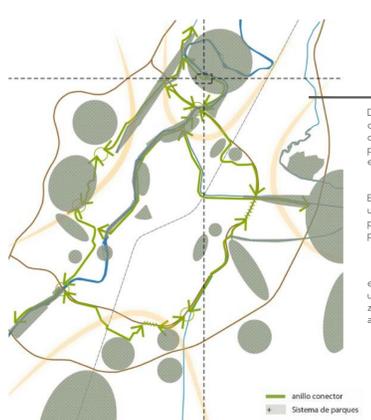


**ESQUEMA DE CENTRALIDADES**

En Valladolid existen diferentes centralidades existentes como el centro histórico y otras que se están consolidando, ligadas por un lado a ejes importantes como Paseo Zorrilla o Avenida Salamanca y por otro a zonas de las que predominan actividades específicas como la zona de las facultades o los polígonos.

En este último espectro tenemos una pequeña centralidad al norte conformada por la Michelin y Mercadillo, así como otras empresas, a las que se sumaría la sede Tierra de Sabor, reafirmando un área destinada a la producción y comercialización por parte de diversas empresas.

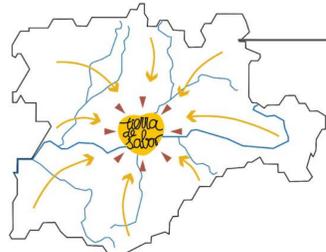


**ESQUEMA DE ESPACIOS VERDES**

Desde hace varios años Valladolid está conformando un anillo verde en el perímetro de la ciudad apoyado en diversos espacios paisajísticos como el cerro de las Contiendas, el de San Cristóbal, el Pinar de Antequera o el Valle del Esgueva.

Este anillo posee una serie de corredores que unen los distintos espacios verdes de la periferia y se consolida con un sistema de parques interior a lo largo del eje del río Pisuerga.

La parcela objeto de del proyecto se encuentra dentro de este anillo, suponiendo una oportunidad para no solo regenerar la zona si no también para apostar por la calidad ambiental y paisajística desde las cualidades que la arquitectura puede aportar.



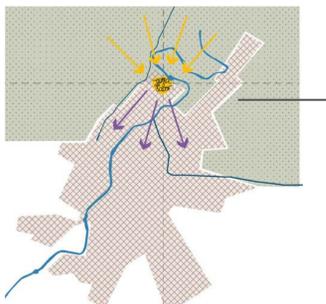
**CASTILLA Y LEÓN, TIERRA DE SABOR**

Castilla y León es una tierra rica en variedad de paisajes y actividades productivas que generan productos de calidad que cada día son más conocidos gracias al sello de calidad Tierra de Sabor.

Esta marca se encarga de dar imagen y significado a todos esos productos que de otra manera serían anónimos pero que forman parte del patrimonio de la región, tanto por la tradición y la arquitectura asociada a sus procesos productivos como la variedad paisajística que generan.

Por tanto, una sede para los productos de Tierra Sabor no es más que el resultado de la necesidad de dar a conocer y potenciar el comercio de la comunidad, desde los pequeños procesos de producción, pasando por la promoción y administración de los mismos junto con la marca que les avala, hasta su comercialización y exposición.

Valladolid, por su parte, resulta un lugar ideal por su posicionamiento céntrico dentro de la comunidad, privilegio que le hace ser la provincia que más número de empresas acoge.



**LA TRANSICIÓN CIUDAD - CAMPO**

A medio camino entre la ciudad y el campo, la parcela se ubica en una de las zonas periféricas más delimitadas de la ciudad de Valladolid. Con un polígono industrial que da comienzo a la ciudad en su punto norte y con los meandros del río Pisuerga sumado al canal de Castilla y las correspondientes vías de circulación. Al otro lado, comienza a percibirse la trama del campo entre pequeños núcleos rurales.

De esta manera, se ofrece la oportunidad de utilizar el lugar como elemento de transición, utilizando la sede Tierra de Sabor como un complejo en el que se pasa del campo a la parte productiva de la ciudad, característica de las periferias y también como parte de la infraestructura verde pensada para la ciudad.

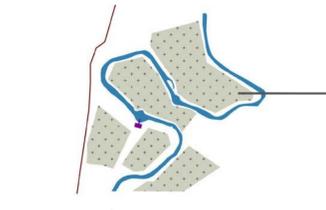
**VALLADOLID, POTENCIADOR DEL SELLO TIERRA DE SABOR**

Valladolid cuenta actualmente con cuatro mercados tradicionales, tres de ellos ubicados en el centro histórico, que son el mercado de Plaza España, el Campillo y el mercado del Val, mientras que el restante se ubica en el barrio de las Delicias. Valladolid, de hecho ha perdido varias galerías y mercados de carácter local en sus distintos barrios a excepción del mercado de las Delicias.

También cuenta con un gran mercado mayorista que acoge a unas 145 empresas, que es Mercadillo, ubicado en el polígono norte, cerca de la parcela objeto de proyecto.

Así, con el nuevo mercado Tierra de Sabor, posicionamos una nueva centralidad relacionada con este tipo de comercio ubicada en la periferia.

El resto de las funciones urbanas se completa con comercios que apuestan por comercializar productos con el sello de Tierra de Sabor, repartidos por casi todos los barrios, pero siendo el centro una vez más el epicentro del interés por los productos regionales.

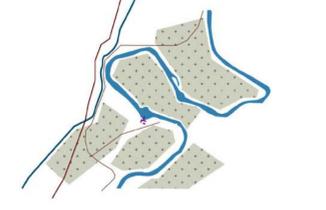


**BREVE HISTORIA DE LA HIDROELÉCTRICA EL CABILDO**

En esta zona ha predominado durante siglos la economía basada en la agricultura. Principalmente campos de cultivo ligados a pequeños asentamientos o como ocurría en las inmediaciones de la ciudad, ligados a conventos.

Y, ya que el Pisuerga pasa por Valladolid, se ubicaban molinos en la ribera para el aprovechamiento hidráulico.

Paralelamente, se empieza a construir el canal de Castilla que llegará a la ciudad ya en el siglo XIX.



Así, en el siglo XIX, el molino pasa a convertirse en una harinera con varios almacenes, para mayor rendimiento de los campos de trigo y su producción de harina, y su relación con el Canal como motor de transporte de los productos hacia el norte.

Ya en el siglo XX la harinera pasa a convertirse en la actual hidroeléctrica "el Cabildo", propiedad de la Sociedad Eléctrica Castellana, con el fin de beneficiarse del salto de agua en ese punto del río.

A la vez, se comienzan a confeccionar nuevos caminos de acceso y de llegada a una ciudad de Valladolid en pleno crecimiento, con la llegada del ferrocarril.

De esta manera, comienza a forjarse la industria en la ciudad.



**EVOLUCIÓN Y DEGRADACIÓN DE LA ZONA EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS**

La industria, como en otros puntos de la periferia del municipio, empieza a apoderarse de las zonas propias de los campos de cultivo, como ocurre en esta zona norte.

Se confeccionan nuevos trazados de viarios, haciendo que los previos sufran cambios y cortes, pero dando lugar a los nuevos límites de la ciudad, como es el caso de la ronda interior, que es la que da salida hoy en día a la vía que lleva hasta la parcela de la hidroeléctrica el Cabildo.

La zona está actualmente en desuso pero en buen estado de conservación pese al estado ruinoso en el que se encuentran las edificaciones anexas.

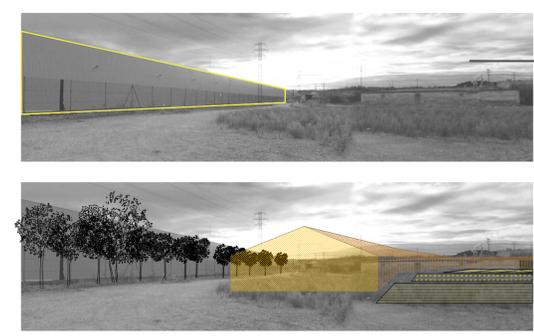


**LISTADO DE IMÁGENES:**

Vuelo americano 1940, vuelo 1979, vuelo 2002, vista aérea 1989.

Como se aprecia en las imágenes aéreas, desde la década de los 70 en la que se comienza a construir y poner en funcionamiento la fábrica de Michelin, la zona sufre importantes cambios con los que los grandes espacios verdes de parcelas destinadas a la agricultura empiezan a sustituirse por múltiples fábricas y naves de producción así como la construcción de una de las entradas principales de Valladolid en el norte, la ronda interior.

El tejido se vuelve específicamente monofuncional en la misma ribera del río Pisuerga, perdiéndose las vías pecuarias y la calidad ambiental.



**LA FÁBRICA DE MICHELIN, UN MURO**

La fábrica de Michelin se erige como un gran muro que adquiere gran escala e importancia en la zona. La parcela se muestra como la parte trasera del centro de trabajo quedando relegada a un segundo lugar, perdiendo su historia y naturaleza al encontrarse escondida tras ese gigante.

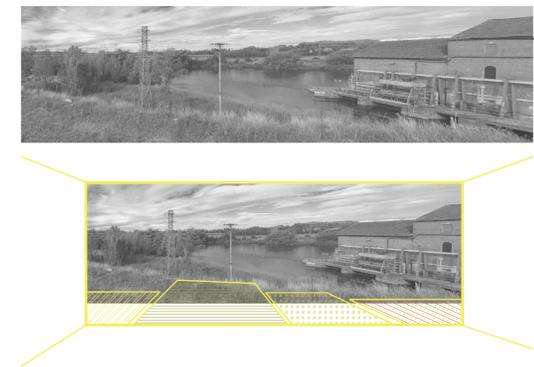
De este modo, la nueva sede y la nueva urbanización de la parcela tienen que responder ante esta casuística, configurando un edificio que se vuelque hacia la central y hacia el paisaje.



**UN NUEVO EDIFICIO EN LA ESCALA DEL PAISAJE**

El nuevo edificio parte de la idea de abrazar la parcela, donde se distribuirán los distintos cultivos asociados a la sede para y dejar la fábrica y las vías de acceso y distribución de vehículos y personas al sur, pero sin caer en la equivocación de construirse de manera sobresalada.

Siguiendo las dimensiones de la hidroeléctrica en su cota a nivel de parcela y como telón de fondo el campo castellano caracterizado por pequeñas cabañas, naves y construcciones rurales en general, la sede constituye un brazo a lo largo de la parcela volcado al río.



**ENCUADRANDO EL PAISAJE**

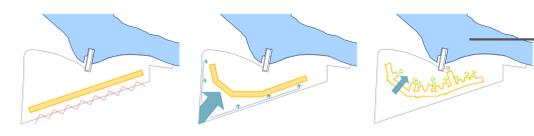
La sede tiene que ser un ente capaz de enmarcar los diferentes vistas que se dan dentro de la parcela, dejando a sus espaldas la Michelin.

Con los campos y huertos de cultivo en un primer plano, se enriquece el paisaje ya preexistente que conforman el río, las masas arboladas y la historia que guarda la central hidroeléctrica.



**EL EDIFICIO Y SUS CAJAS ENMARCANDO EL LUGAR**

Una vez más, desde este punto de vista se comprenderán los esquemas anteriores en los que se unifica la idea de un muro longitudinal que por un lado tapa la fábrica de Michelin y por otro coloniza y abraza la parcela, a la cual se vuelcan una serie de cajas que enmarcan los futuros campos de cultivo con unas ventanas al paisaje.

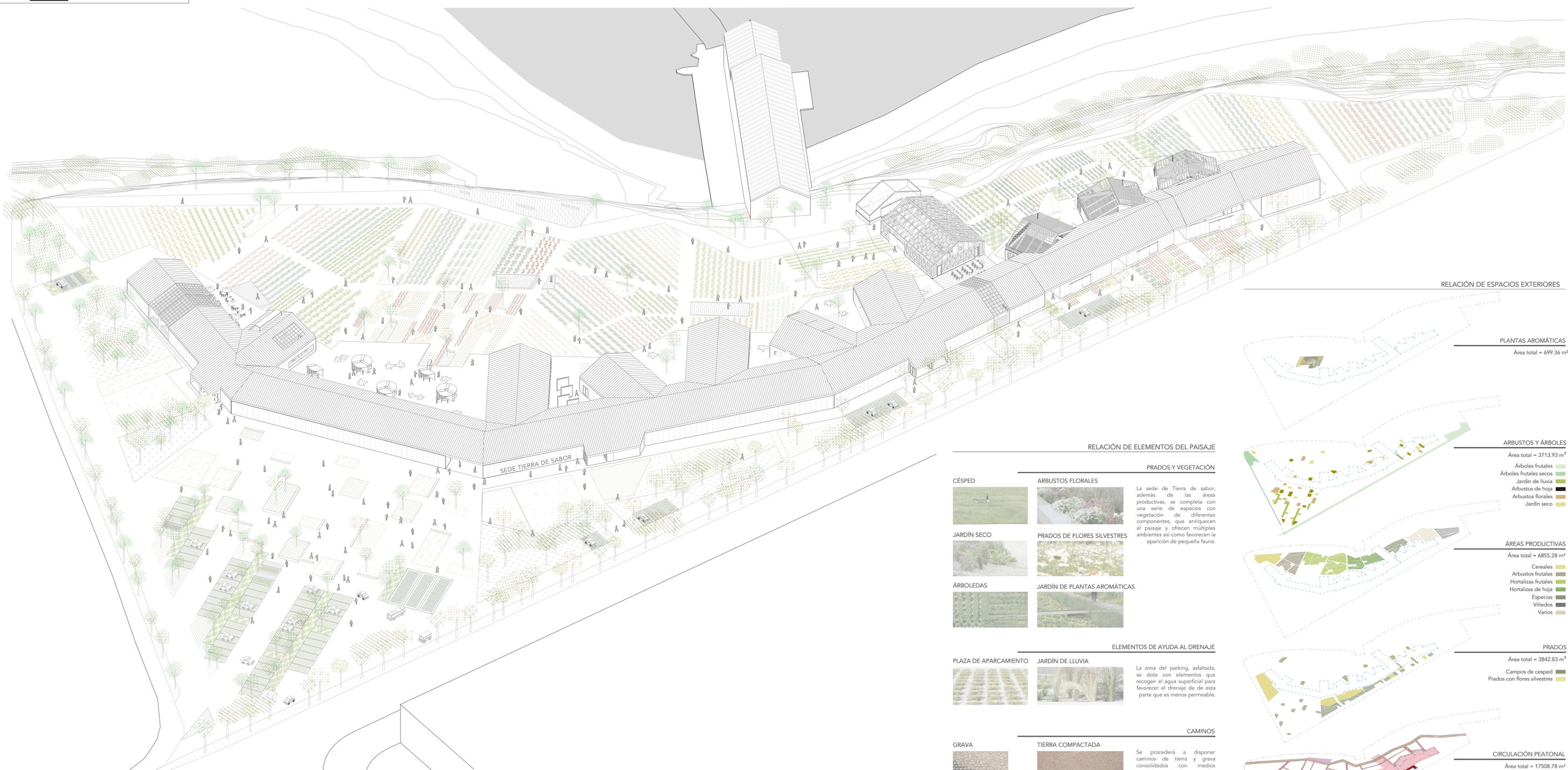


**MORFOLOGÍA DEL EDIFICIO EN BASE A ESTAS CUESTIONES**

El edificio se confiere como una larga pastilla que se va plegando debido principalmente a la necesidad de programar un parking y una plaza de llegada, que asuma y distribuya los flujos de personas y vehículos, justo en el acceso a la parcela.

El edificio abraza a la central a lo largo de la parcela dejando al sur las vías de distribución y focalizando los distintos escenarios que se prevén en el lugar a partir de unas cajas que sobresaldrán de ese longitudinal para albergar el programa principal.

De este modo se respuesta a todo el análisis e ideas expuestas.



RELACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES

PLANTAS AROMÁTICAS

Área total = 699.36 m<sup>2</sup>

ARBUSTOS Y ÁRBOLES

Área total = 3713.93 m<sup>2</sup>

- Árboles frutales
- Árboles frutales secos
- Jardín de lluvia
- Arbustos de hoja
- Arbustos florales
- Jardín seco

ÁREAS PRODUCTIVAS

Área total = 6855.28 m<sup>2</sup>

- Cereales
- Arbustos frutales
- Hortalizas frutales
- Hortalizas de hoja
- Espécies
- Viveros
- Varios

PRADOS

Área total = 3842.83 m<sup>2</sup>

- Campes de césped
- Prados con flores silvestres

CIRCULACIÓN PEATONAL

Área total = 17508.78 m<sup>2</sup>

- Caminos de tierra estabilizada
- Pavimento estabilizado
- Plataforma
- Camino de acceso a cultivos

CIRCULACIÓN RODADA

Área total = 8076.38 m<sup>2</sup>

- Acceso
- Vías de acceso
- Vías de acceso a cultivos
- Plataforma de parking
- Aparcamientos

EDIFICADO

Área total = 6958.52 m<sup>2</sup>

RELACIÓN DE ELEMENTOS DEL PAISAJE

PRADOS Y VEGETACIÓN

CÉSPED



ARBUSTOS FLORALES



La sede de Tierra de sabor, además de las áreas productivas, se completa con una serie de espacios con vegetación de diferentes componentes, que enriquecen el paisaje y ofrecen múltiples ambientes así como favorecen la aparición de pequeña fauna.

JARDÍN SECO



PRADOS DE FLORES SILVESTRES



ÁRBOLEDAS



JARDÍN DE PLANTAS AROMÁTICAS



ELEMENTOS DE AYUDA AL DRENAJE

PLAZA DE APARCAMIENTO



JARDÍN DE LLUVIA



La zona del parking, asfaltada, se dota con elementos que recogen el agua superficial para favorecer el drenaje de de esta parte que es menos permeable.

CAMINOS

GRAVA



TIERRA COMPACTADA



Se procederá a disponer caminos de tierra y grava consolidados con medios mecánicos, siendo materiales naturales que respetan el paisaje.

PAVIMENTOS

LOSETAS DE HORMIGÓN



PAVIMENTO PERMEABLE



La zona de la plaza se conforma con losetas de hormigón alternadas con franjas verdes, conformando así un pavimento permeable que además asume el gran uso que va a recibir.

MOBILIARIO URBANO

FAROLA



BANCOS AISLADOS



El conjunto estará dotado de farolas, bancos aislados, bancos en torno a zonas verdes, papeleras así como pequeños hitos informativos sobre las diferentes áreas de cultivo.

OTROS ELEMENTOS

PLATAFORMAS



COBERTIZO DE ANIMALES



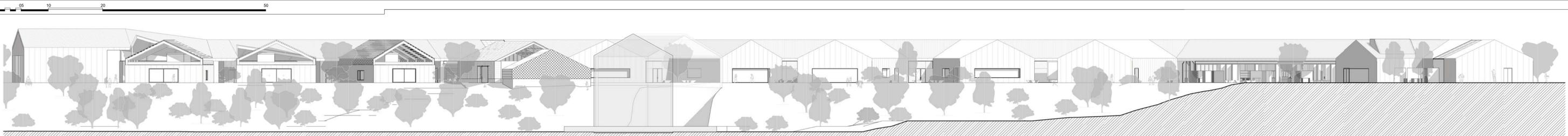
Los espacios exteriores se completan con pequeñas construcciones de carácter turístico, como son las plataformas para los campos o el cobertizo con animales de corral.





ORDENACIÓN DE PARCELA  
1 : 550





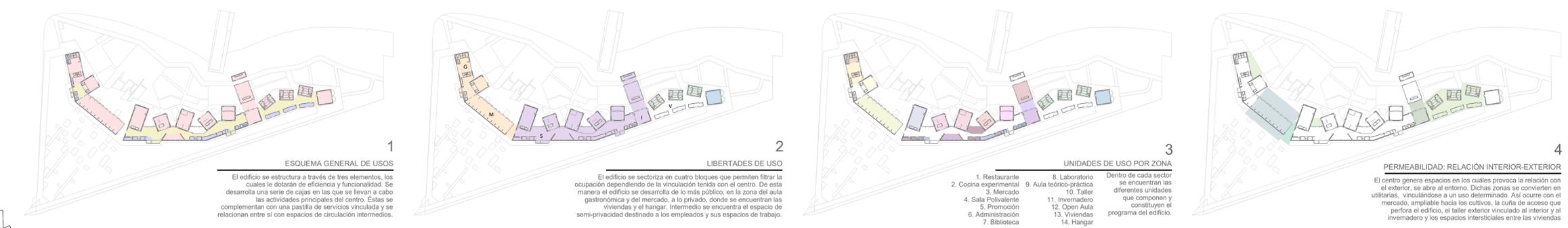
ALZADO NORTE  
1 : 350



PLANTA GENERAL  
1 : 350

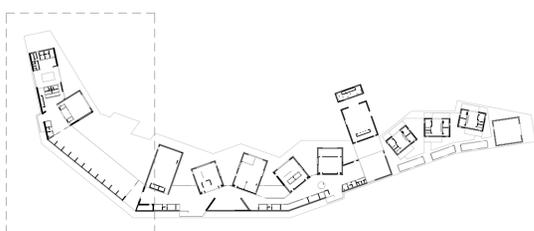


ALZADO SUR  
1 : 350



FICHA TÉCNICA. Superficie constructiva

G	Área Gastronómica	904.85 m <sup>2</sup>
M	Mercado	871.19 m <sup>2</sup>
S	Sede "Tierra de sabor"	1777.56 m <sup>2</sup>
I	Área de Investigación	2125.20 m <sup>2</sup>
V	Área Residencial	1461.05 m <sup>2</sup>

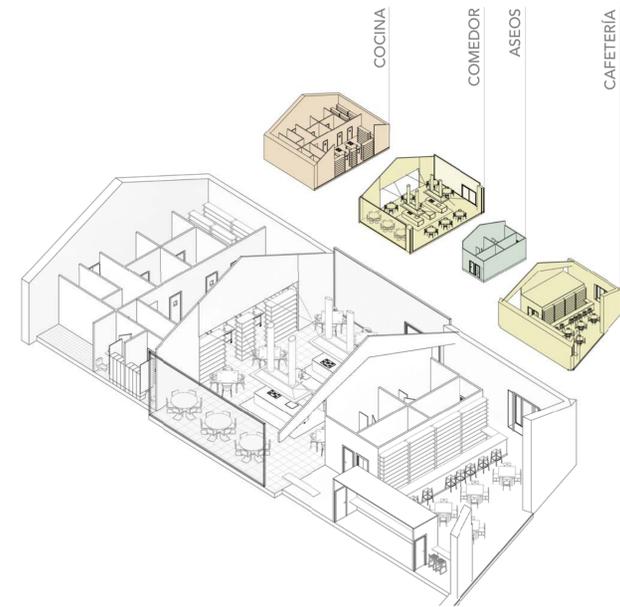


El área gastronómica es la zona más pública del edificio y se ubica a la izquierda de la parcela, próxima a la zona de entrada y a los aparcamientos. En ella se encuentran los espacios destinados a la promoción y venta de productos de la marca como son el mercado, la sala de catas / cocina experimental, cafetería y restaurante.

Está pensado como un espacio común de experiencia gastronómica, pero que en función de la necesidad los distintos espacios pueden funcionar de manera autónoma. Próxima a la entrada se encuentra la cafetería y tras ella el espacio de restauración con cocina abierta permitiendo ver lo que se cocina en directo. A continuación se sitúa la cocina principal con acceso directo para logística.

La sala de catas con cocina experimental es un espacio polivalente enfocado a la promoción de la cocina castellana y que puede funcionar tanto para exponer y degustar los productos como para impartir cursos de cocina o como laboratorio de creación de nuevos platos.

La zona de mercado cuenta con entrada propia a través del porche y tiene asociados dos espacios exteriores, el de la plaza para grandes eventos en el acceso y el mercado de día exterior que complementa al mercado interior y desde donde se puede disfrutar de una panorámica de todos los espacios productivos con el río como telón de fondo. Junto a esta zona se encuentra un área de esparcimiento con jardines de plantas aromáticas que convierten la visita en una experiencia mucho más sensorial.

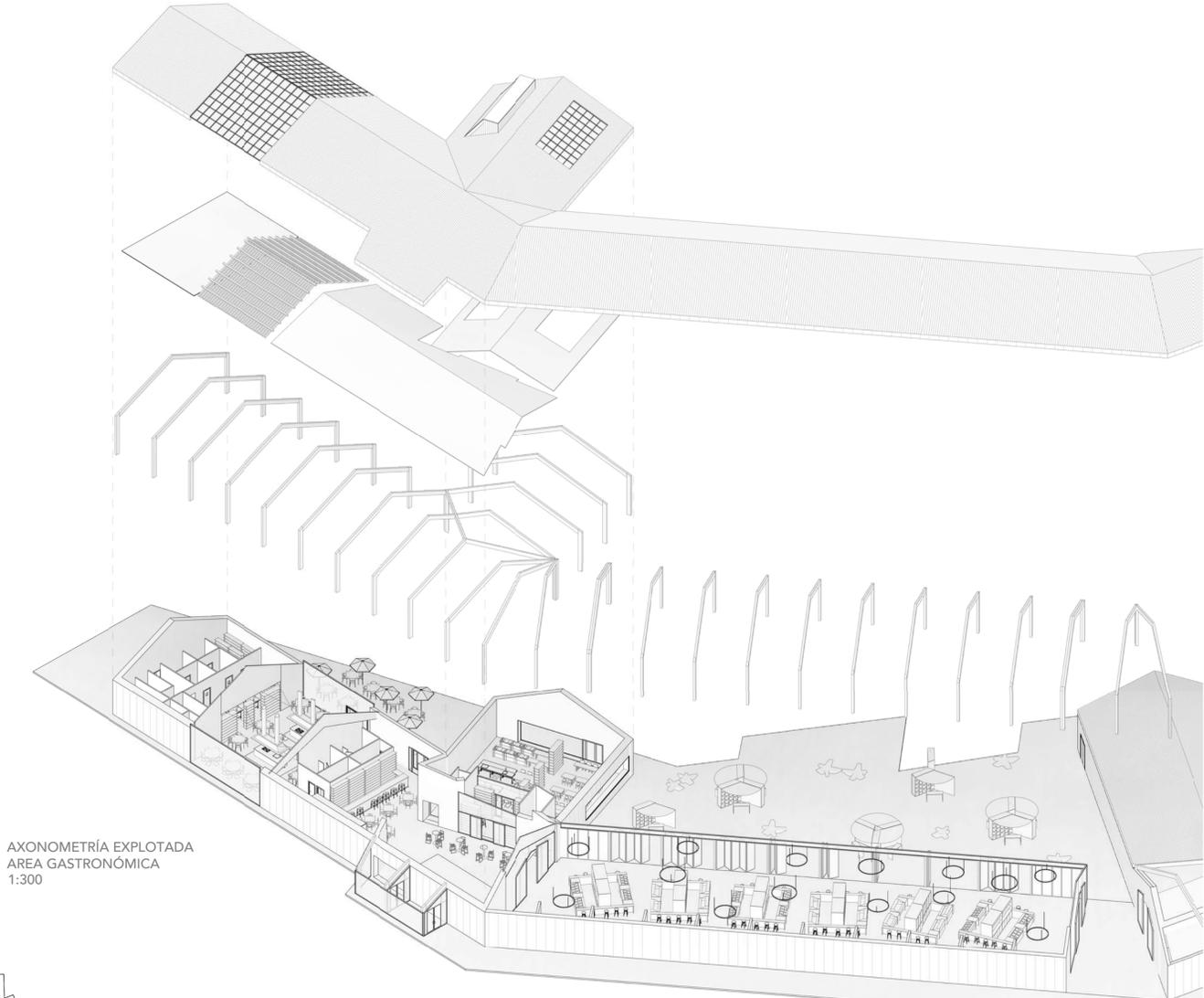


COCINA  
COMEDOR  
ASEOS  
CAFETERÍA



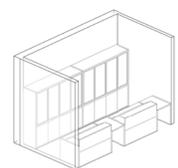
FICHA TÉCNICA. Superficie útil

ÁREA GASTRONÓMICA	
CAFETERÍA	
GC 01 cafetería	81.51 m <sup>2</sup>
SERVICIOS GENERALES	
GG 01 acceso zona gastronómica	28.87 m <sup>2</sup>
GG 02 vestíbulo general (eventos)	128.01 m <sup>2</sup>
GG 03 aseos	29.90 m <sup>2</sup>
RESTAURANTE	
GR 01 instalaciones	7.82 m <sup>2</sup>
GR 02 residuos	4.95 m <sup>2</sup>
GR 03 distribuidor	8.82 m <sup>2</sup>
GR 04 cámara 01	12.56 m <sup>2</sup>
GR 05 cámara 02	12.56 m <sup>2</sup>
GR 06 almacén	12.60 m <sup>2</sup>
GR 07 vestuarios	7.50 m <sup>2</sup>
GR 08 instalaciones	4.17 m <sup>2</sup>
GR 09 instalaciones	4.17 m <sup>2</sup>
GR 10 cocina de producción	50.58 m <sup>2</sup>
GR 11 restaurante	135.63 m <sup>2</sup>
GR 12 cocina abierta	30.94 m <sup>2</sup>
GR 13 instalaciones	9.09 m <sup>2</sup>
GR 14 instalaciones	9.09 m <sup>2</sup>
GR 15 instalaciones	6.88 m <sup>2</sup>
GR 16 instalaciones	6.88 m <sup>2</sup>
GR 17 almacén ropero	11.20 m <sup>2</sup>
GR 18 reservas	4.92 m <sup>2</sup>
SALA DE CATAS	
GS 01 cocina experimental   aula gastronómica   sala de catas	155.36 m <sup>2</sup>
GS 02 almacén	6.20 m <sup>2</sup>
GS 03 bodega	20.74 m <sup>2</sup>
GS 04 almacén	6.20 m <sup>2</sup>
MERCADO	
MERCADO	
M 01 zona de mercado cubierta	748.91 m <sup>2</sup>

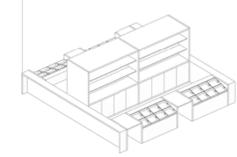


AXONOMETRÍA EXPLOTADA  
ÁREA GASTRONÓMICA  
1:300

INTERIOR. ANEXO



INTERIOR. AISLADO



EXTERIOR. MODULAR  
COMBINACIÓN TRIPLE



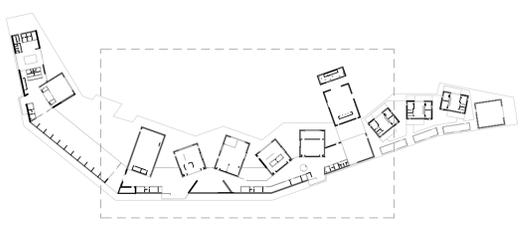
COMBINACIÓN DOBLE



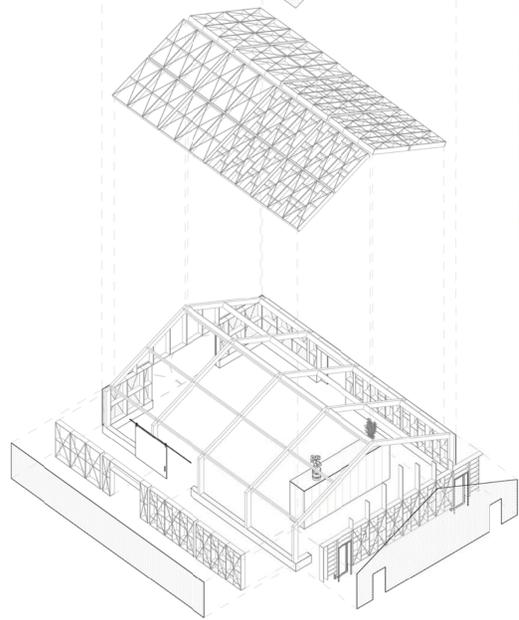
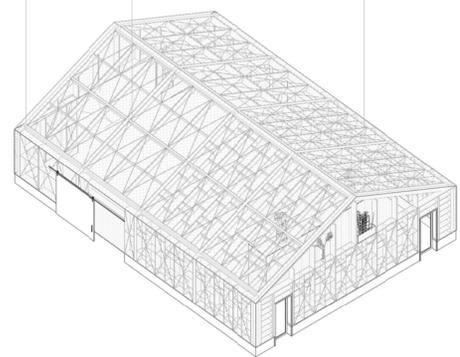
COMBINACIÓN INDIVIDUAL



PLANTA - ÁREA  
GASTRONÓMICA Y MERCADO  
1 : 200



MÓDULO DE SOMBREAMIENTO  
ÁREA DE PLANTACIÓN < SOMBREAMIENTO < DENSIDAD  
ÁREA DE TRABAJO > SOMBREAMIENTO > DENSIDAD

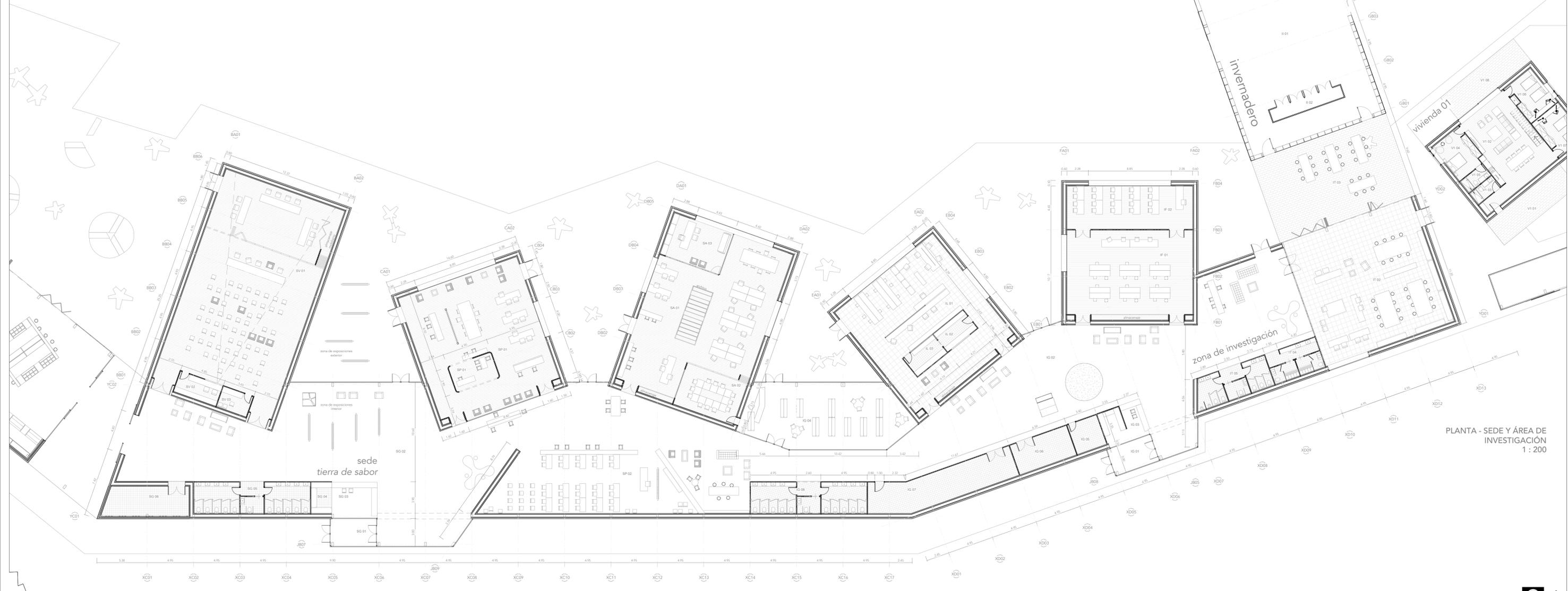


La sede corporativa ocupa la parte central del edificio y acoge tanto la zona de administración, dirección y oficinas de promoción como la zona de investigación con laboratorios, aulas y taller así como una sala polivalente.  
El proyecto propone una nueva forma de trabajar e investigar con espacio más personales, de carácter doméstico, donde es posible relacionarse con la naturaleza. La estructura del edificio en cajas que se integran con el paisaje de campos permite una organización clara de los diferentes departamentos.  
La sala polivalente se ubica próxima a la zona de mercado con el fin de acoger eventos singulares de presentación y muestra de productos.  
El área de taller separa esta zona del área de viviendas, de modo que pueda ser utilizada por ambas. Está provista de portones que se abren para poder trabajar al aire libre en ciertas épocas y conectar con el invernadero y demás espacios productivos.  
La zona de invernadero y gallinero es la caja que más sobresale, desligándose del propio edificio con el fin de captar mayor cantidad de luz. De ese modo también se asocia más directamente con los campos y huertos, pudiendo ser atravesado por los visitantes. Este movimiento sirve además para cerrar visualmente la parte más pública de la parcela de la zona más privada ligada las viviendas, permitiendo la diferenciación de espacios.

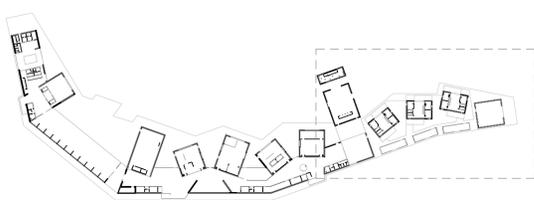
FICHA TÉCNICA. Superficie útil

<b>SEDE TIERRA DE SABOR</b>	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	
SA 01 administración	192.39 m²
SA 02 sala de reuniones	31.50 m²
SA 03 dirección	31.13 m²
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	
SG 01 acceso "tierra de sabor"	41.99 m²
SG 02 vestíbulo sede "tierra de sabor"	560.44 m²
SG 03 recepción	16.00 m²
SG 04 ropero	7.26 m²
SG 05 aseos	40.92 m²
SG 06 almacenaje	28.02 m²
<b>PROMOCIÓN</b>	
SP 01 promoción	190.83 m²
SP 02 open aula	127.16 m²
<b>SALA POLIVALENTE</b>	
SV 01 sala polivalente	293.85 m²
SV 02 cabina de proyección	10.78 m²
SV 03 almacenaje	7.61 m²
SV 04 almacenaje	6.79 m²

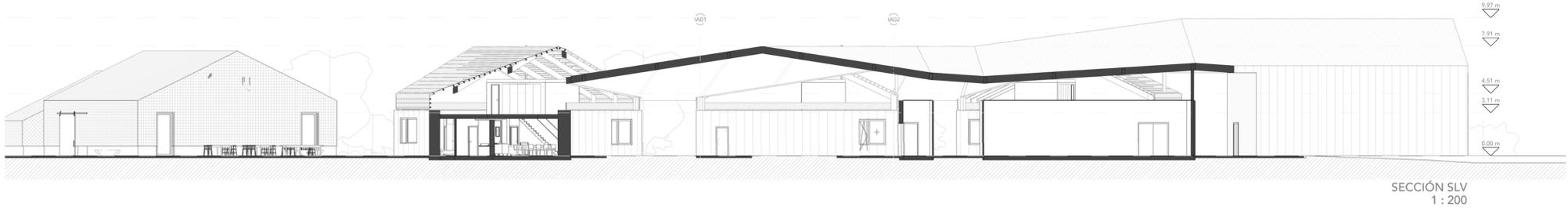
<b>ÁREA DE INVESTIGACIÓN</b>	
<b>FORMACIÓN</b>	
IF 01 formación práctica	125.21 m²
IF 02 formación teórica	61.64 m²
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	
IG 01 acceso investigación	29.11 m²
IG 02 vestíbulo zona de investigación	341.66 m²
IG 03 control	15.82 m²
IG 04 biblioteca	116.90 m²
IG 05 cuarto de limpieza	10.89 m²
IG 06 almacenaje	21.12 m²
IG 07 instalaciones	53.75 m²
IG 08 aseos	40.92 m²
<b>INVERNADERO</b>	
II 01 zona de plantación	270.85 m²
II 02 cobertizo herramienta pequeña	10.40 m²
II 03 gallinero	65.06 m²
<b>LABORATORIO</b>	
IL 01 laboratorio	166.91 m²
IL 02 toma de muestras	9.84 m²
IL 03 cuarto de servicio	9.84 m²
<b>TALLER</b>	
IT 01 zona de estar	115.24 m²
IT 02 zona de taller	203.56 m²
IT 03 zona de taller exterior	139.57 m²
IT 04 vestuarios	18.60 m²
IT 05 aseos	26.65 m²



PLANTA - SEDE Y ÁREA DE INVESTIGACIÓN  
1 : 200

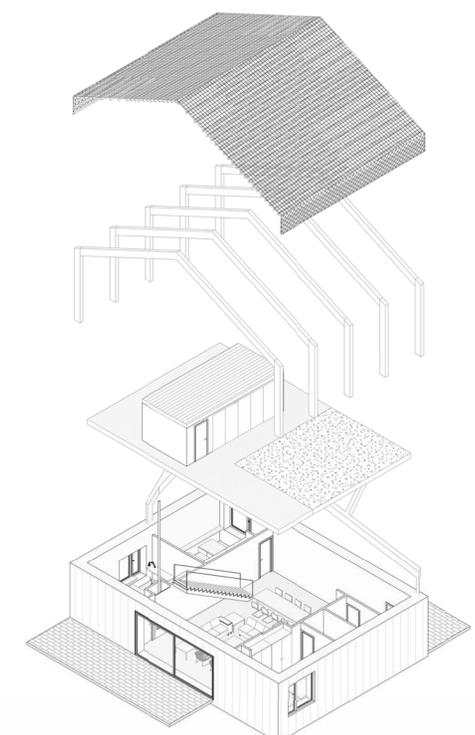


Al fondo de la parcela se ubica la zona más privada del edificio destinada a las viviendas, almacenes, graneros y hangar agrícola.  
 Se trata de una zona mucho más permeable donde las viviendas se conciben como cabañas aisladas bajo una cubierta que unifica el conjunto acogiendo los espacios de servicio que también pueden ser utilizados por la zona de taller y a los que se puede acceder desde el exterior.  
 Las viviendas acogerán a tres familias que trabajen en el centro y lo vigilen permanentemente. Para ello cuentan con tres dormitorios, salón comedor con cocina abierta y terraza en la parte superior desde donde poder observar todo el conjunto, ubicar huertos urbanos, plantingscaping...  
 El hangar agrícola cerraría todo el conjunto con salida directa a los senderos entre campos para poder realizar la labor agrícola.

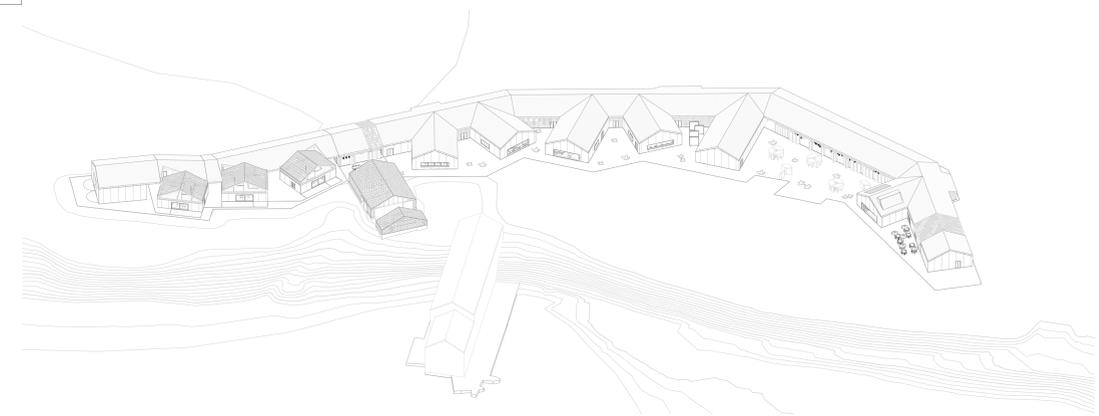
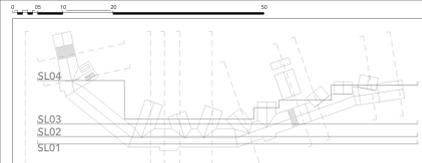


FICHA TÉCNICA. Superficie útil

ÁREA RESIDENCIAL	
<b>VIVIENDA 1</b>	
V1 01	porche v01 30.00 m <sup>2</sup>
V1 02	cocina - salón comedor 63.88 m <sup>2</sup>
V1 03	baño común 4.50 m <sup>2</sup>
V1 04	dormitorio 01 16.08 m <sup>2</sup>
V1 05	baño d01 4.50 m <sup>2</sup>
V1 06	dormitorio 02 15.83 m <sup>2</sup>
V1 07	dormitorio 03 16.50 m <sup>2</sup>
V1 08	terracea 30.00 m <sup>2</sup>
V1 09	instalaciones 3.15 m <sup>2</sup>
V1 10	instalaciones / almacenaje 6.96 m <sup>2</sup>
V1 11	solarium   cubierta ajardinada 72.28 m <sup>2</sup>
<b>VIVIENDA 2</b>	
V2 01	porche v02 30.00 m <sup>2</sup>
V2 02	cocina - salón comedor 63.88 m <sup>2</sup>
V2 03	baño común 4.50 m <sup>2</sup>
V2 04	dormitorio 01 16.08 m <sup>2</sup>
V2 05	baño d01 4.50 m <sup>2</sup>
V2 06	dormitorio 02 15.83 m <sup>2</sup>
V2 07	dormitorio 03 16.50 m <sup>2</sup>
V2 08	terracea 30.00 m <sup>2</sup>
V2 09	descansillo 3.10 m <sup>2</sup>
V2 10	instalaciones / almacenaje 6.96 m <sup>2</sup>
V2 11	solarium   cubierta ajardinada 72.28 m <sup>2</sup>
<b>VIVIENDA 3</b>	
V3 01	porche v03 30.00 m <sup>2</sup>
V3 02	cocina - salón comedor 63.88 m <sup>2</sup>
V3 03	baño común 4.50 m <sup>2</sup>
V3 04	dormitorio 01 16.08 m <sup>2</sup>
V3 05	baño d01 4.50 m <sup>2</sup>
V3 06	dormitorio 02 15.83 m <sup>2</sup>
V3 07	dormitorio 03 16.50 m <sup>2</sup>
V3 08	terracea 30.00 m <sup>2</sup>
V3 09	descansillo 3.10 m <sup>2</sup>
V3 10	instalaciones / almacenaje 6.96 m <sup>2</sup>
V3 11	solarium   cubierta ajardinada 72.28 m <sup>2</sup>
<b>COBERTIZOS</b>	
<b>ALMACENAJE</b>	
CA 01	almacenaje / granero / herramientas 52.68 m <sup>2</sup>
CA 02	almacenaje / granero / herramientas 57.19 m <sup>2</sup>
CA 03	hangar 196.52 m <sup>2</sup>
<b>INSTALACIONES</b>	
CI 01	instalaciones exteriores 57.19 m <sup>2</sup>



VISTA INTERIOR  
 PLANTA PRIMERA VIVIENDAS

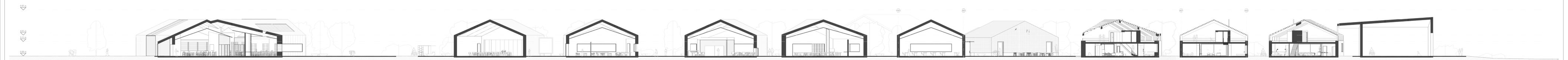


El edificio se organiza a través de un gran eje distribuidor que exteriormente actúa de charnela entre la trama urbana y la zona verde, e interiormente organiza los distintos espacios, perforándose en determinados puntos con el fin de dar permeabilidad al conjunto, pero unido bajo una misma cubierta.

La fragmentación en cajas programáticas crea espacios tranquilos buscando una escala humana y doméstica, ofreciendo un ambiente como el de la propia vivienda, rodeado de vegetación, como si de un pequeño pueblo se tratase.



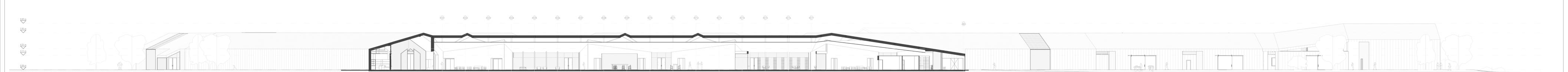
VISTA INTERIOR INVERNADERO



SECCIÓN SL04  
1:200



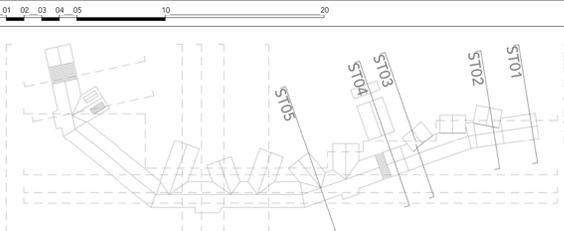
SECCIÓN SL03  
1:200



SECCIÓN SL02  
1:200



SECCIÓN SL01  
1:200



El edificio responde a la doble naturaleza del solar en el que está ubicado, cerrándose hacia el polígono adyacente y abriéndose mediante pequeñas cabañas salientes hacia el entorno natural, abrazando los campos de cultivo y mezclándose con ellos como en el caso del invernadero y el gallinero. Se busca crear una imagen reconocible de arquitectura sencilla y lógica, capaz de reflejar la identidad y el espíritu de la marca, evocando un pequeño poblado entre los campos de Castilla y León.

La propuesta entiende la relación con el entorno como base para la construcción energéticamente sostenible: exteriores de madera, cubiertas de zinc, iluminación natural y ventilación cruzada.



SECCIÓN ST05  
1 : 200



SECCIÓN ST04  
1 : 200



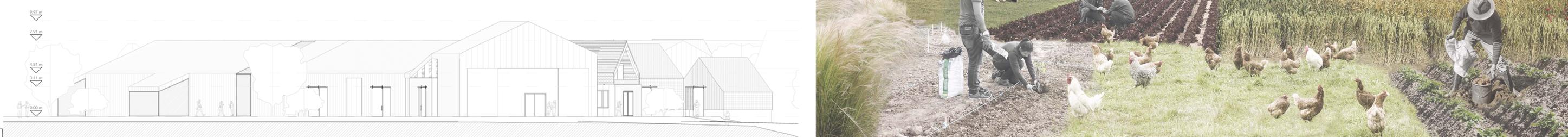
SECCIÓN ST03  
1 : 200



SECCIÓN ST02  
1 : 200

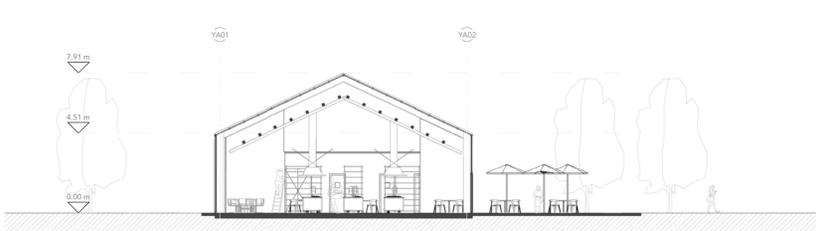
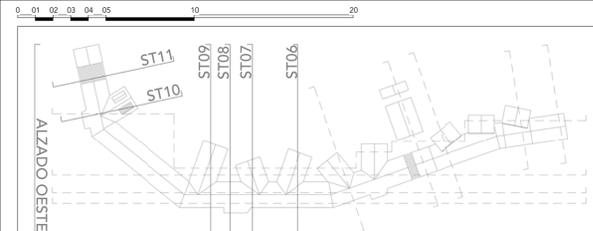


SECCIÓN ST01  
1 : 200



ALZADO ESTE  
1 : 200

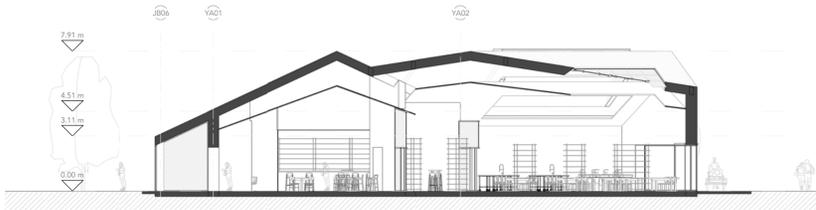




SECCIÓN ST11  
1 : 200



ALZADO OESTE  
1 : 200



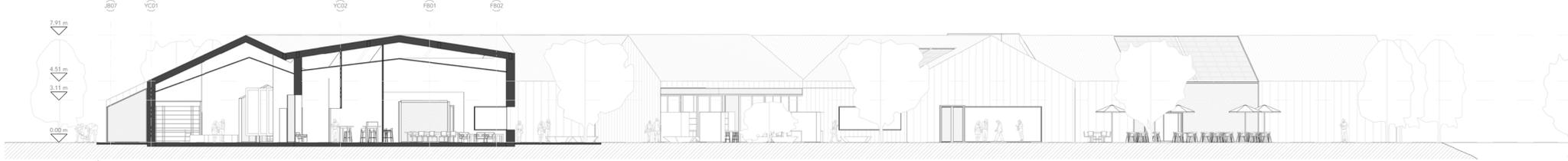
SECCIÓN ST10  
1 : 200



SECCIÓN ST09  
1 : 200



SECCIÓN ST08  
1 : 200



SECCIÓN ST07  
1 : 200



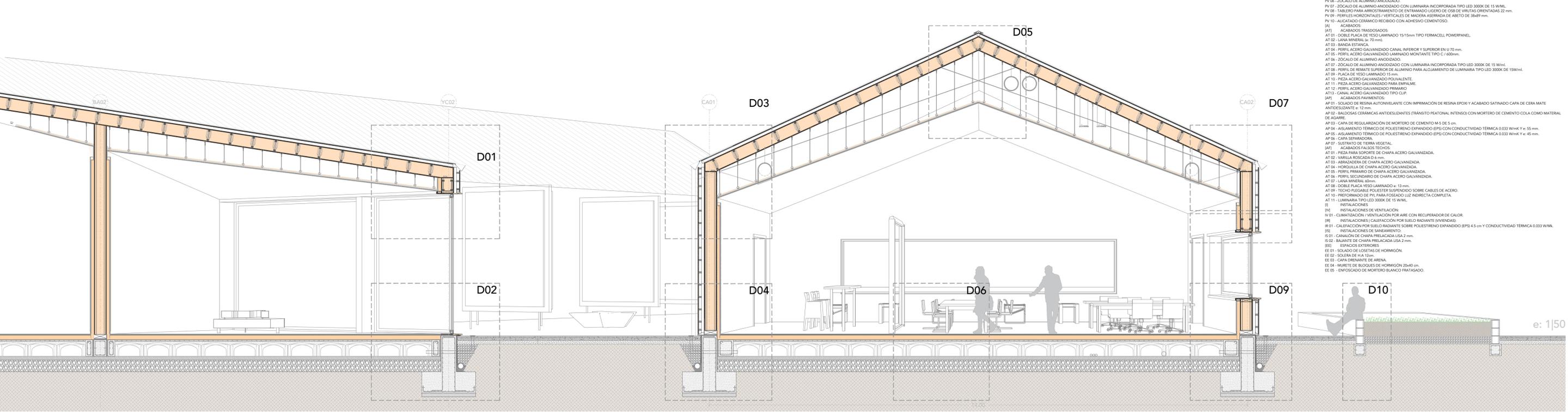
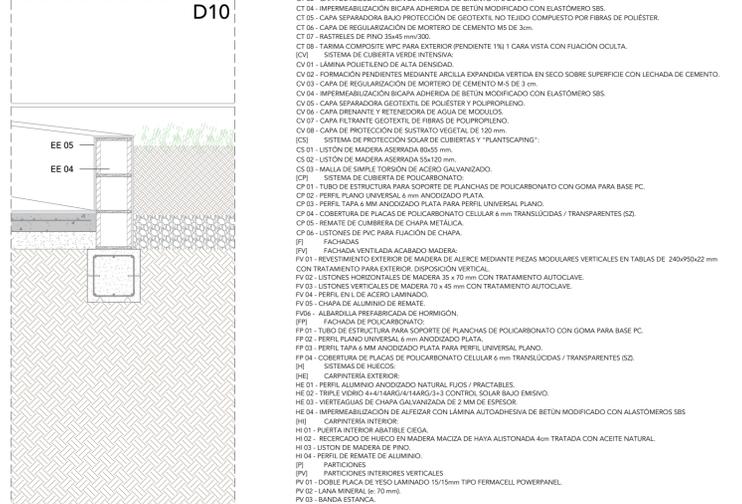
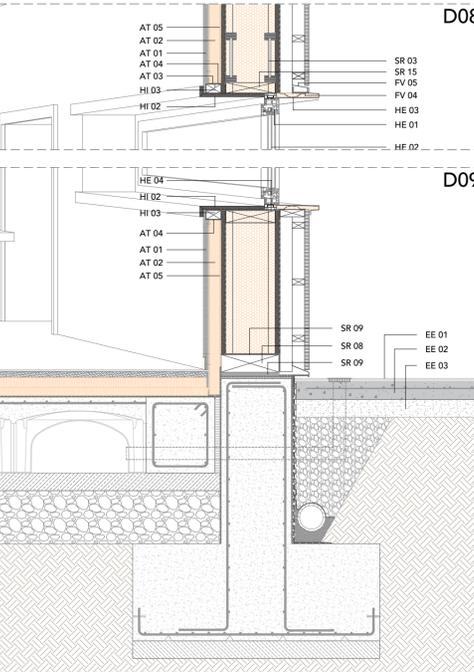
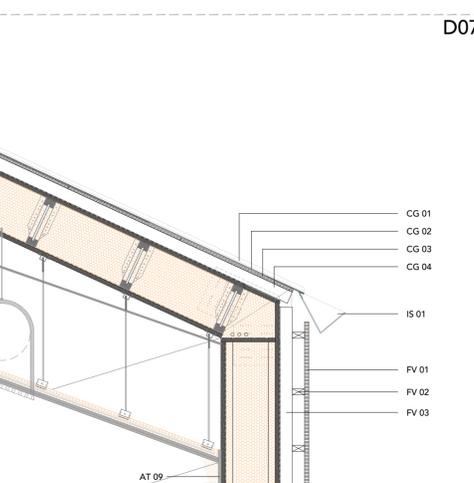
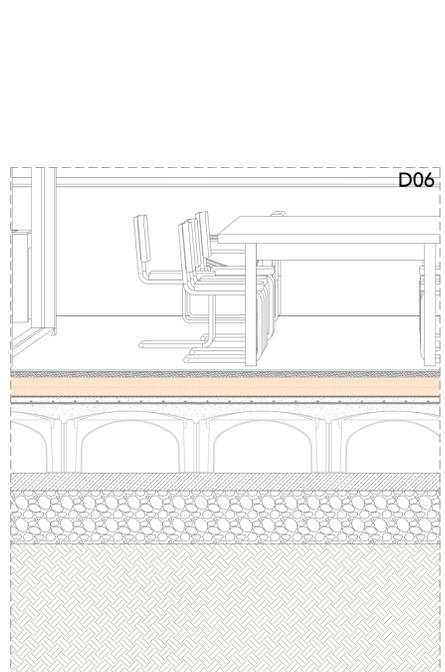
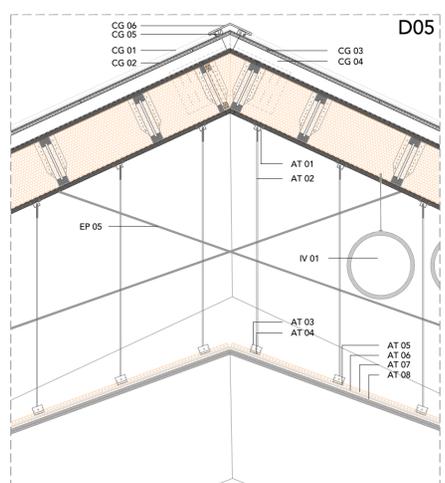
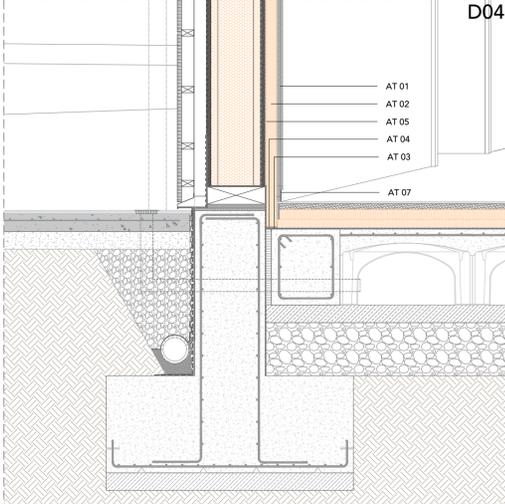
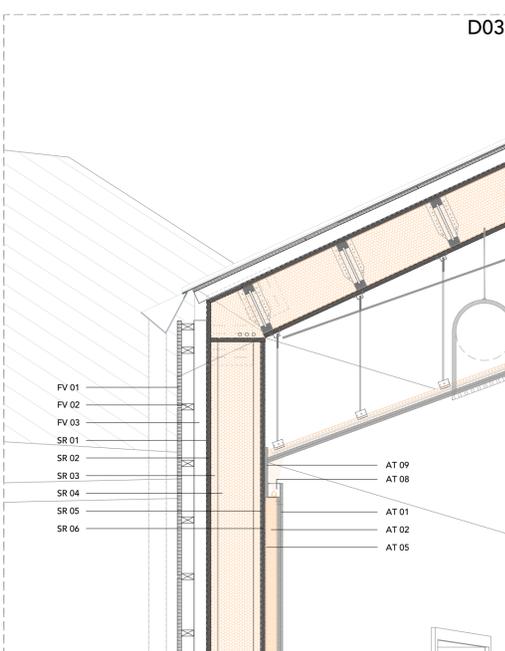
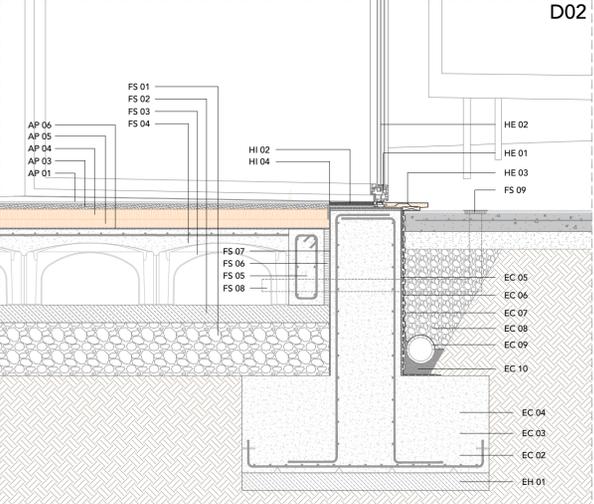
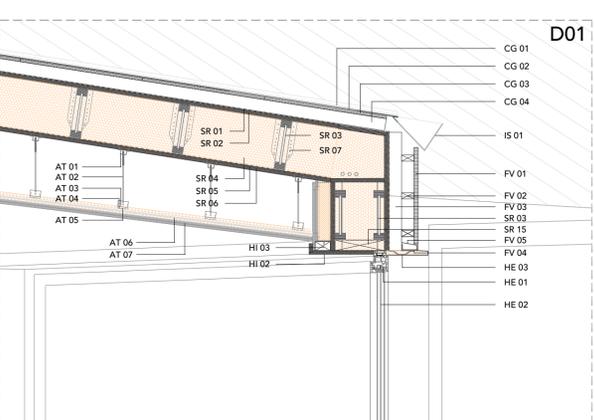
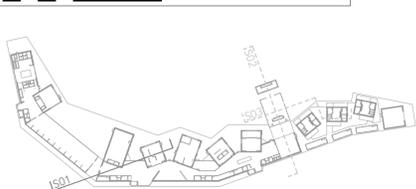
SECCIÓN ST06  
1 : 200



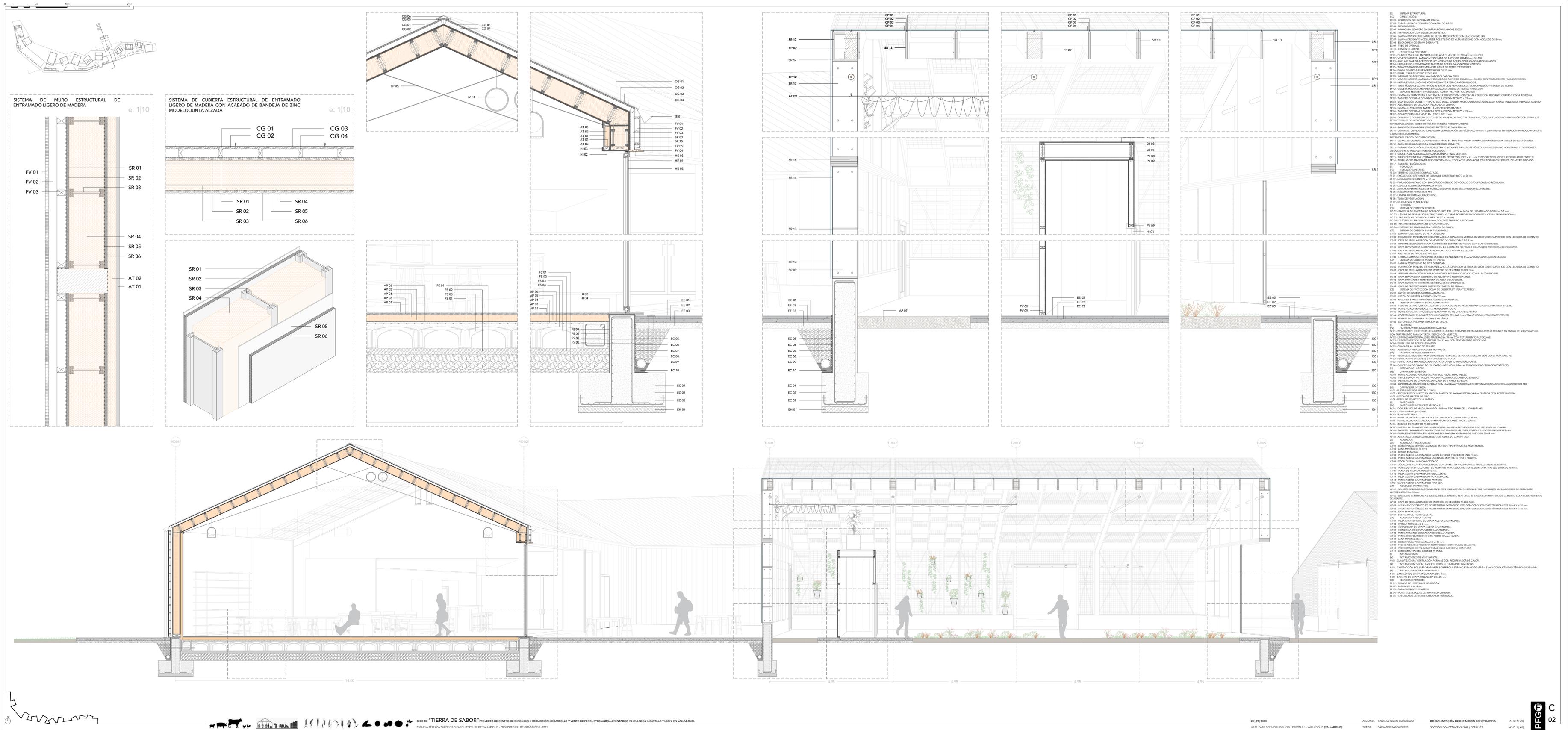
VISTA INTERIOR  
VESTÍBULO ÁREA DE INVESTIGACIÓN



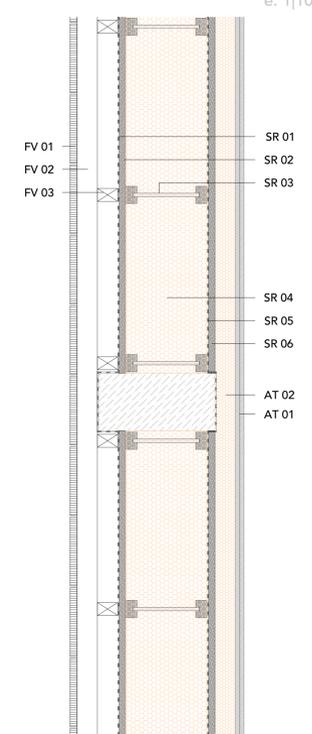
VISTA INTERIOR  
MERCADO



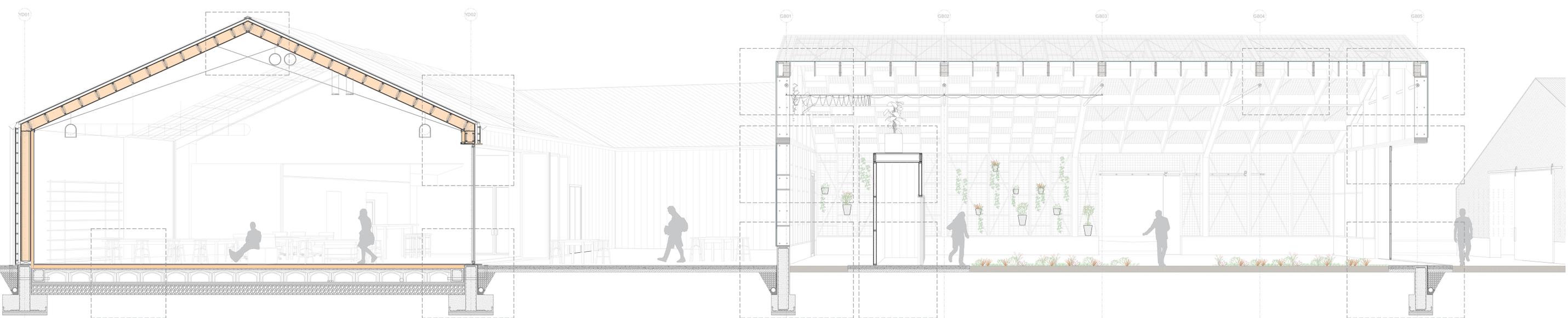
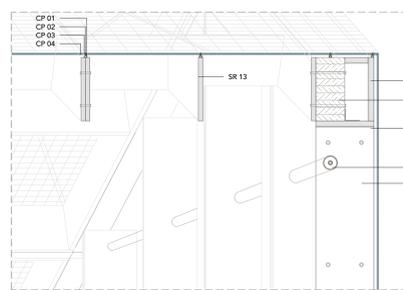
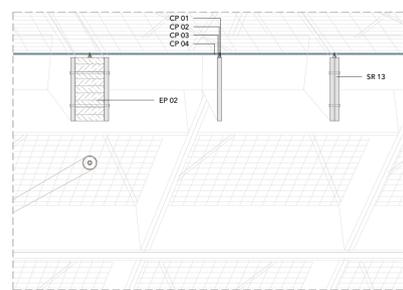
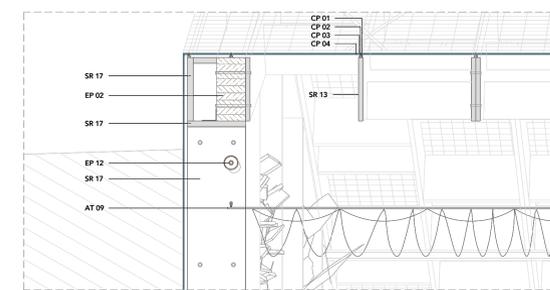
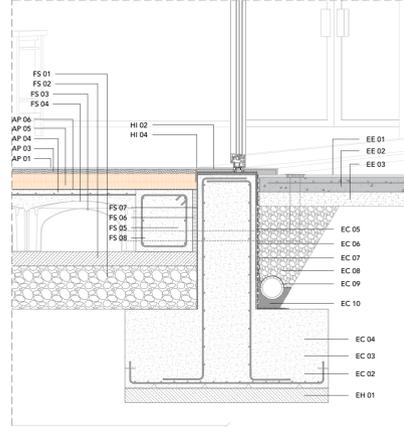
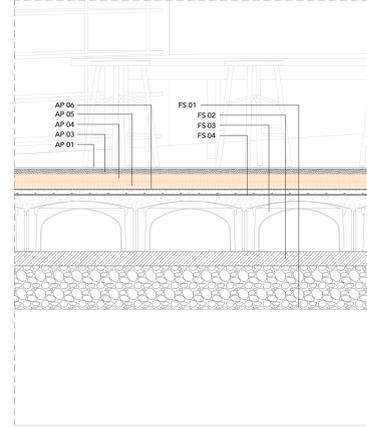
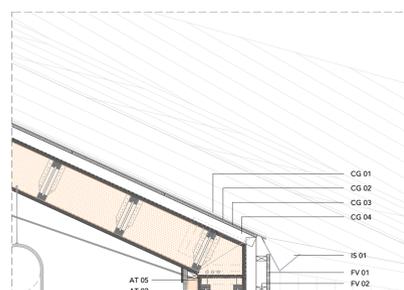
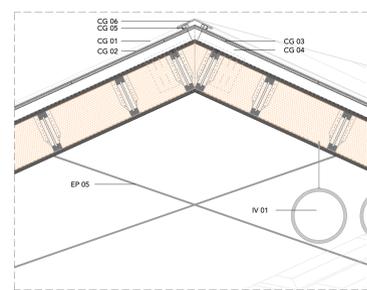
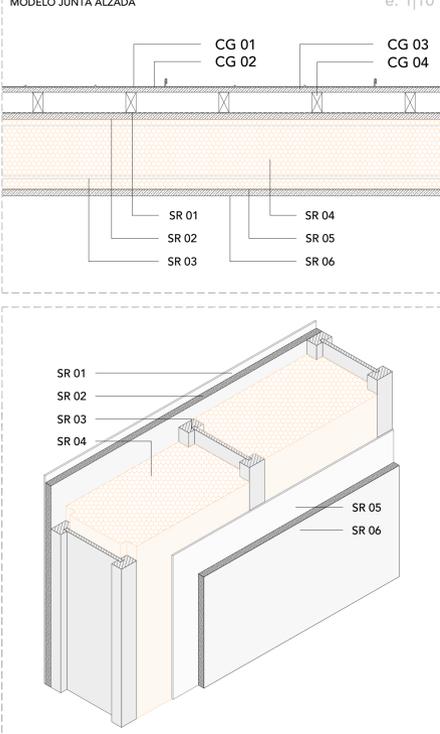
e: 1/50



SISTEMA DE MURO ESTRUCTURAL DE ENTRAMADO LIGERO DE MADERA

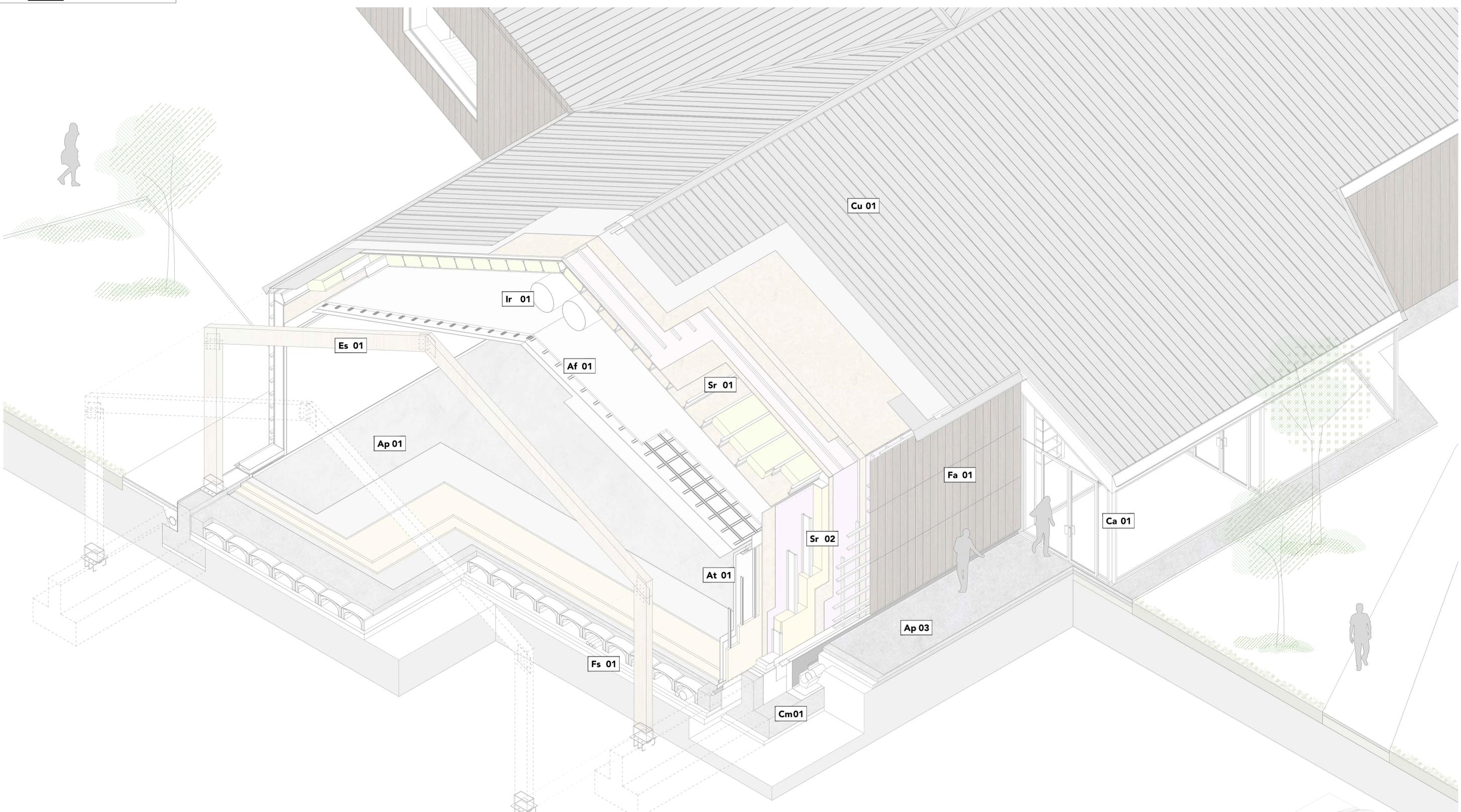


SISTEMA DE CUBIERTA ESTRUCTURAL DE ENTRAMADO LIGERO DE MADERA CON ACABADO DE BANDEJA DE ZINC MODELO JUNTA ALZADA



- SE: SOTANA ESTRUCTURAL
- EC1: CIMENTACIÓN
- EC2: HORMIGÓN DE LLEPADA EN 100 mm
- EC3: ZAPATA AJUSTADA DE HORMIGÓN ARMADO HA 25
- EC4: SEPARADORES
- EC5: ARMADURA DE ACERO EN BARRAS CORRUGADAS BROS
- EC6: IMPERMEABILIZACIÓN CON EMALSA APLATADA
- EC7: LAMA IMPERMEABILIZANTE DE BETÓN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS
- EC8: LAMA DRENANTE INCLINADA DE PULTRON EN LA DRENADA CON MÓDULOS DE 8 mm
- EC9: ENCAJONADO DE GRAVA DRENANTE
- EC10: TUBO DE CIMENTACIÓN
- EC11: LACA DE ARBOL
- EP1: ESTRUCTURA PORTANTE
- EP2: VIGA DE MADERA LAMINADA ENCLAVADA DE ARBOL DE 200x100 mm x 0,20 m
- EP3: VIGA DE MADERA LAMINADA ENCLAVADA DE ARBOL DE 200x100 mm x 0,20 m
- EP4: ANCLAJE BASE DE ACERO ESTERIL Y PERNO DE ACERO CORRUGADO
- EP5: TRAVESAOS ONDULADOS MEDIANTE CABLES DE ACERO TENSIONADOS
- EP6: VERGA DE ACERO UNIÓN INTERIOR CON HERMA ECOLITO ADOSADO Y TENSOR DE ACERO
- EP7: VERGA DE ACERO UNIÓN EXTERIOR CON HERMA ECOLITO ADOSADO Y TENSOR DE ACERO
- EP8: VERGA DE ACERO UNIÓN EXTERIOR CON HERMA ECOLITO ADOSADO Y TENSOR DE ACERO
- EP9: VERGA DE ACERO UNIÓN EXTERIOR CON HERMA ECOLITO ADOSADO Y TENSOR DE ACERO
- EP10: VERGA DE ACERO UNIÓN EXTERIOR CON HERMA ECOLITO ADOSADO Y TENSOR DE ACERO
- EP11: TUBO RESISTENTE HORIZONTAL (EJEMPLO) VERTICAL (BARRA)
- EP12: LAMA LAY TRANSPARENTAL IMPERMEABLE (EJEMPLO) HORIZONTAL (EJEMPLO) VERTICAL (BARRA)
- EP13: SOPORTE RESISTENTE HORIZONTAL (EJEMPLO) VERTICAL (BARRA)
- EP14: LAMA LAY TRANSPARENTAL IMPERMEABLE (EJEMPLO) HORIZONTAL (EJEMPLO) VERTICAL (BARRA)
- EP15: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP16: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP17: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP18: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP19: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP20: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP21: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP22: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP23: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP24: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP25: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP26: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP27: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP28: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP29: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP30: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP31: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP32: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP33: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP34: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP35: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP36: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP37: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP38: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP39: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP40: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP41: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP42: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP43: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP44: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP45: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP46: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP47: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP48: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP49: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP50: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP51: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP52: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP53: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP54: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP55: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP56: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP57: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP58: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP59: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP60: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP61: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP62: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP63: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP64: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP65: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP66: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP67: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP68: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP69: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP70: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP71: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP72: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP73: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP74: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP75: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP76: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP77: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP78: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP79: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP80: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP81: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP82: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP83: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP84: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP85: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP86: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP87: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP88: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP89: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP90: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP91: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP92: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP93: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP94: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP95: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP96: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP97: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP98: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP99: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm
- EP100: TABLERO DE FIBRA DE MADERA TPO SUPRANAT TPO 3 mm





**[EC] SISTEMA DE CIMENTACIÓN:**  
Sistema de cimentación superficial a base de zapata aislada y zuncho perimetral / zapatas corridas (según zona) de hormigón armado HA-25 y acero B 500 S.

**[FS] FORJADO SANITARIO:**  
Forjado sanitario ventilado a base de elementos de polietileno aligerados tipo "cavity", sobre hormigón de limpieza y capa drenante, con capa de compresión de 8 cm armada con mallazo de reparto. Barrera para gas radón y aislamiento térmico de poliestireno expandido EPS (doble para zonas sin SR).

**[EP] SISTEMA ESTRUCTURAL PORTANTE:**  
Sistema estructural formado por pórticos de madera laminada encolada GL-28 h y tensores de cables de acero.

**[SH] SOPORTE RESISTENTE HORIZONTAL (CUBIERTAS):**  
Sistema de entramado resistente horizontal realizado mediante perfiles estructurales de madera en I, formados por dos listones de madera microlaminados ranurados, amostrados mediante tableros estructurales de fibras de madera. Se forma un conjunto resistente mediante la

unión de vigas entre sí con paneles de partículas de madera aglomeradas en sus cara exterior, para uso ambiente húmedo y estructural y estanqueidad al aire; y tablero OSB de virutas orientadas (acabado visto en zonas de taller, mercado, etc). Aislamiento mediante celulosa insuflada en el interior (e= 28cm). Se intercalará entre panel interior y viga I una lámina ultraligera pantalla vapor higrosensible. En el exterior se colocará una lámina uv transpirable impermeable disposición vertical y sujeción mediante grapas de acero.

**[SV] SOPORTE RESISTENTE VERTICAL (MURO):**  
**Muro estructural de entramado ligero de madera:** mismo soporte resistente que en cubierta mediante perfiles estructurales de madera en I.

**[CG] SISTEMA DE CUBIERTA GENERAL:**  
Sistema de cubierta fría ventilada, con cobertura compuesta por bandeja de zincitiano, acabado natural, de 0,7 mm de espesor, ejecutado mediante sistema de junta alzada con engastillado doble, fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virutas orientadas, intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. El tablero fijado mecánicamente a cabios de madera de 75 x 45 mm de sección y lámina UV transpirable impermeable

disposición horizontal con sujeción mediante grapas de acero, todo sobre el soporte resistente horizontal.

**[CT] SISTEMA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE:**  
Sistema de cubierta plana transitable, no ventilada, con tarima de composite (WPC) para exterior, tipo convencional, compuesta de: capa separadora bajo formación de pendientes: lámina de polietileno de alta densidad formación de pendientes mediante hormigón ligero; impermeabilización monocapa no adherida con lámina de caucho sintético EPDM de alta densidad y capa separadora bajo protección geotextil; y capa de protección tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas con sistema de fijación oculta, sobre rastreles de madera de pino, de 35x45 mm c/ 300 mm y fijación mecánica a capa de regularización de mortero de cemento de 3 cm de espesor, todo sobre el soporte resistente horizontal.

**[CV] SISTEMA DE CUBIERTA VERDE INTENSIVA:**  
Sistema de cubierta plana transitable, no ventilada, ajardinada intensiva, compuesta de: formación de pendientes mediante arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con

espesor medio de 10 cm y capa de regularización de mortero de cemento de 4 cm de espesor; impermeabilización bicapa adherida con doble lámina de betún modificado con elastómero SBS, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; membrana antirraíces flexible de poliolefinas, y capa separadora bajo protección mediante manta protectora y retenedora formada por geotextil de poliéster y polipropileno; capa drenante y retenedora de agua de nódulos; capa filtrante formado por un geotextil de fibras de polipropileno y capa de protección y sustrato para jardín de 270 mm de espesor, todo sobre el soporte resistente horizontal.

**[CS] SISTEMA DE PROTECCIÓN SOLAR DE CUBIERTAS Y "PLANTSCAPING":**  
Sistema de sombreado mediante listones de madera de pino tratados en autoclave, que permiten la fijación de malla de simple torsión como elemento de soporte para plantas trepadoras.

**[CP] SISTEMA DE CUBIERTA DE POLICARBONATO:**  
Sistema de cubierta con policarbonato celular liso para invernadero fijado mecánicamente sobre entramado de madera modular mediante tablero de madera contrachapado fenólico.

**[FV] FACHADA VENTILADA ACABADO MADERA:**  
Fachada ventilada mediante revestimiento con sistema de lamas de madera de alerce de 240x95x22 en disposición vertical, ancladas al muro resistente vertical de entramado ligero de madera con doble rastrel de madera de pino con tratamiento autoclave.

**[FP] SISTEMA DE FACHADA DE POLICARBONATO:**  
Sistema de fachada igual al de cubierta, con policarbonato celular liso para invernadero, fijado mecánicamente sobre entramado de madera modular mediante tablero de madera contrachapado fenólico.

**[HE] CARPINTERÍA:**  
Sistema de carpinterías exteriores de aluminio tipo Technal perfil y triple vidrio 4+4 / 14 ARGÓN / 4 / 14 ARGÓN / 3+3 Control Solar Bajo Emisivo.

**[PV] PARTICIONES:**  
Sistema de particiones interiores de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique simple de doble placa de PYL 130 (15+15+70+15+15) /600, compuesto por estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado (canales y montantes), con separación entre montantes de

600 mm; a cada lado se atornilla doble placa de yeso laminado (tipo según uso) y aislamiento de panel semirígido de lana de roca.

**[AT] ACABADOS | TRASDOSADOS:**  
Trasdosado autoportante formado por doble placa de yeso laminado (15+15+70)/600, compuesto por estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado (canales y montantes), con separación entre montantes de 600 mm; a cara interior se atornilla doble placa de yeso laminado (tipo según uso) y aislamiento de panel semirígido de lana de roca.

**[AF] ACABADOS | FALSOS TECHOS:**  
Falso techo continuo suspendido constituido por doble estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios y secundarios con modulación de 600 mm, suspendidos del soporte resistente de la cubierta con horquillas de cuelgue y varillas cada 1000 mm. Doble placa de yeso laminado de 13 mm (para mejora acústica) atornillada a la estructura metálica. Aislamiento mediante manta de lana de roca e= 60 mm.

**[AP 01] ACABADOS | PAVIMENTO CONTINUO:**  
Pavimento continuo a base de resina autonivelante con

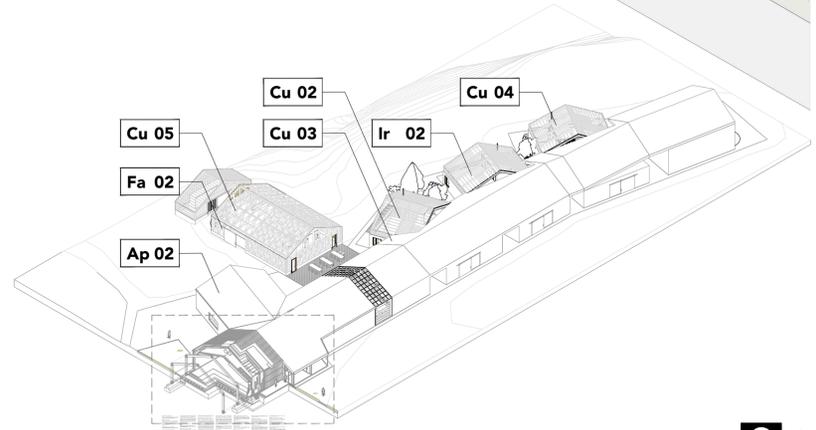
impresión de resina epoxi y acabado satinado con capa de cera mate antideslizante.

**[AP 02] ACABADOS | PAVIMENTO CERÁMICO:**  
Pavimento de baldosas cerámicas antideslizantes para tránsito intenso, recibidas con mortero de cemento cola.

**[AP 03] ACABADOS | PAVIMENTO EXTERIOR:**  
Pavimento continuo exterior de hormigón en masa de 10 cm de espesor, tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de hormigón color blanco. (Tratamiento exterior de parcela según documentación gráfica de urbanismo).

**[IV] INSTALACIONES | SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VENTILACIÓN POR AIRE:**  
Sistema de climatización / ventilación por aire mediante unidades de tratamiento con recuperador de calor, y distribución por conductos alas unidades terminales de climatización y ventilación.

**[IR] INSTALACIONES | CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE (VIVIENDAS):**  
Sistema de calefacción por suelo radiante sobre poliestireno expandido (EPS).



### CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN "EHE-98"

HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Recubrimiento nominal (mm)		Coef. parciales de seguridad (γ)
Zapatas	HA-25/B/40/IIa	ESTADÍSTICO	70	35	35
Muros	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	35	-	-
Pilares	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	35	35	35
Vigas/Forjados	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	35	35	35
NOTA: Los muros se encofrarán a dos caras y bajo las zapatas se colocará una capa de 10cm de hormigón de limpieza.					

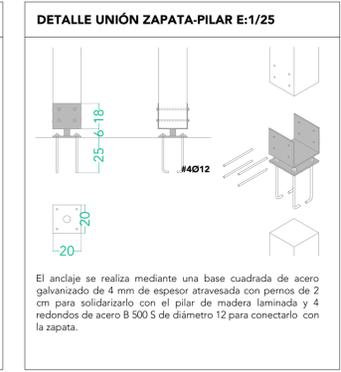
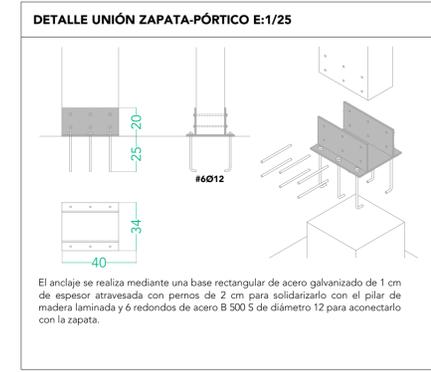
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	El Acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado		Coefficientes parciales de seguridad (γs)
Zapatas	B 500 S	NORMAL			Situación persistente 1,15
Muros	B 500 S	NORMAL			Situación accidental 1,00
Pilares	B 500 S	NORMAL			Situación accidental 1,00
Vigas/Forjados	B 500 S	NORMAL			Situación accidental 1,00

EJECUCIÓN					
Nivel de control de la ejecución	Coeficientes parciales de seguridad para Estados Límite Últimos	TIPO DE ACCIÓN	Situación permanente o transitoria	Situación accidental	Situación accidental
NORMAL	Variable	Permanente	Ef. desfavorable	Ef. desfavorable	Ef. desfavorable
			Y <sub>a</sub> =0,00	Y <sub>a</sub> =1,60	Y <sub>a</sub> =0,00

### CUADRO DE ZAPATAS E:1/75

ZAPATA AISLADA TIPO 1	ZAPATA AISLADA TIPO 2	ZAPATA AISLADA TIPO 3	ZAPATA AISLADA TIPO 4	ZAPATA AISLADA TIPO 5	ZAPATA CORRIDA
L1,20x81,00xh,60 #7012/20	L1,40x81,20xh,60 #7012/20	L1,40x81,20xh,60 #7012/20	L1,20x81,00xh,60 #7012/20	L1,00x81,00xh,60 #5010/20	L1,20x81,00xh,60 #6012/20
01 70 71 80 81 99 100 109 110 118 119 127 128 135 136 144 157 212	02 03 04 05 06 07 14 15 16 17 18 19 20 21 24 25 26 27 32 34 35 36 37 38 39 42 43 44 49 50 51 52 53 58 59 60 91 92 93 96 97 98 101 102 103 108 111 112 115 116 117 120 121 123 126 129 130 133 134 137 145 146 147 154 155 156 209 210 211	13-13' 22-22' 40-40' 85-85 93-93' 54-54' 124-124' 143-143'	78 84 94 104 107 113 114 122 125 131 132 138	172 173 174 189 190 191 206 207 208 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224	08 09 10 11 28 29 30 31 32 43 44 47 48 149 150 151 15 158 159 161 161 162 163 16 166 166 167 168 169 170 17 174 175 176 177 178 179 18 181 182 183 184 185 186 18 191 192 193 194 195 196 19 198 199 200 201 202 203 20

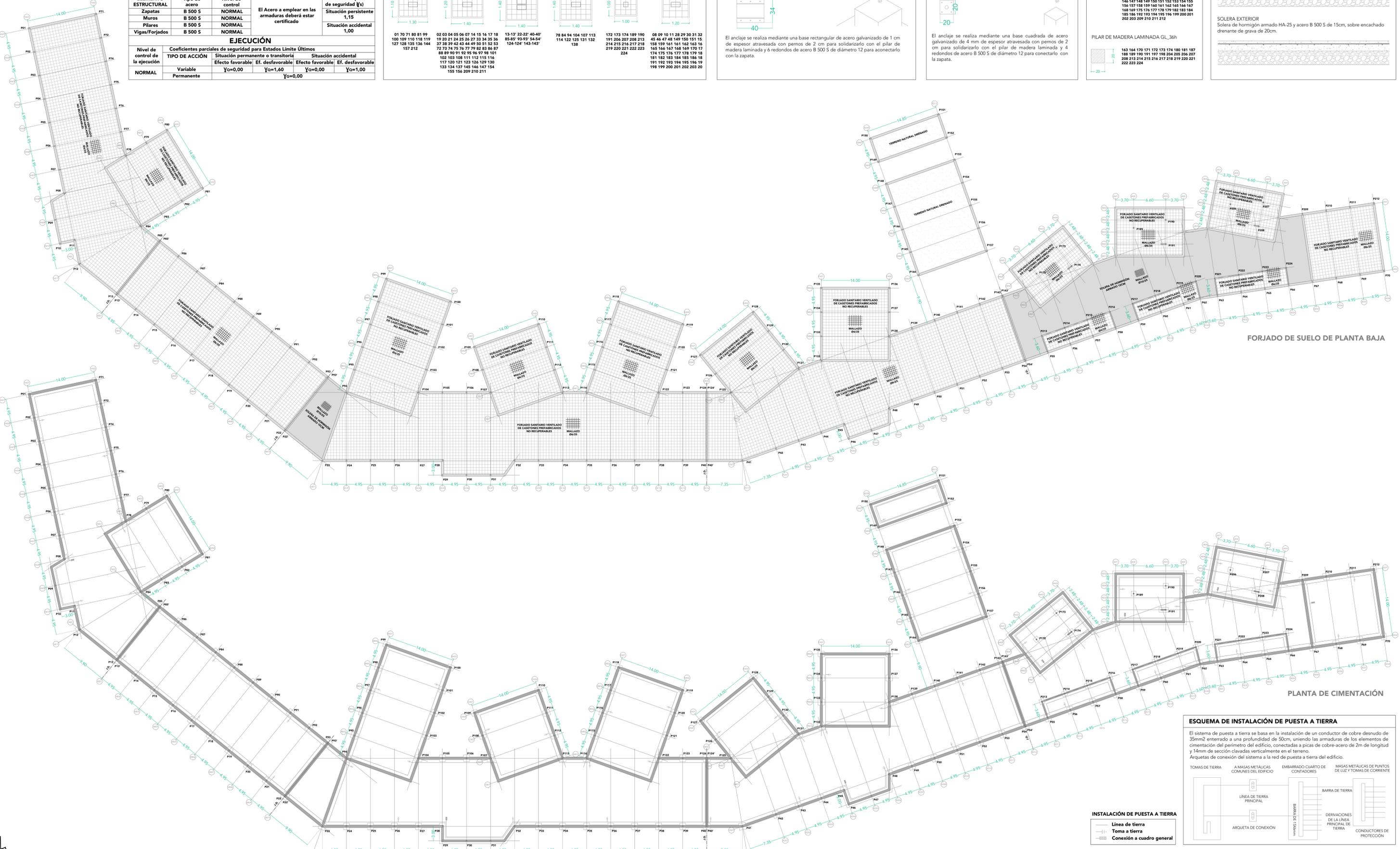
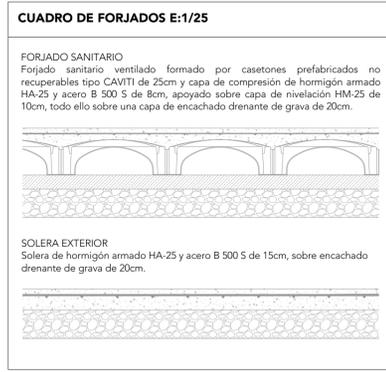


### CUADRO DE PILARES E:1/25

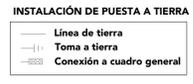
PILAR DE MADERA LAMINADA GL_36h (PÓRTECOS)
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 13' 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 40' 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 85' 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 124' 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 175 176 177 178 179 182 183 184 185 186 192 193 194 195 196 199 200 201 202 203 209 210 211 212

PILAR DE MADERA LAMINADA GL_36h
163 164 170 171 172 173 174 180 181 187 188 189 190 191 197 198 204 205 206 207 208 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224



FORJADO DE SUELO DE PLANTA BAJA

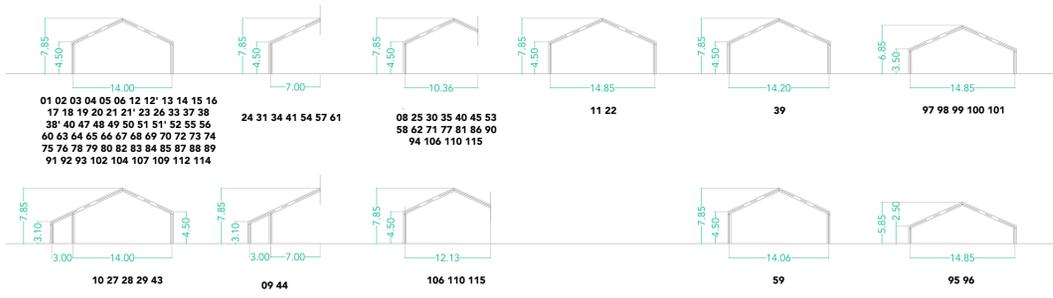


**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN "DBSE-M"**

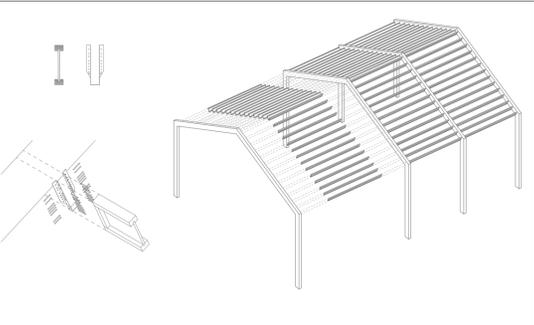
**MADERA LAMINADA ENCOLADA**

PROPIEDADES	CLASE RESISTENTE			
	GL24h	GL28h	GL32h	GL36h
Resistencia (característica), en N/mm <sup>2</sup>				
Flexión f <sub>m,g,k</sub>	24	28	32	36
Tracción paralela f <sub>t,0,g,k</sub>	16,5	19,5	22,5	26
Tracción perpendicular f <sub>t,90,g,k</sub>	0,4	0,45	0,5	0,6
Compresión paralela f <sub>c,0,g,k</sub>	24	26,5	29	31
Compresión perpendicular f <sub>c,90,g,k</sub>	2,7	3,0	3,3	3,6
Cortante f <sub>v,g,k</sub>	2,7	3,2	3,8	4,3
Rigidez, en kN/mm <sup>2</sup>				
Módulo elasticidad paralelo medio E <sub>0,g,medio</sub>	11,6	12,6	13,7	14,7
Módulo elasticidad paralelo 5º-percentil E <sub>0,g,k</sub>	9,4	10,2	11,1	11,9
Módulo elasticidad perpendicular medio E <sub>90,g,medio</sub>	0,39	0,42	0,46	0,49
Módulo transversal medio G <sub>p,medio</sub>	0,72	0,78	0,85	0,91
Densidad, en kg/m <sup>3</sup>				
Densidad característica G <sub>p,medio</sub>	380	410	430	450

**CUADRO DE PÓRTICOS E:1/500**



**DETALLE UNION ENTRE PÓRTICOS E:1/25**



**DETALLE UNION PÓRICO E:1/25**



**CUADRO DE FORJADOS E:1/25**

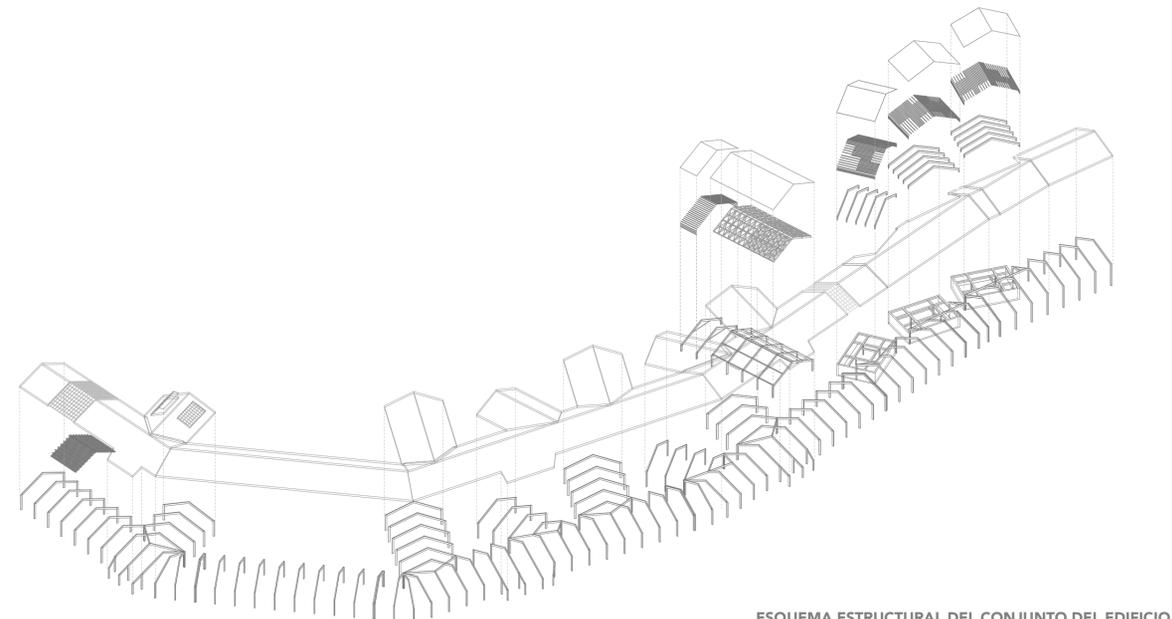
**FORJADO DE CUBIERTA (ZONAS CALEFACTADAS)**  
Forjado de panel de madera formado por viguetas de sección en doble "T" tipo STEICO JOIST de madera microlaminada con talón 60x39mm, y alma con tablero de fibras de madera, tableros de fibras de madera tipo SUPERPAN TECH 22mm, y aislamiento de celulosa insuflada de 28mm.



**FORJADO DE CUBIERTA (PORCHES)**  
Forjado de panel de madera formado por viguetas de sección en doble "T" tipo STEICO JOIST de madera microlaminada con talón 60x39mm, y alma con tablero de fibras de madera y tableros de fibras de madera tipo SUPERPAN TECH 22mm.



**CUBIERTA ACRISTALADA O CON MALLA**  
Viguetas de sección en doble "T" tipo STEICO JOIST de madera microlaminada con talón 60x39mm, y alma con tablero de fibras de madera.



**ESQUEMA ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO**



**PLANTA DE CUBIERTA E:1/350**

**TECHO DE PLANTA BAJA (VIVENDAS) E:1/350**



	suelo clase 1: 15 < Rd ≤35 DB SUA 1 (art.1)		barrera protección 900mm DB SUA 1 (art.3.2)
	suelo clase 2: 35 < Rd ≤45 DB SUA 1 (art.1)		barrera protección 1100mm DB SUA 1 (art.3.2)
	suelo clase 3: Rd > 45 DB SUA 1 (art.1)		recorrido accesible DB SUA 9 (art.1.1.3)
	barrera protección DB SUA 1 (art.3.2)		esp. libre obstáculos ø1,50 m

ACABADOS | DETALLES

SEÑALIZACIÓN

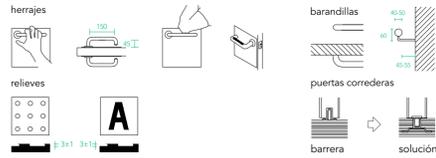
DB SUA 9 (art.2.2)



S . I . A

dimensiones adoptadas:  
interiores: 15x15cm  
exteriores: 30x30cm  
vehículos: 30x30cm

colores:  
fondo azul pantone reflex blue  
símbolo en blanco



DB SUA 9 1.CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

1.1 CONDICIONES FUNCIONALES

1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio: La parcela dispone de todos los itinerarios públicos de llegada al edificio accesibles.  
1.1.2 Accesibilidad entre plantas del edificio: Todos los ascensores de uso público del edificio son accesibles.  
1.1.3 Accesibilidad en las plantas del edificio: Se disponen en cada planta itinerarios accesibles que comunican con todo origen de evacuación, así como los aseos accesibles, plazas de aparcamiento accesibles, plazas reservadas accesibles y cualquier elemento de uso público.

1.2 DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

1.2.3 Plazas de aparcamiento accesibles: Se dispone un aparcamiento con 3 plazas accesibles (1 plaza accesible por cada 33 plazas o fracción)  
1.2.4 Plazas reservadas: Se dispondrán en todas las salas de uso público plazas accesibles (1 plaza reservada por cada 100 plazas o fracción)  
1.2.6 Servicios higiénicos accesibles: Existen 11 aseos accesibles siendo el total 65 inodoros instalados (mínimo 1 aseo accesible por cada 10 unidades de inodoros o fracción)  
1.2.7 Mobiliario fijo: El mobiliario del punto de información, guardarropas, mostradores de atención al público, zona de la barra en restaurante, zonas de trabajo en coworking, etc...  
1.2.8 Mecanismos: En las zonas públicas los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son mecanismos accesibles para cualquier usuario.

DB SUA 9 2.INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD

2.1 DOTACIÓN

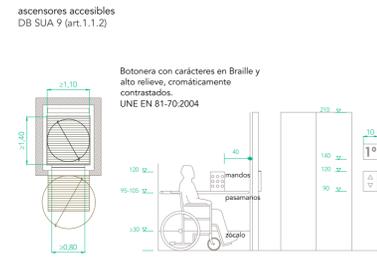
Los recorridos públicos del edificio son accesibles en su totalidad para cualquier usuario por lo que se señalizan elementos puntuales accesibles como ascensores, plazas de aparcamiento accesibles servicios higiénicos accesibles...  
Así mismo, los medios de evacuación accesibles para personas con discapacidad se señalizan debidamente según el documento DB SI 3-7- Señalización de los medios de evacuación.

2.2 CARACTERÍSTICAS

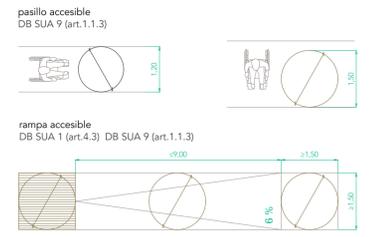
1 Las entradas del edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles se señalizan mediante SIA, complementado si es necesario con flecha direccional.  
2 Los ascensores accesibles se señalizan mediante SIA. Cuentan con indicación en Braille y arábigo en alto relieve (altura entre 0,80 y 1,20 m), del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.  
3 Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.  
4 Las bandas señaladoras visuales y táctiles son de color contrastado con el pavimento, relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apart.4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

NORMATIVA ACCESIBILIDAD

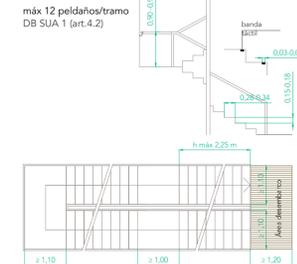
ITINERARIO VERTICAL



ITINERARIO HORIZONTAL



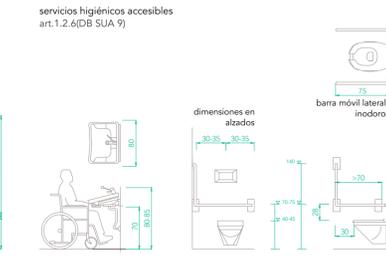
ESCALERAS



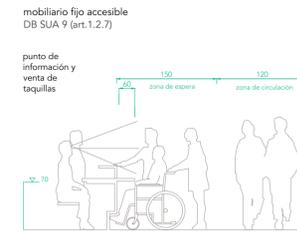
PLAZAS ACCESIBLES



SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES



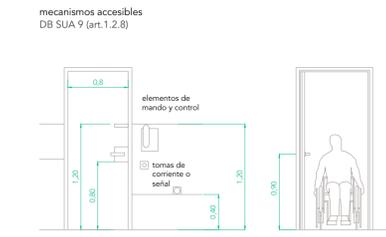
MOBILIARIO FIJO ACCESIBLE



DIMENSIONES DE PUERTAS



MECANISMOS ACCESIBLES



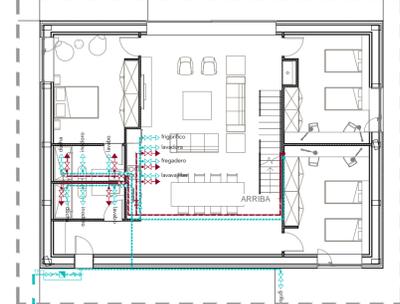
INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE Y AGUA FRÍA SANITARIA

- acometida en polietileno 1 1/2"
- llave de corte de acometida
- contador general
- válvula antirretorno
- grifo AFS
- grifo ACS
- montante AFS
- montante ACS
- llave de corte
- conducción AFS
- conducción ACS
- caldera ACS
- depósito acumulador ACS
- contador amario 40x30x20
- llave de corte
- grifo de vaciado
- válvula de retención
- contador individual
- llave de paso
- llave de registro
- aerotermia con acumulador

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- conducto de impulsión
  - rejilla de impulsión
  - piezas especiales
  - climatizadora
  - conducto de extracción
  - rejilla de extracción
  - piezas especiales
  - enfriadora
- ESQUEMA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN
- abertura de admisión natural
  - abertura de paso
  - conducto de extracción

VIVIENDA - ESQUEMA TIPO DE ABASTECIMIENTO



CLIMATIZACIÓN

**VIVIENDAS - CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE**  
 El suelo radiante consiste en un conjunto de tuberías empotradas en la capa de mortero bajo el pavimento que calefacta toda la superficie del local utilizando el agua como elemento transmisor. Para el diseño de estas viviendas se ha tenido en cuenta que las tuberías de ida y de retorno salen de un elemento colector, y que cada colector no puede albergar más de 5 circuitos. De modo que se disponen dos colectores. El agua caliente se genera con la Aerotermia.

**SEDE TIERRA DE SABOR - UTAs**  
 Las Unidades de Tratamiento de Aire realizan un tratamiento integral del aire utilizado, utilizado así como controlador. Regula el caudal de ventilación en función de las necesidades del local y recupera parte de la energía del aire expulsado. Consiste de unidad exterior y unidad interior, una enfriadora y sistema de filtrado.

Como el edificio se ha pensado para funcionar en tres bloques independientes, se asigna una UTA y su sistema de tuberías de admisión y extracción del aire a cada bloque, es decir, una a la zona gastronómica, otra al mercado y otra para la parte administrativa y de talleres, en sus respectivos cuartos de instalaciones.

VIVIENDA - ESQUEMA DE SUELO RADIANTE



VIVIENDA - ESQUEMA DE VENTILACIÓN



INSTALACIONES DE SANEAMIENTO RESIDUALES



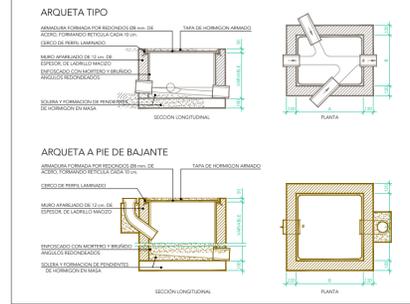
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO (RESIDUALES | PLUVIALES)



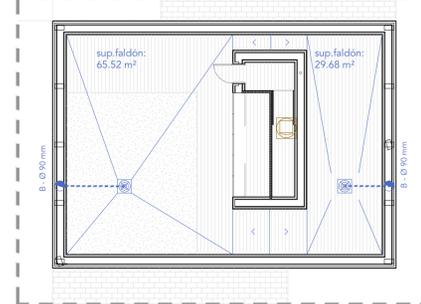
DIMENSIONES DE LAS ARQUETAS

Lx A [cm]	Ø DEL COLECTOR DE SALIDA [mm]									
	100	150	200	250	300	350	400	450	500	
40 x 40	50 x 50	60 x 60	60 x 70	70 x 70	70 x 80	80 x 80	80 x 90	90 x 90		

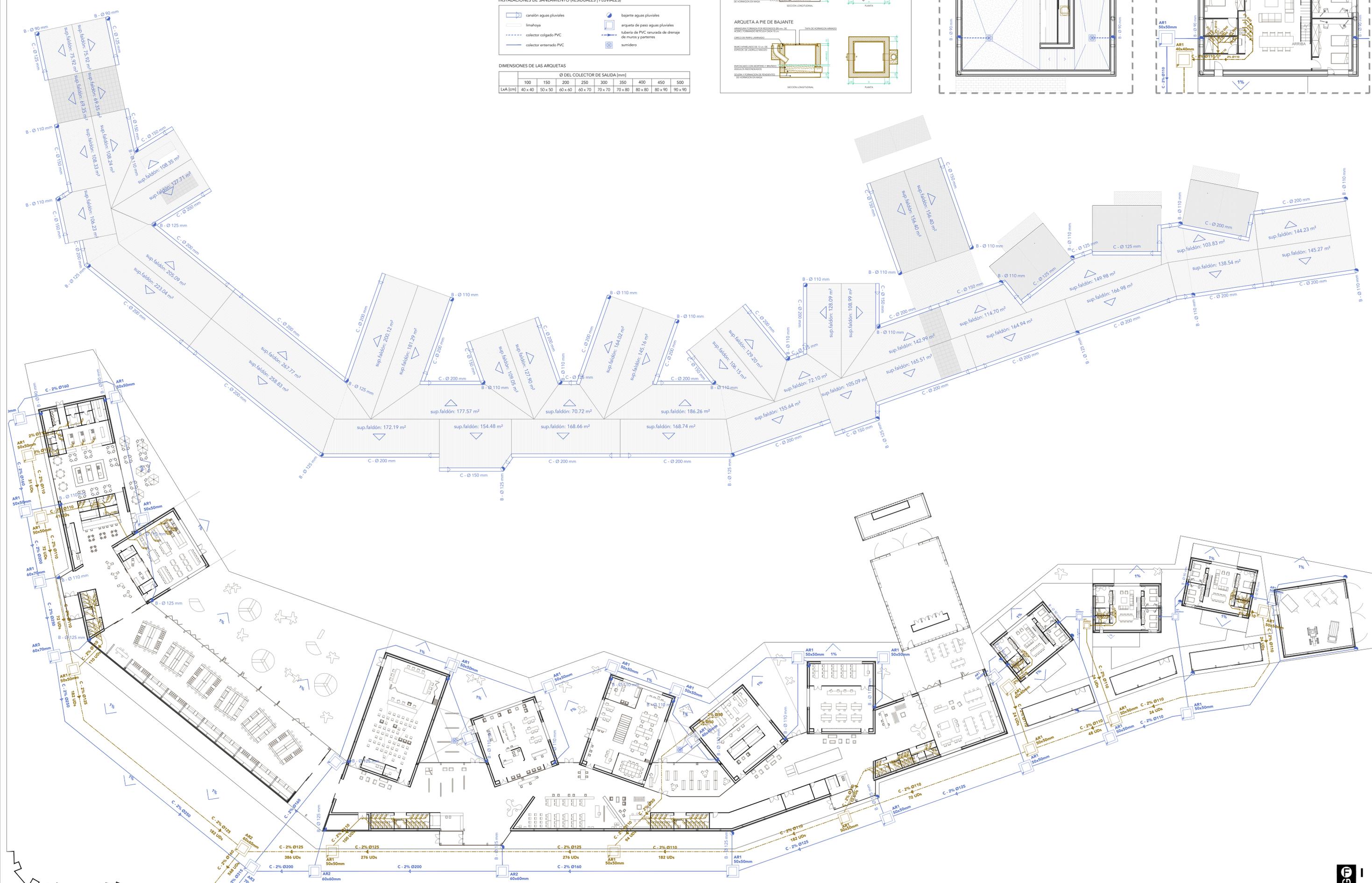
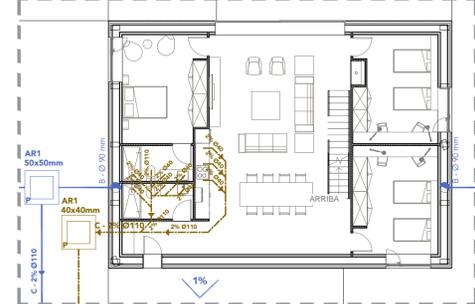
CARACTERÍSTICAS DE LAS ARQUETAS



VIVIENDA - ESQUEMA TIPO DE SANEAMIENTO



VIVIENDA - ESQUEMA TIPO DE SANEAMIENTO



INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- interruptor con sensor de movimiento
  - puntos de luz en pared
  - puntos de luz estanco exterior en pared
  - puntos luz empotrable led
  - bloque autónomo alumbr. emerg. alumbrado 210 lúmenes
  - tira led
  - baliza led estanca exteriores
  - puntos de luz estanco en interior
  - puntos de luz estanco en exterior
  - luminaria rectangular suspendida
  - punto de luz suspendido
  - luminaria circular suspendida
- VIVIENDA
- interruptor unipolar 10A-250V
  - conmutador unipolar 10A-250V
  - interruptor cruzamiento 10A-250V
  - puntos luz empotrable led
  - luminaria suspendida

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

- arqueta acometida de elect.
- caja general de protección y medida
- cuadro general de distribución
- pulsador timbre inalámbrico
- zumbador timbre
- base combinada con TC 16A + TV
- toma de corriente 16A estancia
- toma de corriente 16A
- toma de corriente 20A
- toma de corriente 25A

TIPOLOGÍA DE LUMINARIA



VIVIENDA - ESQUEMA TIPO DE ILUMINACIÓN



VIVIENDA - ESQUEMA TIPO DE ELECTRICIDAD

