



EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA PARCELA
 ORTOFOTOS OBTENIDAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, CASTILLA Y LEÓN. VUELOS AÉREOS.



PLANO 1919. El entorno de la parcela es un espacio no delimitado. Es una zona prácticamente agrícola y ganadera con cultivos y espacios de ribera. No hay ninguna construcción en los alrededores.

PLANO 1945. Sigue siendo una zona principalmente agrícola y ganadera pero en la parcela aparece un molino harinero. Se encuentra cerca del Canal de Castilla pero es la única edificación del entorno.

PLANO 1957. La parcela prácticamente en el mismo estado, pero el entorno se va desarrollando. En uno de los márgenes del río el Cementerio del Carmen y al lado de la carretera de Burgos los primeros núcleos urbanos.

PLANO 1975. Desaparece el molino harinero y aparece la central eléctrica "Electra Popular Vallisoletana". En el entorno se construye la fábrica de Michelin. Se empieza a construir el Barrio España.

PLANO 2017. Estado actual. El entorno está muy descuidado aunque la pequeña central eléctrica funciona. Las naveas están deterioradas y abandonadas.

ANÁLISIS URBANO ENTORNO DE LA PARCELA



USOS PRINCIPALES
 En esta zona de Valladolid están presentes diferentes usos, aunque en el entorno más inmediato el uso principal es industrial, fábrica de neumáticos Michelin y fábrica de madera Tafisa.

MOVILIDAD
 Las principales vías para acceder a la parcela son la carretera de Burgos N-620 y la ronda este VA-20. La carretera Santander VA-113 también se encuentra en las proximidades de la parcela.

CURSOS DE AGUA E INUNDABILIDAD
 La parcela está pegada a la ribera del Pisuerga por lo que podría ser una zona fácilmente inundable pero consultando los datos de la Cartografía Nacional de Zonas Inundables SNCZI, comprobamos que por el gran desnivel no se registra riesgo de inundabilidad.

VEGETACIÓN Y ZONAS VERDES
 Es una zona natural en contacto con el río y la naturaleza, zonas de cultivo en el otro lado del río y ribera con predominio de álamos. Estas zonas verdes se convierten en parques de ribera a medida que nos vamos aproximando al centro de la ciudad.



EL PROYECTO SE PROPONE EN UN PUNTO INTERESANTE DE LA CIUDAD, NO MUY CONOCIDO DEL TÉRMINO MUNICIPAL, EN EL BORDE DE LA CIUDAD CONSOLIDADA JUNTO AL PISUERGA Y PRÓXIMO AL SOTO DE MEDIANILLA. SE PUEDE CONSIDERAR COMO UN ESPACIO ATRACTIVO, CERCA DEL CANAL DE CASTILLA Y CON UNAS ÁREAS LÍMITROFES EN LAS QUE LA NATURALEZA TIENE MUCHO IMPORTANCIA, ZONAS DE RIBERA Y PROYECTO DE BOSQUE URBANO AL OTRO LADO DEL RÍO. ESTA ZONA NORTE DE LA CIUDAD TAMBIÉN ES CONOCIDA POR SU CARÁCTER LOGÍSTICO (CYLOG Y MERCAOLID) E INDUSTRIAL (MICHELIN, TAFISA), EN EL OTRO MARGEN DEL RÍO, EL SOTO DE MEDIANILLA, UN AMPLIO MEANDRO AL NORTE DE VALLADOLID, HACIA SANTOVENIA, QUE ESTUVO HABITADO DURANTE VARIOS SIGLOS A PARTIR DE LA EDAD DEL HIERRO Y DONDE PERMANECE EL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO MÁS ANTIGUO DE LA CIUDAD. LA PARCELA PEGADA AL RIBERA DEL PISUERGA PUEDE SER CONSIDERADA COMO UN ESPACIO DE GRAN POTENCIALIDAD PERO OCULTO. MUY CERCA A LUGARES SINGULARES COMO EL CANAL DE CASTILLA O EL PROPIO SOTO DE MEDIANILLA, AUNQUE EN LA ESPALDA DE LA FACTORÍA DE MICHELIN Y CON UNA ACCESIBILIDAD CONDICIONADA POR CAMINOS TERRENOS POCO TRANSITADOS, ALLÍ HAY UNA PESQUERA Y UNA ANTIGUA Y PEQUEÑA CENTRAL ELÉCTRICA. EL ACCESO DEBE MEJORARSE YA QUE LOS CAMINOS ACTUALES ESTÁN BIEN CONECTADOS.

TIERRA DE SABOR

Castilla y León, la despensa de Europa, ofrece una exclusiva riqueza agroalimentaria, destacando sectores como: nuestros reconocidos vinos, quesos elaborados con tradición, carnes frescas de calidad, ceras curadas únicas, frutas y hortalizas frescas, legumbres de calidad, exquisitos productos gourmet, así como innumerables alimentos artesanales.

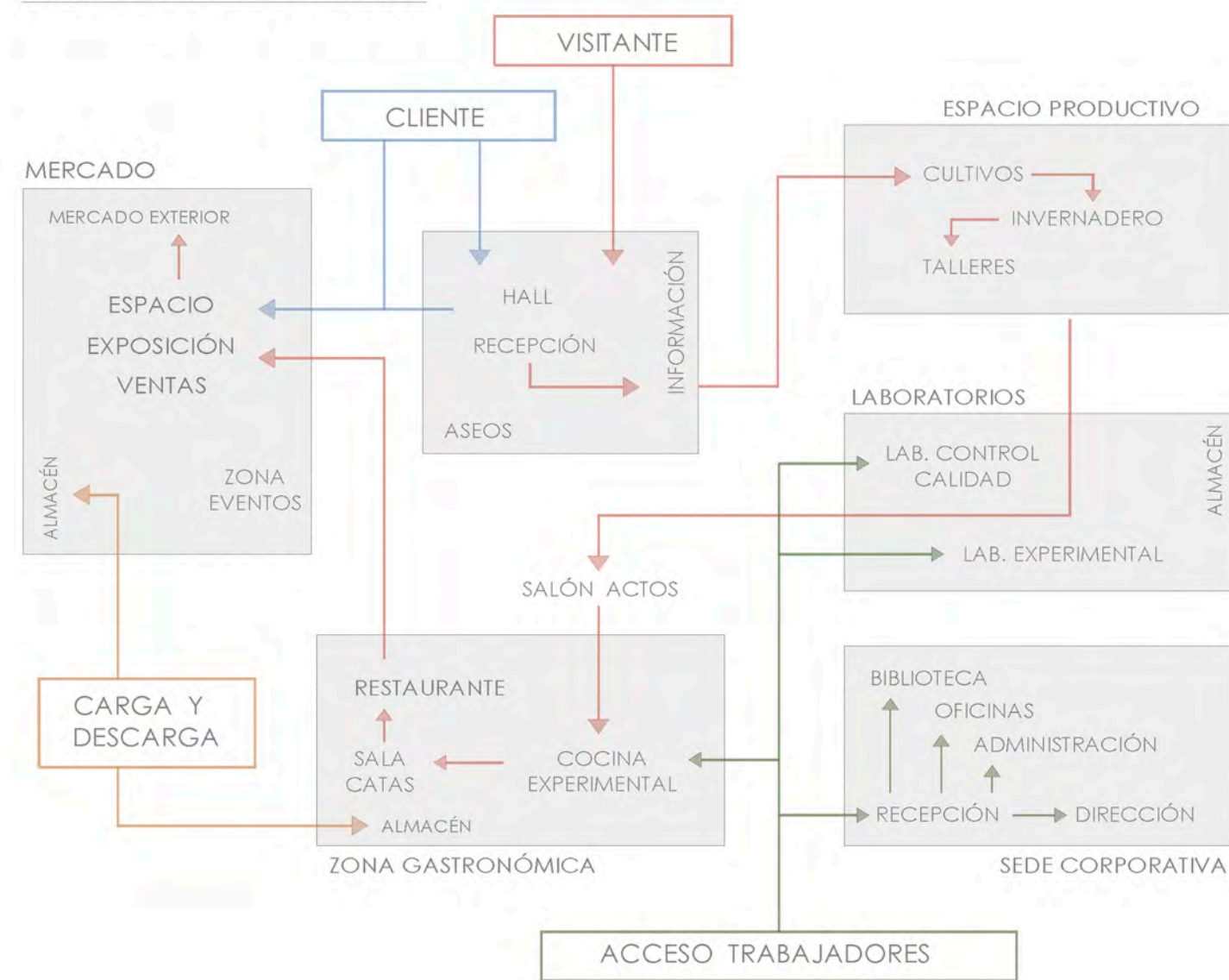
Con el objetivo de incrementar el prestigio y la difusión de estos productos agroalimentarios, la Junta de Castilla y León impulsó en 2009, el nacimiento de la marca de garantía Tierra de Sabor, que representa a más de 6.000 productos elaborados por más de mil empresas. Desde 2009, Tierra de Sabor ha hecho posible proyectar una imagen homogénea del sector agroalimentario regional ofreciendo un icono o logo común.

"Tierra de Sabor", es una marca de garantía para los consumidores, que identifica en el mercado los productos agroalimentarios que, producidos, elaborados y/o transformados en el territorio de Castilla y León, reúnen las condiciones y cumplen los requisitos de calidad desde su origen.

A su vez las empresas se benefician de la estrategia de promoción por la suscripción de acuerdos a nivel nacional con las principales cadenas de distribución, campañas de comunicación de ámbito nacional y regional, patrocinio de diferentes acciones, y desarrollo de promociones de determinados productos, lo que aumenta las ventas y amplía los canales de comercialización. Además, la Consejería de Agricultura y Ganadería ha puesto en marcha la Estrategia «Sabor», con sellos como «Sabor Artesano», «Sabor Ecológico», «Sabor Social», «Sabor Saludable» y «Sabor Gourmet», así como el distintivo «Heart of Spain» para productos comercializados en el exterior.

El enunciado propone crear una sede corporativa de la imagen de marca destinada a la promoción de los productos agroalimentarios de Castilla y León, al fomento de su calidad y al impulso de su comercialización. La sede se concibe como mercado abierto de los productos asociados a la marca, como espacio expositivo en el que se pueda experimentar la naturaleza de dichos productos, imaginando creativamente el potencial de futuro del medio rural de Castilla y León, y como espacio de demostración que permita comprobar la calidad de la gastronomía que deriva del uso de dichos productos.

ORGANIZACIÓN DEL PROGRAMA



GENERACIÓN DEL EDIFICIO

ESTADO ACTUAL - DESCONTAMINACIÓN

La parcela actualmente cuenta con una serie de edificaciones abandonadas y bastante deterioradas, que no se conservan en el desarrollo del proyecto. Además en el suelo hay escombros y basura debido a su estado de abandono. La primera intervención será eliminar los elementos citados anteriormente.



MOVIMIENTO DE TIERRAS

Tras el análisis de la parcela y antes de implantar el centro de exposición y desarrollo se opta por modificar la topografía. Se produce un desnivel de 1.50m en la zona más próxima al río pero sin llegar a él, para abrir más las vistas y que edificio propuesto compita menos con la central eléctrica que se conserva. Esta tierra excavada se mueve y coloca en los montículos previos al edificio.

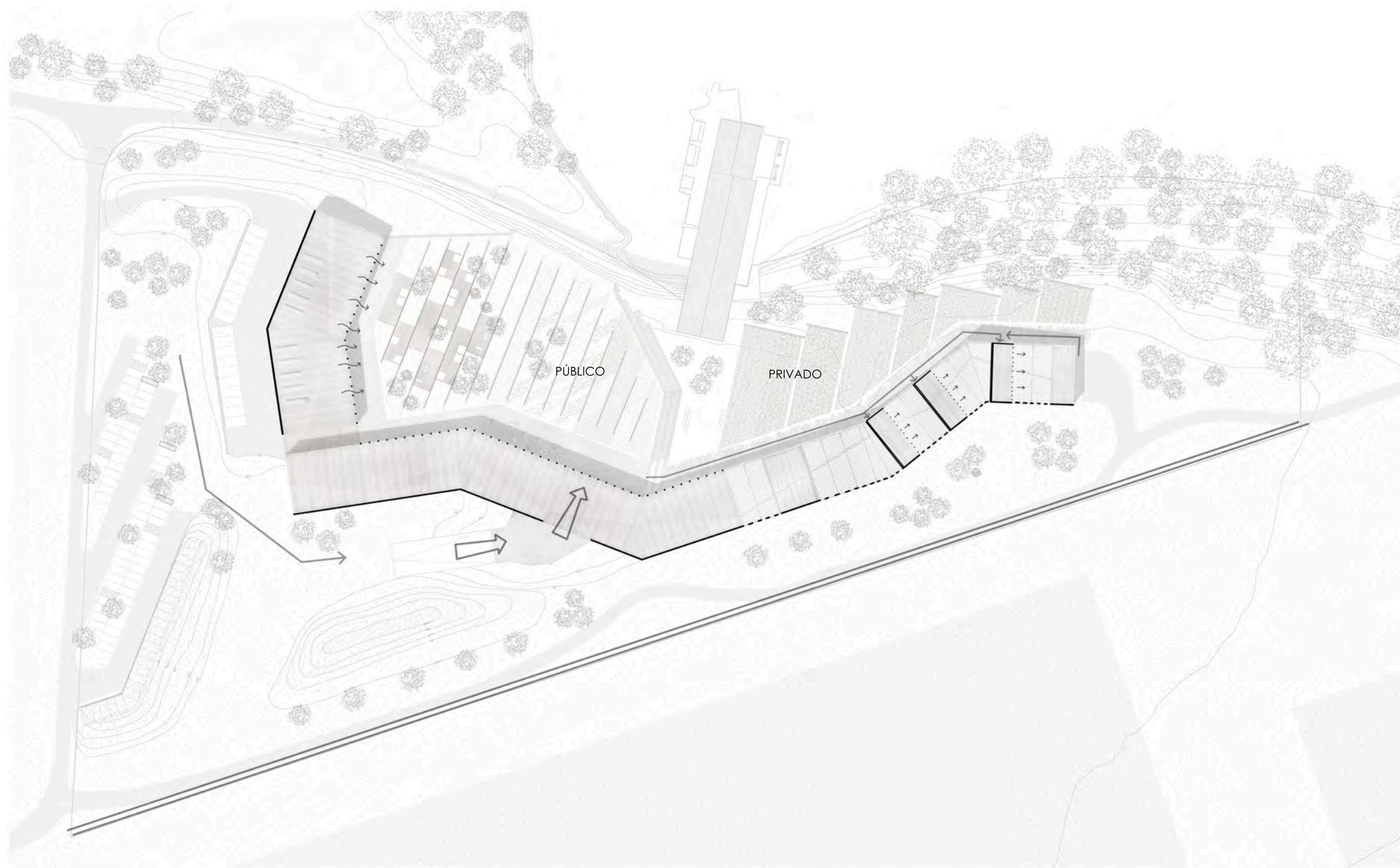


EJECUCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio se implantará en la zona excavada, quedando uno de los lados a la cota actual de la parcela y en el lado de río a la cota enterrada. Las edificaciones de invernadero y las viviendas se sitúan sobre la cota de la parcela. El desnivel del terreno también acompaña al acceso principal, creándose una rampa natural y con vegetación al lado de la rama construida. La implantación del edificio se complementa con la plantación de zonas verdes previas al edificio y las zonas de cultivo, tanto en el recinto enterrado como en la zona de las viviendas y el invernadero.



ESTRATEGIAS DE PROYECTO



FORMA

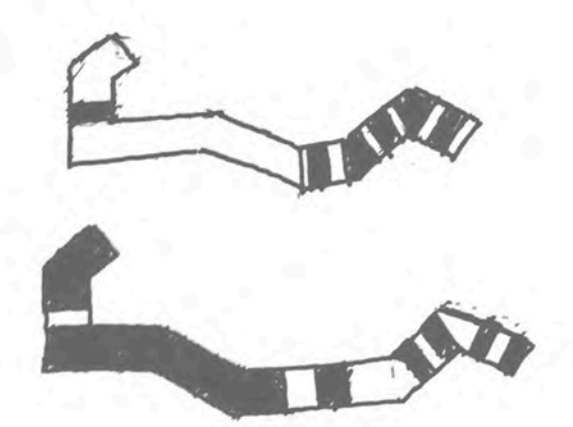
Edificio que se va desdibujando



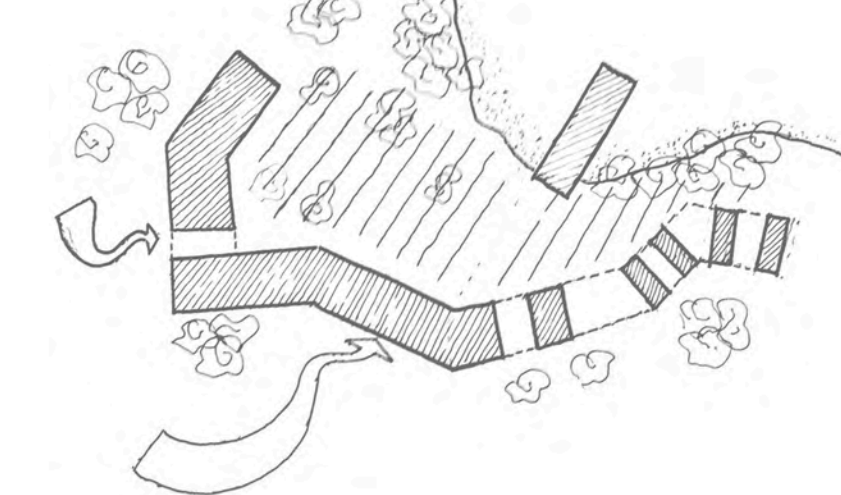
Inflexiones



Negativo



ACCESIBILIDAD

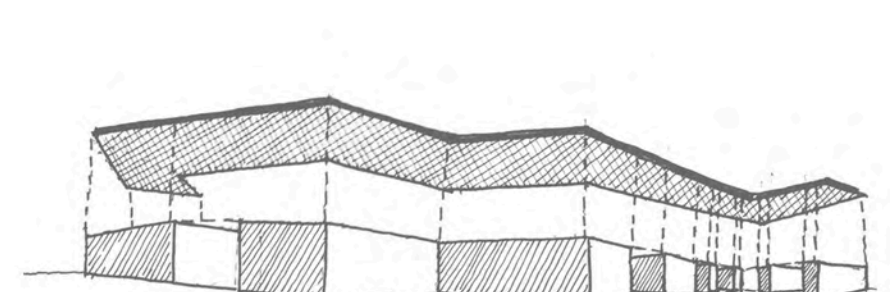


VISUALES

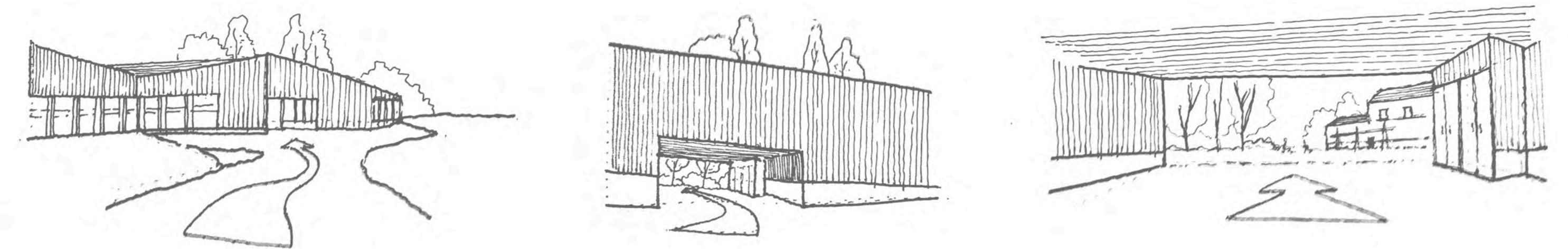


El cerramiento del edificio también es determinante en las vistas desde el edificio. En la fachada sur, Michelin, el cerramiento impide la vista de la fábrica, permitiéndose ver solo la intervención en la parcela.

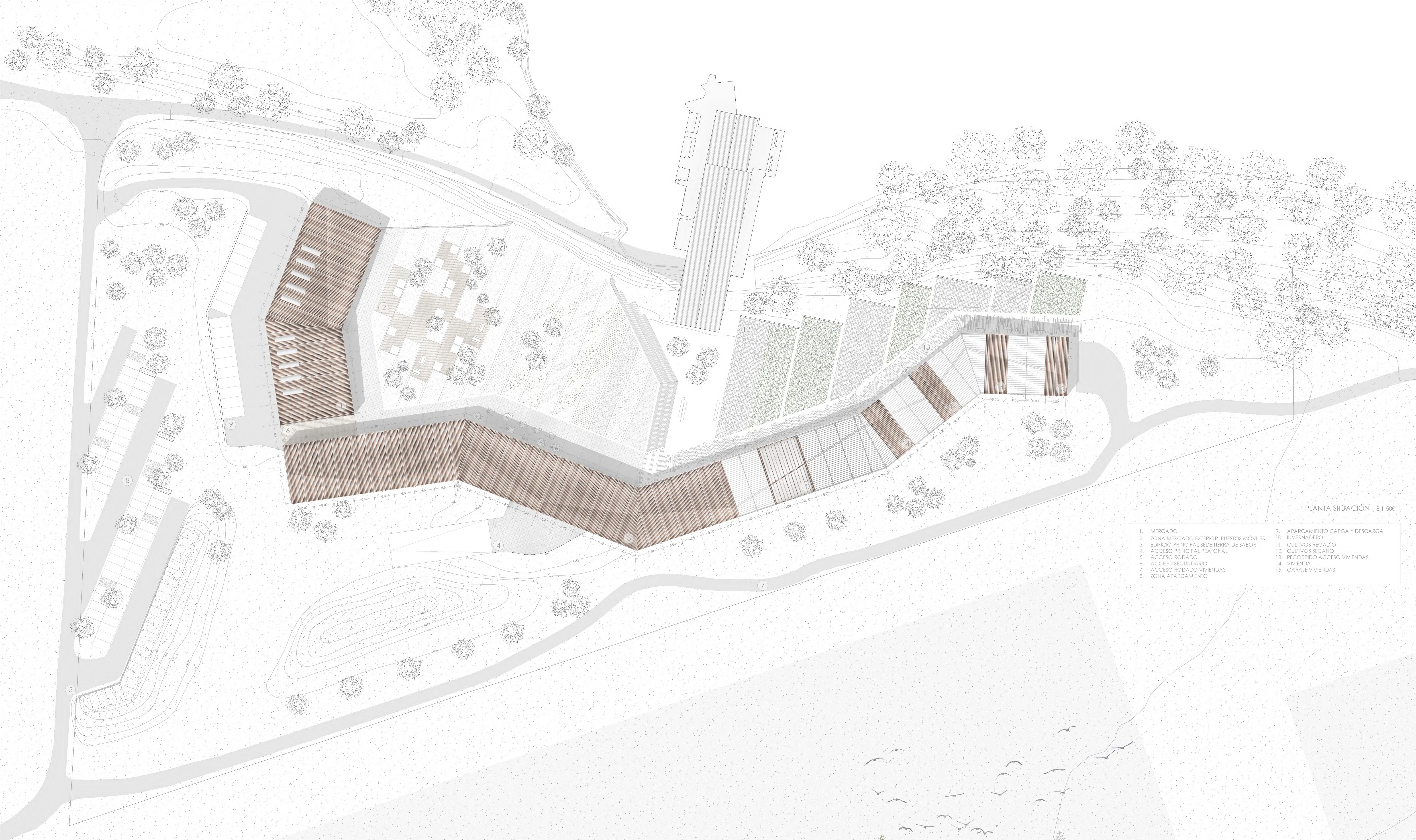
CUBIERTA CONTINUA



RECORRIDO ACCESO AL EDIFICIO PRINCIPAL. EL EDIFICIO OCULTA EL PAISAJE DEL RÍO, A MEDIDA QUE DESCENDEMOS Y ATRAVESAMOS EL PASO. VAMOS DESCUBRIENDOLO.





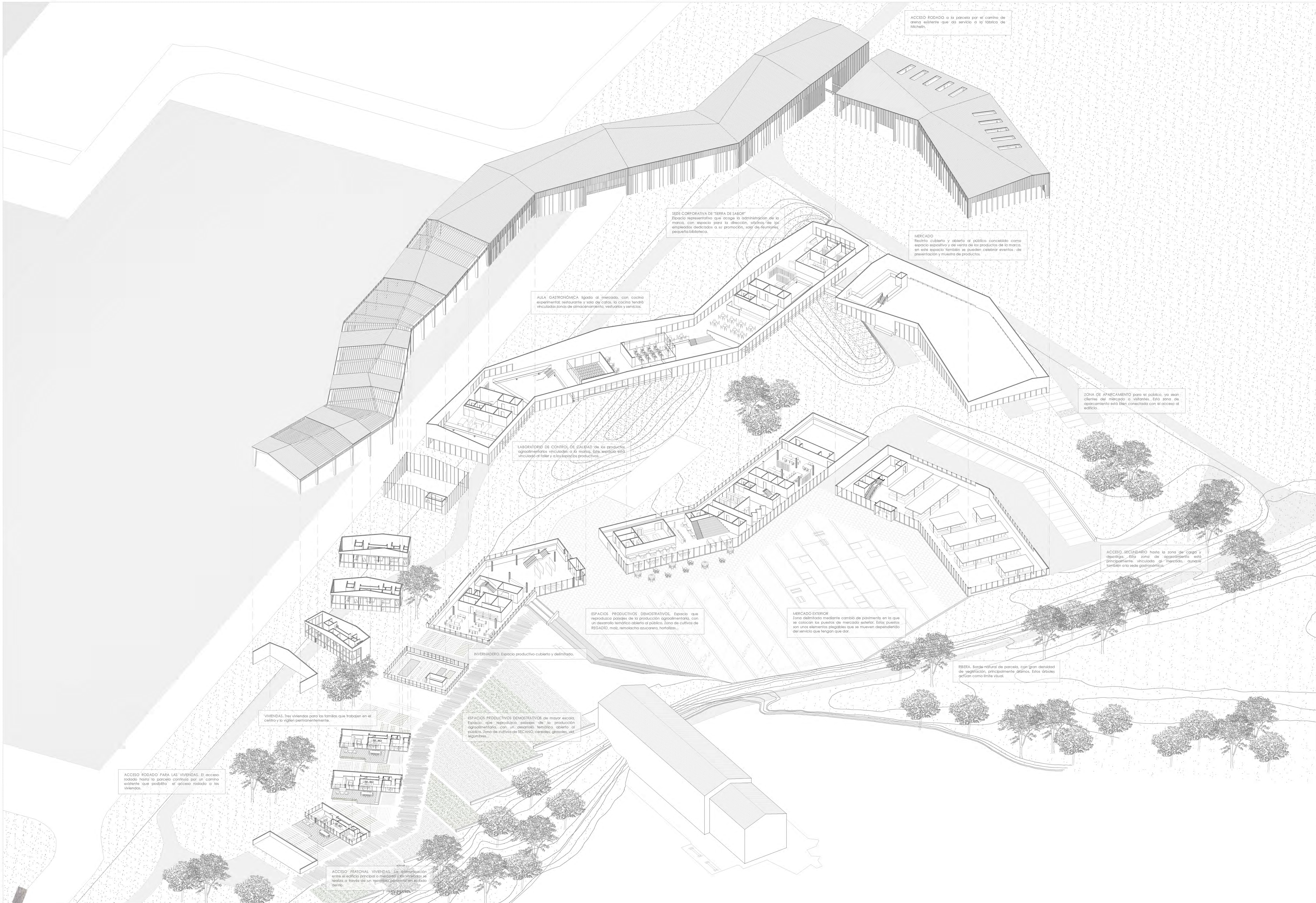


PLANTA SITUACIÓN . E 1.500

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. MERCADO | 9. APARCAMIENTO CARGA Y DESCARGA |
| 2. ZONA MERCADO EXTERIOR. PUESTOS MÓVILES. | 10. INVERNADERO |
| 3. EDIFICIO PRINCIPAL SEDE TIERRA DE SABOR | 11. CULTIVOS REGADÍO |
| 4. ACCESO PRINCIPAL PEATONAL | 12. CULTIVOS SECANO |
| 5. ACCESO RODADO | 13. RECORRIDO ACCESO VIVIENDAS |
| 6. ACCESO SECUNDARIO | 14. VIVIENDA |
| 7. ACCESO RODADO VIVIENDAS | 15. GARAJE VIVIENDAS |
| 8. ZONA APARCAMIENTO | |



ALZADO EXTERIOR E: 1.300



ACCESO RODADO a la parcela por el camino de arena existente que da servicio a la fábrica de Michélin.

SEDE CORPORATIVA DE "TIERRA DE SABOR"
Espacio representativo que acoge la administración de la marca, con espacio para la dirección, oficinas de los empleados dedicados a su promoción, sala de reuniones, pequeña biblioteca.

MERCADO
Recinto cubierto y abierto al público concebido como espacio positivo y de venta de los productos de la marca, en este espacio también se pueden celebrar eventos de presentación y muestra de productos.

AULA GASTRONÓMICA ligada al mercado, con cocina experimental, restaurante y sala de clases, la cocina tendrá vinculadas zonas de almacenamiento, vestuarios y servicios.

ZONA DE APARCAMIENTO para el público, ya sean clientes del mercado o visitantes. Esta zona de aparcamiento está bien conectada con el acceso al edificio.

LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD de los productos agroalimentarios vinculados a la marca. Este espacio está vinculado al taller y a los espacios productivos.

ACCESO SECUNDARIO hasta la zona de carga y descarga. Esta zona de aparcamiento está principalmente vinculada al mercado, aunque también a la sede gastronómica.

ESPACIOS PRODUCTIVOS DEMOSTRATIVOS. Espacio que reproduce patrones de la producción agroalimentaria, con un desarrollo temático abierto al público. Zona de cultivos de REGADÍO, maíz, remolacha azucarera, hortalizas...

MERCADO EXTERIOR
Zona delimitada mediante cambio de pavimento en la que se colocan los puestos de mercado exterior. Estos puestos son unos elementos pregalgas que se mueven dependiendo del servicio que tengan que dar.

RIBERA. Borde natural de parcela, con gran densidad de vegetación, principalmente álamos. Estos árboles actúan como límite visual.

ESPACIOS PRODUCTIVOS DEMOSTRATIVOS de mayor escala. Espacio que reproduce patrones de la producción agroalimentaria, con un desarrollo temático abierto al público. Zona de cultivos de SECANO, cereales, garbanos, y legumbres...

VIVIENDAS. Tres viviendas para las familias que trabajen en el centro y lo visiten permanentemente.

ACCESO RODADO PARA LAS VIVIENDAS. El acceso rodado hasta la parcela continúa por un camino existente que posibilita el acceso rodado a las viviendas.

ACCESO PEATONAL VIVIENDAS. La comunicación entre el edificio principal o mercado y las viviendas se realiza a través de un recorrido peatonal en su lado norte.



CUADRO DE SUPERFICIES Y ACABADOS (PLANTA BAJA)

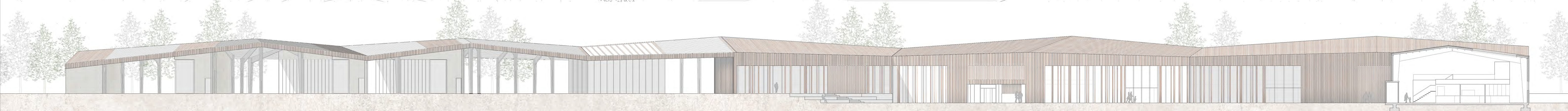
| | | |
|----------------------|------------------------|-------------|
| ÁREA DE MERCADO | 1286.60 m ² | PG, PTL, VL |
| ALMACÉN/MERCADO | 33.85 m ² | PC, PTL, FT |
| ASEOS MERCADO | 239.47 m ² | B, B, FT |
| INSTALACIONES | 206.15 m ² | PS, PTL |
| ADMINISTRACIÓN | 223.01 m ² | PG, PTL, VL |
| ASEOS ADMINISTRACIÓN | 24.15 m ² | B, B, FT |
| COMUNICACIÓN | 77.81 m ² | PC, PTL, FT |
| CIRCULACIÓN SERVICIO | 97.19 m ² | PC, PTL, VL |
| ALMACÉN | 102.00 m ² | PS, PTL |
| CIRCULACIÓN ACCESO | 35.42 m ² | PC, PTL, VL |
| ASEOS RESTAURANTE | 31.55 m ² | B, B, FT |
| VESTUARIO PERSONAL | 9.70 m ² | B, B, FT |
| RESTAURANTE | 239.47 m ² | PC, V, VL |
| COCINA RESTAURANTE | 64.35 m ² | PS, PTL |
| SERVICIOS COCINA | 32.70 m ² | PS, PTL |

| | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|
| ACCESO PRINCIPAL | 352.21 m ² | PC, PTL, VL |
| ROPERO | 14.85 m ² | PC, PTL, FT |
| COMUNICACIÓN | 97.94 m ² | PC, PTL, FT |
| VESTUARIOS TALLER | 54.30 m ² | B, B, FT |
| TALLER | 161.60 m ² | PC, PTL, VL |
| INVERNADERO | 213.44 m ² | P |

| | | |
|------------------------|----------------------|-----------------|
| VIVIENDA (PLANTA BAJA) | | |
| VESTIBULO | 4.71 m ² | TM, PTL, FT |
| TALLER | 13.42 m ² | PG, PTL, VL, FT |
| PASEO | 9.86 m ² | TM, PTL, FT |
| ASEO | 2.20 m ² | B, B, FT |
| COCINA | 16.64 m ² | B, B, VL, FT |
| COMEDOR | 18.93 m ² | TM, PTL, FT |
| SALÓN | 19.72 m ² | TM, PTL, VL, FT |

- SUELOS**
- PC Pavimento cerámico BEAUMOREX color gris sobre mortero de cemento ANIVEL CLASSIC
 - PS Pavimento cerámico BEAUMOREX color gris sobre mortero de cemento para zonas de servicio
 - B Baldosa cerámica porcelanosa PAMESA WILD FLOOR color blanco sobre mortero de cemento
 - PG Pavimento flotante gres porcelánico porcelanosa
 - PM Pavimento gres porcelánico apariencia madera
 - PH Pavimento exterior losetas de hormigón aligerado
 - TM Ladrillo de madera sobre mortero autoadhesivo de cemento ANIVEL ELEMCO
- PAREDES**
- PTL Revestimiento interior de paneles de PLADUR sobre subestructura metálica y aislamiento
 - V Revestimiento interior de paneles de VIBOC sobre subestructura metálica y aislamiento térmico
 - VL Aliso cortado de vidrio con laca mateada (EICA) al exterior
 - M Alacena de vidrio
 - B Revestimiento interior de baldosas cerámicas para paredes PORCELANOSA
 - P Camarero exterior de policarbonato color gris invernadero
- TECHOS**
- FT Falso techo interior de paneles de placa de yeso laminada sobre subestructura metálica
 - FE Falso techo panel cemento acropanel para exterior

PLANTA BAJA E: 1.300



ALZADO INTERIOR E: 1.300



CUADRO DE SUPERFICIES Y ACABADOS (PLANTA PRIMERA)

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| RECORRIDO MERCADO | 123.13 m ² | PGI PTL VL |
| DISTRIBUIDOR ADMINISTRACIÓN | 182.82 m ² | PGI PTL VL |
| DESPACHO 1 | 29.30 m ² | PGI PTL M |
| DESPACHO 2 | 29.30 m ² | PGI PTL M |
| SALA REUNIONES | 50.00 m ² | PGI PTL |
| ZONA COMÉN. ADM. | 89.75 m ² | PGI PTL VL |
| ZONA CONSULTA | 76.80 m ² | PGI PTL VL |
| ASEOS ADMINISTRACIÓN | 29.50 m ² | B B |
| COMUNICACIÓN | 54.81 m ² | PGI PTL |
| CAFETERÍA | 236.65 m ² | PGI V VL |
| COCINA EXPERIMENTAL | 81.50 m ² | PGI PTL M |
| SALA DE CAFÉS | 164.50 m ² | PGI PTL VL |
| AULA GASTRONÓMICA | 85.90 m ² | PGI PTL M |
| PREVO ZONA GASTR. | 158.71 m ² | PGI PTL M VL |
| COMUNICACIÓN | 139.21 m ² | PGI PTL VL |
| OFICINA | 57.80 m ² | PGI PTL VL |
| ASEOS ZONA PRODUCTIVA | 24.65 m ² | B B |
| LABORATORIO | 110.54 m ² | PGI PTL VL |
| VIVIENDA (PLANTA PRIMERA) | | |
| HABITACIÓN PRINCIPAL | 13.38 m ² | TM PTL VL |
| VESTIDOR - BAÑO HABITACIÓN | 9.30 m ² | B TM B PTL VL |
| HABITACIÓN | 16.43 m ² | TM PTL VL |
| PASEO | 11.15 m ² | TM PTL VL |
| ASEO | 4.70 m ² | B B |
| ZONA DE TRABAJO | 9.85 m ² | TM PTL VL |

SUELOS

- PC Pavimento cerámico BEAUMOREX color gris sobre mortero de cemento ANIVEL CLASSIC
- PS Pavimento cerámico BEAUMOREX color gris sobre especial para zonas de servicio
- B Baldosa cerámica porcelánico PAMESA WILD FLOOR color blanco sobre mortero de cemento
- PG Pavimento flotar gas porcelánico porcelánico sobre soportes regulables
- PM Pavimento gres porcelánico apariencia madera
- PH Pavimento exterior losetas de homólogo aligerado
- TM Terrazo de mármol sobre mortero autolevante de cemento ANIVEL TERRAZO

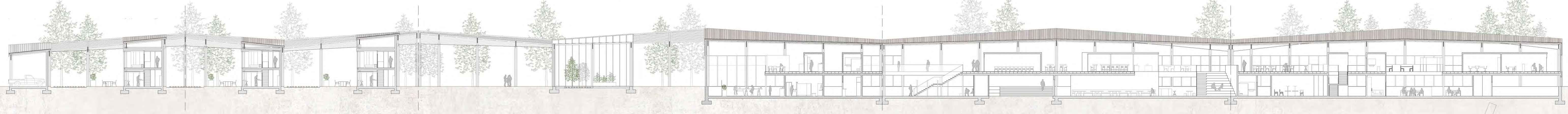
PAREDES

- PTL Revestimiento interior de paneles de PLADUR sobre estructura metálica y aislamiento
- V Revestimiento interior de paneles de VIBOC sobre estructura metálica y aislamiento térmico
- VL Aliso cortizo de vidrio con línea moderna (EICA) al exterior
- M Manopla de vidrio
- B Revestimiento interior de baldosa cerámica para paredes PORCELANOSA

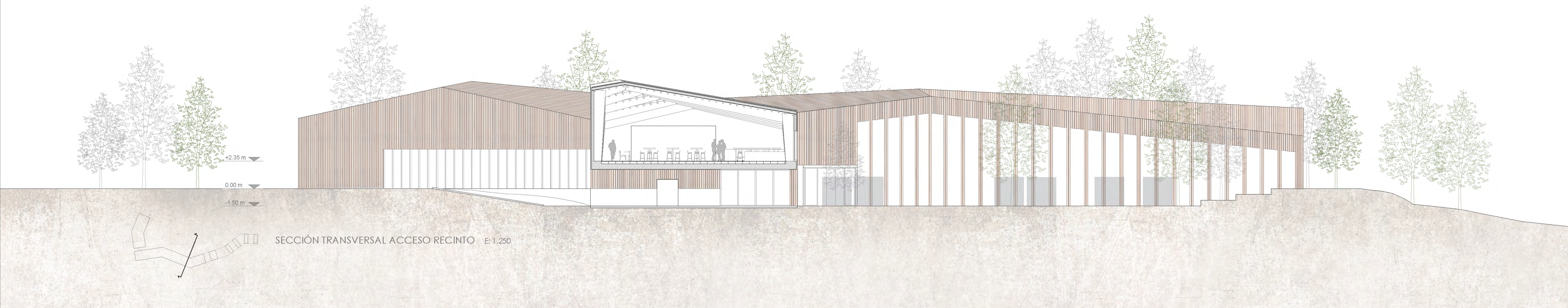
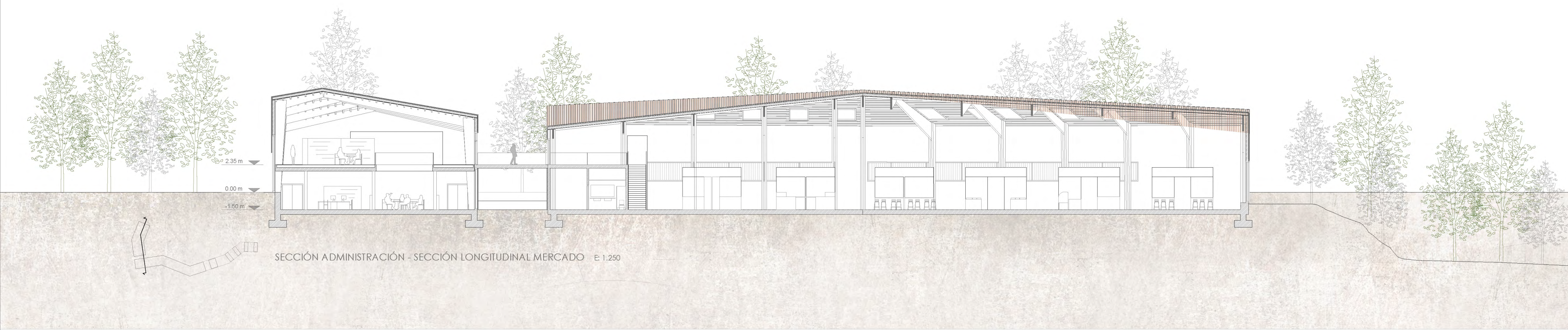
TECHOS

- PTL Falso techo interior de paneles de placas de yeso laminado sobre estructura metálica

PLANTA PRIMERA E: 1:300



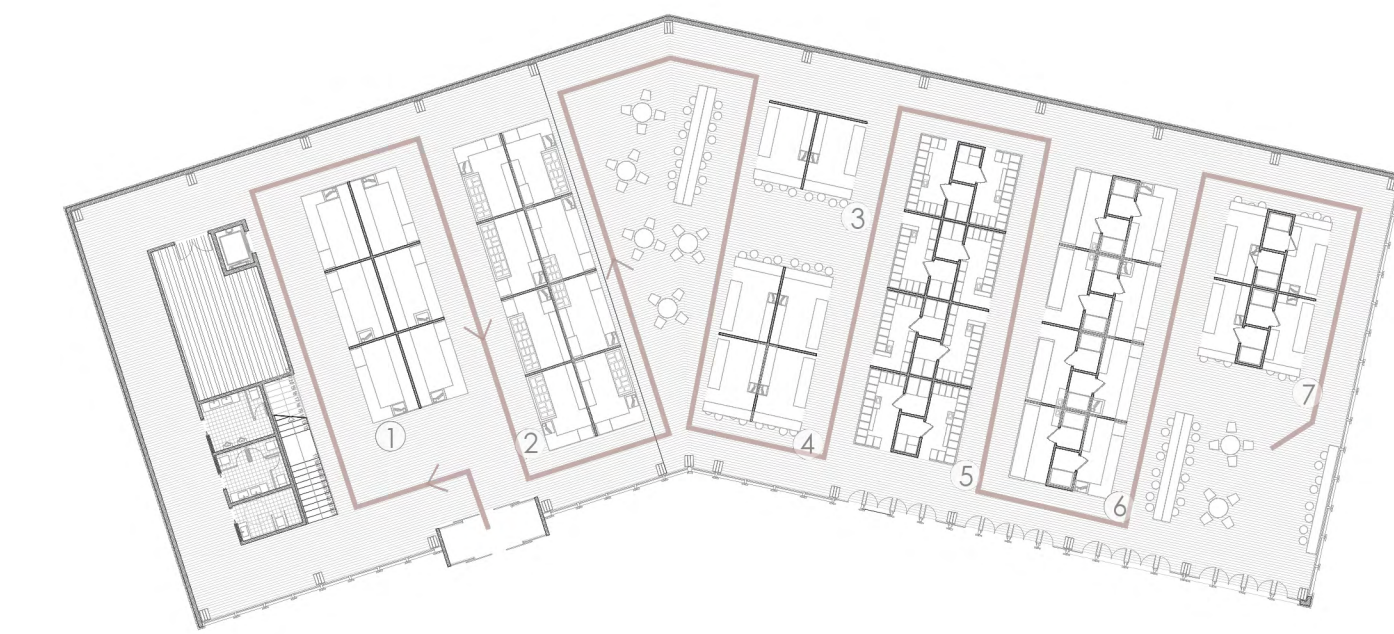
SECCIÓN LONGITUDINAL E: 1:300



MERCADO TIERRA DE SABOR

LOS PUESTOS DEL MERCADO SE ORGANIZAN Y DISPONEN EN BANDAS, CON UNOS ESPACIOS MÁS DIÁFANOS EN LOS ACCESOS Y EN EL PUNTO DE INFLEXIÓN DE LA FORMA DEL EDIFICIO. LA PRIMERA BANDA, ESTÁ FORMADA POR LOS ESPACIOS DE SERVICIO EN PLANTA BAJA, ASEOS Y ALMACÉN, Y EN LA PLANTA SUPERIOR DE ESTA BANDA LA COMUNICACIÓN CON EL EDIFICIO PRINCIPAL.

LA DISPOSICIÓN EN BANDAS PERMITE CREAR UN RECORRIDO POR TODOS LOS PUESTOS, ORGANIZÁNDOSE SEGÚN LOS PRODUCTOS QUE SE VAN A VENDER EN ELLOS. LOS PUESTOS CERCANOS A LAS ÁREAS ESTANCIALES VENDEN PRODUCTOS QUE SE PUEDEN CONSUMIR EN EL MOMENTO, VINO, CAFÉ, PASTELERÍA, QUESO Y EMBUTIDO.



1. CONSERVAS/LEGUMBRES
2. PANADERÍA/ PASTELERÍA
3. ACEITUNAS, FRUTOS SECOS
4. VINO
5. VERDURAS/FRUTAS
6. CARNE/EMBUTIDO
7. LÁCTEOS



PUESTO TIPO 1

ESPACIO EXPOSITIVO Y DE VENTA PRODUCTOS TIPO CONSERVA, PAN, VINOS. EL PUESTO CUENTA CON MOSTRADOR, BARRA EN EL LATERAL SI ES PUESTO DE ESQUINA Y ZONA DE ALMACENAJE Y EXPOSICIÓN EN LA PARTE DE ATRÁS PERO SIN NECESIDAD DE REFRIGERIO.

ESTOS PUESTOS SOLO NECESITAN ESPACIO DE ALMACENAJE Y VENTA, SON LOS DE LA ZONA DE CONSERVAS, LEGUMBRES, PANADERÍA, FRUTOS SECOS, ACEITE.

PUESTO TIPO 2

ESPACIO DE VENTA DE PRODUCTOS QUE NECESITAN ESTAR REFRIGERADOS. EL MOSTRADOR ES UN EXPOSITOR REFRIGERADO. EN LA PARTE POSTERIOR HAY UNA CÁMARA FRIGORÍFICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS PRODUCTOS.

DEPENDIENDO DEL PRODUCTO EL EXPOSITOR TENDRÁ UN TAMAÑO U OTRO. ESTOS PUESTOS SON LOS DE CARNE, LÁCTEOS Y EN ALGUNOS CASOS PASTELERÍA.

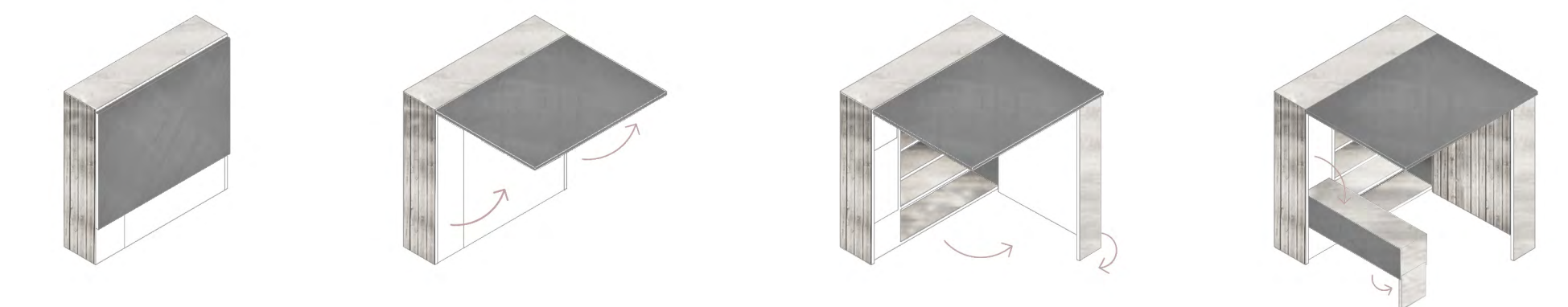
PUESTO TIPO 3

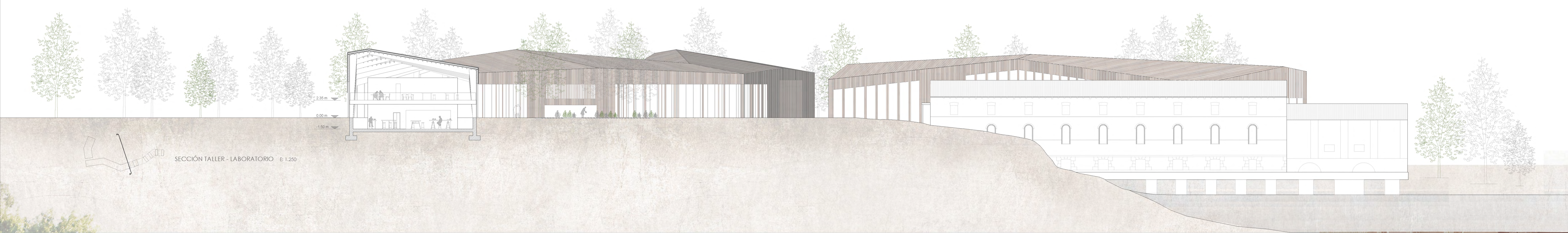
ESPACIO DE VENTA PRINCIPALMENTE DE FRUTAS Y VERDURAS. EL MOSTRADOR CUENTA CON ESPACIOS DE ALMACENAJE TIPO CAJA PARA CONTENER LOS PRODUCTOS, CÁMARA FRIGORÍFICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS PRODUCTOS.

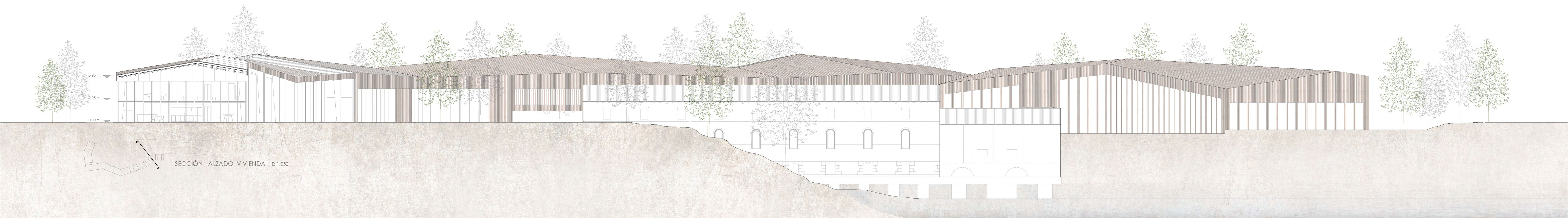
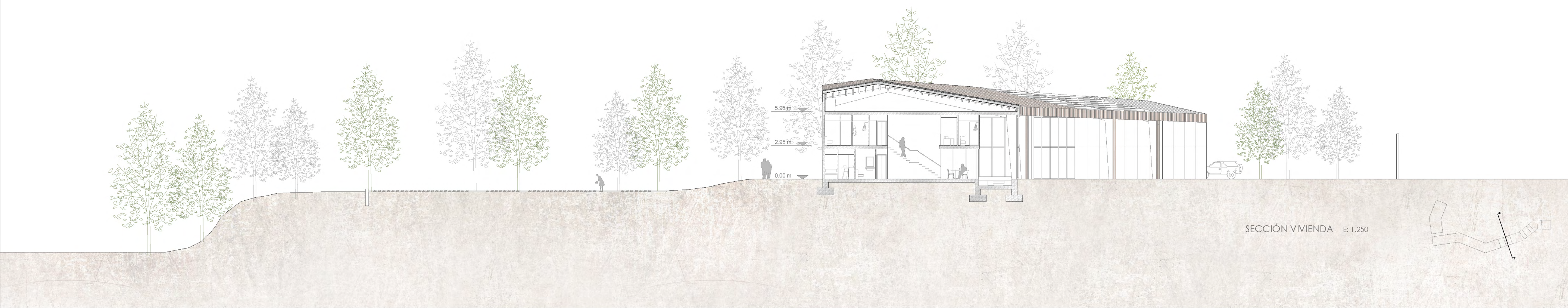
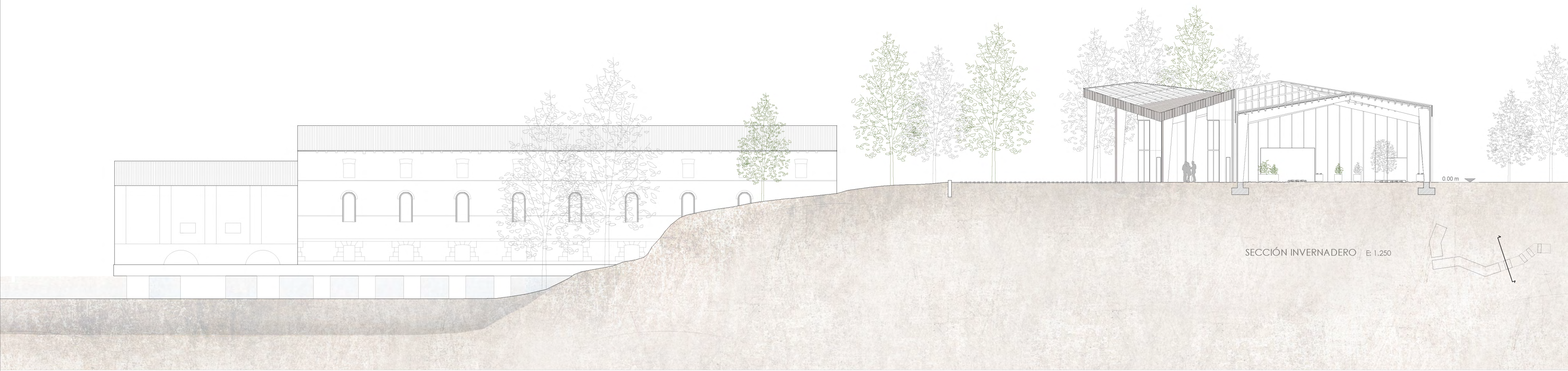
EL PUESTO COMO TAL YA TIENE LOS ESPACIOS PARAMOSTRAR Y ORDENAR LOS PRODUCTOS PARA LA VENTA, FRUTAS Y VERDURAS.

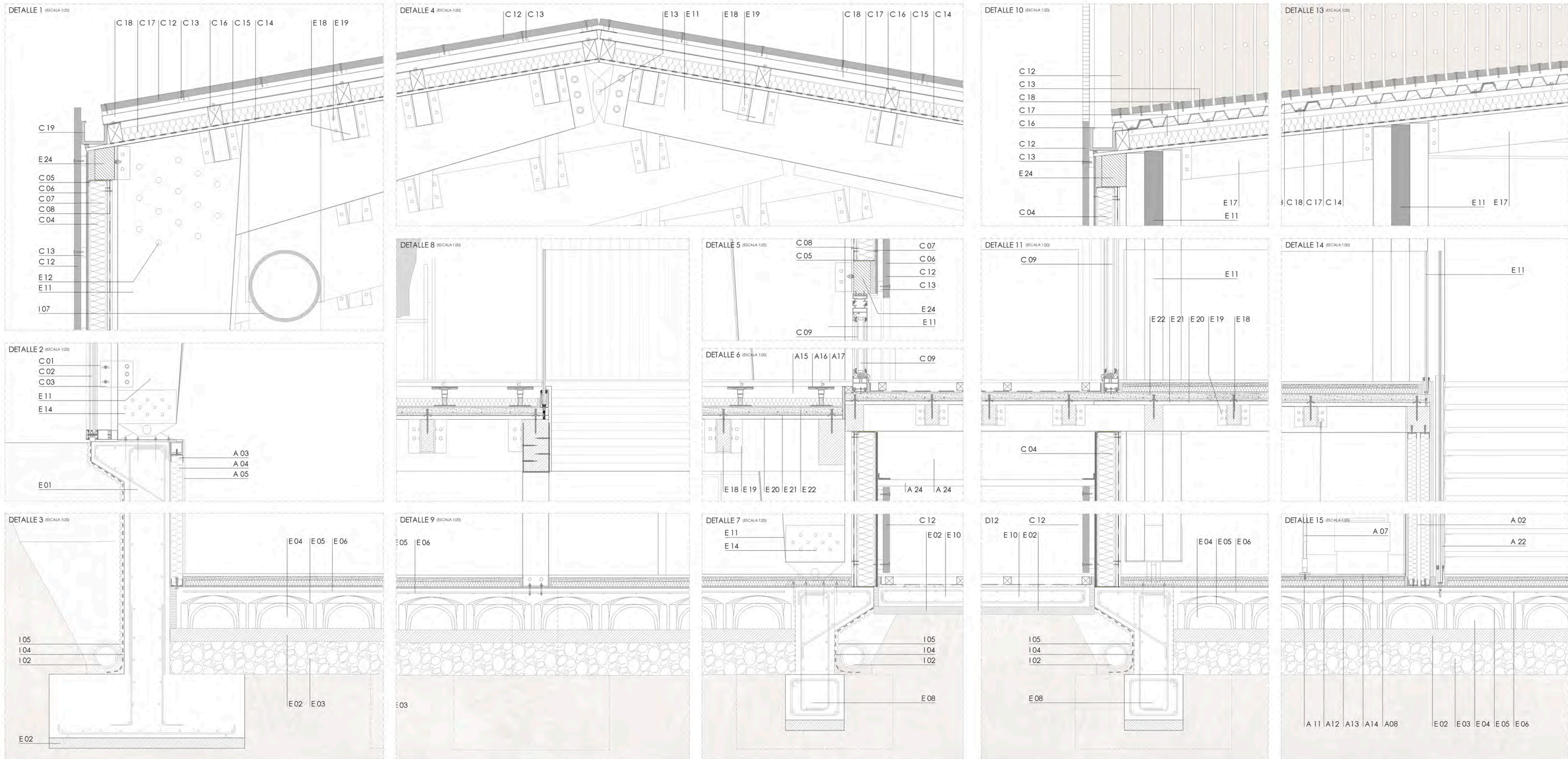
PUESTOS MERCADO EXTERIOR

EL MERCADO EXTERIOR SON UNOS ELEMENTOS MÓVILES Y PLEGABLES, CUANDO NO SE UTILIZAN SE RECOGEN EN UNA ESPECIE DE MURO DE 60 CM DE ESPESOR Y DE 2.50 M DE ALTO Y ANCHO. LA FORMA DEL PUESTO ABIERTO ES APROXIMADAMENTE UN CUBO DE 2.50 M DE LADO. CUENTA CON UN ESPACIO DE ALMACENAJE O MUESTRARIO DE LOS PRODUCTOS Y UN MOSTRADOR, TAMBIÉN DESPEGABLE.









ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN (E)

E 01: MURO DE CONTENCIÓN CON REMATE EN MENSULA: Elemento estructural murtario 35cm. Armadura Ø16/30cm
 E 02: HORMIGÓN DE LIMPEZA: Nivelado E=10cm.
 E 03: CAPA DE GRAVA DRENANTE: E=20cm.
 E 04: FORJADO SANITARIO: Forjado sanitario ventilado con casetones perdidos tipo caviti.
 E 05: CASETONES PERDIDOS TIPO CAVITI: H=25 cm
 E 06: CAPA DE COMPRESIÓN ARMADA: e=8cm. Armadura de reparo Ø 4/15cm.
 E 07: ZUNCHO PERIMETRAL: Elemento estructural perimetral de hormigón armado. Armadura Ø16/20cm.
 E 08: VIGA ROSTRA: Viga rostra de hormigón armado. Dimensión: 35x45 cm.
 E 09: JUNTA ELÁSTICA DE BORDE: Junta de neopreno para contacto con paramentos verticales.
 E 10: LOSA DE HORMIGÓN ARMADO: Losa estructural de hormigón armado e=15cm. Armadura Ø8/15cm.
 E 11: PÓRICO DE MADERA LAMINADA: Pórtico doble articulado de madera laminada GL_36H de sección variable e=14cm.
 E 12: HERRAJE METÁLICO: Herraje metálico para unión fija en "órtico de madera laminada".
 E 13: UNIÓN ARTICULADA: Unión articulada en rotula en pórtico de madera laminada.
 E 14: ANCLAJE ARTICULADO: Anclaje metálico articulado de pórtico de madera laminada con muro de contención.
 E 15: FILAR DE MADERA LAMINADA: Elemento estructural de madera laminada GL_36H. Dimensión 14x20 cm.
 E 16: FORJADO DE MADERA LAMINADA: e=50 cm
 E 17: VIGA DE MADERA LAMINADA: Elemento de estructura horizontal de 1º orden en madera laminada GL_28H. Dimensión: 40x14 cm.
 E 18: VIGUETA DE MADERA LAMINADA: Elemento de estructura horizontal de 2º orden en madera laminada GL_28H. Dimensión: 24x10 cm.
 E 19: ANCLAJE METÁLICO: Placas de anclaje metálico para uniones en estructura de madera laminada.
 E 20: TABLERO DE MADERA: Tablero de fibra de madera de densidad media e=3cm.
 E 21: LÁMINA IMPERMEABLE/TRANSPARIBLE: Lámina impermeable en el lado entablado y transpirable en el lado homigonado.
 E 22: CAPA DE COMPRESIÓN: Capa de compresión de hormigón armado e=8cm. Armadura de reparo Ø4/20cm.
 E 23: CONECTOR: Conector en contacto directo con la viga con entablado perforado.
 E 24: CARGADERO DE MADERA LAMINADA: Cargadero de madera laminada GL_28H. Dimensión: 24x14cm.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTA (C)

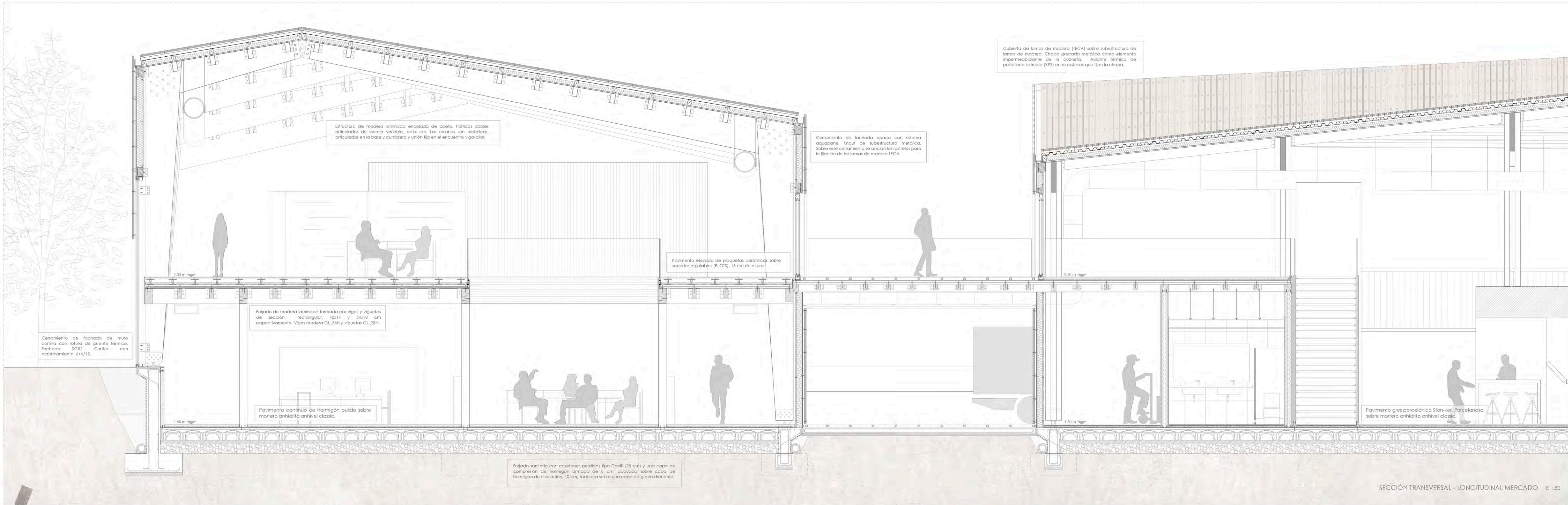
C 01: MURO CORTINA CORTIZO: Fachada SG52 CORTIZO.
 C 02: VIDRIO CORTIZO: e=6 mm con lamina lámina plástica 12mm con cámara de gases ligeros 6mm.
 C 03: FIJACIÓN INTERIOR MURO CORTINA: Pieza de fijación interior para fachada SG52 CORTIZO.
 C 04: SISTEMA DE FACHADA AQUAPANEL KNAUF: e=20cm
 C 05: ESTRUCTURA SISTEMA AQUAPANEL KNAUF: Estructura metálica de acero galvanizado (e=14cm)
 C 06: PLACA EXTERIOR AQUAPANEL: Placa de cemento AQUAPANEL OUTDOOR para cara exterior e=15mm
 C 07: AISLAMIENTO TÉRMICO CERRAMIENTO AQUAPANEL: Aislante térmico de lana mineral e=14cm.
 C 08: Doble PVL: Doble placa de yeso laminado con barrera de vapor intermedia (1x15mm)
 C 09: PUERTA CORTIZO: Puerta COR60 CORTIZO. Carpintería de aluminio con rotula de puente térmico. H=2,20 m.
 C 10: PUERTA CORREDERA MOTOREADA VIDRIO: Puerta corredera motorizada HELENHUB 2000 CORTIZO con carpintería de aluminio con rotula de puente térmico (H=3m)
 C 11: CHAPA METÁLICA VIERTEAGUAS: Chapa metálica de acero galvanizado sobre rastreles con pendiente para vertido de agua.
 C 12: LUCERNARIO CUBIERTA INCLINADA CORTIZO: Lucernario no practicable en cubierta inclinada VERANDA CORTIZO, con carpintería de aluminio con rotula de puente térmico.
 C 13: LAMAS DE MADERA: Sistema de fachada de lamas de madera (TECA) con tratamiento para la humedad. Dimensión lama: 5x15cm Separación entre lamas: 1cm.
 C 14: TABLERO DE MADERA: Tablero de fibra de madera de densidad media e=20cm.
 C 15: BARRERA DE VAPOR: Lámina bituminosa para barrera de vapor.
 C 16: RASTRELES CUBIERTA: Rastreles de madera 10x15cm para sistemas de cubierta. Separación: 60cm.
 C 17: AISLANTE TÉRMICO CUBIERTA: Aislante térmico polietileno extruido (XPS) Danofen Tr.
 C 18: CHAPA GRECADA: Chapa metálica grecada impermeabilizada para evacuación de agua en cubierta. H=70mm e=4mm.
 C 19: CANALÓN CHAPA METÁLICA: Canalón doble chapa metálica con aislante de fibra de vidrio y barrera de vapor.

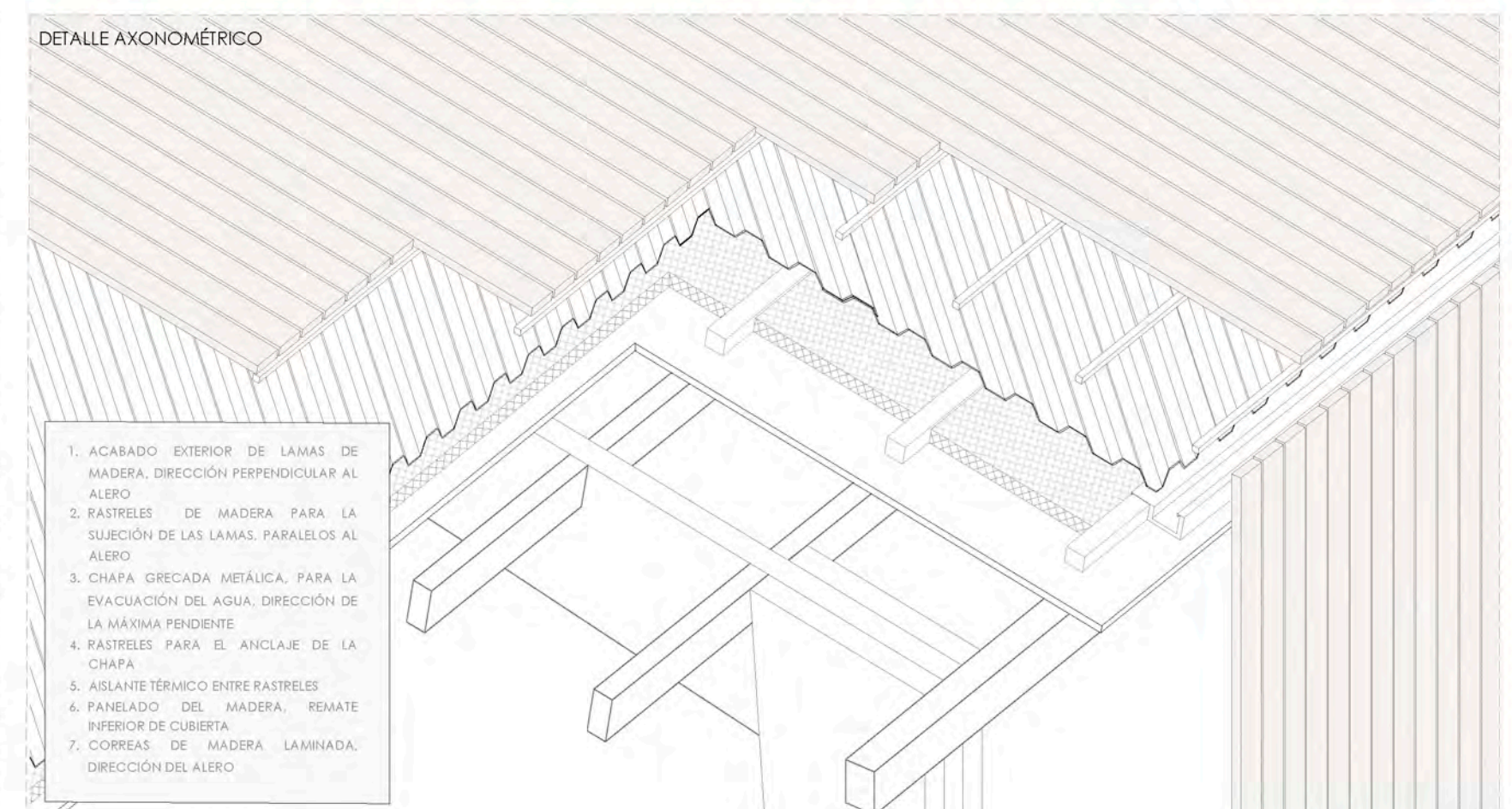
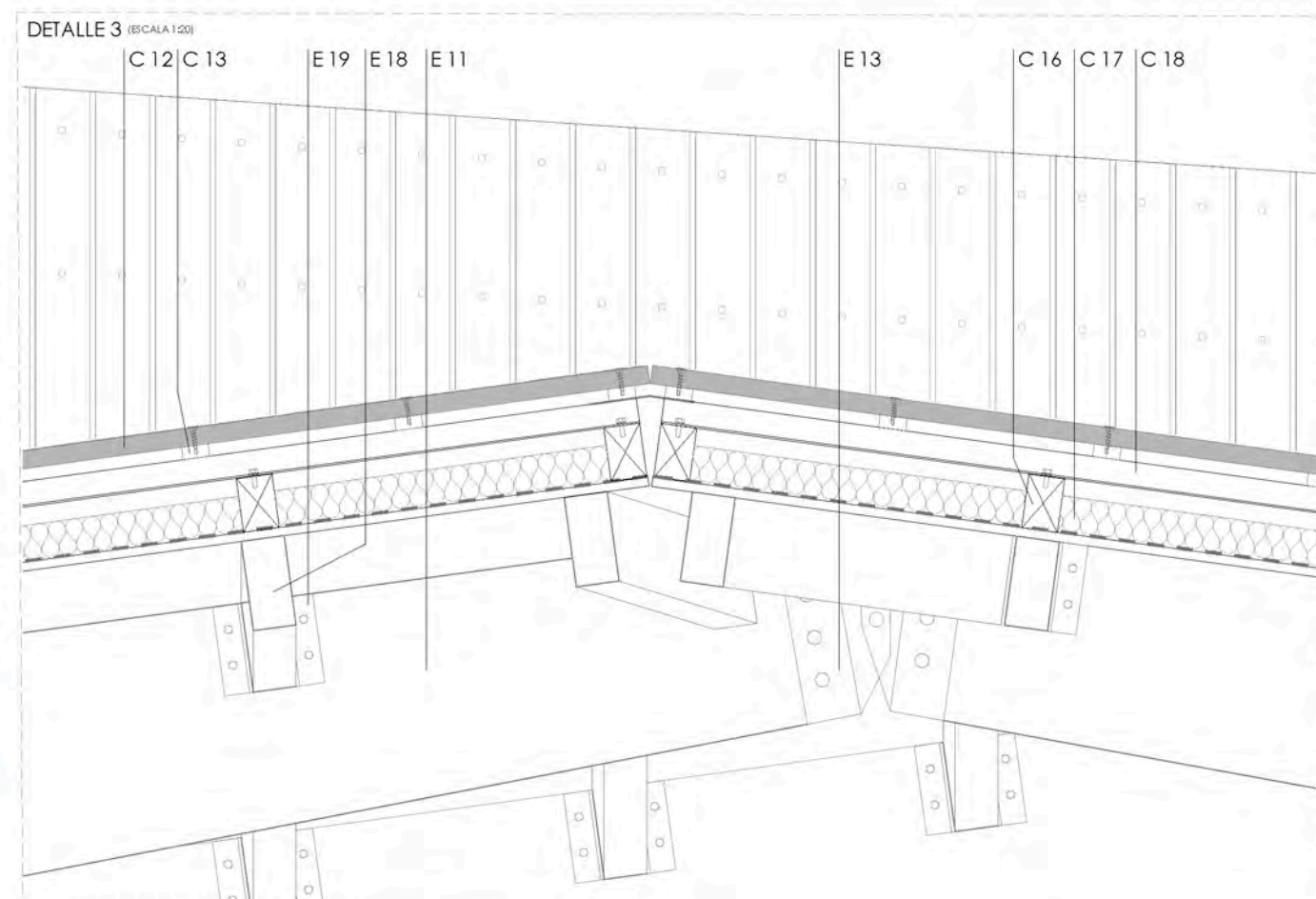
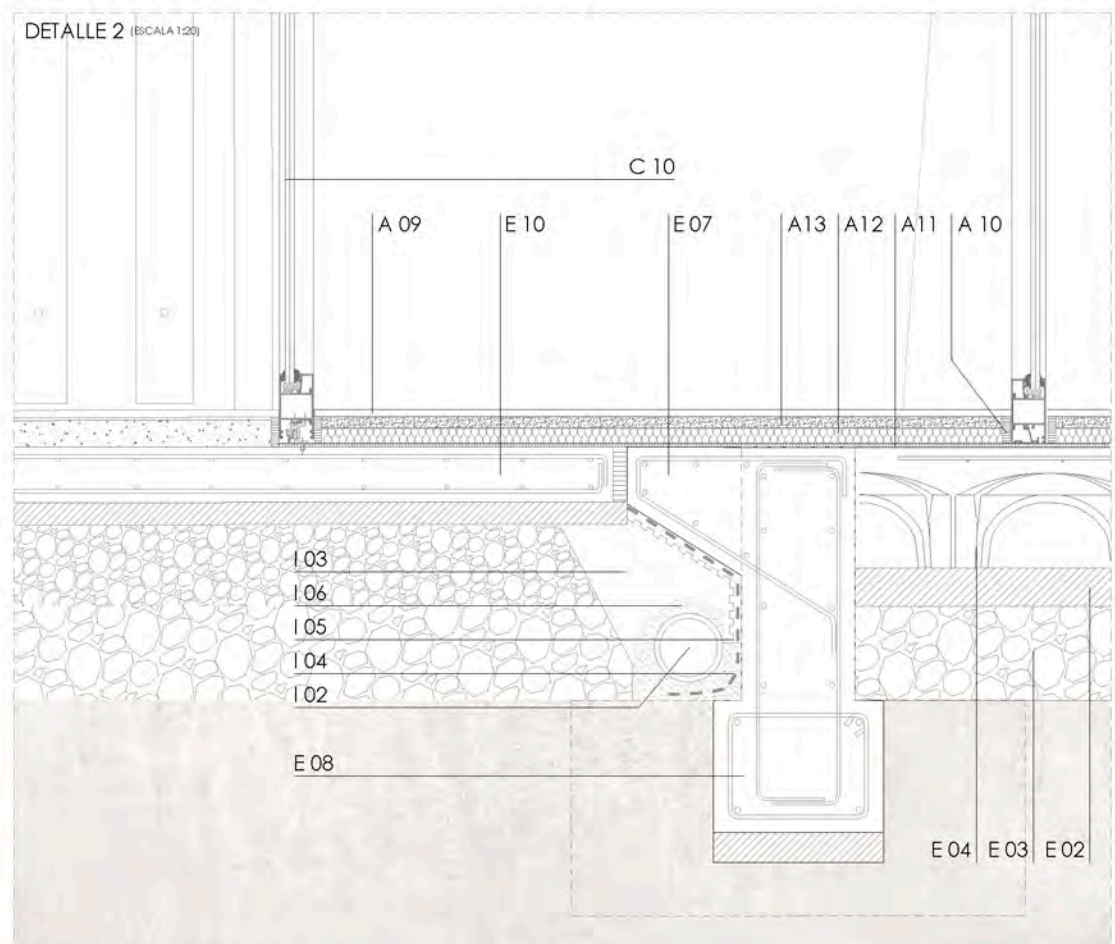
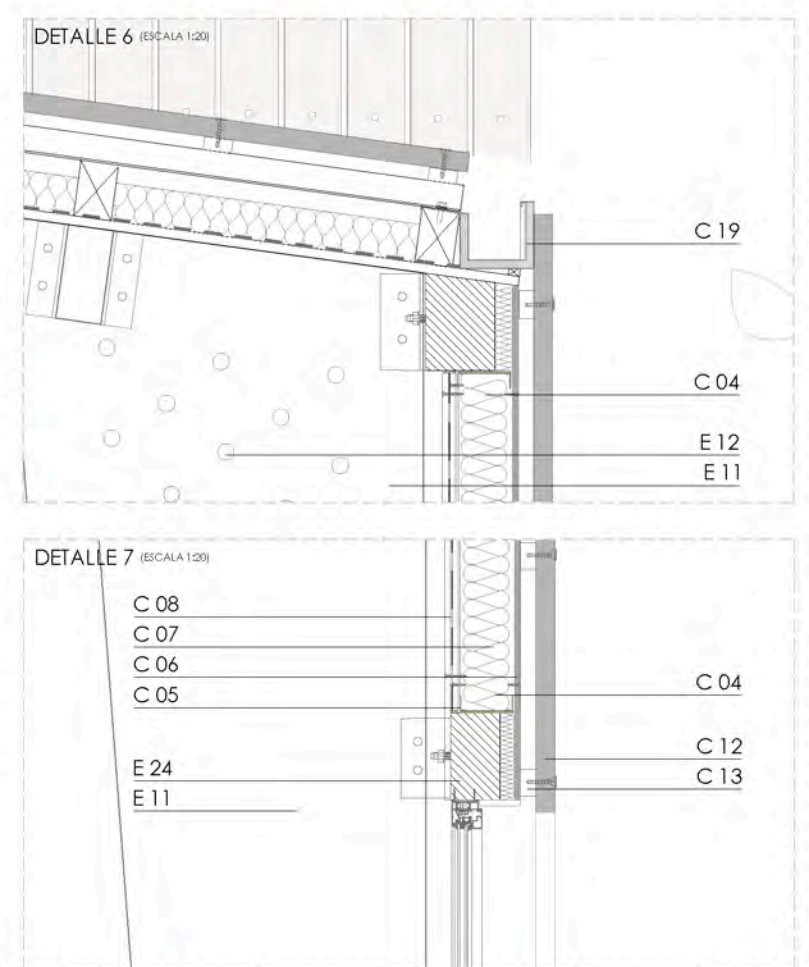
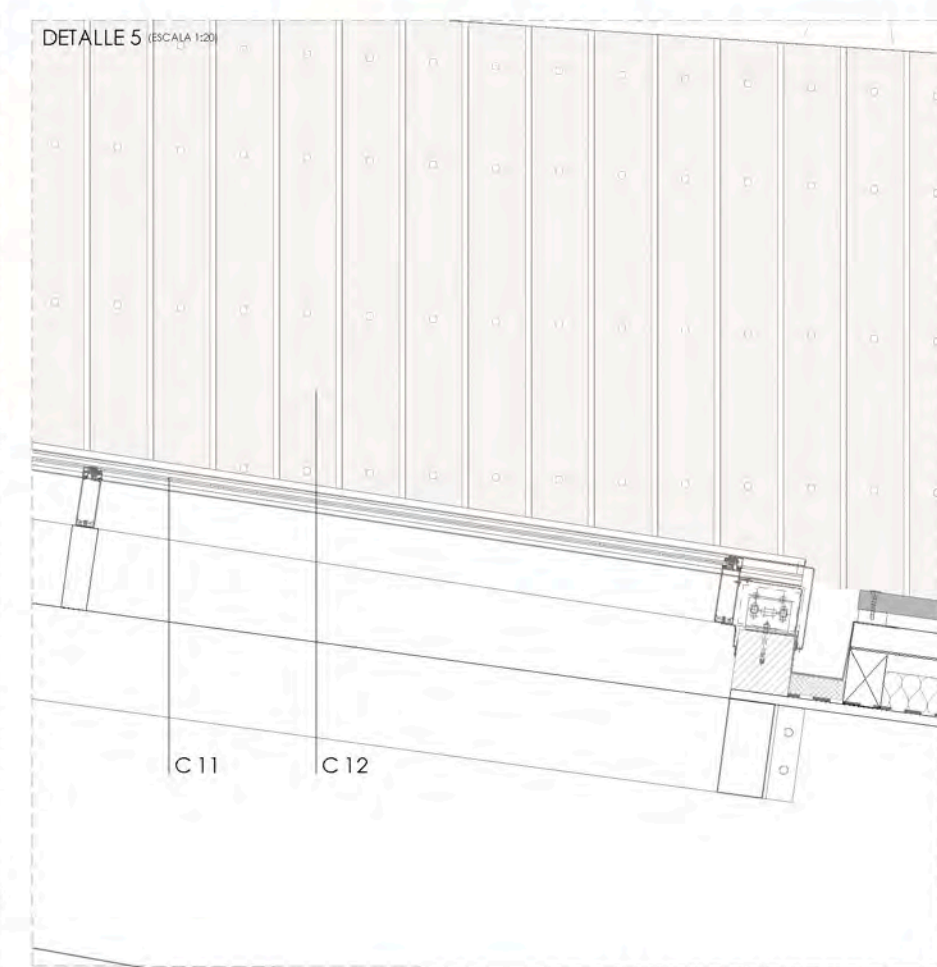
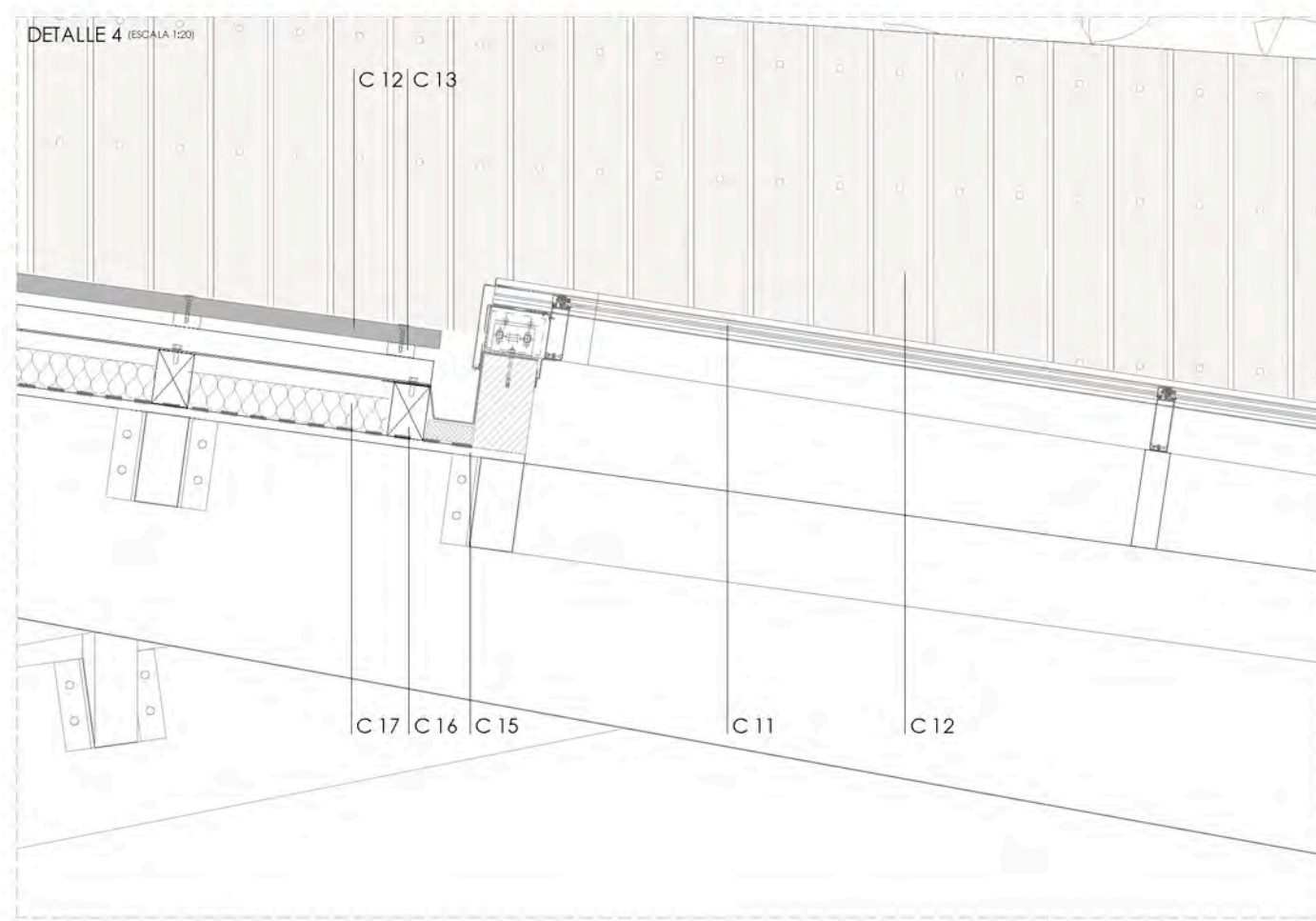
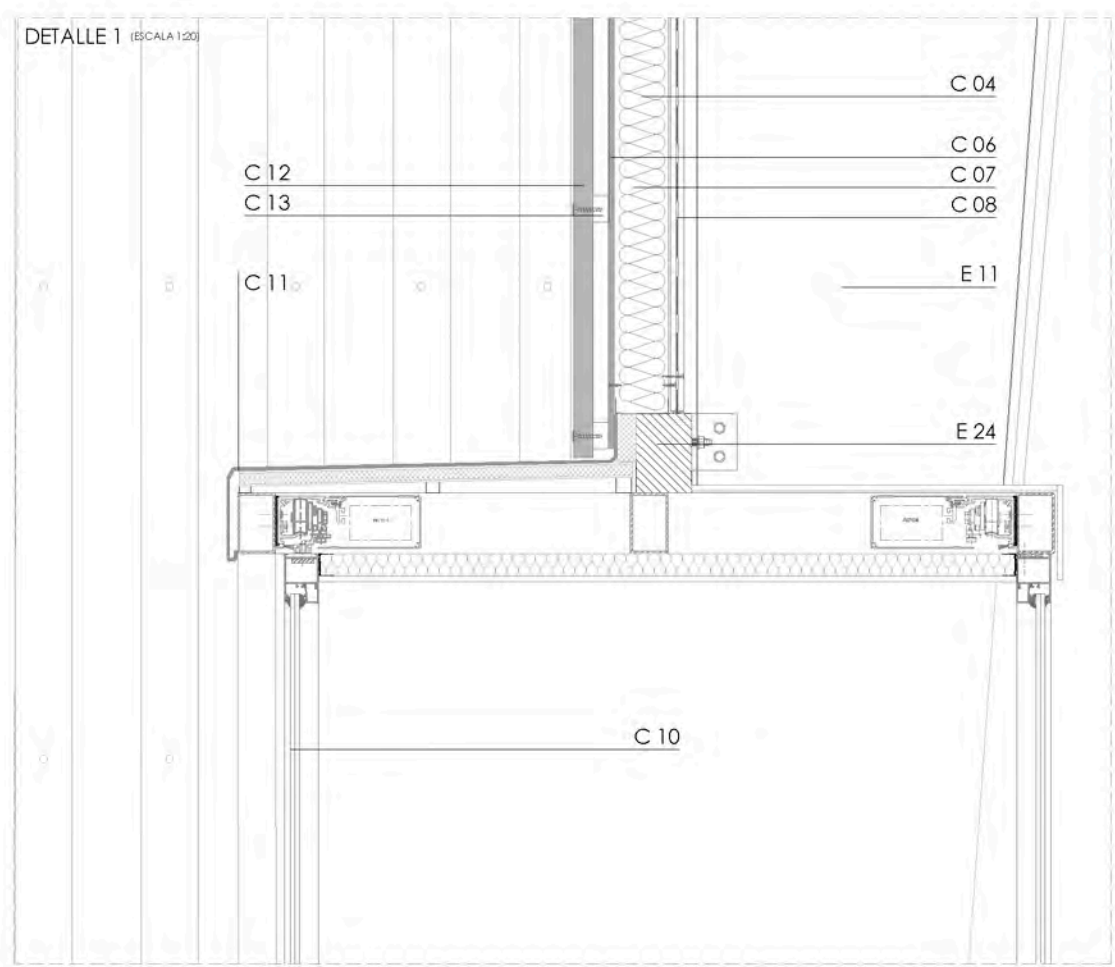
PARTICIONES Y ACABADOS (A)

A 01: TABIQUERÍAS INTERIOR PVL: Sistema de tabiquería en seco de placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 02: DOBLE TABIQUE PVL: Sistema de doble tabique de placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 03: IRASDOSADO PVL: Sistema de iradosado en cerramiento con placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 04: AISLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO: Aislante térmico y acústico de lana de roca e=8cm.
 A 05: PLACA YESO LAMINADO: Placa de yeso laminado KNAUF e=12,5mm
 A 06: PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE A LA HUMEDAD: placa de yeso laminado KNAUF con barrera de vapor e=15mm
 A 07: MAMPARA DIVISORIA: Sistema de mamparas divisorias de resina para compartimentación de cabinas en áreas.
 A 08: MORTERO DE AGARRE: Mortero de agarre para sujeción de baldosa cerámica. e=3cm
 A 09: PAVIMENTO CONTINUO: sistema de pavimento continuo de hormigón pulido.
 A 10: JUNTA ELÁSTICA: Junta elástica de neopreno en contacto con paramentos verticales.
 A 11: LÁMINA ANTIPIRACTO.
 A 12: AISLANTE TÉRMICO: Aislante térmico polietileno extruido (XPS) e=3cm
 A 13: MORTERO DE NIVELACIÓN: e=3cm
 A 14: PAVIMENTO DE BALDOSA CERÁMICA: Sistema de pavimento de baldosa cerámica 30x30cm para acabado en baños y vestíbulos.
 A 15: PAVIMENTO ELEVADO: Sistema de pavimento elevado sobre soportes regulables.
 A 16: SOPORTES REGULABLES (PLOTS): Soportes regulables para pavimento elevado.
 A 17: PLACUETAS PAVIMENTO: Pavimento elevado de plaquetas cerámicas.
 A 18: SISTEMA DE GRADERO: Sistema de graderío con acabado de chapa ALUCOBOND.
 A 19: SUBESTRUCTURA METÁLICA: Subestructura para formación de graderío con perfiles metálicos tubulares soldados.
 A 20: TABLERO DE MADERA OSB: e=20m.
 A 21: CHAPA: Chapa de acabado ALUCOBOND pliegada.
 A 22: BARANDILLA CORTIZO: Barandilla de vidrio VIEWCRYSTAL (H=100cm)
 A 23: FALSO TECHO PVL: Falso techo placa descolgado de placa yeso laminado.
 A 24: SISTEMA DE FALSO TECHO EXTERIOR SUSPENDIDO: Sistema de falso techo suspendido.
 A 25: ESTRUCTURA DE FALSO TECHO SUSPENDIDO: Estructura doble de acero galvanizado. Vertical: Perfil de cuevague NONIUS KNAUF. Horizontal: Perfil en U 60x26mm.
 A 26: SISTEMA DE TABIQUE MÓVIL: Sistema de paneles móviles acústicos con guías de acero galvanizado.
 A 27: PUERTA INTERIOR ABATILE DE MADERA: Carpintería interior de madera con acabado lacado. H=2,20m (Anchura variable según estancia)
 A 28: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE MADERA: Carpintería interior de madera corredera con acabado lacado. H=2,20m (Anchura variable según estancia)
 A 29: PUERTA INTERIOR ABATILE DE VIDRIO: Carpintería interior abatible de vidrio con perfiles de acero galvanizado H=2,20 m (Anchura variable según estancia)
 A 30: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE VIDRIO: Carpintería interior de vidrio corredera con perfiles de aluminio.
 A 31: PAVIMENTO EXTERIOR DE LOSETAS DE HORMIGÓN ALIGERADO. Dimensión: 15x25 cm.
 A 32: PAVIMENTO EXTERIOR APARENCIA DE MADERA: Pavimento de gres porcelánico apariencia de madera e=2cm

INSTALACIONES (I)

I 01: SISTEMA DE DRENAJE: Sistema de recogida de agua por medio de tubo de drenaje.
 I 02: TUBO DE DRENAJE: Tubo de drenaje para recogida de agua en cimentación.
 I 03: RELLENO DE GRAVA: Relleno de grava filtrante de protección de tubo de drenaje.
 I 04: LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA: Lámina de polietileno de alta densidad que arena en agua.
 I 05: LÁMINA GEOTEXTIL DOBLE NODULO: Lámina impermeable de doble nódulo.
 I 06: TUBO VENTILACIÓN IMPULSIÓN: Tubo de ventilación impulsión ISOVER tipo CLIMAVENT NEG.
 I 07: TUBO VENTILACIÓN RETORNO: Tubo de ventilación de retorno ISOVER tipo CLIMAVENT NETO.





ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN (E)

E 01: MURO DE CONTENCIÓN CON REMATE EN MENSULA: Elemento estructural muro de 35cm, Armadura Ø16/30 cm
 E 02: HORMIGÓN DE LIMPIEZA H=10cm.
 E 03: CAPA DE GRAVA DRENANTE, E=20cm.
 E 04: FORJADO SANITARIO: Forjado sanitario ventilado con casetones perdidos tipo caviti.
 E 05: CASTONES PERDIDOS TIPO CAVITI, H=25 cm
 E 06: CAPA DE COMPRESIÓN ARMADA: e=8cm, Armadura de reparto Ø 4/15cm.
 E 07: ZUNCHO PERIMETRAL: Elemento estructural perimetral de hormigón armado, Armadura Ø16/20cm.
 E 08: VIGA ROSTRA, Viga rostrada de hormigón armado, Dimensión: 35x45 cm.
 E 09: JUNTA ELÁSTICA DE BORDE: Junta de neopreno para contacto con paramentos verticales.
 E 10: LOSA DE HORMIGÓN ARMADO: Losa estructural de hormigón armado e=15cm, Armadura Ø8/15cm.
 E 11: PÓRTICO DE MADERA LAMINADA: Pórtico doble articulado de madera laminada GR_36H de inercia variable e=14cm.
 E12: HERRAJE METÁLICO: Hengaje metálico para unión fija en órbita de madera laminada.
 E 13: UNIÓN ARTICULADA: Unión articulada en rotula en pórtico de madera laminada.
 E 14: ANCLAJE ARTICULADO: Anclaje metálico articulado de pórtico de madera laminada con muro de contención.
 E 15: PILAR DE MADERA LAMINADA: Elemento estructural de madera laminada GL_36H, Dimensión: 1x20 cm.
 E 16: FORJADO DE MADERA LAMINADA e=50 cm
 E 17: VIGA DE MADERA LAMINADA: Elemento de estructura horizontal de 1º orden en madera laminada GL_36H, Dimensión: 40x14 cm.
 E 18: VIGUETA DE MADERA LAMINADA: Elemento de estructura horizontal de 2º orden en madera laminada GL_28H, Dimensión: 24x10 cm.
 E 19: ANCLAJE METÁLICO: Placas de anclaje metálico para uniones en estructura de madera laminada.
 E 20: TABLERO DE MADERA: Tablero de fibra de madera de densidad media e= 3cm.
 E 21: LAMINA IMPERMEABLE/TRANSPARENTE: Lámina impermeable en el lado entablado y transparente en el lado homoponderado.
 E 22: CAPA DE COMPRESIÓN: Capa de compresión de hormigón armado e= 8cm, Armadura de reparto Ø8/20cm.
 E 23: CONECTOR: Conector en contacto directo con la viga con entablado perforado.
 E 24: CARGADERO DE MADERA LAMINADA: Cargadero de madera laminada GL_28H, Dimensión: 24x14cm.

CERRAMIENTOS Y CUBIERTA (C)

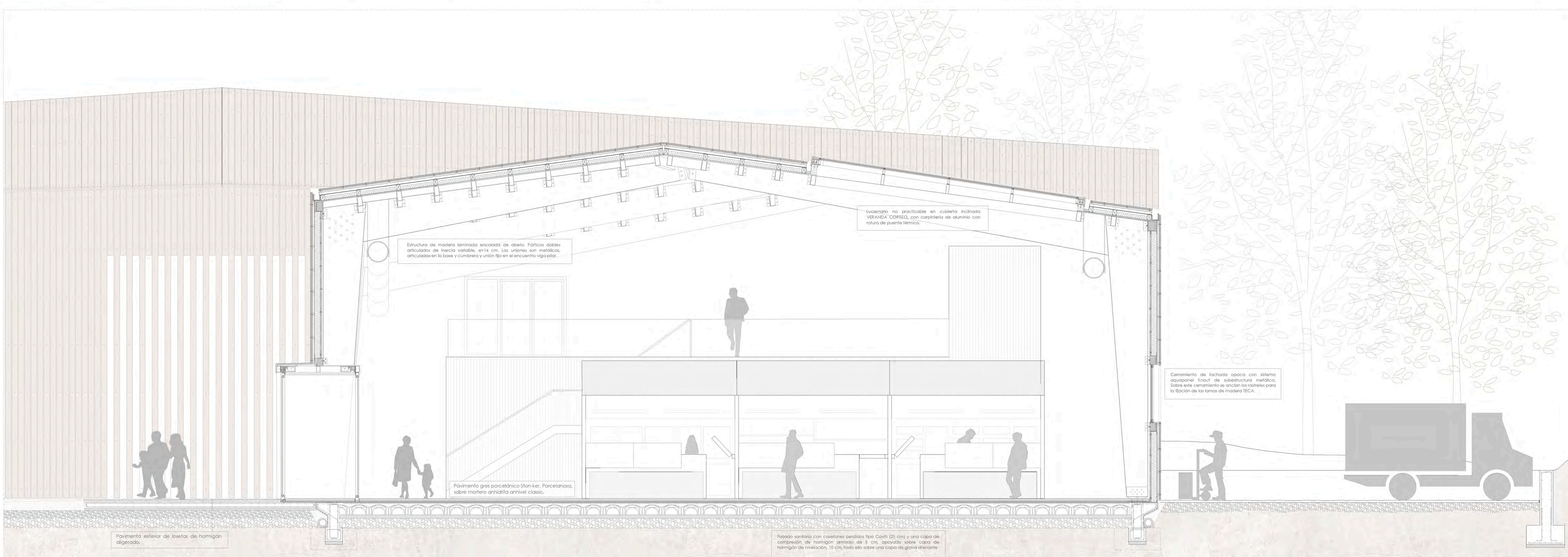
C 01: MURO CORTINA CORTIJO: Fachada SG52 CORTIJO.
 C 02: VIDRIO CORTIJO: e=6 mm con lamina lámina plástica 12mm con cámara de gases ligeros 6mm.
 C 03: FIJACIÓN INTERIOR MURO CORTINA: Pieza de fijación interior para fachada SG52 CORTIJO.
 C 04: SISTEMA DE FACHADA AQUAPANEL KNAUF, e=20cm
 C 05: ESTRUCTURA SISTEMA AQUAPANEL KNAUF: Estructura metálica de acero galvanizado (e=14cm).
 C 06: PLACA EXTERIOR AQUAPANEL: Placa de cemento AQUAPANEL OUTDOOR para cara exterior e=15mm
 C 07: ASLAMIENTO TÉRMICO CERRAMIENTO AQUAPANEL: Aislante térmico de lana mineral e=14cm.
 C 08: DOBLE PVL: Doble placa de yeso laminado con barrera de vapor intermedia (15+3mm).
 C 09: PUERTA CORTIJO: Puerta COR60 CORTIJO, Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, H=2,20 m.
 C 10: PUERTA CORREDERA MOTORIZADA VIDRIO: Puerta corredera motorizada MLENNIUM 2000 CORTIJO con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (H=3m).
 C 11: CHAPA METÁLICA VIERTEAGUAS: Chapa metálica de acero galvanizado sobre rastreles con pendiente para verificación de agua.
 C 12: LAMAS DE MADERA: Sistema de fachada de lamina de madera con tratamiento para la humedad, Dimensión lamina: 5x15cm Separación entre lamina: 1cm.
 C 13: RASTRELES DE MADERA: Subestructura de rastreles de madera para fijación de lamina, Dimensión: 7,5x3,5cm Separación: 60cm.
 C 14: TABLERO DE MADERA: Tablero de fibra de madera de densidad media e=25mm.
 C 15: BARRERA DE VAPOR: Lámina bituminosa para barrera de vapor.
 C 16: RASTRELES CUBIERTA: Rastreles de madera 10x15cm para sistemas de cubierta, Separación: 60cm.
 C 17: ASLANTE TÉRMICO CUBIERTA: Aislante térmico poliestireno extruido (XPS) Densiflex T1.
 C 18: CHAPA GRECADA: Chapa metálica grecada impermeabilizada para evacuación de agua en cubierta, h=70mm e=4mm.
 C 19: CANALÓN CHAPA METÁLICA: Canalón doble chapa metálica con aislante de fibra de vidrio y barrera de vapor.

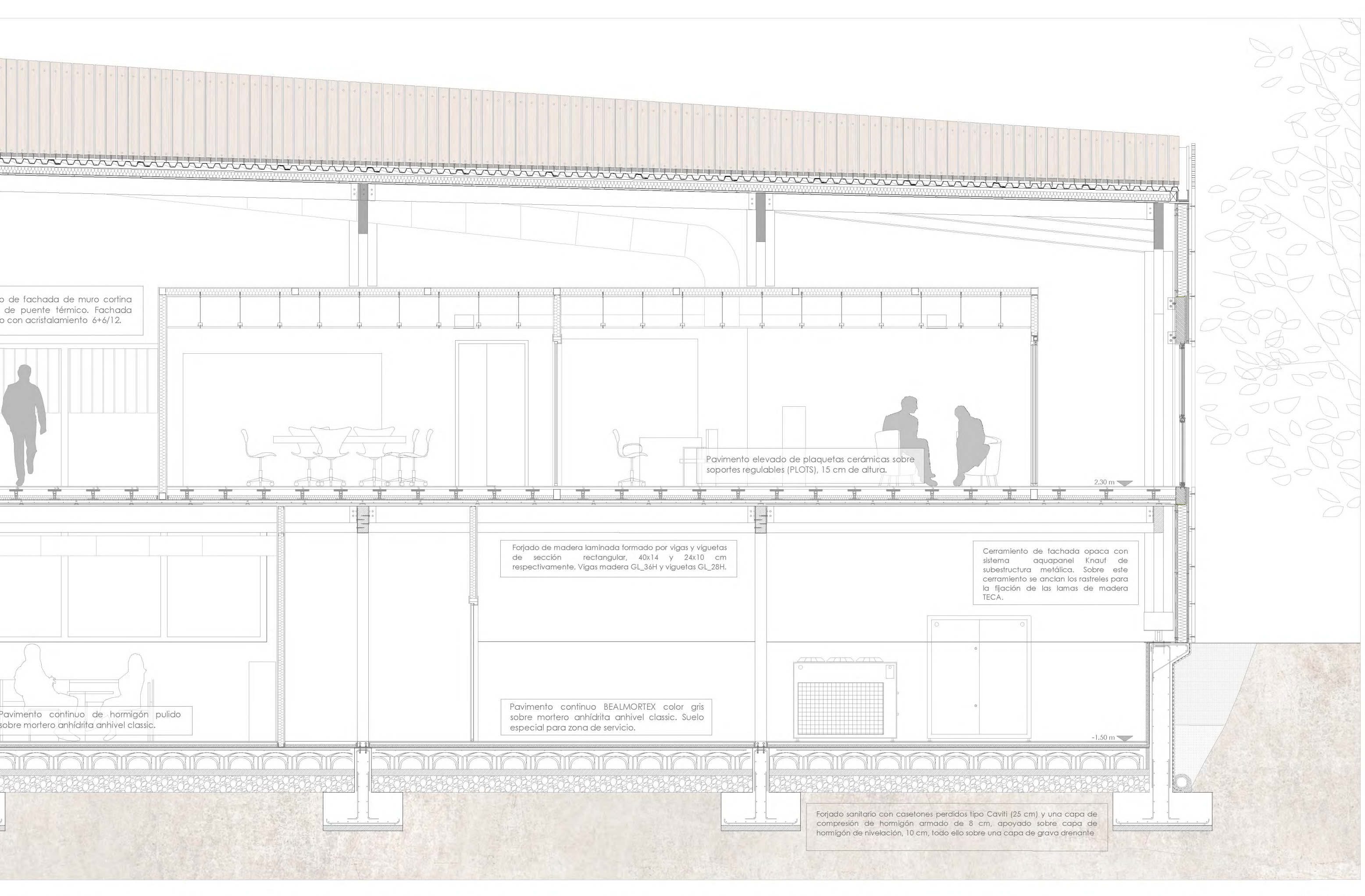
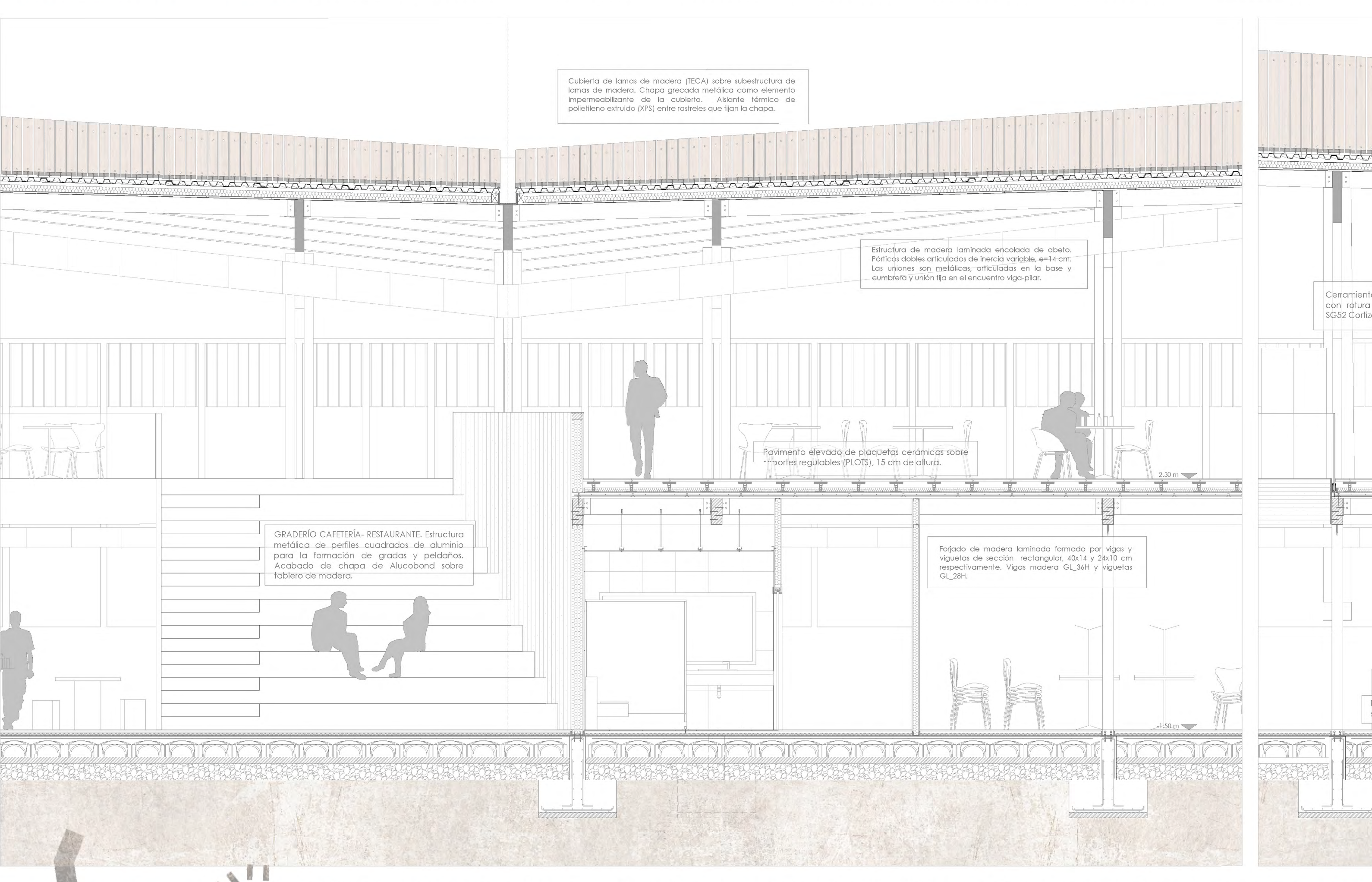
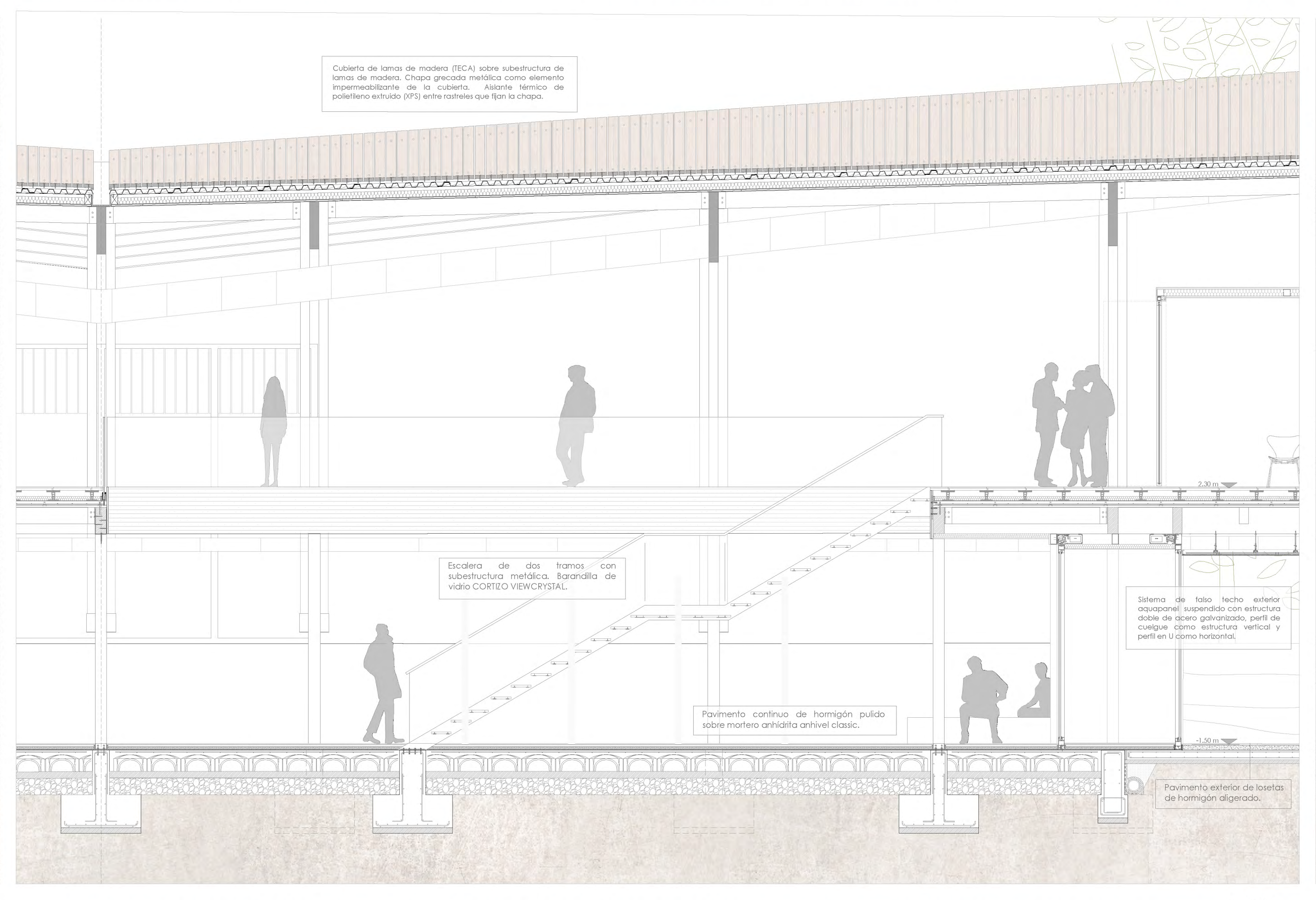
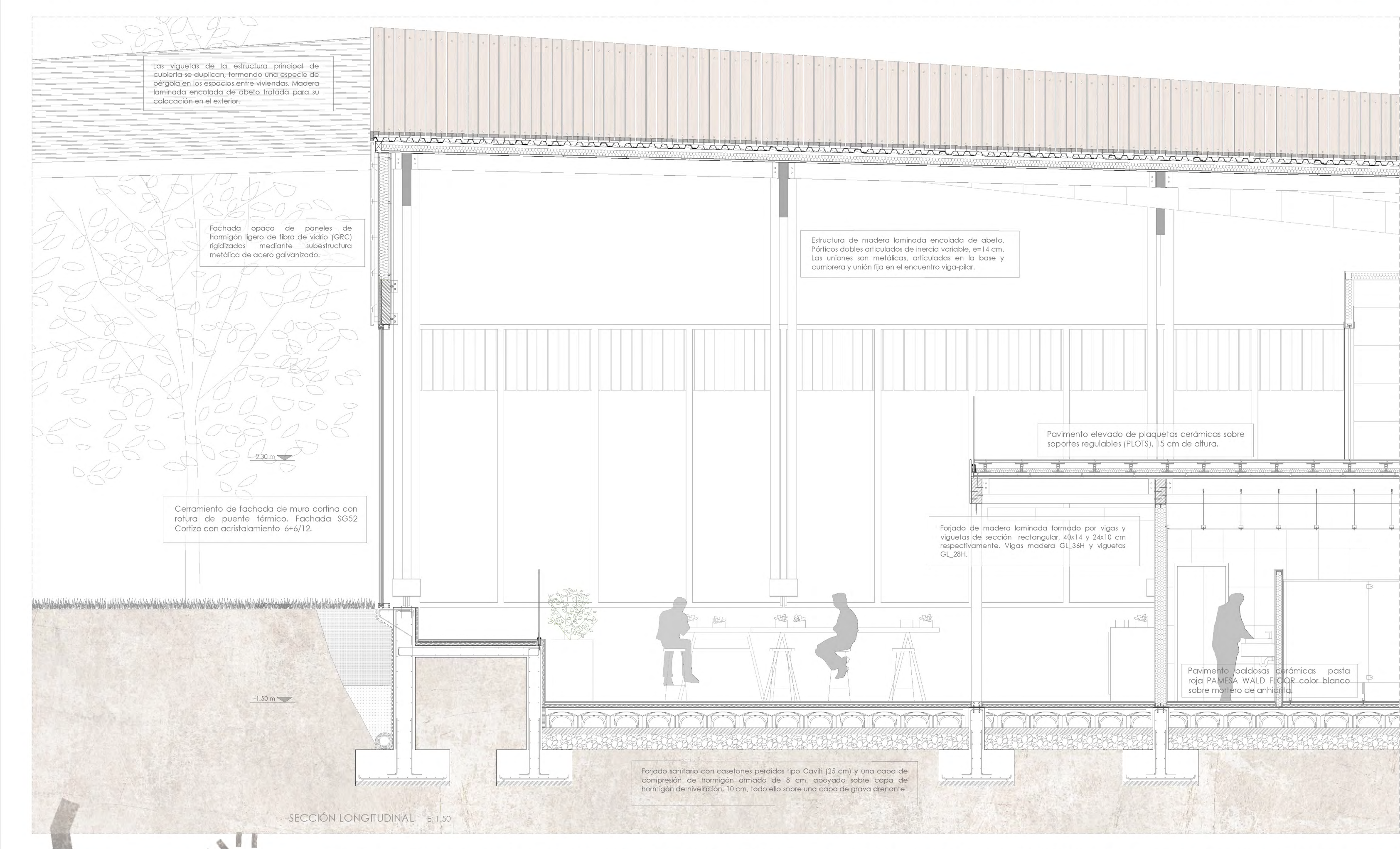
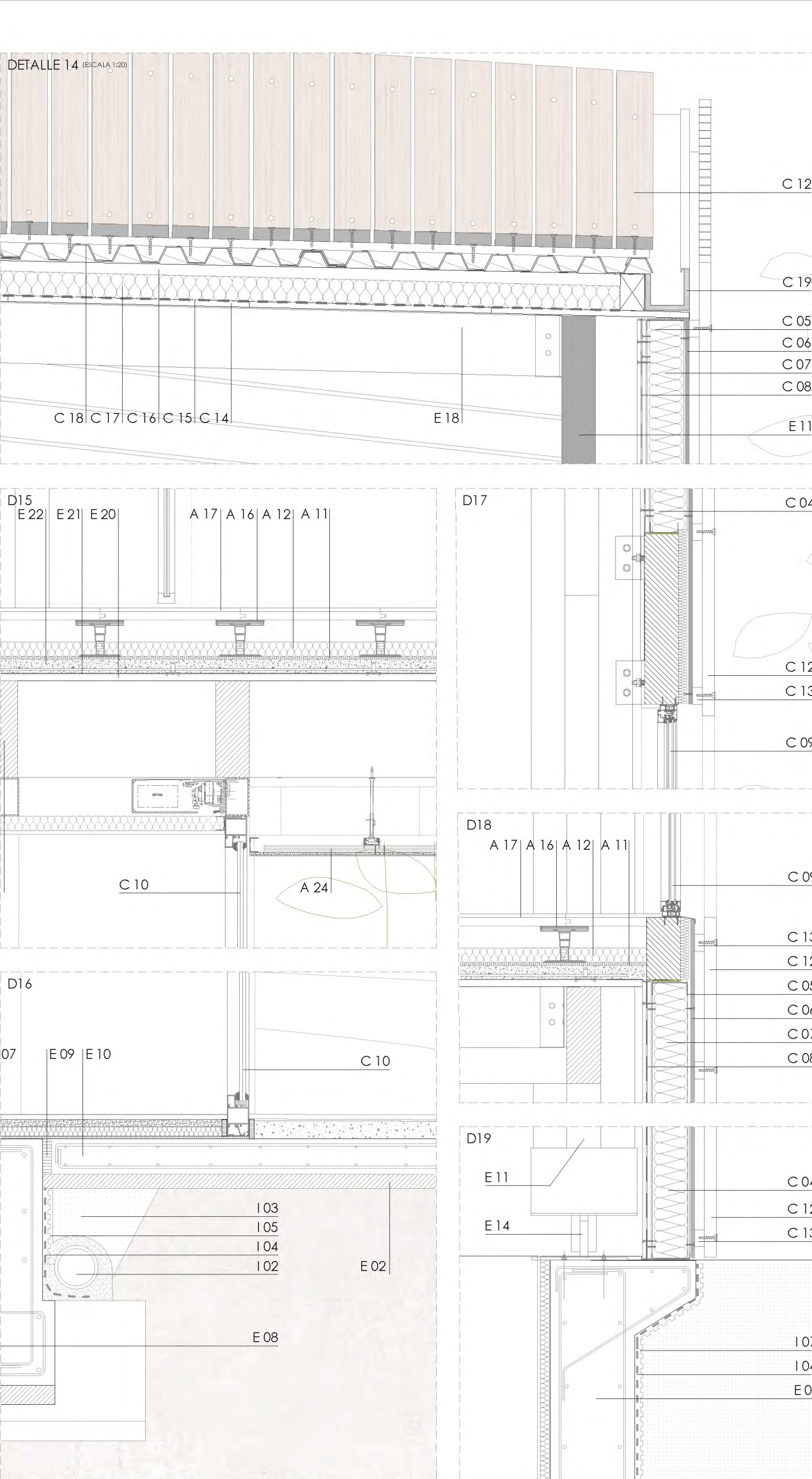
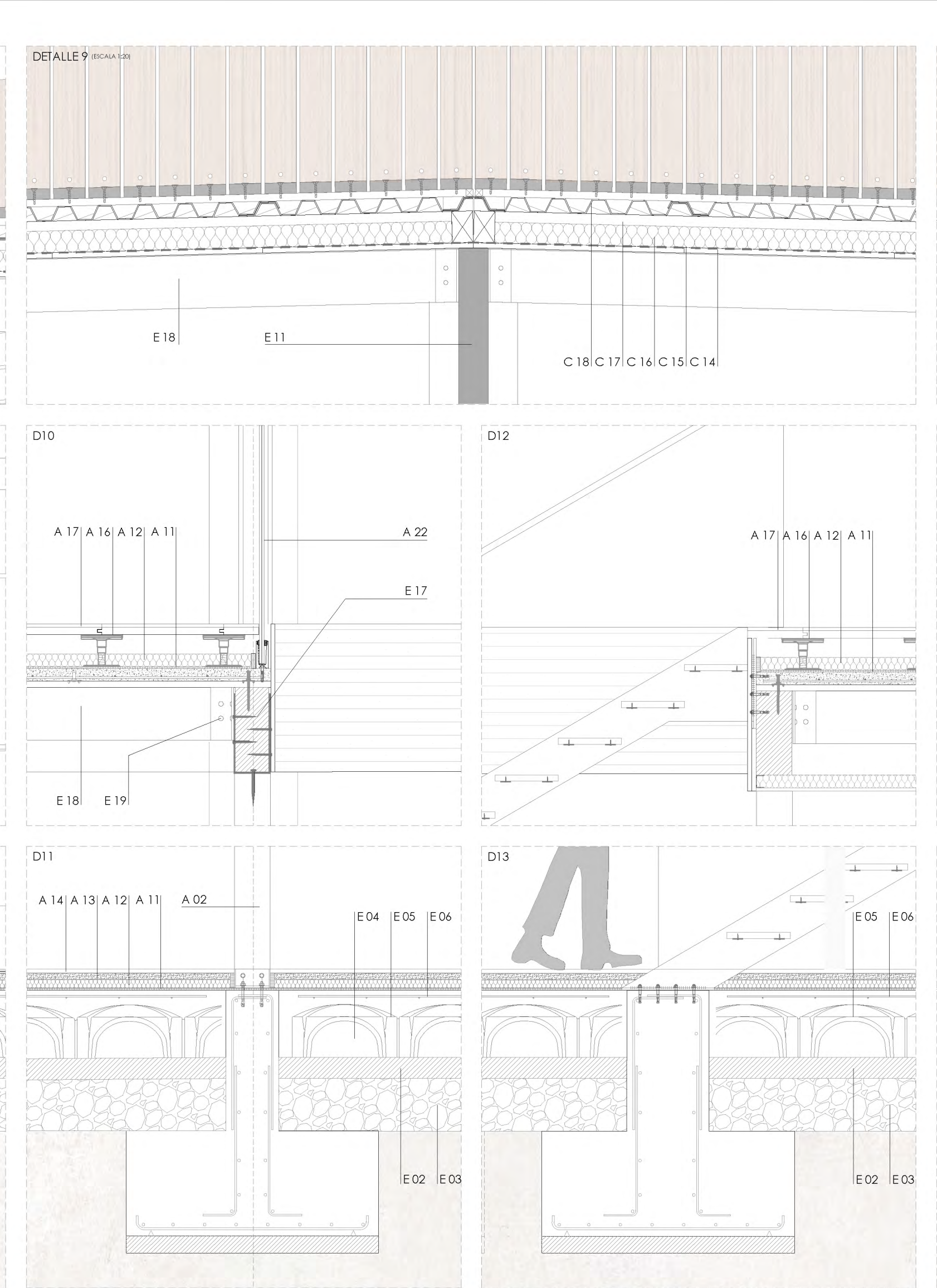
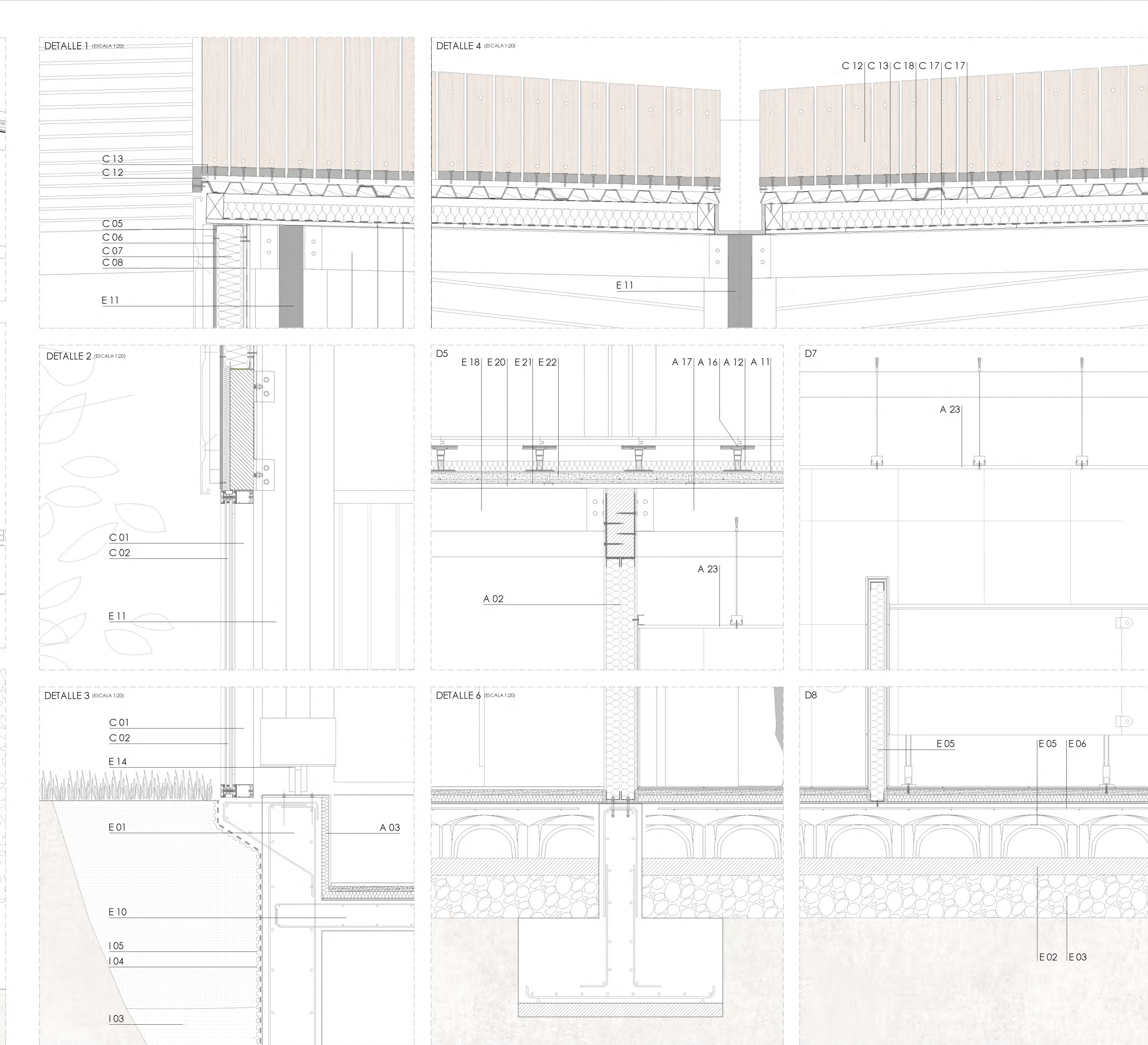
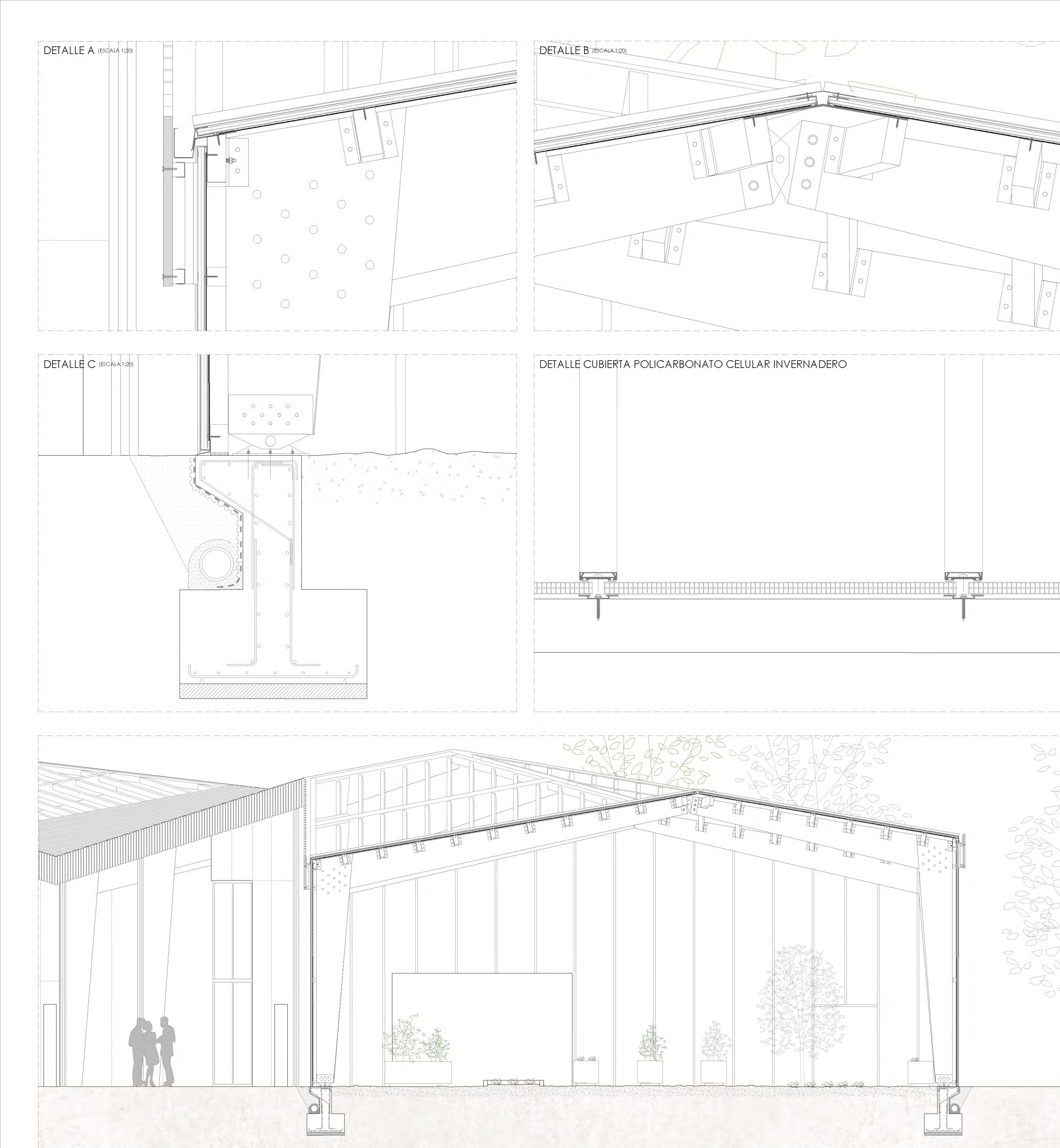
PARTICIONES Y ACABADOS (A)

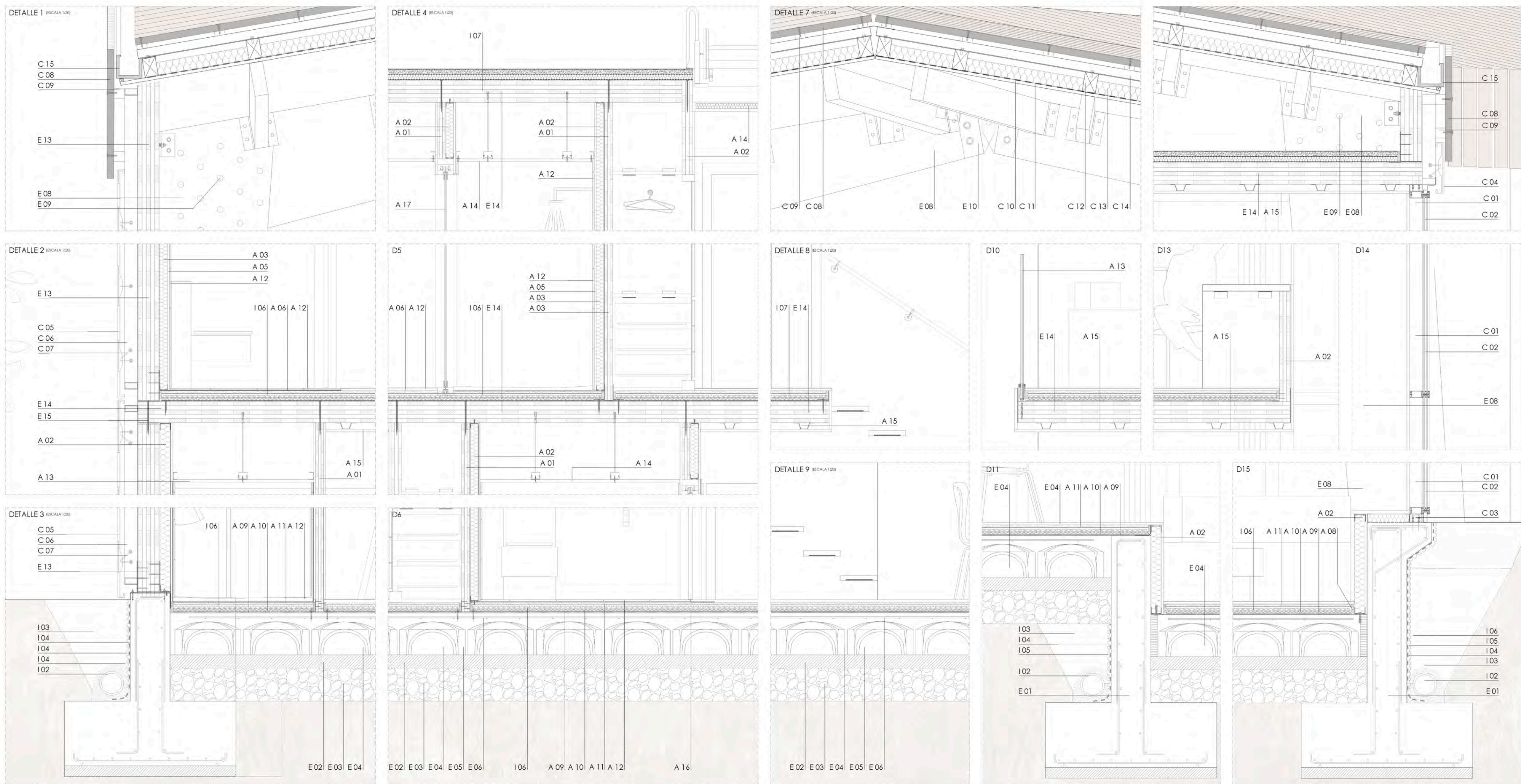
A 01: TABIQUERÍA INTERIOR PVL: Sistema de tabiquería en seco de placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 02: DOBLE TABIQUERÍA PVL: Sistema de doble tabique de placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 03: TRASDOSADO PVL: Sistema de trasdosado en ceramtermo con placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado.
 A 04: ASLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO: Aislante térmico y acústico de lana de roca e=8cm.
 A 05: PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE A LA HUMEDAD: placa de yeso laminado KNAUF con barrera de vapor e=15mm.
 A 06: PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE A LA HUMEDAD: placa de yeso laminado KNAUF con barrera de vapor e=15mm.
 A 07: MAMPARA DIVISORIA: Sistema de mamparas divisorias de resina para compartimentación de cabinas en azas.
 A 08: MORTERO DE AGARRE: Mortero de agarre para sujeción de baldosa cerámica, e=3cm.
 A 09: PAVIMENTO CONTINUO: Sistema de pavimento continuo de hormigón pulido.
 A 10: JUNTA ELÁSTICA: Junta elástica de neopreno en contacto con paramentos verticales.
 A 11: LÁMINA ANTIMPACTO.
 A 12: ASLANTE TÉRMICO: Aislante térmico poliestireno extruido (XPS)
 A 13: MORTERO DE NIVELACIÓN, e=3cm
 A 14: PAVIMENTO DE BALDOSA CERÁMICA: Sistema de pavimento de baldosa cerámica 30x30cm para acabado en baños y vestíbulos.
 A 15: PAVIMENTO ELEVADO: Sistema de pavimento elevado sobre soportes regulables.
 A 16: SOPORTES REGULABLES (PLOTS): Soportes regulables para pavimento elevado.
 A 17: PLACUETAS PAVIMENTO: Pavimento elevado de plaqueta cerámica.
 A 18: SISTEMA DE GRADERO: Sistema de graderío con acabado de chapa ALUCOBOND.
 A 19: SUBESTRUCTURA METÁLICA: Subestructura para formación de graderío con perfiles.
 A 20: TABLERO DE MADERA OSB, e=2cm.
 A 21: CHAPA: Chapa de acabado alucobond plegada.
 A 22: BARRANDA CORTIJO: Barrandilla de vidrio VIBROCRYSTAL (H=100cm).
 A 23: FALSO TECHO PVL: Falso techo placa descolgada de placa yeso laminado e=2cm.
 A 24: SISTEMA DE FALSO TECHO EXTERIOR SUSPENDIDO: Sistema de falso techo suspendido.
 A 25: ESTRUCTURA DE FALSO TECHO SUSPENDIDO: Estructura doble de acero galvanizado, Vertical: Perfil de chueque HONKA KNAUF, Horizontal: Perfil en U 60x26mm.
 A 26: SISTEMA DE TABIQUERÍA MÓVIL: Sistema de paneles móviles acristalados con guías de acero galvanizado.
 A 27: PUERTA INTERIOR ABATIBLE DE MADERA: Carpintería interior de madera con acabado lacado, H=2,20m (Anchura variable según estancia).
 A 28: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE MADERA: Carpintería interior de madera corredera con acabado lacado, H=2,20m (Anchura variable según estancia).
 A 29: PUERTA INTERIOR ABATIBLE DE VIDRIO: Carpintería interior abatible de vidrio con perfiles de acero galvanizado H=2,20 m (Anchura variable según estancia).
 A 30: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE VIDRIO: Carpintería interior de vidrio corredera con perfiles de galvanizado.
 A 31: PAVIMENTO EXTERIOR DE LOSETAS DE HORMIGÓN ALIGERADO, Dimensión 150x75 cm.
 A 32: PAVIMENTO INTERIOR APARIENCIA DE MADERA: Pavimento de gres porcelánico apariencia de madera e=2cm

INSTALACIONES (I)

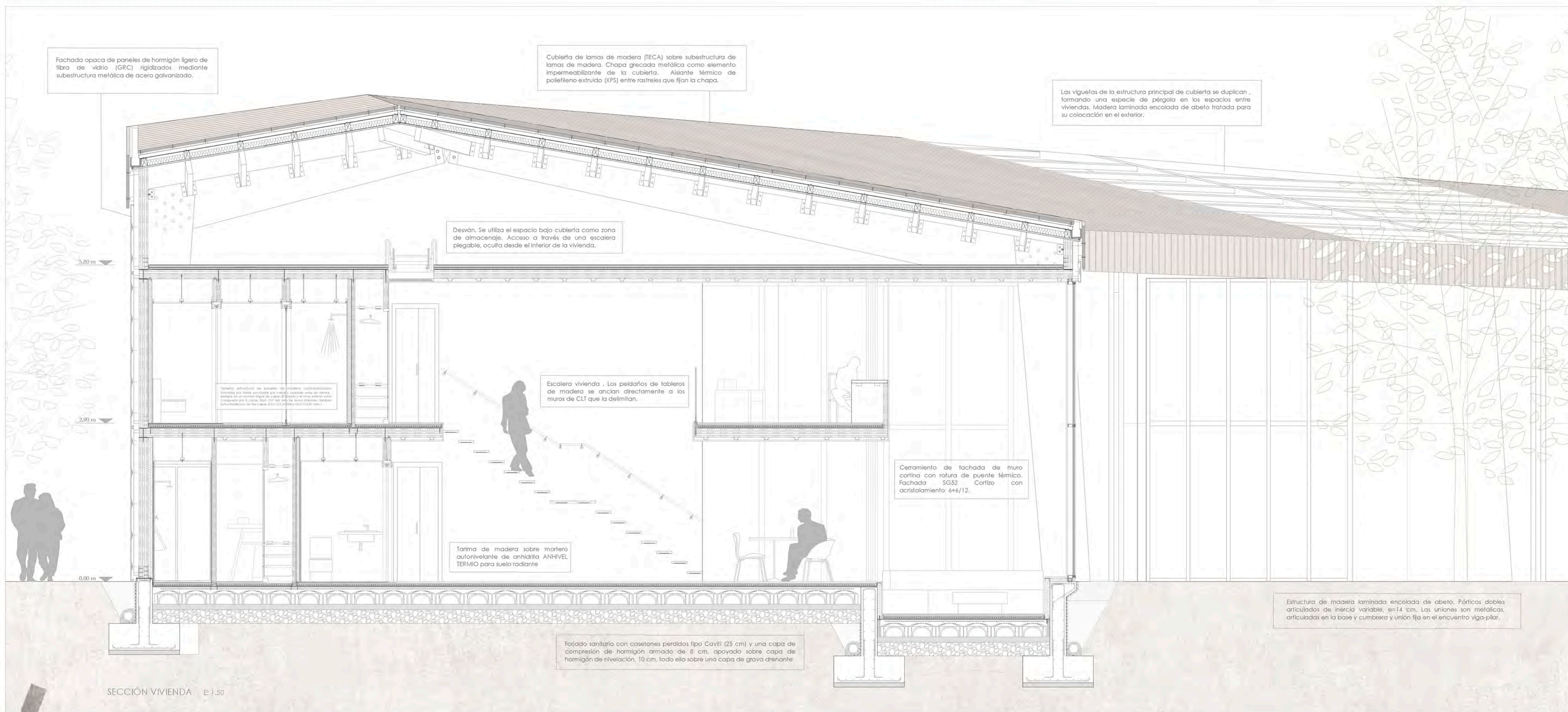
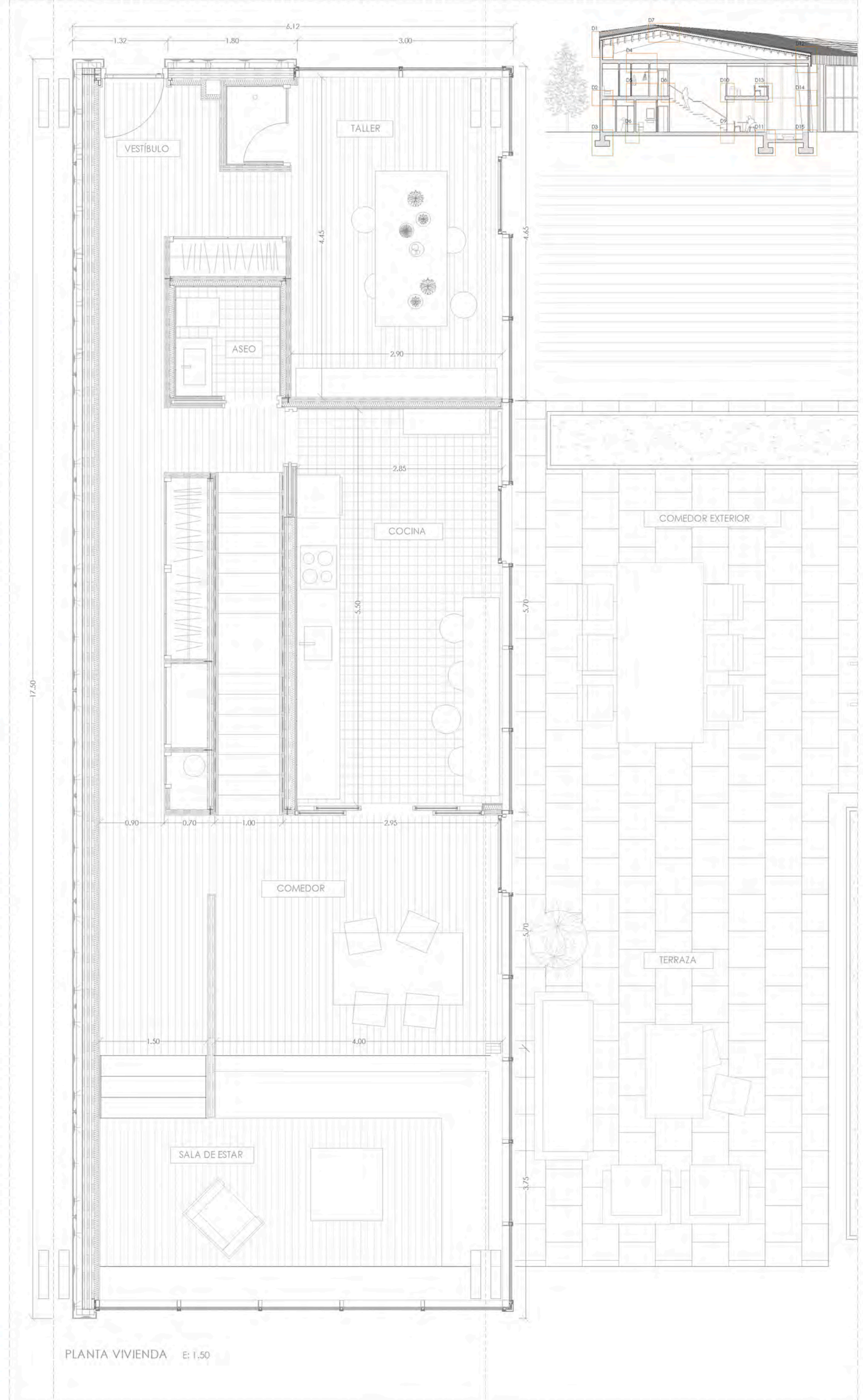
I 01: SISTEMA DE DRENAJE: Sistema de recogida de agua por medio de tubo de drenaje.
 I 02: TUBO DE DRENAJE: Tubo de drenaje para recogida de agua en cimentación.
 I 03: RELLENO DE GRAVA: Relleno de grava filtrante de protección de tubo de drenaje.
 I 04: LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA: Lámina de poliestireno de alta densidad que evita el agua.
 I 05: LÁMINA GEOTEXTIL DOBLE NÚDULO: Lámina impermeable de doble nódulo.
 I 06: TUBO VENTILACIÓN IMPULSION: Tubo de ventilación impulsión ISOVER tipo CLIMAVER NETO.
 I 07: TUBO VENTILACIÓN RETORNO: Tubo de ventilación de retorno ISOVER tipo CLIMAVER NETO.

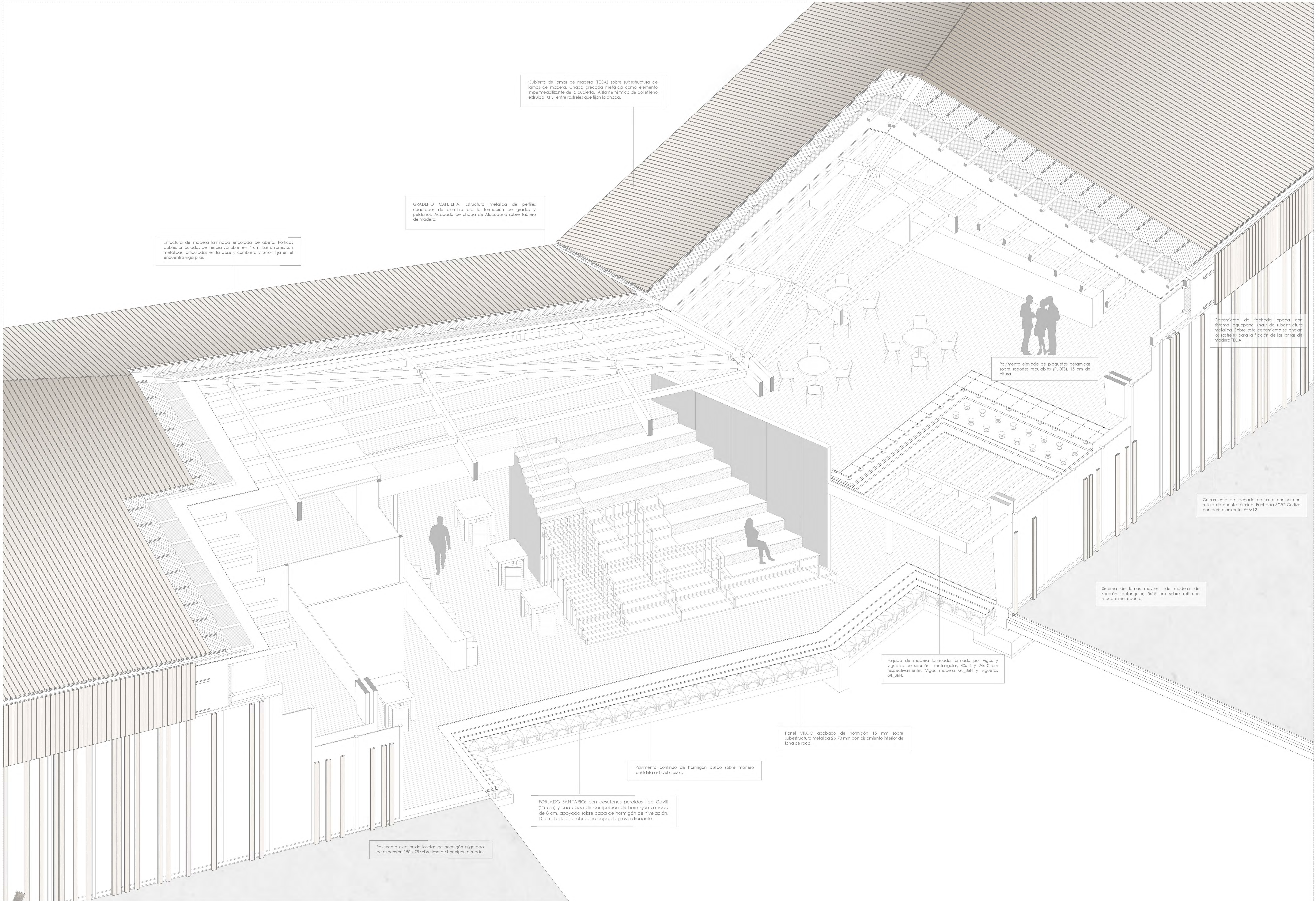






- ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN (E)**
- E 01: MURO DE CONTENCIÓN CON REMATE EN MENSULA: Elemento estructural mamparo 35cm, Armadura Ø16 / 30 cm.
 - E 02: HORMIGÓN DE LIMPIEZA H=20 E=10cm.
 - E 03: CAPA DE GRAVA DRENANTE E=20cm.
 - E 04: FORJADO SANITARIO: Forjado sanitario ventilado con casetones perdidos tipo cavilil.
 - E 05: CASETONES PERDIDOS TIPO CAVILIL: H= 25 cm.
 - E 06: CAPA DE COMPRESIÓN ARMADA: e=8cm, Armadura de reparto Ø 8/15cm.
 - E 07: JUNTA ELÁSTICA DE BORDE: Junta de neopreno para contacto con paramentos verticales.
 - E 08: PÓRTICO DE MADERA LAMINADA: Pórtico doble articulado de madera laminada GL 34H de inercia variable e=14cm.
 - E 09: HERAJE METÁLICO: Heraje metálico para unión fija en pórtico de madera laminada.
 - E 10: UNIÓN ARTICULADA EN ROTULA: Unión articulada en rótula en pórtico de madera laminada.
 - E 11: ANCLAJE ARTICULADO: Anclaje metálico articulado de pórtico de madera laminada con masa de contención de HA.
 - E 12: PILAR DE MADERA LAMINADA: Elemento estructural de madera laminada GL 34H, Dimensión: 14x20 cm.
 - E 13: MURO ESTRUCTURAL CLT: Elemento estructural mamparo por medio de paneles tipo CLT de madera maciza formados por tablas encoladas por capas y cruzadas entre las mismas e=165mm.
 - E 14: FORJADO CLT: Sistema estructura horizontal por medio de paneles tipo CLT de madera maciza formados por tablas encoladas por capas y cruzadas entre las mismas e=165mm.
 - E 15: PERRIL EN L: Perfil en L de acero galvanizado para anclajes en sistema estructural de CLT.
 - E 16: FERRIL EN L: Perfil en L de acero galvanizado para anclajes en sistema estructural de CLT.
 - E 17: CARGADERO DE MADERA LAMINADA: Cargadero de madera laminada GL 28H, Dimensión: 24x14cm.
- CERRAMIENTOS Y CUBIERTA (C)**
- C 01: MURO CORTINA CORTIZO: Fachada SG52 CORTIZO.
 - C 02: VIDRIO CORTIZO: 6+6 mm con lamina lámina plástica 12mm con cámara de gases ligeros 4mm.
 - C 03: FACION INTERIOR MURO CORTINA: Pieza de fijación interior para fachada SG52 CORTIZO.
 - C 04: SISTEMA DE FACHADA GRC: Sistema de fachada de paneles de hormigón aligerado con fibra de vidrio.
 - C 05: PANEL GRC: Panel GRC PREHORMIGUNO tipo stud frame de 10 mm, texturizado y moldeado según planos.
 - C 07: CONECTOR GRC: Conector antigravidad Ø8 mm DE PANEL.
 - C 08: LAMAS DE MADERA: Sistema de fachada de lamas de madera (TECA) con tratamiento para la humedad. Dimensión lama: 5x15cm Separación entre lamas: 1cm.
 - C 09: RASTRELES DE MADERA: Subestructura de rastreles de madera para fijación de lamas. Dimensión: 7,5x3,5cm Separación: 60cm.
 - C 10: TABLERO DE MADERA: Tablero de fibra de madera de densidad media e=25mm.
 - C 11: BARRERA DE VAPOR: Lámina bituminosa para barrera de vapor.
 - C 12: RASTRELES CUBIERTA: Rastreles de madera 10x15cm para sistemas de cubierta. Separación: 60cm.
 - C 13: ASIANTE TÉRMICO CUBIERTA: Asiante térmico polietileno extruido (XPS) Danonten T1.
 - C 14: CHAPA GRCADA: Chapa metálica gresada impermeabilizada para evacuación de agua en cubierta. t=70mm e=4mm.
 - C 15: CANALÓN CHAPA METÁLICA: Canalón doble chapa metálica con asiante de fibra de vidrio y barrera de vapor.
- PARTICIONES Y ACABADOS (A)**
- A 01: TABIQUE CLT: Sistema de compartimentación por medio de paneles tipo CLT de madera maciza formados por tablas encoladas por capas y cruzadas entre las mismas tipo CLT e=60/81 cm según estancia.
 - A 02: TRASDOSADO PVL: Sistema de trasdosado de placa de yeso laminado en muros o tabiques de CLT por medio de estructura metálica en acero galvanizado.
 - A 03: ASIANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO: Asiante térmico y acústico de lana de roca e= 8cm.
 - A 04: PLACA YESO LAMINADO: Placa de yeso laminado 10x15 e=12,5mm.
 - A 05: PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE A LA HUMEDAD: Placa de yeso laminado Knafal resistente a la humedad y con barrera de vapor.
 - A 06: MORTERO DE AGARRE: Mortero de agarre para colocación de baldosa cerámica en 3cm.
 - A 07: PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO: Sistema de pavimento de losetas de gres porcelánico e=2cm Dimensión: 15x60.
 - A 08: JUNTA ELÁSTICA: Junta elástica de neopreno en contacto con paramentos verticales.
 - A 09: LÁMINA ANTIMPACTO.
 - A 10: ASIANTE TÉRMICO: Asiante térmico polietileno extruido (XPS).
 - A 11: MORTERO DE NIVELACIÓN: e=3cm.
 - A 12: BALOSA CERÁMICA.
 - A 13: BARRANDILLA CORTIZO: BARRANDILLA DE VIDRIO VEWCRYSTAL (h=100cm).
 - A 14: FALSO TECHO DESCOLGADO PVL: Falso techo placa descolgada de placa yeso laminado e=2cm.
 - A 15: FALSO TECHO PVL: Sistema de trasdosado de placa de yeso en techo por medio de perfiles G de acero galvanizado.
 - A 16: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE MADERA: Carpintería interior de madera corredera con acabado lacado. t=2,20m (Anchura variable según estancia).
 - A 17: PUERTA INTERIOR CORREDERA DE VIDRIO: Carpintería interior de vidrio corredera con perfiles de galvanizado.
- INSTALACIONES (I)**
- I 01: SISTEMA DE DRENAJE: Sistema de recogida de agua por medio de tubo de drenaje.
 - I 02: TUBO DE DRENAJE: tubo de drenaje para recogida de agua en cimentación.
 - I 03: RELLENO DE GRAVA: Relleno de grava filtrante de protección de tubo de drenaje.
 - I 04: LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA: Lámina de polietileno de alta densidad que dreña el agua.
 - I 05: LÁMINA GEOTEXTIL DOBLE NÓDULO: Lámina impermeable de doble nódulo.
 - I 06: SISTEMA DE SUELO RADIANTE: Sistema de calefacción por medio de suelo radiante bajo pavimento de vivienda.





Cubierta de lamas de madera (TECA) sobre subestructura de lamas de madera. Chapa grecada metálica como elemento impermeabilizante de la cubierta. Aislante térmico de polietileno extruido (XPS) entre rastreles que fijan la chapa.

GRADERIO CAFETERÍA. Estructura metálica de perfiles cuadrados de aluminio para la formación de grados y peldaños. Acabado de chapa de Alucobond sobre tablero de madera.

Estructura de madera laminada encolada de abeto. Pórticos dobles articulados de inercia variable, e=14 cm. Las uniones son metálicas, articuladas en la base y cumbre y unión fija en el encuentro viga-pilar.

Pavimento elevado de plaquetas cerámicas sobre soportes regulables (PLOTS), 15 cm de altura.

Cieramiento de fachada opaca con sistema aquepanel Knau de subestructura metálica. Sobre este cerramiento se articulan los rastreles para la fijación de las lamas de madera TECA.

Ceramiento de fachada de muro cortina con rotura de puente térmico. Fachada SG52 Cortiza con acristalamiento 4+6+12.

Sistema de lamas móviles de madera de sección rectangular, 5x15 cm sobre riel con mecanismo rodante.

Fojado de madera laminada formado por vigas y viguetas de sección rectangular, 40x14 y 24x10 cm respectivamente. Vigas madera GL36H y viguetas GL28H.

Panel VROOC acabado de hormigón 15 mm sobre subestructura metálica 2 x 70 mm con aislamiento interior de lana de roca.

Pavimento continuo de hormigón pulido sobre mortero anhidrita anihvel clasico.

FORJADO SANITARIO: con casetones perdidos tipo Caviti (25 cm) y una capa de compresión de hormigón armado de 8 cm, apoyado sobre capa de hormigón de nivelación, 10 cm, todo ello sobre una capa de grava drenante.

Pavimento exterior de losetas de hormigón aligerado de dimensión 150 x 75 sobre losa de hormigón armado.



VALORES DE LAS PROPIEDADES DE LA MADERA LÁMINADA ENCOLADA HOMOGÉNEA. (Tabla F.3, CTE SE-M)

Propiedades asociadas a cada Clase Resistente

| PROPIEDADES | Clase Resistente | | | | |
|--|-----------------------|--------|--------|--------|------|
| | GL_24h | GL_28h | GL_32h | GL_36h | |
| Resistencia (característica), en N/mm² | | | | | |
| Flexión | $f_{m,0.05}$ | 24 | 28 | 32 | 36 |
| Tensión paralela | $f_{t,0.05}$ | 16,5 | 19,5 | 22,5 | 26 |
| Tensión perpendicular | $f_{t,90,0.05}$ | 0,4 | 0,45 | 0,5 | 0,6 |
| Compresión paralela | $f_{c,0.05}$ | 24 | 26,5 | 29 | 31 |
| Compresión perpendicular | $f_{c,90,0.05}$ | 2,7 | 3 | 3,3 | 3,6 |
| Cortante | $f_{v,0.05}$ | 2,7 | 3,2 | 3,8 | 4,3 |
| Rigidez, en kN/mm² | | | | | |
| Módulo de elasticidad paralelo medio | $E_{0,05,medio}$ | 11,6 | 12,6 | 13,7 | 14,7 |
| Módulo de elasticidad paralelo 5º percentil | $E_{0,05}$ | 9,4 | 10,2 | 11,1 | 11,9 |
| Módulo de elasticidad perpendicular medio | $E_{0,05,perp,medio}$ | 0,39 | 0,42 | 0,46 | 0,49 |
| Módulo de transversal medio | $G_{0,05,medio}$ | 0,72 | 0,78 | 0,85 | 0,91 |
| Densidad, en kg/m³ | | | | | |
| Densidad característica | $\rho_{0,05}$ | 380 | 410 | 430 | 450 |

ESTRUCTURA PRINCIPAL, PÓRTICOS, PILARES Y VIGAS: MADERA GL_36h
ESTRUCTURA SECUNDARIA, VIGUETAS: MADERA GL_28h

| MATERIALES | DESIGNACIÓN | COEFICIENTE DE SEGURIDAD | |
|------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| | | MATERIALES | EJECUCIÓN |
| MADERA | MADERA LAMINADA | GL_36h | $\gamma_s = 1,25$ |
| | EGO_CLT | GL_28h | $\gamma_s = 1,25$ |
| ACERO | REDONDOS | B-5005 | $\gamma_s = 1,15$ |
| | PERFILES Y CHAPAS | S235JO | $\gamma_s = 1,00$ |
| HORMIGÓN | LIMPIEZA Y NIVELACIÓN | HM-15 | $\gamma_c = 1,50$ |
| | CIMENTACIONES | HA-25 | $\gamma_c = 1,50$ |

CUADRO DE VIGAS

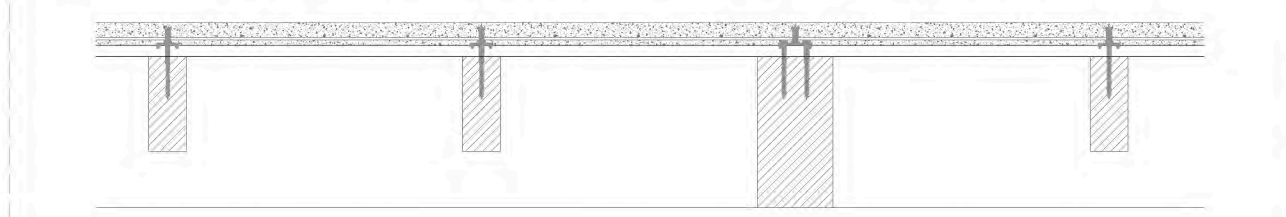
| VIGA INERCIA VARIABLE MADERA LAMINADA (CUBIERTA PÓRTICOS) | VIGA MADERA LAMINADA (TECHO PLANTA BAJA) |
|---|--|
| VC01 VC02 VC03 VC04 VC05 VC06 VC07 VC08 VC09 VC10 VC11 VC12 VC13 VC14 VC15 VC16 VC17 VC18 VC19 VC20 VC21 VC22 VC23 VC24 VC25 VC26 VC27 VC28 VC29 VC30 VC31 VC32 VC33 VC34 VC35 VC36 VC37 VC38 VC39 VC40 VC41 VC42 VC43 VC44 VC45 VC46 VC47 VC48 VC49 VC50 VC51 VC52 VC53 VC54 VC55 VC56 VC57 | V01 V02 V03 V04 V05 V06 V07 V08 V09 V10 V11 V12 V13 V14 V15 V16 V17 V18 V19 V20 V21 V22 V23 V24 V25 V26 V27 V28 V29 V30 V31 V32 V33 V34 V35 |

| VIGUETAS MADERA LAMINADA | VIGA BORDE MADERA LAMINADA |
|--------------------------|----------------------------|
| <p>0,18m x 0,24m</p> | <p>0,14m x 0,4m</p> |

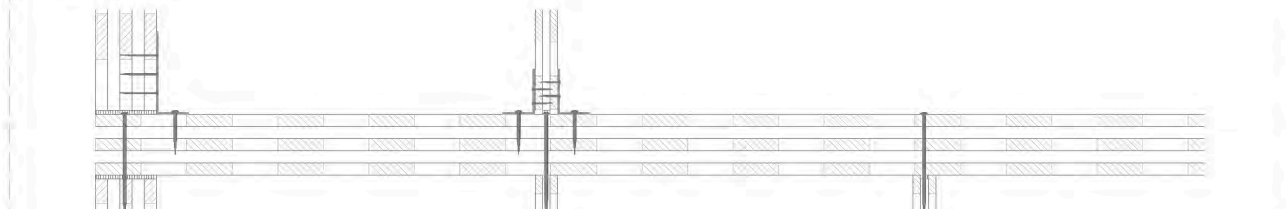
LAS VIGUETAS DE LA CUBIERTA Y LAS DEL TECHO DE PLANTA BAJA TIENEN ESTA SECCIÓN

FORJADOS TIPO E: 1.20

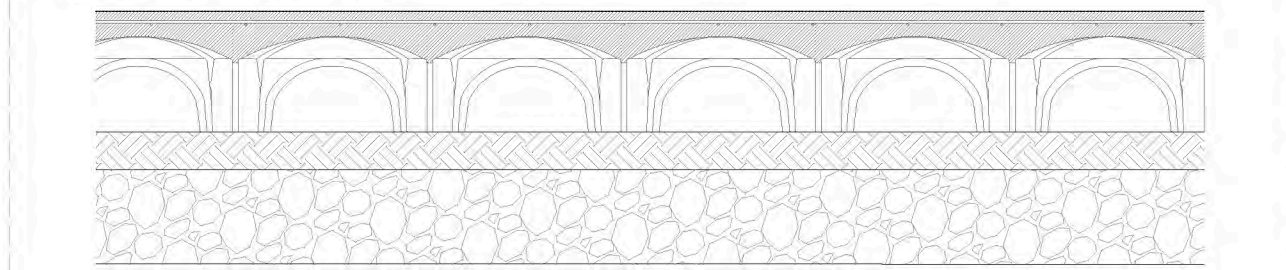
FORJADO DE MADERA: sistema de vigas de madera laminada GL_36h y viguetas GL_28h sobre las que se coloca un tablero MDF de 3 cm de espesor y una capa de hormigón armado de 6 cm. Los conectores metálicos que unen estas capas con las vigas tienen dos tornillos, mientras que los de las viguetas solo tienen uno. La lámina que separa el entablado y la capa de compresión es transitable por el lado del hormigón e impermeable por el otro lado.



SISTEMA ESTRUCTURAL DE PANELES DE MADERA CONTRALAMINADOS: formados por tablas encoladas por capas y cruzadas entre las maderas, siempre en un número impar de capas. El forjado y el muro exterior están contrueltos por 5 capas: EGO CLT 165 mm, los muros interiores, también estructurales son de tres capas: EGO CLT 60 mm y EGO CLT 81 mm. Las uniones de los paneles se realizan mediante elementos metálicos como escuadras y tirafondos.



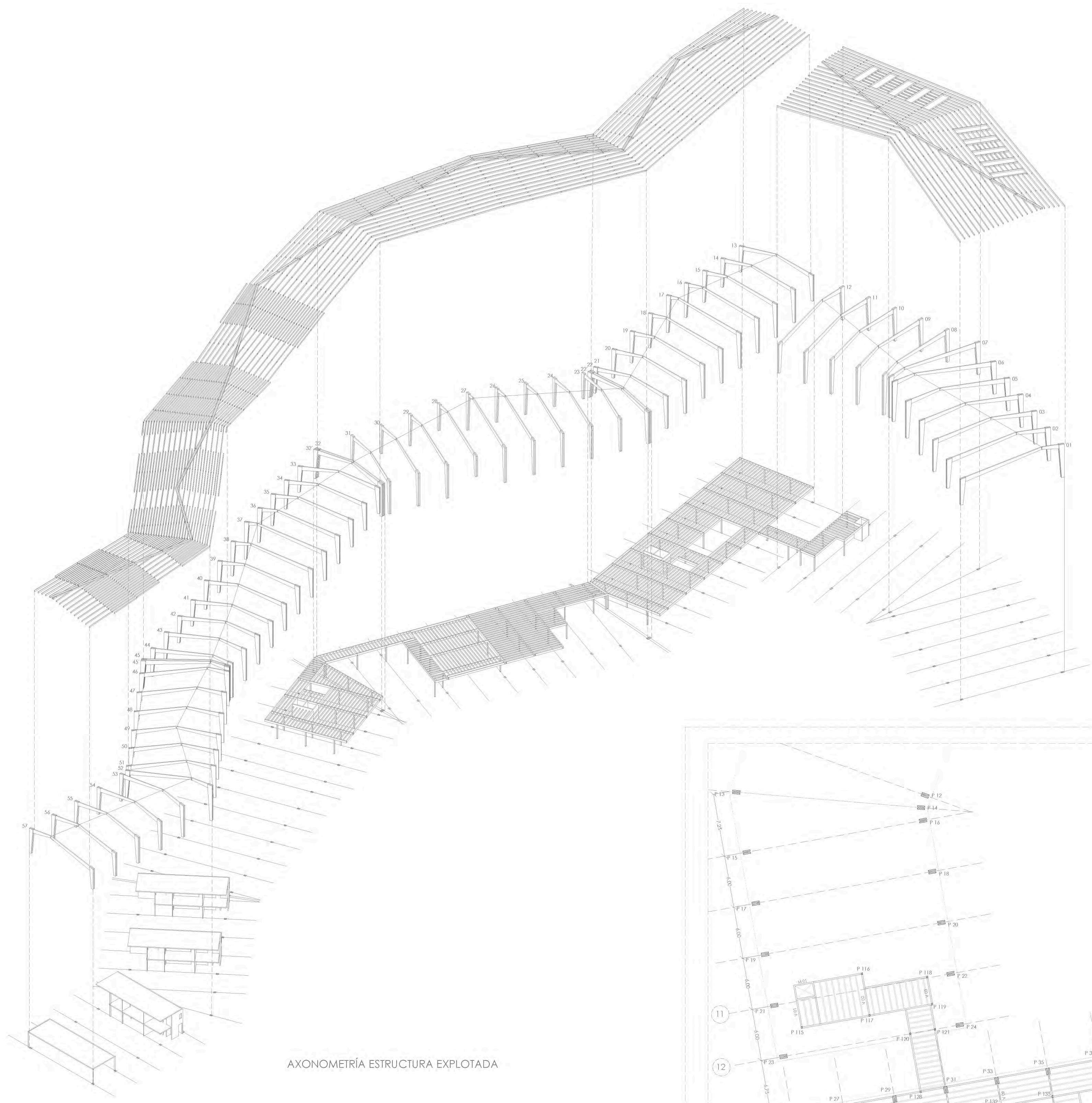
FORJADO SANITARIO: con casetones perdidos tipo Cavil (25 cm) y una capa de compresión de hormigón armado HA-25 y acero B5005, de 8 cm, apoyado sobre una capa de hormigón de nivelación de 10 cm, todo ello sobre una capa de grava drenante.



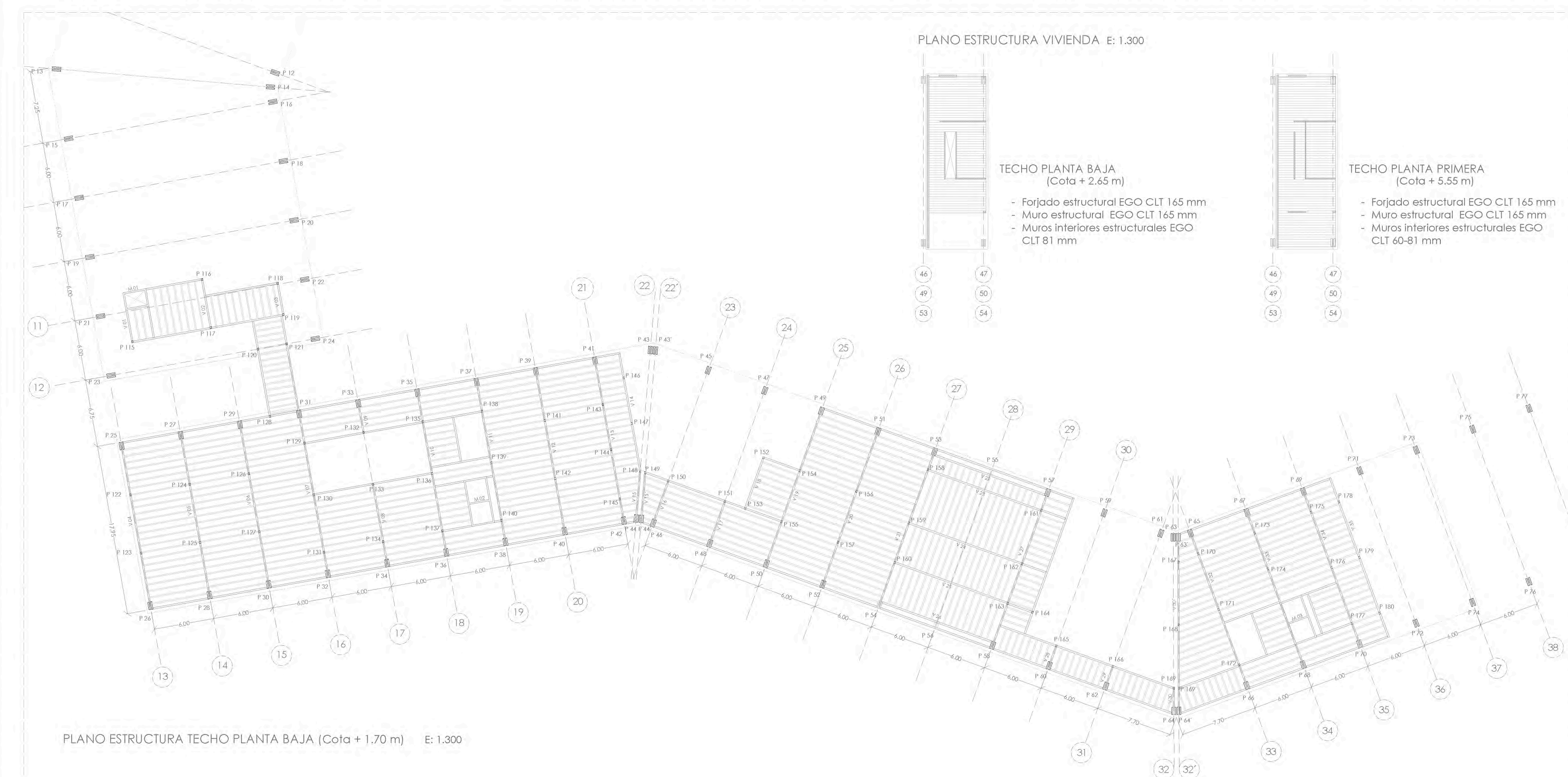
CUADRO DE PILARES Y MUROS

| PILAR INERCIA VARIABLE MADERA LAMINADA (PÓRTICOS) | PILAR MADERA LAMINADA PLANTA BAJA |
|---|---|
| P01 P02 P03 P04 P05 P06 P07 P08 P09 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48 P49 P50 P51 P52 P53 P54 P55 P56 P57 P58 P59 P60 P61 P62 P63 P64 P65 P66 P67 P68 P69 P70 P71 P72 P73 P74 P75 P76 P77 P78 P79 P80 P81 P82 P83 P84 P85 P86 P87 P88 P89 P90 P91 P92 P93 P94 P95 P96 P97 P98 P99 P100 P101 P102 P103 P104 P105 P106 P107 P108 P109 P110 P111 P112 P113 P114 | P115 P116 P117 P118 P119 P120 P121 P122 P123 P124 P125 P126 P127 P128 P129 P130 P131 P132 P133 P134 P135 P136 P137 P138 P139 P140 P141 P142 P143 P144 P145 P146 P147 P148 P149 P150 P151 P152 P153 P154 P155 P156 P157 P158 P159 P160 P161 P162 P163 P164 P165 P166 P167 P168 P169 P170 P171 P172 P173 P174 P175 P176 P177 P178 P180 |

| MURO DE CARGA HORMIGÓN ARMADO | MURO ESTRUCTURAL PANELES DE MADERA LAMINADA (CLT) |
|---|--|
| M01 M02 M03 MUROS COMUNICACIÓN VERTICAL (ASCENSORES) | Muros VIVIENDA Exterior EGO CLT 165 mm Muros interiores EGO CLT 60-81 mm |

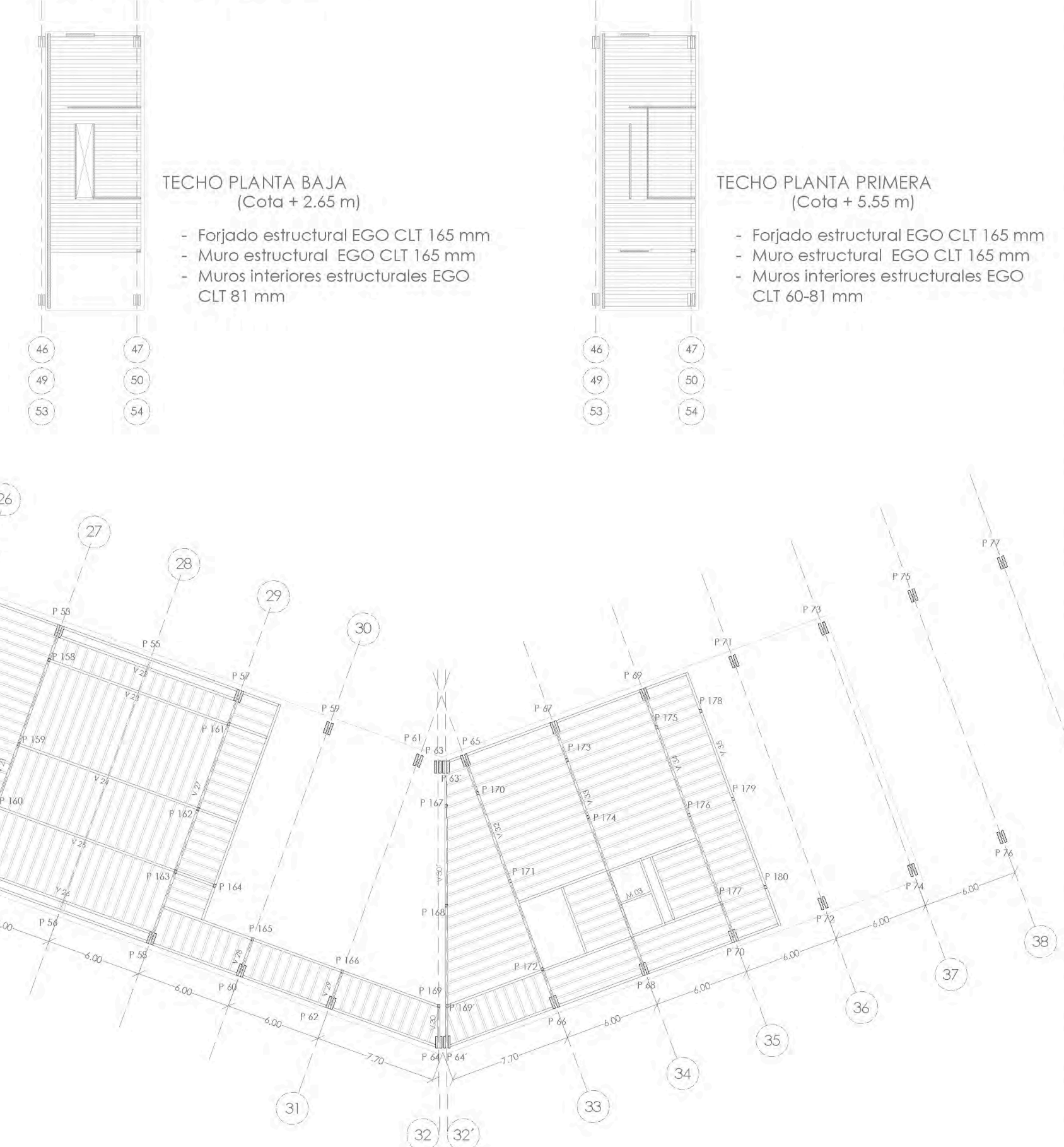


AXONOMETRÍA ESTRUCTURA EXPLOTADA



PLANO ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA (Cota + 1.70 m) E: 1.300

PLANO ESTRUCTURA VIVIENDA E: 1.300



TECHO PLANTA BAJA (Cota + 2.65 m)

- Forjado estructural EGO CLT 165 mm
- Muro estructural EGO CLT 165 mm
- Muros interiores estructurales EGO CLT 81 mm

TECHO PLANTA PRIMERA (Cota + 5.55 m)

- Forjado estructural EGO CLT 165 mm
- Muro estructural EGO CLT 165 mm
- Muros interiores estructurales EGO CLT 60-81 mm

En las zonas entre viviendas, la cubierta se interrumpe pero la estructura de los pórticos continúa. Las viguetas de la cubierta se duplican creando una especie de pérgola que filtra el paso de la luz. Esta madera está tratada con los barnices e impermeabilizantes necesarios para su colocación en exterior. En esta vista de la estructura se puede comprobar el contraste entre las viguetas de las zonas cubiertas del proyecto y los espacios abiertos y ajardinados.

VALORES DE LAS PROPIEDADES DE LA MADERA LÁMINADA ENCOLADA HOMOGÉNEA: (Tabla E.3. CTE SE-M)

| PROPIEDADES | Clase Resistente | | | | |
|--|---------------------|--------|--------|--------|------|
| | GL_24h | GL_28h | GL_32h | GL_36h | |
| Resistencia (característica), en N/mm² | | | | | |
| Flexión | $f_{m,0.05}$ | 24 | 28 | 32 | 36 |
| Tiración paralela | $f_{t,0.05}$ | 16,5 | 19,5 | 22,5 | 26 |
| Tiración perpendicular | $f_{t,90,0.05}$ | 0,4 | 0,45 | 0,5 | 0,6 |
| Compresión paralela | $f_{c,0.05}$ | 24 | 26,5 | 29 | 31 |
| Compresión perpendicular | $f_{c,90,0.05}$ | 2,7 | 3 | 3,3 | 3,6 |
| Cortante | $f_{v,0.05}$ | 2,7 | 3,2 | 3,8 | 4,3 |
| Rigidez, en kN/mm² | | | | | |
| Módulo de elasticidad paralelo medio | $E_{0,05,medio}$ | 11,6 | 12,6 | 13,7 | 14,7 |
| Módulo de elasticidad paralelo 5º percentil | $E_{0,05}$ | 9,4 | 10,2 | 11,1 | 11,9 |
| Módulo de elasticidad perpendicular medio | $E_{90,0,05,medio}$ | 0,39 | 0,42 | 0,46 | 0,49 |
| Módulo de elasticidad perpendicular 5º percentil | $E_{90,0,05}$ | 0,27 | 0,28 | 0,31 | 0,33 |
| Densidad, en kg/m³ | | | | | |
| Densidad característica | $\rho_{0,05}$ | 380 | 410 | 430 | 450 |

| MATERIALES | DESIGNACIÓN | COEFICIENTE DE SEGURIDAD | |
|------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| | | MATERIALES | EJECUCIÓN |
| MADERA | MADERA LAMINADA | $\gamma_m = 1,25$ | $\gamma_c = 1,50$ |
| | EGO_CLT | $\gamma_m = 1,25$ | |
| ACERO | REDONDOS | $\gamma_s = 1,15$ | $\gamma_c = 1,60$ |
| | PERFILES Y CHAPAS | $\gamma_s = 1,00$ | |
| HORMIGÓN | LIMPIEZA Y NIVELACIÓN | $\gamma_c = 1,50$ | $\gamma_c = 1,50$ |
| | CIMENTACIONES | HA-25 | |

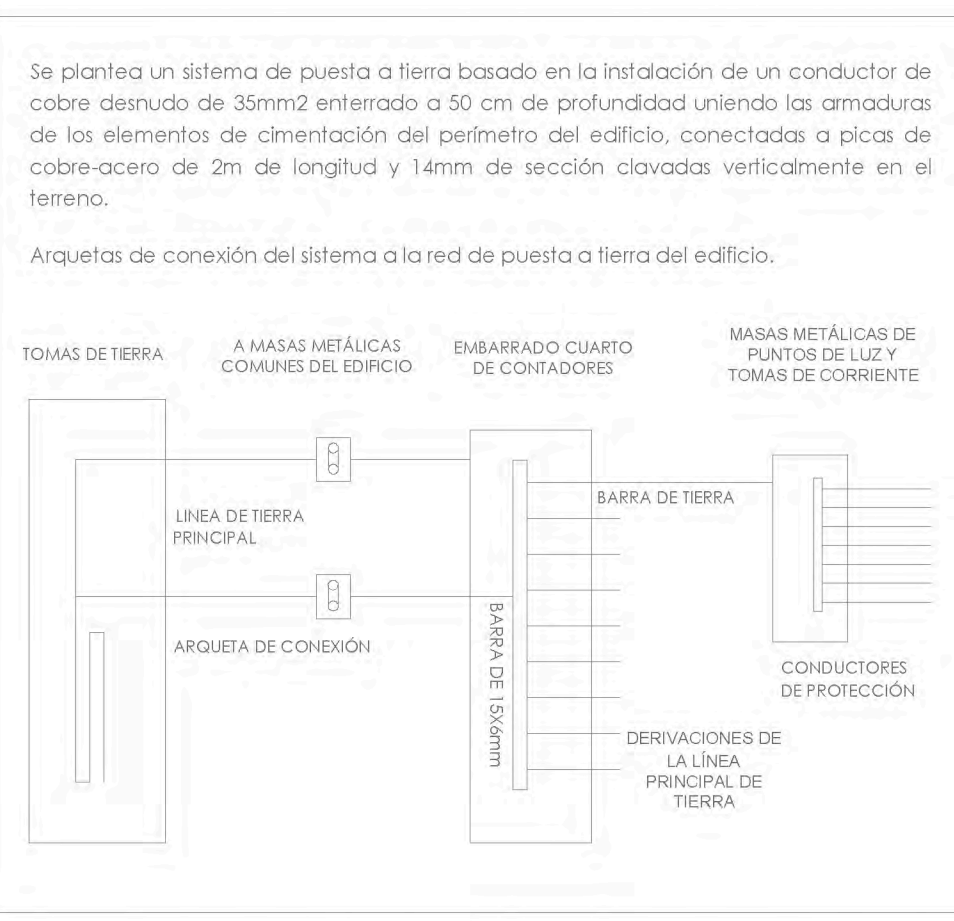
RECUBRIMIENTO EN MUROS DE CONTENCIÓN



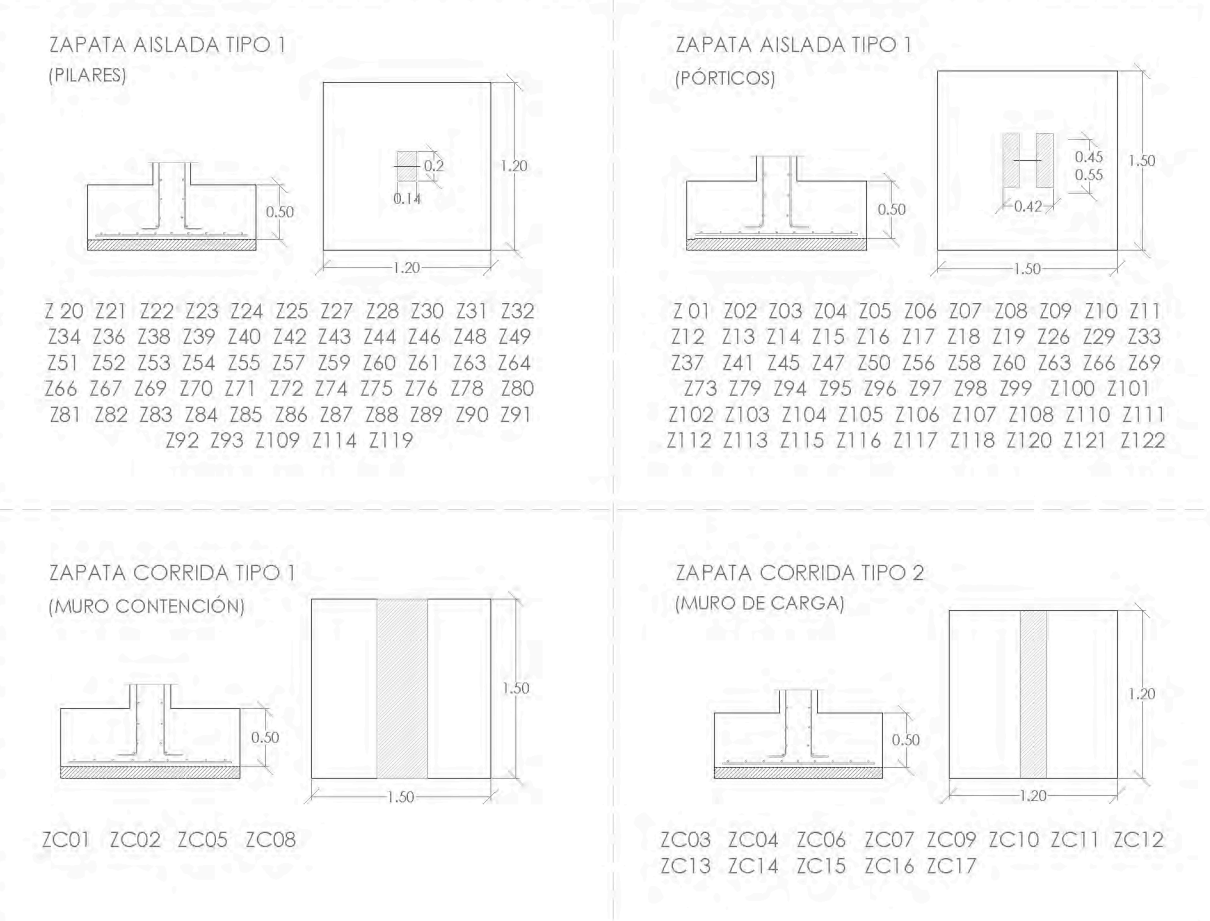
RECUBRIMIENTO CIMENTACIÓN



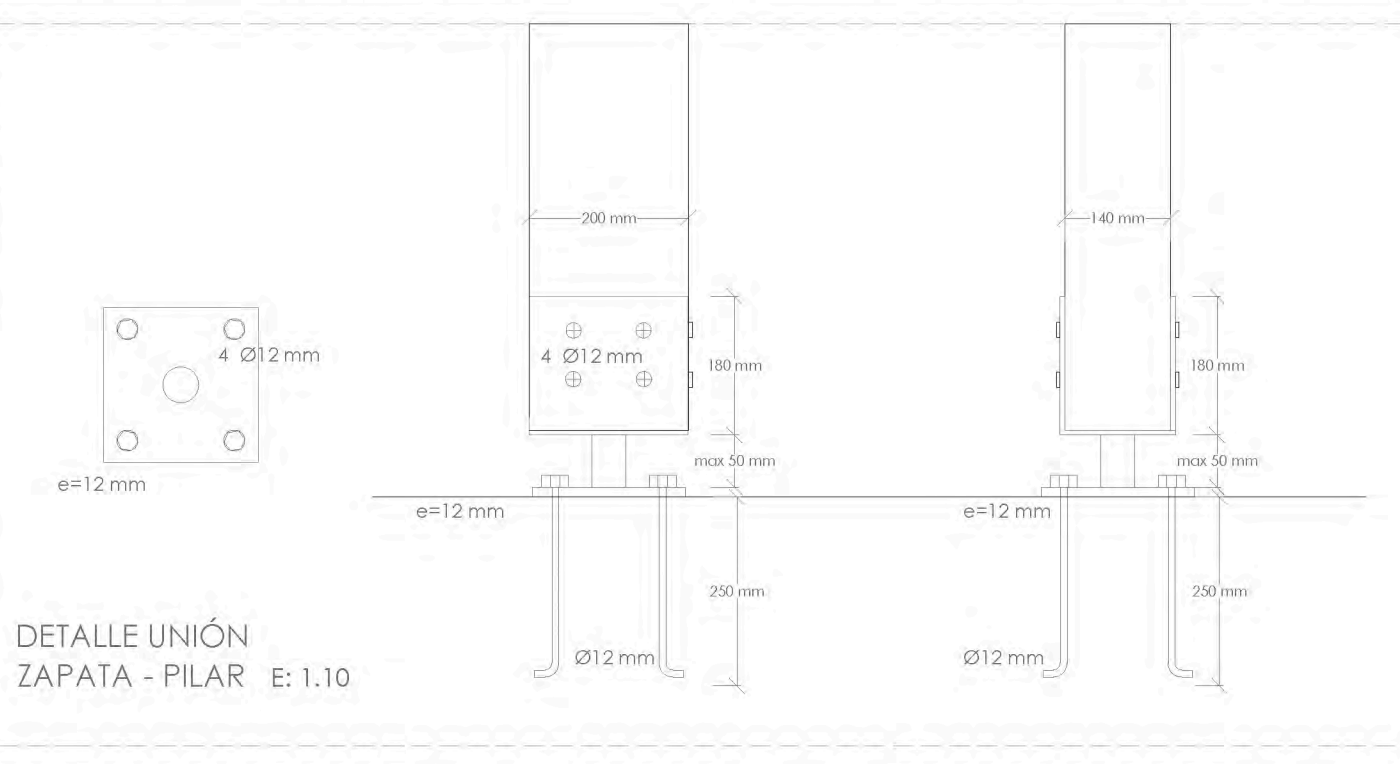
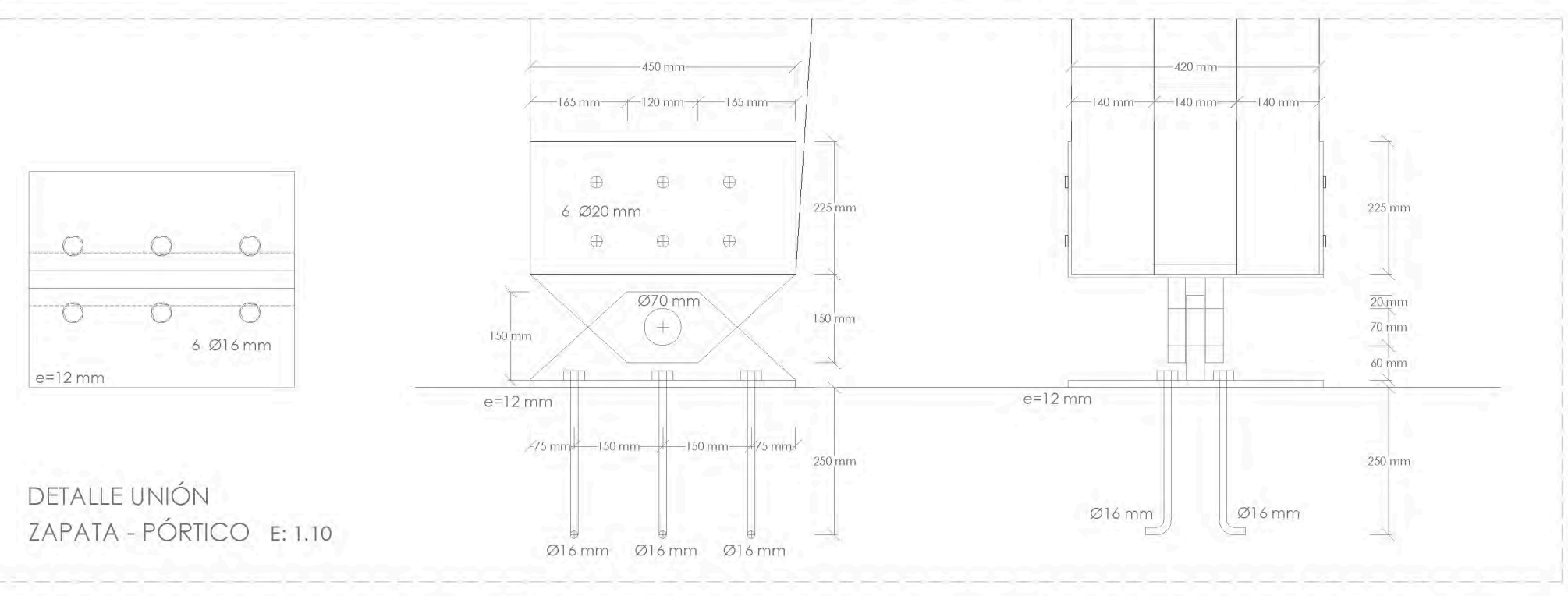
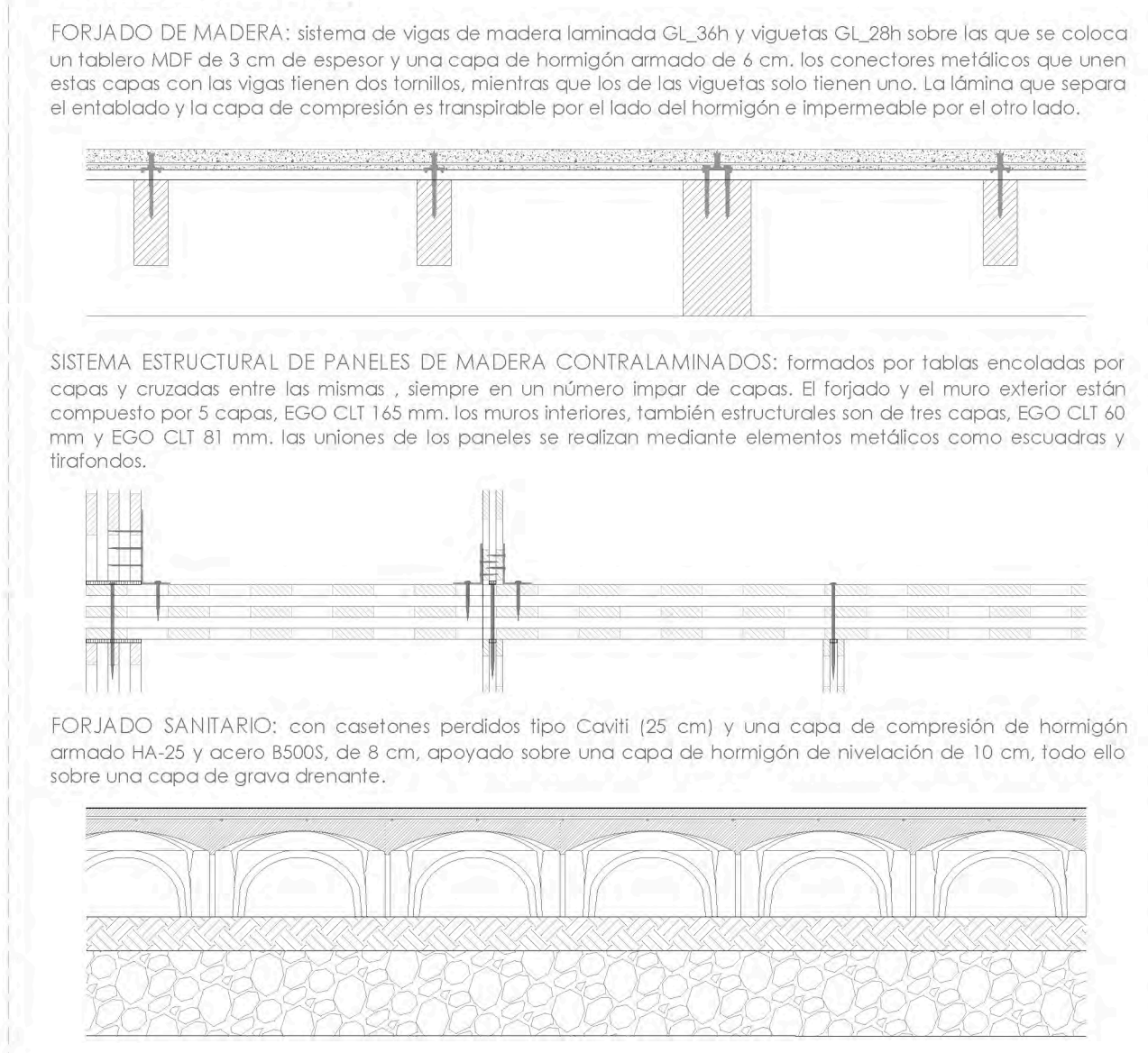
INSTALACIÓN DE PUESTA TIERRA



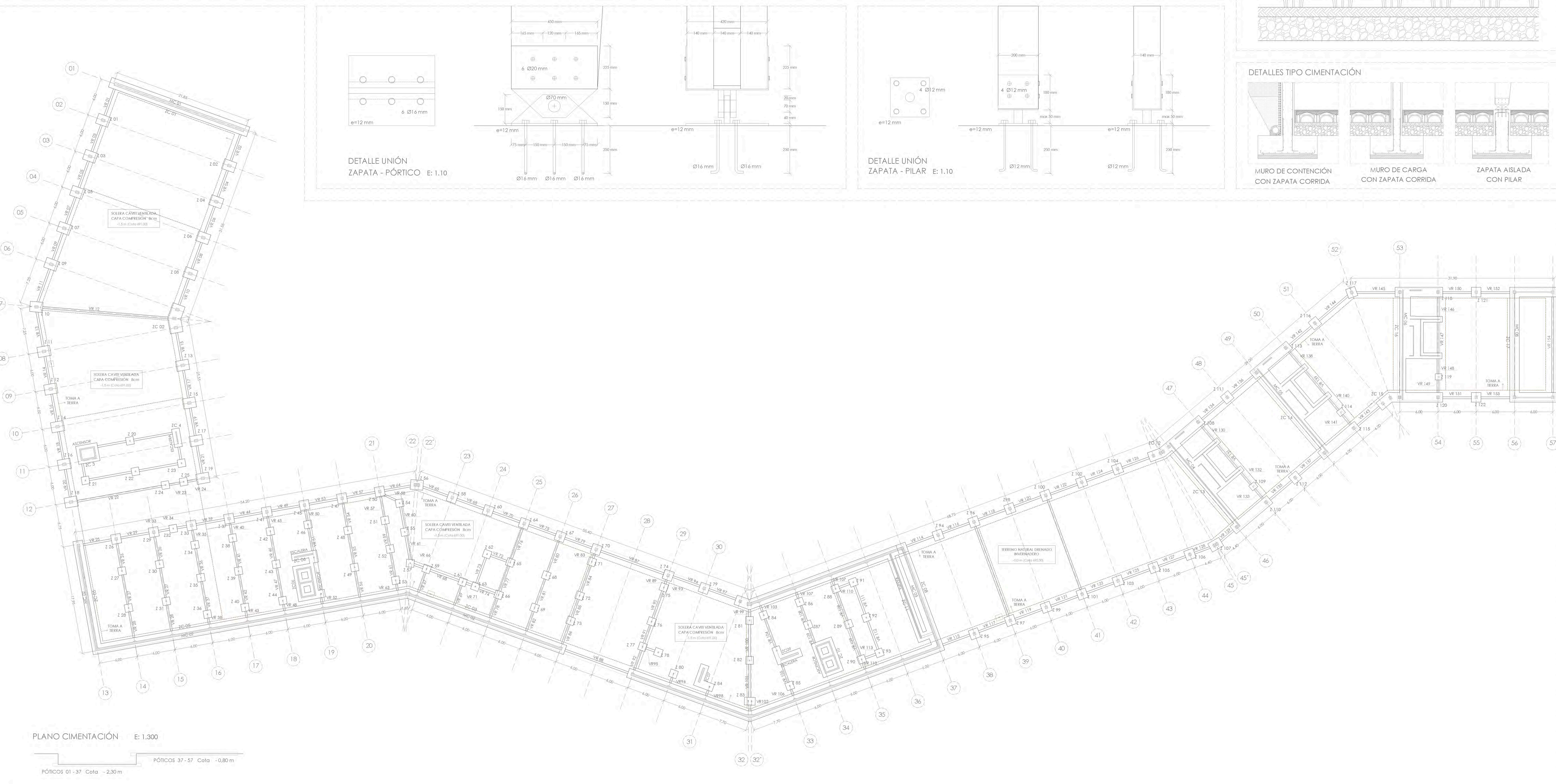
CUADRO DE ZAPATAS



FORJADOS TIPO E: 1.20



DETALLES TIPO CIMENTACIÓN



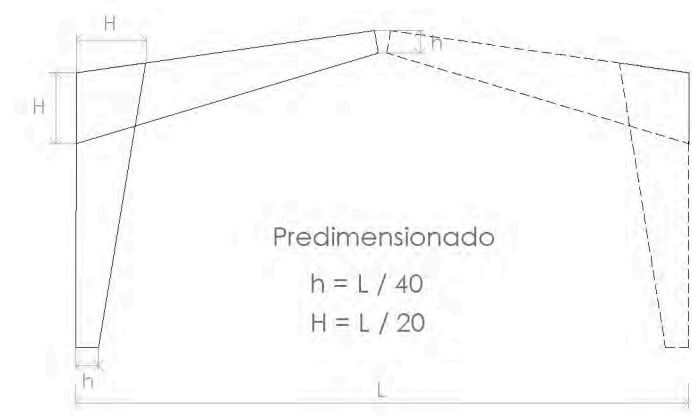
VALORES DE LAS PROPIEDADES DE LA MADERA LAMINADA ENCOLADA HOMOGÉNEA. (Tabla E.3. CIR S1-M)

| PROPIEDADES | Clase Resistente | | | | |
|--|------------------|--------|--------|--------|------|
| | CL_24h | GL_28h | GL_32h | CL_36h | |
| Resistencia (característica), en N/mm² | | | | | |
| Flexión | $f_{m,0.05}$ | 24 | 28 | 32 | 36 |
| Tensión paralela | $f_{t,0.05}$ | 16,5 | 19,5 | 22,5 | 26 |
| Tensión perpendicular | $f_{t,90,0.05}$ | 0,4 | 0,45 | 0,5 | 0,6 |
| Compresión paralela | $f_{c,0.05}$ | 24 | 26,5 | 29 | 31 |
| Compresión perpendicular | $f_{c,90,0.05}$ | 2,7 | 3 | 3,3 | 3,6 |
| Corfante | $F_{v,0.05}$ | 2,7 | 3,2 | 3,8 | 4,3 |
| Rigidez, en kN/mm² | | | | | |
| Módulo de elasticidad paralelo medio | $E_{0,05,medio}$ | 11,6 | 12,6 | 13,7 | 14,7 |
| Módulo de elasticidad paralelo 5º percentil | $E_{0,05}$ | 9,4 | 10,2 | 11,1 | 11,9 |
| Módulo de elasticidad perpendicular medio | $E_{0,05,perp}$ | 0,39 | 0,47 | 0,46 | 0,49 |
| Módulo de inercia medio | $G_{0,05,medio}$ | 0,72 | 0,78 | 0,85 | 0,91 |
| Densidad, en kg/m³ | | | | | |
| Densidad característica | $\rho_{0,05}$ | 380 | 410 | 430 | 450 |

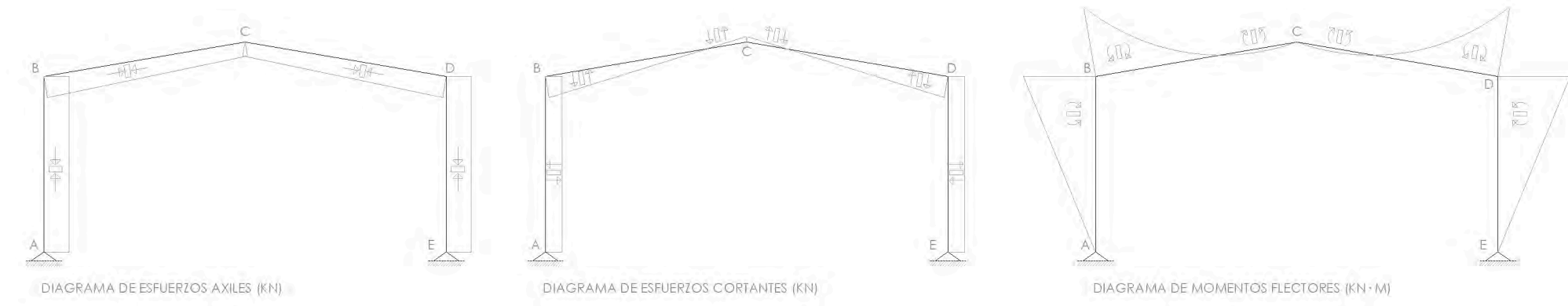
ESTRUCTURA PRINCIPAL, PÓRTICOS, PILARES Y VIGAS: MADERA GL_36h
ESTRUCTURA SECUNDARIA, VIGUETAS: MADERA GL_28h

| MATERIALES | DESIGNACIÓN | COEFICIENTE DE SEGURIDAD | |
|------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| | | MATERIALES | EJECUCIÓN |
| MADERA | MADERA LAMINADA | GL_36h | $\gamma_m = 1,25$ |
| | EGO_CLT | GL_28h | $\gamma_m = 1,25$ |
| ACERO | REDONDOS | B-500S | $\gamma_s = 1,25$ |
| | PERFILES Y CHAPAS | S235J0 | $\gamma_s = 1,00$ |
| HORMIGÓN | LIMPIEZA Y NIVELACIÓN | HM-15 | $\gamma_c = 1,50$ |
| | CIMENTACIONES | HA-25 | $\gamma_c = 1,50$ |

DIMENSIONADO ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA

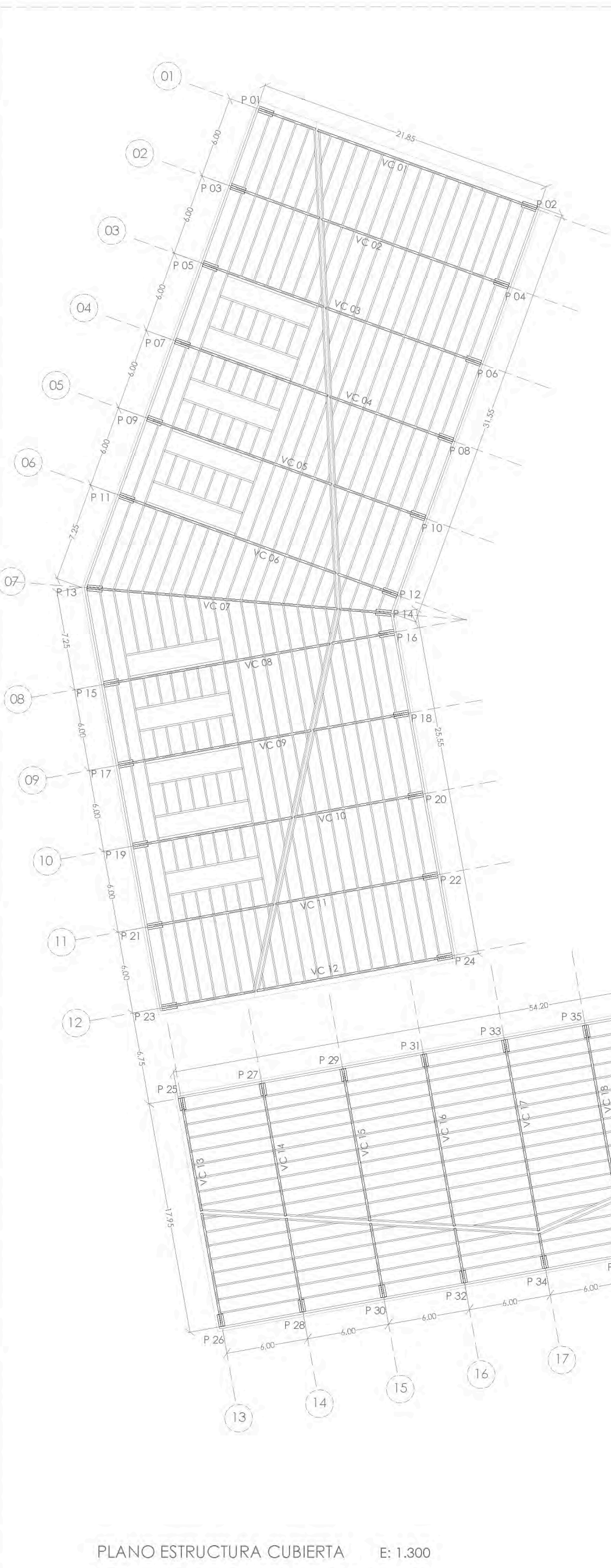
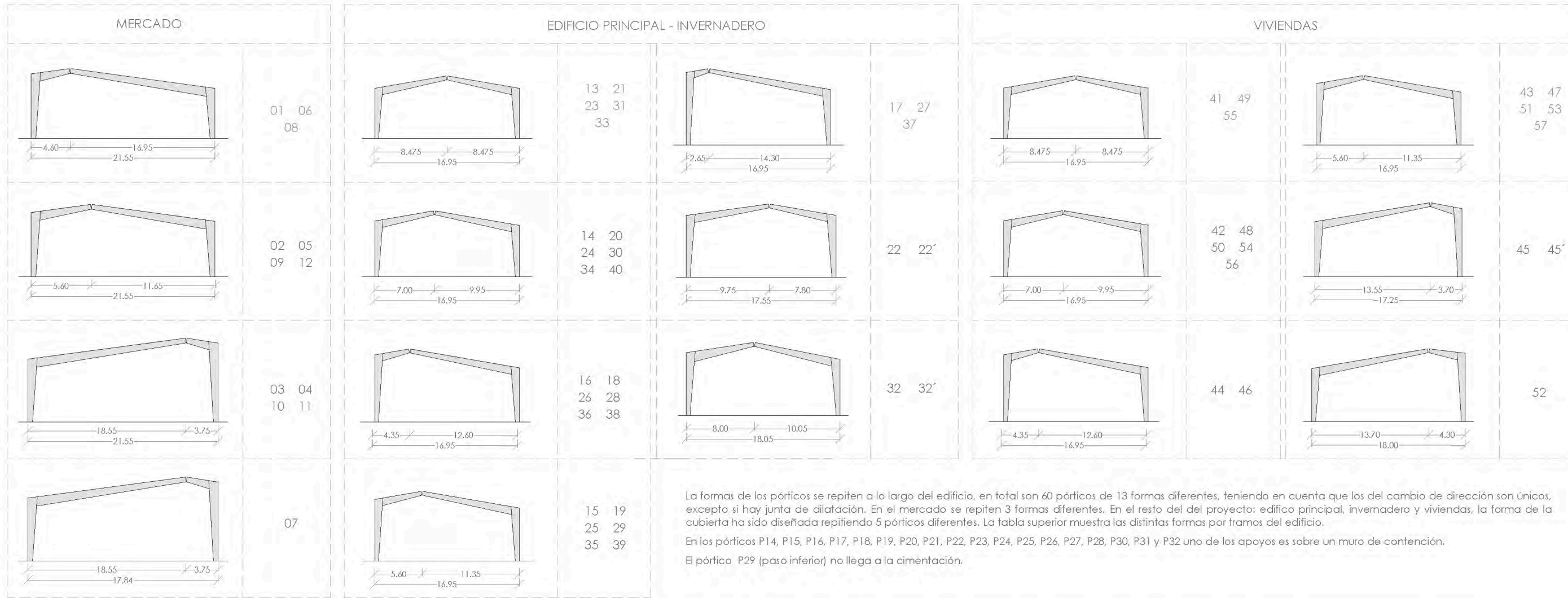


ESFUERZOS SOBRE EL PÓRTICO TRIANGULAR
APOYOS ARTICULADOS: A, E, C
NUDO ESQUINA FIJO: B, D

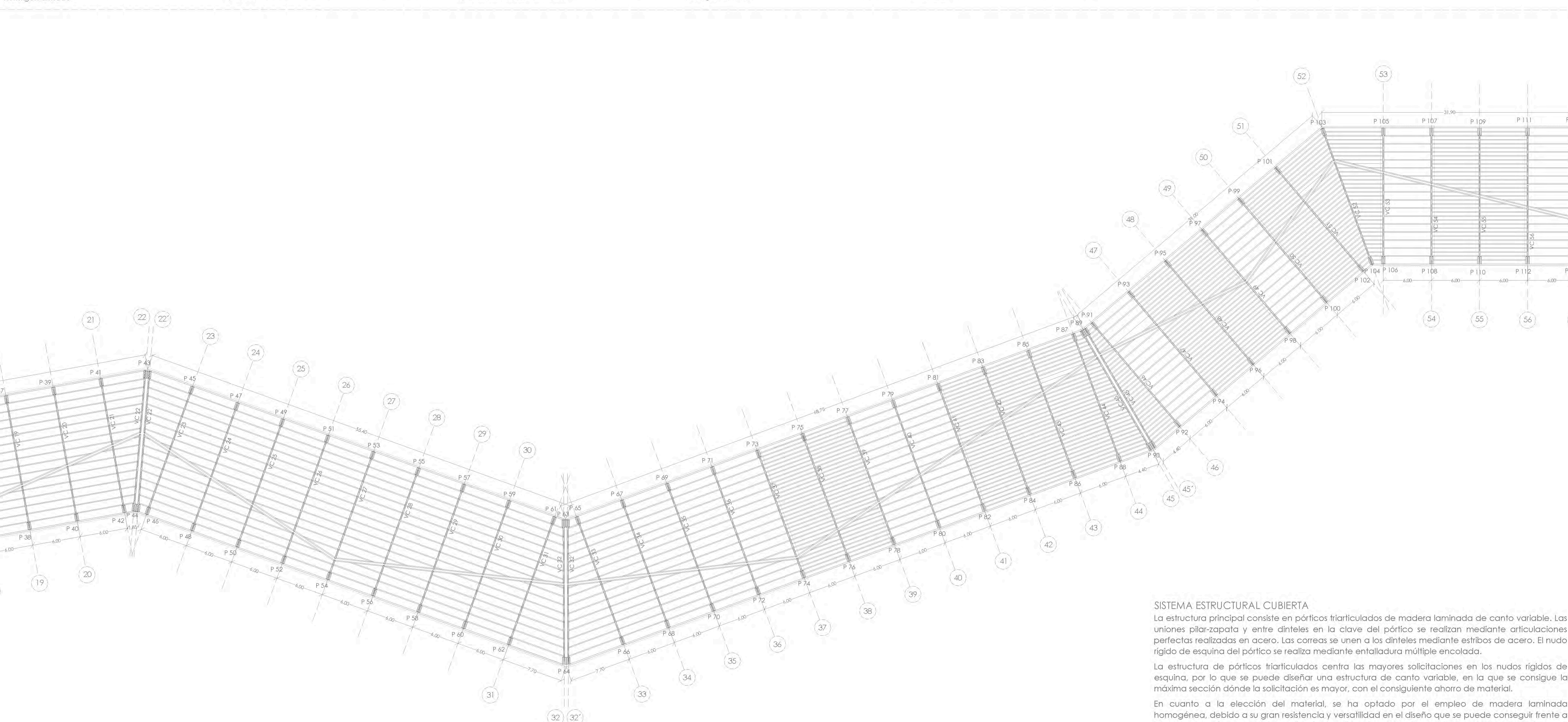
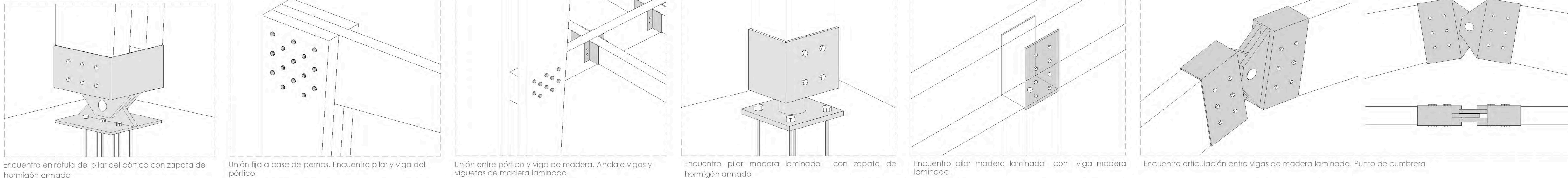


| | Tabla predimensionado | Pórticos mercado | Resto pórticos |
|---------------------------|------------------------------|---|--|
| Pendiente del elemento | 5 - 30° | | |
| Separación (m) | 5 - 10 | 6 | 6 |
| Luces habituales (m) | 10 - 50 | 21,5 m | 16,95 m |
| Predimensionado de la luz | $h = L / 40$ $H = L / 20$ | $h = 0,5375 = 0,55$ $H = 1,075 = 1,10$ m | $h = 0,4237 = 0,45$ $H = 0,8475 = 0,90$ m |

PÓRTICOS MADERA LAMINADA



DETALLES ENCIENTROS ESTRUCTURA MADERA

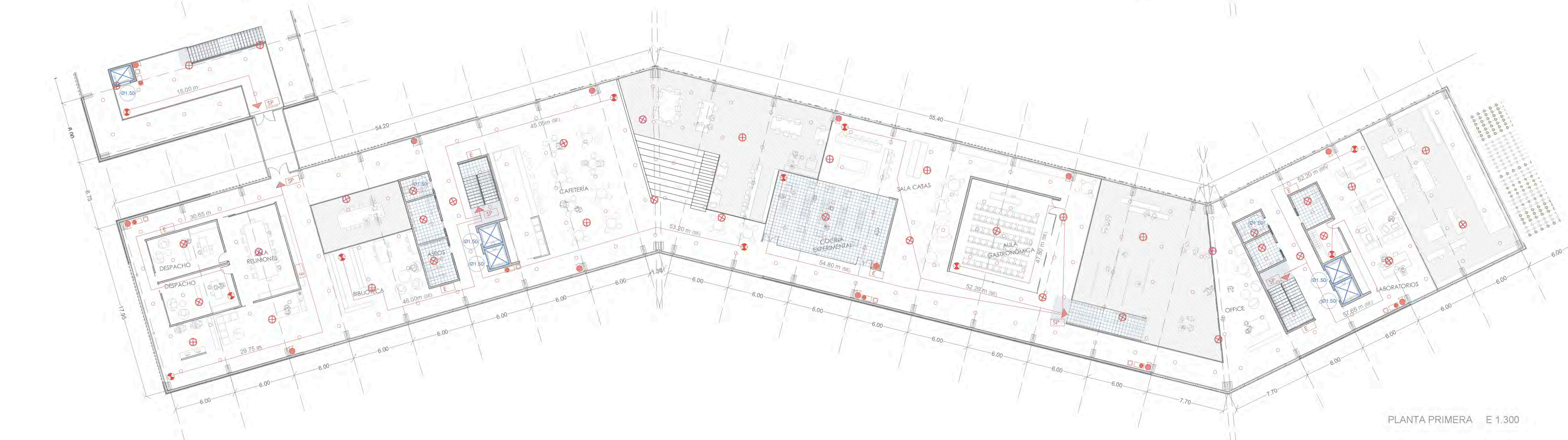


SISTEMA ESTRUCTURAL CUBIERTA
La estructura principal consiste en pórticos triarticulados de madera laminada de canto variable. Las uniones pilar-zapata y entre dinteles en la clave del pórtico se realizan mediante articulaciones perfectas realizadas en acero. Las correas se unen a los dinteles mediante estribos de acero. El nudo rígido de esquina del pórtico se realiza mediante entalladura múltiple encolada.
La estructura de pórticos triarticulados centra las mayores solicitaciones en los nudos rígidos de esquina, por lo que se puede diseñar una estructura de canto variable, en la que se consigue la máxima sección dónde la sollicitación es mayor, con el consiguiente ahorro de material.
En cuanto a la elección del material, se ha optado por el empleo de madera laminada homogénea, debido a su gran resistencia y versatilidad en el diseño que se puede conseguir frente a la madera maciza o aserrada, pudiéndose realizar elementos de grandes luces y canto variable.



LEYENDA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Inicio de recorrido de evacuación | | Extintor portátil eficacia 21A-113B |
| | Recorrido de evacuación | | Pulsador de alarma |
| | Detector de humos. Sistema de detección y alarma | | Boca de incendios equipada 25 mm |
| | Alumbrado de emergencia | | Rociadores |
| | Salida de planta | | Hidrante |
| | Salida del edificio | | Banda de pavimento visual y táctil |
| | Circunferencia de diámetro 1,50 m | | Suelo con grado de resbaladilidad clase 2 (R3-R4-R5) |
| | Ascensor accesible | | |



SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS (SI)

El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en establecer a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento. El uso principal considerado a efectos del cumplimiento de esta normativa DB-SI, es el uso de pública concurrencia, refiriéndose a la zona del mercado y al área gastronómica. La zona administrativa está contabilizada como uso de oficinas y las viviendas como uso residencial. La superficie máxima de cada sector está de 2000 m², pero esta superficie puede duplicarse cuando estén protegidos con una instalación automática de extinción. Los elementos estructurales de madera se protegerán al fuego a fin de cumplir las exigencias mínimas de tiempo. Como es una estructura vista casi en su totalidad se recubrirá de un barniz ignífugo y pintura intumescente-transparente. Para la resistencia al fuego de paredes y techos se consideran las condiciones para un edificio de uso administrativo y pública concurrencia, cuyos sectores sobre cocarite no superan los 15 m de altura. Resistencia a fuego de paredes, techos y puertas: E60 (Administrativo) y E90 (Pública Concurrencia).

LONGITUD DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

La longitud de los recorridos de evacuación hacia una salida de planta es de 50 m, si se instalan sistemas de extinción automática (rociadores), el recorrido máximo aumenta un 25% subiendo a 62,50m.

Ocupación

De acuerdo con la sección S13 del DB-SI y teniendo en cuenta los diferentes usos asignados al edificio se ha desglosado la ubicación de cada uno de los sectores en función de su uso y actividad y de su superficie.

DISPOSICIÓN DE ROCIADORES

Se establecen rociadores al disponerse una instalación automática de protección. Dichos rociadores serán de riesgo general abarcando una superficie de 12 m², o de riesgo especial, con una superficie de 9 m², la separación máxima será de 4 m entre rociadores y de 2 m con los paramentos.

DISPOSICIÓN DE EXTINTORES

El DB S1 4 establece para los extintores portátiles que deben estar colocados de tal modo que la distancia real hasta alguna de ellos, incluido el situado en el exterior, no sea mayor que 15 metros. Deben ser señalizados con una placa 210 x 210mm según UNE23 035-4.

DISPOSICIÓN DE LAS BIES

El DB S1 4 establece para edificios de pública concurrencia de superficie mayor de 500 m² la necesidad de colocar BIES, de tal modo que la distancia real desde cualquier punto a una de ellas sea menor a 25 m, situadas a 1,5 m de altura y señalizadas con una placa 210 x 210mm según UNE23 035-4.

DISPOSICIÓN DE PULSADORES

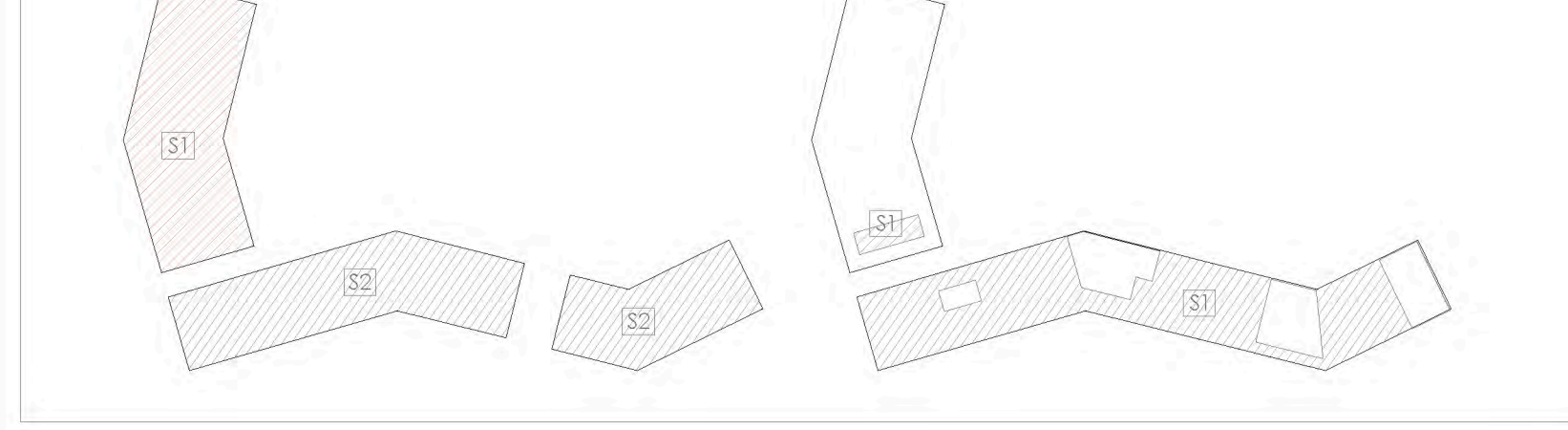
El DB S1 4 no establece la distancia entre pulsadores de incendio cumpliendo el resto de requerimientos de detección; sin embargo el reglamento de protección contra incendios establece una distancia menor de 25 m.

HIDRANTES

Se dispondrá de un hidrante exterior por ser edificio de pública concurrencia y disponer de una superficie construida comprendida entre 500 y 10.000m².

SECTORES DE INCENDIO

El edificio consta de 2 sectores de incendios de usos diferenciados, dos de ellos comprende los usos generales de pública concurrencia, el edificio principal y el mercado. Los dos sectores restantes son los usos de almacén y de sala de instalaciones y maquinaria, ambos caracterizados como Locales de Riesgo.



| | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| S1 (MERCADO) | SUPERFICIE TOTAL 1405,45 m² | Ocupación TOTAL 685 PERSONAS |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|

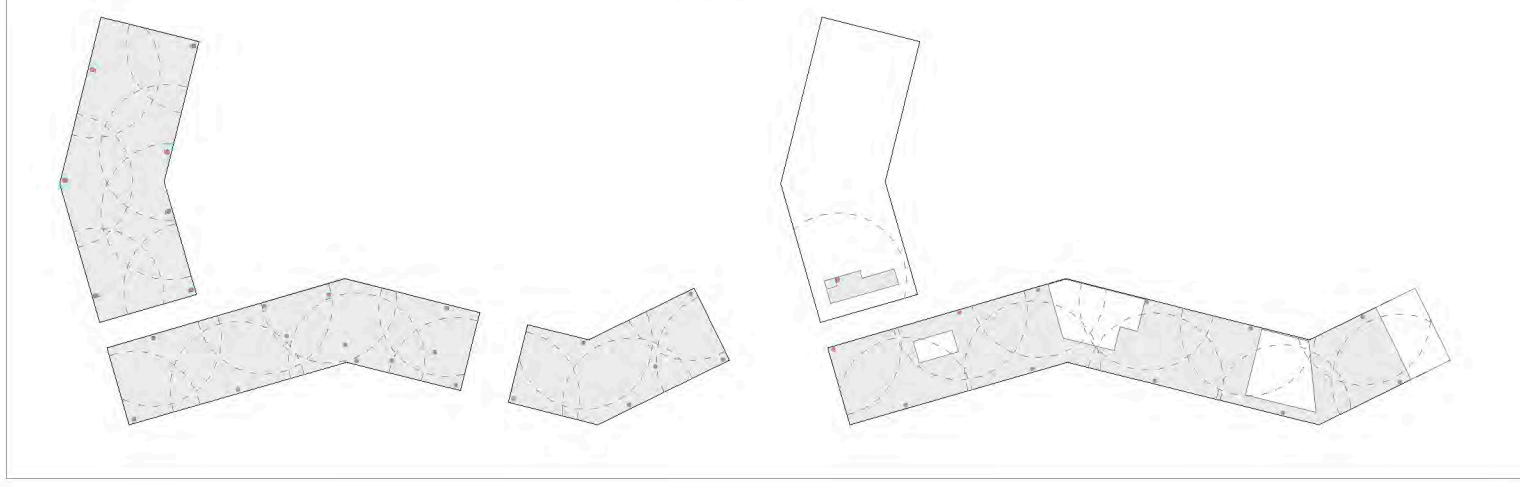
| ZONA | SUPERFICIE | ACTIVIDAD | IND. DE OCUPACIÓN | OCUPACIÓN | EVACUACIÓN | CARACTER |
|--------------------------------------|------------|--------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------|
| PLANTA BAJA (EVACUACIÓN A COTA) | | | | | | |
| ÁREA DE MERCADO | 1286,60 m² | COMERCIAL | 2 m²/PERSONA | 644 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| ASEOS | 21,60 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 8 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO MÍNIMO |
| ALMACÉN | 33,85 m² | ALMACÉN | 40 m²/PERSONA | 1 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| PLANTA ALTA (EVACUACIÓN DESCENDENTE) | | | | | | |
| ACCESO SUPERIOR | 53,40 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 32 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| | 1405,45 m² | | | 685 PERSONAS | | |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| S2 (EDIFICIO PRINCIPAL) | SUPERFICIE TOTAL 3470,54 m² | Ocupación TOTAL 1414 PERSONAS |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

| ZONA | SUPERFICIE | ACTIVIDAD | IND. DE OCUPACIÓN | OCUPACIÓN | EVACUACIÓN | CARACTER |
|---------------------------------|------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| PLANTA BAJA (EVACUACIÓN A COTA) | | | | | | |
| INSTALACIONES | 206,15 m² | INSTALACIONES | 1/14 | 0 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| SEDE COOPERATIVA | 230,75 m² | ADMINISTRACIÓN | 2 m²/PERSONA | 116 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| ASEOS | 24,15 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 8 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO MÍNIMO |
| DISTRIBUIDOR ASEOS | 39,40 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 20 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR RESTAURANTE | 58,38 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 30 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| ALMACÉN | 102,00 m² | ALMACÉN | 40 m²/PERSONA | 3 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| ASEOS RESTAURANTE | 31,55 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 11 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO MÍNIMO |
| DISTRIBUIDOR ASEOS | 24,10 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 12 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| VESTUARIO PERSONAL | 9,70 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 4 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| DISTRIBUIDOR VESTUARIOS | 45,75 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 23 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| COCINA | 64,35 m² | SERVICIO | 10 m²/PERSONA | 7 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| SERVICIOS COCINA | 32,70 m² | SERVICIO | 10 m²/PERSONA | 4 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| DISTRIBUIDOR COCINA | 69,80 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 35 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| RESTAURANTE | 259,45 m² | CAFETERÍA | 1,5 m²/PERSONA | 173 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| | | | | | | |

POSICIÓN DE EXTINTORES

Desde cualquier punto de la planta la distancia debe ser menor de 15 m.



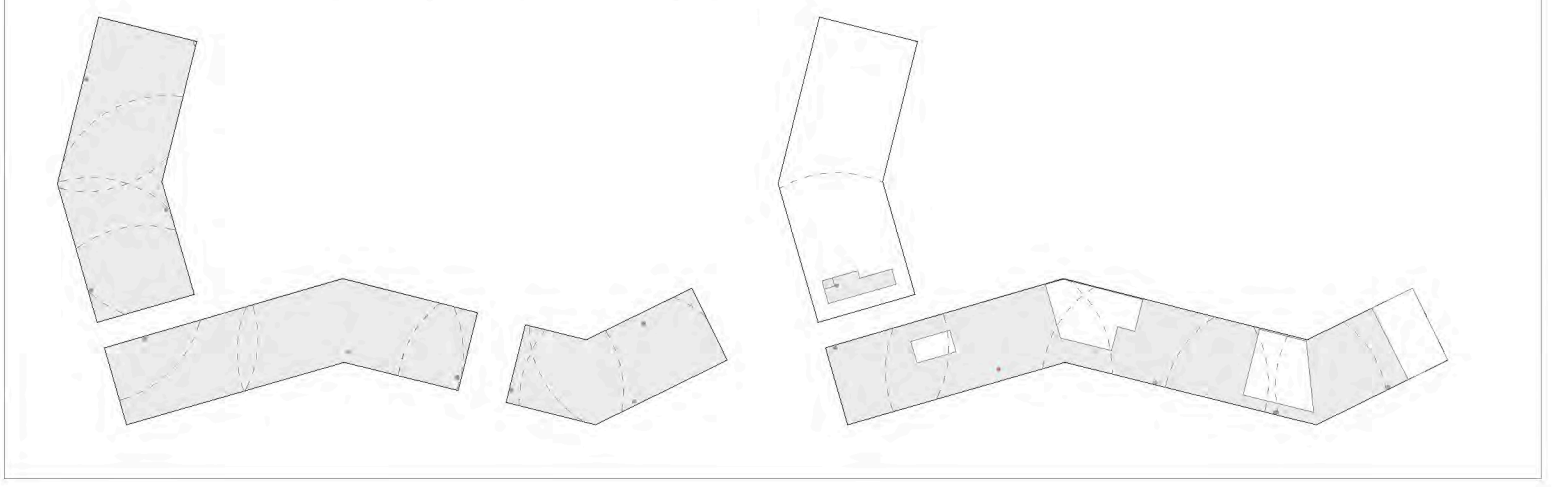
| ZONA | SUPERFICIE | ACTIVIDAD | IND. DE OCUPACIÓN | OCUPACIÓN | EVACUACIÓN | CARACTER |
|------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|----------|
|------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|----------|

| ZONA | SUPERFICIE | ACTIVIDAD | IND. DE OCUPACIÓN | OCUPACIÓN | EVACUACIÓN | CARACTER |
|---------------------------------|------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| PLANTA BAJA (EVACUACIÓN A COTA) | | | | | | |
| VESTIBULO PRINCIPAL | 332,20 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 176 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| ROPERO | 14,85 m² | ALMACÉN | 40 m²/PERSONA | 1 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| COMUNICACIÓN | 39,60 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 20 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR TALLER 1 | 24,40 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 12 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR TALLER 2 | 24,40 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 12 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | RIESGO GENERAL |
| TALLER | 161,80 m² | TALLER | 2 m²/PERSONA | 81 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |
| VESTUARIO TALLER | 58,30 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 19 PERSONAS | EVACUACIÓN A COTA | R. ESPECIAL BAJO |

| ZONA | SUPERFICIE | ACTIVIDAD | IND. DE OCUPACIÓN | OCUPACIÓN | EVACUACIÓN | CARACTER |
|--------------------------------------|------------|----------------|-------------------|---------------|------------------------|------------------|
| PLANTA ALTA (EVACUACIÓN DESCENDENTE) | | | | | | |
| RECORRIDO MERCADO | 123,10 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 62 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR DESPACHOS | 51,90 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 26 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| DESPACHO 1 | 29,30 m² | ADMINISTRACIÓN | 2 m²/PERSONA | 15 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| DESPACHO 2 | 29,30 m² | ADMINISTRACIÓN | 2 m²/PERSONA | 15 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| SALA REUNIONES | 50,00 m² | ADMINISTRACIÓN | 2 m²/PERSONA | 25 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| ZONA COMÚN ADM. | 89,75 m² | ADMINISTRACIÓN | 2 m²/PERSONA | 45 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| ZONA CONSULTA | 76,80 m² | BIBLIOTECA | 2 m²/PERSONA | 38 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| ASEOS ADMINISTRACIÓN | 29,50 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 10 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO MÍNIMO |
| DISTRIBUIDOR ASEOS | 40,05 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 30 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| CAFETERÍA | 236,65 m² | CAFETERÍA | 1,5 m²/PERSONA | 157 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | R. ESPECIAL BAJO |
| COCINA EXPERIMENTAL | 81,30 m² | SERVICIO | 10 m²/PERSONA | 8 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | R. ESPECIAL BAJO |
| SALA DE CATAS | 164,30 m² | CAFETERÍA | 1,5 m²/PERSONA | 109 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | R. ESPECIAL BAJO |
| ÁREA GASTRONÓMICA | 80,90 m² | ÁREA | 1 PERSONA/ÁMBITO | 60 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| PUEBLO IONA. GASTR. | 108,70 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 80 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR | 88,90 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 30 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| OFFICE | 57,30 m² | SERVICIO | 10 m²/PERSONA | 6 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | R. ESPECIAL BAJO |
| DISTRIBUIDOR LAB. 1 | 22,85 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 13 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| DISTRIBUIDOR LAB. 2 | 22,85 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 13 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| ASEOS IONA PRODUCTIVA | 24,65 m² | ASEO | 3 m²/PERSONA | 8 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO MÍNIMO |
| DISTRIBUIDOR ASEOS | 39,30 m² | COMUNICACIÓN | 2 m²/PERSONA | 20 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | RIESGO GENERAL |
| LABORATORIO | 110,54 m² | LABORATORIO | 2 m²/PERSONA | 55 PERSONAS | EVACUACIÓN DESCENDENTE | R. ESPECIAL BAJO |
| | 3470,54 m² | | | 1414 PERSONAS | | |

POSICIÓN BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

Desde cualquier punto de la planta la distancia debe ser menor de 25 m.



SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (SUA)

El objetivo del requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran consecuencia de sus características de diseño, construcción y mantenimiento. De esta forma lo que se pretende es facilitar el acceso y la utilización de forma indiscriminada, independiente y segura a todas las personas. En el caso de este proyecto, todos los accesos al edificio cumplen la característica de ser accesibles, el vestíbulo de acceso principal cumple la característica de poder inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro y todas las puertas de paso pertenecientes a un itinerario accesible tendrán una anchura libre de 0,80 m.

ITINERARIO HORIZONTAL

Se considera itinerario horizontal aquel cuyo trazado no supera en ningún punto del recorrido el 6% de pendiente en el sentido de circulación; por lo que, al menos uno de los itinerarios, accesible desde el exterior, que comunique todas las estancias. En el caso de este proyecto, esto se cumple. Otro punto a tener en cuenta es la resbaladilidad del pavimento, que deberá tener unas características y resistencia al resbalamiento dependiendo de la estancia. Según el CTE, las zonas secas interiores deberán tener la resistencia al resbalamiento de clase 1 (<35), las zonas húmedas clase 2 (35) y superior en las escaleras y su arranque, así como en los accesos al edificio, clase 3 (>45).

ITINERARIO VERTICAL

El itinerario vertical accesible entre áreas de uso público deberá contar con escalera y rampa o algún elemento mecánico de elevación, accesible y utilizable por personas con movilidad reducida. Este apartado se cumple tanto en el edificio principal como en el mercado, posibilitando la comunicación de ambos edificios a través de 1 pasarela de la planta superior.

ASCENSORES

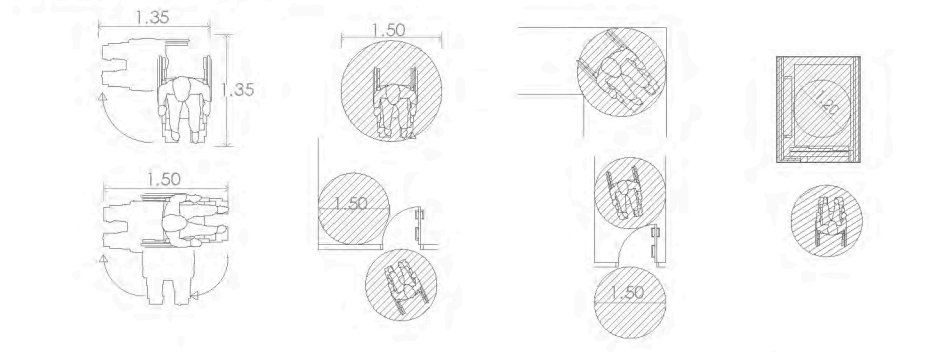
El área de acceso al ascensor tiene que tener unas dimensiones mínimas en las que se pueda inscribir una circunferencia de 1,5 metros de diámetro y libre de obstáculos, por ello, el pavimento previo a estos elementos, presentará una textura y color diferenciadas del resto del edificio y la resbaladilidad explicada anteriormente.

ESCALERAS

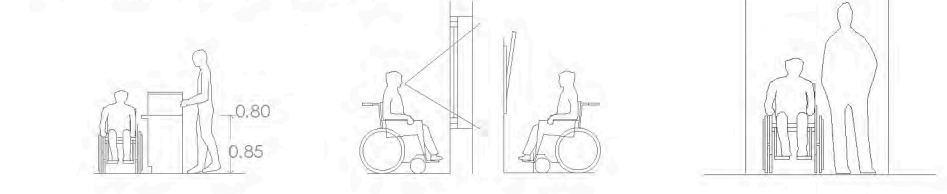
Las escaleras que aparecen en el edificio será del tipo no mecánicas. Presentarán una huella de 30 cm y una continuidad de 17,5 cm, cumpliendo los requisitos exigidos. No habrá ninguna escalera con menos de 3 peldaños, las mesetas tendrán un ancho mínimo igual al ancho de la escalera y no habrá ninguna puerta a menos de 40 cm del último.

DIMENSIONES MÍNIMAS SEGÚN DB-SUA

PLANTA (ESPACIO DE GIRO)



MOBILIARIO Y ESPACIOS ADAPTADOS



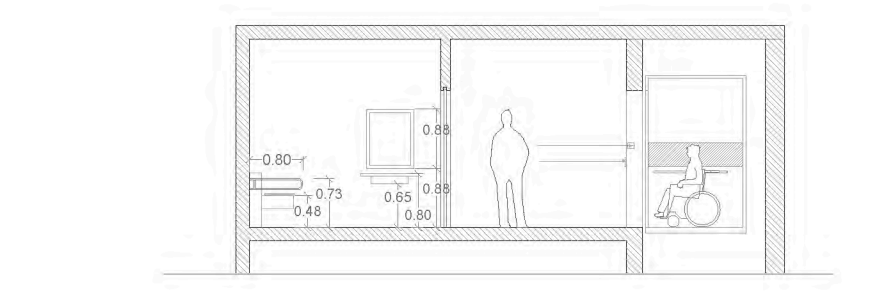
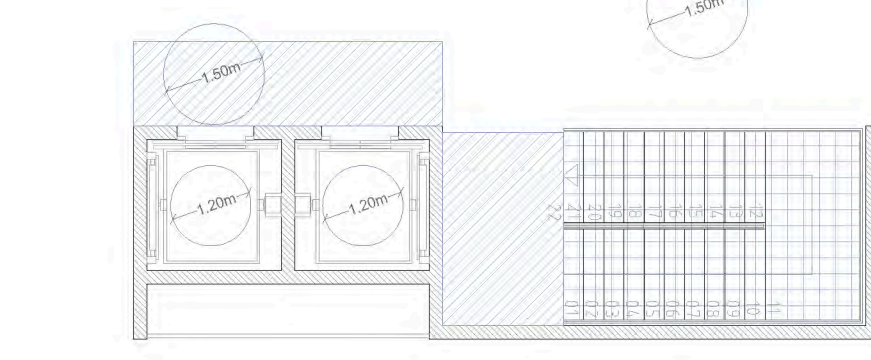
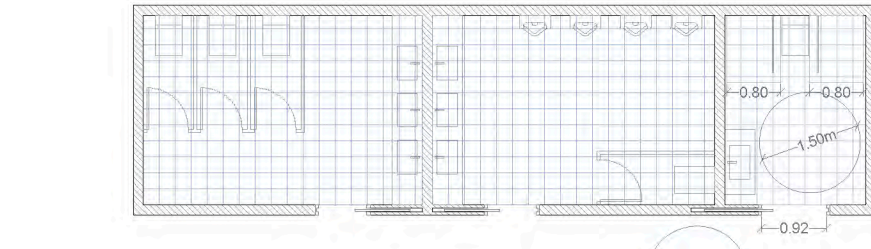
PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE

El edificio consta de 90 plazas de aparcamiento, de las cuales 3 son accesibles, cumpliendo con lo que establece el DB SUA. Una plaza de aparcamiento accesible por cada 33. Es una zona de grava-arena, por lo que ninguna plaza esta perfectamente delimitada pero las accesibles si que cuentan con el espacio necesario.



NÚCLEO DE COMUNICACIÓN Y ASEOS

Se disponen un aseo adaptado en diferentes zonas del edificio, uno en cada zona de aseos. Estos espacios, cumplen las condiciones que se recogen en el DB-SUA, como son: estar comunicados con un itinerario accesible, espacio de giro libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro, puertas coneradas para facilitar su apertura o cierre frente a las aberturas y presencia de barras de apoyo para facilitar el uso de los aparatos. Además, las alturas a las que se disponen los diferentes elementos y la separación entre ellos cumplen las características para un uso adecuado sin mayores dificultades.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

El sistema utilizado para la instalación climática es a base de todo aire. Las unidades de tratamiento de aire (UTA) deben estar en contacto con el aire exterior, por lo que aunque se encuentren situadas en el cuarto de instalaciones, este está perfectamente ventilado.

El aire procedente del exterior se calentará mediante una batería que funcionará con la energía aportada por un sistema de geotermia, que además dará servicio al sistema de abastecimiento de agua caliente sanitaria. Junto a cada UTA se situará un recuperador y una enfriadora de agua condensada por aire. El aire captado del exterior pasará por el recuperador de calor, el cual contará con un by-pass, de forma que, según las condiciones exteriores, cruzará dicho aire con el que sale del interior o el introducido a la UTA directamente. De esta forma, el recuperador actuará como un filtro para mejorar el rendimiento de la UTA.

FUNCIONAMIENTO DEL RECUPERADOR DE CALOR

El recuperador de calor con by-pass, favorece el funcionamiento de la UTA, tanto en verano como en invierno. En verano cuando el objetivo es refrigerar el ambiente, el by-pass en el recuperador evita que el aire que entra, frío, se cruce con el aire que sale, caliente. En invierno, en el recuperador se produce un cruce entre el aire exterior y el interior, así el aire interior, sucio y caliente, cederá energía al aire exterior, limpio y frío. Si el aire exterior está más caliente que el interior y queremos calentar el espacio interior se producirá el mismo mecanismo que en verano.

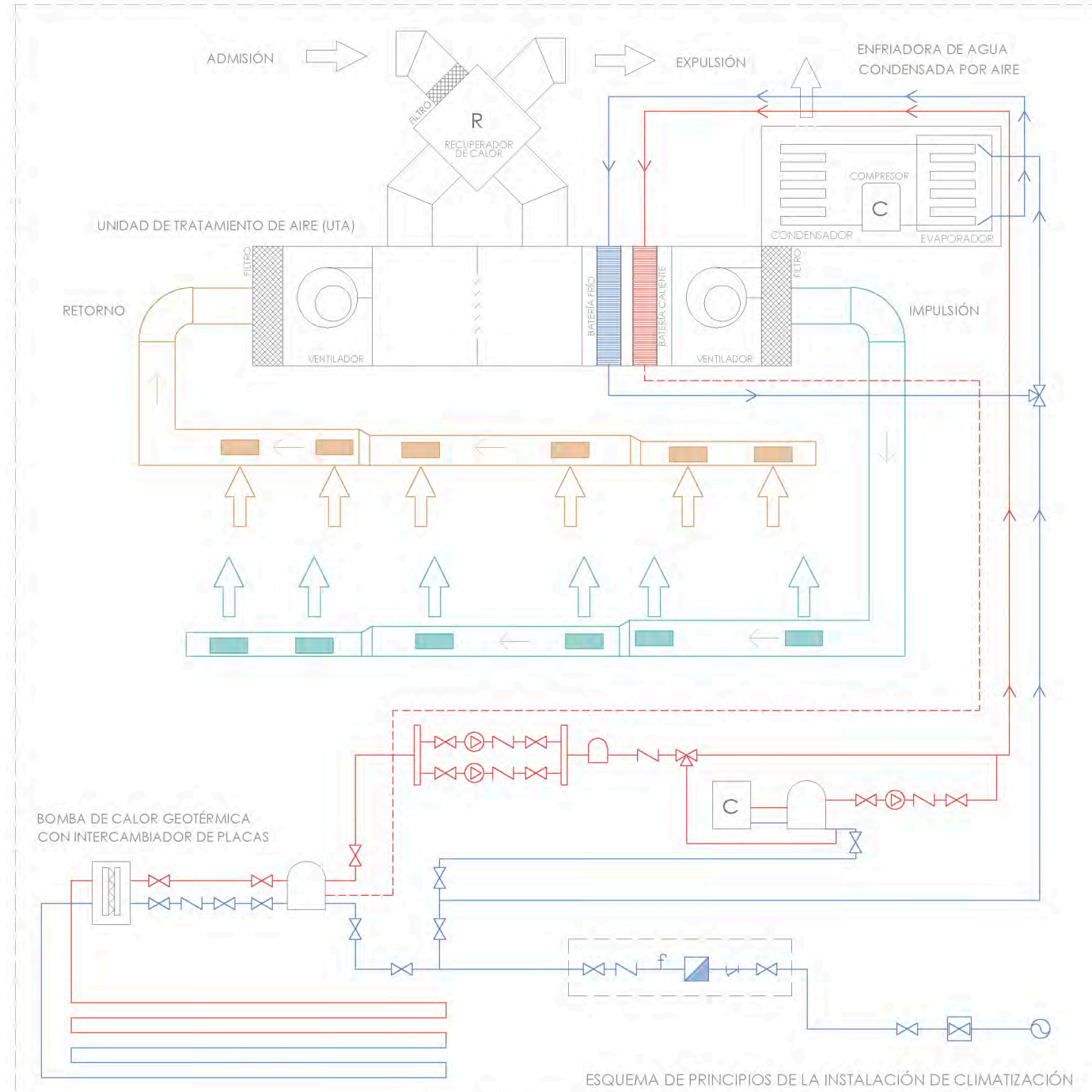


Una vez en la propia UTA, el aire pasará por unas baterías de calor o frío; que dependiendo de las condiciones interiores que se pretendan conseguir, calentará o enfriará más el aire, antes de ser impulsado por un ventilador y filtrado hacia el interior. En el caso de que se quiera calentar el aire, funcionará la batería de calor, que consistirá en un circuito de agua caliente. Este agua caliente vendrá de aprovechar la energía geotérmica del terreno. En caso de que se requiera enfriar el aire, se utilizará la batería de frío; la cual estará conectada a una enfriadora de agua condensada por aire. El funcionamiento de esta máquina consiste en enfriar, más, el agua fría procedente de la red general. Para ello, el agua fría se cruzará en un evaporador con un líquido refrigerante, que cogerá energía del agua fría, bajando aún más la temperatura del agua, y evaporándose. El refrigerante, para poder volver a evaporarse y establecer un circuito cíclico, pasará por un condensador, que aportará energía exterior, en nuestro caso mediante aire, y volverá al estado líquido.

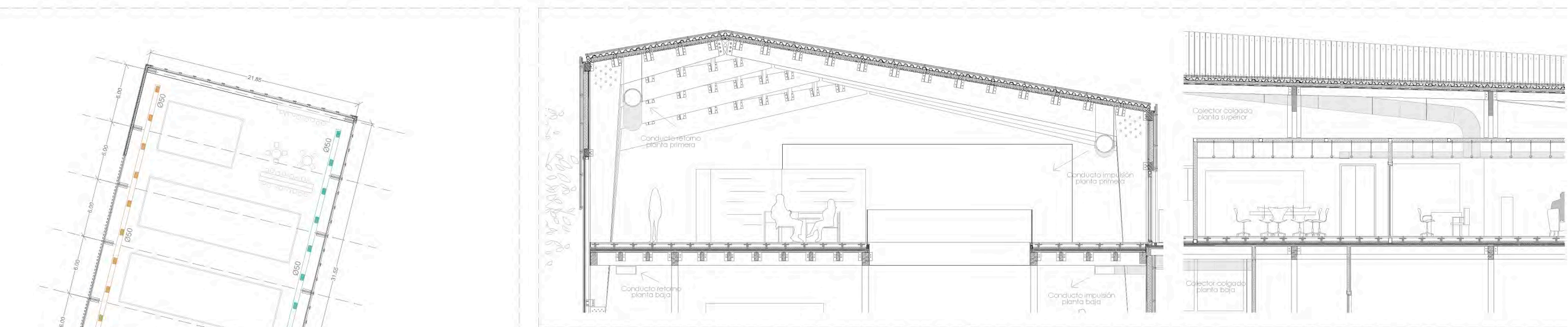
Una vez realizado este circuito, ya tenemos el aire para que sea impulsado en los espacios interiores. Esta impulsión se llevará a cabo a través de conductos que discurren colgados de la estructura de madera. Al ser vistos son conductos autoportantes de panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, revestidos en la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel Kraft y malta de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con un tejido neto de vidrio reforzado de color negro de gran resistencia mecánica. Para la impulsión y el retorno se emplearán rejillas metálicas.

VENTILACIÓN
Los cuartos húmedos se ventilan a través de montantes a cubierta de Ø12. El aire debe circular de las zonas secas a las zonas húmedas, por lo tanto, las zonas secas deben tener menor altura que las zonas húmedas y estas deben disponer de aberturas de extracción. Por lo tanto las zonas secas tendrán ventilación natural a través de las carpinterías existentes en fachada y los baños y aseos dispondrán de ventilación mecánica.

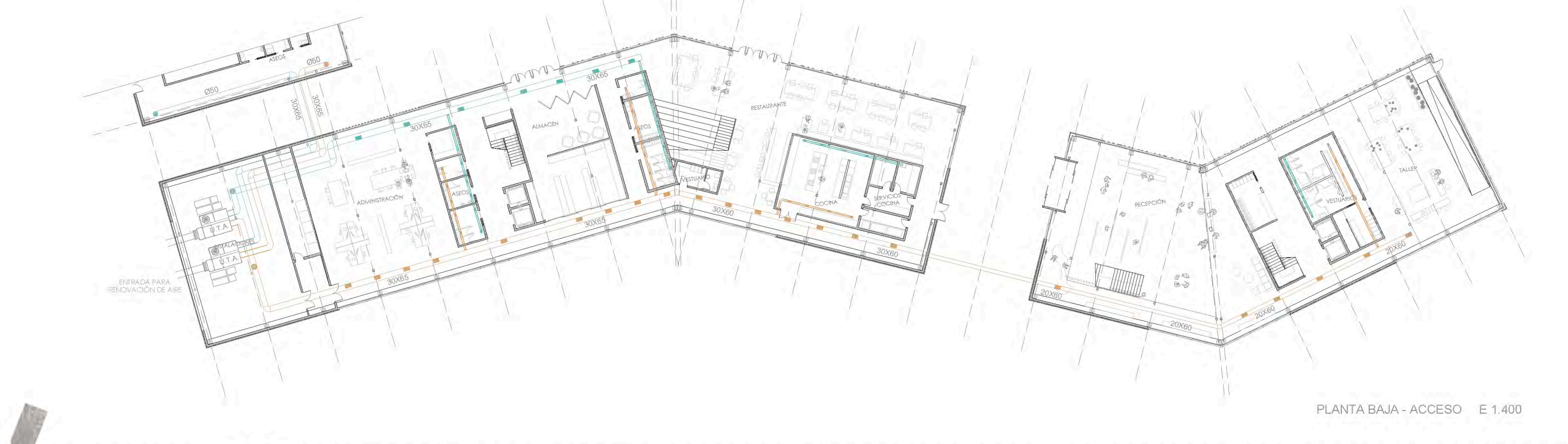
VENTILACIÓN FORZADA
En algunos espacios, se requiere una expulsión del aire directamente a cubierta. Esto se da en el caso de la cocina del restaurante y la cocina experimental que contará con un extractor que expulsará el aire directamente al exterior, sin pasar por la UTA.



ESQUEMA DE PRINCIPIOS DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN



PLANTA PRIMERA E 1.400



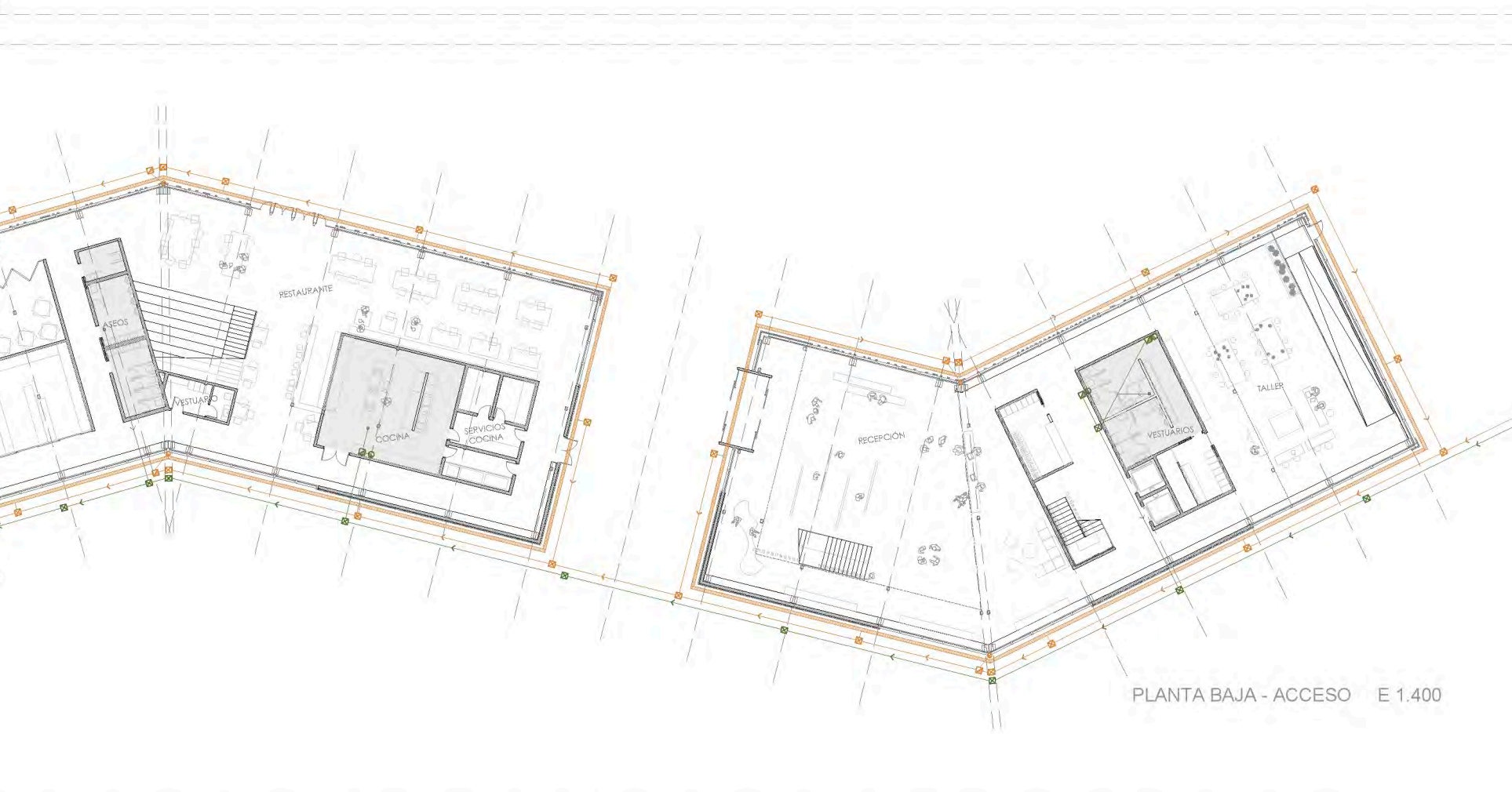
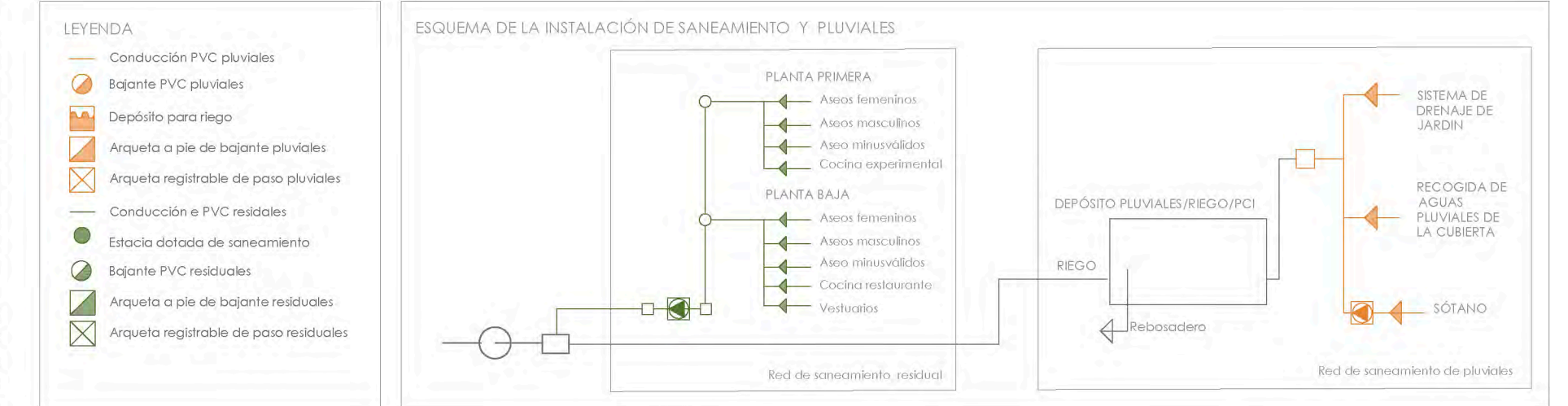
PLANTA BAJA - ACCESO E 1.400

SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN DE AGUAS

La evacuación de aguas en el edificio se realizará a través de un sistema separativo de aguas pluviales y residuales, diferenciándose así por su grado de contaminación. Cada red dispondrá de una arqueta registrable, en la cual confluye la instalación y de la cual parte una tubería de acometida a colector municipal en el caso de las aguas residuales y una tubería que desemboca en una unidad de almacenamiento y tratado de aguas en el caso de las pluviales y las recogidas con el sistema drenante.

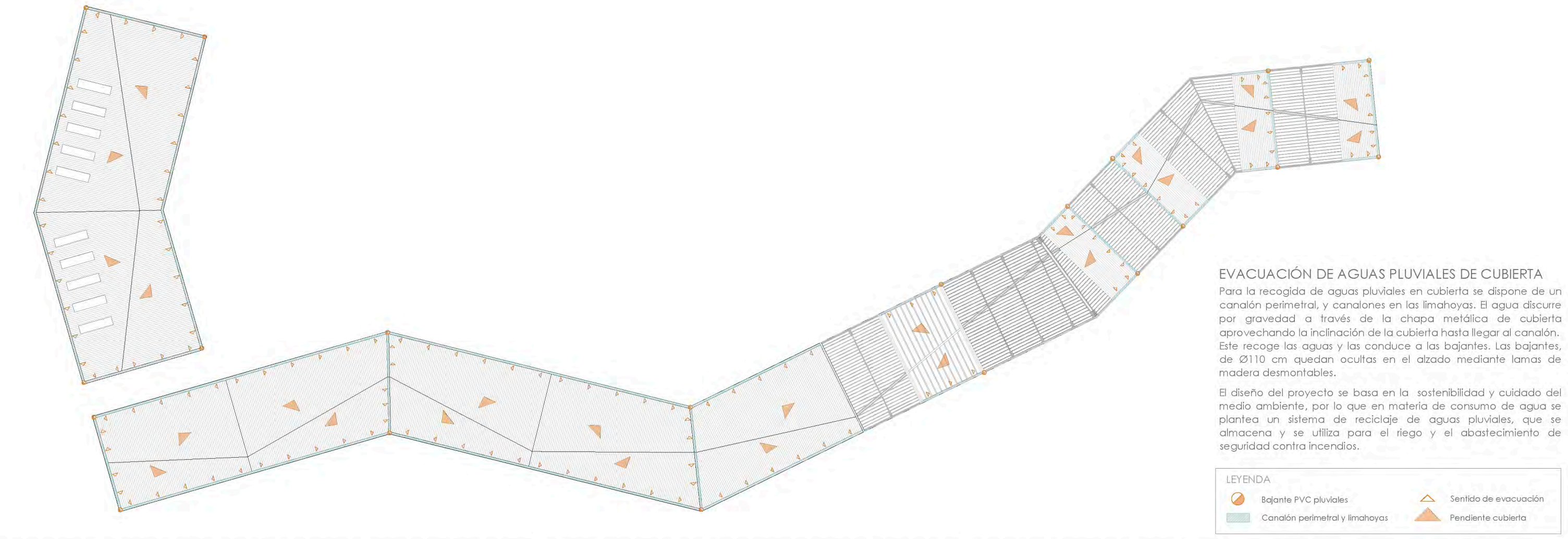
Se dispondrá de ventilación primaria para y secundaria para la evacuación de aguas negras y de ventilación primaria para el resto de caso cumpliendo con el resto de la normativa vigente. El agua de las bajantes se recogerá en arquetas a pie de bajante. Las aguas residuales discurren por tuberías de fibrocemento con uniones estancas y una vez recogidas confluyen en un pozo de bombeo desde donde se impulsarán al exterior a una arqueta.

Se usarán arquetas (todas ellas registrables) en aquellos puntos de unión de tramos de la red, cambio de dirección, cuartos de instalaciones y puntos de red donde el trazado sea muy largo, de forma que habrá una arqueta cada 20 m como máximo, la y como exige la norma. En cuanto a la construcción de dichas arquetas se harán con prefabricados de hormigón.



RED GENERAL DE SANEAMIENTO

PLANTA BAJA - ACCESO E 1.400



EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES DE CUBIERTA
Para la recogida de aguas pluviales en cubierta se dispone de un canalón perimetral, y canalones en las limpiavías. El agua discurre por gravedad a través de la chapa metálica de cubierta aprovechando la inclinación de la cubierta hasta llegar al canalón. Este recoge las aguas y las conduce a las bajantes. Las bajantes, de Ø110 cm quedan ocultas en el alzado mediante lamas de madera desmontables.

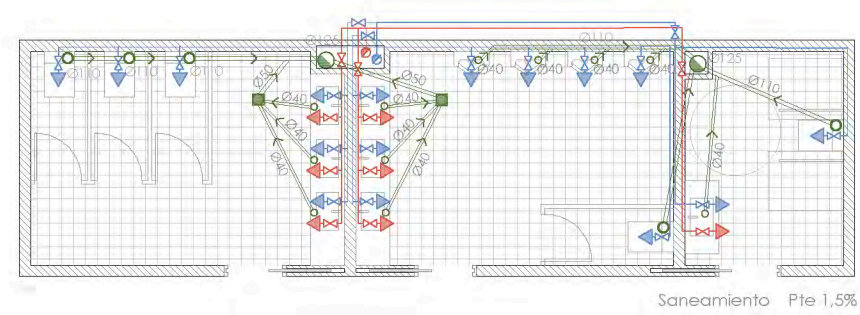
El diseño del proyecto se basa en la sostenibilidad y cuidado del medio ambiente, por lo que en materia de consumo de agua se plantea un sistema de reciclaje de aguas pluviales, que se almacena y se utiliza para el riego y el abastecimiento de seguridad contra incendios.

LEYENDA

ABASTECIMIENTO

La instalación sigue las prescripciones de las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua de la DB-HS.

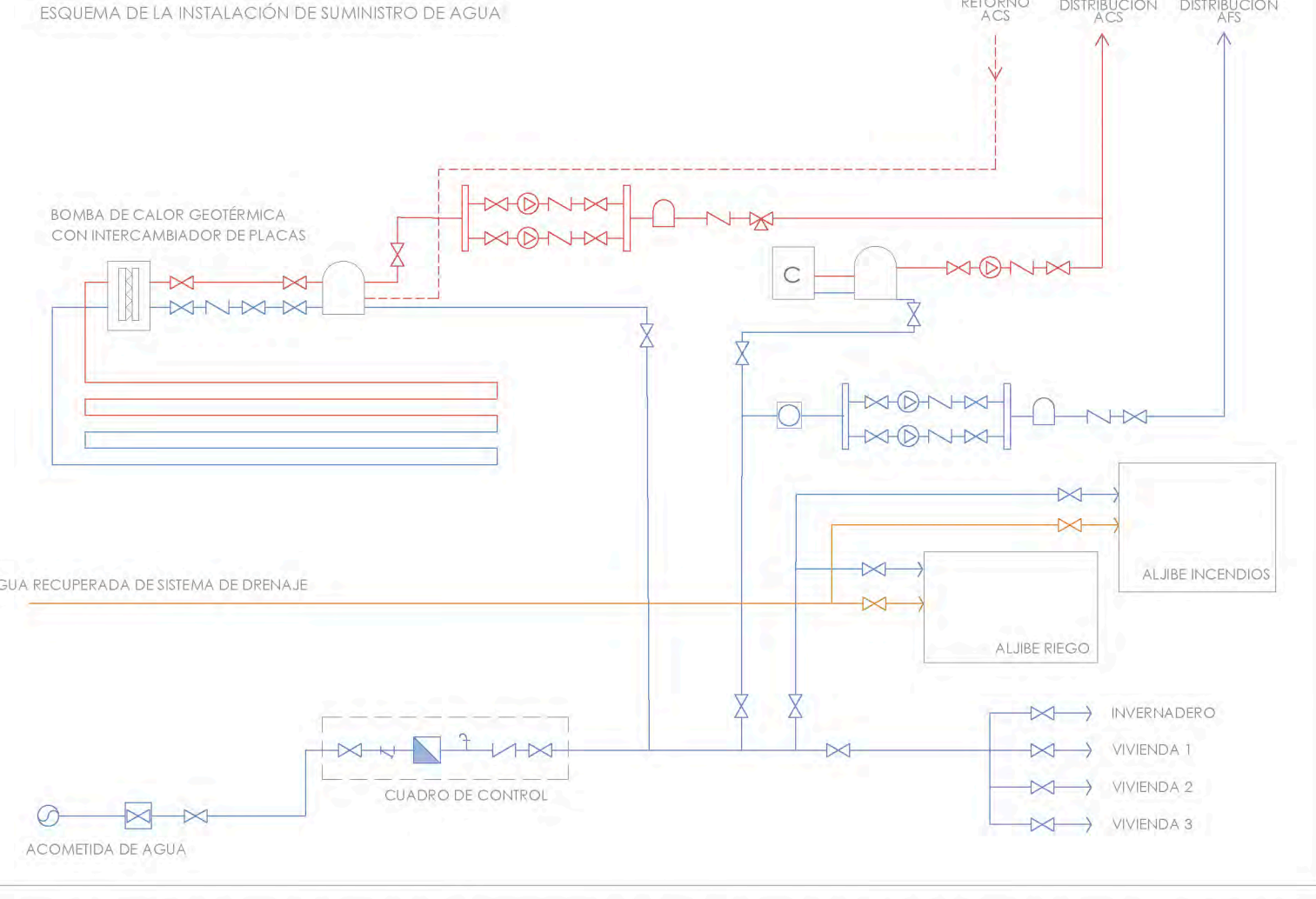
Se inicia con la colocación sobre la red general de una llave de corte. Un tubo de alimentación enlaza la llave de corte con el contador general, alojado lo más próximo posible a la llave, en el cuarto de instalaciones dispuesto para el control técnico de instalaciones, de aquí surgen los ramales que constituyen la red de agua fría. La producción de agua caliente es de tipo centralizado, con un sistema de geotermia superficial, que consiste en tubos enterrados a poca profundidad y el aprovechamiento de la temperatura estable del terreno para calentar el agua fría mediante unos intercambiadores de placas. Se elige este tipo de aporte de energía, ya que la gran superficie de parcela, nos lo permite. En caso de que se produzca un fallo en el funcionamiento del sistema de geotermia o que el aporte energético sea insuficiente, se prevé un sistema auxiliar de aporte calórico mediante una caldera eléctrica. Lo puesta en marcha de este sistema auxiliar se producirá de forma eléctrica por medio de las válvulas que constituyen el circuito. Habrá un circuito de retorno de la red de agua caliente para que, en caso de pérdida de temperatura, vuelvan al punto de aporte calórico: intercambiador geotérmico o caldera eléctrica.



El suministro de agua a los baños o espacios húmedos consta de llave de corte general, llaves de derivación y llaves de aparato. La recogida de aguas residuales se realiza conectando los aparatos a excepción de los inodoros, mediante desagües individuales al bote sifónico y desde éste se conectan al manguito de un inodoro para su posterior paso a la bajante, en los baños adaptados, el lavabo se conecta directamente al manguito evitando el empleo de bote sifónico.



ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA



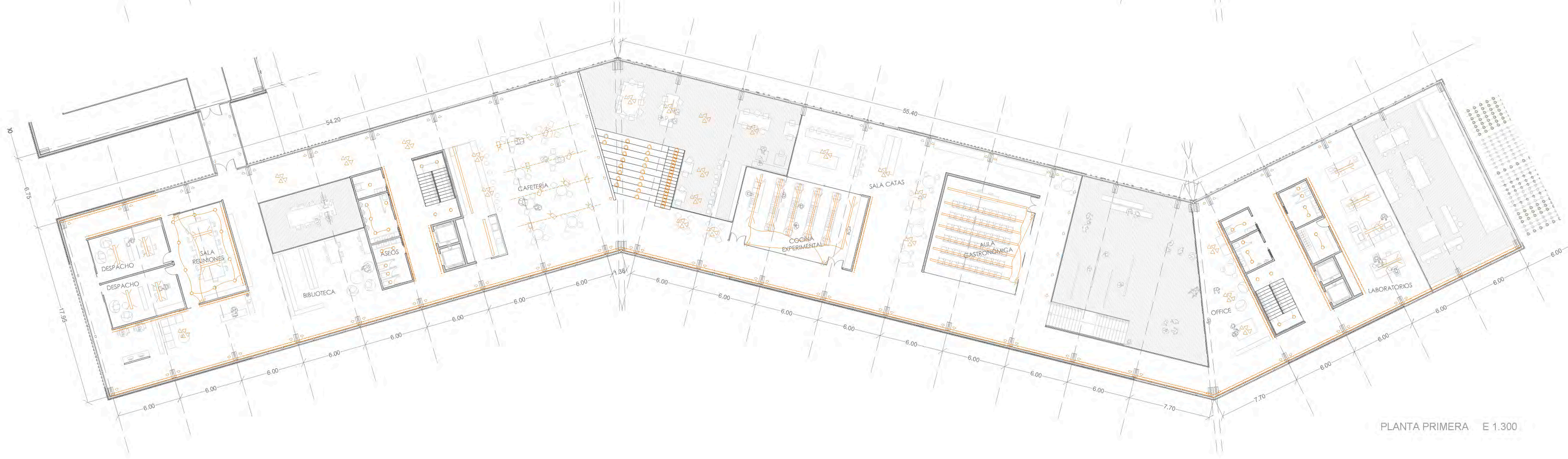
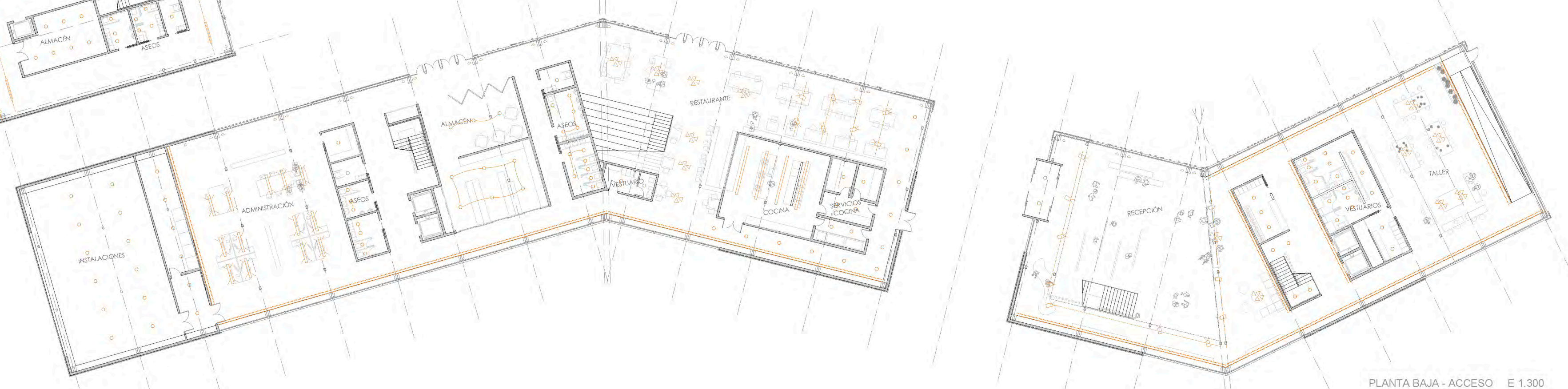
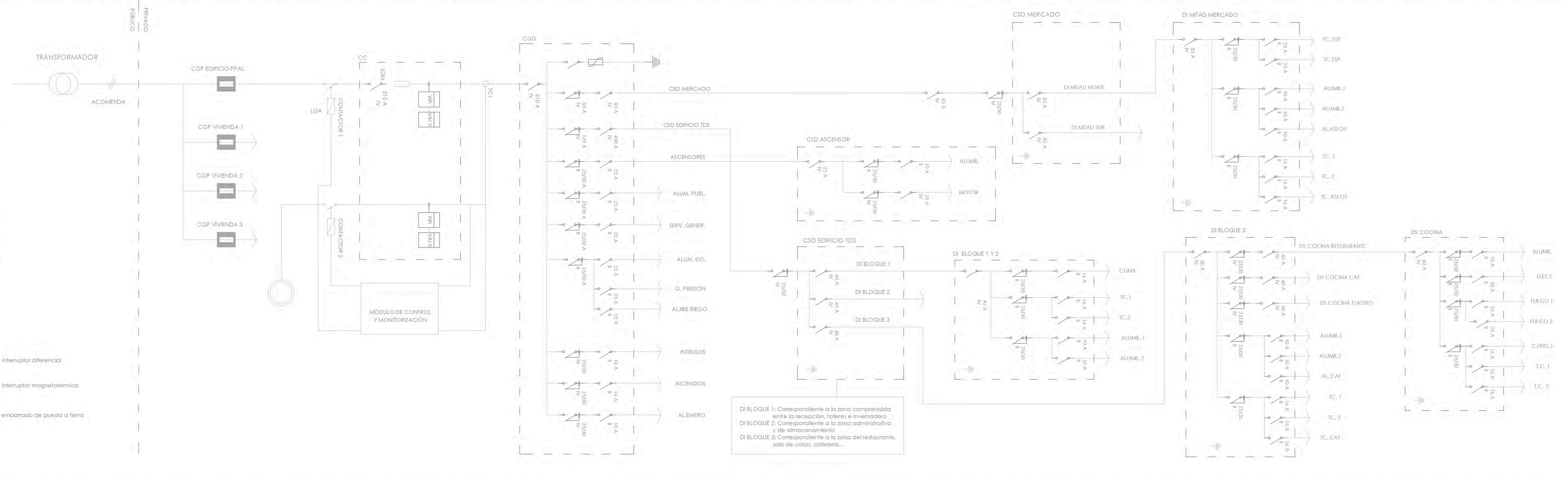
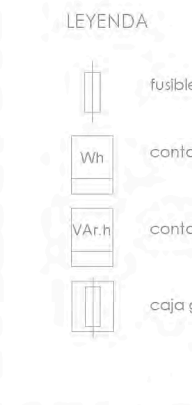
ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica, de alumbrado y de telecomunicaciones ha sido concebida a partir de las necesidades de cada espacio y programa de usos, siguiendo las normativas correspondientes.

El alumbrado atiende tanto al número y distribución de las luminarias en espacios de diferente tamaño y altura, como al diseño deseado.

La instalación se define a partir de la Caja General de Protección ubicada en la planta baja. Se dispone de un grupo conmutador que regula el funcionamiento en cada momento. Las CGP albergarán los primeros mecanismos de protección o fusibles de alto poder de ruptura, además del conmutador de medida. Será auto-extinguible y precintable.

De la misma parte, la línea repartidora que alimenta al CGM y Protección. Dicho cuadro contará con un interruptor General, un interruptor Diferencial, un PIA (pequeño interruptor automático) por cada derivación individual que parte del cuadro y contadores. Antes del CGP se colocará el interruptor de Control de Potencia, que será del tipo magnetotérmico de corte unipolar. Del Cuadro General de Protección salen las derivaciones individuales, que serán de cobre aisladas e irán conducidas bajo tubo de protección flexible de PVC en todo su recorrido.



TELECOMUNICACIONES

El edificio cuenta con una instalación completa de telecomunicaciones, en la sala destinada a las instalaciones, también contará con un espacio para las instalaciones de electricidad y telecomunicaciones, dónde se sitúa el RITL. Este centraliza toda la red y es desde donde se tiene un control general de todo el edificio principal y el mercado: alumbrado, climatización, seguridad...

Las viviendas cuentan con una instalación propia e independiente tanto de electricidad como de telecomunicaciones.

RITL (recto inferior): es el local o habitáculo donde se instalarán los registros principales correspondientes a los distintos operadores de los servicios de telefonía disponible al público y de telecomunicaciones de banda ancha, y los posibles elementos necesarios para el suministro de estos servicios.

RIS (recto superior): es el local o habitáculo donde se instalarán los elementos necesarios para el suministro de los servicios de RTV y, en su caso, elementos servicios de acceso inalámbrico (SAI). En él se alojarán los elementos necesarios para adecuar las señales procedentes de los sistemas de captación de emisiones radioeléctricas de RTV para su distribución.

INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

Las tres viviendas, en lo que tiene que ver con las instalaciones funcionan de manera independiente entre ellas, y respecto al edificio principal y el mercado. Tanto en el abastecimiento como en el saneamiento se conectan a la red de la parcela.

El sistema de calefacción es independiente mediante paneles solares térmicos que transforman la radiación solar en energía para calentar un fluido caloportador o un volumen de aire que pasa a través de ellos y que después transferirá su calor a un volumen de agua contenido en un acumulador o un intercambiador. Desde este acumulador, será transportado mediante tuberías y elementos de impulsión, con el aislamiento adecuado para que no se pierda la energía, hasta los emisores.

El agua caliente obtenida se va a utilizar tanto como agua de consumo como apoyo al sistema de calefacción. El sistema emisor es de baja temperatura, suelo radiante, una de las mejores opciones para este tipo de instalaciones debido a su gran inercia térmica. En caso de que se produzca un fallo en el funcionamiento del sistema de geotermia o que el aporte energético sea insuficiente, se prevé un sistema auxiliar de aporte calórico mediante una caldera eléctrica.

El saneamiento también independiente, y separativo, almacenándose las aguas pluviales para el riego y conectando las aguas residuales con la red de la parcela.

