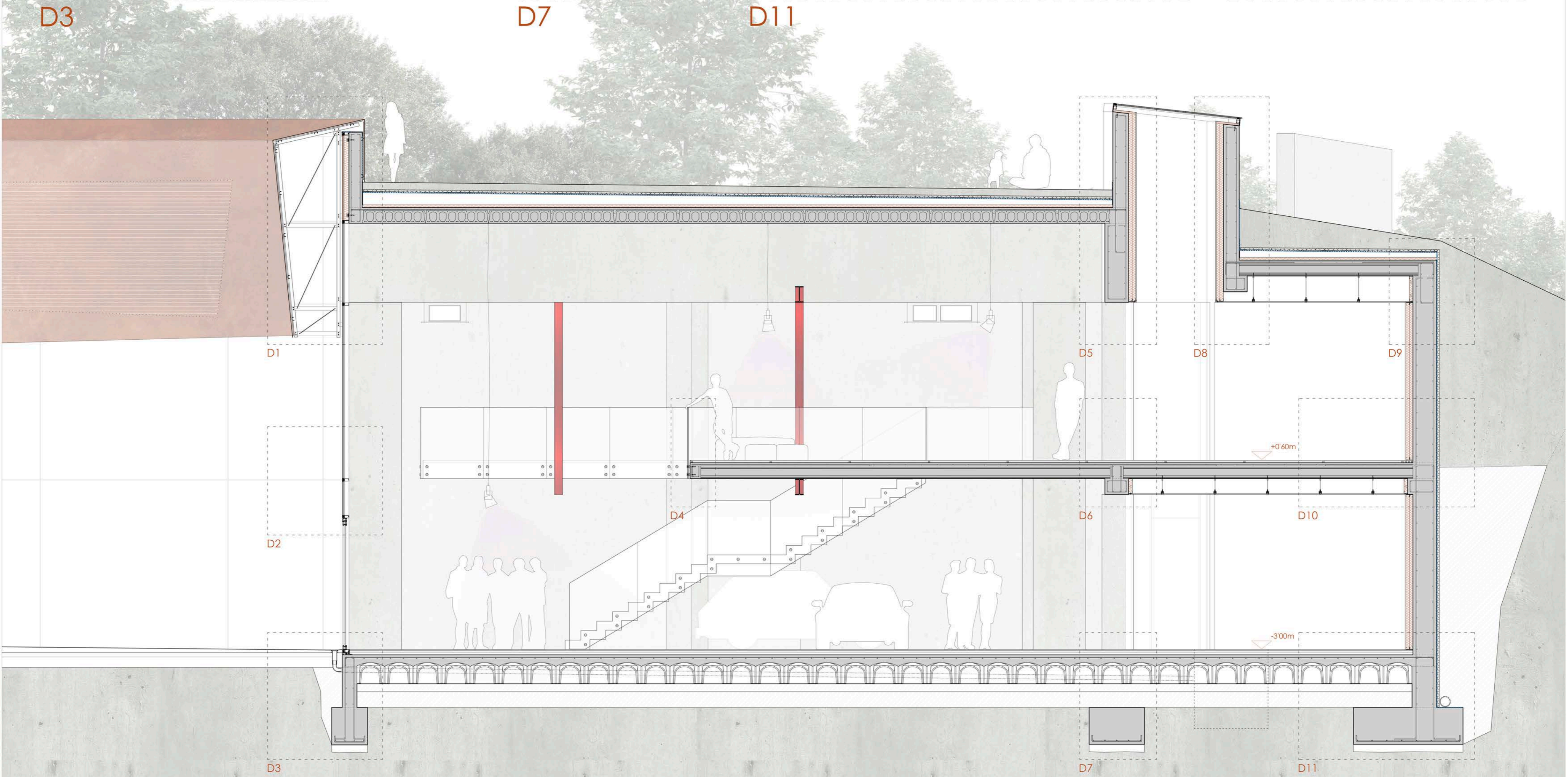
D3

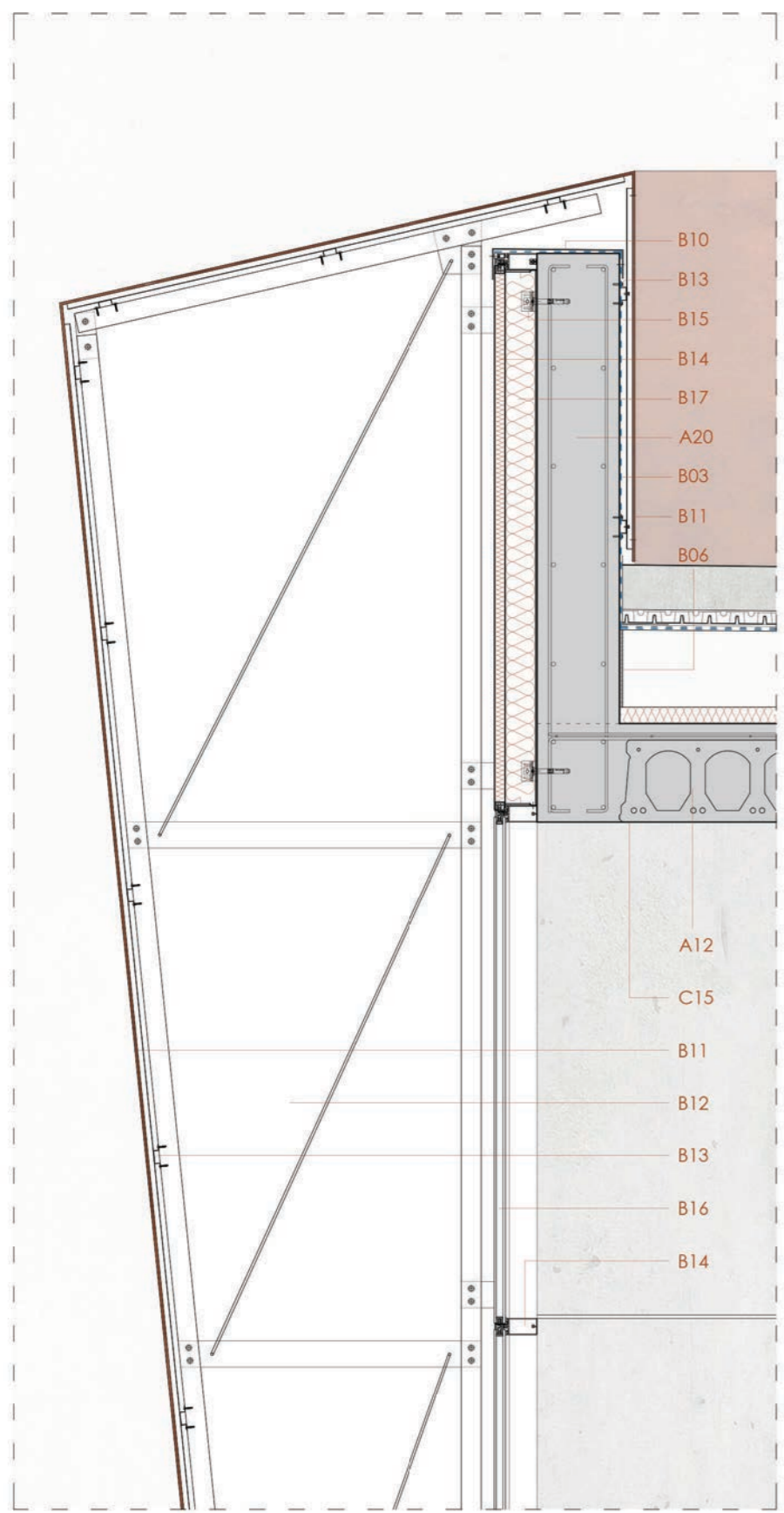


D7

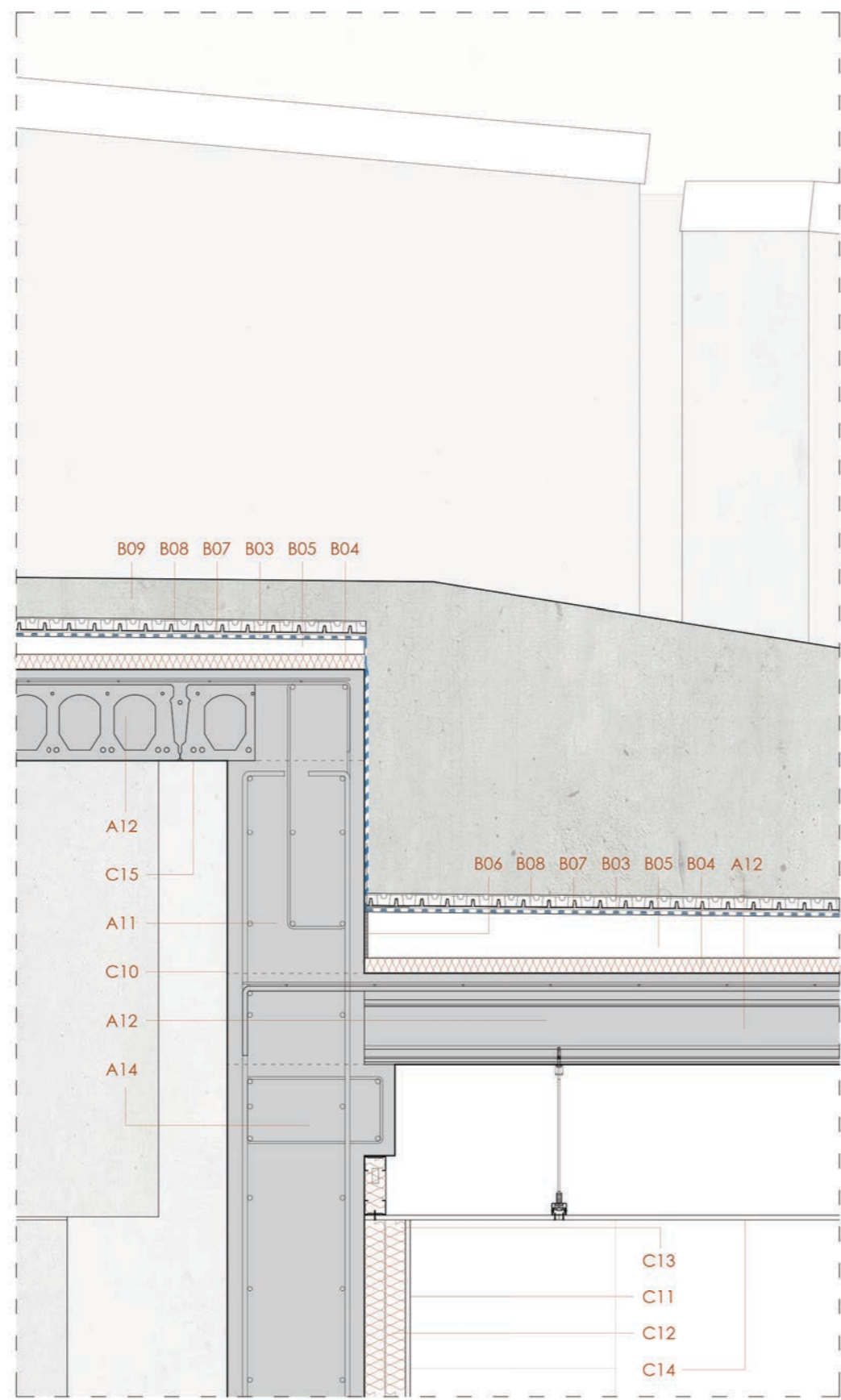


- LEYENDA**
- A. ESTRUCTURA**
- A01. HORMIGÓN DE LIMPIEZA HA-25 HASTA FIRME
  - A02. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 1
  - A03. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 2
  - A04. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 PARA APOYO DE CERRAMIENTO
  - A05. ENCAJADO DE GRAVA
  - A06. SISTEMA CAVITI h=40cm
  - A07. SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=15cm
  - A08. LOSA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=20cm
  - A09. MURETE PERIMETRAL HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=30cm
  - A10. MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
  - A11. MURO EXTERIOR HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
  - A12. FORJADO PLACA ALVEOLAR 25x5
  - A13. VIGA PRETENSADA HORMIGÓN ARMADO HA-25 0'50x1'50
  - A14. VIGA HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A15. JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL e=50mm
  - A16. IPE-300. MARCO DE ACERO COLGADO DE VIGA PRETENSADA
  - A17. JUNTA ELÁSTICA PARA APOYO DE FORJADO e=10mm
  - A18. MACIZADO HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A19. ZUNCHO PERIMETRAL HA-25
  - A20. PETO HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A21. ESCALERA HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A22. ZAPATA AISLADA ARMADA HA-25 PARA ESCALERA
- B. CERRAMIENTO**
- B01. TUBO DREN PERIMETRAL
  - B02. LÁMINA DE NÓDULOS O HUEVERA
  - B03. LÁMINA IMPERMEABLE
  - B04. ASLANTE TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO e=50mm
  - B05. CAPA DE PENDIENTES HORMIGÓN ALIGERADO TIPO ARUTA pte=1%
  - B06. JUNTA DE DILATACIÓN
  - B07. CAPA ANTIRRAÍCES
  - B08. SISTEMA DE CUBIERTA AJARDINADA INTENSIVA. RETENCIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA AUTORRIEGO
  - B09. TIERRA VEGETAL
  - B10. CHAPA DE REMATE
  - B11. CHAPA AGUJERADA DE ACERO CORTEN e=8mm
  - B12. SUBESTRUCTURA METÁLICA. CELOSÍA ACERO MECANIZADO Y POSTERIOR GALVANIZADO EN CALIENTE ANCLADA A MURO CORTINA
  - B13. OMEGA DE ALUMINIO PARA SUJECIÓN CHAPA DE CORTEN
  - B14. MURO CORTINA SCHÜCO FW 50+ SG
  - B15. ANCLAJE DE MURO CORTINA
  - B16. VIDRIO DOBLE 3+3/20/4+4
  - B17. ASLANTE TÉRMICO EN MURO CORTINA e=90mm
  - B18. REFUERZO EN TRAVESAÑO DEL MURO CORTINA
  - B19. PUERTA CORREDERA SCHÜCO ASS 77 PD.HI
  - B20. VIDRIO TRIPLE 3+3/12/2+2/12/3+3
  - B21. PUERTA DE VIDRIO. EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS
  - B22. ZANJA PERIMETRAL PARA RECOGIDA DE AGUAS
  - B23. ARQUETA DE DECANTACIÓN Y BOMBEO
  - B24. LUCERNARIO
  - B25. ASLANTE TÉRMICO LANA MINERAL e=70mm
  - B26. VERTIEAGUAS DE ALUMINIO
  - B27. PETO DE LADRILLO PERFORADO
  - B28. CUBIERTA NO TRANSITABLE DE GRAVA
- C. ACABADOS**
- C01. MORTERO DE NIVELACIÓN
  - C02. ACABADO DE SUELO EN HORMIGÓN PULIDO e=50mm
  - C03. LÁMINA ANTIMPACTO
  - C04. RASTREL DE MADERA 30x30
  - C05. ACABADO DE SUELO EN MADERA BARNIZADA CLAVADA SOBRE RASTREL
  - C06. JUNTA DE DILATACIÓN ACABADOS
  - C07. BARANDILLA DE VIDRIO DOBLE ABOTONADA A FORJADO
  - C08. BARANDILLA EN PINZA DE VIDRIO DOBLE
  - C09. MAMPARA DE VIDRIO DOBLE ANCLADA EN AMBOS FORJADOS
  - C10. ACABADO EN HORMIGÓN VISTO
  - C11. PLACA DE YESO LAMINADO EI-90 e=15mm
  - C12. AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO: LANA DE ROCA e=70mm
  - C13. SUBESTRUCTURA PARA PLACA DE YESO LAMINADO
  - C14. FALSO TECHO ESCAYOLA COLGADO e=15mm
  - C15. ACABADO DE TECHO. PLACA ALVEOLAR VISTA
  - C16. TRASDOSADO PETO DE LADRILLO. CHAPA DE ALUMINIO GALVANIZADO
  - C17. CAPA DE RODADURA DE HORMIGÓN
  - C18. CAPA DE BASE DE HORMIGÓN
  - C19. TERRENO COMPACTADO
  - C20. LUMINARIA COLGADA ERCO OPTIC PARA RAÍLES ELECTRIFICADOS
  - C21. REJILLA DE VENTILACIÓN EMPATADA AL TRAVESAÑO

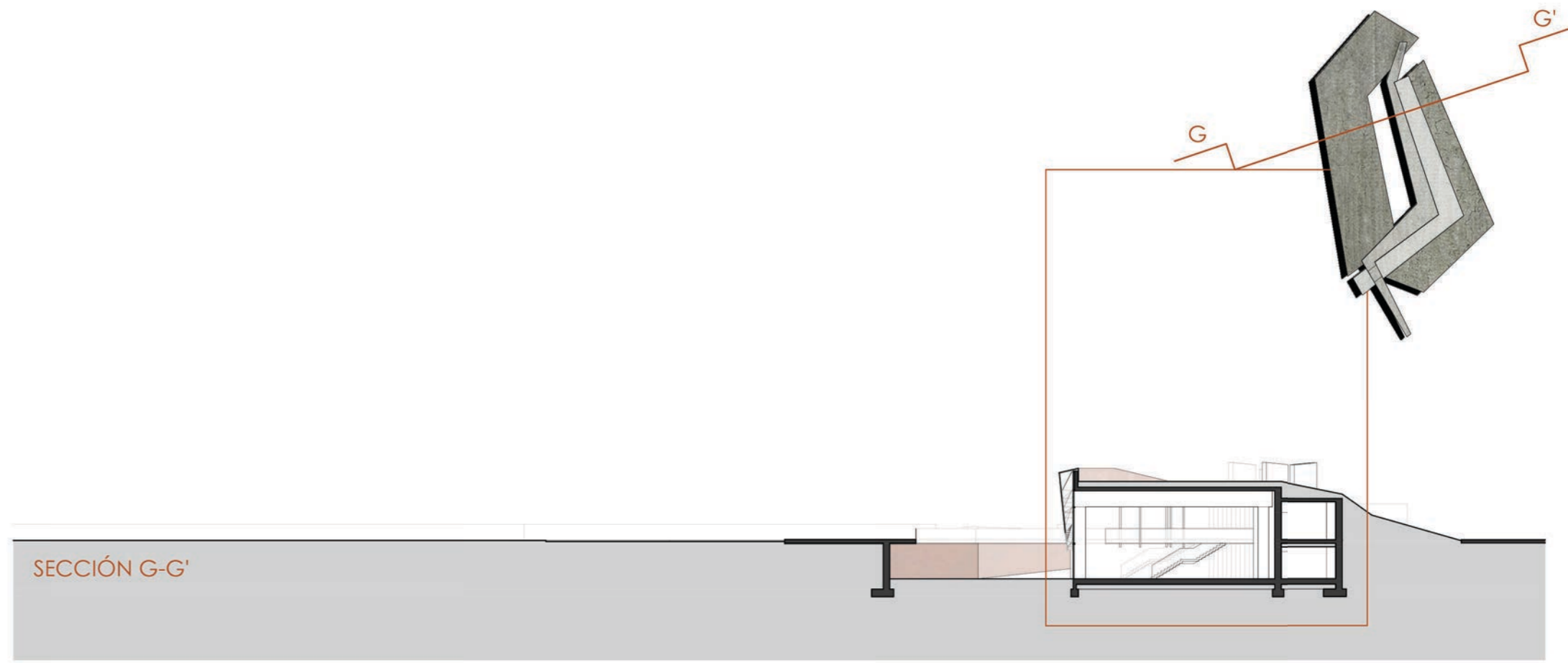




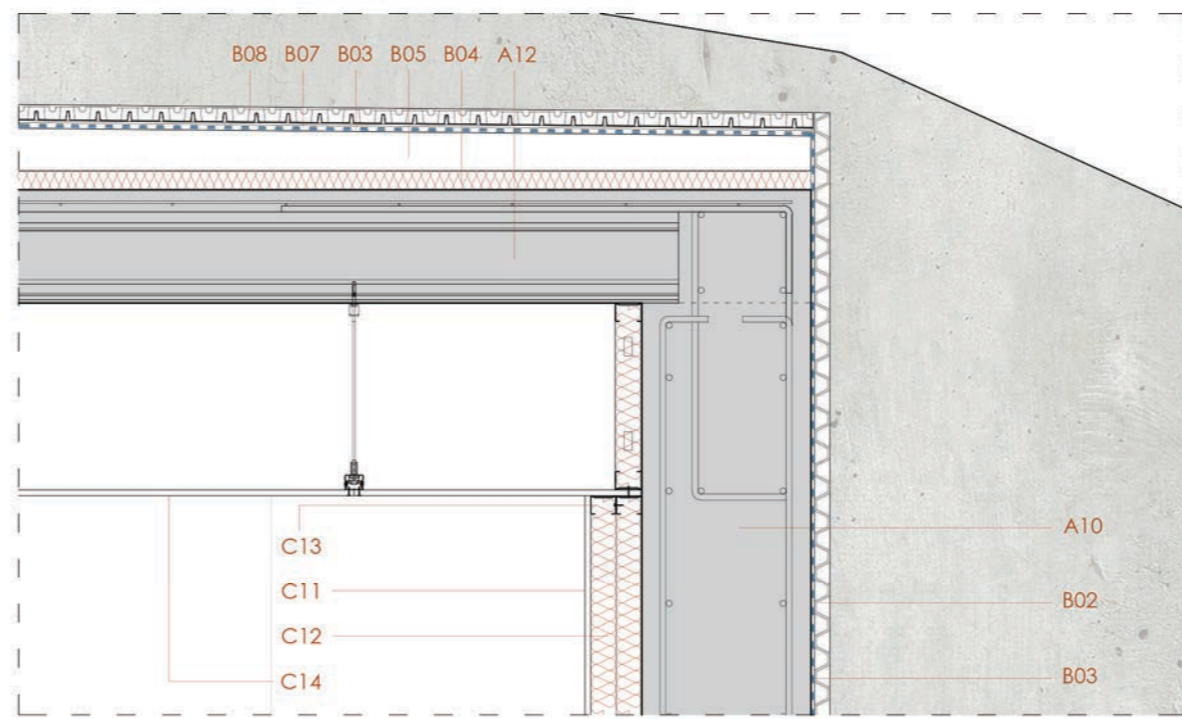
D1



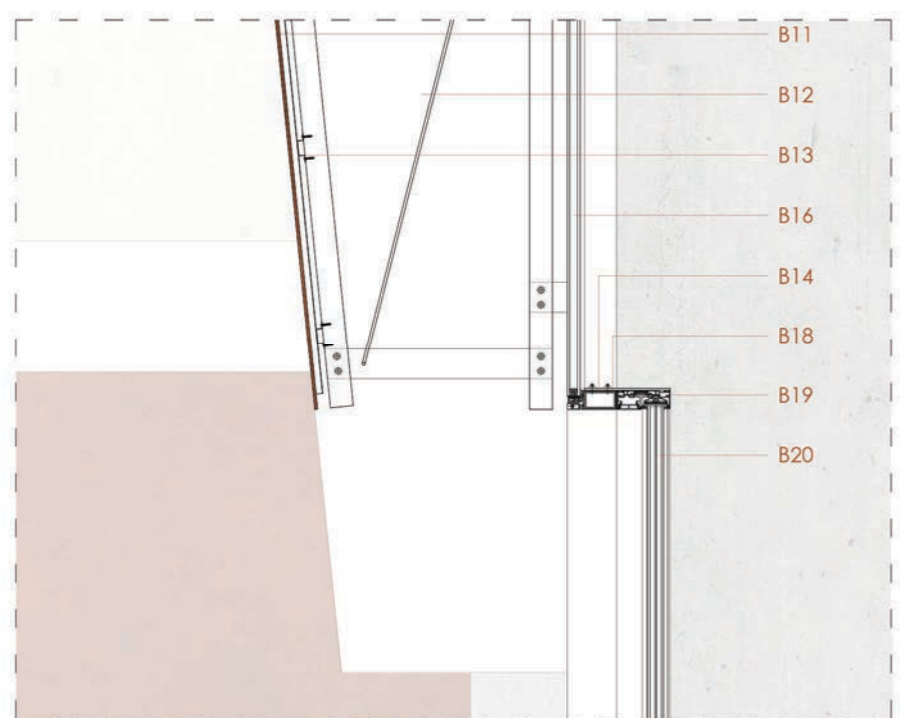
D4



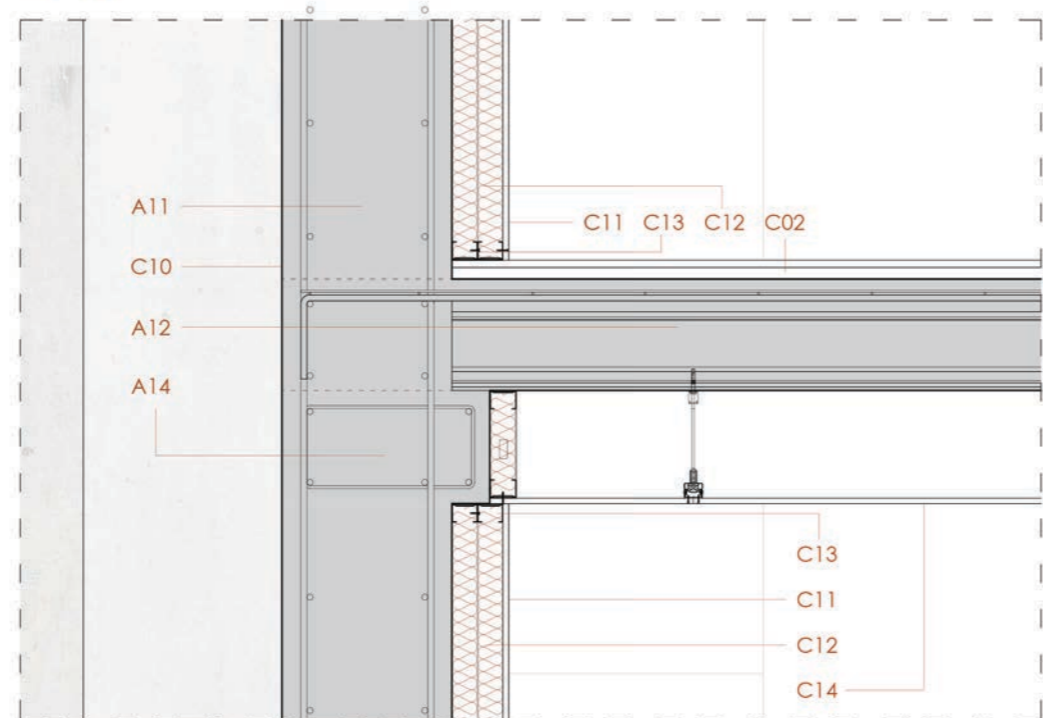
SECCIÓN G-G'



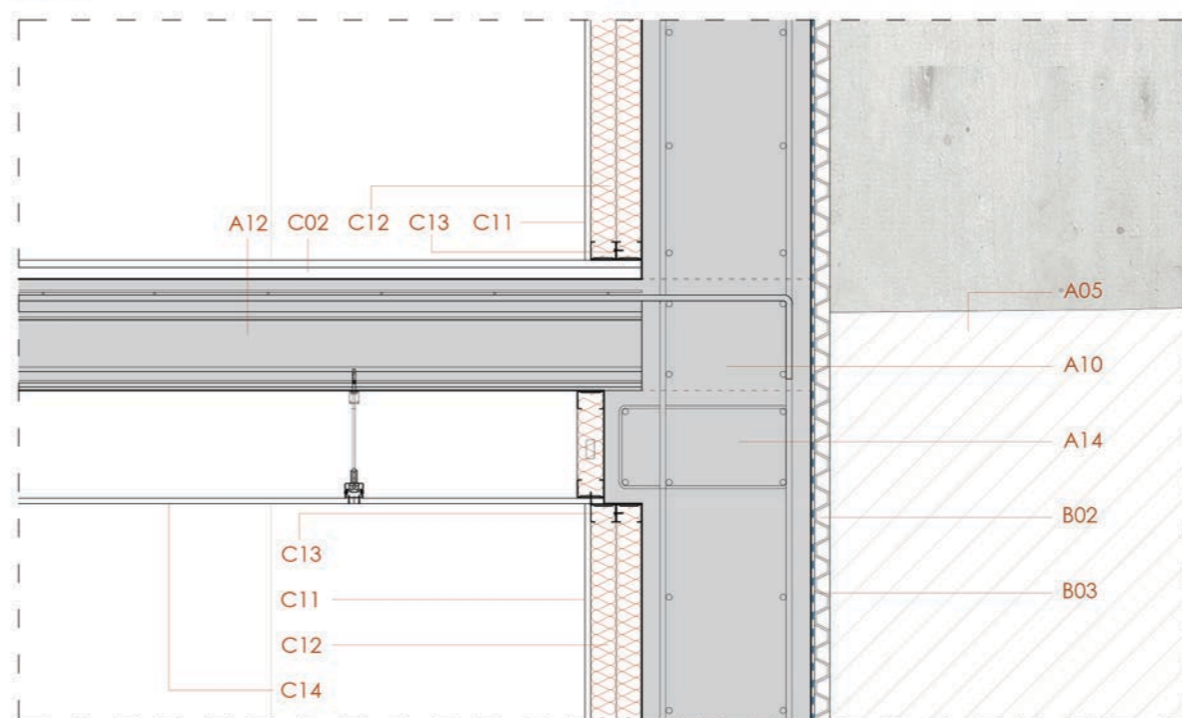
D7



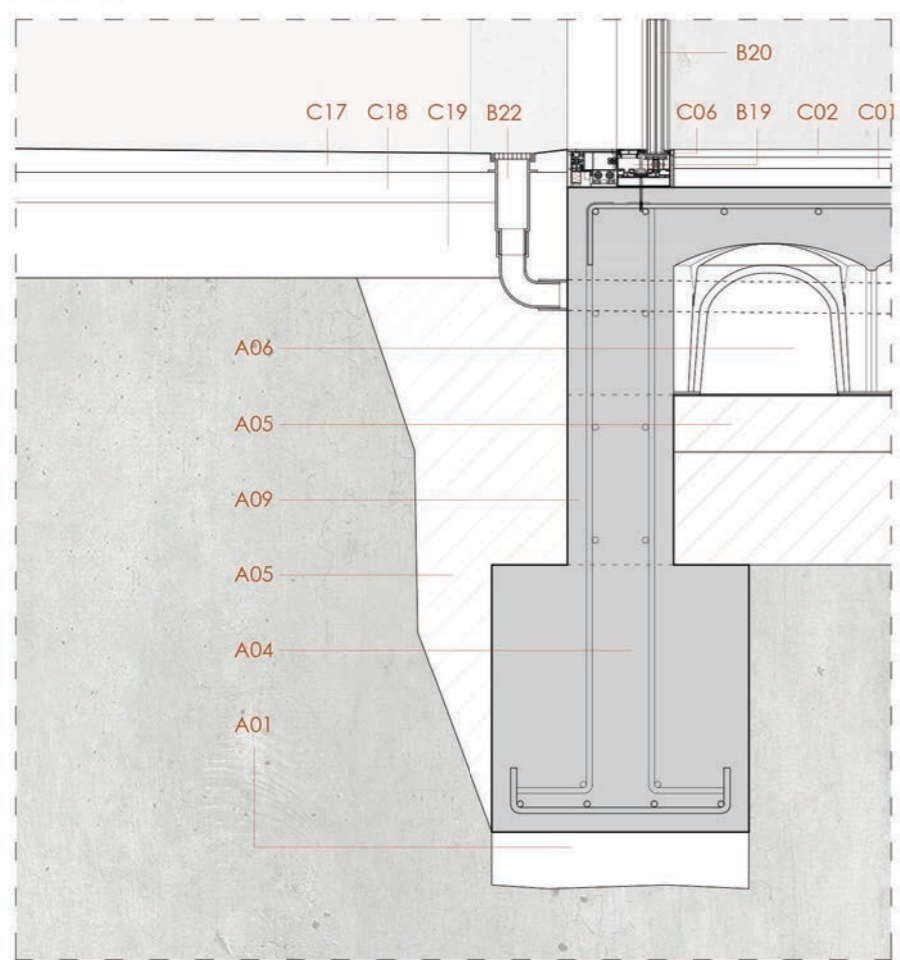
D2



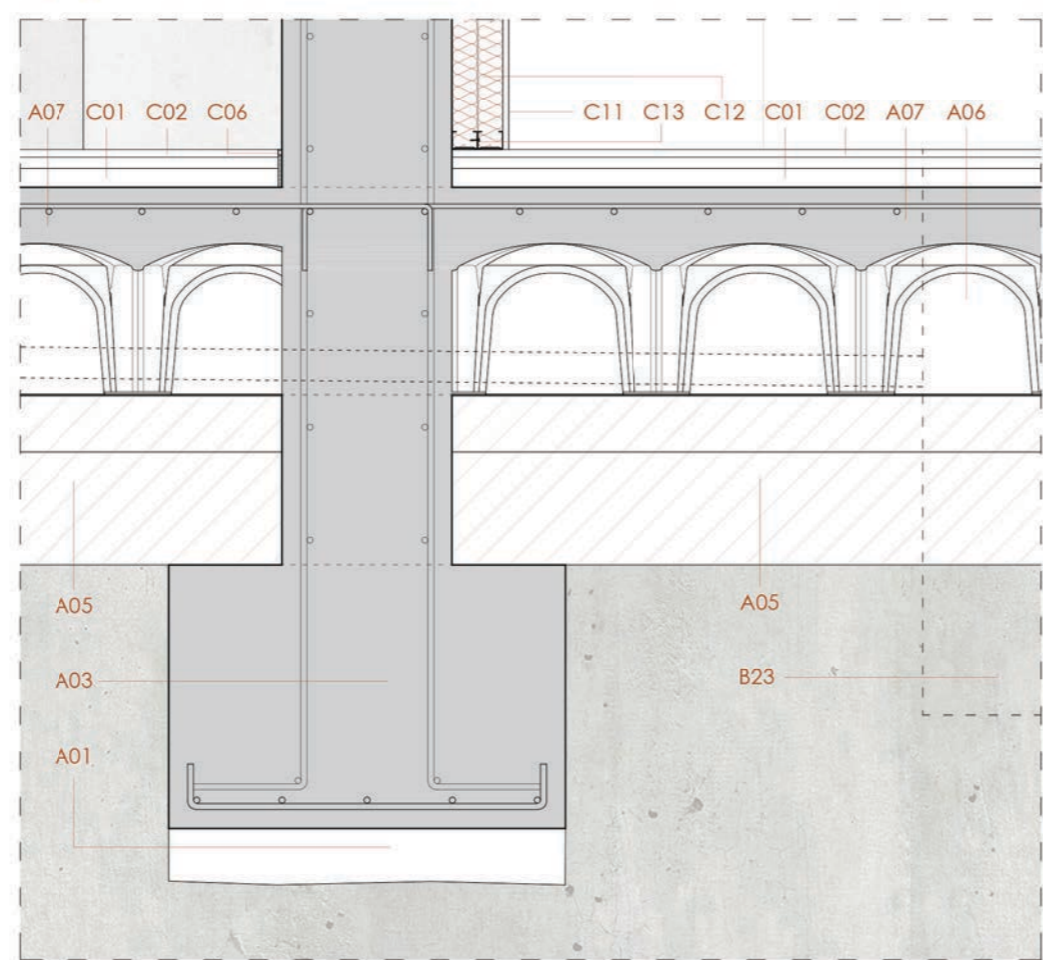
D5



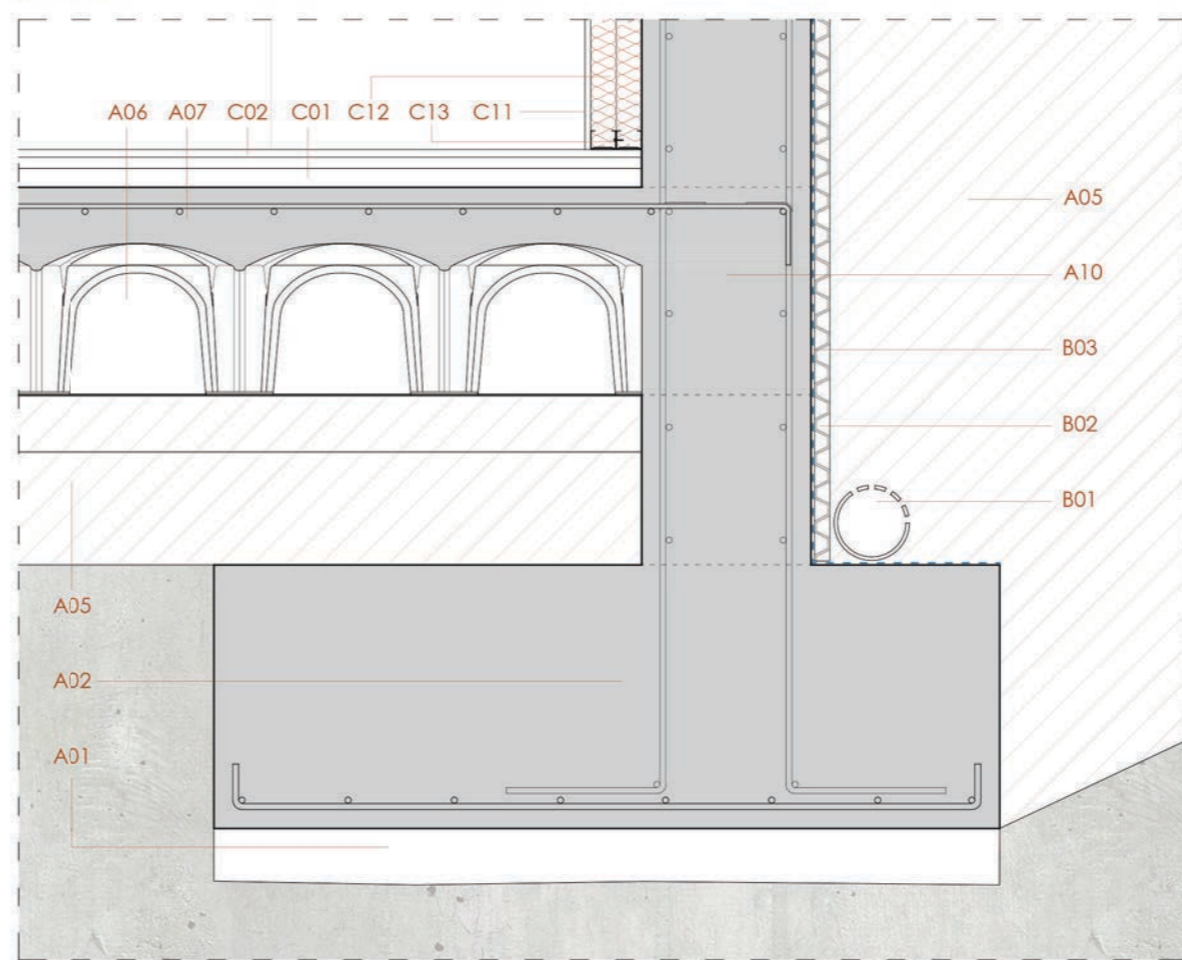
D8



D3



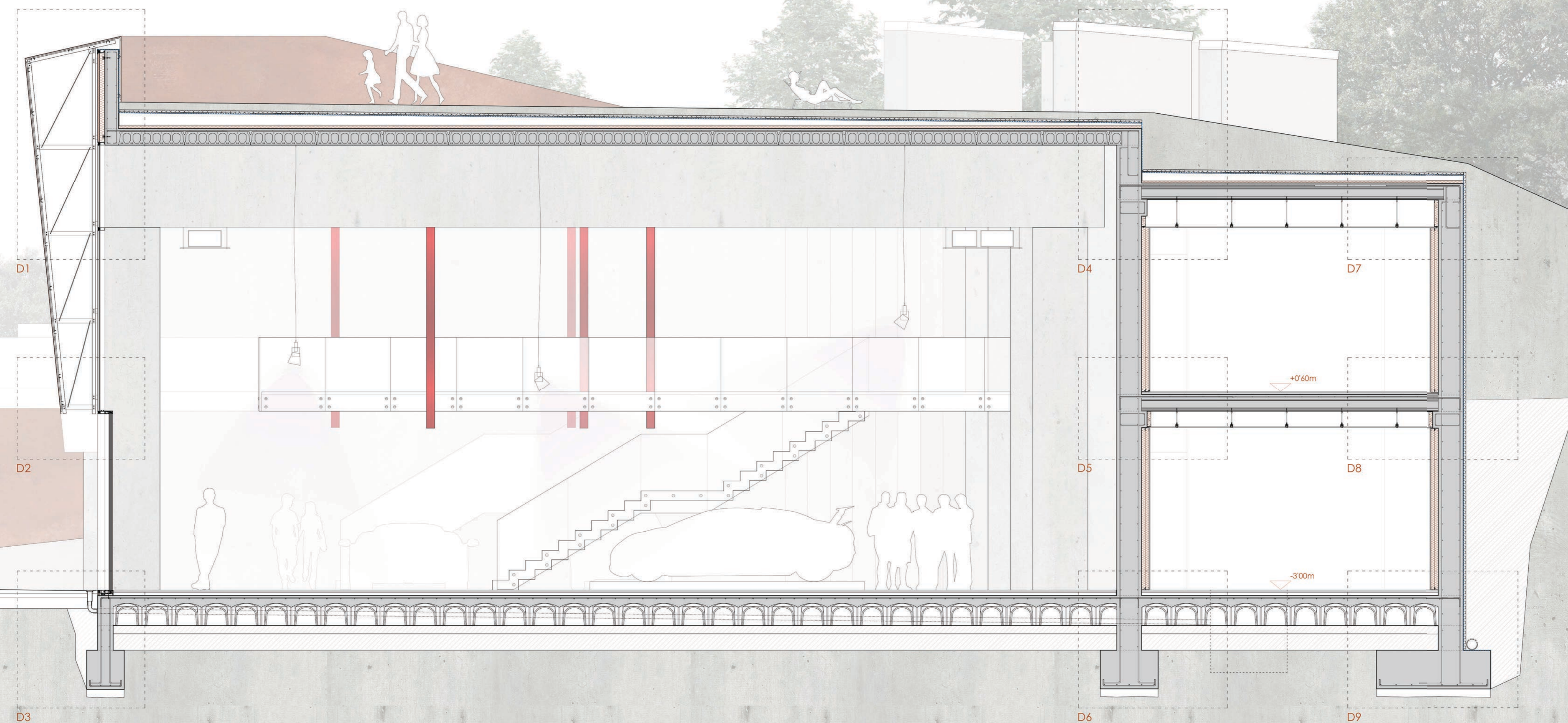
D6

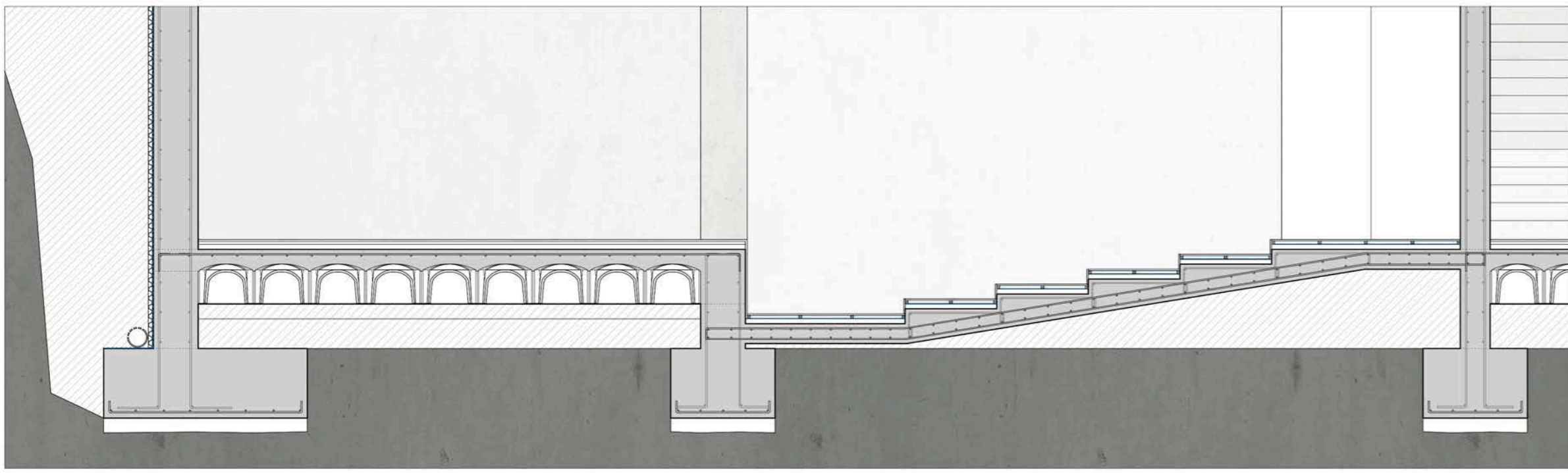


D9

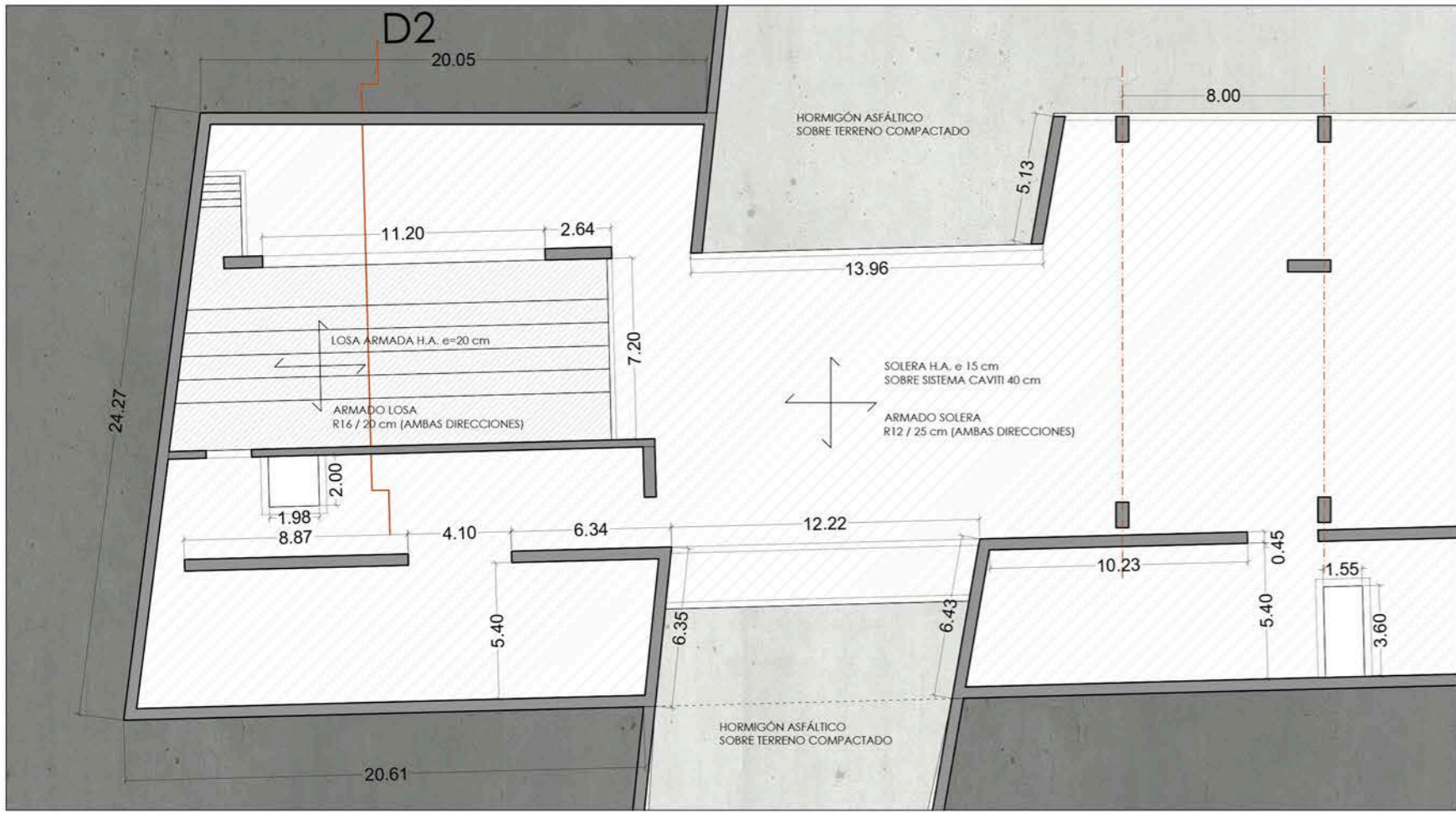
LEYENDA

- A. ESTRUCTURA**
- A01. HORMIGÓN DE LIMPIEZA HA-25 HASTA FIRME
  - A02. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 1
  - A03. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 BAJO MURO TIPO 2
  - A04. ZAPATA CORRIDA ARMADA HA-25 PARA APOYO DE CERRAMIENTO
  - A05. ENCAJADO DE GRAVA
  - A06. SISTEMA CAVITI h=40cm
  - A07. SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=15cm
  - A08. LOSA HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=20cm
  - A09. MURETE PERIMETRAL HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=30cm
  - A10. MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
  - A11. MURO EXTERIOR HORMIGÓN ARMADO HA-25 e=45cm
  - A12. FORJADO PLACA ALVEOLAR 25x45
  - A13. VIGA PRETENSADA HORMIGÓN ARMADO HA-25 0'50x1'50
  - A14. VIGA HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A15. JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL e=50mm
  - A16. IPE-300. MARCO DE ACERO COLGADO DE VIGA PRETENSADA
  - A17. JUNTA ELÁSTICA PARA APOYO DE FORJADO e=10mm
  - A18. MACIZADO HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A19. ZUNCHO PERIMETRAL HA-25
  - A20. PETO HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A21. ESCALERA HORMIGÓN ARMADO HA-25
  - A22. ZAPATA AISLADA ARMADA HA-25 PARA ESCALERA
- B. CERRAMIENTO**
- B01. TUBO DREN PERIMETRAL
  - B02. LÁMINA DE NÓDULOS O HUEVERA
  - B03. LÁMINA IMPERMEABLE
  - B04. AISLANTE TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO e=50mm
  - B05. CAPA DE PENDIENTES HORMIGÓN ALIGERADO TIPO ARLITA pte=1%
  - B06. JUNTA DE DILATACIÓN
  - B07. CAPA ANTIRRAÍCES
  - B08. SISTEMA DE CUBIERTA AJARDINADA INTENSIVA. RETENCIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA AUTORRIEGO
  - B09. TIERRA VEGETAL
  - B10. CHAPA DE REMATE
  - B11. CHAPA AGUJERADA DE ACERO CORTEN e=8mm
  - B12. SUBESTRUCTURA METÁLICA. CELOSÍA ACERO MECANIZADO Y POSTERIOR GALVANIZADO EN CALIENTE ANCLADA A MURO CORTINA
  - B13. OMEGA DE ALUMINIO PARA SUJECIÓN CHAPA DE CORTEN
  - B14. MURO CORTINA SCHÜCO FW 50+ SG
  - B15. ANCLAJE DE MURO CORTINA
  - B16. VIDRIO DOBLE 3+3/20/4+4
  - B17. AISLANTE TÉRMICO EN MURO CORTINA e=90mm
  - B18. REFUERZO EN TRAVESAÑO DEL MURO CORTINA
  - B19. PUERTA CORREDERA SCHÜCO ASS 77 P3.H
  - B20. VIDRIO TRIPLE 3+3/12/2+2/12/3+3
  - B21. PUERTA DE VIDRIO. EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS
  - B22. ZANJA PERIMETRAL PARA RECOGIDA DE AGUAS
  - B23. ARQUETA DE DECANTACIÓN Y BOMBEO
  - B24. LUCERNARIO
  - B25. AISLANTE TÉRMICO LANA MINERAL e=70mm
  - B26. VERTICAJAS DE ALUMINIO
  - B27. PETO DE LADRILLO PERFORADO
  - B28. CUBIERTA NO TRANSITABLE DE GRAVA
- C. ACABADOS**
- C01. MORTERO DE NIVELACIÓN
  - C02. ACABADO DE SUELO EN HORMIGÓN PULIDO e=50mm
  - C03. LÁMINA ANTIMPACTO
  - C04. RASTREL DE MADERA 30x30
  - C05. ACABADO DE SUELO EN MADERA BARNIZADA CLAVADA SOBRE RASTREL
  - C06. JUNTA DE DILATACIÓN ACABADOS
  - C07. BARANDILLA DE VIDRIO DOBLE ABOTONADA A FORJADO
  - C08. BARANDILLA EN PINZA DE VIDRIO DOBLE
  - C09. MAMPARA DE VIDRIO DOBLE ANCLADA EN AMBOS FORJADOS
  - C10. ACABADO EN HORMIGÓN VISTO
  - C11. PLACA DE YESO LAMINADO E1-90 e=15mm
  - C12. AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO. LANA DE ROCA e=70mm
  - C13. SUBESTRUCTURA PARA PLACA DE YESO LAMINADO
  - C14. FALSO TECHO ESCAYOLA COLGADO e=15mm
  - C15. ACABADO DE TECHO. PLACA ALVEOLAR VISTA
  - C16. TRASDOSADO PETO DE LADRILLO. CHAPA DE ALUMINIO GALVANIZADO
  - C17. CAPA DE RODADURA DE HORMIGÓN
  - C18. CAPA DE BASE DE HORMIGÓN
  - C19. TERRENO COMPACTADO
  - C20. LUMINARIA COLGADA ERCO OPTIC PARA RAÍLES ELECTRIFICADOS
  - C21. REJILLA DE VENTILACIÓN EMPATADA AL TRAVESAÑO





D2  
GRADERÍO AUDITORIO. LOSA ESCALONADA SOBRE ENCAJADO DE GRAVA

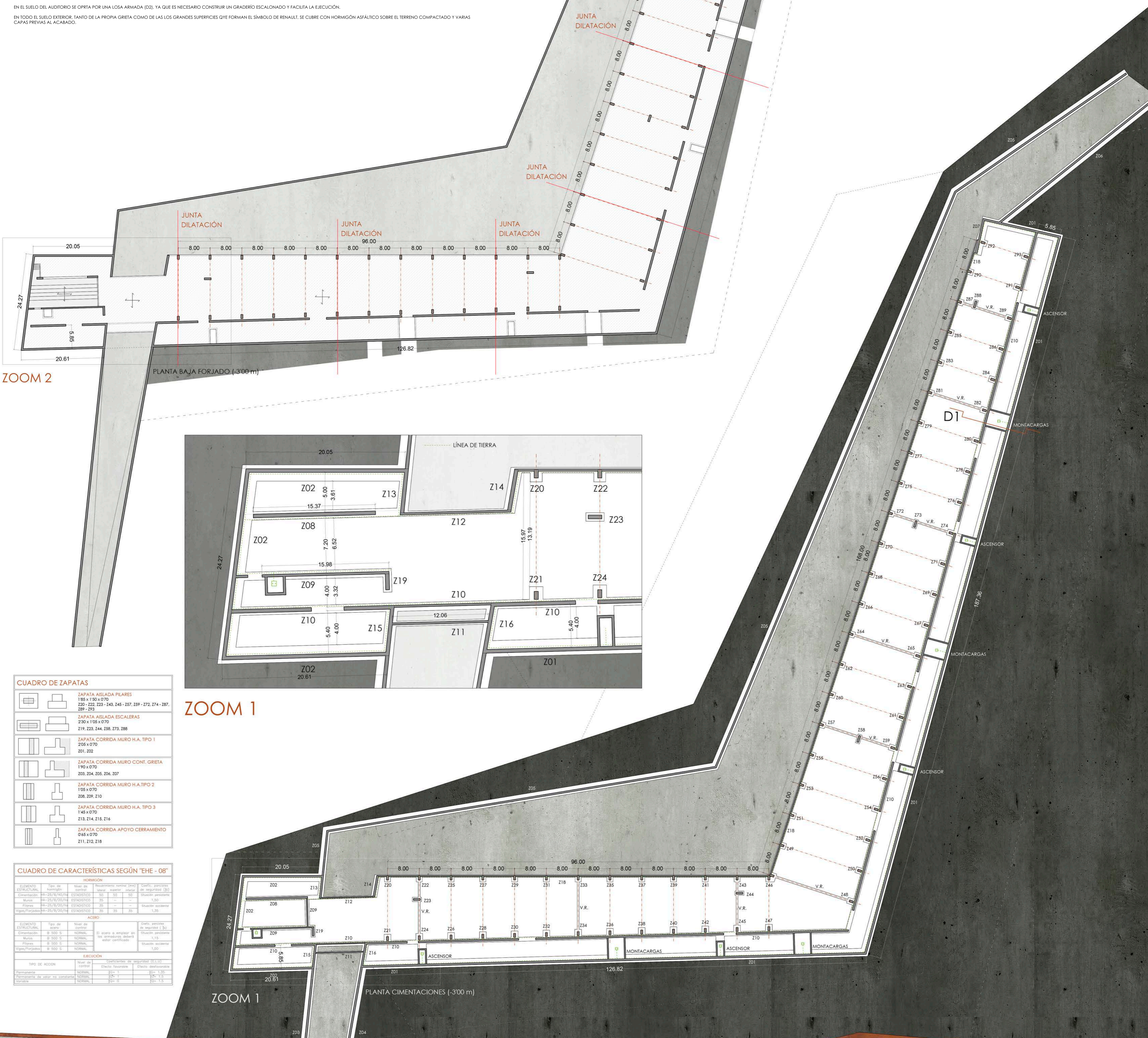


## ZOOM 2

EL SUELO DE LA PLANTA BAJA ES, EN TODO EL EDIFICIO, UN FORJADO SANITARIO CON SISTEMA CAVITI DE H=40 cm, EN DIMA DEL MISMO, TENIENDO EN CUENTA AS SOBRECARGAS DE USO QUE GENERA UN EDIFICIO QUE VA A ALBERGAR VEHICULOS, SE PROYECTA UNA LOSA ARMADA DE 15 cm DE ESPESOR.  
EN EL SUELO DEL AUDITORIO SE OPTA POR UNA LOSA ARMADA (D2), YA QUE ES NECESARIO CONSTRUIR UN GRADERÍO ESCALONADO Y FACILITA LA EJECUCIÓN.  
EN TODO EL SUELO EXTERIOR, TANTO DE LA PROPIA GRETA COMO DE LAS GRANDES SUPERFICIES QUE FORMAN EL SÍMBOLO DE RENAULT, SE COBRE CON HORMIGÓN ASFÁLTICO SOBRE EL TERRENO COMPACTADO Y VARIAS CAPAS PREVIAS AL ACABADO.

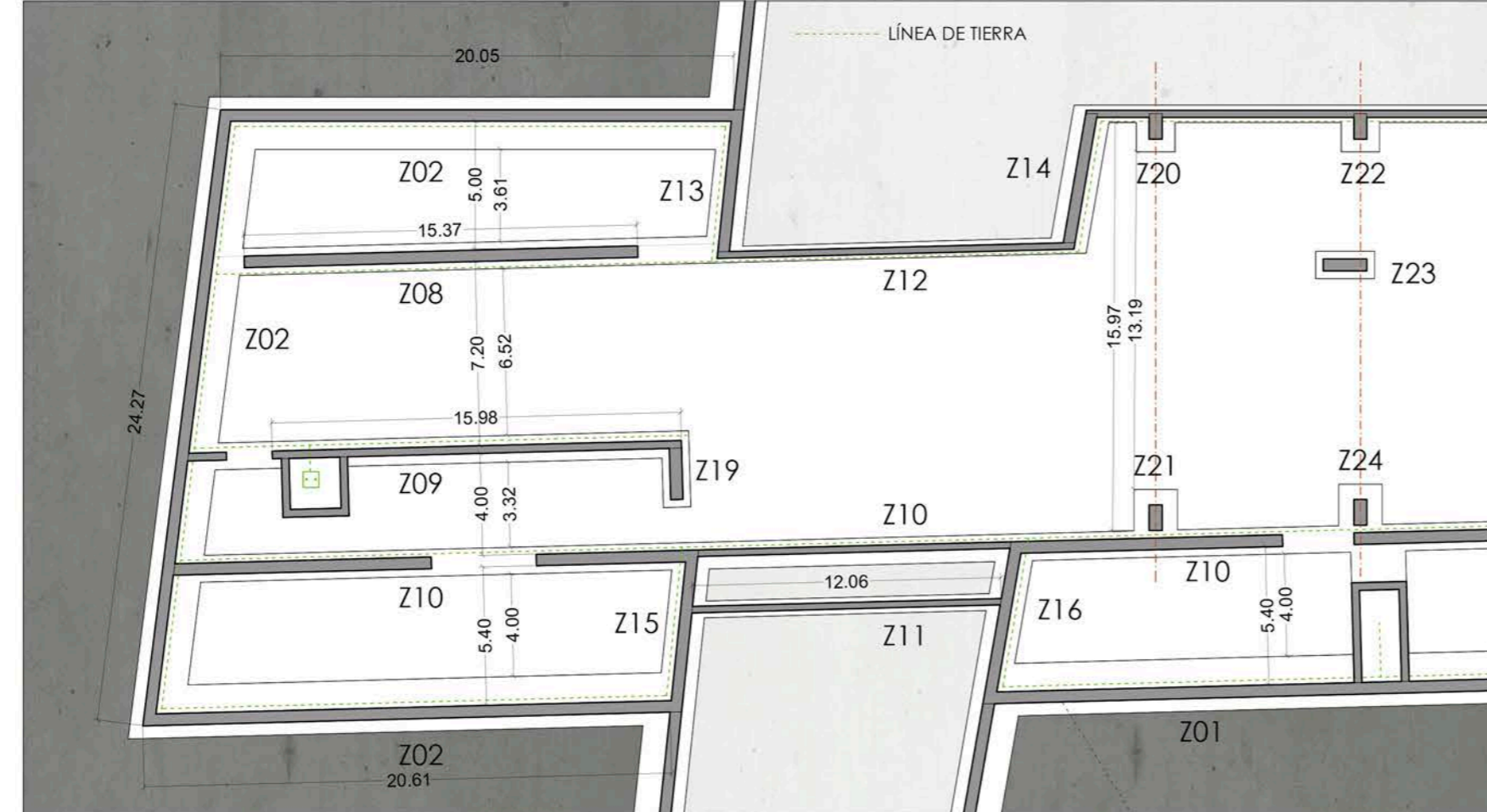


D1  
ENCUENTRO DEL FOSO DE MONTACARGAS CON LA CIMENTACION

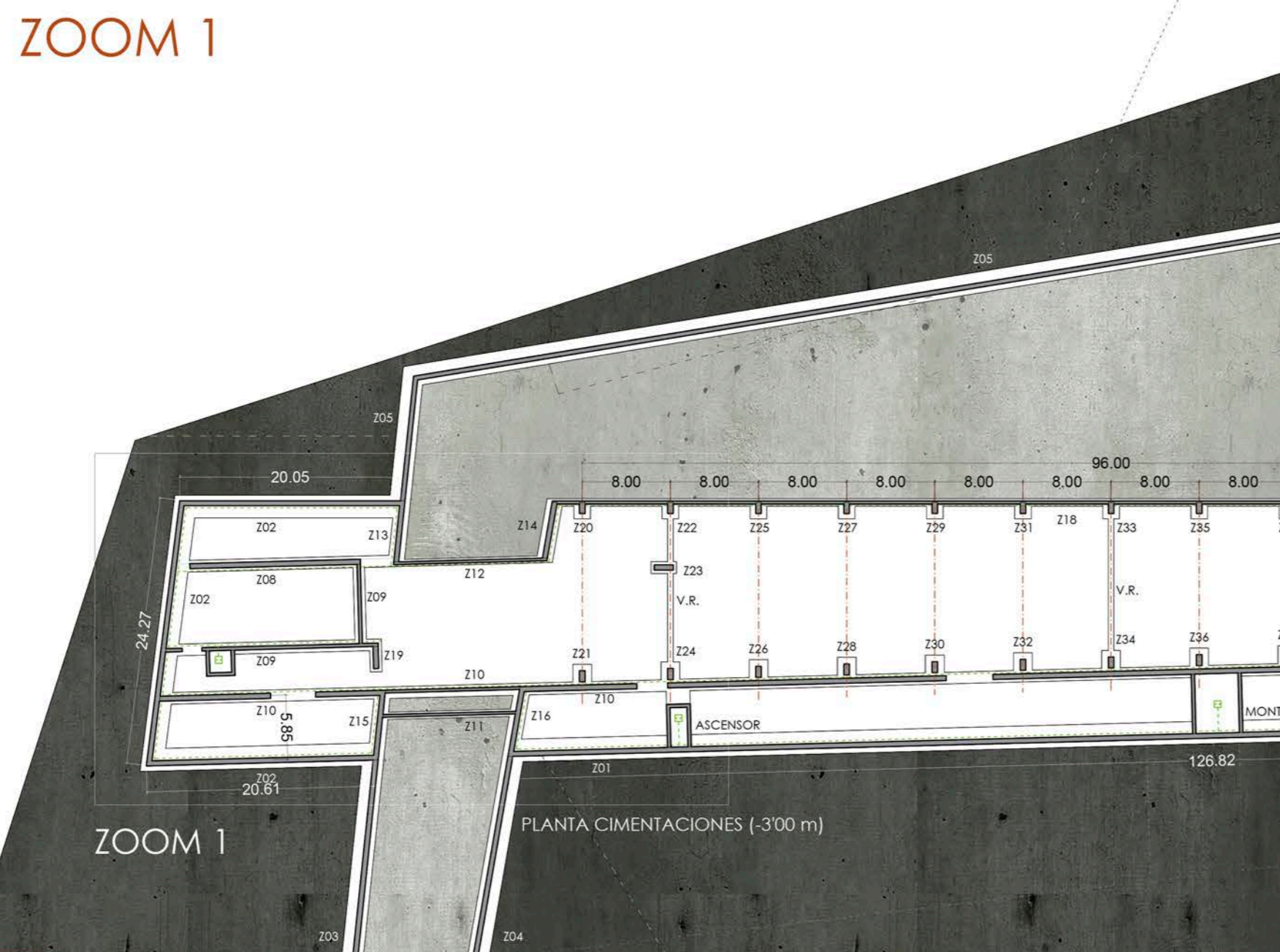


## ZOOM 2

PLANTA BAJA FORJADO (-3'00 m)



## ZOOM 1

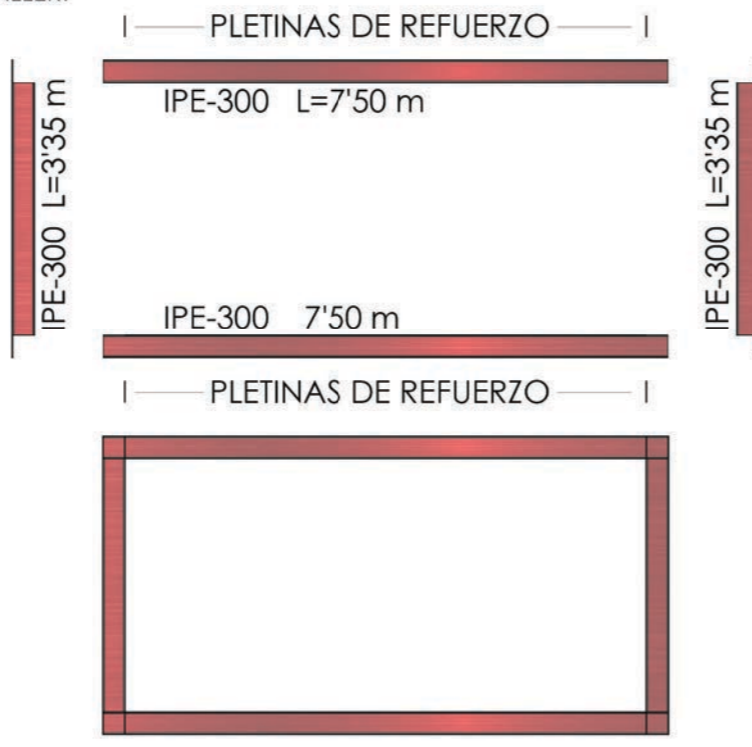


CUADRO DE ZAPATAS	
	ZAPATA AISLADA PILARES 186 x 150 x 070 Z00, Z02, Z03, Z40, Z45, Z57, Z59, Z72, Z74, Z87, Z97, Z99
	ZAPATA AISLADA ESCALERAS 230 x 105 x 070 Z19, Z23, Z44, Z56, Z73, Z86
	ZAPATA CORRIDA MURO H.A. TIPO 1 205 x 070 Z01, Z02
	ZAPATA CORRIDA MURO CONT. GRETA 190 x 070 Z03, Z04, Z06, Z06, Z07
	ZAPATA CORRIDA MURO H.A. TIPO 2 105 x 070 Z08, Z09, Z10
	ZAPATA CORRIDA MURO H.A. TIPO 3 145 x 070 Z13, Z14, Z16, Z16
	ZAPATA CORRIDA APOYO CERRAMIENTO 045 x 070 Z11, Z12, Z18

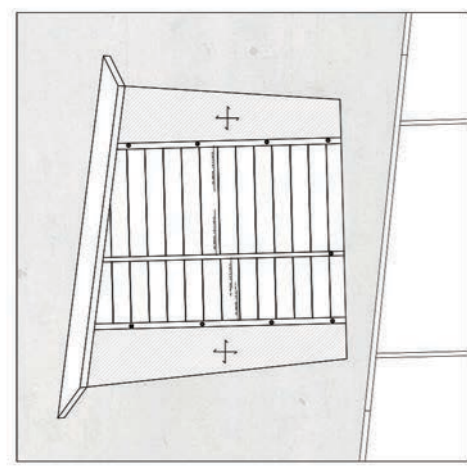
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN "EHE - 08"	
HORMIGÓN	
ELEMENTO	Clase de hormigón
ESTRUCTURAL	H-16
ACABADO	H-10
ACERO	
ELEMENTO	Clase de acero
ESTRUCTURAL	B500S
ACABADO	B400
TIPO DE ACION	
Material	Normal
Formación	Normal
Exposición	Normal



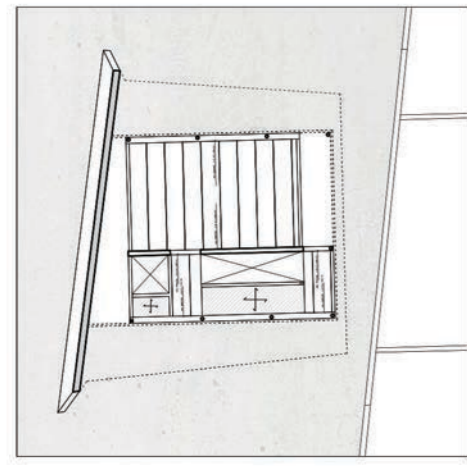
LOS MARCOS METÁLICOS QUE SUJETAN LAS BANDEJAS DE PLANTA SUPERIOR ESTÁN FORMADOS POR 4 PERFILES IPE-300 MONTADOS EN TALLER.



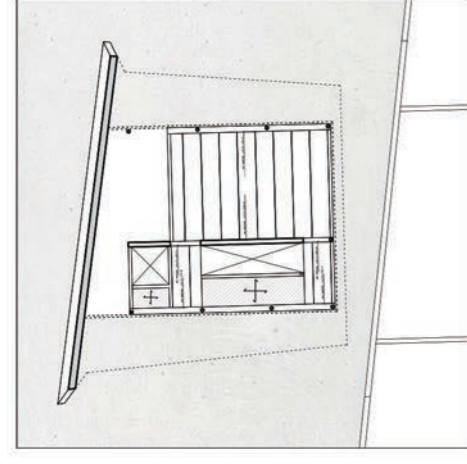
EN OBRA SE ANCLAN A LAS VIGAS PRETENSADAS MEDIANTE UNOS PASADORES METÁLICOS, CON UNA PLACA DE TESTA COMO REFUERZO EN LA UNIÓN CON LA MISMA.



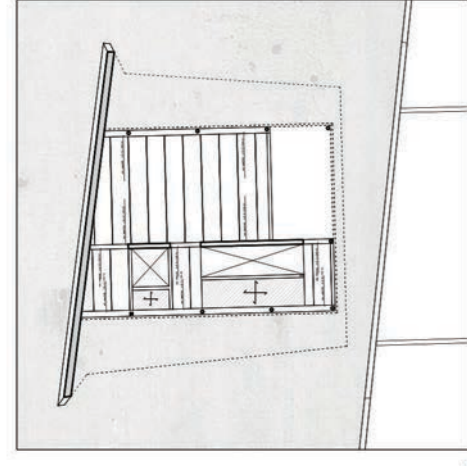
PLANTA CUBIERTA TORRE



PLANTA QUINTA TORRE (+14'82 m)

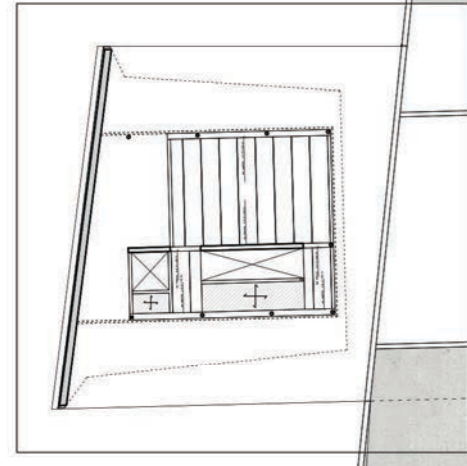


PLANTA CUARTA TORRE (+11'58 m)



PLANTA TERCERA TORRE (+8'34 m)

DETALLE DE ANCLAJE DE MARCO METÁLICO A VIGA PRETENSADA DE HA-25



PLANTA SEGUNDA TORRE (+5'10 m)

PLANTA SEGUNDA FORJADO (+5'40 m)



ZOOM 1

LONGITUD ARMADURA A NEGATIVOS FORJADO

- A 2 Ø 16 L = 200 m
- B 2 Ø 16 L = 300 m
- C 2 Ø 20 L = 400 m

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN "EHE - 08"

HORMIGÓN					
ELEMENTO	Clase	Resistencia característica (f <sub>cd</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5
Elemento	C30/37	30	25.5	25.5	25.5

ACERO					
ELEMENTO	Clase	Resistencia característica (f <sub>yk</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )
Elemento	B500S	500	435	435	435
Elemento	B500S	500	435	435	435
Elemento	B500S	500	435	435	435
Elemento	B500S	500	435	435	435
Elemento	B500S	500	435	435	435
Elemento	B500S	500	435	435	435

TIPO DE ACERO					
Clase	Resistencia característica (f <sub>yk</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )	Resistencia de cálculo (f <sub>td</sub> )
B500S	500	435	435	435	435
B500S	500	435	435	435	435
B500S	500	435	435	435	435
B500S	500	435	435	435	435
B500S	500	435	435	435	435
B500S	500	435	435	435	435

PLANTA PRIMERA TORRE (+1'86 m)

ZOOM 1

PLANTA PRIMERA EXPOSICIÓN (+0'60 m)

### CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN

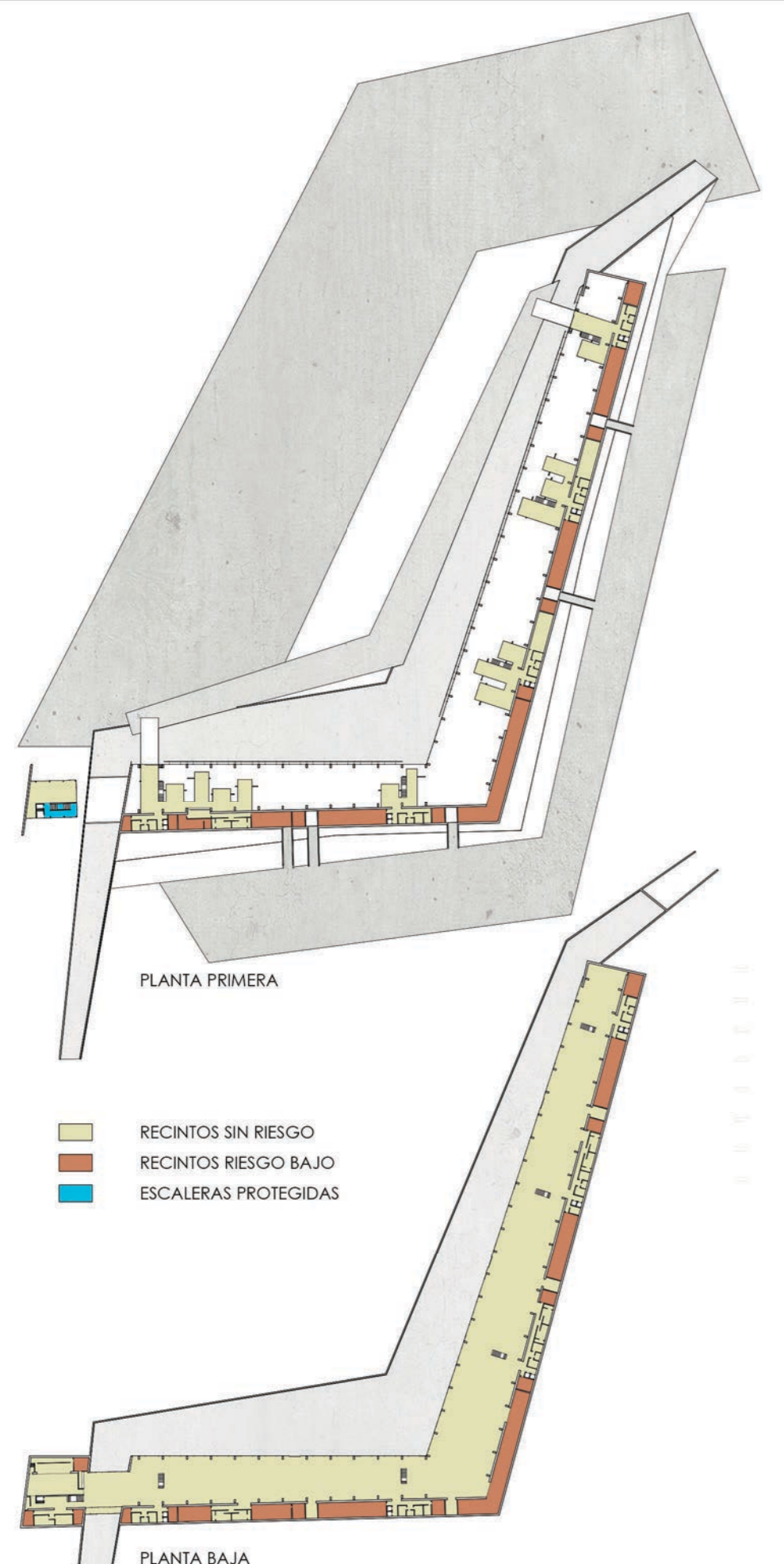
#### ZONA TORRE

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	USO	DENSIDAD	OCUPACIÓN
RECEPCIÓN	21 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	11
GUARDARROPA	22 m <sup>2</sup>	ALMACÉN	1 pers/20 m <sup>2</sup>	2
SALÓN DE ACTOS	200 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/ASIENTO	118
PASILLO DE SERVICIO	23 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	12
<b>PLANTA PRIMERA</b>				
ARCHIVO	21 m <sup>2</sup>	ALMACÉN	1 pers/20 m <sup>2</sup>	1
ADMINISTRACIÓN	60 m <sup>2</sup>	ADMINISTRATIVO	1 pers/10 m <sup>2</sup>	6
ZONA DE DESCANSO	51 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	26
<b>PLANTA SEGUNDA</b>				
ARCHIVO	21 m <sup>2</sup>	ALMACÉN	1 pers/20 m <sup>2</sup>	1
DIRECCIÓN	27 m <sup>2</sup>	ADMINISTRATIVO	1 pers/10 m <sup>2</sup>	3
SALA DE REUNIONES	30 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	15
<b>PLANTA TERCERA</b>				
SALA MULTIFUNCIONAL	97 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	49
<b>PLANTA CUARTA</b>				
TIENDA Y MIRADOR	81 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	41
<b>PLANTA QUINTA</b>				
MIRADOR	86 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	43
<b>TOTAL ZONA TORRE</b>				<b>328 PERS.</b>

#### ZONA BLOQUE PRINCIPAL

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	USO	DENSIDAD	OCUPACIÓN
HALL ACCESO	180 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	90
ESPACIO EXPOSITIVO	4375 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	438
TALLER INTEGRADO	342 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	34
VESTUARIOS	129 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/3 m <sup>2</sup>	43
<b>PLANTA PRIMERA</b>				
PASARELAS DE CRUCE	185 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	6
CAFETERÍA	66 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/1,5 m <sup>2</sup>	44
RESTAURANTE	105 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/1,5 m <sup>2</sup>	70
BARRA DE BAR	25 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	3
COCINA	34 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	4
ZONAS DE DESCANSO	411 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/10 m <sup>2</sup>	41
MIRADORES A PISTA	206 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	103
SALAS SIMULACIÓN	134 m <sup>2</sup>	PÚBLICA CONCURRENCIA	1 pers/2 m <sup>2</sup>	67
<b>TOTAL ZONA BLOQUE PRINCIPAL</b>				<b>961 PERS.</b>

**OCUPACIÓN TOTAL DEL EDIFICIO 1289 PERS.**



- RECINTOS SIN RIESGO
- RECINTOS RIESGO BAJO
- ESCALERAS PROTEGIDAS

**NOTA**  
EL EDIFICIO SE CONSIDERA EN SU TOTALIDAD UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS. ESTO ES, TANTO LA TORRE COMO EL BLOQUE PRINCIPAL, QUE INCLUYE LA EXPOSICIÓN Y TALLERES, LA CAFETERÍA, RESTAURANTE, ZONAS DE DESCANSO, MIRADORES...

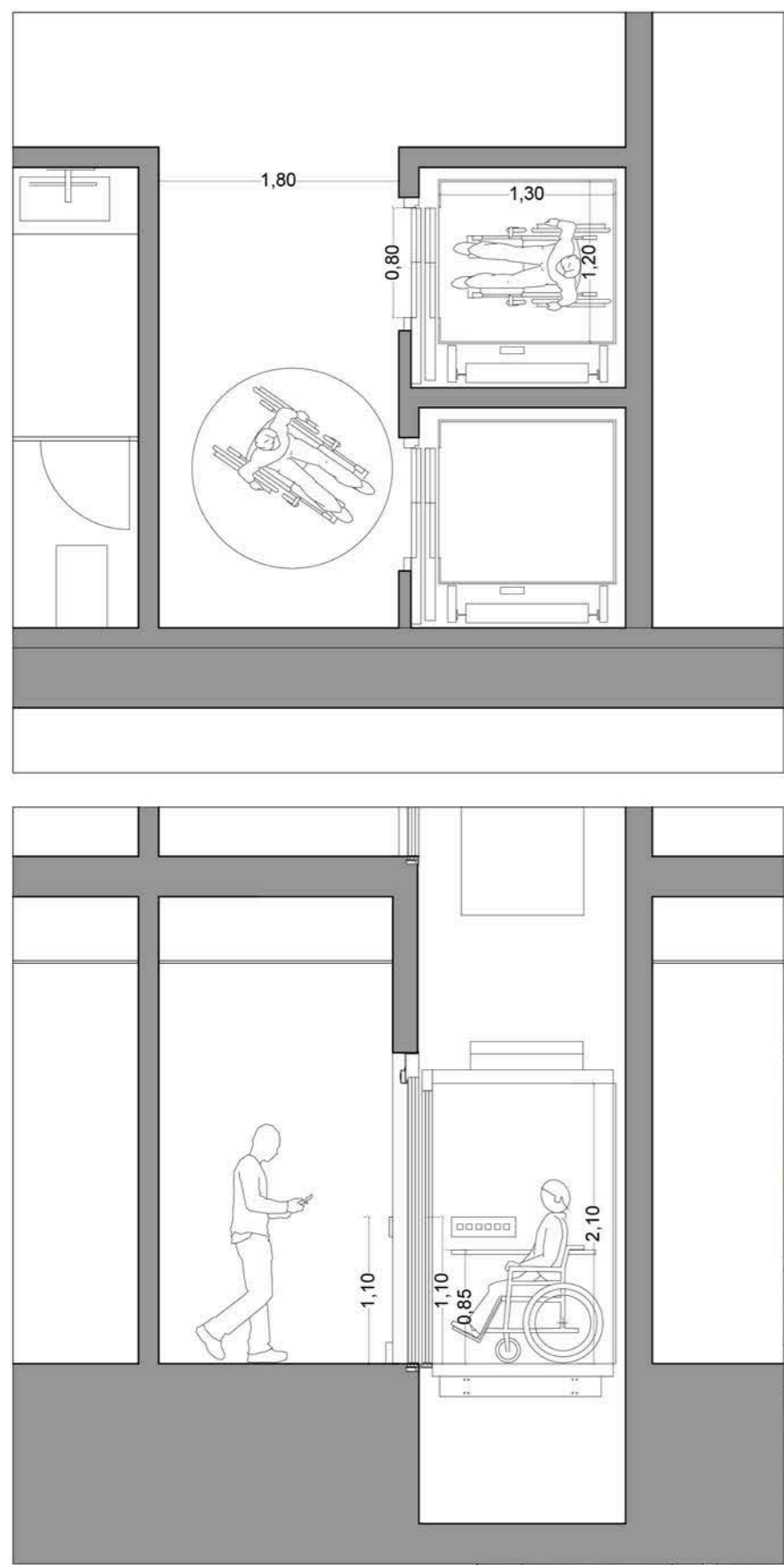
ES POR ELLO QUE SE DOTA AL ESPACIO DE UN GRAN NÚMERO DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS Y DETECTORES DE MONÓXIDO DE CARBONO EN LAS ZONAS DE TALLER, GARANTIZANDO ASÍ UN PLUS DE SEGURIDAD.

#### SEÑALIZACIÓN ELEMENTOS ANTI-INCENDIO

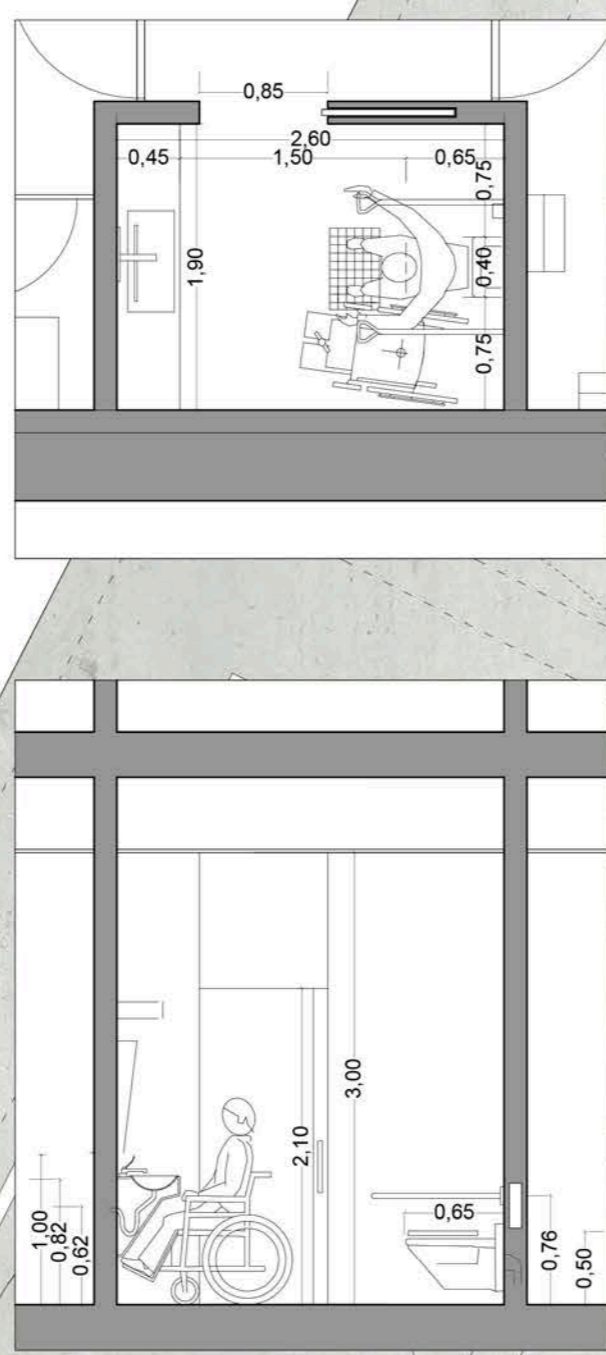
- SALIDA DE EMERGENCIA
- SALIDA A ESCALERA PROTEGIDA
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- EXTINTOR
- PULSADOR DE ALARMA
- AVISADOR DE ALARMA

- #### LEYENDA DE SALIDAS Y ACCESOS
- A ACCESO PRINCIPAL AL EDIFICIO
  - B ACCESO CAMIÓN DE BOMBEROS
  - C SALIDAS A ESPACIO SEGURO
  - D SALIDAS DE EMERGENCIA A ESPACIO SEGURO
  - E SALIDAS DE EMERGENCIA A ESCALERA PROTEGIDA

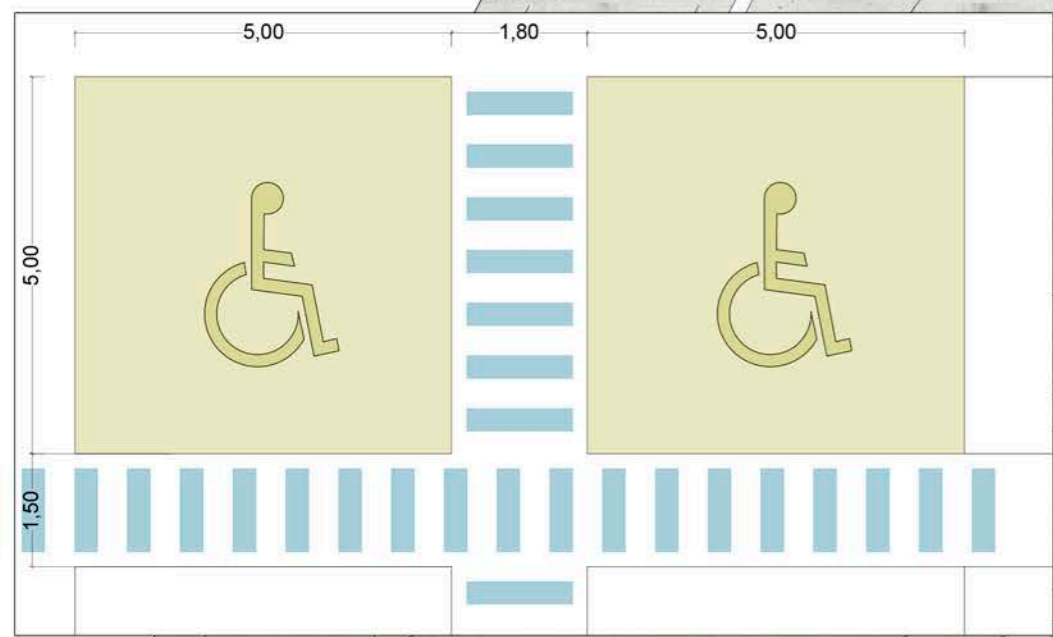
- #### DETECCIÓN-PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
  - EXTINTOR PORTÁTIL, EFICACIA 21A-113B
  - PULSADOR DE ALARMA
  - SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS
  - DETECTOR DE INCENDIOS ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO (EN AMBIENTE)
  - DETECTOR DE INCENDIOS ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO (EN FALSO TECHO)
  - DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO
  - CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
  - CENTRAL DE ALARMA DE DETECCIÓN CO



DETALLE ASCENSOR ACCESIBLE



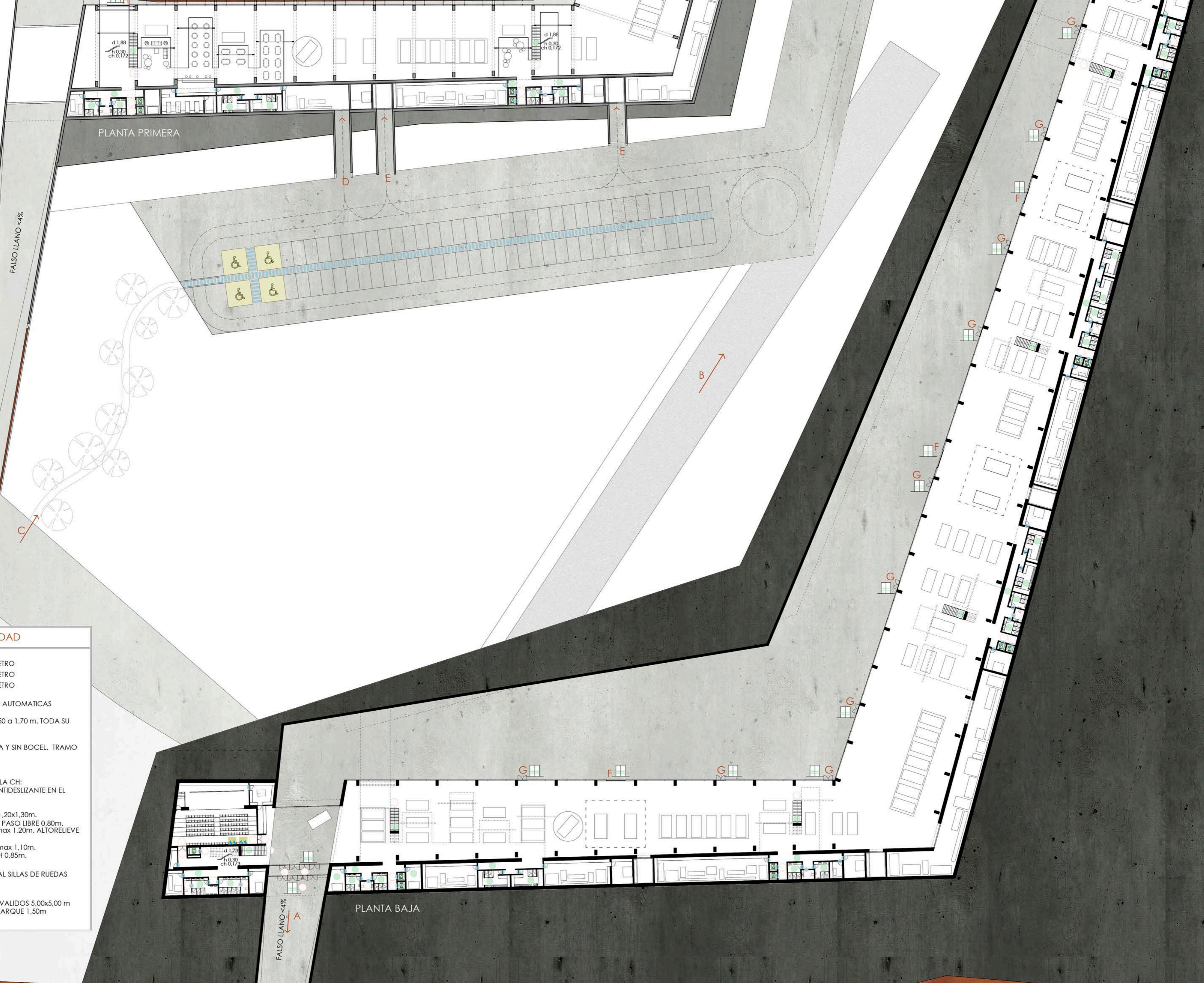
DETALLE BAÑO MINUSVALIDOS



DETALLE PLAZA APARCAMIENTO MINUSVALIDOS

SEÑALIZACION ACCESIBILIDAD	
	ZONA RESERVADA MINUSVALIDOS
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ASCENSOR ACCESIBLE
	BAÑO ACCESIBLE
	SEÑALIZACION PARA ASCENSOR

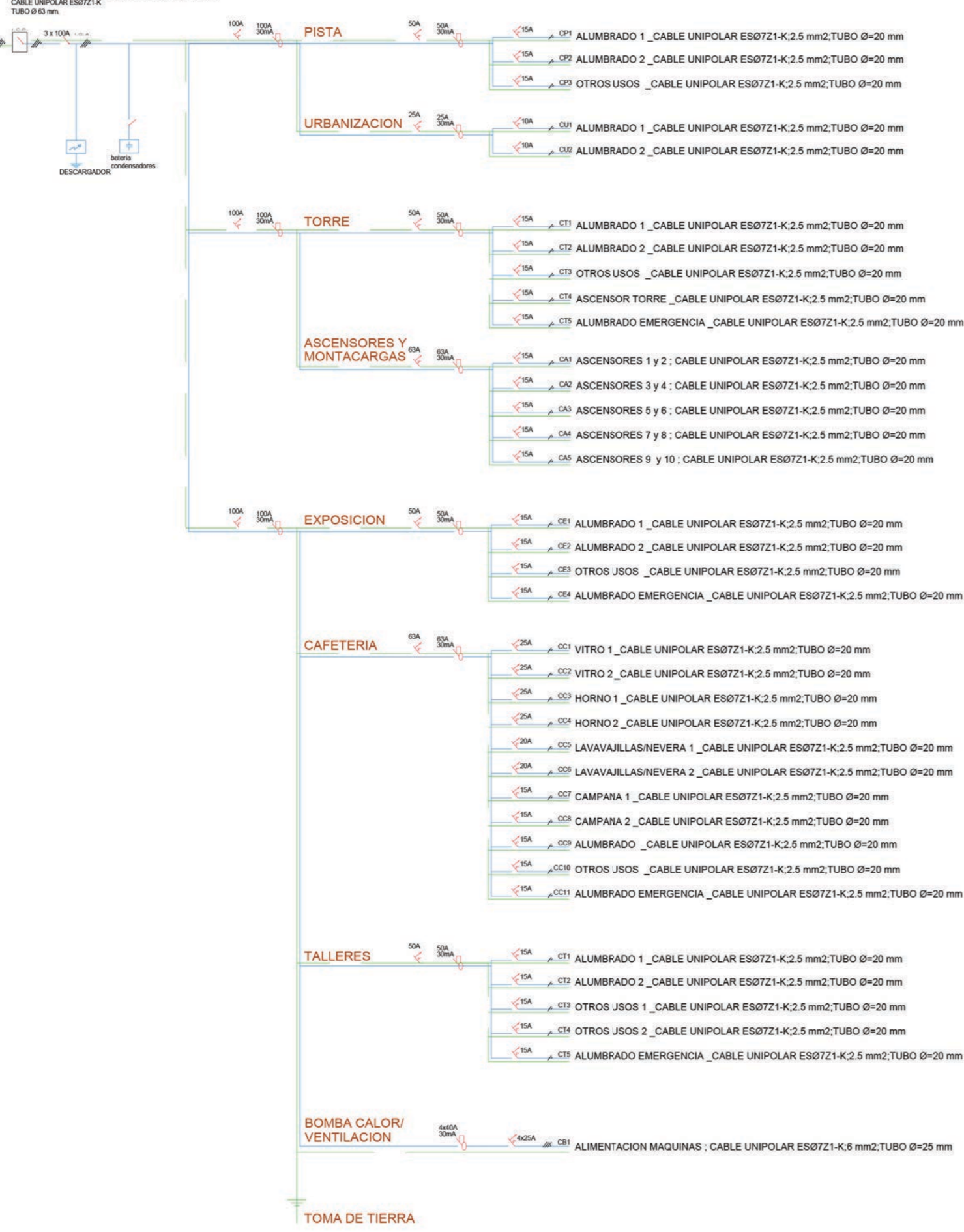
LEYENDA DE ACCESOS	
A	ACCESO PRINCIPAL AL EDIFICIO
B	ACCESO VEHICULOS AL PARKING
C	ACCESO PEATONAL AL PARKING
D	ACCESO RODADO ALMACEN COCINAS
E	ACCESO VEHICULOS MONTACOCHE
F	ACCESO VEHICULOS DESDE TALLER-EXPOSICION A LA GRIETA
G	SALIDAS DE EMERGENCIA
H	SALIDAS A GRADERIO
I	ACCESO RODADO DESDE GRIETA A CIRCUITO



LEYENDA DE ACCESIBILIDAD	
	CIRCULO 0,80 m. DIAMETRO
	CIRCULO 1,20 m. DIAMETRO
	CIRCULO 1,50 m. DIAMETRO
	SEÑALIZACION PUERTAS AUTOMATICAS TRANSPARENTES DE H 0,85 a 1,10 y DE 1,50 a 1,70 m. TODA SU LONGITUD
	ESCALERAS CON TABICA Y SIN BOCEL. TRAMO MINIMO 3p. H MAXIMA TRAMO D: TAMAÑO HUELLA H: TAMAÑO CONTRAHUELLA CH: PELDAÑOS CON TIRA ANTIDESLIZANTE EN EL BORDE
	ASCENSOR ACCESIBLE 1,20x1,30m. PUERTAS AUTOMATICAS PASO LIBRE 0,80m. BOTONERA INTERIOR Hmax 1,20m. ALTORELIEVE BRAILLE BOTONERA EXTERIOR Hmax 1,10m. PASAMANOS INTERIOR H 0,85m.
	APROXIMACION LATERAL SILLAS DE RUEDAS 0,80x1,50 m
	APARCAMIENTO MINUSVALIDOS 5,00x5,00 m ZONA RESERVA DESEMBARQUE 1,50m

PROPUESTA DE ESQUEMA UNIFILAR

DERIVACION INDIVIDUAL 35 mm<sup>2</sup>



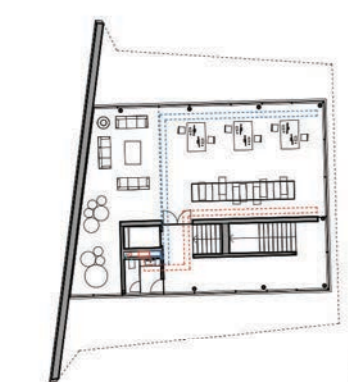
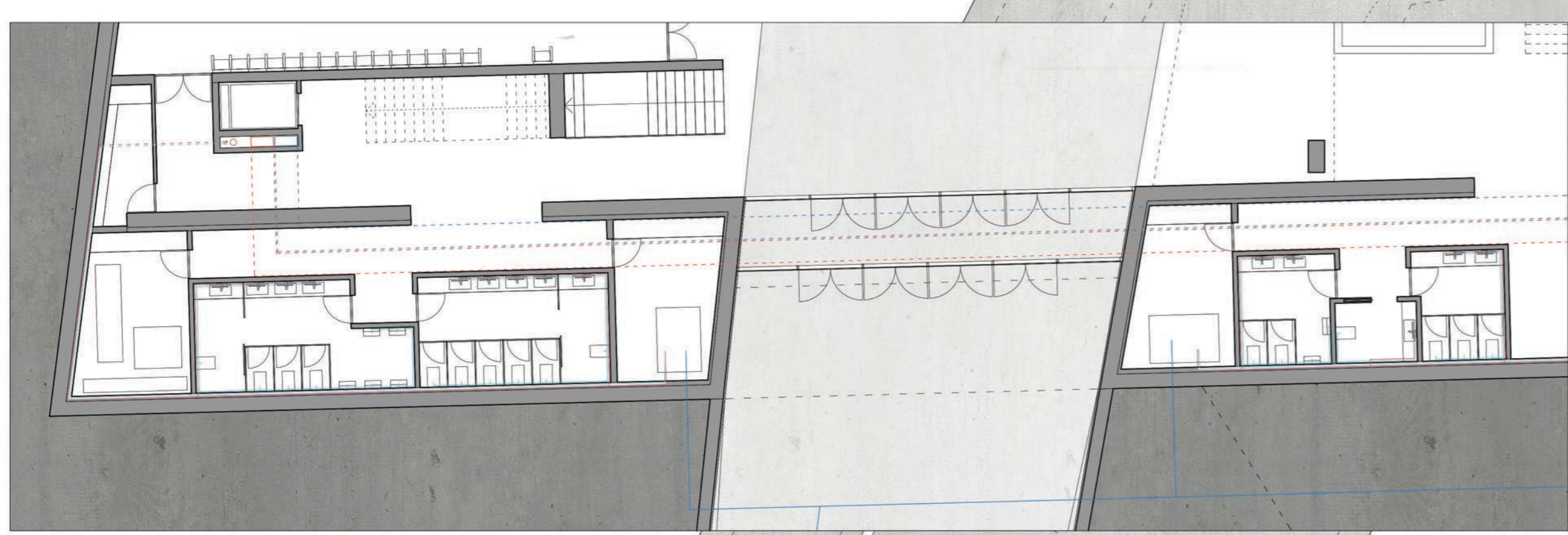
PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

LUMINARIAS ELEGIDAS EN PROYECTO



ZOOM 1



LEYENDA ABASTECIMIENTO

- ABASTECIMIENTO DESDE ACCOMETIDA GENERAL
- ABASTECIMIENTO AGUA FRÍA SANITARIA
- ABASTECIMIENTO AGUA CALIENTE SANITARIA
- ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO BAJANTE AGUAS NEGRAS Y SUBIDA DE AFS Y ACS

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- BOMBA DE CALOR IMPULSIÓN VISTA
- BOMBA DE CALOR EXTRACCIÓN VISTA
- BOMBA DE CALOR IMPULSIÓN OCULTA EN FALSO TECHO
- BOMBA DE CALOR EXTRACCIÓN OCULTA EN FALSO TECHO
- BOMBA DE CALOR DISTRIBUCIÓN VERTICAL DEL AIRE

ZOOM 1

