



planta sótano			planta baja						planta primera			RESUMEN		
UTA 2	35.90 m²	Vestuario femenino	10.50 m²	EDIFICIO 1		EDIFICIO 2		EDIFICIO 3		Distribuidor	38.70 m²	S.UTIL SÓTANO	726.00 m²	
G. incendios	27.30 m²	Vestuario masculino	10.50 m²	Vestíbulo-recepción	54.70 m²	Vestíbulo-distribuidor	34.90 m²	Vestíbulo-distribuidor	34.30 m²	Distribuidor	38.70 m²	S.CONSTRUIDA SÓTANO	819.75 m²	
CGBT	19.60 m²	Archivo (D+I)	11.80 m²	Departamento comercial	51.80 m²	Sala de descanso	14.20 m²	Almacén de producto terminado	20.00 m²	Sala de reuniones	19.60 m²	S.COMPUTABLE SÓTANO	425.00 m²	
Centro Transformación	29.60 m²	Vestíbulo-distribuidor	62.00 m²	Sala de reuniones	15.10 m²	Oficina (D+I)	167.90 m²	Vestíbulo independencia	6.40 m²	Despacho director	20.60 m²			
A. comprimido	13.30 m²	Laboratorio 1	22.90 m²	Reprografía	5.00 m²	Despacho	19.60 m²	Empaquetación	39.70 m²	Aseo	6.50 m²	S.UTIL BAJA	933.60 m²	
Telecomunicación	12.70 m²	Laboratorio 2	22.60 m²	Aseo femenino	3.20 m²					Aseo adaptado	5.80 m²	S.CONSTRUIDA BAJA	1,092.00 m²	
Vestíbulo	14.50 m²	Laboratorio 3	22.60 m²	Aseo masculino	3.20 m²					Departamento RRHH	24.90 m²	S.COMPUTABLE BAJA	1,035.50 m²	
Grupo electrógeno	25.70 m²	Laboratorio 4	50.90 m²	Departamento mantenimiento	28.50 m²					Sala de descanso	21.30 m²			
UTA 1	48.50 m²	Vestíbulo-distribuidor 2	34.40 m²	Vestuario masculino	22.90 m²					Departamento Producción	58.30 m²	S.UTIL PRIMERA	224.00 m²	
Cuadro eléctrico 1	2.40 m²	Laboratorio de calidad 1	30.10 m²	Vestuario femenino	22.90 m²					Despacho	13.70 m²	S.CONSTRUIDA PRIMERA	671.60 m²	
Cuadro eléctrico 2	2.30 m²	Laboratorio de calidad 2	26.10 m²	Vestuario adaptado	5.20 m²					Sala de reuniones	14.60 m²	S.COMPUTABLE PRIMERA	290.90 m²	
Distribuidor	56.30 m²	Esterilización	35.80 m²	Fabricación	290.00 m²									
Galería instalaciones	51.40 m²	Vestíbulo Independencia	6.30 m²	Almacén Producto Semiterminado	47.20 m²									
Escalera exterior	6.60 m²	Almacén	19.40 m²	Almacén Materias Primas	46.90 m²									
Área de descanso	14.00 m²													
S.UTIL SÓTANO			726.00 m²	S.UTIL BAJA EDIFICIO 1		596.60 m²	S.UTIL BAJA EDIFICIO 2		236.60 m²	S.UTIL BAJA EDIFICIO 3		100.40 m²	S.UTIL PRIMERA	224.00 m²
S.CONSTRUIDA SÓTANO			819.75 m²	S.CONSTRUIDA BAJA EDIFICIO 1		655.80 m²	S.CONSTRUIDA BAJA EDIFICIO 2		251.60 m²	S.CONSTRUIDA BAJA EDIFICIO 3		184.60 m²	S.CONSTRUIDA PRIMERA	671.60 m²
S.COMPUTABLE SÓTANO			425.00 m²	S.COMPUTABLE BAJA EDIFICIO 1		655.80 m²	S.COMPUTABLE BAJA EDIFICIO 2		251.60 m²	S.COMPUTABLE BAJA EDIFICIO 3		128.10 m²	S.COMPUTABLE PRIMERA	290.90 m²



ESCUELA DE INGENIERÍAS INDUSTRIALES



Universidad de Valladolid

TRABAJO FIN DE MÁSTER
PROYECTO DE EJECUCIÓN BIOFACTORÍA VALLDENTID S.A.
SITUACIÓN: C/ NITRÓGENO 4-6, POLÍGONO SAN CRISTÓBAL, VALLADOLID
FECHA: ENERO 2019

PLANO DE ARQUITECTURA
planta cubierta - cotas y superficies

A06

0 1 2 5

escala A1 1:100 A3 1:200

INGENIERO INDUSTRIAL
PABLO MUÑOZ FORA

RESUMEN		
S.UTIL SÓTANO	726.00 m²	
S.CONSTRUIDA SÓTANO	819.75 m²	
S.COMPUTABLE SÓTANO	425.00 m²	
S.UTIL BAJA	933.60 m²	
S.CONSTRUIDA BAJA	1,092.00 m²	
S.COMPUTABLE BAJA	1,035.50 m²	
S.UTIL PRIMERA	224.00 m²	
S.CONSTRUIDA PRIMERA	671.60 m²	
S.COMPUTABLE PRIMERA	290.90 m²	
TOTAL ÚTIL	1,883.60 m²	
TOTAL CONSTRUIDA	2,583.35 m²	
TOTAL COMPUTABLE	1,751.40 m²	