



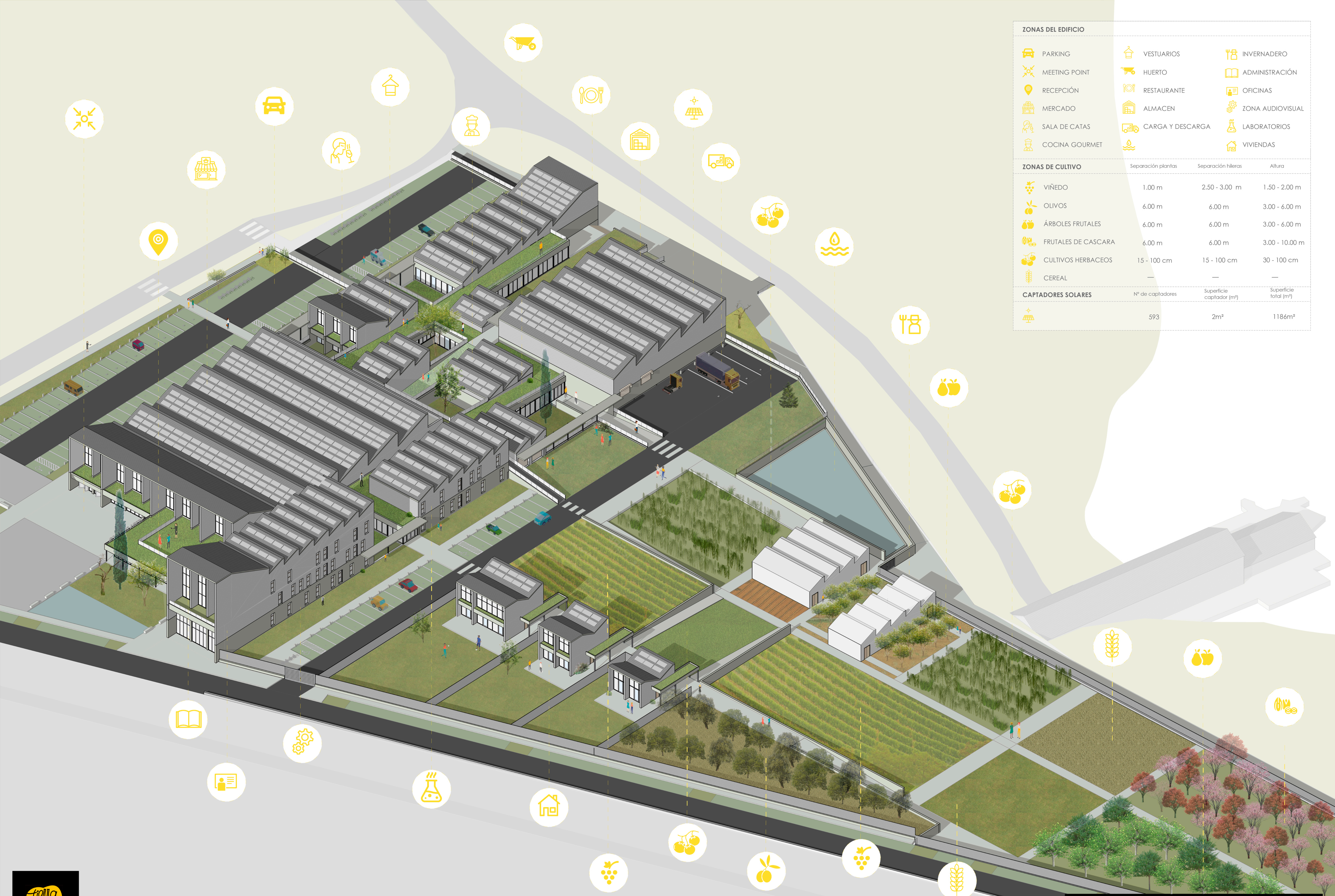
ALUMNA: NATALIA ZARZUELA BLANCO  
TUTOR: GAMALIEL

PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA VALLADOLID  
SEPTIEMBRE 2020







ZONAS DEL EDIFICIO			
	PARKING		VESTUARIOS
	MEETING POINT		HUERTO
	RECEPCIÓN		RESTAURANTE
	MERCADO		ALMACEN
	SALA DE CATAS		CARGA Y DESCARGA
	COCINA GOURMET		INVERNADERO
			ADMINISTRACIÓN
			OFICINAS
			ZONA AUDIOVISUAL
			LABORATORIOS
			VIVIENDAS

ZONAS DE CULTIVO	Separación plantas	Separación hileras	Altura
	1.00 m	2.50 - 3.00 m	1.50 - 2.00 m
	6.00 m	6.00 m	3.00 - 6.00 m
	6.00 m	6.00 m	3.00 - 6.00 m
	6.00 m	6.00 m	3.00 - 10.00 m
	15 - 100 cm	15 - 100 cm	30 - 100 cm
	—	—	—

CAPTADORES SOLARES	Nº de captadores	Superficie captador (m²)	Superficie total (m²)
	593	2m²	1186m²



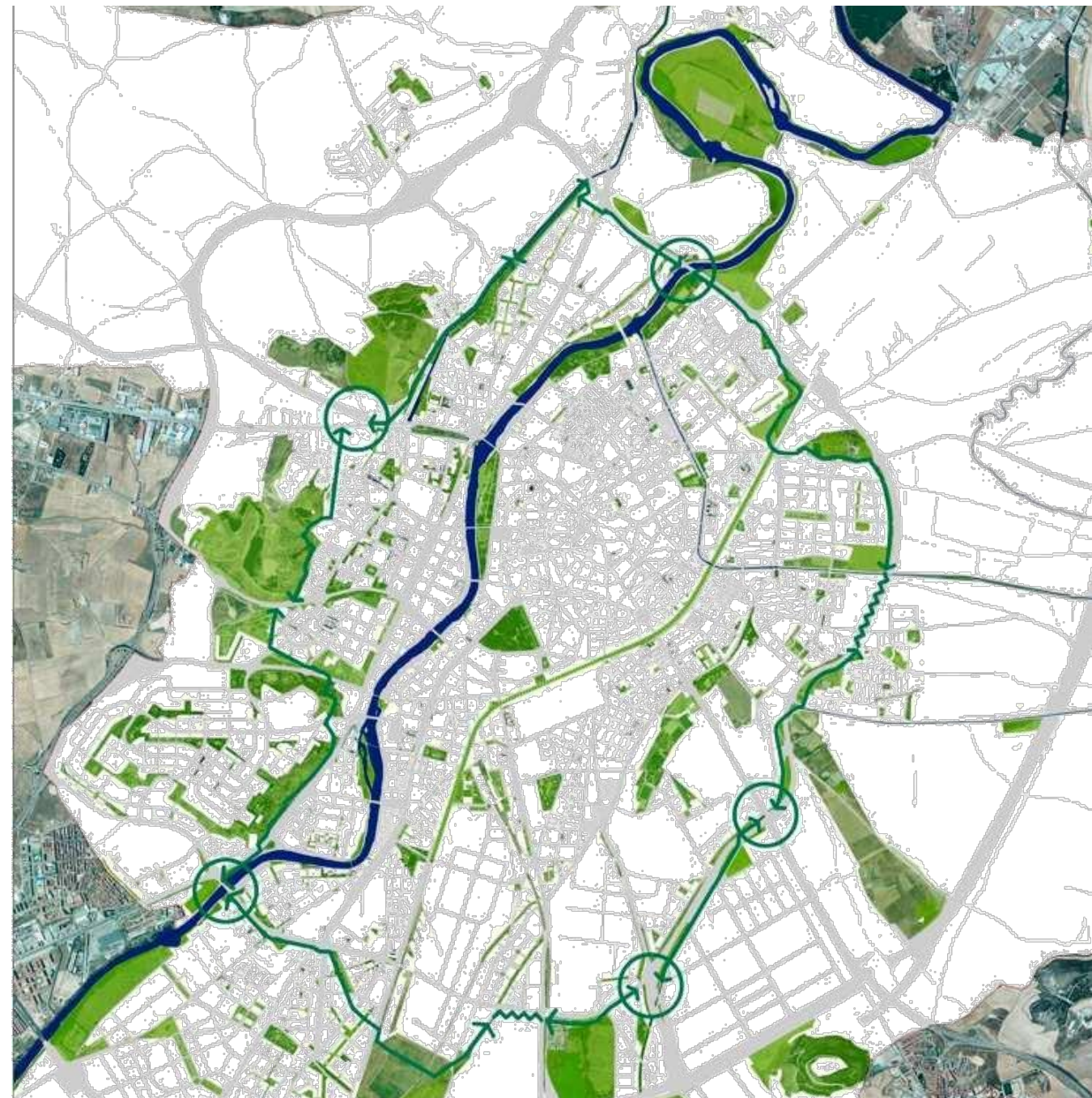
PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID

ALUMNA: NATALIA ZARZUELA BLANCO  
TUTOR: GAMALIEL

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA VALLADOLID  
SEPTIEMBRE 2020

PROYECTO BÁSICO  
AXONOMETRÍA GENERAL





SEDE DE "TIERRA DE SABOR". CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN.

Castilla y León es una de las regiones más importantes de España en la producción agroalimentaria. Tierra de Sabor es su principal sello de garantía de calidad. La sede destinada a la marca, tendrá por tanto que satisfacer multitud de necesidades asociadas a las diferentes fases de producción, elaboración y venta de productos agroalimentarios.

Un lugar donde promover la tradición agraria y ganadera de la región, que sirva como centro logístico, promotor económico y a su vez como un lugar de ocio gastronómico.

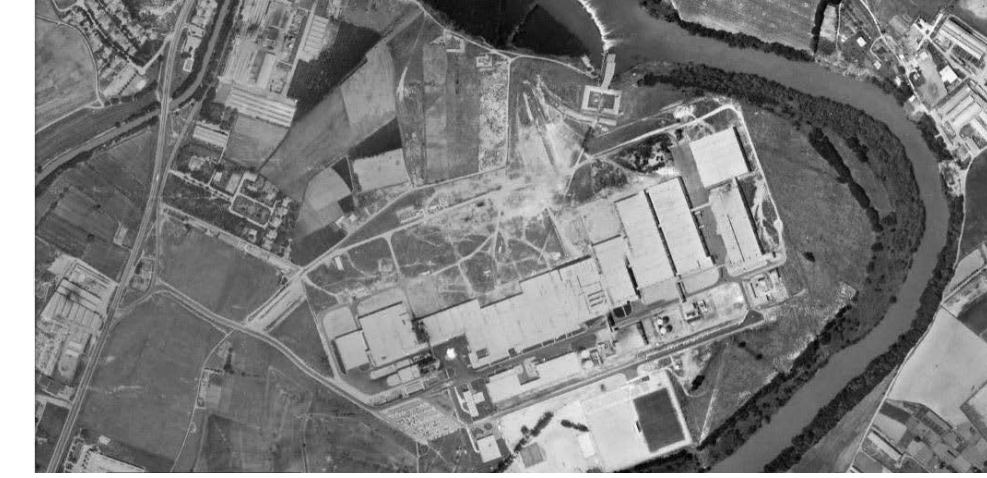


UBICACIÓN. EL CABILDO Polígono 5 Parcela 1 VALLADOLID

En el lugar elegido para el proyecto, es el punto de intersección entre un paisaje natural de ribera y el paisaje artificial conformado por las industrias (Michelin y Tafisa). Situado a orillas del Río Pisuerga, a pocos metros del Canal de Castilla y su esclusa 42, formando parte por tanto de un ámbito de gran valor natural.

La parcela tiene una superficie de 47.339 m<sup>2</sup> y cuenta con una construcción eléctrica, de 1.048 m<sup>2</sup>. Calificada como Sistema General de Espacios Libres (SG - EL05).

El emplazamiento está caracterizado por la combinación de una dualidad de ambientes con los que dialogar, un corredor verde y dos grandes industrias. Sin embargo, la evolución urbanística de la zona desde mediados del sXX, ha ido ligada al crecimiento y el progreso industrial.



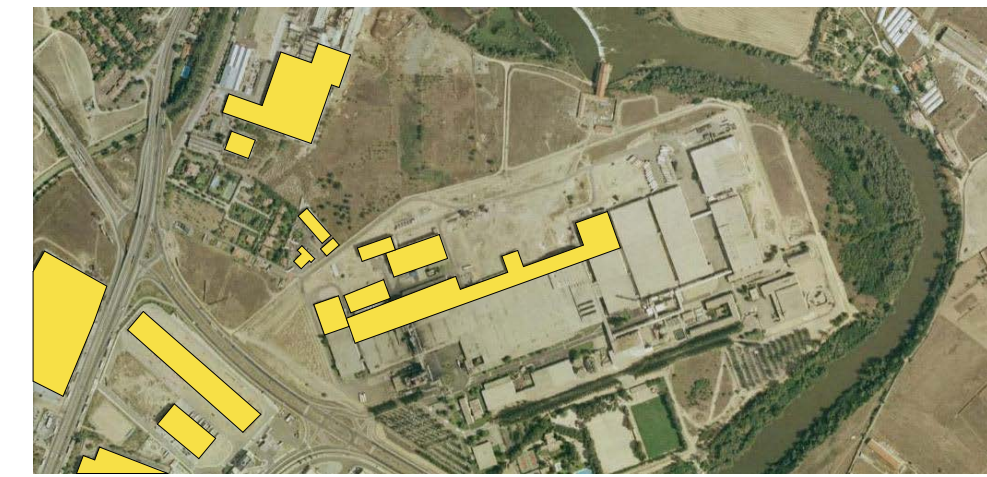
1986



2008



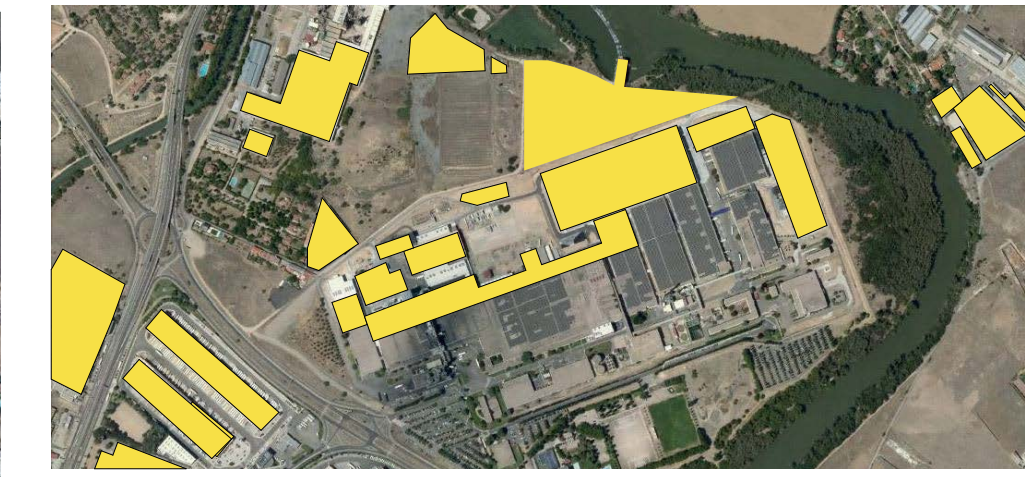
2019



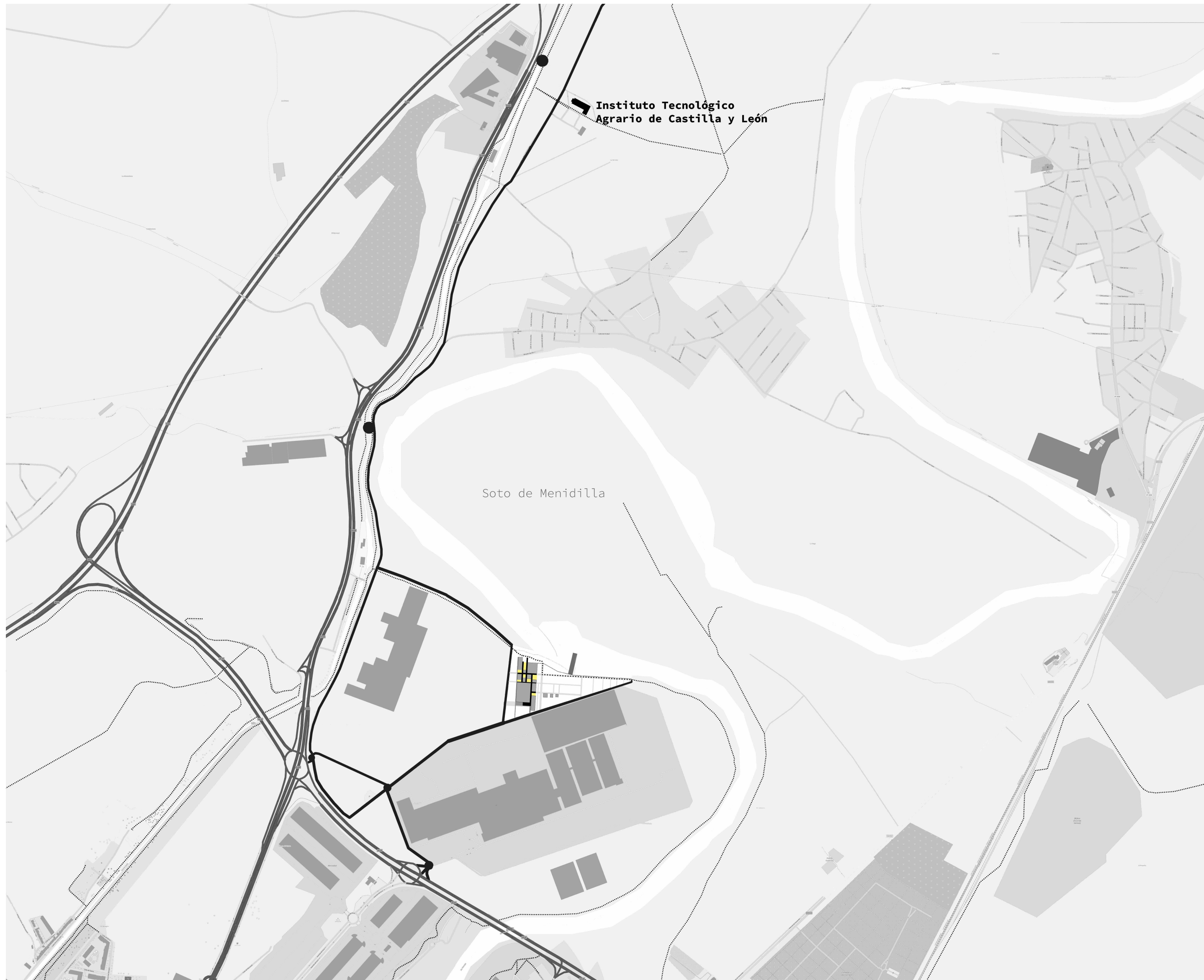
1997



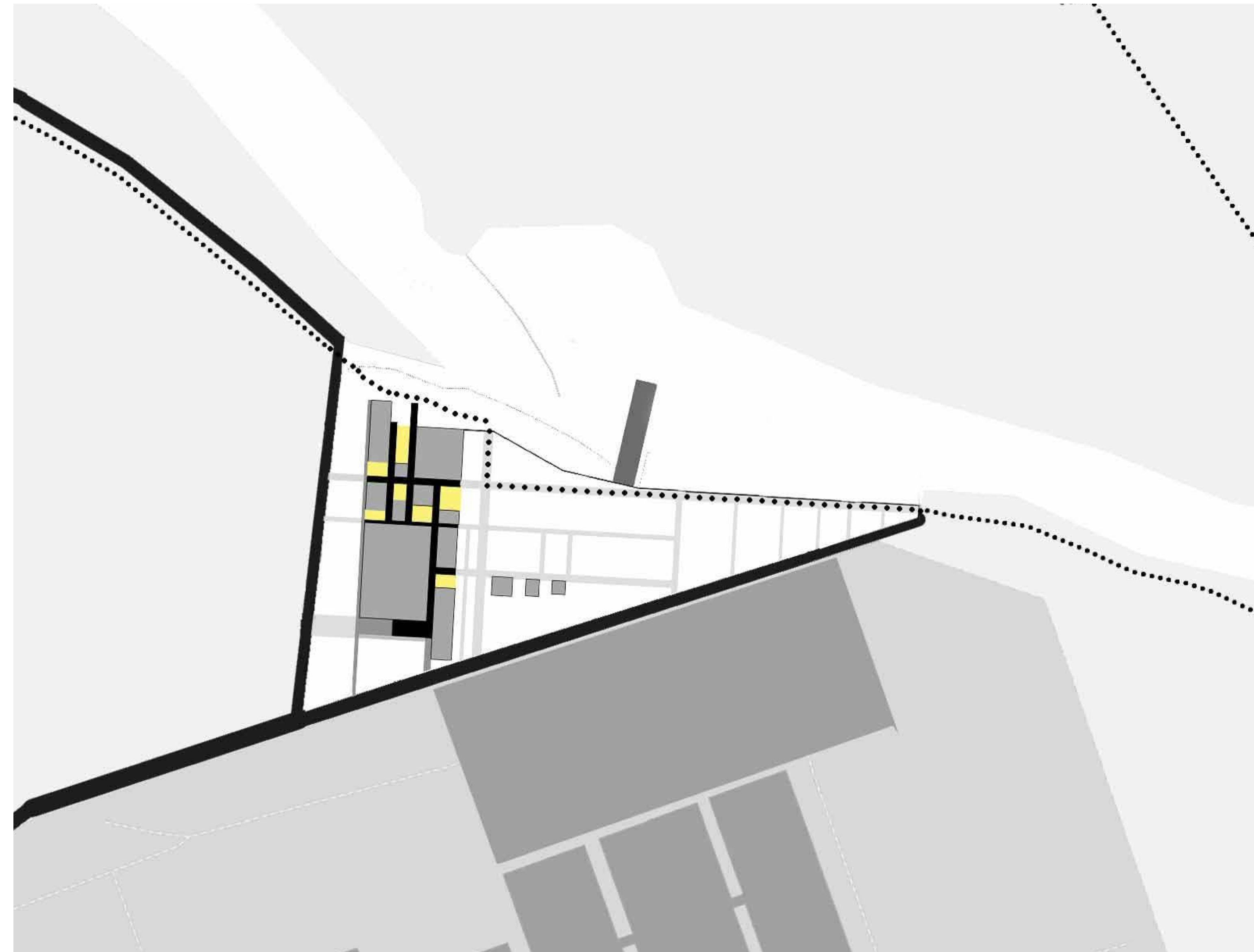
2014



EVOLUCIÓN MORFOLÓGICA DE LA ZONA EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS



PLANO DE SITUACIÓN

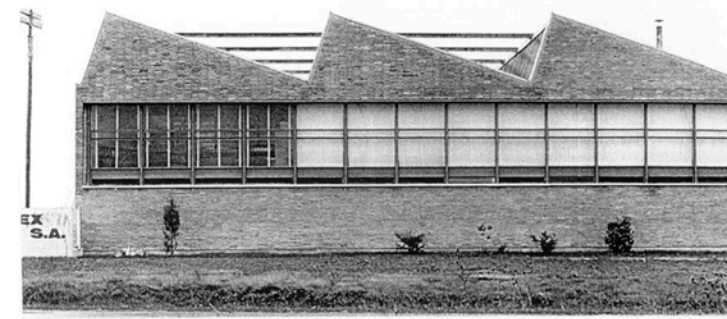


PLANO DE SITUACIÓN

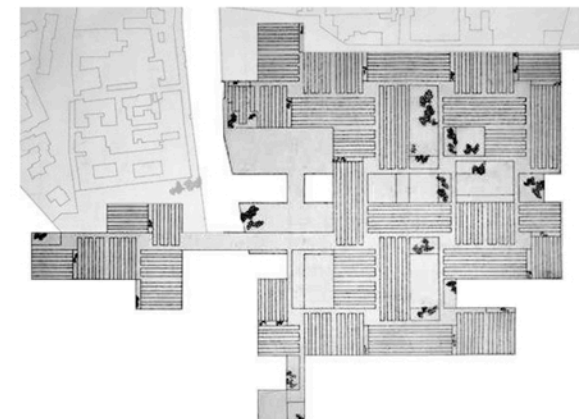




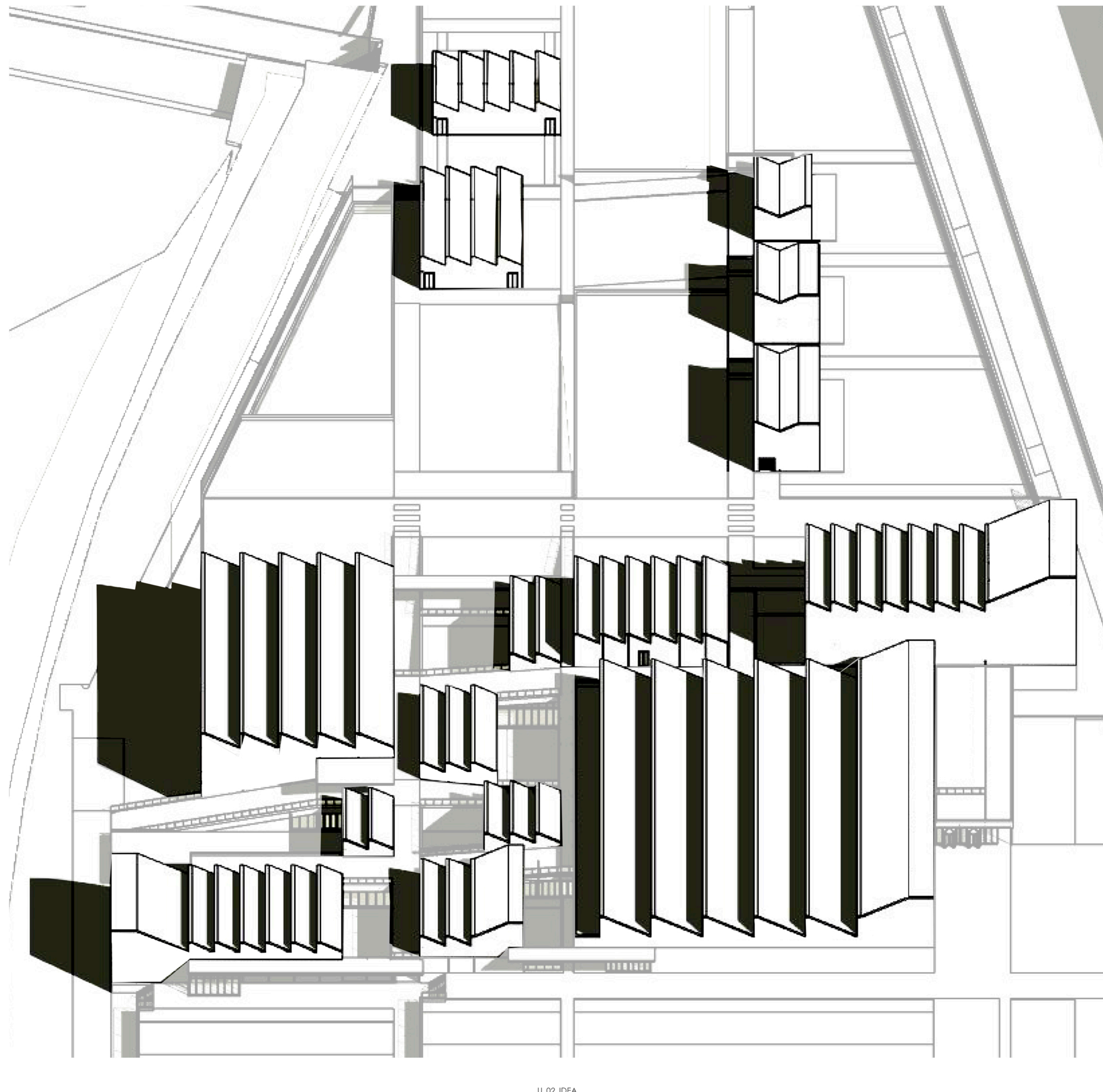
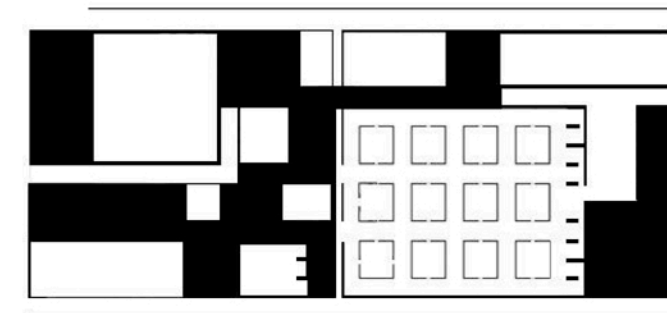
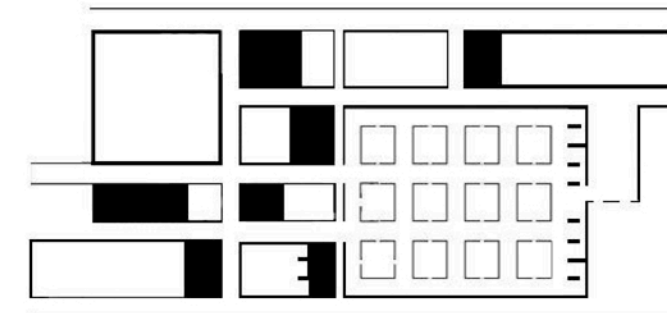
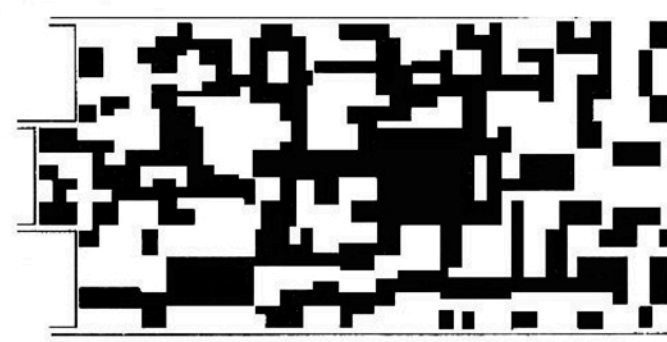
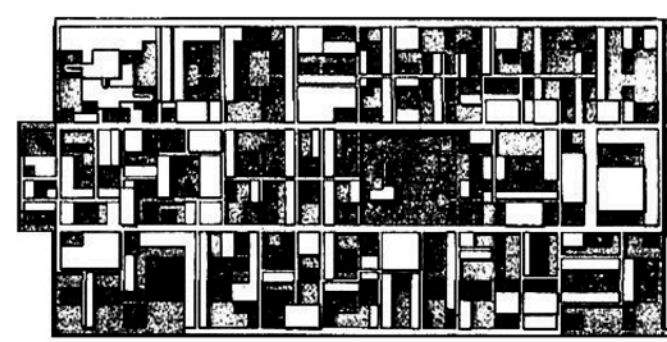
El edificio proyectado es de carácter público y está destinado a la puesta en valor de la marca Tierra de Sabor, para ello se ha optado por una distribución espacial extensiva, con un conjunto de edificios unidos por espacios de circulación que permitan independizar los usos. El edificio a modo de mat-building se expande por la parcela abarcando todo el territorio y permitiendo la ampliación futura de la instalación.



FABRICA DE TAFISA (VALLADOLID)



HOSPITAL DE VENECIA



U\_02\_IDEA

#### LA INDUSTRIA EN VALLADOLID

Durante el siglo XX, Valladolid jugó un papel central en la articulación del mercado nacional de productos agrarios e industriales y se convirtió en la plaza financiera y mercantil más importante de la meseta superior.

La primera industria que aparece en la zona de la parcela es TAFISA, se trata de un enorme recinto edificado en los años 50 entre el canal de Castilla y el río Pisuegra.

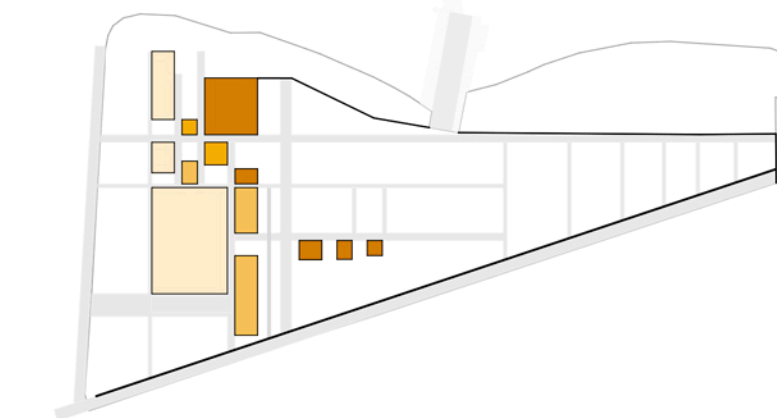
#### ARQUITECTURA INDUSTRIAL.

Se toma como referencia la arquitectura industrial del siglo XX, caracteriza por la creación de edificios de fachadas de ladrillo visto, amplios espacios de trabajo con dobles alturas, estructuras metálicas de cerchas creando cubiertas dentadas que orientan sus lucernarios al faldón norte para proporcionar una suave luz uniforme a todo el entorno de trabajo.

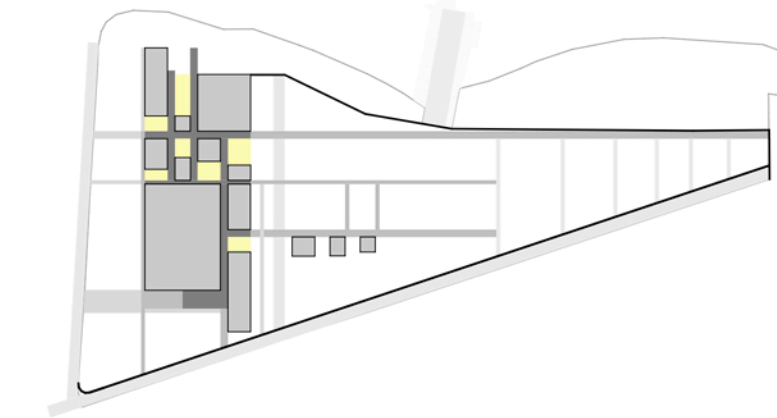
#### ORGANIZACIÓN DE LA PARCELA - LOS MAT-BUILDING

Una organización en trama se compone de unas formas y unos espacios cuya posición en el espacio y sus interrelaciones están reguladas por un tipo de trama o por un campo tridimensional.

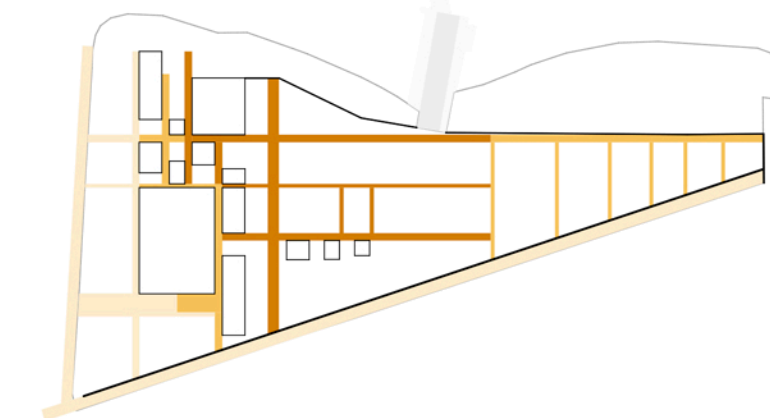
Los mat-building son una serie de edificios modulares que surgen de una matriz geométrica abierta (trama, retícula, malla) cuya característica principal es la búsqueda del crecimiento ilimitado, de tal modo que al edificio puedan agregarse nuevos módulos dentro de la retícula infinita en función de la ampliación según los requerimientos del programa.



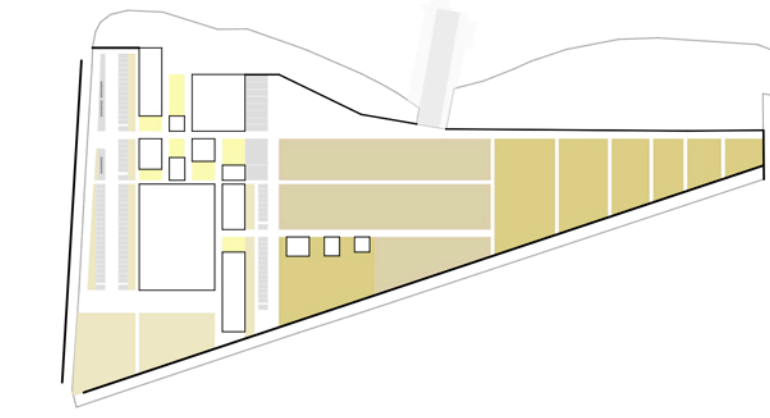
La organización interna del programa se realiza siguiendo una escala de privacidad de cada espacio, de forma que los espacios de pública concurrencia se sitúan próximos a la entrada y los espacios privados se alejan de esta.



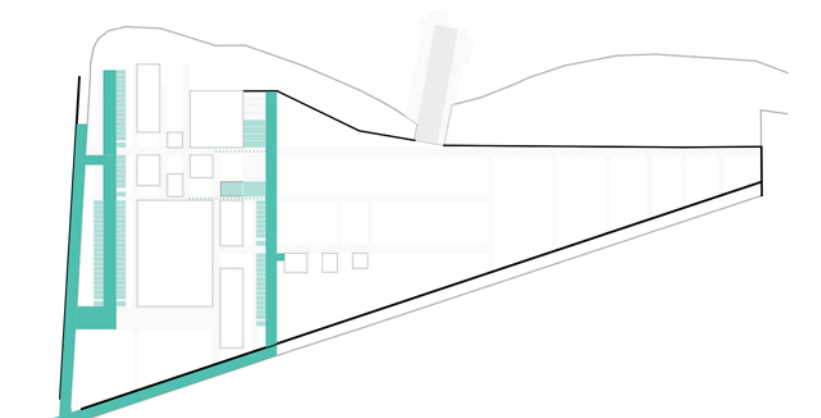
La disposición de los diferentes volúmenes y recorridos en la parcela nos genera una serie de llenos y vacíos donde se ubica el programa interior y los diferentes espacios libres en el exterior.



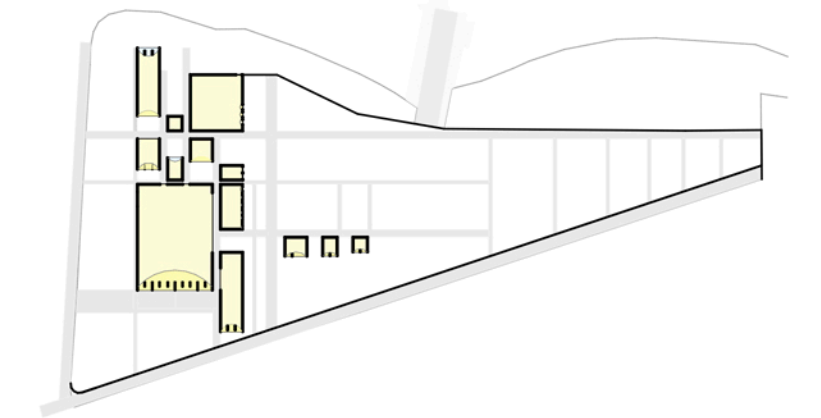
Los diferentes circulaciones que tenemos dentro del edificio siguen el mismo patrón de privacidad que la disposición de los espacios. De esta forma, algunos recorridos son abiertos al público y otro totalmente privados o de servicio.



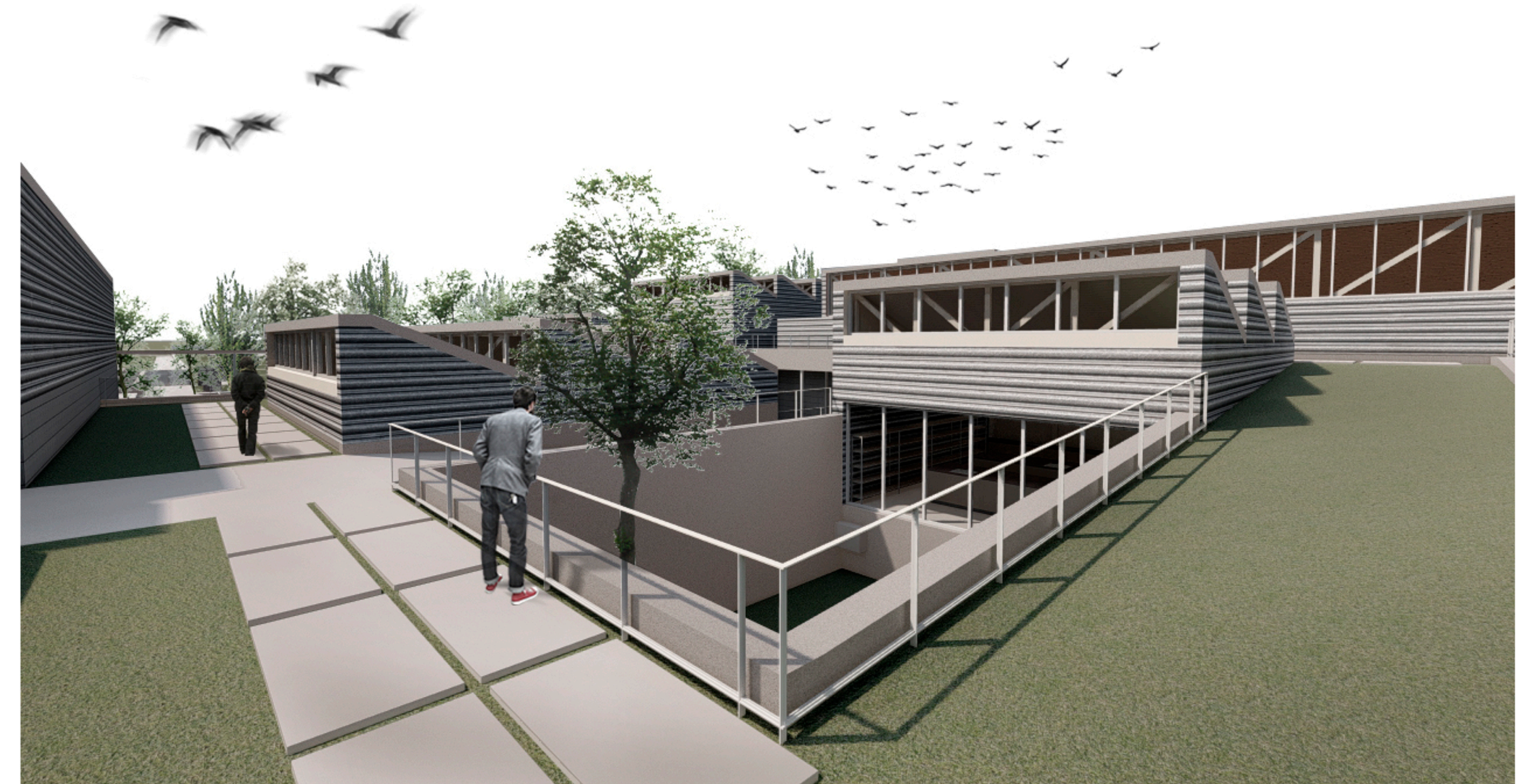
Los espacios libres exteriores del edificio se dividen principalmente en 3 tipos, patios, cultivos y zonas de aparcamiento. Dentro de las zonas de cultivo, podemos diferenciar cultivos privados o de acceso restringido y cultivos abiertos al visitante.



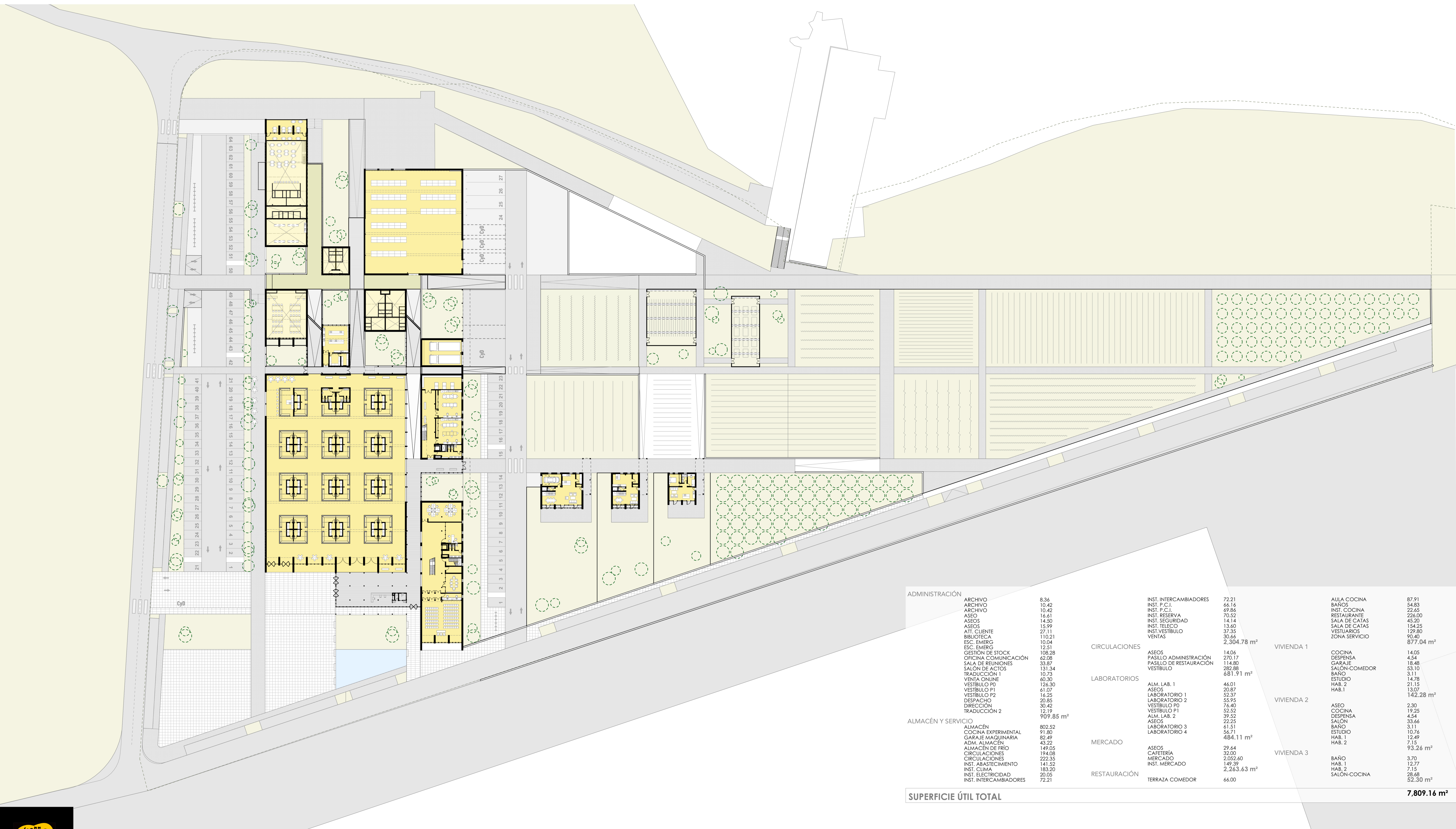
El tráfico rodado cuenta con dos accesos distintos. El acceso más inmediato, ubicado al oeste de la parcela, está destinado mayoritariamente a los visitantes. El acceso ubicado al este se destina a visitantes, personal y mercancías.



La luz natural







<b>ADMINISTRACIÓN</b>	ARCHIVO 8.34	INST. INTERCAMBIADORES 72.21	AULA COCINA 87.91
	ARCHIVO 10.42	INST. P.C.I. 66.16	BAÑOS 54.83
	ARCHIVO 10.42	INST. P.C.I. 69.86	INST. COCINA 22.85
	ASEO 16.61	INST. RESERVA 70.52	RESTAURANTE 226.00
	ASEOS 14.50	INST. SEGURIDAD 14.14	SALA DE CATAS 45.20
	ASEOS 15.99	INST. TELECO 13.60	SALA DE CATAS 154.25
	ATT. CLIENTE 27.11	INST. VESTIBULO 30.66	VESTIARIOS 129.80
	BIBLIOTECA 110.21	VENTAS 2.304.78 m²	ZONA SERVICIO 90.40
	ESC. EMERG 10.04		877.04 m²
	ESC. EMERG 12.51		
	GESTIÓN DE STOCK 108.28	<b>CIRCULACIONES</b>	
	OFICINA COMUNICACIÓN 62.08	ASEOS 14.06	VIVIENDA 1
	SALA DE REUNIONES 33.87	PASILLO ADMINISTRACIÓN 270.17	COCINA 14.05
	SALON DE ACTOS 131.34	PASILLO DE RESTAURACIÓN 114.80	DESPENSA 18.48
	TRADUCCIÓN 1 10.73	VESTIBULO 282.88	SALÓN-COMEDOR 53.10
	VENTA ONLINE 60.30	LABORATORIOS	BAÑO 14.78
	VESTIBULO P0 126.30	ALM. LAB. 1 46.01	HAB. 2 21.15
	VESTIBULO P1 61.07	ASEOS LABORATORIO 1 20.87	HAB. 1 13.07
	VESTIBULO P2 16.25	LABORATORIO 2 52.37	142.28 m²
	DESPACHO 20.85	LABORATORIO P0 76.40	VIVIENDA 2
	DIRECCIÓN 30.42	VESTIBULO P1 52.52	ASEO 2.30
	TRADUCCIÓN 2 12.19	ALM. LAB. 2 39.52	COCINA 19.25
	909.85 m²	ASEOS LABORATORIO 3 22.25	DESPENSA 4.54
<b>ALMACÉN Y SERVICIO</b>		LABORATORIO 4 56.71	SALÓN 33.66
ALMACÉN 802.52		ASEOS 61.51	BAÑO 3.11
COCINA EXPERIMENTAL 91.80		LABORATORIO 4 56.71	ESTUDIO 10.76
GARAJE MAQUINARIA 82.49		MERCADO	HAB. 1 12.49
ADM. ALMACÉN 43.22		ASEOS 29.64	HAB. 2 7.15
ALMACÉN DE FRÍO 149.05		CAFETERÍA 32.00	93.26 m²
CIRCULACIONES 194.08		MERCADO 2.052.60	VIVIENDA 3
CIRCULACIONES 222.35		INST. MERCADO 149.39	BAÑO 3.70
INST. ABASTECIMIENTO 141.52		RESTAURACIÓN	HAB. 1 12.77
INST. CLIMA 183.20		TERRAZA COMEDOR 66.00	HAB. 2 7.15
INST. ELECTRICIDAD 20.05			SALÓN-COCINA 52.30 m²
INST. INTERCAMBIADORES 72.21			
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>			<b>7.809.16 m²</b>



PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID

ALUMNA: NATALIA ZARZUELA BLANCO  
TUTOR: GAMALIEL

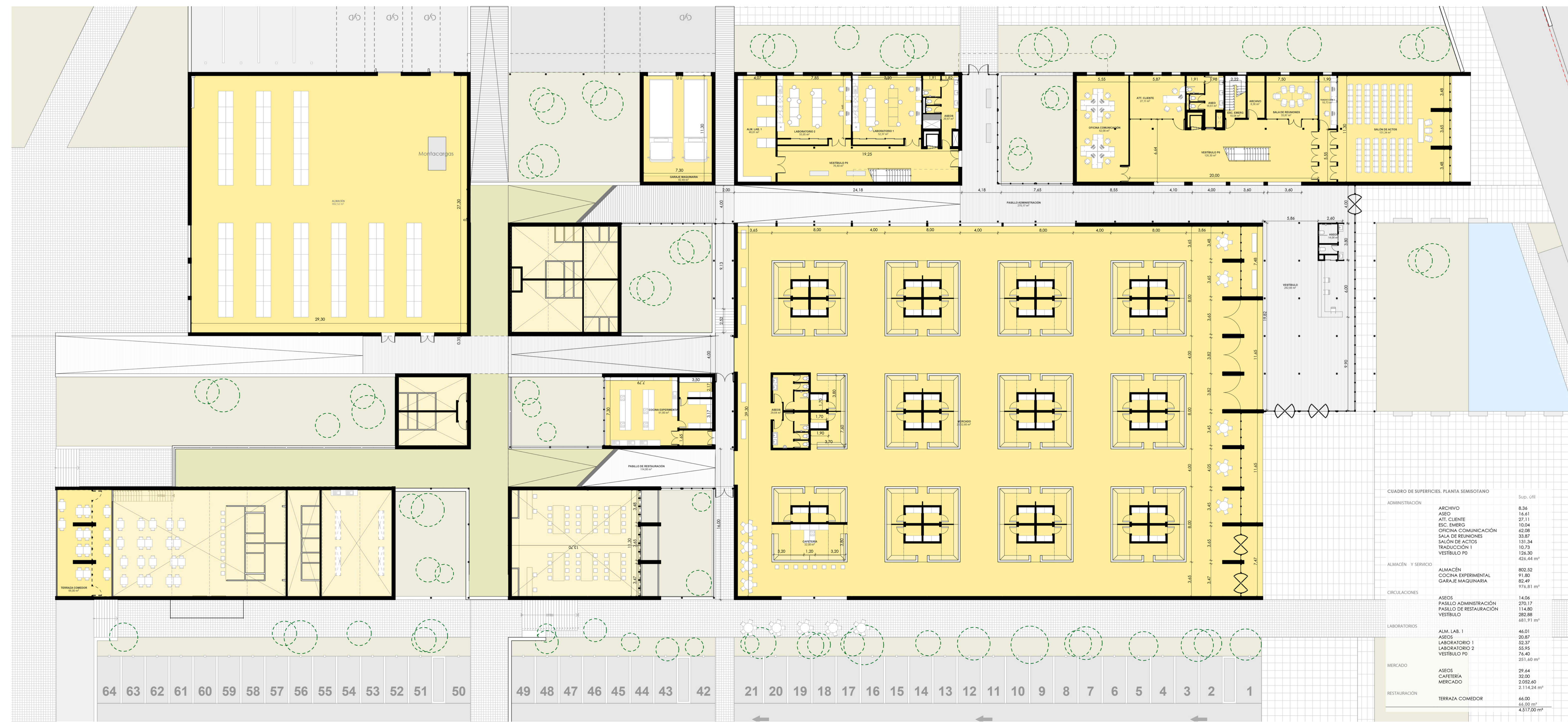
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA VALLADOLID  
SEPTIEMBRE 2020

URBANISMO  
**SITUACIÓN**





ALZADO OESTE 1:200



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SEMSOTANO		Sub. 081
ADMINISTRACIÓN	ARCHIVO	8,36
	ASEO	16,61
	ATT. CLIENTE	27,11
	ESC. EMERGI	10,04
	OFICINA COMUNICACIÓN	62,08
	SALA DE REUNIONES	33,87
	SALÓN DE ACTOS	131,34
ALMACÉN Y SERVICIO	TRADUCCIÓN 1	10,73
	VESTIBULO PD	126,30
	ALMACÉN	421,44
	SERVICIO	802,52
CIRCULACIONES	ALMACÉN EXPERIMENTAL	91,90
	GARAJE MAQUINARIA	82,49
	ASEOS	976,81
	PASILLO DE RESTAURACIÓN	14,06
LABORATORIOS	VESTIBULO	270,17
	ALM. LAB. 1	114,90
	ASEOS	287,88
	LABORATORIO 1	681,91
	LABORATORIO 2	46,01
MERCADO	ASEOS	20,87
	CAFETERIA	52,37
	MERCADO	55,95
	RESTAURACIÓN	74,40
RESTAURACIÓN	VESTIBULO PD	251,40
	ASEOS	29,64
	TERRAZA COMEDOR	32,00
TOTAL	CAFETERIA	2.052,60
	MERCADO	2.114,24
	RESTAURACIÓN	66,00
		66,00
		4.517,00

PLANTA BAJA 1:200



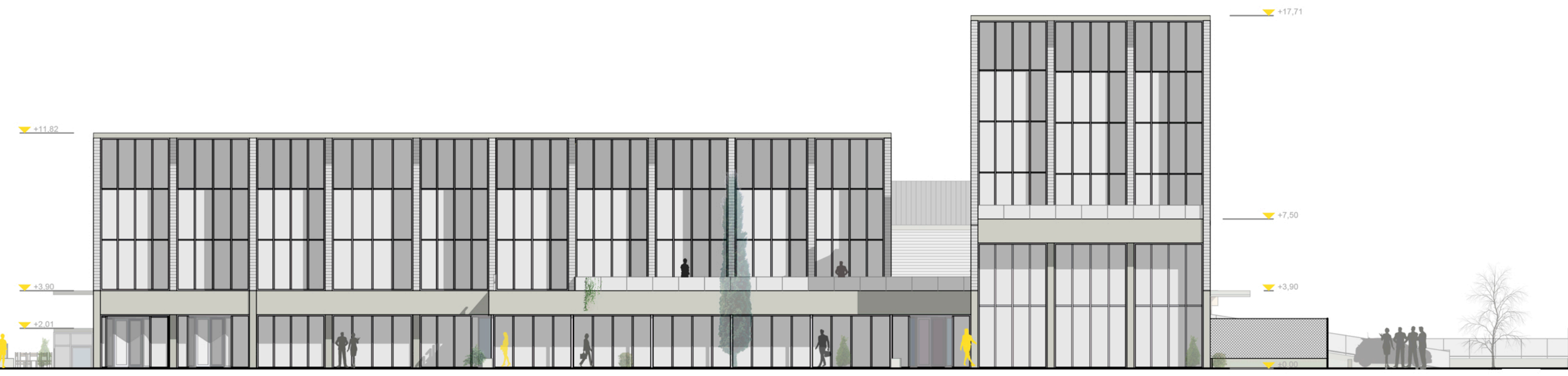
PROYECTO DE CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, EN VALLADOLID

ALUMNA: NATALIA ZARZUELA BLANCO  
TUTOR: GAMALIEL

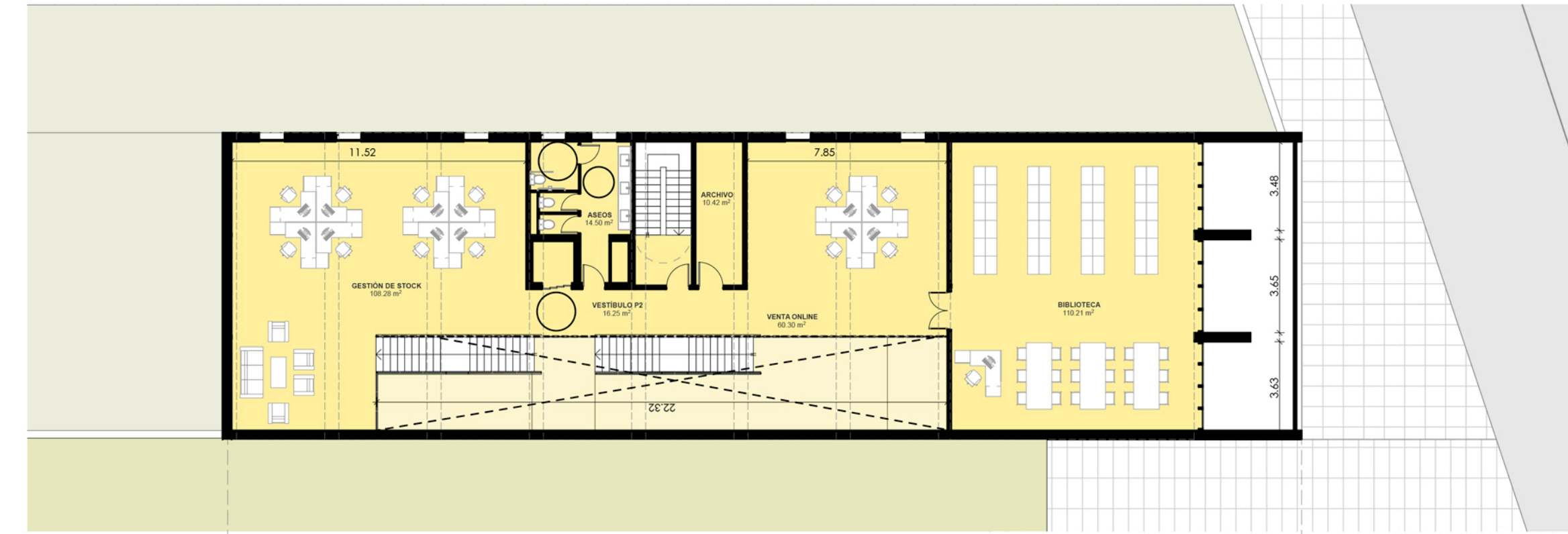
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA VALLADOLID  
SEPTIEMBRE 2020

PROYECTO BÁSICO  
PLANTA BAJA Y ALZADO OESTE L5/23





ALZADO SUR 1:200



PLANTA SEGUNDA 1:200



CUADRO SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

		Sup. Útil
ADMINISTRACIÓN	ARCHIVO	10,42
	ASEOS	15,99
	ESC. EMERG	12,51
	VESTIBULO P1	61,07
	DESPACHO	20,85
	DIRECCIÓN	30,42
	TRADUCCIÓN 2	12,19
		163,45 m <sup>2</sup>
ALMACÉN Y SERVICIO	ADM. ALMACÉN	43,22
	VENTAS	30,66
		73,88 m <sup>2</sup>
LABORATORIOS	VESTIBULO P1	52,52
	ALM. LAB. 2	39,52
	ASEOS	22,25
	LABORATORIO 3	61,51
	LABORATORIO 4	56,71
		232,51 m <sup>2</sup>
MERCADO	INST. MERCADO	149,39
		149,39 m <sup>2</sup>
RESTAURACIÓN	INST. COCINA	22,65
		22,65 m <sup>2</sup>
		641,88 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEGUNDA

		Sup. Útil
ADMINISTRACIÓN	ARCHIVO	10,42
	ASEOS	14,50
	BIBLIOTECA	110,21
	GESTIÓN DE STOCK	65,03
	VENTA ONLINE	60,30
	VESTIBULO P2	60,23
		320,69 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA 1:200







SECCIÓN ED 1:200



CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

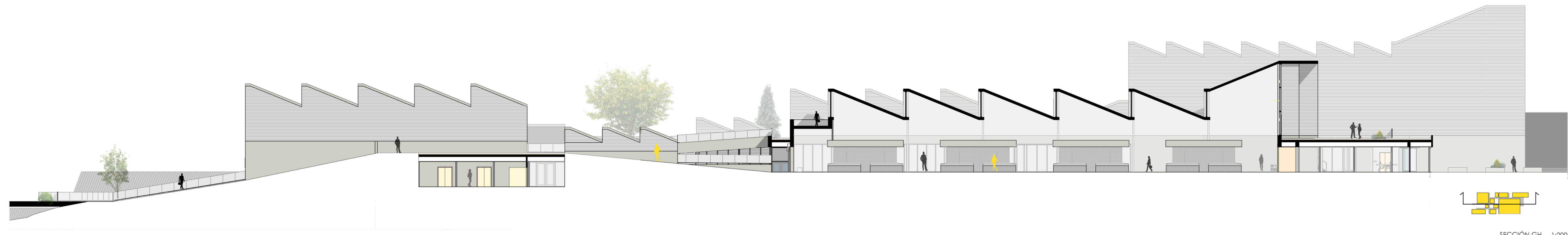
ALMACÉN Y SERVICIO	Sup. útil
ALMACÉN DE FRÍO	149,05
INST. ABASTECIMIENTO	141,52
INST. CLIMA	183,20
INST. ELECTRICIDAD	20,05
INST. INTERCAMBIADORES	72,21
INST. P.C.I.	69,86
INST. RESERVA	70,52
INST. SEGURIDAD	14,14
INST. TELECO	13,60
INST. VESTIBULO	37,35
<b>TOTAL</b>	<b>771,50 m²</b>

CIRCULACIONES

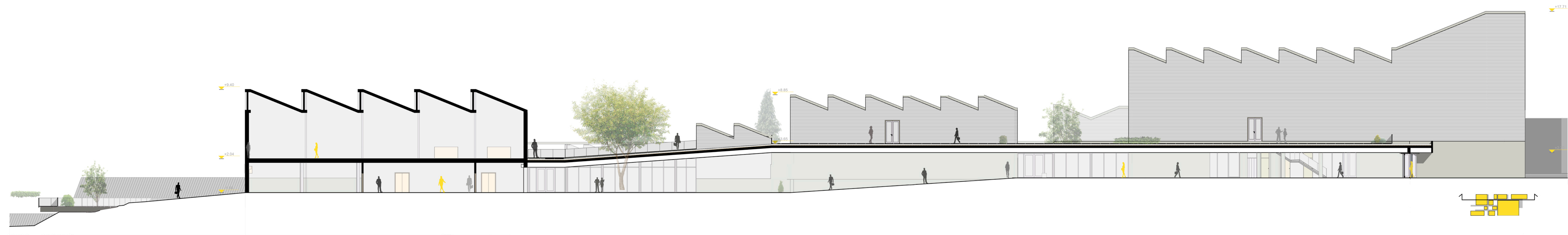
PASILLO DE INSTALACIONES	66,16
PASILLO DE RESTAURACIÓN	222,35
PASILLO DE SERVICIO	194,08
<b>TOTAL</b>	<b>482,59 m²</b>
<b>RESTAURACIÓN</b>	
AULA COCINA	87,91
BAÑOS	54,83
RESTAURANTE	202,27
SALA DE CATAS	45,20
SALA DE CATAS	154,25
TERRAZA 1 RTE.	21,98
VESTUARIOS	129,80
ZONA SERVICIO	90,40
<b>TOTAL</b>	<b>786,64 m²</b>
<b>TOTAL CIRCULACIONES Y RESTAURACIÓN</b>	<b>2.040,73 m²</b>







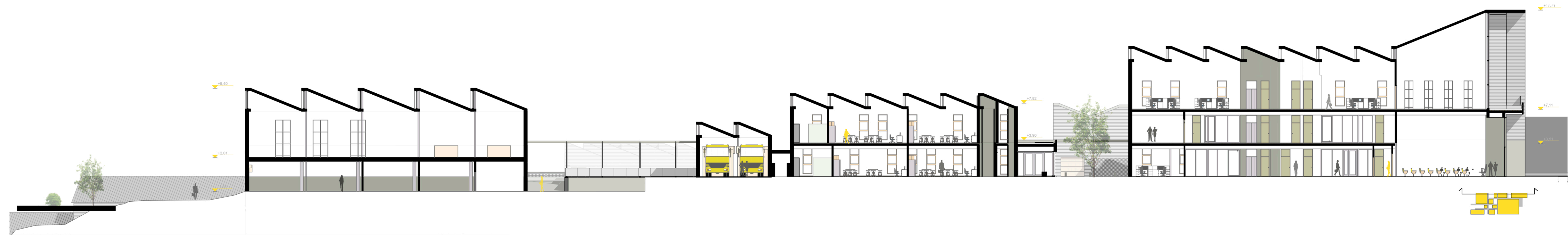
SECCIÓN GH 1:200



SECCIÓN KL 1:200



SECCIÓN MN 1:200



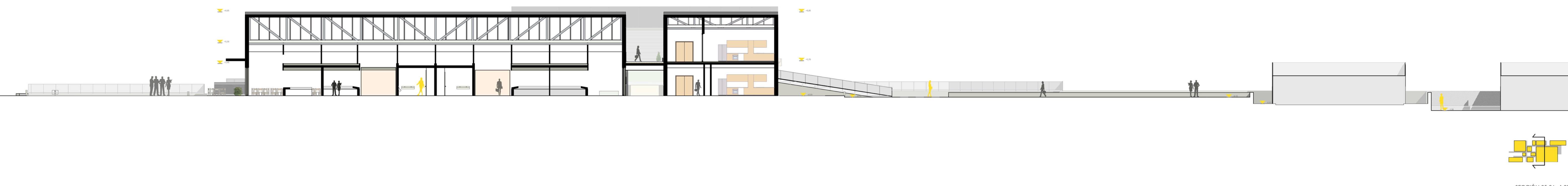
SECCIÓN OP 1:200



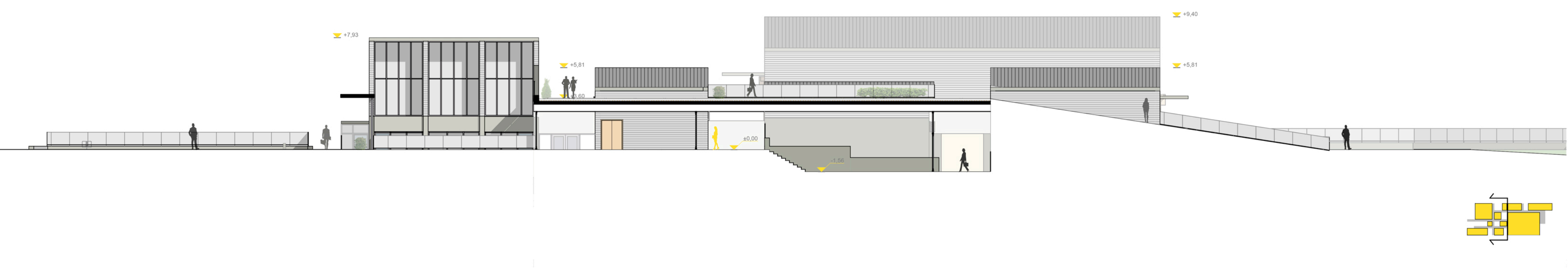




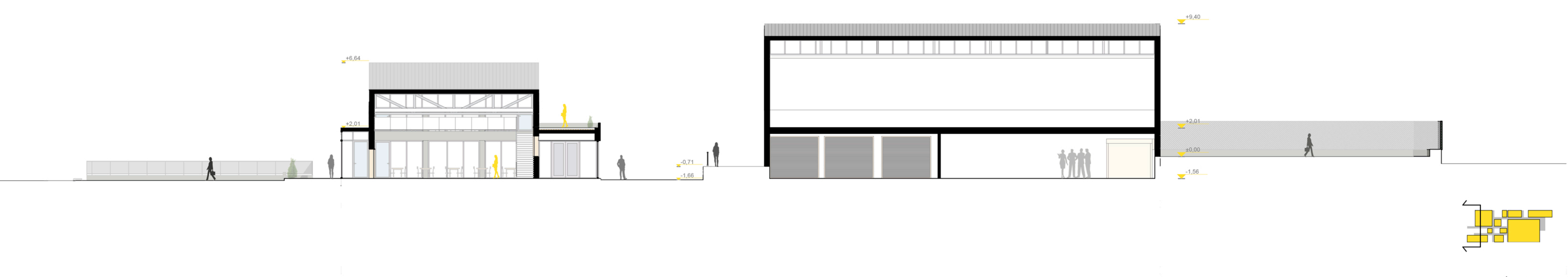
SECCIÓN 39-40 1:200



SECCIÓN 25-26 1:200



SECCIÓN 22-23 1:200



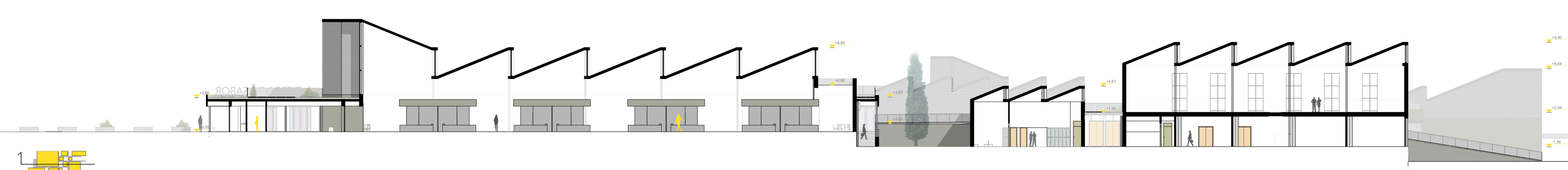
SECCIÓN 7-8 1:200







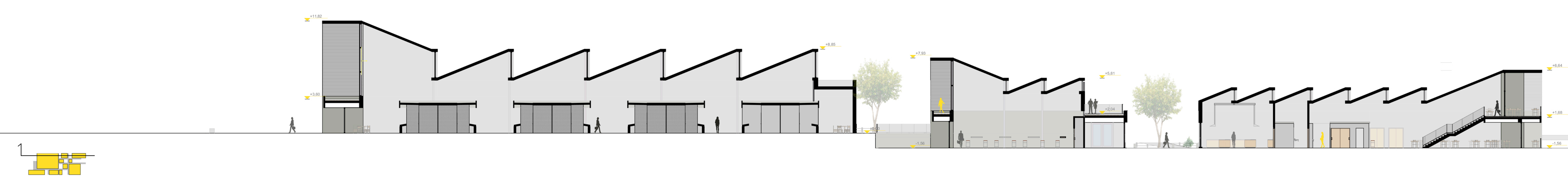
ALZADO ESTE 1:200



SECCIÓN JK 1:200



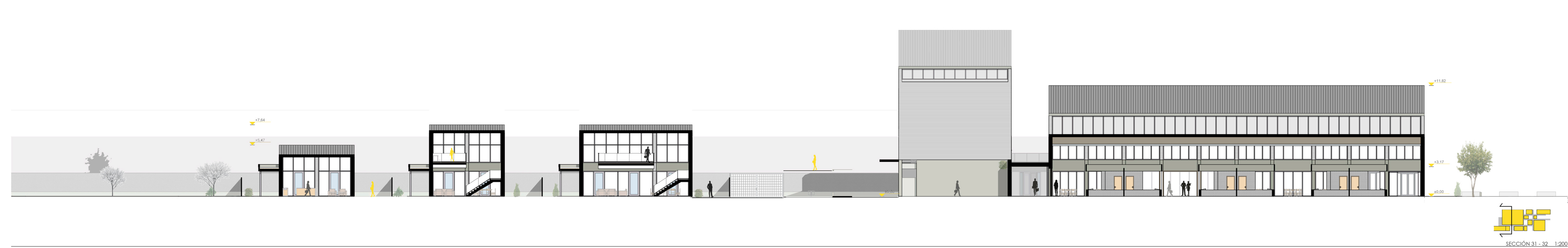
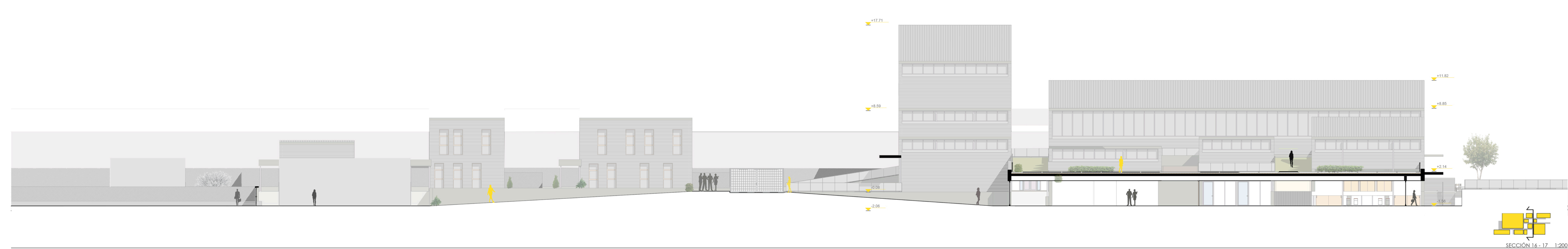
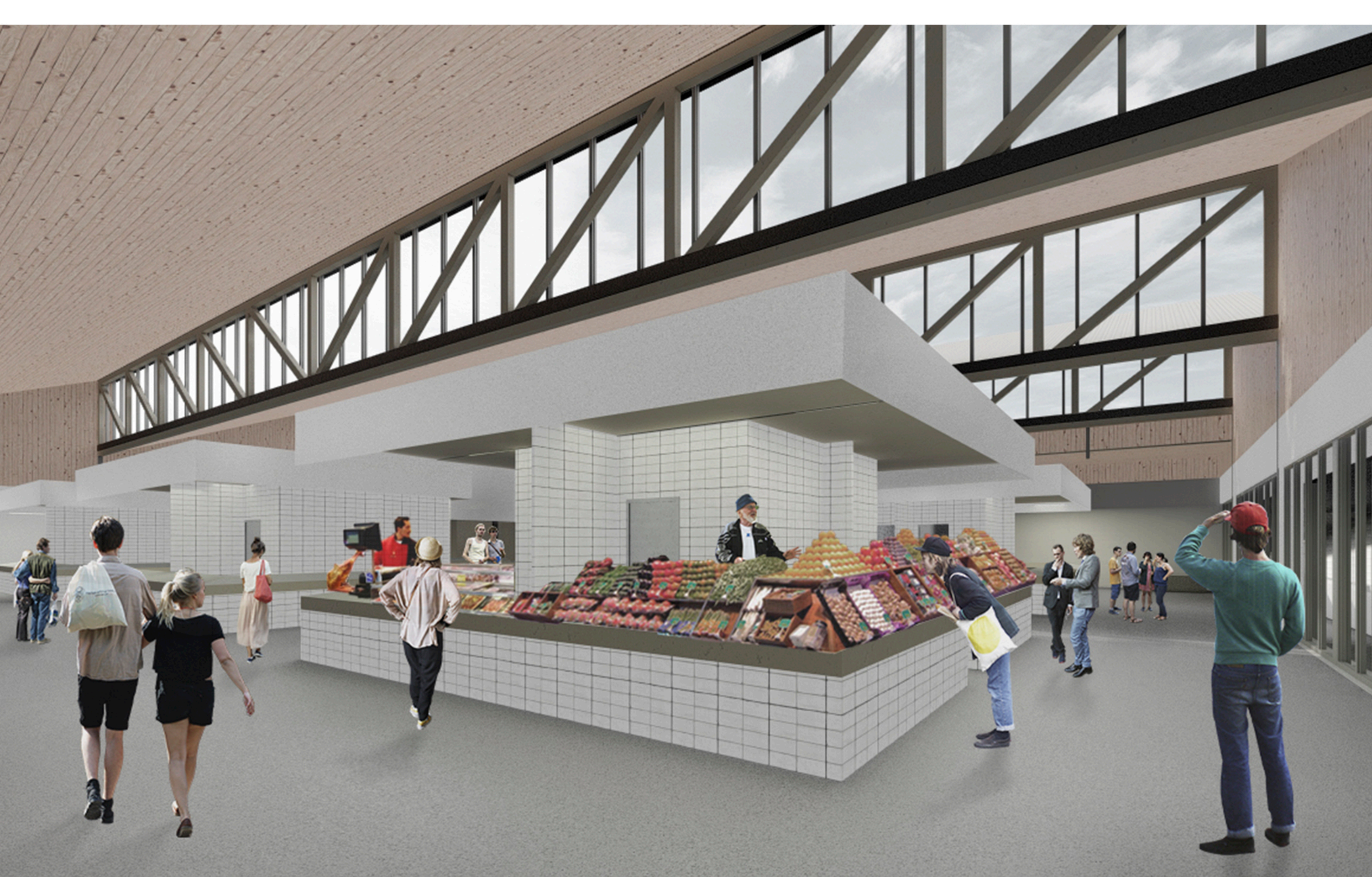
SECCIÓN DE 1:200



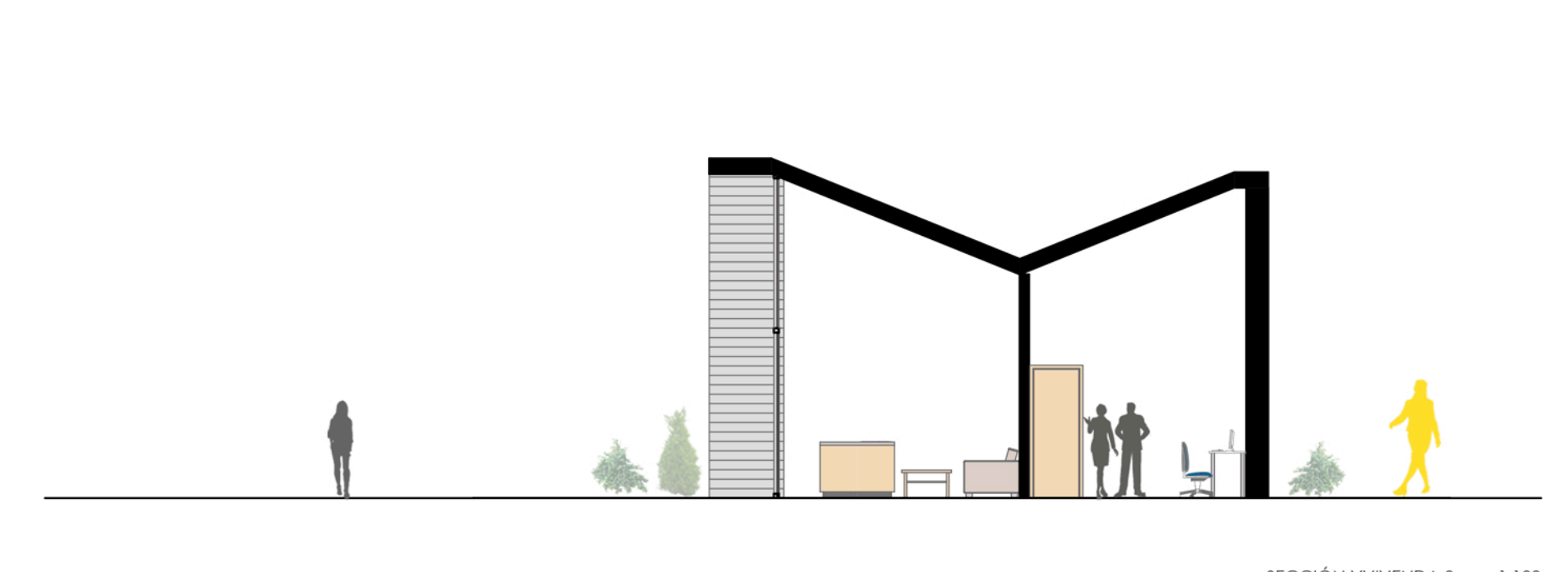
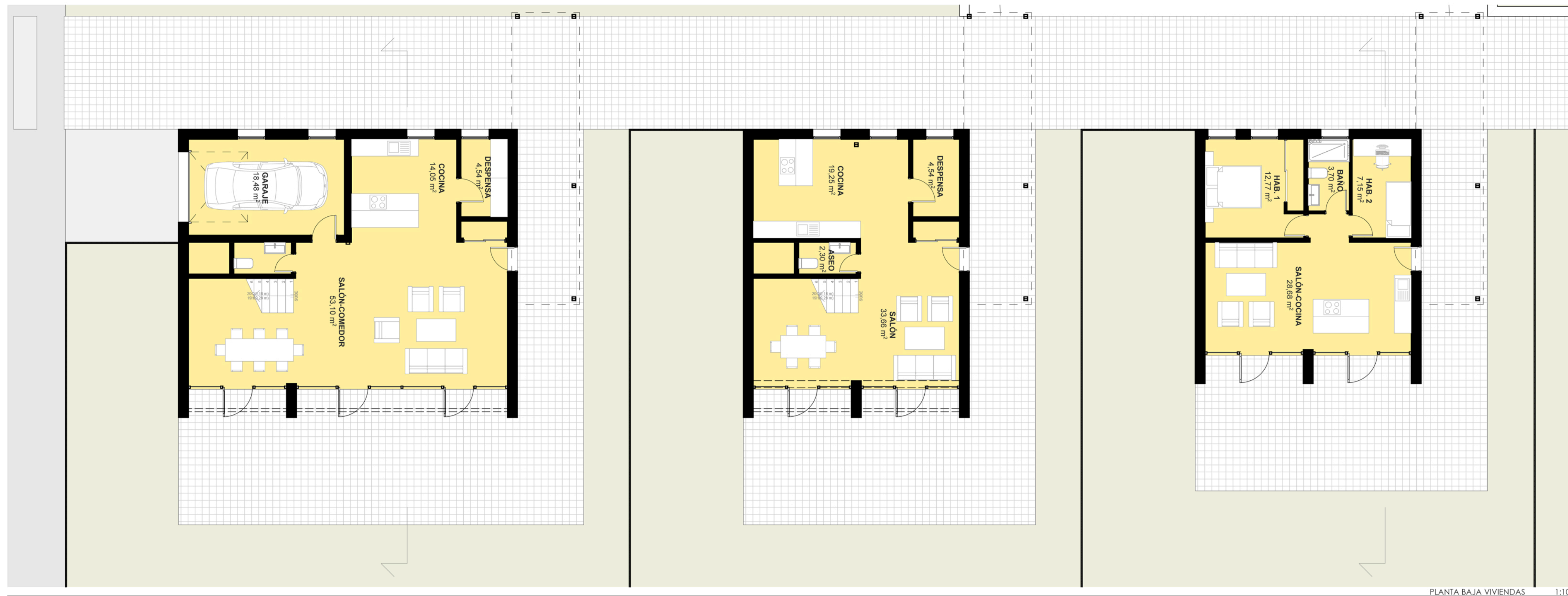
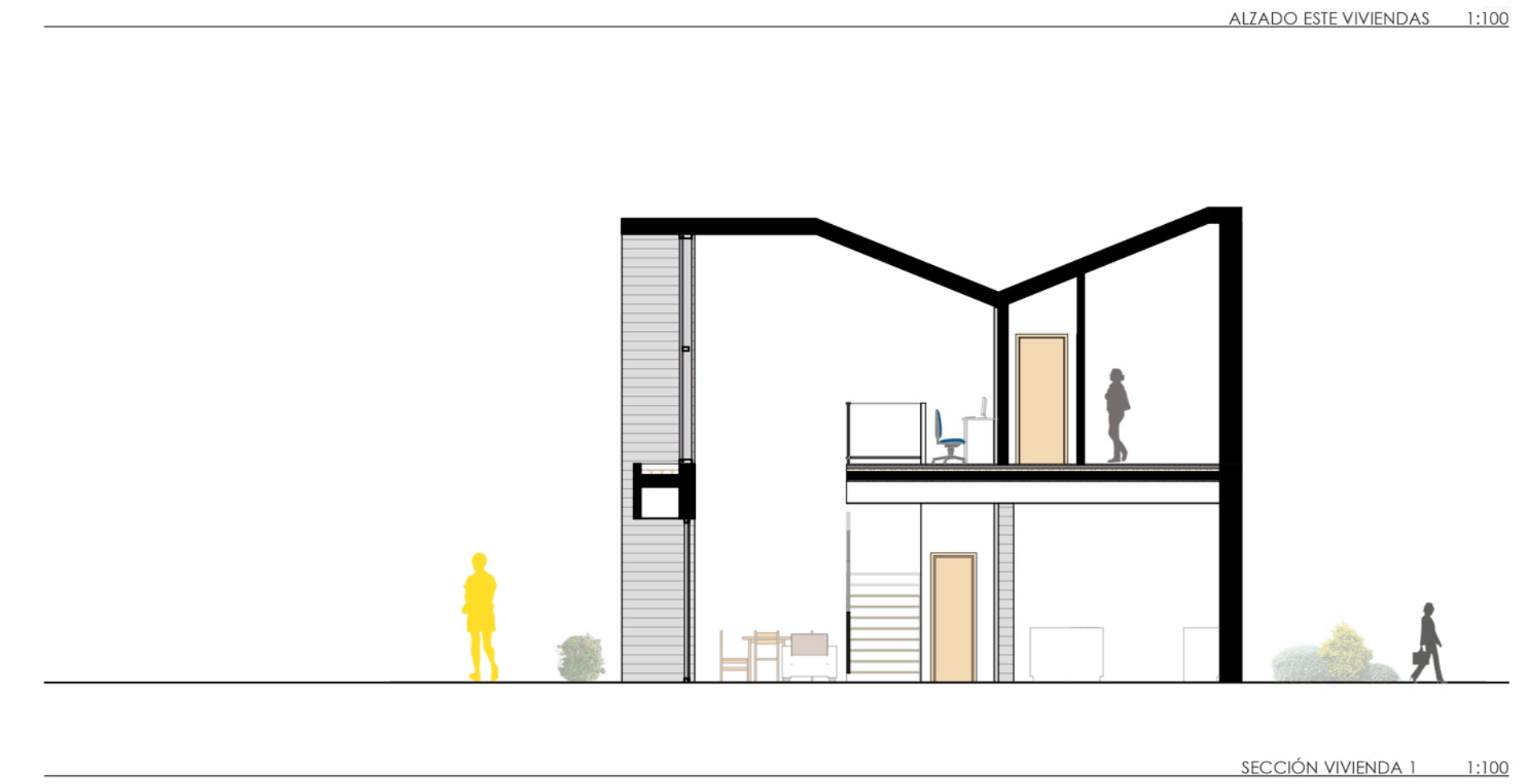
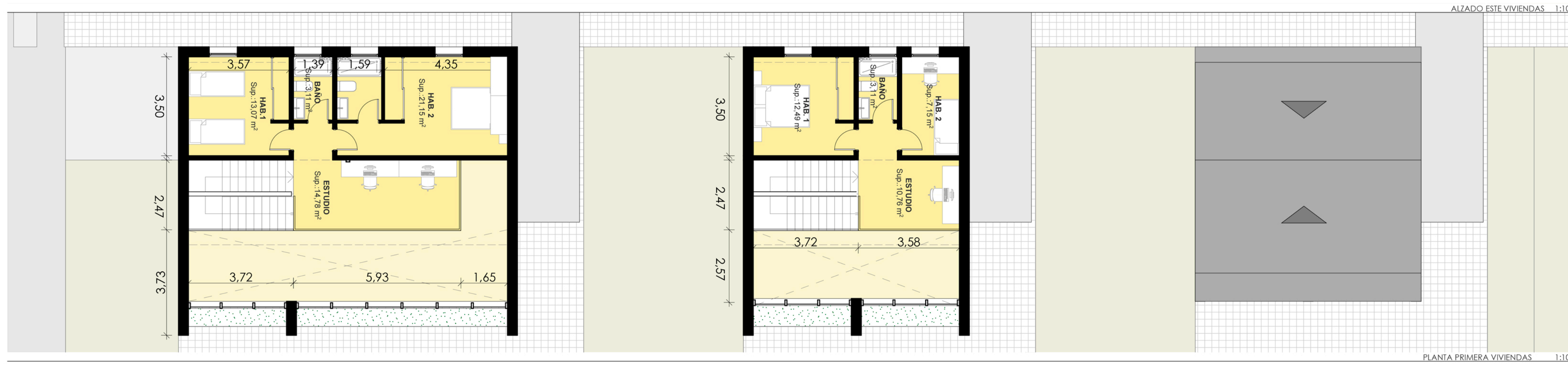
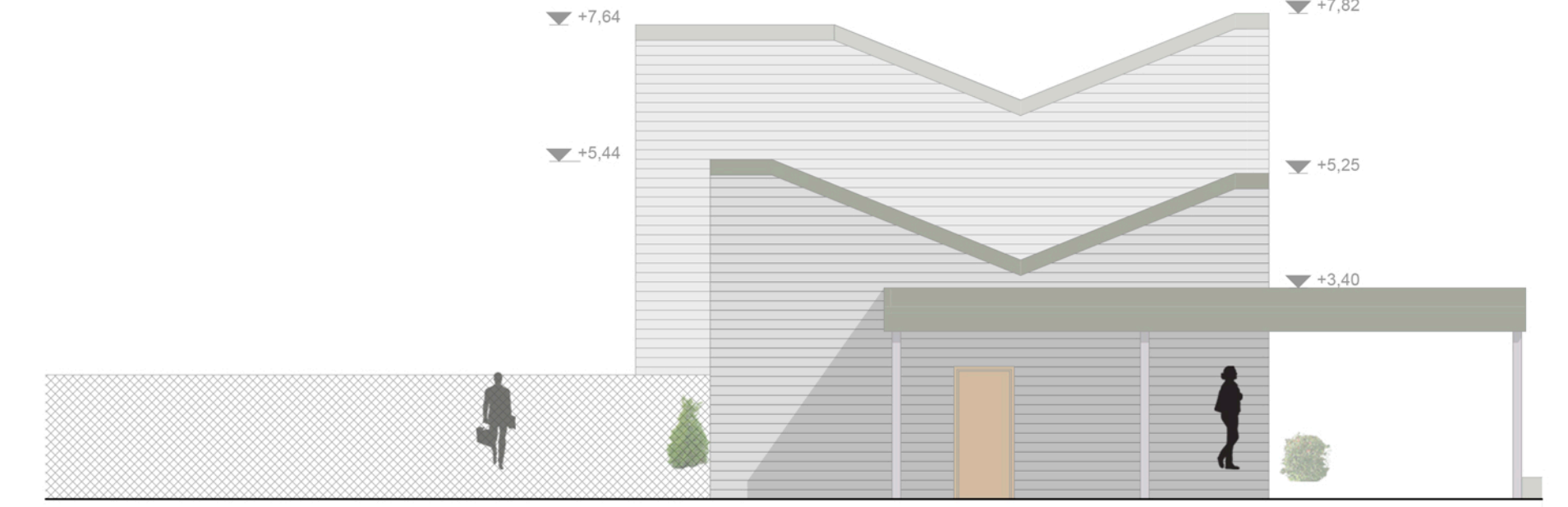
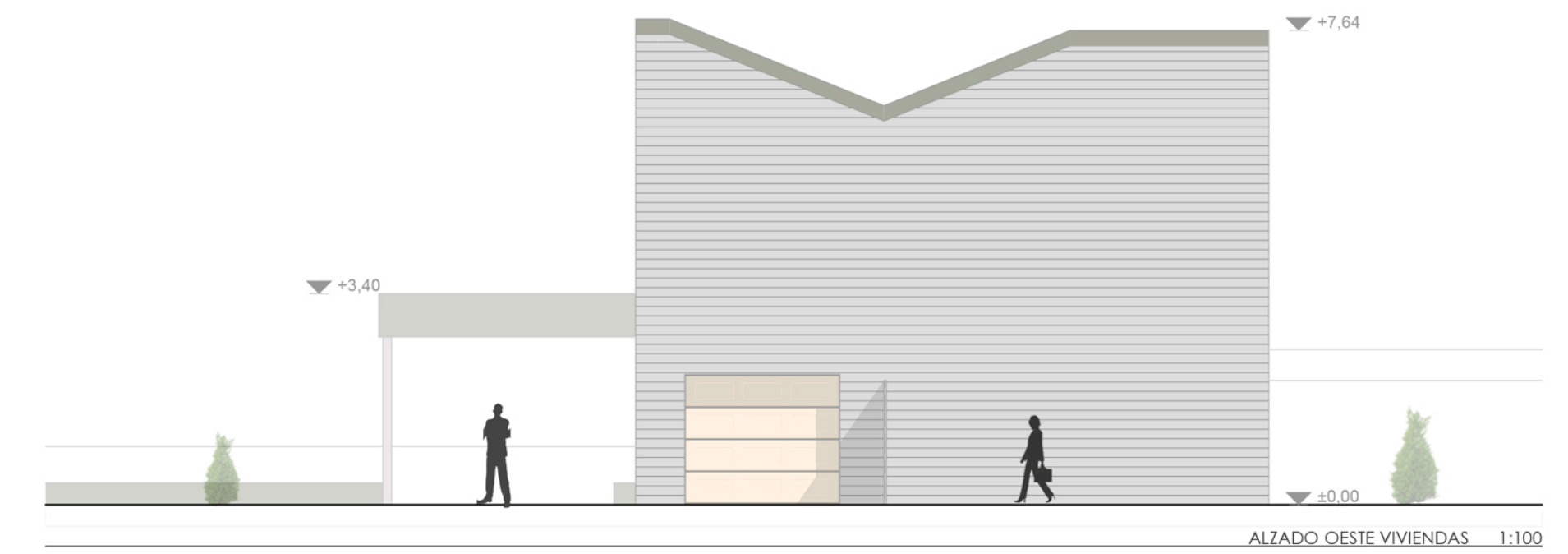
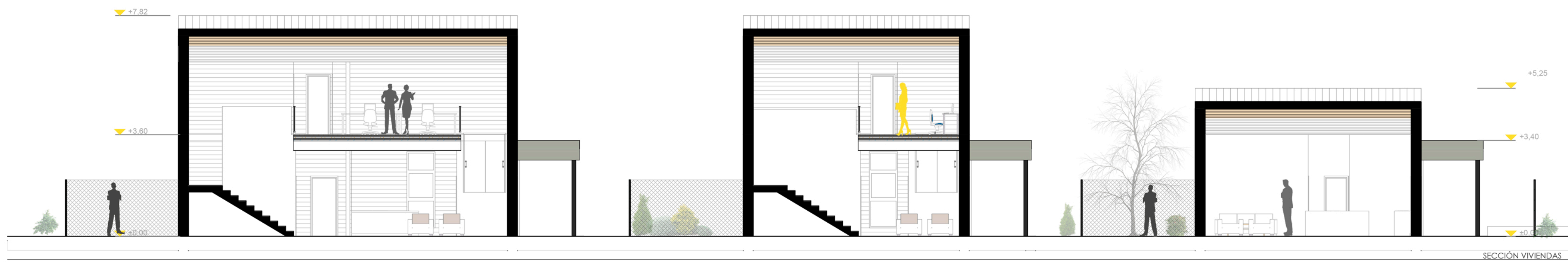
SECCIÓN CD 1:200





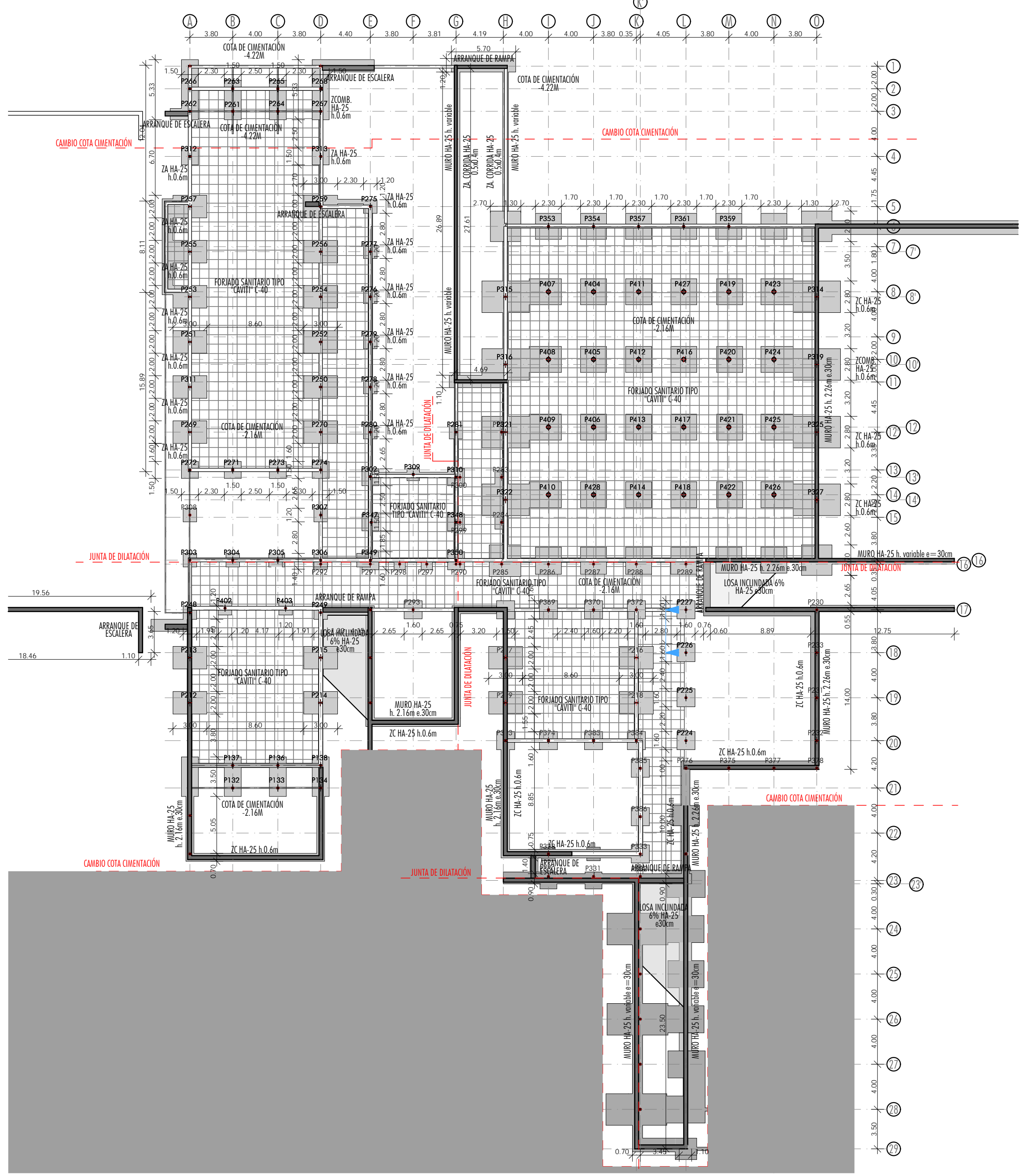




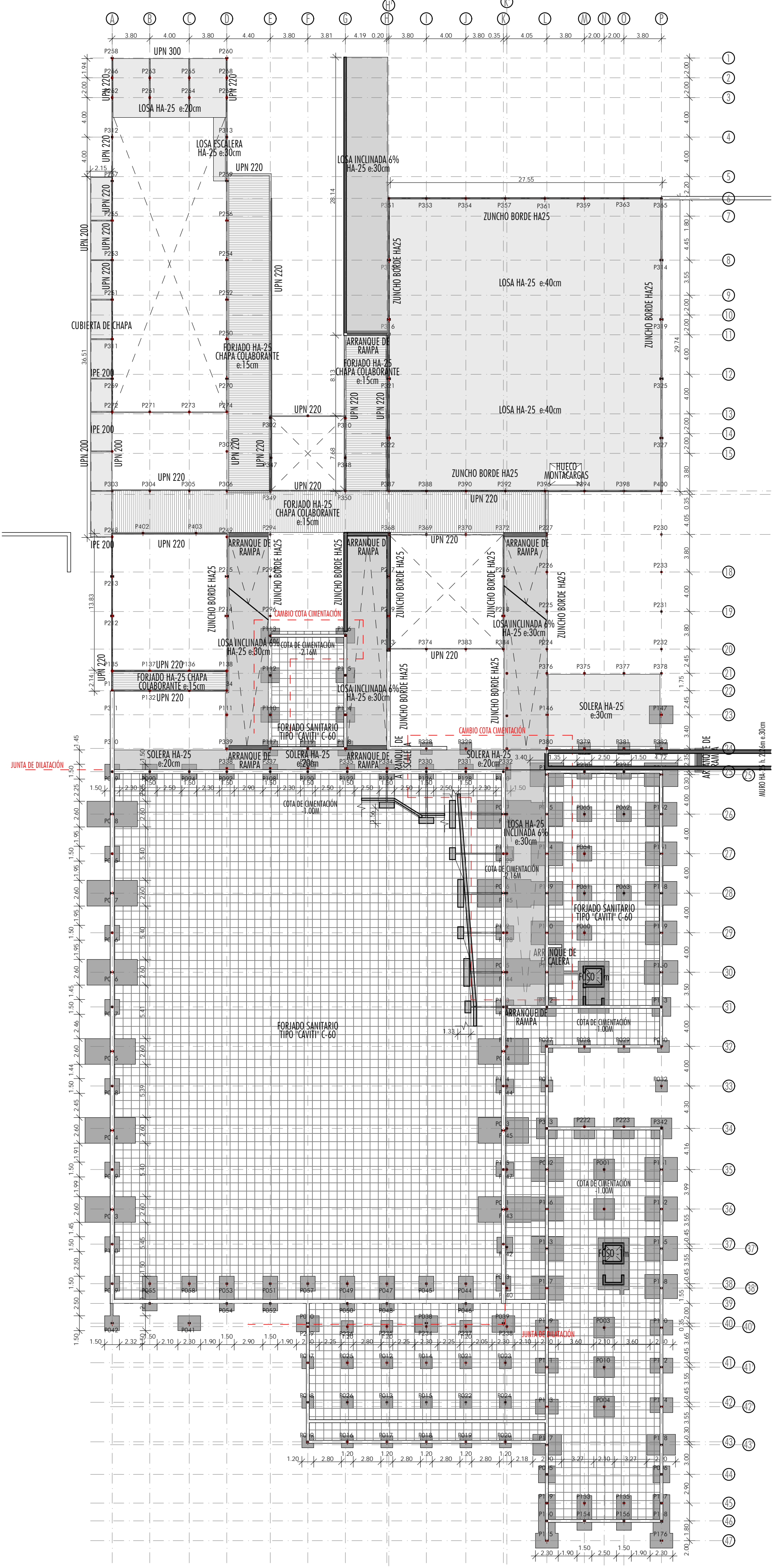


SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS					
		Sup. útil			
VIVIENDA 1	COCINA	14,05	VIVIENDA 3		
	DESPESA	4,54		BANO	3,70
	GARAJE	18,48		HAB. 1	12,77
	SALÓN-COMEDOR	53,10		HAB. 2	7,15
	BANO	3,11		SALÓN-COCINA	28,68
	ESTUDIO	14,78			52,30 m²
	HAB. 1	21,15			
	HAB. 2	13,07			
		142,28 m²			
VIVIENDA 2	ASEO	2,30			
	COCINA	19,25			
	DESPESA	4,54			
	SALÓN	33,66			
	BANO	3,11			
	ESTUDIO	10,76			
	HAB. 1	12,49			
	HAB. 2	7,15			
		93,26 m²			
				<b>287,84 m²</b>	

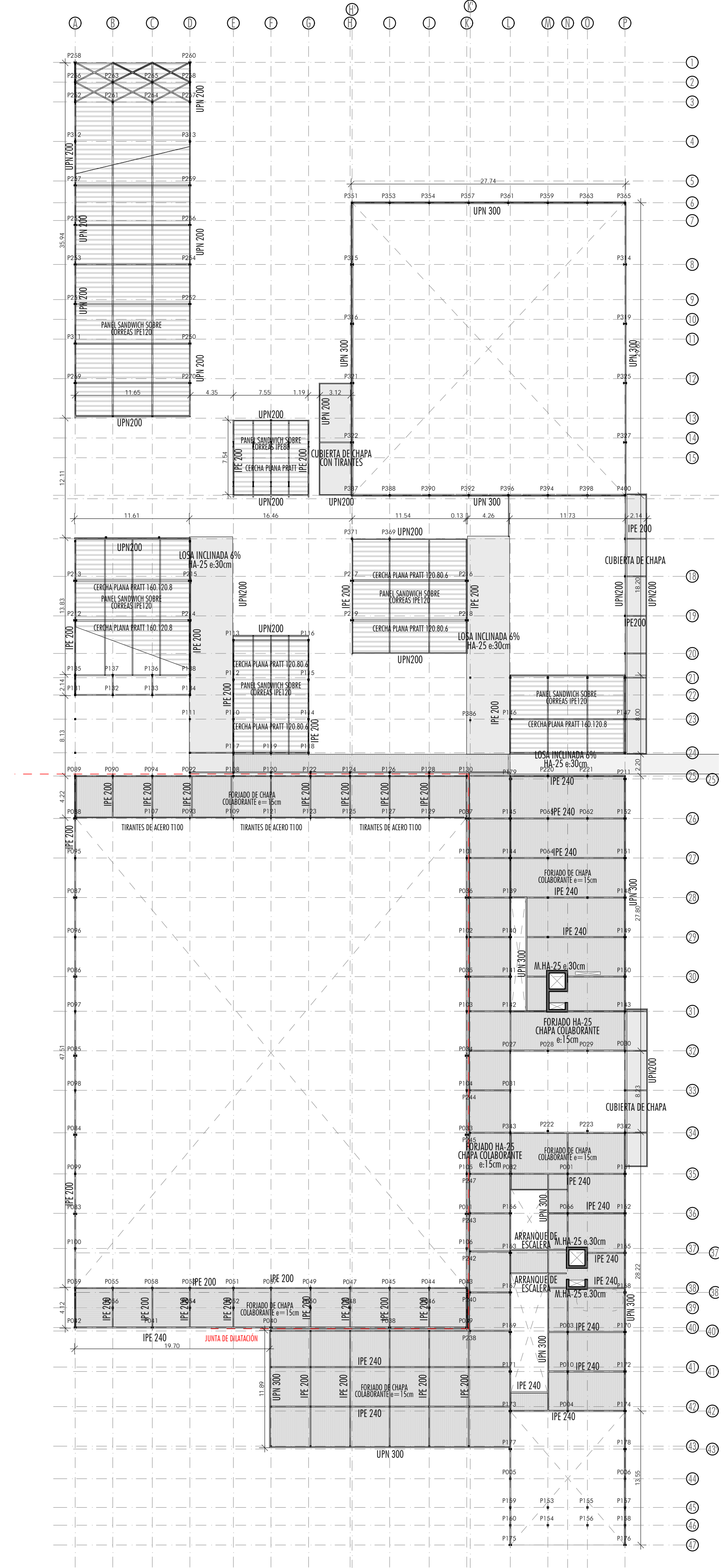




PLANTA DE CIMENTACIÓN DE SEMISÓTANO 1:300



PLANTA DE CIMENTACIÓN PLANTA BAJA Y ESTRUCTURA DE TECHO DE SEMISÓTANO 1:300



PLANTA ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA 1:300

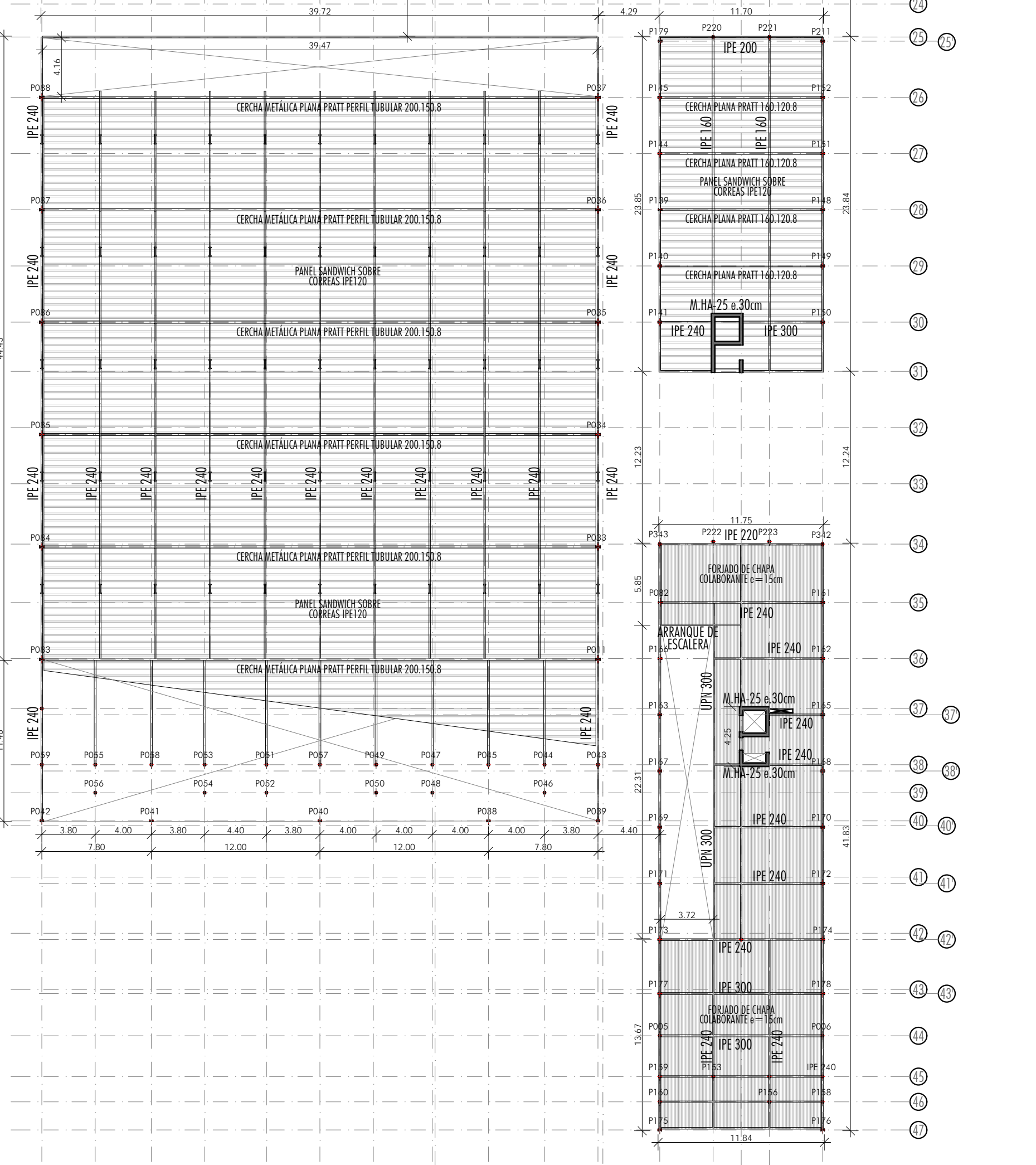
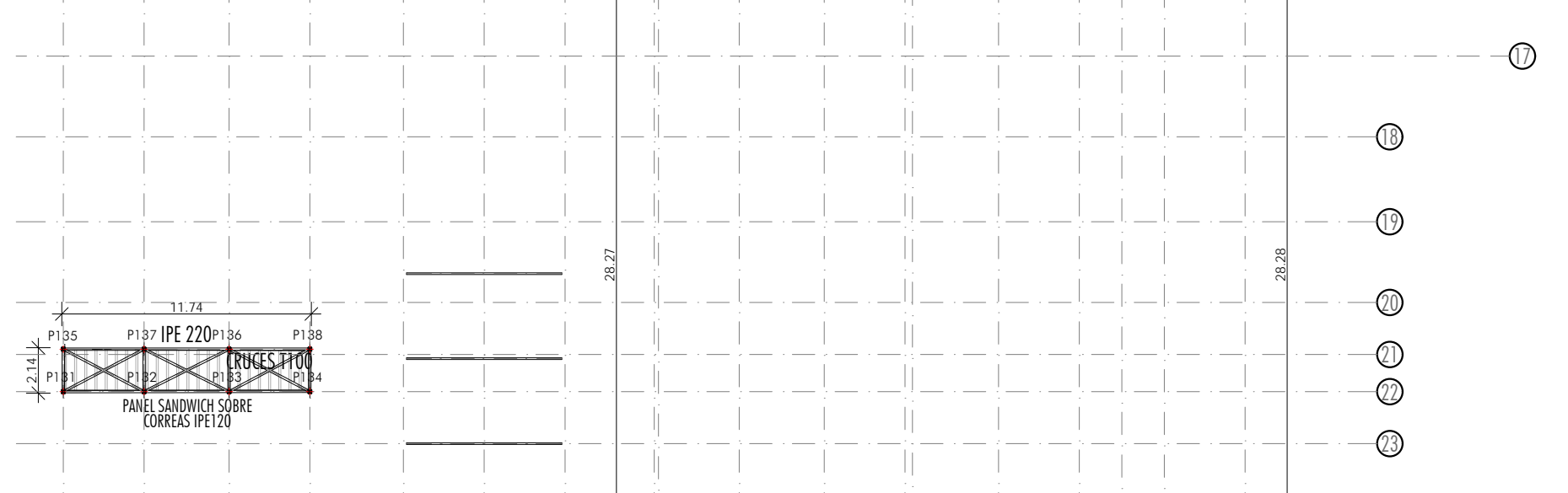
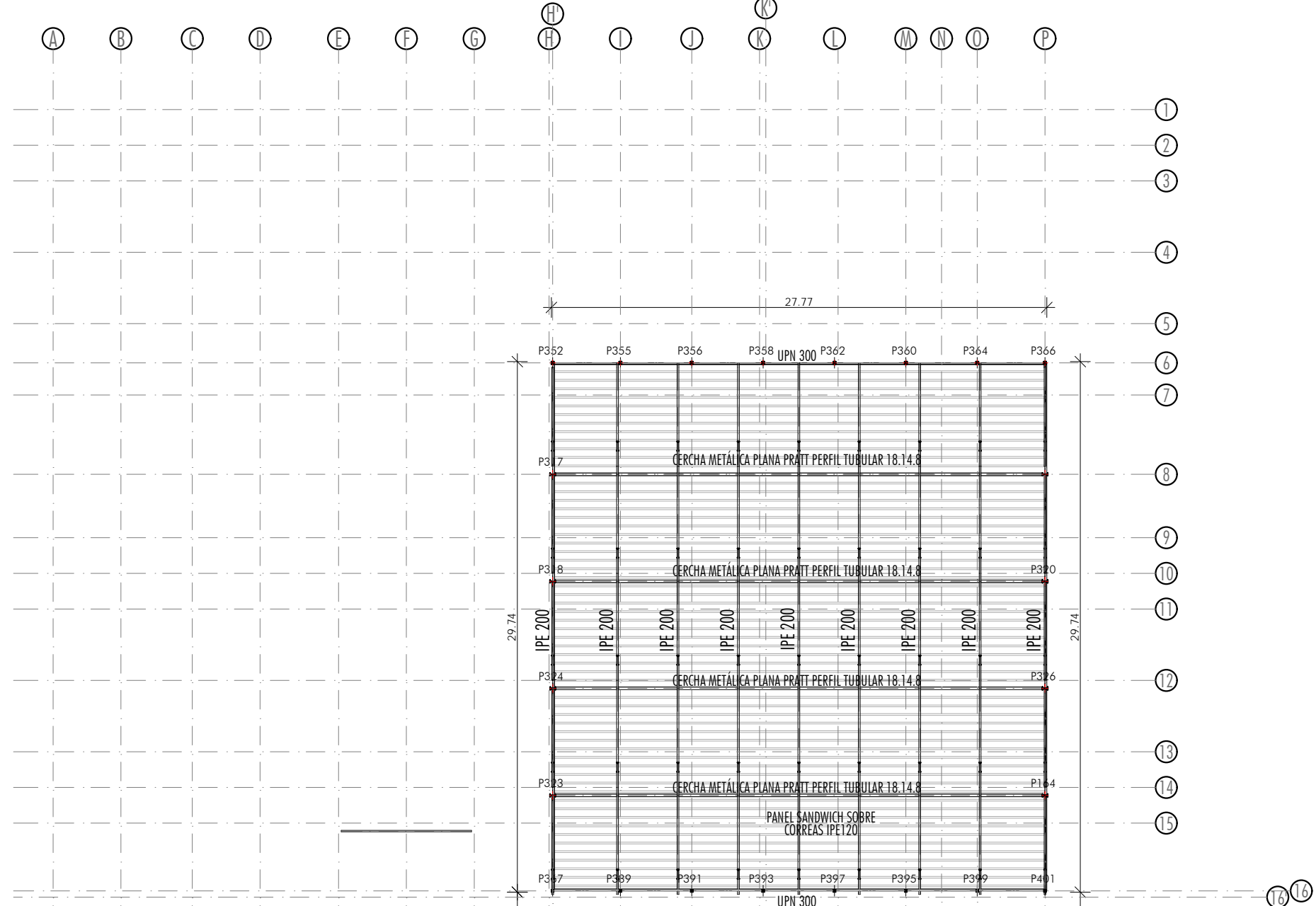
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGUN CTE				
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACERO	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD	
			ACERO $\gamma_{M2}$	ACCIONES $\gamma_{M1}$
ACERO LAMINADO	IGUAL TODA LA OBRA	S 275 JR	1.05	PERMANENTES 1.35 VARIABLES 1.50

El espesor de las gargantas de las soldaduras sera el 0.7 del menor espesor a unir con un minimo de 3 mm.

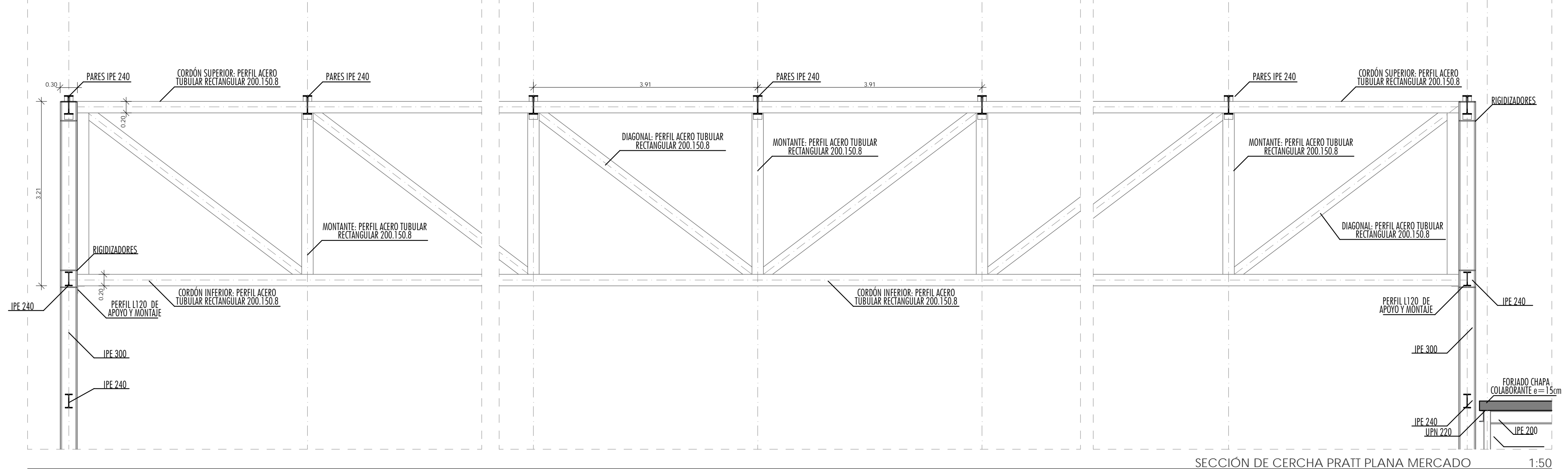
CUADRO DE PILARES				
PILAR TIPO	PLANTA 1:20	PILARES Nº		
HA-25 CIRCULAR Ø60cm		P376, P380, P381, P382, P383, P384, P385, P386, P387, P388, P389, P390, P391, P392, P393, P394, P395, P396, P397, P398, P399, P400, P401, P402, 403		
PERFIL CUADRADO CONFORMADO EN CALIENTE 120mm		P007, P008, P009, P010, P011, P012, P013, P014, P015, P016, P017, P018, P019, P020, P021, P022, P023, P024, P025, P026, P027, P028, P029, P030, P031, P032, P033, P034, P035, P036, P037, P038, P039, P040, P041, P042, P043, P044, P045, P046, P047, P048, P049, P050, P051, P052, P053, P054, P055, P056, P057, P058, P059, P060, P061, P062, P063, P064, P065, P066, P067, P068, P069, P070, P071, P072, P073, P074, P075, P076, P077, P078, P079, P080, P081, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P088, P089, P090, P091, P092, P093, P094, P095, P096, P097, P098, P099, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127, P128, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P195, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306		
TIRANTE ACERO PERFL T100		P090, P092, P106, P108, P120, P122, P124, P126, P128		
IPE 220		P037, P038, P039, P040, P041, P042, P043, P044, P045, P046, P047, P048, P049, P050, P051, P052, P053, P054, P055, P056, P057, P058, P059, P060, P061, P062, P063, P064, P065, P066, P067, P068, P069, P070, P071, P072, P073, P074, P075, P076, P077, P078, P079, P080, P081, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P088, P089, P090, P091, P092, P093, P094, P095, P096, P097, P098, P099, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127, P128, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P195, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306		
IPE 240		P381, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185		
IPE 300		P011, P032, P033, P034, P035, P036, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306		
HEB 140B		P001, P002, P003, P004, P005, P006, P010, P043, P044, P045, P046, P047, P048, P049, P050, P051, P052, P053, P054, P055, P056, P057, P058, P059, P060, P061, P062, P063, P064, P065, P066, P067, P068, P069, P070, P071, P072, P073, P074, P075, P076, P077, P078, P079, P080, P081, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P088, P089, P090, P091, P092, P093, P094, P095, P096, P097, P098, P099, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127, P128, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P195, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306		

**DESCRIPCIÓN DE CIMENTACIÓN**  
 Se proyecta una cimentación con zapatas aisladas y muros de contención unidos por zunchos de atado perimetrales para evitar así asentamientos diferenciales. Se proyectan dos tipos de soleras, una solera de hormigón armado de 30 cm de espesor para las zonas rodadas, con una armadura base inferior y superior de #1 C20/20, se asienta sobre las siguientes capas, encachado de grava gruesa, lámina impermeable tipo DELTA-DRAIN con una lámina polimérica adherida a su superficie posterior y capa de 10 cm de espesor de hormigón de limpieza. Y un forjado ventilado tipo Caviti en el resto de zonas del edificio asentado sobre capa de 10 cm de espesor de hormigón de limpieza. Se coloca un tubo de PVC Ø150mm, perforado como drenaje perimetral sobre relleno de gravas. Sobre las soleras se coloca una plancha de 6cm de espesor de aislante rígido de poro cerrado de poliestireno expandido, resistente a compresión sobre el que se formaliza una solera de pavimento de hormigón pulido con juntas de latón protegido con barnices o pinturas epoxi.





PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO DE PLANTA PRIMERA 1:300



SECCIÓN DE CERCHA PRATT PLANA MERCADO 1:50

CUADRO DE PILARES		
PILAR TIPO	PLANTA 1:20	PILARES Nº
HA-25 CIRCULAR Ø60cm		P370, P380, P381, P382, P383, P384, P385, P386, P387, P388, P389, P390, P391, P392, P393, P394, P395, P396, P397, P398, P399, P400, P401, P402, 403
PERFIL CUADRADO CONFORMADO EN CALIENTE 120mm		P007, P008, P009, P012, P013, P014, P015, P016, P017, P018, P019, P020, P021, P022, P023, P024, P025, P026, P027, P028, P029, P035, P036, P037, P038, P039, P040, P041, P042, P043, P044, P045, P046, P047, P048, P049, P050, P051, P052, P053, P054, P055, P056, P057, P058, P059, P060, P061, P062, P063, P064, P065, P066, P067, P068, P069, P070, P071, P072, P073, P074, P075, P076, P077, P078, P079, P080, P081, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P088, P089, P090, P091, P092, P093, P094, P095, P096, P097, P098, P099, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P106, P107, P108, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P120, P121, P122, P123, P124, P125, P126, P127, P128, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P138, P139, P140, P141, P142, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P195, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P204, P205, P206, P207, P208, P209, P210, P211, P212, P213, P214, P215, P216, P217, P218, P219, P220, P221, P222, P223, P224, P225, P226, P227, P228, P229, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P249, P250, P251, P252, P253, P254, P255, P256, P257, P258, P259, P260, P261, P262, P263, P264, P265, P266, P267, P268, P269, P270, P271, P272, P273, P274, P275, P276, P277, P278, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306
TIRANTE ACERO PERFL T100		P090, P092, P106, P108, P120, P122, P124, P126, P128
IPE 220		P037, P038, P039, P040, P041, P230, P231, P232, P233, P234, P235, P236, P237, P238, P239, P240, P249, P250, P258
IPE 240		P081, P138, P139, P140, P143, P144, P145, P146, P147, P148, P149, P150, P151, P160, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P181, P182, P195
IPE 300		P011, P032, P033, P034, P035, P036, P082, P083, P084, P085, P086, P087, P196, P197, P198, P199, P200, P201, P202, P203, P291, P292, P293, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306
HEB 140B		P001, P002, P003, P004, P005, P006, P010, P042, P043, P044, P045, P046, P047, P048, P049, P050, P051, P052, P053, P054, P055, P056, P057, P058, P059, P060, P061, P062, P063, P064, P065, P066, P067, P068, P069, P070, P071, P072, P073, P074, P075, P076, P077, P078, P079, P080, P080B, P089, P091, P093, P094, P095, P096, P097, P098, P099, P100, P101, P102, P103, P104, P105, P107, P109, P110, P111, P112, P113, P114, P115, P116, P117, P118, P119, P121, P123, P125, P127, P129, P130, P131, P132, P133, P134, P135, P136, P137, P141, P142, P152, P153, P154, P155, P156, P157, P158, P159, P161, P162, P163, P164, P165, P166, P167, P168, P169, P170, P171, P172, P173, P174, P175, P176, P177, P178, P179, P180, P181, P182, P183, P184, P185, P186, P187, P188, P189, P190, P191, P192, P193, P194, P204, P205, P206, P207, P241, P242, P243, P244, P245, P246, P247, P248, P251, P252, P253, P254, P279, P280, P281, P282, P283, P284, P285, P286, P287, P288, P289, P290, P292, P294, P295, P296, P297, P298, P299, P300, P301, P302, P303, P304, P305, P306, P307, P308, P309, P310, P311, P312, P313, P314, P315, P316, P317, P318, P319, P320, P321, P322, P323, P324, P325, P326, P327, P328, P329, P330, P331, P332, P333, P334, P335, P336, P337, P338, P339, P340, P341, P342, P343, P344, P345, P346, P347, P348, P349, P350, P351, P352, P353, P354, P355, P356, P357, P358, P359, P360, P361, P362, P363, P364, P365, P366, P367, P368, P369, P370, P371, P372, P373, P374, P375, P376

**ESTRUCTURA PORTANTE**

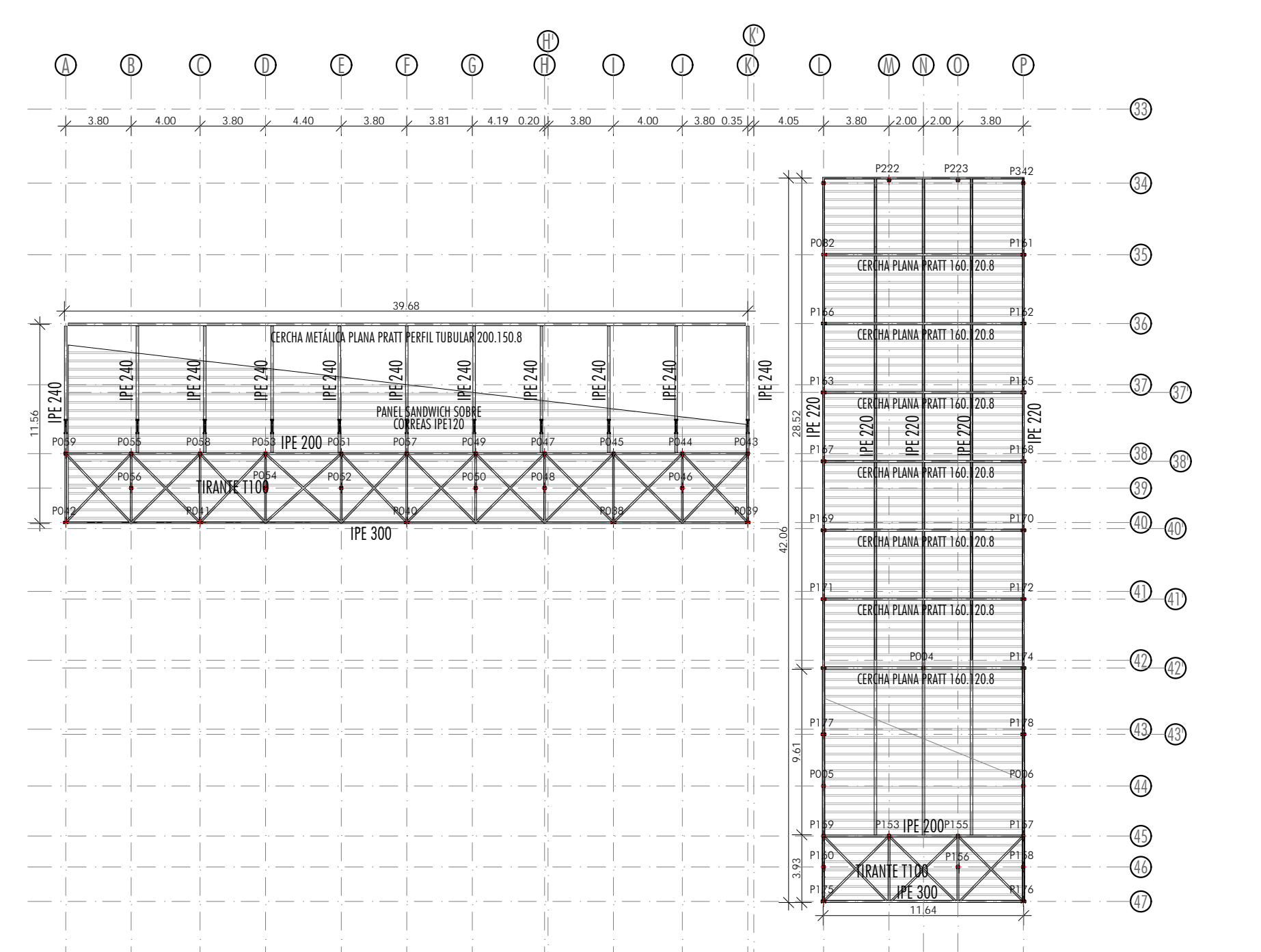
La estructura principal está formada por pilares metálicos que siguen una retícula modulada en función de las luces que salvan las cerchas tipo PRATT, en los espacios de circulación y cubierta plana los pilares se disponen cada 4 metros.

En los edificios más altos hay dos núcleos portantes de hormigón armado cuya función es la de arristrar el conjunto.

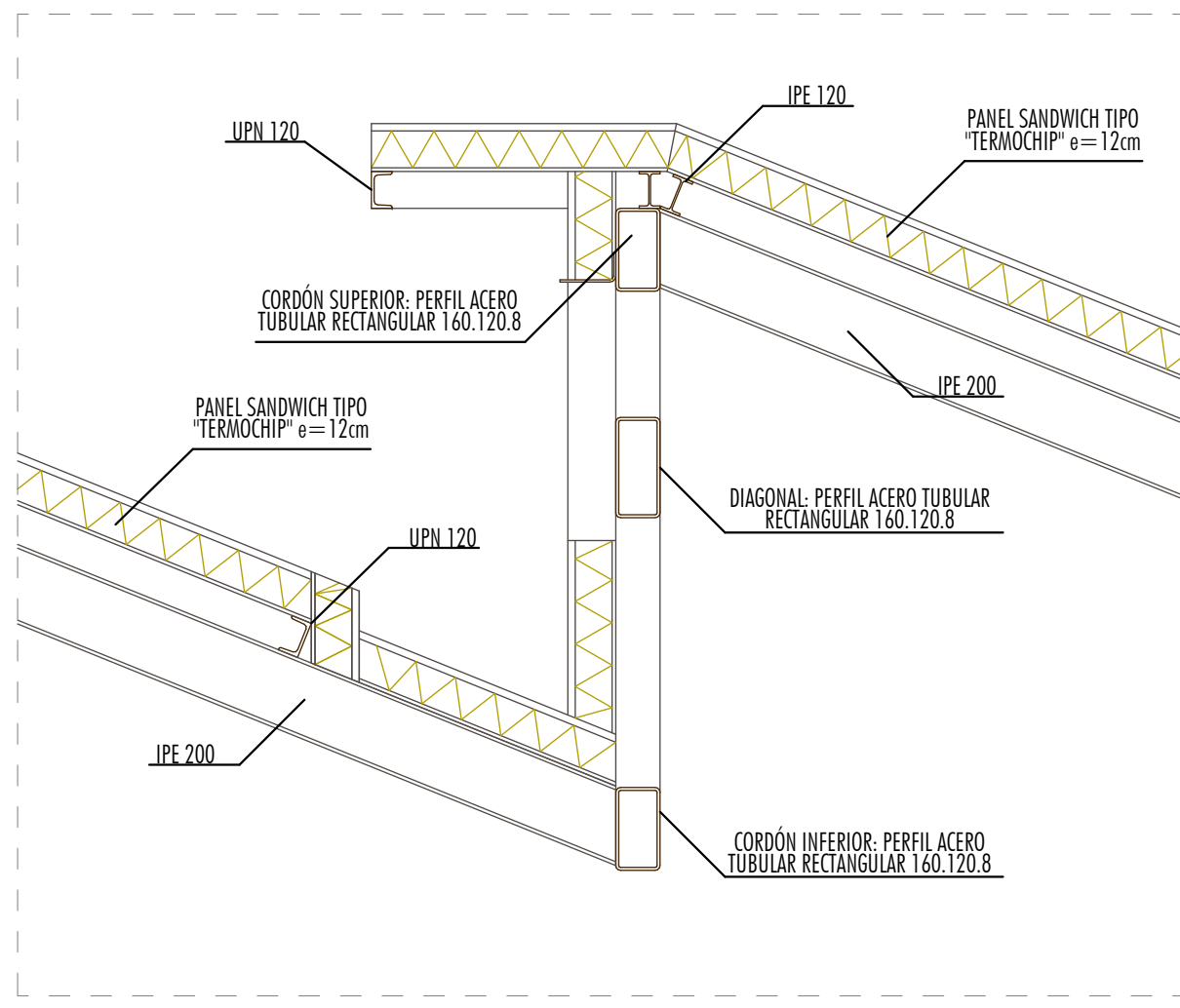
Hay pilares de mayor inercia tipo IPE que sostienen las cerchas y pilares tipo HEB o tubulares que sostienen las cubiertas planas. Como estructura horizontal una losa maciza de hormigón armado de 40 cm de espesor sostiene el almacén. Las rampas también son de losa de 30cm de espesor. El resto de forjados son de chapa colaborante de 15cm de espesor soportados por vigas IPE cada 4 metros.

Los núcleos de hormigón están formados por muros de 30 cm de espesor y losos maciza de hormigón de 20 cm de espesor.

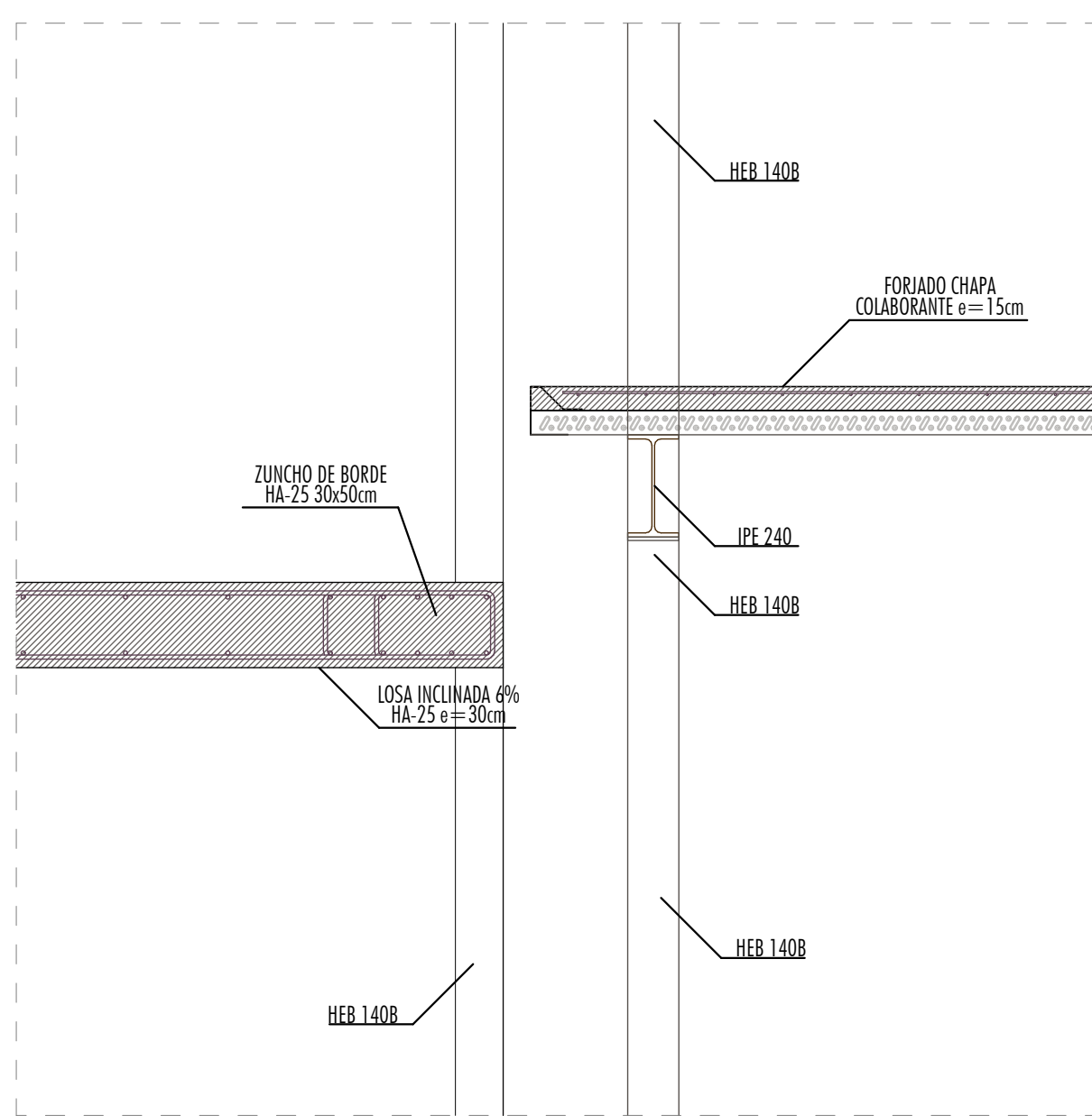
Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad y la durabilidad. Los datos para la determinación del espesor de la losa así como el diámetro de los pilares se han obtenido de los cálculos realizados según las cargas previstas.



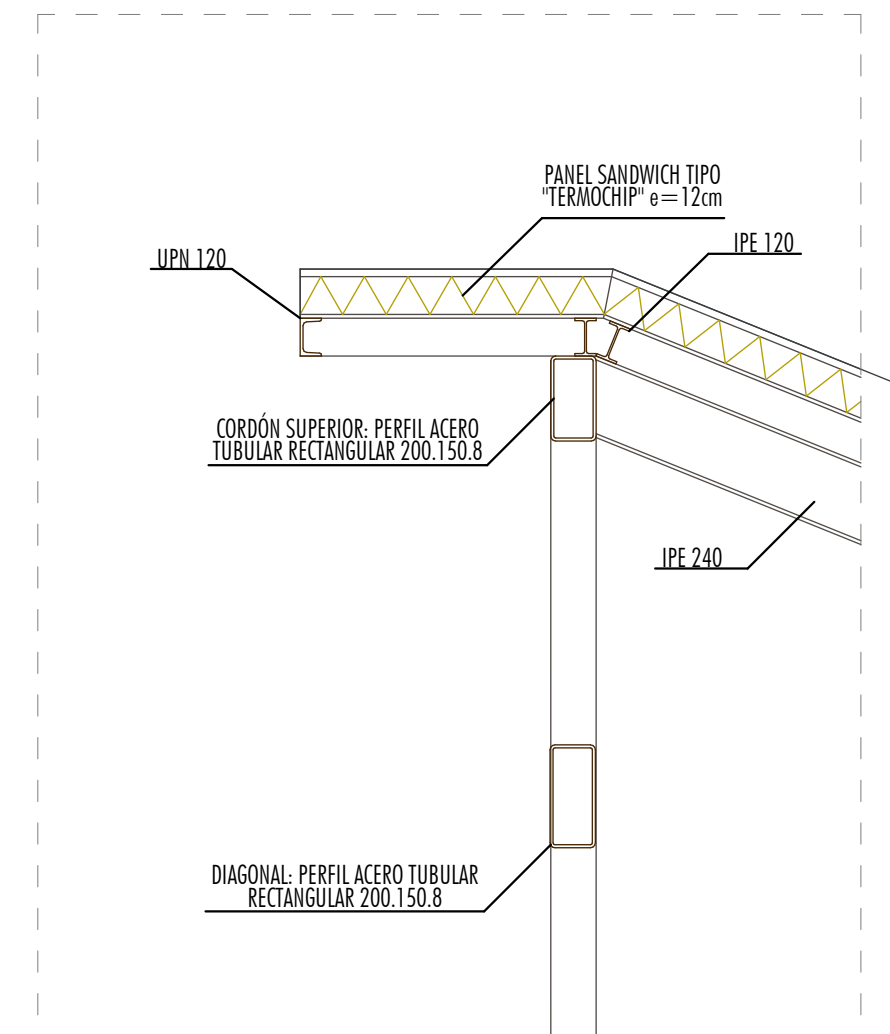
PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO DE PLANTA SEGUNDA 1:300



DETALLE ESTRUCTURA CERCHA ADMINISTRACIÓN 1:20



DETALLE ESTRUCTURA EN DILATACIÓN DE CHAPA Y LOSA DE RAMPA 1:20



DETALLE ESTRUCTURA CERCHA MERCADO 1:20

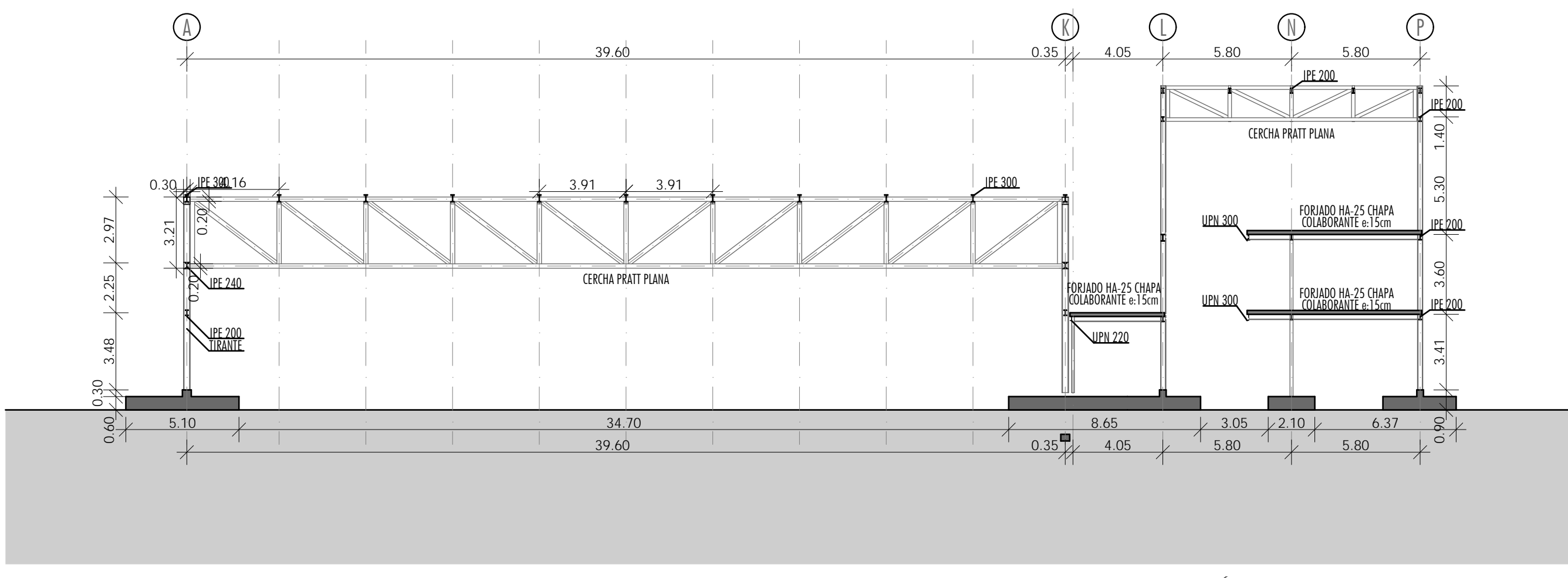
**JUSTIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA**

La estructura portante del edificio se proyecta metálica, exceptuando los soportes de la planta de almacén que serían de hormigón armado, respondiendo a la ligereza que se pretende transmitir del espacio. Pilares, vigas y cerchas metálicas que soportarían los forjados de chapa colaborante a losas armadas y cubiertas ligeras. Las losas se proyectan en las zonas donde se requiere soportar una mayor carga debido al tránsito de mercancías como en el almacén o la conexión de éste con el mercado.

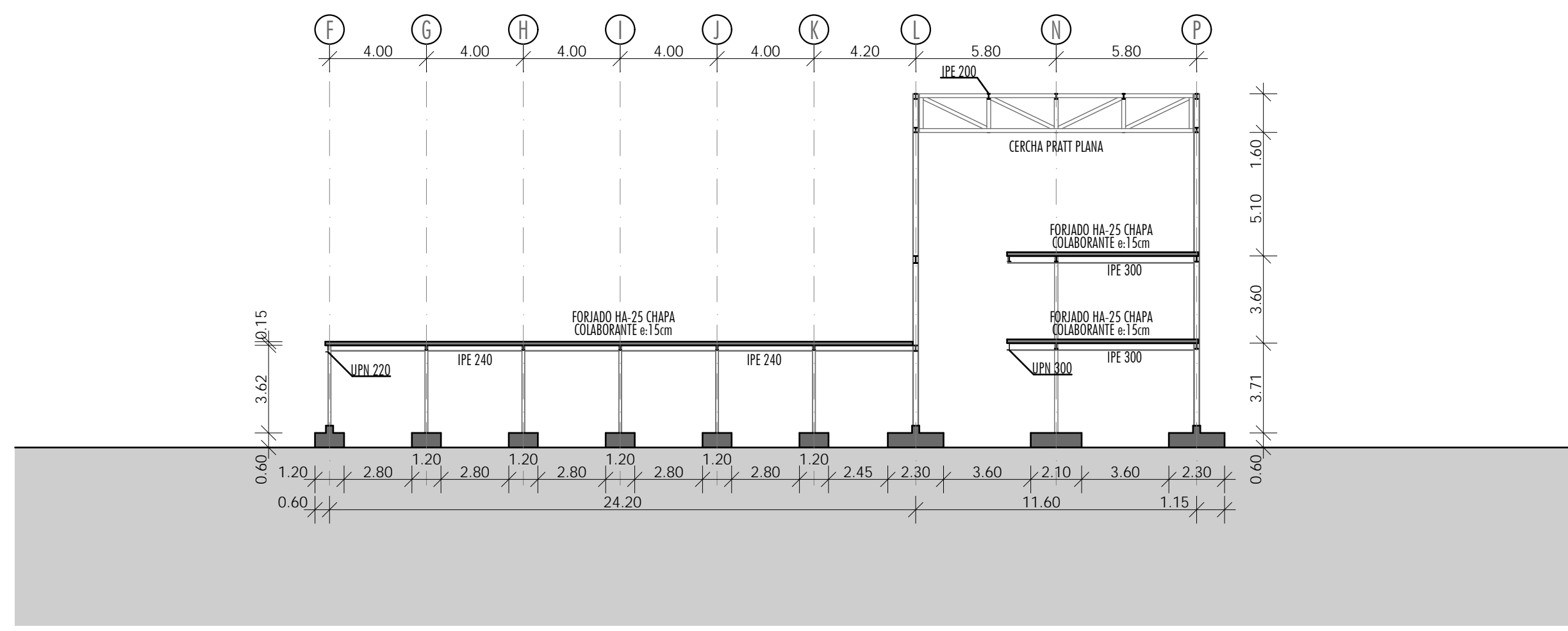
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGUN CTE				
ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPO DE ACERO	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD	
			ACERO $\gamma_{M}$	ACCIONES $\gamma_{W}$
ACERO LAMINADO	IGUAL TODA LA OBRA	S 275 JR	1,05	PERMANENTES 1,35
				VARIABLES 1,50

El espesor de las gargantas de las soldaduras será el 0,7 del menor espesor a unir con un mínimo de 3 mm.

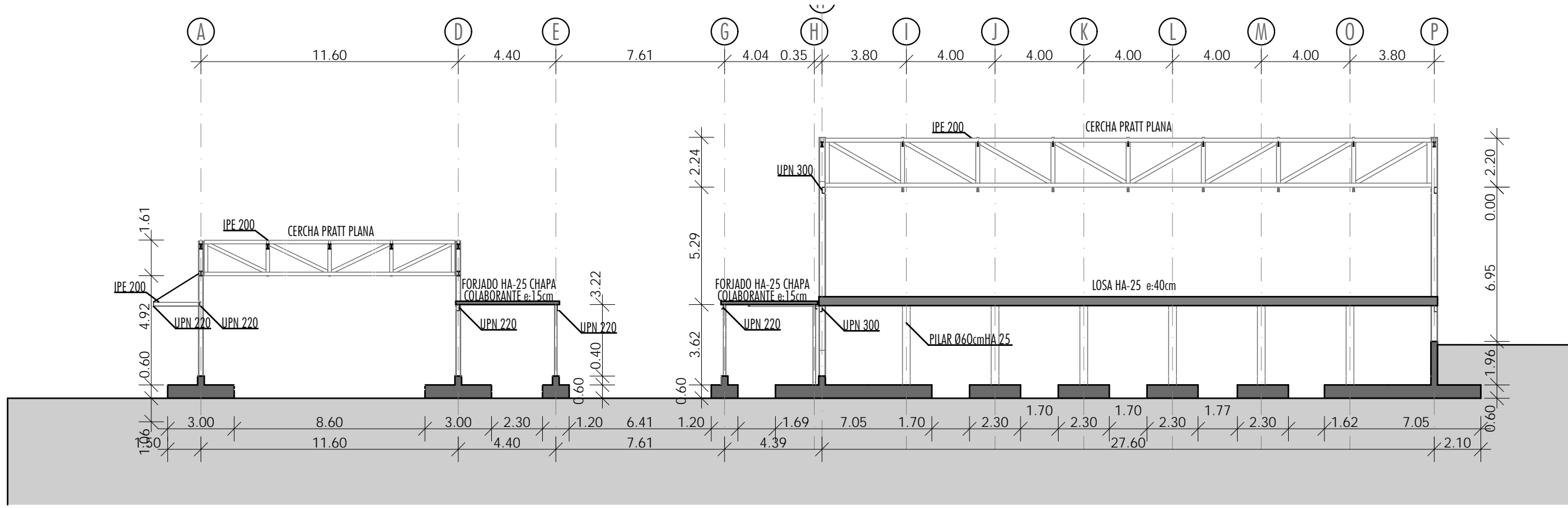




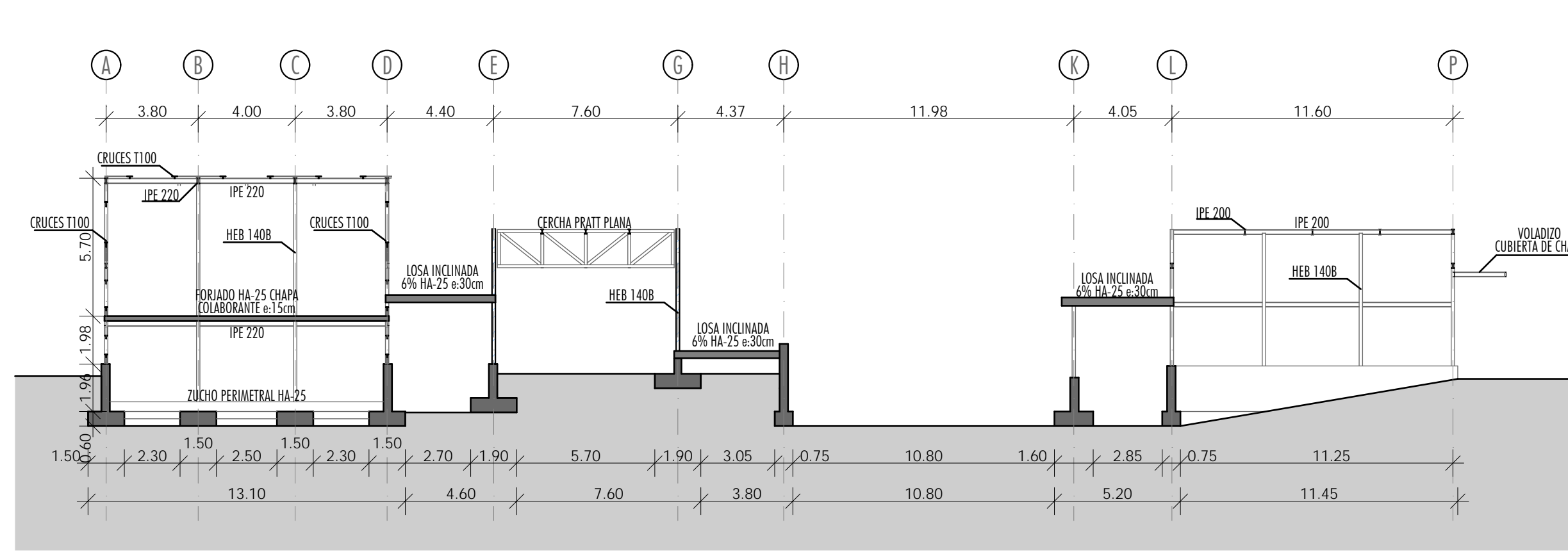
PÓRTICO ESTRUCTURAL 34 1:200



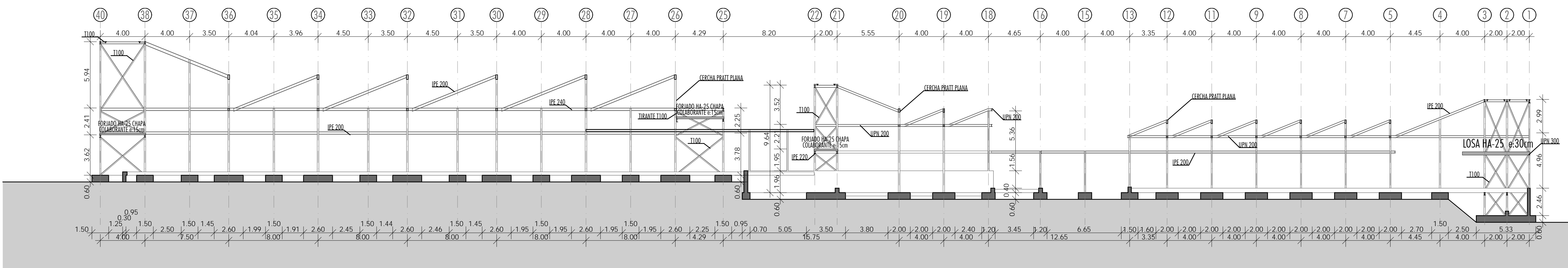
PÓRTICO ESTRUCTURAL 40 1:200



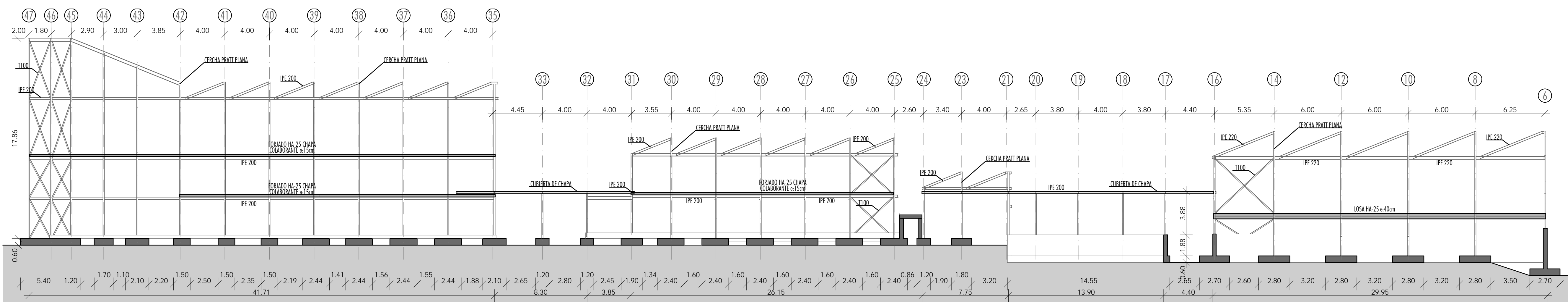
PÓRTICO ESTRUCTURAL 12 1:200



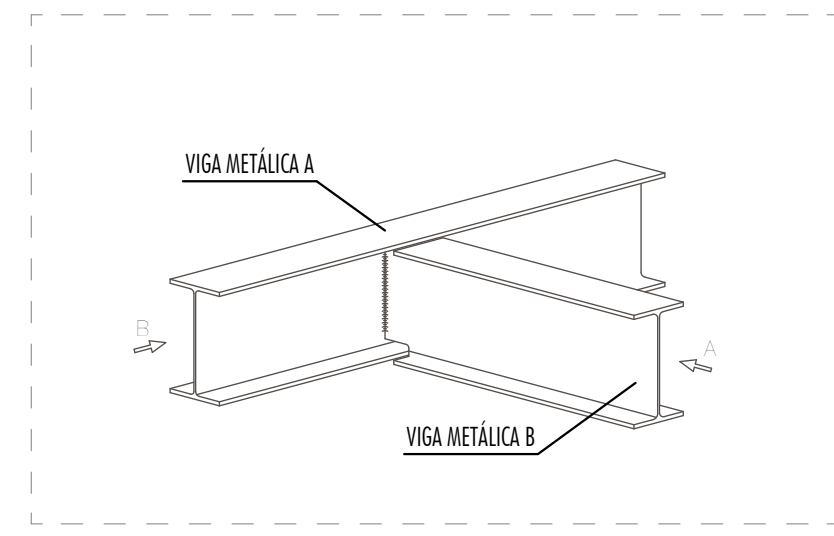
SECCIÓN ESTRUCTURAL 21 1:200



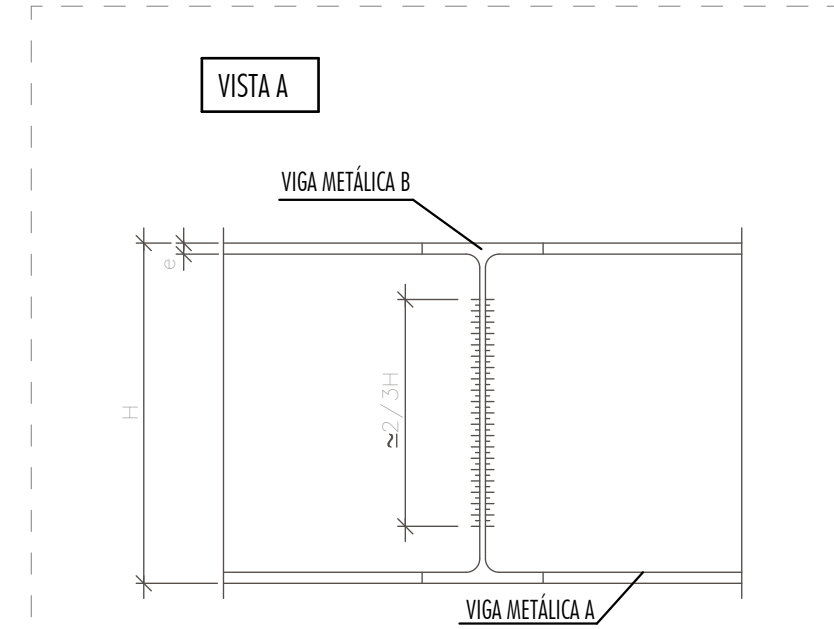
PÓRTICO ESTRUCTURAL A 1:200



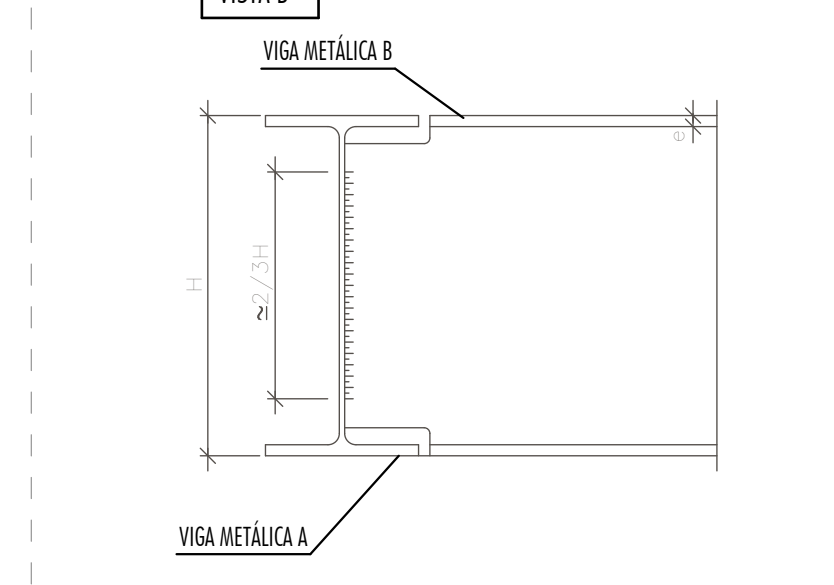
PÓRTICO ESTRUCTURAL P 1:200



ENCUENTRO DE VIGAS DE MISMO CANTO 1:20

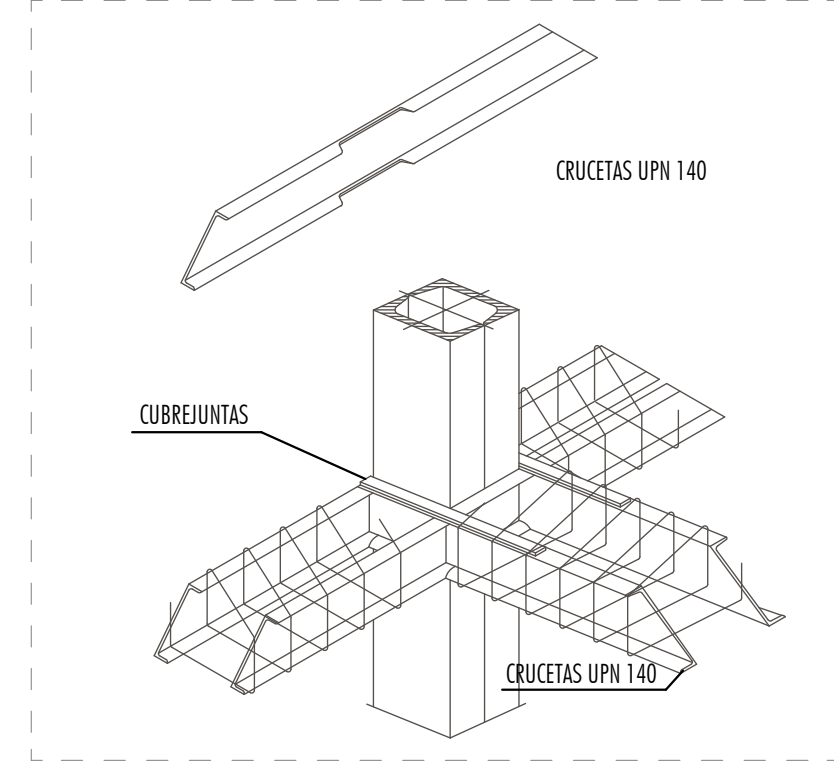


VISTA A

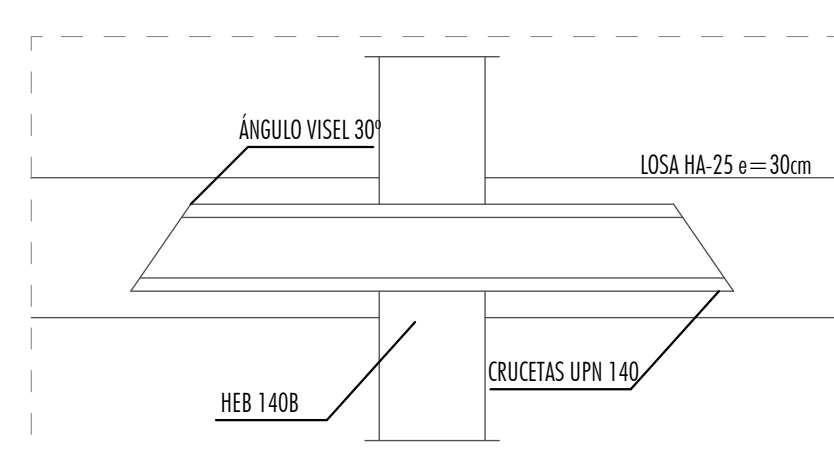


VISTA B

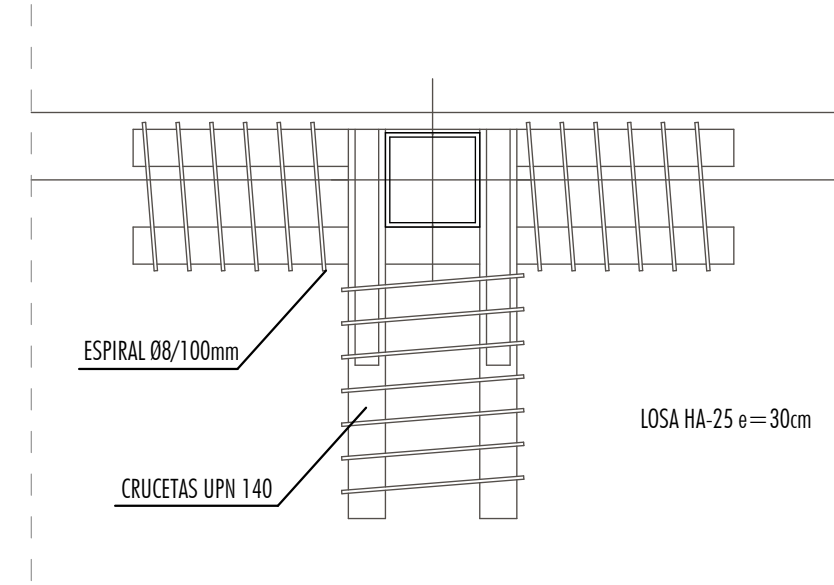
DETALLE SESTRUCTURA (4) 1:10



ABACO METÁLICO PARA LOSA HA-25 1:20



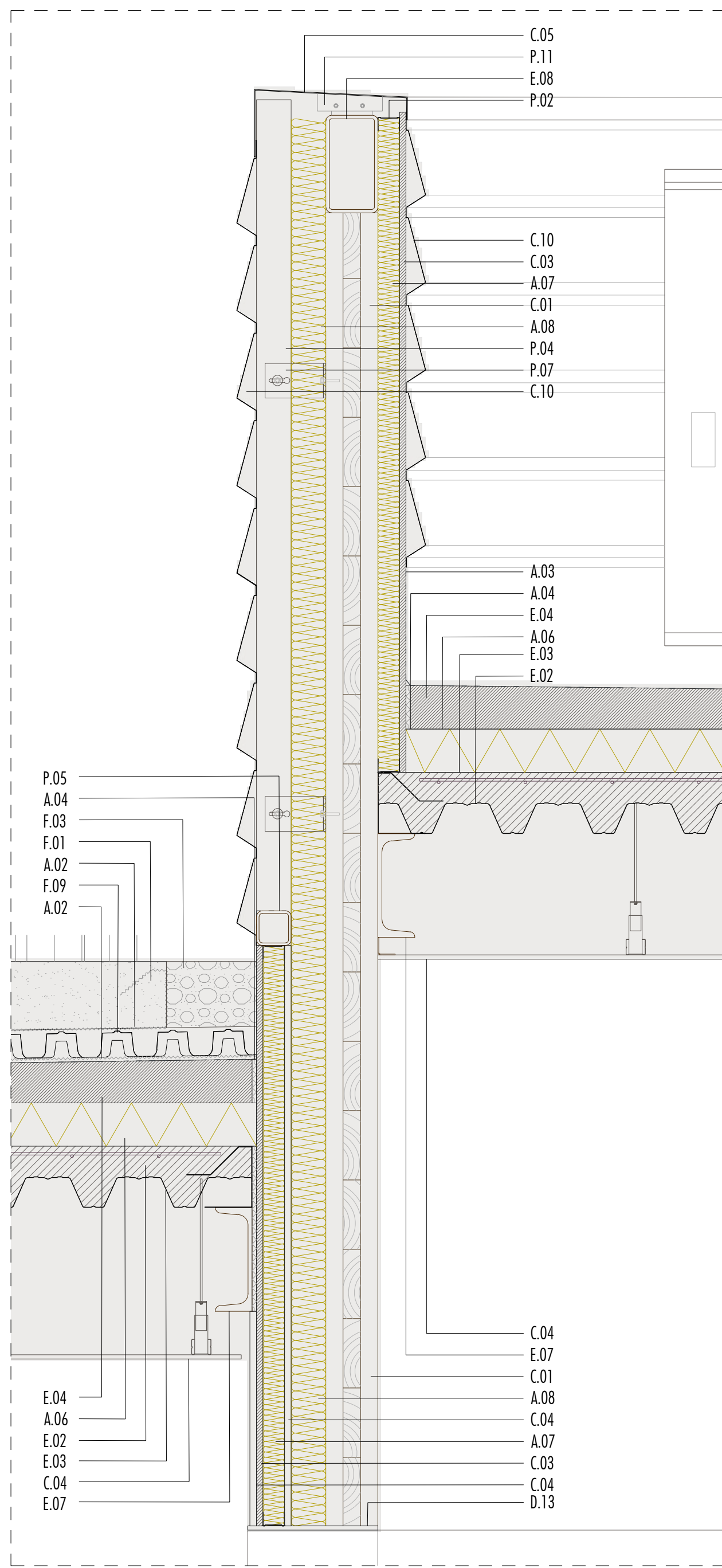
ENCUENTRO DE VIGAS DE MISMO CANTO 1:10



ENCUENTRO DE VIGAS DE MISMO CANTO 1:10

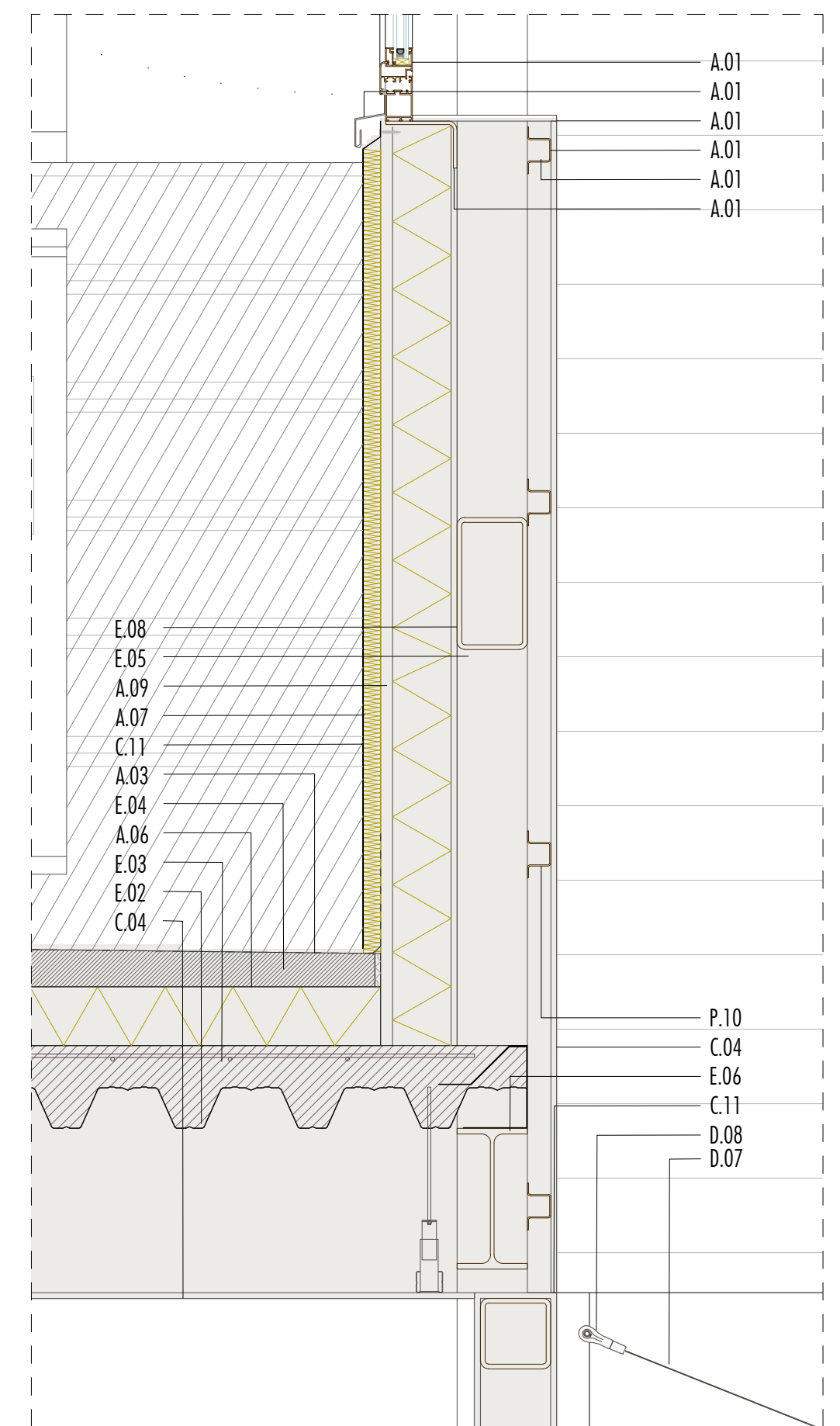




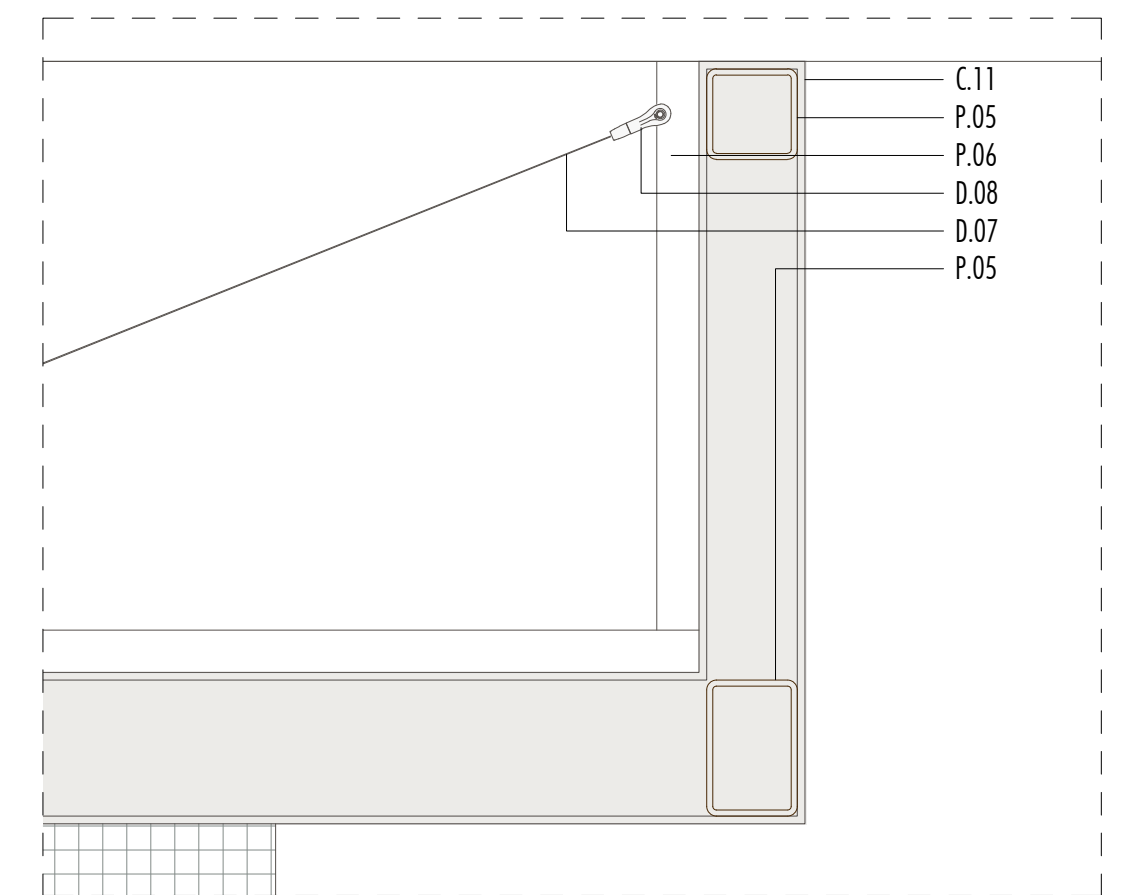


D1\_DETALLE PETO EN CAMBIO DE CUBIERTA+JUNTA | e 1:10

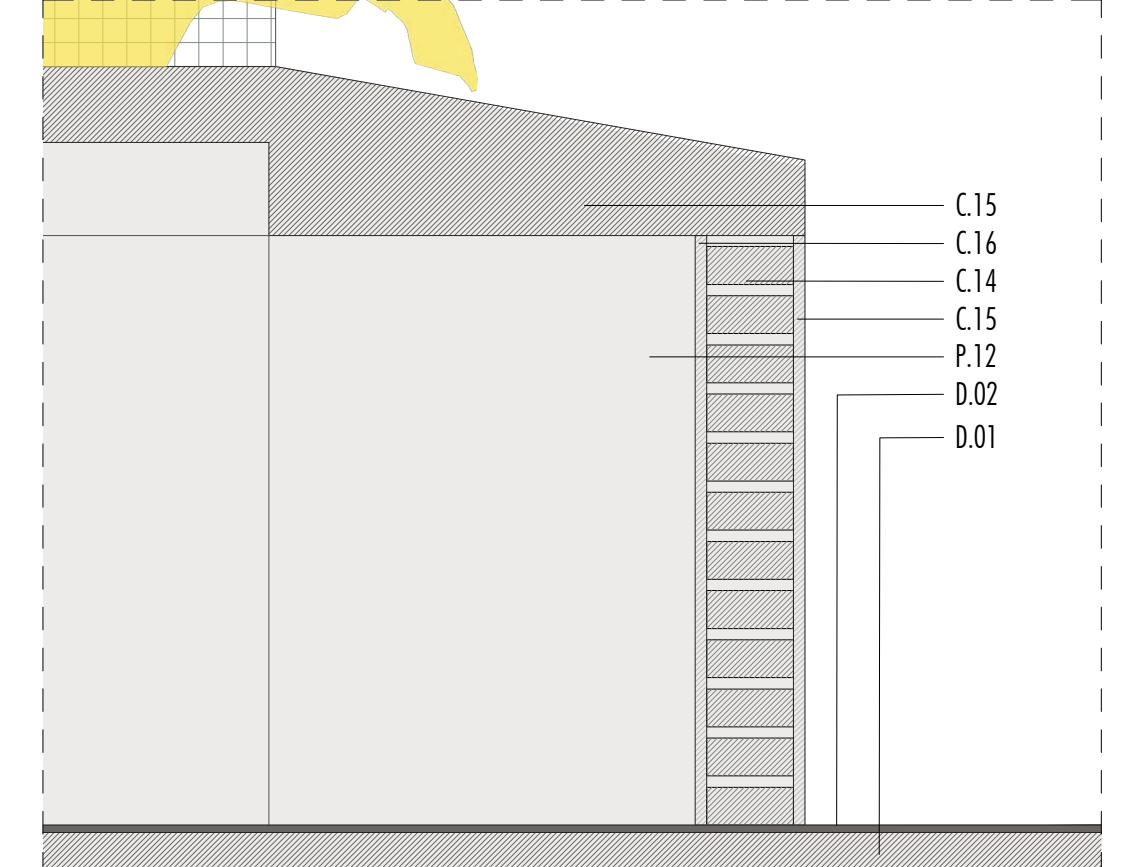
LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
<b>Cimentación</b>	<b>Estructuras</b>	<b>Aislamiento e Impermeabilización</b>
F.01_Tierra vegetal	E.01_Losa de hormigón armado	A.01_Geotéctico de hulevero de PEAD e=10mm
F.02_Relleno de tierra compactada	E.02_Chapa colaborante	A.02_Lámina geotéctil
F.03_Encachado de grava e=10cm	E.03_Capa de compresión e=6cm	A.03_Lámina bituminosa
F.04_Hormigón de limpieza e=10cm	E.04_Hormigón celular de formación de pte-2%	A.04_Poliestireno expandido e=2cm
F.05_Zapata HA25 h=60cm sobre HM20 e=10cm	E.05_Cercha plana de tubosegún módulo-tipo	A.05_Poliestireno extruido de alta densidad e=4cm
F.06_Muete de hormigón armado	E.06_Viga IPE de dimensión variable	A.06_Poliestireno extruido de alta densidad e=4cm
F.07_Fofo sanitario tipo CUPOLEX 35+ 5cm	E.07_Viga UPN de dimensión variable	A.07_Lana de roca con barrera de vapor e=4cm
F.08_Muro de cimentación HA25 e=30cm	E.08_Perfil de tubo laminado de dim. variable	A.08_Lana de roca e=8cm
F.09_Capa drenante HPDE e=10cm	E.09_Correa de acero laminado IPE100	A.09_Panel sandwich con tablero fenólico exterior 19mm, XPS 10cm, y PVL 13mm e=13cm
F.10_Tubo drenante de polipropileno Dn:12cm	E.10_Correa de acero laminado UPN100	A.10_Lámina separadora de neopreno e=12mm
F.12_Sub-base de HA e=10cm	E.11_Ménsula IPE con corte oblicuo	
<b>Ceramientos</b>	<b>Acabados</b>	
C.01_Panel de madera contralaminada e=12cm	D.01_Capa de hormigón con suelo radiante e=6cm	
C.02_Durmiente de madera de pino 12x8cm	D.02_Hormigón pulido con juntas en latón e=2cm	
C.03_Tablero fenólico e=12mm	D.03_Hormigón impreso para rodaduras e=10cm	
C.04_Panel de yeso laminado e=13mm	D.04_Suelo exterior de adoquín de granito 8x8x8cm	
C.05_Vierques de acero lacado e=2mm	D.05_Trámer de acero galvanizado	
C.06_Canál de acero galvanizado e=0.8mm	D.06_Casquillo L para fijación de trámer	
C.07_Grupo de poliamida de fijación de bandejas	D.07_Cable de acero trenzado D=80mm	
C.08_Placa de polietileno de extremos de bandeja	D.08_Accesorio de fijación de tensor	
C.09_Bandeja de acero galvanizado h=65mm	D.09_Abrazadera para unión alzada de bandejas de cubierta y fachada	
C.10_Chapa de acero lacado granado h=46mm	D.10_Captador solar / Panel fotovoltaico	
C.11_Chapa lisa de acero lacado mecanizada e=2mm	D.11_Luminaria lineal LED suspendida	
C.12_Panel HA prefab. lisa alma de XPS e=20cm	D.12_Estir sintético automatizado	
C.13_Panel HA prefab. acabado granado e=12cm	D.13_Chapón de acero barnizado e=15mm	
C.14_Muro de medio pie de ladrillo perforado	D.14_Baldosa de hormigón celular e=10cm	
C.15_Panel-encimera de hormigón prefab. pulido	D.15_Barrandilla de vidrio de seguridad	
C.16_Enfoscado mostrado de cemento acrílico		
C.17_Panel de fachada de GRC e=2cm		



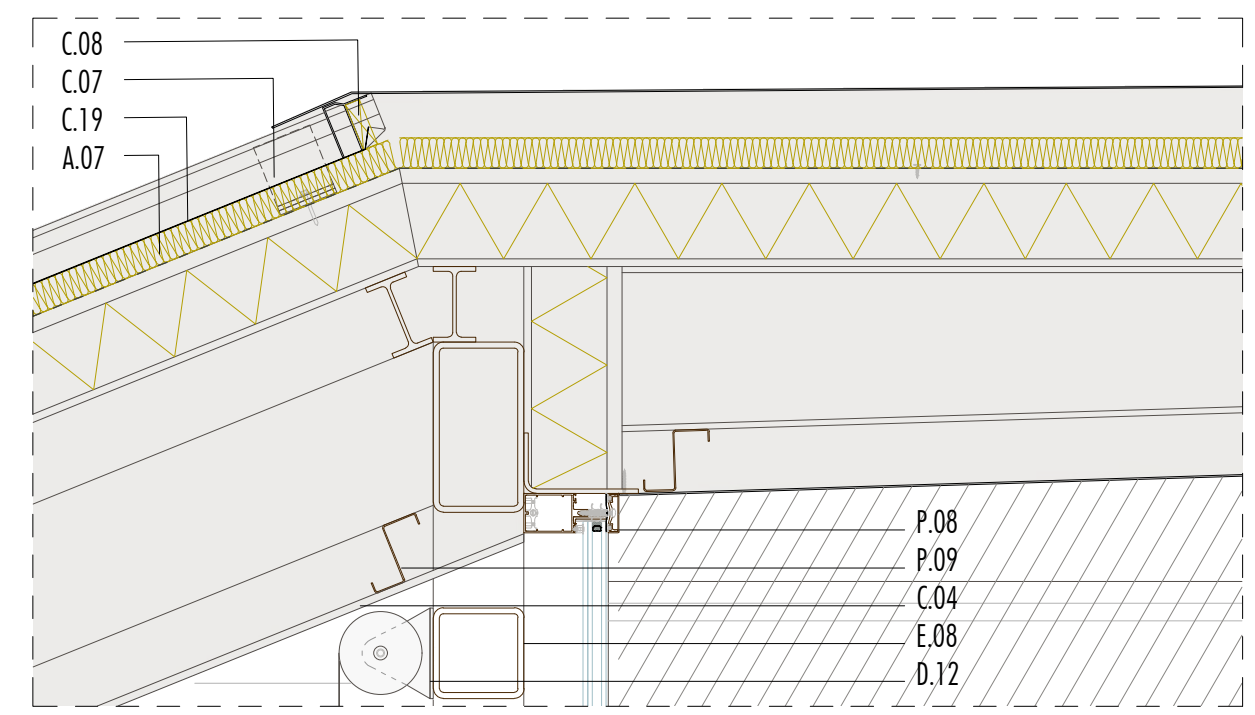
D2\_DETALLE FACHADA-CUBIERTA TÉCNICA | e 1:10



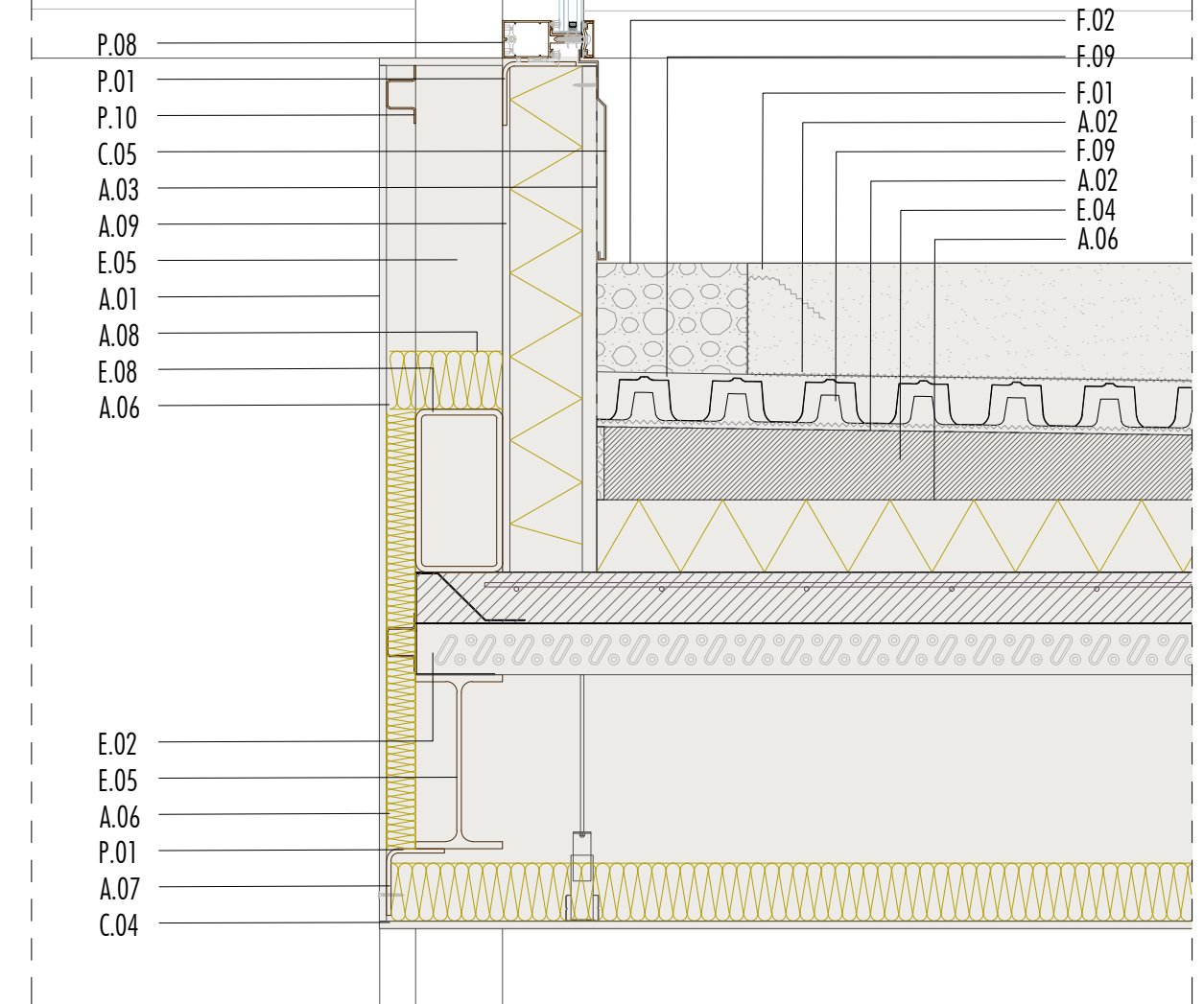
D3\_DETALLE CUBIERTA DE PUESTO DE MERCADO | e 1:10



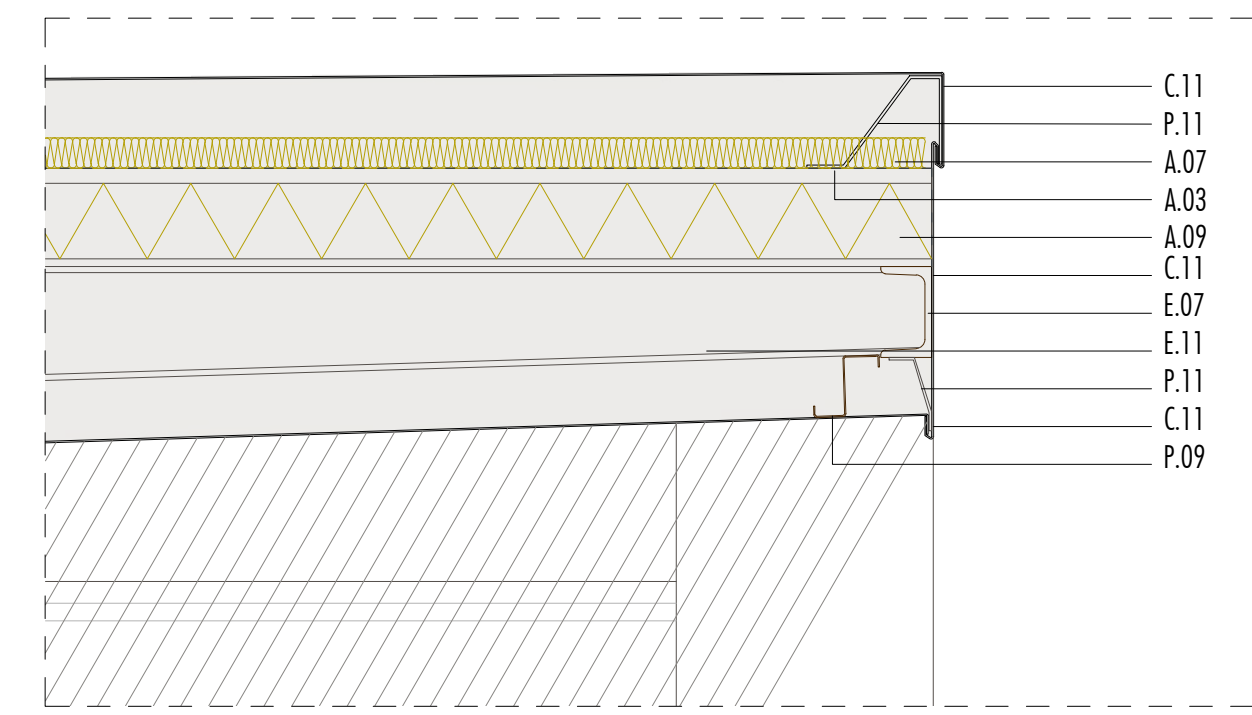
D4\_DETALLE PUESTO DE MERCADO | e 1:10



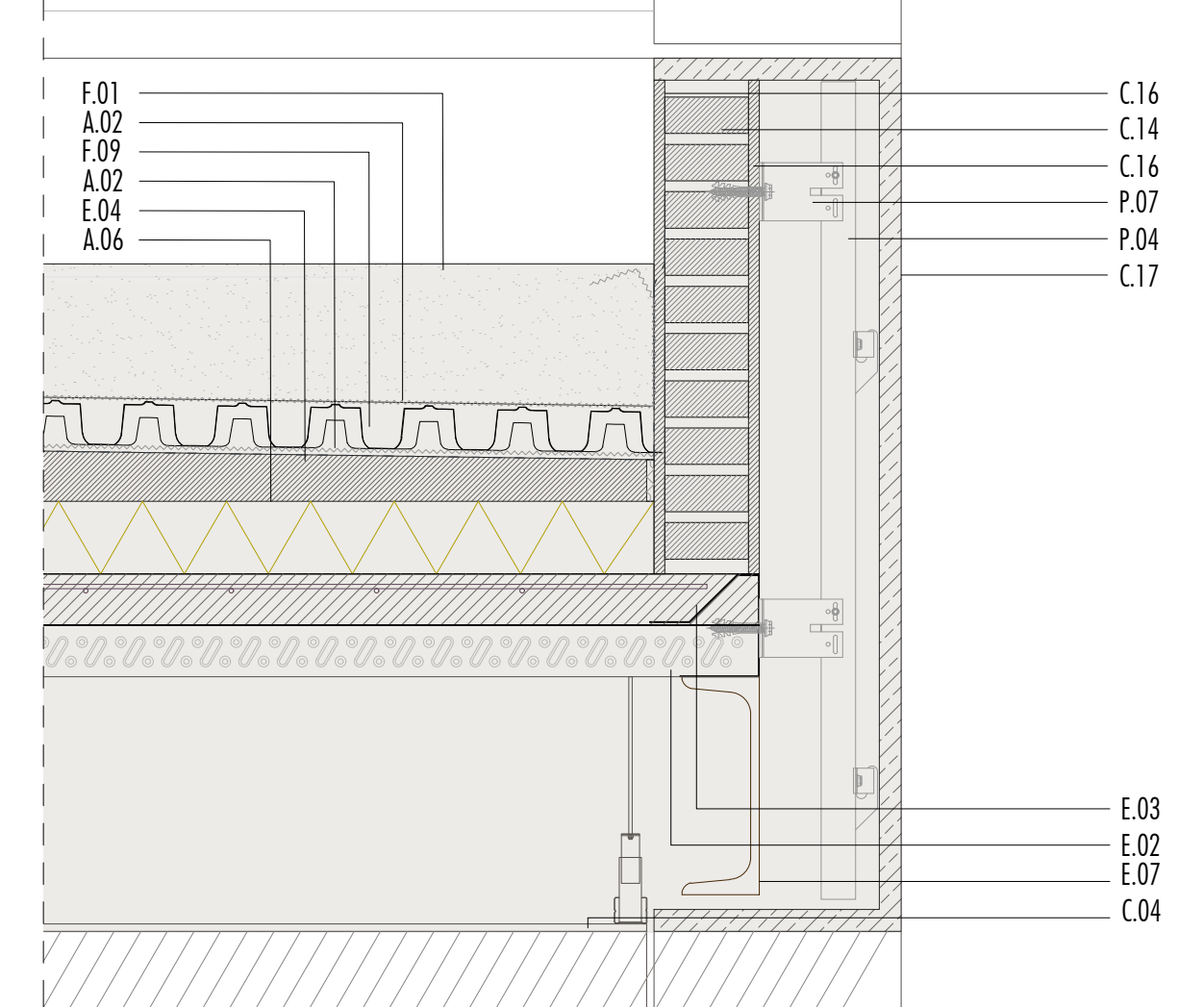
D5\_DETALLE SUPERIOR LUCERNARIO EXTREMO | e 1:10



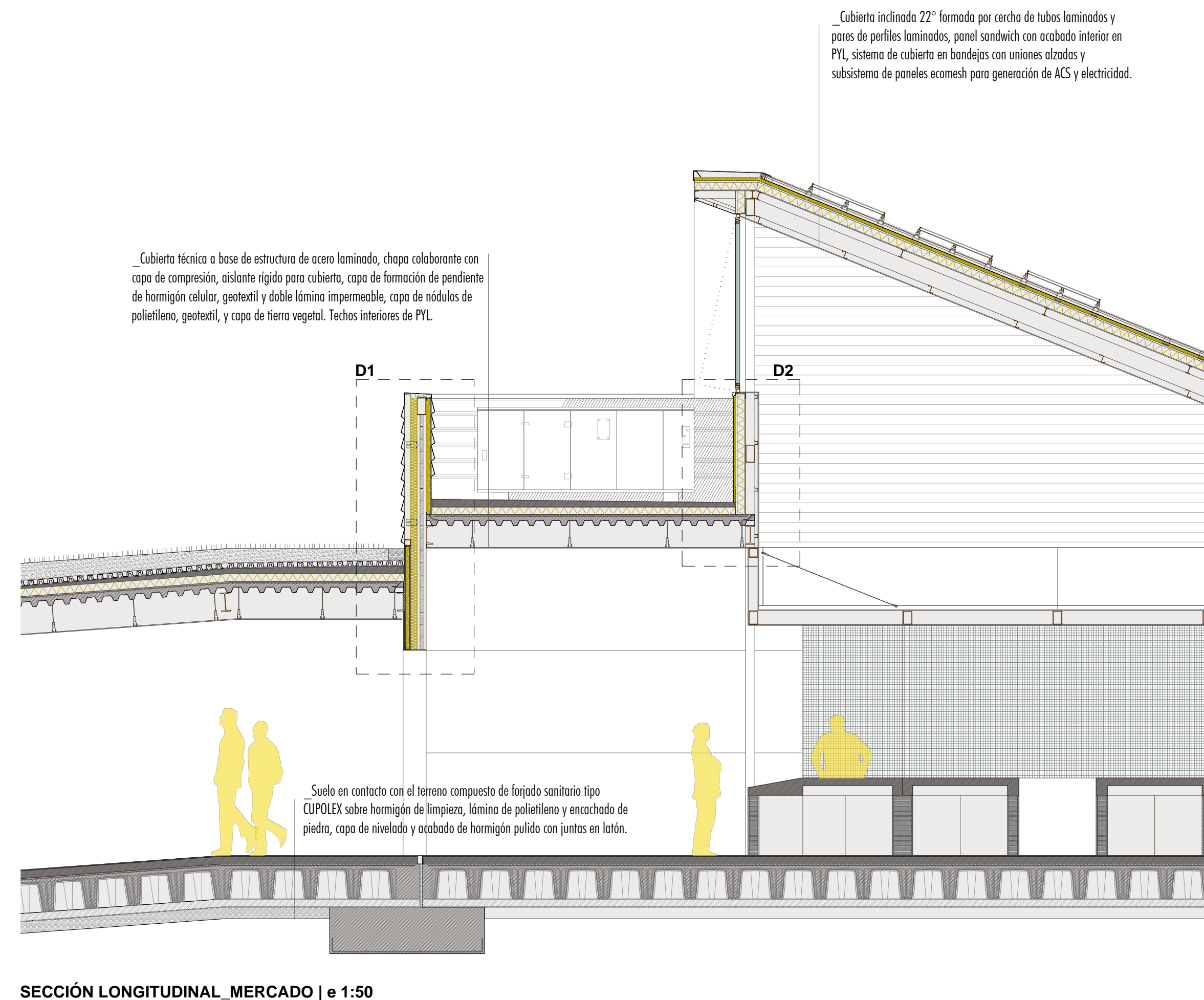
D6\_DETALLE INFERIOR LUCERNARIO CON CUBIERTA VEGETAL | e 1:10



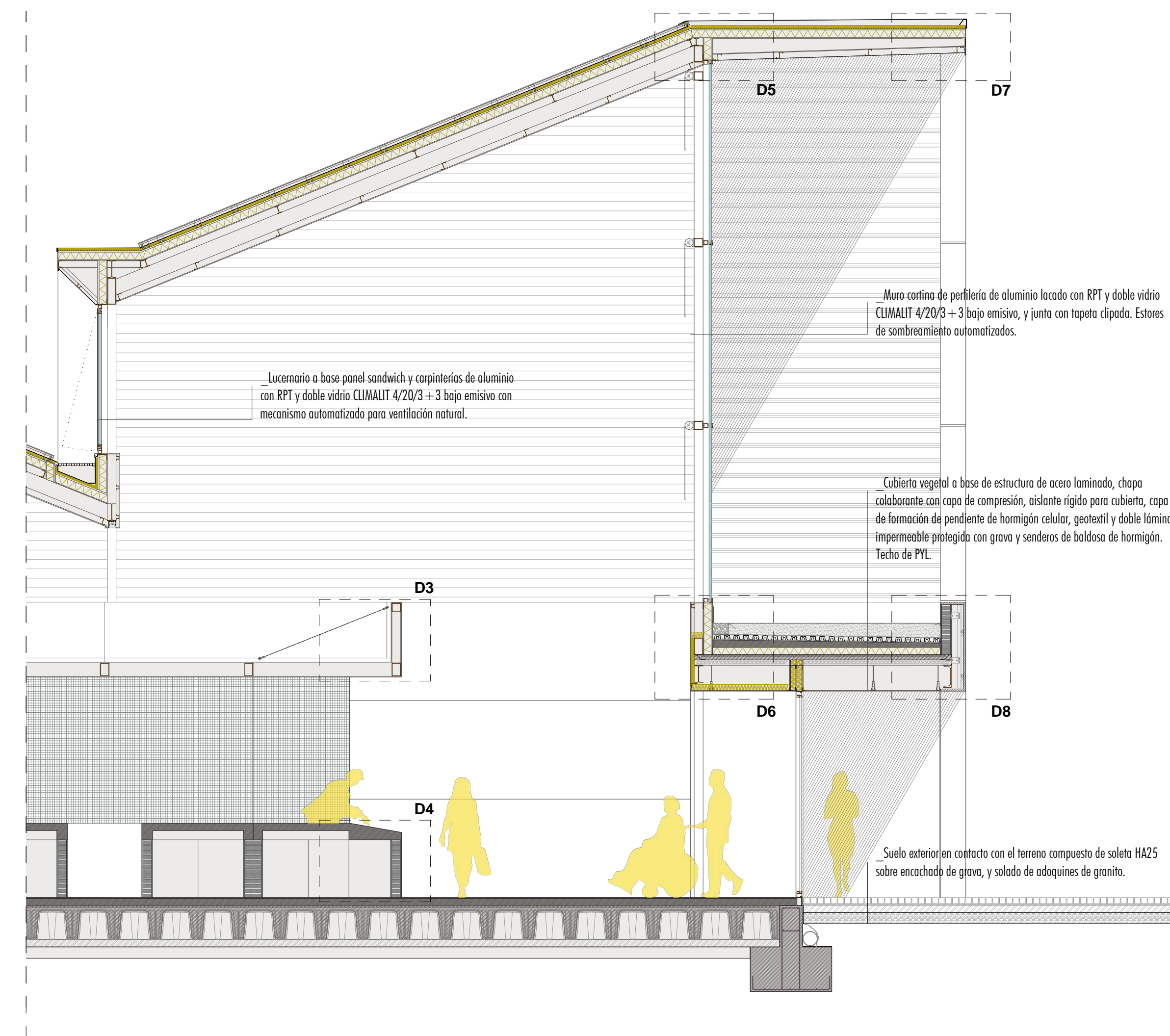
D7\_DETALLE VUELO EN LUCERNARIO EXTREMO | e 1:10



D8\_DETALLE BORDE DE CUBIERTA VEGETAL | e 1:10



SECCIÓN LONGITUDINAL\_MERCADO | e 1:50

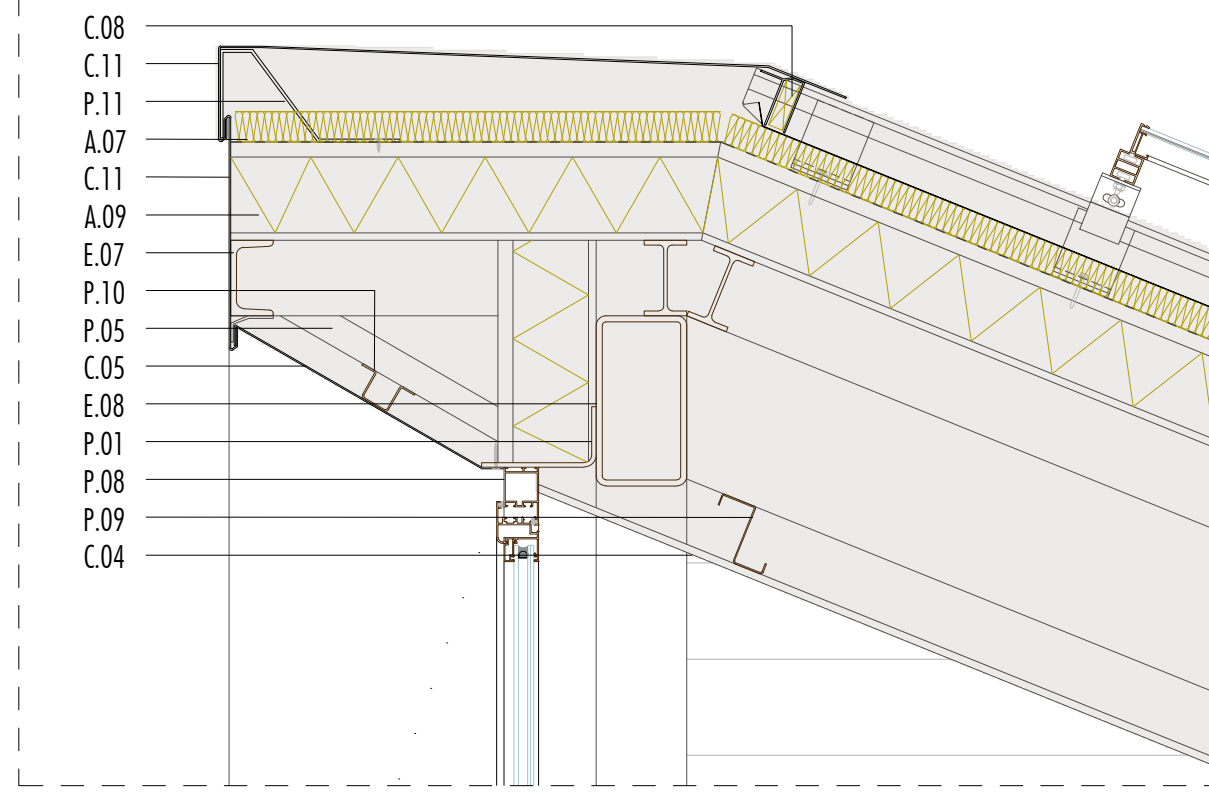


SECCIÓN CONSTRUCTIVA Y DETALLES

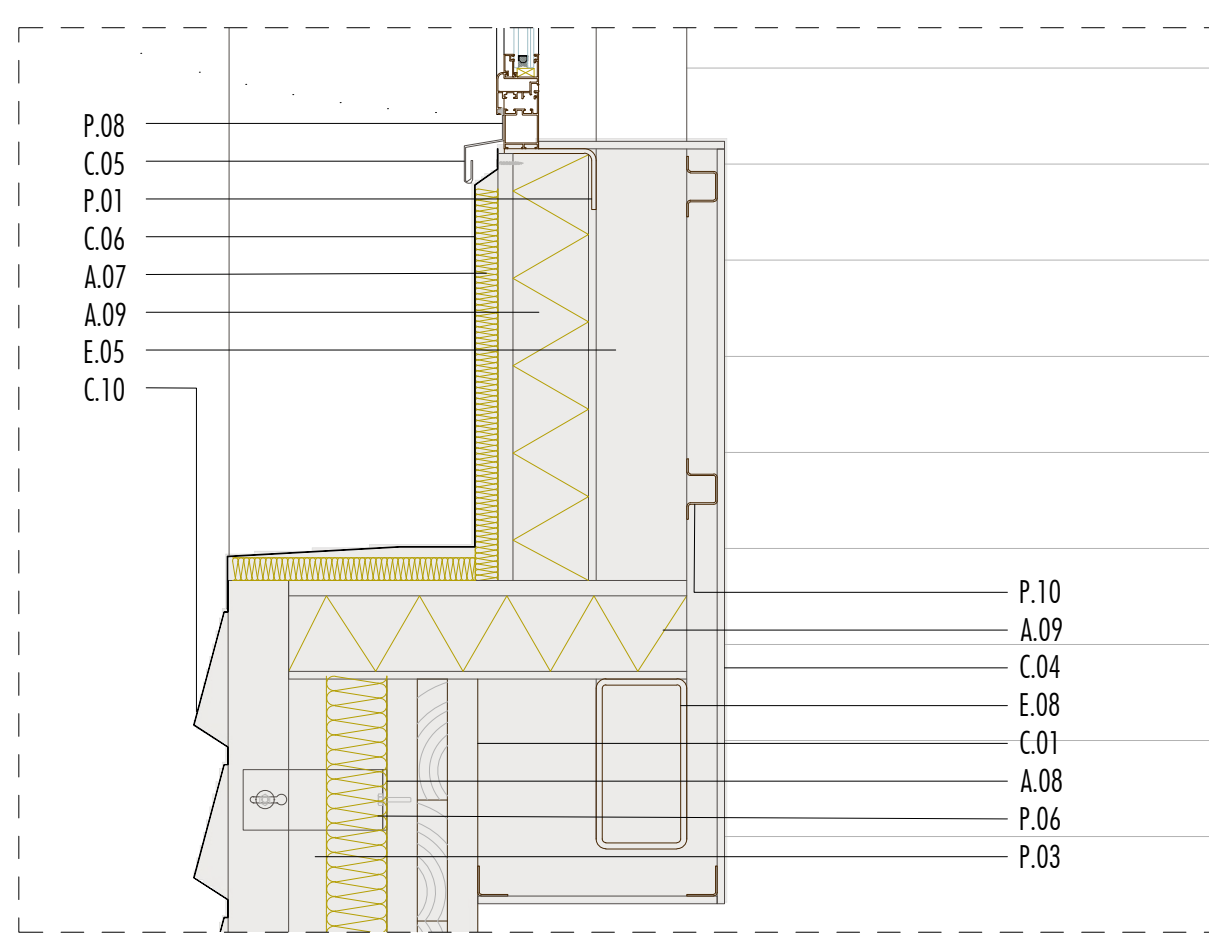




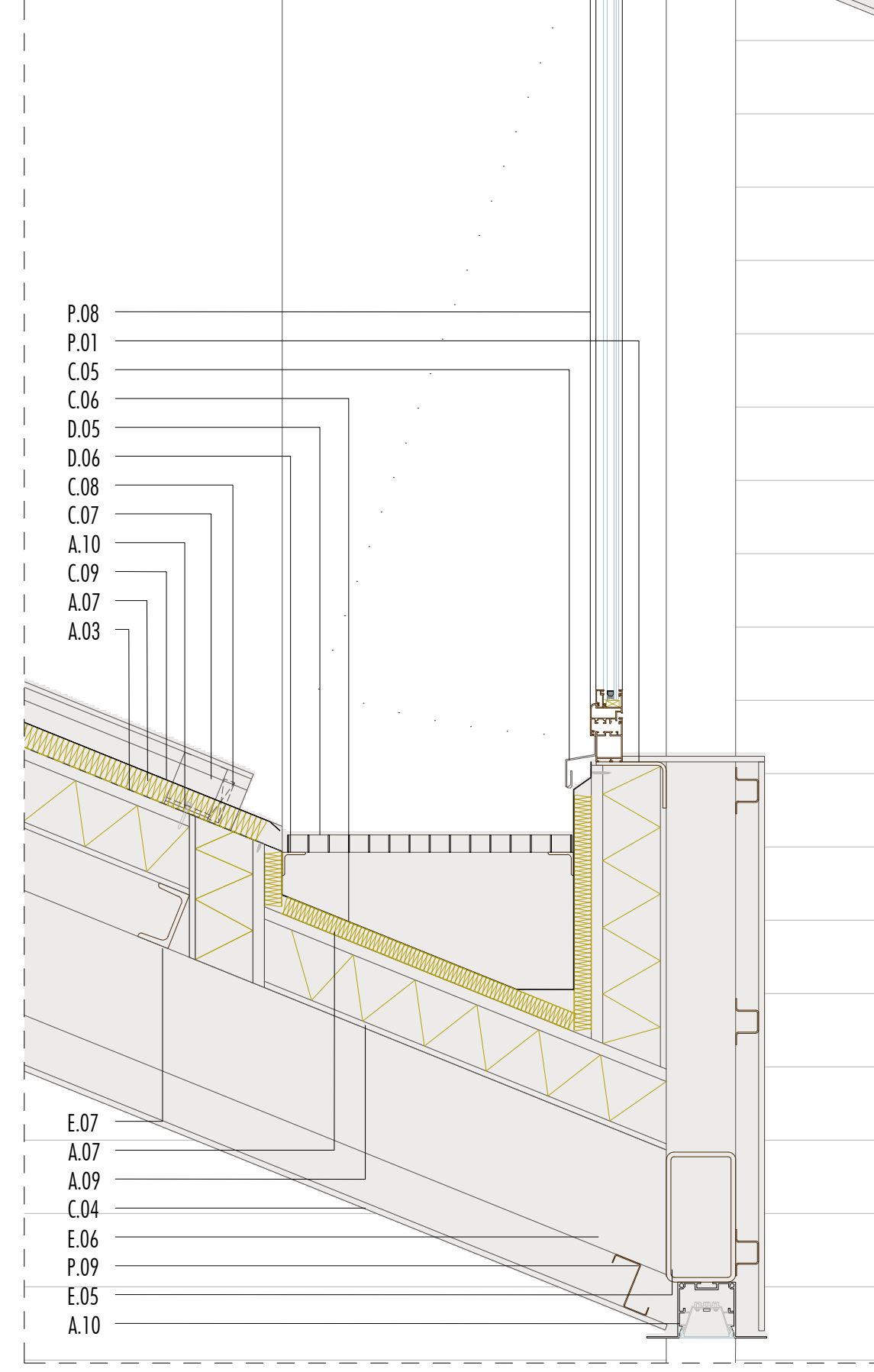
LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
<b>Cimentación</b>	<b>Carpintería</b>
F.01 Tierra vegetal	P.01 Angular de acero conformado en frío
F.02 Relleno de tierra compactada	P.02 Perfil de acero galvanizado para entramados
F.03 Encochado de grava e=10cm	P.03 Montante de acero galvanizado 120x40x4mm
F.04 Hormigón de limpieza e=10cm	P.04 Montante de acero galvanizado 80x40x3mm
F.05 Zapata HAZ25 h=60cm sobre HM20 e=10cm	P.05 Tubo de acero conformado en frío
F.06 Murete de hormigón armado	P.06 Angular de acero galvanizado 120.80.4
F.07 Forjado sanitario tipo CUPOLEX 35 + 5cm	P.07 Angular de acero galvanizado 80.80.4
F.08 Muro de cimentación HAZ25 e=30cm	P.08 Carpintería de aluminio lacado con RPT autom.
F.09 Capa drenante HPDE e=10cm	P.09 Perfil Z de acero conformado en frío 80.60.4
F.10 Tubo drenante de polipropileno Dn.12cm	P.10 Perfil omega de acero conformado en frío 40.40.3
F.12 Sub-base de HA e=10cm	P.11 Fleje de acero galvanizado e=6mm
	P.12 Carpintería interior de MDF lacado en blanco
<b>Estructuras</b>	<b>Acabados</b>
E.01 Losa de hormigón armado	A.01 Geosintético de huevera de PEAD e=10mm
E.02 Chapa colorante	A.02 Lámina geotextil
E.03 Capa de compresión e=6cm	A.03 Lámina bituminosa
E.04 Hormigón celular de formación de pte.2%	A.04 Poliestireno expandido e=2cm
E.05 Capcha plana de tubosegún midido-tipo	A.05 Poliestireno extruido de alta densidad e=4cm
E.06 Viga IPE de dimensión variable	A.06 Poliestireno extruido de alta densidad e=6cm
E.07 Viga UPN de dimensión variable	A.07 Lana de roca con barrera de vapor e=4cm
E.08 Perfil de tubo laminado de dim. variable	A.08 Lana de roca e=8cm
E.09 Correa de acero laminado UPN100	A.09 Panel sandwich con tablero fenólico exterior 19mm
E.10 Correa de acero laminado UPN100	A.10 XPS 10cm, y PVL 13mm e=13cm
E.11 Mensula IPE con corte oblicuo	A.10 Lámina separadora de neopreno e=12mm
E.12 Pilar HEB rigidizado	
E.13 Chapa lacada formación de escalera 10mm	
<b>Ceramientos</b>	
C.01 Panel de madera contralaminada e=12cm	
C.02 Durmiente de madera de pino 12x8cm	
C.03 Tablero fenólico e=12mm	
C.04 Panel de yeso laminado e=13mm	
C.05 Vientres de acero lacado e=2mm	
C.06 Canalón de acero galvanizado e=0.8mm	
C.07 Grapa de poliamida de fijación de bandejas	
C.08 Pieza de polietileno de extremos de bandeja	
C.09 Bandeja de acero galvanizado h=45mm	
C.10 Chapa de acero lacado graceda h=46mm	
C.11 Chapa lisa de acero lacado mecanizado e=2mm	
C.12 Panel HA prefab. lisa alma de XPS e=20cm	
C.13 Panel HA prefab. acabado graceda e=12cm	
C.14 Muro de medio pie de ladrillo perforado	
C.15 Panel-encimera de hormigón prefab. pulido	
C.16 Entosado maestreado de cemento acrílico	
C.17 Panel de fachada de GRC e=2cm	



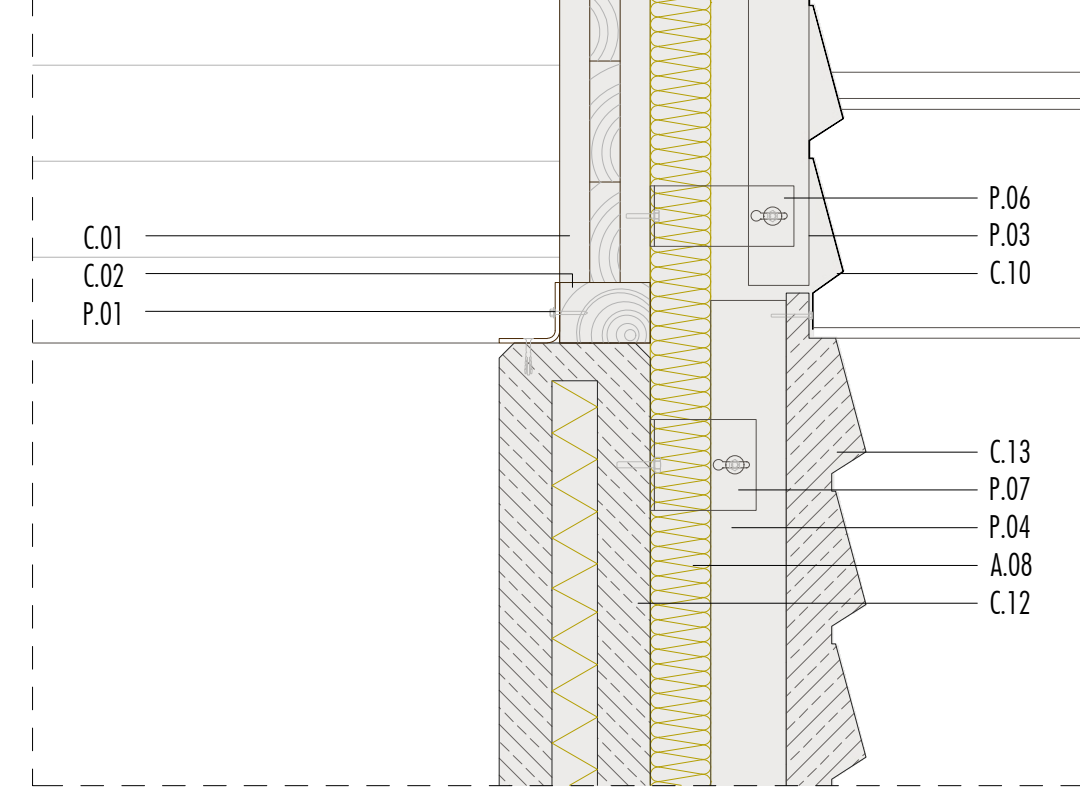
D1\_DETALLE LUCERNARIO-ALERO TIPO



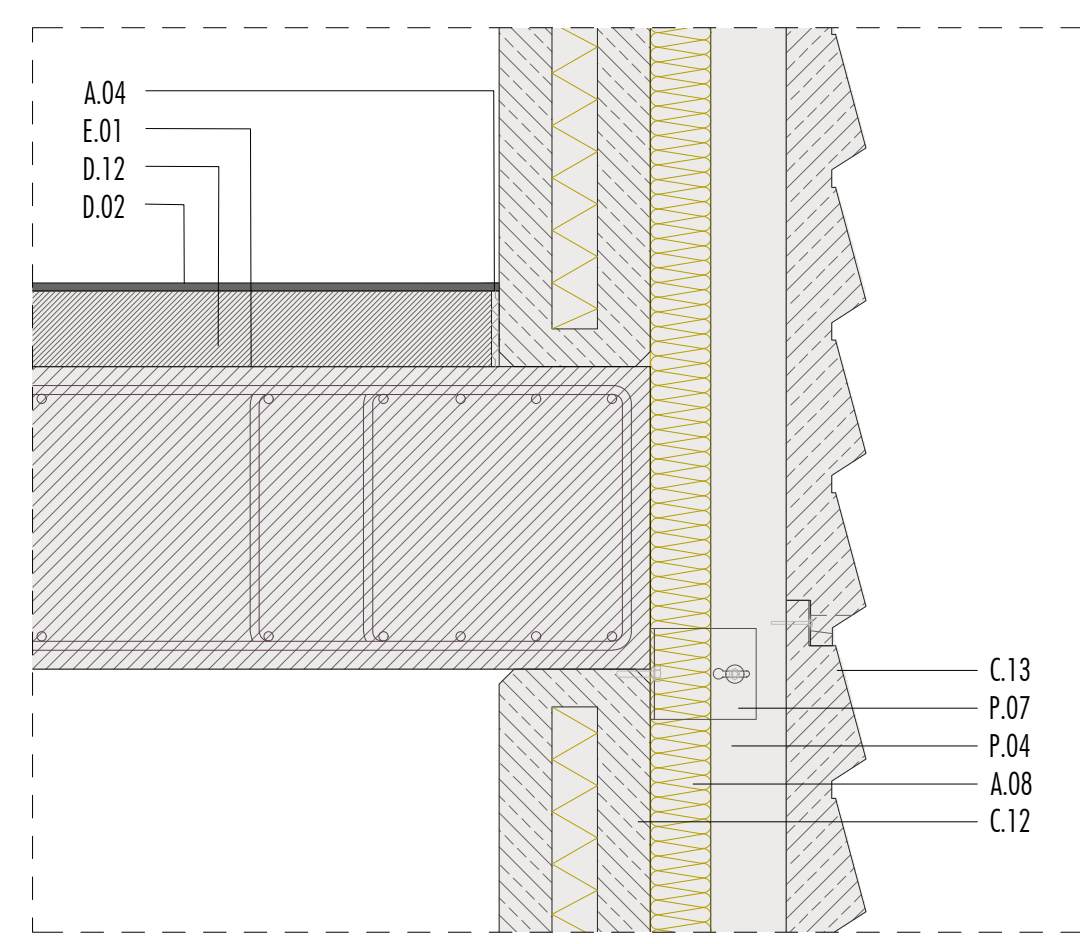
D2\_DETALLE FACHADA-LUCERNARIO TIPO | e 1:10



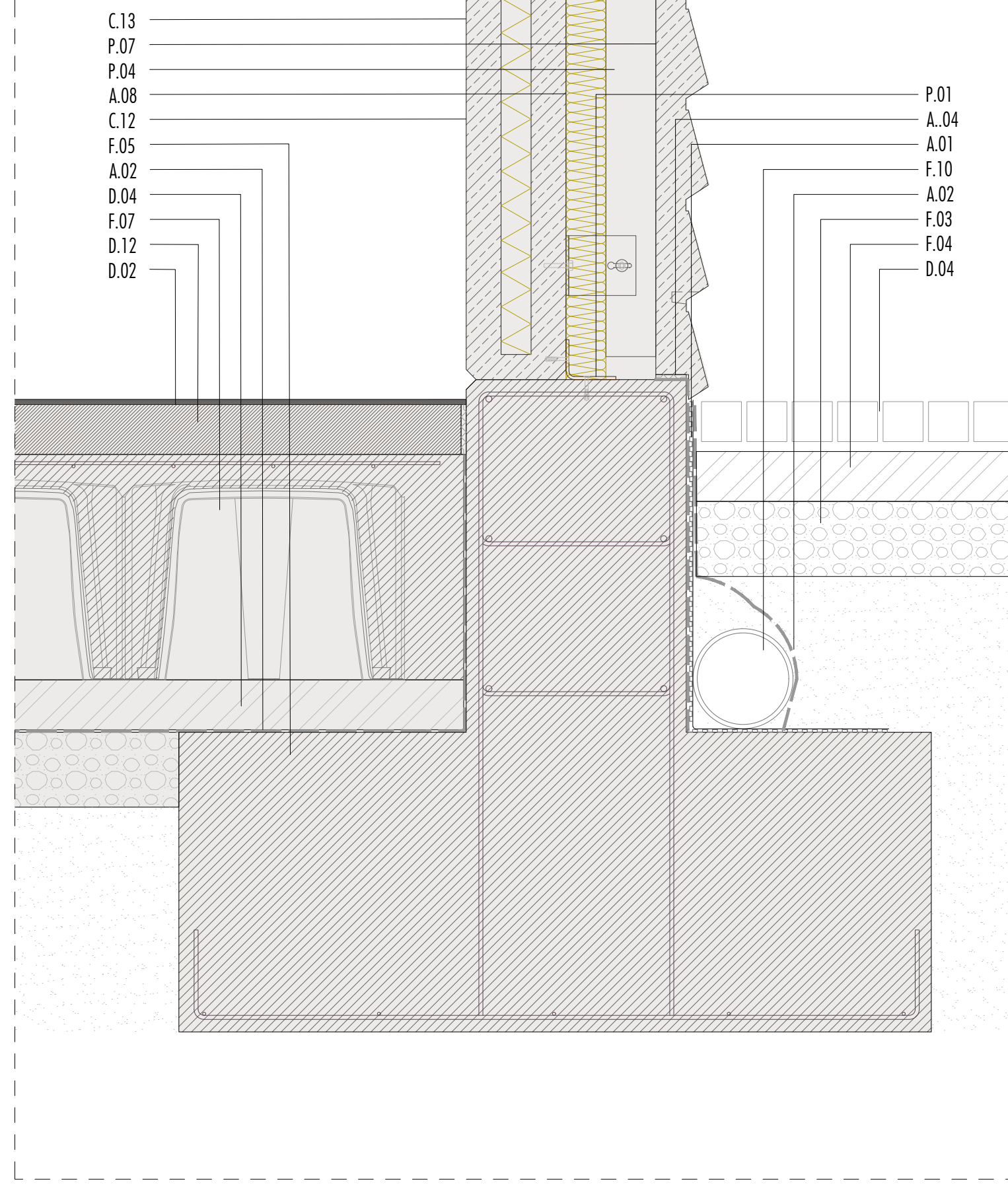
D3\_DETALLE LUCERNARIO-CANALÓN TIPO | e 1:10



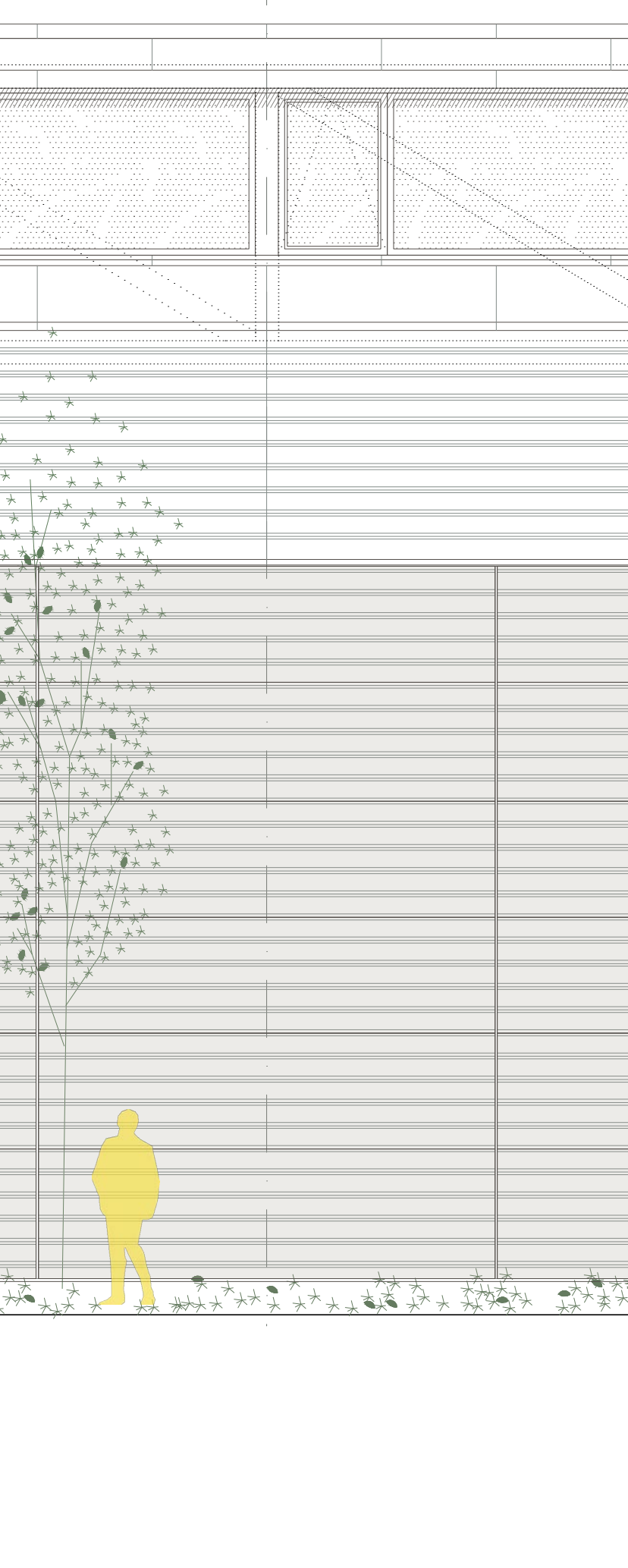
D4\_DETALLE ZÓCALO-FACHADA SUPERIOR



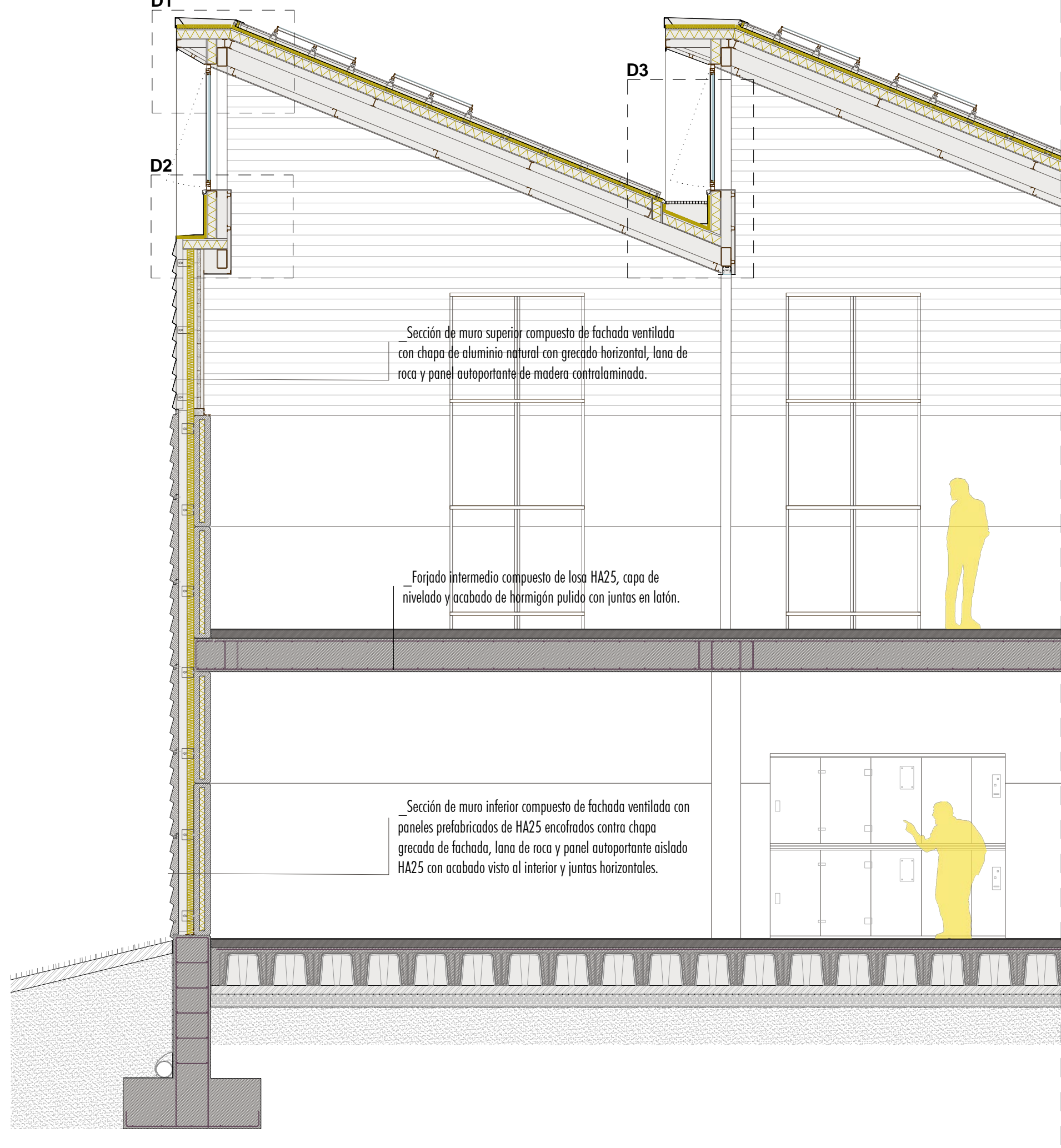
D5\_DETALLE FACHADA-LOSA INTERIOR | e 1:10



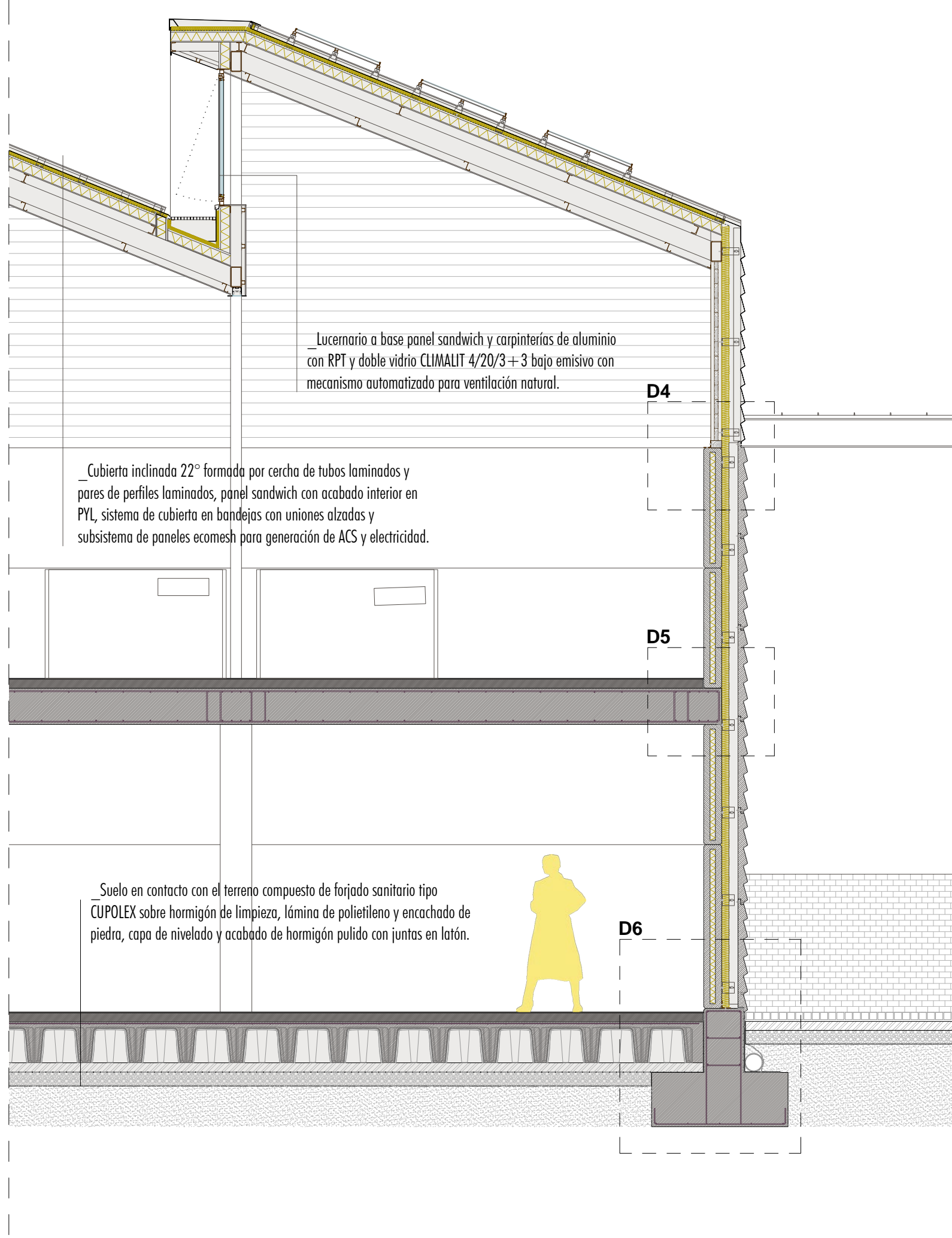
D6\_DETALLE CIMENTACIÓN-ARRANQUE DE FACHADA | e 1:10



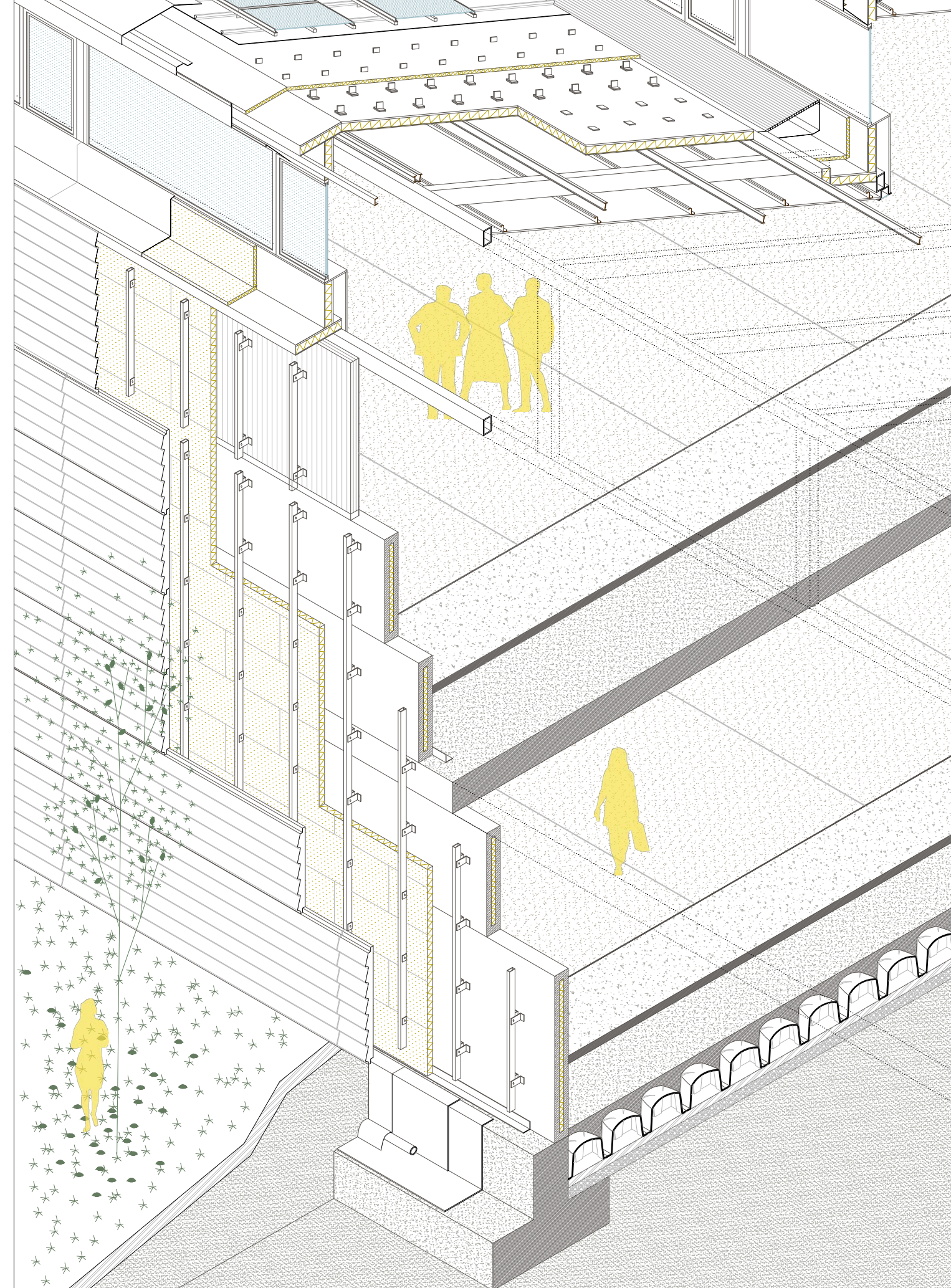
DETALLE DE ALZADO\_ALMACÉN | e 1:50



SECCIÓN LONGITUDINAL 1/3\_ALMACÉN | e 1:50



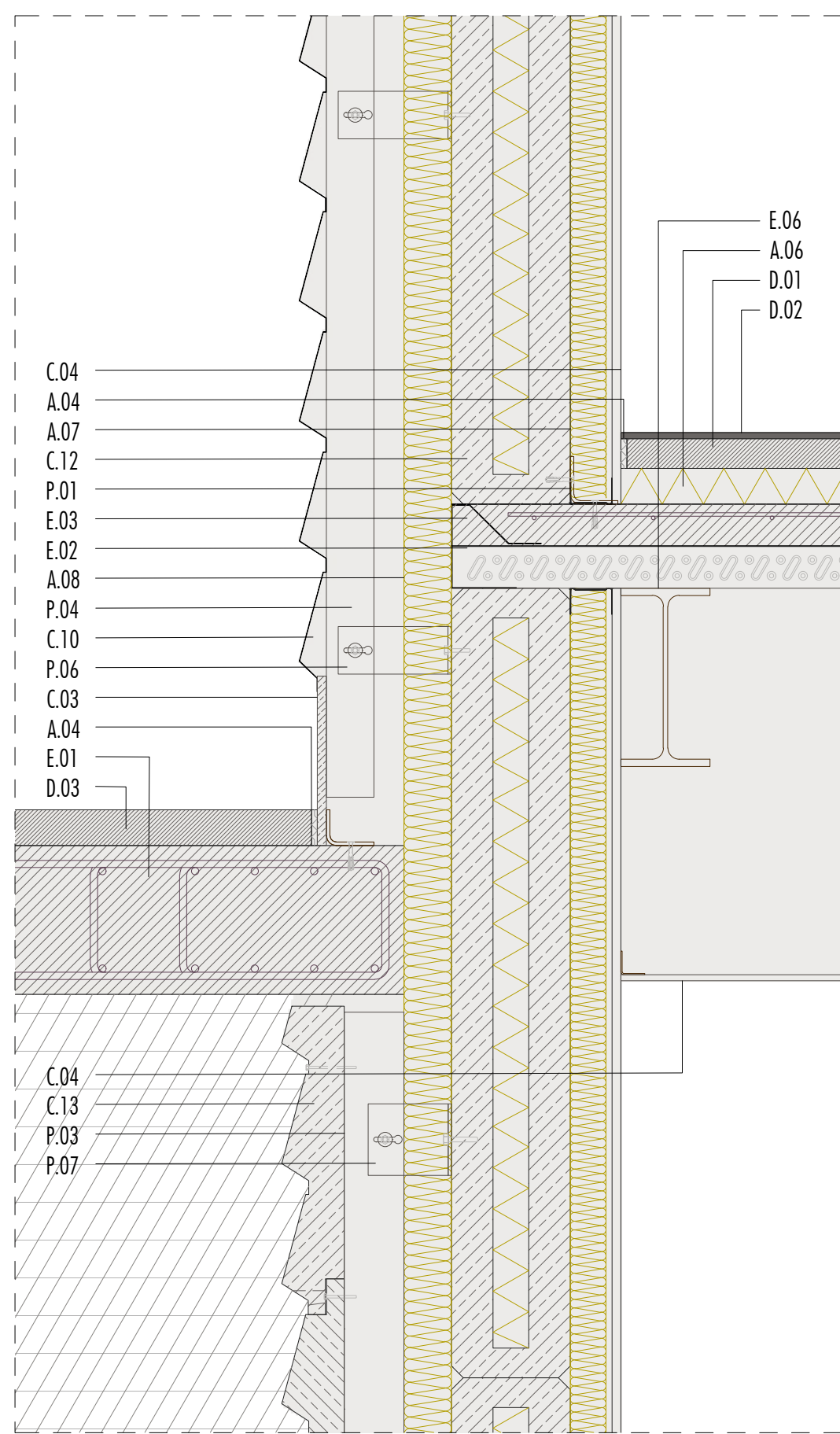
SECCIÓN LONGITUDINAL 2/3\_ALMACÉN | e 1:50



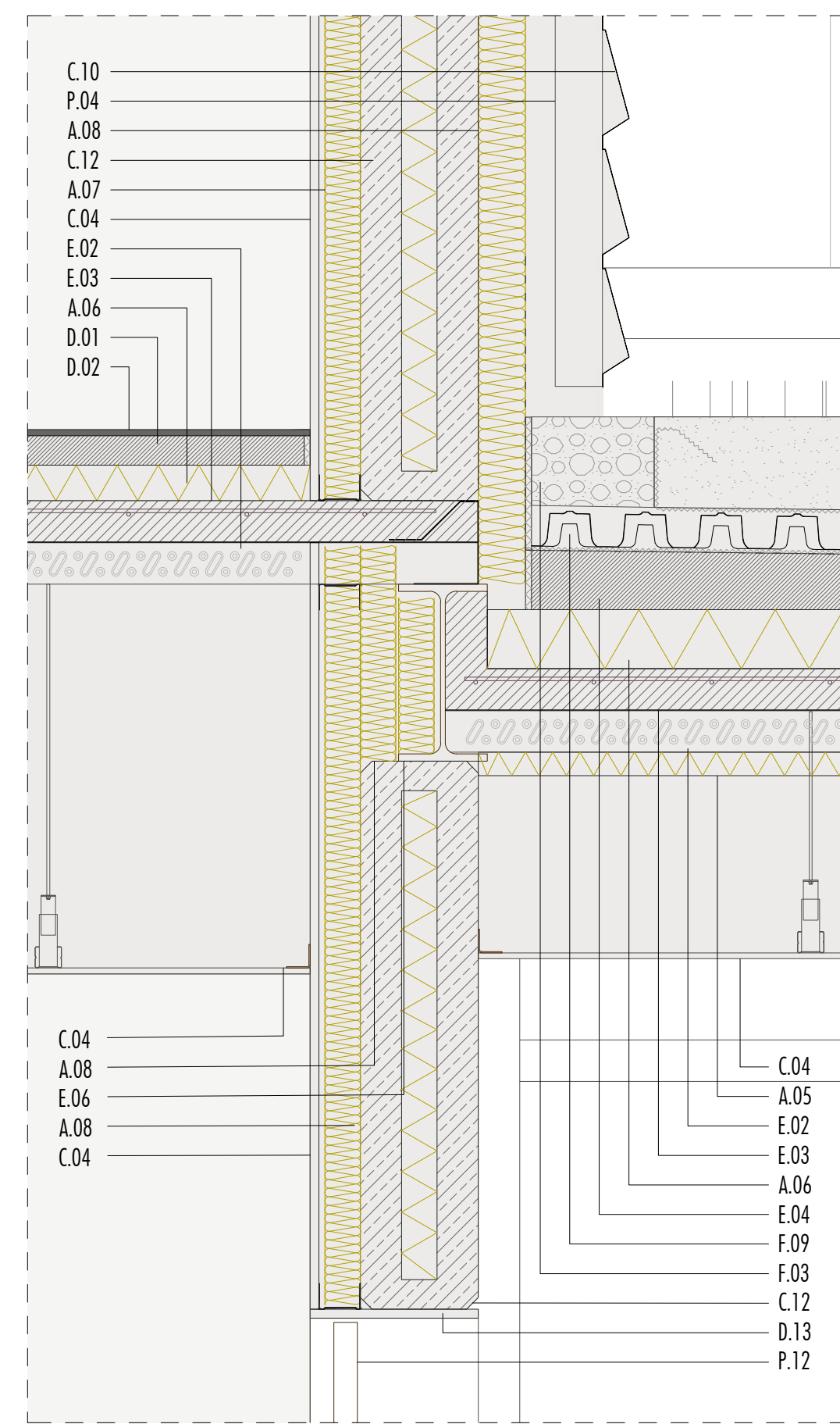
AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA DE SISTEMAS DE CUBIERTA Y FACHADA | e 1:50



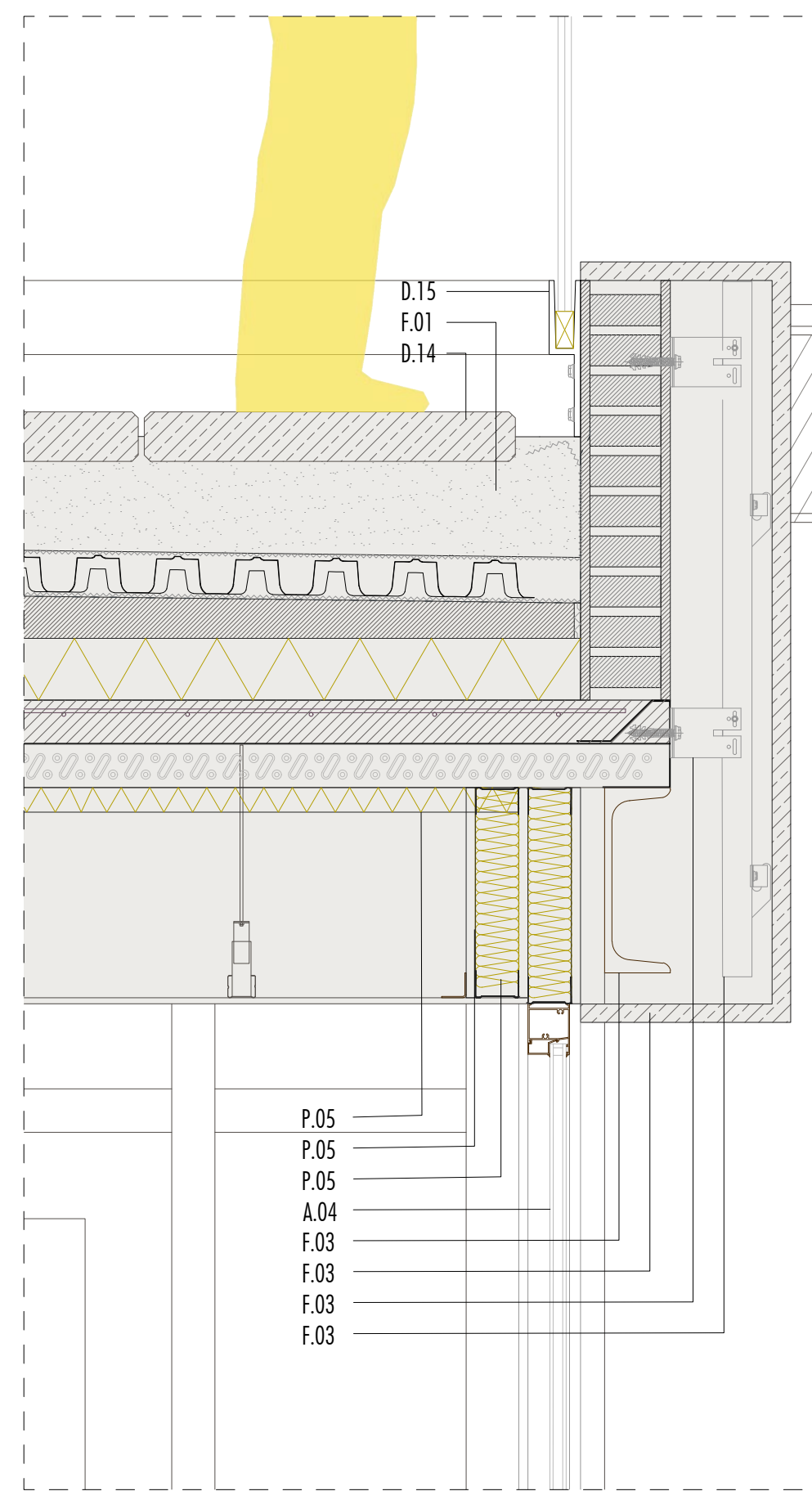




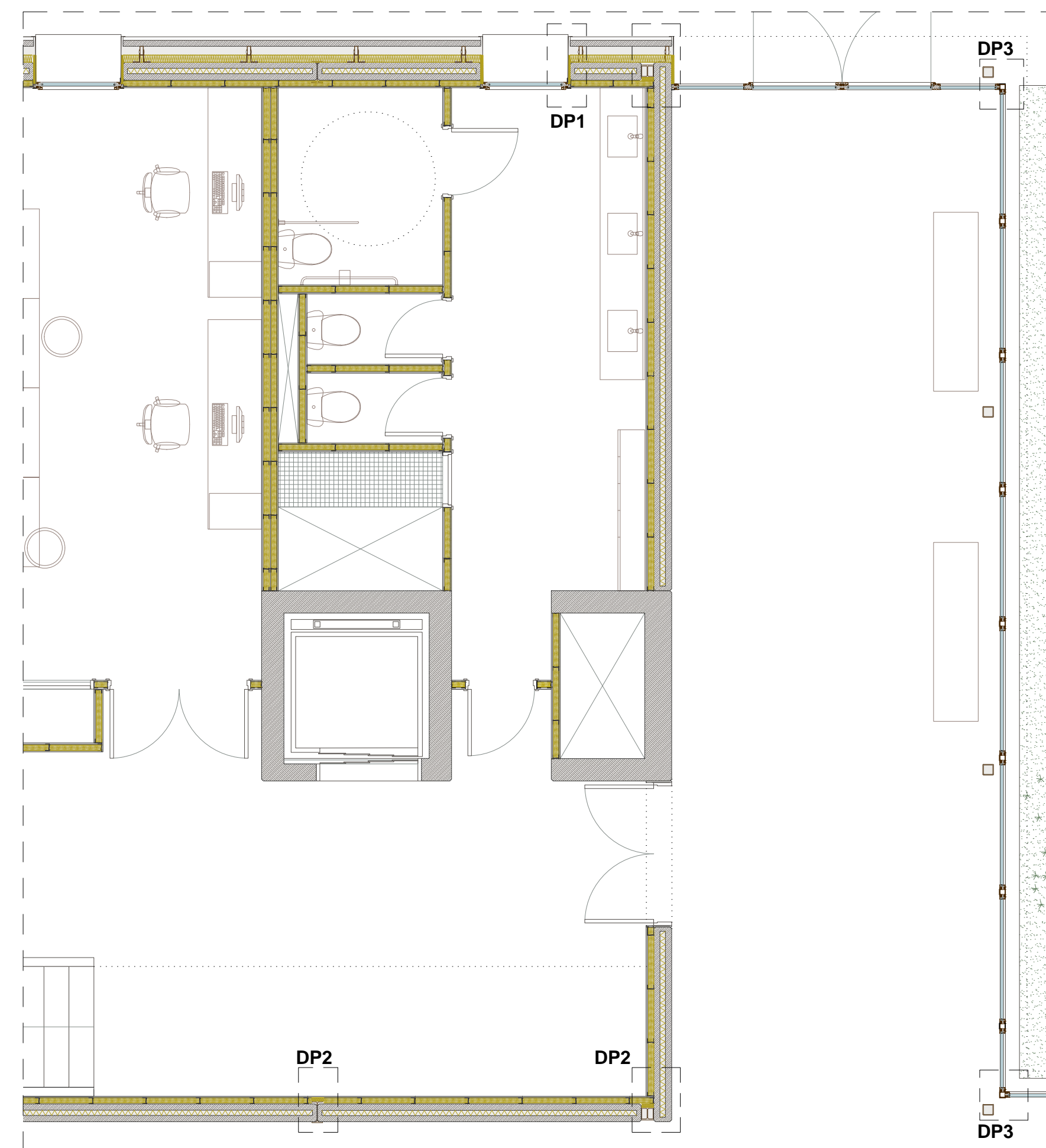
D7\_DETALLE FACHADA-LOSA EXTERIOR | e 1:10



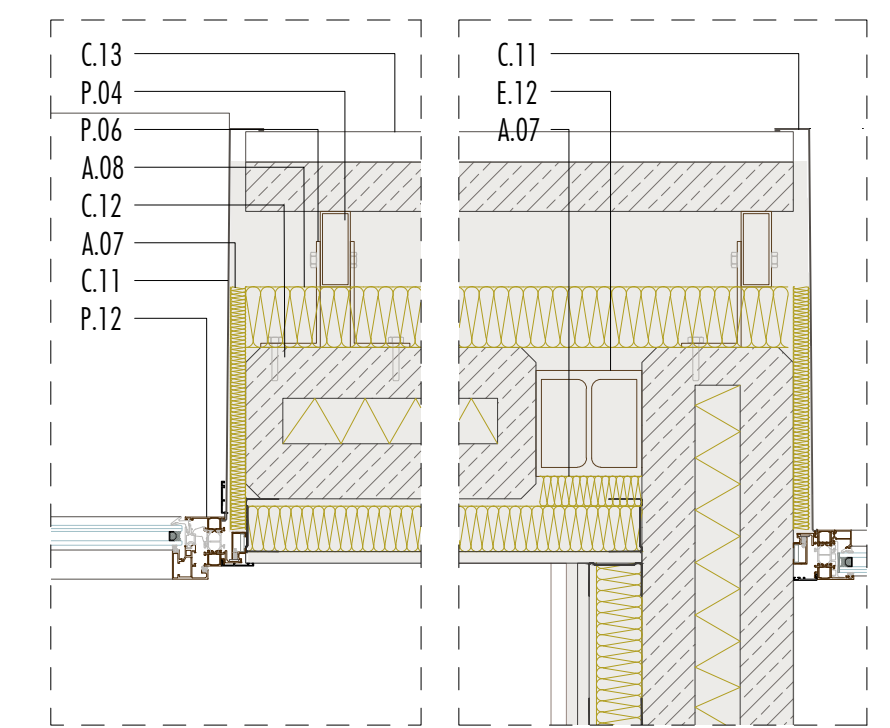
D8\_DETALLE FORJADO TIPO-CUBIERTA VERDE | e 1:10



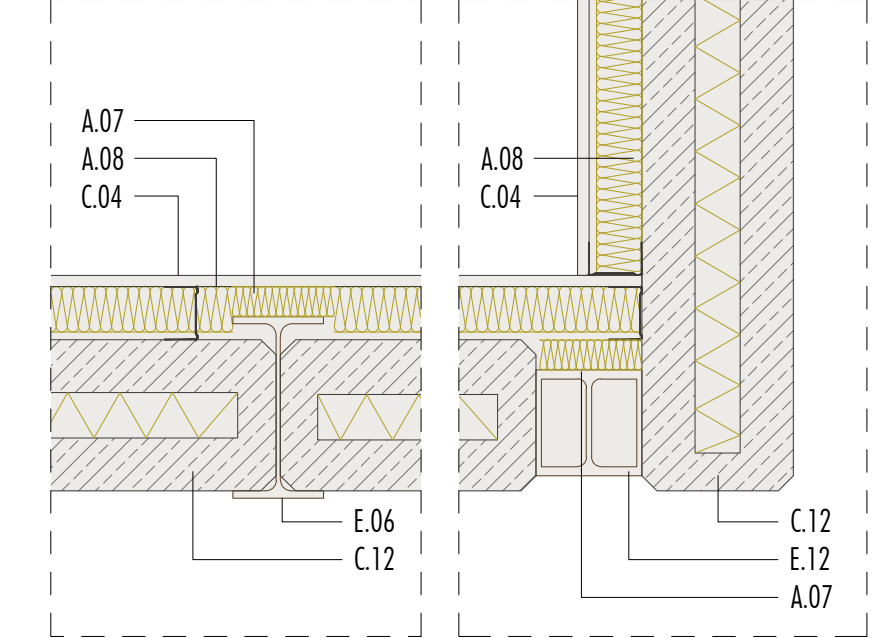
D9\_DETALLE FRENTE DE CUBIERTA VERDE | e 1:10



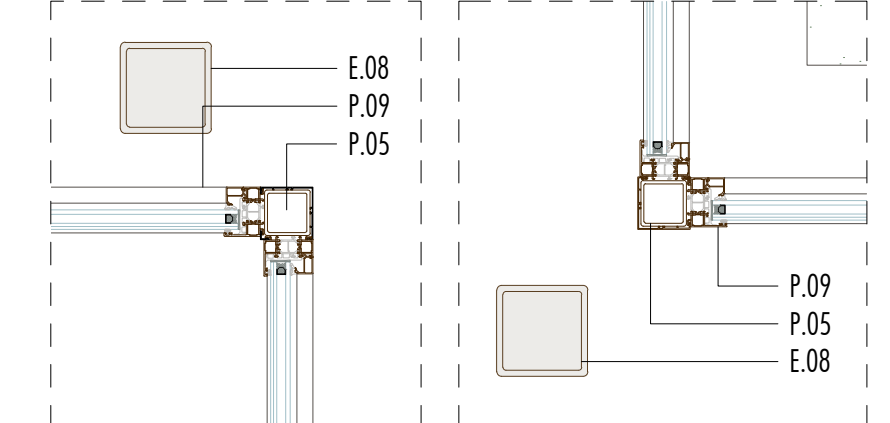
PLANTA LABORATORIOS | e 1:50



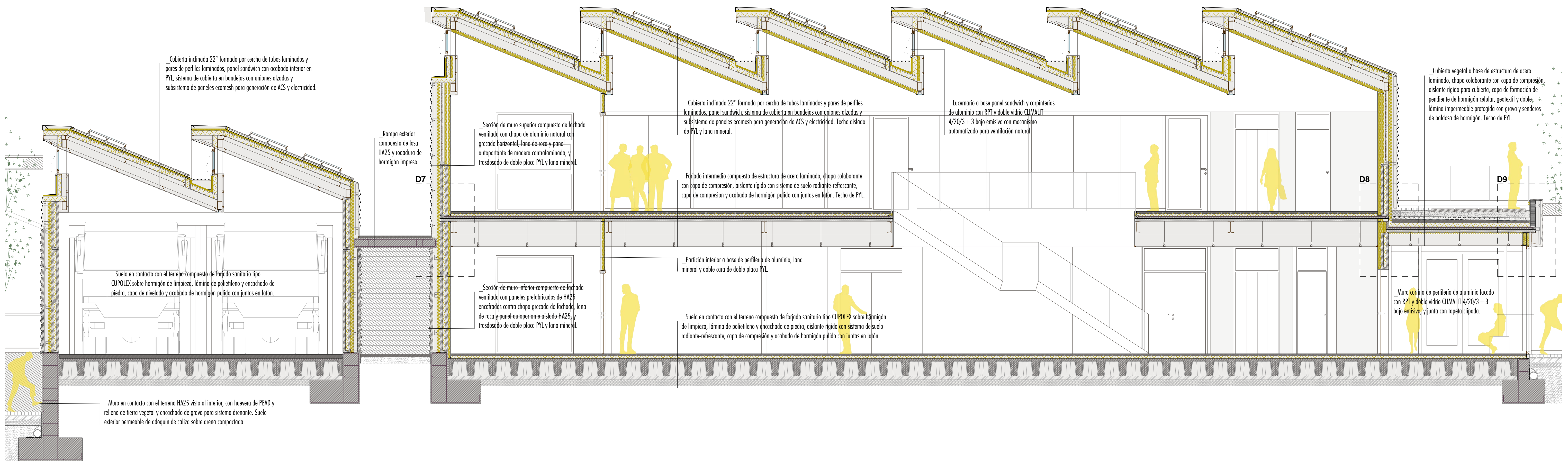
DP1\_DETALLE EN PLANTA DE FACHADA | e 1:10



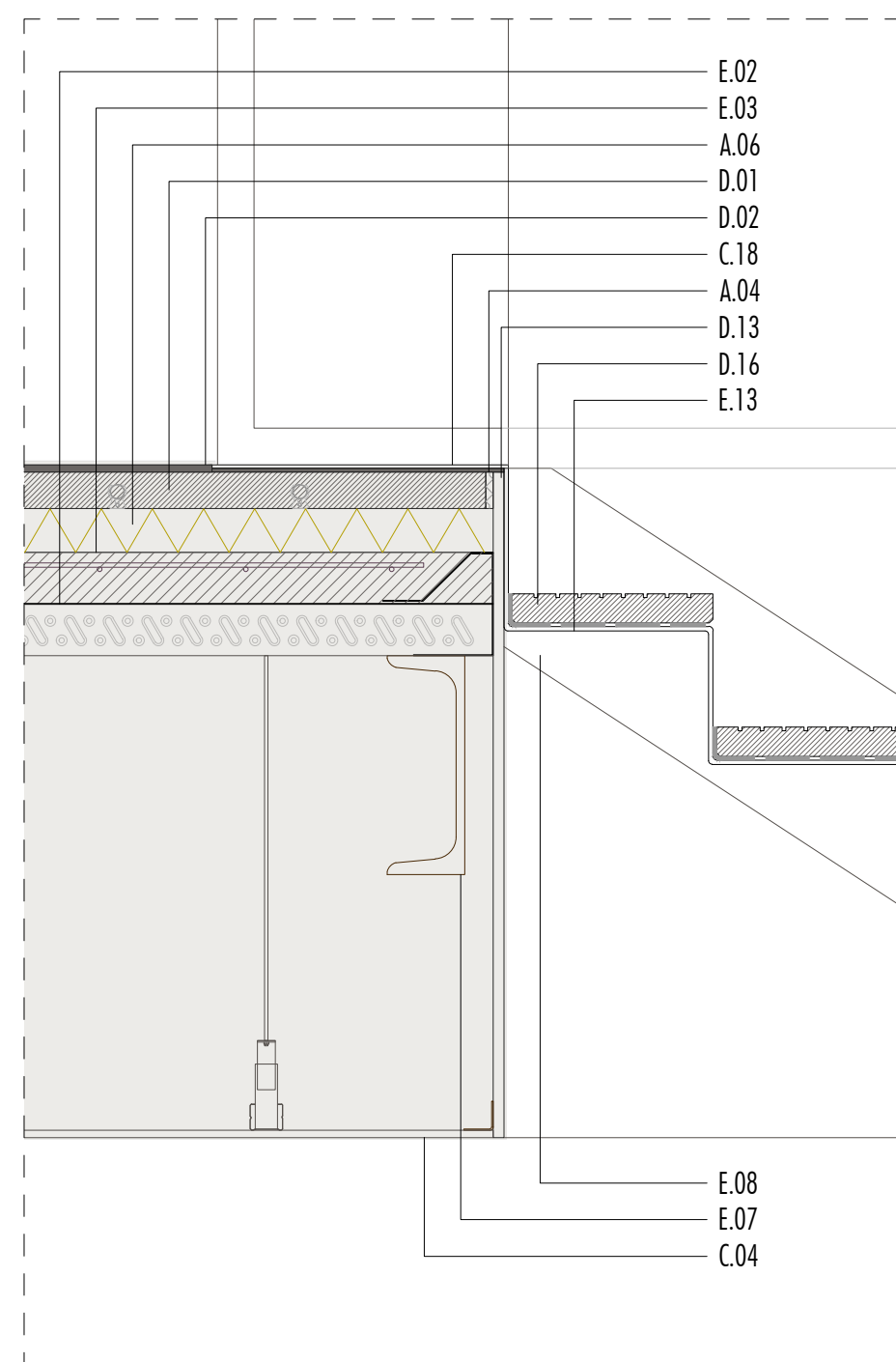
DP2\_DETALLE DE PARTICIÓN INTERIOR | e 1:10



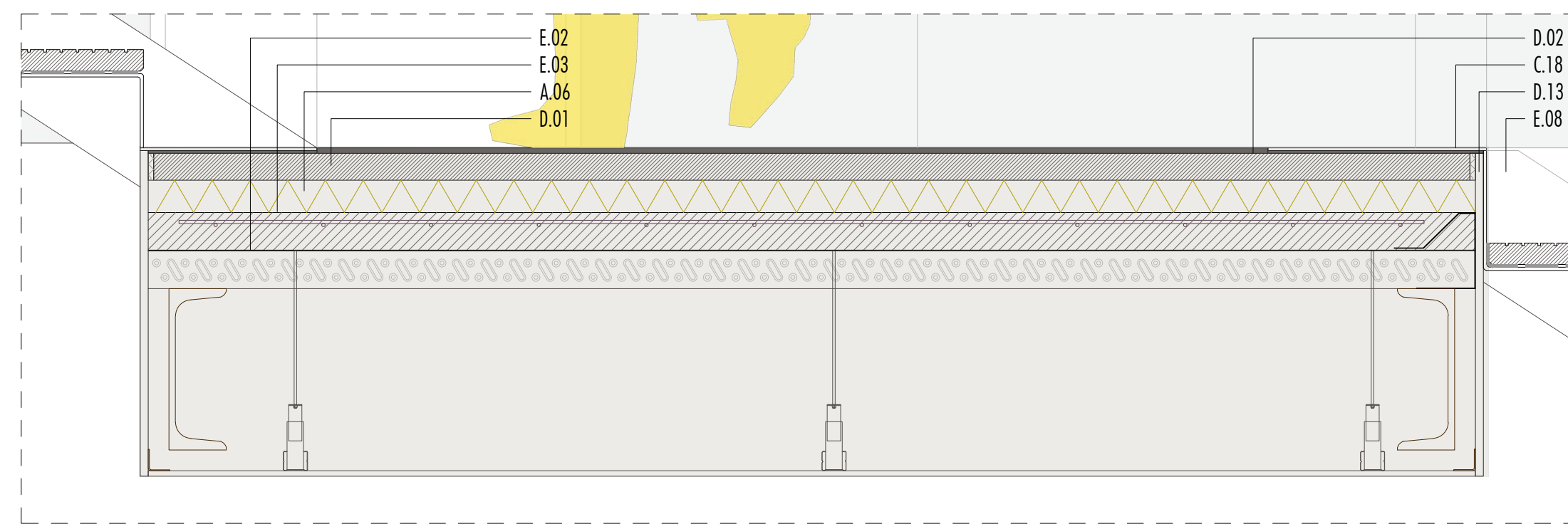
DP3\_DETALLE DE MURO CORTINA | e 1:10



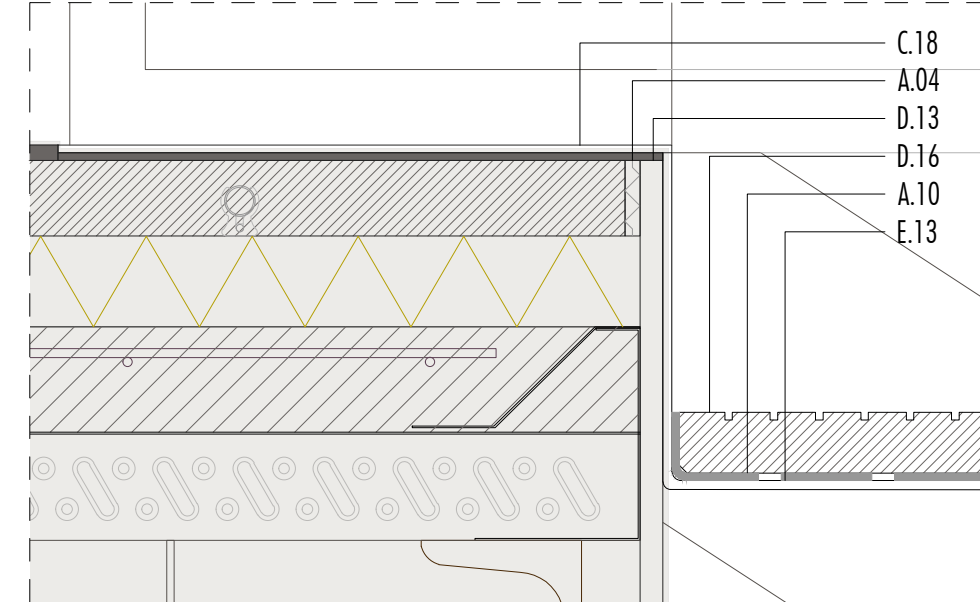




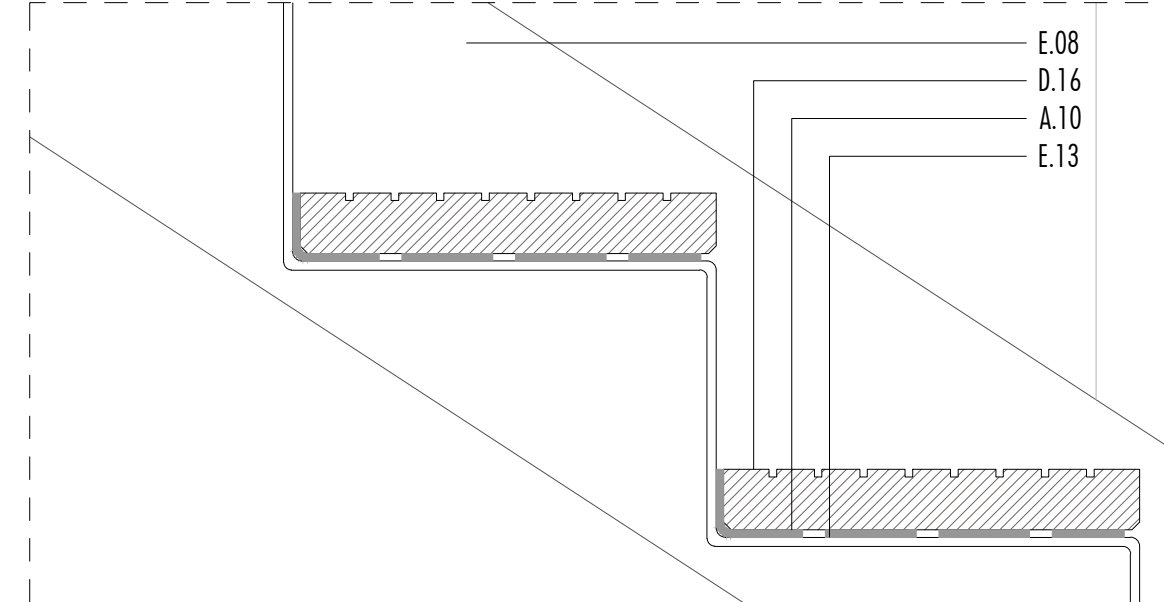
D8\_DETALLE DESEMBARCO ESCALERAS | e 1:10



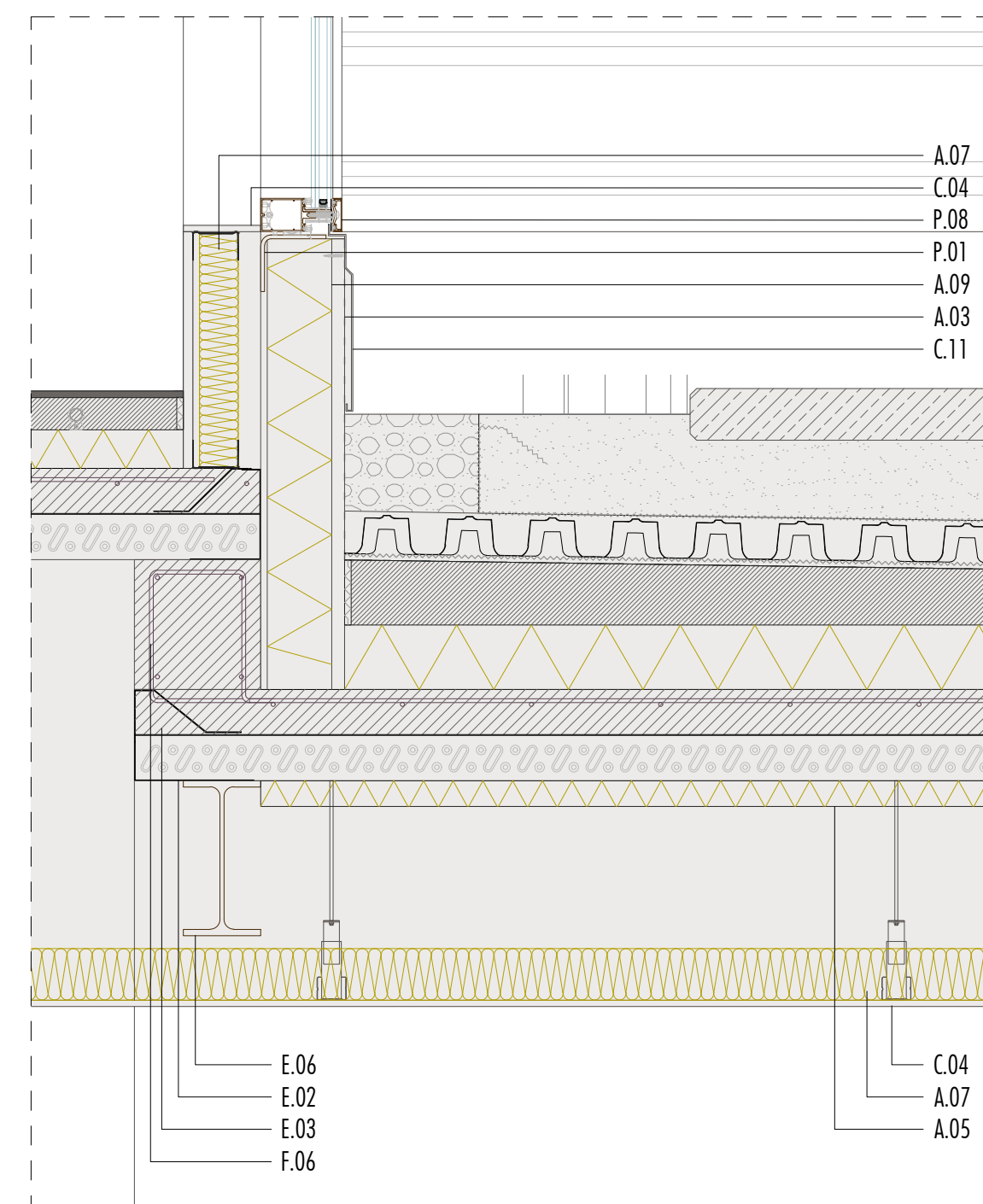
D9\_PASARELA ESCALERAS | e 1:10



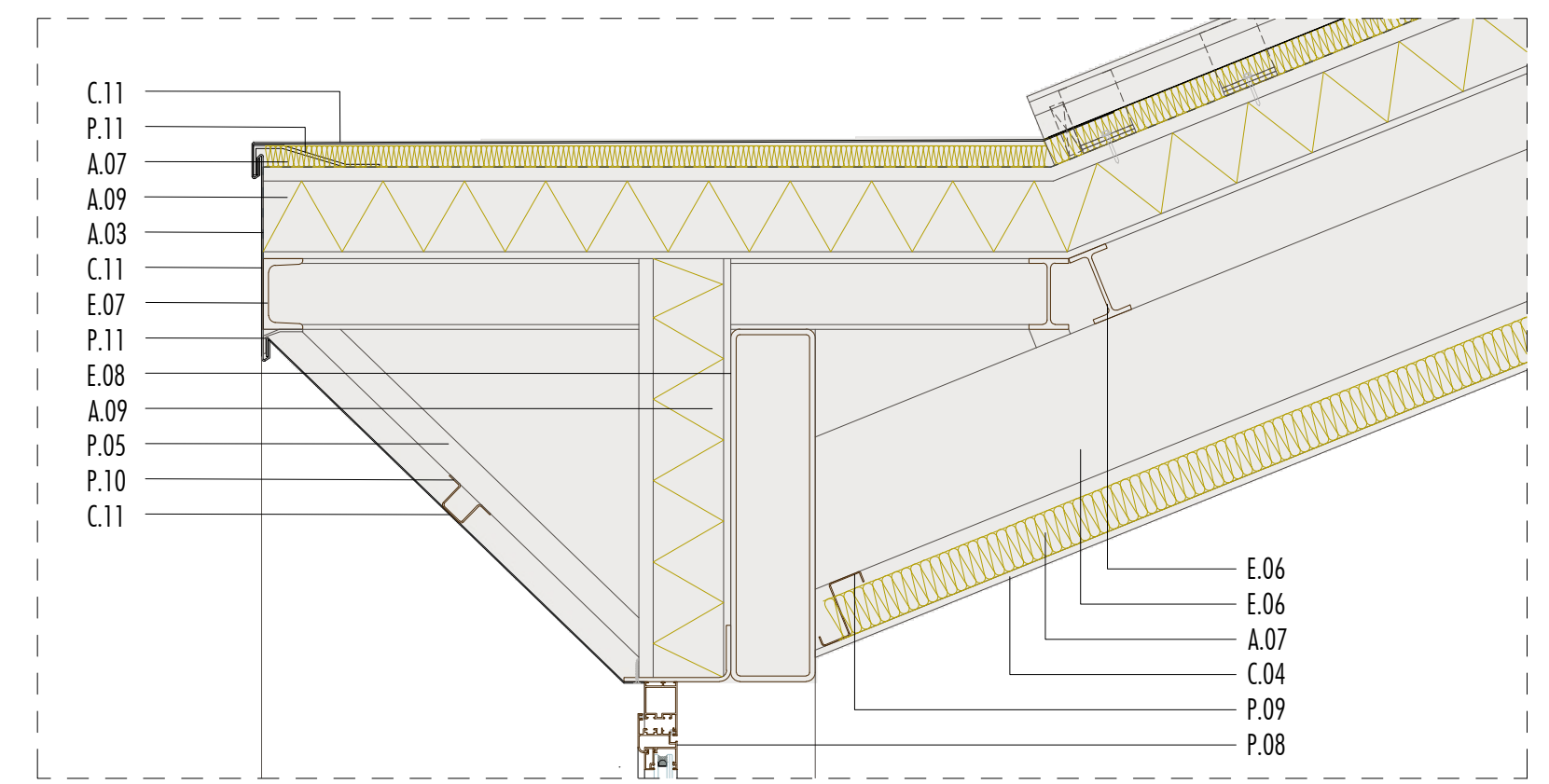
D10\_DETALLE ZOOM\_DESEMBARCO ESCALERAS | e 1:5



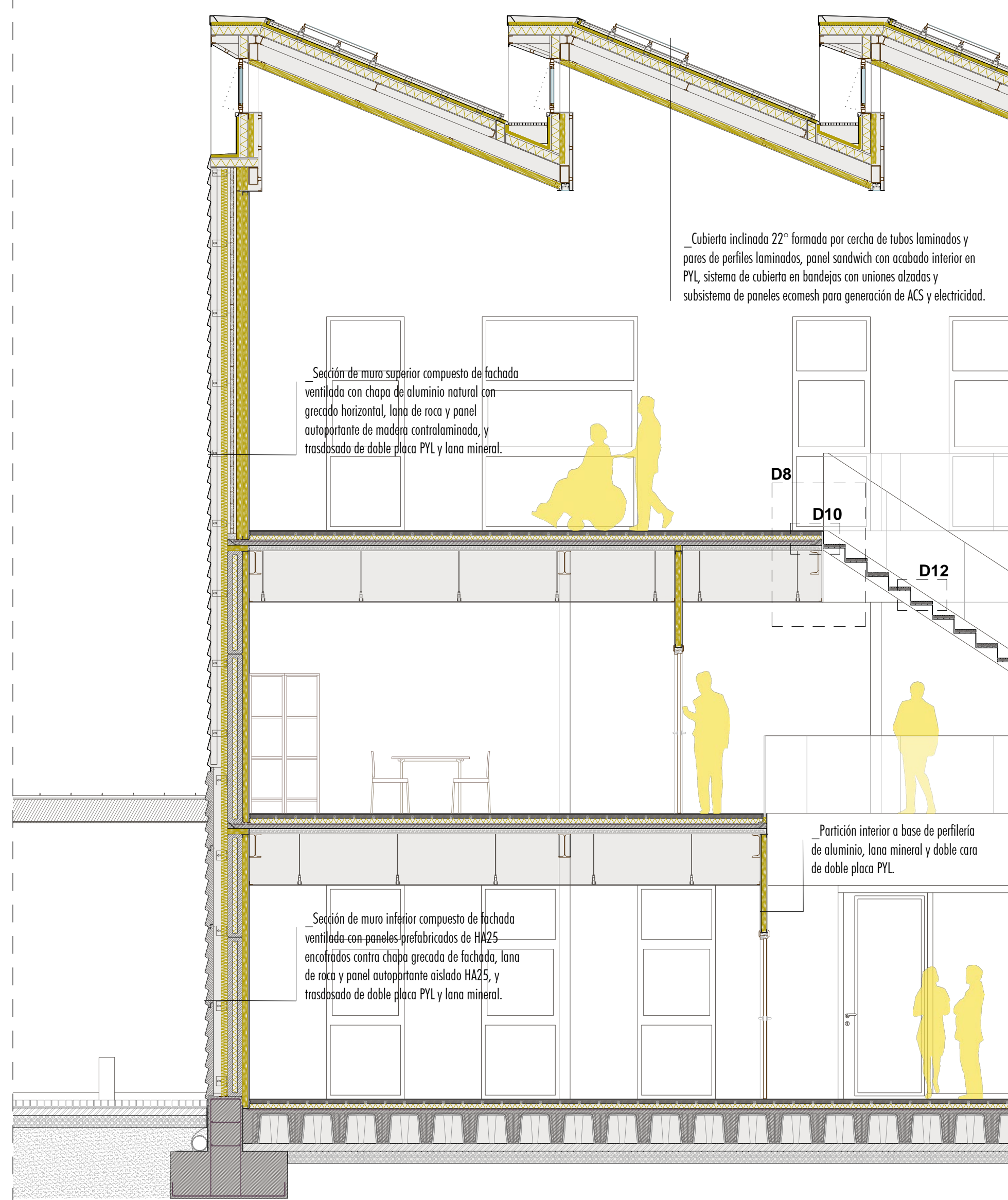
D11\_DETALLE ZOOM\_PELDAÑEADO | e 1:5



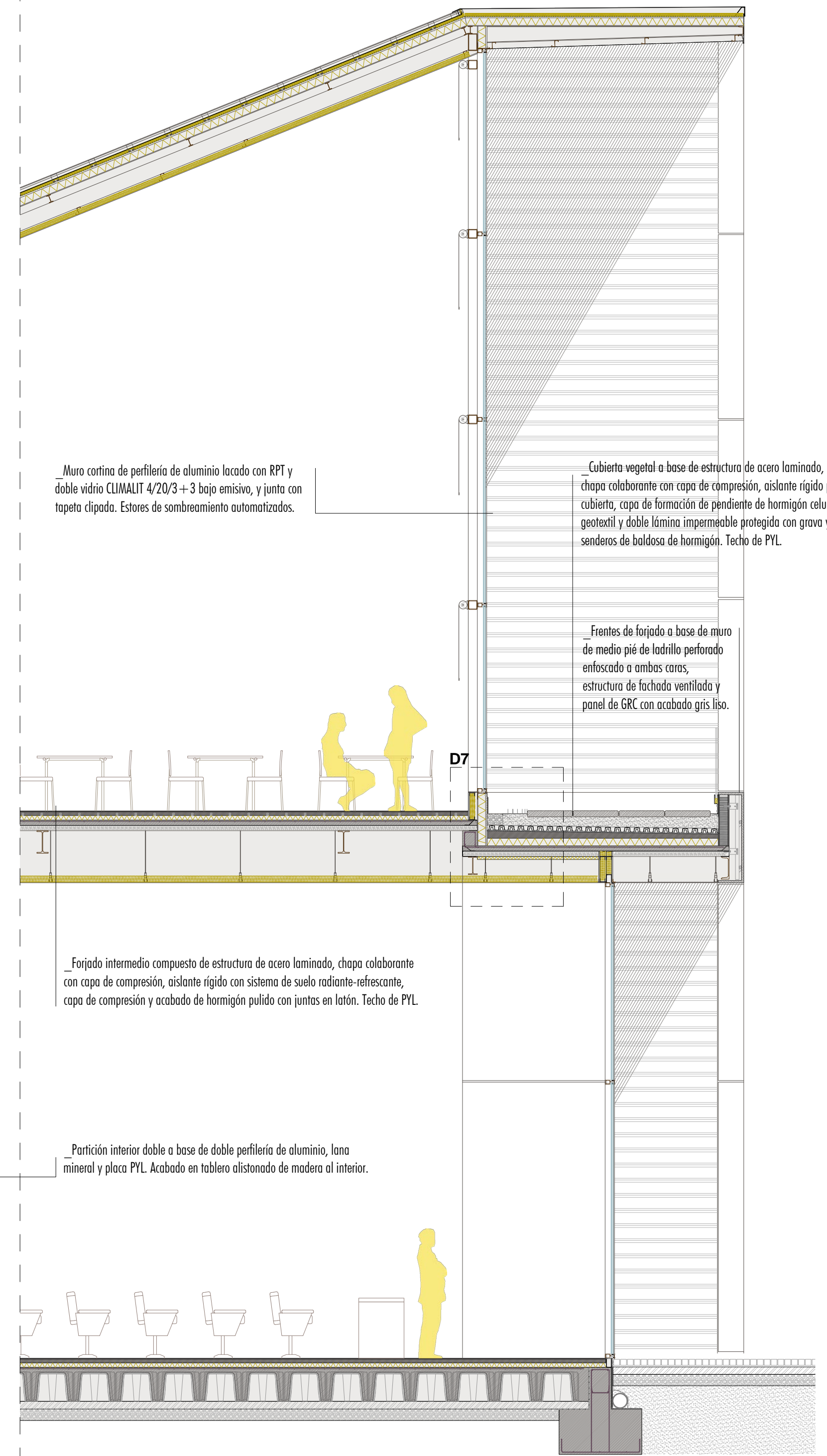
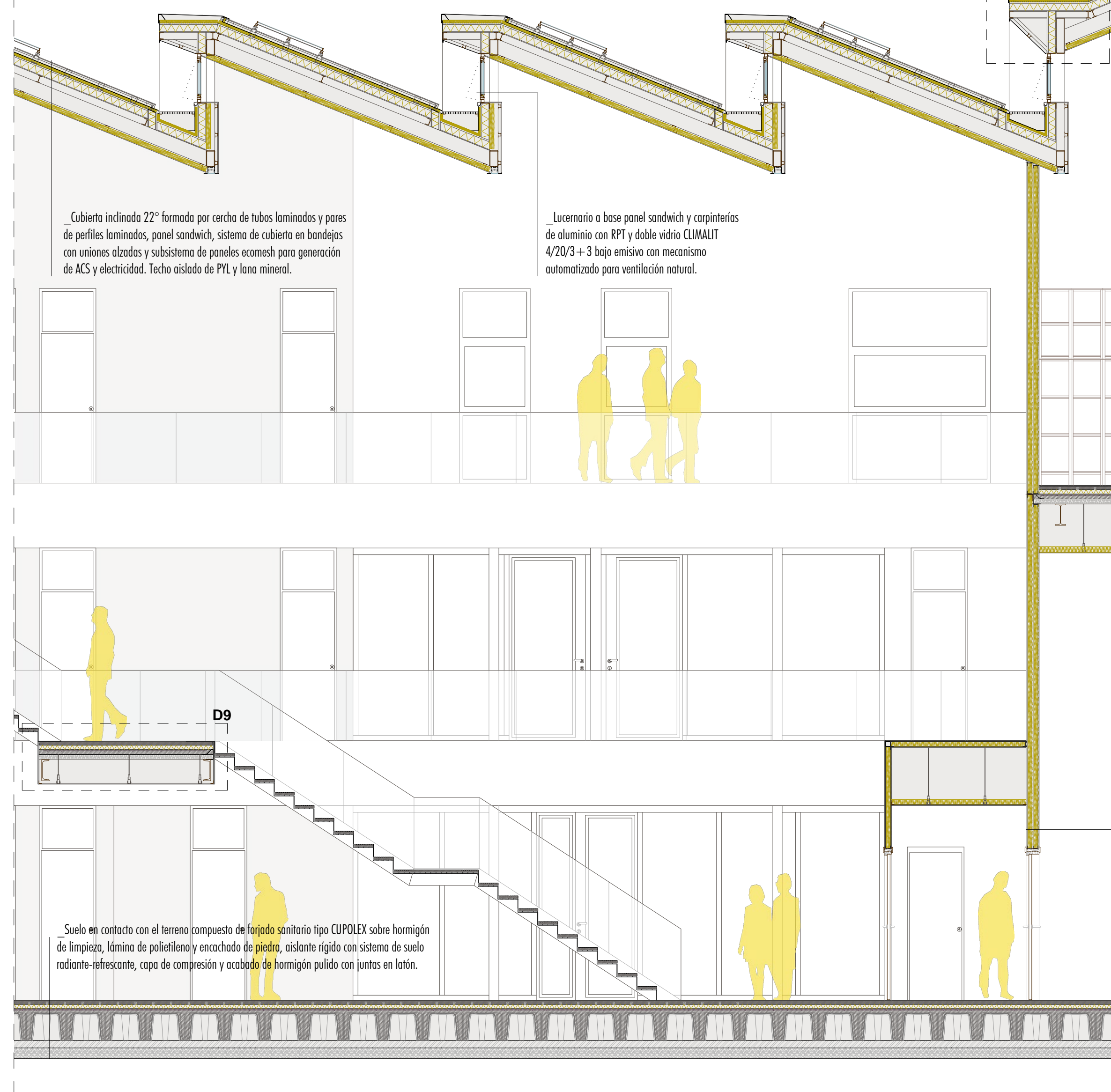
D12\_DETALLE FORJADO INTERIOR-CUBIERTA VEGETAL | e 1:10



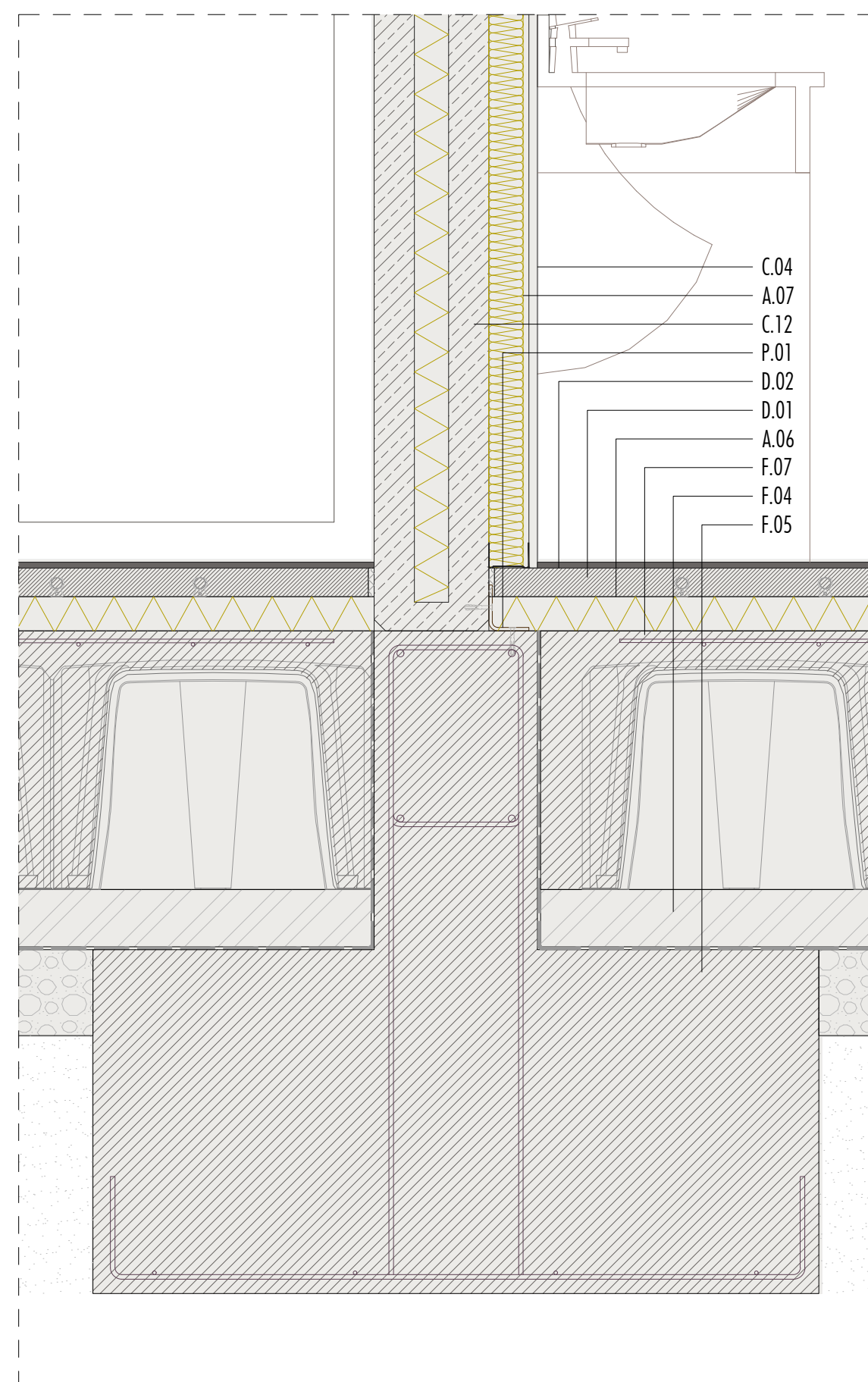
D13\_DETALLE ALERO DE LUCERNARIO EN EXTREMO | e 1:10



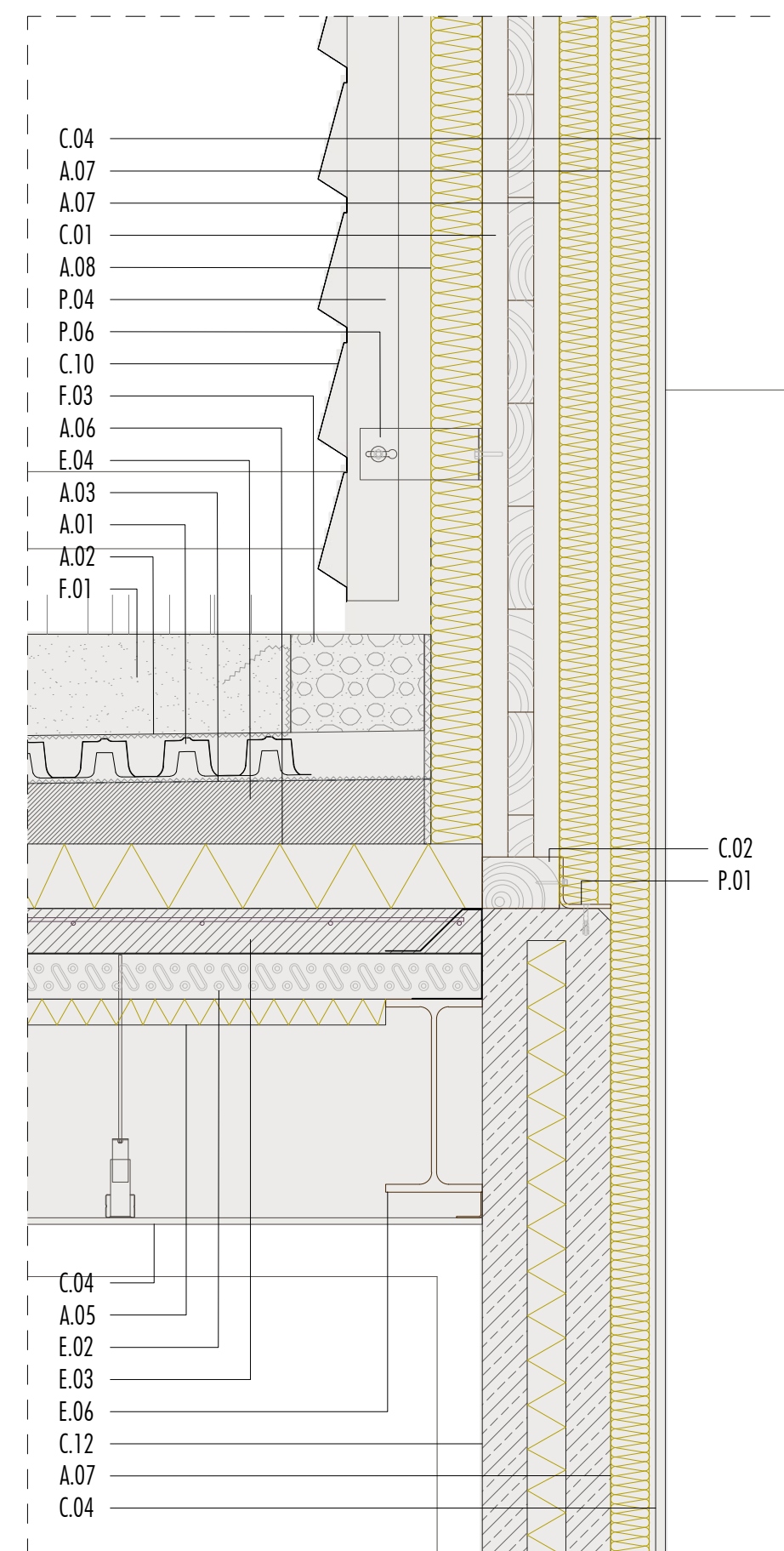
SECCIÓN LONGITUDINAL 3/3\_EDIFICIO ADMINISTRATIVO | e 1:50



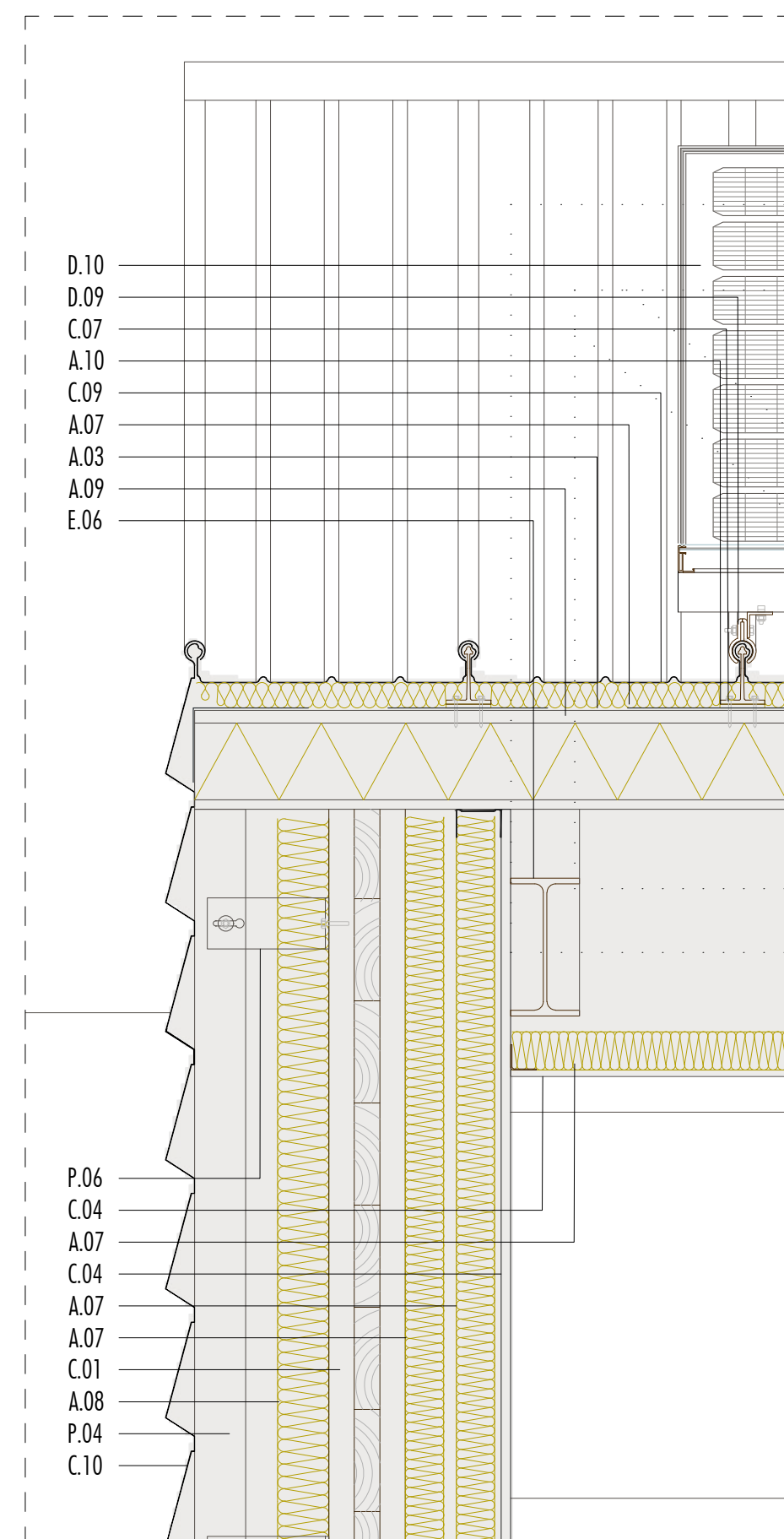




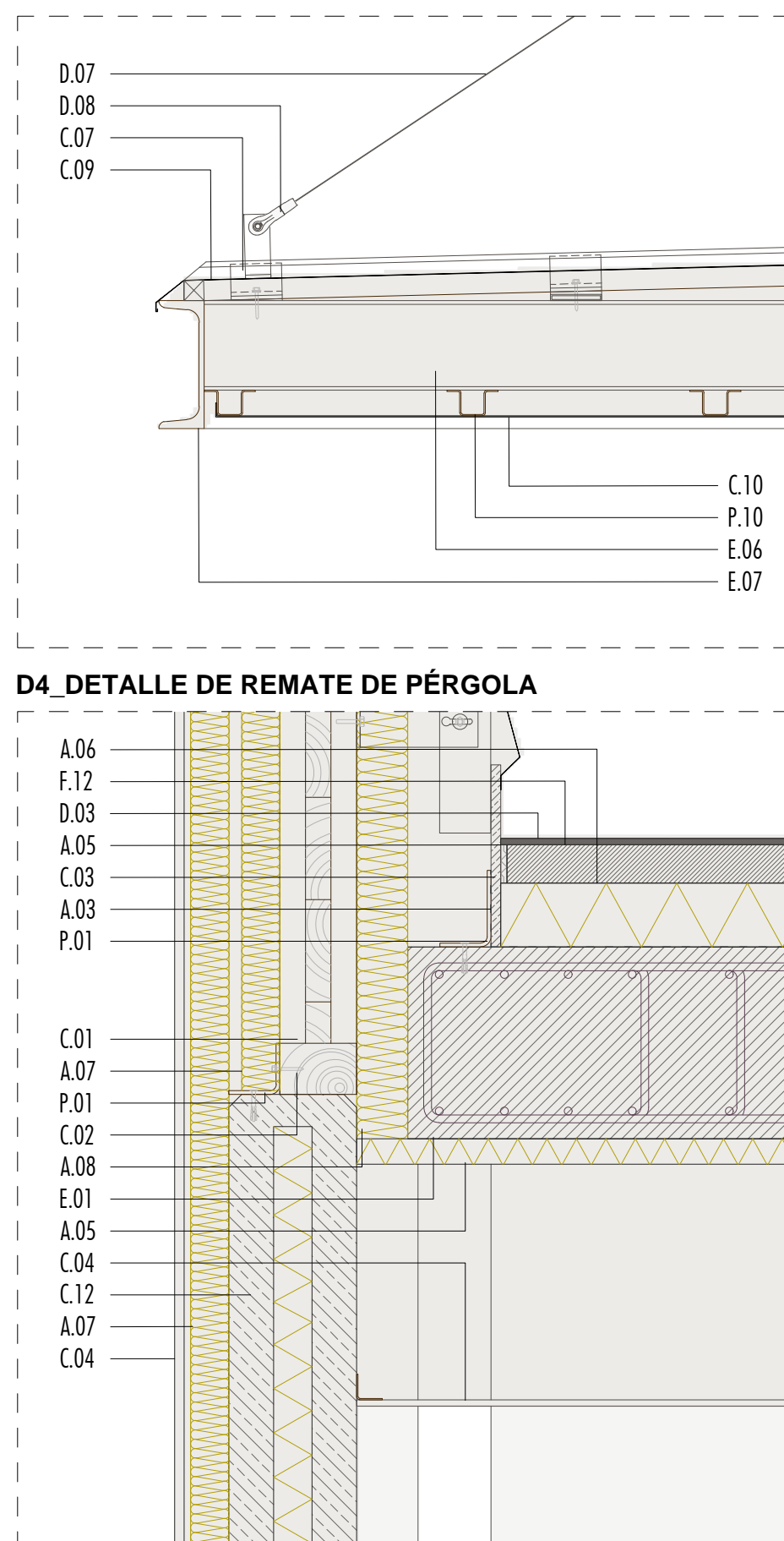
D1\_DETALLE ARRANQUE DE MURO DE PARTICIÓN



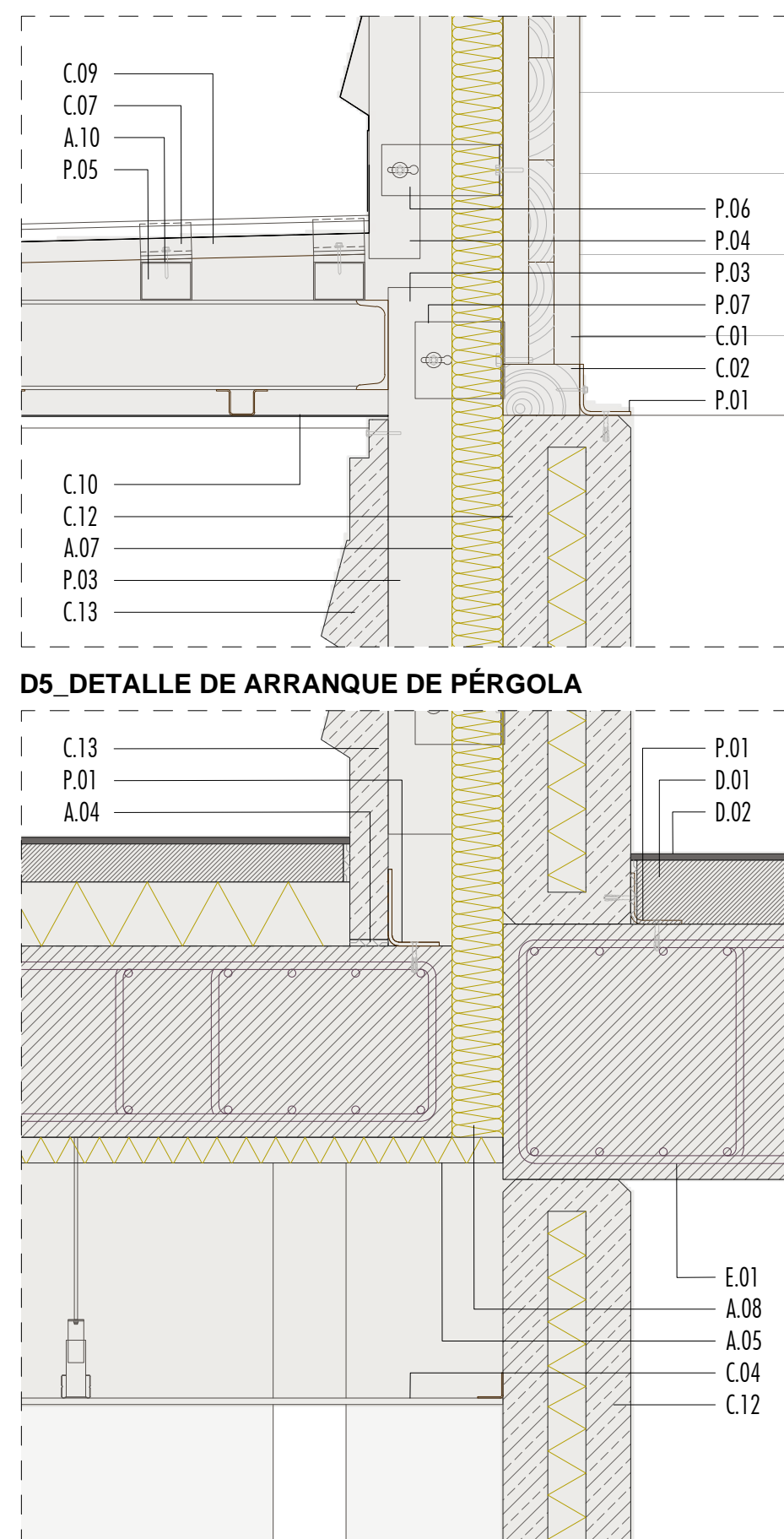
D2\_DETALLE CUBIERTA VEGETAL CON FACHADA



D3\_DETALLE DE REMATE LATERAL CUBIERTA INCLINADA



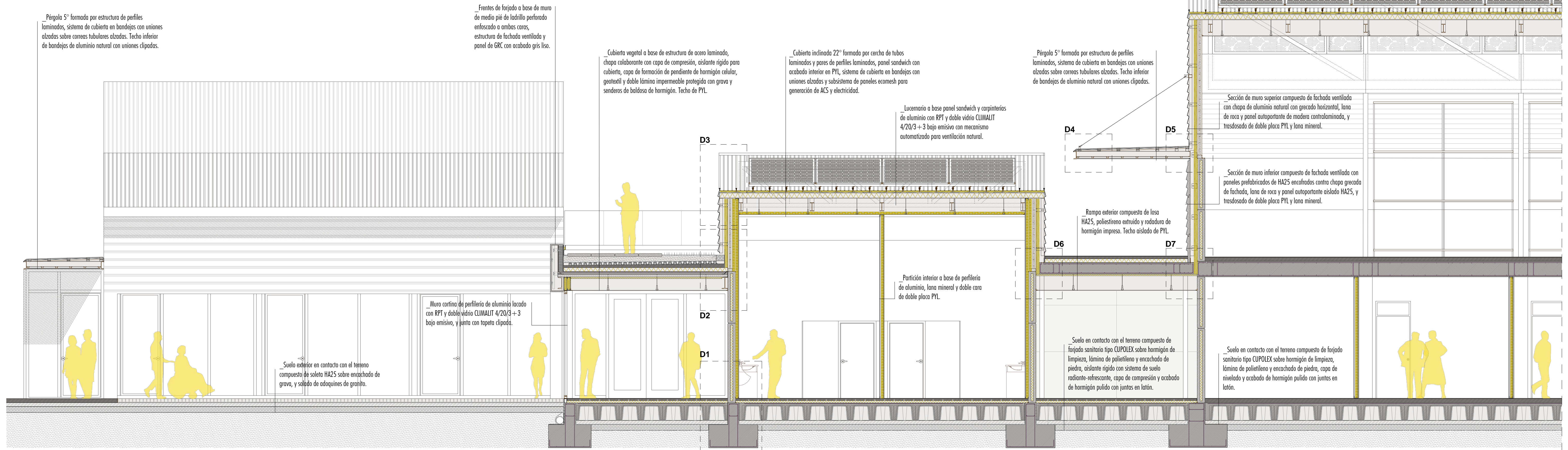
D4\_DETALLE DE REMATE DE PÉRGOLA



D5\_DETALLE DE ARRANQUE DE PÉRGOLA

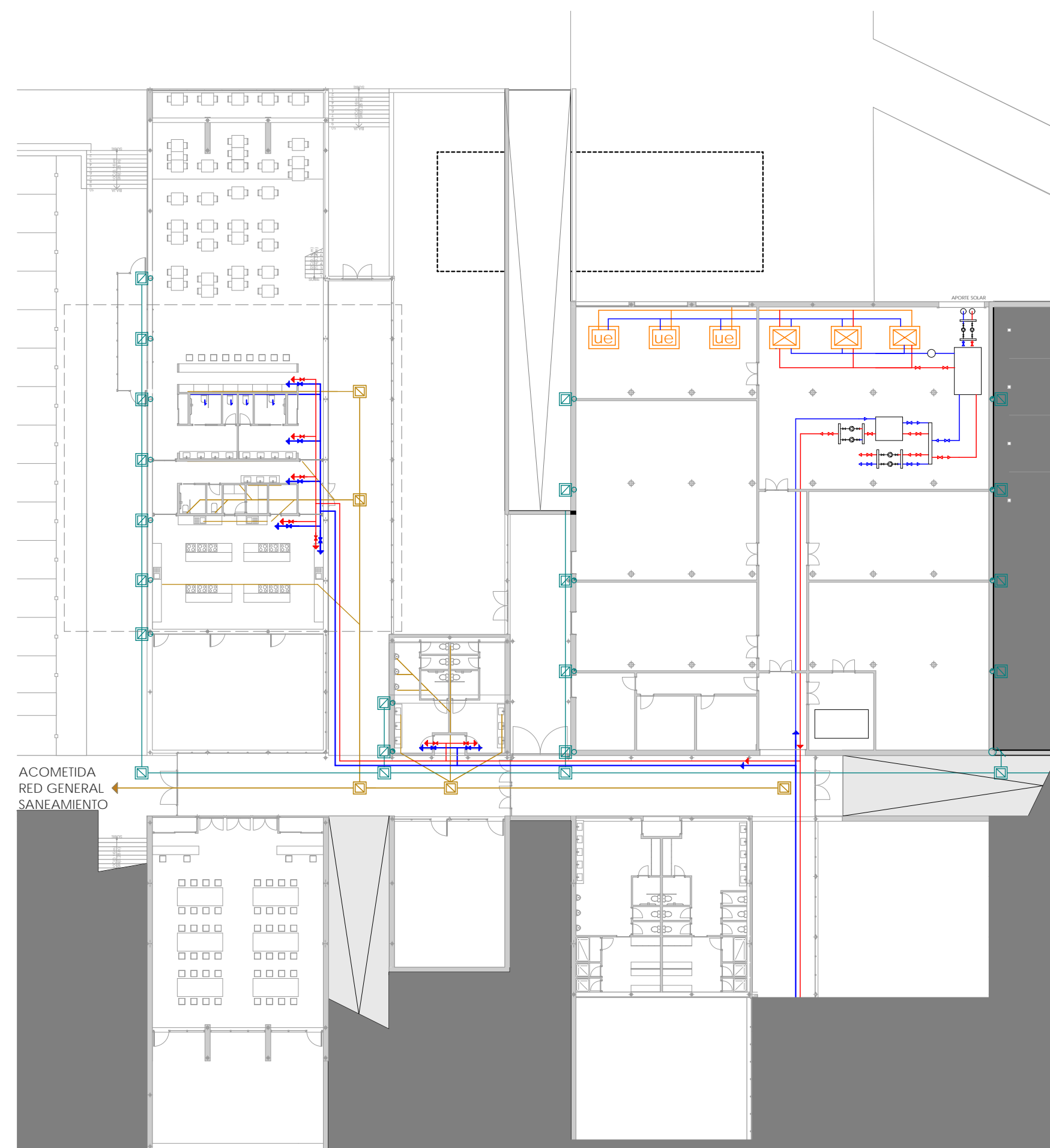
LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>__Cimentación</b></p> <p>C.04</p> <p>A.07</p> <p>C.12</p> <p>P.01</p> <p>D.02</p> <p>D.01</p> <p>A.06</p> <p>F.07</p> <p>F.04</p> <p>F.05</p> | <p><b>__Estructuras</b></p> <p>E.01</p> <p>E.02</p> <p>E.03</p> <p>E.04</p> <p>E.05</p> <p>E.06</p> <p>E.07</p> <p>E.08</p> <p>E.09</p> <p>E.10</p> <p>E.11</p> <p>E.12</p> <p>E.13</p> | <p><b>__Carpintería</b></p> <p>P.01</p> <p>P.02</p> <p>P.03</p> <p>P.04</p> <p>P.05</p> <p>P.06</p> <p>P.07</p> <p>P.08</p> <p>P.09</p> <p>P.10</p> <p>P.11</p> <p>P.12</p> | <p><b>__Carpintería</b></p> <p>P.01</p> <p>P.02</p> <p>P.03</p> <p>P.04</p> <p>P.05</p> <p>P.06</p> <p>P.07</p> <p>P.08</p> <p>P.09</p> <p>P.10</p> <p>P.11</p> <p>P.12</p> |
|---|---|---|---|

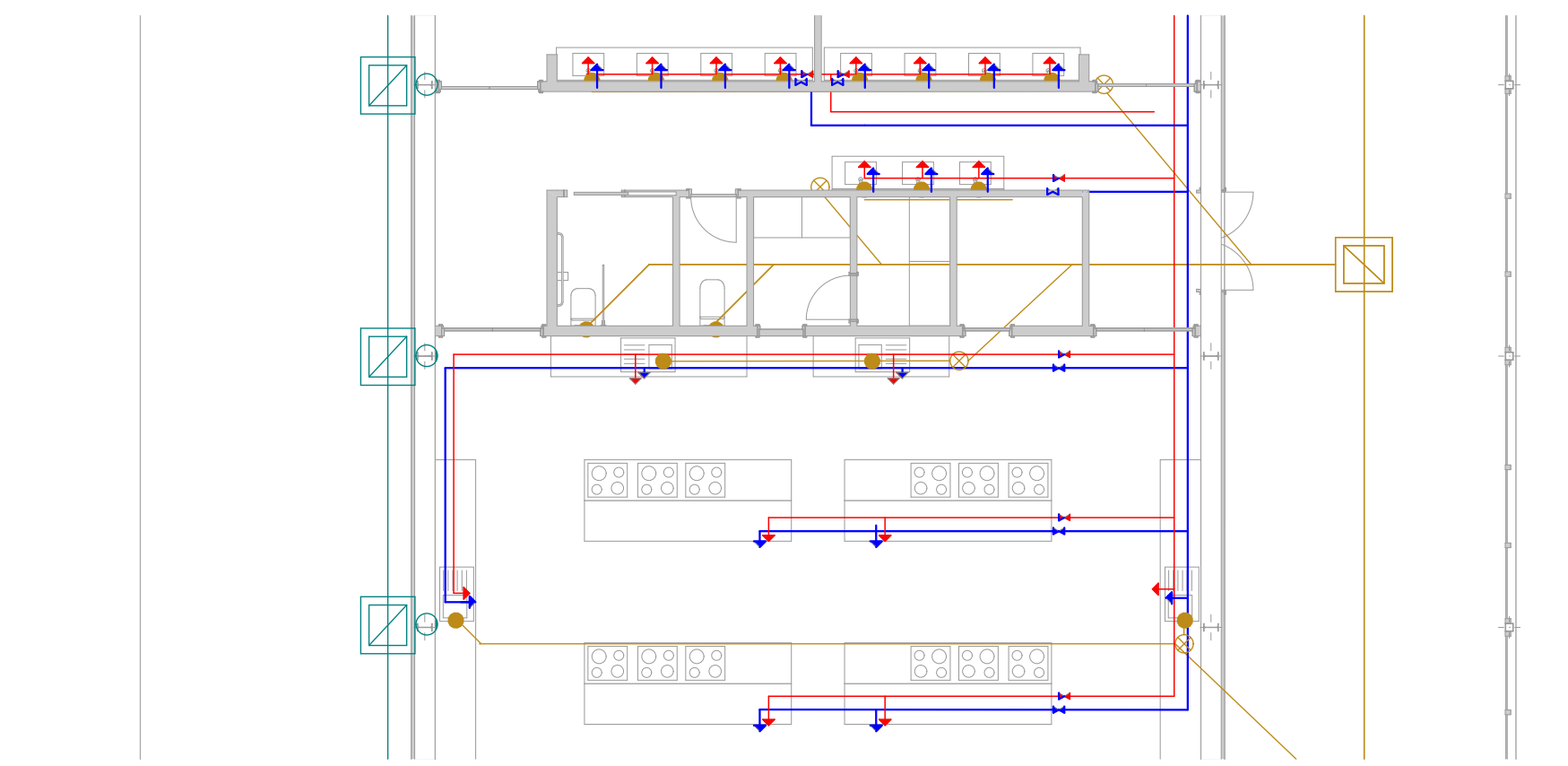


SECCIÓN LONGITUDINAL 1/3\_ALMACÉN | e:1:50

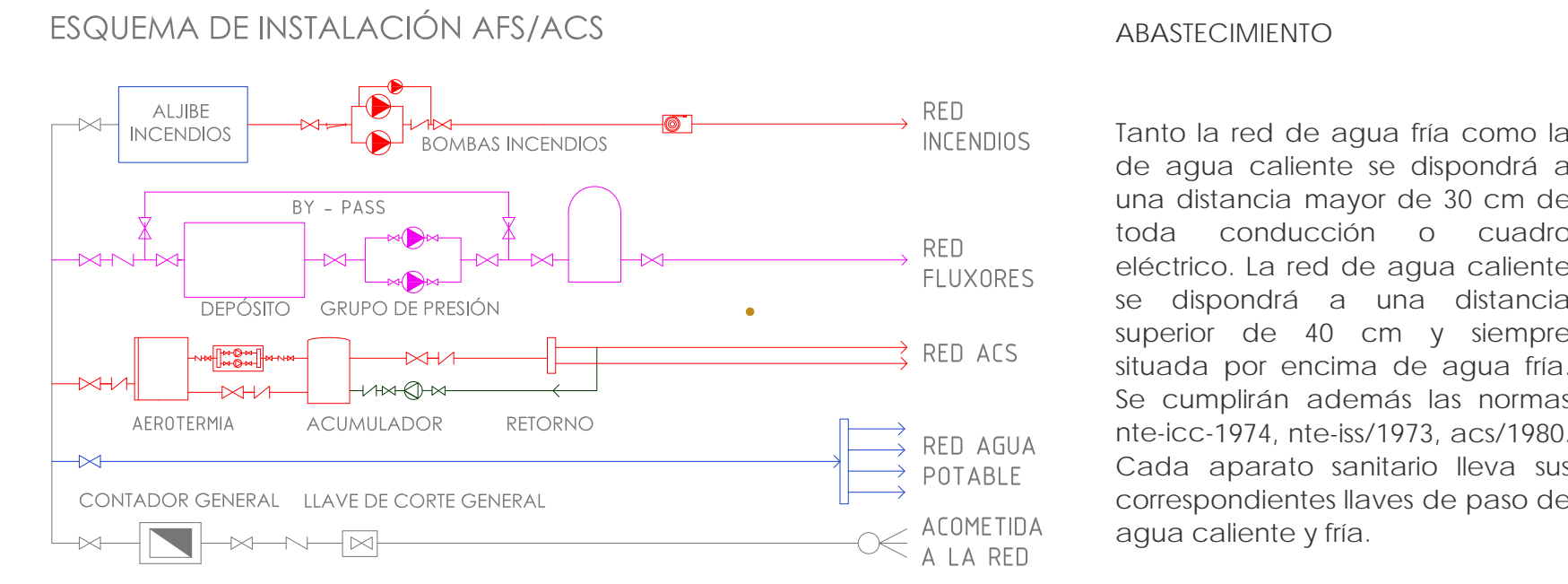




-1. PLANTA SOTANO SANEAMIENTO / FONTANERÍA 1:300



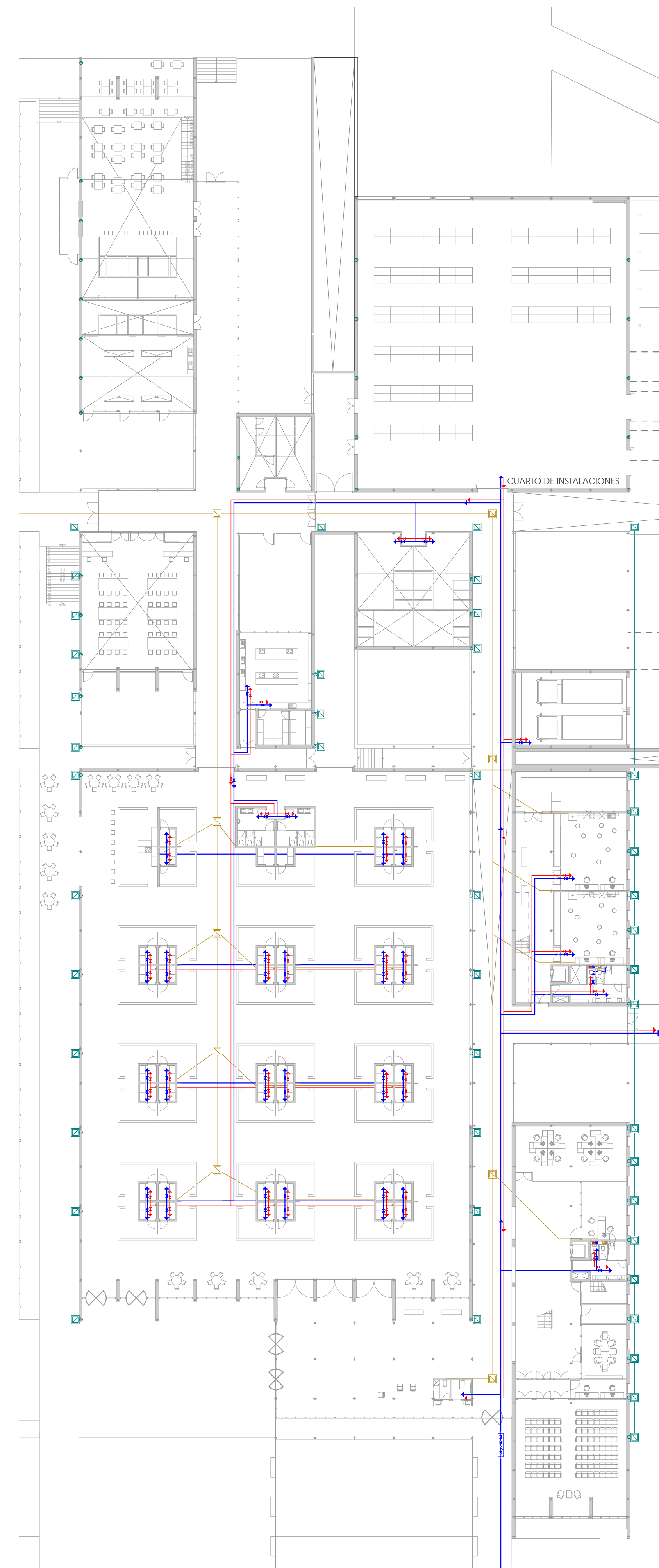
-1. DETALLE DE INSTALACIÓN 1:100



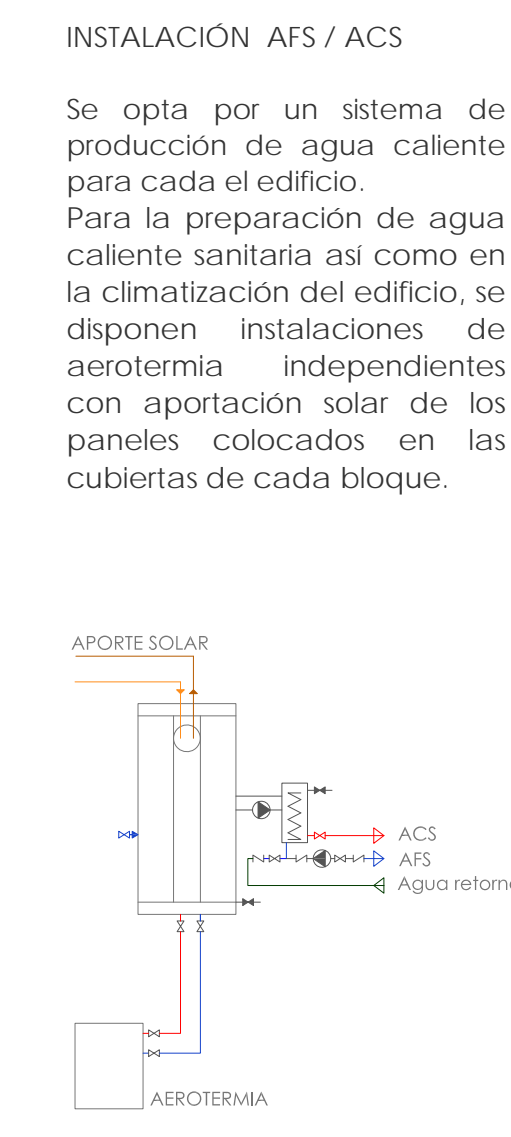
- leyenda saneamiento**
- Arqueta de registro para aguas residuales
  - Evacuación de aparato sifonada
  - Bote sifónico
  - Bajante de PVC para aguas residuales
  - Conducto de PVC bajo solado
  - Arqueta de registro para aguas pluviales
  - Bajante vista para aguas pluviales
  - Canalón
  - Bajante oculta para pluviales
  - Sumidero puntual
- leyenda fontanería**
- Contador general
  - Distribución AFS/ACS
  - Llave de paso
  - Acometida
  - Toma de AFS con llave de corte propia
  - Toma de ACS con llave de corte propia
  - Montante AFS
  - Montante ACS

ABASTECIMIENTO

Tanto la red de agua fría como la de agua caliente se dispondrá a una distancia mayor de 30 cm de toda conducción o cuadro eléctrico. La red de agua caliente se dispondrá a una distancia superior de 40 cm y siempre situada por encima de agua fría. Se cumplirán además las normas nte-icc-1974, nte-iss/1973, acs/1980. Cada aparato sanitario lleva sus correspondientes llaves de paso de agua caliente y fría.

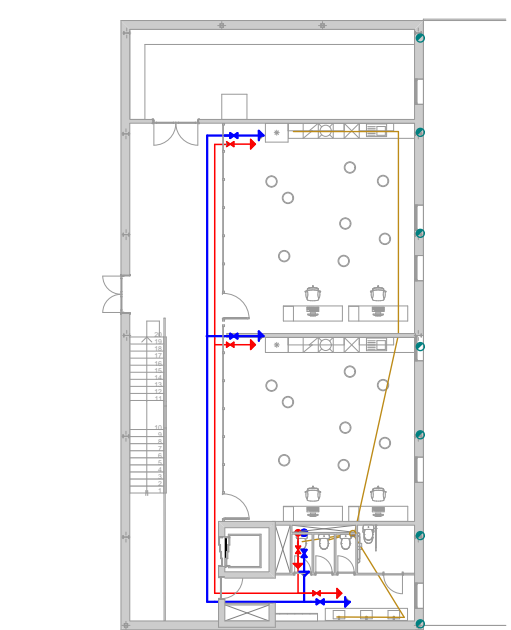


PLANTA BAJA SANEAMIENTO / FONTANERÍA 1:300

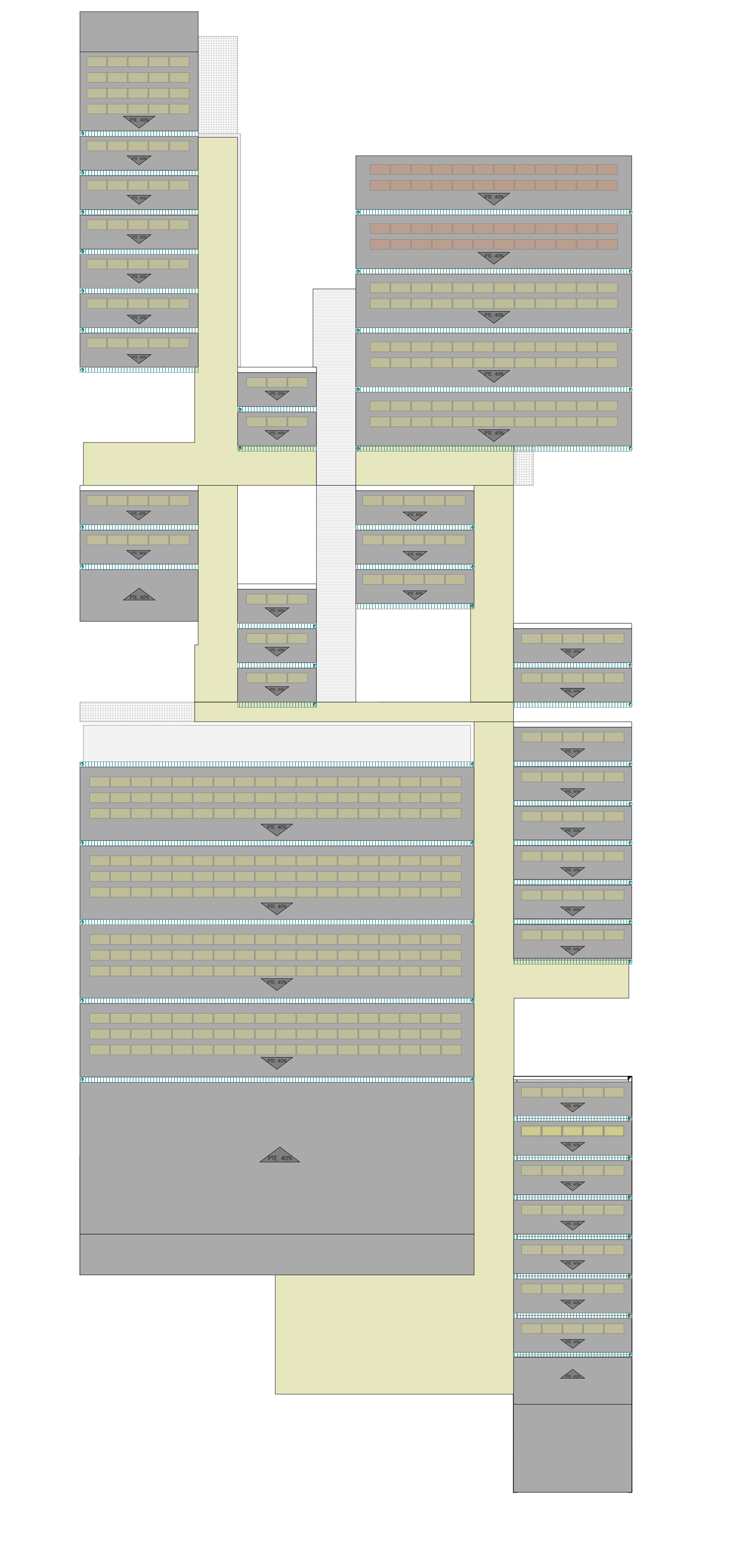


INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Se diseña una red separativa de aguas pluviales y otra de aguas grises. Las bajantes de ambas redes serán independientes. La red de aguas grises irá a dar a una arqueta que conecte a la acometida del desagüe general. La red de pluviales irá conectada a una balsa de agua exterior que servirá para el riego de los cultivos.

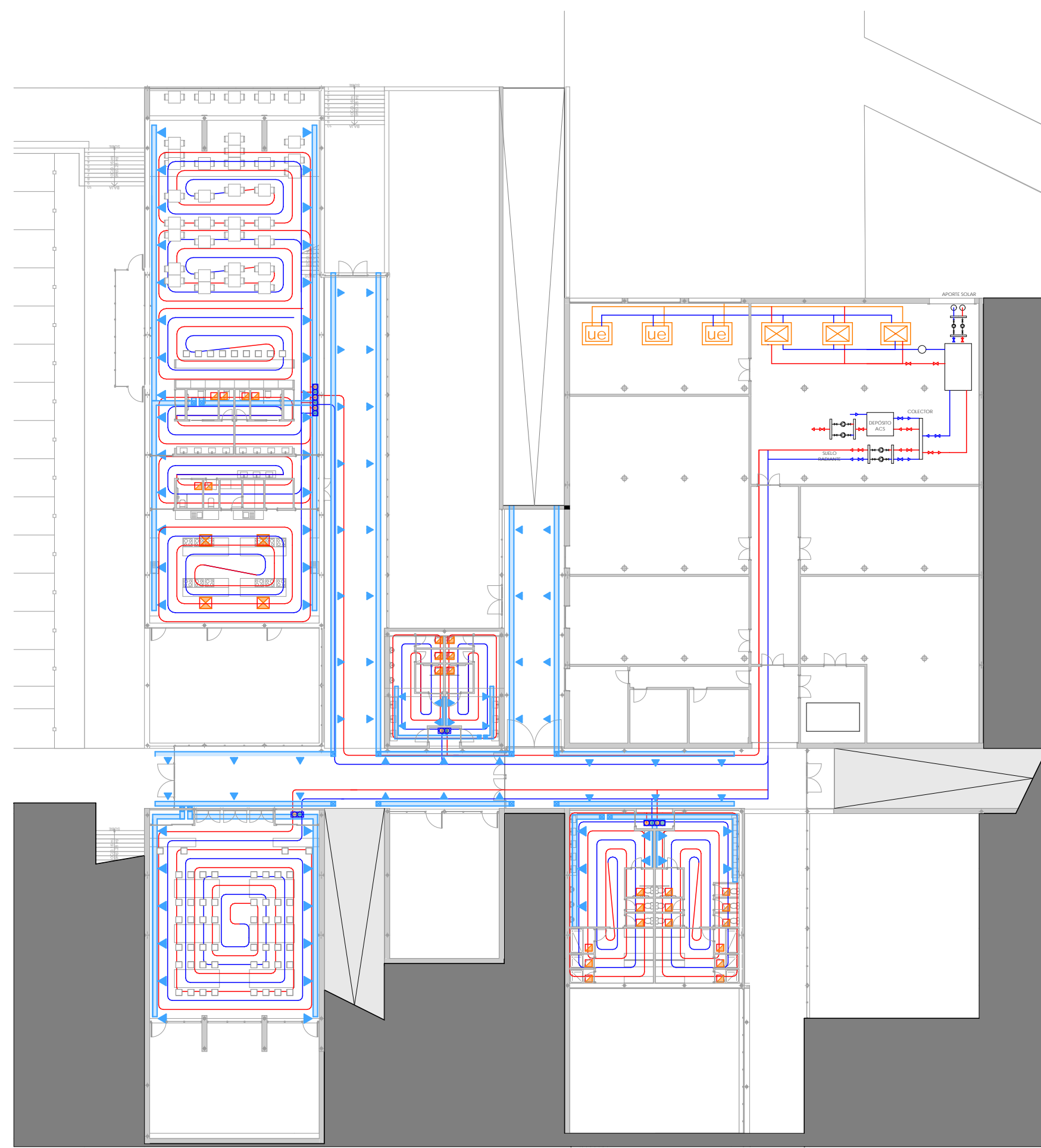


1. PLANTA PRIMERA 1:300

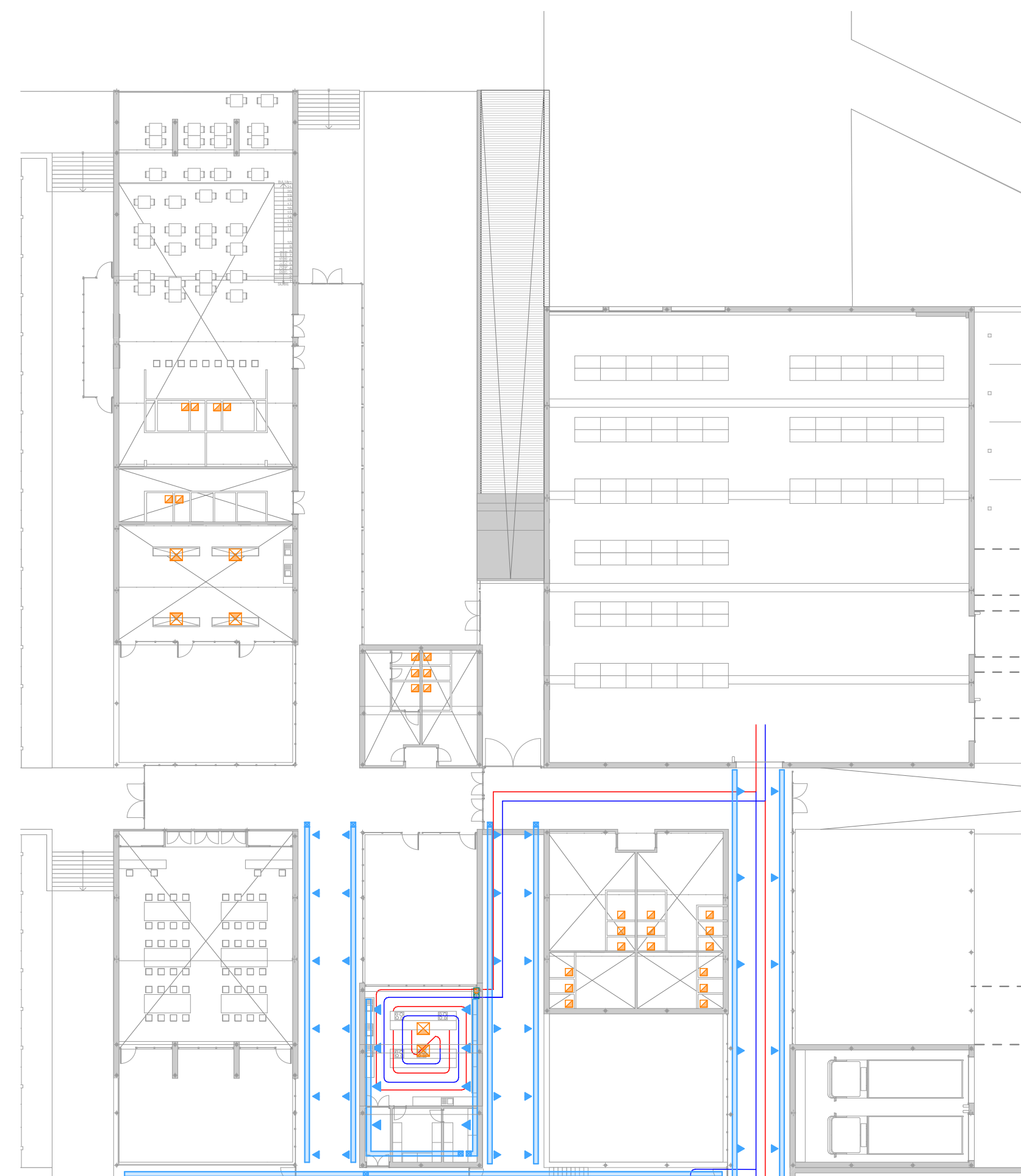


PLANTA CUBIERTA (PLUVIALES) 1:300

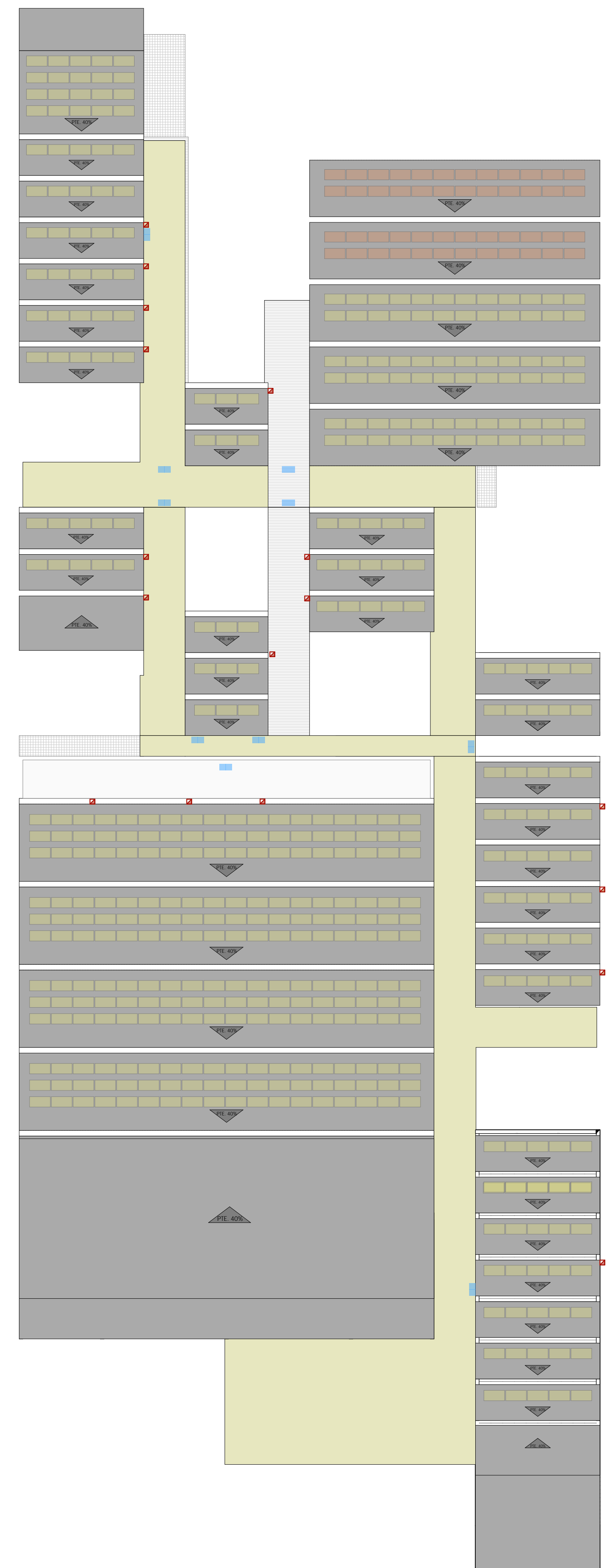




PLANTA SÓTANO SANEAMIENTO / FONTANERÍA 1:300



PLANTA BAJA SANEAMIENTO / FONTANERÍA 1:300



PLANTA DE CUBIERTAS SANEAMIENTO / FONTANERÍA 1:300

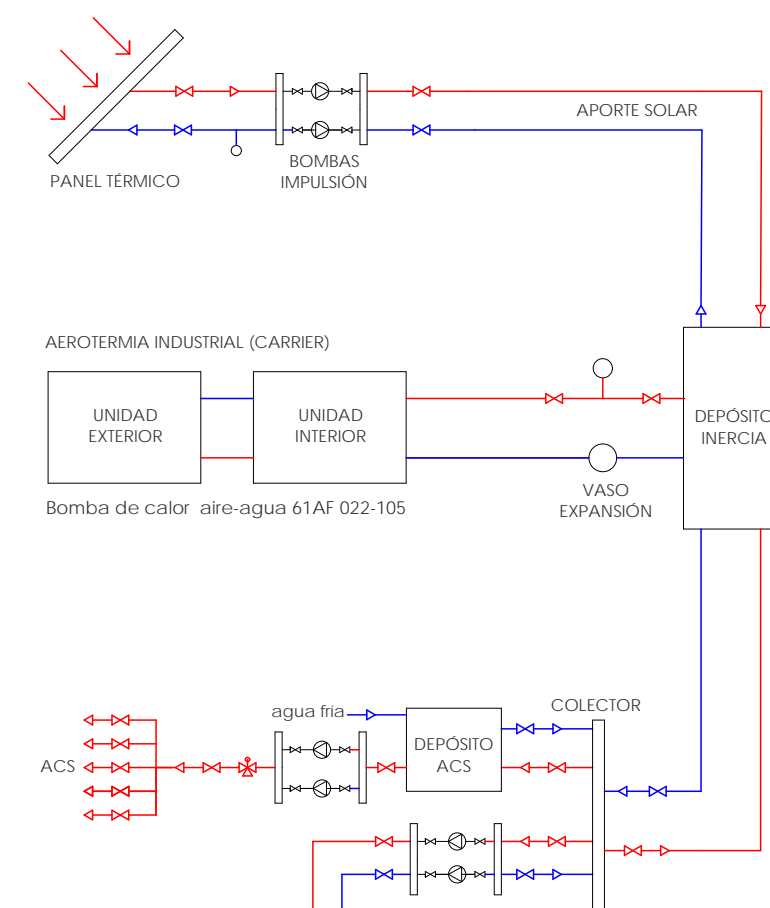
## CLIMATIZACIÓN

Las instalaciones de climatización del proyecto se sectorizan en los diferentes edificios que lo componen. Se opta por un sistema de climatización aire-agua formado por la combinación de un sistema de aerotermia conectado a un suelo radiante refrescante.

Las unidades de aerotermia tanto interior como exterior se ubican en el cuarto de instalaciones, del cual se segregan los diferentes circuitos necesarios para aclimatar la totalidad de las instalaciones que lo componen.

BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA(AEROTERMIA)

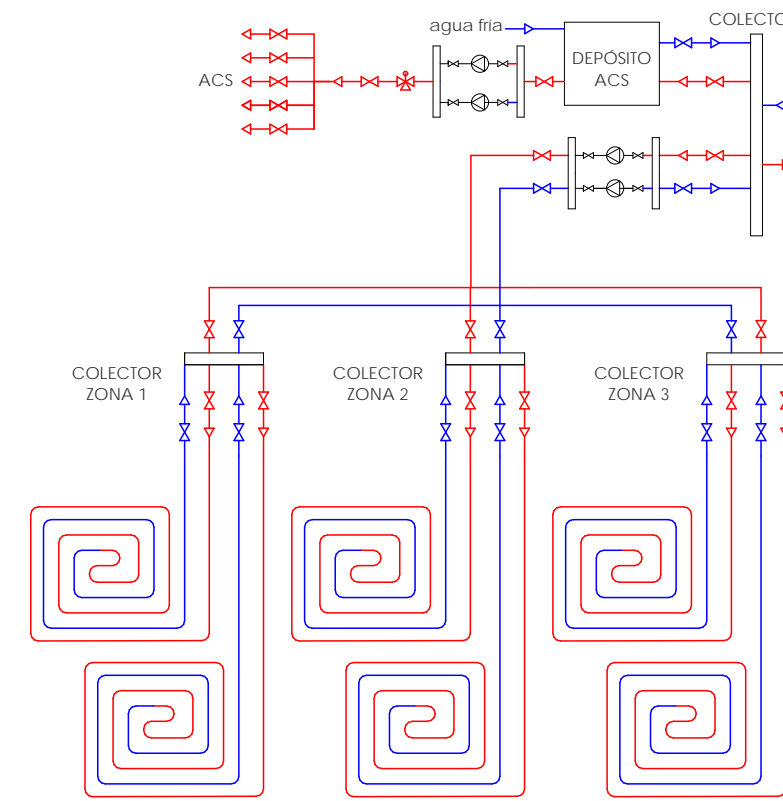
Modelo Carrier: 61AF 022-105  
Potencia: 102kw  
Producción de agua caliente hasta 65°C, para calefacción y agua caliente sanitaria.



## VENTILACIÓN

Sistema de ventilación segregado por cada edificio, dimensionando la instalación en función a las necesidades y volumen de cada uno de ellos. Cada uno de los edificios contará por tanto con su propia UTE ( Unidad de tratamiento del aire)

Esta unidad se colocará en las cubiertas planas del edificio, bien sea en la cubierta plana perteneciente al mercado o en las cubiertas verdes que se disponen en las zonas de comunicación.



### leyenda climatización

- Aerotermo / Unidad Interior
- Aerotermo / Unidad Exterior
- Colector
- Serpentin de suelo radiante-refrescante
- Serpentin de retorno de suelo radiante-refrescante
- Montante ida de suelo radiante
- Montante retorno de suelo radiante
- Panel aporte solar térmico
- Panel fotovoltaico

### leyenda ventilación

- Campana extractora de cocina
- Shunt de ventilación
- Chimenea en cubierta
- Conducto horizontal de ventilación
- Rejilla de impulsión
- Rejilla de extracción
- UTE
- Montante de Ventilación





