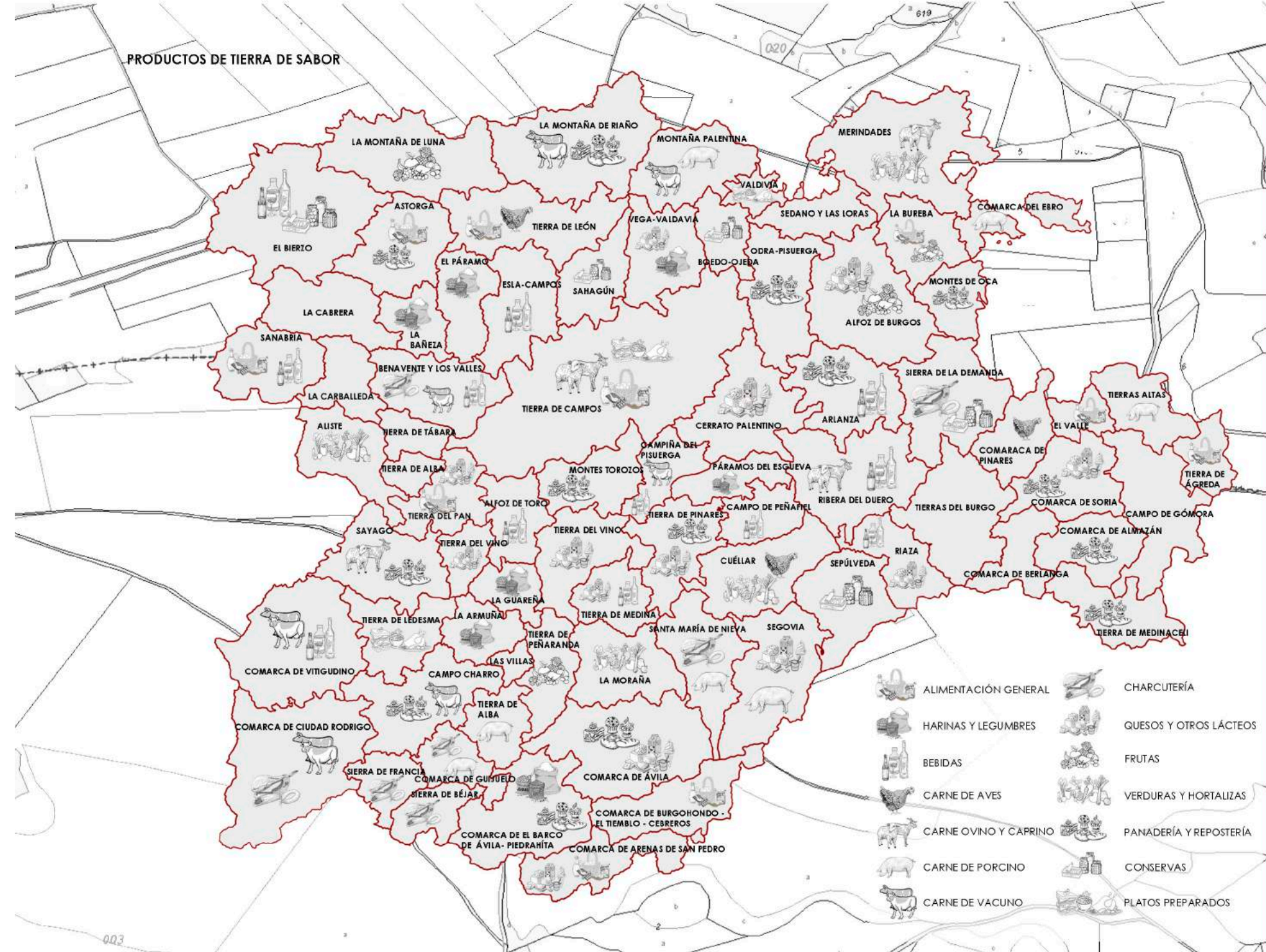
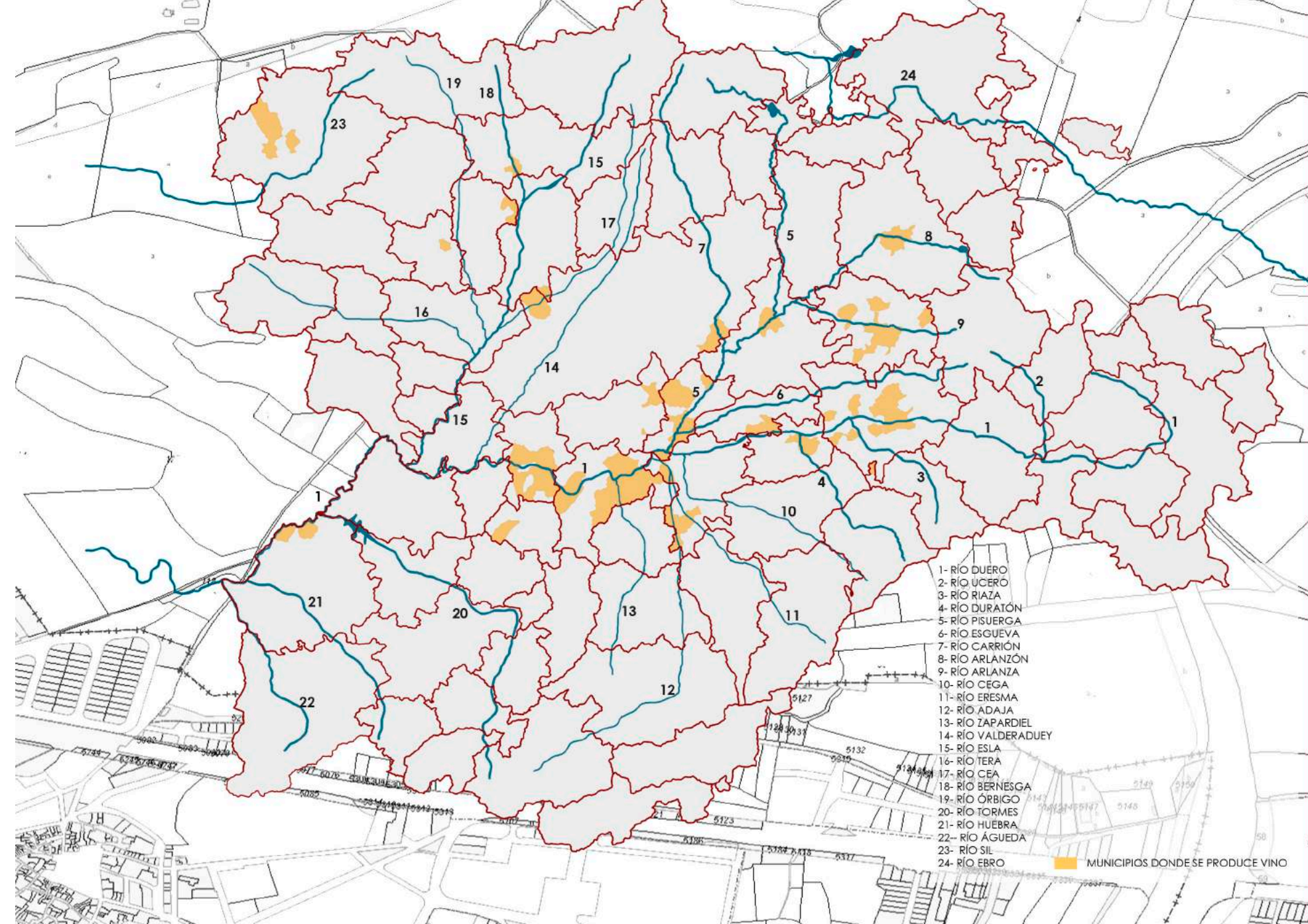




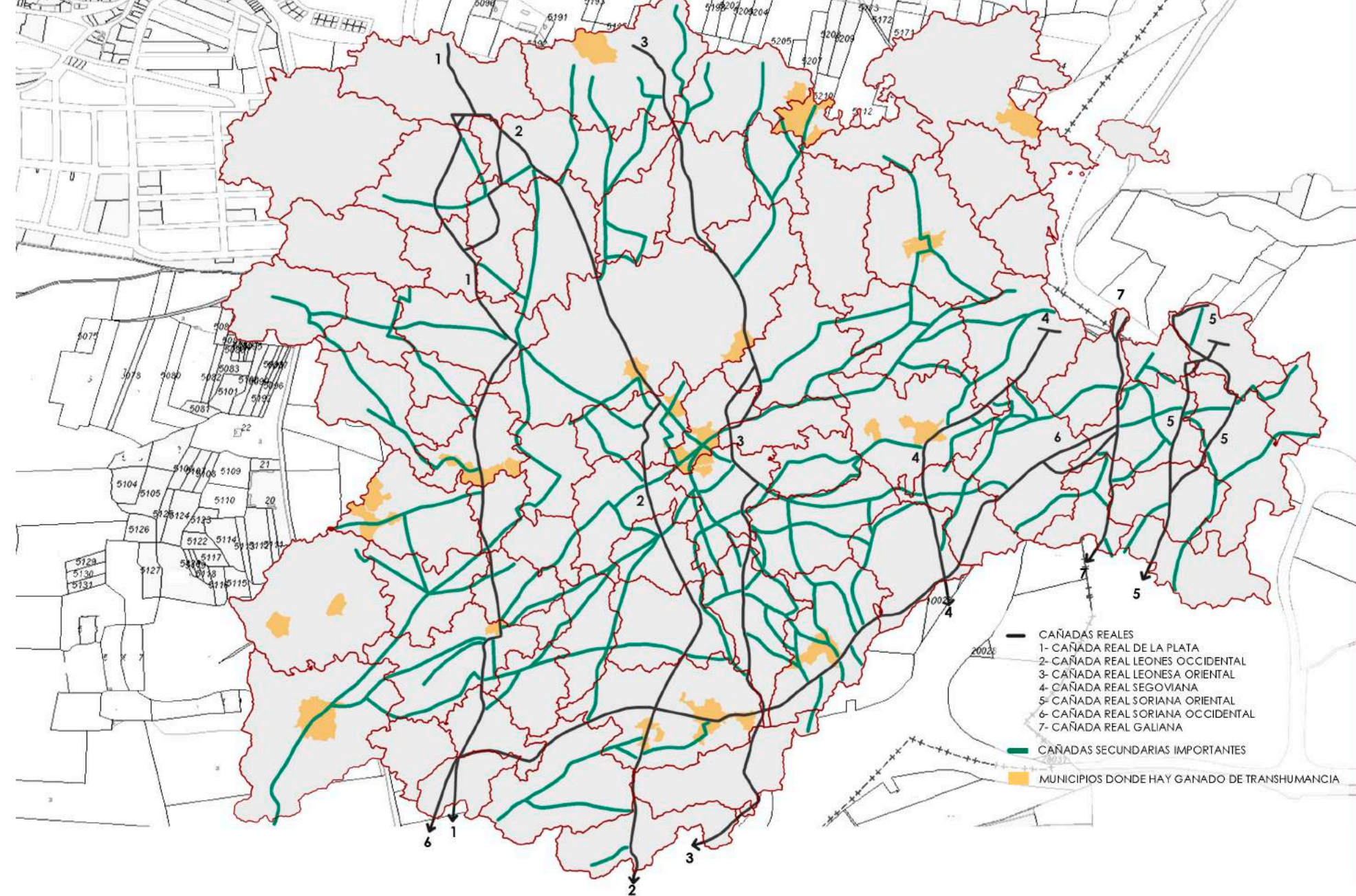
PRODUCTOS DE TIERRA DE SABOR



PRODUCCIÓN DE VINO



GANADERÍA DE TRASHUMANCIA



El tema de este PFG es la creación de una sede corporativa de la imagen de marca "Tierra de Sabor" destinada a la promoción de los productos agroalimentarios de Castilla y León, al fomento de su calidad y al impulso de su comercialización. Se pretende que la sede actúe como centro de dirección y administración de la marca, como mercado público de los productos asociados a la marca, como espacio expositivo en el que se pueda experimentar la naturaleza singular y el aroma al territorio de dichos productos y como espacio de demostración que permita comprobar la calidad de la gastronomía que deriva del uso de dichos productos.

Tierra de Sabor es un signo distintivo protegido como una marca de garantía que permite identificar en el mercado productos agroalimentarios de calidad diferenciada. Alimentos de excelencia producidos, elaborados y/o transformados en la Comunidad de Castilla y León. Busca fortalecer las estructuras agrarias y establecer vínculos entre productores e industrias agropecuarias de la región, incidendo positivamente en sus relaciones con el sector de distribución.

Hay que mencionar que en su origen, la economía de Valladolid se sustentaba en la agricultura y en la actividad productiva y mercantil de los antiguos gremios. A partir de la segunda mitad del siglo pasado, se transformó en un centro industrial con un complejo abanico de industrias transformadoras. Hoy en día, Valladolid se ha transformado en una sociedad postindustrial que necesita encontrar espacios de innovación y crear nuevos oportunidades de desarrollo. Este desarrollo ha de ser más sostenible y dotado de mayor responsabilidad con el medio ambiente. Este PFG pretende incidir en estos temas. Se quiere garantizar el futuro del medio rural de la región y fomentar un modelo de desarrollo más sostenible.

ANÁLISIS DE TIERRA DE SABOR

Para la realización de este proyecto se ha hecho un análisis previo de los productos de la marca, representado en los mapas de Castilla y León de la izquierda.

- Productos de Tierra de Sabor: Tras un análisis de los distintos productos del sello y del lugar de origen de cada uno de las marcas que lo llevan, se ha realizado este mapa representando los productos más importantes de cada una de las comarcas de Castilla y León.

- Producción de vino: En este análisis se ha mirado los municipios origen de las marcas que producen vinos y al representarlos en el mapa junto con los distintos ríos que pasan por la comunidad se comprueba que la mayoría de las marcas están en municipios por los que pasa algún río, utilizando así recursos para las elaboraciones de la VIG.

- Ganadería de trashumancia: Aquí se ha representado los municipios donde hay marcas que realizan productos derivados de la ganadería de trashumancia junto con las distintas cañadas reales.

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en una parcela situada en la zona Norte de Valladolid, junto al río Pisuerga. La parcela está en la orilla del río Pisuerga, cerca del Soto de Medinilla entre las industrias de Michelin y Sonae Arauco. En esta zona hay un amplio espacio logístico e industrial muy relevante y también espacios vacíos e infrautilizados.

El Soto de Medinilla es un amplio meandro al Norte de Valladolid donde permanece el yacimiento arqueológico más antiguo de la ciudad. Es un lugar de gran calidad paisajística donde se promueve el desarrollo de un bosque urbano. Tangente al meandro, en su lado este, pasa el Canal de Castilla. La parcela está situada al sur del soto, en la otra orilla del río.

CONEXIÓN CON LA CIUDAD

La parcela está situada aproximadamente a unos 3 km de la plaza mayor de Valladolid. Aunque está un poco retirada del centro de la ciudad, se puede llegar de forma peatonal además de rodada.

Cerca de ella pasan dos grandes carreteras como la A-42, la VA-20 y la N-420a. Tiene buena conexión con el transporte público, ya que la línea 24 tiene una parada muy cercana, aunque lo también queda bastante cerca. En cuanto al carril bici, el que más cerca queda de la parcela es uno que lo une con la Overuela, pero no con el centro de la ciudad. Los demás quedan algo alejados de ella.

USOS CERCANOS A LA YACCESO A LA PARCEL

El uso predominante de la zona es el industrial, aunque también hay algunas parcelas con uso residencial. Actualmente no hay un acceso directo a la parcela, se hace a través de unos caminos de tierra que parten de la rotonda de la intersección de la N-620a con la VA-20.

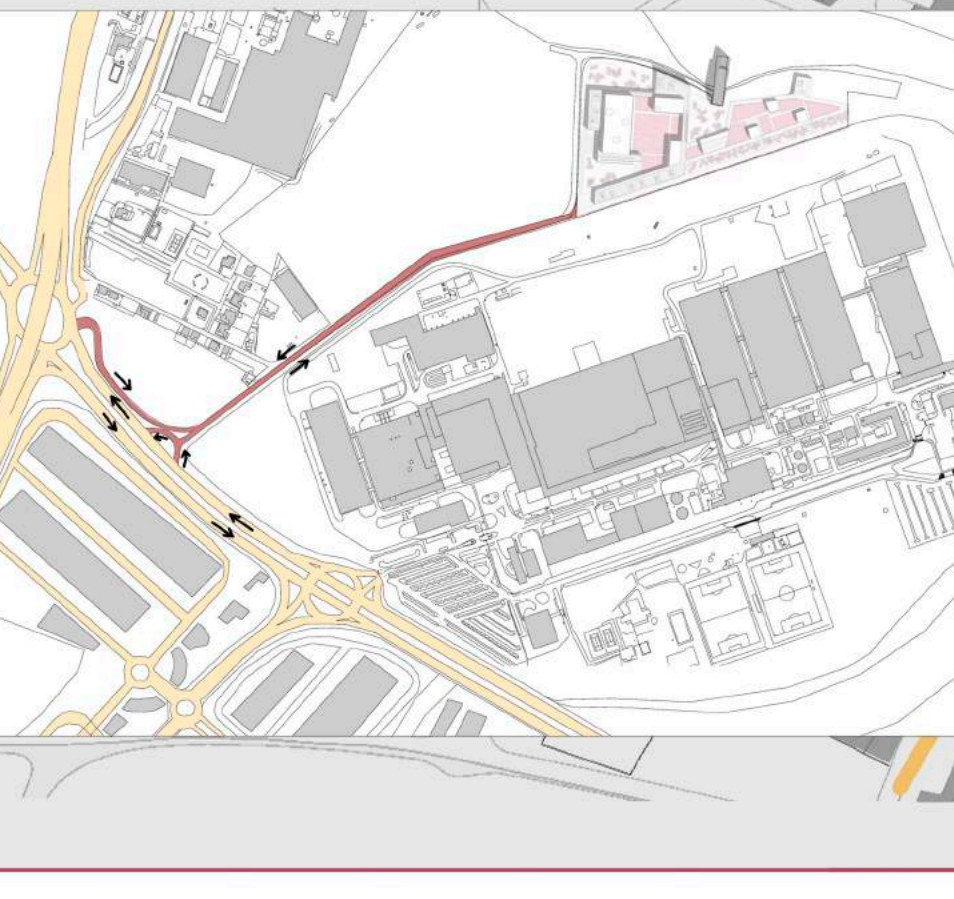


USO INDUSTRIAL

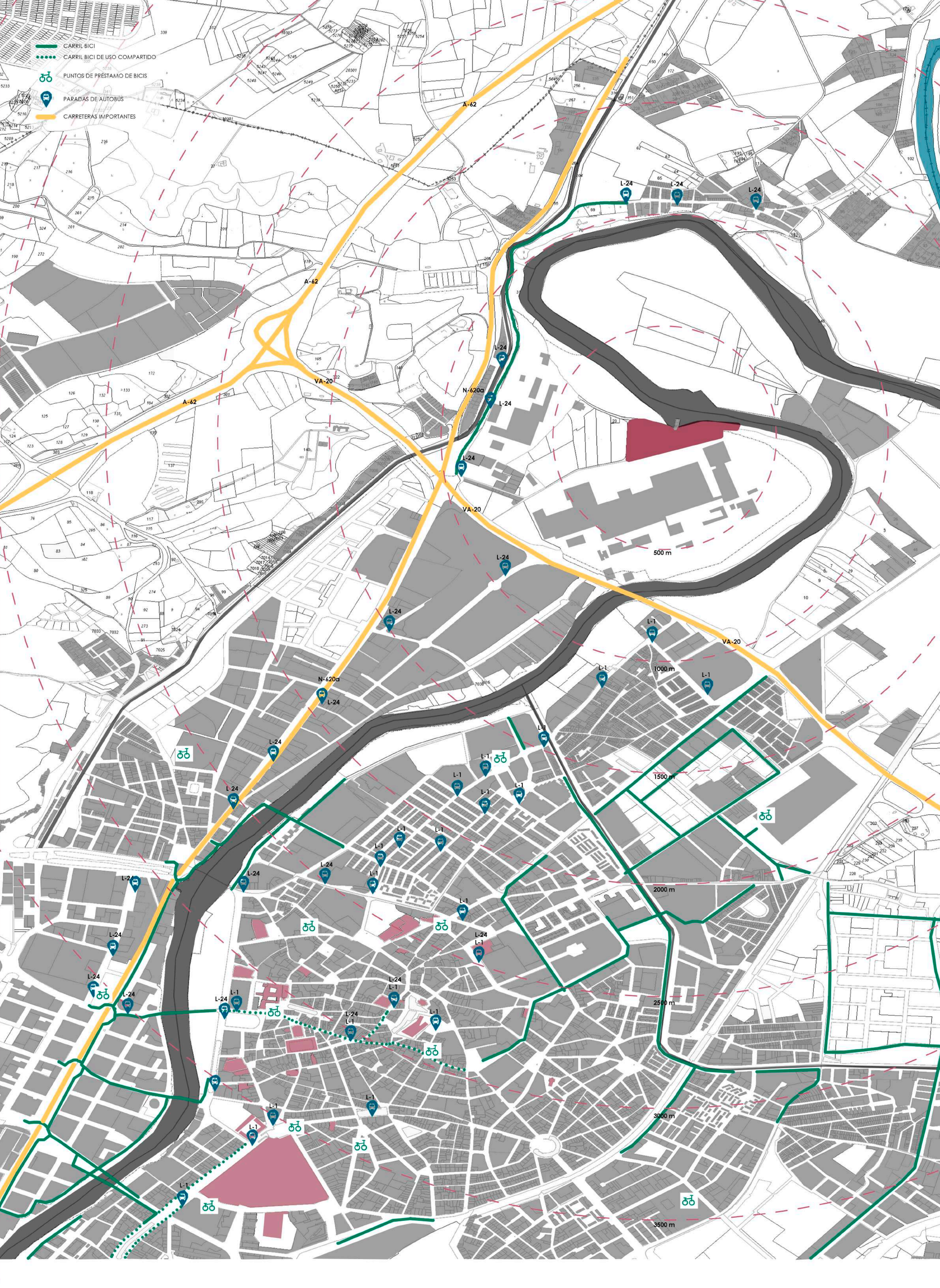
USO RESIDENCIAL

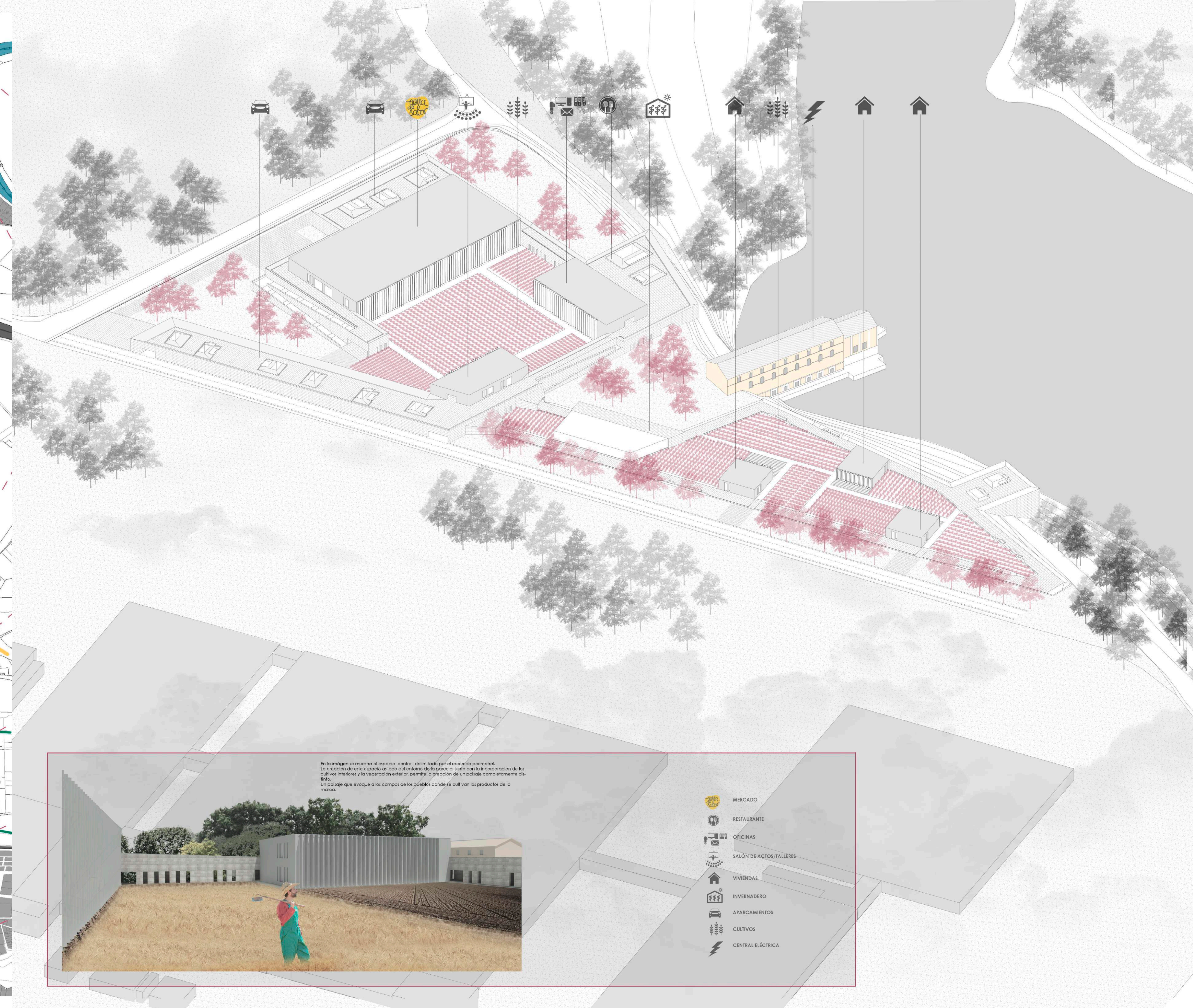
NUOVO ACCESO A LA PARCELA

Debido a que no hay un acceso directo a la parcela que esté en buen estado, se propone hacer un nuevo acceso. Este consiste en crear una raqueta en el carril derecho de la carretera VA-20 y una carretera que vaya por el límite de la parcela de Michelin directa hasta la parcela. También se hace un carril secundario que vaya paralelo a dicha carretera y que una la rotonda de la intersección de la VA-20 y la N-620a con el nuevo camino que parte desde la raqueta para poder llegar desde las dos direcciones.



- CARRIL BICI
- CARRIL BICI DE USO COMPARTIDO
- PUNTOS DE PRÉSTAMO DE BICIS
- PARADAS DE AUTÓBUS
- CARRETERAS IMPORTANTES





LUGAR

El proyecto se desarrolla en una parcela situada al Norte de Valladolid, próxima al Soto de Medinilla.

La parcela está junto al río Pisuerga y se encuentra entre la fábrica Michelin y Sonae Arauco, la antigua Talía. Por lo que, carece de interés visual en la mayoría de sus bordes.

En la actualidad en la parcela hay una pequeña central eléctrica, que está en uso, y unas naves abandonadas.

Antiguamente, en la parcela estaba el convento de los Martires de la orden de San Basilio. En 1810, cuando los franceses invadieron Valladolid, el convento fue demolido y los muros se trasladaron.

FORMA/IDEA

dar la espalda al entorno, crear espacio interior de interés

dos anillos perimetrales, uno de dos alturas y el otro solo de planta baja

El proyecto presenta como idea principal la creación de un edificio que se cierra al exterior orientando sus fachadas principales hacia un espacio central delimitado por un recorrido perimetral que consigue la desconexión con el entorno que rodea a la parcela, generando una sensación de privacidad.

Habiendo existido antiguamente un convento en dicho terreno, se considera interesante recordar la idea de claustro o patio monástico ubicando los accesos principales del edificio en el recorrido exterior, consiguiendo un espacio central común y aislado visualmente por el recorrido, que evoca al catácumático patio encerrado.

Considerando además que el entorno en el que se emplaza carece de un interés visual significativo, más allá de un par de centros industriales y una central eléctrica, se potencia esa idea de recogimiento dejando a un lado el exterior.

La concepción espacial que mantiene los volúmenes del edificio permite agruparlos generando zonas de interés para el visitante.

Por un lado, en el margen izquierdo se agrupan los correspondientes a mercado, oficina, taller sala de exposición y restaurante, con dimensiones más grandes y carácter más público, y a su derecha un grupo de tres viviendas de menor tamaño y de carácter más privado. Las zonas al aire libre que generan ambos grupos se cubren de parcelas de cultivo para los diferentes productos de la marca.

Para enfatizar la idea de espacios cerrados al exterior se diseña el recorrido perimetral que une los distintos bloques destacando cada agrupación y generando dos anillos o recorridos en la parcela. Al anillo 2 que delimita perimetralmente el conjunto de viviendas y parcelas de cultivo lo acompaña el recorrido 1, que bordea al resto de edificios dibujando 2 tramos a diferente altura que generan un cierre perimetral como si se tratara de la muralla de una fortaleza. De forma complementaria, se integra en el exterior del recorrido una hilera de vegetación que actúa como barrera visual hacia las fábricas. Estos elementos ayudan a reforzar la idea inicial del proyecto, acercándose visualmente a la imagen de patio o claustro.

Como se indica anteriormente, la parcela no cuenta con un entorno visual remarcable pero destaca el paso del río Pisuerga por el ala norte que se presenta como vista de interés para el proyecto. Se ha querido incorporar el paisaje de este río estableciendo unos miradores puntuales en el recorrido para abrir el recogimiento del edificio hacia esta vista, consiguiendo además que el restaurante sea el único espacio integrado en la muralla con la fachada principal orientada al exterior.

CIRCULACIÓN

Como se ha explicado anteriormente, el proyecto es básicamente un eje de circulación que va uniendo los distintos edificios y que se cierra sobre sí mismo.

Esta la circulación principal que es la que va por el perimetral, la cual está dividida en dos anillos, uno de los cuales tiene dos alturas, y también hay una circulación secundaria que va por los caminos que separan a las parcelas de cultivo.

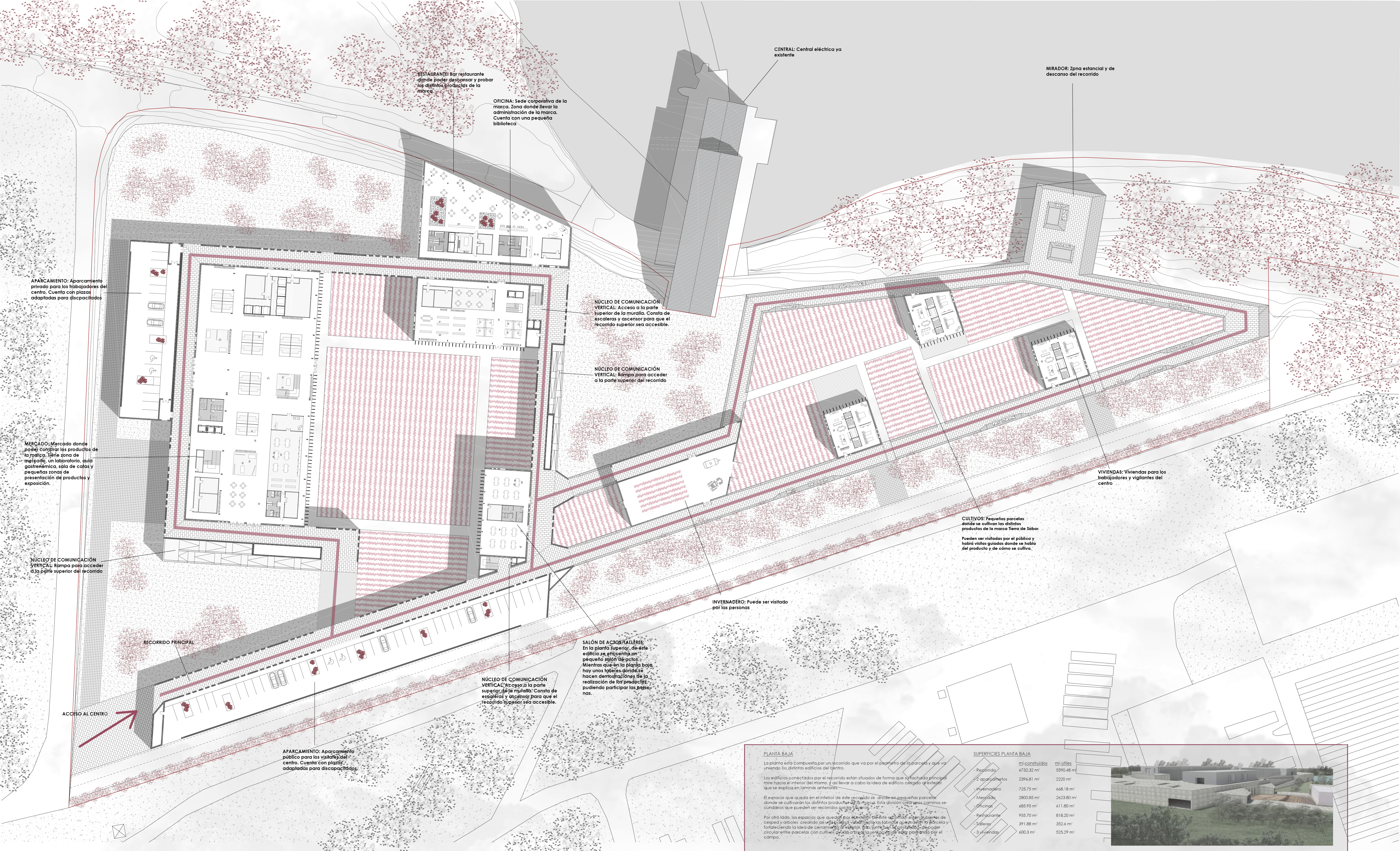
La circulación rodada va paralela a los límites de la parcela. La que lleva al aparcamiento público y a las viviendas se trata de una carretera asfaltada. Mientras que a que lleva al aparcamiento secundario se trata de un pavimento drenante que deja traspasar al césped y así disimular la carretera. Hay una pequeña superficie con este tipo de pavimento donde pueden llegar los autobuses y los vehículos de reparto.

MATERIALIDAD

El proyecto tiene dos partes bien diferenciadas: el recorrido/zócalo y los edificios.

El recorrido se concibe como algo pesado por eso se construirá en hormigón armado y se revestirá tanto paredes como suelo con placas de piedra.

Por otro lado, a los edificios se les quiere dar una imagen más ligera. Por eso sus estructuras serán de madera y su exterior se revestirá con bandejas de aluminio.



RESTAURANTE: Bar restaurante donde poder descansar y probar los distintos productos de la marca.

OFICINA: Sede corporativa de la marca. Zona donde llevar la administración de la marca. Cuenta con una pequeña biblioteca.

CENTRAL: Central eléctrica ya existente.

MIRADOR: Zona estancial y de descanso del recorrido.

APARCAMIENTO: Aparcamiento privado para los trabajadores del centro. Cuenta con plazas adaptadas para discapacitados.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Acceso a la parte superior de la muralla. Consta de escaleras y ascensor para que el recorrido superior sea accesible.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Rampa para acceder a la parte superior del recorrido.

MERCADO: Mercado donde poder comprar los productos de la marca. Tiene zona de mercado, un laboratorio, sala gastronómica, sala de calas y pequeñas zonas de presentación de productos y exposición.

VIVIENDAS: Viviendas para los trabajadores y vigilantes del centro.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Rampa para acceder a la parte superior del recorrido.

CULTIVOS: Pequeñas parcelas donde se cultivan los distintos productos de la marca Tierra de Sabor. Pueden ser visitadas por el público y habrá visitas guiadas donde se habla del producto y de cómo se cultiva.

INVERNADERO: Puede ser visitado por las personas.

RECORRIDO PRINCIPAL

SALÓN DE ACTOS/TALLERES: En la planta superior de este edificio se encuentra un pequeño salón de actos. Mientras que en la planta baja hay unos talleres donde se hacen demostraciones de la realización de los productos, pudiendo participar las personas.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Acceso a la parte superior de la muralla. Consta de escaleras y ascensor para que el recorrido superior sea accesible.

ACCESO AL CENTRO

APARCAMIENTO: Aparcamiento público para los visitantes del centro. Cuenta con plazas adaptadas para discapacitados.

PLANTA BAJA		SUPERFICIES PLANTA BAJA	
		m ² -construidos	m ² -útiles
La planta está compuesta por un recorrido que va por el perímetro de la parcela y que va uniendo los distintos edificios del centro.	Recorrido	6732.32 m ²	5590.48 m ²
Los edificios conectados por el recorrido están situados de forma que la fachada principal mire hacia el interior del mismo, y así llevar a cabo la idea de edificio cerrado al exterior que se explica en láminas anteriores.	2 aparcamientos	2396.81 m ²	2220 m ²
El espacio que queda en el interior de este recorrido se divide en pequeñas parcelas donde se cultivan los distintos productos de la marca. Esta división crea unos caminos secundarios que pueden ser recorridos por el público.	Invernadero	725.75 m ²	668.18 m ²
Por otro lado, los espacios que quedan por el interior sirven también como zonas de césped y árboles creando así una gran variedad de espacios que pueden ser disfrutados fortaleciendo la idea de cementerio al exterior. En la planta superior se podrá calcular entre parcelas con cultivos y cada una de las parcelas de cada parcela por el campo.	Merceda	2800.85 m ²	2623.80 m ²
	Oficina	685.95 m ²	611.80 m ²
	Restaurante	955.70 m ²	818.20 m ²
	Talleres	391.88 m ²	352.6 m ²
	3 viviendas	600.3 m ²	525.29 m ²



PLANTA BAJA

El anillo perimetral del recorrido que está situado en el acceso de la parcela tiene dos niveles, creando así una muralla que ayuda al proyecto a cerrarse al exterior. Este recorrido incorpora las cubiertas del restaurante y los aparcamientos en forma de miradores, ya que estos usos sólo se desarrollan en planta baja. Se comunica con la planta baja mediante dos rampas situadas a lo largo del recorrido y de dos núcleos de comunicación, con escaleras y ascensor, que están adosados a los edificios de oficinas y de salón de actos.

SUPERFICIES PLANTA BAJA

	m ² construidos	m ² útiles
- Recorrido	4018,44 m ²	4003,44 m ²
- Mercado	2800,85 m ²	2480,79 m ²
- Oficinas	485,95 m ²	586,05 m ²
- Salón de Actos	391,88 m ²	352,6 m ²

MIRADOR: Zpna estancial y de descanso del recorrido

MIRADOR: Zpna estancial y de descanso del recorrido

CULTIVOS: Pequeñas parcelas donde se cultivan los distintos productos de la marca Tierra de Sabor. Pueden ser visitadas por el público y habrá vistas guiadas donde se habla del producto y de cómo se cultiva.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Comunicación entre los dos niveles de la muralla. Consiste de escaleras y ascensor para que el recorrido superior sea accesible.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Rampa para comunicar los dos niveles del recorrido

CULTIVOS: Pequeñas parcelas donde se cultivan los distintos productos de la marca Tierra de Sabor. Pueden ser visitadas por el público y habrá vistas guiadas donde se habla del producto y de cómo se cultiva.

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Rampa que conecta los dos niveles del recorrido

RECORRIDO PRINCIPAL

NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Comunicación entre los dos niveles de la muralla. Consiste de escaleras y ascensor para que el recorrido superior sea accesible.

PRODUCTOS QUE SE VAN A CULTIVAR

En las parcelas creadas en el interior del recorrido se cultivarán tres clases de productos: cereales (avena, trigo, cebada y centeno), legumbres (lentejas, alubias y garbanzos) y pequeñas frutas (fresas, moras, arándanos y uvas). Los distintos cultivos harán rotación por las distintas parcelas. Habrá vistas guiadas por todas las parcelas y en cada una de ellas se hablará sobre el producto y de cómo cultivarlo.

CEREALES



Los cereales que se cultivarán aquí serán la avena, la cebada, el centeno y el trigo. Estos productos se utilizarán para hacer harinas y también otros productos más procesados, como pasta, bollos, panadería... El cultivo de los cereales requiere bastante agua, pero no es muy exigente cuando aliego. El desarrollo del tipo de cereal se cultivan en invierno o en primavera.

FRUTAS



Además de cereales habrá parcelas cultivadas con pequeñas frutas. Estas frutas son las fresas, los arándanos, las uvas y las moras. Se podrán vender directamente, es decir sin procesar, pero también se usará para la creación de otros productos como zumos y vinos. Estos cultivos requieren de bastante luz solar, y son bastante resistentes al frío.

LEGUMBRES

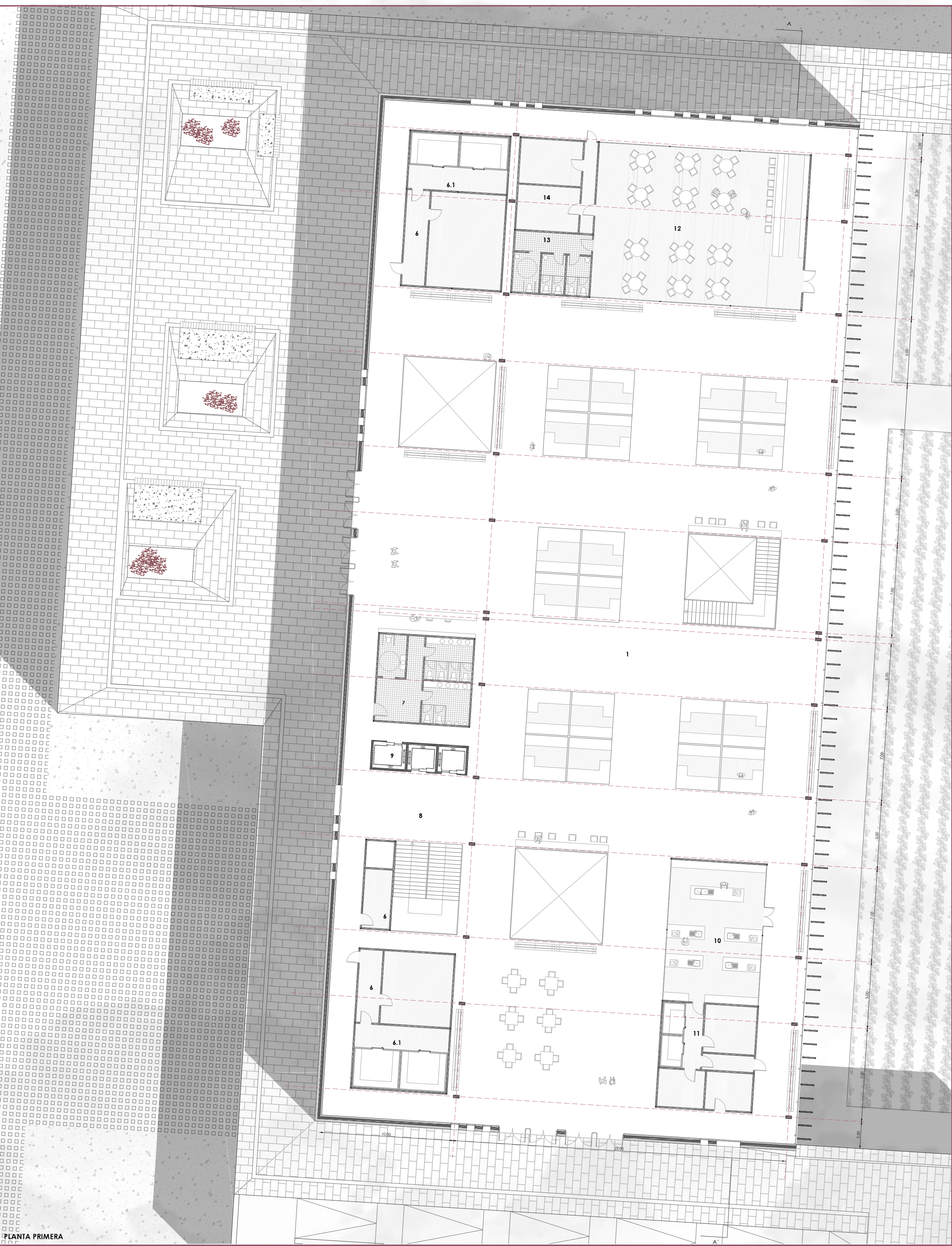


Uno de los productos que se cultivará serán las legumbres, en concreto lentejas, alubias y garbanzos. Se utilizarán para vender directamente sin procesar, como harinas y como productos procesados. Estos cultivos requieren de riego bastante y al igual que los cereales se pueden cultivar en primavera o en invierno.



PLANTA BAJA

- LEYENDA**
- 1- espacio de mercado
 - 2- espacios de exposición y presentación de productos
 - 3- laboratorio
 - 4- vestuarios del laboratorio
 - 5- almacén del laboratorio
 - 6- almacenes generales de comida
 - 6.1- almacén con cámaras frigoríficas
 - 6.2- almacén de objetos que no son comida
 - 6.3- sala de instalaciones
 - 7- aseos generales
 - 8- núcleo de comunicación vertical
 - 9- ascensor para transportar productos
 - 10- aula gastronómica
 - 11- almacén del aula
 - 12- sala de catas
 - 13- aseos sala de catas
 - 14- almacén sala de catas



PLANTA PRIMERA

AMPLIACIÓN 1

Esta lámina muestra una ampliación del edificio del mercado.

Es un edificio de dos plantas cuya configuración es la de planta diáfana donde se realiza el uso principal del edificio, que es el mercado, con pequeñas cajas independientes, es decir, que no llegan al techo principal, donde se realizan los usos secundarios que son almacenes, aseos, sala de catas, aula gastronómica y laboratorio.

Hay algunas aberturas en el techo de la planta baja que crea doble altura permitiendo el cruce de vistas entre ambas plantas. Estas aberturas se llevan a la cubierta del edificio en forma de lucernarios.

Los acabados interiores del edificio son suelos de cemento pulido para la zona general y suelo de linóleo para las cajas del laboratorio, sala de catas y aula gastronómica. En cuanto a los paramentos, el interior de la fachada del edificio está revestida con lamas de madera en posición horizontal, y las paredes de las cajas se dejan en placas de yeso laminado con acabado en pintura blanca.

El techo de la planta general se queda con la estructura y las instalaciones vistas, mientras que en los almacenes y aseos hay falso techo de placas de yeso laminado.

En cuanto al exterior, las tres fachadas secundarias están revestidas con bandejas de panel composite de aluminio y la fachada principal está compuesta por un muro cortina y lamas verticales colocadas de forma perpendicular por el exterior.

La estructura está formada por unos pórticos de vigas mixtas de madera y cables de acero, muros de carga de CLT de madera y forjados de CLT de madera.

Como ya se ha comentado anteriormente, el uso principal del edificio es el de mercado. Hay 40 puestos de mercado los cuales algunos venden directamente el producto y otros venden el producto elaborado en forma de tapas para poder ser degustado por los visitantes. También hay una sala de catas para degustar tanto bebida como comida. Un laboratorio de calidad de los alimentos y un aula gastronómica donde poder aprender a elaborar recetas con los productos.

CUADRO DE SUPERFICIES

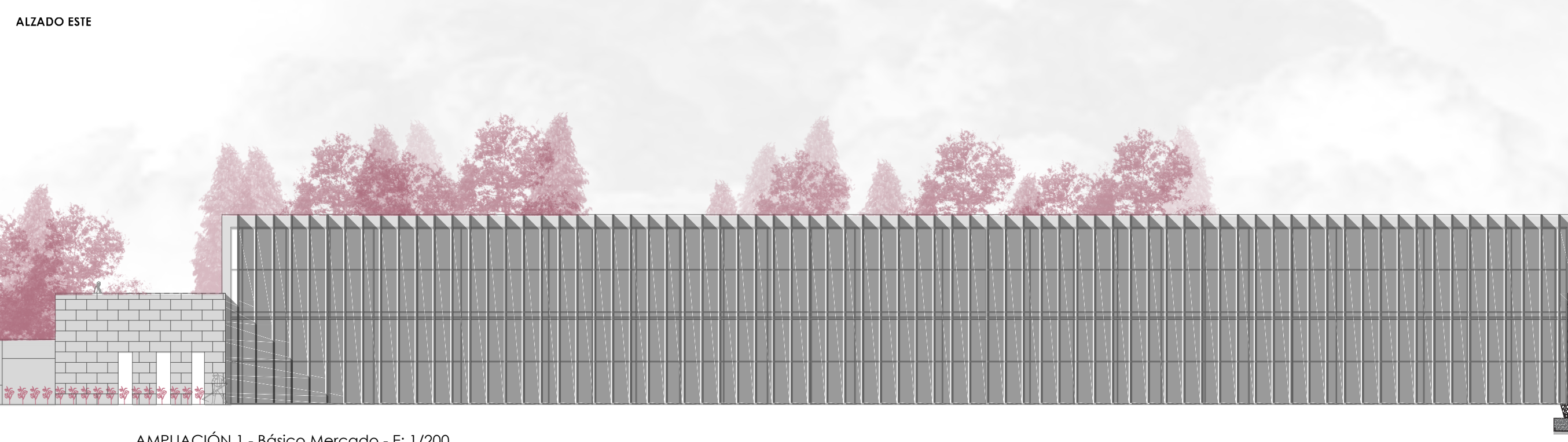
PLANTA BAJA:

- Total planta 2623,80 m²
- Almacenes 327,63 m²
- Aseos 43,79 m²
- Laboratorio 212,34 m²

PLANTA PRIMERA:

- Total planta 2480,79 m²
- Almacenes 164,47 m²
- Aseos 43,79 m²
- Sala de catas 183,78 m²
- Aula gastronómica 53,18 m²
- Almacenes 53,18 m²
- Aula 53,18 m²

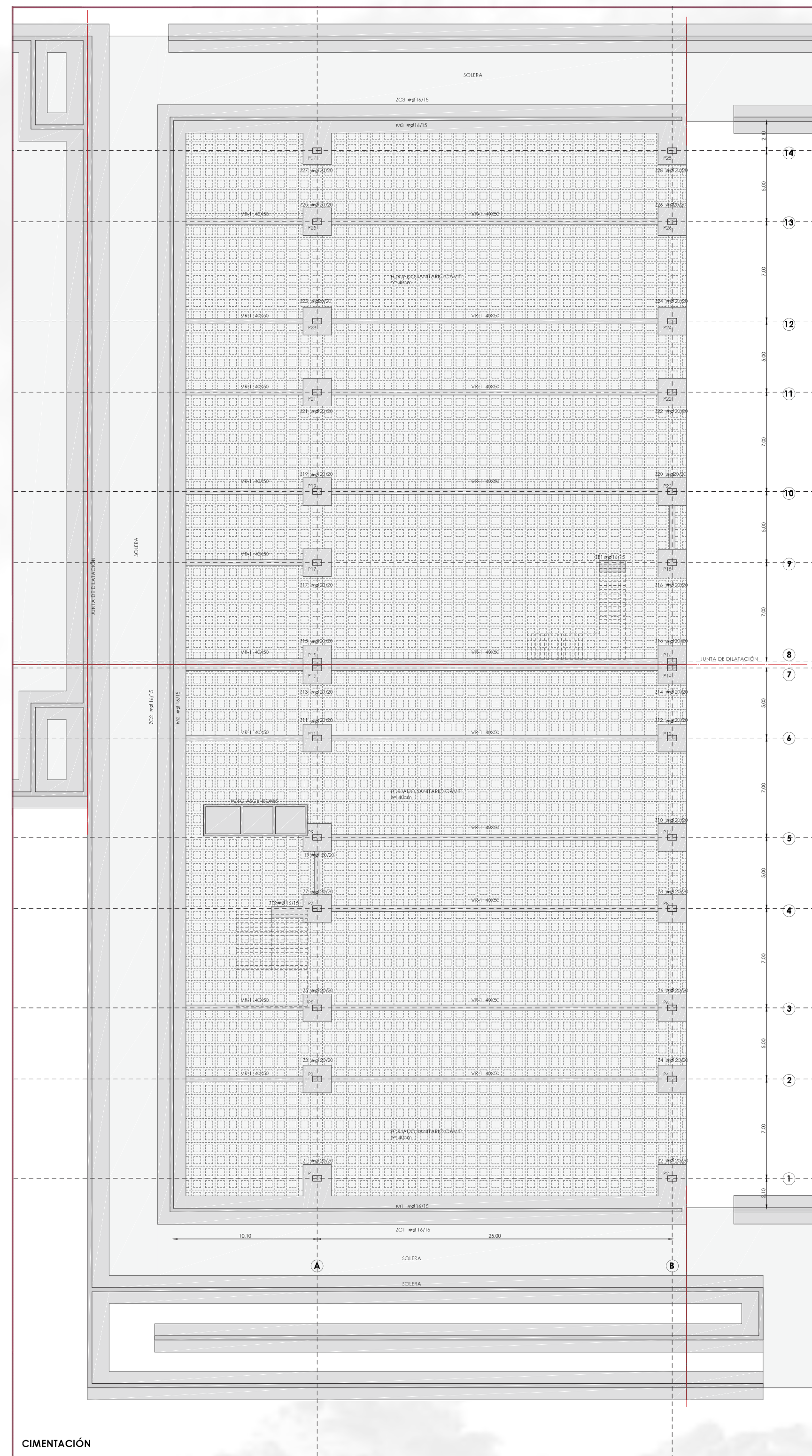
ENTRADAS AL EDIFICIO DESDE EL RECORRIDO PRINCIPAL



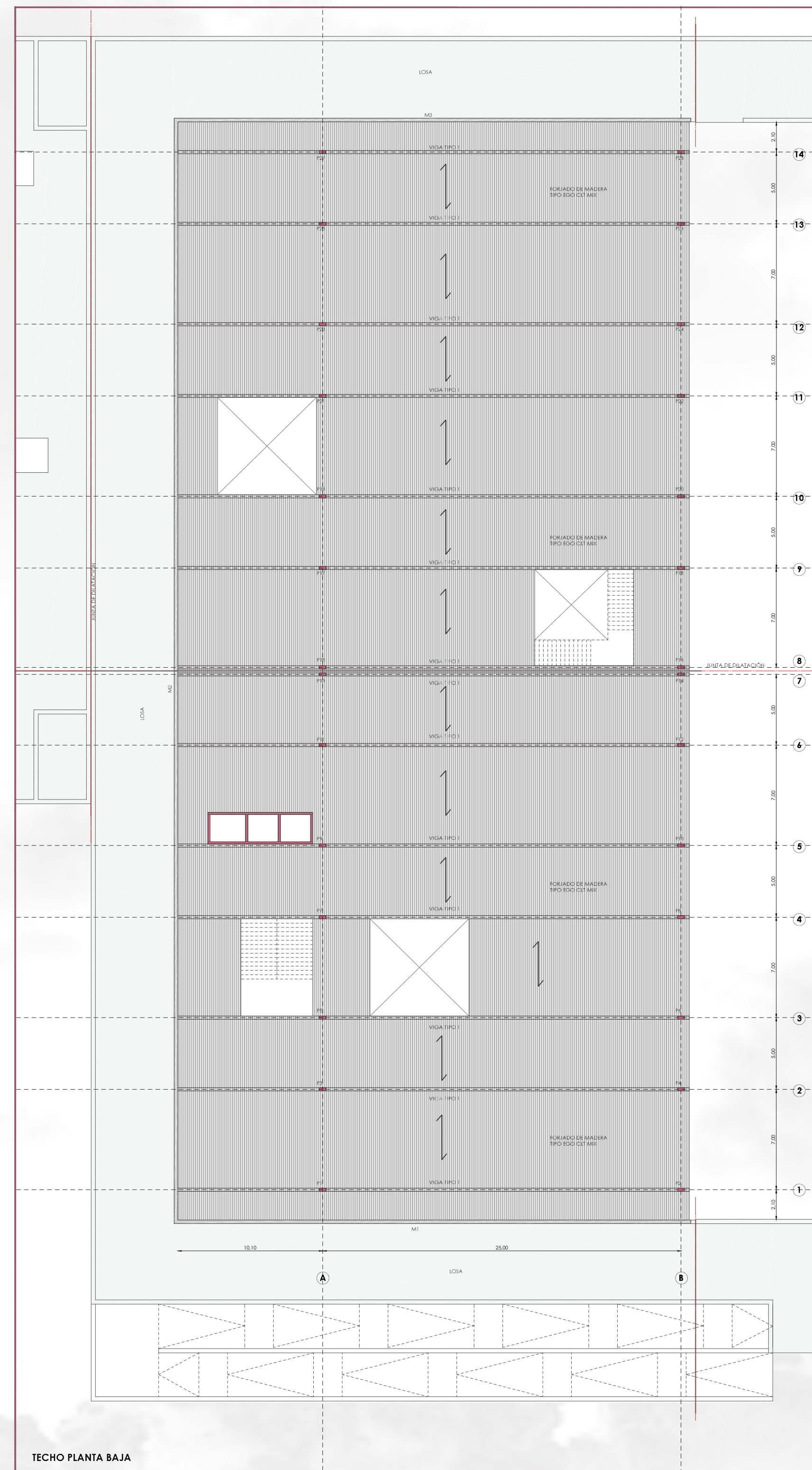
ALZADO ESTE



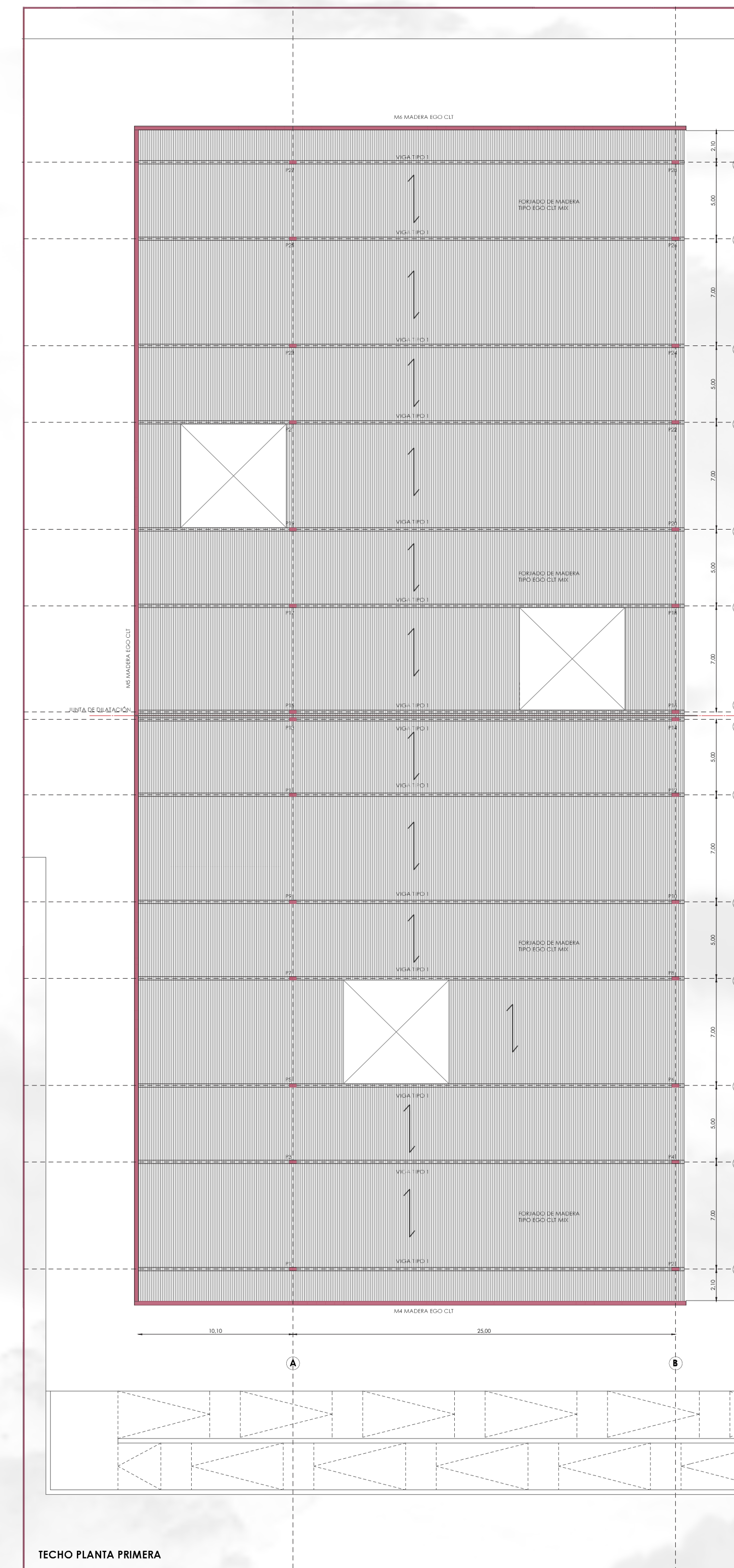
SECCIÓN AA'



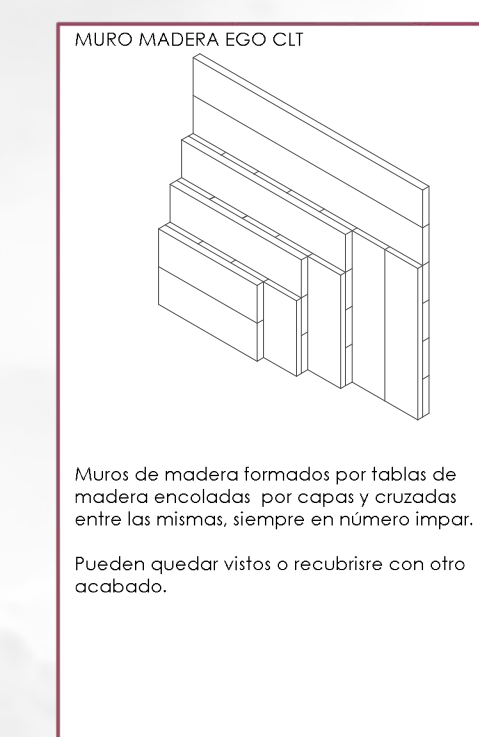
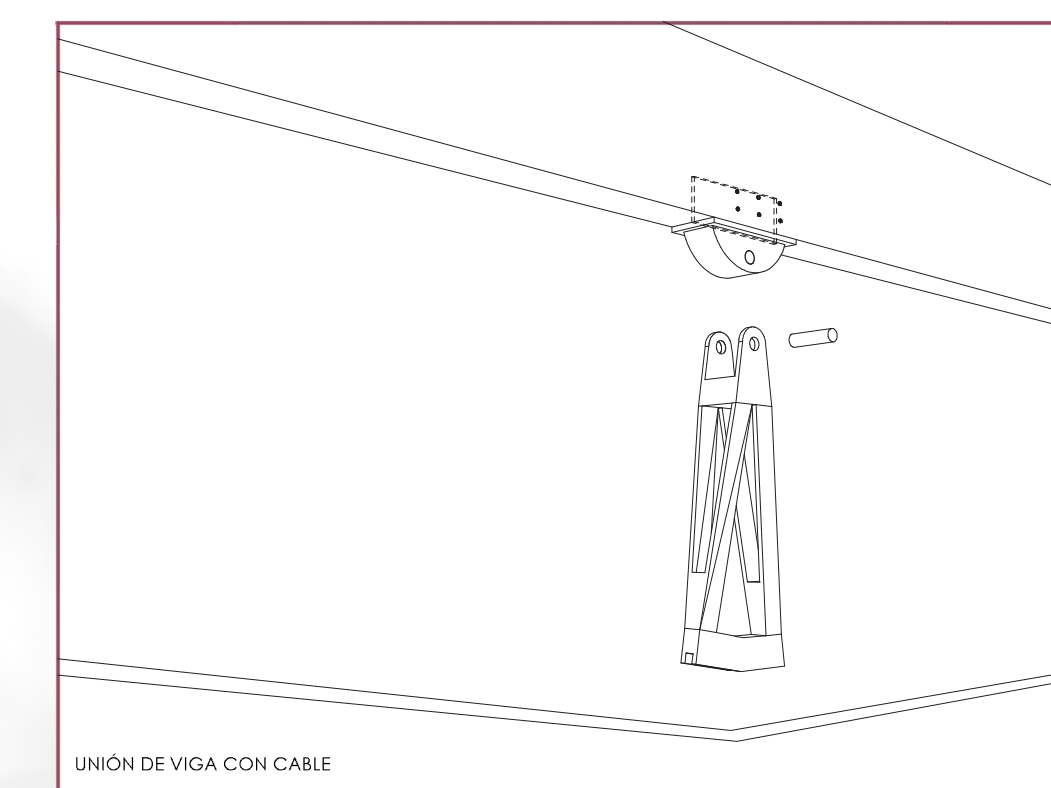
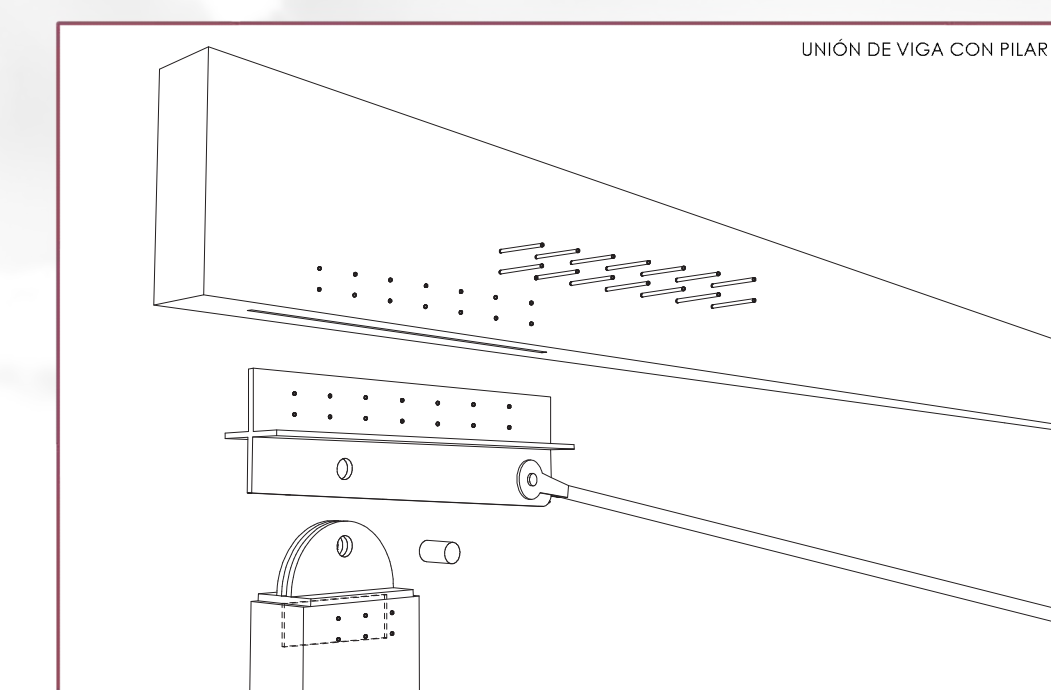
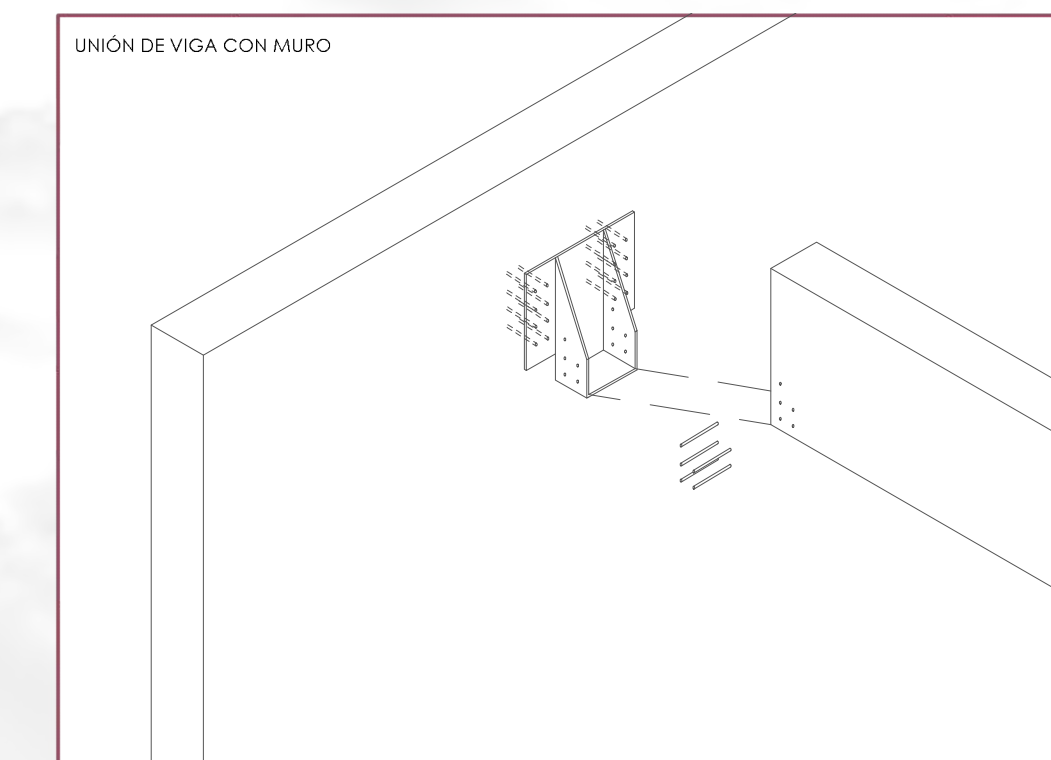
CIMENTACIÓN



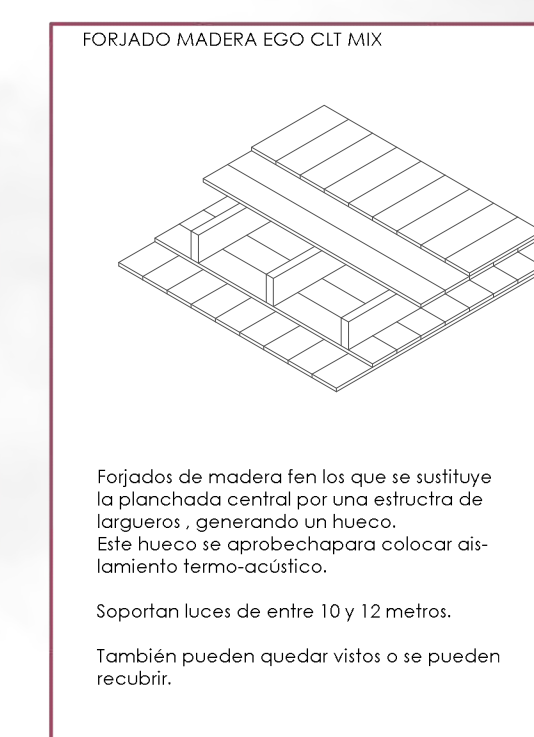
TECHO PLANTA BAJA



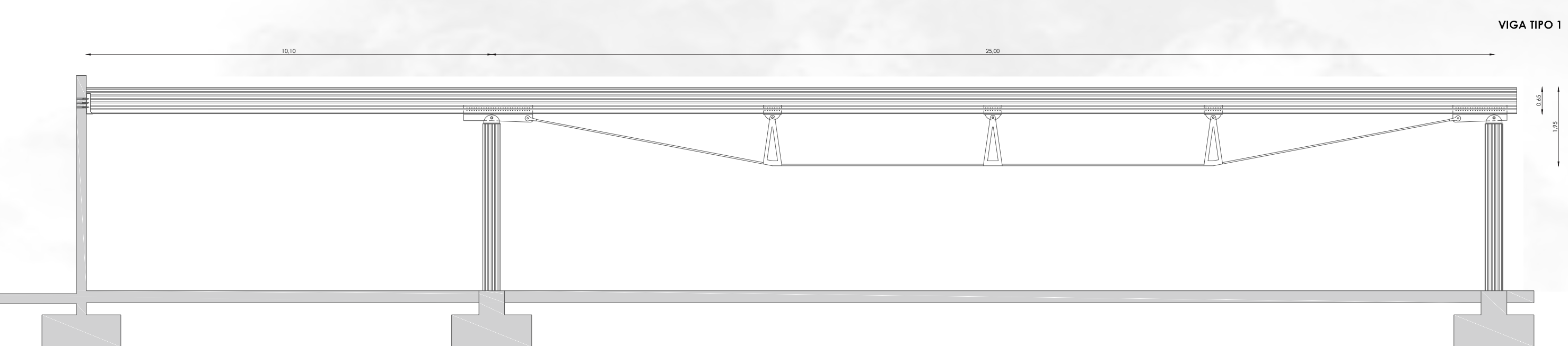
TECHO PLANTA PRIMERA



Muros de madera formados por tablas de madera encoladas por capas y cruzadas entre las mismas, siempre en número impar. Pueden quedar vistas o recubrirse con otro acabado.



Forjados de madera fen los que se sustituye la planchada central por una estructura de lagunas, generando un hueco. Este hueco se aprovechará para colocar aislamiento termo-acústico. Soportan luces de entre 10 y 12 metros. También pueden quedar vistas o se pueden recubrir.



VIGA TIPO 1

En el proyecto nos encontramos con dos tipos de estructura: la de la muralla y la del edificio.
 La muralla tiene una estructura de hormigón armado formada por muros de hormigón como elementos verticales, solera de hormigón como suelo de planta baja y losa de hormigón como techo planta baja.
 Mientras que los edificios tienen una estructura más ligera, tienen estructura de madera.
 En planta baja los muros que forman parte del recorrido son de hormigón armado, y los eventos de madera EGO CLT. Mientras que todos los muros de la primera planta son de madera.
 Tanto el forjado del techo de la planta baja como el del techo de la primera planta son también de madera, del tipo EGO CLT MIX.
 Ya que este tipo de forjado aguantan luces de hasta 12 metros, no ha sido necesario dotar de viguetas a la estructura, puesto que la mayor luz que hoy es de 7 metros.
 Estos forjados se apoyan en los muros perimetrales del edificio y en pilares de vigas mixtas con pilares de madera.
 Las vigas están compuestas por una viga de madera reforzada con tirantes de acero pretensados.
 La unión entre las vigas y los pilares se realizan mediante un articulación metálica.
 El suelo de la planta baja está formado por un forjado sanitario tipo cavi.

CUADRO DE CARGAS		Planta baja	Planta primera
Peso propio		5 kN/m ²	2 kN/m ²
Sobrecarga de uso		5 kN/m ²	5 kN/m ²
Nieve			0.4 kN/m ²
Total		10 kN/m ²	7.4 kN/m ²

CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS		
Elemento	Material	Medidas
Z1-Z8	Hormigón armado	1.95x2x0.8
213-14-15-16	Hormigón armado	1.35x2x0.8
IC	Hormigón armado	2x0.8
M1-M3	Hormigón armado	e=25 cm
M4-M6	Madera EGO CLT	e=25 cm
Losa	Hormigón armado	e=30 cm
Forjado	Madera EGO CLT MIX	e=30 cm
Pilares	Madera	0.22x0.45
Vigas	Madera y metal	0.65x0.22x1.30
Riostros	Hormigón armado	0.4x0.5

HORMIGÓN						
Elemento Estructural	Tipo de elemento	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)			Coef. parciales de seguridad
			lateral	superior	inferior	
Cimentación	HA-25/8/28/lla	ESTADÍSTICO	50	50	70	Situación permanentes 1.50
Muros	HA-25/8/28/lla	ESTADÍSTICO	35	35	35	Situación variable 1.30
Losas	HA-25/8/28/lla	ESTADÍSTICO	30	30	30	

ACERO					
Elemento Estructural	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado	Coef. parciales de seguridad	
				Situación permanentes	Situación variable
Cimentación	B 500 S	NORMAL		1.40	1.15
Muros	B 500 S	NORMAL		1.40	1.15
Losas	B 500 S	NORMAL		1.40	1.00

MADERA					
Elemento Estructural	Tipo de madera	Nivel de control	Resistencia de cálculo N/mm ²	Coef. parciales de seguridad	
				Situación permanentes	Situación variable
Muros	C-24	NORMAL	50	1.40	1.40
Forjados	C-24	NORMAL	50	1.40	1.40
Pilares	C-24	NORMAL	50	1.40	1.40
Vigas	C-24	NORMAL	50	1.40	1.40

C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Incochado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Losa reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fojado sanitario Cavi
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Aljlbe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fojado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fojado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y tirantes de acero
- E11_Bermentos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Unión en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu01_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Unión angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Cu10_Panel compuesto de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Perfil en L de unión del montante con el fojado
- Cu13_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu14_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu15_Vidrio del lucernario
- Cu16_Chapa de remate
- Cu17_Soportes para el pavimento elevado

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófuga
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FISCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Canalon de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Pieza de cuelgue interior SCH-5 (STACBOND)
- F08_Anclaje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- F11_Placas de piedra caliza, color beige
- F12_Montante para muro corlino (CORTIZO)
- F13_Travesaño para muro corlino (CORTIZO)
- F14_Lámina de estanqueidad
- F15_Vidrio del muro corlino (CORTIZO)
- F16_Perfil cuadrado 140.40.4 de unión de lamas con edificio

Pa-PAVIMENTOS INTERIORES

- Pa01_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Pa02_Lámina separadora
- Pa03_Lámina impermeable de polietileno
- Pa04_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa05_Capa de mortero de cemento
- Pa06_Capa autonivelante con adhesivo e imprimación
- Pa07_Linóleo
- Pa08_Aislamiento térmico con hendiduras para tubos de suelo radiante
- Pa09_Tubos de suelo radiante
- Pa10_Cemento cola
- Pa11_Baldosa de gres porcelánico
- Pa12_Perfiles de acabado y remate en L

T-TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Azulejo de porcelana
- T11_Rasriel de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tabla de madera en acabado visto para remates interiores

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra rascada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

Ti-TECHOS INTERIORES

- Ti01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- Ti02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- Ti03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras rascadas (PLACO)

B-BARANDILLAS INTERIORES

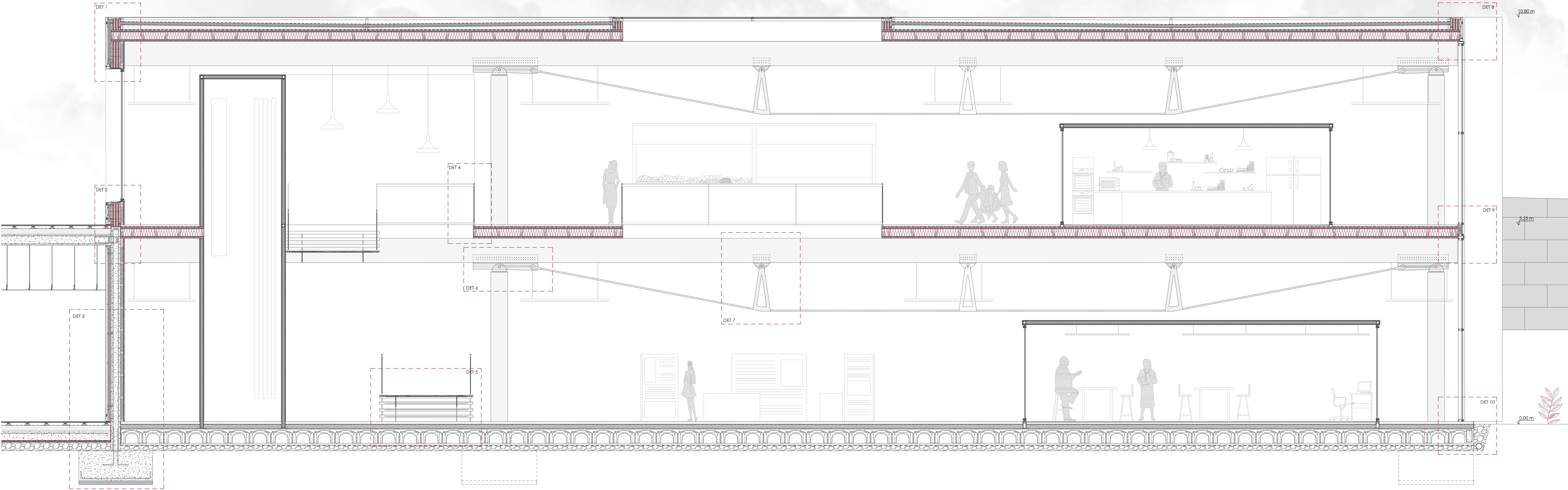
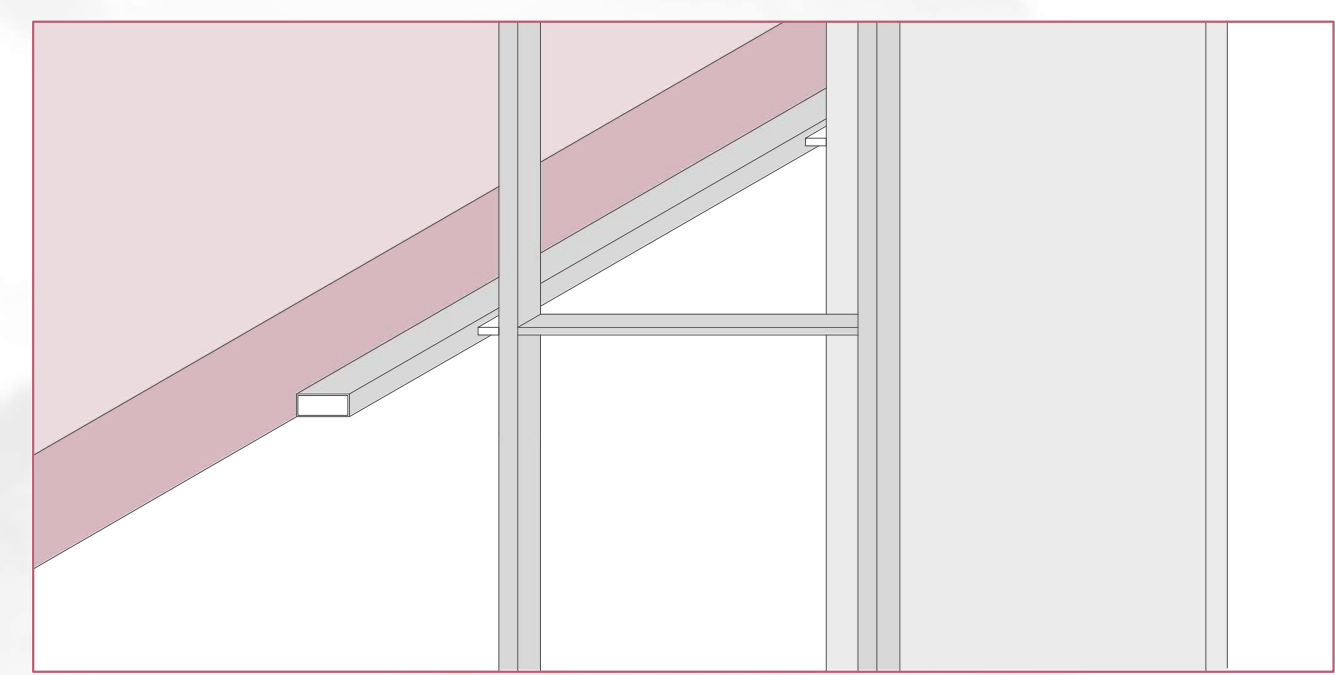
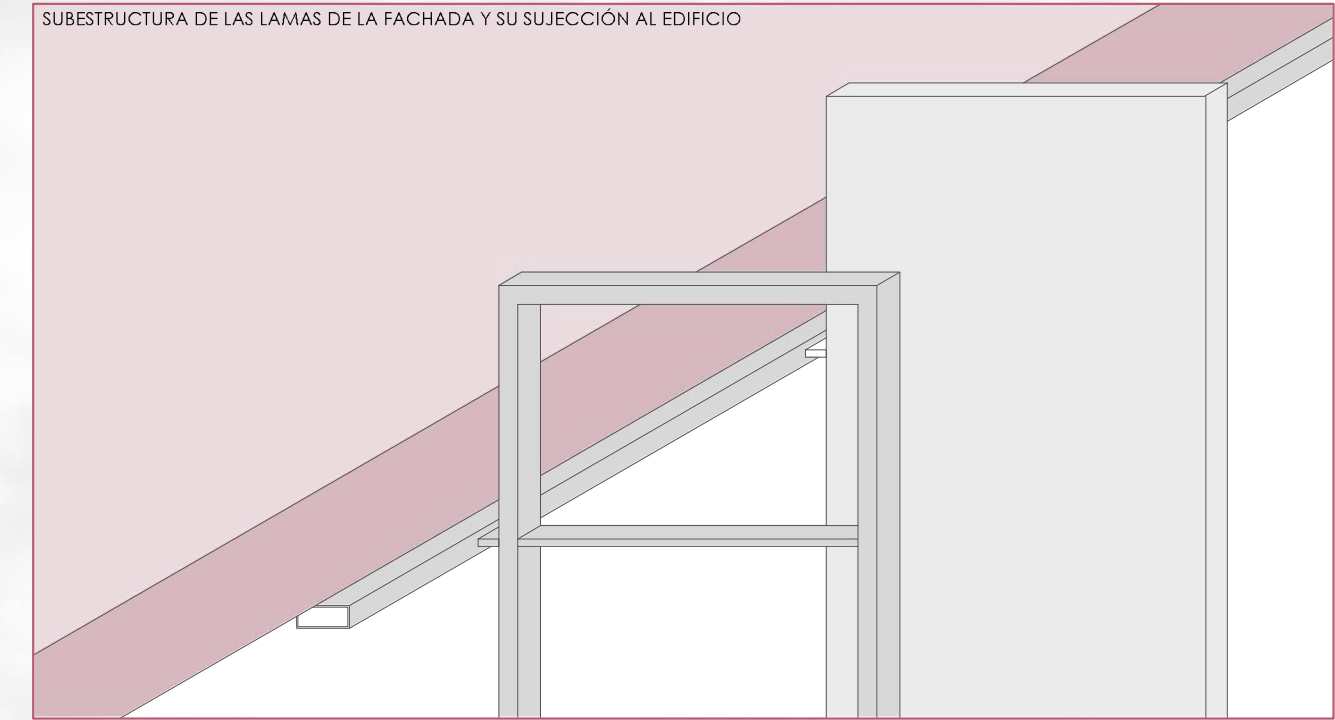
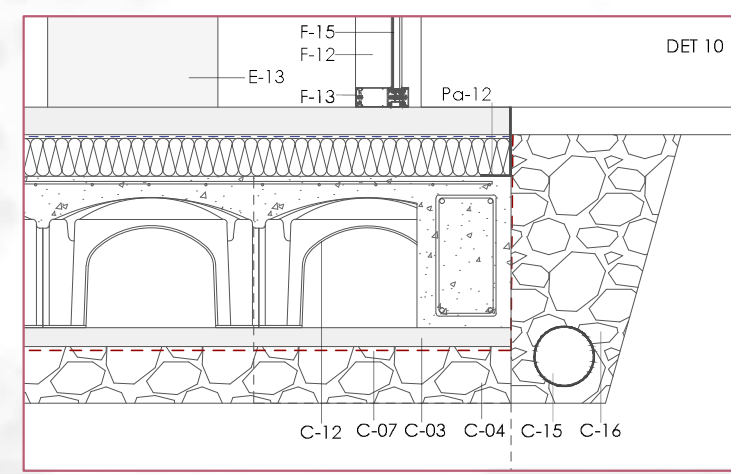
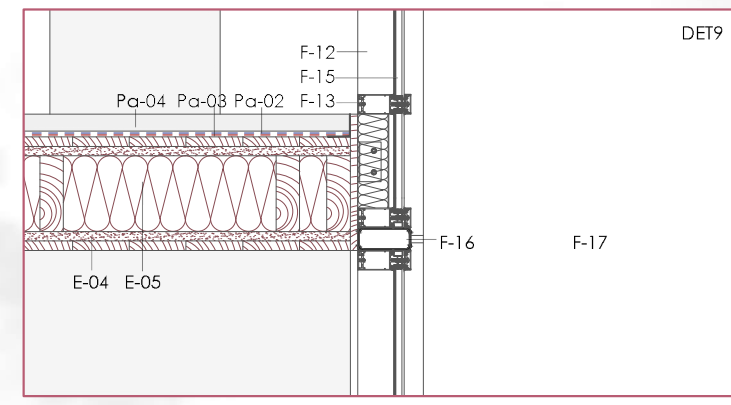
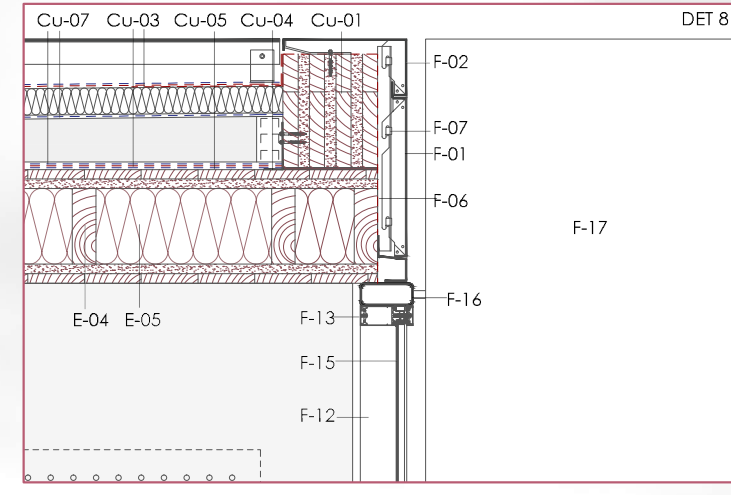
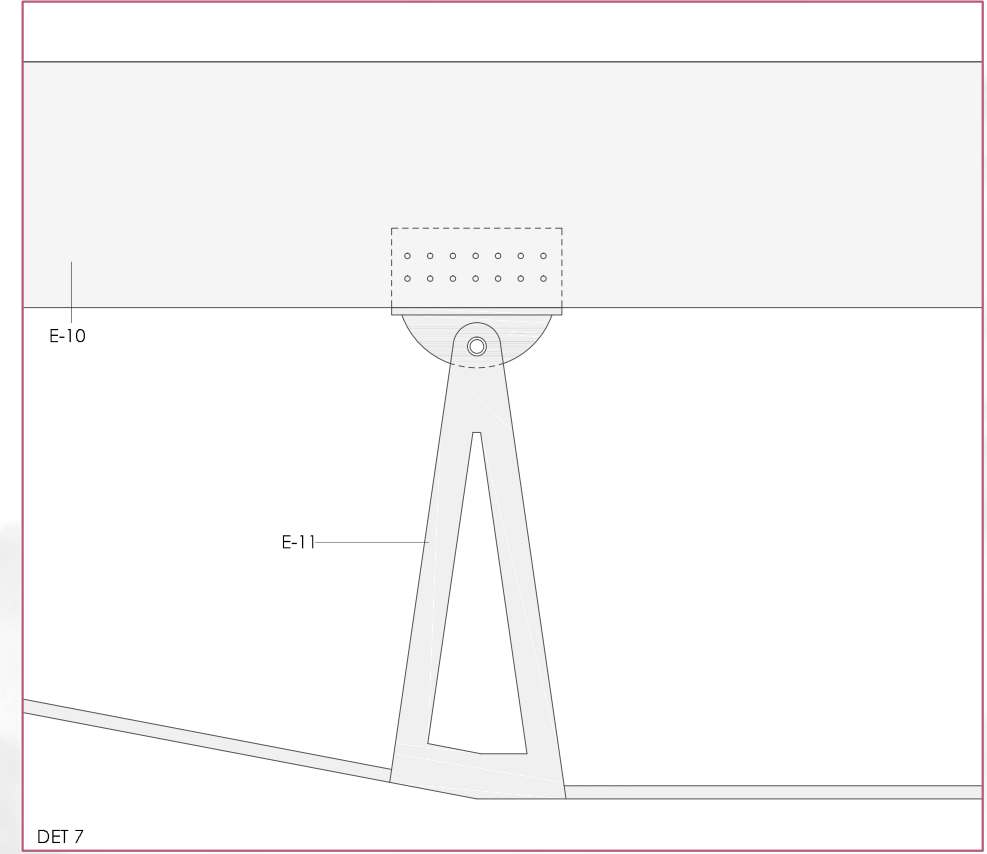
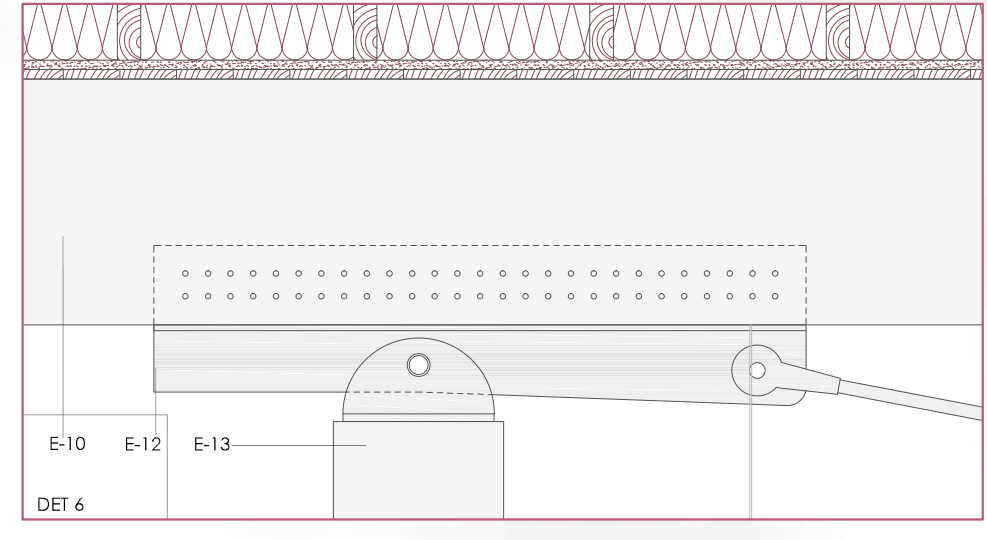
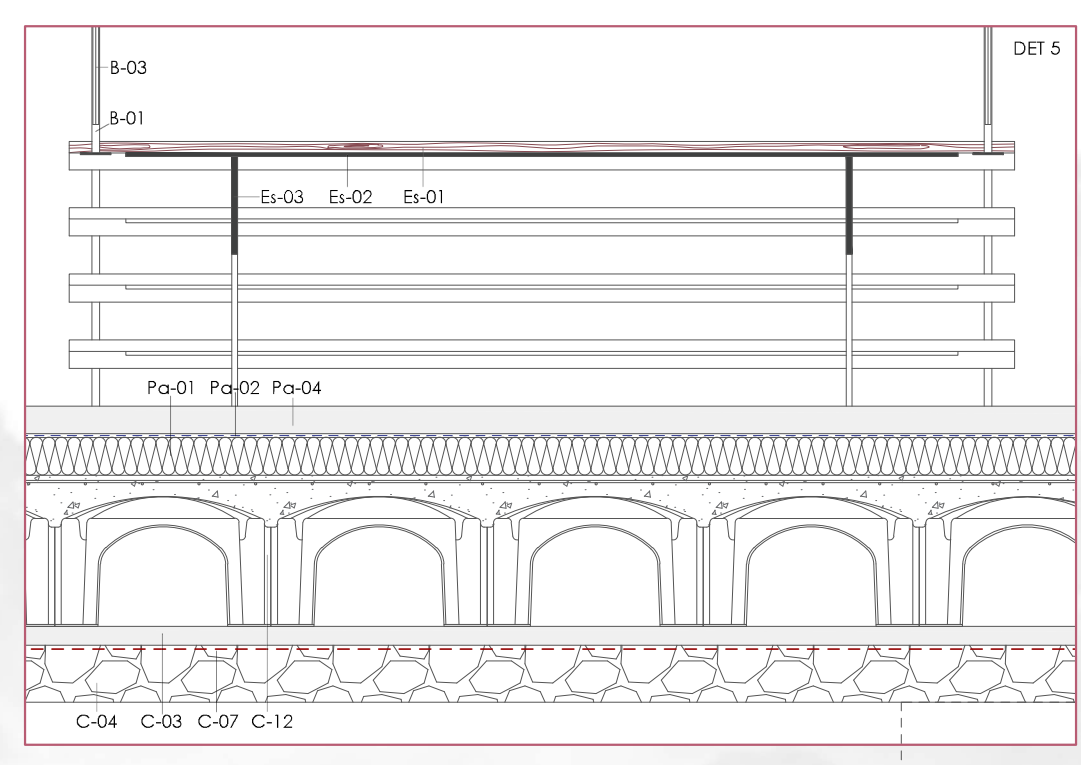
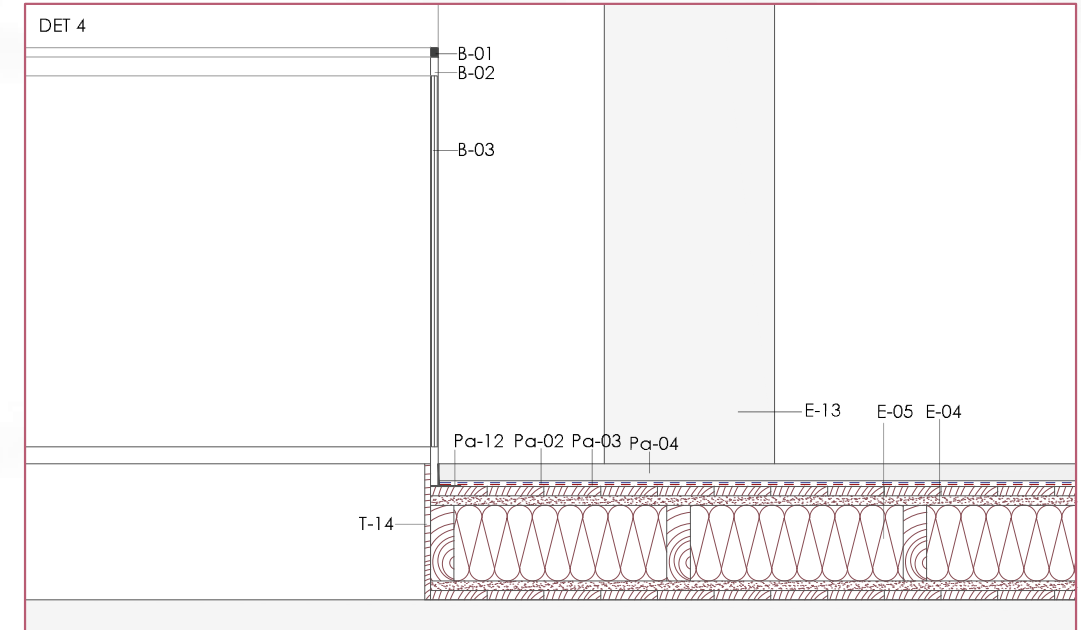
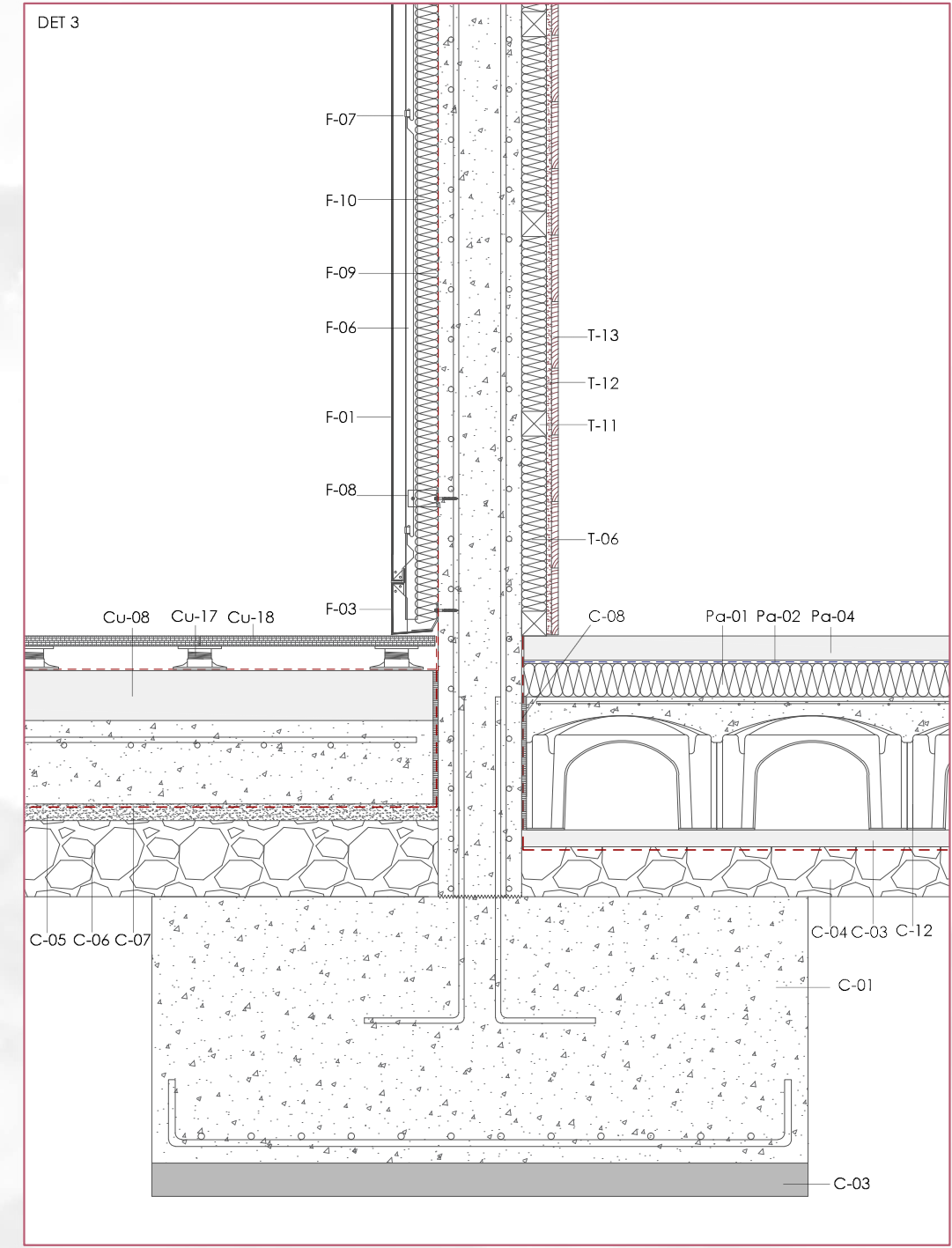
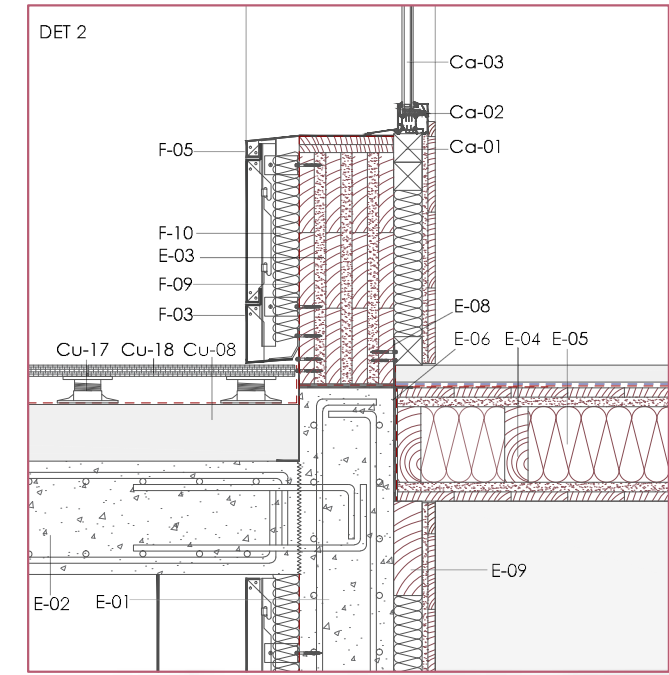
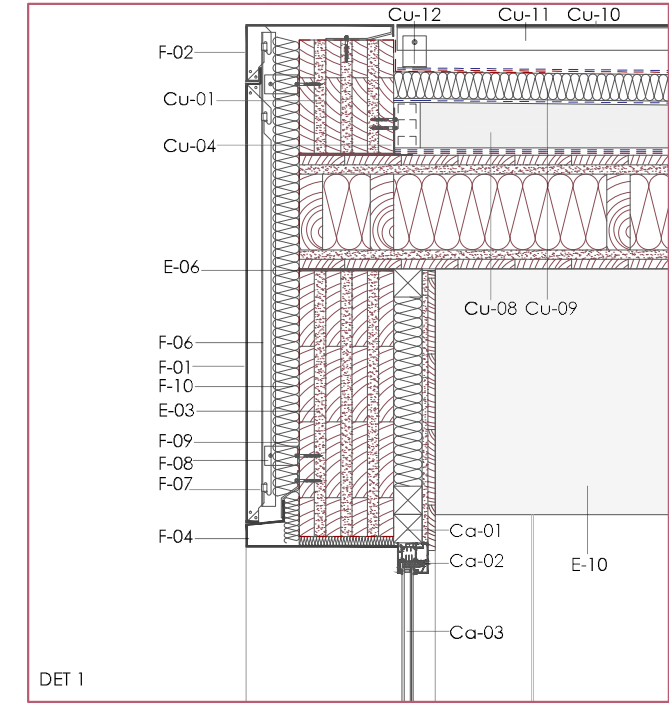
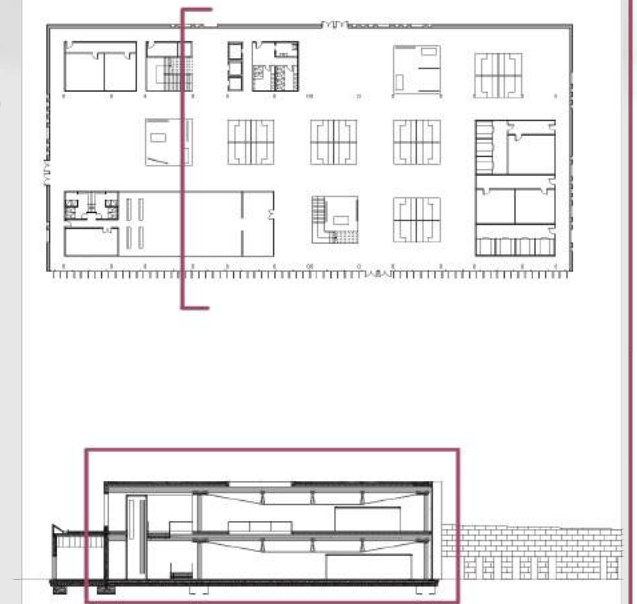
- B01_perfil cuadrado macizo 20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30.20 mm
- B03_Vidrio

Ca-CARPINTERÍA

- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálico cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Bricachado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Fofoado reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fofoado sanitario C-08
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Albe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fofoado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fofoado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y tirantes de acero
- E11_Bementos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Unión en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu01_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Unión angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Cu10_Panel composite de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Remache
- Cu13_Perfil en L de unión del montante con el fofoado
- Cu14_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu15_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu16_Vidrio del lucernario
- Cu17_Chapa de remate

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófuga
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FISCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Canalon de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Pieza de cuelgue inferior SCH-5 (STACBOND)
- F08_Anclaje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- F11_Mortero de cemento para recibir placa de piedra
- F12_Placas de piedra caliza, color beige
- F13_Montante para muro corlino (CORTIZO)
- F14_Travesaño para muro corlino (CORTIZO)
- F15_Lámina de estanqueidad
- F16_Vidrio del muro corlino (CORTIZO)

Pa-PAVIMENTOS INTERIORES

- Pa01_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Pa02_Lámina separadora
- Pa03_Lámina impermeable de polietileno
- Pa04_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa05_Capa de mortero de cemento
- Pa06_Capa autonivelante con adhesivo e imprimación
- Pa07_Linóleo
- Pa08_Aislamiento térmico con hendiduras para tubos de suelo radiante
- Pa09_Tubos de suelo radiante
- Pa10_Cemento cola
- Pa11_Baldosa de gris porcelánico
- Pa12_Perfiles de acabado y remate en L

T-TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Azulejo de porcelana
- T11_Rastril de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tablon de madera en acabado visto para remates interiores

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra rascada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

Ti-TECHOS INTERIORES

- Ti01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- Ti02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- Ti03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras rascadas (PLACO)

B-BARANDILLAS INTERIORES

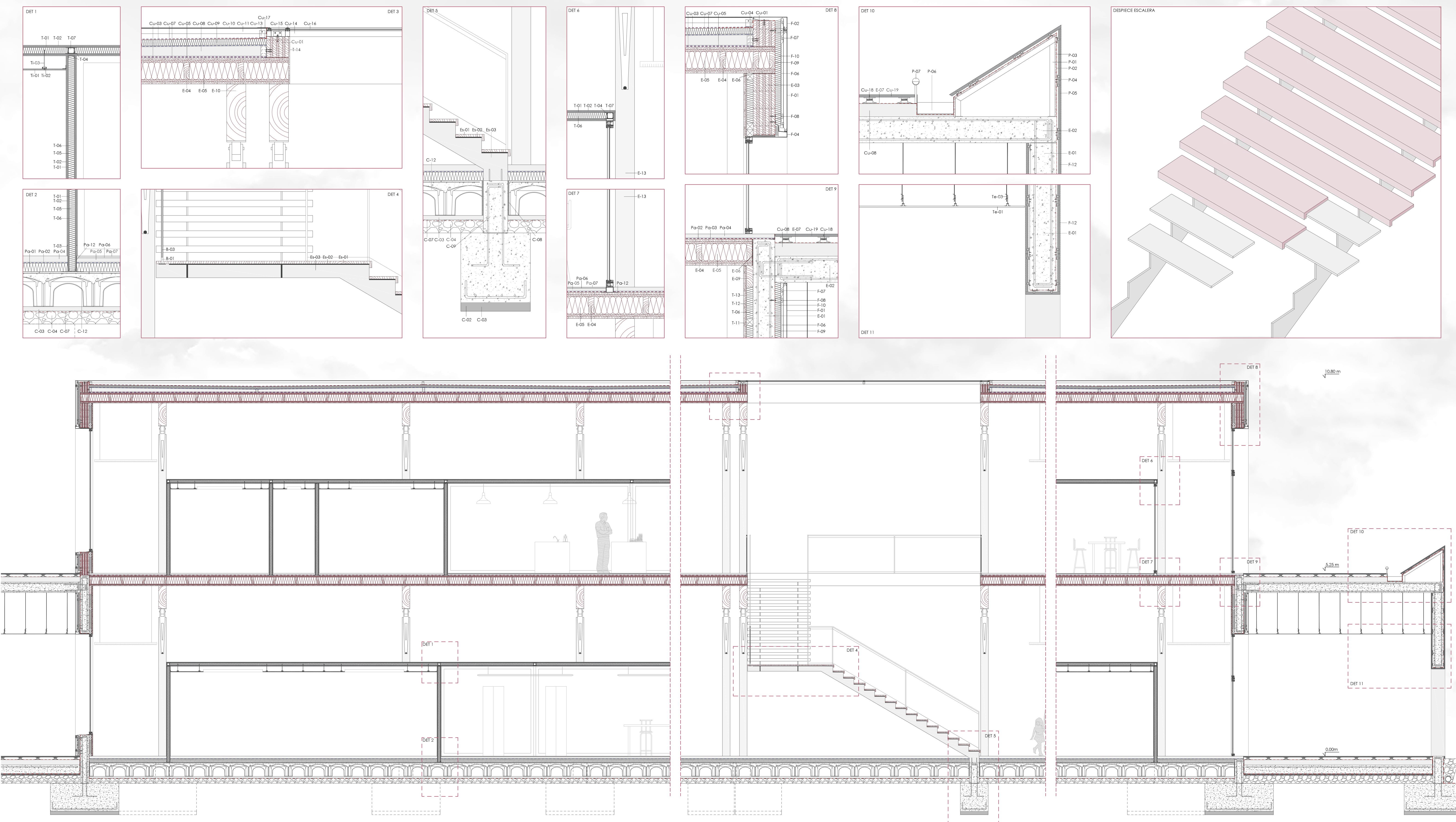
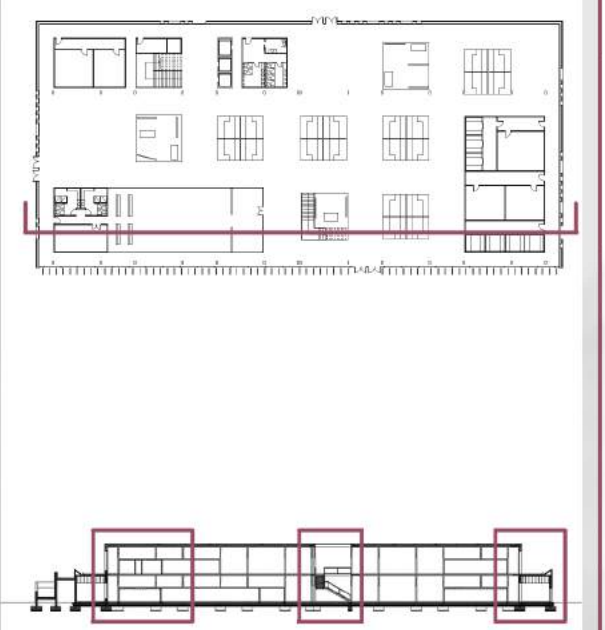
- B01_perfil cuadrado macizo 20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30.20 mm
- B03_Vidrio

Ca-CARPINTERÍA

- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálica cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Foijado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Placa de cuelgue interior SCH-5 (STACBOND)
- F08_Ancloje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno

Pa-PAVIMENTOS INTERIORES

- Pa01_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Pa02_Lámina separadora
- Pa03_Lámina impermeable de polietileno
- Pa04_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa05_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa07_Lindero
- Pa08_Aislamiento térmico con hendiduras para tubos de suelo radiante
- Pa09_Tubos de suelo radiante
- Pa10_Cemento cola
- Pa11_Baldosa de gres porcelánico
- Pa12_Perfiles de acabado y remate en L

T-TABICUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas inferiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Azulejo de porcelana

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra roscada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

Ti-TECHOS INTERIORES

- Ti01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- Ti02_Perfiles para placas de yeso laminado (PLACO)
- Ti03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras roscadas (PLACO)

Ca-CARPINTERÍA

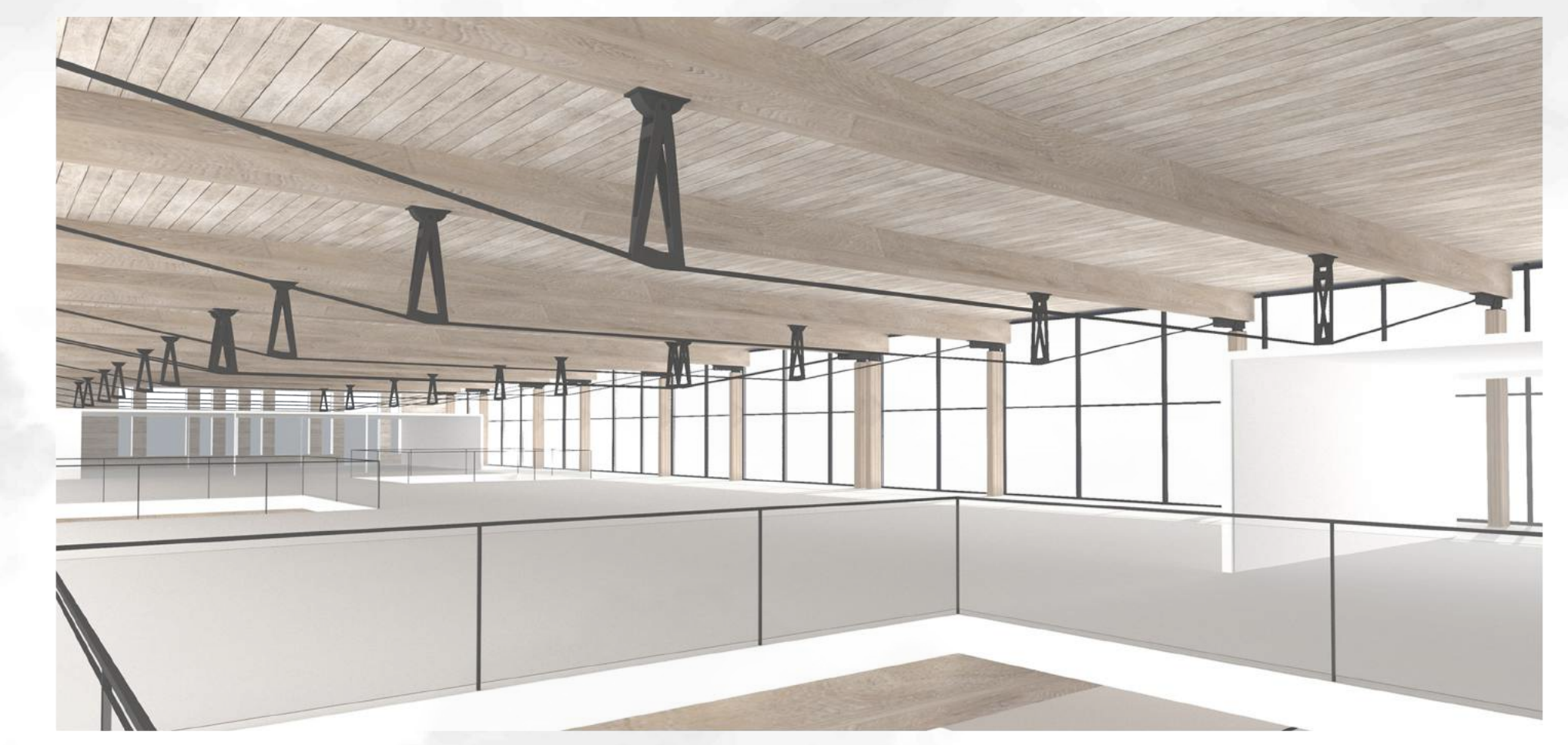
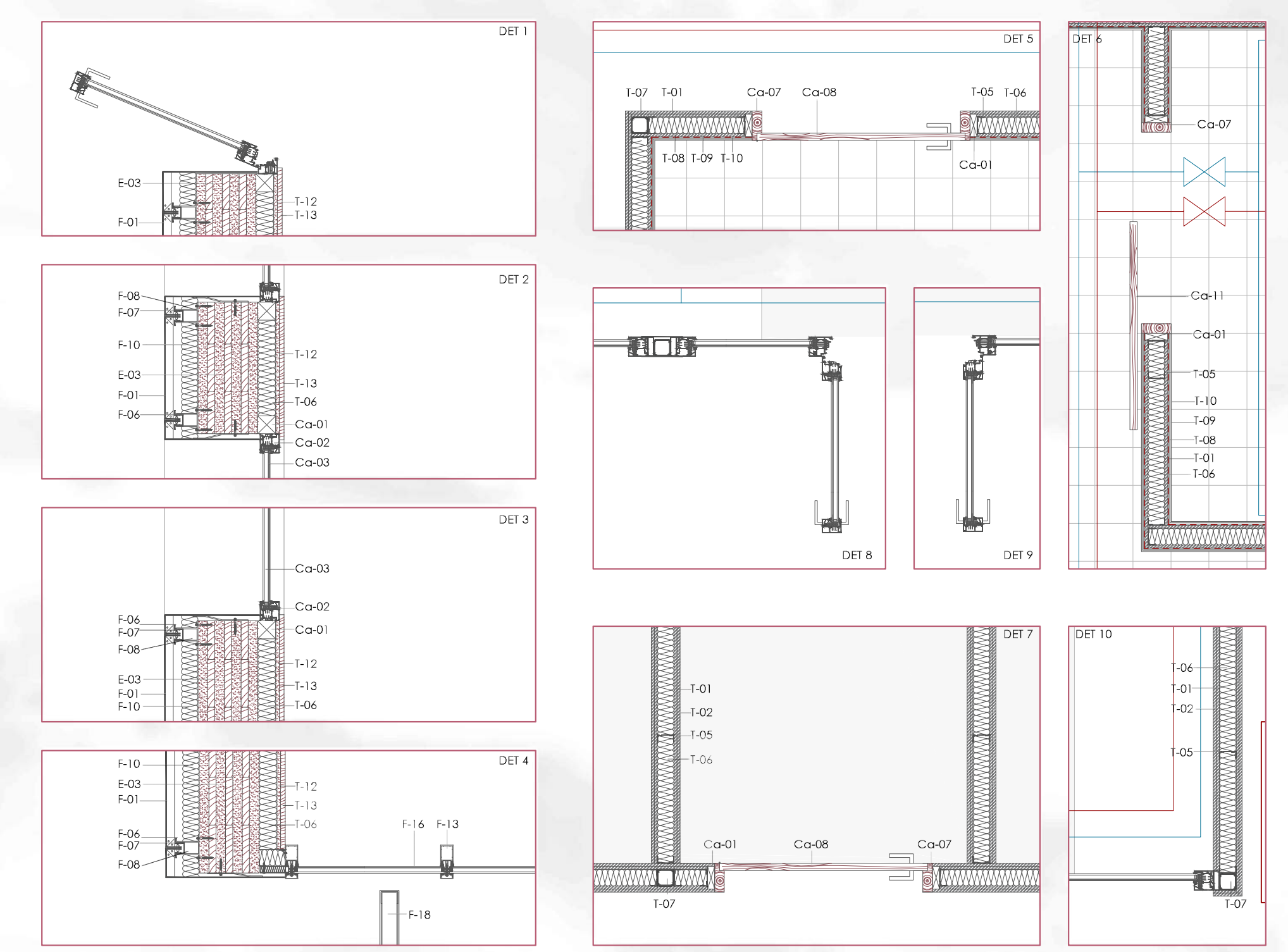
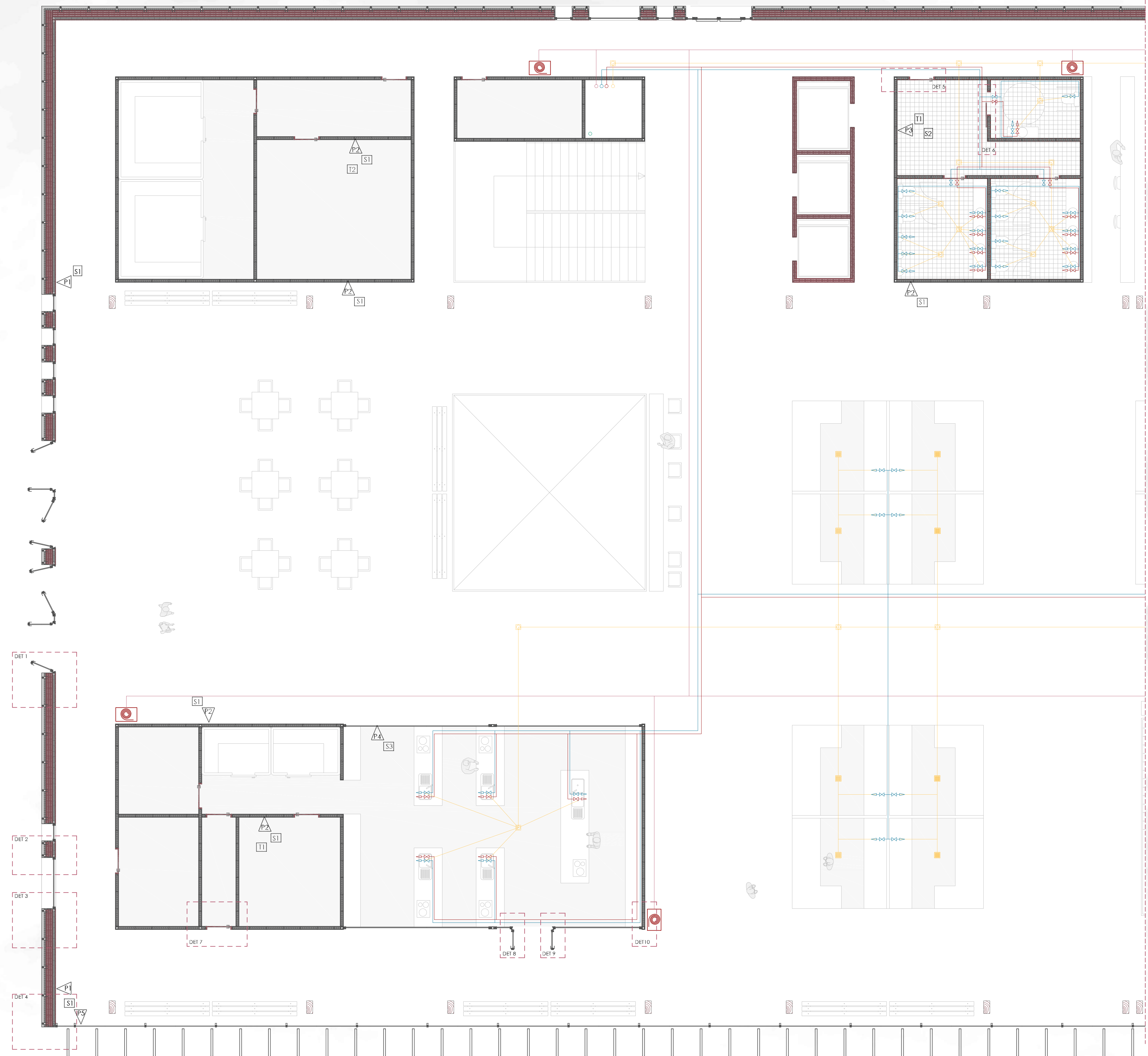
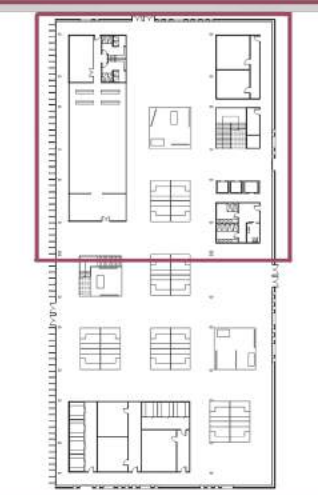
- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálico cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

B-BARANDILLAS INTERIORES

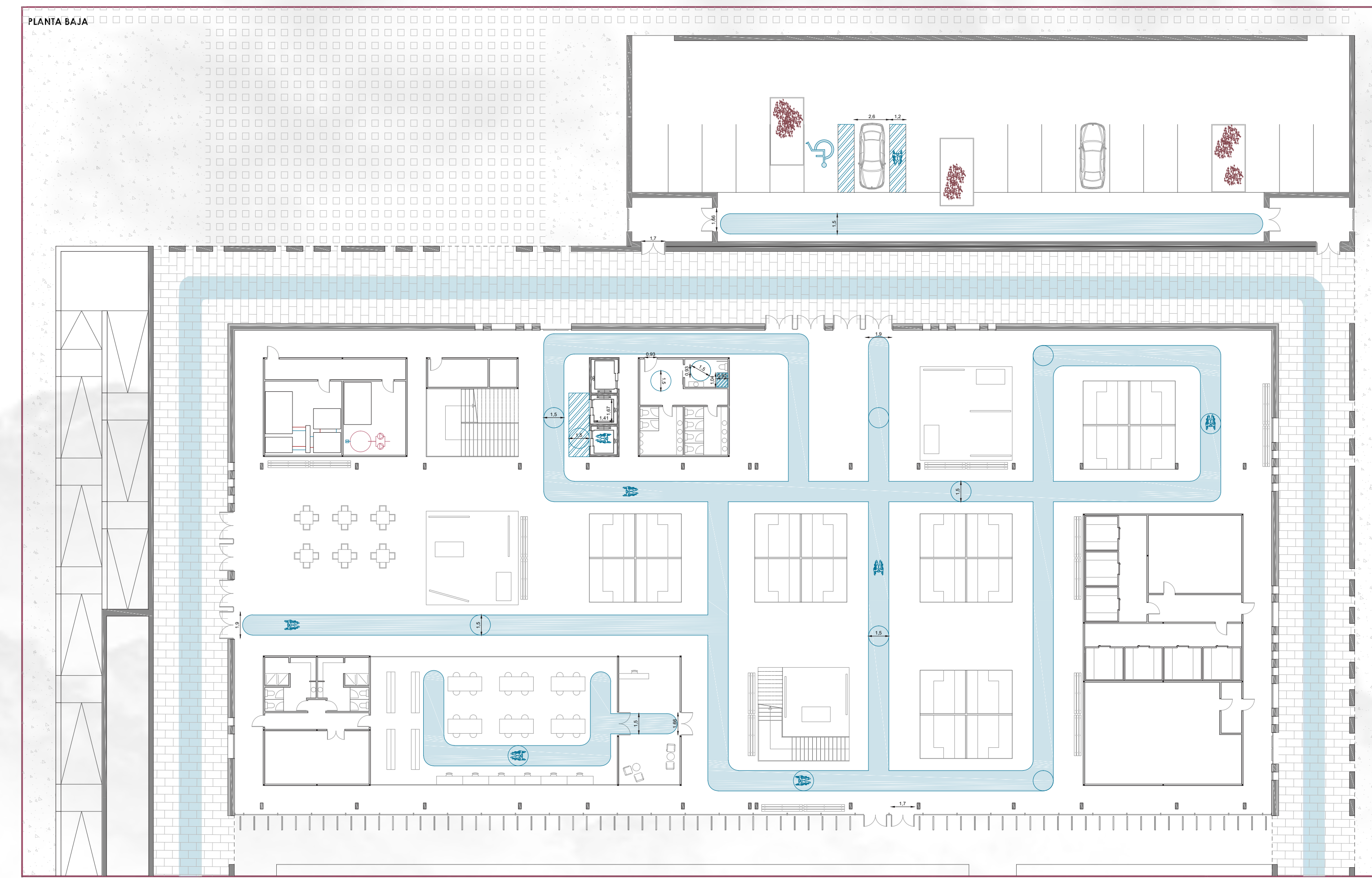
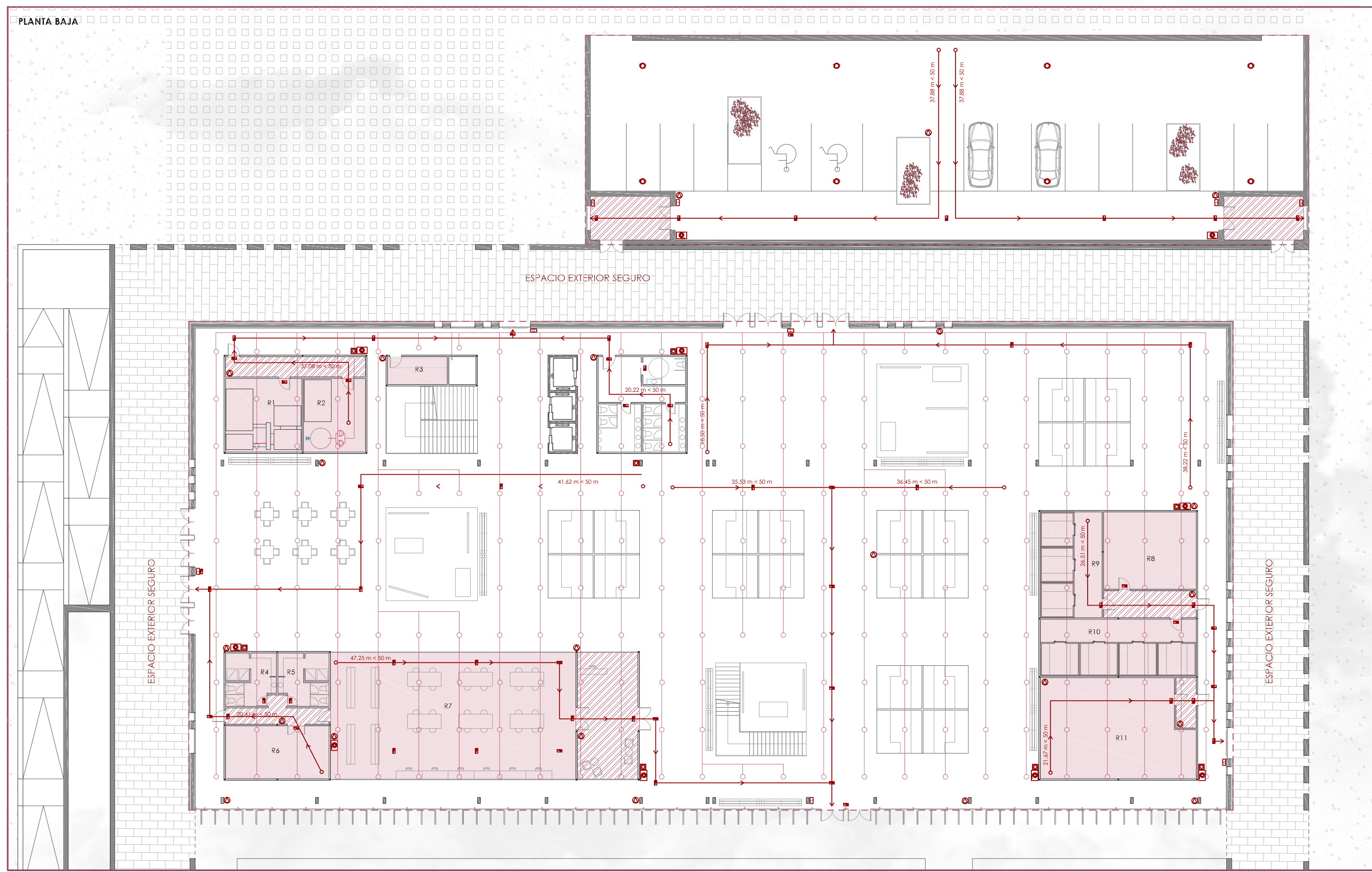
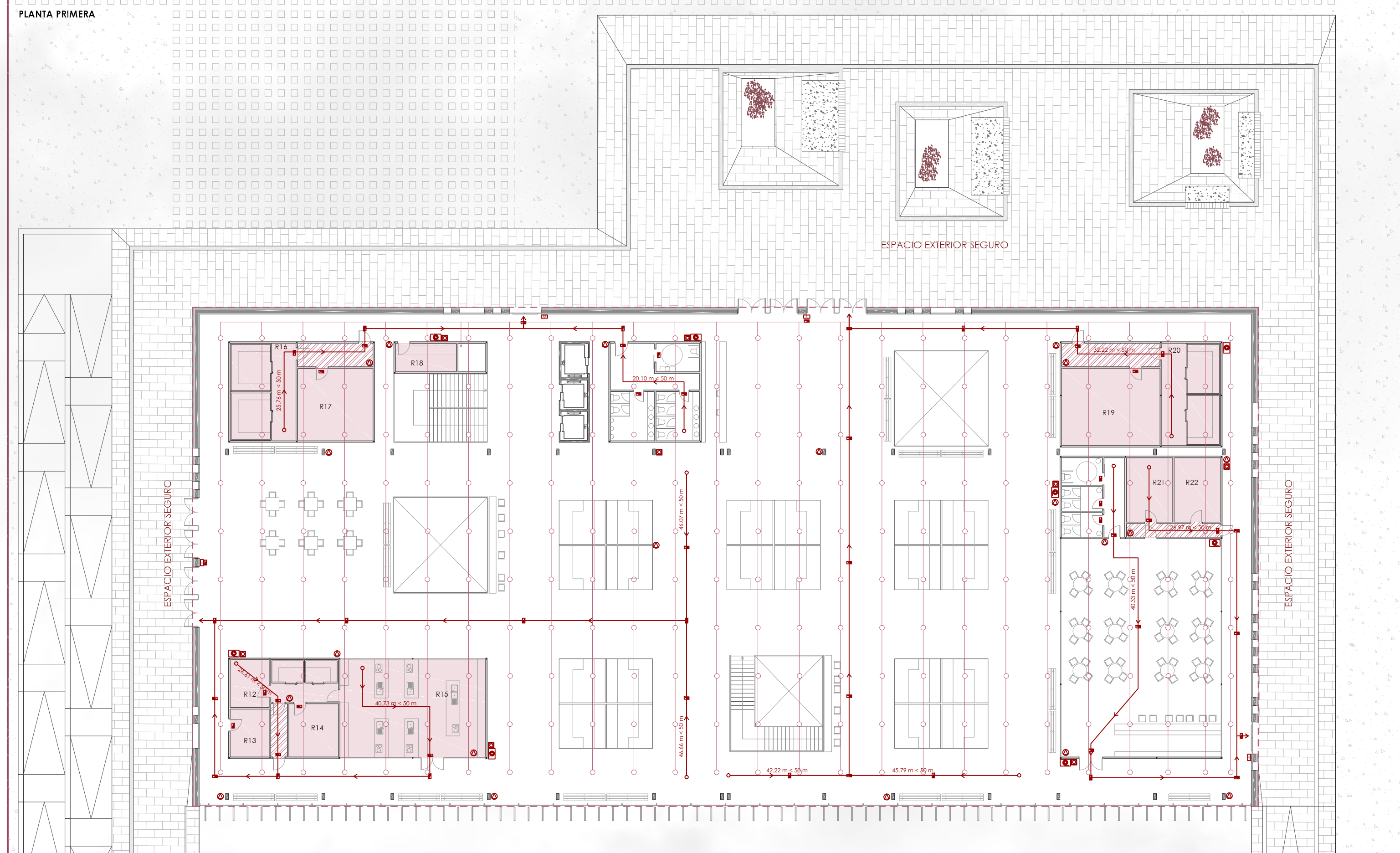
- B01_perfil cuadrado macizo 30.20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30.20 mm
- B03_Vidrio

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



ACABADOS INTERIORES		
SUELOS:	PARAMENTOS:	TECHOS:
S1- SUELO DE CEMENTO PULIDO	P1- FRASDOSADO DE LAMAS DE MADERA HORIZONTALES	T1- FAISO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO RESISTENTE AL AGUA
S2- SUELO DE BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO	P2- TABIQUÉ DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON ACABADO EN PINTURA BLANCA	T2- FAISO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO
S3- SUELO DE LINOLEO	P3- TABIQUÉ DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON ACABADO EN AZULEJO E PORCELANA	
	P4- TABIQUÉ DE VIDRIO	
	P5- MURO CORTINA	



ESPACIO EXTERIOR SEGURO

El edificio tiene uso comercial. El código técnico especifica que si se dota al edificio de un sistema detector y extintor automático de incendio, los sectores de incendio pueden ser de hasta 10000 m². Por lo tanto se ha dotado al edificio de este sistema para poder considerar sectores de incendio únicos.

Dentro del edificio hay varios locales de riesgo especial, con un ventilado de independencia cuando lo necesitan.

Todos los recorridos de evacuación cumplen con la longitud máxima de 50 m.

Los recorridos de salida de los locales especiales no superan los 25m.

Los dos plantas de la planta se consideran como espacio exterior seguro, por lo que los dos plantas del edificio tienen salida directa al exterior.

El aparcamiento privado forma otro sector de incendio independiente.

Los extintores portátiles serán de polvo con una eficacia 21A-113B y tendrán una carga de 6kg. Se situará uno cada 15 m de recorrido de evacuación como máximo, desde el origen de evacuación.

Además se dispondrá de al menos uno en cada zona de riesgo especial.

Sobre cada uno de ellos se colocará la señal correspondiente.

Los equipos BE serán de tipo 25mm. Se situarán de forma que desde cada cualquier punto haya como máximo 20 m de recorrido y no más separados de 50m entre ellos. Se colocarán a una altura de 1.5m y estarán debidamente señalizados.

DIMENSIONES DE LA SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Según la normativa DB-SI los medios de protección contra incendios de utilización manual como extintores, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción, deben estar señalizados mediante señales definidas en la norma UNE 23035-1 dentro sus tamaños:

- 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m
- 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m
- 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales utilizadas en el proyecto son visibles incluso en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal. Son de tipo fotoluminiscentes, y cumplir la establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003, su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

Riesgo medio: R7, R11, R10, R15, R16, R20

Riesgo bajo: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R8, R9, R12, R13, R14, R17, R18, R19, R21, R22

En los locales de riesgo medio es obligatorio ponerles un ventilador de independencia, mientras que en los de riesgo bajo no lo es. Aunque en este proyecto se ponen ventilados de independencia a algunos locales de riesgo bajo.

ACCESIBILIDAD

El proyecto es accesible en su totalidad, con el objetivo de facilitar su acceso no discriminado, seguro e independiente a todos los usuarios, para el cumplimiento del SUA V. Para lograrlo, se ha dotado al recorrido principal del proyecto y al interior de los edificios de varios núcleos de comunicación verticales.

Además cuenta con varios aparcamientos para discapacitados, tanto el aparcamiento público como el privado, los cuales están debidamente conectados con el resto del proyecto.

El interior del edificio tiene espacio suficiente para que una silla de ruedas pueda recorrer la totalidad de la planta. Los ascensores disponen de una adaptada para discapacitados, con el espacio suficiente para que la silla pueda rotar. Además los ascensores también están diseñados para que sean accesibles.

ASCENSORES ACCESIBLES

Los ascensores accesibles se señalizan mediante SUA. Asimismo, cuentan con indicación en Braille y grabado en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina según la normativa.

El interior del edificio tiene espacio suficiente para que una silla de ruedas pueda recorrer la totalidad de la planta. Los ascensores disponen de una adaptada para discapacitados, con el espacio suficiente para que la silla pueda rotar. Además los ascensores también están diseñados para que sean accesibles.

NORMATIVA APARCAMIENTO

La normativa exige que las plazas de aparcamiento accesibles cumplan los siguientes aspectos:

- Estar situada próxima al acceso peatonal al aparcamiento y comunicada con el mediante un itinerario accesible.
- Disponer de un espacio anexo de aproximación y transferencia, lateral de anchura 2,10 m si la plaza es en batería, pudiendo compartirse por dos plazas contiguas.

Las plazas de este proyecto cumplen con ambos puntos.

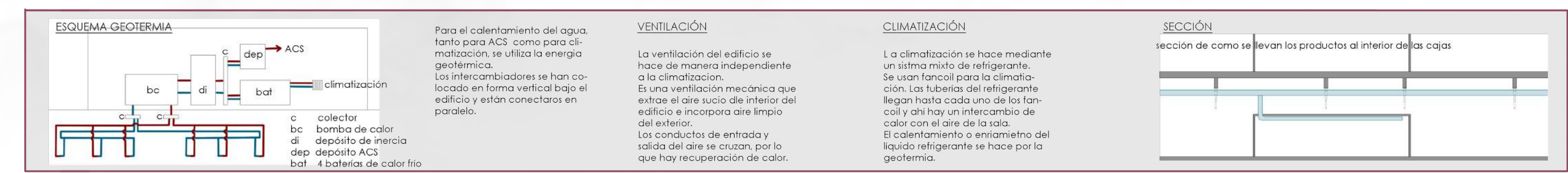
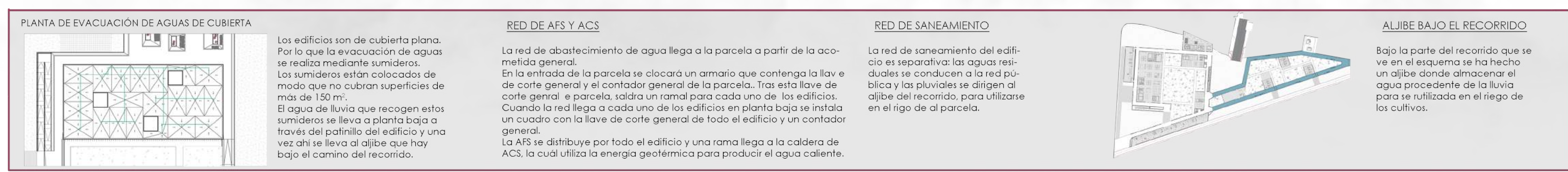
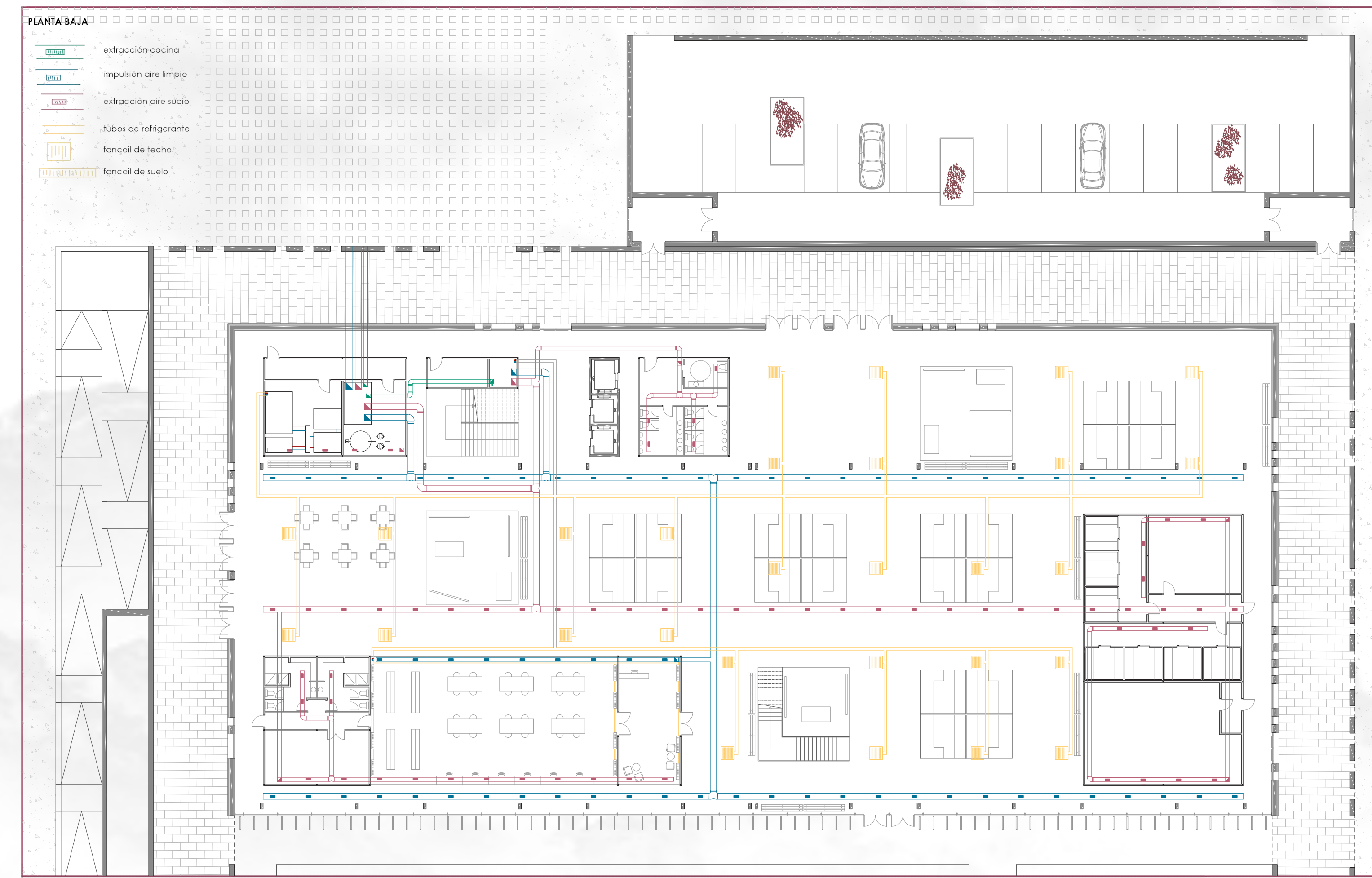
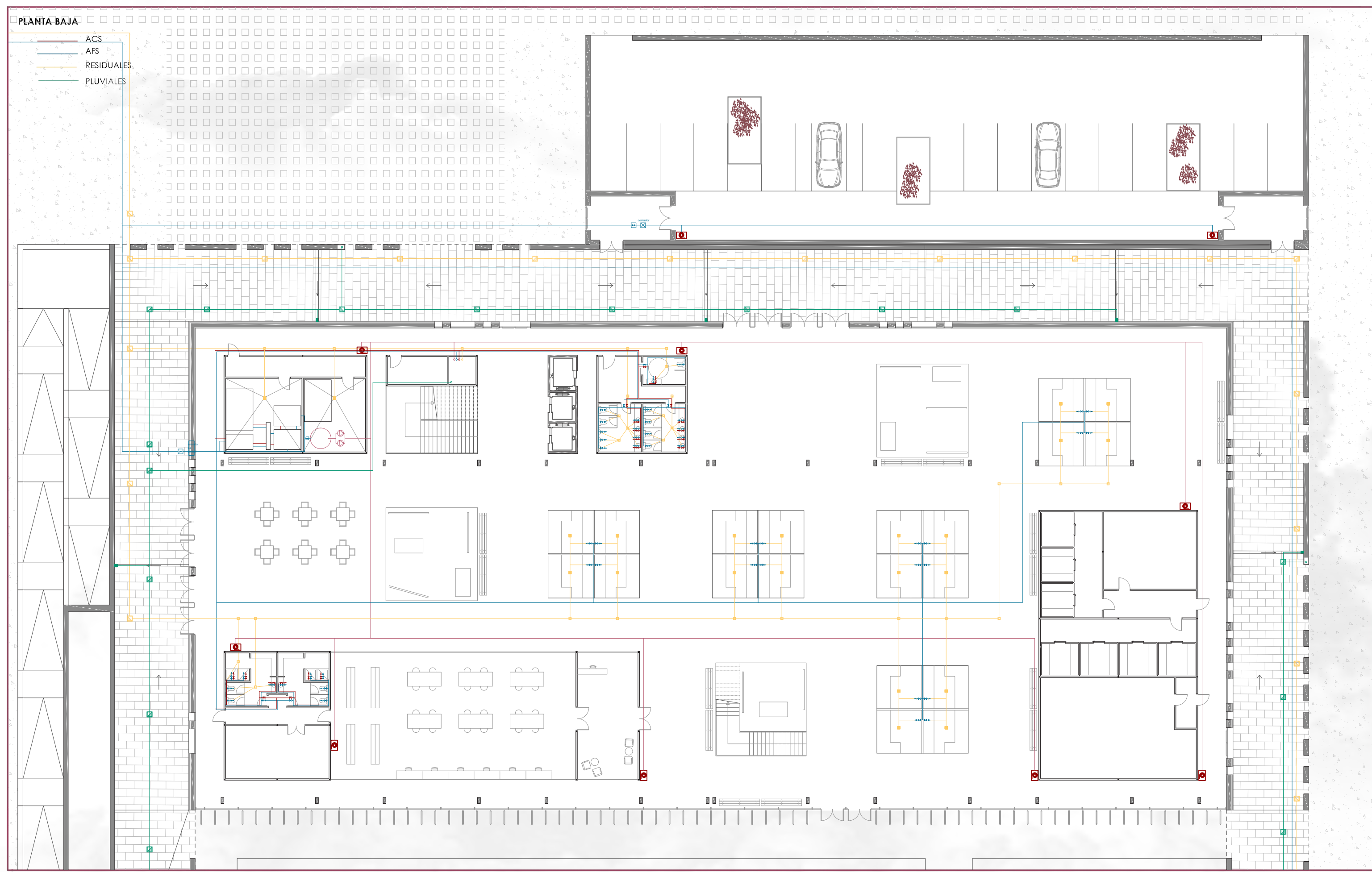
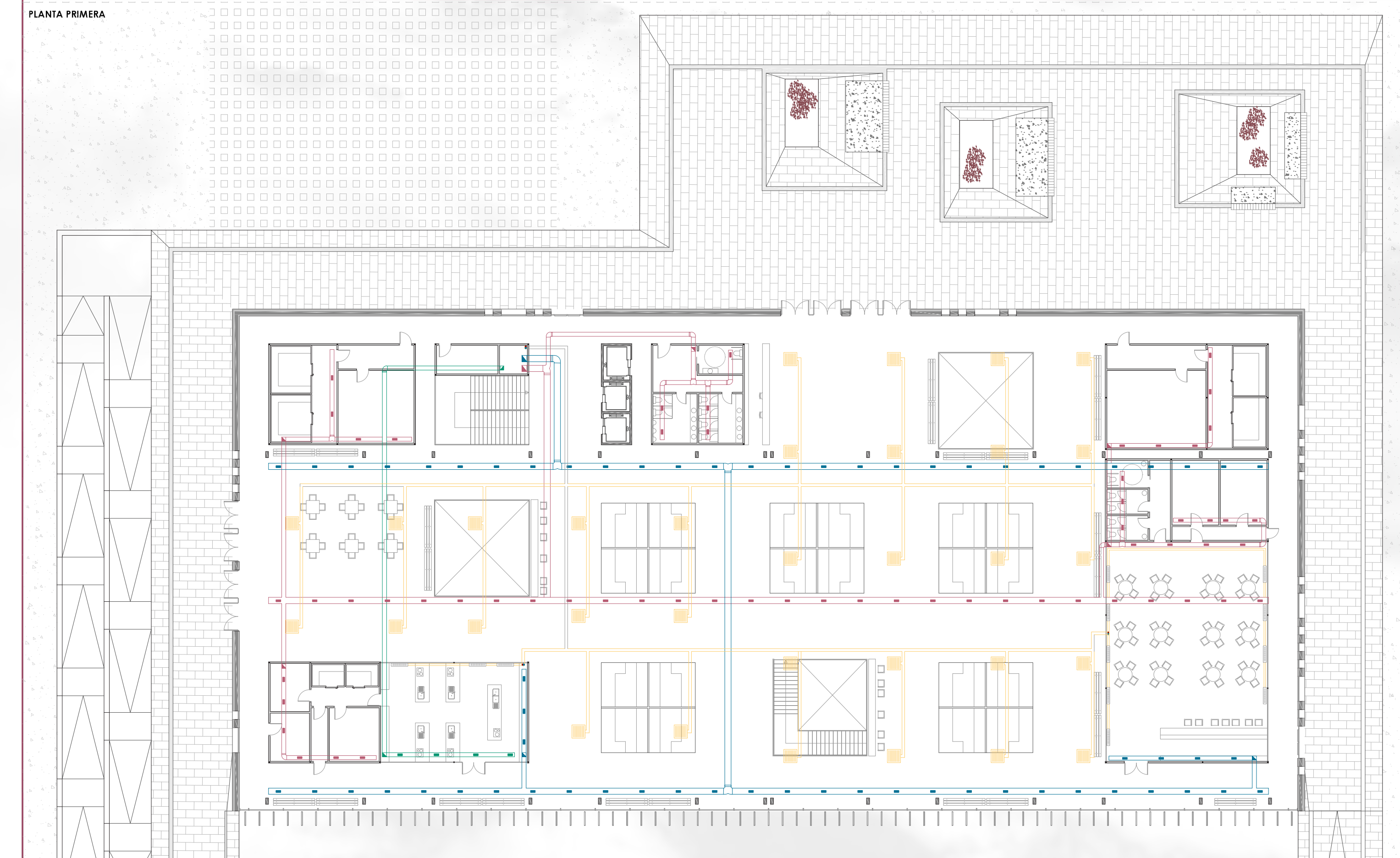
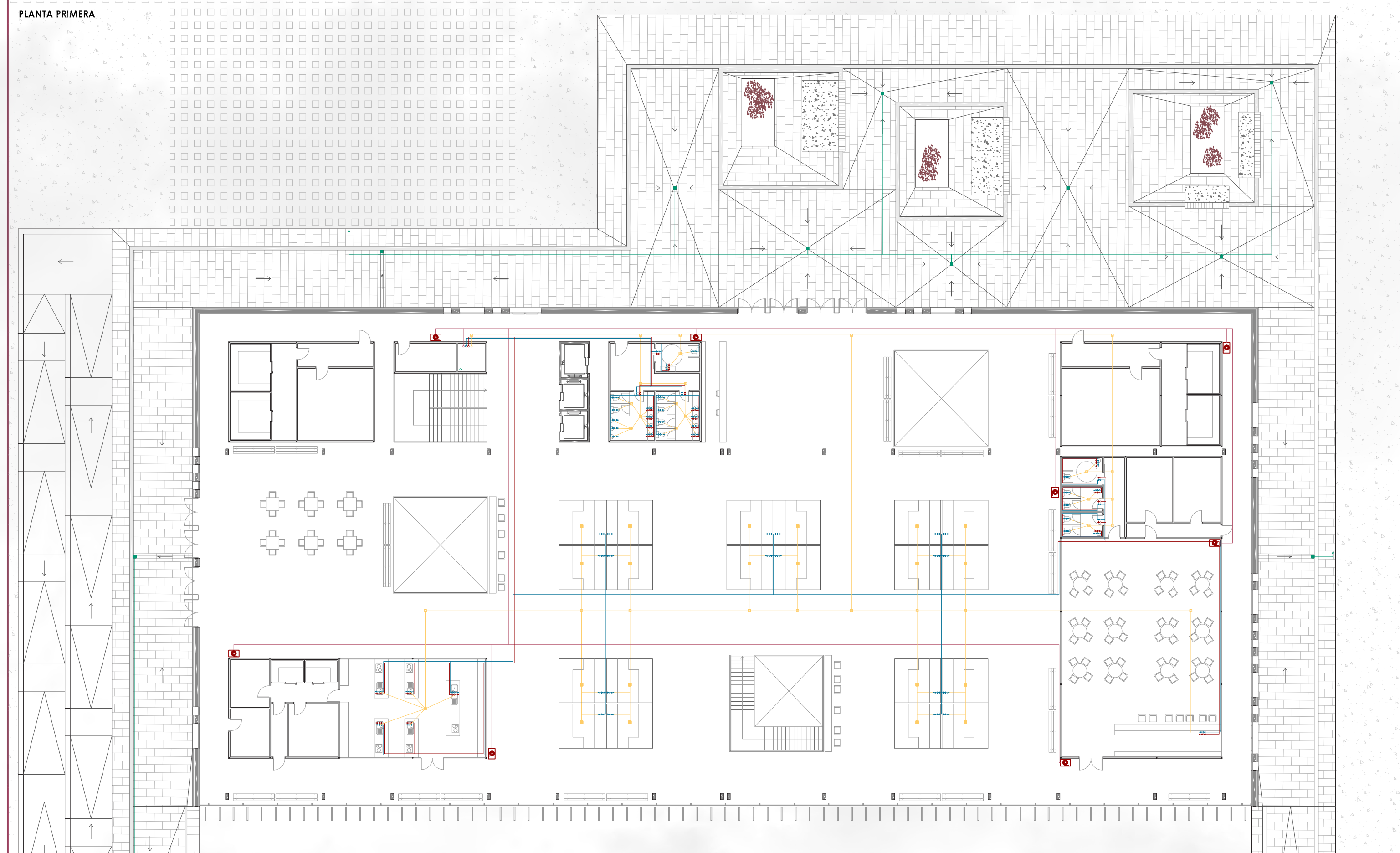
NORMATIVA ASEOS ACCESIBLES

Los aseos accesibles deben estar comunicados con un itinerario accesible, sus puertas deben ser de mínimo 0,83 m y deben ser corredera o abatibles hacia el exterior. Deben disponer de bancos de apoyo, mecánicas y accesorios adecuados acorde al estándar.

Los sanitarios:

- Lavabo: Espacio libre inferior mínimo de 70cm de altura x 50 cm de fondeo, un pedestal.
- La altura de la cara superior será mayor a igual a 85 cm.
- El inodoro cuenta con un espacio de transferencia lateral > 80 cm y 72 cm de fondeo hasta el borde frontal del inodoro. En su público el espacio de transferencia a ambos lados.
- Altura del asiento entre 45 cm - 50 cm.

Imagen de una de las rampas del recorrido

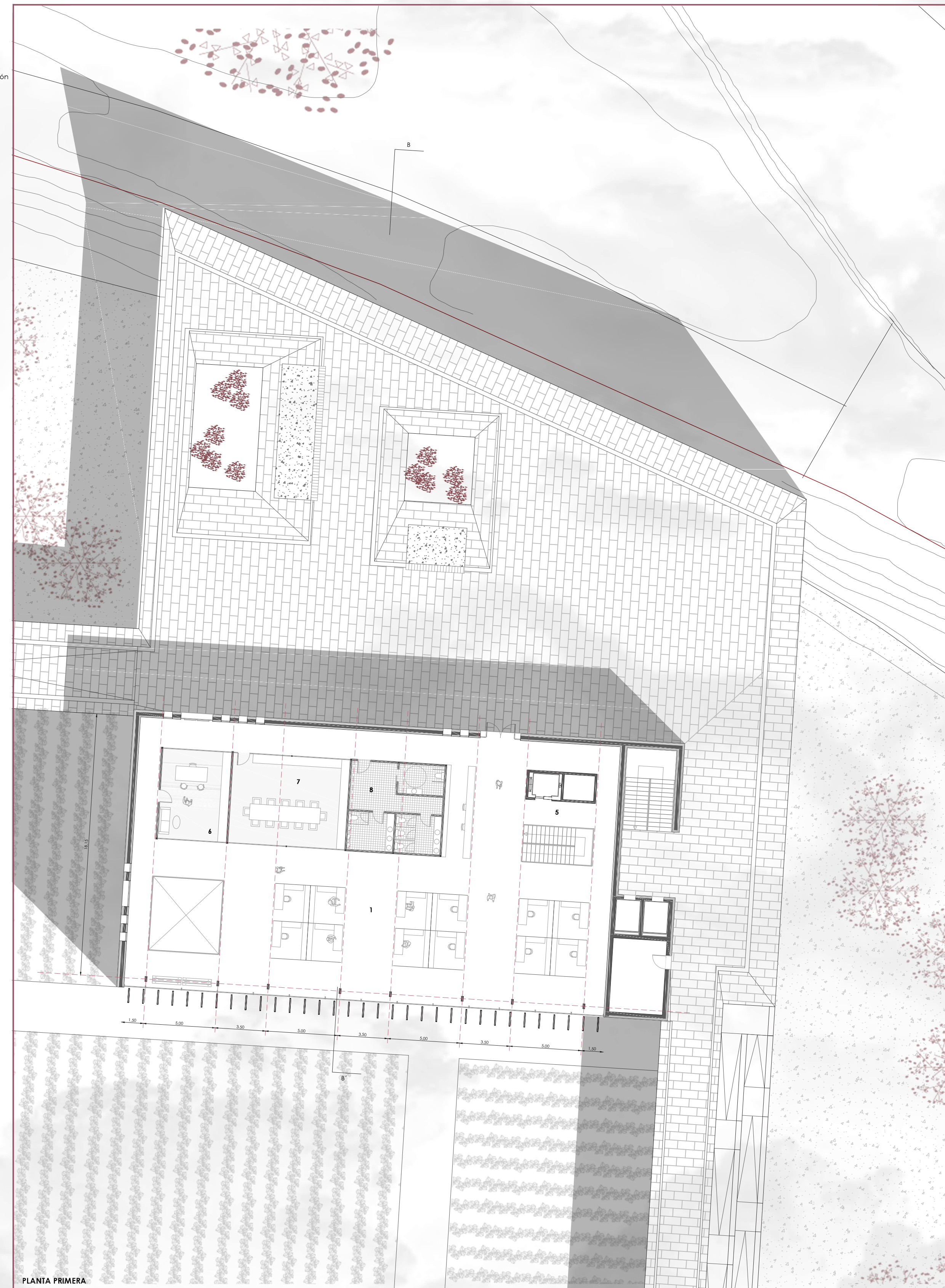




PLANTA BAJA

SECCIÓN BB'

- LEYENDA**
- OFICINAS**
- 1- espacio de oficina
 - 2- espacio de biblioteca
 - 3- sala de descanso
 - 4- almacén
 - 4.1- sala de instalaciones
 - 5- núcleo de comunicación vertical
 - 6- despacho de dirección
 - 7- sala de reuniones
 - 8- aseos
- RESTAURANTE**
- 1- zona de bar
 - 2- zona de restaurante
 - 3- barra de servicio
 - 4- almacén generales
 - 4.1- sala instalaciones
 - 5- almacén de comida
 - 5.1- cámaras frigoríficas
 - 5.2- almacén de residuos
 - 6- cocina
 - 7- vestuarios
 - 8- aseos



PLANTA PRIMERA

AMPLIACIÓN 2

Esta lámina muestra una ampliación de los edificios de oficinas y el restaurante.

Al igual que el mercado las oficinas son un edificio de dos plantas cuya configuración es la de planta diáfana donde se realiza el uso principal del edificio, con pequeñas cajas independientes, es decir, que no llegan al techo principal, donde se realizan los usos secundarios. También consta de una abertura en el techo de la planta baja que crea doble altura, permitiendo el cruce de vistas entre ambas plantas. Esta abertura se lleva a la cubierta del edificio en forma de lucernario.

Mientras que el restaurante es un edificio de una sola planta cuya cubierta se usa como mirador en el recorrido de la primera planta. Aunque su configuración inferior sigue siendo la misma de planta diáfana con cajas independientes. Cuenta con dos patios que se llevan hasta la cubierta.

Los acabados interiores de ambos edificios son similares a los del mercado siendo suelos de linóleo para la zona general y cemento pulido para los almacenes y cocinas. En cuanto a los paramentos, el interior de la fachada de los edificios están revestidos con laminas e madera en posición horizontal, y las paredes de las cajas se dejan en placas de yeso laminado con acabado en pintura blanca.

Los techos de las plantas generales se quedan con la estructura y las instalaciones vistas, mientras que en los almacenes y aseos hay falso techo de placas de yeso laminado.

En cuanto al exterior del edificio de oficinas, las tres fachadas secundarias están revestidas con bandejas de panel compuesto de aluminio y la fachada principal está compuesta por un muro cortina y laminas verticales colocadas de forma perpendicular por el exterior. Mientras que el restaurante está forrado exteriormente por placas de piedra, al igual que las paredes y suelos del recorrido principal del proyecto.

La estructura de ambos edificios está formada por unos pórticos de vigas mixtas de madera y cables de acero, muros de carga de CLT de madera y forjados de CLT de madera.

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA: m² útiles

- Oficinas: 611,80m²
- Total planta: 611,80m²
- Almacenes: 52,45m²
- Sala de descanso: 79,20m²

Restaurante:

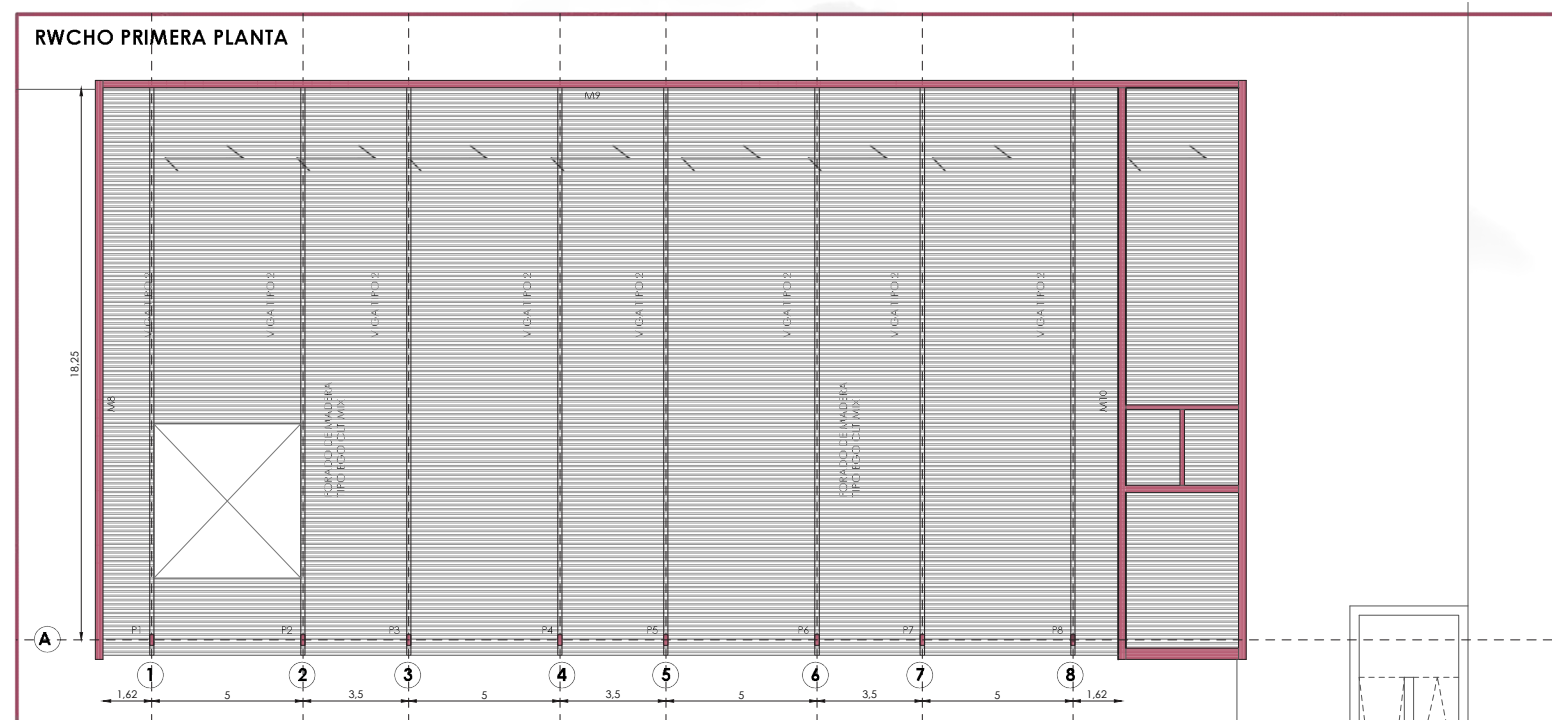
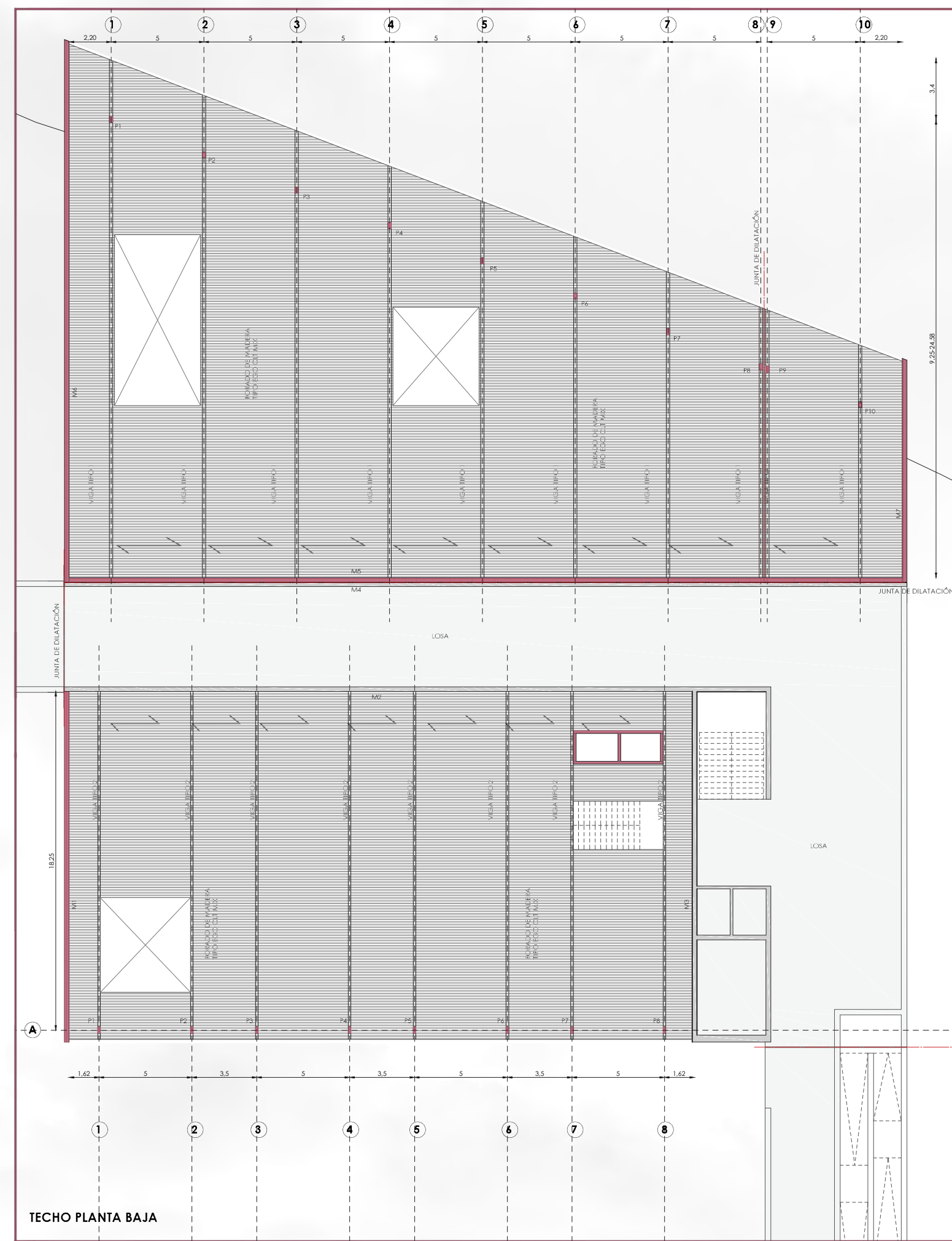
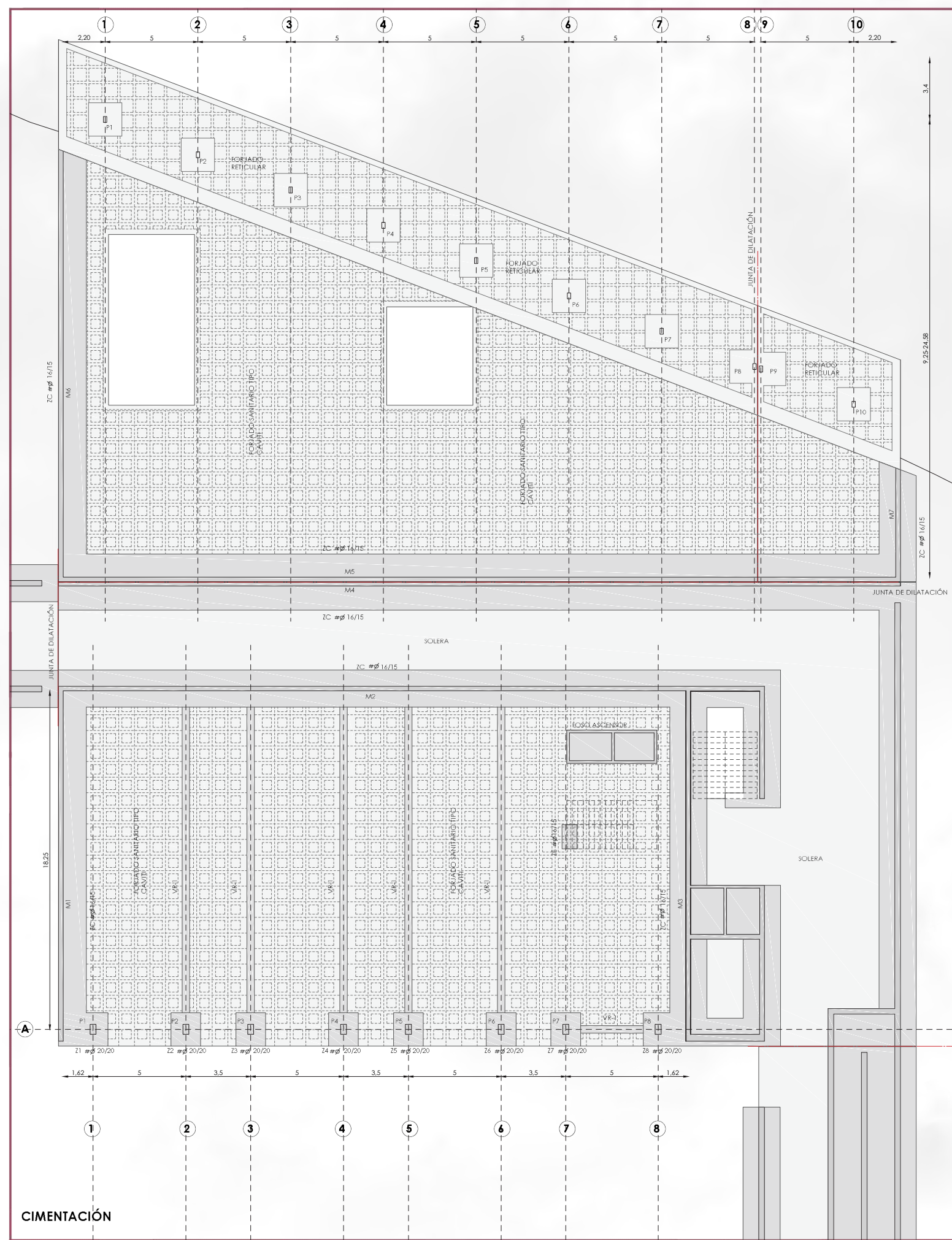
- Total planta: 818,20m²
- Almacenes: 83,53m²
- Aseos: 36,10m²
- Cocina: 34,61m²
- Vestuarios: 32,58m²

PLANTA BAJA:

- Oficinas: 586,05m²
- Total planta: 586,05m²
- Aseos: 36,10m²
- Sala reuniones: 50,58m²
- Dirección: 29,77m²

ENTRADAS A NPS EDIFICIOS DESDE EL RECORRIDO PRINCIPAL





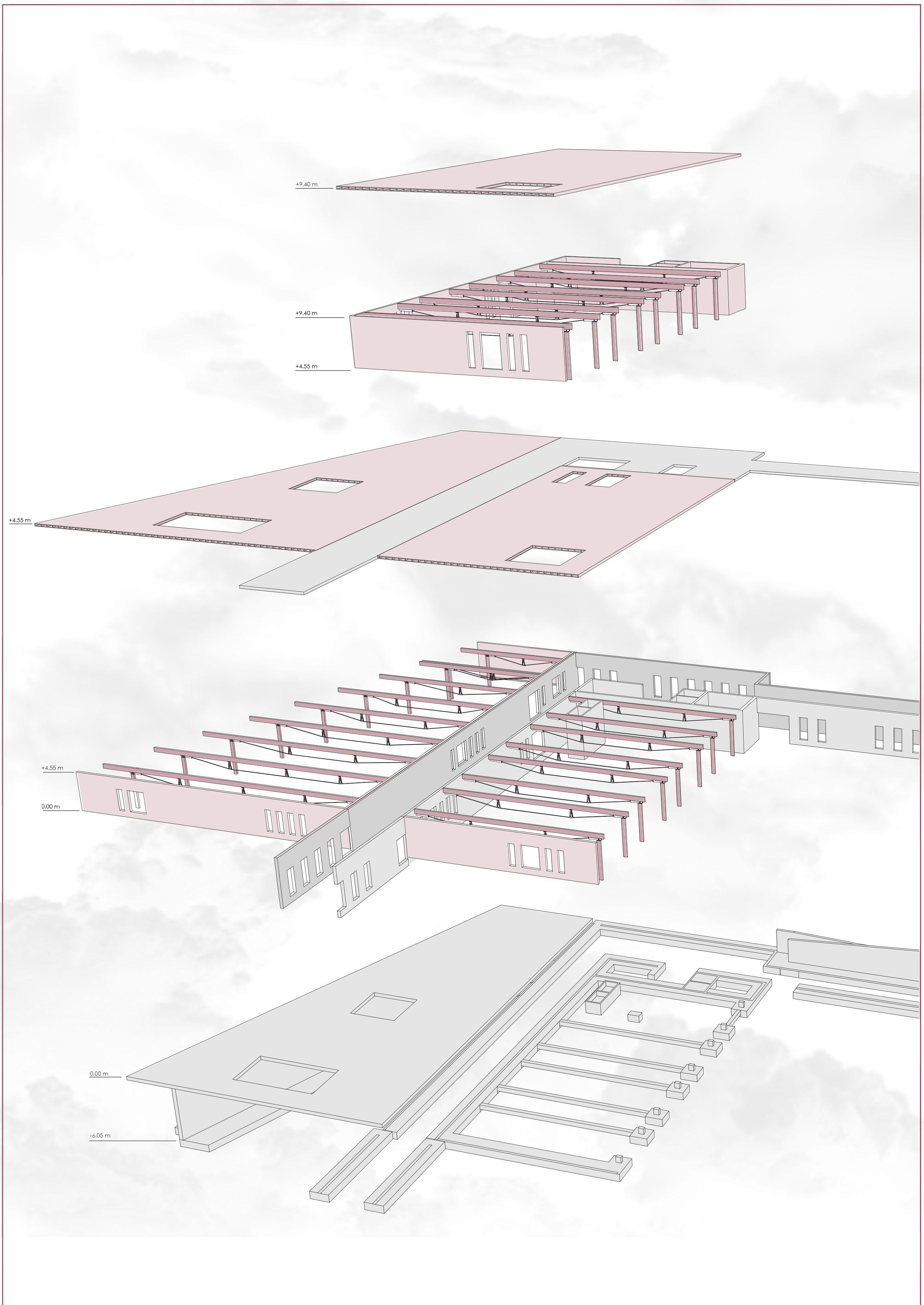
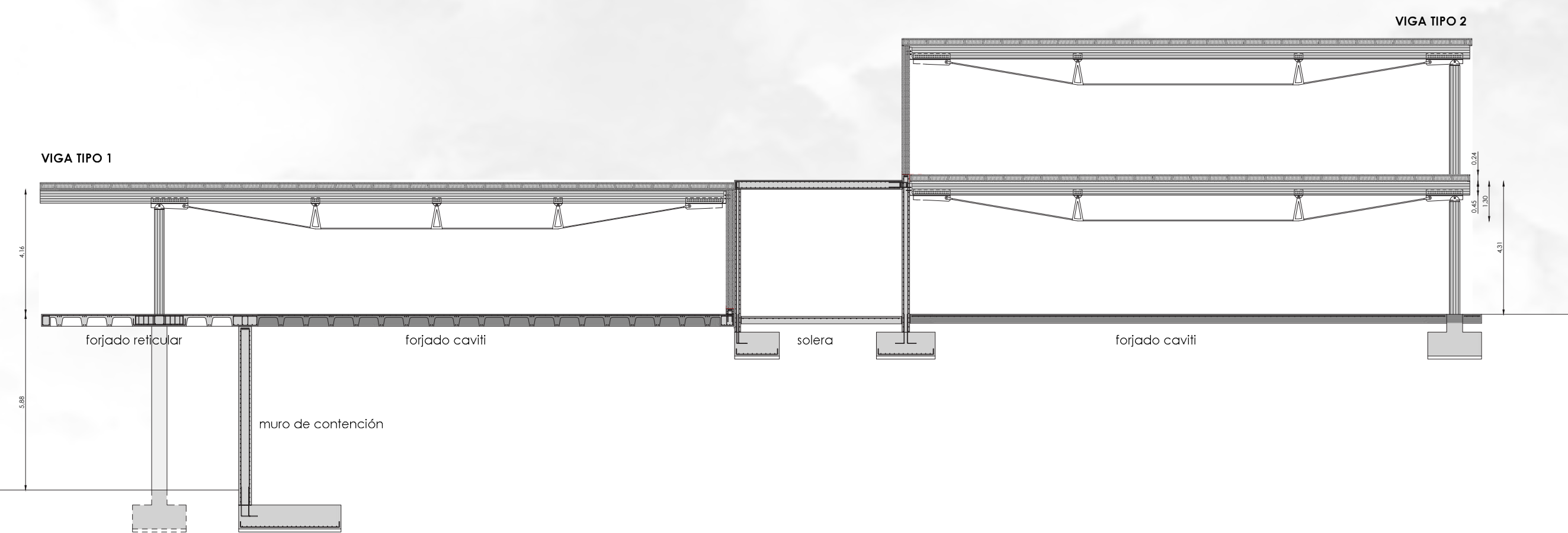
HORMIGÓN					
Elemento Estructural			Recubrimiento nominal (mm)		Coeffic. parciales de seguridad
			lateral	superior / inferior	
Cimentación	HA-25/B/28/1a	ESTADÍSTICO	50	50 / 70	Situación permanentes 1.50
Muras	HA-25/B/28/1a	ESTADÍSTICO	35	35 / 35	Situación variable 1.30
Lozas	HA-25/B/28/1a	ESTADÍSTICO	30	30 / 30	
ACERO					
Elemento Estructural	Tipo de acero	Nivel de control	El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado		Coeffic. parciales de seguridad
Cimentación	B 500 S	NORMAL			Situación permanentes 1.15
Muras	B 500 S	NORMAL			Situación variable 1.00
Lozas	B 500 S	NORMAL			
MADERA					
Elemento Estructural	Tipo de madera	Nivel de control	Resistencia de cálculo N/mm ²		Coeffic. parciales de seguridad
Muras	C-24	NORMAL	50		1.40
Fojadas	C-24	NORMAL	50		1.40
Pilares	C-24	NORMAL	50		1.40
Vigas	C-24	NORMAL	50		1.40

CUADRO DE CARGAS		
	Planta baja	Planta primera
Peso propio	5 KN/m ²	2 KN/m ²
Sobrecarga de uso	5 KN/m ²	5 KN/m ²
Nieve		0.4 KN/m ²
Total	10 KN/m ²	7.4 KN/m ²

CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS		
Elemento	Material	Medidas
Z1-Z8	Hormigón armado	1.6X1.8X0.8
Z1-Z10	Hormigón armado	1.6X1.8X0.8
ZC	Hormigón armado	2X0.8
M1-M4	Hormigón armado	e=25 cm
M5-M10	Madera EGO CLT	e=25 cm
Loza	Hormigón armado	e=30 cm
Fojado	Madera EGO CLT MIX	e=30 cm
Pilares	Madera	0.22X0.45
Vigas	Madera y metal	0.25X0.22X1.30
Riostros	Hormigón armado	0.4X0.5

La estructura de esta parte del proyecto es igual a la de la ampliación 1, con una excepción, el suelo de planta baja del restaurante.

La diferencia de este fojado, es que vuelve en una parte. En el trazo que vuelve el fojado sanitario tipo cavilii pasa a ser un fojado reticular, apoyado en el muro de contención y unos pilares de hormigón.



C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Enchachado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Fofojado reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fofojado sanitario Cáviti
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Aljibe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fofojado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fofojado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y tirantes de acero
- E11_Elementos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Unión en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu01_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Unión angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Cu10_Panel composite de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Remache
- Cu13_Perfil en L de unión del montante con el fofojado
- Cu14_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu15_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu16_Vidrio del lucernario
- Cu17_Chapa de remate

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófugo
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FISCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Cançon de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Pieza de cuelgue inferior SCH-S (STACBOND)
- F08_Anclaje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- F11_Mortero de cemento para recibir placa de piedra
- F12_Placas de piedra caliza, color beige
- F13_Montante para muro cortina (CORTIZO)
- F14_Travesaño para muro cortina (CORTIZO)
- F15_Lámina de estanqueidad
- F16_Vidrio del muro cortina (CORTIZO)

Pa-PAVIMENTOS INTERIORES

- Pa01_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Pa02_Lámina impermeable de polietileno
- Pa03_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa04_Capa automejorante con adhesivo e imprimación
- Pa07_Linóleo
- Pa08_Aislamiento térmico con hendiduras para tubos de suelo radiante
- Pa09_Tubos de suelo radiante
- Pa10_Cemento cala
- Pa11_Baldosa de gres porcelánico
- Pa12_Perfiles de acabado y remate en L

T-TABICUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70-4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cala
- T10_Asuetejo de porcelana
- T11_Rastril de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tablon de madera en acabado visto para remates interiores

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra roscada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

TI-TECHOS INTERIORES

- TI01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- TI02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- TI03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras roscadas (PLACO)

B-BARANDILLAS INTERIORES

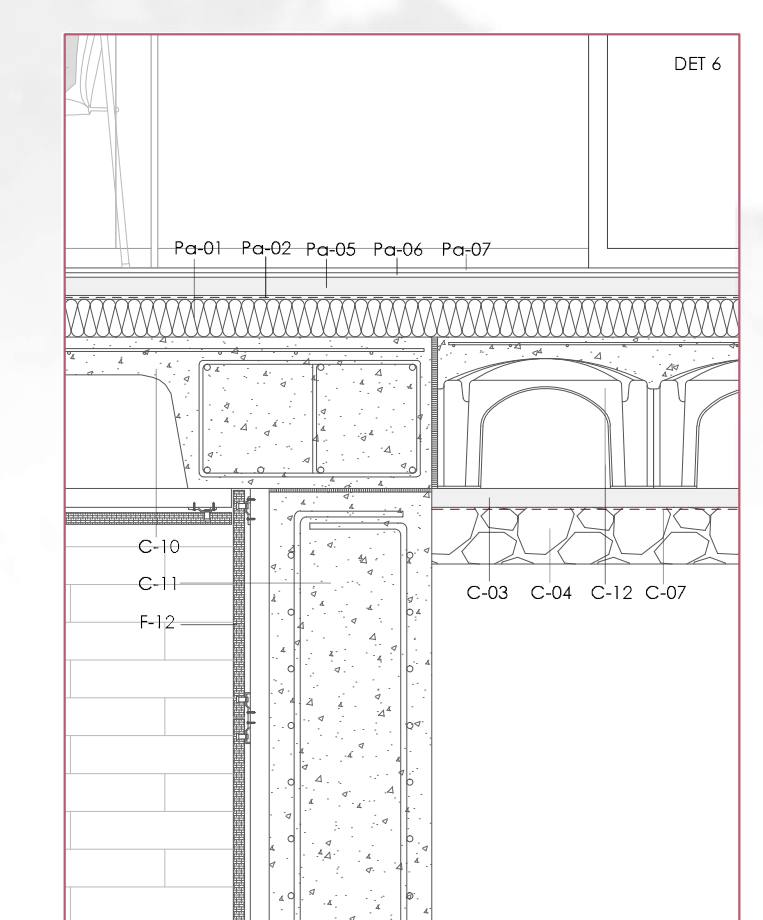
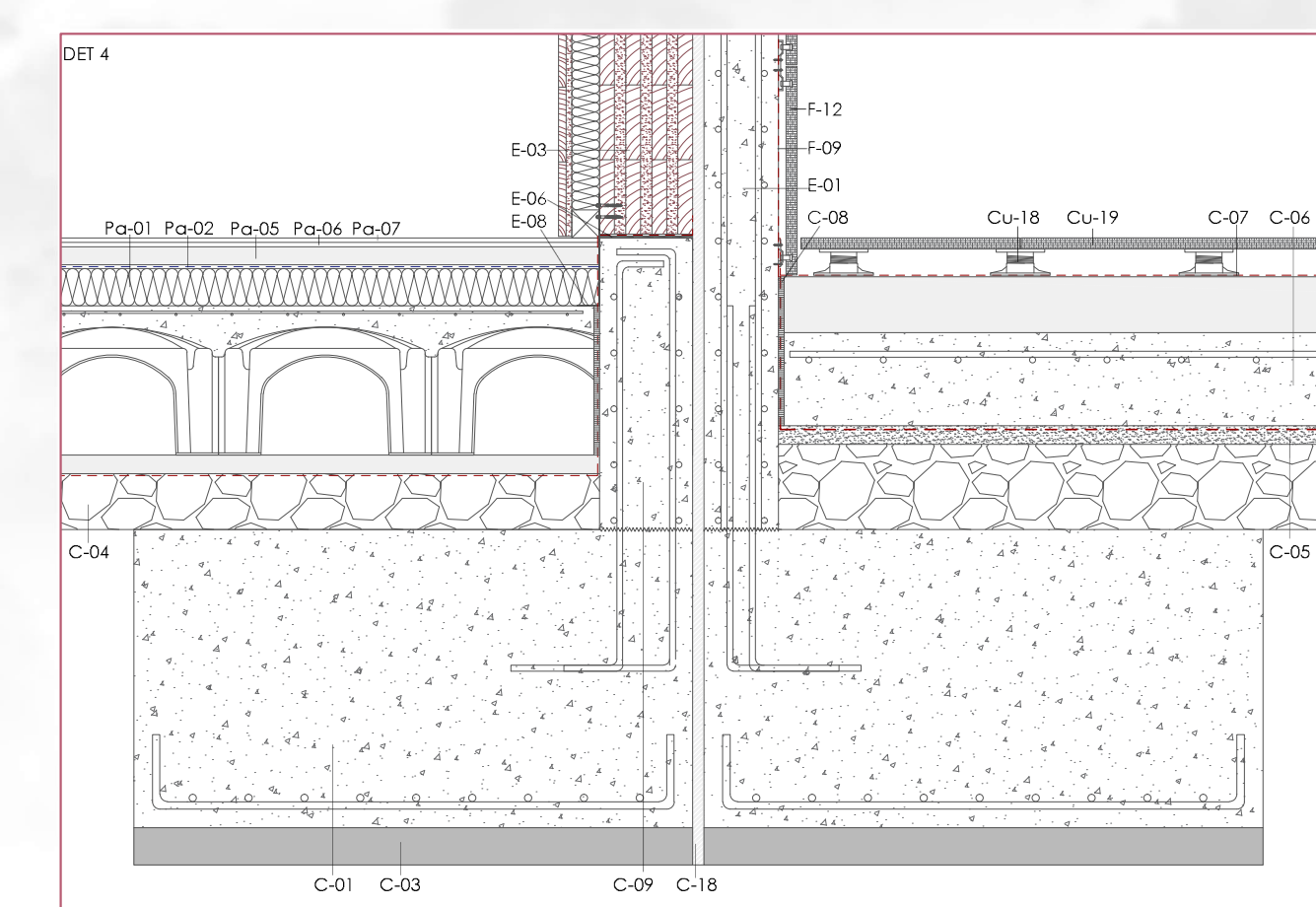
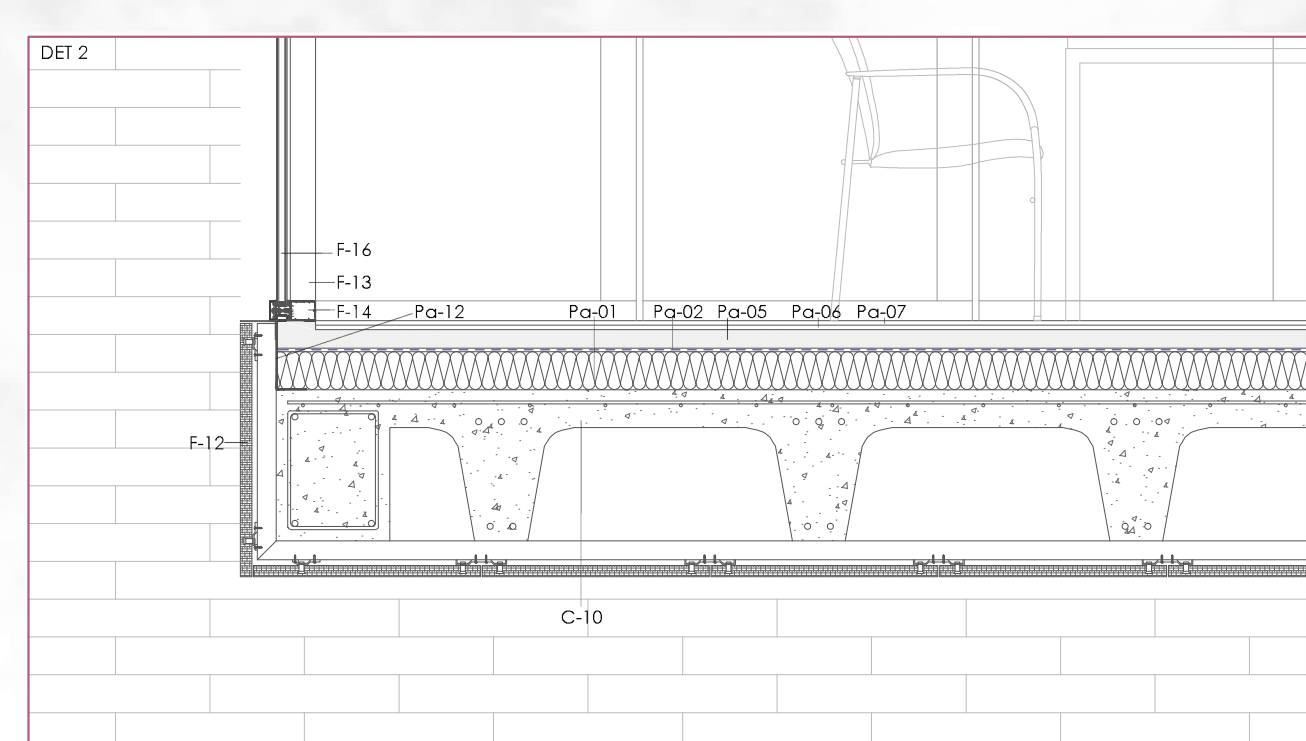
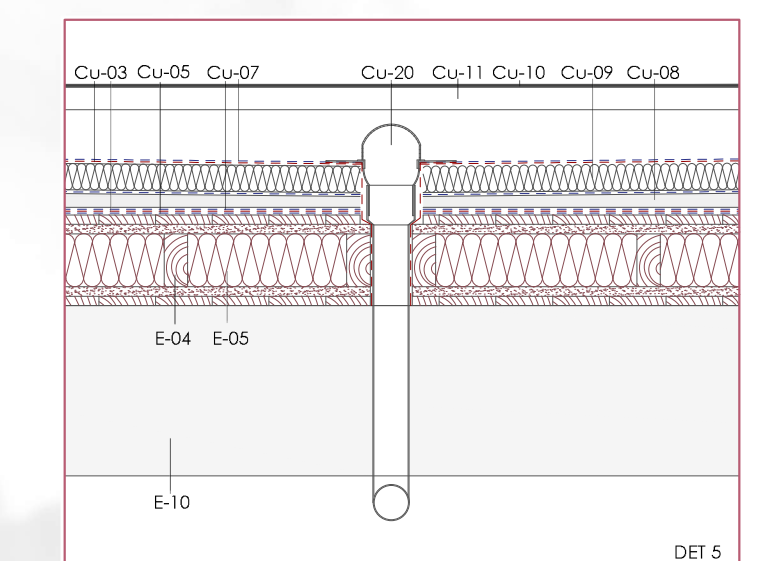
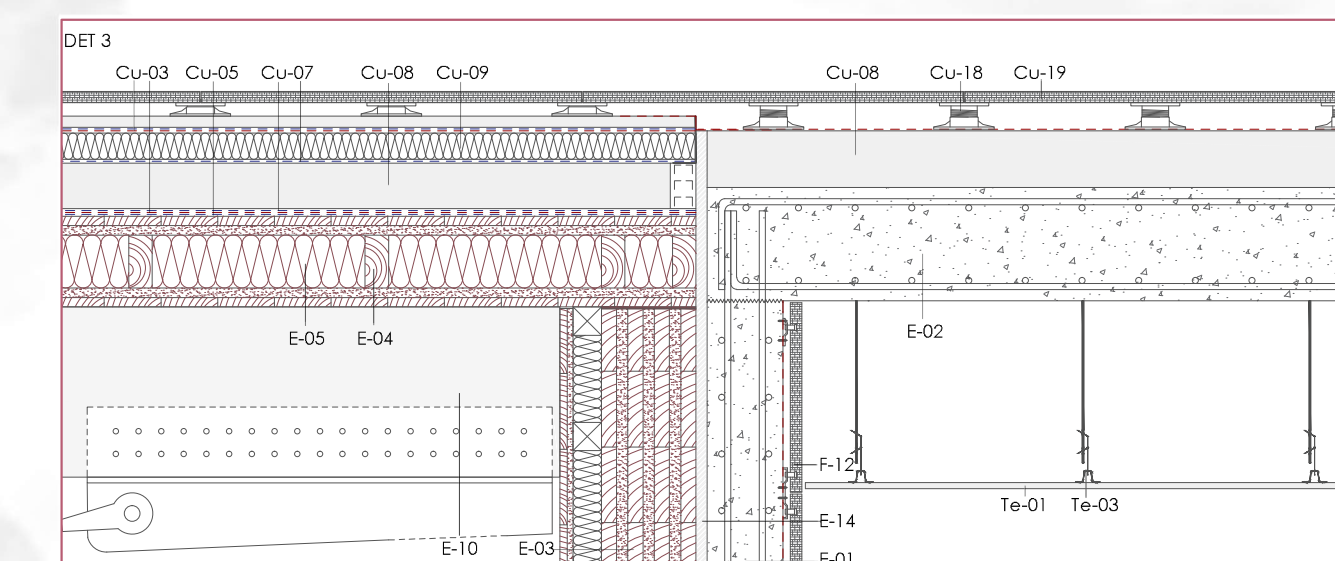
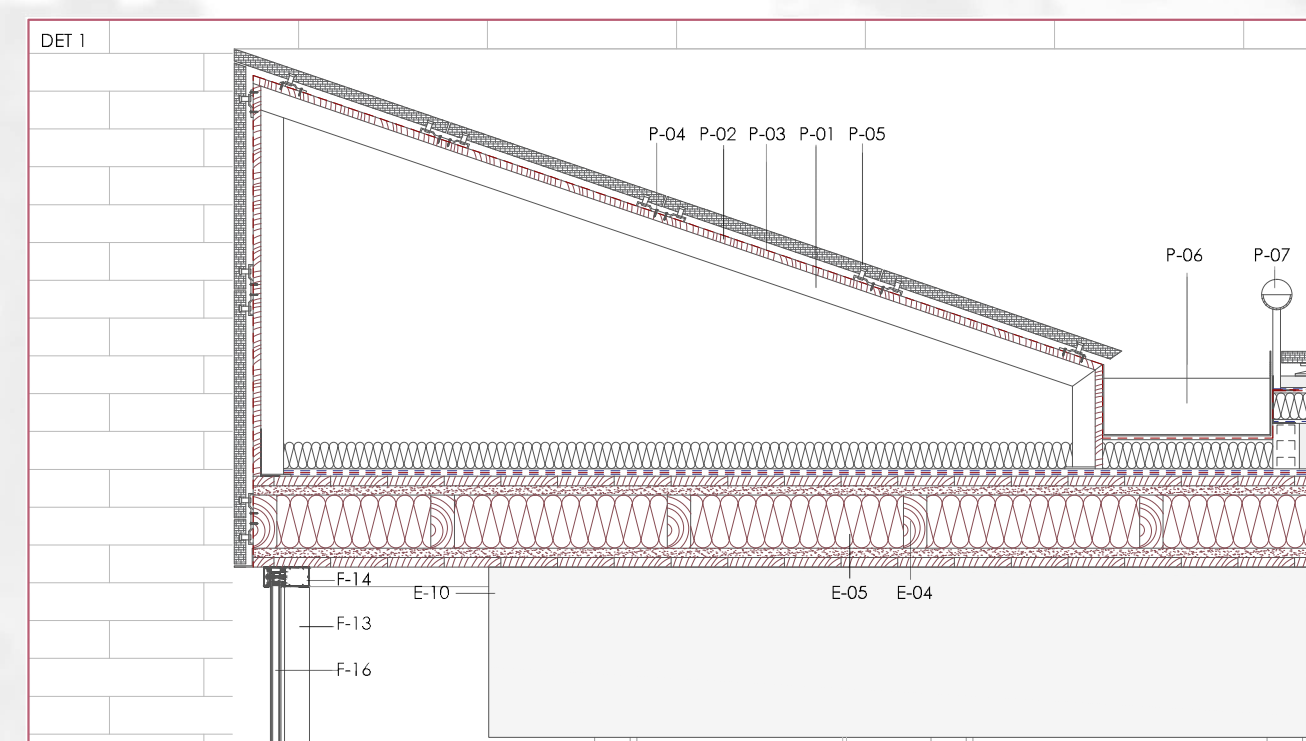
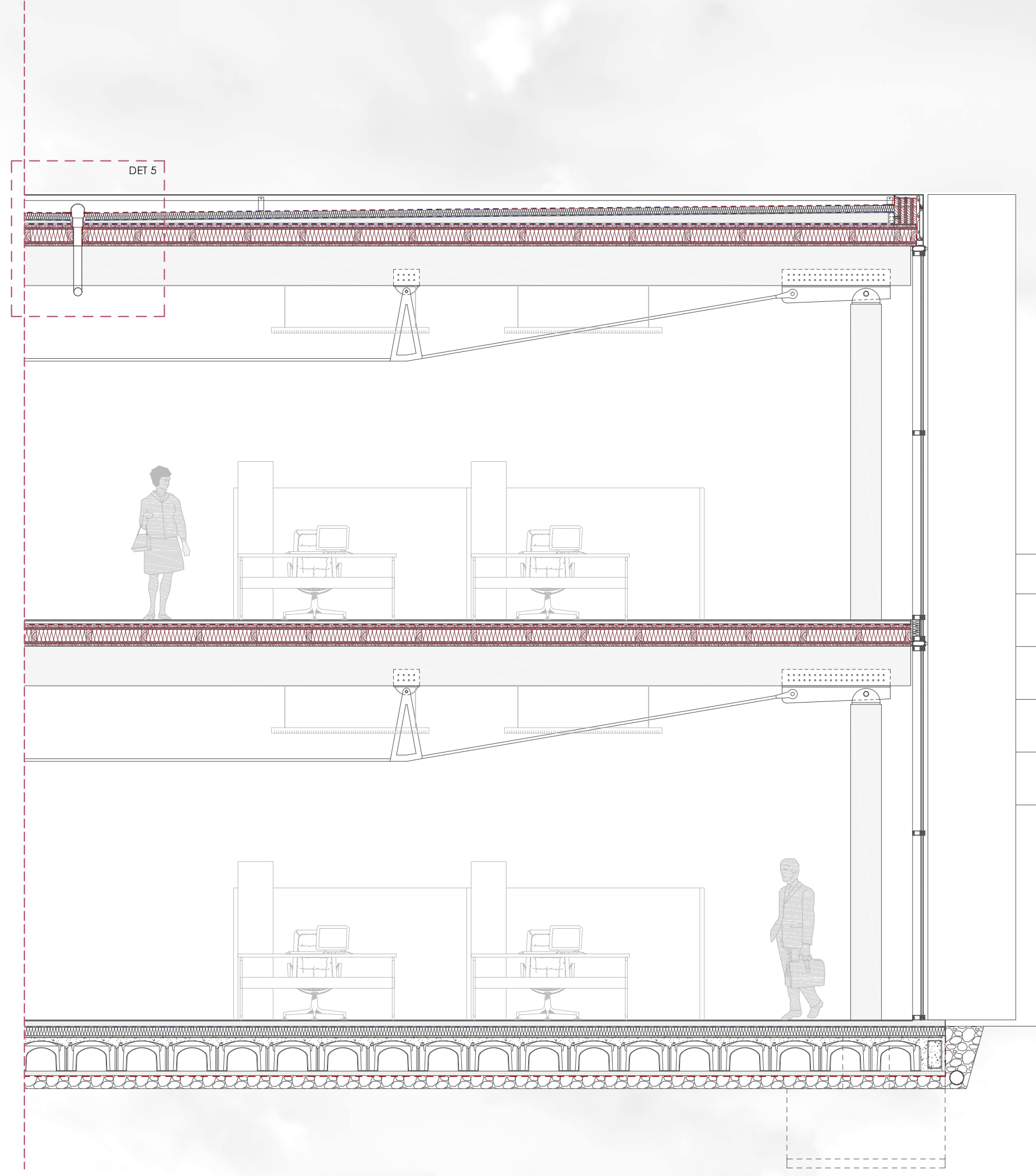
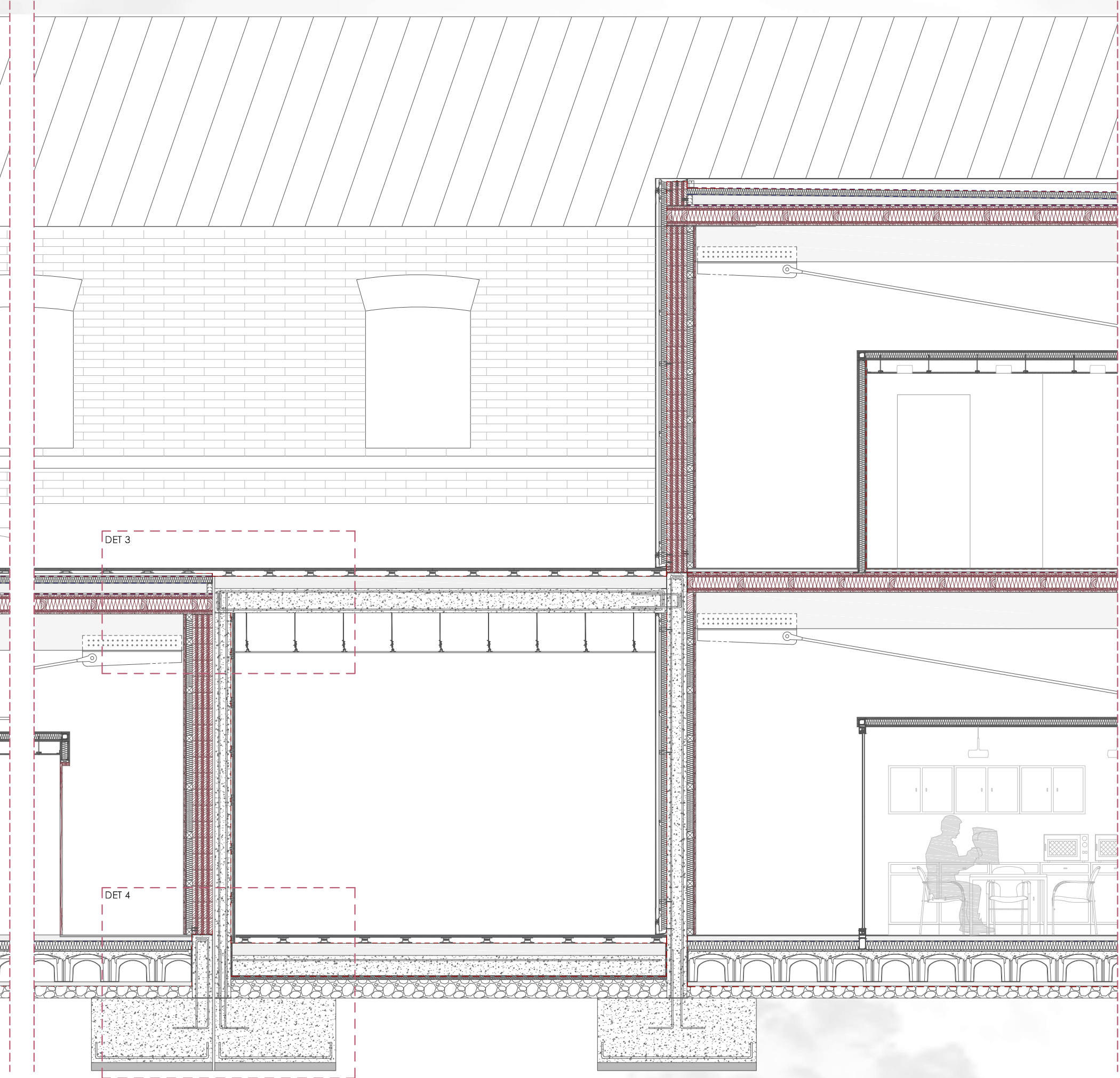
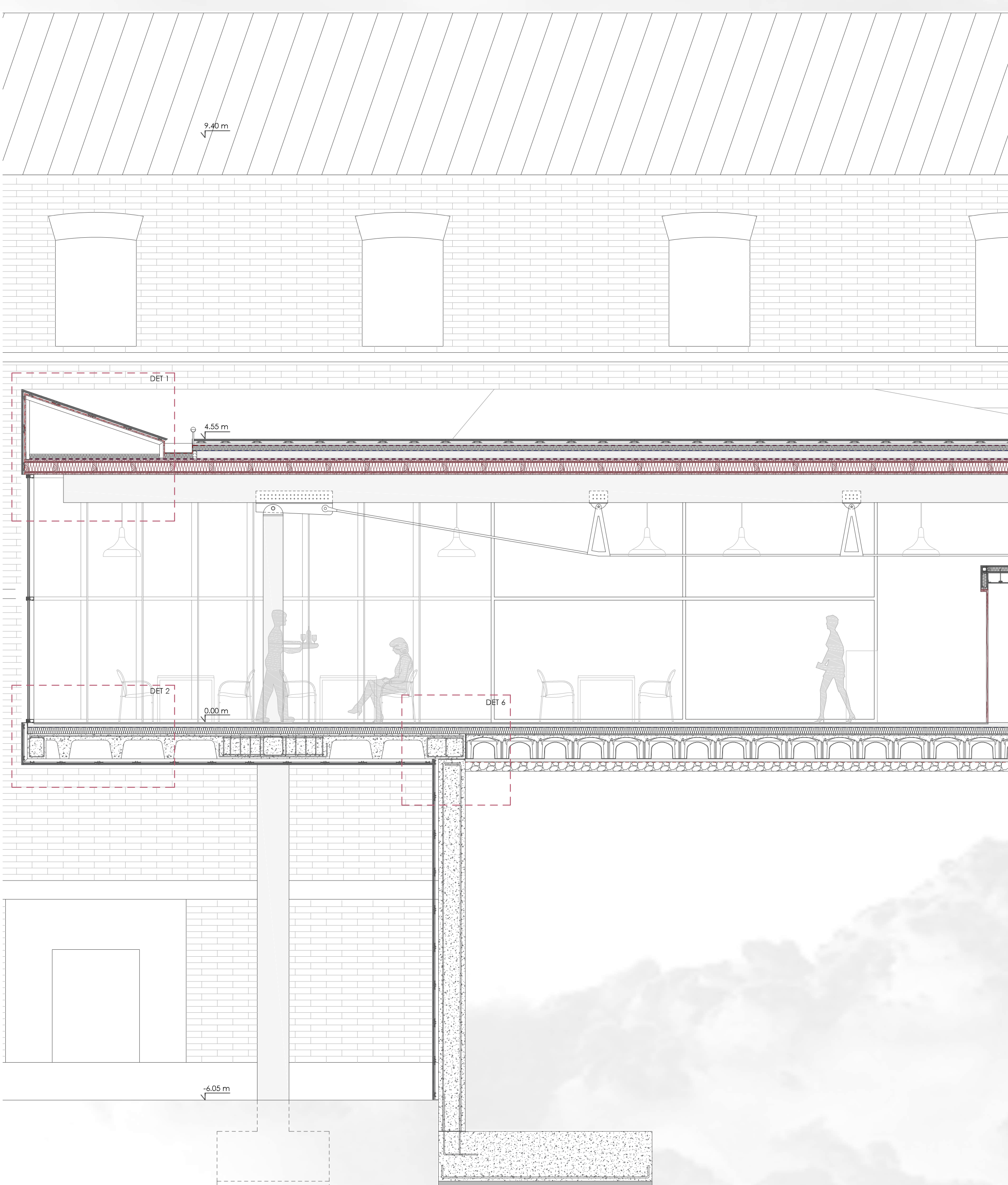
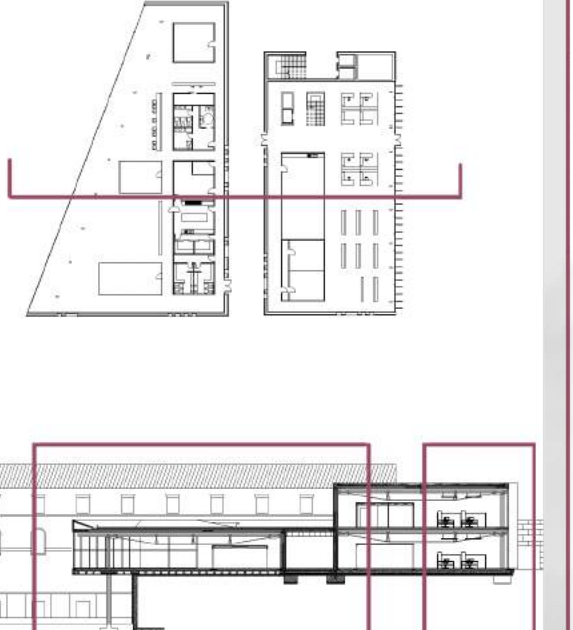
- B01_perfil cuadrado macizo 20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30.20 mm
- B03_Vicío

Ca-CARPINTERÍA

- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálica cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Encochado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Fofojado reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fofojado sanitario C&W
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Aljlbe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fofojado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fofojado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y tirantes de acero
- E11_Elementos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Unión en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu01_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Unión angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de polietileno conformado
- Cu10_Panel composite de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Remache
- Cu13_Perfil en L de unión del montante con el fofojado
- Cu14_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu15_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu16_Vidrio del lucernario
- Cu17_Chapa de remate

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófugo
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FSCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Canalon de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Perfil omega SCH-5 (STACBOND)
- F08_Ancie en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de polietileno conformado
- F11_Mortero de cemento para recibir placa de piedra
- F12_Placas de piedra caliza, color beige
- F13_Montante para muro cortina (CORTIZO)
- F14_Travesaño para muro cortina (CORTIZO)
- F15_Lámina de estanqueidad
- F16_Vidrio del muro cortina (CORTIZO)

T-TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Azulejo de porcelana
- T11_Rastrel de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tabón de madera en acabado visto para remates interiores

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra rascada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

Ti-TECHOS INTERIORES

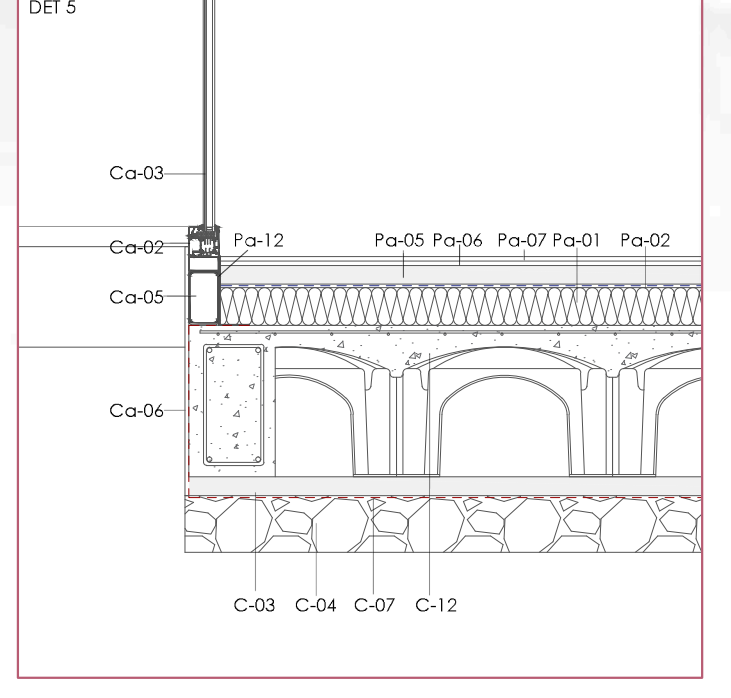
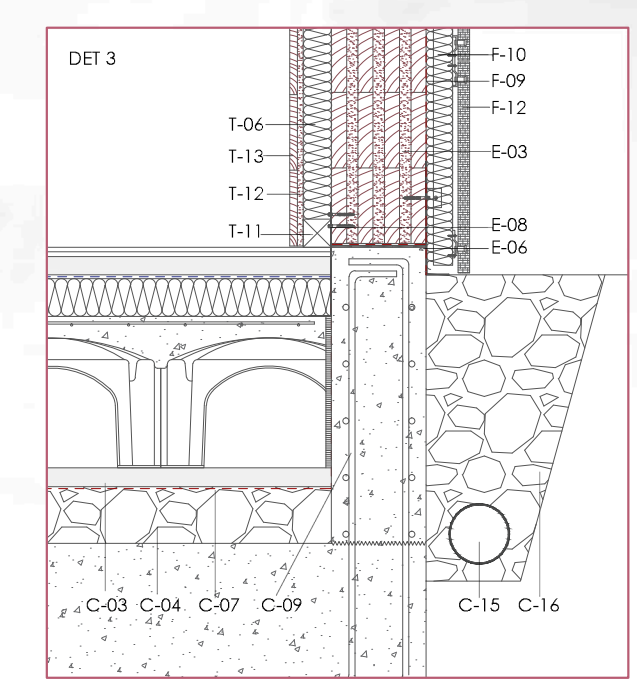
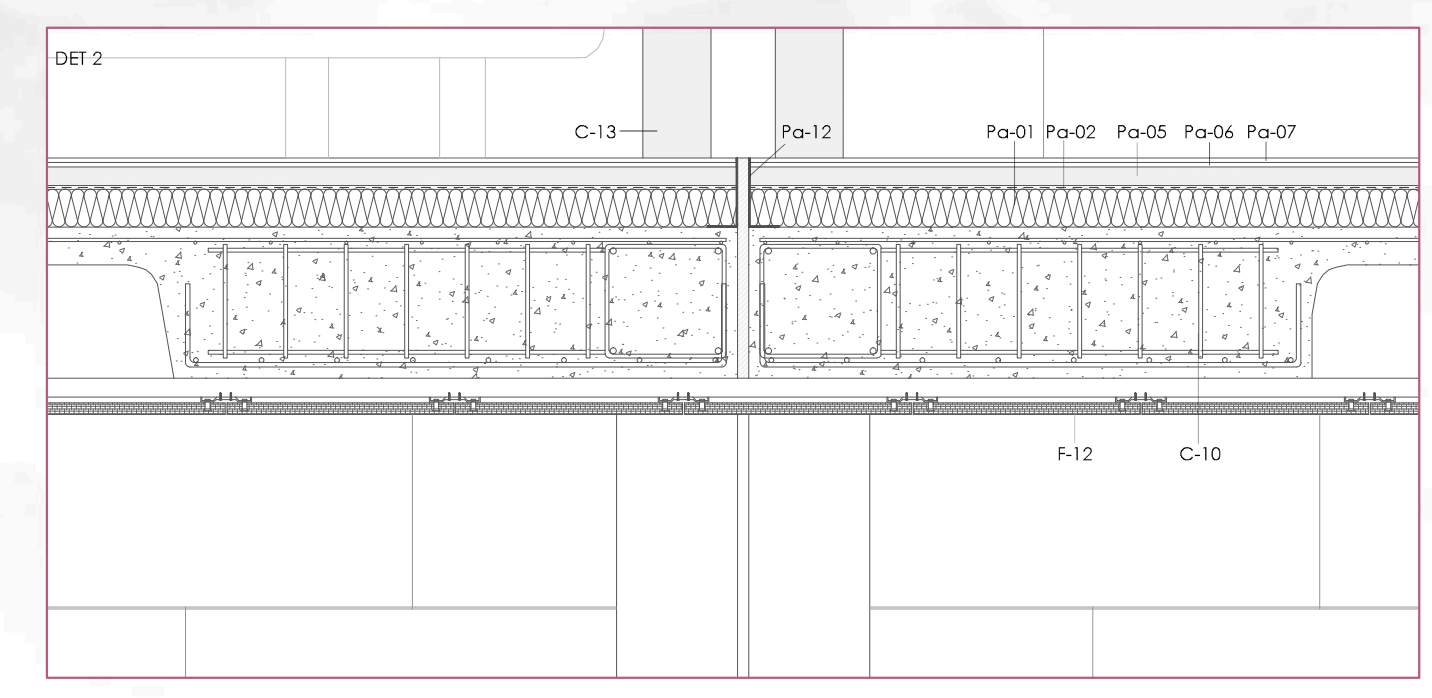
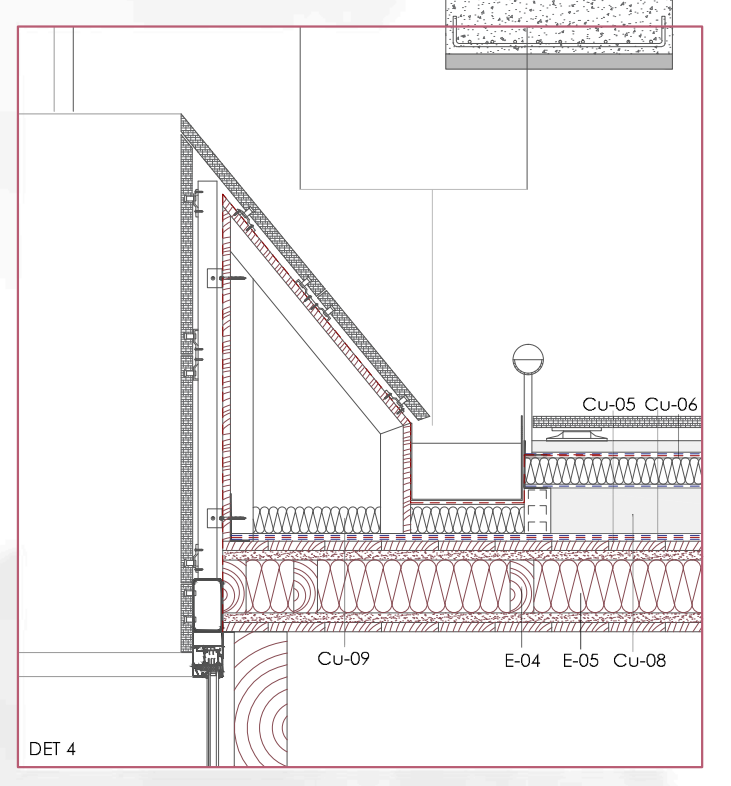
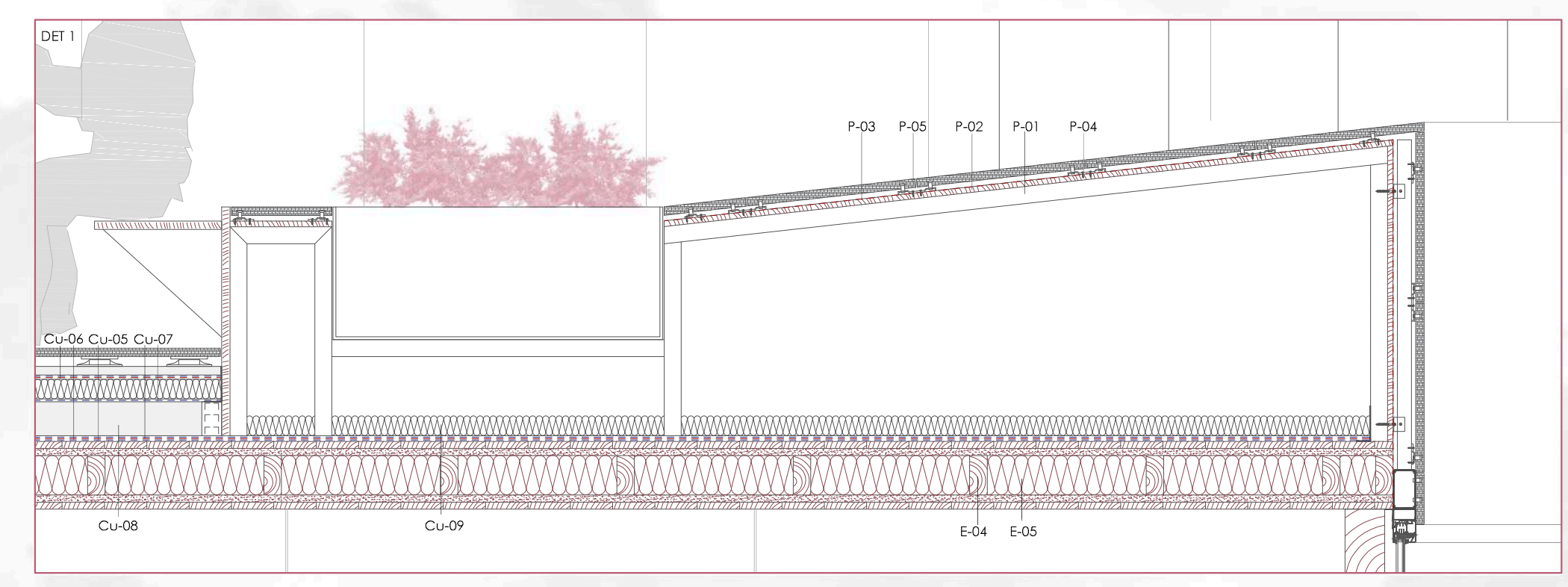
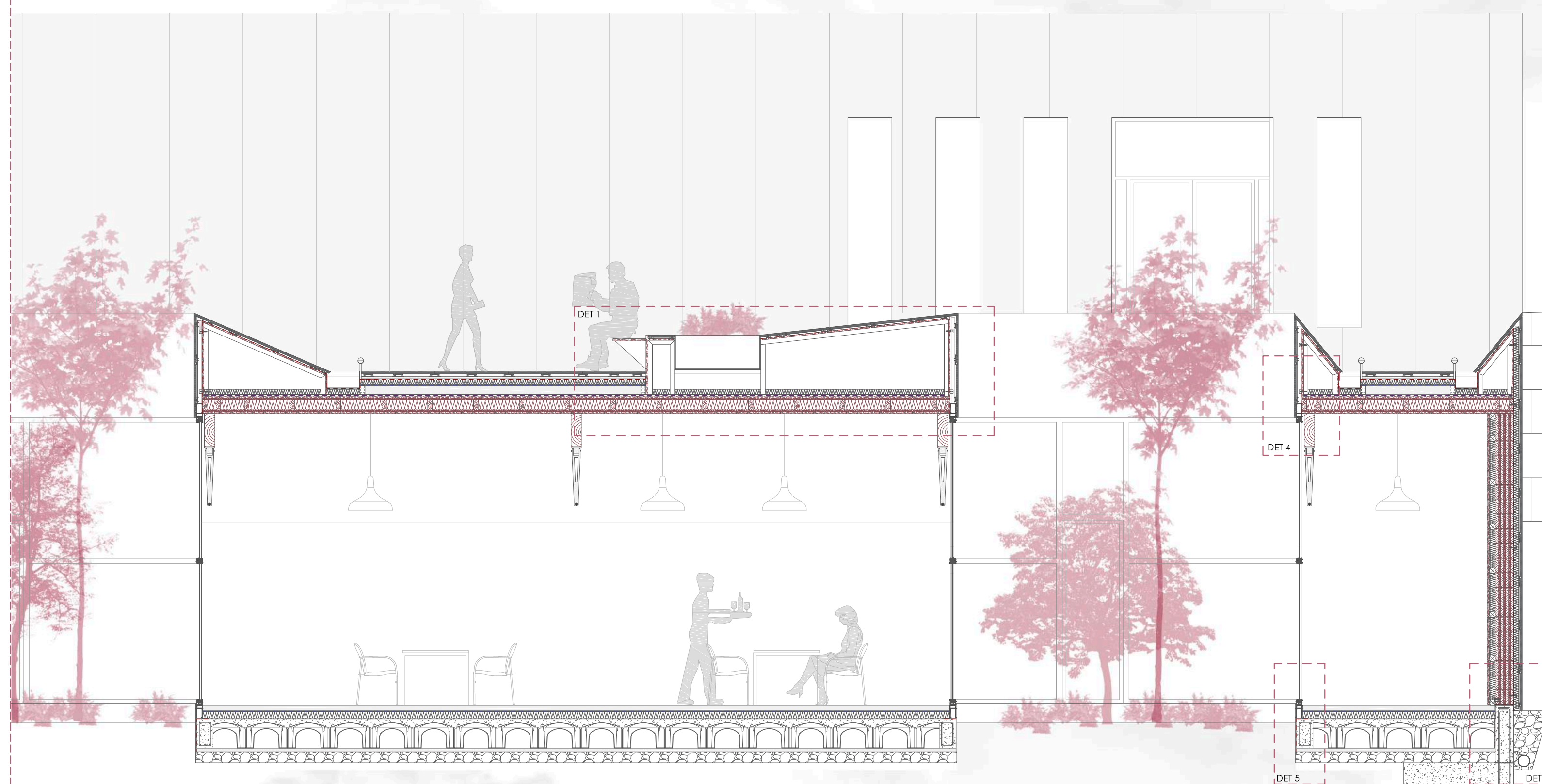
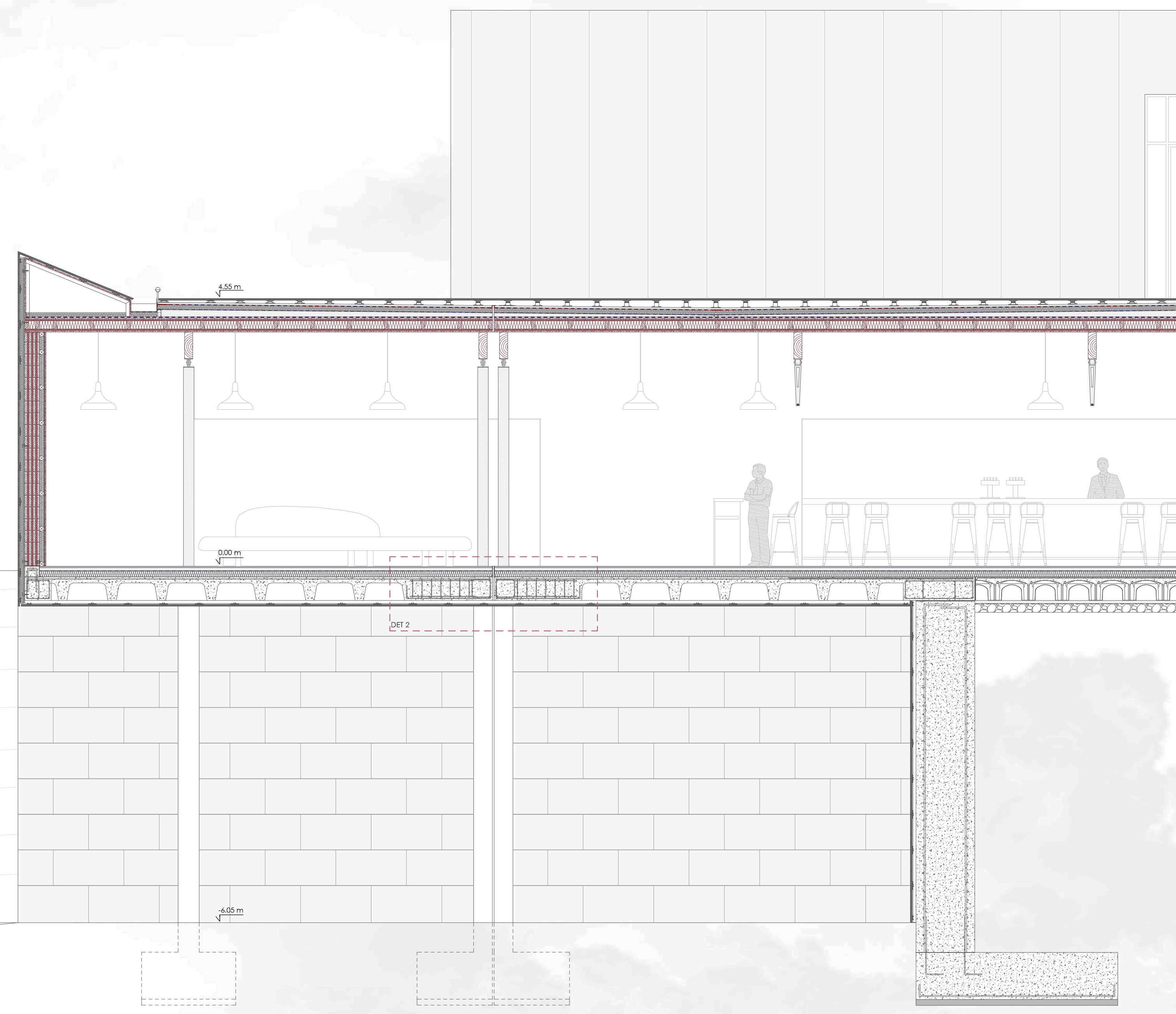
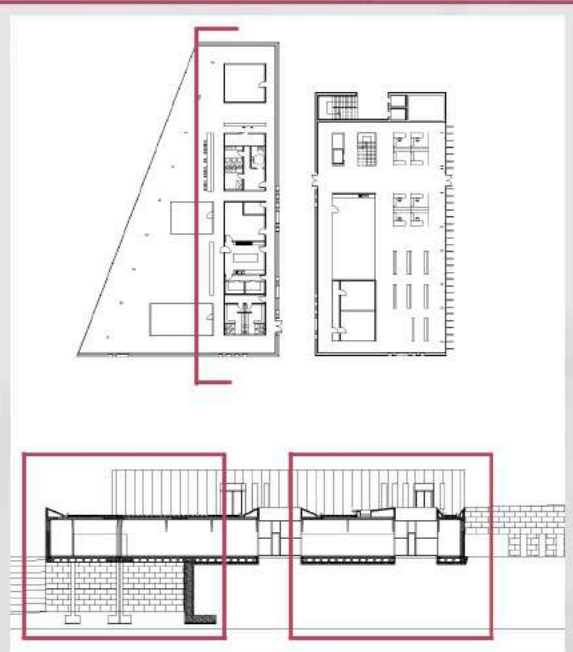
- Ti01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- Ti02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- Ti03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras rascadas (PLACO)

Ca-CARPINTERÍA

- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálico cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Encachado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Fofojado reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fofojado sanitario C&V
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Aljibe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fofojado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Unión angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fofojado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y tirantes de acero
- E11_Bementos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Unión en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu0_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Unión angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Cu10_Panel compuesto de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Remache
- Cu13_Perfil en L de unión del montante con el fofojado
- Cu14_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu15_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu16_Vidrio del lucernario
- Cu17_Chapa de remate

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófuga
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FISCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Canón de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Pieza omega SCH-5 (STACBOND)
- F08_Anclaje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- F11_Mortero de cemento para recibir placa de piedra
- F12_Placas de piedra caliza, color beige
- F13_Montante para muro corlino (CORTIZO)
- F14_Travesaño para muro corlino (CORTIZO)
- F15_Lámina de estanqueidad
- F16_Vidrio del muro corlino (CORTIZO)

T-TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Aselejo de porcelana
- T11_Rastrel de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tablero de madera en acabado visto para remates interiores

Pa-PAVIMENTOS INTERIORES

- Pa01_Aislamiento térmico de planchas de poliuretano conformado
- Pa02_Lámina separadora
- Pa03_Lámina impermeable de polietileno
- Pa04_Capa de cemento con acabado pulido
- Pa05_Capa de mortero de cemento
- Pa06_Capa autonivelante con adhesivo e imprimación
- Pa07_Linóleo
- Pa08_Aislamiento térmico con hendiduras para tubos de suelo radiante
- Pa09_Tubos de suelo radiante
- Pa10_Cemento cola
- Pa11_Baldosa de gres porcelánico
- Pa12_Perfiles de acabado y remate en L

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de las guías, con horquilla y barra roscada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

Ti-TECHOS INTERIORES

- Ti01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- Ti02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- Ti03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras roscadas (PLACO)

B-BARANDILLAS INTERIORES

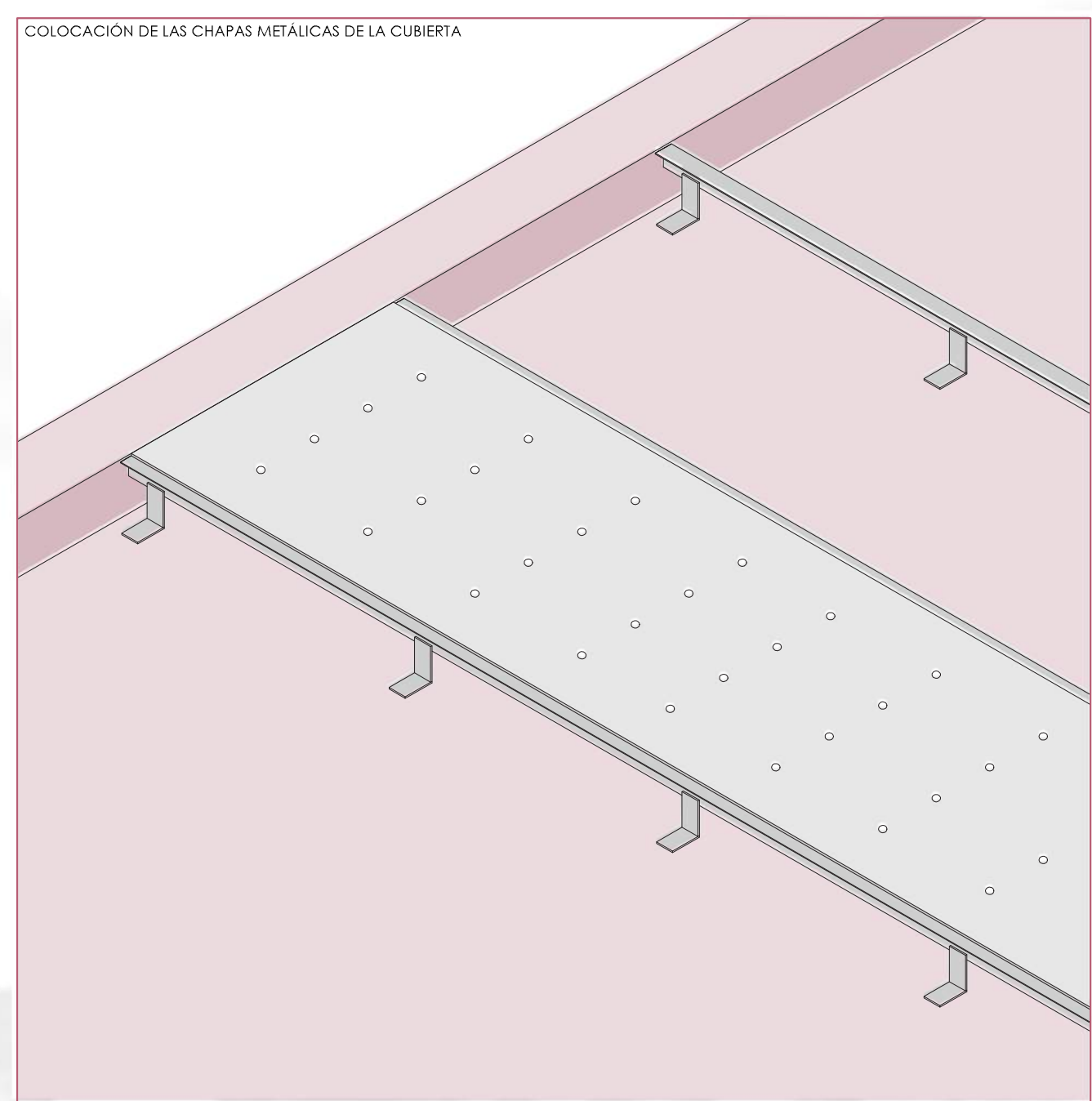
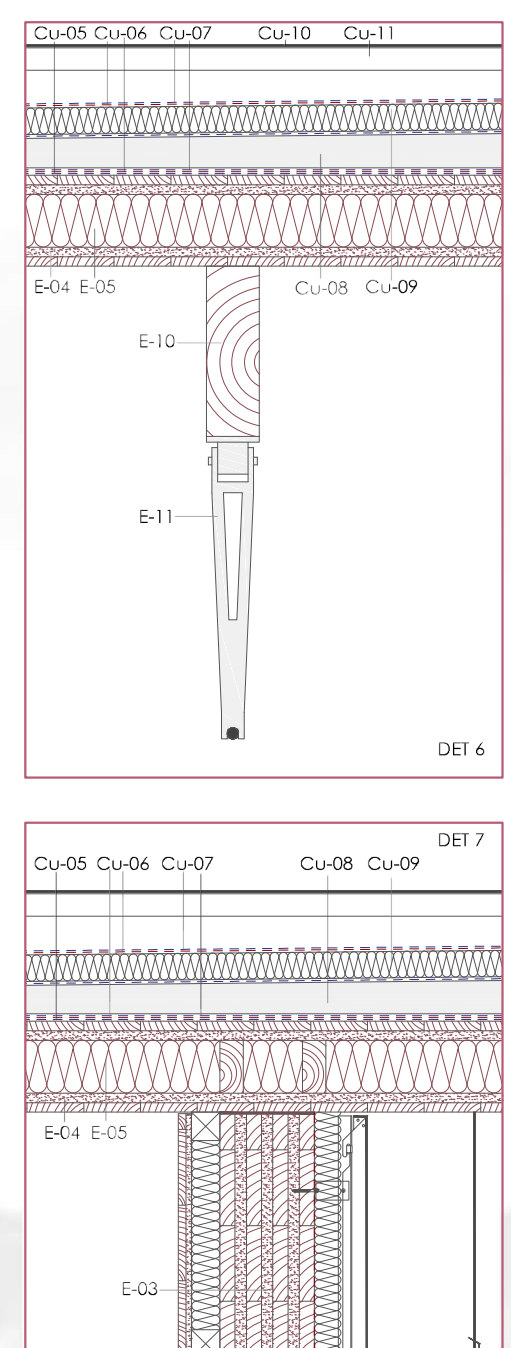
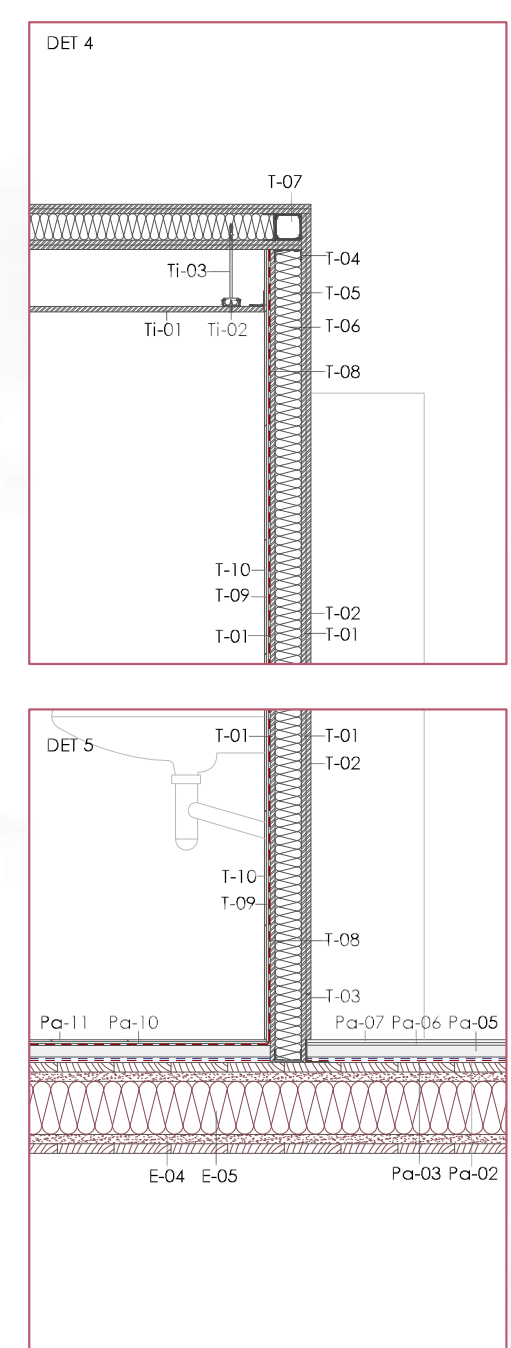
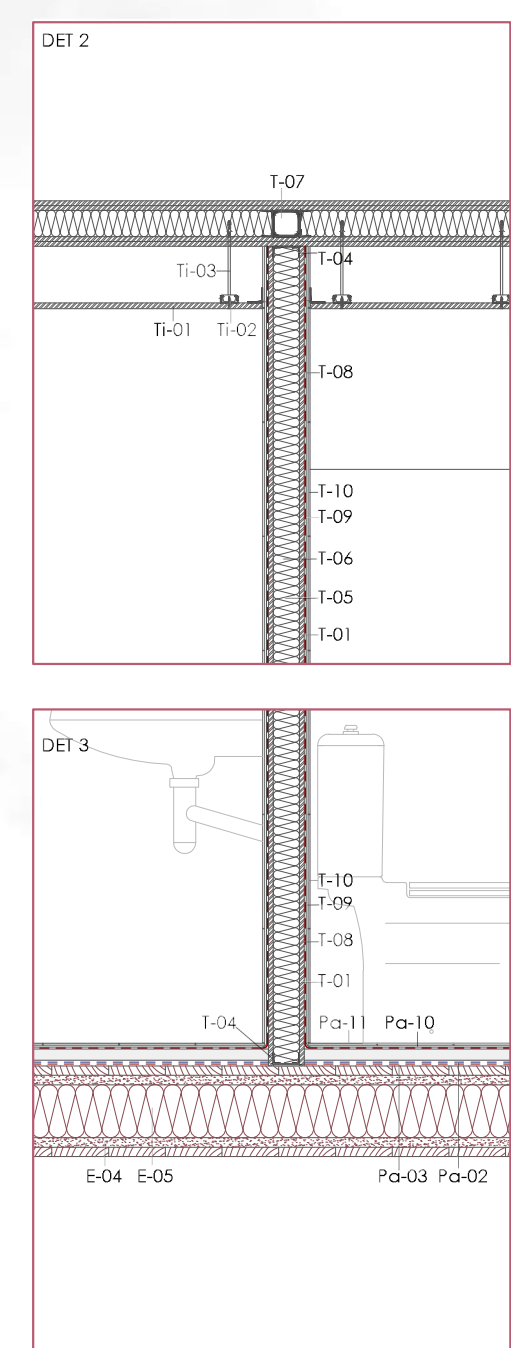
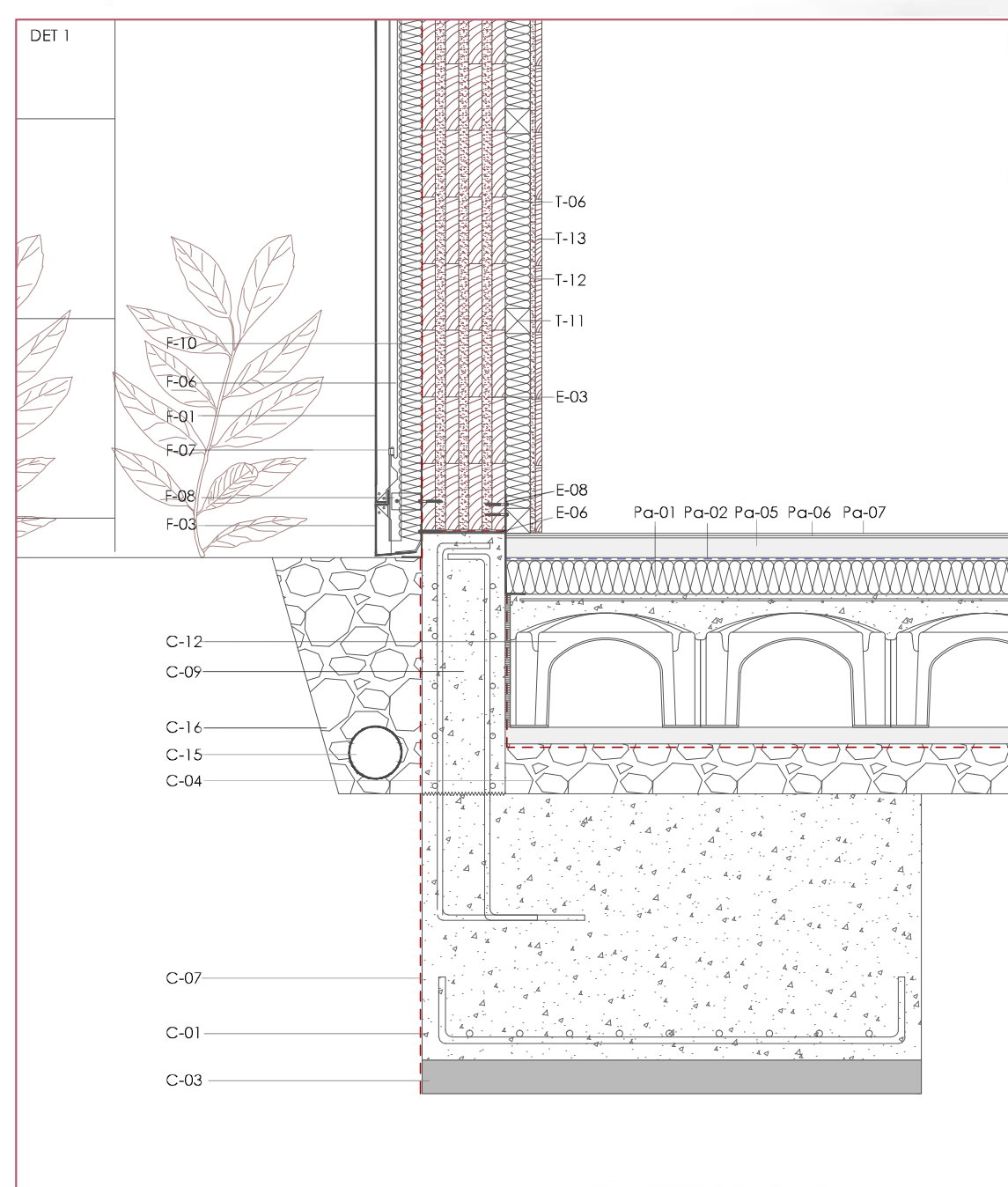
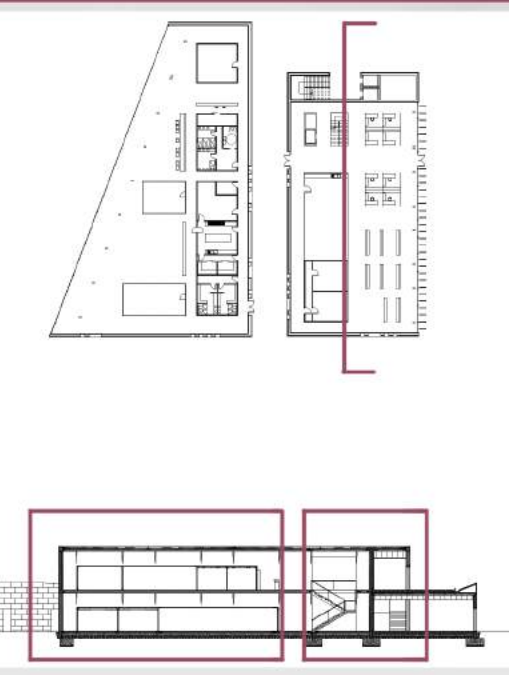
- B01_perfil cuadrado macizo 20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30,20 mm
- B03_Vidrio

Ca-CARPINTERÍA

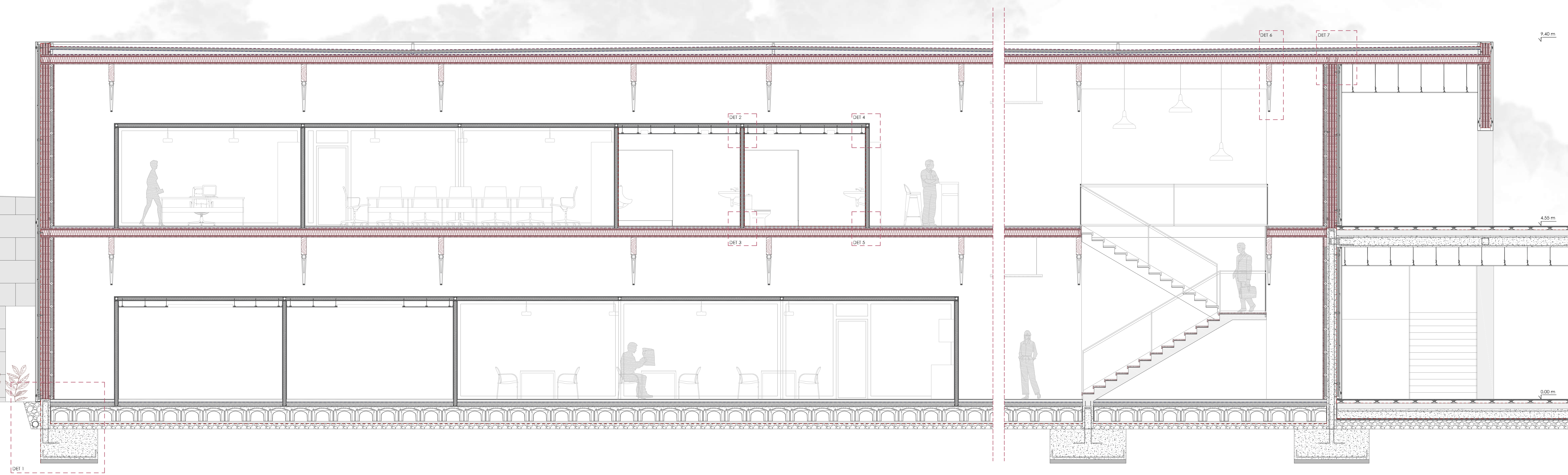
- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálico cara puerta corredera
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Pedraños de madera
- Es02_Perfil metálico donde apoya el pedraño
- Es03_Zancas de placas metálicas



En el detalle de la izquierda se explica el modo de colocación de las chapas metálicas de la cubierta. Estas chapas, que son paneles composite de aluminio, están sujetas mediante remaches a unos perfiles en T que actúan como montantes. Estos perfiles se anclan al fofojado mediante perfiles en L. Los paneles metálicos tienen perforaciones, no de forma muy tupidas, para que el agua de lluvia los traspasen y pueda ser evacuada mediante el sumidero de la cubierta plana.





FACHADA 1: compuesta por un muro de carga de madera, revestida interiormente aislamiento, tablas y lamina de madera horizontal y exteriormente por aislante y placas de piedra sujeta con montantes metalicos.

CUBIERTA 2: compuesta por mortero formador de pendiente, aislamiento plots y placas de piedra.

PAVIMENTO INTERIOR 1: formado por aislante termico, una capa de cemento, una capa autonivelante de adhesivo e imprimacion y una capa de li-noleo.

CIMENTACION 1: formada por zapatas de hormigon armado y forjado sanitario tipo caviti.

PAVIMENTO INTERIOR 2: formado por aislante termico, una capa de cemento con acabado pulido.

CIMENTACION 2: compuesta poras de hormigon armado y solera.

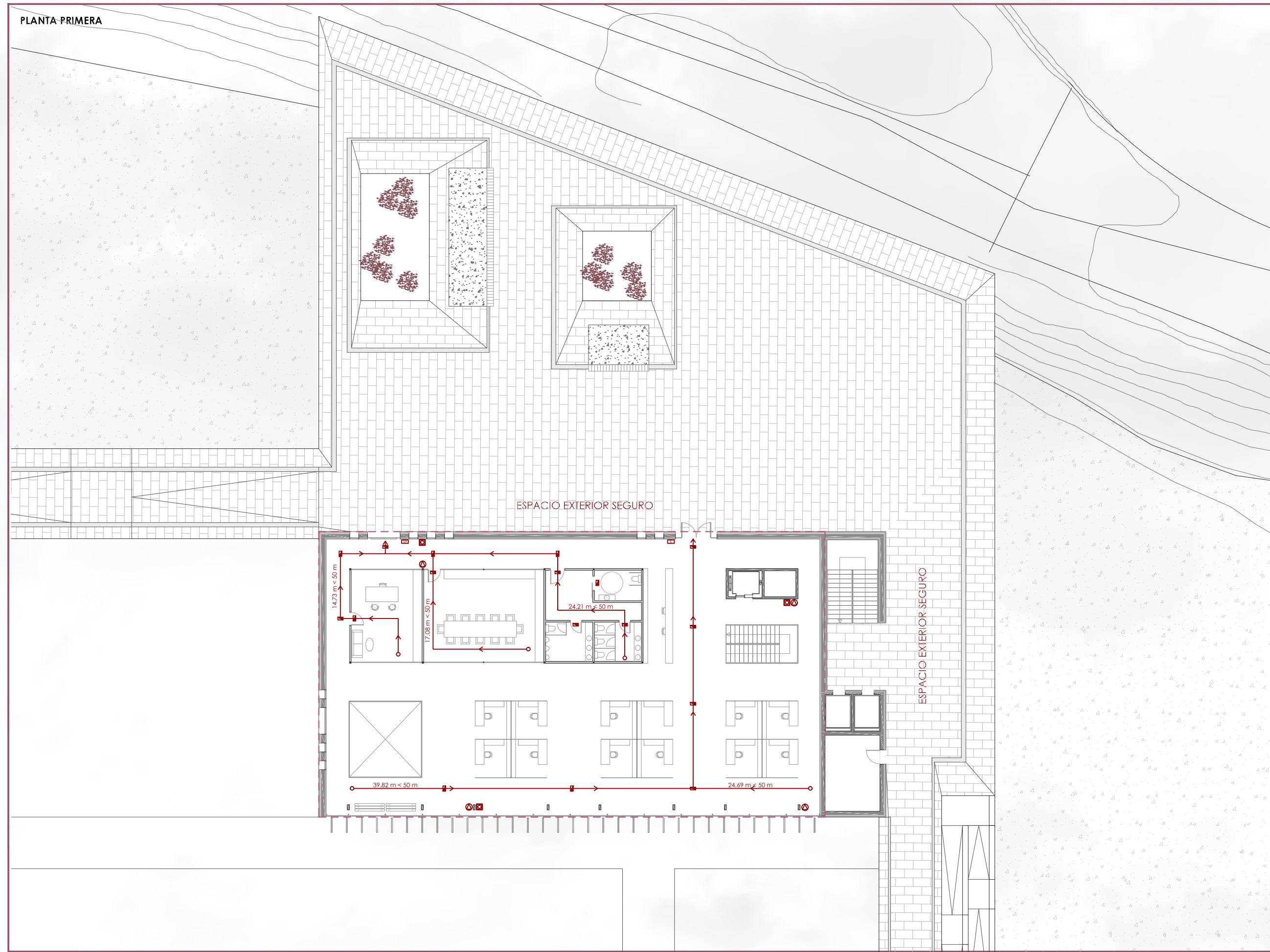
FACHADA 2: compuesta por un muro de carga de hormigon armado, revestida interiormente aislamiento, tablas y lamina de madera horizontal y exteriormente por aislante y bandejas de aluminio sujeta mediante montantes.

FACHADA 3: compuesta por un muro de carga de madera, revestida interiormente aislamiento, tablas y lamina de madera horizontal y exteriormente por aislante y bandejas de aluminio sujeta mediante montantes.

FORJADO 1: compuesta por sistema de madera ECO CL MIX.

CUBIERTA 1: compuesta por mortero formador de pendiente, aislamiento y chapas de aluminio.

FACHADA 4: compuesta por un muro cortina y lamina vertical de aluminio colocadas perpendicularmente al muro en su exterior.



CTE DB SUA

ACCESIBILIDAD

El proyecto es accesible en su totalidad, con el objetivo de facilitar su acceso no discriminando, seguro e independientemente a todos los usuarios, para el cumplimiento del SUA 9. Para lograrlo, se ha dotado al recorrido principal del proyecto y al interior de los edificios de varios núcleos de comunicación verticales. Además cuenta con varios apartamientos para discapacitados, tanto el aparcamiento público como el privado, los cuales están debidamente conectados con el resto del proyecto.

ASCENSORES ACCESIBLES

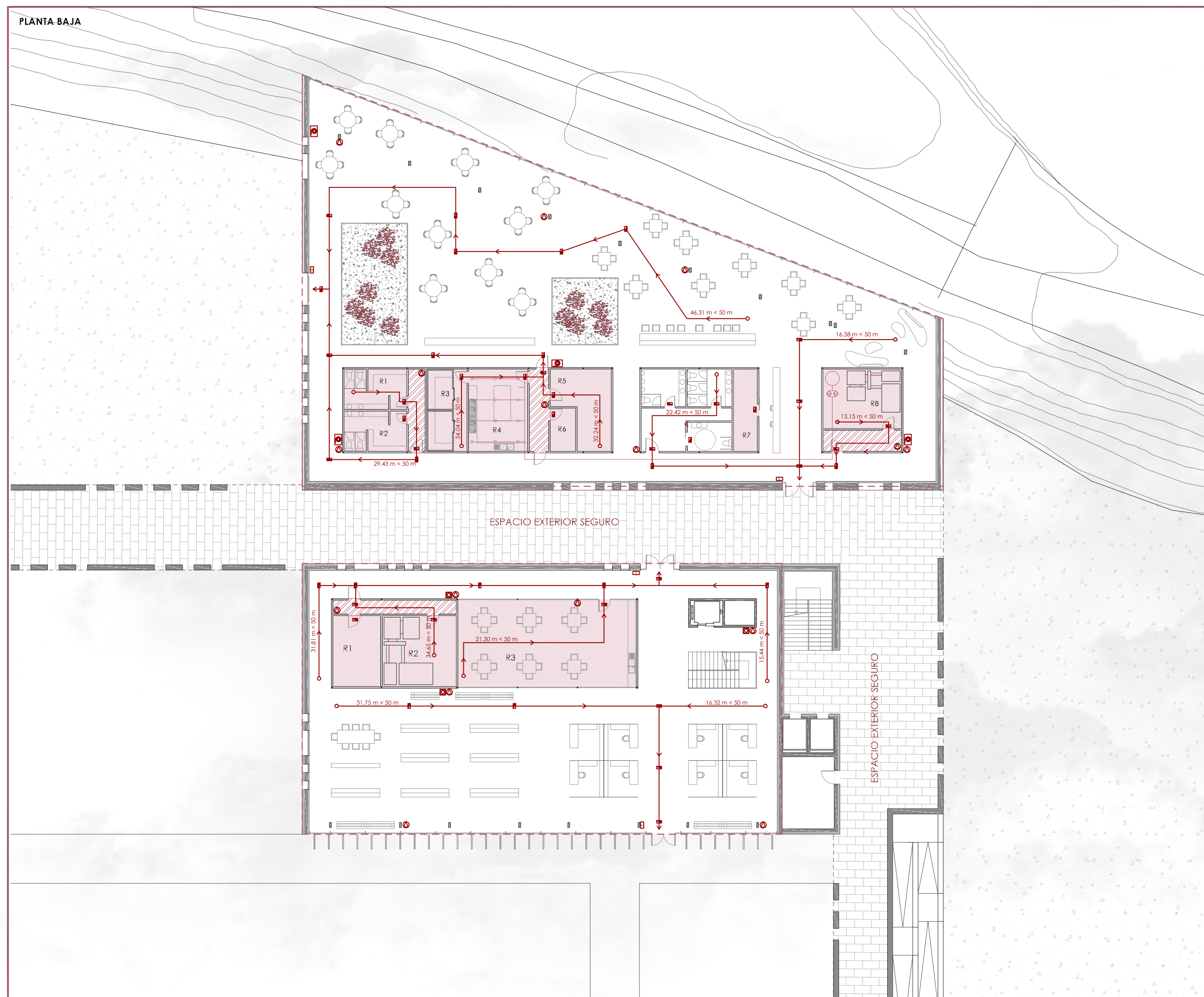
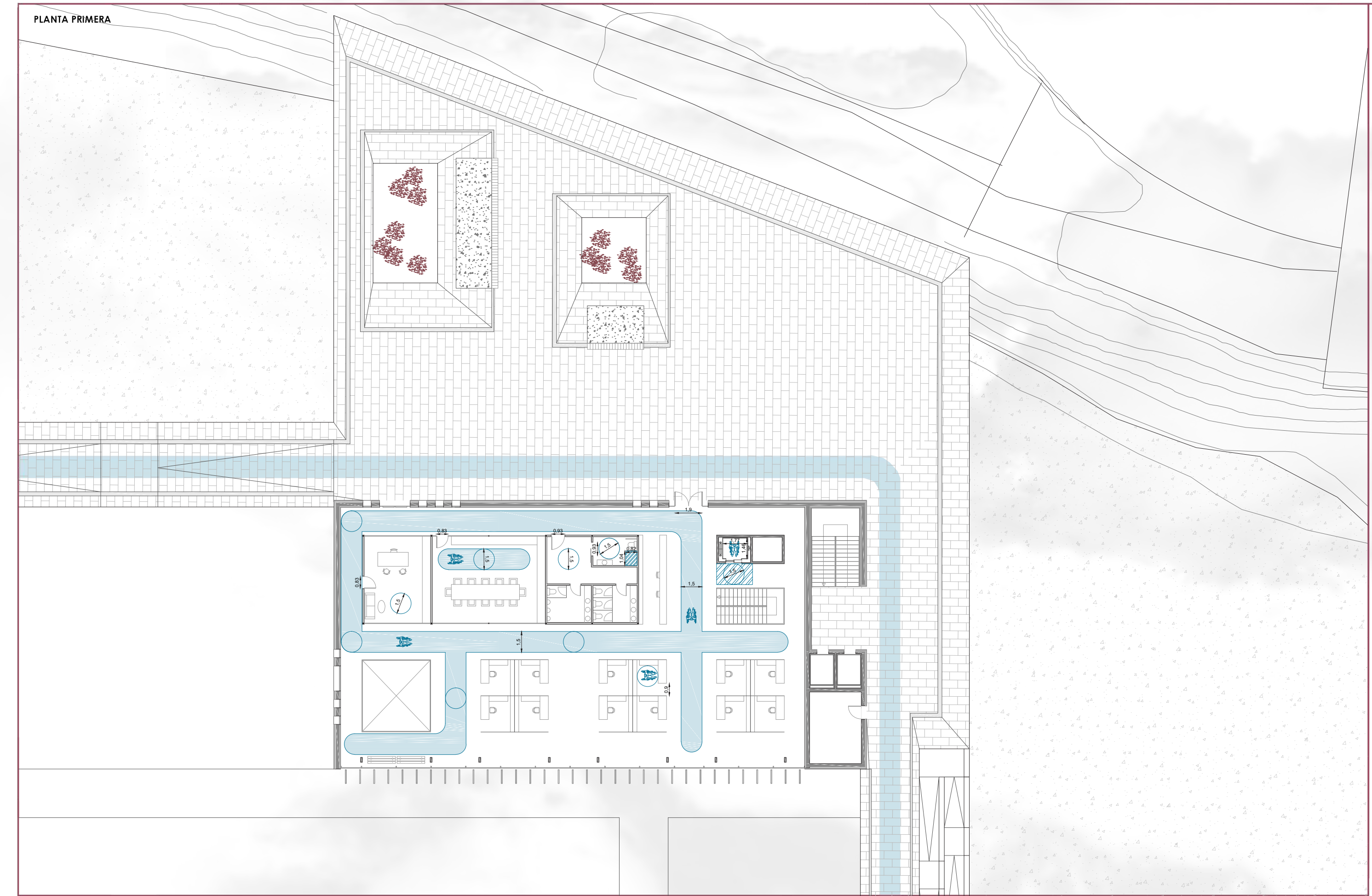
Los ascensores accesibles se señalan mediante SA. Asimismo, cuentan con indicación en Braille y arbolaje en alto relieve a una altura entre 0,60 y 1,20 m del número de planta en la jamba derecha en sentido horario de la cabina según la normativa literaria accesible recogida en el DB SUA 9.

NORMATIVA ASEOS ACCESIBLES

Los aseos accesibles deben estar comunicados con un itinerario accesible, sus puertas deben ser de mínimo 0,83 m y deben ser corredera o abatibles hacia el exterior. Deben disponer de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cronológicamente del entorno.

Los sanitarios:

- Lavabos: Espacio libre inferior mínimo de 70cm de altura x 50 cm de fondo, sin pedestal.
- La altura de la cara superior será mayor o igual a 85 cm.
- El inodoro cuenta con un espacio de transferencia lateral > 80 cm y 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro.
- En uso público el espacio de transferencia a ambos lados.
- Altura del asiento entre 45 cm - 50 cm.



CTE DB SI

- Recorrido evacuación
- Salida
- Salida de emergencia
- Señal sonora AAC 20/10/130 alig
- Instalación BE 25mm
- Pulsador manual de alarma
- Sistema detector y extintor automático de incendios con recargadores laterales
- Sector de incendios
- Local de riesgo especial
- Ventilador de independencia

El edificio de oficinas es de uso administrativo y el CTE DB SI dice que para este uso, los sectores de incendio no pueden exceder de 2500 m². Puesto que este edificio es de 13719 m² construidos se considera como sector único de incendios. Al igual que el mercado tiene algunos locales de riesgo especial. Todos los recorridos de evacuación son menores de 50m, por lo que cumple con la normativa. Y los recorridos de evacuación de los locales no exceden de 20m. Al no haber ningún aspecto que lo exija, no dispone de un sistema de detección y extinción automática de incendios.

En cuanto al restaurante, su uso es el de público concurrencia para el cual, el DB SI exige que los sectores de incendios no excedan de 2500 m². El restaurante cuenta con 957,70m² por lo que es un sector de incendios único. Todos los recorridos son inferiores a 50m. No cuenta con un sistema de detección y extinción automática de incendios, salvo en la cocina.

Los extintores portátiles serán de polvo con una eficacia 21A-11B y tendrán una carga de 15 m de recorrido de evacuación como máximo, desde el origen de evacuación. Además se dispondrá de al menos uno en cada zona de riesgo especial. Sobre cada uno de ellos se colocará la señal correspondiente.

Los equipos BE serán de tipo 25mm. Se situarán de forma que desde cada cualquier punto hasta como máximo 25 m de recorrido y no más separados de 30m entre ellos. Se colocarán a una altura de 1,5m y estarán debidamente señalizados.

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

- Oficinas: Riesgo bajo: R1, R2, R3.
- Restaurante: Riesgo medio: R4, R4. Riesgo bajo: R1, R2, R5, R6, R7, R8.

En los locales de riesgo medio es obligatorio poner un ventilador de independencia mientras que en los de riesgo bajo no lo es. Aunque en este proyecto se ponen ventiladores de independencia a algunos locales de riesgo bajo.

DIMENSIONES DE LA SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

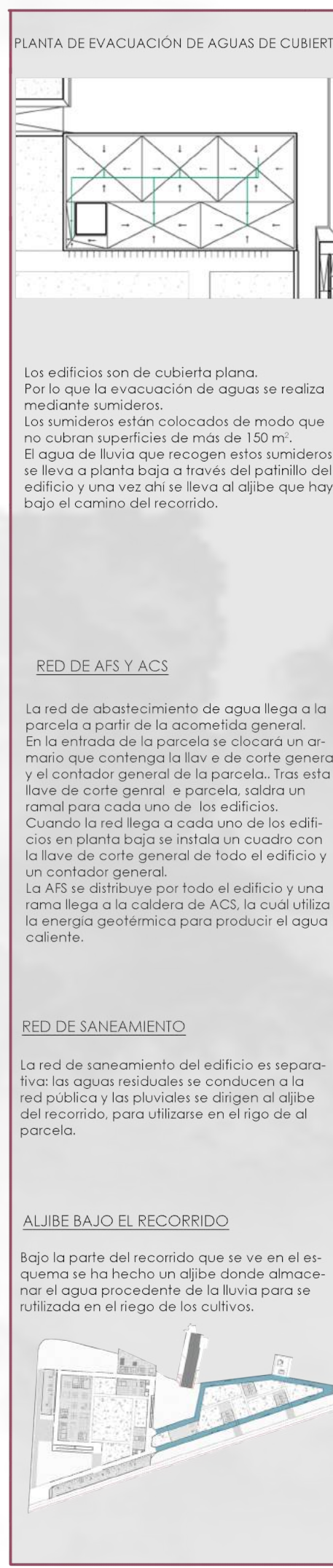
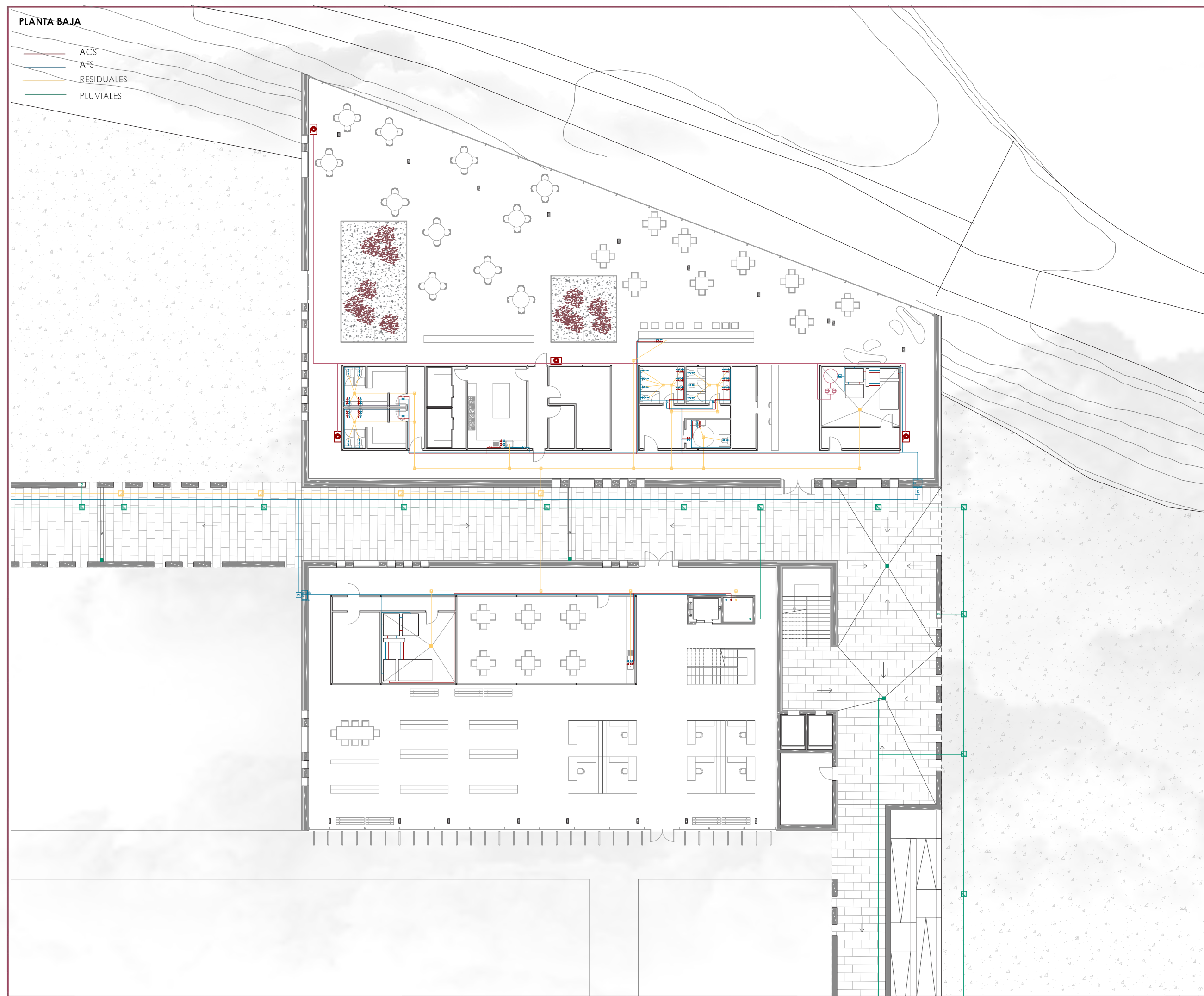
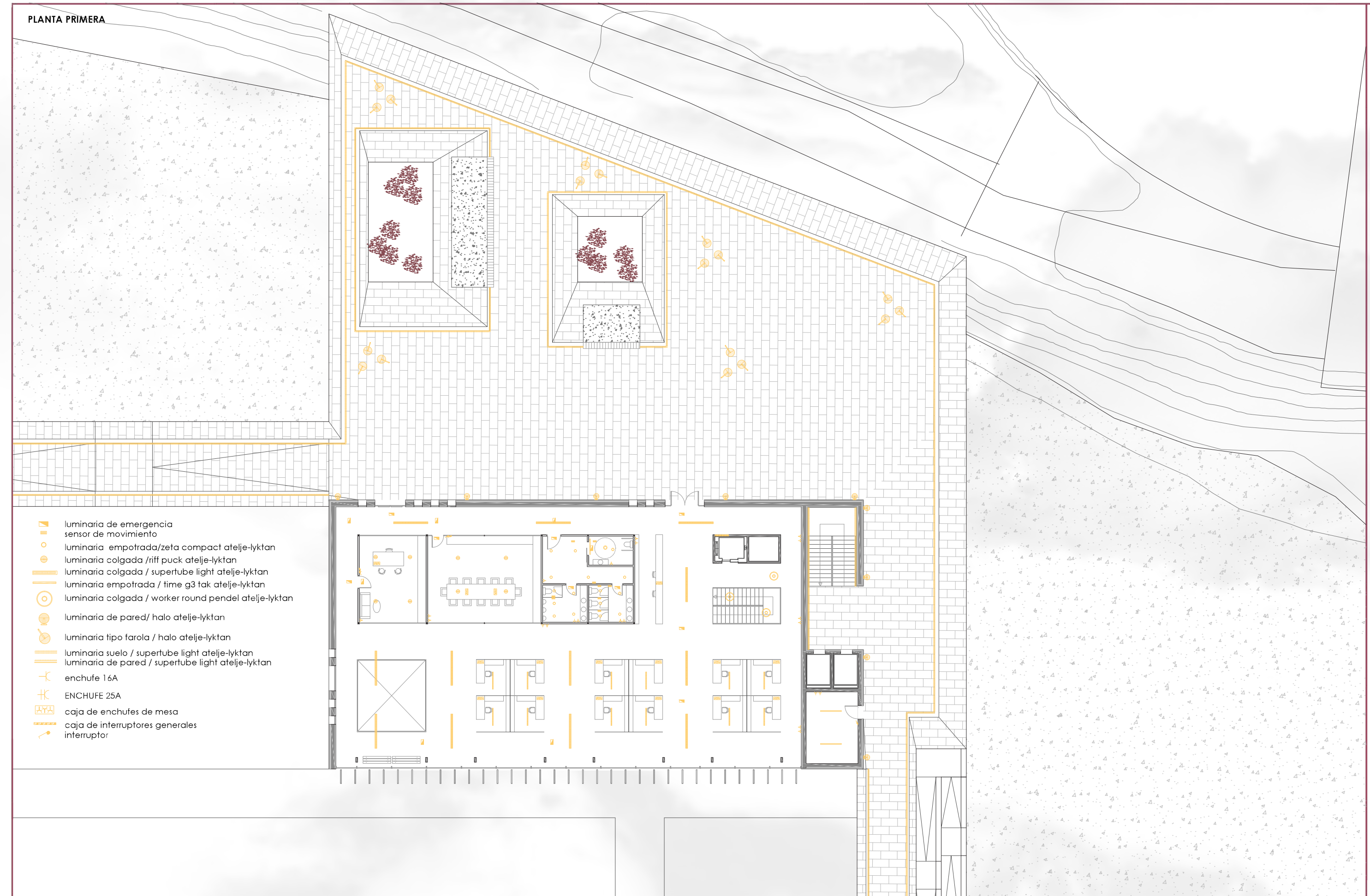
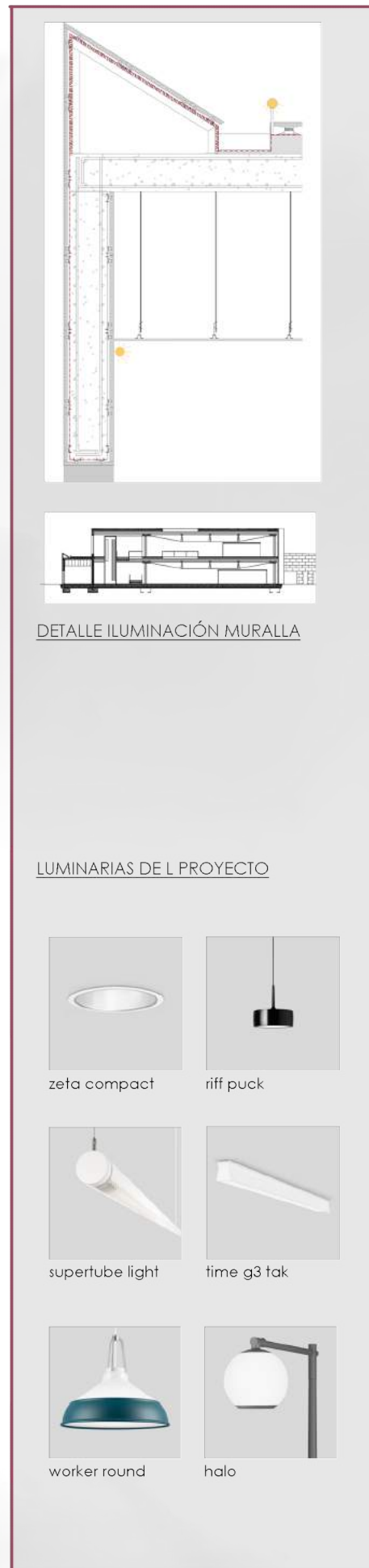
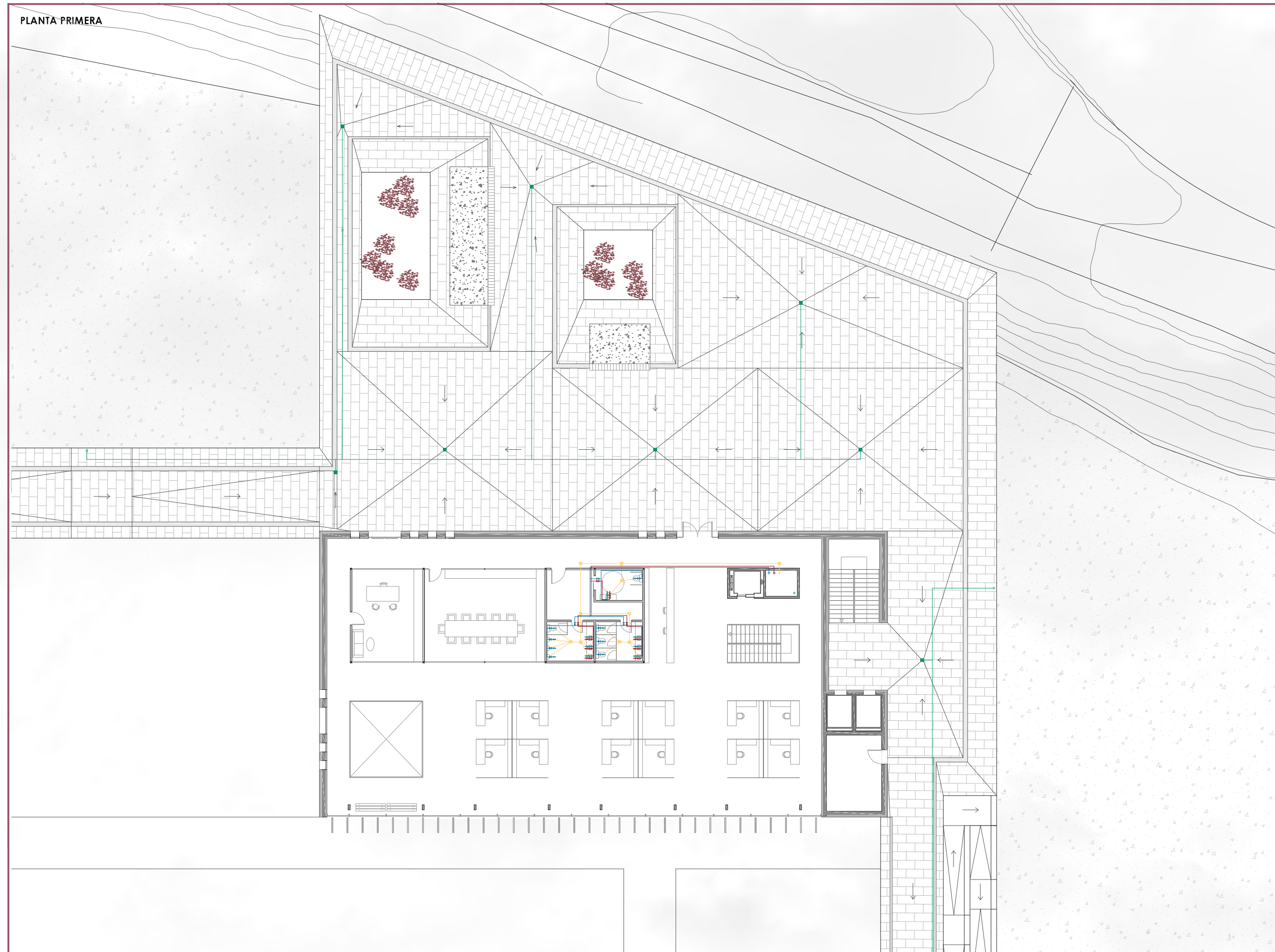
Según la normativa DB-SI los medios de protección contra incendios de utilización manual como extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción, deben estar señalizados mediante señales definidas en la norma UNE 20303-1 siendo sus tamaños:

- 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m
- 400 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m
- 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

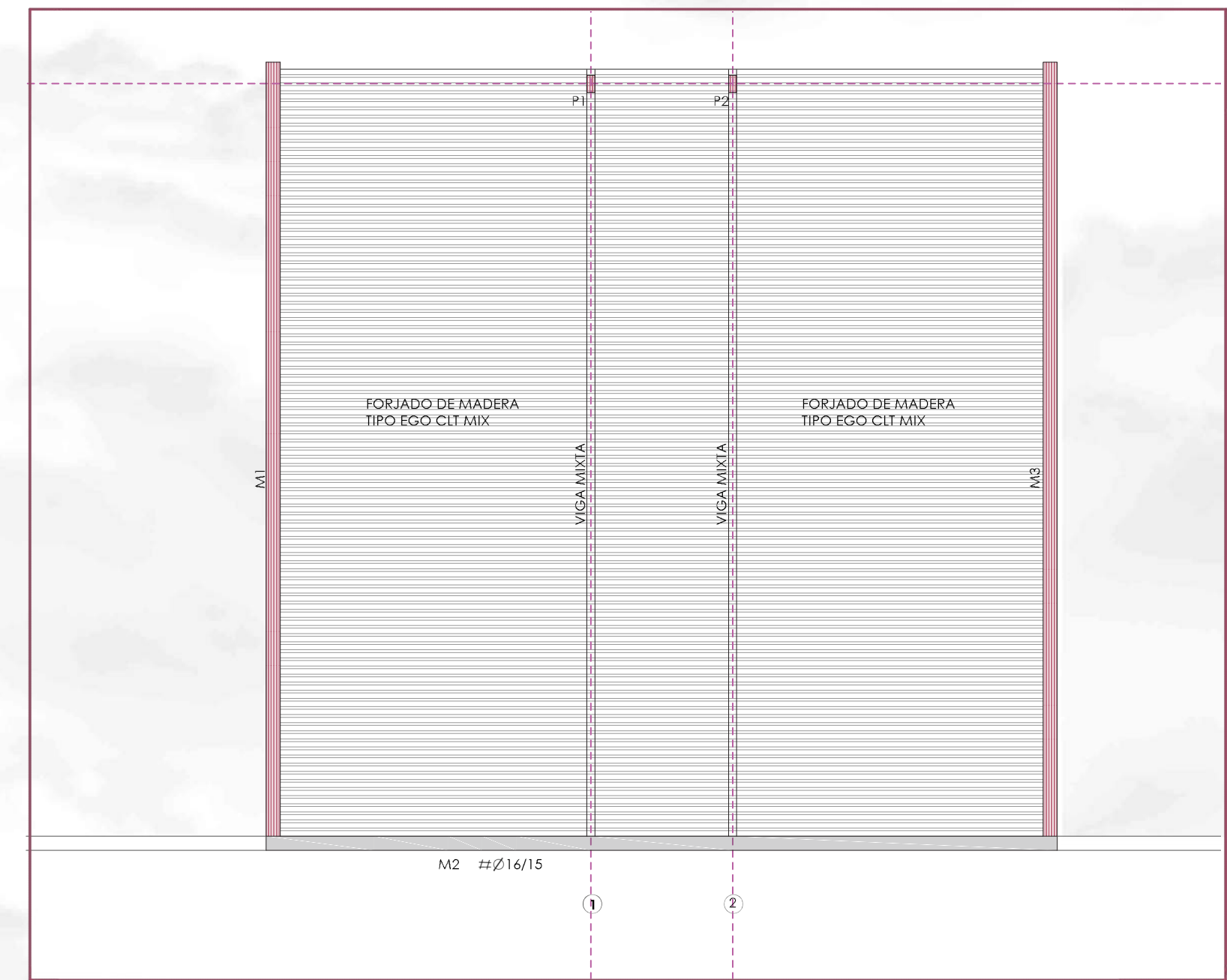
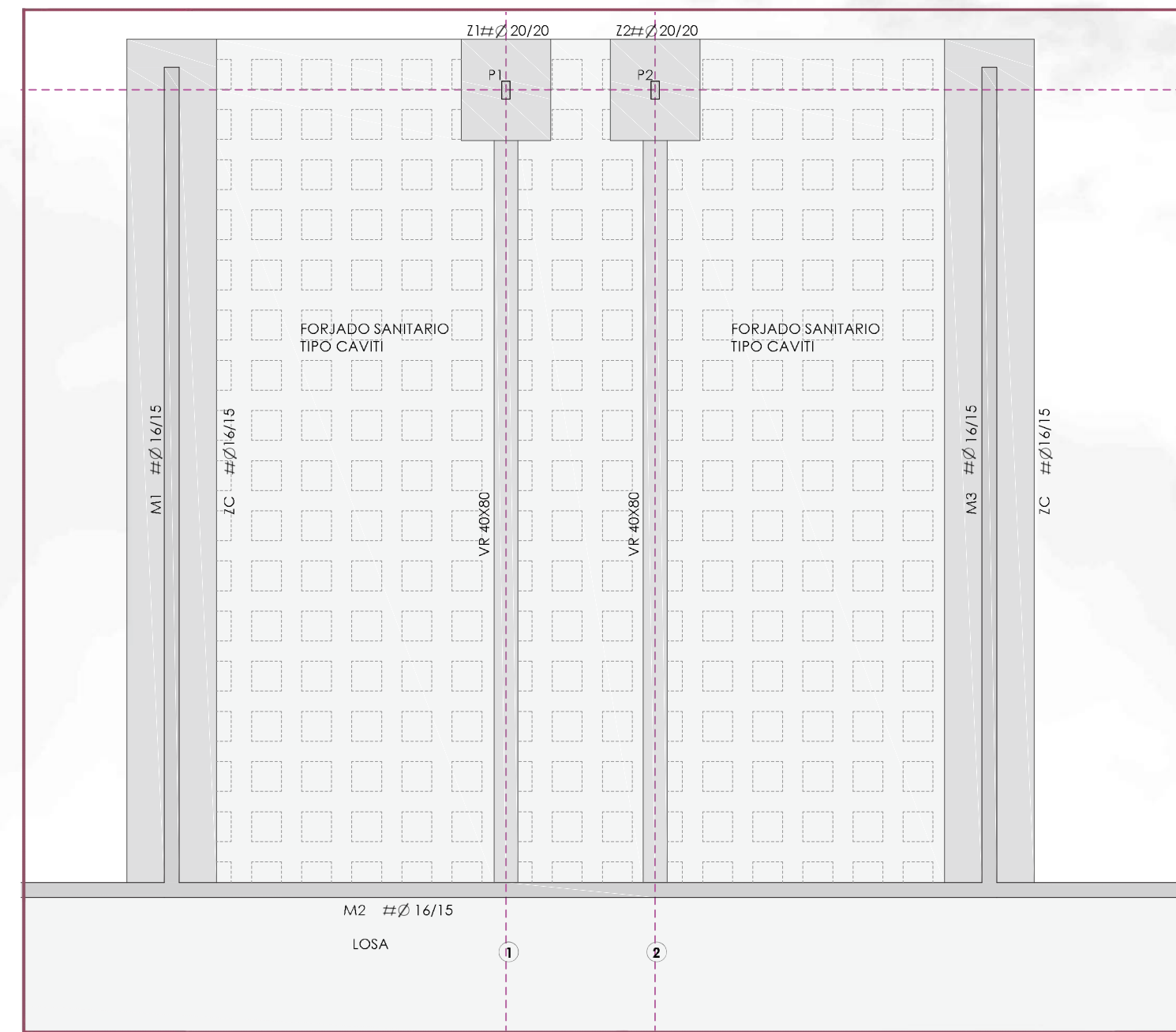
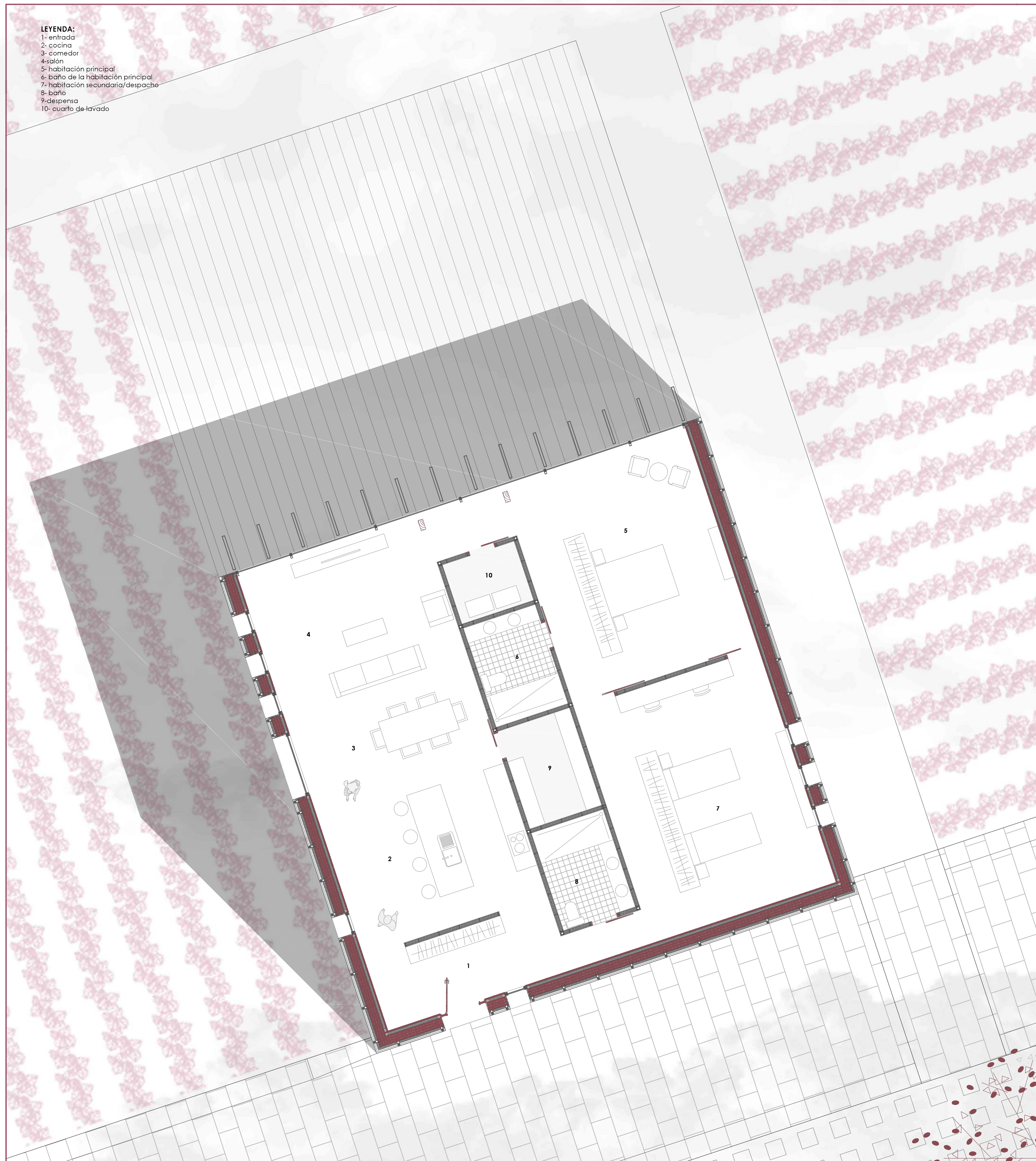
Las señales utilizadas en el proyecto son visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Son de tipo fotoluminiscentes, y cumplir lo establecido en las normas UNE 20303-1:2003, UNE 20303-2:2003 y UNE 20303-4:2003, su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 20303-3:2003.

Tanto la planta baja y la primera de la manzana son consideradas espacio exterior seguro. De esta manera los dos plantas del edificio de oficinas, tienen evacuación directa al exterior sin necesidad de utilizar la escalera interior.





- LEYENDA:**
- 1- entrada
 - 2- cocina
 - 3- comedor
 - 4- salón
 - 5- habitación principal
 - 6- baño de la habitación principal
 - 7- habitación secundaria/despacho
 - 8- baño
 - 9- despensa
 - 10- cuarto de lavado



En esta lámina se representa la ampliación de una de las viviendas. Las viviendas están situadas en la zona de la parcela más alejada del acceso a ella. Están situadas en el anillo del recorrido que solo tiene planta baja. Su configuración es similar a la del resto de los edificios. Una planta general diáfana con una caja independiente donde se sitúan los usos de despensa, baños y cuarto de lavado. Su materialidad también es la misma, en el interior la fachada está forjada con lamas de madera horizontales y la caja con acabado en pintura blanca. En cuanto al exterior, está revestida con bandejas de aluminio, al igual que el resto de edificios y con la fachada principal, la que da al "claustr", formada con un muro cortina y lamas verticales.

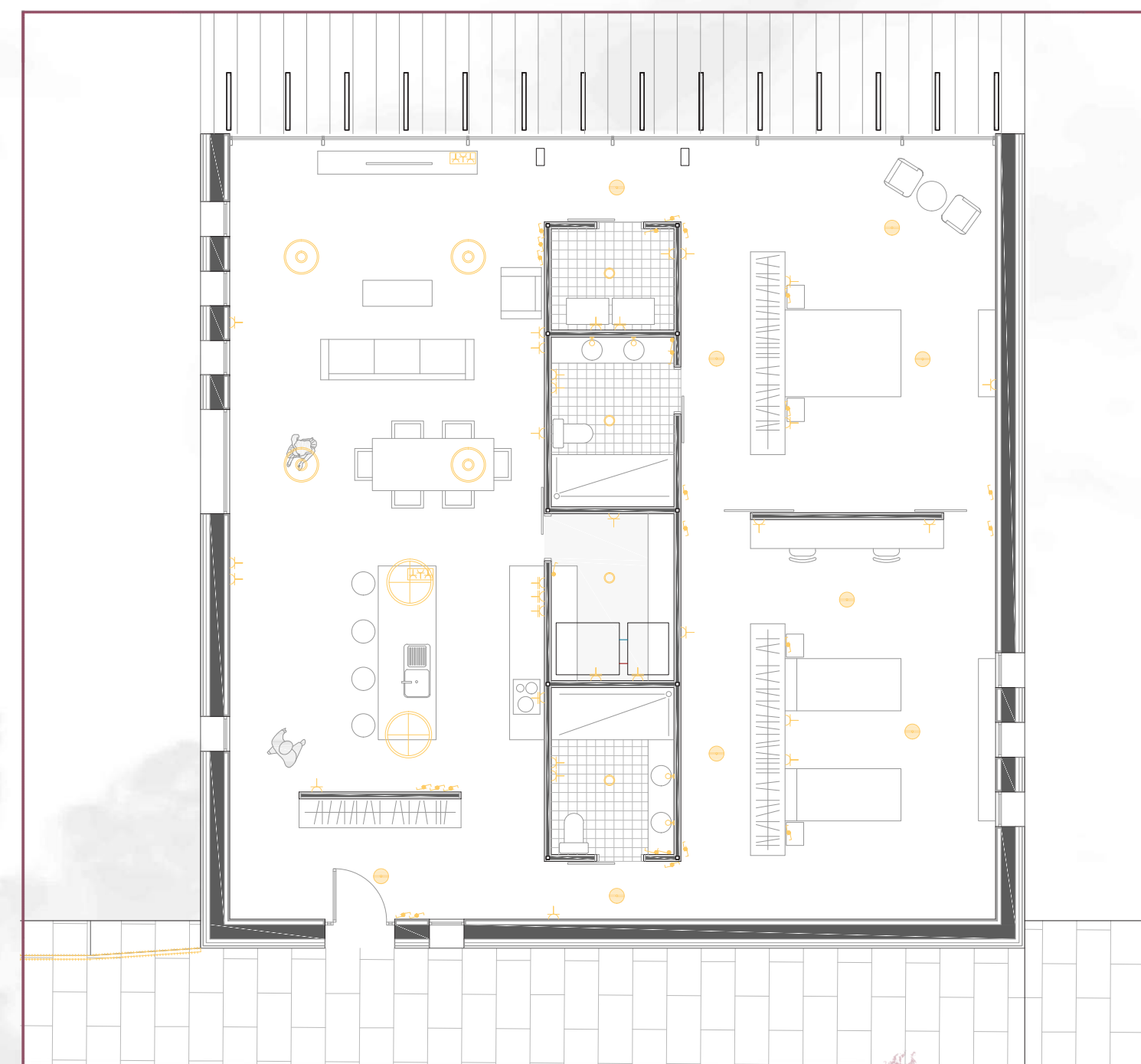


ESTRUCTURA

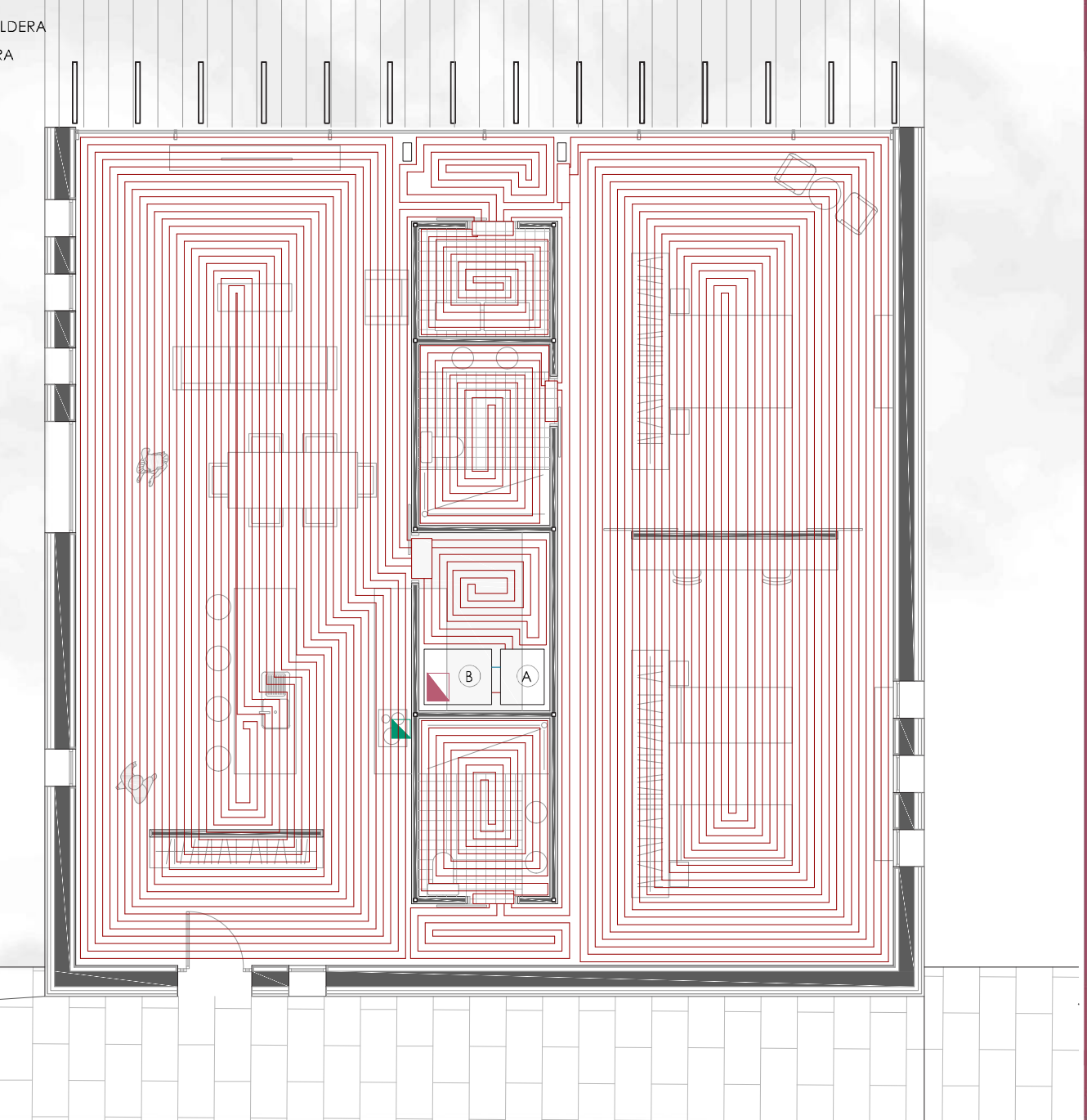
El sistema estructural es el mismo del resto de los edificios. Cimentación de zapatas de hormigón y forjado sanitario tipo CAVITI. Muros de carga perimetrales, dos de ellos de madera tipo EGO CLT y el que está pegado al recorrido de hormigón armado. Forjados de vigas mixtas de madera y cables de acero y pilares de madera. Forjado de madera tipo EGO CLT MIX.

CALEFACCIÓN

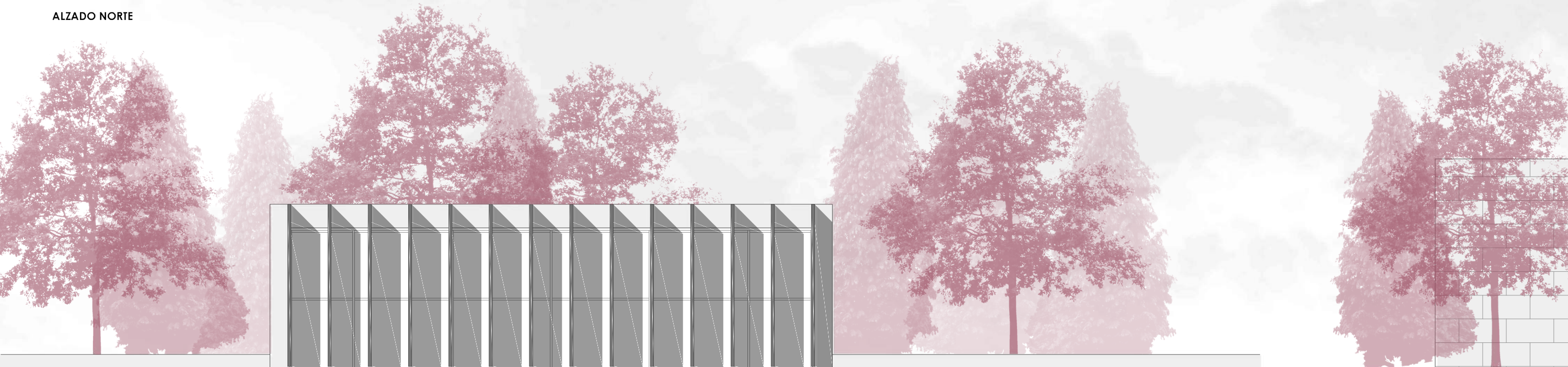
Las viviendas también usan la geotermia como energía para producir el agua caliente. Ese agua está destinada para usarla como agua caliente sanitaria y para la calefacción de la casa. Para la calefacción se ha optado por utilizar suelo radiante por toda la planta.



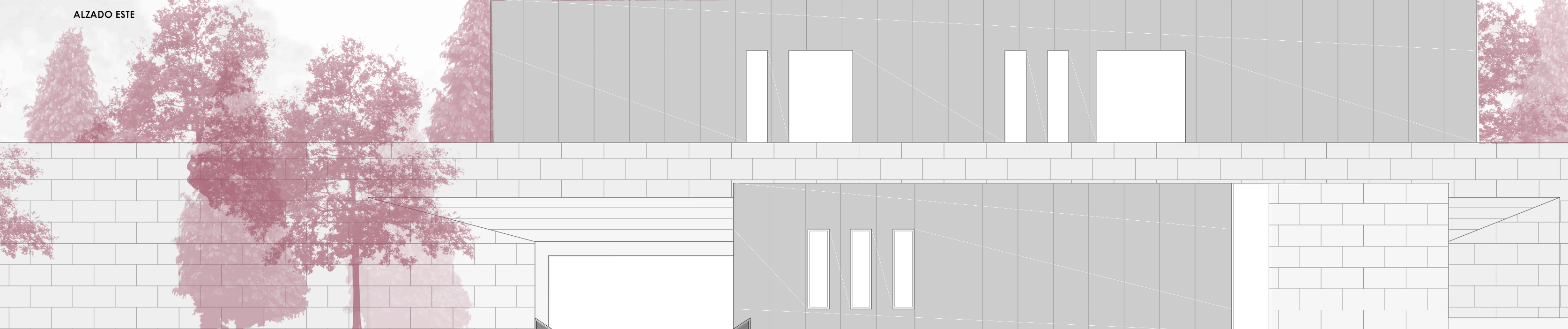
- VENTILACIÓN SALA CALDERA
- CAMPANA EXTRACTORA
- B BOMBA DE CALOR
- A ACUMULADOR



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



C-CIMENTACIÓN

- C01_Zapata corrida de hormigón armado
- C02_Zapata aislada de hormigón armado
- C03_Hormigón de limpieza
- C04_Encochado de grava
- C05_Cama de arena para la solera
- C06_Solera de hormigón armado
- C07_Lámina impermeable de polietileno
- C08_Junta elástica
- C09_Murete de hormigón armado
- C10_Fofoado reticular
- C11_Muro de contención de hormigón armado
- C12_Fofoado sanitario CaviT
- C13_Losa de hormigón armado
- C14_Muro de hormigón armado
- C15_Tubo de drenaje perimetral
- C16_Grava drenante
- C17_Ajlbe de agua
- C18_Junta de dilatación

E-ESTRUCTURA

- E01_Muro de hormigón armado
- E02_Losa de hormigón armado
- E03_Muro de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- E04_Fofoado de paneles contralaminados alveolares (marca Egoín modelo EGO CLT MIX)
- E05_Aislamiento termo-acústico de fibra de madera
- E06_Junta de estanqueidad
- E07_Lámina impermeable de polietileno
- E08_Únion angular para la fijación del muro CLT
- E09_Durmiente de madera laminada para el apoyo del fofoado EGO CLT MIX
- E10_Viga mixta de madera laminada y frantes de acero
- E11_Bermentos de acero que unen la viga de madera con el cable de acero
- E12_Únion en articulación de la viga y el pilar
- E13_Pilar de madera laminada
- E14_Junta de dilatación

Cu-CUBIERTAS

- Cu01_Murete de madera contralaminada CLT (marca Egoín modelo EGO CLT)
- Cu02_Junta de estanqueidad
- Cu03_Lámina impermeable de polietileno
- Cu04_Únion angular para la fijación de los muretes CLT
- Cu05_Lámina barrera de vapor
- Cu06_Lámina impermeable de polietileno
- Cu07_Lámina separadora
- Cu08_Mortero de formación de pendiente
- Cu09_Aislamiento térmico de planchas de polietileno conformado
- Cu10_Pared compuesta de aluminio (STACBOND) perforado
- Cu11_Montante perfil T
- Cu12_Remache
- Cu13_Perfil en L de unión del montante con el fofoado
- Cu14_Montantes y travesaños del lucernario (CORTIZO)
- Cu15_Perfil en L unión de lucernario con murete
- Cu16_Vidrio del lucernario
- Cu17_Chapa de remate

F-FACHADA-ENVOLVENTE

- F01_Bandeja de panel composite de aluminio (STACBOND) (la bandeja de ala larga para rigidizar más el panel)
- F02_Bandeja de remate de coronación de fachada (STACBOND)
- F03_Bandeja de remate inferior de fachada (STACBOND)
- F04_Bandeja de remate superior de ventana (STACBOND)
- F05_Bandeja de remate inferior de ventana (STACBOND)
- F06_Perfil omega SCH-2 (STACBOND)
- F07_Pieza omega SCH-5 (STACBOND)
- F08_Ancioje en doble T SCH-1 (STACBOND)
- F09_Lámina impermeable de polietileno
- F10_Aislamiento térmico de planchas de polietileno conformado
- F11_Mortero de cemento para recibir placa de piedra
- F12_Placas de piedra caliza, color beige
- F13_Montante para muro corlino (CORTIZO)
- F14_Travesaño para muro corlino (CORTIZO)
- F15_Lámina de estanqueidad
- F16_Vidrio del muro corlino (CORTIZO)

P-PETOS EXTERIORES

- P01_Estructura de perfiles de acero
- P02_Tablero de madera hidrófugo
- P03_Lámina impermeable de polietileno
- P04_Pieza de anclaje para placas de piedra (FISCHER)
- P05_Placas de piedra caliza, color beige
- P06_Canalon de aluminio para canal de agua permanente perimetral
- P07_Luminaria para exterior

T-TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- T01_Placa de yeso laminado (PLACO)
- T02_Placa de yeso laminado con acabado en pintura blanca (PLACO)
- T03_Rodapiés de madera
- T04_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- T05_Montantes para placas de yeso laminado (PLACO)
- T06_Aislamiento térmico
- T07_Perfiles tubulares 70.4 para pequeña subestructura de cajas interiores
- T08_Lámina impermeable
- T09_Cemento cola
- T10_Azulejo de porcelana
- T11_Rastilero de madera
- T12_Tablero de madera
- T13_Lamas de maderas
- T14_Tabla de madera en acabado visto para remates interiores

Te-TECHOS EXTERIORES

- Te01_Bandeja de chapa de aluminio con acabado imitación de madera (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te02_Guías para colocar las bandejas de aluminio (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)
- Te03_Perfiles de cuelgue de los guías, con horquilla y barra rascada (HUNTER DOUGLAS ARCHITECTURAL)

TI-TECHOS INTERIORES

- TI01_Placa de yeso laminado continuo (PLACO)
- TI02_Guías para placas de yeso laminado (PLACO)
- TI03_Elementos de cuelgue, horquillas y barras rascadas (PLACO)

B-BARANDILLAS INTERIORES

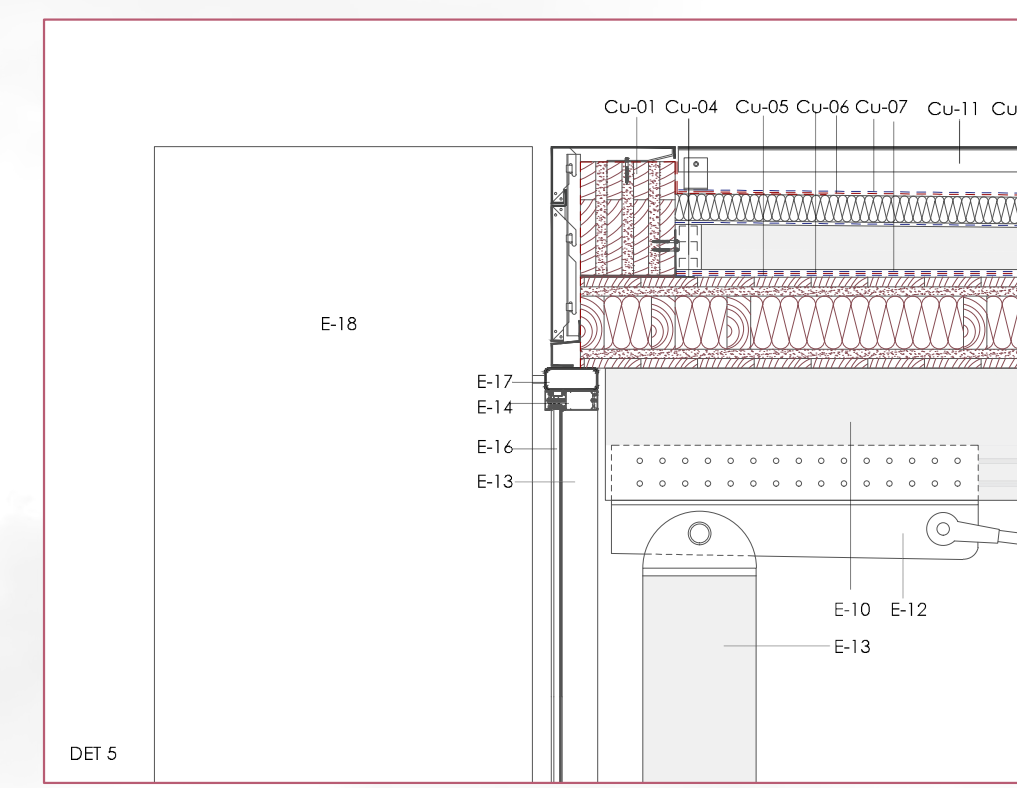
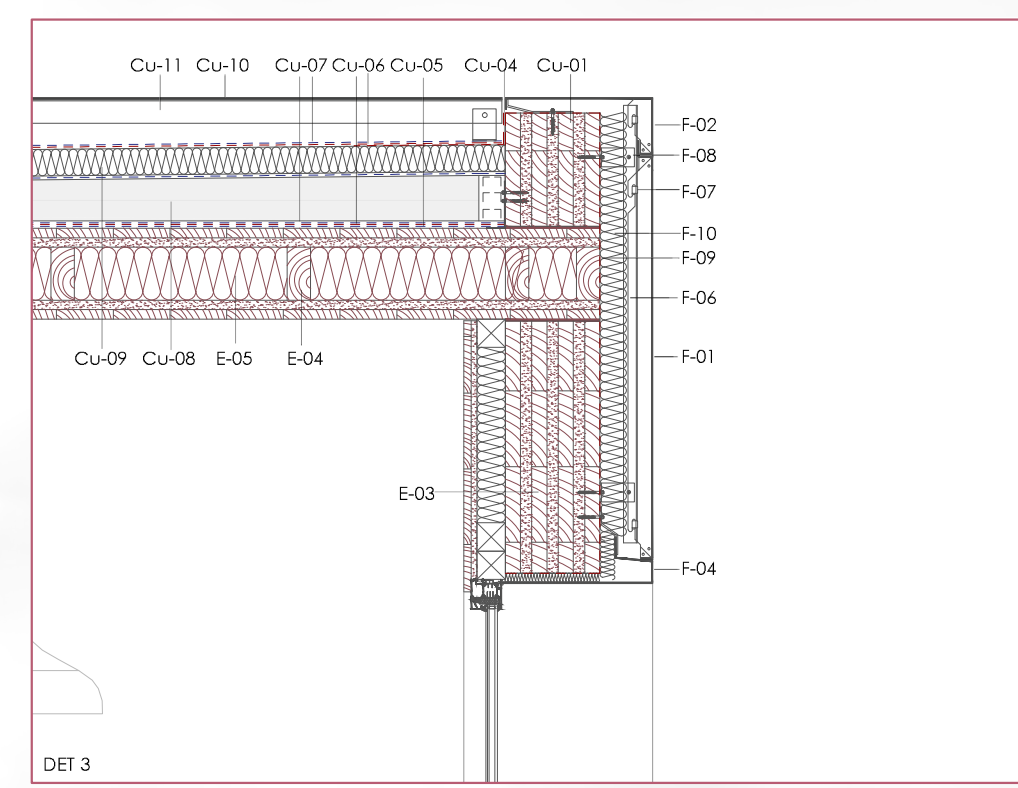
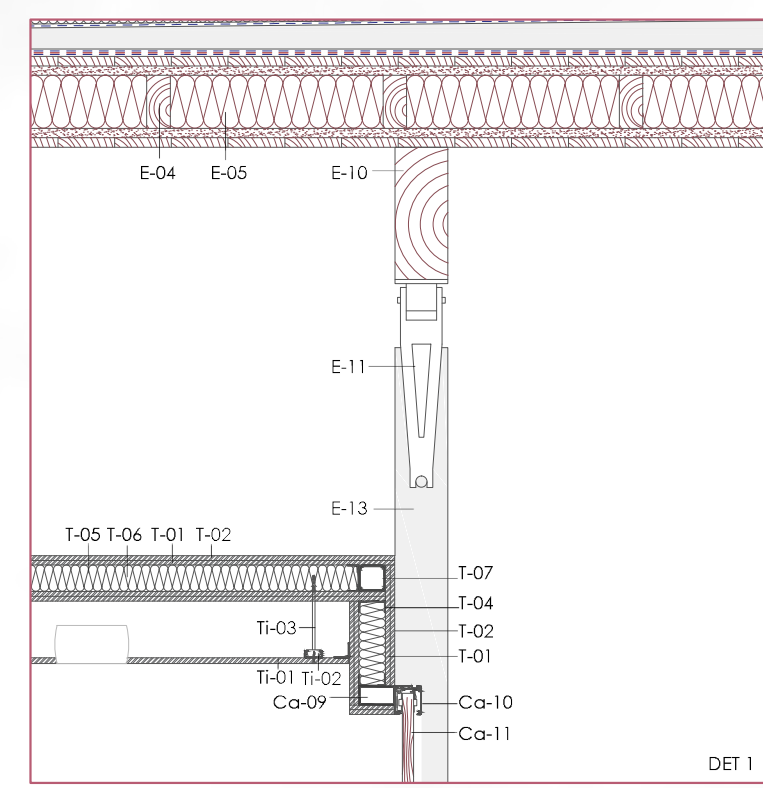
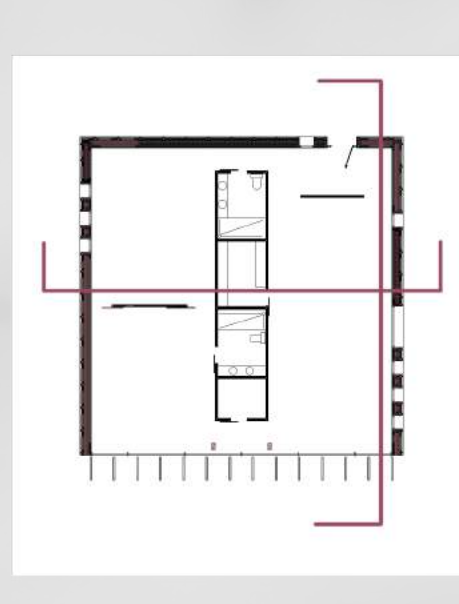
- B01_perfil cuadrado macizo 20 mm
- B02_perfil rectangular macizo 30.20 mm
- B03_Vidrio

Ca-CARPINTERÍA

- Ca01_Premarco de madera
- Ca02_Marco de aluminio para ventana fija (CORTIZO)
- Ca03_Vidrio doble
- Ca04_Premarco metálico
- Ca05_Perfil 140.80.4 para la fijación de la ventana
- Ca06_Capa de remate
- Ca07_Marco de madera para puerta abatible
- Ca08_Puerta abatible de madera
- Ca09_Premarco metálico para puerta corredera
- Ca10_Marco/guía metálico para puerta corredera (PLACO)
- Ca11_Puerta corredera de madera

Es-ESCALERAS INTERIORES

- Es01_Peldaños de madera
- Es02_Placa metálica donde apoya el peldaño
- Es03_Zancas de placas metálicas



la derecha se encuentra el detalle del despiece de los módulos interiores. Estos módulos son cajas que se encuentran dentro del edificio, que tienen menor altura que la general y que albergan usos distintos al principal, como por ejemplo los aseos, almacenes, sala de catas y sala gastronómica en el mercado y despacho de dirección y sala de descanso en las oficinas. Dichos módulos cuentan de una pequeña subestructura de perfiles metálicos, donde se anclan los perfiles de las paredes y techos de placas de yeso laminado.

