

SEDE "TIERRA DE SABOR" CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID.

JULIO 2021 E.T.S.A.V. PROYECTO FIN DE GRADO

PEDRO PABLO REQUETA FEO



SEDE "TIERRA DE SABOR" CENTRO DE EXPOSICIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS VINCULADOS A CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID.

Antonio Machado. "Campos de Castilla" 1912
 "Oh, tierra triste y noble,
 la de los altos llanos y yermos y roqueadas,
 de campos sin arados, regatos, ni arboledas;
 decrépitas ciudades, caminos sin mesones
 y atónitos palurdos sin danzas ni canciones
 que aun van, abandonando el mortecino hogar,
 como tus largos ríos, Castilla, hacia la mar!"



Vista del conjunto hacia la rivera

LA CIUDAD DE VALLADOLID
 La fundación de la ciudad

Junto a la Iglesia de La Antigua de Valladolid se han hallado restos arqueológicos de una antigua villa romana que data de los siglos I, II y III d.C. Además, varias excavaciones realizadas cerca de la calle Santiago han revelado mosaicos romanos de gran valor.

Sin embargo, la fundación de Valladolid como la ciudad que conocemos hoy en día no llegó hasta el año 1074, cuando el rey Alfonso VI donó la Plaza Mayor al Conde Pedro Anzures. Este noble impulsó su desarrollo en base a los privilegios y franquicias concedidos por los reyes de León y de Castilla.

Industrialización

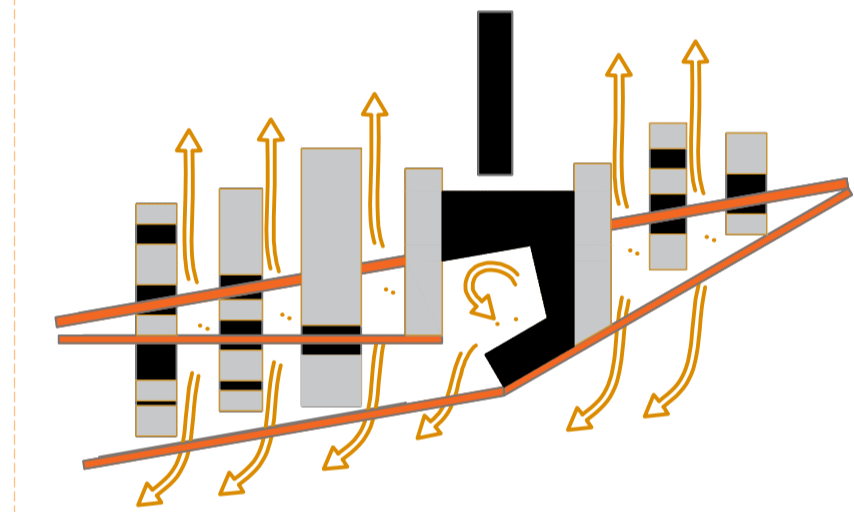
Valladolid fue ocupada por los franceses en 1808 y liberada por el ejército mandado por Wellington en julio de 1812. En 1856 se fundó en Valladolid el decano de la prensa diaria española El Norte de Castilla.

La llegada del ferrocarril, en 1860, supuso un primer paso para su industrialización. En ese año contaba con 43.350 habitantes y desde entonces su crecimiento ha sido lento pero continuo.

De la 1900 a los años 60

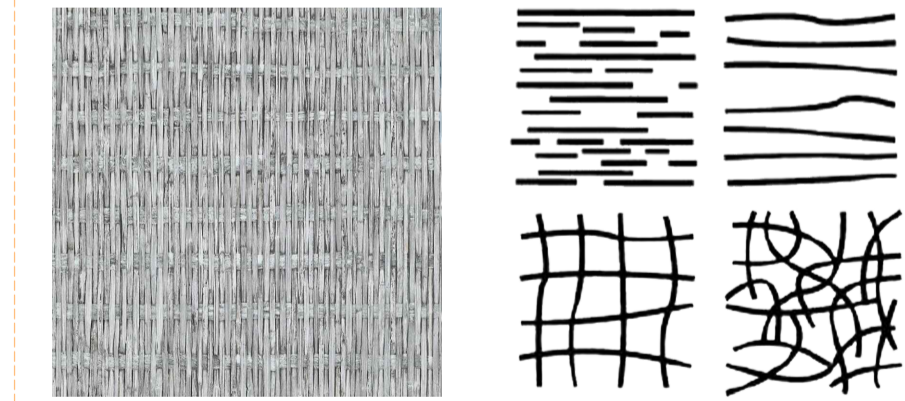
Al acabar la guerra, la instalación de grandes fábricas, Nicas en 1939, Fada, Endasa, Tafesa, y sobre todo la Fasa Renault en 1953 y la Sava en 1957, provocaron un importante crecimiento demográfico y urbanístico.

El fuerte desarrollo de los años 50 ocasionó a Valladolid la mayor pérdida de patrimonio urbano de España. En el casco viejo de la ciudad edificios antiguos, conventos e incluso palacios de época renacentista fueron demolidos para construir bloques de pisos que modificaron el casco histórico de la ciudad.



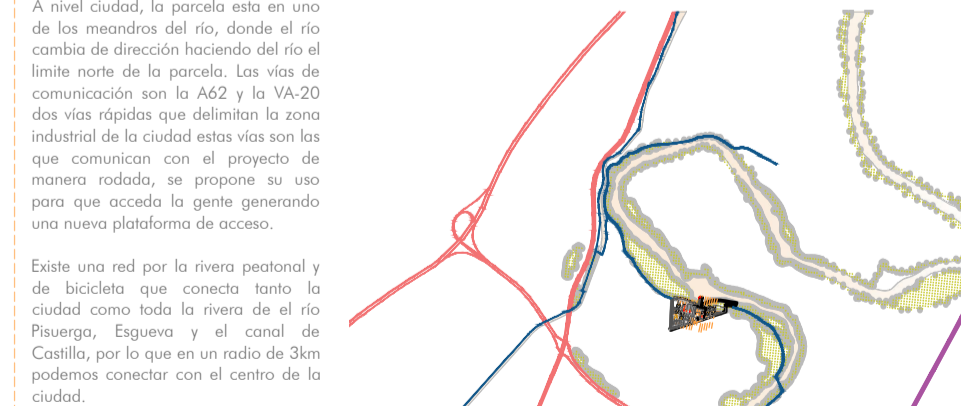
Génesis

La trama: Buscar un sistema que una lo natural y lo artificial, que colonice el espacio y que genere un sistema que de respuesta a la intervención. Esto nos hace que la implantación y la idea del proyecto sean una sola, no se entiende la implantación sin la idea, el edificio une y conecta lo natural del río con lo artificial y completa un recorrido dentro de la ciudad.



TRAMA

URDIMBRE



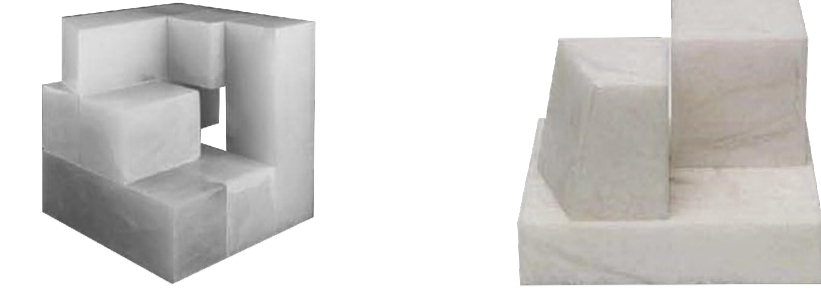
Este es un red por la rivera peatonal y de bicicleta que conecta tanto la ciudad como toda la rivera de el río Pisuegra, Egara y el canal de Castilla, por lo que en un radio de 3km podemos conectar con el centro de la ciudad.

La presencia de 3 elementos fluviales nos dotan de la posibilidad de crear 3 ejes verdes de los cuales el proyecto se conecta.

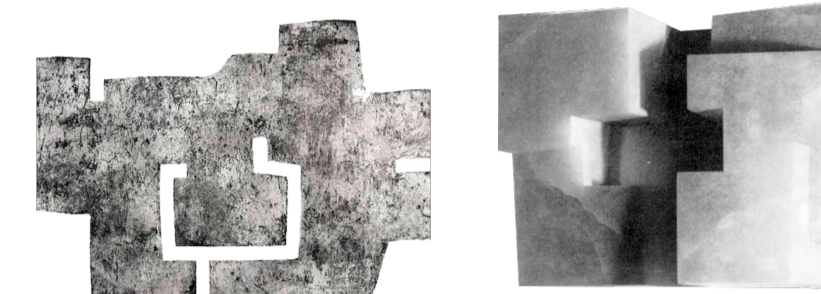


Referencias

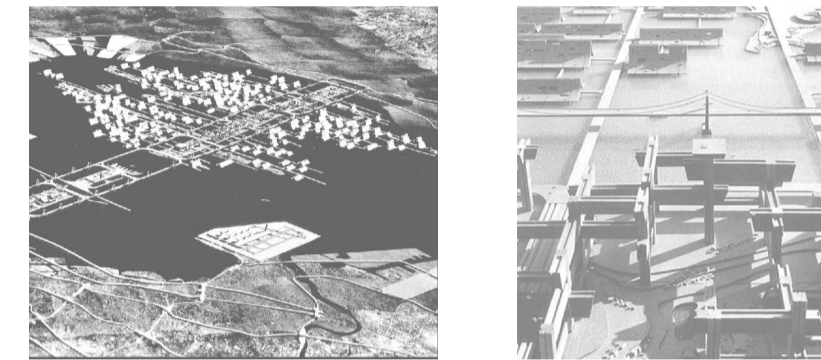
Tizas de Oteiza: La referencia a las esculturas de Oteiza son inmediatas para la concepción del espacio tallado. El proceso de vaciado del espacio a través de una masa compacta pero modulada. Consigue crear un volumen plástico y vacío pero masivo al mismo tiempo.



Chillida: El proceso que sigue Chillida para generar estos collage es aplicable al proceso de tallado de la plaza del la escuela. Una superposición de capas formalmente manipuladas que arrojan un espacio interior y que mediante el juego de negativo y positivo, desarrollan un volumen conceptual en un recinto delimitador.

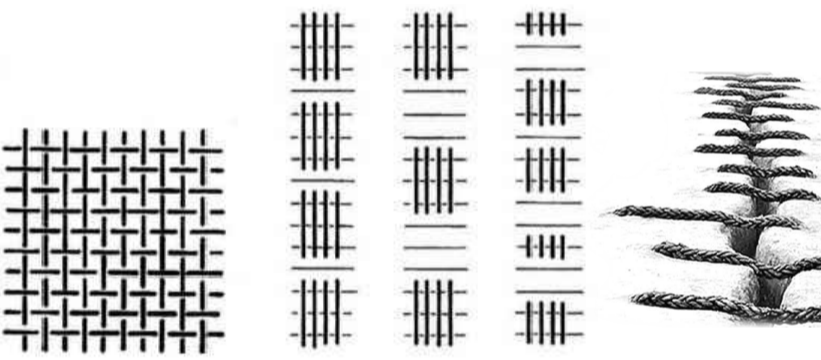


Kenzo Tange: Plan general sobre la Bahía de Tokio, 1960. Genera un sistema de trama y urdimbre formando un sistema que coloniza el espacio a diferentes niveles. Estos niveles gracias al orden sistemático permiten la colonización espacial.



Idea de proyecto

Crear un sistema de fibras que colonizan el espacio y generan la idea de proyecto, la superposición de elementos y la creación de una topografía estratificada que dota de densidad a las diferentes capas del proyecto.



CONEXIÓN

SUTURA

El río: Nos encontramos aquí con el segundo factor imprescindible para entender el lugar y el proyecto: la ribera del río Pisuegra. La rivera salvaje se intenta conectar con el proyecto, potenciando el recorrido en bicicleta que ofrece la rivera podemos conectar el edificio con la naturaleza y lo artificial. Esta conexión con el río es la clave para entender el proyecto, el sistema de implantación conecta con el río.



CONEXIÓN CON LA RIBERA



La zona de intervención es un elemento que queda entre zonas industriales, pero el otro lado del río existen numerosos barrios de culto por lo el proyecto no es un espacio de ellos, pero puede controlarlos visualmente al apoyar la plaza del suelo y creando un nivel superior de observación.

Los espacios verdes en los que participa es el de la rivera del río Pisuegra. Por ello el edificio sutura su ubicación con el río y las zonas verdes del mismo, es un elemento que vertebró la intervención y genera una forma de entender la colonización, el edificio se integra en el lugar creando una topografía que une los diferentes niveles para generar una conexión con el programa y el río.

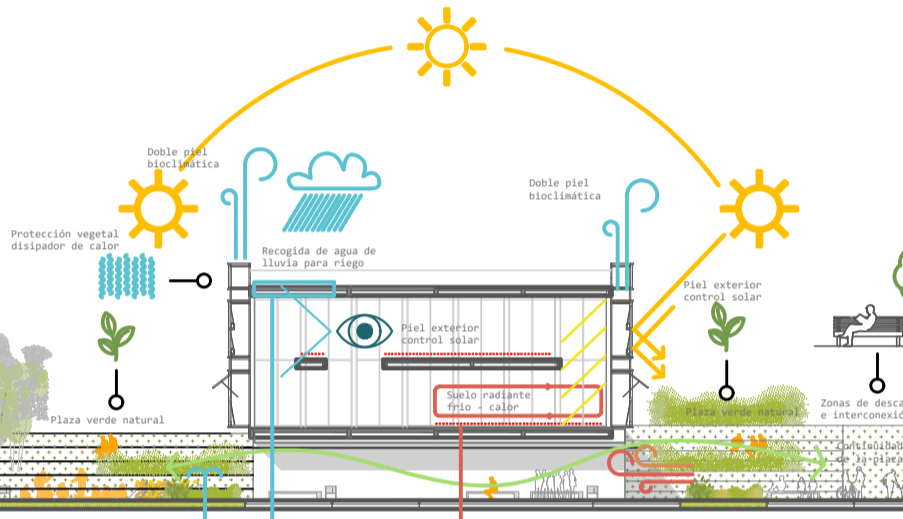
De diferentes maneras, física porque solución los accesos a la rivera, visual al elevar la plaza creando el control visual del entorno y programático, al incluir un programa para generar un foco de atracción.



Espacio público: la intervención tiene un programa para potenciar las actividades económicas de Castilla y León, por ello no solo es un elemento de interpretación y venta de productos, sino que tiene un carácter estancial y de relación, este espacio es importante porque debe dar servicio a la ciudad y a la gente que usa la sede, tiene una doble misión, se el espacio que la sede usa para acoger al visitante, completa el recorrido de intervención ya que al usar la plaza como espacio mirador genera una promenade que da a los visitantes una dimensión mayor del centro, es un espacio que completa y regenera una zona deteriorada de la rivera. Industria: Este elemento rodea la intervención creando un telón de fondo que da la espalda a la ordenación, abriéndose al río, esto hace que la industria pierda peso frente a la conexión natural con el entorno de la rivera. La industria se entiende como un elemento más del sistema para generar la implantación del sistema, pero una pieza más sino como el elemento de fondo que el proyecto revitalizará.



01 Natural+Artificial: unir, enlazar los dos aspectos que se encuentran en la parcela, por un lado el aspecto artificial del programa y la industria que lo rodea y por otro lado el medio natural de la rivera del río, por ello se atan los dos usando el proyecto como refugio y sutura con el medio natural.



02 Adaptación Entorno: las piezas tallan el espacio natural para unir la rivera y el proyecto. 03 Estructura trama: una trama con diferentes elementos y densidades que generan la idea de colonización espacial y sistema. 04 Plaza: Recuperar la idea de patio plaza central que se encontraba en las preexistencias del solar 05 Doble piel: estructura que genera una doble piel que delimita y protege el espacio, interior y exterior se unen. 06 Materialidad: se juega con la luz y la sombra, creando espacios dentro de un juego de luz y transparencias. 07 Sistema como elemento de proyecto: la sistematización del proyecto posibilita que los espacios se generen mediante una lógica sistémica. 08 Cubierta plaza: la cubierta se convierte en una continuación de la plaza que nos eleva y permite disfrutar de la rivera del río. 09 Ritmo: La superposición de fibras y la sistematización nos permite ordenar el espacio y generar el proyecto.



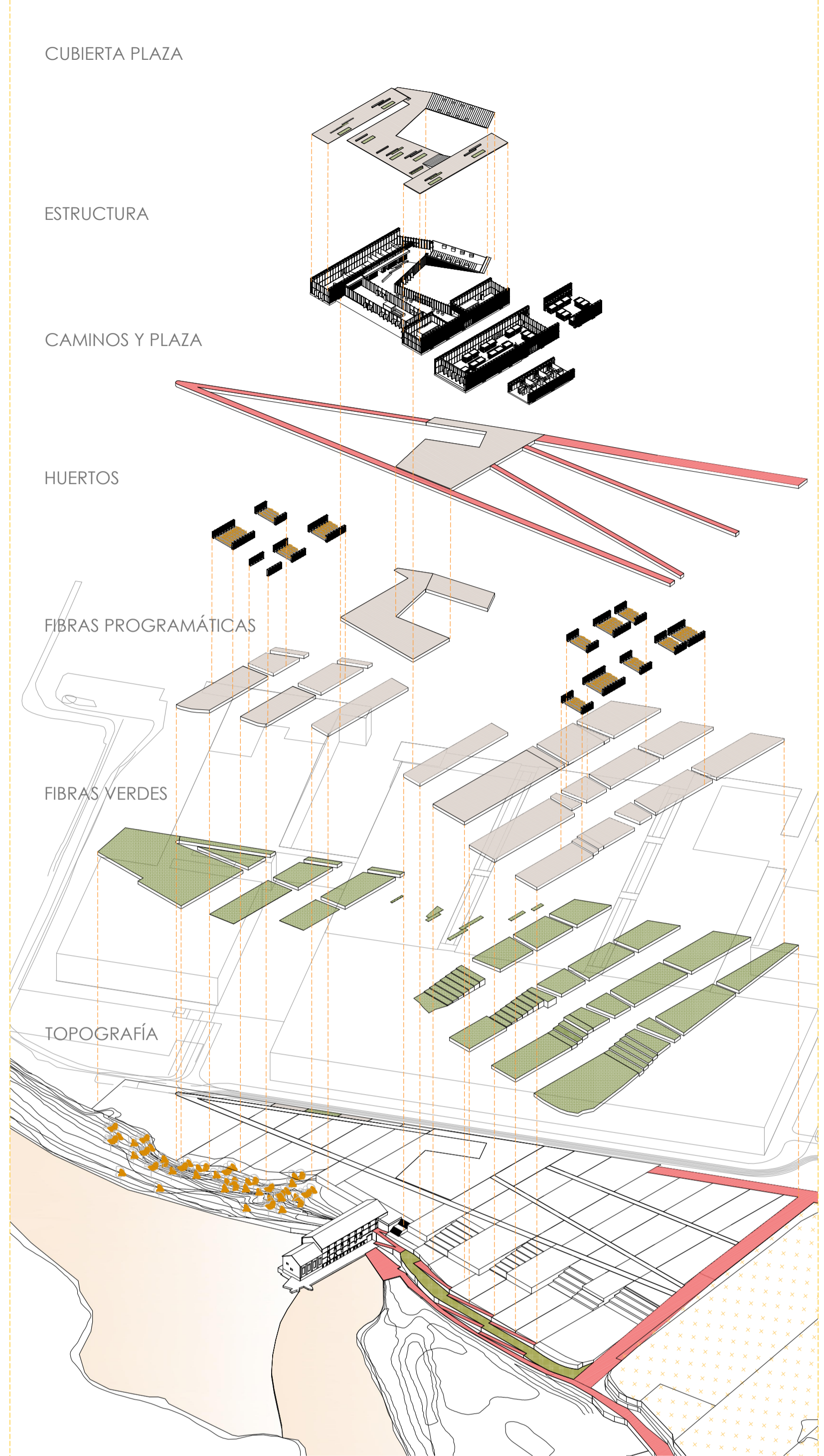
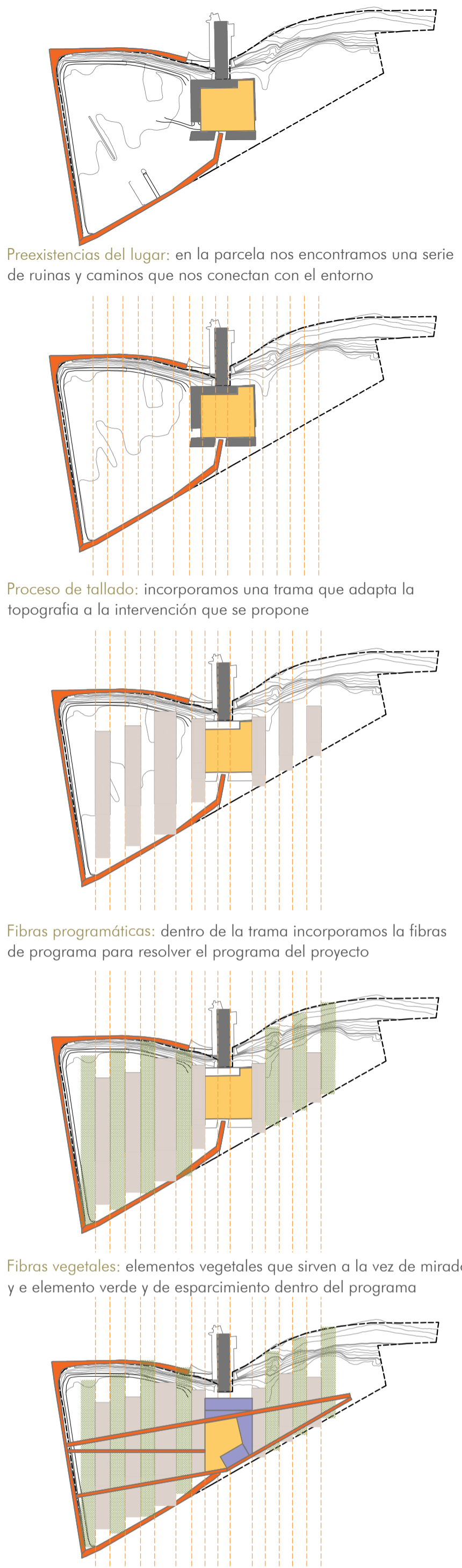
FIBRA



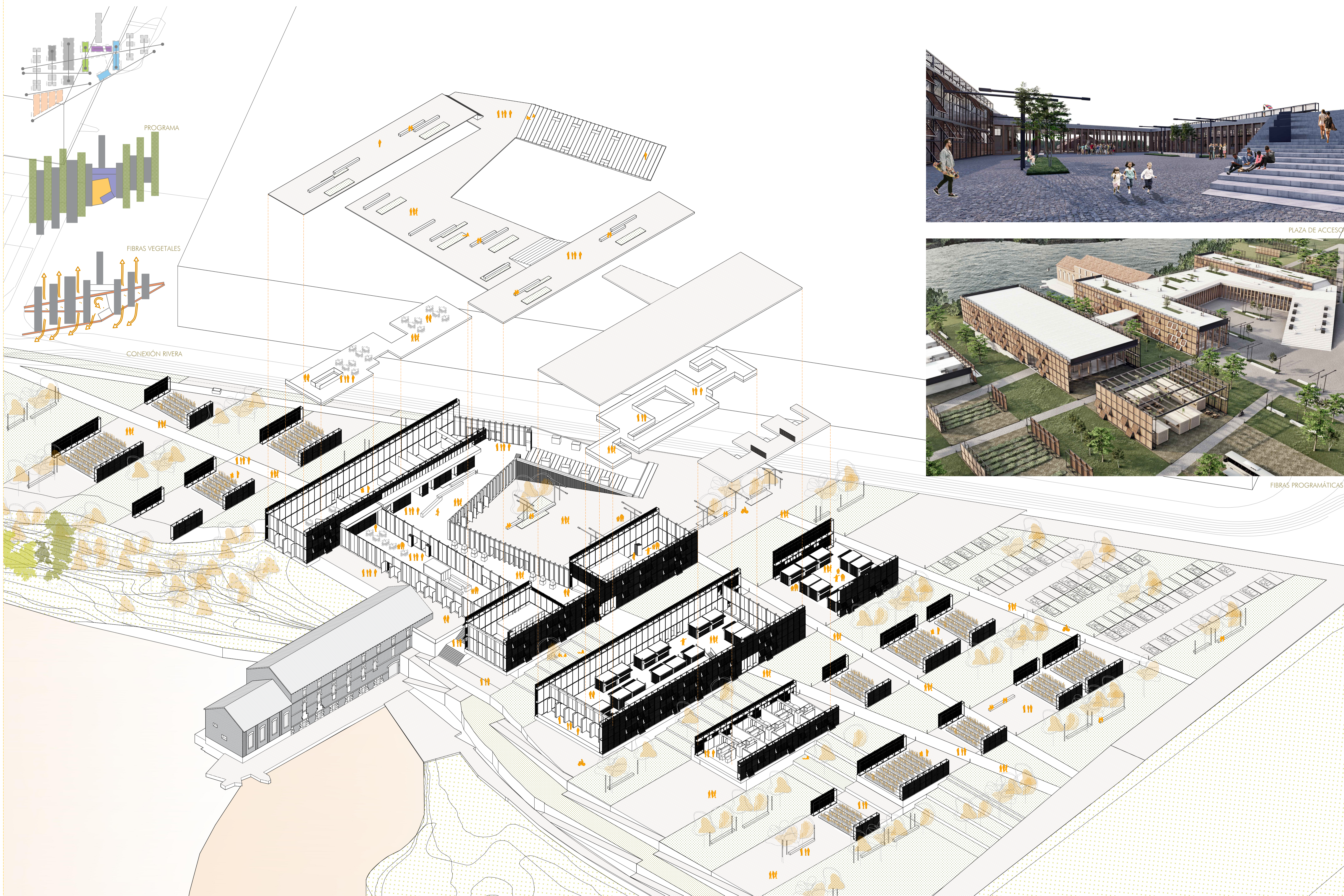
Desde el punto de vista urbano nos encontramos una serie de factores que se tratan de asumir como parte del proyecto pero de los que no podemos participar. La presencia industrial genera un telón de fondo del que tenemos a nivel urbano de usar como fondo y poner interés en la unión con el río. Es una industria que queda rodeada por las vías de comunicación. Por ello la comunicación se potencia entre estos espacios y el río, lo ciudad termina también por estar visto, siendo los elementos fluviales los que prolongan una conexión que en otros momentos no se genera. El proyecto se enlaza en esta zona fuera de la ciudad pero conectado.

La ciudad por ahora no presenta un crecimiento fuera de estos límites pero si que presenta una conexión por lo que el peso de no estar en estar vinculado a la ciudad puede ser parte de la misma o un punto que sirva de foco para revitalizar esta zona de industria y en un futuro reconectar todo este elemento y generar una zona de crecimiento urbano.





PLAZA ELEVADA

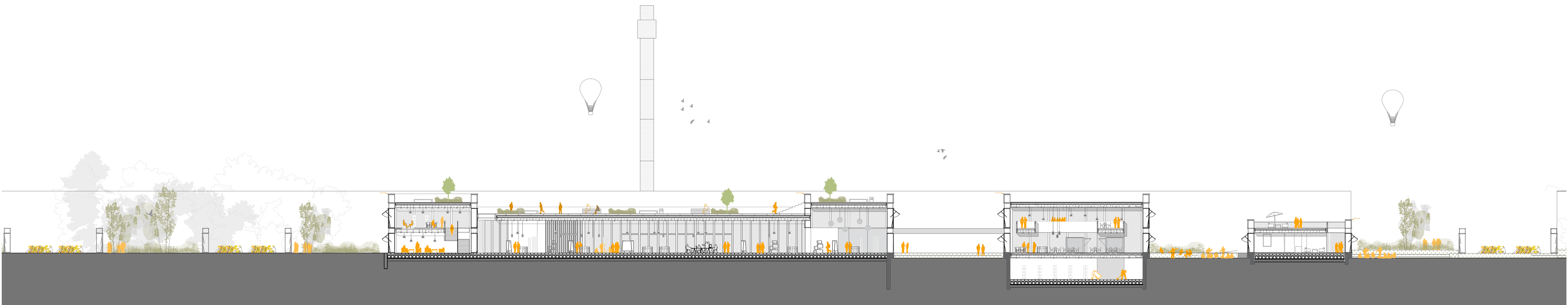




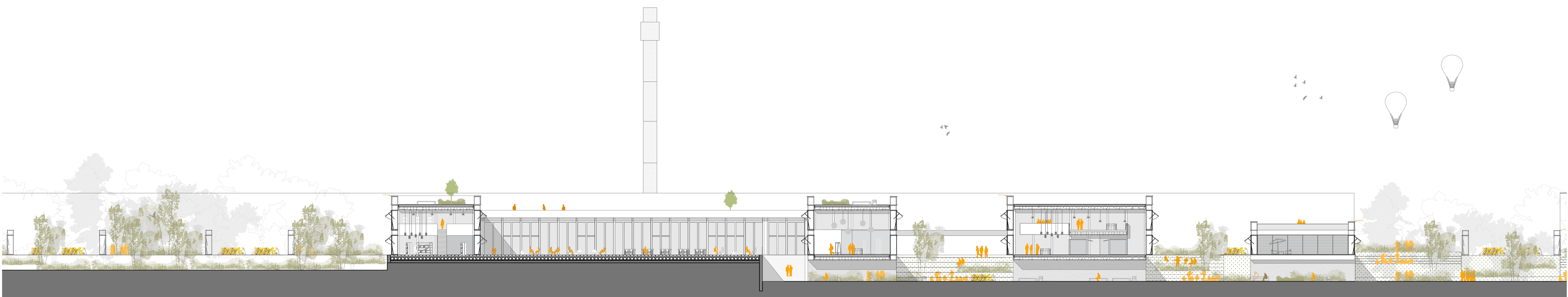
CUADRO DE SUPERFICIES	
BLOQUE VIVIENDAS	
VIVIENDA TIPO	28,00 m²
RECIPIENTE	1,35 m²
COCHINA	6,60 m²
DISTRIBUIDOR 01	3,20 m²
DISTRIBUIDOR 02	5,10 m²
HABITACION PRINCIPAL	15,50 m²
ARMARIO 01	0,95 m²
ARMARIO 02	0,57 m²
SANIT 01	2,45 m²
HABITACION 02	5,80 m²
HABITACION 03	4,90 m²
ARMARIO 03	1,90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIV. TIPO	80,82 m²
ARDEN 01	3,55 m²
ARDEN 02	20,00 m²
TOTAL SUPERFICIE VIV. TIPO	134,37 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA BLOQUE VIV.	511,50 m²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SUPERIOR	530,00 m²
ZONA PÚBLICO RECREO	830,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	1360,00 m²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SIEMBRA	133000 m²
ALMACÉN	133000 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	133000 m²
BLOQUE MERCADO	
MERCADO INTERIOR	166,50 m²
TOTAL PUESTO INTERIOR (1-15)	166,50 m²
ZONA PÚBLICO SENTADO INT.	21,75 m²
ASEO	11,25 m²
ASEO ADAPTADO	46,10 m²
ALMACÉN	694,00 m²
ESPACIO INTERIOR	1286,68 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	1635,45 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	85,10 m²
MIRADOR 01	85,10 m²
HALL ENTRADA MERCADO 02	670,10 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	1720,10 m²
ZONA LABORATORIOS	
SALA 01	110,20 m²
SALA 02	95,00 m²
COCHINA 01	17,00 m²
COCHINA 02	17,00 m²
ALMACÉN 03	11,00 m²
ALMACÉN 04	11,00 m²
ALMACÉN 05	11,00 m²
ALMACÉN 06	11,00 m²
ALMACÉN 07	73,50 m²
ALMACÉN 08	92,25 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	334,45 m²
ZONA AULA TALLER	
TALLER 01	113,75 m²
COCHINA 01	11,00 m²
COCHINA 02	11,00 m²
COCHINA 03	11,00 m²
ALMACÉN 04	11,00 m²
ALMACÉN 05	11,00 m²
ALMACÉN 06	73,50 m²
ALMACÉN 07	92,25 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	334,45 m²
ZONA RESTAURANTE	
RECIPIENTE	196,55 m²
RECIPIENTE EXPO	466,20 m²
RECIPIENTE CAJAS	630,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	1292,75 m²
ZONA BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN	
RECIPIENTE REST. CATAS	73,20 m²
RECIPIENTE REST. CATAS	73,20 m²
RESTAURANTE	314,25 m²
CATAS	170,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	640,65 m²
TERRAZA RESTAURANTE	376,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	1016,65 m²
BLOQUE BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN	
PLANTA SUPERIOR	115,00 m²
BIBLIOTECA	270,00 m²
POSICIONES	35,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	420,00 m²
ZONA BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN	
DISTRIBUIDOR 04	15,47 m²
BIBLIOTECA	15,47 m²
ASEOS	8,85 m²
ASEO ADAPTADO	8,85 m²
DISTRIBUIDOR	7,50 m²
ALMACÉN	7,50 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	63,64 m²
SALA POLIVALENTE-ACTOS	
SALA DE ESPERA	70,30 m²
SALA DE REUNIONES	47,00 m²
SALA DE REUNIONES	16,35 m²
DESPACHO 01	16,35 m²
DESPACHO 02	22,30 m²
DESPACHO 03	22,30 m²
ASEOS HOMBRES	42,25 m²
ASEOS MUJERES	30,00 m²
ASEO ADAPTADO	15,00 m²
DISTRIBUIDOR 01	30,00 m²
DISTRIBUIDOR 02	15,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	705,15 m²
SALA POLIVALENTE-ACTOS	
SALA POLIVALENTE ACTOS	378,25 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	378,25 m²
HUERTOS EXTERIOR HUERTOS	
HUERTOS EXTERIOR HUERTOS	2660,25 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	2660,25 m²

vista exterior desde la plaza

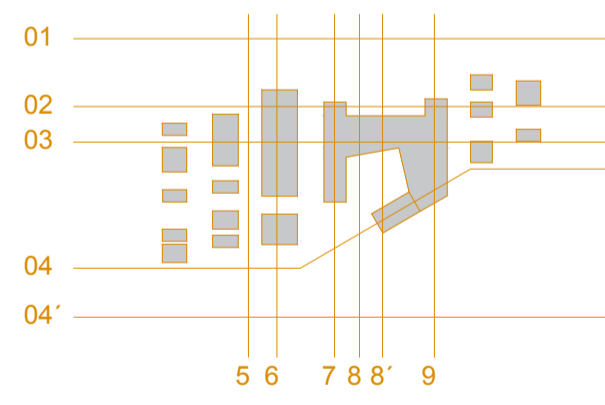




sección transversal 3-3'



sección transversal 3-2'



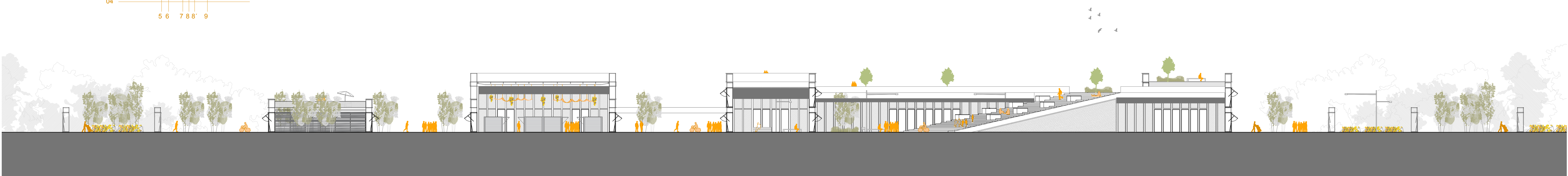
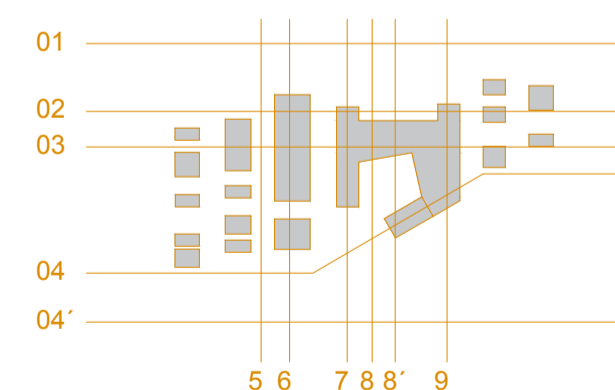
sección transversal 1-1'



vista exterior/alzado desde el río



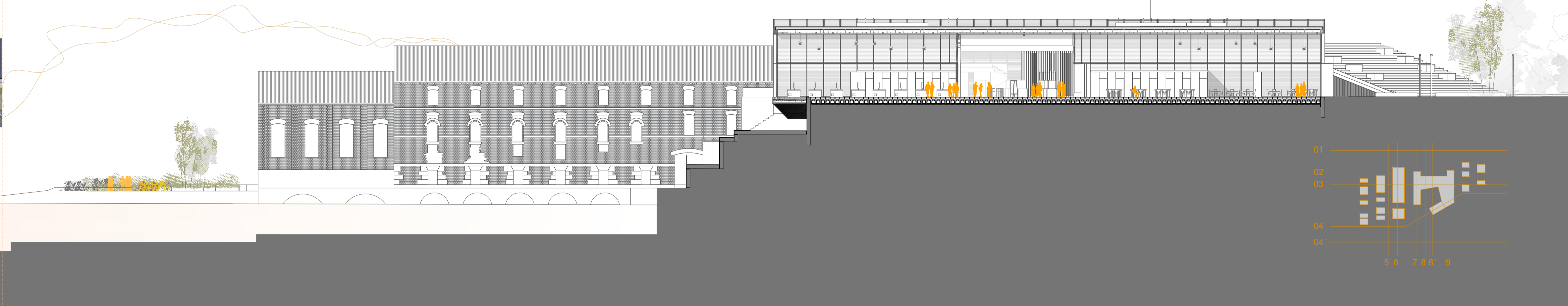
sección transversal 4-4'



sección transversal 4'-4' / alzado desde la plaza



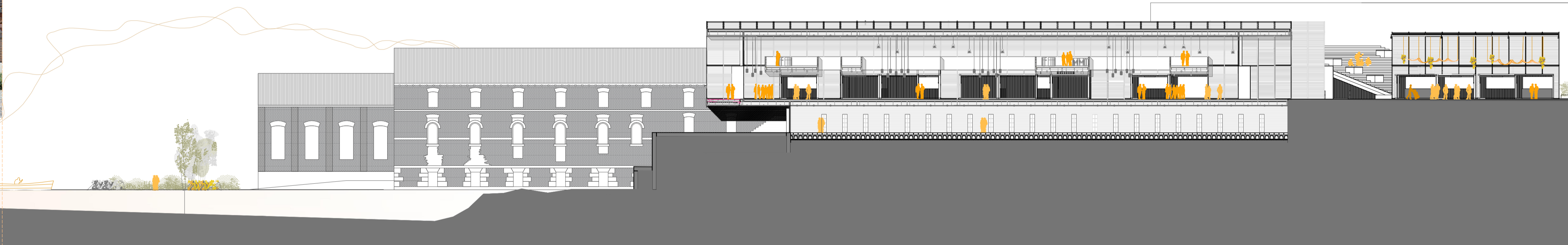
vista del mercado exterior



sección longitudinal 07-07



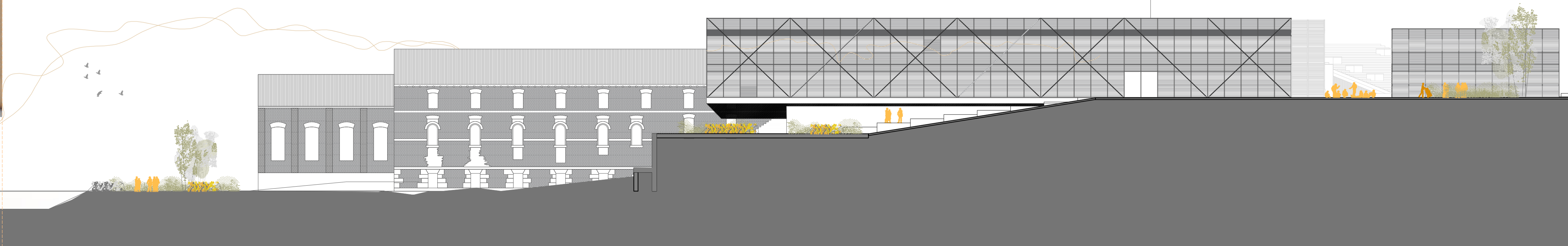
vista exterior desde la plaza hacia el mercado



sección longitudinal 06-06



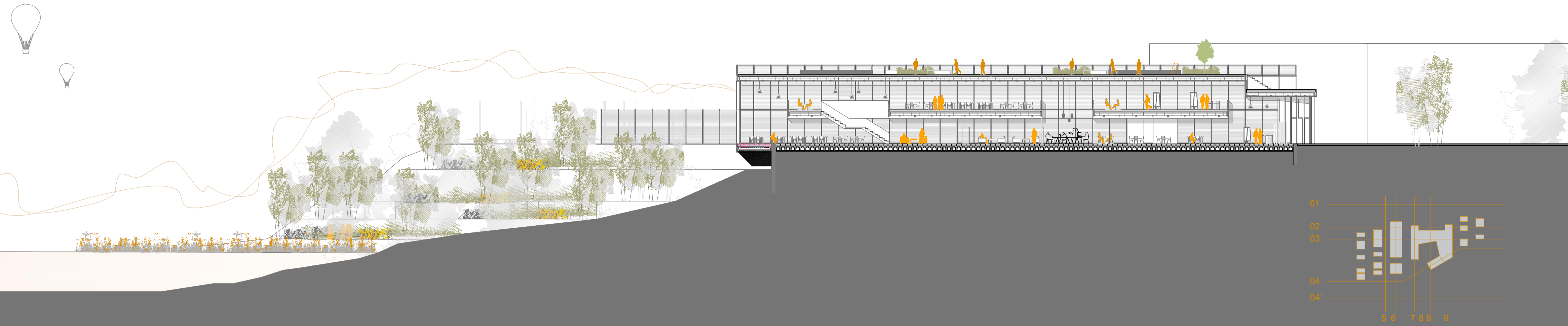
vista interior desde hall ppal



sección longitudinal 05-05



vista aérea del conjunto



sección longitudinal 09-09'



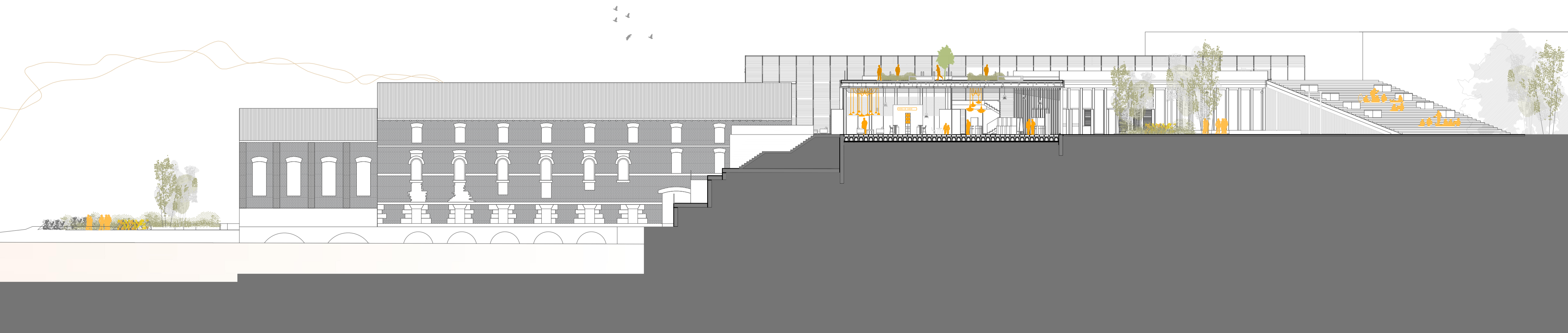
vista interior seccionada desde el hall y restaurante



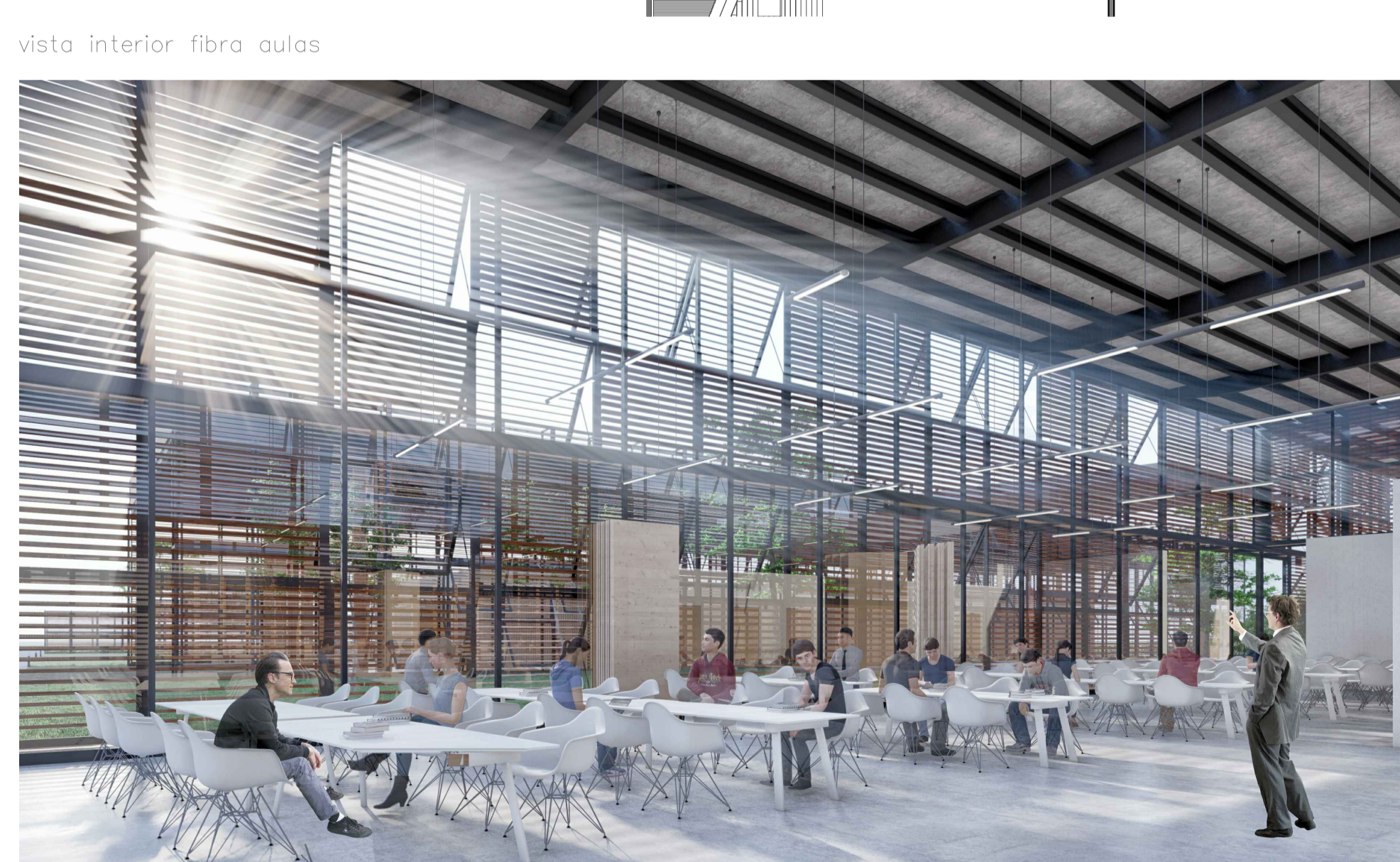
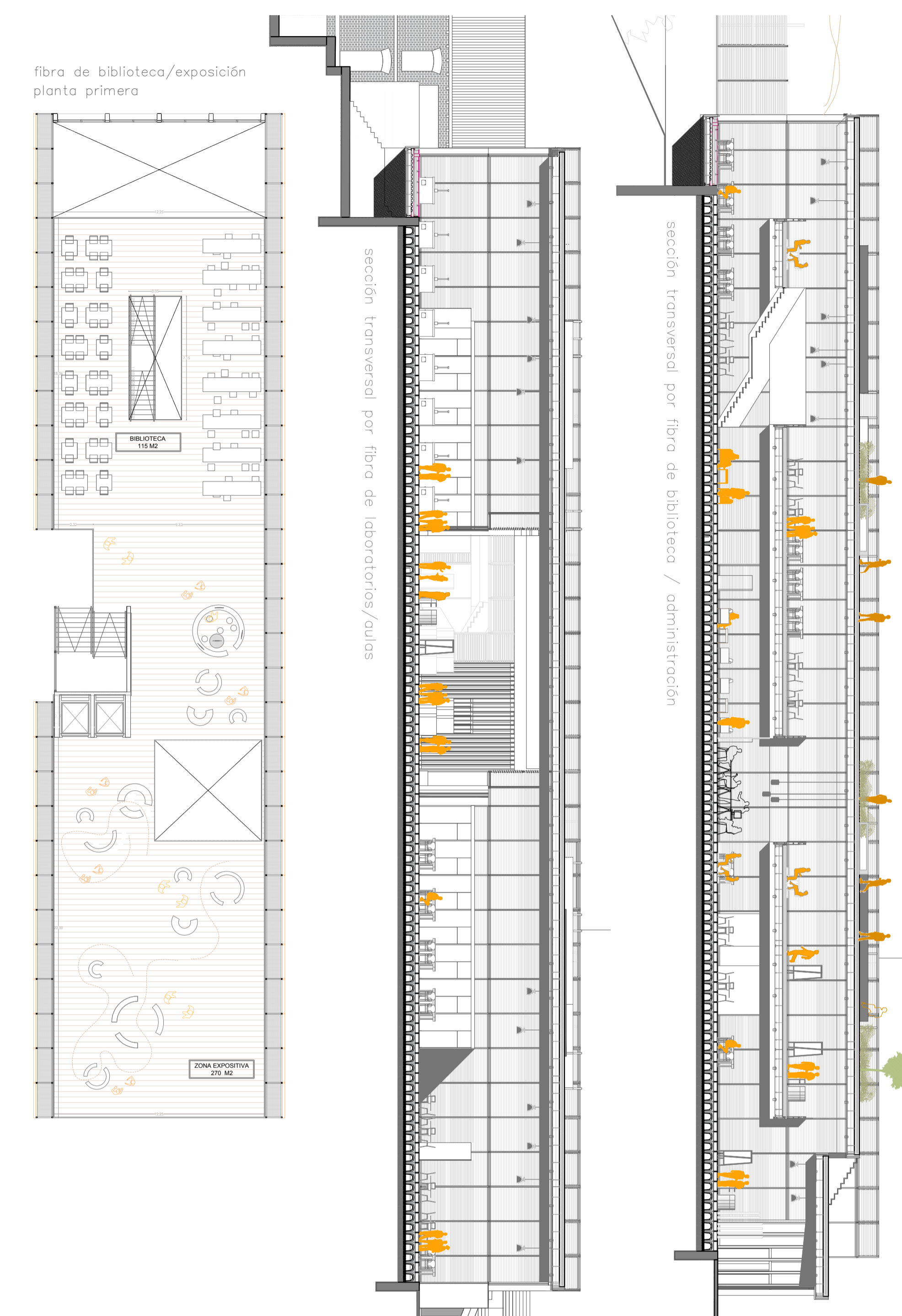
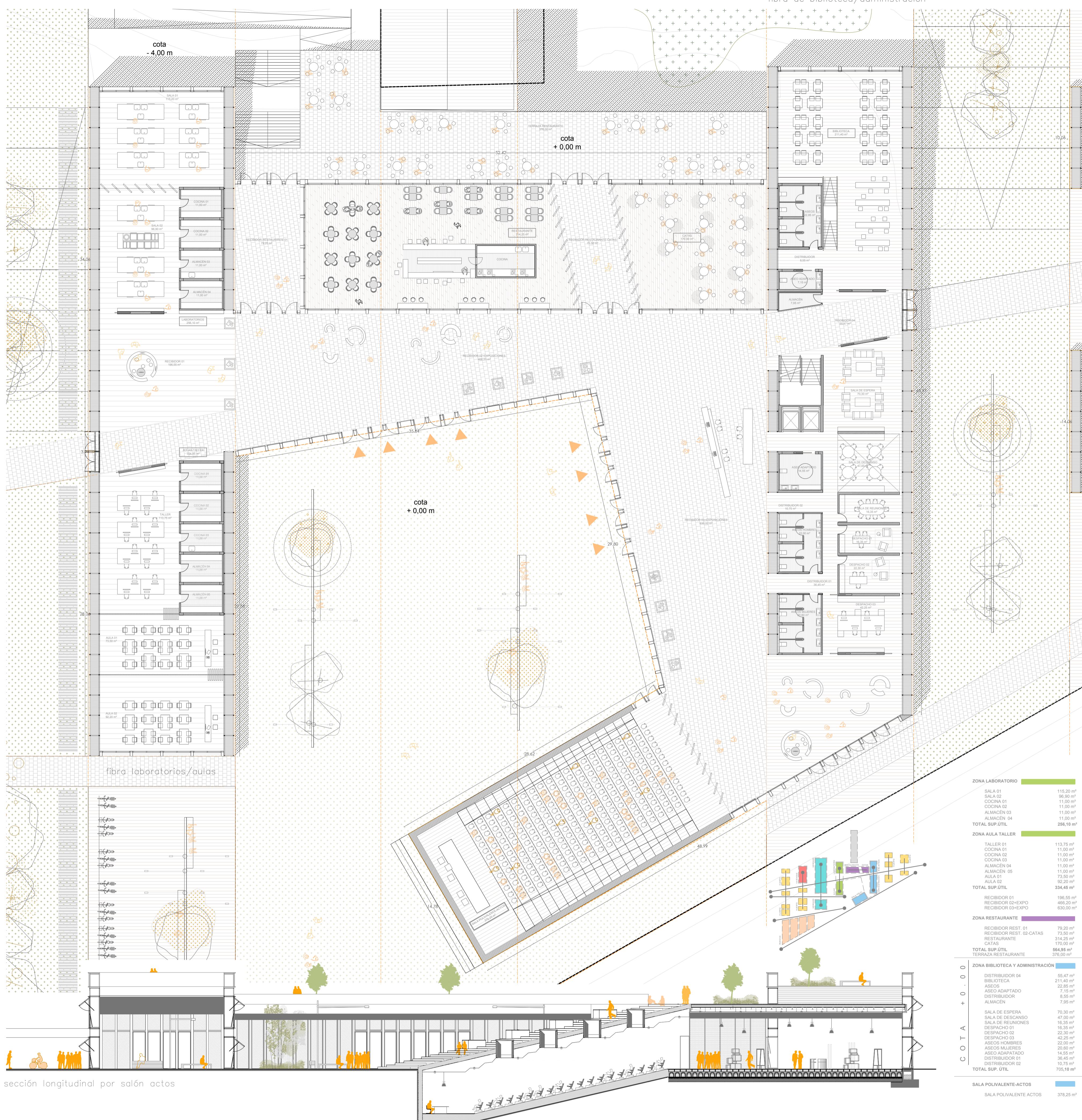
sección longitudinal 08'-08'



vista exterior desde la plaza



sección longitudinal 08-08'



ZONA LABORATORIO

- SALA 01 115,20 m²
- SALA 02 95,90 m²
- COCINA 01 11,00 m²
- COCINA 02 11,00 m²
- ALMACEN 03 11,00 m²
- ALMACEN 04 11,00 m²
- TOTAL SUP. ÚTIL 266,10 m²

ZONA AULA TALLER

- TALLER 01 113,75 m²
- COCINA 01 11,00 m²
- COCINA 02 11,00 m²
- COCINA 03 11,00 m²
- ALMACEN 04 11,00 m²
- ALMACEN 05 11,00 m²
- AULA 01 73,50 m²
- AULA 02 73,50 m²
- TOTAL SUP. ÚTIL 334,45 m²

ZONA RESTAURANTE

- RECIPIENTE 01 196,65 m²
- RECIPIENTE 02-EXPO 488,20 m²
- RECIPIENTE 03-EXPO 600,00 m²

ZONA BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN

- DISTRIBUIDOR 04 55,47 m²
- BIBLIOTECA 211,45 m²
- ASEOS 22,85 m²
- ASEO ADAPTADO 7,10 m²
- DISTRIBUIDOR 8,55 m²
- ALMACEN 7,95 m²
- SALA DE ESPERA 70,30 m²
- SALA DE DESCANSO 47,20 m²
- SALA DE REUNIONES 18,35 m²
- DESPACHO 01 42,25 m²
- DESPACHO 02 22,30 m²
- DESPACHO 03 42,25 m²
- ASEOS HOMEBRES 22,00 m²
- ASEOS MUJERES 20,90 m²
- ASEO ADAPTADO 14,20 m²
- DISTRIBUIDOR 01 36,45 m²
- DISTRIBUIDOR 02 10,75 m²
- TOTAL SUP. ÚTIL 705,16 m²

SALA POLIVALENTE ACTOS

- SALA POLIVALENTE ACTOS 378,25 m²



vista exterior mercado

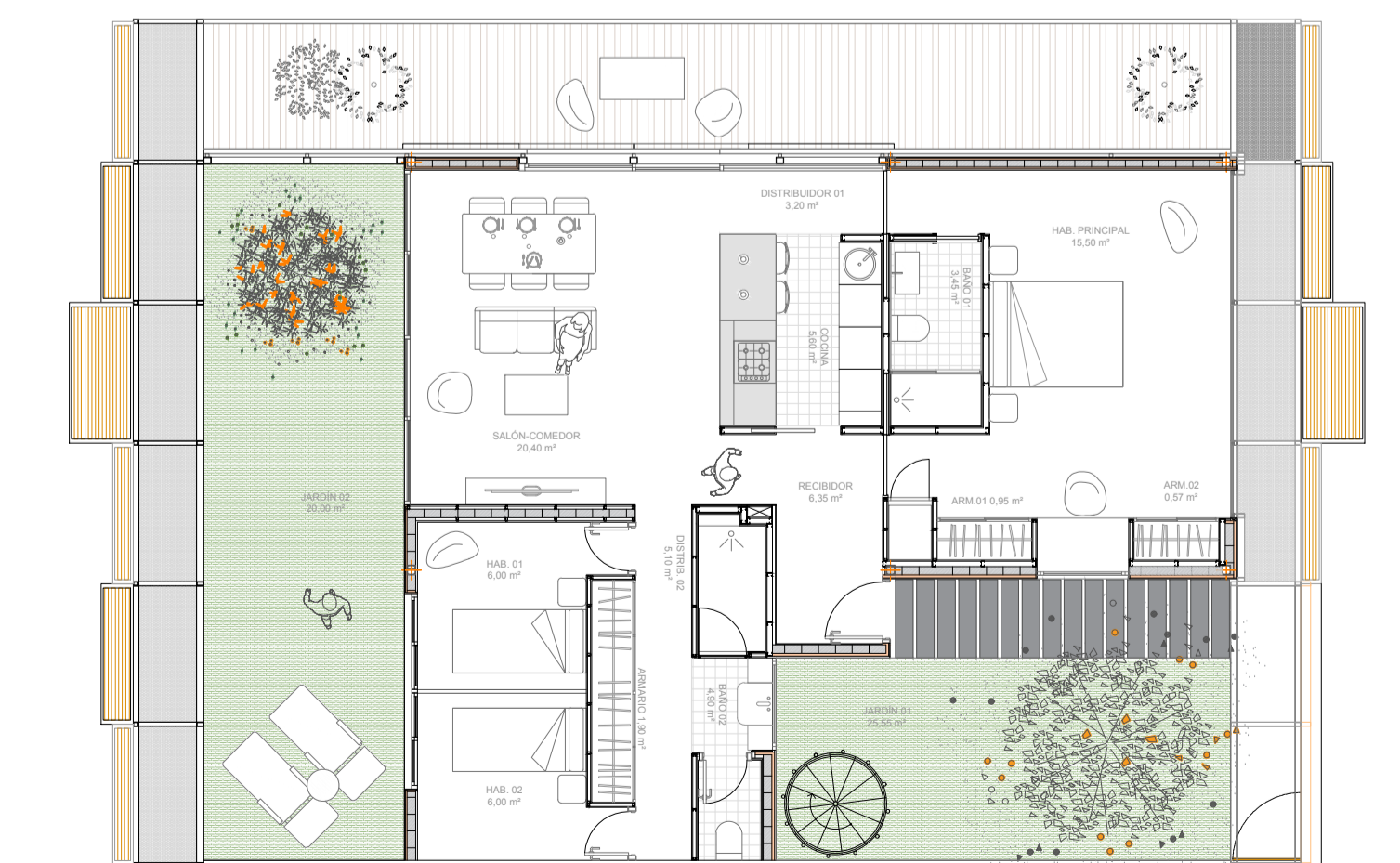


vista interior mercado

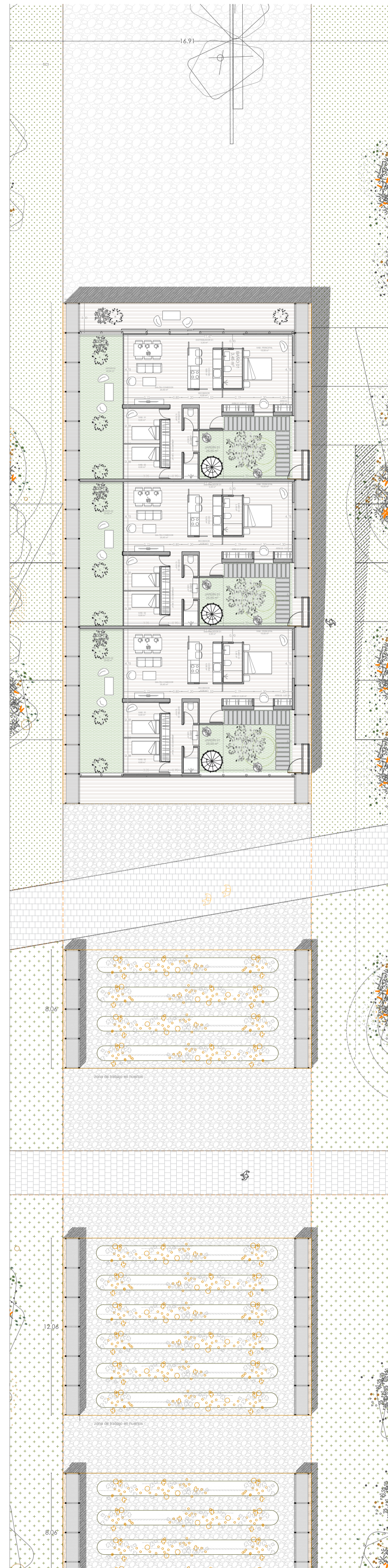


vista exterior camino-conector

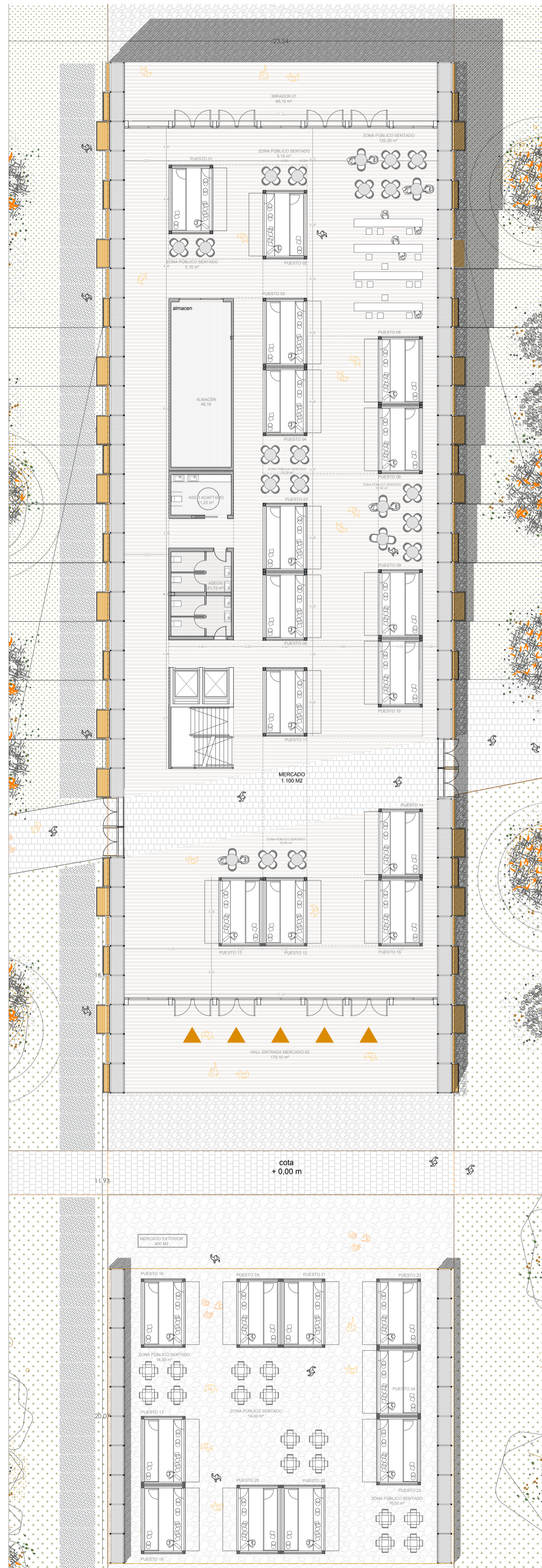
detalle en planta de vivienda e 1:100



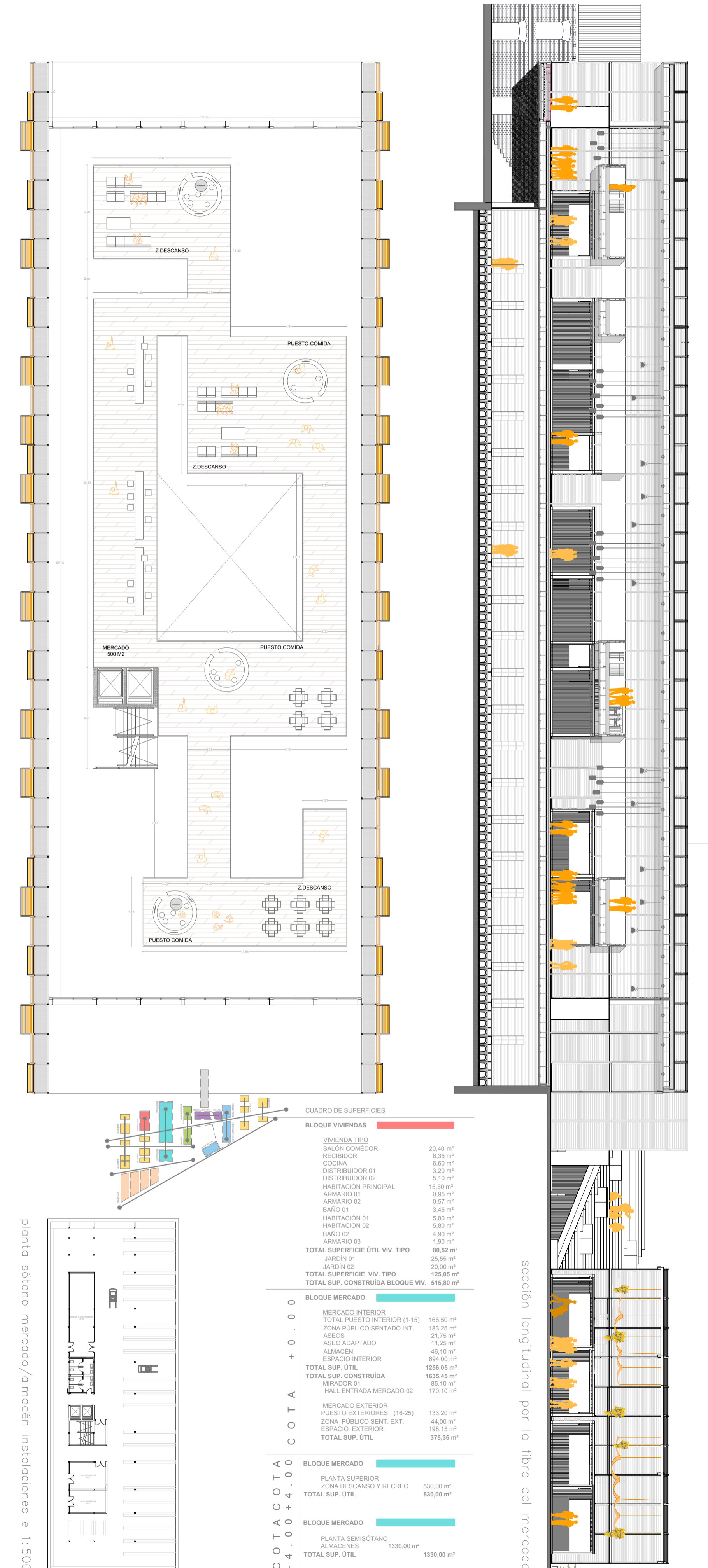
fibra de viviendas



fibra de mercado/planta baja

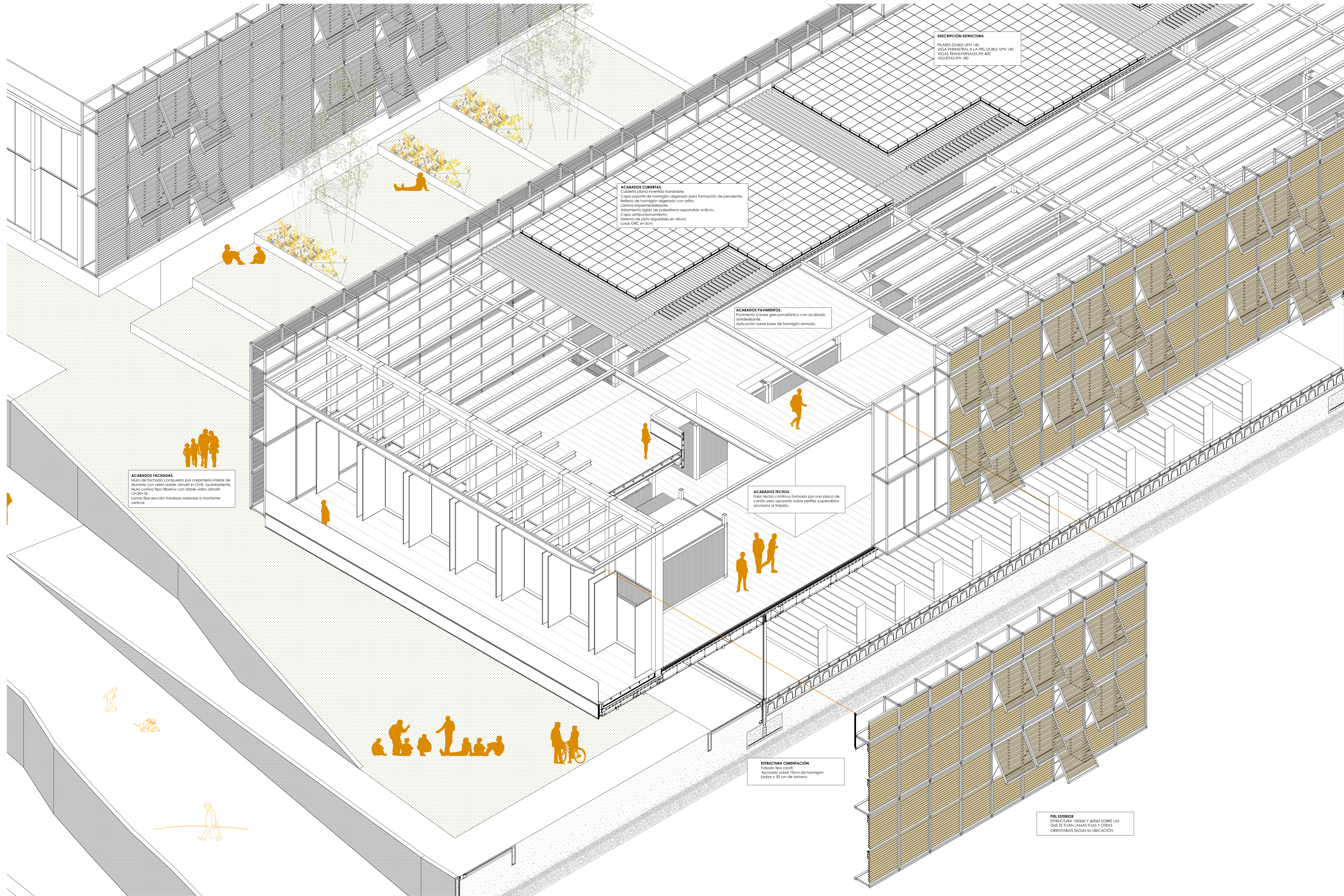


fibra de mercado/planta primera



CUADRO DE SUPERFICIES	
BLOQUE VIVIENDAS	
VIVIENDA TIPO	20.40 m ²
SALON COMEDOR	6.35 m ²
RECORRIDOR	6.80 m ²
COCCINA	3.20 m ²
DISTRIBUIDOR 01	5.10 m ²
HABITACION PRINCIPAL	15.25 m ²
ARMARIO 01	0.95 m ²
ARMARIO 02	0.37 m ²
BANO 01	3.45 m ²
HABITACION 01	5.80 m ²
HABITACION 02	5.90 m ²
BANO 02	4.90 m ²
ARMARIO 03	1.30 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIV. TIPO	80.52 m ²
JARDIN 01	25.55 m ²
JARDIN 02	20.00 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIV. TIPO	125.05 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA BLOQUE VIV.	515.80 m ²
BLOQUE MERCADO	
MERCADO INTERIOR	166.50 m ²
TOTAL PUESTO INTERIOR (1-15)	183.25 m ²
ZONA PUBLICO SENTADO INT.	21.75 m ²
ASESO	11.25 m ²
ASESO ADAPTADO	46.10 m ²
ALMACEN	694.00 m ²
ESPACIO INTERIOR	1296.05 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1635.45 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	85.10 m ²
MERCADO 01	170.10 m ²
HALL ENTRADA MERCADO 02	133.20 m ²
MERCADO EXTERIOR	133.20 m ²
PUESTO EXTERIORES (16-25)	44.00 m ²
ZONA PUBLICO SENT. EXT.	198.15 m ²
ESPACIO EXTERIOR	378.38 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330.00 m ²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SUPERIOR	530.00 m ²
ZONA DESCANSO Y RECREO	530.00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330.00 m ²
BLOQUE MERCADO	
PLANTA SEMISÓTANO	1330.00 m ²
ALMACENES	1330.00 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	1330.00 m ²

sección longitudinal por la fibra del mercado



DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA
 PILARES DOBLE UPN 140
 VIGA PERIMETRAL A LA PIEL DOBLE UPN 140
 VICAS TRANSVERSALES PE 400
 VICIETAS UPN 102

ACABADOS CUBERTAS
 Cubierta plana invertida transitable.
 Capa soporte de hormigón aligerado para formación de pendiente.
 Relleno de hormigón aligerado con arito.
 Lamina impermeabilizante.
 Asiemento rígido de poliestireno expandido e=8cm.
 Capa antipuntuamiento.
 Sistema de pátis regulables en altura.
 Losas GRC e=3cm.

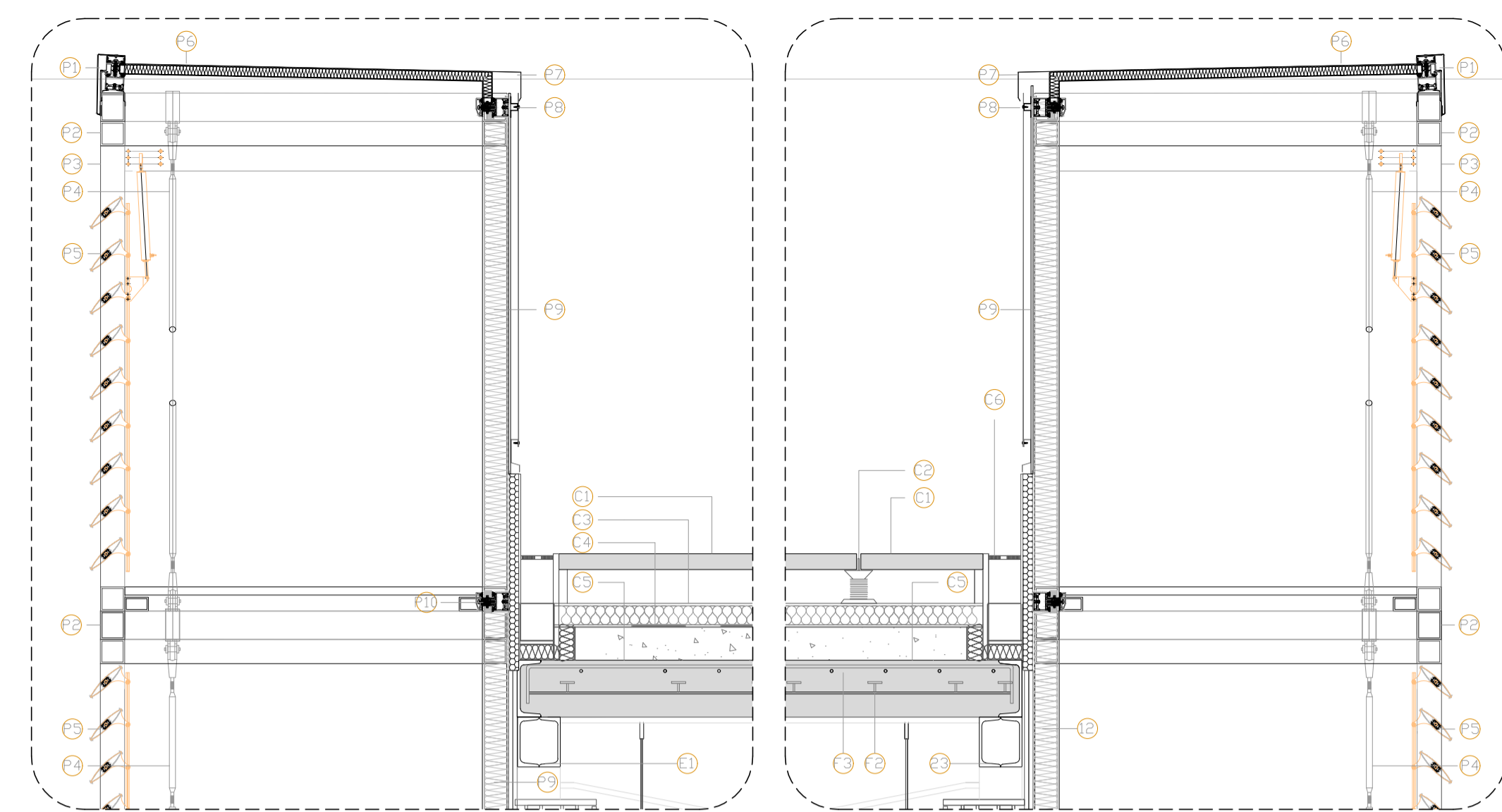
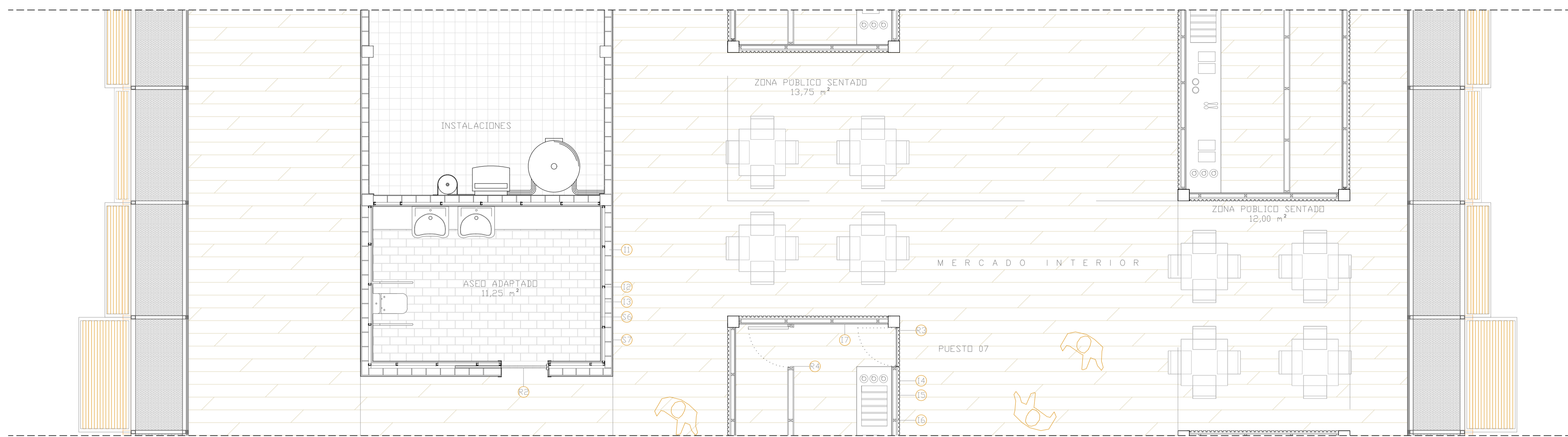
ACABADOS PAVIMENTOS
 Pavimento a base de gres porcelánico con acabado antideslizante.
 Aplicación sobre base de hormigón armado.

ACABADOS TtechOS
 Falso techo continuo formado por una placa de cartón yeso apoyado sobre perfiles suspendidos anclados al forjado.

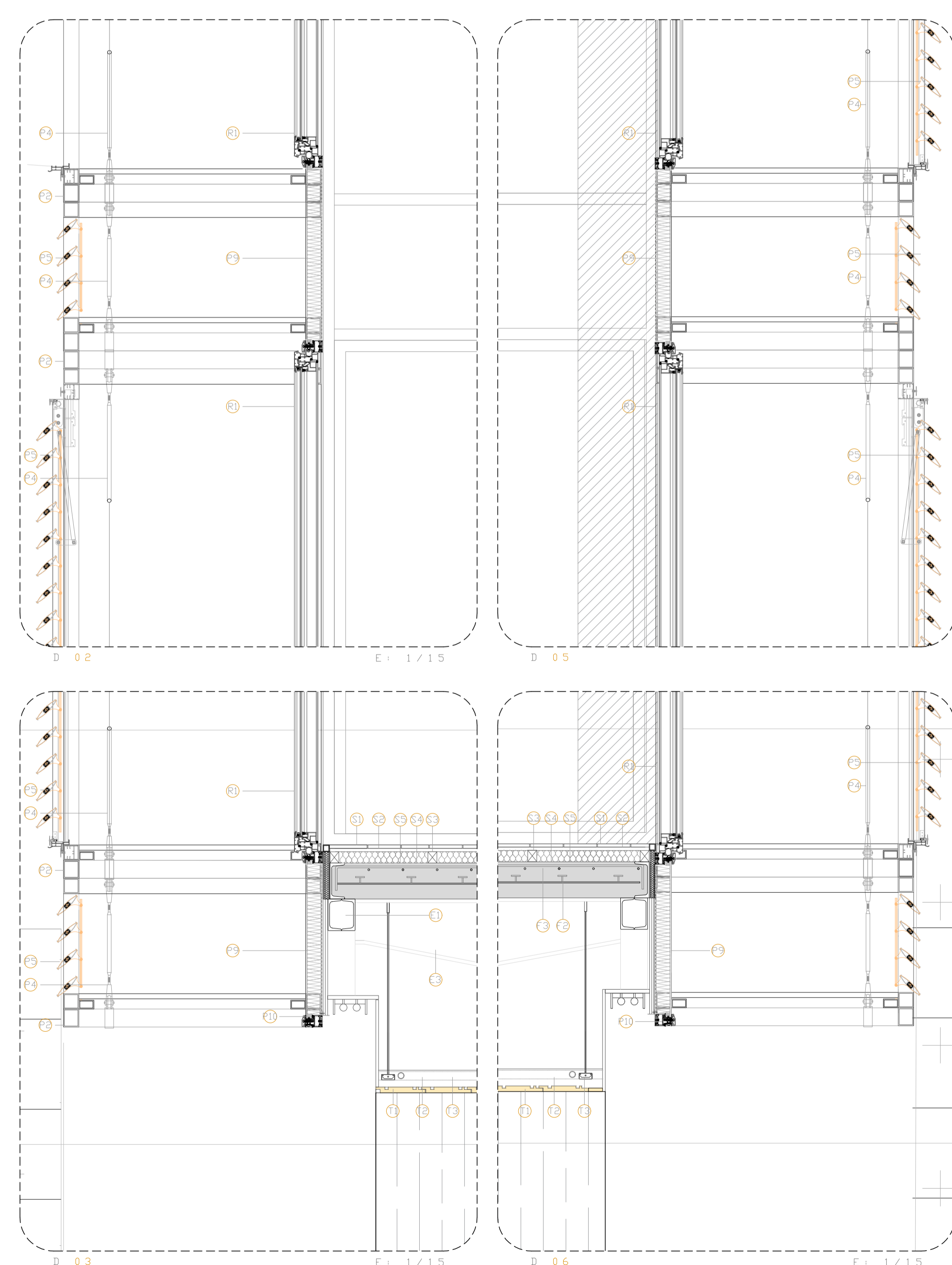
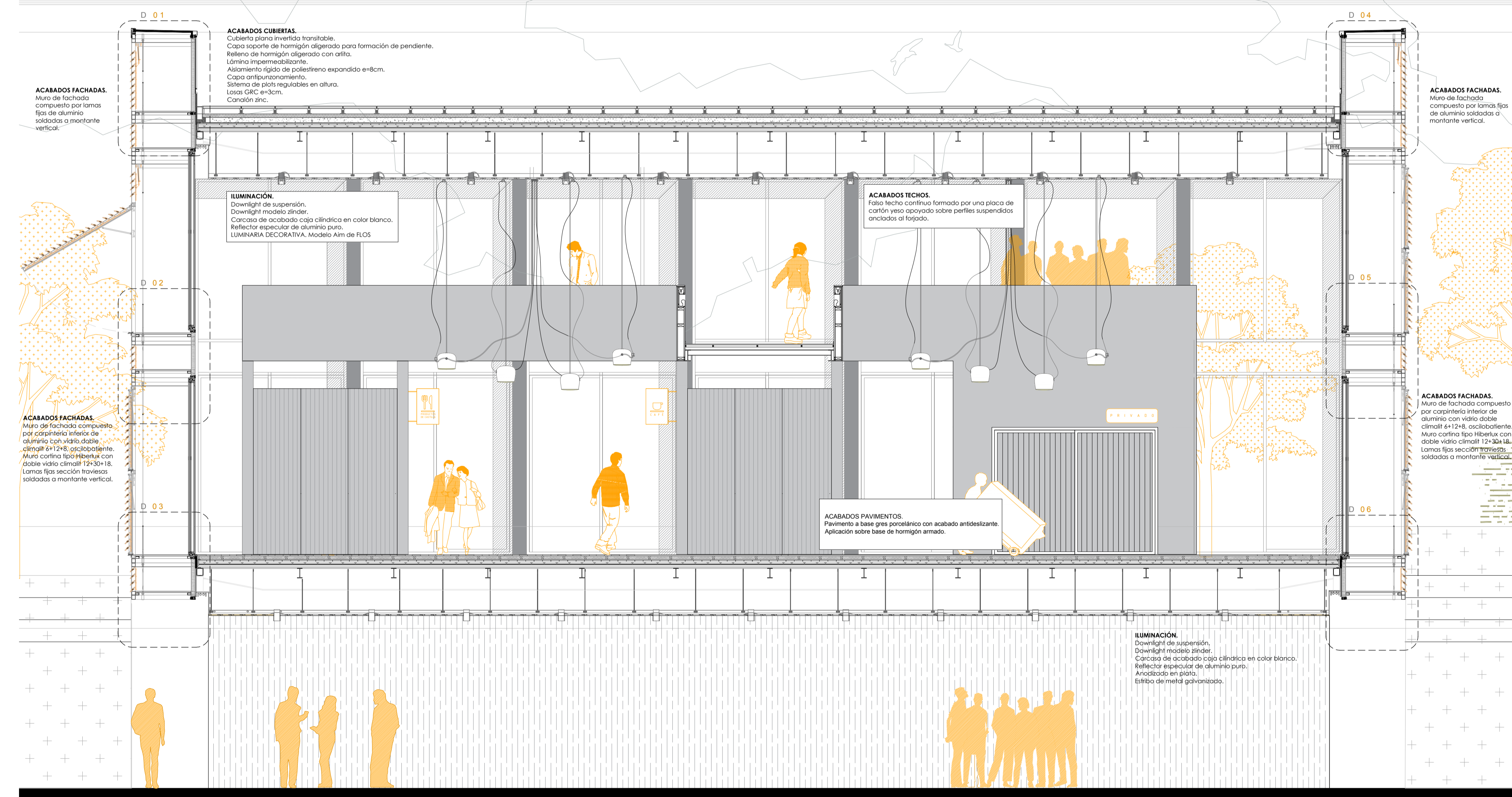
ACABADOS FACHADAS
 Muro de fachada compuesto por carpintería interior de aluminio con vidrio doble climatizado 6+12+6, oscilobatiente.
 Muro cortina tipo Hiberlux con doble vidrio climatizado 12+30+12.
 Lamas fijas sección traviesas soldadas a montante vertical.

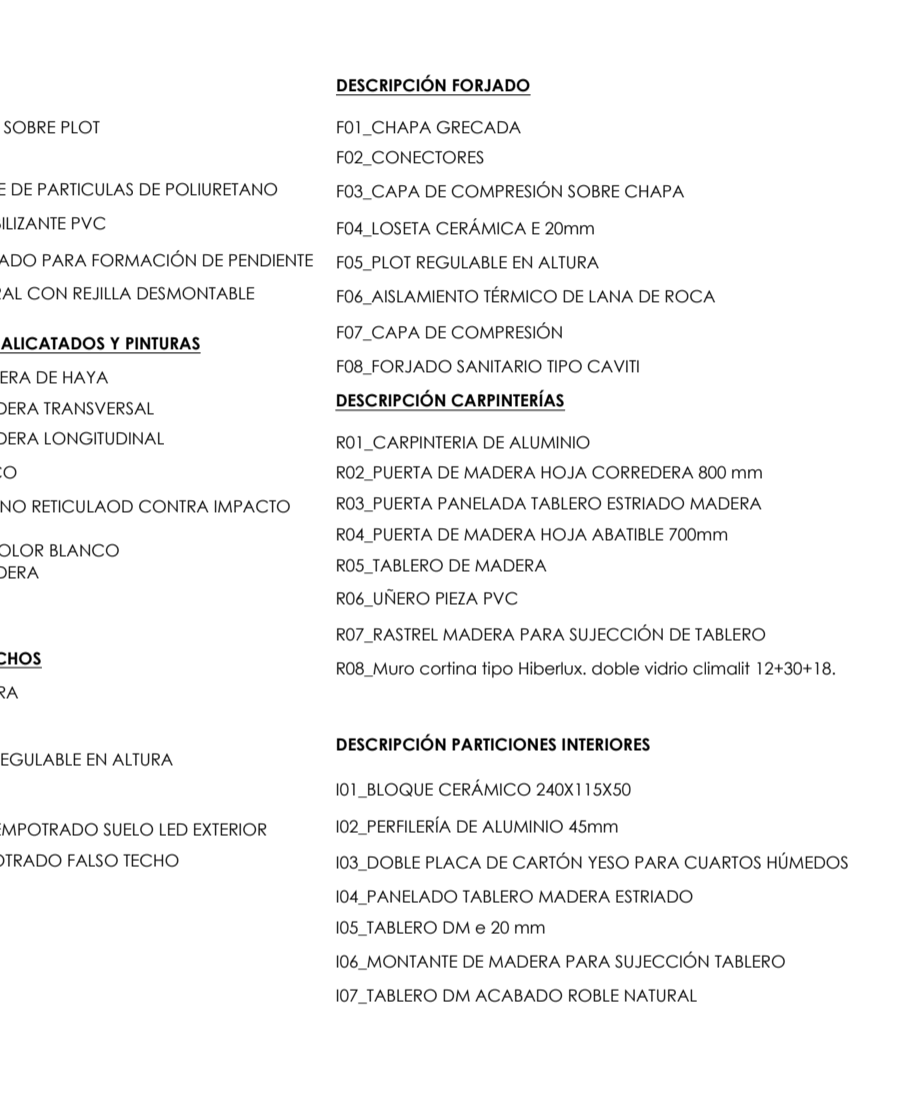
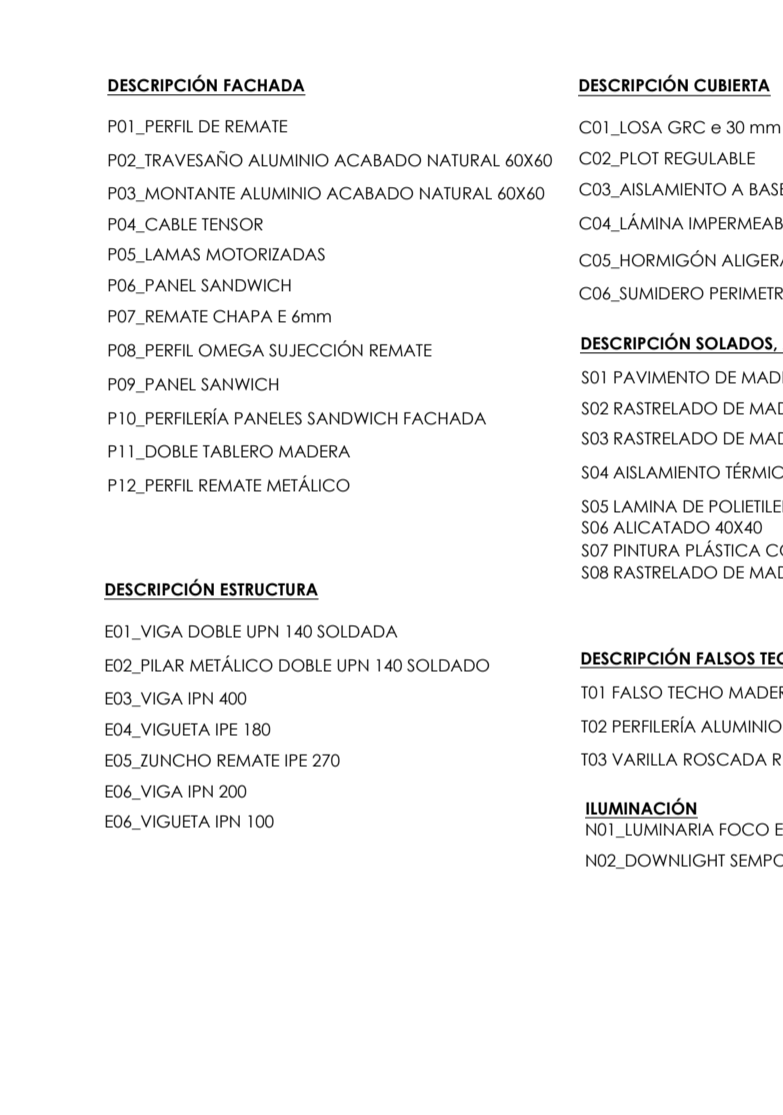
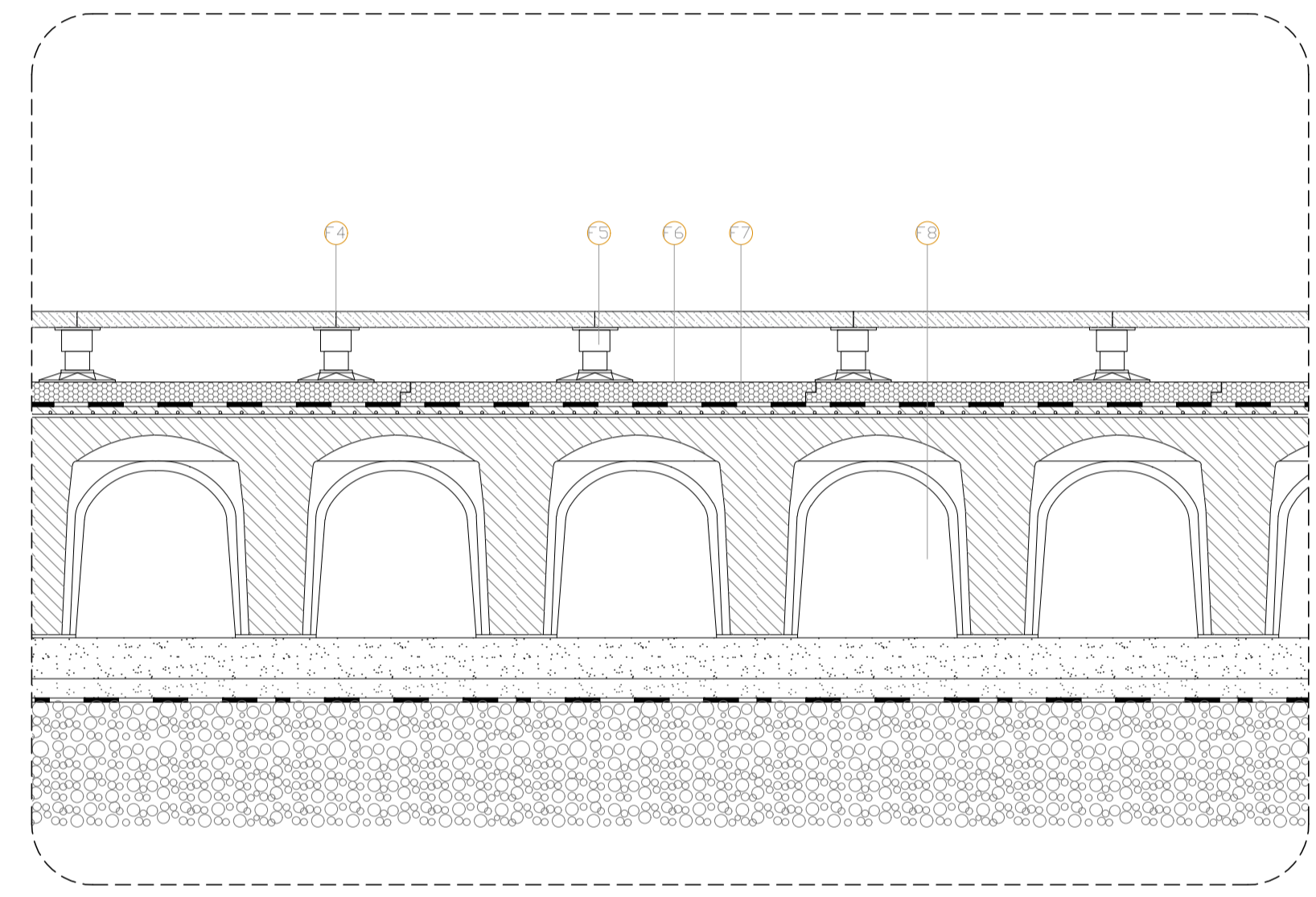
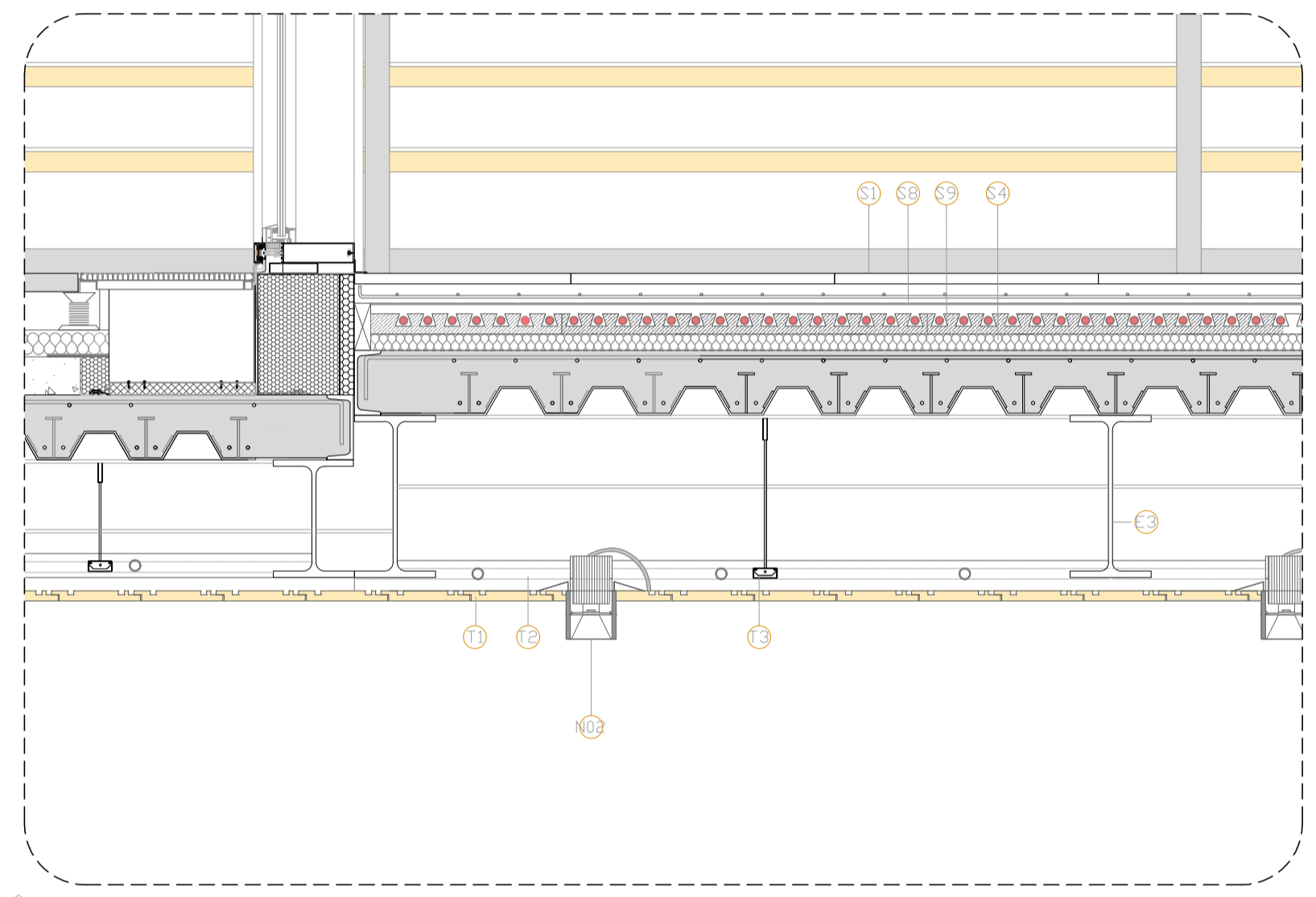
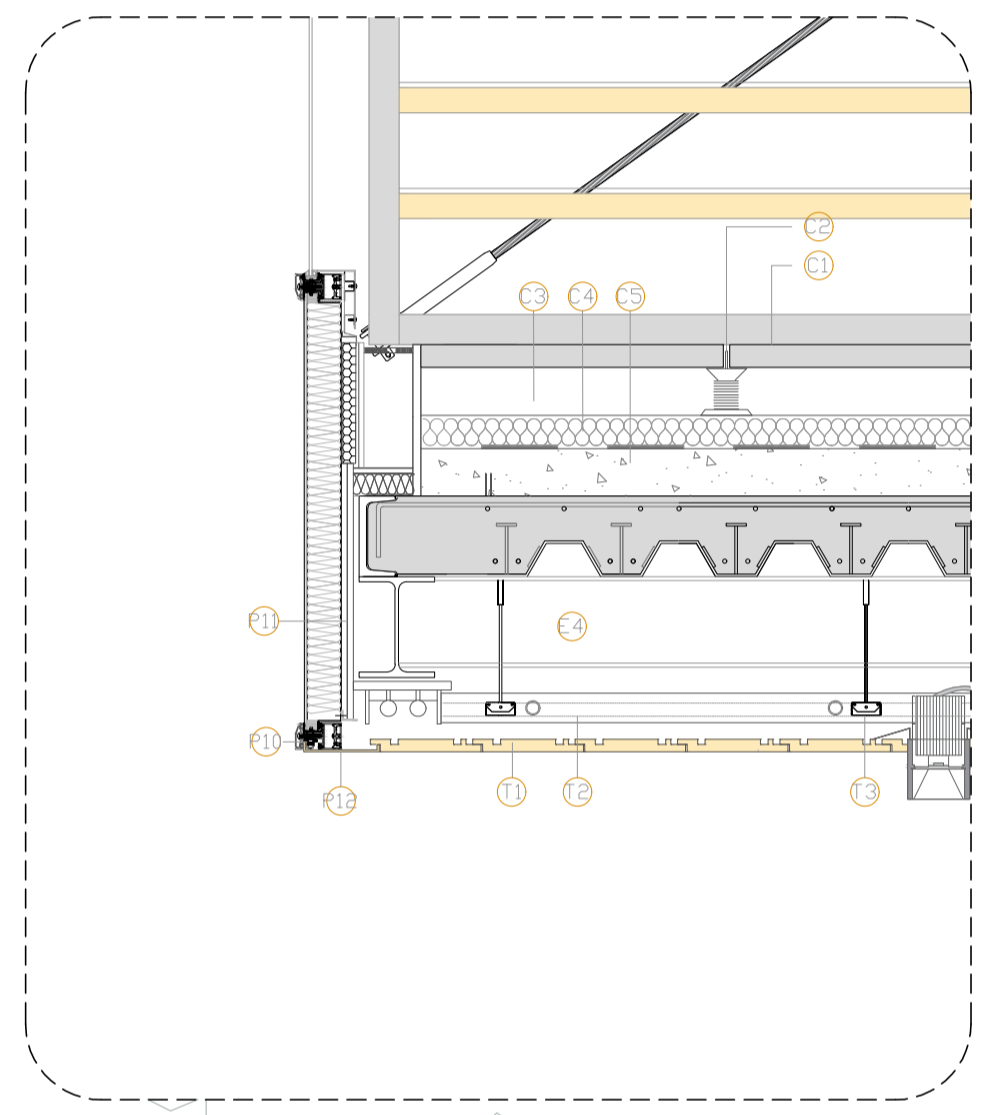
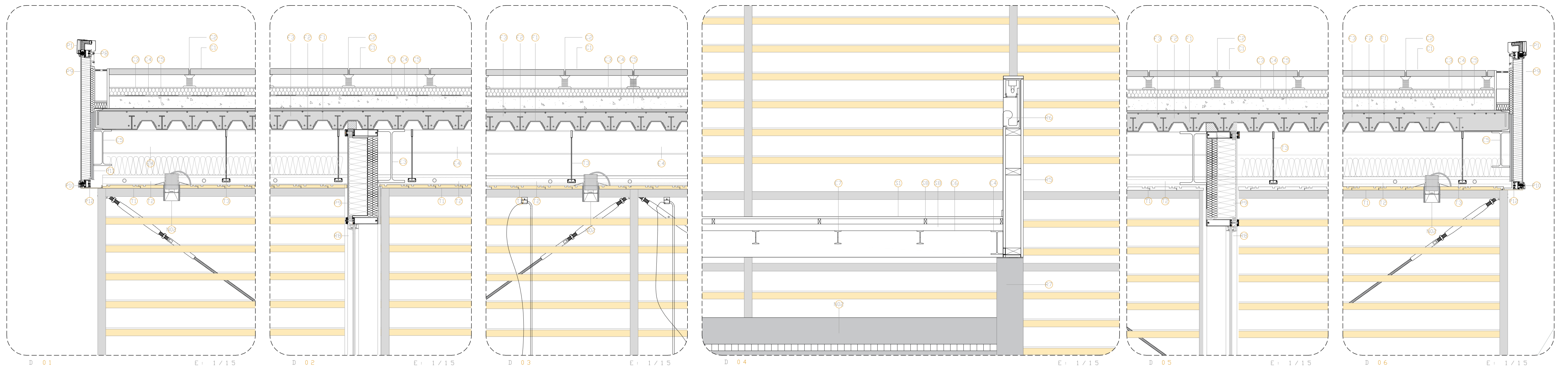
ESTRUCTURA CIMENTACIÓN
 Forjado tipo cavité
 Apoyado sobre 10cm de hormigón pobre y 30 cm de zahorra.

PIEL EXTERIOR
 ESTRUCTURA 100x60 Y 60x60 SOBRE LAS QUE SE FIJAN LAMAS PLANAS Y OTRAS ORIENTABLES SEGUN SU UBICACIÓN

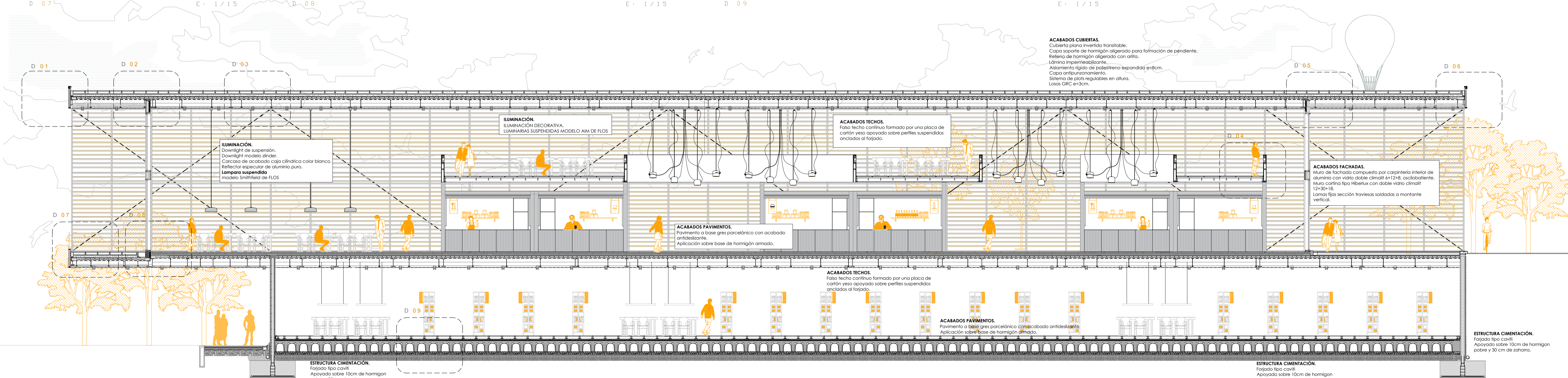


- DESCRIPCIÓN FACHADA**
 - P01_PERFIL DE REMATE
 - P02_TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60x60
 - P03_MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60x60
 - P04_CABLE TENSOR
 - P05_LAMINAS MOTORIZADAS
 - P06_PANEL SANDWICH
 - P07_REMATE CHAPA E 6mm
 - P08_PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - P09_PANEL SANDWICH
 - P10_PERFLERÍA PANELES SANDWICH FACHADA
 - P11_DOBLE TABLERO MADERA
 - P12_PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
 - E01_VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02_PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADO
 - E03_VIGA PN 400
 - E04_VIGUERA PN 180
 - E05_DUNCHO REMATE PN 270
- DESCRIPCIÓN CUBIERTA**
 - C01_LOSA GRC e 30 mm SOBRE PLOT
 - C02_PLOT REGULABLE
 - C03_AISLAMIENTO A BASE DE PARTÍCULAS DE POLIURETANO
 - C04_LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
 - C05_HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
 - C06_SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE
- DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**
 - S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
 - S02 RASTRELO DE MADERA TRANSVERSAL
 - S03 RASTRELO DE MADERA LONGITUDINAL
 - S04 AISLAMIENTO TÉRMICO
 - S05 LÁMINA DE PÓLITILENO RETICULADO CONTRA IMPACTO
 - S06 ALICATADO 40x40
 - S07 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
 - S08 CAPA DE COMPRESIÓN
 - S09 SUELO RADIANTE
- DESCRIPCIÓN FORJADO**
 - F01_CHAPA GRECADA
 - F02_CONECTORES
 - F03_CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
 - F04_LOSETA CERÁMICA E 20mm
 - F05_PLOT REGULABLE EN ALTURA
 - F06_AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
 - F07_CAPA DE COMPRESIÓN
 - F08_FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI
- DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS**
 - R01_CARPINTERÍA DE ALUMINIO
 - R02_PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
 - R03_PUERTA PANELEADA TABLERO ESTRIBADO MADERA
 - R04_PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
 - R05_TABLERO DE MADERA
 - R06_UÑERO PIEZA PVC
 - R07_RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
- DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES**
 - I01_BLOQUE CERÁMICO 240X115X50
 - I02_PERFLERÍA DE ALUMINIO 45mm
 - I03_DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
 - I04_PANELEADO TABLERO MADERA ESTRIBADO
 - I05_TABLERO DM e 20 mm
 - I06_MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
 - I07_TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL
- ILUMINACIÓN**
 - N01_LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
 - N02_DOWNLIGHT SEMIPROTRUO FALSO TECHO





- DESCRIPCIÓN FACHADA**
- P01, PERFIL DE REMATE
 - P02, TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - P03, MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - P04, CABLE TENSOR
 - P05, LAMAS MOTORIZADAS
 - P06, PANEL SANDWICH
 - P07, REMATE CHAPA E 6mm
 - P08, PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - P09, PANEL SANDWICH
 - P10, PERFILERÍA PANELES SANDWICH FACHADA
 - P11, DOBLE TABLERO MADERA
 - P12, PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN CUBIERTA**
- C01, LOSA GRC e 30 mm SOBRE PLOT
 - C02, PLOT REGULABLE
 - C03, ASLAMIENTO A BASE DE PARTICULAS DE POLIURETANO
 - C04, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
 - C05, HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
 - C06, SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE
- DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS**
- S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
 - S02 RASTRELAO DE MADERA TRANSVERSAL
 - S03 RASTRELAO DE MADERA LONGITUDINAL
 - S04 ASLAMIENTO TÉRMICO
 - S05 LÁMINA DE POLIETILENO REICULADO CONTRA IMPACTO
 - S06 ALICATADO 40X40
 - S07 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
 - S08 RASTRELAO DE MADERA
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
- E01, VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02, PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADO
 - E03, VIGA IPN 400
 - E04, VIGUETA IPE 180
 - E05, ZUNCHO REMATE IPE 270
 - E06, VIGA IPN 200
 - E07, VIGUETA IPN 100
- DESCRIPCIÓN FALSOS TECHOS**
- T01 FALSO TECHO MADERA
 - T02 PERFILERÍA ALUMINIO
 - T03 VARILLA ROSCADA REGULABLE EN ALTURA
- ILUMINACIÓN**
- N01, LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
 - N02, DOWNLIGHT SEMIEMPOTRADO FALSO TECHO
- DESCRIPCIÓN FORJADO**
- F01, CHAPA GRECADADA
 - F02, CONECTORES
 - F03, CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
 - F04, LOSETA CERÁMICA E 20mm
 - F05, PLOT REGULABLE EN ALTURA
 - F06, ASLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
 - F07, CAPA DE COMPRESIÓN
 - F08, FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI
- DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS**
- R01, CARPINTERÍA DE ALUMINIO
 - R02, PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
 - R03, PUERTA PANELADA TABLERO ESTRIADO MADERA
 - R04, PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
 - R05, TABLERO DE MADERA
 - R06, UÑERO PIEZA PVC
 - R07, RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
 - R08, Muro corlino tipo Hiberlux, doble vidrio climatif 12+30+18.
- DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES**
- I01, BLOQUE CERÁMICO 24X21 X 5X50
 - I02, PERFILERÍA DE ALUMINIO 45mm
 - I03, DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
 - I04, PANELADO TABLERO MADERA ESTRIADO
 - I05, TABLERO DM e 20 mm
 - I06, MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
 - I07, TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL



sección ribera _E 1:100



DETALLE CARPINTERÍAS PLANTA E1:15

DESCRIPCIÓN FACHADA

- F01_PERFIL DE REMATE
 - F02_TRAVESAÑO ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - F03_MONTANTE ALUMINIO ACABADO NATURAL 60X60
 - F04_CABLE TENSOR
 - F05_LAMINAS MOLDURADAS
 - F06_PANEL SANDWICH
 - F07_REMATE CHAPA E 4mm
 - F08_PERFIL OMEGA SUJECCIÓN REMATE
 - F09_PANEL SANDWICH
 - F10_PERFILERÍA PANELES SANDWICH FACHADA
 - F11_DOBLE TABLERO MADERA
 - F12_PERFIL REMATE METÁLICO
- DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA**
- E01_VIGA DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E02_PILAR METÁLICO DOBLE UPN 140 SOLDADA
 - E03_VIGA IPN 400
 - E04_VIGUETA IPN 180
 - E05_TUNCHO REMATE IPN 270

DESCRIPCIÓN CUBIERTA

- C01_LOSA GRC e 30 mm SOBRE PLOT
- C02_PLOT REGULABLE
- C03_AISLAMIENTO A BASE DE PARTICULAS DE POLIURETANO
- C04_LÁMINA IMPERMEABILIZANTE PVC
- C05_HORMIGÓN ALIGERADO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
- C06_SUMIDERO PERIMETRAL CON REJILLA DESMONTABLE

DESCRIPCIÓN SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- S01 PAVIMENTO DE MADERA DE HAYA
- S02_RASTRELO DE MADERA TRANSVERSAL
- S03_RASTRELO DE MADERA LONGITUDINAL
- S04 AISLAMIENTO TÉRMICO
- S05 LÁMINA DE POLIETILENO RETICULADO CONTRA IMPACTO
- S06_ALICATADO 40X40
- S07 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO
- S08 CAPA DE COMPRESIÓN
- S09_SUELO RADIANTE
- S10 SOLADO DE GRANITO
- S11 BASE DE FORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN FALSOS TECHOS

- T01 FALSO TECHO MADERA
- T02 PERFILERÍA ALUMINIO
- T03 VARILLA ROSCADA REGULABLE EN ALTURA

DESCRIPCIÓN FORJADO

- F01_CHAPA GRECADA
- F02_CONECTORES
- F03_CAPA DE COMPRESIÓN SOBRE CHAPA
- F04_LOSETA CERÁMICA E 20mm
- F05_PLOT REGULABLE EN ALTURA
- F06_AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA
- F07_CAPA DE COMPRESIÓN
- F08_FORJADO SANITARIO TIPO CAVITI

DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS

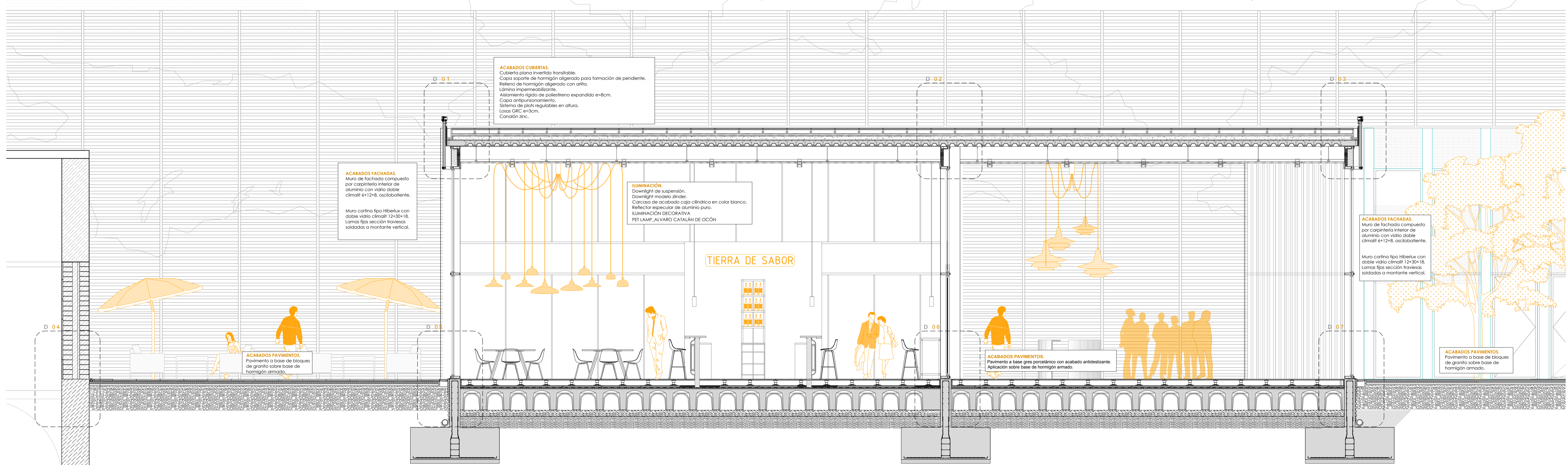
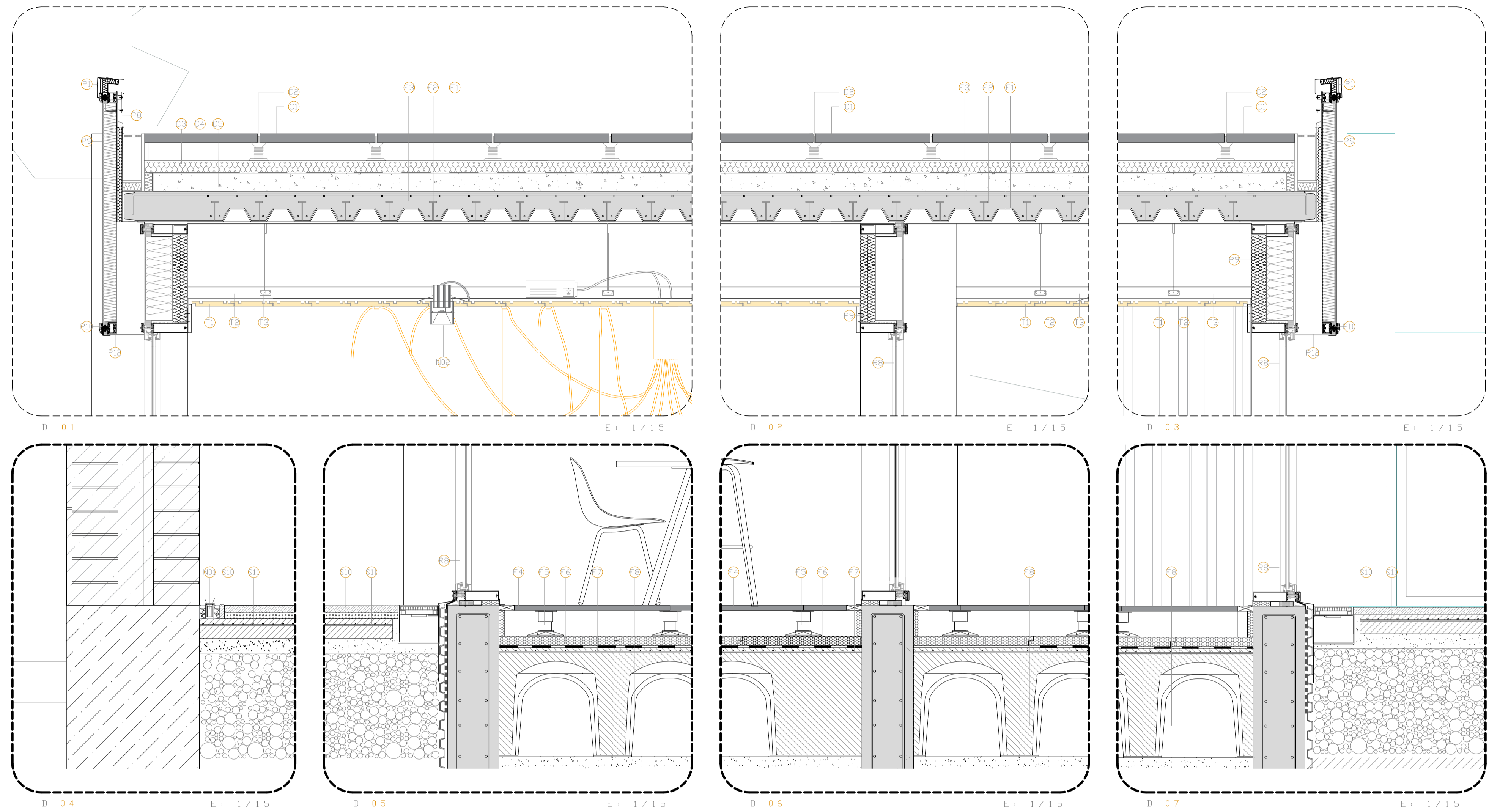
- R01_CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- R02_PUERTA DE MADERA HOJA CORREDERA 800 mm
- R03_PUERTA PANELADA TABLERO ESTRIBADO MADERA
- R04_PUERTA DE MADERA HOJA ABATIBLE 700mm
- R05_TABLERO DE MADERA
- R06_UNERO PIEZA PVC
- R07_RASTREL MADERA PARA SUJECCIÓN DE TABLERO
- R08_Muro corlino tipo Hiberlux, doble vidrio climatif 12x30+18.

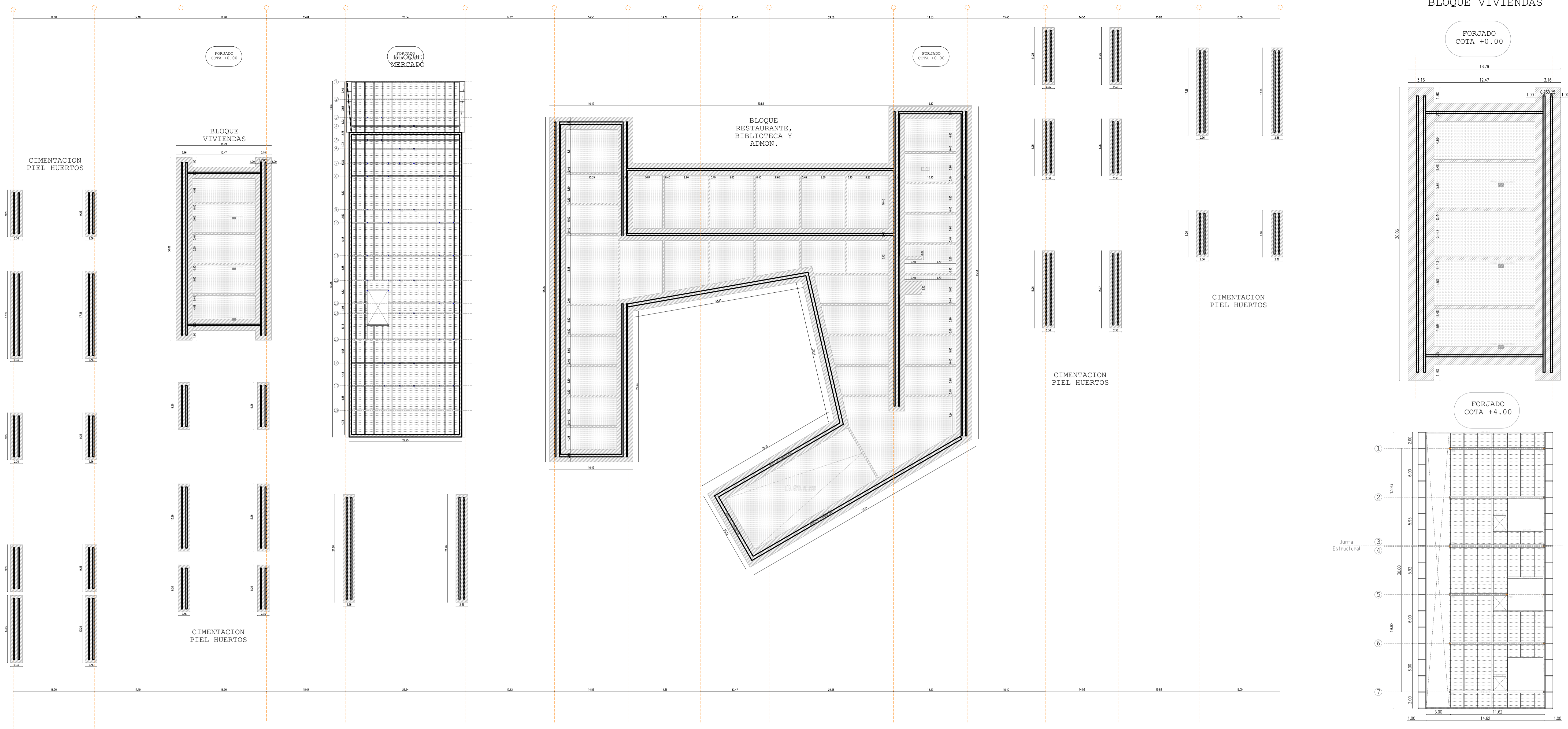
DESCRIPCIÓN PARTICIONES INTERIORES

- I01_BLOQUE CERÁMICO 240X115X50
- I02_PERFILERÍA DE ALUMINIO 45mm
- I03_DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO PARA CUARTOS HÚMEDOS
- I04_PANELADO TABLERO MADERA ESTRIBADO
- I05_TABLERO DM e 20 mm
- I06_MONTANTE DE MADERA PARA SUJECCIÓN TABLERO
- I07_TABLERO DM ACABADO ROBLE NATURAL

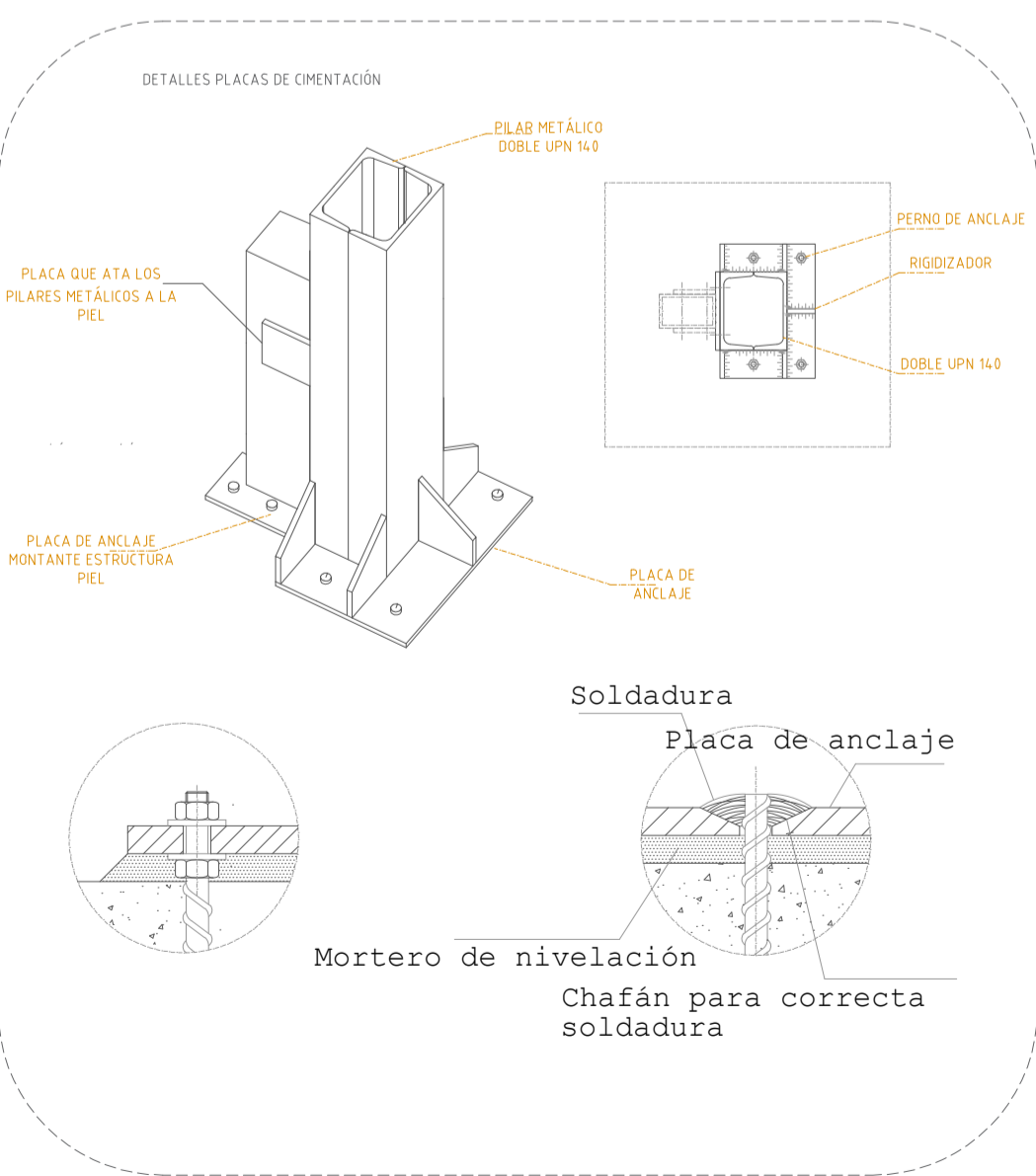
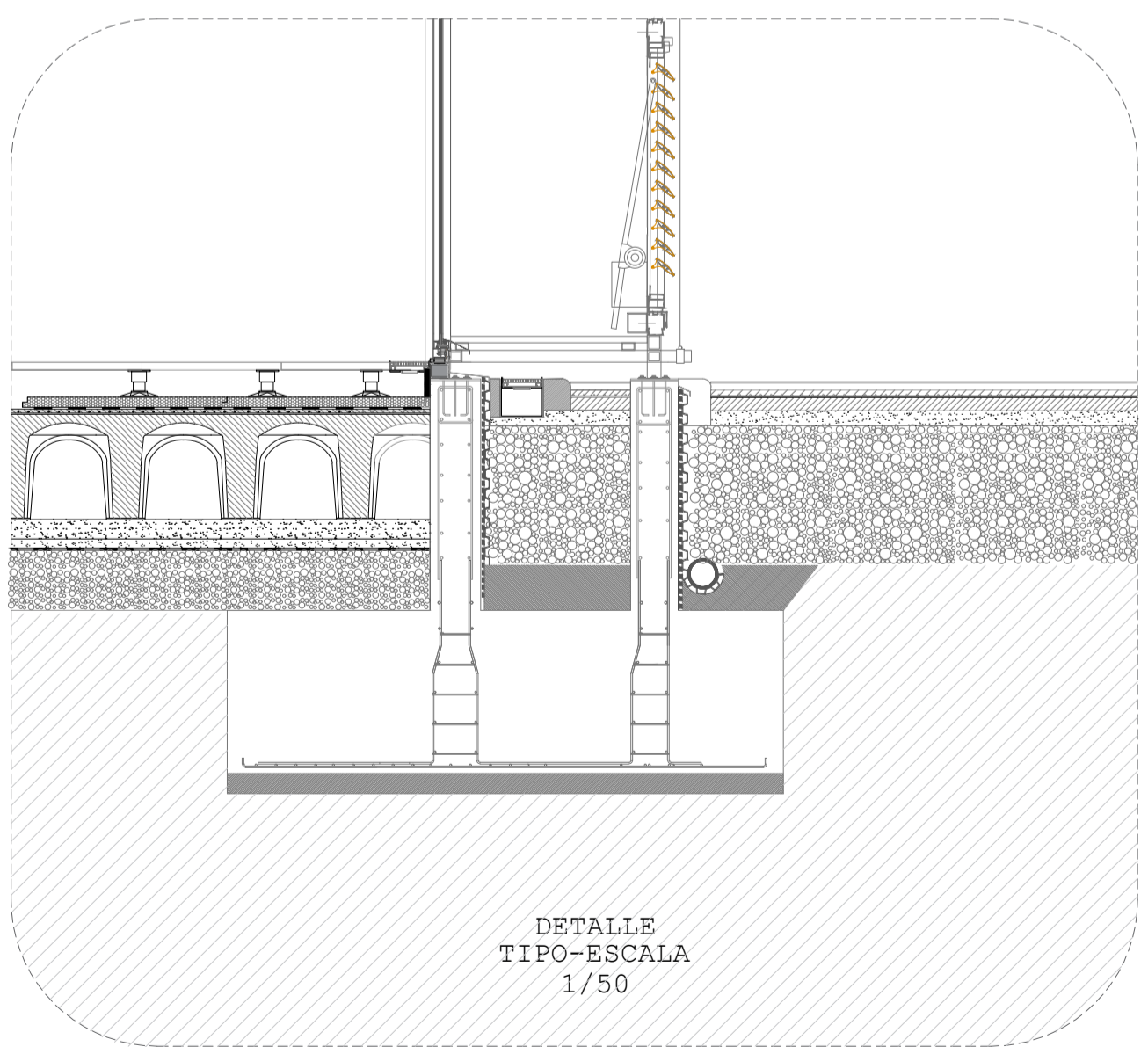
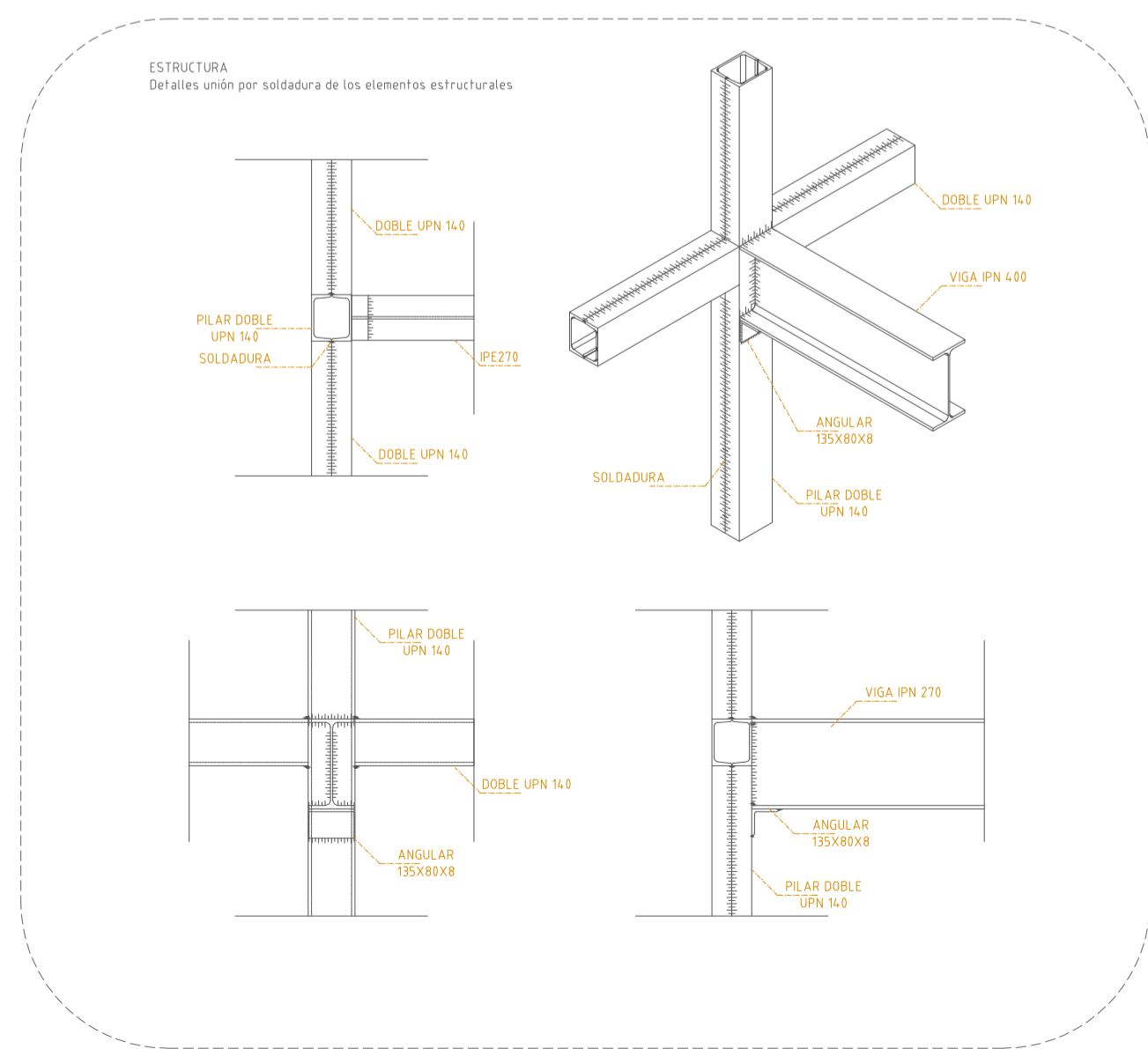
ILUMINACIÓN

- N01_LUMINARIA FOCO EMPOTRADO SUELO LED EXTERIOR
- N02_DOWNLIGHT SEMIOTRADO FALSO TECHO





PLANTA PARCELA COTA +0.00



Conductor de cobre de 35mm², enterrado, uniendo las armaduras de los elementos de cimentación del interior del edificio.
Se complementa con picas de cobre-acero de 2 m de longitud y 14 mm de sección clavadas verticalmente en el terreno.
PUESTA A TIERRA

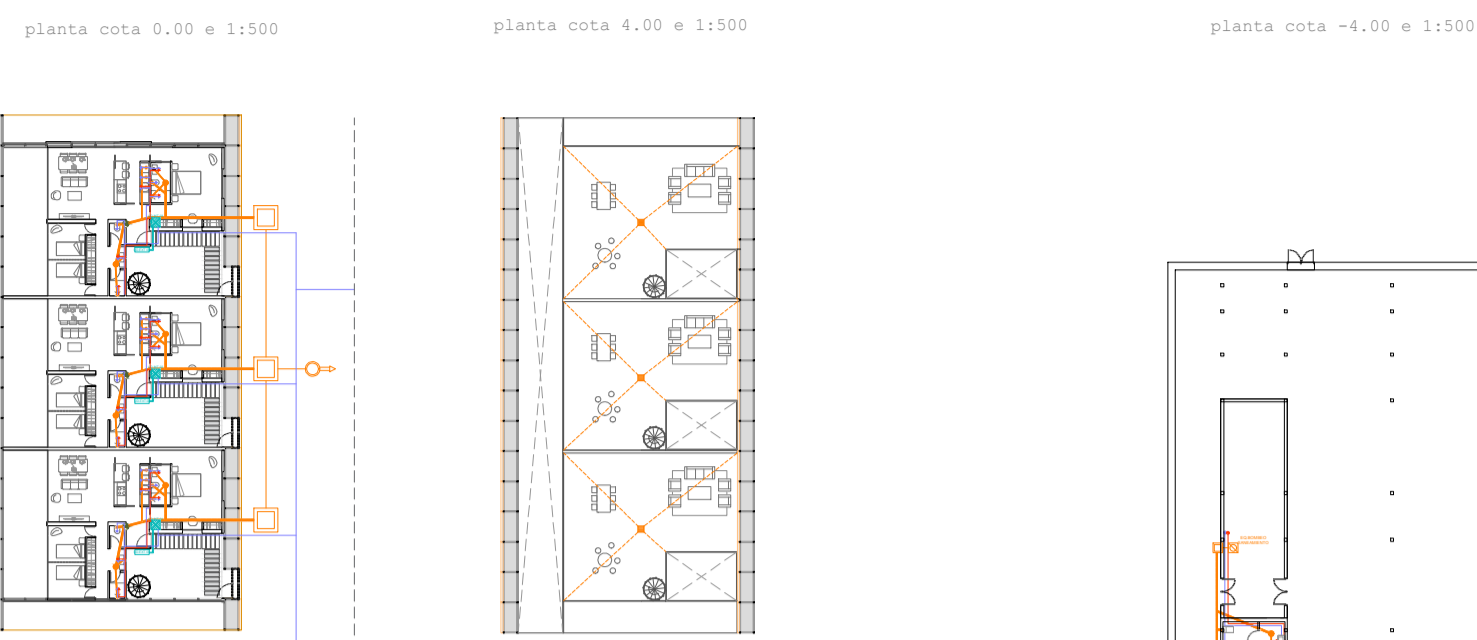
ACERO			
LOCALIZACION	DESIGNACION	CERTIFICACION	SOLDADURA
TODA LA ESTRUCTURA	S 355 JR	SI	CORDÓN CONTINUO PENETRACIÓN COMPLETA

HORMIGÓN						
LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN	MIN. CONTENIDO DE CEMENTO	MAX. RELACIÓN AGUA/ CEMENTO	CONTROL	GC	RECUBRIMIENTOS
CIMENTACIÓN Y MUROS	HA 25/B/20/IIa	275 KG/ M3	0.60	ESTADÍSTICO	1.5	50 MM
PILARES	HA 25/B/20/I	250 KG/ M3	0.65			35 MM
VIGAS	HA 25/B/20/I		0.65			35 MM
FORJADOS	HA 25/B/20/I		0.65			25 MM

ARMADURAS					
LOCALIZACION	DESIGNACION	CERTIFICACION	CONTROL	9 ^s	RESIST. CALCULO
ARMADURAS HA	B500S	SI	NORMAL	1.15	435 N/ MM2

EJECUCIÓN		
TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES
PERMANENTES	NORMAL	GG= 1.5
VARIABLES Y SOBRECARGAS		GQ= 1.5

BLOQUE VIVIENDAS/USO RESIDENCIAL

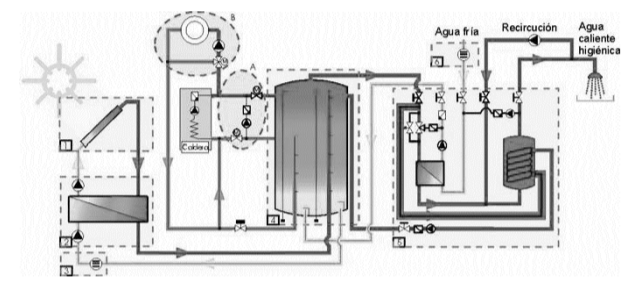


PANELES SOLARES

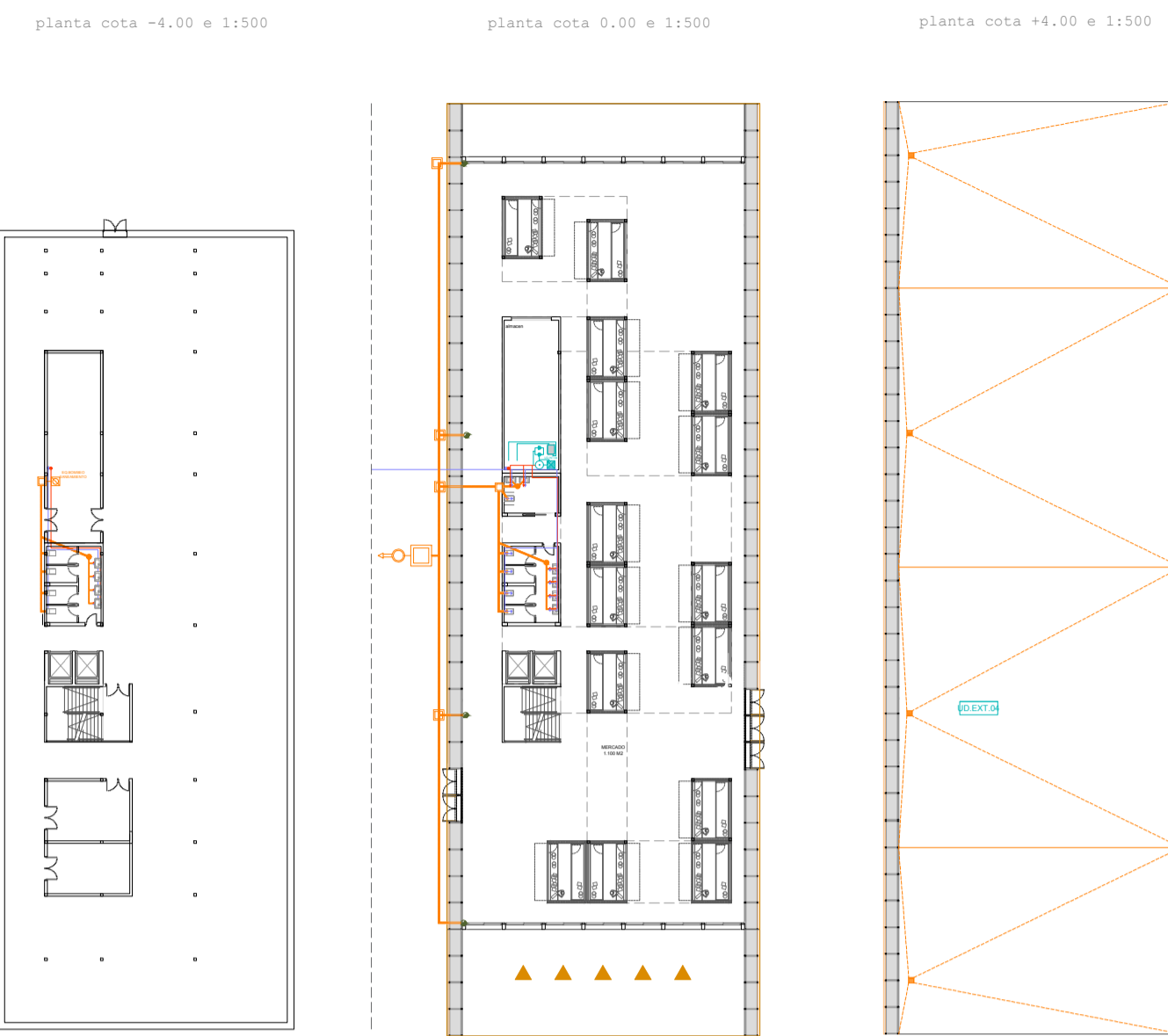
SE HAN PREVISTO EN LAS CUBIERTAS, UNA SERIE DE PANELES SOLARES PARA CONTRIBUIR A GENERAR UNA ENERGÍA LIMPIA.

DATOS TÉCNICOS:
 PANELES PVL-136 DISTRIBUIDOS EN SIETE GRUPOS.
 SUPERFICIE NECESARIA POR SOLARCLAD > 18.50 KWP
 LONGITUD PANEL: 1,90M
 POTENCIA NOMINAL: 136W

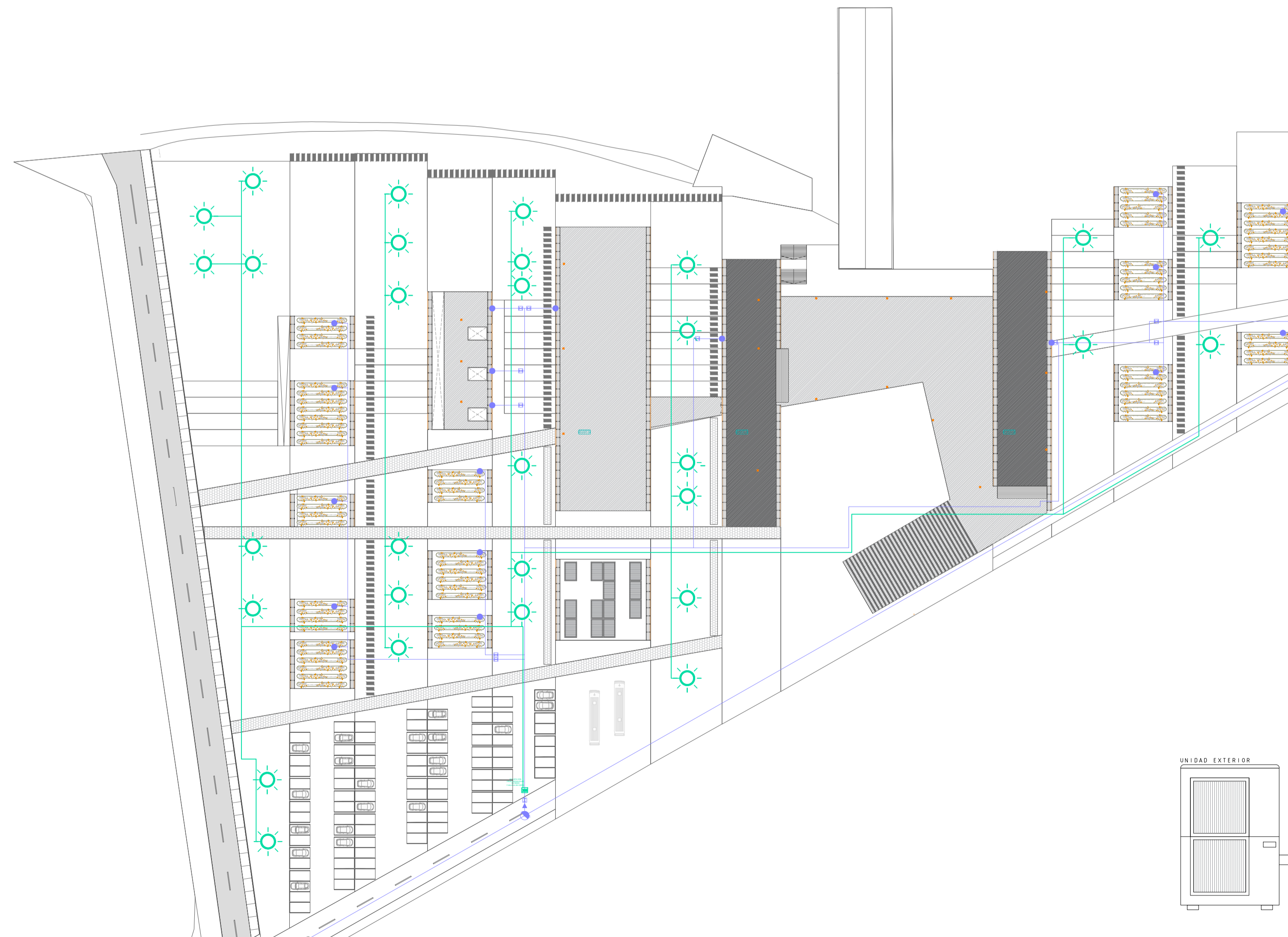
POTENCIA DONADA:
 $136W \times 92 = 12.512W$
 FACTOR DE RENDIMIENTO $0,912 \cdot 12.512W \times 0,9 = 11.260W$



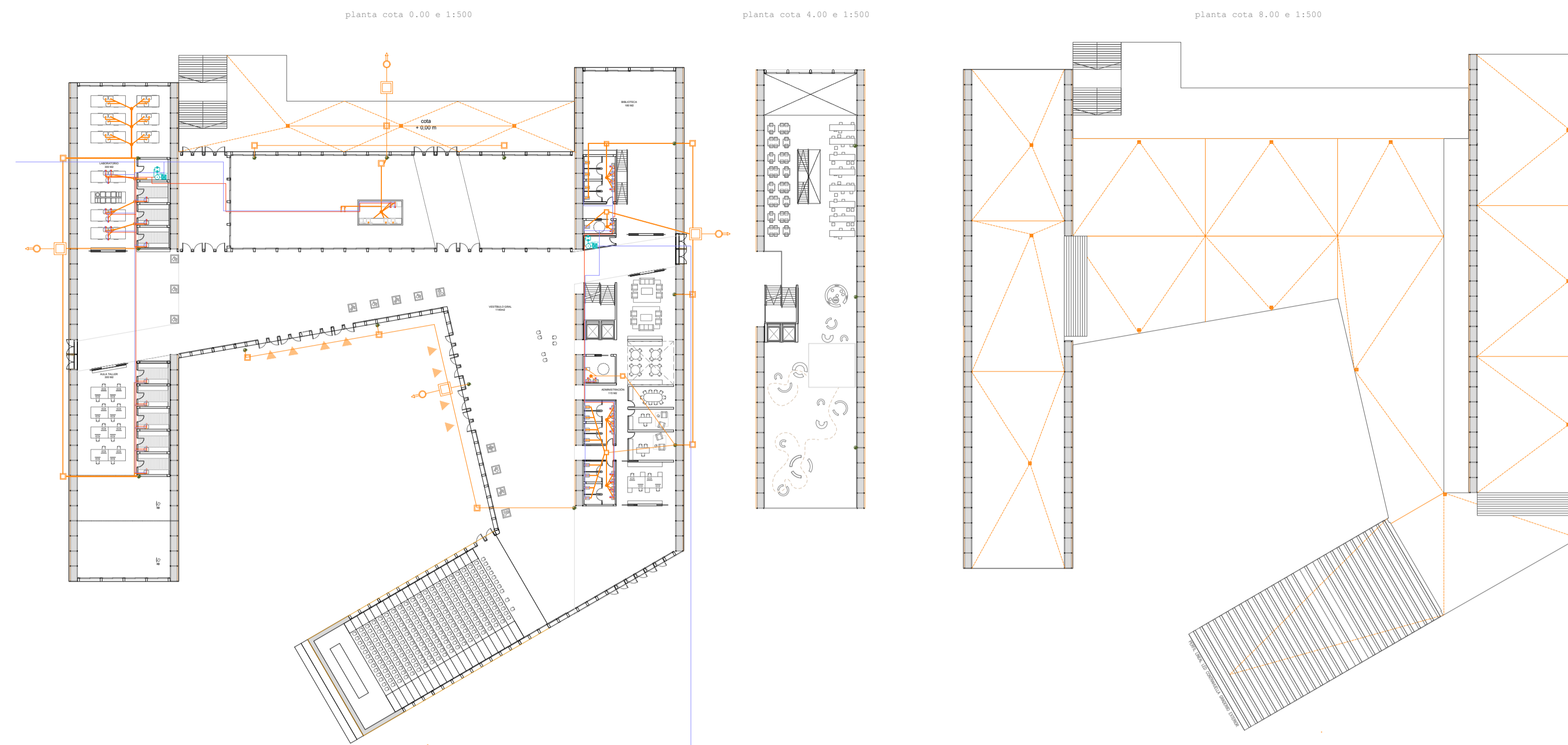
BLOQUE MERCADO /USO COMERCIAL



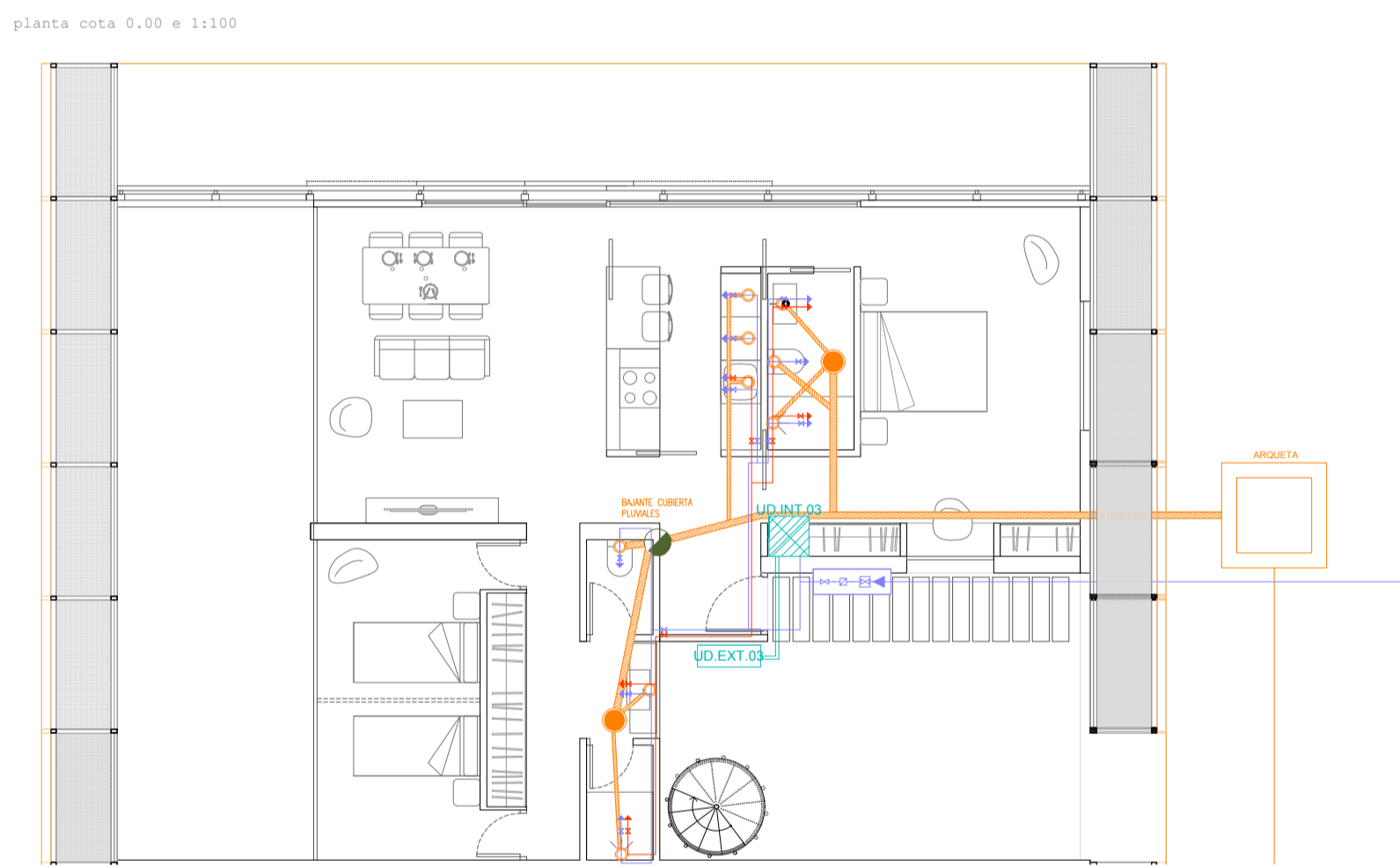
ABASTECIMIENTO RIEGO Y EDIFICACIONES



BLOQUE AULAS, RESTAURANTE Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONCURRENCIA

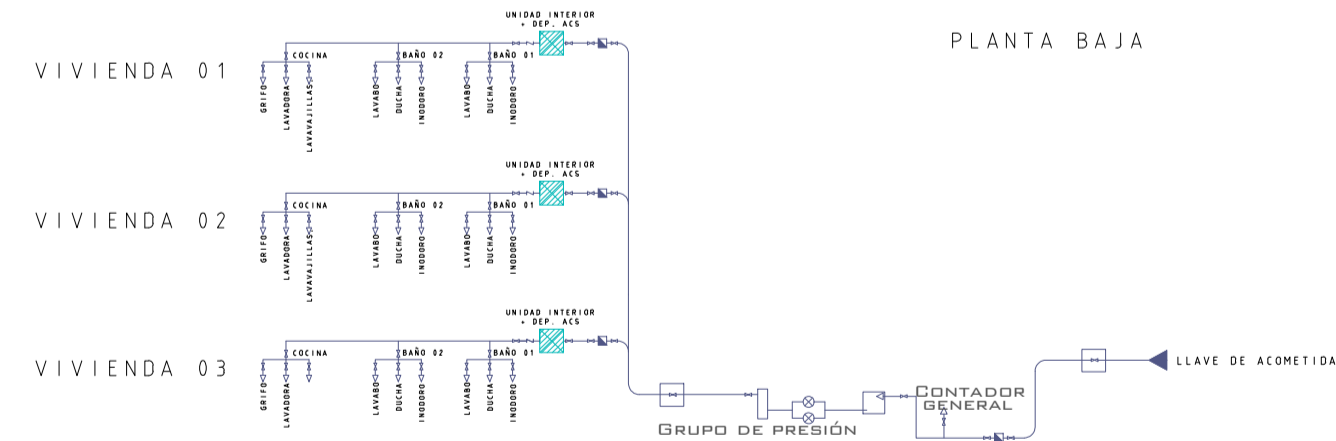


ZOOM VIVIENDA TIPO_SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

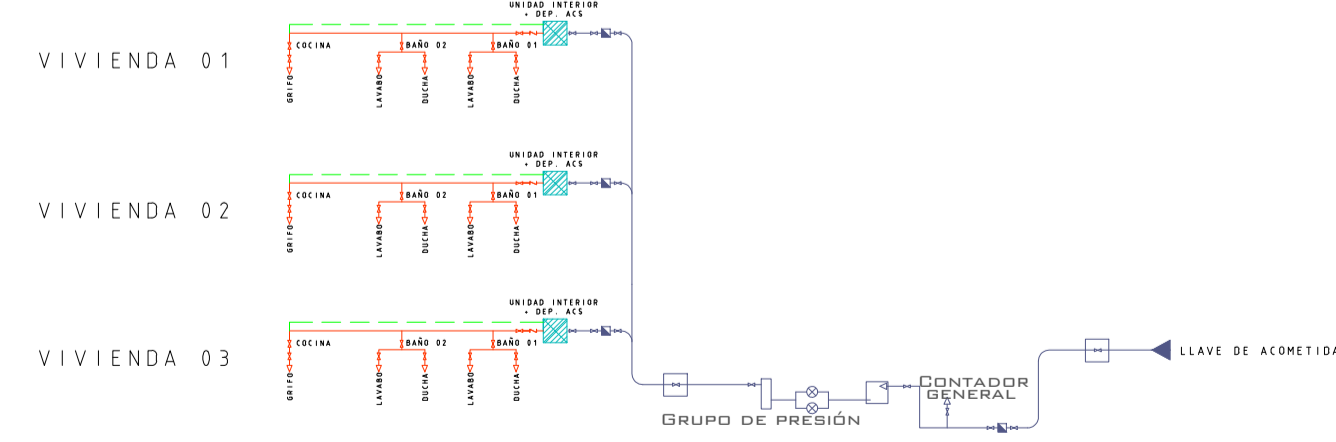


ESQUEMA RED DE AGUA FRÍA- VIVIENDAS

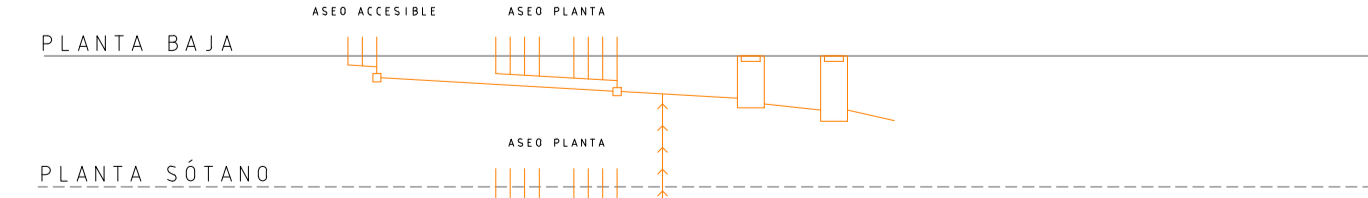
PLANTA BAJA



ESQUEMA RED DE AGUA CALIENTE- VIVIENDAS

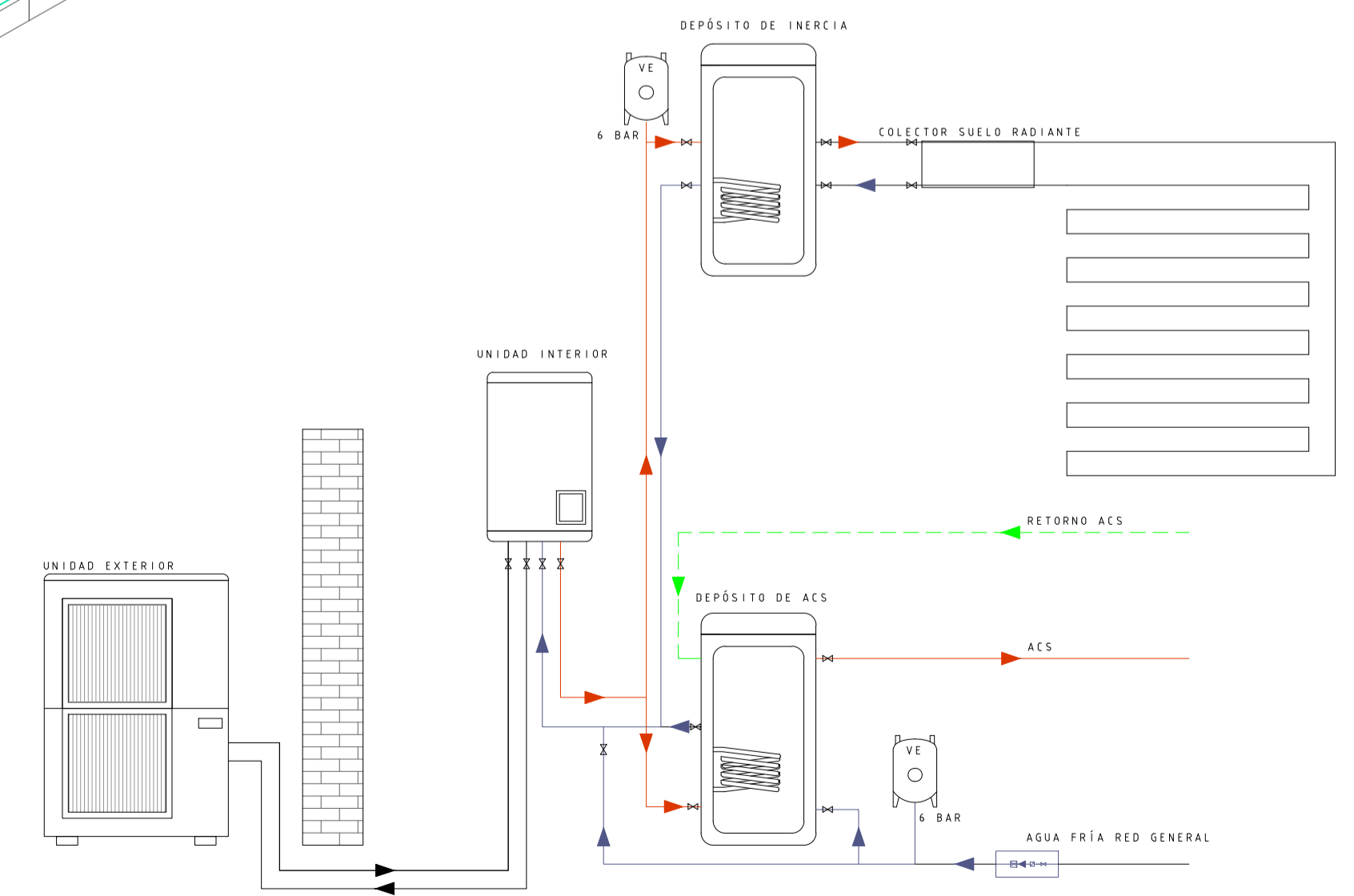


ESQUEMA RED DE AGUAS FECALES- BLOQUE MERCADO



- | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| ACS/AFS | — CONDUCTO DE AFS | — CONDUCTO DE PLUVIALES ENTERRADO |
| — | — ACOMETIDA A LA RED MUNICIPAL | — CONDUCTO DE PLUVIALES COLGADO |
| — | — CONTADOR | — CONDUCTO DE FECALES ENTERRADO |
| — | — LLAVE DE CORTE | — CONDUCTO DE FECALES COLGADO |
| — | — VÁLVULA ANTI-RETORNO | — DESAGÜE/ DESAGÜE SIFÓNICO |
| — | — DISPOSITIVO ANTI-RIETE | — BOTE SIFÓNICO |
| — | — DEPÓSITO GRUPO DE PRESIÓN | — BAJANTE DE PLUVIALES |
| — | — BOMBAS GEMELAS | — BAJANTE DE FECALES |
| — | — DEPÓSITO ACUMULADOR | — ARGUETA DE REGISTRO |
| — | — MONTANTE AFS | — POZO DE ACOMETIDAS |
| — | — CONDUCTO RECICLAJE DE AGUA | |
| — | — CONTADOR | |
| — | — LLAVE DE CORTE | |
| — | — VÁLVULA ANTI-RETORNO | |
| — | — PURGADOR | |
| — | — BOMBAS DE RECIRCULACIÓN | |
| — | — DEPÓSITO ACUMULADOR | |
| — | — MONTANTE ACS | |
-
- | | |
|----------------------|---|
| RIEGO PARCELA | — SUMINISTRO AGUA CON LLAVE DE CORTE |
| — | — RIEGO TUBERÍA GOTEO CON LLAVE DE CORTE |
| — | — ARGUETA CON 2 ELECTROVÁLVULAS DE RIEGO Y VÁLVULA DE CORTE |
| — | — TUBERÍA SUMINISTRO AGUA |
| — | — TUBERÍA SUMINISTRO RIEGO PARCELA |

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE AEROTERMIA BOMBA DE CALOR-DEPÓSITO DE INERCIA-SUELO RADIANTE-ACS EXTERNO CON RETORNO



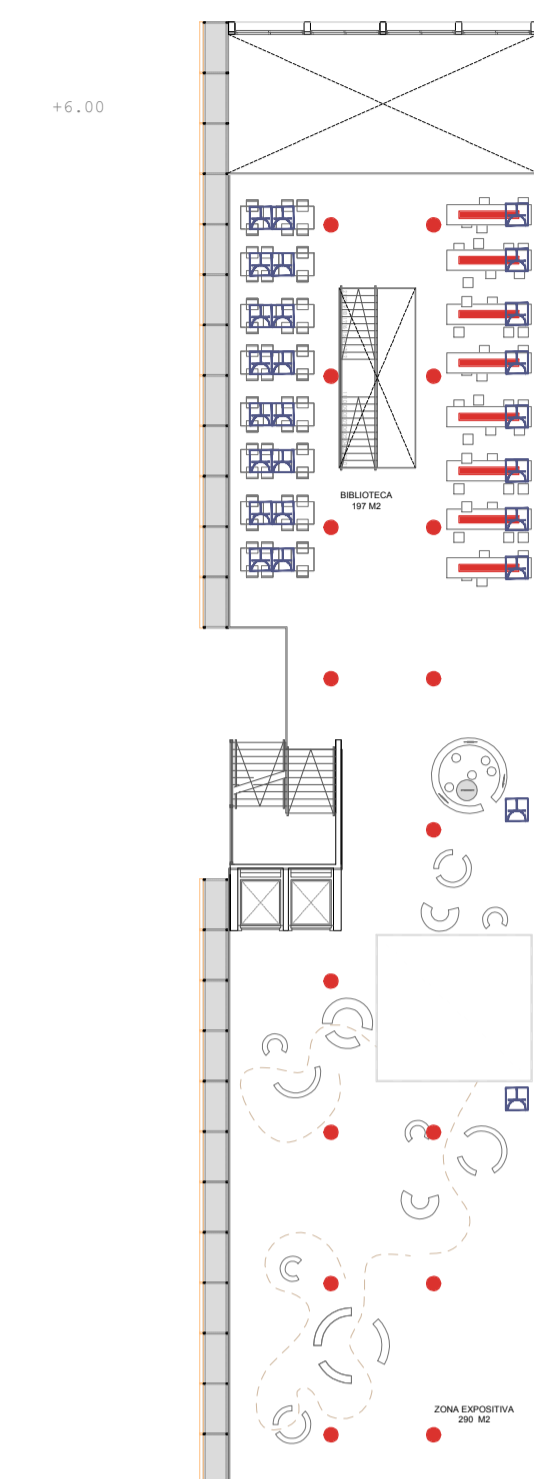
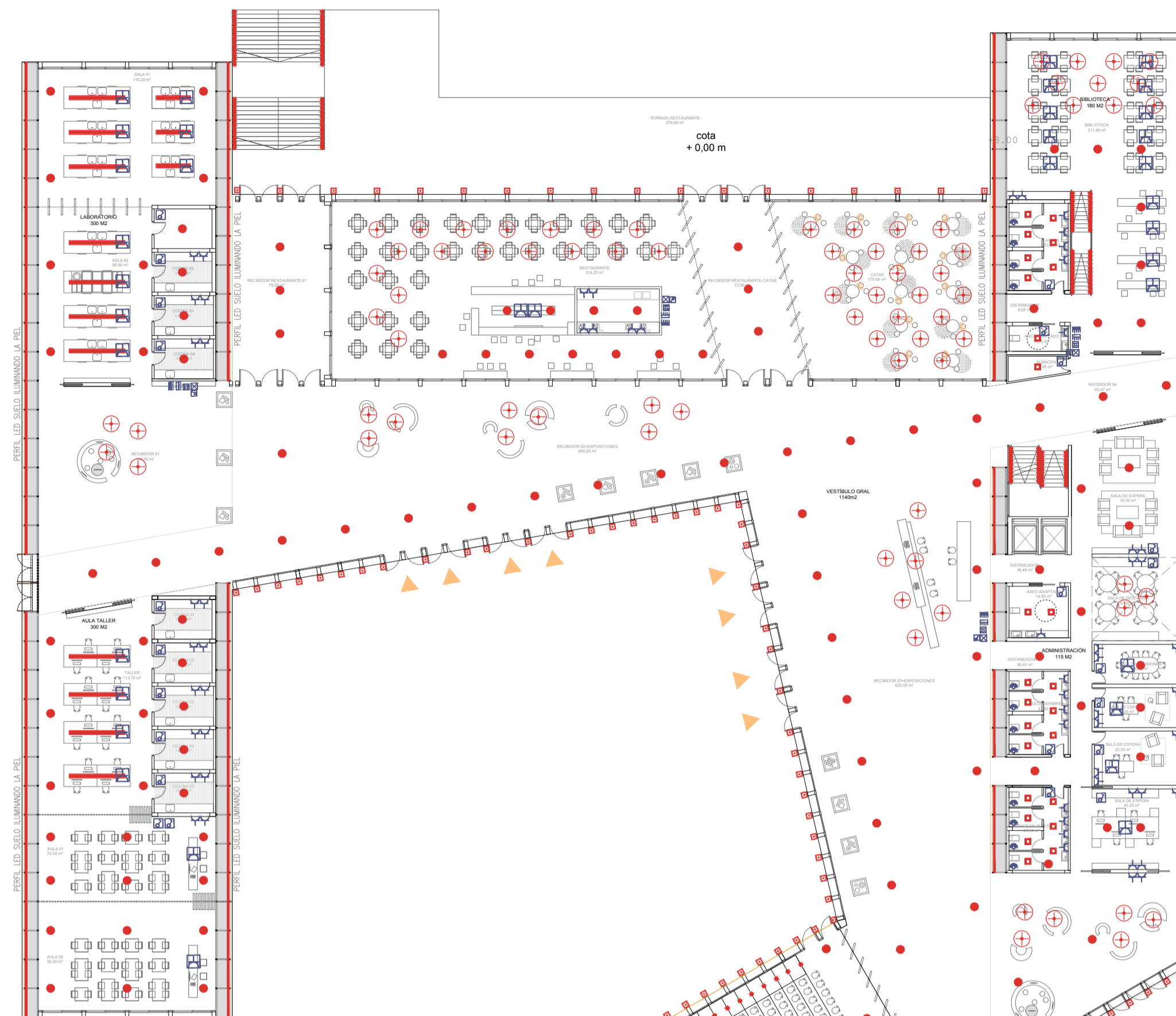
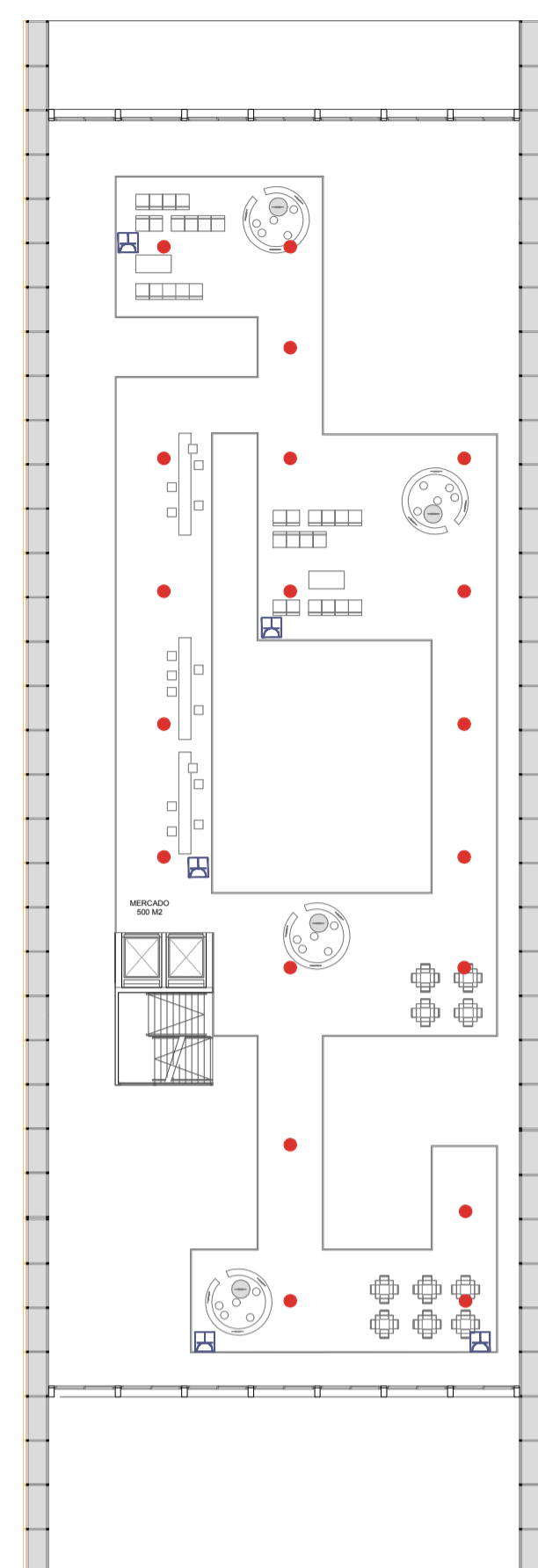
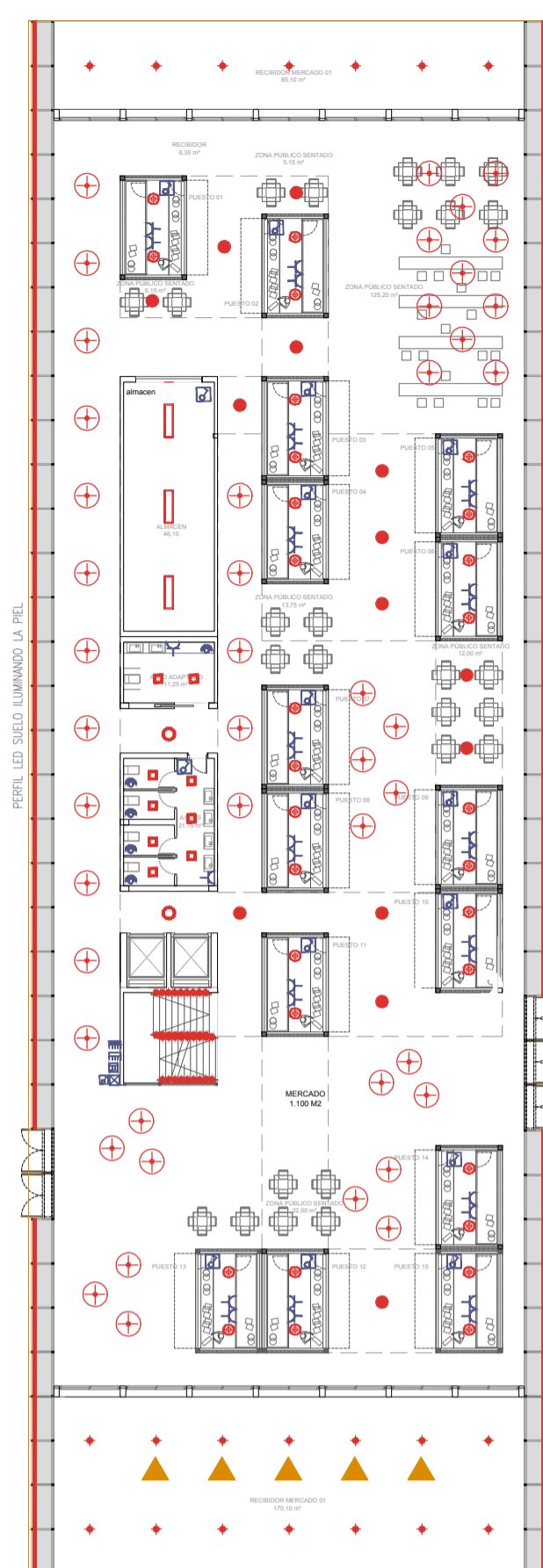
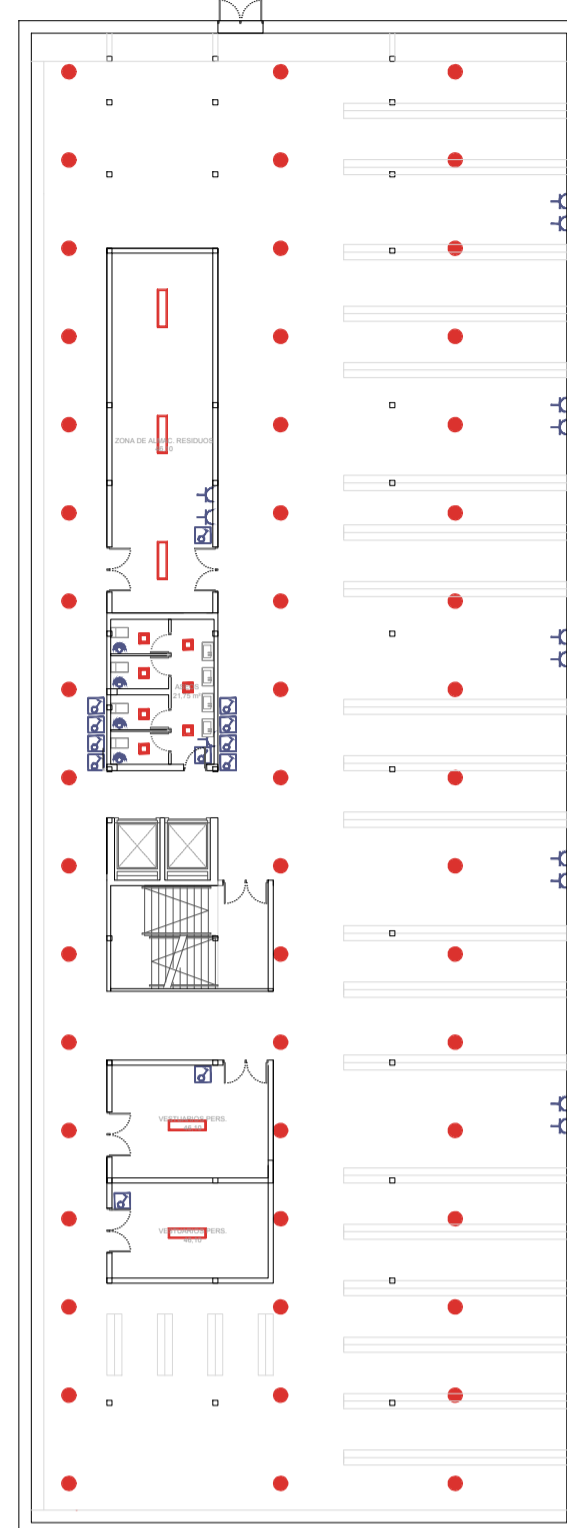
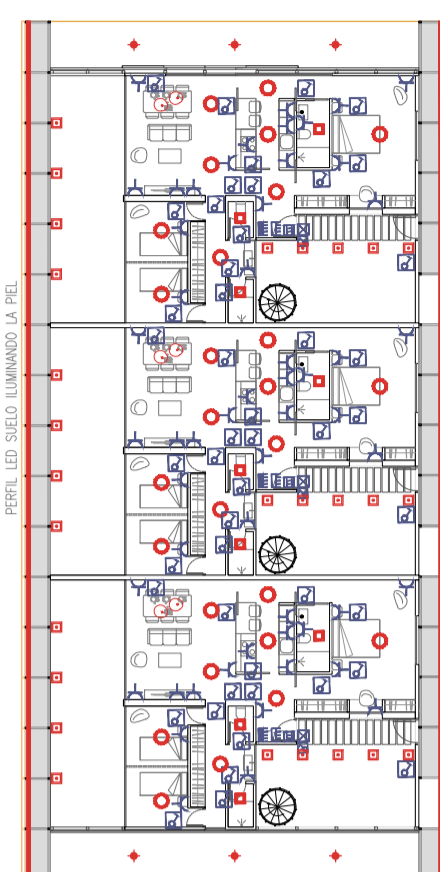
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

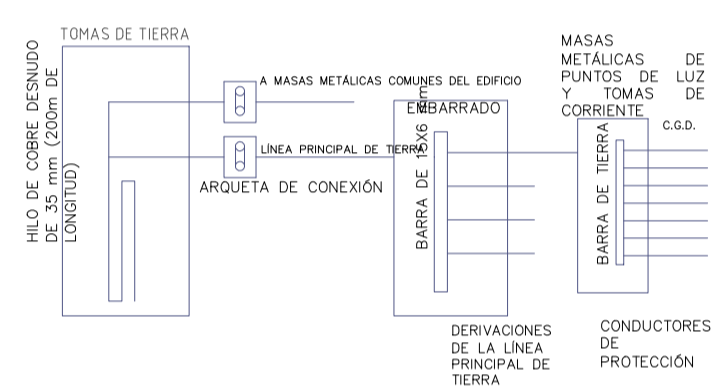
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

PLANTA COTA 0.00 e 1:300



ESQUEMA GENERAL DE PUESTA A TIERRA DE LOS EDIFICIOS



LUMINARIA SUSPENDIDA MODELO GREG_FOSCARINI VIVIENDAS



LUMINARIA SUSPENDIDA BLOQUE MERCADO_AIN_FLOS

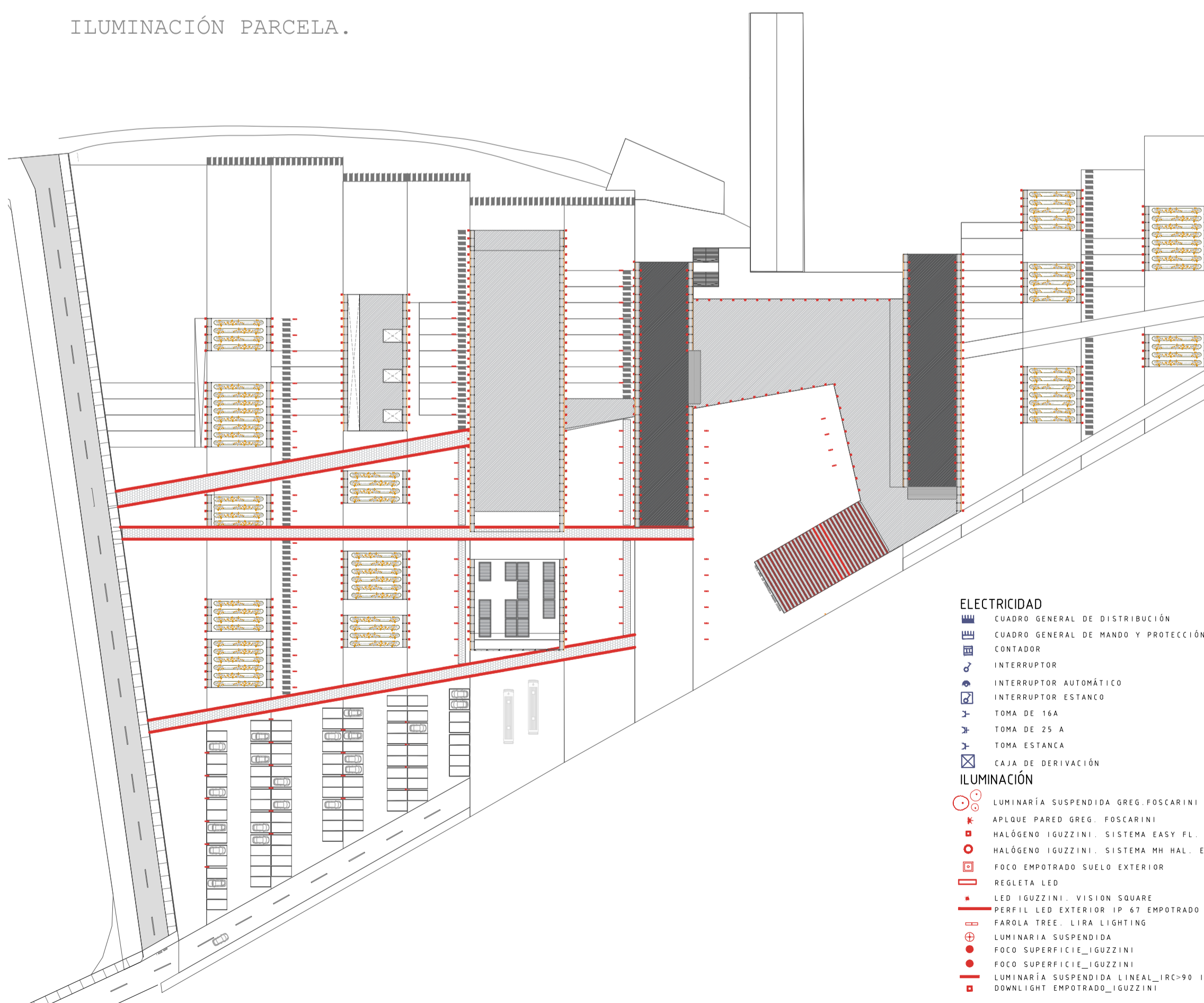


LUMINARIA DOWNLIGHT EMPOTRADA_ASEOS_IUGZZINI



LUMINARIA SUSPENDIDA BIBLIOTECA Y COCINAS_IUGZZINI

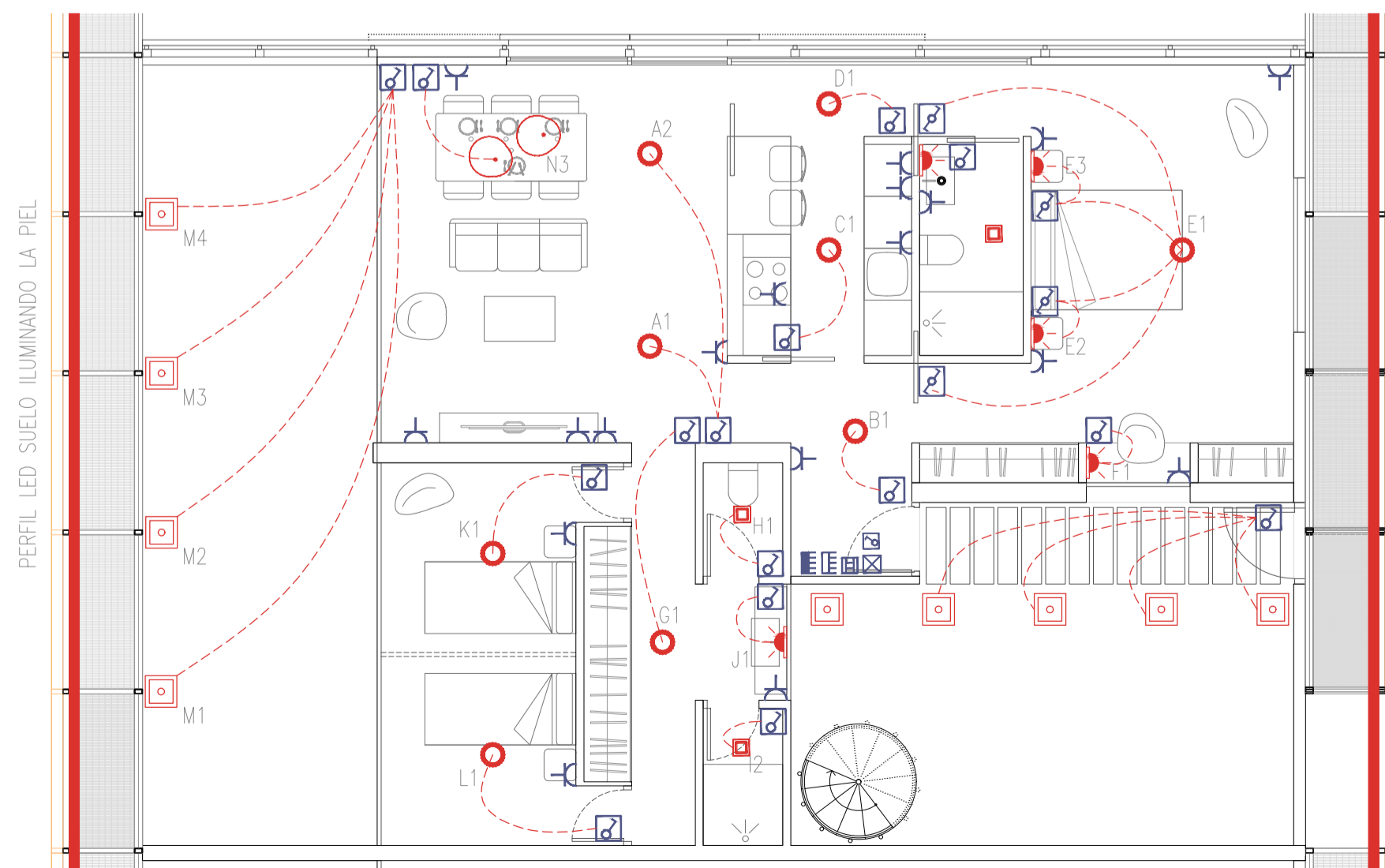
ILUMINACIÓN PARCELA.



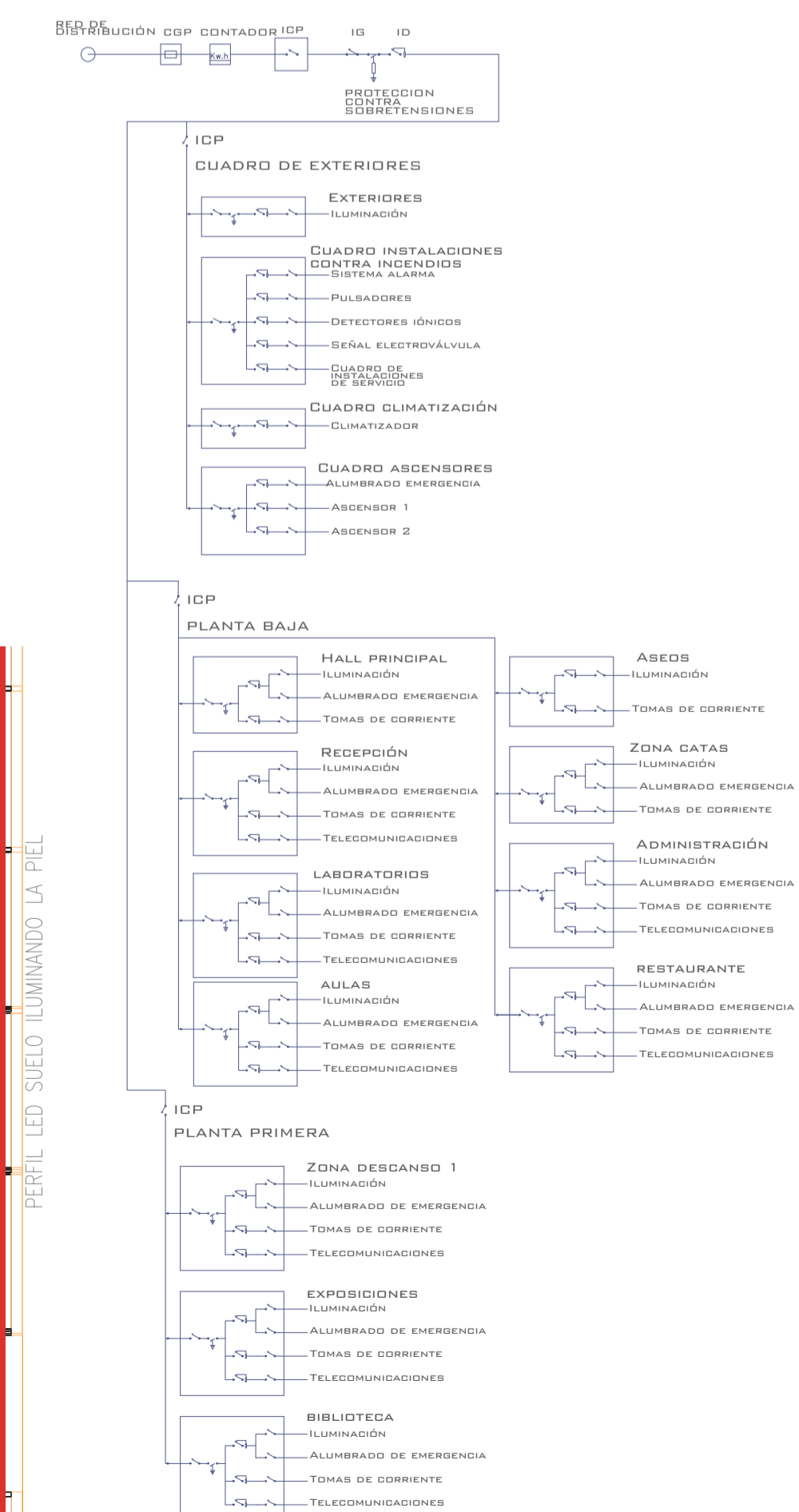
- ELECTRICIDAD**
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
 - CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
 - CONTADOR
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR AUTOMÁTICO
 - INTERRUPTOR ESTANCO
 - TOMA DE 16A
 - TOMA DE 25 A
 - TOMA ESTANCA
 - CAJA DE DERIVACIÓN
- ILUMINACIÓN**
- LUMINARIA SUSPENDIDA GREG_FOSCARINI
 - APLIQUE PARED GREG_FOSCARINI
 - HALÓGENO IUGZZINI SISTEMA EASY FL EMPOTRADO TECTO
 - HALÓGENO IUGZZINI SISTEMA MH HAL_EMPOTRADO TECTO
 - FOCO EMPOTRADO SUELO EXTERIOR
 - REGLETA LED
 - LED IUGZZINI VISION SQUARE
 - PERFIL LED EXTERIOR IP A7 EMPOTRADO EN EL SUELO
 - FAROLA TREE_LIRA LIGHTING
 - LUMINARIA SUSPENDIDA
 - FOCO SUPERFICIE_IUGZZINI
 - FOCO SUPERFICIE_IUGZZINI
 - LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL_IRC-90 IUGZZINI
 - DOWNLIGHT EMPOTRADO_IUGZZINI

ZOOM VIVIENDA TIPO_ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

planta cota 0.00 e 1:75



ESQUEMA DIELÉCTRICO EDIFICIO PPAL



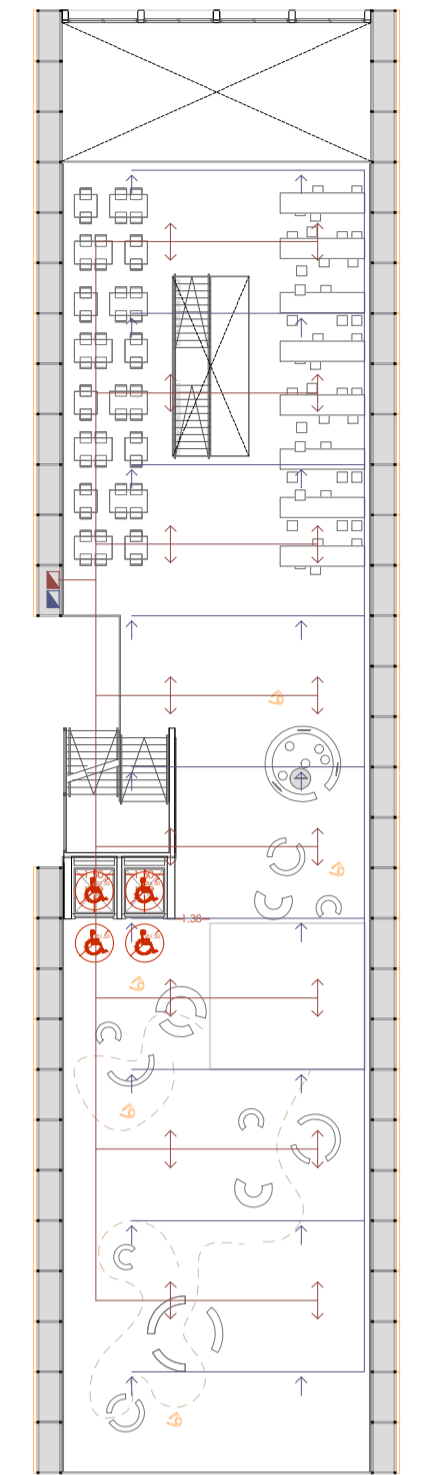
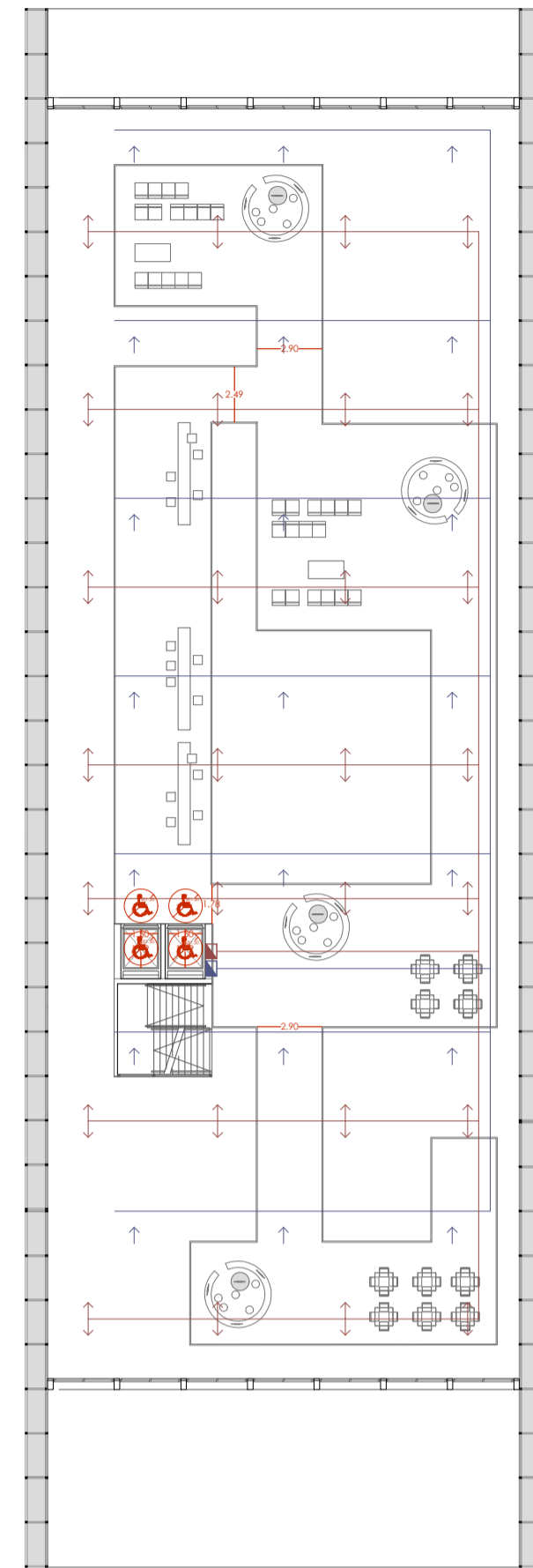
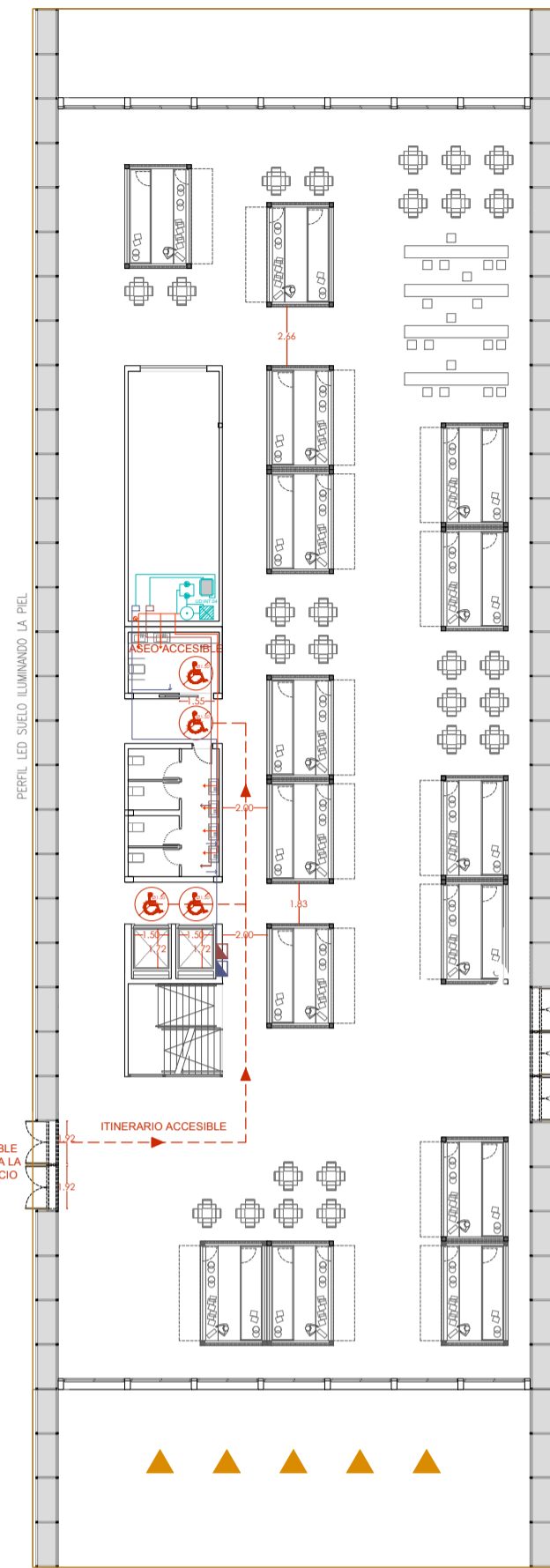
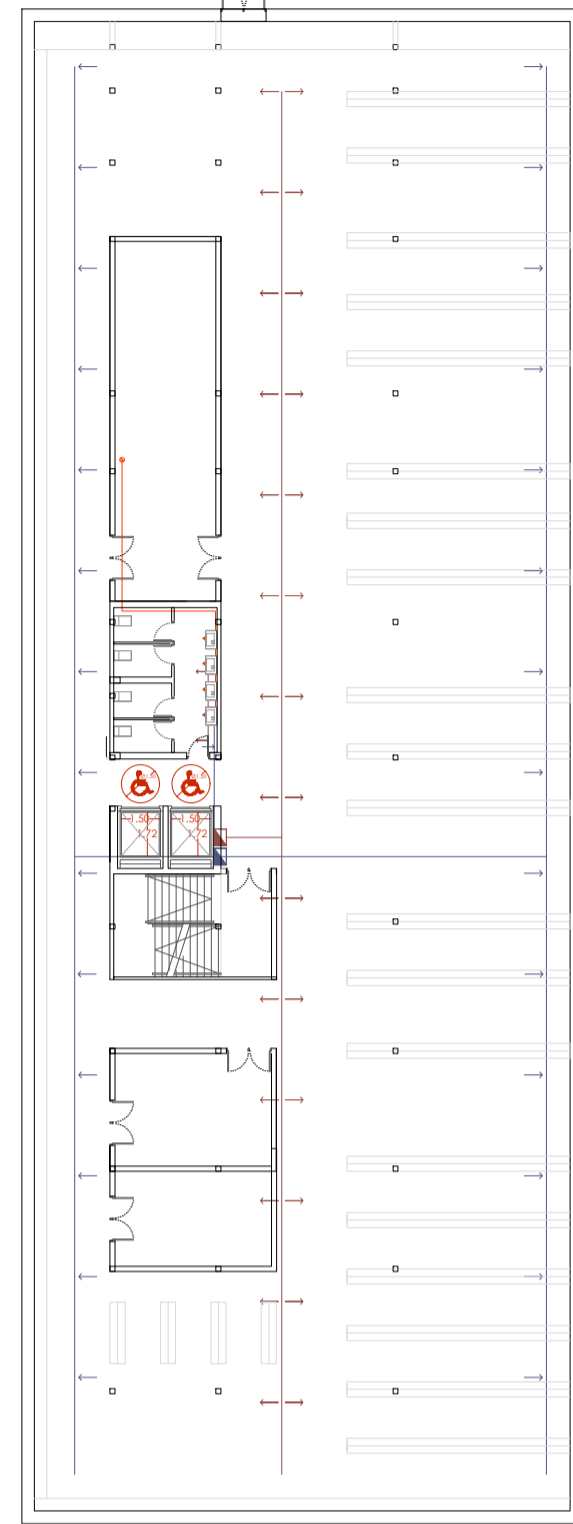
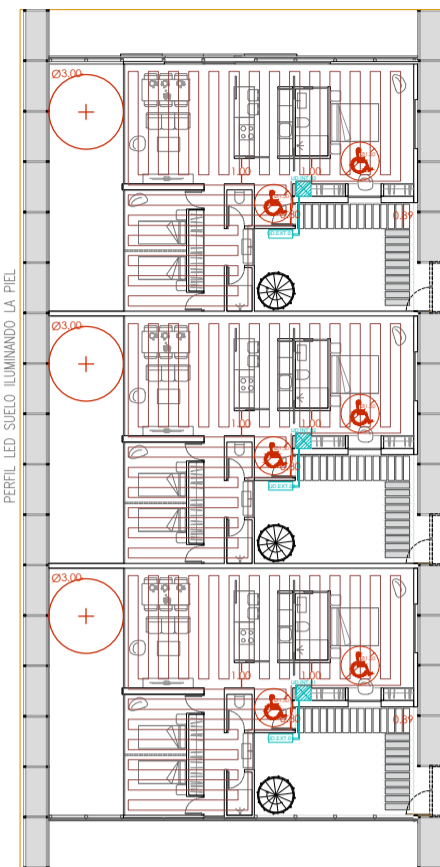
planta cota 0.00 e 1:300

planta cota -4.00 e 1:300

planta cota 0.00 e 1:300

planta cota +4.00 e 1:300

PLANTA COTA 0.00 e 1:300



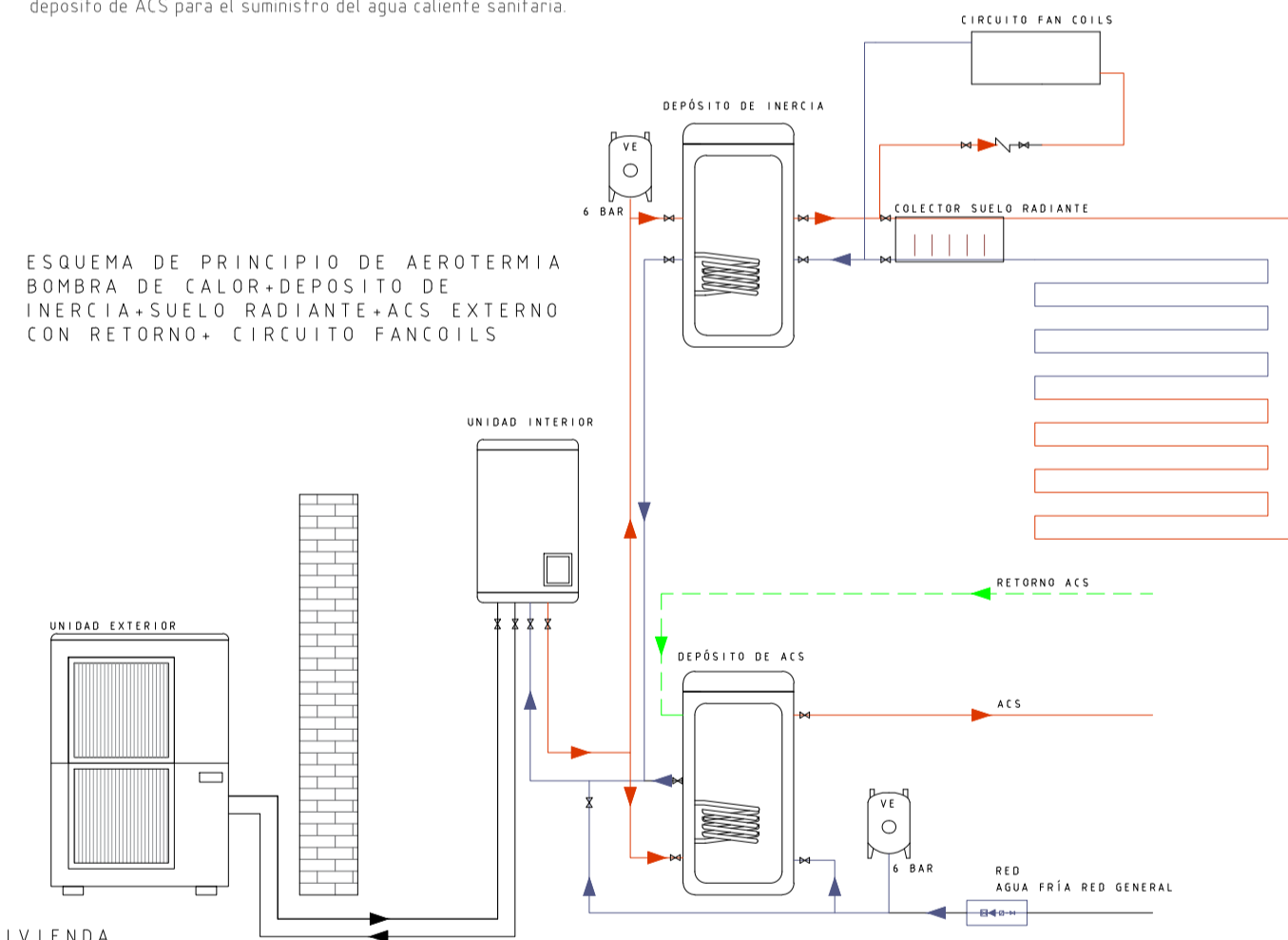
DISEÑO DE LA INSTALACIÓN

Para el diseño de la instalación de climatización y ventilación por aerotermia, se han tenido en cuenta los diferentes usos de los bloques por separado. Se ha usado un sistema de suelo radiante para el bloque de las viviendas, por tratarse de una escala más pequeña. Se trata de un bloque que va a estar ocupado siempre, a diferencia del resto de los bloques, que su uso será más intermitente. Constará con una unidad exterior y otra interior por cada una de las viviendas. La unidad interior incluye el depósito de ACS.

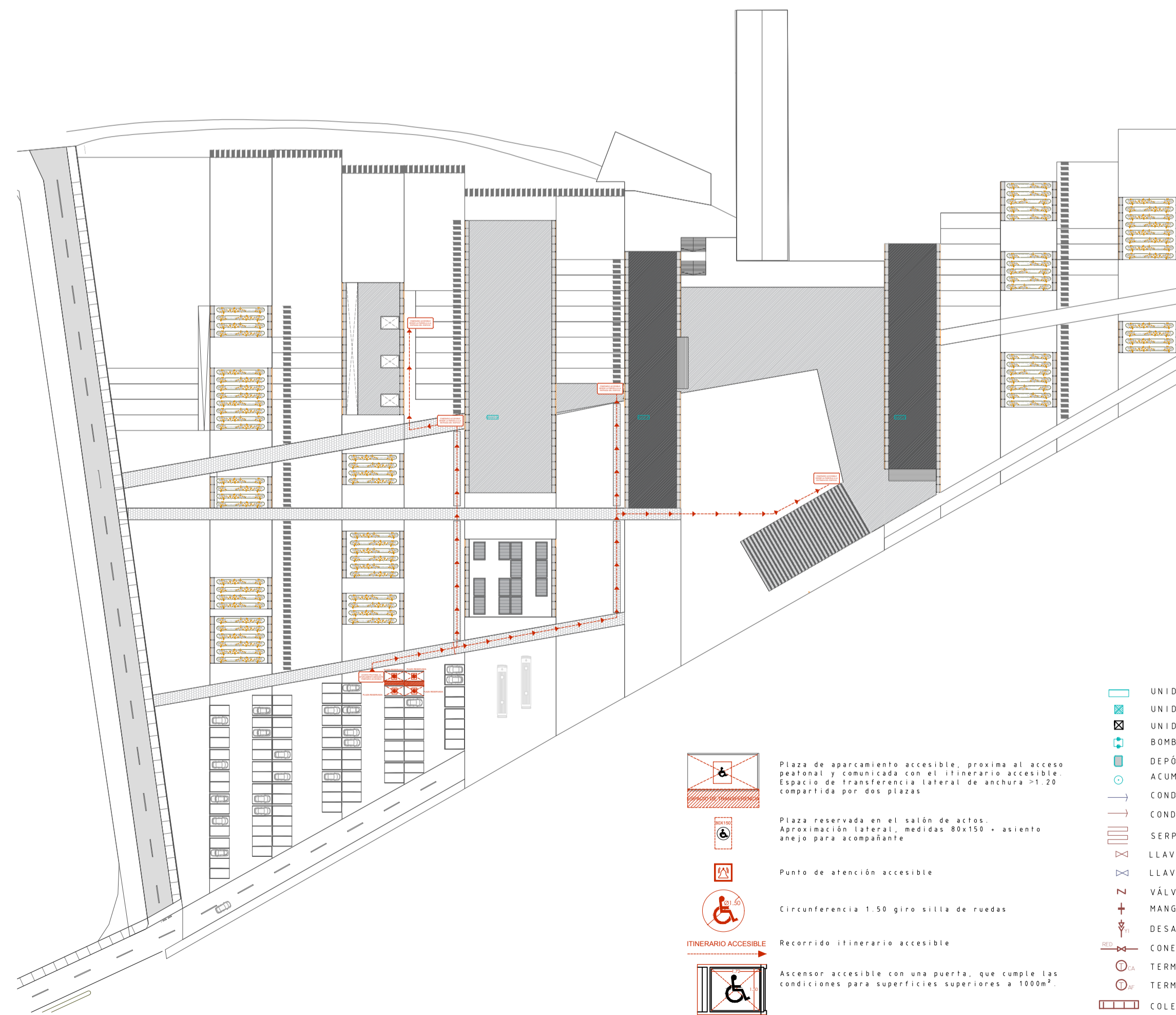
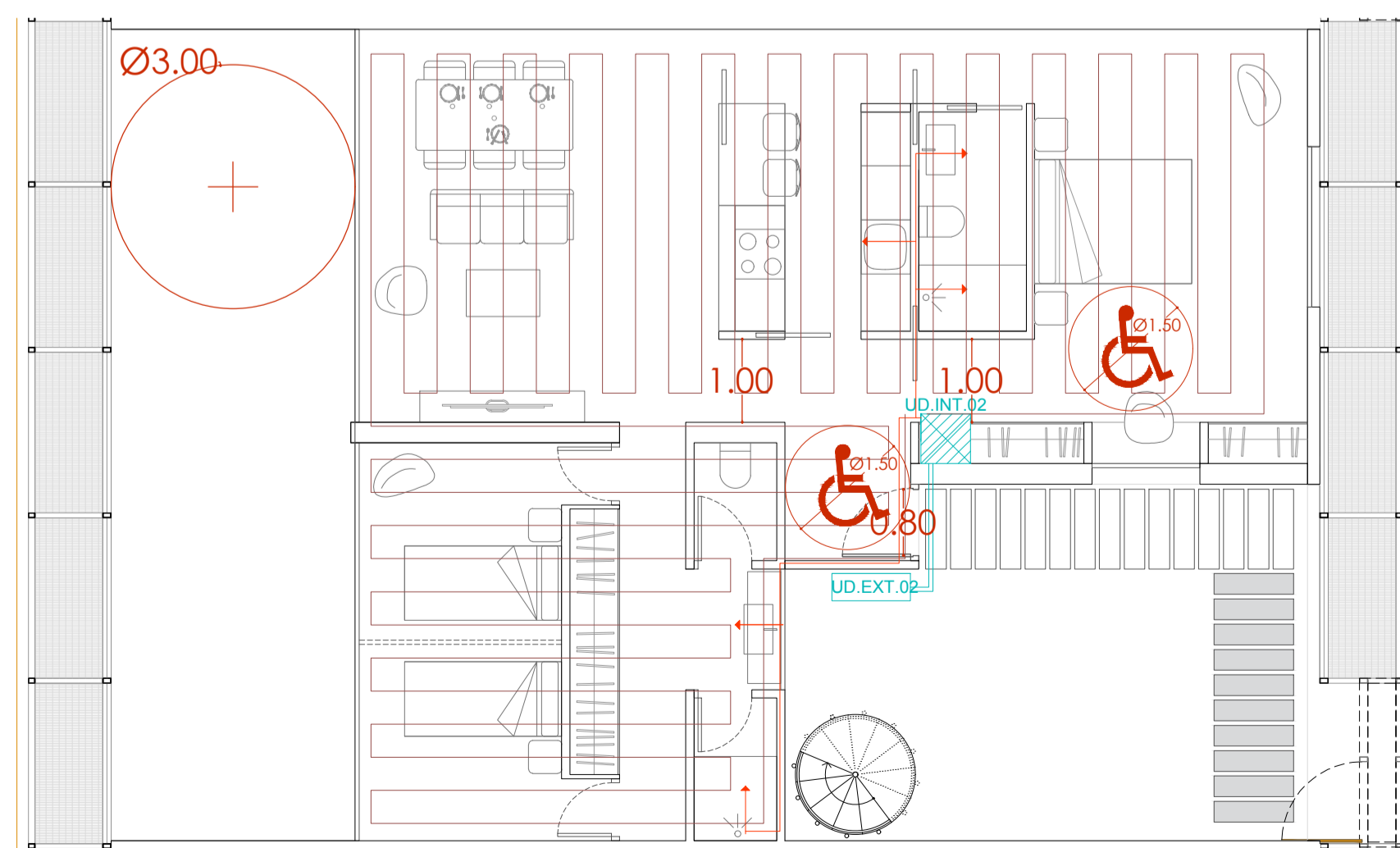
Para el resto de los bloques se usará un sistema de impulsión y retorno de aire, para poder climatizar y ventilar los grandes espacios con los que nos encontramos, así como las pequeñas estancias que los complementan.

Las cocinas no funcionarán con gas, serán vitrocerámicas con suministro eléctrico. En los diferentes cuartos destinados para las instalaciones se albergarán las unidades interiores, los depósitos de inercia para los circuitos de los fan coils y el depósito de ACS para el suministro del agua caliente sanitaria.

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE AEROTERMIA BOMBA DE CALOR-DEPÓSITO DE INERCIA-SUELO RADIANTE-ACS EXTERNO CON RETORNO. CIRCUITO FAN COILS



ZOOM VIVIENDA



- Plaza de aparcamiento accesible, próxima al acceso peatonal y comunicada con el itinerario accesible. Espacio de Transparencia lateral de anchura >= 20 compartida por dos plazas.
Plaza reservada en el salón de actos. Aproximación lateral, medidas 80x150 - asiento ancho para discapacitados.
Punto de atención accesible.
Circunferencia 1.50 gira silla de ruedas.
Recorrido itinerario accesible.
Ascensor accesible con una puerta, que cumple las condiciones para superficies superiores a 100m².

- UNIDAD EXTERIOR
UNIDAD INTERIOR - DEP. ACS
UNIDAD INTERIOR
BOMBAS GEMELAS
DEPÓSITO INERCIA
ACUMULADOR ACS
CONDUCTO DE RETORNO
CONDUCTO DE IMPULSIÓN
SERPENTÍN SUELO RADIANTE
LLAVE DE CIERRE CIRCUITO VIDA SUELO RADIANTE
LLAVE DE CIERRE CIRCUITO RETORNO SUELO RADIANTE
VÁLVULA DE RETENCIÓN
MANGUITO ANTIVIBRATORIO
DESAGÜE DE VACIADO
CONEXIÓN A LA RED DE AGUA FRÍA
TERMOSTATO AMBIENTE DE CALEFACCIÓN
TERMOSTATO AMBIENTE DE REFRIGERACIÓN
COLECTOR DE DISTRIBUCIÓN

ACCESIBILIDAD

- 1 Condiciones de accesibilidad
1 Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.
2 Dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privadas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles.
1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio
1 La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privada de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.
SUA.9
1.2 Dotación de elementos accesibles
1.2.3 Plazas de aparcamiento accesibles
1. En cualquier otro uso, una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza accesible más por cada 100 plazas adicionales o fracción.
1.2.4 Plazas reservadas
1 Los espacios con asientos fijos para el público, tales como auditorios, cines, salones de actos, espectáculos, etc., dispondrán de la siguiente reserva de plazas:
a) Una plaza reservada para usuarios de silla de ruedas por cada 100 plazas o fracción.
1.2.7 Mobiliario fijo
El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un punto de atención accesible. Como alternativa a lo anterior, se podrá disponer un punto de llamada accesible para recibir asistencia.

ZOOM ZONA BIBLIOTECA CONDUCTOR DE IMPULSIÓN Y RETORNO

