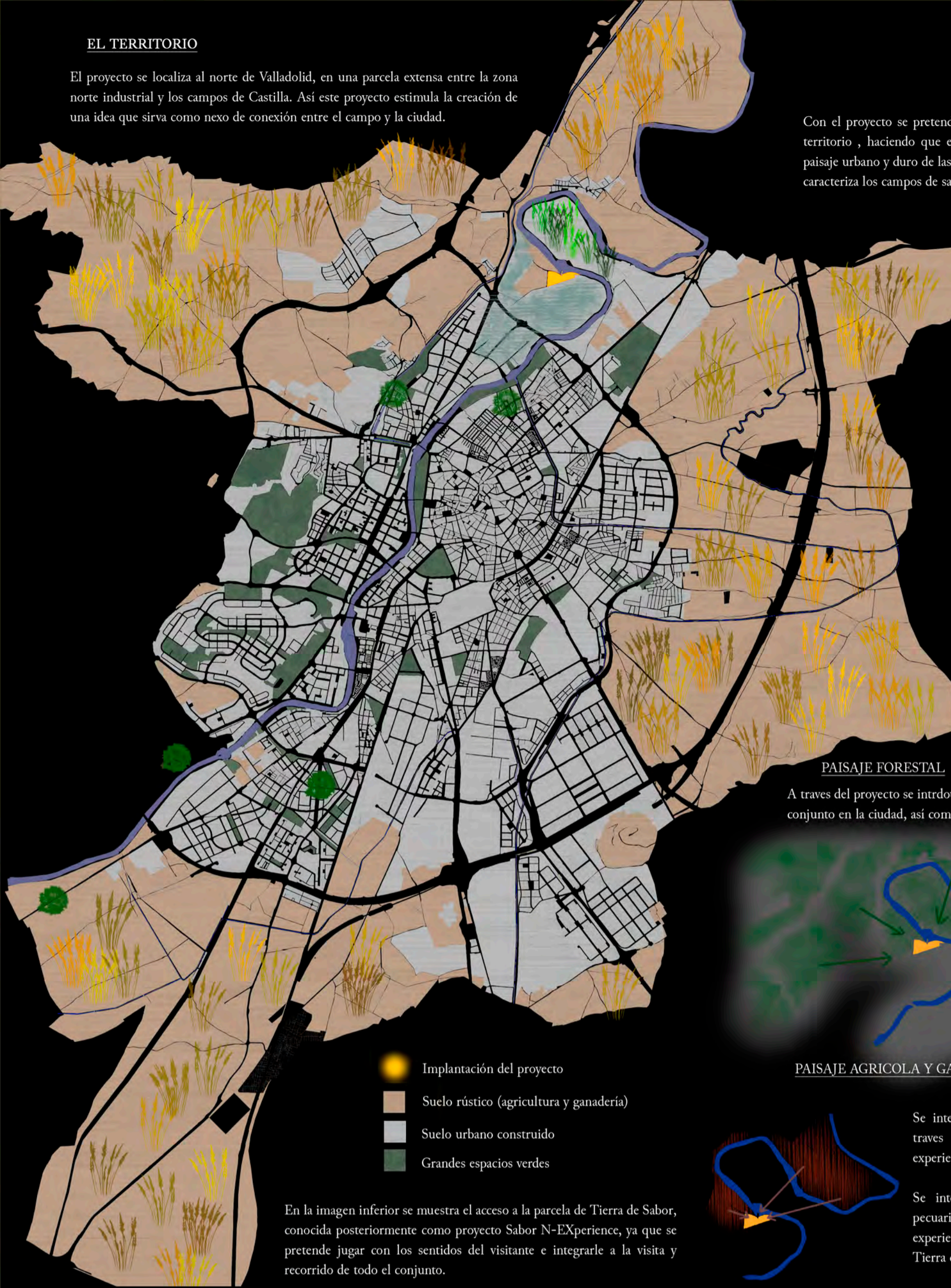


sabor

N-experience

**EL TERRITORIO**

El proyecto se localiza al norte de Valladolid, en una parcela extensa entre la zona norte industrial y los campos de Castilla. Así este proyecto estimula la creación de una idea que sirva como nexo de conexión entre el campo y la ciudad.



**PAISAJE URBANO**

Con el proyecto se pretende reducir la presión urbana sobre el territorio, haciendo que el proyecto sea la transición entre el paisaje urbano y duro de las zonas industriales y la naturaleza que caracteriza los campos de sabor.

**PAISAJE FLUVIAL**

Se establece un perímetro de conservación de la ribera del río Pisuerga, así como del canal de Castilla para conseguir proteger los corredores naturales del entorno.

- Huertos urbanos
- Viales de conexión
- Nuevas plantaciones urbanas
- Zona industrial del entorno
- Cultivos en el entorno

**PAISAJE FORESTAL**

A través del proyecto se introduce el bosque y la naturaleza en su conjunto en la ciudad, así como la fauna del entorno.

**PAISAJE AGRICOLA Y GANADERO**

Se intenta acercar los cultivos a la ciudad a través del proyecto, haciendo de estos una experiencia en primera persona del campo.

Se intentan recuperar y ampliar las redes pecuarias y la introducción de ganadería para una experiencia completa y sensorial del entorno de Tierra de Sabor.

En la imagen inferior se muestra el acceso a la parcela de Tierra de Sabor, conocida posteriormente como proyecto Sabor N-EXperience, ya que se pretende jugar con los sentidos del visitante e integrarle a la visita y recorrido de todo el conjunto.

**COMUNICACIONES**

Se estudian las conexiones del entorno, así se diferencian en tránsito rodado y vías verdes. También se localiza en el entorno una parada de autobús, cuya calle estrecha es por la cual se accede a la parcela actualmente.

**NUEVO ACCESO A LA PARCELA Y CAMBIO EN EL VIAL PRINCIPAL**

Se plantea un nuevo acceso más lineal a la parcela desde el vial principal, el cual requiere de su modificación según se indica en el plano inferior, incorporando una rotonda que permita el acceso.

**INFRAESTRUCTURA DE CAMINOS**

Se estudia la posibilidad de integrar y articular nuevas redes de movilidad sostenible mejorando las ya existentes.

**EL ENTORNO**

Localizado en un entorno industrial el proyecto aspira a ser la conexión con la naturaleza de la ciudad, acercando a esta las diferentes experiencias del campo.

**LA TOPOGRAFIA**

Valle marcado entre la parcela, el río Pisuerga y la ribera del otro lado del río.

**EL ENTORNO**

En el entorno encontramos una gran zona industrial con las fábricas más cercanas de Michelin y Sonae Arauco. También se localiza una línea de viviendas unifamiliares cercanas a la parada de autobús, cuya calle estrecha es por la cual se accede a la parcela actualmente. En la propia parcela se encuentra la central hidroeléctrica que se incorpora al recorrido del proyecto.

**LA IDEA GENERADORA DEL PROYECTO**



El proyecto se vertebra de principio a fin por la retícula creada por este movimiento, y así también se establece un sistema de espigas para todo el proyecto, como bien son, las espigas de luz, pilares de madera esbeltos, espigas vegetales y de instalaciones.

**Conjunto N-EXperience. Localización y situación del proyecto**

La idea del proyecto surge de un paseo por el campo viendo los campos de trigo y centeno de Castilla y León en movimiento con el viento. Ese movimiento que genera el cruce de las espigas creando así una retícula de planos en zig zag que desde un principio generaron la retícula del proyecto. Ese movimiento también generaba planos inclinados a diferentes niveles que variaban con el viento, y así surge el proyecto.

**SISTEMA ORGANIZATIVO**

Todas las edificaciones principales están relacionadas con el mercado. El mercado como pieza central del proyecto. La conexión de estos edificios se conforma a través de dos plazas vertebradoras.



PLANTA DE SITUACION Y MODIFICACION DE VIAL Y ACCESO E1/5000





**LOS VOLUMENES COMO PIEZAS QUE SIGUEN LA RETICULA**

Los volúmenes del proyecto planteados siguen la retícula del movimiento de los campos.

**EJES PRINCIPALES DEL PROYECTO**

Se plantean unos ejes principales como generadores de la conexión entre lo más urbano y la naturaleza. Así, estos ejes generan visuales diversas a diferentes niveles y continuas siendo la central hidroeléctrica uno de los puntos en el que desembarca uno de los ejes-

**LAS PLAZAS COMO ELEMENTOS DE CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS**

Se generan dos grandes plazas como espacios distribuidores de los edificios principales, así los ejes principales que atraviesan de sur a norte entre las edificaciones como ejes de conexión quedan conectados.

**EJES DE CIRCULACION**

Se generan una serie de sistemas de ejes divididos en varios estratos. Como circulaciones que van desde la más externa que es para el tráfico rodado, hasta la más cercana al río que se integra en la naturaleza.

**INTEGRACIÓN DE NATURALEZA**

Se crean ecosistemas propios de los campos integrando la naturaleza al proyecto, adentrándose hasta el interior de los edificios generando una continuidad visual.

**NUEVO SISTEMA TOPOGRAFICO**



Se utiliza la topografía como elemento compositivo a través del cual se implantan las circulaciones, edificios, y plazas por niveles, creando así juegos visuales en altura, y ocultando espacios que no se desea sean vistos, como son los parkings y la zona de tránsito rodado.

**RECORRIDO SENSORIAL**

Se plantea un recorrido sensorial a través de los sentidos, tanto en el recorrido rodado (transición entre la naturaleza, con sus respectivos olores, colores y sonidos), así como también en el recorrido peatonal, en el que las personas pueden interactuar con la naturaleza a través del cuidado de los cultivos (tacto, olfato), los sonidos de la fauna que se implante en el lugar (oído) y las diferentes visuales que se generan en los diferentes niveles.

**ESPIGAS DE LUZ Y TUBOS SOLARES**

La idea del proyecto de las espigas y tubos se lleva tanto a la estructura de los edificios como a las instalaciones tanto de las edificaciones como del conjunto de la parcela. Así se implantan espigas de luz en todo el recorrido que a su vez sirven como elementos divisorios, al igual que los postes vegetales. También se implanta el diseño de los tubos solares siguiendo la idea generadora del proyecto.

**LA CENTRAL**

Una pieza preexistente muy importante en el proyecto, en la cual se enfatiza su iluminación acorde a la idea del proyecto y se integra en el recorrido, generando una plaza de conexión del recorrido y un eje visual.

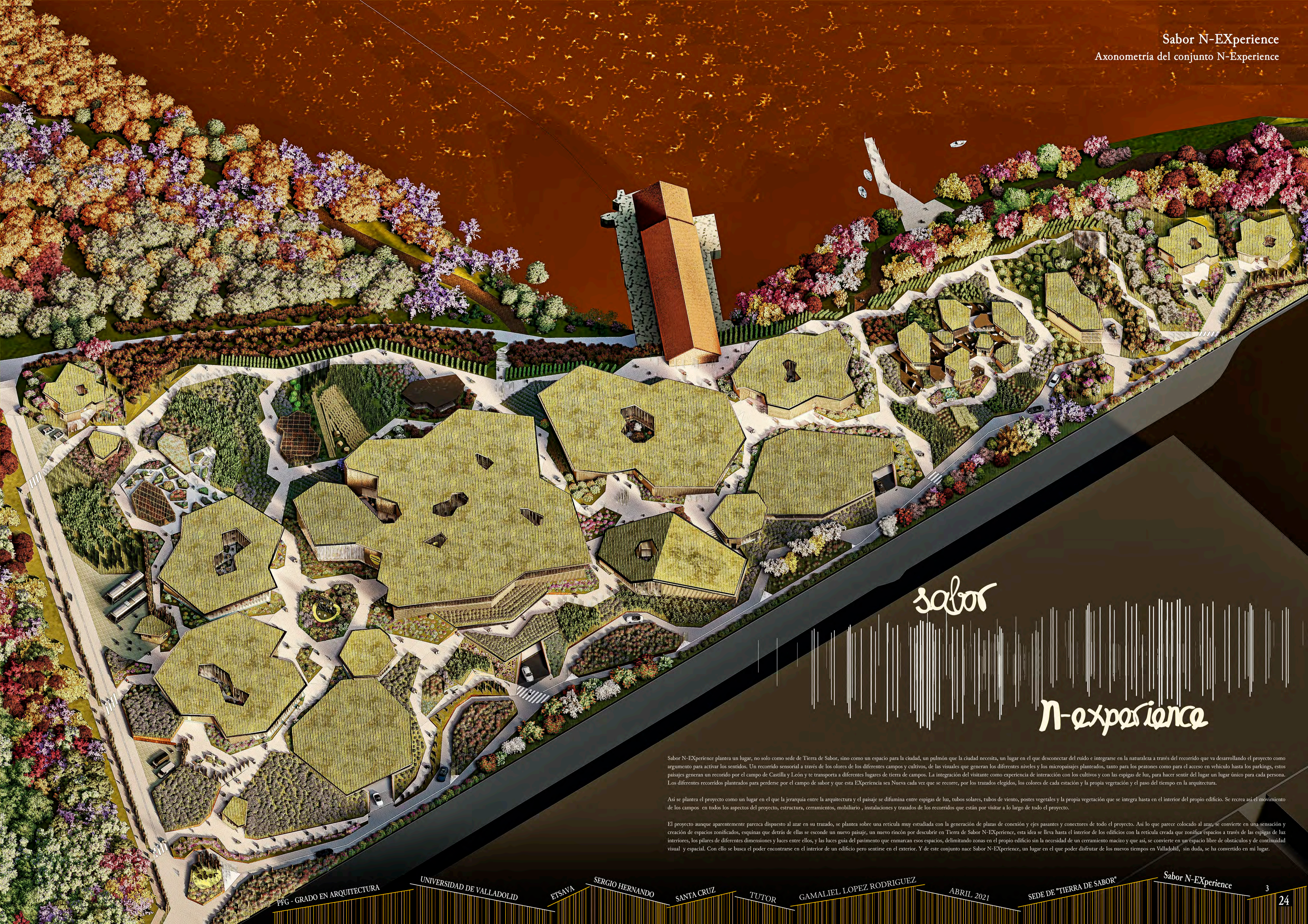
**LAS PLAZAS COMO CONECTORES DE LOS EJES DE CIRCULACION**

Los ejes de circulación del recorrido sensorial se juntan en las dos plazas principales que distribuyen el proyecto a partir del mercado. Así se consigue que las diferentes circulaciones se encuentren conectadas a través de un único espacio estancial y de transición. Así la conexión entre arquitectura y naturaleza se diluye en un único espacio de disfrute.



**ALZADO DEL CONJUNTO NORTE E 1/500**

El alzado representa el movimiento de los campos que genera planos inclinados que son los que conforman las cubiertas de las edificaciones y la retícula en planta. También en el acceso se plantea un gran letrero sobre las espigas que solo puede ser leído desde el acceso ya que se encuentran las letras en diferentes planos.



sabor

N-experience

Sabor N-EXperience plantea un lugar, no solo como sede de Tierra de Sabor, sino como un espacio para la ciudad, un pulmón que la ciudad necesita, un lugar en el que desconectar del ruido e integrarse en la naturaleza a través del recorrido que va desarrollando el proyecto como argumento para activar los sentidos. Un recorrido sensorial a través de los olores de los diferentes campos y cultivos, de las visuales que generan los diferentes niveles y los micropaisajes planteados, tanto para los peatones como para el acceso en vehículo hasta los parkings, estos paisajes generan un recorrido por el campo de Castilla y León y te transporta a diferentes lugares de tierra de campos. La integración del visitante como experiencia de interacción con los cultivos y con las espigas de luz, para hacer sentir del lugar un lugar único para cada persona. Los diferentes recorridos planteados para perderse por el campo de sabor y que esta EXperiencia sea Nueva cada vez que se recorre, por los trazados elegidos, los colores de cada estación y la propia vegetación y el paso del tiempo en la arquitectura.

Así se plantea el proyecto como un lugar en el que la jerarquía entre la arquitectura y el paisaje se difumina entre espigas de luz, tubos solares, tubos de viento, postes vegetales y la propia vegetación que se integra hasta en el interior del propio edificio. Se recrea así el movimiento de los campos en todos los aspectos del proyecto, estructura, cerramientos, mobiliario, instalaciones y trazados de los recorridos que están por visitar a lo largo de todo el proyecto.

El proyecto aunque aparentemente parezca dispuesto al azar en su trazado, se plantea sobre una retícula muy estudiada con la generación de plazas de conexión y ejes pasantes y conectores de todo el proyecto. Así lo que parece colocado al azar, se convierte en una sensación y creación de espacios zonificados, esquinas que detrás de ellas se esconde un nuevo paisaje, un nuevo rincón por descubrir en Tierra de Sabor N-EXperience, esta idea se lleva hasta el interior de los edificios con la retícula creada que zonifica espacios a través de las espigas de luz interiores, los pilares de diferentes dimensiones y luces entre ellos, y las luces guía del pavimento que enmarcan esos espacios, delimitando zonas en el propio edificio sin la necesidad de un cerramiento macizo y que así, se convierte en un espacio libre de obstáculos y de continuidad visual y espacial. Con ello se busca el poder encontrarse en el interior de un edificio pero sentirse en el exterior. Y de este conjunto nace Sabor N-EXperience, un lugar en el que poder disfrutar de los nuevos tiempos en Valladolid, sin duda, se ha convertido en mi lugar.



USOS Y SUPERFICIES

	Superficie útil	Superficie construida
1. Parkings acceso a plazas	1935,94 m <sup>2</sup>	2391,90 m <sup>2</sup>
1.1. Parking 1. Zona aparcamiento	818,53 m <sup>2</sup>	1023,74 m <sup>2</sup>
1.2. Parking 2. Zona aparcamiento	872,85 m <sup>2</sup>	1095,98 m <sup>2</sup>
1.3. Edificio acceso a la plaza P1 y P2	24122,28 m <sup>2</sup>	24136,09 m <sup>2</sup>
2. Parking Mercado. Acceso directo	209,23 m <sup>2</sup>	2462,48 m <sup>2</sup>
2.1. Zona aparcamiento y C. y D.	1212,95 m <sup>2</sup>	1531,47 m <sup>2</sup>
2.2. Almacenes y espacios de servicio	623,44 m <sup>2</sup>	693,84 m <sup>2</sup>
2.3. Acceso a mercado	212,84 m <sup>2</sup>	236,87 m <sup>2</sup>
Superficies totales	3985,17 m <sup>2</sup>	4854,38 m <sup>2</sup>

LOS ESPACIOS DESTINADOS A VEHICULOS

1. Paseo de vehículos por el campo experimentando un recorrido sensorial.
2. Parking interior, acceso de luz natural y ventilación natural.
3. Edificio de acceso como conexión entre los parkings 1 y 2 y las plazas.
4. Zona del paseo de los sentidos sobre el Parking de Mercado y acceso.
5. Patio interior del Parking de Mercado en doble altura con mercado.
6. Acceso a Parking del Mercado entre la naturaleza y la arquitectura.

FLUJOS RODADOS DEL PROYECTO

La circulación rodada de vehículos se plantea como un recorrido por el proyecto, con el fin de transitar a lo largo de los cultivos y campos de luz con la total intención de integrar la naturaleza a la monotonía que suelen tener los espacios para vehículos.

PARKINGS BAJAN DE COTA, CARRETERA A COTA CERO Y PEATONES ELEVADOS

Así la circulación se compone de la vía de acceso a los parkings a cota +0,00 elevando los campos para ver como se envuelve el recorrido entre ellos y bajando de cota los parkings a -1,00 y -1,50, este último en el

ACCESOS A PARKINGS

El acceso a los parkings se plantea de manera directa desde la vía rodada, con la posibilidad de acceder desde todos los sentidos, habiendo estudiado las circunferencias necesarias de giro para el acceso.

Así con la finalidad de mejorar la ubicación de plazas libres en los parkings se dispondrá de pantallas que indiquen dichas plazas en función de la zona del proyecto que quiera visitas.

TRÁNSITO PEATONAL POR ENCIMA DEL PARKING

La zona de aparcamientos del mercado con conexión directa al interior del edificio se plantea como una continuidad del edificio a una cota inferior a la de la vía rodada, para ello se proyecta un espacio de circulación peatonal por encima de dicho parking que, siguiendo la idea de proyecto, dicho espacio de circulación sube de nivel para pasar por encima del parking y el parking estará en un nivel inferior. Así los parkings tienen una cubierta vegetal que se encuentra elevada y espacios abiertos entre la estructura que dan continuidad de espacio, de iluminación natural y ventilación natural.

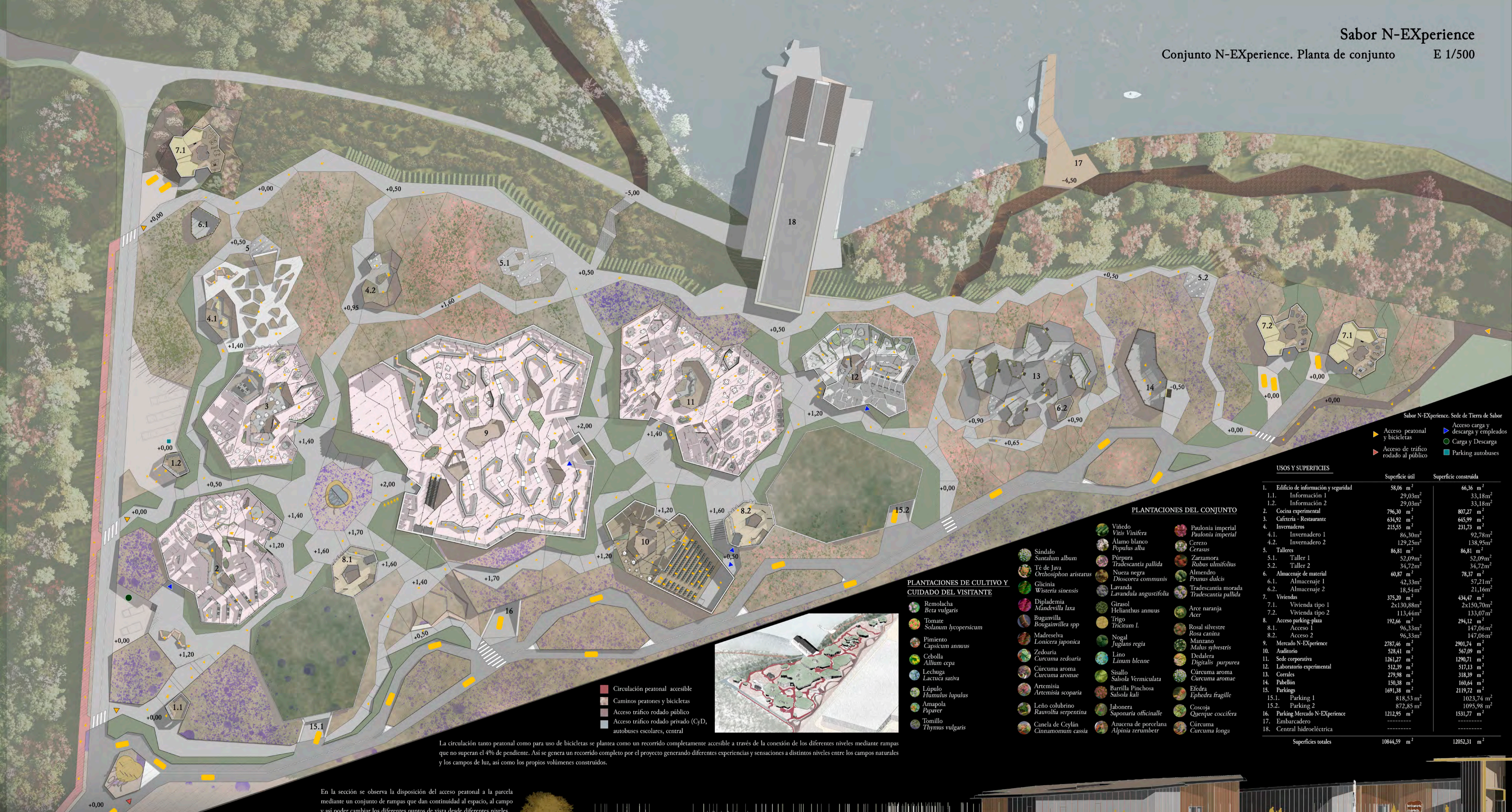
CIRCULACIÓN DE SERVICIO

Se plantea una vía ya existente como vía de servicio de acceso único para el uso de parking de autobuses, carga y descarga de la cocina experimental y el acceso a la vivienda localizada en la zona noroeste de la parcela y la central hidroeléctrica

CIRCULACIÓN RODADA COMO CIRCUITO

La zona de acceso público de acceso rodado se plantea como un circuito, de tal manera que se intenten evitar los cruces y mejorar así la entrada y salida a los parkings y el recorrido en el conjunto. Este circuito iscurrir entre los cultivos planteados como un recorrido por la naturaleza, así el vehículo, más bien los pasajeros, estarán inmersos en un recorrido de los sentidos desde el primer momento que entran en el proyecto.





Sabor N-EXperience. Sede de Tierra de Sabor

- Acceso peatonal y bicicletas
- Acceso tráfico rodado al público
- Acceso carga y descarga y empleados
- Carga y Descarga
- Parking autobuses

**USOS Y SUPERFICIES**

	Superficie útil	Superficie construida
1. Edificio de información y seguridad	58,06 m <sup>2</sup>	66,36 m <sup>2</sup>
1.1. Información 1	29,03m <sup>2</sup>	33,18m <sup>2</sup>
1.2. Información 2	29,03m <sup>2</sup>	33,18m <sup>2</sup>
2. Cocina experimental	796,30 m <sup>2</sup>	807,27 m <sup>2</sup>
3. Cafetería - Restaurante	634,92 m <sup>2</sup>	645,99 m <sup>2</sup>
4. Invernaderos	215,55 m <sup>2</sup>	231,73 m <sup>2</sup>
4.1. Invernadero 1	86,30m <sup>2</sup>	92,78m <sup>2</sup>
4.2. Invernadero 2	129,25m <sup>2</sup>	138,95m <sup>2</sup>
5. Talleres	86,81 m <sup>2</sup>	86,81 m <sup>2</sup>
5.1. Taller 1	52,09m <sup>2</sup>	52,09m <sup>2</sup>
5.2. Taller 2	34,72m <sup>2</sup>	34,72m <sup>2</sup>
6. Almacenaje de material	60,87 m <sup>2</sup>	78,37 m <sup>2</sup>
6.1. Almacenaje 1	42,33m <sup>2</sup>	57,21m <sup>2</sup>
6.2. Almacenaje 2	18,54m <sup>2</sup>	21,16m <sup>2</sup>
7. Viviendas	375,20 m <sup>2</sup>	434,47 m <sup>2</sup>
7.1. Vivienda tipo 1	2x130,88m <sup>2</sup>	2x150,70m <sup>2</sup>
7.2. Vivienda tipo 2	113,44m <sup>2</sup>	133,07m <sup>2</sup>
8. Acceso parking-plaza	192,66 m <sup>2</sup>	294,12 m <sup>2</sup>
8.1. Acceso 1	96,33m <sup>2</sup>	147,06m <sup>2</sup>
8.2. Acceso 2	96,33m <sup>2</sup>	147,06m <sup>2</sup>
9. Mercado N-EXperience	2787,46 m <sup>2</sup>	2901,74 m <sup>2</sup>
10. Auditorio	528,41 m <sup>2</sup>	567,09 m <sup>2</sup>
11. Sede corporativa	1261,27 m <sup>2</sup>	1290,71 m <sup>2</sup>
12. Laboratorio experimental	512,39 m <sup>2</sup>	517,13 m <sup>2</sup>
13. Corrales	279,98 m <sup>2</sup>	318,39 m <sup>2</sup>
14. Pabellón	150,38 m <sup>2</sup>	160,64 m <sup>2</sup>
15. Parkings	1691,38 m <sup>2</sup>	2119,72 m <sup>2</sup>
15.1. Parking 1	818,53 m <sup>2</sup>	1023,74 m <sup>2</sup>
15.2. Parking 2	872,85 m <sup>2</sup>	1095,98 m <sup>2</sup>
16. Parking Mercado N-EXperience	1212,95 m <sup>2</sup>	1531,77 m <sup>2</sup>
17. Embarcadero	-----	-----
18. Central hidroeléctrica	-----	-----
<b>Superficies totales</b>	<b>10844,59 m<sup>2</sup></b>	<b>12052,31 m<sup>2</sup></b>

**PLANTACIONES DEL CONJUNTO**

- Vitídeo
- Vitis Vinífera
- Alamo blanco
- Populus alba
- Paulonia imperial
- Paulonia imperial
- Cerezo
- Cerezo
- Zarzamora
- Rubus ulmifolius
- Almendra
- Prunus dulcis
- Tradescantia morada
- Tradescantia pallida
- Santalum album
- Ti de Java
- Orthosiphon aristatus
- Glicinia
- Wisteria sinensis
- Diplademia
- Mandevilla laxa
- Buganvilla
- Bougainvillea spp
- Madreselva
- Lonicera japonica
- Zedoaria
- Curcuma zedoaria
- Lino
- Linum blenne
- Sisallo
- Salsola Vermiculata
- Barrilla Pinchosa
- Salsola kali
- Jabonera
- Saponaria officinalle
- Azuena de Ceylán
- Alpinia zerumbet
- Remolacha
- Beta vulgaris
- Tomate
- Solanum lycopersicum
- Pimienta
- Capiscum annuus
- Cebolla
- Allium cepa
- Lechuga
- Lactuca sativa
- Lúpulo
- Húmulus lupulus
- Amapola
- Papaver
- Tomillo
- Thymus vulgaris

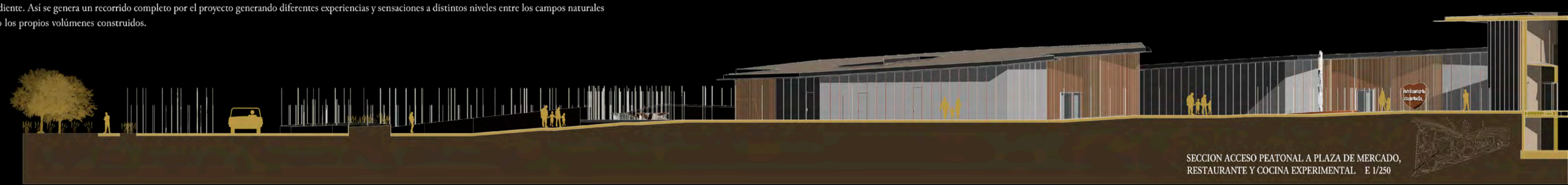
**PLANTACIONES DE CULTIVO Y CUIDADO DEL VISITANTE**

- Remolacha
- Beta vulgaris
- Tomate
- Solanum lycopersicum
- Pimienta
- Capiscum annuus
- Cebolla
- Allium cepa
- Lechuga
- Lactuca sativa
- Lúpulo
- Húmulus lupulus
- Amapola
- Papaver
- Tomillo
- Thymus vulgaris



La circulación tanto peatonal como para uso de bicicletas se plantea como un recorrido completamente accesible a través de la conexión de los diferentes niveles mediante rampas que no superan el 4% de pendiente. Así se genera un recorrido completo por el proyecto generando diferentes experiencias y sensaciones a distintos niveles entre los campos naturales y los campos de luz, así como los propios volúmenes construidos.

En la sección se observa la disposición del acceso peatonal a la parcela mediante un conjunto de rampas que dan continuidad al espacio, al campo y así poder cambiar los diferentes puntos de vista desde diferentes niveles. Con esto se consigue una conexión absoluta entre todo el conjunto.



SECCION ACCESO PEATONAL A PLAZA DE MERCADO, RESTAURANTE Y COCINA EXPERIMENTAL. E 1/250

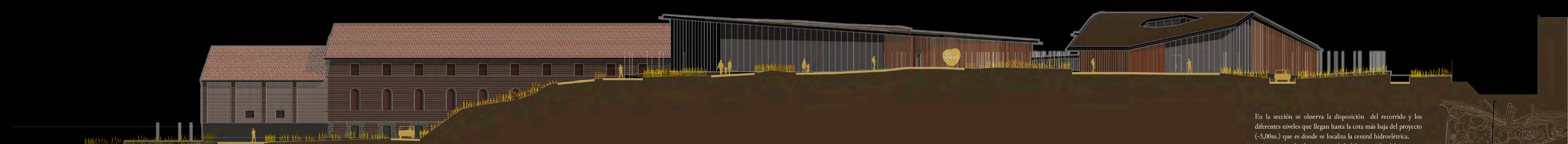
El objetivo principal de este proyecto es la integración del campo en la arquitectura, hacer que la arquitectura sea campo, así la jerarquía entre arquitectura y paisaje se difumina convirtiéndose en un campo continuo. Se pretende dar prioridad a la persona, al peatón y dejar de ocultos los vehículos para que la experiencia de recorrido sea absoluta, de esta forma crear espacios por y para las personas que lo van a recorrer, y permitir así que sea un espacio de esparcimiento para la ciudad, un lugar para admirar el paisaje tan característico de Castilla y León a través de Sabor N-EXperience para Tierra de sabor.

SECCION RIO-RECORRIDO-PLAZA DE COCINA EXPERIMENTAL, RESTAURANTE Y MERCADO- PARKING E 1/250



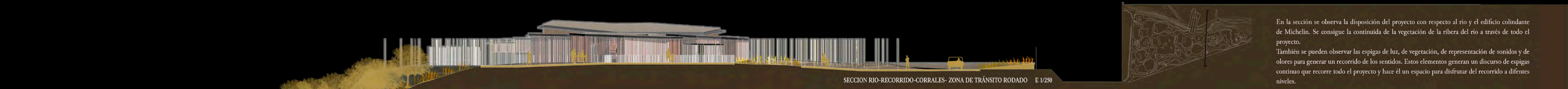


SECCION ACCESO PEATONAL 2 A PLAZA DE MERCADO, RESTAURANTE Y COCINA EXPERIMENTAL- MERCADO - PLAZA MERCADO, OFICINAS Y AUDITORIO - PARKING - RECORRIDO  
 CORRALES - ZONA DE TRANSITO RODADO CON VISTAS AL PABELLON - CAMINO DE TIERRA DE PASEO CON VISTAS PARCIALES A LAS VIVIENDAS SEMI-OCULTAS POR VEGETACION E 1/500



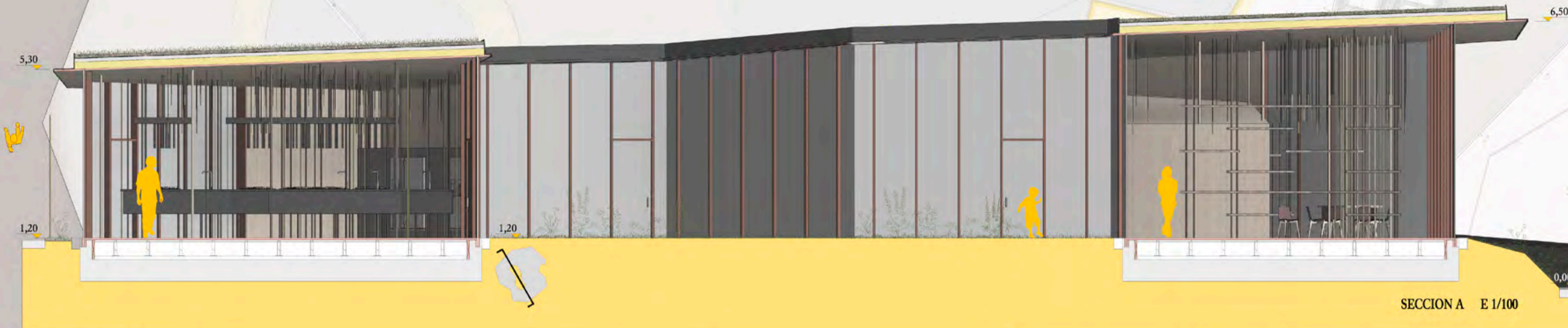
SECCION RIO-RECORRIDO-PLAZA DE OFICINAS, AUDITORIO Y  
 MERCADO- ZONA DE TRÁNSITO RODADO E 1/250

En la sección se observa la disposición del recorrido y los diferentes niveles que llegan hasta la cota más baja del proyecto (-5,00m.) que es donde se localiza la central hidroeléctrica. Así se pretende dar continuidad del recorrido del proyecto renovando caminos ya existentes en la ribera del río Pisuegra.



SECCION RIO-RECORRIDO-CORRALES- ZONA DE TRÁNSITO RODADO E 1/250

En la sección se observa la disposición del proyecto con respecto al río y el edificio colindante de Michelin. Se consigue la continuidad de la vegetación de la ribera del río a través de todo el proyecto. También se pueden observar las espigas de luz, de vegetación, de representación de sonidos y de olores para generar un recorrido de los sentidos. Estos elementos generan un discurso de espigas continuo que recorre todo el proyecto y hace él un espacio para disfrutar del recorrido a diferentes niveles.



USOS Y SUPERFICIES

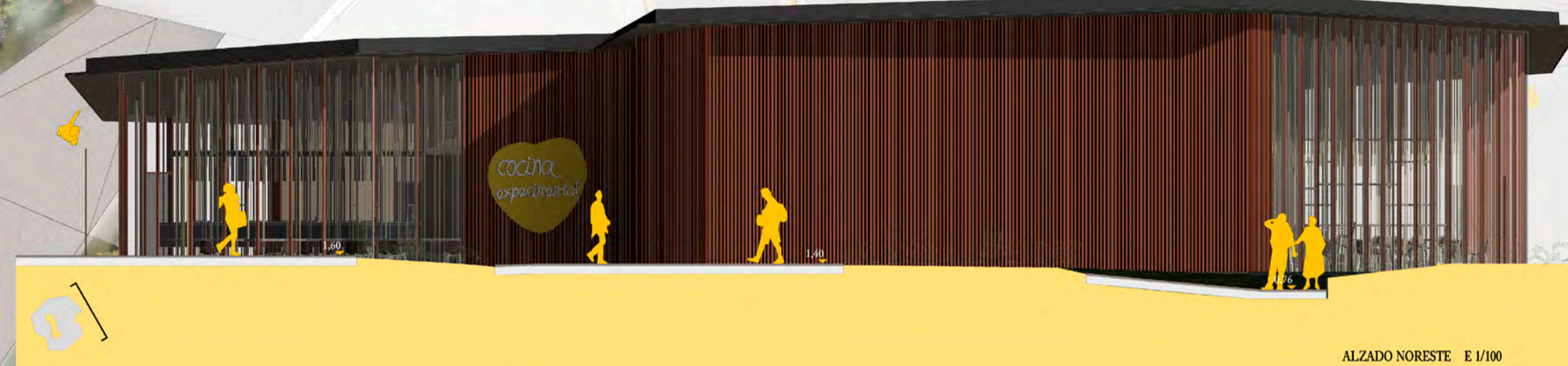
Cocina experimental (Cota +1,20)

A. Sala catas de vino	63,25	m <sup>2</sup>
B. Zonas de catas (B1/B2/B3)	28,93/55,15/22,50	m <sup>2</sup>
C. Aula/Cocina de catas	26,60	m <sup>2</sup>
D. Despacho	16,36	m <sup>2</sup>
E. Vestuarios/Ascos	36,85	m <sup>2</sup>
F. Almacén	17,70	m <sup>2</sup>
G. Instalaciones/Residuos	10,74	m <sup>2</sup>
H. Cámaras frigoríficas (H1/H2)	4,20/2,58	m <sup>2</sup>
I. Cocina Aula Gastronómica	31,40	m <sup>2</sup>
J. Aula-Cocina Gastronómica	107,65	m <sup>2</sup>
K. Zona de pruebas cocina	22,21	m <sup>2</sup>
L. Aula-taller gastronómica	53,89	m <sup>2</sup>
M. Ascos	29,45	m <sup>2</sup>
N. Recepción	19,06	m <sup>2</sup>
O. Hall/Zona de espera	76,19	m <sup>2</sup>
P. Patio	84,11	m <sup>2</sup>
Superficie útil	796,30	m <sup>2</sup>
Superficie construida	807,27	m <sup>2</sup>



ACABADOS

- SUELOS Y PAVIMENTOS**
- S1 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN (sensación de pavimento continuo) en paneles de 120 x 60 cm.
  - S2 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple
- PARAMENTOS / PARTICIONES**
- P1 Panel CLT-100 EGOIN como elemento de partición y estructural de los módulos cerrados
  - P2 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de losetas de granito de gran formato de 3cm de espesor.
  - P3 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm, montante interior 5x9cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
  - P4 Panel CLT-120 Egoín con aislamiento de fibras de madera en acabado visto tratado con pinturas al silicato oscurecidas y listones de 5x9cm.
  - P5 Panel CLT-120 Egoín con acabado visto
- TECHOS**
- T1 Falso techo compuesto por listón de madera para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
  - T2 PANEL CLT-100 EGOIN visto



LA IDEA - EL VOLUMEN



La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas y saltos de niveles que conforman las zonas de transición, cubiertas y elementos verticales esbeltos como pilares como si de un campo se tratara.

La iluminación del espacio se plantea como un campo de luz colgado. A su vez se proyectan unas líneas de luz en el pavimento con la trayectoria de la retícula.

El volumen se considera como una pieza de continuidad espacial considerando los espacios privados como volúmenes exentos.

La estructura se integra como elemento compositivo con el mobiliario.

La extracción de humos, la climatización y la iluminación de las cocinas se plantea como un campo de tubos de aire y de luz.

PLANTA COCINA EXPERIMENTAL (COTA 1,20) E 1/100





El acceso a la cocina experimental se produce desde la plaza de mercado o bien desde el acceso peatonal



La entrada a la cocina experimental a través del Hall y punto de información y zonas de espera



- Sala de catas víncola, los pilares sirven como elemento separador de la sala de catas.
- Sala de catas para el público destinado a catar las nuevas creaciones de la cocina experimental.
- Cocina experimental con estructura de aluminio anodizado en toda la zona de cocina para evitar los posibles fuegos que se pudieran crear.

**CIMENTACION (CM)**

- CM. 01 Terreno compactado natural
- CM. 02 Hormigón de limpieza
- CM. 03 Losa armada con redondos del 12 en 20x20 malla inferior y superior
- CM. 04 Imprimación monocomponente a base de elastómeros
- CM. 05 Lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor
- CM. 06 Tubo de drenaje de PVC para recogida de las aguas perimetrales
- CM. 07 Lámina Geotextil
- CM. 08 Grava de drenaje
- CM. 09 Impermeabilización sobre imprimación bituminosa
- CM. 10 Compactado de gravas
- CM. 11 Solera de hormigón con armado base

**ACABADOS , PAVIMENTOS (suelos) (AP)**

- AP. 01 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
- AP. 02 Plots de suelo técnico tipo XSP8 PRO Peygran de altura regulable fijadas a cimentación por tornillo autotaladrante
- AP. 03 Subestructura de madera 5 cm. para la fijación de paneles de suelo siguiendo la retícula de luz con apoyos intermedios
- AP. 04 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60cm.
- AP. 05 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple
- AP. 06 Subestructura metálica anclada a cimentación con tornillo estructural de acero zincado para la conducción de instalaciones de luz, que irán elevadas sobre las de agua

- AP. 07 Aislamiento de fibra de madera e=5cm.
- AP. 08 Poliestireno extruido e= 12cm.
- AP. 09 Sistema de climatización y ventilación de expulsión de aire integrado en pavimento
- AP. 10 Junta elastómera de caucho sintético EPDM de 100mm de anchura
- AP. 11 Perfil en U con tira led y cubierta de plancha de poliuretano

**ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**

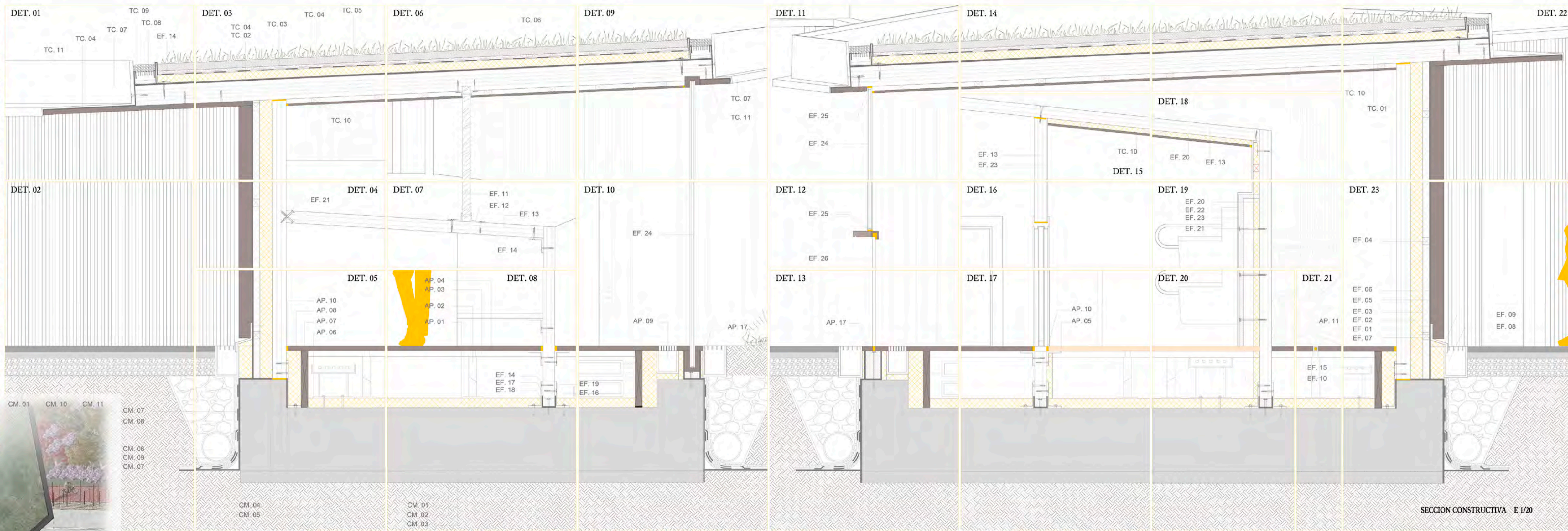
- EF. 01 Panel CLT-120 Egoín de 3 capas
- EF. 02 Aislamiento de fibra de madera de e=8cm.
- EF. 03 Aislamiento de fibra de madera de e=3cm.
- EF. 04 Rastrel horizontal de madera de 38x58 mm.

- EF. 05 Lámina de sellado delta facade compuesta por banda de caucho sintético EPDM de 100mm. de anchura adherida en una de sus caras dos cintas de espuma de poliuretano
- EF. 06 Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHP tratadas con pinturas al silicato oscurecidas
- EF. 07 Chapa metálica plegada anclada a fibra de madera
- EF. 08 Rejilla de drenaje de aguas pluviales
- EF. 09 Aislamiento poliuretano proyectado para sellado
- EF. 10 Imprimación monocomponente a base de elastómeros y banda de sellado de caucho sintético EPDM de 100mm
- EF. 11 Pilar de madera estructural de arco de 7cm
- EF. 12 Pieza metálica de sección circular con chapa soldada para la fijación de los pilares de madera en las zonas no vistas

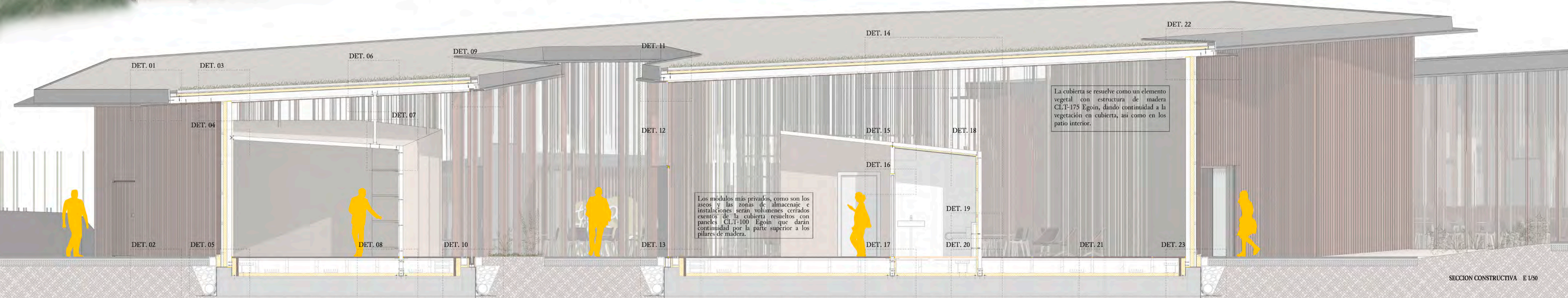
- EF. 13 Panel CLT-100 Egoín 3 capas
- EF. 14 Escuadra metálica anclada a CLT con tornillo estructural zincado
- EF. 15 Escuadra metálica con fijaciones a cimentación con tornillos estructurales zincados y Tiraforados M8x80
- EF. 16 Tiraforado M8x80
- EF. 17 Taco de madera de recrocido de alerce
- EF. 18 Lámina bituminosa autoadhesiva de 1 mm. de espesor
- EF. 19 Tornillo de acero zincado estructural con arandela de 7,5 mm. de diámetro y 60 mm. de longitud, de cabeza hexagonal
- EF. 20 Aislamiento poliestireno extruido e= 5cm.
- EF. 21 Tiraforado M8x160
- EF. 22 Subestructura de CLT-60 para la fijación del inodoro

**TECHOS Y CUBIERTA (TC)**

- TC. 01 CLT-175 Egoín no visto
- TC. 02 Barrera de vapor Delta WS
- TC. 03 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
- TC. 04 Lámina impermeable
- TC. 05 Lámina drenante y geotextil
- TC. 06 Tierra vegetal e=12cm.
- TC. 07 Pieza metálica extrusionada 20 mm. en el contorno de cubierta
- TC. 08 Canalón con rejilla impermeabilizado
- TC. 09 Capa de grava para el filtrado del agua
- TC. 10 Falso techo compuesto por listón de madera de 5x3 cm. para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
- TC. 11 Pieza LUNA TGV 32x188
- EF. 23 Placa de yeso laminado fijada sobre subestructura revestida de losetas de granito de gran formato e=3cm.
- EF. 24 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm., montante interior 5x9cm.) tratado con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina, empotrado de suelo a techo
- EF. 25 Banda elastómera y silicona estructural
- EF. 26 Puerta vidriada de muro cortina con cerámico sellado y marco de madera tipo Teca en su perimetro



SECCION CONSTRUCTIVA E 1/20



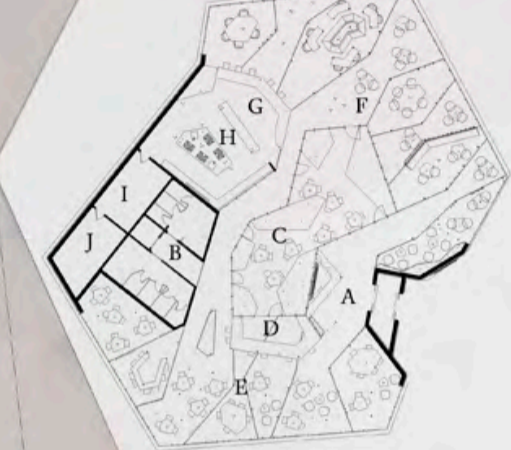
SECCION CONSTRUCTIVA E 1/50

Para generar electricidad en el proyecto se plantean una serie de campos de tubos solares diseñados e inspirados en las espigas de los campos como elementos verticales de gran altura y esbeltos. Así se puede obtener luz solar en toda su superficie debido a la planta circular de estos elementos.



USOS Y SUPERFICIES

Cafetería - Restaurante (Cota +1,40)



A. Recepción	11,01	m <sup>2</sup>
B. Asos	41,67	m <sup>2</sup>
C. Patio	92,05	m <sup>2</sup>
<b>Cafetería</b>		
D. Barra-Servicio	17,43	m <sup>2</sup>
E. Zona Café	156,85	m <sup>2</sup>
<b>Restaurante</b>		
F. Zona comedor	226,17	m <sup>2</sup>
G. Barra comedor	22,25	m <sup>2</sup>
H. Cocina	49,13	m <sup>2</sup>
I. Almacén	17,23	m <sup>2</sup>
J. Cámara frigorífica	17,79	m <sup>2</sup>
Superficie útil	634,92	m <sup>2</sup>
Superficie construida	645,99	m <sup>2</sup>

Información y control de seguridad (Cota +0,00)

A. Puesto de información	12,96	m <sup>2</sup>
B. Seguridad y almacenaje	16,07	m <sup>2</sup>
Superficie útil	29,03	m <sup>2</sup>
Superficie construida	33,18	m <sup>2</sup>

ACABADOS

SUELOS Y PAVIMENTOS

- S1 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN (sensación de pavimento continuo) en paneles de 120 x 60 cm.
- S2 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Maple

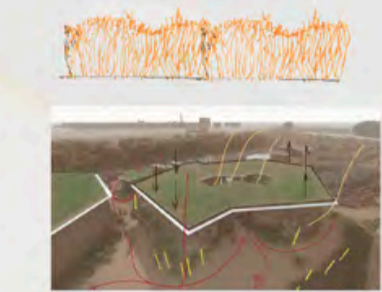
PARAMENTOS / PARTICIONES

- P1 Panel CLT-100 EGOIN como elemento de partición y estructural de los módulos cerrados
- P2 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de losetas de granito de gran formato de 3cm de espesor.
- P3 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm, montante interior 5x9cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
- P4 Panel CLT-120 Egoín con aislamiento de fibras de madera en acabado visto tratado con pinturas al silicato oscurcidas y listones de 5x9cm.
- P5 Panel CLT-120 Egoín con acabado visto
- P6 Muro vegetal de musgo, helechos y hiedras con motivos florales

TECHOS

- T1 Falso techo compuesto por listón de madera para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
- T2 PANEL CLT-100 EGOIN visto

LA IDEA - EL VOLUMEN



La iluminación del espacio se plantea como un campo de luz colgado. A su vez se proyectan unas líneas de luz en el pavimento con la trayectoria de la retícula.

Este trazado en el pavimento genera espacios estanciales diferenciados, pero a su vez conectados visualmente, entendiéndose visualmente la idea del proyecto a través de la luz.

Se plantea vegetación al interior del edificio como elementos verticales con iluminación a través de la composición de la retícula.

La vegetación colgada da continuidad del paisaje al interior.

La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas de la retícula que conforma la planta y genera diversos espacios diferenciados entre sí pero completamente conectados visualmente.

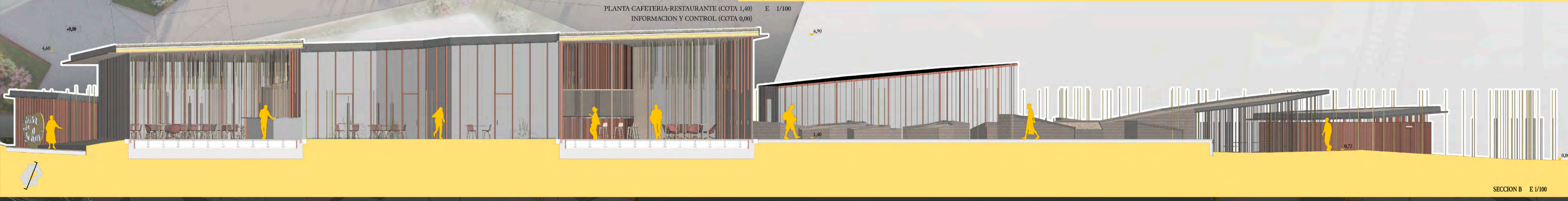
La estructura se integra como elemento compositivo con el mobiliario y a su vez con la posibilidad de insertar pilares muy esbeltos que permiten así la continuidad espacial para percibir la continuidad del campo en el interior.

La vista destaca las conexiones del restaurante tanto visualmente como espacialmente. Así conecta el edificio con los campos, invernaderos y edificios colindantes.

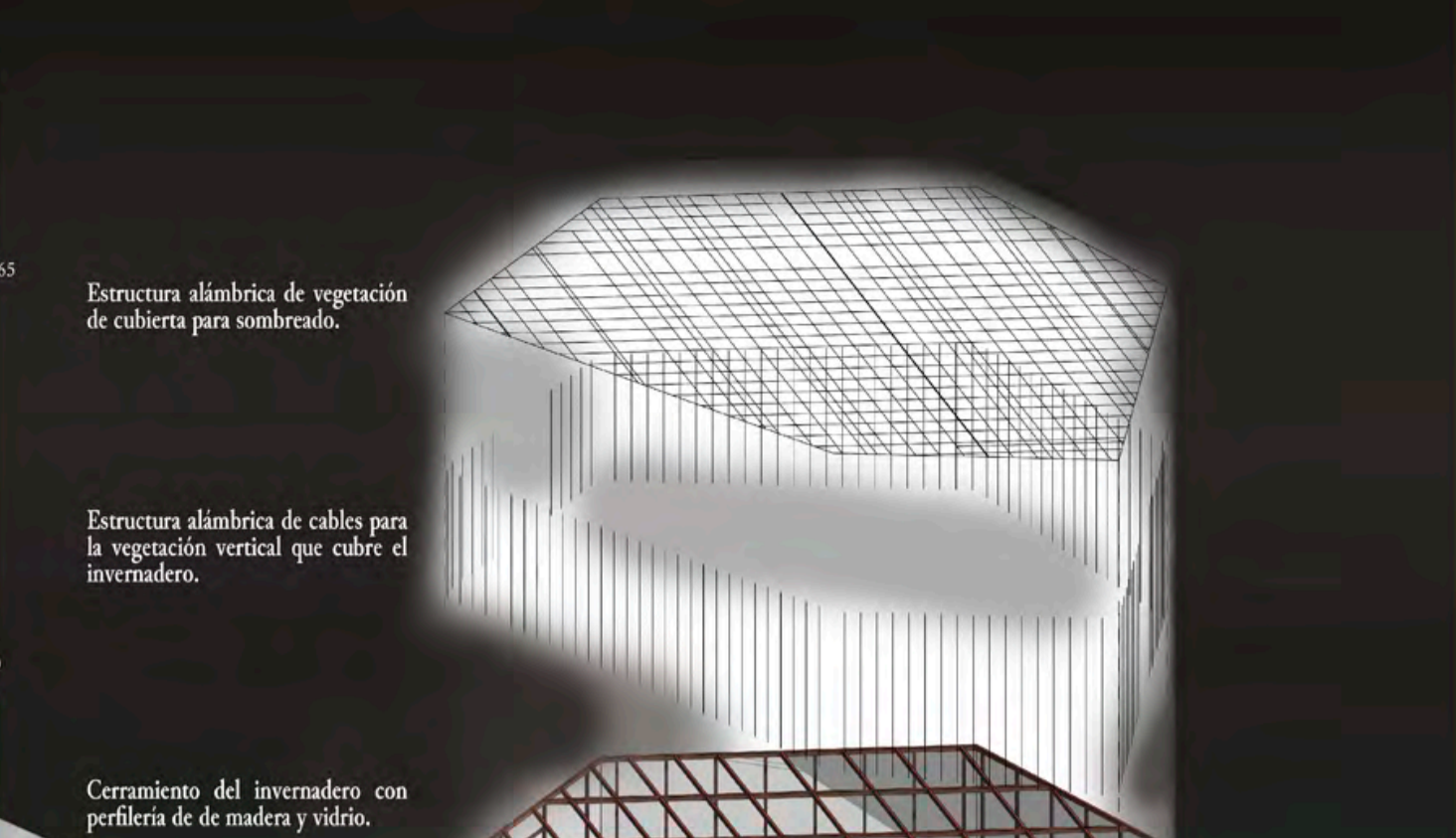
La composición del mobiliario se plantea a través de la formación de la retícula y las líneas de luz para enfatizar los espacios. Tanto la barra como la balda de la cocina del restaurante se sustentan sobre un campo de listones de madera.



ALZADO SURESTE E 1/100



SECCION B E 1/100

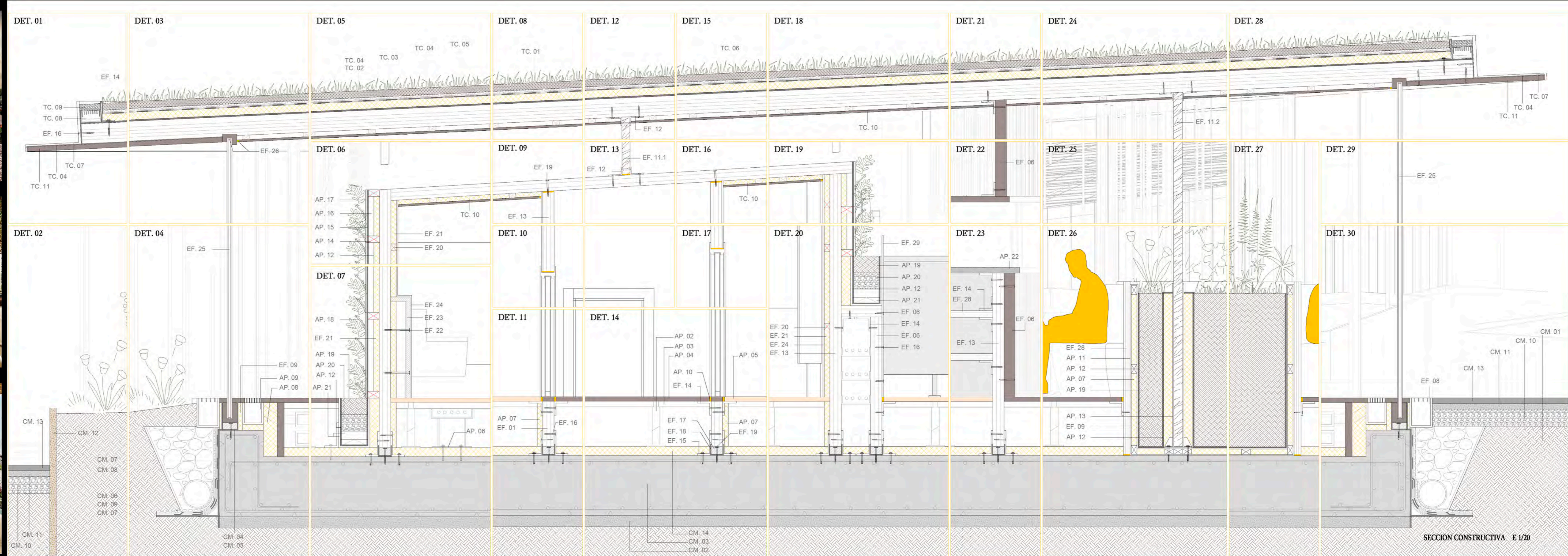
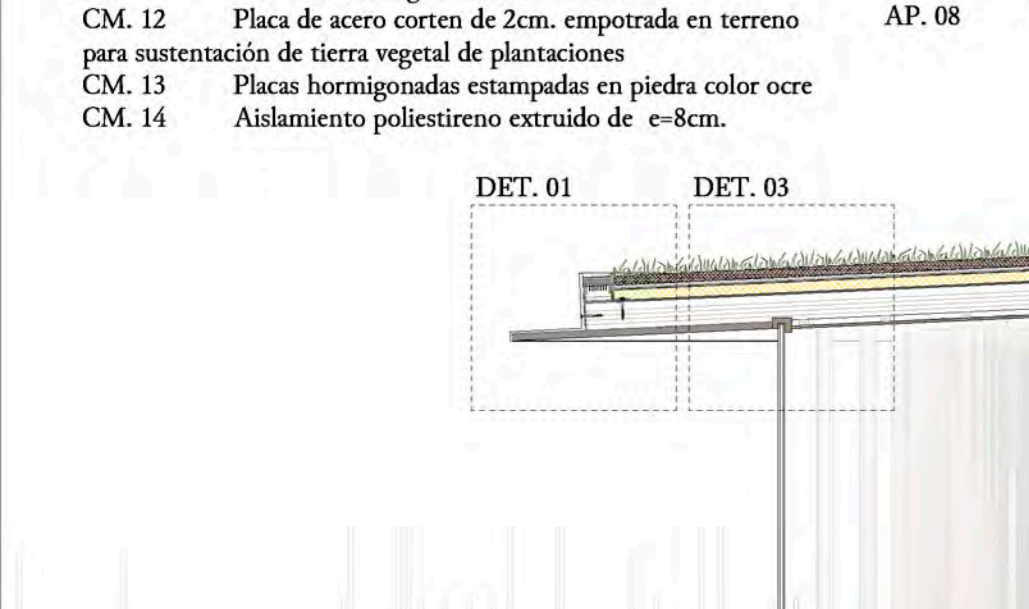
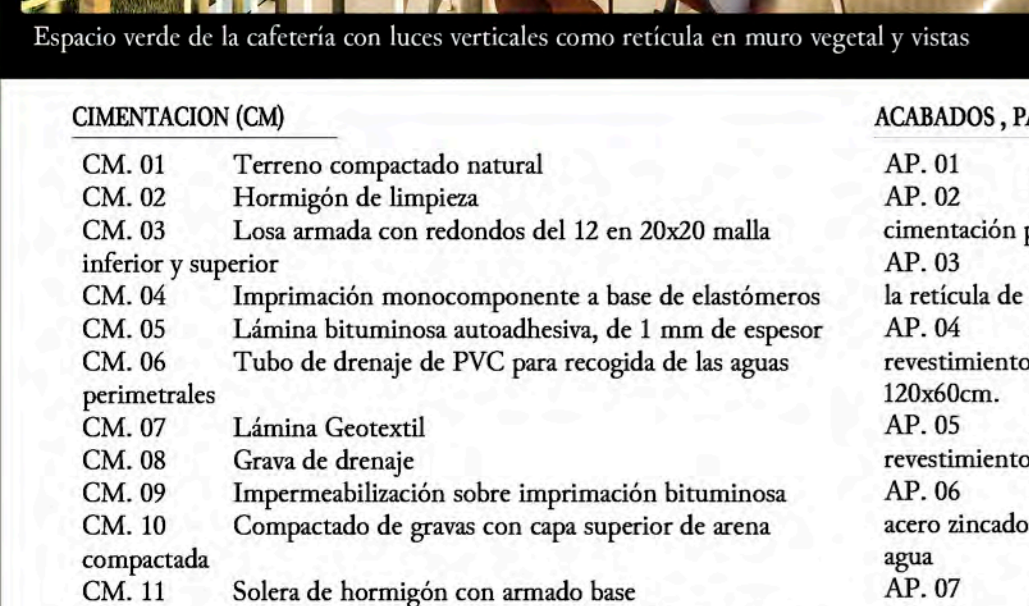


La estructura se integra como elemento compositivo con el invernadero a través de un muro cortina en todas sus caras con perfilera de madera y vidrio, con una cubierta de cables entrelazados y anclados al muro cortina sobre los que discurre tanto la vegetación de cubierta como de fachadas para un sombreado más suave del espacio.

La estructura vertical se compone de elementos tubulares metálicos anclados al muro cortina de cubierta.



- PLANTACIONES INVERNADEROS EXPERIMENTALES**
- Sisalno *Salsola vermiculata*
  - Lino *Linum blenne*
  - Barrilla Pinchosa *Salsola kali*
  - Jabonera *Saponaria officinalle*
  - Coscoja *Querque cocifera*
  - Efedra *Ephedra fragille*
- PLANTACIONES ESPACIO DE CULTIVO EXPERIMENTAL DEL RESTAURANTE**
- Pimiento *Capsicum annuus*
  - Cebolla *Allium cepa*
  - Remolacha *Beta vulgaris*
  - Tomate *Solanum lycopersicum*
  - Lechuga *Lactuca sativa*
  - Lúpulo *Humulus lupulus*
  - Amapola *Papaver*
  - Tomillo *Thymus vulgaris*
- PLANTACIONES ENTORNO EXTERIOR A LOS INVERNADEROS**
- Girasol *Helianthus annuus*
  - Párpura *Tradescantia pallida*
  - Nogal *Juglans regia*
  - Lavanda *Lavandula angustifolia*
  - Almendro *Prunus dulcis*
  - Cerezo *Cerasus*
  - Paulonia imperial *Paulonia imperiale*



SECCION CONSTRUCTIVA E 1/20

**CIMENTACION (CM)**

CM. 01	Terreno compactado natural
CM. 02	Hormigón de limpieza
CM. 03	Losa armada con redondos del 12 en 20x20 malla inferior y superior
CM. 04	Imprimación monocomponente a base de elastómeros
CM. 05	Lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor
CM. 06	Tubo de drenaje de PVC para recogida de las aguas perimetrales
CM. 07	Lámina Geotextil
CM. 08	Grava de drenaje
CM. 09	Impermeabilización sobre imprimación bituminosa
CM. 10	Compactado de gravas con capa superior de arena compactada
CM. 11	Solera de hormigón con armado base
CM. 12	Placa de acero corten de 2cm. empotrada en terreno para sustentación de tierra vegetal de plantaciones
CM. 13	Placas hormigonadas estampadas en piedra color ocre
CM. 14	Aislamiento poliestireno extruido de e=8cm.

**ACABADOS , PAVIMENTOS (AP)**

AP. 01	Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
AP. 02	Plots de suelo técnico tipo XSP8 PRO Peygran de altura regulable fijadas a cimentación por tornillo autoladrante
AP. 03	Subestructura de madera 5 cm. para la fijación de paneles de suelo siguiendo la retícula de luz con apoyos intermedios
AP. 04	Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60cm.
AP. 05	Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple
AP. 06	Subestructura metálica anclada a cimentación con tornillo estructural de acero zincado para la conducción de instalaciones de luz, que irán elevadas sobre las de agua
AP. 07	Aislamiento de fibra de madera e=5cm.
AP. 08	Poliestireno extruido e= 12cm.

**AP. 09** Sistema de climatización y ventilación de expulsión de aire integrado en pavimento

**AP. 10** Junta elastómera de caucho sintético EPDM de 100mm de anchura

**AP. 11** Caja prefabricada metálica con subestructura interior de perfiles de 5x8 cm con refuerzos en zona de anclaje de pilares

**AP. 12** Lámina impermeable y geotextil

**AP. 13** Estructura tubular metálica revestida de aislamiento poliuretano proyectado soldada a placa de anclaje con rigidizadores para dar estabilidad a la estructura

**AP. 14** Subestructura metálica anclada a CLT-100 con montantes y travesaños de 6x10 cm.

**AP. 15** Capa de polietileno reticular de 2cm

**AP. 16** Cámara ventilada para la circulación de agua

**AP. 17** Módulo Fyotextile de Ovacen

**AP. 18** Grapa metálica como piezas curvas se sustentación de la vegetación

**AP. 19** Tierra vegetal

**AP. 20** Capa de grava para filtrado de agua

**AP. 21** Canalización para la recogida de agua de riego y acometida

**AP. 22** Pieza de Silestone Natura oscurecido

**ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**

**EF. 01** Panel CLT-120 Egoín de 3 capas

**EF. 02** Aislamiento de fibra de madera de e=8cm.

**EF. 03** Aislamiento de fibra de madera de e=3cm.

**EF. 04** Rastrel horizontal de madera de 38x58 mm.

**EF. 05** Lámina de sellado delta fassade compuesta por banda de caucho sintético EPDM de 100mm. de anchura adherida en una de sus caras dos cintas de espuma de poliuretano

**EF. 06** Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHP tratadas con pinturas al silicato oscurecidas

**EF. 07** Chapa metálica plegada anclada a fibra de madera

**EF. 08** Resilla de drenaje de aguas pluviales

**EF. 09** Aislamiento poliuretano proyectado para sellado

**EF. 10** Imprimación monocomponente a base de elastómeros y banda de sellado de caucho sintético EPDM de 100mm

**EF. 11.1** Pilar de madera estructural de arco de 7cm

**EF. 11.2** Pilar de madera estructural de arco de 8cm

**EF. 12** Pieza metálica de sección circular con chapa soldada para la fijación de los pilares de madera en las zonas no vistas

**EF. 13** Panel CLT-100 Egoín 3 capas

**EF. 14** Escuadra metálica anclada a CLT con tornillo estructural zincado

**EF. 15** Escuadra metálica con fijaciones a cimentación con tornillos estructurales zincados y Tiraforados M8x80

**EF. 16** Tiraforado M8x80

**EF. 17** Taco de madera de recreído de alerce

**EF. 18** Lámina bituminosa autoadhesiva de 1 mm. de espesor

**EF. 19** Tornillo de acero zincado estructural con arandela de 7,5 mm. de diámetro y 60 mm. de longitud, de cabeza hexagonal

**EF. 20** Travesaño de madera de 5x8cm. para fijación de piezas

**EF. 21** Aislamiento poliestireno extruido e= 5cm.

**EF. 22** Tiraforado M8x160

**EF. 23** Panel CLT-60 EGOIN revestido con EF. 23

**EF. 24** Placa de yeso laminado fijada sobre subestructura revestida de losetas de granito de gran formato e=3cm.

**EF. 25** Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm., montante interior 5x9cm.) tratado con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina, empotrado de suelo a cubierta

**EF. 26** Banda elastómera y silicona estructural

**EF. 27** Puerta vidriada de muro cortina con cerramiento sellado y marco de madera tipo Teca en su perímetro

**EF. 28** Panel CLT-60 visto

**EF. 29** Panel Alucobond Plus con núcleo de relleno mineral y chapa de aluminio de 0,5 mm. en acabado anodizado gris claro

**TECHOS Y CUBIERTA (TC)**

**TC. 01** CLT-175 Egoín no visto

**TC. 02** Barrera de vapor Delta WS

**TC. 03** Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.

**TC. 04** Lámina impermeable

**TC. 05** Lámina drenante y geotextil

**TC. 06** Tierra vegetal e=12cm.

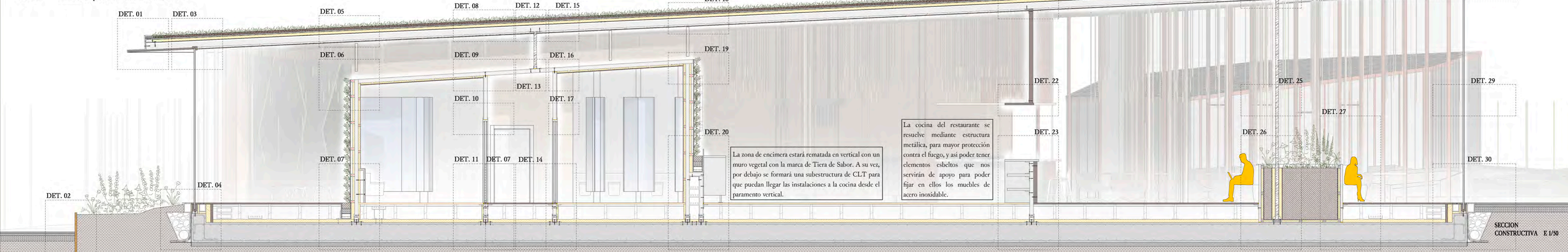
**TC. 07** Pieza metálica extrusionada 20 mm. en el contorno de cubierta

**TC. 08** Canalón con rejilla impermeabilizado

**TC. 09** Caps de grava para el filtrado del agua

**TC. 10** Falso techo compuesto por listón de madera de 5x3 cm. para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.

**TC. 11** Pieza LUNA TGV 32x188



SECCION CONSTRUCTIVA E 1/50

LA IDEA - EL VOLUMEN

La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas de la retícula que conforma la planta y genera diversos espacios diferenciados entre sí pero completamente conectados visualmente.

La iluminación del espacio se plantea como un campo de luz colgado. A su vez se proyectan unas líneas de luz en el pavimento con la trayectoria de la retícula generando espacios estanciales diferenciados, pero a su vez conectados visualmente, concibiendo visualmente la idea del proyecto a través de la luz.

Zonificación de los puestos



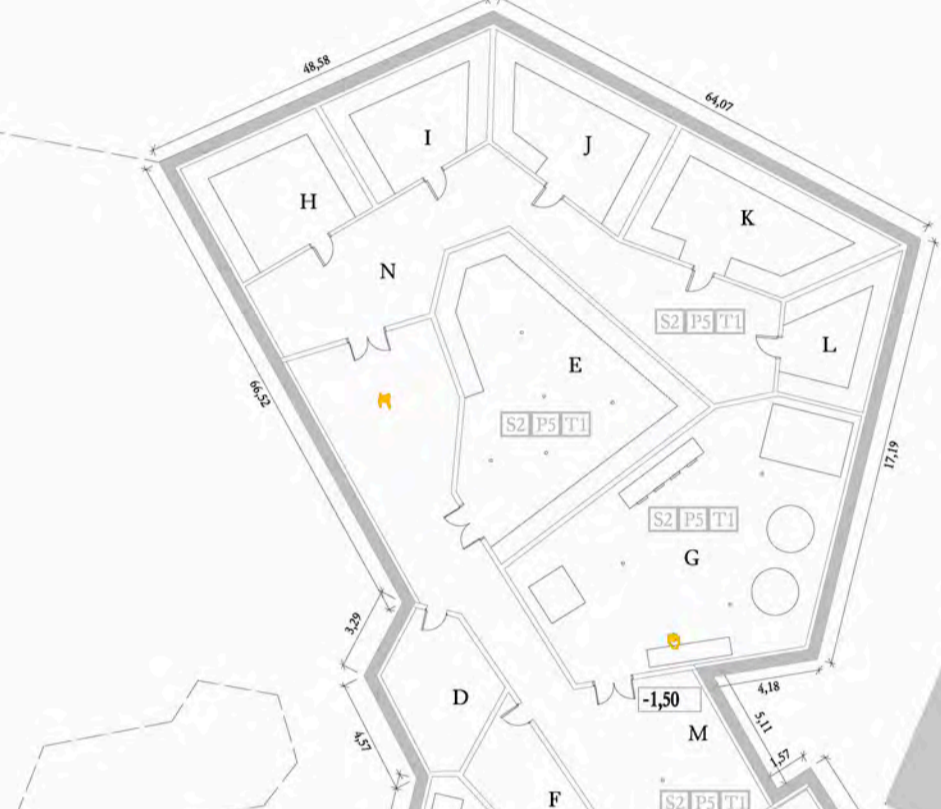
Movimiento de las cubiertas de los puestos permiten acceso de luz natural controlada a través del movimiento plantado. Se plantea una circulación totalmente libre entre los puestos.



Acceso de luz natural, integración de vegetación al interior y en fachada como filtro solar.

Parking edificio de acceso a la plaza (Cota -1,00)

A. Zona de parking	818,53 m <sup>2</sup>	Número de plazas de aparcamiento	- 28 plazas coches:
B. Zonas ajardinadas	18,46 m <sup>2</sup>		- 2 plazas vehículos eléctricos
C. Cortavientos	12,23 m <sup>2</sup>		- 2 plazas minusválidos
D. Acceso a plaza	110,05 m <sup>2</sup>		- 24 plazas
E. Instalaciones teleco.	4,65 m <sup>2</sup>		- 2 grandes espacios para plazas de motos
F. Patio	11,52 m <sup>2</sup>		
Superficie útil	1212,95 m <sup>2</sup>		
Superficie construida	1023,74 m <sup>2</sup>		



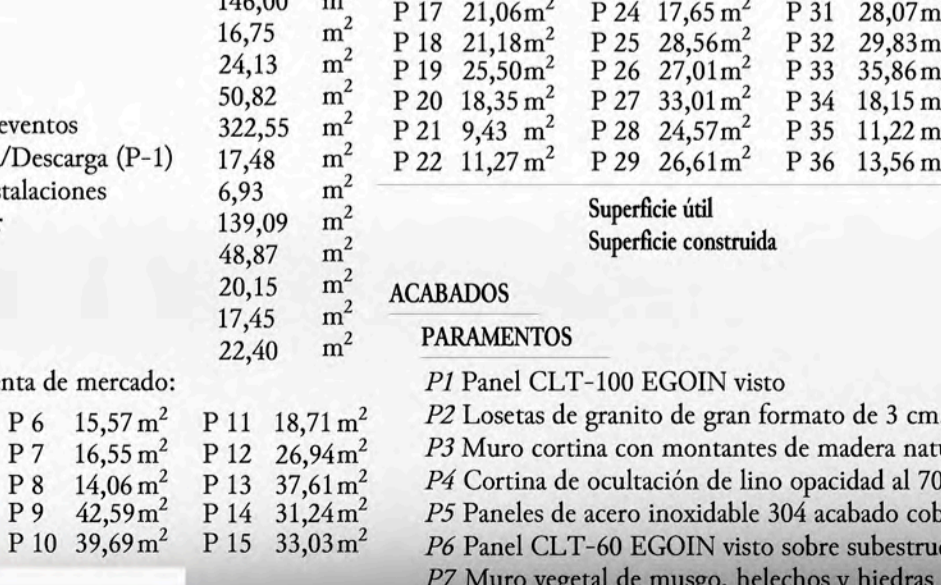
ACABADOS SUELOS Y PAVIMENTOS

- S1. Suelo técnico PolyGroup GAMAFLO PAC 35/05 madera natural Wengue acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60 cm.
- S2. Suelo técnico PolyGroup GAMAFLO PAC 35/05 Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple
- S3. Losetas Levantina de piedra natural PAVEX COTO en piezas de 120x60cm.
- S4. Pavimento de hormigón continuo fratasado pintado con resina de color ocre en acabado mate.

USOS Y SUPERFICIES

Almacenes y servicios y acceso a mercado (Cota -1,50)	
A. Cuarto de residuos	21,06 m <sup>2</sup>
B. Cuarto de instalaciones 1	11,06 m <sup>2</sup>
C. Cuarto de instalaciones 2	11,20 m <sup>2</sup>
D. Almacén 1	19,69 m <sup>2</sup>
E. Almacén 2	77,41 m <sup>2</sup>
F. Almacén 3	23,24 m <sup>2</sup>
G. Cuarto de instalaciones del conjunto	102,92 m <sup>2</sup>
H. Cámara frigorífica 1	28,69 m <sup>2</sup>
I. Cámara frigorífica 2	26,01 m <sup>2</sup>
J. Cámara frigorífica 3	31,55 m <sup>2</sup>
K. Cámara frigorífica 4	36,61 m <sup>2</sup>
L. Cámara frigorífica 5	19,42 m <sup>2</sup>
M. Circulación y transición de almacenaje	135,82 m <sup>2</sup>
N. Circulación 2	78,76 m <sup>2</sup>
O. Cortavientos	12,71 m <sup>2</sup>
P. Zona de plantaciones	44,66 m <sup>2</sup>
Q. Espacio de exposición y comunicaciones	155,47 m <sup>2</sup>
Superficie útil	836,28 m <sup>2</sup>
Superficie construida	930,72 m <sup>2</sup>

PLANTA PARKING ACCESO MERCADO (Cota -1,50) E 1/300



Mercado N-EXperience (Cota +2,00)

A. Hall	146,00 m <sup>2</sup>	P 16	36,89 m <sup>2</sup>	P 23	16,83 m <sup>2</sup>	P 30	31,90 m <sup>2</sup>	P 37	18,54 m <sup>2</sup>
B. Recepción	16,75 m <sup>2</sup>	P 17	21,06 m <sup>2</sup>	P 24	17,65 m <sup>2</sup>	P 31	28,07 m <sup>2</sup>	P 38	11,40 m <sup>2</sup>
C. Ascos 1	24,13 m <sup>2</sup>	P 18	21,18 m <sup>2</sup>	P 25	28,56 m <sup>2</sup>	P 32	29,83 m <sup>2</sup>	P 39	9,20 m <sup>2</sup>
D. Ascos 2	50,82 m <sup>2</sup>	P 19	25,50 m <sup>2</sup>	P 26	27,01 m <sup>2</sup>	P 33	35,86 m <sup>2</sup>	P 40	7,56 m <sup>2</sup>
E. Espacio para eventos	322,55 m <sup>2</sup>	P 20	18,35 m <sup>2</sup>	P 27	33,01 m <sup>2</sup>	P 34	18,15 m <sup>2</sup>	P 41	15,23 m <sup>2</sup>
F. Acceso Carga/Descarga (P-1)	17,48 m <sup>2</sup>	P 21	9,43 m <sup>2</sup>	P 28	24,57 m <sup>2</sup>	P 35	11,22 m <sup>2</sup>		
G. Cuarto de instalaciones	6,93 m <sup>2</sup>	P 22	11,27 m <sup>2</sup>	P 29	26,61 m <sup>2</sup>	P 36	13,56 m <sup>2</sup>		
H. Patio exterior	139,09 m <sup>2</sup>	Superficie útil							
I. Patio 1	48,87 m <sup>2</sup>	Superficie construida							
J. Patio 2	20,15 m <sup>2</sup>								
K. Patio 3	17,45 m <sup>2</sup>								
L. Patio 4	22,40 m <sup>2</sup>								

ACABADOS PARAMENTOS

- P1 Panel CLT-100 EGOIN visto
- P2 Losetas de granito de gran formato de 3 cm.
- P3 Muro cortina con montantes de madera natural
- P4 Cortina de ocultación de lino opacidad al 70%
- P5 Paneles de acero inoxidable 304 acabado cobrizo
- P6 Panel CLT-60 EGOIN visto sobre subestructura
- P7 Muro vegetal de musgo, helechos y hidras
- P8 Panel CLT-250 EGOIN visto

TECHOS

- T1 Falso techo con piezas LUNA TGV 17x188
- T2 Panel CLT-100 EGOIN visto
- T3 Panel CLT-100 EGOIN visto con subestructura cableada para vegetación artificial sobre cubierta

PLANTA MERCADO N-EXperience EDIFICIO ACCESO DESDE PARKING I (COTAS +2,00 / +1,60) E 1/150



PLANTA PARKING I ACCESO A LA PLAZA (Cota -1,00) E 1/300

ACABADOS SUELOS Y PAVIMENTOS

USOS Y SUPERFICIES

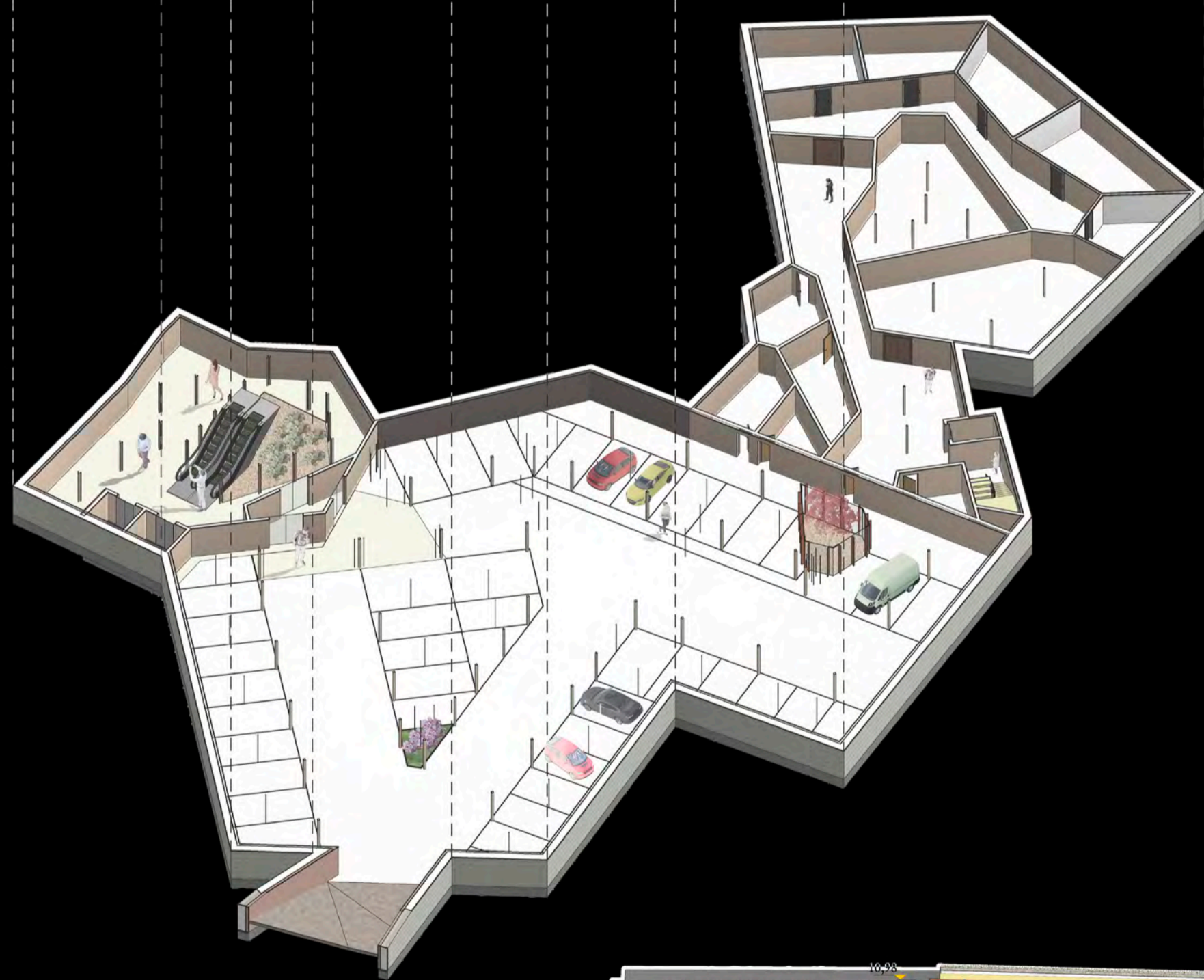
PLANTA PARKING ACCESO MERCADO (Cota -1,50) E 1/300

Mercado N-EXperience (Cota +2,00)

ACABADOS PARAMENTOS

TECHOS

PLANTA MERCADO N-EXperience EDIFICIO ACCESO DESDE PARKING I (COTAS +2,00 / +1,60) E 1/150

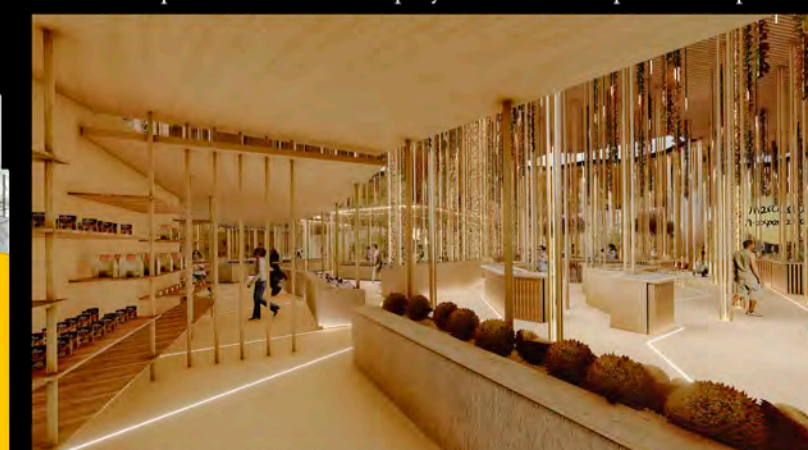


PLANTACIONES ENTORNO MERCADO N-EXperience

- |                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| Viñedo                 | Paulonia imperial    | Arce naranja       |
| Vitis Vinifera         | Paulonia imperial    | Acer               |
| Alamo blanco           | Cerezo               | Rosal silvestre    |
| Populus alba           | Cerezo               | Rosa canina        |
| Púrpura                | Zarzamora            | Manzano            |
| Tradescantia pallida   | Rubus ulmifolius     | Malus sylvestris   |
| Nuez negra             | Almendro             | Dedalera           |
| Dioscorea communis     | Prunus dulcis        | Digitalis purpurea |
| Lavanda                | Tradescantia morada  | Cúrcuma aroma      |
| Lavandula angustifolia | Tradescantia pallida | Cúrcuma aromatica  |



La plaza de las oficinas, auditorio y laboratorio da acceso al mercado también que es el corazón del proyecto conectado por ambas plazas.



La zona de recorrido de los puestos de libre acceso para poder conocer los productos de Tierra de Sabor de cerca.

La vegetación se integra como forma continua en todo el proyecto, haciendo que las zonas de parking y rodadas se encuentren en una cota más baja.

Sistema de climatización a través de un campo de tubos perforados

PFG - GRADO EN ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

ETSAVA

SERGIO HERNANDO

SANTA CRUZ

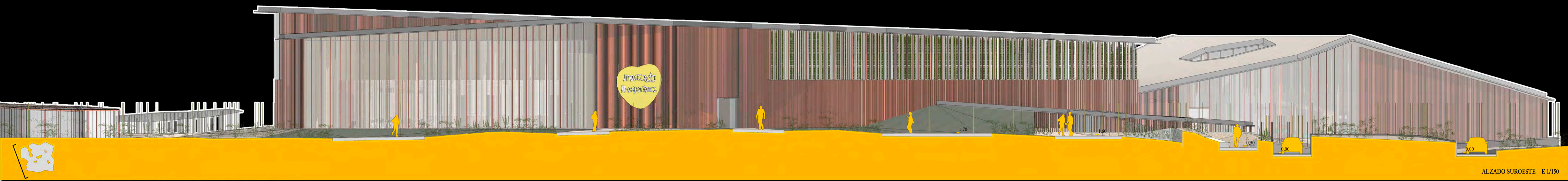
TUTOR

GAMALIEL LOPEZ RODRIGUEZ

ABRIL, 2021

SEDE DE "TIERRA DE SABOR"

Sabor N-EXperience



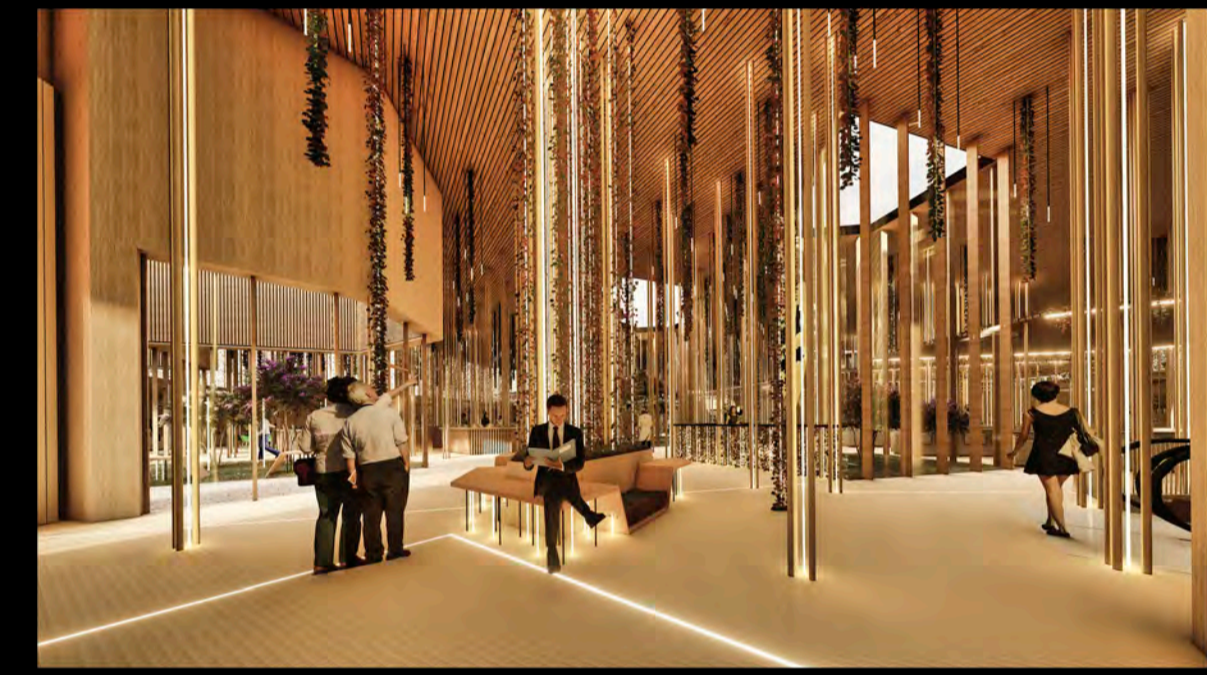
ALZADO SUROESTE E 1/150



El Mercado N-EXperience desde los campos, el patio exterior y el espacio de eventos



SECCION C E 1/150



El Mercado N-EXperience en la entrada desde la plaza del mercado, cocina exp. y restaurante



SECCION D E 1/150



El acceso al Mercado N-EXperience desde su parking a cota -1,50 con zona de exposiciones

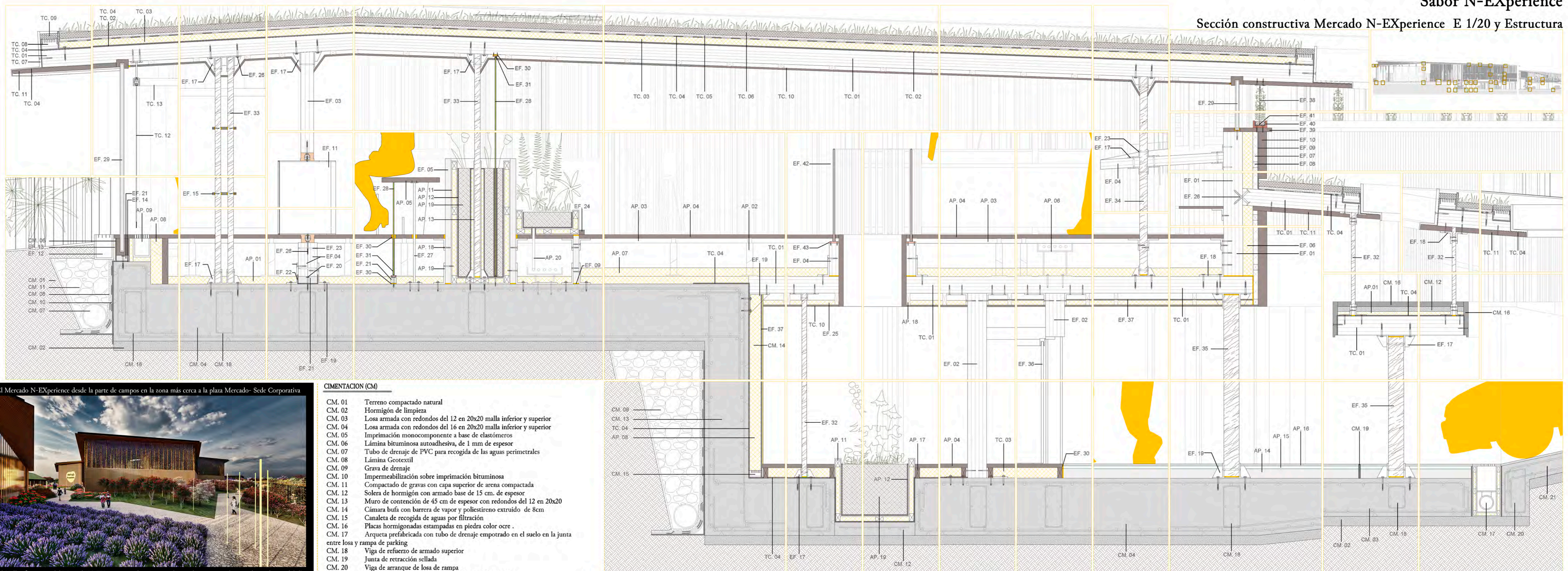


SECCION E E 1/150



El patio exterior del Mercado N-EXperience que mantiene unidos la sala de eventos y el mercado





**CIMENTACION (CM)**

- CM. 01 Terreno compactado natural
- CM. 02 Hormigón de limpieza
- CM. 03 Losa armada con redondos del 12 en 20x20 malla inferior y superior
- CM. 04 Losa armada con redondos del 16 en 20x20 malla inferior y superior
- CM. 05 Imprimitación monocomponente a base de elastómeros
- CM. 06 Lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor
- CM. 07 Tubo de drenaje de PVC para recogida de las aguas perimetrales
- CM. 08 Lámina Geotextil
- CM. 09 Grava de drenaje
- CM. 10 Impermeabilización sobre imprimitación bituminosa
- CM. 11 Compactado de gravas con capa superior de arena compactada
- CM. 12 Solera de hormigón con armado base de 15 cm. de espesor
- CM. 13 Muro de contención de 45 cm de espesor con redondos del 12 en 20x20
- CM. 14 Cámara bufa con barrera de vapor y poliestireno extruido de 8cm
- CM. 15 Canaleta de recogida de aguas por filtración
- CM. 16 Placas hormigonadas estampadas en piedra color ocre.
- CM. 17 Arqueta prefabricada con tubo de drenaje empotrado en el suelo en la junta entre losa y rampa de parking
- CM. 18 Viga de refuerzo de armado superior
- CM. 19 Junta de retracción sellada
- CM. 20 Viga de arranque de losa de rampa
- CM. 21 Losa de rampa de 20 cm con redondos del 12 en 25x25

**ACABADOS, PAVIMENTOS (AP)**

- AP. 01 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
- AP. 02 Plots de suelo técnico tipo XSP8 PRO Peygran de altura regulable fijadas a cimentación por tornillo autotaladrante
- AP. 03 Subestructura de madera 5 cm. para la fijación de paneles de suelo siguiendo la retícula de luz con apoyos intermedios
- AP. 04 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60cm.
- AP. 05 Panel CLT-60 visto como mobiliario de banco
- AP. 06 Subestructura metálica anclada a cimentación con tornillo estructural de acero zincado para la conducción de instalaciones de luz, que irán elevadas sobre las de agua
- AP. 07 Aislamiento de fibra de madera e=5cm.
- AP. 08 Poliestireno extruido e= 12cm.
- AP. 09 Sistema de climatización y ventilación de expulsión de aire integrado en pavimento
- AP. 10 Junta elastómera de caucho sintético EPDM de 100mm de anchura
- AP. 11 Caja prefabricada metálica con subestructura interior de perfiles de 5x8 cm con refuerzos en zona de anclaje de pilares

**ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**

- EF. 01 Panel CLT-250 Egoín 5 capas
- EF. 02 Panel CLT-200 Egoín 5 capas
- EF. 03 Panel CLT-135 Egoín 3 capas
- EF. 04 Panel CLT-100 Egoín 3 capas
- EF. 05 Panel CLT-60 Egoín 3 capas
- EF. 06 Aislamiento de fibra de madera de e=8cm.
- EF. 07 Aislamiento de fibra de madera de e=3cm.
- EF. 08 Bastel horizontal de madera de 38x58 mm.
- EF. 09 Lámina de sellado de la fassade compuesta por banda de caucho sintético EPDM de 100mm. de anchura adherida en una de sus caras dos cintas de espuma de poliuretano
- EF. 10 Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHP tratadas con pinturas al silicato oscurecidas
- EF. 11 Puerta corredera Habila 120 de madera de pino, ancho de 100mm y resistencia al fuego EI60
- EF. 12 Rejilla de drenaje de aguas pluviales
- EF. 13 Aislamiento poliuretano proyectado para sellado
- EF. 14 Imprimitación monocomponente a base de elastómeros y banda de sellado de caucho sintético EPDM de 100mm
- EF. 15 Pieza estructural de madera para la rigidez de pilares muy esbeltos en grandes alturas para combinar la sección de 3 pilares- espiga
- EF. 16 Pieza metálica de sección circular con chapa soldada para la fijación de los pilares de madera en las zonas no vistas

**ESTRUCTURA MERCADO**

**CIMENTACION**

- Losas de cimentación de canto 60cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior: Ø del 16 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20

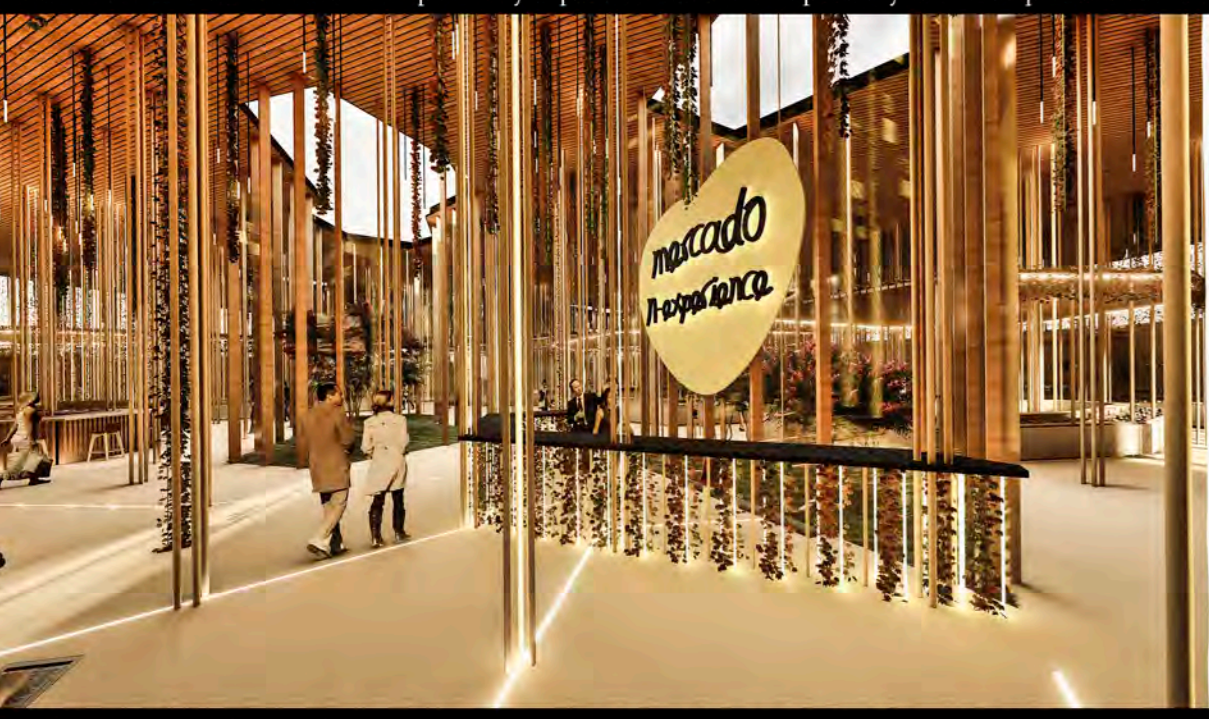
**ESTRUCTURA MERCADO**

- Viga perimetral anchura Armadura base inferior y superior: Ø del 16 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20

**Los detalles de encuentros especiales de cimentación se encuentran en sección constructiva.**

**TECHOS Y CUBIERTA (TC)**

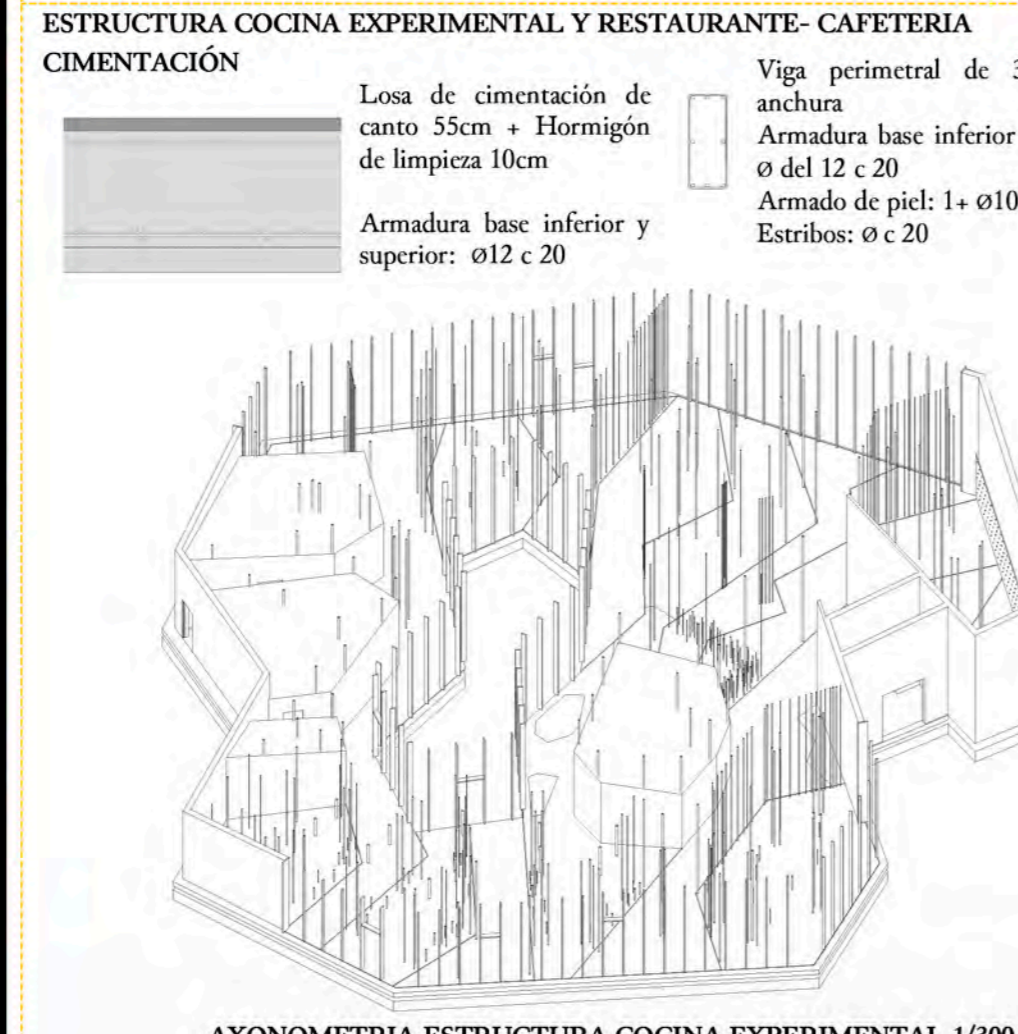
- TC. 01 CLT-175 Egoín no visto
- TC. 02 Barrera de vapor Delta WS
- TC. 03 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
- TC. 04 Lámina impermeable
- TC. 05 Lámina drenante y geotextil
- TC. 06 Tierra vegetal e=12cm.
- TC. 07 Pieza metálica extrusionada 20 mm. en el contorno de cubierta
- TC. 08 Canalón con rejilla impermeabilizado
- TC. 09 Capa de grava para el filtrado del agua
- TC. 10 Falso techo compuesto por listón de madera de 5x3 cm. para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
- TC. 11 Pieza LUNA TGV 32x188
- TC. 12 Cortina de lino con un nivel de opacidad de 70%
- TC. 13 Sistema motorizado de cuelgue de cortina tipo SG 6150M Metropole de SilentCliss con anclaje tipo tubular regulable fijado a CLT-175 Egoín de cubierta



**ESTRUCTURA COCINA EXPERIMENTAL Y RESTAURANTE- CAFETERIA**

**CIMENTACION**

- Losas de cimentación de canto 55cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior: Ø12 c 20
- Viga perimetral de 35 cm de anchura Armadura base inferior y superior: Ø del 12 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20



**ESTRUCTURA MERCADO**

**CIMENTACION**

- Losas de cimentación de canto 60cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior: Ø del 16 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20

**ESTRUCTURA MERCADO**

- Viga perimetral anchura Armadura base inferior y superior: Ø del 16 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20

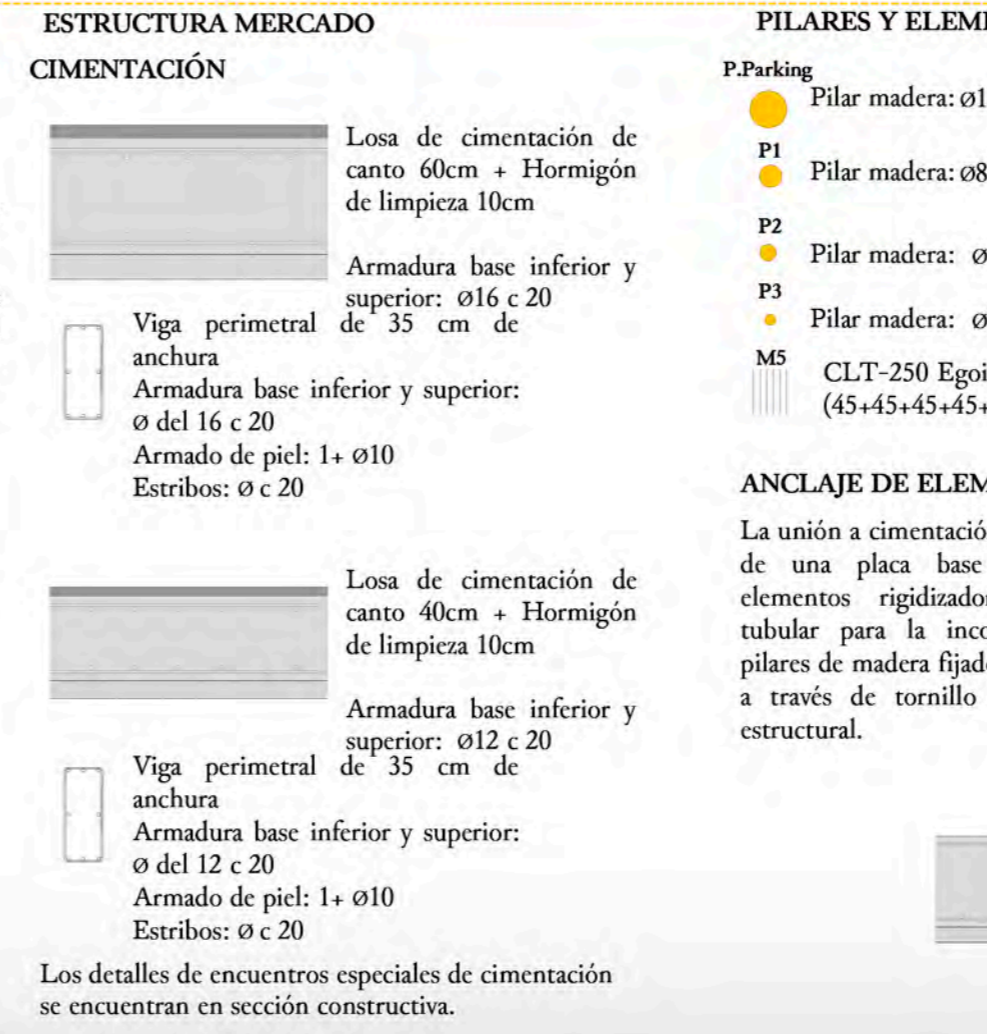
**Los detalles de encuentros especiales de cimentación se encuentran en sección constructiva.**



**PILARES Y ELEMENTOS VERTICALES**

- P.Parking Pilar madera: Ø16 cm.
- P1 Pilar madera: Ø8-9 cm.
- P2 Pilar madera: Ø7 cm.
- P3 Pilar madera: Ø5 cm.
- M5 CLT-250 Egoín 5capas (45+45+45+45+45)
- P4 Montantes verticales de 5x20cm. madera estructural
- P5 Montantes verticales de 5x9cm. madera estructural
- P6 Montantes verticales de 5x35cm. madera estructural
- M1 CLT-100 Egoín 3capas (30+40+30)

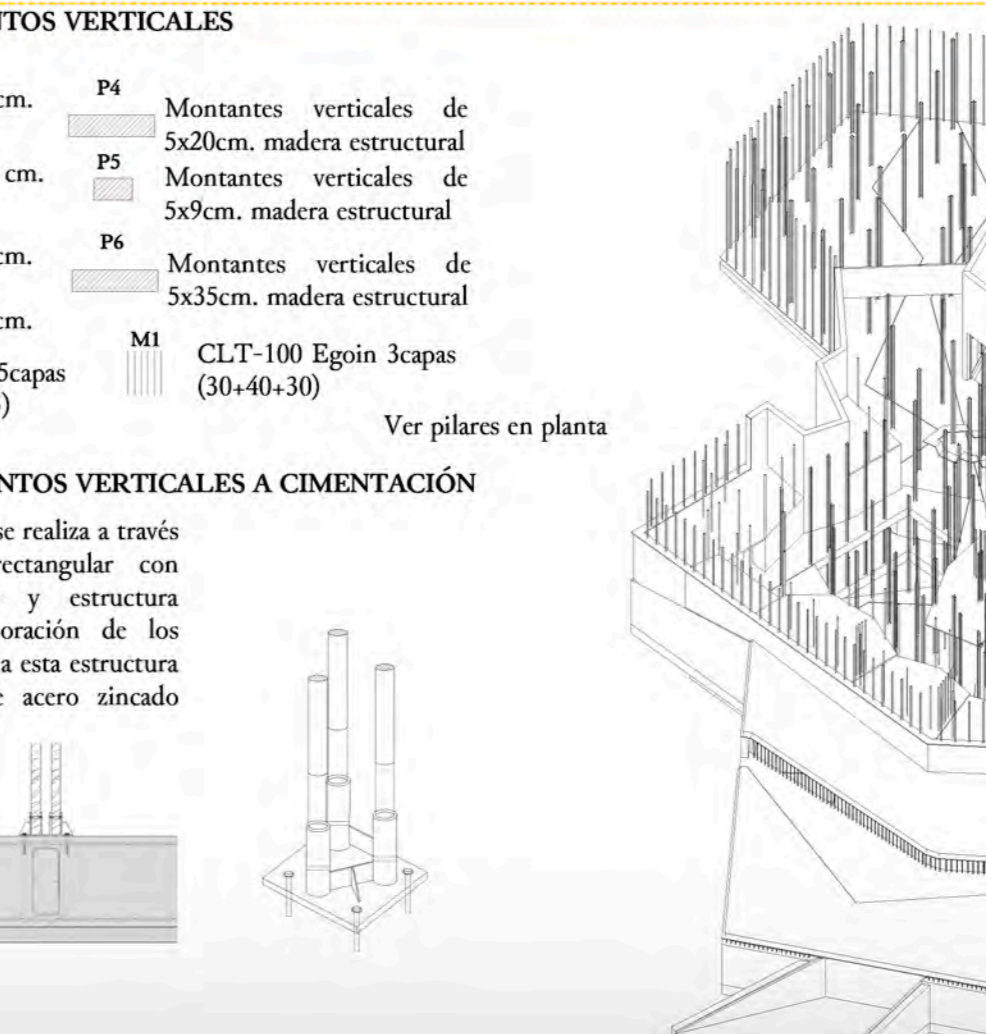
Ver pilares en planta



**ESTRUCTURA MERCADO**

**CIMENTACION**

- Losas de cimentación de canto 40cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior: Ø12 c 20
- Armado de pie: 1+ Ø10
- Estribos: Ø c 20







1. El acceso peatonal principal al proyecto como punto de información e imagen de referencia como comienzo del recorrido Sabor N-EXperience. El visitante se adentra en un mundo de campos y cultivos de Castilla y León.



5. En la zona del invernadero principal, encontramos este taller oculto de espigas en el que el reflejo de la superficie metálica de la cubierta, hace que sea un campo de espigas metálicas continuas hacia arriba cuando estas al interior.



9. El recorrido paralelo al Mercado N-EXperience circula entre los campos de cultivo, el movimiento del trigo y con el fondo se observa la central hidroeléctrica.



13. Un espacio de esparcimiento y otra forma de llegar a Sabor N-EXperience. El embarcadero como zona de descanso y de una visión del río Pisuerga en plena naturaleza, con la fuerza de la central hidroeléctrica y los edificios naturales de madera y vegetación de Sabor N-EXperience



2. El acceso peatonal desde el siguiente punto de acceso y también el desembarque de los visitantes que vengan en autobús. Seguirán el eje que marca el recorrido viendo el Mercado N-EXperience al fondo



6. Saliendo del restaurante y la cocina experimental, nos adentramos en el mundo de las sensaciones rodeándonos de plantaciones con los que poder disfrutar y entender mejor el territorio que nos rodea entre espigas de luz, cultivos e invernaderos.



10. El recorrido desde el tercer acceso, recorre todo el contorno de la parcela paralela al río Pisuerga, con la vista del mercado y la central hidroeléctrica



14. Uno de los recorridos alternativos desde la entrada principal, dan acceso a este lugar de información con visión del mercado desde otra perspectiva. Este recorrido da acceso a las isletas cercanas a la línea colindante con Michelin que se han planteado como zonas de cultivo de acceso público y para experimento de los visitantes.



3. Uno de los campos de espigas solares, cercanos al aparcamiento de autobuses como reclamo del sol y con sus formas de espigas escultóricas. El fin es conseguir la energía de luz para los edificios colindantes.



7. El invernadero cercano al mercado, es un espacio abierto, con taller en su interior, y que se adentra en la naturaleza entre los campos de luces y cultivos.



11. El recorrido entre viñedos y otros cultivos se acerca a otro taller abierto y cuya cubierta refleja el entorno y pasa desapercibido. Al fondo la sede corporativa y el laboratorio. Siempre con la visión de la central hidroeléctrica.



15. El recorrido paralelo al mercado por encima de su propio parking, con esas aberturas que dan luz natural y ventilación natural al parking. Un camino que te rodea de campos de lavanda que se encuentran a una altura superior al pavimento por el que va el visitante.



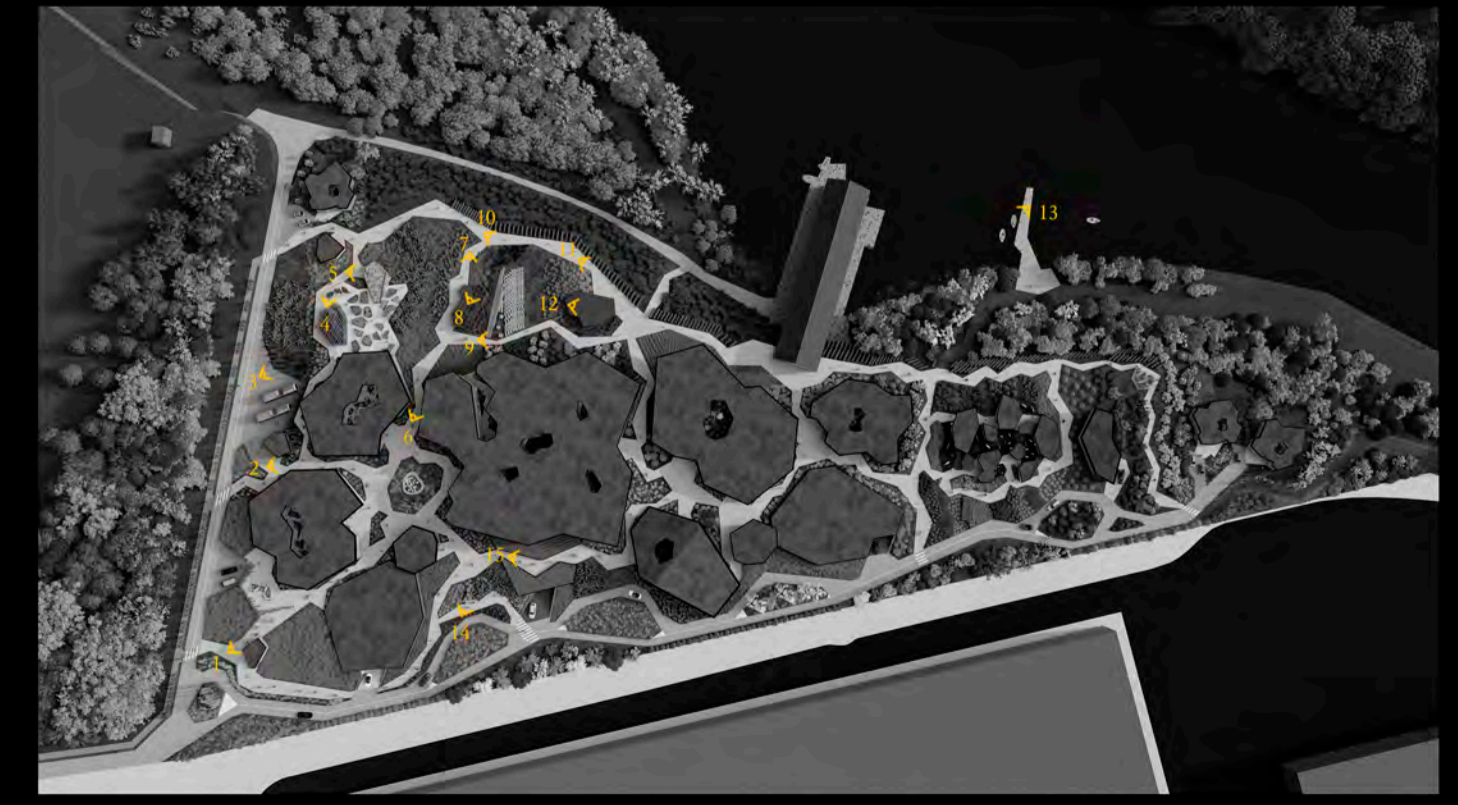
4. Saliendo del restaurante y del invernadero y zona de plantaciones del restaurante, encontramos esta zona de descanso en la que poder observar las vistas y poder tomar un momento de descanso en el recorrido.



8. La naturaleza se adentra en el propio invernadero con el fin de integrar la naturaleza en la arquitectura y que se conviertan en un único elemento.



12. El taller que se oculta entre la naturaleza debido a su cubierta que refleja el entorno, dispone de plantaciones en su interior con una fachada cableada para ocultar del soleamiento y convirtiendo esta fachada en piezas vegetales en los que las enredaderas recorren los cables.



Y aquí continúa la historia de este proyecto. Ya hemos recorrido hasta el Mercado N-EXperience. Todavía nos queda experiencia de sabor por conocer.



PLANTA AUDITORIO Y EDIFICIO DE ACCESO  
(COTAS 1:20 - 1:60) E: 1/100

USOS Y SUPERFICIES	
<b>Auditorio (Cota +1,20 - +0,00)</b>	
A. Sala auditorio	263,41 m <sup>2</sup>
B. Info. - Guardarropa	14,76 m <sup>2</sup>
C. Sala técnica	7,17 m <sup>2</sup>
D. Zona de descanso/trabajo	50,12 m <sup>2</sup>
E. Almacén/Instalaciones	29,36 m <sup>2</sup>
F. Aseo	28,37 m <sup>2</sup>
G. Patio	38,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil	528,41 m <sup>2</sup>
Superficie construida	567,09 m <sup>2</sup>
<b>Acceso desde Parking (Cota +1,60)</b>	
A. Recepción	13,95 m <sup>2</sup>
B. Acceso - Info. - Exposición	82,38 m <sup>2</sup>
C. Patio	11,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil	96,33 m <sup>2</sup>
Superficie construida	147,06 m <sup>2</sup>



ESQUEMAS E IDEA

La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas y saltos de niveles que conforman las zonas de transición, cubiertas y elementos verticales esbeltos como pilares como si de un campo se tratara.

La iluminación del espacio se plantea como un campo de luz colgado. A su vez se proyectan unas líneas de luz en el pavimento con la trayectoria de la retícula.

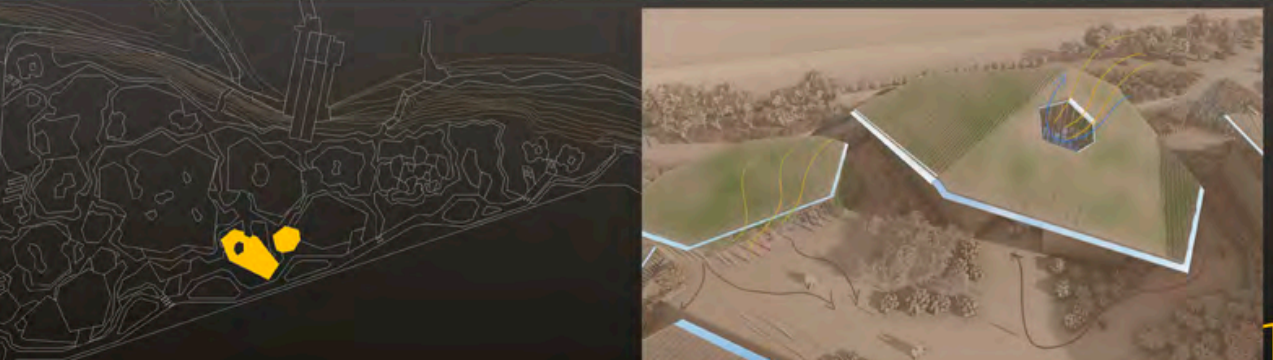
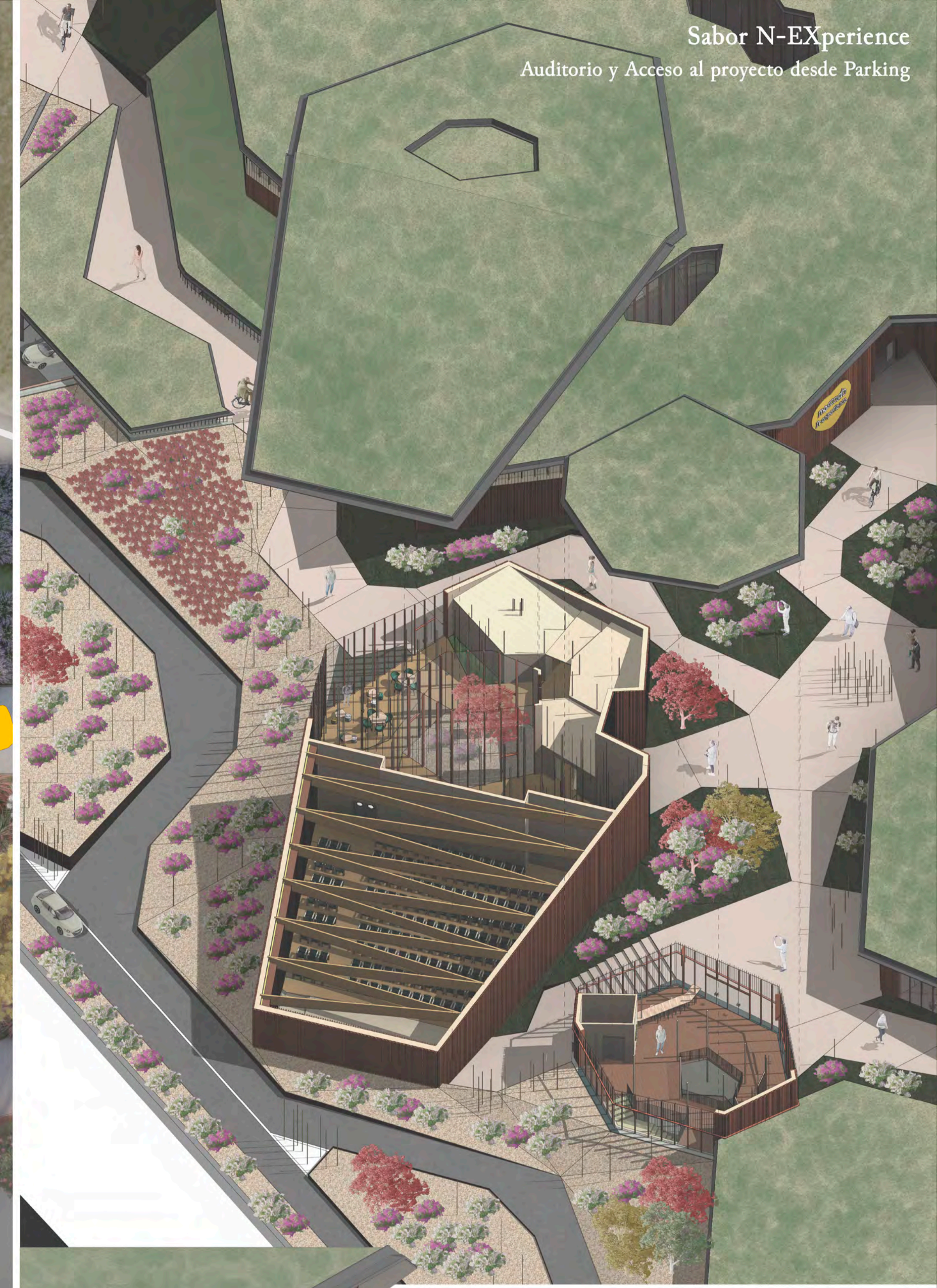
Se introduce la vegetación en el interior del auditorio tanto como elementos colgados como piezas de suelo a techo para humanizar el espacio.

La vegetación colgada en el exterior se plantea como filtro solar.

- ACABADOS**  
**SUELOS Y PAVIMENTOS**
- S1 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN (sensación de pavimento continuo) en paneles de 120 x 60 cm.
  - S2 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple
  - S3 Panel CLT 200 EGOIN con acabado visto
  - S4 Suelo Parklex en acabado Roble Country Hytek Satin 2450 x 590 mm. espesor 14 mm. fijado con adhesivo al panel de forjado CLT 175.

- PARAMENTOS / PARTICIONES**
- P1 Panel CLT-100 EGOIN como elemento de partición y estructural de los módulos cerrados
  - P2 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de losetas de granito de gran formato de 3cm de espesor.
  - P3 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm, montante interior 5x9cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
  - P4 Montantes de madera de Cipres de Lawson de 5x9 cm. con cableado intermedio para vegetación trepadora fijados sobre tablero tipo CLT-60 anclado sobre subestructura entramada de montantes 5x35cm. y travesaños 5x20cm. que permite el paso del sistema de climatización.
  - P5 Panel CLT-120 EGOIN con aislamiento de fibras de madera en acabado visto tratado con pinturas al silicato oscurcidas.
  - P6 Panel CLT-120 EGOIN con acabado visto

- TECHOS**
- T1 Falso techo compuesto por listón de madera para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
  - T2 Falso techo con subestructura de listones de madera con acabado de pieza Parklex Acoustic Woodskin 2440 x 1220 mm. e18mm. con absorción sonora.
  - T3 PANEL CLT-100 EGOIN visto





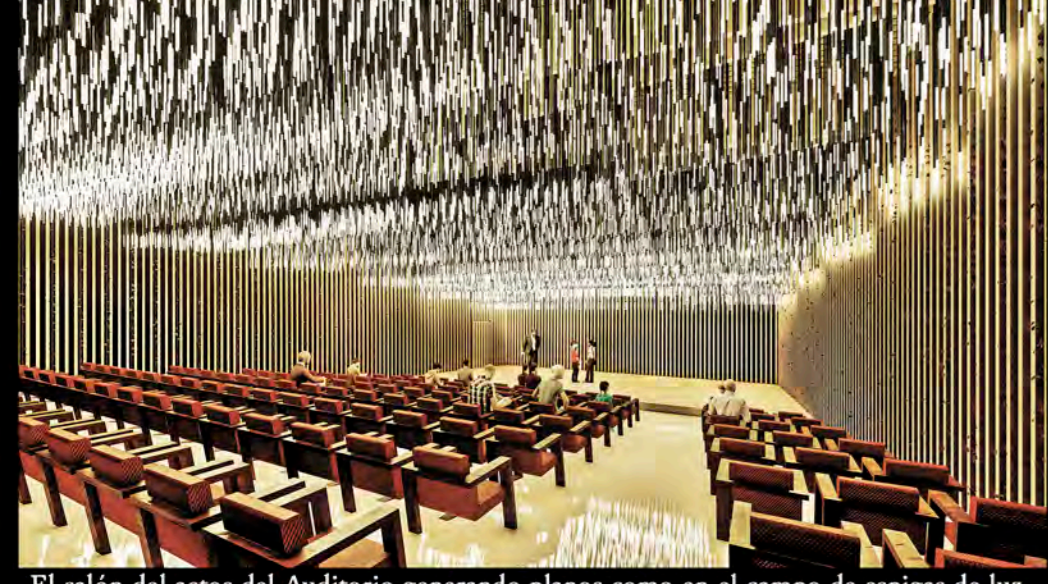
La plaza del Mercado-Sede corporativa y Auditorio con el acceso desde parking al fondo



Zona de trabajo y espera del Auditorio rodeado de campos y con vista al Mercado



El Auditorio desde la zona de paso del parkin del Mercado en su recorrido sensorial



El salón de actos del Auditorio generando planos como en el campo de espigas de luz

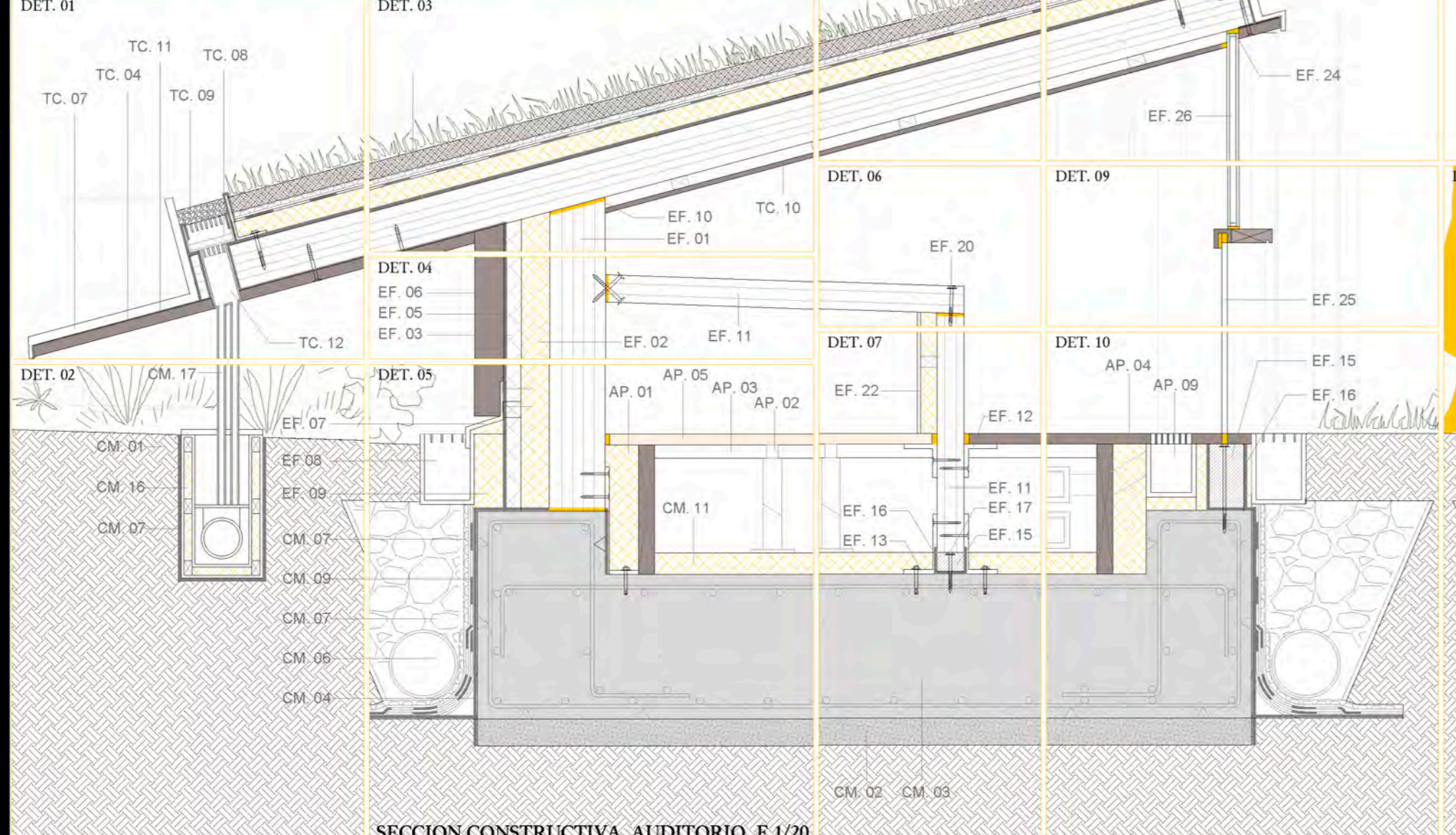


Interior del edificio de acceso de plaza Mercado-Restaurante en doble altura con parking

**CIMENTACION (CM)**

CM. 01	Terreno compactado natural	CM. 08	Grava de drenaje
CM. 02	Hormigón de limpieza	CM. 09	Impermeabilización sobre imprimación bituminosa
CM. 03	Losa armada con redondos del 16 en 20x20 malla inferior y superior	CM. 10	Compactado de gravas con capa superior de arena compactada
CM. 04	Imprimación monocompone a base de elastómeros	CM. 11	Aislamiento poliestireno extruido de e=8cm.
CM. 05	Lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor	CM. 12	Viga de refuerzo redondos del 12
CM. 06	Tubo de drenaje de PVC para recogida de las aguas perimetrales	CM. 13	Jardinera prefabricada
CM. 07	Lámina Geotextil	CM. 14	Tierra vegetal
		CM. 15	Lámina impermeable y geotextil

CM. 16	Arqueta prefabricada de recogida de aguas pluviales y recirculación del agua para el riego de jardines y cultivos
CM. 17	Bajante de aguas pluviales con sección dividida en varios tubos de sección circular siguiendo la idea de las espigas del proyecto
CM. 18	Losa armada con redondos del 12 en 20x20 malla inferior y superior
CM. 19	Muro de contención de 30cm de espesor y redondos del 12



SECCION CONSTRUCTIVA AUDITORIO E 1/20

**ACABADOS , PAVIMENTOS (suelos) (AP)**

AP. 01	Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
AP. 02	Plots de suelo técnico tipo XSP8 PRO Peygran de altura regulable fijadas a cimentación por tornillo autotaladrante
AP. 03	Subestructura de madera 5 cm. para la fijación de paneles de suelo siguiendo la retícula de luz con apoyos intermedios
AP. 04	Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60cm.

AP. 05	Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Maple
AP. 06	Subestructura metálica anclada a cimentación con tornillo estructural de acero zincado para la conducción de instalaciones de luz, que irán elevadas sobre las de agua
AP. 07	Aislamiento de fibra de madera e=5cm.
AP. 08	Poliestireno extruido e= 12cm.
AP. 09	Sistema de climatización y ventilación de expulsión de aire integrado en pavimento
AP. 10	Junta elastómera de caucho sintético EPDM de 100mm de anchura
AP. 11	Lámina impermeable y geotextil

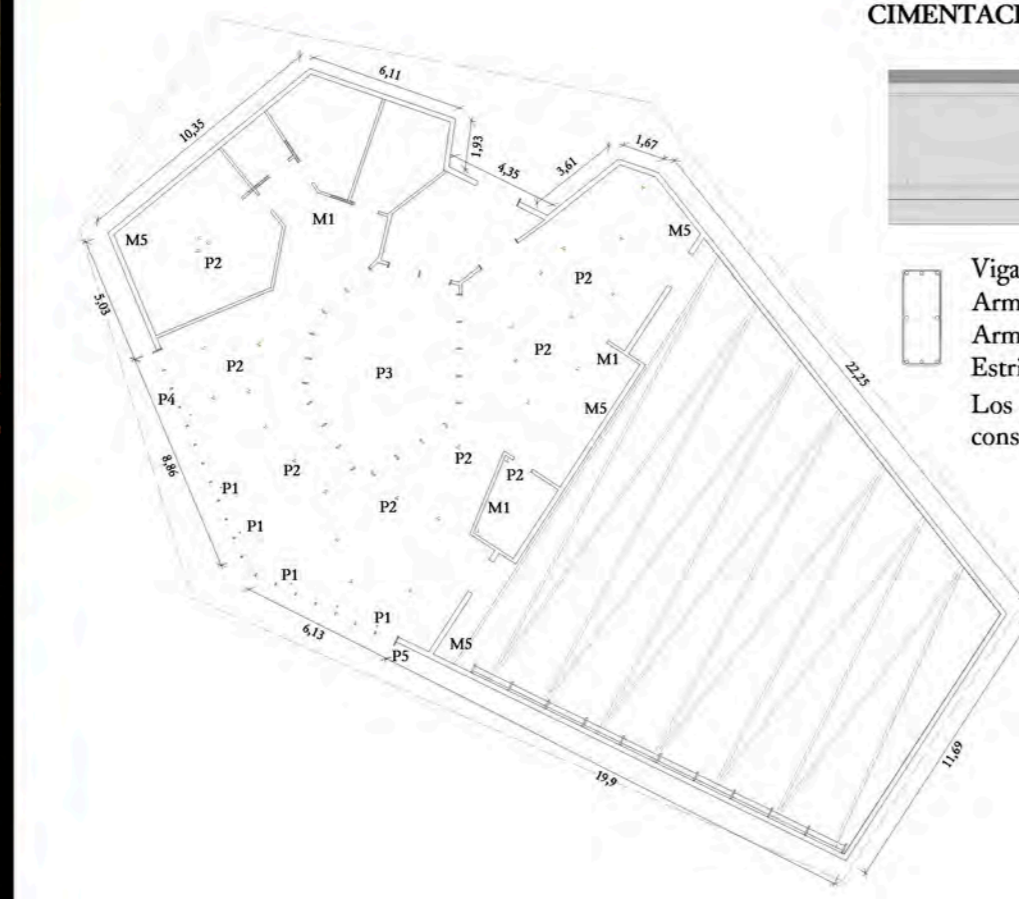
**ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**

EF. 01	Panel CLT-200 Egoín de 5 capas
EF. 02	Aislamiento de fibra de madera de e=8cm.
EF. 03	Aislamiento de fibra de madera de e=3cm.
EF. 04	Rastril horizontal de madera de 38x58 mm.
EF. 05	Lámina de sellado de la fachada compuesta por banda de caucho sintético EPDM de 100mm. de anchura adherida en una de sus caras dos cintas de espuma de poliuretano
EF. 06	Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHP tratadas con pinturas al silicato oscurcidas

EF. 07	Chapa metálica plegada anclada a fibra de madera
EF. 08	Rejilla de drenaje de aguas pluviales
EF. 09	Aislamiento poliuretano proyectado para sellado
EF. 10	Imprimación monocompone a base de elastómeros y banda de sellado de caucho sintético EPDM de 100mm
EF. 11	Panel CLT-100 Egoín 3 capas
EF. 12	Escuadra metálica anclada a CLT con tornillo estructural zincado
EF. 13	Escuadra metálica con fijaciones a cimentación con tornillos estructurales zincados y Tirafondos M8x80
EF. 14	Tirafondo M8x80

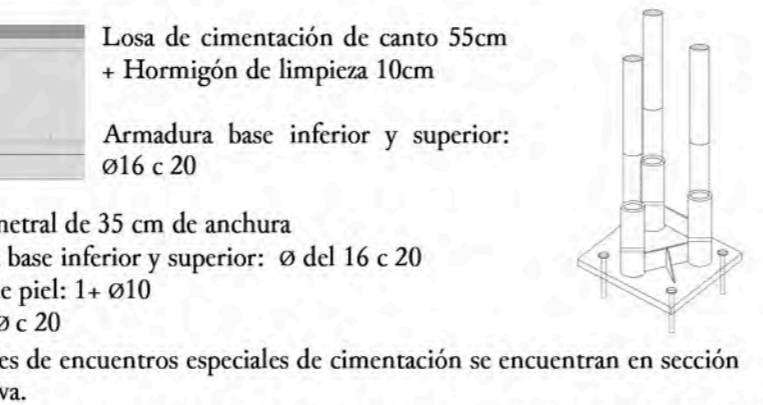
EF. 15	Taco de madera de recreido de alerce
EF. 16	Lámina bituminosa autoadhesiva de 1 mm. de espesor
EF. 17	Tornillo de acero zincado estructural con arandela de 7,5 mm. de diámetro y 60 mm. de longitud, de cabeza hexagonal
EF. 19	Aislamiento poliestireno extruido e= 5cm.
EF. 20	Tirafondo M8x160
EF. 21	Panel CLT-60 EGOIN revestido con EF. 23
EF. 22	Placa de yeso laminado fijada sobre subestructura revestida de losetas de granito de gran formato e=3cm.

EF. 23	Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm., montante interior 5x9cm.) tratado con pinturas al silicato y silicona estructural
EF. 24	Banda elastómera y silicona estructural
EF. 25	Puerta vidriada de muro cortina con cerramiento sellado y marco de madera tipo Teca en su perímetro
EF. 26	Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca montantes de 5x20cm y silicona estructural
EF. 27	Viga de madera laminada de 90x10 cm fijada a CLT-175 de cubierta con tirafondo M10x200



PLANTA DE ESTRUCTURA AUDITORIO 1/300

**CIMENTACIÓN**



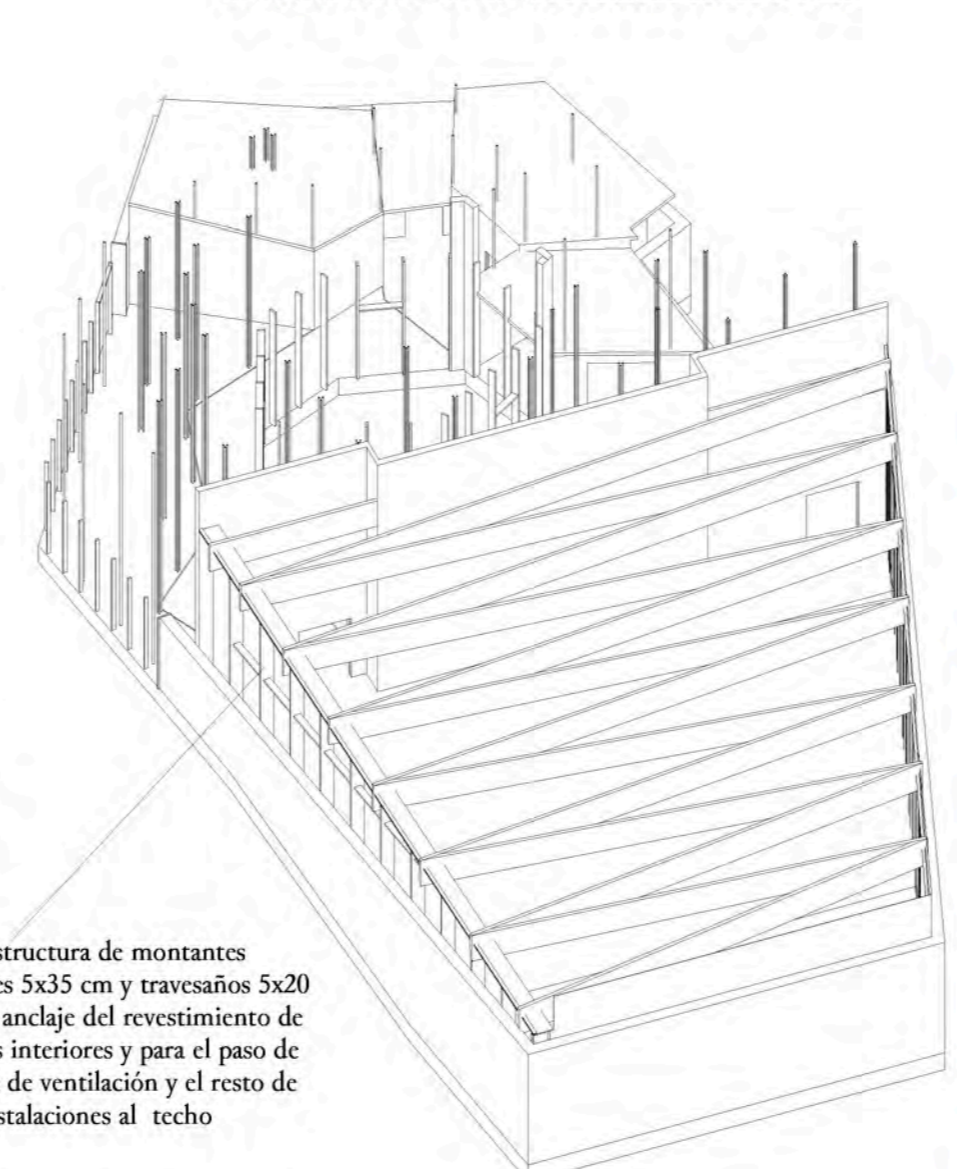
Los detalles de encuentros especiales de cimentación se encuentran en sección constructiva.

**VIGAS DE CANTO DE FIJACIÓN DE CUBIERTA**



Viga de gran canto de madera laminada de dimensiones: canto 90cm x ancho 10cm  
El anclaje al CLT-175 de cubierta se realiza mediante un taco de recreido de alerce.  
La fijación de este y la viga se realiza mediante tornillos de cabeza planta autopercutante de Ø10x240mm  
Las vigas irán empotradas en el muro CLT-200 Egoín fijadas las dos mediante un pasador y una perfilera en un de anclaje y apoyo en CLT.

**AXONOMETRIA ESTRUCTURA AUDITORIO 1/200**



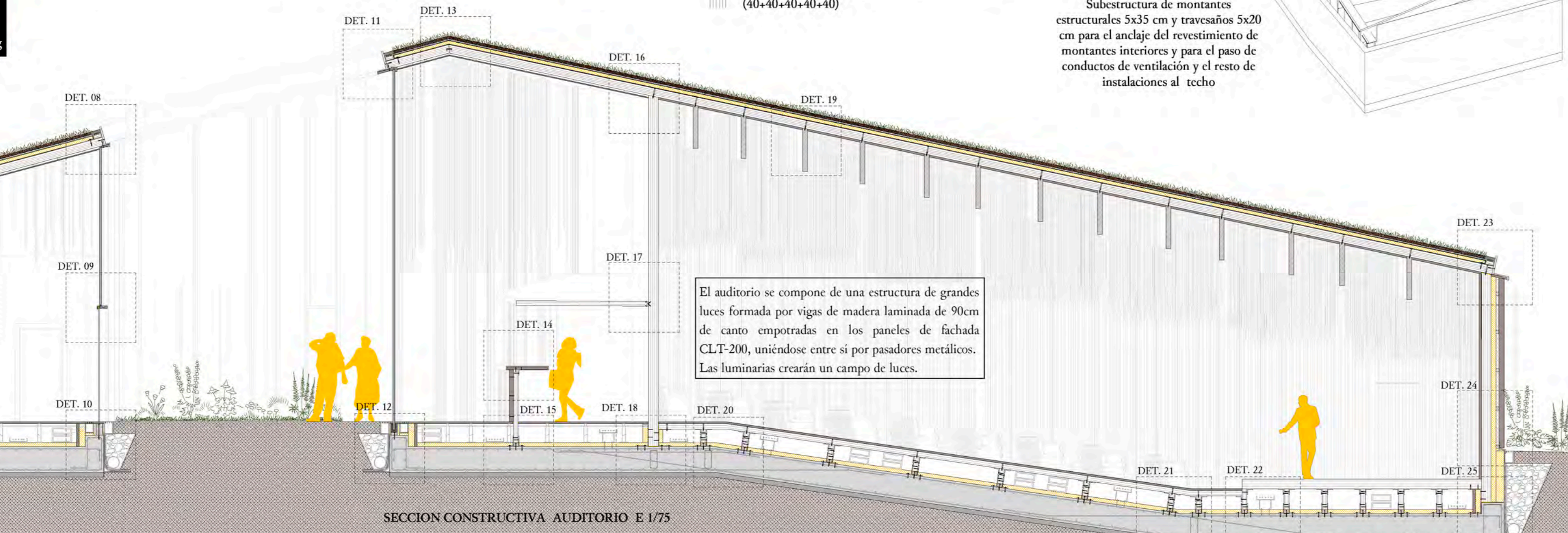
Subestructura de montantes estructurales 5x35 cm y travesaños 5x20 cm para el anclaje del revestimiento de montantes interiores y para el paso de conductos de ventilación y el resto de instalaciones al techo

**ANCLAJE DE ELEMENTOS VERTICALES A CIMENTACIÓN**

La unión a cimentación se realiza a través de una placa base rectangular con elementos rigidizadores y estructura tubular para la incorporación de los pilares de madera fijados a esta estructura a través de tornillo de acero zincado estructural.

**PILARES Y ELEMENTOS VERTICALES**

P1	Pilar madera: Ø6 cm.	P3	Montantes verticales de 5x20cm. madera estructural
P2	Pilar madera: Ø4 cm.	P4	Montantes verticales de 5x9cm. madera estructural
		M5	CLT-200 Egoín Scapas (40x40x40x40)
		P5	Montantes verticales de 5x35cm. madera estructural
		M1	CLT-100 Egoín 3capas (30x40x30)



El auditorio se compone de una estructura de grandes luces formada por vigas de madera laminada de 90cm de canto empotradas en los paneles de fachada CLT-200, uniéndose entre sí por pasadores metálicos. Las luminarias crearán un campo de luces.

SECCION CONSTRUCTIVA AUDITORIO E 1/75

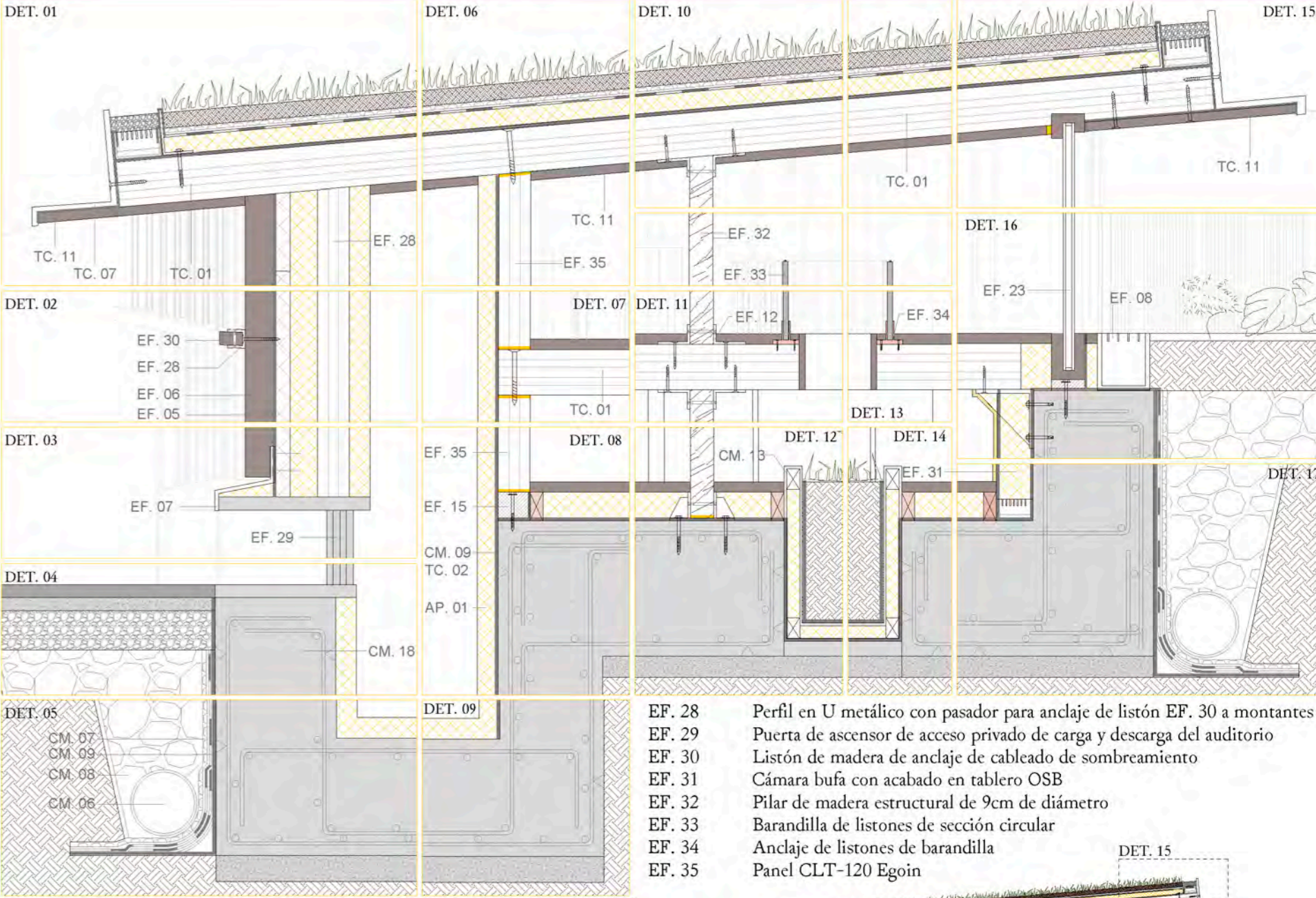
**TECHOS Y CUBIERTA (TC)**

TC. 01	CLT-175 Egoín no visto
TC. 02	Barra de vapor Delta WS
TC. 03	Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
TC. 04	Lámina impermeable
TC. 05	Lámina drenante y geotextil

TC. 06	Tierra vegetal e=12cm.
TC. 07	Pieza metálica extrusionada 20 mm. en el contorno de cubierta
TC. 08	Canalón con rejilla impermeabilizado
TC. 09	Capa de grava para el filtrado del agua
TC. 10	Falso techo compuesto por listón de madera de 5x3 cm. para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
TC. 11	Pieza LUNA TGV 32x188
TC. 12	Pieza de conexión de canalón-bajantes de pluviales con rejilla



SECCION CONSTRUCTIVA EDIFICIOS ACCESO PARKING A PLAZAS E 1/75



Perfil en U metálico con pasador para anclaje de listón EF. 30 a montantes  
Puerta de ascensor de acceso privado de carga y descarga del auditorio  
Listón de madera de anclaje de cableado de sombreado  
Cámara bufa con acabado en tablero OSB  
Pilar de madera estructural de 9cm de diámetro  
Barandilla de listones de sección circular  
Anclaje de listones de barandilla  
Panel CLT-120 Egoín

LA IDEA - EL VOLUMEN



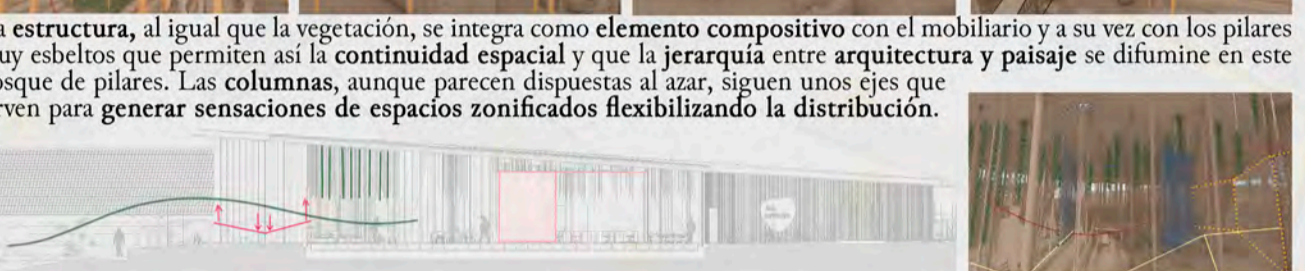
La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas de la retícula que conforma la planta y genere diversos espacios diferenciados entre sí pero completamente conectados visualmente.

La iluminación del espacio se plantea como un campo de luz colgado. A su vez se proyectan unas líneas de luz en el pavimento con la trayectoria de la retícula.

Este trazado en el pavimento genera espacios estanciales diferenciados, pero a su vez conectados visualmente, entendiéndose visualmente la idea del proyecto a través de la luz.

La vegetación colgada da continuidad del paisaje al interior, así también la vegetación plantada de suelo a techo, siendo esta un elemento compositivo y separador de espacios al igual que la estructura.

La estructura, al igual que la vegetación, se integra como elemento compositivo con el mobiliario y a su vez con los pilares muy esbeltos que permiten así la continuidad espacial y que la jerarquía entre arquitectura y paisaje se difumine en este bosque de pilares. Las columnas, aunque parecen dispuestas al azar, siguen unos ejes que sirven para generar sensaciones de espacios zonificados flexibilizando la distribución.

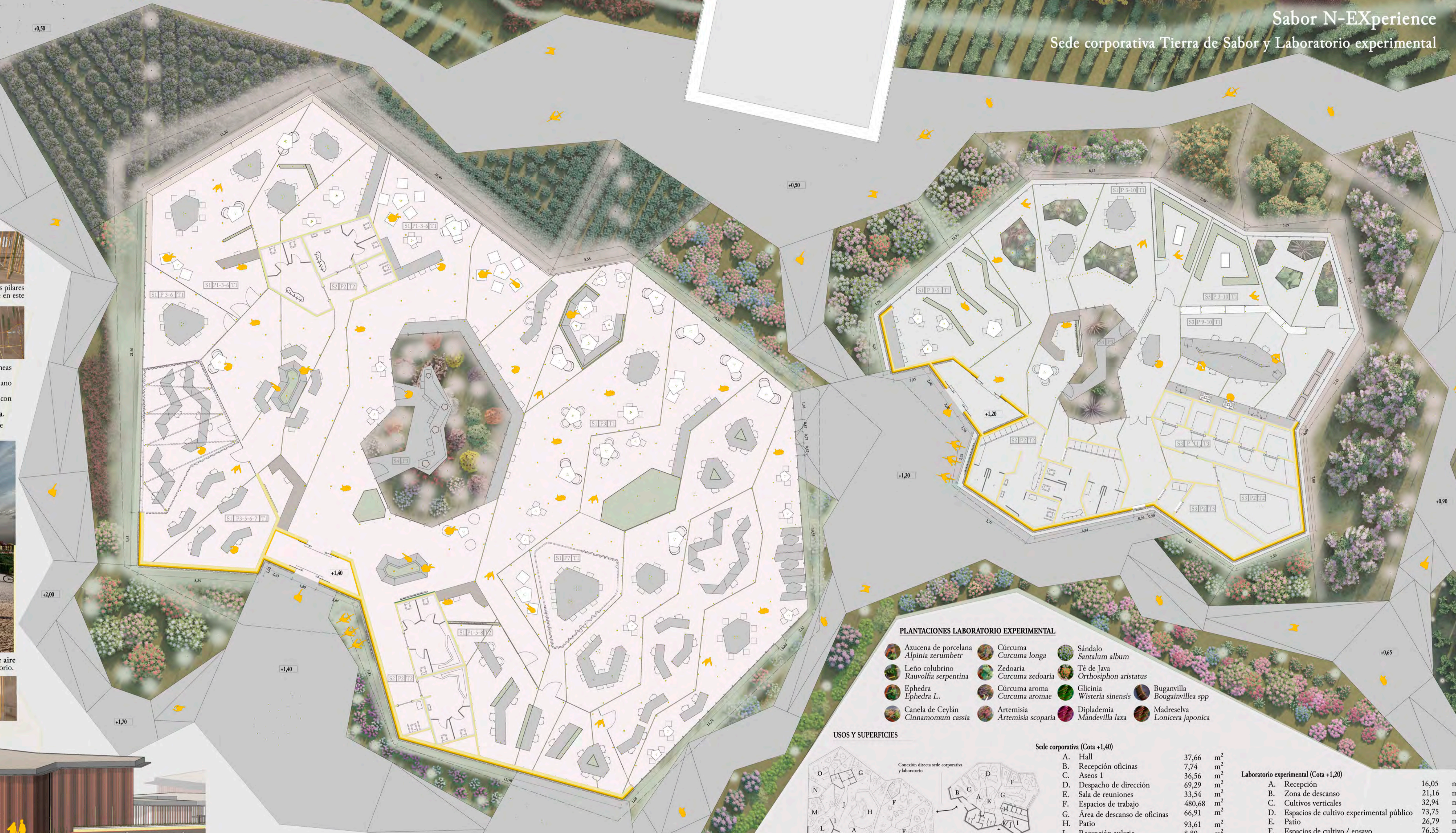


La composición del mobiliario se plantea a través de la formación de la retícula y las líneas de luz para enfatizar los espacios, así subdividir espacios sin la necesidad de cerrarlos. A su vez, se plantea un volumen de despachos exento de la cubierta como elemento liviano completamente vidriado con el fin de darle continuidad. También se plantea el cerramiento de espacios que requieren de más privacidad con cortinas traslúcidas creando con ellas un juego de espacio abierto - cerrado. Las baldas de la biblioteca se plantean como el movimiento del campo y de la retícula.

El aula se subdivide en dos espacios, uno con pilares y distribución fija y otro diáfano con una estructura de cerchas, en la que se haya libertad de movimiento y distribución de las mesas.



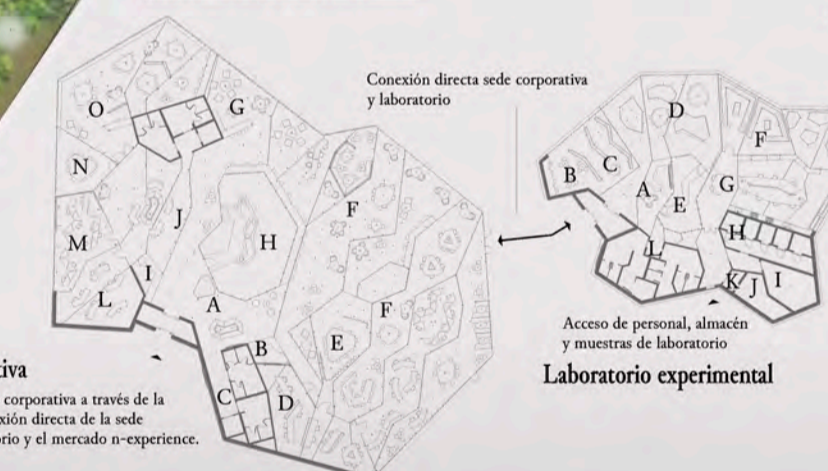
La extracción de humos, la climatización y la iluminación del laboratorio se plantea como un campo de tubos de aire y de luz. Así también se plantea un espacio de vegetación experimental vertical que funciona como elemento divisorio.



PLANTACIONES LABORATORIO EXPERIMENTAL

- Azucena de porcelana *Alpinia zerumbet*
- Leño colubrino *Rauvolfia serpentina*
- Ephedra *Ephedra L.*
- Canela de Ceylán *Cinnamomum cassia*
- Cúrcuma *Curcuma longa*
- Zedoaria *Curcuma zedoaria*
- Cúrcuma aroma *Curcuma aromae*
- Artemisia *Artemisia scoparia*
- Sándalo *Santalum album*
- Tè de Java *Orthosiphon aristatus*
- Glicinia *Wisteria sinensis*
- Bogavilla *Bougavilla spp*
- Mandevilla *Mandevilla laxa*
- Madreselva *Lonicera japonica*

USOS Y SUPERFICIES



Sede corporativa (Cota +1,40)		
A. Hall	37,66	m <sup>2</sup>
B. Recepción oficinas	7,74	m <sup>2</sup>
C. Ascos 1	36,56	m <sup>2</sup>
D. Despacho de dirección	69,29	m <sup>2</sup>
E. Sala de reuniones	33,54	m <sup>2</sup>
F. Espacios de trabajo	480,68	m <sup>2</sup>
G. Área de descanso de oficinas	66,91	m <sup>2</sup>
H. Patio	93,61	m <sup>2</sup>
I. Recepción atarario	8,80	m <sup>2</sup>
J. Zona de lectura	83,62	m <sup>2</sup>
K. Ascos 2	31,67	m <sup>2</sup>
L. Aula 1	52,28	m <sup>2</sup>
M. Aula 2	44,51	m <sup>2</sup>
N. Sala de lectura	27,75	m <sup>2</sup>
O. Biblioteca	135,29	m <sup>2</sup>
Superficie útil	1261,27	m <sup>2</sup>
Superficie construida	1290,71	m <sup>2</sup>

Laboratorio experimental (Cota +1,20)		
A. Recepción	16,05	m <sup>2</sup>
B. Zona de descanso	211,16	m <sup>2</sup>
C. Cultivos verticales	32,94	m <sup>2</sup>
D. Espacios de cultivo experimental público	73,75	m <sup>2</sup>
E. Patio	26,79	m <sup>2</sup>
F. Espacios de cultivo / ensayo	76,35	m <sup>2</sup>
G. Laboratorio	92,44	m <sup>2</sup>
H. Cámaras frigoríficas	33,44	m <sup>2</sup>
I. Almacén	18,93	m <sup>2</sup>
J. Sala de instalaciones	12,53	m <sup>2</sup>
K. Sala de residuos	2,66	m <sup>2</sup>
L. Ascos / Vestuarios de uso privado	50,67	m <sup>2</sup>
Superficie útil	512,39	m <sup>2</sup>
Superficie construida	517,13	m <sup>2</sup>

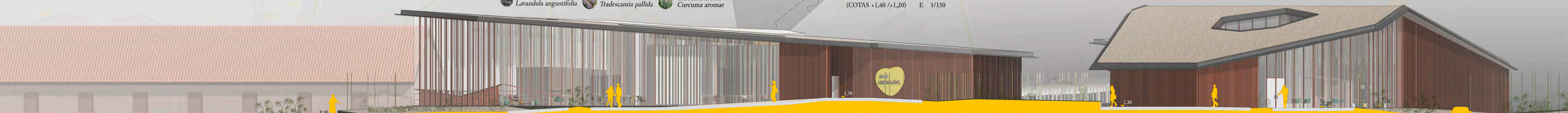
PLANTACIONES ENTORNO SEDE CORPORATIVA Y LABORATORIO

- Viñedo
- Vitis Vinifera
- Alamo blanco *Populus alba*
- Púrpura *Tradescantia pallida*
- Nueza negra *Dioscorea communis*
- Lavanda
- Lavandula angustifolia
- Paulonia imperial *Paulonia imperia*
- Cerezo *Cerezo*
- Zaramora *Rubus ulmifolius*
- Almendro *Prunus dulcis*
- Tradescantia morada *Tradescantia pallida*
- Arce naranja *Acer*
- Rosal silvestre *Rosa canina*
- Manzano *Malus sylvestris*
- Dedalera *Digitalis purpurea*
- Cúrcuma aroma *Curcuma aromae*

PLANTA SEDE CORPORATIVA Y LABORATORIO EXPERIMENTAL (COTAS +1,40 / +1,20) E 1/150



ALZADO SUROESTE E 1/150



ACABADOS

SUELOS Y PAVIMENTOS

- S1 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN (sensación de pavimento continuo) en paneles de 120 x 60 cm.
- S2 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Maple
- S3 Suelo técnico PolyGroup tipo PVC CONDUCTILE SUPER-OR con acabado tipo 5001 SOVEREIGN (sensación de pavimento continuo) en paneles de 120 x 60 cm.
- S4 Losetas Levantina de piedra natural PAVEX COTO en piezas de 120 x 60 cm.

PARAMENTOS / PARTICIONES

- P1 Panel CLT-100 EGOIN como elemento de partición y estructural de los módulos cerrados

- P2 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de losetas de granito de gran formato de 3cm de espesor.
- P3 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm, montante interior 5x9cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
- P4 Panel CLT-120 EGOIN con aislamiento de fibras de madera en acabado visto tratado con pinturas al silicato oscurecidas y listones de 5x9cm.
- P6 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (unión con silicona estructural a los vidrios de fachada, montante interior 2x4cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
- P7 Cortina de separación de lino con un nivel de opacidad del 70%.
- P8 Muro cortina sin montantes y unión con silicona estructural entre los vidrios de 1m. y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.

- P9 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de paneles de acero inoxidable 304 de un espesor de 10mm.
- P10 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (unión con silicona estructural a los vidrios de fachada, montante interior 2x4cm) tratados con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina empotrado en suelo y techo.
- P11 Panel frigorífico en acero inoxidable 304 en formato BOXCOLD de GrupoCIF en espesor de 14 cm.

TECHOS

- T1 Falso techo compuesto por listón de madera para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
- T2 PANEL CLT-100 EGOIN visto
- T3 Panel CLT-100 EGOIN revestido al interior con panel frigorífico en acero inoxidable 304 de espesor 14cm.

ALZADO OESTE E 1/150

# Sabor N-EXperience

Sede corporativa Tierra de Sabor y Laboratorio experimental

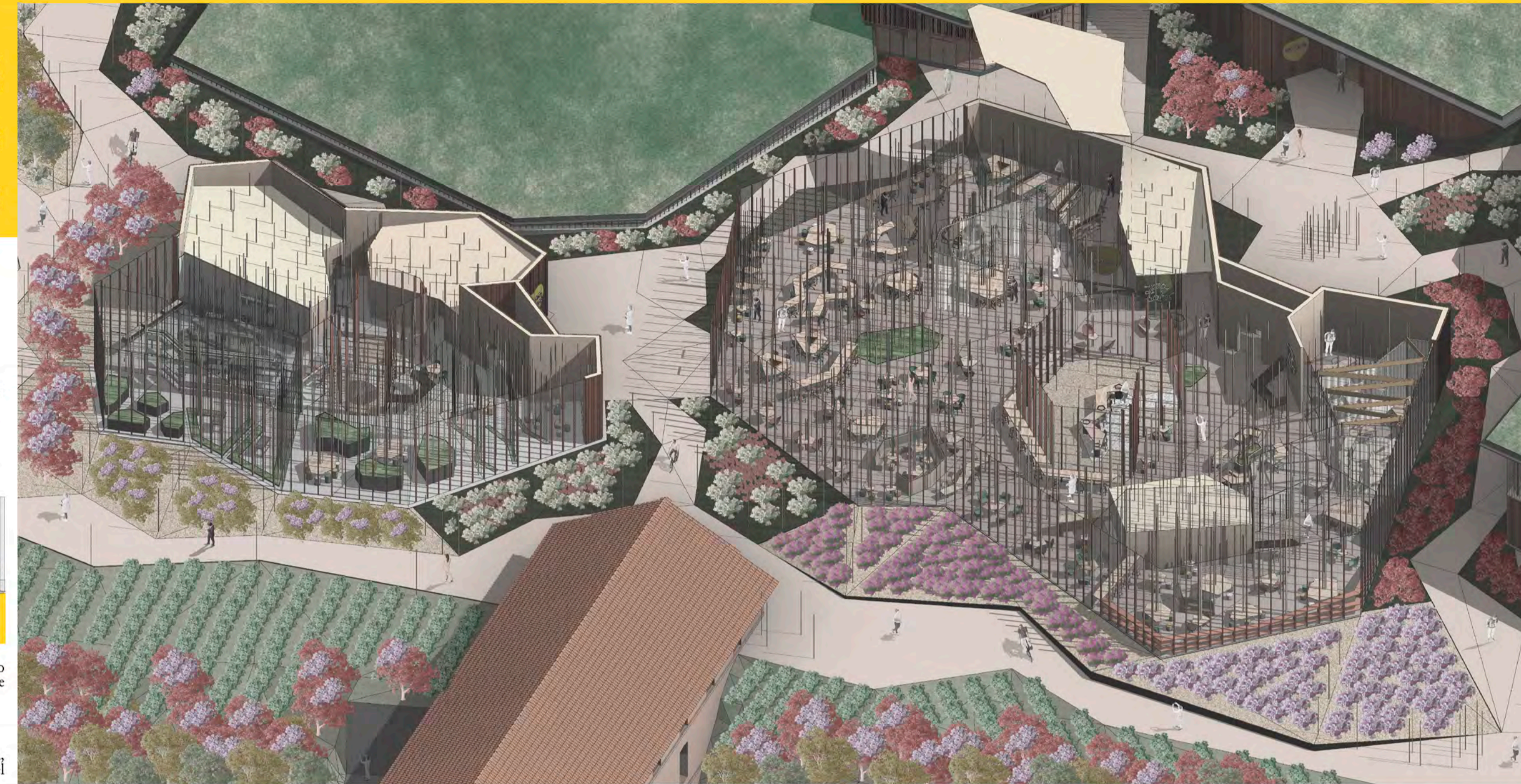


SECCION OFICINAS A E 1/150

Se plantea la conexión de la cota más baja de la central hidroeléctrica a través de una escalera con el fin de dar continuidad al recorrido planteado y la posibilidad de crear un anillo verde transitable a lo largo de la ribera del río Pisuegra.

La central hidroeléctrica se integra en el recorrido del proyecto creando delante de ella una plaza de conexión entre los diferentes recorridos del proyecto y sus edificios.

En la axonometría se puede observar la ligereza y esbeltez de los pilares que dan continuidad al espacio, así la jerarquía entre arquitectura y paisaje se difumina con el campo de pilares.



1. La fachada principal de la Sede Corporativa de Tierra de Sabor
2. El patio interior de la Sede que sirve como espacio de trabajo
3. La recepción de la zona de administración de la sede corporativa



SECCION OFICINAS B E 1/150

Las oficinas se dividen en dos subespacios, en el lado izquierdo de la axonometría se encuentra la zona de oficinas y despachos de la administración de Tierra de Sabor, un espacio de trabajo colaborativo con subdivisión de espacios a través de los pilares y la vegetación integrada de suelo a techo. En el lado derecho se plantea la zona más pública, con sus propios aseos como módulo anexo del volumen, que permite así la continuidad espacial y visual.

Alrededor del patio se plantea un espacio de trabajo colaborativo y abierto, así como al exterior del patio se plantea una zona de trabajo integrada con la naturaleza.

El laboratorio, al igual que las oficinas, se subdivide en dos espacios, uno más privado de acceso independiente, donde se encuentran los cuartos de instalaciones, almacenamiento, cámaras frigoríficas, vestuario y aseos. Así el patio se utiliza como elemento de transición entre los espacios más privados a los más públicos. Permitted así un recorrido por los diferentes espacios demostrativos del laboratorio.



El acceso a la Sede corporativa se produce desde la plaza Mercado- Sede corporativa-Auditorio, con diversas conexiones con los campos de cultivo y conexión directa con el Laboratorio experimental desde la cara Este del edificio.



SECCION OFICINAS C E 1/150



Una vez dentro del edificio nos encontramos con un gran patio de luz y zona de trabajo al exterior en los días de buen tiempo, rodeado de plantaciones para una mejora en el rendimiento del trabajo al estar rodeado de naturaleza, ya que esto da sensación de tranquilidad. Con los vidrios se conserva la transparencia y la visión al fondo de la central hidroeléctrica.



SECCION LABORATORIO - OFICINAS E 1/150



El edificio se subdivide en dos secciones, una de ellas es la zona administrativa en la que se muestra su recepción y detrás de ella la zona de despachos de directivos. Anexa a ella, se encuentra la sala de reuniones.



ALZADO OFICINAS NORESTE E 1/150



ALZADO OFICINAS SUROESTE E 1/150



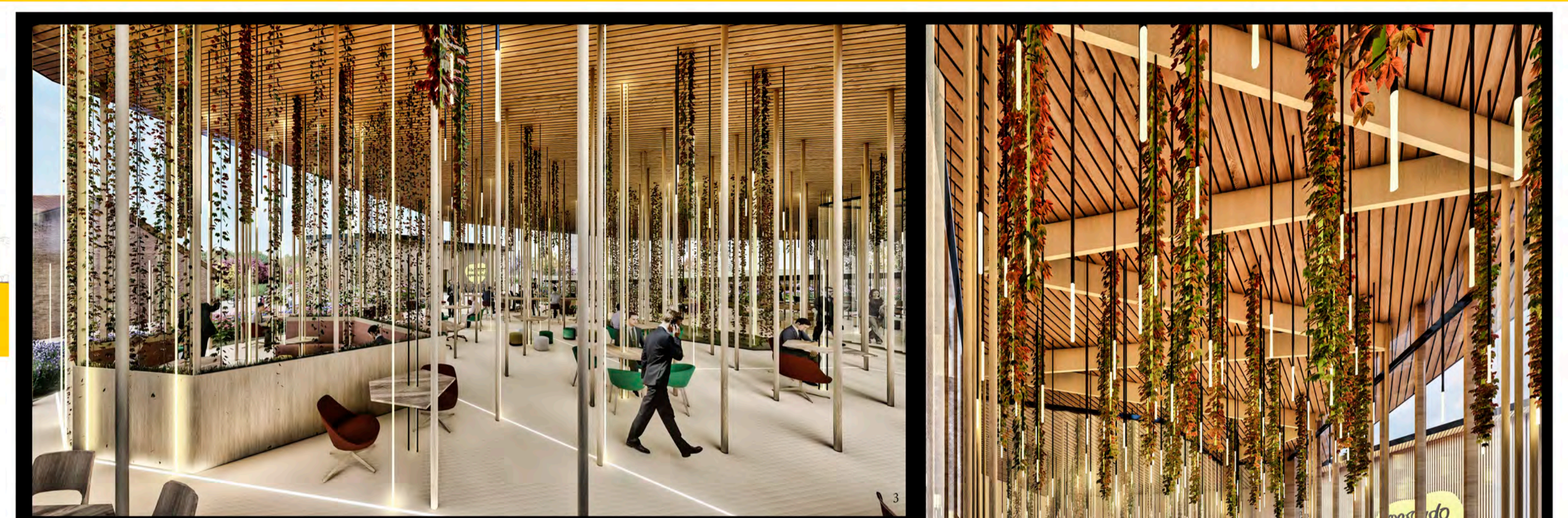
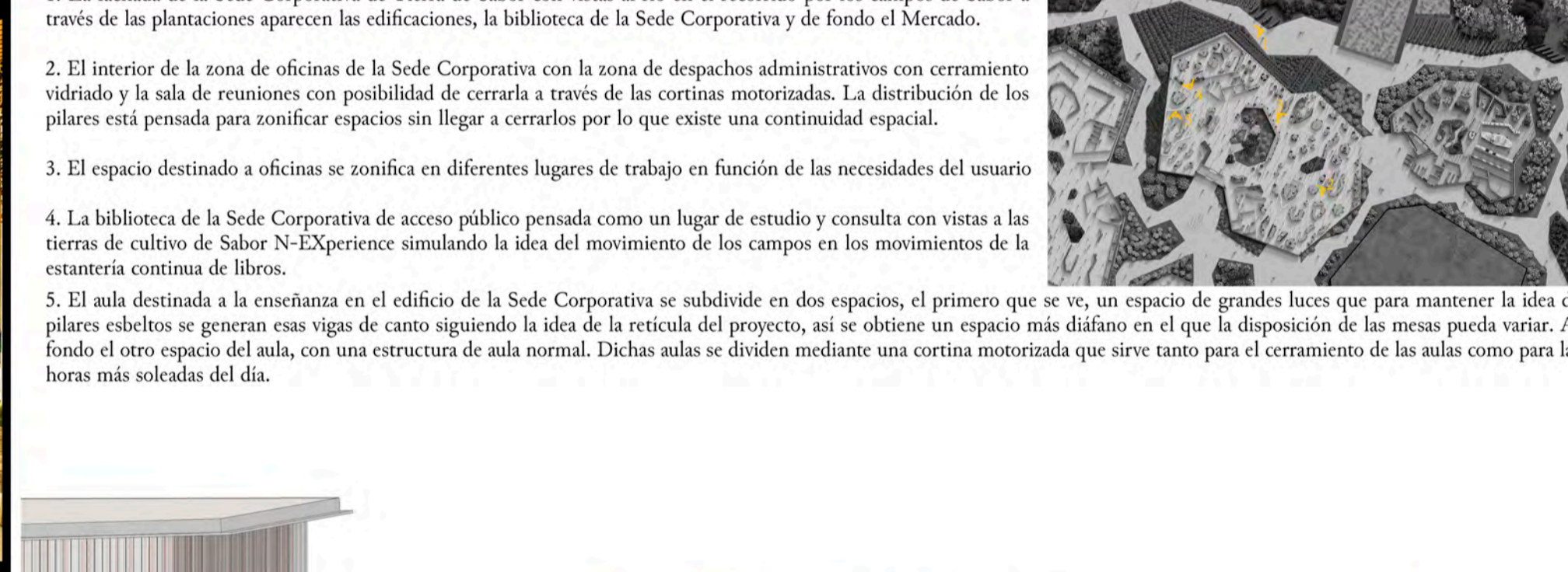
SECCION OFICINAS D E 1/150



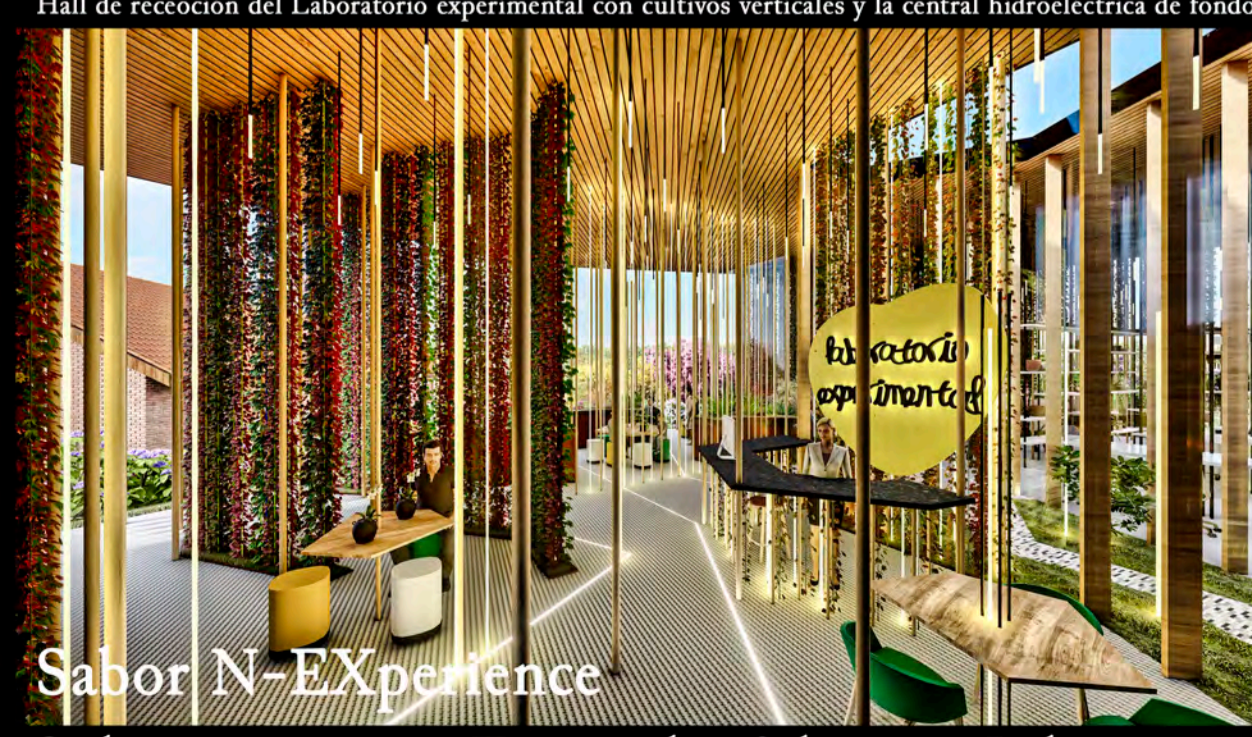
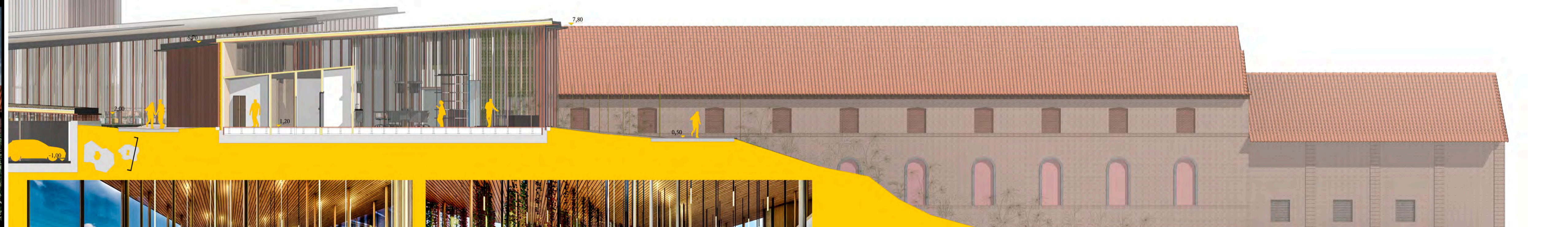
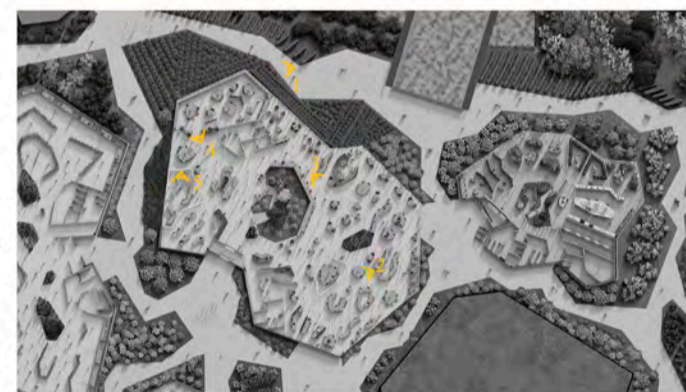
SECCION LABORATORIO A E 1/150



ALZADO LABORATORIO NOROESTE E 1/150



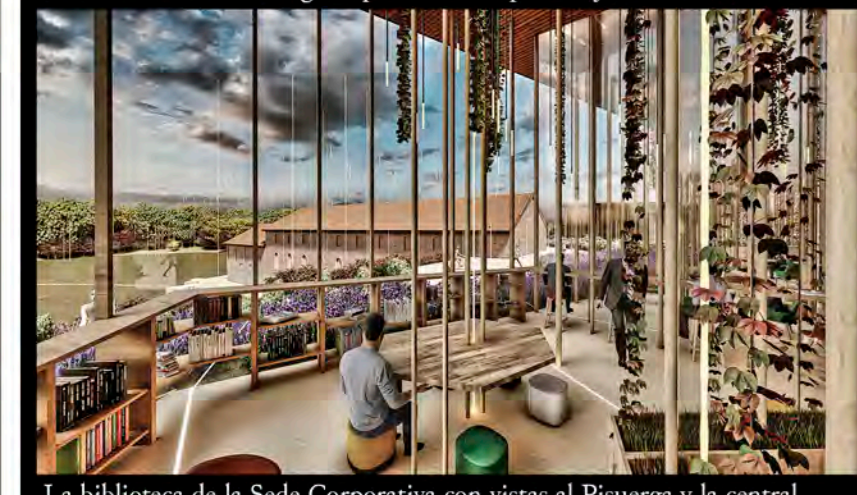
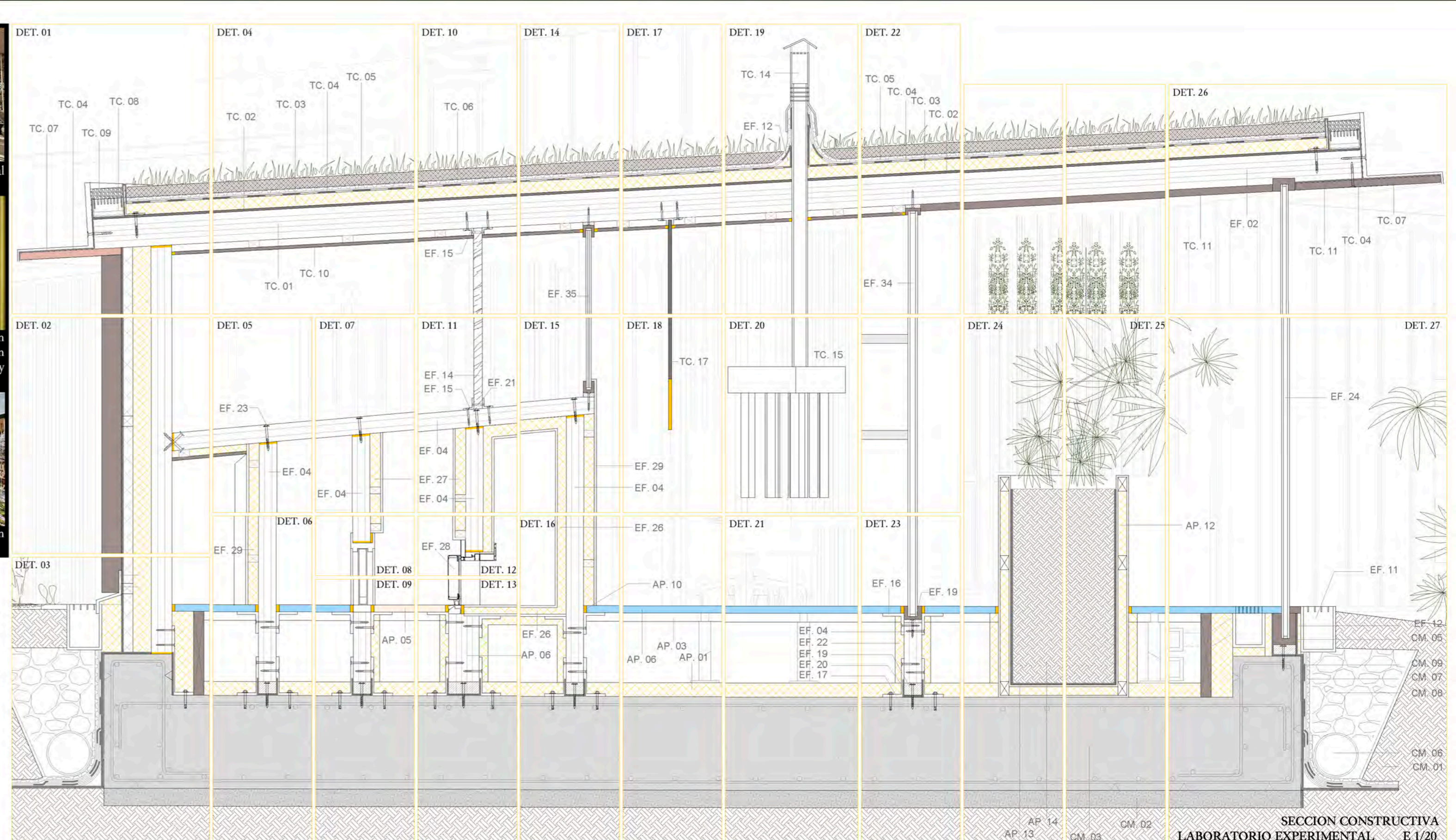
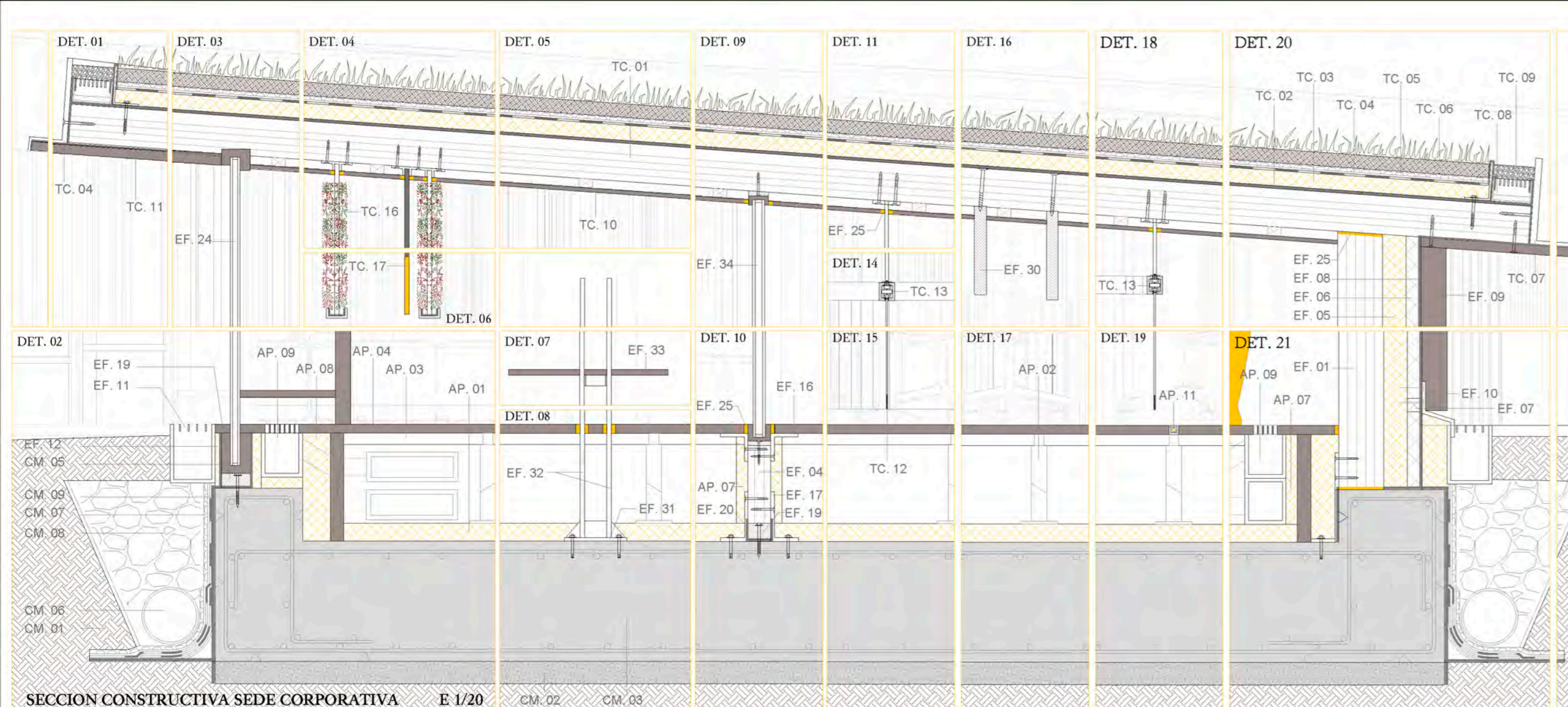
1. La fachada de la Sede Corporativa de Tierra de Sabor con vistas al río en el recorrido por los campos de Sabor a través de las plantaciones aparecen las edificaciones, la biblioteca de la Sede Corporativa y de fondo el Mercado.
2. El interior de la zona de oficinas de la Sede Corporativa con la zona de despachos administrativos con cerramiento vidrio y la sala de reuniones con posibilidad de cerrarla a través de las cortinas motorizadas. La distribución de los pilares está pensada para zonificar espacios sin llegar a cerrarlos por lo que existe una continuidad espacial.
3. El espacio destinado a oficinas se zonifica en diferentes lugares de trabajo en función de las necesidades del usuario
4. La biblioteca de la Sede Corporativa de acceso público pensada como un lugar de estudio y consulta con vistas a las tierras de cultivo de Sabor N-EXperience simulando la idea del movimiento de los campos en los movimientos de la estantería continua de libros.
5. El aula destinada a la enseñanza en el edificio de la Sede Corporativa se subdivide en dos espacios, el primero que se ve, un espacio de grandes luces que para mantener la idea de pilares esbeltos se generan esas vigas de canto siguiendo la idea de la retícula del proyecto, así se obtiene un espacio más diáfano en el que la disposición de las mesas pueda variar. Al fondo el otro espacio del aula, con una estructura de aula normal. Dichas aulas se dividen mediante una cortina motorizada que sirve tanto para el cerramiento de las aulas como para las horas más soleadas del día.



La primera imagen corresponde a la zona de enseñanza al público de cultivos experimentales en los que poder ver e integrarse en el estudio de nuevas plantaciones y de la experiencia Sabor N-EXperience. Con vistas al río Pisuerga y a la central hidroeléctrica en todo su esplendor. Así se crea un espacio totalmente natural e integrado con la naturaleza y las preexistencias del entorno más inmediato.

En la segunda imagen, el laboratorio experimental en los que desarrollar los estudios más técnicos con estructura tubular metálica debido al tipo de productos y uso de fuego en las cocinas. Anexo a esta zona de laboratorio se encuentra la zona de cultivos experimentales verticales, pudiendo plantearse esto como idea de cultivos en un futuro.

SECCION LABORATORIO B E 1/150

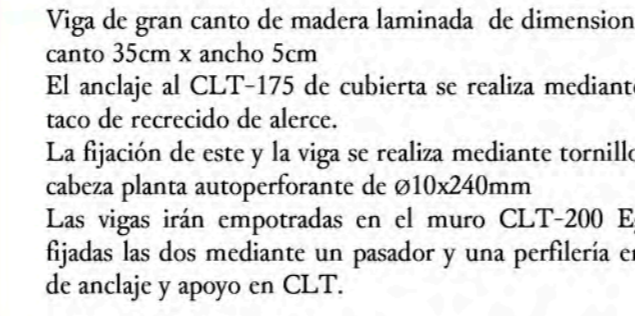


- CIMENTACION (CM)**
- CM. 01 Terreno compactado natural
  - CM. 02 Hormigón de limpieza
  - CM. 03 Losa armada con redondos del 12 en 20x20 malla inferior y superior
  - CM. 04 Imprimación monocomponeante a base de elastómeros
  - CM. 05 Lámina bituminosa autoadhesiva, de 1 mm de espesor
  - CM. 06 Tubo de drenaje de PVC para recogida de las aguas perimetrales
  - CM. 07 Lámina Geotextil
  - CM. 08 Grava de drenaje
  - CM. 09 Impermeabilización sobre imprimación bituminosa
- ACABADOS, PAVIMENTOS (suelos) (AP)**
- AP. 01 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
  - AP. 02 Plots de suelo técnico tipo XSP8 PRO Peygran de altura regulable fijadas a cimentación por tornillo autotaladrante
  - AP. 03 Subestructura de madera 5 cm. para la fijación de paneles de suelo siguiendo la retícula de luz con apoyos intermedios
  - AP. 04 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLO PAC 35/05 con revestimiento de madera natural tipo Wengue con acabado SOVEREIGN en paneles de 120x60cm.
  - AP. 05 Suelo técnico PolyGroup de madera tipo GAMAFLO PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Maple
  - AP. 06 Suelo técnico PolyGroup de vinilo pvc conductivo CONDUCTILE SUPER-OR
  - AP. 07 Aislamiento de fibra de madera e=5cm.
  - AP. 08 Poliestireno extruido e= 12cm.
  - AP. 09 Sistema de climatización y ventilación de expulsión de aire integrado en pavimento
  - AP. 10 Junta elastómera de caucho sintético EPDM de 100mm de anchura
  - AP. 11 Perfil en U con tira led y cubierta de plancha de poliuretano
  - AP. 12 Caja metálica prefabricada con subestructura interior de perfiles de 5x8cm con refuerzos en zonas de anclajes de pilares
  - AP. 13 Lámina impermeable y geotextil
  - AP. 14 Tierra vegetal
- ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**
- EF. 01 Panel CLT-200 Egoín de 5 capas
  - EF. 02 Panel CLT-175 Egoín de 5 capas
  - EF. 03 Panel CLT-120 Egoín de 3 capas
  - EF. 04 Panel CLT-100 Egoín de 3 capas
  - EF. 05 Aislamiento de fibra de madera de e=8cm.
  - EF. 06 Aislamiento de fibra de madera de e=3cm.
  - EF. 07 Rastrel horizontal de madera de 38x58 mm.
  - EF. 08 Lámina de sellado delta facade compuesta por banda de caucho sintético EPDM de 100mm. de anchura adherida en una de sus caras dos cintas de espuma de poliuretano
  - EF. 09 Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHP tratadas con pinturas al silicato oscurecidas
  - EF. 10 Chapa metálica plegada anclada a fibra de madera
  - EF. 11 Rejilla de drenaje de aguas pluviales
  - EF. 12 Aislamiento poliuretano proyectado para sellado
  - EF. 13 Imprimación monocomponeante a base de elastómeros y banda de sellado de caucho sintético EPDM de 100mm
  - EF. 14 Pilar de madera estructural de arco de 5cm
  - EF. 15 Pieza metálica de sección circular con chapa soldada para la fijación de los pilares de madera en las zonas no vistas
  - EF. 16 Escudera metálica anclada a CLT con tornillo estructural zincado

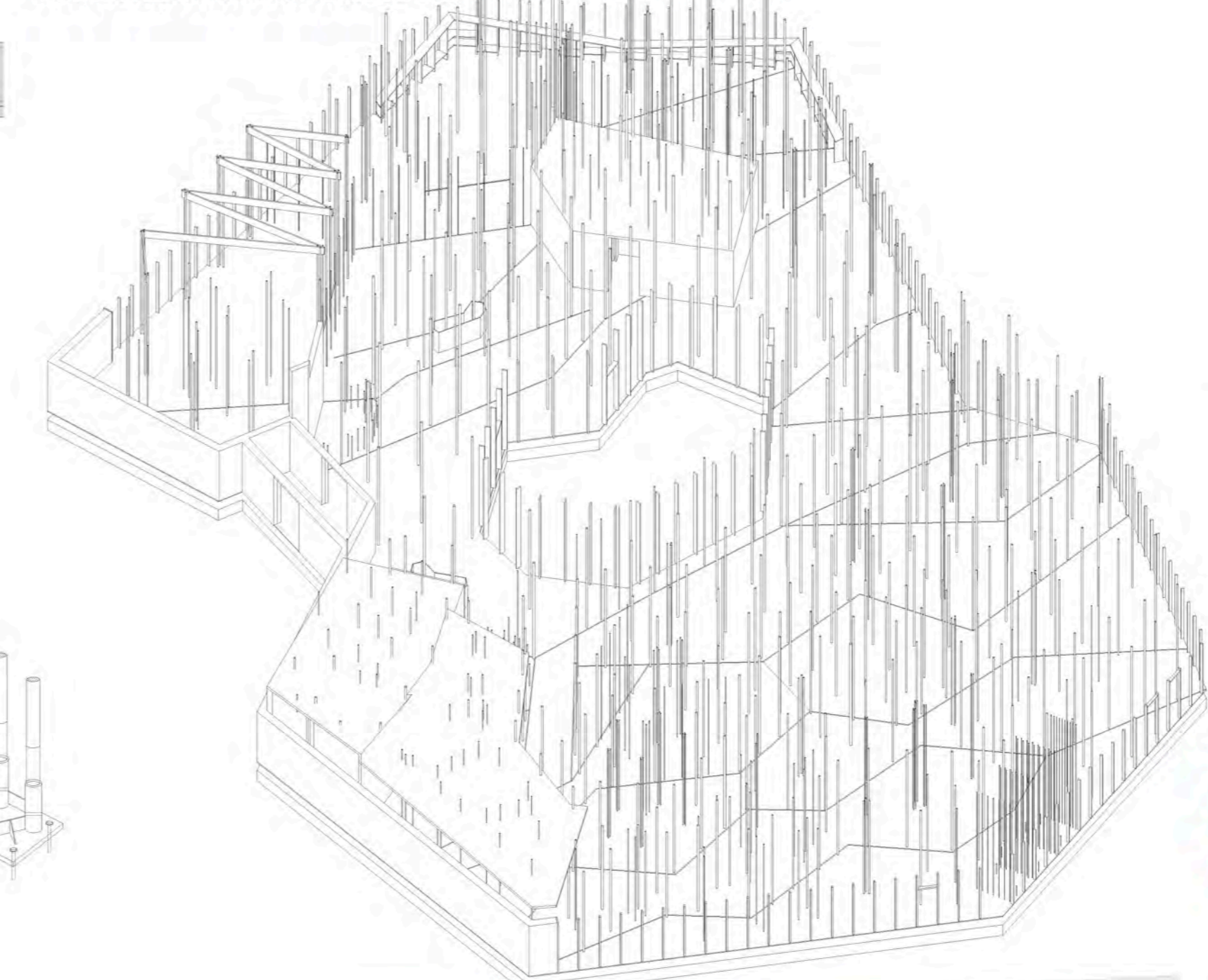
- EF. 17 Escudera metálica con fijaciones a cimentación con tornillos estructurales zincados y Tirafondos M8x80
  - EF. 18 Tirafondo M8x80
  - EF. 19 Taco de madera de recrecido de alerce
  - EF. 20 Lámina bituminosa autoadhesiva de 1 mm. de espesor
  - EF. 21 Tornillo de acero zincado estructural con arandela de 7,5 mm. de diámetro y 60 mm. de longitud, de cabeza hexagonal
  - EF. 22 Aislamiento poliestireno extruido e= 5cm.
  - EF. 23 Tirafondo M8x160
  - EF. 24 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca (montante de borde 5x35cm., montante interior 5x9cm.) tratado con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina, empotrado de suelo a techo
  - EF. 25 Banda elastómera y silicona estructural
  - EF. 26 Panel de chapa galvanizada pre-pintada en color blanco inyectada con espuma de poliuretano expandido con una densidad de 43 kg/m<sup>3</sup> de 8 cm de espesor
  - EF. 27 Panel de acero inoxidable con inyectada con espuma de poliuretano expandido con una densidad de 43 kg/m<sup>3</sup> de 6 cm de espesor
  - EF. 28 Puerta pivoteante de cámara frigorífica con espuma de poliuretano expandido de 90cm de paso y 190 cm en altura, con acabado en acero inoxidable
  - EF. 29 Panel ALUCOBOND PLUS con núcleo de relleno mineral y chapa de aluminio de 0,5 mm. en acero anodizado gris claro
  - EF. 30 Viga de madera laminada de 40x5cm fijada a CLT-175 de cubierta con tirafondo M10x200
  - EF. 31 Placa de anclaje de 20 mm con rigidizadores soldados entre pilares
  - EF. 32 Columnas de acero pulido oscurecido con placas rigidizadoras que sirven como elemento de fijación para el tablero de la mesa
  - EF. 33 Mesa de tablero de arce
  - EF. 34 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca de 4x2cm tratado con pinturas al silicato y silicona estructural en juntas de esquina, empotrado de suelo a techo sobre premarco de madera oculto
  - EF. 35 Doble vidrio de cerramiento sin montantes ni juntas, fijado a premarcos de madera ocultos mediante silicona estructural, así como las juntas entre vidrios
- TECHOS Y CUBIERTA (TC)**
- TC. 01 CLT-175 Egoín no visto
  - TC. 02 Barrera de vapor Delta WS
  - TC. 03 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
  - TC. 04 Lámina impermeable
  - TC. 05 Lámina drenante y geotextil
  - TC. 06 Tierra vegetal e=12cm.
  - TC. 07 Pieza metálica extrusionada 20 mm. contorno de cubierta
  - TC. 08 Canalón con rejilla impermeabilizado
  - TC. 09 Capa de grava para el filtrado del agua
  - TC. 10 Falso techo compuesto por listón de madera de 5x3 cm. para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.
  - TC. 11 Pieza LUNA TGV 32x188
  - TC. 12 Cortina de lino con peso en la parte inferior con 70 % de opacidad
  - TC. 13 Sistema motorizado de cuelegg de cortina tipo SG 6150M Metropole de SilentGliss con anclaje tipo tubular regulable fijado a CLT-175 Egoín de cubierta
  - TC. 14 Chimenea de acero inoxidable oscurecido pulido con rejilla para evitar el retorno de humos y acceso de agua
  - TC. 15 Estructura de tubos de luz y de extracción de humos
  - TC. 16 Subestructura metálica para enredaderas con pieza en la parte inferior metálica impermeabilizada y con retorno de exceso de agua
  - TC. 17 Luminaria de aluminio negro pulido fijada a cubierta

- CIMENTACION**
- Losa de cimentación de canto 55cm + Hormigón de limpieza 10cm
  - Armadura base inferior y superior: Ø12 c 20
  - Viga perimetral de 35 cm de anchura
  - Armadura base inferior y superior: Ø del 12 c 20
  - Armado de picl: 1+ Ø10
  - Estribos: Ø c 20
- Los detalles de encuentros especiales de cimentación se encuentran en sección constructiva.

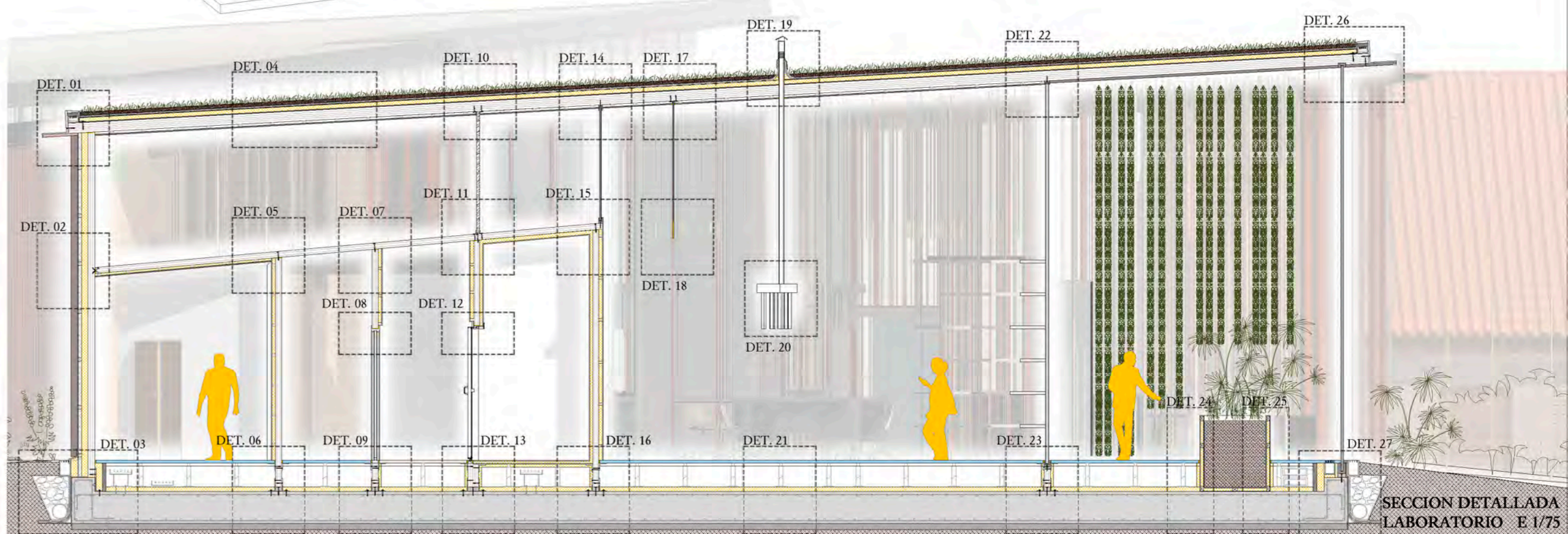
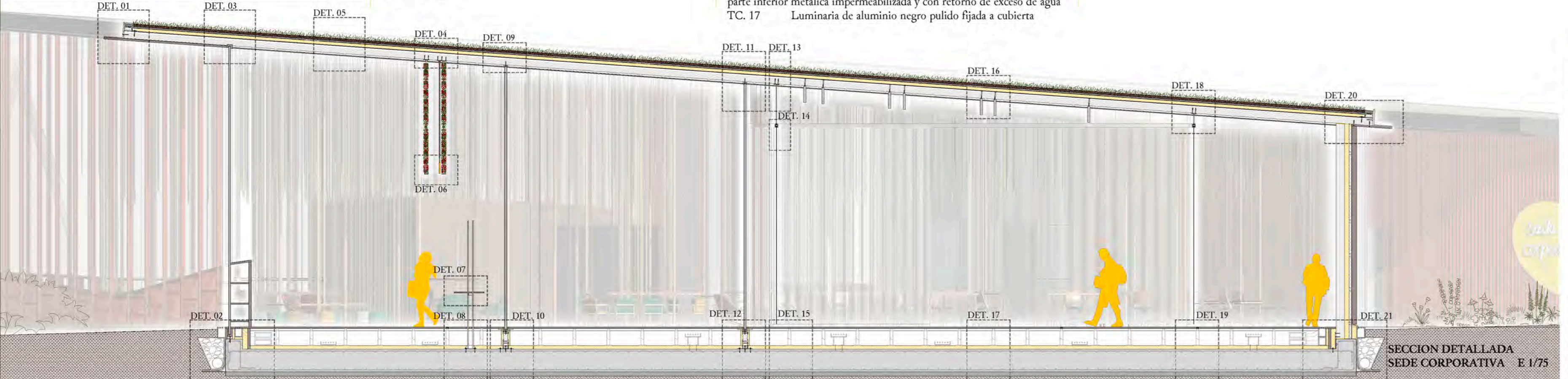
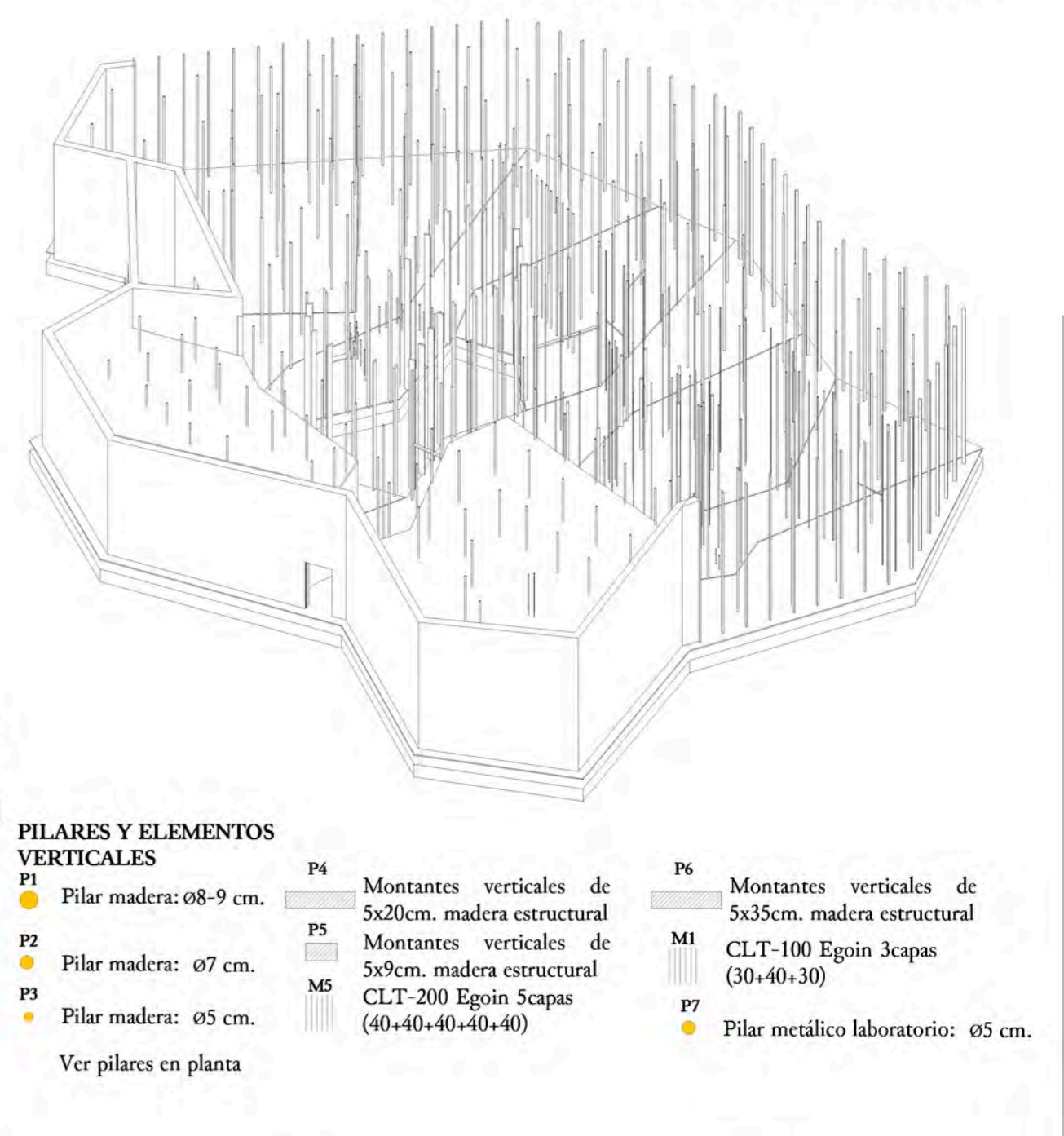
- ANCLAJE DE ELEMENTOS VERTICALES A CIMENTACION**
- La unión a cimentación se realiza a través de una placa base rectangular con elementos rigidizadores y estructura tubular para la incorporación de los pilares de madera fijados a esta estructura a través de tornillo de acero zincado estructural.



AXONOMETRIA ESTRUCTURA OFICINAS 1/200



AXONOMETRIA ESTRUCTURA LABORATORIO 1/200

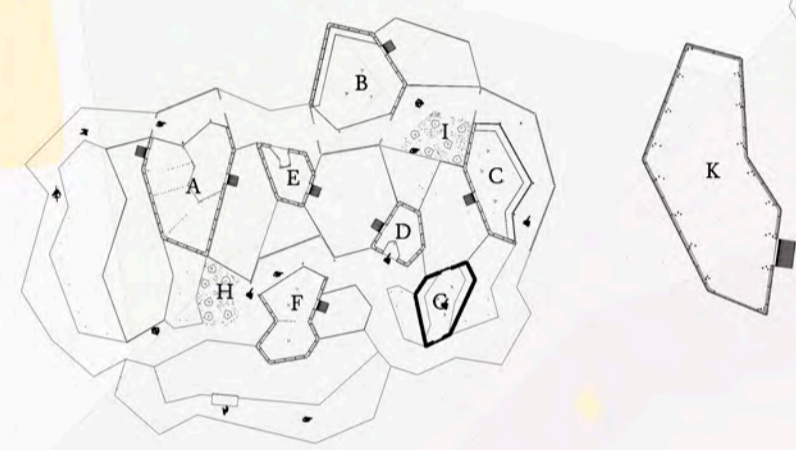




PLANTACIONES ENTORNO CORRALES Y PABELLON

- Viñedo
- Vitis Vinifera
- Álamo blanco
- Populus alba
- Girasol
- Helianthus annuus
- Trigo
- Triticum l.
- Púrpura
- Tradescantia pallida
- Nogal
- Juglans regia
- Almendro
- Prunus dulcis
- Lavanda
- Lavandula angustifolia
- Cerezo
- Cerasus
- Paulonia imperial
- Paulonia imperia
- Lino
- Linum blenne
- Zarzamora
- Rubus ulmifolius
- Manzano
- Malus sylvestris
- Dedadera
- Digitalis purpurea
- Nueza negra
- Dioscorea communis
- Tradescantia morada
- Tradescantia pallida
- Arce naranja
- Acer
- Rosal silvestre
- Rosa canina

USOS Y SUPERFICIES



Corrales		
A. Corral Caballos	70,85	m <sup>2</sup>
B. Corral Vacas	58,36	m <sup>2</sup>
C. Corral Cerdos	64,71	m <sup>2</sup>
D. Corral Ovejas 1	11,98	m <sup>2</sup>
E. Corral Ovejas 2	13,47	m <sup>2</sup>
F. Corral Gallinas y Patos	42,07	m <sup>2</sup>
G. Almacén	18,54	m <sup>2</sup>
Superficie útil	279,98	m <sup>2</sup>
Superficie construida	318,39	m <sup>2</sup>
Talleres		
H. Taller 1	18,27	m <sup>2</sup>
I. Taller 2	20,08	m <sup>2</sup>
J. Taller 3	34,72	m <sup>2</sup>
Superficie construida	73,07	m <sup>2</sup>
Almacenamiento de maquinaria y cosechas		
K. Pabellón	150,38	m <sup>2</sup>
Superficie útil	150,38	m <sup>2</sup>
Superficie construida	160,64	m <sup>2</sup>

PLANTA CORRALES Y PABELLON  
(COTAS +0,90 / -0,50) E 1/150



SECCION A E 1/100

ESQUEMAS E IDEA



La sección del proyecto se plantea como la creación de planos inclinados que genera el movimiento de las espigas del campo.

Así se forman volúmenes a diferentes cotas y de diferentes alturas en función del uso asignado.

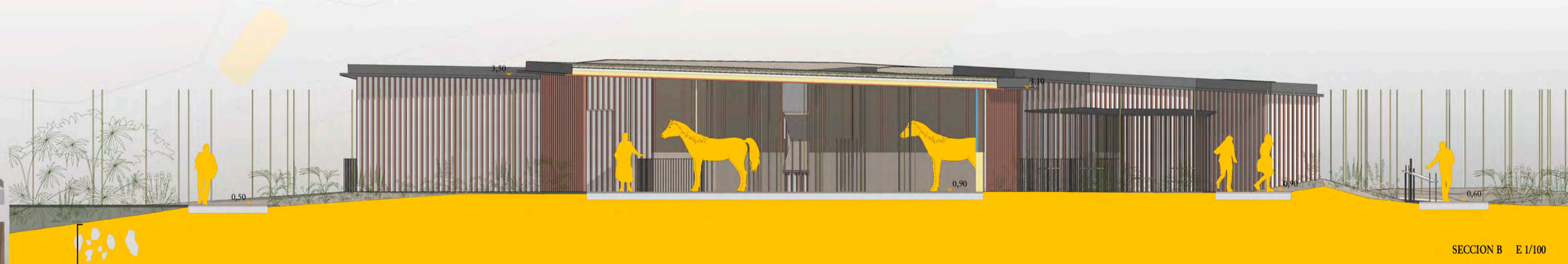


El recorrido de los corrales es un recorrido exterior-interior continuo en el que se filtra la luz y vistas a través de los cerramientos semiabiertos.

Las diversas estructuras del proyecto se plantean como elementos esbeltos, de madera al interior y metálico en espacios exteriores, así se genera un campo de espigas que permite la continuidad visual y una circulación en zig zag para que el recorrido de estos mismos te dirija hacia las vistas y espacios del proyecto.

A su vez la estructura porticada de grandes luces se plantea como vigas siguiendo esta misma idea, descargando estas su peso sobre 3 pilares de madera con el fin de seguir manteniendo la esbeltez del pilar y obtener la sección requerida estructuralmente.

Los vidrios que protegen a los animales y sirven como vidrio solar con el fin de autoabastecer a los corrales.

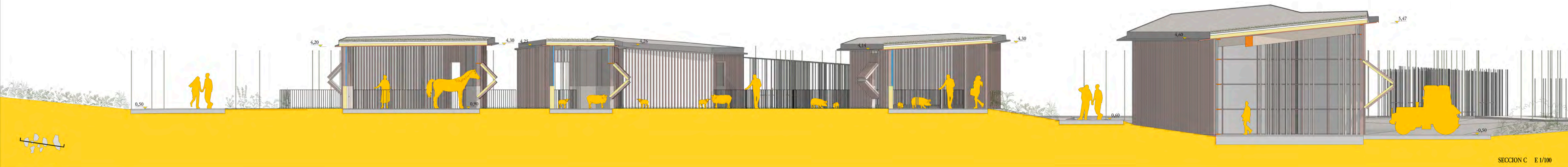


SECCION B E 1/100



ALZADO SUR E 1/100





SECCION C E 1/100



El recorrido por los parajes de la zona de corrales con sus plantaciones, talleres y puntos informativos



Taller integrado dentro del recorrido de los corrales entre pabellón de cerdos y vacas



Pabellón de cerdos integrado en el recorrido abierto con el sombreado entre montantes

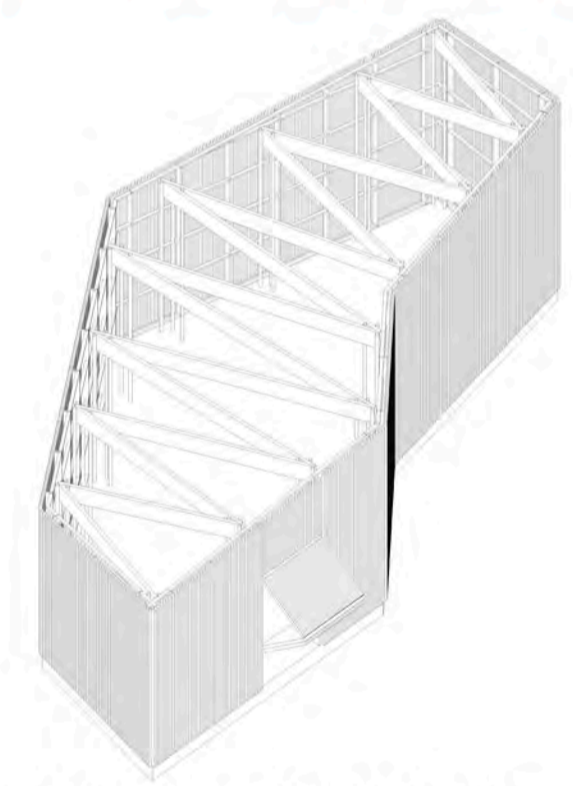


Vistas del conjunto del pabellón y los corrales, y el taller al aire libre cercano al pabellón en recorrido

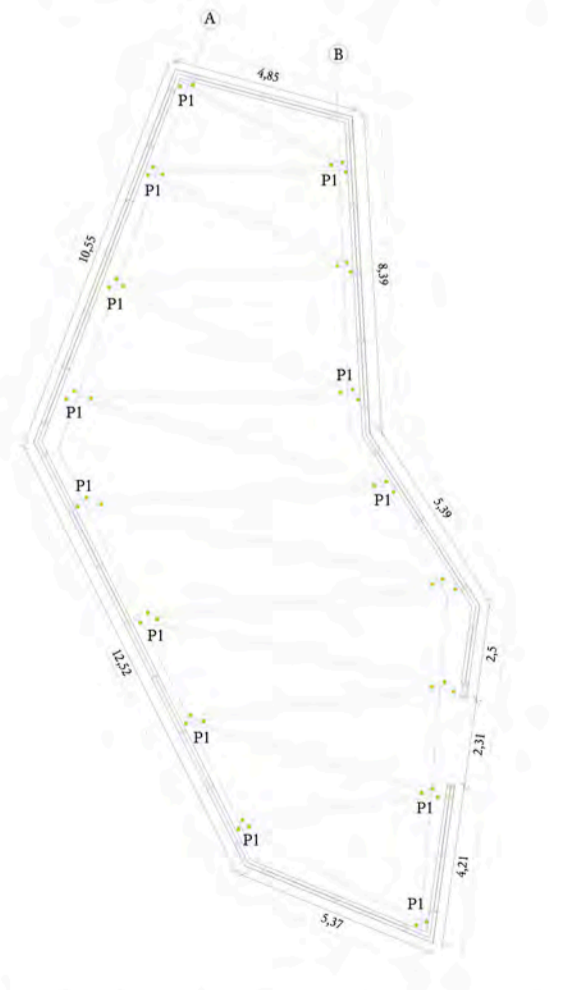


ALZADO ESTE E 1/100

COMPOSICIÓN Y ESTRUCTURA DEL PABELLÓN



AXONOMETRIA DEL PABELLON 1/200



PLANTA DE ESTRUCTURA PABELLÓN 1/200

**CIMENTACIÓN**

- Losa de cimentación de canto 45cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior:  $\phi 12$  c 20
- Viga perimetral de 35 cm de anchura
- Armadura base inferior y superior:  $\phi$  del 12 c 20
- Armado de piel: 1+  $\phi 10$
- Estribos:  $\phi$  c 20

**ANCLAJE DE ELEMENTOS VERTICALES A CIMENTACIÓN**

La unión a cimentación se realiza a través de una placa base rectangular con elementos rigidizadores y estructura tubular para la incorporación de los pilares de madera fijados a esta estructura a través de tornillo de acero zincado estructural.

**ANCLAJE DE ELEMENTOS VERTICALES A VIGAS DE CANTO**

La unión de los pilares con las vigas de gran canto se realiza a través de unas placas metálicas auxiliares con tirafondos de anclaje, uniendo cada uno de los pilares a las vigas, y un pasador que une las dos vigas en su unión en oblicuo.

**VIGAS DE CANTO DE FIJACIÓN DE CUBIERTA**

Viga de gran canto de madera laminada de dimensiones: canto 55cm x ancho 10cm

El anclaje al CLT-175 de cubierta se realiza mediante un taco de recrecido de alerce.

La fijación de este y la viga se realiza mediante tornillos de cabeza planta autopercutor de  $\phi 10 \times 240$ mm

**ACCIONES CONSIDERADAS SEGÚN DB-AE**

	Peso propio	Cargas permanentes	Sobrecarga de uso	Sobrecarga de nieve	Sobrecarga de tabiquería	Total
Cubierta	5,00 KN/m <sup>2</sup>	1,00 KN/m <sup>2</sup>	3,00 KN/m <sup>2</sup>	0,40 KN/m <sup>2</sup>	0,00 KN/m <sup>2</sup>	9,40 KN/m <sup>2</sup>

**CUBIERTA**

- CLT-175 Egoín 5 capas (35+35+35+35+35mm.)
- Espesor 175 mm. Ancho: 3,80m (Ancho mayor disponible)
- Longitud: según la forma de cubierta. No excederá de 16m.
- Peso propio C24: 91 kg/m<sup>2</sup>
- Volumen madera: 175l/m<sup>2</sup>

**UNIÓN DE PANELES:** Se sellará la unión con una banda elastómera de 60mm y un listón que cubra la junta anclado a ambos paneles con tornillo autopercutor de madera. Elevación de los vollos de paso de cabeza mediante el uso de arandelas 06x80mm

**PILARES Y SUBESTRUCTURA DE FACHADA CON ARRIOSTRAMIENTOS**

**P1** En el caso del pabellón se dispone de pilares de  $\phi 9$ cm en todo su conjunto. Se agrupan de 3 en 3 para crear una estructura más resistente y así conseguir la sección requerida para soportar las cargas del  $\phi 9$  cm. predimensionamiento.

- Montantes verticales de 5x20cm. de subestructura de madera estructural VIGAM de pino del Grupo Gamiz.
- Travesaños de madera estructural de 5x9cm. para rigidizar la estructura

**AXONOMETRIA DE LA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE DE PILARES Y VIGAS DE CANTO DE SUSTENTACIÓN DE CUBIERTA 1/200**

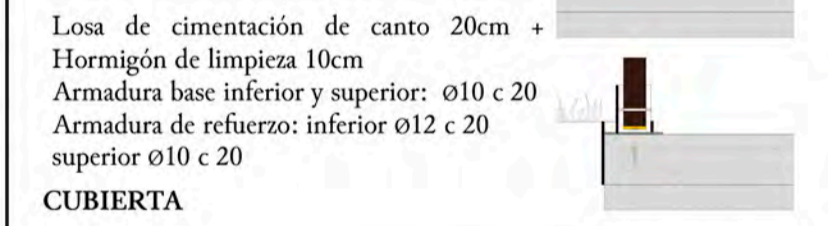


AXONOMETRIA SUBESTRUCTURA FACHADA Y PUERTA DE ACCESO CON ARRIOSTRAMIENTOS 1/200

COMPOSICIÓN Y ESTRUCTURA CORRALES

- En los corrales se han utilizado 3 tipos diferentes de pilares.
- Estructura metálica de interior de corrales en contacto con animales
  - Estructura de madera, pilares de sección circular en la zona de tránsito público
  - Montantes de madera de pino estructurales tipo VIGAM

ANCLAJE DE ELEMENTOS VERTICALES A CIMENTACIÓN

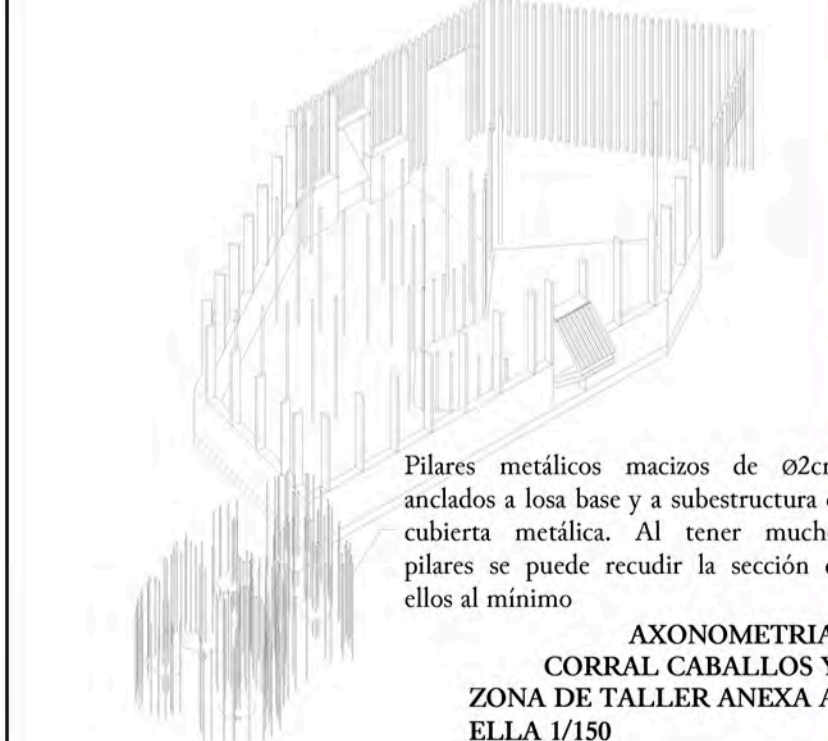


**CIMENTACIÓN**

- Losa de cimentación de canto 20cm + Hormigón de limpieza 10cm
- Armadura base inferior y superior:  $\phi 10$  c 20
- Armadura de refuerzo: inferior  $\phi 12$  c 20 superior  $\phi 10$  c 20

**CUBIERTA**

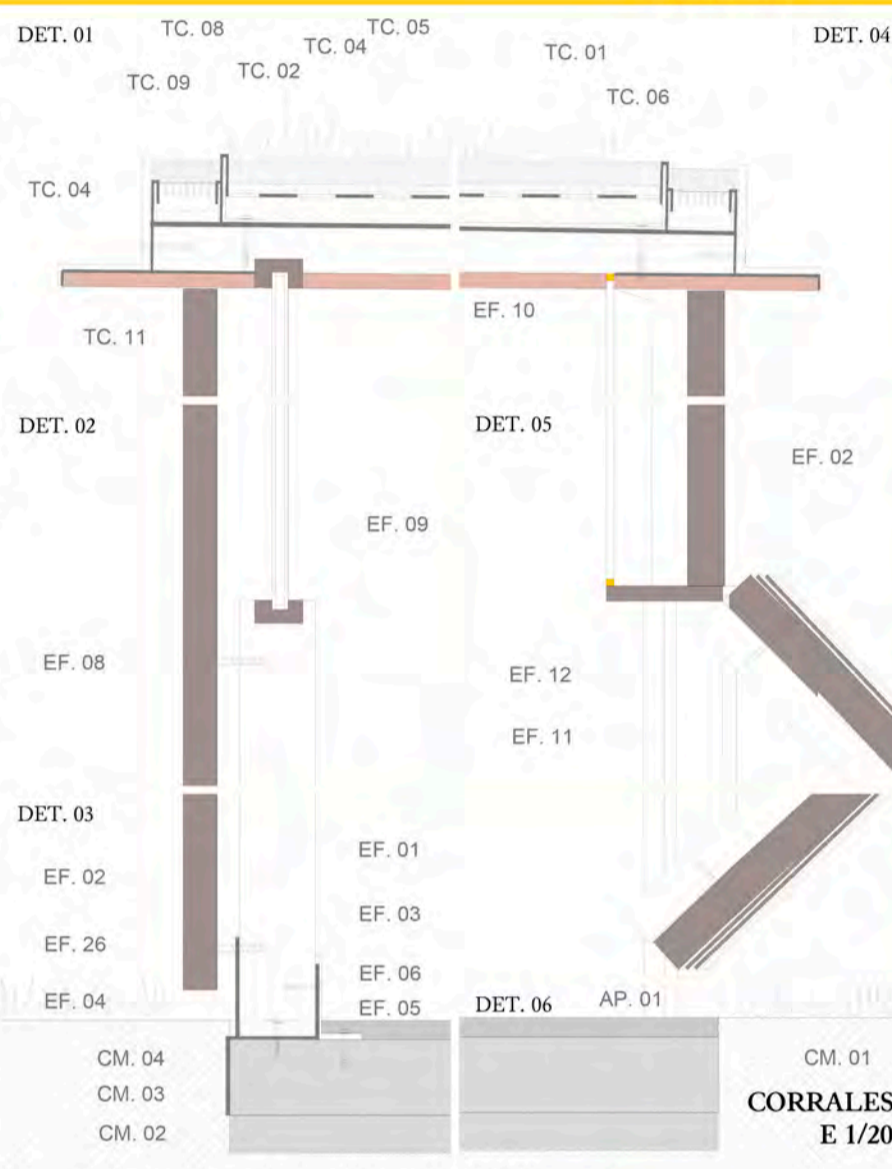
- CLT-175 Egoín 5 capas (35+35+35+35+35mm.)
- Espesor 175 mm. Ancho: 3,80m (Ancho mayor disponible)
- Longitud: según la forma de cubierta. No excederá de 16m.
- Peso propio C24: 91 kg/m<sup>2</sup>
- Volumen madera: 175l/m<sup>2</sup>



Pilares metálicos macizos de  $\phi 2$ cm. anclados a losa base y a subestructura de cubierta metálica. Al tener muchos pilares se puede reducir la sección de ellos al mínimo

**AXONOMETRIA CORRAL CABALLOS Y ZONA DE TALLER ANEXA A ELLA 1/150**

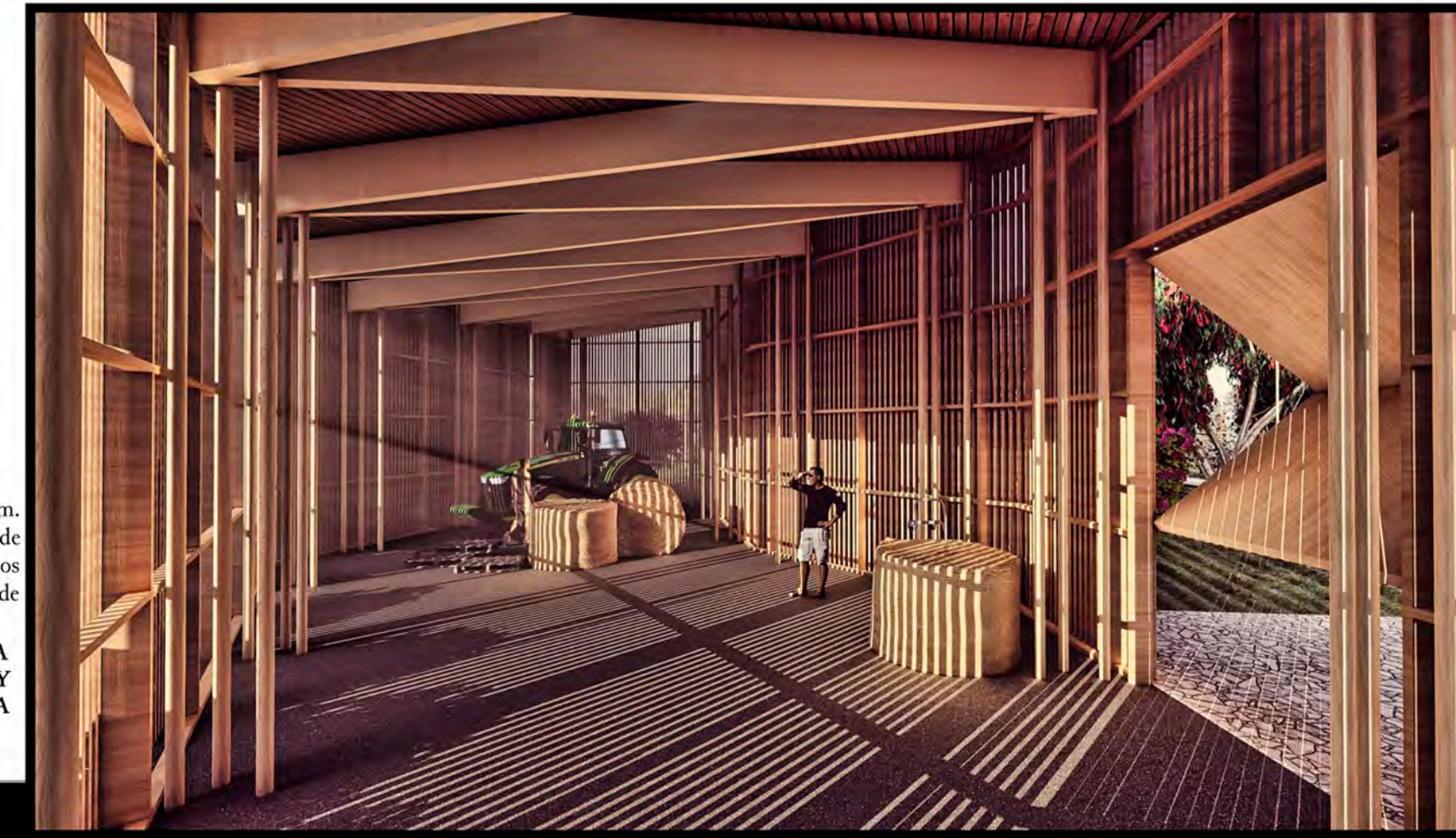
- CIMENTACION (CM)**
- CM. 01 Terreno compactado natural
  - CM. 02 Hormigón de limpieza
  - CM. 03 Losa armada con redondos del 10 cada 20 en malla inferior y superior, armado de refuerzo en malla inferior redondos del 12 cada 20, y en la superior redondos del 10 cada 20
  - CM. 04 Impermeabilización sobre imprimación bituminosa
- ACABADOS , PAVIMENTOS (suelos) (AP)**
- AP. 01 Placas hormigonadas estampadas en piedra color ocre
- ESTRUCTURA Y FACHADA (EF)**
- EF. 01 Panel CLT- 200 Egoín de 5 capas
  - EF. 02 Lamas de madera de tipo LUNAWOOD 42x92 SHIP tratadas con pinturas al silicato oscurecidas para sombreado
  - EF. 03 Escudera metálica con fijaciones a cimentación con tornillos estructurales zincados y Tirafondos M8x80
  - EF. 04 Tirafondo M8x80
  - EF. 05 Taco de madera de recrecido de alerce
  - EF. 06 Lámina bituminosa autoadhesiva de 1 mm. de espesor
  - EF. 07 Tornillo de acero zincado estructural con arandela de 7,5 mm. de diámetro y 60 mm. de longitud, de cabeza hexagonal
  - EF. 08 Tirafondo M8x160
  - EF. 09 Muro cortina con montantes de madera estructural tipo Teca de 5x35cm tratado con pinturas al silicato, vidrios de captación solar para el autoabastecimiento de energía de la zona de corrales y pabellón, y silicona estructural en juntas de esquina, empotrado de CLT-200 a techo
  - EF. 10 Banda elastómera y silicona estructural
  - EF. 11 Puerta de salida de animales a sus campos compuesta por paneles CLT-100 Egoín con piezas tipo EF.02 ancladas y herrajes anclados en el travesaño superior para pivotar.
  - EF. 12 Perfil metálico en U como guía para el movimiento de las puertas pivotantes
- TECHOS Y CUBIERTA (TC)**
- TC. 01 CLT-120 Egoín no visto
  - TC. 02 Barrera de vapor Delta WS
  - TC. 03 Aislamiento poliestireno extruido e=8cm.
  - TC. 04 Lámina impermeable
  - TC. 05 Lámina drenante y geotextil
  - TC. 06 Tierra vegetal e=12cm.
  - TC. 07 Pieza metálica extrusionada 20 mm. en su contorno
  - TC. 08 Canalón con rejilla impermeabilizado
  - TC. 09 Capa de grava para el filtrado del agua
  - TC. 11 Pieza LUNA TGV 32x188



SECCION CONSTRUCTIVA CORRALES E 1/20

Los corrales se montan sobre una losa de 20 cm con el armado que se indica en leyenda. Para la zona de perfiles tipo EF. 02, que son divisorios se ancla a la losa una estructura de perfil rectangular para anclar los perfiles con un pasador.

También se plantea para los corrales una estructura metálica tubular que irá anclada a cubierta con placas rigidizadas.





**ESQUEMAS E IDEA**

La retícula del proyecto se plantea como el movimiento de los campos que se entrelazan y generan esas líneas creando planos en su parte superior que conforman las cubiertas y elementos verticales esbucos como pilares como si de un campo se tratara.

El volumen de la vivienda se diseña como un conjunto único en el que prevalece la continuidad espacial creando así volúmenes cerrados en los espacios que requieren de más intimidad, dándole un uso estancial y de almacenaje a sus cubiertas.

Los volúmenes creados para los espacios más privados se plantean como cubiertas a diferentes cotas para recrear ese cambio de alturas en el movimiento de los campos.

**USOS Y SUPERFICIES**

**Vivienda tipo 1**

A. Cocina	14,31	m <sup>2</sup>
B. Comedor	11,18	m <sup>2</sup>
C. Zona de estar- Salón	21,84	m <sup>2</sup>
D. Dormitorio Principal	17,36	m <sup>2</sup>
E. Baño 1	5,90	m <sup>2</sup>
F. Baño 2	5,42	m <sup>2</sup>
G. Dormitorio 2	17,25	m <sup>2</sup>
H. Dormitorio 3	17,32	m <sup>2</sup>
I. Patio	11,12	m <sup>2</sup>
J. Porche	8,21	m <sup>2</sup>
Superficie útil	130,88	m <sup>2</sup>
Superficie construida	150,70	m <sup>2</sup>

**Vivienda tipo 2 (Cota +0,00)**

A. Cocina	14,31	m <sup>2</sup>
B. Comedor	11,18	m <sup>2</sup>
C. Zona de estar- Salón	21,84	m <sup>2</sup>
D. Dormitorio Principal	18,44	m <sup>2</sup>
E. Baño 1	5,90	m <sup>2</sup>
F. Baño 2	5,42	m <sup>2</sup>
G. Dormitorio 2	17,25	m <sup>2</sup>
H. Dormitorio 3	17,32	m <sup>2</sup>
I. Patio	11,12	m <sup>2</sup>
J. Porche	9,94	m <sup>2</sup>
Superficie útil	113,44	m <sup>2</sup>
Superficie construida	133,07	m <sup>2</sup>



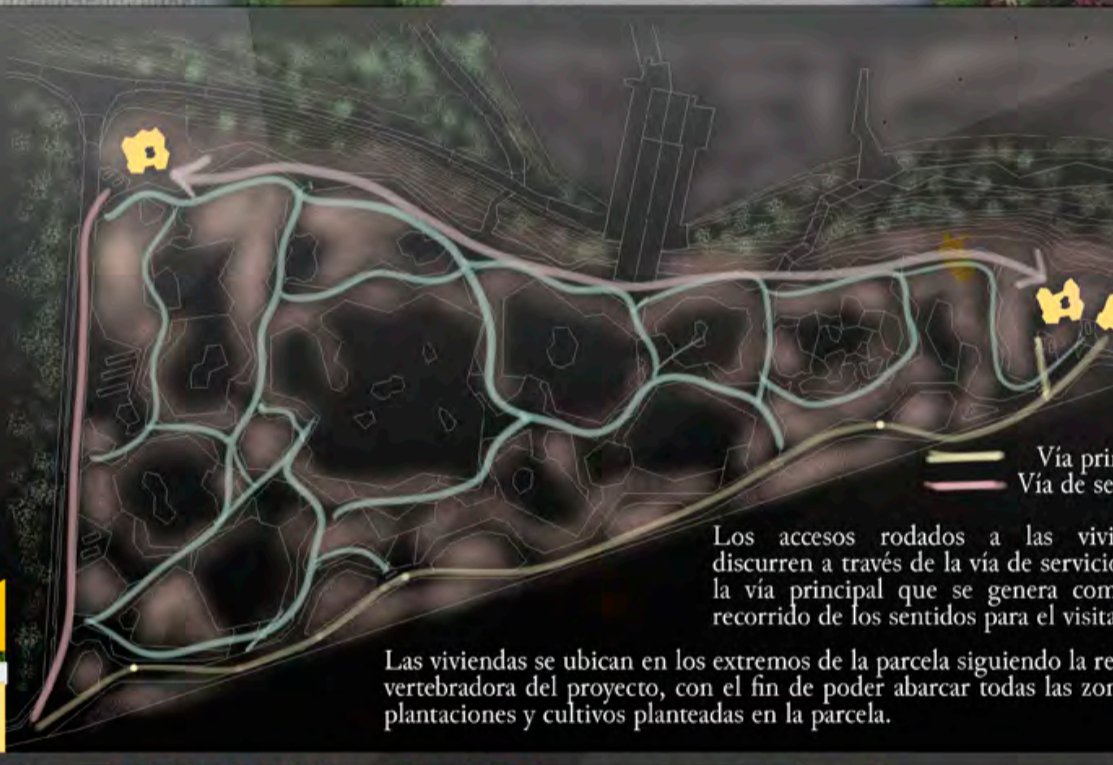
PLANTA VIVIENDAS (COTA 0,00) E. 1/100



Sección A E. 1/100



ALZADO SUROESTE VIVIENDA TIPO 2 E. 1/100



**PLANTACIONES**

**INTERIOR**

- Sedo bastardo *sedum spurium*
- Cuernecita compacta *Cerastium Compactum*
- Tomillo *Bressingham* *Thymus doerfleri*

**EXTERIOR**

- Huertos experimentales (Malva, Tomillo, Carqueixa, Menta)
- Setos Leylandi *Cupressus x leylandii*
- Arbolado y plantación floral (Almendro, Cerezo, Castaño, Pericón)

Vía principal  
Vía de servicio

Los accesos rodados a las viviendas discurren a través de la vía de servicio y de la vía principal que se genera como un recorrido de los sentidos para el visitante.

Las viviendas se ubican en los extremos de la parcela siguiendo la retícula vertebradora del proyecto, con el fin de poder abarcar todas las zonas de plantaciones y cultivos planteadas en la parcela.

**ACABADOS**

**SUELOS Y PAVIMENTOS**

S1 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de madera natural con acabado SOVEREIGN

S2 Suelo técnico de madera tipo GAMAFLOR PAC 35/05 con revestimiento de Gres porcelánico Par-Ker Manhattan Mapple

S3 Pavimento exterior de madera tipo Decking LUNAWOOD LUNA SHP PROFIX 3 32x166 SAP

**PARAMENTOS / PARTICIONES**

P1 Panel CLT-100 EGOIN como elemento de partición y estructural de los módulos cerrados

P2 Placas de yeso laminado fijadas sobre montantes de madera de 5 x 3 cm. revestido de losetas de granito de gran formato de 3cm de espesor.

P3 Muro cortina con montantes de madera, y silicona estructural empotrados en suelo y techo.

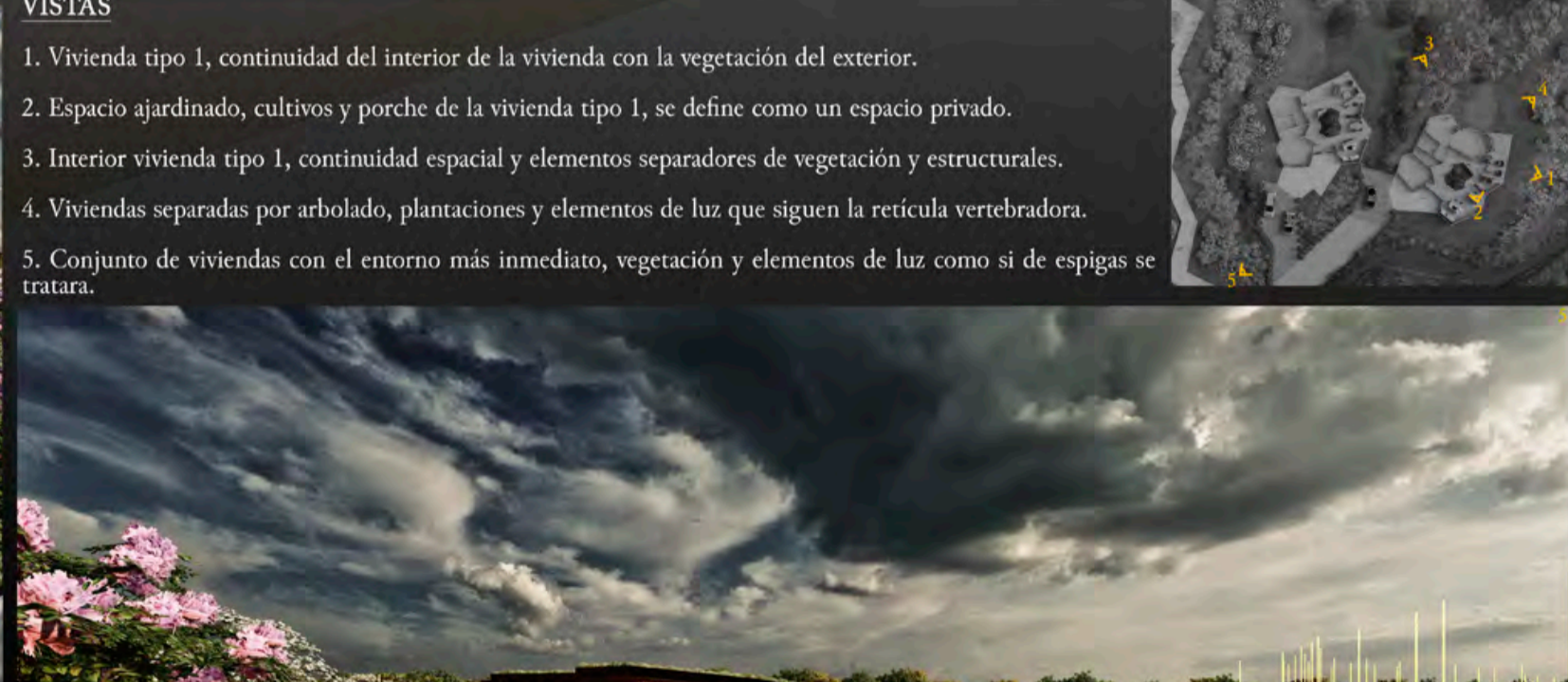
**TECHOS**

T1 Panel CLT-120 con falso techo compuesto por listón de madera para fijación de piezas tipo LUNA TGV 17x188 tratadas con pinturas al silicato.

T2 PANEL CLT-100 visto



ALZADO NORTE CONJUNTO E. 1/100



- VISTAS**
- Vivienda tipo 1, continuidad del interior de la vivienda con la vegetación del exterior.
  - Espacio ajardinado, cultivos y porche de la vivienda tipo 1, se define como un espacio privado.
  - Interior vivienda tipo 1, continuidad espacial y elementos separadores de vegetación y estructurales.
  - Viviendas separadas por arbolado, plantaciones y elementos de luz que siguen la retícula vertebradora.
  - Conjunto de viviendas con el entorno más inmediato, vegetación y elementos de luz como si de espigas se tratara.



Sección B E. 1/100



Bosquete como elemento de separación entre las viviendas y el recorrido público

Espacio ajardinado para las viviendas

Cultivos viviendas

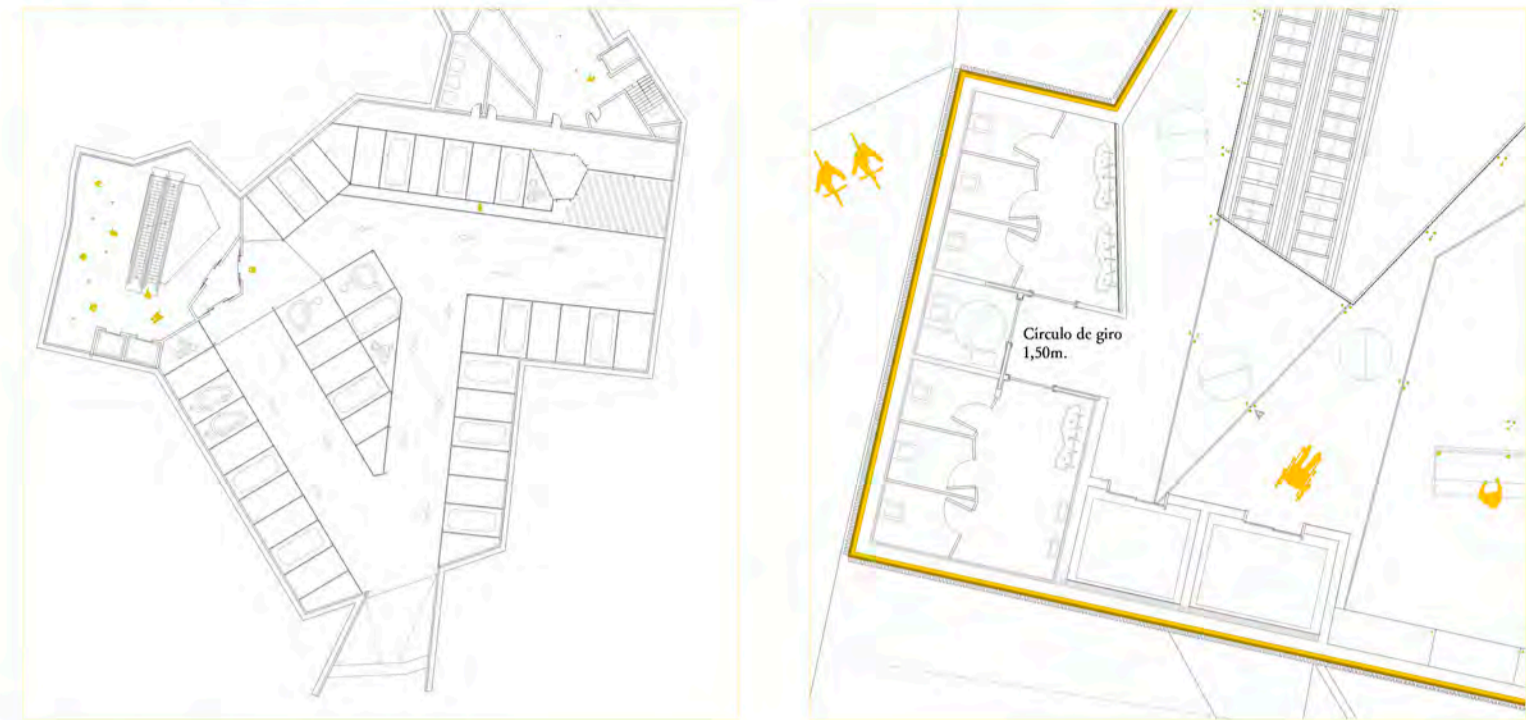
## ACCESIBILIDAD

Una de las bases fundamentales del proyecto es la accesibilidad. Desde el principio se plantea un espacio completamente accesible, por lo que el cambio de niveles se realiza a través de rampas que no supera ninguna el 4% de pendiente, son largas distancias para una altura mínima, por lo que se puede desarrollar rampas accesibles sin problemas.

Con el fin de facilitar el acceso a las personas con discapacidad, se cumplen las condiciones exigidas de accesibilidad llevando el diámetro de giro de los discapacitados de 1,50m. como módulo general entre pilares. Por lo que el edificio es completamente accesible.

Las puertas de los aseos son de 1m de ancho por lo que superan el ancho mínimo de paso exigido

En el parking se disponen de plazas específicas para discapacitados.



## PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Para el acceso de los bomberos y la extinción de incendios se plantea una columna seca que conecte con el aljibe en caso necesario, para los bomberos puedan acceder con agua a todos los edificios sin necesidad de acceder con el camión.

Se instala el sistema de incendios tipo sprinklers siguiendo la idea de proyecto, mediante tubos salientes del suelo que se elevan como espigas.

**Sprinkler**

Los tubos quedarán vistos como elementos compositivos, se fijarán a una subestructura, como se indica en los detalles constructivos, y transcurrirán por el suelo técnico toda la instalación. Al instalar un sistema de extinción automática la superficie máxima se duplica hasta los 5000m<sup>2</sup>.

Se dispondrán extintores tipo 21A-113B cada 15m., estos se integrarán a una subestructura integrada en los pilares.

También se dispondrán 3 hidrantes exteriores cerca de los accesos de los edificios con el fin de facilitar la tarea de los bomberos, que corresponden a las zonas en las que se subdivide el proyecto.

Con respecto a la evacuación, todo el proyecto es un itinerario accesible, ya que no hay impedimentos de ningún tipo. La distancia máxima en la evacuación hacia una salida de emergencia al exterior o a un patio es de 20m., por lo que se cumple lo que dicta el CTE, que indica que se debe disponer de una salida de planta a menos de 50m desde el origen de evacuación. Puesto que los edificios de cara al público son de una única planta y no supera la distancia de 20m entre un punto y una salida tanto de emergencia como de patio o exterior.

Con respecto a la señalización, las salidas se indicarán con un cartel luminoso con el rótulo "SALIDA", así también se utilizará un rótulo para las "SALIDAS DE EMERGENCIA".

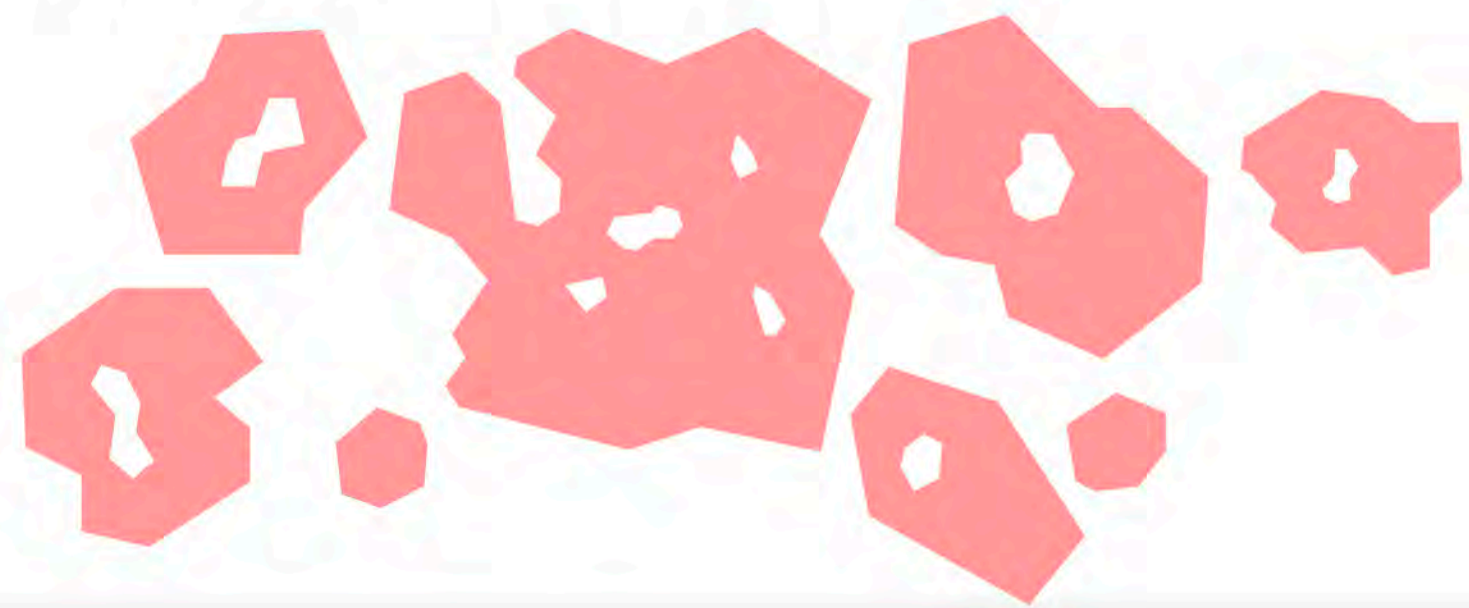
Se dispondrá de alumbrado de emergencia que funcione en caso de incendio o fallo en el alumbrado, lo que implique una evacuación de los edificios.



## SECTORES DE INCENDIOS

Debido a la disposición y diseño del edificio, cada volumen será un sector de incendios. Hay que tener en cuenta que en estos edificios hay zonas de riesgo especial LRE, siendo estas: almacenes, salas de instalaciones, espacio de máquinas de ascensor en el hueco de ascensor.

La resistencia al fuego es de EI-90, por lo que los materiales instalados cumplen la resistencia al fuego.



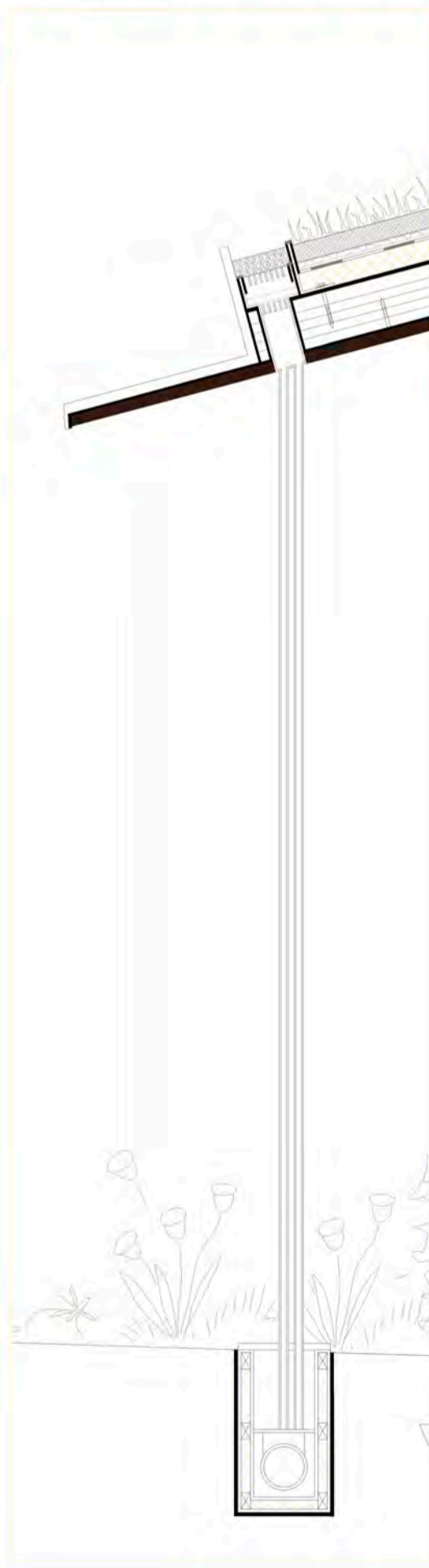
## FONTERIA Y SANEAMIENTO



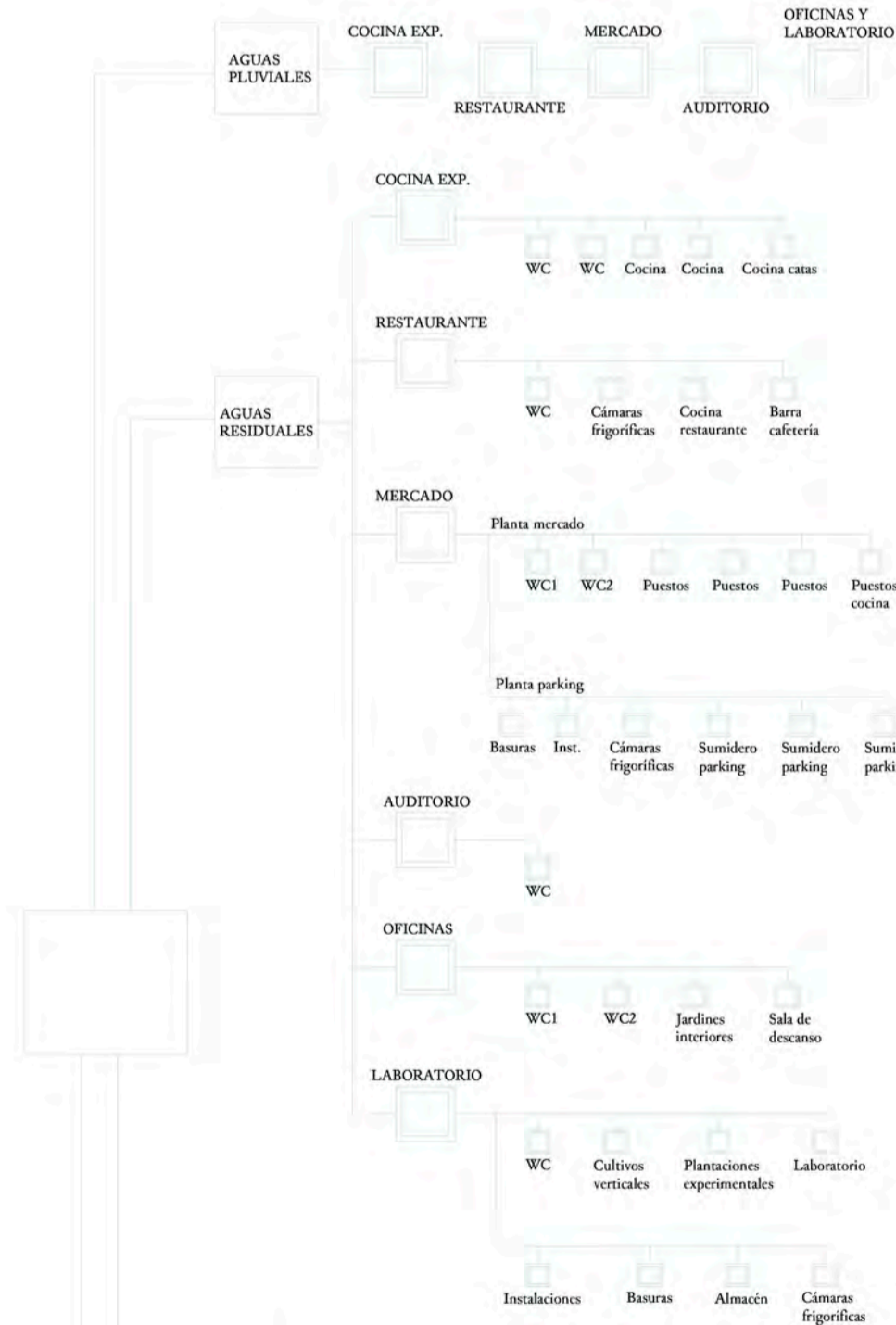
Debido a la gran superficie del proyecto se plantea un esquema de saneamiento y fontanería tipo. Se plantea una nueva red, ya que en la actualidad la parcela no dispone de ningún tipo de red. La grifería de los baños se integra en la idea generadora del proyecto creando una serie de tubos como grifos automáticos, que detecten el movimiento para evitar el desperdicio del agua. Así se desarrolla el diseño de los aseos como se observa en la imagen.



Se utiliza una serie de colectores enterrados que sirvan como medio para el reciclaje de las aguas pluviales como sistema al gran espacio que requiere de un alto abastecimiento de agua. Para ello se diseña un colector que recoja dichas aguas, a los que se le conectarán las bajantes de los edificios, que se localizan siempre al exterior de los edificios, evitando así el problema del agua al interior del edificio. Estas bajantes se plantean como elemento compositivo del proyecto continuando con la idea de proyecto, según se indica en detalle.



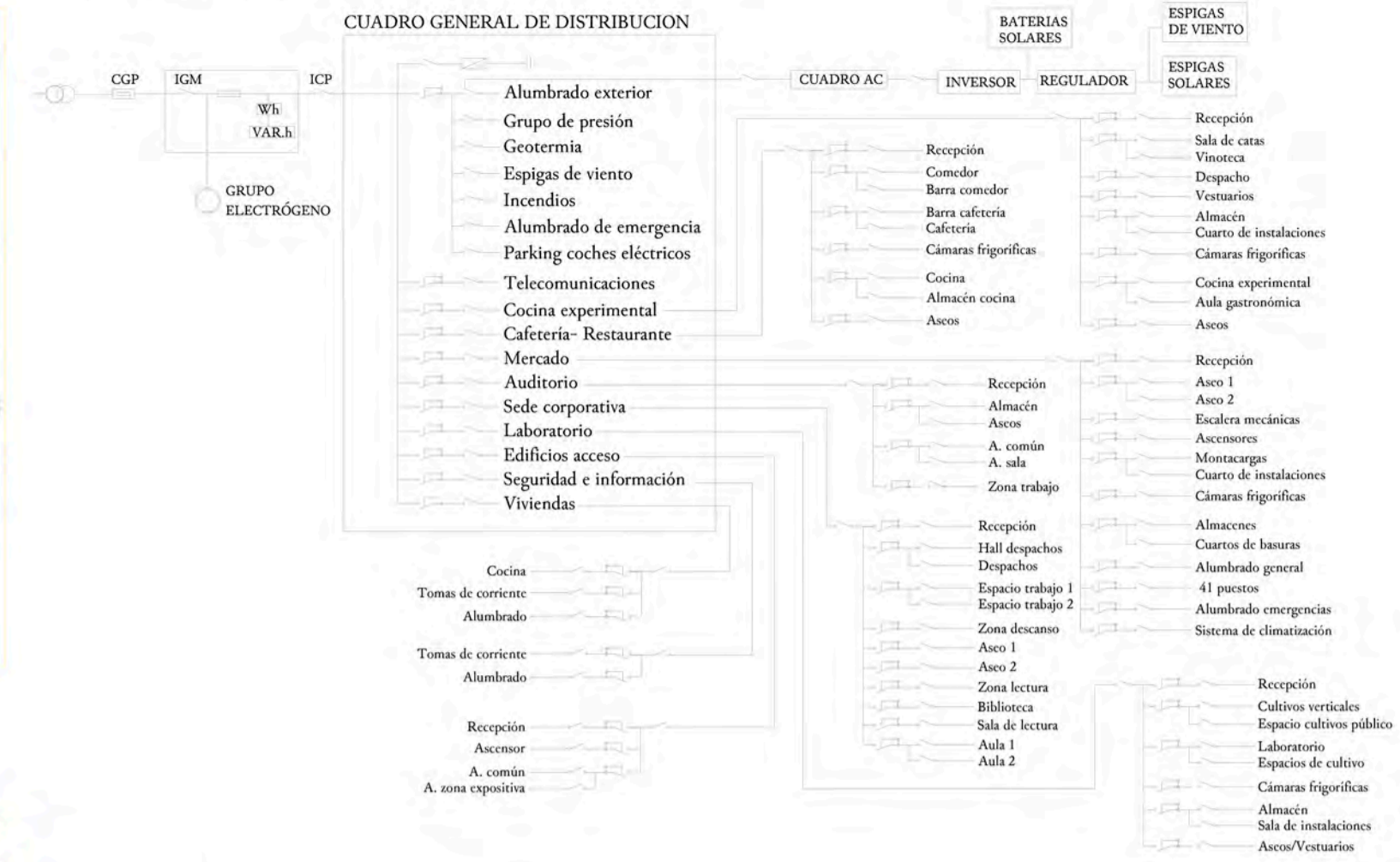
## ESQUEMA DE EVACUACION DE SANEAMIENTO



La red de saneamiento será separativa en todo el proyecto, se juntarán en una arqueta externa una vez estén fuera del recinto. Si bien, el agua del sistema de pluviales será aprovechado para conectar con el aljibe de almacenamiento con el que conecta el colector de pluviales, con el fin de utilizarla para el riego de los cultivos de la parcela.

Las aguas residuales se desarrollan en todos los edificios por igual, por lo que se conectará con el colector común para sacar estas aguas de la parcela a una arqueta general.

## ESQUEMA DE ELECTRICIDAD



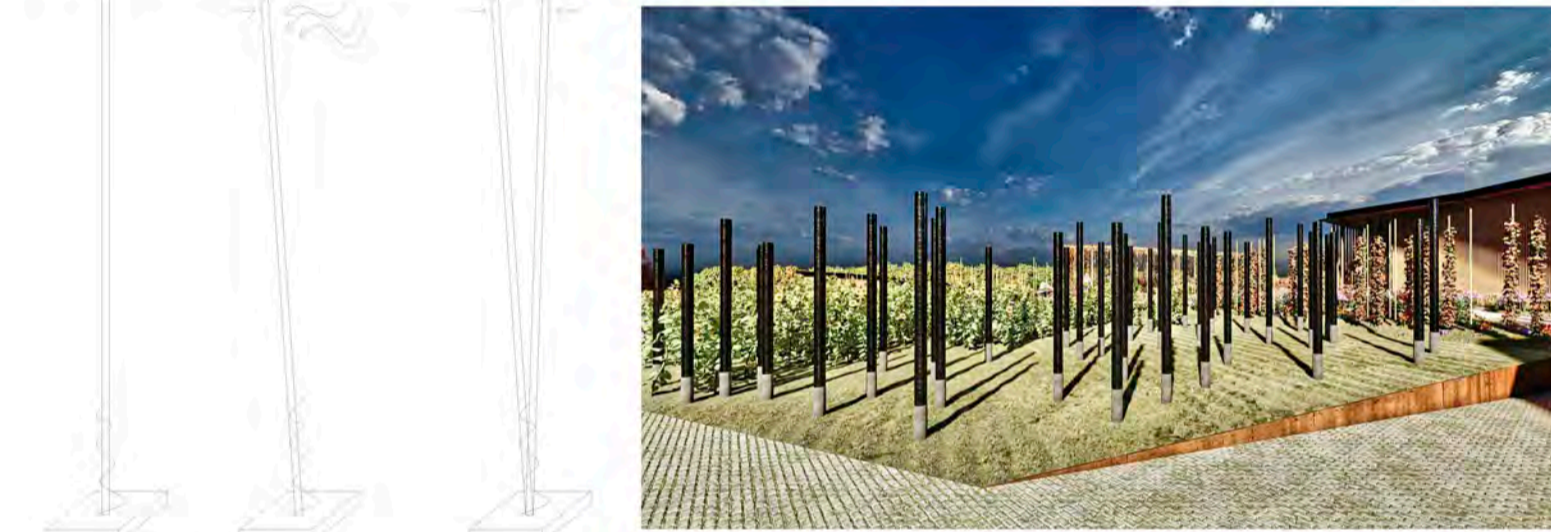
Como se trata de un proyecto dividido en diversos edificios, se considera que cada propio edificio tenga que tener su propia red con su cuarto de instalaciones. Así se coloca un cuadro general de protección que se localiza en el sótano del mercado, donde se centralizan todas las instalaciones, del cual saldrán derivaciones a cuadros secundarios de distribución de cada edificio. Así se podrá tener control total desde un punto del proyecto, siendo centralizado este control vía telemática en los dos edificios de control de seguridad y acceso dispuestos en las entradas.

Las derivaciones hacia estos cuadros secundarios, se realizará mediante cables de cobre aislados en el interior de tubería de PVC flexible en todo el recorrido que se requiera. Estas instalaciones accederán al edificio directamente al suelo técnico en el que se colocarán los cuadros secundarios en cajas debidamente aisladas y selladas.

En cuanto a las energías renovables, se dispone de captación de energía solar a través de las espigas solares, que supondrá un gran ahorro energético, que principalmente están destinadas al alumbrado general exterior del proyecto, si bien, la energía sobrante se acumulará en baterías que están conectadas al circuito general.

Otra energía renovable son las espigas de viento, cuyo funcionamiento se describe en el diagrama, y que con la resistencia de la propia espiga al viento genera energía.

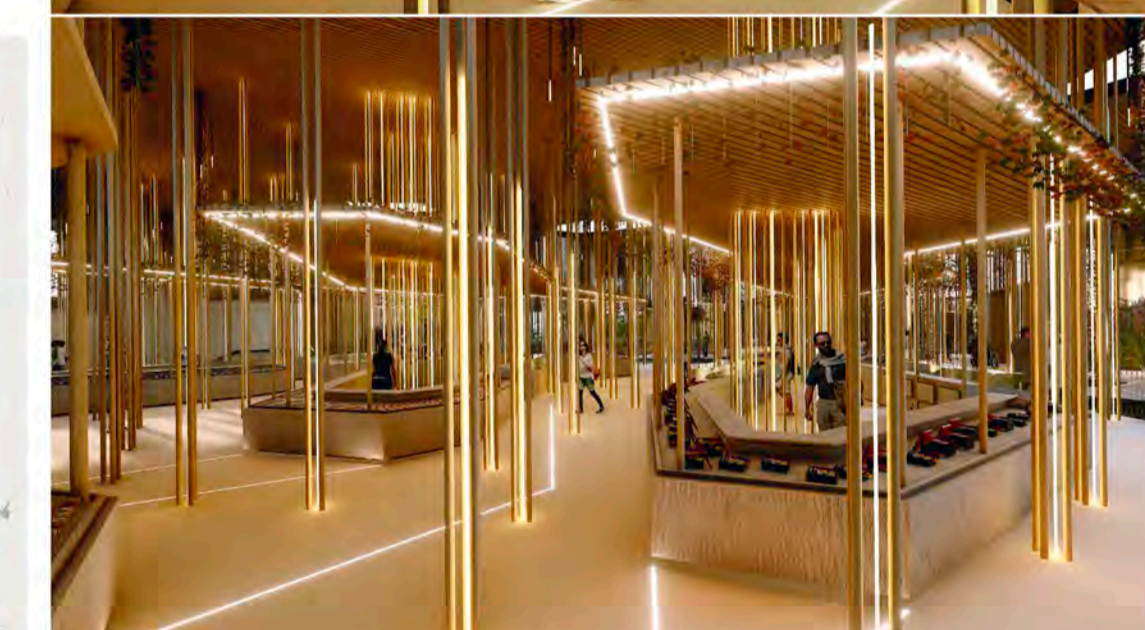
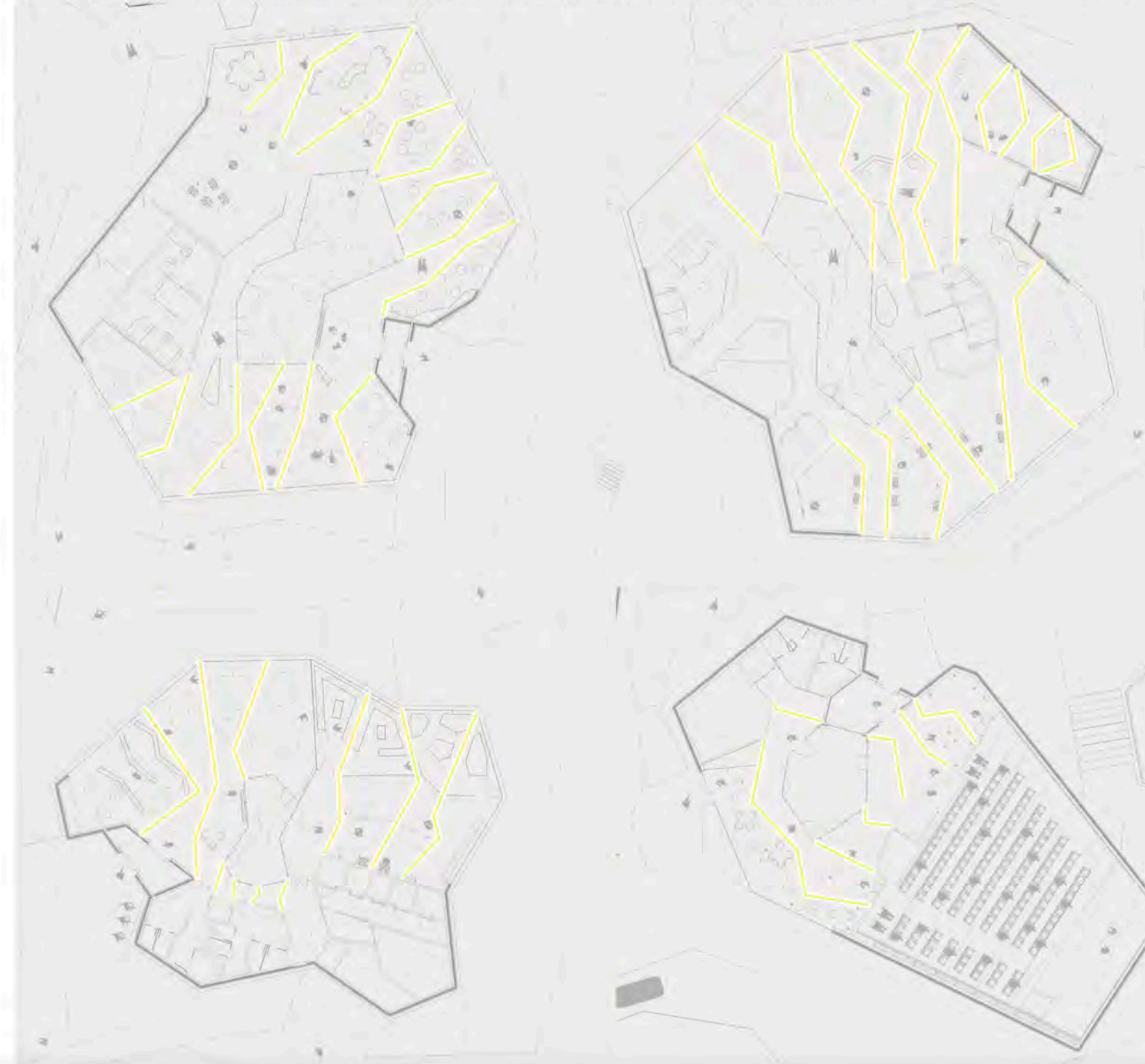
Y por último, la geotermia, que se aprovechará el movimiento de tierras generado en la parcela, ya que el proyecto se eleva, para meter la instalación geotérmica en el relleno que se realice de tierras.



Las espigas de viento generarán energía por resistencia debido al sistema de muelle que tiene en la parte inferior lo que hace que resista al viento y ejerza presión en dirección contraria. La estrategia proyectual, se lleva hasta las instalaciones, por ello, el sistema de captación solar, se diseña como un tubo solar, como una espiga, que a su vez, es eficiente ya que puede recibir rayos de sol en toda su superficie sin necesidad de una gran estructura.

Con respecto a la iluminación, como ya se ha desarrollado en el discurso de todo el proyecto, se presentan tres tipos de luminarias principales: espigas de luz, tanto en el interior como en el exterior; sistema de luz en el pavimento marcando la retícula y así enfatizando los espacios creados a través de la distribución de los pilares y marcando recorridos en los edificios; y las espigas de luz de techo, como piezas esbeltas el tubo de aluminio oscuro pulido con un tubo de luz final de led, que se asemeja a las espiguillas del trigo.

También en las zonas donde se precisa de iluminación más directa, se instalarán proyectores para acentuar los detalles, o para iluminar espacios que lo requieran, como es en la zona de recorrido del mercado. Estos proyectores son del tipo Gama 615 de Simon



La iluminación exterior coge fuerza con la idea del proyecto, ya que se entiende como un campo de luz que forman las espigas, por ello se considera llenar la idea de proyecto a todos los aspectos, y en la geométrica general inferior se ve el esquema de donde se encuentran localizadas las espigas de luz, formando un campo de luces a diferentes niveles como todo el proyecto.

